

标段编号: 2507-440307-04-01-175863001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 横岗综合楼食堂和横岗维修楼食堂改造项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳东道建设集团有限公司

日期: 2025年12月09日

# 目录

一、 企业情况（企业基本信息一览表） -----	4
(一) 2023 年审计报告 -----	5
(二) 2024 年审计报告 -----	29
二、 企业业绩 -----	54
(一) 深圳市光明区凤凰城实验学校厨房装修工程 -----	55
(二) 东莞市中小学德育基地厨房装修项目 -----	66
(三) 松湖迎宾里 20F 厨房装修项目 -----	70
三、 拟投入的项目经理情况 -----	76
(一) 项目经理简历表 -----	77
(二) 项目经理资格证明文件 -----	78
(三) 项目经理业绩证明文件 -----	84
1、安居微棠 2023 年度第一批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程 -----	84
2、安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七) -----	91
四、 拟投入的项目团队成员配备情况（不含项目经理） -----	98
(一) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项） -----	101
1、技术负责人资格证明文件 -----	102
(四) 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） -----	111
(五) 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） -----	118
(六) 安全员信息表（每个项目可多个，必填项） -----	122
(七) 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项） -----	126
(八) 项目管理机构情况辅助证明材料 -----	130
1、项目施工管理组织架构 -----	131
(1) 项目组织机构 -----	131
(2) 现场项目管理 -----	132
(3) 施工现场管理体系图 -----	133
(4) 项目管理人员的职责分工 -----	134
(5) 项目部分项管理机构 -----	138

2、其他人员资格证明文件	140
(1) 造价工程师-蔡芳伟	140
(2) 项目副经理-朱福兵	144
(3) 生产经理-代建雄	150
(4) 现场工程师（项目工程师）-李玉山	157
(5) 现场工程师（深化设计总工程师）-王洪	161
(6) 现场工程师（建筑装饰设计工程师）-黎海富	165
(7) 现场工程师（土建工程师）-唐平华	169
(8) 现场工程师（给排水工程师）-李敏	175
(9) 现场工程师（强电工程师）-朱毅茹	179
(10) 现场工程师（弱电工程师）-杨栋	186
(11) 现场工程师（建筑施工工程师）-张华	193
(12) 现场工程师（土建工程师）-郑泳	200
(13) 现场工程师（暖通工程师）-杨宁华	207
(14) 现场工程师（建筑工程师）-钟丽丹	213
(15) 现场工程师（建筑工程师）-李耀龙	219
(16) 施工员-孙智武	225
(17) 质量员-朱秋霞	229
(18) 资料员-郭少静	233
(19) 材料员-陈柄	237
五、履约评价	241
六、不良行为记录	242
①查询全国建筑市场监管公共服务平台（网址 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ）;	242
②查询中国执行信息公开网（网址 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ）;	244
③查询信用中国（网址： <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ）;	245
七、企业业绩	274
(一) 深圳市光明区凤凰城实验学校厨房装修工程	275
(二) 东莞市中小学德育基地厨房装修项目	286
(三) 松湖迎宾里 20F 厨房装修项目	290
八、拟投入的项目经理情况	296
(一) 项目经理简历表	297

(二) 项目经理资格证明文件 -----	298
(三) 项目经理业绩证明文件 -----	304
1、安居微棠 2023 年度第一批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程 -----	304
2、安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七) -----	311

## 一、企业情况（企业基本信息一览表）

企业基本信息一览表

企业名称	深圳东道建设集团有限公司	成立时间	2008 年 8 月 29 日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 其他企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	注册资本(万元)	20000 万元
主营业务范围	一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。, 许可经营项目是：		
财务状况	2023 年度	资产负债率：49.07% (投标人填写)	净利润：54.42 万元 (投标人填写)
	2024 年度	资产负债率：44.88% (投标人填写)	净利润：14.65 万元 (投标人填写)

## 深圳财富会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳东道建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:粤24NJTH76V2



# 深圳财富会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

\*机密\*

深财富年审字[2024]第110号

## 审计报告

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国 · 深圳

中国注册会计师



474700930002

二〇二四年四月十日



## 深圳东进建设集团有限公司

## 资产负债表

二〇一二年十一月三十日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注4	9,230,506.18	1,736,622.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	1,479,057.18	553,609.46
应收账款	附注6	63,278,753.23	130,258,686.81
预付款项	附注7	10,988,239.94	14,884,285.08
其他应收款	附注8	17,855,102.65	19,189,785.33
存货	附注9	6,635,399.10	8,004,843.98
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>109,467,058.28</b>	<b>174,627,833.50</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	65,010.41	20,654.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>65,010.41</b>	<b>20,654.65</b>
<b>资产合计</b>		<b>109,532,068.69</b>	<b>174,648,488.15</b>

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：



深圳东道建设集团有限公司

## 资产负债表(续)

二〇一三年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		—	1,070,464.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		—	—
衍生金融负债		—	—
应付票据		—	—
应付账款	附注11	39,725,865.54	84,435,147.18
预收款项	附注12	11,498,740.80	31,700,817.41
应付职工薪酬	附注13	355,065.02	752,596.00
应交税费		20,142.76	—567,129.46
其他应付款	附注14	145,281.11	2,013,860.44
持有待售负债		—	—
一年内到期的非流动负债		—	—
其他流动负债		—	—
<b>流动负债合计</b>		<b>51,745,095.23</b>	<b>119,405,756.01</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	附注15	2,000,000.00	—
应付债券		—	—
其中: 优先股		—	—
永续债		—	—
长期应付款		—	—
预计负债		—	—
递延收益		—	—
递延所得税负债		—	—
其他非流动负债		—	—
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,000,000.00</b>	<b>—</b>
<b>负债合计</b>		<b>53,745,095.23</b>	<b>119,405,756.01</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(股本)	附注16	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具		—	—
其中: 优先股		—	—
永续债		—	—
资本公积		—	—
减: 库存股		—	—
其他综合收益		—	—
专项储备		—	—
盈余公积	附注17	404,357.69	—
未分配利润	附注18	3,582,615.77	3,442,732.14
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>55,786,973.46</b>	<b>55,242,732.14</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>109,532,068.69</b>	<b>174,648,488.15</b>

单位负责人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:





单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注19	161,519,507.08	148,336,584.65
减：营业成本	附注20	150,562,207.84	136,813,391.75
税金及附加	附注21	316,131.13	305,303.93
销售费用		-	-
管理费用	附注22	3,002,317.46	3,338,958.63
研发费用	附注23	6,470,139.05	6,020,795.01
财务费用	附注24	106,868.13	101,493.38
其中：利息费用		106,833.72	-
利息收入		11,408.91	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,061,843.47</b>	<b>1,756,641.95</b>
加：营业外收入	附注25	130,702.50	63,931.38
减：营业外支出	附注26	304,964.56	401,751.22
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>887,581.41</b>	<b>1,418,822.11</b>
减：所得税费用		343,340.09	231,305.30
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>544,241.32</b>	<b>1,187,516.81</b>
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		544,241.32	1,187,516.81
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>544,241.32</b>	<b>1,187,516.81</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳东泰建设集团有限公司  
现金流量表  
二〇一七年三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	221,682,254.56	77,355,823.29
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,448,955.40	142,636,614.11
现金流入小计	4	227,131,209.96	219,992,437.40
购买商品、接受劳务支付的现金	5	201,982,104.09	71,389,533.88
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,745,267.48	4,654,977.23
支付的各项税款	7	1,338,494.73	527,043.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	11,341,035.84	144,053,234.48
现金流出小计	9	220,406,902.14	220,624,789.50
经营活动产生的现金流量净额	10	6,724,307.82	-632,352.10
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	53,126.32	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	53,126.32	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-53,126.32	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	4,599,298.10	306,160.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	4,599,298.10	306,160.00
偿还债务所支付的现金	27	3,669,762.54	2,009,100.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	106,833.72	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	3,776,596.26	2,009,100.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	822,701.84	-1,702,940.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	7,493,883.34	-2,335,292.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,736,622.84	4,071,914.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	9,230,506.18	1,736,622.84

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：




  
 深圳市建设集团有限公司  
**所有者权益(或股东权益)增减变动表**  
 二〇一〇年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	139,883.63
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	544,241.32
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	544,241.32
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-104,357.69
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-104,357.69
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3,582,615.77

会计机构负责人：

主管会计机构负责人：

单位负责人：



**深圳东道通达集团有限公司**  
**所有者权益(或股东权益)增减变动表**  
**(二三年度)**

单位:人民币元

项 目	行次	上年									本年		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,379,136.33	54,179,136.33
加:会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-123,921.00	-123,921.00
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,255,215.33	54,055,215.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,516.81	1,187,516.81
(一)综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,516.81	1,187,516.81
(二)所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,462,732.14	55,212,732.14

会计机构负责人:

主管会计机构负责人:

单位负责人:



## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。

#### (2)经营范围：

一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

### 附注2. 财务报表的编制基础：

#### (1) 编制基础：

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

#### (2) 持续经营：

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 附注3. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产品资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (7) 坏账核算方法：



#### 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### 坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

#### (8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
------	------	------



房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同：通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同：本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



**附注4：货币资金**

项    目	期末余额	期初余额
现    金	450,860.36	109,511.17
银行存款	8,779,645.82	1,627,111.67
合    计	<u>9,230,506.18</u>	<u>1,736,622.84</u>

**附注5：应收票据**

项    目	期末余额
应收票据	1,479,057.18
合    计	<u>1,479,057.18</u>

**附注6：应收账款**

账    龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	45,756,259.88	72.31%	130,258,686.81	100.00%
1年以上	17,522,493.35	27.69%	-	-
合    计	<u>63,278,753.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>130,258,686.81</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>				期末余额
中国建筑第七工程局				7,312,416.53
海丰县东维亚房地产开发有限公司				6,942,995.00
电网有限责任公司东莞供电局				5,302,530.71
中建三局集团				4,570,927.36
中国建筑一局				4,120,374.14

**附注7：预付账款**

账    龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,592,039.97	69.09%	14,884,285.08	100.00%
1年以上	3,396,199.97	30.91%	-	-
合    计	<u>10,988,239.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,884,285.08</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>				期末余额
斯克瑞科技				1,287,000.00
中宏劳务				726,378.57
益顺通建筑劳务				599,388.97
鑫昌源建材				523,686.12
佳盛发建筑材料				522,246.02



#### 附注8：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	16,101,769.39	90.18%	19,189,785.33	100.00%
1年以上	1,753,333.26	9.82%	-	-
合 计	<u>17,855,102.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,189,785.33</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额			
谭明			4,944,000.00	
华菁建筑材料			3,395,600.00	
兴际达实业发展			3,069,660.83	
博瀚投资发展			2,319,974.73	
众鑫建筑工程			2,120,000.00	

#### 附注9：存货

类 别	期初余额	期末余额
原材料	1,065,406.90	402,760.85
工程施工	6,612,438.64	6,232,638.25
劳务工资	326,998.44	-
合 计	<u>8,004,843.98</u>	<u>6,635,399.10</u>

#### 附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>118,865.53</u>	<u>53,126.32</u>	<u>-</u>	<u>171,991.85</u>
电子及办公设备	118,865.53	53,126.32	-	171,991.85
二、累计折旧合计	<u>98,210.88</u>	<u>8,770.56</u>	<u>-</u>	<u>106,981.44</u>
电子及办公设备	98,210.88	8,770.56	-	106,981.44
三、固定资产账面净值	<u>20,654.65</u>			<u>65,010.41</u>

#### 附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	35,170,966.70	88.53%	84,435,147.18	100.00%
1年以上	4,554,898.84	11.47%	-	-
合 计	<u>39,725,865.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>84,435,147.18</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
柏安新材料科技			8,148,358.16	



劲达建筑劳务	5,326,737.32
嘉佳和装配式建筑	2,679,353.39
粤能环保装配科技	2,354,037.08

#### 附注12：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,031,403.18	87.24%	31,700,817.41	100.00%
1年以上	1,467,337.62	12.76%	-	-
合 计	<u>11,498,740.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>31,700,817.41</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				<u>期末余额</u>
莒县市政工程有限公司			5,757,239.81	
星隆庭酒店管理			1,200,000.00	
盛菲乐餐饮管理			1,000,000.00	
陆河瑞达置业有限公司			498,520.87	
卫光生物制品			432,989.20	

#### 附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	752,596.00	4,920,033.36	5,317,564.34	355,065.02
社会保险费	-	392,589.14	392,589.14	-
住房公积金	-	35,114.00	35,114.00	-
合 计	<u>752,596.00</u>	<u>5,347,736.50</u>	<u>5,745,267.48</u>	<u>355,065.02</u>

#### 附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	145,281.11	100.00%	2,013,860.44	100.00%
合 计	<u>145,281.11</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,013,860.44</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				<u>期末余额</u>
鼎和财产保险深圳分公司			271,164.04	
武商集团股份有限公司武商物业资产公司			47,445.00	

#### 附注15：长期借款

项 目	期末余额
交通银行	2,000,000.00
合 计	<u>2,000,000.00</u>



**附注16：实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市嘉实供应链管理有限公司	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>51,800,000.00</u>	<u>100.00</u>

**附注17：盈余公积**

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
任意盈余公积	-	404,357.69	-	404,357.69
合 计	<u>-</u>	<u>404,357.69</u>	<u>-</u>	<u>404,357.69</u>

**附注18：未分配利润**

项 目	金 额	
上年期末余额		3,442,732.14
加：会计政策变更		-
其他因素调整		-
本期年初余额		3,442,732.14
加：本期净利润转入		544,241.32
减：本期提取法定盈余公积		-
本期提取任意盈余公积		404,357.69
本期分配普通股股利		-
本期期末余额		3,582,615.77
其中：董事会已批准的现金股利数		-

**附注19：营业收入**

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	161,519,507.08	148,336,584.65	-	-
合 计	<u>161,519,507.08</u>	<u>148,336,584.65</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**附注20：营业成本**

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额



营业成本	150,562,207.84	136,813,391.75	-	-
合 计	<u>150,562,207.84</u>	<u>136,813,391.75</u>	<u>=</u>	<u>=</u>

#### 附注21：税金及附加

项 目	本年发生额
城市维护建设税	153,629.23
教育费附加	65,841.10
地方教育附加	43,894.07
印花税	52,766.73
合 计	<u>316,131.13</u>

#### 附注22：管理费用

项 目	本年发生额
职工薪酬	1,043,197.19
咨询顾问费	403,529.13
业务招待费	290,431.06
广告费和业务宣传费	213,186.63
办公费	659,872.24
差旅费	115,263.25
运输仓储费	749.55
其他	276,088.41
合 计	<u>3,002,317.46</u>

#### 附注23：研发费用

项 目	本年发生额
人员人工费用	1,948,634.36
直接投入费用	4,408,427.36
折旧费用与长期待摊费用	8,770.56
其他费用	104,306.77
合 计	<u>6,470,139.05</u>

#### 附注24：财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	106,833.72
减：利息收入	11,408.91



银行手续费	11,443.32
合 计	<u>106,868.13</u>

**附注25：营业外收入**

项 目	本年发生额
政府补助款	130,600.00
其他	102.50
合 计	<u>130,702.50</u>

**附注26：营业外支出**

项 目	本年发生额
税务罚款	144,939.32
税收滞纳金	20.85
其他	160,004.39
合 计	<u>304,964.56</u>

**附注27：现金流量情况**

补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>544,241.32</u>	<u>1,187,516.81</u>
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	8,770.56	15,216.39
无形资产摊销	-	833,332.95
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	106,833.72	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	1,369,444.88	-3,979,968.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	71,285,213.68	-64,612,917.87
经营性应付项目的增加（减：减少）	-66,590,196.34	66,048,389.35
其他	-	-123,921.00



经营活动产生的现金流量净额	<u>6,724,307.82</u>	<u>-632,352.10</u>
---------------	---------------------	--------------------

### 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	-	-
--------	---	---

一年内到期的可转换公司债券	-	-
---------------	---	---

融资租入固定资产	-	-
----------	---	---

### 3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	9,230,506.18	1,736,622.84
---------	--------------	--------------

减：现金的期初余额	1,736,622.84	4,071,914.94
-----------	--------------	--------------

加：现金等价物的期末余额	-	-
--------------	---	---

减：现金等价物的期初余额	-	-
--------------	---	---

现金及现金等价物的净增加额	<u>7,493,883.34</u>	<u>-2,335,292.10</u>
---------------	---------------------	----------------------

### 附注28：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

### 附注29：资产负债表日后事项

截止财务报告批准日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。



# 深圳东道建设集团有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。

一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为109,532,068.69元，其中：账面流动资产为109,467,058.28元，固定资产净值为65,010.41元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为53,745,095.23元，其中：账面流动负债为51,745,095.23元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为55,786,973.46元，其中：账面实收资本为51,800,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为3,582,615.77元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为161,519,507.08元；营业成本为150,562,207.84元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为316,131.13元；销售费用为0.00元，管理费用为3,002,317.46元，研发费用为6,470,139.05元，财务费用为106,868.13元。

### 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为55,786,973.46元，其中：本年度未分配利润增加544,241.32元。

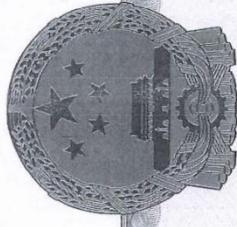
### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	211.55%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.07%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	166.91%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	113.71%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.59%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.55%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.98%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	8.89%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-37.28%

### 八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。





# 营 业 执 照

统一社会信用代码  
914403007716130163

名 称 深圳财富会计师事务所(普通合伙)  
类 型 合伙企业  
执行事务合伙人 肖烈汗



成立日期 2005年02月02日  
主要经营场所 深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路  
323-2号202

- 重要提示** 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须在周年之日起两个半月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按年报《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2024年03月01日

登记机关

国家市场监督管理总局监制



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021779

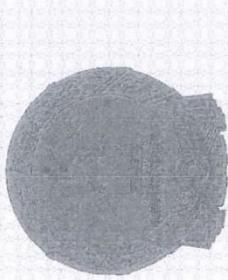
## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年3月15日

中华人民共和国财政部制



# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名称：深圳财富会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人：肖烈汗  
主任会计师：  
经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：4403062120741  
批准执业文号：深财会[2005]8号  
批准执业日期：2005年1月24日







### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号：474700930002  
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023年4月13日  
Date of Issuance

年 月 日  
Year Month Day



姓名 张兰云  
Full name

性别 女  
Sex

出生日期 1989年8月20日  
Date of birth

工作单位 深圳财富会计师事务所(普通合伙)  
Working unit

身份证号码 341282198908207361  
Identity card No.



