

标段编号：2301-440300-04-01-360562004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2025年12月22日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	项目建设地点	开竣工时间	备注
1	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	156553.93	72538.448517	广东省河源市	2018.12.31 -2021.12.21	已完
2	天音大厦施工总承包工程	天音通信有限公司	132000	122460.44	广东省深圳市	2020.7.6 -2025.5.27	已完
3	怡亚通大厦项目施工总承包工程	深圳市怡亚通供应链股份有限公司	75196.05	38369.567372	河北省保定市	2020.1.5 -2023.8.28	已完
4	深圳园创智云谷项目施工总承包工程（2标段）	河北深保投资发展有限公司	143223.43	37560.55462	河北省保定市	2022.7.15 -2024.6.30	已完
5	深圳园创智云谷项目施工总承包工程（1标段）	河北深保投资发展有限公司	122200	30800.876591	河北省保定市	2022.5.26 -2024.4.25	已完
6	沙井街道壆岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）	深圳市宝安区建筑工务署	42000.00	27115.48	广东省深圳市	2022.12.15 —至今	在建
7	新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）	深圳市宝安区建筑工务署	36700.00	23619.63	广东省深圳市	2022.12.15 —至今	在建
8	南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	122010.00	50507.680181	广东省深圳市	2023.9.13 —至今	在建
9	北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	61446.84	38587.875888	广东省深圳市	2024.12.23 —至今	在建
10	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	41285.00	19807.295593	广东省深圳市	2023.3.31 —至今	在建

1.1 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

1.1.1 合同扫描件

C2018 - 228

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于广东省河源市东环路以东、迎客大道以南。基地西侧临东环路,其余三面环山,呈半包围结构。建设用地范围面积约 129347.15 m<sup>2</sup>,总建筑面积 156553.93 平方米,地上建筑面积: 113006.93 平方米,地下建筑面积: 43547.00 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米),9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程(含爆破)、边坡支护工程、地基基础工程(含超前钻、抗浮锚杆)、主体工程(含人防、战时医院、充电桩、钢筋混凝土工程、门窗工程、砌体工程、屋面工程、抹面工程)、钢结构工程、幕墙及外墙涂料工程、一次装修工程(地下室、消防

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV 外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、正负压吸引系统、全寿命周期的 BIM 实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它* );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_ 医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 ( 具体以施工图纸和工程量清单等  
内容为准 )。\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日; ( 实际开工日期以监理工程师发出书面  
面开工指令之日起开始计算 )



计划竣工日期：2020 年 12 月 26 日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 810 天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：标准合格，一次性验收通过。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分  
（¥725384485.17 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分（¥15248271.45 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万（¥42300000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分（¥54533114.14 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年10月8日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。



发包人：（公章）

承包人：（公章）



组织机构代码:

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 王滨

委托代理人: 李军

电话: 0755-82512311

传真: 0755-82810788

电子信箱:

开户银行:

账号:



法定代表人或其委托代理人:

（签字）

组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 杨定远

委托代理人:

电话: 0755-83159005

传真: 0755-83159009

电子信箱: qiuzhongcxin@szjianan.com

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002040  
否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表: 杨定远  
办公电话: 83159006  
手机号码: 13902921628

## 1.1.2 项目名称变更文件

关于深河人民医院项目名称变更情况说明  
的函

各有关单位：

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下：

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目合同名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788)

1.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深河人民医院

验收日期： 2021 年12月21日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m²	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下：	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	李振宇
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郑世明
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	揭衍威
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	黄斌翔
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	姚洪运
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	工程师	罗平
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	叶海潮
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	罗锡洪
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	丁友元
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	宋士林
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	张平
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		曾一
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		汪劲
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周杰
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	何治
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	陈皓
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张巍
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨磊
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	卢毓斌
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	徐峰峰
21	刘军	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	中级工程师	刘军
22	邱庆彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邱庆彬
23	罗飞腾	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装负责人	高级工程师	罗飞腾
24	陈龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	中级工程师	陈龙
25	庞礼福	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	庞礼福
26	徐思潮	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	中级工程师	徐思潮
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	吴丙华



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

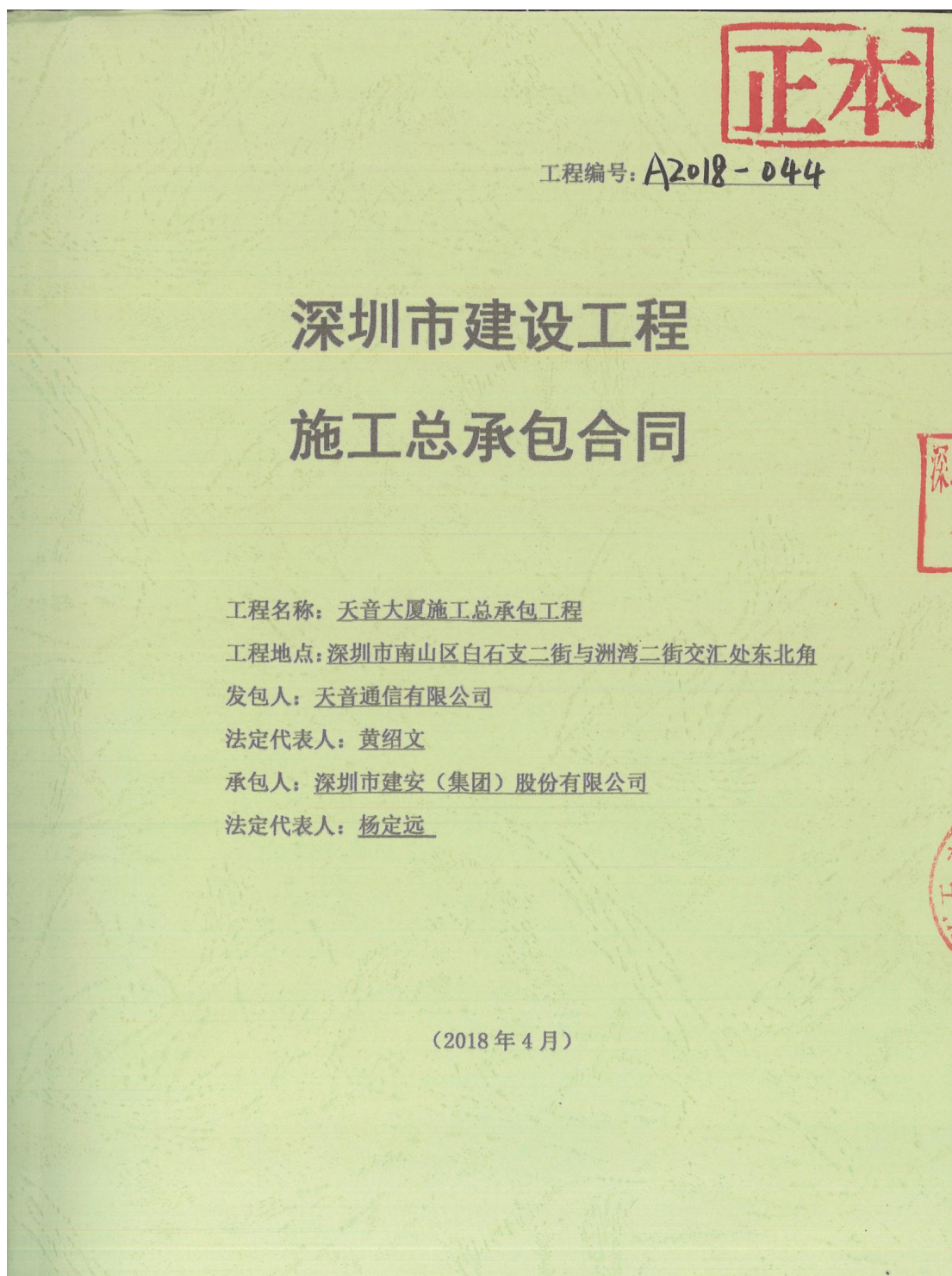
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月21日
--	---	--	--	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 1.2 天音大厦施工总承包工程

### 1.2.1 合同扫描件





## 协议书

发包人(全称): 天音通信有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1、工程名称: 天音大厦项目施工总承包工程

2、工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)

3、工程规模及特征:

本项目为高层公共建筑,建设用地面积 15539.46 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 13.2 万平方米,计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米,其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 平方米)、商业 5200 平方米、文化设施 4800 平方米、通信机楼 6000 平方米;地下核增(不计容建筑面积)建筑面积 7000 平方米,其中地下商业 2000 平方米,办公配套设施 5000 平方米;容积率 6.18,建筑覆盖率 60%。

本项目由 2 座高层建筑组成(其中南栋约 32 层,建筑高度约 150m;北栋约 21 层,建筑高度约 100m;裙楼约 6 层,建筑高度约 30m)。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层,其功能为地下商业、车库与设备用房,其中:机动车停车位 320 辆,自行车停车位 510 辆。

4、资金来源: 企业自筹。

### 二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围为概括内容,具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等)为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义,由发包人书面予以明确的工程内容,承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工,发包人明确部分的工程内容,不管是否包括在本协议承包范围内,该部分结算造价均按协议内的计价方式执行。

本工程承包范围为施工图中所有设计内容,包括承包人的施工范围及各专业工程分

包。

工程承包范围详见本合同补充条款第一条。

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期（暂定）2018年6月25日（以开工令时间为准）。

竣工日期：计划完工日期（暂定）2021年06月16日（完成土竣工备案之日）。

合同工期总日历天数为1088天。

标准工期1208天（指按《2017 深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

具体关键节点见下表：

序号	关键节点	完成时间
1	基坑支护【暂定开工日期 2018.06.25】	2018.09.25
2	土石方开挖	2019.03.25
3	桩基工程【人工挖孔桩】	2019.08.25
4	地下室主体结构	2019.11.25
5	塔楼主体封顶（视出图时间调整）	2020.06.25
6	幕墙及精装修	2020.09.25
7	机电安装、调试及验收	2020.11.25
8	塔吊外架拆除	2021.12.25
9	室外工程	2021.04.25
10	收尾及竣工验收	2021.05.25
11	专项验收及备案	2021.06.16

备注：

1、发包人有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整（如配合示范区开放所进行的调整）。

2、施工图纸确认后，承包人编制的实施性施工组织设计中的施工进度计划应按不同层数的楼栋进行细化。

3、若上述实际工期跨春节，工期不予增加。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。



## 五、绿色建筑标准

本工程绿色建筑标准为美国 LEED-CS 金级、国家绿色建筑设计标-三星级、美国 WELL-CS 金级。

## 六、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：。暂定价壹拾贰亿贰仟肆陆拾万肆仟肆佰元

(小写)：。暂定价 122460.44 万元

待正式施工图纸确定后，根据合同补充条款约定的计价原则和计价方式，按照净下浮率 11% 对合同暂定价款进行调整和修正，以调整和修正后的工程量、综合单价及合同总价作为工程进度款和竣工结算的依据。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目单价：详见以施工图预算书调整的综合单价清单

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 施工图纸确认后经双方核对确认的施工图预算；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。



毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失由承包人负责。

## 10 承包人

10.2 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：

在分部分项工程施工前至少 30 天。

承包人须负责对施工图纸进行深化设计，包括但不限于：

1)、深化设计（包含 BIM、综合管线、幕墙等深化设计）；

2)、钢结构；

3)、气体灭火工程；

4)、综合抗震支吊架；

承包人须提交具备相应资质的设计单位盖章，并经设计人、第三方审图机构盖章的设计方案、计算资料、所有本工程相关图纸（包括制图配图、大样图纸、深化图纸），经工程师、发包人审核同意后，方可施工。有关设计、论证、盖章及图纸费等费用均包括在综合单价中（包括协调有关部门的费用）。任何因承包人深化设计及优化图纸等问题而导致没有通过有关政府或工程师的审批，而需再次送审直至审批通过等费用及责任由承包人承担，承包人不会因此而获得工期延长及费用补偿。工程师和发包人的审核审批，不免除承包人在其负责的设计文件中所承担技术上、经济上及法律上的任何责任。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：

严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳市经济特区建设工程施工安全条例》等法规执行，并符合深圳市“静、畅、宁”安全文明施工的相关要求，根据工程需要，承包人承担施工场地及临时设施的安全文明施工及安全保卫工作，并负责提供和维修封闭施工和临时设施用地的各种照明、维护设施、交通标牌、标志设施、安全警示标牌等；承包人需聘请专业保安公司负责施工现场（含办公区）保安工作，采取相应保卫措施，负责发包人及工程师在现场的各种设施和财物的保卫工作，防止被盗丢失；承包人按施工交通组织要求，提供和维修封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并负责安全保卫和交通协管工作。承包人一定要做好安全防护（如护栏、警示牌等）及交通组织工作。承包人应认真履行本合同通用条款中有关承包人工作的约定，否则，由此因承包人原因造成人身伤害和（或）发包人财产损害，由承包人承担相关后果及费用。以上费用全部包含在安全文明施工措施费中。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：

1)、为驻地工程师提供约 150 平方米办公和生活用房，并提供足够的照明设施、电力、空调，办公室必须配备固定电话、网络、办公家具等基本的办公设施；

2)、办公区域（室内外）的绿化景观、室外道路及配套工程、围墙、车棚及大门等。



发 包 人 (公 章):	承 包 人 (公 章):
地 址:	地 址:
法 定 代 表 人:	法 定 代 表 人:
委 托 代 理 人:	委 托 代 理 人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:
合 同 备 案 情 况:	
备 案 机 构 (公 章):	
经 办 人:	
年 月 日	

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行:平安银行深圳时代金融支行  
账号:6012100002040  
否则,恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表: 杨定远  
办公电话: 83159006  
手机号码: 13902921628

2018年 5月 10日

1.2.2 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：天音大厦一期

验收日期：2025.5.27

建设单位（盖章）：天音通信有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-51-03-089101	项目代码	S2017F51790001
项目名称	天音大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角		
建筑面积	112191 平方米	工程造价	12.4 亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层/地上三十二层
立项批准文号	深南山发改备案[201710452 号	宗地号	440305006002GB5018
用地规划许可证号	深规划资源许NS-2020-0021 号	工程规划许可证号	建安第4403052025GG0046513(改 1)号
施工许可证号	2020-0985	监理许可证号	
开工日期	2020.7.6	验收日期	2025.5.27
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120180094
建设单位	天音通信有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李祖辉
副组长	李仕、李朝晖、赵林、简万成
组员	王彬、黄兆彬、岳海波、张明磊、王洪卫、袁令梓、余庭鑫、李丽平、吕晨、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、王喜庆、彭明政、曾建锋、胡中华、韦疆宇、周旭东、郑超群、余子龙、贺伟童、李锻玲、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、张小康、孟夏冰、肖秋怡、罗紫珊、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、陈正东、徐炎旭、曾定坤、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、邓俊、梁文聪、王欢欢、吴佳晓、巢宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖辉	李朝晖、余庭鑫、李丽平、王彬、王洪卫、吕晨、王喜庆、胡中华、韦疆宇、周旭东、赵林、余子龙、贺伟童、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、肖秋怡、罗紫珊、徐炎旭、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、简万成、王欢欢、吴佳晓、巢宇
建设设备安装工程	李仕	黄兆彬、岳海波、张明磊、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、彭明政、郑超群、张小康、孟夏冰、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、邓俊、梁文聪
工程质控资料	袁令梓	李锻玲、曾建锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：天音大厦一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李祖辉	天音通信有限公司	建设方项目经理		李祖辉
2	李仕	中海监理有限公司	总监理工程师		李仕
3	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目设计负责人		李朝晖
4	赵林	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工单位项目负责人		赵林
5	王彬	天音通信有限公司	土建工程师		王彬
6	黄兆彬	天音通信有限公司	机电工程师		黄兆彬
7	岳海波	天音通信有限公司	机电工程师	工程师	岳海波
8	张明磊	天音通信有限公司	机电工程师		张明磊
9	袁令梓	天音通信有限公司	资料员		袁令梓
10	王洪卫	深圳机械院建筑设计有限公司	项目结构设计负责人		王洪卫
11	余庭鑫	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		余庭鑫
12	李丽平	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		李丽平
13	吕晨	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		吕晨
14	张世忠	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		张世忠
15	刘冬雪	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		刘冬雪
16	郑佩萍	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		郑佩萍
17	王喜庆	中海监理有限公司	土建专监		王喜庆
18	彭明政	中海监理有限公司	土建专监	工程师	彭明政
19	曾建锋	中海监理有限公司	土建专监		曾建锋
20	胡中华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		胡中华
21	韦疆宇	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师		韦疆宇
22	李雄	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理		李雄
23	高学芳	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理		高学芳
24	陈玮	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监		陈玮
25	张忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		张忠
26	郑超群	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人		郑超群
27	王海全	深圳市建安(集团)股份有限公司	钢结构负责人		王海全
28	姚立召	深圳市建安(集团)股份有限公司	BIM 负责人		姚立召
29	张小康	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电经理		张小康
30	孟夏冰	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电技术负责人		孟夏冰

