

标段编号：44039120230006009001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）项目防火玻璃幕墙供货及安  
装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中山市中佳新材料有限公司

日期：2025年12月18日

# 目 录

一、法定代表人身份证明 .....	2
二、投标函 .....	3
三、资信条款响应表 .....	5
四、合同条款响应表 .....	6
五、投标资格证明文件 .....	7
1、投标人基本情况表 .....	8
2、经年检的营业执照副本 .....	9
3、企业资质证书 .....	10
4、安全生产许可证 .....	11
5、专精特新企业 .....	12
6、高新技术企业证书 .....	13
7、A级纳税人证明 .....	14
8、管理体系认证证书 .....	16
9、投标人财务报表 .....	19
2022年财务报表 .....	19
2023年财务报表 .....	45
2024年财务报表 .....	71
六、制造商的资格声明 .....	97
七、主要技术人员情况表 .....	101
证明资料 .....	103
八、相关项目的业绩表 .....	117
证明材料扫描件 .....	118
深圳科技馆项目 .....	118
红花山体育中心 .....	126
深圳湾区书城项目 .....	132
白云机场 T3 项目 .....	140
深圳冰雪世界 .....	151
九、中小企业声明函 .....	154
十、其他资料（检验报告） .....	155
1、检验报告一览表 .....	155
2、与投标产品相关的检验报告扫描件 .....	157
QTFM-2230-bd5 A1.00（乙级）其他材质隔热防火门 .....	157
QTFM-2230-bd5 A1.50（甲级）-2 其他材质隔热防火门 .....	164
FBGQ-5050-A2.00 隔热型镶玻璃构件（隔墙、幕墙） .....	171
FBGQ-5050-I-C1.00 非隔热型镶玻璃构件（隔墙、幕墙） .....	176

## 一、法定代表人身份证明

公司名称：中山市中佳新材料有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

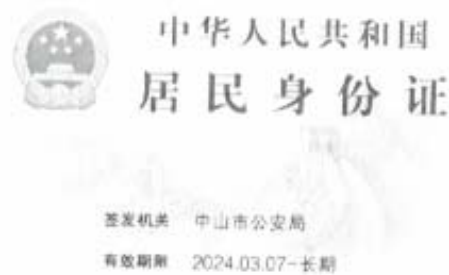
成立时间：2017年8月22日

经营期限：长期

姓名：鄢江东系中山市中佳新材料有限公司的法定代表人（职务：董事长 电话：13924981133）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件



投标单位：中山市中佳新材料有限公司（盖单位章）

日期：2025年12月18日

## 二、投标函

致：中建深圳装饰有限公司

根据贵方的项目编号为44039120230006009001的深圳博物馆（原国深博物馆）项目防火玻璃幕墙供货及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在45天内完成供货（或者我方保证在90天内完成供货及安装，其中：供货期45日历天，安装期45日历天），并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：                     中山市中佳新材料有限公司                    

投标人代表：   郦江东  

联系地址：                     中山市民众镇浪网村骏达街2号之一                    

联系电话：   0760-88882660  

日    期：                     2025年  12  月  18  日

### 三、资信条款响应表

投标人名称：中山市中佳新材料有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
1	无偏离	无偏离	无偏离	无偏离

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 四、合同条款响应表

投标人名称：中山市中佳新材料有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
1	无偏离	无偏离	无偏离	无偏离

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 五、投标资格证明文件

投标人名称：中山市中佳新材料有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、主要技术人员情况表
- 5、相关项目的业绩表
- 6、中小企业声明函扫描件
- 7、其他：检验报告

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

# 1、投标人基本情况表

投标人：           中山市中佳新材料有限公司          

企业名称	中山市中佳新材料有限公司		主管部门	中山市市场监督管理局		
经济类型	有限责任公司		资质等级	二级资质		
单位简介	<p>中山市中佳新材料有限公司位于广东省中山市民众镇，主要以研发、生产、销售与安装：智能遮阳温变玻璃；A、C类复合型纳米硅防火玻璃、防火窗、防火门、防火隔断与防火幕墙等。公司拥有多条全自动的产品生产线，以国际先进的纳米技术，解决建筑的节能、遮阳及防火难题。</p> <p>公司已荣获高新技术企业、创新型中小企业、广东省 2023 专精特新企业等称号。公司生产的防火产品均已取得国家消防认可的权威产品检测报告，公司生产的智能遮阳温变玻璃也取得了权威机构出具的产品节能检测报告，并成功入围“广东省节能技术、设备（产品）推荐目录（2023）版”、“深圳市福田区绿建产品推建目录”、“深圳市绿色建筑适用技术与产品推广目录”、以及“广州市绿色技术推广目录（2024 版）”。</p> <p>中佳公司拥有专业的技术研发团队以及生产安装团队；公司取得了建筑幕墙工程专业承包二级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质及建筑施工安全生产许可证；多年来公司凭借着以诚信服务为基础，以产品质量求生存，以技术创新求发展的经营方针赢得了广大客户的尊重与选择，目前已成为多家知名企业的战略合作单位之一。</p>					
单位概况	职工总人数	88 人	工程技术人员	24 人		
	生产工人	52 人	经营人员	12 人		
	固定资产	313.44 万元	资金性质	生产性	303.83 万元	
				非生产性	9.62 万元	
	流动资金	6411.55 万元	资金来源	自有资金	2138.92 万元	
				银行贷款	4272.64 万元	
主要资质证书	建筑幕墙工程专业承包二级；建筑装饰装修工程专业承包二级、安全生产许可证、专精特新企业、高新技术企业等					
质量保证体系	已取得“质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业卫生管理体系认证证书”					
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）		
	2022 年	4663.49		193.87		
	2023 年	8349.30		220.77		
	2024 年	6392.74		196.26		

注：表格不够可另附说明。

## 2、经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 91442000MA4X1C7QX7		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
			
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)(1-1)</p>			
名称	中山市中佳新材料有限公司	注册资本	人民币捌佰万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2017年08月22日
法定代表人	鄢江东	住所	中山市民众镇浪网村骏达街2号之一
经营范围	一般项目：新材料技术研发；玻璃制造；玻璃制品制造；技术玻璃制品制造；技术进出口；货物进出口；门窗制造加工；金属门窗工程施工；建筑用金属配件制造；金属结构制造；光伏设备及元器件销售；光伏设备及元器件销售；技术推广；技术咨询服务；技术开发生、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		
登记机关		2024年10月24日	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告  
<http://www.gsxt.gov.cn>  
国家市场监督管理总局监制

### 3、企业资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344345968

企业名称: 中山市中佳新材料有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA4X1C7QX7

法定代表人: 郦江东

注册地址: 中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

有效期: 至2030年05月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 中山市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年05月12日

#### 4、安全生产许可证

统一社会信用代码：91442000MA4X1C7QX7		编号：（粤）JZ安许证字[2020]125914	
			
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称	中山市中佳新材料有限公司		
法定代表人	邝江东		
单位地址	中山市民众镇浪网村骏达街2号之一		
经济类型	有限责任公司（自然人投资或控股）		
许可范围	建筑施工		
有效期	2023年11月01日	至	2026年11月01日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅 住房和城乡建设局		
发证日期	2023年11月01日		

## 5、专精特新企业



## 6、高新技术企业证书



## 7、A 级纳税人证明

### 纳税缴费信用评价信息

评价年度	2024				
经营主体名称	中山市中佳新材料有限公司	统一社会信用代码	91442000MA4X1C7QX7		
法定代表人	姓名	邝江东	财务负责人	姓名	屈生永
	身份证号	130302*****1810	身份证号	140104*****1635	
出纳	姓名		办税员	姓名	林宝恩
	身份证号			身份证号	442000*****1586
注册地址	中山市民众镇浪网村骏达街 2 号之一				
生产经营地址	中山市民众镇浪网村骏达街 2 号之一				
主管税务机关	国家税务总局中山市税务局民众税务分局				
评价得分	92				
年度评价结果	A				
<b>纳税缴费信用评价动态管理记录</b>					
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期		
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
<b>纳税缴费信用评价指标记分记录</b>					
指标代码	指标名称		评价记分		
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A		+2		



主管税务机关 国家税务总局中山市税务局民

评价时间：2025 年 04 月 30 日

### 2025 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中山市中佳新材料有限公司		纳税人识别号		91442000MA4X1C7QX7	
法定代表人	姓名	邝江东		财务负责人	姓名	屈生永	
	身份证号	130302*****1810			身份证号	140104*****1635	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	林宝恩	
	身份证号				身份证号	442000*****1586	
注册地址		中山市民众镇浪网村骏达街 2 号之一					
生产经营地址		中山市民众镇浪网村骏达街 2 号之一					
主管税务机关		国家税务总局中山市税务局民众税务分局					
纳税信用评价得分		92					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				+2	



主管税务机关 国家税务总局中山市税务局民众税务分局

出具日期: 2025 年 07 月 01 日

## 8、管理体系认证证书

Quality  
Management  
Systems

# InterGROUP

## 质量管理体系 认证证书

兹证明

### 中山市中佳新材料有限公司

统一社会信用代码：91442000MA4X1C7QX7

组织注册地址：中山市民众镇浪网村骏达街2号之一  
实际经营地址：广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一  
认证覆盖场所：广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

所建立的质量管理体系符合标准

### GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

该管理体系覆盖下列范围

防火玻璃、防火门窗、防火玻璃幕墙隔断、智能遮阳温  
致变色玻璃的生产和销售

认证证书编号：45825Q0012R1S  
初次认证日期：2022年09月01日  
本次发证日期：2025年08月31日  
证书有效期至：2028年08月30日





授权签字人



（本证书有效性依据发证机构的监督获得保持，可通过扫描右侧二维码确认）

---

本证书信息可在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cneacn.com>)上查询

英特检测认证有限公司

中国·广东省中山市板芙镇中山科学城板芙科创园A03栋8楼801室

InterGROUP.com.cnWebmail@interGROUP.com.cn

# InterGROUP

## 环境管理体系 认证证书

兹证明

中山市中佳新材料有限公司

统一社会信用代码：91442000MA4X1C7QX7

组织注册地址：中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

实际经营地址：广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

认证覆盖场所：广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

所建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

该管理体系覆盖下列范围

防火玻璃、防火门窗、防火玻璃幕墙隔断、智能遮阳温  
致变色玻璃的生产和销售所涉及的环境管理活动

认证证书编号：45825E0013R1S

初次认证日期：2022年09月01日

本次发证日期：2025年08月31日

证书有效期至：2028年08月30日



  
授权签字人



(本证书有效性依据发证机构的监督获得保持，可通过扫描右侧二维码确认)

本证书信息可在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 上查询

英特检测认证有限公司

中国·广东省中山市板芙镇中山科学城板芙科创园 A03 栋 8 楼 801 室

# InterGROUP

## 职业健康安全管理体系 认证证书

兹证明

中山市中佳新材料有限公司

统一社会信用代码：91442000MA4X1C7QX7

组织注册地址：中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

实际经营地址：广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

认证覆盖场所：广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

所建立的职业健康安全管理体系符合标准  
**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

该管理体系覆盖下列范围

防火玻璃、防火门窗、防火玻璃幕墙隔断、智能遮阳温  
致变色玻璃的生产和销售所涉及的职业健康安全管  
理活动

认证证书编号：45825S0014R1S

初次认证日期：2022年09月01日

本次发证日期：2025年08月31日

证书有效期至：2028年08月30日



  
授权签字人



(本证书有效性依据发证机构的监督获得保持，可通过扫描右侧二维码确认)

本证书信息可在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)上查询

英特检测认证有限公司

中国·广东省中山市板芙镇中山科学城板芙科创园A03栋8楼801室

## 9、投标人财务报表

### 2022 年财务报表

# 广东维德会计师事务所

WEIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GUANGDONG

## 审计报告

维德会审字[2023]10090号

中山市中佳新材料有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中山市中佳新材料有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了中山市中佳新材料有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中山市中佳新材料有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

中山市中佳新材料有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中山市中佳新材料有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤23FMLU9AFW



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中山市中佳新材料有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中山市中佳新材料有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中山市中佳新材料有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中山市中佳新材料有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关



披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中山市中佳新材料有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：[Signature] [Red Seal: 中国注册会计师 高祝峰 3010282008]

中国注册会计师：[Signature] [Red Seal: 中国注册会计师 朱志军 1100033004]

中国·广东

二〇二三年七月十一日



## 资产负债表

2022年12月31日

会小企 01 表

编制单位：中山市中佳新材料有限公司

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,354,414.82	374,283.49	短期借款	31	1,613,000.00	7,810,000.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	4,634,526.73	3,339,469.20
应收账款	4	17,745,780.00	11,784,876.09	预收账款	34	713,870.50	
预付账款	5	742,725.56		应付职工薪酬	35	496,243.37	318,694.48
应收股利	6			应交税费	36	199,977.20	104,215.82
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	10,003,655.69	10,974,573.47	应付利润	38		
存货	9	3,286,132.99		其他应付款	39	5,184,506.42	1,407,262.32
其中：原材料	10	3,286,132.99		其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	12,842,124.22	12,979,641.82
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债：			
其他流动资产	14			长期借款	42	13,365,000.00	4,400,000.00
流动资产合计	15	34,132,709.06	23,133,733.05	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46	13,365,000.00	4,400,000.00
固定资产原价	18	2,979,546.73	2,776,143.42	负债合计	47	26,207,124.22	17,379,641.82
减：累计折旧	19	1,053,352.04	592,013.06				
固定资产账面价值	20	1,926,194.69	2,184,130.36				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	6,077,500.00	6,077,500.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50	329,336.41	139,932.19
其他非流动资产	28			未分配利润	51	3,444,943.12	1,720,789.40
非流动资产合计	29	1,926,194.69	2,184,130.36	所有者权益（或股东权益）合计	52	9,851,779.53	7,938,221.59
资产总计	30	36,058,903.75	25,317,863.41	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	36,058,903.75	25,317,863.41

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2022年度

会小企 02 表

编制单位: 中山市中佳新材料有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	46,634,908.18	28,804,084.76
减: 营业成本	2	36,151,673.74	20,651,022.19
税金及附加	3	183,763.03	137,836.73
其中: 消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	98,057.33	50,824.54
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	15,664.71	5,116.10
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	38,228.84	39,226.44
销售费用	11	598,872.86	55,624.05
其中: 商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	7,342,625.84	5,975,018.67
其中: 开办费	15		
业务招待费	16	542,303.03	323,824.52
研究费用	17	2,589,494.83	1,472,049.24
财务费用	18	644,194.82	579,040.03
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	618,398.18	571,484.67
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	1,713,777.89	1,405,543.09
加: 营业外收入	22	224,930.32	18,057.57
其中: 政府补助	23		
减: 营业外支出	24	13.89	259.27
其中: 坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29	13.88	257.33
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	1,938,694.32	1,423,341.39
减: 所得税费用	31	44,652.12	24,019.45
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	1,894,042.20	1,399,321.94

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2022年度

会小企 03 表

编制单位: 中山市中佳新材料有限公司

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	45,788,264.08	24,127,147.13
收到其他与经营活动有关的现金	2	4,990,725.46	2,655,861.58
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	38,418,906.78	18,731,070.07
支付的职工薪酬	4	3,300,916.79	2,174,197.15
支付的税费	5	4,477,754.74	879,854.57
支付其他与经营活动有关的现金	6	4,529,814.65	4,137,309.37
经营活动产生的现金流量净额	7	51,596.58	860,577.55
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	203,403.31	1,299,061.04
投资活动产生的现金流量净额	13	-203,403.31	-1,299,061.04
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
取得借款收到的现金	14	12,313,000.00	10,300,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15		22,817.00
偿还借款本金支付的现金	16	9,545,000.00	9,246,334.25
偿还借款利息支付的现金	17	636,061.94	579,083.33
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	2,131,938.06	497,399.42
<b>四、现金净增加额</b>	20	1,980,131.33	58,915.93
加: 期初现金余额	21	374,283.49	315,367.56
<b>五、期末现金余额</b>	22	2,354,414.82	374,283.49

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 中山市中佳新材料有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 中山市中佳新材料有限公司(以下简称本公司)系由徐小梅、鄢江东、徐松辉投资设立, 经中山市市场监督管理局核准, 于 2017 年 8 月 22 日成立, 取得由中山市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91442000MA4X1C7QX7 的《营业执照》; 法定代表人: 徐松辉; 注册资本为 1,000.00 万元人民币。

2. 本公司经营范围: 一般项目: 新材料技术研发; 玻璃制造; 技术玻璃制品制造; 技术玻璃制品销售; 技术进出口; 货物进出口; 门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 建筑用金属配件制造; 金属结构制造; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3. 本公司经营地址: 中山市民众镇浪网村骏达街 2 号之一。

#### 二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 四、主要会计政策、会计估计

##### (一) 会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

##### (二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。



### （三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### （四）外币业务的计量方法

1. 小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。
2. 外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。
3. 小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

### （五）短期投资的计量方法

#### 1. 定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

#### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

### （六）应收及预付款项的计量方法

#### 1. 定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

#### 2. 计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

### （七）存货的计量方法

#### 1. 定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程



中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

#### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

#### （八）长期债券投资计量方法

##### 1. 定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

##### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销；（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。



#### (九) 长期股权投资的计量方法

##### 1. 定义:

长期股权投资,是指本公司准备长期持有的权益性投资。

##### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)以支付现金取得的长期股权投资,按照购买价款和相关税费作为成本进行计量,实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利,单独确认为应收股利,不计入长期股权投资的成本;(2)通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量:(1)持有期间,被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应分得的金额确认为投资收益;(2)处置时,处置价款扣除其成本、相关税费后的净额,计入投资收益;(3)对于确实无法收回的长期股权投资,确认为长期股权投资损失,该项损失于实际发生时计入营业外支出,同时冲减长期股权投资账面余额。

#### (十) 固定资产的计量方法

##### 1. 定义:

固定资产,是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有,使用寿命超过1年的有形资产,包括:房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

##### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)外购固定资产的成本包括:购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额;(2)自行建造固定资产的成本,由建造该项资产在竣工决算前发生的支出(含相关的借款费用)构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本;(3)投资者投入固定资产的成本,按照评估价值和相关税费确定;(4)融资租入的固定资产成本,按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定;(5)通过非货币性资产交换取得的固定资产,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。(6)以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产,应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配,分别确定各项固定资产的成本。

##### 3. 固定资产折旧:

(1) 固定资产折旧采用直线法计算,并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率,各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%

运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

(2) 对所有固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。(3) 已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧；(4) 折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；(5) 固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。(6) 盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；(7) 盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；(8) 处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

#### (十一) 生产性生物资产的计量方法

##### 1. 定义：

生产性生物资产，是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

##### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：(1) 外购的生产性生物资产的成本，按照购买价款和相关税费确定；(2) 自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出；② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量：(1) 对所有生产性生物资产分类计提折旧，折旧方法采用年限平均法；(2) 对所有的生产性生物资产按月计提折旧，自投入使用月份的下月起按月计提折旧；停止使用的生产性生物资产，应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

#### (十二) 无形资产的计量方法

##### 1. 定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

##### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：(1) 外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的



其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

### （十三）长期待摊费用的计量方法

#### 1. 定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

#### 2. 计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

### （十四）各项流动负债的计量方法

#### 1. 定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。



包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2. 计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

(十五) 各项非流动负债的计量方法

1. 定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2. 计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

(十六) 实收资本的计量方法

1. 定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2. 计量方法：

(1) 收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；(2) 投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

(十七) 资本公积的计量方法

1. 定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2. 计量方法：

(1) 用资本公积转增资本时，冲减资本公积；(2) 资本公积不得用于弥补亏损。

(十八) 盈余公积的计量方法

1. 定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2. 计量方法：

(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十九) 未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%



的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

#### （二十）销售商品收入的计量方法

##### 1. 定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

##### 2. 计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

（1）销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；（2）销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；（3）销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；（4）销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；（5）销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；（6）销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；（7）采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售商品收入。

#### （二十一）提供劳务收入的计量方法

##### 1. 定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

##### 2. 计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。



本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

#### （二十二）费用的计量方法

##### 1. 定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

##### 2. 计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

#### （二十三）营业外收入的计量方法

##### 1. 定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

##### 2. 计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

#### （二十四）营业外支出的计量方法

##### 1. 定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

##### 2. 计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

#### （二十五）政府补助的计量方法



1. 定义:

政府补助,是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产(不含政府作为所有者投入的资本)。

2. 计量方法:

(1) 本公司在收到与资产相关的政府补助时,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内平均分配,计入营业外收入;收到的其他政府补助,用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的,确认为递延收益,并在确认相关费用或发生亏损的期间,计入营业外收入;用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的,直接计入营业外收入;(2) 政府补助为货币性资产的,按照收到的金额计量;政府补助为非货币性资产的,政府提供了有关凭据的,则按照凭据上标明的金额计量,政府没有提供有关凭据的,则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量;(3) 本公司按照规定(实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返),在实际收到返还的(企业所得税、增值税(不含出口退税)、消费税、营业税)时,计入营业外收入。

(二十六) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法,以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税种	税率	说明
1	增值税	13%, 9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	5%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	2,045.39	819.12
银行存款	2,352,369.43	373,464.37
合计	2,354,414.82	374,283.49

其中：银行存款

项目	期末余额
中行民众支行745736（中佳）	1,003,368.66
中山分行093541（中佳）	502,312.58
中山民众支行000698（中佳）	447,830.74
东区支行588689（中佳）	390,806.65
中山沙溪支行131988（中佳）	5,102.34
中山新濠头支行000250（中佳）	2,948.46
合计	2,352,369.43

## 2. 应收账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	16,422,877.50	92.55%	10,854,956.45	92.11%
1-2年	1,322,902.50	7.45%	929,919.64	7.89%
账面余额合计	17,745,780.00	100.00%	11,784,876.09	100.00%

### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
佛山中海盛和房地产开发有限公司中海珑湾半岛A区	3,542,336.03	19.96%
中海保利达地产（佛山）有限公司（原中信）山语湖翰文府	3,517,801.31	19.82%
佛山中海盛和房地产开发有限公司中海珑湾半岛	2,237,261.62	12.61%
中国建筑工程（澳门）有限公司澳门新街坊（中建海外）	1,795,663.85	10.12%
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司卓悦中心	1,177,231.72	6.63%

## 3. 预付账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	682,117.96	91.84%		
1-2年	60,607.60	8.16%		
账面余额合计	742,725.56	100.00%		

### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳领潮供应链管理有限公司	135,496.00	18.24%
珀力玛新材料（苏州）有限公司	93,200.00	12.55%
深圳市城达建设工程有限公司	80,001.90	10.77%
中山市新华辉门窗有限公司	80,000.00	10.77%
中山市新鸿华装饰工程有限公司	50,000.00	6.73%

## 4. 其他应收款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
----	------	----	------	----

1年以内	9,404,215.69	94.01%	7,477,333.47	68.13%
1-2年	599,440.00	5.99%	3,497,240.00	31.87%
账面余额合计	10,003,655.69	100.00%	10,974,573.47	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中山市佳美门窗工程部	6,405,000.00	64.03%
待转进项税款	1,888,486.42	18.88%
中山市华成门窗工程部	767,429.27	7.67%
何德文	335,000.00	3.35%
聂巧艳	168,000.00	1.68%

#### 5. 存货

项目	期末余额	年初余额
原材料	3,286,132.99	
账面余额合计	3,286,132.99	

#### 6. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,776,143.42	203,403.31		2,979,546.73
机器设备	2,737,064.35	203,075.30		2,940,139.65
工具器具家具	39,079.07	328.01		39,407.08
二、累计折旧合计	592,013.06	461,338.98		1,053,352.04
机器设备	589,210.73	455,493.72		1,044,704.45
工具器具家具	2,802.33	5,845.26		8,647.59
三、账面价值合计	2,184,130.36	203,403.31	461,338.98	1,926,194.69
机器设备	2,147,853.62	203,075.30	455,493.72	1,895,435.20
工具器具家具	36,276.74	328.01	5,845.26	30,759.49

#### 7. 短期借款

项目	期末余额	年初余额
农商行借款(中佳)	1,000,000.00	1,480,000.00
邮政借款(中佳)	613,000.00	3,330,000.00
中行借款(中佳)		3,000,000.00
合计	1,613,000.00	7,810,000.00

#### 8. 应付账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	4,604,112.72	99.34%	3,337,169.00	99.93%
1-2年	30,414.01	0.66%	2,300.20	0.07%
合计	4,634,526.73	100.00%	3,339,469.20	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例

广东伟业铝厂集团有限公司	1,203,082.14	25.96%
广东新大明铝业有限公司	857,706.15	18.51%
佛山市景晟贸易有限公司	678,586.97	14.64%
佛山市南海崇泰防火材料有限公司	322,146.80	6.95%
苏州市富尔达科技股份有限公司	208,045.20	4.49%

9. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	150,273.50	21.05%		
1-2年	563,597.00	78.95%		
合计	713,870.50	100.00%		

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
珠海市德泰投资发展有限公司珠海德泰华庭	500,000.00	70.04%
深圳园林股份有限公司深圳特检基地	140,000.00	19.61%
广东科迪防火木业有限公司(中佳)零星工程	29,040.00	4.07%
深圳市雷科曼智能建筑有限公司深国际智慧港门窗	23,871.00	3.34%
深圳市华辉装饰工程有限公司龙华中心医院	10,273.50	1.44%

10. 应付职工薪酬

项目	年初余额	期末余额
职工工资	318,694.48	496,243.37
合计	318,694.48	496,243.37

11. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
未交增值税	101,980.03	78,849.96
城市维护建设税	44,417.11	3,685.78
企业所得税	21,354.57	19,047.39
地方教育费附加	18,324.97	
教育费附加	13,900.52	2,632.69
进项税额		-1,862,038.16
销项税额		2,746,147.63
转出未交增值税		-884,109.47
合计	199,977.20	104,215.82

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,834,506.42	73.96%	457,262.32	32.49%
1-2年	1,350,000.00	26.04%	950,000.00	67.51%
合计	5,184,506.42	100.00%	1,407,262.32	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
上海睿信玻璃技术装备工程有限公司	2,010,000.00	38.77%
黄梦华	1,350,000.00	26.04%
广东新辉化学有限公司	1,000,000.00	19.29%
业务费	333,000.00	6.42%
徐小梅	282,450.00	5.45%

13. 长期借款

项目	期末余额	年初余额
中国银行(中佳)	5,000,000.00	
农商行长期借款(中佳)	4,850,000.00	4,400,000.00
邮政银行长期借款(中佳)	3,515,000.00	
合计	13,365,000.00	4,400,000.00

14. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
徐小梅	4,000,000.00		4,000,000.00	65.82%
鄢江东	1,280,000.00		1,280,000.00	21.06%
徐松辉	797,500.00		797,500.00	13.12%
合计	6,077,500.00		6,077,500.00	100.00%

15. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	139,932.19	189,404.22		329,336.41
合计	139,932.19	189,404.22		329,336.41

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	1,720,789.40
加: 以前年度追溯调整	19,515.74
加: 本期净利润	1,894,042.20
减: 利润分配	189,404.22
其中: 提取盈余公积	189,404.22
年末余额	3,444,943.12

17. 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	46,634,908.18	28,804,084.76
合计	46,634,908.18	28,804,084.76

18. 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	36,151,673.74	20,651,022.19
合计	36,151,673.74	20,651,022.19

## 19. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	98,057.33	50,824.54
教育费附加	38,228.84	39,226.44
地方教育附加	31,812.15	
印花税	15,664.71	5,116.10
其他		42,669.65
合计	183,763.03	137,836.73

## 20. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
业务费（业务提成）	333,000.00	
业务招待费	153,006.74	38,423.88
差旅费	56,934.80	8,442.63
福利费	38,641.25	983.00
办公费	11,001.30	4,782.77
电信服务费	3,000.00	
车辆使用费	1,787.77	2,581.07
快递费	1,501.00	410.70
合计	598,872.86	55,624.05

## 21. 管理费用(含研发费用)

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	2,589,494.83	1,472,049.24
工资薪金	2,138,395.23	1,594,090.93
业务招待费	542,303.03	323,824.52
福利费	292,783.68	254,636.10
办公费	270,466.92	565,331.02
社保费	269,341.07	189,899.76
其他	248,513.52	200.00
水电费	234,943.81	116,507.52
车辆使用费	181,923.98	132,198.34
差旅费	115,362.14	106,985.01
会议费	99,834.20	
中介机构费	81,529.46	45,433.96
运输、仓储费	66,265.32	-11,885.20
物业费	59,206.94	
认证检测费	57,158.49	63,366.34
技术服务费	40,350.14	153,725.79
协会会费	18,671.47	11,000.00
咨询顾问费	13,588.50	22,130.00
应急事项处理费	7,500.00	

其他	14,993.11	935,525.34
合计	7,342,625.84	5,975,018.67

其中：研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	1,562,794.54	1,004,424.20
工资薪金支出	730,501.00	284,109.00
新产品设计费	194,174.76	36,093.40
其他费用	102,024.53	114,290.56
装备调试费用与实验费用		65,772.08
委托外部研究开发费用		-32,640.00
合计	2,589,494.83	1,472,049.24

22. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	636,061.94	579,083.33
减：利息收入	17,663.76	7,598.66
金融手续费	21,796.64	7,555.36
其他	4,000.00	
合计	644,194.82	579,040.03

23. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他收益	30.50	
合计	30.50	

24. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款的专项经费款	123,688.40	
财政贴息	91,951.42	18,063.19
其他	9,260.00	-5.62
合计	224,899.82	18,057.57

25. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
税收滞纳金	13.88	257.33
其他	0.01	1.94
合计	13.89	259.27

26. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
第一季度所得税费用	496.60	346.84
第二季度所得税费用	6,822.85	270.31
第三季度所得税费用	2,336.80	2,273.78
第四季度所得税费用	34,995.87	20,917.33

其他		211.19
合计	44,652.12	24,019.45

#### 七、其他重要事项说明

1. 用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3. 对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容符合要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》。

4. 其他需要在附注中说明的事项

##### (1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
徐小梅	控股关联			中国	4000000
郦江东	控股关联			中国	1280000
徐松辉	控股关联			中国	797500



中山市中佳新材料有限公司

2022年12月31日

片 A  
本 T  
th



效一年。  
year after

高锐锋 140102820008

证书编号:  
No. of Certificate 140102820008

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

山西省

发证日期:  
Date of Issuance 2021 年 11 月 29 日



高锐锋 140102820008



高锐锋

社 Full name 高锐锋  
姓 别 男  
Sex  
出生日期 1978-12-02  
Date of birth  
工作单位 山西前弘会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 142401197812020318  
Identity card No.