## 深圳财富会计师事务所(普通合伙)

### 关于深圳东道建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

### 目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7-8
六、 会计报表附注	9-18
七、 财务情况说明书	19
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤25D0BPTJMV



# 深圳财富会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

\*机密\*

深财富年审字[2025]第045号

## 审计报告

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳荣富会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



474700930003

中国·深圳

二〇二五年三月四日



## 深圳东道建设集团有限公司

## 资产负债表

二〇一四年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	附注4	3,538,461.15	9,230,506.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	250,000.00	1,479,057.18
应收账款	附注6	57,840,331.83	63,278,753.23
预付款项	附注7	10,268,073.03	10,988,239.94
其他应收款	附注8	18,304,283.64	17,855,102.65
存货	附注9	4,122,932.84	6,635,399.10
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>94,324,082.49</b>	<b>109,467,058.28</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	51,004.37	65,010.41
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>51,004.37</b>	<b>65,010.41</b>
<b>资产合计</b>		<b>94,375,086.86</b>	<b>109,532,068.69</b>

单位负责人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:



## 深圳东道建设集团有限公司

## 资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注11	396,055.56	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	21,244,901.34	39,725,865.54
预收款项	附注13	8,065,898.72	11,498,740.80
应付职工薪酬	附注14	1,096,868.11	355,065.02
应交税费	附注15	762,204.44	20,142.76
其他应付款	附注16	5,011,840.88	145,281.11
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>36,577,769.05</b>	<b>53,745,095.23</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	附注17	2,000,000.00	2,000,000.00
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,000,000.00</b>	<b>2,000,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>38,577,769.05</b>	<b>53,745,095.23</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(股本)	附注18	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注19	458,781.82	404,357.69
未分配利润	附注20	3,538,535.99	3,582,615.77
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>55,797,317.81</b>	<b>55,786,973.46</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>94,375,086.86</b>	<b>109,532,068.69</b>

单位负责人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:



## 深圳东道建设集团有限公司

## 利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	164,520,513.46	161,519,507.08
减：营业成本	附注22	152,878,541.27	150,562,207.84
税金及附加	附注23	425,392.52	316,131.13
销售费用		-	-
管理费用	附注24	2,703,717.48	3,002,317.46
研发费用	附注25	6,631,115.71	6,470,139.05
财务费用	附注26	169,849.27	106,868.13
其中：利息费用		153,862.28	106,833.72
利息收入		8,887.09	11,408.91
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,711,897.21	1,061,843.47
加：营业外收入	附注27	8,928.39	130,702.50
减：营业外支出	附注28	1,434,979.39	304,964.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		285,846.21	887,581.41
减：所得税费用		139,251.86	343,340.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		146,594.35	544,241.32
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		146,594.35	544,241.32
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		146,594.35	544,241.32
七、每股收益		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：



## 深圳东道建设集团有限公司

## 现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	182,290,979.33	221,682,254.56
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,436,844.32	5,448,955.40
现金流入小计	4	183,727,823.65	227,131,209.96
购买商品、接受劳务支付的现金	5	179,709,717.32	201,982,104.09
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,952,090.41	5,745,267.48
支付的各项税费	7	1,798,512.20	1,338,494.73
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,201,742.03	11,341,035.84
现金流出小计	9	189,662,061.96	220,406,902.14
经营活动产生的现金流量净额	10	-5,934,238.31	6,724,307.82
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	53,126.32
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	53,126.32
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-53,126.32
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	2,396,055.56	4,599,298.10
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	2,396,055.56	4,599,298.10
偿还债务所支付的现金	27	2,000,000.00	3,669,762.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	153,862.28	106,833.72
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	2,153,862.28	3,776,596.26
筹资活动产生的现金流量净额	31	242,193.28	822,701.84
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>			
加：期初现金及现金等价物余额	33	-5,692,045.03	7,493,883.34
六、期末现金及现金等价物余额	34	9,230,506.18	1,736,622.84
	35	3,538,461.15	9,230,506.18

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳金天集团有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇一四年度)

本年金额

行次	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
-1. 上年年末余额	01 51,400,000.00	-	-	-	-	-	404,357.69	3,388,615.77
加：会计政策变更	02 -	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03 -	-	-	-	-	-	-	-
其他	04 -	-	-	-	-	-	-126,250.00	-126,250.00
二、本年年初余额	05 51,400,000.00	-	-	-	-	-	404,357.69	3,388,265.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06 -	-	-	-	-	-	54,424.13	54,424.13
(一) 综合收益总额	07 -	-	-	-	-	-	-	116,594.35
(二) 所有者投入和减少资本	08 -	-	-	-	-	-	-	116,594.35
1. 所有者投入资本	09 -	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10 -	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11 -	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12 -	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13 -	-	-	-	-	-	54,424.13	-54,424.13
1. 提取盈余公积	14 -	-	-	-	-	-	54,424.13	-54,424.13
2. 对所有者(或股东)的分配	15 -	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16 -	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17 -	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18 -	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19 -	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20 -	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21 -	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22 -	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23 51,400,000.00	-	-	-	-	-	458,781.82	3,338,535.99

会计机构负责人：

主管会计机构负责人：

单位负责人：





深圳东箭建设集团有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇二四年度)

单位:人民币元

	行次	上年年末余额						盈余公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	减: 库存股	其他综合收益	合收益					
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,215,923.14
加: 会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,215,923.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	139,883.63
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,241.32	544,241.32
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	-404,357.69
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	-404,357.69
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3,882,815.77

会计机构负责人:

主管会计机构负责人:

单位负责人:



## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501。

#### (2)经营范围：

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

### 附注2. 财务报表的编制基础：

#### (1)编制基础：

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

#### (2)持续经营：

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 附注3. 主要会计政策：

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (7)坏账核算方法：



#### 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### 坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

#### (8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
------	------	------



房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同：通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同：本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



**附注4：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	229,088.18	450,860.36
银行存款	3,309,372.97	8,779,645.82
合 计	<u>3,538,461.15</u>	<u>9,230,506.18</u>

**附注5：应收票据**

项 目	期末余额
应收票据	250,000.00
合 计	<u>250,000.00</u>

**附注6：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	50,722,023.37	87.69%	45,756,259.88	72.31%
1年以上	7,118,308.46	12.31%	17,522,493.35	27.69%
合 计	<u>57,840,331.83</u>	<u>100.00%</u>	<u>63,278,753.23</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
海丰县东维亚房地产开发有限公司				6,792,995.00
中建三局集团				5,512,001.49
中国建筑一局				4,483,944.52
核工业第二二建设				3,290,711.83
中建三局华南公司				2,983,759.02

**附注7：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,323,614.13	32.37%	7,592,039.97	69.09%
1年以上	6,944,458.90	67.63%	3,396,199.97	30.91%
合 计	<u>10,268,073.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,988,239.94</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
中宏劳务				726,378.57
安鸿劳务				571,540.54
瑞成劳务				540,000.00
鑫昌源建材				523,686.12
佳盛发建筑材料				522,246.02



#### 附注8：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,428,384.38	78.83%	16,101,769.39	90.18%
1年以上	3,875,899.26	21.17%	1,753,333.26	9.82%
合 计	<u>18,304,283.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,855,102.65</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
华菁建筑材料				6,187,300.00
众鑫建筑工程				2,120,000.00
武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心				927,600.00
前海诚远大数据科技				429,000.00

#### 附注9：存货

类 别	期初余额	期末余额
原材料	402,760.85	24,871.57
工程施工	6,232,638.25	4,098,061.27
合 计	<u>6,635,399.10</u>	<u>4,122,932.84</u>

#### 附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>171,991.85</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>171,991.85</u>
电子及办公设备	171,991.85	-	-	171,991.85
二、累计折旧合计	<u>106,981.44</u>	<u>14,006.04</u>	<u>—</u>	<u>120,987.48</u>
电子及办公设备	106,981.44	14,006.04	-	120,987.48
三、固定资产账面净值	<u>65,010.41</u>	<u>—</u>	<u>14,006.04</u>	<u>51,004.37</u>

#### 附注11：短期借款

项 目	期末余额
短期借款	396,055.56
合 计	<u>396,055.56</u>

#### 附注12：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,328,803.74	81.57%	35,170,966.70	88.53%
1年以上	3,916,097.60	18.43%	4,554,898.84	11.47%



合 计	<u>21,244,901.34</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,725,865.54</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				
汉昌劳务			3,377,150.11	
嘉佳和装配式建筑			3,007,384.80	
亿楼科技发展			2,219,322.75	
爱科曦玥科技			2,127,615.68	
斯克瑞科技			1,835,204.76	

#### 附注13：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,924,239.72	85.85%	10,031,403.18	87.24%
1年以上	1,141,659.00	14.15%	1,467,337.62	12.76%
合 计	<u>8,065,898.72</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,498,740.80</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				
莒县市政工程有限公司			5,199,774.81	
星隆庭酒店管理			1,400,000.00	
盛菲乐餐饮管理			1,000,000.00	
顺豪实业			101,505.00	
福田区华富街道办事处			86,985.53	

#### 附注14：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	355,065.02	7,112,062.15	6,370,259.06	1,096,868.11
社会保险费	-	558,927.35	558,927.35	-
住房公积金	-	22,904.00	22,904.00	-
合 计	<u>355,065.02</u>	<u>7,693,893.50</u>	<u>6,952,090.41</u>	<u>1,096,868.11</u>

#### 附注15：应交税费

项 目	年末账面余额
增值税	666,240.00
城市维护建设税	46,130.54
教育费附加	19,770.24
地方教育附加	13,180.16
印花税	16,883.50
合 计	<u>762,204.44</u>



**附注16：其他应付款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,902,378.05	97.82%	145,281.11	100.00%
1年以上	109,462.83	2.18%	-	-
合 计	<u>5,011,840.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>145,281.11</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				<u>期末余额</u>
谭明			3,112,000.00	
吉虹电子科技			621,476.84	
华海装配科技集团			449,000.00	
华菁孵化器			150,000.00	
江娜			100,000.00	

**附注17：长期借款**

项 目	期末余额
交通银行	2,000,000.00
合 计	<u>2,000,000.00</u>

**附注18：实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市嘉实供应链管理有限公司	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>51,800,000.00</u>	<u>100.00</u>

**附注19：盈余公积**

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
盈余公积金	404,357.69	54,424.13	-	458,781.82
合 计	<u>404,357.69</u>	<u>54,424.13</u>	<u>-</u>	<u>458,781.82</u>

**附注20：未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	3,582,615.77
加：会计政策变更	-
其他因素调整	-136,250.00
本期年初余额	3,446,365.77



加：本期净利润转入	146,594.35
减：本期提取法定盈余公积	54,424.13
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	3,538,535.99
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 附注21：营业收入

项    目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	164,520,513.46	161,519,507.08	-	-
合    计	<u>164,520,513.46</u>	<u>161,519,507.08</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### 附注22：营业成本

项    目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	152,878,541.27	150,562,207.84	-	-
合    计	<u>152,878,541.27</u>	<u>150,562,207.84</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### 附注23：税金及附加

项    目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	216,790.78	153,629.23
教育费附加	92,910.34	65,841.10
地方教育附加	61,940.22	43,894.07
印花税	53,751.18	52,766.73
合    计	<u>425,392.52</u>	<u>316,131.13</u>

#### 附注24：管理费用

项    目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,262,961.95	1,043,197.19
咨询顾问费	333,962.52	403,529.13
业务招待费	141,251.73	290,431.06
广告费和业务宣传费	-	213,186.63
资产折旧摊销费	869.76	-
办公费	635,839.63	659,872.24



差旅费	89,456.49	115,263.25
运输仓储费	6,000.00	749.55
修理费	2,500.00	
其他	230,875.40	276,088.41
合 计	<u>2,703,717.48</u>	<u>3,002,317.46</u>

#### 附注25：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
人员人工费用	1,989,563.40	1,948,634.36
直接投入费用	4,616,400.49	4,408,427.36
折旧费用与长期待摊费用	13,136.28	8,770.56
其他费用	12,015.54	104,306.77
合 计	<u>6,631,115.71</u>	<u>6,470,139.05</u>

#### 附注26：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	153,862.28	106,833.72
减：利息收入	8,887.09	11,408.91
银行手续费	24,874.08	11,443.32
合 计	<u>169,849.27</u>	<u>106,868.13</u>

#### 附注27：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	8,928.39	102.50
政府补助		130,600.00
合 计	<u>8,928.39</u>	<u>130,702.50</u>

#### 附注28：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1,434,979.39	304,964.56
合 计	<u>1,434,979.39</u>	<u>304,964.56</u>

#### 附注29：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		



净利润	<u>146,594.35</u>	<u>544,241.32</u>
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	14,006.04	8,770.56
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	153,862.28	106,833.72
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	2,512,466.26	1,369,444.88
经营性应收项目的减少（减：增加）	6,802,214.50	71,285,213.68
经营性应付项目的增加（减：减少）	-15,563,381.74	-66,590,196.34
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-5,934,238.31</u>	<u>6,724,307.82</u>

## 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

## 3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	3,538,461.15	9,230,506.18
减：现金的期初余额	9,230,506.18	1,736,622.84
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>-5,692,045.03</u>	<u>7,493,883.34</u>

## 附注30：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

## 附注31：资产负债表日后事项

截止财务报告批准日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。



# 深圳东道建设集团有限公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501。

经营范围：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为94,375,086.86元，其中：账面流动资产为94,324,082.49元，固定资产净值为51,004.37元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为38,577,769.05元，其中：账面流动负债为36,577,769.05元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为55,797,317.81元，其中：账面实收资本为51,800,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为3,538,535.99元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为164,520,513.46元；营业成本为152,878,541.27元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为425,392.52元；销售费用为0.00元，管理费用为2,703,717.48元，研发费用为6,631,115.71元，财务费用为169,849.27元。

### 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为55,797,317.81元，其中：本年度未分配利润增加146,594.35元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	257.87%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	40.88%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	271.67%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	161.46%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.26%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	1.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-13.84%

### 八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年企业所得税申报数不存在差异。





信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称： 深圳财富会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人： 肖烈汗  
主任会计师：  
经营场所： 深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 47470093  
批准执业文号： 深财会[2005]8号  
批准执业日期： 2005年1月24日



证书序号：0021779

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年3月15日

中华人民共和国财政部制



注册会计师行业统一监管平台  
Unified Supervision Platform of Chinese CPA Profession

欢迎登录，深圳财富会计师事务所（普通合伙）！  
系统更新记录 意见建议反馈 账号设置 ▼ 退出登录

项办理	首页	本所注册会计师信息查询 X									
会计师事项...	注册证书编号: <input type="text"/>	注册姓名: <input type="text"/> 肖烈汗	会计师状态: <input type="text"/> 正常	<input type="button" value="展开▼"/> <input type="button" value="搜索"/>							
业务备案	<input type="button" value="导出"/> <input type="button" value="导出全部"/>				<input type="button" value="三列"/> <input type="button" value="全屏"/>						
办理	<input type="checkbox"/>	序号	操作	注册证书编号	注册姓名	性别	出生日期	有效证件类型	有效证件号	事务所执业证书编号	事务所名称
报备	<input type="checkbox"/>	1	<a href="#">详情   证照预览   证照下载</a>	440300480385	肖烈汗	男	1984-05-02	身份证	362421198405022018	47470093	深圳财富会计师事务所（普通合伙）
报备验证											

注师查询

申请人基本信息	履历及证明表信息	基本信息变更信息	注销转所信息	注册状态变更历史	股东/合伙人状态变更历史			
申请单号	注册状态	对应操作	开始日期	结束日期	事务所执业证书编号	事务所名称	前事务所执业证书编号	前事务所名称
AT075932	正常	省内转所	2023-12-27		47470093	深圳财富会计师事务所（普通合伙）	310000084701	上会会计师事务所（特殊普通合伙） 深圳分所

		<p style="text-align: center;">年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>													
<p>证书编号：474700930003 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会： Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会</p> <p>发证日期：2024 年 02 月 08 日 Date of Issuance</p>		<table border="1"> <tr> <td>姓 名</td> <td>劉文</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>女</td> </tr> <tr> <td>出生日期</td> <td>1983-07-13</td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td>深圳翰墨会计师事务所（普通合伙）</td> </tr> <tr> <td>身份证号码</td> <td>430681198307132321</td> </tr> <tr> <td>Identity card No.</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"></p>		姓 名	劉文	性 别	女	出生日期	1983-07-13	工作单位	深圳翰墨会计师事务所（普通合伙）	身份证号码	430681198307132321	Identity card No.	
姓 名	劉文														
性 别	女														
出生日期	1983-07-13														
工作单位	深圳翰墨会计师事务所（普通合伙）														
身份证号码	430681198307132321														
Identity card No.															



## 二、企业业绩

投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造(或装饰装修)食堂项目且包含厨房设备采购(或安装)内容	新建或改造(或装饰装修)面积 (m <sup>2</sup> )	项目金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(如有)
1	深圳市光明区凤凰城实验学校厨房装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	889.4 m <sup>2</sup>	168.69	2021.11.1 5	2022.1.1 6
2	东莞市中小学德育基地厨房装修项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1255.38 m <sup>2</sup>	142.09	2023.12.1	2024.12. 4
3	松湖迎宾里 20F 厨房装修项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1050 m <sup>2</sup>	45.15	2024.1.18	2025.2.1

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 深圳市光明区凤凰城实验学校厨房装修工程

## 中标通知书

标段编号: 44038720210077001001

标段名称: 光明区凤凰城实验学校厨房装修项目

建设单位: 深圳市光明区凤凰城实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳东道建设集团有限公司

中标价: 168.695812万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 区忠玉



本工程于 2021-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



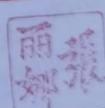
招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15



验证码: 1733433442508557

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市光明区建设工程  
施工单价合同**  
**(适用于招标工程固定单价施工合同)**  
**(示范文本)**

工程名称: 深圳市光明区凤凰城实验学校厨房装修工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区凤凰城实验学校

承包人: 深圳东道建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰城实验学校

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区凤凰城实验学校厨房室内装修工程

工程地点：深圳市光明区凤凰城实验学校 2#生活楼地下局部 1 层

工程内容：框架结构，主体地上 6 层，地下 1 层

结构形式：框架结构

层 / 幢：主体地上 6 层，地下 1 层

建筑面积：889.4 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

2.1 承包范围：以发包单位提供的图纸及发包人指定位置为准，具体施工内容详见装修图纸及甲乙双方确认的样板材料为准。

2.2 承包方式：包工包料、包质量、包进度、包工期、包安全、包文明施工、包成品保护。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： <u>                </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： <u>                </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>                </u> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u>                </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数: 60 日历天 (扣除国家法定节假日), 总体进度必须满足发包单位建设总进度要求。

合同工期内因发包单位原因造成停工的, 工期顺延, 发包人不给予任何补偿; 当承包单位遇到不可预见的或不利条件时, 对工期造成实质性影响的但未构成不可抗力事件的恶劣气候条件, 承包人可以向发包人提出申请, 发包人书面批准后工期相应顺延, 非不可抗力因素导致乙方延期的, 乙方应承担相应责任。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

工程创优目标: \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币 (大写) 壹佰陆拾捌万陆仟玖佰捌拾壹角贰分 (¥ 1686958.12 元); 含税。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万伍仟伍佰玖拾捌元零柒分 (¥ 25598.07 元);

(2) □工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包单位执贰份，承包单位执贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市光明区\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳东道建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道

1号吉虹研发大楼B栋3层南区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23031886

传 真：0755-88848423

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账 号：4425010001000001435

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

##### 3.1.1 设计与施工

###### (1) 全域景观城市高颜值建设

工程成果应符合城市高颜值建设、高品质城市风貌的理念。注意工程项目建设与周边景观养护的衔接，如需进行占道挖掘、占用绿化、临时建设等工程，需取得相关部门许可、批准，并确保颜值高标准复原。

###### (2) 全过程影像资料记录

承包人应做好施工全过程影像资料的记录，并向发包人提供施工全过程多媒体汇报资料，特别是关键施工工序的录像资料，制作影像资料的费用已包含在合同价中。承包人出现对工程资料（含影像资料）故意弄虚作假行为时，发包人有权要求承包人支付 2000 元/次的违约金并在履约评价表中进行相应扣分。

##### 3.1.2 职业健康

###### (1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。
- (d) 配合所在区域防疫部门做好防疫措施

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理

姓名： 区忠玉；  
身份证号： 441202197509240014；  
建造师执业资格等级： 一级；

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市光明区凤凰城实验学校厨房装修项目

验收日期: 2022 年 1 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区凤凰城实验学校



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2  0  1

工程名称	深圳市光明区凤凰城实验学校厨房装修项目					
工程地点	深圳市光明区凤凰城实验学校 2#生活楼地下局部1层	建筑面积	889.4m <sup>2</sup>	工程造价 1686958 .12元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 6	层		
			地下: 1	层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年 11 月 18 日	验收日期	年 月 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市光明区凤凰城实验学校					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中深装饰建设集团有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳 东道建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳 东道建设集团有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何书凯	深圳市光明区凤凰城实验学校	副校长	高级	何书凯
2	骆振望	深圳市光明区凤凰城实验学校	校长助理	中级	骆振望
3	吕臣俊	深圳市光明区凤凰城实验学校	项目负责人	中级	吕臣俊
4	王华鑫	深圳市光明区凤凰城实验学校	办公室助理	初级	王华鑫
5	赖安松	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	高级	赖安松
6	杨泽帆	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	初级	杨泽帆
7	彭志福	深圳市中深装饰建设集团有限公司	设计	中级	彭志福
8	区忠玉	深圳·东道建设集团有限公司	项目经理	中级	区忠玉
9	邓东	深圳·东道建设集团有限公司	施工员	初级	邓东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计图纸和施工合同范围内的所有施工内容。经验收，所有分部工程质量验收合格，工程竣工资料齐全完整，各项使用功能满足使用要求，观感质量综合评价为“好”；经验收组一致评定本工程质量为“合格”。

建设单位: 深圳市光明区凤凰城实验学校 (公章)	监理单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位: 深圳广东道建设集团有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市中深装饰建设集团有限公司 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 吕臣俊 年 月 日	总监理工程师注册监理工程师 杨晓华 440304001474 有效期 2022.04.12 深圳市华建工程项目管理有限公司 年 月 日	单位(项目)负责人: 区忠玉 李结悟 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 装 修 合 同

甲 方: 东莞市中小学德育基地

乙 方: 深圳东道建设集团有限公司

签约地点: \_\_\_\_\_

签订日期: 2023 年 12 月 / 日



甲 方: 东莞市中小学德育基地  
电 话: 传 真: 地 址:  
乙 方: 深圳东道建设集团有限公司  
电 话: 传 真: 地 址:

根据东莞市中小学德育基地厨房装修项目的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

### 一、 工程范围

工程范围: 东莞市谢岗镇德育基地新校区厨房装修项目工程。(详见磋商文件)

因设计变更、实际施工中发现的新情况导致装修发生相应变化等,双方应当先行签订《签证单》,明确相关事项后施工。如没有《签证单》,甲方对任何变化不予以认可,视为没有项目、工程量、款项和工期等的变化。

### 二、 合同金额

合同金额(含税)为大写人民币壹佰肆拾贰万零玖佰柒拾元整(小写:¥1,420,970.00)。

合同金额包括货款、设计、安装、零配件、标配工具、运输保险、调试、人工、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

