

标段编号：44039120230006008001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）项目重要门供货及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市裕腾实业有限公司、深圳市华创建科有限公司

日期：2025年12月19日

投标人基本情况目录表

1. 投标人基本情况表
2. 法定代表人资格证明及身份证明
3. 法人授权委托书及身份证明
4. 营业执照
5. 深圳市裕腾实业有限公司 2022 年度审计报告
6. 深圳市裕腾实业有限公司 2023 年度审计报告
7. 深圳市裕腾实业有限公司 2024 年度审计报告
8. 制造商的资格声明
9. 经销商(作为代理) 的资格声明
10. 主要技术人员情况表
11. 项目管理班子配备情况辅助说明资料
12. 同类业绩表
13. 项目经理情况表

投标人基本情况表

投标人：深圳市裕腾实业有限公司

企业名称	深圳市裕腾实业有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	A	
单位简介	深圳市裕腾实业有限公司成立于2013年01月18日，注册地位于深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城2栋2915，法定代表人为吴意忠。经营范围包括一般经营项目是：五金建材、智能化建材产品的购销（以上不含再生资源回收经营）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；货物及技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；工业机器人安装、维修；普通机械设备安装服务；门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑智能化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准				
单位概况	职工总人数	15人		工程技术人员	3人
	生产工人	5安装人		经营人员	3人
	固定资产	2.6万元	资金	生产性	万元
			性质	非生产性	万元
	流动资金	3798万元	资金	自有资金	2917万元
			来源	银行贷款	881万元
主要资质证书					
质量保证体系	亚萨合莱品牌产品执行ISO管理体系，产品标准采用CE欧盟认证EN 16005人行自动门标准，EN 61000电磁兼容性标准，EN 60335家用电器及类似电器安全标准EN 16005的全部测试项目；同时符合国家GB/T 34616-2017人行自动门通用技术要求，JG/T-2005 自动门行业标准GB/T 34616,JG 305的大部分测试项目；				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024年	27,018,395.94		535,418.16	
	2023年	33,800,725.76		144,616.80	

注：表格不够可另附说明。

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市裕腾实业有限公司

地 址：深圳市罗湖区太白路 3008 号悦彩城 2 栋 2915

姓名：吴意忠 性别：女 年龄：36 职务：法人代表

系 深圳市裕腾实业有限公司 的法定代表人。为 深圳博物馆(原国深博物馆)项目重要门供货及安装工程 工程，签署上述工程的授权文件和投标文件，进行合同谈判和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：(盖章)

日期：2025 年 12 月 19 日



姓名 吴意志

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 7 月 30 日

住址 广东省深圳市罗湖区布心
路1023号东乐花园93栋
1-A



公民身份号码 445221199007304200



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2020.05.13-2040.05.13

法定代表人授权委托书

本授权书声明：

我 吴意忠 系 深圳市裕腾实业有限公司 的法定代表人，现授权委托我公司的 陈裕锋 为代理人，以本公司的名义参加办理 中建深圳装饰有限公司的深圳博物馆（原国深博物馆）项目重要门供货及安装工程项目 相关事宜，代理人在采购期内就采购事宜所作的谈话、签字及合同签约我司均予以承认，但合同签署须加盖公司公章方生效。

代理人无转授权，特此授权。

代理人身份证号：441422198308263712

附：法定代表人及代理人身份证复印件

公司：深圳市裕腾实业有限公司（盖章）

法定代表人：

代理人：

陈裕锋

（签字）

法定代表人联系地址：深圳市罗湖区东晓街道太白路 3008 号悦彩城 2 栋 29 楼
2914

邮 编：518000

电 话：0755-84666576

日 期：2025 年 12 月 19 日

姓名 陈裕锋

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 8 月 26 日

住址 广东省大埔县光德镇九社
村中心



公民身份号码 441422198308263712



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大埔县公安局

有效期限 2016.11.28-2036.11.28



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300061401123K



名称 深圳市铭露实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴慧忠

成立日期 2013年01月18日

住所

深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号锦彩城2栋2915

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等关企业信用信息公示系统或其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

深圳市裕腾实业有限公司

2022 年度

审计报告



深圳华起会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

深华起年审字[2025]第Q1302号

深圳市裕腾实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市裕腾实业有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关报表附注。

我们认为，后附的深圳市裕腾实业有限公司的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市裕腾实业有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市裕腾实业有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市裕腾实业有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，

并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市裕腾实业有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市裕腾实业有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市裕腾实业有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表

是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

2025 年 12 月 17 日

资产负债表
(适用执行小企业会计准则的企业)

会小企01表
单位:元

编制单位: 深圳市裕腾实业有限公司		报表日期: 2022年 12月 31日		年初余额		期末余额		行次		负债和所有者权益		行次		期末余额		年初余额	
资产		行次		期末余额		年初余额		流动负债:		行次		期末余额		年初余额		行次	
流动资产:																	
货币资金		1		210,211.48		1,474,861.75		短期借款		31		1,650,000.00		1,650,000.00			
短期投资		2		50,000.00		50,000.00		应付票据		32							
应收票据		3		4,973.78		4,973.78		应付账款		33		10,210,689.14		10,890,234.08			
应收账款		4		38,587,788.32		37,472,147.20		预收账款		34		11,703,987.12		11,981,535.98			
预付账款		5		1,028,549.05		1,760,367.54		应付职工薪酬		35		198,500.00		163,560.00			
应收股利		6						应交税费		36		28,089.83		16,038.14			
应收利息		7						应付利息		37							
其他应收款		8		-4,521,590.54		-2,768,076.22		应付利润		38							
存货		9		2,751,915.14		1,517,512.28		其他应付款		39		10,923,603.67		11,705,541.08			
其中: 原材料		10						其他流动负债		40							
在产品		11						流动负债合计		41		34,714,869.76		36,406,909.28			
库存商品		12		2,751,915.14		1,517,512.28		非流动负债:									
周转材料		13						长期借款		42							
其他流动资产		14						长期应付款		43							
流动资产合计		15		38,111,847.23		39,511,786.33		递延收益		44							
非流动资产:								其他非流动负债		45							
长期债券投资		16						非流动负债合计		46							
长期股权投资		17						负债合计		47		34,714,869.76		36,406,909.28			
固定资产原价		18		372,101.92		372,101.92											
减: 累计折旧		19		323,267.85		237,063.09		所有者权益(或股东权益):									
固定资产账面价值		20		48,834.07		135,038.83		实收资本(或股本)		48		2,000,000.00		2,000,000.00			
在建工程		21						资本公积		49							
工程物资		22						盈余公积		50							
固定资产清理		23						未分配利润		51		1,445,811.54		1,239,915.88			
生产性生物资产		24						所有者权益(或股东权益)合计		52		3,445,811.54		3,239,915.88			
无形资产		25						负债和所有者权益(或股东权益)总计		53		38,160,681.30		39,646,825.16			
开发支出		26															
长期待摊费用		27															
其他非流动资产		28															
非流动资产合计		29		48,834.07		135,038.83											
资产合计		30		38,160,681.30		39,646,825.16											

