

标段编号: 2507-440305-04-01-807195001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蛇口西食堂改造项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市益信建设工程有限公司

日期: 2025年12月08日

(1) 企业基本信息一览表

企业名称	深圳市益信建设工程有限公司	成立时间	2013 年 04 月 19 日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 其他企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	注册资本(万元)	6500.00 万元
主营业务范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑工程防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售。树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无		
财务状况	2023 年度	资产负债率： 41.90%	净利润：1070.71 万元
	2024 年度	资产负债率： 43.26%	净利润：1252.13 万元

## 1. 2023 年审计报告

### 广东海松会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市益信建设工程有限公司的

#### 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

\*机密\*

广海财审字[2024]第HSF001号

## 审 计 报 告

深圳市益信建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市益信建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



广东海松会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月五日

## 深圳市益信建设工程有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	2,711,329.02	1,831,028.54
<b>交易性金融资产:</b>			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	63,321,594.22	57,821,957.36
应收款项融资			
预付款项	3	19,226,081.64	15,839,772.71
其他应收款	4	13,958,805.10	12,002,491.82
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	5	13,358,881.99	11,951,081.17
<b>合同资产:</b>			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>112,576,691.97</b>	<b>99,446,331.60</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	17,347,406.62	13,844,001.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,347,406.62</b>	<b>13,844,001.39</b>
<b>资产合计</b>		<b>129,924,098.59</b>	<b>113,290,332.99</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市益信建设工程有限公司

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	28,500,015.99	26,920,881.72
预收款项	8	13,381,950.21	10,529,917.44
合同负债			
应付职工薪酬		8,694,260.50	8,355,928.15
应交税费			
其他应付款	9	3,855,614.33	2,698,452.95
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>54,431,841.03</b>	<b>48,505,180.26</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>54,431,841.03</b>	<b>48,505,180.26</b>
<b>负债合计</b>		<b>108,863,682.06</b>	<b>97,010,360.52</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	75,492,257.56	64,785,152.73
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>75,492,257.56</b>	<b>64,785,152.73</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>129,924,098.59</b>	<b>113,290,332.99</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市益信建设工程有限公司

## 利润表

2023年度

单位: 人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	425,800,192.63
减: 营业成本	12	386,819,510.22
税金及附加	13	729,918.01
销售费用	14	1,292,075.50
管理费用	15	26,172,003.97
研发费用		
财务费用	16	79,580.10
加: 其他收益		
投资收益 (损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动损益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>10,707,104.83</b>
加: 营业外收入		
减: 营业外支出		
<b>三、利润总额</b>		<b>10,707,104.83</b>
减: 所得税费用		
<b>四、净利润</b>		<b>10,707,104.83</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		10,707,104.83
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>10,707,104.83</b>
<b>七、每股收益</b>		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市益信建设工程有限公司

## 现金流量表

2023年度

单位: 人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,152,588.54
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	9,961,441.09
现金流入小计	5	433,114,029.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	390,034,485.70
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,239,223.84
支付的各项税款	8	729,918.01
支付的其他与经营活动有关的现金	9	26,306,918.09
现金流出小计	10	425,310,545.64
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>7,803,483.99</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,923,183.51
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	6,923,183.51
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-6,923,183.51</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>880,300.48</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	37	1,831,028.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>2,711,329.02</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市益信建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01										64,785,152.73		64,785,152.73
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03										0.00		0.00
其他	04												
二、本年年初余额	05										64,785,152.73		64,785,152.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										10,707,104.83		10,707,104.83
(一)综合收益总额	07										10,707,104.83		10,707,104.83
(二)股东投入和减少资本	08												
1.股东投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
(三)利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
(四)股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
(五)专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
(六)其他	27												
四、本年年末余额	28										75,492,257.56		75,492,257.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位: 人民币元

### 一、公司基本情况:

公司名称: 深圳市益信建设工程有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

注册资本: 人民币6500万元

统一社会信用代码: 91440300067155621T

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2013年4月19日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 体育场馆设施工程; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑材料的购销; 装配式建筑与装修; 家具制造; 家具销售。树木种植经营; 花卉种植; 草种植; 工程造价咨询业务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:无

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则:

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间:

贵公司采用公历年度,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币:

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记账原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务,按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4. 75%
机器设备	10年	9. 50%
运输设备	4年	23. 75%
办公设备	5年	19. 00%
电子及其他设备	3年	31. 67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可收回金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职工期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

**三、税项**

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期 末 余 额
货币资金	2,711,329.02
合 计	<u>2,711,329.02</u>

2:应收账款

账 龄	期 末 余 额	比 例
1年以内	63,321,594.22	100.00%
合 计	<u>63,321,594.22</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期 末 余 额	比 例
1年以内	19,226,081.64	100.00%
合 计	<u>19,226,081.64</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期 末 余 额	比 例
1年以内	13,958,805.10	100.00%
合 计	<u>13,958,805.10</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期 初 余 额	期 末 余 额
存货	11,951,081.17	13,358,881.99
合 计	<u>11,951,081.17</u>	<u>13,358,881.99</u>

6:固定资产

项 目	期 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	期 末 余 额
一、固定资产原值合计	32,195,245.61	6,923,183.51		39,118,429.12
二、累计折旧合计	18,351,244.22	3,419,778.28		21,771,022.50
三、固定资产账面净值	<u>13,844,001.39</u>			<u>17,347,406.62</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,500,015.99	100.00%
合 计	<u>28,500,015.99</u>	<u>100.00%</u>

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,381,950.21	100.00%
合 计	<u>13,381,950.21</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,855,614.33	100.00%
合 计	<u>3,855,614.33</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	64,785,152.73
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	64,785,152.73
加: 本期净利润转入	10,707,104.83
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	75,492,257.56

11:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	425,800,192.63
合 计	<u>425,800,192.63</u>

**12:营业成本**

项    目	本年发生额
营业成本	386,819,510.22
合    计	<u>386,819,510.22</u>

**13:税金及附加**

项    目	本年发生额
税金及附加	729,918.01
合    计	<u>729,918.01</u>

**14:销售费用**

项    目	本年发生额
销售费用	1,292,075.50
合    计	<u>1,292,075.50</u>

**15:管理费用**

项    目	本年发生额
管理费用	26,172,003.97
合    计	<u>26,172,003.97</u>

**16:财务费用**

项    目	本年发生额
财务费用	79,580.10
合    计	<u>79,580.10</u>

**17: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>10,707,104.83</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	3,419,778.28
无形资产摊销	

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-1,407,800.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,842,259.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,926,660.77
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>7,803,483.99</u>

## 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

## 3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	2,711,329.02
减：现金的期初余额	1,831,028.54
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>880,300.48</u>

## 18：或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

## 19：重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

## 20：资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

**21: 其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。

统一社会信用代码  
91440300MA5GCEGB6L

# 营业执照

(副本)



名 称 广东海松会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

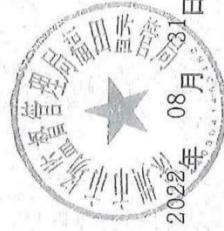
成 立 日 期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅林社区梅林路13号人武干部培训楼910



执行事务合伙人 周继灵

**重  
要  
提  
示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息及年报信息和其他信用信息，  
请登录左下角的国家企业信用公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的  
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年08月31日

登 记 机 关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016921

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名 称： 广东海松会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人： 周继灵  
主任会计师： 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13  
经营场所： 号人武干部培训楼 910

组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 47470330  
批准执业文号： 深财会[2020]66 号  
批准执业日期： 2020 年 11 月 11 日



发证机关： 深圳市财政局  
二〇二〇 年 九 月 五 日

中华人民共和国财政部

## 2. 2024 年审计报告

# 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市益信建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深铭国年审字[2025]第L466号

## 审计报告

深圳市益信建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市益信建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月九日

## 深圳市益信建设工程有限公司

## 资产负债表

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	3,025,921.10	2,711,329.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	77,178,110.46	63,321,594.22
应收款项融资			
预付款项	3	22,864,197.81	19,226,081.64
其他应收款	4	18,171,884.25	13,958,805.10
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	5	19,099,715.08	13,358,881.99
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>140,339,828.70</b>	<b>112,576,691.97</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	24,660,741.56	17,347,406.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>24,660,741.56</b>	<b>17,347,406.62</b>
<b>资产合计</b>		<b>165,000,570.26</b>	<b>129,924,098.59</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市益信建设工程有限公司

## 资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	37,985,724.20	28,500,015.99
预收款项	8	18,124,891.88	13,381,950.21
合同负债			
应付职工薪酬		10,083,544.26	8,694,260.50
应交税费			
其他应付款	9	5,192,816.44	3,855,614.33
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>71,386,976.78</b>	<b>54,431,841.03</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>71,386,976.78</b>	<b>54,431,841.03</b>
<b>负债合计</b>		<b>71,386,976.78</b>	<b>54,431,841.03</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	10	5,600,000.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	88,013,593.48	75,492,257.56
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>93,613,593.48</b>	<b>75,492,257.56</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>165,000,570.26</b>	<b>129,924,098.59</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市益信建设工程有限公司

## 利 润 表

2024年度

单位: 人民币元

项目	附注	本年金额
一、营业收入	12	510,182,091.40
减: 营业成本	13	466,226,311.13
税金及附加	14	697,291.01
销售费用	15	2,037,192.55
管理费用	16	28,618,210.87
研发费用		
财务费用	17	81,749.92
加: 其他收益		
投资收益 (损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动损益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		12,521,335.92
加: 营业外收入		
减: 营业外支出		
三、利润总额		12,521,335.92
减: 所得税费用		
四、净利润		12,521,335.92
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		12,521,335.92
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额		12,521,335.92
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市益信建设工程有限公司

## 现金流量表

2024年度

单位: 人民币元

项 目	行 次	本 年 金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	501,068,516.83
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	24,087,221.52
现金流入小计	5	525,155,738.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	466,119,552.18
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,196,621.03
支付的各项税款	8	697,291.01
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,727,901.49
现金流出小计	10	518,741,365.70
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	6,414,372.65
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	11,699,780.57
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	11,699,780.57
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-11,699,780.57
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	5,600,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,600,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	5,600,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	314,592.08
加: 期初现金及现金等价物余额	37	2,711,329.02
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	3,025,921.10

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市益信建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	本 年 金 额			盈余公积	未分配利润	其 他	所有者权益合计
			其他权益工具	优先股	永续债				
一、上年年末余额	01								75,492,257.56
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年年初余额	05								75,492,257.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	5,600,000.00							18,121,335.92
(一)综合收益总额	07								12,521,335.92
(二)股东投入和减少资本	08	5,600,000.00							5,600,000.00
1.股东投入的普通股	09	5,600,000.00							5,600,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入股东权益的金额	11								
4.其他	12								
(三)利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对股东的分配	15								
3.其他	16								
(四)股东权益内部结转	17								
1.资本公积转增股本	18								
2.盈余公积转增股本	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
(五)专项储备	24								
1.本年提取	25								
2.本年使用	26								
(六)其他	27								
四、本年年末余额	28	5,600,000.00							93,613,593.48
									88,013,593.48

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

深圳市益信建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位: 人民币元

### 附注1. 公司概况

公司名称: 深圳市益信建设工程有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

注册资本: 人民币6500万元

统一社会信用代码: 91440300067155621T

本公司系经深圳市市场监督管理局批准, 于2013年4月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 体育场馆建设工程; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑材料的购销; 装配式建筑与装修; 家具制造; 家具销售。树木种植经营; 花卉种植; 草种植; 工程造价咨询业务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 无。

### 附注2. 主要会计政策

#### (1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制。

#### (2) 会计期间

本公司采用公历年, 即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

### **(5) 外币业务核算**

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

### **(6) 现金及现金等价物**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### **(7) 金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

#### **① 金融资产的分类、确认和计量**

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### **② 金融负债的分类、确认和计量**

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

#### （8）金融资产减值

##### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

##### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

###### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

###### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

##### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

#### （9）存货

##### ① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

##### ② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### ③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### ④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### ⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## （10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

## （11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

#### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

#### (15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### （17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### （18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### （19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### **(20) 递延所得税资产/递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### **(21) 租赁**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