### 三、 甲方乙方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 甲方应在装修开工前办好相关审批手续。
2. 甲方应在开工前为乙方入场施工创造条件。包括:搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖等。
3. 甲方涉及建筑主体、承重结构,设备管线等变动的,需到有关部门办理相关手续。
4. 施工期间甲方仍需使用该居室的,应协助做好非作业时间的保卫、消防等项工作。
5. 甲方应参与装饰材料及工程质量的验收。
6. 施工期间甲方负责做好相邻住户的解释工作并督促乙方做好公共走道的卫生清扫工作。

#### (二) 乙方的权利和义务

1. 乙方应将有关政策法规、规范及验收标准事先书面告知甲方。
2. 甲方对乙方提供的材料、工程预算、施工工艺、工程保修等提出询问,乙方应当做出

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

### 十三、 其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函、履约保函、签证单、验收单）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、微信、邮箱有变更，应在变更当日内书面通知对方，未书面通知的，按本合同约定的信息方式送达后即视为送达，违约方自行承担相应责任。

### 十四、 合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式伍份，其中甲方壹份，乙方贰份，监管部门壹份，采购代理机构壹份。

(以下为合同书签署页，无合同正文)



甲方（盖章）：东莞市中小学德育基地

法定代表/授权代表（签字）：

联系电话/微信：



开户名称：

开户银行：

开户账号：

乙方（盖章）：深圳东道建设集团有限公司

法定代表/授权代表（签字）：

联系电话/微信：



郑洋

开户名称：深圳东道建设集团有限公司

开户银行：深圳福田银座村镇银行

开户账号：6501 3095 0700 015

签约日期：2023年2月1日

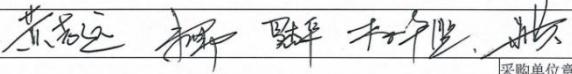
签约地点：广东省东莞市德育基地新校区

## 政府采购履约验收书(工程类)

经办人:

负责人:

采购代理机构(公章)

采购单位	东莞市中小学德育基地		项目名称	东莞市中小学德育基地厨房装修项目		建筑面积	1255.38m <sup>2</sup>
供应商	深圳东道建设集团有限公司		合同编号			合同金额	¥1,420,970.00
验收时间	2024年12月4日		验收地点	东莞市谢岗镇彭屋洞路8号东莞市中小学德育基地		验收组织形式	委托采购代理机构
分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		分期情况	共分 / 期, 此为第 / 期验收			
验收内容	施工内容	施工进度	施工质量	施工人员 配备情况	施工设备 配备情况	安全文明标准	
	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
第三方机构 情况说明	(设计、监理、检测等机构可根据实际情况, 出具相关意见。)						
存在问题	/						
最终结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
验收小组 成员签字							
采购代理机构意见				采购单位意见 			
经办人: 采购代理机构(公章)	负责人:			经办人: (采购单位公章):	负责人: 		
供应商确认: (单位公章和授权代表签字)							
本验收书壹式肆份, 采购代理机构执壹份, 供应商执壹份, 采购人执贰份。							

(三) 松湖迎宾里 20F 厨房装修项目

合同编号:

## 松湖迎宾里 20F 厨房装修项目

### 合同文本



发包人（全称）：东莞松湖迎宾里酒店有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、中华人民共和国住建部《住宅室内装饰装修管理办法》，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就松湖迎宾里 20F 厨房装修项目事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：松湖迎宾里 20F 厨房装修项目

1.2 工程地点：东莞松湖迎宾里酒店有限公司

1.3 建设概况：本项目位于东莞松湖迎宾里酒店，主要精装工程及安装工程范围在 20 层厨房，包括精装工程（拆除工程、砌筑工程、钢筋、混凝土工程、防水工程、楼地面工程、墙面装饰工程、门窗工程、天棚装饰工程、其他工程等），安装工程（电气工程、给排水、排风排油烟等）等，具体详见施工图纸。

### 二、工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：本项目位于东莞松湖迎宾里酒店，主要精装工程及安装工程范围在 20 层厨房，包括但不限于精装工程（拆除工程、砌筑工程、钢筋、混凝土工程、防水工程、楼地面工程、墙面装饰工程、门窗工程、天棚装饰工程、其他工程等），安装工程（电气工程、给排水、排风排油烟等）等，具体详见施工图纸。

2.2 承包方式：承包人根据谈判文件、有关资料及说明等对本项目实施施工总承包，合同费用总价包干；包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包税费、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通讯、包移交、包结算、包承包人应当购买的保险、包竣工图和竣工图编制（须满足各专项验收要求），包竣工资料收集整理移交档案、包保修等]。承包人因踏勘现场及充分研读谈判文件资料后，对于项目达成所需全部工作内容已清晰，根据谈判文件等采购相关资料，在完成整个承包范围工作时，如有因达成目的而采取的任何其它辅助或增加项目，均视同优惠并在结算时不调整合同总价。

### 三、合同工期

3.1 自合同签订之日起 45 天内完工。

3.2 本项目施工工期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工，并验收合格。

承包人实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为准。如承包人未按时进场的，每延迟一天，处以违约金 20000 元/天。因承包人原因，承包人延迟 10 天（或以上）开工的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付合同总价款的 20% 作为违约金，造成发包人工期延误或其它损失的，承包人应予赔偿。

### 3.3 因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

3.3.1 甲方未能按双方约定的时限交付施工场地，导致乙方施工滞后的；

3.3.2 因设计修改或工程变更工期应予延长的；

3.3.3 不可抗力（连续降雨 24 小时内达 250mm 的；8 级以上大风等、一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时等）。

## 四、质量标准及安全文明施工标准

4.1 本项目的质量要求：按中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准，达到“合格”或以上，且需满足发包人设计图纸需要和技术要求以及用户需求书。

### 4.2 本项目的安全要求：

安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故为零，死亡人数为零。

安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，应切实强化安全管控，严格落实包括但不限于起重吊装作业、基坑作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施等，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

## 五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

5.1 该项目合同包干价¥ 451,580.00 元（大写：人民币：肆拾伍万壹仟伍佰捌拾元整）计收，其中不含税额为¥ 414293.58 （大写：人民币肆拾壹万肆仟贰佰玖拾叁元伍角捌分），增值税金额为¥ 37286.42 元（大写：人民币 叁万柒仟贰佰捌拾陆元肆角贰分）；承包人收款前向发包人提供等额有效的增值税专用发票，增值税税率为 9%。

5.2 本项目合同价格形式为固定总价合同，合同约定范围内项目总价包干。合同履行期间出现以下情况时合同费用均不做调整：（1）项目特征描述不符事件，合同履行期间，出现实际施工设计图纸与分部分项报价表任一项目特征描述不符，承包方应以实际施工设计图

而乙方未及时处理事故的赔偿、救援等情况的，甲方有权启用履约担保予以支付。

④合同期内，乙方不能及时完成某项合同义务的，甲方有权在履约担保中提取违约、赔偿款。

⑤其他根据本合同约定或法律规定，甲方可启用履约担保的情形。

#### 十五、争议解决

15.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

15.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向发包方所在地人民法院提起诉讼。

#### 十六、合同解除和终止

有下列情形之一的，可以解除合同，解除合同并不代表守约方放弃依据本合同约定向违约方追索的权利。

16.1 甲乙双方协商一致；

16.2 因不可抗力致使合同无法履行；

16.3 因一方违约致使合同无法履行。

#### 十七、承诺

17.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

17.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

17.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 二十、签订时间

本合同于 2024 年 01 月 18 日签订。

#### 二十一、签订地点

本合同在 东莞松湖迎宾里酒店有限公司 或 甲方指定地址 签订。

#### 二十二、合同生效

本合同经双方签字盖章，并且发包方收到承包方提供的履约保证金后生效。

#### 二十三、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人持壹份，承包人持壹份、采购代理机构壹份。

#### 二十四、附件

附件 1：中标（成交）通知书

附件 2：阳光协议

附件 3：工程质量保修书

附件 4：东莞松湖迎宾里酒店有限公司安全作业协议书

附件 5：采购文件（含采购文件澄清通知）

附件 6：投标文件、投标清单

附件 7：营业执照（乙方）

附件 8：法人代表身份证件（乙方）

发包人（盖章）：东莞松湖迎宾里酒店有限公司

承包人（盖章）：深圳东道建设集团有限公司

地址：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道

邮政编码：523000

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：

的代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

开户名称：

开户名称：深圳东道建设集团有限公司

开户银行：

开户银行：深圳福田银座村镇银行

账号：

账号：6501 3095 0700 015

电话：

电话：0755-23031886

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：szdongdao@126.com



4403040610147



## 工程完工报告

工程名称	松湖迎宾里 20F 厨房装修项目		
开工时间	2024年12月23日	检验时间	2025年2月1日
建设单位	深圳东道建设集团有限公司	建筑面积	1050平方

截至 2025 年 2 月 1 日工程已基本完工。

经现场查看部门方面需进行整改方面如下

1. 天花部分临时设备未全部拆除
2. 冰箱位置占用隔油池检查井盖、需更改位置，并加装悬挂式过滤网，便于清洁
3. 剩余门窗及墙，以及连接处收口工作未完成
4. 新风电箱需收纳整理入线、并贴好标签。
5. 天花部分接缝不平整

使用部门检验意见：

厨房整体装修已基本完成，但部分方面细节方面还需优化。

工程部检验意见

电力系统，给水系统已完成接通，测试使用正常

墙面、地面完成比较平整，瓷砖基本无空鼓现象

排烟及新风系统开机时会有大量落灰，建议使用后再进行检测

邵少军

酒管公司检验意见

情况属实，项目已基本竣工，尽快落实整改内容。

陈伟

建设 单 位	参加检验人员(签名):	施工 单 位	参加检验人员(签名):
			
(单位公章)		(单位公章)	
	年 月 日		年 月 日

### 三、拟投入的项目经理情况

拟投入的项目经理近五年((自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止)以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目; 具有中级及以上工程师职称。

姓名: 朱伟芳 职称: 中级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造(或装饰装修) 食堂项目且包含 厨房设备采购(或 安装)内容	项目金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(如有)	社保缴纳月份
1	安居微棠 2023 年度第一批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	合同金额: 1630.15 万 元, 建筑面积: 10938.85 m <sup>2</sup> (厨房食堂面 积 2760 m <sup>2</sup> )	2024.12.1 1	2024.12.1 1	2024.11 -2025.1 1
2	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七)	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	合同金额: 2027.84 万 元; 建筑面积: 14600m <sup>2</sup> (厨房食堂面 积 2863 m <sup>2</sup> )	2023.12.4	2023.12.4	2024.11 -2025.1 1

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 项目经理简历表

**项目经理（建造师）简历表** (每个项目只能一个，必填项)

姓名	朱伟芳	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522199011070695	手机号码	17775750166
参加工作时间	2013.1	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202007559				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建安(集团)股份有限公司	安居微棠 2023 年度第一批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程	1630.15 万元	2024.11.1-2025.11.22	完工	合格
深圳市建安(集团)股份有限公司	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七)	2027.84 万元	2024.12.4-2025.12.3	完工	合格

(二) 项目经理资格证明文件





使用有效期: 2025年09月03日  
- 2026年03月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱伟芳

性 别: 男

出生日期: 1990年11月07日

注册编号: 粤1442019202007559

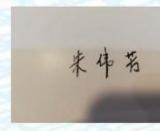


聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱伟芳

签名日期: 2025.9.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年09月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9002990

姓 名: 朱伟芳



性 别: 男

出生年月: 1990年11月07日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月21日

有 效 期: 2024年09月06日至2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000776



姓 名: 朱伟芳

性 别: 男

身份证号: 432522199011070695

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授 予 时 间: 2016 年 9 月 3 日

持证人签名:  
朱伟芳



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳

社保电脑号：806001288

身份证号码：432522199011070695

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	58.96		64.24	

**社保费缴纳清单****证明专用章****备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4de5e15）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



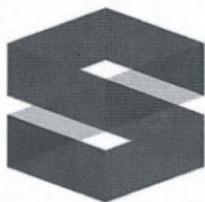
深圳市社会保险基金管理局  
**社保费缴纳清单**  
打印日期：2023年11月28日  
**证明专用章**

(三) 项目经理业绩证明文件

1、安居微棠 2023 年度第一批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程

G 2024-718

合同编号: WJBA-73-2024-001



特区建工

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、  
燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程

合同专用章

之

精装修专业分包(标段八)工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳东道建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市

## 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、 沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程 精装修专业分包(标段八)工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同) 精装修专业分包(标段八)工程 施工事宜达成如下协议：

### 第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、  
新桥街道等)施工总承包工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区

1.3 建筑面积: 10938.85 m<sup>2</sup>

1.4 结构形式: /

### 第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 城中村装修改造项目。包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

### 第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D244001318

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2028 年 12 月 4 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]010771

复审时间及有效期: 至 2027 年 1 月 25 日

3.5 乙方属于: 一般纳税人口 小规模纳税人口 其他

3.6 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款 10 万元。

#### 第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 16,307,518.00 元

(人民币大写: 壹仟陆佰叁拾万柒仟伍佰壹拾捌元整),

其中: 不含税价款: 14,961,025.69 元(人民币大写: 壹仟肆佰玖拾陆万壹仟零贰拾伍元陆角玖分);

人工费: / 元(人民币大写: / );

增值税税金: 1,346,492.31 元(人民币大写: 壹佰叁拾肆万陆仟肆佰玖拾贰元叁角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费: 根据实际情况结算。

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单价为固定下浮率单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定下浮率单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙

多层楼栋	4-8	90 天
小高层楼栋	9-13	100 天
高层楼栋	14-16	110 天

备注：以上工期不含结构加固，结构加固工期另计。

6.2 开工日期：2024 年 11 月 1 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.3 完工日期：2025 年 11 月 22 日，共计 386 日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 困扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.4 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.5 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天按合同总价罚款千分之二，并承担甲方一切相关损失。

6.6 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑，乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。

为乙方提供任何机械设备及周转架料，乙方不得因自身施工便利要求甲方延长垂直运输设施及脚手架的搭设或使用时间，也不得因甲方不能完全满足乙方关于垂直运输设施及周转架料的要求，而提出任何工期及费用赔偿。

- (3) 若因甲方提供工作面不及时导致乙方施工进度受到影响，符合本合同约定情形的，乙方可申请办理工期顺延，但不得就此提出任何经济索赔或费用补偿。
- (4) 乙方进场时，甲方提供标高、定位的基准点、线，必要时向乙方进行图纸及技术交底，乙方自行复核甲方提供数据的准确性后进行定位、放线。
- (5) 甲方提供工地围墙、大门及警卫（乙方在夜班应配备必要的保卫人员）。
- (6) 甲方提供施工现场的施工用临时水源、电源条件。
- (7) 甲方负责统一规划现场的平面布置，确定临设、工地出入口、标志的安置、材料堆放、安全、消防、文明施工设施的位置。
- (8) 甲方负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责组织有关工程会议。
- (9) 甲方负责与建设单位、监理、设计等单位和有关部门的工作联系，协调现场有关单位的关系。
- (10) 甲方随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况；当乙方工作达不到合同约定的标准时，甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- (11) 甲方负责审核乙方编制的报量及材料计划、进度计划等，并办理款项支付。
- (12) 甲方负责施工现场的CI标准的设计、检查，监督现场各单位落实CI标准。
- (13) 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物（含文物保护建筑物）、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会，乙方驻工地负责人必须准时参加，并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加，需事先向甲方负责人请假，并指定全权代表参加。
- (14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

#### 第十四条：乙方一般职责

##### 14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：朱伟芳，电话：0755-23031886。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四：合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司  
(盖章)  
地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区  
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44201503500051051017470

纳税人识别号: 9144030019219737XM

签订日期:

2024-12-11

乙方: 深圳东道建设集团有限公司

(盖章)  
地址: 深圳市福田区福保街道福保社横  
榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

账号: 44250100010000001435

纳税人识别号: 91440300678575457B

签订日期:

2024-12-11

# 分包工程整体竣工验收报告

项目编号: NO. 2050009

验收日期: 2025年11月30日

工程名称	安居微棠 2023 年度第批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程		
工程地址	深圳龙华区		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	分包单位	深圳东道建设集团有限公司
开工日期	2024年11月01日	竣工日期	2025年11月22日
工程概况			
(简要说明工程信息、施工方式、施工周期、完工情况等。) 本工程为安居微棠 2023 年度第批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程, 总建筑面积: 23153.65 平方, 其中: 大堂、电梯厅、客厅、卧室面积为: 13360.00 平方, 卫生间面积为: 2340.00 平方, 厨房面积为: 2670.00, 余下其他。由深圳东道建设集团有限公司承包实施, 自 2024 年 11 月 01 日开工实施, 至 2025 年 11 月 22 日竣工, 一共施工完成 9 栋楼的拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等。			
签字: 朱伟芳 日期: 2025年11月30日			
分包单位意见			
(简要说明工程技术措施、变更处理、安全措施、监督结果、整体结论等。) 设计变更一处, 按设计图纸实施, 过程符合安全标准, 整体合格。 分包单位项目经理签字: 朱伟芳 日期: 2025年11月30日			
总包单位意见			
验收合格 签字: 陈洪波 日期: 2025年11月30日			

2、安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七)

合同编号: B12020142



安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、  
燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程  
之  
精装修专业分包（标段七）工程合同

深圳  
市

总包方（甲方）: 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）: 深圳东道建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市



## 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、 沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程 精装修专业分包（标段七）工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）精装修专业分包（标段七）工程 施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳宝安区

1.3 建筑面积：14600m<sup>2</sup>

1.4 结构形式： /

### 第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围 城中村装修改造项目。包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2.2 承包方式 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容 包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

### 第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码：D244001318

3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2028年12月4日

3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]010771

复审时间及有效期：至2027年1月25日

3.5 乙方属于：一般纳税人口小规模纳税人口其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他\_\_\_\_\_%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

#### 第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同为虚拟清单，暂定含税总价：20,278,467.73元

（人民币大写：贰仟零贰拾柒万捌仟肆佰陆拾柒元柒角叁分），

其中：不含税价款：18,604,098.83元（人民币大写：壹仟捌佰陆拾万零肆仟零玖拾捌元捌角叁分）；

人工费：      /      元（人民币大写：      /      ）；

增值税税金：1,674,368.90元（人民币大写：壹佰陆拾柒万肆仟叁佰陆拾捌元玖角整）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1）水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

（2）施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

### 第六条：工期要求

6.1 各楼栋分类基本工期：

楼栋分类	层数	基本工期
低层楼栋	1-3	70 天
多层楼栋	4-8	90 天
小高层楼栋	9-13	100 天
高层楼栋	14-16	110 天

备注：以上工期不含结构加固，结构加固工期另计。

6.2 开工日期：2023 年 12 月 4 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.3 完工日期：2025 年 12 月 3 日，共计730日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.4 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.5 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款 0.2 万元，并承担甲方一

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司  
(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区  
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户银行：深圳福田银座村镇银行

账号：44201503500051051017470

账号：6501 3095 0700 015

纳税人识别号：9144030019219737XM

纳税人识别号：91440300678575457B

签订日期：

签订日期：

乙方：深圳东道建设集团有限公司  
(盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-23031886

传真：

电子邮箱：szdongdao@126.com





附件四：

### 合同相对方有权签字人授权书

致：深圳市建安（集团）股份有限公司

我公司授权下列人员代表我司履行与贵司签订的安居微棠 2023 年度第二批次改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程项目精装修专业分包（标段七）

合同，我公司对下列人员在授权范围内的所有行为承担法律责任。

姓名	职务	职权/职责范围	授权签署文件范围	授权期限	签名留样
郑承	总经理	本项目	本项目文件	至本项目完结	
区忠玉	项目经理	本项目	有盖我司公章的本项目文件	至本项目完结	
朱伟芳	技术负责人	本项目	有盖我司公章的本项目文件	致本项目完结	
张华	生产经理	本项目	有盖我司公章的本项目文件	致本项目完结	
***	***	***	***	***	
***	***	***	***	***	
***	***	***	***	***	
***	***	***	***	***	

公司名称：深圳东道建设集团有限公司（加盖公司公章）

公司法定代表人（签字）：郑承

【 】年【 】月【 】日

附：法定授权委托证明书、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件。

# 分包工程整体竣工验收报告

项目编号: NO.2050010

验收日期: 2025年12月05日

工程名称	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七)		
工程地址	深圳龙华区		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	分包单位	深圳东道建设集团有限公司
开工日期	2023年12月04日	竣工日期	2025年12月03日

## 工程概况

(简要说明工程信息、施工方式、施工周期、完工情况等。)

本工程为安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七)工程, 总建筑面积: 25698.22 平方, 其中: 大堂、电梯厅、客厅、卧室面积为: 15263.00 平方, 卫生间面积为: 2590.00 平方, 厨房面积为: 2863.00, 余下其他。由深圳东道建设集团有限公司承包实施, 自 2023 年 12 月 04 日开工实施, 至 2025 年 12 月 03 日竣工, 一共施工完成 11 栋楼的拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等。