制表:

复核:

财务负责人:

单位负责人:

利润表
(适用执行小企业会计准则的企业)

会小企02表

编制单位：深圳市裕腾实业有限公司

2022 年12月份

单位：元

项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1	1,465,422.94	17,678,100.59
减：营业成本	2	1,285,000.27	14,537,520.72
税金及附加	3	1,623.24	15,375.29
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	946.89	8,968.93
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	233,015.54	2,830,079.15
其中：开办费	15		
业务招待费	16		43,603.03
研发费用	17		
财务费用	18	7,199.83	88,983.46
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	-61,415.94	206,141.97
加：营业外收入	22		907.71
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	-61,415.94	207,049.68
减：所得税费用	31		1,154.02
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	-61,415.94	205,895.66

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：

现金流量表

编制单位：深圳市裕腾实业有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计金额	中介审定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	16,284,910.61	16,284,910.61
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	883,501.16	883,501.16
经营活动现金流入小计	4	17,168,411.77	17,168,411.77
购买商品、接受劳务支付的现金	5	17,684,109.66	17,684,109.66
支付给职工以及为职工支付的现金	6	732,423.07	732,423.07
支付的各项税费	7	16,529.31	16,529.31
支付的其他与经营活动有关的现金	8		
经营活动现金流出小计	9	18,433,062.04	18,433,062.04
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,264,650.27	-1,264,650.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21		
投资活动产生的现金流量净额	22		
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,264,650.27	-1,264,650.27
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,474,861.75	1,474,861.75
六、期末现金及现金等价物余额	35	210,211.48	210,211.48

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：

股东权益变动表

编制单位：深圳市裕腾实业有限公司		2022 年度					单位：人民币元	
项	目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		2,000,000.00					1,239,915.88	3,239,915.88
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额		2,000,000.00					1,239,915.88	3,239,915.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							205,895.66	205,895.66
（一）净利润							205,895.66	205,895.66
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							205,895.66	205,895.66
（三）股东投入和减少资本								
1. 股东投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者（或股东）的分配								
3. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用（以负号填列）								
（七）其他								
四、本年年末余额		2,000,000.00					1,445,811.54	3,445,811.54

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：

深圳市裕腾实业有限公司

会计报表附注

截止 2022 年 12 月 31 日

(除特殊说明，以人民币元表述)

一、公司简介

深圳市裕腾实业有限公司成立于 2013-01-18，法定代表人为吴意忠，注册资本为 500 万元，统一社会信用代码为 91440300061401123K，企业注册地址位于深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城 2 栋 2915，经营范围包含：一般经营项目是：五金建材、智能化建材产品的购销（以上不含再生资源回收经营）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；货物及技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；工业机器人安装、维修；普通机械设备安装服务；门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑智能化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。企业当前经营状态为存续。

二、主要会计政策

1、会计制度：

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《小企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、小企业会计准则应用指南、小企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“小企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

2、会计期间：

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

3、记账原则和计价基础：

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算，资产计价以历史成本为计价基础。

4、记账本位币和外币换算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时，涉及外币业务以当月月初的市场汇率折合记账本位币记账，每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

5、坏账核算方法

5.1 坏账确认原则：

- (1) 债务人破产或死亡，以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。
- (2) 因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回，经批准核销的款项。

5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价，低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账，按权益法核算。

8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.

租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产可收回金额低于账面价值的差额，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账，按 10 年分期摊销，计入各摊销期损益。

11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外，还应同时满足：

11.1 产品销售收入：公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该产品实施管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭证，并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或已取得收取价款的证据时，作为营业收入实现；跨年度收入按完工进度确认收入。

12、所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

13、税项

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按税法规定
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础，乘以税率，为应交增值税	按税法规定

税 种	计税依据	税率
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定

三、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

四、资产负债表日后事项：

截至 2022 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的日后事项。

五、关联方关系及其交易的说明：

公司 2022 年度无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明：

公司 2022 年度未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、企业合并、分立的说明：

公司 2022 年度未发生合并、分立事项。

八、会计报表有关项目注释

1、货币资金

项目	年 末 数	年 初 数
货币资金	210,211.48	1,474,861.75
合 计	210,211.48	1,474,861.75

2、短期投资

项目	年 末 数	年 初 数
短期投资	50,000.00	50,000.00
合 计	50,000.00	50,000.00

3、应收票据

项目	年 末 数	年 初 数
应收票据	4,973.78	4,973.78

项目	年 末 数	年 初 数
合 计	4,973.78	4,973.78

4、应收账款

项目	年 末 数	年 初 数
应收账款	38,587,788.32	37,472,147.20
合 计	38,587,788.32	37,472,147.20

5、预付账款

项目	年 末 数	年 初 数
预付账款	1,028,549.05	1,760,367.54
合 计	1,028,549.05	1,760,367.54

6、其他应收款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应收款	-4,521,590.54	-2,768,076.22
合 计	-4,521,590.54	-2,768,076.22

