

标段编号：2507-440307-04-01-175863001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：横岗综合楼食堂和横岗维修楼食堂改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

日期：2025年12月08日

(1) 企业基本信息一览表

企业名称	深圳市鹏泰建设有限公司	成立时间	2015 年 3 月 3 日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 其他企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	注册资本(万元)	6800
主营业务范围	建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包二级		
财务状况	2023 年度	资产负债率：36% (投标人填写)	净利润：116 万元(投标人填写)
	2024 年度	资产负债率：33% (投标人填写)	净利润：118 万元(投标人填写)

2023 年审计报告

深圳市鹏泰建设有限公司

2023 年度

审计报告

深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

深名扬年审[2025]L01002号

深圳市鹏泰建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市鹏泰建设有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鹏泰建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市鹏泰建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鹏泰建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鹏泰建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鹏泰建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披

露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年01月01日

资产负债表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司				2023年12月31日				单位：人民币元	
资 产		序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）		序号	期末余额	年初余额
流动资产：					流动负债：				
货币资金		1	3,009,203.35	4,913,408.38	短期借款				
交易性金融资产					交易性金融负债				
应收票据					应付票据				
应收账款		2	31,024,576.11	34,372,833.83	应付账款		7	16,952,627.76	10,912,984.63
预付款项		3	6,625,580.79	5,107,158.37	预收款项		8	20,171,657.69	26,351,960.88
应收利息					应付职工薪酬		9	291,156.92	174,722.08
应收股利					应交税费		10	234,420.21	229,889.74
其他应收款		4	3,239,608.79	856,989.21	应付利息				
存货					应付股利				
一年内到期的非流动资产					其他应付款		11	2,576,091.70	3,367,091.70
其他流动资产					一年内到期的非流动负债				
					其他流动负债				
流动资产合计			43,898,969.04	45,250,389.59	流动负债合计			40,225,954.28	41,636,649.03
非流动资产：					非流动负债：				
可供出售金融资产					长期借款		12	714,709.24	2,914,709.24
持有至到期投资					应付债券				
长期应收款					长期应付款				
长期股权投资					专项应付款				
投资性房地产					预计负债				
固定资产原值					递延所得税负债				
累计折旧					其他非流动负债				
固定资产净值		5	731,129.38	1,227,041.36	非流动负债合计			714,709.24	2,914,709.24
在建工程					负债合计			40,940,663.52	43,951,358.27
工程物资									
固定资产清理					所有者权益：				
生产性生物资产					实收资本		13	68,000,000.00	
无形资产		6	68,000,000.00		资本公积				
研发支出					减：库存股				
商誉					专项储备				
长期待摊费用					盈余公积				
递延所得税资产					未分配利润		14	3,689,434.90	2,526,072.68
其他非流动资产					所有者权益合计			71,689,434.90	2,526,072.68
非流动资产合计			68,731,129.38	1,227,041.36					
资产总计			112,630,098.42	46,477,430.95	负债和所有者权益合计			112,630,098.42	46,477,430.95
单位负责人：				财务负责人：	制表人：				

利 润 表

会企02表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	15	134,600,333.86	134,600,333.86
减：营业成本	16	129,569,033.56	129,569,033.56
税金及附加	17	115,280.59	115,280.59
销售费用			-
管理费用	18	3,355,714.41	3,355,714.41
财务费用	19	349,526.94	349,526.94
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,210,778.36	1,210,778.36
加：营业外收入	20	1,000.00	1,000.00
减：营业外支出	21	10,000.00	10,000.00
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,201,778.36	1,201,778.36
减：所得税费用	22	38,416.14	38,416.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,163,362.22	1,163,362.22
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		1,163,362.22	1,163,362.22

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司
2023年度
单位：人民币元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	116,962,251.47	净利润	21	1,163,362.22
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	18,617,977.42	固定资产折旧	23	-
现金流入小计			无形资产摊销	24	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	128,934,883.86	长期待摊费用摊销	25	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5	14,621,722.28	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	261,689.13	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	-8,533,861.35	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流出小计			财务费用	29	349,526.94
经营活动产生的现金流量净额			投资损失（减：收益）	30	-
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-
收回投资收到的现金	8	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
取得投资收益收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	1,829,835.10
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-810,694.75
现金流入小计			其他	36	-2,236,234.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	68,000,000.00	经营活动产生的现金流量净额		295,794.97
投资所支付的现金	13	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
现金流出小计					
投资活动产生的现金流量净额					
三、筹资活动产生的现金流量：			2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
吸收投资收到的现金	15	68,000,000.00	债务转为资本	37	
借款所收到的现金	16	-	一年内到期的可转换公司债券	38	
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-	融资租赁入固定资产	39	
现金流入小计					
偿还债务所支付的现金	18	68,000,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	2,200,000.00			
支付的其他与筹资活动有关的现金	20				
现金流出小计					
筹资活动产生的现金流量净额			3. 现金及现金等价物净增加情况：		
四、汇率变动对现金的影响			现金的期末余额	40	3,009,203.35
五、现金及现金等价物净增加额			减：现金的期初余额	41	4,913,408.38
			加：现金等价物的期末余额	42	
			减：现金等价物的期初余额	43	
			现金及现金等价物净增加额		-1,904,205.03

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司		2023年度				单位：人民币元		会 计 附 注
项 目	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	-	-	-	-	2,526,072.68	2,526,072.68		
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年年初余额	-	-	-	-	2,526,072.68	2,526,072.68		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	68,000,000.00	-	-	-	1,163,362.22	69,163,362.22		
（一）净利润					1,163,362.22	1,163,362.22		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响								
4.其他								
上述（一）和（二）小计	-				1,163,362.22	1,163,362.22		
（三）所有者投入和减少资本	68,000,000.00					68,000,000.00		
1.所有者投入资本	68,000,000.00					68,000,000.00		
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
（四）利润分配	-							
1.提取盈余公积								
2.对所有者（或股东）的分配								
3.其他								
（五）所有者权益内部结转	-							
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	3,689,434.90	71,689,434.90		

制表人：

财务负责人：

单位负责人：

深圳市鹏泰建设有限公司

2023 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市鹏泰建设有限公司成立于 2015-03-03，法定代表人为周奋勇，注册资本为 6800 万元，统一社会信用代码为 914403003266411583，企业注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203，所属行业为建筑业，经营范围包含：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易；防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。深圳市鹏泰建设有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

6. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表

日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

8. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自

达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

9. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

10. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

12. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出

给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

13. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

14. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

15. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	期 末 数	期 初 数
货币资金	3,009,203.35	4,913,408.38
合 计	3,009,203.35	4,913,408.38

2、应收账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应收账款	31,024,576.11	34,372,833.63
合 计	31,024,576.11	34,372,833.63

3、预付款项

项 目	期 末 数	期 初 数
预付款项	6,625,580.79	5,107,158.37
合 计	6,625,580.79	5,107,158.37

4、其他应收款

项 目	期 末 数	期 初 数
其他应收款	3,239,608.79	856,989.21

合 计	3,239,608.79	856,989.21
-----	--------------	------------

5、固定资产净值

项 目	期 末 数	期 初 数
固定资产净值	731,129.38	1,227,041.36

6、无形资产

项 目	期 末 数	期 初 数
无形资产	68,000,000.00	0.00
合 计	68,000,000.00	0.00

7、应付账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应付账款	16,952,627.76	10,912,984.63
合 计	16,952,627.76	10,912,984.63

8、预收款项

项 目	期 末 数	期 初 数
预收款项	20,171,657.69	26,351,960.88
合 计	20,171,657.69	26,351,960.88

9、应付职工薪酬

项 目	期 末 数	期 初 数
应付职工薪酬	291,156.92	174,722.08
合 计	291,156.92	174,722.08

10、应交税费

项 目	期 末 数	期 初 数
应交税费	234,420.21	229,889.74
合 计	234,420.21	229,889.74

11、其他应付款

项 目	期 末 数	期 初 数
-----	-------	-------

其他应付款	2,576,091.70	3,367,091.70
合 计	2,576,091.70	3,367,091.70

12、长期借款

项 目	期 末 数	期 初 数
长期借款	714,709.24	2,914,709.24
合 计	714,709.24	2,914,709.24

13、实收资本

项 目	期 末 数	期 初 数
实收资本	68,000,000.00	0.00
合 计	68,000,000.00	0.00

14、未分配利润

项 目	金 额
上期期末余额	2,526,072.68
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	2,526,072.68
加：本期增加数	1,163,362.22
其中：本期净利润转入	1,163,362.22
其他增加	
减：本期减少数	0.00
其中：提取盈余公积	0.00
分配现金股利	0.00
其他	0.00
本期期末余额	3,689,434.90

15、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	134,600,333.86

合 计	134,600,333.86
16、营业成本	
项 目	本年累计数
营业成本	129,569,033.56
合 计	129,569,033.56
17、税金及附加	
项 目	本年累计数
税金及附加	115,280.59
合 计	115,280.59
18、管理费用	
项 目	本年累计数
管理费用	3,355,714.41
合 计	3,355,714.41
19、财务费用	
项 目	本年累计数
财务费用	349,526.94
合 计	349,526.94
20、营业外收入	
项 目	本年累计数
营业外收入	1,000.00
合 计	1,000.00
21、营业外支出	
项 目	本年累计数
营业外支出	10,000.00
合 计	10,000.00
22、所得税费用	

项 目	本年累计数
所得税费用	38,416.14
合 计	38,416.14

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

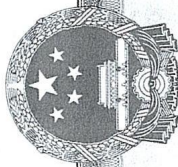
本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。本报告不得用于任何司法用途。

深圳市鹏泰建设有限公司

2023 年 12 月 31 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FB2Y873



名称 深圳名扬合社(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日

主要经营场所

深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

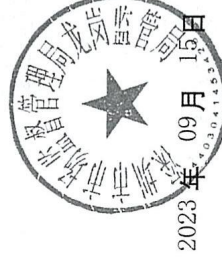
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

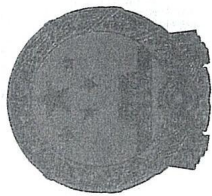
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳名扬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：钟华

主任会计师：钟华

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470282

批准执业文号：深财会[2018]150号

批准执业日期：2018年12月25日

证书序号：0020697

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅供参考
不得用于其它用途



中华人民共和国财政部制



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010 年度任职资格检查合格

证书编号: 370900010113
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance 二〇〇九 四 八

为参
用
仅
此
印
件
于
其
不
得
用



月 日



姓名: 薛美玲
性别: 女
出生日期: 1981-09-21
工作单位: 山东天恒信有限责任会计师事务所
身份证号码: 371122198109210904



证书编号:
No. of Certificate

510401462905

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

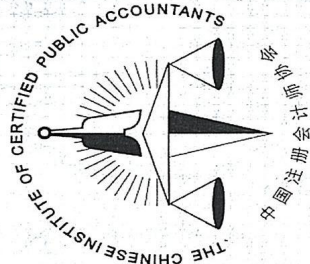
发证日期:
Date of Issuance

2003 10 21
年 月 日
/y /m /d

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

年度检验登
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal



姓名	钟 华
Sex	男
Date of birth	1978-06-21
Working unit	深圳振兴会计师事务所
Identity card No.	510502780621741



2024 年审计报告

深圳市鹏泰建设有限公司

2024 年度

审计报告

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

深兰会审字[2025]第L1588号

深圳市鹏泰建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关报表附注。

我们认为，后附的深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市鹏泰建设有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鹏泰建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市鹏泰建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鹏泰建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鹏泰建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鹏泰建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，
包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所
(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 05 月 14 日

资产负债表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司				2024年12月31日		单位：人民币元	
资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	22,998,455.76	24,009,203.35	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据	7	13,249,631.09	16,952,627.76
应收账款	2	22,441,039.62	31,024,576.11	应付账款	8	15,356,504.91	20,171,657.69
预付款项	3	11,949,028.12	6,625,580.79	预收款项	9	149,087.96	291,156.92
应收利息				应付职工薪酬	10	220,314.98	234,420.21
应收股利				应交税费			
其他应收款	4	3,126,529.18	3,239,608.79	应付利息			
存货				应付股利	11	5,227,341.70	2,576,091.70
一年内到期的非流动资产				其他应付款			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		60,515,052.68	64,898,969.04	流动负债合计		34,202,880.64	40,225,954.28
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款	12	1,739,825.91	714,709.24
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资				专项应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	5	1,137,720.75	731,129.38	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
工程物资				非流动负债合计		1,739,825.91	714,709.24
固定资产清理				负债合计		35,942,706.55	40,940,663.52
生产性生物资产							
无形资产	6	47,000,000.00	47,000,000.00	所有者权益：			
研发支出				实收资本	13	68,000,000.00	68,000,000.00
商誉				资本公积			
长期待摊费用				减：库存股			
递延所得税资产				专项储备			
其他非流动资产				盈余公积			
				未分配利润	14	4,710,066.88	3,689,434.90
				所有者权益合计		72,710,066.88	71,689,434.90
非流动资产合计		48,137,720.75	47,731,129.38				
资产总计		108,652,773.43	112,630,098.42	负债和所有者权益合计		108,652,773.43	112,630,098.42
单位负责人：		财务负责人：		制表人：			

