

标段编号：2301-440300-04-01-360562004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁二局集团有限公司

日期：2025年12月22日

一、投标人业绩

投标人业绩汇总表

序号	工程名称	工程概况	开工时间或 竣工时间	合同金额 (万元)	备注	项目 所在地
1	广东药科大学附属 第一医院升级改造 工程建设项目及公 建配套工程施工总 承包	项目拆除建筑面积 22679 m ² , 新建综合 楼 1 建筑面积为 28591 m ² 、综合楼 2 建 筑面积为 83827 m ² , 总建筑面积 112418 m ² , 公建配套工程为变电站土建, 建筑 面积为 3560 m ² 。	在建 (合同 签订时间 2023. 9. 7)	61498. 73	在建	广州
2	白云区妇幼保健院 迁建项目勘察设计 施工总承包 (EPC)	新建建筑面积约 139988. 75 平方米, 其 中地上建筑面积约 88588. 95 平方米, 地下建筑面积约 51399. 8 平方米, 主要 建设内容包括一栋 1#综合楼、一栋 2# 综合楼、地下室及相关配套工程等。最 大单体建筑面积约为 78588. 95 m ² , 最 大单体建筑高度约为 72. 2 米。	在建 (合同 签订时间 2025. 2. 20)	93616. 89	在建	广州
3	平湖医院新建工程 一标段	总建筑面积 326748. 54 平方米, 其中地 上 223035. 61 平方米, 地下 103712. 93 平方米, 建成后可提供床位 1500 床, 建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、 住院部等。	开工日期 2017. 4. 21 竣工时间 2022. 6. 30	80700. 00	已完	深圳
4	新都肖林社区卫生 服务中心 (医养结 合) 项目	总建筑面积 11755. 33 m ² , 其中地上建 筑面积 9068. 46 m ² , 地下建筑面积 2686. 87 m ² 。	开工日期 2022. 4. 15 竣工时间 2023. 5. 26	6751. 45	已完	成都
5	贵州省人民医院金 朱医院 (一期)、贵 州省妇女儿童医院 建设项目装修安装 工程	总建筑面积 302845. 33 平方米, 总床位 3000 床。包括地下室 (地下三层, 地下 总建筑面积 95900. 87 平方米)、门诊医 技楼 (地上 7 层, 地下 3 层, 地上建筑面 积 75495. 68 平方米, 建筑高度 32. 25 米)、内外科综合病房楼 (地上 21 层, 地下 3 层, 地上建筑面积 61113 平方 米, 建筑高度 86. 85 米)、儿科妇产科 住院楼 (地上 17 层, 地下 3 层, 地上 建筑面积 67179. 78 平方米, 建筑高度 71. 25 米)、高压氧仓 (地上 2 层, 含设 备夹层操作间, 地下 1 层, 总建筑面积 3156 平方米, 建筑高度 7. 95 米) 内外 装修及安装工程。	开工日期 2021. 9. 15 竣工时间 2024. 4. 2	97174. 67	已完	贵阳

6	松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程	项目所在地深圳市宝安区。本项目总建筑面积 190920 平方米，由 6 栋花园洋房、18 栋小高层住宅、2 栋幼儿园等组成。	开工日期 2021. 12. 15 竣工日期 2024. 6. 27	45933. 98	已完	深圳
7	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包	本项目总建筑面积约 247139. 4 平方米，由 7 栋 22-44 层高层和超高层建筑、2 层的商业配套设施以及地下 2 层纯地下室组成，最高建筑高度 136 米。	开工日期 2020. 5. 20 竣工时间 2023. 9. 26	86783. 59	已完	成都
8	成都恒大珺临阁主体及配套建设工程	本项目总建筑面积约 165693. 5 平方米，地上建筑面积约 131776. 48 平方米，地下建筑面积约 33917. 02 平方米。由 2 栋超高层组成，地上最高 40 层、地下 3 层，最高建筑高度 137. 7 米。	开工日期 2018. 3. 1 竣工时间 2022. 5. 24	26000. 00	已完	成都
9	成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程	本项目总建筑面积约 101298. 01 平方米。其中，地下建筑面积约 29783. 61 平方米，地上建筑面积约 71514. 4 平方米，8 栋高层住宅，其中 3#楼 46 层，高度 145. 71 米，地下均为 3 层。	开工日期 2017. 2. 18 竣工时间 2022. 4. 24	13320. 00	已完	成都
10	容西片区安置房(包含配套设施)及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B1 标段	总建筑面积约 83. 78 万平方米，其中地上建筑面积约 54. 12 万平方米，地下建筑面积约 29. 67 万平方米。	开工日期 2020. 12. 31 竣工时间 2023. 2. 13	365104. 48	已完	雄安

中铁二局集团有限公司企业重组、变更相关资料

中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司（以下简称“二局集团”）的前身为成立于1950年6月的铁道部第二工程局，1998年6月改制为二局集团，1999年9月二局集团以主要资产发起设立了中铁二局股份有限公司（以下简称“二局股份”），并于2001年5月二局股份上市。为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》精神，解决二局股份与中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）的同业竞争历史遗留问题，2015年9月中国中铁与二局股份开展了资产置换及发行股份购资的重大资产重组工作，二局股份重组为中铁二局工程有限公司（以下简称“二局工程”），之后退出上市地位。重组后二局工程继承了二局股份名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣誉及资格。重组后在法律上形成了同属中国中铁的两个全资子公司，二局集团和二局工程。2018年3月29日根据股东中国中铁决定（中铁股份规划函〔2018〕123号关于中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复），将原二局集团更名为中铁二局建设有限公司，并经国家工商行政管理总局核准，承担施工主业的“中铁二局工程有限公司”于2018年9月28日正式更名为“中铁二局集团有限公司”。

公司更名后，公司营业地址、注册资本、经营范围等不变。
特此说明。

附件1：中国中铁股份有限公司《关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知》（中铁股份董办函〔2015〕235号）

附件2：国务院国有资产监督管理委员会《关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复》（国资产权〔2016〕333号）

附件3：中国中铁股份有限公司《中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复》（中铁股份规划函〔2018〕123号）

附件4：工商局《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

中铁二局集团有限公司（盖章）

2018年10月11日



中国中铁股份有限公司

中铁股份董办函（2015）235 号

关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组 需办理相关变更事项的通知

中铁二局集团有限公司：

为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22 号）和中国证监会、财政部、国务院国资委和银监会四部委《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》（证监发〔2015〕61 号）精神，落实“中国制造 2025”战略，做强做优做大中国中铁工业制造板块，并借助资本力量实现跨越式发展，解决中国中铁与中铁二局股份有限公司存在的同业竞争历史遗留问题，近期，中国中铁与你公司控股的中铁二局股份有限公司开展了资产置换及发行股份购买资产的重大资产重组事项。该事项已于 12 月 2 日分别经中国中铁第三届董事会第十五次会议和中铁二局股份有限公司第六届董事会 2015 年第七次会议审议通过并披露重组预案。

为确保本次重大资产重组工作顺利推进，经中国中铁研究，同意你公司控股的中铁二局股份有限公司将名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣

誉及资格等交由其全资子公司中铁二局工程有限公司整体承接。
请你公司加强与有关政府主管部门及行业协会的汇报，加强与金融机构、业主和客户、供应链上下游企业等的沟通，协助中铁二局股份有限公司尽快办理包括但不限于债权债务、业务合同、资质证照等相关事项的变更转移手续。

特此通知！



抄送：国务院派驻总公司监事会，股份公司总部各部门，纪委、工会、团委。

国务院国有资产监督管理委员会

国资产权〔2016〕333 号

关于中铁二局股份有限公司资产重组 暨配套融资有关问题的批复

中国铁路工程总公司：

你公司《关于中国中铁股份有限公司与中铁二局股份有限公司进行重大资产重组事宜的请示》（中铁程财〔2016〕32 号）收悉。根据《关于规范国有股东与上市公司进行资产重组有关事项的通知》（国资发产权〔2009〕124 号）等有关规定，经研究，现就中铁二局股份有限公司（以下简称股份公司）资产重组及配套融资涉及的国有股权管理有关问题批复如下：

一、原则同意股份公司本次资产重组暨配套融资的总体方案。

二、本次资产重组暨配套融资完成后，股份公司总股本不超过 235472.9734 万股，其中：中国中铁股份有限公司（SS）持有 40998.5253 万股，占总股本比例不低于 17.41%；中铁二局集团有限公司（SS）持有 70162.0295 万股，占总股本比例不低于 29.80%。

三、请你公司指导国有股东按照国有股权管理的有关规定，正

确行使股东权利,维护国有权益,促进股份公司健康发展。

四、请你公司在本次资产重组及配套融资相关工作完成后 10 个工作日内,将有关情况在我委上市公司国有股权管理信息系统中填报。



2016 年 4 月 29 日

抄送:证监会,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁二局股份有限公司。

委内抄送:有关监事会。

中国中铁股份有限公司

中铁股份规划函（2018）123 号

中国中铁关于中铁二局集团有限公司和 中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中铁二局集团有限公司：

你公司《关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名的请示》（司企发〔2018〕14 号）收悉，经研究，现就有关问题批复如下：

为满足你公司经营发展需要，经股份公司 2018 年 3 月 13 日专题会议研究，同意你公司通过名称转让（带资产）方式进行更名，将“中铁二局集团有限公司”变更为“中铁二局建设有限公司”（具体名称以工商核定为准）。将“中铁二局工程有限公司”变更为“中铁二局集团有限公司”。



企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中铁二局集团有限公司。

行业及行业代码：无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为中铁二局集团。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为 6 个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司:

经审查,提交的名称变更(原名称

中铁二局工程有限公司,

变更后名称

中铁二局集团有限公司)

登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



2018年09月28日

1、广东药科大学附属第一医院升级改造工程项目及公建配套工程施
工总承包
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04381]号

(主)中铁二局集团有限公司, (成)广州机施建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东药科大学附属第一医院升级改造工程项目及公建配套工程施工总承包【JG2023-3223】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)陆亿壹仟肆佰玖拾捌万柒仟贰佰捌拾肆元陆角伍分(¥61, 498. 728465 万元)。

其中:

人工费(万元): 8932. 392831

绿色施工安全防护措施费(万元): 3339. 488011

项目负责人姓名: 黄根茂

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 8 月 8 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 8 月 8 日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



日期: 2023-08-08



(2) 合同协议书

合同编号: YKDXYY-20-56/20233/a

广东省省属代建项目
建设工程施工合同

工程名称: 广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项
目及公建配套工程施工总承包

工程编号:

工程地点: 广州市越秀区农林下路 19 号广东药科大学附属第
一医院内

甲方(发包人): 广东省代建项目管理局

乙方(承包人(承包人为联合体时)):

(牵头方): 中铁二局集团有限公司

(成员方): 广州机施建设集团有限公司

丙方(项目使用单位): 广东药科大学附属第一医院

广东省代建项目管理局制定

合同协议书

甲方（发包人）：广东省代建项目管理局

乙方（承包人（承包人为联合体时））：

（牵头方）：中铁二局集团有限公司

（成员方）：广州机施建设集团有限公司

丙方（项目使用单位）：广东药科大学附属第一医院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程施工总承包。

2. 工程地点：广州市越秀区农林下路 19 号广东药科大学附属第一医院内。

3. 工程立项、规划批准文号：粤发改投审〔2021〕90 号、广东省企业投资项目备案证（项目代码：2209-440104-04-01-642361）。

4. 资金来源：医院自筹。

5. 工程内容及规模：广东药科大学附属第一医院升级改造工程建设项目及公建配套工程内容及规模为：
（1）升级改造工程建设项目（项目代码：2019-440104-84-01-050261）：
项目拆除门诊楼、医技楼、办公楼、急诊楼、感染科楼、综合楼等

13 栋建筑，拆除建筑面积 22679 平方米；新建总建筑面积 112418 平方米。分为综合楼 1 和综合楼 2（含连廊），其中，综合楼 1 建设面积为 28591 平方米，综合楼 2（含连廊）建筑面积为 83827 平方米。最大单体建筑面积 83827 平方米，最大建筑高度 82.5 米，最大单跨跨度 32 米。建设内容包含医院急诊、门诊、住院、医疗科技、保障系统、业务管理用房、停车设施和人防工程等，规划总床位规模 700 床。

（2）公建配套工程（变电站土建）（项目代码：2209-440104-04-01-642361）：项目新建一栋地下两层，地上四层的建筑，占地面积 835 平方米，建筑面积 3560 平方米，建成后作为广东药科大学附属第一医院升级改造项目的公建配套。

本项目临近地铁既有线等重要建（构）筑物，基础施工时需加强监测及投入并采取有力的保护措施，确保周边建（构）物及管线等安全。

6. 工程承包范围：包括但不限于：基坑支护工程、人防设备安装工程、土建工程、装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程、室外及配套工程等方面。具体以随招标文件发布的施工图及工程量清单为准。

项目分两期建设：一期建设内容为综合楼 1；二期建设内容为综合楼 2（含连廊）及公建配套工程（变电站土建）。

（1）包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

(2) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

7. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

8. 不包含在本次招标范围的内容（发包人对本事项有解释权）：

1) 综合楼2的智能化工程（概算为2567.13173万元）及通风空调工程（概算为2806.120403万元）不在本次招标范围。

2) 综合楼2的精装修工程不包含在本项目招标范围。

3) 综合楼1施工图中的直饮水系统配电箱出线至设备（或控制箱）属于工艺流程顺序示意图，不包含在本项目招标范围。

4) 综合楼1施工图中的六层接脉动真空灭菌器、全自动清洗消毒器、纯水设备属于工艺流程顺序示意图，不包含在本项目招标范围。

二、合同工期

本项目合同工期总日历天数：2194天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。其中：

综合楼1合同工期：日历天数：968天

计划开工日期：2023 年 08 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 04 月 09 日。

综合楼2（含连廊）合同工期：日历天数：1226天

计划开工日期：2027 年 02 月 15 日。

计划竣工日期：2030 年 06 月 25 日。



公建配套工程（变电站土建）合同工期：日历天数为：1226天

计划开工日期：2027 年 02 月 15 日。

计划竣工日期：2030 年 06 月 25 日。

上述工程的具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

特别说明：本项目分期建设，分期验收，分期投入使用，本项目综合楼1完成后使用单位（医院）需完成搬迁后综合楼2（含连廊）、公建配套工程（变电站土建）方可开始实施施工，承包人对此综合考虑了一切可能产生的风险和成本，并不得因此向发包人索赔费用。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1. 工程质量标准：合格并确保达到广东省建设工程优质奖质量标准（最终由项目监理人及发包人根据相关标准进行核实）。符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。由此产生的所有费用均已包含在合同价内，项目结算时不再单独列项计价。如经项目监理人及发包人根据相关标准进行核实未达到广东省建设工程优质奖质量标准，承包人自愿无条件接受 50 万元的违约处罚。

2. 安全生产文明施工控制目标：安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，确保达到广东省安全生产文明施工示范工地标准（最终由项目监理人及发包人根据相关标准进行核实）。由此产生的所有费用均已包含在合同

价内，项目结算时不再单独列项计价。如经项目监理人及发包人根据相关标准进行核实未达到上述广东省安全生产文明施工示范工地标准，承包人自愿无条件接受 50 万元的违约处罚。

四、签约合同价与合同价格形式

合同总价为人民币（大写）：陆亿壹仟肆佰玖拾捌万柒仟贰佰捌拾肆元陆角伍分（¥614,987,284.65 元），其中：综合楼 1 为 ¥200,384,429.4 元；综合楼 2[含连廊]为 ¥395,840,092.94 元；公建配套工程[变电站土建]为 ¥18,762,762.31 元。

1. 签约建安工程费总价为（含税）：

人民币（大写）：陆亿壹仟肆佰柒拾捌万柒仟贰佰捌拾肆元陆角伍分伍分（¥614,787,284.65 元）；其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）：叁仟叁佰叁拾玖万肆仟捌佰捌拾元壹角壹分（¥33,394,880.11 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟贰佰柒拾捌万肆仟壹佰零玖元柒角玖分（¥22,784,109.79 元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

3. 交易服务费：人民币（大写）：贰拾万元整(¥200,000 元)，本费用在承包人第一次请款时一并申请。

五、项目经理

承包人项目经理：黄根茂。

六、本项目分两期建设：一期工程建设内容为综合楼1；二期工程建设内容为综合楼2（含连廊）及公建配套工程（变电站土建）。本合同协议书为本项目框架合同，并按分期建设目标对综合楼1、综合楼2（含连廊）及公建配套工程（变电站土建）分别签订合同文本作为本合同协议的附件。具体合同条款约定详见附件。

七、签订时间

本合同于 2023年 9月7 日 签订。

八、签订地点

本合同在 广州市黄埔大道西108号奥园大厦11楼 签订。

九、合同份数

本合同一式 19 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 6 份，项目使用单位执 3 份。

2、白云区妇幼保健院迁建项目勘察设计施工总承包（EPC）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[00243]号

(主)中铁二局集团有限公司, (成)广州市恒盛建设集团有限公司, (成)中铁二局(广州)工程有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, (成)中铁二十五局集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云区妇幼保健院迁建项目勘察设计施工总承包(EPC)【JG2024-6861】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)玖亿叁仟陆佰壹拾陆万捌仟玖佰元整(¥93, 616. 89 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 谭涛

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章:
2025年 1 月22日

孙斌

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章:
2025年 1 月22日

陈渝山

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)
建设工程交易
业务专用章

广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



日期: 2025-01-22



(2) 合同协议书

正本

白云区妇幼保健院迁建项目
勘察设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：白云区妇幼保健院迁建项目

项目地点：广州市白云区

甲方：广州市白云区妇幼保健院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：BYJKBYJS-2025-GC-02

丙方（主）：中铁二局集团有限公司

丙方（成）：广州市恒盛建设集团有限公司

丙方（成）：中铁二十五局集团有限公司

丙方（成）：中铁二局（广州）工程有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2025年2月20日

第一篇 协议书

建设单位：广州市白云区妇幼保健院（以下简称“甲方”）

法定代表人：

通信地址：广州市白云区机场路 1128 号

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区云城街齐富路 88 号 C 座 8 楼

承包人（主）：中铁二局集团有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：汪海旺

通信地址：成都市金牛区通锦路16号

承包人（成）：广州市恒盛建设集团有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：江均赞

通信地址：广州市白云区科创路17号15层

承包人（成）：中铁二十五局集团有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：

通信地址：广东省广州市南沙区海滨路171号金融大厦1520室

承包人（成）：中铁二局（广州）工程有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：潘万云

通信地址：广州市白云区启德路77号22楼

承包人（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

承包人（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：李巍

通信地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法

规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区妇幼保健院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云区妇幼保健院迁建项目。

2、工程地点：广州市白云区均禾街道均禾大道南侧地块。

3、项目概况及工程内容：本项目占地面积约 31531 平方米，新建床位数 800 张，新建建筑面积为 139988.75 平方米，其中地上建筑面积约 88588.95 平方米，地下建筑面积约 51399.8 平方米，主要建设内容包括一栋 1#综合楼、一栋 2#综合楼、地下室及配套工程等。

本项目总投资约 157405.25 万元，其中工程费用约 95360.95 万元，医疗设备费约 16900.00 万元，土地综合开发费约 29100.00 万元。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：穗白发改投批（2024）135 号。

5、资金来源：区财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

（1）勘察部分：包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察设计任务书》）。

（2）设计部分：包括但不限于方案设计及深化、方案估算；平急两用转化方案、设计与施工联合应用 BIM 技术应用服务；初步设计、项目概算（预算深度）、初步设计审查；基坑支护设计；施工图设计、配合施工图审查、消防设计审查及备案（如有）；配合竣工图审核及盖章工作、配合开展前期立项及报建报批、配合相关评审工作、各阶段施工控制点交桩、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包等（具体要求详见《勘察设计任务书》）。

（3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述

手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及
周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制，包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经监理单位、甲、乙方审核确认。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据事先约定的收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足建设单位成本控制要求，严禁超额设计；超额设计视为工作成果不符合约定，丙方应在约定的设计限期内修正，丙方拒绝修正或者因此而逾期提交工作成果的，应承担违约责任。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经行业主管部门审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费；项目措施费增加的不再调增。

（三）设计、施工的限额及标准

1、本次 EPC 勘察设计施工总限额暂定为 98563.94 万元，其中勘察费限额暂定为 714.63 万元，设计费限额暂定为 2093.04 万元，BIM 技术应用费限额暂定为 437.32 万元，施工费限额暂定为 95318.95 万元，各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并经建设单位审定后，由丙方编制项目相应的概算和施工图预算，并配合行业主管单位、第三方造价咨询概算、施工图预算审核工作。丙方应在初步设计后编制初步设计概算（达施工图预算深度），在正式施工图纸经施工图审查通过后，丙方设计单位编制项目概算，其中项目概算的建

安工程费按丙方施工单位依据施工图纸及相关资料编制的施工图预算价计算。概算以行业主管部门审核批复为准。以经批复的项目概算的建安工程费预算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。

3、概、预算编制依据

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定、《2002年勘察设计收费标准》、招标文件、投标文件、其他相关规范和标准。

3.2 概算工程建安费及施工图预算：采用清单计价方式，计价依据执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省安装、市政、园林绿化工程清单计价指引（2018）》、《广东省建设工程计价通则（2010）》、《广东省建设工程计价依据（2018）》。人工、材料、机械单价以初步设计通过行业主管部门批复时广州市建设工程造价管理站发布的最新价格信息和有效文件为准（市造价站未发布的材料，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取，如采用厂商价格信息需下浮20%）。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：计划总工期 1000 个日历天（从发出中标通知书之日起计），其中施工计划工期：不超过 942 日历天。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求 15 日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲、乙方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，按甲、乙方要求的期限完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、在正式施工图纸经施工图审查通过后，应在项目完成±0.00前（含评审会后概算修改）提交完整项目概算（达施工图预算深度）报行业主管部门审核，每延期一天，应赔付甲方违约金20000元/天，因甲方原因除外。

3、相关单位对图纸及概、施工图预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提

交修改文件。修改率较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

(三) 工程施工：自发出开工通知之日起，至____年____月____日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 30 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

(一) 暂定合同价款为：（大写）人民币 玖亿叁仟陆佰壹拾陆万捌仟玖佰元整（¥ 936,168,900.00 元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币 柒佰壹拾肆万陆仟叁佰元整（¥ 7,146,300.00 元），投标下浮率为：0.00%（投标下浮率=1-（投标勘察费-勘察非竞争性费用）/（控制价勘察费-勘察非竞争性费用）），合同约定下浮率为20%（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币 贰仟伍佰叁拾万零叁仟陆佰元整（¥ 25,303,600.00 元），投标下浮率为：0.00%（投标下浮率=1-（投标设计费-设计非竞争性费用）/（控制价设计费-设计非竞争性费用）），合同约定下浮率为20%（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币 玖亿零叁佰柒拾壹万玖仟元整（¥ 903,719,000.00 元），投标下浮率为：5.19%，（投标下浮率用于后续施工图预算、补充合同价款和结算价款的计算）。