7、存货

项目	年 末 数	年 初 数
库存商品	2,751,915.14	1,517,512.28
合 计	2,751,915.14	1,517,512.28

8、固定资产

项目	年 初 数	本期增加数	本期减少数	年 末 数
固定资产原值	372,101.92	0.00	0.00	372,101.92
累计折旧	237,063.09	86,204.76	0.00	323,267.85
固定资产净值	135,038.83	-86,204.76	0.00	48,834.07

9、短期借款

项目	年 末 数	年 初 数
----	-------	-------

项目	年 末 数	年 初 数
短期借款	1,650,000.00	1,650,000.00
合 计	1,650,000.00	1,650,000.00

10、 应付账款

项目	年 末 数	年 初 数
应付账款	10,210,689.14	10,890,234.08
合 计	10,210,689.14	10,890,234.08

11、 预收账款

项目	年 末 数	年 初 数
预收账款	11,703,987.12	11,981,535.98
合 计	11,703,987.12	11,981,535.98

12、 应付职工薪酬

项目	年 末 数	年 初 数
应付职工薪酬	198,500.00	163,560.00
合 计	198,500.00	163,560.00

13、 应交税费

项目	年 末 数	年 初 数
应交税费	28,089.83	16,038.14
合 计	28,089.83	16,038.14

14、 其他应付款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应付款	10,923,603.67	11,705,541.08
合 计	10,923,603.67	11,705,541.08

15、 实收资本

项目	年 末 数	年 初 数
----	-------	-------

项目	年 末 数	年 初 数
实收资本	2,000,000.00	2,000,000.00
合 计	2,000,000.00	2,000,000.00

16、 未分配利润

项 目	本年累计数
期初未分配利润	1,239,915.88
本期增加	205,895.66
本年净利润	205,895.66
其他增加	0.00
本期减少	0.00
提取盈余公积	0.00
其他减少	0.00
期末未分配利润	1,445,811.54

17、 营业收入

项 目	本年累计数
主营业务收入	17,678,100.59
其他业务收入	0.00
合计	17,678,100.59

18、 营业成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	14,537,520.72
其他业务成本	0.00
合计	14,537,520.72

19、 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	15,375.29

项 目	本年累计数
合计	15,375.29

20、 管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	2,830,079.15
合计	2,830,079.15

21、 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	88,983.46
合计	88,983.46

22、 营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	907.71
合计	907.71

23、 所得税费用

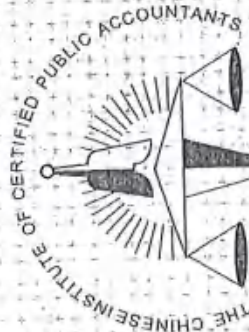
项 目	本年累计数
所得税费用	1,154.02
合计	1,154.02

九、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市裕腾实业有限公司

2022 年 12 月 31 日



中国注册会计师协会



姓名 王世红
 Full name _____
 性别 女
 Sex _____
 出生日期 1985-08-10
 Date of birth _____
 工作单位 宁夏银河会计师事务所(普通合伙)
 Working unit _____
 身份证号码 230406198508100029
 Identity card No. _____



王世红 110001590422



年检二维码

王世红
 110001590422
 银川市注册会计师协会



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 110001590422

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2010 年 07 月 30 日
 Date of Issuance



姓名 郭曙光
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1970-01-09
 Date of birth
 工作单位 湖北珞珈有限责任公司
 Working unit
 身份证号码 420102197001093121
 Identity card No.



郭曙光 420100554193



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



经办人：陈芳

2007年 5月 25日



郭曙光
 420100554193
 深圳市注册会计师协会



证书编号：420100554193
 No. of Certificate
 批准注册协会：湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期：2006年4月19日
 Date of Issuance



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300796603965K



名称 深圳华起会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 王世红

成立日期 2006年12月19日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区向银路29号201



登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年12月13日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳华起会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：王世红

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区向银路29号201

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470187

批准执业文号：深财会[2006]81号

批准执业日期：2006年12月8日

证书序号：0021196

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
2023年12月26日



中华人民共和国财政部制

深圳市裕腾实业有限公司

2023 年度

审计报告



深圳华起会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

深华起年审字[2025]第Q1303号

深圳市裕腾实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市裕腾实业有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关报表附注。

我们认为，后附的深圳市裕腾实业有限公司的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市裕腾实业有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市裕腾实业有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市裕腾实业有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，

并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市裕腾实业有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市裕腾实业有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市裕腾实业有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表

是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：王世红

中国注册会计师：郭晓光

中国·深圳

2025 年 12 月 17 日

资产负債表
(适用执行小企业会计准则的企业)