#### **(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正**

##### **① 会计政策变更**

本公司本期无重要会计政策变更事项。

##### **② 会计估计变更**

本公司本期无重要会计估计变更事项。

##### **③ 会计差错更正**

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

### 附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

#### 1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	3,025,921.10	2,711,329.02
合 计	<u>3,025,921.10</u>	<u>2,711,329.02</u>

#### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	77,178,110.46	100.00%	63,321,594.22	100.00%
合 计	<u>77,178,110.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>63,321,594.22</u>	<u>100.00%</u>

#### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	22,864,197.81	100.00%	19,226,081.64	100.00%
合 计	<u>22,864,197.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,226,081.64</u>	<u>100.00%</u>

#### 4:其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	18,171,884.25	13,958,805.10
合 计	<u>18,171,884.25</u>	<u>13,958,805.10</u>

##### (1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,171,884.25	100.00%	13,958,805.10	100.00%
合 计	<u>18,171,884.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,958,805.10</u>	<u>100.00%</u>

#### 5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	19,099,715.08	13,358,881.99
合 计	<u>19,099,715.08</u>	<u>13,358,881.99</u>

**6:固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	39,118,429.12	11,699,780.57		50,818,209.69
二、累计折旧合计	21,771,022.50	4,386,445.63		26,157,468.13
三、固定资产账面净值	<u>17,347,406.62</u>	<u>11,699,780.57</u>	<u>4,386,445.63</u>	<u>24,660,741.56</u>

**7:应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	37,985,724.20	100.00%	28,500,015.99	100.00%
合 计	<u>37,985,724.20</u>	<u>100.00%</u>	<u>28,500,015.99</u>	<u>100.00%</u>

**8:预收款项**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,124,891.88	100.00%	13,381,950.21	100.00%
合 计	<u>18,124,891.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,381,950.21</u>	<u>100.00%</u>

**9:其他应付款**

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	5,192,816.44	3,855,614.33
合 计	<u>5,192,816.44</u>	<u>3,855,614.33</u>

## (1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,192,816.44	100.00%	3,855,614.33	100.00%
合 计	<u>5,192,816.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,855,614.33</u>	<u>100.00%</u>

**10:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
张志刚	52,000,000.00	80.00%	4,480,000.00	80.00%
钟伟	13,000,000.00	20.00%	1,120,000.00	20.00%
合 计	<u>65,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,600,000.00</u>	<u>100.00%</u>

## 11:未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	75,492,257.56
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	75,492,257.56
加: 本期净利润转入	12,521,335.92
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	88,013,593.48

## 12:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	510,182,091.40
合 计	<u>510,182,091.40</u>

## 13:营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	466,226,311.13
合 计	<u>466,226,311.13</u>

## 14:税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	697,291.01
合 计	<u>697,291.01</u>

## 15:销售费用

项 目	本期发生额
销售费用	2,037,192.55
合 计	<u>2,037,192.55</u>

**16:管理费用**

项    目	本期发生额
管理费用	28,618,210.87
合    计	<u>28,618,210.87</u>

**17:财务费用**

项    目	本期发生额
财务费用	81,749.92
合    计	<u>81,749.92</u>

**18: 现金流量情况**

补充资料	本期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>12,521,335.92</u>
加: 信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,386,445.63
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-5,740,833.09
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-21,707,711.56
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16,955,135.75

其他

经营活动产生的现金流量净额 6,414,372.65

**2、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额 3,025,921.10

减：现金的期初余额 2,711,329.02

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 314,592.08

**19：或有事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

**20：重要事项及承诺事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

**21：资产负债表期后事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

**22：其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



# 执业证书

会 计 师 事 务 所

## 说 明

证书序号:0021803

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



2024年5月11日



中华人民共和国财政部



高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会 日  
Date of Issuance

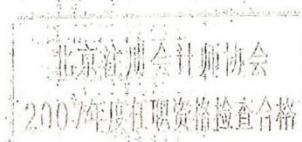
2006-7-5

4

5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2008年3月20日



姓 名	高勉
性 别	男
性 别	男
出生日期	1971-11-22
Date of birth	
工作单位	恒中华会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号	230622711122011
Identity card No.	

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

说明：  
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474702730002  
No. of Certificate: 474702730002

批准注册协会：深圳市注册会计师协会

发证日期：2024年02月08日

年 月 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS		全国注册会计师协会
姓 名	侯国君	
Full name		
性 别	男	
性	男	
出生日期	1980-1-07	
Date of birth		
工作单位	深圳中创会计师事务所（普通合伙）	
Working unit		
身份证号	632723198011070014	
Identity card No.		

(2) 投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	新建或改造（或装饰装修）面积（m <sup>2</sup> ）	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）
1	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区 C 栋厨房及宿舍装修及水电工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	装饰装修	60.00 万元	2024-3-5	2024-4-30
2	上头社区老年人活动中心食堂建设工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	改造	64.24 万元	2025-5-6	2025-9-10
3	月亮湾小学厨房及餐厅改造工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	改造	76.42 万元	2025-7-16	2025-8-30

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

业绩 1：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区 C 栋厨房及宿舍装修及水电工程

深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙  
湖工业区 C 栋厨房及宿舍装修及水  
电工程合同

发包方：深圳市商厨科技有限公司

承包方：深圳市益信建设工程有限公司

签订地点：广东省深圳市坪山区

签订时间：2024 年 3 月

## 第一章 合同协议书

发包方：深圳市商厨科技有限公司

承包方：深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区 C 栋厨房及宿舍装修及水电工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区 C 栋

1.3 工程规模：约 2349 平方米。

### 2 工程承包范围

具体见本合同附件 1：《工程量清单》，附件 2《施工图纸》。

3 合同工期：合同签订后 40 天内施工完成装修并通水通电。

开工日期：以发包方通知为准。

竣工日期：2024 年 4 月 30 日。

### 4 总体目标及质量标准

总体目标：在合理的造价内，安全、优质、高效、廉洁完成厂房、宿舍装修及水电工程。

质量标准：严格执行新版《工程建设标准强制性条文》、国家、部颁与本工程有关的各种有效版本的法律、法规、技术规范、规程、设计单位和制造厂技术文件上的质量标准和要求。施工全过程应遵守中国国家颁发的建筑、安装和环保规定。在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则承包方应遵守新的规范和标准。本工程质量要求确保基建达标投产，发包方鼓励承包方提出更高的质量标准，并在工程中实施。

在施工过程或竣工验收中，出现工程质量不合格、不符合设计标准、达不到设计要求的，发包方有权要求承包方停工或返工，其责任由承包方自行承担，并不予以顺延工期。

### 5 合同价款

本合同含税固定总价为：人民币 60.00 万元(大写：人民币陆拾万元整)，含 9%增值税

专用发票；不含税总价为 550458.72 元（大写：人民币伍拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角贰分）。如税率发生变化，合同不含税价不变，按开具增值税专用发票当日国家规定的最新的税率计算确定税额，并据此确定含税固定总价。计算公式：含税总价=不含税总价×(1+增值税税率)。

详细的合同价格组成见合同附件 1：《工程量清单》。

## 6 组成合同的文件

下列文件作为本合同的组成部分：

- 在履行合同过程中双方协商一致的补充协议、纪要或文件；
- 本合同协议书；
- 合同条款及其附件；
- 技术要求；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（传真和电子邮件）

上述文件互为补充和解释，若出现模棱两可或互相矛盾时，以上面所列顺序在前的为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

## 7 词语定义

本协议中所用术语的涵义与下文提到的合同条款中相应术语的涵义相同。

## 8 承包方承诺

承包方向发包方承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 9 发包方承诺

发包方向承包方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 10 合同生效

本合同经双方法人代表或授权代表签字盖章后生效。

## 11 其他

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，发包方和承包方各执壹份，具有同等法律效力。

签字页

发包方: 深圳市商厨科技有限公司



法定代表人/授权代表:

承包方: 深圳市益信建设工程有限公司



法定代表人/授权代表:

联系人: 郭凌

手机: 13302463911

地址: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区 6 号第 1 栋 1-2 层

联系人: 黎世武

手机: 13500050660

地址: 深圳市福田保税区市花路万利工业大厦二期 B 座 7 层

邮编: 518116

邮编:

开户银行: 深圳农村商业银行新手支行

开户银行:

账号: 000137864828

账号:

纳税人识别号: 91440300793862822A

纳税人识别号: 91440300067155621T

电话: 0755-84888996

电话:

传真: 0755-84888955

传真:

邮箱: shangchu888@163.com

邮箱:

日期: 2024 年 月 日

日期: 2024 年 月 日

业绩 2：上头社区老年人活动中心食堂建设工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：上头社区老年人活动中心食堂建设工程

工程地点：本项目位于上头社区老年人活动中心

发包人：汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社

承包人：深圳市益信建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社

承包人：（全称）深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：上头社区老年人活动中心食堂建设工程

工程地点：本项目位于上头社区老年人活动中心

工程建设内容及规模：建筑面积 217.16 平方米，主要建设 1 栋 2 层的老年人活动中心食堂土建、给排水、电气等配套设施。建设项目总投资为 732130.82 元，其中建设工程费用为 674388.01 元，建设工程其他费用 57742.81 元。

资金来源：由社区集体自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的由广州亚泰建设设计院有限公司设计的施工图纸及海通国际设计有限公司审核的预算书的全部内容。

### 三、合同工期

工程合同工期：4 个月，具体以总监理工程师签发的开工令为准。

拟从2020年06月01日开始施工，至2020年09月30日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等国家法律、法规及行业规范的要求。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆拾肆万贰仟肆佰叁拾柒元伍角肆分；

（小写）：¥ 642437.54 元。其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定为582481.63元，工程费下浮率为5.20%；绿色施工安全防护措施费54755.91元，暂估价5200.00元不参与降点。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算审核书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2025年5月6日

订立合同地点：汕头市濠江区滨海街道上头社区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式6份，发包人各执4份，承包人执2份，具有同等法律效力。双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

发包人：汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社（公章） 承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）

地址：汕头市濠江区滨海街道上头社区安海路旁 地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业区二期七层东B

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

或委托代理人（签名）：

或委托代理人（签名）：

电 话：

电 话： 0755-83399888

传 真：

传 真： 0755-83399888

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳铁  
路支行

帐 号：

帐 号： 44250100003609000868

邮政编码： 515098

邮政编码： 518045

电子邮箱：

电子邮箱：

## 第二部分 通用条款

注：通用条款正文内容详见《广东省建设工程标准施工合同》（2009年版）

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- 文书：
- 信件：
- 电报：
- 传真：
- 电子邮件：
- 其他：\_\_\_\_\_

### 2. 合同文件及解释

2.2 (10) 组成合同的其他文件： 招标文件及其有效附件，招标答疑文件。

### 4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称： 国家及广东省现行标准和规范。

### 5. 施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

- (1) 施工设计图纸提供的时间： 施工前提供。
- (2) 施工设计图纸提供的数量： 施工设计图纸一式 套。

5.2 施工设计图纸由承包人提供

- (1) 施工设计图纸提供的时间： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) 施工设计图纸提供的数量： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 6. 通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

- (1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社

通讯地址：汕头市濠江区滨海街道上头社区安海路旁

收件人：\_\_\_\_\_ 邮编： 515098 \_\_\_\_\_

承包人：

通讯地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

收件人： 叶小达 邮编： 518045

- (2) 视为送达的其他方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 7. 工程分包

7.5 (1) 指定分包工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程价款的支付方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 13. 交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定: 按通用条款执行;

13.2 场外施工道路的约定: 按通用条款执行;

13.4 超大件和超重件运输的约定: 按通用条款执行;

#### 14. 专项批准事件的签认

14.2 (1) 专项批准事件的监理工程师:   /  

(2) 专项批准事件的造价工程师:   /  

(3) 专项批准事件的建造师: 全国富

具体人选:           注册证号: 粤 1442006200809514 印章样式:           签字样式:           授权范围:

#### 19. 发包人

##### 19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作, 使施工场地具备施工条件的时间: 施工前完成。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: 施工临时用水、电、线路在开工前驳接至施工地点。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定: 施工前完成。

(4) 提供有关资料的时间: 开工前提供。

(5) 办理有关所需证件的约定: 施工前办理好。

(6) 现场交验的时间: 无

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间: 施工前提供。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定: 施工前进行。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物(包括文物、保护建筑)、古树名木等的保护工作的约定: 按照国家、省及汕头市政府有关规定。