(二) 工程概算经行业主管部门审核批复后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经行业主管部门审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确

且在提供时未说明是公开信息的)承担保密义务。未经甲、乙方书面许可,丙方(包括但不限于丙方雇员、代理人、顾问等)不得将从甲、乙方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的,否则全部收益归甲、乙方所有,丙方支付合同总金额的5%作为违约金,并另行应赔偿甲、乙方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等,本条款均始终有效。

5、为推进项目建设,丙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务,协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称,施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称,且均为本单位正式职工(非劳务派遣),在本单位工作5年以上。派驻人员数量按以下规定:总投资(以项目概算为准)5亿元以上设计派驻2人、施工2人;5亿—1亿元设计派驻1人、施工1人;1亿—5000万元施工派驻1人;5000万元以下原则上不作要求,由建甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的,按每人每天罚款10000元计算,在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项,以本合同相关条款为准。

6、为规范建设项目安全文明措施费管理,丙方应知晓甲方《安全文明措施费使用管理办法》,并愿意就安全文明措施费管理遵守此办法(详见附件十三)。

7、为进一步规范广州市白云城市开发投资集团有限公司(以下简称“白云城投”)及其属下企业所负责的建设项目参建单位关键岗位管理人员的到岗履职标准,遏制转包、违法分包和挂靠资质投标等违法行为,丙方应知晓并遵守甲方《建设工程参建单位管理人员考勤管理办法》(详见附件十五)。

8、甲、乙方有权选择与丙方签订资金专用账户监管专项协议,并在其中约定对丙方资金支付与投入不符合要求时的违约责任、甲、乙方对丙方资金 usage 情况进行监督与审查等内容,具体以双方实际签订的资金监管协议约定为准;无论是否签订资金专用账户监管专项协议,甲、乙方有权要求丙方提供与资金有关的证明材料,对丙方的资金 usage 情况进行监督与审查,并要求对材料的真实性、合法性、有效性进行承诺。

十七、合同生效

订立合同时间: 2025 年 2 月 20 日

订立合同地点: 广州市白云区云城街齐富路88号C座8楼。

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后,于各方签字盖章之日起生效。

(以下为签署页，无正文)

甲方：广州市白云区妇幼保健院（盖章）

通讯地址：广州市白云区机场路 1128 号

法定代表人：

签约代表：

电话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区云城街齐富路 88 号 C 座 8 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：



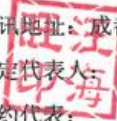
丙方（主）：中铁二局集团有限公司（盖章）

通讯地址：成都市金牛区通锦路 16 号

法定代表人：

签约代表：

电话：028-86444731



丙方（成）：广州市恒盛建设集团有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区科创路 17 号 15 层

法定代表人：

签约代表：

电话：020-62790007



丙方（成）：中铁二十五局集团有限公司（盖章）

通讯地址：广东省广州市南沙区海滨路171号金融大厦1520室

法定代表人：

签约代表：

电话：020-89318832



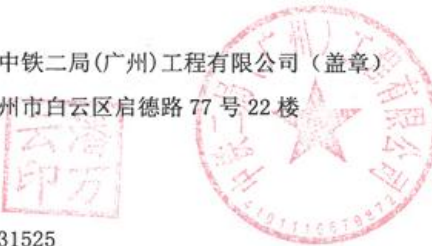
丙方（成）：中铁二局(广州)工程有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区启德路77号22楼

法定代表人：

签约代表：

电话：15773131525



丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-31525382



丙方（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

通讯地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：

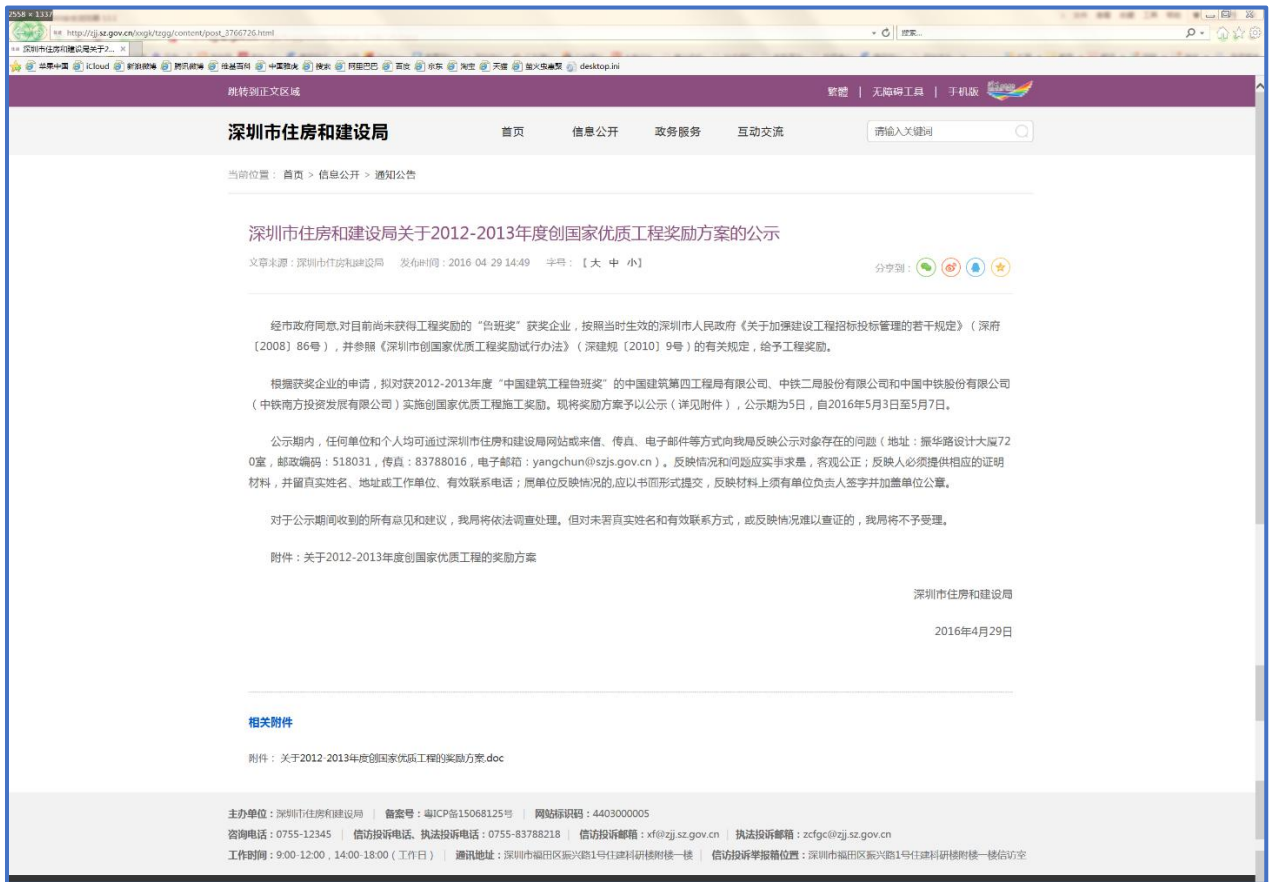
签约代表：

电话：020-86681228



3、平湖医院新建工程一标段

(1) 直接发包文件



查询网址: http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_3766726.html

深圳市住房和建设局

深建函〔2016〕1263号

深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程” 施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和 中国中铁股份有限公司、中国建筑 第四工程局有限公司的函

深圳市龙岗区建筑工务局：

根据原《关于加强建设工程招标投标管理的若干规定》（深府〔2008〕86号），并参照《深圳市创国家优质工程奖励试行办法》（深建规〔2010〕9号）的有关规定，以及市政府办公会议的精神，决定对获得“2012-2013年度中国建设工程鲁班奖”的施工总承包企业中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资发展有限公司）、中国建筑第四工程局有限公司实施创国家优质工程施工奖励。

为此，我局拟定了将“平湖医院新建工程一标段”奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资发展有限公司）、将“平湖医院新建工程二标段”奖励给中国建筑第四工程局有限公司的奖励方案，并于2016年5月3日至5月7日期间进行了公示。该奖励方案公示期间未收到任何投诉，

故我局同意实施该奖励方案。

请你局加快推进两工程合同签订、施工准备等前期工作，凭此函到我局业务办理中心办理有关工程报建手续。同时，请在工程实施过程中，加强各项建设管理，定期向我局反馈有关建设情况和承包商履约表现。

此函。



(联系人：杨 春，联系电话：83785075；
林 霞，联系电话：83788010)

(2) 施工合同

副本

合同编号 : SG-11430

深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 平湖医院新建工程一标段

工程地点 : 深圳市龙岗区

甲方 : 深圳市龙岗区建筑工务局
中铁二局工程有限公司和

乙方 : 中国中铁股份有限公司

丙方 : 中铁二局股份有限公司

2013 年 06 月版



协议书

甲方（发包人）：_____深圳市龙岗区建筑工务局_____

乙方（承包人）：中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司

丙方：中铁二局股份有限公司

丙方和中国中铁股份有限公司联合体承建的“深圳北站交通枢纽工程”获得“2012-2013 年度中国建筑鲁班奖”，并依据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》（深建函[2016]1263 号）文件获得本工程的承包资格。

由于为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发[2015]22 号）文件精神，积极深化企业改革，中铁二局股份有限公司与丙方启动了重大资产重组，丙将名下的全部资产、负债、人员、业务等交由中铁二局工程有限公司整体接收，因此丙方不再具有工程施工管理的资质和能力，而中铁二局工程有限公司在全部接收原属丙方的人员、资产和资质条件后，其各项能力和资源条件与丙方原有条件完全相同。

参考深圳盛唐律师事务所的咨询意见，并借鉴深圳市建筑工务署、深圳市交通公用设施建设中心、深圳市地铁集团有限公司等单位在处理相关项目施工主体由丙方变更为中铁二局工程有限公司事宜的做法，甲方同意由中铁二局工程有限公司代替丙方与中国中铁股份有限公司组建联合体，作为本合同的乙方。依据《关于确认深圳北站鲁班奖奖励工程主体单位的函》，组建联合体的主体单位中铁二局工程有限公司。

甲方作为发包人，行使本合同发包人的权利，并履行发包人的义务；乙方作为承包人，行使本合同承包人的权利，并履行承包人的义务；丙方对中铁二局工程公司的所有行为、责任和义务承担不可撤销连带担保责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 平湖医院新建工程一标段

工程地点: 龙岗区平湖街道鹅公岭地区

工程规模及特征: 平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区, 地处湖田路北侧, 富芳路西侧, 平安大道东侧, 占地面积 56154.67 平方米, 总建筑面积 326748.54 平方米, 其中地上 223035.61 平方米, 地下 103712.93 平方米, 建成后可提供床位 1500 床, 建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等, 项目总投资估算 22.67 亿元。

资金来源: 政府财政 100%

二、工程承包范围

医技综合楼及行政急诊楼等工程, 详见第一标段施工图纸。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u> </u> <input checked="" type="checkbox"/> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: <u> </u> 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: <u> </u> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	临时施工变压器安装

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ 临时施工变压器安装 _____

三、合同工期

开工日期: _____ 2017 年 1 月 1 日 (以监理通知之日为准) _____

竣工日期: _____ 2019 年 12 月 31 日 _____

合同工期总日历天数 _____ 1094 _____ 天。

标准工期 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

备注: (2018 年 9 月 30 日前主体外架全部拆除完, 其中 2018 年 10 月 1 日前门急诊综合楼达到开业条件。)

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌亿零柒佰万元

(小写)：80700 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_万元(不含规费及税金)，暂列金额
万元，暂估价 _万元。

项目单价：暂无

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》
(深建函[2016]1263 号)
3. 联合承建工程项目协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。甲方定义为合同的发包人，乙方定义为合同的承包人。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月17日

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市龙岗区建设局备案后生效。

甲方（发包人）：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：张之旺

乙方（承包人）：中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：邓元发

组建联合体的主体单位中铁二局工程有限公司。

账户名称：中铁二局工程有限公司

账号：51050188083609123456

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

丙方：中铁二局股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：邓元发

经办人：李琳琛

(3) 联合体协议书

联合体协议书

中铁二局工程有限公司、中国中铁股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市平湖医院新建工程一标 施工。现就联合体施工事宜订立如下协议。

1、中铁二局工程有限公司 为本联合体牵头人，中国中铁股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责与发包人进行联系和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各方应当共同与发包人签订合同，就实施项目向发包人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二局工程有限公司承担本工程全部施工任务，中国中铁股份有限公司与中铁二局工程有限公司承担联合管理责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式六份，联合体成员各两份，随投标报名资料和投标文件装订各一份。

牵头人名称：中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

成员单位名称：中国中铁股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

____年____月____日

(4) 竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：平湖医院新建工程一标段

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 5/17 层		
	框剪结构		地下: 3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘湄华、刘皓川、姜闻宇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘湄华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑峰	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑峰
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	遥超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	遥超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	造价员	造价员	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	高工	李雄辉
23	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	樊亚勋
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘湄华	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	高工	刘湄华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘皓川



* GD - E1 - 914 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	技术科长	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市之勤嘉士集团	老总	工	潘志军
31	何维玲	慈地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维玲
32	朱红玲	" " " "	电气工	高工	朱红玲
33	王丽	" " " "	副总工程师	高工	王丽
34	黄建明	" " " "	结构工	工	黄建明
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

川151141415832(00)
市政建筑
2017.12.17
中铁二局集团有限公司

(5) 业主单位更名证明文件



深圳市龙岗区建筑工务署



[首页](#)[机构概况](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [龙岗区建筑工务署](#) > [信息公开](#) > [其他](#) > [通知公告](#)

官宣！深圳市龙岗区建筑工务局更名为“深圳市龙岗区建筑工务署”啦

发布时间：2019年04月30日 来源：龙岗建筑工务署 浏览次数：117 浏览字号：大 中 小

根据市、区机构改革精神，经区委编办研究决定，我局名称变更为“深圳市龙岗区建筑工务署”，其他机构编制事项维持不变。更名过渡期间，新公章及业务章刻制、变更登记等工作将于一个月内完成。感谢您一直以来对我局工作的支持！

特此公告。

深圳市龙岗区建筑工务署

2019年4月30日



[【返回顶部】](#) [【打印页面】](#) [【关闭本页】](#)

4、新都肖林社区卫生服务中心(医养结合)项目

(1) 中标通知书

中标通知书

中铁二局集团有限公司：

你方于 2021 年 12 月 15 日所递交的新都肖林社区卫生服务中心
(医养结合)项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）陆仟柒佰伍拾壹万肆仟伍佰叁拾柒元零伍分（¥67514537.05 元）（其中含暂列金 4109252.51 元）。

工期：730 日历天

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准，
一次性验收合格。

项目经理：谢军兵 建造师证号：川 151151520325

履行地点：新都区新都街道万和社区一组

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方
签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市新都区医院事务服务中心（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 12 月 24 日

(2) 合同协议书

新都肖林社区卫生服务中心(医养结合)
项目施工总承包合同

发 包 人：成都市新都区医院事务服务中心

承 包 人：中铁二局集团有限公司

签订日期： 2022 年 / 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都市新都区医院事务服务中心

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新都肖林社区卫生服务中心(医养结合)项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新都肖林社区卫生服务中心(医养结合)项目。

2. 工程地点: 新都区新都街道万和社区一组。

3. 工程立项批准文号: 新都发改审批【2021】第8号。

4. 资金来源: 国家投资-政府投资。

5. 工程内容: 总建筑面积11755.33平方米。主要包括新建公服楼、医疗楼、病房楼、垃圾房、发热门诊、消防水池、总平:室内装修:幕墙工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本项目工程量清单及图纸所示范围的全部内容的施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年1月19日。(具体时间以监理签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年1月19日。

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 陆仟柒佰伍拾壹万肆仟伍佰叁拾柒元零伍分 (¥67514537.05元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾捌万叁仟玖佰壹拾陆元柒角叁分 (¥2383916.73元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰壹拾万零玖仟贰佰伍拾贰元伍角壹分 (¥ 4109252.51元)。

2. 合同价格形式: L。

五、项目经理

承包人项目经理: 谢军兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市新都区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 五 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：成都市新都区医院事务服务中心（公章）

承包人：中铁二局集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

社会统一信用代码：_____

社会统一信用代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

(3) 竣工验收证明材料



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新都肖林社区卫生服务中心（医养结合）
项目

建设单位：成都市新都区医院事务服务中心

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	新都肖林社区卫生服务中心（医养结合）项目		工程地址	新都区新都街道万和社区一组
	建筑面积	11755.33 m ²		结构类型	框架结构
	层数	地下 1 层,地上 5 层		总高	22.45 m
	电梯	5 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2022年 4 月 15 日		竣工验收日期	2023年 5 月 26 日
	建设单位	成都市新都区医院事务服务中心		监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	成都市新都城建勘察测绘有限公司		基础检测单位	
	设计单位	成都新城建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市新都区建设工程质量监督站
验收组成员情况	单 位	姓 名	职称（职务）		备 注
	建设单位	何跃海	项目负责人		
		罗华宾			
	监理单位	牛金羽	总监理工程师		
		王 印	专业监理工程师		
		杨 露	专业监理工程师		
	施工单位	舒智强	项目经理		
		谢忻益	项目技术负责人		

验收组组长情况	设计单位	彭江	项目负责人	
		杨世平		
		陈智勇		
		韦安元		
		何卓		
	勘察单位	杨传	项目负责人	
		龙明东		
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		总平工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查24项，其中好的5项，一般19项，差/项，综合评价“一般”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	43 项
		其中符合要求	43 项
		经核定符合要求	/ 项
		核查结果： 资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

同意竣工验收意见和验收报告。

建设单位: (公章)
项目负责人: 何强 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见
和单位工程验收结论。

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 王成 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见和验收结论。

设计单位: (公章)
设计负责人: 王成 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见和验收报告。

注册建造师(项目经理): 王成 企业技术负责人: 赵飞

施工单位: (公章)
2023年5月26日

同意竣工验收小组意见和验收报告。

监理单位: (公章)
总监理工程师: 王成 2023年5月26日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新都肖林社区卫生服务中心（医养结合）
项目
（公服楼、医疗楼、病房楼）

建设单位：成都市新都区医院事务服务中心

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	新都肖林社区卫生服务中心（医养结合）项目（公服楼、医疗楼、病房楼）		工程地址	新都区新都街道万和社区一组
	建筑面积	11552.32	m ²	结构类型	框架结构
	层数	地下 1 层,地上 5 层		总高	22.45 m
	电梯	5	部	自动扶梯	/ 部
	开工日期	2022年 4月15日		竣工验收日期	2023年 5月26日
	建设单位	成都市新都区医院事务服务中心		监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	成都市新都城建勘察测绘有限公司		基础检测单位	
	设计单位	成都新城建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市新都区建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	何跃海	项目负责人		
		罗华宾			
	监理单位	朱金羽	总监理工程师		
		王 印	专业监理工程师		
		杨 露	专业监理工程师		
	施工单位	舒智强	项目经理		
		谢忻益	项目技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	彭江	项目负责人	
		杨世平		
		陈智勇		
		韦安元		
		何平		
	勘察单位	杨佳	项目负责人	
		龙明东		
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 消防查验情况</p> <p>建设单位对工程涉及消防的分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准，消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分 部 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查24项，其中好的6项，一般18项，差1项，综合评价“一般”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 43 项	
		其中符合要求 43 项	
		经核定符合要求 / 项	
		核查结果： 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意竣工验收小组意见和验收结论。

建设单位: (公章)
项目负责人: 何洪波 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见
和单位工程验收结论

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 杨强 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见和验收结论

设计单位: (公章)
设计负责人: 丁一 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见和验收结论。

注册建造师(项目经理): 注册建造师(项目经理): 赵飞 2023年5月26日
企业技术负责人: 赵飞

同意竣工验收小组意见和验收结论

监理单位: (公章)
总监理工程师: 2023年5月26日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新都肖林社区卫生服务中心（医养结合）
项目（发热哨点门诊）

建设单位：成都市新都区医院事务服务中心

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	新都肖林社区卫生服务中心（医养结合）项目（发热门诊门诊）		工程地址	新都区新都街道万和社区一组
	建筑面积	134.65	m ²	结构类型	框架结构
	层数	地下 / 层,地上	1 层	总高	3.9 m
	电 梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2022年 4月 15 日		竣工验收日期	2023年 5月 26日
	建设单位	成都市新都区医院事务服务中心		监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	成都市新都城建勘察测绘有限公司		基础检测单位	
	设计单位	成都新城建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市新都区建设工程质量监督站
验收组组长情况	单 位	姓 名	职称（职务）		备 注
	建设单位	何跃海	项目负责人		
		罗华宾			
	监理单位	朱金羽	总监理工程师		
		王 印	专业监理工程师		
		杨 露	专业监理工程师		
	施工单位	舒智强	项目经理		
		谢忻益	项目技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	彭江	项目负责人	
		杨世平		
		陈智勇		
		韦玄元		
		何卓		
	勘察单位	杨佳	项目负责人	
		龙明东		
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 消防查验情况</p> <p>建设单位对工程涉及消防的分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准，消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分 部 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查17项，其中好的5项，一般9项，差3项，综合评价“一般”。	
	质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查 35 项 其中符合要求 35 项 经核定符合要求 / 项 核查结果： 资料完整	

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

同意竣工验收小组意见和验收结论。

建设单位：(公章)
项目负责人：何洪强 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见
和单位工程验收结论。

勘察单位：(公章)
勘察负责人：李红亮 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见和验收结论。

设计单位：(公章)
设计负责人：王 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见和验收结论。

注册建造师(项目经理)：[签名] 企业技术负责人：赵飞 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见和验收结论。

监理单位：(公章)
总监理工程师：[签名] 2023年5月26日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 新都肖林社区卫生服务中心(医养结合)
项目 (垃圾房)