会小企01表
单位: 元

编制单位: 深圳市裕腾实业有限公司		报表日期: 2023年 12月 31日					
资产		行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额
流动资产:					流动负债:		
货币资金		1	1,238,454.19	210,211.48	短期借款	31	9,650,000.00
短期投资		2	50,000.00	50,000.00	应付票据	32	
应收票据		3	4,973.78	4,973.78	应付账款	33	8,937,571.10
应收账款		4	46,584,228.00	38,587,788.32	预收账款	34	13,380,266.72
预付账款		5	1,667,263.40	1,028,549.05	应付职工薪酬	35	186,950.00
应收股利		6			应交税费	36	19,356.03
应收利息		7			应付利息	37	
其他应收款		8	-4,561,590.54	-4,521,590.54	应付利润	38	
存货		9	2,596,770.27	2,751,915.14	其他应付款	39	11,842,809.90
其中: 原材料		10			其他流动负债	40	
在产品		11			流动负债合计	41	44,016,953.75
库存商品		12	2,596,770.27	2,751,915.14	非流动负债:		
周转材料		13			长期借款	42	
其他流动资产		14			长期应付款	43	
流动资产合计		15	47,580,099.10	38,111,847.23	递延收益	44	
非流动资产:					其他非流动负债	45	
长期债券投资		16			非流动负债合计	46	
长期股权投资		17			负债合计	47	44,016,953.75
固定资产原价		18	372,101.92	372,101.92			
减:累计折旧		19	344,818.93	323,267.85			
固定资产账面价值		20	27,282.99	48,834.07			
在建工程		21					
工程物资		22					
固定资产清理		23					
生产性生物资产		24			所有者权益(或股东权益):		
无形资产		25			实收资本(或股本)	48	2,000,000.00
开发支出		26			资本公积	49	
长期待摊费用		27			盈余公积	50	
其他非流动资产		28			未分配利润	51	1,590,428.34
非流动资产合计		29	27,282.99	48,834.07	所有者权益(或股东权益)合计	52	3,590,428.34
资产合计		30	47,607,382.09	38,160,681.30	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	47,607,382.09

单位负责人:

财务负责人:

复核:

制表:

利润表 (适用执行小企业会计准则的企业)

会小企02表

编制单位：深圳市裕腾实业有限公司

2023 年12月份

单位：元

项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1	2,800,029.17	33,800,725.76
减：营业成本	2	2,584,709.51	30,504,181.59
税金及附加	3	1,111.07	26,169.81
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	648.12	15,265.73
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	244,472.78	2,849,250.77
其中：开办费	15		
业务招待费	16	8,899.76	48,325.86
研发费用	17		
财务费用	18	28,931.85	274,936.97
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	-59,196.04	146,186.62
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	-59,196.04	146,186.62
减：所得税费用	31		1,569.82
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	-59,196.04	144,616.80

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：

现金流量表

编制单位：深圳市裕腾实业有限公司

2023 年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计金额	中介审定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	27,480,565.68	27,480,565.68
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	684,269.26	684,269.26
经营活动现金流入小计	4	28,164,834.94	28,164,834.94
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,220,720.21	34,220,720.21
支付给职工以及为职工支付的现金	6	888,132.39	888,132.39
支付的各项税费	7	27,739.63	27,739.63
支付的其他与经营活动有关的现金	8		
经营活动现金流出小计	9	35,136,592.23	35,136,592.23
经营活动产生的现金流量净额	10	-6,971,757.29	-6,971,757.29
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21		
投资活动产生的现金流量净额	22		
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	8,000,000.00	8,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	8,000,000.00	8,000,000.00
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31	8,000,000.00	8,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,028,242.71	1,028,242.71
加：期初现金及现金等价物余额	34	210,211.48	210,211.48
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,238,454.19	1,238,454.19

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：

股 东 权 益 变 动 表

编制单位：深圳市裕腾实业有限公司		2023 年度					单位：人民币元	
项	目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		2,000,000.00					1,445,811.54	3,445,811.54
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额		2,000,000.00					1,445,811.54	3,445,811.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							144,616.80	144,616.80
（一）净利润							144,616.80	144,616.80
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							144,616.80	144,616.80
（三）股东投入和减少资本								
1. 股东投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者（或股东）的分配								
3. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用（以负号填列）								
（七）其他								
四、本年年末余额		2,000,000.00					1,590,428.34	3,590,428.34

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：

深圳市裕腾实业有限公司

会计报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

(除特殊说明, 以人民币元表述)

一、公司简介

深圳市裕腾实业有限公司成立于 2013-01-18, 法定代表人为吴意忠, 注册资本为 500 万元, 统一社会信用代码为 91440300061401123K, 企业注册地址位于深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城 2 栋 2915, 经营范围包含: 一般经营项目是: 五金建材、智能化建材产品的购销(以上不含再生资源回收经营); 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 货物及技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外, 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 工业机器人安装、维修; 普通机械设备安装服务; 门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 门窗销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建筑智能化工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。企业当前经营状态为存续。

二、主要会计政策

1、会计制度:

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《小企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、小企业会计准则应用指南、小企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“小企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

2、会计期间:

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

3、记账原则和计价基础:

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算, 资产计价以历史成本为计价基础。

4、记账本位币和外币换算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时, 涉及外币业务以当月月初的市场汇率折合记账本位币记账, 每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

5、坏账核算方法

5.1 坏账确认原则：

- (1) 债务人破产或死亡，以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。
- (2) 因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回，经批准核销的款项。

5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价，低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账，按权益法核算。

8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.

租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产可收回金额低于账面价值的差额，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账，按 10 年分期摊销，计入各摊销期损益。

11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外，还应同时满足：

11.1 产品销售收入：公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该产品实施管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭证，并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或已取得收取价款的证据时，作为营业收入实现；跨年度收入按完工进度确认收入。

12、所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

13、税项

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按税法规定
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础，乘以税率，为应交增值税	按税法规定

税 种	计税依据	税率
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定

三、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

四、资产负债表日后事项：

截至 2023 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的日后事项。

五、关联方关系及其交易的说明：

公司 2023 年度无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明：

公司 2023 年度未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、企业合并、分立的说明：

公司 2023 年度未发生合并、分立事项。

八、会计报表有关项目注释

1、货币资金

项目	年 末 数	年 初 数
货币资金	1,238,454.19	210,211.48
合 计	1,238,454.19	210,211.48

2、短期投资

项目	年 末 数	年 初 数
短期投资	50,000.00	50,000.00
合 计	50,000.00	50,000.00

3、应收票据

项目	年 末 数	年 初 数
应收票据	4,973.78	4,973.78

项目	年 末 数	年 初 数
合 计	4,973.78	4,973.78

4、应收账款

项目	年 末 数	年 初 数
应收账款	46,584,228.00	38,587,788.32
合 计	46,584,228.00	38,587,788.32

5、预付账款

项目	年 末 数	年 初 数
预付账款	1,667,263.40	1,028,549.05
合 计	1,667,263.40	1,028,549.05

6、其他应收款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应收款	-4,561,590.54	-4,521,590.54
合 计	-4,561,590.54	-4,521,590.54