## 四、验收人员签名(续)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	周旭东	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产副经理		周旭东
32	肖秋怡	深圳市建安(集团)股份有限公司	BIM 工程师		肖秋怡
33	罗紫珊	深圳市建安(集团)股份有限公司	BIM 工程师		罗紫珊
34	应博	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师		应博
35	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
36	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	电气工程师		沈庆杭
37	陈家华	深圳市建安(集团)股份有限公司	电气工程师		陈家华
38	方正峰	深圳市建安(集团)股份有限公司	暖通工程师		方正峰
39	陈正东	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰工程师		陈正东
40	徐炎旭	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰工程师		徐炎旭
41	曾定坤	深圳市建安(集团)股份有限公司	市政工程师		曾定坤
42	李俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全工程师		李俊
43	杨天锡	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全工程师		杨天锡
44	王静蕾	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算员		王静蕾
45	余子龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		余子龙
46	贺伟童	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		贺伟童
47	何涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		何涛
48	李敏玲	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		李敏玲
49	邓俊	中海监理有限公司	机电专监		邓俊
50	梁文聪	中海监理有限公司	机电专监		梁文聪
51	梁文聪	中海监理有限公司	土建		梁文聪
52	李智辉	中海监理有限公司	土建		李智辉
53	李智辉	中海监理有限公司	勘察		李智辉
54	简万成	中海监理有限公司	勘察		简万成
55	王淑娟	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务		王淑娟
56	吴佳妮	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务		吴佳妮
57	梁宇	深圳市建安(集团)股份有限公司	钢结构施工		梁宇
58					
59					
60					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 5 月 27 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：李朝晖</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李朝晖 注册号：4407428-005 有效期至：至2025年11月</p>
监理单位 审查 情况	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：李仕</p> <p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：林</p> <p>2025 年 5 月 27 日</p>
施工单位 审查 情况	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：林</p> <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：林</p> <p>2025 年 5 月 27 日</p>

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：李朝晖  
注册号：4407428-005  
有效期至：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：李仕  
注册号：44038608  
有效期至：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：林  
注册号：1112016201637389(00)  
有效期至：2027.10.30

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期至：至2025年12月

1.1.3 怡亚通大厦项目施工总承包工程

1.3.1 合同扫描件

正本 ✓

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处

发 包 人: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处(宗地号 A002-0043)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0128 号

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 4602.98 平方米,总建筑面积为 75196.05 平方米,设地下室 4 层,其中商业 5060 平方米,商业性办公 50000 平方米,物业服务用房 170 平方米。项目规划建设栋怡亚通大厦,作为怡亚通全球总部行政管理中心、采购管理中心、结算管理中心、研发管理中心、信息管理中心及全球呼叫中心和商业配套等功能,项目的建设对所在地区乃至全球的供应链服务业具有积极的影响,打造个共享、共融、共生的供应链生态圈。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济 100 %; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

怡亚通大厦项目的主体土建工程(地上+地下)、电气工程(地上+地下)、给排水工程(地上+地下)、高低压系统、电梯工程、太阳能工程、柴油发电机组采购、安装及环保工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、幕墙工程、人防工程、白蚁工程、擦窗机工程、泛光照明工程、充电桩工程、绿化工程、精装修工程(自用+出租)等;与本工程相关的建筑构件、设备基础、零星砼的浇筑、预埋件、预留洞及外门窗洞口、沟槽的二次修补等,二次装修墙壁洞口留设封堵)具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外,

还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合及指定专业分包等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ） 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它    ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 30 日前;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 6 日前;

合同工期总日历天数 675 天。

招标工期总日历天数 735 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 叁亿捌仟叁佰陆拾玖万伍仟柒佰陆拾叁元柒角贰分

(¥ 383695763.72 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 陆佰陆拾玖万柒仟肆佰元玖角整 (¥ 6697400.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 ( 大写 ) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 ( 大写 ) 伍仟贰佰贰拾万 (¥ 52200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 ( 大写 ) 贰仟柒佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾伍元柒角捌分 (¥ 27844845.78 元)。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 08 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，并送相关部门备案后生效。

本合同一式 十六 份，其中正本 二 份，副本 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 一正肆副 份，承包人执 一正肆副 份。

合同其他份数用于合同备案办理施工许可证使用。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

1.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：    怡亚通大厦项目施工总承包工程

验收日期：    2023    年    8    月    28    日

建设单位（盖章）：    深圳市怡亚通供应链股份有限公司

建筑设计师

审核

监理单位

审核

建设单位

审核

1

1

1

1

1

1

GD-E1-914

诚信 专业 创新 共赢

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处	建筑面积	75196.65m²	工程造价	38369.576372万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	30	层
	框架剪力墙结构		地下：	4	层
施工许可证号	2019-440306-59-03-10129401	监理许可证号	4403002017028200		
开工日期	2020年1月5日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301200170218-02		
建设单位	深圳市怡亚通供应链股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司、深圳市中鹏建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司、福建省柏拉建设发展有限公司、浙江百诚未来环境集成有限公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市海鹏人防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟东
副组长	陈炯炯、彭力山、段崎、简万成、吴超、何金福、李昌立
组员	谢姣、周小三、王建顺、郑丰源、周泽锐、董为民、黄延旭、黄延洪、吴坚强、张猛平、邹冰娜、江东、王银河、吴明洁、钟富权、王跃、许艳伟、穆建新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭力山	段崎、胡良庆、王俊猛、靳美男、孔维志、王逸坤、张猛平、洪银来、林毅、何康、谢琦睿、熊晓敏、赵政智
建筑设备安装工程	陈志军	王建顺、谢姣、李彦飞、赵国成、王银河、冯上明、王帅、王朝阳、钟富权、王跃、许艳伟
工程质控资料	黄述利	郑凯玲、林婷、黄辉、李辉、罗利民

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 3 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
消防工程	验收合格	共 52 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 3 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈善生	小台通供应链股份有限公司	总监		陈善生
2	黄伟东	有限公司	项目经理		黄伟东
3	陈子川	深圳市恒源建设发展有限公司	项目经理		陈子川
4	陈子川	深圳市恒源建设发展有限公司	项目经理		陈子川
5	陈子川	深总院	设计总负责人		陈子川
6	陈子川				
7	陈子川	深总院	设计		陈子川
8	戴晓明	深总院	设计		戴晓明
9	江雅丽	深总院	设计		江雅丽
10	何金福	深总院	设计		何金福
11	陈子川	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理(施总)		陈子川
12	陈子川	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师		陈子川
13	周小兰	深圳建安	技术部长		周小兰
14	王建明	深圳建安	生产经理		王建明
15	靳美果	深圳建安	工程部长		靳美果
16	孔维强	深圳建安	计划经理		孔维强
17	王逸坤	深圳建安	安全员		王逸坤
18	唐瑞	深圳建安	资料员		唐瑞
19	林婧	深圳建安	资料员		林婧
20	蔡坚伟	深圳建安	经理		蔡坚伟



蔡坚伟 深圳建安 项目经理

蔡坚伟

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王德强	深圳宏信集团有限公司	项目经理		王德强
22	梁新	宏信	执行经理		梁新
23	苗辉	深圳市建安集团股份有限公司	资料员		苗辉
24	何康	深圳市建安集团股份有限公司	施工		何康
25	赵政智	深圳建安	技术员		赵政智
26	谢培春	深圳建安	施工		谢培春
27	董为民	深圳建安	质量员		董为民
28	吴成斌	电扬公司	项目经理		吴成斌
29	何正	电扬	施工		何正
30	傅鹏	设计院	设计		傅鹏
31	王斌	智能化	执行经理		王斌
32	陆为事	恒浩建设	专业		陆为事
33	黄建	空调	执行经理		黄建
34	郭凯	恒浩建设			郭凯
35	梁新	宏信集团	执行经理		梁新
36	王斌	恒浩建设	专业		王斌
37	王斌	恒浩建设	专业		王斌
38	梁新	宏信集团	设计		梁新
39	林毅	深圳市建安集团股份有限公司	资料员		林毅
40	石哲航	深圳市博鹏人力资源有限公司	项目经理		石哲航



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

本项目怡亚通大厦项目施工总承包工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：吴超  
注册号：4400030-068  
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
姓名：段旻  
注册号：粤1442015201634102  
有效期：至2024年11月14日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年8月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日
---	--	---	---	---

GD-E1-814'8'



1.4.2 合同扫描件

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2022）-012（创智）  
（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园  
创智云谷项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创智云谷项目施工总承包工程（2标段）

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-02-03 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2022.4.1/

签订地点：河北省保定市



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 创智云谷项目施工总承包工程（2标段） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：深圳园创智云谷项目施工总承包工程（2标段）。
- 2. 工程地点：保定莲池区纬四路与经三路交叉口BS07-02-03地块。
- 3. 工程立项批准文号：/。
- 4. 资金来源：自筹。
- 5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。

标段划分：项目计划划分两个标段，沿地下车库后浇带划分，二标段包括1#、2#、3#、11#、12#、13#、20#、21#、22#楼地上及相应地下部分，二标段地上建筑面积约为11.53万㎡，地下建筑面积约为2.97万㎡。

6. 工程承包范围：

工程范围包括图纸及工程量清单包含的全部内容，建设施工内容包括但不限于土石方工程（部分基础土方开挖、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程（含发电机组）、消防工程、暖通工程等工程的材料设备采购、工程施工、全过程BIM技术应用与管理配合以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后完成竣工档案归档，并对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括：基坑支护工程，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程，室内精装修，供暖换热站工程，电梯工程，高低压变配电，泛光照明工程、室外园林景观及绿化、室外小市政、幕墙工程（含外窗）、智能化工程、标识标牌工程（含车库）、全过程BIM技术应用与管理。

具体界面划分要点：详见附件：技术要求

7. 工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包

保修等所有与本工程相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 3 月 20 日（开工日期以发包人书面通知为准）。  
2. 计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日  
工期总日历天数：833 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计

算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

施工工期节点的特殊要求：施工工期节点的特殊要求：2022 年 3 月 20 日开工；2022 年 8 月 19 日完成地下室结构封顶；2023 年 4 月 30 日完成主体结构封顶；2024 年 2 月 25 日完成外立面工程；2024 年 6 月 30 日完成竣工验收备案。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、质量标准

工程质量符合：合格

安全文明管理目标：河北省安全文明工地

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）叁亿柒仟伍佰陆拾万伍仟伍佰肆拾陆元贰角整  
(¥375,605,546.20 元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾壹万叁仟柒佰伍拾捌元肆角柒分  
(¥ 15913758.47 元)；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾万元整 (¥ 18500000.00 元);

(5) BIM 专项金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(6) 安全文明施工增加费:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500000.00 元);

项目单价: 详见承包人已标价工程量清单;

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。其中加强现场安全生产专项费, 为固定含税金额, 用于加强现场安全生产使用, 此项费用由发包人进行支配。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同, 合同总价金额为暂定

## 五、项目经理

承包人项目经理: 夏冬冬。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件(包括定标会议纪要、答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件);
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 标准、规范及要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件

其他合同文件, 在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同

的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设农民工工资、安全施工专用账户，并提供办理施工许可证及销售许可证相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用3.1执行。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

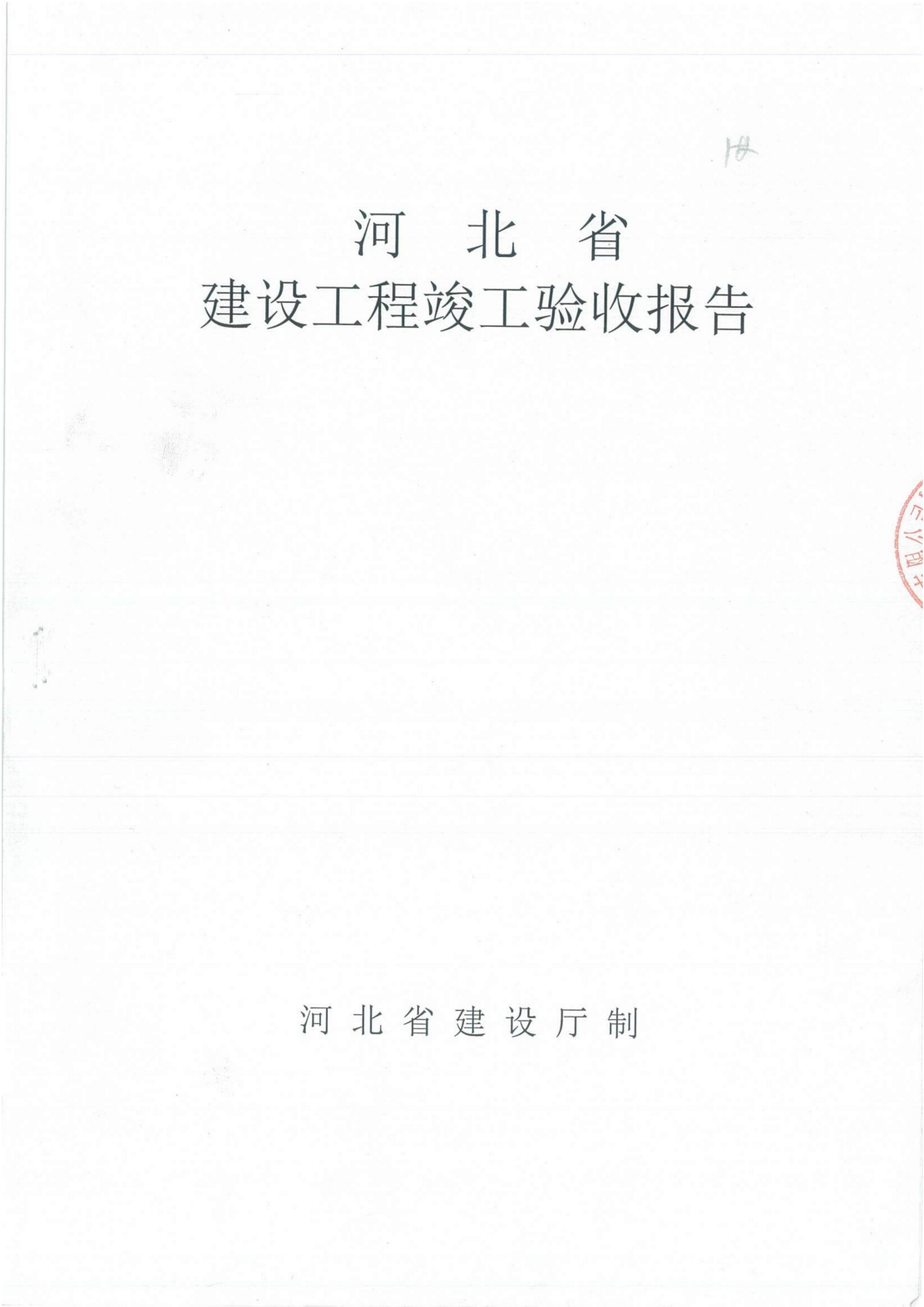
（此条以下无正文）



(签字盖章页)	
发包人：(盖章)	承包人：(盖章)
河北深保投资发展有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：91130600M08021180	组织机构代码：4403041101181
地 址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号	地 址：
法定代表人：黄海忠	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国银行保定市高开区支行	开户银行：建设银行深圳福田支行
银行账号：101353786482	银行账号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
银行账户：建设银行深圳福田支行  
账号：44201503500051017470  
否则，恕乙方不作任何承认。