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

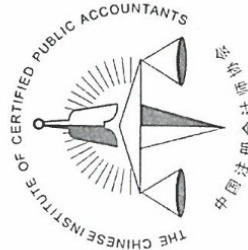
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年  
after

2022.9

年 / 月 / 日  
ly / m / d

年 / 月 / 日  
ly / m / d



姓名	朱宗华
性别	男
出生日期	1955-11-26
工作单位	广东维德会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	430425195511260413
Identity card No.	





# 会计师事务所 执业证书

名称：广东维德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：刘东亮

主任会计师：

经营场所：中山市东区库充大街东3栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44200014

批准执业文号：粤财会[2006]6号

批准执业日期：2006年01月26日

证书序号：0005009

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇一八年十二月一日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)  
(副本号:1-1)  
统一社会信用代码 914420007848874388

名称	广东维德会计师事务所(普通合伙)
类型	普通合伙企业
主要经营场所	中山市东区库充大街东3栋二楼
执行事务合伙人	刘东亮
成立日期	2006年02月07日
合伙期限	长期
经营范围	审查企业会计报表;出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;法律、法规规定的其他审计业务;承办会计鉴证、会计服务业务;房地产中介服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2018年1月

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdbs.gov.cn/>

广东维德会计师事务所  
WEIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GUANGDONG

审计报告

维德会审字[2024]07470 号

中山市中佳新材料有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中山市中佳新材料有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了中山市中佳新材料有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中山市中佳新材料有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中山市中佳新材料有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中山市中佳新材料有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验  
报告编码：粤2461MTXJZF



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中山市中佳新材料有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中山市中佳新材料有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中山市中佳新材料有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中山市中佳新材料有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关



披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中山市中佳新材料有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
中国注册会计师：曹洪钧  
146102820008

中国注册会计师：  
中国注册会计师：张健斌  
1100060004

中国·广东

2024年6月12日



## 资产负债表

2023年12月31日

会小企 01 表

编制单位: 中山市中佳新材料有限公司

单位: 元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	436,360.32	2,354,414.82	短期借款	31	9,298,000.00	1,613,000.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3	1,006,200.00		应付账款	33	13,090,581.40	4,634,526.73
应收账款	4	32,811,486.53	17,745,780.00	预收账款	34	743,963.68	713,870.50
预付账款	5	1,630,759.32	742,725.56	应付职工薪酬	35	791,443.10	496,243.37
应收股利	6			应交税费	36	73,433.28	199,977.20
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	17,229,760.72	10,003,655.69	应付利润	38		
存货	9	2,755,960.16	3,286,132.99	其他应付款	39	1,825,997.31	5,184,506.42
其中:原材料	10	2,755,960.16	3,286,132.99	其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	25,823,418.77	12,842,124.22
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债:			
其他流动资产	14			长期借款	42	19,287,000.00	13,365,000.00
流动资产合计	15	55,870,527.05	34,132,709.06	长期应付款	43		
非流动资产:				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46	19,287,000.00	13,365,000.00
固定资产原价	18	3,053,092.49	2,979,546.73	负债合计	47	45,110,418.77	26,207,124.22
减: 累计折旧	19	1,542,081.44	1,053,352.04				
固定资产账面价值	20	1,511,011.05	1,926,194.69				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25			实收资本(或股本)	48	6,077,500.00	6,077,500.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50	573,311.28	329,336.41
其他非流动资产	28			未分配利润	51	5,620,308.05	3,444,943.12
非流动资产合计	29	1,511,011.05	1,926,194.69	所有者权益(或股东权益)合计	52	12,271,119.33	9,851,779.53
资产总计	30	57,381,538.10	36,058,903.75	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	57,381,538.10	36,058,903.75

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2023年度

会小企 02 表

编制单位: 中山市中佳新材料有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	83,493,018.01	46,634,908.18
减: 营业成本	2	70,268,614.12	36,151,673.74
税金及附加	3	90,601.87	183,763.03
其中: 消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11	328,492.64	598,872.86
其中: 商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	9,882,098.76	7,342,625.84
其中: 开办费	15		
业务招待费	16	651,223.78	542,303.03
研究费用	17	3,913,504.04	2,589,494.83
财务费用	18	970,536.37	644,194.82
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	906,665.40	618,398.18
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	1,952,674.25	1,713,777.89
加: 营业外收入	22	257,740.43	224,930.32
其中: 政府补助	23	181,575.92	123,688.40
减: 营业外支出	24	2,723.06	13.89
其中: 坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29	2,723.06	13.88
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	2,207,691.62	1,938,694.32
减: 所得税费用	31	100,942.94	44,652.12
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	2,106,748.68	1,894,042.20

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2023年度

会小企 03 表

编制单位: 中山市中佳新材料有限公司

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	75,531,150.18	45,788,264.08
收到其他与经营活动有关的现金	2	271,269.39	4,990,725.46
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	67,107,338.47	38,418,906.78
支付的职工薪酬	4	4,533,471.58	3,300,916.79
支付的税费	5	2,974,805.39	4,477,754.74
支付其他与经营活动有关的现金	6	15,718,118.51	4,529,814.65
经营活动产生的现金流量净额	7	-14,531,314.38	51,596.58
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	73,545.76	203,403.31
投资活动产生的现金流量净额	13	-73,545.76	-203,403.31
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
取得借款收到的现金	14	22,235,000.00	12,313,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16	8,628,000.00	9,545,000.00
偿还借款利息支付的现金	17	920,194.36	636,061.94
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	12,686,805.64	2,131,938.06
四、现金净增加额	20	-1,918,054.50	1,980,131.33
加: 期初现金余额	21	2,354,414.82	374,283.49
五、期末现金余额	22	436,360.32	2,354,414.82

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 中山市中佳新材料有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 中山市中佳新材料有限公司(以下简称本公司)系由徐小梅、鄞江东、徐松辉投资设立, 经中山市市场监督管理局核准, 于 2017 年 8 月 22 日成立, 取得由中山市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91442000MA4X1C7QX7 的《营业执照》; 法定代表人: 鄞江东; 注册资本为 1,000.00 万元人民币。

2. 本公司经营范围: 一般项目: 新材料技术研发; 玻璃制造; 技术玻璃制品制造; 技术玻璃制品销售; 技术进出口; 货物进出口; 门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 建筑用金属配件制造; 金属结构制造; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3. 本公司经营地址: 中山市民众镇浪网村骏达街 2 号之一。

#### 二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 四、主要会计政策、会计估计

##### (一) 会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

##### (二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。



### （三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### （四）外币业务的计量方法

1. 小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。
2. 外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。
3. 小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

### （五）短期投资的计量方法

#### 1. 定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

#### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

### （六）应收及预付款项的计量方法

#### 1. 定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

#### 2. 计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

### （七）存货的计量方法

#### 1. 定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程



中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

#### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

#### （八）长期债券投资计量方法

##### 1. 定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

##### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。



#### （九）长期股权投资的计量方法

##### 1. 定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

##### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；

（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

#### （十）固定资产的计量方法

##### 1. 定义：

固定资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

##### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本；（3）投资者投入固定资产的成本，按照评估价值和相关税费确定；（4）融资租入的固定资产成本，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；（5）通过非货币性资产交换取得的固定资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。（6）以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

##### 3. 固定资产折旧：

（1）固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%

运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

(2) 对所有固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。(3) 已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧；(4) 折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；(5) 固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。(6) 盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；(7) 盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；(8) 处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

#### (十一) 生产性生物资产的计量方法

##### 1. 定义：

生产性生物资产，是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

##### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：(1) 外购的生产性生物资产的成本，按照购买价款和相关税费确定；(2) 自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出；② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量：(1) 对所有生产性生物资产分类计提折旧，折旧方法采用年限平均法；(2) 对所有的生产性生物资产按月计提折旧，自投入使用月份的下月起按月计提折旧；停止使用的生产性生物资产，应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

#### (十二) 无形资产的计量方法

##### 1. 定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

##### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：(1) 外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的



其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

### （十三）长期待摊费用的计量方法

#### 1. 定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

#### 2. 计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

### （十四）各项流动负债的计量方法

#### 1. 定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。



包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2. 计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

（十五）各项非流动负债的计量方法

1. 定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2. 计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

（十六）实收资本的计量方法

1. 定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2. 计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

（十七）资本公积的计量方法

1. 定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2. 计量方法：

（1）用资本公积转增资本时，冲减资本公积；（2）资本公积不得用于弥补亏损。

（十八）盈余公积的计量方法

1. 定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2. 计量方法：

（1）用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；（2）盈余公积可以用于扩大生产经营。

（十九）未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%



的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

#### （二十）销售商品收入的计量方法

##### 1. 定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

##### 2. 计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

（1）销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；（2）销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；（3）销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；（4）销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；（5）销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；（6）销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；（7）采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售商品收入。



#### （二十一）提供劳务收入的计量方法

##### 1. 定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

##### 2. 计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

#### （二十二）费用的计量方法

##### 1. 定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

##### 2. 计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

#### （二十三）营业外收入的计量方法

##### 1. 定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

##### 2. 计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

#### （二十四）营业外支出的计量方法

##### 1. 定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

##### 2. 计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

#### （二十五）政府补助的计量方法



1. 定义:

政府补助,是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产(不含政府作为所有者投入的资本)。

2. 计量方法:

(1) 本公司在收到与资产相关的政府补助时,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内平均分配,计入营业外收入;收到的其他政府补助,用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的,确认为递延收益,并在确认相关费用或发生亏损的期间,计入营业外收入;用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的,直接计入营业外收入;(2) 政府补助为货币性资产的,按照收到的金额计量;政府补助为非货币性资产的,政府提供了有关凭据的,则按照凭据上标明的金额计量,政府没有提供有关凭据的,则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量;(3) 本公司按照规定(实行企业所得税、增值税、消费税等先征后返),在实际收到返还的(企业所得税、增值税(不含出口退税)、消费税)时,计入营业外收入。

(二十六) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法,以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税种	税率	说明
1	增值税	13%, 9%, 6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	760.64	2,045.39
银行存款	435,599.68	2,352,369.43
合计	436,360.32	2,354,414.82

其中: 银行存款

项目	期末余额
中山分行093541（中国邮政储蓄银行）	196,402.34
中山民众支行000698（建行）	79,848.04
民生银行638806048	61,839.69
中行民众支行745736（中佳）	40,864.43
平安银行15877927600099	30,247.23
东区支行588689（中山农商银行）	19,460.89
中山新濠头支行000250（建行）	3,623.22
招商银行760901501810201	3,313.84
合计	435,599.68

## 2. 应收票据

项目	期末余额	年初余额
广州江河幕墙系统工程有限公司	1,006,200.00	
合计	1,006,200.00	

## 3. 应收账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	29,810,055.11	90.85%	16,422,877.50	92.55%
1-2年	3,001,431.42	9.15%	1,322,902.50	7.45%
账面余额合计	32,811,486.53	100.00%	17,745,780.00	100.00%

### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中国建筑工程（澳门）有限公司寰御时代公馆	10,852,151.21	33.07%
佛山中海千灯湖房地产开发有限公司丽悦尚宸院	5,477,093.68	16.69%
中国建筑工程（澳门）有限公司寰御时代公馆B区	2,710,357.93	8.26%
佛山中海盛和房地产开发有限公司中海珑湾半岛A区	2,516,458.08	7.67%
中国建筑工程（澳门）有限公司澳门新街坊（采光井）	1,740,557.27	5.30%

## 4. 预付账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	1,480,476.20	90.78%	682,117.96	91.84%
1-2年	150,283.12	9.22%	60,607.60	8.16%
账面余额合计	1,630,759.32	100.00%	742,725.56	100.00%

### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中山市锦盛玻璃有限公司	284,860.31	17.47%
江西省博信玻璃有限公司	170,266.24	10.44%
中山市海翊幕墙装饰有限公司	140,000.00	8.58%
广东苏广建设工程有限公司	140,000.00	8.58%

陆丰市东海镇泓茵装饰工程服务部	93,850.41	5.76%
-----------------	-----------	-------

5. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	16,517,320.72	95.87%	9,404,215.69	94.01%
1-2年	712,440.00	4.13%	599,440.00	5.99%
账面余额合计	17,229,760.72	100.00%	10,003,655.69	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中山市华成门窗工程部	7,859,427.24	45.62%
中山市佳美门窗工程部	5,166,000.00	29.98%
待转进项税款	3,196,866.48	18.55%
何德文	335,000.00	1.94%
聂巧艳	168,000.00	0.98%

6. 存货

项目	期末余额	年初余额
原材料	2,755,960.16	3,286,132.99
账面余额合计	2,755,960.16	3,286,132.99

7. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,979,546.73	73,545.76		3,053,092.49
机器设备	2,919,000.85	49,778.76		2,968,779.61
电子设备	60,545.88	23,767.00		84,312.88
二、累计折旧合计	1,053,352.04	488,729.40		1,542,081.44
机器设备	1,033,103.61	474,064.17		1,507,167.78
电子设备	20,248.43	14,665.23		34,913.66
三、账面价值合计	1,926,194.69	73,545.76	488,729.40	1,511,011.05
机器设备	1,885,897.24	49,778.76	474,064.17	1,461,611.83
电子设备	40,297.45	23,767.00	14,665.23	49,399.22

8. 短期借款

项目	期末余额	年初余额
邮政借款	4,752,000.00	613,000.00
平安银行借款	4,546,000.00	
农商行借款		1,000,000.00
合计	9,298,000.00	1,613,000.00

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	13,079,669.20	99.92%	4,604,112.72	99.34%

1-2年	10,912.20	0.08%	30,414.01	0.66%
合计	13,090,581.40	100.00%	4,634,526.73	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中山市新华辉门窗有限公司	3,403,897.38	26.00%
佛山市晟辉金属建材有限公司	1,905,325.00	14.55%
中山市永信铝业有限公司	1,103,101.14	8.43%
湖南省金为新材料科技有限公司	1,100,000.26	8.40%
广东新大明铝业有限公司	613,115.62	4.68%

#### 10. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	170,093.18	22.86%	150,273.50	21.05%
1-2年	573,870.50	77.14%	563,597.00	78.95%
合计	743,963.68	100.00%	713,870.50	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
珠海市德泰投资发展有限公司珠海德泰华庭	500,000.00	67.21%
深圳市建艺装饰集团股份有限公司南山医院住院楼	100,000.00	13.44%
深圳市方大建科集团有限公司顺德农商银行大厦	45,589.50	6.13%
广东科迪防火木业有限公司(中佳)零星工程	29,040.00	3.90%
深圳市雷科曼智能建筑有限公司深国际智慧港门窗	23,871.00	3.21%

#### 11. 应付职工薪酬

项目	年初余额	期末余额
职工工资	496,243.37	791,443.10
合计	496,243.37	791,443.10

#### 12. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
企业所得税	63,854.57	21,354.57
未交增值税	13,600.24	101,980.03
个人所得税	-4,645.61	
城市维护建设税	364.05	44,417.11
教育费附加	156.02	13,900.52
地方教育费附加	104.01	18,324.97
合计	73,433.28	199,977.20

#### 13. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	1,825,997.31	100.00%	3,834,506.42	73.96%

1-2年			1,350,000.00	26.04%
合计	1,825,997.31	100.00%	5,184,506.42	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
黄梦华	1,350,000.00	73.93%
徐松辉	300,000.00	16.43%
寰御时代公馆	125,997.31	6.90%
龚卫芳	50,000.00	2.74%

14. 长期借款

项目	期末余额	年初余额
中国民生银行	8,000,000.00	
中国银行	4,750,000.00	5,000,000.00
邮政银行长期借款	3,987,000.00	3,515,000.00
农商行长期借款	2,550,000.00	4,850,000.00
合计	19,287,000.00	13,365,000.00

15. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
徐小梅	4,000,000.00		4,000,000.00	65.82%
郦江东	1,280,000.00		1,280,000.00	21.06%
徐松辉	797,500.00		797,500.00	13.12%
合计	6,077,500.00		6,077,500.00	100.00%

16. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	329,336.41	243,974.87		573,311.28
合计	329,336.41	243,974.87		573,311.28

17. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	3,444,943.12
年末余额	5,620,308.05

18. 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	83,493,018.01	46,634,908.18
合计	83,493,018.01	46,634,908.18

19. 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	70,268,614.12	36,151,673.74
合计	70,268,614.12	36,151,673.74

20. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税金及附加	90,601.87	183,763.03
合计	90,601.87	183,763.03

21. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	212,648.06	153,006.74
差旅费	59,120.54	56,934.80
办公费	44,730.00	11,001.30
福利费	5,632.04	38,641.25
其他费用	5,260.00	337,787.77
快递费	962.00	1,501.00
车辆使用费	140.00	
合计	328,492.64	598,872.86

22. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	3,913,504.04	2,589,494.83
工资薪金	2,758,125.01	2,138,395.23
业务招待费	651,223.78	542,303.03
社保费	429,352.95	269,341.07
福利费	342,617.14	292,783.68
水电费	289,626.96	234,943.81
差旅费	225,114.87	115,362.14
设计费	210,487.42	
办公费	190,177.61	270,466.92
油料费	172,272.14	
咨询顾问费	131,409.44	13,588.50
中介机构费	94,126.04	81,529.46
劳务费	94,008.49	5,000.00
认证检测费	80,075.47	57,158.49
技术服务费	70,704.85	40,350.14
协会会费	44,910.97	18,671.47
会议费	30,000.00	99,834.20
车辆使用费	28,445.09	181,923.98
其他费用	125,916.49	391,478.89
合计	9,882,098.76	7,342,625.84

其中：研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	2,513,079.27	1,471,035.94
工资薪金支出	1,263,878.00	937,882.00
委托外部研究开发费用	60,000.00	155,339.80
设计费	39,447.21	

固定资产折旧	19,489.80	14,841.84
其他费用	17,609.76	10,395.25
合计	3,913,504.04	2,589,494.83

#### 23. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	920,194.36	636,061.94
减：利息收入	13,528.96	17,663.76
金融手续费	18,410.97	21,796.64
其他	45,460.00	4,000.00
合计	970,536.37	644,194.82

#### 24. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	181,575.92	123,688.40
财政贴息	75,719.55	91,951.42
其他收益	444.83	30.50
其他	0.13	9,260.00
合计	257,740.43	224,930.32

#### 25. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
税收滞纳金	2,723.06	13.88
其他		0.01
合计	2,723.06	13.89

#### 26. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
第一季度所得税费用	5,234.76	496.60
第二季度所得税费用	12,581.26	6,822.85
第三季度所得税费用	19,272.35	2,336.80
第四季度所得税费用	63,854.57	34,995.87
合计	100,942.94	44,652.12

### 七、其他重要事项说明

1. 用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3. 对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过

程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》。

4. 其他需要在附注中说明的事项

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
徐小梅	控股关联			中国	4000000
郦江东	控股关联			中国	3000000
徐松辉	控股关联			中国	3000000



中山市中佳新材料有限公司

2023年12月31日

年  
A  
本  
工  
th



效一年。  
year after

高锐锋 140102820008  
2022.9

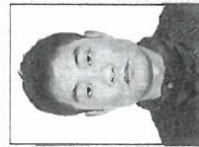
证书编号:  
No. of Certificate 140102820008  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 山西省  
发证日期:  
Date of Issuance 2021 11月29日



高锐锋 140102820008  
2023.7



姓名	高锐锋
性别	男
出生日期	1978-12-02
工作单位	山西前弘会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	142401197812020318
Identity card No.	



证书编号: 442000180004  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 02 月 05 日  
Date of Issuance /y /m /d

2022 年 7 月换发


2022. 9

一年, after

张建宝 442000180004

2023. 7



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 张建宝

性别: 男


出生日期: 1969-08-28

工作单位: 广东维德会计师事务所 (普通合伙)

Working unit: 广东维德会计师事务所 (普通合伙)

身份证号码: 620103196908281015

Identity card No. 620103196908281015





# 会计师事务所 执业证书

名称：广东维德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：刘东亮

主任会计师：

经营场所：中山市东区库充大街东3栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44200014

批准执业文号：粤财会[2006]6号

批准执业日期：2006年01月26日

证书序号：0005009

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
914420007848874388

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)(1-1)

名称 广东维德会计师事务所(普通合伙)

出资额 人民币贰仟零贰拾万元

类型 普通合伙企业

成立日期 2006年02月07日

执行事务合伙人 刘东亮

主要经营场所 中山市东区库充大街东3栋二楼

经营范围 审查企业会计报表；出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2024年02月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

广东维德会计师事务所  
WEIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GUANGDONG

审计报告

维德会审字[2025]06040 号

中山市中佳新材料有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中山市中佳新材料有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了中山市中佳新材料有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中山市中佳新材料有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中山市中佳新材料有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中山市中佳新材料有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

- 1 -

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验  
报告编号：粤25CY36R8VT



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中山市中佳新材料有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中山市中佳新材料有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中山市中佳新材料有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中山市中佳新材料有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关



披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中山市中佳新材料有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
中国注册会计师：  
140102820008

中国注册会计师：  
中国注册会计师：  
44200018000

中国·广东

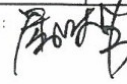
2025年5月20日



资产负债表							
2024年12月31日							
编制单位: 中山市中住新材料有限公司							
单位: 元							
资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	4,856,119.56	436,360.32	短期借款	31	14,752,000.00	9,298,000.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3	54,000.00	1,006,200.00	应付账款	33	5,158,385.90	13,090,581.40
应收账款	4	35,260,637.78	32,811,486.53	预收账款	34	1,412,850.38	743,963.68
预付账款	5	1,278,926.42	1,630,759.32	应付职工薪酬	35	323,092.24	791,443.10
应收股利	6			应交税费	36	206,186.70	73,433.28
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	17,068,157.46	17,229,760.72	应付利润	38	1,750,000.00	
存货	9	5,597,676.26	2,755,960.16	其他应付款	39	1,870,137.89	1,825,997.31
其中: 原材料	10	4,149,639.93	2,755,960.16	其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	25,472,653.11	25,823,418.77
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债:			
其他流动资产	14			长期借款	42	27,974,357.00	19,287,000.00
流动资产合计	15	64,115,517.48	55,870,527.05	长期应付款	43		
非流动资产:				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46	27,974,357.00	19,287,000.00
固定资产原价	18	3,134,446.76	3,053,092.49	负债合计	47	53,447,010.11	45,110,418.77
减: 累计折旧	19	1,760,868.25	1,542,081.44				
固定资产账面价值	20	1,373,578.51	1,511,011.05				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25			实收资本(或股本)	48	6,077,500.00	6,077,500.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50	746,791.95	573,311.28
其他非流动资产	28			未分配利润	51	5,217,793.93	5,620,308.05
非流动资产合计	29	1,373,578.51	1,511,011.05	所有者权益(或股东权益)合计	52	12,042,085.88	12,271,119.33
资产总计	30	65,489,095.99	57,381,538.10	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	65,489,095.99	57,381,538.10

法定代表人: 

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人: 



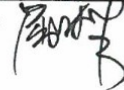
利润表			
	2024年度		会小企 02 表
编制单位: 中山市中佳新材料有限公司			单位: 元
项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	63,927,435.56	83,493,018.01
减: 营业成本	2	50,285,819.68	70,268,614.12
税金及附加	3	142,036.49	90,601.87
其中: 消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11	225,821.65	328,492.64
其中: 商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	9,725,608.25	9,882,098.76
其中: 开办费	15		
业务招待费	16	700,750.31	651,223.78
研究费用	17	2,776,948.81	3,913,504.04
财务费用	18	1,631,705.88	970,536.37
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	1,575,704.95	906,665.40
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	1,916,443.61	1,952,674.25
加: 营业外收入	22	57,006.02	257,740.43
其中: 政府补助	23	3,801.28	181,575.92
减: 营业外支出	24	10,885.93	2,723.06
其中: 坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29	9,419.14	2,723.06
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	1,962,563.70	2,207,691.62
减: 所得税费用	31	227,757.01	100,942.94
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	1,734,806.69	2,106,748.68

法定代表人:

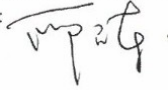


主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:




现金流量表			
	2024年度		会小企 03 表
编制单位: 中山市中佳新材料有限公司			单位: 元
项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	69,395,337.34	75,531,150.18
收到其他与经营活动有关的现金	2	267,866.89	271,269.39
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	64,276,869.18	67,107,338.47
支付的职工薪酬	4	6,652,048.33	4,533,471.58
支付的税费	5	2,130,205.82	2,974,805.39
支付其他与经营活动有关的现金	6	4,463,502.41	15,718,118.51
经营活动产生的现金流量净额	7	-7,859,421.51	-14,531,314.38
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	81,354.27	73,545.76
投资活动产生的现金流量净额	13	-81,354.27	-73,545.76
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	40,901,300.00	22,235,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16	26,759,943.00	8,628,000.00
偿还借款利息支付的现金	17	1,580,821.98	920,194.36
分配利润支付的现金	18	200,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	19	12,360,535.02	12,686,805.64
四、现金净增加额	20	4,419,759.24	-1,918,054.50
加: 期初现金余额	21	436,360.32	2,354,414.82
五、期末现金余额	22	4,856,119.56	436,360.32

法定代表人: 

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人: 



## 中山市中佳新材料有限公司

### 2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 中山市中佳新材料有限公司(以下简称本公司)系由徐小梅、酆江东、徐松辉投资设立, 经中山市市场监督管理局核准, 于 2017 年 8 月 22 日成立, 取得由中山市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91442000MA4X1C7QX7 的《营业执照》; 法定代表人: 酆江东; 注册资本为 800.00 万元人民币。

2. 本公司经营范围: 一般项目: 新材料技术研发; 玻璃制造; 技术玻璃制品制造; 技术玻璃制品销售; 技术进出口; 货物进出口; 门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 建筑用金属配件制造; 金属结构制造; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3. 本公司经营地址: 中山市民众镇浪网村骏达街 2 号之一。