利润表

会企02表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	15	84,853,272.78	84,853,272.78
减：营业成本	16	79,235,852.97	79,235,852.97
税金及附加	17	80,705.19	80,705.19
销售费用			-
管理费用	18	3,925,224.73	3,925,224.73
财务费用	19	324,373.21	324,373.21
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
资产处置收益	20	5,497.83	5,497.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,292,614.51	1,292,614.51
加：营业外收入	21	3,214.32	3,214.32
减：营业外支出	22	34,874.15	34,874.15
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,260,954.68	1,260,954.68
减：所得税费用	23	77,358.95	77,358.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,183,595.73	1,183,595.73
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		1,183,595.73	1,183,595.73

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司
2024年度
单位：人民币元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	95,513,536.50	净利润	21	1,183,595.73
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,891,703.39	固定资产折旧	23	-
现金流入小计		100,405,239.89	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	92,622,324.50	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	2,633,124.13	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	1,258,566.30	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	5,636,976.57	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流出小计		102,150,991.50	财务费用	29	324,373.21
经营活动产生的现金流量净额		-1,745,751.61	投资损失（减：收益）	30	-
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-
收回投资所收到的现金	8	0.00	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
取得投资收益所收到的现金	9	0.00	存货的减少（减：增加）	33	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	45,309.73	经营性的减少（减：增加）	34	3,260,089.16
收到的其他与投资活动有关的现金	11		经营性应收项目的减少（减：增加）	35	-6,023,073.64
现金流入小计		45,309.73	其他	36	-490,736.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	18,761.06	经营活动产生的现金流量净额		-1,745,751.61
投资所支付的现金	13	0.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	14				
现金流出小计		18,761.06			
投资活动产生的现金流量净额		26,548.67	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资所收到的现金	15	0.00	一年内到期的可转换公司债券	38	
借款所收到的现金	16	16,000,000.00	融资租入固定资产	39	
收到的其他与筹资活动有关的现金	17				
现金流入小计		16,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	18	14,974,883.33			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19	316,661.32	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	22,998,455.76
现金流出小计		15,291,544.65	减：现金的期初余额	41	24,009,203.35
筹资活动产生的现金流量净额		708,455.35	加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		-1,010,747.59	现金及现金等价物净增加额		-1,010,747.59

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司
2024年度
单位：人民币元
会企04表

项 目	本 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	68,000,000.00	-	-	3,689,434.90	71,689,434.90
加：会计政策变更					-
前期差错更正					
二、本年初余额	68,000,000.00	-	-	-	-162,963.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	3,526,471.15	71,526,471.15
（一）净利润				1,183,595.73	1,183,595.73
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	1,183,595.73	1,183,595.73
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					-
4.其他					-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	1,183,595.73	1,183,595.73
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-		-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积				-	-
2.对所有者（或股东）的分配				-	-
3.其他					-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）					-
2.盈余公积转增资本（或股本）					-
3.盈余公积弥补亏损					-
4.其他					-
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	4,710,066.88	72,710,066.88

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

深圳市鹏泰建设有限公司

会计报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

(除特殊说明, 以人民币元表述)

一、公司简介

深圳市鹏泰建设有限公司成立于 2015-03-03, 法定代表人为周奋勇, 注册资本为 6800 万元, 统一社会信用代码为 914403003266411583, 企业注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203, 所属行业为建筑业, 经营范围包含: 一般经营项目是:房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工;消防设施工程的设计与施工;园林绿化工程的设计与施工;投资兴办实业(具体项目另行申报);花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁;国内贸易;防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计;广告设计、代理;广告制作。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。企业当前经营状态为存续。

二、主要会计政策

1、会计制度:

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

2、会计期间:

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

3、记账原则和计价基础:

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算, 资产计价以历史成本为计价基础。

4、记账本位币和外币折算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时, 涉及外币业务以当月初的市场汇率折合记账本位币记账, 每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

5、坏账核算方法

5.1 坏账确认原则:

- (1) 债务人破产或死亡, 以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。
- (2) 因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回, 经批准核销的款项。

5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价, 低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账, 按权益法核算。

8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司, 且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出, 符合该确认条件的, 计入固定资产成本, 并终止确认被替换部分的账面价值; 否则, 在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司, 且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提, 根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益, 则选择不同折旧率或折旧方法, 分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产, 能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的, 在租赁资产尚可使用年限内计提折旧; 无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司; b. 公司具有购买资产的选择权, 购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值; c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分; d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值, 与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始

日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产，与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产可收回金额低于账面价值的差额，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产，无形资产按取得时的实际成本入账，按10年分期摊销，计入各摊销期损益。

11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外，还应同时满足：

11.1 产品销售收入：公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该产品实施管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭证，并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或已取得收取价款的证据时，作为营业收入实现；跨年度收入按完工进度确认收入。

12、所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

13、税项

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按税法规定
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础，乘以税率，为应交增值税	按税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定

税 种	计税依据	税率
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定

三、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

四、资产负债表日后事项:

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的日后事项。

五、关联方关系及其交易的说明:

公司 2024 年度无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明:

公司 2024 年度未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、企业合并、分立的说明:

公司 2024 年度未发生合并、分立事项。

八、会计报表有关项目注释

1、货币资金

项目	年 末 数	年 初 数
货币资金	22,998,455.76	24,009,203.35
合 计	22,998,455.76	24,009,203.35

2、应收账款

项目	年 末 数	年 初 数
应收账款	22,441,039.62	31,024,576.11
合 计	22,441,039.62	31,024,576.11

3、预付账款

项目	年 末 数	年 初 数
预付账款	11,949,028.12	6,625,580.79
合 计	11,949,028.12	6,625,580.79

4、其他应收款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应收款	3,126,529.18	3,239,608.79
合 计	3,126,529.18	3,239,608.79

5、固定资产

项目	年 初 数	本期增加数	本期减少数	年 末 数
固定资产原值	2,082,224.67	854,884.96	0.00	2,937,109.63
累计折旧	1,351,095.29	448,293.59	0.00	1,799,388.88
固定资产净值	731,129.38	406,591.37	0.00	1,137,720.75

6、无形资产

项目	年 末 数	年 初 数
无形资产	47,000,000.00	47,000,000.00
合 计	47,000,000.00	47,000,000.00

7、应付账款

项目	年 末 数	年 初 数
应付账款	13,249,631.09	16,952,627.76
合 计	13,249,631.09	16,952,627.76

8、预收账款

项目	年 末 数	年 初 数
预收账款	15,356,504.91	20,171,657.69
合 计	15,356,504.91	20,171,657.69

9、应付职工薪酬

项目	年 末 数	年 初 数
应付职工薪酬	149,087.96	291,156.92
合 计	149,087.96	291,156.92

10、 应交税费

项目	年 末 数	年 初 数
应交税费	220,314.98	234,420.21
合 计	220,314.98	234,420.21

11、 其他应付款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应付款	5,227,341.70	2,576,091.70
合 计	5,227,341.70	2,576,091.70

12、 长期借款

项目	年 末 数	年 初 数
长期借款	1,739,825.91	714,709.24
合 计	1,739,825.91	714,709.24

13、 实收资本

项目	年 末 数	年 初 数
实收资本	68,000,000.00	68,000,000.00
合 计	68,000,000.00	68,000,000.00

14、 未分配利润

项 目	本年累计数
上年年末余额	3,689,434.90
前期差错更正	-162,963.75
本年年初余额	3,526,471.15
本期增加	1,183,595.73
本年净利润	1,183,595.73
其他增加	0.00
本期减少	0.00
提取盈余公积	0.00
其他减少	0.00

项 目	本年累计数
期末未分配利润	4,710,066.88

15、 营业收入

项 目	本年累计数
主营业务收入	84,853,272.78
其他业务收入	0.00
合计	84,853,272.78

16、 营业成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	79,235,852.97
其他业务成本	0.00
合计	79,235,852.97

17、 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	80,705.19
合计	80,705.19

18、 管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	3,925,224.73
合计	3,925,224.73

19、 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	324,373.21
合计	324,373.21

20、 资产处置收益

项 目	本年累计数
资产处置收益	5,497.83
合计	5,497.83

21、 营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	3,214.32
合计	3,214.32

22、 营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	34,874.15
合计	34,874.15

23、 所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	77,358.95
合计	77,358.95

九、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市鹏泰建设有限公司

2024 年 12 月 31 日



营业执照

统一社会信用代码
912312223522462154



名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目审批目录等存在企业信用信息公示系统及其他信用平台，请企业及时更新，以便公众查询。

3. 商事主体发生变更时，应当在变更前一个月，向登记机关申请办理变更登记。

4. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向登记机关报送年度报告。



登记机关

2024年09月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：

深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋
岗东路3012号中民时代广场A27层2
708

组织形式：普通合伙

47470441

执业证书编号：

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日

证书序号:0021797

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

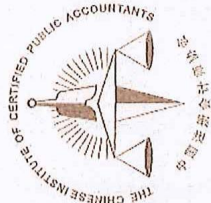


发证机关深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制





姓名	陈群
Full name	陈群
性别	男
Sex	男
出生日期	1981-03-29
Date of birth	1981-03-29
工作单位	黑龙江省注册会计师事务所有限公司
Working unit	黑龙江省注册会计师事务所有限公司
身份证号	232225610323001
Identity card No.	232225610323001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

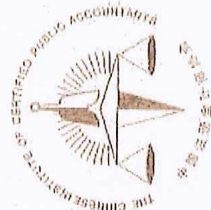
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 231300121541
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 28 日
Date of Issuance

2001 年 04 月 10 日



姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474704330001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of issuance 2024 年 07 月 25 日

年 月 日
Date

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：（1）在建项目以合同签订时间为准，完工项目以竣工验收报告时间为准。（2）要求提供合同关键页扫描件（含项目名称、合同范围、合同金额、签字盖章页、中标通知书、竣工验收报告等能反映项目特征的内容）；若上述资料未能反映业绩要求的，还应提供正式的施工（或竣工）图纸关键页扫描件，否则将做出不利于投标人的判定。（3）若投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，投标人应提供在该联合体中承担施工任务的证明文件（如联合体协议书或分工证明资料等）。（4）分包业绩不予认可。（5）同类工程业绩为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容；若提供的业绩仅为厨房设备供货或厨房设备采购（或安装）的，则不予认可。
2	企业情况	投标人提供 2023-2024 年第三方（会计师事务所）出具的财务审计报告关键

		<p>页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，每年资产负债率等数据请投标人自行列表汇总。注：提供相关资料原件扫描件。</p>
3	<p>拟投入的项目经理情况</p>	<p>拟投入的项目经理近五年（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理或项目副经理身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。注：同时提供以下资料：（1）合同关键页扫描件（含项目名称、合同范围、合同金额、签字盖章页等能反映项目特征及任职情况的内容）；若上述资料未能反映项目特征的，还应提供正式的施工（或竣工）图纸关键页扫描件，否则将做出不利于投标人的判定。（2）交（竣）工验收证明扫描件（须体现交（竣）工验收时间及任职情况的内容），若提供的资料未能反映项目经理任职情况的，须提供业主出具的证明材料扫描件（须加盖业主单位公章，原件备查）；（3）职称证扫描件；（4）在投标单位缴纳的社保证明扫描件（截标前六个月内任意连续三个月的社保证明扫描件）。同类工程为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容；若提供的业绩仅为厨房设备供货或厨房设备安装的，</p>

		则不予认可。
4	拟投入的项目团队成员配备情况（不含项目经理）	提供拟投入的项目团队成员配备情况（不含项目经理，≥8人） 技术负责人：1人，具有中级及以上工程类职称； 造价负责人：1人，具有一级造价工程师及以上执业资格证书； 安全负责人：2人，具有安全考核合格证书（C证）或注册安全工程师； 现场工程师：4人，具有中级及以上工程类职称。 注：提供上述人员的执业证书或资格证书、职称证原件及截标前六个月内任意连续三个月的社保证明扫描件。（不计退休人员）
5	履约评价	投标人与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自2021年1月1日以来有过诉讼、仲裁史，其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持；或正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中；或自2021年1月1日以来在招投标（询价）活动中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或被主管部门认定为串通投标（报价）的；或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险的；（提供承诺函并加盖公章）。
6	不良行为记录	企业近1年不良行为记录：提供包括建设行政主管部门作出的各种不良处

		<p>罚、建设单位对其不良行为的记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录的查询证明，以下述网站查询结果为准：①查询全国建筑市场监管公共服务平台（网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）；②查询中国执行信息公开网（网址：http://zxgk.court.gov.cn/），③查询信用中国(网址：https://www.creditchina.gov.cn/)；提供投标人在本项目截标前 30 天内上述网站的信用情况查询截图证明。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