1.4.3 竣工验收报告



填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1



工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 1#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	22166 .73 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	-1/5	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价		
施工图 审查机 构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审 查批准号	2021J1306 0015813	施工许可 证 号	1306062 0220715 0101	
审查项目及内容		审 查 情 况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的 内容，即地基与基础、主体结构、装饰 装修工程、屋面、给排水及采暖工程、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风 与空调工程、电梯安装工程、室外工程				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术 档案齐全；监理技术档案和管理资料齐 全；施工技术档案和管理资料齐全。				



续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力 2024年6月30日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人： </div><div> (公章) 2024 年 6 月 3 日</div></div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 2024 年 6 月 30 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金惠、宋振兵、韩博、李冬华、陈亚娟、董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何清
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组




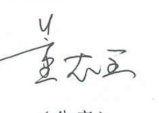


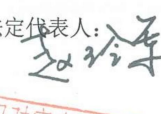
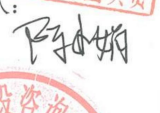
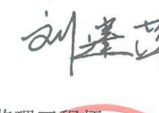



二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

工程按设计图完成,符合合同约定内容,材料质量合格,验收合格。  
质量,经有详细检查,评定合格。

<div>勘察单位</div> <div>法定代表人: </div> <div>项目负责人: </div> <div>(公章)</div> <div>2024年6月30日</div>	<div>设计单位</div> <div>法定代表人: </div> <div>设计负责人: </div> <div>(公章)</div> <div>2024年6月30日</div>	<div>施工单位</div> <div>法定代表人: </div> <div>技术负责人: </div> <div>(公章)</div> <div>2024年6月30日</div>
<div>施工图审查机构</div> <div>法定代表人: </div> <div>审查负责人: </div> <div>(公章)</div> <div>2024年6月30日</div>	<div>监理单位</div> <div>法定代表人: </div> <div>总监理工程师: </div> <div>(公章)</div> <div>2024年6月30日</div>	<div>建设单位</div> <div>法定代表人: </div> <div>项目负责人: </div> <div>(公章)</div> <div>2024年6月30日</div>

竣工项目审查



表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 2#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	27947 .92 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	-1/23	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价		
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022年7月15日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024年6月30日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101	
审查项目及内容		审 查 情 况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。				

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力  2024年 6 月 30 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人： </div><div> (公章) 2024年6月30日</div></div> <p>存在问题：</p> <p>无</p>		



单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
<div>建设单位负责人:   (公章) 2024 年 6 月 30 日</div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付奎杰、宋振兵、韩博、李华、陈亚娟、董志全、





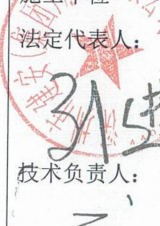
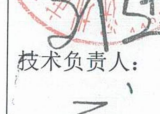
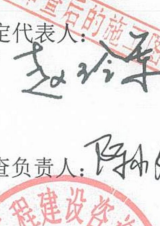

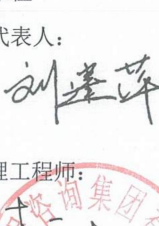



2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何浩
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大朋	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p>已按设计图纸完成承包合同内容, 技术资料完整齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查, 评定为合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>

竣工项目审查

表 1



工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 3#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	48214 .32 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	-1/14	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价		
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101	
审查项目及内容		审 查 情 况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。				



续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇勃 2024年 6 月 30 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人：</div><div> (公章) 2024 年 6 月 30 日</div></div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 王群 (公章) 2024年 6 月 30 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金彪、宋振兵、韩博、李华、陈亚娟、董志全。

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何清
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大朋	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



<p>竣工验收结论:</p> <p>已按设计图纸完成了承包合同内容,技术档案资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位检查评定为合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>(公章)</p>
<p>2024年6月30日</p> <p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p> <p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p> <p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>

竣工项目审查



表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 11#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2525.86 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	地上 5 层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101	
审查项目及内容		审 查 情 况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。				

续表 1


四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力 2024 年 6 月 30 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人： </div><div> (公章) 2024 年 6 月 30 日</div></div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		



单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查      项， 其中符合要求      项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
<div>建设单位负责人：   (公章) 2024 年 6 月 30 日</div>			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金鑫、宋振兵、韩博、李华、陈亚娟、董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大朋	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p>已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>

竣工项目审查

表 1



工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 12#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2247. 23 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公 司	层 数	地上 5 层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公 司	工程规模	小型	总造价		
施工图 审查机 构	河北世元工程建设咨询有限公 司	开工日期	2022 年 7 月 15 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日			
施工单 位	深圳市建安（集团）股份有限公 司	施工图审 查批准号	2021J1306 0015813	施工许可 证 号	1306062 0220715 0101	
审查项目及内容			审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成了设计文件规定的 内容，即地基与基础、主体结构、装饰 装修工程、屋面、给排水及采暖工程、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风 与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图、设计审查等技术 档案齐全；监理技术档案和管理资料齐 全；施工技术档案和管理资料齐全。			



续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。          建设单位项目负责人: 邓宇力 2024 年 6 月 30 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人： </div><div> (公章) 2020年 6 月 30 日</div></div> <p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查      项， 其中符合要求      项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
<div>建设单位负责人:   2024 年 6 月 30 日</div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金燕、宋振兵、韩博、李冬平、陈亚娟、董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何清
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大朋	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



<p>竣工验收结论:</p> <p>2按设计图既完成了承包合同内容,技术档案资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位检查评定为合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>

竣工项目审查



表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段（1#-3#、11#-13#、20-22#楼、24#地下车库）13#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	1607.69 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060015813	施工许可证号	130606202207150101	
审查项目及内容			审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力 2024 年 6 月 30 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人：</div><div> (公章)</div></div> <p>2024 年 6 月 30 日</p> <p>存在问题：</p> <p>无</p>		



单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 群王印两 2024 年 6 月 30 日 (公章)			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金燕、宋振兵、韩博、李冬华、陈亚娟、董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p>已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>

竣工项目审查

表 1



工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 20#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2680.74 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上5层	栋数	1栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101	
审查项目及内容			审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1


四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人: 邓宇力 2020 年 6 月 30 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人： </div><div> (公章) 2024年6月30日</div></div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查    项， 其中符合要求    项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人:   (公章) 2024 年 6 月 30 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金燕、宋振兵、韩博、李冬平、陈亚娟、董志全、

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p>已按设计图纸完成了承包合同内容,技术档案资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位检查评定为合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>



竣工项目审查



表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段（1#-3#、11#-13#、20-22#楼、24#地下车库）21#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2868.82 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060015813	施工许可证号	130606202207150101	
审查项目及内容			审 查 情 况			
一、完成设计项目情况			已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
1、基础、主体、室内外装饰工程						
2、给排水工程、燃气工程、消防工程						
3、建筑电气安装工程						
4、通风与空调工程						
5、电梯、电扶梯安装工程						
6、室外工程						
7、市政道路、桥梁工程						
二、完成合同约定情况			已按合同约定完成了工程项目的内容			
1、总包合同约定						
2、分包合同约定						
3、专业承包合同约定						
三、技术档案和施工管理资料			建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			
1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案						
2、监理技术档案和管理资料						
3、施工技术档案和管理资料						

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人: 邓宇力 2024 年 6 月 30 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人： </div><div> 2024 年 6 月 30 日</div></div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
<div>建设单位负责人： </div> <div> (公章) 2020年 6 月 30 日</div>			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金燕、宋振兵、韩博、李冬华、陈亚娟、董大全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大朋	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p>2按设计图纸完成了承包合同内容,技术档案资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位检查评定为合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>

竣工项目审查

表 1



工程名称	深圳园创智云谷项目二标段（1#-3#、11#-13#、20-22#楼、24#地下车库）22#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2649.21 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060015813	施工许可证号	130606202207150101	
审查项目及内容			审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人: 邓宇力 2024 年 6 月 30 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人： </div><div> (公章) 2024 年 6 月 30 日</div></div> <p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查    项， 其中符合要求    项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
<div>建设单位负责人: </div> <div> (公章) 2024年 6 月 30 日</div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金燕、宋振兵、韩博、李华、陈亚娟、董志金

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p>已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p>



竣工项目审查



表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段（1#-3#、11#-13#、20-22#楼、24#地下车库）24#地下车库	工程地址	保定市莲池区纬四路北、经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	30314.91 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地下1层	栋数	1栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022年7月15日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024年6月30日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060015813	施工许可证号	130606202207150101	
审查项目及内容			审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			



续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力 2024 年 6 月 30 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 36 项， 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人：</div><div> (公章) 2024 年 6 月 30 日</div></div> <p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
<div>建设单位负责人：   (公章) 2024 年 6 月 30 日</div>			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金燕，宋振兵，韩博，李冬华，陈亚娟，董冬金

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何清
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	董新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p>已按设计图纸完成了承包合同内容,技术档案资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位检查评定为合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年6月30日</p>

1.5 深圳园创智云谷项目施工总承包工程（1 标段）

1.5.1 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深圳园创智云谷一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库）

河北省 保定市 莲池区

项目编号	1306062505130001	省级项目编号	1306002205260001
建设单位	河北深保投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130600MA08U2118C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	122200	总投资 (万元)	30800.88
立项级别		立项文号	

项目地址：保定市莲池区纬四路北，经三路西

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	130606202205260101	项目编号	1306062505130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省 保定市 莲池区
具体地点	保定市莲池区纬四路北，经三路西	经纬度	
立项文号		立项级别	
立项批复机关	保定市莲池区行政审批局	立项批复时间	2022-05-26
建设单位	河北深保投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130600MA08U2118C
建设用地规划许可证编号		建设工程规划许可证编号	
工程投资性质	国内资金	项目二维码	
资金来源		国有资金出资比例	
总面积 (平方米)	122200	总投资 (万元)	30800.88
总长度 (米)		建设性质	新建
建设规模			
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工		计划竣工	
建筑节能信息			
超限项目信息			
数据来源	信息登记	数据等级	B

### 1.5.2 合同扫描件

合同编号: SBFZ-建安-施工-总包(2021)-053(创智)

(上册)

保定深圳高新技术科技创新产业园  
创智云谷项目施工总承包工程（1标段）  
施工合同

工程名称: 深圳园创智云谷项目施工总承包工程(1 标段)

工程地点: 保定市莲池区深圳园 BS07-02-03 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_

签订地点：河北省保定市



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创智云谷项目施工总承包工程（1标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：深圳园创智云谷项目施工总承包工程（1标段）。
- 2. 工程地点：保定莲池区纬四路与经三路交叉口BS07-02-03地块。
- 3. 工程立项批准文号：/。
- 4. 资金来源：自筹。
- 5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。
- 6. 工程承包范围：

工程范围包括图纸及工程量清单包含的全部内容。建设施工内容包括但不限于土石方工程（部分基础土方开挖、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程（含发电机组）、消防工程、暖通工程等工程的材料设备采购、工程施工、全过程BIM技术应用与管理配合以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后完成竣工档案归档，并对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括：基坑支护工程、自来水工程中表井之前（含表井）部分、燃气工程、室内精装修、供暖换热站工程、电梯工程、高低压变配电、泛光照明工程、室外园林景观及绿化、室外小市政、幕墙工程（含外窗）、智能化工程、标识标牌工程（含车库）、全过程BIM技术应用与管理。

具体界面划分要点：详见附件：技术要求

7、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 1 月 15 日（开工日期以发包人书面通知为准）。  
2. 计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日  
工期总日历天数：837 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

施工工期节点的特殊要求：施工工期节点的特殊要求：2022 年 1 月 15 日开工；2022 年 6 月 30 日完成地下室结构封顶；2022 年 10 月 30 日完成主体结构封顶；2023 年 10 月 7 日完成外立面工程；2024 年 4 月 30 日完成竣工验收备案表。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

### 三、质量标准

工程质量符合：合格

安全文明施工目标：河北省安全文明工地

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零捌佰万捌仟柒佰陆拾伍元玖角壹分（¥308008765.91 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾叁万伍仟玖佰伍拾元玖角伍分（¥12935950.95 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000.00 元）；

(5) BIM 专项金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / 元);

(6) 安全文明施工增加费:

人民币 (大写) 伍拾万元整 (¥500000.00 元);

项目单价: 详见承包人已标价工程量清单;

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。其中加强现场安全生产专项费, 为固定含税金额。用于加强现场安全生产使用, 此项费用由发包人进行支配。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同, 合同总价金额为暂定

合同签订后, 在正式的施工图纸确认后, 发包人将组织图差计量工作。图差计量后, 修正合同价格, 固定总价包干, 除经发包人认可的变更、签证、合同约定调整外, 结算不做调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 主树春。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件 (包括定标会议纪要、答疑文件、补遗文件、澄清文件和承诺函等往来函件);
- (3) 投标函及其附录;
- (4) ~~专用~~合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 标准、规范及要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件

其他合同文件, 在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同

的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设农民工工资、安全施工专用账户，并提供办理施工许可证及销售许可证相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用3.1执行。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（此条以下无正文）



(签字盖章页)

发包人: (盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码: 91130600MA08U2118C

地 址: 河北省保定市莲池区科苑街 118 号

法定代表人：黄海忠

委托代理人:

电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号: 101353786482

承包人：(盖章)

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码:

地址:

法定代表人:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 建设银行深圳福田支行  
账号: 44201503500051017470  
否则乙方不作任何承认。

电子信箱:

开户银行:

银行账号:

1.5.3 竣工验收报告

河北省  
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 4#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	33521 .12 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	-1/19	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	5900. 82274 1 万元	
施工图 审查机 构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审 查批准号	2021J13060 015809	施工许可 证 号	1306062 0220526 0101	
审查项目及内容		审 查 情 况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的 内容，即地基与基础、主体结构、装饰 装修工程、屋面、给排水及采暖工程、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风 与空调工程、电梯安装工程、室外工程				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术 档案齐全；监理技术档案和管理资料齐 全；施工技术档案和管理资料齐全。				



续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力 2024年4月25日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 41 项， 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 41 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人：邓宇力</p> <p>2020年 4 月 25 日</p> <p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 邓宇力 2024 年 4 月 5 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓中力
副组长	杜延生
成员	王大明 付宇 王新成 马丽娟 杨华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王大明	张松 丁宇
给排水、燃气工程	付宇	周文波 朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈宇华 王先强
通风与空调工程	马丽娟	廖新军 张松
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



<p>竣工验收结论:</p> <p>已按设计图纸完成了所见全部内容, 技术档案资料齐全, 试验报告 齐全真实, 经有关单位检查, 评定合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月20日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月18日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月20日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月18日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月18日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月20日</p>

竣工项目审查

表 1


工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 5#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	13077 .8 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	-1/5	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	2338.8 81094 万元	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2022 年 4 月 26 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015809	施工许可证号	1306062 0220526 0101	
审查项目及内容		审 查 情 况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的 内容，即地基与基础、主体结构、装饰 装修工程、屋面、给排水及采暖工程、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风 与空调工程、电梯安装工程、室外工程				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术 档案齐全；监理技术档案和管理资料齐 全；施工技术档案和管理资料齐全。				

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力 2022 年 4 月 28 日	



单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人: 邓宇力</div><div><p>2024 年 4 月 25 日</p></div></div> <p>存在问题:</p> <p>无</p>		



单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 邓宇力 2020 年 4 月 25 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	赵大明，付宇，王新成，冯丽明，李冬华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	段松，丁宁
给排水、燃气工程	付宇	周文波，朱文清
建筑电气安装工程	王新成	陈家华，王院强
通风与空调工程	冯丽明	唐新军，张艳红
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:  
已按设计图纸完成了承包合同内容,技术档案资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位检查评定为合格。

<div>勘察单位 法定代表人: 严相成 项目负责人: 李华 (公章) 2024年4月25日</div>	<div>设计单位 法定代表人: 严相成 设计负责人: 王超 (公章) 2024年4月25日</div>	<div>施工单位 法定代表人: 引进欧 技术负责人: 王永 (公章) 2024年4月25日</div>
<div>施工图审查机构 法定代表人: 赵玲军 审查负责人: 王超 (公章) 2024年4月25日</div>	<div>监理单位 法定代表人: 刘建萍 总监理工程师: 王超 (公章) 2024年4月25日</div>	<div>建设单位 法定代表人: 邓宇力 项目负责人: 邓宇力 (公章) 2024年4月25日</div>