#### 二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 四、主要会计政策、会计估计

##### (一) 会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

##### (二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。



### （三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### （四）外币业务的计量方法

1. 小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2. 外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3. 小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

### （五）短期投资的计量方法

#### 1. 定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

#### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

### （六）应收及预付款项的计量方法

#### 1. 定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权，包括应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

#### 2. 计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

### （七）存货的计量方法

#### 1. 定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程



中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

## 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

## （八）长期债券投资计量方法

### 1. 定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

### 2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销；（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。



(九) 长期股权投资的计量方法

1. 定义:

长期股权投资,是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)以支付现金取得的长期股权投资,按照购买价款和相关税费作为成本进行计量,实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利,单独确认为应收股利,不计入长期股权投资的成本;(2)通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量:(1)持有期间,被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应分得的金额确认为投资收益;(2)处置时,处置价款扣除其成本、相关税费后的净额,计入投资收益;

(3)对于确实无法收回的长期股权投资,确认为长期股权投资损失,该项损失于实际发生时计入营业外支出,同时冲减长期股权投资账面余额。

(十) 固定资产的计量方法

1. 定义:

固定资产,是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有,使用寿命超过1年的有形资产,包括:房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)外购固定资产的成本包括:购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额;(2)自行建造固定资产的成本,由建造该项资产在竣工决算前发生的支出(含相关的借款费用)构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本;(3)投资者投入固定资产的成本,按照评估价值和相关税费确定;(4)融资租入的固定资产成本,按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定;(5)通过非货币性资产交换取得的固定资产,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。(6)以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产,应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配,分别确定各项固定资产的成本。

3. 固定资产折旧:

(1) 固定资产折旧采用直线法计算,并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率,各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%



运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

(2) 对所有固定资产按月计提折旧, 当月增加的固定资产, 当月不计提折旧, 从下月起计提折旧; 当月减少的固定资产, 当月仍计提折旧, 从下月起不计提折旧。(3) 已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧;(4) 折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益;(5) 固定资产的改建支出, 计入固定资产的成本, 但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。(6) 盘盈固定资产的成本, 按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值, 扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定;(7) 盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出;(8) 处置固定资产, 处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额, 计入营业外收入或营业外支出。

#### (十一) 生产性生物资产的计量方法

##### 1. 定义:

生产性生物资产, 是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括: 经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

##### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1) 外购的生产性生物资产的成本, 按照购买价款和相关税费确定;(2) 自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本, 按照下列规定确定: ① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括: 达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出; ② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括: 达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量:(1) 对所有生产性生物资产分类计提折旧, 折旧方法采用年限平均法;(2) 对所有的生产性生物资产按月计提折旧, 自投入使用月份的下月起按月计提折旧; 停止使用的生产性生物资产, 应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

#### (十二) 无形资产的计量方法

##### 1. 定义:

无形资产, 是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括: 土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

##### 2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1) 外购无形资产的成本包括: 购买价款、相关税费和相关的



其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

### （十三）长期待摊费用的计量方法

#### 1. 定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

#### 2. 计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

### （十四）各项流动负债的计量方法

#### 1. 定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。



包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2. 计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

(十五) 各项非流动负债的计量方法

1. 定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2. 计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

(十六) 实收资本的计量方法

1. 定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2. 计量方法：

(1) 收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；(2) 投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

(十七) 资本公积的计量方法

1. 定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2. 计量方法：

(1) 用资本公积转增资本时，冲减资本公积；(2) 资本公积不得用于弥补亏损。

(十八) 盈余公积的计量方法

1. 定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2. 计量方法：

(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十九) 未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%



的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

#### （二十）销售商品收入的计量方法

##### 1. 定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

##### 2. 计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

（1）销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；（2）销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；（3）销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；（4）销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；（5）销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；（6）销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；（7）采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售商品收入。

#### （二十一）提供劳务收入的计量方法

##### 1. 定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

##### 2. 计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。



本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

#### （二十二）费用的计量方法

##### 1. 定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

##### 2. 计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

#### （二十三）营业外收入的计量方法

##### 1. 定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、~~逾期未退包装物押金收益~~、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的~~应收款项~~、违约金收益等。

##### 2. 计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

#### （二十四）营业外支出的计量方法

##### 1. 定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

##### 2. 计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

#### （二十五）政府补助的计量方法



1. 定义:

政府补助,是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产(不含政府作为所有者投入的资本)。

2. 计量方法:

(1) 本公司在收到与资产相关的政府补助时,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内平均分配,计入营业外收入;收到的其他政府补助,用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的,确认为递延收益,并在确认相关费用或发生亏损的期间,计入营业外收入;用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的,直接计入营业外收入;(2) 政府补助为货币性资产的,按照收到的金额计量;政府补助为非货币性资产的,政府提供了有关凭据的,则按照凭据上标明的金额计量,政府没有提供有关凭据的,则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量;(3) 本公司按照规定(实行企业所得税、增值税、消费税等先征后返),在实际收到返还的(企业所得税、增值税(不含出口退税)、消费税)时,计入营业外收入。

(二十六) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法,以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税 种	税 率	说 明
1	增值税	13%, 9%, 6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金		760.64
银行存款	4,856,119.56	435,599.68
合计	4,856,119.56	436,360.32

其中: 银行存款



项目	期末余额
中行民众支行745736 (中佳)	2,724,569.11
浦发银行15030078801700000491	1,366,102.09
中山民众支行000698 (建行)	352,795.71
兴业银行中山开发区科技支行-244187 (中佳)	243,590.01
中山分行093541 (中国邮政储蓄银行)	57,779.86
东区支行588689 (中山农商银行)	36,500.48
招商银行760901501810201	29,237.81
民生银行638806048	26,805.27
华润银行开发区科技支行2665699670100001	9,744.08
中信银行8110901012501700635	5,202.73
中山新濠头支行000250 (建行)	2,810.39
平安银行15877927600099	982.02
合计	4,856,119.56

## 2. 应收票据

项目	期末余额	年初余额
广州江河幕墙系统工程有限公司	54,000.00	1,006,200.00
合计	54,000.00	1,006,200.00

## 3. 应收账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	23,933,934.21	67.88%	29,810,055.11	90.85%
1-2年	10,151,704.96	28.79%	3,001,431.42	9.15%
2-3年	1,174,998.61	3.33%		
账面余额合计	35,260,637.78	100.00%	32,811,486.53	100.00%

### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中国建筑工程(澳门)有限公司寰御时代公馆B区	6,644,564.19	18.84%
中国建筑工程(澳门)有限公司寰御时代公馆	5,884,871.09	16.69%
佛山中海千灯湖房地产开发有限公司丽悦尚宸院	4,418,134.86	12.53%
广州利合房地产开发有限公司亚运城	2,200,734.20	6.24%
佛山市顺德中海嘉森房地产开发有限公司丽悦尚宸院(汇德里)	1,970,088.13	5.59%

## 4. 预付账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	789,182.52	61.71%	1,480,476.20	90.78%
1-2年	459,656.70	35.94%	150,283.12	9.22%
2-3年	30,087.20	2.35%		
账面余额合计	1,278,926.42	100.00%	1,630,759.32	100.00%



(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中山市锦盛玻璃有限公司	469,437.49	36.71%
惠州市惠阳区良井镇泓茵装饰工程服务部(个体工商户)	188,150.00	14.71%
广东旗滨节能玻璃有限公司	150,728.41	11.79%
中山市森桦物流有限公司	57,517.48	4.50%
中国石化销售股份有限公司广东中山石油分公司	52,078.50	4.07%

5. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	7,010,040.22	41.07%	16,517,320.72	95.87%
1-2年	9,573,117.24	56.09%	712,440.00	4.13%
2-3年	485,000.00	2.84%		
账面余额合计	17,068,157.46	100.00%	17,229,760.72	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中山市华成门窗工程部	9,309,427.24	54.54%
中山市佳美门窗工程部	4,964,298.24	29.09%
待转进项税款	1,965,081.98	11.51%
何德文	295,000.00	1.73%
聂巧艳	168,000.00	0.98%

6. 存货

项目	期末余额	年初余额
原材料	4,149,639.93	2,755,960.16
工程施工	1,448,036.33	
账面余额合计	5,597,676.26	2,755,960.16

7. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	3,053,092.49	81,354.27		3,134,446.76
机器设备	2,968,779.61	69,513.27		3,038,292.88
电子设备	84,312.88	11,841.00		96,153.88
二、累计折旧合计	1,542,081.44	218,786.81		1,760,868.25
机器设备	1,507,167.78	198,755.87		1,705,923.65
电子设备	34,913.66	20,030.94		54,944.60
三、账面价值合计	1,511,011.05	81,354.27	218,786.81	1,373,578.51
机器设备	1,461,611.83	69,513.27	198,755.87	1,332,369.23
电子设备	49,399.22	11,841.00	20,030.94	41,209.28

8. 短期借款

项目	期末余额	年初余额



浦发银行借款	10,000,000.00	
邮政借款	4,752,000.00	4,752,000.00
平安银行借款		4,546,000.00
合计	14,752,000.00	9,298,000.00

#### 9. 应付账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	5,106,473.60	99.00%	13,079,669.20	99.92%
1-2年	41,006.04	0.79%	10,912.20	0.08%
2-3年	10,906.26	0.21%		
合计	5,158,385.90	100.00%	13,090,581.40	100.00%

##### (2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东伟业铝厂集团有限公司	1,143,025.87	22.16%
广东兴发铝业有限公司	1,081,454.02	20.96%
湖南省金为新材料科技有限公司	541,519.41	10.50%
广东泛鸿金属科技有限公司	345,075.40	6.69%
佛山市景晟贸易有限公司	240,707.90	4.67%

#### 10. 预收账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	814,948.46	57.68%	170,093.18	22.86%
1-2年	24,031.42	1.70%	573,870.50	77.14%
2-3年	573,870.50	40.62%		
合计	1,412,850.38	100.00%	743,963.68	100.00%

##### (2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
珠海市德泰投资发展有限公司珠海德泰华庭	650,000.00	46.01%
深圳市建艺装饰集团股份有限公司南山医院住院楼	200,000.00	14.16%
深圳龙源精造建设集团有限公司深职院华侨城(幕墙)	190,000.00	13.45%
潮威建设科技(广州)有限公司(原广东潮威建设工程有限公司)广发银行	179,543.92	12.71%
深圳派成铝业科技有限公司深圳理工大学	49,237.50	3.48%

#### 11. 应付职工薪酬

项目	年初余额	期末余额
职工工资	791,443.10	323,092.24
合计	791,443.10	323,092.24

#### 12. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
----	------	------



未交增值税	163,001.33	13,600.24
企业所得税	33,405.30	63,854.57
城市维护建设税	5,705.04	364.05
教育费附加	2,445.02	156.02
地方教育费附加	1,630.01	104.01
个人所得税		-4,645.61
合计	206,186.70	73,433.28

### 13. 应付股利

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
应付利润		1,950,000.00	200,000.00	1,750,000.00
合计		1,950,000.00	200,000.00	1,750,000.00

### 14. 其他应付款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	1,520,137.89	81.28%	1,825,997.31	100.00%
1-2年	350,000.00	18.72%		
合计	1,870,137.89	100.00%	1,825,997.31	100.00%

#### (2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
黄梦华	1,350,000.00	72.19%
徐松辉	300,000.00	16.04%
亚运城	130,410.50	6.97%
龚卫芳	50,000.00	2.67%
丽悦尚宸院	14,912.72	0.80%

### 15. 长期借款

项目	期末余额	年初余额
中国银行	8,525,000.00	4,750,000.00
中国民生银行	7,000,000.00	8,000,000.00
兴业银行	5,000,000.00	
邮政银行长期借款	3,785,607.00	3,987,000.00
农商行长期借款	3,663,750.00	2,550,000.00
合计	27,974,357.00	19,287,000.00

### 16. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
徐小梅	4,000,000.00		4,000,000.00	65.82%
鄢江东	1,280,000.00		1,280,000.00	21.06%
徐松辉	797,500.00		797,500.00	13.12%
合计	6,077,500.00		6,077,500.00	100.00%

### 17. 盈余公积



项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	573,311.28	173,480.67		746,791.95
合计	573,311.28	173,480.67		746,791.95

#### 18. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	5,620,308.05
年末余额	5,217,793.93

#### 19. 营业收入（会计报表项目）

项目	本期金额	上期金额
19.1. 主营业务收入	63,927,435.56	83,493,018.01
19.2. 其他业务收入		
合计	63,927,435.56	83,493,018.01

#### 19.1. 主营业务收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	63,927,435.56	83,493,018.01
合计	63,927,435.56	83,493,018.01

#### 20. 营业成本（会计报表项目）

项目	本期金额	上期金额
20.1. 主营业务成本	50,285,819.68	70,268,614.12
20.2. 其他业务成本		
合计	50,285,819.68	70,268,614.12

#### 20.1. 主营业务成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	50,285,819.68	70,268,614.12
合计	50,285,819.68	70,268,614.12

#### 21. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
营业税金及附加	142,036.49	90,601.87
合计	142,036.49	90,601.87

#### 22. 销售费用

项目	本期金额	上期金额
业务招待费	102,637.75	212,648.06
差旅费	95,985.90	59,120.54
办公费	20,860.00	44,730.00
车辆使用费	5,675.00	140.00
快递费	663.00	962.00
福利费		5,632.04
其他		5,260.00
合计	225,821.65	328,492.64



## 23. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪金	3,758,399.96	2,758,125.01
研究开发费	2,776,948.81	3,913,504.04
业务招待费	700,750.31	651,223.78
社保费	456,292.04	429,352.95
福利费	331,131.69	342,617.14
办公场所租赁费	281,940.00	
车辆使用费	276,679.91	28,445.09
电费	229,566.07	
办公费	209,140.37	190,177.61
差旅费	182,994.89	225,114.87
技术服务费	179,556.42	70,704.85
中介机构费	75,372.93	94,126.04
认证检测费	52,528.30	80,075.47
保险费	46,446.44	9,282.22
咨询顾问费	45,636.99	131,409.44
劳务费	31,548.00	94,008.49
其他费用	30,000.00	
残疾人就业保障金	16,104.92	
职工教育经费	15,715.98	130.00
其他	28,854.22	863,801.76
合计	9,725,608.25	9,882,098.76

## 其中：研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接投入	1,548,887.81	2,513,079.27
工资薪金支出	1,127,732.60	1,263,878.00
其他费用	73,709.01	17,609.76
设计费	17,120.07	39,447.21
固定资产折旧	9,499.32	19,489.80
委托外部研究开发费用		60,000.00
合计	2,776,948.81	3,913,504.04

## 24. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	1,580,821.98	920,194.36
减：利息收入	5,117.03	13,528.96
金融手续费	56,000.93	18,410.97
其他		45,460.00
合计	1,631,705.88	970,536.37

## 25. 营业外收入



项目	本期金额	上期金额
财政贴息	49,330.91	75,719.55
政府补助收入	3,801.28	181,575.92
增值税返还	3,198.87	
其他收益		444.83
其他	674.96	0.13
合计	57,006.02	257,740.43
26. 营业外支出		
项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金	9,419.14	2,723.06
其他	1,466.79	
合计	10,885.93	2,723.06
27. 所得税费用		
项目	本期金额	上期金额
第一季度所得税费用	159,768.50	5,234.76
第二季度所得税费用	18,736.68	12,581.26
第三季度所得税费用	15,846.53	19,272.35
第四季度所得税费用	33,405.30	63,854.57
合计	227,757.01	100,942.94

#### 七、其他重要事项说明

1. 用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3. 对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》。

中山市中佳新材料有限公司

2024年12月31日



高  
A  
本  
T  
th



效一年。  
year after

高锐锋 140102820008

证书编号:  
No. of Certificate 140102820008

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 山西省

发证日期:  
Date of Issuance 2021 11 29



高锐锋 140102820008



姓名 高锐锋

性别 男

出生日期 1978-12-02

工作单位 山西前弘会计师事务所(普通合伙)

身份证号码 142401197812020318

Identity card No.



证书编号: 442000180004  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 02 月 05 日  
Date of Issuance /y /m /d


2022 年 7 月 换发




一年  
after



张建宝 442000180004

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名: 张建宝  
性别: 男  
出生日期: 1969-08-28  
工作单位: 广东维德会计师事务所 (普通合伙)  
身份证号码: 620103196908281015  
Identity card No.

证书序号: 0005009

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 广东维德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 刘东亮

主任会计师:

经营场所: 中山市东区库充大街东3栋二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44200014

批准执业文号: 粤财会[2006]6号

批准执业日期: 2006年01月26日



统一社会信用代码  
914420007848874388

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)<sup>(1-1)</sup>

名称 广东维德会计师事务所(普通合伙)

出资额 人民币贰仟零贰拾万元

类型 普通合伙企业

成立日期 2006年02月07日

执行事务合伙人 刘东亮

主要经营场所 中山市东区库充大街东3栋二楼

经营范围 审查企业会计报表; 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 法律、法规规定的其他审计业务; 承办会计咨询、会计服务业务; 房地产中介服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2024年02月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 六、制造商的资格声明

### 1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：中山市中佳新材料有限公司

(2)地址及邮编：中山市民众镇浪网村骏达街2号之一；邮编 528441

(3)成立和注册日期：2017年8月22日

(4)主管部门：中山市市场监督管理局

(5)企业性质：有限责任公司

(6)法人代表：郦江东

(7)职员人数：88

一般工人：52人 技术人员：24人

(8)近期资产负债表（到2025年10月31日止）

(1)固定资产：原值：316.83万元 净值：122.03万元

(2)流动资金：6653.12万元

(3)长期负债：3105.50万元

(4)短期负债：2409.29万元

(5)资金来源

自有资金：2307.96万元 银行贷款：4580.70万元

(6)资金类型：生产资金：6888.66万元 非生产资金：无

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：中山市中佳新材料有限公司；中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

生产的项目：

- 1) 深圳前海冰雪中心一期商业幕墙工程；
- 2) 康方临床研究与运营亚太总部项目幕墙&泛光照明工程（防火幕墙）；
- 3) 广东医科大学顺德妇女儿童医院马冈新址院区建设项目东区幕墙工程；
- 4) 中海云启源境家园防火门窗项目；
- 5) 腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊西区私立学校、活动中心幕墙工程防火玻璃项目。

年生产能力：10万方                      职工人数：88人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

- 1) 信义环保特种玻璃（江门）有限公司；江门市高新技术产业开发区信义路1号
- 2) 东莞南玻工程玻璃有限公司；广东省东莞市南玻大道与古梅路交叉口东北方向389米左右  
（南玻集团绿色能源产业园）

主要零部件名称 原片玻璃

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：8年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址：湖南都卫建筑材料贸易有限公司；湖南省株洲市炎陵县沔渡镇晓阳村（镇政府院内财政所宿舍楼）。

销售项目和数量：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程I标项目之用的水晶硅防火玻璃圆形通道和金属防火窗；850方。

名称和地址：上海市建筑装饰工程集团有限公司；中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座。

销售项目和数量：广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊防火玻璃隔墙工程；1000 方。

名称和地址：中建不二幕墙装饰有限公司；湖南省长沙雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼。

销售项目和数量：金洋广场（原深圳书城湾区城）幕墙工程；2500 方。

名称和地址：中建深圳装饰有限公司；深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

销售项目和数量：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程项目防火玻璃门、隔墙系统工程；2100 方。

名称和地址：远东幕墙（深圳）有限公司；深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼 F 栋 1201。

销售项目和数量：深圳前海冰雪中心一期商业幕墙工程；2500 方。

出口销售额：0

5、近三年的年营业额：

年份 2023 年 国内 83493018.01 元 出口 0 元 总额 83493018.01 元

年份 2024 年 国内 63927435.56 元 出口 0 元 总额 63927435.56 元

年份 2025 年 1-10 月 国内 69628656 元 出口 0 元 总额 69628656 元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称：原片玻璃 制造商：信义环保特种玻璃（江门）有限公司

部件名称：原片玻璃 制造商：东莞南玻工程玻璃有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司中山民众支行；中山市民众镇新区六百六路 66 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：           中山市中佳新材料有限公司          

投标人授权代表：           郦江东          

投标人授权代表的职务：           董事长          

电话号：   0760-88882660   传真号：   0760-88882660  

日 期：   2025年12月18日

## 七、主要技术人员情况表

投标人：           中山市中佳新材料有限公司          

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张振夏	项目经理	二级建造师	广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊防火玻璃隔墙工程；金洋广场（原深圳书城湾区城）幕墙工程；康方临床研究与运营亚太总部项目幕墙&泛光照明工程（防火幕墙）；深圳前海冰雪中心一期商业幕墙工程；
技术负责人	徐松辉	总经理	无	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标项目之用的水晶硅防火玻璃圆形通道和金属防火窗；广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊防火玻璃隔墙工程；金洋广场（原深圳书城湾区城）幕墙工程；康方临床研究与运营亚太总部项目幕墙&泛光照明工程（防火幕墙）；深圳光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目；深圳前海冰雪中心一期商业幕墙工程；
设计负责人	刘落委	设计经理	无	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标项目之用的水晶硅防火玻璃圆形通道和金属防火窗；深圳光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目；康方临床研究与运营亚太总部项目幕墙&泛光照明工程（防火幕墙）；深圳前海冰雪中心一期商业幕墙工程；中国科学院大学深圳医院（光明）新院幕墙工程
生产技术人员	刘水林	生产经理	无	金洋广场（原深圳书城湾区城）幕墙工程；中海上涌项目 027 地块 10#、11#、12#、1#及 041/042 地块防火窗工程；民心港人子弟学校扩建项目幕墙工程；许钦松美术馆勘察设计施工总承包工程；腾讯深圳总部项目-DY01-05 街坊西区私立学校、活动中心幕墙工程防火玻璃采购项目；中海云启源境家园防火门窗项目
项目质量负责人	唐海	质量主管	无	广州中海上涌项目 027 地块 2#、3#、5#-9#地块；深圳光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目；中国科学院大学深圳医院（光明）新院幕墙工程；腾讯深圳总部项目-DY01-05 街坊西区私立学校、活动中心幕墙工程防火玻璃采购项目；中共广东省党校（广东行政学院）新校区建设工程项目防火门窗采购工程

安装督导负责人	蒙国洁	工程督导	无	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标项目之用的水晶硅防火玻璃圆形通道和金属防火窗；广州南站 BA0501082 地块荣耀广场项目防火幕墙工程；广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程项目防火玻璃门、隔墙系统工程；康方临床研究与运营亚太总部项目幕墙&泛光照明工程（防火幕墙）
项目计划负责人	卢世添	副总经理	无	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程项目防火玻璃门、隔墙系统工程；康方临床研究与运营亚太总部项目幕墙&泛光照明工程（防火幕墙）；深圳前海冰雪中心一期商业幕墙工程；腾讯深圳总部项目-DY01-05 街坊西区私立学校、活动中心幕墙工程防火玻璃采购项目；广东医科大学顺德妇女儿童医院马冈新址院区建设项目东区幕墙工程

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

证明资料



使用有效期：2024年11月  
07日-2025年05月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张振夏

性 别：男

出生日期：1992-01-29

注册编号：粤2442021202306717

聘用企业：中山市中佳新材料有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-19至2026-05-18）







个人签名：

签名日期：

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年11月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0026731

姓 名: 张振夏

性 别: 男

出生年月: 1992年01月29日

企业名称: 中山市中佳新材料有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年05月19日

有效 期: 2025年05月19日 至 2028年05月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张振夏 性别男，一九九二年一月二十九日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年七月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校（院）长：

朱曲莹

证书编号：142681201306000707

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

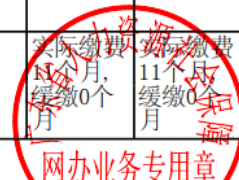
广东省教育厅监制



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张振夏		证件号码	441623199201292419			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202501	-	202511	中山市:中山市中佳新材料有限公司		11	11	11
截止		2025-12-02 14:33		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 14:33

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02933823

学生 徐连辉 性别 男  
一九八〇年九月四日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
电子信息技术专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周祖德



学校编号: 107041200105001071

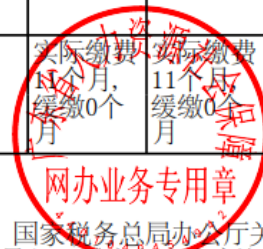


202512093670526234

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在中山市参加社会保险情况如下：

姓名	徐松辉		证件号码	422302198009041710		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	中山市:中山市中佳新材料有限公司		11	11
截止		2025-12-09 09:59		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-09 09:59

# 普通高等学校 毕业证书



学生 刘德委 性别 男  
一九八零年六月八日生，于一九九八年  
九月至二零零三年七月在本校

机电技术教育 专业

五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

尹金滔

校(院)长：

校 名：河南职业技术学院

二零零三年七月一日

中华人民共和国教育部监制

学校编号：104071200305000452

No. 02243306



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在中山市参加社会保险情况如下：

姓名	刘落委		证件号码	410311198006083571		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	中山市:中山市中佳新材料有限公司	11	11	11
截止		2025-12-02 14:31		实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 14:31

# 毕业证书

学生 刘水林 性别 男 现年  
18 岁，湖南 省常宁 县(市)  
人，2006 年 9 月至 2008 年

6 月在本校 电器维修



专业 二 年制 十三 班学习，修  
业期满，各科成绩和专业技能等级  
考核合格，准予毕业。

常宁职业中专



字第061241 号  
(盖省教委钢印生效)

2008 年 6 月 10 日



202512027890628480

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在中山市参加社会保险情况如下：

姓名	刘水林		证件号码	430482199005084774		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	中山市:中山市中佳新材料有限公司		11	11
截止		2025-12-02 14:31		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 14:31



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在中山市参加社会保险情况如下：

姓名	蒙国洁		证件号码	452522197208202318		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202511	中山市:中山市中佳新材料有限公司	5	5	5
截止		2025-12-02 15:26		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

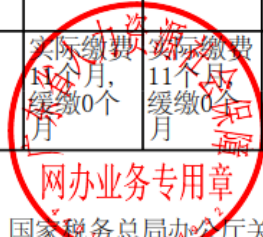
2025-12-02 15:26



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在中山市参加社会保险情况如下：

姓名	唐海		证件号码	452329197211101730		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	中山市:中山市中佳新材料有限公司		11	11
截止		2025-12-08 16:46		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 11个月, 缓缴0个月	实际缴费 11个月, 缓缴0个月	实际缴费 11个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 16:46



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	卢世添		证件号码	45250319830816027X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	中山市:中山市中佳新材料有限公司		11	11
截止		2025-12-09 10:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-09 10:01



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

卢世添，男，

1983年8月生。自2003

年9月至2007年6月

在武汉理工大学



地理信息系统专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 理 学学士学位。

武汉理工大学

学位评定委员会主席

周祖德

二〇〇七年六月三十日

证书编号：1049742007005133

## 八、相关项目的业绩表

投标人：           中山市中佳新材料有限公司          

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳工务署	深圳科技馆（新馆） 建筑工程项目装饰装修工程 I 标项目之用的水晶硅防火玻璃圆形通道和金属防火窗	深圳光明区	防火面积 850 方	2023.11 至 2024.3	303.37 万元	无
深圳工务署	深圳光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目	深圳光明区	防火面积 700 方	2024.9 至 2024.11	223 万元	无
深圳工务署	金洋广场(原深圳书城湾区城)幕墙工程	深圳宝安区	防火面积 2500 方	2024.10 至 2024.12	400.63 万元	无
机场管理集团	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程项目防火玻璃门、隔墙系统工程	广州市花都区	防火面积 2100 方	2025.4 至 2025.6	532.33 万元	无
珠海华发	深圳前海冰雪中心一期商业幕墙工程	深圳宝安区	防火面积 2500 方	2025.7 至 2025.9	405.26 万元	无

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

证明材料扫描件

深圳科技馆项目

合同编号 DWKJG202301109001

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修  
工程 I 标项目防火玻璃隔断、防火玻璃地台、  
防火玻璃圆形通道、金属防火窗采购及安装合同