(2) 投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	新建或改造（或装饰装修）面积（m²）	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）
1	龙岗区教师发展中心改造工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	4634.38	1353.062533	2021 年 4 月 27 日	2021 年 11 月 10 日
2	恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1500	188	2024 年 3 月 5 日	2025 年 1 月 15 日
3	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2022 年小型建设工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	500	303.679911	2022 年 7 月 18 日	2022 年 8 月 22 日

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、龙岗区教师发展中心改造工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1353.062533万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-20



查验码: 8288290551137411

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440307-83-01-016215

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区教师发展中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教师发展中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区教师发展中心改造工程项目, 位于龙城街道留学生公寓一楼, 龙城工业园1号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂, 装修改造面积576平方米; 龙城工业园1号楼三楼为教学培训教室, 装修改造面积1332平方米; 四楼为办公及会议场所, 装修改造面积2726.38平方米; 三层合计4634.38平方米。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

包含但不限于: 工程量清单中包括的装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程等施工图纸内所有的施工内容, 以及施工过程中发包人同意的设计变更和增减的工程量。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:不适用。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 26 日 (以实际签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 24 日 (以开工令签发日期顺延 120 个日历日);

合同工期总日历天数: 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写：壹仟叁佰伍拾叁万元零陆佰贰拾伍元叁角叁分整；

小写：13530625.33 元(暂定价, 只作为工程款支付依据, 最终签约合同价以结算审核/审计后的数额为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：龙岗区教师发展中心

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

壹锦园3栋13D

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 龙岗区教师发展中心改造工程
建 设 单 位: 深圳市龙岗区教师发展中心
施 工 单 位: 深圳市鹏泰建设有限公司
验 收 日 期: 2021 年 11 月 10 日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区教师发展中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园		建筑面积		合同价 1353.062533万元
结构类型	框架		地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心	资质证书号			
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	许明、李磊
监理方	王
设计方	黄
施工方	于海

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定










分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地面砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
实木门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
大理石	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李海斌	龙海经济开发区	副主任	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	书记	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	教师	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	李海斌	13823517158 李海斌
李海斌	龙海经济开发区	李海斌	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	项目经理	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	设计	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	李海斌	李海斌
李海斌	鹏泰建设		
李海斌	鹏泰建设	技术	李海斌
李海斌	鹏泰建设	李海斌	李海斌
李海斌	鹏泰建设	项目经理	李海斌
李海斌	鹏泰建设	项目副经理	李海斌

(五) 工程验收结论

本工程已按照设计图纸及施工内容施工完成，验收合格，同意移交使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月10日	监理单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月10日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月10日
---	--	--	--	---

2、恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程

合同编号: HYNNJS2024001

恒翼能松山湖项目 餐厅二次装修工程施工合同

发包人: 广东恒翼能科技股份有限公司

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

地址: 东莞市松山湖园区南园路8号

合同签订日期: 年 月 日

合同签订地点: 东莞

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东恒翼能科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程。

2.工程地点: 东莞市松山湖南园路8号。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 100%企业。

5.工程内容: 恒翼能工业园4号楼一二层饭堂装修装饰。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

包括并不限于地面地板铺设、天花墙面油漆、水电工程等

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 5 日。

计划竣工日期: 2024 年 5 月 3 日。

工期总日历天数： 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰捌拾捌万元整 (¥ 1880000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 。

五、项目经理

承包人项目经理： 林鹏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东恒翼能科技股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)
发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 
地 址: _____


承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: _____
地 址: _____

相

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

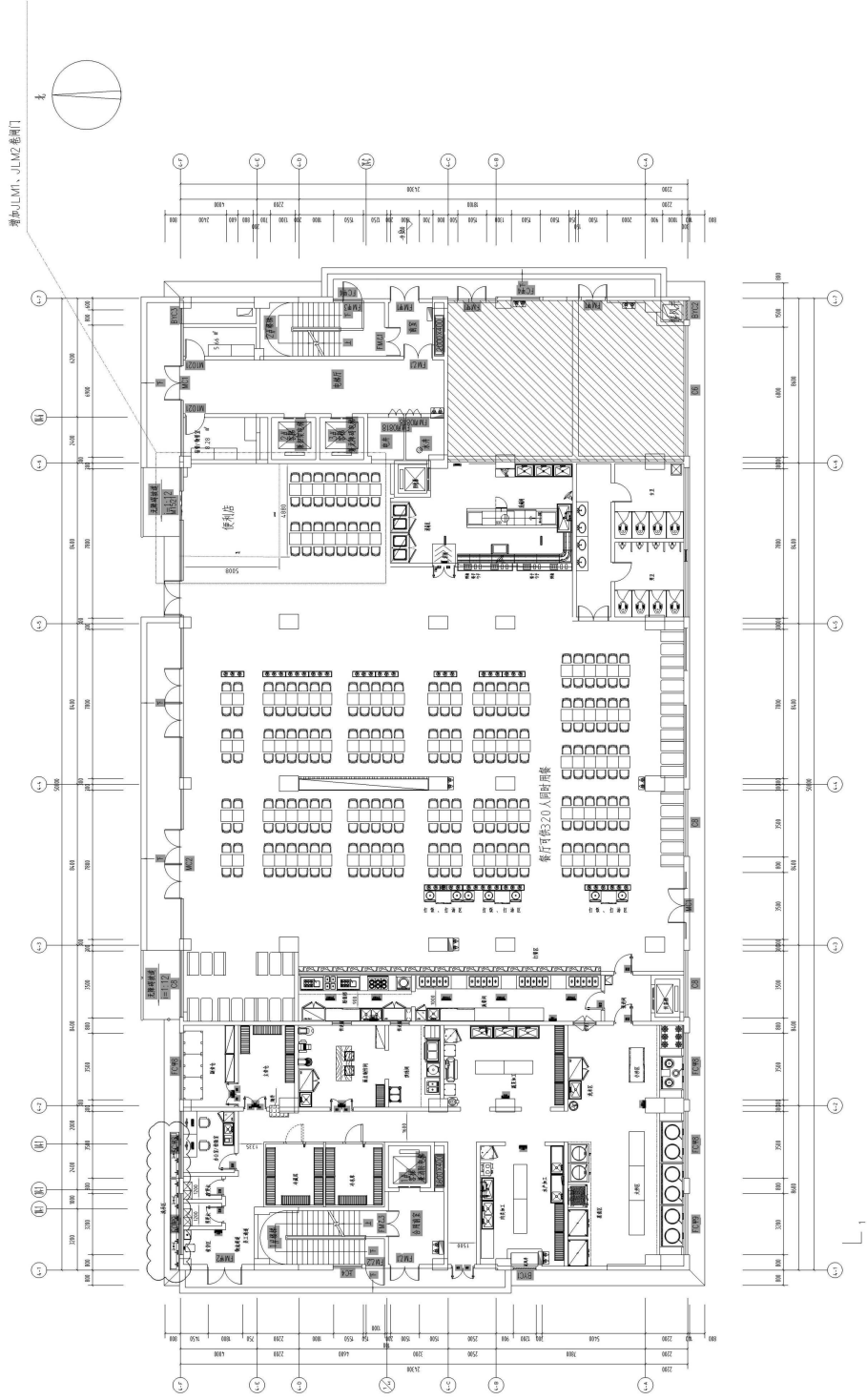
账 号: _____ 账 号: _____



工程竣工验收报告

工 程 概 况			
工程名称	广东恒翼能科技股份有限公司松山湖总部员工餐厅室内装修工程	工程地址	东莞市松山湖园区南园路8号
开工日期	2024年3月10日	竣工日期	2025年1月15日
建设单位	广东恒翼能科技股份有限公司	施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司
验 收 内 容			
<p>工程总体情况说明：</p> <p>承建项目名称：广东恒翼能科技股份有限公司松山湖总部员工餐厅室内装修工程，已按照规范要求完成合同全部 内容：</p> <p>验收内容如下</p> <p>①包括但不限于4号楼餐厅墙面地面处理，天花板吊顶，水电线路改造，门窗安装。</p> <p>②4号楼餐厅消防工程。</p> <p>③4号楼餐厅室内家具布置以及各类装饰饰面工程等合同全部施工内容及增补工程施工内容。</p>			
验 收 意 见			
<p>在业主的精心组织下，由相关专业人员参与组成验收小组，对本工程进行验收，参与验收人员依据建筑安装工程质量统一验收标准，通过现场进行外观、功能方面检查，对工程进行全面检查验收。各单位均一致认为检查结果均符合验收要求，质量达到业主要求标准。</p> <p>结论：质量评定合格，同意验收。</p>			
签 字 栏			
<p>施工单位盖章：</p> <p>施工单位签字：林鹏</p> <p>2025 年 1 月 15 日</p>		<p>建设单位盖章：</p> <p>建设单位签字：李伟 王</p> <p>2025 年 1 月 15 日</p>	

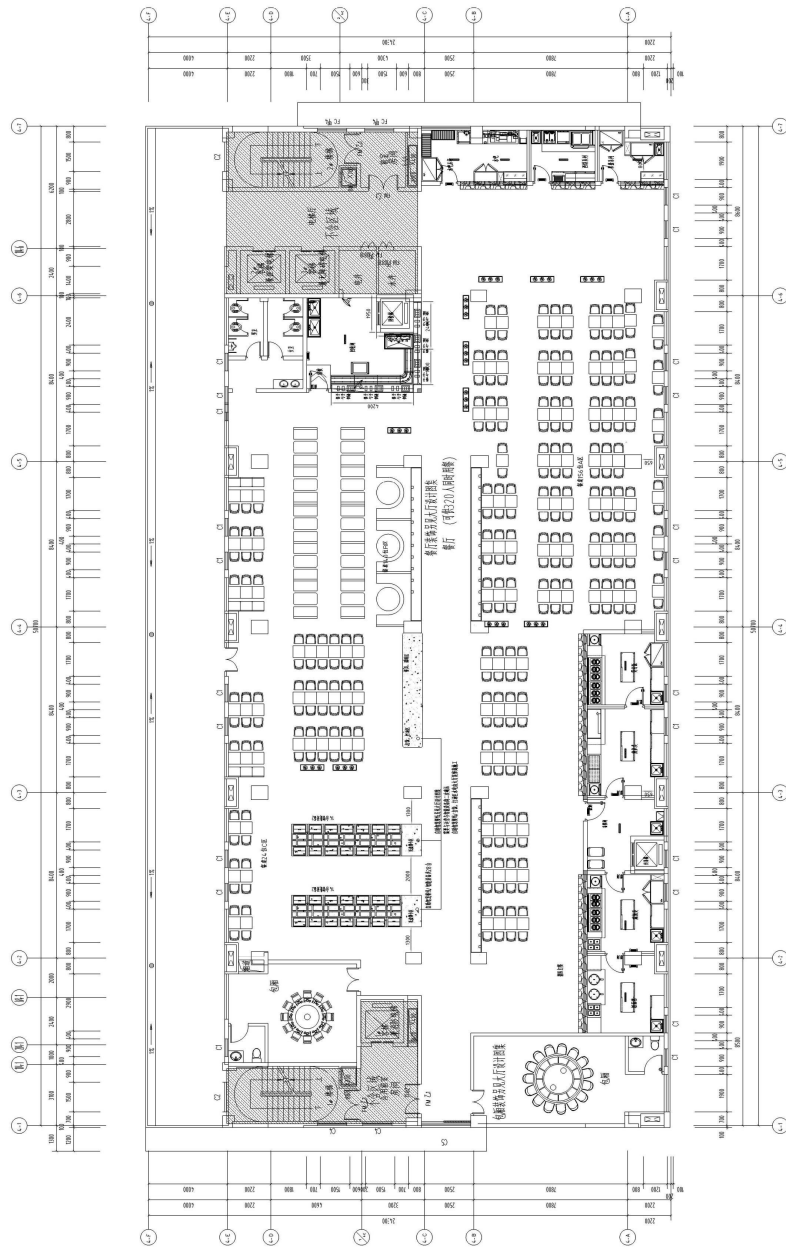
比例	1:100
图名	4号宿舍一层平面布置图
图号	
日期	
设计	
审核	
批准	



4号宿舍一层平面布置图

1:100

设计单位	广州恒建建筑设计有限公司	设计人	陈恒建	审核人	陈恒建
设计日期	2023.03.01	设计人	陈恒建	审核人	陈恒建
设计人	陈恒建	设计人	陈恒建	审核人	陈恒建
审核人	陈恒建	审核人	陈恒建	审核人	陈恒建
批准人	陈恒建	批准人	陈恒建	批准人	陈恒建
批准日期	2023.03.01	批准人	陈恒建	批准人	陈恒建

[illegible]

3、深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2022 年小型建设工程

2022-004-13

中标通知书

标段编号: 44030720220067001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 303.679911万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 欧烽楷



本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-18

查验码: 1989458874226520

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-004-13

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:教工食堂及厨房改造工程 911443.73 元、办公室及会议接待室改造工程 1337754.38 元、厚德园建设及校园环境整治工程 787601.00 元,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:教工食堂及厨房改造工程 911443.73 元、办公室及会议接待室改造工程 1337754.38 元、厚德园建设及校园环境整治工程 787601.00 元,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑) ;		
□室外环境		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
☑装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 7 月 18 日;