竣工项目审查

表 1


工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 6#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	4754. 97 m²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	-2/4	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	1472.3 34663 万元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 14 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015805	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的 内容，即地基与基础、主体结构、装饰 装修工程、屋面、给排水及采暖工程、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风 与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术 档案齐全；监理技术档案和管理资料齐 全；施工技术档案和管理资料齐全。			



续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力 2024 年 4 月 25 日	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人: 邓宇力</div><div> (公章) 2024 年 4 月 25 日</div></div>		
<p>存在问题:</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 邓宇力			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延忠
成员	赵大明、付宇、王新成、冯丽明、李科

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	段松、丁宁
给排水、燃气工程	付宇	周夏波、朱江涛
建筑电气安装工程	王新成	陈永华、王院强
通风与空调工程	冯丽明	唐新贵、张乾昆
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

已按设计图纸完成了承包合同内容，技术资料齐全，试验报告齐全，真实，经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>设计负责人：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>技术负责人：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>审查负责人：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 7#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	3462.77 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	地上 4 层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	614.00 6209 万元	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 20 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015815	施工许可证号	1306062 0220526 0101	
审查项目及内容			审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力  2024 年 4 月 28 日	



单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 7 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> <p>2024 年 4 月 28 日</p> <p>存在问题:</p> <p>无</p>		



单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 邓宇力 2020 年 4 月 25 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓守力
副组长	杜进生
成员	赵大明、付宇、王新成、冯丽明、李冬华

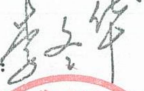

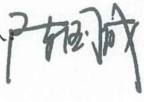


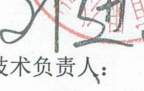
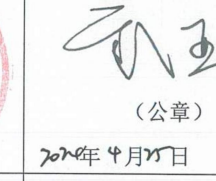



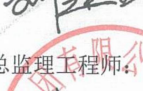

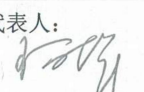
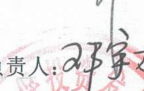

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	段松、丁宁
给排水、燃气工程	付宇	周文波、朱冬春
建筑电气安装工程	王新成	陈永华、王院强
通风与空调工程	冯丽明	庞新军、张艳法
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p>乙按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月18日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月18日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月18日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月18日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月18日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月18日</p>



竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库）8#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2898.97 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上4层	栋数	1栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	592.930729万元	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060015818	施工许可证号	130606202205260101	
审查项目及内容			审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			



续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力 2024年 4 月 25 日	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人：邓宇力</p> <p>2024 年 4 月 25 日</p> <p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 邓宇力 2020 年 4 月 20 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓中力
副组长	杜廷生
成员	赵大明 付宁 王新成 冯丽明 李冬华

2、各专业验收组








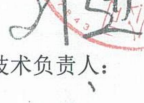

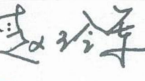
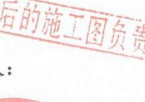




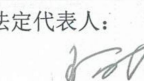
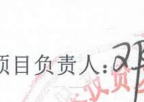

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	赵松 丁中
给排水、燃气工程	付宁	周文波 朱文海
建筑电气安装工程	王新成	陈发华 王悦程
通风与空调工程	冯丽明	唐新军 张松松
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



<p>竣工验收结论:</p> <p>工程按设计图纸完成了承包合同内容,技术资料齐全,符合设计规范要求,质量合格,经有关单位检查,认为合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月28日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月28日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月28日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月28日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月28日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月28日</p>

竣工项目审查

表 1


工程名称	深圳园创智云谷项目一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库）9#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2898.97 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上4层	栋数	1栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	592.930729万元	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060015812	施工许可证号	130606202205260101	
审查项目及内容			审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力  2024 年 4 月 25 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人：邓宇</div><div> (公章) 2024 年 4 月 25 日</div></div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		



单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 邓宇力 2021年 4 月 28 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓力
副组长	杜延生
成员	王大明 付宇 王新成 冯明 杨华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王大明	徐松 丁宁
给排水、燃气工程	付宇	周文波 朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈宝华 王明强
通风与空调工程	冯明	庞新军 张乾江
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p>已按设计图所实施的承包合同内容, 技术措施齐全。</p> <p>讨论报告内容, 真实, 经有关单位审核, 同意为合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p></p> <p>审查负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月25日</p>



竣工项目审查

表 1


工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 10#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	3462.77 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	613.23 7796 万元	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 16 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 15 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015803	施工许可证号	1306062 0220526 0101	
审查项目及内容			审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			



续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力  2024 年 4 月 25 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人：邓宇力</div><div> (公章) 2024年4月25日</div></div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 邓宇力 2024年 4月 27 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	王新成 王新成 王新成 王新成

2、各专业验收组





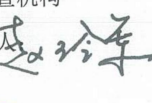

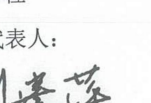
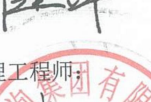

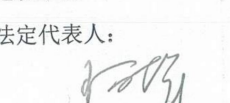
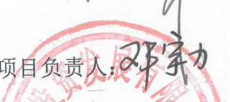

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王新成	王新成 王新成
给排水、燃气工程	王新成	王新成 王新成
建筑电气安装工程	王新成	王新成 王新成
通风与空调工程	王新成	王新成 王新成
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



<p>竣工验收结论:</p> <p>工程按设计图所完成,符合承包合同内容,技术档案资料齐全,设计 报告齐全,真实,经有资质单位检测合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年4月15日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年4月15日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年4月15日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年4月15日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年4月15日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年4月15日</p>

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 14#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	1651. 55 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	地上 5 层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	740.94 8888 万 元	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015814	施工许可证号	1306062 0220526 0101	
审查项目及内容			审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成了设计文件规定的 内容，即地基与基础、主体结构、装饰 装修工程、屋面、给排水及采暖工程、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风 与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图、设计审查等技术 档案齐全；监理技术档案和管理资料齐 全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力  2024 年 4 月 25 日	



单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 47 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div>建设单位负责人：邓宇力</div> <div>(公章) 2024 年 4 月 25 日</div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		



单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
<div>建设单位负责人: 邓宇力</div> <div>2024 年 4 月 25 日</div> <div>(公章)</div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	郭宇力
副组长	杜延生
成员	赵大明 付宇 王新成 冯丽娟 林华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	冯丽娟	杨振 丁宁
给排水、燃气工程	付宇	周之波 朱之涛
建筑电气安装工程	王新成	陈家华 王克强
通风与空调工程	冯丽娟	庞新军 张松山
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的

验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  工程竣工图已完成承包合同内容，技术资料齐全，内容真实、准确，符合有关规定，准予验收。		
勘察单位 法定代表人：  项目负责人：  (公章) 2024年4月15日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：  (公章) 2024年4月15日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：  (公章) 2024年4月15日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：  (公章) 2024年4月15日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：  (公章) 2024年4月15日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：  (公章) 2024年4月15日



竣工项目审查

表 1


工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 15#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2247.23 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	地上 5 层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	740.94 8888 万元	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 16 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015814	施工许可证号	1306062 0220526 0101	
审查项目及内容		审 查 情 况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。				



续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人: 邓宇力 2024 年 4 月 25 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人：邓宇力</div><div><div>(公章)</div></div><div>2024 年 4 月 25 日</div></div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 邓宇 2024 年 4 月 25 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓军力
副组长	杜延生
成员	王大明 付宁 王新成 马丽明李华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王大明	段松、丁宁
给排水、燃气工程	付宁	田文波、朱文海
建筑电气安装工程	王新成	陈嘉华、王凯强
通风与空调工程	马丽明	唐新军、李乾伦
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

2.按设计图所完成承包合同内容，技术档案资料齐全，讨论报告。  
齐全，真实，经有关单位检查，评定合格。

<div>勘察单位 法定代表人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2024年4月15日</div>	<div>设计单位 法定代表人：[Signature] 设计负责人：[Signature] (公章) 2024年4月25日</div>	<div>施工单位 法定代表人：[Signature] 技术负责人：[Signature] (公章) 2024年4月25日</div>
<div>施工图审查机构 法定代表人：[Signature] 审查负责人：[Signature] (公章) 2024年4月25日</div>	<div>监理单位 法定代表人：[Signature] 总监理工程师：[Signature] (公章) 2024年4月25日</div>	<div>建设单位 法定代表人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2024年4月25日</div>

竣工项目审查

表 1


工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 16#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2480.35 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	地上 5 层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	485.30 9132 万元	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 6 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015807	施工许可证号	1306062 0220526 0101	
审查项目及内容			审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力 2024 年 4 月 15 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人：邓宇力</div><div> (公章) 2024 年 4 月 25 日</div></div> <p>存在问题：</p> <p>无</p>		



单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 邓宇力 2024年 4月25日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	戚进生
成员	赵大明、付宇、王新成、马丽州、李冬平

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	徐松、丁宇
给排水、燃气工程	付宇	周文波、余文浩
建筑电气安装工程	王新成	叶家华、王亮强
通风与空调工程	马丽州	唐新军、张朝浩
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

设计图纸完成并经各方内容, 技术措施资料齐全, 讨论  
报告真实, 经各方同意变更评定合格

<div>勘察单位</div> <div>法定代表人:</div> <div>项目负责人:</div> <div>2024 年 4 月 25 日</div>	<div>设计单位</div> <div>法定代表人:</div> <div>设计负责人:</div> <div>2024 年 4 月 25 日</div>	<div>施工单位</div> <div>法定代表人:</div> <div>技术负责人:</div> <div>2024 年 4 月 25 日</div>
<div>施工图审查机构</div> <div>法定代表人:</div> <div>审查负责人:</div> <div>2024 年 4 月 25 日</div>	<div>监理单位</div> <div>法定代表人:</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2024 年 4 月 25 日</div>	<div>建设单位</div> <div>法定代表人:</div> <div>项目负责人:</div> <div>2024 年 4 月 25 日</div>



竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 17#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2622.48 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	地上 5 层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	1616.605655 万元	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015808	施工许可证号	1306062 0220526 0101	
审查项目及内容		审 查 情 况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。				




续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人: 邓宇力 2020年4月15日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人：邓宇力</div><div>(公章) 2019 年 4 月 25 日</div></div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 邓宇力 2024年 4月25日			
			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓力
副组长	杜延生
成员	赵大明 付宁 王新凤 马明刚 李华

2、各专业验收组



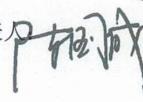




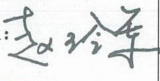





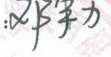

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	杜松 丁宁
给排水、燃气工程	付宁	田文波 余文涛
建筑电气安装工程	王新凤	陈学华 许克强
通风与空调工程	马明刚	庞新华 张乾浩
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



<p>竣工验收结论:</p> <p>已按设计图纸完成承包合同内容, 技术指导资料齐全, 试验报告齐全, 质量, 经监理单位检查, 评定合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024 年 4 月 15 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024 年 4 月 15 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024 年 4 月 15 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024 年 4 月 15 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p> (公章)</p> <p>2024 年 4 月 15 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2024 年 4 月 14 日</p>

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 18#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2583. 52 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	地上 5 层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	1616.6 05655 万元	
施工图 审查机 构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审 查批准号	2021J13060 015808	施工许可 证 号	1306062 0220526 0101	
审查项目及内容		审 查 情 况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的 内容，即地基与基础、主体结构、装饰 装修工程、屋面、给排水及采暖工程、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风 与空调工程、电梯安装工程、室外工程				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术 档案齐全；监理技术档案和管理资料齐 全；施工技术档案和管理资料齐全。				

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力  2024年4月24日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人：邓宇力</div><div> (公章) 2024 年 4 月 25 日</div></div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		



单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
<div>建设单位负责人: 邓宇力 2024 年 4 月 10 日</div> <div>(公章)</div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	彭平
副组长	李延生
成员	王大明 付平 王新成 马丽娟 李玲华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王大明	殷永成 丁宁
给排水、燃气工程	付平	田文波 余文海
建筑电气安装工程	王新成	陈永平 王学强
通风与空调工程	马丽娟	庞新军 张艳洁
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p>设计施工图所完成内容符合合同内容,技术标准及资料齐全,符合 规范要求,经有关单位检查,同意验收</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>

竣工项目审查

表 1


工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 19#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2932.49 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	地上 5 层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	1616.605655 万元	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 16 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060015808	施工许可证号	130606202205260101	
审查项目及内容		审 查 情 况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。				



续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力 2024 年 4 月 25 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div>建设单位负责人：邓宇力</div> <div> (公章) 2024 年 4 月 25 日</div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 邓宇力 2024 年 4 月 25 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓军力
副组长	杜延生
成员	赵大明 付宁 王新成 马丽明 杨华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	杨华 丁宁
给排水、燃气工程	付宁	田文波 李文海
建筑电气安装工程	王新成	马丽明 王新强
通风与空调工程	马丽明	唐新军 张乾浩
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



<p>竣工验收结论:</p> <p>2.按设计图纸完成了本合同内容,技术档案资料齐全,予以报告 验收,真实,有效,单位检查,通过验收。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 23#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	7748.42 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层 数	地上一层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	706.35 3682 万元	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015806	施工许可证 号	1306062 0220526 0101	
审查项目及内容		审 查 情 况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、室外工程				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。				

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力 2024 年 4 月 25 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部， 其中符合要求 6 分部	共核查 16 项， 其中符合要求 16 项 经鉴定符合要求 16 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div><div>建设单位负责人：邓宇力</div><div> (公章) 2024年 4 月 25 日</div></div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		



单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
<div>建设单位负责人: 邓宇力 2024 年 4 月 15 日</div> <div>(公章)</div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓平力
副组长	林延生
成员	赵大明 何伟 王新成 冯丽明 李辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	段松 丁宁
给排水、燃气工程	何伟	周文波 余文强
建筑电气安装工程	王新成	李辉 王新强
通风与空调工程	冯丽明	庞新宇 张艳强
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p>已按设计图纸完成了承包合同内容, 尺寸按图验收合格, 验收合格, 质量合格, 经有关单位检查, 符合验收标准</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: 严相成</p> <p>项目负责人: 李兴华</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: 严相成</p> <p>设计负责人: 王太臣</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: 孙进凯</p> <p>技术负责人: 王永</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: 赵玲</p> <p>审查负责人: 王正生</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: 刘建萍</p> <p>总监理工程师: 王正生</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: 邓宇力</p> <p>项目负责人: 邓宇力</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>

竣工项目审查

表 1


工程名称	深圳园创智云谷项目一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库）24#地下车库	工程地址	保定市莲池区纬四路北、经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	41814.03 m²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地下一层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	13576.683413 万元	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日			
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060015810	施工许可证号	130606202205260101	
审查项目及内容		审 查 情 况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。				



续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。
审查结论  经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。  建设单位项目负责人：邓宇力 2024年 4月25日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 36 项， 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div>建设单位负责人：邓宇力</div> <div> (公章) 2024 年 4 月 25 日</div> <p>存在问题：</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 邓宇力 2019年 4月 28日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	王明 付宇 王新成 王明 李华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王明	王明 付宇
给排水、燃气工程	付宇	王明 余文海
建筑电气安装工程	王新成	王明 王新成
通风与空调工程	王明	王新成 王明
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



<p>竣工验收结论:</p> <p>已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 符合 规范要求, 质量合格, 没有缺陷检查评定合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: 严相成</p> <p>项目负责人: 李冬华</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: 严相成</p> <p>设计负责人: 王立王</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: 引进兴</p> <p>技术负责人: 王立王</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: 赵玲军</p> <p>审查负责人: 刘建萍</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: 刘建萍</p> <p>总监理工程师: 仲世生</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: 邓军力</p> <p>项目负责人: 邓军力</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>

## 1.6 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）

### 1.6.1 合同扫描件

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：475-SG-001

# 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制  
学校工程总承包(EPC)

工程地点：宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司  
//奥意建筑工程设计有限公司

2022 年 12 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司  
//奥意建筑工程设计有限公司