甲方(买方)：湖南都卫建筑材料贸易有限公司

乙方(卖方)：中山市中佳新材料有限公司

2023 年 11 月 13 日

			(7)含超高增加费 (8)钢构件均做热镀锌处理；除镀锌钢构件外，所有明露钢、铁构件必须做除锈、防锈处理				
3	弧形金属防火窗	中住	(1)玻璃种类:GL-01 多层夹胶复合防火玻璃，A类不低于1.5小时耐火 (2)铝合金装饰扣盖表面氟碳喷涂处理 (3)含钢龙骨、铝合金龙骨及五金配件制安 (4)弧形防火窗 (5)具体详大样 FD3.06-3 (弧形玻璃部份) (6)其他满足设计图纸、招标文件、材料品牌、物料书、施工规范及其技术要求等相关文件。 (7)含超高增加费 (8)钢构件均做热镀锌处理；除镀锌钢构件外，所有明露钢、铁构件必须做除锈、防锈处理	m2			
合计人民币（大写）：叁佰零叁万叁仟柒佰伍拾叁元整							3033753.60

1.1 本合同为固定单价合同，综合单价包括13%增值税专用发票、玻璃和型材原材料费、加工费、包装费、运费到指定地点、装卸费、二次搬运费、安装费、安装辅材（结构胶、螺丝等）、安装工具（专用玻璃夹和玻璃吸盘等）、门框收口、送检大样材料费、工人工资和伙食费、技术培训、伴随服务、售后服务、和可能出现的保险费、知识产权费等所有相关费用。本单价不含施工所用的脚手架、水电及工人住宿等费用。

1.2 此合同的数量为暂定供货数量，具体数量以乙方现场实际安装完成后见光面积数量为准；

1.3 乙方需按甲方签字确认的深化图、色卡小样要求完成供货和安装，并通过甲方的验收，并在消防局备案通过，取得合格证。

1.4 本合同中含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以国家政策发布的生效时间及开具发票的时间为准。

1.5 生产周期：双方图纸，样板确认后，防火地台圆形走廊的防火构件生产周期为：骨架20天到场安装，防火玻璃40天到场安装；弧形金属防火窗生产周期为：骨架20天到场安装，防火玻璃25天到场安装；金属防火窗生产周期为：骨架15天到场安装，防火玻璃20天到场安装。

1.6 交货地点：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程I标项目工地。

## 二、质量技术标准

2.1 由乙方交货后提供产品质量保证书、出厂合格证、检测报告及甲方、工务署和消防局所需所有资料。

2.2 乙方防火玻璃的防火等级必须满足图纸要求吧，乙方保证使用水晶硅防火液的钢化防火玻璃，确

12.2 双方应对各自范围内的技术资料 and 商务资料绝对保密，凡透露给竞争对手商业机密且造成利益损失的行为将被诉诸法律。

### 十三、其它约定条款

13.1 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另行签订补充协议，经甲乙双方盖章和双方授权代表签字后与本合同具有同等法律效力。

13.2 甲乙双方的任何一方未经另一方同意，不得将与合同有关或执行合同有关的资料文件以及合同文本等商业信息以任何形式泄露或转给与执行合同无关的任何人士。

13.3 乙方所有通知可用电传、传真、挂号邮件以及特快专递发出。上述书面文件送达至甲方或乙方在签署本合同时确认的通讯地址处即为有效送达。甲、乙任何一方的地址、电话如有变化，应在十五日内以书面通知 另一方，否则应承担相应的不利后果。

13.4 本合同自双方法定代表人或授权人代表签字并加盖公章后立即生效。

13.5 本合同正本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

13.6 附件 1 本项目双方确定认可的施工图纸；

(以下无正文)

甲方（采购方）：  
授权代表：  
电话：  
开户银行：  
帐号：  
签署日期：2023 年 11 月 13 日

乙方（供应商）：  
授权代表：  
电话：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司中山民众支行  
帐号：44050178080100000698

签署日期：2023 年 11 月 13 日

## 建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称: 深圳科技馆(新馆)建设工程

工程地址: 深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处

消防查验日期: 2024年12月5日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心


项目负责人(签字): \_\_\_\_\_

### 一、工程概况





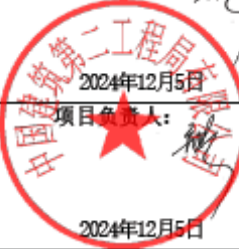







工程名称	深圳科技馆(新馆)建设工程		
建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	<p>工程位于深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处,总用地面积65996.42m<sup>2</sup>,总建筑面积134500m<sup>2</sup>,建筑单体1个,地下2层、地上6层,建筑高度49.50m,建筑主体采用双首层设计并分别设置环形消防车道,建筑高度从二层平台消防车登高操作场地算起。使用功能:地下二层为汽车库及设备用房,地下一层为汽车库、设备用房、巨幕科普影院及科技特效体验空间[地下一、二层局部配建电动汽车充电设施,地下一层8轴至9轴交B轴至H轴范围-3.000标高处局部设置夹层为科技特效体验空间座位区(座位数20个)和过厅以及疏散楼梯,其它空间为下层上空],地上一层为巨幕科普影院座位区(座位数547个)及其下层上空、影院前厅及其配套服务、科技影视空间(分设3个影视厅,座位数共337个)、科技实验室及创意空间、厨房区、科技特效体验空间座位区(座位数20个)和休息厅(下层过厅及本层休息厅设计容纳人数为140人)及其下层设备间上空、机械加工间及调试室、科普剧场(设座位数269个)、多功能厅(设计容纳人数719人)、科技交流报告厅(设座位数192个)、科研工作室、会议室、展品设计及制作区、消防控制室、中庭、室外庭院及架空(4轴至6轴交A轴至G轴范围架空区无任何使用功能并与东侧和北侧功能区域采用墙体分隔),二层为展厅及其配套、书店、咖啡餐厅、中庭及下层中庭上空、室外平台,三层为展厅、公共电梯厅、储藏间、中庭上空及室外露台,四层为展厅、公共电梯厅、下层展厅上空、中庭上空及室外露台,五层为展厅、储藏间、公共电梯厅、球幕影院前厅、下层展厅上空、中庭上空及室外露台,六层为管理保障用房、科学家工作站、图书室、球幕影院及其电梯厅、创业服务用房、会议室、健身房、员工餐厅、公共走道、中庭上空及室外露台(六层位于B轴至C轴、C轴至H轴范围上部47.450标高处以及C轴至G轴交14轴范围上部47.100标高处分别设置露天设备夹层)。</p> <p>深圳科技馆(新馆)内部装修建设工程消防设计审查(编号:深建消审字[2023]第0077号)所申报范围为地下一、二层的电梯厅、防烟楼梯间及其独立前室、合用前室以及地上一至六层的内部装修,总面积为61139m<sup>2</sup>。因本项目两个影院装饰装修工程施工未完成,拟请甩项验收。其中一层科技特效体验空间(D-F~8-10轴)379m<sup>2</sup>、六层球幕影院及其前厅(D-F~11-13)轴574m<sup>2</sup>,两个影院共计装修面积为953m<sup>2</sup>,不在本次申报范围内。本次申报内部装修消防验收面积为60186m<sup>2</sup>。</p>		
施工许可证号	2021-1983	总建筑面积	134500m <sup>2</sup>
工程质量监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-02
建设单位	深圳市建筑工务署文化和水务工程管理中心	项目负责人	陈锋



五、建设工程消防查验意见和结论

工程竣工验收消防查验意见和结论	 <p>完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况： 合格</p>
	<p>工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况： 合格</p>
	<p>施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）： 合格</p>
	<p>消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）： 合格</p>
	<p>涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）： 合格</p>
真实性承诺	<p>本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。</p>

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章）	项目负责人：  2024年12月5日
设计单位（盖章）	项目负责人：   2024年12月5日
总承包施工单位（盖章）	项目负责人：  2024年12月5日
土建施工单位（盖章）	项目负责人：  2024年12月5日
装修施工单位（盖章）	项目负责人：        2024年12月5日 韦伟 张芳 王伟

 消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章）	项目负责人： 何嘉平 2024年12月5日
技术服务机构（消防设施检测，盖章）	项目负责人：  2024年12月5日
技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）	项目负责人：  2024年12月5日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：	
	

# 红花山体育中心

## 防火玻璃幕 供货及安装合同

合同编号：\_\_\_\_\_

买受人(全称)：深圳市益兴建材装饰工程有限公司(以下简称甲方)

出卖人(全称)：中山市中佳新材料有限公司 (以下简称乙方)

因甲方承接了光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目的施工，需采购本合同项下的材料用于施工，乙方已知悉并同意遵守甲方与工程发包方签署的施工合同中本合同采购材料的进度计划、技术要求、质量要求等，乙方也已经明确知晓如果供货延误和质量不合格等甲方可能受到的处罚。现甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则签订本合同，以资双方信守执行。

### 一、货物清单及价格

#### 材料清单及价格（具体详见附件一）

#### 说明：

1、此合同单价原则上为固定单价，乙方在合同规定的交货时间内不得以任何理由提高单价，数量及总价为暂定数，不作为结算依据。结算总额=固定单价\*结算数量，**具体结算规则：按甲方确认的设计图示框外围尺寸计算。**

2、本合同所列材料均符合国标及相关行业标准、深圳市消防验收标准，签订合同时提供法人身份证复印件、或法人委托书及被委托人身份证复印件、公司证照复印件、供应商承诺函原件、样板确认单原件等，送货同时提供当批产品合格证及检验批次、环保及国家规范、业主或监理要求必须提供的证明文件原件或复印件。

3、乙方的供货报价为含税价，此金额是乙方完成本合同全部工作并可直接移交业主单位所需的全部价款，已包含全部所有直接费用和有关的间接费用，包括且不限于深化设计及排版费、材料费、机械费、措施费、安装费、人工费、检验费、运输费、保险费、包装费、成品保护、技术指导费、培训费、食宿费、质保期服务、税金及包消防验收通过等全部费用。二级以上电箱由甲方负责。

4、如因国家法律或政策调整，则税金按实调整并调整合同价款。

5、合同签订前，乙方提供免费材料样板一式四份，由甲方、乙方、业主方共同确认封样后，作为供货验收的依据。

6、货到现场后，乙方应按照监理及业主方、甲方要求进行材料的抽样试验，抽检合格，费用由甲方承担，抽检不合格，费用由乙方承担，甲方有权在付款时予以扣除。

### 二、合同价款及支付方式

1、合同含税总价暂定 ¥1834757.00 元，人民币大写：壹佰捌拾叁万肆仟柒佰伍拾柒元整。

其中：不含税总价暂定 ¥1623678.76 元，人民币大写：壹佰陆拾贰万叁仟陆佰柒拾捌元柒角陆分；

增值税税金暂定 ¥ 211078.24 元，人民币大写：贰拾壹万壹仟零柒拾捌元贰角肆分，增值税适用的税率为：13%。

2、本合同数量及金额均为暂定，因施工现场实际需要，甲方有权调整供货数量，乙方对此无异议，且不追究甲方责任。

### 3、价款支付：

(1) 合同生效后，甲方支付合同总价的 20% 作为预付款，即 366951.00 元；

(2) 分批供货的按月进度支付货款，货物到甲方指定现场，每月25日上报安装完成的工程量货款（框架安装完成按单价50%计取，面板安装完成按单价50%计取），经甲方确认工程量后次月 15 号支付当批确认工程量货款的 80 %（如有预付款，足额扣完后再付批次材料款）；全部货物按期送到甲方指定现场，安装完毕经消防验收合格后次月 15 号结算，结算确认后付至结算价的 97%；

(3) 结算价的 3% 作为保修金，待工程保修期满后乙方向甲方提交质保金申请，经项目部或维修部确认无质保问题后 7 个工作日内无息付清。保修期 2 年（特殊产品根据实际情况适当延长），从全部货物安装完毕并经消防验收合格之日起计算；

(4) 支付方式：甲方有权选择采用支票、转账等方式支付；

(5) 如乙方送货材料不在清单报价中，则双方应另行签订协议明确单价及数量后方可送货，否则该部分材料价款不予结算付款。

(6) 如因乙方提供的账号或信息错误，因此增加的费用由乙方承担。

4、结算：全部货物安装验收合格后，乙方应向甲方提交结算申请单，结算申请单需经甲方项目部初审及公司复审后方有效，结算按照甲乙双方确认实际送货安装并验收合格的产品数量及表中单价进行。如因乙方原因逾期提交结算申请单导致结算延误的，则甲方不承担任何责任。

### 三、 发票要求

1、在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方开具合法、有效的等额增值税专用发票（在甲方支付结算款前，乙方须提供全部货款的发票），并提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验，以证明发票的真伪。

乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务内容、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

2、乙方应按照甲方要求，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。乙方应在增值税发票上的开票日期之日起 20 日内将增值税专用发票提交给甲方。因乙方开具发票以及传递发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

3、乙方应在开具的增值税专用发票上的备注栏里注明建筑服务发生地县（市、区）名称，项目名称、

2、甲方有关项目人员出于任何理由接受变相式故意索要回扣或其它任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导报告，甲方给予保密，并保持平等互利的合作关系。

3、甲方设投诉专线：13912968288（电话、微信），若乙方在合同履行过程中发现需方工作人员有违反廉政条款的行为，可向甲方投诉。

甲方：深圳市益兴建材装饰工程有限公司  
单位地址：深圳市光明区马田街道新庄社区公常路段深圳市现代化农业产品流通中  
第1栋C32

法定代表人（签署）：

委托代理人（签署）：

电话：

传真：

日期：

乙方： 中山市中佳新材料有限公司  
单位地址：中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

邮编：528441

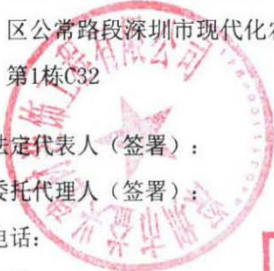
法定代表人（签署）：

委托代理人（签署）：

电话：

传真：

日期：



签订于广东省深圳市宝安区

## 防火玻璃幕墙供货及安装-补充协议一

甲方：深圳市益兴建材装饰工程有限公司

乙方：中山市中佳新材料有限公司

根据甲、乙双方已签订的光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目-防火玻璃幕墙供货及安装合同，现按甲方及设计要求增加 low-E 及防火玻璃门配置，经双方协商达成以下一致协议：

1、补充协议按暂定工程量含税（13%增值税）总价（大写）：壹拾玖万柒仟叁佰壹拾叁元整（小写：197313.00 元），合详见附件清单。本补充协议所增加的合同价款为在原合同价款基础上所增加的费用，该部份价款为暂定数额，结算按实际完成的工程量结算。该增加价款已包含附件清单内容的全部所有直接费用和有关的间接费用，包括且不限于深化设计及排版费、材料费、机械费、措施费、安装费、人工费、检验费、运输费、保险费、包装费、成品保护、技术指导费、培训费、食宿费、质保期服务、税金及包消防验收通过等全部费用等一切费用；

2、本协议未注明事宜以原合同所规定的内容为准；如工期、质量、安全、结算、付款方式及售后服务等条款均按双方已签订的主合同约定执行。

3、本协议为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。经双方签字、盖章立即生效，扫描件具有同等法律效应。

甲方（盖章）：

法定代表人

（或授权委托人）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

日期：



## 防火玻璃幕墙供货及安装-补充协议二

甲方：深圳市益兴建材装饰工程有限公司

乙方：中山市中佳新材料有限公司

根据甲、乙双方已签订的光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目-防火玻璃幕墙供货及安装合同，现按甲方及设计要求增加副馆一层防火门联窗，经双方协商达成以下一致协议：


1、补充协议按暂定工程量含税（13%增值税）总价（大写）：壹拾壹万贰仟柒佰捌拾捌元整（小写：112788.00元），合详见附件清单。本补充协议所增加的合同价款为在原合同价款基础上所增加的费用，该部份价款为暂定数额，结算按实际完成的工程量结算。该增加价款已包含附件清单内容的全部所有直接费用和有关的间接费用，包括且不限于深化设计及排版费、材料费、机械费、措施费、安装费、人工费、检验费、运输费、保险费、包装费、成品保护、技术指导费、培训费、食宿费、质保期服务、税金及包消防验收通过等全部费用等一切费用；

2、本协议未注明事宜以原合同所规定的内容为准；如工期、质量、安全、结算、付款方式及售后服务等条款均按双方已签订的主合同约定执行。

3、本协议为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。经双方签字、盖章立即生效，扫描件具有同等法律效应。

甲方（盖章）：

法定代表人

（或授权委托人）：

日期：

2024.11.6

乙方（盖章）：

法定代表人：

日期：



### 班组/供应商结算单

合同编号

■ 承包单位/班组：中山市中佳新材料有限公司

■ 合同名称：防火玻璃幕墙供货及安装合同

■ 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建PPP项目-幕墙工程

■ 承包范围：防火玻璃幕墙、防火门

■ 结算类型： 劳务  单包材料  双包材料  措施  专业分包

■ 供应内容/结算工种：防火玻璃幕墙、防火门

结算金额（小写）：

2244965.65

备注

结算金额（大写）：

贰佰贰拾肆万肆仟玖佰陆拾伍元陆角伍分

结算金额承诺说明：

本结算单已包含所有该项目结算内容，本人确保结算资料的真实性、合法性、完整性。经签字确认后的结算单，如发现遗漏或偏差现象，均不要求增补任何经济性资料、结算项及金额，最终结算金额以内审核完毕后签字金额为准，如结算完成后发生相关扣款，同意如实扣减。

■ 承包单位(盖章)：



■ 日期：2024 年 月 日

发包单位：

1. 特壹行项目结算金额为：2241011.3元
  2. 应扣款项：
    - ① 12米幕墙预埋费：6000元
    - ② 防火玻璃密封胶：0.22x400+1.22x260=6320元
  3. 最终结算金额为：2230765.3元
- (注：式样式给参看附后附件的表)

■ 发包单位(盖章)：



■ 日期：2024 年 02 月 17 日



中建不二幕墙装饰有限公司  
CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL&DECORATION CO.,LTD

## 深圳书城湾区城项目幕墙工程

### 防火幕墙 采购安装合同

(合同编号: 中建五局 0601202430806189)  
(2024 版)



中國建築



需方: 中建不二幕墙装饰有限公司  
供方: 中山市中佳新材料有限公司

签约时间: 2024年10月30日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦银座

## 第一部分 协议书

需方（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称甲方）

供方（全称）：中山市中佳新材料有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，双方就采购安装工程事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、供方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号/统一社会信用代码：91442000MA4X1C7QX7；

法人代表姓名及联系方式：鄢江东 13424981133；

### 二、工程概况

工程名称：深圳书城湾区城项目幕墙工程；

工程地点：广东省深圳市宝安区深圳书城湾区城项目。

采购安装内容：包括防火玻璃幕墙系统及防火双扇地弹门成品采购安装、包材料加工、包运输、包质量、包工程验收、包材料的装卸和场内的二次及多次运输及转运等。

2.1 甲方有权根据整个工程的进度、质量、设计变更、总体要求调整乙方采购安装的工程范围，乙方不得以任何理由拒绝，且必须在甲方规定的时间内完成。

2.2 甲方与业主所签订的合同为主合同，本合同为从合同。主合同针对甲方在上述工程范围内的所有条款均对乙方具有同等的约束力，乙方必须严格遵守并承担相应的责任。

### 三、供货起始日期

开始供货日期：暂定于 2024 年 10 月 10 日开始供货

结束供货日期：暂定于 2024 年 12 月 31 日结束供货

暂定总日历工作天数为：82 天，具体供货期限根据甲方施工进度计划调整。乙方保证不因供货时间延长向甲方提起任何索赔。

### 四、工程质量标准

本采购安装工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，同时接受甲方实施符合 GB/T19001、GB/T24001、GB/T28001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求，符合合同及设计文件要求，确保消防验收通过。

### 五、采购安装合同价款

合同暂估数量：1436.57m<sup>2</sup>，暂定含税合同额 ¥ 2745938.46 元（大写：人民币贰佰柒拾肆万伍仟玖佰叁拾捌元肆角陆分）。其中，不含税合同额为 ¥ 2430034.04

义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、乙方向甲方承诺，履行主合同中与采购安装工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本采购安装工程合同以及确保本采购安装工程质量的连带责任。

十、合同生效与终止

合同签订时间：<sup>2024年10月31日</sup> 年 月 日

合同签订地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦 B 座 1302 【提示：此条款可根据项目的实际情况调整】

本合同自双方电子签章后、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲  
地 址：长沙雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼  
法定代表人：刘国军  
委托代理人：合同专用章  
项目经理：明立森

电 话：0731-85699795  
传 真：  
纳税人识别号：91430000616770791J  
开户银行：建行长沙井湾子支行

帐 号：43001531061050000522

(提示：地址、电话系增值税发票列明的联系地址、电话，而非合同经办人的联系地址、电话，信息必须填完完整)

乙  
地 址：广东省中山市古镇镇沙涌村骏兴街 2 号  
法定代表人：鄢江东  
委托代理人：  
现场负责人：罗开科

电 话：18576043339  
传 真：  
纳税人识别号：91442000MA4X1C7QX7  
开 户 银 行：中国银行股份有限公司  
中山民众支行

账 号：692574745736



中建不二幕墙装饰有限公司  
CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL&DECORATION CO.,LTD

深圳书城湾区城项目幕墙工程

温变玻璃采购合同

(合同编号：中建五局 0601202430806182)  
(2024 版)



中国建筑

甲方：中建不二幕墙装饰有限公司  
乙方：中山市中佳新材料有限公司

签约时间：2024年10月17日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 B 座

甲方：中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称甲方）

住所：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦银座14楼

乙方：中山市中佳新材料有限公司（以下简称乙方）

住所：广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

经甲乙双方友好协商，本着互惠互利、真诚合作的原则，就乙方为甲方“深圳书城湾区域工程”项目温变玻璃加工制作合同合作事宜达成如下协议：

### 一、产品及单价

1、本合同货物单价固定，具体单价细目及数量、品牌商标、规格型号、生产厂家详见下表：

序号	材料名称	原片厂家	规格型号	单位	暂估数量	单价（含税，元）	小计（元）	备注
1	夹胶温变玻璃	信义	TP6+2mm 温变层 +TP6+1.52PVB+TP6mm 超 白夹胶钢化温变玻璃	m <sup>2</sup>			482781.6	三角形 和矩形
2	夹胶温变玻璃		TP8+2mm 温变层 +TP8+1.52SGP+TP8mm 超 白夹胶钢化温变玻璃	m <sup>2</sup>			941536.9	梯形
			合计	m <sup>2</sup>	1024.65		1424318.5	
不含税价合计：1260458.85元 大写：壹佰贰拾陆万零肆佰伍拾玖元零角玖分								
税率：13% 税金：163859.65 大写：壹拾陆万叁仟捌佰伍拾玖元肆角壹分								
总金额（含税）：1424318.50元 大写：壹佰肆拾陆万叁仟叁佰壹拾捌元伍角整								
备注：胶片为国产胶片，结算按实际面积计算。								
a. 以上单价需订单玻璃尺寸≤3660×2440。								
b. 如中空玻璃为大小片，则按大片面积计算。如有超大板等特殊规格价格另议。								
c. 特别说明：根据国家幕墙玻璃技术规范要求，隐框、半隐框及点支撑玻璃幕墙用中空玻璃应采用结构胶；明框玻璃幕墙用中空玻璃可采用聚硫胶或结构胶。								

2、本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。

网址 <https://ts.yzw.cn/complaint>

## 二十一、补充条款

本合同采用电子签章签署生效。甲乙双方根据《民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有通过验证生效的电子原件能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

①上述风险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

②合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容全部履行完毕自动终止。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

上述内险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

甲方（盖章）：中建不二幕墙装饰有限公司

乙方（盖章）：中建不二新材料

合同专用章

公司

负责人：

公司负责人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：2024年10月17日 年 月 日

日期：2024年10月17日 年 月 日

**深圳市住房和建设局**  
**特殊建设工程消防验收意见书**

深建消验字（2025）第 0003 号

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 12 月 25 日申请金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）建设工程（地址：深圳市宝安区新安街道宝安中心区海滨广场二、三期地块）消防验收（业务号：S10000142412250003）。

工程总建筑面积 131147.80m<sup>2</sup>，地下 2 层、地上 2 层（分为南区和北区），建筑高度 12m。地下一、二层主要功能为设备用房、汽车库（地下二层局部设有充电桩车位）、文化设施（书城业态，按商业设计）、商业、城市公共通道、下沉广场等；首层北区为文化设施（书城业态，按商业设计）、城市公共通道，首层南区为文化设施（民俗馆）、城市公共通道，二层北区为文化设施（书城业态，按商业设计）、商业、城市公共通道，二层南区为文化设施（民俗馆）、城市公共通道功能，属多层公共建筑。内部装修范围：1、地下二层北区下沉广场、连通南北区下沉广场的人行通道、中庭、消防电梯前室、公共走道、卫生间以及南区电梯厅、扶梯厅、39 轴至 43 轴交 B 轴至 H 轴区域的走道；2、地下一层北区下沉广场、中庭、城市公共通道、卫生间、电梯厅、扶梯厅、20 轴至 23 轴交 B 轴至 H 轴区域文化设施（书城业态）以及南区下沉广场、中庭、候梯厅、城市公共通道、卫生间、母婴室、A 轴至 D 轴交 29 轴 36 轴区域文化设施办公及走道，37 轴至 42 轴交 E 轴至 J 轴区域的厨房及员工餐厅、走道、扶梯厅、39 轴至 42 轴交 M 轴至 N 轴区域走道；3、一层北区城市公共通道、电梯厅、9 轴

**深圳市住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书**

深建消验字〔2025〕第 0003 号

至 16 轴交 G 轴至 R 轴文化设施（书城业态）、公共卫生间以及南区城市公共通道、公共卫生间、母婴室、扶梯厅、连通南区及北区的公共通道；4、二层北区城市公共通道及台阶和楼梯、电梯厅、8 轴至 17 轴交 F 轴至 N 轴文化设施（书城业态）、公共卫生间以及南区城市公共通道及台阶和楼梯、公共卫生间、扶梯厅以及下沉广场。工程设置有室内、外消火栓系统、自动喷水灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、防火分隔水幕系统、防护冷却系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示、机械防排烟系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字〔2022〕第 0622 号，深建消审字〔2024〕第 0199 号，深建消审字〔2024〕第 0206 号，深建消审字〔2025〕第 0003 号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二五年一月八日



白云机场 T3 项目

CON02-2025-粤-广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程-16-防火玻璃门、幕墙系统(中佳)

# 供货及承揽合同

甲 方：中建深圳装饰有限公司

乙 方：中山市中佳新材料有限公司

签订时间：2025 年 月 日

2025年03月12日



## 供货及承揽合同

甲方：中建深圳装饰有限公司

乙方：中山市中佳新材料有限公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程 以下简称“本工程”或“该工程”）的 防火玻璃门、隔墙系统 工程材料（下称“货物”或“材料”）供货及承揽事宜，经双方充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

#### 1、词语定义：

(1) 甲方：中建深圳装饰有限公司；

(2) 乙方：中山市中佳新材料有限公司；

(3) 工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程；

(4) 工程地点：广东省广州市白云区人和镇广州白云国际机场 T3 航站楼(建设中)；

(5) 工程业主：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部；

(6) 工程监理：上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司；

(7) 总承包单位：中建三局集团有限公司；

(8) 供货：指完成本合同约定的承揽义务，由乙方按照甲方要求提供的材料，包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料。

(9) 承揽：指乙方对工程材料进行一定的处理，向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果，包括但不限于对擦窗机的加工、安装、制作、打磨、开孔、检验、修理、测试等工作。

#### 2、本合同文件组成及解释顺序：

(1) 双方在履约过程中所签订的补充协议；

(2) 本合同条款；

以上均为本合同之不可分割的组成部分，并能相互解释说明，具有同等效力。甲乙双方就本合作事项形成的合同谈判记录、招标文件、图纸、乙方投标文件、承诺函等资料均构成本合同中乙方应履行的义务，但如与本合同有冲突的，以本合同约定为准。