计划竣工日期: 2022年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 33 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零叁万陆仟柒佰玖拾玖圆壹角壹分（¥ 3036799.11 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟柒佰伍拾柒圆壹角柒分（¥ 65757.17 元）；

(2)办公室及会议接待室改造工程金额：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟柒佰伍拾肆圆叁角捌分（¥ 1337754.38 元）；

(3)教工食堂及厨房改造工程金额：

人民币（大写）玖拾壹万壹仟肆佰肆拾叁圆柒角叁分（¥ 911443.73 元）；

(4)厚德园建设及校园环境整治工程金额：

人民币（大写）柒拾捌万柒仟陆佰零壹圆（¥ 787601.00 元）；

(5)暂定金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 18 日;

订立地点: 绵阳市中心

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

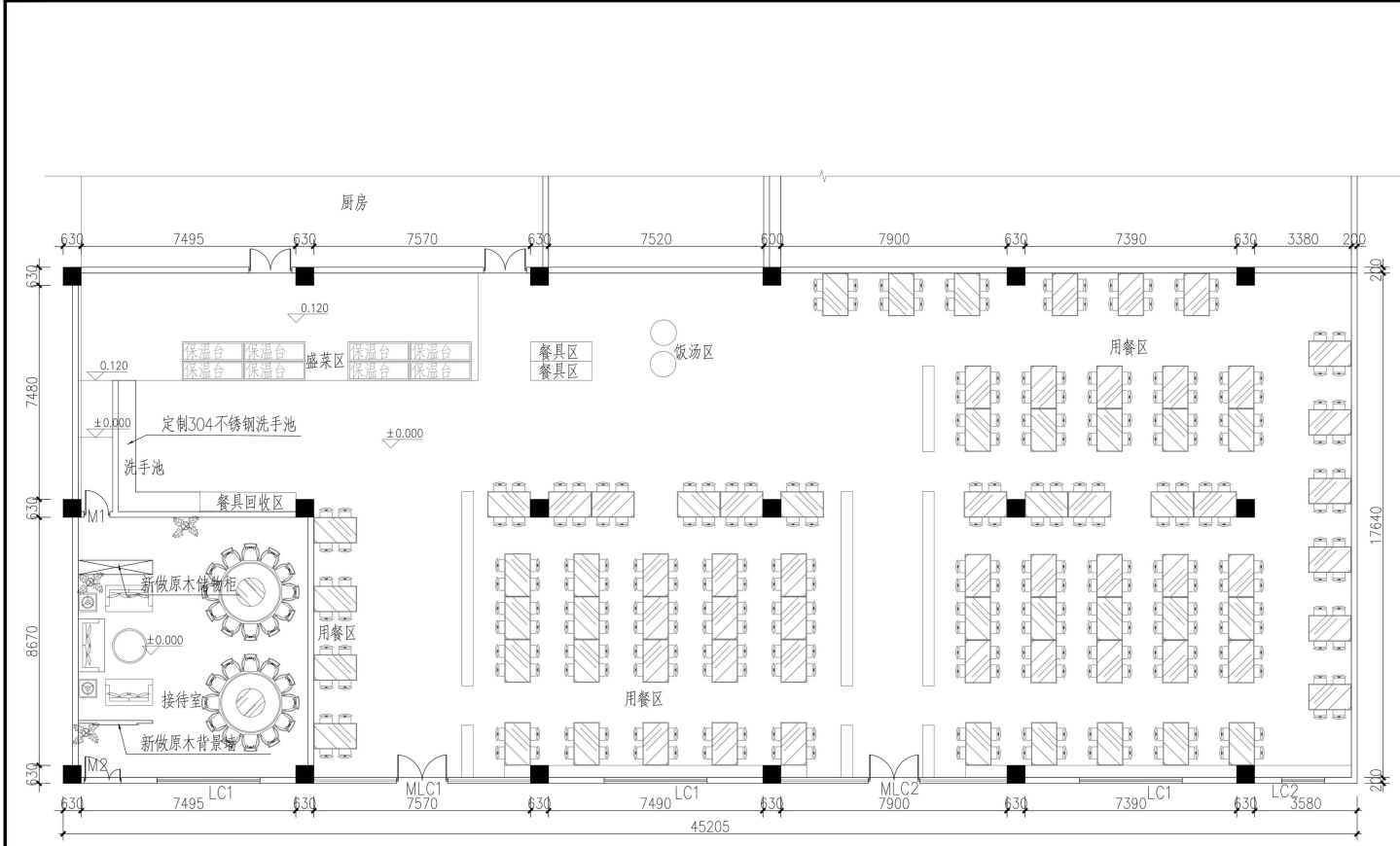
电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



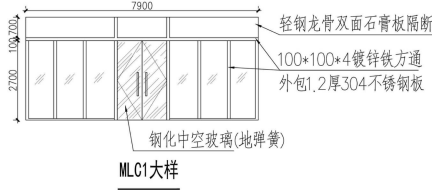
可用餐人数388人

平面布置图

SCALE:1:200

改造面积: 784.5m²

- 改造说明: 1、定制304不锈钢洗手池7m
2、接待室新做原木隔断背景墙
3、接待室新做18mm实木免漆板定制柜



门窗编号	材料	洞口尺寸(宽x高)	数量	备注
M1	实木门	900x2050	1	定制实木烤漆门
M2	木纹铝质防火门	1350x2050	1	定制仿木纹铝质防火门
MLC1	不锈钢门连窗(地弹簧门)	7570*2700	1	304不锈钢1.2厚烤漆框, 6+12A+6钢化中空玻璃
MLC2	不锈钢门连窗(地弹簧门)	7900*2700	1	304不锈钢1.2厚烤漆框, 6+12A+6钢化中空玻璃
LC1	铝合金推拉窗	3600*1800	3	80系列2.0厚铝框, 5+12A+5钢化中空玻璃
LC2	铝合金推拉窗	1500*1800	1	80系列2.0厚铝框, 5+12A+5钢化中空玻璃

备注

铭扬工程设计集团有限公司
等级: 风景园林工程设计甲级
建筑工程设计甲级
公路工程设计乙级
市政工程设计乙级
证书编号: A133020565
有效期至: 2024年09月19日
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

深圳市龙岗区梧桐学校

工程名称

饭堂改造工程

图纸名称

平面布置图

比例

类别	姓名	日期
审定	黄立群	2024.09.19
审核	黄立群	2024.09.19
制图人	黄立群	2024.09.19
校对	黄立群	2024.09.19
设计	黄立群	2024.09.19
绘图	黄立群	2024.09.19
校对	黄立群	2024.09.19

全套

建筑	强电	
给排水	暖通	
结构	弱电	

盖章栏

设计号	图号	JS-04
日期	建 筑	

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称： 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程

验收日期： 2022 年 8 月 22 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积		工程造价 332.926203 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月18日	验收日期	2022年8月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司	资质证书号	A151007229		
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		E244065302		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶君		
副组长	孙书法	欧峰楷	李斌
组员	周洪源	石金云	黄泽敏

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	杨梓衡	周育生、 喻宽
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	袁官梅	王倩

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定






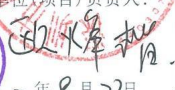


分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水及采暖		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧烽楷	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人	欧烽楷
李皓	-----	技术负责人	李皓
			孙书强
			邱洪兴
叶良	梧桐学校	验收组	叶良
程朝华	梧桐学校	验收组	程朝华
陈永平	梧桐学校	验收组	陈永平
王亚强	梧桐学校	验收组	王亚强
王旺庆	梧桐学校	验收组	王旺庆
苏苇	梧桐学校	验收组	苏苇
廖婉莹	梧桐学校	验收组	廖婉莹
李江华	梧桐学校	验收组	李江华
朱向明	梧桐学校	验收组	朱向明

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2022年8月22日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2022年8月22日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2022年8月22日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2022年8月22日</p>
--	--	---	---

(3) 拟投入的项目经理近五年（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。

姓名：陈霖 职称：中级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	社保缴纳月份
1	龙岗区教师发展中心改造工程	是	1353.062533	2021 年 4 月 27 日	2021 年 11 月 10 日	1-1 月份
2	街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电气及厨房改造工程	是	135.351856	2022 年 4 月 8 日	2022 年 9 月 20 日	1-1 月份

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



使用有效期：2025年12月
05日-2026年06月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈霖



性 别：男

出生日期：1993-07-16

注册编号：粤2442021202214945

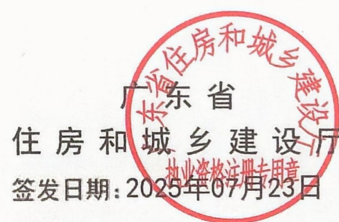
聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-23至2028-07-22）



个人签名：陈霖

签名日期：2025.12.5



广东省住房和城乡建设厅

注册执业专用章
签发日期：2025年07月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115793

姓名:陈霖

性别:男

出生年月:1993年07月16日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2025年07月28日至2028年10月13日



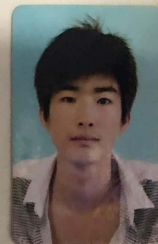
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈霖** 性别 **男**，一九九三年七月十六日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南科技经贸职业学院**

校(院)长：

证书编号：139241201406042682

二零一四年七月一日



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 **陈霖**
Name

性别 **男**
Sex

身份证号 **431028199307160817**
ID No.

工作单位 **辽宁圣利建设工程有限公司**
Establishment

科技成果转化

专业名称 **(建筑)**

Profession Series

资格名称 **工程师**

Post Qualification

授予时间 **2021.11**

Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 **202100076031343**
Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7951.2	3975.6			1111.0	370.37			370.37						

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



项目经理业绩 1
龙岗区教师发展中心改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001
标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学
龙岗分校)
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司
中标价: 1353.062533万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-04-20

查验码: 8288290551137411

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440307-83-01-016215

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区教师发展中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教师发展中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区教师发展中心改造工程项目, 位于龙城街道留学生公寓一楼, 龙城工业园1号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂, 装修改造面积576平方米; 龙城工业园1号楼三楼为教学培训教室, 装修改造面积1332平方米; 四楼为办公及会议场所, 装修改造面积2726.38平方米; 三层合计4634.38平方米。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

包含但不限于: 工程量清单中包括的装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程等施工图纸内所有的施工内容, 以及施工过程中发包人同意的设计变更和增减的工程量。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:不适用。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 26 日 (以实际签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 24 日 (以开工令签发日期顺延 120 个日历日);

合同工期总日历天数: 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写：壹仟叁佰伍拾叁万元零陆佰贰拾伍元叁角叁分整；

小写：13530625.33 元(暂定价, 只作为工程款支付依据, 最终签约合同价以结算审核/审计后的数额为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：龙岗区教师发展中心

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

壹锦园3栋13D

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 龙岗区教师发展中心改造工程
建 设 单 位: 深圳市龙岗区教师发展中心
施 工 单 位: 深圳市鹏泰建设有限公司
验 收 日 期: 2021 年 11 月 10 日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区教师发展中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园		建筑面积		合同价 1353.062533万元
结构类型	框架		地上: 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	许明、李磊
监理方	王
设计方	黄
施工方	于海

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定









分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地面砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
实木门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
大理石	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李海斌	龙海经济开发区	副主任	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	书记	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	教师	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	李海斌	13823517158 李海斌
李海斌	龙海经济开发区	李海斌	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	项目经理	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	设计	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	李海斌	李海斌
李海斌	鹏泰建设		
李海斌	鹏泰建设	技术	李海斌
李海斌	鹏泰建设	李海斌	李海斌
李海斌	鹏泰建设	项目经理	李海斌
李海斌	鹏泰建设	项目副经理	李海斌

(五) 工程验收结论

本工程已按照设计图纸及施工内容施工完成，验收合格，同意移交使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日
--	--	---	--	--

项目经理业绩 2

街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电气及厨房改造工程

2022-004-6

中标通知书

标段编号: 44030720220004001001

标段名称: 街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电气及厨房改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 135.351856万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 邓瑞



本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06

查验码: 4380801992268215

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-004-6

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电
气及厨房改造工程

工程地点: 横岗街道富康路 103 号

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电气及厨房改造工程

工程地点: 横岗街道富康路 103 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 室内强弱电安装、给排水安装、厨房墙地面翻新、天面及外墙防水补漏。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾伍万叁仟伍佰壹拾捌元伍角陆分 (¥ 1353518.56 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万壹仟贰佰零玖元捌角柒分 (¥ 31209.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 8 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：(公章) 深圳市鹏泰建设有限公司

组织机构代码：11440307007551788T

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙铺社区壹锦园3栋13D

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：李永平

法定代表人：周雷

委托代理人：

委托代理人：林大贵

电话：

电话：0755-84828425

传真：

传真：0755-84828425

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001332

经办人：陈奇
28699915

经办人：林大贵
134028243204

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电气及厨房改造工程

验收日期: 2022年 9 月 20 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电气及厨房改造工程				
工程地点	横岗街道富康路103号	建筑面积	约1200m²	工程造价	1353518.56元
结构类型	装饰装修改造工程	层数	地上：5层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 4 月 14 日	验收日期	2022 年 9 月 20 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市鹏泰建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
钢结构加建		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1