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定:   /  

委托给承包人负责的部分工作有:   /  

19.3 提供施工场地的时间: 开工前。

##### 19.4 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

按合同通用条款规定期限支付。

其他: 本合同中有关工程价款的支付, 均由发包人按合同支付的有关规定支付工程价款。

(2) 工程价款支付方式: 双方另行约定

#### 20. 承包人

##### 20.2 承包人完成下列工作的约定

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求:   /  

##### 20.4 承包人完成设计的约定

(1) 承包人负责的设计有:   /  

(2) 承包人提交设计图纸的时间:   /  

#### 22. 发包人代表

##### 22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命(                 )为发包人代表, 其联络通讯地址如下:

### 业绩 3：月亮湾小学厨房及餐厅改造工程

25-225

## 施工合同

发包人（甲方）：深圳市南山区前海创新教育集团月亮湾小学  
承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致签订本合同。

#### 1、工程名称：月亮湾小学厨房及餐厅改造工程

1.1、项目内容，包括但不仅限于以下内容，具体以报价清单为准：

1.1.1、具体参见甲方提供的图纸和工程量清单；

2、项目承包方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期。

3、项目实施期限

乙方的施工期限为 2015 年 7 月 17 日至 2015 年 8 月 30 日止，共计 45 天，因施工过程中遇到不可抗拒的灾害、事故等情况，工期可适当延长，但乙方应提前书面告知甲方，具体延长期限由双方协商。

3.1 不可抗力是不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的，直接影响本合同的履行的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等。因乙方提供的设备、材料质量及施工质量引起的火灾，不属于不可抗力范围。

3.2 甲、乙双方的任何一方因此原因不能履行合同时，应尽快通知对方不能履行或不能完全履行的理由，并于 7 日内将有关权威机构出具的证明文件寄给对方，经双方确认后，作为以后检查和确认的依据，并可以全部或部分免除该当事人的责任。因此导致的费用和延误的工期，双方应通过协商达成书面协议；但因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

3.3 因不可抗力的原因而被迫停止受影响方应在不可抗力终止或排除后尽快通知对方，并继续履行合同约定。

#### 4、项目质量及验收

4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查、检验提供便利条件，保证施工点不出问题，确保施工点的美观、可靠、安全。

4.2 乙方施工完毕后,通知甲方人员、监理单位共同进行项目验收,验收时填写《项目验收表》,并由三方签署验收意见。

4.3 验收标准为国家及地区的相关法律、行业标准以及合同约定标准。

4.4 工程竣工验收通过后,乙方应在 7 个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照合同约定进行工程竣工结算。

4.5 甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在 7 个工作日内进行核实,给予确认或者提出修改意见。

4.6 双方确认工程结算金额后,依据合同付款条件进行相应付款。

## 5、项目造价及付款方式

### 5.1 合同价及结算价

5.1.1、该项目工程合同造价为人民币金额(小写): 764242.07 元, 大写: 柒拾陆万肆仟贰佰肆拾贰元零角柒分。

### 5.2 工程款支付方式

5.2.1 合同签署生效后,甲方支付合同总价的 30% 给乙方作为合同首付款;

5.2.2 工程竣工验收后甲方支付合同总价的 50% 工程款,工程竣工验收后送第三方进行工程结算造价审核。甲方收到第三方提供的结算造价审核后,一次性支付至本项目 100% 工程款(最终付款金额以结算造价审核金额为准)。

5.2.2 乙方向甲方申请支付工程款时应同时提供发票。

## 6、双方的责任和义务

### 6.1 甲方的责任和义务

6.1.1 甲方应积极配合乙方施工,并为施工人员提供出入的方便。施工期间,需要用户配合的,甲方应主动做好协调工作。

6.1.2 甲方应按时为乙方办理进场施工手续,施工结束后,按规定进行工程验收。验收过程中,发现施工存在质量问题,有权要求乙方整改。未在本合同中列明的权利,甲方委派的现场管理人员不得行使,乙方也不得要求甲方现场管理人员行使。现场管理人员超越权限范围的任何行为所导致的一切责任甲方不予承担。

6.1.3 甲方应根据合同要求,按时向乙方支付项目款项。

6.1.4 甲方发现乙方(含乙方人员)有违法违章施工行为,有权停止乙方施工。

### 6.2 乙方的责任和义务

6.2.1 乙方必须严格按照技术规范和安全操作规程进行施工,为施工人员做好安全培训设施、配备安全设备。施工期间发生的安全事故,由乙方负全部责任。乙方施

工期间，施工人员安全操作人身保险等费用由乙方承担。乙方必须为从事危险作业的工作人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

6.2.2 乙方应按照工艺流程的规定进行施工，并搞好自检工作，确保项目质量，并按规定期限完工。

6.2.3 所有由乙方提供的材料设备进场时，必须由甲方工程师检验和签证后方可投入使用，否则发包方有权要求承包方将该材料设备无条件退场更换。

6.2.4 乙方的施工材料要合理堆放，废料应及时清运出施工现场。施工完毕，乙方必须做好施工区域内的清洁卫生。

6.2.5 乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程（含相关设备等）乙方在质量保修期内承担质量保修责任。

6.2.6 乙方对所其实施的工程提供贰年的质保期，防水部分保修五年，质保期从最终验收合格之日起计算。贰年质保期满后，乙方将相关凭证交给甲方，甲方退还质保金。

6.2.7 对保修期内发现的质量问题，乙方应在接到甲方通知24小时内提供并完成服务，包括但不限于返修、整改。

6.2.8 乙方必须自觉遵守甲方的管理规定，主动接受甲方的监督。

6.2.9 各工序施工完毕，乙方应及时清理现场，做到工完场清。

## 7、违约责任

7.1 如因甲方原因造成工期延误，甲方只顺延延误的工期，不承担任何经济赔偿责任。

7.2 如工程质量达不到合同约定或法律规定的质量标准，乙方应限期返工、整改（返工、整改所产生的额外费用由乙方承担）以达到合格的标准，并承担由此给甲方带来的切损失。

7.3 任何一方无法定或合同约定理由单方面解除合同的，应在解除合同内30天内，向相对方赔偿合同总价30%的违约赔偿金。

7.4 因乙方工程质量导致人身伤亡或财产损失的，由乙方承担全部责任且甲方有权单方面解除合同，并要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失。

7.5 因乙方（含乙方施工人员）原因未能按期完工的，每逾期一天，乙方应当向甲方支付本合同总工程款万分之五的逾期违约金。逾期超过 60 日的，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方赔偿损失。

#### 8、其他

8.1、本合同在执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商无效，可向深圳市南山区人民法院起诉。

8.2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出书面补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

8.3、本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

8.4、本合同一式肆份，甲方叁份、乙方壹份，具有相同法律效力，自合同各方授权代表签字之日起生效。若双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。

发包人（甲方）：深圳市南山区前海教育集团月亮湾小学 承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

（公章）



公章



授权代表人（签字）：

2015年7月16日

授权代表人（签字）：

2015年7月16日

开户行：中国建设银行深圳铁路支行  
账号：44250100003609000868

(3) 拟投入的项目经理近五年（（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。

姓名：全国富 职称：高级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	社保缴纳月份
1	上头社区老年人活动中心食堂建设工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	64.24 万元	2025-5-6	2025-9-10	2025 年 1 月至 2025 年 11 月
2						

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



使用有效期: 2025年06月05日  
2026年02月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 全国富

性 别: 男

出生日期: 1966年12月07日

注册编号: 粤1442006200809514



聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

全国富

个人签名: 全国富

签名日期: 2023.08.05

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011656

姓 名: 全国富



性 别: 男

出生年月: 1966年12月07日

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

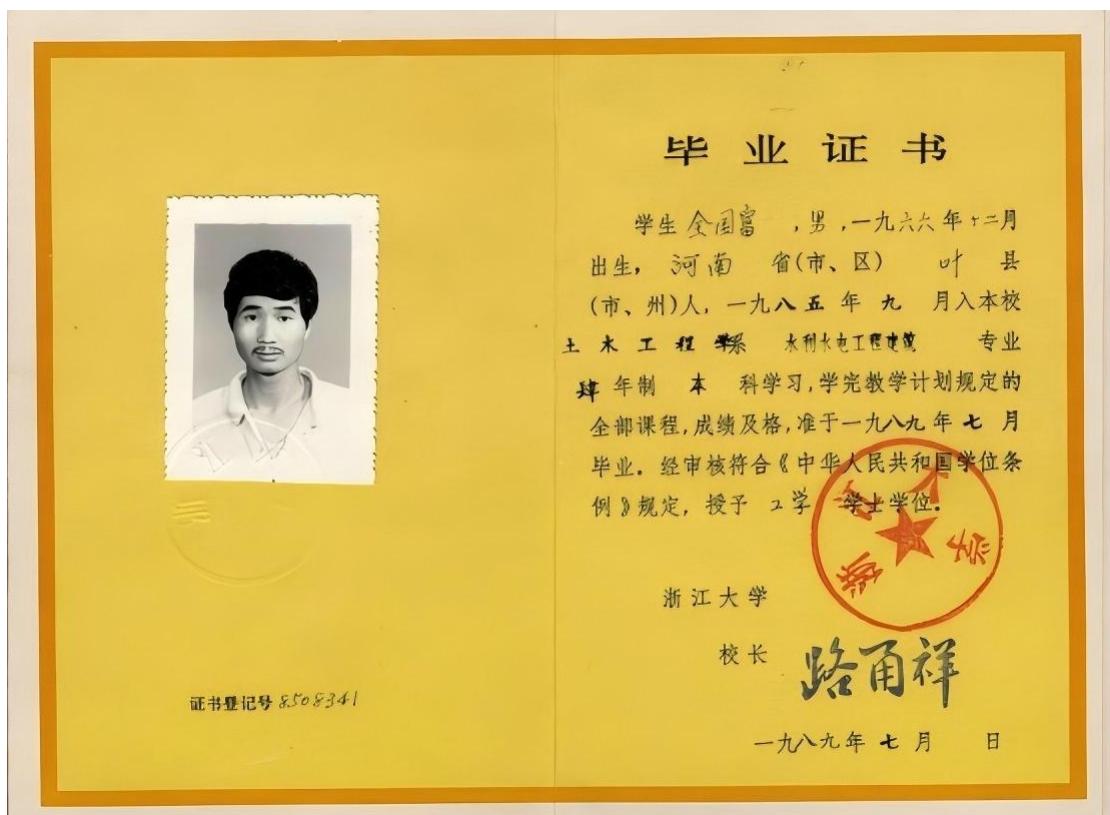
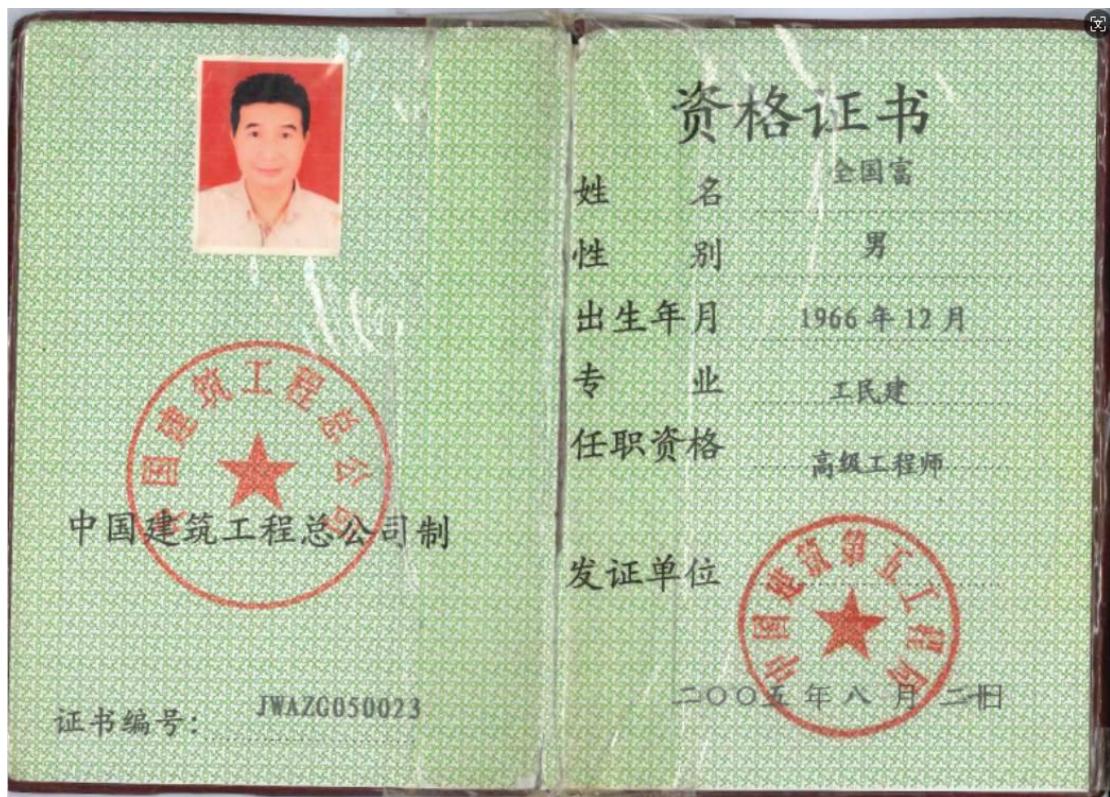
有 效 期: 2023年09月27日至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全国富 社保电脑号：607149609