3、供货承揽的范围：广东省广州市白云区人和镇广州白云国际机场 T3 航站楼(建设中) 项目部甲方指定区域的防火玻璃门、隔墙系统施工(材料+施工)。

13	C类防火玻璃隔墙系统（耐火极限≥2小时）	8mm超白钢+1.52PVB+8mm高硼硅防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
14	C类防火玻璃隔墙系统（耐火极限≥2小时）	8mm超白钢+1.52PVB+8mm高硼硅防火玻璃（底部2.5mm厚白色铝板背衬）	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
不含增值税暂定总价		小写：¥3203288.30 元 大写：叁佰贰拾万零叁仟贰佰捌拾捌元叁角整						
含增值税暂定总价		不含增值税暂定总价*（1+增值税税率13%）=3619715.78 元 （大写：叁佰陆拾壹万玖仟柒佰壹拾伍元柒角捌分）						
备注		业主品牌要求：中佳						
<p>2.1 甲方项目负责人：<u>田振斐 15013681125</u>。所有货物计划量或加工量必须以甲方项目负责人所签发的计划单/加工单为准。否则，甲方项目部有权拒绝签收货物并拒绝支付任何款项。</p> <p>2.2 甲方下单负责人：<u>杨卫鸿 13929085585</u>。</p> <p>2.3 甲方项目部邮箱：<u>sjzs byicsqt3ggqbgc@zjszss.com</u>。</p> <p>2.4 乙方所供应施工的材料需满足国标，需满足甲方，业主，监理验收要求，对于不合格产品发生的损失和责任由乙方承担。</p> <p>2.5 清单项 6、7、8、9、14 项按 80×60×3.0 钢立柱 Q235，60×60×3.0 钢横梁 Q235 报价，若按图纸施工+135 元/平方米，C类防火玻璃隔墙系统（耐火极限≥2小时），高度 6.45 米，按 1668 元/平方执行。</p>								
<p>备注：</p> <p>单价：本合同采用固定综合单价，合同单价包括但不限于材料费、安装费、税金、运输费（含现场运输），包装费及货到工地前的损耗等。乙方需自行负责措施费、工人住宿费等。</p> <p>界面：为立柱到天花位，甲方需提供固定立柱的吊梁，防火玻璃幕墙立柱不含封堵立柱，乙方报价不含防火封堵</p> <p>2、其中关于发票的要求：</p> <p>（1）乙方应在甲方付款前向甲方提供有效的增值税专用发票，且不得虚开，同时乙方开具发票时必须按甲方的要求（如发票上写明项目名称、地址等）写进发票“备注”信息，否则甲方可以视之为不合格无效发票。其中如果甲乙双方过程中确定进度款总金额或过程结算金额或最终结算金额的，乙方应在确定金额后 7 日内提供当期确定的进度款总额或过程结算款或最终结算金额等额发票，否则甲方有权不予付款。</p> <p>（2）如果甲方实际付款是按当期确定的进度款总额或过程结算款的一定比例支付，导致付款金额与实际发票金额不一致的，乙方除提供上述全额增值税专用发票外，还应提供与甲方实际付款金额相同的收款收据，否则甲方有权不予付款。</p> <p>（3）如因乙方无法提供发票或发票不合法等情况的，给甲方造成的税务风险及甲方无发票抵扣导致多承担的税负由乙方承担双倍赔偿责任。如因乙方提供发票不合法或最终无法正常使用等情况（包括但不限于发票为假发票、作废发票、被冲红发票等情况）的，乙方应承担发票票面金额 10%的违约金，同时赔偿因此给甲方造成的一切损失，包括但不限于甲方因无合法发票抵扣而多承担的税负（含增值税和企业所得税）等，甲方有权在任何一笔应支付乙方的款项中直接扣除，不足部分有权向乙方另行主张。</p> <p>（4）本合同项下涉及的增值税专用发票税率为：<u>13%</u>。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整，如法定税率调低的，重新核算本合同含税价。重新核算本合同含税价的计算公式为：本合同含税价=本合同的不含税价*（1+新的税率）。</p> <p>（5）乙方开具增值税发票时应按如下双方信息开具：</p> <p><u>甲方的基本信息如下：</u></p>								



# 供货及承揽合同

甲 方：中建深装建设有限公司

乙 方：中山市中佳新材料有限公司

签订时间：2025 年 月 日



## 供货及承揽合同

甲方：中建深装建设有限公司

乙方：中山市中佳新材料有限公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程 以下简称“本工程”或“该工程”）的 防火玻璃门、隔墙系统 工程材料（下称“货物”或“材料”）供货及承揽事宜，经双方充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

#### 1、词语定义：

- (1) 甲方：中建深装建设有限公司；
- (2) 乙方：中山市中佳新材料有限公司；
- (3) 工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程；
- (4) 工程地点：广东省广州市白云区人和镇广州白云国际机场 T3 航站楼(建设中)；
- (5) 工程业主：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部；
- (6) 工程监理：上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司；
- (7) 总承包单位：中建三局集团有限公司；

(8) 供货：指完成本合同约定的承揽义务，由乙方按照甲方要求提供的材料，包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料。

(9) 承揽：指乙方对工程材料进行一定的处理，向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果，包括但不限于对擦窗机的加工、安装、制作、打磨、开孔、检验、修理、测试等工作。

#### 2、本合同文件组成及解释顺序：

- (1) 双方在履约过程中所签订的补充协议；
- (2) 本合同条款；

以上均为本合同之不可分割的组成部分，并能相互解释说明，具有同等效力。甲乙双方就本合作事项形成的合同谈判记录、招标文件、图纸、乙方投标文件、承诺函等资料均构成本合同中乙方应履行的义务，但如与本合同有冲突的，以本合同约定为准。

3、供货承揽的范围：广东省广州市白云区人和镇广州白云国际机场 T3 航站楼(建设中) 项目部甲方指定区域的防火玻璃门、隔墙系统施工(材料+施工)。

第二条 供货及承揽内容和合同金额

序号	材料名称	参数特征	工程量计算方式	单位	暂定数量	不含增值税供应+承揽综合单价(元)	含增值税供应+承揽综合单价(元)	暂定含增值税供应+承揽合价(元)
1	A类乙级防火玻璃门	25mm 水晶硅防火玻璃门	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
2	C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
3	弧-C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
4	C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
5	弧-C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
6	C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
7	C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
8	弧-C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
不含增值税暂定总价		小写: <u>¥1507616.28 元</u> 大写: <u>壹佰伍拾万零柒仟陆佰壹拾陆元贰角捌分</u>						
含增值税暂定总价		不含增值税暂定总价*(1+增值税税率 13%)= <u>1703606.40 元</u> (大写: <u>壹佰柒拾万零叁仟陆佰零陆元肆角整</u> )						
备注		业主品牌要求: 中佳						
<p>2.1 甲方项目负责人: <u>徐蜜春 13922899806</u>。所有货物计划量或加工量必须以甲方项目负责人所签发的计划单/加工单为准。否则,甲方项目部有权拒绝签收货物并拒绝支付任何款项。</p> <p>2.2 甲方下单负责人: <u>章辉 17761942237、龙刚 15902841888</u>。</p> <p>2.3 甲方项目部邮箱: <u>sjzs byicsat3ggqbgq@zjszss.com</u>。</p>								

因乙方原因导致合同甲方解除合同的，乙方须支付甲方合同总额 20%的违约金。因合同解除事由导致甲方产生损失的（如质量瑕疵、工期延误的），甲方保留向乙方追偿的权利。

4、发生政府部门发文认可的战争、动乱、空中飞行物坠落以及风暴、洪灾等不可抗力事件，乙方应尽快通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失。

5、不可抗力：不可抗力仅指战争和自然灾害及其他导致交货或付款地点对外交通中断的客观情况。甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应 48 小时内向对方通报不能履行或不能完全履行的情况；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第十六条 争议解决方式

双方约定在合同履行过程中产生争议时，共同友好协商解决，若协商不成，则双方约定向合同签订地人民法院提起诉讼。

#### 第十七条 其他事项

1、乙方应保证向甲方所开发票均为真实发票，若发现假发票，乙方应及时更换。同时，甲方保留按相关税务条款，上报税务部门，由税务部门对乙方进行处罚的权利。另外，乙方在交货同时须提供与货款金额相等的正式发票，否则，甲方有权拒付相应货款。

2、在履行合同过程中，乙方以任何形式对双方签订的本合同内容所进行的加重甲方责任或免除、减轻乙方义务的变更，必须由甲方出具加盖本合同公章的正式函件确认后才具有约束双方的合同效力；若只有甲方代表签字并未加盖本合同签约公章或乙方单独所作的任何变更，对甲方不具有法律效力。

3、本合同约定需要签订补充协议的必须签订补充协议，仅有项目负责人及相关人员签字的，对甲方不产生法律约束，乙方不得向甲方主张权利。

本合同中甲方的一切损失：是指给甲方造成的全部直接和间接损失包括但不限于业主对甲方的工期罚款、甲方的人工损失、甲方重新购买材料的差价、委托第三方整改费用、为整改修复而发生的措施费等。

4、本合同文本不得涂改。如有未尽事宜或履行过程中出现新情况，双方可另行协商解决，也可以签订补充协议或备忘录予以明确，补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

5、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同约定事项履行完毕时失效；本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份

6、本合同签订地点：广东省深圳市罗湖区

合同附件：

附件 1：授权委托书

附件 2：职业健康安全协议

附件 3：廉政协议

甲方公章：

法定代表人/委托代理人：

签订时间： 年 月 日



乙方公章：

法定代表人/委托代理人：

签订时间： 年 月 日



2025年03月24日

2025年03月21日

## 联合验收消防专项意见

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程消防验收（地址：广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场）；受理凭证编号：穗建消验凭〔2025〕第 081201 号；特殊建设工程消防设计审查意见书文书编号：穗建消审字〔2024〕第 051502 号，穗建消审字〔2024〕第 071801 号，穗建消审字〔2024〕第 071802 号。

广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程位于广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场。经穗建消审字〔2024〕第 051502 号消防设计批复的土建工程内容为：该建筑地上 5 层，地下 2 层，建筑高度为 42.77 米，总建筑面积 683303.27 平方米，地上建筑面积 559547.67 平方米，地下建筑面积 123755.60 平方米，设计耐火等级为一级。其中首层为行李提取厅、迎客厅、出发厅、贵宾室、出发及到达行李装卸机房及相关设备办公用房等，二层为国内集中安检、国内集中商业区、国内混流候机指廊、国际转国内中转厅及行李分拣机房等，三层为国际到达走廊、国际入境联检厅、国际转国际中转厅、入境免税商业区及行李输送夹层等，四层为值机大厅、商业、国际出发安检及联检区、休息室及国际候机指廊等，五层为餐饮（含非明火厨房）、业务用房、设备机房及配套设施等，地下一层为设备管廊、设备机房及行李输送机房等，地下一层夹层为行李输送夹层及新排风道，地下二层为 GTC 行李往航站楼分拣机房输送通道（远期往卫星厅捷运站区域不在本次报审范围内）。本次报审厨房区域为毛坯，厨房装修及厨房灭火装置系统不在本次审批范围内。

经穗建消审字〔2024〕第 071801 号消防设计批复的土建工程变更内容为：该项目新增观光塔、27.5 米平台等，地上面积增加 1450.02 平方米，规划许可调整后总建筑面积

积 684753.29 平方米，地上建筑面积 560997.69 平方米，地下建筑面积 123755.60 平方米，建筑高度 43.12 米。具体包括：（1）增加观光塔、27.5 米平台、配套楼梯和消防电梯等；（2）按照非联程中转流程调整需求，调整主楼首层、二层、三层局部业务用房、安检厅、行李输送机房等布局，相应调整防火分区等；（3）指廊二层、三层商铺调整，对应调整防火卷帘设置；（4）西侧消防车道局部调整以及局部设备用房调整等。

经穗建消审字〔2024〕第 071802 号消防设计批复的装修工程内容为：该工程装修面积约 628894.73 平方米，装修范围包括：负二至五层的公共区（值机大厅、候机厅、安检及联检查验厅等）、办公区（业务用房、会议室、休息室等）、贵宾区（政务贵宾厅、商务贵宾厅等）、楼梯、走道、卫生间等。

该工程设有室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、防护冷却系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、高压细水雾灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、火灾自动报警系统、消防应急照明与疏散指示系统、消防联动控制系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、火灾消防通信系统、消防设备电源监控系统、消防电梯等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据建设单位提交的申请材料及质量监督机构提交的《特殊建设工程消防验收现场评定报告书》等，本次消防验收范围为经以上消防设计批复建设单位申报土建和装修内容，经审核，结论如下：

合格。

不合格。

尚有以下情况需要说明：

一、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

二、该工程如需扩建、改建（含总平面布局、平面布

置、室内装修、建筑保温、用途变更)等,应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收,以及办理相关施工许可手续。

三、本工程及设备及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围,应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

四、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明,也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据,如涉及违法建设或违法经营行为,由有关部门依法查处。

深圳前海·冰雪中心一期商业幕墙工程  
防火幕墙系统承包合同

本分判合同编号 : 01/2025/SZHF/ZSZJ/NF-FE

业主 : 深圳融华置地投资有限公司

发包人 : 远东幕墙(深圳)有限公司

承包人 : 中山市中佳新材料有限公司

## 工程承包合同

发包人：远东幕墙（深圳）有限公司（以下简称甲方）  
承包人：中山市中佳新材料有限公司（以下简称乙方）  
工程名称：深圳前海·冰雪中心一期商业幕墙工程  
工程地点：深圳市  
工程分类：幕墙劳务分包工程  
工程总价：RMB ¥4052682.21 元（包含 13% 的增值税专用发票为基础，其中不含税¥3,586,444.44 元，税金：¥466237.77 元）  
大写人民币：肆佰零伍万贰仟陆佰捌拾贰元贰角壹分

本合同为综合单价包干，结算根据施工图纸理论工程量结算。含税率 13% 的增值税专用发票，如因国家税率调整，导致可抵扣税额减少，则价格也做相应减少。单价包工包料；剪刀车机械措施由甲方负责（现场已有措施可共享）；包完成清单范围内工程所需全部材料及辅材、损耗等（为双方确认图纸承包范围）；供应前与项目确认品牌并完成品牌报审，乙方提供的材料如需要复试，其费用由甲方承担；包水平仪、全站仪等测量仪器的提供及使用；施工过程中如有现成的维护或防护措施干涉，包拆除和恢复现有保护措施由甲方负责，乙方负责成品保护和相关材料保护；包现场管理及协调；包安全文明施工，包现场材料成品保护费用。具体要求详见附件一：报价清单。

乙方须按国家规定缴纳一切应缴税款，包括但不限于增值税、附加税、印花税、企业所得税、代扣代缴个人所得税等。根据甲方需要，乙方应及时向甲方提供乙方纳税人资格证明、营业执照、与此合同相关的完税凭证及税务备案/审批文件等。如因乙方原因造成甲方任何税务损失及风险，由乙方承担相应责任。

付款条件：本合同无预付款。已经批核之粮单，在乙方提供合法有效的完税发票、简易计税备案表（如适用）等资料后，甲方将于粮单审批通过之日起 30 天内支付粮款给乙方。乙方（开票方）发票违规操作对甲方（收票方）造成不良影响的，处以相应罚金，其他对甲方造成损失的双倍罚款，甲方可采用电汇、供应链金融 ABS、商业承兑汇票（电子商业承兑汇票优先）等方式支付工程款项（电汇外的其他付款方式付款比例不超过 50%）。甲方按通过审核的已完成工程量的 70% 支付进度款；本工程经甲方及业主、监理验收合格后付至完成工程量的 90%；甲乙双方结算完成后甲方付至结算额的 97%，余款 3% 质保期 2 年，5 年内若出现包括但不限于发黄、起泡、起雾、自爆、流胶等非使用不当的质量问题，乙方负责免费维修更换。保修期全部到期，无质量问题后，甲方在收到乙方申请后，30 天内支付保固金。（乙方保证满足甲方透光率、现场封样及防火要求，包验收）

本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方代表签字盖章后，即为生效。

甲方（盖章）：远东幕墙（深圳）有限公司 乙方（盖章）：中山市中佳新材料有限公司  
法人（签署）： 占印 法人（签署）： 江东  
或授权委托人： 或授权委托人：  
日期：2025.4.28 日期：2025.4.28

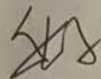
甲方地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼 F 栋 1201  
甲方电话：0755-27302000 甲方传真：021-53960462  
纳税人识别号：91440300590737204D  
开户行及账号：中国银行深圳机场支行 749759002930  
乙方地址：广东省中山市民众镇浪网村骏达街 2 号之一  
乙方电话：0760-88882660 银行卡号：  
乙方营业执照编号/身份证号码：91442000MA4X1C7QX7  
开户行及账号：交通银行中山火炬开发区科技支行 484601400013001458127  
纳税人性质：一般纳税人

## 文件签收表

文件制作单位:	中山市中佳新材料有限公司		
项目负责人:	罗开科		
项目名称:	冰雪世界		
文件名称:	供货证明、S 标、不锈钢铭牌		
提交时间:	2025 年 9 月 10 日		
文件途径:	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input type="checkbox"/> 电子档	文件数量
			原件 1 份
<p><b>提交内容详情:</b></p> <p>1、消防产品供货证明 1 份( XF44202509090539585301 )</p> <p>2、消防 S 标及不锈钢铭牌:</p> <p>    钢质隔热防火窗 1723 A1.00 铭牌及 S 标 6 张 (2300194XF003695A0-2300194XF003700A0)</p> <p>    其他材质隔热防火门 2230A1.00 铭牌及 S 标 57 张 (2300194XF003636A0-2300194XF003692A0)</p> <p>    其他材质隔热防火门 2230A1.50 铭牌及 S 标 2 张 (2300194XF003693A0-2300194XF003694A0)</p> <p>    隔热防火玻 FFB-41-A2.00 S 标 300 张 (2300194XF003701A0-2300194XF004000A0)</p> <p>    隔热防火玻 FFB-41-A2.00 S 标 49 张 (2500071XF000001A0-2500071XF000049A0)</p> <p>3、其他材质隔热防火门乙级合格证 57 樘、认证证书、检验报告一式一份。</p> <p>    其他材质隔热防火门甲级合格证 2 樘、认证证书、检验报告一式一份。</p> <p>    隔热型镶玻璃构件合格证 115 幅、检验报告一式一份。</p> <p>红色标签贴现场产品，黄色标签留底，消防 S 标仅此一套，请妥善保管，遗失不补，自行负责!</p>			

签收单位: 远东幕墙 (深圳) 有限公司

签收人:



签收日期:

2025. 9. 15

## 九、中小企业声明函

本企业（联合体）参加（中建深圳装饰有限公司）的（深圳博物馆（原国深博物馆）项目防火玻璃幕墙供货及安装工程）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

防火玻璃构件系统：制造商为（中山市中佳新材料有限公司），从业人员88人，营业收入为8000万元，资产总额为6889万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于防火玻璃行业的中型企业

（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中山市中佳新材料有限公司

日 期：2025年12月18日



备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 十、其他资料（检验报告）

### 1、检验报告一览表

序号	产品名称	型号规格	报告编号
1	单片非隔热型防火玻璃	DFB-06-C1.00	XF2000349
2	复合非隔热型防火玻璃	FFB-11-C1.00	Cn201808831
3	复合非隔热型防火玻璃	FFB-12-C1.00	Cn201808830
4	复合非隔热型防火玻璃	FFB-13-C1.00	Cn201711489
5	复合非隔热型防火玻璃	FFB-15-C1.50	Cn201711487
6	复合隔热防火玻璃	FFB-22-A1.00	Cn201711486
7	复合隔热防火玻璃	FFB-25-A1.00	Cn201711485
8	复合隔热防火玻璃	FFB-29-A1.50	Cn201711484
9	复合隔热防火玻璃	FFB-35-A1.50	XF2004096
10	复合隔热防火玻璃	FFB-41-A2.00	XF2000346
11	复合隔热防火玻璃	FFB-60-A3.00	XF2000900
12	钢质隔热防火窗	GFC 1618-H-A1.00	XF2000899
13	钢质隔热防火窗	GFC 1925-H-A1.00	XF2105125
14	钢质隔热防火窗	GFC 1621-D-A1.00	XF1901906
15	钢质隔热防火窗	GFC 2518-D-A1.00	XF2000897
16	钢质隔热防火窗	GFC 3520-D-A1.00	XF2100074
17	钢质隔热防火窗	GFC 1618-H-A1.50	XF2000254
18	钢质隔热防火窗	GFC 1621-D-A1.50	XF1902018
19	钢质隔热防火窗	GFC 1621-D-A1.50	XF1901905
20	钢质隔热防火窗	GFC 2518-D-A1.50	XF2000255
21	钢质隔热防火窗	GFC 3520-D-A1.50	XF2100075
22	钢质隔热防火窗	GFC 1525-D-A2.00	XF2000345
23	钢质隔热防火窗	GFC 1525-D-A3.00	XF2000898
24	钢质隔热防火窗	GFC 1723-H-A1.00	XF2203253
25	其他材质隔热防火窗	OTFC 3030-H-A1.00(乙级)	XF2406116
26	防火玻璃非承重隔墙	GFBQ-2650-I-C1.0	XF2100073

27	防火玻璃非承重隔墙	2500mm4500mm130mm (C2.00)	XF2000347
28	防火玻璃非承重隔墙	GFBQ-2650-I-1.0	XF2100071
29	防火玻璃非承重隔墙	GFBQ-2545-I-3.0	XF2100072
30	防火玻璃非承重隔墙	GFBQ-2850-I-1.0	XF2105126
31	隔热型镶玻璃构件(隔墙/幕墙)	FBGQ-2640-A2.00	XF2302967
32	非隔热型镶玻璃构件(隔墙/幕墙)	FBGQ-2650-C2.00	XF2304121
33	防火玻璃非承重隔墙	GFBQ-2645-I-1.0	XF2303779
34	隔热型镶玻璃构件(隔墙幕墙)	FBGQ-4850-I-1.0	XF2406117
35	非隔热型镶玻璃构件(隔墙/幕墙)	FBGQ-2850-C1.00	XF2303062
36	隔热型镶玻璃构件(隔墙/幕墙)	FBGQ-2635-I-A1.50	XF2406574
37	非隔热型镶玻璃构件(隔墙/幕墙)	FBGQ-5050-I-C1.00	XF2406113
38	隔热型防火玻璃楼板	2900mm*3600mm	2024200335
39	其他材质隔热防火门	QTFM-2124-bd5 A1.00 (乙级) -2	XF2000548
40	其他材质隔热防火门	QTFM-2230-bd5 A1.00 (乙级) -2	XF2303060
41	其他材质隔热防火门	QTFM-2230-bd5 A1.50 (甲级) -2	XF2303061
42	其他材质隔热防火门	QTFM-2124-bd5 A1.50 (甲级) -2	XF2000547
43	其他材质隔热防火门	QTFM-2224-bd5 A1.50 (甲级) -2	XF2105146
44	其他材质非隔热防火窗(钢铝)	QTFC 1724-H-C1.00 (GL-50)	XF2000348
45	其他材质非隔热防火窗	QTFC 1818-H-C1.00 (50)	Cn201809940
46	其他材质非隔热防火窗	QTFC 2119-H-C1.00 (50)	Cn201902442
47	其他材质非隔热防火窗	QTFC 2319-H-C1.00 (50)	Cn201902010
48	钢质耐火窗	ZJN50/2500*2200	XF2203252
49	纳米硅夹层防火玻璃	耐紫外辐照	WT20200972
50	温致变色夹层 LOW-E 中空玻璃	/	WT20190884

## 2、与投标产品相关的检验报告扫描件

QTFM-2230-bd5 A1.00 (乙级) 其他材质隔热防火门

  
**消防产品认证证书**

证书编号: 5982023ZY050251

认证委托人: 中山市中佳新材料有限公司  
地 址: 广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一  
生 产 者: 中山市中佳新材料有限公司  
地 址: 广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一  
生 产 企 业: 中山市中佳新材料有限公司  
地 址: 广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一  
产 品 名 称: 其他材质隔热防火门  
认 证 单 元: QTFM-2230-bd5 A1.00 (乙级) -2  
内 含: QTFM-2230-bd5 A1.00 (乙级) -2 (主型)  
产品认证实施规则: TFRI-ZY-05: 2020  
产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督  
产品标准和技术要求: GB 12955-2008

**中山市中佳新材料有限公司仅宣传使用, 报验无效**  
上述产品符合自愿性产品认证实施规则 TFRI-ZY-05: 2020 的要求, 特发此证。  
首次发证日期: 2023 年 10 月 20 日  
发(换)证日期: 2023 年 10 月 20 日 有效期至: 2028 年 10 月 19 日

本证书的有效性需依靠通过证后监督获得保持  
本证书的相关信息可通过国家认监委网站www.cnca.gov.cn及本机构认证官网查询

   
发证机构名称(盖章)

**应急管理部天津消防研究所**

中国·天津市南开区卫津南路110号(所本部地址) 300381  
中国·天津市西青区富兴路2号(认证办公地址) 300382  
网址: www.tfri-rz.com 电话: 022-58226213

No.XF2303060



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0153



# 检验报告

## TEST REPORT

产品名称 其他材质隔热防火门

---

型号规格 QTFM-2230-bds A1.00(乙级)-2

---

认证委托人 中山市中佳新材料有限公司

---

检验类别 型式试验

---

中山市中佳新材料有限公司  
仅宣传使用, 报告无效



**广东产品质量监督检验研究院**

GUANGDONG TESTING INSTITUTE OF PRODUCT QUALITY SUPERVISION

**国家消防产品质量检验中心(广东)**

CHINA NATIONAL QUALITY TESTING CENTER FOR FIRE-FIGHTING PRODUCTS(GUANGDONG)

No.XF2303060

广东产品质量监督检验研究院  
国家消防产品质量检验检测中心（广东）

检验报告



报告随机号：VFR7818

第1页共5页

产品名称	其他材质隔热防火门	型号	QTFM-2230-bd5 A1.00(乙级)-2
委托单位	应急管理部消防产品合格评定中心		
认证委托人	中山市中佳新材料有限公司	检验类别	型式试验
生产者	中山市中佳新材料有限公司	生产日期	2023.6.16
生产企业	中山市中佳新材料有限公司	抽样者	—
抽样基数	—	抽样地点	—
样品数量	2 樘	抽样日期	—
样品状态	完好	受理日期	2023.6.29
检验依据	GB 12955-2008《防火门》； CCCF-CPRZ-18：2019《消防类产品认证实施规则 火灾防护产品 建筑耐火构件产品》。		
检验项目	全部通用项目		
检验结论	经按 GB 12955-2008《防火门》、CCCF-CPRZ-18：2019《消防类产品认证实施规则 火灾防护产品 建筑耐火构件产品》检验，合格。（以下空白）		
备注	检验单号：YFM23/003534。		

中山市中佳新材料有限公司  
报告无效  
仅供内部使用



(检验检测专用章)  
签发日期：2023年8月17日

批准：

审核：

主检：

## 检验报告

序号	检验项目	检验与判定依据要求/条款	实测结果	分项判断
1	材料厚度, mm	门扇面板 $\geq 0.8$ (5.2.4.2)	1.5	合格
		门框板 $\geq 1.2$ (5.2.4.2)	1.5	
		铰链板 $\geq 3.0$ (5.2.4.2)	4.5	
2	尺寸极限偏差, mm	门扇高度: $\pm 2$ (5.6)	+1.0	合格
		门扇宽度: $\pm 2$ (5.6)	-1.0	
		门扇厚度: $-1 \sim +2$ (5.6)	+1.2	
		门框内裁口高度: $\pm 3$ (5.6)	-1.0	
		门框内裁口宽度: $\pm 2$ (5.6)	-1.0	
		门框侧壁宽度: $\pm 2$ (5.6)	+1.4	
3	配合公差, mm	门扇与门框搭接长度 $\geq 12$ (5.8)	14.2	合格
		门扇与门框有合页一侧的配合活动间隙不应大于设计图纸规定的尺寸公差。(5.8)	符合要求	
		门扇与门框有锁一侧的配合活动间隙不应大于设计图纸规定的尺寸公差。(5.8)	—	
		门扇与上框的配合活动间隙 $\leq 3$ (5.8)	2.7	
		双扇、多扇门的门扇之间的缝隙 $\leq 3$ (5.8)	2.8	
		门扇与下框或地面的活动间隙 $\leq 9$ (5.8)	7.3	
		门扇与门框有合页一侧的贴合面间隙 $\leq 3$ (5.8)	0.7	
		门扇与门框有锁一侧的贴合面间隙 $\leq 3$ (5.8)	—	
		门扇与门框上框的贴合面间隙 $\leq 3$ (5.8)	0.5	
开面上门框与门扇的平面高低差 $\leq 1$ (5.8)	0.9			

