

标段编号：2301-440300-04-01-360562004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团华南有限公司、中铁七局集团有限公司

日期：2025年12月22日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

1、 投标人业绩	4
企业业绩 1—南方医院白云分院黄石院区建设项目勘察设计施工总承包 (EPC)	5
企业业绩 2—中韩（长春）国际合作示范区中心医院 EPC 工程总承包	31
企业业绩 3—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目	37
企业业绩 4—长春市妇产医院（长春市妇幼保健院）西部院区建设工程工程总承包	69
企业业绩 5—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包	78
企业业绩 6—栾川县人民医院综合病房楼扩建及栾川县人民医院科研楼建设项目	95
企业业绩 7—兴业县人民医院新建设项目一期(EPC)工程总承包	101
企业业绩 8—海县中医院医疗综合体改造工程总承包项目	107
企业业绩 9—前海中集国际商务中心二期施工总承包工程	114
企业业绩 10—宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程	119
企业业绩 11—新产业生物运营大厦施工总承包工程	127
2、 项目经理业绩	139
项目经理（建造师）简历表	139
3、 项目经理社保	170
4、 项目技术负责人业绩	171
5、 投标人近两年财务报表汇总表	206
6、 投标人近两年财务报表	207
2023 年财务审计报告-中建三局集团华南有限公司	207
2024 年财务审计报告-中建三局集团华南有限公司	219
2023 年财务审计报告-中铁七局集团有限公司	233
2023 年财务审计报告-中铁七局集团有限公司	260

1、投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (万m²)	合同额 (万元)	时间	项目 状态	项目 业态
1	南方医院白云分院黄石院区建设项目勘察设计施工总承包(EPC)	广州市白云城市建设投资有限公司	7.55	61695.54	2022-08-25 2024-12-30	完工	医院
2	中韩(长春)国际合作示范区中心医院 EPC 工程总承包	吉林省长荣大健康产业园有限公司	34.8	449000	2021-08-27	在建	医院
3	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目	新乡市平医开发管理有限公司	19	121526.35	2019-05-17 2023-11-30	完工	医院
4	长春市妇产医院(长春市妇幼保健院)西部院区建设工程工程总承包	长春市妇产医院、长春润德投资集团有限公司	12.28	75013.66	2022-12-31	在建	医院
5	桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包	桂林市中医医院	12.77	51311.42	2019-10-30 2025-09-02	完工	医院
6	栾川县人民医院综合病房楼扩建及栾川县人民医院科研楼建设项目	栾川县卫生健康委员会、栾川县人民医院	8.2	30526.47	2023-12-25	在建	医院
7	兴业县人民医院新建设项目一期(EPC)工程总承包	兴业县人民医院	6.26	28306.88	2022-12-30	在建	医院
8	海县中医院医疗综合体改造工程总承包项目	滨海县中医院、滨海城发投资控股集团有限公司	5.76	22862.49	2025-08-10	在建	医院
9	前海中集国际商务中心二期施工总承包工程	前海集云实业发展(深圳)有限公司	11.28	74624.11	2021-12-24	在建	商业办公
10	宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程	深圳市招润置业有限公司	14.50	51089.04	2025-11-06	在建	住宅
11	新产业生物运营大厦项目	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	15.48	28499.99	2024-01-01	在建	产业园

企业业绩 1—南方医院白云分院黄石院区建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

企业业绩 1—南方医院白云分院黄石院区建设项目勘察设计施工总承包(EPC)—中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[02959]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)中建三局集团华南有限公司, (成)中新建建设工程有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为南方医院白云分院黄石院区建设项目(白云区人民医院迁建项目二期)勘察设计施工总承包(EPC)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)陆亿壹仟陆佰玖拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元整(¥61,695.5389万元)。

其中:

项目负责人姓名: 肖庄春

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年7月8日

孙斌
4401110091353

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年7月8日

陈渝
4401110091353

日期: 2022-07-08

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证(盖章)



广州公共资源交易中心

地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号
网址: www.gzpt.com.cn



副本

南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云
区人民医院迁建项目二期）
勘察设计施工总承包合同

项目名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建
项目二期）

项目地点：广州市白云区

甲方：南方医科大学南方医院白云分院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-[2022]-046 号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 7 月 日

合 同 目 录

第一篇 合同协议书

第二篇 工程勘察合同条款

第三篇 工程设计合同条款

第四篇 工程施工总承包合同条款

第五篇 组成合同附件

第一篇 协议书

建设单位: 南方医科大学南方医院白云分院 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 张永

通信地址: 广州市白云区黄石街元下底路23号

建设管理单位: 广州市白云城市建设投资有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 孙斌

通信地址: 广州市白云区政民路17号三楼

承包人(主): 中建三局集团有限公司 (以下简称“丙方”)

法定代表人: 陈卫国

通信地址: 武汉市关山路552号

承包人(成): 中建三局集团华南有限公司 (以下简称“丙方”)

法定代表人: 吴建文

通信地址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

承包人(成): 中建新越建设工程有限公司 (以下简称“丙方”)

法定代表人: 胡杰

通信地址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-100房

承包人(成): 广东省建科建筑设计院有限公司 (以下简称“丙方”)

法定代表人: 郭俊杰

通信地址: 广州市荔湾区流花路85号

承包人(成): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (以下简称“丙方”)

法定代表人: 赵新杰

通信地址: 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司, 在本合同中受南方

医科大学南方医院白云分院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）。

2、工程地点：黄石北路以北、鹤泰路以南、106国道以东、江夏地铁站以西地块。

3、项目概况及工程内容：

南方医院白云分院二期建设要求高效集约化用地，充分考虑并预留三期发展用地且规划设计应充分考虑一、二期项目相关衔接的可实施性和合理性。南方医院白云分院二期建设项目拟新增床位 800 床，主要新建一栋住院楼，总建筑面积为 75473 m²（地上面积 53420 m²、地下面积 22053 m²），建筑高度约 90 米，为地上 22 层及地下二层。基坑安全等级暂定为二级，水准测量精度采用Ⅳ级。

项目建设内容包括新建住院大楼的土建、装饰装修、给排水、强弱电、消防及空调通风等工程，配套建设室外道路广场、管网、绿化等工程及管线迁改工程。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

项目总投资 95218.74 万元。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件。

5、资金来源：区财政资金以及自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目勘察设计、施工、总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计及与审计有关的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足建设单位成本控制要求，严禁超额设计。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经行业主管部门审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）设计、施工的限额及标准

1、本次 EPC 勘察设计施工总限额暂定为 61695.54 万元，其中勘察费限额暂定为 148.41 万元，设计费限额暂定为 1458.39 万元，施工费限额暂定为 60088.74 万元，各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并经建设单位审定后，由丙方编制项目相应的概算和施工图预算，并配合行业主管单位、第三方造价咨询概算、施工图预算审核工作。丙方应在初步设计图纸出具 60 天内完成初步设计概算编制（达施工图深度），正式报行业主管部门审批。

在施工图经施工图审查通过后 60 天内，丙方主办方施工单位依据施工图纸及相关资料编制施工图预算，报甲方、乙方审批后，作为签订本合同约定的计价方式签订补充协议（一）的依据。

3、概、预算编制依据

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定、《2002 年勘察设计收费标准》、招标文件、投标文件、其他相关规范和标准。

3.2 概算工程建安费及施工图预算：采用清单计价方式，计价依据执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程定额管理办法》（建标【2015】230号）、《广东省建设工程计价依据编制技术报告2018》、《广东省安装、市

政、园林绿化工程清单计价指引(2018)》、《广东省建设工程计价通则(2010)》、《广东省建设工程计价依据(2018)》。人工、材料、机械单价以初步设计通过行业主管部门批复时广州市建设工程造价管理站发布的最新价格信息和有效文件为准(市造价站未发布的材料,价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取,如采用厂商价格信息需下浮20%)。

(四)甲方根据工程实施情况,有权对本工程的实施范围和内容进行调整,丙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的,甲方不补偿丙方任何费用,丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数:计划总工期 24 个月(从发出中标通知书之日起计),其中施工计划工期:不超过 723 日历天。计划从 2022 年 7 月 5 日开始施工,至 2024 年 6 月 26 日竣工完成。各节点工期如下:

(一)工程勘察:本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日,原则要求 20 日内提交第一批详细勘察成果资料,超前钻勘察需满足项目施工进度的要求,其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准,工程勘察可以根据项目开发时序,分期分批提交勘察成果资料,但应满足项目开发时序节点的要求。

(二)工程设计:

1、在本合同签订后,按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计,20 工作日内完成施工许可证(含)前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、相关单位对图纸及概、施工图预算等提出修改或者评审意见的,应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

(三)工程施工:自发出开工通知之日起,至 2024 年 6 月 26 日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 5 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划,该计划为本合同的附件,与本合同具同等效力。施工图完成施工图审查后,经建设单位确认后下发图纸后,丙方主办方施工单位 60 天内必须完成施工图预算编制,报甲、乙方审批,如有需要甲、乙方将根据实际情况可聘请第三方造价咨询公司进行审核。

四、质量标准

工程施工质量标准:符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部

门验收,达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

(一) 暂定合同价款为: (大写) 人民币 陆亿壹仟陆佰玖拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元整 (¥ 616955389.00 元)。其中:

1、暂定勘察费: (大写) 人民币 壹佰肆拾捌万肆仟零捌拾玖元整 (¥ 1484089.00 元), 投标下浮率为: 0.00 % (投标下浮率=1-(投标勘察费-勘察非竞争性费用)/(控制价勘察费-勘察非竞争性费用)), 合同约定下浮率为 20 % (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费: (大写) 人民币 壹仟肆佰伍拾捌万叁仟玖佰元整 (¥ 14583900.00 元), 投标下浮率为: 0.00 % (投标下浮率=1-(投标设计费-设计非竞争性费用)/(控制价设计费-设计非竞争性费用)), 合同约定下浮率为 20 % (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率, 专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价: (大写) 人民币 陆亿零捌拾捌万柒仟肆佰元整 (¥ 600887400.00 元), 投标下浮率为: 0.00 %, 合同约定下浮率为 5 % (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续施工图预算、补充合同价款、结算价款的计算)。

(二) 工程概算经行业主管部门审核批复后, 按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同, 具体如下:

1、工程勘察: 以经行业主管部门审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据, 根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价, 已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算, 超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×(1-合同约定下浮率)×(1-勘察费投标下浮率)。已有投标综合单价的, 则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充合同价=经行业主管部门批复的工程概算对应建安费计算的设计费 \times (1-合同约定下浮率) \times (1-设计费投标下浮率)。

2.2 专业工程设计费补充合同价= Σ 经行业主管部门批复的项目概算对应专业建安费计算的设计费 \times (1-设计费投标下浮率)。

3、施工部分

补充合同为可调价格合同,采用综合单价包干,项目措施费包干,工程量按实计算的方式确定,具体如下:

(1) 补充合同工程量清单包干综合单价=以经甲方审批后的施工图预算的分部分项工程量清单综合单价 \times (1-合同约定下浮率) \times (1-施工费投标下浮率)。

(2) 补充合同分部分项工程费= Σ 补充合同工程量清单包干综合单价 \times 工程量。工程量暂以经甲方批复后的施工图预算的分部分项工程量计算,结算依据竣工文件按实计量。

(3) 补充合同措施项目费: 补充合同单价措施费单价=以经甲方批复后的施工图预算的措施费单价 \times (1-合同约定下浮率) \times (1-施工费投标下浮率) \times 工程量(以经甲方批复后的施工图预算对应建安费措施项目费对应工程量)。

补充合同总价措施费=以经甲方批复后的施工图预算的总价措施费 \times (1-合同约定下浮率) \times (1-施工费中标下浮率)。

绿色施工安全防护措施费及余泥外运费属非竞争性费用不下浮。

竣工结算以上措施项目费根据补充合同总价包干,不再调整。项目措施费调减的特殊情况:工程实施内容减少,按分部分项工程费计算减少比例超过10%的,超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

(4) 补充合同其他项目费=以经甲方批复后的施工图预算对应其他项目费 \times (1-合同约定下浮率) \times (1-施工费中标下浮率)。

(5) 规费、税金:按规定计取,费率固定不变(市造价站文件规定可调整除外)。

(6) 施工部分补充合同价=补充合同分部分项工程费+补充合同措施项目费+补充合同其他项目费+规费+税金。施工部分补充合同暂定合同价含暂列金额,暂列金额根据工程实际需要开支,结算多退少补。

4、本工程概、施工图预算编制费包含于合同价款内,甲方不再计量和支付费用。

5、在签订第一次补充合同,后续仍需签订补充合同涉及工程造价的,按上述约定原则进行计价。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(1) 本合同协议书及附件；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(3) 中标通知书；

(4) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

(5) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款（专用条款内以补充内容优先）；

(6) 本合同第四篇第三章补充条款；

(7) 本合同第四篇第一章通用条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 图纸；

(10) 投标书及其附件；

(11) 工程量清单（若有）；

(12) 工程报价单或预算书（若有）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、甲、乙方承诺

甲、乙方向丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、丙方承诺

丙方向甲、乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。丙方承诺与甲乙双方共同研发新技术，开发新技术发明或实用新型等发明不少于两个。

十、开户银行账号

1、丙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致，且账户不得是临时账户，合同签订后不得随意变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由丙方承担。

2、甲方向丙方收款账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因丙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致丙方无法收取款项的，由丙方承担相应后果。

甲方凭丙方开具的发票抬头单位为甲方全称的等额合法有效发票付款，否则，甲方有权拒付，丙方不得因此延误勘察设计施工工作和履行本合同约定的其他义务。

十一、丙方为联合体的各成员方约定

1、如丙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供一份原件报甲、乙方案案。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及丙方维护合同权利的合理支出，包括但不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、如丙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促勘察设计各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的勘察设计责任方并处罚金额为对应合同价的千分之一（如存在联合体内勘察设计责任不清，则所有勘察设计责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）。

4、如丙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方提请并经甲方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如丙方为联合体的，款项申报及收取需分别列明勘察、设计、施工费。丙方成员方提出申请经甲方审批同意后，可由丙方各成员方分别请款和收取相应款项。

十二、工程担保

履约保函金额为中标金额的合同施工总价的 10%。工程施工部分的预付款保函金额与支付的预付款等额。

十三、知识产权

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲、乙方所有。丙方承诺，在为甲、乙方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲、乙方因丙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，丙方不得以此为由要求甲、乙方承担任何责任，一切后果均由丙方承担。给甲、乙方造成损失的，有权向丙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交广州仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本 7 份，副本 21 份。

其中：甲方正本 1 份，副本 3 份。

乙方正本 1 份，副本 3 份。

丙方（主）正本 1 份，各副本 3 份。

丙方（成）正本 1 份，各副本 3 份。

丙方（成）正本 1 份，各副本 3 份。

丙方（成）正本 1 份，各副本 3 份。

丙方（成）正本 1 份，各副本 3 份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、三方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义

务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由丙方负责。三方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、丙方对在履行本合同过程中所接触的甲、乙方工作秘密（包括但不限于甲、乙方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲、乙方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲、乙方书面许可，丙方（包括但不限于丙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲、乙方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲、乙方所有，丙方支付合同总金额的 5%作为违约金，并另行应赔偿甲、乙方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，丙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称，施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作 5 年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5 亿元以上设计派驻 2 人、施工 2 人；5 亿—1 亿元设计派驻 1 人、施工 1 人；1 亿—5000 万元施工派驻 1 人；5000 万元以下原则上不做要求，由建甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人每天罚款 10000 元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

6、为规范建设项目安全文明措施费管理，丙方应知晓甲方《安全文明措施费使用管理办法》，并愿意就安全文明措施费管理遵守此办法。（详见附件十三）

8、为进一步规范广州市白云城市开发投资集团有限公司（以下简称“白云城投”）及其属下企业所负责的建设项目参建单位关键岗位管理人员的到岗履职标准，遏制转包、违法分包和挂靠资质投标等违法行为，丙方应知晓并遵守甲方《建设工程参建单位管理人员考勤管理办法》（详见附件十六）。

十七、合同生效

订立合同时间：_____年_____月_____日

订立合同地点：广州市白云区政民路17号

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

企业业绩 1—南方医院白云分院黄石院区建设项目勘察设计施工总承包(EPC)—施工合同

(以下为签署页, 无正文)

甲方: 南方医科大学南方医院白云分院 (盖章)

通讯地址: 广州市白云区黄石街元下底路23号

法定代表人:

签约代表:

电 话:

廖志峰

乙方: 广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址: 广州市白云区政民路17号三楼

法定代表人:

签约代表:

电 话:

孙斌

丙方(主): 中建三局集团有限公司 (盖章)

通讯地址: 武汉市关山路552号

法定代表人:

签约代表:

电 话: 027-87132867

开户行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号: 03381201101000

丙方(成): 中建三局集团华南有限公司 (盖章)

通讯地址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5
层A505-211房

法定代表人:

签约代表:

电 话: 020-38893085

合同专用章

企业业绩 1—南方医院白云分院黄石院区建设项目勘察设计施工总承包(EPC)—施工合同

丙方(成): 中建新越建设工程有限公司(盖章)

通讯地址: 广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-100 房

法定代表人:

签约代表:

电 话: 020-86399605

开户行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号: 07112201101000

丙方(成): 广东省建科建筑设计院有限公司(盖章)

通讯地址: 广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人:

签约代表:

电 话: 020-86660116

开户行: 浦发银行广州流花支行

银行账号: 82250078801500000111

丙方(成): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司(盖章)

通讯地址: 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人:

签约代表:

电 话: 020-31525382

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号: 44050145080300000069

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民法院迁建项目二期）

验收日期：2021 年 12 月 30 日

建设单位(盖章)：南方医科大学南方医院白云分院(广州市白云区人民医院)/广州市白云城市建设投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

企业业绩 1—南方医院白云分院黄石院区建设项目勘察设计施工总承包 (EPC) —竣工报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）				
工程地点	广州市白云区黄石街道元下底路23号	建筑面积	74349.18m²	工程造价	61695.54万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：22层		
	框架		地下：2层		
施工许可证号	440111202208250201/440111202303300201	监理许可证号	E144001353		
开工日期	2022.8.25	验收日期	2024.12.30		
监督单位	白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220825001		
建设单位	南方医科大学南方医院白云分院(广州市白云区人民医院)、广州市白云城市建设投资有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团华南有限公司、中建新越建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司、中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中建新越建设工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖志锋
副组长	梁剑强, 陈斌, 李振华, 王永军, 肖庄春
组员	孙斌, 张多广, 赵扩建, 罗辉凤, 吴栋贤, 冯新星, 谢伟超, 卢树添, 程丹, 刘东洋, 陈咏佳, 赵善访, 陈宇晖, 陈其清, 崔思韵, 李岩, 冯啟先, 何波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖志锋	孙斌, 梁剑强, 王永军, 李振华, 赵扩建, 罗辉凤, 吴栋贤, 谢伟超, 卢树添, 陈其清, 陈宇晖, 赵善访
建筑设备安装工程	陈斌	冯啟先, 何波, 冯新星, 程丹, 刘东洋, 张多广, 陈咏佳
工程质控资料	肖庄春	崔思韵, 李岩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

企业业绩 1—南方医院白云分院黄石院区建设项目勘察设计施工总承包(EPC)一竣工报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 59 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 88 项, 其中: 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 88 项, 其中: 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 105 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖志峰	南方医科大学南方医院白云分院(广州市白云区人民医院)	建设代表		廖志峰
2	孙斌	广州市白云城市建设投资有限公司	项目负责	高工	孙斌
3	陈斌	广州市白云城市建设投资有限公司	建设代表	高工	陈斌
4	罗辉凤	广州市白云城市建设投资有限公司	设计管理	工程师	罗辉凤
5	吴栋贤	广州市白云城市建设投资有限公司	项目主管	高工	吴栋贤
6	冯新星	广州市白云城市建设投资有限公司	项目主管	助工	冯新星
7	程丹	广州市白云城市建设投资有限公司	咨询工程师	工程师、经济师	程丹
8	谢伟超	广州市白云城市建设投资有限公司	商务	助工	谢伟超
9	肖庄春	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	肖庄春
10	张多广	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	张多广
11	刘东洋	中建三局集团有限公司	技术员	工程师	刘东洋
12	冯啟先	中建新越建设工程有限公司	项目经理	中级工程师	冯啟先
13	李岩	中建新越建设工程有限公司	技术负责人	中级工程师	李岩
14	何波	中建新越建设工程有限公司	技术员	中级工程师	何波
15	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责	高工	王永军
16	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责		李振华
17	卢树添	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	工程师	卢树添
18	梁剑强	广州建筑工程监理有限公司	项目总监	高工	梁剑强
19	赵扩建	广州建筑工程监理有限公司	项目监理	工程师	赵扩建
20	赵普访	广州建筑工程监理有限公司	专监	工程师	赵普访
21	陈宇晖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	陈宇晖
22	陈其清	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	陈其清
23	崔思韵	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	崔思韵
24	陈咏佳	广州建筑工程监理有限公司	专监	助理工程师	陈咏佳
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南方医科大学南方医院白云分院(广州市白云区人民
民医院)、广州市白云城市建设投资有限公司 (建设单位)

位于广州市 白云 区 南方医院白云分院黄石院区建设项目(白云区人民医院迁建项目二期) 工程(请勾选:
☒ 单位工 程 , ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南方医科大学南方医院白云分院(广州市白云区人民
民医院)、广州市白云城市建设投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期） 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

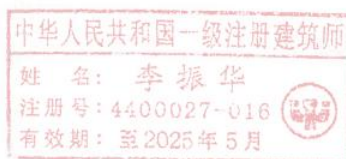
2024年12月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南方医科大学南方医院白云分院(广州市白云区人民医院)、广州市白云城市建设投资有限公司：(建设单位)

位于广州市白云区南方医院白云分院黄石院区建设项目(白云区人民医院迁建项目二期)工程(请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



2024 年12月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南方医科大学南方医院白云分院(广州市白云区人民医院)、广州市白云城市建设投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024 年 12 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩 2—中韩（长春）国际合作示范区中心医院 EPC 工程总承包

企业业绩 2—中韩（长春）国际合作示范区中心医院 EPC 工程总承包—中标通知书

吉林省建设工程中标通知书

招标项目编号	CRDJK-2021-ZXYY-001		
中标单位名称	中铁七局集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司		
中标工程名称	中韩（长春）国际合作示范区中心医院 EPC 工程总承包项目		
中标工程地点	中韩(长春)国际合作示范区金汇大路以南、仁德大街以东、中韩丙九路以北、中韩丙二十一街以西	建设单位（招标人）	长春长东北开放开发先导区（长德新区）管理委员会（吉林省长荣大健康产业园有限公司）
开标日期	2021 年 08 月 20 日	招标方式	公开招标
项目经理	杨宝鹏	资格等级	建筑工程专业一级注册建造师
项目概况	项目计划总投资 449000.00 万元；规划用地面积 24.8028 万 m ² ，规划总建筑面积 34.8 万 m ² ，其中地上建筑面积 23.8 万 m ² ，地下建筑面积 11 万 m ² ，总床位数 1500 床。		
中标价格（折扣系数）	施工报价：0.969/设计报价：0.66		
中标工期	设计周期：满足工程施工计划要求，具体日期按合同约定为准。 施工计划工期：以合同建设工期为准（验收通过，交付使用）。		
质量等级	工程、设计质量标准：符合国家及省市关于、设计相关规范、标准。 工程施工质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。		
中标工程范围	按招标人要求完成本项目设计、采购、施工等工程 EPC 总承包的全部工程内容。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定，招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（公章）	招标代理机构（公章）		
法定代表人（章）	法定代表人（章）		
2021 年 08 月 27 日	2021 年 08 月 27 日		

GF-2020-0216

中铁七建设字 2021-86-3/6

合同编号：CRD.JK-2021-ZXYY-001

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

企业业绩 2—中韩（长春）国际合作示范区中心医院 EPC 工程总承包—合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林省长荣大健康产业园有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：中铁七局集团有限公司

联合体成员：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩（长春）国际合作示
范区中心医院 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中韩（长春）国际合作示范区中心医院 EPC 工程总承包
2. 工程地点：中韩(长春)国际合作示范区金汇大路以南、仁德大街以东、
中韩丙九路以北、中韩丙二十一街以西。
3. 工程审批、核准或备案文号：中韩发改审批字【2021】72 号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：项目计划总投资 449000.00 万元；规划用地面积
24.8028 万 m²，规划总建筑面积 34.8 万 m²，其中地上建筑面积 23.8 万 m²，地下
建筑面积 11 万 m²，总床位数 1500 床。主要建设门急诊楼医技楼、住院部、传染
病楼、重离子治疗中心、科研教学实验用房、国际交流及会议用房、行政办公、
院内生活用房、停车库、后勤保障部分(含能源中心、锅炉房及热交换站、污水
处理、氧气站、垃圾站等)以及相关配套工程,最终以发包人实际确定设计为准，
红线外电源至开闭所的供电线路和设备由发包人负责。
6. 工程承包范围：按招标人要求完成本项目设计、采购、施工等 EPC 工程
总承包的全部工程内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 8 月 27 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 8 月 27 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：1403 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）工程设计质量标准：符合国家及省市关于设计相关规范、标准。

（2）工程施工质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）449000.00 万元（¥ 肆拾肆亿玖仟万元整）。其中工程费用适用税率：9 %；设计费用适用税率：6 %；

其中：暂定设计费（含税）：

人民币（大写）7876.19 万元（¥ 柒仟捌佰柒拾陆万壹仟玖佰元整）；适用税率：6 %。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：发包人根据项目实际情况或将工程费、设计费统一支付给总承包单位牵头人或分别支付给总承包单位联合体各方。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨宝鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在吉林省长荣大健康产业园有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立。

十一、合同份数

企业业绩 2—中韩（长春）国际合作示范区中心医院 EPC 工程总承包—合同关键页

本合同一式壹拾玖份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾份，承包人执玖份。

发包人（公章）：

法定代表人（盖章）：

企业组织机构代码：

法定代表人（盖章）：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



联合体牵头人（公章）： 中铁七局集团有限公司

法定代表人（盖章）：

企业组织机构代码： 91410000700716022

法定代表人： 王珂平

委托代理人：

电 话： 0371-67723115

电子邮箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司郑州市经济开发区支行

账 号： 41001514011059200168



联合体成员（公章）： 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（盖章）：

企业组织机构代码： 40000114-1

法定代表人： 王俊

委托代理人：

电 话： 010-64307353

电子邮箱： cssc@cabr-design.com

开户银行： 中国建设银行北京北三环支行

账 号： 11001021200059000022



高吉

企业业绩 3—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目

企业业绩 3—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—中标通知书

中标通知书

项目编号：2018ZBDL_042 号

致：新乡市创新投资有限公司（牵头人）、中铁七局集团有限公司、河南圆方物业管理有限公司联合体

新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目社会资本方采购招标于 2018 年 6 月 8 日公开开标后，已完成相关工作。经评审及采购结果确认谈判现确定你单位为该项目的中标社会资本方。中标主要内容如下：

项目名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目社会资本方采购
项目总投资	约 121526.35 万元
合理利润率	6.95%
年度折现率	5.45%
后勤物业管理 服务地上部分	7.9 元/平方米·月

企业业绩 3—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—中标通知书

后勤物业管理 服务地下部分	3.95 元/平方米·月
合作期限	本项目合作期限为 25 年，其中建设 期 2 年，运营期 23 年
回报机制	可行性缺口补助

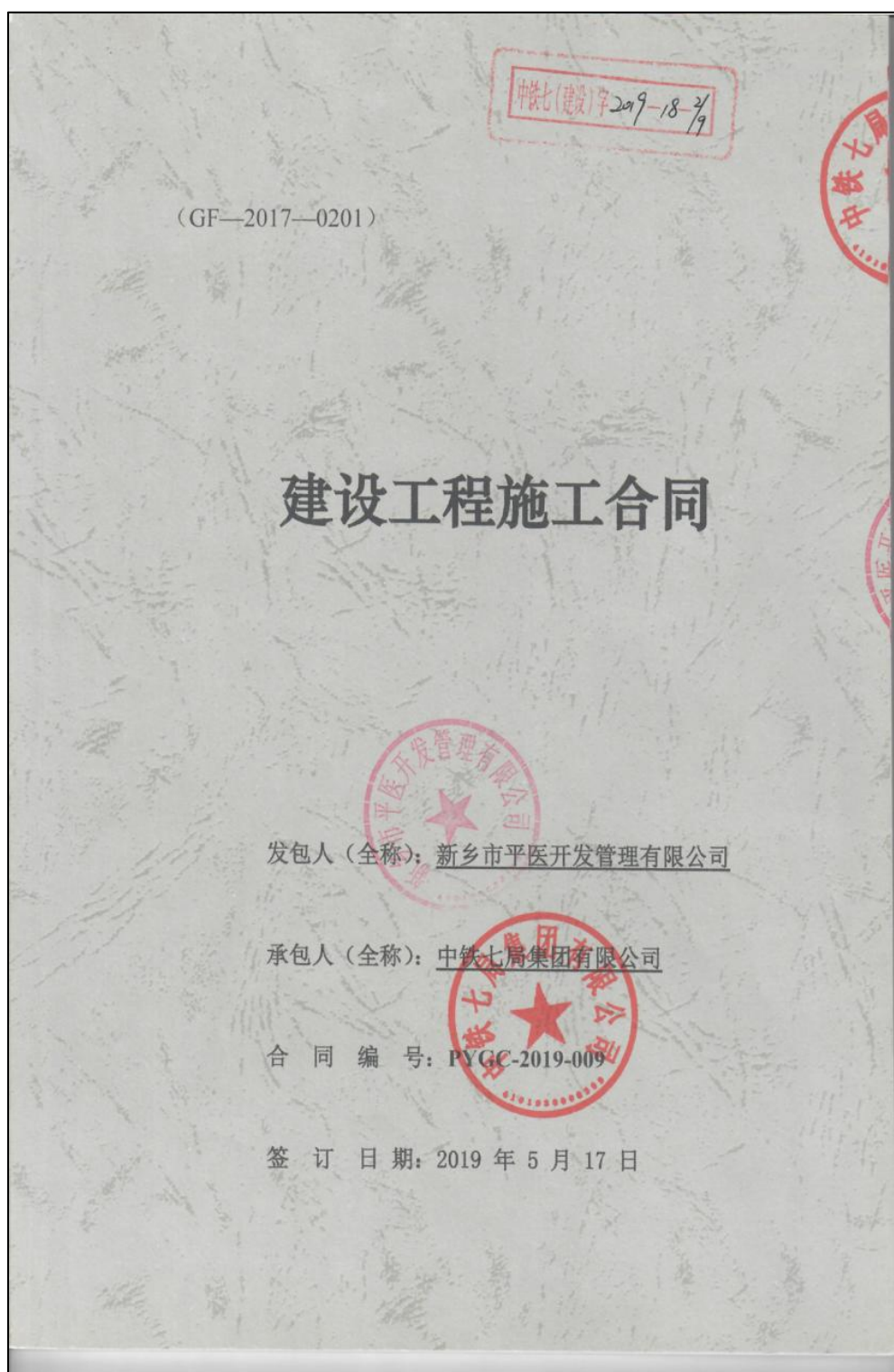
你单位收到中标通知书后，须尽快持本中标通知书与采购人：新乡市平原城乡一体化示范区平原医院联系，并在三十日内与采购人签订书面合同。