身份证号码：330106196612070454

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 8640.59 4066.16 3703.15 1481.26 370.37 246.6 219.2 54.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf58a7574）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 上头社区老年人活动中心食堂建设工程

工程地点: 本项目位于上头社区老年人活动中心

发包人: 汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社

承包人: 深圳市益信建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社

承包人：（全称）深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：上头社区老年人活动中心食堂建设工程

工程地点：本项目位于上头社区老年人活动中心

工程建设内容及规模：建筑面积 217.16 平方米，主要建设 1 栋 2 层的老年人活动中心食堂土建、给排水、电气等配套设施。建设项目总投资为 732130.82 元，其中建设工程费用为 674388.01 元，建设工程其他费用 57742.81 元。

资金来源：由社区集体自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的由广州亚泰建设设计院有限公司设计的施工图纸及海通国际设计有限公司审核的预算书的全部内容。

### 三、合同工期

工程合同工期：4 个月，具体以总监理工程师签发的开工令为准。

拟从2021年05月01日开始施工，至2021年08月30日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等国家法律、法规及行业规范的要求。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆拾肆万贰仟肆佰叁拾柒元伍角肆分；

（小写）：¥ 642437.54 元。其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定为582481.63元，工程费下浮率为5.20%；绿色施工安全防护措施费54755.91元，暂估价5200.00元不参与降点。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算审核书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2025年5月6日

订立合同地点：汕头市濠江区滨海街道上头社区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式6份，发包人各执4份，承包人执2份，具有同等法律效力。双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

发包人：汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社（公章） 承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）

地址：汕头市濠江区滨海街道上头社区安海路旁 地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

或委托代理人（签名）：

或委托代理人（签名）：

电 话：

电 话：0755-83399888

传 真：

传 真：0755-83399888

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁  
路支行

帐 号：

帐 号：44250100003609000868

邮政编码：515098

邮政编码：518045

电子邮箱：

电子邮箱：

## 第二部分 通用条款

注：通用条款正文内容详见《广东省建设工程标准施工合同》（2009年版）

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- 文书：
- 信件：
- 电报：
- 传真：
- 电子邮件：
- 其他：\_\_\_\_\_

### 2. 合同文件及解释

2.2 (10) 组成合同的其他文件： 招标文件及其有效附件，招标答疑文件。

### 4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称： 国家及广东省现行标准和规范。

### 5. 施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

- (1) 施工设计图纸提供的时间： 施工前提供。
- (2) 施工设计图纸提供的数量： 施工设计图纸一式 套。

5.2 施工设计图纸由承包人提供

- (1) 施工设计图纸提供的时间： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) 施工设计图纸提供的数量： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 6. 通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社

通讯地址：汕头市濠江区滨海街道上头社区安海路旁

收件人：\_\_\_\_\_ 邮编： 515098 \_\_\_\_\_

承包人：

通讯地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

收件人： 叶小达 邮编： 518045 \_\_\_\_\_

(2) 视为送达的其他方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 7. 工程分包

7.5 (1) 指定分包工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程价款的支付方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 13. 交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定: 按通用条款执行;  
13.2 场外施工道路的约定: 按通用条款执行;  
13.4 超大件和超重件运输的约定: 按通用条款执行;  
**14. 专项批准事件的签认**  
14.2 (1) 专项批准事件的监理工程师: /  
(2) 专项批准事件的造价工程师: /  
(3) 专项批准事件的建造师: 全国富  
具体人选:        注册证号: 粤 1442006200809514 印章样式:        签字样式:        授权范围:       

#### 19. 发包人

##### 19.2 发包人完成下列工作的约定

- (1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作, 使施工场地具备施工条件的时间: 施工前完成。  
(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: 施工临时用水、电、线路在开工前驳接至施工地点。  
(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定: 施工前完成。  
(4) 提供有关资料的时间: 开工前提供。  
(5) 办理有关所需证件的约定: 施工前办理好。  
(6) 现场交验的时间: 无。  
(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间: 施工前提供。  
(8) 组织图纸会审和设计交底的约定: 施工前进行。  
(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物(包括文物、保护建筑)、  
古树名木等的保护工作的约定: 按照国家、省及汕头市政府有关规定。

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定: /

委托给承包人负责的部分工作有:        /       

19.3 提供施工场地的时间: 开工前。

##### 19.4 支付期及支付方式的约定

- (1) 工程价款支付期限  
 按合同通用条款规定期限支付。  
 其他: 本合同中有关工程价款的支付, 均由发包人按合同支付的有关规定支付工程价款。  
(2) 工程价款支付方式: 双方另行约定

#### 20. 承包人

##### 20.2 承包人完成下列工作的约定

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求:        /       

##### 20.4 承包人完成设计的约定

- (1) 承包人负责的设计有:        /         
(2) 承包人提交设计图纸的时间:        /

#### 22. 发包人代表

##### 22.1 发包人代表及其权力的限制

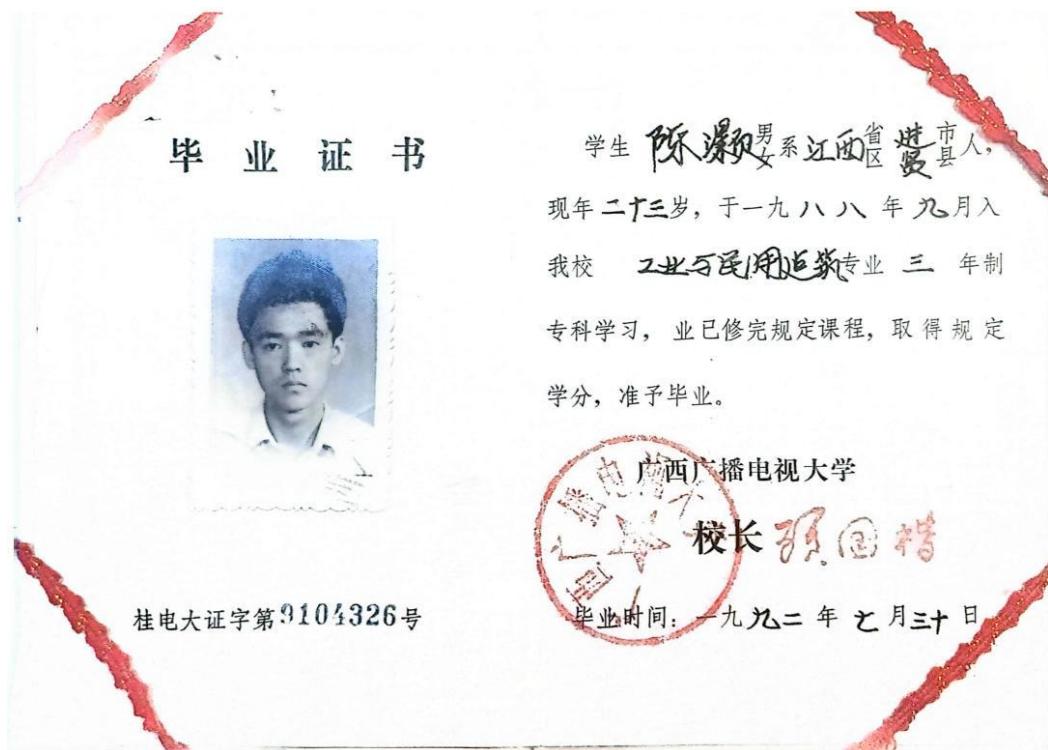
(1) 发包人任命        为发包人代表, 其联络通讯地址如下:

(4) 提供拟投入的项目团队成员配备情况（不含项目经理， $\geq 5$  人）

序号	姓名	拟任职岗位	职称	执业证书注册专业及等级	提供社保月份	备注
1	陈灏	技术负责人	高级工程师	建筑工程、高级	2025年6月至2025年11月	
2	叶佐楼	安全负责人	工程师	园林、中级	2025年1月至2025年11月	
3	张盛华	现场工程师	工程师	装饰工程，中级	2025年1月至2025年11月	
4	叶小达	质量负责人	/	建筑工程	2025年1月至2025年11月	
5	张柳浩	施工员	/	建筑工程	2025年1月至2025年11月	
6	张竞	材料员	工程师	建筑工程	2025年1月至2025年11月	
7	叶雨霞	资料员	/	建筑工程	2025年1	

					月至 2025 年 11 月	
8	陈显练	安全员	助理工程师	建筑工程	2025 年 1 月至 2025 年 11 月	
9	罗春雨	机械员	助理工程师	建筑工程	2025 年 5 月至 2025 年 11 月	
10	黎世仪	劳资专管员	工程师	建筑工程	2025 年 1 月至 2025 年 11 月	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈灏

社保电脑号: 816742188

身份证号码: 450103196909022531

页码: 1

参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司

单位编号: 125053

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		247.82	219.84	54.96		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2bbf58693fk )核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000370

姓 名:叶佐楼

性 别:男

出生年月:1989年07月19日



企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年01月11日

有 效 期:2024年11月15日至2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶佐楼

社保电脑号: 619005787

身份证号码: 441523198907196330

页码: 1

参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司

单位编号: 125053

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0		370.37		370.37		247.92	219.84	54.96		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2bbf58842a1)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张盛华

社保电脑号: 600516351

身份证号码: 440301196812291571

页码: 1

参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司

单位编号: 125053

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	01	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	02	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	03	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	04	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	05	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	06	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	07	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	08	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	09	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	10	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	11	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计			21505.0	10120.0			6325.0	2530.0			632.5		11585.5	1012.0		253.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391f2bbf58a4b66 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司



证书编码: 0622410700042000060

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 叶小达



身份证号: 44152319930317555X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶小达

社保电脑号: 636056980

身份证号码: 44152319930317555X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司

单位编号: 125053

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		245.6	219.2	54.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbf5876e4p ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



证书编码: 0622410200042000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 张柳浩



身份证号: 441481198803175891

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张柳浩

社保电脑号：634467757

身份证号码：441481198803175891

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		327.69	291.28	72.82		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf58898e6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



证书编码: 0442511100017000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张竟

身份证号: 441523199005186795

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年11月03日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张竟

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月23日

评审委员会：聊城市茌平区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441523199005186795