## 检 验 报 告

第 3 页 共 5 页

序号	检验项目	检验与判定依据要求/条款	实 测 结 果	分项判断	
4	启闭灵活性	应启闭灵活、无卡阻现象。(5.9.1)	符合要求	合格	
5	门扇开启力, N	≤80 (5.9.2)	67.8	合格	
6	可靠性	在进行 500 次启闭试验后,防火门不应有松动脱落、严重变形和启闭卡阻现象。(5.10)	符合要求	合格	
7	耐火性能	隔热防火门(A类)	耐火隔热性 A1.00(乙级)≥1.00h, 试件背火表面平均温升≤140℃, 试件背火表面(除门框外)最高温升≤180℃, 门框背火表面最高温升≤360℃。(5.11)	1.00h, 试件背火表面平均温升为 64.2℃, 背火表面(除门框外)最高温升为 96.0℃, 门框背火表面最高温升为 140.2℃。	合格
		耐火完整性	A1.00(乙级)≥1.00h, 试件背火面未出现持续 10s 以上火焰, 棉垫未点燃; 缝隙探棒不可以穿过试件进入炉内(Φ6mm 缝隙探棒穿过试件进入炉内, 并沿裂缝方向移动 150mm 的长度; Φ25mm 的缝隙探棒穿过试件进入炉内。)(5.11)	1.00h, 试件背火面未出现火焰, 未出现贯通至试验炉内的裂缝。(未做棉垫及探棒试验)	

# 检 验 报 告

产品图片:



一、铭牌标志:

产品名称: 其他材质隔热防火门;  
型号规格: QTFM-2230-1.45/1.00(乙级)C2;  
生产者: 中山市中佳新材料有限公司;  
生产企业: 中山市中佳新材料有限公司。

二、关键原材料:

门扇内填充材料种类、型号规格、生产单位:  
玻镁板, 厚度 12mm, 东莞市万江祥兴防火板厂。

三、构件特性参数见产品立面、剖面、结构示意图及产品照片。

四、一致性核查结论: 符合。

检验地点: 启闭灵活性、门扇开启力、可靠性、耐火性能在清远市清城区石角镇德龙大道 28 号进行;  
其余项目在广州市海珠区新港东路海诚东街 6 号进行。



中山市中佳新材料有限公司  
 Zhongshan Zhongjia New Materials Co., Ltd.  
 电话: 0760-88882660  
 微信: 81107323@qq.com  
 地址: 中山市民众南路德冠2号

No.XF 2303 06 0

材料研发/DEVELOPER

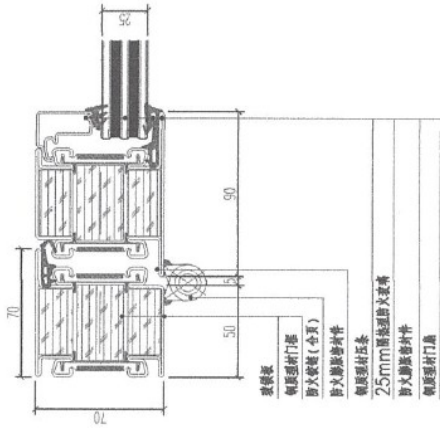
建筑师/ARCHITECT

安装地点/SITE

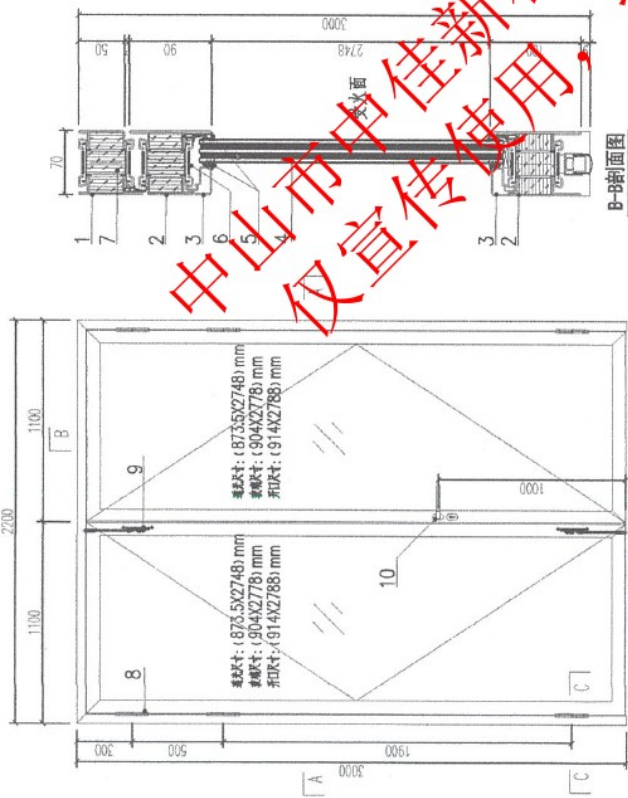
设计/Design: 李宇翔  
 校对/Check: 邱志永  
 审核/Reviewed: 刘露莹  
 审批/Approved: 卢世杰

其他材质隔热防火门

QTSM-2230-bd5-A1.00 (乙级) 共5页 第5页



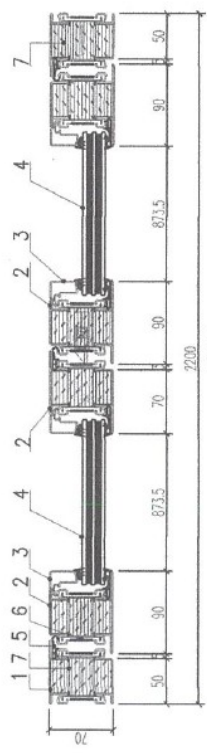
C-C放大图



立面图



中山市中佳新材料有限公司  
 及宣传使用, 报验无效



A-A剖面图

1. 漆	DESIGN	李宇翔
2. 胶	FR	邱志永
3. 防火玻璃 (乙级)	2000x2180 (HxW)	高州市江华玻璃厂
4. 门框	FR-25-A1.00	中山市中佳新材料有限公司
5. 门扇	FR-25-A1.00	中山市中佳新材料有限公司
6. 防火密封条附件	FR-25-A1.00	中山市中佳新材料有限公司
7. 防火密封条附件	FR-25-A1.00	中山市中佳新材料有限公司
8. 防火密封条附件	FR-25-A1.00	中山市中佳新材料有限公司
9. 防火密封条附件	FR-25-A1.00	中山市中佳新材料有限公司
10. 防火密封条附件	FR-25-A1.00	中山市中佳新材料有限公司

设计	李宇翔	数量	1
审核	邱志永	材料	其他材质隔热防火门
批准	卢世杰	代号	QTSM-2230-bd5-A1.00(乙级)-2

中佳防火

QTFM-2230-bd5 A1.50 (甲级) -2 其他材质隔热防火门

  
**消防产品认证证书**

证书编号: 5982023ZY050252

认证委托人: 中山市中佳新材料有限公司  
地 址: 广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一  
生 产 者: 中山市中佳新材料有限公司  
地 址: 广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一  
生 产 企 业: 中山市中佳新材料有限公司  
地 址: 广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一  
产 品 名 称: 其他材质隔热防火门  
认 证 单 元: QTFM-2230-bd5 A1.50 (甲级) -2  
内 含: QTFM-2230-bd5 A1.50 (甲级) -2(主型)  
产品认证实施规则: TFRI-ZY-05: 2020  
产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督  
产品标准和技术要求: GB 12955-2008

**中山市中佳新材料有限公司仅宣传使用, 报验无效**  
上述产品符合自愿性产品认证实施规则 TFRI-ZY-05: 2020 的要求, 特发此证。  
首次发证日期: 2023 年 10 月 20 日  
发(换)证日期: 2023 年 10 月 20 日 有效期至: 2028 年 10 月 19 日

本证书的有效性需依靠通过证后监督获得保持  
本证书的相关信息可通过国家认监委网站www.cnca.gov.cn及本机构认证官网查询

   
发证机构名称 (盖章)

**应急管理部天津消防研究所**

中国·天津市南开区卫津南路110号(所本部地址) 300381  
中国·天津市西青区富民路2号(认证办公地址) 300382  
网址: www.tfri-rz.com 电话: 022-58226213

No.XF2303061



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0153



# 检验报告

## TEST REPORT

产品名称 其他材质隔热防火门

---

型号规格 QTFM-2230-bd5 A1.50(甲级)-2

---

认证委托人 中山市中佳新材料有限公司

---

检验类别 型式试验

---

中山市中佳新材料有限公司  
仅宣传使用, 报告无效



**广东产品质量监督检验研究院**  
 GUANGDONG TESTING INSTITUTE OF PRODUCT QUALITY SUPERVISION  
**国家消防产品质量检测中心(广东)**  
 CHINA NATIONAL QUALITY TESTING CENTER FOR FIRE FIGHTING PRODUCTS(GUANGDONG)

No.XF2303061

广东产品质量监督检验研究院  
国家消防产品质量检验检测中心（广东）

检验报告



报告随机号：EBE0360

第1页共5页

产品名称	其他材质隔热防火门	型号	QTFM-2230-bd5 A1.50(甲级)-2
委托单位	应急管理部消防产品合格评定中心		
认证委托人	中山市中佳新材料有限公司	检验类别	型式试验
生产者	中山市中佳新材料有限公司	生产日期	2023.6.16
生产企业	中山市中佳新材料有限公司	抽样者	—
抽样基数	—	抽样地点	—
样品数量	2 樘	抽样日期	—
样品状态	完好	受理日期	2023.6.29
检验依据	GB 12955-2008《防火门》； CCCF-CPRZ-18：2019《消防类产品认证实施规则 火灾防护产品 建筑耐火构件产品》。		
检验项目	全部通用项目		
检验结论	经按 GB 12955-2008《防火门》、CCCF-CPRZ-18：2019《消防类产品认证实施规则 火灾防护产品 建筑耐火构件产品》检验，合格。（以下空白）		
备注	检验单号：YFM23/003535。		

中山市中佳新材料有限公司  
消防产品合格评定中心  
检验报告  
全部通用项目



批准:

审核:

主检:

# 检 验 报 告

第 2 页 共 5 页

序号	检验项目	检验与判定依据要求/条款	实 测 结 果	分项判断
1	材料厚度, mm	门扇面板 $\geq 0.8$ (5.2.4.2)	1.5	合格
		门框板 $\geq 1.2$ (5.2.4.2)	1.5	
		铰链板 $\geq 3.0$ (5.2.4.2)	4.5	
2	尺寸极限偏差, mm	门扇高度: $\pm 2$ (5.6)	-1.5	合格
		门扇宽度: $\pm 2$ (5.6)	-1.5	
		门扇厚度: $-1 \sim +2$ (5.6)	+1.4	
		门框内裁口高度: $\pm 3$ (5.6)	-2.0	
		门框内裁口宽度: $\pm 2$ (5.6)	-1.5	
		门框侧壁宽度: $\pm 2$ (5.6)	+1.1	
3	配合公差, mm	门扇与门框搭接量 $\geq 12$ (5.8)	14.9	合格
		门扇与门框有合页一侧的配合活动间隙不应大于设计图纸规定的尺寸公差。(5.8)	符合要求	
		门扇与门框有锁一侧的配合活动间隙不应大于设计图纸规定的尺寸公差。(5.8)	—	
		门扇与上框的配合活动间隙 $\leq 3$ (5.8)	3.0	
		双扇、多扇门的门扇之间的缝隙 $\leq 3$ (5.8)	2.8	
		门扇与下框或地面的活动间隙 $\leq 9$ (5.8)	7.9	
		门扇与门框有合页一侧的贴合面间隙 $\leq 3$ (5.8)	0.7	
		门扇与门框有锁一侧的贴合面间隙 $\leq 3$ (5.8)	—	
		门扇与门框上框的贴合面间隙 $\leq 3$ (5.8)	0.7	
开面上门框与门扇的平面高低差 $\leq 1$ (5.8)	0.9			

中山市中世新材料有限公司  
 报告无效  
 不得使用



## 检 验 报 告

序号	检验项目	检验与判定依据要求/条款	实 测 结 果	分项判断	
4	启闭灵活性	应启闭灵活、无卡阻现象。(5.9.1)	符合要求	合格	
5	门扇开启力, N	≤80 (5.9.2)	64.2	合格	
6	可靠性	在进行 500 次启闭试验后,防火门不应有松动脱落、严重变形和启闭卡阻现象。(5.10)	符合要求	合格	
7	耐火性能	耐火隔热性	A1.50(甲级)≥1.50h, 试件背火表面平均温升≤140℃, 试件背火表面(除门框外)最高温升≤180℃, 门框背火表面最高温升≤360℃。(5.11)	1.50h, 试件背火表面平均温升为 81.7℃, 背火表面(除门框外)最高温升为 146.5℃, 门框背火表面最高温升为 151.9℃。	合格
		耐火完整性	A1.50(甲级)≥1.50h, 试件背火面未出现持续 10s 以上火焰, 棉垫未点燃; 缝隙探棒不可以穿过试件进入炉内(Φ6mm 缝隙探棒穿过试件进入炉内, 并沿裂缝方向移动 150mm 的长度; Φ25mm 的缝隙探棒穿过试件进入炉内。)(5.11)	1.50h, 试件背火面未出现火焰, 未出现贯通至试验炉内的裂缝。(未做棉垫及探棒试验)	

# 检 验 报 告

产品图片：



一、铭牌标志：

产品名称：其他材质隔热防火门；  
型号规格：QTFM-2230-bd5-A1.50(甲级)2  
生产者：中山市中佳新材料有限公司  
生产企业：中山市中佳新材料有限公司。

二、关键原材料

门扇内填充材料种类、型号规格、生产单位：  
玻镁板，厚度 12mm，东莞市万江祥兴防火板厂。

三、构件特性参数见产品立面、剖面、结构示意图及产品照片。

四、一致性核查结论：符合。

检验地点：启闭灵活性、门扇开启力、可靠性、耐火性能在清远市清城区石角镇德龙大道 28 号进行；  
其余项目在广州市海珠区新港东路海诚东街 6 号进行。

一  
二  
三  
四  
五  
六  
七  
八  
九  
十

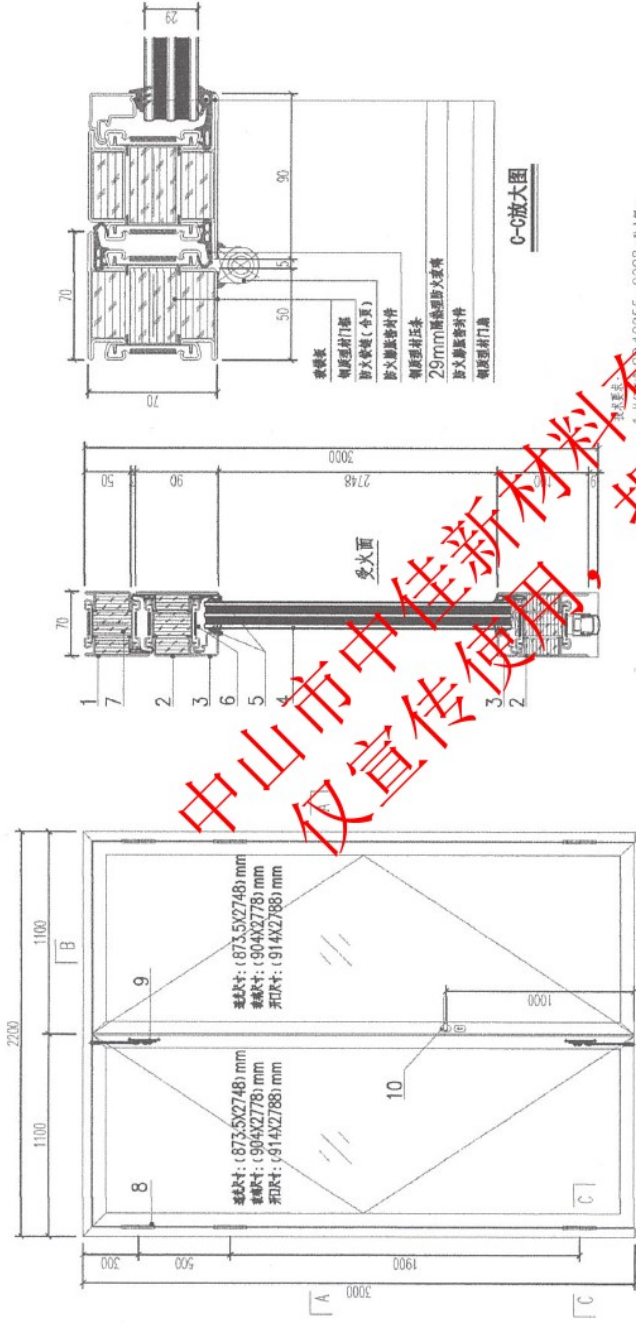


**让建筑更安全 | 节能 | 环保**  
 中山市中佳新材料有限公司  
 Zhongjia Zhongjia New Materials Co., Ltd  
 电话: 0760-88882660  
 邮箱: 81107323@qq.com  
 地址: 中山市凤岐镇建设路2号

**No.XF 2303061**

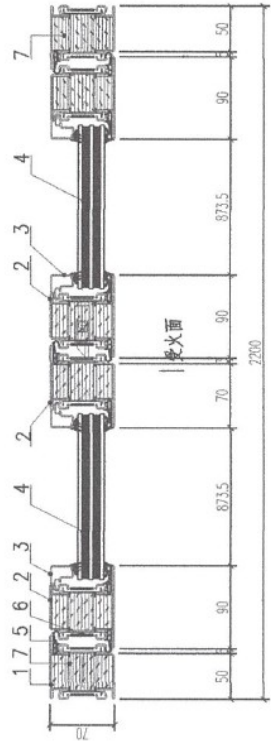
开发/DEVELOPER  
 建筑师/ARCHITECT  
 建设地点/SITE  
 日期/Design  
 校对/Check  
 审核/Reviewed  
 审批/Approval  
 项目名称/PROJECT

第5页共5页



材料清单  
 1. 防火门: Q955-2008《防火门》;  
 2. 密封条: 符合耐火分级的耐火密封条, 厚度不小于3mm, 不得使用发泡材料;  
 3. 五金配件: 符合耐火分级的五金配件, 不得使用普通五金配件;  
 4. 玻璃: 符合耐火分级的玻璃, 不得使用普通玻璃;  
 5. 油漆: 符合耐火分级的油漆, 不得使用普通油漆;  
 6. 其他材料: 符合耐火分级的其他材料, 不得使用普通材料。

其他材料隔热防火门  
 QTFM-2230-bd5-A1.50(甲级)-2



B-B剖面图

A-A剖面图

序号	名称	规格	数量	生产厂家
1	防火门	A类防火(A1.50)	1	其他材料隔热防火门
2	密封条	符合耐火分级的耐火密封条	1	其他材料隔热防火门
3	五金配件	符合耐火分级的五金配件	1	其他材料隔热防火门
4	玻璃	符合耐火分级的玻璃	1	其他材料隔热防火门
5	油漆	符合耐火分级的油漆	1	其他材料隔热防火门
6	其他材料	符合耐火分级的其他材料	1	其他材料隔热防火门

中山市中佳新材料有限公司 报验无符 又宣传使用



No.XF2502141



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0153



# 检验报告

## TEST REPORT

产品名称 隔热型镶玻璃构件（隔墙/幕墙）

---

型号规格 FBGQ-5050-A2.00

---

受检单位 中山市中佳新材料有限公司

---

检验类别 型式检验（耐火性能）

---

中山市中佳新材料有限公司  
仅宣传使用  
报告无效



广东产品质量监督检验研究院

GUANGDONG TESTING INSTITUTE OF PRODUCT QUALITY SUPERVISION

国家消防产品质量检验检测中心（广东）

CHINA NATIONAL QUALITY TESTING CENTER FOR FIRE-FIGHTING PRODUCTS(GUANGDONG)

No.XF2502141

广东产品质量监督检验研究院  
国家消防产品质量检验检测中心（广东）

检验报告



报告随机号: YXE1660

第1页 共4页

产品名称	隔热型镶玻璃构件（隔墙/幕墙）	生产日期/ 有效日期	—/—
型号、规格、 商标、等级	FBGQ-5050-A2.00	编号/批号	—/—
受检单位	中山市中佳新材料有限公司	检验单号/ 抽样单号	YFM25/002269 /—
受检单位 地址	中山市民众镇浪网村骏达街2号之一	检验类别	型式检验 （耐火性能）
委托单位	中山市中佳新材料有限公司	抽样地点	—
生产单位 （委托单位认定）	中山市中佳新材料有限公司	抽样基数	—
生产单位 地址	中山市民众镇浪网村骏达街2号之一	来样方式 送/抽样者	送样（徐松辉）
样品数量	1樘	到样日期/ 抽样日期	2025.6.16 /—
样品状态	完好	签发日期	2025.7.4
检验依据	GB/T 12513-2006 《镶玻璃构件耐火试验方法》		
判定依据	GB/T 12513-2006 《镶玻璃构件耐火试验方法》		
检 验 结 论	按 GB/T 12513-2006 《镶玻璃构件耐火试验方法》进行型式检验（耐火性能 2.00h），该样品合格。		
备注	样品相关信息由委托单位提供，实验室不负责其真实性。		

中山市中佳新材料有限公司 报告专用章



批准:

张松

审核:

科研

主检:

刘志平

GQI/GXFS/0014-2020

# 检验报告

GB/T 12513-2006 《镶玻璃构件耐火试验方法》

序号	检验项目/条款	检验与判定依据要求	实验结果	分项判断	
1	耐火隔热性	A2.00 ≥ 2.00h, 未丧失隔热性: 试件背火面平均温升 ≤ 140℃, 最高温升 ≤ 180℃。	2.00h, 试件背火面平均温升为 109.8℃, 试件背火面最高温升为 160.3℃。	合格	
	耐火性能 (8.2) 耐火完整性	A2.00 ≥ 2.00h, 未丧失完整性: 试件背火面无窜火持续达 10s 以上, 棉垫未被点燃, 当试件背火面出现贯通至试验炉内缝隙, 直径 6mm 探棒穿过缝隙进入试验炉内且探棒沿缝隙长度方向移动小于 150mm, 直径 25mm 探棒不可以穿过缝隙进入试验炉内。	2.00h, 试件背火面未出现火焰, 棉垫未被点燃, 未出现裂缝。		
		试验前样品	试验后样品		
					

GQI/GXFS/0014-2020



中佳新材  
ZHONGJIAXIN  
中山市中佳新材料有限公司  
Zhongshan Zhongjiaxin Materials Co., Ltd.  
电话: 0760-86862660  
网址: 8110722@qq.com  
地址: 中山市火炬开发区

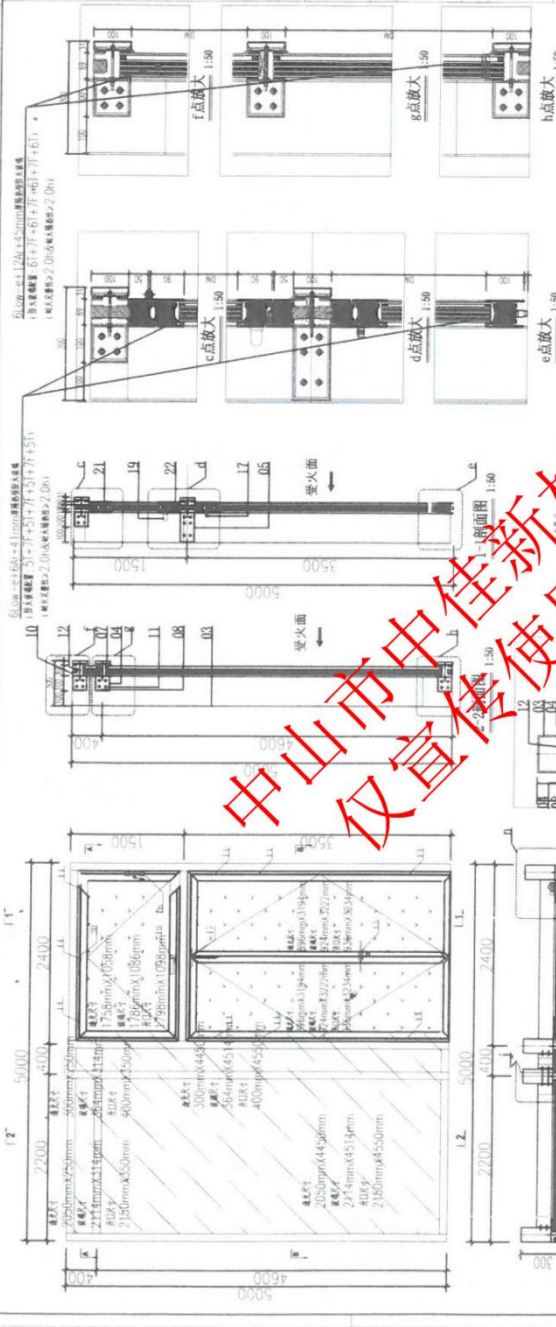
开发部/DEVELOPER  
工程部/ARCHITECT  
项目经理/PM  
审核人/CHK

MR./Design  
MR./Check  
MR./Reviewed  
MR./Approval  
项目经理/PROJECT

隔热型镀膜玻璃构件 (隔墙/幕墙)  
FB8Q-5050-A2.00

图号/DWG No: DY-01  
比例/Scale: 1:20  
阶段/PHASE  
版本/Version  
日期/Date

修改说明/NOTES  
1. 本图由CAD生成, 一经生成即为准图。  
2. 更改时请标注更改原因。  
3. 更改时请标注更改日期。  
4. 更改人: 中佳新材材料有限公司。  
5. 更改日期: 2025.01.14



材料表

序号	材料名称	规格	材质
18	密封胶	1.5mm	硅酮
19	密封胶	1.5mm	硅酮
20	密封胶	1.5mm	硅酮
21	密封胶	1.5mm	硅酮
22	密封胶	1.5mm	硅酮
23	密封胶	1.5mm	硅酮
24	密封胶	1.5mm	硅酮
25	密封胶	1.5mm	硅酮
26	密封胶	1.5mm	硅酮
27	密封胶	1.5mm	硅酮
28	密封胶	1.5mm	硅酮
29	密封胶	1.5mm	硅酮
30	密封胶	1.5mm	硅酮
31	密封胶	1.5mm	硅酮
32	密封胶	1.5mm	硅酮
33	密封胶	1.5mm	硅酮
34	密封胶	1.5mm	硅酮
35	密封胶	1.5mm	硅酮
36	密封胶	1.5mm	硅酮
37	密封胶	1.5mm	硅酮
38	密封胶	1.5mm	硅酮
39	密封胶	1.5mm	硅酮
40	密封胶	1.5mm	硅酮
41	密封胶	1.5mm	硅酮
42	密封胶	1.5mm	硅酮
43	密封胶	1.5mm	硅酮
44	密封胶	1.5mm	硅酮
45	密封胶	1.5mm	硅酮
46	密封胶	1.5mm	硅酮
47	密封胶	1.5mm	硅酮
48	密封胶	1.5mm	硅酮
49	密封胶	1.5mm	硅酮
50	密封胶	1.5mm	硅酮
51	密封胶	1.5mm	硅酮
52	密封胶	1.5mm	硅酮
53	密封胶	1.5mm	硅酮
54	密封胶	1.5mm	硅酮
55	密封胶	1.5mm	硅酮
56	密封胶	1.5mm	硅酮
57	密封胶	1.5mm	硅酮
58	密封胶	1.5mm	硅酮
59	密封胶	1.5mm	硅酮
60	密封胶	1.5mm	硅酮
61	密封胶	1.5mm	硅酮
62	密封胶	1.5mm	硅酮
63	密封胶	1.5mm	硅酮
64	密封胶	1.5mm	硅酮
65	密封胶	1.5mm	硅酮
66	密封胶	1.5mm	硅酮
67	密封胶	1.5mm	硅酮
68	密封胶	1.5mm	硅酮
69	密封胶	1.5mm	硅酮
70	密封胶	1.5mm	硅酮
71	密封胶	1.5mm	硅酮
72	密封胶	1.5mm	硅酮
73	密封胶	1.5mm	硅酮
74	密封胶	1.5mm	硅酮
75	密封胶	1.5mm	硅酮
76	密封胶	1.5mm	硅酮
77	密封胶	1.5mm	硅酮
78	密封胶	1.5mm	硅酮
79	密封胶	1.5mm	硅酮
80	密封胶	1.5mm	硅酮
81	密封胶	1.5mm	硅酮
82	密封胶	1.5mm	硅酮
83	密封胶	1.5mm	硅酮
84	密封胶	1.5mm	硅酮
85	密封胶	1.5mm	硅酮
86	密封胶	1.5mm	硅酮
87	密封胶	1.5mm	硅酮
88	密封胶	1.5mm	硅酮
89	密封胶	1.5mm	硅酮
90	密封胶	1.5mm	硅酮
91	密封胶	1.5mm	硅酮
92	密封胶	1.5mm	硅酮
93	密封胶	1.5mm	硅酮
94	密封胶	1.5mm	硅酮
95	密封胶	1.5mm	硅酮
96	密封胶	1.5mm	硅酮
97	密封胶	1.5mm	硅酮
98	密封胶	1.5mm	硅酮
99	密封胶	1.5mm	硅酮
100	密封胶	1.5mm	硅酮