建设单位: 成都市新都区医院事务服务中心

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	新都肖林社区卫生服务中心（医养结合）项目（垃圾房）		工程地址	新都区新都街道万和社区一组
	建筑面积	68.36	m ²	结构类型	框架结构
	层数	地下 / 层,地上	1 层	总高	3 m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2022年4月15日		竣工验收日期	2023年3月26日
	建设单位	成都市新都区医院事务服务中心		监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	成都市新都城建勘察测绘有限公司		基础检测单位	
	设计单位	成都新城建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市新都区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	何跃海	项目负责人		
		罗华宾			
	监理单位	朱金羽	总监理工程师		
		王 印	专业监理工程师		
		杨 露	专业监理工程师		
	施工单位	舒智强	项目经理		
		谢忻益	项目技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	彭江	项目负责人	
		杨世平		
		陈智勇		
		韦安元		
		何卓		
	勘察单位	杨佳	项目负责人	
		龙明东		
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 消防查验情况</p> <p>建设单位对工程涉及消防的分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准，消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分 部 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查17项，其中好的5项，一般10项，差2项，综合评价“一般”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 34 项 其中符合要求 34 项 经核定符合要求 / 项 核查结果： 资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为一般。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

同意竣工验收意见和验收结论。

建设单位：(公章)
项目负责人：何洪记 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见
和单位工程验收结论。

勘察单位：(公章)
勘察负责人：杨志 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见和验收结论。

设计单位：(公章)
设计负责人：丁 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见和验收结论。

注册建造师(项目经理)：[签名] 企业技术负责人：赵飞 2023年5月26日

同意竣工验收小组意见和验收结论。

监理单位：(公章)
总监理工程师：[签名] 2023年5月26日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

5、贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

(施工类)

筑招(2021)110801 67 号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司:

贵州省人民医院的贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程招标项目，于 2021 年 2 月 9 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工 程 名 称	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	建 设 地 点	观山湖区金朱东路和石标路交叉口	
招标范围及内容	招标人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容 & 招标人深化的全部内容等			
招 标 方 式	公开招标	结 构 类 型		
工程类别（注1）	房建	质 量 目 标	达到国家现行有关施工质量验收规范标准。	
中标价（万元）	97174.66612 其中（安装费：17360.336575 万元；设备费：34075.681128 万元；装修工程费：45738.648417 万元）	中 标 工 期	464 日历天	
建 设 规 模		建 造 师 (项目经理)	姓 名	林春宇
			等 级 及 证 书 号	建筑工程（专业）一级注册建造师 川 151151521928
房建项目填写以下内容				
招标栋号				
招标各栋面积及层数（含地下/地上）				
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:		
 法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	 法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	 已核验 招投标管理机构		
2021 年 4 月 6 日	2021 年 4 月 6 日	2021 年 4 月 26 日		

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

(2) 合同协议书

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省
妇女儿童医院建设项目装修安装工程

施工合同

编号：

甲方：贵州省人民医院

乙方：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、

中铁二局集团有限公司（联合体）

二零二一年七月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州省人民医院

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程（项目名称）。

2. 工程地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口。

3. 工程立项批准文号：黔发改建设【2016】1155 号筑观发改通【2014】68 号。

4. 资金来源：财政资金和自筹。

5. 工程内容：发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及发包人深化的全部内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6. 工程承包范围：发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及发包人深化的全部内容等。

详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理开工令时间为准）。

计划竣工日期： 年 月 日（竣工时间从开工令时间起计算，464 天）。

工期总日历天数 464 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写): 玖亿柒仟壹佰柒拾肆万陆仟陆佰陆拾壹元贰角整(¥: 971746661.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 贰仟肆佰贰拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元整(¥: 24293667.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 壹亿肆仟伍佰零壹万肆仟零捌拾玖元玖角整(¥: 145014089.90 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 壹亿壹仟零玖拾万零陆仟玖佰贰拾元壹角伍分(¥: 110906920.15 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹亿零捌佰柒拾伍万玖仟捌佰壹拾柒元捌角柒分(¥: 108759817.87 元);

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员:

项目负责人(项目经理)姓名: 林春宇, 具有建筑工程专业一级建造师, 建造师注册证号: 川151151521928 安全生产考核合格证号(B类): 川建安B(2008)0096557。

技术负责人姓名: 何明德 职称: 高级工程师 职称证号: 3402350129

土建施工员姓名: 龙沂亮 职称: 工程师 岗位证号: 51161020000007

安装施工员姓名: 张峰 职称: 工程师 岗位证号: 51171030000084

质量员姓名: 黄杰 职称: 高级工程师 岗位证号: 51181070100225

安全员姓名: 王俊峰 职称: 高级工程师 岗位证号(如有): /

安全生产考核合格证号(C类): 川建安C(2009)0192200

材料员姓名: 孙科 职称: 工程师 岗位证号: 51151110001106

资料员姓名: 房萍 职称: 工程师 岗位证号: 51171140003135

附: 企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单及综合单价分析表；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 07 月 21 日签订。

十一、签订地点

本合同在项目所在地贵州省贵阳市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方代表签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 1 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

住房城乡建设行政主管部门备案意见：

(盖章)

日期 2021 年 7 月 21 日

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、

中铁二局集团有限公司 (联合体) (公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：915101002019092618

地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

邮政编码：610031

法定代表人：张学成

委托代理人：

电话：028-87663516

传真：028-87663516

电子信箱：www.ztzsxz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：915101002019092618

工商行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期 2021 年 7 月 21 日

(3) 联合体协议书

(三) 联合体协议书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程（项目名称）贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程 标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中铁二局集团装饰装修工程有限公司 为联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目施工招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二局集团装饰装修工程有限公司 负责本项目投标活动中的组织协调工作，负责本项目建设过程中的所有事务，并负责承担本项目装饰装修施工工作的 100%、幕墙工程施工工作的 100%、机电安装工程施工工作的 50%；中铁二局集团有限公司 负责机电安装工程施工工作的 50%。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：胡晖（签字或盖章）

成员一名称：中铁二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：汪海（签字或盖章）

注：本协议由委托代理人签字或盖章的，应附授权委托书。

2021 年 1 月 19 日

(4) 竣工验收证明材料

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州省人民医院金朱医院(一期),贵州省
妇女儿童医院建设项目装修安装工程

建设单位 贵州省人民医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

		贵州省人民医院综合医院(二期).贵州省											
工程概况	工程名称	妇女儿童医院建设项目装修安装工程		工程地址	观山湖区金朱东路和石标路交叉处								
	结构类型	框架	建筑面积	302847.33 M ²	总 高 7.35m, 32.5M T1.50, 16.25M								
	层 数	地下3层 地上27.2层	电 梯	62 台	自动扶梯 24 台								
	建设单位	贵州省人民医院		勘察单位	贵州地矿基础工程有限公司								
	设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		监理单位	三维建设工程咨询有限公司								
	施工单位	中铁一局集团装饰工程有限责任公司		分包单位	中铁一局集团有限公司(铁金饰)								
	项目经理	黄小松	技术负责人	何明德	工期: 2021.9.15~2024.4.2								
验收内容	子分部工程: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建筑装饰装修</td> <td>建筑电气</td> </tr> <tr> <td>屋面</td> <td>智能建筑</td> </tr> <tr> <td>建筑给水排水及供暖</td> <td>建筑节能</td> </tr> <tr> <td>通风与空调</td> <td>电梯</td> </tr> </table>					建筑装饰装修	建筑电气	屋面	智能建筑	建筑给水排水及供暖	建筑节能	通风与空调	电梯
建筑装饰装修	建筑电气												
屋面	智能建筑												
建筑给水排水及供暖	建筑节能												
通风与空调	电梯												
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	合格									
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况												
建设单位	武飏 张谦 何志斌 杨玉晶 李兴 唐君军 付强 樊亚												
监理单位	王枫林 刘芳 杨仁超 高伟付 赵凯 赵军												
设计单位	魏宁亚 朱永辰												
勘察单位	江明 曾应书												
施工单位	黄小松 张峰 刘勃 卓楚翔 肖刚 银永生 谢宁 张宸 张锐 李彬												
分包单位													
其 他													
验收组分组情况	验收组负责人		武飏	职务	项目负责人								
	专 业		成 员 名 单										
	建筑工程	组长	杨玉晶	成员	魏宁亚 黄小松 张峰								
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员									
	建筑电气安装工程	组长	王枫林	成员	卓楚翔 刘芳 张锐								
	通风与空调工程	组长	李兴	成员	刘勃 银永生 张宸								
	电梯安装工程	组长	何志斌	成员	赵凯 高伟付 李彬								
	其它工程	组长		成员									
工程质量控制资料审查	组长	唐君军	成员	杨仁超 谢宁									

竣工验收组织形式和程序:

1. 组长介绍验收单位及人员, 并组织签到.
2. 组长介绍验收组分工验收内容.
3. 各验收小组按分工对观感、实测、资料进行检查.
4. 各验收组汇报检查结果.
5. 参建单位介绍施工过程中质量行为履行情况, 发表验收意见.
6. 组长综合验收意见及建设各方意见对工程验收做最后结论.

竣工验收执行的标准和规范:

1. 《建设工程监理规范》 GB/T50319-2013
2. 《建筑节能工程施工质量验收标准》 GB50300-2013
3. 《贵阳市建筑节能和市政基础设施工程验收备案、管理暂行规定》及国家公布的相关规定.
4. 甲方提供的所有图纸及设计变更、工作联系单.

工程建设执行基本建设程序概述:

本工程报建完相关手续后才施工. 施工过程中参建单位严格把握各环节工序的施工质量. 对各分部工程的阶段性验收, 严格按照《建筑节能工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013 执行.

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

各单位均按合同履行自己职责.

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	
	主体结构工程	
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	建筑节能工程	合格
	智能建筑工程	合格
	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准规范及设计要求 8 分部	
	验收结论: 验收合格	
	质量控制资料核	共核查 36 项, 符合要求 36 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 齐全有效
观感质量评价	共抽查 48 项, “好” 占 80 %, “一般” 占 20 %, “差” 占 0 % 验收结论: 好	
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 13 项, 符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 符合要求	
单位工程质量验收整改意见及结论	本工程验收严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 执行, 并对各方提出的问题, 按要求进行整改, 整改后工程质量合格。	

竣 工 验 收 意 见	<p>符合设计反抓花要求,验收合格。</p> <p>项目负责人: 王枫林</p> <p>建设单位(公章) 2024年4月2日</p>
	<p>符合勘察要求,验收合格。</p> <p>勘察负责人: 江勇</p> <p>勘察单位(公章) 2024年4月2日</p>
	<p>符合设计,验收合格。</p> <p>设计负责人: 王枫林</p> <p>设计单位(公章) 2024年4月2日</p>
	<p>已自设设计文件及合同约定全部内容,符合设计及施工规范要求,验收合格。</p> <p>项目经理: 王枫林</p> <p>企业法人: 王枫林</p> <p>施工单位(公章) 2024年4月2日</p>
	<p>符合设计及验收规范要求,验收合格。</p> <p>总监理工程师: 王枫林</p> <p>监理单位(公章) 2024年4月2日</p>
<p>附子单位(分部)工程质量验收文件:</p> <p>1、<input type="checkbox"/>桩基础工程质量验收报告(表S-1);</p> <p>2、<input type="checkbox"/>地基与基础工程质量验收报告(表S-2);</p> <p>3、<input type="checkbox"/>主体结构工程质量验收报告(表S-3);</p> <p>4、<input type="checkbox"/>单项工程质量验收报告(表S-4);</p> <p>5、<input type="checkbox"/>单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);</p> <p>6、<input type="checkbox"/>单位(子单位)工程竣工报告(表S-6);</p> <p>7、<input type="checkbox"/>工程结构安全质量检测和功能试验报告;</p> <p>8、<input type="checkbox"/>竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;</p> <p>9、<input type="checkbox"/>法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>	

6、松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程

(1) 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中铁二局集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程

贵公司于 2020 年 11 月 24 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区
施工总承包工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）肆亿伍仟玖佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾元
零壹分（小写：RMB459,339,840.01 元）。确定贵公司为松岗车
辆段上盖物业北区施工总承包工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2021 年 1 月 21 日

正 本

**松岗车辆段上盖物业北区
施工总承包工程**

施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG003/2021

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司

2021 年 3 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道北部

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m², 计容建筑面积为 134931m², 总建筑面积 190920m², 规划户数 1332 套, 由 6 栋 6 层花园洋房(19-24 栋, 结构高度 34.1 米)、18 栋 11 层小高层住宅(1-18 栋, 结构高度 48.2 米)、2 栋幼儿园(结构高度 23.4 米)、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库(结构已施工完成)组成, 除车辆及人行出入口外, 北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1、塔楼、幼儿园及商业主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐工程、配套用房及疏散楼梯等简单装修工程、外墙工程(不含幕墙及铝合金门窗)、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、高低压配电(包含发电机组)、弱电预留预埋工程等; 2、架空车库的装饰装修及安装工程; 3、北出入口、室外管网、室外配套构筑物、室外道桥等; 4、建筑工程、安装工程一切险及第三者责任险。 5、具体招标内容以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 10 日；

合同工期总日历天数 678 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿伍仟玖佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾元零壹分
(¥ 459,339,840.01 元)；

其中：不含税价 375,746,307.60 元，增值税税额 33,817,167.68 元，暂列金额为 49,776,364.73 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟零肆拾肆万捌仟伍佰玖拾叁元肆角柒分 (¥ 10,448,593.47 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆仟玖佰柒拾柒万陆仟叁佰陆拾肆元柒角叁分 (¥ 49,776,364.73 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 7 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本一式 壹拾肆 份，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

6
蔡旭 陈军伟

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
企业地址:深圳市福田区福中
路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

开户银行:

招行益田支行

账 号:

755904924410506

项目主管部门经办 王亚林 18688755077
人及电话:

合约部门经办人及 陈泽伟
电话: 0755-23882571

承包人(盖章):

中铁二局集团有限公司

住 所:

成都市金牛区通锦路16号

电 话:

028-86442521

开户银行:

建行成都铁道支行

账 号:

51050188083609123456

承包商经办人:

龚艳

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年4月7日

法定代表人或

授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

法定代表人

或授权代表:

传 真: 028-86442521

开户全名: 中铁二局集团有限公司

邮政编码: 610031

承包商经办人电话: 13590147636

(3) 竣工验收证明材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____ 深铁環城一期 _____

验收日期：_____ 2024年 6月 27日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市地铁集团有限公司 _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m²	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0031 号 深规划资源建许字 BA-2022-0046 号
施工许可证号 可证号	2020-440306-70-03-01 417702（总包1） 2020-440306-70-03-01 417704（总包2） 2020-440306-70-03-01 417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01 417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01 417707（门窗） 2020-440306-70-03-01 417706（智能化） 2020-440306-70-03-01 417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01 417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司（装修一标）、深圳市中航科建建设集团有限公司（装修二标）、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司（公园园林） 深圳市诚宇建设集团有限公司（住宅园林）
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>61</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核实符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核实符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁环城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		薛华华
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘义平
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡旭星
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		何瑶石
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人	工程师	张雪奎
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	黄宏聚
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人	工程师	殷蕤
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		周富中
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		周仁征
10	庄初桢	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	庄初桢
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人	工程师	赵绪平
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人	高级技师	刘桂苹
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人	工程师	庄楚源
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		陈湘林
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		姚东平
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		饶裕强
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人	工程师	温文意
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	夏凯
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	何娟

20	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		张传文
21	方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	装修专监		方建军
22	李昌东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		李昌东
23	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		陈茂荣
24	王文宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		王文宇
25	丁奎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监		丁奎
26	任雨荷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		任雨荷
27	陈志强	中铁二局集团有限公司	项目书记		陈志强
28	汪 府	中铁二局集团有限公司	总工程师		汪 府
29	康 刚	中铁二局集团有限公司	副经理		康 刚
30	曾达彬	中铁二局集团有限公司	安全总监		曾达彬
31	赵云龙	中铁二局集团有限公司	副总工程师		赵云龙
32	杨发坤	中铁二局集团有限公司	副总工程师		杨发坤
33	王 洋	中铁二局集团有限公司	副总经济师		王 洋
34	李帝融	中铁二局集团有限公司	安全副总监		李帝融
35	邱嘉宝	中铁二局集团有限公司	工程部部长		邱嘉宝
36	戚源	中铁二局集团有限公司	工区长		戚源
37	郑忠文	中铁二局集团有限公司	工区长		郑忠文
38	闫耀宁	中铁二局集团有限公司	施工员		闫耀宁
39	赵广俊	中铁二局集团有限公司	施工员		赵广俊
40	王 轶	中铁二局集团有限公司	商务部部长		王 轶

41	易翟韬	中铁二局集团有限公司	预算员		易翟韬
42	曾 鹏	中铁二局集团有限公司	物机部部长		曾鹏
43	何俊廷	中铁二局集团有限公司	材料员		何俊廷
44	杨小华	中铁二局集团有限公司	材料员		杨小华
45	柏世坤	中铁二局集团有限公司	安全员		柏世坤
46	朱敏华	中铁二局集团有限公司	质量部部长		朱敏华
47	潘 跃	中铁二局集团有限公司	试验室主任		潘跃
48	沈 蓉	中铁二局集团有限公司	财务部部长		沈蓉
49	李金彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李金彪
50	明金田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		明金田
51	凌立明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		凌立明
52	米先超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		米先超
53	兰 潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		兰潮
54	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		陈浩
55	廖建设	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		廖建设
56	陈德允	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		陈德允
57	李清晨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		李清晨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月27日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年6月27日		
设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：  2024年6月27日		设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人：  2024年6月27日	
设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人：  2024年6月27日		设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人：  2024年6月27日	

<p>施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：段毅</p> <p>2024年 6月 27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：周富斗</p> <p>2024年 6月 27日</p>
<p>施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：陈永胜</p> <p>2024年 6月 27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：王初松</p> <p>2024年 6月 27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：赵锦平</p> <p>2024年 6月 27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：刘程豪</p> <p>2024年 6月 27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：龙超源</p> <p>2024年 6月 27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：陈湘林</p> <p>2024年 6月 27日</p>
<p>监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：JW1230</p> <p>2024年 6月 27日</p>	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蔡旭星
注册号: 4400207-002
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张雪奎
注册号: 5200912-003
有效期: 至2024年12月



7、科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：CX-KCY2-ZB-2019-002

(牵头人) 中铁二局集团有限公司，(成员) 中国建筑西南设计研究院有限公司，(成员) 成都兴蜀勘察基础工程公司：

你方于 2019 年 10 月 29 日所递交的科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：(1) 工程建设费总价：853479465.41 元。(2) 勘察(含测绘)费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知(发改价格〔2015〕299 号)》文件要求，按照《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》(国测财字[2002]3 号)、《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10 号)规定的《工程勘察收费标准》的收费标准的 52%计取。(3) 设计费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知(发改价格〔2015〕299 号)》文件要求，按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10 号)规定的《工程设计收费标准》的收费标准 65%计取。

工期：总工期暂定 1033 日历天。勘察、设计工期(含施工图技术审查)：勘察(含测绘)暂定 30 日历天，工期须满足设计及施工的进度要求，具体以招标人发出的任务书为准；设计暂定 90 日历天，工期须满足施工进度要求，具体以招标人发出的任务书为准。

项目负责人：成勇

项目负责人证书名称及编号：全国一级注册建造师、川 151151520321

请你方在接到本通知书后 30 日内与我方签订《科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包合同》

特此通知。

招标人：成都天投创新园区建设投资有限公司 (盖单位章)

法定代表人：钟学林 (签字或盖章)

2019 年 11 月 6 日

250-3

副本

科学城天府科创园及配套项目 2 号地 块工程勘察-设计-施工总承包合同

合同编号：【CX-KCY2-SG-2019-002】

发包人：成都天投创新园区建设投资有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

成都兴蜀勘察基础工程公司（成员单位）

2019 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天投创新园区建设投资有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司(牵头人)

中国建筑西南设计研究院有限公司(成员单位)

成都兴蜀勘察基础工程公司(成员单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就科学城天府科创园及配套项目2号地块工程勘察-设计-施工总承包标段有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 科学城天府科创园及配套项目2号地块工程勘察-设计-施工总承包。

2. 工程地点: 四川省成都市天府新区成都直管区煎茶街道五里村六组。

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2017-510164-47-03-210279】FGQB-0647号。

4. 资金来源: 国家投资-非政府投资。

5. 工程内容: 项目占地面积约63.21亩,总建筑面积约24万平方米,项目总投资166600万元,具体以经审批的项目立项或项目备案通知书核定为准。

6. 工程承包范围:

6.1 勘察(测绘)服务: 包括但不限于本项目建设红线范围内、红线范围外代征绿地以及用地红线至市政道路路沿石范围。①勘察工作: 初步勘察(如有需要)、详细勘察(含管探)及后续服务工作,提供收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测等勘察工作,承担基坑工程支护设计、地基处理设计(如有需要)工作和审查及编制工程勘察文件和岩土工程设计等服务;②测绘服务: 包括地形图及招标人安排的其他测绘工作;③内容详《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

6.2 设计工作: ①用地红线范围内包括但不限于项目的方案完善(达到初步设计深度)至施工图设计(含二次深化设计),装配式预制混凝土构件深化设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、设计方案三维模型入库(须符合《天府新区成都直管区规划三维模型数据标准(试行)》要求并通过审查)、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作(包括但不限于红线区域范围内建筑工程【建筑、结构及装修(除住宅户内及住宅公区精装修工程)、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电、绿色建筑、高低压变配电工程;室外建筑环境(包括附属建筑、道路、景观、园林);室外安装工程(包括给排水、通讯、室外供电系统、泛光照明、室外照明系统)】等的设计(含建筑方

案设计调整、室外建筑环境的方案设计,建筑与室外建筑环境的初步设计与施工图设计,样板区、商业及建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计,地下室与总平综合管网、地下室车位划线及交通安全设施设计,建筑与总平标识系统的方案设计、施工图设计,人防工程设计等)等相关专业的所有内容设计及设计概算编制)。在设计阶段应采用 BIM 技术,设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》(2016 版),并经施工图审查合格。②红线范围外代征绿地、用地红线至市政道路路沿石范围内,包括但不限于方案设计(需达到初步设计深度)及报规、施工图设计、补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作。③内容详见《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

6.3 施工总承包工作:除发包人另行委托的工作外,承包人应完成本项目所有工程的施工,直至竣工验收合格及整体移交,并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。具体工作内容详见《已标价清单》编制说明。

二、合同工期

(1) 工期总日历天数:暂定 1033 日历天。

(2) 勘察、设计工期(含施工图技术审查):勘察(含测绘)暂定 30 日历天,工期须满足设计及施工的进度要求,具体以发包人发出的任务书为准;设计暂定 90 日历天,工期须满足施工进度要求,具体以发包人发出的任务书为准。

(3) 计划开工工作日期:具体开工日期以监理人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准,承包人应做好开工前准备并按期开工。