项目总指挥：向武明 资格等级：高级工程师

施工负责人（项目经理）：唐建华 资格等级：一级建造师

设计负责人：陆姗姗 资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2022 年 11 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区沙井街道

工程内容：本项目规划用地面积约 1.63 万平方米，建筑面积 4.2 万平方米，36 个班的九年一贯制学校，可研报告估算总投资 3.32 亿元。（以上数据为预估  
值，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

#### 1、工程设计部分



施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定（如有）、BIM 设计、幕墙、装配式、水土保持设计、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、用水节水报告、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验（如有）、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估；设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

## 2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

## 3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计



（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

#### **4、其它内容**

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### **5、发包人另行委托工作如下：**

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测（如有）、水土保持监测）。

2. 第三方检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由甲方委托的检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

### 三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日

计划施工开工日期：2022 年 12 月 30 日进场举行开工仪式，正式开工。（具体以监理签发的开工令时间为准）

在完成消防验收与分阶段验收后移交使用日期：2025 年 1 月 13 日，工期 745 个日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

### 五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）贰亿柒仟壹佰壹拾伍万肆仟捌佰元整  
（¥：271154800 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 23839.99 万元，中标下浮率为 14.11 %，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为 383.99 万元，中标下浮率为 19.35 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去项目单位已发包部分设计费。

3、BIM 技术应用费（（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费））为 30.0 万元，中标下浮率为 11.92 %，采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费减去项目单位已发

包部分费用。

4、弃土场受纳处置费暂定价为 399.38 万元，固定综合单价为 47 元/m<sup>3</sup>。

5、暂列金为 2462.12 万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

## （二）支付方式

### 1. 设计进度款的支付

#### 1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

- ① 基本设计费的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。
- ② 施工图编制完成与审查合格后，支付基本设计费基本酬金的 60%；
- ③ 项目初验完成后，支付基本设计费基本酬金的 30%；
- ④ 工程竣工验收完成，支付至结算基本设计费基本酬金的 97%；
- ⑤ 甲方对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。；
- ⑥ 工程质量缺陷期满后，支付至结算基本设计费的 100%（无息）。

#### 1.2 竣工图编制费支付：结算书编制完成上报审计部门后支付。

### 2、施工进度款支付：

#### 2.1. 施工预付款的支付

①本工程预付款不超过合同价中建安费部分的 30%，即 7151.997 万元（人民币），第一次申请预付款为合同价中建安费部分的 10%，即 2383.999 万元（人民币），第二次申请需要发包人审批同意，最终发包人有权拒绝第二次预付款的支付。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道



本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）  
住 所：宝安区新安街道  
新场大厦3楼。

法定代表人：  
委托代理人：周薇薇  
电 话：  
传 真：  
开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_  
邮 政 编 码：

承 包 人（牵头）：（公章）  
住 所：宝安区新安街道  
海滨社区宝兴路8号海  
纳百川总部大厦B  
座5层

法定代表人：孙建斌  
委托代理人：  
电 话：0755-83138215  
传 真：0755-83138215

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳福田支行  
开户行：深圳福田支行  
账号：44201503500051017470  
是否：您乙方不作任何承认。

邮 政 编 码：

承 包 人（成员）：（公章）  
住 所：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83268851  
传 真：0755-83268851

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行  
账 号：818281660810001  
邮 政 编 码：

发包方合同经办人：肖剑锋

## 1.7 新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包 (EPC)

### 1.7.1 合同扫描件

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：484-SG-001

**深圳市建设工程**

**施工合同**

工程名称：新桥街道新桥社区九年一贯制  
学校工程总承包 (EPC)

工程地点：宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司  
//奥意建筑工程设计有限公司

2022 年 12 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署  
承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司  
//奥意建筑工程设计有限公司

项目总指挥：向武明 资格等级：高级工程师  
施工负责人（项目经理）：宋振兵 资格等级：一级建造师  
设计负责人：陆姗姗 资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2022 年 11 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）  
工程地点：宝安区新桥街道

工程内容：新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程用地面积 1.49 万平方米，建筑面积 3.67 万平方米，27 个班的九年一贯制学校，可研报告估算总投资 2.9 亿元。（以上数据为预估值，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

#### 1、工程设计部分

施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变



配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定（如有）、BIM 设计、幕墙、装配式、水土保持设计、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、用水节水报告、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验（如有）、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估；设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

## 2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

## 3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所



有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

#### 4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 5、发包人另行委托工作如下：

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测（如有）、水土保持监测）。

2. 第三方检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由甲方委托的检测）。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

### 三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日

计划施工开工日期：2022年12月30日进场举行开工仪式，正式开工。（具体以监理签发的开工令时间为准）

在完成消防验收与分阶段验收后移交使用日期：2025年1月13日，工期745个日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

### 五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）贰亿叁仟六佰壹拾玖万六仟叁佰元整  
（¥：236196300元）；

1、建筑安装工程费暂定价为20552.89万元，中标下浮率为14.11%，

已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为 418.01 万元，中标下浮率为 10.26%，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去项目单位已发包部分设计费。

3、BIM 技术应用费（（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费））为 32.0 万元，中标下浮率为 12.14%，采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费减去项目单位已发包部分费用。

4、弃土场受纳处置费暂定价为 468.00 万元，固定综合单价为 47 元/m<sup>3</sup>。

5、暂列金为 2148.73 万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

## （二）支付方式

### 1. 设计进度款的支付

#### 1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

- ① 基本设计费的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。
- ② 施工图编制完成与审查合格后，支付基本设计费基本酬金的 60%；
- ③ 项目初验完成后，支付基本设计费基本酬金的 30%；
- ④ 工程竣工验收完成，支付至结算基本设计费基本酬金的 97%，
- ⑤ 甲方对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。；
- ⑥ 工程质量缺陷期满后，支付至结算基本设计费的 100%（无息）。

#### 1.2 竣工图编制费支付：结算书编制完成上报审计部门后支付。

### 2、施工进度款支付：

#### 2.1. 施工预付款的支付

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道



本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）  
住 所：宝安区新安街道  
广场大厦3楼

承包人（牵头）：（公章）  
住 所：宝安区新安街道  
海滨社区宝兴路6号海  
纳百川总部大厦B  
座5层

法定代表人：  
委托代理人：周薇薇  
电 话：  
传 真：

法定代表人：  
委托代理人：刘建强  
电 话：0755-83138215  
传 真：0755-83138215

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有

账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：建设银行深圳福田支行  
账号：44201503500051017470  
否则，恕不承认。

承包人（成员）：（公章）  
住 所：深圳市福田区华发北路30号

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：0755-83268851

传 真：0755-83268851

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行

账 号：818281660810001

邮 政 编 码：

发包方合同经办人：肖剑锋



1.8 南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段

1.8.1 合同扫描件

	<div>正本</div> <div>合同编号：NFKJDXYX-028-2023</div>
<div>深圳市建筑工务署工程管理中心</div> <div>合同协议书</div>	
<div>项目名称：南方科技大学医学院项目</div> <div>合同名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段合同</div> <div>承包方：深圳市建安（集团）股份有限公司</div> <div>日期：二〇二三年九月</div>	

合同协议书

发 包 人（全称）： 深圳市建筑工务署工程管理中心  
承 包 人（全称）： 深圳市建安（集团）股份有限公司  
项目经理姓名： 游高仁 资格等级： 一级注册建造师  
证书号码： 粤 1442022202301501

本工程于 2023 年 7 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、  
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用  
的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段  
工程地点： 深圳市南山区学苑大道 1088 号南方科技大学校园内  
工程内容： 南方科技大学医学院行政楼、实验楼、动物实验室、教学楼，包括但不限于  
于基坑工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含精装修及实验  
室装修）、外立面工程（不含幕墙）、电气工程、消防工程、燃气工程、通风空调工程（不  
含多联机采购、实验室专用空调）、给排水工程、污水处理工程、室外道路及管网工程（不  
含室外广场铺装、园林绿化、地面面层铺装）、人防工程、水土保持、白蚁防治、智慧工地、  
临时用水等临建工程、施工阶段 BIM 技术应用等。  
结构形式： 钢筋混凝土框架结构  
层 / 幢： 1 栋 A 座行政楼地上 7 层，1 栋 B 座专职机构及重点实验楼地上 9 层，1 栋  
D 座教学楼地上 8 层，1 栋 C 座动物楼地上 8 层。  
建筑面积： 122010 平方米  
工程立项批准文号： 2018-440305-83-01-718521  
资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护与降水工程、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面  
工程、装饰装修工程（不含精装修及实验室装修）、外立面工程（不含幕墙）、电气工程、

消防工程、变配电工程（不含低压配电柜和密集型母线槽采购）、光伏发电工程、充电桩工程、智能化工程预留预埋（含红线外室外弱电管网）及桥架、燃气工程、通风空调工程（不含多联机采购、实验室专用空调）、门窗工程（不含防火门、幕墙）、给排水工程、污水处理工程、室外道路及管网工程（不含室外广场铺装、园林绿化、地面面层铺装）、人防工程、水土保持、白蚁防治、智慧工地、共用支架和抗震支架、箱变（不含）后临电工程、临时用水等临建工程、施工阶段BIM技术应用、电缆、瓷砖、铝天花、开关插座、室内灯具、外墙涂料等。

其他：包含除发包人委托的第三方监测、检测外的其他试验、监测和检测内容等。详见图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 6 月 12 日

合同工期总日历天数：1001 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保“广东省建设工程金匠奖”；争创“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍亿零伍佰零柒万陆仟捌佰零壹元捌角壹分（¥505,076,801.81 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾玖万叁仟贰佰捌拾叁元玖角壹分（¥15,493,283.91 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟万元 (¥ 30,000,000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 伍佰捌拾万元 (¥ 5,800,000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15 % 即 7039.152027 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400002826



本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 13 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号  
鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海滨区  
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦  
B 座 5 层

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电 话：0755-83138215

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号：44201503500051017470

邮 政 编 码：510100


经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.9 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包

1.9.1 合同扫描件

	<div>正本</div> <div>合同编号: <u>BDYJKL-008-2024</u></div>
<div>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</div>	
<div>项目名称: <u>北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目</u></div> <div>合同名称: <u>北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包合同</u></div> <div>承包方: <u>深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司</u></div> <div>日期: <u>二〇二四年十二月</u></div>	

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司  
项目经理姓名：何康 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442020202102789

本工程于 2024 年 9 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽镇丽水路深圳大学城北大校区内，地块 1 位于北大校区宿舍 1 号楼北侧地块，用地面积 5438.40 平方，地块 2 位于北大校区 J 栋东侧地块，用地面积 3757.50 平方米。

工程内容：本次招标工程的概况及范围包括但不限于以下内容：

地块 1 与地块 2 范围内的场地平整及围挡工程、土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、抗震支架、超前钻工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、智能化工程、景观绿化工程、通风空调、给排水工程、变配电工程、电气工程、实验室工艺（含纯水系统、气体工程及部分预留及安装工程）、泛光照明工程、充电桩工程、消防设施工程、标识工程、室外工程、人防工程（含检测）、水土保持工程、拆改（恢复）工程、管线迁改工程（给排水、电力、通讯、燃气等）、所有的市政接驳、临时设施工程、临水临电、白蚁防治工程、绿建工程（含相关检测及符合性评估等）、海绵城市（包括但不限于雨水收集、节能灌溉等）、施工 BIM 应用、智慧工地、智能建造、光伏工程、机械停车系统（含汽车专用升降机）、本项目所有竣工验收内容等，具体内容以招标清单及设计图纸为准。

结构形式：新兴交叉学科科研大楼：框架剪力墙结构；公共测试中心：框架少墙结构。

层 / 幢：新兴交叉学科科研大楼：地上 19 层，地下 2 层；公共测试中心：地上 5 层，地下 2 层。

建筑面积：61446.84 平方米；



工程立项批准文号：深发改〔2022〕477号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本次招标工程的概况及范围包括但不限于以下内容：

地块1与地块2范围内的场地平整及围挡工程、土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、抗震支架、超前钻工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、智能化工程、景观绿化工程、通风空调、给排水工程、变配电工程、电气工程、实验室工艺（含纯水系统、气体工程及部分预留及安装工程）、泛光照明工程、充电桩工程、消防设施工程、标识工程、室外工程、人防工程（含检测）、水土保持工程、拆改（恢复）工程、管线迁改工程（给排水、电力、通讯、燃气等）、所有的市政接驳、临时设施工程、临水临电、白蚁防治工程、绿建工程（含相关检测及符合性评估等）、海绵城市（包括但不限于雨水收集、节能灌溉等）、施工BIM应用、智慧工地、智能建造、光伏工程、机械停车系统（含汽车专用升降机）、本项目所有竣工验收内容等，具体内容以招标清单及设计图纸为准。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

开工日期：2024年12月4日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027年11月30日

合同工期总日历天数：1091（日历天）

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

## 五、合同价款及支付方式

合同价：人民币（大写）叁亿捌仟伍佰捌拾柒万捌仟柒佰伍拾捌元捌角捌分（¥385878758.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万伍仟陆佰伍拾捌元贰角壹分（14755658.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元（¥24000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐\_\_\_\_\_

**支付方式**

**1、预付款的支付**

本工程预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即 3618.787589 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款担保；本工程预付款分两次支付。第一次支付节点为施工总承包合同签订一个月内，支付金额为预付款金额的 40%；第二次支付节点为完成±0.00 结构工程（地块一及地块二浇筑完最后一块地下室顶板），支付金额为预付款金额的 60%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

**2、工程进度款的支付**

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安（集团）股份有限公司北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：755900192410003

注：工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

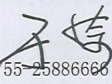
合同订立时间： 2024 年 12 月 23 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署（或加盖个人名章）并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心	承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司
住 所：	住 所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 刘 伟 强	委托代理人： 何 强
电 话：	电 话： 0755-83138215
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账 号：	账 号： 44201503500051017470
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：



联合体成员：深圳广田集团股份有限公司  
住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层  
法定代表人：  
委托代理人：   
电 话：0755-25886666  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
年 月 日

1.10 南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段

1.10.1 合同扫描件

正本



合同编号 NFKJDXYY-018-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 南方科技大学医学院项目

合同名称: 南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日期: 二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心  
承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司  
项目经理姓名：王智慧 资格等级：建筑专业一级建造师  
证书号码：粤 1442020202110794

本工程于 2023 年 2 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段  
工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号南方科技大学校园内  
工程内容：南方科技大学医学院食堂、本科生宿舍楼、研究生宿舍楼、博士生宿舍楼的地基基础工程、基坑支护工程（包含边坡支护）、土石方工程、主体结构工程、屋面工程、地下室装饰装修工程、地上装饰装修工程（局部）、树木砍伐及林木迁移工程（含取得项目树木砍伐迁移许可文件）、涉东江水源隧洞外加固工程、综合管沟施工等。  
结构形式：混凝土框架结构  
层 / 幢：学生食堂一栋单层、本科生宿舍 2 栋 10 层、研究生宿舍 1 栋 16 层、博士生宿舍 1 栋 16 层  
建筑面积：41285 平方米  
工程立项批准文号：2018-440305-83-01-718521  
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于地基基础工程、基坑支护工程（包含边坡支护）、土石方工程、主体结构工程、屋面工程、地下室装饰装修工程、地上装饰装修工程（包括但不限于食堂后厨加工区普通装修、管道井及设备用房的装修、电气工程、消防设施工程、燃气工程、通风空调工程（含厨房排油烟系统）、门窗工程（不含防火门）、给排水工程、室外配套工程（不含室外广场铺装、地面铺装及景观绿化）等。

其他：包括但不限于树木砍伐及林木迁移工程（含取得项目树木砍伐迁移许可文件）、涉东江水源隧洞外加固工程、综合管沟施工、涉智能化工程的结构预埋及桥架安装、高低压变配电工程（不含低压配电柜和密集型母线槽采购）、太阳能系统、水土保持、厨房工程、白蚁防治、智慧工地、共用支架和抗震支架、临水临电、发包人临时设施及运维、施工阶段 BIM 技术应用、除发包人委托的监测检测外的监测和检测等。详见图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：1005 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：\_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日完成 \_\_ （如有）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保广东省建设工程金匠奖，争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰零柒万贰仟玖佰伍拾伍元玖角叁分（¥198,072,955.93 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾贰万捌仟零叁拾伍元柒角柒分（¥ 5,428,035.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾壹万元（¥ 11,610,000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰陆拾万元（¥ 2,600,000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：



☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 2757.9443 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400002826

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 31 日  
合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章） 	承 包 人：（公章） 
住 所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号 鸿昌广场 6 楼	住 所：深圳市宝安区新安街道海滨区 宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
法定代表人： 	法定代表人：刘进跃 
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-83138215
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司 深圳福田支行
账 号：	账 号：44201503500051017470
邮 政 编 码：518000	邮 政 编 码：510100

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
年 月 日

二、项目经理业绩

姓名	刘军	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510702196605300515	手机号码	18009060077
参加工作时间		1997 年	从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1512007200804782			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	建筑面积 129347.1 5 m²	2018. 12. 31 -2021. 12. 21	已完	合格



2.1 项目经理资历



使用有效期: 2025年07月21日  
- 2026年01月17日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘军

性 别: 男

出生日期: 1966年05月30日

注册编号: 粤1512007200804782


聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年07月15日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0005415

姓 名：刘军

性 别：男

出 生 年 月：1966年05月30日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年09月09日

有 效 期：2023年08月22日 至 2026年09月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号: G0212180  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓 名 刘 琴

性 别 男

出生年月 1966.05.