招标代理机构：（盖章）



日期：二〇一八年七月五日



6.工程承包范围:

本项目一期范围内的医疗综合楼、急诊楼、多功能厅及行政办公楼、科研教学及专家公寓、开闭所（土建部分）、医疗气体站房、污水处理站、垃圾收集点、地下室、室外工程等主体结构及院区内的：地基与基础、主体结构、二次结构、建筑装饰装修、洁净空间装饰装修（手术室、重症监护室、供应室、药剂科、净配中心、静脉配置中心、太平间、放射科、中心供应室、检验科、产房分娩室、DSA、血透中心、病理科、解剖室等有特殊功能要求或洁净要求的空间等）、屋面、室内外建筑给排水、室外管线道路铺装、泛光照明、外幕墙、通风与空调系统、消防工程、建筑电气（楼宇内含地上、地下部分低压总进线箱及以后部分）、防雷接地、院区内照明工程、楼宇内及院区的监控工程、各种信息化工程的基础管线、孔洞等预埋和预留等。

对于以上承包人的施工范围，发包人如有特殊要求的专业工程，承包人应选择承接过与本项目类似的具备相应能力、资质的专业单位，发包人有权制定或确认采购文件中关于分包商的业绩、资质、施工范围、标段划分等商务和技术要求，承包人应执行，如承包人未按照发包人的要求制定专业工程的采购文件，发包人有权指定分包商。采购文件不得违反法律法规、清单计价规范、计量规范、定额等相关文件，发包人有权对采购文件、控制价审核确定，并有权参与、监督采购过程、委派 1-2 名评标专家、确认采购结果，并按照发包人认可的采购结果做为工程结算的依据。专业承包商需要承包

人进行总承包服务和施工配合的，承包人可按照结算办法收取总承包服务费和施工配合费，承包人履行并承担总承包管理责任、施工配合责任。

承包人范围以外的市政供暖、燃气、水、以及院区内强电（开闭所、变压器、楼宇内含地上、地下部分低压总进线箱以前部分等）、通信部分工程内容、电梯等，发包人可采用平行发包或委托承包人员进行采购，采购文件不得违反法律法规、清单计价规范、计量规范、定额等相关文件，发包人有权对采购文件、控制价审核确定，并有权参与、监督采购过程、委派 1-2 名评标专家、确认采购结果，并按照发包人认可的采购结果做为工程结算的依据。专业承包商需要承包人进行总承包服务和施工配合的，承包人可按结算办法收取总承包服务费和施工配合费，承包人履行并承担总承包管理责任、施工配合责任。

承包人承包范围不含院区内涉及到市政供暖、燃气、水、以及院区内强电（开闭所、变压器、楼宇内含地上、地下部分低压总进线箱以前部分等）、通信部分工程内容、电梯等。

电梯、涉及到市政供暖、燃气、水、电、通信等部分工程由发包人另行和专业施工单位（供应商）直接签订合同，如现场专业施工单位发生水电费用，由专业施工单位（供应商）据实向承包人缴纳。

7. 根据实际需要，因承包人工期、质量等违约，发包人有权对工程承包范围予以调整，由此发生的工程费用从承包人结算价款中扣

除，但并不减免承包人的违约责任。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

根据实际需要，发包人有权对合同工期在不影响质量、安全的情况下，予以合理调整。

开工日期、最终工期要求执行发包人与实施机构签订的本项目 PPP 项目合同（含草签版）

三、质量标准

工程质量符合 国家和地方、行业有关的设计规范、施工质量验收规范和质量检验标准。

本项目一期整个项目取得中国建筑工程鲁班奖，并且达到 PPP 项目合同（含草签版）中“附件三绩效考核及付费”中建设期绩效考核分值 80 分以上 标准。

上条所述鲁班奖应在竣工验收 900 个日历日内获得建筑协会公示，超出 900 日历日未获得鲁班奖网上公示，则视为未达到合同约定的创优目标（如承包人正在申报考核中，尚未获得网上公示，经发包人书面同意，可适当延期，延期期限双方另行协商）。

四、签约合同价与合同价格形式

鉴于：本工程发承包双方在签订本施工合同时，施工图预算还未达到审定条件，发包人与实施机构签订的 PPP 项目合同（含草签版）也未给出具体金额，本合同签约合同价参考实施机构提供的本项目已批复的设计概算中的工程费用，以暂定价形式签订施工总承包合同，暂定金额 ¥10 亿元。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定拾亿元（暂定数 ¥100000 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）以评审中心评审后的施工图预算为准
（¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）以评审中心评审后的施工图预算为准
（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）以评审中心评审后的施工图预算为准
（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）以评审中心评审后的施工图预算为准
（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李征_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 与政府签订的PPP项目合同（含草签版）
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

本合同的签署依据为发包人与实施机构签订的PPP项目合同（含草签版），同时PPP项目合同（含草签版）作为本合同的组成部分，如发生歧义，则发包人拥有解释权。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应提交本项目获得鲁班奖的承诺书,和为获得鲁班奖而进行的质量、安全、管理等措施性文件。

5.承包人应提交质量、安全、防尘管控承诺书。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 05 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在新乡市平原城乡一体化示范区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

本合同中“参考、执行本项目 PPP 合同（含草签版）”，即建设期内，因承包人原因致使发包人向实施机构支付罚款、违约金或者实施机构直接提取保函的，承包人按照实施机构的处罚金额向发包人支付罚款、违约金。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91410700MA45PPQ84L

地址：新乡市平原示范区丽江路
与华山路交叉口西北角龙
源二期综合办公楼二楼

承包人：(公章)


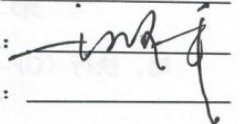


法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

914100001700716022

地址：郑州市航海东路 1225 号

邮政编码: 453500	邮政编码: 450016
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: 0373-7553353	电话: 0371-67723150
传真: /	传真: 0371-68362626
电子信箱: pykfzjhyb@163.com	电子信箱: ztqi-1@vip.163.com
开户银行: 中国银行股份有限公司 新乡平原新区支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 郑州经济开发区支行
账号: 258562171569	账号: 41001514011059200168

9

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 1#医疗综合楼 (A 区)	结构类型	病房: 框剪 门诊、医技: 框架	层数 建筑面积	地上 9 层/地下 1 层 117464.1m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 3 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合设计要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项		良好	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 1#医疗综合楼(B、C、D区)		结构类型	病房: 框剪 门诊、医技: 框架	层数 建筑面积	地上9层/地下1层 117464.1m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年11月3日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月3日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月3日	(公章) 项目负责人: 李征 2023年11月3日	(公章) 项目负责人: 2023年11月3日	(公章) 项目负责人: 2023年11月3日	

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 2#急诊楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	地上 3 层/地下 1 层 7725.86m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 10 月 10 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项	好.		
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 10 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 10 月 10 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 10 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 10 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 10 日

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 3#多功能厅及行政办公楼	结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 3 层/地下 1 层 6853.79m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 10 月 3 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项		好	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 10 月 3 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 10 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 3 日

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 4#科研教学及专家公寓楼		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上6层/地下1层 15748.76m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 30 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 30 项, 经核查符合规定 30 项, 经核查不符合规定 0 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 李征 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 30 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院地下车库	结构类型	框 架	层数 建筑面积	地下 1 层 46693.67m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 30 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合设计及标准规定 7 分部	符合		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项, 经核查不符合规定 0 项	符合		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合		
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 不符合规定 0 项	好		
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 8#开闭所	结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 120m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征	项目技术 负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 3 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合设计	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 9#医疗气 体站		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 62. 2m²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术 负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 30 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合设计	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		好	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 10#污水处理站	结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 25m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征	项目技术 负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 30 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项。		符合标准	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		好	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日


河南省建设工程质量监督总站监制

新乡市平原城乡一体化示范区平原医院项目
4#科研教学及专家公寓的竣工验收说明

新乡市平原示范区城乡建设管理局：（监督机构）：

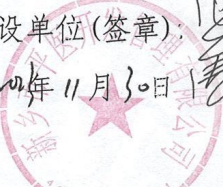
新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 4#科研教学及专家公寓楼因使用功能布局调整已暂停施工；该楼后续施工建设由河南省人民医院后期统一实施。故对 4#科研教学及专家公寓进行装修和安装工程甩项竣工验收。

施工单位(签章):  2023 年 11 月 30 日

监理单位(签章):  2023 年 11 月 30 日

勘察单位(签章):  2023 年 11 月 30 日

设计单位(签章):  2023 年 11 月 30 日

建设单位(签章):  2023 年 11 月 30 日

企业业绩 3—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 1#医疗综合楼		结构类型	病房：框剪 门诊、医技：框架	层数 建筑面积	地上 9 层/地下 1 层 117464.1m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 4 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项， 经核查不符合规定 0 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 27 项，符合规定 27 项， 不符合规定 0 项		好	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 2023 年 11 月 2 日	(公章) 总监理工程师： 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人： 李征 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人： 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人： 2023 年 11 月 3 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

企业业绩 3—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 2#急诊楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	地上 3 层/地下 1 层 7725.86m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 10 月 10 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项。		符合标准	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合标准	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 10 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 10 月 10 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 10 月 10 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 10 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 10 日	

3301060188896

河南省建设工程质量监督总站监制

企业业绩 3—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院3#多功能厅及行政办公楼		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上3层/地下1层 6853.79m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年10月13日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项		好	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年10月13日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月13日	(公章) 项目负责人: 2023年10月13日	(公章) 项目负责人: 2023年10月13日	(公章) 项目负责人: 2023年10月13日	

河南省建设工程质量监督总站监制

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 4#科研教学及专家公寓楼		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 6 层/地下 1 层 15748.76m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 30 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 30 项, 经核查符合规定 30 项, 经核查不符合规定 0 项.		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

企业业绩 3—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院地下车库		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地下 1 层 46693.67m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 30 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 37 项, 经核查符合规定 37 项, 经核查不符合规定 0 项.		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 30 日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 30 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

企业业绩 3—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 8#开闭所		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 120m²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 3 日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 3 日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 3 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

企业业绩 3—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 9#医疗气体站		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 62.2m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 28 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

企业业绩 3—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 10#污水处理站		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 25m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 1 月 3 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 1 月 3 日	(公章) 总监工程师: [签名] 2023 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 1 月 3 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

企业业绩3—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设PPP项目—竣工验收报告

业绩证明

工程名称：新乡市平原城乡一体化平原医院建设项目
建设单位：新乡市平医开发管理有限公司
设计单位：河南省建筑设计研究院有限公司
监理单位：浙江工程建设管理有限公司
勘察单位：河南地矿建设工程（集团）有限公司
施工单位：中铁七局集团有限公司
合同总额：100000万元
项目开竣工日期：2019年9月4日至2023年11月30日

工程概况：新乡市平原城乡一体化示范区平原医院（河南省人民医院北院区）建设项目位于新乡市平原城乡一体化示范区黄河路与太行山大道交叉口西南角，建设用地面积109947.06m²（约合164.92亩）。总建筑面积194729.38m²。其中地上总建筑面积121749.74m²，地下建筑面积72979.64m²。共设置医疗床位1000张。

项目采用九宫格、中轴对称的设计理念，建筑造型为富有历史文化内涵的新中式园林医院。由河南省人民医院统一管理运营，着力打造成立足中原农谷、服务郑新、辐射中原的高水平、现代化区域医疗中心。

建设内容主要包括：1#医疗综合楼（包含门诊楼、医技楼、6层病房楼及裙房、9层病房楼）、2#急诊楼、3#多功能厅及行政办公、4#科研教学及专家公寓、8#开闭所、9#医疗气体站房、10#污水处理站、11#垃圾收集点、地下室（含人防工程）、总图和公共工程等。包含地基与基础、主体结构、二次结构、建筑装饰装修、洁净空间装饰装修（手术室、重症监护室、检验科、DSA、血透中心等有特殊功能要求或洁净要求的空间等）、屋面、室内外建筑给排水、室外管线道路铺装、泛光照明、外幕墙、通风与空调系统、消防工程、建筑电气、防雷接地、院区内照明工程、楼宇内及院区的监控工程、各种信息化工程的基础管线、孔洞等预埋和预留等。以及院区内涉及到市政供暖、燃气、水、以及院区内强电（开闭所、变压器等）、通信部分工程内容、电梯等。

1#医疗综合楼功能为门诊、医技、病房楼，门诊、医技部分为框架结构，病房部分为框剪结构，地上九层，地下一层。建筑高度45.985米（局部最高点50.00米）。基底面积为19833.76平方米，地上建筑面积91754.17平方米，一层层高为5.40米，二-三层层高均为4.50米（九层病房楼部分三层层高为3.90米），四-九层层高均为3.90米，地下一层建筑面积为25709.93平方米，单体总建筑面积为117464.10平方米。

2#急诊楼功能为急诊、急救楼，框架结构，地上三层，地下一层。建筑高度16.185米（局部最高点19.80米）。基底面积为2893.53平方米，地上建筑面积为7420.88平方米，一层层高为4.50米，二、三层层高均为3.90米，地下一层建筑面积为304.98平方米，总

企业业绩 3—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

建筑面积为7725.86平方米。

3#多功能厅及行政办公楼为办公楼，框架结构，地上三层，地下一层。建筑高度16.185米(局部最高点19.80米)。基底面积为2693.32平方米，地上建筑面积为6565.25平方米，一层层高为4.50米，二、三层层高均为3.90米，地下一层建筑面积为288.54平方米，总建筑面积为6853.79平方米。

4#科研教学及专家公寓楼功能为科研、宿舍，框架结构，地上六层，地下一层。建筑高度27.885米(局部最高点31.50米)。地上建筑面积为15575.77平方米，一层层高为4.50米，二-六层层高均为3.90米，地下一层建筑面积为172.99平方米，总建筑面积为15748.76平方米。

8#楼为开闭所，框架结构，地上一层。建筑面积为120.00平方米。9#楼为医疗气体站房，框架结构，地上一层。总建筑面积为62.20平方米。10#楼为污水处理站，框架结构，地上一层。总建筑面积为25.00平方米。11#楼为垃圾收集点，框架结构，地上一层。总建筑面积为36.00平方米。地下室为地下一层，总建筑面积为46693.67平方米。

本工程于2019年9月4日开工，2023年11月30日完成全部施工任务。履约人员：项目经理：李征，技术负责人：郑明林，项目副经理：端木永正。

特此证明。该证明仅限于中铁七局集团有限公司经营开发投标使用。

经办人或业主联系人：崔奉献

联系电话：0373-7553352

新乡市平医开发管理有限公司

2025年2月21日



企业业绩 4—长春市妇产医院（长春市妇幼保健院）西部院区建设工程工程总承包

企业业绩 4—长春市妇产医院（长春市妇幼保健院）西部院区建设工程工程总承包—中标通知书

中标通知书

招 标 项 目 编 号	ZTY-2022112		
中 标 单 位 名 称	长春高欣建设集团有限公司（中铁七局集团有限公司、吉林省吉林轻工业设计院有限公司）		
中 标 项 目 名 称	长春市妇产医院（长春市妇幼保健院）西部院区建设工程工程总承包		
中 标 项 目 地 点	长春西部新城开发区	建设单位	长春市妇产医院、长春润德投资集团有限公司
开 标 日 期	2022 年 12 月 22 日	招标方式	公开招标
项 目 经 理	南美玉	证书编号	吉 1222007200801361
中 标 金 额	设计折扣系数：94.11% 施工折扣系数：98.11%		
计 划 工 期	设计周期：合同签订后 30 日内完成施工图设计；施工工期：自合同签订之日起至 2025 年 9 月 30 日前竣工验收并完成档案馆备案		
工 程 质 量 要 求	工程设计质量标准：符合国家及省市地方关于设计相关规范、标准，并满足本工程目标要求； 工程施工质量标准：符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。		
中 标 范 围	设计部分：施工图设计及配合、指导施工全过程等； 施工部分：施工图预算、工程总承包施工工作内容为设计施工图纸涉及到的所有内容(不含临时电、正式电)，包括但不限于以上内容。		
请中标单位收到《中标通知书》之日起三十日内，与招标人签订合同。			
招标人（章）	招标代理机构（章）		
法人代表或授权代理人（章）	法人代表或授权代理人（章）		
2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日。		

[注]此《中标通知书》一式十份，招标人、招标代理机构、中标单位、有关部门各执一份备案。

第一部分合同协议书

发包人（全称）：长春市妇产医院、长春润德投资集团有限公司
承包人（全称）：长春高欣建设集团有限公司、中铁七局集团有限公司、吉林省吉林轻工业设计院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春市妇产医院（长春市妇幼保健院）西部院区建设工程工程总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长春市妇产医院（长春市妇幼保健院）西部院区建设工程工程总承包

2. 工程地点：位于长春西部新城开发区，分 A、B 地块。其中：A 地块位于飞跃路以西、纬五东路以南、经二街及纬一街以东、站前一街以北；B 地块位于飞跃北路以西、规划绿地以东、北至飞跃北路及绿地、停车场及规划绿地。

3. 工程审批、核准或备案文号：长发改审批字【2022】149 号

4. 资金来源：项目单位自筹。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 75343 平方米，建筑总面积 122800 平方米，其中：地上建筑面积为 83417 平方米，地下建筑面积为 39383 平方米。

1)、A 地块总用地面积 52277 平方米，建筑面积 107227 平方米。主要设置为门急诊医技楼、住院楼、感染楼、制氧机房、污水处理站等设施。

2)、B 地块总用地面积 23066 平方米，建筑面积 15573 平方米。主要设置为儿童保健及康复中心（产后康护中心）、污水处理站等设施。

6. 工程承包范围：本项目采用工程总承包，设计部分：包括但不限于规划报批文本（含总图、管线综合设计）；日照分析（如有）、节能计算及报告等办理规划许可证需要的所有设计文件；土建施工图设计；景观施工图设计；精装施工图设计；海绵城市施工图设计；管网施工图设计；智能化施工图设计；相关专项设计与二次深化设计；BIM 设计及配合；指导施工全过程等。其中专项设计包括但不限于医用净化系统、医用气体系统、医用纯水系统、物流传输系统、污水处理系统、辐射防护工程、智能污物收集系统、实验室工艺系统、厨房餐厨系统、中央空调系统、新风系统、太阳能、抗震支架、钢结构、

室外泛光照明、锅炉、电梯等；施工部分：工程总承包施工工作内容为设计施工图纸涉及到的所有内容（不含临时电、正式电），包括但不限于以上内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：1004 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计周期：合同签订后 30 日内完成施工图设计。

三、质量标准

工程质量标准：

工程设计质量标准：符合国家及省市地方关于设计相关规范、标准，并满足本工程目标要求；

工程施工质量标准：符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为暂定值：

人民币（大写）柒亿伍仟零壹拾叁万陆仟伍佰伍拾肆元（¥750136554 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰玖拾玖万捌仟贰佰肆拾陆元（¥9998246 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）伍拾陆万伍仟玖佰叁拾捌元肆角伍分（¥ 565938.45 元）；吉林省吉林轻工业设计院有限公司作为联合体成员方，负责承担本项目的设计专业工程，占比 1.33%，最终以财政评审中心审定值为准。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿肆仟零壹拾叁万捌仟叁佰零捌元（¥740138308 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）陆仟壹佰壹拾壹万贰仟叁佰叁拾柒元叁角陆分（¥ 61112337.36 元）；其中：长春高欣建设集团有限公司作为联合体牵头方单位，负责承担施工专业工程，工程占比 3.99%（即¥ 29909019 元）；中铁七局集团有限公司作为联合体成员方，负责承担施工专业工程，工程占比 94.68%（即¥ 710229289 元）；最终以财政评审中心审定值为准。

(3) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；

适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

如遇国家税务政策调整，本合同按照国家新政策执行。

本项目建筑业的相关税收及时向工程所在地税务机关申报缴纳；因承包人提供虚假或违法普通发票给委托方造成的一切损失由承包人承担。

承包人中标后，需提供施工图及工程量清单报发包人审批，并经发包人委托的第三方造价咨询单位审定后，经发包人确认后审定金额作为月计量支付的依据。

预备费为发包人用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，承包人不得随意动用。（本项目如有发生预备费，需按发包人委托的第三方造价咨询机构审定值作为结算依据）

2. 合同价格形式：

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本工程为投资范围（不含预备费）的限额设计。本合同设计总价款包括但不限于现场踏勘、驻场服务、重复设计、修改、知识产权使用、技术服务、汇报、差旅、赶工费、保险、后期调整、税金、项目规模、面积调整等设计单位按合同约定完成所有工作的费用；除双方另有约定外，发包人无需支付其他任何费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：南美玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款

及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在润德大厦订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章生效。

十一、合同份数

本合同一式 24 份，均具有同等法律效力，发包人执 16 份，承包人执 8 份。

企业业绩 4—长春市妇产医院（长春市妇幼保健院）西部院区建设工程工程总承包—合同关键页

发包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字） 刘程

统一社会信用代码：

912201017561516931

地址：吉林省长春市二道区亚泰杏花苑 10 栋 3 门 108 室

邮政编码：130000

法定代表人：刘程

委托代理人：李海娇

电话：0431-85086235

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司长春财富广场支行

账号：160101040004154

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字） 王珂平

统一社会信用代码：

914100001700716022

地址：郑州市航海东路 1225 号

邮政编码：450016

法定代表人：王珂平

委托代理人：李海娇

电话：0371-67723115

传真：0371-67723192

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行

账号：41001514011059200168

企业业绩 4—长春市妇产医院（长春市妇幼保健院）西部院区建设工程工程总承包—合同关键页

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

912202001244965620

地址：吉林市丰满区南山街 111 号

邮政编码：132013

法定代表人：王金山

委托代理人：李海娇

电话：0432-63346006

传真：/

电子信箱：/

开户银行：吉林银行吉林桥南支行

账号：020101201099100913

三、联合体协议书

长春高欣建设集团有限公司、中铁七局集团有限公司、吉林省吉林轻工业设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 长春高欣建设集团有限公司、中铁七局集团有限公司、吉林省吉林轻工业设计院有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加 长春市妇产医院（长春市妇幼保健院）西部院区建设工程工程总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、长春高欣建设集团有限公司（某成员单位名称）为 长春高欣建设集团有限公司、中铁七局集团有限公司、吉林省吉林轻工业设计院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：长春高欣建设集团有限公司作为联合体牵头方单位，负责承担施工专业工程，工程占比 3.99%；中铁七局集团有限公司作为联合体成员方，负责承担施工专业工程，工程占比 94.68%；吉林省吉林轻工业设计院有限公司作为联合体成员方，负责承担本项目的专业设计工程，工程占比 1.33%；投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 四 份，联合体成员和招标人各一份。

注：本协议由委托人长春高欣建设集团有限公司法定代表人签字并加盖公章。

牵头人名称：长春高欣建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：王金山

成员一名称：中铁七局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：王金山

成员二名称：吉林省吉林轻工业设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：王金山

2022 年 12 月 21 日

王金山



企业业绩 5—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包

企业业绩 5—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—中标通知书

中标通知书

项目招标编号：2019-EPC-003

建设单位	桂林市中医医院				
中标人	中铁七局集团有限公司				
	桂林市建筑设计研究院				
招标代理机构	广西振弘建设管理有限公司				
工程名称	桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包				
工程地址	桂林市叠彩区站前路 CB9-1，春江路西侧				
中标范围	<p>本招标项目的设计、采购及施工，只设 1 个标段，其中</p> <p>（1）设计包括施工图设计及施工过程中跟踪服务；</p> <p>（2）采购是指本项目所需的设备及工程材料的采购；</p> <p>（3）施工包含施工图纸的全部工程内容的施工；</p> <p>（4）竣工验收；</p> <p>（5）本次招标不含：特殊科室的二次精装修（如手术室、ICU、供应室、检验科、病理科、放射科等），设备部分（电梯、信息系统、气动物流站点、供氧系统、医疗设备、办公家具）。</p>				
工程规模	总建筑面积为 127740 m ² （其中一期工程：桂林市中医药传承创新工程建筑总面积为 23722.1 m ² 及城北医院院区地下停车场工程；二期工程：城北医院院区除地下停车场之外的其余工程），城北院区建设主要建设内容为医技用房、住院用房及相关附属用房，配套建设地下停车场、给排水、电气、暖通、消防、弱电系统工程（不含供氧系统）、辅助工程及设备工程（不含电梯工程、气动物流站点）等工程；中医药传承创新工程主要建设内容为国家中医药传承创新相关用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防、弱电系统工程（不含供氧系统）、辅助工程及设备工程（不含电梯工程、气动物流站点）等工程。	工程投资	51311.42 万元		
项目总负责人	田耐	注册专业及等级	建筑工程专业一级注册建造师	注册编号	豫 161131307925
项目设计负责人	龚毅	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	044500252
项目经理	杨龙	注册专业及等级	建筑工程专业一级注册建造师	注册编号	豫 14116173100
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	毛海强（安全生产考核合格证书编号：豫建安 C（2018）2204544）；韦强（安全生产考核合格证书编号：豫建安 C（2018）2204545）；杨帆（安全生产考核合格证书编号：豫建安 C（2018）2204817）				

企业业绩 5—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—中标通知书

中标 主要 条件	中标价	51311.42 万元	其中	(1) 设计费: <u>467.91</u> 万元; (2) 建筑安装工程费: <u>47416.39</u> 万元; (3) 暂列费用: <u>3427.12</u> 万元。
	工期	995 日历天		(1) 设计工期 <u>120</u> 日历天 (2) 施工工期 <u>875</u> 日历天
	质量	(1) 设计质量: 符合国家规定的工程勘察设计质量标准 and 现行技术规范、规程要求, 施工图设计成果文件通过相关部门审批。 (2) 施工质量: 满足设计及有关《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 规范要求, 一次性工程验收合格。		
建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		
2019 年 10 月 16 日		2019 年 10 月 16 日		
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 30 个工作日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准			

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

第一部分 合同协议书

合同协议书

桂林市中医医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目名称）已接受中铁七局集团有限公司、桂林市建筑设计研究院（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包

（2）工程地点：桂林市叠彩区站前路 CB9-1，春江路西侧

（3）工程内容：总建筑面积为 127740 m²（其中一期工程：桂林市中医药传承创新工程建筑总面积为 23722.1 m²及城北医院院区地下停车场工程；二期工程：城北医院院区除地下停车场之外的其余工程），城北院区建设主要建设内容为医技用房、住院用房及相关附属用房，配套建设地下停车场、给排水、电气、暖通、消防、弱电系统工程（不含供氧系统）、辅助工程及设备工程（不含电梯工程、气动物流站点）等工程；中医药传承创新工程主要建设内容为国家中医药传承创新相关用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防、弱电系统工程（不含供氧系统）、辅助工程及设备工程（不含电梯工程、气动物流站点）等工程。

（4）工程承包范围：项目的设计、采购及施工，其中（1）设计包括施工图设计及施工过程中跟踪服

企业业绩 5—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—合同关键页

务；（2）采购是指本项目所需的设备及工程材料的采购；（3）施工包含施工图纸的全部工程内容的施工；

（4）竣工验收；（5）本次招标不含：特殊科室（如手术室、ICU、供应室、检验科、病理科、放射科等），设备部分（电梯、信息系统、气动物流站点、供氧系统、医疗设备、办公家具）。