(4) 合同签订后 10 个日历天内,承包人需按照发包人要求完成如下工作:①完成现场门头、施工围挡搭设及车辆冲洗设施、降尘设备安装;②完成两根及以上基坑围护桩。

三、质量标准

施工工程质量标准:达到国家现行标准规范要求,工程质量等级合格;

勘察设计质量标准:满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

其他:安全文明施工标准:参照成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为:867835883.62 元(大写:捌亿陆仟柒佰捌拾叁万伍仟捌佰捌拾叁元陆角贰分),其中:安全文明施工费 31938112.72 元;暂列金 72790477.59 元。

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价,即 853479465.41 元(大写:捌亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟肆佰陆拾伍元肆角壹分),其中不含税工程建设费:783008683.86 元(大写:柒亿捌仟叁佰万零捌仟陆佰捌拾叁元捌角陆分),增值税税额:70470781.55 元(大写:柒仟零肆拾柒万零柒佰捌拾壹元伍角伍分),增值税税率:9%。增值税的税率按国家规定税率

执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：13493761.20 元（大写：壹仟叁佰肆拾玖万叁仟柒佰陆拾壹元贰角），其中不含税设计费：12729963.40 元（大写：壹仟贰佰柒拾贰万玖仟玖佰陆拾叁元肆角），增值税税额：763797.80 元（大写：柒拾陆万叁仟柒佰玖拾柒元捌角）。增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.3 暂定勘察含税合同价：862657.01 元（大写：捌拾陆万贰仟陆佰伍拾柒元零壹分），其中不含税勘察费：813827.37 元（大写：捌拾壹万叁仟捌佰贰拾柒元叁角柒分），增值税税额：48829.64 元（大写：肆万捌仟捌佰贰拾玖元陆角肆分），增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

五、项目总负责人

勘察负责人：贺爽，职业（执业）资格证书编号：AY175101101

设计负责人：钟鹏，职业（执业）资格证书编号：115101195

施工负责人（即项目总负责人）：成勇，职业（执业）资格证书编号：川 151151520321

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都天府新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，其中正本 贰 份，副本 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 玖 份。

十四、未尽事宜，双方协商解决。

(以下无正文。)

(此页无正文, 仅为本合同盖章页。)

发包人: 成都天投创新园区建设投资有限公司

(公章) 100043814

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

日 期:

承包人: 中铁二局集团有限公司 (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

日 期:

中国建筑西南设计研究院有限公司 (成员单位)

(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

账 号:

成都兴蜀勘察基础工程公司 (成员单位)

(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

账 号:

(3) 联合体协议书

四、 联合体协议书

中铁二局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁二局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体名称）联合体，共同参加科学城天府科创园及配套项目2号地块工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中铁二局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁二局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中铁二局集团有限公司负责施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。具体工作内容详见《已标价清单》编制说明。

中国建筑西南设计研究院有限公司负责设计工作：①用地红线范围内包括但不限于项目的方案完善（达到初步设计深度）至施工图设计（含二次深化设计），装配式预制混凝土构件深化设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、设计方案三维模型入库（须符合《天府新区成都直管区规划三维模型数据标准（试行）》要求并通过审查）、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作（包括但不限于红线区域范围内建筑工程【建筑、结构及装修（除住宅户内及住宅公区精装修工程）、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电、绿色建筑、高低压变配电工程；室外建筑环境（包括附属建筑、道路、景观、园林）；室外安装工程（包括给排水、通讯、室外供电系统、泛光照明、室外照明系统）】等的设计（含建筑方案设计调整、室外建筑环境的方案设计，建筑与室外建筑环境的初步设计与施工图设计，样板区、商业及建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计，地下室与总平综合管网、地下室车位划线及交通安全设施设计，建筑与总平标识系统的方案设计、施工图设计，人防工程设计等）等相关专业的所有内容设计及设计概算编制）。在设计阶段应采用BIM技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑

信息模型设计技术规定》(2016版),并经施工图审查合格。②红线范围外代征绿地、用地红线至市政道路路沿石范围内,包括但不限于方案设计(需达到初步设计深度)及报规、施工图设计、补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作。③内容详《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

成都兴蜀勘察基础工程公司负责勘察(测绘)工作:包括但不限于本项目建设红线范围内、红线范围外代征绿地以及用地红线至市政道路路沿石范围。①勘察工作:初步勘察(如有需要)、详细勘察(含管探)及后续服务工作,提供收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测等勘察工作,承担基坑工程支护设计、地基处理设计(如有需要)工作和审查及编制工程勘察文件和岩土工程设计等服务;②测绘服务:包括地形图及招标人安排的其他测绘工作;③内容详《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中铁二局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

联合体其他成员单位一名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

联合体其他成员单位二名称: 成都兴蜀勘察基础工程公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2019 年 10 月 25 日

注:

1、本协议书为联合体投标时适用,非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标,删除“四、联合体协议书”,以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”,其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 科学城天府科创园及配套项目2号地块

建设单位： 成都天投创新园区建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	科学城天府科创园及配套项目2号地块		工程地址	成都市天府新区天府大道南二段与科学城中路段东段交叉处	
	建筑面积	247139.41 m2		结构类型	剪力墙/框架	
	地上、地下层数	地下2层 地上44层		总高	136m	
	电梯	34 台		自动扶梯	1 台	
	开工日期	2020.5.10		竣工验收日期	2023.9.26	
	建设单位	成都天投创新园区建设投资有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	勘察单位	四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司				
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构		
验收组组长情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	邵鹏				
	监理单位	李冰		主任		
	施工单位	成勇		项目经理		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张明		
	勘察单位	张明		
		张明		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑高度136m,建筑面积:247139.41m²,地上176208.88m²,地下70931m². 地上44层,地下2层。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程应用履约情况和在建项目建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4.验收组实地查验工程量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条件 及检 查 情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>符合要求。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>齐全有效。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>符合要求。</p>
	<p>4、分户验收情况:</p> <p>验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>—</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	260 项
		其中符合要求	258 项
		经鉴定符合要求	2 项
		核查结果：	合格

单位工程质量验收结论：

该验收，符合要求，验收合格。

工程验收结论

经验收, 符合要求, 验收合格	建设单位: (公章) 项目负责人: 舒鹏 2023年9月26日
经验收, 符合要求, 验收合格	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 贺波 2023年9月26日
经验收, 符合要求, 验收合格	设计单位: (公章) 设计负责人: 2023年9月26日
经验收, 符合要求, 验收合格	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 成勇 企业技术负责人: 赵飞 2023年9月26日
经验收, 符合要求, 验收合格	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月26日

8、成都恒大珺临阁主体及配套建设工程

(1) 中标通知书

恒大地产集团成都有限公司

中标通知书

中铁二局工程有限公司：

根据成都恒大珺临阁主体及配套建设工程招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后3日内、指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到成都市提督街99号恒大中心35楼招投标部与恒大地产集团成都有限公司按招标文件所附合同文本（含通用条款）及招标文件内容（含澄清文件）与招标单位签订合同，并安排进场施工事宜。

合同签订联系人：聂娇，联系电话 028-65703939-363

此致。

招标人：恒大地产集团成都有限公司

日期：2017年6月14日



(2) 合同协议书

100001973367
ZTDE201703
100001973369
合同编号: 四川谷工台子11022-24

成都恒大珺临阁主体及配套建设工程

**施
工
合
同**

201703ZTDE

发 包 人: 四川川大科技园(南区)开发有限公司
承 包 人: 中铁二局工程有限公司
工程名称: 成都恒大珺临阁主体及配套建设工程
签约地点: 成都市提督街99号恒大中心35楼
签订日期: 2017年 7月 } 日

成都恒大珺临阁主体及配套建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人：四川川大科技园（南区）开发有限公司（简称甲方）

承包人：中铁二局工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：成都恒大珺临阁主体及配套建设工程

二、工程地点：成都市高新区天府二街269号

三、工程内容：

(一) 主体工程：

序 号	单位工程名称(注明栋 号、单元号)	栋数	地上 层数	地下 层数	地上面积 (m ²)	地下面积 (m ²)	建筑总面积 (m ²)
	28、29号楼	2	40	3	131776.48	33911.02	165693.5
合计							165693.5

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程范围详见协议书第二条。

第二条：承包范围

一、承包人自行施工的工程范围

1、按发包人所提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括协议书条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所

场利用、前一节点工期构件按规范的预留长度钢筋等其它材料的保护及防锈除锈和现场安全管理、已完成施工部分的成品保护等的情况；发包人有权根本现场实际情况调整本项目局部区域的开工时间，相应工期顺延；上述相关费用均综合考虑在浮动率中。如承包人未经发包人同意因此擅自停工或放弃施工，所造成的损失由承包人承担。

14. 承包人应按照本协议书第六条工期要求，完成各单位工程节点工期的形象进度，在项目开盘销售前，承包人应按发包人要求，无条件配合发包人对发包人指定的售楼部、样板房、销售区域相关的管网、道路、围蔽等涉及发包人开盘销售及销售环境的工程（具体以发包人指令为准）和须达到销售形象进度的各单位工程进行高效率施工，以确保发包人预计的正常开盘销售。如承包人须组织额外的赶工、加班（包括但不限于实行“两班倒”施工作业）、赶工措施等，涉及所有增加的相关费用均包含在本协议书第七条第二点第（一）的第2点的浮动费率中，发包人不再单独支付。

二、精装修工作面移交节点及标准

（一）样板房精装场地移交时间为/

（二）精装修工作面移交要求：防火门、铝合金门窗框、消防立管、支管及消防箱等安装完成（如以上内容中有发包人单独发包的项目，总包方应积极配合，相关配合费用包含在相关专业工程配合费中）；严禁使用垃圾回填沉箱，且电管穿铁线应确保穿通；

（三）其余详见通用条款第12.4款、第17.6款。

三、/

四、其他详见通用条款第17条。

第七条：合同价

一、合同暂定总价

人民币大写：暂定贰亿陆仟万元整（¥260,000,000.00元）。

二、计价方式

（一）定额计价方式：本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计价。

1. 采用定额：

发包人（盖章）：_____ 承包人（盖章）：_____

签约代表： 吴学波 签约代表： 邓元发

电 话：_____ 电 话：_____

签约日期： 2017.7.3 签约日期： 2017.7.3

201703ZTDE

(3) 竣工验收证明材料

成都市建设工程并联并行竣工验收
及备案申请表

(项目编号_____备案编号 CGJ004}-NJJ600})

项目名称 恒大锦悦国际标段(28号楼)工程

申请单位 四川大科技园(南区)开发有限公司



成都市住房和城乡建设局制

填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。
2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。
3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。
4. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	恒大珺临园标段(28号楼)工程		工程地址	高新区天府二街269号	
规划许可证编号	建字第510122201739042号		规划许可面积	165787.5 m ²	
施工许可证编号	CGJ(2017)-J0115		施工许可面积(依申 请验收事项填写)	土建 66037.56 m ²	
权证号	成商周用(2012)第36727号				
合同号 (划拨决定书号)	5101高新南(2008)出让合同 第43号			装修	
规划土地 核实意见书			实测面积	65731.97 m ²	
用地面积	63232 m ²		工程造价	14528.2632 (万元)	
开工时间	2018年3月1日	竣工时间	2022年5月24日	工程用途	
结构类型	框架剪力墙	建筑高度	137.685 m	电梯(含扶梯)	13 台
层数	地上40层, 地下 层	建筑面积	地上65731.97 m ² , 地下 m ²		
住宅	m ² 、商业 30498.17 m ² 、办公 58517.08 m ² 、车库 m ² 、				
社区用房	m ² 、物管用房 399.34 m ² 、机动车停车位 个				
建设单位	四川大科技园 (南区)开发有限公司	组织机构代码	762287028	联系人及电话	张彪 15982136881
施工总承包	中铁二局工程有限 公司	联系人	赵小路	联系电话	15012898225
勘察单位	四川博勘勘察设 计院有限公司	联系人	易浩凡	联系电话	18608022324
设计单位	基准方中建筑设计 股份有限公司	联系人	李迅涛	联系电话	13551881851
监理单位	四川宸友咨询有 限公司	联系人	曹天杰	联系电话	18980465818
单项工程施工单位					
地基处理、桩 基础		联系人		联系电话	
钢结构		联系人		联系电话	

建筑幕墙	苏州金螳螂幕墙有限公司	联系人	谢碧莲	联系电话	13982131826
建筑装饰	四川浩然盛装饰有限公司	联系人	吴永	联系电话	18030617062
设备安装		联系人		联系电话	
施工图设计文件审查单位	四川恒建院工程咨询有限公司	审图编号	成高规设审字第1201700291		
质量监督机构名称	成都高新区建设工程质量安全监督站	质量监督报告号			
室内空气检测单位	四川省中环博环境检测有限公司	检测报告编号	中环博检字第2022 MJ11007号		
项目分类	一般政府投资项目 <input type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型社会投资项目 (建筑面积不大于 20000 平米) <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目 <input type="checkbox"/>				
工程土地情况	土地用途	商业住宅、科研设计用地			
	容积率	5.5			
	绿地率%	30%			
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程	人防工程建筑面积	人防工程使用面积		
	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	(m ²)	(m ²)		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m ²)
28号楼	框架剪力墙	一级	地上40 地下	137.685	65731.97
			地上 地下		
			地上 地下		
□建筑保温	材料类型	□A、□B1、□B2		保温层数	
	使用性质			原有用途	
□装修工程	装修部位	□顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他			
	装修面积			装修层数	
	使用性质			原有用途	

成都市建设工程并联并行竣工验收
及备案申请表

(项目编号_____备案编号 (66)J(2023)-N336004)

项目名称 恒大珺临阁2标段(29号楼及地下室)工程

申请单位 四川川大科技园(南区)开发有限公司

成都市住房和城乡建设局制

填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起,启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》,原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。

2. 企业申报并联竣工验收事项,无需填报规划核实意见书。

3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

4. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据,建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	恒人锦临阁2标段29号楼地下室工程		工程地址	高新区天府二街269号	
规划许可证编号	建字第510122201739042号		规划许可面积	165787.5 m ²	
施工许可证编号	CGGJ(2017)-J0116		施工许可面积(依申请验收事项填写)	土建 99649.94 m ²	
权证号	成高国用(2012)第36727号				
合同号 (划拨决定书号)	5101高新南(2008)出让合同第43号			装修	
规划土地 核实意见书			实测面积	99406.17 m ²	
用地面积	63232 m ²		工程造价	21244.7664 (万元)	
开工时间	2017年12月1日	竣工时间	2022年5月24日	工程用途	
结构类型	框架剪力墙	建筑高度	137.658 m	电梯(含扶梯)	13 台
层数	地上40层, 地下3层		建筑面积	地上65486.70 m ² , 地下33919.47 m ²	
住宅	m ² 、商业 3477.67 m ² 、办公 58497.15 m ² 、车库 30669.5 m ² 、				
社区用房	m ² 、物管用房 m ² 、机动车停车位 818 个				
建设单位	四川大科技园(南区)开发有限公司	组织机构代码	762287028	联系人及电话	张彪 15982136881
施工总承包	中铁二局工程 有限公司	联系人	赵小路	联系电话	15012898225
勘察单位	四川健勘勘察设计 院有限公司	联系人	夏浩凡	联系电话	18608022334
设计单位	基雅方建筑设计 股份有限公司	联系人	李迅涛	联系电话	13551881851
监理单位	四川良友咨询 有限公司	联系人	曹天杰	联系电话	18980465818
单项工程施工单位					
地基处理、桩 基础		联系人		联系电话	
钢结构		联系人		联系电话	

建筑幕墙	苏州金螳螂幕墙有限公司	联系人	谢碧莲	联系电话	13982131826
建筑装饰	四川浩然盛世装饰工程有限公司	联系人	吴永	联系电话	18030617062
设备安装		联系人		联系电话	
施工图设计文件审查单位	四川省设计院工程咨询有限公司	审图编号	渝审规设字第20170029号		
质量监督机构名称	成都高新区建设工程质量安全监督站	质量监督报告号			
室内空气检测单位	四川中环环境检测有限公司	检测报告编号	中环博检字第2022011008号		
项目分类	一般政府投资项目 <input type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型社会投资项目 (建筑面积不大于 20000 平米) <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目 <input type="checkbox"/>				
工程土地情况	土地用途	商业、住宅、科研设计用地			
	容积率	5.5			
	绿地率%	30%			
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程	人防工程建筑面积	人防工程使用面积		
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	(m ²)	(m ²)		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m ²)
29号楼	框架剪力墙	一级	地上40 地下3	137.658	99406.17
			地上 地下		
			地上 地下		
□建筑保温	材料类型	A、□B1、□B2		保温层数	
	使用性质			原有用途	
□装修工程	装修部位	□顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他			
	装修面积			装修层数	
	使用性质			原有用途	

子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况					
□建筑类别	合格	□总平面布局	合格	□平面布置	合格					
□消防水源	合格	□消防电源	合格	□室外消防栓系	合格					
□建筑保温	合格	□防火分区	合格	□室内消防栓系	合格					
□安全疏散	合格	□防烟分区	合格	□防烟排烟系统	合格					
□消防电梯	合格	□防 爆	合格	□其他灭火设施	合格					
□装修防火		□ 灭火器	合格							
涉外建设项目情况										
申请涉外内容	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋外销或出租 <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店 <input type="checkbox"/> 涉外小区 <input type="checkbox"/> 重要部位 其他 (用文字说明):									
我单位已阅读有关注意事项,并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责,并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。										
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">张世印</div> <div style="text-align: center;">  <p>申请单位盖章:</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>										
通过并联并行竣工验收时间:										
备 案 意 见	该工程竣工验收文件已于2023年2月10日收讫,经验证文件齐全。 <div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center; color: blue;"> 成都高新区建设工程竣工验收 备案文件收讫 (备案文件收讫章) 2023年2月10日 </div>									
备 案 面 积	备案面积为 99406.17 平方米。 (竣工验收备案专用章) 2023年2月10日									
经办人	李佩	负责人								

9、成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程

(1) 中标通知书

中标通知书

中铁二局工程有限公司：

根据成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后 10 日内指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到广东省广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 37 楼招投标中心与恒大地产集团有限公司招投标中心按招标文件所附合同文本（含通用条款）及招标文件内容（含澄清文件）与招标单位签订合同，并安排进场施工事宜。同时按招标文件要求向招标人交纳合同暂定总价的 1%履约保证金或合同暂定总价的 3%履约保函。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格及没收投标保证金。

进场施工事宜联系人：曹克英，联系电话：13808067702

合同签订联系人：林鸿镇，联系电话 020-89182280

此致。

招标人：恒大地产集团有限公司招投标中心

日期：2016 年 9 月 12 日

(2) 合同协议书

合同编号:

16 14 007

成都恒大中央广场拓地地块主体及配套
建设工程施工合同

发 包 人: 成都熙华置业有限公司

承 包 人: 中铁二局工程有限公司

工程名称: 成都恒大中央广场拓地地块主体及配套
建设工程

签约地点: _____

签订日期: 2016 年 12 月 2 日



成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程 施工合同

第一部分 协议书

发包人： 成都熙华置业有限公司
承包人： 中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条 工程概况

- 一、 工程名称： 成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程。
- 二、 工程地点： 成都市小龙桥路与双林北支路交叉口恒大中央广场二期工地内
- 三、 工程内容：
- （一）主体工程：

序号	单位工程名称（注明栋号）	栋数	地上层数	地下层数	地上面积（m²）	地下面积（m²）	建筑面积（m²）
1	1-1#高层住宅（跃层）	1	23	3	4820	29783.61	101298.01
2	1-2#、2-1#、2-2#、4-1#超高层住宅（跃层）	4	41	3	34146.4		
3	4-2#高层住宅（跃层）	1	31	3	6495		
4	3#超高层住宅（平层）	1	46	3	25253		
5	商业、会所	1	2	3	800		
6	合计：				71514.4	29783.61	101298.01

注：以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

- （二）配套工程：对应主体的其它公建及周边配套，具体内容以发包人指定为准。

四、承包方式：承包人以包工、包料、包机械、包质量、包安全文明、包工期、包市场风险、包劳保、包验收合格、包管理费、包规费、包综合治理、包**税金**的承包方式。清单计价部分采用综合单价包干形式。

（一）劳保：指劳动保险费；

（二）综合治理：指承包人负责现场一切环境美化、治安管理等，如物资管理、夜间巡查、门卫登记、事故报告、配备处理突发事件等。

第二条 承包范围

一、 承包人自行施工的工程：

按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体主要内容如下：

1、建筑及装饰工程：基础土石方工程（具体详见协议书附件2）、基础工程（含桩基础、抗浮锚杆）、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含隔热、保温）、外墙保温工程、防水工程（含样板房所在楼栋大堂上层楼板、样板房上层楼板，具体以发包人指定区域为准）、防腐工程、室内初装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手，具体详见协议书附件2）、外墙饰面工程（不含干挂石材）、阳台栏杆工程、金属结构工程（大型钢结构工程除外）、飘窗栏杆及入户门（用于发包人毛坯交楼房）。

2、安装工程：室内外给排水工程、防雷工程、室内电气工程、供暖系统，弱电工程、消防工程、电梯工程、天然气工程等其它专业工程所需的预留预埋。具体范围见协议书附件1和施工图。

3、其它公建及周边配套工程：小区范围内的道路、管网管沟、各类设备基础、化粪池、小区大门、标志塔、挡土墙、护坡、小区永久围墙、低层住宅分户围墙（具体详见协议书附件2）、配套用房及室外消防水池等。

4、本工程承包人自行施工的工程范围与上述条款比较增加以下内容：1、建筑及装饰工程：室内刮腻子（毛坯交楼）、烟道工程、GRC 构件安装工程、空调栏杆、坡道栏杆及建筑物室内其它所有栏杆（发包人确认的室内精装修部分栏杆和发包人确认的隐形栏杆除外）、基坑验槽时发现的局部软弱土换填、红线范围内高压电缆通道（排管电

缆沟及电缆检查井)、配合发包方开盘所需的用水用电工程及其他相关专业预留预埋工程、不锈钢水箱供货及安装(含水箱自洁消毒仪)等;

2、配套工程范围:道路沥青砼面层、路沿石(石材路沿石除外)、各类永久建筑物和构筑物、门卫房、垃圾房、物管用房、地上非机动车停车库、管井(包括基础及土石方)、排洪沟、永久地面停车场、防护栏、与发包人开盘及销售环境有关的通道、防护栏、临时停车场及其它整改零星工程等(包括红线外工程,及本项目开盘前,在项目周边红线外由发包人指定的土石方工程)

本工程承包人自行施工的工程范围与上述条款比较减少以下内容: 供暖系统、基础工程(含桩基础、抗浮锚杆)