7、存货

项目	年 末 数	年 初 数
库存商品	2,596,770.27	2,751,915.14
合 计	2,596,770.27	2,751,915.14

8、固定资产

项目	年 初 数	本期增加数	本期减少数	年 末 数
固定资产原值	372,101.92	0.00	0.00	372,101.92
累计折旧	323,267.85	21,551.08	0.00	344,818.93
固定资产净值	48,834.07	-21,551.08	0.00	27,282.99

9、短期借款

项目	年 末 数	年 初 数
----	-------	-------

项目	年 末 数	年 初 数
短期借款	9,650,000.00	1,650,000.00
合 计	9,650,000.00	1,650,000.00

10、 应付账款

项目	年 末 数	年 初 数
应付账款	8,937,571.10	10,210,689.14
合 计	8,937,571.10	10,210,689.14

11、 预收账款

项目	年 末 数	年 初 数
预收账款	13,380,266.72	11,703,987.12
合 计	13,380,266.72	11,703,987.12

12、 应付职工薪酬

项目	年 末 数	年 初 数
应付职工薪酬	186,950.00	198,500.00
合 计	186,950.00	198,500.00

13、 应交税费

项目	年 末 数	年 初 数
应交税费	19,356.03	28,089.83
合 计	19,356.03	28,089.83

14、 其他应付款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应付款	11,842,809.90	10,923,603.67
合 计	11,842,809.90	10,923,603.67

15、 实收资本

项目	年 末 数	年 初 数
----	-------	-------

项目	年 末 数	年 初 数
实收资本	2,000,000.00	2,000,000.00
合 计	2,000,000.00	2,000,000.00

16、 未分配利润

项 目	本年累计数
期初未分配利润	1,445,811.54
本期增加	144,616.80
本年净利润	144,616.80
其他增加	0.00
本期减少	0.00
提取盈余公积	0.00
其他减少	0.00
期末未分配利润	1,590,428.34

17、 营业收入

项 目	本年累计数
主营业务收入	33,800,725.76
其他业务收入	0.00
合计	33,800,725.76

18、 营业成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	30,504,181.59
其他业务成本	0.00
合计	30,504,181.59

19、 税金及附加

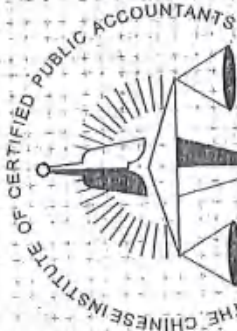
项 目	本年累计数
税金及附加	26,169.81

项 目	本年累计数
合计	26,169.81
20、 管理费用	
项 目	本年累计数
管理费用	2,849,250.77
合计	2,849,250.77
21、 财务费用	
项 目	本年累计数
财务费用	274,936.97
合计	274,936.97
22、 所得税费用	
项 目	本年累计数
所得税费用	1,569.82
合计	1,569.82

九、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市裕腾实业有限公司
2023 年 12 月 31 日



中国注册会计师协会

姓名 王世红

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1985-08-10

Date of birth

工作单位 宁夏银河会计师事务所(普通合伙)

Working unit

身份证号码 230406198508100029

Identity card No.



王世红 110001590422



年检二维码



王世红
110001590422
注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 110001590422

No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010

2010年07月30日





姓名 郭曙光
性别 女
出生日期 1970-01-09
工作单位 湖北珞珈有限责任公司会计师事务所
Working unit
身份证号码 420102197001093121
Identity card No.

郭曙光 420100554193



郭曙光
420100554193
湖北省注册会计师协会

年检二维码(4)



证书编号: 420100554193

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 4 月 19 日
Date of Issuance



经办人: 陈芳

2007年 5月 25日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年.
This certificate is valid for another year after
this renewal.



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300796603965K



名称 深圳华起会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 王世红

成立日期 2006年12月19日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区向银路29号201



登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年12月13日

证书序号:0021196



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华起会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王世红

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区向银路29号201

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470187

批准执业文号: 深财会[2006]81号

批准执业日期: 2006年12月8日



发证机关: 深圳市财政局



2023年12月26日



中华人民共和国财政部制

深圳市裕腾实业有限公司

2024 年度

审计报告



深圳华起会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

深华起年审字[2025]第Q1304号

深圳市裕腾实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市裕腾实业有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关报表附注。

我们认为，后附的深圳市裕腾实业有限公司的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市裕腾实业有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市裕腾实业有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市裕腾实业有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，

并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市裕腾实业有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市裕腾实业有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市裕腾实业有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表

是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：王世红

中国注册会计师：郭晓光

中国·深圳

2025 年 12 月 17 日

资产负债表
(适用执行小企业会计准则的企业)