4、本合同采用 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）伍亿壹仟叁佰壹拾壹万肆仟贰佰元，（¥513114200），其中：设计费 4679100 元，设备购置费 \ 元（如有），建筑安装工程费 474163900 元，暂列费用 34271200 元（如有）。

根据市住建〔2016〕34 号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》，另计扬尘防治费，本项目扬尘防治费为工程总造价的 0.8%。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超限超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：田耐；项目设计负责人：龚毅；项目采购负责人（如有）：\ 项目经理：杨龙；项目施工专职安全员：毛海强、韦强、杨帆。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家规定的工程勘察设计质量标准 and 现行技术规范、规程要求，施工图设计成果文件通过相关部门审批。施工要求的标准：满足设计及有关《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范要求，一次性工程验收合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 _____，施工开始时间 _____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 995 天，其中设计工期 120 天，施工工期 875 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自 签字盖章 之日起生效。

12. 合同订立时间：2019 年 10 月 30 日；合同订立地点：广西壮族自治区桂林市。

13. 本协议一式 贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人各执 伍 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：桂林市中医医院

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地 址：桂林市临桂路2号

邮政编码：541002

电话：18107736053

传真：

日 期：

承包人：中铁七局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地 址：郑州市航海东路1225号

邮政编码：450016

电话：0371-67723115

传真：0371-67723192

日 期：

承包人：桂林市建筑设计研究院（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地 址：桂林市象山区崇善路8号

邮政编码：541002

电话：0377-2828491

传真：0773-2855664

日 期：

桂质安监档表25

建设工程竣工验收报告

工程名称： 桂林市中医医院城北院区建设项目-1#国家
中药传承创新大楼

建设单位： 桂林市中医医院

竣工验收时间： 2025 年 9 月 1 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程竣工验收报告

工程名称	桂林市中医医院城北院区建设项目-1#国家中药传承创新大楼		
预估结算价（万元）	8219.03	工程地址	桂林市叠彩区站前路CB9-1，春江路西側
建筑面积（m²） （或工程规模）	23559.08m²	结构类型	框架结构
		层 数	地下 1 层，地上 5 层
勘察单位名称	广西基础勘察工程有限责任公司		
设计单位名称	桂林市建筑规划设计集团有限公司		
施工单位名称	中铁七局集团有限公司		
监理单位名称	广西嘉华建设项目管理咨询有限公司		
开工日期	2020年5月29日	竣工日期	2025年9月2日

工程验收内容、组织形式、程序：

1. 2025年01月03日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2025年 01 月 05 日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。

2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2025年 01 月 18 日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。

3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2025年 08 月 28 日，建设单位向桂林市建设工程综合监督站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2025 年 09 月 01 日下午15: 00进行竣工验收，监督机构派员到场监督。

4. 竣工验收情况

（1）本次竣工验收的范围为桂林市中医医院城北院区建设项目-1#国家中药传承创新大楼全部施工内容。

（2）工程验收组织形式：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成建筑与结构验收小组，给排水及供暖验收小组，电气验收小组，智能建筑及电梯验收小组，消防及通风验收小组等5个小组。

（3）验收小组组成及名单

建筑与结构验收小组成员： 陈卫东、朱芳舜、范君雅、于东洋、潘骞 组长：陈卫东

给排水及供暖验收小组： 刘刚、李华荣、伍正康 组长：李华荣

电气消防验收小组： 唐若冰、彭昌嘉、范见赞、蒋菁莉、王玉鹏、魏婕、彭昌嘉 组长：彭昌嘉

（4）竣工验收实施程序

1 建设单位项目负责人胡耶芳为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由朱芳舜主持；

2 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

3 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，情况如下：

本工程质量证明文件真实有效齐全，符合设计及规范要求，各分部验收资料签字盖章齐全，验收依据完整有效。

4 验收组经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“一般。”

5 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。

企业业绩 5—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收报告

建设单位执行基本建设程序情况：
（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

开工前办理了质量监督登记和施工许可手续，竣工验收前取得规划、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加地基验槽、地基与基础分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加地基验槽、地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

企业业绩 5—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收报告

对施工单位的评价：

项目部管理人员配备及到位情况符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工，能及时整改施工中存在的质量问题；收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

对监理单位的评价：

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查；核查分包单位资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单并复查质量问题；组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收；收集整理监理资料；出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监理。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格。是否存在问题。是否同意接收。）

工程质量合格，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：



2024年9月2日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表25

建设工程竣工验收报告

工程名称： 桂林市中医医院城北院区建设项目-医技楼

建设单位： 桂林市中医医院

竣工验收时间： 2025 年 9 月 1 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程竣工验收报告

工程名称	桂林市中医医院城北院区建设项目-医技楼		
预估结算价（万元）	6527.27	工程地址	桂林市叠彩区站前路CB9-1，春江路西側
建筑面积（m²） （或工程规模）	23466.10m²	结构类型	框架结构
		层 数	地下 1 层，地上 5 层
勘察单位名称	广西基础勘察工程有限责任公司		
设计单位名称	桂林市建筑规划设计集团有限公司		
施工单位名称	中铁七局集团有限公司		
监理单位名称	广西嘉华建设项目管理咨询有限公司		
开工日期	2020年5月29日	竣工日期	2025年9月2日

工程验收内容、组织形式、程序：

1. 2025年07月01日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2025年 07 月 03 日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。

2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2025年 07 月 03 日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行了竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。

3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2025年 08月 28 日，建设单位向桂林市建设工程综合监督站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2025 年 09 月 01 日下午15: 00进行竣工验收，监督机构派员到场监督。

4. 竣工验收情况

（1）本次竣工验收的范围为桂林市中医医院城北院区建设项目-1#国家中药传承创新大楼全部施工内容。

（2）工程验收组织形式：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成建筑与结构验收小组，给排水及供暖验收验收小组，电气验收小组，智能建筑及电梯验收小组，消防及通风验收小组等5个小组。

（3）验收小组组成及名单

建筑与结构验收小组成员： 陈卫东、朱芳舜、范君雅、于东洋、潘骞 组长：陈卫东

给排水及供暖验收验收小组： 刘刚、李华荣、伍正康 组长：李华荣

电气消防验收小组： 唐若冰、彭昌嘉、范见赞、蒋菁莉、王玉鹏、魏婕、彭昌嘉 组长：彭昌嘉

（4）竣工验收实施程序

1 建设单位项目负责人胡耶芳为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由朱芳舜主持；

2 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

3 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，情况如下：

本工程质量证明文件真实有效齐全，符合设计及规范要求，各分部验收资料签字盖章齐全，验收依据完整有效。

4 验收组经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“一般。”

5 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。

企业业绩 5—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收报告

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

开工前办理了质量监督登记和施工许可手续，竣工验收前取得规划、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加地基验槽、地基与基础分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加地基验槽、地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

企业业绩 5—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收报告

对施工单位的评价：

项目部管理人员配备及到位情况符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工，能及时整改施工中存在的质量问题；收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

对监理单位的评价：

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单并复查质量问题；组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收；收集整理监理资料；出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监理。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格。是否存在问题。是否同意接收。）

工程质量合格，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：



2025 年 9 月 2 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表25

建设工程竣工验收报告

工程名称： 桂林市中医医院城北院区建设项目-住院楼

建设单位： 桂林市中医医院

竣工验收时间： 2025 年 9 月 1 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程竣工验收报告

工程名称	桂林市中医医院城北院区建设项目-住院楼		
预估结算价（万元）	20258.57	工程地址	桂林市叠彩区站前路CB9-1，春江路西侧
建筑面积（m²） （或工程规模）	62789.97m²	结构类型	框架结构
		层 数	地下 1 层，地上 19 层
勘察单位名称	广西基础勘察工程有限责任公司		
设计单位名称	桂林市建筑规划设计集团有限公司		
施工单位名称	中铁七局集团有限公司		
监理单位名称	广西嘉华建设项目管理咨询有限公司		
开工日期	2020年5月29日	竣工日期	2025年9月2日

工程验收内容、组织形式、程序：

1. 2025年07月01日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2025年 07 月 03 日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。

2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2025年 07 月 03 日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。

3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2025年 08 月 28 日，建设单位向桂林市建设工程综合监督站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2025 年 09 月 01 日下午15: 00进行竣工验收，监督机构派员到场监督。

4. 竣工验收情况

（1）本次竣工验收的范围为桂林市中医医院城北院区建设项目-1#国家中药传承创新大楼全部施工内容。

（2）工程验收组织形式：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成建筑与结构验收小组，给排水及供暖验收小组，电气验收小组，智能建筑及电梯验收小组，消防及通风验收小组等5个小组。

（3）验收小组组成及名单

建筑与结构验收小组成员： 陈卫东、朱芳舜、范君雅、于东洋、潘骞 组长：陈卫东

给排水及供暖验收小组：刘刚、李华荣、伍正康 组长：李华荣

电气消防验收小组：唐若冰、彭昌嘉、范见赞、蒋菁莉、王玉鹏、魏婕、彭昌嘉 组长：彭昌嘉

（4）竣工验收实施程序

1 建设单位项目负责人胡耶芳为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由朱芳舜主持；

2 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

3 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，情况如下：

本工程质量证明文件真实有效齐全，符合设计及规范要求，各分部验收资料签字盖章齐全，验收依据完整有效。

4 验收组经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“一般。”

5 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。

企业业绩 5—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收报告

建设单位执行基本建设程序情况：
（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

开工前办理了质量监督登记和施工许可手续，竣工验收前取得规划、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加地基验槽、地基与基础分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加地基验槽、地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

企业业绩 5—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收报告

对施工单位的评价：

项目部管理人员配备及到位情况符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工，能及时整改施工中存在的质量问题；收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

对监理单位的评价：

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单并复查质量问题；组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收；收集整理监理资料；出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监理。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格。是否存在问题。是否同意接收。）

工程质量合格，同意接收

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：



2015年9月2日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：栾川县卫生健康委员会、栾川县人民医院

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
栾川县人民医院综合病房楼扩建及栾川县人民医院科研楼建设项目
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：栾川县人民医院综合病房楼扩建及栾川县人民医
院科研楼建设项目。

2. 工程地点：栾川县。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：专项债券资金及地方自筹。

5. 工程内容：该项目位于栾川县七里坪县医院南侧已规划区
域内，包含基坑支护、综合病房楼及科研楼（包含地下车库和附属
用房的多功能组合建筑），框架剪力墙结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目实施建设内容应包含招标文件、施工图纸、及工程量
清单、图纸答疑中的全部施工内容。施工内容包含土建、装饰装修、
给排水、电气、暖通、热工等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 04 月 30 日。

工期总日历天数：500 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程质量一次性验收 100% 达到国家及行业现行施工验收规范合格标准、确保获得“中州杯”，争创“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程奖)” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同中标价为：

人民币（大写） 叁亿零伍佰贰拾陆万肆仟柒佰肆拾叁元伍角玖分（¥ 305264743.59 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰肆拾贰万伍仟柒佰玖拾玖元柒角伍分（¥ 4425799.75 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆仟肆佰壹拾伍万零伍佰伍拾柒元（¥ 44150557 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）。

(4) 预备费:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 10000000 元)。

(5) 规费:

人民币(大写) 伍佰肆拾壹万柒仟壹佰零柒元壹角肆分
(¥ 5417107.14 元)。

2. 合同价格形式: 中标价+变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨宝鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在合同签订之日起十四日内向发包人缴纳中标价 10% 履约保证金（发包人指定账户）或按照招标文件相关规定办理履约保函。若在期限内未能够足额缴纳履约保证金，承包人承诺自动放弃中标资格，无条件自动退出施工现场，招标人有权依次顺延中标候选人作为中标人，该合同随即作废。该保证金在工程验收合格、承包人取得该项目备案证书后，按照中标价 10% 足额退还给承包人，在此期限内该保证金不计任何利息。（与招标文件《投标人须知前附表》7.3.1 条一致）

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____栾川县_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式__拾__份，均具有同等法律效力，发包人执__伍__份，承包人执__伍__份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王双印

企业业绩 6—栾川县人民医院综合病房楼扩建及栾川县人民医院科研楼建设项目—施工合同

地 址：河南省栾川县 地 址：郑州市航海东路 1225 号

邮政编码： 471000 邮政编码： 450000

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 0379-66810862 电 话： 0371-68285721

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有
限公司郑州经济开发区
支行

账 号： 账 号：41001514011059200168

企业业绩 7—兴业县人民医院新建设项目一期(EPC)工程总承包

企业业绩 7—兴业县人民医院新建设项目一期(EPC)工程总承包—中标通知书

中标通知书



项目招标编号: E4509002856025014001001

中标通知书编号(如有): /

招标人	兴业县人民医院				
建设单位	兴业县人民医院				
代建单位(如有)	/				
中 标 人	联合体	牵头人: 中铁七局集团有限公司			
		成员单位: 广西壮族自治区城乡规划设计院			
招标代理机构	上海正弘建设工程顾问有限公司				
工程名称	兴业县人民医院新建设项目一期(EPC)工程总承包				
工程地址	兴业县人民医院内				
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前: 依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标, 包括但不限于: (1) 协助招标人办理项目报建报批手续, 包括但不限于以下内容: 工程报建; 施工图审查登记备案; 合同备案; 质量安全监督登记备案; 办理施工许可证; 建设工程规划许可证等; (2) 建设红线范围内工程的工程施工图设计、施工图预算(工程量清单计价法)编制、施工现场技术服务。设计内容包括但不限于项目建设红线范围内的所有工程(设计漏项和缺项由总承包人承担责任); (3) 工程施工包括: 2#住院医技综合楼地下室工程、修建防空地下室等和工程设计图纸范围内所包含的内容, 以及工程验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作; (4) 采购: 设计范围内所涉及的相应设备采购与安装(除发包人另有规定外), 如电梯、发电机(如有)、充电桩(如有)等。承包人采购的设备品牌及型号须征得发包人同意后方可采购。				
结构类型	框架结构	工程规模	新建1栋2#住院医技综合楼(地上18层,地下室1层)及室外配套的垃圾站、液氧站和建筑连廊部分,总建筑面积62594.2平方米,其中住院部分主楼18层,医技部分裙楼5层,总计容建筑面积38094.2平方米;地下1层建筑面积23800平方米;液氧站500平方米,垃圾站200平方米。床位数为300张床位。		
工程总承包项目经理	文斌	注册专业、等级及注册编号	一级注册建造师(豫1422010201108749)	身份证号	654221198010135018
项目设计负责人	潘利	注册专业、等级及注册编号	一级注册建筑师(20204500586)	身份证号	130828198212083916
施工项目经理	文斌	注册专业、等级及注册编号	一级注册建造师(豫1422010201108749)	身份证号	654221198010135018
专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号(全部)	赵磊(安全生产考核合格证书编号: 豫建安C(2019)0033284; 身份证号: 420102198601202816); 魏威(安全生产考核合格证书编号: 豫建安C(2020)0032835; 身份证号: 420106198606284019); 李玉龙(安全生产考核合格证书编号: 豫建安C(2020)0033050; 身份证号: 120224198611020314)				

企业业绩 7—兴业县人民医院新建设项目一期(EPC)工程总承包—中标通知书

中标 主要 条件	中标价	283068823.18 元	其中 (1) 设计费: <u>392.8857</u> 万元; (2) 建筑安装工程费: <u>27913.996618</u> 万元; 其中: 2.1 建筑安装工程费固定价部分: <u>27913.9966</u> 万元; 2.2 暂估价: <u>0</u> 万元; (如有) 2.3 暂列金额: <u>0</u> 万元。 (如有) 本项目总工期为 <u>1019</u> 天 (日历天) 其中: (1) 设计工期 <u>107</u> 日历天 (2) 施工工期 <u>912</u> 日历天
	工期	1019 日历天	
	质量	(1) 设计质量: 合格 (2) 施工质量: 合格	
代建单位 (如有): (盖单位公章)		建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
年 月 日		2022 年 12 月 15 日	2022 年 12 月 15 日
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 <u>30</u> 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 兴业县人民医院(以下简称“发包人”)。

承包人(全称): 中铁七局集团有限公司、广西壮族自治区城乡规划设计院(以下简称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就兴业县人民医院新建设项目一期的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 兴业县人民医院新建设项目一期(EPC)工程总承包。
2. 工程地点: 兴业县人民医院内。
3. 工程审批、核准或备案文号: / 。
4. 资金来源: 财政资金 100%。
5. 工程内容及规模: 新建 1 栋 2#住院医技综合楼(含地上 18 层、地下室 1 层)及室外配套的垃圾站、液氧站和建筑连廊部分,总建筑面积 62594.2 平方米,其中住院部分主楼 18 层,医技裙楼 5 层,总计容建筑面积 38094.2 平方米;地下一层建筑面积 23800 平方米;液氧站 500 平方米;垃圾站 200 平方米。床位数为 300 张床位。
6. 工程承包范围: 依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标,包括但不限于:(1)协助发包人办理项目报建报批手续,包括但不限于以下内容:工程报建;施工图审查登记备案;合同备案;质量安全监督登记备案;办理施工许可证;建设工程规划许可证等;(2)建设红线范围内工程的工程施工图设计、施工图预算(工程量清单计价法)编制、施工现场技术服务。设计内容包括但不限于项目建设红线范围内的所有工程(设计漏项和缺项由总承包人承担责任);(3)工程施工包括:2#住院医技综合楼地下室工程、修建防空地下室等和工程设计图纸范围内所包含的内容,以及工程验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作;(4)采购:设计范围内所涉及的相应设备采购与安装(除发包人另有规定外)。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 12 月 30 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 4 月 16 日。

计划竣工日期: 2025 年 10 月 13 日。

工期总日历天数: 1019 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

企业业绩 7—兴业县人民医院新建设项目一期(EPC)工程总承包—合同关键页

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：人民币(大写)：贰亿捌仟叁佰零陆万捌仟捌佰点壹捌元(¥283068823.18元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)：叁佰玖拾贰万捌仟捌佰伍拾柒元(¥3928857元)；适用税率：9%。

(2) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)：贰亿柒仟玖佰壹拾叁万玖仟玖佰陆拾陆点壹捌元(¥279139966.18元)；适用税率：9%；其中固定总价：279139966元。暂估价为 0 元，暂列金 0 元。

(4) 承包人指定的开户银行及银行账户：

单位名称：(具体内容待总承包管理项目部组建后提交给发包人)；

开户银行：(具体内容待总承包管理项目部组建后提交给发包人)；

账 号：(具体内容待总承包管理项目部组建后提交给发包人)；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、主要负责人

工程总承包项目经理：文斌；项目设计负责人：潘利；施工项目经理：文斌；项目专职安全生产管理人员：赵磊、魏威、李玉龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

企业业绩 7—兴业县人民医院新建设项目一期(EPC)工程总承包—合同关键页

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在广西玉林兴业县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执拾贰份。

发包人: 兴业县人民医院 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字):

统一社会信用代码: 1015959

地址: 广西玉林市兴业县南镇蓝园路 1 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

企业业绩 7—兴业县人民医院新建设项目一期(EPC)工程总承包—合同关键页

承包人：中铁七局集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

统一社会信用代码：914100001700716022

地址：郑州市航海东路 1225 号

邮政编码：450016

法定代表人：

委托代理人：

电话：0371-67723115

传真：0371-67723192

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行

账号：41001514011059200168

承包人：广西壮族自治区城乡规划设计院（联合体成员）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91450000498502437F

地址：南宁市青秀区东葛路 30 号

邮政编码：530022

法定代表人：

委托代理人：

电话：0771-5866577

传真：0771-5866557

电子信箱：

开户银行：建行南宁园湖南路支行

账号：45001604652050502569

企业业绩 8—海县中医院医疗综合体改造工程总承包项目

企业业绩8—海县中医院医疗综合体改造工程总承包项目—中标通知书

中 标 通 知 书



编号：E3209220002000216001001

牵头人： 中铁七局集团有限公司；成员： 江苏金贸建设集团有限公司；

滨海县中医院：滨海城发投资控股集团有限公司的滨海县中医院医疗综合体改造工程总承包项目的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2025年08月10日前到滨海县中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容： 滨海县中医院医疗综合体改造工程总承包项目
2. 中标价(元)： 228624905.86
3. 中标工期（日历天）： 480
4. 中标质量要求： 合格
5. 中标项目经理姓名：李均龙

资质等级及编号：豫1412019202005065



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：滨海县中医院、滨海城发投资控股集团有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：中铁七局集团有限公司

联合体成员：江苏金贸建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就滨海县中医院医疗综合体改造工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.建设地点：盐城市滨海县境内。

2.建设规模：该项目总用地面积为 30256.62 平方米（合 45.38 亩），建设总床位 400 张，总建筑面积约 57600 平方米，其中地上建筑面积约 45600 平方米，地下建筑面积约 12000 平方米；设立机动车位 486 个（地上 226 个，地下 260 个）。新建 1 栋医疗综合楼（4F），含门急诊、医技；1 栋感染楼（3F）；新建食堂、污水站、垃圾房、门卫警务室等配套用房；改造 1 栋住院楼（16F）；1 栋高压氧舱。工程总投资约 2.9 亿元。招标人保留对上述规模适当调整的权利，中标人须无条件服从，最终建设项目、规模和规划设计指标按地方政府相关部门批准的执行。

3.招标内容及范围

本项目招标采用初步设计完成阶段的招标方式。招标范围包括本项目前期报建、详勘、设计（方案及初设已设计）、施工、设备材料采购及安装直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作，还包括承包人为发包人完成从进场开工至验收资料报送城建档案馆、项目竣工验收备案，包括涉及该项目除招标代理、监理、审计、工程质量检测外的所有报批报建、报规、报监（质监、安监等）及专项和备案类评价（交评、能评、稳评、环评、洪评、水土保持、环境检测、消防检测等）等一切手续，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，主要内容如下：

3.1 设计招标内容及范围包含但不限于：

勘察设计、施工图设计、后续深化设计、补充设计、变更设计、图审报审（地质勘探报告审查、施工图图审、消防图审等）及工程施工过程中的后续服务（包括：设计交底、图纸会审、施工现场设计服务、设计变更、协助编制相关专项报告和分部分项验收及竣工验收等服务工作）等设计配合服务等与本项目有关的其他设计咨询服务。包括但不限于所有建筑（含构筑）物相关的基坑支护、桩基、大型土石方、外装饰、土建（含地下室人防）、装饰装修、安装（含给排水、电气、消防、暖通、电梯、配电房等）、绿建、防雷、智能化、管线综合（含智能化和医疗设备管线预埋）、住院楼主体结构加固及鉴定、红线外的强电接入、人防专项、幕墙专项、医疗专项、海绵城市（含雨水回收利用）、太阳能热水、室外附属及绿化、道路及铺装、边界围墙与大门、标识标牌系统等全部设计工作和后续设计配合服务工作。

招标人保留项目要求所列内容作调整的权利，中标人须无条件服从招标人的调整。

3.2 施工招标内容及范围：

包含但不限于试桩、桩基、围护、大型土石方、基坑支护、护坡、降水、土建、室内部位装饰、一般安装工程（电气、消防、暖通、太阳能、给排水等）、智能化、安防、亮化、外墙保温、外墙涂料、外幕墙安装、门窗及雨棚安装、电梯安装、建筑防雷、抗震支架、雨水收集、绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用等工程）、室外道路（含路灯）、停车场等景观绿化、广场、小品、管网（含雨污水、绿化喷灌等）铺装、室外附属及受电接电工程、环卫设施、管线综合（含智能化和医疗设备管线预埋）、住院楼加固、医疗废弃物处理设施等相关工程的材料采购及施工、安装直至竣工验收合格并交付使用，相关材料设备的采购、安装、调试，建筑节能、智慧工地管理系统等所有建筑及相关配套项目。最终工程总承包范围以招标人需求及技术要点、经图审合格和招标人审核确认的施工图为准，同时招标人保留对上述所列内容作调整的权利，中标人须无条件服从发包人的调整。最终建设项目、规模和规划设计指标按地方政府相关部门批准的执行。

3.3 材料及设备采购内容及范围：包含设计施工所需的一切材料设备和服务的采购以及全套设备、电梯、标牌标识等所有材料设备的采购。

3.4 手续协助办理包括但不限于：

（1）前期及施工阶段相关手续的协助办理：协助办理工程前期手续、开工、施工过程及验收交

付所需的各项手续，包括（但不限于）前期设计报批报建、图纸审查、投资建设行政审批、环保、规划国土、住建、城管（渣土处理、占道等）、基础设施配套（包括消防报批与图审）、施工许可配合办理、供水及供电的报批、专业报建报装（白蚁防治、节能绿建报审等）、报监、淤泥排放、排污、排水接驳、施工监测、防雷接地、抗震设防、节能审查等；

（2）验收、交付阶段相关手续的办理：面积实测预测、办理环保验收、消防验收、防雷、节能、绿化、附属配套、规划、分项分部工程验收、绿色建筑创建评审、各专业验收、网络通邮、外接水、外接电、外接气手续、档案整理移交城建档案馆等。

（3）办理过程中相关费用：办理手续涉及到应由招标人承担的行政事业收费由招标人承担。施工过程中相关检测费用承担方按国家相关文件规定执行。

3.5 竣工交付：通过相关部门的各项专业验收和工程竣工验收，资料配合招标人归档，并取得档案室出具的档案接收证明文件。配合公建配套设施验收所有现场施工和资料的配合工作，具体细节详见申请公建配套设施验收需要提供的材料表。

3.6 项目保修期内的缺陷修复和保修养护工作等。

3.7 本项目为设计、采购、施工总承包模式，包括但不限于施工图设计、后续深化设计、补充设计、变更设计、材料及设备采购及工程施工。包工包料、包工期、包质量、包安全、包环保、包文明施工、包交付及竣工验收合格和缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作；招标人保留对所建设内容作调整的权利，中标人须无条件服从招标人的调整。如在施工过程中招标人不再实施某部分内容时，相应费用在结算时扣除，中标人不得向招标人提出任何形式的补偿要求。如分项工程中标人不具备相应资质的，需经招标人同意后与分项工程分包单位签订分项工程分包合同，并做好施工管理工作，同时，中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施等完成对项目施工管理，须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。

注：招标人保留因政府政策性调整或规划调整等原因对上述所列招标内容和规划方案作调整的权利，中标人须无条件服从招标人的调整，最终按经主管部门审批通过的规划方案结算。

二、合同工期

企业业绩8—海县中医院医疗综合体改造工程总承包项目—施工合同

总工期要求: 480 日历天 (其中设计周期 30 日历天、施工 450 日历天)。

设计工期要求: 中标后 30 日历天内施工图通过相关部门审查;

施工工期要求: 450 日历天。

三、工程质量标准合格。

注: 合同约定的规范标准、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及工程竣工验收质量的依据, 所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容, 须达到国家合格标准;

(1) 设计质量标准: 所有工程设计按国家及省市现行规范文件和招标要求执行, 确保通过施工图审查(包括各专项审查), 设计单位负责施工图送审、对接、配合并按要求进行修改, 确保审查通过。设计成果应满足绿建二星要求和装配式设计要求, 达到三级中医医院标准。

(2) 采购质量标准: 合格, 符合招标文件要求和国家标准, 合格率达到 100%。

(3) 工程质量标准: 施工质量达国家“合格”标准, 并按招标要求执行。其中绿化养护期两年, 绿化二年成活率达 100%, 如成活率不足的, 由中标人无条件补植到位(补植养护期需满足二年要求, 并确保成活)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰亿贰仟捌佰陆拾贰万肆仟玖佰零伍元八角陆分(¥ 228624905.86 元)。

其中不含税金额为人民币(大写) 贰亿零玖佰玖拾玖万玖仟壹佰肆拾叁元叁角肆分(¥ 209909143.34 元), 税金为人民币(大写) 壹仟捌佰柒拾壹万伍仟柒佰陆拾贰元伍角贰分(¥ 18715762.52 元);

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 陆佰贰拾贰万零捌佰元(¥ 6220800.00 元); 适用税率 6%, 不含税金额为

人民币(大写) 伍佰捌拾陆万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分(¥ 5868679.25 元), 税金为人民币(大写) 叁拾伍万贰仟壹佰贰拾元柒角伍分(¥ 352120.75 元);

(2) 建筑安装工程费(含税):

企业业绩8—海县中医院医疗综合体改造工程总承包项目—施工合同

人民币（大写）贰亿壹仟柒佰肆拾万肆仟壹佰零伍元捌角陆分（¥ 217404105.86 元）；适用税率9 %，不含税金额为人民币（大写）壹亿玖仟玖佰肆拾伍万叁仟叁佰零捌元壹角叁分（¥ 199453308.13 元），税金为人民币（大写）壹仟柒佰玖拾伍万零柒佰玖拾柒元柒角叁分（¥ 17950797.73 元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍佰万元（¥ 5000000 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同(详见专用合同条件 14.1.2 至 14.1.5)。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李均龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质

企业业绩8—海县中医院医疗综合体改造工程总承包项目—施工合同

量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 7 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 滨海城发投资控股集团有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签定之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

