

标段编号：2301-440300-04-01-360562004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工集团股份有限公司

日期：2025年12月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进



		行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求 提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	时间	合同金额	项目所在地	备注
1	北大医疗康复医院肇庆分院项目	肇庆市安泰康复医院管理有限公司	竣工验收时间： 2023.9.2	35720.88 万元	肇庆市	竣工
2	三亚市妇幼保健院二期项目设计、施工总承包(EPC)	三亚城市投资建设集团有限公司	合同签订时间： 2022.11.9	61776.163031 万元	三亚市	在建
3	上海市质子重离子医院二期工程	上海申康医院发展中心	合同签订时间： 2025.9.14	103366.6618 万元	上海市	在建
4	上海交通大学医学院附属第九人民医院祝桥院区项目(桩基工程除外)	上海交通大学医学院附属第九人民医院	合同签订时间： 2021.9.28	170998.3183 万元	上海市	在建
5	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心	竣工验收时间： 2024.5.30	78061.5549 万元	上海市	竣工
6	天津医学健康研究院	天津医学健康研究院	合同签订时间： 2023.7.24	107088.8336 万元	上海市	在建

序号	项目名称	建设单位	时间	合同金额	项目所在地	备注
7	太保家园厦门国际颐养社区(EPC)-标段:太保家园厦门国际颐养社区（EPC）	太保养老(厦门)有限公司	合同签订时间: 2020.11.27	80186 万元	厦门市	在建
8	太保家园·北京国际颐养中心项目	太保养老(北京)有限公司	竣工验收时间: 2025.8.20	44314.378167 万元	北京市	竣工
9	太保家园·上海普陀国际康养社区项目	太保康养(上海)实业发展有限公司	竣工验收时间: 2023.4.7	13005.06 万元	上海市	竣工
10	屯昌县产城融合示范区开发项目公共服务配套设施工程 一县人民医院新院区一期设计施工总承包(EPC)	屯昌县产城融合示范区开发运营有限公司	合同签订时间: 2020.11.27	55027.262366 万元	屯昌县	在建
11	上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程	上海机场(集团)有限公司	合同签订时间: 2024. 11. 4	1697692.5215 万元	上海市	在建
12	浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程	上海机场(集团)有限公司	合同签订时间: 2022.10.9	1119482.5257 万元	上海市	在建
13	虹口区北外滩街道IIIK321-01、IIIK321-02(部分地下)(北外滩 91 街坊)项目	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	合同签订时间: 2024.3	767312.5789 万元	上海市	在建
14	上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目施工总承包工程	上海天宇实宏企业发展有限公司	合同签订时间: 2021.8.20.	507501.140579 万元	上海市	在建
15	上海金湾 40 地块新建项目(除桩基工程)	上海金桥(集团)有限公司	合同签订时间: 2023. 4	227759.8297 万元	上海市浦东新区	在建

序号	项目名称	建设单位	时间	合同金额	项目所在地	备注
16	福田区南园街道福萃苑施工总承包工程	华润(深圳)有限公司	合同签订时间: 2023.12	135788.668888 万元	深圳市 福田区	在建
17	中法航空大学	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	竣工时间: 2023.8.29	534489.959 万元(土建部分 509164.7630 万元)	上海市 余杭区	已完工
18	西湖大学建设工程三期	杭州市推进西湖大学项目建设指挥部	竣工时间: 2025.629	264216.6357 万元	杭州市	已完工
19	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(除桩基)工程	上海诺港会展有限公司	竣工时间: 2021.1.29	296882.156 万元	上海市 浦东新区	已完工
20	中盈盛达国际金融中心施工总承包工程	佛山市中盛置业有限公司	竣工验收时间: 2021.1.29	75000 万元	佛山市	已完工

1.1. 北大医疗康复医院肇庆分院项目

1.1.1. 中标通知书

肇庆市公共资源交易中心

中标通知书

肇公易（工）中字[2016]87号

中标单位 (全称)		牵头人：上海建工集团股份有限公司；联合体：中国中元国际工程有限公司、上海市建工设计研究院有限公司		
		联 系 人/联系电话	陈禹良/15800018247	
中标工程 项目名称		北大医疗康复医院肇庆分院项目（勘察设计施工总承包）		
主要招标 资格要求		①勘察：具有工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级或以上资质；②设计：具有建筑行业（建筑工程）甲级或以上资质；③施工：建筑工程（房屋建筑工程）施工总承包贰级或以上资质。		
批准文号		肇新行政资[2016]5号		
招标单位		联 系 人	郭先生	
		联系电话	0758-2588625	
开标日期		2016年6月14日	招标形式	公开招标（网招）
中标 情况	中标内容	详见招标公告。		
	中标总价	357208800.00元（人民币）。其中勘察：530400.00元，下浮率：22.00%。设计：8352000.00元（人民币），下浮率：20.00%。建安：348326400.00元（人民币），下浮率：3.50%。		
	项 目 负责人	勘察：段存俊 [注册土木工程师（岩土工程）]；设计：黄晓群 [一级注册建筑师]；施工：李锋 [一级注册建造师（建筑工程）]		
	中标工期	520日历天		
	质量承诺	符合现行国家规范标准，确保“广东省优质工程”，争创“国家级优质工程”		
招标单位 确认意见		确认：为中标单位。	招标单位（盖章） 单位负责人签章： 日期：2016年6月20日	
交易中心 确认意见		确认：为中标单位。	交易中心（盖章） 单位负责人签章： 日期：2016年6月20日	

编制：冼昭莹

审核：李广宇

注：①本《中标通知书》一式11份，其中：中标单位各1份、招标单位7份（其中代理1份）、交易中心存档1份。②按肇庆市物价局批准收费许可[编号（粤费H530号）]核定，中标单位需缴交易服务费：人民币288824.00元（其中施工：200000.00元，勘察：5304.00元，设计：83520.00元）。

### 1.1.2. 合同

合同编号：AT-GC-BDYL-201608

## 北大医疗康复医院肇庆分院项目勘察设计 施工总承包合同

发包人：肇庆市安泰康复医院管理有限公司

承包人：上海建工集团股份有限公司（联合体牵头人）

中国中元国际工程有限公司（联合体成员）

上海市建工设计研究院有限公司（联合体成员）

日 期：2016 年 7 月 15 日

## 第一部分 合同协议书

发包人：肇庆市安泰康复医院管理有限公司

承包人：上海建工集团股份有限公司（联合体牵头人）

中国中元国际工程有限公司（联合体成员）

上海市建工设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就北大医疗康复医院肇庆分院项目（勘察设计的施工总承包）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：北大医疗康复医院肇庆分院项目勘察设计的施工总承包。

工程批准、核准或备案文号：肇庆市发展和改革局批准建设（肇新行政资[2016]5号）。

建设内容：项目按三级康复医院标准建设，共设400张床位。项目占地面积50亩，总建筑面积61000平方米，其中，地上建筑面积46500平方米，地下建筑面积14500平方米。主要建设内容有康复住院楼、康复治疗楼、办公楼及相关配套工程等。

建设地点：肇庆新区砚阳路以北、站前大道以西、321国道以东，肇庆新区政文组团内XQ-XZ0401地块内。

工程承包范围：工程勘察（包括初步勘察、详细勘察等）；设计阶段包括相关报建报批设计文件，方案设计、初步设计、施工图设计、室内二次装修设计、外墙及幕墙深化设计（不单独计收费用）、初步设计概算、施工图预算（不单独计收预算编制费用）及施工配合；施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理，整个工程施工及保修期维护等总承包范围工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：无。

三、工期：总工期为520日历天（以从签订总承包合同之日起计）。

四、工程质量标准：符合现行国家规范标准，确保“广东省优质工程”，争创“国家级优质工程”。



## 五、合同价格和付款货币

合同价为人民币：叁亿伍仟柒佰贰拾万捌仟捌佰元整(RMB: 357208800.00 元) 其中：

勘察费：伍拾叁万零肆佰元整(RMB: 530400.00 元)；

设计费：捌佰叁拾伍万贰仟元整(RMB: 8352000.00 元)；

工程建安费：叁亿肆仟捌佰叁拾贰万陆仟肆佰元整(RMB: 348326400.00 元)。

计价原则：建安工程费依据国家、广东省、肇庆市建设行政主管部门现行及最新的有关工程计价文件规定、计价规范，以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2015年《广东省建设工程计价通则》、2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2010年《广东省市政工程综合定额》、2010年《广东省安装工程综合定额》、2010年《广东省园林绿化工程综合定额》等规定计算；其中人工、材料、设备价格或机械台班价格按施工期间的《肇庆建设工程造价信息》相应时期发布的价格进行计算，施工期按季度划分，人工、材料、设备价格或机械台班价格的信息价按每个季度的算术平均值执行，《肇庆市建设工程造价信息》中没有的材料、设备价格，由发包人、监理及承包人共同协商确定（定价细则另行商定）。工程最终结算价以招标人委托的具有相应资质的工程造价咨询单位审定的工程造价为基数，下浮3.50%后的金额做为工程竣工结算金额。勘察费、设计费取费依据国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版本）计算，参考发改价格【2015】299号文件，以发包人委托的具有相应资质等级的工程造价咨询单位审定的勘察费、设计费做为基数，勘察费下浮22.00%后的金额作为工程结算金额，设计费下浮20.00%后的金额作为工程竣工结算金额。除因为国家和工程所在地的地方政策性文件及发包人对原招标文件中建设规模及建设内容调整增加外，工程竣工结算应不能突破原招标设计限额额度。

承包人承诺完全响应招标文件中施工费及勘察、设计费的计算方法。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本协议一式 30 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 18 份。




发包人：肇庆市安泰康复医院管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：肇庆鼎湖桂城新城北区金花路一号投资公司B栋401

日期：2016年7月15日

承包人：上海建工集团股份有限公司（联合体牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）


开户银行：建行上海第二支行


银行账号：31001502500050007486

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

联系电话及传真：021-55885959

日期：2016年7月15日

承包人：中国中元国际工程有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）


开户银行：工商银行北京紫竹院支行

银行账号：0200007619004651438

地址：北京市西三环北路5号

联系电话及传真：010-68732504

日期：2016年7月15日

承包人：上海市建工设计研究院有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行长宁支行

银行账户：076334-4291461931

地址：上海武夷路150号

联系电话及传真：021-62124934

日期：2016年7月15日

### 1.1.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：北大医疗康复医院肇庆分院

验收日期：2023 肇庆年 9 月 2 日

建设单位（盖章）：肇庆市安泰康复医院管理有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E1 - 914 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	北大医疗康复医院肇庆分院				
工程地点	肇庆市肇庆新区政文组团，南为砚阳路，东为站前大道，西为国道321，北为24米街（XQ-XZ0401-B）	建筑面积	59000 m²	工程造价	34832.64万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	12	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	441287201710240101	监理许可证号	/		
开工日期	2017 年 10 月 24 日	验收日期	2023 年 9 月 21 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2017-10-01		
建设单位	肇庆市安泰康复医院管理有限公司				
勘察单位	上海市建工设计研究总院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁晓斌
副组长	张继华、屈哲森
组员	陈智航、谢振刚、胡志华、罗皓、赵冬、黄晓群、刘建、黄炳华、蔡桂生、林章汉、沈一、黄鹏举、唐龙飞、韦世春、李健威、陈禹良、李健松、李明姚、黄赵、欧咏、孔洁怡、梁智峰、吴中、冯桂海、黄展图、林琳、李建、廖少荣、区杰斌、邓维维、许日峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	屈哲森	陈智航、胡志华、赵冬、黄晓群、沈一、唐龙飞、韦世春、李健威、陈禹良、区杰斌、邓维维
建筑设备安装工程	张继华	蔡桂生、韦世春、李健松、李明姚、梁智峰、吴中、冯桂海、黄展图、李建、廖少荣
工程质控资料	黄赵	林章汉、黄鹏举、欧咏、孔洁怡、林琳、许日峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈智航	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		高工	陈智航
2	梁晓斌	肇庆市安泰康复医院管理有限公司			梁晓斌
3	谢振刚	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		高级	谢振刚
4	胡志华	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		高工	胡志华
5	罗皓	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		工程师	罗皓
6	欧咏	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		工程师	欧咏
7	孔洁怡	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		助工	孔洁怡
8	梁智峰	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		工程师	梁智峰
9	吴中	肇庆市安泰康复医院管理有限公司			吴中
10	冯桂海	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		工程师	冯桂海
11	黄展图	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		工程师	黄展图
12	林琳	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		助工	林琳
13	李建	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		助工	李建
14	廖少荣	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		工程师	廖少荣
15	邓维维	肇庆市安泰康复医院管理有限公司			邓维维
16	孙建华	广东宏远建设管理有限公司			
17	陈文强				
18	陈林林				
19	赵冬	上海市建筑设计研究院有限公司			
20	刘广	中国中元国际设计公司			
21	董晓群	中国中元国际设计公司			
22	董雨华	中国中元国际设计公司			
23	沈丹	中国中元国际设计公司			
24	黄志	上海建工集团股份有限公司			
25	王松志	广州市安泰康复医院管理有限公司		高工	王松志
26	林树昌	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		工程师	林树昌
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到竣工施工单位都能够按照设计图纸及规范规定要求施工，各分部分项工程都符合设计图纸及验收规范规定要求，工程资料完整、齐全，整个施工过程没有发生过质量及安全事故，该工程已全部按设计图纸及施工承包合同所签订的内容完成施工任务。本工程共完成10个分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程、电梯工程和建筑节能工程。

验收组形成统一意见：同意通过验收。

建设单位： 肇庆市安泰康复医院管 理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月21日	监理单位： 广东宏茂建设管理有限 公司 (公章) 总监理工程师： 2023年9月21日	施工单位： 上海建工集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月21日	设计单位： 中国中元国际工程有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月21日	勘察单位： 上海市建筑设计研究总 院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月21日
--	--	---	---	--

GD-E1-914/6



# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

备案机关处理意见:

经核查,位于 肇庆 市 鼎湖区 区(县级市) 北大医疗康复医院肇庆分院

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的  
《建设工程质量监督报告》(编号: ),根据《建设工程质量  
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号  
以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



GD-E1-916/4

建设单位名称	肇庆市安泰康复医院管理有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	北大医疗康复医院肇庆分院		
工程地点	肇庆市肇庆新区政文组团，南为砚阳路，东为站前大道，西为国道321，北为24米街（XQ-XZ0401-B）		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: $59000m^2$ 层数: 地下一层、地上十二层		
结构类型	框架结构		
工程用途	医院		
开工日期	2017年 10 月 24 日		
竣工验收日期	2023 年 9 月 21 日		
施工许可证号	441287201710240101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	上海市建工设计研究总院有限公司	资质等级	工程勘察岩土工程专业甲级
设计单位名称	中国中元国际工程有限公司	资质等级	综合资质甲级
施工单位名称	上海建工集团股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东宏茂建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



工程竣工验收备案文件目录	<div>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2 单位（子单位）工程竣工报告</div> <div>3 建筑工程施工许可证</div> <div>4 建筑工程施工图设计文件审查合格书和审查意见、民用建筑节能设计审查备案登记表</div> <div>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6 勘察文件质量检查报告</div> <div>7 设计文件质量检查报告</div> <div>8 单位工程质量评估报告</div> <div>9 规划验收合格证</div> <div>10 消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12 防雷装置隐蔽工程跟踪检测和竣工检测报告</div> <div>13 电梯验收文件</div> <div>14 白蚁防治工程竣工验收备案表</div> <div>15 燃气工程验收文件</div> <div>16 建筑工程质量保修书</div> <div>17 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案</div> <div>18 永久性标牌照片资料</div> <div>19 法规、规章规定必须提供的其他文件</div>		
备案意见	<div>北大医疗康复医院肇庆分院</div> 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。 <div>（公章）</div> 年 月 日		
备案机关负责人		备案经受人	



竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>上海市建筑设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人(签字): 赵冬</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 赵冬</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 赵冬</p> <p>注册号: 3100365-AY012</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月21日</p>
	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 黄晓群</p> <p>注册号: 1100029-024</p> <p>有效期至: 至2024年1月</p> <p>项目负责人(签字): 梁辉</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 梁辉</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 梁辉</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 梁辉</p> <p>注册号: 1100029-S064</p> <p>有效期至: 至2025年6月</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月21日</p>
	施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>技术负责人(签字): 屈哲森</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 屈哲森</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 屈哲森</p> <p>注册号: 12016201606317</p> <p>有效期至: 2023.06.28</p> <p>上海建工集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月21日</p>
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>张继华</p> <p>注册号 41004556</p> <p>有效期 2025.03.12</p> <p>总监理工程师</p> <p>(签字并盖注册监理工程师章)</p> <p>上海建工集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月21日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 孙国利</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月21日</p>

## 1.2. 三亚市妇幼保健院二期项目设计、施工总承包(EPC)

### 1.2.1. 中标通知书

2022/10/26

中标通知书 - 工程建设交易系统

#### 中标通知书

三亚市招投标[2022]0709号

上海建工集团股份有限公司、上海交通设计研究院有限公司：

三亚市妇幼保健院二期项目设计、施工总承包(EPC) (项目全称, 项目编号: syzw20220928023) 三亚市妇幼保健院二期项目设计、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 三亚市吉阳区落笔洞路与琼崖路交界处, 三亚市妇幼保健院(一期)西侧, 建设规模: 项目用地面积约46.01亩, 总建筑面积114570平方米, 其中地上建筑面积65970平方米, 地下建筑面积48600平方米(含人防工程建筑面积4358.60平方米), 拟建床位数500张, 主要建设1栋15层医疗综合楼、1栋11层急诊综合楼、1栋3层发热门诊楼, 以及安装工程、医疗专项工程、室外配套工程等, 采用装配式建筑, 工期要求: 总工期1020日历天(设计时间含在总工期内为90日历天), 招标范围: 施工图设计(含BIM)及后期技术服务、施工和竣工验收工作, 完成工程的施工图设计、施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作, 其中, 设计工作包括但不限于: 本项目范围内的基坑护壁、护坡支护、降水等岩土工程专项设计, BIM、建筑、结构、给排水、强电、弱电(含智能化)、暖通、消防、人防、地基处理、交安、太阳能、屋顶光伏发电设施、泛光照明、钢结构(如有)、膜结构(如有)、幕墙(如有)、抗震支架、总平、大门、绿化景观、精装修、标识系统、绿色建筑、装配式建筑专项设计(含二次深化设计)、海绵城市、抗震专项设计、相关配套、辅助设施、设备设计以及后续设计服务工作(包括但不限于所有第三方采购设备安装配合等)等本工程施工图设计阶段所需要的全部设计内容; 施工内容包含施工图纸全部内容, 以及为实现项目预期功能所必须的其他工作。评标工作于2022年10月20日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 陆亿壹仟柒佰柒拾陆万壹仟陆佰柒拾元叁角壹分(¥617,761,630.31), 中标下浮率: 4.13%, 工期: 1020天, 项目负责人: 李飞, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



### 1.2.2. 合同

## 三亚市妇幼保健院二期项目 设计、施工总承包（EPC）合同

工程名称：三亚市妇幼保健院二期项目设计、施工总承包（EPC）

发 包 人：三亚城市投资建设集团有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司、上海交通大学设计研究总院有限公司



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 三亚城市建设集团有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司(联合体牵头单位)、上海交通大学设计研究院有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三亚市妇幼保健院二期项目设计、施工总承包(EPC)有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 三亚市妇幼保健院二期项目设计、施工总承包(EPC)
- 2.工程地点: 三亚市吉阳区落笔洞路与迎宾路交界处三亚市妇幼保健院西侧(YC02-48-02 地块)
- 3.建设单位: 三亚市妇幼保健院
- 4.工程立项批准文号: 三发改社会[2021]24 号。
- 5.资金来源: 政府投资。
- 6.项目建设规模及内容:

(1) 项目用地面积约 46.01 亩,总建筑面积 114570 平方米。其中地上建筑面积 65970 平方米,地下建筑面积 48600 平方米(含人防工程建筑面积 4358.60 平方米),拟建床位数 500 张。主要建设 1 栋 15 层医疗综合楼、1 栋 11 层应急综合楼、1 栋 3 层发热门诊楼。以及安装工程、医疗专项工程、室外配套工程等。采用装配式建筑。

(2) 接受现场实际情况,包括但不限于排除未探明的隐蔽管线及障碍物、施工范围内场地内的拆除清理工程、按设计及相关安全文明规范的要求完成临时施工围挡、噪音处理、降尘处理等措施。

(3) 甲方有权根据施工单位进度、质量、配合度等方面的综合表现,对合同内容进行调整,工作内容的调整以甲方正式通知为准。

### 7.工程内容及范围:

施工图设计(含 BIM)及后期技术服务、施工和竣工验收工作。完成工程的施工图设计、施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

其中,设计工作包括但不限于:本项目范围内的基坑护壁、护坡支护、降水等岩土专项设计、BIM、建筑、结构、给排水、强电、弱电(含智能化)、暖通、消防、人防、地基处理、交安、太阳能、屋顶光伏发电设施、泛光照明、钢结构(如有)、膜结构(如有)、幕墙(如有)、抗震支架、总平、大门、绿化景观、全装修、标识系统、绿色建筑、装配式建筑专项设计(含二次深化设计)、海绵城市、抗震专项设计、相关配套、辅助设施、设备设计以及后续设计服务工作(包含但不限于所有第三方采购设备安装配合等)等本工程施工图设计阶段所需要的全部设计内容;施工内容包含施工图纸全部内容,以及为实现项目预期功能所必须的其他





工作。

具体承包内容及范围以三亚市政府职能部门最终书面批准的文件为准。

## 二、工程建设承包方式

采用工程设计施工总承包（EPC）方式。

## 三、主要日期

承包人计划开始工作时间：2022 年 10 月 30 日，承包人计划竣工时间：2025 年 8 月 15 日。本项目总工期为 1020 日历天，设计时间为 90 日历天含在总工期内，设计开工为合同签订后第二日；施工工期从监理人开工令中载明的开始工作时间开始起算。本合约所提及的“日”“天”，如没有另行约定，均指日历天。

承包人施工开始工作时间按照监理人开工令中载明的开始工作时间为准。本项目缺陷责任期为 24 个月，自项目通过竣工验收之日起计算。

## 四、质量标准

施工质量标准：自项目施工之日起至项目通过竣工验收之日止，项目施工质量，应达到国家现行标准规范要求。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程整体质量标准：承包人应具备与自身品牌和本项目相匹配的设计、施工能力，确保工程质量等级应达到合格以上，争创包含但不限于优质结构、绿岛杯、国家优质工程奖、鲁班奖等省级、国家级行业奖项。

## 五、合同价与合同价格形式

5.1 本工程签约合同价：人民币大写：陆亿壹仟柒佰柒拾陆万壹仟陆佰叁拾叁元叁角壹分（¥ 617761630.31 元）。其中不含税价：人民币大写：伍亿陆仟陆佰玖拾万叁仟叁佰捌拾伍元叁角玖分（¥ 566903385.39 元），增值税：人民币大写：伍仟零捌拾伍万捌仟贰佰肆拾肆元玖角贰分（¥ 50858244.92 元）。其中：

工程设计费：人民币大写：伍佰柒拾陆万壹仟肆佰肆拾肆元柒角陆分（¥ 5761444.76 元），其中不含税价：人民币大写：伍佰肆拾叁万伍仟叁佰贰拾伍元贰角伍分（¥ 5435325.25 元），增值税：人民币大写：叁拾贰万陆仟壹佰壹拾玖元伍角壹分（¥ 326119.51 元）。

建筑安装工程费：人民币大写：陆亿壹仟贰佰万零壹佰捌拾伍元伍角伍分（¥ 612000185.55 元），其中不含税价：人民币大写：伍亿陆仟壹佰肆拾陆万捌仟零陆拾元壹角肆分（¥ 561468060.14 元），增值税：人民币大写：伍仟零伍拾叁万贰仟壹佰贰拾伍元肆角壹分（¥ 50532125.41 元）。施工中标下浮率：3.81 %。

若因国家政策调整增值税税率，增值税按调整后的税率计算，不含税合同价金额不变。

除根据合同专用条款中 17.1.3 约定可调增合同价的情形出现，其他任何情形下签约合同价不作调整。承包人对本项目设计、施工总承包方式下的相关管理费用已包含在本合同价中，发



包人不再向承包人支付任何管理费。本合同最终结算价以发包人书面委托或书面认可的造价咨询机构出具的结算审核报告为准（结算审核报告需要报三亚市财政局或相关部门审查的，以审查通过后的结算审核报告为准），多退少补。

承包人在签约时已经对项目建设规模、发包人、使用方要求等内容进行充分了解和评估，承包人确认合同签约价中的设计费、建筑安装工程费已经足够承包人在满足国家规定标准、发包人要求等基础上进行限额设计，该限额设计并不影响发包人对项目成果从质量上、专业上、功能上等各方面的要求。

经发包人最终审核确认的施工图预算（套用投标期的人工、材料费）不突破签约合同价。

#### 5.2 结算方式：

（1）建筑安装工程费用结算方式：详专用合同条款 17.1.4 建筑安装工程费用结算方式。

（2）设计费结算方式：详专用合同条款 5.7 设计费用结算方式。

5.3 建筑安装工程费计量、支付方式：详专用合同条款 17.3.2。如承包人已实际施工八个月或已完成地下室主体施工，施工图预算仍未提交给发包人的，发包人由于缺乏更可靠的支付依据，有权暂停进度款的支付，直至发包人通过施工图预算审核确认。承包人不能以未支付进度款为由，拖延或停止施工，如有此类情形出现，发包人可参照专用条款中关于工期延误相关条款追究承包人的相关违约责任。

5.4 合同约定范围内的工作需政府有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批报送。因政府相关主管部门必要的审批程序或非主观原因造成支付拖延，不计取利息或滞纳金，也不视同违约而支付违约金。

5.5 如乙方在执行合同过程中，涉及重大信息变更，如税务登记变更，公司名称变更等，应在第一时间内向甲方书面告知变更情况，并附相关纸质证明材料，否则由此产生的一切损失均由乙方承担。

#### 六、项目总负责人

承包人项目总负责人：李飞；

承包人派驻设计负责人为：陈明欣；

承包人派驻施工项目负责人为：李飞；

承包人派驻施工技术负责人为：沈孝庭。

#### 七、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）补充协议（若有）；
- （2）合同协议书及各种合同附件；
- （3）中标通知书；



- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 发包人要求;
- (7) 招标文件及其附件;
- (8) 投标文件及其附件 (含设计施工总承包方案);
- (9) 技术规范;
- (10) 图纸;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;
- (13) 其他合同文件及甲、乙双方均认可的其他书面往来文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致处,以合同约定次序在先者为准。

除合同另有约定外,承包人完成设计工作所应遵守的法律规定,以及国家、行业 and 地方的规范和标准,均应视为在基准日适用的版本。基准日之后,前述版本发生重大变化,或者有新的法律,以及国家、行业 and 地方的规范和标准实施的,承包人应向发包人或其委托的监理人提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的监理人应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。发包人或其委托的监理人指示遵守新规定的,由此发生设计费用的增加,包含在本次投标报价中。若本合同约定的本项目规范与国家标准及规范有所出入的,则以较高标准及规范为准。本项目合同价款中已包含接受本合同约定的标准规范、国家标准规范、行业标准和地方标准中执行最高要求所需的一切费用。

#### 八、履约保证金

承包人应在收到中标通知书后 28 天之内并在签订合同之前,由联合体牵头单位向发包人提供履约保证金,递交方式可为行业相关主管部门允许的形式,如采用履约保函的,应为无条件、见索即付保函,保证人应当是国有四大商业银行或全国性商业银行 (履约担保函的格式详见附件 4)。履约担保的有效期,应当自提供担保之日起至发包人向银行发出书面履约担保解除通知之日止。本工程履约保证金为本合同价款的 10%,即大写: 陆仟壹佰柒拾柒万陆仟壹佰陆拾叁元叁分 (人民币: 61776163.03 元)

#### 九、联合体的连带责任

1、联合体牵头单位,对本项目的工程设计、施工进行总体的质量、工期控制及组织、协调,是本项目的总责任人;本项目中,联合体牵头单位对相关文件、协议、合同的签署及确认,代表联合体各成员单位对相关文件、协议、合同的签署及确认;联合体各成员单位应对本项目的工程设计、施工对发包人承担连带责任。



2、联合体各成员单位的任何一方违约，视为承包人的联合体违约，在本项目的任何阶段，发包人均有权就相关违约行为，向联合体的所有成员主张承担违约责任和赔偿责任，给予发包人足额赔偿（包括赔偿发包人为主张相关赔偿而产生的律师费、评估费等中介费用）。

十、发包人要求设计承包人、施工承包人就本总承包合同的相应条款履行相应合同义务和承担合同责任的，不免除联合体的其他各成员单位对发包人的连带责任。

十一、发包人提供的扩大初步设计图纸未达到施工深度，仅用作承包人全方位了解本项目的基本情况、发包人以及使用人的需求，仍需进一步深化、优化，不作为变更的基准图纸，相关变更、合同价调整的情形在专用条款中另行约定。

## 十二、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4、承包人承诺项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量的10%。
- 5、承包人已充分了解本项目工程现场情况及风险，并承诺本项目的全部地基基础及岩土工程（包括红线内基坑支护及全过程降水、土体加固处理、地基及基础处理（垫层以下部分）、含辅助成桩措施的桩基础工程、现场临时管线迁改及旧基础挖运、除绿化种植土外的所有挖填土方等，及项目红线外所有的临时改道的交通道路及措施，同时地下室回填土考虑原状土回填，地下室回填土临时堆场承包人自行解决，甲方可适当予以协调支持，所产生的一切费用由承包人承担）工程总费用按照协议书中5.2条的原则进行结算。

## 十三、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十四、签订时间

本合同于2022年11月9日签订。

## 十五、签订地点

本合同在海南省三亚市签订。

## 十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十七、合同生效

合同份数：本合同一式17份，发包人7份，承包人9份，交行政主管部门备案1份。





本合同经各方法定代表人签名并分别加盖各自公章后生效。  
(以下无正文)

发包人(公章) 三亚城市投资建设集团有 限公司 承包人: 上海建工集团股份有限公司(联合体牵  
头单位)

法定代表人:

法定代表人: 徐征

或授权代表人:

或授权代表人:

工商注册住所: 海南省三亚市天涯区三亚湾 工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验区福  
路国际客运港区国际养生度假中心酒店 B 山路 33 号  
座(2#楼)3 楼 312 室

企业组织机构代码: /

企业组织机构代码: 91310000631189305E

电 话: 0898-88269188

电 话: 021-55885959

传真号: /

传真号: 021-55885959

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二  
支行

账 号: /

账 号: 31001502500055390033

承包人: 上海交通大学设计研究总院有限公  
司(联合体成员)

法定代表人:

授权代表人:

工商注册住所: 青浦区白鹤镇香大路 948 号  
2-306A

企业组织机构代码: 91310118132624720P

电 话: 021-62035522

传真号: 021-62340630



1.3.上海市质子重离子医院二期工程

1.3.1. 中标通知书

报建编号	2501PD0007
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位上海市质子重离子医院二期工程工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区康新公路4365号医院现址内				
建筑面积	68396.0000平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	11140平方米				
中标价	103366.6618万元		工期	1085日历天	
注册建造师	李宏敏	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2022）0064029
备注	1.暂列金额1483.6000万元。 2.暂估价11120.3742万元。 其中专业工程暂估价5096.1769万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海申康医院发展中心 (盖章)	2025年09月01号
--------------------	-------------



2025年09月01日 14时28分57秒

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	电梯工程（扶梯+货梯）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	167.0917
2	绿化工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	306.3303

3	工艺机电安装工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	4622.7549
---	----------	----------	-------------	-----------

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	医疗综合楼	1	塔楼: 钢框架+钢板 墙; 裙房钢筋混凝土 框架	地下二 层, 地上 十层	68296
2	配套设施用房	1	钢筋混凝土框架	地上一层	100
总计		2			68396

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



1.3.2. 合同

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标应用文本

---

合同编号： 2501PD0007C02202509-01

项目名称： 上海市质子重离子医院二期工程 ， 上海市质子重离子医院二期工程

建设工程施工合同

发包人： 上海申康医院发展中心

承包人： 上海建工集团股份有限公司



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海申康医院发展中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

协议原则：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市质子重离子医院二期工程，上海市质子重离子医院二期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1、工程概况

1.1. 工程名称：上海市质子重离子医院二期工程。

1.2. 工程地点：浦东新区康新公路 4365 号医院现址内。

1.3. 工程立项批准文号：沪发改社〔2025〕9 号。

1.4. 资金来源：各级政府财政预算资金 100%。

1.5. 工程内容：本项目位于浦东新区康新公路 4365 号医院现址内，主要建设内容为：新建医疗综合楼及相关配套设施（含 1 套 2 仓室质子设备和 1 套 4 仓室重离子设备专用用房），新建总建筑面积 68396 平方米，其中地上 41000 平方米，地下 27396 平方米，医疗综合楼建筑高度为 54.9 米。项目建议书批复总金额为 125436 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

1.6. 工程承包范围：包括但不限于本项目施工图所示范围，施工图纸、工程量清单、设计变更内容，为检验设计方案的正确性及施工方案的可操作性为 PT 区施工进行的相关试验、检测、大体积混凝土和清水混凝土施工采取的特殊措施等均属于施工承包范围；项目新建工程与医院原有的设施联接和调试，包括消防控制、安保控制、PT 区控制等；PT 设备安装阶段承包人配合服务，由承包人提供 PT 区设备在现场的临时堆场及防风、防雨、防尘、防冻封闭式仓库等和安保服务，为 PT 设备安装通道、吊

装口、预留管线等安装提供临时封堵保护、安装平台、脚手架、坡道等设施；项目竣工移交业主前 PT 设备调试施工总包配合服务，提供 PT 区电力、通风、给排水、工艺冷却水等运维保驾服务，以及涉及项目设备运行必要的备品、备件和耗材；其中部分专业工程（如有）将依法另行招标发包，所有专业分包工程均纳入承包人管理范畴，整个项目的质量、进度、安全、文明等由承包人向发包单位负责，直至工程缺陷责任期和质量保修期届满为止。施工过程中发包人提出的修改及要求承包人完成的新增的施工项目，承包人不得以任何理由拒绝。结合医院项目特点，承包人应提供对分包单位的总包管理、配合、协调及服务，并承担总承包责任和义务。

## 2、合同工期

2.1 计划开工日期：2025 年 9 月 8 日。

2.2 计划竣工日期：2028 年 12 月 20 日。

2.3 工期总日历天数：1085 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 3、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率 100%，获上海市优质结构工程、白玉兰奖 标准。

## 4、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾亿叁仟叁佰陆拾陆万陆仟陆佰壹拾捌元壹角捌分  
(¥ 1033666618.18 元)；

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾陆万捌仟陆佰叁拾壹元整 (¥ 38368631 元)；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 陆仟万零贰拾肆万壹仟玖佰柒拾叁元贰角壹分  
(¥ 60241973.21 元)；

4.1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍仟万零玖拾陆万壹仟柒佰陆拾玖元整  
(¥ 50961769.00 元)；

4.1.4 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟肆佰捌拾叁万陆仟零元整 (¥ 14836000.00  
元)。

4.2. 合同价格形式： 单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理： 李宏敏。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3. 承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 14 日签订。

10、签订地点

本合同在 上海申康医院发展中心 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自 双方签字盖章生效 生效。