专业名称 工民建

资格名称 工程师



11194  
评审组织 四川华西集团有限公司  
工程技术部

审批机关 四川华西集团  
人力资源部

批准时间 2009.10.

<div data-bbox="485 322 667 577"></div> <div data-bbox="395 591 734 618"><p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p></div> <div data-bbox="363 752 657 792"><p>批准文号：世教发(1988)10号</p></div> <div data-bbox="363 806 641 851"><p>证书编号：97301494</p></div>	<p>学生刘军，性别男，一九 年 月 日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院) <b>工业与民用建筑</b> 专业 <b>全脱产</b> 学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <div data-bbox="880 752 999 788"><p>校(院)长</p></div> <div data-bbox="893 788 992 882"></div> <div data-bbox="1053 698 1257 896"></div> <div data-bbox="999 833 1248 869"><p>一九九七年七月十日</p></div>
---	---





2.2 项目经理业绩：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

2.2.1 合同扫描件

C2018 - 228

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点：河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于广东省河源市东环路以东、迎客大道以南。基地西侧临东环路,其余三面环山,呈半包围结构。建设用地范围面积约 129347.15 m<sup>2</sup>,总建筑面积 156553.93 平方米,地上建筑面积: 113006.93 平方米,地下建筑面积: 43547.00 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米),9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程(含爆破)、边坡支护工程、地基基础工程(含超前钻、抗浮锚杆)、主体工程(含人防、战时医院、充电桩、钢筋混凝土工程、门窗工程、砌体工程、屋面工程、抹面工程)、钢结构工程、幕墙及外墙涂料工程、一次装修工程(地下室、消防

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV 外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、正负压吸引系统、全寿命周期的 BIM 实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它* );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_ 医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 (具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日; (实际开工日期以监理工程师发出书面开工指令之日起开始计算)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 26 日; (以取得竣工验收合格文件为准)

合同工期总日历天数 810 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 标准合格, 一次性验收通过。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分  
(¥725384485.17 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分 (¥15248271.45 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥ \_\_\_/\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆仟贰佰叁拾万 (¥42300000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分 (¥54533114.14 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的, 以本条款为准):

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年10月8日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）



地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼  
邮政编码：518048  
法定代表人：王滨  
委托代理人：李军  
电话：0755-82512311  
传真：0755-82810788  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼  
邮政编码：518040  
法定代表人：杨定远  
委托代理人：  
电话：0755-83159005  
传真：0755-83159009  
电子信箱：qiuzhongcxin@szjianan.com  
开户银行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628



## 2.2.2 项目名称变更文件

关于深河人民医院项目名称变更情况说明  
的函

各有关单位：

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下：

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目合同名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788)

2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深河人民医院

验收日期： 2021 年12月21日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m <sup>2</sup>	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下：	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	李振宇
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郑世明
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	揭衍威
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	黄斌翔
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	姚洪运
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	工程师	罗平
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	叶海潮
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	罗锡洪
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	丁友元
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	宋士林
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	张平
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		曾一
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		汪劲
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周杰
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	何治
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	陈皓
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张巍
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨磊
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	卢毓斌
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	徐峰峰
21	刘军	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	中级工程师	刘军
22	邱庆彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邱庆彬
23	罗飞腾	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装负责人	高级工程师	罗飞腾
24	陈龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	中级工程师	陈龙
25	庞礼福	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	庞礼福
26	徐思潮	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	中级工程师	徐思潮
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	吴丙华



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月21日
--	---	--	--	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*




四、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	韦疆宇	性 别	男	年 龄	48
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450222197612220034		
手机号码		13910558696	证件号(职称证书编号)	(2017) 1101311	
参加工作时间		2005 年 7 月	从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天音通信有限公司	天音大厦 施工总承包工程	总建筑面积： 132000 平方米 合同金额： 122460.44 万 元	2020.7.6 -2025.5.27	已完工	合格



4.1 项目技术负责人资历



# 资格证书

姓 名 韦疆宇

性 别 男

出生年月 1976. 12


专 业 材料成型及控制工程


任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

证书编号: (2017) 1101311

2018 年 02 月 07 日





# 普通高等学校

# 毕业证书

学生 韦疆宇 性别男, 一九七六年十二月二十二日生, 于二零零零年九月至二零零五年七月在本校材料成型及控制工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南理工大学 校(院)长: 郭友峰

证书编号: 104601200505001130

二零零五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



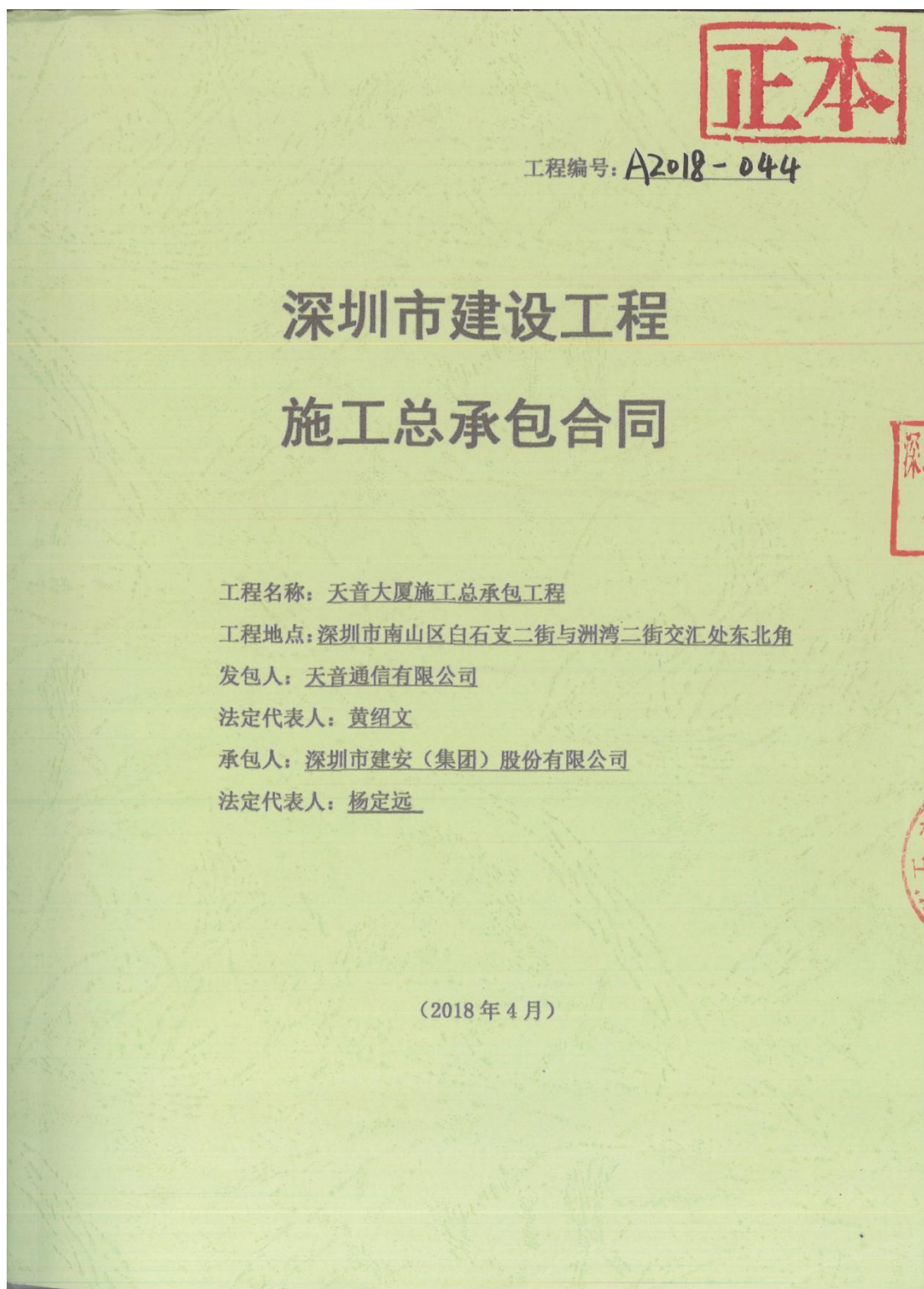






## 4.2 项目技术负责人业绩：天音大厦施工总承包工程

### 4.2.1 合同扫描件



## 协议书

发包人(全称): 天音通信有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1、工程名称: 天音大厦项目施工总承包工程

2、工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)

3、工程规模及特征:

本项目为高层公共建筑,建设用地面积 15539.46 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 13.2 万平方米,计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米,其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 平方米)、商业 5200 平方米、文化设施 4800 平方米、通信机楼 6000 平方米;地下核增(不计容建筑面积)建筑面积 7000 平方米,其中地下商业 2000 平方米,办公配套设施 5000 平方米;容积率 6.18,建筑覆盖率 60%。

本项目由 2 座高层建筑组成(其中南栋约 32 层,建筑高度约 150m;北栋约 21 层,建筑高度约 100m;裙楼约 6 层,建筑高度约 30m)。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层,其功能为地下商业、车库与设备用房,其中:机动车停车位 320 辆,自行车泊车位 510 辆。

4、资金来源: 企业自筹。

### 二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围为概括内容,具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等)为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义,由发包人书面予以明确的工程内容,承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工,发包人明确部分的工程内容,不管是否包括在本协议承包范围内,该部分结算造价均按协议内的计价方式执行。

本工程承包范围为施工图中所有设计内容,包括承包人的施工范围及各专业工程分



包。

工程承包范围详见本合同补充条款第一条。

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期（暂定）2018年6月25日（以开工令时间为准）。

竣工日期：计划完工日期（暂定）2021年06月16日（完成竣工验收备案之日）。

合同工期总日历天数为1088天。

标准工期1208天（指按《2017深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

具体关键节点见下表：

序号	关键节点	完成时间
1	基坑支护【暂定开工日期2018.06.25】	2018.09.25
2	土石方开挖	2019.03.25
3	桩基工程【人工挖孔桩】	2019.08.25
4	地下室主体结构	2019.11.25
5	塔楼主体封顶（视出图时间调整）	2020.06.25
6	幕墙及精装修	2020.09.25
7	机电安装、调试及验收	2020.11.25
8	塔吊外架拆除	2021.12.25
9	室外工程	2021.04.25
10	收尾及竣工验收	2021.05.25
11	专项验收及备案	2021.06.16

备注：

- 1、发包人有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整（如配合示范区开放所进行的调整）。
- 2、施工图纸确认后，承包人编制的实施性施工组织设计中的施工进度计划应按不同层数的楼栋进行细化。
- 3、若上述实际工期跨春节，工期不予增加。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。



## 五、绿色建筑标准

本工程绿色建筑标准为美国 LEED-CS 金级、国家绿色建筑设计标-三星级、美国 WELL-CS 金级。

## 六、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：。暂定价壹拾贰亿贰仟肆陆拾万肆仟肆佰元

(小写)：。暂定价 122460.44 万元

待正式施工图纸确定后，根据合同补充条款约定的计价原则和计价方式，按照净下浮率 11% 对合同暂定价款进行调整和修正，以调整和修正后的工程量、综合单价及合同总价作为工程进度款和竣工结算的依据。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目单价：详见以施工图预算书调整的综合单价清单

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 施工图纸确认后经双方核对确认的施工图预算；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年 月 日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。



毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失由承包人负责。

## 10 承包人

10.2 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：

在分部分项工程施工前至少 30 天。

承包人须负责对施工图纸进行深化设计，包括但不限于：

1)、深化设计（包含 BIM、综合管线、幕墙等深化设计）；

2)、钢结构；

3)、气体灭火工程；

4)、综合抗震支吊架；

承包人须提交具备相应资质的设计单位盖章，并经设计人、第三方审图机构盖章的设计方案、计算资料、所有本工程相关图纸（包括制图、大样图、深化图），经工程师、发包人审核同意后，方可施工。有关设计、论证、盖章及图纸费等费用均包括在综合单价中（包括协调有关部门的费用）。任何因承包人深化设计及优化图纸等问题而导致没有通过有关政府或工程师的审批，而需再次送审直至审批通过等费用及责任由承包人承担，承包人不会因此而获得工期延长及费用补偿。工程师和发包人的审核审批，不免除承包人在其负责的设计文件中所承担技术上、经济上及法律上的任何责任。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：

严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳市经济特区建设工程施工安全条例》等法规执行，并符合深圳市“静、畅、宁”安全文明施工的相关要求，根据工程需要，承包人承担施工场地及临时设施的安全文明施工及安全保卫工作，并负责提供和维修封闭施工和临时设施用地的各种照明、维护设施、交通标牌、标志设施、安全警示标牌等；承包人需聘请专业保安公司负责施工现场（含办公区）保安工作，采取相应保卫措施，负责发包人及工程师在现场的各种设施和财物的保卫工作，防止被盗丢失；承包人按施工交通组织要求，提供和维修封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并负责安全保卫和交通协管工作。承包人一定要做好安全防护（如护栏、警示牌等）及交通组织工作。承包人应认真履行本合同通用条款中有关承包人工作的约定，否则，由此因承包人原因造成人身伤害和（或）发包人财产损害，由承包人承担相关后果及费用。以上费用全部包含在安全文明施工措施费中。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：

1)、为驻地工程师提供约 150 平方米办公和生活用房，并提供足够的照明设施、电力、空调，办公室必须配备固定电话、网络、办公家具等基本的办公设施；

2)、办公区域（室内外）的绿化景观、室外道路及配套工程、围墙、车棚及大门等。

<div>发标人(公章): 地 址: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码: 合 同 备 案 情 况:</div>	<div>承 包 人(公章): 地 址: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码: 合 同 备 案 情 况:</div>
--	--

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行:平安银行深圳时代金融支行  
账号:6012100002040  
否则,恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表: 杨定远  
办公电话: 83159006  
手机号码: 13902921628