签字: 区浩玉

日期: 2025年12月05日

## 分包单位意见

(简要说明工程技术措施、变更处理、安全措施、监督结果、整体结论等。)

设计变更一处, 按设计图纸实施, 过程符合安全标准, 整体合格。

分包单位项目经理签字: 区浩玉

日期: 2025年12月05日

## 总包单位意见

验收合格

签字: 孙海波 日期: 2025年11月30日



#### 四、拟投入的项目团队成员配备情况（不含项目经理）

提供拟投入的项目团队成员配备情况（不含项目经理，≥8人）

序号	姓名	拟任职岗位	职称	执业证书注册专业及等级	提供社保月份	备注
1	区忠玉	技术负责人	高级工程师	一级建筑工程注册建造师、建筑施工专业高级职称	2024.11-2025.11	/
2	谭颖	质量负责人 (质量主管)	中级工程师	职业培训合格证、建筑工程专业中级职称	2024.11-2025.11	/
3	周鹏	安全负责人 (安全主管)	/	安全生产考核合格证 (C3)	2024.11-2025.11	/
4	周庆军	安全员	/	安全生产考核合格证 (C3)	2024.11-2025.11	/
5	周望清	劳资专管员	助理工程师	职业培训合格证、建筑工程管理专业助理职称	2024.11-2025.11	/
6	蔡芳伟	造价工程师	/	一级土木建筑专业注册造价工程师	2024.11-2025.11	/
7	朱福兵	项目副经理	高级工程师	一级建筑工程注册建造师、建筑装饰施工专业高级职称	2025.8-2025.11	/
8	代建雄	生产经理	中级工程师	一级建筑工程注册建造师、建筑施工专业中级职称	2025.8-2025.11	/
9	李玉山	现场工程师 (项目工程师)	高级工程师	工程管理专业高级职称	2025.3-2025.11	/
10	王洪	现场工程师 (深化设计总工程师)	高级工程师	建筑设计专业高级职称	2024.11-2025.11	/

11	黎海富	现场工程师 (建筑装饰设计工程师)	中级工程师	建筑装饰设计中级职称	2024. 11-2025. 11	/
12	唐平华	现场工程师 (土建工程师)	中级工程师	二级建筑工程注册建造师、建筑工程专业中级职称	2024. 11-2025. 11	/
13	李敏	现场工程师 (给排水工程师)	中级工程师	给水排水专业中级职称	2024. 11-2025. 11	/
14	朱毅茹	现场工程师 (强电工程师)	中级工程师	一级机电工程注册建造师、机电设备工程专业中级职称	2024. 11-2025. 11	/
15	杨栋	现场工程师 (弱电工程师)	中级工程师	一级建筑工程注册建造师、给水排水专业中级职称	2025. 8-2025. 1 1	/
16	张华	现场工程师 (建筑施工工程师)	中级工程师	一级建筑工程注册建造师、建筑施工专业中级职称	2024. 11-2025. 11	/
17	郑泳	现场工程师 (土建工程师)	中级工程师	一级建筑工程注册建造师、土木工程专业中级职称	2024. 11-2025. 11	/
18	杨宁华	现场工程师 (暖通工程师)	/	一级建筑工程注册建造师	2024. 11-2025. 11	/
19	钟丽丹	现场工程师 (建筑工程师)	/	二级建筑工程注册建造师	2024-11-2025. 11	/
20	李耀龙	现场工程师 (建筑工程师)	/	二级建筑工程注册建造师	2024. 1-2025. 1 1	/

21	孙智武	施工员	/	职业培训合格证	2024.11-2025. 11	/
22	朱秋霞	质量员(质检员)	/	职业培训合格证	2024.11-2025. 11	/
23	郭少静	资料员	/	职业培训合格证	2024.11-2025. 11	/
24	陈枘	材料员	/	职业培训合格证	2024.11-2025. 11	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	区忠玉	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441202197509240014		
手机号码	13580639688	证件号 (职称证书编号)		粤高职证字第 0900101126028 号	
参加工作时间	1998.8	从事技术负责人年限			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

## 1、技术负责人资格证明文件





使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 区忠玉

性 别: 男

出生日期: 1975年09月24日

注册编号: 粤1442006200809773



聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.9.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2025年06月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000190

姓 名: 区忠玉



性 别: 男

出生年月: 1975年09月24日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月17日

有 效 期: 2023年01月28日至2026年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00321310

学生 欧中玉 性别 男，一九七五年  
九月 日生，于一九九四年 九月  
至一九九八年 七月 在本校

**建筑工程** 专业四年制  
(工业与民用建筑)  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

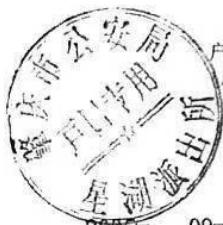
学校编号: 105624980216



姓名 陈志玉  
 性别 男 民族 汉族  
 出生 1975 年 9 月 24 日  
 住址 广东省肇庆市端州区莲湖中路恒裕花园B1幢8层D房  
  
 公民身份号码 441202197509240014

本人自愿，曾用名：  
 名“陈中玉”，特作说明，并附证明材料。



户 别	非农业家庭户口	户主姓名	区忠玉
户 号	013000959	住 址	星期星湖居户莲湖中路恒裕花园B1幢8层D房
  <p>承办人签章： <span style="float: right;">户口登记机关 户口专用章</span></p> <p>2005年 09月 14日 签发</p>			

### 常住人口登记卡

姓 名	区忠玉		户 主 或 与 户 主 关 系	户主
曾 用 名	区中玉		性 别	男
出 生 地	广东省高要市		民 族	汉族
籍 贯	广东省高要市		出生 日 期	1975年09月24日
本 市(县)其 他 住 址	441202197509240014		宗教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号			血 型	
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	已婚	兵役 状 况
服 务 处 所	市二建公司		职 业	干部
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 ( 县 )	1998年7月17日广东省广州市入(大中专学生毕业迁入)			
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2005年9月14日阅江柑园南路一巷5号(购房入户(市内移居))			
承 办 人 签 章 :		登 记 日期: 年 月 日		

户 别	非农业家庭户口	户 主 姓 名	冼秀兰	
户 号	000754	住 址	相园南居委相园南路一巷 5 号	

  
 承办人签章： 1998 年 7 月 17 日 签发  

 户口登记机关  
 户口专用章

### 常住人口登记卡

姓 名	欧中玉	户 主 或 户 主 关 系	子
曾 用 名	欧忠玉	性 别	男
出 生 地	广东省高要县	民 族	汉族
籍 贯	广东省高要县	出生日期	1975年9月24日
本 市(县)其 他 住 址	宗教信仰		
公 民 身 份 证 编 号	441202750924001	身 高	血 型
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	未婚 未服兵役
服 务 处 所	市二建公司 职 业 干部		
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 ( 县 )	1998年7月17日 广东省广州市入 口		
何 时 由 何 地 迁 来 本 市			

承办人签章： 登记日期： 年 月 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉

社保电脑号：632298348

身份证号码：441202197509240014

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13	128.48	58.96	128.48	64.24		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4dde61m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(四) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	谭颖	证件类型	身份证	证件号码	452724199009100821
手机号码	15919949517	证件号 (质量员证编号)		0442310700013000022	

证书编码: 0442310700013000022

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 谭颖



身份证号: 452724199009100821

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 06月 07日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谭颖  
性 别 女  
身份证号 452724199009100821  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101000798



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。





使用有效期：2025年09月  
29日-2026年03月28日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭颖



性 别：女

出生日期：1990-09-10

注册编号：粤2442024202407180

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-23至2027-09-22）



个人签名：

签名日期：2025.9.29



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0071516

姓 名: 谭颖



性 别: 女

出生年月: 1990年09月10日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月18日

有 效 期: 2024年10月18日至2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭颖

社保电脑号：627114063

身份证号码：452724199009100821

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13	128.48	58.96	64.24			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4dcac9v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388      单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(五) 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	周鹏	证件类型	身份证	证件号码	421221199007072916
手机号码	13612856651		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2025)0025533

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0025533

姓 名:周鹏

性 别:男

出生年月:1990年07月07日



企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年05月13日

有 效 期:2025年05月13日至2028年05月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏

社保电脑号：637748398

身份证号码：421221199007072916

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	58.96		64.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4de9955）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388      单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(六) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周庆军	证件类型	身份证	证件号码	441302197506055433
手机号码	13554980192		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0052312

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020) 0052312

姓 名: 周庆军



性 别: 男

出生年月: 1975年06月05日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月16日

有 效 期: 2023年11月28日至 2026年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庆军

社保电脑号：600117688

身份证号码：441302197506055433

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
<b>合计</b>			13140.0	6240.0			4350.65	1740.26			435.13		312.00	624.0		156.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4ddc304）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(七) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周望清	证件类型	身份证	证件号码	362430199306155545
手机号码	18320931610		证件号	0441711394417000016	





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周望清

社保电脑号：629423859

身份证号码：362430199306155545

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
<b>合计</b>			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	55.96	256.96	64.24			

**社会保障费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4df0098）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司

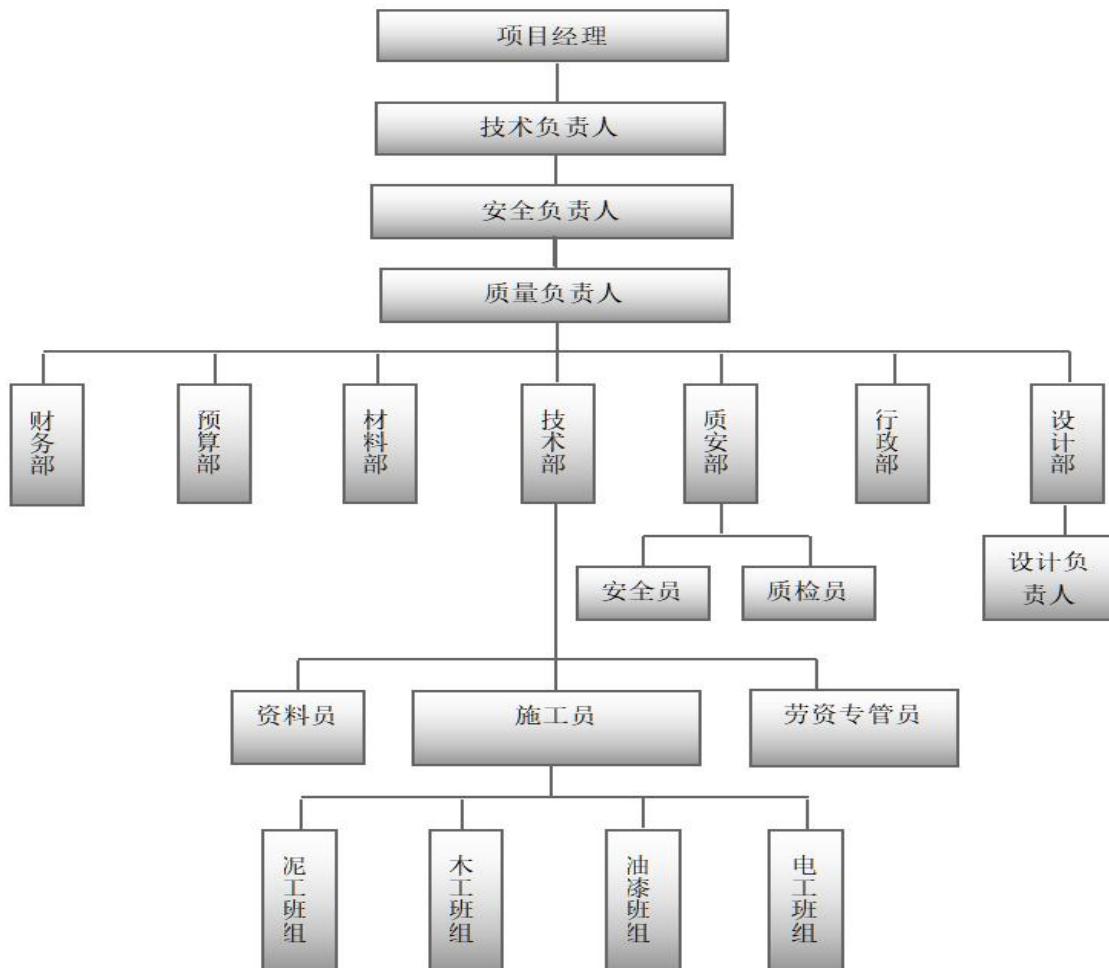


## (八) 项目管理机构情况辅助证明材料

### 1、项目施工管理组织架构

#### (1) 项目组织机构

项目组织机构矩阵图：



#### 说明：

公司总部将密切关注该工程的进展情况，公司董事长明确派遣项目经理为项目总指挥，全面统筹本项目，项目经理负责本项目的现场施工管理。

#### 项目组织机构矩阵图说明：

公司各部门有关人员将协助项目经理做好项目部的各项施工和管理工作。我们依据本工程的特点及内容，拟就本工程设立项目经理部，选派具有类似项目施工管理经验的项目经理、技术负责人等人员组成精干、高效、实力强的项目管理班子。

## **(2) 现场项目管理**

针对本项目的特点，施工工期紧，任务重，故我公司将选派做过与本工程体量及功能类似项目的施工班组及施工管理人员确保工程质量及工期要求，选派能打硬仗的施工人员。其中拟派本工程项目经理有丰富的类似工程施工管理经验。

项目管理的主要内容：

1、确定施工方案，做好施工准备；

（1）施工方案的技术经济比较，选定最佳可行方案；

（2）选择适用的施工机械；

（3）设计工程施工平面布置图；

（4）确定各工种工人、机具和材料的需要量；

2、编制施工进度计划

（1）编制施工进度计划图；

（2）建立检查进度计划的报表制度和计算机数据处理程序；

（3）施工图纸供应情况的监督检查；

（4）物资供应情况的监督检查

（5）劳动力调配的监督检查；

（6）工程质量管理；

3、合同与造价管理

（1）熟悉投标报价方案；

（2）与业主、分包商及设备、材料供应厂商签订合同；

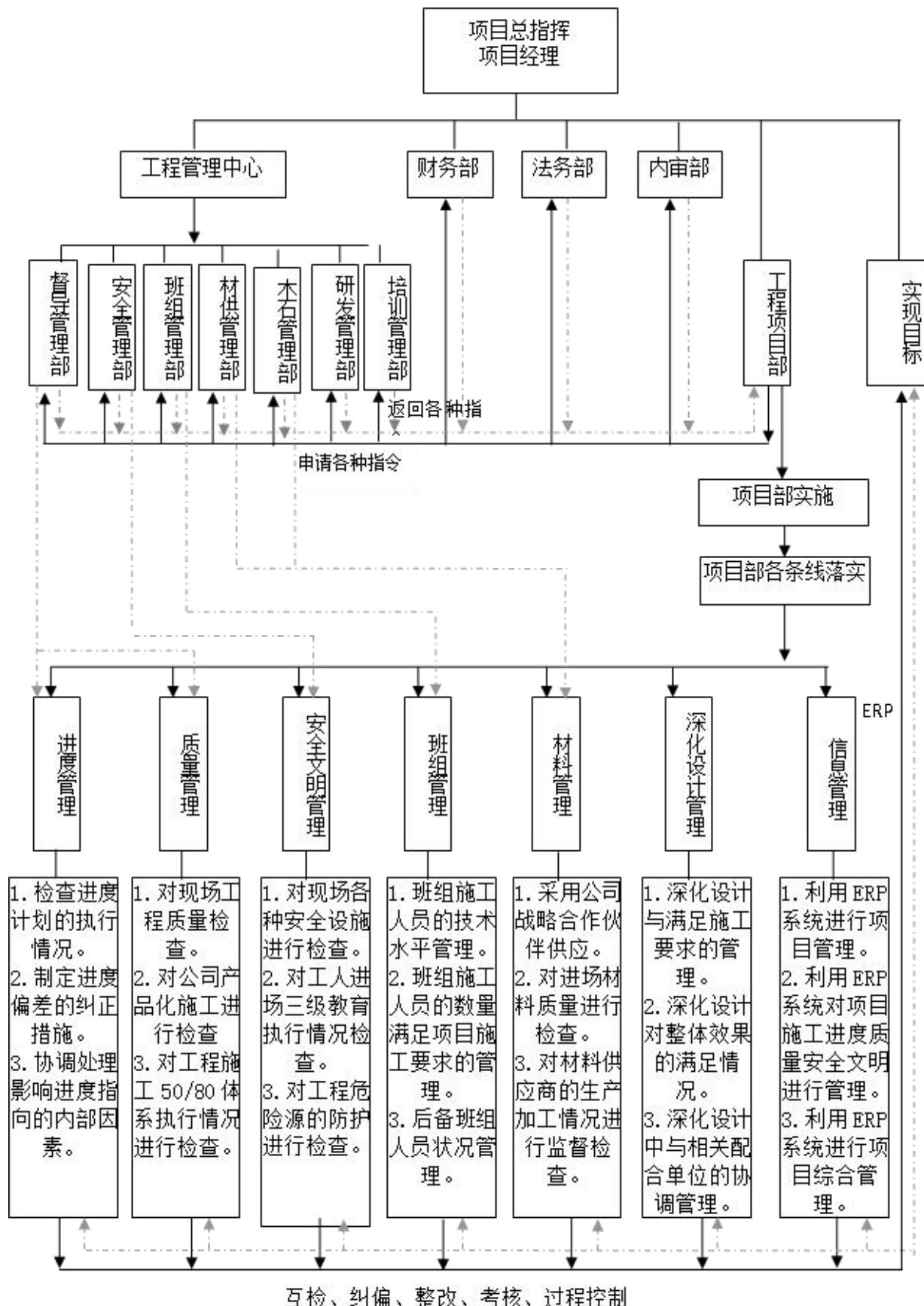
（3）检查合同执行情况，处理索赔事项；

（4）工程中间验收及竣工验收，结算工程款；

（5）控制工程成本；

（6）月度结算和竣工决算及损益计算。

### (3) 施工现场管理体系图



#### **(4) 项目管理人员的职责分工**

##### **一、项目经理岗位职责**

- 1、代表我公司履行对业主合约的责任，并受业主委托行使对分包单位的管理权。
- 2、对工程进度、质量、安全、文明施工、环境保护向业主全面负责；
- 3、审批总进度计划及修订与调整；
- 4、审批工程项目总质量保证计划；
- 5、审批总材料供应计划；
- 6、审批工程分包计划；
- 7、负责组织工程成本的分析、预测及控制，对项目财政运作负责；
- 8、与业主、监理保持经常接触，了解业主需求，解决随机出现的问题，替业主排忧解难，确保业主的利益；
- 9、执行公司制定的质量政策及安全政策、环保政策。

##### **二、技术负责人岗位职责**

- 1、主管技术部和质保部工作，并指导项目全体员工严格执行公司的质量政策；
- 2、审核各分包商的重大施工方案，确保方案安全可行；
- 3、协助设计院组织设计深化，优化并组织专业图纸的补充，协调工作；
- 4、统筹策划项目总体施工组织安排，组织编制总进度计划及总质量保证计划；
- 5、策划土建、机电及其他专业的协调方案；
- 6、组织工程技术资料的收集、汇总、管理，负责竣工技术资料的汇编工作；
- 7、按工程需要组织坐标高程网布点测量成果的复核交接及日常管理工作；
- 8、确保项目全面执行质量保证计划，参与、指导质量管理工作。
- 9、建立项目质量、环境保证体系，负责编制项目“质量保证计划”，报批后执行，并使之有效运作，符合公司营运及业主要求；
- 10、负责对各部门的质量管理情况定期进行内部审核，并提出内审报告；
- 11、同业主授权代表保持联络，并按要求提交报告；
- 12、审核分包质量管理文件；
- 13、配合业主监理公司实施工程质量监控，签署定期质检报告。
- 14、配合业主监理，进行物料、设备的检验检测，并推行报审批准制度。
- 15、组织原有坐标，高程的复测验收、管理，负责日常维护；
- 16、负责项目计量管理工作。

##### **三、装饰专业工程师岗位职责**

- 1、负责项目精装修工程的设计协调和现场施工管理工作。
- 2、参加现场装饰工程的日常工作，协调土建、安装等专业工程的现场配合工作，完成现场装饰工程施工日志的准确记录；负责每日的现场巡查工作，并作好巡查记录；负责对监理单位关于装饰工程方面的监理工作进行日常检查；

3、根据公司批准的施工总进度计划，审查装饰工程施工组织设计，负责编制装饰工程项目的现场施工进度，确保装饰工程项目进度计划的完成；

4、根据合同的约定、规程规范和设计图纸的要求，严格监督装饰工程项目施工质量，参加装饰工程检查验收，参加装饰工程材料设备选型、封样及进场检查验收，对装饰工程质量负责，对现场安全文明施工负责；