13、合同份数

本合同以电子合同形式签署一份，且电子合同应作为双方权利义务的原件。发包人与承包人可自行下载并保存本合同的复印件。

发包人 1	单位名称	上海申康医院发展中心
	统一社会信用代码	12310000783101472H
	法定代表人	赵丹丹
承包人 1	单位名称	上海建工集团股份有限公司
	统一社会信用代码	91310000631189305E
	法定代表人	杨晓伟

赵丹丹



## 1.4. 上海交通大学医学院附属第九人民医院祝桥院区项目 (桩基工程除外)

### 1.4.1. 中标通知书

报建编号	2001PD0065
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位 上海交通大学医学院附属第九人民医院祝桥院区项目 (桩基工程除外) 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区祝桥中心镇核心区（PDS7-0102单元）I街坊I-1地块，四至范围 为：东至I-2地块，南至I-2地块，西至I-3地块，北至南亭路				
建筑面积	222386平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	35070平方米				
中标价	170998.3183万元		工期	1149日历天	
注册建造师	吴晓光	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2018)008969 3
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价37661.5322万元。 其中专业工程暂估价27113.6696万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海交通大学医学院附属第九人民医院: (盖章)

2021年09月27日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2001PD0065
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	屏蔽工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	2966.9613
2	净化工程（手术室）	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	5690.1552
3	其他净化（ICU，中心供应等）	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	2149.131
4	实验室PCR	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	272.3838
5	绿化工程（含排水层及土工布）	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	935.5409
6	医用气体	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	815.1852
7	牙椅气体	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1384.1672
8	牙椅净水、直饮水工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	534.1191
9	液氧站	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	69.3668
10	弱电工程（不含配管及桥架）	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	7065.7951
11	35、10KV用户降压站及变电所工程	输变电工程	建设单位与施工总包单位	4301.8745
12	柴油发电机	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	928.9895

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2001PD0065
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	综合楼	1	框剪	8	92338
2	国家口腔医学中心	1	框架	8	39687
3	急诊急救楼	1	框架	3	7205
4	发热门诊楼	1	框架	4	4900
5	科研教学楼	1	框架	3	8660
6	地下室	1	框架	-2	69261
7	连廊1	1	框架	1	50
8	连廊2	1	框架	2	260
9	污水处理机房	1	框架	1	25
总计		9			222386

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 1.4.2. 合同

上海交通大学医学院附属第九人民医院  
祝桥院区项目工程（桩基工程除外）

总承包工程合同文件

发包人（全称）：上海交通大学医学院附属第九人民医院

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司



扫描全能王 创建





中华人民共和国  
税收证明

No. 331015220100421600

验证码: 2022 0126 5908 0681

填发日期: 2022年 1月 26日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区  
税务局第一税务所

纳税人识别号		91310000631189305E		纳税人名称		上海建工集团股份有限公司	
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入 (退) 库日期	实缴 (退) 金额		
331016220101278749	印花税	经济合同	2021-12-31至2021-12-31	2022-01-24	470,637.60		
金额合计		(大写) 人民币肆拾柒万零陆佰叁拾柒元陆角		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国 (上海) 自由贸易试验区福山路33号主责税务所 (科、分局): 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所			
		机关		填 票 人		电子税务局	

第1次打印 妥善保管

数据联 缴纳人 作完税证明



扫描全能王 创建

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海交通大学医学院附属第九人民医院

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

上海交通大学医学院附属第九人民医院祝桥院区项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海交通大学医学院附属第九人民医院祝桥院区项目工程（桩基工程除外）。

2. 工程地点：上海浦东祝桥中心镇核心区（PDS7-0102单元）I街坊I-1地块。

3. 工程立项批准文号：沪发改社（2021）87号。

4. 资金来源：市级建设财力。

5. 工程内容：详见附件1。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于华东建筑设计研究院有限公司出具的本项目施工图所示范围，详见施工图纸、工程量清单，设计变更内容等均属于施工承包范围；整个项目的质量、进度、安全、文明等由承包人向发包人负责。施工过程中发包人提出的修改及要求承包人完成的新增的施工项目，承包人不得以任何理由拒绝。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日。

计划竣工日期：2024年11月22日。

工期总日历天数：1149天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币壹拾柒亿零玖佰玖拾捌万叁仟壹佰捌拾叁元（¥1709983183元）；

不含税人民币壹拾伍亿陆仟捌佰柒拾玖万壹仟玖佰壹拾壹元整（¥1568791911元）；



税金人民币 壹亿肆仟壹佰壹拾玖万壹仟贰佰柒拾贰元整 (¥ 141191272 元)

税率: 9% (税率或征收率随法律法规的调整而调整)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁仟叁佰零捌万伍仟陆佰伍拾肆元玖角 (¥ 33085654.90 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 壹亿零叁佰玖拾万肆仟零玖拾壹元捌角 (¥ 103904091.80 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰亿柒仟壹佰壹拾叁万陆仟陆佰玖拾陆元整 (¥ 271136696 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)           /           (¥           /           元);

(5) 人工费:

人民币 (大写) 陆仟陆佰肆拾壹万肆仟陆佰柒拾叁元捌角捌分 (¥ 66414673.88 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 吴晓光。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期



限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(以下无正文)



(本页无正文)

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
组织机构代码: 吴皓	组织机构代码: 徐征
地 址: _____	地 址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____



# 1.5. 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目

## 1.5.1. 中标通知书

报建编号	2001PD0022
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区国际医学园区（PDP0-1501单元）06街坊06-01A地块				
建筑面积	99799平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	14805平方米				
中标价	78061.5549万元		工期	1100日历天	
注册建造师	茅翌敏	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2018)009209 9
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价19577.142万元。 其中专业工程暂估价12345.31万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心：  
(盖章)

2020年12月02日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版



报建编号	2001PD0022
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	净化工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	4094.87
2	动物实验室工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	326.08
3	屏蔽工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	413.61
4	绿化工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	224.48
5	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	2043.09
6	弱电智能化工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	1725.49
7	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	2377.05
8	医用气体	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	334.9
9	柴油发电机组	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	300.55
10	污水处理设备	环保工程	建设单位与施工总包单位	182.82
11	室外给水工程	管道工程	建设单位与施工总包单位	322.37

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	2001PD0022
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	医院综合楼	1	框剪	地上12层，地下2层	94259
2	宿舍楼	1	框剪	地上6层	4687
3	动物房	1	框架	地上1层	684
4	门卫1（西）	1	框架	地上1层	96
5	门卫2（北）	1	框架	地上1层	59
6	污水处理池	1	剪力墙	地下1层	0
7	衰变池	1	剪力墙	地下1层	0
8	液氧站	1	框架	地上1层	14
总计		8			99799

项目明细表


市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：
 

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。
 

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
 

2020版

## 1.5.2. 合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心  
国家儿童医学中心项目  
发包人：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心  
承包人：上海建工集团股份有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



制定



中华人民共和国  
个人所得税完税证明

验证码: 2020121767125914      填发日期: 2020年 12月 17日      No.331015201200200971  
国家税务总局上海市浦东新区      税务机关: 税务局第一税务所

纳税人识别号		91310000631189303E		纳税人名称		上海建工集团股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(退)金额		
331016201200724098	印花税	经济合同	2020-11-01至2020-11-30	2020-12-16	214,848.30		
金额合计	(大写) 人民币贰拾壹万肆仟捌佰肆拾捌元叁角					214,848.30	
税金机关		填票人		备注 正常申报一般申报正税自行申报漏山路33号主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海浦东新区税务局第十一税务所			
1		电子税务局					



第一次打印妥善保管

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目。

2. 工程地点: 浦东新区国际医学园区(PDP0-1501单元)06街坊06-01A地块。

3. 工程立项批准文号: 沪发改投(2020)287号。

4. 资金来源: 上海市级建设财力。

5. 工程内容: 详见图纸、工程量清单、中标通知书。

6. 工程承包范围:

包括但不限于筑博设计股份有限公司出具的本项目施工图所示范围,详见施工图纸、工程量清单,设计变更内容等均属于施工承包范围;各专业工程由总包方及发包人另行依法招标确定分包单位,专业分包工程均纳入总包管理范畴,整个项目的质量、进度、安全、文明等由总包向发包人负责,直至工程缺陷责任期和质量保修期届满为止。

施工过程中发包人提出的修改及要求承包人完成的新增的施工项目,承包人不得以任何理由拒绝。发包人特别认可的分包工程:指招标文件中列明的专业分包、乙方与在符合发包人要求的情况下选择的分包施工单位之间签订的分包施工合同(合同内容须发包人确认)项下的,纳入总承包范围的工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日(以发包人书面通知为准)。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 19 日。

工期总日历天数: 1100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格率 100% 标准；同时确保获得上海市“白玉兰奖”；并且争创“鲁班奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒亿捌仟零陆拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元整（¥ 78061.5549 万元）；  
（增值税 6445.4495 万元，不含税金额 71616.1054 万元，小计 78061.5549 万元）

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟伍佰贰拾玖万陆仟捌佰柒拾贰元整（¥ 1529.6872 万元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 柒仟贰佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾元整（¥ 7231.8320 万元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰元整（¥ 12345.31 万元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写） 零元整（¥ 0 万元）。

##### （5）人工费金额：

（5.1）投标报价中参照定额消耗量工日数计算的人工费：

人民币（大写） 肆仟贰佰捌拾玖万零叁佰壹拾肆元整（¥ 4289.0314 万元）。

（5.2）投标报价中施工方自主报价的人工费：

人民币（大写） 贰仟零肆拾伍万壹仟玖佰伍拾玖元整（¥ 2045.1959 万元）。

（5.1+5.2）小计：

人民币（大写） 陆仟叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾叁元整（¥ 6334.2273 万元）。

#### 2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：茅翌敏。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

人、技术负责人、质量员、安全员、施工员、机械员、材料员、劳务员资料员等相关管理技术人员。3 承包人需按国家及地方相关规定缴纳各类规费、保险费、社会保险费等，费用已包括在合同总价中。4 施工期间，积极参与做好院内病人及周边居民的维稳工作。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：茅翌敏；

身份证号：310106198607241656；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：沪 1311 6160 4536；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责本项目的建设管理工作的一切相关事务处理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本工程施工期间必须且只能在本工地任职，不得在其他工地兼职，保证在本工地的工作时间每月不少于 22 天，每周不少于 5 个工作日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，擅自离开且未得到批准处以 5000 元/次的处罚。（由发包人在支付工程款中扣除）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：为确保本工程质量，项目经理在中标后必须到位，未经发包人批准同意，不得更换项目经理；承包人确需调换项目经理，须提前 14 天以书面形式通知发包人，经发包人同意后方可调换。若未经发包人同意擅自更换项目经理，处以 50 万元违约金外，并责令限期整改，所造成的损失由承包人承担全责。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担签订合同价 0.1%

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自  签订之日起  生效。

十三、合同份数

本合同一式  五  份，均具有同等法律效力，发包人执  五  份，承包人执  五  份。

发包人：上海交通大学医学院附属

(公章) 上海儿童医学中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


地 址：  200127    
上海市东方路 1678 号

邮政编码：  200127  

电话：  021-3862 6161  

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章) 上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


地 址：  200120    
中国（上海）自由贸易试验区  
福山路 33 号

邮政编码：  200120  

电话：  021-5588 5959  

开户银行：  建行上海第二支行  

账 号：  3100 1502 5000 5539 0033

### 1.5.3. 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心  
国家儿童医学中心项目

项目编码(报建编码): 20010PD0022

施工许可证编码: 20010PD0022

建设单位: 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心



开工日期: 2021年3月1日

竣工验收日期: 2024年5月30日



工 程 概 况			
建安工作量	78061.5549万元	建筑面积	99799m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程建设地址：浦东新区周浦镇国际医学园区（PDP0-1501单元）控制性详细规划06-01A地块。</p> <p>主要参建单位：</p> <p>建设单位：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心</p> <p>勘察单位：上海山南勘测设计有限公司</p> <p>设计单位：筑博设计股份有限公司</p> <p>监理单位：上海三凯工程咨询有限公司</p> <p>施工单位：上海建工集团股份有限公司</p> <p>本工程总用地面积：40000平方米；总建筑面积：99799平方米。其中地上66540平方米，地下33259平方米。</p> <p>建设内容有医疗综合楼（含主楼和裙楼）、宿舍楼、动物房、西门卫、北门卫、污水处理池（格栅机房）、液氧站（汇流排机房）及构筑物（污水处理池、衰变池、围墙）。</p> <p>医疗综合楼建筑面积94259平方米，地上建筑面积61000平方米，地下建筑面积33259平方米，地下2层、A区塔楼和B区塔楼为地上12层，A区裙房地上4层，B区裙房和C区裙房地上3层，建筑层高1层为5.5m、2-4为5.0m，5-11层为4.5m，12层为4.45m，建筑高度69.9m，框架剪力墙结构，预制率30%，一类高层。宿舍楼建筑面积4687m<sup>2</sup>，地上6层，建筑高度27.1m，建筑层高1层为4.2m、2-6为3.6，剪力墙结构。PC构件预制率40%。；西门卫建筑面积97m<sup>2</sup>，地上1层，建筑高度4.6m，框架结构。北门卫建筑面积60m<sup>2</sup>，地上1层，建筑高度4.5m，框架结构。动物房建筑面积670m<sup>2</sup>，地上1层，建筑高度11.1m，框架结构。污水处理池（格栅机房）建筑面积12m<sup>2</sup>，地上1层，建筑高度4.6m，框架结构。液氧站（汇流排机房）面积14m<sup>2</sup>，建筑高度4.6m。污水处理池为构筑物工程，基底面积291m<sup>2</sup>，地下1层，建筑埋深7.8m；衰变池为构筑物工程，基底面积44m<sup>2</sup>，地下1层，建筑埋深3.0m；围墙长度740.0m，高度2.0m；设计使用年限为50年，抗震设防烈度7度，耐火等级二级。</p> <p>医疗综合楼地下室基础采用桩筏形式，地下2层，均采用商品混凝土。地库区域墙柱、顶板、梁砼为C35，A、B塔楼区域墙、柱C60，A、B、C裙房墙、柱C45；底板普遍厚度600mm，楼板、顶板厚250/180mm，梁板砼等级C35、抗渗等级P8；地上1-3层墙柱砼C60，4~7层墙柱砼C55，8~9层墙柱砼C45，10~11层墙柱砼C35，12~屋顶层墙柱砼C30；1-屋顶层梁板砼C30，板厚120/150mm。PC构件预制率30%；预制构件：预制叠合楼板、预制楼梯、预制叠合框架梁。</p> <p>预制范围：综合楼裙房预制梁范围2~大屋面，塔楼预制梁范围2~顶层；裙房预制楼板范围2~大屋面，塔楼预制楼板范围2~顶层；除塔楼预制楼梯范围5~12层；外围护窗墙采用预制模卡墙，预制范围1~12层。宿舍楼1-2层墙柱C35，3-6层墙柱C30，1-6层梁板C30，板厚120mm。PC构件预制率40%。填充墙均采用砂加气混凝土砌块A5.0 B06采用M10薄层砌筑砂浆砌筑。</p> <p>医疗综合楼屋面防水层采用3厚非固化橡胶沥青防水涂料+3厚聚酯胎SBS防水卷材，保温层所用材料为175厚泡沫玻璃，防水保护层C25商品混凝土上贴专用地砖；种植屋面防水层采用3厚非固化橡胶沥青防水涂料+4厚种植屋面用耐根穿刺防水卷材，保温层所用材料为140厚泡沫玻璃。宿舍楼面防水层采用3厚非固化橡胶沥青防水涂料+3厚聚酯胎SBS防水卷材，保温层所用材料为90厚泡沫玻璃，防水保护层C25商品混凝土上贴专用地砖；种植屋面防水层采用3厚非固化橡胶沥青防水涂料+4厚种植屋面用耐根穿刺防水卷材，保温层所用材料为70厚泡沫玻璃。西门卫、北门卫、动物房屋面保温层采用120厚泡沫玻璃。</p> <p>医疗综合楼外墙保温采用岩棉板，庭院墙体采用保温装饰复合板，机房层采用无机保温砂浆，铝板幕墙。宿舍楼、西门卫、北门卫、动物房采用外墙内保温；内保温面采用FTC自调温相变蓄能材料，真石漆喷涂。</p> <p>本工程采用均采用钢质门、铝合金窗，窗玻璃采用6LOW-E+12AR+6mm中空玻璃。</p> <p>以上工程经我单位组织勘察、设计、监理、施工单位进行检查和验收已符合竣工验收条件。</p>			

附:建筑工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<ul style="list-style-type: none"><li>1. 国家法律、法规、规范性文件;</li><li>2. 建筑工程施工质量系列标准;</li><li>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范;</li><li>4. 施工合同;</li><li>5. 施工图纸;</li><li>6. 企业标准。</li></ul>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收检查,本工程:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1. 所含分部工程的质量均已验收合格;</li><li>2. 质量控制资料完整;</li><li>3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整;</li><li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;</li><li>5. 观感质量验收符合要求;</li><li>6. 符合设计文件要求;</li><li>7. 符合施工合同要求。</li></ul> <p>综上所述,该工程合格。</p> <div style="text-align: right;"><p>验收组组长:  </p><p>日期: 2024. 5. 30</p></div>

附: 1. 参建施工单位工程竣工报告

2. 勘察、设计单位工程质量检查报告

3. 监理单位工程质量评估报告



竣工验收组人员签名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组长		上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心	主任医师	项目负责人
	副组长		上海三凯工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
			上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心	中级工程师	项目主管
			上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理
	成 员		筑博设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海山南勘测设计有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海儿童医学中心福建医院（福建省儿童医院）	高级工程师	项目主管
			上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心	中级经济师	项目管理员
			上海申康卫生基建管理有限公司	高级工程师	项目代建负责人
			上海建工集团股份有限公司	高级工程师	公司技术质量
			上海建工集团股份有限公司	中级工程师	项目工程师
<div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人（签章）</p> <p>建设单位法定代表人（签章）</p> <p>（单位公章）</p> </div> <div style="text-align: right;">     <p>2024.5.30</p> </div>					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号:2001DP0022



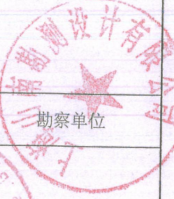
建设单位 (公章) 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

单位工程名称	工程类型	工程规模					备 注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国际儿童医学中心项目医疗综合楼	医疗卫生建筑	建筑面积	m <sup>2</sup>	地上61000 地下33259	地上12层 地下2层	45533.3665	框剪结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国际儿童医学中心项目宿舍楼	医疗卫生建筑	建筑面积	m <sup>2</sup>	4687	地上6层	2291.98	剪力墙结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国际儿童医学中心项目动物房	医疗卫生建筑	建筑面积	m <sup>2</sup>	670	地上1层	313.1664	框架结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国际儿童医学中心项目西门卫	医疗卫生建筑	建筑面积	m <sup>2</sup>	97	地上1层	33.9295	框架结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国际儿童医学中心项目北门卫	医疗卫生建筑	建筑面积	m <sup>2</sup>	60	地上1层	55.1938	框架结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国际儿童医学中心项目液氧站(汇流排机房)	医疗卫生建筑	建筑面积	m <sup>2</sup>	14	地上1层	17.2217	框架结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国际儿童医学中心项目污水处理池(格栅机房)	医疗卫生建筑	建筑面积	m <sup>2</sup>	12	地上1层	225.4763	框架结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国际儿童医学中心项目污水处理池	医疗卫生建筑	建筑面积	m <sup>2</sup>	291	地下1层	5.0397	构筑物
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国际儿童医学中心项目衰变池	医疗卫生建筑	建筑面积	m <sup>2</sup>	44	地下1层	33.9199	构筑物
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国际儿童医学中心项目围墙	医疗卫生建筑	建筑长度	m	440	地上1层		构筑物

注:指标:指面积、高度、跨度、直径、装机容量等,房屋建筑除面积外,加层数指标。  
工程类型:指土建、地基、装饰、给排水、暖通、人防、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、弱电、道路、港口、水利、公用、住宅、其他。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目医疗综合楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上12层、地下2层 94259m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	谈克松		项目技术负责人	张伟文	完工日期	2024年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经检查符合规定 44 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		  				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目宿舍楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上6层/4687m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	谈克松		项目技术负责人	张伟文	完工日期	2024年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年05月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年05月30日	(公章) 项目负责人: 2024年05月30日	(公章) 项目负责人: 2024年05月30日	(公章) 项目负责人: 2024年05月30日	

注：单位工程质量验收时，签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目动物房		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/670m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	谈克松		项目技术负责人	张伟文	完工日期	2024年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经检查符合规定 30 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。








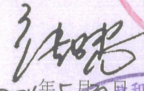
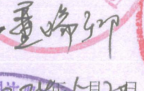
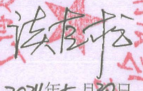
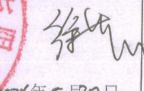

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目西门卫		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/97m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	谈克松		项目技术 负责人	张伟文	完工日期	2024年5月30日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 27 项, 经核查符合规定 27 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论			合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	

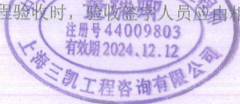
注: 单位工程竣工验收应由相应单位法人代表书面授权



表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目北门卫		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/60m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	谈克松		项目技术 负责人	张伟文	完工日期	2024年5月30日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 28 项，经核查符合规定 28 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论			  			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2024年5月30日	总监理工程师:  2024年5月30日	项目负责人:  2024年5月30日	项目负责人:  2024年5月30日	项目负责人:  2024年5月30日	

注：单位工程验收时，验收人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目液氧站（汇流排机房）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/14m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	谈克松		项目技术负责人	张伟文	完工日期	2024年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2024年5月30日	总监理工程师: 2024年5月30日	项目负责人: 2024年5月30日	项目负责人: 2024年5月30日	项目负责人: 2024年5月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

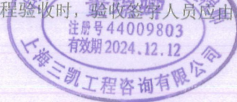




表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目污水处理池（格栅机房）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/12m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	谈克松	项目技术负责人	张伟文	完工日期	2024年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格	谈克松 沪132011101507562(00) 建筑 2024.11.18 上海建工集团股份有限公司		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日

注：单位工程质量验收时，验收人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目污水处理池		结构类型	/	层数/ 建筑面积	地下1层 基底面积291m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2021年6月15日
项目负责人	谈克松		项目技术负责人	张伟文	完工日期	2024年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经检查符合规定 7 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日		

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目衰变池		结构类型	/		层数/ 建筑面积	地下1层 基底面积44m²	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝		开工日期	2021年3月1日	
项目负责人	谈克松		项目技术 负责人	张伟文		完工日期	2024年5月30日	
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格		
2	质量控制资料核查		共 7 项，经核查符合规定 7 项			合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			合格		
4	观感质量验收		共抽查 5 项，达到“好”和“一 般”的 5 项，经返修处理符合要 求的 0 项			合格		
综合验收结论								
参加 验收 单位	建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		
2024年5月30日		2024年5月30日		2024年5月30日		2024年5月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目围墙		结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2023年11月20日
项目负责人	谈克松		项目技术 负责人	张伟文	完工日期	2024年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经检查符合设计及标准规定 2 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 2024年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目室外总体		结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	谈克松		项目技术负责人	张伟文	完工日期	2024年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格 2024.11.18 上海建工集团股份有限公司				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2024年5月30日	总监理工程师: 2024年5月30日	项目负责人: 2024年5月30日	项目负责人: 2024年5月30日	项目负责人: 2024年5月30日	

注: 单位工程质量验收, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目人防工程		结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积(m <sup>2</sup> )	6846.53
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	谈克松		项目技术负责人	张伟文	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合标准及设计规定 7 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			同意验收	
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 36 项, 达到好和一般的 36 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心 (公章) 项目负责人 2024年5月29日	监理单位 上海三凯工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师 2024年5月29日	设计单位 上海建工集团股份有限公司 (公章) 项目负责人 2024年5月29日	勘察单位 上海山南勘测设计有限公司 (公章) 项目负责人 2024年5月29日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.6. 天津医学健康研究院

1.6.1. 中标通知书

省级编码：1200002305150014-BD-001

施工中标通知书

施工招备案编号为 12162023054021 的天津医学健康研究院项目工程，坐落在天津市静海区中日（天津）健康产业发展合作示范区内，项目四至范围为：东至常海道，南至毕杨路，西至团泊大道，北至支路八，报建总建设规模 149800 平米，项目总投资 157370.93 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天津医学健康研究院项目施工的工程，确定上海建工集团股份有限公司为中标单位，中标规模 149800 平方米，工程质量达到国家验收规范合格标准，争创鲁班奖。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）壹拾亿零柒仟零捌拾捌万捌仟叁佰叁拾陆元整（¥1070888336 元），施工及相关服务中标总期限自 2023 年 06 月 30 日开始，至 2026 年 06 月 29 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	姜涛	建筑工程	一级		沪 131201820 1902016
副项目经理	顾汇峰	建筑工程	一级		沪 131201220 1400227
副项目经理	刘子田	建筑工程	一级		沪 131201120 1200538

招标监督部门敬告：


- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招  
标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起



扫描全能王 创建



三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位: 		招标代理机构: 	
负责人: (签字、盖章)		负责人: (签字、盖章)	
日期: 2023年6月18日		日期: 2023年6月18日	

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

注: 本中标通知书共六份, 其中建设单位、招标代理机构、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



扫描全能王 创建

## 1.6.2. 合同

2023建设工程招贴028

副本

合同编号: \_\_\_\_\_

# 天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068 )

天津市城乡建设委员会  
天津市市场和质量技术监督委员会

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津医学健康研究院

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津医学健康研究院工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：天津医学健康研究院。

2.工程地点：东至常海道，南至毕杨路，西至团泊大道，北至支路八，基地北侧紧邻北京协和医学院医学中心。

3.工程立项批准文号：津发改批复（社会）[2022]15号。

4.资金来源：市级财政资金、申请中央预算内资金。

5.工程内容：本项目总建筑面积 149800 平方米，其中地上建筑面积 133300 平方米，地下建筑面积 16500 平方米，最大单体面积约 60000 平方米（地上部分），最大层数为 8 层，最高建筑高度为 32.35 米，地下 1 层，最大基坑深度约 8 米，最大单跨跨度约 43.2 米。主要功能包括综合办公区、科研创新区、公共服务区、支撑保障区、设备用房等，地上建筑为 4 座单体，主要包括 1 号组团、2 号组团、设备楼和人才宿舍，地下主要为能源站、人防等工程。



群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

负责本项目红线范围内基坑支护、土方工程、桩基工程、建筑工程、装饰装修工程（含内檐装修、外檐装修及泛光照明工程）、钢结构工程、混凝土工程、人防工程、暖通工程、电气工程、消防工程、给排水工程、机电设备安装工程、空调工程、弱电及智能化工程、电梯工程、实验室等工艺类专项工程（含动物实验中心、大型设备平台）、停车系统工程（含标识、设施、划线等）、标识工程、污水处理、燃气工程、抗震支架、各种管线预留预埋、临时用水、临时用电、临时排水、安全文明施工及施工总承包管理内容等进行施工建设，建设单位发放的施工图纸及工程量清单中全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年6月30日。

计划竣工日期：2026年6月29日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准，争创鲁班奖的标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿柒仟零捌拾捌万捌仟叁佰叁拾陆元整

(¥1070888336 元); 税率 9%; 不含税金额人民币 (大写) 玖亿捌仟贰佰肆拾陆万陆仟叁佰陆拾叁元叁角 (¥982466363.3 元); 税金人民币 (大写) 捌仟捌佰肆拾贰万壹仟玖佰柒拾贰元柒角 (¥88421972.7 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟陆佰陆拾伍万陆仟伍佰陆拾伍元整  
(¥ 16656565 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁亿陆仟壹佰陆拾壹万元整  
(¥ 361610000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟伍佰万元整 (¥35000000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价和固定措施费合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 姜涛。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有);



(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 24 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 天津市静海区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 陆 份。

发包人 (盖章)



承包人 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(盖章)



组织机构代码: 12120000MB1N74520D 组织机构代码: 91310000631189305E

地 址: 天津市静海区团泊新城西区团泊 地 址: 中国(上海)自由贸易大道  
东侧、北华路北侧汇金城 23 号楼 试验区福山路 33 号

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 常子奎 法定代表人: 徐征

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 021-55885959

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 农业银行南开支行 开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 02190001040026906 账 号: 31001502500055390033

合同备案管理部门意见 (盖章)

## 1.7. 太保家园厦门国际颐养社区(EPC)-标段:太保家园厦门国际颐养社区（EPC）

### 1.7.1. 中标通知书

#### 中标通知书

上海建工集团股份有限公司,上海城乡建筑设计院有限公司:

你方于 2020年10月29日 所递交的 太保家园厦门国际颐养社区(EPC)-标段:  
太保家园厦门国际颐养社区（EPC）工程总承包投标文件已被我方接受，被确定  
为中标人。

招标范围：太保家园厦门国际颐养社区的设计、采购及工程施工一体化的工  
程总承包任务，包括但不限于：

①设计工作内容：包含但不限于：建筑、结构、机电及专项设计内容包含但  
不限于：室内设计、景观设计、基坑围护设计、人防工程设计、海绵城市设计、  
厨房及洗衣房设计、智能化设计、幕墙设计、PC 设计、建筑夜景泛光照明设计、  
标识设计、医疗专项设计、泳池及 SPA 设计、BIM 伴随式设计、市政配套设计  
等专项设计工作并完成需求确认以及施工图设计。以上工作内容需满足政府部门  
以及审图专业单位的审批。

② 施工工作内容：三通一平、土石方工程、施工期间的工地围墙、围墙公  
益广告制作并定期维护、基坑围护、白蚁工程、粗装工程、地基基础工程、民防  
工程、建筑主体结构、外墙工程（含钢结构）、给排水工程、电气工程、智能化  
工程、PC 工程、防雷工程、消防工程、电梯工程、通风空调工程、热水系统、  
室内外装饰装修、绿色建筑工程、室外总体工程、绿化景观工程、地上地下停车  
位划线编号、交通标示标线、屋面与保温工程、门体工程、标识工程、地暖工程、  
泳池和 SPA 工程、医疗专项工程、厨房设备工程、雨水、中水处理工程、充电  
桩工程、抗震支架、泛光照明工程、影音系统工程及委托方要求实施的内容。

③本工程所需材料设备及设施采购及配套工程相关工作内容：所有涉及施工  
工程内容的材料设备采购；配套工程及服务包括但不限于：施工用水、施工用电、  
施工排放、施工道口、施工便道等施工临时配套工程；项目整体地块外围临时围  
墙；噪音检测、氨浓度检测（如需）；各项设备调试；竣工验收、测绘、培训及



移交使用单位；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作。协助发包人办理以下配套工程手续及工作协调包括手续办理中及现场各项配合内容：配合发包人的安质监备案、施工许可证等前期证照办理及政府要求的相关报批报建服务；供电配套工程、自来水配套工程、燃气配套工程、有线电视配套工程、通信配套工程、排水配套工程、市政基础设施配套工程等咨询顾问类服务等。（具体详见招标文件第六章“发包人要求”）。

中标价：80186.00万元。

工期：810日历天，其中，各关键节点要求为：（1）总承包人在项目正式开工后须确保在 365 天内完成样板房的交付；（2）总承包人在项目正式开工后须确保在270天内完成土石方及基坑支护工程、地下结构工程；（3）总承包人在项目正式开始工作后须确保在 390 天内结构封顶；（4）总承包人在项目正式开始工作后确保在 750 天内完成整个项目的精装修工程以及室外景观工程；（5）总承包人在项目正式开始工作后确保在 810 天内完成竣工验收、试运行工作并通过运营方的验收、完成对运营方关于项目设施设备的培训并书面移交至运营方；（6）总承包人应根据发标人工期要求编制并提供给发包人一份详细完整的工程项目进度计划，并根据实际进度进行调整。在施工过程中严格实施合同总工期或项目里程碑计划。

质量：设计要求的质量标准：应符合国家、地方及行业相关设计 规范要求，以及发包人要求；通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查；符合《装配式混凝土结构技术规程》（JSJ1-2014）、《福建省预制装配式混凝土结构技术规程》（DBJ13-216-2015）等国家和福建省有关标准要求（且 预制率不低于20%比例），通过施工图审查机构等有关部门 的审查，并按《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》（闽建[2015]6 号）文件 规定，设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。确保获得项目整体绿建三 星设计标识和运营标识、单体well 金级认证；力争项目设计获得国家级设计奖项。施工要求的质量标准：按《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》（闽建[2015]6 号）文件规定，施工阶段评价 时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。工程质量

符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。符合发包人要求中的相关设计标准及要求，并满足施工深度要求。确保获得市建筑工程安全文明工地，力争省建筑工程安全文明工地；主体结构确保获得市、省级优质结构工程，总体项目工程质量确保市、省优。项目力争获得福建省“闽江杯”，力争中国建筑工程鲁班奖。勘察要求的质量标准（如果有）：/。设备采购质量标准：总承包人应负责采购完成工程所需的一切材料、设备、备件和其他消耗品，除非合同另有规定，采购的材料、设备、备件和其他消耗品均需满足绿色三星和well认证要求。

项目负责人：黄辉，身份证号码：320483198508290410，证书类型及证书编号：一级注册建造师资格证书（沪131151501402）、01112777。

请你方在接到本通知书后的30日内到太保养老（厦门）有限公司（厦门市湖滨西路9号亿力大厦（大西洋中心）24层）与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章“投标须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：（盖单位电子公章）

法定代表人或其委托代理人：刘功澜（盖电子签名章）  
电子签名专用章

招标代理单位：（盖单位电子公章）

法定代表人或其委托代理人：邹国（盖电子签名章）  
电子签名专用章

日期：2020年11月12日



## 1.7.2. 合同

正本

# 太保家园厦门国际颐养社区项目 (EPC)设计施工一体化总承包合同

## 第一册（共三册）

发包人：太保养老（厦门）有限公司

承包人：上海建工集团股份有限公司

上海城乡建筑设计院有限公司

合同签订日期：2020年11月



中华人民共和国  
税收完税证明

验证码: 2021012106059093  
填发日期: 2021年 1月 21日  
No. 331015210100290903  
税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区  
税务局第一税务所

纳税人识别号		91310000631189305E		纳税人名称	上海建工集团股份有限公司	
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入 ( 进 ) 库 日 期	实缴 ( 退 ) 金额	
331016210101174201	印花税	经济合同	2020-12-01至2020-12-31	2021-01-20	217,089.90	
金额合计		(大写) 人民币贰拾壹万柒仟零捌拾玖元玖角			¥217,089.90	
税务机关		填 票 人	备注 正营中里二条中国工商银行中报福山路33号主营业场所(科、分局)：国家税务总局上海浦东新区税务局第一税务所			
电子税务局		电子税务局	上海建工集团股份有限公司 财务科			



第1次打印妥善保管

纳税人作完税证明

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太保养老（厦门）有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

上海城乡建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太保家园厦门国际颐养社区项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：太保家园厦门国际颐养社区。