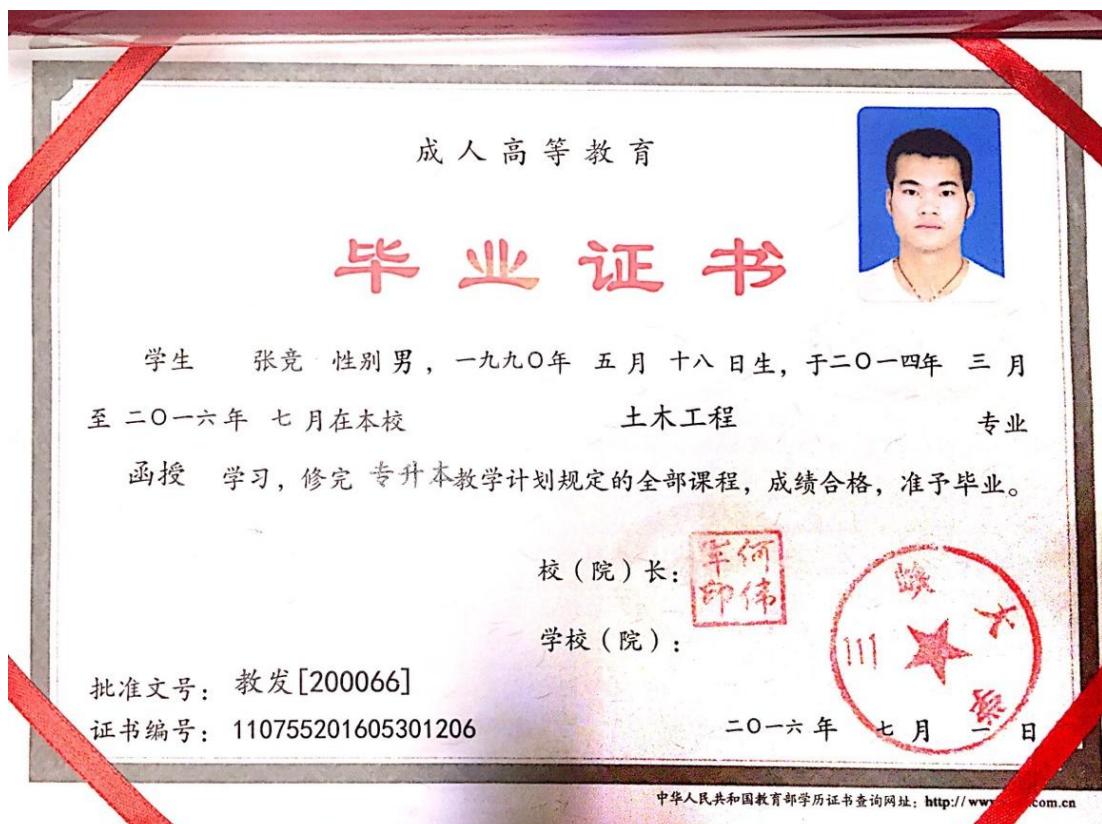
证书编号：鲁241400733300519

公布文号：聊茌人社职[2024]9号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：K08186B9





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张竟

社保电脑号: 648220020

身份证号码: 441523199005186795

页码: 1

参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司

单位编号: 125053

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		247.00	119.84	247.00	119.84	54.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbf58791e2 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司



证书编码: 0622411400042000359

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶雨霞

身份证号: 441523199808187046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶雨霞

社保电脑号：650005679

身份证号码：441523199808187046

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 8640.59 4066.16 3703.15 1481.26 370.37 246.6 219.2 54.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf586a891）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0135336

姓 名: 陈显练



性 别: 男

出生年月: 1987年07月30日

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月12日

有 效 期: 2024年10月30日 至 2027年11月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日

# 广东省职称证书

姓    名：陈显练

身份证号：441523198707306793



职称名称：助理工程师

专    业：建筑工程

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000929

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈显练

社保电脑号：626331280

身份证号码：441523198707306793

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		245.6	219.2	54.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf588630t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



证书编码: 0442511200017000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 罗春雨



身份证号: 441523198712207204

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年07月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书



姓 名: 罗春雨

身份证号: 441523198712207204

职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006046961

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗春雨

社保电脑号：632565184

身份证号码：441523198712207204

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5586.03	2628.72			2356.55	942.62			235.69		158.76	141.12		35.28	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37d2f73c8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

125053

单位名称

深圳市益信建设工程有限公司



证书编号: 0622411300042000214

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓 名: 黎世仪

身份证号: 441523199001186771

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名:黎世仪  
身份证号:441523199001186771



职称名称:工程师  
专 业:给水排水施工  
级 别:中级  
取得方式:职称评审  
通过时间:2022年05月21日  
评审组织:清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号:2218003007853

发证单位:清远市人力资源和社会保障局

发证时间:2022年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世仪

社保电脑号：640016312

身份证号码：441523199001186771

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		247.92	219.84	54.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf5883988）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## （5）履约评价

### 履约评价承诺函

深圳地铁工程咨询有限公司：

（深圳市益信建设工程有限公司）承诺未出现以下情形：

与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自 2022 年 1 月 1 日以来有过诉讼、仲裁史，其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持；或正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中；或自 2022 年 1 月 1 日以来在招投标（询价）活动中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或被主管部门认定为串通投标（报价）的；或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险。

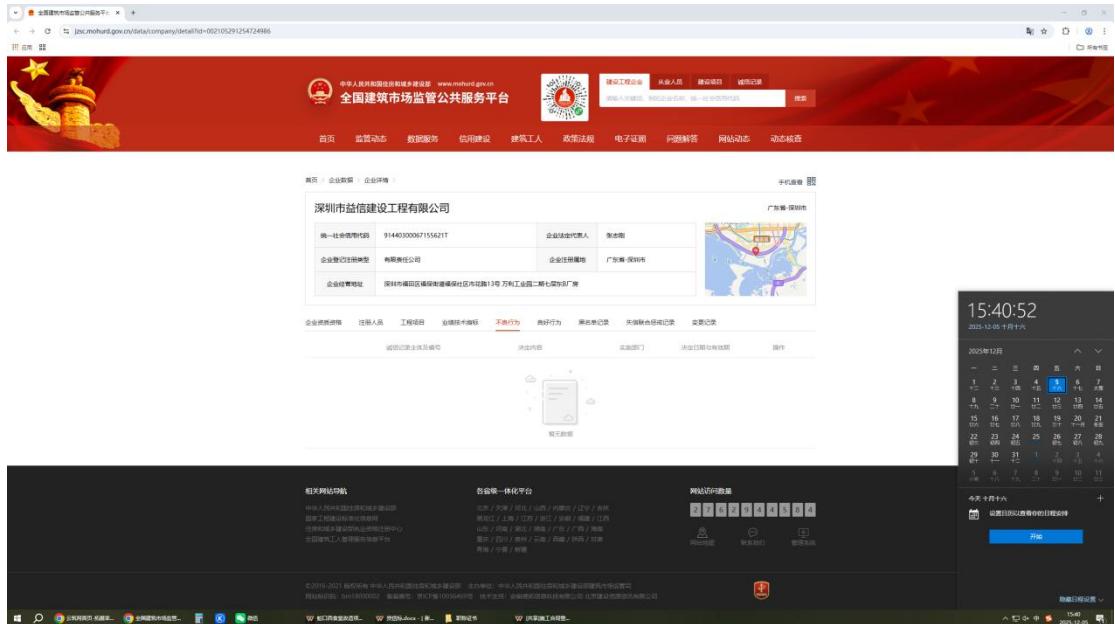
投标人：深圳市益信建设工程有限公司

日期：2025 年 12 月 8 日

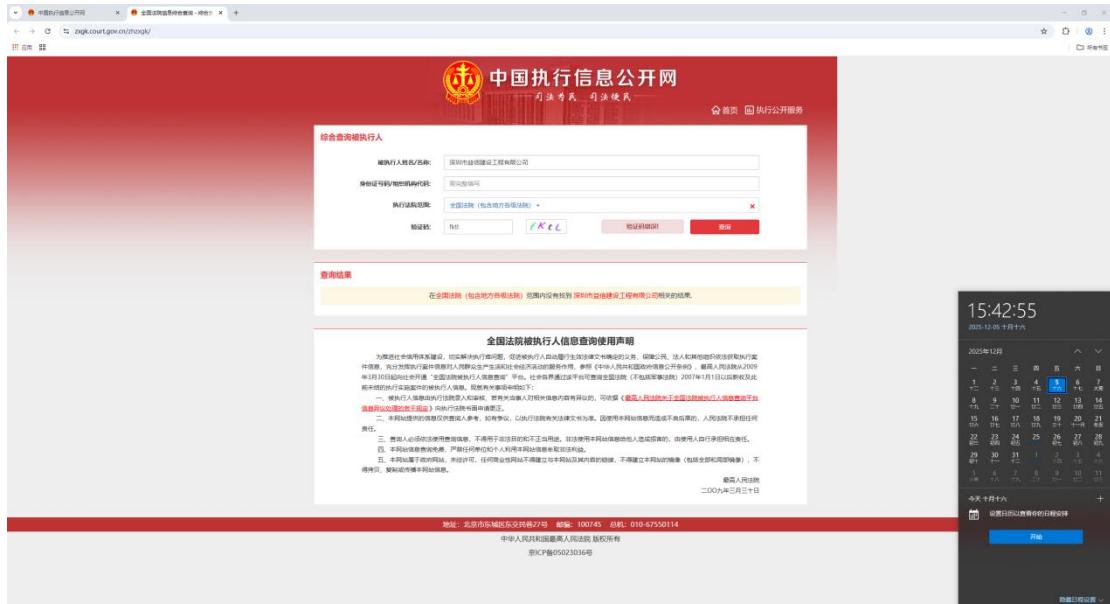
#### (6) 不良行为记录

①查询全国建筑市场监管公共服务平台（网址

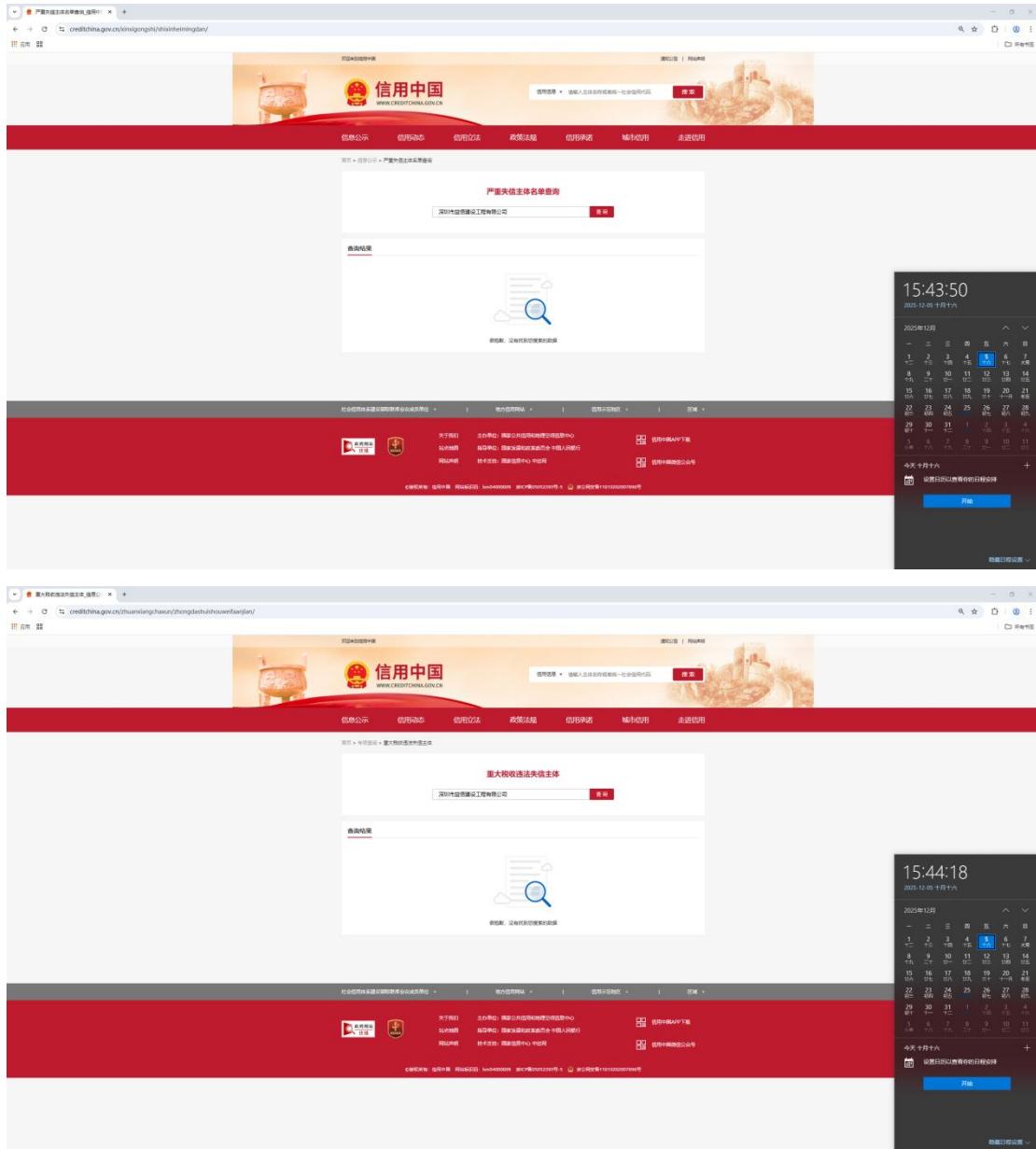
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>);



②查询中国执行信息公开网（网址 <http://zxgk.court.gov.cn/>）；



③查询信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>) ;



The image contains two screenshots of the Credit China website (<https://www.creditchina.gov.cn/>).  
The top screenshot shows the 'Serious Dishonest Subject List Query' (严重失信主体名单查询) page. The search bar indicates the query '深圳市盈信通工贸有限公司'. The results show that this company is listed as a 'Major Tax Violation Dishonest Subject' (重大税收违法失信主体).  
The bottom screenshot shows the 'Major Tax Violation Dishonest Subject' (重大税收违法失信主体) page. The search bar also indicates the query '深圳市盈信通工贸有限公司'. The results show the same company listed as a 'Major Tax Violation Dishonest Subject'. Both screenshots include a calendar for December 2023 in the bottom right corner.