5、严格监督控制装饰工程项目施工成本，对装饰工程的隐蔽工程和其他形式的现场签证严格监督，确保装饰工程项目成本控制目标的实现；

6、对装饰专业设计阶段提出设计建议并配合协调解决装饰工程项目中的设计、施工问题以及现场的装饰工程涉外关系；负责解决变更、洽商中有关工程专业技术方面的问题；参加装饰专业各阶段工程验收和竣工验收并办理相关手续；

7、负责装饰工程竣工验收工作，做好工程交付工作，督促资料员将装饰资料合理归档和移交。

#### **四、机电专业工程师岗位职责**

1、初步设计阶段为项目材料、设备选型提供设计依据，确定经济合理的材料设备；

2、参与图纸会审，协调设计院对图纸进行修改变更；

3、审查专业施工方案，管理监理规划方案，对技术措施进行审查；

4、处理项目前期的临时机电包装及安装工作，制定专业施工计划；

5、对机电专业施工的进行日常监理，负责隐蔽验收，审批发放工程进度款，现场变更签证；

6、负责专业施工的分项分阶段验收及设备调试等总体竣工验收；

#### **五、安全员岗位职责**

1、负责整个工程内的安全生产、文明施工管理工作，主管安全部

2、主持每周安全例会及安全大检查，全面对工地巡查、检查，制止及处罚不安全行为；

3、负责整个工程的文明施工、环境卫生、环境保护等工作；

4、负责整个施工现场、物资设备及生活区的保卫工作。

5、制定全场安全管理制度并敦促执行；

6、参与项目经理部施工方法、施工工艺的制定，研究项目部潜伏性危险及预防方法，预计所需安全措施费用；

7、制定员工安全培训计划，并负责组织实施；

8、与政府有关部门、机构联络，陪同有关人员巡视项目部安全，并执行政府机构的指示；

9、与各分包商保持联络，定期主持召开安全工作会议；

10、组织安全文明施工达标活动。

11、在危急情况下有权向施工人员发出停工令，直至危险状况得到改善为止。

#### **六、施工员岗位职责**

1、掌握本专业的技术标准、工艺规定和操作规程，做好分部工程施工准备工作，制定分部工程的质量保证措施，对所管的分部工程质量负责。

2、对施工班组做好施工技术、质量、安全交底，实行书面交底，搞好各分项工程的施工控制，对

不符合规范的工程不予签认，并督促返工复检。

3、做好本施工工程的检验记录，做好竣工图绘制，做到施工资料的收集、编写与工程进度同步。

4、坚持贯彻“谁施工、谁负责”的方针，把住施工质量关，把质量问题消灭在施工过程前，组织好文明和安全施工。

## 七、造价师岗位职责

1、负责组织各项施工图设计及有关技术交底工作。

2、协助项目各项报批报建工作，负责处理报批报建过程中的技术工作。

3、组织工程项目管理，负责工程的工程管理。有效控制工程质量、进度、投资；负责现场签证工作，及时处理工程建设过程中的有关技术问题，对需要变更规划、设计、合同等方面事项，提出变更建议，报请指挥部审定后实施。

4、负责制定工程建设计划安排，审查施工组织计划及施工方案，督促工程进度计划和技术方案的实施；协调各施工单位之间的关系，确保工程建设的顺利进行。

5、负责施工队伍与监理人员的管理。监督施工单位做好安全生产，文明施工，督促监理单位进行工程质量和安全生产的监督检查。

6、协助做好工程预决算和造价审计工作。

7、负责对主要建材在规格、造型、技术参数等方面的检测与验收，确保用材质量，控制用材规格。

## 八、材料员岗位职责

1、掌握本项目施工进度，及时做好供料计划。供料计划要有明确的供料时间、品种、规格、数量要求。

2、根据施工进度要求，及时调入所需材料、设备。

3、对进场材料应检查其品种、规格、数量和质量是否符合图纸要求，如有不符，应及时向有关部门交涉，并予以更正。如需变更必须做好签认手续，并记录保存和归入工程档案。

4、购进或调入的主要材料及设备，必须有出厂合格证，并及时送检确认合格，并存工程竣工资料中。

## 九、质量员岗位职责

1、负责对本项目工程质量、安全的检查、督促和管理，对项目负责人负责。

2、负责检查和监理督施工组织设计或施工方案中的质量保证措施的安全措施的落实，严格执行《施工及验收规范》及安全规程。

3、按施工验收规范规定的分部工程的检验方法和验收评定标准对分部工程质量进行检验和评定，对不按期整改的记录在案，并向项目负责人汇报，督促整改。

4、深入工地勤巡、勤检，及时发现质量或安全事故隐患，并及时采取排除隐患的有力措施，对违章操作和违章指挥要坚决制止或即令停工，并即时向项目负责人汇报。

## 十、资料员岗位职责

1、按照上级的有关规定和工程建设的实际情况，做好施工合同、监理合同的签订工作。

2、负责办理工程质量监督、工程报建和主体工程开工报告的报批和设计变更等手续。

3、严格按照工程建设的质量标准要求，认真组织工程质量检查，监督检查施工单位质量保证措施、监理单位质量控制措施的落实，确保工程质量。

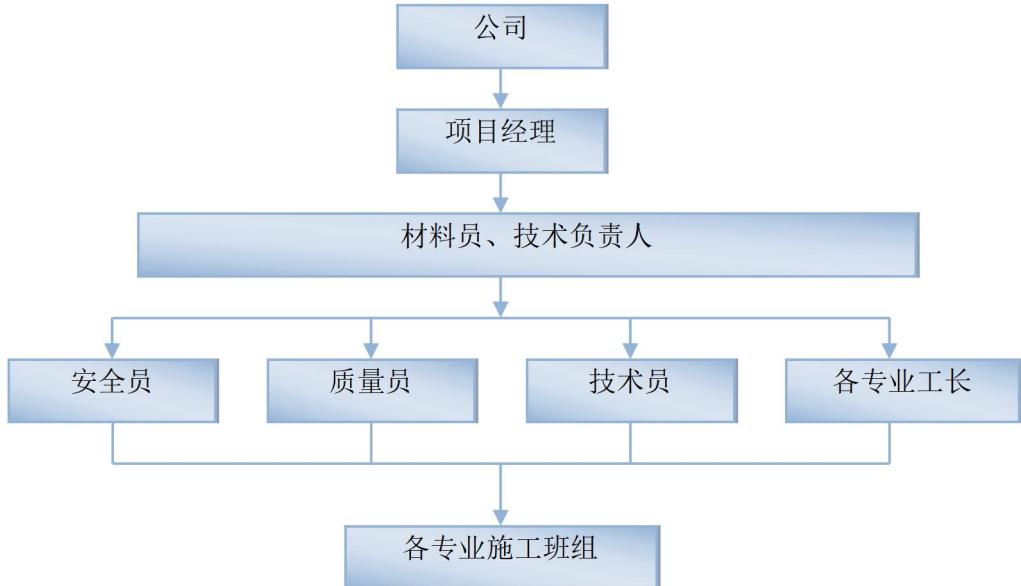
4、按照验收规程，负责组织工程竣工初步验收，参与工程竣工验收和分部工程验收，督促监理单位和施工单位，做好工程施工资料的收集和整理工作。

5、负责制定工程建设安全管理意见和文明施工管理办法，并认真抓好落实，力争做到安全施工，文明施工。

## (5) 项目部分项管理机构

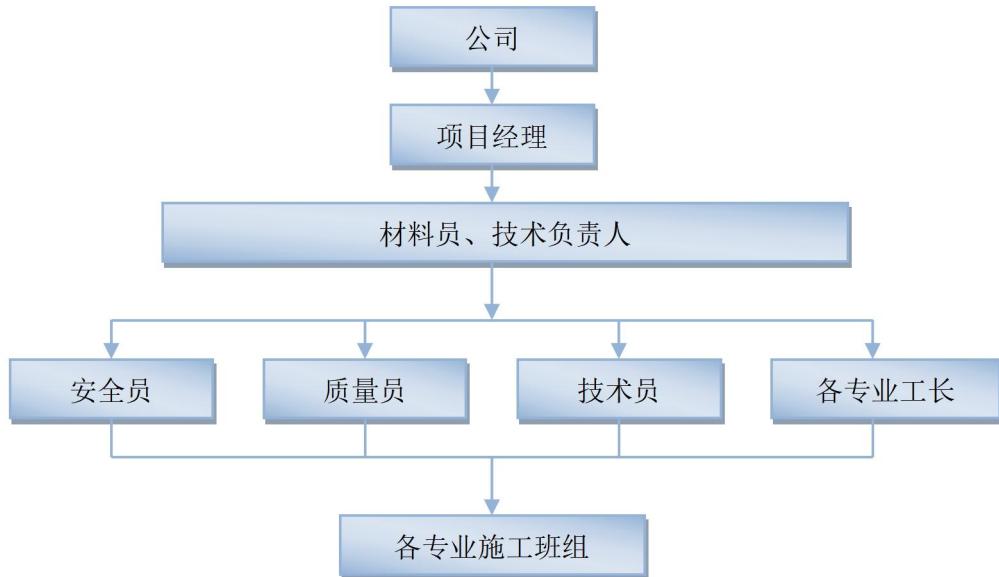
### 材料运输管理小组

以项目经理为组长，材料员、技术负责人，其他管理人员、施工人员为组员。**材料运输管理小组组织机构图如下：**



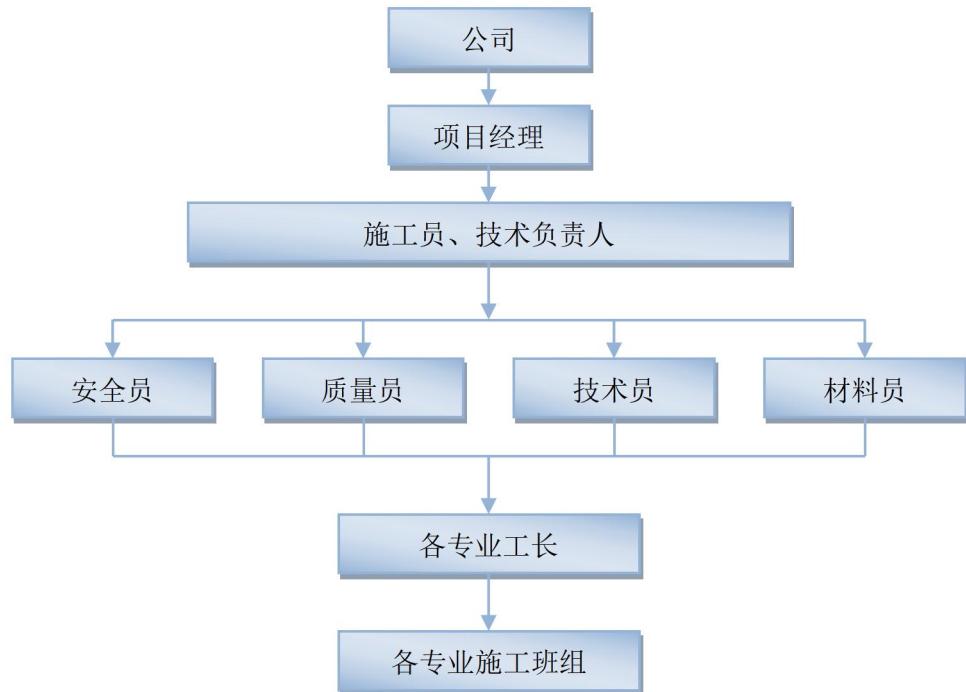
### 材料采购管理小组

以项目经理为组长，材料员、技术负责人，其他管理人员、施工人员为组员。**材料采购管理小组组织机构图如下：**



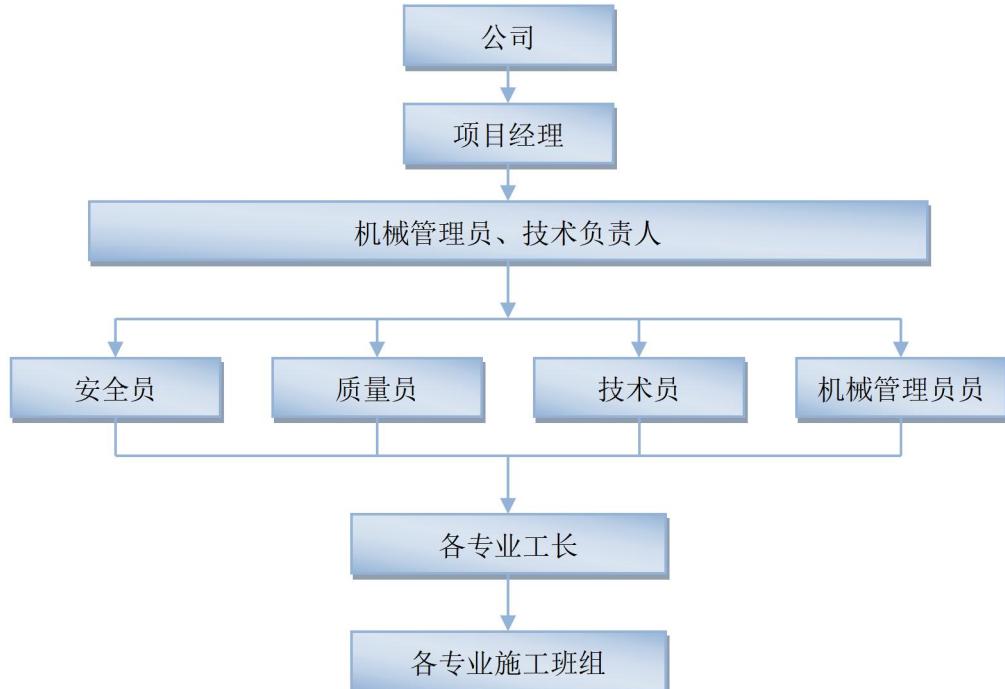
## 施工人员管理小组

以项目经理为组长，技术负责人，其他管理人员、施工人员为组员。**施工人员管理小组组织机构图**如下：



## 机械使用及检查小组

以项目经理为组长，机械管理员、技术负责人，其他管理人员、施工人员为组员。**机械使用及检查小组组织机构图**如下：



## 2、其他人员资格证明文件

### (1) 造价工程师-蔡芳伟

姓名	蔡芳伟	证件类型	身份证	证件号码	360723198709281219
手机号码	13549383292		证件号	建[造]11194400024990	

使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年01月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡芳伟



性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024990

有 效 期 : 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳东道建设集团有限公司



个人签名:

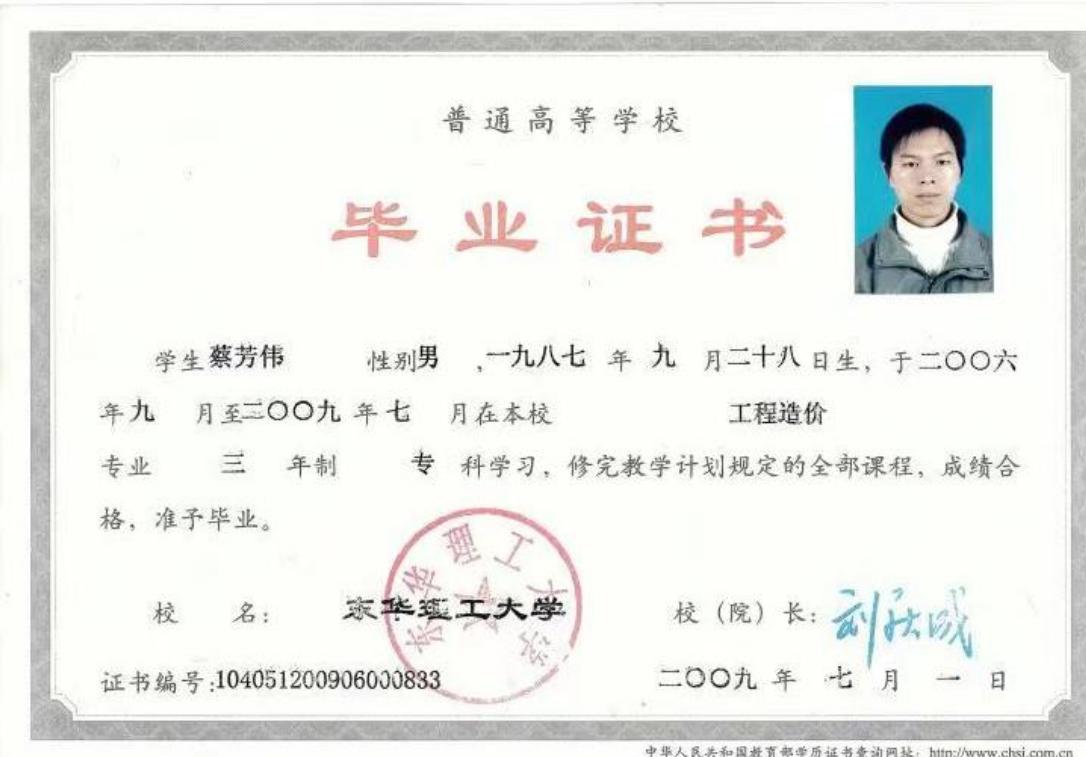
蔡芳伟

签名日期:

2025.10.27



发证日期: 2023年09月06日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡芳伟

社保电脑号：805814861

身份证号码：360723198709281219

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
<b>合计</b>			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	256.96	64.24							

**社会保障费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4df16cd）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(2) 项目副经理-朱福兵

姓名	朱福兵	证件类型	身份证	证件号码	500236198605140578
手机号码	15989882886		证件号		粤 1442014201425949、 2103001054944



使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年04月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱福兵

性 别: 男

出生日期: 1986年05月14日

注册编号: 粤1442014201425949



聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)

机电工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱福兵

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年09月05日  
0810000

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0003518

姓 名: 朱福兵



性 别: 男

出生年月: 1986年05月14日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月05日

有 效 期: 2025年10月21日至 2027年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓    名：朱福兵

身份证号：500236198605140578



职称名称：高级工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱福兵

社保电脑号：621592748

身份证号码：500236198605140578

页码： 1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	08	176388	0.0										2520	10.08			
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		40.32	10.08	60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4d5b8b6）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：176299  
单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(3) 生产经理-代建雄

姓名	代建雄	证件类型	身份证	证件号码	532323198806101111
手机号码	13528879836		证件号	粤 1442019202003437、 2003003048533	





使用有效期: 2025年08月25日  
- 2026年02月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 代建雄

性 别: 男

出生日期: 1988年06月10日

注册编号: 粤1442019202003437



聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)

建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

代建雄

个人签名:

签名日期: 2025.8.25

中华人 民共 和国  
住 房 和 城 乡 建 设 部  
行政 申 报 专 用 章  
签发日期: 2025年08月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008569

姓 名:代建雄



性 别:男

出生年月:1988年06月10日

企 业 名 称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月13日

有 效 期:2025年08月29日至2026年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓    名：代建雄  
身份证号：532323198806101111



职称名称：工程师  
专    业：建筑施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月21日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代建雄

社保电脑号：638965483

身份证号码：532323198806101111

页码： 1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68		40.32	16.64	40.64	80.16	20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4dc8675）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：176299  
单位名称：深圳左道建设集团有限公司



(4) 现场工程师（项目工程师）-李玉山

姓名	李玉山	证件类型	身份证	证件号码	430723197607270416
手机号码	0755-23031886	证件号			1466515

ZHUANYEJISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 李玉山

性 别 男

出生年月 1976.07

专业名称 工程管理

资格名称 高级工程师

证书编号 1466515

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备  
高级工程师 专业技术职务资格水平。





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李玉山

社保电脑号: 644006478

身份证号码: 430723197607270416

页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			6694.88	3347.44	909.0		303.03		303.03		90.72	45.36	181.44				

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbf4de6b7q ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
176388  
单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(5) 现场工程师（深化设计总工程师）-王洪

姓名	王洪	证件类型	身份证	证件号码	210213198610272512
手机号码	15941127028		证件号		181156279





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪

社保电脑号：812790117

身份证号码：210213198610272512

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	256.96	64.24							

社会保障费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4df4863）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(6) 现场工程师（建筑装饰设计工程师）-黎海富

姓名	黎海富	证件类型	身份证	证件号码	440111198310110110
手机号码	13676260535		证件号		粤中职证学第 1806063003259 号



粤中职证字第 1806063003259 号

黎海富 于 2017 年

11 月, 经 佛山市建筑工

程中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过,

具备 建筑装饰设计工程师

资格。特发此证



发证单位:

2018 年 03 月 14 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎海富

社保电脑号：810281450

身份证号码：440111198310110110

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
<b>合计</b>			9479.92	4784.88			1305.26		435.13		435.13		128.48		256.96		64.24			

社会保障费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4de5030）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(7) 现场工程师（土建工程师）-唐平华

姓名	唐平华	证件类型	身份证	证件号码	430421198011036931
手机号码	13928474489	证件号		粤 2442013201305070、 B08083010500000169	

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized  
by

Department of Housing and Urban-Rural Development  
of Guangdong Province

编号： GD 011874  
No.