2. 工程地点：厦门市集美区 11-14 侨英片区同集南路与天马路交叉口东侧 2020JG01 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：集发展备案[202]095 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：规划总用地面积为 46522.437 平方米，总建筑面积 137492.437 平方米，计容建筑面积 104300 平方米，地上不计容面积：7064.93 平方米。容积率 2.24，建筑密度 30%，绿化率 31.5%。其中养老设施用房 77455.12 平方米，医疗康复中心 22586.56 平方米，其它配套设施 4258.32 平方米，地下建筑面积 26127.33 平方米，地下停车 401 辆，地面停车 17。设计有养老公寓、老年护理中心、健康管理中心，以及地下一层汽车库。地下车库部分区域设计为战时防空地下室，地下共 1 层。本项目为坡地建筑，部分公寓建筑高度大于 50 米。抗震设防烈度 7 度，绿建三星。本项目共 7 栋楼组成，分别为 5 栋自理公寓（1#、3#、4#：53.65 米，2#：39.65 米，5#：78.15 米）和 2 栋护理公寓（6#：55.55 米，7#：36.15 米）及养老配套服务设施和社区商业配套组成。本项目采用三星绿色建筑和装配式建筑设计标准。

6. 工程承包范围：太保家园厦门国际颐养社区的设计、采购及工程施工一体化的工程总承包任务，包括但不限于：



①设计工作内容：包括但不限于：建筑、结构、机电及专项设计内容包含但不限于：室内设计、景观设计、基坑围护设计、人防工程设计、海绵城市设计、厨房及洗衣房设计、智能化设计、幕墙设计、PC设计、建筑夜景泛光照明设计、标识设计、医疗专项设计、泳池及SPA设计、BIM伴随式设计、市政配套设计等专项设计工作并完成需求确认以及施工图设计。以上工作内容需满足政府部门以及审图专业单位的审批。

②施工工作内容：三通一平、土石方工程、施工期间的工地围墙、围墙公益广告制作并定期维护、基坑围护、白蚁工程、粗装工程、地基基础工程、民防工程、建筑主体结构、外墙工程（含钢结构）、给排水工程、电气工程、智能化工程、PC工程、防雷工程、消防工程、电梯工程、通风空调工程、热水系统、室内外装饰装修、绿色建筑工程、室外总体工程、绿化景观工程、地上地下停车位划线编号、交通标示标线、屋面与保温工程、门体工程、标识工程、地暖工程、泳池和SPA工程、医疗专项工程、厨房设备工程、雨水、中水处理工程、充电桩工程、抗震支架、泛光照明工程、影音系统工程及委托方要求实施的内容。

③本工程所需材料设备及设施采购及配套工程相关工作内容：所有涉及施工工程内容的材料设备采购；配套工程及服务包括但不限于：施工用水、施工用电、施工排放、施工道口、施工便道等施工临时配套工程；项目整体地块外围临时围墙；噪音检测、氧浓度检测（如需）；各项设备调试；竣工验收、测绘、培训及移交使用单位；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作。协助发包人办理以下配套工程手续及工作协调包括手续办理中及现场各项配合内容：配合发包人的安质监备案、施工许可证等前期证照办理及政府要求的相关报批报建服务；供电配套工程、自来水配套工程、燃气配套工程、有线电视配套工程、通信配套工程、排水配套工程、市政基础设施配套工程等咨询顾问类服务等。

7. 工程建设要求：详见合同附件七《技术文件》。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2020年12月5日。

计划竣工日期：2023年2月22日。

工期总日历天数：810天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为：

- (1) 总承包人在项目正式开工后确保在 365 天内完成样板房的交付；
- (2) 总承包人在项目正式开工后须确保在 270 天内完成土石方及基坑支护工程、地下结构工程；
- (3) 总承包人在项目正式开始工作后须确保在 390 天内结构封顶；
- (4) 总承包人在项目正式开始工作后确保在 750 天内完成整个项目的精装修工程以及室外景观工程；
- (5) 总承包人在项目正式开始工作后确保在 810 天内完成竣工验收、试运行工作并通过运营方的验收、完成对运营方关于项目设施设备的培训并书面移交至运营方；
- (6) 总承包人应根据发包人工期要求编制并提供给发包人一份详细、完整的工程项目进度计划，并根据实际进度进行调整。在施工过程中严格实施合同总工期或项目里程碑计划。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：应符合国家、地方及行业相关设计规范要求，以及发包人要求；通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查；符合《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）、《福建省预制装配式混凝土结构技术规程》（DBJ13-216-2015）等国家和福建省有关标准要求（且预制率不低于 20% 比例），通过施工图审查机构等有关部门的审查，并按《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》（闽建[2015]6 号）文件规定，设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。确保获得项目整体绿建三星设计标识和运营标识、单体 well 金级认证；力争项目设计获得国家级设计奖项。

设备采购质量标准：总承包人应负责采购完成工程所需的一切材料、设备、备件和其他消耗品，除非合同另有规定，采购的材料、设备、备件和其他消耗品均需满足绿色三星和 well 认证要求。

工程施工质量标准：按《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》（闽建[2015]6 号）文件规定，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。符合发包人要求中的相关设计标准及要求，并满足施工深度要求。确保获得市建筑工程安全文明工地，力争省建筑工程安全文明工地；主体结构确保获得市、省级优

质结构工程，总体项目工程质量确保市、省优。项目力争获得福建省“闽江杯”，力争中国建筑工程鲁班奖。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿零壹佰捌拾陆万元整（¥801,860,000.00元）。无暂定金额。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)=6.10%。

3. 签约合同价具体构成：

（1）设计费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万元整（¥13,100,000.00元）。其中不含税价为12,358,490.57元，增值税额为741,509.43元，税率6%。

（2）建筑安装工程费：

人民币（大写）柒亿捌仟捌佰柒拾陆万元整（¥788,760,000.00元）；其中不含税价为723,633,027.52元，增值税额为65,126,972.48元，税率9%。

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

#### 五、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：黄辉，所在单位：上海建工集团股份有限公司；

设计项目负责人：黄巍松，所在单位：上海城乡建筑设计院有限公司；

施工项目负责人：黄辉，所在单位：上海建工集团股份有限公司。

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 招标文件计价规定;
- (8) 标准规范及有关技术文件;
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

#### 七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、 签订时间

本合同于 2020 年 11 月 27 日签订。

#### 九、 签订地点

本合同在 福建省厦门市 签订。

#### 十、 合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十一、 合同份数

本合同一式壹拾叁份,正本叁份,副本拾份。发包人执陆份,其中正本壹份,副本伍份,承包人执柒份,其中正本贰份,副本伍份;当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

(下页为合同签署页)

(本页为合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91350200MA33L83Y9L

地址: 厦门市集美区凤安一里 62 号

邮政编码: 361021

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0592-2093090

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行厦门松柏支行

账号: 352000669016666666668

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码: 200080

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 021-55885959

传真: 021-35312016

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500050007486

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

913102304250031946

地址: 上海市闵行区吴中路 368 号

邮政编码: 201103

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 021-54779296

传真: 021-54774847

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 民生银行虹桥支行

账号: 0208014140000347



1.8. 太保家园·北京国际颐养中心项目

1.8.1. 中标通知书

中标通知书

工程名称	太保家园·北京国际颐养中心项目 (施工图设计、EPC)		招标编号	S110000A001029563003
工程建设地址	北京亦庄新城0902街区JG01-07地块，具体四至为：东至JG01-15地块，南至旧宫东西大街，西至小红门路绿化带，北至南环公路绿化带			
批准总投资额	47897万元	批准总建筑面积	60940.77 m²	
中标单位名称	上海建工集团股份有限公司、上海市建工设计研究总院有限公司			
中标价格	443143781.67元	确定中标日期		
中标方案需要说明的问题	无			
法人代表：（签章）			招标单位：（盖章）	 2023年4月21日

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。

## 1.8.2. 合同

合同编号:

### 太保家园·北京国际颐养中心项目 (施工图设计、EPC) 合同 (册子一/共五册)

发包人 (甲方) (全称): 太保养老 (北京) 有限公司

承包人 (乙方) (全称): 上海建工集团股份有限公司  
上海市建工设计研究总院有限公司

2023 年 4 月

## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）（全称）：太保养老（北京）有限公司

承包人（乙方）（全称）：上海建工集团股份有限公司

上海市建工设计研究总院有限公司

鉴于发包人愿将地块项目及本次工程的“前期报建（例如：配合消防设计审查、水资源论证、节能评价、环境影响评价、安全评价、安质报监、人防报监、专项评审报告及论证（如有）、施工许可证等前期证照办理及政府要求的相关报批报建服务及其它所需的文本、图纸、计算书及论证等）、设计、施工、安装、技术服务、试运行服务、培训、质量保修、任何缺陷的修补以及执行其它所有为建设该项目而需要的辅助行为”等，即工程总承包工作交由承包人实施，并已接受了承包人递交的关于承担这些工作的投标文件。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：太保家园·北京国际颐养中心项目

1.2 建设规模：“太保家园·北京国际颐养中心”项目为太保家园颐养社区产品线，打造AIP“就地养老”与CCRC“持续颐养社区”相结合，以突出养老养生功能定位的康养居室为主，独立生活自理型、护理型两种类型的高端精品养老社区，为独立生活和介护生活长者提供高品质服务。承包人在项目报规方案的基础上进行深化设计，并按要求建设以下规模建筑项目，规划净用地面积15178.6m<sup>2</sup>（以实测为准），容积率不超过3.0，总建筑面积约60940.77m<sup>2</sup>。项目设地下二层，地上建筑面积45535.8平方米，地下建筑面积约15404.97m<sup>2</sup>；护理中心地上十二层、自理中心地上十四层；体验区地上二层；部分车库及配套服务用房位于地下室；地下二层为车库及设备用房。建筑密度、绿地率、人防、装配率、停车位等各项经济指标以最终报政府部门审批通过的方案为准。

1.3 工程地址：项目地块位于北京经济技术开发区（大兴）旧宫镇。项目建设地点选址于北京经济技术开发区亦庄新城0902街区JG01-07地块，用地面积约15178.6平方米。东至JG01-15地块，南至旧宫东西大街，西至小红门路绿化带，北至南环公路绿化带。土地性

质为F3其他类多功用地。

1.4 工程承包范围包括但不限于如下内容，具体详见相关图纸、设计说明及发包人要求：

本工程的承包人为按本合同文件规定的承包范围及建设内容由承包人按包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工和包验收的项目工程总承包模式。同时承包人须按要求提供项目报审所需的图纸、计算书等系列设计文件。本工程承包范围内所需材料、制品、设备均由承包人负责采购，其中如下材料、制品、设备不属于承包人范围，由后续进驻社区运营方负责采购：1) 家电（洗衣房设备、可移动洗衣机及烘干机、电视机、洗衣机、冰箱、卫洗丽等）；2) 活动家具（包括客房内衣柜、室内外活动家具、垃圾桶等易耗品）；3) 康体设备、SPA 理疗设备、健身房设备（但室外健身场地、儿童游乐设施、门球场等的场地地面由承包人负责实施）；4) 直饮水机、小厨宝；5) 窗帘窗纱及导轨（但电动窗帘的电机及导轨由承包人实施）；6) 装饰灯具（包括移动式、吊灯等）；7) 装饰品（挂画、雕塑、摆件、书籍等）、地毯、床品；8) 医疗相关软件系统、医疗设备；9) 可移动备餐设备；10) 所有屏幕（除多功能厅 1 块 LED 大屏幕由承包人实施）；11) 运营用具设施及耗品（包括垃圾桶等）；12) 会议室屏幕、音响、话筒（多功能厅的相关设备、KTV 点唱系统由承包人负责采购安装）。

#### 1.0 设计相关工作内容概述

本次工程总承包（EPC）招标，在满足项目使用功能的基础上，承包人按照合同文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。其中设计工作包含但不限于：建筑、结构、机电及专项设计内容包含但不限于：总图及室外管综设计、装配式设计、绿建及 well 设计、室内设计（包含二次机电）、景观设计（包含景观构筑物、景观照明及水景等）、基坑围护设计及评审、人防工程设计、门窗设计、海绵城市设计、雨水回用设计、医疗废水处理设计、厨房设计、太阳能光伏工程、智能化设计、外立面及幕墙设计、PC 设计、地暖设计、泛光照明设计、标识设计、泳池及 SPA 设计、适老化专项设计、日照专项报告（根据政府审核部门要求）、项目三维模型、隔震减震设计（如有）、市政配套设计（如有）、机械停车库设计、抗震评审等专项设计工作并完成需求确认以及对应施工图设计。机电设计包含一次机电和二次机电，相关需要另行二次专业深化设计的，包括但不限于：智能化设计、厨房设计、地暖设计、泳池及 SPA 设计、建筑泛光照明、景观泛光照明、室内外标识标牌及配电、充电桩、太阳能光伏、电梯、雨水回用、医疗废水处理、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统等，二次深化图纸均应由总承包设计方审核确认并签字确认（或盖技术专用章），智能化设计应由总承包设计方统一出图。同时应配合进行自来水、天然气、电力电业、热交换站（如有）的专项设计。以上工作内容需满足政府部门及其委托的第三方专业机构的审批、监管要求，以及专业图审单位的审核要求。

## **2.0 施工相关工作内容概述**

施工工程包括但不限于：开展土石方工程、施工期间的工地围墙、围墙广告制作并定期维护、桩基工程、基坑围护、防汛通道（如有）、白蚁工程（如有）、粗装工程、地基基础工程、人防工程、建筑主体结构、隔震减震工程（如有）、PC工程、砌块结构、外墙工程、幕墙工程、屋面和楼地面及外墙保温工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、防雷工程、消防工程、电梯工程、太阳能光伏工程、太阳能热水工程（如有）、暖通空调及供暖工程、室内外装饰装修、绿色建筑及 well 工程、室外总体工程、绿化景观工程、机械停车库工程、地上地下停车位划线编号、交通标示标线、标识工程、地暖工程、泳池及 SPA 工程、厨房设备工程、雨水回收工程、充电桩工程、抗震支架、泛光照明工程、影音系统工程、会议系统工程、开闭所或分界室等土建工程（如有，确保满足供电局验收）、BIM 伴随式设计（设计阶段 BIM）、施工阶段至竣工进行 BIM 技术应用及委托方要求实施的内容。所有样板段的主材及工艺做法须设计和发标人确认批准后，才能进行大面积施工。

## **3.0 配套工程相关工作内容概述**

本项目总承包范围内的配套工程及服务包括但不限于：所有涉及施工工程内容的材料设备采购；配合消防设计审查、水资源论证、节能评价、环境影响评价、安全预评价、安质报监、人防报监、施工许可证等前期证照办理及政府要求的相关报批报建服务；现场施工所需临建设施、施工便道等配套工程的申请手续和费用缴纳；负责对于发标人提供的红线外租赁场地管理、使用及后续腾退、场地原貌恢复工作，包括封闭状态管理、承担安全生产、治安保卫及环境保护等相关责任，并遵守发标人与相关场地出租方签订的相关协议要求；配合第三方桩基检测、基坑监测单位的现场工作；完成远程信息化管理系统的配置和安装；基坑围护评审、装配式设计评审、结构超限评审（如有）等各项专项评价、专家论证及审批（如需）等；施工过程中及竣工验收所需的各种检测（如空气质量检测、防雷检测、噪声检测、节能检测、主体沉降观测、氨浓度检测等）、各类测绘工作及报告；满足水土保持报告所需的现场准备和配合工作；配合及协助发标人进行市政基础设施配套工程、燃气配套工程（包含设计）、供电配套工程（包含设计）、自来水配套工程（包含设计）、供热或集中能源配套工程（如有，包含设计）、有线电视配套工程、通信配套工程、排水配套工程等，并配合及协助完成相关配套程序调试；绘制竣工图及竣工图审核、综合竣工验收、竣工测量和产权测绘、培训及移交使用单位；与项目建设相关的服务；其它完成项目建设所有必要的工作。以上配套工程相关服务费用总价闭口包干（除因发标人需求范围变更导致承包人工作范围变少、时间减少从而扣减相关服务费外）。

承包人与主要市政配套实施单位的具体范围分界为：

- 1) 供电配套工程：承包人负责变配电系统的一次设计，负责实施由用户站低压柜下端头出线至用电末端部分，及变电所土建及一般机电工程（包含门窗、照明、插



座、通风及粗装饰等)；供电配套单位负责供电外线工程设计、内线工程深化设计及竣工图绘制，负责实施由外线至用户站低压柜下端头之间所有电力配套设备(含高压柜、变压器、低压柜、直流屏、交流屏、模拟屏、UPS电源等)、配电装置辅助设施、控制保护系统、接地系统、电缆、母线排、桥架及配件等的供应、安装及验收。

2) 自来水配套工程：自来水配套单位负责实施由地块红线外市政管线接驳点至红线内用户总表后第一控制阀之间，水表、相关供水管道、阀门、阀门井及附件的供应、安装及验收；承包人负责实施用户总表后第一控制阀后的所有内容。

3) 燃气配套工程：燃气配套单位负责天然气供应系统设计、所涵盖的燃气管线、燃气设备安装、燃气报警、附属工程及通气，及相关调试、检验检测、验收等工作；承包人负责用气设备的采购和安装。

4) 有线电视配套工程：有线电视配套单位负责实施有线电视系统及相关服务器、交换机、组网设备设施的供应、安装、调试及验收；承包人负责提供机房土建及一般基础机电工程。

5) 通信配套工程：通信配套单位负责实施移动无线网络覆盖系统，及相应设备的安装、调试和验收；承包人负责提供通信机房土建及一般基础机电工程。

前述工程内容及规模为概括内容，如本协议及合同约定未尽详细或合同执行过程中对工程内容及规模的界定产生歧义，由发包人予以明确。

## **2. 主要日期**

本工程总工期为910，计划开工日期为2023年4月28日，具体为：

### **2.1 设计周期要求时间要求：**

- (1) 承包人在发包人发出正式开始工作通知后15天内，完成桩基施工及基坑围护设计相关图纸、计算书等资料优化并通过审图和专家评审。
- (2) 承包人在发包人发出正式开始工作通知后67天内，完成所有主体施工图及相关计算书等资料优化并通过审图。

### **2.2 工程建设阶段的时间要求**

- (1) 承包人在项目监理签发开工令后须确保在225天内完成土石方及基坑支护工程、地下结构工程。
- (2) 承包人在项目监理签发开工令后须确保在392天内结构封顶。
- (3) 承包人在项目监理签发开工令后须确保在600天完成体验区及样板区的精装

修工程及配套室外景观工程。

- (4) 承包人在监理签发开工令后确保在806天内完成整个项目的实物量工程并达到验收要求。
- (5) 承包人在项目正式开始工作后确保在910天内完成竣工验收、试运行工作并通过运营方的验收、完成对运营方关于项目设施设备的培训并书面移交至运营方。
- (6) 承包人应根据发包人工期要求编制并提供给发包人一份详细完整的工程项目进度计划，并根据实际进度进行调整。在施工过程中严格实施合同总工期或项目里程碑计划。若项目实施过程中非发包人原因或不可抗力造成的工期延误，承包人重新上报发包人的进度计划即使获得发包人认可并实际实施也不能免除或减轻承包人延误工期的责任。

### 3. 工程质量标准

本工程设计要求质量标准应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)的要求并通过施工图设计文件审查机构审查，施工要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性验收合格率100%。

### 4. 合同价格和付款货币

4.1 本工程合同含税总价为人民币（大写肆亿肆仟叁佰壹拾肆万叁仟柒佰捌拾壹元陆角柒分）(RMB443,143,781.67 元)，其中含税设计服务费人民币（大写捌佰陆拾陆万叁仟元整）(RMB8,663,000.00 元，增值税税率为 6%，税额为 RMB490,358.49 元)；含税施工工程费用人民币（大写肆亿叁仟肆佰肆拾捌万零柒佰捌拾壹元陆角柒分）(RMB434,480,781.67 元，增值税税率为 9%，税额为 RMB35,874,559.95 元)，其中含税安全文明施工费用人民币（大写壹仟贰佰叁拾陆万壹仟零肆拾元柒角陆分）RMB12,361,040.76 元。

(1) 本合同设计服务费由承包人根据本项目工程总承包的建设特点、建设性质、市场行情及自身经营状况、设计范围进行自主报价，相关设计服务费在整个项目实施过程中闭口包干不作调整，相关费用应已包括为完成该项目承包范围内的所有各项设计业务所涉及的全部人员工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费、单位的管理费、利润、税

承包人同意并确认按专用合同条款第5条第5.1款中约定承担相应责任。

#### 5. 承包人项目经理

承包人项目经理： 陆启金

设计负责人： 马新华

施工负责人： 陆启金

前述人员到职时间约定为：按照发包人要求的时间到职，具体以监理人的书面通知为准。

#### 6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同专用条款和合同通用条款中赋予的定义与解释相同。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承包人递交并为发包人接受的投标文件、澄清文件或承诺文件；
- (4) 招标文件、补充招标文件和答疑文件；
- (5) 合同条款专用部分及附件；
- (6) 合同条款通用部分；
- (7) 投标函；
- (8) 发包人要求（技术标准和要求）；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

#### 7. 其他

- 1) 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、报批报建、施工、竣工及缺陷修复。
- 2) 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价格。
- 3) 本协议书正本叁份、副本拾份，发包人、施工承包人、设计承包人各执正本壹份；发包人执副本伍份、施工承包人执副本肆份、设计承包人执副本壹份；当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
- 4) 合同未尽事宜，双方另行签订书面补充协议。补充协议是合同的组成部分。

#### 8. 合同生效

本合同经合同双方盖章与法定代表人签字或盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖单位章)

太保养老(北京)有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2023年4月27日

施工承包人：(盖单位章)

上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2023年4月27日

设计承包人：(盖单位章)

上海市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2023年4月27日

### 1.8.3. 竣工验收报告

## 北京市建设工程 竣工验收报告（综合）

工程名称： 太保家园·北京国际颐养中心项目

(1#护理中心等4项)

建设单位名称及公章： 太保养老（北京）有限公司

项目负责人（签字）： 郝连山

法定代表人或委托代理人（签字）： 郝连山

2025 年 8 月 20 日

北京市住房和城乡建设委员会监制



附件 3

工程竣工验收记录

工程名称		太保家园·北京国际颐养中心项目(1#护理中心等4项)				施工许可证号		110230202305040101 [2023]施[经]建字 0080 号	
验收组成人员		单位信息		姓名		职务		单位信息	
建设单位	太保养老(北京)有限公司	郝连山	项目负责人	勘察单位	明达海洋工程有限公司	周少华	项目负责人	监理单位	上海建工集团股份有限公司
设计单位	上海市建筑设计研究院有限公司	马新华	项目负责人	施工单位	上海建工集团股份有限公司	丁伯娟	项目负责人	监理单位	上海建工集团股份有限公司
监理单位	上海建科工程项目管理有限公司	王民强	总监理工程师	专家姓名	\				
验收项目		验收序号		验收情况		验收项目		验收情况	
1		是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是		对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		不涉及	
2		是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料		是		商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织设计、施工、监理单位对市政配套设施工程进行了验收		不涉及	
3		工程所含单位工程质量验收是否合格		是		质量分户验收是否合格		不涉及	
4		建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是		规划的建设工程是否合格		是	
5		施工单位是否已经签署工程质量保修书		是		是否设置了永久性标志牌		是	
6		无障碍设施是否已验收合格		是		监理单位责令整改的问题是否已全部整改完毕		是	
验收内容全部符合要求,该工程竣工验收合格。									
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位		监理单位	
签字(公章)		签字(公章)		签字(公章)		签字(公章)		签字(公章)	
2025年8月17日		2025年8月17日		2025年8月17日		2025年8月17日		2025年8月17日	

1.9.太保家园·上海普陀国际康养社区项目

1.9.1. 中标通知书

报建编号	2002PT0124
标段号	Q01
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第一联：招标人)

上海市建工设计研究总院有限公司,上海建工集团股份有限公司 (工程总承包单位)：

我单位 太保家园·上海普陀国际康养社区项目 工程,经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订书面合同。

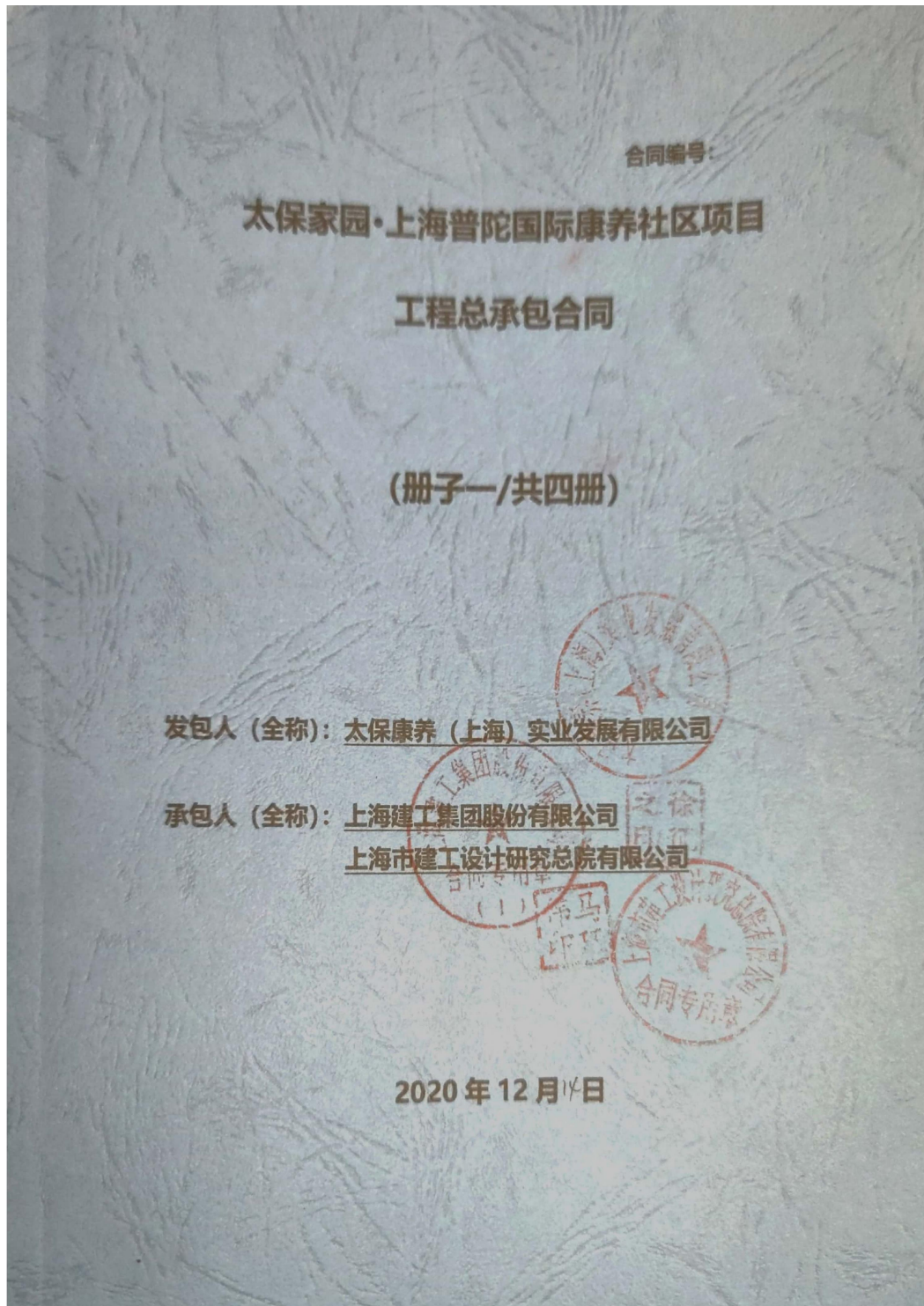
建设地点	上海市普陀区泾阳路457号 (pt0254a-04)地块,用地面积10625.6平方米				
总投资额	37900万元				
中标价	13005.0600万元 (其中设计报价499.1780万元,施工报价12505.8820万元,设备采购报价无,勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	40天	勘察周期	无	施工工期	380天
项目负责人	董辉		身份证号		310227198612094213
建设规模	建筑面积约17538m²,地上面积11002m²,地下面积6536m²				
备注	1、中标通知书备案后,当中标价超出初步设计批复范围的,应当报原初步设计审批部门同意,否则招标无效。 2、暂列金额        0        万元。 3、暂估价        0        万元; 其中专业工程暂估价        0        万元。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2020年 11 月 24 日	2020年 11 月 24 日

附注:

1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

## 1.9.2. 合同



扫描全能王 创建

合同编号:

太保家园·上海普陀国际康养社区项目

工程总承包合同

(册子一/共四册)

发包人 (全称): 太保康养(上海)实业发展有限公司

承包人 (全称): 上海建工集团股份有限公司  
上海市建工设计研究总院有限公司

2020 年 12 月 17 日



扫描全能王 创建



## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 太保康养(上海)实业发展有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

上海市建工设计研究总院有限公司

鉴于发包人愿将地块项目及本次工程的“前期报建(例如:方案报规、专项评审报告及论证(如有)、规划许可证、施工许可证、消防设计审查(如有)等申请及其它所需的文本、图纸、计算书及论证等)、设计、施工、安装、技术服务、试运行服务、培训、质量保修、任何缺陷的修补以及执行其它所有为建设该项目而需要的辅助行为”等,即工程总承包工作交由承包人实施,并已接受了承包人递交的关于承担这些工作的投标文件。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称: 太保家园·上海普陀国际康养社区项目

1.2 建设规模: 总建筑面积约17538平方米,其中地上约11002平方米,地下约6536平方米。

1.3 工程地址: 本项目四至范围东起香樟路绿地,南界泾阳路,北临老河湾与部队相望,西界通道与绿建公司苗圃相邻。

1.4 工程承包范围包括但不限于如下内容, 具体详见相关图纸、设计说明及发包人要求:

本工程的承包人为按本招标文件规定的承包范围包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工和包验收的工程总承包模式。同时承包人须按要求提供项目报审所需的图纸、计算书等系列设计文件;本工程承包范围内所需材料、制品、设备均由承包人负责采购。

#### 1.0 设计相关工作内容概述

本次工程总承包招标,在满足项目使用功能的基础上,投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。其中设计工作包含但不限于:建筑、结构、机电及专项设计内容包含但不限于:室内设计、景观设计、基坑围护设计、人防工程设计、门窗设计、海绵城市设计、雨水回收设计、PC设计(到施工图审图完成)、厨房设计、智能化、外立面设计、泛光照明设计、标识标牌设计、SPA设计、伴随式BIM辅助设计(设计阶段BIM)、项目三维模型、市政配套设计(如有)等专项设计工作并完成需求确认以及总体设计、施工图设计。以上工作内容需满足政府部门以及审图专业单位的审批及发包人要求。





## 2.0 施工相关工作内容概述

施工工程包括但不限于：三通一平、土石方工程、桩基工程、基坑围护、防汛通道、粗装工程、地基基础工程、民防工程、建筑主体结构、PC 构件（含 PC 深化设计）、砌块结构、外墙工程（含钢结构）、给排水工程（排水包括雨水、污水）、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、通风空调工程、热水系统、室内外装饰装修、绿色建筑工程、室外总体工程、景观绿化工程、交通标示标线、屋面和楼地面以及外墙保温工程、门窗工程、标识工程、地暖工程、SPA 工程、厨房设备工程、雨水回收工程、充电桩工程、抗震支架、泛光照明工程、施工阶段至竣工进行 BIM 技术应用、显示屏音响及会议系统工程及委托方要求实施的内容。

## 3.0 配套工程相关工作内容概述

配套工程及服务包括但不限于：现场临水、临电、临时道口及施工便道、临时排水等施工临时配套工程的申请手续和费用缴纳；项目地块周边道路地下管线的探勘，施工过程中及竣工验收所需的各种的测绘工作及报告，满足水土保持报告所需的现场准备和配合工作；配合及协助发包人进行市政基础设施配套工程、燃气配套工程、供电配套工程、自来水配套工程、有线电视配套工程、通信配套工程、排水配套工程等，并配合完成相关配套程序调试；绘制竣工图及竣工图审核、工程竣工测绘、工程综合竣工验收；培训及移交使用单位；与项目建设相关的服务；其它完成项目建设所有必要的工作。以上配套工程相关服务费用总价包干（除行政类收费项目按实结算；以及因发包人需求范围变更导致承包人工作范围变少、时间减少从而扣减相关服务费外）。

前述工程内容及规模为概括内容，如本协议及合同约定未尽详细或合同履行过程中对工程内容及规模的界定产生歧义，由甲方予以明确。

## 2. 主要日期

本工程总工期为500天，其中从开工至工程竣工工期为380天，计划开工日期为2020年12月16日，具体为：

前期阶段的时间要求：

- (1) 总承包人在获得工程项目中标通知书后30天内完成桩基施工许可证所需相关方案文本、图纸、计算书等资料。
- (2) 总承包人在获得工程项目中标通知书后60天内完成主体施工许可证所需施工图纸及相关计算书等资料。

### 2.0.2 工程建设阶段的时间要求

- (1) 总承包人在项目正式开工后须确保在45天内完成桩基和围护工程。
- (2) 总承包人在项目正式开工后150天完成土石方及地下结构工程。
- (3) 总承包人在项目正式开始工作后须确保在 200 天内结构封顶。
- (4) 总承包人在项目正式开始工作后确保在 380 天内完成整个项目的精装修工程以及室外景观工程。



- (5) 总承包人在项目正式开始工作后确保在 500 天内获取竣工综合验收通知书、试运行工作并通过运营方的验收、完成对运营方关于项目设施设备的培训并书面移交至运营方。
- (6) 总承包人应根据发包人工期要求编制并提供给发包人一份详细完整的工程项目进度计划,并根据实际进度进行调整。在施工过程中严格实施合同总工期或项目里程碑计划。

### 3. 工程质量标准

本工程要求的质量标准为符合现行国家、上海市有关工程施工验收规范和标准的要求,一次性验收合格率100%。总承包人提供的竣工验收资料齐全并全部检测合格后向发包人(及发包人聘请的全过程工程咨询单位)申请组织竣工验收。本工程竣工时,工程质量应当达到合同约定的质量标准,质量的评定以国家、行业等约定的各类质量检验评定标准为依据。工程质量因总承包人原因未达到约定的标准,按本合同约定进行扣罚。

确保获得项目整体绿建三星评价标识、B单元获得 well 金级认证;确保获得上海市文明工地,确保获得上海市优质结构工程,确保获得上海市“白玉兰”奖,若上述“市文明”、“市优质”、“白玉兰”奖未获得,按每个奖项罚款 50 万元,如若获得“白玉兰”杯则奖励 50 万元;力争中国建筑工程鲁班奖,如若获得中国建筑工程鲁班奖,则发包人将予以一次性 150 万元的奖励。

### 4. 合同价格和付款货币

4.1 本工程合同含税总价为人民币(大写壹亿叁仟零伍万零陆佰元整)(RMB130,050,600.00 元),其中含税设计服务费人民币(大写肆佰玖拾玖万壹仟柒佰捌拾元整)(RMB4,991,780.00 元,增值税税率为 6%,税额为 282,553.58 元),含税施工工程费用人民币(大写壹亿贰仟伍佰零伍万捌仟捌佰贰拾元整)(RMB125,058,820.00 元,增值税税率为 9%,税额为 RMB10,325,957.61 元)

(1) 本合同设计服务费由承包人根据本项目工程总承包的建设特点、建设性质、市场行情及自身经营状况、设计范围进行自主报价,相关设计服务费在整个项目实施过程中闭口包干不作调整,相关费用应已包括为完成该项目承包范围内的所有各项设计业务所涉及的全部人员工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费、单位的管理费、利润、税金等一切可预见和不可预见的费用。

(2) 本项目 EPC 合同范围内的工程内容全部采用自报总价模式,自报的总价作为合同金额,亦作为本工程最高限额,除合同约定可以计算的变更外,最终确定的施工图预算低于最高限额的,按施工图预算作为结算依据,高于最高限额的,则以最高限额结算。