联合体牵头人：（公章）

联合体成员：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91320922MA21Y10T7C

914100001700716022

91320903140239208Y

地址：盐城市滨海县经济开发
区工业园北区

地址：郑州市航海东路 1225 号

地址：江苏省盐城市盐都区振
兴路 109 号华航科技广场 2 幢

邮政编码： /

邮政编码： /

1501 室

法定代表人：钱俊

法定代表人：师建军

邮政编码： /

委托代理人：孙成

委托代理人：李均龙

法定代表人：胡友华

电话：0515-84088607

电话：15229424643

委托代理人：张建春

传真： /

传真： /

电话： /

电子信箱： /

电子信箱： /

传真： /

开户银行：中国农业银行股份
有限公司滨海县支行

开户银行：中国建设银行股份

电子信箱： /

账号：

有限公司郑州经济开发区支行

开户银行：江苏银行盐城五星支行

10406101040037661

账号：41001514011059200168

账号：7200420101013945

企业业绩 9—前海中集国际商务中心二期施工总承包工程

企业业绩9—前海中集国际商务中心二期施工总承包工程—施工合同—（T102-0342）二期

SFE-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海中集国际商务中心(T102-0342)二期

工程地点：前海深港合作区 09 单元

发 包 人：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承 包 人：中建三局集团华南有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 前海集云实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海中集国际商务中心(T102-0342)二期

工程地点: 前海深港合作区 09 单元

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程由一栋 39 层的办公楼及周边 4 层的商业裙房组成。办公楼屋面标高 180.750m, 商业裙房屋面标高 23.950m, 三层地下室。总建筑面积为 112813.44 平米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括土建工程、室内安装工程、室外工程【包括但不限于给排水工程、地下室简装工程及室外安装工程】等, 以及钢结构工程、PC 构件(包括预制墙板)的图纸深化、生产、运输和安装; 装饰装修工程、销售中心及样板房装修工程、幕墙工程(含擦窗机)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、园林景观工程、附属市政道路、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、充电桩、智能化工程、雨水回收工程、泛光照明工程、电梯供货安装工程、垃圾处理设备供货安装、其他工程内容包括室外设施工程; 附属建筑及室外环境工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 7 月 1 日；

计划竣工日期： 2023 年 12 月 19 日；

合同工期总日历天数 901 天。(开工时间以甲方及监理工程师批准的开工令为准)

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿肆仟陆佰贰拾陆万壹仟壹佰伍拾肆元肆角肆分

(小写) (¥ 746261154.44 元);

其中:

(1) 安全文明施工费;

人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾伍万陆仟伍佰贰拾捌元捌角陆分 (¥ 18656528.86 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____
地址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440101MA9UTXPN6R
地址：深圳市福田区深南大道 4011 号
港中旅大厦 15 楼
邮政编码：518048
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：075582785663
传真：075582784482
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

企业业绩 10—宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程

企业业绩 10—宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程—中标通知书

中标通知书

标段编号： 2508-440306-04-01-743087003001

标段名称： 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

建设单位： 深圳市招润置业有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 中建三局集团华南有限公司

中标价： 51089.04224万元

中标工期（天）： 689

项目经理（总监）： 吴春芳

本工程于 2025-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-10

邵奕峰

查验码： JY20251031267792

查验网址： <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号： /

建设工程施工合同（2024 版）

工程名称：宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程
施工总承包工程

发 包 人：深圳市招润置业有限公司

承 包 人：中建三局集团华南有限公司

签订时间：2025年11月06日

签订地点：广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招润置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建三局集团华南有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区金科路与海天路交汇处

工程内容及规模：主要内容有展示区及大区主体及相关配套工程，具体工作内容包含二次土方开挖回填及清运、破桩头、桩钢筋调制、抽芯孔回灌；砖胎膜及底板垫层工程；天然地基、地下室及主体结构工程（钢筋混凝土、钢结构、砌体等工程）、建筑装饰装修工程、通风与空调（通风、空调等）、建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统，室外给、排水管网，包含市政给水碰口及雨污水管碰口等）、电气工程（供电、照明、防雷接地，包含高压外线及高低压变配电、泛光、发电机等工程）、智能化工程（电视、电话、网络、视频监控、信息发布等）、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程（总平、园林景观及绿化等室外设施、附属建筑及室外环境，包含水景、泳池结构、套管预埋）、燃气工程（包含市政碰口）、人防工程及配套道路提升工程等。具体以招标文件、“总包界面划分”、工程量清单为准；

本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施等所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、工程承包方式及承包范围

1. 工程承包方式

[X]固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办

理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[√]按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2.工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

(1) 按发包人提供的由_____设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期_____第 版)、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

(2) 承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

(3) 承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

- [√]地下室及主体结构；
- [√]内外墙砌体；
- [√]成品烟道及顶部成品风帽；
- [√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[]石材、[]铝板、[]其它： ）；
- [√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台、[√]露台、[√]花池、[√]变形缝防水构造及金属檐沟和檐沟排水系统、[]其它：）
- [√]公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；
- [√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；
- [√]机房设备基础；
- [√]屋面铺装工程；
- [√]化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；
- [√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
- [√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- [√]室外游泳池（包括泳池结构、套管预埋），如有；
- [√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。
- [√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[√]热水、[√]中水）；
- [√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；
- [√]所有预留预埋；
- [√]变压器房、高低压配电室土建施工、电缆沟及支架、电缆沟钢盖板、电房照明；
- [√]其它 展示区、样板房连廊钢结构（如有）

三、合同工期

计划开工日期：2025年11月10日，计划竣工日期：2027年9月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）689天（各批次详细工期约定以专用条款第27.2条为准）。该工期含专用条款第13.14.15条所列属于承包范围内的工程工期。

具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准和《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表所列检查标准（以最高者为准）为依据。工程质量达不到约定的质量标准的，由承包人承担责任（《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表由发包人提供给承包人，在合同履行过程中，发包人有权对其进行更新，承包人无条件执行，最终解释权归招商蛇口运营管理部）。

五、合同价款

合同总金额：不含税价：468706809.54 元（大写：肆亿陆仟捌佰柒拾万陆仟捌佰零玖元伍角肆分），增值税：42183612.86 元（大写：肆仟贰佰壹拾捌万叁仟陆佰壹拾贰元捌角陆分），增值税率：9%，含税价：510890422.40 元（大写：伍亿壹仟零捌拾玖万零肆佰贰拾贰元肆角）。

[]扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额：

不含税价（单位为人民币，下同）：302199064.85 元（大写：叁亿零贰佰壹拾玖万玖仟零陆拾肆元捌角伍分），增值税：27197915.84 元（大写：贰仟柒佰壹拾玖万柒仟玖佰壹拾伍元捌角肆分），增值税率：9%，含税价：329396980.69 元（大写：叁亿贰仟玖佰叁拾玖万陆仟玖佰捌拾元陆角玖分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：9046464.04 元（大写：玖佰零肆万陆仟肆佰陆拾肆元零肆分），增值税：814181.76 元（大写：捌拾壹万肆仟壹佰捌拾壹元柒角陆分），增值税率：9%，含税价：9860645.80 元（大写：玖佰捌拾陆万零陆佰肆拾伍元捌角）；如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1.补充合同、补充协议；
- 2.本合同协议书、补充条款；
- 3.本合同专用条款和附件；
- 4.中标通知书；
- 5.招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

6.本合同通用条款;

7.标准、规范及有关技术文件;

8.图纸;

9.投标书及其附件;

10.工程量清单和设备材料清单;

11.工程报价单或预算书;

12.发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

13.双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发包人：（公章） 	承包人：（公章） 
法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： 	法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： 

企业业绩 11—新产业生物运营大厦施工总承包工程

企业业绩11—新产业生物运营大厦施工总承包工程—施工合同

合同编号: GC2023025

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点: 坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

发 包 人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承 包 人: 中建三局集团华南有限公司

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点: 坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

二、工程承包范围

1. 主体建筑

(1) 主体两栋建筑、三层地下室(含地下室连接通道)的建筑、结构工程(含装配式工程、厂房前台雨棚混凝土结构、综合楼雨棚混凝土结构及给排水施工);所有砌筑工程(包括但不限于:烟道、井道)、钢筋工程、混凝土工程在本次合同范围内;

(2) 外墙工程:厂房四周外立面结构柱含砌体墙毛坯面刷黑漆(即靠玻璃幕墙处外立面)在本次合同范围内;幕墙工程不在本次合同范围内;

(3) 屋面工程(含炮楼爬梯、屋顶钢筋混凝土水池、装饰装修工程、屋面及露台反坎);综合楼屋顶钢结构;所有结构雨棚和前台雨棚结构柱、排水管道、照明线路和灯具在本次合同范围内;仅厂房前台雨棚的铝板饰面由幕墙单位施工不在本次合同范围内;

(4) 东、南侧岗亭钢筋混凝土结构及墙体、精装修在本次合同范围内;

(5) 所有设备基础:包括但不限于发电机房设备基础、民用配电室设备基础、电梯机房及底坑基础、垃圾房基础、风机房设备基础、太阳能设备和管道基础、水泵房设备(含消防水泵、生活水泵)基础等、水冷空调设备和氟系统空调设备基础等、公共开关房电缆沟及盖板在本次合同范围内。

2. 防水工程

(1) 所有防水工程在本次合同范围内,并必须符合防水新规要求,满足验收;

(2) 包含本工程土方开挖后导致“新产业生物研发大厦”(即简称“三期”)的

南侧地下室外墙裸露部分防水重做（含原外墙防水拆除）在本次合同范围内；

(3) 包含鱼池底坑、内壁、外壁防水施工在本次合同范围内。

3. 室外工程

(1) 两栋建筑的室外台阶；无障碍通道；室外车行道路、消防（登高面）基层、钢筋混凝土浇筑在本次合同范围内；路牙石、沥青、种植区、人行道基层不在本次合同范围内；

(2) 散水工程；室外所有栏杆；东侧和南侧二处岗亭和垃圾房（拆除及新建）在本次合同范围内；

(3) 园区围墙东、西、南三面正式围墙基础开挖、支模、钢筋混凝土、石材铺贴、不锈钢护栏施工，东、西面施工时需注意与“新产业生物研发大厦”即三期项目围墙相连接（承包人需按发包人要求施工保证美观度）在本次合同范围内；

(4) 室外弱电及给排水、雨水管线、截水沟、阀门、砌筑井、预制井、球磨加宽型井盖、不锈钢定制款雨水篦子、临时和正式给排水与市政管网以及园区路口与市政道路接驳（含人行道及路牙石恢复）在本次合同范围内；

(5) 隔油池（包括垃圾房隔油池）、化粪池及相关管道等在本次合同范围内；

(6) “新产业生物研发大厦”和“新产业生物运营大厦”（即简称“三期”和“四期”项目）的中间道路、相关管网、井道、地下管网、道路基层、垫层、钢筋混凝土施工在本次合同范围内，沥青不在本次合同范围内。

4. 给排水工程

(1) 所有室内外（含地下室人防）给排水设备的采购与安装（包括但不限于管、泵、阀门、井、篦子、井盖、截水沟、洁具、卫浴等）在本次合同范围内；

(2) 厂房区域生产专用废水立管（工艺管井和水井间各1根）、水泵房内排水沟及相关排水管道、鱼池给排水预留（埋）管、电梯底坑排水管采购与安装施工在本次合同范围内；

(3) 园区内、屋顶虹吸雨水管（虹吸雨水管安装必须采用5X5角铁固定，固定角铁至少每3m一处，转弯区固定角铁加强固定）及排水沟在本次合同范围内；

(4) 综合楼冷水、热水供、回水管道全部施工至出屋面层、出屋面层的横管预留50公分均在本次合同范围内；冷热水表相应管道配套阀组及支架在本次合同范围内；仅智能冷热水表采购、安装不在本次合同范围内；

(5) 垃圾房给水管道及闸阀、排水管道、排水沟、拖把池、高压水枪（10米）

在本次合同范围内。

5. 暖通工程

(1) 所有的通风、排烟管道及设备、人防区域消防送排风、发电机排烟烟道防水排烟罩在本次合同范围内；非人防区域消防送排风不在本次合同范围内；

(2) 综合楼 4-23 层卫生间排风扇及连接管道在本次合同范围内；

(3) 功能间：包括但不限于电梯机房、太阳能控制室、弱电机房、弱电间、水泵房（含消防水泵房、生活水泵房）及公共开关房等的排气扇在本次合同范围内。

6. 消防工程

(1) 预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管的预埋（留）及封堵工作在本次合同范围内；

(2) 消防用强、弱电、信号线、控制线的线管预埋在本次合同范围内，所有预埋管按国标镀锌管执行，壁厚足厚不低于 1.6mm；

(3) 所有防火门（含防火玻璃门）及防火卷帘门（含供电及控制箱）采购及安装，在本次合同范围内；防火门闭门器均需采用暗装闭门器，部分区域闭门器需满足发包人要求（如电梯厅等）。

7. 人防工程

(1) 包含人防门、给排水、地面、墙柱面、天棚、密闭设备、滤毒通风设备（包括活性炭等）、洗消设备、发电设备及满足人防工程验收必要的所有设备、材料，保证通过各项验收工作，水电安装及装饰、装修工程在本次合同范围内。

8. 装修工程

(1) 地下室（含地下室连接通道）地面找平、所有墙柱面及天棚涂料、所有开关及插座面板、防火门和防火卷帘的轨道和卷帘轨道内砌筑及饰面工程在本次合同范围内；

(2) 厂房、综合楼、地下室所有功能间的天花、墙面、地面、踢脚线等装饰装修工程，包括但不限于水井间、弱电间、弱电间、工艺管井、空调机房在本次合同范围内；

(3) 厂房、综合楼、地下室的楼梯间、合用前室、消防前室、人防楼梯间的天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）在本次合同范围内；

(4) 厂房、综合楼屋顶炮楼的室内外装饰装修工程，包括但不限于外墙贴砖、女

儿墙、室内天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）等在本次合同范围内；

(5) 园区内所有台阶栏杆、临边栏杆、阳台玻璃栏杆、地下室外墙与室外道路高差处栏杆、楼梯间栏杆、无障碍通道栏杆、综合楼屋顶女儿墙栏杆、综合楼露台玻璃栏杆、综合楼屋面钢结构太阳能板外围四周栏杆在本次合同范围内；仅厂房 1-10 层吊装口栏杆、玻璃幕墙上相连接的栏杆由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(6) 综合楼室内外装饰装修，包含外墙装饰装修（包含但不限于外墙挂网、批灰、外墙漆等）工程在本次合同范围内；

(7) 综合楼 3 楼室内不施工隔墙，给排水管道只施工主立管及预留接驳点，承包人需保证通过竣工验收；综合楼 1-3 层天花、地面找平、墙面的装饰按毛坯面交付即可，在本次合同范围内；

(8) 综合楼 4-23 层为交钥匙工程：

① 所有过道、房间、卫生间、楼梯间、合用前室、消防前室、客梯厅、电梯门套、弱电间、水井间的天花、墙面、地砖、踢脚线（内嵌）、墙柱面、涂料、门窗、照明（含卫生间防潮防爆照明）、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、空调用电源、空调用孔洞预留、空调用排水管道、地漏在本次合同范围内；

② 阳台：玻璃栏杆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、304 不锈钢晾衣架、304 不锈钢晾衣撑杆、隐形防盗网、预留洗衣机给水管和水龙头、地漏、304 不锈钢双层毛巾架、冷热水管接驳、水龙头等配套五金在本次合同范围内；

③ 卫生间：天花铝扣板吊顶、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、蹲便器、淋浴器、304 不锈钢双层毛巾架、置物架、冷热水管接驳、水龙头、地漏等配套五金在本次合同范围内；

④ 仅 8 层和 16 层水电管线为外墙施工，其他楼层水电管全部为暗埋在本次合同范围内；

(9) 东侧和南侧岗亭，包含但不限于外墙装饰抹灰面、室内门窗、蹲便器、洗手盆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、照明、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、配电箱、线管预埋、水电安装、给排水和相关管道、天花地面墙

面踢脚线（内嵌）装饰装修、弱电管线预留、玻璃防晒膜、空调管孔洞预留等交钥匙工程在本次合同范围内；

(10) 厨房烟道：成品不锈钢厨房烟道，包含但不限于供货、安装、外墙漆等在本次合同范围内；成品不锈钢厨房烟道应出屋面，高度须超过屋面太阳能板高度；

(11) 厂房室内外的楼（地）板、墙面、天花、屋顶的主体结构变形缝处的 304 不锈钢伸缩缝封堵、盖板在本次合同范围内。

9. 弱电工程

(1) 厂房弱电间：1F3 间；2F 至 10F 每层 2 间；11 至 21F 每层 1 间在本次合同范围内；

(2) 综合楼弱电间：1F 至 23F：在 3F、8F、13F、18F、22F 层各 1 个弱电间在本次合同范围内；

(3) 地下室：弱电间负 1F 至负 3F 每层 3 间；电视机房 1 间+进线间 3 间在本次合同范围内；

(4) 所有弱电间、弱电井（含负 1 楼电视机房、进线间）施工范围及要求：防雷地排（用于弱电机柜接地）、防火门（门洞净宽不小于 90cm）、开关面板、插座（二三插 2 个*2 面墙，用 4 平方电线，独立空开）、照明、新风、排气（天花上方新风及排风设备采购和安装）；天花墙面乳胶漆踢脚线（内嵌）、地面防滑地砖装饰工程在本次合同范围内；

(5) 厂房弱电间施工范围：（仅不含机柜）

垂直主干桥架：厂房所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层；垂直主干桥架安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；主干桥架：主干线槽桥架的安装符合全国通用建筑标准设计-电气装置标准图集《电缆桥架安装》04D701-3 标准在本次合同范围内；

(6) 宿舍楼弱电施工范围：（含机柜）

宿舍楼弱电主桥架：宿舍楼所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层，每层宿舍楼主干线槽安装：在水平方向安装

200mm*100mm*1.2mm、垂直方向安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；水平主干线槽从每层走廊两端到弱电井，垂直主干线槽从顶层到地下室负 3 层垂直贯通；水平主干线槽与垂直主干线槽连通；宿舍房间预埋管：每间宿舍预

埋两根 SC DN25mm 线管（宿舍门左右墙壁居中位置各一条），与楼层弱电桥架相通。宿舍楼电梯厅预埋管：每层电梯厅预埋三根 SC DN25mm 线管；其中电梯厅居中位置预埋一根（用于广播走线），电梯厢相对的平行角落各预埋一根（用于监控走线），与水平主干线槽连通。宿舍房间及电梯厅网线敷设：宿舍每个房间两条网线、每层电梯厅两条网线均敷设到弱电间机柜端，并做好网线两端的端接。机柜端要求网线端接到配线架，房间终端接到网络模块。宿舍弱电间机柜：宿舍楼每个弱电间两个 42U 800mm*800mm*2000mm 机柜，用于网线的端接；品牌要求：网线（低烟无卤网线）、配线架、网络面板、网络模块、底盒品牌为罗格朗、西蒙在本次合同范围内；

注：①弱电主干桥架与强电桥架净距不得小于 30cm，与高压电缆净距不得小于 2m 在本次合同范围内；

②宿舍楼、厂房负一层的主干桥架与三期主干桥架连通，并能与二期中心机房连通在本次合同范围内；

③机柜品牌为图腾；

(7) 室外弱电

①园区外围弱电施工范围：（外围弱电管槽+DN75 预埋管+SC75 预埋管）在本次合同范围内；

②东侧和南侧岗亭过车道到各预埋两根 SC75mm 热浸镀锌钢管连接到操作手井在本次合同范围内；

③临松路外围市政管井（距离四期东南侧围墙拐角处约 50 米）预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌水管与四期弱电管槽连通，以便 ISP 线路资源引入。（考虑到市政管井与四期连通可能存在漏水问题，建议市政管井与四期地面手井连接，再从一层引入到楼宇内走弱电线槽；）在本次合同范围内；

④厂区外围墙内侧的东、南、西三面采用活动式弱电管槽、操作手井。围墙内侧管槽：宽 30cm*深 50cm，可放置两根直径为 75mm 的 PVC 管，且下方可通过较大雨水时的雨水量不会浸过 PVC 管，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线。同时需考虑外墙三面弱电管槽到楼宇弱电线槽连通，及管槽、手井的排水、防渗漏问题，保证外墙、厂房、综合楼、大门、侧门保安室之间均可连通在本次合同范围内；

⑤室外管槽、预埋管、操作手孔井及桥架施工要求，在本次合同范围内；

- a. 室外弱电管槽内敷设 1 根 DN75mmPVC 管（品牌：联塑）；
- b. 室外弱电管槽在东、西两个方向引入到楼宇建筑物内的预埋管，各预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌钢管；
- c. 围墙弱电管槽预埋镀锌钢管接驳到楼宇弱电线槽需经过地面建筑物（而非地下室）墙壁穿过再到一楼弱电井（预埋管应在地下室顶板上方，避免走地下室，防止渗水）；
- d. 室外弱电管槽每隔 20-30m 及弯道处有活动盖板可以走线操作，与建筑物连接处及弯道处有 45cm*45cm 操作手井，手井有盖板；
- e. 弱电管槽、手井排水连通至下水道管网；弱电管沟应考虑分段排水，底部向集水井应有不小于 0.5%的坡，每隔 50 米设置一个排水口到集水井，东西面各不少于 2 个排水口，南面不少于 4 个排水口连接到排水井；
- f. 弱电管槽如在车行道路上，则盖板为重型过车盖板，如出现在人行道路上可为轻型盖板，保障行走安装；
- g. 外围墙四周活动管沟及操作手井的施工（活动管沟采用砖砌及水泥立面：净宽 30cm*深 50cm，盖板采用 U 型设计，活动盖板，防止雨水流进管沟，管沟双内侧各采用 L 型勾臂，能够固定不少于两根直径为 75mm 的 PVC 管，底部有一定坡度方便雨水流进排水井；手井采用砌砖及水泥立面：长宽深 60cm*60cm*60cm）；
- h. 需将三、四期围墙内侧的弱电管槽连通，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线；施工前需与发包人确认相应的施工方案后方可执行。

10. 强电工程

- (1) 预埋（留）所有电线、电缆、线管、线槽、桥架、防雷接地系统（含与玻璃幕墙防雷对接的预留）；预埋（留）所有线缆必须达到阻燃 A 级；

注：市政供电引入地下配电室公共开关房，桥架、井、管线铺设预埋在本次合同范围内；施工前需与发包人确认相应的施工方案后方可执行；

- (2) 地下室所有动力、照明及应急照明系统（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱、配电柜、开关、插座、灯具及排气扇；照明用电、消防水泵用电、生活水泵用电、集水坑潜污泵（一用一备）用电一次做到位；暖通消防动力用电，包括末端配电箱）；包含三四期通道连接处照

明；包括人防区动力电源；不包含二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分在本次合同范围内；

(3) 厂房公共部分应急照明、消防设备动力、电梯机房动力照明及弱电机房预留电源（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内；公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位；暖通消防动力用电、电梯用电、弱电用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；仅二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(4) 宿舍、公区照明、应急照明、宿舍内照明、插座、排气扇及空调电源插座等用电一次做到位（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内。普通照明用电、公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位在本次合同范围内。暖通消防动力用电、电梯用电、办公用电、食堂用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；宿舍公共走廊照明和应急照明需分2路独立系统（1-3层暂在末端配电柜预留）在本次合同范围内；屋顶太阳能动力电源安装不在本次合同范围内；二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(5) 厂房照明配电箱在本次合同范围内；

(6) 外围垃圾房照明及动力插座在本次合同范围内；

(7) 地下室的高低压配电、民用配电房及发电机房的设备（高压电缆、高低压配电房及民用配电房内的高、低压桥架、发电机组变压器、高低压柜、母线槽及插接箱）不在本次合同范围内。

11. 预埋管工程

(1) 地下室、人防、厂房、综合楼、室外预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管及桥架的预埋（留）、封堵修补均在本次合同范围内；

(2) 预埋管、预埋件满足国标执行标准、施工图集在本次合同范围内。

12. 配合发包人另外发包的专业分包所做的预埋件、预留洞口、设备基础、各洞口修补等其他工程

(1) 承包人需负责审核图纸内（含各专业）的所有工作，承包人需积极配合各分项目的专业承包人完成现场施工；各分项目的专业承包人预埋件预埋、预留洞口、设备基础、洞口封堵、修补均在本次合同范围内；

(2) 承包人与我司此前已达成《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007），承包人作为专业的施工单位，已经非常清楚并理解工程范围、各工序的交叉施工所有内容和必要项，并已对所有工程量进行了全面谨慎的评估，如底板图纸与主体施工图纸及合同对应清单存在未列明项，发包人视为承包人已在合同总价中综合考虑，承包人不得以任何理由提出费用的增补；

(3) 因地下室底板及基础已包含在《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007）范围内，承包人已充分考虑到桩基、承台、底板的施工工序、施工范围及工作面交接的内容和风险，承包人应提前部署好对应的交接工作，同时须自行综合预判后续政府相关手续和现场施工工作面交接事宜及资料协调事宜（包括但不限于施工现场布置、塔吊、安全梯笼、办公区、临时围墙、临时围挡、临时水、临时电、排水、排污、工地大门、红线外临时租赁场地等）在本次合同范围内；

(4) 本工程与发包人投入使用的“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）负一层的二个地下室通道连通的施工及相应的施工方案编制（施工方案应通过相关专家评审或论证），所有费用及总体施工的实施在本次合同范围内；

(5) 综合楼屋顶太阳能钢结构的施工及相应的施工方案编制、相应的图纸绘制（方案、图纸应通过主体设计单位复核通过，发包人确认），所有费用及总体的实施在本次合同范围内。

注：因办理施工许可证需要，另外发包工程中：幕墙工程、电梯工程、消防工程、变配电工程、太阳能工程、燃气工程等专业分包工程需在承包人名下一同申报施工许可及办理政府相关验收流程，承包人可按一定比例适当收取管理费，具体费用由承包人与各分包单位自行协商，最高不得超过分包合同总价的 1%，管理费包含项由承包人与各分包单位自行协商。

三、合同工期

合同开工日期：2024 年 01 月 01 日；

合同竣工日期：2025 年 04 月 25 日；

本合同约定的总工期为 480 个日历天，是指开工日期起至本工程竣工验收合格后，承包人完成所有整改项的整改工作，符合发包人要求后，并移交发包人之日止，共计 480 个日历天。

四、质量标准

本工程安全质量标准：确保不发生安全生产事故，质量优良（符合设计要求，满足发包人的要求）。

五、合同价款

新产业生物运营大厦施工总承包工程，工程总价款人民币小写：284,999,999.00元，大写 贰亿捌仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整；（其中：不含税金额小写：261,467,888.99元，大写：贰亿陆仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾捌元玖角玖分；税额小写：23,532,110.01元，大写：贰仟叁佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零角壹分，税率9%，开增值税专用发票）

承包方式：承包人必须独立承包，不得转分包，一旦发现有挂靠或转（分）包行为，发包人将立即终止所有合作，不予支付工程款，并追究赔偿责任。工程范围以本合同及招投标文件所列项目和施工图的全部项目为准，承包人作为专业机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求，并对工程量进行了全面的、谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，均由承包人自行承担，发包人不做费用追加，并不承担责任，且有权对错报金额进行扣除。所以本工程采用包人工、包水电、包保险、包税金、包材料、包第三方材料检测（送检）、包环保检测（环境、空气）、包临时设施、包规费、包垃圾清运、包设备及配件、包机械、包垂直运输（含塔吊及施工电梯的安拆费用）、包二次转运、包施工安装、包质量、包安全、包工期、包报建、包专家论证、包标准化文明施工、包验收、包资料、包赶工、包措施、包免费售后服务相关费用的固定综合单价，且总价大包干形式。

工程竣工结算价款=合同总价款±变更工程量价款。变更工程量价款结算时工程量按实计，增减部分工程量的综合单价按合同附件的分项综合单价计算，变更涉及原合同综合单价外的清单项时，参考合同签定期政府投资项目采用的清单、定额、取费文件、信息价、市场价，由发包人收集造价公司、监理单位、承包人或相关专家意见后，再商定变更涉及原合同综合单价外的清单项的综合单价。工程范围以本合同及招投标文件所列项目的全部项目为准，承包人作为专业机构，在投标和签订合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本工程有关的材料、设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，所以本工程采用施工图纸范围内和工程量清单固定综合单价，总价大包干形式。除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。承包人在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理，违约金为工程总造价的10%，以及除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同一式十份,自双方签字并盖章之日起生效,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执五份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路23号

电话:0755-28292700

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:深圳市罗湖区城脉中心33F

电话:0755-82785663

合同签订时间:2023年11月08日

2、项目经理业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

项目经理（建造师）简历表

姓名	李勇	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	622323198307 220214	手机号 码	18602767895
参加工作时间	2008.07		从事项目经理（建造师） 年限		11
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫 1422018201902705			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
桂林市中 医医院	桂林市中 医医院城 北院区建 设项目设 计-采购-施 工(EPC)工 程总承包	总建筑面 积 12.78 万 平方米，合 同额 5.13 亿元	2019-10-16 2025-09-02	已完	合格



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李勇

性 别: 男

出生日期: 1983年07月22日

注册编号: 豫1422018201902705

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.12.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年07月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1454402

姓 名：李勇
性 别：男
出 生 年 月：1983 年 07 月 22 日
企 业 名 称：中铁七局集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2020 年 10 月 21 日
有 效 期：2023 年 08 月 29 日 至 2026 年 08 月 28 日