5、发包人有权根据工程的实际情况调整承包人的承包范围,承包人必须无条件接受。

6、未经发包人同意,承包人不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方,否则视为承包人违约。

二、发包人直接发包的专业工程:

平整场地土石方工程(具体详见协议书附件2)、地下室基坑土石方工程(具体详见协议书附件2)、地基处理工程(不含CFG桩、抗浮锚杆)、基坑支护工程、高边坡挡土墙工程、大型钢结构工程、GRC构件工程、所有室内精装修工程、幕墙工程、干挂石材工程、门窗工程、人防设备工程、燃气工程、智能化工程、电信(包括宽带网)工程、有线电视工程、电梯设备安装工程、消防工程、空调设备及安装工程、泛光及景观照明工程、永久供电工程、永久供水工程、发电机及环保配套工程、变频供水设备工程(含设备、安装、就位)、园建工程、绿化工程、游泳池设备等由发包人另行直接发包,由发包人与专业工程承包人签订施工合同,承包人须承担配合施工和总包管理的责任。

本工程发包人直接发包的专业工程范围与上述条款比较增加以下内容: 玻璃雨棚、发包人确认的室内精装修部分栏杆、发包人确认的隐形栏杆、基础工程(含桩基础、抗浮锚杆)、阳台和露台的玻璃栏板。

本工程发包人直接发包的专业工程范围与上述条款比较减少以下内容: GRC构件工程

发包人直接发包的专业工程如需由承包人施工,承包人须无条件接受,且发包人无需向承包人另行支付配合管理费。

第三条 工程质量标准

一、工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行。工程质量各项指标按照国家、当地、行业工程规范及技术要求必须达到合格。各验收标准不一致的，以要求最高的规定为准。在工程施工过程及工程完工后，发包人将依据合同附件 8 对本工程质量进行评定和奖罚。

二、工程质量不符合设计、现行施工验收规范要求、合同要求或质量不合格者，发包人可要求承包人停工和返工，返工费用由承包人承担，工期不予顺延。

三、 / 。

第四条 验收

一、工程竣工验收应依照《建设工程质量管理条例》及《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）（若有新的国家、地方及行业的验收规范则按新的验收规范执行）所规定的条件与程序，以及通用条款、协议书的相关约定进行。工程质量必须经验收评定为“合格”或以上标准。

二、承包人须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改合格。

三、上述发包人组织的分户验收是正式外部验收前的充要条件，内部验收合格，不免除承包人应承担的质量相关责任和义务，正式验收通过前，不得以承包人原因终止对成品的保护。

第五条 质量保修

一、承包人应在工程竣工验收之前，按本合同协议书附件 9《工程质量保修书》及通用条款约定的相关质量保修及质量保修期的内容，与发包人签订质量保修书。

二、工程保修事项按照《工程质量保修书》、合同条款及相关规范执行。

三、交楼后的除影响主体结构安全外的其他项目保修，发包人有权另行委托维修施工队伍，本合同签订后，为理顺维修问题，若发包人要求，则承包人必须按发包人提供的《维修补充协议》版本与发包人、维修单位签订三方协议，所发生的维修费用按实扣除。

四、_____。

第六条 合同工期

一、各单位工程工期节点要求如下表：

单位：日历天

单位工程名称	计划开工日期	开工至±0.00完工工期	开工至销售形象进度工期	开工至结构封顶工期	开工至外立面完工工期	开工至毛坯竣工验收工期	总工期
1-1#跃层住宅	2016.9.1	69	69	299	427	479	479
1-2#、2-1#、2-2#、4-1#跃层住宅	2016.9.1	69	69	479	652	659	659
4-2#跃层住宅	2016.9.1	69	69	379	527	559	559
3#平层住宅	2016.9.1	69	69	259	398	439	439
商业、会所	2016.9.1	42	42	89	162	209	209

备注：

1、各单位工程工期节点要求如下：

各单位工程的实际开工日期以发包人下发的“开工令”上载明的开工时间为准，各单位工程自开工至桩基础完工、±0.000完工、销售形象进度、结构封顶、外立面完工、毛坯竣工及其他协议书约定的节点工期不变，总工期不变。

2、销售形象进度是指：主体结构到达±0.00

3、销售区周边配套(室外管网、道路等)工程竣工日期为2016年11月1日，非销售区周边配套工程的竣工日期为交楼前6个月。具体范围以发包人指令为准。

4、由于发包人原因，跃层住宅、商业、会所每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增(减)10天；平层住宅每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增(减)4天。

5、在以上工期节点除计划开工日期为公历日期外，其余均为日历天。

6、以上节点工期不包含冬歇期，冬歇期时间为每年 月 日至次年的 月 日。

一、 合同暂定总价

人民币大写：暂定约 壹亿叁仟叁佰贰拾万 元整（¥ 133200000.00 元）

本工程采用增值税一般征收模式，合同暂定总价已含承包人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税（税率：11%）、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

二、建筑及装饰工程部分（☒ 含桩基工程 ☒ 含保温工程）

（一）计价方式：本次承包范围内的建筑及装饰工程、小区配套工程的建筑、装饰及市政工程均采用清单计价的方式。

（二）工程量清单及工程量计算规则优先解释顺序如下：

- 1、发包人与承包人签订的相关补充协议；
- 2、协议书附件工程量清单的总说明；
- 3、合同协议书及除工程量清单的总说明外的其余附件；
- 4、建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）；

5、2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》A—房屋建筑与装饰工程（一、二）及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》C—通用安装工程及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》X—附录 1 施工机械台班费用单价及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；其他现行配套计价政策文件、相关解释、规范、标准等

6、招标文件

7、投标文件、投标报价清单

（三）合同价款的调整

1、主要材料、设备的价格调整

（1）主要材料、设备（承包人自行采购的材料、设备项目）的单价均已包含在相应的工程量清单综合单价中，综合单价不因市场价格的变化而作任何调整（除合同约定可调价的人工、材料、设备外）。**甲供材料、设备价格不计入工程总造价。**

（2）若施工图中要求的主要材料、设备的材质、规格、型号与清单项目的描述不同时，仅替换主要材料、设备单价（水泥砂浆除外），其余均不变，其中主要材料、设备单价按承包人报经发包人最终审定的价格作为结算依据进行计价。

2、由物价涨落事件引起的可调差材料包括：钢筋、商品混凝土。

- 附件 11: 工程造价结算办法
附件 12: 工程量清单
附件 13: 建筑及装饰工程甲供材料统计表
附件 14: 桩基工程相关约定
附件 15: 保温工程相关约定
附件 16: 安全文明施工指引
附件 17: 民工权益保障投诉渠道告知承诺函

发包人:

签约代表:

联系电话:

签约日期: 年 月 日

承包人:

签约代表:

联系电话:

签约日期: 年 月 日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：住宅、商业及配套设施（恒大云邸1-5#楼、垃圾用房、门卫室及地下室）（恒大云邸）

建设单位：成都熙华置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	住宅、商业及配套设施(恒大华府1-5#楼、垃圾用房、门卫及地下车库)(恒兴房产)		工程地址	成都锦江区东大街东大街81号
	建筑面积	107954.97 m ²		结构类型	框架、砖混
	层数	1#楼4层、2#楼5层、3#楼5层、4#楼5层 4-2单元5层、垃圾用房、垃圾房、门卫1层		总高	145.710 m
	电梯	11部		自动扶梯	无
	市政基础设施工程				
	开工日期	2017年2月18日		竣工验收日期	2017年4月24日
	建设单位 (代建单位)	成都恒兴置业有限公司		监理单位	广州市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川省地质勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	核工业西南地质研究院有限公司
设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都中民建筑设计工程咨询有限公司	
施工单位 (工程总承包单位)	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位 (代建单位)	肖克英	项目负责人		
	监理单位	赵玉峰	总监		
		张勇	土建专业监理		
		张明洋	安装专业监理		
	施工单位 (工程总承包单位)	魏学臣	项目经理		
		张刚	技术负责人		
		王强	质量员		
		方凌龙	安全员		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	李强	项目负责人	
		张帆	张柏业	
	勘察单位	聂浩帆	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。形成土建、安装两个验收小组。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程实体进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 项,其中好的 项,一般 项,差 项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果: 资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定施工,工程内容全部完成,并经检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共 1 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2022 年 4 月 14 日

工
程
验
收
结
论

同意验收结论。

项目负责人: 张

建设单位: (公章)

2022年4月4日

同意验收结论。

勘察负责人: 高浩帆

勘察单位: (公章)

2022年4月4日

同意验收结论。

设计负责人: 张

设计单位: (公章)

2022年4月4日

同意验收结论。

注册建造师(项目经理): 张

施工单位: (公章)

2022年4月4日

同意验收结论。

总监理工程师: 张

监理单位: (公章)

2022年4月4日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

(4) 项目名称变更证明材料

业绩证明

住宅、商业及配套设施（恒大云邸 1-5#楼、垃圾用房、门卫室及地下室）（恒大云邸）因前期规划原因，在招标阶段采用了“成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程”的项目名称进行招标，与中铁二局工程有限公司（后更名为中铁二局集团有限公司）签订合同同时也采用了“成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程”的项目名称。特此说明：住宅、商业及配套设施（恒大云邸 1-5#楼、垃圾用房、门卫室及地下室）（恒大云邸）与成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程为同一个项目。

特此证明。



10、容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工

总承包 B1 标段

(1) 中标通知书

中标通知书（施工）

中铁二局集团有限公司：

你方于 2020 年 12 月 21 日所递交的容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B1 标段投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目 施工总承包 B1 标段		
中标范围	①房屋建筑工程部分：房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。 ②市政公用工程部分：市政公用工程包括的道路工程、市政管网、绿化工程等。		
中标价	小写：3676714711.79 元 大写：叁拾陆亿柒仟陆佰柒拾壹万肆仟柒佰壹拾壹元柒角玖分 其中：① 房屋建筑工程：3651048387.62 元； 大写：叁拾陆亿伍仟壹佰零肆万捌仟叁佰捌拾柒元陆角贰分； ②市政道路工程（不含道路绿化）：14824500.80 元； 大写：壹仟肆佰捌拾贰万肆仟伍佰元捌角零分； ③电力排管、通信排管工程：2533733.60 元； 大写：贰佰伍拾叁万叁仟柒佰叁拾叁元陆角零分； ④给排水工程（含道路绿化）：8308089.77 元； 大写：捌佰叁拾万捌仟零捌拾玖元柒角柒分。		
中标工期	546 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 31 日
		计划完工日期	2022 年 6 月 30 日
工程质量	合格		
房屋建筑工程 项目经理	蒲江红	注册建造师执业资格	建筑工程一级注册建造师
市政公用工程 项目经理	高晓红	注册建造师执业资格	市政公用工程一级注册建造师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订施工承包合同。

招标代理机构：（盖单位章）

2020年12月29日



(2) 合同协议书

《容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段总承包合同》

合同编号：CSFZ-SG-2021-0008-RXAZ-003

容西片区B单元安置房及配套设施项目B1 标段施工总承包合同

工程名称：容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）：中铁一局集团有限公司



《容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段总承包合同》

第一章 合同协议书

发包人(全称): 中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 容西片区安置房(包含配套设施)及配套支线性市政基础设施项目施工总承包B1标段(容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段)。

2.工程地点: 项目地块位于河北雄安新区容西片区北部,其中B1西至段沙大街,东至容善街,北至津保高速铁路,南至豪丹路。

3.工程立项批准文号: 。

4.资金来源: 企业自筹+政府投资。

5.工程内容: B1标段: 总建筑面积约83.78万平方米,其中,地上建筑面积约54.12万平方米,地下建筑面积约29.67万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围:

房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容(景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年12月31日。

计划竣工日期: 2022年6月30日。

具体开工时间以发包人书面通知为准,工期总日历天数: 546天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为:

合同总金额(含税价)人民币大写叁拾陆亿伍仟壹佰零肆万捌仟叁佰捌拾柒元陆角贰分(¥3651048387.62),其中:合同价款(不含税价)人民币大写叁拾叁亿肆仟玖佰伍拾捌万伍仟陆佰柒拾陆元柒角贰分(¥3349585676.72),税额人民币大写叁亿零壹佰肆拾陆万贰仟柒佰壹拾元玖角整(¥301462710.90),税率9%。采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化,但合同总金额(含税价)相应调整。

其中:

(1) 暂列金额: 人民币(大写) 肆亿柒仟零伍拾捌万元整(¥470580000.00元);

(2) 暂估价: 人民币(大写) 壹亿贰仟壹佰柒拾万零捌仟捌佰玖拾捌(¥121708898.00元);

《容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段总承包合同》

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）柒仟捌佰玖拾万元整（¥78900000.00元）；

设备暂估价为人民币（大写）叁仟陆佰零捌万捌仟捌佰玖拾捌元整（¥36088898.00元）；

材料暂估价为人民币（大写）陆佰柒拾贰万元整（¥6720000.00元）。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：蒲江红。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标工程量清单（含说明）；
- (9) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (10) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为

《容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段总承包合同》

准。

十二、合同份数

本合同(协议)正本贰份、副本拾份,合同双方各执正本壹份,发包人执副本陆份,承包人执副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

发包人:中国雄安集团城市发展投资有限公司 承包人:中铁二局集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91130629MA099D4J0X

组织机构代码: 91510100MA61RKR7X3

地 址: 中国(河北)自由贸易试验区

地 址: 成都市金牛区通锦路16号

雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安

集团办公楼207-1

邮政编码: 071700

邮政编码: 610032

法定代表人: 秦文龙

法定代表人: 汪海旺

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0312-5620692

电 话: 028-86442521

传 真: 0312-5620692

传 真: 028-86444321

电子信箱: /

电子信箱: wang_qiang04@163.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限

容城支行

公司成都铁道支行

账 号: 0409029009300093834

账 号: 51050188083609123456

签订时间: 2021 年 1 月 26 日

签订时间: 2021 年 1 月 26 日

(3) 竣工验收备案表

河北雄安新区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会规划建设局

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 221 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉东庭、梦吉庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200858 号
施工许可证号	133100202207195701

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 29 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 193 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉东庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200761 号
施工许可证号	133100202207073401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 007 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉西庭、仲芳庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200814 号
施工许可证号	133100202207195501

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
(盖章)

日期：2023 年 01 月 10 日

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 191 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉西庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200818 号
施工许可证号	133100202207198101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 004 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉中庭、启泰庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200847 号
施工许可证号	133100202207195601

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

(盖章)

日期：2023 年 01 月 10 日

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 199 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉中庭（不含 7#）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200819 号
施工许可证号	133100202207197501

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）
日期：2022 年 09 月 08 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 220 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉北院、福泉南院地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200840 号
施工许可证号	133100202207196401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日 期：2022 年 09 月 29 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 195 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉北院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200777 号
施工许可证号	133100202207196001

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日 期：2022 年 09 月 07 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 194 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉南院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200799 号
施工许可证号	133100202207196101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 291 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目敬贤庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200759 号
施工许可证号	133100202207073201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 10 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 006 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目敬贤庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200815 号
施工许可证号	133100202207195401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

(盖章)

日期：2023 年 01 月 10 日

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 192 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目梦吉庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200762 号
施工许可证号	133100202207073301

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 283 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目启泰庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200816 号
施工许可证号	133100202207144101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 08 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 169 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（东）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200764 号
施工许可证号	133100202207073101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日 期：2022 年 09 月 07 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 219 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（东）地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200865 号
施工许可证号	133100202207195901

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 29 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 198 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（西）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200763 号
施工许可证号	133100202207042801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日 期：2022 年 09 月 08 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 218 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（西）地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200848 号
施工许可证号	133100202207196201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 29 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 005 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目陶然北院、陶然南院地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200842 号
施工许可证号	133100202207196301

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

雄安新区建设工程竣工

(盖章)

日期：2023 年 01 月 10 日

验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 284 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目陶然北院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200912 号
施工许可证号	133100202208110301

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 08 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 285 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目陶然南院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200776 号
施工许可证号	133100202207195801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 08 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 023 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目幼儿园（北）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200928 号
施工许可证号	133100202209011801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局



(盖章)

日期：2023 年 02 月 13 日

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 288 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目仲芳庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200870 号
施工许可证号	133100202207195201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 08 日



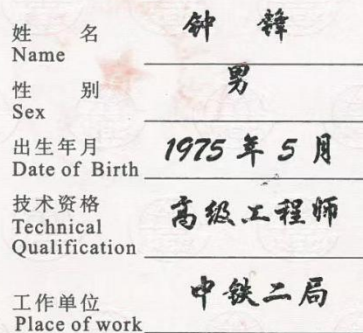
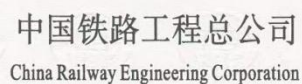
二、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟锋	性别	男	年龄	50 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460033197505127176	手机号码	15889442218
参加工作时间	1998. 7		从事项目经理（建造师）年限		17
项目经理（建造师）资格证书编号		川 1512014201415832			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖医院新建工程一标段	总建筑面积 326748.54 平方米，其中地上 223035.61 平方米，地下 103712.93 平方米，建成后可提供床位 1500 床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等。	开工日期 2017. 4. 21 竣工时间 2022. 6. 30	已完	合格

1、项目经理钟锋相关证件

<p>姓名 钟 锋</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1975 年 5 月 12 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 460033197505127176</p> 	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2018.11.12-2038.11.12</p> 
<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00325485</p>	<p>学生 钟锋 性别 男, 1975 年 05 月 12 日生, 于 1994 年 09 月至 1998 年 7 月在本校 土木工程 学院 交通土建工程 (铁道工程方向) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 周丰亮</p> <p>校 长 西南交通大学</p> <p>1998 年 7 月 1 日</p> <p>学校编号: 980853</p>



系 列
Series

工 程

专 业
Profession

土木工程

评审委员会
Evaluation
Committee

中国铁路工程总公司
工程高级评审委员会

评审通过时间
Date of Approval

2010 年 9 月

证书编号 **G3402004817**
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

[illegible]



使用有效期: 2025年09月15日
2026年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟锋

性 别: 男

出生日期: 1975年05月12日

注册编号: 川1512014201415832

聘用企业: 中铁二局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2015.9.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2008）3000207

姓 名：钟锋

性 别：男

出 生 年 月：1975年05月12日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年07月01日

有 效 期：2023年05月09日 至 2026年06月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟锋
参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：633665878
单位编号：30136336

身份证号码：460033197505127176
单位编号：30136336

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30136336	25704.0	*4112.64	*2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	*231.34	25704	*205.63	*51.41
2024	12	30136336	25704.0	4112.64	2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	231.34	25704	205.63	51.41
2025	01	30136336	25704.0	4369.68	2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	231.34	25704	205.63	51.41
2025	02	30136336	25704.0	*4369.68	*2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	*231.34	25704	*205.63	*51.41
2025	03	30136336	25704.0	*4369.68	*2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	*231.34	25704	*205.63	*51.41
2025	04	30136336	25704.0	4369.68	2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	231.34	25704	205.63	51.41
2025	05	30136336	25704.0	4369.68	2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	231.34	25704	205.63	51.41
2025	06	30136336	25704.0	*4369.68	*2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	*231.34	25704	*205.63	*51.41
2025	07	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	32433	1621.65	648.66	1	32433	162.17	32433	*291.9	32433	*259.46	*64.87
2025	08	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	32433	1621.65	648.66	1	32433	162.17	32433	*291.9	32433	*259.46	*64.87
2025	09	30136336	27549.0	4683.33	2203.92	1	32433	1621.65	648.66	1	32433	162.17	32433	291.9	32433	259.46	64.87
2025	10	30136336	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	32433	1621.65	648.66	1	32433	162.17	32433	*291.9	32433	*259.46	*64.87
2025	11	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	32433	1621.65	648.66	1	32433	162.17	32433	*291.9	32433	*259.46	*64.87
合计			57851.85	27466.32			18389.85	7355.94			1839.01			2942.34		735.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40f75a9c903 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

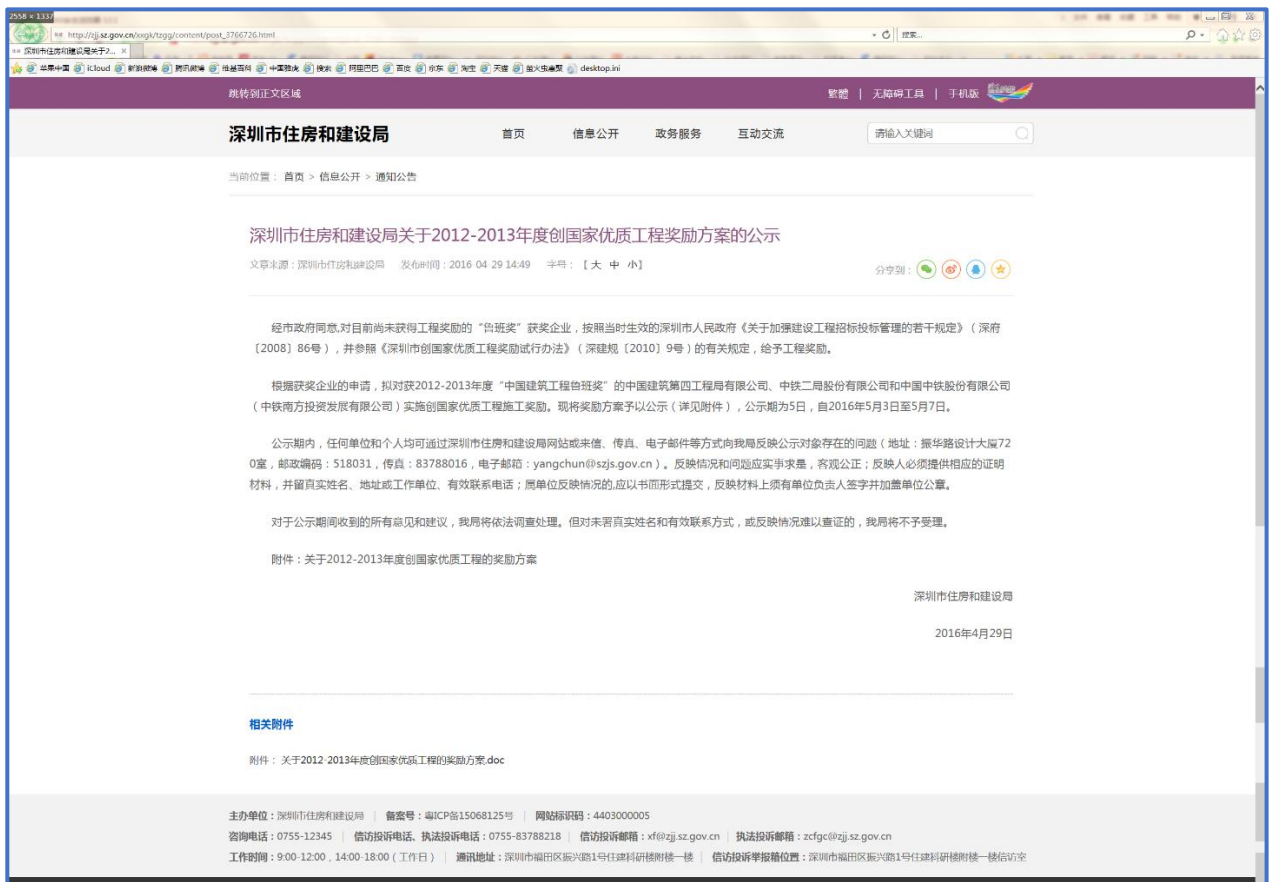
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30136336