(2.1) 采用自报总价模式施工阶段工作;a.在承包人完成施工图设计并报主管部门审图通过后并经发包人确认后的 90 日内,提交施工图预算,承包人根据审核后的图纸分阶段编制工程造价,并由发包人对各阶段工程造价进行审定。b.经审定后的各阶段工程造价作为承包人结算的依据。



但如与正式施工图相比,仍有漏项、错项、子项的工程量计算错误的,相应损失与责任应由承包人承担。即因此导致少计工程量与价款的,结算时不予以调整;反之如因此多计工程量与价款的,结算时仍按正式施工图纸或竣工图进行调整。c.工程造价编制依据:各项(各阶段)施工图完成后,承包人应根据图审后的图纸,依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《上海市建筑和装饰工程预算定额(2016)》、《上海市市政工程预算定额(2016)》、《上海市安装工程预算定额(2016)》、《上海市园林工程预算定额(2016)》、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额(2016)》及《上海市建设工程施工费计算规则(2016)》、按上海市相关取费文件进行取费设置,以及补充内容和文件分别编制各阶段工程造价,按审定的工程造价实施,工程结算审计后总价超出限额部分按专用条款第5.1.1(4)条执行。

(2.2) 发包人对各阶段工程造价审定后,以合同技术要求为前提结合施工图内容进行总价包干。(包括但不限于安全、包现场文明施工、包工期、包质量、临时设施费、机械进退场及场内迁徙费、建筑垃圾消纳处置费、远征费、模板、脚手架等所有措施费用、单价包括包工、包料、包工资及材料价之任何市场差别(合同另有约定的除外)、包配合分期完工所产生的额外人工、包劳保统筹基金/社保基金、农民工工资保证金、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家及当地规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、任何知识产权费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备材料迟到工地而引起的窝工费、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、为满足当地政府对文明施工要求及绿建及 WELL 认证要求进行的有关工作和费用及包括返工在内的一切费用等等所有直接或间接的费用)。

**4.2. 设计服务费用及施工工程费用最高限额要求:** 本合同约定本项目所有设计服务费用及施工工程费用最高限额即为第 4.1 条约定的合同总价(包括设计服务费用及施工工程费用)。发包人在实施过程中有权对设计服务费用及施工工程费用最高限额进行调整,以发包人最终确认的最高限额为准。

**承包人同意并确认按专用合同条款第 5 条第 5.1 款中约定承担相应责任。**

## 5. 承包人项目经理

承包人项目经理: 董辉

设计负责人: 徐捷

施工负责人: 董辉

前述人员到职时间约定为: 按照发包人要求的时间到职,具体以监理人的书面通知为准。

## 6. 定义与解释

本协议书有关词语的含义与合同专用条款和合同通用条款中赋予的定义与解释相同。解释合



---

同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺文件；
- (4) 招标文件、补充招标文件和答疑文件；
- (5) 合同条款专用部分及附件；
- (6) 合同条款通用部分；
- (7) 投标函；
- (8) 发包人要求（技术标准和要求）；
- (9) 其他合同文件。

#### 7. 其他

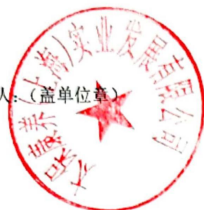
- 1) 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、报批报建、施工、竣工及缺陷修复。
- 2) 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价格。
- 3) 本协议书正本贰份、副本拾份，发包人、承包人各执正本壹份，副本伍份，具有同等法律效力；当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
- 4) 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



8. 合同生效

本合同经合同双方盖章与法定代表人签字或盖章后生效。

发包人：（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：



承包人：（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：



2020 年 12 月 14 日

2020 年 12 月 14 日

设计承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

2020 年 12 月 14 日





### 1.9.3. 竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 太保家园·上海普陀国际康养社区项目

项目编码 (报建编码): 2002PT0124

施工许可编码: 2002PT0124D02

建设单位: 太保康养(上海)实业发展有限公司

开工日期: 2021 年 4 月 7 日

竣工验收日期: 2023 年 4 月 7 日

工程概况			
建安工作量	12005.8820 万	建筑面积	17481.4m <sup>2</sup>
<p>该工程由建设单位组织，在普陀区质量监督员监督情况下同时邀请设计、勘察、施工等单位项目负责人员对新建项目进行初验收，各参与方均认可施工单位的工程质量达到设计、勘察及现行施工规范要求，能满足使用功能要求，施工质量符合施工验收规范要求，符合竣工验收条件。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	徐年松	太保康养（上海）实业发展有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	董 琳	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理
		曹丽珍	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
		徐 宇	上海市建工设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		凌 云	上海建科工程咨询有限公司	中级工程师	监理工程师
	成 员	傅 强	上海建科工程咨询有限公司	中级工程师	监理工程师
		周智军	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	工程师	项目负责人
		李 杰	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	技术负责人
		张 清	上海建工集团股份有限公司	/	施工员
		朱 明	上海建工集团股份有限公司	/	质量员
	建设单位项目负责人：徐年松 建设单位法定代表人：朱玉 (单位公章)				
	提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程经过勘察、设计、施工、监理等单位的各专业人员与建设单位组成的联合验收小组的共同核验，一致认为符合勘察和设计要求，符合施工规范，满足使用要求，资料基本齐全，同意交付使用。并评定为合格工程。</p> <p>本工程符合国家质量标准；同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：徐印法</p> <p style="text-align: right;">日 期：2023.4.7</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太保家园·上海普陀国际康养社区项目养老主楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层,地上 三层 17537.5m <sup>2</sup>	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2021年4月27日	
项目负责人	董辉		项目技术 负责人	李炎地	完工日期	2023年4月7日	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合分部工程质量验收规定		
2	质量控制资料核查		共 48 项, 经核查符合规定 48 项		质量控制资料完整符合规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及核查结果符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好		
综合验收结论			工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
徐永喆		曹少华		董辉		徐永喆	
2023年4月7日		2023年4月7日		2023年4月7日		2023年4月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



# 1.10. 屯昌县产城融合示范区开发项目公共服务配套设施工程——县人民医院新院区一期设计施工总承包(EPC)

## 1.10.1. 中标通知书

Page 1 of 1

### 中标通知书

琼政招投[2023]0280号

上海建工集团股份有限公司, 中外建华诚工程技术集团有限公司, 华润智筑科技(定安)有限公司:

屯昌县产城融合示范区开发项目公共服务配套设施工程——县人民医院新院区一期设计施工总承包(EPC) (项目全称, 项目编号: hizw20230116001) 屯昌县产城融合示范区开发项目公共服务配套设施工程——县人民医院新院区一期设计施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 屯昌县产城融合示范区开发项目公共服务配套设施工程——县人民医院新院区(一期)位于屯昌县产城融合示范区, 地块坐落于规划中园区纵二路、园区二横路、园区三横路、和谐大道合围区域。 , 建设规模: 项目总建筑面积 68000m<sup>2</sup> (地上总建筑面积 56000m<sup>2</sup>, 地下 12000m<sup>2</sup>), 主要建设内容为: 地下室1栋, 地下1层, 建筑面积12000m<sup>2</sup>, 采用框架结构; 门诊综合楼1栋, 地上4层, 建筑高度19.6m, 建筑面积30113.39m<sup>2</sup>, 采用框架结构; 急诊综合楼1栋, 地上3层, 建筑高度15.7m, 单栋建筑面积5134.99m<sup>2</sup>, 采用框架结构; 住院楼1栋, 地上12层, 建筑高度59.2m, 单栋建筑面积16176.42m<sup>2</sup>, 采用框架结构; 行政、科研综合楼裙楼1栋, 地上3层, 建筑高度17.7m, 单栋建筑面积3723.47m<sup>2</sup>, 采用框架结构; 氧气站1栋, 地上1层, 建筑高度4.8m, 单栋建筑面积200m<sup>2</sup>, 采用框架结构; 垃圾站1栋, 地上1层, 建筑高度4.8m, 单栋建筑面积312.04m<sup>2</sup>, 采用框架结构; 连廊建筑高度9.95m, 建筑面积339.69m<sup>2</sup>, 采用框架结构; 室外工程; 购置设备等。主要建设内容包括: 地下室、门诊综合楼、急诊综合楼、住院楼、行政、科研综合楼裙楼、氧气站、垃圾站、连廊及室外工程、购置设备、路面铺装、车行道、绿化、停车场、挡土墙、围墙、水电等基础设施配套工程。 。 招标范围: 设计范围: 项目建设范围内的施工图设计、绿色建筑专项编制、装配式建筑实施方案编制、图纸审核及需要的深化设计配合、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、后续服务; 施工范围: 项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。 。 评标工作于2023年02月06日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 伍亿伍仟零贰拾柒万贰仟陆佰贰拾叁元陆角陆分(¥550,272,623.66) , 中标下浮率: 0.51 % , 工期: 960 天 , 项目负责人: 于少强 , 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2023 年 2 月 15 日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2023 年 2 月 15 日



## 1.10.2. 合同

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：屯昌县产城融合示范区开发运营有限公司

承包人 1（全称）：上海建工集团股份有限公司

承包人 2（全称）：中外建华诚工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 屯昌县产城融合示范区开发项目公共服务配套设施工程——县人民医院新院区一期设计施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：屯昌县产城融合示范区开发项目公共服务配套设施工程——县人民医院新院区一期设计施工总承包（EPC）；

2. 工程地点：位于屯昌县产城融合示范区，地块坐落于规划中园区纵二路、园区二横路、园区三横路、和谐大道合围区域；

3. 工程审批、核准或备案文号：屯审服项目(2022)477 号；

4. 资金来源：政府投资；

5. 工程内容及规模：项目总建筑面积 68000 m<sup>2</sup>（地上总建筑面积 56000 m<sup>2</sup>，地下 12000 m<sup>2</sup>），主要建设内容为：地下室 1 栋，地下 1 层，建筑面积 12000 m<sup>2</sup>，采用框架结构；门诊综合楼 1 栋，地上 4 层，建筑高度 19.6m，建筑面积 30113.39 m<sup>2</sup>，采用框架结构；急诊综合楼 1 栋，地上 3 层，建筑高度 15.7m，单栋建筑面积 5134.99 m<sup>2</sup>，采用框架结构；住院楼 1 栋，地上 12 层，建筑高度 59.2m，单栋建筑面积 16176.42 m<sup>2</sup>，采用框架结构；行政、科研综合楼裙楼 1 栋，地上 3 层，建筑高度 17.7m，单栋建筑面积 3723.47 m<sup>2</sup>，采用框架结构；氧气站 1 栋，地上 1 层，建筑高度 4.8m，单栋建筑面积 200 m<sup>2</sup>，采用框架结构；垃圾站 1 栋，地上 1 层，建筑高度 4.8m，单栋建筑面积 312.04 m<sup>2</sup>，采用框架结构；连廊建筑高度 9.95m，建筑面积 339.69 m<sup>2</sup>，采用框架结构；室外工程；购置设备等。主要建设内容包括：地下室、门诊综合楼、急诊综合楼、住院楼、行政、科研综合楼裙楼、氧气站、垃圾站、连廊及室外工程、购置设备、路面

**铺装、车行道、绿化、停车场、挡土墙、围墙、水电等基础设施配套工程。**

6. 工程承包范围：设计范围：项目建设范围内的施工图设计、绿色建筑专项编制、装配式建筑实施方案编制、图纸审核及需要的深化设计配合、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、后续服务；

施工范围：项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 1 日（实际以提交完整的地勘报告之日起算）。

计划开始现场施工日期：2023 年 5 月 31 日（实际以发包人签发的开工令日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 11 月 16 日。

工期总日历天数：960 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程；施工质量标准：合格。达到国家现行施工验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：550272623.66 元人民币（大写：伍亿伍仟零贰拾柒万贰仟陆佰贰拾叁元陆角陆分）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：8723183.71 元人民币（大写：捌佰柒拾贰万叁仟壹佰捌拾叁元柒角壹分）；适用税率：6%，税金为：493765.12 元人民币（大写：肆拾玖万叁仟柒佰陆拾伍元壹角贰分）；

（2）建筑安装工程费（含税）：541549439.95 元人民币（大写：伍亿肆仟壹佰伍拾肆万玖仟肆佰叁拾玖元玖角伍分）；适用税率：9%，税金为：



44715091.37 元人民币（大写：肆仟肆佰柒拾壹万伍仟零玖拾壹元叁角柒分）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，  
税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 具体内容双方协商 。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 于少强

身份证号码：310107197802196418，联系方式：13911186910。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书（如果有）；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 海南省屯昌县 订立。

## 十、合同生效

自本合同三方加盖公章（合同章）并法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

## 十一、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 十 份。

发包人：（公章）

屯昌县产城融合示范区开发运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码: 91469026MAC200QM6F 统一社会信用代码: 91310000631189305E

地址: 海南省屯昌县屯城镇环东一路东 侧昌顺花园 5#c 幢 103、104、105 号铺面 地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码: 571699

邮政编码: 200080

法定代表人: 羊贤放

法定代表人: 徐征

委托代理人: /

委托代理人: 肖龙

电话: 18617303280

电话: 021-55885959

传真: /

传真: 021-55885959

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 海南省屯昌农村商业银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号: 1018324500000137

账号: 31001502500055390033

承包人 2: (设计方)(公章)

中外建华诚工程技术集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李元

统一社会信用代码: 91110107746722261A

地址: 北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间

邮政编码: 100041

法定代表人: 李元

委托代理人: 林芷茹

电话: 010-81123022

传真： 010-81123022

电子信箱： [www.zwjhc.com.cn](http://www.zwjhc.com.cn)

开户银行： 中国农业银行股份有限公司

北京骡马市支行

账号： 11170101040006660



# 1.11. 上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程

## 1.11.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152411160001	省级项目编号	2301PD0031
建设单位	上海机场(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000132284295X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	1315800	总投资(万元)	3635208
立项级别	省级	立项文号	沪发改投〔2024〕19号

项目地址：浦东国际机场范围内，东至第二跑道第二平滑，西至T3航站楼西侧站坪第一条机位滑行道，南至现状围场河，北至南堍港最南侧滑行道附近

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2024100130933	设计	3101152411160001-HA-002	92	上海机场(集团)有限公司	民航机场规划设计研究总院有限公司	查看
A	W2024110130670	施工总包	3101152411160001-HZ-001	1697692.52	上海机场(集团)有限公司	上海建工集团股份有限公司	查看
A	W2024100137506	监理	3101152411160001-HE-001	19880	上海机场(集团)有限公司	上海建科工程咨询有限公司	查看
A	W2024090131946	设计	3101152411160001-HA-001	52806.25	上海机场(集团)有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	查看





首页 监管 合同登记信息详情

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

上海浦东国际

上海市-浦东新区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ? 省级

A

W202

A

W202

A

W202410013750

6

监理

310115241116000

1-HE-001

19880

上海机场(集团)有限公司

上海建科工程咨询有限公司

查看

A

W202409013194

6

设计

310115241116000

1-HA-001

52806.25

上海机场(集团)有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

查看

项目名称	上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程		
工程名称	上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程 (不含民航专业工程) 施工总承包		
合同登记编号	3101152411160001-HZ-001	合同编号	2301PD0031CZ01
省级合同备案编号	W2024110130670		
合同金额 (万元)	1697692.52	合同类别	施工总承包
建设规模	--		
发包单位名称	上海机场(集团)有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310000132284295X
承包单位名称	上海建工集团股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000631189305E
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-11-04	记录登记时间	2024-11-11
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

1.11.2. 中标通知书

报建编号	2301PD0031
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含民航工程，专业工程）施工总承包

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东机场南侧，东至二跑道第二、三平滑间，南至现状围场河，西至现状机务维修区维修机库东侧，北至南垂直滑南侧				
建筑面积	1315700平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积			255629平方米		
中标价	1697692.5215万元		工期	1288日历天	
注册建造师	王伟良	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2018)0097314
备注	1. 暂列金额3321.1009万元。 2. 暂估价346854.0839万元。 其中专业工程暂估价346854.0839万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

### 1.11.3. 合同

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本

合同编号: 2301BD003JC01202411-01

项目名称: 上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程, 上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程(不含民航专业工程)施工总承包

### 建设工程施工合同

发包人: 上海机场(集团)有限公司

承包人: 上海建工集团股份有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：

上海机场（集团）有限公司

承包人（全称）：

上海建工集团股份有限公司

协议原则：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程、上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含民航专业工程）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1、工程概况

1.1.工程名称：

上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程

1.2.工程地点：

浦东机场南侧，东至二跑道第二、三平行滑行道，南至现状围场河，西至现状机务维修区维修机库东侧，北至南垂直滑行道

1.3.工程立项批准文号：

沪建综规联[2024]437号

1.4.资金来源：

本工程总投资中，财力资金安排50亿元，约占13.8%，其余企业自筹

1.5.工程内容：

上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（以下简称“该项目”）是四期扩建工程的组成部分，位于浦东国际机场内，新建建筑面积约131.57万平方米。建设内容包括航站区机坪消防执勤点工程、T3航站楼与辅助配套及合建业务用房工程（不含民航专业工程），北综合交通中心、停车楼及旅客过夜用房工程、南综合交通中心、停车楼及旅客过夜用房工程，航站区公用配套工程，航站区综合交通工程，航站区总图工程。详见招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

1.6.工程承包范围：

本工程除须另行招标的专业工程暂估价、暂列金额、及法律法规及本招标文件允许的情况外，本项目所有施工内容均应由中标单位实施。

\_\_\_\_\_。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：

\_\_\_\_\_2024\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_11\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_日。

2.2 计划竣工日期：

\_\_\_\_\_2028\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_30\_\_\_\_\_日。

2.3 工期总日历天数：

\_\_\_\_\_1288\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_一次性验收合格\_\_\_\_\_标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1.签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_壹佰陆拾玖亿柒仟陆佰玖拾贰万伍仟贰佰壹拾伍元零捌分  
(¥\_\_\_\_\_16976925215.08\_\_\_\_\_元)；

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_贰亿伍仟捌佰万零玖万肆仟叁佰零陆元陆角肆分  
(¥\_\_\_\_\_258094306.64\_\_\_\_\_元)；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

4.1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_叁拾肆亿陆仟捌佰伍拾肆万零捌佰叁拾玖元整  
(¥\_\_\_\_\_3468540839.00\_\_\_\_\_元)；

4.1.4 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_叁仟叁佰贰拾壹万壹仟零玖元整 (¥\_\_\_\_\_33211009.00  
元)。

4.2.合同价格形式：

\_\_\_\_\_单价合同\_\_\_\_\_。

5、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_王伟良\_\_\_\_\_。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 7、承诺

7.1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3.承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 9、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 4 日签订。

## 10、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

## 11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 12、合同生效

本合同自 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效 生效。

## 13、合同份数

本合同以电子合同形式签署一份，且电子合同应作为双方权利义务的原件。发包人与承包人可自行下载并保存本合同的复印件。

签章区:


签章区:

上海协远(集团)有限公司

上海建工集团股份有限公司

# 1.12. 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程

## 1.12.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程		
工程名称	浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程(陈桥基工程)		
施工许可证编号	3101152112180002-SX-002	省级施工许可证编号	2101PD0028D02
项目代码	2108-310115-04-01-370697	项目编号	3101152112180002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工合同备案合格书编号	--
合同工期(天)	1329	数据等级	A
项目经理	王伟良	所属单位	上海建工集团股份有限公司
总监理工程师	徐崇梅	所属单位	上海建科工程咨询有限公司
合同金额(万元)	1119482.53	面积(平方米)	639572

关闭

A	2101PD0028D02	1119482.53	639572	2022-10-31	3101152112180002-SX-002	查看
A	2101PD0028D01	169851.62	--	2021-12-15	3101152112180002-SX-001	查看

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2641826847

 网站地图  联系我们  管理系统

1.12.2. 上海市住房和城乡建设管理委员会建设工程项目办事结果

公告及查询

报建编号:  
建设单位:  
验证码: 4622

项目名称: 浦东机场南区地下交通枢纽及  
建设地点:

6580

请输入查询条件及验证码后点击查询按钮进行查询

查询

报建编号	项目名称	报建日期	项目分类	施工许可
101PD0028	浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程	2021-08-19	其他公共建筑	已有许可

项目信息

报建编号: 2101PD0028 项目名称: 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

项目报建

合同信息报送

施工许可

竣工验收备案

报建编号

项目名称

建设单位

建设地点

总投资(万元)

项目分类

建设规模(建筑面积)

报建管理部门

2101PD0028

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

上海机场(集团)有限公司

浦东机场航站区的南区建设用地区域内,东至第二跑道第二、三平滑之间,距离第三平滑55.5米处,南至现状景观河,西至飞行路,北至南面滑行道侧滑行道51米处。

1556677

房屋建筑工程->公共建筑->其他公共建筑

如有,详见立项文件。(639572平方米)

上海市住房和城乡建设管理委员会行政服务中心

项目信息

报建编号: 2101PD0028 项目名称: 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

项目报建

合同信息报送

施工许可

竣工验收备案

共有3期施工许可

点击该图标可查看详情变更历史

D03 D02 D01

施工许可证号

固定资产投资代码

工程名称

建设地址

施工许可日期

2101PD0028D02

2108-310115-04-01-370697

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程(除桩基工程)

浦东新区祝桥镇 东至第二跑道第二、三平滑之间,距离第三平滑55.5米处,南至现状景观河,西至飞行路,北至南面滑行道侧滑行道51米处

2022/10/31

单位类型	单位名称	项目负责人
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	任海
建设单位	上海机场(集团)有限公司	吴玉林
勘察单位	上海勘察设计院(集团)有限公司	陈琛
施工单位	上海建工集团股份有限公司	张松
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司,上海市隧道工程轨道交通设计研究院,上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	付小飞

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

备注: 1. 施工许可范围审查单位工程明细表。  
2. 玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后,方可施工。

建设规模(建筑面积㎡)

合同价格(万元)

施工许可证电子证照

施工许可范围

合同工期(日历天)

(建筑面积639572.00平方米)

4419402.5257

查看

查看单位工程明细表

1329

2015版



新建编号: 101700020

项目名称: 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

新建编号: 2101PD0028

项目名称: 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

施工许可证号: 2101PD0028D02

单位工程名称: 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

工程类型: 房屋建筑

房屋建筑面积: 65979402222平方米

合同工期: 1549日历天

合同价格: 111968407479万元

建设单位: 上海机场(集团)有限公司

工程名称: 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程(除桩基工程)

建设地址: 上海市浦东新区祝桥镇 东至第二跑道第二、三平行滑行道, 距离第三平行滑行道7707m处, 南至现状围场河, 西至飞隼路, 北至南垂直滑行道71m处

建设规模: 房屋建筑面积65979402222平方米

勘察单位: 上海勘察设计院(集团)有限公司

项目负责人: 陈琛

设计单位: 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

项目负责人: 付小飞

施工单位: 上海建工集团股份有限公司

项目负责人: 王伟良

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

总监理工程师: 徐荣梅

工程总承包单位: 上海建科工程咨询有限公司

项目经理: 徐荣梅

备注: 上海市施工许可证编号: 4323373544864; 9: 5323373544864; 74243344323224  
固定资产投资项目代码: 4323-332337-30-23-5928; 9: 5323373544864; 74243344323224  
建筑工程许可证照标识版本: 223  
1、此证最新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询, 也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。  
2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后, 方可施工。

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月03日

1.12.3. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 53233522232532323

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月03日

建设单位	上海机场(集团)有限公司		
工程名称	浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程(除桩基工程)		
建设地址	上海市浦东新区祝桥镇 东至第二跑道第二、三平行滑行道, 距离第三平行滑行道7707m处, 南至现状围场河, 西至飞隼路, 北至南垂直滑行道71m处		
建设规模	房屋建筑面积65979402222平方米		
合同工期	1549日历天	合同价格	111968407479万元
参建单位			
勘察单位	上海勘察设计院(集团)有限公司	项目负责人	陈琛
设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	付小飞
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	王伟良
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	徐荣梅
工程总承包单位	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	徐荣梅
备注	上海市施工许可证编号: 4323373544864; 9: 5323373544864; 74243344323224 固定资产投资项目代码: 4323-332337-30-23-5928; 9: 5323373544864; 74243344323224 建筑工程许可证照标识版本: 223 1、此证最新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询, 也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后, 方可施工。		

注意事项:  
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程(除桩基工程)

施工许可证编号：53233522232532323

建设单位：上海机场(集团)有限公司

建设单位项目负责人：吴玉林

建设地址：上海市浦东新区祝桥镇“东至第二跑道第二、三平行之间，距离第二平行550m处，南至现状围场河，西至飞轱路，北至南浦港最南侧平行道53m处

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	地上		地下	
		地上	地下	地上	地下
浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程	65967202	562902	65594502	2	5



## 1.12.4. 中标通知书

报建编号	2101PD0028
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区浦东国际机场内（四至范围：东至第二跑道第三平滑 西至：飞翱路南至：现状围场河 北至：南垂滑最南侧滑行道51m处				
建筑面积	640000平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积			0平方米		
中标价	1119482.5257万元		工期	1329日历天	
注册建造师	王伟良	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2018）0097314
备注	1. 暂列金额30万元。 2. 暂估价1253.7201万元。 其中专业工程暂估价1253.7201万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

### 1.12.5. 施工合同

合同编号:P-NQDXI01-01

## 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程 施工总承包工程施工合同

建设单位: 上海机场(集团)有限公司  
承包单位: 上海建工集团股份有限公司  
签约时间: 2022年10月09日  
签约地点: 上海市浦东新区



# 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

## 施工总承包工程施工合同

建设单位：上海机场（集团）有限公司

（以下简称甲方）

承包单位：上海建工集团股份有限公司

（以下简称乙方）

经招标，确定乙方为“浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程”的施工承包单位。为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合本工程实际情况，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程（以下简称“工程”或“本工程”，根据合同上下文文明确另有所指的除外）。

二、工程地点：浦东新区浦东国际机场内（四至范围：东至第二跑道第三平滑，西至：现状飞翱路，南至：现状围场河边线，北至：南垂滑最南侧滑行道 51m 处）。

三、工程概况：浦东机场南区地下交通枢纽主体建筑面积约 64 万平方米，配套工程包括南进场路地道、楼前高架桥桥梁基础及下部结构、排水箱涵等项目。本工程主要为基坑围护及土方工程、结构工程、外侧防水保温、机电安装管道预埋、防雷接地、排水箱涵、地道土建及安装、桥梁承台、桥墩及支座等工程。

四、根据上海市住房和城乡建设管理委员会文件“上海市住房和城乡建设管理委员会关于浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程初步设计的批复”，本工程中市域线机场联络线和南汇支线相关施工内容项目法人上海申铁投资有限公司（以下简称“申铁公司”），并由甲方统一组织实施，其他工程项目法人甲方。针对本合同约定的相关事项，在甲方通知乙方后，乙方根据甲方的指示，应当根据本合同的约定内容甲方、申铁公司与乙方签署补充合同，乙方予以积极配合，否则乙方承担违约赔偿责任；针对本合同涉及申铁公司应付乙方的合同价款，在甲方、申铁公司与乙方签署补充合同后，由申铁公司向乙方支付，甲方无须为此垫付任何款项。

### 第二条 工程承包范围、内容和承包方式

#### 一、工程承包范围及内容：

##### （一）工程承包范围

乙方为本工程施工总承包单位，负有施工总承包单位的职责，除完成本工程范围内的相关施工内容之外，还须承担本工程的施工管理及配合工作，做好管理协调等，还包括其他与上述工程不可分割之附属工程（包括但不限于：场地清理、临水临电、临时道路、临时围挡等）的工作职责内容以及乙方需和其他分包人配合的工作职责内容（乙方对其分包的工作职责承担连带责任）。

前述工程承包范围为概括内容，具体以甲方提供的施工方案图纸和有关技术文件（含图纸会审记



2011] 1号文《上海市人民政府印发关于进一步规范本市建筑市场加强建设工程质量安全管理的通知》，对本工程承包范围内的全部工程负责，主要内容如下：

1、乙方除承担承包范围内施工内容之外，还须承担本工程的施工总承包管理的职责，即乙方承担本工程建设阶段，并包括通过分部分项验收后直至移交期间的所有管理、维护和产品/半成品/材料设备保护责任，在施工管理中就本工程的质量、进度、安全、环保、文明施工、不停航施工管理等对甲方总负责，实施工程施工的总管理、总控制、总协调，向甲方交付一个完整无缺、运行正常的建设成果，具体要求详见本工程招标文件。

2、乙方必须负责将甲方另行招标项目的施工单位和设备供应商纳入总承包管理之中，并不得以任何理由对由甲方发包但与乙方签订合同的项目另行向专业分包单位收取管理费用，不得以任何理由克扣其工程款。乙方需向甲方另行招标的单位及设备供应商提供施工用水源、施工用电源、并对其进行安全防护、施工协调等。就本工程的施工总进度、质量、安全、环保、文明施工向甲方负责，确保按时、按质的完成本工程内所有甲方另行发包的工程项目。

3、其它施工管理总承包的工作及职责详见本工程招标文件、补充招标文件。

## 二、工程承包方式：

本工程采用基于招标图纸、招标文件及附件条件下的固定单价合同，除招标文件及合同条款另有规定外综合单价均不作调整。本项目对承包范围的内容实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明的承包方式，承包范围内乙方提供材料一律由乙方按照设计技术说明之规定自行询价、采购、运输并承担全部费用。

上述工程承包内容及施工要求等，甲方在招标文件和补充招标文件中均已提醒乙方须充分考虑，乙方已按规定的形式计入投标总报价。

具体工作内容及要求详见招标文件、补充招标文件，以及本工程施工图、施工技术要求等。

## 第三条 合同金额、付款方式和结算原则

### 一、中标合同总价：

本工程中标合同含税总价为人民币 1119482.525771 万元（大写人民币壹佰壹拾壹亿玖仟肆佰捌拾贰万伍仟贰佰伍拾柒元柒角壹分），本工程中标合同不含税总价为人民币 1027048.188781 万元，本合同税金为人民币 92434.336990 万元。

中标合同总价中包括：人工费 124541.5128 万元（含税金），安全防护文明施工措施费 35820.131790 万元（含税金），暂估价：1460 万元（含规费、税金），暂列金额 32.7 万元（含税金）。其中，暂估价和暂列金额具体内容和发包方式详见下表：

序号	项目名称	专业类别	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	金额（万元）
1	地道监控工程	安装工程	公开招标	甲方	1460 (含规费、税金)
2	地道电气工程	安装工程	待方案确定后另行确定实施方式	甲方	32.7 (含税金)

工作项目相同的工作，应以工程量清单内综合单价为准；

②当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目类似的工作，应参照工程量清单内类似工作的价格及报价原则，确定综合单价；

③当合同工期内工作内容不属于前述的类似性质或在类似条件下施工时，则工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算规则确定，工料机价格按投标报价时的工料机价格、综合单价组价原则确定，若无法参照时，则工料机价格以变更内容施工月上海建筑建材业网发布的《建设工程主要建筑材料市场价格信息》计取。工料机的含量按投标报价原则及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）相关子目、缺项根据上海市相关的 2016 定额、参照投标报价中相应项目工料机含量调整计取。新增单价的综合费率、规费费率按照投标时的综合费率、规费费率执行。

④钢结构结算条款：结算时原则上以原设计单位确认的施工图、设计变更为依据计算结算工程量。但以下几种情形可参照钢结构深化图计算工程量：

a) 施工图仅出具通用节点做法，部分深化图是对通用节点的具体明细；或与通用节点做法不一致的而根据构件连接情况也需深化详细设计的；以上两种情况均经甲方、原设计单位、工程监理共同确认后，方可计算工程量；

b) 施工图中部分构件和节点仅为示意，尺寸需放样和深化设计，经甲方、原设计单位、工程监理共同确认后，方可计算工程量；

注：除以上情形下的措施用钢均已计入综合单价，结算时不再另计。

⑤本项目招标文件及工程量清单中，对分部分项投标综合单价有特别要求和约定的，从其要求和约定。

#### 5、措施项目费调整原则：

5.1、总价措施项目费基于招标图纸（含技术要求），招标文件及其附件（包括但不限于地勘资料 and 各项管理规定等）情况，包干使用。

5.2、单价措施项目，参考以上第 4 条的方式进行结算。

6、社会保险费结算原则：管理人员社会保险费由甲方按照进度款约定支付，其分配比例由乙方与各专业承包、劳务分包单位按现场实际管理人员投入情况及对应产值自行约定。生产工人社会保险费由乙方按月凭缴纳社保凭证等向甲方申请核付，按实结算，乙方投标文件中的社会保险费（扣除专业工程暂估价部分的社会保险费）作为乙方社会保险费结算的最高限价。乙方在月核付结算申请时需提供的资料应包括且不限于：社保缴纳承诺书、月缴纳社保凭证并附施工人员名单、分包合同等。

7、其他项目的结算原则按本工程招标文件要求执行。详见本工程招标文件以及本工程施工图、施工技术要求、乙方承诺等。

#### 第四条 工期要求

##### 一、工程计划进场日期和计划验收日期：

1、计划开工日期暂定为：2022 年 10 月 10 日（本项目在合同签订并经甲方通知后，乙方可进场进行开工准备工作，实际开工日期以取得施工许可（证）并由甲方开工通知为准）。

2、计划完成全部分部分项验收日期：2026 年 05 月 30 日。



3、工期总日历天数：1329 日历天。

4、节点工期要求：

- (1) 本工程全部分项须于 2026 年 5 月 30 日全部完工；
- (2) 本项目中的捷运西线结构须于 2023 年 11 月 30 日完工，提前移交后续其他标段；
- (3) 2024 年 5 月初，南、北端头井具备盾构接收冷冻加固工程进场条件；
- (4) 2024 年 8 月初，南、北端头井具备盾构接收条件；
- (5) 2025 年 12 月，机场联络线、南汇支线轨交区基坑具备二次结构、铺轨实施条件；
- (6) 地道及排水箱涵须于 2026 年 3 月 31 日前完工并回迁，先行启用；
- (7) 本工程进度同时须满足外部工程对本工程的相关进度节点要求。

5、乙方应充分考虑到因现场条件的限制等原因而不能按计划时间开工或完工的不利情况，不得就工期因素提出索赔。若甲方要求工期调整，则甲乙双方另行协商确定，由于政府因素导致工程暂停施工，乙方不得向甲方提出费用索赔。

二、工程完工后乙方应向甲方提交分部分项验收报告，由甲方组织验收，并有义务配合后续整体工程竣工验收工作。工程经分部分项验收合格的，以通过分部分项验收当日为实际分部分项验收日期。

三、工程质保期：

1、本工程质保期从整体工程竣工验收合格之日起二年。

2、乙方在向甲方提交分部分项验收报告时，应向甲方出具质量保修书，质量保修书中应当明确建设工程的保修范围和内容，保修期限和保修责任。

3、属于保修范围和内部的项目，乙方应在接到维修通知之日后 1 天内派人修理，乙方不在约定期限内派人维修，甲方可委托其他人员维修，保修费用从质量保修金内扣除。维修产生的人工及材料费用由乙方承担。

四、竣工资料应按甲方的《指挥部工程档案管理办法》、《工程项目档案管理范围与各方平台使用要求 V4.0》的要求，且在分部分项验收之前必须经甲方或其委托的咨询单位检查通过，在完成全部分部分项验收的同时必须提供满足城建档案验收标准的完整的归档资料且经甲方或其委托的咨询单位检查通过。