持证人签名：  
Signature of the Bearer

12441150104421036

姓名： 唐平华  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1980年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2012年10月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章： 资源和社会  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2013年 03 月 04 日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期：2025年09月  
19日-2026年03月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓    名：唐平华



性    别：男

出生日期：1980-11-03

注册编号：粤2442013201305070

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-27至2026-03-26）



唐平华

个人签名：  
签名日期：  
2025-9-19

广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年03月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000315

姓 名: 唐平华



性 别: 男

出生年月: 1980年11月03日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月23日

有 效 期: 2023年11月28日至 2027年01月22日

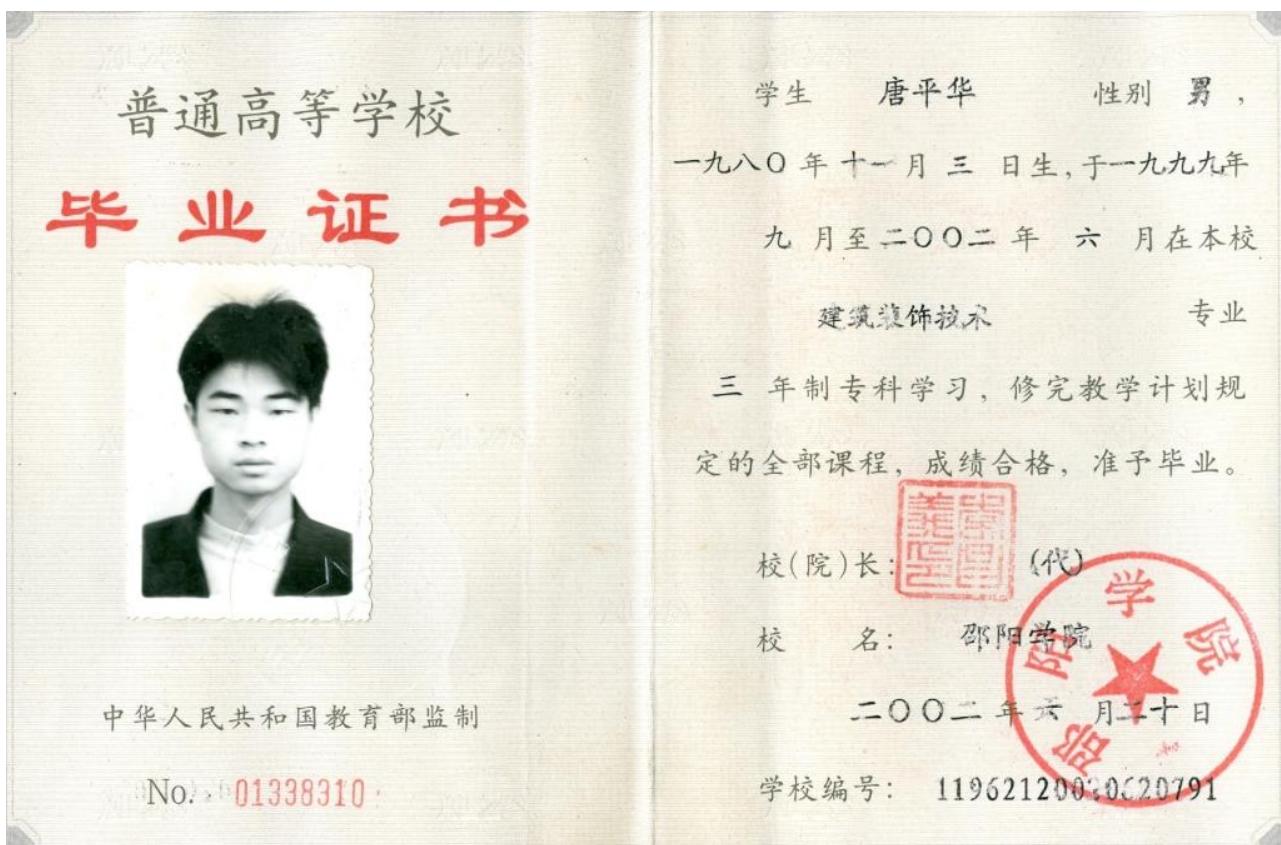


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(8) 现场工程师（给排水工程师）-李敏

姓名	李敏	证件类型	身份证	证件号码	421221198907162613
手机号码	15989321560	证件号			B0624399101014786

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓    名    李敏

性    别    男

身份证号    421221198907162613

级    别    中级

专    业    给水排水

发证时间    2024年11月30日

证书编号    B0624399101014786



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子章

职称专用章

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李敏

社保电脑号: 626601067

身份证号码: 421221198907162613

页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04	238.08		59.52	

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbf4deac54 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(9) 现场工程师（强电工程师）-朱毅茹

姓名	朱毅茹	证件类型	身份证	证件号码	440822197808270210
手机号码	13600252506		证件号		粤 1442011201118311、 粤中职证字第 0800102495374 号



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10441703405446407  
File No.:

姓名: 朱毅茹  
Full Name: 朱毅茹  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1978年08月  
Date of Birth: 1978年08月  
专业类别: 机电工程  
Professional Type: 机电工程  
批准日期: 2010年09月12日  
Approval Date: 2010年09月12日

签发单位盖章  
Issued by



签发日期: 2011年02月21日  
Issued on



使用有效期: 2025年07月31日  
- 2026年01月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱毅茹

性 别: 男

出生日期: 1978年08月27日

注册编号: 粤1442011201118311



聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.07.31

中华人 民共 和国  
住 房 和 城 乡 建 设 部  
行政 申 批 专 用 章  
签发日期: 2021年01月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0119929

姓 名: 朱毅茹



性 别: 男

出生年月: 1978年08月27日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月15日

有 效 期: 2024年11月01日至 2027年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

89-1



粤中职证字第 0800102495374 号

朱毅茹 于二〇〇八年

十二月，经 茂名市工程系

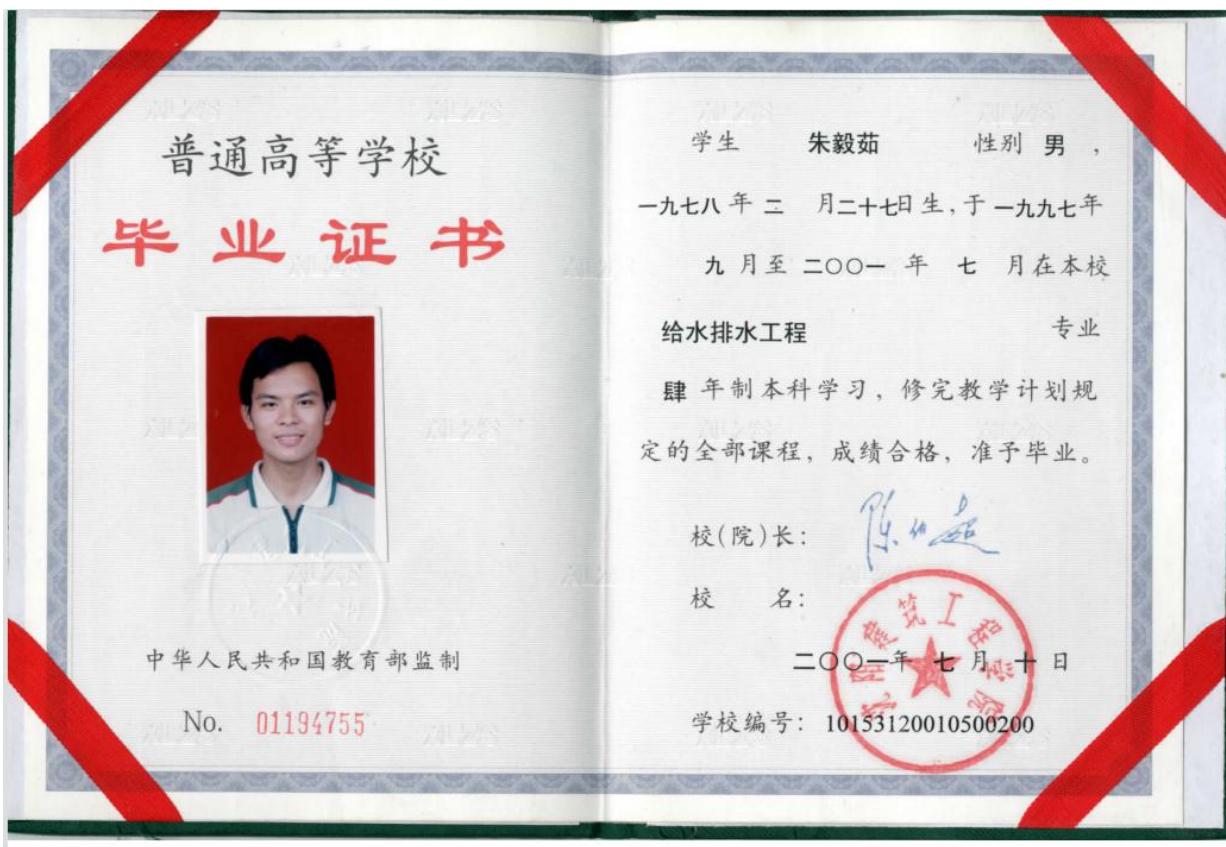
列技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 机电设备工程师

资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局  
二〇〇八年十二月三十一日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅茹

社保电脑号：600575781

身份证号码：440822197808270210

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
<b>合计</b>			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	55.96	256.96	64.24			

**社会保障费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4ddde8p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(10) 现场工程师（弱电工程师）-杨栋

姓名	杨栋	证件类型	身份证	证件号码	370205197511304515
手机号码	13824360759		证件号		粤 1442018202002231、 B08193040100000371





使用有效期: 2025年08月06日  
- 2026年02月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨栋

性 别: 男

出生日期: 1975年11月30日

注册编号: 粤1442018202002231



聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

机电工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨栋

签名日期: 2025-08-06

中华人共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0011229

姓 名: 杨栋



性 别: 男

出生年月: 1975年11月30日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月24日

有 效 期: 2025年08月07日至 2026年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨栋

社保电脑号：610642778

身份证号码：370205197511304515

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		50.08	100.8			25.2					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4deec24）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 176388      单位名称 深圳东道建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月28日  
证明专用章

(11) 现场工程师（建筑施工工程师）-张华

姓名	张华	证件类型	身份证	证件号码	362531198901062439
手机号码	15118020629		证件号		粤 1442022202304459、 2203003083644



一级建造师  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓 名： 张华

证件号码： 362531198901062439

性 别： 男

出生年月： 1989 年 01 月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2022 年 11 月 20 日

管 理 号： 20221103436000003110



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张华

性 别: 男

出生日期: 1989年01月06日

注册编号: 粤1442022202304459



聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

张华  
签名日期: 2025.12.01

中华人共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
审批专用章  
签发日期: 2023年06月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0112424

姓 名: 张华



性 别: 男

出生年月: 1989年01月06日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月27日

有 效 期: 2025年07月30日至 2028年08月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：张华

身份证号：362531198901062439



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华

社保电脑号：629507266

身份证号码：362531198901062439

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
<b>合计</b>			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	55.96	64.24				

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4def4dm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388                           单位名称  
   深圳东道建设集团有限公司



(12) 现场工程师（土建工程师）-郑泳

姓名	郑泳	证件类型	身份证	证件号码	420602198602052212
手机号码	15807722126		证件号	粤 1422014201516257、 (2015)12031267	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00397171  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

2013034450340000034124502645

管理号:  
File No.

姓名: 郑泳  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1986年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2013年09月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年05月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑泳

性 别: 男

出生日期: 1986年02月05日



注册编号: 粤1422014201516257

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郑泳

个人签名: 郑泳

签名日期: 2025.11.03

中华人民共和国  
住 房 和 城 乡 建 设 部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年10月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0120461

姓 名: 郑泳



性 别: 男

出生年月: 1986年02月05日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有 效 期: 2024年11月25日至 2027年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泳

社保电脑号：809191013

身份证号码：420602198602052212

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
<b>合计</b>			9479.92	4784.88			1305.26		435.13		435.13		128.48		256.96		64.24		

社会保障费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4deddfk）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(13) 现场工程师（暖通工程师）-杨宁华

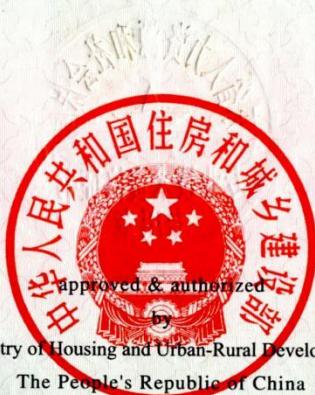
姓名	杨宁华	证件类型	身份证	证件号码	350424197510120016
手机号码	13510601118		证件号		粤 1442010201118333

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0273201



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09441534074411276  
File No.:

姓名:  
Full Name 杨宁华

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1975年10月

专业类别:  
Professional Type 建筑工程

批准日期:  
Approval Date 2009年09月06日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on 2010年01月07日



使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年05月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨宁华

性 别: 男

出生日期: 1975年10月12日

注册编号: 粤1442010201118333



聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨宁华

个人签名:

签名日期: 2025.11.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0000338

姓 名: 杨宁华



性 别: 男

出生年月: 1975年10月12日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年01月20日

有 效 期: 2023年12月26日 至 2027年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年01月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宁华

社保电脑号：600816470

身份证号码：350424197510120016

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
<b>合计</b>			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	55.96	64.24				

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4df2af0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(14) 现场工程师（建筑工程师）-钟丽丹

姓名	钟丽丹	证件类型	身份证	证件号码	441621199209071001
手机号码	17796326015	证件号			粤 2442020202110059

## 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名： 钟丽丹  
证件号码： 441621199209071001  
性 别： 女  
出生年月： 1992年09月  
专 业： 建筑工程  
批准日期： 2020年12月06日  
管 理 号： 2020050440502020440231010465





使用有效期：2025年09月  
28日-2026年03月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟丽丹



性 别：女

出生日期：1992-09-07

注册编号：粤2442020202110059

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-14至2027-05-13）



钟丽丹

个人签名：钟丽丹

签名日期：2025.9.28

广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0121678

姓 名: 钟丽丹



性 别: 女

出生年月: 1992年09月07日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月07日

有 效 期: 2024年11月27日至2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽丹

社保电脑号：634271772

身份证号码：441621199209071001

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
<b>合计</b>			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	55.96	256.96	64.24			

社会保障费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4dce924）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(15) 现场工程师（建筑工程师）-李耀龙

姓名	李耀龙	证件类型	身份证	证件号码	440783199909081212
手机号码	13528394422	证件号			粤 2442021202121732

## 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名： 李耀龙  
证件号码： 440783199909081212  
性 别： 男  
出生年月： 1999年09月  
专 业： 建筑工程  
批准日期： 2021年05月23日  
管 理 号： 2021050440502021440302001734



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年11月  
06日-2026年05月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李耀龙



性 别：男

出生日期：1999-09-08

注册编号：粤2442021202121732

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



李耀龙

个人签名：李耀龙

签名日期：2025-11-06

广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年12月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0005520

姓 名: 李耀龙



性 别: 男

出生年月: 1999年09月08日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年02月21日

有 效 期: 2025年02月19日至 2028年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李耀龙

社保电脑号：810374274

身份证号码：440783199909081212

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 注：

  - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4de0669）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
176388  
单位名称  
深圳东城建设集团有限公司



(16) 施工员-孙智武

姓名	孙智武	证件类型	身份证	证件号码	422322198702071817
手机号码	15220239903		证件号	0622310200035000240	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙智武

社保电脑号：609913839

身份证号码：422322198702071817

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
<b>合计</b>			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	256.96	64.24							

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4de82f9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(17) 质量员-朱秋霞

姓名	朱秋霞	证件类型	身份证	证件号码	441523198108096341
手机号码	15220239903		证件号	0622410600050000014	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱秋霞

社保电脑号：637389257

身份证号码：441523198108096341

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
<b>合计</b>			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	55.96	64.24				

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4dd02eq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(18) 资料员-郭少静

姓名	郭少静	证件类型	身份证	证件号码	440513200106202442
手机号码	13415079523	证件号		0442311400013000057	

证书编码: 0442311400013000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郭少静



身份证号: 440513200106202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 08月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少静

社保电脑号：801873032

身份证号码：440513200106202442

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
<b>合计</b>			9479.92	4784.88			1305.26		435.13		435.13		128.48		256.96		64.24			

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4de245e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(19) 材料员-陈枘

姓名	陈枘	证件类型	身份证	证件号码	421124199306092064
手机号码	17603059606		证件号	044231100013000043	

证书编码: 044231100013000043

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈枘



身份证号: 421124199306092064

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 06月 07日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楠

社保电脑号：638843564

身份证号码：421124199306092064

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	58.96		64.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4dec34b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388      单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



打印日期：2023年11月28日  
证明专用章

## 五、履约评价

### 履约评价承诺函

深圳地铁工程咨询有限公司：

深圳东道建设集团有限公司（投标人名称）承诺未出现以下情形：

与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自 2022 年 1 月 1 日以来有过诉讼、仲裁史，其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持；或正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中；或自 2022 年 1 月 1 日以来在招投标（询价）活动中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或被主管部门认定为串通投标（报价）的；或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险。



## 六、不良行为记录

### 不良行为记录（格式自拟）

①查询全国建筑市场监管公共服务平台（网址 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）：

The screenshot shows the '不良行为' (Malicious Behavior) section of the platform. It includes a table with basic company information and a detailed table for malicious behavior records. A calendar for December 2025 is also visible.

统一社会信用代码	企业法定代表人
--	--
企业登记注册类型	企业注册属地
企业经营地址	--

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
诚信记录主体及编号								
决定内容								
实施部门								
决定日期与有效期								
操作								

暂无数据

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

通知 没有新通知

12月7日, 星期日  
十月十八 大雪

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬至	21
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

通知 没有新通知

12月7日, 星期日  
十月十八 大雪

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬至	21
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

通知 没有新通知

手机查看

统一社会信用代码

企业法定代表人

企业登记注册类型 -- 企业注册属地 --

企业经营地址 --

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

12月7日 星期日 十月十八 大雪

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

- 30分钟 + ▶ 开始专注

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

②查询中国执行信息公开网（网址 <http://zxgk.court.gov.cn/>）：

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there's a banner with the text "失信将受到信用惩戒!" (失信被执行人(法人或其他组织)公布) and a gavel icon. Below the banner, there are two tables of被执行人 (自然人) and被执行人 (法人或其他组织) information. A search bar at the bottom allows users to input a被执行人姓名/名称 or 身份证号码/组织机构代码, select a 省份, and enter a 验证码 for a search. To the right, there's a calendar for December 2025 and a notification panel indicating no new notifications.

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳东道建设集团有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 91440300678575457B  
省份: 全部  
验证码: CCRG  验证码正确!

**查询结果**

在全国范围内没有找到 91440300678575457B 深圳东道建设集团有限公司相关的结果。

通知: 没有新通知

12月7日, 星期日  
十月十八 大雪

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬至	21
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

- 30分钟 + ▶ 开始专注

③查询信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>);

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) at [WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN). The top navigation bar includes links for Information Disclosure, Credit Dynamics, Legislative Credit, Policy and Regulations, Credit Commitment, City Credit, and Enter Credit. A search bar at the top right allows users to input a subject name or unified social credit code. A red banner on the right side displays a notification: '通知' (Notification) with the message '没有新通知' (No new notifications). The main content area shows a search result for '严重失信主体名单查询' (Query of Severe Dishonest Subject List) for '深圳东道建设集团有限公司' (Shenzhen Dongdao Construction Group Co., Ltd.). The search results table is empty, displaying the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search). On the right, a calendar for December 2025 is shown, highlighting December 4th as Thursday, December 15th as Friday, and December 25th as Saturday. The calendar also indicates the start of winter (冬月) and the Spring Festival (春节).