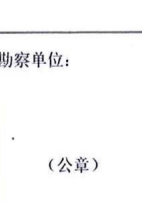
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区横岗街道办事处			刘永
2		深圳市龙岗区横岗街道办事处			刘永
3		深圳市龙岗区横岗街道办事处			
4					
5		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			刘永
6		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
7					
8					
9		广州博厦建筑设计研究院有限公司			李松
10		广州博厦建筑设计研究院有限公司			
11					
12					
13		深圳市鹏泰建设有限公司	陈金波		林永贵
14					
15		深圳市鹏泰建设有限公司	项目副经理		陈永
16		深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		刘永
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月20日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月20日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月20日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月20日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	---

GD-E1-914/6

(4) 提供拟投入的项目团队成员配备情况 (不含项目经理, ≥8 人)

序号	姓名	拟任职岗位	职称	执业证书注册专业及等级	提供社保月份	备注
1	王志慧	技术负责人	中级工程师	2103003056369	2026 年 1 月-11 月 社保	
2	于海滨	造价负责人	中级工程师	建 [造]1124440 0033573	2026 年 1 月-11 月 社保	
3	杨艺红	安全负责人	/	粤建安 C3 (2023) 0022208	2026 年 1 月-11 月 社保	
4	梁万升	安全负责人	/	粤建安 C3 (2021) 0029879	2026 年 1 月-11 月 社保	
5	赵耿灿	现场工程师	中级工程师	2503003243830	2026 年 1 月-11 月 社保	
6	孔帝响	现场工程师	中级工程师	粤中职证字 第 15001022716 56 号	2026 年 1 月-11 月 社保	
7	李晓	现场工程师	中级工程师	粤中职证字 第 18030030165 25 号	2026 年 1 月-11 月 社保	
8	韩志强	现场工程	中级工程	粤中职证字	2026 年 1	

		师	师	第 12001025453 49 号	月-11 月 社保	
9	谭淑飞	现场工程 师	中级工程 师	粤中职证字 第 17010030024 93 号	2026 年 9 月-11 月 社保	
10	周奋生	质量负责 人	/	20010300095 06	2026 年 1 月-11 月 社保	
11	石宸雨	施工员	/	04417101944 17028473	2026 年 1 月-11 月 社保	
12	林大贵	材料员	/	17010400017 67	2026 年 1 月-11 月 社保	
13	杨静咏	资料员	/	20010500066 56	2026 年 1 月-11 月 社保	
14	郑学儒	劳资专管 员	中级工程 师	20011400023 12	2026 年 1 月-11 月 社保	
15	刘厚城	安全员	/	粤建安 C3 (2025) 0027895	2026 年 1 月-11 月 社保	
16	郑金潮	安全员	/	粤建安 C3(2023)003 6898	2026 年 1 月-11 月 社保	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

技术负责人-王志慧

广东省职称证书

姓名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年10月
13日-2026年04月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王志慧

性 别：男



出生日期：1987-08-01

注册编号：粤2442016201707331

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-09至2027-05-08）



王志慧

个人签名：王志慧

签名日期：2025.10.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004318

姓 名:王志慧

性 别:男

出 生 年 月:1987年08月01日

企 业 名 称:深圳市鹏泰建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月31日

有 效 期:2023年07月03日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 王志慧 性别 男，一九八七年 八月 一 日生，于 二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

张祥培

证书编号： 128481201006000799

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

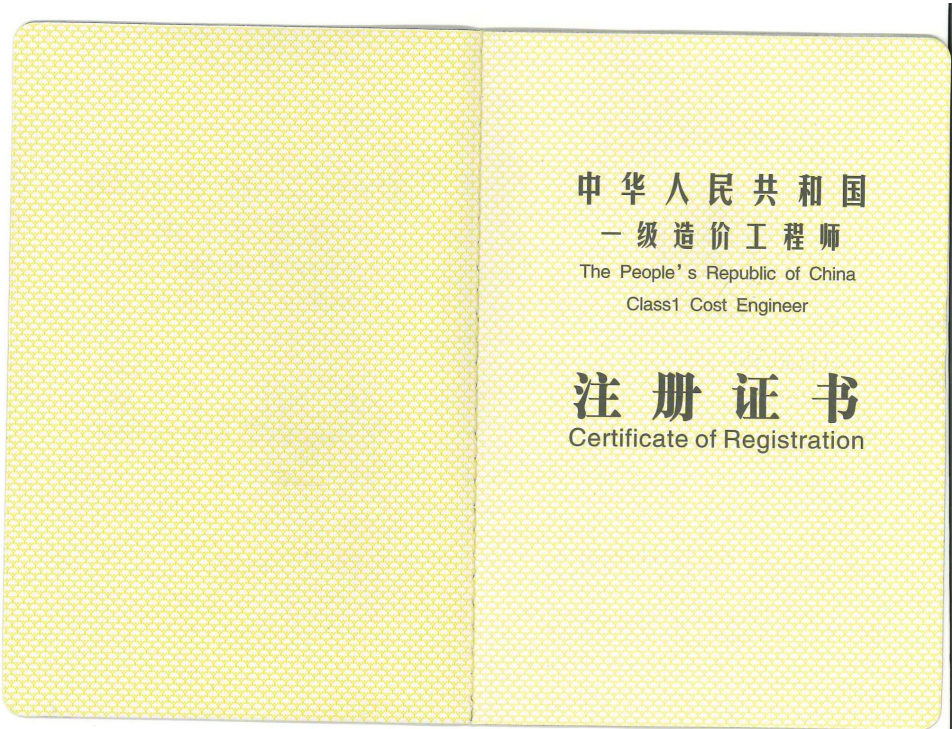
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7951.2	3975.6			1111.0	370.37			370.37			21.44		55.36	

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



造价负责人于海滨



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024044016

姓名: 于海滨

性别: 男

身份证号: 152221199012012411

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2024年12月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 于海滨 性别男，一九九〇年十二月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 电子信息工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院

校（院）长：

（Signature of the Dean）

证书编号：108341201206748964

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7951.2	3975.6			1111.0	370.37			370.37						

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



安全负责人杨艺红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022208

姓 名: 杨艺红

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月15日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月13日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906645714

学生 杨艺红 , 性别 男 ,
生于 一九八四 年 二 月 十五 日, 于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006578383

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



扫描全能王 创建

姓名: 杨艺红	社保电话号: 640507806	身份证号码: 350583198402151819	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司		单位编号: 679948	计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf5871927) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948
单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



安全负责人梁万升

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0029879

姓 名:梁万升

性 别:男

出 生 年 月:1995年04月05日

企 业 名 称:深圳市鹏泰建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月15日

有 效 期:2024年03月12日 至 2027年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



技师学院

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440804199504051111
证书编号: 4402712019311021218

学生 梁万升 性别 男 出
生于1995年04 月 05日。于
2015 年 09 月至 2019年 07
月在本校 高级技工 班

建筑施工 专业学
习, 修业 四 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



2019 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
合计			7951.2	3975.6			1111.0	370.37			370.37			253.44	23.28	56.32	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3db02d320c9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
679948

单位名称

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



现场工程师赵耿灿

广东省职称证书

姓名：赵耿灿

身份证号：440582199303066336



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 赵耿灿 性别 男，一九九三年 三 月 六 日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校(院)长：任其德

证书编号：137171201506000999 二〇一五年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵耿旭

社保电脑号：645239939

身份证号码：440582199303066336

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			7951.2	3975.6			3703.15	1481.26			370.37		248.25	220.64		55.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf581befu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948
单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



现场工程师-孔帝响



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			3638.88	1819.44			505.0	168.35			168.35						25.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2bbf582d642) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
679948

单位名称

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



现场工程师-李晓



书 济 博 博

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓 性别 男，一九八〇年十月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏吉玉

证书编号：101737201705024459

二〇一七年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓 社保电脑号：601190330 身份证号码：131082198010200796 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计				8448.15	3975.6			3703.15	1481.26			370.37		297.0	264.0	66.0

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf582f09h ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司





粤中取证字第 1200102545349 号

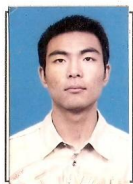
韩志强 于 二〇一二年
十二月，经 揭阳市建筑
电气工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气工程师
资格。特发此证

发证机关揭阳市人力资源与社会保障局
二〇一三年三月七日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

注册号: 128491200606762805

学生 韩志强 性别 男,

1987年03月17日生, 于2003年

09月至 2006年 07月在本院

工业电气自动化技术 专业

三年制专科 学习, 修完教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准

予毕业。

院长:

林荣昌

学院:



2006年 06月 30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩志强
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

社保电脑号：620572365
单位编号：679948

身份证号码：152632198703173616
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8448.15	3975.6			3703.15	1481.26			370.37				219.84	54.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3db02d8b283 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号679948单位名称深圳市鹏泰建设有限公司



现场工程师-谭淑飞

<div data-bbox="485 282 676 553"></div> <div data-bbox="459 600 683 792"></div> <div data-bbox="379 770 762 889"><p>粤中取证字第1701003002493 号 公民身份号码:440683197812083022</p><p>1 7 0 1 0 0 3 0 0 2 4 9 3</p></div>	<div data-bbox="970 197 1171 241"><p>71 4-109</p></div> <div data-bbox="826 282 1190 432"><p>谭淑飞 于二〇一六年 十一月，经广州市建筑工程技 术工程师资格第二</p></div> <div data-bbox="855 461 1198 620"><p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林施工工程师 资格。特发此证</p></div> <div data-bbox="847 620 1198 844"><p>发证单位: </p><p>二〇一七 年 月 十四 日</p></div>
--	---

成人高等教育

毕业证书

学生 谭淑飞 性别女，一九七八年十二月八日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 园艺（观赏园艺）专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业技术学院 校（院）长：崔英德

批准文号：(84)农教字第51号
证书编号：11347 6000251

二〇〇七年一月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭淑飞		社保电脑号：818259083		身份证号码：440683197812083022				页码：1										
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司				单位编号：679948				单位：元										
缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	3.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	3.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	3.04
合计				2201.44	1100.72			303.0	101.01			101.01		68.04	60.48		15.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf585bf11 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



质量负责人-周奋生



周奋生 同志于 2020 年
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 (土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 周奋生
身份证号 440307199602101612
证书编号 2001030009506
工作单位



普通高等学校

毕业证书



学生 周奋生 性别 男，一九九六年 二 月 十 日生，于一二零一四年 专业

九 月至 二零一七年 六 月在本校

楼宇智能化工程技术

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾永东

证书编号：111131201706000695

二零一七年 六 月 二十八日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周奋生 社保电脑号：500345342 身份证号码：440307199602101612 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			8448.15 3975.6			3703.15 1481.26			370.37			346.9		308.0 77.0		

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf588a9a7 ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市鹏泰建设有限公司



施工员-石宸雨

证书编码: 0441710194417028473	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 石金云
	身份证号: 500235198810175853
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 06月 16日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



石金云

性别 男，1988 年 10 月 17 日生，于 2018

年 09 月至 2020 年 12 月在本校

网络教育 土木工程

专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



证书编号：114157202005017367

常住人口登记卡

姓名	石宸雨	户主或关系	长子
曾用名	石金云	性别	男性
出生地	重庆市云阳县	民族	汉
籍贯	重庆市云阳县	出生日期	1988年10月17日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份 证件编号	500235198810175853	身高	血型
文化程度	小学	婚姻状况	兵役状况
服务处所	集体经济组织	职业	000
何时由何地 迁来本市(县)	久居		
何时由何地迁来本址	2008年7月17日因居住地变换而不涉及其他由重庆市云阳县 皂坪村7组9号迁来		

承办人签章 邹世茂

登记日期: 2022年9月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宸雨 社保电脑号：642123218 身份证号码：500235198810175853 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2
合计			7951.2	3975.6				3703.15	1481.26			370.37		386.1	143.2	85.8

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf585e8e8 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市鹏泰建设有限公司



材料员-林大贵



林大贵 同志于 2024 年
10 月8 日至 2024 年11 月6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林大贵
身份证号 44520219930323245X
证书编号 1701040001767
工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



发证单位
2024 年6 月15 日
证书专用章
有效期至：2027 年12 月31 日

中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 林大贵 , 性别 男

生于一九九三年三月二十三日,
于二〇二五年八月二十一日在本校

建筑工程施工专业修完一年制

教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

李长贵

中央广播电视中等专业学校

二〇二五年八月二十一日

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 250805800856

编号: 2851373



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大贵 社保电脑号：642122227 身份证号码：44520219930323245X 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			7951.2	3975.6				3703.15	1481.26			370.37	297.0		264.0	66.0

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf586cd63 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 679948