单位名称
中铁二局集团有限公司深圳分公司



(1) 直接发包文件



查询网址： http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_3766726.html

深圳市住房和建设局

深建函〔2016〕1263号

深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程” 施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和 中国中铁股份有限公司、中国建筑 第四工程局有限公司的函

深圳市龙岗区建筑工务局：

根据原《关于加强建设工程招标投标管理的若干规定》（深府〔2008〕86号），并参照《深圳市创国家优质工程奖励试行办法》（深建规〔2010〕9号）的有关规定，以及市政府办公会议的精神，决定对获得“2012-2013年度中国建设工程鲁班奖”的施工总承包企业中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资发展有限公司）、中国建筑第四工程局有限公司实施创国家优质工程施工奖励。

为此，我局拟定了将“平湖医院新建工程一标段”奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资发展有限公司）、将“平湖医院新建工程二标段”奖励给中国建筑第四工程局有限公司的奖励方案，并于2016年5月3日至5月7日期间进行了公示。该奖励方案公示期间未收到任何投诉，

故我局同意实施该奖励方案。

请你局加快推进两工程合同签订、施工准备等前期工作，凭此函到我局业务办理中心办理有关工程报建手续。同时，请在工程实施过程中，加强各项建设管理，定期向我局反馈有关建设情况和承包商履约表现。

此函。



(联系人：杨 春，联系电话：83785075；
林 霞，联系电话：83788010)

(2) 施工合同

副本

合同编号 : SG-11430

深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 平湖医院新建工程一标段

工程地点 : 深圳市龙岗区

甲方 : 深圳市龙岗区建筑工务局
中铁二局工程有限公司和

乙方 : 中国中铁股份有限公司

丙方 : 中铁二局股份有限公司

2013 年 06 月版



协议书

甲方（发包人）：_____深圳市龙岗区建筑工务局_____

乙方（承包人）：中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司

丙方：中铁二局股份有限公司

丙方和中国中铁股份有限公司联合体承建的“深圳北站交通枢纽工程”获得“2012-2013 年度中国建筑鲁班奖”，并依据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》（深建函[2016]1263 号）文件获得本工程的承包资格。

由于为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发[2015]22 号）文件精神，积极深化企业改革，中铁二局股份有限公司与丙方启动了重大资产重组，丙将名下的全部资产、负债、人员、业务等交由中铁二局工程有限公司整体接收，因此丙方不再具有工程施工管理的资质和能力，而中铁二局工程有限公司在全部接收原属丙方的人员、资产和资质条件后，其各项能力和资源条件与丙方原有条件完全相同。

参考深圳盛唐律师事务所的咨询意见，并借鉴深圳市建筑工务署、深圳市交通公用设施建设中心、深圳市地铁集团有限公司等单位在处理相关项目施工主体由丙方变更为中铁二局工程有限公司事宜的做法，甲方同意由中铁二局工程有限公司代替丙方与中国中铁股份有限公司组建联合体，作为本合同的乙方。依据《关于确认深圳北站鲁班奖奖励工程主体单位的函》，组建联合体的主体单位中铁二局工程有限公司。

甲方作为发包人，行使本合同发包人的权利，并履行发包人的义务；乙方作为承包人，行使本合同承包人的权利，并履行承包人的义务；丙方对中铁二局工程公司的所有行为、责任和义务承担不可撤销连带担保责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 平湖医院新建工程一标段

工程地点: 龙岗区平湖街道鹅公岭地区

工程规模及特征: 平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区, 地处湖田路北侧, 富芳路西侧, 平安大道东侧, 占地面积 56154.67 平方米, 总建筑面积 326748.54 平方米, 其中地上 223035.61 平方米, 地下 103712.93 平方米, 建成后可提供床位 1500 床, 建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等, 项目总投资估算 22.67 亿元。

资金来源: 政府财政 100%

二、工程承包范围

医技综合楼及行政急诊楼等工程, 详见第一标段施工图纸。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u> </u> <input checked="" type="checkbox"/> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: <u> </u> 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: <u> </u> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	临时施工变压器安装

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ 临时施工变压器安装 _____

三、合同工期

开工日期: _____ 2017 年 1 月 1 日 (以监理通知之日为准) _____

竣工日期: _____ 2019 年 12 月 31 日 _____

合同工期总日历天数 _____ 1094 _____ 天。

标准工期 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

备注: (2018 年 9 月 30 日前主体外架全部拆除完, 其中 2018 年 10 月 1 日前门急诊综合楼达到开业条件。)

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌亿零柒佰万元

(小写)：80700 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：万元(不含规费及税金)，暂列金额万元，暂估价万元。

项目单价：暂无

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》(深建函[2016]1263 号)
3. 联合承建工程项目协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。甲方定义为合同的发包人，乙方定义为合同的承包人。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 4 月 17 日

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市龙岗区建设局 备案后生效。

甲方(发包人): 深圳市龙岗区建筑工务局(盖章)

法定代表人或授权委托代理人(签字): 张之旺

乙方(承包人): 中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托代理人(签字): 邓元发

组建联合体的主体单位为中铁二局工程有限公司。

账户名称: 中铁二局工程有限公司

账号: 51050188083609123456

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

丙方: 中铁二局股份有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托代理人(签字): 邓元发

经办人: 李琳琛

(3) 联合体协议书

联合体协议书

中铁二局工程有限公司、中国中铁股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市平湖医院新建工程一标 施工。现就联合体施工事宜订立如下协议。

1、中铁二局工程有限公司 为本联合体牵头人，中国中铁股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责与发包人进行联系和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各方应当共同与发包人签订合同，就实施项目向发包人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二局工程有限公司承担本工程全部施工任务，中国中铁股份有限公司与中铁二局工程有限公司承担联合管理责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式六份，联合体成员各两份，随投标报名资料和投标文件装订各一份。

牵头人名称：中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：邓元发

成员单位名称：中国中铁股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：李长进

____年____月____日

(4) 竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：平湖医院新建工程一标段

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：5/17层		
	框剪结构		地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘湄华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘湄华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑峰	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑峰
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	退超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	退超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专员	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勋
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘渭华	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	刘渭华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	项目负责人	助理工程师	刘皓川



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	质量科长	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市之勘岩土集团	主管	工2	潘志军
31	何维伦	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维伦
32	杨中斌	" " " "	电气工2	高工	杨中斌
33	丁丽	" " " "	副经理(给排水)	高工	丁丽
34	黄展翔	" " " "	给排水工2	工2	黄展翔
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位:



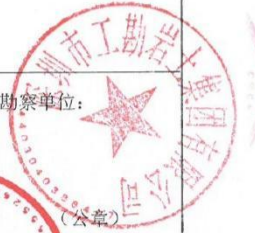
施工单位:



设计单位:



勘察单位:



单位(项目)负责人:



2022年6月30日

总监理工程师:



2022年6月30日

单位(项目)负责人:



2022年6月30日

单位(项目)负责人:



2022年6月30日

单位(项目)负责人:



2022年6月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



(5) 业主单位更名证明文件



深圳市龙岗区建筑工务署



[首页](#)[机构概况](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [龙岗区建筑工务署](#) > [信息公开](#) > [其他](#) > [通知公告](#)

官宣！深圳市龙岗区建筑工务局更名为“深圳市龙岗区建筑工务署”啦

发布时间：2019年04月30日 来源：龙岗建筑工务署 浏览次数：117 浏览字号：大 中 小

根据市、区机构改革精神，经区委编办研究决定，我局名称变更为“深圳市龙岗区建筑工务署”，其他机构编制事项维持不变。更名过渡期间，新公章及业务章刻制、变更登记等工作将于一个月内完成。感谢您一直以来对我局工作的支持！

特此公告。

深圳市龙岗区建筑工务署

2019年4月30日



[【返回顶部】](#) [【打印页面】](#) [【关闭本页】](#)

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟锋
参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：633665878
单位编号：30136336

身份证号码：460033197505127176
单位编号：30136336

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30136336	25704.0	*4112.64	*2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	*231.34	25704	*205.63	*51.41
2024	12	30136336	25704.0	4112.64	2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	231.34	25704	205.63	51.41
2025	01	30136336	25704.0	4369.68	2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	231.34	25704	205.63	51.41
2025	02	30136336	25704.0	*4369.68	*2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	*231.34	25704	*205.63	*51.41
2025	03	30136336	25704.0	*4369.68	*2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	*231.34	25704	*205.63	*51.41
2025	04	30136336	25704.0	4369.68	2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	231.34	25704	205.63	51.41
2025	05	30136336	25704.0	4369.68	2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	231.34	25704	205.63	51.41
2025	06	30136336	25704.0	*4369.68	*2056.32	1	25704	1285.2	514.08	1	25704	128.52	25704	*231.34	25704	*205.63	*51.41
2025	07	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	32433	1621.65	648.66	1	32433	162.17	32433	*291.9	32433	*259.46	*64.87
2025	08	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	32433	1621.65	648.66	1	32433	162.17	32433	*291.9	32433	*259.46	*64.87
2025	09	30136336	27549.0	4683.33	2203.92	1	32433	1621.65	648.66	1	32433	162.17	32433	291.9	32433	259.46	64.87
2025	10	30136336	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	32433	1621.65	648.66	1	32433	162.17	32433	*291.9	32433	*259.46	*64.87
2025	11	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	32433	1621.65	648.66	1	32433	162.17	32433	*291.9	32433	*259.46	*64.87
合计			57851.85	27466.32			18389.85	7355.94			1839.01					735.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f75a9c903 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30136336

单位名称
中铁二局集团有限公司深圳分公司



四、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘湄华	性别	男	年龄	39 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503198604185670		
手机号码	15986773254		证件号（职称证书编号）	2020022637	
参加工作时间	2009.7		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖医院新建工程一标段	总建筑面积 326748.54 平方米，其中地上 223035.61 平方米，地下 103712.93 平方米，建成后可提供床位 1500 床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等。	开工日期 2017.4.21 竣工时间 2022.6.30	已完	合格

1、项目技术负责人（总工程师）刘涓华相关证件

姓名 刘涓华	
性别 男 民族 汉	
出生 1986 年 4 月 18 日	
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房	
公民身份号码 432503198604185670	
	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘涓华 性别男，一九八六年四月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：中南大学	校（院）长：黄伯云	
证书编号：105381200905104324		二〇〇九年六月十九日

	系 列 工 程
	专 业 工业与民用建筑工程
	评审委员会 中铁工工程系列
	评审委员会 (工程技术) 高工评审会
	评审通过时间 2020 年 12 月
姓 名 刘涓华	
性 别 男	
出生年月 1986 年 04 月	
技术资格 高级工程师	
工作单位 中铁二局	
证书编号 2020022637	中国铁路工程集团有限公司
Certificate No:	职称改革领导小组办公室颁发
	Issued by Office of Leading Group
	for Reform of Professional Titles of
	China Railway Engineering Corporation

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 刘涓华

性别: 男 身份证号码: 432503198604185670

个人编号: 4093648826

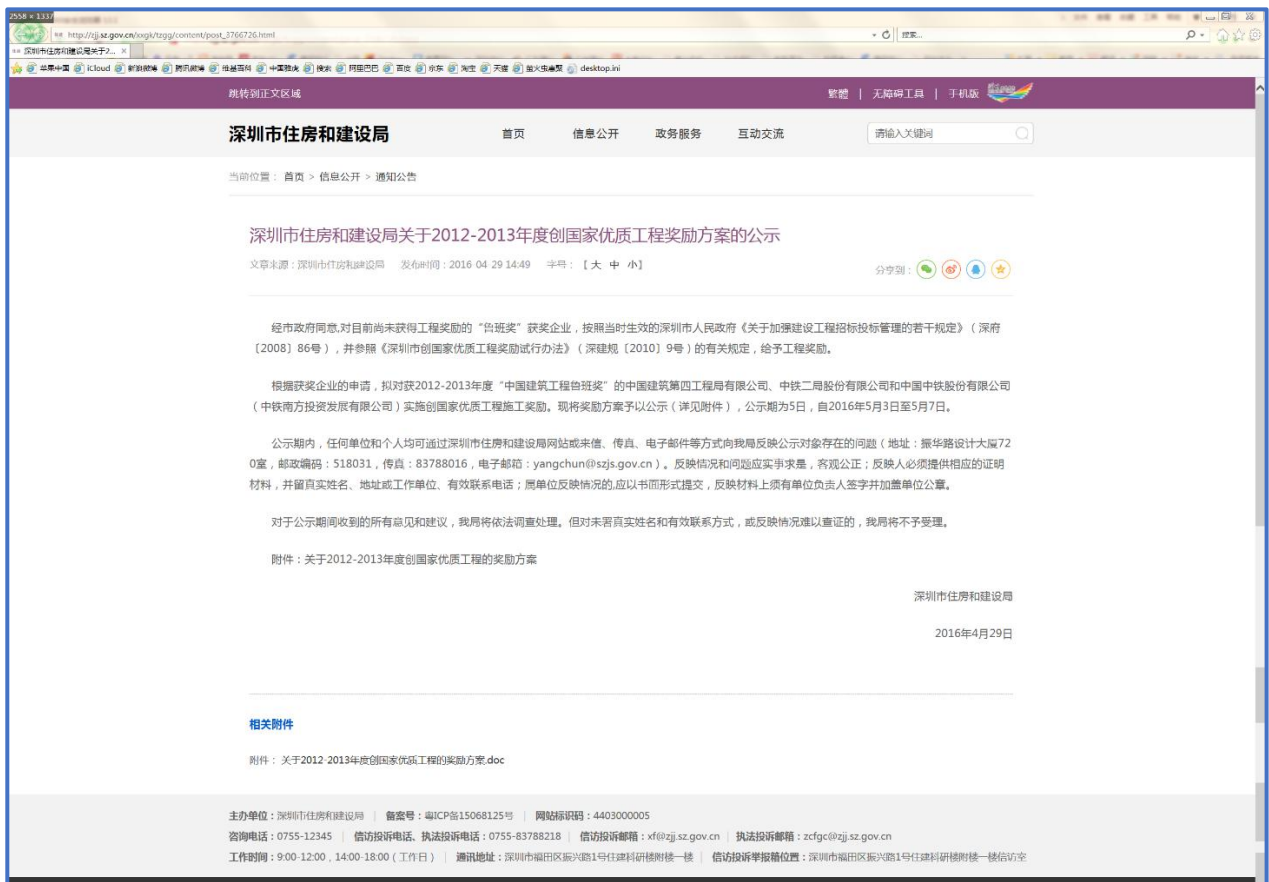
(一) 参保基本情况								
险种		参保情况	缴费状态	参保地		参保单位		
企业职工基本养老保险		正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司		
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202411-202511)								
年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2025	11	中铁二局集团有限公司	22739	3638.24	1819.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	22739	3638.24	1819.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	22739	3638.24	1819.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: tm Q bs2 duu4 h6 dU 5 uppW 3
- 3、本参保证明有效期至: 2026-03-19
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年12月19日 17:04:46

(1) 直接发包文件



查询网址: http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_3766726.html

深圳市住房和建设局

深建函〔2016〕1263号

深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程” 施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和 中国中铁股份有限公司、中国建筑 第四工程局有限公司的函

深圳市龙岗区建筑工务局：

根据原《关于加强建设工程招标投标管理的若干规定》（深府〔2008〕86号），并参照《深圳市创国家优质工程奖励试行办法》（深建规〔2010〕9号）的有关规定，以及市政府办公会议的精神，决定对获得“2012-2013年度中国建设工程鲁班奖”的施工总承包企业中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资发展有限公司）、中国建筑第四工程局有限公司实施创国家优质工程施工奖励。

为此，我局拟定了将“平湖医院新建工程一标段”奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资发展有限公司）、将“平湖医院新建工程二标段”奖励给中国建筑第四工程局有限公司的奖励方案，并于2016年5月3日至5月7日期间进行了公示。该奖励方案公示期间未收到任何投诉，

故我局同意实施该奖励方案。

请你局加快推进两工程合同签订、施工准备等前期工作，凭此函到我局业务办理中心办理有关工程报建手续。同时，请在工程实施过程中，加强各项建设管理，定期向我局反馈有关建设情况和承包商履约表现。

此函。



(联系人：杨 春，联系电话：83785075；
林 霞，联系电话：83788010)

(2) 施工合同

副本

合同编号 : SG-11430

深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 平湖医院新建工程一标段

工程地点 : 深圳市龙岗区

甲 方 : 深圳市龙岗区建筑工务局
中铁二局工程有限公司和

乙 方 : 中国中铁股份有限公司

丙 方 : 中铁二局股份有限公司

2013 年 06 月版

协议书

甲方（发包人）：_____深圳市龙岗区建筑工务局_____

乙方（承包人）：中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司

丙方：中铁二局股份有限公司

丙方和中国中铁股份有限公司联合体承建的“深圳北站交通枢纽工程”获得“2012-2013 年度中国建筑鲁班奖”，并依据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》（深建函[2016]1263 号）文件获得本工程的承包资格。

由于为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发[2015]22 号）文件精神，积极深化企业改革，中铁二局股份有限公司与丙方启动了重大资产重组，丙将名下的全部资产、负债、人员、业务等交由中铁二局工程有限公司整体接收，因此丙方不再具有工程施工管理的资质和能力，而中铁二局工程有限公司在全部接收原属丙方的人员、资产和资质条件后，其各项能力和资源条件与丙方原有条件完全相同。

参考深圳盛唐律师事务所的咨询意见，并借鉴深圳市建筑工务署、深圳市交通公用设施建设中心、深圳市地铁集团有限公司等单位在处理相关项目施工主体由丙方变更为中铁二局工程有限公司事宜的做法，甲方同意由中铁二局工程有限公司代替丙方与中国中铁股份有限公司组建联合体，作为本合同的乙方。依据《关于确认深圳北站鲁班奖奖励工程主体单位的函》，组建联合体的主体单位中铁二局工程有限公司。

甲方作为发包人，行使本合同发包人的权利，并履行发包人的义务；乙方作为承包人，行使本合同承包人的权利，并履行承包人的义务；丙方对中铁二局工程公司的所有行为、责任和义务承担不可撤销连带担保责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 平湖医院新建工程一标段

工程地点: 龙岗区平湖街道鹅公岭地区

工程规模及特征: 平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区, 地处湖田路北侧, 富芳路西侧, 平安大道东侧, 占地面积 56154.67 平方米, 总建筑面积 326748.54 平方米, 其中地上 223035.61 平方米, 地下 103712.93 平方米, 建成后可提供床位 1500 床, 建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等, 项目总投资估算 22.67 亿元。

资金来源: 政府财政 100%

二、工程承包范围

医技综合楼及行政急诊楼等工程, 详见第一标段施工图纸。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u> </u> <input checked="" type="checkbox"/> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: <u> </u> 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: <u> </u> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	临时施工变压器安装

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ 临时施工变压器安装 _____

三、合同工期

开工日期: _____ 2017 年 1 月 1 日 (以监理通知之日为准) _____

竣工日期: _____ 2019 年 12 月 31 日 _____

合同工期总日历天数 _____ 1094 _____ 天。

标准工期 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

备注: (2018 年 9 月 30 日前主体外架全部拆除完, 其中 2018 年 10 月 1 日前门诊急诊综合楼达到开业条件。)

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌亿零柒佰万元

(小写)：80700 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：万元(不含规费及税金)，暂列金额万元，暂估价万元。

项目单价：暂无

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》(深建函[2016]1263 号)
3. 联合承建工程项目协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。甲方定义为合同的发包人，乙方定义为合同的承包人。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 4 月 17 日

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市龙岗区建设局 备案后生效。

甲方(发包人): 深圳市龙岗区建筑工务局(盖章)

法定代表人或授权委托代理人(签字): 张之旺

乙方(承包人): 中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托代理人(签字): 邓元发

组建联合体的主体单位为中铁二局工程有限公司。

账户名称: 中铁二局工程有限公司

账号: 51050188083609123456

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

丙方: 中铁二局股份有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托代理人(签字): 邓元发

经办人: 李琳琛

(3) 联合体协议书

联合体协议书

中铁二局工程有限公司、中国中铁股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市平湖医院新建工程一标 施工。现就联合体施工事宜订立如下协议。

1、中铁二局工程有限公司 为本联合体牵头人，中国中铁股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责与发包人进行联系和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各方应当共同与发包人签订合同，就实施项目向发包人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二局工程有限公司承担本工程全部施工任务，中国中铁股份有限公司与中铁二局工程有限公司承担联合管理责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式六份，联合体成员各两份，随投标报名资料和投标文件装订各一份。

牵头人名称：中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：邓元发

成员单位名称：中国中铁股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：李长进

____年____月____日

(4) 竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：平湖医院新建工程一标段

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：5/17层		
	框剪结构		地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘湄华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘湄华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑峰	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑峰
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	退超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	退超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专员	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勋
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘渭华	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	刘渭华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	项目负责人	助理工程师	刘皓川



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	质量科长	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市之勘岩土集团	负责人	工2	潘志军
31	何维伦	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维伦
32	杨中斌	" " " "	电气工2	高工	杨中斌
33	丁丽	" " " "	副经理(给排水)	高工	丁丽
34	黄展翔	" " " "	给排水工2	工2	黄展翔
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日



(5) 业主单位更名证明文件



深圳市龙岗区建筑工务署



[首页](#)[机构概况](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [龙岗区建筑工务署](#) > [信息公开](#) > [其他](#) > [通知公告](#)

官宣！深圳市龙岗区建筑工务局更名为“深圳市龙岗区建筑工务署”啦

发布时间：2019年04月30日 来源：龙岗建筑工务署 浏览次数：117 浏览字号：大 中 小

根据市、区机构改革精神，经区委编办研究决定，我局名称变更为“深圳市龙岗区建筑工务署”，其他机构编制事项维持不变。更名过渡期间，新公章及业务章刻制、变更登记等工作将于一个月内完成。感谢您一直以来对我局工作的支持！