#### 第五条 管理部门及人员

一、管理部门：甲方所属上海机场建设指挥部浦东航站区工程部是本工程的施工管理部门，代表甲方负责本工程的质量、工期、安全、环保、文明施工管理，实施工程施工的总协调、总管理和总控制。

二、管理人员：

本工程甲方现场负责人：吴玉林

本工程甲方现场代表：于宁

本工程乙方项目经理：王伟良

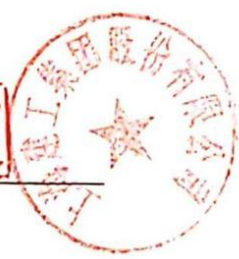
本工程乙方安全负责人：王飞跃

#### 第六条 工程现场条件和注意事项



乙方：  
法定代表人  
(委托人)

之徐征印



签约地点：上海市浦东新区  
签约时间：2022年10月09日

# 1.13. 虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下） （北外滩 91 街坊）项目

## 1.13.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目

上海市-上海市-虹口区

项目编号	3101092303240001	省级项目编号	2202HK0138
建设单位	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310109MA7JTTTGX3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	453957.5	总投资 (万元)	1930000
立项级别	地市级	立项文号	310109MA7JTTTGX20221D3101001

项目地址：虹口区北外滩街道（四至范围：东至：丹徒路 西至：高阳路 南至：东长治路 北至：唐山路）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	2202HK0138D04	767312.58	363595.5	2025-03-20	3101092303240001-SX-004	查看
A	2202HK0138D03	767312.58	86280	2024-03-19	3101092303240001-SX-003	查看
A	2202HK0138D02	53686.69	--	2023-12-06	3101092303240001-SX-002	查看
A	2202HK0138D01	53686.69	--	2023-03-22	3101092303240001-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目		
工程名称	虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目		
施工许可证编号	3101092303240001-SX-004	省级施工许可证编号	2202HK0138D04
项目代码	2207-310109-04-05-286903	项目编号	3101092303240001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	2221	数据等级	A
项目经理	郝占豪	所属单位	上海建工集团股份有限公司
总监理工程师	田亚雄	所属单位	上海建科工程咨询有限公司
合同金额(万元)	767312.58	面积(平方米)	363595.5
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2025-03-20
记录登记时间	2025-03-20	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	Kohn Pedersen Fox Associates P.C.	PDY00025-5	项目负责人	党杰	310110*****10
2	设计企业	华东建筑设计研究院有限公司	91310101132238264H	项目负责人	党杰	310110*****10
3	施工企业	上海建工集团股份有限公司	91310000631189305E	项目经理	郝占豪	412827*****19
4	监理企业	上海建科工程咨询有限公司	913102308331524636	总监理工程师	田亚雄	152625*****39
5	勘察企业	上海勘察设计院(集团)股份有限公司	91310230756971042J	项目负责人	陈琛	640103*****18

1.13.2. 中标通知书

报建编号	2202HK0138
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司

:

虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）  
我单位（北外滩91街坊）项目施工总承包（除桩基及竖向围护工程，工程）

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我

单位签订书面合同

单位签订书面合同		虹口区北外滩街道（四至范围：东至：丹徒路 西至：高阳路 南至：东长治路 北至：唐山路）			
建设地点					
建筑面积	453957.5平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积			637平方米		
中标价	767312.5789万元		工期	2221日历天	
注册建造师	郝占豪	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2015)0069153
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价516709.84万元。 其中专业工程暂估价434877万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海上实北外滩建设开发有限公司：  
(盖章)



2024年02月04日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



1.13.3. 施工合同

第一册  
(共三册)

中国上海市虹口区

北外滩街道 HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩91街坊)项目

总承包工程

合同文件

2024年3月

发包方	:	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司
设计单位	:	Kohn Pedersen Fox Associates P.C. 华东建筑设计研究院有限公司
结构顾问	:	Thornton Tomasetti, Inc.
机电顾问	:	上海科进咨询有限公司
工料测量师/ 投资监理单位	:	利比建设咨询(上海)有限公司 上海财瑞建设管理有限公司
监理单位	:	上海建科工程咨询有限公司
绿色建筑/ LEED认证/ 健康建筑顾问	:	上海市建筑科学研究院有限公司
总承包方	:	上海建工集团股份有限公司



目 录

页 数

第一册

合 同 书	A/1 - A/8
合 同 书 附 件 1 至 4	共 11 页
中 标 通 知 书	共 3 页
工 料 规 范 - 基 本 要 求	PL/1 - PL/86
工 料 规 范 - 技 术 要 求	
工 料 规 范 - 技 术 要 求	共 20 页
- 物 料 品 牌 表	共 7 页
- 总 承 包 工 程 界 面 表	共 7 页
- 交 付 界 面 图 表	共 24 页
- 基 坑 围 护 对 施 工 的 技 术 要 求	共 10 页
- 危 险 性 较 大 工 程 的 分 部 分 项 工 程 清 单	共 5 页
- 施 工 总 承 包 技 术 规 格 书 (机 电 预 留 预 埋、 室 外 排 水 工 程)	共 40 页
- 钢 筋 施 工 规 范	共 6 页
- 现 浇 混 凝 土 施 工 规 范	共 58 页
- 结 构 钢 施 工 规 范	共 31 页
- 钢 结 构 防 火 要 求	共 1 页

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2

## 合同书



## 合 同 书

### 本合同书

由

发包方：上海上实北外滩新地标建设开发有限公司

注册地址：上海市虹口区东大名路815号2幢4楼B室

和

总承包方：上海建工集团股份有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩91街坊)的工地兴建综合体项目(以后称为“本项目”)。发包方希望将有关的施工总承包工程(除桩基及竖向围护工程,以后称为“本工程”)进行招标,并向总承包方提供了绘述全部工程的所有要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。经招标及评标,发包方确定总承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下:

#### 1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。总承包方接受委托。

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2

A/1

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定付给总承包方人民币(含税价)柒拾陆亿柒仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰捌拾玖元整  
(RMB 7,673,125,789.00) (以后称为“合同总价”)及依照  
合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项, 作为  
总承包方承担本工程的代价。其中不含增值税金额为人民  
币柒拾亿叁仟玖佰伍拾陆万肆仟玖佰肆拾肆元零叁分  
(RMB 7,039,564,944.03), 按 9 %税率计算的增值税金  
额为人民币陆亿叁仟叁佰伍拾陆万零捌佰肆拾肆元玖角柒  
分(RMB 633,560,844.97), 该等金额小数点后二位以发  
票所载为准。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整的, 则本工程  
合同项下未付款部分的含税价做相应调整, 但不含税金额  
不做调整。

3. 合同工期

总承包方会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件  
的规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为杨斌

4.2 总承包方的项目经理及主要施工管理人员的名单如下:

项目经理: 郝占豪

质量负责人: 黄晨路

安全负责人: 顾杰

5. 付款办法

付款办法如下：

见工料规范-基本要求第7条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.2条)：

发包方已购买工程一切险及第三者责任险，保单详见附件一。若总承包方认为该保单内的免赔额及赔偿限额不足以保障其风险，可自行补充投保，相关费用已包含在本合同总价内。

(b) 履约保函金额(第8.5条)：

RMB767,313,000.00。

(c) 支付保函金额(第8.6条)：

RMB767,313,000.00。

(d) 开工日(第9.3条)：

预计于2024年3月1日开工，具体以发包方书面发出的开工通知为准。

(e) 完工日(第9.3条)：

自开工日起计不超过2,221日历天。

6. 合同条款(续)

(f) 延误赔偿率(第9.4条):

各节点工期延误: 工料规范-基本要求第3.13.1.(b)、(c)、(d)、(e)条每个节点每延误一天赔偿RMB200,000.00, 若(b)节点延误, 但(c)节点按时完成, 则发包方放弃追究(b)节点之延误赔偿金额; 若(c)节点延误, 则(b)、(c)节点分别按上述延误赔偿率计算赔偿金额, 并于中期付款及结算中扣除, 不足一天亦按一天计, 赔偿无限额;

总工期延误: 每延误一天赔偿RMB500,000.00, 不足一天亦按一天计, 赔偿无限额;

各节点工期延误与总工期延误将分别计算, 互不抵扣。

(g) 保修期(第9.9条):

按国家有关房屋建筑工程质量保修规定执行, 未有规定的均按二年计算, 但有关防水部分工程之保修期按五年计算。保修期由综合竣工验收合格通知书注明的日期起计。

(h) 保修金总额(第9.9条):

结算总价的3%。

6. 合同条款(续)

(i) 中期付款相隔时间(第10.1条):

1个月。

(j) 付款宽限期(第10.1条):

总承包工程: 发包方发出付款证书及总承包方按付款款项向发包方提交按国家规定的有效增值税专用发票后(以靠后的时间为准)56个日历天内。

专业分包工程及专业供货工程: 总承包方收取款项及专业分包人/专业供货人提交按国家规定的有效增值税专用发票后(以靠后的时间为准)30个日历天内。

(k) 结算期(第10.2条):

提交完整竣工资料及竣工结算资料(以时间靠后者为准)后12个月。



7. 合同文件

7.1 “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书及附件
- (b) 中标通知书
- (c) 工料规范-基本要求及技术要求
- (d) 合同条款、履约保函(样本)、支付保函(样本)、农民工工资发放承诺书(样本)以及分包合同条款(样本)
- (e) 投标文件(包括投标承诺书、投标函及投标函附录、法定代表人授权委托书、投标报价表、工程量清单说明、工程量清单、总承包方提交之技术投标文件(仅供参考))
- (f) 招标文件(包括投标邀请书、投标人须知及附件、评标办法、投标文件格式、图纸目录、图纸、附件等)

所有定标前由总承包方提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，并不构成合同文件的一部分，而前述所有资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包方作出审批及认可，重新提交的施工方案、措施、进度表等均应基于定标前提交之内容作出细化、深化及优化且标准和要求的不得低于投标文件中技术标及招标文件的标准和要求(以较严格者为准)，否则总承包方须对上述资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由总承包方承担，且已包括于合同总价内。

7. 合同文件 (续)

- 7.2 若合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾, 将按7.1条所列次序优先解释; 属于同一顺位的合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾, 以较后时间制定的为准(合同文件中有特别说明效力优先者除外); 若技术文件之间有任何矛盾, 则以其中标准较高或要求较严的为准, 如规范与合同文件不一致时, 以较严格者为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 7.3 合同文件内的天数, 除另有说明外, 乃日历天数。
8. 本合同壹式拾份, 均具有同等法律效力, 发包方执陆份, 总承包方执肆份。
9. 总承包方在签署本合同书时需一并签署本合同书附件1至4的内容。

合 同 书

发包方：上海上实北外滩新地标建设  
开发有限公司 )  
)  
)  
法定代表人或获授权代表签署 )  
)  
姓 名 )  
)  
职 位 )

盖章

总承包方：上海建工集团股份  
有限公司 )  
)  
)  
法定代表人或获授权代表签署 )  
)  
姓 名 )  
)  
职 位 )



虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2

# 1.14. 虹梅街道 xh221-01 地块建设项目

## 1.14.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

虹梅街道xh221-01地块建设项目

项目编号	3101042109150001	省级项目编号	2002XH0356
建设单位	上海天宇实业企业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310104MA1FRJT81D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	595267.99	总投资(万元)	1205991
立项级别	地市级	立项文号	沪发改核(2021) 3号

上海市-上海市-徐汇区



项目地址: 虹梅街道xh221-01地块,  
其四至范围: 东至桂林路、南至宜山路、西至苍梧路、北至钦江路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2022020133041	施工劳务	3101042109150001-HL-002	1796.9	上海市机械施工集团有限公司	上海紫都建筑劳务有限公司	查看
A	W2022020132020	施工劳务	3101042109150001-HL-001	684.46	上海建工集团股份有限公司	上海洪宏建筑劳务有限公司	查看
A	W2022010101671	施工分包	3101042109150001-HF-002	141.5	上海建工集团股份有限公司	上海紫海建设机械设备有限公司	查看
A	W2021110111046	施工分包	3101042109150001-HF-001	51720.51	上海建工集团股份有限公司	上海市机械施工集团有限公司	查看
A	W2021030136917	监理	3101042109150001-HE-001	380	上海天宇实业企业发展有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	查看
A	W2020110106757	勘察	3101042109150001-HB-001	52.3	上海天宇实业企业发展有限公司	航天建筑设计研究院有限公司	查看
A	W2020110106426	设计	3101042109150001-HA-001	2140.97	上海天宇实业企业发展有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	查看
A	W2021080141659	施工总包	3101042109150001-HZ-001	507501.14	上海天宇实业企业发展有限公司	上海建工集团股份有限公司	查看

共 113 条

<

1

...

3

4

5

6

7

8

>

前往

8

页

相关网站导航

各级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2646095439

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号: 沪ICP备16000002号 沪公网安备10036469号 技术支持: 国家建筑市场监管总局 住房和城乡建设部信息中心





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目

合同登记信息详情

×

手机查看

虹梅街道xh221-01地块

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

项目名称 虹梅街道xh221-01地块建设项目

工程名称 虹梅街道xh221-01地块建设项目施工总承包工程

合同登记编号 3101042109150001-HZ-001

合同编号 2002XH0356CZ01000

省级合同备案编号 W2021080141659

合同金额  
(万元) 507501.14

合同类别 施工总包

建设规模 --

发包单位名称 上海天宇实业企业发展有限公司

发包单位统一社会信用代码 91310104MA1FRJ781D

承包单位名称 上海建工集团股份有限公司

承包单位统一社会信用代码 91310000631189305E

联合体承包单位名称 --

联合体单位统一社会信用代码 --

合同签订日期 2021-08-30

记录登记时间 2021-08-31

数据来源 信息登记

数据等级 A

关闭

工程基本信息

数据等级 ? 省级

A W202

A W202

A W202

A W202

A W202111011104

A W202103013691

A W202011010675

A W202011010642

A W202108014165

施工分包

310104210915000

1-HF-001

51720.51

上海建工集团股份有限公司

上海市机械施工集团有限公司

查看

监理

310104210915000

1-HE-001

380

上海天宇实业企业发展有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司

查看

勘察

310104210915000

1-HB-001

52.3

上海天宇实业企业发展有限公司

航天建筑设计研究院有限公司

查看

设计

310104210915000

1-HA-001

2140.97

上海天宇实业企业发展有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

查看

施工总包

310104210915000

1-HZ-001

507501.14

上海天宇实业企业发展有限公司

上海建工集团股份有限公司

查看

共 113 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 前往 8 页



## 1.14.2. 中标通知书

报建编号	2002XH0356
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位 虹梅街道xh221-01地块建设项目施工总承包工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	虹梅街道xh221-01地块，其四至范围：东至桂林路、南至宜山路、西至苍梧路、北至钦江路				
建筑面积	595267.99平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积			21754.4平方米		
中标价	507501.1405万元		工期	1415日历天	
注册建造师	朱莉莉	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2014)006289 1
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价196948.4782万元。 其中专业工程暂估价194558.8966万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海天宇实宏企业发展有限公司：  
(盖章)



2021年08月10日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2002XH0356
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程（含门窗）-商办区	建筑幕墙工程	建设单位	41475.0775
2	精装修工程-商办区	建筑装修装饰工程	建设单位	44233.0003
3	综合机电工程-商办区	建筑机电安装工程	建设单位	45122.7624
4	消防工程-商办区	消防设施工程	建设单位	8593.5647
5	弱电工程-商办区	电子和智能化工程	建设单位	8934.817
6	泛光照明工程-商办区	城市及道路照明工程	建设单位	2012.2209
7	景观园林工程-商办区	园林绿化工程	建设单位	4598.5675
8	幕墙工程（含门窗）-住宅区	建筑幕墙工程	建设单位	10690.0917
9	精装修工程-住宅区	建筑装修装饰工程	建设单位	20240.9287
10	综合机电工程-住宅区	建筑机电安装工程	建设单位	4763.2779
11	消防工程-住宅区	消防设施工程	建设单位	509.6458
12	弱电工程-住宅区	电子和智能化工程	建设单位	943.8108
13	泛光照明工程-住宅区	城市及道路照明工程	建设单位	470.3168
14	景观园林工程-住宅区	园林绿化工程	建设单位	1970.8146

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2002XH0356
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	1#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	20	38177.75
2	2#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	32	74603.64
3	3#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	32	75846.80
4	4#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	20	36738.40
5	5#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	13	13540.95
6	6#楼 (科研设计及公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	2	3030.57
7	7#楼 (公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	2	1114.82
8	8#楼 (公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	6	21021.99
9	9#楼 (公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	2	1518.21
10	10#楼 (公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	2	699.86
11	11#楼 (变电站)	1	钢筋混凝土框架结构	4	3430.00
12	12#楼 (园区文化配套)	1	钢筋混凝土框架结构	6	5132.00
13	13#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土框架-核心筒	21	21943.00
14	14#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土框架-剪力墙	24	19689.70
15	15#楼 (住宅配套)	1	钢筋混凝土框架结构	1	494.90

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



项目编号	2002XH0356
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
16	16#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土剪力墙结构	13	8440.80
17	17#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土剪力墙结构	26	17176.90
18	18#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土剪力墙结构	20	11632.00
19	19#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土剪力墙结构	20	13085.70
20	地下室	1	钢筋混凝土框架	3	227950
总计		20			595267.99

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

### 1.14.3. 合同

上海市徐汇区

虹梅街道 xh221-01 地块建设项目

总承包工程

施工合同

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0291）

发包人（全称）：上海天宇实宏企业发展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海天宇实宏企业发展有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目总承包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目施工总承包工程

2. 工程地点: 徐汇区, 基地东至桂林路、西至苍梧路、南至宜山路、北至钦江路。

3. 工程报建编号: 2002XH0356

5. 工程内容: 本工程项目施工图纸和工程量清单中包括的上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目施工总承包工程的所有工作内容。

群体工程应附《主要单位工程一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

承包范围:

科研办公商业: 按施工图纸及工作界面表所示的地下连续墙、基坑及支撑围护工程、土方开挖及外运工程、地上及地下主体结构工程、砌块工程、门窗及小五金工程、金属工程、后勤区域装饰装修工程、精装修区域精装修工程、室外工程、钢结构工程、PC工程、防水、保温等。除此之外总包单位还需实施与15号线桂林路部分结建内容。另专业分包作为暂估金额纳入总承包管理范围。专业分包工程包括但不限于以下工程:消防工程、弱电工程、综合机电工程、景观绿化工程、幕墙(外立面装饰)工程、电梯工程、精装修工程、交通划线工程、标识标牌工程及其他发包人认为需另行专业分包的工程等。

租赁住宅: 按施工图纸及工作界面表所示的租赁住宅范围的桩基工程,地下连续墙、基坑及支撑围护工程、土方开挖及外运工程、地上及地下主体结构工程、砌块工程、小五金工程、金属工程、后勤区域装饰装修工程、精装修区域精装修工程、室外工程、PC工程、防水、保温等。另专业分包作为暂估金额纳入总承包管理范围,专业分包工程包括但不限于以下工程:消防工程、弱电工程、综合机电工程、景观绿化工程、幕墙(外立面装饰)工程、门窗工程、电梯工程、精装修工程、交通划线工程、标识标牌工程及其他发包人认为需另行专业分包的工程等。

专业分包工程施工内容承包人作为总承包单位,对本工程承担总承包管理责任,即对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调,负责本工程整体施工组织设计,和管理各专业工程施工单位的施工,确保本工程提前或按期竣工,工程质量达到一次性验收合格100%。科研办公商业整体达到上海市优质结构和绿色建筑二星,其中两栋150米单体获得“白玉兰”奖和“LEED金认证”;租赁住宅确保桩基质量要求达到国家施工验收规范规定的合格标准,一次验收合格率100%,动测一类桩不少于95%,二类桩不多于5%,杜绝三类桩,大小应变全部合格,整体达到上海市优质结构和绿建一星。具体管理工作内容详见**附件14:措施项目说明**。红线内市政配套工程(如自来水、供电、燃气、网络通讯工程)属于独立工程虽不作为专业分包暂估金额纳入总承包合同范围内,但也需要承包人进行施工总承包统一管理协调整体工期进度及整体质量要求。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 16 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：1415 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人须满足发包人如下具体分节点进度要求：

- 1、总体进度计划
- 2、本项目科研办公商业区域桩基已于 2021 年 3 月开始施工，并将于 2021 年 7 月中旬完成该标段地铁保护区外桩基施工。
- 3、承包人进场后一个月时间内完成基坑施工方案专项审核。
- 4、承包人进场后，需全面接收现场及接管科研办公商业区域桩基段施工单位。并与科研办公商业区域桩基施工单位合理编制地铁保护区范围分段施工计划。
- 5、承包人需分批分段完成该区域槽壁加固、地下连续墙施工、坑底加固等工作，并将作业面分批移交科研办公商业区域桩基施工单位跟进该区域剩余桩基（合格构柱）施工。
- 6、桩基及围护工程应于 2021 年 12 月底之前完成（不包含承包人工作范围内桩基工程）。
- 7、地铁结建连通道口不迟于 2024 年 12 月完成连通施工。
- 8、其他节点要求详见：总体施工进度计划。

## 三、质量标准

本工程要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格 100%。科研办公商业：整体达到上海市优质结构和绿色建筑二星，其中两栋 150 米单体获得“白玉兰”奖和“LEED 金认证”。租赁住宅：确保桩基质量要求达到国家施工验收规范规定的合格标准，一次验收合格率 100%，动测一类桩不少于 95%，二类桩不多于 5%，杜绝三类桩，大小应变全部合格。整体达到上海市优质结构，绿色建筑一星。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾亿零柒仟伍佰零壹万壹仟肆佰零伍元柒角玖分（¥ 5,075,011,405.79 元）【不含税合同价为：肆拾陆亿伍仟伍佰玖拾柒万叁仟柒佰陆拾陆元柒角柒分（¥ 4,655,973,766.77 元），增值税（9%）为：肆亿壹仟玖佰零叁万柒仟陆佰叁拾玖元零贰分（¥ 419,037,639.02 元）】。

其中：

### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟贰佰玖拾捌万壹仟壹佰贰拾贰元肆角（¥ 62,981,122.4 元）；

### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾玖万伍仟捌佰壹拾陆元伍角壹分（¥ 23,895,816.51 元）；

### （3）专业工程暂估价金额：



人民币（大写）壹拾玖亿肆仟伍佰伍拾捌万捌仟玖佰陆拾陆元叁角玖分（¥ 1,945,588,966.39 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）人工费金额：

人民币（大写）玖仟陆佰柒拾壹万伍仟叁佰玖拾元叁角伍分（¥ 96,715,390.35 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 合同执行期内，若遇政府相关主管部门调整增值税税率，则双方同意，自相关税务法律及/或条例实施之日起，在维持条款四、1. 中不含税合同价不变的情况下，按照调整后的增值税税率重新计算含税合同价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：朱莉莉，联系电话：13661927800，邮箱地址：630052670@qq.com。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

若合同文件之间（技术文件除外）有任何矛盾，以较后时间制订的为准。若技术资料之间有任何矛盾，则以标准较高或要求较严格者为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同签订地点: 徐汇区桂林路 402 号 76 幢 216 室。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
上海天宇实宏企业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91310104MA1FRJT81D

地 址: 上海市徐汇区虹漕路 25-1 号 2 楼

邮政编码: 200233

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 021-64158007

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行上海市徐汇区支行营业部

账 号: 433879064351

承包人: (公章)  
上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91310000631189305E

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码: 200000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 021-55885959

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055390033

1.15. 上海金湾 40 地块新建项目 (除桩基工程)

1.15.1. 中标通知书

报建编号	22JQPD0024
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位 上海金湾40地块新建项目（除桩基工程） 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区金桥镇（四至范围：东至：金苏路 西至：曹家沟 南至：川桥路 北至：金阔路）				
建筑面积	283166.35平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积			14852.9平方米		
中标价	227759.8297万元		工期	700日历天	
注册建造师	朱旭东	注册专业	建筑工程	注册号	沪安 建B（2013） 0053466
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价63763.2987万元。 其中专业工程暂估价60709.6787万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海金桥（集团）有限公司  
（盖章）

2023年04月03日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	22JQPD0024
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位	17670.1229
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	16406.5821
3	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位	4599.1416
4	交通标志标线工程	公路交通工程	建设单位	484.5579
5	消防工程	消防设施工程	建设单位	6113.7545
6	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	7449.6046
7	智能化工程	电子与智能化工程	建设单位	7424.1379
8	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位	561.7772

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	22JQPD0024
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	地下室	1	现浇混凝土框架	2	101161.45
2	A1栋	1	钢框架结构	10	104818.09
3	A2栋	1	钢框架结构	3	1600.63
4	A3栋	1	钢框架结构	4	1043.57
5	E1栋	1	钢框架结构	10	74542.61
总计		5			283166.35

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

## 1.15.2. 合同

合同编号: 【*】	正本
<h1>建设工程施工总承包合同</h1>	
工程名称: 【上海金湾 40 地块新建项目 (除桩基工程)】	
发 包 人: 上海金桥 (集团) 有限公司	
承 包 人: 【上海建工集团股份有限公司】	
二〇二【三】年【四】月于上海市浦东新区	

## 第一节 合同协议书

发包人(全称):【上海金桥(集团)有限公司】(以下简称甲方)

承包人(全称):【上海建工集团股份有限公司】(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政法规的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海金湾 40 地块新建项目(除桩基工程)建设工程施工总承包及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 上海金湾 40 地块新建项目(除桩基工程)。

1.2 工程地点: 浦东新区金桥镇(四至范围: 东至: 金苏路 西至: 曹家沟 南至: 川桥路 北至: 金闽路)。

1.3 工程内容: 本项目包含 40A-01 及 40E-03 两个地块,用地性质均为 C6M1 工业研发混合用地。总用地面积 59177 平方米;总建筑面积 283166.35 平方米,其中:地上面积 182004.9 平方米,地下面积 101161.45 平方米。

1.4 工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明, 31011563087883820221D2207003。

1.5 资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

包括但不限于依照施工图纸所表明的土建、安装、装饰、总体、附属等。详细内容详见本工程施工图纸所显示的工程内容及施工招标文件所要求的工作内容。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期: 【2023】年【4】月【20】日(本工程开工日期暂定,具体开工日期以发包人或监理发出的开工令为准)

3.2 计划竣工日期: 【2025】年【3】月【19】日(实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期)

3.3 工期总日历天数: 【700】日历天。

如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

### 四、质量标准 and 工地管理要求

4.1 工程质量标准: 质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准,一次验收合格率 100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。同时,本工程质量应符合以下要求:

本项目至少一栋单体确保白玉兰奖，具体由甲乙双方协商确定。本项目需创建浦东新区文明工地，按照设计要求，达到设计要求的绿色建筑二星级要求，配合建设单位 BIM 相关工作。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市浦东新区和临港新片区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

## 五、合同总价及结算

5.1 本工程签约合同价为（含税的暂定价）：¥【2277598297】元（大写：人民币【贰拾贰亿柒仟柒佰伍拾玖万捌仟贰佰玖拾柒】元整）；不含税总价：¥【2089539722.02】元（大写：人民币【贰拾亿捌仟玖佰伍拾叁万玖仟柒佰贰拾贰元零角贰分】整）；增值税¥【188058574.98】元（大写：人民币【壹亿捌仟捌佰零伍万捌仟伍佰柒拾肆元玖角捌分】整），税率【9】%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）【叁仟伍佰伍拾壹万零叁佰柒拾伍元陆角壹分】整（¥【35510375.61】元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【叁仟零伍拾叁万陆仟贰佰】元整（¥【30536200】元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【陆亿零柒佰零玖万陆仟柒佰捌拾柒】元整（¥【607096787】元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）【/】（¥【/】元）；

（5）人工费：

人民币（大写）【捌仟贰佰叁拾陆万壹仟玖佰肆拾叁元肆角贰分】整（¥【82361943.42】元）

执行本合同期间，如遇国家法定税率调整，则不含税总价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到约定的标准，取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同价格形式为：

☒ 单价合同形式。

☐ 总价合同形式。



□其他价格形式：\_\_\_\_\_【\*】\_\_\_\_\_。

5.3 本合同价工程量的计算依据：【《房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等2013版清单计量规范】

5.4 本工程竣工结算依据：\_\_\_\_\_【\*】\_\_\_\_\_。

5.5 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.6 承包人提交本工程竣工结算申请报告后，不得要求增加提交遗漏项目的相关结算资料，若有遗漏项目结算均作为对发包人的让利，不再进行调整。承包人如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求发包人均不予认可。

#### 六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

#### 七、协议书有关词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量安全标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为100%；符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

#### 十、单方解除合同

合同存续期间，如发生政府规范性文件变更、政府行政行为、政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但发包人应按照承包人已实际完成的工程量据实结算。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十三、合同份数

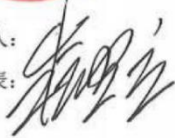
本合同一式捌份，发包人执贰份，承包人执陆份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）



住所：中国（上海）自由贸易  
试验区新金桥路 28 号

法定代表人：  
或授权代表：



电话：

传真：

邮政编码：2000136

开户银行：农行上海金桥支行

账号：03343210801014717

日期：



承包人：（盖章）

住所：中国（上海）自由贸易试验区  
福山路 33 号

法定代表人：  
或授权代表：



电话：021-55885959

传真：

邮政编码：

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033

农民工工资专用子账户名称：

农民工工资专用子账户开户银行：

账号：

日期：

### 1.15.3. 图纸

[illegible]





查验码: 6064984545688914 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 1.16.2. 合同

合同编号 CRLCJ-FT12-NHCP01-ZB-231013

**【福田区南园街道福萃苑施工总承包工程】**

**施工总包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：上海建工集团股份有限公司//深圳市特区建工建设有限公司

2023 年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人：方朋  
联系人：/  
联系电话：/  
电子邮箱：/  
传真：/

施工总承包人（乙方）（牵头方）：上海建工集团股份有限公司  
地址：自由贸易试验区福山路 33 号  
法定代表人：徐征  
联系人：郑建深  
联系电话：15915891017  
电子邮箱：1210253261@qq.com  
传真：021-55886222

施工总承包人（乙方）（成员方）：深圳市特区建工建设有限公司  
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 层整层  
法定代表人：李锋  
联系人：陈肯  
联系电话：16625151000  
电子邮箱：15013645609@qq.com  
传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：福田区南园街道福萃苑施工总承包工程

工程地点：滨河大道与华强南路交叉口东南侧

工程内容：福田区南园街道福萃苑项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。本次发包为项目 01 地块施工总承包工程，用地面积 42037.02 平方米，总建筑面积 411929 平方米。地上由 1 栋五座 156-170 米超高层住宅塔楼及其裙房、连接 03 地块连桥、1 栋幼儿园组成。地下共 3 层地下室，功能为地下车库、非机动车库及设备用房。

本项目需按照《深圳经济特区绿色建筑条例》第六条以及深圳市相关绿色建筑规范标准落实绿色建筑二星要求，满足设计图纸绿建专篇要求；

本项目基坑支护桩与工程桩基工程已完成，目前处于土石方开挖外运施工阶段。

建筑面积：411929 平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351 号

资金来源：社会投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于 1、土建工程：包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（支撑结构拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程、砌体及二次结构工程、精装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、住宅塔楼门窗幕墙工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙涂料工程、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC 构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等；

2、机电工程：包含电气工程、给排水工程、暖通工程、高低压变配电设备安装工程、高低压设备供应、柴油发电机组安装及机房环保工程、污水处理工程、普通支架、综合支架、抗震支架、智慧泵房、水务报装验收等。

3、消防工程：包含消防电系统、消防水系统、防排烟系统、气体灭火系统、消控中心、普通支架、抗震支架、消防验收等。

4、其他：古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工 BIM 应用、预售测绘、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_粗装修工程_ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

**4.其他工程**

包括但不限于：1、土建工程：粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙涂料工程、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等；  
2、机电工程：高低压变配电设备安装工程、高低压设备供应、柴油发电机组安装及机房环保工程、污水处理工程、普通支架、综合支架、抗震支架、智慧泵房、水务报装验收等。  
3、消防工程：消控中心、普通支架、抗震支架、消防验收等。  
4、其他：古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、预售测绘、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。  
所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年11月05日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）  
计划竣工日期：2026年7月29日  
合同工期总日历天数：997天

**四、工程质量标准**

- （1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- （2）确保获得“深圳市优质工程奖”
- （3）符合华润置地工程高品质标准。
- （4）工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准（详见技术要求）。



## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾叁亿伍仟柒佰捌拾捌万陆仟陆佰捌拾捌元捌角捌分（¥1357886688.88元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整(¥ 480000.00元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）捌仟叁佰叁拾肆万陆仟元整(¥ 83346000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点： 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (章)  
住 所: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人: 方朋  
委托代理人: 方朋  
电 话: 4403056373360  
传 真: /  
开 户 银 行: /  
账 号: /  
邮 政 编 码: /

承 包 人 (牵头方) (章)  
住 所: 中国 (上海) 自由贸易试验区福山路 33 号  
法定代表人: 徐征  
委托代理人: 徐征  
电 话: 15915891017  
传 真: 021-55886222  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行  
账 号: 31001502500050007486  
邮 政 编 码: 200080

承 包 人 (成员方) (章)  
住 所: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 层整层  
法定代表人: 李锐  
委托代理人: 李锐  
电 话: 46625151000  
传 真: /  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行  
账 号: 31001502500050007486  
邮 政 编 码: 518034

1.17. 中法航空大学

1.17.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

中法航空大学

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102208240001	省级项目编号	3301102011100102
建设单位	杭州余杭航空小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	938015
立项级别	区县级	立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号

项目地址: 浙江省杭州市余杭区瓶窑镇

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2019-330110-83-01-811768	项目编号	3301102208240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-余杭区
具体地点	浙江省杭州市余杭区瓶窑镇	经纬度	--
立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号	立项级别	区县级
立项批复机关	杭州市余杭区发展和改革委员会	立项批复时间	2019-10-17
建设单位	杭州余杭航空小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	938015
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	根据项目初步设计批复(余发改中心【2020】261号)，该项目北起规划学源港路，南至规划青山路，西至瓶窑大道，东至规划崇德路，总用地面积1001.14亩，容积率0.93，主要内容包括教学楼、行政楼、宿舍楼、食堂、体育馆等其他大学用房以及道路、管线、绿化及附属配套设施。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2568900517

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中法航空大学

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102208240001	省级项目编号	3301102011100102
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	938015
立项级别	区县级	立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号



项目地址：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工委审章 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	浙江江南工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-11-06	4237.5	3301102208240001-BE-001	3301102011100102-BE-002	查看
C	上海建工集团股份有限公司	工程总承包	公开招标	2020-10-22	534489.96	3301102208240001-BZ-001	18141120200826041	查看
C	上海建工集团股份有限公司	工程总承包	公开招标	2020-10-22	534489.96	3301102208240001-BZ-002	3301102011100102-BZ-001	查看

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

2 5 6 8 9 0 0 5 1 7

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





## 1.17.2. 中标通知书

### 杭州市建设工程施工中标通知书



上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司；

杭州余杭航空小镇建设有限公司的中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2020 年 11 月 22 日前与招标人签订合同。

工程名称	中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目		招标编号	18141120200826041
中标价格	534489.959 万元		工 期	792 个日历天
项目经理	朱海定		建设地址	余杭区瓶窑镇
本次中标总建筑面积：约 76.95 万方，共/幢			面积填报依据	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	有	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	有	
安装工程	有	钢结构（网架）	有	
装饰装修工程	有	市政工程		
消防工程	有			
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）			招标代理机构：（盖章）	
法定代表人：（签字或盖章）			法定代表人：（签字或盖章）	
2020 年 10 月 22 日		2020 年 10 月 22 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
（3）工程总承包项目参照使用。