单位名称
 深圳市鹏泰建设有限公司



资料员-杨静咏

<div data-bbox="416 329 557 530"></div> <div data-bbox="288 689 491 734">姓 名 杨静咏</div> <div data-bbox="288 761 683 801">身份证号 445202199201053047</div> <div data-bbox="288 835 608 875">证书编号 2001050006656</div>	<div data-bbox="778 338 1198 593"><p>杨静咏 同志于 2020 年 03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p></div> <div data-bbox="751 689 1198 913"><div></div><div></div><div>发证单位 2020年04月25日 有效期至：2023年04月31日</div></div>
<div data-bbox="379 1081 580 1122">继续教育记录</div> <div data-bbox="277 1133 676 1361"><div></div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div> <div data-bbox="395 1350 740 1391">有效期至：2026年12月31日</div> <div data-bbox="379 1388 580 1429">继续教育记录</div> <div data-bbox="272 1435 671 1666"><div></div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div>	<div data-bbox="882 1090 1083 1131">继续教育记录</div> <div data-bbox="780 1142 1179 1373"><div></div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div> <div data-bbox="882 1395 1083 1435">继续教育记录</div> <div data-bbox="775 1442 1174 1673"><div></div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div>

毕业证书



学生 杨静咏 性别 女，一九九二年 一 月 五 日生，于二〇一一年
九月至二〇一三年 十二月在本校 行政管理 专业 网络教育
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：

刘鸣

书编号：105747201306005603

二〇一三年 十二月 二十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨静咏 社保电脑号：646305907 身份证号码：445202199201053047 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
合计			7951.2	3975.6				3703.15	1481.26			370.37		316.8	281.6	70.4

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf586287h ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



劳资专管员 郑学儒



郑学儒 同志于 2020 年
03 月20日至 2020 年04月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑学儒
身份证号 440582198704156151
证书编号 2001140002312
工作单位





发证单位
2020 年 04 月 25 日
有效期至: 2026 年 12 月 31 日

常住人口登记卡

姓 名	郑学儒	户 主 或 与 户 主 关 系	户 主
曾 用 名	郑斌斌	性 别	男
出 生 地	广东省潮阳市	民 族	汉族
籍 贯	广东省潮阳市	出 生 日 期	1987年04月15日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公 民 身 份 证 件 编 号	440582198704156151	身 高	178CM 血型 A型
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所	深圳市人才交流服务中心(华	兵 役 状 况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	南城分部)	职 业	
何时由何地迁来本址	2012年08月13日因招工由广东省汕头市潮阳区迁来本市		
	2020年05月06日因市内移居由龙潭路紫薇苑二期10栋A单元1001迁来本址		

承办人签章: 徐艳波 登记日期:2021年12 月 3 日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022005290

姓名: 郑斌斌

性别: 男

身份证号: 440582198704156151



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

北京交通大学 毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047201105002415

学生郑斌, 性别男, 一九八七年
四月十五日生, 于二〇〇六年九
月至二〇一一年一月在本校网络
教育学院工商管理专业本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校长:

宁滨

校名:



二〇一一年一月八日

扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学儒 社保电脑号：624393863 身份证号码：440582198704156151 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4
合计				8448.15	3975.6			3703.15	1481.26			370.37		425.7	378.4	94.6

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf587d62r ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市鹏泰建设有限公司



安全员 刘厚城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0027895

姓 名: 刘厚城
性 别: 男
出 生 年 月: 1973年08月22日
企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2025年05月26日
有 效 期: 2025年05月26日 至 2028年05月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年05月26日





18

批准文号: (85)城三字第003号

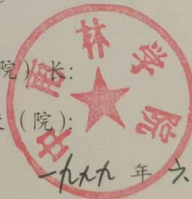
No. 00009172

学生刘厚城 性别男 年
月 日生,于一九九二年九月
至一九九九年六月在本校(院)
土木建筑工程 专业
脱产 学习,修完叁年制 专科
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

学校编号: 990159



一九九九年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8448.15	3975.6	3703.15	1481.26				370.37							

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3db02d44560) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
679948

单位名称

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



安全员 郑金潮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0036898

姓 名: 郑金潮

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月24日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月27日

有 效 期: 2024年11月22日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月22日



成人高等教育

毕业证书



学生 **郑金潮** 性别 **男**，一九八六年 八月二十四日生，于二〇一八年 三月
至 二〇二〇年 七月在本校 **工程管理** 专业
函授 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

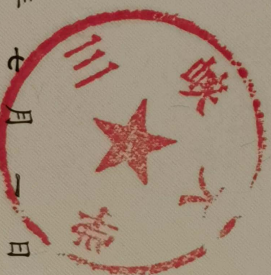
校（院）长：

军何伟

学校（院）：

批准文号：**教发[200066]**
证书编号：**110755202005301058**

二〇二〇年 七月 一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑金潮 社保电脑号：811706380 身份证号码：440582198608246157 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			7951.2	3975.6				1111.0	370.37			370.37			249.12	55.36

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3db02d49722 ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市鹏泰建设有限公司



打印日期：2025年12月18日

(5) 履约评价（供参考）

履约评价承诺函

深圳地铁工程咨询有限公司：

（深圳市鹏泰建设有限公司）承诺未出现以下情形：

与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自 2022 年 1 月 1 日以来有过诉讼、仲裁史，其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持；或正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中；或自 2022 年 1 月 1 日以来在招投标（询价）活动中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或被主管部门认定为串通投标（报价）的；或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险。

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

日期：2025 年 12 月 8 日



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) ;



②查询中国执行信息公开网（网址 <http://zxgk.court.gov.cn/>）；



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市鹏泰建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914403003266411583

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

vsgh



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 914403003266411583 深圳市鹏泰建设有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

③查询信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>) ;

提供投标人在本项目截标前 30 天内上述网站的信用情况查询截图证明。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市鹏泰建设有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市鹏泰建设有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403003266411583

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周睿勇	企业类型	有限责任公司
成立日期	2015-03-03	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

19

行政管理

2

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

2

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他

全部 19

行政许可（新标准） 17

行政许可（旧标准） 2

第 1 条

行政许可决定书号	粤建许质准（2025）5129号
行政许可决定书名称	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别	核准



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市鹏泰建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403003266411583

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致时，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周容勇	企业类型	有限责任公司
成立日期	2015-03-03	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203



19

行政管理



2

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



2

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(2) 投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	新建或改造（或装饰装修）面积（m²）	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）
1	龙岗区教师发展中心改造工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	4634.38	1353.062533	2021 年 4 月 27 日	2021 年 11 月 10 日
2	恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1500	188	2024 年 3 月 5 日	2025 年 1 月 15 日
3	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2022 年小型建设工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	500	303.679911	2022 年 7 月 18 日	2022 年 8 月 22 日

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、龙岗区教师发展中心改造工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学
龙岗分校)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1353.062533万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-20



查验码: 8288290551137411

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440307-83-01-016215

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区教师发展中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教师发展中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区教师发展中心改造工程项目, 位于龙城街道留学生公寓一楼, 龙城工业园1号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂, 装修改造面积576平方米; 龙城工业园1号楼三楼为教学培训教室, 装修改造面积1332平方米; 四楼为办公及会议场所, 装修改造面积2726.38平方米; 三层合计4634.38平方米。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

包含但不限于: 工程量清单中包括的装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程等施工图纸内所有的施工内容, 以及施工过程中发包人同意的设计变更和增减的工程量。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:不适用。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 26 日 (以实际签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 24 日 (以开工令签发日期顺延 120 个日历日);

合同工期总日历天数: 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写：壹仟叁佰伍拾叁万元零陆佰贰拾伍元叁角叁分整；

小写：13530625.33 元(暂定价, 只作为工程款支付依据, 最终签约合同价以结算审核/审计后的数额为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：龙岗区教师发展中心

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

壹锦园3栋13D

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 龙岗区教师发展中心改造工程
建 设 单 位: 深圳市龙岗区教师发展中心
施 工 单 位: 深圳市鹏泰建设有限公司
验 收 日 期: 2021 年 11 月 10 日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区教师发展中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园		建筑面积		合同价 1353.062533万元
结构类型	框架		地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	许明、李磊
监理方	王万
设计方	黄美
施工方	于海

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定










分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地面砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
实木门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
大理石	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙明瑞	大连理工大学	副教授	孙明瑞
赵书马	大连理工大学	教授	赵书马
董士辉	大连市教师发展中心	教师	董士辉
冯宝顺	大连理工大学	交通工程	13823517158 / 冯宝顺
徐文	大连理工大学	教授	徐文
刘芳明	设计	项目经理	刘芳明
王	设计	设计	王
李	鹏泰建设	技术	李
周	鹏泰建设	项目	周
于海溪	鹏泰建设	项目经理	于海溪
陈霖	鹏泰建设	项目副经理	陈霖

(五) 工程验收结论

本工程已按照设计图纸及施工内容施工完成，验收合格，同意移交使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月10日	监理单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月10日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月10日
---	--	--	--	---

2、恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程

合同编号: HYNNJS2024001

恒翼能松山湖项目 餐厅二次装修工程施工合同

发包人: 广东恒翼能科技股份有限公司

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

地址: 东莞市松山湖园区南园路8号

合同签订日期: 年 月 日

合同签订地点: 东莞

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东恒翼能科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程。

2.工程地点: 东莞市松山湖南园路8号

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 100%企业。

5.工程内容: 恒翼能工业园4号楼一二层饭堂装修装饰。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括并不限于地面地板铺设、天花墙面油漆、水电工程等

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 5 日。

计划竣工日期: 2024 年 5 月 3 日。

工期总日历天数： 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰捌拾捌万元整 (¥ 1880000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 。

五、项目经理

承包人项目经理： 林鹏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东恒翼能科技股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)
发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: _____

地 址: _____



相

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

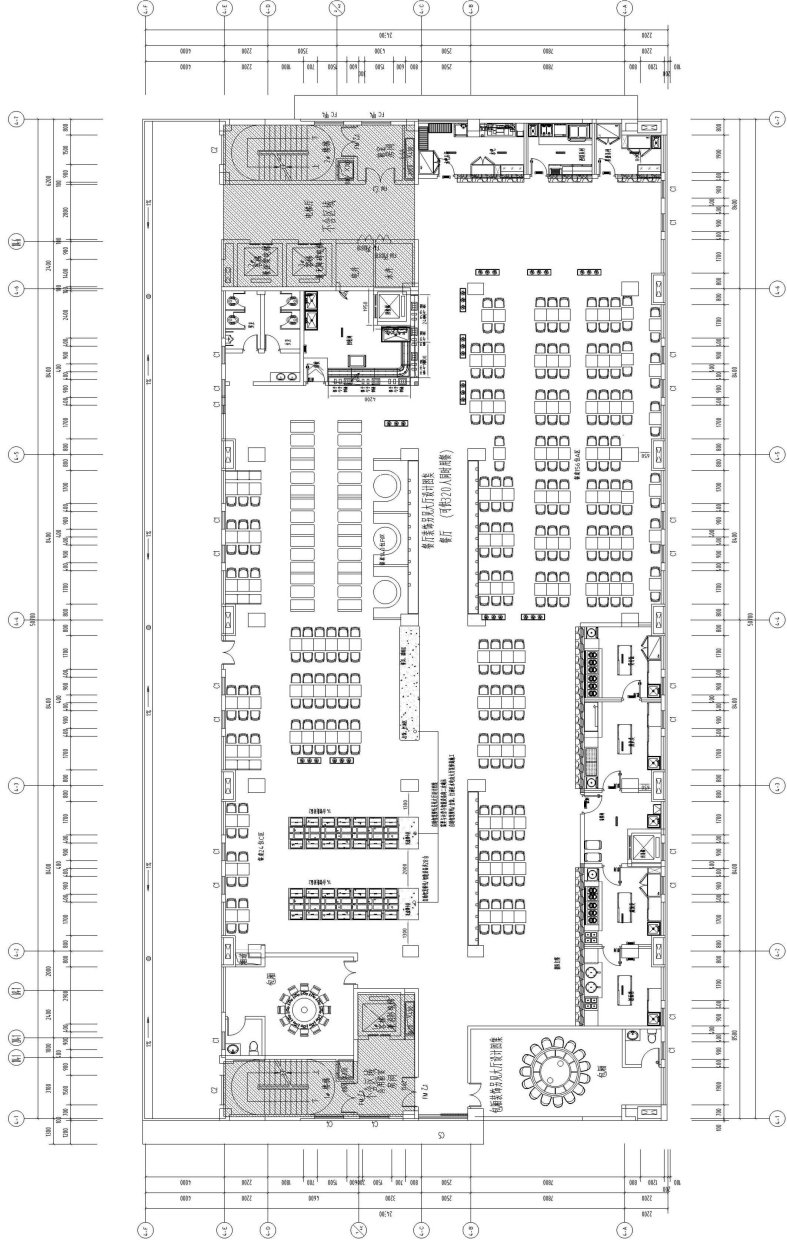
账 号: _____ 账 号: _____



工程竣工验收报告

工 程 概 况			
工程名称	广东恒翼能科技股份有限公司松山湖总部员工餐厅室内装修工程	工程地址	东莞市松山湖园区南园路8号
开工日期	2024年3月10日	竣工日期	2025年1月15日
建设单位	广东恒翼能科技股份有限公司	施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司
验 收 内 容			
<p>工程总体情况说明：</p> <p>承建项目名称：广东恒翼能科技股份有限公司松山湖总部员工餐厅室内装修工程，已按照规范要求完成合同全部 内容：</p> <p>验收内容如下</p> <p>①包括但不限于4号楼餐厅墙面地面处理，天花板吊顶，水电线路改造，门窗安装。</p> <p>②4号楼餐厅消防工程。</p> <p>③4号楼餐厅室内家具布置以及各类装饰饰面工程等合同全部施工内容及增补工程施工内容。</p>			
验 收 意 见			
<p>在业主的精心组织下，由相关专业人员参与组成验收小组，对本工程进行验收，参与验收人员依据建筑安装工程质量统一验收标准，通过现场进行外观、功能方面检查，对工程进行全面检查验收。各单位均一致认为检查结果均符合验收要求，质量达到业主要求标准。</p> <p>结论：质量评定合格，同意验收。</p>			
签 字 栏			
<p>施工单位盖章：</p> <p>施工单位签字：林皓</p> <p>2025 年 1 月 15 日</p>		<p>建设单位盖章：</p> <p>建设单位签字：李锐 王</p> <p>2025 年 1 月 15 日</p>	