会小企01表
单位：元

编制单位：深圳市裕腾实业有限公司

报表日期：2024年 12月 31日

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	875,401.00	1,238,454.19	短期借款	31	11,311,928.25	9,650,000.00
短期投资	2		50,000.00	应付票据	32		
应收票据	3	456,866.08	4,973.78	应付账款	33	4,920,404.01	8,937,571.10
应收账款	4	30,552,069.71	46,584,228.00	预收账款	34	5,210,182.15	13,380,266.72
预付账款	5	1,169,652.04	1,667,263.40	应付职工薪酬	35	82,884.07	186,950.00
应收股利	6			应交税费	36	29,172.95	19,356.03
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	2,165,309.46	-4,561,590.54	应付利润	38		
存货	9	1,031,618.82	2,596,770.27	其他应付款	39	10,595,859.21	11,842,809.90
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	32,150,430.64	44,016,953.75
库存商品	12	1,031,618.82	2,596,770.27	非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	36,250,917.11	47,580,099.10	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	32,150,430.64	44,016,953.75
固定资产原价	18	26,845.00	372,101.92				
减：累计折旧	19	5,142.18	344,818.93				
固定资产账面价值	20	21,702.82	27,282.99				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益(或股东权益)：			
无形资产	25			实收资本(或股本)	48	2,000,000.00	2,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	2,122,189.29	1,590,428.34
非流动资产合计	29	21,702.82	27,282.99	所有者权益(或股东权益)合计	52	4,122,189.29	3,590,428.34
资产合计	30	36,272,619.93	47,607,382.09	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	36,272,619.93	47,607,382.09

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：

利润表
(适用执行小企业会计准则的企业)

会小企02表

编制单位：深圳市裕腾实业有限公司

2024 年12月份

单位：元

项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1	3,054,534.13	27,018,395.94
减：营业成本	2	2,689,646.40	23,458,300.70
税金及附加	3	7,503.10	25,876.60
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	1,618.37	8,151.25
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11	5,559.99	159,755.48
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	176,392.93	2,063,273.46
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研发费用	17		
财务费用	18	563.96	760,987.31
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	174,867.75	550,202.39
加：营业外收入	22		1,430.94
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		1,360.35
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	174,867.75	550,272.98
减：所得税费用	31		14,854.82
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	174,867.75	535,418.16

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：

股 东 权 益 变 动 表

编制单位：深圳市裕腾实业有限公司		2024 年度						单位：人民币元	
项	目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额		2,000,000.00					1,590,428.34	3,590,428.34	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额		2,000,000.00					1,590,428.34	3,590,428.34	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							531,760.95	531,760.95	
（一）净利润							535,418.16	535,418.16	
（二）其他综合收益									
上述（一）和（二）小计							535,418.16	535,418.16	
（三）股东投入和减少资本									
1. 股东投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（四）利润分配							-3,657.21	-3,657.21	
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他							-3,657.21	-3,657.21	
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
（六）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用（以负号填列）									
（七）其他									
四、本年年末余额		2,000,000.00					2,122,189.29	4,122,189.29	

单位负责人：财务负责人：复核：制表：

深圳市裕腾实业有限公司

会计报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

(除特殊说明, 以人民币元表述)

一、公司简介

深圳市裕腾实业有限公司成立于 2013-01-18, 法定代表人为吴意忠, 注册资本为 500 万元, 统一社会信用代码为 91440300061401123K, 企业注册地址位于深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城 2 栋 2915, 经营范围包含: 一般经营项目是: 五金建材、智能化建材产品的购销(以上不含再生资源回收经营); 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 货物及技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外, 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 工业机器人安装、维修; 普通机械设备安装服务; 门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 门窗销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建筑智能化工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。企业当前经营状态为存续。

二、主要会计政策

1、会计制度:

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《小企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、小企业会计准则应用指南、小企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“小企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

2、会计期间:

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

3、记账原则和计价基础:

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算, 资产计价以历史成本为计价基础。

4、记账本位币和外币折算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时, 涉及外币业务以当月月初的市场汇率折合记账本位币记账, 每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

5、坏账核算方法

5.1 坏账确认原则：

- (1) 债务人破产或死亡，以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。
- (2) 因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回，经批准核销的款项。

5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价，低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账，按权益法核算。

8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.

租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产可收回金额低于账面价值的差额，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账，按 10 年分期摊销，计入各摊销期损益。

11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外，还应同时满足：

11.1 产品销售收入：公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该产品实施管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭证，并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或已取得收取价款的证据时，作为营业收入实现；跨年度收入按完工进度确认收入。

12、所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

13、税项

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按税法规定
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础，乘以税率，为应交增值税	按税法规定

税 种	计税依据	税率
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定

三、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

四、资产负债表日后事项：

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的日后事项。

五、关联方关系及其交易的说明：

公司 2024 年度无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明：

公司 2024 年度未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、企业合并、分立的说明：

公司 2024 年度未发生合并、分立事项。

八、会计报表有关项目注释

1、货币资金

项目	年 末 数	年 初 数
货币资金	875,401.00	1,238,454.19
合 计	875,401.00	1,238,454.19

2、短期投资

项目	年 末 数	年 初 数
短期投资	0.00	50,000.00
合 计	0.00	50,000.00

3、应收票据

项目	年 末 数	年 初 数
应收票据	456,866.08	4,973.78

项目	年 末 数	年 初 数
合 计	456,866.08	4,973.78

4、应收账款

项目	年 末 数	年 初 数
应收账款	30,552,069.71	46,584,228.00
合 计	30,552,069.71	46,584,228.00

5、预付账款

项目	年 末 数	年 初 数
预付账款	1,169,652.04	1,667,263.40
合 计	1,169,652.04	1,667,263.40

6、其他应收款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应收款	2,165,309.46	-4,561,590.54
合 计	2,165,309.46	-4,561,590.54

7、存货

项目	年 末 数	年 初 数
库存商品	1,031,618.82	2,596,770.27
合 计	1,031,618.82	2,596,770.27

8、固定资产

项目	年 初 数	本期增加数	本期减少数	年 末 数
固定资产原值	372,101.92	-345,256.92	0.00	26,845.00
累计折旧	344,818.93	-339,676.75	0.00	5,142.18
固定资产净值	27,282.99	-5,580.17	0.00	21,702.82