### 1.17.3. 联合体协议

#### 联合体投标协议书

上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建工集团股份有限公司（某成员单位名称）为上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

采购、施工、总承包管理工作由上海建工集团股份有限公司承担，设计工作由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司承担，双方各自承担职责分工范围内的责任（其余工作未明确职责分工的，均由牵头人负责）。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：

①设计费由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司收取；

②建筑安装工程费（含设备购置费）由上海建工集团股份有限公司收取；

③总承包管理费（如有）、其他费用由上海建工集团股份有限公司收取；

以上支付协议仅作为发包人付款的依据；

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：上海建工集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

成员名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

2020年9月25日

#### 1.17.4. 合同

副 本

GF—2011—0216

### 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

承包人(全称) 上海建工集团股份有限公司(李头万)、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就中法航空大学设计采购施工(EPC)工程总承包项目事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 中法航空大学设计采购施工(EPC)工程总承包项目。

2、工程批准、核准或备案文号: 余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】258号、余发改中心【2020】261号。

3、工程内容及规模: 主要建设内容包括航空学院、国际学院等7大学院,风洞、水洞等10大创新平台,以及公共教室、实验用房、图书馆、会堂师生活动用房、校行政办公楼、体育馆、公寓、食堂、生活福利附属等功能建筑,室外体育场地以及地下室、市政河道等工程。项目总用地面积为 667424 平方米(约为 1001.14 亩),规划建筑面积约 76.95万方,其中地上建筑约61.87万方,地下室及半地下室约15.15万方;结构类型:钢筋混凝土结构、框剪结构、钢结构;本工程的结构设计使用年限按50年采用,抗震设防类别按标准设防类别(丙类)采用设防,抗震烈度6度,核6级,常6级甲类人防地下室的建筑面积为24800平方米。

4、工程所在省市详细地址: 杭州市余杭区瓶窑镇。

5、工程承包范围: 除建设单位另行委托的工作以外,包括但不限于中法航空大学工程初步设计的建设范围内的所有专业施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、施工

图预算编制、配合发包人完成工程尚未完成的前期手续的报批报建工作。包括但不限于建安工程施工、设备采购、竣工图编制、完成竣工验收及备案、不动产权证办理、物业移交等相关手续办理、落实保修服务等内容。同时，对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息、外部协调等管理和控制。具体内容包括：

5.1、工程设计。包括但不限于基坑围护、地基基础、建筑、结构、给排水、外立面（含幕墙）、公共中心大屋面工艺图、弱电、泛光照明、暖通、装修、人防、35KV变电站建筑单体、室外附属配套（含景观绿化及铺装、路灯、亮化、室外道路及广场、雨污水、消防、监控安保等）、室外综合管线、交通标志标线、空气源热水、直饮水、标示标牌、空调、电梯、绿色建筑、校园文化、海绵城市及部分专业工程方案优化深化设计等所有涉及本工程施工图设计的工作（35KV高压变配电、10KV变配电、燃气由我方另行委托设计），以及本项目所涉及的技术经济分析、各类专项审查、课题研究、校园完整BIM模型建立（设计和施工阶段对BIM模型的充实和完善，服务于后期运营管理）和缩尺模型风洞实验二次论证等，并支付相关的专家费、评审费等费用。

5.2、工程施工。包括但不限于红线范围内包含的建筑工程、结构工程、暖通工程、幕墙工程、装修工程、市政工程、溶洞处理、35KV变电站建筑单体、10kv变配电土建工程、河道工程、泛光照明、景观绿化工程（含亮化）等全部工程（高压变配电、燃气由我方另行委托），以及现场清淤、构筑物处理、地下障碍物及管线处理、场地平整、苗木清理、清表、临时便道建设、临时水电设备设施建设等七通一平工作，红线范围外运输道路修复，施工交通组织以及瓶仓大道泵站立面整治，工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务内容。

5.3、工程采购。除建设单位另行委托的设备采购、安装以外，包括但不限于本工程施工图纸包含的所有工程材料设备及电梯、空调、家具设备、智慧校园系统及设备、充电



桩、门牌标牌等涉及本项目所有设备、设施的采购、安装；

5.4、总承包管理。配合完成工程前期手续办理，负责项目交付使用前及保修期内所需完成的所有管理服务，包括但不限于工程管理、档案收集整理、咨询服务（采购管理、专业软件使用、工程量清单及预算编制等）、工程检测（含桩基检测、基坑检测、材料检测、能效测评、室内环境检测、工程检测、房屋面积实测等全部内容，相关费用已包含在工程费用中）、消防检测、防雷检测、节能检测、项目移交、备案、产权证办理、保修管理等，同时做好对发包人另行委托的35KV、燃气等基础配套项目的配合协调工作，项目整体达到“交钥匙”水平。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：发包人提供的初步设计方案等资料；

三、工期要求：EPC总工期 792日历天。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、省市设计规范、条例要求，并通过图审，符合发包人的相关要求。

工程施工质量标准：一、工程质量一次验收合格。按照现行《建筑工程施工质量验收统一标准》要求。二、如本项目取得建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖或詹天佑奖，则视为达到创优目标，建设单位另行奖励500万元，费用单独列支。

#### 五、合同价格

1、本合同采用总价包干，设计费、建筑安装工程费（含设备购置费）、其他费除合同条款另有约定外按投标报价一次性包干。其中建筑安装工程费（含设备购置费）中的暂估价、不可预见费不属于固定总价包干部分，暂估价由招标人与中标单位联合委托招标代理机构单独采购，签订三方合同，相关费用以及支付方式具体根据招标人与中标单位联合采购的采购文件上的货款支付方式以及中标金额确定。EPC单位承担货物采购过程中的质量验收、进度把控、保管等工作。

中标价为人民币（大写）：伍拾叁亿肆仟肆佰捌拾玖万玖仟伍佰玖拾元（小写金额：5344899590.00元），其中，固定总价包干费用为人民币（大写）肆拾柒亿柒仟柒佰叁拾贰万玖仟玖佰贰拾元（小写金额：4777329920.00元）；暂估价为人民币（大写）：叁亿柒仟柒佰壹拾万陆仟陆佰元（小写金额：377,106,600.00元）；不可预见费为人民币（大写）：壹亿玖仟零肆拾陆万叁仟零柒拾元（小写金额：190463070.00元）；

本合同总价为人民币（大写）：伍拾叁亿肆仟肆佰捌拾玖万玖仟伍佰玖拾元（小写金额：5344899590.00元）；

其中：设计费为人民币（大写）：肆仟零肆拾伍万叁仟零贰拾元（小写金额：40453020.00元）；

建筑安装工程费（含设备购置费）为人民币（大写）：伍拾亿玖仟壹佰陆拾肆万柒仟陆佰叁拾元（小写金额：5091647630.00元），其中暂估价为人民币（大写）：叁亿柒仟柒佰壹拾万陆仟陆佰元（小写金额：377,106,600.00元）；

其他费为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾叁万伍仟捌佰柒拾元（小写金额：22335870.00元）。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

#### 八、合同份数

本合同正本一式叁份，合同副本一式贰拾份，均具有同等法律效力。合同双方应持有的正本各壹份，副本各拾份。

发包人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：瓶窑镇瓶窑村5幢2层 企业组织机构代码：91330110MA2GY2436L

邮政编码：311115 法定代表人：李飞翔 电话：0571—86230853

传 真： / 电子邮箱： /

开户银行：农行杭州余杭支行 账 号：19050101040024254

联合体牵头方：上海建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

企业组织机构代码：91310000631189305E

邮政编码：200080 法定代表人：徐征 电话：021-55885959

传 真：021-35312016 电子邮箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500050007486

联合体成员方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：浙江省杭州市潮王路22号

企业组织机构代码：91330000142920718C

邮政编码：310014 法定代表人：张春生 电话：0571-56627531

传 真：0571-88392805 电子邮箱： /

开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行

账 号：19000101040033736

合同订立时间：2020 年 11 月 25 日

合同订立地点：浙江省杭州市

[illegible]

编号: 31110020230830101



建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	备案日期	2023.8.30
工程名称	中法航空大学	建筑面积/造价	770273.37m <sup>2</sup> /534489.98万元
工程用途	学校	结构类型(层次)	框架/地下2层地上11层
开工日期	2020.1.11	竣工验收日期	2023.8.29
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	资质等级	甲级
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司	资质等级	化工石化医药行业甲级
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合
施工单位	上海建工集团股份有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	余杭区建筑工程质量监督站	施工许可证号	330110202011100201
竣工验收意见	勘察单位意见 法人代表: 朱印敢 (公章) 2023年8月29日		
	设计单位意见 法人代表: 雷鸣时 (公章) 2023年8月29日		
	施工单位意见 法人代表: 张勇 (公章) 2023年8月29日		
	监理单位意见 法人代表: 钱进 (公章) 2023年8月29日		
	建设单位意见 法人代表: 张培生 (公章) 2023年8月29日		

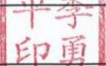


## 工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于二〇二三年八月三十日收讫。  
文件齐全。



备案机关负责人		备案经手人	叶国兴	审核: 洪东明
---------	---	-------	-----	---------

备案机关处理意见:



备注	
----	--

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中法航空大学	结构类型	框架/框剪结构	层数/ 建筑面积	地下2层~地上16层 /770273.37m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	陈晓明	开工日期	2020年11月11日
项目负责人	严凯	项目技术 负责人	答宏良	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	混凝土控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经检查符合规定 <u>51</u> 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	监理单位	监理单位	监理单位
(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日

注: 单位工程验收时, 监理单位人员应由监理单位法人代表书面授权。

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中法航空大学		
工程地址	余杭区瓶窑镇		
建筑面积 (或工程规模)	770273.37m <sup>2</sup> (534490 万元)	结构类型、 层数	框剪/框剪结构、地下 1-2 层、地上 1-16 层
开工时间	2020 年 11 月 17 日	竣工日期	2023 年 6 月 30 日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在施工过程中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;
2. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料;
3. 按要求对工程施工现场实地检查;
4. 建设、勘察、设计、监理、施工单位分别对工程质量和各管理环节等做出全面评价,形成验收成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 检查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	符合要求

## 文件资料检查情况表

建设 单位 资 料	资料基本齐全、完整；
施 工 单 位 资 料	施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书、资料齐全、完整；
勘 察 单 位 资 料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料齐全、完整；
设 计 单 位 资 料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料齐全、完整；
监 理 单 位 资 料	监理合同、监理规划、监理细则、监理记录、工程质量评估报告，资料齐全、完整；

综合验收结论:					
本单位工程符合设计和规范要求;					
本工程质量评定合格,同意验收;					
竣工验收组 成员 签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	张培生	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	单位负责人	
		刘敏	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	项目负责人	
	副组长	朱海定	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	
		张树峰	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
	成员	陈康麒	浙江省天正设计工程有限公司	项目负责人	
		张俊杰	宁波泛海勘察设计研究院股份有限公司	项目负责人	
		肖武芳	浙江省工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	
		罗俊	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	安装工程师	
		张明祥	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	土建工程师	
		宋庭辉	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	土建工程师	
		严汎	上海建工集团股份有限公司	项目经理	
		答若良	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	
	侯国松	浙江江南工程管理有限公司	总 监		
	夏进	浙江江南工程管理有限公司	现场负责人		
吴浩东	浙江江南工程管理有限公司	专监			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理
	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日

# 建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称: 中法航空大学

建 设 单 位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

竣工验收时间： 2013 年 6 月 30 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

#### 1.18.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看

浙江省-杭州市-西湖区

西湖大学建设工程三期

浙江省-杭州市-西湖区

项目编号	3301062212170005	省级项目编号	33010622110210101
建设单位	杭州市推进西湖大学项目建设指挥部	建设单位统一社会信用代码	11330106MB1011131E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	488978
立项级别	--	立项文号	西发改投资信(2021)7号

项目地址: 浙江省-杭州市-西湖区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

评价信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-330106-83-01-166989	项目编号	3301062212170005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-西湖区
具体地点	浙江省-杭州市-西湖区	经纬度	--
立项文号	西发改投资信(2021)7号	立项级别	--
立项批复机关	杭州市西湖区发展改革和经济信息化局	立项批准时间	2021-01-30
建设单位	杭州市推进西湖大学项目建设指挥部	建设单位统一社会信用代码	11330106MB1011131E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	488978
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	教学楼、实验实训楼、通识教育中心、科研中心大楼、实验动物中心二期、图书馆、档案馆、陈列馆、食堂(学生食堂及教工食堂)、综合体育馆、危化品库、后勤保障用房、本科生公寓、研究生公寓、博士后公寓、教师周转公寓、垃圾房等建筑单体、机动车库、非机动车库、各类设备用房、人防用房等辅助用房,并配建体育活动场所、道路、机动车停车位(含公共停车位)		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2734320797

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

浙公网安备 33010602000111号

浙ICP备16000001号





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 西湖大学建设工程三期

浙江省-杭州市-西湖区

项目编号	3301062212170005	省级项目编号	3301062110210101
建设单位	杭州市推进西湖大学项目建设指挥部	建设单位统一社会信用代码	11330106MB1011131E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	488978
立项级别	--	立项文号	西发改经信南(2021)7号

项目地址: 浙江省-杭州市-西湖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质量安全 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-08	264216.64	3301062212170005-BD-002	3301062110210101-BD-001	查看
C	上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-08	264216.64	3301062212170005-BD-001	01141120210823014	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 7 3 4 3 2 0 7 9 7

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





## 1.18.2. 中标通知书

### 杭州市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

杭州市推进西湖大学项目建设指挥部的西湖大学建设工程三期，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2021 年 10 月 日 前与招标人签订合同。

工程名称	西湖大学建设工程三期	招标编号	01141120210823014	
中标价格	264216.6357 万元	工 期	960 日历天	
项目经理	许抒	建设地址	杭州市西湖区双桥（云谷）单元	
本次中标总建筑面积：455648 平方米，共 幢		面积填报依据	C	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	地上建筑面积	约 343472 平方米	地下建筑面积	约 112176 平方米
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	有	幕墙工程	有	
土建工程	有	消防工程	有	
安装工程	有	钢结构（网架）	有	
装饰装修工程	有	市政工程	有	
室外附属工程	有	材料设备	有	
弱电工程	有	其它，另添加		
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2021 年 10 月 日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2021 年 10 月 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本招标项目未包括”或“本工程无此内容”；  
（3）工程总承包项目参照使用。

招标投标情况书面报告  
已备案  
杭州市建设工程招标投标造价服务中心

1.18.3. 合同

正 本

西湖大学建设工程三期施工总承包合同

发包人：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

承包人：上海建工集团股份有限公司

签订时间：2021年\_\_月\_\_日

## 合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）及市建设行政主管部门颁发的施工合同专用条款（范本）。



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西湖大学建设工程三期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西湖大学建设工程三期

2. 工程地点：杭州市西湖区双桥单元。

3. 工程立项批准文号：西发改经信[2020]53号

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月23日。具体开工时间以发包人开工通知中写明的日期作为开工日期。

计划竣工日期：2024年6月8日。

工期总日历天数：960日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”标准。本项目图书馆工程要求争创“钱江杯”。本项目整体须创浙江省、杭州市“双标化”工地。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）：人民币（大写）贰拾陆亿肆仟贰佰壹拾陆万陆仟叁佰伍拾柒元整（¥ 2642166357元）；

签约合同价（不含税价）：人民币（大写）贰拾肆亿贰仟肆佰万零伍仟捌佰叁拾贰元整（¥2424005832元）；

税额：人民币（大写）贰亿壹仟捌佰壹拾陆万零伍佰贰拾伍元整（¥218160525元）；

税率为 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费（含税价）：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾柒万玖仟柒佰陆拾捌元陆角伍分(¥25779768.65元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥      元）；

（暂列金额（含税价）：

人民币（大写）玖仟陆佰万（¥96000000元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：许抒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于年月日签订。

#### 十、签订地点

本合同在签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹正玖副，承包人执壹正玖副，监理人执壹正叁副。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11330106MB1011131E

地 址：杭州市西湖区三墩镇欣然街36号1号楼6楼

邮政编码：310000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87675951

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：上海市东大名路666号

邮政编码：200080

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-55885959

传 真：021-35312016

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500050007486

1.18.4. 竣工验收报告

正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市西湖区住房和城乡建设局制

编号: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

建设单位	杭州市推进西湖大学项目建设指挥部	备案日期	2025年7月3日
工程名称	西湖大学建设二期三期	建筑面积/造价	458577.2m²(围墙2000m)
工程用途	大学	结构类型(层次)	框架(地上1-10层,地下1-2层)
开工日期	2021年10月2日	竣工验收日期	2025年6月29日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江大豪建筑设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合甲级
施工单位(总包)	上海建工集团股份有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	—	资质等级	—
主要分包单位	—	资质等级	—
工程质量监督机构	杭州市西湖区建设工程质量安全监督站	施工许可证号	33010620210210101
竣工验收意见	工程竣工验收合格,申请竣工备案		
	建设单位	源董印清	
竣工验收意见	法人代表:	(公章) 2025年 6月 29日	

工程名称:

勘察单位	合格,同意	源董印清	(公章) 2025年 6月 29日
设计单位	合格,同意	王健印	(公章) 2025年 6月 29日
施工单位	合格,同意	源董印清	(公章) 2025年 6月 29日
监理单位	合格,同意	进钱印池	(公章) 2025年 6月 29日
使用单位	合格,同意	源董印清	(公章) 2025年 6月 29日

工程竣工验收备案文件目录		
序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案表	
2	建设单位工程竣工验收报告	
3	勘察单位工程质量检查报告	
4	设计单位工程质量检查报告	
5	施工单位工程质量竣工报告	
6	监理单位工程质量评估报告	
7	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
8	建筑工程施工许可证（正、副本）	
9	浙江省建设工程规划核实确认书	
10	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
11	建设工程竣工档案认可意见书	
以上材料均为原件，用于存档。		

该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 7 月 31 日收讫，文件齐全。

备案机关（公章）

2025 年 7 月 31 日

备案审核人

备案经手人

备案机关处理意见：

文件收讫

备案机关（公章）

2025 年 7 月 31 日

地上 345760.34 m<sup>2</sup>  
地下 112741.58 m<sup>2</sup>  
合计 458501.92 m<sup>2</sup>，围墙 2000m

备注



# 1.19. 上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（除桩基）工程

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目

上海市·上海市·浦东新区

项目编号	3101152103280007	省级项目编号	21LGPD0037
建设单位	上海诺港会有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3BW14E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	221105	总投资(万元)	270401.59
立项级别	省级	立项文号	310115MA1H3BW1420201D2203001

项目地址：上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可审批

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-310115-47-03-009236	项目编号	3101152103280007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市·上海市·浦东新区
具体地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界	经纬度	--
立项文号	310115MA1H3BW1420201D2203001	立项级别	省级
立项批复机关	上海临港地区开发建设管理委员会	立项批复时间	2020-11-20
建设单位	上海诺港会有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3BW14E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	221105	总投资(万元)	270401.59
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	A

项目编号

3101152103280007

首级项目编号

21LGPD0037

建设单位

上海诺港会展有限公司

建设单位统一社会信用代码

91310000MA1H38W14E

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

新建

总面积  
(平方米)

222445

总投资

222445

立项级别

东新区基地东至  
界南至DK路北至

工程基本信息

招投

数据等级 ?

首级名

A

W202

A

W202

A

W202

A

W202

A

W202

A

W202

A

W202

A

W202

A

W202

A

W2021050131918

施工劳务

3101152103280007-HL-001

573.59

上海建工集团股份有限公司

上海德宇建筑劳务有限公司

查看

A

W2021030139601

施工总包

3101152103280007-HZ-001

5680.88

上海诺港会展有限公司

上海建工集团股份有限公司

查看

A

W202103013592

施工

310115210328000

587.0

上海诺港会展有限公司

上海建工集团股份有限公司

查看

合同登记信息详情

×

项目名称

上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目

工程名称

上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目桩基工程

合同登记编号

3101152103280007-HZ-001

合同编号

21LGPD0037CZ01000

省级合同备案编号

W2021030139601

合同金额  
(万元)

5680.88

合同类别

施工总包

建设规模

--

发包单位名称

上海诺港会展有限公司

发包单位统一社会信用代码

91310000MA1H38W14E

承包单位名称

上海建工集团股份有限公司

承包单位统一社会信用代码

91310000631189305E

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2021-03-26

记录登记时间

2021-03-26

数据来源

信息登记

数据等级

A

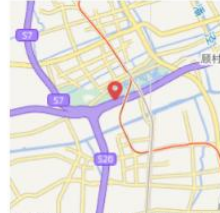
关闭



## 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152103280007	省级项目编号	21LGPD0037
建设单位	上海诺港会展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H38W14E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	221105	总投资(万元)	270401.59
立项级别	省级	立项文号	310115MA1H38W1420201D2203001



项目地址：上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

### 竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	2023LG0033	--	96663.30	2023-05-25	3101152103280007-JX-003	3101152103280007-SX-004	查看
A	2023LG0011	--	59883.90	2023-03-06	3101152103280007-JX-002	3101152103280007-SX-002	查看
A	2022LG0049	--	71052.90	2022-09-30	3101152103280007-JX-001	3101152103280007-SX-003	查看

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

### 网站访问数量

2 7 3 4 2 7 9 8 3 2

### 1.19.1. 中标通知书

报建编号	21LGPD0037
标段号	C02
发包方式	公开招标



#### 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司；

我单位 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（除桩基）工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界				
建筑面积	229837平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	8623平方米				
中标价	296882.156万元		工期	843日历天	
注册建造师	闵文标	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2018）0089127
备注	1. 暂列金额3000万元。 2. 暂估价151955.4407万元。 其中专业工程暂估价150160.75万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海诺港会展有限公司  
(盖章)



2021年06月07日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	21LGPD0037
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	会议中心	1	钢结构	2	71736.00
2	酒店、酒店式公寓	2	钢结构	23	98101.00
3	地下室	1	钢筋混凝土框剪	-1	60000.00
总计		4			229837.00

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。





报建编号	21LGPD0037
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面工程（会议中心、酒店）	建筑幕墙工程	建设单位	37081.66
2	精装修（会议中心）	建筑装修装饰工程	建设单位	22915
3	精装修（酒店）	建筑装修装饰工程	建设单位	51829
4	标志标线等交通设施	建筑装修装饰工程	建设单位	223.83
5	标志导视	建筑装修装饰工程	建设单位	335.74
6	室外景观绿化	园林绿化工程	建设单位	1097
7	消防工程（会议中心）	消防设施工程	建设单位	6722.63
8	消防工程（酒店）	消防设施工程	建设单位	3650
9	弱电/智能化工程（会议中心）	电子和智能化工程	建设单位	9282
10	弱电/智能化工程（酒店）	电子和智能化工程	建设单位	3614
11	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	2390
12	空调工程（会议中心）	建筑机电安装工程	建设单位	6302.89
13	空调工程（酒店）	建筑机电安装工程	建设单位	4717

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



## 1.19.2. 合同

### 上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块 项目（除桩基）工程施工合同

甲方：上海诺港会展有限公司（公章）

乙方：上海建工集团股份有限公司（公章）

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海诺港会展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目
2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界
3. 工程立项批准文号：【立项文号】
4. 资金来源：企业自筹资金 100%

5. 工程内容：本项目总建筑面积：223827 平方米；其中：地上面积：163827 平方米，地下面积：60000 平方米。建筑高度 99.9 米。项目主要功能为会议酒店综合体，包含会议厅、剧院、五星级酒店与酒店式公寓等，地下设整体一层地下室，主要为机动车库及设备用房，局部设非机动车夹层。本工程包含土建（不含桩基）、安装、装修（除剧院、展示馆、图书馆外）等施工图所示的全部内容，具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围：采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包总包管理和配合的施工总承包方式。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 10 日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日

工期总日历天数：843 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：除上述总工期外，发包人要求的节点工期：

节点工期一：会议中心部分：2022 年 1 月 10 日具备精装进场要求，2022 年 9 月 25 日完成竣工备案。

节点工期二：室外总体及景观绿化部分：2022 年 9 月 30 日完成竣工，酒店（公寓）部分：2022 年 8 月 25 日外立面幕墙（门窗）完成竣工。

上述节点工期对应日期均为绝对工期，不因实际开工日期而调整。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设施图纸的技术要求，一次性验收合格 100%，其中会议中心（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。

工程质量若达不到一次性验收合格 100%要求时，承包人应在发包人另行指定的期限内负责组织返工，

直至达到要求为止。返修所需人力、财力、工期延误等均由承包人负责，并承担签约合同价 3% 的违约金。  
若会议中心工程质量达不到“上海市白玉兰奖”，承包人承担该区域每平方米 30 元的违约金。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰拾玖亿陆仟捌佰捌拾贰万壹仟伍佰陆拾元捌角肆分 （¥ 2968821560.84 元）；

其中：不含税价款： 2723689505.36 元（人民币），增值税金额： 245132055.48 元（人民币）

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） 贰仟捌佰贰拾贰万 （¥ 28220000 元）；

（2）人工费（不含税）：

人民币（大写） 肆仟壹佰贰拾壹万陆仟玖佰陆拾肆元捌角柒分 （¥ 41216964.87 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 壹仟柒佰玖拾肆万陆仟玖佰零柒元陆角捌分 （¥ 17946907.68 元）；

（4）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 壹拾伍亿壹佰陆拾万柒仟伍佰元 （¥ 1501607500 元）；

（5）暂列金额（不含税）：

人民币（大写） 叁仟万 元（¥ 30000000 元）。

增值税率：9%（如遇国家税率调整，按国家相关政策执行）

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人： 闵文标 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（包括投标版已标价工程量清单）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年6月7日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签法人章盖公章即生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：  
(公章)  
法定代表人：  
(章)  
地 址：  
邮政编码：  
电 话：  
开户银行：  
账 号：



承包人：  
(公章)  
法定代表人：  
(章)  
地 址：  
邮政编码：  
电 话：  
开户银行：  
账 号：





### 1.19.3. 竣工验收报告

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上二层 /71736m <sup>2</sup>	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	高振峰	开工日期	2021.3.28	
项目负责人	闵文标		项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2022.9.28	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收		
2	质量控制资料核查		共 46 项，经核查符合规定 46 项		同意验收		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收		
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日							

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（地下室）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二十三层/97854.13㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021.3.8
项目负责人	闵文标	项目技术负责人	晏汇明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项。 共抽查 37 项，符合规定 37 项。 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求 的 0 项			好
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 王志刚 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 孙伟 年 月 日	（公章） 项目负责人： 闵文标 年 月 日	（公章） 项目负责人： 晏汇明 年 月 日	（公章） 项目负责人： 王志刚 年 月 日




注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录






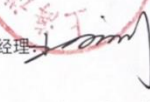
工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店）		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上二十三层 /97854.13m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2021.3.28
项目负责人	闵文标		项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2023.5.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	监理单位		施工单位		设计单位	
	勘察单位					
	(公章)		(公章)		(公章)	
	项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
	年月日		年月日		年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 竣 工 报 告







工程编号	21LGDP0037	建筑面积	97854.13m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01 地块项目(酒店)	结构类型	钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海诺港会展有限公司	开工日期	2021.3.18	中途因故停工天数	
设计单位	上海建筑设计研究院 有限公司	竣工日期	2023.5.18	地基处理施工天数	/
竣工 标准 达到 情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	2. 油漆、玻璃:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	3. 道路, 化粪池下水道:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	4. 规定范围内的场地平整:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	6. 技术档案资料:	齐全			
	7. 其他设计内容:	完成			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见  项目经理: 周文辉 年 月 日	公司审批意见  企业技术负责人: 梅英宝 年 月 日	建设单位签章  项目经理: 王明 年 月 日			

## 竣 工 报 告

工程编号	21LGDP0037	建筑面积	60000m <sup>2</sup>	施工总日历天数	549天
工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01 地块项目(地下室)	结构类型	框架结构	有效施工天数	549天
建设单位	上海诺港会展有限公司	开工日期	2021年03月28日	中途因故停工天数	65天
设计单位	上海建筑设计研究院 有限公司	竣工日期	2022年09月28日	地基处理施工天数	/
竣工 标准 达到 情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂 料:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	2. 油漆、玻璃:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	3. 道路, 化粪池下水道:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	4. 规定范围内的场地平整:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	6. 技术档案资料:	齐全			
	7. 其他设计内容:	完成			
	8. 有无甩项:	无			
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 		 企业技术负责人: 		 项目经理: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	



## 竣 工 报 告

工程编号	21LGDP0037	建筑面积	71736m <sup>2</sup>	施工总日历天数	549天
工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01 地块项目（会议中心）	结构类型	钢结构	有效施工天数	549天
建设单位	上海诺港会展有限公司	开工日期	2021年03月28日	中途因故停工天数	65天
设计单位	上海建筑设计研究院 有限公司	竣工日期	2022年09月28日	地基处理施工天数	/
竣工 标准 达到 情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂 料:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	2. 油漆、玻璃:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	3. 道路, 化粪池下水道:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	4. 规定范围内的场地平整:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	按设计及规范要求施工完成, 符合要求。			
	6. 技术档案资料:	齐全			
	7. 其他设计内容:	完成			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见  项目经理:  年 月 日	公司审批意见  企业技术负责人:  年 月 日	建设单位签章  项目经理:  年 月 日			

## 1.20. 中盈盛达国际金融中心施工总承包工程

### 中标通知书

## 中盈盛达国际金融中心施工总承包工程 中 标 通 知 书

上海建工集团股份有限公司：

贵司于2016年12月28日所递交的中盈盛达国际金融中心项目施工总承包投标文件，经由评标小组综合评定，确定贵司为中标单位。贵司应按招标文件、投标文件、招标往来达成一致意见的函件和下列条件负责本项目工作。

#### 一、工程承包范围与承包方式：

1、工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作；

2、工程承包方式为：即包工、包料、包安全文明、包质量、包工期、包总包管理、包验收通过、包总承包管理服务、为完成实体工程所需的全部配合工作、工完场清、水电费、成品保护费、现场水平运输及转运（含二次转运）、保管费、材料（不含甲方代供应材料）检测检验费用等所有直接费、间接费费用、必须的加班费、赶工措施费、夜间施工增加费、保险、预期的市场价格的涨跌等及工程施工过程中的一切风险因素。



#### 二、经济标中标费率如下：

1、建筑与装饰工程：本工程竣工结算总价按定额计价方式税前总价下浮 小写（取整到个位） 16% 。

2、安装工程：本工程竣工结算总价按定额计价方式税前总价下浮小写（取整到个位） 18% .

3、市政工程：本工程竣工结算总价按定额计价方式税前总价下浮小写（取整到个位） 18% .