材料号  
批号  
2025  
015

厂家  
隔热型镀膜玻璃构件 (隔墙/幕墙)  
中山市中佳新材料有限公司

专用  
JML 2025.01.14

# 检 验 报 告

附注：

- 1、试验地点：广东省清远市清新区禾云镇龙盛街1号。
- 2、委托单位地址及邮编：中山市民众镇浪网村骏达街2号之一 528400。
- 3、检验环境条件：  
    温度：28℃，    相对湿度：57%，    其它：
- 4、抽样程序（如适用）：
- 5、偏离标准方法的说明（如适用）：
- 6、检验结果不确定度说明（如适用）：
- 7、分包项目及分包方（如适用）：

中山市中佳新材料有限公司  
仅宣传使用，报验无效



FBGQ-5050-I-C1.00 非隔热型镶玻璃构件（隔墙、幕墙）

No.XF2406113



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0153



# 检 验 报 告

## TEST REPORT

产品名称 非隔热型镶玻璃构件（隔墙/幕墙）

---

型号规格 FBGQ-5050-I-C1.00

---

受检单位 中山市中佳新材料有限公司

---

检验类别 型式检验（耐火性能）

---

中山市中佳新材料有限公司  
仅宣传使用 报验无效



**广东产品质量监督检验研究院**

GUANGDONG TESTING INSTITUTE OF PRODUCT QUALITY SUPERVISION

**国家消防产品质量检验中心（广东）**

CHINA NATIONAL QUALITY TESTING CENTER FOR FIRE FIGHTING PRODUCTS(GUANGDONG)

No.XF2406113

广东产品质量监督检验研究院  
国家消防产品质量检验检测中心（广东）

检验报告



报告随机号：SPM7473

第1页 共4页

产品名称	非隔热型镶玻璃构件（隔墙/幕墙）	生产日期/ 有效日期	—/—
型号、规格、 商标、等级	FBGQ-5050-I-C1.00	编号/批号	—/—
受检单位	中山市中佳新材料有限公司	检验单号/ 抽样单号	YFM24/006538 /—
受检单位 地址	中山市民众镇浪网村骏达街2号之一	检验类别	型式检验 (耐火性能)
委托单位	中山市中佳新材料有限公司	抽样地点	—
生产单位 (委托单位认定)	中山市中佳新材料有限公司	抽样基数	—
生产单位 地址	中山市民众镇浪网村骏达街2号之一	来样方式 送/抽样者	送样（古汉朋）
样品数量	1 樘	到样日期/ 抽样日期	2024.11.13 /—
样品状态	完好	签发日期	2024.11.25
检测依据	GB/T 12513-2006 《镶玻璃构件耐火试验方法》		
判定依据	GB/T 12513-2006 《镶玻璃构件耐火试验方法》		
检测 结 论	按 GB/T 12513-2006 《镶玻璃构件耐火试验方法》进行型式检验（耐火性能 1.00h），该样品合格。		
备注	1、耐火性能试验在活动扇关闭情况下进行； 2、样品相关信息由委托单位提供，实验室不负责其真实性。		

中山市中佳新材料有限公司 报告专用章



批准: 罗振洲

审核: 孙研

主检: 刘志翔

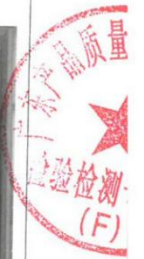
QGI/GXFS/0014-2020

# 检验报告

GB/T 12513-2006 《镶玻璃构件耐火试验方法》

序号	检测项目/条款	检测与判定依据要求	实验结果	分项判断
1	耐火性能/8.2.1	C1.00≥1.00h, 未丧失耐火完整性: 试件背火面未出现持续 10s 以上火焰, 当试件背火面出现贯通至试验炉内缝隙, Φ6mm 缝隙探棒穿过试件进入炉内且探棒沿裂缝方向移动小于 150mm, Φ25mm 缝隙探棒不可以穿过试件进入炉内。	1.00h, 试件背火面未出现火焰, 未出现裂缝。	合格
		试验前样品	试验后样品	
				

中山市中佳新材料有限公司  
 仅宣传使用, 报验无效







## 相关项目的业绩表

投标人：           中山市中佳新材料有限公司          

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳工务署	深圳科技馆（新馆） 建筑工程项目装饰装修工程 I 标项目之用的水晶硅防火玻璃圆形通道和金属防火窗	深圳光明区	防火面积 850 方	2023.11 至 2024.3	303.37 万元	无
深圳工务署	深圳光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目	深圳光明区	防火面积 700 方	2024.9 至 2024.11	223 万元	无
深圳工务署	金洋广场(原深圳书城湾区城)幕墙工程	深圳宝安区	防火面积 2500 方	2024.10 至 2024.12	400.63 万元	无
机场管理集团	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程项目防火玻璃门、隔墙系统工程	广州市花都区	防火面积 2100 方	2025.4 至 2025.6	532.33 万元	无
珠海华发	深圳前海冰雪中心一期商业幕墙工程	深圳宝安区	防火面积 2500 方	2025.7 至 2025.9	405.26 万元	无

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

证明材料扫描件

深圳科技馆项目

合同编号 DWKJG202301109001

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修  
工程 I 标项目防火玻璃隔断、防火玻璃地台、  
防火玻璃圆形通道、金属防火窗采购及安装合同

甲方(买方): 湖南都卫建筑材料贸易有限公司

乙方(卖方): 中山市中佳新材料有限公司

2023 年 11 月 13 日



			(7)含超高增加费 (8)钢构件均做热镀锌处理：除镀锌钢构件外，所有明露钢、铁构件必须做除锈、防锈处理				
3	弧形金属防火窗	中住	(1)玻璃种类:GL-01 多层夹胶复合防火玻璃，A类不低于1.5小时耐火 (2)铝合金装饰扣盖表面氟碳喷涂处理 (3)含钢龙骨、铝合金龙骨及五金配件制安 (4)弧形防火窗 (5)具体详大样 FD3.06-3 (弧形玻璃部份) (6)其他满足设计图纸、招标文件、材料品牌、物料书、施工规范及其技术要求等相关文件。 (7)含超高增加费 (8)钢构件均做热镀锌处理：除镀锌钢构件外，所有明露钢、铁构件必须做除锈、防锈处理	m2			
合计人民币（大写）：叁佰零叁万叁仟柒佰伍拾叁元整							3033753.60

1.1 本合同为固定单价合同，综合单价包括13%增值税专用发票、玻璃和型材原材料费、加工费、包装费、运费到指定地点、装卸费、二次搬运费、安装费、安装辅材（结构胶、螺丝等）、安装工具（专用玻璃夹和玻璃吸盘等）、门框收口、送检大样材料费、工人工资和伙食费、技术培训、伴随服务、售后服务、和可能出现的保险费、知识产权费等所有相关费用。本单价不含施工所用的脚手架、水电及工人住宿等费用。

1.2 此合同的数量为暂定供货数量，具体数量以乙方现场实际安装完成后见光面积数量为准；

1.3 乙方需按甲方签字确认的深化图、色卡小样要求完成供货和安装，并通过甲方的验收，并在消防局备案通过，取得合格证。

1.4 本合同中含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以国家政策发布的生效时间及开具发票的时间为准。

1.5 生产周期：双方图纸，样板确认后，防火地台圆形走廊的防火构件生产周期为：骨架20天到场安装，防火玻璃40天到场安装；弧形金属防火窗生产周期为：骨架20天到场安装，防火玻璃25天到场安装；金属防火窗生产周期为：骨架15天到场安装，防火玻璃20天到场安装。

1.6 交货地点：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程I标项目工地。

## 二、质量技术标准

2.1 由乙方交货后提供产品质量保证书、出厂合格证、检测报告及甲方、工务署和消防局所需所有资料。

2.2 乙方防火玻璃的防火等级必须满足图纸要求吧，乙方保证使用水晶硅防火液的钢化防火玻璃，确

12.2 双方应对各自范围内的技术资料 and 商务资料绝对保密，凡透露给竞争对手商业机密且造成利益损失的行为将被诉诸法律。

### 十三、其它约定条款

13.1 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另行签订补充协议，经甲乙双方盖章和双方授权代表签字后与本合同具有同等法律效力。

13.2 甲乙双方的任何一方未经另一方同意，不得将与合同有关或执行合同有关的资料文件以及合同文本等商业信息以任何形式泄露或转给与执行合同无关的任何人士。

13.3 乙方所有通知可用电传、传真、挂号邮件以及特快专递发出。上述书面文件送达至甲方或乙方在签署本合同时确认的通讯地址处即为有效送达。甲、乙任何一方的地址、电话如有变化，应在十五日内以书面通知 另一方，否则应承担相应的不利后果。

13.4 本合同自双方法定代表人或授权人代表签字并加盖公章后立即生效。

13.5 本合同正本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

13.6 附件 1 本项目双方确定认可的施工图纸；

(以下无正文)

甲方（采购方）：  
授权代表：  
电话：  
开户银行：  
帐号：  
签署日期：2023 年 11 月 13 日

乙方（供应商）：  
授权代表：  
电话：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司中山民众支行  
帐号：44050178080100000698

签署日期：2023 年 11 月 13 日

## 建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称: 深圳科技馆(新馆)建设工程

工程地址: 深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处

消防查验日期: 2024年12月5日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心


项目负责人(签字): \_\_\_\_\_

### 一、工程概况





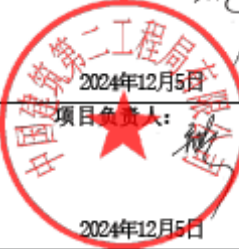








工程名称	深圳科技馆(新馆)建设工程		
建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	<p>工程位于深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处，总用地面积65996.42m<sup>2</sup>，总建筑面积134500m<sup>2</sup>，建筑单体1个，地下2层、地上6层，建筑高度49.50m，建筑主体采用双首层设计并分别设置环形消防车道，建筑高度从二层平台消防车登高操作场地算起。使用功能：地下二层为汽车库及设备用房，地下一层为汽车库、设备用房、巨幕科普影院及科技特效体验空间[地下一、二层局部配建电动汽车充电设施，地下一层8轴至9轴交B轴至H轴范围-3.000标高处局部设置夹层为科技特效体验空间座位区（座位数20个）和过厅以及疏散楼梯，其它空间为下层上空]，地上一层为巨幕科普影院座位区（座位数547个）及其下层上空、影院前厅及其配套服务、科技影视空间（分设3个影视厅，座位数共337个）、科技实验室及创意空间、厨房区、科技特效体验空间座位区（座位数20个）和休息厅（下层过厅及本层休息厅设计容纳人数为140人）及其下层设备间上空、机械加工间及调试室、科普剧场（设座位数269个）、多功能厅（设计容纳人数719人）、科技交流报告厅（设座位数192个）、科研工作室、会议室、展品设计及制作区、消防控制室、中庭、室外庭院及架空（4轴至6轴交A轴至G轴范围架空区无任何使用功能并与东侧和北侧功能区区域采用墙体分隔），二层为展厅及其配套、书店、咖啡餐厅、中庭及下层中庭上空、室外平台，三层为展厅、公共电梯厅、储藏间、中庭上空及室外露台，四层为展厅、公共电梯厅、下层展厅上空、中庭上空及室外露台，五层为展厅、储藏间、公共电梯厅、球幕影院前厅、下层展厅上空、中庭上空及室外露台，六层为管理保障用房、科学家工作站、图书室、球幕影院及其电梯厅、创业服务用房、会议室、健身房、员工餐厅、公共走道、中庭上空及室外露台（六层位于B轴至C轴、C轴至H轴范围上部47.450标高处以及C轴至G轴交14轴范围上部47.100标高处分别设置露天设备夹层）。</p> <p>深圳科技馆（新馆）内部装修建设工程消防设计审查（编号：深建消审字[2023]第0077号）所申报范围为地下一、二层的电梯厅、防烟楼梯间及其独立前室、合用前室以及地上一至六层的内部装修，总面积为61139m<sup>2</sup>。因本项目两个影院装饰装修工程施工未完成，拟请甩项验收。其中一层科技特效体验空间（D-F~8-10轴）379m<sup>2</sup>、六层球幕影院及其前厅（D-F~11-13）轴574m<sup>2</sup>，两个影院共计装修面积为953m<sup>2</sup>，不在本次申报范围内。本次申报内部装修消防验收面积为60186m<sup>2</sup>。</p>		
施工许可证号	2021-1963	总建筑面积	134500m <sup>2</sup>
工程质量监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-02
建设单位	深圳市建筑工务署文化和水务工程管理中心	项目负责人	陈锋



五、建设工程消防查验意见和结论

工程竣工验收消防查验意见和结论	 <p>完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况： 合格</p>
	<p>工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况： 合格</p>
	<p>施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）： 合格</p>
	<p>消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）： 合格</p>
	<p>涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）： 合格</p>
真实性承诺	<p>本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。</p>

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章）	项目负责人：  2024年12月5日
设计单位（盖章）	项目负责人：   2024年12月5日
总承包施工单位（盖章）	项目负责人：  2024年12月5日
土建施工单位（盖章）	项目负责人：  2024年12月5日
装修施工单位（盖章）	项目负责人：         2024年12月5日 韦伟 张芳 王伟

 消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章）	项目负责人： 何嘉平 2024年12月5日
技术服务机构（消防设施检测，盖章）	项目负责人：  2024年12月5日
技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）	项目负责人：  2024年12月5日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）： <div style="text-align: center;">  </div>	

# 红花山体育中心

## 防火玻璃幕 供货及安装合同

合同编号: \_\_\_\_\_

买受人(全称): 深圳市益兴建材装饰工程有限公司(以下简称甲方)

出卖人(全称): 中山市中佳新材料有限公司 (以下简称乙方)

因甲方承接了 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目的施工, 需采购本合同项下的材料用于施工, 乙方已知悉并同意遵守甲方与工程发包方签署的施工合同中本合同采购材料的进度计划、技术要求、质量要求等, 乙方也已经明确知晓如果供货延误和质量不合格等甲方可能受到的处罚。现甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则签订本合同, 以资双方信守执行。

### 一、货物清单及价格

材料清单及价格 (具体详见附件一)

#### 说明:

1、此合同单价原则上为固定单价, 乙方在合同规定的交货时间内不得以任何理由提高单价, 数量及总价为暂定数, 不作为结算依据。结算总额=固定单价\*结算数量, 具体结算规则: 按甲方确认的设计图示框外围尺寸计算。

2、本合同所列材料均符合国标及相关行业标准、深圳市消防验收标准, 签订合同时提供法人身份证复印件、或法人委托书及被委托人身份证复印件、公司证照复印件、供应商承诺函原件、样板确认单原件等, 送货同时提供当批产品合格证及检验批次、环保及国家规范、业主或监理要求必须提供的证明文件原件或复印件。

3、乙方的供货报价为含税价, 此金额是乙方完成本合同全部工作并可直接移交业主单位所需的全部价款, 已包含全部所有直接费用和有关的间接费用, 包括但不限于深化设计及排版费、材料费、机械费、措施费、安装费、人工费、检验费、运输费、保险费、包装费、成品保护、技术指导费、培训费、食宿费、质保期服务、税金及包消防验收通过等全部费用。二级以上电箱由甲方负责。

4、如因国家法律或政策调整, 则税金按实调整并调整合同价款。

5、合同签订前, 乙方提供免费材料样板一式四份, 由甲方、乙方、业主方共同确认封样后, 作为供货验收的依据。

6、货到现场后, 乙方应按照监理及业主方、甲方要求进行材料的抽样试验, 抽检合格, 费用由甲方承担, 抽检不合格, 费用由乙方承担, 甲方有权在付款时予以扣除。

### 二、合同价款及支付方式

1、合同含税总价暂定 ¥1834757.00 元, 人民币大写: 壹佰捌拾叁万肆仟柒佰伍拾柒元整。

其中: 不含税总价暂定 ¥1623678.76 元, 人民币大写: 壹佰陆拾贰万叁仟陆佰柒拾捌元柒角陆分 ;

增值税税金暂定 ¥ 211078.24 元，人民币大写：贰拾壹万壹仟零柒拾捌元贰角肆分，增值税适用的税率为：13%。

2、本合同数量及金额均为暂定，因施工现场实际需要，甲方有权调整供货数量，乙方对此无异议，且不追究甲方责任。

### 3、价款支付：

(1) 合同生效后，甲方支付合同总价的 20% 作为预付款，即 366951.00 元；

(2) 分批供货的按月进度支付货款，货物到甲方指定现场，每月25日上报安装完成的工程量货款（框架安装完成按单价50%计取，面板安装完成按单价50%计取），经甲方确认工程量后次月 15 号支付当批确认工程量货款的 80 %（如有预付款，足额扣完后再付批次材料款）；全部货物按期送到甲方指定现场，安装完毕经消防验收合格后次月 15 号结算，结算确认后付至结算价的 97%；

(3) 结算价的 3% 作为保修金，待工程保修期满后乙方向甲方提交质保金申请，经项目部或维修部确认无质保问题后 7 个工作日内无息付清。保修期 2 年（特殊产品根据实际情况适当延长），从全部货物安装完毕并经消防验收合格之日起计算；

(4) 支付方式：甲方有权选择采用支票、转账等方式支付；

(5) 如乙方送货材料不在清单报价中，则双方应另行签订协议明确单价及数量后方可送货，否则该部分材料价款不予结算付款。

(6) 如因乙方提供的账号或信息错误，因此增加的费用由乙方承担。

4、结算：全部货物安装验收合格后，乙方应向甲方提交结算申请单，结算申请单需经甲方项目部初审及公司复审后方有效，结算按照甲乙双方确认实际送货安装并验收合格的产品数量及表中单价进行。如因乙方原因逾期提交结算申请单导致结算延误的，则甲方不承担任何责任。

### 三、 发票要求

1、在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方开具合法、有效的等额增值税专用发票（在甲方支付结算款前，乙方须提供全部货款的发票），并提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验，以证明发票的真伪。

乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务内容、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

2、乙方应按照甲方要求，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。乙方应在增值税发票上的开票日期之日起 20 日内将增值税专用发票提交给甲方。因乙方开具发票以及传递发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

3、乙方应在开具的增值税专用发票上的备注栏里注明建筑服务发生地县（市、区）名称，项目名称、

2、甲方有关项目人员出于任何理由接受变相式故意索要回扣或其它任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导报告，甲方给予保密，并保持平等互利的合作关系。

3、甲方设投诉专线：13912968288（电话、微信），若乙方在合同履行过程中发现需方工作人员有违反廉政条款的行为，可向甲方投诉。

甲方：深圳市益兴建材装饰工程有限公司  
单位地址：深圳市光明区马田街道新庄社  
区公常路段深圳市现代化农业产品流通中  
第1栋C32

法定代表人（签署）：

委托代理人（签署）：

电话：

传真：

日期：

乙方： 中山市中佳新材料有限公司  
单位地址：中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

邮编：528441

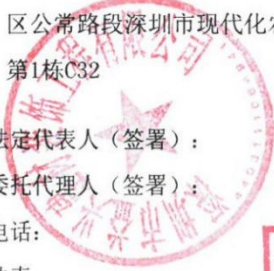
法定代表人（签署）：

委托代理人（签署）：

电话：

传真：

日期：



签订于广东省深圳市宝安区

## 防火玻璃幕墙供货及安装-补充协议一

甲方：深圳市益兴建材装饰工程有限公司

乙方：中山市中佳新材料有限公司

根据甲、乙双方已签订的光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目-防火玻璃幕墙供货及安装合同，现按甲方及设计要求增加 low-E 及防火玻璃门配置，经双方协商达成以下一致协议：

1、补充协议按暂定工程量含税（13%增值税）总价（大写）：壹拾玖万柒仟叁佰壹拾叁元整（小写：197313.00 元），合详见附件清单。本补充协议所增加的合同价款为在原合同价款基础上所增加的费用，该部份价款为暂定数额，结算按实际完成的工程量结算。该增加价款已包含附件清单内容的全部所有直接费用和有关的间接费用，包括且不限于深化设计及排版费、材料费、机械费、措施费、安装费、人工费、检验费、运输费、保险费、包装费、成品保护、技术指导费、培训费、食宿费、质保期服务、税金及包消防验收通过等全部费用等一切费用；

2、本协议未注明事宜以原合同所规定的内容为准：如工期、质量、安全、结算、付款方式及售后服务等条款均按双方已签订的主合同约定执行。

3、本协议为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。经双方签字、盖章立即生效，扫描件具有同等法律效应。

甲方（盖章）：

法定代表人

（或授权委托人）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

日期：



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



## 防火玻璃幕墙供货及安装-补充协议二

甲方：深圳市益兴建材装饰工程有限公司

乙方：中山市中佳新材料有限公司

根据甲、乙双方已签订的光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目-防火玻璃幕墙供货及安装合同，现按甲方及设计要求增加副馆一层防火门联窗，经双方协商达成以下一致协议：

1、补充协议按暂定工程量含税（13%增值税）总价（大写）：壹拾壹万贰仟柒佰捌拾捌元整（小写：112788.00元），合详见附件清单。本补充协议所增加合同价款为在原合同价款基础上所增加的费用，该部份价款为暂定数额，结算按实际完成的工程量结算。该增加价款已包含附件清单内容的全部所有直接费用和有关的间接费用，包括且不限于深化设计及排版费、材料费、机械费、措施费、安装费、人工费、检验费、运输费、保险费、包装费、成品保护、技术指导费、培训费、食宿费、质保期服务、税金及包消防验收通过等全部费用等一切费用；

2、本协议未注明事宜以原合同所规定的内容为准；如工期、质量、安全、结算、付款方式及售后服务等条款均按双方已签订的主合同约定执行。

3、本协议为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。经双方签字、盖章立即生效，扫描件具有同等法律效应。

甲方（盖章）：

法定代表人

（或授权委托人）：

日期：

2024.11.6

乙方（盖章）：

法定代表人：

日期：



# 班组/供应商结算单

合同编号

■ 承包单位/班组：中山市中佳新材料有限公司

■ 合同名称：防火玻璃幕墙供货及安装合同

■ 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建PPP项目-幕墙工程

■ 承包范围：防火玻璃幕墙、防火门

■ 结算类型： 劳务  单包材料  双包材料  措施  专业分包

■ 供应内容/结算工种：防火玻璃幕墙、防火门

结算金额（小写）：

2244965.65

备注

结算金额（大写）：

贰佰贰拾肆万肆仟玖佰陆拾伍元陆角伍分

结算金额承诺说明：

本结算单已包含所有该项目结算内容，本人确保结算资料的真实性、合法性、完整性。经签字确认后的结算单，如发现有遗漏或偏差现象，均不要求增补任何经济性资料、结算项及金额，最终结算金额以内审核完毕后签字金额为准，如结算完成后发生相关扣款，同意如实扣减。

■ 承包单位（盖章）：



■ 日期：2024 年 月 日

发包单位：

1. 精装修工程结算金额为：2241011.3元
2. 增加内容：
  - ① 12米幕墙预埋铁：6020元
  - ② 防火玻璃不同规格用量： $0.2 \times 400 + 1.0 \times 260 = 4320$ 元
3. 最终结算金额为：2230765.3元  
(注：式样式给甲方参考附附附附附附)

■ 发包单位（盖章）：



■ 日期：2024 年 02 月 17 日



中建不二幕墙装饰有限公司  
CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL&DECORATION CO.,LTD

## 深圳书城湾区城项目幕墙工程

### 防火幕墙 采购安装合同

(合同编号: 中建五局 0601202430806189)  
(2024 版)



中國建築



需方: 中建不二幕墙装饰有限公司  
供方: 中山市中佳新材料有限公司

签约时间: 2024年10月30日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦银座

# 第一部分 协议书

需方（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称甲方）

供方（全称）：中山市中佳新材料有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，双方就采购安装工程事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、供方资质、注册情况及纳税身份情况

### 1.1 企业法人营业执照

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号/统一社会信用代码：91442000MA4X1C7QX7；

法人代表姓名及联系方式：鄢江东 13424981133；

## 二、工程概况

工程名称：深圳书城湾区城项目幕墙工程；

工程地点：广东省深圳市宝安区深圳书城湾区城项目。

采购安装内容：包括防火玻璃幕墙系统及防火双扇地弹门成品采购安装、包材料加工、包运输、包质量、包工程验收、包材料的装卸和场内的二次及多次运输及转运等。

2.1 甲方有权根据整个工程的进度、质量、设计变更、总体要求调整乙方采购安装的工程范围，乙方不得以任何理由拒绝，且必须在甲方规定的时间内完成。

2.2 甲方与业主所签订的合同为主合同，本合同为从合同。主合同针对甲方在上述工程范围内的所有条款均对乙方具有同等的约束力，乙方必须严格遵守并承担相应的责任。

## 三、供货起始日期

开始供货日期：暂定于 2024 年 10 月 10 日开始供货

结束供货日期：暂定于 2024 年 12 月 31 日结束供货

暂定总日历工作天数为：82 天，具体供货期限根据甲方施工进度计划调整。乙方保证不因供货时间延长向甲方提起任何索赔。

## 四、工程质量标准

本采购安装工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，同时接受甲方实施符合 GB/T19001、GB/T24001、GB/T28001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求，符合合同及设计文件要求，确保消防验收通过。

## 五、采购安装合同价款

合同暂估数量：1436.57m<sup>2</sup>，暂定含税合同额¥ 2745938.46 元（大写：人民币贰佰柒拾肆万伍仟玖佰叁拾捌元肆角陆分）。其中，不含税合同额为为¥ 2430034.04

义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、乙方向甲方承诺，履行主合同中与采购安装工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本采购安装工程合同以及确保本采购安装工程质量的连带责任。

十、合同生效与终止

合同签订时间：<sup>2024年10月31日</sup> 年 月 日

合同签订地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦 B 座 1302 【提示：此条款可根据项目的实际情况调整】

本合同自双方电子签章后、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲  
地 址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼  
法定代表人：刘国军  
委托代理人：合同专用章  
项目经理：明立霖

电 话：0731-85699795  
传 真：  
纳税人识别号：91430000616770791J  
开户银行：建行长沙井湾子支行

帐 号：43001531061050000522

(提示：地址、电话系增值税发票列明的联系地址、电话，而非合同经办人的联系地址、电话，信息必须填完完整)

乙  
地 址：广东省中山市市民镇海  
村骏源街 2 号  
法定代表人：鄢江东  
委托代理人：鄢江东  
现场负责人：罗开科

电 话：18576043339  
传 真：  
纳税人识别号：91442000MA4X1C7QX7  
开 户 银 行：中国银行股份有限公司  
中山民众支行

账 号：692574745736



中建不二幕墙装饰有限公司  
CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL&DECORATION CO.,LTD