2018年 5月 1 日

备案机构(公章):  
经办人:  
年 月 日

6



4.2.2 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：天音大厦一期

验收日期：2025.5.27

建设单位（盖章）：天音通信有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-51-03-089101	项目代码	S2017F51790001
项目名称	天音大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角		
建筑面积	112191 平方米	工程造价	12.4 亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层/地上三十二层
立项批准文号	深南山发改备案[201710452 号	宗地号	440305006002GB5018
用地规划许可证号	深规划资源许NS-2020-0021 号	工程规划许可证号	建安第4403052025GG0046513(改 1)号
施工许可证号	2020-0985	监理许可证号	
开工日期	2020.7.6	验收日期	2025.5.27
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120180094
建设单位	天音通信有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李祖辉
副组长	李仕、李朝晖、赵林、简万成
组员	王彬、黄兆彬、岳海波、张明磊、王洪卫、袁令梓、余庭鑫、李丽平、吕晨、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、王喜庆、彭明政、曾建锋、胡中华、韦疆宇、周旭东、郑超群、余子龙、贺伟童、李锻玲、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、张小康、孟夏冰、肖秋怡、罗紫珊、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、陈正东、徐炎旭、曾定坤、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、邓俊、梁文聪、王欢欢、吴佳晓、巢宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖辉	李朝晖、余庭鑫、李丽平、王彬、王洪卫、吕晨、王喜庆、胡中华、韦疆宇、周旭东、赵林、余子龙、贺伟童、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、肖秋怡、罗紫珊、徐炎旭、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、简万成、王欢欢、吴佳晓、巢宇
建设设备安装工程	李仕	黄兆彬、岳海波、张明磊、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、彭明政、郑超群、张小康、孟夏冰、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、邓俊、梁文聪
工程质控资料	袁令梓	李锻玲、曾建锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：天音大厦一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李祖辉	天音通信有限公司	建设方项目经理		李祖辉
2	李仕	中海监理有限公司	总监理工程师		李仕
3	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目设计负责人		李朝晖
4	赵林	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工单位项目负责人		赵林
5	王彬	天音通信有限公司	土建工程师		王彬
6	黄兆彬	天音通信有限公司	机电工程师		黄兆彬
7	岳海波	天音通信有限公司	机电工程师	工程师	岳海波
8	张明磊	天音通信有限公司	机电工程师		张明磊
9	袁令梓	天音通信有限公司	资料员		袁令梓
10	王洪卫	深圳机械院建筑设计有限公司	项目结构设计负责人		王洪卫
11	余庭鑫	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		余庭鑫
12	李丽平	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		李丽平
13	吕晨	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		吕晨
14	张世忠	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		张世忠
15	刘冬雪	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		刘冬雪
16	郑佩萍	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		郑佩萍
17	王喜庆	中海监理有限公司	土建专监		王喜庆
18	彭明政	中海监理有限公司	土建专监	工程师	彭明政
19	曾建锋	中海监理有限公司	土建专监		曾建锋
20	胡中华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		胡中华
21	韦耀宇	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师		韦耀宇
22	李雄	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理		李雄
23	高学芳	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理		高学芳
24	陈玮	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监		陈玮
25	张忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		张忠
26	郑超群	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人		郑超群
27	王海全	深圳市建安(集团)股份有限公司	钢结构负责人		王海全
28	姚立召	深圳市建安(集团)股份有限公司	BIM 负责人		姚立召
29	张小康	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电经理		张小康
30	孟夏冰	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电技术负责人		孟夏冰

## 四、验收人员签名（续）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理		周旭东
32	肖秋怡	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		肖秋怡
33	罗紫珊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		罗紫珊
34	应博	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		应博
35	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
36	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		沈庆杭
37	陈家华	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		陈家华
38	方正峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师		方正峰
39	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		陈正东
40	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		徐炎旭
41	曾定坤	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师		曾定坤
42	李俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		李俊
43	杨天锡	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		杨天锡
44	王静蕾	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员		王静蕾
45	余子龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		余子龙
46	贺伟童	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		贺伟童
47	何涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		何涛
48	李敏玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		李敏玲
49	邓俊	中海监理有限公司	机电专监		邓俊
50	梁文聪	中海监理有限公司	机电专监		梁文聪
51	梁文聪	中海监理有限公司	土建		梁文聪
52	李智辉	中海监理有限公司	土建		李智辉
53	李智辉	中海监理有限公司	勘察		李智辉
54	简万成	中海监理有限公司	勘察		简万成
55	王淑娟	中海监理有限公司	勘察		王淑娟
56	吴佳妮	中海监理有限公司	勘察		吴佳妮
57	梁宇	中海监理有限公司	勘察		梁宇
58					
59					
60					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 5 月 27 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：李朝晖</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李朝晖 注册号：4407428-005 有效期至：至2025年11月</p>
监理单位 审查 情况	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：李仕</p> <p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 5 月 27 日</p>
施工单位 审查 情况	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 5 月 27 日</p>

五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负 债率	资产规模 (万元)	资产负 债率	营业收 入(万 元)	净利润 (万元)	营业收 入(万 元)	净利润 (万元)
609871.2 12313 万 元	88.13%	602073.78 1298 万元	86.00%	541097 .31 万 元	3753.345 682 万元	446077. 17	11914.18 8989 万 元

## 六、投标人近两年财务报表

### 6.1 2023 年财务审计报告

# 深圳市建安（集团）股份有限公司 审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验  
报告编码：粤24106HCSFN





深圳市建安（集团）股份有限公司  
审计报告及财务报表  
(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-67



通讯地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码: 518000  
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

## 审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



2024 年 04 月 15 日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2023年12月31日	单位：人民币元	
项 目		附注	期末余额	期初余额
流动资产：				
货币资金		五、（一）	1,026,067,353.42	819,260,000.27
结算备付金*				
拆出资金*				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据		五、（二）	5,729,257.62	400,000.00
应收账款		五、（三）	787,097,446.58	887,456,386.69
应收款项融资				
预付款项		五、（四）	74,394,019.32	103,190,443.67
应收保费*				
应收分保账款*				
应收分保合同准备金*				
其他应收款		五、（五）	589,838,846.03	539,151,208.87
其中：应收利息			87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利				
买入返售金融资产*				
存货		五、（六）	112,288,213.66	199,816,759.21
合同资产		五、（七）	2,416,070,490.59	1,142,960,476.41
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		五、（八）	131,567,400.41	45,406,289.48
流动资产合计			5,143,053,027.63	3,737,641,564.60
非流动资产：				
发放贷款及垫款*				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资		五、（九）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资		五、（十）	166,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产				
投资性房地产		五、（十一）	244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产		五、（十二）	102,928,722.83	89,562,880.97
在建工程		五、（十三）	2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		五、（十四）	21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产		五、（十五）	42,534,063.00	35,586,240.96
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		五、（十六）	10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产		五、（十七）	76,281,166.20	44,075,870.58
其他非流动资产				
非流动资产合计			955,659,095.50	746,703,069.72
资产总计			6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人：刘进强

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2023年12月31日	单位：人民币元
项	附注	期末余额	期初余额
<strong>流动负债：</strong>			
短期借款	五、（十八）		80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十九）	397,252,539.69	267,152,141.39
应付账款	五、（二十）	3,363,870,568.69	2,171,657,522.98
预收款项			
合同负债	五、（二十一）	544,041,940.68	224,849,437.64
应付职工薪酬	五、（二十二）	106,039,517.67	95,238,906.30
应交税费	五、（二十三）	154,946,571.24	67,572,752.57
其他应付款	五、（二十四）	635,135,636.29	775,312,595.59
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债	五、（二十六）	20,015,801.98	4,450,777.71
流动负债合计		5,228,829,792.08	3,692,365,124.82
<strong>非流动负债：</strong>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十七）	15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款	五、（二十八）	3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十九）	126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		146,016,783.84	105,661,084.17
负债合计		5,374,846,575.92	3,798,026,208.99
<strong>所有者权益（或股东权益）：</strong>			
股本	五、（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十一）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十二）	-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积	五、（三十三）	99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润	五、（三十四）	221,490,881.12	215,792,492.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

王飞

会计机构负责人：

王飞

合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,410,973,132.28	4,343,523,540.15
其中：营业收入	五、（三十五）	5,410,973,132.28	4,343,523,540.15
二、营业总成本		5,367,484,915.45	4,340,957,530.33
其中：营业成本	五、（三十五）	5,112,263,481.40	4,223,216,981.76
税金及附加	五、（三十六）	15,738,929.92	11,332,503.57
销售费用	五、（三十七）	10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用	五、（三十八）	88,651,166.45	84,197,341.58
研发费用	五、（三十九）	143,087,721.94	12,931,955.55
财务费用	五、（四十）	-2,412,972.72	310,967.81
其中：利息费用		5,230,877.90	6,630,362.67
利息收入		8,361,789.07	7,785,290.08
加：其他收益	五、（四十一）	5,117,876.43	10,349,663.42
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十二）	-169,952,484.95	-129,984,225.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（四十三）		30,712.23
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-121,346,391.69	-117,037,840.19
加：营业外收入	五、（四十四）	210,948,661.75	189,241,883.53
减：营业外支出	五、（四十五）	48,394,948.51	1,840,101.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		41,207,321.55	70,363,941.72
减：所得税费用	五、（四十六）	3,673,864.73	13,434,968.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
六、其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：

王平

会计机构负责人：

王平

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2023年度	单位：人民币元	
项 目	附注	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		5,212,654,401.81	3,570,371,494.86	
收到的税费返还		597.66	1,704,468.98	
收到其他与经营活动有关的现金		111,968,300.79	583,097,739.39	
经营活动现金流入小计		5,324,623,300.26	4,155,173,703.23	
购买商品、接受劳务支付的现金		3,963,752,240.55	3,435,821,805.28	
支付给职工以及为职工支付的现金		306,939,028.60	269,569,541.54	
支付的各项税费		130,143,765.17	94,249,370.56	
支付其他与经营活动有关的现金		441,051,864.36	168,030,506.24	
经营活动现金流出小计		4,841,886,898.68	3,967,671,223.62	
经营活动产生的现金流量净额		482,736,401.58	187,502,479.61	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,859,506.76	12,589,388.52	
投资支付的现金		165,000,000.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			21,328,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		170,859,506.76	33,917,788.52	
投资活动产生的现金流量净额		-170,859,506.76	-33,917,788.52	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	175,000,000.00	
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		182,679,173.66	474,446,110.09	
筹资活动产生的现金流量净额		-102,679,173.66	-299,446,110.09	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14.81		
五、现金及现金等价物净增加额		209,197,735.97	-145,861,419.00	
加：期初现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92	
六、期末现金及现金等价物余额		929,153,660.89	719,955,924.92	

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

李强



合并所有者权益变动表

2023年度										单位：人民币元	
本年金额											
项	目	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	
		股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益						
一、上年期末余额		300,000,000.00	104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额		300,000,000.00	104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					13,665.06		31,835,065.04	5,699,385.78		37,547,121.88	
（一）综合收益总额					13,665.06			37,533,456.82		37,547,121.88	
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积							31,835,065.04	-31,835,065.04			
2. 对所有者（或股东）的分配							31,835,065.04	-31,835,065.04			
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额		300,000,000.00	104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12		723,865,547.21	

法定代表人：  


主管会计工作负责人：  


会计机构负责人：  


合并所有者权益变动表

2023年度										单位：人民币元	
上年金额											
项	附注	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年期末余额		300,000,000.00	优先股 永续债 其他	104,667,345.24		-1,402,611.53		67,484,834.71	158,863,518.63		629,613,087.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额		300,000,000.00		104,667,345.24		-1,402,611.53		67,484,834.71	158,863,518.63		629,613,087.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额						-223,635.38			56,928,973.71		56,705,338.33
1. 股东投入和减少资本						-223,635.38			56,928,973.71		56,705,338.33
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（三）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（四）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（五）其他											
四、本年年末余额		300,000,000.00		104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：XXX

刘进强

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司2023年12月31日单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		859,736,461.83	702,434,082.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		500,000.00	
应收账款	十二、（一）	708,694,152.59	881,332,108.53
应收款项融资			
预付款项		53,940,949.94	93,809,115.37
其他应收款	十二、（二）	592,423,785.62	587,510,814.79
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		108,717,436.94	196,081,916.99
合同资产		2,321,033,771.28	1,048,557,873.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		94,137,874.43	45,406,289.48
流动资产合计		4,739,184,432.63	3,555,132,200.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	476,581,238.85	406,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产		98,371,852.94	84,842,108.79
在建工程		2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产		25,139,063.00	16,061,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产		76,163,169.56	44,075,870.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		956,641,102.82	840,509,171.39
资产总计		5,695,825,535.45	4,395,641,372.22

法定代表人：31进跃

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2023年12月31日	单位：人民币元
项目	附注	期末余额	期初余额
<strong>流动负债：</strong>			
短期借款			80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		428,522,494.11	312,648,425.99
应付账款		3,138,873,112.31	2,006,286,588.76
预收款项			
合同负债		504,909,001.25	205,541,909.48
应付职工薪酬		96,116,069.27	85,676,739.19
应交税费		149,169,832.91	72,037,868.30
其他应付款		589,928,982.37	788,796,003.08
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债		19,975,859.32	45,050,267.48
<strong>流动负债合计</strong>		4,935,022,567.38	3,602,168,792.92
<strong>非流动负债：</strong>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款		3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<strong>非流动负债合计</strong>		146,016,783.84	105,661,084.17
<strong>负债合计</strong>		5,081,039,351.22	3,707,829,877.09
<strong>所有者权益（或股东权益）：</strong>			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,343,185.24	104,567,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积		99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润		211,735,678.14	217,385,562.14
<strong>所有者权益（或股东权益）合计</strong>		614,786,184.23	687,811,495.13
<strong>负债和所有者权益（或股东权益）总计</strong>		5,695,825,535.45	4,395,641,372.22

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李华

会计机构负责人：

李华



母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2023年度	单位：人民币元	
项	附注	本期金额	上期金额	
一、营业收入	十二、（四）	5,004,831,239.63	4,049,094,693.73	
减：营业成本	十二、（四）	4,740,847,007.65	3,944,955,587.33	
税金及附加		13,049,821.88	8,097,294.55	
销售费用		10,156,588.46	8,967,780.06	
管理费用		72,584,089.46	68,776,057.84	
研发费用		141,352,258.77	12,931,955.55	
财务费用		-1,142,309.89	1,555,477.45	
其中：利息费用		5,230,877.90	6,603,762.67	
利息收入		7,079,870.06	7,034,322.48	
加：其他收益		5,078,242.56	10,299,495.16	
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-169,480,498.42	-129,967,082.92	
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,033,217.31	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-136,418,472.56	-113,823,829.50	
加：营业外收入		210,591,565.75	189,122,605.44	
减：营业外支出		48,267,734.26	1,819,434.62	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,905,358.93	73,479,341.32	
减：所得税费用		-279,825.11	12,561,744.09	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
5. 其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38	
7. 其他				
六、综合收益总额		26,198,849.10	60,693,961.85	
七、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

张

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2023年度	单位：人民币元	
项 目	附注	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		4,613,076,290.47	3,271,343,863.22	
收到的税费返还			57,892.28	
收到其他与经营活动有关的现金		90,521,828.04	567,572,046.25	
经营活动现金流入小计		4,703,598,118.51	3,838,973,801.75	
购买商品、接受劳务支付的现金		3,642,225,871.19	3,254,426,431.42	
支付给职工以及为职工支付的现金		285,116,473.16	238,671,299.56	
支付的各项税费		103,867,603.98	69,027,634.99	
支付其他与经营活动有关的现金		313,033,433.25	154,681,048.79	
经营活动现金流出小计		4,344,243,381.58	3,716,806,414.76	
经营活动产生的现金流量净额		359,354,736.93	122,167,386.99	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,440,394.76	12,412,715.52	
投资支付的现金		91,400,000.00	25,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		96,840,394.76	37,412,715.52	
投资活动产生的现金流量净额		-96,840,394.76	-37,412,715.52	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	175,000,000.00	
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85	
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		182,679,173.66	474,446,110.09	
筹资活动产生的现金流量净额		-102,679,173.66	-299,446,110.09	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14.81		
五、现金及现金等价物净增加额		159,835,183.32	-214,691,438.62	
加：期初现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65	
六、期末现金及现金等价物余额		765,369,699.35	605,534,516.03	

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

李强

母公司所有者权益变动表

2022年度										本年金额		单位：人民币元	
编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司										本年金额		单位：人民币元	
项	目	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
	注		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额		300,000,000.00						67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13			
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额		300,000,000.00						67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
1. 所有者投入和减少资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（二）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（三）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（四）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		300,000,000.00						99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

孙进强

（手印）

（手印）

母公司所有者权益变动表

项 目	附注	2023年度					上年金额			所有者权益合计
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额		300,000,000.00		104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,532.28
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额		300,000,000.00		104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,532.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-100,000.00		-223,635.38			60,917,597.23	60,593,961.85
（一）综合收益总额						-223,635.38			60,917,597.23	60,693,961.85
1. 服务投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（三）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（四）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年期末余额		300,000,000.00		104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘进强