信用信息 ▼ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

通知 没有新通知

经营 (活动) 异常名录信息查询

深圳东道建设集团有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

12月4日,星期四  
十月十五

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 周一	21 周二
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 周四	3 周五	4 周六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

- 30分钟 + ► 开始专注

信用信息 ▼ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

通知 没有新通知

重大税收违法失信主体

深圳东道建设集团有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

12月4日,星期四  
十月十五

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 周一	21 周二
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 周四	3 周五	4 周六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

- 30分钟 + ► 开始专注

 信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▼ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用 通知

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

**行政管理信息查询**

行政许可 行政处罚

深圳东道建设集团有限公司

查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

12月4日,星期四  
十月十五

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬至	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

- 30分钟 + ► 开始专注

 信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▼ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用 通知

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳东道建设集团有限公司

查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

12月4日,星期四  
十月十五

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬至	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

- 30分钟 + ► 开始专注

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▼ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用 通知

没有新通知

重大税收违法失信主体

深圳东道建设集团有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

12月4日,星期四  
十月十五

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

- 30分钟 + ► 开始专注

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▼ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用 通知

没有新通知

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳东道建设集团有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

12月4日,星期四  
十月十五

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

- 30分钟 + ► 开始专注

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用 通知 没有新通知

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳东道建设集团有限公司 搜索

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

12月4日,星期四  
十月十五

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

- 30分钟 + 开始专注

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用 通知 没有新通知

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳东道建设集团有限公司 搜索

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

12月4日,星期四  
十月十五

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

- 30分钟 + 开始专注

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▼ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用 通知

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

### 社会组织严重违法失信名单

深圳东道建设集团有限公司 搜索

抱歉，没有找到您搜索的数据

12月4日,星期四  
十月十五

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

- 30分钟 + ►开始专注

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▼ 深圳东道建设集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用 通知

深圳东道建设集团有限公司 存储 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300678575457B

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照*信用信息异议申诉指南*提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照*行政处罚失信信用修复流程指引*提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	汪灼昭	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2008-08-29	住所	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502

23 行政管理 7 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 8 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 23 行政许可 (新标准) 22 行政许可 (旧标准) 1

第 1 条

12月4日,星期四  
十月十五

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

- 30分钟 + ►开始专注



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称 : 深圳东道建设集团有限公司  
统一社会信用代码 : 91440300678575457B  
报告编号 : 20251208182320351533G9

报告生成日期	2025年12月08日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



扫一扫



验证码

# 公共信用信息概览

## 深圳东道建设集团有限公司

存续

守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### | 基础信息

统一社会信用代码	91440300678575457B	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	汪灼昭
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2008-08-29
住所	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502		

### 信用信息概要

行政管理	23条	诚实守信	7条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	8条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月08日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



## 报告说明

扫一扫



验证码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



# 正文

扫一扫



验证码

## 深圳东道建设集团有限公司

存续

守信激励对象

### 一、登记注册基础信息

#### | 基础信息

企业名称 :	深圳东道建设集团有限公司
统一社会信用代码 :	91440300678575457B
法定代表人/负责人/执行事务合伙人 :	汪灼昭
企业类型 :	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期 :	2008-08-29
住所 :	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502

### 二、行政管理信息 (共 23 条)

#### | 行政许可

第 1 条

行政许可决定文书号 :	22511813996
行政许可决定文书名称 :	22511813996
许可证书名称 :	商事变更登记(备案)
许可类别 :	登记
许可编号 :	——
许可决定日期 :	2025-09-02
有效期自 :	2025-09-02
有效期至 :	2099-12-31
许可内容 :	商事变更登记(备案) : 地址; 章程或章程修正案通过日期; 章程修正案
许可机关 :	深圳市市场监督管理局



许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 起19粤B04153(25)

第 2 条

行政许可决定文书名称 : 特种设备使用登记 ( 按台/套办理 )

许可证书名称 : 特种设备使用登记 ( 按台/套办理 )

许可类别 : 普通

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2025-05-21

有效期自 : 2025-05-21

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 使用单位名称:深圳东道建设集团有限公司,使用单位地址:广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501,设备使用地点:广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路1号,设备种类:起重机械,设备类别:桥式起重机,设备品种:电动葫芦桥式起重机,产品名称:电动葫芦桥式起重机,单位内编号:/,设备 ( 注册 ) 代码:\*\*\*\*\*\*,产品编号:241000442,产权单位名称:深圳东道建设集团有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300678575457B,产权单位地址:广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501,设备品种证照显示:电动葫芦桥式起重机,达到使用年限继续使用:

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 起17粤B04152(25)

第 3 条

行政许可决定文书名称 : 特种设备使用登记 ( 按台/套办理 )



许可证书名称 : 特种设备使用登记 (按台/套办理)

许可类别 : 普通

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2025-05-21

有效期自 : 2025-05-21

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 使用单位名称:深圳东道建设集团有限公司,使用单位地址:广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501,设备使用地点:广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路1号,设备种类:起重机械,设备类别:桥式起重机,设备品种:电动单梁起重机,产品名称:电动单梁起重机,单位内编号:/,设备(注册)代码:\*\*\*\*\*,产品编号:250300135,产权单位名称:深圳东道建设集团有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300678575457B,产权单位地址:广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501,设备品种:证照显示:电动单梁起重机,达到使用年限继续使用:

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

第 4 条

行政许可决定文书号 : 22510993550

行政许可决定文书名称 : 22510993550

许可证书名称 : 商事变更登记(备案)

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2025-02-24

有效期自 : 2025-02-24

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 商事变更登记(备案) : 地址:章程或章程修正案通过日期;章程修正案



许可机关 : 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392  
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 东市监特登准字〔2025〕Z2286

第 5 条

行政许可决定文书名称 : 准予行政许可决定书

许可证书名称 : ——

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2025-02-18

有效期自 : 2025-02-18

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 电梯,XODT191707,在用

许可机关 : 东莞市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11441900MB2C90127M

数据来源单位 : 东莞市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11441900MB2C90127M

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 22510962854

第 6 条

行政许可决定文书名称 : 22510962854

许可证书名称 : 商事变更登记(备案)

许可类别 : 登记

许可编号 : ——



许可决定日期 : 2025-02-17  
有效期自 : 2025-02-17  
有效期至 : 2099-12-31  
许可内容 : 商事变更登记(备案) : 地址;章程或章程修正案通过日期;章程修正案  
许可机关 : 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392  
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 22510897312  
行政许可决定文书名称 : 22510897312  
许可证书名称 : 商事变更登记(备案)  
许可类别 : 登记  
许可编号 : ——  
许可决定日期 : 2025-01-15  
有效期自 : 2025-01-15  
有效期至 : 2099-12-31  
许可内容 : 商事变更登记(备案) : 其他董事信息  
许可机关 : 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392  
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

第 7 条



行政许可决定文书号 :	22410749733	第 8 条
行政许可决定文书名称 :	22410749733	
许可证书名称 :	商事变更登记(备案)	
许可类别 :	登记	
许可编号 :	--	
许可决定日期 :	2024-12-09	
有效期自 :	2024-12-09	
有效期至 :	2099-12-31	
许可内容 :	商事变更登记(备案) : 负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等);章程或章程修正案通过日期;指定联系人;董事长或执行董事成员;其他董事信息;总经理;章程	
许可机关 :	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码 :	11440300MB2C927392	
数据来源单位 :	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码 :	11440300MB2C927392	

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 :	粤建许质深准〔2024〕6369号	第 9 条
行政许可决定文书名称 :	建筑施工企业安全生产许可证核发	
许可证书名称 :	建筑施工企业安全生产许可证核发	
许可类别 :	核准	
许可编号 :	粤建许质深准〔2024〕6369号	
许可决定日期 :	2024-01-25	
有效期自 :	2024-01-25	
有效期至 :	2027-01-25	
许可内容 :	安全生产许可证延续	
许可机关 :	深圳市住房和建设局	



许可机关统一社会信用代码 : 11440300693981103B

数据来源单位 : 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440000006939799Q

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 粤建许深准〔2023〕640号

第 10 条

行政许可决定文书名称 : 建筑业企业资质核准

许可证书名称 : 建筑业企业资质核准

许可类别 : 核准

许可编号 : 粤建许深准〔2023〕640号

许可决定日期 : 2023-12-04

有效期自 : 2023-12-04

有效期至 : 2028-12-04

许可内容 : 建筑装修装饰工程专业承包一级延续,建筑幕墙工程专业承包一级延续

许可机关 : 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300693981103B

数据来源单位 : 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440000006939799Q

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 22308923791

第 11 条

行政许可决定文书名称 : 22308923791

许可证书名称 : 商事变更登记(备案)

许可类别 : 登记

许可编号 : ——



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号 : 20251208182320351533G9

生成时间 : 2025年12月08日 18:23:20

许可决定日期 : 2023-09-28  
有效期自 : 2023-09-28  
有效期至 : 2099-12-31  
许可内容 : 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:郑泳;成立日期:2008-08-29  
许可机关 : 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392  
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 22308544837 第 12 条  
行政许可决定文书名称 : 22308544837  
许可证书名称 : 商事变更登记(备案)  
许可类别 : 登记  
许可编号 : ——  
许可决定日期 : 2023-06-25  
有效期自 : 2023-06-25  
有效期至 : 2099-12-31  
许可内容 : 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820;法定代表人:郑泳;成立日期:2008-08-29  
许可机关 : 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392  
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可



行政许可决定文书号 : 22307991909 第 13 条

行政许可决定文书名称 : 22307991909

许可证书名称 : 商事变更登记(备案)

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2023-02-06

有效期自 : 2023-02-06

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:郑泳;成立日期:2008-08-29

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 22207568916 第 14 条

行政许可决定文书名称 : 22207568916

许可证书名称 : 商事变更登记(备案)

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2022-10-10

有效期自 : 2022-10-10

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:郑泳;成立日期:2008-08-29



许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 22206997573

第 15 条

行政许可决定文书名称 : 22206997573

许可证书名称 : 商事变更登记(备案)

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2022-04-21

有效期自 : 2022-04-21

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区法定代表人:吴峰;成立日期:2008-08-29

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 22206819702

第 16 条

行政许可决定文书名称 : 22206819702

许可证书名称 : 商事变更登记(备案)

许可类别 : 登记



许可编号 : ——

许可决定日期 : 2022-02-17

有效期自 : 2022-02-17

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区法定代表人:吴峰;成立日期:2008-08-29

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 22105575161 第 17 条

行政许可决定文书名称 : 22105575161

许可证书名称 : 企业登记注册

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2021-03-02

有效期自 : 2021-03-02

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区法定代表人:吴峰;成立日期:2008-08-29

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392



| 行政许可

行政许可决定文书号 : 22005000443 第 18 条

行政许可决定文书名称 : 22005000443

许可证书名称 : 企业登记注册

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2020-09-22

有效期自 : 2020-09-22

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区法定代表人:吴峰;成立日期:2008-08-29

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 22004965532 第 19 条

行政许可决定文书名称 : 22004965532

许可证书名称 : 企业登记注册

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2020-09-10

有效期自 : 2020-09-10

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区法定代表人:柯伟;成立日期:2008-08-29



许可机关 : 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392  
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 22004867396 第 20 条  
行政许可决定文书名称 : 22004867396  
许可证书名称 : 企业登记注册  
许可类别 : 登记  
许可编号 : ——  
许可决定日期 : 2020-08-20  
有效期自 : 2020-08-20  
有效期至 : 2099-12-31  
许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:柯伟;成立日期:2008-08-29  
许可机关 : 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392  
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 22004453261 第 21 条  
行政许可决定文书名称 : 22004453261  
许可证书名称 : 企业登记注册



许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2020-05-28

有效期自 : 2020-05-28

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区法定代表人:柯伟;成立日期:2008-08-29

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定书文号 : 深境外投资[2018]N00140号 第 22 条

许可有效期 : ——

许可决定日期 : 2018-03-20

许可截止日期 : 2099-12-31

许可内容 : 新设境外子公司

许可机关 : 深圳市经济贸易和信息化委员会

审核类型 : 普通

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 440301001012008082900313 第 23 条

行政许可决定文书名称 : 440301001012008082900313

许可证书名称 : 企业登记注册

许可类别 : 登记

许可编号 : ——



许可决定日期 : 2008-08-29  
有效期自 : 2008-08-29  
有效期至 : 2099-12-31  
许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:柯伟;成立日期:2008-08-29  
许可机关 : 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392  
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 7 条)

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳东道建设集团有限公司  
纳税人识别号 : 91440300678575457B  
评价年度 : 2018  
数据来源 : 国家税务总局

第 1 条

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳东道建设集团有限公司  
纳税人识别号 : 91440300678575457B  
评价年度 : 2019  
数据来源 : 国家税务总局

第 2 条

#### | 纳税信用A级纳税人



纳税人名称 : 深圳东道建设集团有限公司

第 3 条

纳税人识别号 : 91440300678575457B

评价年度 : 2021

数据来源 : 国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳东道建设集团有限公司

第 4 条

纳税人识别号 : 91440300678575457B

评价年度 : 2020

数据来源 : 国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳东道建设集团有限公司

第 5 条

纳税人识别号 : 91440300678575457B

评价年度 : 2024

数据来源 : 国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳东道建设集团有限公司

第 6 条

纳税人识别号 : 91440300678575457B

评价年度 : 2023

数据来源 : 国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳东道建设集团有限公司

第 7 条

纳税人识别号 : 91440300678575457B



评价年度 : 2022

数据来源 : 国家税务总局

#### 四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 六、信用承诺信息 (共 8 条)

##### | 企业信用承诺信息

承诺类型 : 行业自律型

第 1 条

承诺事由 : 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期 : 2021-04-23

承诺受理单位 : 深圳市住房和建设局

承诺履行状态 : ——

##### | 企业信用承诺信息

承诺类型 : 主动型

第 2 条

承诺事由 : 主动型,自愿作出承诺

承诺作出日期 : 2020-07-20

承诺受理单位 : ——

承诺履行状态 : ——



| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 主动型 第 3 条

承诺事由 : 公共资源交易事前信用承诺书

承诺作出日期 : 2020-06-30

承诺受理单位 : 武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)

承诺履行状态 : — —

| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 主动型 第 4 条

承诺事由 : 自愿作出承诺

承诺作出日期 : 2021-09-15

承诺受理单位 : 广州公共资源交易中心

承诺履行状态 : — —

| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 主动型 第 5 条

承诺事由 : 主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期 : 2021-09-18

承诺受理单位 : 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态 : — —

| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 主动型 第 6 条

承诺事由 : 公共资源交易事前信用承诺书



承诺作出日期 : 2020-06-30

承诺受理单位 : 武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)

承诺履行状态 : — —

#### | 企业信用承诺信息

承诺类型 : 主动型

第 7 条

承诺事由 : 商事登记

承诺作出日期 : 2008-08-29

承诺受理单位 : 深圳市市场监督管理局

承诺履行状态 : — —

#### | 企业信用承诺信息

承诺类型 : 行业自律型

第 8 条

承诺事由 : 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期 : 2020-09-02

承诺受理单位 : 深圳市住房和建设局

承诺履行状态 : — —

### 七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

### 八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

### 九、其他信息 (共 0 条)



查询期内无相关记录

#### 十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

提供投标人在本项目截标前 30 天内上述网站的信用情况查询截图证明。

## 七、企业业绩

投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造(或装饰装修)食堂项目且包含厨房设备采购(或安装)内容	新建或改造(或装饰装修)面积 (m <sup>2</sup> )	项目金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(如有)
1	深圳市光明区凤凰城实验学校厨房装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	889.4 m <sup>2</sup>	168.69	2021.11.1 5	2022.1.1 6
2	东莞市中小学德育基地厨房装修项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1255.38 m <sup>2</sup>	142.09	2023.12.1	2024.12. 4
3	松湖迎宾里 20F 厨房装修项目	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1050 m <sup>2</sup>	45.15	2024.1.18	2025.2.1

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 深圳市光明区凤凰城实验学校厨房装修工程

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44038720210077001001

标段名称: 光明区凤凰城实验学校厨房装修项目

建设单位: 深圳市光明区凤凰城实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳东道建设集团有限公司

中标价: 168.695812万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 区忠玉



本工程于 2021-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-15 完成招标流程。

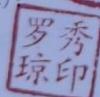
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



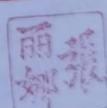
招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15



验证码: 1733433442508557

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)**  
**(示范文本)**

工程名称: 深圳市光明区凤凰城实验学校厨房装修工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区凤凰城实验学校

承包人: 深圳东道建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰城实验学校

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区凤凰城实验学校厨房室内装修工程

工程地点：深圳市光明区凤凰城实验学校 2#生活楼地下局部 1 层

工程内容：框架结构，主体地上 6 层，地下 1 层

结构形式：框架结构

层 / 幢：主体地上 6 层，地下 1 层

建筑面积：889.4 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

2.1 承包范围：以发包单位提供的图纸及发包人指定位置为准，具体施工内容详见装修图纸及甲乙双方确认的样板材料为准。

2.2 承包方式：包工包料、包质量、包进度、包工期、包安全、包文明施工、包成品保护。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： <u>                </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： <u>                </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>                </u> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u>                </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数: 60 日历天 (扣除国家法定节假日), 总体进度必须满足发包单位建设总进度要求。

合同工期内因发包单位原因造成停工的, 工期顺延, 发包人不给予任何补偿; 当承包单位遇到不可预见的或不利条件时, 对工期造成实质性影响的但未构成不可抗力事件的恶劣气候条件, 承包人可以向发包人提出申请, 发包人书面批准后工期相应顺延, 非不可抗力因素导致乙方延期的, 乙方应承担相应责任。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

工程创优目标: \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币 (大写) 壹佰陆拾捌万陆仟玖佰捌拾壹角贰分 (¥ 1686958.12 元); 含税。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万伍仟伍佰玖拾捌元零柒分 (¥ 25598.07 元);

(2) □工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包单位执贰份，承包单位执贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市光明区\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳东道建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道

1号吉虹研发大楼B栋3层南区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23031886

传 真：0755-88848423

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账 号：4425010001000001435

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

##### 3.1.1 设计与施工

###### (1) 全域景观城市高颜值建设

工程成果应符合城市高颜值建设、高品质城市风貌的理念。注意工程项目建设与周边景观养护的衔接，如需进行占道挖掘、占用绿化、临时建设等工程，需取得相关部门许可、批准，并确保颜值高标准复原。

###### (2) 全过程影像资料记录

承包人应做好施工全过程影像资料的记录，并向发包人提供施工全过程多媒体汇报资料，特别是关键施工工序的录像资料，制作影像资料的费用已包含在合同价中。承包人出现对工程资料（含影像资料）故意弄虚作假行为时，发包人有权要求承包人支付 2000 元/次的违约金并在履约评价表中进行相应扣分。

##### 3.1.2 职业健康

###### (1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。
- (d) 配合所在区域防疫部门做好防疫措施

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理

姓名： 区忠玉；  
身份证号： 441202197509240014；  
建造师执业资格等级： 一级；

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市光明区凤凰城实验学校厨房装修项目

验收日期: 2022 年 1 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区凤凰城实验学校



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2  0  1

工程名称	深圳市光明区凤凰城实验学校厨房装修项目					
工程地点	深圳市光明区凤凰城实验学校 2#生活楼地下局部1层	建筑面积	889.4m <sup>2</sup>	工程造价 1686958 .12元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 6	层		
			地下: 1	层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年 11 月 18 日	验收日期	年 月 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市光明区凤凰城实验学校					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中深装饰建设集团有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳 东道建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳 东道建设集团有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何书凯	深圳市光明区凤凰城实验学校	副校长	高级	何书凯
2	骆振望	深圳市光明区凤凰城实验学校	校长助理	中级	骆振望
3	吕臣俊	深圳市光明区凤凰城实验学校	项目负责人	中级	吕臣俊
4	王华鑫	深圳市光明区凤凰城实验学校	办公室助理	初级	王华鑫
5	赖安松	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	高级	赖安松
6	杨泽帆	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	初级	杨泽帆
7	彭志福	深圳市中深装饰建设集团有限公司	设计	中级	彭志福
8	区忠玉	深圳·东道建设集团有限公司	项目经理	中级	区忠玉
9	邓东	深圳·东道建设集团有限公司	施工员	初级	邓东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计图纸和施工合同范围内的所有施工内容。经验收，所有分部工程质量验收合格，工程竣工资料齐全完整，各项使用功能满足使用要求，观感质量综合评价为“好”；经验收组一致评定本工程质量为“合格”。

建设单位: 深圳市光明区凤凰城实验学校 (公章)	监理单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位: 深圳广东道建设集团有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市中深装饰建设集团有限公司 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 吕臣俊 年 月 日	总监理工程师注册监理工程师 杨晓华 有效期 2022.04.12 深圳市华建工程项目管理有限公司	单位(项目)负责人: 区忠玉 年 月 日	单位(项目)负责人: 彭结悟 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 装 修 合 同

甲 方: 东莞市中小学德育基地

乙 方: 深圳东道建设集团有限公司

签约地点: \_\_\_\_\_

签订日期: 2023 年 12 月 / 日



甲 方: 东莞市中小学德育基地  
电 话:                         传 真: 地 址:  
乙 方: 深圳东道建设集团有限公司  
电 话:                         传 真: 地 址:

根据东莞市中小学德育基地厨房装修项目的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

### 一、 工程范围

工程范围: 东莞市谢岗镇德育基地新校区厨房装修项目工程。(详见磋商文件)

因设计变更、实际施工中发现的新情况导致装修发生相应变化等,双方应当先行签订《签证单》,明确相关事项后施工。如没有《签证单》,甲方对任何变化不予以认可,视为没有项目、工程量、款项和工期等的变化。

### 二、 合同金额

合同金额(含税)为大写人民币壹佰肆拾贰万零玖佰柒拾元整(小写:¥1,420,970.00)。

合同金额包括货款、设计、安装、零配件、标配工具、运输保险、调试、人工、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