图例	说明
1	门
2	窗
3	楼梯
4	电梯
5	卫生间
6	厨房
7	餐厅
8	包房
9	办公室
10	会议室
11	储藏室
12	设备间
13	自行车库
14	汽车库
15	屋顶花园
16	露台
17	阳台
18	走廊
19	过道
20	其他



二层餐厅平面布置图 1:100

广州恒顺建筑设计有限公司		广州恒顺建筑设计有限公司	
GUANGZHOU HENGSHUN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		GUANGZHOU HENGSHUN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
图 2	001	图 2	001
图 3	002	图 3	002
图 4	003	图 4	003
图 5	004	图 5	004
图 6	005	图 6	005
图 7	006	图 7	006
图 8	007	图 8	007
图 9	008	图 9	008
图 10	009	图 10	009
图 11	010	图 11	010
图 12	011	图 12	011
图 13	012	图 13	012
图 14	013	图 14	013
图 15	014	图 15	014
图 16	015	图 16	015
图 17	016	图 17	016
图 18	017	图 18	017
图 19	018	图 19	018
图 20	019	图 20	019
图 21	020	图 21	020
图 22	021	图 22	021
图 23	022	图 23	022
图 24	023	图 24	023
图 25	024	图 25	024
图 26	025	图 26	025
图 27	026	图 27	026
图 28	027	图 28	027
图 29	028	图 29	028
图 30	029	图 30	029
图 31	030	图 31	030
图 32	031	图 32	031
图 33	032	图 33	032
图 34	033	图 34	033
图 35	034	图 35	034
图 36	035	图 36	035
图 37	036	图 37	036
图 38	037	图 38	037
图 39	038	图 39	038
图 40	039	图 40	039
图 41	040	图 41	040
图 42	041	图 42	041
图 43	042	图 43	042
图 44	043	图 44	043
图 45	044	图 45	044
图 46	045	图 46	045
图 47	046	图 47	046
图 48	047	图 48	047
图 49	048	图 49	048
图 50	049	图 50	049
图 51	050	图 51	050
图 52	051	图 52	051
图 53	052	图 53	052
图 54	053	图 54	053
图 55	054	图 55	054
图 56	055	图 56	055
图 57	056	图 57	056
图 58	057	图 58	057
图 59	058	图 59	058
图 60	059	图 60	059
图 61	060	图 61	060
图 62	061	图 62	061
图 63	062	图 63	062
图 64	063	图 64	063
图 65	064	图 65	064
图 66	065	图 66	065
图 67	066	图 67	066
图 68	067	图 68	067
图 69	068	图 69	068
图 70	069	图 70	069
图 71	070	图 71	070
图 72	071	图 72	071
图 73	072	图 73	072
图 74	073	图 74	073
图 75	074	图 75	074
图 76	075	图 76	075
图 77	076	图 77	076
图 78	077	图 78	077
图 79	078	图 79	078
图 80	079	图 80	079
图 81	080	图 81	080
图 82	081	图 82	081
图 83	082	图 83	082
图 84	083	图 84	083
图 85	084	图 85	084
图 86	085	图 86	085
图 87	086	图 87	086
图 88	087	图 88	087
图 89	088	图 89	088
图 90	089	图 90	089
图 91	090	图 91	090
图 92	091	图 92	091
图 93	092	图 93	092
图 94	093	图 94	093
图 95	094	图 95	094
图 96	095	图 96	095
图 97	096	图 97	096
图 98	097	图 98	097
图 99	098	图 99	098
图 100	099	图 100	099
图 101	100	图 101	100
图 102	101	图 102	101
图 103	102	图 103	102
图 104	103	图 104	103
图 105	104	图 105	104
图 106	105	图 106	105
图 107	106	图 107	106
图 108	107	图 108	107
图 109	108	图 109	108
图 110	109	图 110	109
图 111	110	图 111	110
图 112	111	图 112	111
图 113	112	图 113	112
图 114	113	图 114	113
图 115	114	图 115	114
图 116	115	图 116	115
图 117	116	图 117	116
图 118	117	图 118	117
图 119	118	图 119	118
图 120	119	图 120	119
图 121	120	图 121	120
图 122	121	图 122	121
图 123	122	图 123	122
图 124	123	图 124	123
图 125	124	图 125	124
图 126	125	图 126	125
图 127	126	图 127	126
图 128	127	图 128	127
图 129	128	图 129	128
图 130	129	图 130	129
图 131	130	图 131	130
图 132	131	图 132	131
图 133	132	图 133	132
图 134	133	图 134	133
图 135	134	图 135	134
图 136	135	图 136	135
图 137	136	图 137	136
图 138	137	图 138	137
图 139	138	图 139	138
图 140	139	图 140	139
图 141	140	图 141	140
图 142	141	图 142	141
图 143	142	图 143	142
图 144	143	图 144	143
图 145	144	图 145	144
图 146	145	图 146	145
图 147	146	图 147	146
图 148	147	图 148	147
图 149	148	图 149	148
图 150	149	图 150	149
图 151	150	图 151	150
图 152	151	图 152	151
图 153	152	图 153	152
图 154	153	图 154	153
图 155	154	图 155	154
图 156	155	图 156	155
图 157	156	图 157	156
图 158	157	图 158	157
图 159	158	图 159	158
图 160	159	图 160	159
图 161	160	图 161	160
图 162	161	图 162	161
图 163	162	图 163	162
图 164	163	图 164	163
图 165	164	图 165	164
图 166	165	图 166	165
图 167	166	图 167	166
图 168	167	图 168	167
图 169	168	图 169	168
图 170	169	图 170	169
图 171	170	图 171	170
图 172	171	图 172	171
图 173	172	图 173	172
图 174	173	图 174	173
图 175	174	图 175	174
图 176	175	图 176	175
图 177	176	图 177	176
图 178	177	图 178	177
图 179	178	图 179	178
图 180	179	图 180	179
图 181	180	图 181	180
图 182	181	图 182	181
图 183	182	图 183	182
图 184	183	图 184	183
图 185	184	图 185	184
图 186	185	图 186	185
图 187	186	图 187	186
图 188	187	图 188	187
图 189	188	图 189	188
图 190	189	图 190	189
图 191	190	图 191	190
图 192	191	图 192	191
图 193	192	图 193	192
图 194	193	图 194	193
图 195	194	图 195	194
图 196	195	图 196	195
图 197	196	图 197	196
图 198	197	图 198	197
图 199	198	图 199	198
图 200	199	图 200	199
图 201	200	图 201	200
图 202	201	图 202	201
图 203	202	图 203	202
图 204	203	图 204	203
图 205	204	图 205	204
图 206	205	图 206	205
图 207	206	图 207	206
图 208	207	图 208	207
图 209	208	图 209	208
图 210	209	图 210	209
图 211	210	图 211	210
图 212	211	图 212	211
图 213	212	图 213	212
图 214	213	图 214	213
图 215	214	图 215	214
图 216	215	图 216	215
图 217	216	图 217	216
图 218	217	图 218	217
图 219	218	图 219	218
图 220	219	图 220	219
图 221	220	图 221	220
图 222	221	图 222	221
图 223	222	图 223	222
图 224	223	图 224	223
图 225	224	图 225	224
图 226	225	图 226	225
图 227	226	图 227	226
图 228	227	图 228	227
图 229	228	图 229	228
图 230	229	图 230	229
图 231	230	图 231	230
图 232	231	图 232	231
图 233	232	图 233	232
图 234	233	图 234	233
图 235	234	图 235	234
图 236	235	图 236	235
图 237	236	图 237	236
图 238	237	图 238	237
图 239	238	图 239	238
图 240	239	图 240	239
图 241	240	图 241	240
图 242	241	图 242	241
图 243	242	图 243	242
图 244	243	图 244	243
图 245	244	图 245	244
图 246	245	图 246	245
图 247	246	图 247	246
图 248	247	图 248	247
图 249	248	图 249	248
图 250	249	图 250	249
图 251	250	图 251	250
图 252	251	图 252	251
图 253	252	图 253	252
图 254	253	图 254	253
图 255	254	图 255	254
图 256	255	图 256	255
图 257	256	图 257	256
图 258	257	图 258	257
图 259	258	图 259	258
图 260	259	图 260	259
图 261	260	图 261	260
图 262	261	图 262	261
图 263	262	图 263	262
图 264	263	图 264	263
图 265	264	图 265	264
图 266	265	图 266	265
图 267	266	图 267	266
图 268	267	图 268	267
图 269	268	图 269	268
图 270	269	图 270	269
图 271	270	图 271	270
图 272	271	图 272	271
图 273	272	图 273	272
图 274	273	图 274	273
图 275	274	图 275	274
图 276	275	图 276	275
图 277	276	图 277	276
图 278	277	图 278	277
图 279	278	图 279	278
图 280	279	图 280	279
图 281	280	图 281	280
图 282	281	图 282	281
图 283	282	图 283	282
图 284	283	图 284	283
图 285	284	图 285	284
图 286	285	图 286	285
图 287	286	图 287	286
图 288	287	图 288	287
图 289	288	图 289	288
图 290	289	图 290	289
图 291	290	图 291	290
图 292	291	图 292	291
图 293	292	图 293	292
图 294	293	图 294	293
图 295	294	图 295	294
图 296	295	图 296	295
图 297	296	图 297	296
图 298	297	图 298	297
图 299	298	图 299	298
图 300	299	图 300	299
图 301	300	图 301	300
图 302	301	图 302	301
图 303	302	图 303	302
图 304	303	图 304	303
图 305	304	图 305	304
图 306	305	图 306	305
图 307	306	图 307	306
图 308	307	图 308	307
图 309	308	图 309	308
图 310	309	图 310	309
图 311	310	图 311	310
图 312	311	图 312	311
图 313	312	图 313	312
图 314	313	图 314	

3、深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2022 年小型建设工程

2022-004-13

中标通知书

标段编号: 44030720220067001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 303.679911万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 欧烽楷



本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-18

查验码: 1989458874226520

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-004-13

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:教工食堂及厨房改造工程 911443.73 元、办公室及会议接待室改造工程 1337754.38 元、厚德园建设及校园环境整治工程 787601.00 元,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:教工食堂及厨房改造工程 911443.73 元、办公室及会议接待室改造工程 1337754.38 元、厚德园建设及校园环境整治工程 787601.00 元,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑) ;		
□室外环境		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
☑装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 7 月 18 日;

计划竣工日期: 2022年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 33 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零叁万陆仟柒佰玖拾玖圆壹角壹分（¥ 3036799.11 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟柒佰伍拾柒圆壹角柒分（¥ 65757.17 元）；

(2)办公室及会议接待室改造工程金额：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟柒佰伍拾肆圆叁角捌分（¥ 1337754.38 元）；

(3)教工食堂及厨房改造工程金额：

人民币（大写）玖拾壹万壹仟肆佰肆拾叁圆柒角叁分（¥ 911443.73 元）；

(4)厚德园建设及校园环境整治工程金额：

人民币（大写）柒拾捌万柒仟陆佰零壹圆（¥ 787601.00 元）；

(5)暂定金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 18 日;