郭





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770329160G

名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101



登记机关 2023年05月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

47470029

批准执业文号:

深财会[2005]1号

批准执业日期:

2005年1月6日

6.2 2024 年财务审计报告

深圳市建安（集团）股份有限公司  
审计报告

鹏盛B审字[2025]00050号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤25SF7YDFQW



深圳市建安（集团）股份有限公司  
审计报告及财务报表  
(2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-69







鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020  
号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码：518000  
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

## 审计报告

鹏盛B审字[2025]00050号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们




在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告须盖骑缝章方为有效。





鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：



2025 年 03 月 31 日






合并资产负债表			
编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2024年12月31日	单位：人民币元
项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,282,659,936.63	1,026,067,353.42
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）		5,729,257.62
应收账款	五、（三）	597,689,867.81	787,097,446.58
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	63,155,424.30	74,394,019.32
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、（五）	603,030,804.88	589,838,846.03
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、（六）	93,983,559.74	112,288,213.66
合同资产	五、（七）	2,369,593,709.12	2,416,070,490.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	64,322,703.40	131,567,400.41
流动资产合计		5,074,436,005.88	5,143,053,027.63
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（十）	166,000,000.00	166,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十一）	237,593,469.70	244,627,012.66
固定资产	五、（十二）	108,816,697.68	102,928,722.83
在建工程	五、（十三）	6,054,383.90	2,944,939.30
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十四）	17,741,286.01	21,178,998.80
无形资产	五、（十五）	41,470,157.93	42,534,063.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十六）	10,048,898.27	10,634,827.71
递延所得税资产	五、（十七）	70,047,548.61	76,281,166.20
其他非流动资产			
非流动资产合计		946,301,807.10	955,659,095.50
资产总计		6,020,737,812.98	6,098,712,123.13

法定代表人：刘进强

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

1





合并资产负债表（续）				
编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2024年12月31日		单位：人民币元
项 目	附注	期末余额	期初余额	
流动负债：				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	五、（十八）	579,741,869.29	397,252,539.69	
应付账款	五、（十九）	3,095,742,020.35	3,363,870,568.69	
预收款项				
合同负债	五、（二十）	670,484,165.43	544,041,940.68	
应付职工薪酬	五、（二十一）	145,905,666.92	106,039,517.67	
应交税费	五、（二十二）	43,221,757.17	154,946,571.24	
其他应付款	五、（二十三）	501,243,580.25	635,135,636.29	
其中：应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	五、（二十四）	8,108,812.13	7,527,215.84	
其他流动负债	五、（二十五）	26,744,833.10	20,015,801.98	
流动负债合计		5,071,192,704.64	5,228,829,792.08	
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	五、（二十六）	11,784,286.86	15,622,175.32	
长期应付款	五、（二十七）	3,800,000.00	3,800,000.00	
长期应付职工薪酬				
预计负债	五、（二十八）	91,118,477.00	126,594,608.52	
递延收益				
递延所得税负债		21,169.25		
其他非流动负债				
非流动负债合计		106,723,933.11	146,016,783.84	
负债合计		5,177,916,637.75	5,374,846,575.92	
所有者权益（或股东权益）：				
股本	五、（二十九）	300,000,000.00	300,000,000.00	
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	五、（三十）	104,667,345.24	104,667,345.24	
减：库存股				
其他综合收益	五、（三十一）	-1,798,843.77	-1,612,581.90	
专项储备				
盈余公积	五、（三十二）	122,920,874.49	99,319,902.75	
未分配利润	五、（三十三）	317,031,799.27	221,490,881.12	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		842,821,175.23	723,865,547.21	
少数股东权益				
所有者权益（或股东权益）合计		842,821,175.23	723,865,547.21	
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,020,737,812.98	6,098,712,123.13	

法定代表人：

孙进强

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

李强



编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2024年度	单位：人民币元	
附注		本期金额	上期金额	
一、营业总收入		4,460,771,729.25	5,410,973,132.28	
其中：营业收入	五、(三十四)	4,460,771,729.25	5,410,973,132.28	
二、营业总成本		4,499,523,532.48	5,367,484,915.45	
其中：营业成本	五、(三十四)	4,276,235,585.17	5,112,263,481.40	
税金及附加	五、(三十五)	12,265,215.19	15,738,929.92	
销售费用	五、(三十六)	7,776,654.21	10,156,588.46	
管理费用	五、(三十七)	76,840,111.36	88,651,166.45	
研发费用	五、(三十八)	134,658,072.85	143,087,721.94	
财务费用	五、(三十九)	-8,252,106.30	-2,412,972.72	
其中：利息费用		156,913.56	5,290,877.50	
利息收入		9,344,483.63	8,361,789.07	
加：其他收益	五、(四十)	5,730,777.24	5,117,876.43	
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(四十一)	581,500.00		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	-11,853,779.42	-169,952,484.95	
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)	717,969.27		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-43,575,336.14	-121,346,391.69	
加：营业外收入	五、(四十四)	210,256,740.19	210,948,661.75	
减：营业外支出	五、(四十五)	3,782,016.97	48,394,948.51	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		162,899,387.08	41,207,321.55	
减：所得税费用	五、(四十六)	43,757,497.19	3,473,864.73	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		119,141,889.89	37,533,456.82	
其中：被合并方在合并前实现的净利润				
(一)按经营持续性分类：				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		119,141,889.89	37,533,456.82	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
(二)按所有权归属分类：				
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）				
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		119,141,889.89	37,533,456.82	
六、其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06	
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06	
1.不能重分类进损益的其他综合收益				
(1)重新计量设定受益计划变动额				
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益				
(3)其他权益工具投资公允价值变动				
(4)企业自身信用风险公允价值变动				
(5)其他				
2.将重分类进损益的其他综合收益		-186,261.87	13,665.06	
(1)权益法下可转损益的其他综合收益				
(2)其他债权投资公允价值变动				
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
(4)其他债权投资信用减值准备				
(5)现金流量套期储备				
(6)外币财务报表折算差额		-186,261.87	13,665.06	
(7)其他				
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		118,955,628.02	37,547,121.88	
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		118,955,628.02	37,547,121.88	
(二)归属于少数股东的综合收益总额				
八、每股收益：				
(一)基本每股收益（元/股）				
(二)稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：

31进强

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

李强





合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2024年度	单位：人民币元
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,347,939,570.99	5,212,654,401.81
收到的税费返还		196,218.01	597.66
收到其他与经营活动有关的现金		213,489,922.15	111,968,300.79
经营活动现金流入小计		5,561,625,711.15	5,324,623,300.26
购买商品、接受劳务支付的现金		4,563,925,955.38	3,963,752,240.55
支付给职工以及为职工支付的现金		306,093,417.27	306,939,028.60
支付的各项税费		126,600,700.39	130,143,765.17
支付其他与经营活动有关的现金		286,158,587.45	441,051,864.36
经营活动现金流出小计		5,282,778,660.49	4,841,886,898.68
经营活动产生的现金流量净额		278,847,050.66	482,736,401.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		581,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,529.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		614,029.57	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,070,625.75	5,859,506.76
投资支付的现金			165,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,070,625.75	170,859,506.76
投资活动产生的现金流量净额		-3,456,596.18	-170,859,506.76
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			80,000,000.00
偿还债务支付的现金			160,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			16,045,965.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,719,906.63	6,633,208.56
筹资活动现金流出小计		7,719,906.63	182,679,173.66
筹资活动产生的现金流量净额		-7,719,906.63	-102,679,173.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32.82	14.81
五、现金及现金等价物净增加额		267,670,580.67	209,197,735.97
加：期初现金及现金等价物余额		929,153,660.89	719,955,924.92
六、期末现金及现金等价物余额		1,196,824,241.56	929,153,660.89

法定代表人：

31进张

主管会计工作负责人：

李

会计机构负责人：

李



合并所有者权益变动表									
单位：人民币元									
项 目	2024年度				本年金额				
	归属于母公司所有者权益	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	资本公积	其他	其他权益工具	其他	股本	资本公积	未分配利润	少数股东权益
一、上年期末余额	300,000,000.00	104,697,345.24					99,316,902.75	221,490,881.12	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年期初余额	300,000,000.00	104,697,345.24					99,316,902.75	221,490,881.12	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
1. 损益总额									
2. 其他综合收益									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 股本投入									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	300,000,000.00	104,697,345.24					122,900,874.90	317,031,799.27	

31进级



会计机构负责人

主管会计工作负责人



合并所有者权益变动表

2024年度									
单位：人民币元									
项	归属于母公司所有者权益				所有者权益				所有者权益合计
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	300,000,000.00	104,867,345.24		215,792,492.24	-1,825,246.96		67,484,824.71	215,792,492.24	696,318,425.33
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年期初余额	300,000,000.00	104,867,345.24		215,792,492.24	-1,825,246.96		67,484,824.71	215,792,492.24	696,318,425.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额					13,665.06		31,825,098.04	5,696,386.78	37,547,121.88
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本年期末余额	300,000,000.00	104,867,345.24		229,457,878.00	-1,811,581.90		99,309,922.75	221,493,878.94	733,465,547.21

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

孙进强



母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司2024年12月31日单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,001,115,319.16	859,736,461.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			500,000.00
应收账款	十二、（一）	588,642,706.32	708,694,152.59
应收款项融资			
预付款项		55,766,790.66	53,940,949.94
其他应收款	十二、（二）	536,091,817.82	592,423,785.62
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		90,478,137.00	108,717,436.94
合同资产		2,145,025,050.89	2,321,033,771.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		42,754,003.55	94,137,874.43
流动资产合计		4,459,873,825.40	4,739,184,432.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	476,581,238.85	476,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		237,593,469.70	244,627,012.66
固定资产		94,007,034.24	98,371,852.94
在建工程		6,054,383.90	2,944,939.30
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		17,741,286.01	21,178,998.80
无形资产		26,205,157.93	25,139,063.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,012,569.84	10,634,827.71
递延所得税资产		69,506,944.45	76,163,169.56
其他非流动资产			
非流动资产合计		938,702,084.92	956,641,102.82
资产总计		5,398,575,910.32	5,695,825,535.45

法定代表人：刘进跃

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		583,686,163.88	428,522,494.11
应付账款		2,840,012,485.57	3,138,873,112.31
预收款项			
合同负债		522,943,755.79	504,909,001.25
应付职工薪酬		134,001,333.33	95,116,069.27
应交税费		42,263,739.99	149,169,832.91
其他应付款		448,155,765.68	589,928,982.37
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,108,812.13	7,527,215.84
其他流动负债		21,081,996.74	19,975,859.32
流动负债合计		4,600,254,053.11	4,935,022,567.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,784,286.86	15,622,175.32
长期应付款		3,800,000.00	3,800,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		91,118,477.00	126,594,608.52
递延收益			
递延所得税负债		21,169.25	
其他非流动负债			
非流动负债合计		106,723,933.11	146,016,783.84
负债合计		4,706,977,986.22	5,081,039,351.22
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,315,825.72	5,343,185.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,798,843.77	-1,612,581.90
专项储备			
盈余公积		85,989,720.81	99,319,902.75
未分配利润		306,091,221.34	211,735,678.14
所有者权益（或股东权益）合计		691,597,924.10	614,785,184.23
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,398,575,910.32	5,695,825,535.45

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

王





母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2024年度	单位：人民币元	
项	附注	本期金额	上期金额	
一、营业收入	十二、（四）	4,141,823,567.77	5,004,831,239.63	
减：营业成本	十二、（四）	3,981,015,816.14	4,740,847,007.65	
税金及附加		10,720,827.23	13,049,821.88	
销售费用		7,776,654.21	10,156,588.46	
管理费用		60,308,491.07	72,584,089.46	
研发费用		134,658,072.85	141,352,258.77	
财务费用		-7,147,173.34	-1,142,309.89	
其中：利息费用		118,413.86	5,230,877.90	
利息收入		8,182,165.06	7,079,870.06	
加：其他收益		5,686,047.92	5,078,242.56	
投资收益（损失以“-”号填列）		581,500.00		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,189,962.84	-169,480,498.42	
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		717,438.30		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-48,714,097.01	-136,418,472.56	
加：营业外收入		210,220,440.19	210,591,565.75	
减：营业外支出		3,647,979.43	48,267,734.26	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		157,858,363.75	25,905,358.93	
减：所得税费用		39,912,691.01	-279,825.11	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		117,945,672.74	26,185,184.04	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		117,945,672.74	26,185,184.04	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
5. 其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-186,261.87	13,665.06	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额		-186,261.87	13,665.06	
7. 其他				
六、综合收益总额		117,759,410.87	26,198,849.10	
七、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：

李永

会计机构负责人：

李永





母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2024年度	单位：人民币元	
项 目	附注	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		4,878,975,996.73	4,613,076,290.47	
收到的税费返还		196,218.01		
收到其他与经营活动有关的现金		180,237,292.12	90,521,828.04	
经营活动现金流入小计		5,059,409,506.86	3,838,973,801.75	
购买商品、接受劳务支付的现金		4,238,574,510.92	3,642,225,871.19	
支付给职工以及为职工支付的现金		287,036,141.66	285,116,473.16	
支付的各项税费		105,322,901.51	103,867,603.98	
支付其他与经营活动有关的现金		266,004,769.06	313,033,433.25	
经营活动现金流出小计		4,896,938,323.15	3,716,806,414.76	
经营活动产生的现金流量净额		162,471,183.71	122,167,386.99	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金		581,500.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,529.57		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		614,029.57	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,903,127.00	5,440,394.76	
投资支付的现金			91,400,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		2,903,127.00	37,412,715.52	
投资活动产生的现金流量净额		-2,289,097.43	-37,412,715.52	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金			80,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计		-	175,000,000.00	
偿还债务支付的现金			160,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			16,045,965.10	
支付其他与筹资活动有关的现金		7,719,906.63	6,633,208.56	
筹资活动现金流出小计		7,719,906.63	474,446,110.09	
筹资活动产生的现金流量净额		-7,719,906.63	-299,446,110.09	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
		32.82	14.81	
五、现金及现金等价物净增加额				
		152,462,212.47	-214,691,438.62	
加：期初现金及现金等价物余额		765,369,699.35	605,534,516.03	
六、期末现金及现金等价物余额				
		917,831,911.82	765,369,699.35	

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

李强



母公司所有者权益变动表

2024年度											单位：人民币
本年金额											
项	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00			5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,725,678.14	614,786,184.23
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额		300,000,000.00			5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,725,678.14	614,786,184.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-4,027,359.52		-188,281.87		-13,320,181.94	94,355,543.20	76,811,739.87
（一）综合收益总额											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-4,027,359.52		-188,281.87		-36,920,311.48	117,945,872.74	-40,947,671.00
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配					-4,027,359.52				-36,920,311.48	-23,590,129.54	-40,947,671.00
3. 其他											
（三）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）									23,590,129.54	-23,590,129.54	
2. 盈余公积转增资本（或股本）									23,590,129.54	-23,590,129.54	
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（四）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（五）其他											
四、本年期末余额		300,000,000.00			1,315,825.72		-1,798,843.77		85,989,720.81	206,091,221.34	601,507,924.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘进强

王





母公司所有者权益变动表

2024年度												上年金额	
单位：人民币													
项	目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96	67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96	67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-99,224,160.00		13,665.06	31,835,068.04	-5,449,884.00	-72,025,310.90		
（一）综合收益总额								13,665.06	26,185,184.04		26,198,849.10		
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积						-99,224,160.00			31,835,068.04	-31,835,068.04	-99,224,160.00		
2. 对所有者（或股东）的分配									31,835,068.04	-31,835,068.04			
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90	99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23		

法定代表人：刘进强

主管会计工作负责人：王

会计机构负责人：王





统一社会信用代码

91440300770329160G

营业执照

(副本)

名称

鹏盛会计师事务所(普通合伙)

类型

特殊普通合伙

执行事务合伙人

杨步湘

成立日期

2005年01月11日

主要经营场所

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

登记机关

深圳市福田区市场监督管理局

2023年05月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

二维码

国家市场监督管理总局监制





证书序号: 0012528

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十六

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师: 深圳市福田区福民街道福民社区滨河大道 5020 号同创大厦 21 层 01 室

经营场所:

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日