9、短期借款

项目	年 末 数	年 初 数
----	-------	-------

项目	年 末 数	年 初 数
短期借款	11,311,928.25	9,650,000.00
合 计	11,311,928.25	9,650,000.00

10、 应付账款

项目	年 末 数	年 初 数
应付账款	4,920,404.01	8,937,571.10
合 计	4,920,404.01	8,937,571.10

11、 预收账款

项目	年 末 数	年 初 数
预收账款	5,210,182.15	13,380,266.72
合 计	5,210,182.15	13,380,266.72

12、 应付职工薪酬

项目	年 末 数	年 初 数
应付职工薪酬	82,884.07	186,950.00
合 计	82,884.07	186,950.00

13、 应交税费

项目	年 末 数	年 初 数
应交税费	29,172.95	19,356.03
合 计	29,172.95	19,356.03

14、 其他应付款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应付款	10,595,859.21	11,842,809.90
合 计	10,595,859.21	11,842,809.90

15、 实收资本

项目	年 末 数	年 初 数
----	-------	-------

项目	年 末 数	年 初 数
实收资本	2,000,000.00	2,000,000.00
合 计	2,000,000.00	2,000,000.00

16、 未分配利润

项 目	本年累计数
期初未分配利润	1,590,428.34
本期增加	531,760.95
本年净利润	535,418.16
其他增加	-3,657.21
本期减少	0.00
提取盈余公积	0.00
其他减少	0.00
期末未分配利润	2,122,189.29

17、 营业收入

项 目	本年累计数
主营业务收入	27,018,395.94
其他业务收入	0.00
合计	27,018,395.94

18、 营业成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	23,458,300.70
其他业务成本	0.00
合计	23,458,300.70

19、 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	25,876.60

项 目	本年累计数
合计	25,876.60

20、 销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	159,755.48
合计	159,755.48

21、 管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	2,063,273.46
合计	2,063,273.46

22、 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	760,987.31
合计	760,987.31

23、 营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	1,430.94
合计	1,430.94

24、 营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	1,360.35
合计	1,360.35

25、 所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	14,854.82

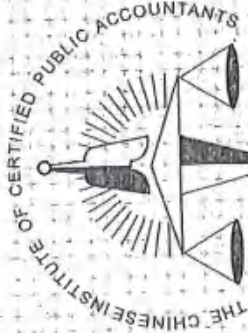
项 目	本年累计数
合计	14,854.82

九、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市裕腾实业有限公司

2024 年 12 月 31 日



姓名 王世红
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-10
Date of birth
工作单位 宁夏银河会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 230406198508100029
Identity card No.



王世红 110001590422



年检二维码



110001590422
王世红
银川市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 110001590422
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2010年07月30日
Date of Issuance





姓名 郭曙光
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1970-01-09
 Date of birth
 工作单位 湖北珞珈有限责任公司
 Working unit
 身份证号码 420102197001093121
 Identity card No.



郭曙光 420100554193



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



经办人：陈芳

2007年 5月 25日

年检二维码(4)



郭曙光
 420100554193
 湖北省注册会计师协会



证书编号：420100554193
 批准注册协会：湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期：2006年4月19日
 Date of Issuance



营业执照

统一社会信用代码
91440300796603965K



(副本)

名称 深圳华起会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 王世红

成立日期 2006年12月19日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区向银路29号201



登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年12月13日

证书序号: 00211196



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华起会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王世红

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区向银路29号201

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470187

批准执业文号: 深财会[2006]81号

批准执业日期: 2006年12月8日



发证机关: 深圳市财政局



2023年12月26日



中华人民共和国财政部制

制造商的资格声明

1、名称及概况：ASSA ABLOY苏州工厂是瑞典besam AB在华全资子公司，位于苏州苏州工业园区华虹街29号1号厂房（新加坡工业园），9000平方米，人员数量90人，注册资金700万美金，ASSA ABLOY苏州工厂年产值2.2亿元人民币，是瑞典besam自动门在华生产基地，一个主要职能是瑞典besam自动门中国生产加工中心（自动门研发中心在瑞典），苏州工厂自动门产品除供货中国内地市场之外，出口亚洲其他国家。作为besam国内自动门的大型备品备件库房，苏州有充足的备品备件，以满足全国维保备件的仓储和中转。

(1)制造厂家名称：亚萨合莱自动门系统（苏州）有限公司

(2)地址及邮编：江苏省苏州市吴中区华虹街29号1号厂房（215128）

(3)成立和注册日期：2004-06-02

(4)主管部门：Besam AB

(5)企业性质：外资独资

(6)法人代表：MARINA KRISTINA AGNETA LINDHOLM

(7)职员人数：90人

一般工人： 33人 技术人员： 26人

(8)近期资产负债表（到 2025 年 11 月 30 日止）

(1)固定资产：

原值： 2,234万 净值： 284万

(2)流动资金： 7,241万

(3) 长期负债: 0

(4) 短期负债: 5,147万

(5) 资金来源

自有资金: 7,241万 银行贷款: 0

(6) 资金类型:

生产资金： 7,241万 非生产资金：

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

亚萨合莱苏州工厂是瑞典besam AB在华全资子公司，位于苏州工业园区，9000平方米，人员数量90人，注册资金700万美金，法定代表人MARINA KRISTINA AGNETA LINDHOLM，工厂年产值2.2亿元人民币，是瑞典besam自动门在华生产基地，一个主要职能是瑞典besam旋转门中国生产加工中心（旋转门研发中心在瑞典），将旋转门电控整机组瑞典原装进口进行备货，该进口形式是电控部分在瑞典通过TUV出厂测试认证后整机进口到中国。

苏州工厂对配套门体及玻璃进行装配。苏州工厂旋转门产品除供货中国内地市场之外，出口亚洲其他国家。作为besam国内旋转门的大型备品备件库房，苏州有充足的纯进口电控备件，以满足全国维保备件的仓储和中转。

另一个职能是做自动平滑门、平开门、平衡门推拉门生产加工，产品返销欧美及其他亚洲国家。亚萨合莱自动门系统（上海）有限公司是亚萨合莱自动门系统（苏州）有限公司，中国区销售公司，注册资本为人民币12214.2340万元整。