4、其他措施项目费：195 元/平方米包。

5、总承包服务费：18 元/平方米包干。

### 三、工期：

1、工程的总工期为 870 日历天；计划开工日期：2017 年 5 月 1 日；竣工日期：2019 年 9 月 20 日；

2、实际开工日期按甲方开出的开工令或开工通知为准。

### 四、质量标准：

1、贵司保证其所完成的工程质量等级必须达到现行建筑工程施工质量验收统一标准规定的合格等级（确保一次性通过验收）；

2、贵司保证获得佛山市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质结构奖。

请贵司在接到中标通知书后的 2 日历天内到佛山市佛山新城中欧中心 D 栋二楼佛山市中盛置业有限公司洽谈施工承包合同相关事宜。

招标人：佛山市中盛置业有限公司

2017 年 5 月 3 日



# 合同

副本

合同编号: ZY-(建GC)-2017-005

## 施工合同 (上册)

工程名称: 中盈盛达国际金融中心施工总承包补充合同

发包人: 佛山市中盛置业有限公司

承包人: 上海建工集团股份有限公司

签订地点: 广东省佛山市顺德区

签订日期: 2017年9月1日

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）佛山市中盛置业有限公司

承包人：（全称）上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：中盈盛达国际金融中心施工总承包工程

工程地点：佛山新城，华章西一路以东、君兰路以南、富华路以北、华章道以西，即新城核心区（B-03-01、02、03）地块

工程规模及特征：本项目总用地面积 25601.98 平方米，净用地面积 21443.59 平方米，总建筑面积约 156652 平方米，其中，地上面积约 92982 平方米，地下面积约 63670. 平方米。主要建设内容包括一栋写字楼主楼地上 41 层，裙楼地上 5 层，地下 4 层及其地块内附属市政道路、管道等配套项目。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

工程承包方式为：即包工、包料、包安全文明、包质量、包工期、包总包管理、包验收通过、包总承包管理服务。

详细范围如下：

承包人的承包范围：第一部分为直接承包范围，按发包人确认的施工图纸，包括全部建筑工程及包含部分安装工程以及其他配套工程，不包含基坑土方工程、基坑支护工程及指定分包、专业分包工程；第二部分为指定分包工程进行质量、安全文明、进度、资料、保修、工程款审批及支付、验收等全面管理和提供配合服务工作；第三部分为直接供货及专业分包工程提供总承包管理、协调、服务工作，均为承包人的总承包范围。

第一部分：直接承包范围主要包括但不限于以下工程：

- 1) 基础工程：包括基础、破桩头、桩承台等；



10	园林景观工程	含园建工程、园林绿化工程、园林灯光照明工程、园林绿化养护给、排水工程、种植土回填工程、人工养护
11	发电机设备安装工程	含环保、排烟系统、油箱、排水、设备安装工程
12	人防设备安装工程	包括人防预埋、设备安装工程
13	室内公共部分精装修	首层入户大堂、入户门、电梯厅、公共卫生间、公共通道、裙楼商业部分公共连廊、展厅二次装饰工程；
14	门窗及栏杆工程	含防火门、各类管井门、设备房门窗、屋面出口门窗、功能性房间的门窗工程等，消防楼梯栏杆、施工图内防护栏杆（塔楼阳台栏杆除外）
15	室内电气安装工程	高低压配电房表后至每层间配电箱、每层间设备房的高低压线路的安装施工，包括配电箱、桥架、线槽、电线电缆铺设

### 三、合同工期

工程的总工期为 870 日历天；开工日期：2017 年 8 月 4 日，竣工日期：2019 年 10 月 18 日。

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量一次验收合格，确保获得佛山市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质结构奖。

### 五、合同价款

合同暂定含税总价（大写）：柒亿伍千万元整

（小写）：¥ 750000000.00 元

其中承包人直接承包范围和总承包管理服务费合同含税价款约 ¥350000000.00 元，指定分包工程合同含税价款约 ¥400000000.00 元，合计 ¥750000000.00 元，本合同涉及合同造价、总造价或合同价款等词语的，其词语所指的金额系指承包人直接承包范围和总承包管理服务费合同含税价款即 ¥350000000.00 元，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项也是以 ¥350000000.00 元为计算基数。

施工图预算及结算的计价方式：

（1）本工程采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价通则(2010)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》、《广东省安装工程综合定额 2010》、《广东省市政工程综合定额 2010》，采用总价税前下浮方式计算工程造价（其中措施费、甲供材料保管费、甲指乙供材料、总承包管理服务费、当地信息价中没有主材价格由双方协商定价的以及其他不采用定额计价的独立费不下浮），所有计价全部使用广联达软件。

（2）合同双方当事人应按照本协议约定，施工图预算及进度款的计算按 2010 年广东省定额配套的现行文件相应费率计取，人工、材料、机械价格施工图预算按施工图出具时的最新信息价

## 8、项目经理

8.1 项目经理的姓名：项 斌

8.4 项目团队不随意更换项目经理、项目技术负责人等主要人员，项目经理、技术负责人驻场时间不得少于 80%的时间，否则无条件接受业主更换项目经理、技术负责人的要求，如违反上述约定则承担违约责任赔偿给业主。

## 9、发包人工作

9.1 施工场地内施工所需水的接驳地点：现场指定，供水量满足施工要求。

施工场地内施工所需电的接驳地点：现场指定，负荷满足施工要求。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包方自行解决。

图纸会审和设计交底的时间：图纸发放 14 天内。

9.2 发包人委托承包人办理的工作：办理临时用地、中断交通、爆破作业等的申请批准手续，配合发包人办理施工许可证，相关费用不另计取。

## 10、承包人工作

承包人工作范围补充如下：

(1) 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：在工程施工、竣工及修补缺陷的整个过程中，承包商应当：(a) 全面保证其管辖范围在正式移交前现场人员的安全，不发生人身伤亡事故；(b) 根据需要或发包人及监理的要求，在必要的地点提供照明、防护、警示措施及相应值班人员，此部分费用已包含在合同价款内。

(2) 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：向监理人提供不少于 40 m<sup>2</sup>的办公和居住场所（含桌椅、床架床板、饮水机、空调等）。

(3) 需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续：承包人应遵守政府有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等管理规定，并根据工程需要办理有关手续，所需费用已包含在合同价款内，承担因违反有关规定造成的损失或罚款。

(4) 已完工程成品保护的特殊要求：(a) 承包商应该采取必要措施保证施工过程中的成品及半成品不受损坏。在移动重型设备时应采用特殊的方法以保护完成的工作成品。(b) 承包商应采取必要措施保持所有的完工作业表面是干燥的、无油的以及防止任何可能造成成品表面损坏的物体与其接触。(c) 承包商有责任全面做好土建各工序间、土建与安装之间、总包与分包之间等工作完成面交接和合理保护工作。上游工作必须保质、保量和按期为下游工作创造条件。下游工作不得破坏上游工作已完成的工作面。制定完成工作面交接、成品保护制度和相应表格。凡由于上述工作失误而造成任何成品的损坏，均由承包商负全部责任，修复和更换费用自理。工程项目在竣工移交到

担相应法律责任。

13、承包人承诺充分考虑了各分包施工单位之间的配合、协作等所需的时间、费用，理解发包人对此类事项仅做中间联络和协调，承包人承诺不据此向发包人提出工期和费用索赔。

14、无论监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对本承包范围内的工程质量所负责任。

15、现场条件已充分了解，承诺不会因任何现场条件的阻碍而向发包人提出工期顺延或费用索赔，并保证不因任何现场条件的阻碍而影响工程工期。（现场条件不包括：由发包方负责提供的正式施工蓝图、办理施工许可证相关手续等）

## 十二、合同生效

合同订立时间：2017年11月1日

合同订立地点：佛山市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同立即生效，发包人和承包人在本合同生效之前签订的所有合同或协议均不作为履行依据，以本合同为准。

（以下无正文）

发包人：



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：

（公章）



地址：

上海东大名路

法定代表人：徐征

委托代理人：郑建深

电话：020-32096877

传真：020-32096877

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500055433948

邮政编码：510000

电子邮箱：1210253261@qq.com

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中盈盛达国际金融中心

验收日期：2021年1月29日

建设单位（盖章）：佛山市中盛置业有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中盈盛达国际金融中心				
工程地点	佛山新城华章西一路以东、君兰路以南、富华路以北、华章道以西	建筑面积	159014.31m²	工程造价	31000万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：42	层	
			地下：4	层	
施工许可证号	440606201801300301	监理许可证号			
开工日期	2017年5月1日	验收日期	2021年1月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2017042800006		
建设单位	佛山市中盛置业有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（桩基础）	广东省地质建设工程集团公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司/珠海格力机电工程有限公司/上海三菱电梯有限公司				
承建单位（装修）	深装总建设集团有限公司/广东省华实恒辉建设有限公司/深圳金粤幕墙装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心、佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李长实
副组长	罗国辉
组员	蔡涛、王金龙、贺细坤、孙卫无

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施响亮	杨金中、任俊杰、阮智明、陈家伟、褚亮、蔡少宏、黄鸿
建筑设备安装工程	李朝辉	贾小鹏、周宇英、潘远清、宋俊华、毛强、李启乐
工程质控资料	刘少菊	陈考英、庄新霞、银朝辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王金友	佛山市中盈置业有限公司	项目负责人	工程师	王金友
2	蔡清	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	蔡清
3	孙卫元	陈启源建筑工程设计院有限公司	项目负责人	工程师	孙卫元
4	罗国辉	广东建工建设监理有限公司	项目负责人	工程师	罗国辉
5	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	工程师	贺细坤
6	陈仁学	广东地质建设工程集团公司	项目负责人	工程师	陈仁学
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量合格, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 贺细坤  
注册号: 4405525-AY006  
有效期至: 2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名: 陈仁学  
注册号: 粤144151632511(00)  
专业: 建筑  
有效期至: 2019.02.18  
广东省地质建设工程集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙卫无  
注册号: 4401908-001  
有效期至: 2022年08月30日

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年1月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月29日
---	--	---	---	---

条形码: \* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 2. 项目经理业绩

项目经理业绩表

序号	项目名称	建设单位	时间	合同金额	项目所在地	备注
1	南屏专精特新产业园一期项目设计施工总承包	珠海华宸产业新空间建设有限公司	竣工时间 2025.1.6	27304.33392 万元	珠海市香洲区	已完工









使用有效期: 2025年10月21日  
- 2026年04月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡嘉铭

性 别: 男

出生日期: 1986年04月30日

注册编号: 沪1312019202000838

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡嘉铭

签名日期: 2025.10.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月16日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3305582

姓名: 胡嘉铭

性别: 男

出生年月: 1986年04月30日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月02日

有效期: 2023年02月18日至2026年07月31日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



## 2.1.南屏专精特新产业园一期项目设计施工总承包

### 2.1.1. 中标通知书

项目标段编号：E4404000001003791001001	查验码 UKxHv0gZvW+02ZX/tWTNPK+2HrLxuC7e
<h2>中标通知书</h2> 	
上海建工集团股份有限公司(主办方)、珠海华发建筑设计咨询有限公司(成员方)：	
我单位招标的 南屏专精特新产业园一期项目设计施工总承包（项目标段名称）已于2022年12月23日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
施工费报价：273,043,339.20 元	
中标价：	设计费报价：1,261,915.72 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	胡嘉铭
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
 签章单位： 招标单位：（公章）	 确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2022年12月29日

珠海市公共资源交易中心  
表单编号：QR-016-01/C2



## 2.1.2. 合同

工程编号：

合同编号：HCCJHT2023002

# 广东省建设工程总承包合同

## 2013 年版

工程名称：南屏专精特新产业园一期项目设计施工总承包

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华宸产业新空间建设有限公司

承 包 人（联合体主办方）：上海建工集团股份有限公司

承 包 人（联合体成员方）：珠海华发建筑设计咨询有限公司

广东省建设厅制



工程编号：  
合同编号：HCCJHT2023002

# 广东省建设工程总承包合同

## 2013 年版



工程名称：南屏专精特新产业园一期项目设计施工总承包

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华宸产业新空间建设有限公司

承 包 人（联合体主办方）：上海建工集团股份有限公司

承 包 人（联合体成员方）：珠海华发建筑设计咨询有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华宸产业新空间建设有限公司

法定代表人：房庆海

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19 楼

承包人（联合体主办方）：（全称）上海建工集团股份有限公司

法定代表人：徐征

地址：上海市东大名路 666 号

承包人（联合体成员方）：（全称）珠海华发建筑设计咨询有限公司

法定代表人：王瑜

地址：珠海市横琴新区华金街 58 号横琴国际金融中心大厦 3037

发包人系经珠海国家高新技术产业开发区南屏科技工业园管理委员会（以下简称“业主”）委托的南屏专精特新产业园一期项目（以下简称“工程”）的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程设计施工总承包（以下简称“项目”）等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：南屏专精特新产业园一期项目

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：本工程位于南屏白沙头片区，和科路东侧，黑白面将军山西侧，先导智能装备制造公司与新海能源公司北侧。该项目主要建设内容为工业厂房及其配套服务用房（含宿舍、食堂），一期占地面积为 18000.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积 63953.19 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 9777.19 m<sup>2</sup>，共 2 栋厂房和 1 栋配套服务用房（含宿舍、食堂），其中 2#厂房建筑面积约 27611.00 m<sup>2</sup>，2#厂房高度约 68 米。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

### 二、 工程承包范围

1. 承包范围：内容包含本工程施工图设计及施工全部工作

（1）设计内容包括本工程施工图设计及施工现场配合工作，具体内容详见《设计任务书》；

（2）施工内容为南屏专精特新产业园一期项目，具体以发包人书面确认的施工图纸为准。

以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包

人对此无异议。

2. 承包方式：设计施工总承包。

### 三、 合同工期

#### 1.设计周期：

(1) 施工图阶段：为 15 个日历天，自发包人书面通知开始本阶段设计工作之日起计，至获得施工图审查合格证之日并按发包人要求提供施工图结束。

(2) 施工配合阶段：自获得施工图审查合格证之日起计，至经发包人、监理人、政府相关部门验收合格并完成备案。

#### 2.施工工期

自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，365 个日历天内完成本工程全部施工内容。

### 四、 质量及安全文明标准

#### 1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

#### 2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

### 五、 合同价款

(一) 施工费暂定价	
含 税 总 价	大写：人民币贰亿柒仟叁佰零肆万叁仟叁佰叁拾玖元贰角 小写：¥273,043,339.20 元
不 含 税 总 价	大写：人民币贰亿伍仟零肆拾玖万捌仟肆佰柒拾陆元叁角叁分 小写：¥250,498,476.33 元
税 率	9%
增 值 税 额	大写：人民币贰仟贰佰伍拾肆万肆仟捌佰陆拾贰元捌角柒分 小写：¥22,544,862.87 元
总价中含暂列	大写：人民币壹仟叁佰柒拾壹万伍仟叁佰元整

金额（含税）	小写：¥13,715,300.00 元
折算费率	94.80%
（二）设计费暂定价	
含税总价	大写：人民币壹佰贰拾陆万壹仟玖佰壹拾伍元柒角贰分 小写：¥1,261,915.72 元
不含税总价	大写：人民币壹佰壹拾玖万零肆佰捌拾陆元伍角叁分 小写：¥1,190,486.53 元
税率	6%
增值税额	大写：人民币柒万壹仟肆佰贰拾玖元壹角玖分 小写：¥71,429.19 元
折算费率	94.00%（设计费中标金额/设计费招标金额×100%） 75.20%（设计费中标金额/设计费预算金额×100%）

本合同设计总价已含承包人履行本合同设计项下全部义务的一切费用，包括税金、设计费、服务费、设计修改费、文本制作费、审查费（包括基坑支护设计审查费（如有）、超限审查费、海绵城市设计审查费、绿色建筑标识审查费、方案的电子报建相关费用及上述审查产生的相关费用）、差旅费、通讯费、施工配合及现场办公（含工作营业）费用（含差旅费、住宿费等）、驻场费、专利技术使用费（包括自有专利技术以及使用他人的专利技术）、其他知识产权使用费（包括自有知识产权以及使用他人的知识产权）、外聘专家费用（如有）、设计风险金等。除双方另有约定外，发包人 or 政府相关部门无须向承包人支付其他任何费用。承包人需按照政府相关部门批复的概算价进行限额设计。

### 3. 结算计算方式：

（1）工程设计费结算价计算：工程设计收费基价（以政府相关部门批复的施工图预算价（不含暂列金额）作为设计费结算价的计费额）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×附加调整系数（1.0）×复用系数0.48×55%（施工图设计占比）×折算费率（其中折算费率=设计费中标金额/设计费预算金额×100%），最终以政府相关部门审核为准。

分专业或分专项开展各子项设计工作时，各专业或各专项设计费用暂定价=各专业或专项工程施工图预算价（不含暂列金额）÷本工程建安费暂定总额×本工程设计费暂定价。本工程建安费暂定总额为 274,305,100.00 元。

（2）施工结算价=批复施工图预算价（不含暂列金额）×折算费率（折算费率=施工中标金额/施工预算金额×100%）+招标文件及合同约定可调整的造价。施工结算价不超过经政府相关部门批复的对应概算金额，最终以政府相关部门审核为准。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

#### 七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协调政府相关部门向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 1 月 9 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）



(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)



地 址：

法定代表人或授权代表：

*[Handwritten signature]*

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人(联合体主办方)：(盖章)



地 址：

法定代表人或授权代表：

*[Handwritten signature]*

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人(联合体成员方)：(盖章)



地 址：

法定代表人或授权代表：

*[Red square seal with the name '王瑜' (Wang Yu)]*

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

### 2.1.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南屏专精特新产业园一期项目

验收日期: 2023年1月6日

建设单位（盖章）: 珠海高新技术产业开发区南屏科技工业园管理委员会



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南屏专精特新产业园一期项目				
工程地点	珠海市香洲区南屏镇和科路东侧，科达路北侧	建筑面积	63740平方米	工程造价	26937.6万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：4~11层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440402202304120199	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月14日	验收日期	2025年1月6日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F23005301		
建设单位	珠海高新技术产业开发区南屏科技工业园管理委员会				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	珠海正方工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钱清智
副组长	卢山、姚平、潮晶、洪旭东、胡嘉铭、张俊斌、冯伟贤
组员	杨森林、覃长旺、龚汉均、陆普慈、郑建深、黄天、林壁炜、倪建彬、钱夕磊、陈俊延、陈磊、刘汉松、陈洪涛、孙楚文、胡越

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪旭东	陈洪涛、王波燕、龚汉均、倪建彬、林壁炜、陆普慈
建筑设备安装工程	冯伟贤	杨森林、郑建深、陈磊、刘汉松、孙楚文
工程质控资料	罗少彬	孙皓阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张清智	南屏科技工业园管委会			张清智
2	陈嘉	珠海格力电器股份有限公司			陈嘉
3	王	珠海华发产业空间建设			王
4	陈旭	格力公司			陈旭
5	胡越	~			胡越
6	李文程	珠海开发设计			李文程
7	张双华	有色长勘院			张双华
8	陈伟	珠海正工程监理单位			陈伟
9	张俊斌	珠海正工程监理单位			张俊斌
10					
11	杨森林	珠海正工程监理单位			杨森林
12	谭长旺	珠海正工程监理单位			谭长旺
13	罗少彬	珠海正工程监理单位			罗少彬
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
1、已按设计图纸及合同约定内容全部完成；  
2、工程质量技术管理资料齐全，符合验收要求；  
3、主要建筑材料、安全性能试验资料齐全，符合验收标准要求；  
4、工程外观质量好，符合验收要求；  
5、建筑节能分部工程质量验收合格，施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定内容相符；  
6、本工程质量符合设计文件要求；  
7、综合上述内容：该工程评定为合格，同意验收；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：姚平  
注册号：4300034-AY006  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
胡嘉铭  
沪1312019202000838  
建筑  
2024.06.15  
上海建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
冯伟贤  
注册号44033911  
有效期至2026.04.26  
珠海正方工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：潮晶  
注册号：4400155-016  
有效期至：至2024年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年1月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月6日
--	---------------------------------------	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 3. 项目经理社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡嘉铭		社会保障号码		310230198604304557		证件号码		310230198604304557		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年12月-2021年03月			上海建工集团股份有限公司			2021年04月-2025年11月		
截至2025年11月，累计缴费月数						225					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCaMgtEtUIN7VvPQnPCIXMbUnL/h6rwa+6JPj0jYmrUgIhANs/30WH1dc/IY/+3tZAJ8TWiIYrMvcN0aktXip  
验证码：LSkcq

## 4. 项目技术负责人业绩

项目技术负责人业绩表

序号	项目名称	建设单位	时间	合同金额	项目所在地	备注
1	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	深圳雅宝房地产开发有限公司	竣工验收时间：2023. 3. 20	149095万元	深圳市龙岗区	已完工







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	段博		社会保障号码		430104198406241216		证件号码		430104198406241216		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年12月-2022年10月			上海建工四建集团有限公司			2022年11月-2023年07月		
上海建工集团股份有限公司			2023年08月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						182					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBEHm3TJ6ICFot6v3HcXZPTSWseD1nwnC7y9ZH5HtA3RmAiEajY15Z0WBS51sm0/zcs8Z26erGEzHvNbXzoY1Vcf  
验证码：AN2g7

## 4.1. 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

### 4.1.1. 合同

SFE-2015-03	工程编号: _____
	合同编号: _____
<b>深 圳 市 建 设 工 程</b> <b>施 工 ( 单 价 ) 合 同</b> (适用于非招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: <u>星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处</u>	
发 包 人: <u>深圳雅宝房地产开发有限公司</u>	
承 包 人: <u>上海建工集团股份有限公司</u>	
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳西宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华信义高科技产业园土地施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区柏坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积35314.86m<sup>2</sup>, 建筑面积201294.7m<sup>2</sup>, 研发用房190444.7m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心, 800m<sup>2</sup>, 配套商业10000m<sup>2</sup>, 10000m<sup>2</sup>租赁住房。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 给排水工程, 电气工程, 暖通工程, 消防工程, 人防工程, 智能化工程, 园林绿化工程, 室外工程, 其他工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期



计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年3月1日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自建设主管部门备案后成立。

本合同一式贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹份,承包人执壹份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

#### 4.1.2. 竣工验收证明

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳雅宝房地产开发有限公司



## 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	何云伟	深圳市中建建设工程顾问有限公司	总监	工程师	何云伟
3	王川	深圳市合瑞合装饰设计有限公司	项目经理	高工	王川
4	黄岳伟	艾康源设计与咨询(深圳)有限公司	项目经理	高工	黄岳伟
5	潘振超	"	结构负责	高工	潘振超
6	江博亮	上海建工集团有限公司	项目负责人	高工	江博亮
7	林飞	深圳市燃气工程与设备有限公司	总监	工程师	林飞
8	许金浩	深圳市燃气工程与设备有限公司	项目经理	工程师	许金浩
9	林崇华	深圳机械院工程技术有限公司	项目经理	高级工程师	林崇华
10	李翔	深圳机械院工程技术有限公司	工程师	工程师	李翔
11	陈自远	深圳雅宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	陈自远
12	冯达清	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	冯达清
13	黄伟	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	黄伟
14	黄伟	"	高工	"	黄伟
15	黄伟	上海建工集团有限公司	资料管理		黄伟
16	江博亮	上海建工集团有限公司	项目负责人	高工	江博亮
17	陈良	上海建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈良
18					
19					
20					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：刘慧峰

2023年3月20日

监理单位（公章）：

总监理工程师：周伟

2023年3月17日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：肖伟

2023年3月19日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：李海

2023年3月16日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：李海

2023年3月18日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的  
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176A号

二〇二二年十月二十五日



## 5. 投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负 债率	营业收入 (万元)	净利润 (万 元)	营业收入 (万元)	净利润 (万 元)
38207765. 8915 万元	86.60%	38687103.88 4183	86.6%	30462764.5 886 万元	165801. 6972 万 元	30021678.775 446	212551 .31332 8

## 6. 投标人近两年财务报表

### 6.1. 2023 年财务报表

上海建工集团股份有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：沪24051MOMM5



上海建工集团股份有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 9
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 7
合并及公司现金流量表	8 - 9
合并股东权益变动表	10 - 11
公司股东权益变动表	12 - 13
财务报表附注	14 - 180
补充资料	1 - 2





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第一页, 共九页)

上海建工集团股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海建工集团股份有限公司(以下简称“上海建工”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了上海建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于上海建工, 并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断, 认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景, 我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下:

- (一) 建筑施工业务的收入确认
- (二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com







## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第二页, 共九页)

## 三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>(一) 建筑施工业务的收入确认</p> <p>参见合并财务报表附注二(22)(a)、附注二(29)(b)(ii)和附注四(51)。</p> <p>2023 年度, 上海建工合并营业总收入为人民币 304,627,645,886.33 元, 其中建筑施工业务收入的金额为人民币 264,965,200,341.82 元, 占集团总收入的 87%。</p> <p>上海建工对于所提供的房屋建筑建设、基础设施建设等劳务, 根据履约进度在一段时间内确认收入, 履约进度按照上海建工业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始前预估工程的预计总工作量, 并根据确定的合同单价预估工程总收入, 于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量和预计总收入。</p> <p>由于建筑施工业务的收入金额重大, 且管理层在确定合同预计总工作量和预计总收入时需要运用重大会计估计, 因此我们将建筑施工业务的收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>我们了解、评估并测试了与建筑施工业务的收入确认相关的内部控制, 包括服务合同项目预算的编制和复核、预算变更的编制和复核、产值统计资料的编制和复核等内部控制。</p> <p>我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平, 如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素, 评估了建筑施工业务的收入确认发生重大错报的固有风险。</p> <p>采用抽样方式, 选取本年竣工结算项目合同, 将其实际合同总收入与原预计总收入进行了对比, 以评估管理层作出预计总收入此项会计估计的可靠性。</p> <p>采用抽样方式, 选取本年在建项目合同, 对于确认的项目合同收入进行了测试, 主要包括:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 检查项目合同条款, 合同预计总工作量和预计总收入的估计所依据的项目合同金额、预算资料、可能发生的合同变更等支持性文件, 评价管理层所作估计的依据是否适当;</li><li>• 检查项目产值统计资料并核对至收入确认会计记录;</li><li>• 获取经上海建工客户及第三方监理方确认的产值, 评估该产值统计资料的合理性。</li></ul>





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第三页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
(一) 建筑施工业务的收入确认(续)	<p>此外, 我们抽样选取在建项目合同样本, 对在建项目工程进行现场查看, 与业务部门讨论, 评估工程的实际履约进度。</p> <p>基于我们所实施的审计程序, 已获取的审计证据能够支持管理层针对上述建筑施工业务的收入确认作出的重大会计估计。</p>





## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第四页, 共九页)

## 三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提</p> <p>参见合并财务报表附注二(9)(a)(ii)、附注二(29)(a)(i)、(b)(i)、附注四(4)、附注四(9)、附注四(58)和附注四(59)。</p> <p>于2023年12月31日, 上海建工合并财务报表中应收账款的账面余额为人民币73,244,434,829.69元, 坏账准备余额为人民币9,281,977,856.71元, 2023年度计入信用减值损失的金额为人民币1,403,352,518.08元。于2023年12月31日, 合同资产(包括列示于其他非流动资产的合同资产)的账面余额为人民币78,675,620,300.67元, 减值准备余额为人民币1,630,125,550.67元, 2023年度计入资产减值损失的金额为人民币231,890,927.94元。</p> <p>上海建工对于应收账款和合同资产按照整个存续期的预期信用损失计提坏账和减值准备。</p> <p>对于信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产, 上海建工管理层根据处于不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及对其未来状况的预测, 并结合涉诉债务的第三方律师意见, 评估了不同情景下预计现金流量分布的不同情况, 并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重, 相应计提坏账和减值损失。</p>	<p>我们了解、评估并测试了管理层关于应收账款和合同资产坏账和减值准备相关的内部控制流程。</p> <p>我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平, 如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素, 评估了应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提发生重大错报的固有风险。</p> <p>我们通过对应收账款和合同资产的实际核销及损失结果与以前年度计提的坏账准备相比较, 以评估历来管理层对应收账款和合同资产的坏账与减值准备计提政策及其估计的可靠性。</p> <p>我们检查并评估了管理层对于信用风险特征存在显著不同的应收账款和合同资产计提单项减值准备, 包括采用抽样的方法执行了以下程序:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>根据合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及对其未来状况的预测及涉诉债务的第三方律师意见, 评估管理层在不同情景下预期信用损失率及发生概率权重的合理性;</li></ul>



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第五页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提(续)</p> <p>对于信用风险特征相似的应收账款和合同资产, 上海建工依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款和合同资产, 上海建工参考历史信用损失经验, 结合当期状况以及对未来经济状况的预测, 计算应收账款和合同资产各账龄预期信用损失率, 通过应收账款和合同资产各账龄的违约风险敞口和计算的预期信用损失率计算应收账款坏账损失和合同资产减值损失。在确定预期信用损失率时, 管理层使用账龄、历史信用损失率等数据, 并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时, 管理层考虑的因素包括宏观经济假设和参数。</p> <p>由于应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大, 管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性, 且涉及管理层重大判断, 因此我们将应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提识别为关键审计事项。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>评估管理层结合不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重合理且可能的变化所执行的敏感性测试的分析结果;</li> <li>检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性。</li> </ul> <p>针对管理层按照组合计算的预期信用损失, 我们执行了以下主要程序:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>评估应收账款和合同资产组合划分及预期信用损失模型计量方法的合理性;</li> <li>采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中的违约风险敞口;</li> <li>采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中应收账款账龄的准确性;</li> <li>采用抽样的方式, 对预期信用损失模型中相关历史信用损失数据的准确性进行了测试, 评估历史实际损失率;</li> <li>评估了上海建工管理层对预期信用损失模型中前瞻性信息, 包括上海建工管理层对经济指标的选取, 并将经济指标核对至公开的外部数据源;</li> <li>按照考虑前瞻性信息调整后的预期信用损失率, 重新计算了预期信用损失以验证计算准确性。</li> </ul>







普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第六页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提(续)	基于我们所实施的审计程序, 已获取的审计证据能够支持管理层针对应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提中作出的重大会计估计和判断。







普华永道

#### 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第七页, 共九页)

#### 四、 其他信息

上海建工管理层对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2023 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

上海建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估上海建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算上海建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

#### 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第八页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第八页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第八页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号  
(第九页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明, 并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项, 以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中, 我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要, 因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项, 除非法律法规禁止公开披露这些事项, 或在极少数情形下, 如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处, 我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2024 年 4 月 22 日

注册会计师

肖峰  
肖峰(项目合伙人)

注册会计师

陈如奕  
陈如奕





上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并
<b>流动资产</b>			
货币资金	四(1)	98,204,763,914.26	88,644,536,895.30
交易性金融资产	四(2)	1,478,251,499.86	1,614,029,125.31
应收票据	四(3)	885,945,543.84	1,791,332,388.08
应收账款	四(4)	63,962,456,972.98	62,489,426,256.46
应收款项融资	四(5)	744,650,986.71	591,561,489.37
预付款项	四(6)	4,628,738,589.95	2,278,283,944.98
其他应收款	四(7)	6,365,285,859.68	6,792,082,490.53
其中: 应收股利		30,000,000.00	35,000,000.00
存货	四(8)	60,296,781,440.04	64,849,152,877.12
合同资产	四(9)	44,513,770,892.16	47,566,648,595.87
一年内到期的非流动资产	四(11)	2,211,398,797.10	1,783,426,752.87
其他流动资产	四(10)	3,683,351,669.58	3,796,119,116.25
<b>流动资产合计</b>		<b>286,975,396,166.16</b>	<b>282,196,599,932.14</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	四(13)	155,777,464.83	149,720,927.33
长期应收款	四(12)	19,779,089,758.07	20,074,980,314.15
长期股权投资	四(16)	9,824,168,367.04	8,476,140,941.34
其他权益工具投资	四(14)	1,096,780,276.67	610,363,553.59
其他非流动金融资产	四(15)	3,352,032,898.82	3,735,876,565.32
投资性房地产	四(17)	3,564,376,360.71	4,366,791,532.02
固定资产	四(18)	10,034,790,875.41	8,676,066,146.42
使用权资产	四(20)	3,429,886,670.93	3,023,924,238.23
在建工程	四(19)	1,186,378,562.31	1,072,957,620.49
无形资产	四(21)	4,136,634,828.21	3,966,711,350.35
商誉	四(22)	443,010,612.96	467,570,230.79
长期待摊费用	四(23)	489,079,785.72	497,833,297.61
递延所得税资产	四(24)	1,949,169,821.00	1,610,574,123.84
其他非流动资产	四(25)	35,661,086,467.06	27,877,508,319.62
<b>非流动资产合计</b>		<b>95,102,262,749.74</b>	<b>84,607,019,161.10</b>
<b>资产总计</b>		<b>382,077,658,915.90</b>	<b>366,803,619,093.24</b>





上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和股东权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并
流动负债			
短期借款	四(27)	9,657,056,148.81	9,988,399,240.61
应付票据	四(28)	5,908,082,215.61	13,410,040,352.39
应付账款	四(29)	172,087,825,778.81	156,860,959,347.52
预收款项		36,323,163.74	37,355,167.13
合同负债	四(30)	35,596,719,098.00	30,018,686,280.55
应付职工薪酬	四(31)	1,316,677,826.15	1,156,199,872.44
应交税费	四(32)	3,892,901,367.08	5,381,684,167.17
其他应付款	四(33)	24,079,676,096.02	18,860,851,723.74
其中: 应付股利		23,732,674.97	35,557,776.24
一年内到期的非流动负债	四(34)	11,261,273,292.36	11,683,006,740.32
其他流动负债	四(35)	1,268,011,196.59	1,054,837,530.32
流动负债合计		265,104,546,183.17	248,452,020,422.19
非流动负债			
长期借款	四(36)	52,195,480,899.40	56,613,007,475.56
应付债券	四(37)	9,551,632,925.08	6,160,776,653.36
租赁负债	四(38)	2,751,665,635.11	2,419,878,872.44
长期应付款	四(39)	273,330,746.57	1,183,507,903.86
长期应付职工薪酬	四(42)	215,241,018.00	249,509,145.00
预计负债	四(40)	126,008,038.42	50,934,954.39
递延收益	四(41)	217,575,367.39	138,271,405.21
递延所得税负债	四(24)	432,734,589.44	455,659,560.04
非流动负债合计		65,763,669,219.41	67,271,545,969.86
负债合计		330,868,215,402.58	315,723,566,392.05
股东权益			
股本	四(43)	8,885,939,744.00	8,904,397,728.00
其他权益工具	四(45)	10,570,136,788.91	10,500,000,000.00
资本公积	四(44)	2,746,179,412.36	2,791,426,196.65
减: 库存股	四(49)	-	(63,704,768.29)
其他综合收益	四(46)	(154,106,386.74)	(119,528,457.39)
专项储备	四(50)	14,948,746.08	10,839,668.60
盈余公积	四(47)	2,675,248,491.00	2,427,202,402.86
未分配利润	四(48)	16,310,689,326.98	16,004,618,761.18
归属于母公司股东权益合计		41,049,036,122.59	40,455,251,531.61
少数股东权益		10,160,407,390.73	10,624,801,169.58
股东权益合计		51,209,443,513.32	51,080,052,701.19
负债和股东权益总计		382,077,658,915.90	366,803,619,093.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克强

会计机构负责人: 王红顺

杭迎伟



上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
<b>流动资产</b>			
货币资金		25,755,918,896.08	21,830,346,386.35
交易性金融资产		634,646,442.90	652,153,930.98
应收票据		25,944,556.46	69,835,507.70
应收账款	十七(1)	5,566,291,384.92	5,886,869,703.83
应收款项融资		15,071,731.08	14,640,000.00
预付款项		1,739,021,644.85	650,133,553.53
其他应收款	十七(2)	17,402,320,594.99	15,749,037,373.42
其中: 应收股利		305,369,291.58	305,369,291.58
存货		319,128,209.59	621,436,314.68
合同资产	十七(3)	8,407,379,400.33	9,476,017,623.70
其他流动资产		2,321,968,208.08	2,369,368,501.51
<b>流动资产合计</b>		<b>62,187,691,069.28</b>	<b>57,319,838,895.70</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		-	50,000,000.00
长期股权投资	十七(4)	43,275,964,512.77	36,577,863,850.54
其他权益工具投资		897,571,586.88	633,997,164.66
其他非流动金融资产		151,977,500.00	4,868,657,042.51
投资性房地产		33,544,516.15	35,370,934.87
固定资产		857,707,150.27	924,619,098.25
在建工程		52,494,782.01	43,859,778.97
使用权资产		34,717,880.22	42,309,154.00
无形资产		23,565,887.47	24,171,318.44
长期待摊费用		742,410.99	1,040,047.96
递延所得税资产		101,226,187.92	107,340,534.52
其他非流动资产		3,338,369,631.25	3,010,131,499.56
<b>非流动资产合计</b>		<b>48,767,882,045.93</b>	<b>46,319,360,424.28</b>
<b>资产总计</b>		<b>110,955,573,115.21</b>	<b>103,639,199,319.98</b>



上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和股东权益

流动负债

短期借款

应付票据

应付账款

预收账款

合同负债

应付职工薪酬

应交税费

其他应付款

一年内到期的非流动负债

其他流动负债

流动负债合计

非流动负债

长期借款

应付债券

租赁负债

递延收益

非流动负债合计

负债合计

股东权益

股本

其他权益工具

资本公积

减: 库存股

其他综合收益

盈余公积

未分配利润

股东权益合计

负债和股东权益总计

2023年12月31日  
公司

2022年12月31日  
公司

2,925,974,870.93

3,436,625,889.62

-

274,051.00

31,381,657,553.35

28,022,346,352.45

1,755,442.85

9,755,442.86

4,901,498,537.51

7,291,968,059.32

28,424,619.29

14,928,761.95

136,488,557.08

168,384,222.99

22,105,698,027.43

15,841,509,248.17

6,333,288,149.22

2,243,509,457.52

7,701,021.34

4,772,429.49

67,822,486,779.00

57,034,073,915.37

7,448,484,000.00

12,579,234,000.00

2,000,000,000.00

2,000,000,000.00

21,440,987.84

27,939,921.06

15,777,586.66

10,370,002.66

9,485,702,574.50

14,617,543,923.72

77,308,189,353.50

71,651,617,839.09

8,885,939,744.00

8,904,397,728.00

10,570,136,788.91

10,500,000,000.00

3,796,294,265.32

3,841,541,049.61

-

(63,704,768.29)

59,988,275.26

(52,963,097.46)

2,663,767,730.43

2,415,721,642.29

7,671,256,957.79

6,442,588,926.74

33,647,383,761.71

31,987,581,480.89

110,955,573,115.21

103,639,199,319.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红顺



上海建工集团股份有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并
一、营业收入	四(51)	304,627,645,886.33	286,036,614,659.88
减：营业成本	四(51)	(277,610,734,797.62)	(260,168,281,945.90)
税金及附加	四(52)	(917,606,975.66)	(1,197,198,435.22)
销售费用	四(53)	(767,438,167.52)	(791,671,037.77)
管理费用	四(54)	(7,801,522,317.72)	(7,040,072,489.15)
研发费用	四(55)	(10,815,095,223.00)	(10,184,863,109.02)
财务费用	四(56)	(2,395,316,249.73)	(2,725,327,535.66)
其中：利息费用		(3,157,226,690.70)	(3,466,138,738.57)
利息收入		946,380,133.76	790,675,903.43
加：其他收益	四(60)	704,152,386.18	173,555,101.75
投资收益	四(61)	186,400,019.51	1,029,941,022.10
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益(亏损)		80,978,444.34	(17,975,122.90)
以摊余成本计量的金融资产终止确 认损失		(18,766,235.58)	-
公允价值变动损益	四(62)	(256,041,684.66)	(876,949,926.28)
资产减值损失	四(58)	(554,235,738.44)	(837,773,864.60)
信用减值损失	四(59)	(1,334,060,581.20)	(1,610,623,264.99)
资产处置收益	四(63)	14,765,176.67	23,840,174.69
二、营业利润		<b>3,080,911,733.14</b>	<b>1,831,189,349.83</b>
加：营业外收入	四(64)	53,857,199.72	543,282,047.46
减：营业外支出	四(65)	(180,621,556.87)	(103,400,476.51)
三、利润总额		<b>2,954,147,375.99</b>	<b>2,271,070,920.78</b>
减：所得税费用	四(66)	(1,296,130,403.61)	(591,035,348.70)
四、净利润		<b>1,658,016,972.38</b>	<b>1,680,035,572.08</b>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,658,016,972.38	1,680,035,572.08
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		1,557,863,416.17	1,355,684,964.02
少数股东损益		100,153,556.21	324,350,608.06