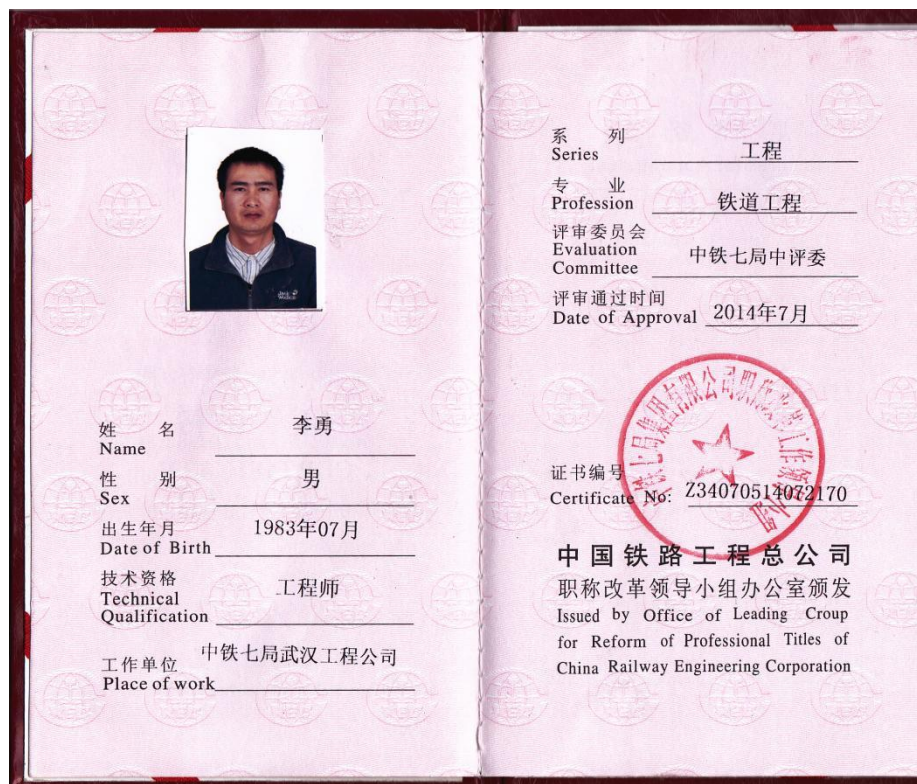


发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2023 年 10 月 21 日

项目经理李勇一毕业证



项目经理李勇一职称证



项目经理李勇一身份证



证明业绩—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包

项目经理业绩—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—中标通知书

中标通知书

项目招标编号：2019-EPC-003

建设单位	桂林市中医医院				
中 标 人	中铁七局集团有限公司				
	桂林市建筑设计研究院				
招标代理机构	广西振弘建设管理有限公司				
工程名称	桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包				
工程地址	桂林市叠彩区站前路 CB9-1，春江路西侧				
中标范围	<p>本招标项目的设计、采购及施工，只设 1 个标段，其中</p> <p>（1）设计包括施工图设计及施工过程中跟踪服务；</p> <p>（2）采购是指本项目所需的设备及工程材料的采购；</p> <p>（3）施工包含施工图纸的全部工程内容的施工；</p> <p>（4）竣工验收；</p> <p>（5）本次招标不含：特殊科室的二次精装修（如手术室、ICU、供应室、检验科、病理科、放射科等），设备部分（电梯、信息系统、气动物流站点、供氧系统、医疗设备、办公家具）。</p>				
工程规模	<p>总建筑面积为 127740 m²（其中一期工程：桂林市中医药传承创新工程建筑总面积为 23722.1 m²及城北医院院区地下停车场工程；二期工程：城北医院院区除地下停车场之外的其余工程），城北院区建设主要内容为医技用房、住院用房及相关附属用房，配套建设地下停车场、给排水、电气、暖通、消防、弱电系统工程（不含供氧系统）、辅助工程及设备工程（不含电梯工程、气动物流站点）等工程；中医药传承创新工程主要建设内容为国家中医药传承创新相关用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防、弱电系统工程（不含供氧系统）、辅助工程及设备工程（不含电梯工程、气动物流站点）等工程。</p>		工程投资	51311.42 万元	
项目总负责人	田耐	注册专业及等级	建筑工程专业一级注册建造师	注册编号	豫 161131307925
项目设计负责人	龚毅	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	044500252
项目经理	杨龙	注册专业及等级	建筑工程专业一级注册建造师	注册编号	豫 14116173100
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	毛海强（安全生产考核合格证书编号：豫建安 C（2018）2204544）；韦强（安全生产考核合格证书编号：豫建安 C（2018）2204545）；杨帆（安全生产考核合格证书编号：豫建安 C（2018）2204817）				

项目经理业绩—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—中标通知书

中标 主要 条件	中标价	51311.42 万元	其中	(1) 设计费: <u>467.91</u> 万元; (2) 建筑安装工程费: <u>47416.39</u> 万元; (3) 暂列费用: <u>3427.12</u> 万元。
	工期	995 日历天		(1) 设计工期 <u>120</u> 日历天 (2) 施工工期 <u>875</u> 日历天
	质量	(1) 设计质量: 符合国家规定的工程勘察设计质量标准 and 现行技术规范、规程要求, 施工图设计成果文件通过相关部门审批。 (2) 施工质量: 满足设计及有关《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 规范要求, 一次性工程验收合格。		
建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		
2019 年 10 月 16 日		2019 年 10 月 16 日		
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 30 个工作日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准			

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

第一部分 合同协议书

合同协议书

桂林市中医医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目名称）已接受中铁七局集团有限公司、桂林市建筑设计研究院（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包

（2）工程地点：桂林市叠彩区站前路 CB9-1，春江路西侧

（3）工程内容：总建筑面积为 127740 m²（其中一期工程：桂林市中医药传承创新工程建筑总面积为 23722.1 m²及城北医院院区地下停车场工程；二期工程：城北医院院区除地下停车场之外的其余工程），城北院区建设主要建设内容为医技用房、住院用房及相关附属用房，配套建设地下停车场、给排水、电气、暖通、消防、弱电系统工程（不含供氧系统）、辅助工程及设备工程（不含电梯工程、气动物流站点）等工程；中医药传承创新工程主要建设内容为国家中医药传承创新相关用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防、弱电系统工程（不含供氧系统）、辅助工程及设备工程（不含电梯工程、气动物流站点）等工程。

（4）工程承包范围：项目的设计、采购及施工，其中（1）设计包括施工图设计及施工过程中跟踪服

务；（2）采购是指本项目所需的设备及工程材料的采购；（3）施工包含施工图纸的全部工程内容的施工；

（4）竣工验收；（5）本次招标不含：特殊科室（如手术室、ICU、供应室、检验科、病理科、放射科等），设备部分（电梯、信息系统、气动物流站点、供氧系统、医疗设备、办公家具）。

4、本合同采用 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）伍亿壹仟叁佰壹拾壹万肆仟贰佰元，（¥513114200），其中：设计费 4679100 元，设备购置费 \ 元（如有），建筑安装工程费 474163900 元，暂列费用 34271200 元（如有）。

根据市住建〔2016〕34 号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》，另计扬尘防治费，本项目扬尘防治费为工程总造价的 0.8%。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超限超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：田耐；项目设计负责人：龚毅；项目采购负责人（如有）： \ 项目经理：杨龙；项目施工专职安全员：毛海强、韦强、杨帆。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家规定的工程勘察设计质量标准和现行技术规范、规程要求，施工图设计成果文件通过相关部门审批。施工要求的质量标准：满足设计及有关《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范要求，一次性工程验收合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 ，施工开始时间 ，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 995 天，其中设计工期 120 天，施工工期 875 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自 签字盖章 之日起生效。

12. 合同订立时间：2019 年 10 月 30 日；合同订立地点：广西壮族自治区桂林市。

13. 本协议一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人各执 伍 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：桂林市中医医院

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地 址：桂林市临桂路2号

邮政编码：541002

电话：18107736053

传真：

日 期：

承包人：中铁七局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地 址：郑州市航海东路1225号

邮政编码：450016

电话：0371-67723115

传真：0371-67723192

日 期：

承包人：桂林市建筑设计研究院（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地 址：桂林市象山区崇善路8号

邮政编码：541002

电话：0377-2828491

传真：0773-2855664

日 期：

桂质安监档表25

建设工程竣工验收报告

工程名称： 桂林市中医医院城北院区建设项目-1#国家
中药传承创新大楼

建设单位： 桂林市中医医院

竣工验收时间： 2025 年 9 月 1 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程竣工验收报告

工程名称	桂林市中医医院城北院区建设项目-1#国家中药传承创新大楼		
预估结算价（万元）	8219.03	工程地址	桂林市叠彩区站前路CB9-1，春江路西側
建筑面积（m²） （或工程规模）	23559.08m²	结构类型	框架结构
		层 数	地下 1 层，地上 5 层
勘察单位名称	广西基础勘察工程有限责任公司		
设计单位名称	桂林市建筑规划设计集团有限公司		
施工单位名称	中铁七局集团有限公司		
监理单位名称	广西嘉华建设项目管理咨询有限公司		
开工日期	2020年5月29日	竣工日期	2025年9月2日

工程验收内容、组织形式、程序：

1. 2025年01月03日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2025年 01 月 05 日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。

2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2025年 01 月 18 日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。

3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2025年 08 月 28 日，建设单位向桂林市建设工程综合监督站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2025 年 09 月 01 日下午15: 00进行竣工验收，监督机构派员到场监督。

4. 竣工验收情况

（1）本次竣工验收的范围为桂林市中医医院城北院区建设项目-1#国家中药传承创新大楼全部施工内容。

（2）工程验收组织形式：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成建筑与结构验收小组，给排水及供暖验收验收小组，电气验收小组，智能建筑及电梯验收小组，消防及通风验收小组等5个小组。

（3）验收小组组成及名单

建筑与结构验收小组成员： 陈卫东、朱芳舜、范君雅、于东洋、潘骞 组长：陈卫东

给排水及供暖验收验收小组： 刘刚、李华荣、伍正康 组长：李华荣

电气消防验收小组： 唐若冰、彭昌嘉、范见赞、蒋菁莉、王玉鹏、魏婕、彭昌嘉 组长：彭昌嘉

（4）竣工验收实施程序

1 建设单位项目负责人胡耶芳为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由朱芳舜主持；

2 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

3 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，情况如下：

本工程质量证明文件真实有效齐全，符合设计及规范要求，各分部验收资料签字盖章齐全，验收依据完整有效。

4 验收组经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“一般。”

5 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。

项目经理业绩—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收报告

建设单位执行基本建设程序情况：
（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

开工前办理了质量监督登记和施工许可手续，竣工验收前取得规划、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加地基验槽、地基与基础分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加地基验槽、地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

项目经理业绩—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收报告

对施工单位的评价：

项目部管理人员配备及到位情况符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工，能及时整改施工中存在的质量问题；收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

对监理单位的评价：

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查；核查分包单位资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单并复查质量问题；组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收；收集整理监理资料；出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监理。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格。是否存在问题。是否同意接收。）

工程质量合格，同意接收

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：



2024年9月2日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表25

建设工程竣工验收报告

工程名称： 桂林市中医医院城北院区建设项目-医技楼

建设单位： 桂林市中医医院

竣工验收时间： 2025 年 9 月 1 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程竣工验收报告

工程名称	桂林市中医医院城北院区建设项目-医技楼		
预估结算价（万元）	6527.27	工程地址	桂林市叠彩区站前路CB9-1，春江路西側
建筑面积（m²） （或工程规模）	23466.10m²	结构类型	框架结构
		层 数	地下 1 层，地上 5 层
勘察单位名称	广西基础勘察工程有限责任公司		
设计单位名称	桂林市建筑规划设计集团有限公司		
施工单位名称	中铁七局集团有限公司		
监理单位名称	广西嘉华建设项目管理咨询有限公司		
开工日期	2020年5月29日	竣工日期	2025年9月2日

工程验收内容、组织形式、程序：

1. 2025年07月01日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2025年 07 月 03 日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。

2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2025年 07 月 03 日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行了竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。

3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2025年 08月 28 日，建设单位向桂林市建设工程综合监督站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2025 年 09 月 01 日下午15: 00进行竣工验收，监督机构派员到场监督。

4. 竣工验收情况

（1）本次竣工验收的范围为桂林市中医医院城北院区建设项目-1#国家中药传承创新大楼全部施工内容。

（2）工程验收组织形式：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成建筑与结构验收小组，给排水及供暖验收验收小组，电气验收小组，智能建筑及电梯验收小组，消防及通风验收小组等5个小组。

（3）验收小组组成及名单

建筑与结构验收小组成员： 陈卫东、朱芳舜、范君雅、于东洋、潘骞 组长：陈卫东

给排水及供暖验收验收小组： 刘刚、李华荣、伍正康 组长：李华荣

电气消防验收小组： 唐若冰、彭昌嘉、范见赞、蒋菁莉、王玉鹏、魏婕、彭昌嘉 组长：彭昌嘉

（4）竣工验收实施程序

1 建设单位项目负责人胡耶芳为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由朱芳舜主持；

2 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

3 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，情况如下：

本工程质量证明文件真实有效齐全，符合设计及规范要求，各分部验收资料签字盖章齐全，验收依据完整有效。

4 验收组经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“一般。”

5 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。

项目经理业绩—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收报告

建设单位执行基本建设程序情况：
（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

开工前办理了质量监督登记和施工许可手续，竣工验收前取得规划、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加地基验槽、地基与基础分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加地基验槽、地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

项目经理业绩—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收报告

对施工单位的评价：

项目部管理人员配备及到位情况符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工，能及时整改施工中存在的质量问题；收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

对监理单位的评价：

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单并复查质量问题；组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收；收集整理监理资料；出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监理。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格。是否存在问题。是否同意接收。）

工程质量合格，同意接收。



建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：



2025年9月2日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表25

建设工程竣工验收报告

工程名称： 桂林市中医医院城北院区建设项目-住院楼
建设单位： 桂林市中医医院
竣工验收时间： 2025 年 9 月 1 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程竣工验收报告

工程名称	桂林市中医医院城北院区建设项目-住院楼		
预估结算价（万元）	20258.57	工程地址	桂林市叠彩区站前路CB9-1，春江路西側
建筑面积（m²） （或工程规模）	62789.97m²	结构类型	框架结构
		层 数	地下 1 层，地上 19 层
勘察单位名称	广西基础勘察工程有限责任公司		
设计单位名称	桂林市建筑规划设计集团有限公司		
施工单位名称	中铁七局集团有限公司		
监理单位名称	广西嘉华建设项目管理咨询有限公司		
开工日期	2020年5月29日	竣工日期	2025年9月2日

工程验收内容、组织形式、程序：

1. 2025年07月01日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2025年 07 月 03 日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。

2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2025年 07 月 03 日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。

3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2025年 08 月 28 日，建设单位向桂林市建设工程综合监督站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2025 年 09 月 01 日下午15: 00进行竣工验收，监督机构派员到场监督。

4. 竣工验收情况

（1）本次竣工验收的范围为桂林市中医医院城北院区建设项目-1#国家中药传承创新大楼全部施工内容。

（2）工程验收组织形式：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成建筑与结构验收小组，给排水及供暖验收小组，电气验收小组，智能建筑及电梯验收小组，消防及通风验收小组等5个小组。

（3）验收小组组成及名单

建筑与结构验收小组成员： 陈卫东、朱芳舜、范君雅、于东洋、潘骞 组长：陈卫东

给排水及供暖验收小组：刘刚、李华荣、伍正康 组长：李华荣

电气消防验收小组：唐若冰、彭昌嘉、范见赞、蒋菁莉、王玉鹏、魏婕、彭昌嘉 组长：彭昌嘉

（4）竣工验收实施程序

1 建设单位项目负责人胡耶芳为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由朱芳舜主持；

2 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

3 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，情况如下：

本工程质量证明文件真实有效齐全，符合设计及规范要求，各分部验收资料签字盖章齐全，验收依据完整有效。

4 验收组经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“一般。”

5 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。

项目经理业绩—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收报告

竣工验收报告

建设单位执行基本建设程序情况：
（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

开工前办理了质量监督登记和施工许可手续，竣工验收前取得规划、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加地基验槽、地基与基础分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加地基验槽、地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

项目经理业绩—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收报告

对施工单位的评价：

项目部管理人员配备及到位情况符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工，能及时整改施工中存在的质量问题；收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

对监理单位的评价：

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单并复查质量问题；组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收；收集整理监理资料；出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监理。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格。是否存在问题。是否同意接收。）

工程质量合格，同意接收

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：



2015年9月2日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	桂林市中医医院		
备案日期			
工程名称	桂林市中医医院城北院区建设项目-住院楼		
工程地点	桂林市叠彩区站前路CB9-1, 春江路西侧		
建筑面积(㎡)	62789.97		
结构类型	框架结构/19层		
工程用途	公共		
开工日期	2020-5-29		
竣工验收日期	2025-9-2		
施工许可证号	450300202005290101		
施工图审查意见	审查合格 4503031912230012-DT03		
勘察单位名称	广西基础勘察工程有限责任公司	资质等级	勘察甲级
设计单位名称	桂林市建筑设计研究院	资质等级	工程设计甲级
施工单位名称	中铁七局集团有限公司	资质等级	特级资质
监理单位名称	广西嘉华建设项目管理咨询有限公司	资质等级	房屋建筑监理甲级资质
工程质量监督机构名称	桂林市建设工程综合监督站		

项目经理业绩—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收备案

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	现场地质情况与勘察报告相符,验收合格 单位(项目)负责人:  
	设计 单位 意见	按图纸施工,验收合格 单位(项目)负责人:  
	施工 单位 意见	验收合格 单位(项目)负责人:  
	监理 单位 意见	资料齐全,验收合格 总监理工程师:  
	建设 单位 意见	验收合格 单位(项目)负责人:  

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表







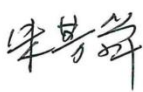



中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	桂林市中医医院		
备案日期			
工程名称	桂林市中医医院城北院区建设项目-1#国家中药传承创新大楼		
工程地点	桂林市叠彩区站前路CB9-1，春江路西侧		
建筑面积（m ² ）	23559.08		
结构类型	框架结构/5层		
工程用途	公共		
开工日期	2020-5-29		
竣工验收日期	2025-9-2		
施工许可证号	450300202005290101		
施工图审查意见	审通4503031912230012-DT01		
勘察单位名称	广西基础勘察工程有限责任公司	资质等级	勘察甲级
设计单位名称	桂林市建筑设计研究院	资质等级	工程设计甲级
施工单位名称	中铁七局集团有限公司	资质等级	特级资质
监理单位名称	广西嘉华建设项目管理咨询有限公司	资质等级	房屋建筑监理甲级资质
工程质量监督机构名称	桂林市建设工程综合监督站		

项目经理业绩—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收备案

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	现场地质情况与勘察报告相符，验收合格。 单位(项目)负责人:  
	设计 单位 意见	按图纸施工，验收合格。 单位(项目)负责人:  
	施工 单位 意见	验收合格 单位(项目)负责人:  
	监理 单位 意见	资料齐全，验收合格。 总监理工程师:  
	建设 单位 意见	验收合格 单位(项目)负责人:  

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表










中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	桂林市中医医院		
备案日期			
工程名称	桂林市中医医院城北院区建设项目-医技楼		
工程地点	桂林市叠彩区站前路CB9-1，春江路西侧		
建筑面积(㎡)	23466.1		
结构类型	框架结构/5层		
工程用途	公共		
开工日期	2020-5-29		
竣工验收日期	2025-9-2		
施工许可证号	450300202005290101		
施工图审查意见	桂建4503031912230012-DT04		
勘察单位名称	广西基础勘察工程有限责任公司	资质等级	勘察甲级
设计单位名称	桂林市建筑设计研究院	资质等级	工程设计甲级
施工单位名称	中铁七局集团有限公司	资质等级	特级资质
监理单位名称	广西嘉华建设项目管理咨询有限公司	资质等级	房屋建筑监理甲级资质
工程质量监督机构名称	桂林市建设工程综合监督站		

项目经理业绩—桂林市中医医院城北院区建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包—竣工验收备案

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场地质情况与勘察报告相符, 验收合格.</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年9月2日</p>
	设计 单位 意见	<p>按图纸施工, 验收合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年9月2日</p>
	施工 单位 意见	<p>验收合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年9月2日</p>
	监理 单位 意见	<p>资料齐全, 验收合格</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年9月2日</p>
	建设 单位 意见	<p>验收合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年9月2日</p>

3、项目经理社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁七局集团有限公司湖北分公司 单位编号:201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	286		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李勇	622323198307220214	10003315884	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1207 1601 06ID MQ56



打印时间： 2025年12月07日

第1页/共1页

4、项目技术负责人业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明材料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明材料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。

技术负责人简历表

姓名	郑明林	性 别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421022198009113030		
手机号码	18937112761		证件号（职称证书编号）	20210201584	
参加工作时间	2005.07		从事技术负责人年限	13	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新乡市平医开发有限公司	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目	总建筑面积 19 万平方米, 合同额 12.15 亿元	2019-05-17 2023-11-31	已完	合格

技术负责人 郑明林 职称证

		系 列 Series	工程
		专 业 Profession	市政工程
评审委员会 Evaluation Committee		中国铁路工程集团有限公司工 程系列高级评委会	
评审通过时间 Date of Approval		2021 年 12 月	
姓 名 Name	郑明林		
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1980 年 09 月		
技术资格 Technical Qualification	高级工程师		
工作单位 Place of work	中铁七局集团有限公司		
		证书编号 Certificate No.	20210201584
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

技术负责人 郑明林 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑明林 性别 男, 1980 年 9 月 11 日生, 于 2016 年 9 月至 2019 年 3 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业 专科起点2.5年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 西南交通大学	校 长: 88 6
证书编号:	106137201905008808	2019 年 3 月 10 日

技术负责人 社保证明

表单验证号码7115e0be41fe47e5bd6e86727a1f38f0



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000001200

业务年度: 202512

单位: 元

单位名称		中铁七局集团有限公司			内部单位名称:中铁七局集团有限公司	
姓名	郑明林	个人编号	41990082172927	证件号码	421022198009113030	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1980-09-11	
参加工作时间	2004-08-01	参保缴费时间	2004-08-01	建立个人账户时间	2004-08	
内部编号	01200202541	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息							
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200408-202412	735.00	1077.95	152113.60	68132.95	222059.50	245	0
202501-至今	0.00	0.00	16676.40	0.00	16676.40	11	0
合计	735.00	1077.95	168790.00	68132.95	238735.90	256	0

欠费信息							
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00
				欠费本金合计	0.00		

个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
		1000	1125	1792	2606	2955	3787	3617	5292
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
5433	8460	8523	8173	6465	6988	8123	12510	12583	14775
2022年	2023年	2024年							
17043	17895	17895							

个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2006	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2007	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2008	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2009	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2010	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2016	▲	▲	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2017	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	2021	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2022	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2023	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2024	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-12-11



业绩文件—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目

技术负责人业绩—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—中标通知书

中标通知书

项目编号：2018ZBDL_042 号

致：新乡市创新投资有限公司（牵头人）、中铁七局集团有限公司、河南圆方物业管理有限公司联合体

新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目社会资本方采购招标于 2018 年 6 月 8 日公开开标后，已完成相关工作。经评审及采购结果确认谈判现确定你单位为该项目的中标社会资本方。中标主要内容如下：

项目名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目社会资本方采购
项目总投资	约 121526.35 万元
合理利润率	6.95%
年度折现率	5.45%
后勤物业管理 服务地上部分	7.9 元/平方米·月

技术负责人业绩—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—中标通知书

后勤物业管理 服务地下部分	3.95 元/平方米·月
合作期限	本项目合作期限为 25 年, 其中建设 期 2 年, 运营期 23 年
回报机制	可行性缺口补助

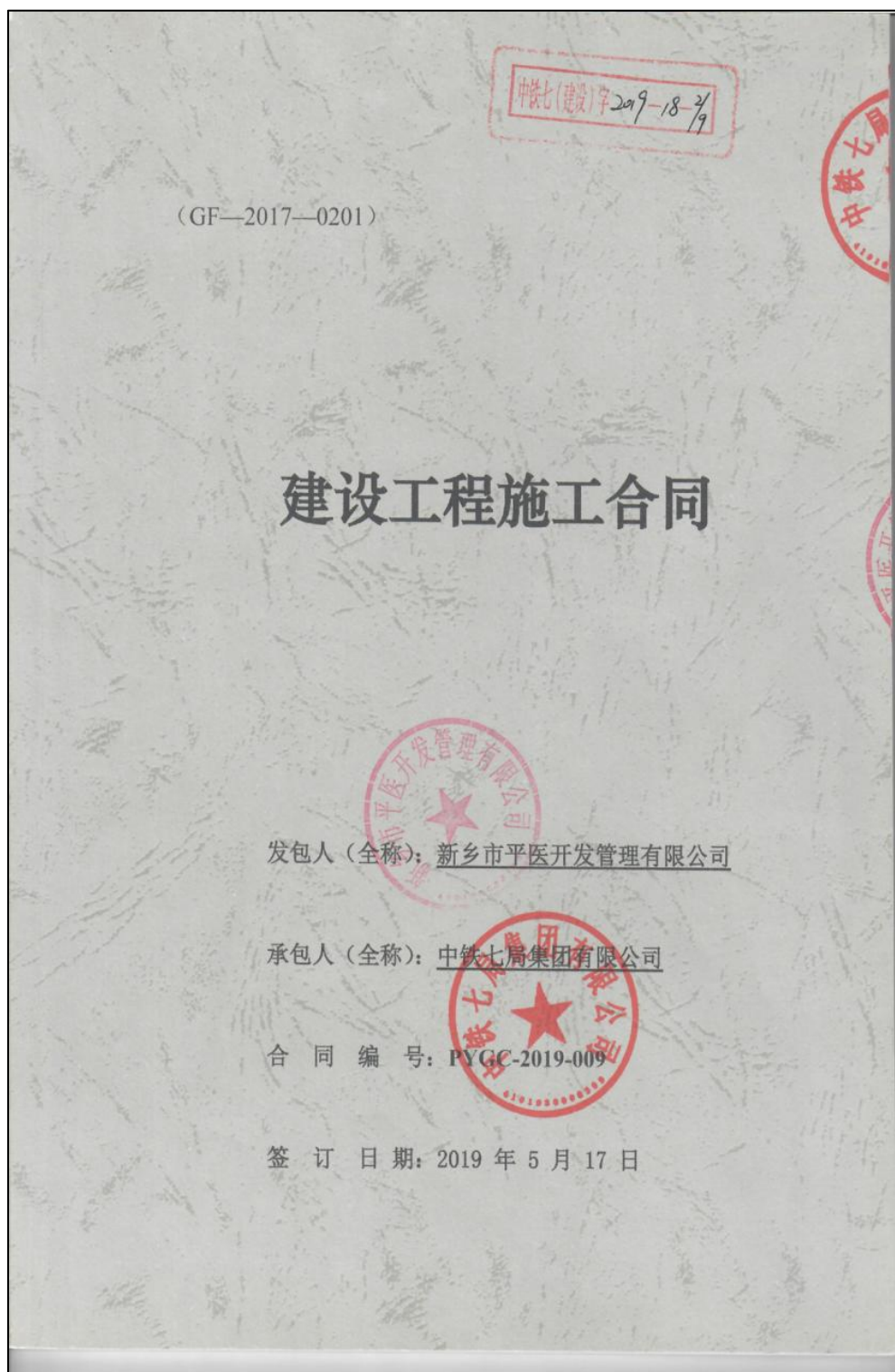
你单位收到中标通知书后, 须尽快持本中标通知书与采购人: 新乡市平原城乡一体化示范区平原医院联系, 并在三十日内与采购人签订书面合同。



招标代理机构: (盖章)



日期: 二〇一八年七月五日



承包人(全称): 中铁七局集团有限公司

一、工程概况

2.工程地点：项目位于新乡平原城乡一体化示范区，黄河路

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 发包人自筹 。

5.工程内容:包括本项目一期范围内施工图设计范围内的医疗综合楼、急诊楼、多功能厅及行政办公楼、科研教学及专家公寓、开闭所、医疗气体站房、污水处理站、垃圾收集点、地下室、总图和公共工程和相关配套设施等工程,建筑面积约 19 万平方米(本项指《新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目 PPP 项目合同》中的门诊楼、医技楼、住院部、急诊楼、专家公寓及生活辅助、科研大楼以及地下室、总图和公共工程)。

6.工程承包范围:

本项目一期范围内的医疗综合楼、急诊楼、多功能厅及行政办公楼、科研教学及专家公寓、开闭所（土建部分）、医疗气体站房、污水处理站、垃圾收集点、地下室、室外工程等主体结构及院区内的：地基与基础、主体结构、二次结构、建筑装饰装修、洁净空间装饰装修（手术室、重症监护室、供应室、药剂科、净配中心、静脉配置中心、太平间、放射科、中心供应室、检验科、产房分娩室、DSA、血透中心、病理科、解剖室等有特殊功能要求或洁净要求的空间等）、屋面、室内外建筑给排水、室外管线道路铺装、泛光照明、外幕墙、通风与空调系统、消防工程、建筑电气（楼宇内含地上、地下部分低压总进线箱及以后部分）、防雷接地、院区内照明工程、楼宇内及院区的监控工程、各种信息化工程的基础管线、孔洞等预埋和预留等。