提供投标人在本项目截标前 30 天内上述网站的信用情况查询截图证明。

(2) 投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	新建或改造（或装饰装修）面积（m <sup>2</sup> ）	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）
1	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区 C 栋厨房及宿舍装修及水电工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	装饰装修	60.00 万元	2024-3-5	2024-4-30
2	上头社区老年人活动中心食堂建设工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	改造	64.24 万元	2025-5-6	2025-9-10
3	月亮湾小学厨房及餐厅改造工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	改造	76.42 万元	2025-7-16	2025-8-30

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

业绩 1：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区 C 栋厨房及宿舍装修及水电工程

深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙  
湖工业区 C 栋厨房及宿舍装修及水  
电工程合同

发包方：深圳市商厨科技有限公司

承包方：深圳市益信建设工程有限公司

签订地点：广东省深圳市坪山区

签订时间：2024 年 3 月

## 第一章 合同协议书

发包方：深圳市商厨科技有限公司

承包方：深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区 C 栋厨房及宿舍装修及水电工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区 C 栋

1.3 工程规模：约 2349 平方米。

### 2 工程承包范围

具体见本合同附件 1：《工程量清单》，附件 2《施工图纸》。

3 合同工期：合同签订后 40 天内施工完成装修并通水通电。

开工日期：以发包方通知为准。

竣工日期：2024 年 4 月 30 日。

### 4 总体目标及质量标准

总体目标：在合理的造价内，安全、优质、高效、廉洁完成厂房、宿舍装修及水电工程。

质量标准：严格执行新版《工程建设标准强制性条文》、国家、部颁与本工程有关的各种有效版本的法律、法规、技术规范、规程、设计单位和制造厂技术文件上的质量标准和要求。施工全过程应遵守中国国家颁发的建筑、安装和环保规定。在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则承包方应遵守新的规范和标准。本工程质量要求确保基建达标投产，发包方鼓励承包方提出更高的质量标准，并在工程中实施。

在施工过程或竣工验收中，出现工程质量不合格、不符合设计标准、达不到设计要求的，发包方有权要求承包方停工或返工，其责任由承包方自行承担，并不予以顺延工期。

### 5 合同价款

本合同含税固定总价为：人民币 60.00 万元(大写：人民币陆拾万元整)，含 9%增值税

专用发票；不含税总价为 550458.72 元（大写：人民币伍拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角贰分）。如税率发生变化，合同不含税价不变，按开具增值税专用发票当日国家规定的最新的税率计算确定税额，并据此确定含税固定总价。计算公式：含税总价=不含税总价×(1+增值税税率)。

详细的合同价格组成见合同附件 1：《工程量清单》。

## 6 组成合同的文件

下列文件作为本合同的组成部分：

- 在履行合同过程中双方协商一致的补充协议、纪要或文件；
- 本合同协议书；
- 合同条款及其附件；
- 技术要求；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（传真和电子邮件）

上述文件互为补充和解释，若出现模棱两可或互相矛盾时，以上面所列顺序在前的为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

## 7 词语定义

本协议中所用术语的涵义与下文提到的合同条款中相应术语的涵义相同。

## 8 承包方承诺

承包方向发包方承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 9 发包方承诺

发包方向承包方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 10 合同生效

本合同经双方法人代表或授权代表签字盖章后生效。

## 11 其他

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，发包方和承包方各执壹份，具有同等法律效力。

签字页

发包方: 深圳市商厨科技有限公司



法定代表人/授权代表:

承包方: 深圳市益信建设工程有限公司



法定代表人/授权代表:

联系人: 郭凌

手机: 13302463911

地址: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区 6 号第 1 栋 1-2 层

联系人: 黎世武

手机: 13500050660

地址: 深圳市福田保税区市花路万利工业大厦二期 B 座 7 层

邮编: 518116

邮编:

开户银行: 深圳农村商业银行新手支行

开户银行:

账号: 000137864828

账号:

纳税人识别号: 91440300793862822A

纳税人识别号: 91440300067155621T

电话: 0755-84888996

电话:

传真: 0755-84888955

传真:

邮箱: shangchu888@163.com

邮箱:

日期: 2024 年 月 日

日期: 2024 年 月 日

业绩 2：上头社区老年人活动中心食堂建设工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：上头社区老年人活动中心食堂建设工程

工程地点：本项目位于上头社区老年人活动中心

发包人：汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社

承包人：深圳市益信建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社

承包人：（全称）深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：上头社区老年人活动中心食堂建设工程

工程地点：本项目位于上头社区老年人活动中心

工程建设内容及规模：建筑面积 217.16 平方米，主要建设 1 栋 2 层的老年人活动中心食堂土建、给排水、电气等配套设施。建设项目总投资为 732130.82 元，其中建设工程费用为 674388.01 元，建设工程其他费用 57742.81 元。

资金来源：由社区集体自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的由广州亚泰建设设计院有限公司设计的施工图纸及海通国际设计有限公司审核的预算书的全部内容。

### 三、合同工期

工程合同工期：4 个月，具体以总监理工程师签发的开工令为准。

拟从2020年06月01日开始施工，至2020年09月30日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等国家法律、法规及行业规范的要求。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆拾肆万贰仟肆佰叁拾柒元伍角肆分；

（小写）：¥ 642437.54 元。其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定为582481.63元，工程费下浮率为5.20%；绿色施工安全防护措施费54755.91元，暂估价5200.00元不参与降点。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算审核书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2025年5月6日

订立合同地点：汕头市濠江区滨海街道上头社区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式6份，发包人各执4份，承包人执2份，具有同等法律效力。双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

发包人：汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社（公章） 承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）

地址：汕头市濠江区滨海街道上头社区安海路旁 地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业区二期七层东B

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

或委托代理人（签名）：

或委托代理人（签名）：

电 话：

电 话： 0755-83399888

传 真：

传 真： 0755-83399888

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳铁  
路支行

帐 号：

帐 号： 44250100003609000868

邮政编码： 515098

邮政编码： 518045

电子邮箱：

电子邮箱：

## 第二部分 通用条款

注：通用条款正文内容详见《广东省建设工程标准施工合同》（2009年版）

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- 文书：
- 信件：
- 电报：
- 传真：
- 电子邮件：
- 其他：\_\_\_\_\_

### 2. 合同文件及解释

2.2 (10) 组成合同的其他文件： 招标文件及其有效附件，招标答疑文件。

### 4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称： 国家及广东省现行标准和规范。

### 5. 施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

- (1) 施工设计图纸提供的时间： 施工前提供。
- (2) 施工设计图纸提供的数量： 施工设计图纸一式 套。

5.2 施工设计图纸由承包人提供

- (1) 施工设计图纸提供的时间： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) 施工设计图纸提供的数量： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 6. 通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

- (1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社

通讯地址：汕头市濠江区滨海街道上头社区安海路旁

收件人：\_\_\_\_\_ 邮编： 515098 \_\_\_\_\_

承包人：

通讯地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

收件人： 叶小达 邮编： 518045

- (2) 视为送达的其他方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 7. 工程分包

7.5 (1) 指定分包工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程价款的支付方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 13. 交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定: 按通用条款执行;

13.2 场外施工道路的约定: 按通用条款执行;

13.4 超大件和超重件运输的约定: 按通用条款执行;

#### 14. 专项批准事件的签认

14.2 (1) 专项批准事件的监理工程师:   /  

(2) 专项批准事件的造价工程师:   /  

(3) 专项批准事件的建造师: 全国富

具体人选:           注册证号: 粤 1442006200809514 印章样式:           签字样式:           授权范围:

#### 19. 发包人

##### 19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作, 使施工场地具备施工条件的时间: 施工前完成。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: 施工临时用水、电、线路在开工前驳接至施工地点。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定: 施工前完成。

(4) 提供有关资料的时间: 开工前提供。

(5) 办理有关所需证件的约定: 施工前办理好。

(6) 现场交验的时间: 无

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间: 施工前提供。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定: 施工前进行。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物(包括文物、保护建筑)、古树名木等的保护工作的约定: 按照国家、省及汕头市政府有关规定。

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定:   /  

委托给承包人负责的部分工作有:   /  

19.3 提供施工场地的时间: 开工前。

##### 19.4 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

按合同通用条款规定期限支付。

其他: 本合同中有关工程价款的支付, 均由发包人按合同支付的有关规定支付工程价款。

(2) 工程价款支付方式: 双方另行约定

#### 20. 承包人

##### 20.2 承包人完成下列工作的约定

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求:   /  

##### 20.4 承包人完成设计的约定

(1) 承包人负责的设计有:   /  

(2) 承包人提交设计图纸的时间:   /  

#### 22. 发包人代表

##### 22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命(                 )为发包人代表, 其联络通讯地址如下:

### 业绩 3：月亮湾小学厨房及餐厅改造工程

25-225

## 施工合同

发包人（甲方）：深圳市南山区前海创新教育集团月亮湾小学  
承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致签订本合同。

#### 1、工程名称：月亮湾小学厨房及餐厅改造工程

1.1、项目内容，包括但不仅限于以下内容，具体以报价清单为准：

1.1.1、具体参见甲方提供的图纸和工程量清单；

2、项目承包方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期。

3、项目实施期限

乙方的施工期限为 2015 年 7 月 17 日至 2015 年 8 月 30 日止，共计 45 天，因施工过程中遇到不可抗拒的灾害、事故等情况，工期可适当延长，但乙方应提前书面告知甲方，具体延长期限由双方协商。

3.1 不可抗力是不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的，直接影响本合同的履行的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等。因乙方提供的设备、材料质量及施工质量引起的火灾，不属于不可抗力范围。

3.2 甲、乙双方的任何一方因此原因不能履行合同时，应尽快通知对方不能履行或不能完全履行的理由，并于 7 日内将有关权威机构出具的证明文件寄给对方，经双方确认后，作为以后检查和确认的依据，并可以全部或部分免除该当事人的责任。因此导致的费用和延误的工期，双方应通过协商达成书面协议；但因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

3.3 因不可抗力的原因而被迫停止受影响方应在不可抗力终止或排除后尽快通知对方，并继续履行合同约定。

#### 4、项目质量及验收

4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查、检验提供便利条件，保证施工点不出问题，确保施工点的美观、可靠、安全。

4.2 乙方施工完毕后,通知甲方人员、监理单位共同进行项目验收,验收时填写《项目验收表》,并由三方签署验收意见。

4.3 验收标准为国家及地区的相关法律、行业标准以及合同约定标准。

4.4 工程竣工验收通过后,乙方应在 7 个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照合同约定进行工程竣工结算。

4.5 甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在 7 个工作日内进行核实,给予确认或者提出修改意见。

4.6 双方确认工程结算金额后,依据合同付款条件进行相应付款。

## 5、项目造价及付款方式

### 5.1 合同价及结算价

5.1.1、该项目工程合同造价为人民币金额(小写): 764242.07 元, 大写: 柒拾陆万肆仟贰佰肆拾贰元零角柒分。

### 5.2 工程款支付方式

5.2.1 合同签署生效后,甲方支付合同总价的 30%给乙方作为合同首付款;

5.2.2 工程竣工验收后甲方支付合同总价的 50%工程款,工程竣工验收后送第三方进行工程结算造价审核。甲方收到第三方提供的结算造价审核后,一次性支付至本项目 100%工程款(最终付款金额以结算造价审核金额为准)。