深圳书城湾区城项目幕墙工程

温变玻璃采购合同

(合同编号: 中建五局 0601202430806182)  
(2024 版)



中国建筑

甲方:  中建不二幕墙装饰有限公司  
乙方:  中山市中佳新材料有限公司

签约时间: 2024年10月17日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 B 座

甲方：中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称甲方）

住所：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦银座14楼

乙方：中山市中佳新材料有限公司（以下简称乙方）

住所：广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一

经甲乙双方友好协商，本着互惠互利、真诚合作的原则，就乙方为甲方“深圳书城湾区域工程”项目温变玻璃加工制作合同合作事宜达成如下协议：

### 一、产品及单价

1、本合同货物单价固定，具体单价细目及数量、品牌商标、规格型号、生产厂家详见下表：

序号	材料名称	原片厂家	规格型号	单位	暂估数量	单价（含税，元）	小计（元）	备注
1	夹胶温变玻璃	信义	TP6+2mm 温变层 +TP6+1.52PVB+TP6mm 超 白夹胶钢化温变玻璃	m <sup>2</sup>			482781.6	三角形 和矩形
2	夹胶温变玻璃		TP8+2mm 温变层 +TP8+1.52SGP+TP8mm 超 白夹胶钢化温变玻璃	m <sup>2</sup>			941536.9	梯形
			合计	m <sup>2</sup>	1024.65		1424318.5	
不含税价合计：1260458.85元 大写：壹佰贰拾陆万零肆佰伍拾玖元零角玖分								
税率：13% 税金：163859.65 大写：壹拾陆万叁仟捌佰伍拾玖元肆角壹分								
总金额（含税）：1424318.50元 大写：壹佰肆拾陆万叁仟叁佰壹拾捌元伍角整								
备注：胶片为国产胶片，结算按实际面积计算。								
a. 以上单价需订单玻璃尺寸≤3660×2440。								
b. 如中空玻璃为大小片，则按大片面积计算。如有超大板等特殊规格价格另议。								
c. 特别说明：根据国家幕墙玻璃技术规范要求，隐框、半隐框及点支撑玻璃幕墙用中空玻璃应采用结构胶；明框玻璃幕墙用中空玻璃可采用聚硫胶或结构胶。								

2、本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。

网址 <https://ts.yzw.cn/complaint>

二十一、补充条款

本合同采用电子签章签署生效。甲乙双方根据《民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有通过验证生效的电子原件能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

①上述风险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

②合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容全部履行完毕自动终止。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

上述内险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

甲方（盖章）：中建不二幕墙装饰有限公司

乙方（盖章）：中建不二新材料

负责人：

公司负责人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：2024年10月17日 年 月 日

日期：2024年10月17日 年 月 日

合同专用章

**深圳市住房和建设局**  
**特殊建设工程消防验收意见书**

深建消验字（2025）第 0003 号

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 12 月 25 日申请金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）建设工程（地址：深圳市宝安区新安街道宝安中心区海滨广场二、三期地块）消防验收（业务号：S10000142412250003）。

工程总建筑面积 131147.80m<sup>2</sup>，地下 2 层、地上 2 层（分为南区和北区），建筑高度 12m。地下一、二层主要功能为设备用房、汽车库（地下二层局部设有充电桩车位）、文化设施（书城业态，按商业设计）、商业、城市公共通道、下沉广场等；首层北区为文化设施（书城业态，按商业设计）、城市公共通道，首层南区为文化设施（民俗馆）、城市公共通道，二层北区为文化设施（书城业态，按商业设计）、商业、城市公共通道，二层南区为文化设施（民俗馆）、城市公共通道功能，属多层公共建筑。内部装修范围：1、地下二层北区下沉广场、连通南北区下沉广场的人行通道、中庭、消防电梯前室、公共走道、卫生间以及南区电梯厅、扶梯厅、39 轴至 43 轴交 B 轴至 H 轴区域的走道；2、地下一层北区下沉广场、中庭、城市公共通道、卫生间、电梯厅、扶梯厅、20 轴至 23 轴交 B 轴至 H 轴区域文化设施（书城业态）以及南区下沉广场、中庭、候梯厅、城市公共通道、卫生间、母婴室、A 轴至 D 轴交 29 轴 36 轴区域文化设施办公及走道，37 轴至 42 轴交 E 轴至 J 轴区域的厨房及员工餐厅、走道、扶梯厅、39 轴至 42 轴交 M 轴至 N 轴区域走道；3、一层北区城市公共通道、电梯厅、9 轴

深圳市住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2025〕第 0003 号

至 16 轴交 G 轴至 R 轴文化设施（书城业态）、公共卫生间以及南区城市公共通道、公共卫生间、母婴室、扶梯厅、连通南区及北区的公共通道；4、二层北区城市公共通道及台阶和楼梯、电梯厅、8 轴至 17 轴交 F 轴至 N 轴文化设施（书城业态）、公共卫生间以及南区城市公共通道及台阶和楼梯、公共卫生间、扶梯厅以及下沉广场。工程设置有室内、外消火栓系统、自动喷水灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、防火分隔水幕系统、防护冷却系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示、机械防排烟系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规范和《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字

〔2022〕第 0622 号，深建消审字〔2024〕第 0199 号，深建消审字〔2024〕第 0206 号，深建消审字〔2025〕第 0003 号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二五年一月八日



白云机场 T3 项目

CON02-2025-粤-广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程-16-防火玻璃门、幕墙系统(中佳)

# 供货及承揽合同

甲 方：中建深圳装饰有限公司

乙 方：中山市中佳新材料有限公司

签订时间：2025 年 月 日

2025年03月12日



中建

## 供货及承揽合同

甲方：中建深圳装饰有限公司

乙方：中山市中佳新材料有限公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程 以下简称“本工程”或“该工程”）的 防火玻璃门、隔墙系统 工程材料（下称“货物”或“材料”）供货及承揽事宜，经双方充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

#### 1、词语定义：

(1) 甲方：中建深圳装饰有限公司；

(2) 乙方：中山市中佳新材料有限公司；

(3) 工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程；

(4) 工程地点：广东省广州市白云区人和镇广州白云国际机场 T3 航站楼(建设中)；

(5) 工程业主：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部；

(6) 工程监理：上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司；

(7) 总承包单位：中建三局集团有限公司；

(8) 供货：指完成本合同约定的承揽义务，由乙方按照甲方要求提供的材料，包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料。

(9) 承揽：指乙方对工程材料进行一定的处理，向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果，包括但不限于对擦窗机的加工、安装、制作、打磨、开孔、检验、修理、测试等工作。

#### 2、本合同文件组成及解释顺序：

(1) 双方在履约过程中所签订的补充协议；

(2) 本合同条款；

以上均为本合同之不可分割的组成部分，并能相互解释说明，具有同等效力。甲乙双方就本合作事项形成的合同谈判记录、招标文件、图纸、乙方投标文件、承诺函等资料均构成本合同中乙方应履行的义务，但如与本合同有冲突的，以本合同约定为准。

3、供货承揽的范围：广东省广州市白云区人和镇广州白云国际机场 T3 航站楼(建设中) 项目部甲方指定区域的防火玻璃门、隔墙系统施工(材料+施工)。

13	C类防火玻璃隔墙系统（耐火极限≥2小时）	8mm超白钢+1.52PVB+8mm高硼硅防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
14	C类防火玻璃隔墙系统（耐火极限≥2小时）	8mm超白钢+1.52PVB+8mm高硼硅防火玻璃（底部2.5mm厚白色铝板背衬）	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
不含增值税暂定总价		小写：¥3203288.30 元 大写：叁佰贰拾万零叁仟贰佰捌拾捌元叁角整						
含增值税暂定总价		不含增值税暂定总价*（1+增值税税率13%）=3619715.78 元 （大写：叁佰陆拾壹万玖仟柒佰壹拾伍元柒角捌分）						
备注		业主品牌要求：中佳						
<p>2.1 甲方项目负责人：<u>田振斐 15013681125</u>。所有货物计划量或加工量必须以甲方项目负责人所签发的计划单/加工单为准。否则，甲方项目部有权拒绝签收货物并拒绝支付任何款项。</p> <p>2.2 甲方下单负责人：<u>杨卫鸿 13929085585</u>。</p> <p>2.3 甲方项目部邮箱：<u>sjs byicsat3ggqbgq@zjszss.com</u>。</p> <p>2.4 乙方所供应施工的材料需满足国标，需满足甲方，业主，监理验收要求，对于不合格产品发生的损失和责任由乙方承担。</p> <p>2.5 清单项 6、7、8、9、14 项按 80×60×3.0 钢立柱 Q235，60×60×3.0 钢横梁 Q235 报价，若按图纸施工+135 元/平米，C 类防火玻璃隔墙系统（耐火极限≥2 小时），高度 6.45 米，按 1668 元/平方执行。</p>								
<p>备注：</p> <p>单价：本合同采用固定综合单价，合同单价包括但不限于材料费、安装费、税金、运输费（含现场运输），包装费及货到工地前的损耗等。乙方需自行负责措施费、工人住宿费等。</p> <p>界面：为立柱到天花位，甲方需提供固定立柱的吊梁，防火玻璃幕墙立柱不含封堵立柱，乙方报价不含防火封堵</p> <p>2、其中关于发票的要求：</p> <p>（1）乙方应在甲方付款前向甲方提供有效的增值税专用发票，且不得虚开，同时乙方开具发票时必须按甲方的要求（如发票上写明项目名称、地址等）写进发票“备注”信息，否则甲方可以视之为不合格无效发票。其中如果甲乙双方过程中确定进度款总金额或过程结算金额或最终结算金额的，乙方应在确定金额后 7 日内提供当期确定的进度款总额或过程结算款或最终结算金额等额发票，否则甲方有权不予付款。</p> <p>（2）如果甲方实际付款是按当期确定的进度款总额或过程结算款的一定比例支付，导致付款金额与实际发票金额不一致的，乙方除提供上述全额增值税专用发票外，还应提供与甲方实际付款金额相同的收款收据，否则甲方有权不予付款。</p> <p>（3）如因乙方无法提供发票或发票不合法等情况的，给甲方造成的税务风险及甲方无发票抵扣导致多承担的税负由乙方承担双倍赔偿责任。如因乙方提供发票不合法或最终无法正常使用等情况（包括但不限于发票为假发票、作废发票、被冲红发票等情况）的，乙方应承担发票票面金额 10% 的违约金，同时赔偿因此给甲方造成的一切损失，包括但不限于甲方因无合法发票抵扣而多承担的税负（含增值税和企业所得税）等，甲方有权在任何一笔应支付乙方的款项中直接扣除，不足部分有权向乙方另行主张。</p> <p>（4）本合同项下涉及的增值税专用发票税率为：<u>13%</u>。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整，如法定税率调低的，重新核算本合同含税价。重新核算本合同含税价的计算公式为：本合同含税价=本合同的不含税价*（1+新的税率）。</p> <p>（5）乙方开具增值税发票时应按如下双方信息开具：</p> <p><u>甲方的基本信息如下：</u></p>								

5、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同约定事项履行完毕时失效；本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份

本合同签订地点：广东省 深圳市 罗湖区

合同附件：

附件 1：授权委托书

附件 2：职业健康安全管理协议书

附件 3：廉政协议

甲方公章：\_\_\_\_\_

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_

签订时间： 年 月 日  
2025年03月12日



乙方公章：\_\_\_\_\_

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_

签订时间： 年 月 日

2025年03月12日

# 供货及承揽合同

甲 方：中建深装建设有限公司

乙 方：中山市中佳新材料有限公司

签订时间：2025 年 月 日



## 供货及承揽合同

甲方：中建深装建设有限公司

乙方：中山市中佳新材料有限公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程 以下简称“本工程”或“该工程”）的 防火玻璃门、隔墙系统 工程材料（下称“货物”或“材料”）供货及承揽事宜，经双方充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

#### 1、词语定义：

(1) 甲方：中建深装建设有限公司；

(2) 乙方：中山市中佳新材料有限公司；

(3) 工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程；

(4) 工程地点：广东省广州市白云区人和镇广州白云国际机场 T3 航站楼(建设中)；

(5) 工程业主：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部；

(6) 工程监理：上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司；

(7) 总承包单位：中建三局集团有限公司；

(8) 供货：指完成本合同约定的承揽义务，由乙方按照甲方要求提供的材料，包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料。

(9) 承揽：指乙方对工程材料进行一定的处理，向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果，包括但不限于对擦窗机的加工、安装、制作、打磨、开孔、检验、修理、测试等工作。

#### 2、本合同文件组成及解释顺序：

(1) 双方在履约过程中所签订的补充协议；

(2) 本合同条款；

以上均为本合同之不可分割的组成部分，并能相互解释说明，具有同等效力。甲乙双方就本合作事项形成的合同谈判记录、招标文件、图纸、乙方投标文件、承诺函等资料均构成本合同中乙方应履行的义务，但如与本合同有冲突的，以本合同约定为准。

3、供货承揽的范围：广东省广州市白云区人和镇广州白云国际机场 T3 航站楼(建设中) 项目部甲方指定区域的防火玻璃门、隔墙系统施工(材料+施工)。

第二条 供货及承揽内容和合同金额

序号	材料名称	参数特征	工程量计算方式	单位	暂定数量	不含增值税供应+承揽综合单价(元)	含增值税供应+承揽综合单价(元)	暂定含增值税供应+承揽合价(元)
1	A类乙级防火玻璃门	25mm 水晶硅防火玻璃门	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
2	C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
3	弧-C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
4	C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
5	弧-C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
6	C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
7	C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
8	弧-C类防火玻璃幕墙系统(耐火极限≥2小时)	单元式 8+1.52PVB+8 高硼硅复合夹胶超白钢化防火玻璃	按现场实际上墙面积结算	m <sup>2</sup>				
不含增值税暂定总价		小写: <u>¥1507616.28 元</u> 大写: <u>壹佰伍拾万零柒仟陆佰壹拾陆元贰角捌分</u>						
含增值税暂定总价		不含增值税暂定总价*(1+增值税税率 13%)= <u>1703606.40 元</u> (大写: <u>壹佰柒拾万零叁仟陆佰零陆元肆角整</u> )						
备注		业主品牌要求: 中佳						
<p>2.1 甲方项目负责人: <u>徐蜜春 13922899806</u>。所有货物计划量或加工量必须以甲方项目负责人所签发的计划单/加工单为准。否则,甲方项目部有权拒绝签收货物并拒绝支付任何款项。</p> <p>2.2 甲方下单负责人: <u>章辉 17761942237、龙刚 15902841888</u>。</p> <p>2.3 甲方项目部邮箱: <u>sjzs by icsat3ggqbgq@zjszss.com</u>。</p>								

因乙方原因导致合同甲方解除合同的，乙方须支付甲方合同总额 20%的违约金。因合同解除事由导致甲方产生损失的（如质量瑕疵、工期延误的），甲方保留向乙方追偿的权利。

4、发生政府部门发文认可的战争、动乱、空中飞行物坠落以及风暴、洪灾等不可抗力事件，乙方应尽快通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失。

5、不可抗力：不可抗力仅指战争和自然灾害及其他导致交货或付款地点对外交通中断的客观情况。甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应 48 小时内向对方通报不能履行或不能完全履行的情况；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第十六条 争议解决方式

双方约定在合同履行过程中产生争议时，共同友好协商解决，若协商不成，则双方约定向合同签订地人民法院提起诉讼。

#### 第十七条 其他事项

1、乙方应保证向甲方所开发票均为真实发票，若发现假发票，乙方应及时更换。同时，甲方保留按相关税务条款，上报税务部门，由税务部门对乙方进行处罚的权利。另外，乙方在交货同时须提供与货款金额相等的正式发票，否则，甲方有权拒付相应货款。

2、在履行合同过程中，乙方以任何形式对双方签订的本合同内容所进行的加重甲方责任或免除、减轻乙方义务的变更，必须由甲方出具加盖本合同公章的正式函件确认后才具有约束双方的合同效力；若只有甲方代表签字并未加盖本合同签约公章或乙方单独所作的任何变更，对甲方不具有法律效力。

3、本合同约定需要签订补充协议的必须签订补充协议，仅有项目负责人及相关人员签字的，对甲方不产生法律约束，乙方不得向甲方主张权利。

本合同中甲方的一切损失：是指给甲方造成的全部直接和间接损失包含但不限于业主对甲方的工期罚款、甲方的人工损失、甲方重新购买材料的差价、委托第三方整改费用、为整改修复而发生的措施费等。

4、本合同文本不得涂改。如有未尽事宜或履行过程中出现新情况，双方可另行协商解决，也可以签订补充协议或备忘录予以明确，补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

5、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同约定事项履行完毕时失效；本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份

6、本合同签订地点：广东省深圳市罗湖区

合同附件：

附件 1：授权委托书

附件 2：职业健康安全协议

附件 3：廉政协议

甲方公章：

法定代表人/委托代理人：

签订时间： 年 月 日



乙方公章：

法定代表人/委托代理人：

签订时间： 年 月 日



2025年03月24日

2025年03月21日

## 联合验收消防专项意见

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程消防验收（地址：广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场）；受理凭证编号：穗建消验凭〔2025〕第 081201 号；特殊建设工程消防设计审查意见书文书编号：穗建消审字〔2024〕第 051502 号，穗建消审字〔2024〕第 071801 号，穗建消审字〔2024〕第 071802 号。

广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程位于广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场。经穗建消审字〔2024〕第 051502 号消防设计批复的土建工程内容为：该建筑地上 5 层，地下 2 层，建筑高度为 42.77 米，总建筑面积 683303.27 平方米，地上建筑面积 559547.67 平方米，地下建筑面积 123755.60 平方米，设计耐火等级为一级。其中首层为行李提取厅、迎客厅、出发厅、贵宾室、出发及到达行李装卸机房及相关设备办公用房等，二层为国内集中安检、国内集中商业区、国内混流候机指廊、国际转国内中转厅及行李分拣机房等，三层为国际到达走廊、国际入境联检厅、国际转国际中转厅、入境免税商业区及行李输送夹层等，四层为值机大厅、商业、国际出发安检及联检区、休息室及国际候机指廊等，五层为餐饮（含非明火厨房）、业务用房、设备机房及配套设施等，地下一层为设备管廊、设备机房及行李输送机房等，地下一层夹层为行李输送夹层及新排风道，地下二层为 GTC 行李往航站楼分拣机房输送通道（远期往卫星厅捷运站区域不在本次报审范围内）。本次报审厨房区域为毛坯，厨房装修及厨房灭火装置系统不在本次审批范围内。

经穗建消审字〔2024〕第 071801 号消防设计批复的土建工程变更内容为：该项目新增观光塔、27.5 米平台等，地上面积增加 1450.02 平方米，规划许可调整后总建筑面积

积 684753.29 平方米，地上建筑面积 560997.69 平方米，地下建筑面积 123755.60 平方米，建筑高度 43.12 米。具体包括：（1）增加观光塔、27.5 米平台、配套楼梯和消防电梯等；（2）按照非联程中转流程调整需求，调整主楼首层、二层、三层局部业务用房、安检厅、行李输送机房等布局，相应调整防火分区等；（3）指廊二层、三层商铺调整，对应调整防火卷帘设置；（4）西侧消防车道局部调整以及局部设备用房调整等。

经穗建消审字〔2024〕第 071802 号消防设计批复的装修工程内容为：该工程装修面积约 628894.73 平方米，装修范围包括：负二至五层的公共区（值机大厅、候机厅、安检及联检查验厅等）、办公区（业务用房、会议室、休息室等）、贵宾区（政务贵宾厅、商务贵宾厅等）、楼梯、走道、卫生间等。

该工程设有室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、防护冷却系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、高压细水雾灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、火灾自动报警系统、消防应急照明与疏散指示系统、消防联动控制系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、火灾消防通信系统、消防设备电源监控系统、消防电梯等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据建设单位提交的申请材料及质量监督机构提交的《特殊建设工程消防验收现场评定报告书》等，本次消防验收范围为经以上消防设计批复建设单位申报土建和装修内容，经审核，结论如下：

合格。

不合格。

尚有以下情况需要说明：

一、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

二、该工程如需扩建、改建（含总平面布局、平面布

置、室内装修、建筑保温、用途变更)等,应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收,以及办理相关施工许可手续。

三、本工程及设备及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围,应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

四、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明,也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据,如涉及违法建设或违法经营行为,由有关部门依法查处。

深圳前海·冰雪中心一期商业幕墙工程  
防火幕墙系统承包合同

本分判合同编号 : 01/2025/SZHF/ZSZJ/NF-FE

业主 : 深圳融华置地投资有限公司

发包人 : 远东幕墙(深圳)有限公司

承包人 : 中山市中佳新材料有限公司

## 工程承包合同

发包人： 远东幕墙（深圳）有限公司 (以下简称甲方)  
承包人： 中山市中佳新材料有限公司 (以下简称乙方)  
工程名称： 深圳前海·冰雪中心一期商业幕墙工程  
工程地点： 深圳市  
工程分类： 幕墙劳务分包工程  
工程总价： RMB ¥4052682.21元（包含13%的增值税专用发票为基础，其中不含税¥3,586,444.44元,税金：¥466237.77元）  
大写人民币：肆佰零伍万贰仟陆佰捌拾贰元贰角壹分

本合同为综合单价包干，结算根据施工图纸理论工程量结算。含税率13%的增值税专用发票，如因国家税率调整，导致可抵扣税额减少，则价格也做相应减少。单价包工包料；剪刀车机械措施由甲方负责（现场已有措施可共享）；包完成清单范围内工程所需全部材料及辅材、损耗等（为双方确认图纸承包范围）；供应前与项目确认品牌并完成品牌报审，乙方提供的材料如需要复试，其费用由甲方承担；包水平仪、全站仪等测量仪器的提供及使用；施工过程中如有现成的维护或防护措施干涉，包拆除和恢复现有保护措施由甲方负责，乙方负责成品保护和相关材料保护；包现场管理及协调；包安全文明施工，包现场材料成品保护费用。具体要求详见附件一：报价清单。

乙方须按国家规定缴纳一切应缴税款，包括但不限于增值税、附加税、印花税、企业所得税、代扣代缴个人所得税等。根据甲方需要，乙方应及时向甲方提供乙方纳税人资格证明、营业执照、与此合同相关的完税凭证及税务备案/审批文件等。如因乙方原因造成甲方任何税务损失及风险，由乙方承担相应责任。

付款条件：本合同无预付款。已经批核之粮单，在乙方提供合法有效的完税发票、简易计税备案表（如适用）等资料后，甲方将于粮单审批通过之日起30天内支付粮款给乙方。乙方（开票方）发票违规操作对甲方（收票方）造成不良影响的，处以相应罚金、其他对甲方造成损失的双倍罚款，甲方可采用电汇、供应链金融ABS、商业承兑汇票（电子商业承兑汇票优先）等方式支付工程款项（电汇外的其他付款方式付款比例不超过50%）。甲方按通过审核的已完成工程量的70%支付进度款；本工程经甲方及业主、监理验收合格后付至完成工程量的90%；甲乙双方结算完成后甲方付至结算额的97%，余款3%质保期2年，5年内若出现包括但不限于发黄、起泡、起雾、自爆、流胶等非使用不当的质量问题，乙方负责免费维修更换。保修期全部到期，无质量问题后，甲方在收到乙方申请后，30天内支付保固金。（乙方保证满足甲方透光率、现场封样及防火要求，包验收）

本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方代表签字盖章后，即为生效。

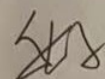
甲方（盖章）：远东幕墙（深圳）有限公司 乙方（盖章）：中山市中佳新材料有限公司  
法人（签署）：占印 法人（签署）：江东  
或授权委托人：占印 或授权委托人：江东  
日期：2025.4.28 日期：2025.4.28

甲方地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼F栋T201  
甲方电话：0755-27302000 甲方传真：021-53960462  
纳税人识别号：91440300590737204D  
开户行及账号：中国银行深圳机场支行 749759002930  
乙方地址：广东省中山市民众镇浪网村骏达街2号之一  
乙方电话：0760-88882660 银行卡号：  
乙方营业执照编号/身份证号码：91442000MA4X1C7QX7  
开户行及账号：交通银行中山火炬开发区科技支行 484601400013001458127  
纳税人性质：一般纳税人

## 文件签收表

文件制作单位:	中山市中佳新材料有限公司		
项目负责人:	罗开科		
项目名称:	冰雪世界		
文件名称:	供货证明、S标、不锈钢铭牌		
提交时间:	2025年9月10日		
文件途径:	<input checked="" type="checkbox"/> 纸质版	<input type="checkbox"/> 电子档	文件数量
			原件 1 份
<p><b>提交内容详情:</b></p> <p>1、消防产品供货证明 1 份( XF44202509090539585301 )</p> <p>2、消防 S 标及不锈钢铭牌:</p> <p>    钢质隔热防火窗 1723 A1.00 铭牌及 S 标 6 张 (2300194XF003695A0-2300194XF003700A0)</p> <p>    其他材质隔热防火门 2230A1.00 铭牌及 S 标 57 张 (2300194XF003636A0-2300194XF003692A0)</p> <p>    其他材质隔热防火门 2230A1.50 铭牌及 S 标 2 张 (2300194XF003693A0-2300194XF003694A0)</p> <p>    隔热防火玻 FFB-41-A2.00 S 标 300 张 (2300194XF003701A0-2300194XF004000A0)</p> <p>    隔热防火玻 FFB-41-A2.00 S 标 49 张 (2500071XF000001A0-2500071XF000049A0)</p> <p>3、其他材质隔热防火门乙级合格证 57 樘、认证证书、检验报告一式一份。</p> <p>    其他材质隔热防火门甲级 合格证 2 樘、认证证书、检验报告一式一份。</p> <p>    隔热型镶玻璃构件合格证 115 幅、检验报告一式一份。</p> <p>红色标签贴现场产品，黄色标签留底，消防 S 标仅此一套，请妥善保管，遗失不补，自行负责！</p>			

签收单位: 远东幕墙 (深圳) 有限公司

签收人: 

签收日期: 2025. 9. 15

## 项目经理情况表

投标单位名称：中山市中佳新材料有限公司

姓名：张振夏

性别：男

年龄：33岁

专业：工程造价

学历：大专

工作年限：11年

职称：二级建造师

职务：项目经理

项目经理证书编号：粤 2442021202306717

### 项目管理情况：

项 目	合同开工日期	合同竣工日期	合同价 (万元)
广州白云国际机场三期扩建工程 东四西四指廊防火玻璃隔墙工程	2025.4	2025.6	361.97
金洋广场（原深圳书城湾区城） 幕墙工程	2024.10	2024.12	400.63
深圳前海冰雪中心一期商业幕墙 工程	2025.7	2025.9	405.26
康方临床研究与运营亚太总部项 目幕墙&泛光照明工程(防火幕墙)	2025.11	在建	499.88

注：1. 应附项目经理资格证书。

单位名称：中山市中佳新材料有限公司

日 期：2025年12月18日

1. 项目经理资格证书

# 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名:	张振夏
证件号码:	441623199201292419
性别:	男
出生年月:	1992年01月
专业:	建筑工程
批准日期:	2021年05月23日
管理号:	2021050440500000050154425143



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2024年11月  
07日-2025年05月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张振夏



性别：男

出生日期：1992-01-29

注册编号：粤2442021202306717

聘用企业：中山市中佳新材料有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-19至2026-05-18）



个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0026731

姓名:张振夏

性别:男

出生年月:1992年01月29日

企业名称:中山市中佳新材料有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年05月19日

有效期:2025年05月19日至2028年05月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月19日



普通高等专科学校

# 毕业证书



学生 张振夏 性别男，一九九二年一月二十九日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年七月在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校（院）长：

朱曲莹

证书编号：142681201306000707

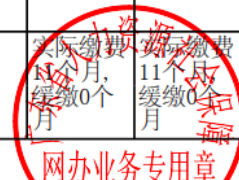
二〇一三年七月一日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张振夏		证件号码	441623199201292419		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	中山市:中山市中佳新材料有限公司		11	11
截止		2025-12-02 14:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 14:33