特此公告。

深圳市龙岗区建筑工务署

2019年4月30日



[【返回顶部】](#) [【打印页面】](#) [【关闭本页】](#)

五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 （万元）	资产负 债率	资产规模 （万元）	资产负 债率	营业收入 （万元）	净利润 （万元）	营业收入 （万元）	净利润 （万元）
10301970.61	84.98%	10881171.37	84.93%	6902598.20	27940.98	6709666.30	32815.12

六、投标人近两年财务报表

1、2023 年度经会计师事务所审计的财务会计报表

中铁二局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：SP24NFCJFLSK



中铁二局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5 - 6
公司资产负债表	7 - 8
公司利润表	9
公司现金流量表	10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 136





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28518 号
(第一页, 共三页)

中铁二局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁二局集团有限公司(以下简称“中铁二局集团”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中铁二局集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中铁二局集团, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





普华永道

普华永道中天审字(2024)第 28518 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁二局集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天审字(2024)第 28518 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 3 月 28 日

注册会计师

刘磊
刘磊

注册会计师

李沐梓
李沐梓



中铁二局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	6,296,962,368.39	8,124,808,472.19
应收票据	七(2)	154,465,355.77	158,472,011.84
应收账款	七(3)	20,350,559,187.12	22,874,627,694.04
应收款项融资	七(4)	400,848,935.71	101,127,184.51
预付款项	七(5)	1,258,219,585.17	1,404,827,923.63
其他应收款	七(6)	12,978,684,446.09	7,035,265,360.30
存货	七(7)	11,372,769,115.61	10,035,594,397.31
合同资产	七(8)	28,165,299,815.31	26,134,935,162.56
其他流动资产	七(9)	1,765,673,443.02	1,680,865,527.44
流动资产合计		82,743,482,252.19	77,550,523,733.82
非流动资产			
长期应收款	七(10)	17,014,500.00	88,186,684.78
长期股权投资	七(11)	393,167,533.00	52,808,246.75
其他权益工具投资	七(12)	2,535,302,332.14	2,449,855,774.78
其他非流动金融资产	七(13)	539,180,000.00	538,430,000.00
投资性房地产	七(14)	1,173,325,710.83	1,083,911,624.09
固定资产	七(15)	2,464,015,719.49	2,360,694,401.56
在建工程	七(16)	290,071,192.26	179,442,600.23
使用权资产	七(17)	55,960,242.50	59,087,018.37
无形资产	七(18)	685,685,142.36	675,859,149.00
商誉	七(19)	77,088,120.55	77,088,120.55
长期待摊费用		15,265,744.53	7,699,250.00
递延所得税资产	七(20)	1,086,158,887.40	851,272,799.38
其他非流动资产	七(21)	10,943,988,681.41	10,657,773,936.52
非流动资产合计		20,276,223,806.47	19,082,109,606.01
资产总计		103,019,706,058.66	96,632,633,339.83



中铁二局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	七(23)	12,609,999,800.00	13,730,000,000.00
衍生金融负债		27,563,821.05	-
应付票据	七(24)	3,459,336,490.45	2,955,267,057.78
应付账款	七(25)	47,865,168,137.15	45,517,230,132.62
预收款项		65,183,801.97	25,914,260.33
合同负债	七(26)	4,159,135,927.61	3,204,412,440.72
应付职工薪酬	七(27)	657,461,253.15	573,215,318.67
应交税费	七(28)	958,186,709.24	1,063,892,245.51
其他应付款	七(29)	10,298,939,204.61	10,220,050,774.72
一年内到期的非流动负债	七(30)	852,635,631.84	1,110,062,825.47
其他流动负债	七(31)	1,230,441,603.28	1,082,357,497.85
流动负债合计		82,184,052,380.35	79,482,402,553.67
非流动负债			
长期借款	七(32)	4,969,800,000.00	1,600,000,000.00
租赁负债	七(33)	19,771,433.10	32,174,428.67
长期应付款	七(34)	340,391,611.74	375,126,435.30
预计负债		2,097,920.31	10,314,640.98
递延收益		-	9,079,277.20
递延所得税负债	七(20)	33,139,621.22	21,054,148.97
其他非流动负债		985,637.12	985,637.12
非流动负债合计		5,366,186,223.49	2,048,734,568.24
负债合计		87,550,238,603.84	81,531,137,121.91
所有者权益			
实收资本	七(35)	7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	-
资本公积	七(36)	6,981,696,183.49	6,963,191,380.37
其他综合收益	七(52)	9,922,216.69	14,020,935.93
专项储备	七(37)	-	-
盈余公积	七(38)	200,533,622.16	176,029,829.72
未分配利润	七(39)	283,908,286.60	8,201,037.62
归属于母公司所有者权益合计		15,168,980,659.94	14,854,363,534.64
少数股东权益		300,486,794.88	247,132,683.28
所有者权益合计		15,469,467,454.82	15,101,496,217.92
负债及所有者权益总计		103,019,706,058.66	96,632,633,339.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	七(40)	69,025,981,969.47	63,852,638,669.26
减: 营业成本	七(40)、七(42)	63,838,193,336.90	59,351,772,962.81
税金及附加	七(41)	270,460,197.94	482,884,321.66
销售费用	七(42)	176,170,286.28	186,147,632.08
管理费用	七(42)	1,807,292,656.22	1,531,969,496.66
研发费用	七(42)	1,447,462,046.98	1,434,070,619.60
财务费用	七(43)	557,598,963.95	347,211,982.53
其中: 利息费用		516,208,159.91	332,541,759.58
利息收入		93,296,307.45	36,363,663.80
加: 其他收益	七(44)	101,134,649.86	19,586,248.19
投资损失	七(45)	(83,474,709.17)	(178,324,237.13)
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(297,748,290.10)	(225,617,944.77)
公允价值变动收益		(26,813,821.05)	4,670,000.00
信用减值损失	七(46)	(681,236,315.62)	(161,826,466.14)
资产减值损失	七(47)	(16,160,532.88)	(188,148,080.30)
资产处置收益	七(48)	4,609,370.05	88,782,008.28
二、营业利润		226,863,122.39	103,321,126.82
加: 营业外收入	七(49)	195,935,833.99	56,569,937.43
减: 营业外支出	七(50)	205,478,372.50	106,089,092.93
三、利润总额		217,320,583.88	53,801,971.32
减: 所得税(贷项)/费用	七(51)	(62,089,220.41)	(23,800,781.34)
四、净利润		279,409,804.29	77,602,752.66
按经营持续性分类			
持续经营净利润		279,409,804.29	77,602,752.66
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		300,211,041.42	87,495,097.36
少数股东损益		(20,801,237.13)	(9,892,344.70)
五、其他综合收益的税后净额	七(52)	(4,098,719.24)	18,460,935.93
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(4,098,719.24)	18,460,935.93
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(4,098,719.24)	18,460,935.93
其他权益工具投资公允价值变动		(4,098,719.24)	18,460,935.93
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		275,311,085.05	96,063,688.59
归属于母公司所有者的综合收益总额		296,112,322.18	105,956,033.29
归属于少数股东的综合收益总额		(20,801,237.13)	(9,892,344.70)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		71,909,661,292.06	60,744,230,190.91
收到的税费返还		167,045,235.49	343,533,659.70
收到其他与经营活动有关的现金		6,911,889,812.22	6,175,989,462.23
经营活动现金流入小计		78,988,596,339.77	67,263,753,312.84
购买商品、接受劳务支付的现金		66,488,952,748.14	56,446,657,185.74
支付给职工以及为职工支付的现金		4,824,754,883.64	4,490,972,839.16
支付的各项税费		1,162,026,423.58	1,195,677,394.98
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,189,133,675.58	5,048,961,422.56
经营活动现金流出小计		77,664,867,730.94	67,182,268,842.44
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,323,728,608.83	81,484,470.40
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		23,500,000.00	26,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		55,740,525.06	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,948,251.41	176,327.30
收到其他与投资活动有关的现金		-	826,683,902.81
投资活动现金流入小计		93,188,776.47	852,860,230.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		408,660,234.54	183,166,185.60
投资支付的现金		431,189,189.16	696,244,846.53
支付其他与投资活动有关的现金		3,296,900,055.21	3,426,683,902.81
投资活动现金流出小计		4,136,749,478.91	4,306,094,934.94
投资活动使用的现金流量净额		(4,043,560,702.44)	(3,453,234,704.83)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		9,808,000.00	1,016,000,000.00
取得借款收到的现金		19,489,999,800.00	18,930,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		80,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		19,579,807,800.00	19,946,000,000.00
偿还债务支付的现金		18,276,210,702.07	16,179,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		485,932,730.48	552,273,933.46
支付其他与筹资活动有关的现金		7,499,992.00	32,558,282.82
筹资活动现金流出小计		18,769,643,424.55	16,763,832,216.28
筹资活动产生的现金流量净额		810,164,375.45	3,182,167,783.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,074,225.98)	1,244,814.49
五、现金及现金等价物净减少额	七(53)(b)	(1,911,741,944.14)	(188,337,636.22)
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	6,151,976,712.17	6,340,314,348.39
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	4,240,234,768.03	6,151,976,712.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:




中铁二局集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						合计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
2021年12月31日年末余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,881,725.13	(4,440,000.00)	-	173,141,039.70	15,809,959,171.95	251,445,297.06	15,861,404,469.01
会计政策变更		-	-	-	-	-	100,485.67	2,928,674.16	-	2,928,674.16
2022年1月1日年初余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,881,725.13	(4,440,000.00)	-	173,241,525.37	15,812,887,846.11	251,445,297.06	15,864,333,143.17
2022年度增减变动额										
综合收益总额		-	-	-	18,480,935.93	-	-	105,956,033.29	(9,892,344.70)	96,063,688.59
净利润		-	-	-	-	-	-	87,495,097.36	(9,892,344.70)	77,602,752.66
其他综合收益	七(62)	-	-	-	18,480,935.93	-	-	18,460,935.93	-	18,460,935.93
所有者投入和减少资本	七(36)	-	(1,997,500,000.00)	1,310,509,855.24	-	-	-	(686,990,344.76)	5,579,730.92	(881,410,613.84)
同一控制下企业合并影响金额	七(36)	-	-	1,006,000,000.00	-	-	-	1,006,000,000.00	10,000,000.00	1,016,000,000.00
购买少数股东股权	七(36)	-	-	304,909,984.85	-	-	-	304,909,984.85	-	304,909,984.85
股份支付计入所有者权益的金额	七(36)	-	-	(3,216,630.92)	-	-	-	(3,216,630.92)	(4,420,289.08)	(7,636,900.00)
偿还其他权益工具	七(36)	-	-	2,816,301.31	-	-	-	2,816,301.31	-	2,816,301.31
利润分配		-	(1,997,500,000.00)	-	-	-	-	(1,997,500,000.00)	-	(1,997,500,000.00)
提取盈余公积	七(36)	-	(2,441,095.89)	-	-	-	2,788,304.35	(177,837,208.48)	-	(177,490,000.00)
对所有者的分配	七(39)	-	-	-	-	-	2,788,304.35	(2,788,304.35)	-	-
对其他权益工具持有者分配的利息	七(39)	-	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	-	(78,490,000.00)
专项储备提取和使用		-	(2,441,095.89)	-	-	-	-	(96,568,904.11)	(99,000,000.00)	(98,000,000.00)
提取专项储备	七(37)	-	-	-	-	1,030,428,132.39	-	1,030,428,132.39	-	1,030,428,132.39
使用专项储备	七(37)	-	-	-	-	(1,030,428,132.39)	-	(1,030,428,132.39)	-	(1,030,428,132.39)
2022年12月31日年末余额		7,692,920,351.00	-	6,963,191,380.37	14,020,935.93	-	176,029,829.72	8,201,037.62	247,132,683.28	15,101,486,217.92



中铁二局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						合计	少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
2023 年 1 月 1 日年初余额		7,692,920,351.00		6,983,191,380.37	14,020,935.93	-	176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92
2023 年度增减变动额											
综合收益总额											
净利润											
其他综合收益	七(52)				(4,098,719.24)			300,211,041.42	296,112,322.18	(20,801,237.13)	275,311,085.05
所有者投入和减少资本											
所有者投入资本	七(36)			18,504,803.12	(4,098,719.24)			300,211,041.42	300,211,041.42	(20,801,237.13)	(4,098,719.24)
向少数股东处置子公司部分股权				9,808,000.00					18,504,803.12	74,155,348.73	92,660,151.85
分股利	七(36)								9,808,000.00		9,808,000.00
同一控制下企业合并影响				5,844,651.27					5,844,651.27	74,155,348.73	80,000,000.00
金额	七(36)										
股份支付计入所有者权益的金额	七(36)			2,852,151.85					2,852,151.85		2,852,151.85
偿还其他权益工具											
利润分配											
提取盈余公积	七(38)						24,503,792.44	(24,503,792.44)			
对所有者的分配	七(39)										
对其他权益工具持有者分配的利息	七(39)						24,503,792.44	(24,503,792.44)			
专项储备提取和使用											
提取专项储备	七(37)								1,629,333,718.79		1,629,333,718.79
使用专项储备	七(37)								(1,629,333,718.79)		(1,629,333,718.79)
2023 年 12 月 31 日年末余额		7,692,920,351.00		6,981,696,183.49	9,922,216.69		200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	300,486,794.88	15,469,467,454.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

11/10/22

主管会计工作的负责人:

11/10/22

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023 年度公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		4,716,198,980.75	5,817,980,903.17
应收票据		267,098,569.17	4,648,750.00
应收账款	十六(1)	13,470,866,860.63	15,712,113,877.71
应收款项融资		63,332,250.17	28,060,433.83
预付款项		2,271,004,440.11	2,194,397,800.94
其他应收款	十六(2)	38,527,992,198.82	41,364,366,184.75
存货		1,824,660,818.89	1,291,617,704.86
合同资产		21,391,381,557.98	15,799,540,418.44
其他流动资产		6,916,174,495.04	7,004,758,143.44
流动资产合计		89,448,710,171.56	89,217,484,217.14
非流动资产			
长期应收款		17,014,500.00	16,763,054.19
长期股权投资	十六(3)	10,289,119,884.31	9,638,824,045.84
其他权益工具投资		2,485,355,259.54	2,399,908,702.18
其他非流动金融资产		539,180,000.00	538,430,000.00
投资性房地产		948,739,200.00	943,050,000.00
固定资产		1,109,806,301.17	1,026,517,258.30
在建工程		168,487,416.66	19,158,313.17
使用权资产		40,124,305.49	41,357,141.41
长期待摊费用		2,292,244.63	-
递延所得税资产		250,619,065.55	177,657,461.14
其他非流动资产		8,205,001,584.69	8,182,772,792.96
非流动资产合计		24,055,739,762.04	22,984,438,769.19
资产总计		113,504,449,933.60	112,201,922,986.33



中铁二局集团有限公司

2023 年度公司资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		12,609,999,800.00	13,730,000,000.00
衍生金融负债		27,563,821.05	-
应付票据		3,463,336,490.45	2,955,267,057.78
应付账款		55,487,078,189.17	44,563,622,605.86
预收款项		44,230,781.69	7,038,699.80
合同负债		2,687,432,277.48	2,742,081,938.65
应付职工薪酬		339,892,852.56	199,143,322.50
应交税费		410,425,973.51	403,183,292.96
其他应付款	十六(4)	15,824,598,164.08	28,530,115,472.70
一年内到期的非流动负债		1,969,983,917.40	2,018,424,249.33
其他流动负债		642,507,331.63	639,590,342.94
流动负债合计		93,507,049,599.02	95,788,466,982.52
非流动负债			
长期借款		4,969,800,000.00	1,600,000,000.00
租赁负债		784,732.11	8,897,377.86
长期应付款		133,508,226.96	159,573,407.45
预计负债		2,079,023.89	7,356,223.89
递延所得税负债		-	-
非流动负债合计		5,106,171,982.96	1,775,827,009.20
负债合计		98,613,221,581.98	97,564,293,991.72
所有者权益			
实收资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	-
资本公积		6,415,112,075.20	6,402,451,923.35
其他综合收益		(11,294,713.93)	(7,195,994.69)
专项储备		-	-
盈余公积		201,265,408.12	176,761,615.68
未分配利润		593,225,231.23	372,691,099.27
所有者权益合计		14,891,228,351.62	14,637,628,994.61
负债及所有者权益总计		113,504,449,933.60	112,201,922,986.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:




中铁二局集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十六(5)	58,040,177,249.67	48,529,296,974.45
减: 营业成本	十六(5)	55,326,503,725.75	46,156,188,683.37
税金及附加		105,495,465.91	107,675,702.94
销售费用		5,641,771.39	162,413.35
管理费用		541,571,441.57	648,535,328.72
研发费用		686,444,889.83	539,855,997.18
财务费用	十六(6)	938,821,933.48	776,431,298.06
其中: 利息费用		899,897,832.73	793,368,139.78
利息收入		74,208,544.48	48,421,498.93
加: 其他收益		48,121,677.15	9,601,806.80
投资收益	十六(7)	300,141,101.98	101,511,402.02
其中: 对联营企业和合营企 业的投资损失		(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金 融资产终止确认损 失		(288,061,301.03)	(225,617,944.77)
公允价值变动收益		(26,813,821.05)	4,670,000.00
信用减值损失		(446,887,984.93)	(97,986,219.56)
资产减值损失		(21,122,950.71)	(225,968,479.14)
资产处置收益		1,944,100.70	3,772,414.02
二、营业利润		291,080,144.88	96,048,474.97
加: 营业外收入		57,143,180.49	29,463,398.86
减: 营业外支出		88,076,290.67	90,737,525.38
三、利润总额		260,147,034.70	34,774,348.45
减: 所得税费用		15,109,110.30	6,891,304.90
四、净利润		245,037,924.40	27,883,043.55
按经营持续性分类			
持续经营净利润		245,037,924.40	27,883,043.55
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
以后不能重分类进损益的其他综合 收益		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
其他权益工具投资公允价值变动		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
六、综合收益总额		240,939,205.16	24,002,048.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:




中铁二局集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,992,639,638.16	44,916,106,073.34
收到的税费返还		50,216,335.95	103,072,769.84
收到其他与经营活动有关的现金		9,579,828,068.59	6,649,003,795.78
经营活动现金流入小计		67,622,684,042.70	51,668,182,638.96
购买商品、接受劳务支付的现金		48,223,153,187.18	35,146,472,226.16
支付给职工以及为职工支付的现金		1,691,824,458.02	1,721,264,362.01
支付的各项税费		667,218,661.93	526,005,971.68
支付其他与经营活动有关的现金		15,162,353,412.86	14,117,919,468.31
经营活动现金流出小计		65,744,549,719.99	51,511,662,028.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(8)(a)	1,878,134,322.71	156,520,610.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	56,054,152.97
取得投资收益所收到的现金		55,740,525.06	64,596,530.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,544,800.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	826,683,902.81
投资活动现金流入小计		59,285,325.06	947,334,586.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		116,582,628.50	43,301,128.89
投资支付的现金		431,189,189.16	592,440,738.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		309,936,552.22	150,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		3,296,900,055.21	3,535,991,807.10
投资活动现金流出小计		4,154,608,425.09	4,321,733,674.47
投资活动使用的现金流量净额		(4,095,323,100.03)	(3,374,399,088.45)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		9,808,000.00	1,006,000,000.00
取得借款收到的现金		19,569,999,800.00	18,930,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		19,579,807,800.00	19,936,000,000.00
偿还债务支付的现金		18,276,210,702.07	16,007,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		485,932,730.48	545,273,933.46
支付其他与筹资活动有关的现金		5,500,000.00	22,739,822.90
筹资活动现金流出小计		18,767,643,432.55	16,575,013,756.36
筹资活动产生的现金流量净额		812,164,367.45	3,360,986,243.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(415,839.96)	283,862.92
五、现金及现金等价物净增加额	十六(8)(b)	(1,405,440,249.83)	143,391,628.91
加: 年初现金及现金等价物余额	十六(8)(b)	4,472,200,585.61	4,328,808,956.70
六、年末现金及现金等价物余额	十六(8)(c)	3,066,760,335.78	4,472,200,585.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,872,825.66	521,740,893.15	15,778,795,785.74
会计政策变更	-	-	-	-	-	100,485.67	904,371.03	1,004,856.70
2022 年 1 月 1 日年初余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,973,311.33	522,645,264.18	15,779,800,642.44
2022 年度增减变动额								
综合收益总额	-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	27,883,043.55	24,002,048.86
净利润	-	-	-	-	-	-	27,883,043.55	27,883,043.55
其他综合收益	-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	-	(3,880,994.69)
所有者投入和减少资本	-	(1,997,500,000.00)	1,008,816,303.31	-	-	-	-	(988,683,696.69)
所有者投入资本	-	-	1,006,000,000.00	-	-	-	-	1,006,000,000.00
同一控制下企业合并影响金额	-	-	2.00	-	-	-	-	2.00
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	2,816,301.31	-	-	-	-	2,816,301.31
偿还其他权益工具	-	(1,997,500,000.00)	-	-	-	-	-	(1,997,500,000.00)
利润分配	-	(2,441,095.89)	-	-	-	2,788,304.35	(177,837,208.46)	(177,490,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	-	2,788,304.35	(2,788,304.35)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	-	(2,441,095.89)	-	-	-	-	(96,558,904.11)	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	564,426,242.64	-	-	564,426,242.64
使用专项储备	-	-	-	-	(564,426,242.64)	-	-	(564,426,242.64)
2022 年 12 月 31 日年末余额	7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,761,615.68	372,691,099.27	14,637,628,994.61



中铁二局集团有限公司

2023年度公司所有者权益表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目 附注

2023年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,761,615.68	372,691,099.27	14,637,628,994.61
2023年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润			-	(4,098,719.24)	-	-	245,037,924.40	240,939,205.16
其他综合收益	七(53)		-	-	-	-	245,037,924.40	245,037,924.40
所有者投入和减少资本			-	(4,098,719.24)	-	-	-	(4,098,719.24)
所有者投入资本	七(37)		-	-	-	-	-	12,660,151.85
同一控制下企业合并影响金额			-	12,660,151.85	-	-	-	12,660,151.85
股份支付计入所有者权益的金额			-	9,808,000.00	-	-	-	9,808,000.00
偿还其他权益工具	七(37)		-	-	-	-	-	-
利润分配	七(36)		-	2,852,151.85	-	-	-	2,852,151.85
提取盈余公积	七(39)		-	-	-	24,503,792.44	(24,503,792.44)	-
对其他权益工具持有者分配的利息	七(40)		-	-	-	24,503,792.44	(24,503,792.44)	-
专项储备提取和使用	七(40)		-	-	-	-	-	-
提取专项储备			-	-	-	-	-	-
使用专项储备			-	-	-	928,906,418.52	-	928,906,418.52
			-	-	-	(928,906,418.52)	-	(928,906,418.52)
2023年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	-	6,415,112,075.20	(11,294,713.93)	-	201,265,408.12	593,225,231.23	14,891,228,351.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