5.2.2 乙方向甲方申请支付工程款时应同时提供发票。

## 6、双方的责任和义务

### 6.1 甲方的责任和义务

6.1.1 甲方应积极配合乙方施工,并为施工人员提供出入的方便。施工期间,需要用户配合的,甲方应主动做好协调工作。

6.1.2 甲方应按时为乙方办理进场施工手续,施工结束后,按规定进行工程验收。验收过程中,发现施工存在质量问题,有权要求乙方整改。未在本合同中列明的权利,甲方委派的现场管理人员不得行使,乙方也不得要求甲方现场管理人员行使。现场管理人员超越权限范围的任何行为所导致的一切责任甲方不予承担。

6.1.3 甲方应根据合同要求,按时向乙方支付项目款项。

6.1.4 甲方发现乙方(含乙方人员)有违法违章施工行为,有权停止乙方施工。

### 6.2 乙方的责任和义务

6.2.1 乙方必须严格按照技术规范和安全操作规程进行施工,为施工人员做好安全培训设施、配备安全设备。施工期间发生的安全事故,由乙方负全部责任。乙方施

工期间，施工人员安全操作人身保险等费用由乙方承担。乙方必须为从事危险作业的工作人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

6.2.2 乙方应按照工艺流程的规定进行施工，并搞好自检工作，确保项目质量，并按规定期限完工。

6.2.3 所有由乙方提供的材料设备进场时，必须由甲方工程师检验和签证后方可投入使用，否则发包方有权要求承包方将该材料设备无条件退场更换。

6.2.4 乙方的施工材料要合理堆放，废料应及时清运出施工现场。施工完毕，乙方必须做好施工区域内的清洁卫生。

6.2.5 乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程（含相关设备等）乙方在质量保修期内承担质量保修责任。

6.2.6 乙方对所其实施的工程提供贰年的质保期，防水部分保修五年，质保期从最终验收合格之日起计算。贰年质保期满后，乙方将相关凭证交给甲方，甲方退还质保金。

6.2.7 对保修期内发现的质量问题，乙方应在接到甲方通知24小时内提供并完成服务，包括但不限于返修、整改。

6.2.8 乙方必须自觉遵守甲方的管理规定，主动接受甲方的监督。

6.2.9 各工序施工完毕，乙方应及时清理现场，做到工完场清。

## 7、违约责任

7.1 如因甲方原因造成工期延误，甲方只顺延延误的工期，不承担任何经济赔偿责任。

7.2 如工程质量达不到合同约定或法律规定的质量标准，乙方应限期返工、整改（返工、整改所产生的额外费用由乙方承担）以达到合格的标准，并承担由此给甲方带来的切损失。

7.3 任何一方无法定或合同约定理由单方面解除合同的，应在解除合同内30天内，向相对方赔偿合同总价30%的违约赔偿金。

7.4 因乙方工程质量问题导致人身伤亡或财产损失的，由乙方承担全部责任且甲方有权单方面解除合同，并要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失。

7.5 因乙方（含乙方施工人员）原因未能按期完工的，每逾期一天，乙方应当向甲方支付本合同总工程款万分之五的逾期违约金。逾期超过 60 日的，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方赔偿损失。

8、其他

8.1、本合同在执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商无效，可向深圳市南山区人民法院起诉。

8.2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出书面补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

8.3、本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

8.4、本合同一式肆份，甲方叁份、乙方壹份，具有相同法律效力，自合同各方授权代表签字之日起生效。若双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。

发包人（甲方）：深圳市南山区前海教育集团月亮湾小学 承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

（公章）



公章



授权代表人（签字）：

2015年7月16日

授权代表人（签字）：

2015年7月16日

开户行：中国建设银行深圳铁路支行  
账号：44250100003609000868

(3) 拟投入的项目经理近五年（（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。

姓名：全国富 职称：高级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	社保缴纳月份
1	上头社区老年人活动中心食堂建设工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	64.24 万元	2025-5-6	2025-9-10	2025 年 1 月至 2025 年 11 月
2						

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



使用有效期: 2025年06月05日  
2026年02月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 全国富

性 别: 男

出生日期: 1966年12月07日

注册编号: 粤1442006200809514



聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

全国富

个人签名: 全国富

签名日期: 2023.08.05

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011656

姓 名: 全国富



性 别: 男

出生年月: 1966年12月07日

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

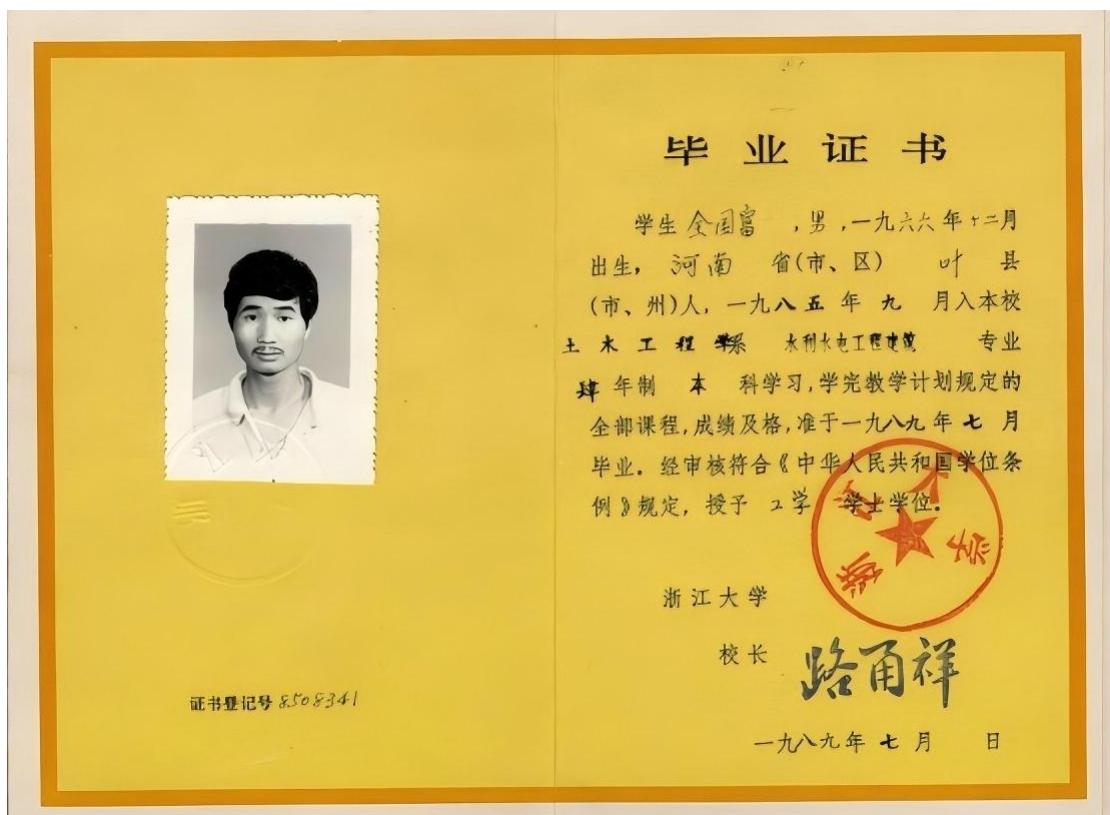
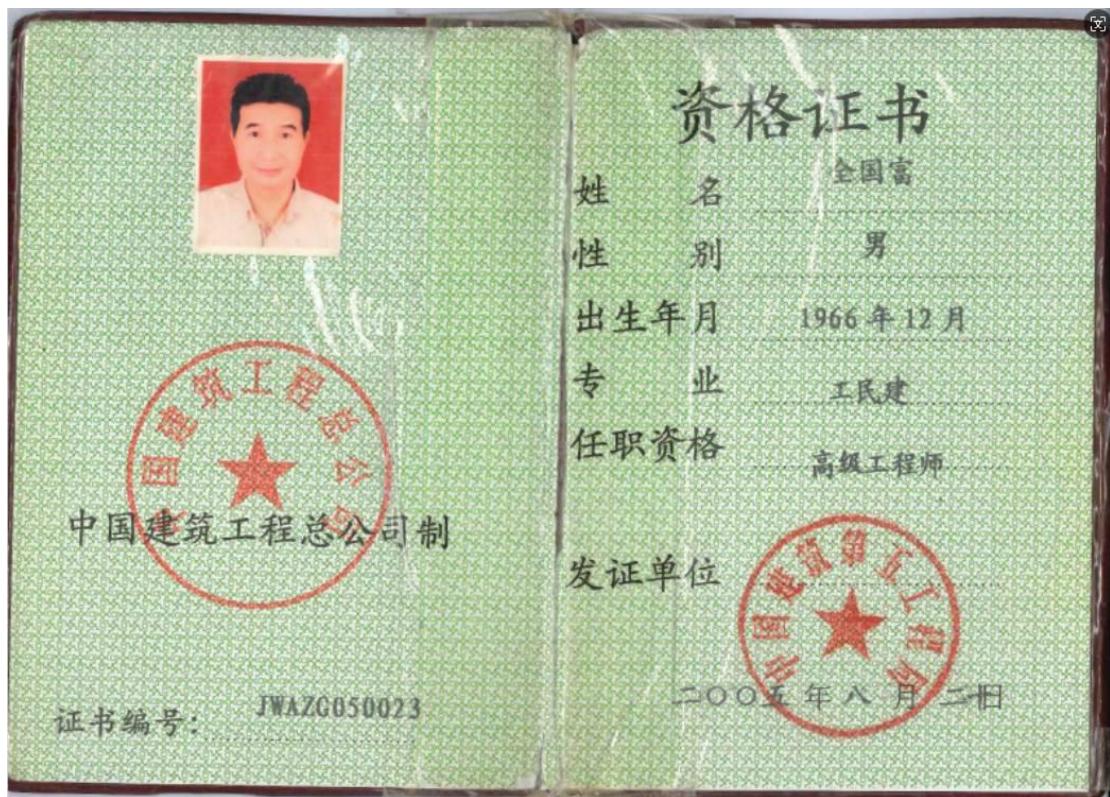
有 效 期: 2023年09月27日至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全国富 社保电脑号：607149609

身份证号码：330106196612070454

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 8640.59 4066.16 3703.15 1481.26 370.37 246.6 219.2 54.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf58a7574）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 上头社区老年人活动中心食堂建设工程

工程地点: 本项目位于上头社区老年人活动中心

发包人: 汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社

承包人: 深圳市益信建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社

承包人：（全称）深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：上头社区老年人活动中心食堂建设工程

工程地点：本项目位于上头社区老年人活动中心

工程建设内容及规模：建筑面积 217.16 平方米，主要建设 1 栋 2 层的老年人活动中心食堂土建、给排水、电气等配套设施。建设项目总投资为 732130.82 元，其中建设工程费用为 674388.01 元，建设工程其他费用 57742.81 元。

资金来源：由社区集体自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的由广州亚泰建设设计院有限公司设计的施工图纸及海通国际设计有限公司审核的预算书的全部内容。

### 三、合同工期

工程合同工期：4 个月，具体以总监理工程师签发的开工令为准。

拟从2021年05月01日开始施工，至2021年08月30日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等国家法律、法规及行业规范的要求。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆拾肆万贰仟肆佰叁拾柒元伍角肆分；

（小写）：¥ 642437.54 元。其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定为582481.63元，工程费下浮率为5.20%；绿色施工安全防护措施费54755.91元，暂估价5200.00元不参与降点。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算审核书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2025年5月6日

订立合同地点：汕头市濠江区滨海街道上头社区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式6份，发包人各执4份，承包人执2份，具有同等法律效力。双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

发包人：汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社（公章） 承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）

地址：汕头市濠江区滨海街道上头社区安海路旁 地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

或委托代理人（签名）：

或委托代理人（签名）：

电 话：

电 话：0755-83399888

传 真：

传 真：0755-83399888

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁  
路支行

帐 号：

帐 号：44250100003609000868

邮政编码：515098

邮政编码：518045

电子邮箱：

电子邮箱：

## 第二部分 通用条款

注：通用条款正文内容详见《广东省建设工程标准施工合同》（2009年版）

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- 文书：
- 信件：
- 电报：
- 传真：
- 电子邮件：
- 其他：\_\_\_\_\_