对于以上承包人的施工范围，发包人如有特殊要求的专业工程，承包人应选择承接过与本项目类似的具备相应能力、资质的专业单位，发包人有权制定或确认采购文件中关于分包商的业绩、资质、施工范围、标段划分等商务和技术要求，承包人应执行，如承包人未按照发包人的要求制定专业工程的采购文件，发包人有权指定分包商。采购文件不得违反法律法规、清单计价规范、计量规范、定额等相关文件，发包人有权对采购文件、控制价审核确定，并有权参与、监督采购过程、委派 1-2 名评标专家、确认采购结果，并按照发包人认可的采购结果做为工程结算的依据。专业承包商需要承包

人进行总承包服务和施工配合的，承包人可按照结算办法收取总承包服务费和施工配合费，承包人履行并承担总承包管理责任、施工配合责任。

承包人范围以外的市政供暖、燃气、水、以及院区内强电（开闭所、变压器、楼宇内含地上、地下部分低压总进线箱以前部分等）、通信部分工程内容、电梯等，发包人可采用平行发包或委托承包人员进行采购，采购文件不得违反法律法规、清单计价规范、计量规范、定额等相关文件，发包人有权对采购文件、控制价审核确定，并有权参与、监督采购过程、委派 1-2 名评标专家、确认采购结果，并按照发包人认可的采购结果做为工程结算的依据。专业承包商需要承包人进行总承包服务和施工配合的，承包人可按结算办法收取总承包服务费和施工配合费，承包人履行并承担总承包管理责任、施工配合责任。

承包人承包范围不含院区内涉及到市政供暖、燃气、水、以及院区内强电（开闭所、变压器、楼宇内含地上、地下部分低压总进线箱以前部分等）、通信部分工程内容、电梯等。

电梯、涉及到市政供暖、燃气、水、电、通信等部分工程由发包人另行和专业施工单位（供应商）直接签订合同，如现场专业施工单位发生水电费用，由专业施工单位（供应商）据实向承包人缴纳。

7.根据实际需要，因承包人工期、质量等违约，发包人有权对工程承包范围予以调整，由此发生的工程费用从承包人结算价款中扣

除，但并不减免承包人的违约责任。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

根据实际需要，发包人有权对合同工期在不影响质量、安全的情况下，予以合理调整。

开工日期、最终工期要求执行发包人与实施机构签订的本项目 PPP 项目合同（含草签版）

三、质量标准

工程质量符合国家和地方、行业有关的设计规范、施工质量验收规范和质量检验标准。

本项目一期整个项目取得中国建筑工程鲁班奖，并且达到 PPP 项目合同（含草签版）中“附件三绩效考核及付费”中建设期绩效考核分值 80 分以上 标准。

上条所述鲁班奖应在竣工验收 900 个日历日内获得建筑协会公示，超出 900 日历日未获得鲁班奖网上公示，则视为未达到合同约定的创优目标（如承包人正在申报考核中，尚未获得网上公示，经发包人书面同意，可适当延期，延期期限双方另行协商）。

四、签约合同价与合同价格形式

鉴于：本工程发承包双方在签订本施工合同时，施工图预算还未达到审定条件，发包人与实施机构签订的 PPP 项目合同（含草签版）也未给出具体金额，本合同签约合同价参考实施机构提供的本项目已批复的设计概算中的工程费用，以暂定价形式签订施工总承包合同，暂定金额 ¥10 亿元。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定拾亿元（暂定数 ¥100000 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）以评审中心评审后的施工图预算为准
（¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）以评审中心评审后的施工图预算为准
（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）以评审中心评审后的施工图预算为准
（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）以评审中心评审后的施工图预算为准
（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李征_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 与政府签订的PPP项目合同（含草签版）
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

本合同的签署依据为发包人与实施机构签订的PPP项目合同（含草签版），同时PPP项目合同（含草签版）作为本合同的组成部分，如发生歧义，则发包人拥有解释权。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应提交本项目获得鲁班奖的承诺书,和为获得鲁班奖而进行的质量、安全、管理等措施性文件。

5.承包人应提交质量、安全、防尘管控承诺书。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 05 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在新乡市平原城乡一体化示范区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

本合同中“参考、执行本项目 PPP 合同（含草签版）”，即建设期内，因承包人原因致使发包人向实施机构支付罚款、违约金或者实施机构直接提取保函的，承包人按照实施机构的处罚金额向发包人支付罚款、违约金。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91410700MA45PPQ84L

地址：新乡市平原示范区丽江路
与华山路交叉口西北角龙
源二期综合办公楼二楼

承包人：(公章)


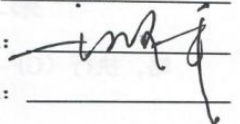


法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

914100001700716022

地址：郑州市航海东路 1225 号

邮政编码: 453500	邮政编码: 450016
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: 0373-7553353	电话: 0371-67723150
传真: /	传真: 0371-68362626
电子信箱: pykfzjhyb@163.com	电子信箱: ztqi-1@vip.163.com
开户银行: 中国银行股份有限公司 新乡平原新区支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 郑州经济开发区支行
账号: 258562171569	账号: 41001514011059200168

9

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 1#医疗综合楼 (A 区)	结构类型	病房: 框剪 门诊、医技: 框架	层数 建筑面积	地上 9 层/地下 1 层 117464.1m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 3 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部			符合设计要求
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.			符合设计要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合设计要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项			好
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 1#医疗综合楼(B、C、D区)		结构类型	病房: 框剪 门诊、医技: 框架	层数 建筑面积	地上9层/地下1层 117464.1m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日	
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年11月3日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项			合格	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月3日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月3日	(公章) 项目负责人: 李征 2023年11月3日	(公章) 项目负责人: 2023年11月3日	(公章) 项目负责人: 2023年11月3日	

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 2#急诊楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	地上3层/地下1层 7725.86m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年10月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合规定 27项, 不符合规定 0 项		好.	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年10月10日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月10日	(公章) 项目负责人: 2023年10月10日	(公章) 项目负责人: 2023年10月10日	(公章) 项目负责人: 2023年10月10日

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 3#多功能厅及行政办公楼	结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 3 层/地下 1 层 6853.79m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 10 月 3 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项		好	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 10 月 3 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 10 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 3 日

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 4#科研教学及专家公寓楼		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上6层/地下1层 15748.76m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日	
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年11月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项, 经核查不符合规定 0 项			符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项			合格	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李征 2023年11月30日	(公章) 总监理工程师: 李征 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 李征 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 李征 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 李征 2023年11月30日	

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院地下车库		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地下 1 层 46693.67m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日	
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 30 日	
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合设计及标准规定 7 分部		符合	
2	质量控制资料核查		共 37 项, 经核查符合规定 37 项, 经核查不符合规定 0 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收		共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 不符合规定 0 项		好	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 8#开闭所		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 120m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 3 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		符合	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 3 日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 3 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 9#医疗气 体站		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 62.2m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术 负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 30 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合设计	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 10#污水处理站	结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 25m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 30 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部	符合标准		
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项。	符合标准		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合标准		
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项	好		
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日


河南省建设工程质量监督总站监制


新乡市平原城乡一体化示范区平原医院项目 4#科研教学及专家公寓的竣工验收说明

新乡市平原示范区城乡建设管理局：（监督机构）：

新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 4#科研教学及专家公寓楼因使用功能布局调整已暂停施工；该楼后续施工建设由河南省人民医院后期统一实施。故对 4#科研教学及专家公寓进行装修和安装工程甩项竣工验收。

施工单位(签章):  2023年11月30日

监理单位(签章):  2023年11月30日

勘察单位(签章):  2023年11月30日

设计单位(签章):  2023年11月30日

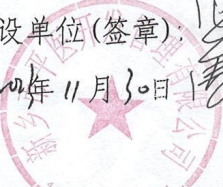
建设单位(签章):  2023年11月30日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 1#医疗综合楼		结构类型	病房：框剪 门诊、医技：框架	层数 建筑面积	地上 9 层/地下 1 层 117464.1m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 3 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项， 经核查不符合规定 0 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 27 项，符合规定 27 项， 不符合规定 0 项		好	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 2023 年 11 月 3 日	(公章) 总监理工程师： 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人： 李征 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人： 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人： 2023 年 11 月 3 日	

技术负责人业绩—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 2#急诊楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	地上 3 层/地下 1 层 7725.86m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 10 月 10 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合标准	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合标准	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		单位工程验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 10 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 10 月 10 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 10 月 10 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 10 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 10 月 10 日	

3301060188896

河南省建设工程质量监督总站监制

技术负责人业绩—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院3#多功能厅及行政办公楼		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上3层/地下1层 6853.79m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年10月13日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合规定	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项		好	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年10月13日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月13日	(公章) 项目负责人: 2023年10月13日	(公章) 项目负责人: 2023年10月13日	(公章) 项目负责人: 2023年10月13日	

河南省建设工程质量监督总站监制

技术负责人业绩—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 4#科研教学及专家公寓楼		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 6 层/地下 1 层 15748.76m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 30 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 30 项, 经核查符合规定 30 项, 经核查不符合规定 0 项.		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 30 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院地下车库		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地下 1 层 46693.67m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 30 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 37 项, 经核查符合规定 37 项, 经核查不符合规定 0 项.		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 30 日	(公章) 总监理工程师:  2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 30 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

技术负责人业绩—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 8#开闭所		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 120m²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 3 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 3 日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 3 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

技术负责人业绩—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 9#医疗气体站		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 62.2m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 28 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 3 日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 11 月 3 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

技术负责人业绩—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 10#污水处理站		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 25m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 1 月 3 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 1 月 3 日	(公章) 总监工程师: [签名] 2023 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023 年 1 月 3 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

业绩证明

工程名称：新乡市平原城乡一体化平原医院建设项目
建设单位：新乡市平医开发管理有限公司
设计单位：河南省建筑设计研究院有限公司
监理单位：浙江工程建设管理有限公司
勘察单位：河南地矿建设工程（集团）有限公司
施工单位：中铁七局集团有限公司
合同总额：100000万元
项目开竣工日期：2019年9月4日至2023年11月30日

工程概况：新乡市平原城乡一体化示范区平原医院（河南省人民医院北院区）建设项目位于新乡市平原城乡一体化示范区黄河路与太行山大道交叉口西南角，建设用地面积109947.06m²（约合164.92亩）。总建筑面积194729.38m²。其中地上总建筑面积121749.74m²，地下建筑面积72979.64m²。共设置医疗床位1000张。

项目采用九宫格、中轴对称的设计理念，建筑造型为富有历史文化内涵的新中式园林医院。由河南省人民医院统一管理运营，着力打造成立足中原农谷、服务郑新、辐射中原的高水平、现代化区域医疗中心。

建设内容主要包括：1#医疗综合楼（包含门诊楼、医技楼、6层病房楼及裙房、9层病房楼）、2#急诊楼、3#多功能厅及行政办公、4#科研教学及专家公寓、8#开闭所、9#医疗气体站房、10#污水处理站、11#垃圾收集点、地下室（含人防工程）、总图和公共工程等。包含地基与基础、主体结构、二次结构、建筑装饰装修、洁净空间装饰装修（手术室、重症监护室、检验科、DSA、血透中心等有特殊功能要求或洁净要求的空间等）、屋面、室内外建筑给排水、室外管线道路铺装、泛光照明、外幕墙、通风与空调系统、消防工程、建筑电气、防雷接地、院区内照明工程、楼宇内及院区的监控工程、各种信息化工程的基础管线、孔洞等预埋和预留等。以及院区内涉及到市政供暖、燃气、水、以及院区内强电（开闭所、变压器等）、通信部分工程内容、电梯等。

1#医疗综合楼功能为门诊、医技、病房楼，门诊、医技部分为框架结构，病房部分为框剪结构，地上九层，地下一层。建筑高度45.985米（局部最高点50.00米）。基底面积为19833.76平方米，地上建筑面积91754.17平方米，一层层高为5.40米，二-三层层高均为4.50米（九层病房楼部分三层层高为3.90米），四-九层层高均为3.90米，地下一层建筑面积为25709.93平方米，单体总建筑面积为117464.10平方米。

2#急诊楼功能为急诊、急救楼，框架结构，地上三层，地下一层。建筑高度16.185米（局部最高点19.80米）。基底面积为2893.53平方米，地上建筑面积为7420.88平方米，一层层高为4.50米，二、三层层高均为3.90米，地下一层建筑面积为304.98平方米，总

技术负责人业绩—新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目—竣工验收报告

建筑面积为7725.86平方米。

3#多功能厅及行政办公楼为办公楼，框架结构，地上三层，地下一层。建筑高度16.185米(局部最高点19.80米)。基底面积为2693.32平方米，地上建筑面积为6565.25平方米，一层层高为4.50米，二、三层层高均为3.90米，地下一层建筑面积为288.54平方米，总建筑面积为6853.79平方米。

4#科研教学及专家公寓楼功能为科研、宿舍，框架结构，地上六层，地下一层。建筑高度27.885米(局部最高点31.50米)。地上建筑面积为15575.77平方米，一层层高为4.50米，二-六层层高均为3.90米，地下一层建筑面积为172.99平方米，总建筑面积为15748.76平方米。

8#楼为开闭所，框架结构，地上一层。建筑面积为120.00平方米。9#楼为医疗气体站房，框架结构，地上一层。总建筑面积为62.20平方米。10#楼为污水处理站，框架结构，地上一层。总建筑面积为25.00平方米。11#楼为垃圾收集点，框架结构，地上一层。总建筑面积为36.00平方米。地下室为地下一层，总建筑面积为46693.67平方米。

本工程于2019年9月4日开工，2023年11月30日完成全部施工任务。履约人员：项目经理：李征，技术负责人：郑明林，项目副经理：端木永正。

特此证明。该证明仅限于中铁七局集团有限公司经营开发投标使用。

经办人或业主联系人：崔奉献

联系电话：0373-7553352

新乡市平医开发管理有限公司

2025年2月21日



5、投标人近两年财务报表汇总表

中建三局集团华南有限公司

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
356206.72	84.45%	488175.52	86.31%	928698.78	18900.085	617779.60	11442.95

中铁七局集团有限公司

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
5074285.83	82.54%	7825432.52	87.88%	6514188.68	109776.62	6466178.60	110102.74

6、投标人近两年财务报表

2023 年财务审计报告-中建三局集团华南有限公司

2023 年财务审计报告关键页扫描件

中建三局集团华南有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤24YDQPNR08



中建三局集团华南有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 48





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70048147_G06号
中建三局集团华南有限公司

中建三局集团华南有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团华南有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团华南有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团华南有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团华南有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团华南有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团华南有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团华南有限公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147_G06号
中建三局集团华南有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团华南有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团华南有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147_G06号
中建三局集团华南有限公司

（本页无正文）



郝欣欣

中国注册会计师：郝欣欣



邱诗鸿

中国注册会计师：邱诗鸿

中国 广州

2024 年 4 月 30 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局集团华南有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	61,122,281.48	90,956,583.01
其中：存放财务公司款项		1,000,000.00	87,497,668.16
应收账款	2	2,471,079,409.50	1,666,853,601.50
预付款项	3	57,081,353.06	60,992,326.09
其他应收款	4	372,394,990.71	686,261,261.07
存货	5	22,950,124.43	53,954,519.82
合同资产	6	36,703,746.58	68,217,426.64
其他流动资产	7	421,478,731.30	289,606,098.60
流动资产合计		3,442,810,637.06	2,916,841,816.73
非流动资产			
长期应收款	8	1,271,244.46	-
固定资产	9	14,625,729.00	9,788,101.14
使用权资产	10	84,037,814.93	86,199,718.92
无形资产	11	3,858,039.73	3,701,857.67
长期待摊费用	12	14,094,012.40	3,347,349.67
递延所得税资产	13	1,369,722.09	-
其他非流动资产	6	-	11,278,953.59
非流动资产合计		119,256,562.61	114,315,980.99
资产总计		3,562,067,199.67	3,031,157,797.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		2,171,545,011.04	1,581,727,493.97
合同负债	15	97,806,803.47	179,273,658.50
应付职工薪酬	16	529,089.93	-
应交税费	17	129,033,009.56	63,962,291.14
其他应付款		127,882,246.64	531,450,338.96
一年内到期的非流动负债	18	30,529,473.29	13,591,607.41
其他流动负债	19	368,235,100.51	207,194,310.35
流动负债合计		2,925,560,734.44	2,577,199,700.33
非流动负债			
租赁负债	20	67,823,446.95	73,942,029.28
长期应付款	21	14,677,146.13	15,011,050.14
非流动负债合计		82,500,593.08	88,953,079.42
负债合计		3,008,061,327.52	2,666,152,779.75
所有者权益			
实收资本	22	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	24	25,390,980.63	6,490,895.21
未分配利润	25	228,614,891.52	58,514,122.76
所有者权益合计		554,005,872.15	365,005,017.97
负债和所有者权益总计		3,562,067,199.67	3,031,157,797.72

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：吴建文 主管会计工作负责人：李福亮 会计机构负责人：姜冬宝

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5



中建三局集团华南有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	26	9,286,987,779.29	6,249,972,188.71
减：营业成本		8,705,872,454.28	5,920,680,322.35
税金及附加		13,269,049.54	10,883,739.12
管理费用		18,418,317.14	26,757,460.04
研发费用		352,310,443.74	213,813,904.04
财务费用	27	4,818,997.43	162,997.05
其中：利息费用		4,915,078.46	153,442.03
利息收入		374,962.82	187,259.71
加：其他收益	28	9,660,700.00	-
信用减值损失	29	(86,614.14)	(2,758,689.90)
资产减值损失	30	310,025.52	(432,674.26)
营业利润		202,182,628.54	74,482,401.95
减：营业外支出	31	114,600.00	30,000.00
利润总额		202,068,028.54	74,452,401.95
减：所得税费用	33	13,067,174.36	11,169,655.27
净利润		189,000,854.18	63,282,746.68
综合收益总额		189,000,854.18	63,282,746.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	300,000,000.00	-	6,490,895.21	58,514,122.76	365,005,017.97
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	189,000,854.18	189,000,854.18
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	18,900,085.42	(18,900,085.42)	-
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	244,020,352.26	-	-	244,020,352.26
2. 本年使用	-	(244,020,352.26)	-	-	(244,020,352.26)
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	25,390,980.63	228,614,891.52	554,005,872.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	300,000,000.00	-	162,620.54	1,559,650.75	301,722,271.29
二、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	63,282,746.68	63,282,746.68
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	6,328,274.67	(6,328,274.67)	-
（三）专项储备					
1. 本年提取	-	139,247,934.28	-	-	139,247,934.28
2. 本年使用	-	(139,247,934.28)	-	-	(139,247,934.28)
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	6,490,895.21	58,514,122.76	365,005,017.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,210,362,771.30	5,474,953,028.18
收到的税费返还		18,153,674.59	-
收到其他与经营活动有关的现金		427,488,908.60	48,892,892.93
经营活动现金流入小计		9,656,005,354.49	5,523,845,921.11
购买商品、接受劳务支付的现金		8,716,669,406.19	4,887,108,967.65
支付给职工以及为职工支付的现金		56,194,135.72	112,285,147.09
支付的各项税费		87,100,349.12	332,140,243.29
支付其他与经营活动有关的现金		813,457,407.86	170,566,038.44
经营活动现金流出小计		9,673,421,298.89	5,502,100,396.47
经营活动产生的现金流量净额	34	(17,415,944.40)	21,745,524.64
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,147,486.70	16,916,078.60
投资活动现金流出小计		19,147,486.70	16,916,078.60
投资活动产生的现金流量净额		(19,147,486.70)	(16,916,078.60)
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	214,985,347.30
筹资活动现金流入小计		-	214,985,347.30
支付其他与筹资活动有关的现金		22,207,368.28	130,520,915.97
筹资活动现金流出小计		22,207,368.28	130,520,915.97
筹资活动产生的现金流量净额		(22,207,368.28)	84,464,431.33
四、现金及现金等价物净增加额		(58,770,799.38)	89,293,877.37
加：年初现金及现金等价物余额		90,956,583.01	1,662,705.64
五、年末现金及现金等价物余额	35	32,185,783.63	90,956,583.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

七、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理（续）

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年	2022年
资产负债率	84.45%	87.96%

八、 公允价值

1. 金融工具公允价值

本公司金融工具的公允价值与其账面价值无重大差异。金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。

于2023年12月31日，本公司无持续的以公允价值计量的金融资产或金融负债。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业；
- (7) 本公司的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。



2024 年财务审计报告-中建三局集团华南有限公司

2024 年财务审计报告关键页扫描件

中建三局集团华南有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25C5560611



中建三局集团华南有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 50





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2025）专字第70593392_G01号
中建三局集团华南有限公司

中建三局集团华南有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团华南有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团华南有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团华南有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团华南有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局集团华南有限公司已编制2024年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表，未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局集团华南有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建三局集团华南有限公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层对财务报表的责任

中建三局集团华南有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团华南有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70593392_G01号
中建三局集团华南有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团华南有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团华南有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70593392_G01号
中建三局集团华南有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



郝欣欣

中国注册会计师：郝欣欣



林龙乾

中国注册会计师：林龙乾

中国 广州

2025 年 6 月 9 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局集团华南有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	575,956,070.31	61,122,281.48
其中：存放财务公司款项		295,666,204.78	1,000,000.00
应收账款	2	2,913,177,547.69	2,471,079,409.50
预付款项	3	33,141,226.04	57,081,353.06
其他应收款	4	494,531,827.28	372,394,990.71
存货	5	15,765,387.76	22,950,124.43
合同资产	6	334,565,924.41	36,703,746.58
一年内到期的非流动资产		475,976.66	-
其他流动资产	7	386,461,584.51	421,478,731.30
流动资产合计		4,754,075,544.66	3,442,810,637.06
非流动资产			
长期应收款	8	2,087,625.49	1,271,244.46
固定资产	9	12,654,533.17	14,625,729.00
使用权资产	10	69,416,029.19	84,037,814.93
无形资产	11	3,627,151.34	3,858,039.73
长期待摊费用	12	33,593,396.09	14,094,012.40
递延所得税资产	13	5,279,117.32	1,369,722.09
其他非流动资产	14	1,021,825.35	-
非流动资产合计		127,679,677.95	119,256,562.61
资产总计		4,881,755,222.61	3,562,067,199.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		51,540,000.00	-
应付账款		1,969,354,682.97	2,171,545,011.04
合同负债	16	154,681,683.34	97,806,803.47
应付职工薪酬	17	8,668,332.71	529,089.93
应交税费	18	71,626,695.88	129,033,009.56
其他应付款		1,407,269,549.14	127,882,246.64
一年内到期的非流动负债	19	74,371,137.48	30,529,473.29
其他流动负债	20	399,697,946.26	368,235,100.51
流动负债合计		4,137,210,027.78	2,925,560,734.44
非流动负债			
租赁负债	21	51,214,629.50	67,823,446.95
长期应付款	22	24,895,156.92	14,677,146.13
非流动负债合计		76,109,786.42	82,500,593.08
负债合计		4,213,319,814.20	3,008,061,327.52
所有者权益			
实收资本	23	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	25	36,833,934.26	25,390,980.63
未分配利润	26	331,601,474.15	228,614,891.52
所有者权益合计		668,435,408.41	554,005,872.15
负债和所有者权益总计		4,881,755,222.61	3,562,067,199.67

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：吴建文 主管会计工作负责人：李福亮 会计机构负责人：姜冬宝

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	27	6,177,796,011.14	9,286,987,779.29
减：营业成本		5,708,366,214.27	8,705,872,454.28
税金及附加		9,713,318.88	13,269,049.54
管理费用		129,966,417.38	18,418,317.14
研发费用		193,792,925.70	352,310,443.74
财务费用	28	3,792,892.31	4,818,997.43
其中：利息费用		3,646,938.88	4,915,078.46
利息收入		448,947.88	374,962.82
加：其他收益	29	-	9,660,700.00
信用减值损失	30	(4,809,925.88)	(86,614.14)
资产减值损失	31	(1,816,165.11)	310,025.52
资产处置收益	32	23,943.75	-
营业利润		125,562,095.36	202,182,628.54
加：营业外收入	33	7,751.49	-
减：营业外支出	34	25,761.08	114,600.00
利润总额		125,544,085.77	202,068,028.54
减：所得税费用	37	11,114,549.51	13,067,174.36
净利润		114,429,536.26	189,000,854.18
综合收益总额		114,429,536.26	189,000,854.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	300,000,000.00	-	25,390,980.63	228,614,891.52	554,005,872.15
二、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	114,429,536.26	114,429,536.26
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	11,442,953.63	(11,442,953.63)	-
（三）专项储备					
1. 本年提取	-	152,435,517.11	-	-	152,435,517.11
2. 本年使用	-	(152,435,517.11)	-	-	(152,435,517.11)
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	36,833,934.26	331,601,474.15	668,435,408.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司					
所有者权益变动表（续）					
2024年度					
人民币元					
2023年度					
	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	300,000,000.00	-	6,490,895.21	58,514,122.76	365,005,017.97
二、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	189,000,854.18	189,000,854.18
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	18,900,085.42	(18,900,085.42)	-
（三）专项储备					
1. 本年提取	-	244,020,352.26	-	-	244,020,352.26
2. 本年使用	-	(244,020,352.26)	-	-	(244,020,352.26)
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	25,390,980.63	228,614,891.52	554,005,872.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,000,311,976.61	9,210,362,771.30
收到的税费返还		-	18,153,674.59
收到其他与经营活动有关的现金		1,388,171,687.91	427,488,908.60
经营活动现金流入小计		7,388,483,664.52	9,656,005,354.49
购买商品、接受劳务支付的现金		6,281,392,323.66	8,716,669,406.19
支付给职工以及为职工支付的现金		156,035,669.52	56,194,135.72
支付的各项税费		74,251,783.08	87,100,349.12
支付其他与经营活动有关的现金		306,363,689.20	813,457,407.86
经营活动现金流出小计		6,818,043,465.46	9,673,421,298.89
经营活动产生的现金流量净额	38	570,440,199.06	(17,415,944.40)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		540,707.57	-
投资活动现金流入小计		540,707.57	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		29,351,003.85	19,147,486.70
投资活动现金流出小计		29,351,003.85	19,147,486.70
投资活动产生的现金流量净额		(28,810,296.28)	(19,147,486.70)
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		23,315,463.05	22,207,368.28
筹资活动现金流出小计		23,315,463.05	22,207,368.28
筹资活动产生的现金流量净额		(23,315,463.05)	(22,207,368.28)
四、现金及现金等价物净增加额	40	518,314,439.73	(58,770,799.38)
加：年初现金及现金等价物余额		32,185,783.63	90,956,583.01
五、年末现金及现金等价物余额	41	550,500,223.36	32,185,783.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
财务报表附注
2024年度

人民币元

一、基本情况

中建三局集团华南有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国广东省注册的有限责任公司，于2020年9月16日成立，营业期限为长期。本公司总部位于广东省广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房。

本公司主要从事园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；水污染治理；物业管理；建筑材料销售；各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；房地产开发经营。

本公司的母公司为于中华人民共和国成立的中国建筑第三工程局有限公司，本公司的最终控制方为于中华人民共和国成立的中国建筑集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

本公司已编制 2024 年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计。本财务报表仅为 2024 年度的公司财务报表，未包含 2024 年度的合并财务报表。为更好地了解本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量，建议使用者将本财务报表与本公司经审计的 2024 年度合并及公司财务报表一并阅读。

三、重要会计政策和会计估计

本公司 2024 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。



中建三局集团华南有限公司
财务报表附注（续）
2024年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

38. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	114,429,536.26	189,000,854.18
加：资产减值准备	1,816,165.11	(310,025.52)
信用减值准备	4,809,925.88	86,614.14
固定资产折旧	1,734,466.33	1,070,683.23
使用权资产折旧	21,462,203.52	23,416,632.89
无形资产摊销	478,442.53	378,809.49
长期待摊费用摊销	9,324,031.30	1,957,521.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(23,943.75)	-
财务费用	3,646,938.88	4,915,078.46
递延所得税资产增加	(3,909,395.23)	(1,369,722.09)
存货的减少	7,184,736.67	31,004,395.39
经营性应收项目的增加	(808,599,501.91)	(616,138,390.44)
经营性应付项目的增加	1,218,086,593.47	348,571,604.54
经营活动产生的现金流量净额	570,440,199.06	(17,415,944.40)

39. 不涉及现金的重大投资和筹资活动

不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大投资和筹资活动列示如下：

	2024年	2023年
新增使用权资产	6,840,417.78	-

40. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	550,500,223.36	32,185,783.63
减：现金的年初余额	32,185,783.63	90,956,583.01
现金及现金等价物净增加额	518,314,439.73	(58,770,799.38)



中建三局集团华南有限公司

财务报表附注（续）

2024年度

人民币元

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。本公司也会考虑与供应商和金融机构协商，采用供应商融资安排延长付款期。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2024年	1年以内	1年以上	合计
应付票据	51,540,000.00	-	51,540,000.00
应付账款	1,969,354,682.97	-	1,969,354,682.97
其他应付款	1,407,269,549.14	-	1,407,269,549.14
租赁负债	31,467,463.97	64,662,928.70	96,130,392.67
长期应付款	48,251,715.77	24,895,156.92	73,146,872.69
合计	3,507,883,411.85	89,558,085.62	3,597,441,497.47
2023年	1年以内	1年以上	合计
应付账款	2,171,545,011.04	-	2,171,545,011.04
其他应付款	127,882,246.64	-	127,882,246.64
租赁负债	23,150,909.54	87,611,000.84	110,761,910.38
长期应付款	8,190,762.24	14,677,146.13	22,867,908.37
合计	2,330,768,929.46	102,288,146.97	2,433,057,076.43

2. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年	2023年
资产负债率	86.31%	84.45%



2023 年财务审计报告-中铁七局集团有限公司

2023 年财务审计报告关键页扫描件

中铁七局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 沪24Q1SU1ND8



中铁七局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 119





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30754 号
(第一页, 共三页)

中铁七局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁七局集团有限公司(以下简称“中铁七局”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中铁七局 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中铁七局, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁七局管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天审字(2024)第 30754 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁七局的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁七局、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁七局的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁七局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁七局不能持续经营。



普华永道

普华永道中天审字(2024)第 30754 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁七局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 3 月 28 日

注册会计师

蔡明阳

蔡明阳



注册会计师

邱宁

邱宁



中铁七局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	七(1)	10,201,047,116.76	7,541,883,982.46
应收票据	七(2)	42,002,084.82	52,645,801.83
应收账款	七(3)	9,213,015,465.19	7,356,037,418.46
预付账款	七(4)	4,140,948,668.26	3,105,319,366.80
其他应收款	七(5)	2,006,576,323.69	2,801,126,893.62
存货	七(6)	3,237,087,914.21	3,009,007,980.03
合同资产	七(7)	10,438,773,965.47	3,122,665,727.51
其他流动资产	七(8)	2,377,998,639.42	1,557,456,054.94
流动资产合计		41,657,450,177.82	28,546,143,225.65
非流动资产			
长期股权投资	七(9)	696,125,911.48	431,028,645.72
其他权益工具投资	七(10)	2,699,766,199.01	2,063,002,833.62
其他非流动金融资产		1,000,000.00	1,000,000.00
投资性房地产		217,204.28	288,357.80
固定资产	七(11)	2,273,436,692.75	2,186,043,050.64
在建工程	七(12)	32,171,681.23	40,972,382.54
使用权资产		18,428,023.94	19,831,527.86
无形资产	七(13)	165,752,631.29	171,626,191.10
长期待摊费用		11,514,780.22	14,947,848.70
递延所得税资产	七(14)	15,152,908.11	15,527,872.23
其他非流动资产	七(15)	3,171,842,079.93	2,421,179,869.04
非流动资产合计		9,085,408,112.24	7,365,448,579.25
资产总计		50,742,858,290.06	35,911,591,804.90

中铁七局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	七(17)	1,710,000,000.00	1,420,000,000.00
衍生金融负债		1,159,408.45	-
应付票据	七(18)	2,385,665,362.83	5,134,763,286.74
应付账款	七(19)	22,232,684,685.51	8,784,888,080.17
预收款项		6,181,229.99	4,643,776.84
合同负债	七(20)	4,061,756,228.29	4,638,962,782.82
应付职工薪酬	七(21)	22,066,380.48	40,792,932.69
应交税费	七(22)	454,364,130.49	401,655,638.20
其他应付款	七(23)	5,230,111,003.63	3,393,114,498.99
一年内到期的非流动负债	七(24)	955,876,127.38	1,567,174,426.68
其他流动负债	七(25)	1,958,292,439.19	993,078,031.82
流动负债合计		39,018,156,996.24	26,379,073,454.95
非流动负债			
长期借款	七(26)	2,206,578,900.00	688,752,200.00
长期应付款	七(27)	590,053,405.48	576,464,897.63
长期应付职工薪酬	七(28)	68,080,000.00	78,720,000.00
递延所得税负债		-	4,793,577.97
非流动负债合计		2,864,712,305.48	1,348,730,675.60
负债合计		41,882,869,301.72	27,727,804,130.55
所有者权益			
实收资本	七(29)	2,611,810,000.00	2,611,810,000.00
资本公积	七(30)	2,486,837,644.63	2,482,232,311.17
专项储备	七(31)	-	-
盈余公积	七(32)	641,923,141.78	585,907,230.89
其他综合收益	七(40)	45,685,383.39	40,821,869.12
未分配利润	七(33)	2,468,868,597.07	1,900,073,153.28
归属于母公司所有者权益合计		8,255,124,766.87	7,620,844,564.46
少数股东权益		604,864,221.47	562,943,109.89
所有者权益合计		8,859,988,988.34	8,183,787,674.35
负债及所有者权益总计		50,742,858,290.06	35,911,591,804.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第 1 页至第 119 页的财务报表附注由以下人签署:

企业负责人: 王健

主管会计工作的负责人: 王健

审计机构负责人: 李旭志

2023 年财务审计报告关键页扫描件

中铁七局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		3,656,875,677.50	2,599,872,691.25
应收票据		8,325,018.41	18,312,524.09
应收账款	十三(1)	5,899,342,752.90	5,091,401,614.95
预付账款		1,478,534,643.85	1,508,949,808.56
其他应收款	十三(2)	8,770,029,399.64	8,479,711,292.21
存货		979,764,815.84	485,055,845.58
合同资产	十三(3)	4,366,915,333.20	2,323,590,007.46
其他流动资产		928,963,733.73	369,578,526.32
流动资产合计		26,088,751,375.07	20,876,472,310.42
非流动资产			
长期股权投资	十三(4)	4,967,335,730.26	4,141,053,627.03
其他权益工具投资	十三(5)	2,585,983,499.01	2,025,004,133.62
其他非流动金融资产		1,000,000.00	1,000,000.00
固定资产		903,828,543.66	760,464,838.06
无形资产		24,850,012.56	26,529,696.21
长期待摊费用		165,588.06	496,764.58
递延所得税资产		4,703,802.20	3,521,804.33
其他非流动资产	十三(6)	2,005,199,885.58	1,680,035,095.25
非流动资产合计		10,493,067,061.33	8,638,105,959.08
资产总计		36,581,818,436.40	29,514,578,269.50

中铁七局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		1,710,000,000.00	1,420,000,000.00
衍生金融负债		1,159,408.45	-
应付票据		864,564,130.50	802,532,411.90
应付账款	十三(7)	15,456,108,555.36	9,316,835,452.25
预收款项		3,617,337.81	622,631.60
合同负债		2,328,223,785.59	2,329,973,574.23
应付职工薪酬		59,485.01	802,711.33
应交税费		103,184,125.24	51,540,540.03
其他应付款	十三(8)	5,743,940,437.08	6,582,303,875.72
一年内到期的非流动负债		1,501,822,083.15	2,398,149,571.36
其他流动负债		583,110,325.01	116,092,689.81
流动负债合计		28,295,789,673.20	23,018,853,458.23
非流动负债			
长期借款		2,206,578,900.00	688,752,200.00
长期应付款		142,875,778.75	13,937,809.96
非流动负债合计		2,349,454,678.75	702,690,009.96
负债合计		30,645,244,351.95	23,721,543,468.19
所有者权益			
实收资本		2,611,810,000.00	2,611,810,000.00
资本公积		2,493,783,909.58	2,489,178,576.12
其他综合收益		16,672,102.84	38,363,552.10
盈余公积		635,155,637.92	579,139,727.03
专项储备		-	-
未分配利润		179,152,434.11	74,542,946.06
所有者权益合计		5,936,574,084.45	5,793,034,801.31
负债及所有者权益总计		36,581,818,436.40	29,514,578,269.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁七局集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	七(34)	65,141,886,750.55	60,112,258,566.71
减: 营业成本	七(34)、(36)	(61,019,426,795.99)	(56,573,356,626.76)
税金及附加	七(35)	(114,115,174.16)	(56,423,225.82)
销售费用	七(36)	(51,272,171.36)	(37,467,553.85)
管理费用	七(36)	(760,223,923.25)	(678,454,256.17)
研发费用	七(36)	(1,524,988,838.67)	(1,128,027,512.63)
财务费用-净额	七(37)	(67,492,710.32)	(140,367,428.59)
其中: 利息费用		(94,647,982.15)	(106,556,155.18)
利息收入		49,234,365.22	29,949,429.07
加: 其他收益		17,191,019.35	13,398,169.46
投资损失	七(38)	(235,493,287.75)	(221,053,098.97)
信用减值(损失)/转回		(50,262,665.11)	17,934,007.53
公允价值变动损失		(1,159,408.45)	-
资产减值(损失)/转回		(22,498,278.97)	2,525,266.47
资产处置收益		561,619.11	14,146,373.57
二、营业利润		1,312,706,134.98	1,325,112,680.95
加: 营业外收入		29,279,128.69	19,891,110.88
减: 营业外支出		(27,149,854.51)	(30,503,298.76)
三、利润总额		1,314,835,409.16	1,314,500,493.07
减: 所得税费用	七(39)	(217,069,232.90)	(232,649,935.62)
四、净利润		1,097,766,176.26	1,081,850,557.45
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,097,766,176.26	1,081,850,557.45
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,024,345,064.68	987,407,447.56
少数股东损益		73,421,111.58	94,443,109.89
五、其他综合收益的税后净额	七(40)	4,863,514.27	74,207,864.65
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		4,863,514.27	74,207,864.65
不能重分类进损益的其他综合收益		3,416,000.00	11,020,500.00
重新计量设定受益计划变动额		3,110,000.00	13,420,000.00
重新计量设定受益计划变动额产生的所得税影响		306,000.00	(2,399,500.00)
将重分类进损益的其他综合收益		1,447,514.27	63,187,364.65
外币财务报表折算差额		1,447,514.27	63,187,364.65
六、综合收益总额		1,102,629,690.53	1,156,058,422.10
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		1,029,208,578.95	1,061,615,312.21
归属于少数股东的综合收益总额		73,421,111.58	94,443,109.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁七局集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十三(9)	41,361,910,025.45	35,959,874,558.68
减: 营业成本	十三(9)	(40,033,689,688.84)	(35,037,445,007.72)
税金及附加		(47,799,226.13)	(22,676,940.17)
销售费用		(13,485,305.92)	(11,349,494.91)
管理费用		(266,436,931.78)	(231,151,295.84)
研发费用		(463,609,635.21)	(215,838,058.85)
财务收入/(费用)-净额		7,503,891.39	(90,544,333.21)
其中: 利息费用		(85,171,184.49)	(90,725,554.42)
利息收入		80,404,387.07	85,675,324.96
加: 其他收益		2,500,172.39	933,966.08
投资收益	十三(10)	144,217,129.64	290,821,158.60
信用减值(损失)/转回		(34,053,295.56)	10,330,735.65
公允价值变动收益		(1,159,408.45)	-
资产减值损失		(6,402,105.88)	(3,404,568.92)
资产处置(损失)/收益		(231,038.47)	15,234,701.96
二、营业利润		649,264,582.63	664,785,421.35
加: 营业外收入		5,179,526.91	4,555,922.62
减: 营业外支出		(5,137,840.32)	(12,324,024.15)
三、利润总额		649,306,269.22	657,017,319.82
减: 所得税费用		(89,147,160.28)	(43,795,861.88)
四、净利润		560,159,108.94	613,221,457.94
按经营持续性分类			
持续经营净利润		560,159,108.94	613,221,457.94
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(21,691,449.26)	49,954,295.59
将重分类进损益的其他综合收益		(21,691,449.26)	49,954,295.59
外币财务报表折算差额		(21,691,449.26)	49,954,295.59
六、综合收益总额		538,467,659.68	663,175,753.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁七局集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		61,667,681,307.30	64,110,221,117.06
收到的税费返还		100,544,849.60	383,236,128.13
收到其他与经营活动有关的现金		310,502,975.11	64,384,289.05
经营活动现金流入小计		62,078,729,132.01	64,557,841,534.24
购买商品、接受劳务支付的现金		(53,316,449,516.55)	(56,898,808,612.77)
支付给职工以及为职工支付的现金		(3,820,461,305.22)	(3,645,062,909.64)
支付的各项税费		(836,217,331.18)	(689,646,205.33)
支付其他与经营活动有关的现金	七(41)(e)	(1,048,409,160.62)	(824,176,827.48)
经营活动现金流出小计		(59,021,537,313.57)	(62,057,694,555.22)
经营活动产生的现金流量净额	七(41)(a)	3,057,191,818.44	2,500,146,979.02
二、投资活动使用的现金流量			
收回投资收到的现金		-	8,750,000.00
取得投资收益所收到的现金		907.21	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,564,853.22	32,454,687.51
收到的其他与投资活动有关的现金		1,001,426,950.67	6,017,183.34
投资活动现金流入小计		1,020,992,711.10	47,221,870.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(550,266,119.62)	(526,950,938.06)
投资支付的现金		(921,763,365.39)	(574,249,795.50)
支付的其他与投资活动有关的现金		(102,533,921.78)	(1,000,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(1,574,563,406.79)	(2,101,200,733.56)
投资活动使用的现金流量净额		(553,570,695.69)	(2,053,978,862.71)
三、筹资活动产生/(使用)的现金流量			
吸收投资收到的现金		300,000.00	688,330,000.00
取得借款收到的现金		3,288,522,000.00	2,804,071,000.00
筹资活动现金流入小计		3,288,822,000.00	3,492,401,000.00
偿还债务支付的现金		(2,374,807,700.00)	(2,212,059,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(512,379,576.23)	(1,078,625,883.50)
支付其他与筹资活动有关的现金		(34,392,269.73)	(358,800,000.00)
筹资活动现金流出小计		(2,921,579,545.96)	(3,649,484,883.50)
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		367,242,454.04	(157,083,883.50)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,903,016.43	50,817,189.34
五、现金及现金等价物净增加额	七(41)(c)	2,876,766,593.22	339,901,422.15
加: 年初现金及现金等价物余额	七(41)(c)	6,709,621,988.35	6,369,720,566.20
六、年末现金及现金等价物余额	七(41)(d)	9,586,388,581.57	6,709,621,988.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁七局集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	40,382,174,596.87	34,434,245,983.00
收到的税费返还	6,983,925.00	82,794,256.94
收到其他与经营活动有关的现金	88,066,897.86	90,669,573.68
经营活动现金流入小计	40,477,225,419.73	34,607,709,813.62
购买商品、接受劳务支付的现金	(36,818,462,817.43)	(31,815,893,560.03)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,487,873,554.49)	(1,039,337,352.73)
支付的各项税费	(326,814,816.06)	(169,545,294.30)
支付其他与经营活动有关的现金	(483,994,546.31)	(197,023,865.19)
经营活动现金流出小计	(39,117,145,734.29)	(33,221,800,072.25)
经营活动产生的现金流量净额	1,360,079,685.44	1,385,909,741.37
二、投资活动使用的现金流量		
收回投资收到的现金	-	8,750,000.00
取得投资收益所收到的现金	907.21	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产		
收回的现金净额	1,302,632.61	748,452.52
收到的其他与投资活动有关的现金	1,001,426,950.67	6,010,296.17
投资活动现金流入小计	1,002,730,490.49	15,508,748.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产		
支付的现金	(354,824,621.54)	(326,666,598.61)
投资支付的现金	(1,407,164,202.86)	(559,587,995.47)
支付的其他与投资活动有关的现金	(102,533,921.78)	(1,000,000,000.00)
投资活动现金流出小计	(1,864,522,746.18)	(1,886,254,594.08)
投资活动使用的现金流量净额	(861,792,255.69)	(1,870,745,845.39)
三、筹资活动产生/(使用)的现金流量		
吸收投资收到的现金	300,000.00	688,330,000.00
取得借款收到的现金	3,288,522,000.00	2,804,071,000.00
筹资活动现金流入小计	3,288,822,000.00	3,492,401,000.00
偿还债务支付的现金	(2,374,807,700.00)	(2,212,059,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(483,007,464.57)	(1,049,970,327.94)
支付的其他与筹资活动有关的现金	(34,392,269.73)	(358,800,000.00)
筹资活动现金流出小计	(2,892,207,434.30)	(3,620,829,327.94)
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	396,614,565.70	(128,428,327.94)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	6,102,771.33	38,769,039.13
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	901,004,766.78	(574,495,392.83)
加:年初现金及现金等价物余额	2,598,196,179.59	3,172,691,572.42
六、年末现金及现金等价物余额	3,499,200,946.37	2,598,196,179.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁七局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	归属于母公司所有者权益					合计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
2021 年 12 月 31 日 年末余额	2,511,810,000.00	1,789,940,488.50	(33,385,985.53)	-	524,585,085.10	7,180,928,281.14	500,000,000.00	7,680,928,281.14
2022 年 1 月 1 日 年初余额	2,511,810,000.00	1,789,940,488.50	(33,385,985.53)	-	524,585,085.10	7,180,928,281.14	-	(2,845,871.56)
2022 年 12 月 31 日 年末余额	-	692,291,842.67	74,207,864.65	-	61,322,145.79	432,762,154.88	62,943,109.89	495,705,264.77
综合收益总额	-	-	74,207,864.65	-	-	1,061,615,312.21	94,443,109.89	1,156,058,422.10
净利润	-	-	74,207,864.65	-	-	987,407,447.56	94,443,109.89	1,081,850,557.45
其他综合收益	-	-	-	-	-	987,407,447.56	-	74,207,864.65
所有者权益内部结转	-	692,291,842.67	-	-	-	342,291,842.67	-	342,291,842.67
所有权益投入和减少资本	-	698,330,000.00	-	-	-	698,330,000.00	-	698,330,000.00
股份支付	-	3,961,842.67	-	-	-	3,961,842.67	-	3,961,842.67
其他	-	-	-	-	-	(350,000,000.00)	-	(350,000,000.00)
利润分配	-	-	-	-	(1,032,467,145.79)	(971,145,000.00)	(31,500,000.00)	(1,002,645,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	61,322,145.79	-	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	(61,322,145.79)	(950,320,000.00)	(31,500,000.00)	(981,820,000.00)
其他	-	-	-	-	(20,825,000.00)	(20,825,000.00)	-	(20,825,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备	-	-	-	943,534,361.06	-	943,534,361.06	-	943,534,361.06
使用专项储备	-	-	-	(943,534,361.06)	-	(943,534,361.06)	-	(943,534,361.06)
2022 年 12 月 31 日 年末余额	2,482,232,311.17	2,482,232,311.17	40,821,889.12	-	595,907,230.89	7,820,844,664.46	662,943,109.89	8,183,787,674.35

中铁七局集团有限公司
2023 年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						合计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2023 年 1 月 1 日 年初余额		2,611,610,000.00	2,492,232,311.17	40,821,869.12	-	585,007,230.89	1,900,071,153.28	7,620,844,564.46	562,843,109.69	8,183,787,674.35
2023 年度增减变动额	一、其他综合收益	-	4,065,333.46	4,863,514.27	-	56,015,910.89	568,795,443.79	634,280,202.41	41,921,111.58	676,201,313.99
	所有者投入和减少资本	-	-	4,863,514.27	-	-	1,024,345,064.08	1,029,208,578.95	73,421,111.58	1,102,628,690.53
	所有者投入资本	-	-	-	-	-	1,024,345,064.08	1,024,345,064.08	73,421,111.59	1,097,766,176.26
	股份支付	-	-	-	-	-	-	-	-	4,863,514.27
二、利润分配	提取盈余公积	-	4,065,333.46	-	-	-	-	4,065,333.46	-	4,065,333.46
	应付股利	-	300,000.00	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00
	未分配利润	-	4,065,333.46	-	-	-	-	4,300,333.46	-	4,300,333.46
	利润分配	-	-	-	-	-	(455,649,620.89)	(399,533,710.00)	(31,500,000.00)	(431,033,710.00)
三、所有者权益变动额	提取盈余公积	-	-	-	-	56,015,910.89	(56,015,910.89)	-	-	-
	应付股利	-	-	-	-	-	(399,533,710.00)	(399,533,710.00)	-	-
	未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日 年末余额		2,611,610,000.00	2,496,637,644.63	45,685,383.39	-	641,923,141.78	2,458,865,597.07	8,255,124,766.87	604,864,221.47	8,859,988,988.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中 铁 七 局 集 团 有 限 公 司
2023 年 度 公 司 所 有 者 权 益 变 动 表
(除 特 别 指 明 外, 金 额 单 位 为 人 民 币 元)

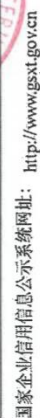
项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日 初 始 数	2,611,810,000.00	1,796,886,733.45	(11,590,743.49)	-	517,817,581.24	350,000,000.00	493,788,633.91	5,758,712,205.11
2022 年 度 增 减 变 动 额	-	692,291,842.67	49,954,295.59	-	61,322,145.79	(350,000,000.00)	(419,245,687.85)	34,322,586.20
综合收益总额	-	-	49,954,295.59	-	-	-	613,221,457.94	663,175,753.53
净利润	-	-	-	-	-	-	613,221,457.94	613,221,457.94
其他综合收益	-	-	49,954,295.59	-	-	-	-	49,954,295.59
所有者投入和减少资本	-	692,291,842.67	-	-	-	(350,000,000.00)	-	342,291,842.67
所有者小计投入资本	-	688,330,000.00	-	-	-	-	-	688,330,000.00
股份支付	-	3,961,842.67	-	-	-	-	-	3,961,842.67
其他权益工具持有者	-	-	-	-	-	-	-	-
减少资本	-	-	-	-	-	(350,000,000.00)	-	(350,000,000.00)
利润分配	-	-	-	-	61,322,145.79	-	(1,032,467,145.79)	(971,145,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	61,322,145.79	-	(61,322,145.79)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(950,320,000.00)	(950,320,000.00)
其他	-	-	-	-	-	-	(20,825,000.00)	(20,825,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	-	263,549,439.36	-	-	-	263,549,439.36
计提专项储备	-	-	-	(263,549,439.36)	-	-	-	(263,549,439.36)
使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日 年 末 余 额	2,611,810,000.00	2,489,178,576.12	38,363,552.10	-	579,139,727.03	-	74,542,946.06	5,793,034,801.31

中铁七局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额	2,611,810,000.00	2,489,176,576.12	38,363,552.10	-	579,139,727.03	-	74,542,946.06	5,793,034,801.31
2023 年度增减变动额	-	4,605,333.46	(21,691,449.26)	-	56,015,910.89	-	104,609,488.05	143,539,283.14
综合收益总额	-	-	(21,691,449.26)	-	-	-	580,159,108.94	538,467,659.68
净利润	-	-	-	-	-	-	580,159,108.94	580,159,108.94
其他综合收益	-	-	(21,691,449.26)	-	-	-	-	(21,691,449.26)
所有者投入和减少资本	-	4,605,333.46	-	-	-	-	-	4,605,333.46
所有者本期投入资本	-	300,000.00	-	-	-	-	-	300,000.00
股份支付	-	4,305,333.46	-	-	-	-	-	4,305,333.46
其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	56,015,910.89	-	(455,549,620.89)	(399,533,710.00)
对所有者分配的分配	-	-	-	-	56,015,910.89	-	(56,015,910.89)	-
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	(399,533,710.00)	(399,533,710.00)
计提专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备	-	-	-	403,500,040.47	-	-	-	403,500,040.47
	-	-	-	(403,500,040.47)	-	-	-	(403,500,040.47)
2023 年 12 月 31 日年末余额	2,611,810,000.00	2,493,783,909.58	16,672,102.84	-	635,155,637.92	-	179,152,434.11	5,936,574,084.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



此复印件仅供
中铁七局集团有限
公司2023年度财务报表及审计报告【普华
永道中天审字(2024)第30754号】后附
之
用,其他用途无效。

会计师事务所
执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丹

主任会计师:

办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 310000007

注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)52号

批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四

证书序号: NO 000525

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。



2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。


3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:
中华人民共和国财政部
(换发)

此复印件仅供中铁七局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30754号】后附之用，其他用途无效。





姓 名
Full name 蔡明阳

性 别
Sex 男

出 生 日 期
Date of birth 1980-11-13

工 作 单 位
Working unit 普华永道中天会计师事务所有限公司

身 份 证 号 码
Identity card No. 522101198011132810

此复印件仅供中铁七局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30754号】后附之用,其他用途无效。



310000072873

证书编号:
No. of Certificate

北京注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

二〇一〇年五月五日

发证日期:
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registrar

本证书经检验合格,继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名:蔡明阳
证书编号:310000072873



蔡明阳

年 月 日
/y /m /d

此复印件仅供中铁七局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30754号】后附之用，其他用途无效。



姓 名	邱宁
Full name	
性 别	女
Sex	
出 生 日 期	1991-08-01
Date of birth	
工 作 单 位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙) 北京分所
Working unit	
身份证号码	13102219910801202X
Identity card No.	

此复印件仅供中铁七局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30754号】后附之用，其他用途无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000070841
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 08 月 15 日
Date of Issuance



姓名: 邱宁
证书编号: 310000070841



邱宁

年 月 日
/y /m /d

中铁七局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

一、财务状况及简要分析

2023 年末，集团公司资产总额 507.4 亿元，负债总额 418.8 亿元，所有者权益总额 88.6 亿元，资产负债率为 82.5%。

（一）资产变动情况

2023 年末，资产总额 507.4 亿元，较期初 359.1 亿元增加 148.3 亿元，增长 41.3%，简要分析如下：

1. 货币资金 102 亿元，较期初 75.4 亿元增加 26.6 亿元，主要原因为 2023 年经营活动产生现金净流入 30.4 亿元。
2. 应收账款 92.1 亿元，较期初 73.6 亿元增加 18.5 亿元，增长 25.1%，高于营收增幅 16.7 个百分点。
3. 合同资产 104.4 亿元，较期初 31.2 亿元增加 73.2 亿元，增长 234.6%，主要为业主验工计价不及时。
4. 存货 32.4 亿元，较期初余额 30.1 亿元增加 2.3 亿元，增长 7.6%，主要原因是西安沣河湾项目房产存货增速快。
5. 其他权益工具投资 27 亿元，较期初 20.6 亿元增加 6.4 亿元，主要为存续 PPP 项目股权投资增加。
6. 固定资产净值 22.7 亿元，较期初 21.9 亿元增加 0.8 亿元，增长 3.7%。

（二）负债变动情况

2023 年末，集团公司负债总额 418.8 亿元，较期初 277.3 亿元增加 141.5 亿元，增长 51%，主要变动简要分析如下：

1. 带息负债 39.5 亿元，较期初 30.3 亿元增加 9.2 亿元，增长 30.4%。

2. 应付票据 23.9 亿元，较期初余额 51.3 亿元减少 27.4 亿元。

3. 应付账款 222.3 亿元，较期初 87.8 亿元增加 134.5 亿元，增长 153.2%。

4. 合同负债 40.6 亿元，较期初 46.4 亿元减少 5.8 亿元，下降 12.5%。

（三）股东权益变动情况

2023 年末，所有者权益总额 88.6 亿元，较期初 81.8 亿元增加 6.8 亿元，主要变动简要分析如下：

1. 资本公积 24.9 亿元，较期初 24.8 亿元增加 0.1 亿元，主要为股份公司限制性股票增值所致。

2. 盈余公积 6.4 亿元，较期初 5.9 亿元增加 0.5 亿元，系 2023 年度集团公司母公司按当年实现净利润的 10%计提的法定盈余公积。

3. 未分配利润 24.7 亿元，较期初 19 亿元增加 5.7 亿元，变动如下：

2023 年初未分配利润 19 亿元，2023 年实现净利润增加未分配利润 10.2 亿元，提取盈余公积 0.6 亿元、向股份公司分配利

润 3.9 亿元后，未分配利润增加 5.7 亿元，期末未分配利润 24.7 亿元。

4. 少数股东权益 6 亿元，较年初 5.6 亿元增加 0.4 亿元，主要为下属武汉公司外部股东（中国国有企业结构调整基金二期股份有限公司）2023 年确认的投资收益。

二、经营成果及简要分析

2023 年度，集团公司实现营业收入 651.4 亿元，同比增长 8.4%；实现净利润 11 亿元，同比增长 1.9%，简要分析如下：

1. 主营业务收入。2023 年度，主营业务收入 649.9 亿元，较上年同期 599.9 亿元增长 8.3%，其中：基建板块 628 亿元，占比 96.6%，较上年同期 578 亿元增长 8.7%；物贸板块 18.3 亿元，占比 2.8%，与上年同期基本持平；房地产板块 3.1 亿元，占比 0.5%，较上年同期 2.1 亿元增长 47.6%。

2. 期间费用。2023 年度，四项费用支出 24 亿元（其中：管理费用 7.6 亿元、研发费用 15.2 亿元、财务费用 0.7 亿元、销售费用 0.5 亿元），期间费用率 3.7%，同比增加 0.4 个百分点，其中：管理费用率 1.2%，同比上升 0.1 个百分点。

三、现金流量情况

2023 年度，集团公司现金流量情况如下：

1. 经营活动产生的现金净流入 30.6 亿元，完成预算目标 12.7 亿元的 240.6%。

2. 投资活动产生的现金净流出 5.5 亿元，主要为股权投资及

购置固定资产等支出。

3. 筹资活动产生的现金净流入 3.7 亿元，主要为 2023 年借款增加。



2023 年财务审计报告-中铁七局集团有限公司

2024 年财务审计报告关键页扫描件

PAN-CHINA

Certified Public Accountants

中铁七局集团有限公司

2024 年度审计报告

REPORT



目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—15 页
(一) 合并资产负债表·····	第 4-5 页
(二) 母公司资产负债表·····	第 6-7 页
(三) 合并利润表·····	第 8 页
(四) 母公司利润表·····	第 9 页
(五) 合并现金流量表·····	第 10 页
(六) 母公司现金流量表·····	第 11 页
(七) 合并所有者权益变动表·····	第 12-13 页
(八) 母公司所有者权益变动表·····	第 14-15 页
三、财务报表附注·····	第 16—126 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 浙25ZLYW65Y3