2、2024 年度经会计师事务所审计的财务会计报表

PAN-CHINA

Certified Public Accountants

中铁二局集团有限公司

2024 年度审计报告



天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—15 页
(一) 合并资产负债表·····	第 4—5 页
(二) 母公司资产负债表·····	第 6—7 页
(三) 合并利润表·····	第 8 页
(四) 母公司利润表·····	第 9 页
(五) 合并现金流量表·····	第 10 页
(六) 母公司现金流量表·····	第 11 页
(七) 合并所有者权益变动表·····	第 12—13 页
(八) 母公司所有者权益变动表·····	第 14—15 页
三、财务报表附注·····	第 16—131 页
四、本所资质证书及签字注册会计师·····	第 132—135 页



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码: 浙25DN10VPC4



审计报告

天健审〔2025〕1213号

中铁二局集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁二局集团有限公司（以下简称中铁二局集团）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁二局集团2024年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁二局集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁二局集团治理层（以下简称治理层）负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披





露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：罗训超 
中国注册会计师：刘建波 

二〇二五年三月二十八日





合并资产负债表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八(一)	9,313,596,621.98	6,296,962,368.39
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	74,686,822.60	154,465,355.77
应收账款	八(三)	17,901,187,581.31	20,350,559,187.12
应收款项融资	八(四)	54,400,404.20	400,848,935.71
预付款项	八(五)	1,761,986,491.67	1,238,219,585.17
△应收保費			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	15,750,076,405.67	12,978,684,446.09
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	3,479,972,127.07	11,372,769,115.61
其中：原材料		1,991,574,023.05	1,840,577,430.20
库存商品(产成品)		79,102,537.23	3,657,825,410.40
合同资产	八(八)	30,296,743,029.93	28,165,299,813.31
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	6,674,309,987.98	1,765,673,443.02
其他流动资产		85,306,968,472.41	82,743,482,252.19
流动资产合计			
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八(十)	4,494,136,608.68	17,014,500.00
长期股权投资	八(十一)	391,638,739.38	393,167,533.00
其他权益工具投资	八(十二)	2,702,068,512.57	2,535,302,332.14
其他非流动金融资产	八(十三)	539,180,000.00	539,180,000.00
投资性房地产	八(十四)	950,227,340.93	1,173,325,710.83
固定资产	八(十五)	2,314,614,308.74	2,464,015,719.49
其中：固定资产原价		5,417,793,845.47	6,146,431,762.15
累计折旧		3,119,867,914.09	3,685,720,723.09
固定资产减值准备		722,887.89	722,887.89
在建工程	八(十六)	319,083,745.20	290,071,192.26
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十七)	39,252,287.38	55,960,242.50
无形资产	八(十八)	93,263,744.02	685,685,142.36
开发支出			
商誉	八(十九)		77,088,120.55
长期待摊费用	八(二十)	14,734,660.49	15,265,744.53
递延所得税资产	八(二十一)	611,946,213.63	1,086,158,887.40
其他非流动资产	八(二十二)	11,034,599,021.97	10,943,988,681.41
其中：特准储备物资		985,637.12	985,637.12
非流动资产合计		23,504,745,182.99	20,276,223,806.47
资产总计		108,811,713,656.40	103,019,706,058.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

总机构负责人：



合并资产负债表(续)			
编制单位: 中铁二局集团有限公司		2024年12月31日	
		单位: 人民币元	
项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(二十三)	12,678,999,900.00	12,609,999,800.00
短期借款			
其中: 中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债	八(二十四)	51,227,186.75	27,563,821.05
衍生金融负债	八(二十五)	1,608,484,015.66	3,439,336,490.45
应付账款	八(二十六)	50,479,004,184.34	47,865,168,137.15
预收款项	八(二十七)	72,751,982.36	65,183,801.97
合同负债	八(二十八)	2,826,098,876.94	4,159,135,927.61
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
预收保费			
应付职工薪酬	八(二十九)	803,262,390.23	657,461,253.15
其中: 应付工资		560,397,485.27	452,652,449.68
应付福利费		11,183,763.98	5,154,488.66
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	164,563,615.35	958,186,709.24
其中: 应交税金		163,545,902.99	954,783,951.07
其他应付款	八(三十一)	9,836,339,237.62	10,298,939,204.61
其中: 应付股利			35,289,570.18
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,365,472,866.06	852,635,631.84
其他流动负债	八(三十三)	1,688,927,650.91	1,230,441,603.28
流动负债合计		82,575,131,906.22	82,184,052,380.35
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	6,742,833,333.34	4,969,800,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八(三十五)	5,308,527.02	19,771,433.10
长期应付款	八(三十六)	2,987,058,343.90	340,391,611.74
长期应付职工薪酬			
预计负债	八(三十七)	26,026,368.47	2,097,920.31
递延收益	八(三十八)	48,699,770.00	
递延所得税负债	八(三十九)	26,615,781.84	33,139,621.22
其他非流动负债	八(四十)	985,637.12	985,637.12
其中: 特准储备基金		985,637.12	985,637.12
非流动负债合计		9,837,525,761.69	5,366,186,223.49
负债合计		92,412,657,667.91	87,550,238,603.84
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
国家资本			
国有法人资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
▲减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(四十二)	7,781,033,983.62	6,981,696,183.49
减: 库存股			
其他综合收益	八(四十三)	38,394,083.55	9,922,216.69
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八(四十四)	208,494,486.86	200,533,622.16
盈余公积			
其中: 法定公积金			
任意公积金			
▲储备基金			
▲企业发展基金			
▲利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十五)	604,082,821.69	283,908,286.60
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		16,324,925,726.72	15,168,980,659.94
少数股东权益		74,130,260.77	300,486,794.88
所有者权益(或股东权益)合计		16,399,055,987.49	15,469,467,454.82
负债和所有者权益(或股东权益)总计		108,811,713,655.40	103,019,706,058.66

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司资产负债表

编制单位：中铁二局集团有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		8,186,149,209.49	4,716,198,980.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			267,098,569.17
应收账款	十二(一)	11,317,996,417.57	13,470,866,860.63
应收款项融资		6,916,632.60	63,332,250.17
预付款项		4,379,879,321.91	2,271,004,440.11
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二(二)	35,649,854,585.47	38,527,992,198.82
其中：应收股利		30,948,693.19	24,197,293.19
△买入返售金融资产			
存货		2,491,748,477.95	1,824,660,818.89
其中：原材料		1,642,061,879.79	1,119,806,892.79
库存商品(产成品)		71,154,940.96	16,633,649.27
合同资产		22,622,499,673.97	21,391,381,557.98
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,079,924,073.36	6,916,174,495.04
其他流动资产		91,734,968,392.32	89,448,710,171.56
流动资产合计			
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	十二(三)	3,721,679,413.97	17,014,500.00
长期股权投资		9,659,755,541.52	10,289,119,884.31
其他权益工具投资		2,560,131,492.80	2,485,353,259.54
其他非流动金融资产		539,180,000.00	539,180,000.00
投资性房地产		948,739,200.00	948,739,200.00
固定资产		1,085,014,948.12	1,109,806,301.17
其中：固定资产原价		2,057,577,539.77	2,532,576,223.96
累计折旧		985,149,857.76	1,422,769,922.79
固定资产减值准备			
在建工程		54,202,950.42	168,487,416.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		36,935,353.77	40,124,305.49
无形资产		17,927.72	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,617,833.77	2,292,244.63
递延所得税资产		305,925,570.48	250,619,065.55
其他非流动资产		8,429,191,060.30	8,205,001,584.69
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,345,391,292.87	24,055,739,762.04
资产总计		119,080,359,685.19	113,504,449,933.60

10/10/21

主管会计工作负责人：

王向华

会计机构负责人：

王向华



母公司资产负债表(续)			
编制单位: 中铁二局集团有限公司	2024年12月31日	单位: 人民币元	
项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款		12,678,999,900.00	12,609,999,800.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融负债		51,227,186.75	27,563,821.05
衍生金融负债		1,621,931,773.45	3,463,336,490.45
应付票据		58,978,913,915.89	55,487,078,189.17
应付账款		39,929,126.06	44,230,781.69
预收款项		3,666,298,734.45	2,687,432,277.48
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		420,378,634.98	339,892,852.56
其中: 应付工资		273,021,331.32	218,899,633.87
应付福利费		111,122.85	206,634.62
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		94,672,655.35	410,425,973.51
其中: 应交税金		94,619,569.05	410,372,977.09
其他应付款		13,610,315,744.33	15,824,598,164.08
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,012,822,664.73	1,969,983,917.40
其他流动负债		1,118,380,655.15	642,507,331.63
流动负债合计		95,293,870,996.14	93,507,049,599.02
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款		6,670,833,333.34	4,969,800,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		5,179,630.68	784,732.11
长期应付款		1,290,006,572.51	133,508,226.96
长期应付职工薪酬			
预计负债		17,403,226.63	2,079,023.89
递延收益		24,699,770.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		8,008,122,533.16	5,106,171,982.96
负债合计		103,301,993,529.30	98,613,221,581.98
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
国家资本			
国有法人资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		7,214,449,875.33	6,415,112,075.20
减: 库存股			
其他综合收益		-18,004,203.16	-11,294,713.93
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		209,226,272.82	201,265,408.12
其中: 法定公积金		209,226,272.82	201,265,408.12
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
回购归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		679,773,859.90	593,225,231.23
所有者权益(或股东权益)合计		15,778,366,155.89	14,891,228,351.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		119,080,359,685.19	113,504,449,933.60

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八(四十五)	67,096,662,999.79	69,025,981,969.47
其中：营业收入		67,096,662,999.79	69,025,981,969.47
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八(四十五)	66,361,444,380.55	68,097,177,488.27
其中：营业成本		62,797,513,615.16	63,838,193,336.90
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加	八(四十六)	129,265,367.49	270,460,197.94
销售费用	八(四十七)	62,281,236.75	176,170,286.28
管理费用	八(四十八)	1,491,125,580.44	1,807,292,656.22
研发费用	八(四十九)	1,370,603,261.50	1,447,462,046.98
财务费用		510,655,319.21	557,598,963.95
其中：利息费用		497,937,424.35	516,208,159.91
利息收入		22,085,347.09	93,296,307.45
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-36,826,796.80	-958,322.27
其他			
加：其他收益	八(五十)	31,304,659.29	101,134,649.86
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十一)	167,535,949.73	-83,474,709.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,871,206.38	-561,322.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-252,404,449.64	-297,748,290.10
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-23,663,365.70	-26,813,821.05
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十三)	-297,980,019.58	-681,236,315.62
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十四)	-448,190,477.54	-16,160,532.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十五)	115,345,509.80	4,609,370.05
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		279,570,875.24	226,863,122.39
加：营业外收入	八(五十六)	253,579,964.79	195,935,833.99
其中：政府补助		695,987.30	
减：营业外支出	八(五十七)	174,371,799.99	205,478,372.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		358,779,040.04	217,320,583.88
减：所得税费用	八(五十八)	30,627,839.78	-62,089,220.41
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		328,151,200.26	279,409,804.29
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		328,142,330.57	300,211,041.42
*少数股东损益		8,869.69	-20,801,237.13
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		328,151,200.26	279,409,804.29
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		28,471,866.86	-4,098,719.24
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十九)	28,471,866.86	-4,098,719.24
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动		28,471,866.86	-4,098,719.24
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-356,623,067.12	275,311,085.05
归属于母公司所有者的综合收益总额		356,614,197.43	296,112,322.18
*归属于少数股东的综合收益总额		8,869.69	-20,801,237.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		53,852,233,755.80	58,040,177,249.67
其中：营业收入	十二(四)	53,852,233,755.80	58,040,177,249.67
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		53,105,069,176.26	57,604,479,227.93
其中：营业成本	十二(四)	51,006,254,659.66	55,326,503,725.75
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		78,196,772.75	105,495,465.91
销售费用		2,017,205.53	5,641,771.39
管理费用		553,345,147.63	541,571,441.57
研发费用		892,173,461.34	686,444,899.83
财务费用		573,051,929.35	938,821,933.48
其中：利息费用		577,782,899.80	899,897,832.73
利息收入		20,746,349.78	74,208,544.48
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-29,250,964.58	-1,169,045.86
其他			
加：其他收益		18,730,634.01	48,121,677.15
投资收益（损失以“-”号填列）	十二(五)	-193,104,725.45	300,141,101.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,871,206.38	-561,322.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-248,397,271.75	-288,061,301.03
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-23,663,365.70	-26,813,821.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-96,389,249.51	-446,887,984.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-319,862,591.18	-21,122,950.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-21,970,647.81	1,944,100.70
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		110,904,633.90	291,080,144.88
加：营业外收入		154,992,270.66	57,143,180.49
其中：政府补助		131,700.00	
减：营业外支出		137,111,687.43	88,076,290.67
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		128,785,217.13	260,147,034.70
减：所得税费用		49,169,639.37	15,109,110.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		79,615,577.76	245,037,924.40
持续经营净利润		79,615,577.76	245,037,924.40
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-6,709,489.23	-4,098,719.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-6,709,489.23	-4,098,719.24
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
△9.其他			
七、综合收益总额		72,906,088.53	240,939,205.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	52,955,309,668.65	71,909,661,292.06
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发保险合同保费取得的现金		
△收到再保险业务现金净额		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	21,272,897.69	167,045,235.49
收到其他与经营活动有关的现金	4,477,792,521.81	6,911,889,812.22
经营活动现金流入小计	57,454,375,088.15	78,988,596,339.77
购买商品、接受劳务支付的现金	45,755,535,920.08	66,488,952,748.14
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发保险合同赔款的现金		
△支付分出再保险合同的现金净额		
△保单质押贷款净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	4,172,843,639.09	4,824,754,883.64
支付的各项税费	1,125,255,908.17	1,162,026,423.58
支付其他与经营活动有关的现金	4,464,699,902.49	5,189,133,675.58
经营活动现金流出小计	55,518,335,369.83	77,664,867,730.94
经营活动产生的现金流量净额	1,936,039,718.32	1,323,728,608.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	38,009,150.00	23,500,000.00
取得投资收益收到的现金	20,049,513.21	55,740,525.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	155,019,228.02	13,948,251.41
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,012,434,494.46	
投资活动现金流入小计	2,225,512,385.69	93,188,776.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	314,862,006.84	408,660,234.54
投资支付的现金	120,678,900.00	431,189,189.16
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,022,134,915.13	3,296,900,055.21
投资活动现金流出小计	4,457,675,821.97	4,136,749,478.91
投资活动产生的现金流量净额	-2,232,163,436.28	-4,043,560,702.44
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	819,800,000.00	9,808,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	19,800,000.00	
取得借款所收到的现金	19,475,000,000.00	19,489,999,800.00
收到其他与筹资活动有关的现金		80,000,000.00
筹资活动现金流入小计	20,294,800,000.00	19,579,807,800.00
偿还债务所支付的现金	16,729,966,566.66	18,276,210,702.07
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	492,613,566.04	485,932,730.48
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	57,144,351.53	7,499,992.00
筹资活动现金流出小计	17,279,724,484.23	18,769,643,424.55
筹资活动产生的现金流量净额	3,015,075,515.77	810,164,375.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	211,364.53	-2,074,225.98
五、现金及现金等价物净增加额	2,719,163,162.34	-1,911,741,944.14
加：期初现金及现金等价物余额	4,240,234,768.03	6,151,976,712.17
六、期末现金及现金等价物余额	6,959,397,930.37	4,240,234,768.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 10 页 共 135 页



母公司现金流量表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	56,611,353,551.57	57,992,639,638.16
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发保险合同保费取得的现金		
△收到再保业务现金净额		
△收到原保险合同赔款的现金		
△收到再保业务现金净额		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	7,210,319.84	50,216,335.95
收到其他与经营活动有关的现金	4,636,490,206.91	9,579,828,068.59
经营活动现金流入小计	61,255,054,078.32	67,622,684,042.70
购买商品、接受劳务支付的现金	53,083,989,380.75	48,223,153,187.18
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发保险合同赔款的现金		
△支付分出再保业务的现金净额		
△保户质押贷款净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,948,244,083.29	1,691,824,458.02
支付的各项税费	755,790,297.43	667,218,661.93
支付其他与经营活动有关的现金	3,306,780,071.76	16,462,353,412.86
经营活动现金流出小计	60,094,803,833.23	67,044,549,719.99
经营活动产生的现金流量净额	1,160,250,245.09	578,134,322.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	38,009,150.00	
取得投资收益收到的现金	20,049,513.21	55,740,525.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	57,885,605.13	3,544,800.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,996,900,055.21	
投资活动现金流入小计	2,112,844,323.55	59,285,325.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	261,270,865.64	116,582,628.50
投资支付的现金	560,848,900.00	296,780,945.50
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		444,344,795.88
支付其他与投资活动有关的现金		1,996,900,055.21
投资活动现金流出小计	822,119,765.64	2,854,608,425.09
投资活动产生的现金流量净额	1,290,724,557.91	-2,795,323,100.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	800,000,000.00	9,808,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	19,475,000,000.00	19,569,999,800.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	20,275,000,000.00	19,579,807,800.00
偿还债务所支付的现金	16,729,966,566.66	18,276,210,702.07
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	525,999,003.49	485,932,730.48
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,597,560,700.07	5,500,000.00
筹资活动现金流出小计	19,853,526,270.22	18,767,643,432.55
筹资活动产生的现金流量净额	421,473,729.78	812,164,367.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	82,566.26	-415,839.96
五、现金及现金等价物净增加额	2,872,531,099.04	-1,405,440,249.83
加：期初现金及现金等价物余额	3,066,760,335.78	4,472,200,585.61
六、期末现金及现金等价物余额	5,939,291,434.82	3,066,760,335.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

编制单位：中铁二局集团有限公司

项 目	本 年 金 额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	7,692,920,351.00	6,981,696,183.49	9,922,216.69	-	200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	15,469,467,454.82
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	7,692,920,351.00	6,981,696,183.49	9,922,216.69	-	200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	15,469,467,454.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	799,337,800.13	28,471,866.86	-	7,960,864.70	320,174,535.09	1,155,945,066.78	929,888,532.67
（一）综合收益总额	-	-	28,471,866.86	-	-	320,174,535.09	356,614,197.43	356,614,197.43
（二）所有者投入和减少资本	-	799,337,800.13	-	-	-693.08	-6,237.70	799,330,869.35	572,965,465.55
1.所有者投入的普通股	-	800,000,000.00	-	-	-	-	800,000,000.00	819,800,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-662,199.87	-	-	-	-	-662,199.87	-662,199.87
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-693.08	-6,237.70	-6,930.78	-246,165,403.80
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	7,692,920,351.00	7,781,033,983.62	38,394,083.55	-	208,494,486.86	604,082,821.69	16,324,925,726.72	16,399,055,987.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2025.1.12

2025.1.12



合并所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2024年度

编制单位：中铁二局集团有限公司

	上 年 金 额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	7,692,920,351.00	6,963,191,380.37	14,020,935.93		176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,383,534.64
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	7,692,920,351.00	6,963,191,380.37	14,020,935.93	-	176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,383,534.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	18,504,803.12	-4,098,719.24	-	24,503,792.44	275,707,248.98	314,617,125.30
（一）综合收益总额			-4,098,719.24			300,211,041.42	296,112,322.18
（二）所有者投入和减少资本		18,504,803.12					18,504,803.12
1.所有者投入的普通股		9,808,000.00					9,808,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额		2,852,151.85					2,852,151.85
4.其他		5,844,651.27					5,844,651.27
（三）专项储备提取和使用							
1.提取专项储备				1,629,333,718.79			1,629,333,718.79
2.使用专项储备				-1,629,333,718.79			-1,629,333,718.79
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
其中：法定公积金							
任意公积金							
储备基金							
企业发展基金							
净利润再投资							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（五）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.投资收益计划变动结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
四、本年年末余额	7,692,920,351.00	6,981,696,183.49	9,922,216.69	-	200,533,622.16	893,908,296.60	15,108,980,659.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张

张

2024/11/14



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	7,692,920,351.00			6,415,112,075.20	-11,294,713.93		201,265,408.12		593,225,231.23	14,891,228,351.62
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	7,692,920,351.00			6,415,112,075.20	-11,294,713.93		201,265,408.12		593,225,231.23	14,891,228,351.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				799,337,800.13	-6,709,489.23		7,960,861.70		86,548,628.67	887,137,804.27
（一）综合收益总额					-6,709,489.23				79,615,577.76	72,906,088.53
（二）所有者投入和减少资本				799,337,800.13			-893.09		-8,237.70	799,330,869.95
1.所有者投入的普通股				800,000,000.00						800,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他				-662,199.87						-662,199.87
（三）专项储备提取和使用							-893.09		-8,237.70	-6,930.78
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
（四）利润分配										
1.提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
2.储备基金										
3.企业发展基金										
4.利润分配投资										
5.利润分配其他										
△2.提取一般风险准备										
3.对所有者（或股东）的分配										
4.其他										
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	7,692,920,351.00			7,214,449,875.33	-18,004,203.16		209,226,272.82		679,773,859.90	15,778,365,155.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表（续）

项 目	2024年度				上 年 金 额				单位：人民币元			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计			
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	7,692,920,351.00			-7,195,994.69		176,761,615.68		372,691,099.27	14,537,628,994.61			
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	7,692,920,351.00	-	-	-7,195,994.69		176,761,615.68	-	372,691,099.27	14,537,628,994.61			
三、本年年末余额	-	-	-	-4,098,719.24	-	24,503,792.44	-	220,534,131.96	253,598,357.01			
(一) 综合收益总额				-4,098,719.24				245,037,924.40	240,939,205.16			
(二) 所有者投入和减少资本									12,600,151.85			
1.所有者投入的普通股									9,808,000.00			
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他									2,852,151.85			
(三) 专项储备提取和使用												
1.提取专项储备									928,906,418.52			
2.使用专项储备									-928,906,418.52			
(四) 利润分配												
1.提取盈余公积									24,503,792.44			
其中：法定盈余公积									24,503,792.44			
任意盈余公积												
储备基金												
企业发展基金												
专项储备投资												
转回专项投资												
Δ2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	7,692,920,351.00	-	-	-17,904,713.93	-	201,265,408.12	-	593,235,231.23	14,891,238,351.62			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王芳

王芳