### 2. 合同文件及解释

2.2 (10) 组成合同的其他文件： 招标文件及其有效附件，招标答疑文件。

### 4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称： 国家及广东省现行标准和规范。

### 5. 施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

- (1) 施工设计图纸提供的时间： 施工前提供。
- (2) 施工设计图纸提供的数量： 施工设计图纸一式 套。

5.2 施工设计图纸由承包人提供

- (1) 施工设计图纸提供的时间： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) 施工设计图纸提供的数量： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 6. 通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社

通讯地址：汕头市濠江区滨海街道上头社区安海路旁

收件人：\_\_\_\_\_ 邮编： 515098 \_\_\_\_\_

承包人：

通讯地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

收件人： 叶小达 邮编： 518045 \_\_\_\_\_

(2) 视为送达的其他方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 7. 工程分包

7.5 (1) 指定分包工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程价款的支付方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 13. 交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定: 按通用条款执行;

13.2 场外施工道路的约定: 按通用条款执行;

13.4 超大件和超重件运输的约定: 按通用条款执行;

#### 14. 专项批准事件的签认

14.2 (1) 专项批准事件的监理工程师:   /  

(2) 专项批准事件的造价工程师:   /  

(3) 专项批准事件的建造师: 全国富

具体人选:           注册证号: 粤 1442006200809514 印章样式:           签字样式:           授权范围:

#### 19. 发包人

##### 19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作, 使施工场地具备施工条件的时间: 施工前完成。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: 施工临时用水、电、线路在开工前驳接至施工地点。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定: 施工前完成。

(4) 提供有关资料的时间: 开工前提供。

(5) 办理有关所需证件的约定: 施工前办理好。

(6) 现场交验的时间: 无

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间: 施工前提供。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定: 施工前进行。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物(包括文物、保护建筑)、古树名木等的保护工作的约定: 按照国家、省及汕头市政府有关规定。

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定:   /  

委托给承包人负责的部分工作有:   /  

19.3 提供施工场地的时间: 开工前。

##### 19.4 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

按合同通用条款规定期限支付。

其他: 本合同中有关工程价款的支付, 均由发包人按合同支付的有关规定支付工程价款。

(2) 工程价款支付方式: 双方另行约定

#### 20. 承包人

##### 20.2 承包人完成下列工作的约定

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求:   /  

##### 20.4 承包人完成设计的约定

(1) 承包人负责的设计有:   /  

(2) 承包人提交设计图纸的时间:   /  

#### 22. 发包人代表

##### 22.1 发包人代表及其权力的限制

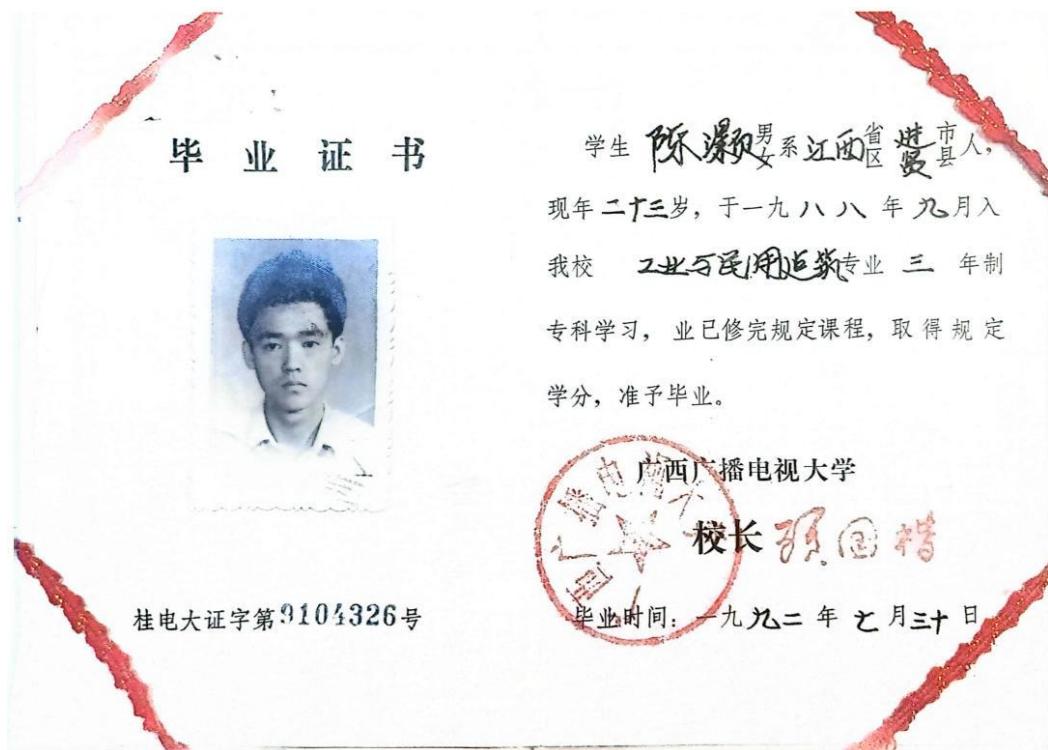
(1) 发包人任命(                 )为发包人代表, 其联络通讯地址如下:

(4) 提供拟投入的项目团队成员配备情况（不含项目经理， $\geq 5$  人）

序号	姓名	拟任职岗位	职称	执业证书注册专业及等级	提供社保月份	备注
1	陈灏	技术负责人	高级工程师	建筑工程、高级	2025年6月至2025年11月	
2	叶佐楼	安全负责人	工程师	园林、中级	2025年1月至2025年11月	
3	张盛华	现场工程师	工程师	装饰工程，中级	2025年1月至2025年11月	
4	叶小达	质量负责人	/	建筑工程	2025年1月至2025年11月	
5	张柳浩	施工员	/	建筑工程	2025年1月至2025年11月	
6	张竞	材料员	工程师	建筑工程	2025年1月至2025年11月	
7	叶雨霞	资料员	/	建筑工程	2025年1	

					月至 2025 年 11 月	
8	陈显练	安全员	助理工程师	建筑工程	2025 年 1 月至 2025 年 11 月	
9	罗春雨	机械员	助理工程师	建筑工程	2025 年 5 月至 2025 年 11 月	
10	黎世仪	劳资专管员	工程师	建筑工程	2025 年 1 月至 2025 年 11 月	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈灝

社保电脑号: 816742188

身份证号码: 450103196909022531

页码: 1

参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司

单位编号: 125053

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		247.82	219.84	54.96		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2bbf58693fk )核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000370

姓 名:叶佐楼

性 别:男

出生年月:1989年07月19日



企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年01月11日

有 效 期:2024年11月15日至2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶佐楼

社保电脑号: 619005787

身份证号码: 441523198907196330

页码: 1

参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司

单位编号: 125053

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0		370.37		370.37		247.92	219.84	54.96		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2bbf58842a1)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张盛华

社保电脑号: 600516351

身份证号码: 440301196812291571

页码: 1

参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司

单位编号: 125053

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	01	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	02	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	03	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	04	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	05	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	06	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	07	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	08	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	09	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	10	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	11	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计			21505.0	10120.0			6325.0	2530.0			632.5		11585.5	1012.0		253.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391f2bbf58a4b66 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



证书编码: 0622410700042000060

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 叶小达



身份证号: 44152319930317555X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小达

社保电脑号：636056980

身份证号码：44152319930317555X

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		245.6	219.2	54.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf5876e4p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



证书编码: 0622410200042000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 张柳浩



身份证号: 441481198803175891

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张柳浩

社保电脑号：634467757

身份证号码：441481198803175891

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		327.69	291.28	72.82		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf58898e6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



证书编码: 0442511100017000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张竟

身份证号: 441523199005186795

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年11月03日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张竟

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月23日

评审委员会：聊城市茌平区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441523199005186795

证书编号：鲁241400733300519

公布文号：聊茌人社职[2024]9号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：K08186B9





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张竟

社保电脑号: 648220020

身份证号码: 441523199005186795

页码: 1

参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司

单位编号: 125053

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		247.00	119.84	247.00	119.84	54.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbf58791e2 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司



证书编码: 0622411400042000359

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶雨霞

身份证号: 441523199808187046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

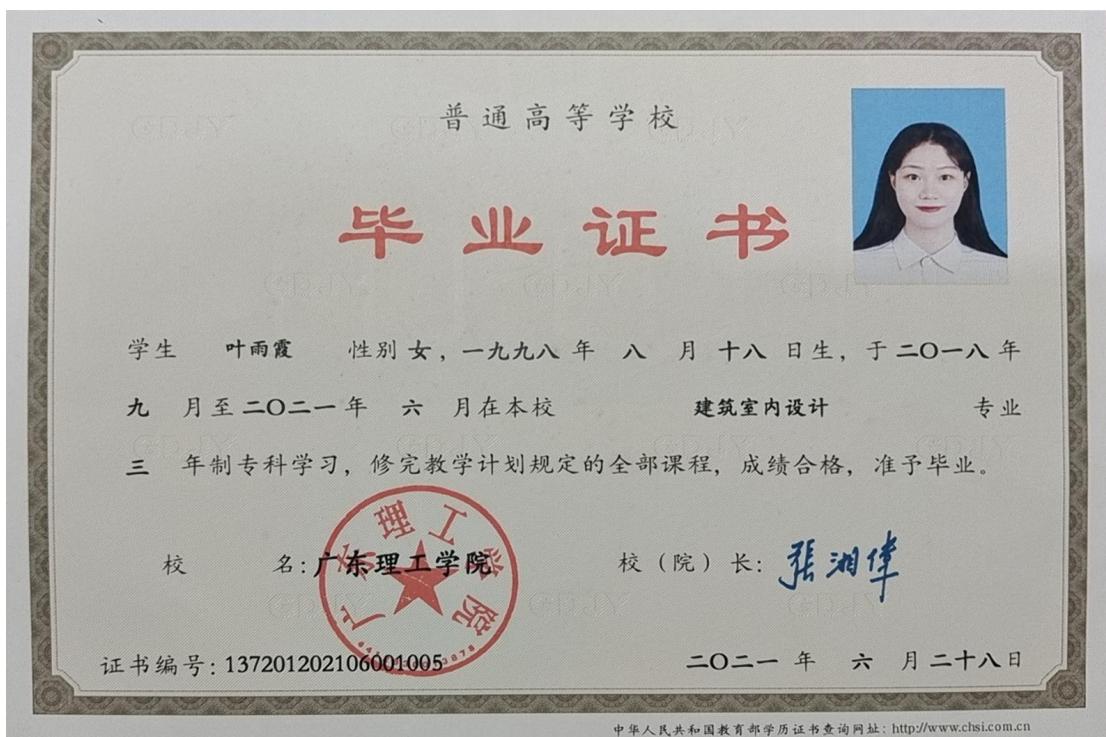


培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶雨霞

社保电脑号：650005679

身份证号码：441523199808187046

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 8640.59 4066.16 3703.15 1481.26 370.37 246.6 219.2 54.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf586a891）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0135336

姓 名: 陈显练



性 别: 男

出生年月: 1987年07月30日

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月12日

有 效 期: 2024年10月30日 至 2027年11月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日

# 广东省职称证书

姓    名：陈显练

身份证号：441523198707306793



职称名称：助理工程师

专    业：建筑工程

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000929

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈显练

社保电脑号：626331280

身份证号码：441523198707306793

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		245.6	219.2	54.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf588630t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



证书编码: 0442511200017000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 罗春雨



身份证号: 441523198712207204

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年07月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书



姓 名: 罗春雨

身份证号: 441523198712207204

职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006046961

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗春雨

社保电脑号：632565184

身份证号码：441523198712207204

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5586.03	2628.72			2356.55	942.62			235.69		158.76	141.12		35.28	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37d2f73c8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

125053

单位名称

深圳市益信建设工程有限公司



证书编号: 0622411300042000214

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓 名: 黎世仪

身份证号: 441523199001186771

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名:黎世仪  
身份证号:441523199001186771



职称名称:工程师  
专 业:给水排水施工  
级 别:中级  
取得方式:职称评审  
通过时间:2022年05月21日  
评审组织:清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号:2218003007853

发证单位:清远市人力资源和社会保障局

发证时间:2022年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世仪

社保电脑号：640016312

身份证号码：441523199001186771

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		247.92	219.84	54.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf5883988）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