地址: 杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址: www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2025〕1550 号

中铁七局集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中铁七局集团有限公司（以下简称中铁七局公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁七局公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁七局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁七局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁七局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁七局公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁七局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁七局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁七局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁七局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：陈彩琴



中国注册会计师：吕回



二〇二五年三月二十八日



2024年12月31日

单位：人民币元

法定代表人:

主管会计工作负责人：

会计机构负责人	
---------	--

第 4 页 共 126 页



2024 年财务审计报告关键页扫描件

合并资产负债表(续)

编制单位：中铁七局集团有限公司		2024年12月31日	单位：人民币元	
项 目	注释号	期末余额	期初余额	
流动资产：				
货币资金	(二十二)	5,289,000,000.00	1,710,000,000.00	
△中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产	(二十三)	1,159,408.45	1,159,408.45	
应付票据	(二十四)	2,634,668,960.15	2,385,665,362.83	
应付账款	(二十五)	31,378,803,703.39	22,232,684,685.51	
预收款项	(二十六)	32,410,408.00	6,181,229.99	
合同负债	(二十七)	5,304,118,251.50	4,061,756,228.29	
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
△质押贷款				
应付职工薪酬	(二十八)	33,063,366.54	22,066,380.48	
其中：应付工资	(二十八)	13,509,084.89	-	
应付福利费	(二十八)	240,816.76	-	
其中：职工奖励及福利基金				
应交税费	(二十九)	518,846,768.53	454,364,130.49	
其中：应交税金	(二十九)	511,084,064.27	445,722,144.52	
其他应付款	(三十)	4,680,821,431.56	5,230,111,003.63	
其中：应付股利				
▲应付手续费及佣金				
▲应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	(三十一)	2,610,970,698.33	955,876,127.38	
其他流动负债	(三十二)	2,646,511,348.81	1,958,292,439.19	
流动负债合计		55,130,374,345.26	39,018,156,996.24	
非流动负债：				
▲保险合同准备金				
长期借款	(三十三)	5,680,552,814.60	2,206,578,900.00	
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
△保险合同负债				
△分出再保险合同负债				
租赁负债	(三十四)	33,118,059.42	-	
长期应付款	(三十五)	7,858,020,033.63	590,053,405.48	
长期应付职工薪酬	(三十六)	64,910,000.00	68,080,000.00	
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债		-		
其他非流动负债				
其中：特准储备基金				
非流动负债合计		13,636,600,907.65	2,864,712,305.48	
负 债 合 计		68,766,975,252.91	41,882,869,301.72	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	(三十七)	2,611,810,000.00	2,611,810,000.00	
国家资本				
国有法人资本	(三十七)	2,611,810,000.00	2,611,810,000.00	
集体资本				
民营资本				
外商资本				
■减：已归还投资				
实收资本（或股本）净额	(三十七)	2,611,810,000.00	2,611,810,000.00	
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	(三十八)	2,487,422,015.67	2,486,837,644.63	
减：库存股				
其他综合收益	(五十六)	27,540,250.61	45,685,383.39	
其中：外币报表折算差额	(五十六)	-60,966,509.18	-20,627,483.61	
专项储备				
盈余公积	(四十)	703,605,346.39	641,923,141.78	
其中：法定公积金	(四十)	703,605,346.39	641,923,141.78	
任意公积金				
■储备基金				
■企业发展基金				
■利润归还投资				
△一般风险准备				
未分配利润	(四十一)	3,044,992,997.17	2,468,868,597.07	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		8,875,370,609.84	8,255,124,766.87	
■少数股东权益		611,979,343.22	604,864,221.47	
所有者权益（或股东权益）合计		9,487,349,953.06	8,859,988,988.34	
负债和所有者权益（或股东权益）总计		78,254,325,205.97	50,742,858,290.06	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母 公 司 资 产 负 债 表

编制单位：中铁七局集团有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,898,251,026.66	3,656,875,677.50
结算备付金			
拆出款项			
衍生金融资产			
应收票据		28,700,000.00	8,325,018.41
应收账款	(一)	8,751,547,134.42	5,899,342,752.90
应收款项融资			
预付款项		2,083,505,974.76	1,478,534,643.85
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	(二)	13,416,407,489.99	8,770,029,399.64
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		1,379,291,695.74	979,764,815.84
其中：原材料		687,217,660.46	500,817,876.64
库存商品(产成品)		55,146,597.30	14,875,353.56
合同资产		7,308,706,857.81	4,366,915,333.20
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,209,741,790.83	928,963,733.73
其他流动资产		38,076,151,970.21	26,088,751,375.07
流动资产合计			
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资		128,325,278.75	
其他债权投资			
长期应收款		3,442,591,357.40	
长期股权投资	(三)	6,204,368,839.67	4,967,335,730.26
其他权益工具投资		2,997,831,129.40	2,585,983,499.01
其他非流动金融资产			1,000,000.00
投资性房地产			
固定资产		728,979,373.85	903,828,543.66
其中：固定资产原价		2,699,591,025.07	2,632,203,082.93
累计折旧		1,970,611,649.22	1,728,374,539.27
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		41,063,711.85	
无形资产		23,388,439.35	24,850,012.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			165,588.06
递延所得税资产		-	4,703,802.20
其他非流动资产		1,773,560,477.55	2,005,199,885.58
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		15,340,108,609.82	10,493,067,061.33
资产总计		53,416,260,580.03	36,581,818,436.40

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



母 公 司 资 产 负 债 表 (续)

编制单位：中铁七局集团有限公司		2024年12月31日	单位：人民币元	
项 目	注释号	期末余额	期初余额	
流动负债：				
短期借款		2,230,000,000.00	1,710,000,000.00	
△向中央银行借款				
△拆入资金				
△交易性金融负债		1,159,408.45	1,159,408.45	
应付票据		1,233,891,130.14	864,564,130.50	
应付账款		23,655,242,538.64	15,456,108,555.36	
预收款项		28,304,822.70	3,617,337.81	
合同负债		2,683,334,288.41	2,328,223,785.59	
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
△预收保费				
其中：应付工资		11,267,654.70	59,485.01	
应付福利费		6,422,913.72		
其中：职工奖励及福利基金		238,326.76		
应交税费		100,107,977.94	103,184,125.24	
其中：应交税金		99,117,876.64	101,772,339.78	
其他应付款		7,768,320,045.83	5,743,940,437.08	
其中：应付股利				
▲应付手续费及佣金				
▲应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		3,250,936,308.24	1,501,822,083.15	
其他流动负债		883,642,966.30	583,110,325.01	
流动负债合计		41,846,207,141.35	28,295,789,673.20	
非流动负债：				
▲保险合同准备金				
长期借款		659,039,120.00	2,206,578,900.00	
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
△保险合同负债				
△分出再保险合同负债				
租赁负债		28,538,413.41		
长期应付款		4,727,290,760.89	142,875,778.75	
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债		4,716,749.25		
其他非流动负债				
其中：特准储备基金				
非流动负债合计		5,419,585,043.55	2,349,454,678.75	
负 债 合 计		47,265,792,184.90	30,645,244,351.95	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）		2,611,810,000.00	2,611,810,000.00	
国家资本				
国有法人资本		2,611,810,000.00	2,611,810,000.00	
集体资本				
民营资本				
外商资本				
■减：已归还投资				
实收资本（或股本）净额		2,611,810,000.00	2,611,810,000.00	
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		2,494,368,280.62	2,493,783,909.58	
减：库存股				
其他综合收益		43,515,735.38	16,672,102.84	
其中：外币报表折算差额		25,826,692.59	24,477,952.84	
专项储备				
盈余公积		696,837,842.53	635,155,637.92	
其中：法定公积金		696,837,842.53	635,155,637.92	
任意公积金				
■储备基金				
■企业发展基金				
■利润归还投资				
△一般风险准备				
未分配利润		303,936,536.60	179,152,434.11	
所有者权益（或股东权益）合计		6,150,468,395.13	5,936,574,084.45	
负债和所有者权益（或股东权益）总计		53,416,260,580.03	36,581,818,436.40	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：中铁七局集团有限公司		2024年度	金额单位：人民币元	
项目	注释号	本期金额	上期金额	
一、营业总收入		64,661,785,998.32	65,141,886,750.55	
其中：营业收入	(四十二)	64,661,785,998.32	65,141,886,750.55	
△利息收入				
△保险服务收入				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本		63,030,877,380.28	63,537,519,613.75	
其中：营业成本	(四十二)	61,038,178,559.87	61,019,426,795.99	
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△保险服务费用				
△分出保费的分摊				
△减：摊回保险服务费用				
△承保财务损失				
△减：分出再保险财务收益				
△退保金				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加		178,368,519.84	114,115,174.16	
销售费用	(四十三)	54,841,590.47	51,272,171.36	
管理费用	(四十四)	667,995,864.34	760,223,923.25	
研发费用	(四十五)	982,562,818.12	1,524,988,838.67	
财务费用	(四十六)	108,929,997.64	67,492,710.32	
其中：利息费用	(四十六)	110,771,159.98	94,647,982.15	
利息收入	(四十六)	42,796,922.79	49,234,365.22	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	(四十六)	-35,507,128.72	-70,576,154.43	
其他				
加：其他收益	(四十七)	14,953,959.68	17,191,019.35	
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十八)	-253,367,040.92	-235,493,287.75	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(四十八)	-12,741,790.59	-19,902,734.24	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	(四十八)	-232,926,588.91	-217,075,924.39	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十九)	-	-1,159,408.45	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十)	-35,554,512.31	-50,262,665.11	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十一)	475,051.10	-22,498,278.97	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十二)	-2,226,083.51	561,619.11	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,355,189,992.08	1,312,706,134.98	
加：营业外收入	(五十三)	32,316,153.67	29,279,128.69	
其中：政府补助	(五十三)	287,100.00	632,700.00	
减：营业外支出	(五十四)	37,650,290.07	27,149,851.51	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,349,885,855.68	1,314,835,409.16	
减：所得税费用	(五十五)	218,858,490.22	217,069,232.90	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,101,027,365.46	1,097,766,176.26	
(一) 按所有权归属分类：				
归属于母公司所有者的净利润		1,068,162,343.71	1,024,345,064.68	
*少数股东损益		32,865,021.75	73,421,111.58	
(二) 按经营持续性分类：				
持续经营净利润		1,101,027,365.46	1,097,766,176.26	
终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额		-18,145,132.78	4,863,514.27	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-18,145,132.78	4,863,514.27	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		22,193,892.79	3,416,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额		-3,301,000.00	3,416,000.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动		25,494,892.79		
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动				
6. 其他				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-40,339,025.57	1,447,514.27	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
6. 外币财务报表折算差额		-40,339,025.57	1,447,514.27	
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动				
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动				
9. 其他				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		1,082,882,232.68	1,102,629,690.53	
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,050,017,210.93	1,029,208,578.95	
*归属于少数股东的综合收益总额		32,865,021.75	73,421,111.58	
八、每股收益：				
基本每股收益				
稀释每股收益				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2024 年财务审计报告关键页扫描件

母 公 司 利 润 表

编制单位：中铁七局集团有限公司		2024年度	金额单位：人民币元	
项目	注释号	本期金额	上期金额	
一、营业总收入		45,107,874,942.03	41,361,910,025.45	
其中：营业收入	(四)	45,107,874,942.03	41,361,910,025.45	
△利息收入				
△保险服务收入				
▲已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本		44,420,149,111.92	40,817,516,896.49	
其中：营业成本	(四)	43,716,021,331.41	40,033,689,688.84	
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△保险服务费用				
△分出保费的分摊				
△减：摊回保险服务费用				
△承保财务损失				
△摊回承保财务收益				
▲退保金				
▲赔付支出净额				
▲提取保险责任准备金净额				
▲保单红利支出				
▲分保费用				
税金及附加		46,444,081.55	47,799,226.13	
销售费用		8,485,217.49	13,485,305.92	
管理费用		240,760,499.94	266,436,931.78	
研发费用		290,941,412.09	463,609,635.21	
财务费用		117,496,569.44	-7,503,891.39	
其中：利息费用		115,226,265.81	85,171,184.49	
利息收入		62,085,288.59	80,404,387.07	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		12,102,401.91	-80,383,975.52	
其他				
加：其他收益		2,458,000.10	2,500,172.39	
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	49,654,691.95	144,217,129.64	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-42,741,790.59	-19,902,734.24	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-232,926,588.91	-217,075,924.39	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-1,159,408.45	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,869,681.82	-34,053,295.56	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,317,116.34	-6,402,105.88	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		89,546.71	-231,038.47	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		734,741,270.71	649,264,582.63	
加：营业外收入		12,041,083.82	5,179,526.91	
其中：政府补助		235,100.00	524,000.00	
减：营业外支出		5,410,188.27	5,137,810.32	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		741,372,166.26	649,306,269.22	
减：所得税费用		124,550,120.16	89,147,160.28	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		616,822,046.10	560,159,108.94	
持续经营净利润		616,822,046.10	560,159,108.94	
终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额		26,813,632.54	-21,691,449.26	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		25,494,892.79	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动		25,494,892.79		
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动				
6. 其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益		1,318,739.75	-21,691,449.26	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
6. 外币财务报表折算差额		1,318,739.75	-21,691,449.26	
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动				
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动				
9. 其他				
七、综合收益总额		643,665,678.64	538,467,659.68	
八、每股收益：				
基本每股收益				
稀释每股收益				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

审计机构负责人：



2024 年财务审计报告关键页扫描件

合并现金流量表

编制单位：中铁七局集团有限公司		2024年度	金额单位：人民币元	
项目	注释号	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		56,694,536,620.93	61,667,681,307.30	
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险合同现金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还		60,736,099.28	100,544,849.60	
收到其他与经营活动有关的现金		90,058,714.60	310,502,975.11	
经营活动现金流入小计		56,845,331,434.81	62,078,729,132.01	
购买商品、接受劳务支付的现金		48,868,178,448.21	53,316,449,516.55	
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付发保险合同纠纷赔款的现金				
△支付分出再保险合同的现金净额				
△保单质押贷款净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金		3,728,308,590.71	3,820,461,305.22	
支付的各项税费		985,043,110.98	836,217,331.18	
支付其他与经营活动有关的现金		994,375,067.71	1,048,409,160.62	
经营活动现金流出小计		54,575,905,217.61	59,021,537,313.57	
经营活动产生的现金流量净额		2,269,426,217.20	3,057,191,818.44	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		3,000.00	-	
取得投资收益收到的现金		15,269,348.04	907.21	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		13,885,121.67	19,564,853.22	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金		64,654,633.92	1,001,426,950.67	
投资活动现金流入小计		93,812,103.63	1,020,992,711.10	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		3,516,395,777.79	550,266,119.62	
投资支付的现金		776,614,540.00	921,763,365.39	
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金		-	102,533,921.78	
投资活动现金流出小计		4,293,010,317.79	1,574,563,406.79	
投资活动产生的现金流量净额		-4,199,198,212.16	-553,570,695.69	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		6,360,000.00	300,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,000,000.00	-	
取得借款所收到的现金		8,120,179,907.10	3,288,522,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计		8,126,539,907.10	3,288,822,000.00	
偿还债务所支付的现金		5,575,320,875.90	2,374,807,700.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		556,554,696.05	512,379,576.23	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		31,500,000.00	31,500,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		39,665,354.50	34,392,269.73	
筹资活动现金流出小计		6,171,540,926.45	2,921,579,545.96	
筹资活动产生的现金流量净额		1,954,998,980.65	367,242,454.04	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,933,284.68	5,903,016.43	
五、现金及现金等价物净增加额		28,160,270.37	2,876,766,593.22	
加：期初现金及现金等价物余额		9,586,388,581.57	6,709,621,988.35	
六、期末现金及现金等价物余额		9,614,548,851.94	9,586,388,581.57	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母 公 司 现 金 流 量 表

编制单位：中铁七局集团有限公司		2024年度	金额单位：人民币元
项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		40,590,995,920.15	40,382,174,596.87
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到应收保险合同保费净增加额			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲客户保证金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		15,021,231.38	6,983,925.00
收到其他与经营活动有关的现金		75,180,056.48	88,066,897.86
经营活动现金流入小计		40,681,197,208.01	40,477,225,419.73
购买商品、接收劳务支付的现金		36,079,777,056.53	36,818,462,817.43
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,632,742,297.33	1,487,873,554.49
支付的各项税费		530,126,202.77	326,814,816.06
支付其他与经营活动有关的现金		393,546,686.17	483,994,546.31
经营活动现金流出小计		38,636,192,242.80	39,117,145,734.29
经营活动产生的现金流量净额		2,045,004,965.21	1,360,079,685.44
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		3,000.00	—
取得投资收益收到的现金		15,269,348.04	907.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		5,001,127.20	1,302,632.61
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		50,039,365.81	1,001,426,950.67
投资活动现金流入小计		70,312,841.05	1,002,730,490.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		164,793,858.09	354,824,621.54
投资支付的现金		1,438,312,440.00	1,407,164,202.86
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		—	102,533,921.78
投资活动现金流出小计		1,603,106,298.09	1,864,522,746.18
投资活动产生的现金流量净额		-1,532,793,457.04	-861,792,255.69
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		1,360,000.00	300,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		2,335,100,000.00	3,288,522,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,336,460,000.00	3,288,822,000.00
偿还债务所支付的现金		2,054,676,194.00	2,374,807,700.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		525,632,175.90	483,007,464.57
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		36,594,149.02	34,392,269.73
筹资活动现金流出小计		2,616,902,518.92	2,892,207,434.30
筹资活动产生的现金流量净额		-280,442,518.92	396,614,565.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,933,141.20	6,102,771.33
五、现金及现金等价物净增加额		234,702,130.45	901,004,766.78
加：期初现金及现金等价物余额		3,499,200,946.37	2,598,196,179.59
六、期末现金及现金等价物余额		3,733,903,076.82	3,499,200,946.37

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



2024 年财务审计报告关键页扫描件

合并所有者权益变动表

编制单位：中航七局集团有限公司		2024年度										单位：人民币元		
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	
一、上年年末余额	2,406,827,434.63	-	-	-	2,406,827,434.63	-	45,085,383.39	-	641,923,131.78	-	2,408,968,297.87	8,255,128,766.87	694,964,221.17	8,950,968,988.14
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,406,827,434.63	-	-	-	2,406,827,434.63	-	45,085,383.39	-	641,923,131.78	-	2,408,968,297.87	8,255,128,766.87	694,964,221.17	8,950,968,988.14
五、所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八、所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九、所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十、本年年末余额	2,406,827,434.63	-	-	-	2,406,827,434.63	-	45,085,383.39	-	641,923,131.78	-	2,408,968,297.87	8,255,128,766.87	694,964,221.17	8,950,968,988.14
法定代表人：王智会 会计主管：王智会 会计机构负责人：王智会														

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

第 12 页 共 126 页



合并所有者权益变动表(续)

编制单位：中航七局集团有限公司		2025年度										单位：人民币元	
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他			股本	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,411,918,000.00	—	—	—	2,085,732,311.17	—	48,921,869.12	—	365,967,238.89	1,900,073,153.28	5,628,814,564.46	565,913,109.89	8,183,787,874.35
二、会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三、前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	2,411,918,000.00	—	—	—	2,085,732,311.17	—	48,921,869.12	—	365,967,238.89	1,900,073,153.28	5,628,814,564.46	565,913,109.89	8,183,787,874.35
五、所有者权益内部结转	—	—	—	—	6,003,333.46	—	4,903,514.27	—	58,013,918.89	—	68,919,866.62	—	124,833,785.74
六、利润分配	—	—	—	—	—	—	6,903,514.27	—	—	1,824,345,864.58	1,829,259,378.85	73,127,111.58	1,903,529,695.53
（一）提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	6,903,514.27	—	—	—	6,903,514.27	—	13,808,528.54
（二）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（七）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（八）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（九）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（十）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（十一）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（十二）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（十三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（十四）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（十五）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（十六）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（十七）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（十八）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（十九）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二十）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二十一）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二十二）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二十三）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二十四）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二十五）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二十六）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二十七）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二十八）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二十九）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三十）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三十一）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三十二）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三十三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三十四）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三十五）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三十六）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三十七）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三十八）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三十九）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四十）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四十一）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四十二）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四十三）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四十四）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四十五）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四十六）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四十七）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四十八）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四十九）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五十）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五十一）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五十二）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五十三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五十四）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五十五）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五十六）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五十七）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五十八）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五十九）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六十）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六十一）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六十二）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六十三）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六十四）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六十五）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六十六）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六十七）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六十八）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六十九）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（七十）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（七十一）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（七十二）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（七十三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（七十四）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（七十五）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（七十六）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（七十七）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（七十八）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（七十九）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（八十）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（八十一）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（八十二）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（八十三）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（八十四）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（八十五）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（八十六）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（八十七）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（八十八）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（八十九）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（九十）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（九十一）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（九十二）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（九十三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（九十四）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（九十五）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（九十六）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（九十七）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（九十八）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（九十九）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百零一）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百零二）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百零三）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百零四）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百零五）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百零六）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百零七）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百零八）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百零九）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百一十）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百一十一）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百一十二）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百一十三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百一十四）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百一十五）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百一十六）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百一十七）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百一十八）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百一十九）提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百二十）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（一百二十一）专项储备													

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

第 13 页 共 126 页



2024 年财务审计报告关键页扫描件

母公司所有者权益变动表

编制单位：中铁七局集团有限公司	2024年度										单位：人民币元	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	2,611,810,000.00				2,493,783,909.58		16,672,102.84		635,155,637.92		179,152,434.11	5,906,374,084.45
二、本年年初余额	2,611,810,000.00				2,493,783,909.58		16,672,102.84		635,155,637.92		179,152,434.11	5,906,374,084.45
三、本年增减变动金额					584,371.84		26,843,632.54		61,682,204.61		124,784,102.49	213,494,310.88
(一)综合收益总额							26,843,632.54				616,821,046.10	643,665,678.64
(二)所有者投入和减少资本					394,371.84							394,371.84
1.所有者投入资本					1,360,000.00							1,360,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额												
3.其他权益工具持有者投入资本												
4.其他					-775,628.96							-775,628.96
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								481,473,735.97				481,473,735.97
2.使用专项储备								-481,473,735.97				-481,473,735.97
(四)利润分配									61,682,204.61		-492,037,941.61	-430,355,739.00
1.提取盈余公积									61,682,204.61		-41,682,204.61	
其中：法定公积金									61,682,204.61		-41,682,204.61	
任意公积金												
*储备基金												
*企业发展基金												
*利润分配投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股本)的分配											-430,355,739.00	-430,355,739.00
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	2,611,810,000.00				2,494,368,280.42		43,515,735.38		696,837,842.53		303,936,536.60	6,156,468,395.13
法定代表人：	主管会计工作负责人：				会计机构负责人：							

第 14 页 共 126 页



母公司所有者权益变动表(续)

编制单位：中铁七局集团有限公司	2023年度										单位：人民币元	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	2,611,810,000.00				2,489,176,576.12		38,363,562.10		579,139,727.03		74,542,946.06	5,793,034,801.31
二、本年年初余额	2,611,810,000.00				2,489,176,576.12		38,363,562.10		579,139,727.03		74,542,946.06	5,793,034,801.31
三、本年增减变动金额					4,605,333.46		-21,691,449.26		56,015,910.89		104,409,408.05	143,539,283.14
(一)综合收益总额							-21,691,449.26				560,159,109.91	538,467,659.65
(二)所有者投入和减少资本					4,605,333.46							4,605,333.46
1.所有者投入资本					300,000.00							300,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额												
3.其他权益工具持有者投入资本												
4.其他					4,305,333.46							4,305,333.46
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								403,500,040.87				403,500,040.87
2.使用专项储备								-403,500,040.87				-403,500,040.87
(四)利润分配									56,015,910.89		-152,549,620.39	-99,533,710.00
1.提取盈余公积									56,015,910.89			
其中：法定公积金									56,015,910.89			
任意公积金												
*储备基金												
*企业发展基金												
*利润分配投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股本)的分配											-399,533,710.00	-399,533,710.00
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	2,611,810,000.00				2,493,783,909.58		16,672,102.84		635,155,637.92		179,152,434.11	5,906,374,084.45
法定代表人：	主管会计工作负责人：				会计机构负责人：							

第 15 页 共 126 页





本复印件仅供天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中铁七局集团有限公司天健审（2025）1550 号报告后补证明之用，说明本所的合法经营，他用无效且不得擅自外传。



会计师事务所 执业证书

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：钟建国

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：330000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：1998年11月21日设立，2011年6月28日特制

证书序号：0019886

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：2024 年 02 月 20 日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中铁七局集团有限公司天健审（2025）1550号报告后附使用，仅用于说明本所的合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。

本复印件仅供天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中铁七局集团有限公司天健审（2025）1550 号报告后补证明之用，仅用于说明 陈彩琴 注册中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。





中铁七局集团有限公司 2024 年度 财务情况说明书

2024 年，中铁七局集团有限公司（以下简称“集团公司”）上下团结一心、奋力拼搏，实现了年度主要经营目标。现将 2024 年度财务决算报告如下：

一、财务状况及简要分析

2024 年末，集团公司资产总额 782.5 亿元，负债总额 687.7 亿元，所有者权益总额 94.8 亿元，资产负债率为 87.9%，较期初上升 5.4 个百分点。

（一）资产变动情况

2024 年末，资产总额 782.5 亿元，较期初 507.4 亿元增加 275.1 亿元，增长 54.2%，主要变动简要分析如下：

1. 应收账款 138.5 亿元，较期初 92.1 亿元增加 46.4 亿元，增长 50.3%。
2. 合同资产（主要为已完工未结算及一年内到期质保金）139.4 亿元，较期初 104.4 亿元增加 35 亿元，增长 33.5%。
3. 存货 63.5 亿元，较期初余额 32.4 亿元增加 31.1 亿元，增长 96%，主要原因是因报表合并范围新增河南云商置业有限公司，增加存货 32 亿元。
4. 无形资产 59.2 亿元，较期初 1.7 亿元增加 57.5 亿元，主要原因是报表合并范围新增广西永柳高速公路公司。

（二）负债变动情况

2024 年末，集团公司负债总额 687.7 亿元，较期初 418.8 亿元增加 268.9 亿元，增长 64.2%，主要变动简要分析如下：

1. 银行借款 123.2 亿元，较期初 39.5 亿元增加 83.7 亿元，增长 211.9%，主要原因是合并报表范围新增云商置业有限公司和广西永柳高速公司并表增加借款 80.8 亿元。

2. 应付账款 313.8 亿元，较期初 222.3 亿元增加 91.5 亿元，增长 41.2%。

3. 合同负债 53 亿元，较期初 40.6 亿元增加 12.4 亿元，增长 30.5%。

（三）股东权益变动情况

2024 年末，所有者权益总额 94.8 亿元，较期初 88.6 亿元增加 6.2 亿元，增长 7%。主要变动简要分析如下：

1. 未分配利润 30.4 亿元，较期初 24.7 亿元增加 5.7 亿元，主要原因是 2024 年归母净利润增加 10.6 亿元，法定盈余公积提取减少 0.6 亿元，利润分配减少 4.3 亿元。

2. 盈余公积 7 亿元，较期初 6.4 亿元增加 0.6 亿元，系 2024 年度集团公司母公司按当年实现净利润的 10%计提的法定盈余公积。

3. 少数股东权益 6.1 亿元，较年初 6 亿元增加 0.1 亿元，主要为下属武汉公司外部股东（中国国有企业结构调整基金二期股份有限公司）2024 年确认的收益。

二、经营成果及简要分析

2024 年度，集团公司实现营业收入 646.6 亿元，净利润 11 亿元，主要变动简要分析如下：

1. **主营业务收入**。2024 年，主营业务收入 644.3 亿元，较上年同期 649.9 亿元减少 5.6 亿元，同比下降 0.9%。其中：基建业务 617.2 亿元，较上年同期 627.9 亿元减少 10.7 亿元，同比下降 1.7%；物贸业务 14.2 亿元，较上年同期 18.3 亿元减少 4.1 亿元，同比下降 22.4%；房地产业务 11.4 亿元，较上年同期 3.1 亿元增加 8.3 亿元，同比增长 267.7%。

2. **期间费用**。2024 年，四项费用支出 18.1 亿元（含：管理费用 6.7 亿元、研发费用 9.8 亿元、财务费用 1.1 亿元、销售费用 0.5 亿元），较上年同期 24 亿元减少 5.9 亿元，同比下降 24.5%，其中：研发和管理费用分别同比下降 35.6%、12.1%。

三、现金流量情况

2024 年度，集团公司现金流量情况如下：

1. 经营活动产生的现金净流入 22.7 亿元，完成预算目标 15.4 亿元的 147.4%。

2. 投资活动产生的现金净流出 42 亿元，主要为广西永柳高速公司基建投资 31.2 亿元、股权投资 7.8 亿元及购置固定资产 3.6 亿元。

3. 筹资活动产生的现金净流入 19.5 亿元，主要为 2024 年筹资借款增加。