订立地点: 绵阳市中心

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

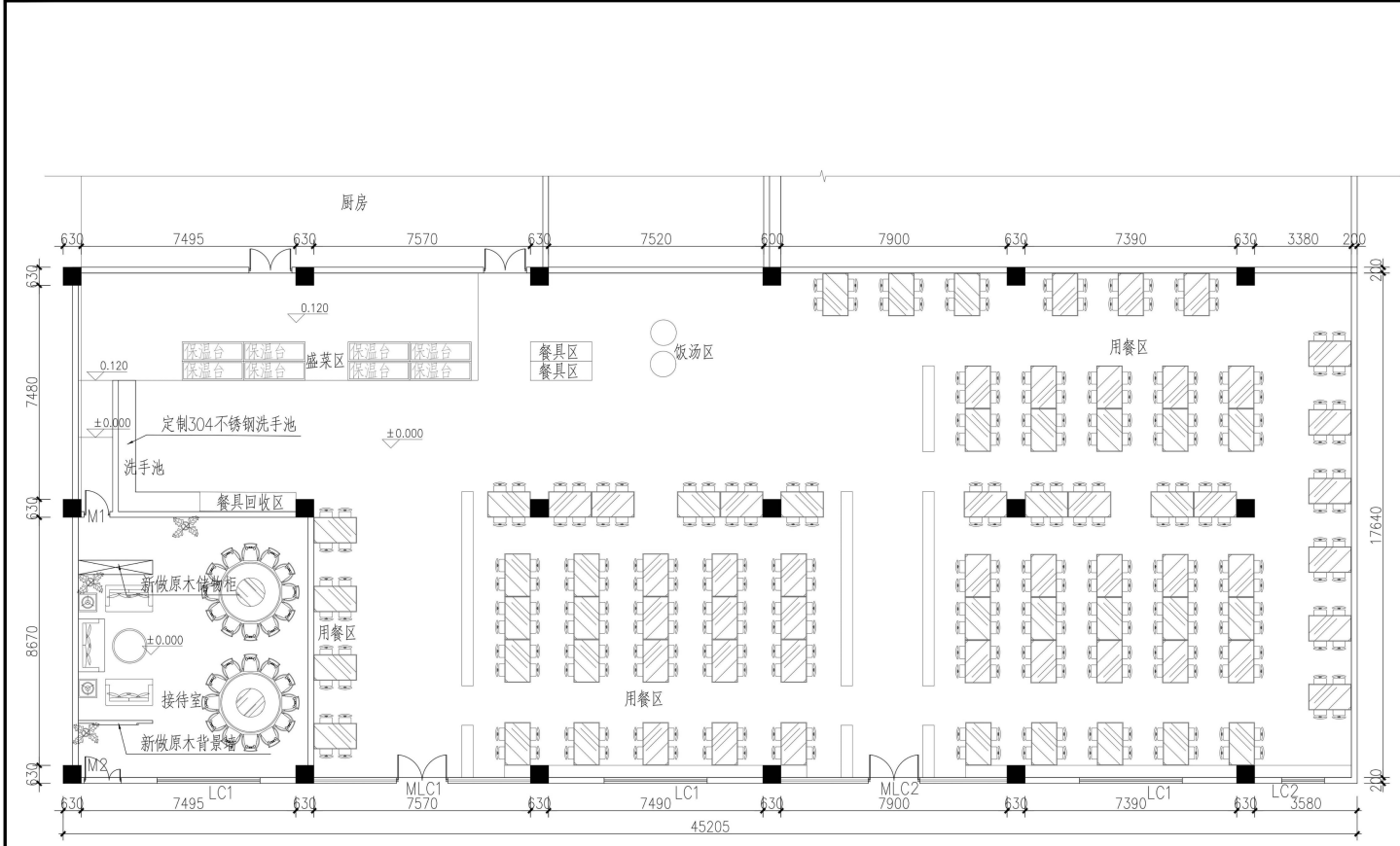
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____





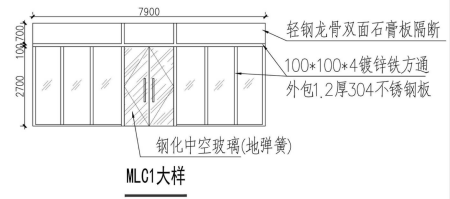
- 改造说明：1、定制304不锈钢洗手池7m
2、接待室新做原木隔断背景墙
3、接待室新做18mm实木免漆板定制柜

平面布置图

SCALE:1:200

改造面积：784.5m²

可用餐人数388人



门窗编号	材料	洞口尺寸(宽×高)	数量	备注
M1	实木门	900x2050	1	定制实木烤漆门
M2	木纹铝质防火门	1350x2050	1	定制仿木纹铝质防火门
MLC1	不锈钢门连窗(地弹簧门)	7570*2700	1	304不锈钢1.2厚烤漆框, 6+12A+6钢化中空玻璃
MLC2	不锈钢门连窗(地弹簧门)	7900*2700	1	304不锈钢1.2厚烤漆框, 6+12A+6钢化中空玻璃
LC1	铝合金推拉窗	3600*1800	3	80系列2.0厚铝框, 5+12A+5钢化中空玻璃
LC2	铝合金推拉窗	1500*1800	1	80系列2.0厚铝框, 5+12A+5钢化中空玻璃

备注

铭扬工程设计集团有限公司
等级：风景园林工程设计甲级
建筑工程设计甲级
公路工程设计乙级
市政工程设计乙级
证书编号：A133020565
有效期至：2024年09月19日
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

深圳市龙岗区梧桐学校

工程名称

饭堂改造工程

图纸名称

平面布置图

比例

类别	姓名	日期
审定	黄立群	2024.07
审核	黄立群	2024.07
制图/审核人	陈敬阳	2024.07
专业负责人	陈敬阳	2024.07
设计	陈敬阳	2024.07
制图	陈敬阳	2024.07
校对	金明哲	2024.07

全部
建筑
结构
给排水

设计
强电
暖通
弱电

盖章栏

设计号	图号	JS-04
日期	建施	

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称： 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程

验收日期： 2022 年 8 月 22 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积		工程造价 332.926203 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月18日	验收日期	2022年8月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司	资质证书号	A151007229		
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		E244065302		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶君		
副组长	孙书法	欧峰楷	李斌
组员	周洪源	石金云	黄泽敏、朱国成

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	杨梓衡	周育生、喻宽
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	袁官梅	王倩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定








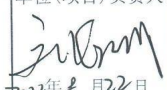
分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水及采暖		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧烽楷	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人	欧烽楷
李皓	-----	技术负责人	李皓
			孙书强
			邱洪兴
叶良	梧桐学校	验收组	叶良
程朝华	梧桐学校	验收组	程朝华
陈永平	梧桐学校	验收组	陈永平
王亚强	梧桐学校	验收组	王亚强
王旺庆	梧桐学校	验收组	王旺庆
苏苇	梧桐学校	验收组	苏苇
廖婉莹	梧桐学校	验收组	廖婉莹
李江华	梧桐学校	验收组	李江华
朱向明	梧桐学校	验收组	朱向明

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月22日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月22日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月22日
---	---	--	---

(3) 拟投入的项目经理近五年（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。

姓名：陈霖 职称：中级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	社保缴纳月份
1	龙岗区教师发展中心改造工程	是	1353.062533	2021 年 4 月 27 日	2021 年 11 月 10 日	1-1 月份
2	街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电气及厨房改造工程	是	135.351856	2022 年 4 月 8 日	2022 年 9 月 20 日	1-1 月份

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



使用有效期：2025年12月
05日-2026年06月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈霖



性 别：男

出生日期：1993-07-16

注册编号：粤2442021202214945

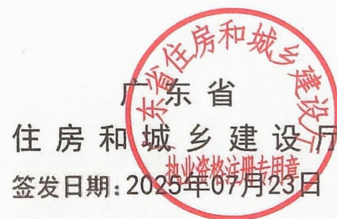
聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-23至2028-07-22）



个人签名：陈霖

签名日期：2025.12.5



广东省住房和城乡建设厅

注册执业专用章
签发日期：2025年07月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115793

姓名:陈霖

性别:男

出生年月:1993年07月16日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2025年07月28日至2028年10月13日



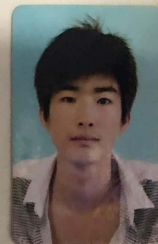
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈霖** 性别 **男**，一九九三年七月十六日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技经贸职业学院**

校(院)长：

证书编号：139241201406042682

二零一四年七月一日



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 **陈霖**
Name

性 别 **男**
Sex

身份证号 **431028199307160817**
ID No.

工作单位 **辽宁圣利建设工程有限公司**
Establishment

科技成果转化

专业名称 **(建筑)**

Profession Series

资格名称 **工程师**

Post Qualification

授予时间 **2021.11**

Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 **202100076031343**
Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7951.2	3975.6			1111.0	370.37			370.37						55.36

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



项目经理业绩 1
龙岗区教师发展中心改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001
标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司
中标价: 1353.062533万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-04-20

查验码: 8288290551137411

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440307-83-01-016215

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区教师发展中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教师发展中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区教师发展中心改造工程项目, 位于龙城街道留学生公寓一楼, 龙城工业园1号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂, 装修改造面积576平方米; 龙城工业园1号楼三楼为教学培训教室, 装修改造面积1332平方米; 四楼为办公及会议场所, 装修改造面积2726.38平方米; 三层合计4634.38平方米。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

包含但不限于: 工程量清单中包括的装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程等施工图纸内所有的施工内容, 以及施工过程中发包人同意的设计变更和增减的工程量。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:不适用。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 26 日 (以实际签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 24 日 (以开工令签发日期顺延 120 个日历日);

合同工期总日历天数: 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写：壹仟叁佰伍拾叁万元零陆佰贰拾伍元叁角叁分整；

小写：13530625.33 元(暂定价, 只作为工程款支付依据, 最终签约合同价以结算审核/审计后的数额为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：龙岗区教师发展中心

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

壹锦园3栋13D

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 龙岗区教师发展中心改造工程
建 设 单 位: 深圳市龙岗区教师发展中心
施 工 单 位: 深圳市鹏泰建设有限公司
验 收 日 期: 2021 年 11 月 10 日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区教师发展中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园		建筑面积		合同价 1353.062533万元
结构类型	框架		地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	许明、李磊
监理方	王万
设计方	黄美
施工方	于海

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定



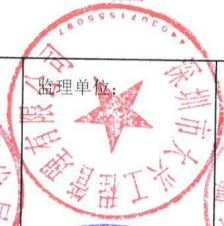





分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地面砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
实木门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
大理石	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李海斌	龙海经济开发区	副主任	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	书记	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	教师	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	李海斌	13823517158 李海斌
李海斌	龙海经济开发区	李海斌	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	项目经理	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	设计	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	李海斌	李海斌
李海斌	鹏泰建设		
李海斌	鹏泰建设	技术	李海斌
李海斌	鹏泰建设	李海斌	李海斌
李海斌	鹏泰建设	项目经理	李海斌
李海斌	鹏泰建设	项目副经理	李海斌

(五) 工程验收结论

本工程已按照设计图纸及施工内容施工完成，验收合格，同意移交使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月10日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月10日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月10日
---	---	--	--	---

项目经理业绩 2

街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电气及厨房改造工程

2022-004-6

中标通知书

标段编号: 44030720220004001001

标段名称: 街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电气及厨房改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 135.351856万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 邓瑞



本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06

查验码: 4380801992268215

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-004-6

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电
气及厨房改造工程

工程地点: 横岗街道富康路 103 号

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电气及厨房改造工程

工程地点: 横岗街道富康路 103 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 室内强弱电安装、给排水安装、厨房墙地面翻新、天面及外墙防水补漏。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万叁仟伍佰壹拾捌元伍角陆分 (¥ 1353518.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万壹仟贰佰零玖元捌角柒分 (¥ 31209.87 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书:

(3)本合同第四部分的补充条款:

(4)本合同第三部分的专用条款:

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件:

(7) 图纸和技术规格书:

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 8 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：(公章) 深圳市鹏泰建设有限公司

组织机构代码：11440307007551788T

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙铺社区壹锦园3栋13D

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：李永平

法定代表人：周留

委托代理人：

委托代理人：林大贵

电话：

电话：0755-84828425

传真：

传真：0755-84828425

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001332

经办人：陈奇
28699915

经办人：林大贵
134028243204

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电气及厨房改造工程

验收日期：2022年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	街道综合行政执法办公室办公楼防水补漏、电气及厨房改造工程				
工程地点	横岗街道富康路103号	建筑面积	约1200m²	工程造价	1353518.56元
结构类型	装饰装修改造工程	层数	地上：5层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 4 月 14 日	验收日期	2022 年 9 月 20 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市鹏泰建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
钢结构加建		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1





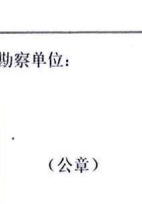
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区横岗街道办事处			陈永
2		深圳市龙岗区横岗街道办事处			王明
3		深圳市龙岗区横岗街道办事处			
4					
5		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			刘峰
6		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
7					
8					
9		广州博厦建筑设计研究院有限公司			李松
10		广州博厦建筑设计研究院有限公司			
11					
12					
13		深圳市鹏泰建设有限公司	陈金波		林永贵
14					
15		深圳市鹏泰建设有限公司	项目副经理		陈永
16		深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		王明
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月20日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月20日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月20日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月20日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	---

GD-E1-914/6