上海建工集团股份有限公司

2023年度合并利润表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并
五、其他综合收益的税后净额	四(46)	(11,523,738.96)	56,263,668.73
归属于母公司股东的其他综合(损失)/收益的 税后净额		(34,577,929.35)	4,383,062.88
不能重分类进损益的其他综合收益		69,227,656.18	43,063,419.77
其他权益工具投资公允价值变动		75,003,080.80	36,468,729.83
重新计量设定受益计划变动额		(5,775,424.62)	6,594,689.94
将重分类进损益的其他综合损失		(103,805,585.53)	(38,680,356.89)
外币财务报表折算差额		(103,805,585.53)	(38,680,356.89)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		23,054,190.39	51,880,605.85
六、综合收益总额		1,646,493,233.42	1,736,299,240.81
归属于母公司股东的综合收益总额		1,523,285,486.82	1,360,068,026.90
归属于少数股东的综合收益总额		123,207,746.60	376,231,213.91
七、每股收益	四(67)		
基本每股收益(人民币元)		0.12	0.10
稀释每股收益(人民币元)		0.12	0.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克勤

会计机构负责人: 王红顺





上海建工集团股份有限公司

2023年度合并利润表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并
五、其他综合收益的税后净额	四(46)	(11,523,738.96)	56,263,668.73
归属于母公司股东的其他综合(损失)/收益的 税后净额		(34,577,929.35)	4,383,062.88
不能重分类进损益的其他综合收益		69,227,656.18	43,063,419.77
其他权益工具投资公允价值变动		75,003,080.80	36,468,729.83
重新计量设定受益计划变动额		(5,775,424.62)	6,594,689.94
将重分类进损益的其他综合损失		(103,805,585.53)	(38,680,356.89)
外币财务报表折算差额		(103,805,585.53)	(38,680,356.89)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		23,054,190.39	51,880,605.85
六、综合收益总额		1,646,493,233.42	1,736,299,240.81
归属于母公司股东的综合收益总额		1,523,285,486.82	1,360,068,026.90
归属于少数股东的综合收益总额		123,207,746.60	376,231,213.91
七、每股收益	四(67)		
基本每股收益(人民币元)		0.12	0.10
稀释每股收益(人民币元)		0.12	0.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克强

会计机构负责人: 王红顺





上海建工集团股份有限公司

2023年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		324,278,192,841.42	269,185,863,858.35
收到的税费返还		61,549,270.54	730,151,690.68
收到的其他与经营活动有关的现金	四(68)(a)	9,867,945,313.07	10,909,200,024.20
经营活动现金流入小计		334,207,687,425.03	280,825,215,573.23
购买商品、接受劳务支付的现金		(273,116,301,848.97)	(226,328,770,435.03)
支付给职工以及为职工支付的现金		(16,351,928,917.85)	(16,094,314,320.86)
支付的各项税费		(9,027,520,366.69)	(7,452,202,082.91)
支付的其他与经营活动有关的现金	四(68)(b)	(14,730,680,042.61)	(21,992,424,591.85)
经营活动现金流出小计		(313,226,431,176.12)	(271,867,711,430.65)
经营活动产生的现金流量净额	四(69)(a)	20,981,256,248.91	8,957,504,142.58
二、投资活动使用的现金流量			
收回投资收到的现金	四(68)(c)	493,542,868.04	1,499,465,474.35
取得投资收益所收到的现金		137,252,284.91	115,981,577.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		79,568,235.17	69,038,808.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	四(69)(b)	1,702,035,112.05	960,342,887.19
收到其他与投资活动有关的现金	四(68)(e)	4,320,044,300.81	4,628,137,663.67
投资活动现金流入小计		6,732,442,800.98	7,272,966,411.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(3,044,821,321.12)	(2,173,283,653.03)
投资所支付的现金	四(68)(d)	(1,847,281,806.64)	(3,247,271,349.63)
取得子公司支付的现金净额		(68,014,462.09)	(145,959,498.50)
支付其他与投资活动有关的现金	四(68)(f)	(5,410,130,552.92)	(3,228,088,117.43)
投资活动现金流出小计		(10,370,248,142.77)	(8,794,602,618.59)
投资活动使用的现金流量净额		(3,637,805,341.79)	(1,521,636,207.37)
三、筹资活动使用的现金流量			
吸收投资所收到的现金		55,664,161.62	105,723,946.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		55,664,161.62	105,723,946.00
取得借款收到的现金		17,206,410,629.28	28,905,220,428.09
发行债券收到的现金		4,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	四(68)(g)	2,096,527,694.88	-
筹资活动现金流入小计		23,358,602,485.78	29,010,944,374.09
偿还借款支付的现金		(20,527,836,506.92)	(25,571,341,848.89)
偿还债券支付的现金		(1,562,000,000.00)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(5,188,947,714.26)	(5,825,826,179.39)
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		(412,962,157.66)	(391,495,052.62)
支付的其他与筹资活动有关的现金	四(68)(h)	(3,947,541,342.52)	(1,352,294,344.37)
筹资活动现金流出小计		(31,226,325,563.70)	(32,749,462,372.65)
筹资活动使用的现金流量净额		(7,867,723,077.92)	(3,738,517,998.56)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		38,830,020.07	92,136,628.78
五、现金及现金等价物净增加额	四(69)(a)	9,514,557,849.27	3,789,486,565.43
加: 年初现金及现金等价物余额		80,884,964,281.28	77,095,477,715.85
六、年末现金及现金等价物余额	四(69)(d)	90,399,522,130.55	80,884,964,281.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红顺





上海建工集团股份有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目

2023年度  
公司

2022年度  
公司

一、经营活动产生的现金流量

销售商品、提供劳务收到的现金

66,072,382,781.78 61,465,346,336.09

收到的其他与经营活动有关的现金

5,077,541,914.88 5,004,792,755.48

经营活动现金流入小计

71,149,924,696.66 66,470,139,091.57

购买商品、接受劳务支付的现金

(59,445,282,366.19) (52,737,919,400.22)

支付给职工以及为职工支付的现金

(1,071,589,417.54) (1,065,654,063.24)

支付的各项税费

(675,694,641.74) (661,937,246.01)

支付的其他与经营活动有关的现金

(3,206,970,830.98) (9,673,726,877.38)

经营活动现金流出小计

(64,399,537,256.45) (64,139,237,586.85)

经营活动产生的现金流量净额

6,750,387,440.21 2,330,901,504.72

二、投资活动使用的现金流量

收回投资收到的现金

14,619,883.04 1,186,640,542.69

取得投资收益所收到的现金

2,627,113,598.85 2,465,672,611.90

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回

的现金净额

2,923,077.96 234,066.48

收到其他与投资活动有关的现金

4,024,162,202.95 4,450,475,312.55

投资活动现金流入小计

6,668,818,762.80 8,103,022,533.62

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金

(186,806,854.95) (177,206,798.19)

投资所支付的现金

(2,263,881,600.00) (5,087,235,119.70)

支付其他与投资活动有关的现金

(5,091,189,624.19) (536,299,000.00)

投资活动现金流出小计

(7,541,878,079.14) (5,800,740,917.89)

投资活动(使用)/产生的现金流量净额

(873,059,316.34) 2,302,281,615.73

三、筹资活动(使用)/产生的现金流量

取得借款收到的现金

2,139,000,000.00 4,055,941,507.08

发行债券收到的现金

1,500,000,000.00 -

收到其他与筹资活动有关的现金

1,516,288,414.73 -

筹资活动现金流入小计

5,155,288,414.73 4,055,941,507.08

偿还债务支付的现金

(2,574,417,507.08) (915,000,000.00)

偿还债券支付的现金

(1,500,000,000.00) -

分配股利、利润或偿付利息支付的现金

(1,750,391,133.46) (2,544,023,526.33)

支付其他与筹资活动有关的现金

(1,231,210,865.44) (79,973,450.49)

筹资活动现金流出小计

(7,056,019,505.98) (3,538,996,976.82)

筹资活动(使用)/产生的现金流量净额

(1,900,731,091.25) 516,944,530.26

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响

10,914,821.89 (71,453,838.59)

五、现金及现金等价物净增加额

3,987,511,854.51 5,078,673,812.12

加: 年初现金及现金等价物余额

21,038,324,199.01 15,959,650,386.89

六、年末现金及现金等价物余额

25,025,836,053.52 21,038,324,199.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红顺

杭迎伟

尹克定

王红顺



上海建工集团股份有限公司

2023年度合并股东权益变动表  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计		
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备				
附注										
2021年12月31日余额	8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	2,882,236,040.95	(63,704,768.29)	(123,911,520.27)	8,637,748.43	2,176,200,969.54	16,677,709,479.48	10,605,489,821.02	51,567,055,498.86
2022年度增减变动额										
综合收益总额										
净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	4,383,062.88	-	-	1,355,684,964.02	324,350,608.06	1,680,035,572.08
综合收益总额合计	-	-	-	-	4,383,062.88	-	-	1,355,684,964.02	324,350,608.06	1,680,035,572.08
股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	51,880,605.85	56,283,668.73
股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	376,231,213.91	1,736,299,240.81
其他	-	-	(90,809,844.30)	-	-	-	-	-	4,065,248.77	4,065,248.77
利润分配	-	-	-	-	-	-	251,001,433.32	(251,001,433.32)	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	(1,777,774,249.00)	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月31日余额	8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	2,791,426,196.65	(63,704,768.29)	(119,528,457.39)	10,839,668.60	2,427,202,402.86	16,004,618,761.18	10,624,801,169.58	51,080,052,701.19







上海建工集团股份有限公司  
2023年度合并所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	股东权益合计			
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益					
2022年12月31日余额		8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	2,791,426,196.65	(63,704,768.29)	(119,528,457.39)	10,839,868.60	2,427,202,402.66	16,004,618,761.16	10,624,801,169.58	51,090,052,701.19
2023年度增减变动额											
重分类		-	59,613,291.66	-	-	-	-	-	(59,613,291.66)	-	-
综合收益总额		-	489,836,483.37	-	-	-	-	-	1,058,026,932.80	100,153,556.21	1,658,016,972.38
净利润	四(46)	-	-	-	-	(34,577,929.35)	-	-	-	23,054,190.36	(11,523,738.96)
其他综合收益		-	-	-	-	(34,577,929.35)	-	-	998,413,841.14	123,207,746.60	1,646,493,233.42
综合收益总额合计		-	559,440,775.03	-	-	-	-	-	-	-	-
股东投入和减少资本		-	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	63,177,493.69	1,563,177,493.69
所有者投入资本	四(45)	-	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	(1,500,000,000.00)
所有者减少资本	四(45)	-	(1,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积		-	(489,312,986.12)	-	-	-	-	248,046,088.14	(248,046,088.14)	(573,408,402.76)	(1,507,108,376.38)
对所有者的分配		-	-	-	-	-	-	(444,296,987.20)	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本期提取	四(50)	-	-	-	-	-	5,669,638,853.44	-	-	-	5,669,638,853.44
本期使用	四(50)	-	-	-	-	-	(5,669,638,853.44)	-	-	-	(5,669,638,853.44)
其他	四(43)	(18,457,984.00)	-	(45,246,784.29)	63,704,768.29	-	-	-	-	(77,280,816.38)	(77,280,816.38)
2023年12月31日余额		8,885,939,744.00	10,570,136,768.81	2,746,179,412.36	-	(154,106,386.74)	14,948,746.08	2,675,248,481.00	16,310,689,326.98	10,160,407,390.73	51,209,443,513.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红霞





上海建工集团股份有限公司  
2023年度利润分配方案  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额	8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	3,841,541,049.61	(63,704,768.29)	(81,029,491.35)	-	2,164,720,208.97	5,961,350,275.86	31,227,275,002.80
2022年度增减变动额									
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月31日余额	8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	3,841,541,049.61	(63,704,768.29)	(52,963,097.46)	-	2,415,721,642.29	6,442,588,926.74	31,987,581,480.89



上海建工集团股份有限公司

2023年度利润分配预案

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目

项目	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年12月31日余额	8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	3,841,541,049.61	(63,704,768.29)	(52,963,097.46)	-	2,415,721,642.29	6,442,598,926.74	31,987,581,480.89

2023年度增减变动额

重分类	-	59,613,291.66	-	-	-	-	-	(59,613,291.66)	-
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-	499,836,483.37	-	-	-	-	-	1,980,624,398.05	2,480,460,881.42
其他综合收益	-	-	-	-	112,951,372.72	-	-	-	112,951,372.72
综合收益总额合计	-	559,449,775.03	-	-	112,951,372.72	-	-	1,981,011,106.39	2,593,412,254.14
股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入资本	-	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
所有者减少资本	-	(1,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(1,500,000,000.00)
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	(489,312,986.12)	-	-	-	-	248,046,088.14	(248,046,088.14)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(444,296,987.20)	(444,296,987.20)	(933,809,973.32)
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本期提取	-	-	-	-	-	438,886,873.82	-	-	438,886,873.82
本期使用	-	-	-	-	-	(438,886,873.82)	-	-	(438,886,873.82)
其他	(18,457,984.00)	-	(45,246,784.29)	63,704,768.29	-	-	-	-	-
2023年12月31日余额	8,885,939,744.00	10,570,136,788.91	3,796,294,265.32	-	59,988,275.26	-	2,663,767,730.43	7,671,256,957.79	33,647,383,761.71

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红顺



## 6.2. 2024 年财务报表

上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://accinfo.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：沪25NK65JL09



# 上海建工集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-206







立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZA10887 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：





关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>(一) 工程承包合同收入确认</b>	
如财务报表附注三/(二十七)和三/(三十五)所述,上海建工对于所提供的工程承包服务,根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质,按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入,并于合同执行过程中持续评估和修订,预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计,因此我们将其认定为关键审计事项。	(1) 测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制; (2) 获取项目清单,选取主要工程承包服务合同样本,检查预计总收入,评价管理层所作估计是否适当; (3) 选取工程承包服务合同样本,检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料,对合同履行进度进行复核; (4) 抽取工程承包服务合同样本,对工程形象进度进行现场查看,与工程管理部门讨论确认工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差进行进一步的检查程序。
<b>(二) 应收账款和合同资产的减值</b>	
如财务报表附注三/(十)、三/(十二)和三/(三十五)所述,上海建工以预期信用损失为基础,对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。  针对具有类似信用风险特征的应收账款和合同资产,管理层依据其信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,基于组合的基础上计算预期信用损失。针对信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产,管理层采取了单独计提的方式。  管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息)进行预期信用损失的评估,但是应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大,管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性,且涉及管理层重大判断,因此,应收账款和合同资产的减值准备认定为关键审计事项。	(1) 测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制; (2) 采用抽样的方式,复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据; (3) 对于单独计提预期信用损失的应收账款和合同资产选取样本,复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性,检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性; (4) 对于管理层按照组合方式计提预期信用损失的应收账款和合同资产,复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性; (5) 评估管理层预期信用损失模型中的前瞻性信息,包括前瞻模型的合理性和宏观经济指标的选取依据。





#### 四、 其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

#### 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：





(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就上海建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。







立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(此页无正文)



中国注册会计师：  
(项目合伙人)

戴金燕



中国注册会计师：

项琦



中国·上海

二〇二五年四月十四日







上海建工集团股份有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	103,501,265,624.95	98,204,763,914.26
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	1,783,177,118.49	1,478,251,499.86
衍生金融资产			
应收票据	(三)	1,295,997,843.55	885,945,543.84
应收账款	(四)	67,395,111,106.28	63,962,456,972.98
应收款项融资	(五)	486,161,552.33	744,650,986.71
预付款项	(六)	2,799,763,233.48	4,628,738,589.95
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	6,836,288,348.88	6,365,285,859.68
买入返售金融资产			
存货	(八)	59,916,408,641.51	60,296,781,440.04
其中: 数据资源			
合同资产	(九)	42,972,103,750.02	44,513,770,892.16
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	2,278,352,508.65	2,211,398,797.10
其他流动资产	(十一)	4,012,312,836.04	3,683,351,669.58
流动资产合计		293,276,942,564.18	286,975,396,166.16
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	154,857,739.88	155,777,464.83
其他债权投资			
长期应收款	(十三)	24,625,292,992.38	19,779,089,758.07
长期股权投资	(十四)	9,481,214,776.23	9,824,168,367.04
其他权益工具投资	(十五)	896,870,538.28	1,096,780,276.67
其他非流动金融资产	(十六)	2,662,957,729.70	3,352,032,898.82
投资性房地产	(十七)	4,386,004,127.80	3,564,376,360.71
固定资产	(十八)	10,366,723,770.16	10,034,790,875.41
在建工程	(十九)	1,465,359,262.01	1,186,378,562.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十)	3,778,374,729.19	3,429,886,670.93
无形资产	(二十一)	4,148,875,242.76	4,136,634,828.21
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉	(二十二)	461,637,681.41	443,010,612.96
长期待摊费用	(二十三)	439,177,259.81	489,079,785.72
递延所得税资产	(二十四)	2,215,575,164.38	1,949,169,821.00
其他非流动资产	(二十五)	28,511,175,263.66	35,661,086,467.06
非流动资产合计		93,594,096,277.65	95,102,262,749.74
资产总计		386,871,038,841.83	382,077,658,915.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杨国平

沈峰

王林

报表第1页





上海建工集团股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十七）	11,064,710,686.73	9,657,056,148.81
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十八）	3,964,924,698.00	5,908,082,215.61
应付账款	（二十九）	184,943,909,108.51	172,087,825,778.81
预收款项	（三十）	20,374,393.17	36,323,163.74
合同负债	（三十一）	32,968,333,633.47	35,596,719,098.00
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（三十二）	1,047,535,075.72	1,316,677,826.15
应交税费	（三十三）	3,599,945,253.73	3,892,901,367.08
其他应付款	（三十四）	21,529,795,084.74	24,079,676,096.02
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（三十五）	20,794,404,429.00	11,261,273,292.36
其他流动负债	（三十六）	958,356,458.63	1,268,011,196.59
流动负债合计		280,892,288,821.70	265,104,546,183.17
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	（三十七）	47,634,857,074.77	52,195,480,899.40
应付债券	（三十八）	2,308,000,000.00	9,551,632,925.08
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十九）	2,927,663,628.76	2,751,665,635.11
长期应付款	（四十）	203,147,547.39	273,330,746.57
长期应付职工薪酬	（四十一）	283,716,707.00	215,241,018.00
预计负债	（四十二）	154,793,100.73	126,008,038.42
递延收益	（四十三）	217,674,408.26	217,575,367.39
递延所得税负债	（二十四）	366,150,034.89	432,734,589.44
其他非流动负债			
非流动负债合计		54,096,002,501.80	65,763,669,219.41
负债合计		334,988,291,323.50	330,868,215,402.58
所有者权益：			
股本	（四十四）	8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
其他权益工具	（四十五）	14,656,317,586.35	10,570,136,788.91
其中：优先股			
永续债	（四十五）	14,656,317,586.35	10,570,136,788.91
资本公积	（四十六）	2,744,694,650.68	2,746,179,412.36
减：库存股			
其他综合收益	（四十七）	-308,202,754.07	-154,106,386.74
专项储备	（四十八）	17,988,635.62	14,948,746.08
盈余公积	（四十九）	2,989,326,967.40	2,675,248,491.00
一般风险准备			
未分配利润	（五十）	17,075,655,263.62	16,310,689,326.98
归属于母公司所有者权益合计		46,061,720,093.60	41,049,036,122.59
少数股东权益		5,821,027,424.73	10,160,407,390.73
所有者权益合计		51,882,747,518.33	51,209,443,513.32
负债和所有者权益总计		386,871,038,841.83	382,077,658,915.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

杨国良

汪峰

王明





上海建工集团股份有限公司  
母公司资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十四	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		25,953,408,780.13	25,755,918,896.08
交易性金融资产		770,452,271.52	634,646,442.90
衍生金融资产			
应收票据		54,290,322.26	25,944,556.46
应收账款	(一)	6,910,175,778.45	5,566,291,384.92
应收款项融资		42,487,207.02	15,071,731.08
预付款项		1,304,615,422.05	1,739,021,644.85
其他应收款	(二)	19,258,160,294.14	17,402,320,594.99
存货		584,000,829.96	319,128,209.59
其中: 数据资源			
合同资产		4,695,294,373.22	8,407,379,400.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		150,793,286.30	2,321,968,208.08
流动资产合计		59,723,678,565.05	62,187,691,069.28
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	44,774,531,680.43	43,275,964,512.77
其他权益工具投资		718,222,383.50	897,571,586.88
其他非流动金融资产		101,000,000.00	151,977,500.00
投资性房地产		31,718,097.43	33,544,516.15
固定资产		887,890,371.22	857,707,150.27
在建工程		62,366,689.70	52,494,782.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		48,404,741.57	34,717,880.22
无形资产		23,785,643.08	23,565,887.47
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用			742,410.99
递延所得税资产		143,466,561.69	101,226,187.92
其他非流动资产		4,324,767,996.44	3,338,369,631.25
非流动资产合计		51,116,154,165.06	48,767,882,045.93
资产总计		110,839,832,730.11	110,955,573,115.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杨国良

沈峰

王强

报表 第3页







上海建工集团股份有限公司  
母公司资产负债表（续）  
2024年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		2,675,452,982.04	2,925,974,870.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		37,079,773,201.05	31,381,657,553.35
预收款项		1,755,442.85	1,755,442.85
合同负债		1,896,786,920.69	4,901,498,537.51
应付职工薪酬		37,173,992.15	28,424,619.29
应交税费		23,603,541.30	136,488,557.08
其他应付款		18,587,976,499.91	22,105,698,027.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,482,002,390.90	6,333,288,149.22
其他流动负债		20,774,713.67	7,701,021.34
流动负债合计		68,805,299,684.56	67,822,486,779.00
非流动负债：			
长期借款		2,301,960,000.00	7,448,484,000.00
应付债券			2,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		34,315,176.93	21,440,987.84
长期应付款			
长期应付职工薪酬		4,704,357.00	
预计负债			
递延收益		24,875,739.33	15,777,586.66
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,365,855,273.26	9,485,702,574.50
负债合计		71,171,154,957.82	77,308,189,353.50
所有者权益：			
股本		8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
其他权益工具		14,656,317,586.35	10,570,136,788.91
其中：优先股			
永续债		14,656,317,586.35	10,570,136,788.91
资本公积		3,796,294,265.32	3,796,294,265.32
减：库存股			
其他综合收益		-56,999,510.19	59,988,275.26
专项储备			
盈余公积		2,977,846,206.83	2,663,767,730.43
未分配利润		9,409,279,479.98	7,671,256,957.79
所有者权益合计		39,668,677,772.29	33,647,383,761.71
负债和所有者权益总计		110,839,832,730.11	110,955,573,115.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

孙建

孙建

孙建

报表 第4页





上海建工集团股份有限公司  
合并利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		300,216,787,754.46	304,627,645,886.33
其中: 营业收入	(五十一)	300,216,787,754.46	304,627,645,886.33
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		296,811,756,158.35	300,307,713,731.25
其中: 营业成本	(五十一)	273,983,114,362.79	277,610,734,797.62
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(五十二)	1,092,956,611.34	917,606,975.66
销售费用	(五十三)	683,483,267.16	767,438,167.52
管理费用	(五十四)	7,792,145,866.65	7,801,522,317.72
研发费用	(五十五)	11,111,066,618.92	10,815,095,223.00
财务费用	(五十六)	2,148,989,431.49	2,395,316,249.73
其中: 利息费用	(五十六)	2,931,902,011.78	3,157,226,690.70
利息收入	(五十六)	946,096,685.34	946,380,133.76
加: 其他收益	(五十七)	704,217,202.97	704,152,386.18
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五十八)	345,085,229.68	186,400,019.51
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	(五十八)	264,921,584.09	80,978,444.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	(五十八)	-6,058,596.87	-18,766,235.58
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(五十九)	105,016,572.76	-256,041,684.66
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(六十)	-1,669,720,958.23	-1,334,060,581.20
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(六十一)	-481,357,907.54	-554,235,738.44
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(六十二)	745,756,398.64	14,765,176.67
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,154,028,134.39	3,080,911,733.14
加: 营业外收入	(六十三)	100,974,256.12	53,857,199.72
减: 营业外支出	(六十四)	137,522,573.80	180,621,556.87
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		3,117,479,816.71	2,954,147,375.99
减: 所得税费用	(六十五)	991,966,683.43	1,296,130,403.61
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,125,513,133.28	1,658,016,972.38
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,125,513,133.28	1,658,016,972.38
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,167,691,910.46	1,557,863,416.17
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-42,178,777.18	100,153,556.21
六、其他综合收益的税后净额		-159,610,744.36	-11,523,738.96
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-154,069,166.48	-34,577,929.35
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-109,155,509.63	69,227,656.18
1. 重新计量设定受益计划变动额		10,730,885.20	-5,775,424.62
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-119,886,394.83	75,003,080.80
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-44,913,656.85	-103,805,585.53
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-44,913,656.85	-103,805,585.53
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-5,541,577.88	23,054,190.39
七、综合收益总额		1,965,902,388.92	1,646,493,233.42
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,013,622,743.98	1,523,285,486.82
归属于少数股东的综合收益总额		-47,720,355.06	123,207,746.60
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)	(六十六)	0.18	0.12
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(六十六)	0.18	0.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杨国良

王冲

王冲







上海建工集团股份有限公司  
母公司利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	58,089,615,307.93	54,791,388,972.73
减: 营业成本	(四)	56,176,824,481.83	53,362,242,967.28
税金及附加		99,075,758.49	97,272,817.00
销售费用			
管理费用		632,207,702.00	668,003,019.48
研发费用		1,162,673,021.84	770,126,281.42
财务费用		559,009,039.70	751,460,908.67
其中: 利息费用		727,968,106.66	933,865,141.26
利息收入		148,929,011.01	146,032,476.35
加: 其他收益		143,019,031.73	131,000,170.23
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五)	3,536,288,572.02	3,284,476,889.95
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		88,975,643.36	-43,769,870.95
以摊余成本计量的金融资产终止确 认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		135,706,259.58	-51,585,113.89
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-166,141,993.29	-96,317,010.79
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		13,974,333.56	5,664,676.35
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		19,167,689.42	1,697,873.01
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,141,839,197.09	2,417,220,463.74
加: 营业外收入		1,673,018.05	10,107.87
减: 营业外支出		5,978,477.26	4,308,338.72
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		3,137,533,737.88	2,412,922,232.89
减: 所得税费用		-3,251,026.13	-67,538,648.53
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		3,140,784,764.01	2,480,460,881.42
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		3,140,784,764.01	2,480,460,881.42
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-116,987,785.45	112,951,372.72
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-116,968,042.87	112,935,991.32
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-116,968,042.87	112,935,991.32
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-19,742.58	15,381.40
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金 额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-19,742.58	15,381.40
7. 其他			
六、综合收益总额		3,023,796,978.56	2,593,412,254.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杨绍康

王冲

王冲





上海建工集团股份有限公司  
合并现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<strong>一、经营活动产生的现金流量</strong>			
销售商品、提供劳务收到的现金		288,855,673,314.44	324,278,192,841.42
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		238,305,467.36	61,549,270.54
收到其他与经营活动有关的现金	(六十七)	9,794,405,742.75	9,867,945,313.07
经营活动现金流入小计		298,888,384,524.55	334,207,687,425.03
购买商品、接受劳务支付的现金		242,728,166,211.83	273,116,301,848.97
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		16,068,789,104.77	16,351,928,917.85
支付的各项税费		7,810,915,009.57	9,027,520,366.69
支付其他与经营活动有关的现金	(六十七)	20,147,579,888.28	14,730,680,042.61
经营活动现金流出小计		286,755,450,214.45	313,226,431,176.12
经营活动产生的现金流量净额		12,132,934,310.10	20,981,256,248.91
<strong>二、投资活动产生的现金流量</strong>			
收回投资收到的现金		680,742,885.74	493,542,868.04
取得投资收益收到的现金		126,532,391.97	137,252,284.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		831,366,267.08	79,568,235.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,702,035,112.05
收到其他与投资活动有关的现金	(六十七)	3,684,036,888.93	4,320,044,300.81
投资活动现金流入小计		5,322,678,433.72	6,732,442,800.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,460,310,370.03	3,044,821,321.12
投资支付的现金		209,326,322.30	1,847,281,806.64
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		53,844.55	68,014,462.09
支付其他与投资活动有关的现金	(六十七)	4,782,219,431.01	5,410,130,552.92
投资活动现金流出小计		7,451,909,967.89	10,370,248,142.77
投资活动产生的现金流量净额		-2,129,231,534.17	-3,637,805,341.79
<strong>三、筹资活动产生的现金流量</strong>			
吸收投资收到的现金		62,326,000.00	55,664,161.62
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		62,326,000.00	55,664,161.62
取得借款收到的现金		30,227,154,904.60	21,206,410,629.28
收到其他与筹资活动有关的现金	(六十七)	486,786,350.00	2,096,527,694.88
筹资活动现金流入小计		30,779,267,254.60	23,358,602,485.78
偿还债务支付的现金		29,515,514,774.55	22,089,836,506.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,950,926,566.87	5,188,947,714.26
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		386,588,531.04	412,962,157.66
支付其他与筹资活动有关的现金	(六十七)	5,127,888,190.54	3,947,541,342.52
筹资活动现金流出小计		39,594,329,531.96	31,226,325,563.70
筹资活动产生的现金流量净额		-8,818,062,277.36	-7,867,723,077.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,230,141.62	38,830,020.07
五、现金及现金等价物净增加额	(六十八)	1,195,870,640.19	9,514,557,849.27
加：期初现金及现金等价物余额	(六十八)	90,399,522,130.55	80,884,964,281.28
六、期末现金及现金等价物余额	(六十八)	91,595,392,770.74	90,399,522,130.55

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

杨国良

王峰

J.B.M.





上海建工集团股份有限公司  
母公司现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	本期金额	上期金额
<strong>一、经营活动产生的现金流量</strong>			
销售商品、提供劳务收到的现金		60,601,806,563.56	66,072,382,781.78
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,876,294,560.12	5,077,541,914.88
经营活动现金流入小计		64,478,101,123.68	71,149,924,696.66
购买商品、接受劳务支付的现金		55,834,461,581.13	59,445,282,366.19
支付给职工以及为职工支付的现金		1,098,619,153.87	1,071,589,417.54
支付的各项税费		781,950,556.80	675,694,641.74
支付其他与经营活动有关的现金		6,112,751,668.06	3,206,970,830.98
经营活动现金流出小计		63,827,782,959.86	64,399,537,256.45
经营活动产生的现金流量净额		650,318,163.82	6,750,387,440.21
<strong>二、投资活动产生的现金流量</strong>			
收回投资收到的现金		1,073,919,312.87	14,619,883.04
取得投资收益收到的现金		2,745,225,844.28	2,627,113,598.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,643,106.97	2,923,077.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,773,346,303.08	4,024,162,202.95
投资活动现金流入小计		8,599,134,567.20	6,668,818,762.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		227,401,705.08	186,806,854.95
投资支付的现金		2,409,141,524.30	2,263,881,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,866,149,377.76	5,091,189,624.19
投资活动现金流出小计		6,502,692,607.14	7,541,878,079.14
投资活动产生的现金流量净额		2,096,441,960.06	-873,059,316.34
<strong>三、筹资活动产生的现金流量</strong>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,089,000,000.00	3,639,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			1,516,288,414.73
筹资活动现金流入小计		10,089,000,000.00	5,155,288,414.73
偿还债务支付的现金		11,268,750,000.00	4,074,417,507.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,714,492,205.62	1,750,391,133.46
支付其他与筹资活动有关的现金		110,385,715.79	1,231,210,865.44
筹资活动现金流出小计		13,093,627,921.41	7,056,019,505.98
筹资活动产生的现金流量净额		-3,004,627,921.41	-1,900,731,091.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,022,560.59	10,914,821.89
五、现金及现金等价物净增加额		-247,845,236.94	3,987,511,854.51
加: 期初现金及现金等价物余额		25,025,836,053.52	21,038,324,199.01
六、期末现金及现金等价物余额		24,777,990,816.58	25,025,836,053.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

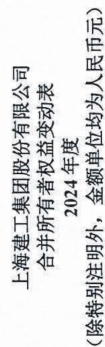
杨国平

王峰

王峰







后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人：

会计机构负责人: 

81411





上海建工集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2024 年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计	
一、上年年末余额	8,904,397,728.00		2,291,426,196.65	63,704,768.29	-119,528,457.29	10,839,668.60	2,427,202,402.86		16,004,418,761.18	40,455,351,531.61	51,000,052,201.19
加：会计政策变更		10,500,000,000.00									
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	2,291,426,196.65	63,704,768.29	-119,528,457.29	10,839,668.60	2,427,202,402.86		16,004,418,761.18	40,455,351,531.61	51,000,052,201.19
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-18,457,984.00	70,156,788.91	-45,346,784.29	-63,704,768.29	-34,577,929.35	-4,109,077.48	248,046,088.14		306,070,565.80	593,704,590.98	129,300,812.13
（一）综合收益总额		499,836,483.37							1,058,026,032.80	1,557,862,516.17	1,646,493,333.42
1. 所有者的投入和减少资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	8,885,939,744.00	10,570,156,788.91	2,246,079,412.36	63,704,768.29	-154,106,386.24	14,948,248.68	2,675,248,491.00		16,310,489,326.98	41,049,036,127.59	51,209,443,113.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_







上海建工集团股份有限公司  
母公司所有者权益变动表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						
	股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	8,885,970,744.00	10,570,135,208.91	3,796,294,365.32	2,663,767,730.43		7,671,256,057.79	33,447,883,761.71
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	8,885,970,744.00	10,570,135,208.91	3,796,294,365.32	2,663,767,730.43		7,671,256,057.79	33,447,883,761.71
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		4,086,180,797.44		314,078,476.40		1,718,027,532.19	6,021,294,010.58
(一) 综合收益总额		555,527,380.78				2,585,357,383.23	3,032,796,078.46
(二) 所有者投入和减少资本		4,000,000,000.00					4,000,000,000.00
1. 所有者投入的普通股		4,000,000,000.00					4,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配		-469,346,583.34		314,078,476.40		-817,234,861.04	-1,092,502,967.98
1. 提取盈余公积				314,078,476.40			314,078,476.40
2. 对所有者 (或股东) 的分配						-533,156,384.64	-533,156,384.64
3. 其他		-469,346,583.34					-469,346,583.34
四、所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本 (或股本)							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取					495,615,606.88		495,615,606.88
2. 本期使用					-495,615,606.88		-495,615,606.88
(六) 其他							
四、本期期末余额	8,885,970,744.00	14,656,317,586.35	3,796,294,365.32	2,977,846,206.83		9,469,279,479.98	39,668,677,772.79

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工集团股份有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）  
2024年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	8,904,397,728.00									
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	8,904,397,728.00									
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额	-18,457,984.00									
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
四、本期期末余额	8,885,939,744.00									
五、所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
六、其他										
七、所有者权益合计	8,885,939,744.00									

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_