### 三、 甲方乙方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 甲方应在装修开工前办好相关审批手续。
2. 甲方应在开工前为乙方入场施工创造条件。包括:搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖等。
3. 甲方涉及建筑主体、承重结构,设备管线等变动的,需到有关部门办理相关手续。
4. 施工期间甲方仍需使用该居室的,应协助做好非作业时间的保卫、消防等项工作。
5. 甲方应参与装饰材料及工程质量的验收。
6. 施工期间甲方负责做好相邻住户的解释工作并督促乙方做好公共走道的卫生清扫工作。

#### (二) 乙方的权利和义务

1. 乙方应将有关政策法规、规范及验收标准事先书面告知甲方。
2. 甲方对乙方提供的材料、工程预算、施工工艺、工程保修等提出询问,乙方应当做出

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

### 十三、 其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函、履约保函、签证单、验收单）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、微信、邮箱有变更，应在变更当日内书面通知对方，未书面通知的，按本合同约定的信息方式送达后即视为送达，违约方自行承担相应责任。

### 十四、 合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式伍份，其中甲方壹份，乙方贰份，监管部门壹份，采购代理机构壹份。

(以下为合同书签署页，无合同正文)



甲方（盖章）：东莞市中小学德育基地

法定代表/授权代表（签字）：

联系电话/微信：



开户名称：

开户银行：

开户账号：

乙方（盖章）：深圳东道建设集团有限公司

法定代表/授权代表（签字）：

联系电话/微信：



开户名称：深圳东道建设集团有限公司

开户银行：深圳福田银座村镇银行

开户账号：6501 3095 0700 015

签约日期：2023年2月1日

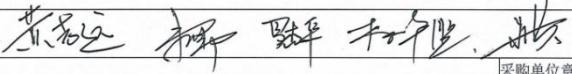
签约地点：广东省东莞市德育基地新校区

### 政府采购履约验收书(工程类)

经办人:

负责人:

采购代理机构(公章)

采购单位	东莞市中小学德育基地		项目名称	东莞市中小学德育基地厨房装修项目		建筑面积	1255.38m <sup>2</sup>
供应商	深圳东道建设集团有限公司		合同编号			合同金额	¥1,420,970.00
验收时间	2024年12月4日		验收地点	东莞市谢岗镇彭屋洞路8号东莞市中小学德育基地		验收组织形式	委托采购代理机构
分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		分期情况	共分 / 期, 此为第 / 期验收			
验收内容	施工内容	施工进度	施工质量	施工人员 配备情况	施工设备 配备情况	安全文明标准	
	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
第三方机构情况说明	(设计、监理、检测等机构可根据实际情况, 出具相关意见。)						
存在问题	/						
最终结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
验收小组成员签字							
采购代理机构意见				采购单位意见 			
经办人: 采购代理机构(公章) 供应商确认: (单位公章和授权代表签字)	负责人:			经办人: (采购单位公章) 负责人 			

本验收书壹式肆份, 采购代理机构执壹份, 供应商执壹份, 采购人执贰份。

合同编号:

松湖迎宾里 20F 厨房装修项目

合同文本



发包人（全称）：东莞松湖迎宾里酒店有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、中华人民共和国住建部《住宅室内装饰装修管理办法》，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就松湖迎宾里 20F 厨房装修项目事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：松湖迎宾里 20F 厨房装修项目

1.2 工程地点：东莞松湖迎宾里酒店有限公司

1.3 建设概况：本项目位于东莞松湖迎宾里酒店，主要精装工程及安装工程范围在 20 层厨房，包括精装工程（拆除工程、砌筑工程、钢筋、混凝土工程、防水工程、楼地面工程、墙面装饰工程、门窗工程、天棚装饰工程、其他工程等），安装工程（电气工程、给排水、排风排油烟等）等，具体详见施工图纸。

### 二、工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：本项目位于东莞松湖迎宾里酒店，主要精装工程及安装工程范围在 20 层厨房，包括但不限于精装工程（拆除工程、砌筑工程、钢筋、混凝土工程、防水工程、楼地面工程、墙面装饰工程、门窗工程、天棚装饰工程、其他工程等），安装工程（电气工程、给排水、排风排油烟等）等，具体详见施工图纸。

2.2 承包方式：承包人根据谈判文件、有关资料及说明等对本项目实施施工总承包，合同费用总价包干；包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包税费、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通讯、包移交、包结算、包承包人应当购买的保险、包竣工图和竣工图编制（须满足各专项验收要求），包竣工资料收集整理移交档案、包保修等]。承包人因踏勘现场及充分研读谈判文件资料后，对于项目达成所需全部工作内容已清晰，根据谈判文件等采购相关资料，在完成整个承包范围工作时，如有因达成目的而采取的任何其它辅助或增加项目，均视同优惠并在结算时不调整合同总价。

### 三、合同工期

3.1 自合同签订之日起 45 天内完工。

3.2 本项目施工工期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工，并验收合格。

承包人实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为准。如承包人未按时进场的，每延迟一天，处以违约金 20000 元/天。因承包人原因，承包人延迟 10 天（或以上）开工的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付合同总价款的 20% 作为违约金，造成发包人工期延误或其它损失的，承包人应予赔偿。

### 3.3 因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

3.3.1 甲方未能按双方约定的时限交付施工场地，导致乙方施工滞后的；

3.3.2 因设计修改或工程变更工期应予延长的；

3.3.3 不可抗力（连续降雨 24 小时内达 250mm 的；8 级以上大风等、一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时等）。

## 四、质量标准及安全文明施工标准

4.1 本项目的质量要求：按中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准，达到“合格”或以上，且需满足发包人设计图纸需要和技术要求以及用户需求书。

### 4.2 本项目的安全要求：

安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故为零，死亡人数为零。

安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，应切实强化安全管控，严格落实包括但不限于起重吊装作业、基坑作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施等，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

## 五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

5.1 该项目合同包干价¥ 451,580.00 元（大写：人民币：肆拾伍万壹仟伍佰捌拾元整）计收，其中不含税额为¥ 414293.58 （大写：人民币肆拾壹万肆仟贰佰玖拾叁元伍角捌分），增值税金额为¥ 37286.42 元（大写：人民币 叁万柒仟贰佰捌拾陆元肆角贰分）；承包人收款前向发包人提供等额有效的增值税专用发票，增值税税率为 9%。

5.2 本项目合同价格形式为固定总价合同，合同约定范围内项目总价包干。合同履行期间出现以下情况时合同费用均不做调整：（1）项目特征描述不符事件，合同履行期间，出现实际施工设计图纸与分部分项报价表任一项目特征描述不符，承包方应以实际施工设计图

而乙方未及时处理事故的赔偿、救援等情况的，甲方有权启用履约担保予以支付。

④合同期内，乙方不能及时完成某项合同义务的，甲方有权在履约担保中提取违约、赔偿款。

⑤其他根据本合同约定或法律规定，甲方可启用履约担保的情形。

## 十五、争议解决

15.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

15.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向发包方所在地人民法院提起诉讼。

## 十六、合同解除和终止

有下列情形之一的，可以解除合同，解除合同并不代表守约方放弃依据本合同约定向违约方追索的权利。

16.1 甲乙双方协商一致；

16.2 因不可抗力致使合同无法履行；

16.3 因一方违约致使合同无法履行。

## 十七、承诺

17.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

17.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

17.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 二十、签订时间

本合同于 2024 年 01 月 18 日签订。

## 二十一、签订地点

本合同在 东莞松湖迎宾里酒店有限公司 或 甲方指定地址 签订。

## 二十二、合同生效

本合同经双方签字盖章，并且发包方收到承包方提供的履约保证金后生效。

## 二十三、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人持壹份，承包人持壹份、采购代理机构壹份。

#### 二十四、附件

附件 1：中标（成交）通知书

附件 2：阳光协议

附件 3：工程质量保修书

附件 4：东莞松湖迎宾里酒店有限公司安全作业协议书

附件 5：采购文件（含采购文件澄清通知）

附件 6：投标文件、投标清单

附件 7：营业执照（乙方）

附件 8：法人代表身份证件（乙方）

发包人（盖章）：东莞松湖迎宾里酒店有限公司

承包人（盖章）：深圳东道建设集团有限公司

地址：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道

邮政编码：523000

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：

的代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

开户名称：

开户名称：深圳东道建设集团有限公司

开户银行：

开户银行：深圳福田银座村镇银行

账号：

账号：6501 3095 0700 015

电话：

电话：0755-23031886

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：szdongdao@126.com



## 工程完工报告

工程名称	松湖迎宾里 20F 厨房装修项目		
开工时间	2024年12月23日	检验时间	2025年2月1日
建设单位	深圳东道建设集团有限公司	建筑面积	1050平方

截至 2025 年 2 月 1 日工程已基本完工。

经现场查看部门方面需进行整改方面如下

1. 天花部分临时设备未全部拆除
2. 冰箱位置占用隔油池检查井盖、需更改位置，并加装悬挂式过滤网，便于清洁
3. 剩余门窗及墙，以及连接处收口工作未完成
4. 新风电箱需收纳整理入线、并贴好标签。
5. 天花部分接缝不平整

使用部门检验意见：

厨房整体装修已基本完成，但部分方面细节方面还需优化。

工程部检验意见

电力系统，给水系统已完成接通，测试使用正常

墙面、地面完成比较平整，瓷砖基本无空鼓现象

排烟及新风系统开机时会有大量落灰，建议使用后再进行检测

邵少军

酒管公司检验意见

情况属实，项目已基本竣工，尽快落实整改内容。

陈伟

建设 单 位	参加检验人员(签名):	施工 单 位	参加检验人员(签名):
			
(单位公章)		(单位公章)	
	年 月 日		年 月 日

## 八、拟投入的项目经理情况

拟投入的项目经理近五年((自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止)以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目; 具有中级及以上工程师职称。

姓名: 朱伟芳 职称: 中级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造(或装饰装修)食堂项目且包含厨房设备采购(或安装)内容	项目金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(如有)	社保缴纳月份
1	安居微棠 2023 年度第一批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	合同金额: 1630.15 万元, 建筑面积: 10938.85 m <sup>2</sup> (厨房食堂面积 2760 m <sup>2</sup> )	2024.12.1 1	2024.12.1 1	2024.11 -2025.1 1
2	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七)	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	合同金额: 2027.84 万元; 建筑面积: 14600m <sup>2</sup> (厨房食堂面积 2863 m <sup>2</sup> )	2023.12.4	2023.12.4	2024.11 -2025.1 1

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 项目经理简历表

**项目经理（建造师）简历表** (每个项目只能一个，必填项)

姓名	朱伟芳	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522199011070695	手机号码	17775750166
参加工作时间	2013.1	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202007559				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建安(集团)股份有限公司	安居微棠 2023 年度第一批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程	1630.15 万元	2024.11.1-2025.11.22	完工	合格
深圳市建安(集团)股份有限公司	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七)	2027.84 万元	2024.12.4-2025.12.3	完工	合格

(二) 项目经理资格证明文件





使用有效期: 2025年09月03日  
- 2026年03月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱伟芳

性 别: 男

出生日期: 1990年11月07日

注册编号: 粤1442019202007559

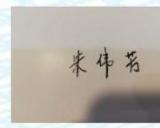


聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱伟芳  
签名日期: 2025.9.3

中华人民共和国

住 房 和 城 乡 建 设 部

签发日期: 2024年09月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9002990

姓 名: 朱伟芳



性 别: 男

出生年月: 1990年11月07日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月21日

有 效 期: 2024年09月06日至2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000776



姓 名: 朱伟芳

性 别: 男

身份证号: 432522199011070695

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授 予 时 间: 2016 年 9 月 3 日

持证人签名:

朱伟芳



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳

社保电脑号：806001288

身份证号码：432522199011070695

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	58.96		64.24	

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4de5e15）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388      单位名称  
深圳东道建设集团有限公司

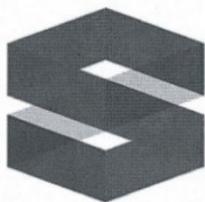


(三) 项目经理业绩证明文件

1、安居微棠 2023 年度第一批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程

G 2024-718

合同编号: WJBA-73-2024-001



特区建工

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、  
燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程

合同专用章

之

精装修专业分包(标段八)工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳东道建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市

## 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、 沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程 精装修专业分包(标段八)工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同) 精装修专业分包(标段八)工程 施工事宜达成如下协议：

### 第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、  
新桥街道等)施工总承包工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区

1.3 建筑面积: 10938.85 m<sup>2</sup>

1.4 结构形式: /

### 第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 城中村装修改造项目。包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

### 第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D244001318

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2028 年 12 月 4 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]010771

复审时间及有效期: 至 2027 年 1 月 25 日

3.5 乙方属于: 一般纳税人口 小规模纳税人口 其他

3.6 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款 10 万元。

#### 第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 16,307,518.00 元

(人民币大写: 壹仟陆佰叁拾万柒仟伍佰壹拾捌元整),

其中: 不含税价款: 14,961,025.69 元(人民币大写: 壹仟肆佰玖拾陆万壹仟零贰拾伍元陆角玖分);

人工费: / 元(人民币大写: / );

增值税税金: 1,346,492.31 元(人民币大写: 壹佰叁拾肆万陆仟肆佰玖拾贰元叁角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费: 根据实际情况结算。

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单价为固定下浮率单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定下浮率单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙

多层楼栋	4-8	90 天
小高层楼栋	9-13	100 天
高层楼栋	14-16	110 天

备注：以上工期不含结构加固，结构加固工期另计。

6.2 开工日期：2024 年 11 月 1 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，

工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.3 完工日期：2025 年 11 月 22 日，共计 386 日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 困扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.4 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.5 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天按合同总价罚款千分之二，并承担甲方一切相关损失。

6.6 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑，乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。

为乙方提供任何机械设备及周转架料，乙方不得因自身施工便利要求甲方延长垂直运输设施及脚手架的搭设或使用时间，也不得因甲方不能完全满足乙方关于垂直运输设施及周转架料的要求，而提出任何工期及费用赔偿。

- (3) 若因甲方提供工作面不及时导致乙方施工进度受到影响，符合本合同约定情形的，乙方可申请办理工期顺延，但不得就此提出任何经济索赔或费用补偿。
- (4) 乙方进场时，甲方提供标高、定位的基准点、线，必要时向乙方进行图纸及技术交底，乙方自行复核甲方提供数据的准确性后进行定位、放线。
- (5) 甲方提供工地围墙、大门及警卫（乙方在夜班应配备必要的保卫人员）。
- (6) 甲方提供施工现场的施工用临时水源、电源条件。
- (7) 甲方负责统一规划现场的平面布置，确定临设、工地出入口、标志的安置、材料堆放、安全、消防、文明施工设施的位置。
- (8) 甲方负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责组织有关工程会议。
- (9) 甲方负责与建设单位、监理、设计等单位和有关部门的工作联系，协调现场有关单位的关系。
- (10) 甲方随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况；当乙方工作达不到合同约定的标准时，甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- (11) 甲方负责审核乙方编制的报量及材料计划、进度计划等，并办理款项支付。
- (12) 甲方负责施工现场的CI标准的设计、检查，监督现场各单位落实CI标准。
- (13) 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物（含文物保护建筑物）、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会，乙方驻工地负责人必须准时参加，并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加，需事先向甲方负责人请假，并指定全权代表参加。
- (14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

#### 第十四条：乙方一般职责

##### 14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：朱伟芳，电话：0755-23031886。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四：合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司  
(盖章)  
地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区  
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44201503500051051017470

纳税人识别号: 9144030019219737XM

签订日期:

2024-12-11

乙方: 深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社横  
榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

账号: 44250100010000001435

纳税人识别号: 91440300678575457B

签订日期:

2024-12-11

# 分包工程整体竣工验收报告

项目编号: NO. 2050009

验收日期: 2025年11月30日

工程名称	安居微棠 2023 年度第批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程		
工程地址	深圳龙华区		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	分包单位	深圳东道建设集团有限公司
开工日期	2024年11月01日	竣工日期	2025年11月22日
工程概况			
(简要说明工程信息、施工方式、施工周期、完工情况等。) 本工程为安居微棠 2023 年度第批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程, 总建筑面积: 23153.65 平方, 其中: 大堂、电梯厅、客厅、卧室面积为: 13360.00 平方, 卫生间面积为: 2340.00 平方, 厨房面积为: 2670.00, 余下其他。由深圳东道建设集团有限公司承包实施, 自 2024 年 11 月 01 日开工实施, 至 2025 年 11 月 22 日竣工, 一共施工完成 9 栋楼的拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等。			
签字: 朱伟芳 日期: 2025年11月30日			
分包单位意见			
(简要说明工程技术措施、变更处理、安全措施、监督结果、整体结论等。) 设计变更一处, 按设计图纸实施, 过程符合安全标准, 整体合格。 分包单位项目经理签字: 朱伟芳 日期: 2025年11月30日			
总包单位意见			
验收合格 签字: 陈洪波 日期: 2025年11月30日			

2、安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七)

合同编号: B12020142



安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、  
燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程  
之  
精装修专业分包（标段七）工程合同

深圳  
市

总包方（甲方）: 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）: 深圳东道建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市



## 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、 沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程 精装修专业分包（标段七）工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）精装修专业分包（标段七）工程 施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳宝安区

1.3 建筑面积：14600m<sup>2</sup>

1.4 结构形式： /

### 第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围 城中村装修改造项目。包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2.2 承包方式 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容 包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

### 第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码：D244001318

3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2028年12月4日

3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]010771

复审时间及有效期：至2027年1月25日

3.5 乙方属于：一般纳税人口小规模纳税人口其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他\_\_\_\_\_%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

#### 第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同为虚拟清单，暂定含税总价：20,278,467.73元

（人民币大写：贰仟零贰拾柒万捌仟肆佰陆拾柒元柒角叁分），

其中：不含税价款：18,604,098.83元（人民币大写：壹仟捌佰陆拾万零肆仟零玖拾捌元捌角叁分）；

人工费：      /      元（人民币大写：      /      ）；

增值税税金：1,674,368.90元（人民币大写：壹佰陆拾柒万肆仟叁佰陆拾捌元玖角整）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1）水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

（2）施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

### 第六条：工期要求

6.1 各楼栋分类基本工期：

楼栋分类	层数	基本工期
低层楼栋	1-3	70 天
多层楼栋	4-8	90 天
小高层楼栋	9-13	100 天
高层楼栋	14-16	110 天

备注：以上工期不含结构加固，结构加固工期另计。

6.2 开工日期：2023 年 12 月 4 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.3 完工日期：2025 年 12 月 3 日，共计730日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.4 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.5 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款 0.2 万元，并承担甲方一

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司  
(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区  
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户银行：深圳福田银座村镇银行

账号：44201503500051051017470

账号：6501 3095 0700 015

纳税人识别号：9144030019219737XM

纳税人识别号：91440300678575457B

签订日期：

签订日期：

乙方：深圳东道建设集团有限公司  
(盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-23031886

传真：

电子邮箱：szdongdao@126.com





附件四

### 合同相对方有权签字人授权书

致：深圳市建安（集团）股份有限公司

我公司授权下列人员代表我司履行与贵司签订的安居微棠 2023 年度  
第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工  
总承包工程项目 精装修专业分包（标段七）

合同，我公司对下列人员在授权范围内的所有行为承担法律责任。

姓名	职务	职权/职责范围	授权签署文件范围	授权期限	签名留样
郑泳	总经理	本项目	本项目文件	至本项目完结	
区忠玉	项目经理	本项目	有盖我司公章的本项目文件	至本项目完结	
朱伟芳	技术负责人	本项目	有盖我司公章的本项目文件	致本项目完结	
张华	生产经理	本项目	有盖我司公章的本项目文件	致本项目完结	

公司名称：深圳东道建设集团有限公司（加盖公司公章）

公司法定代表人(签字):

( ) 年 ( ) 月 ( ) 日

附：法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件、法定授权委托证明书。

# 分包工程整体竣工验收报告

项目编号: NO.2050010

验收日期: 2025年12月05日

工程名称	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七)		
工程地址	深圳龙华区		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	分包单位	深圳东道建设集团有限公司
开工日期	2023年12月04日	竣工日期	2025年12月03日

## 工程概况

(简要说明工程信息、施工方式、施工周期、完工情况等。)

本工程为安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七)工程, 总建筑面积: 25698.22 平方, 其中: 大堂、电梯厅、客厅、卧室面积为: 15263.00 平方, 卫生间面积为: 2590.00 平方, 厨房面积为: 2863.00, 余下其他。由深圳东道建设集团有限公司承包实施, 自 2023 年 12 月 04 日开工实施, 至 2025 年 12 月 03 日竣工, 一共施工完成 11 栋楼的拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等。

签字: 区浩玉

日期: 2025年12月05日

## 分包单位意见

(简要说明工程技术措施、变更处理、安全措施、监督结果、整体结论等。)

设计变更一处, 按设计图纸实施, 过程符合安全标准, 整体合格。

分包单位项目经理签字: 区浩玉

日期: 2025年12月05日

## 总包单位意见

验收合格

签字: 孙海波 日期: 2025年11月30日