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件：无

制造厂家名称和地址：无

主要零部件名称： 无

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：21年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

ASSA ABLOY ES Production AB

亚萨合莱自动门系统（苏州）有限公司

出口销售额： 2亿

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022	0.2亿	1.6亿	1.8亿
2023	0.2亿	1.7亿	1.9亿
2024	0.2亿	2亿	2.2亿

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

门五金：亚萨合莱

电气主控件：亚萨合莱

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：渣打银行(中国)有限公司苏州分行

人民币帐号：501510262529

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：亚萨合莱自动门系统(苏州)有限公司

投标人授权代表：徐钢

投标人授权代表的职务：南区商用销售

电话号 15152252573 传真号 021-60842718

日期：2025年12月17号

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市裕腾实业有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城2栋29114，518000

(3) 成立和注册日期：2013年01月18日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：吴意忠

(7) 职员人数：15

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 09 月 30 日止）

(1) 固定资产：

原值：2.6万 净值：1.5万

(2) 流动资金：3,798万

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：3,301万

(5) 资金来源

自有资金：2,917万 银行贷款：881万

(6) 资金类型：

商业性：_____ 非商业性：_____

2、最近三年的年度总营业额：7847万



年份	国内	出口	总额
2022年	1,767万	0	1,767万
2023年	3,380万	0	3,380万
2024年	2,700万	0	2,700万

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：

无

(2) 国内销售：

龙华设计产业园，深圳龙华区，四栋总部办公楼大堂入口大门，

华润置地，深圳大冲华润城，润玺二期手动玻璃门伍仟樘，

前海金融控股大厦，深圳前海，电动开窗器600个窗

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址	制造项目和数量
----------	---------

亚萨合莱自动门系统(苏州)有限公司

江苏省苏州市吴中区华虹街29号1号厂房 (215128)

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址	制造项目
----------	------

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

乙方开户行：建设银行深圳红荔支行

帐 号：4420 1592 5000 5252 5799

户 名：深圳市裕腾实业有限公司

行 号：1055 8400 0917

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件

投标人名称：深圳市裕腾实业有限公司

投标人授权代表：陈裕锋

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：135307803331 传真号：0755-84446576

日期：2025年12月19日



主要技术人员情况表

投标人：深圳市裕腾实业有限公司

拟在项目中担任的职位	姓 名	在投标人企业中担任的职务	联系电话	传 真
项目总负责人	陈裕锋	总经理	13530780331	84666773
项目商务经理	黄雪斌	销售总监	13510299455	84666773
	吴江海	项目总监	15914157574	84666773
项目经理	李杨浪	系统门项目负责人	17881415315	84666773
深化设计师	陆定伟	深化设计师	18707769092	84666773
安全管理员	邓建	项目管理员	13203089347	84666773
技术管理员	陈义林	门控项目经理	13760174909	84666773
	刘裕旭	门控项目经理	15012834794	84666773
材料员	张晓燕	材料员	13418570834	84666773
资料员	刘红	资料员	15013682490	84666773
现场工程师	张金明	自动门技术工程师	13267744882	84666773

本表主要介绍为保证本项目的工期和质量所安排的主要负责人员的介绍。
 附上述主要人员的身份证复印件、履历表。
 请参看附件工程案例业绩表。

职员简介

姓名	陈裕锋	职务	总经理	年龄	42
联系方式	13530780331	学历	大专		
工作经验	在门控五金及自动门智能化这个行业已经积累了23年为高端项目的供货和服务管理专业经验，运作过多个国内大型政府项目、高档写字楼、五星级酒店、<u>高端住宅项目</u>等等。 				
证件照片					

职员简介

姓名	黄雪斌	职务	销售总监	年龄	39
联系方式	13510299455	学历	大专		
工作经验	在门控五金及智能化这个行业已经积累了13年为高端项目的供货和服务管理专业经验，运作过多个国内大型政府项目、高档写字楼、五星级酒店、高端住宅项目等等				
证件照片	 姓名 黄雪斌 性别 男 民族 汉 出生 1984 年 10 月 5 日 住址 广东省珠海市斗门区乾务镇慈山村街下十六巷53号 公民身份号码 440421198410058531				

职员简介

姓名	吴江海	职务	项目总监	年龄	32
联系方式	15914157574	学历	大专		
工作经验	在门控五金及智能化这个行业已经积累了8年为高端项目的供货和服务管理专业经验，参加过多个国内大型政府项目、高档写字楼、五星级酒店、高端住宅项目等等。				
证件照片					

职员简介

姓名	李杨浪	职务	系统门项目 负责人	年龄	40
联系方式	17881415315	学历	高中		
工作经验	在自动门及通风排烟智能化系统这个行业已经积累了9年为高端项目的供货和服务专业经验，参加过多个国内大型政府项目、高档写字楼、五星级酒店、高端住宅项目等等。				
证件照片					

职员简介

姓名	陆定伟	职务	工程师	年龄	27
联系方式	18707769092	学历	大学		
工作经验	在自动门及通风排烟窗智能化系统这个行业已经积累了5年为高端项目的供货和服务。参加过多个国内大型政府项目、五星级酒店、高端住宅项目等等。				
证件照片					

职员简介

姓名	张晓燕	职务	材料员	年龄	37
联系方式	13418570834	学历	高中		
工作经验	在门控五金及智能化这个行业已经积累了11年为高端项目的服务采购专业经验，参加过多个国内大型政府项目、高档写字楼、五星级酒店、高端住宅项目等等。 				
证件照片					

职员简介

姓名	刘红	职务	文员	年龄	27
联系方式	15013682490	学历	高中		
工作经验	在门控五金及智能化这个行业已经积累了3年为高端项目的服务采购专业经验，参加过多个国内大型政府项目、高档写字楼、五星级酒店、高端住宅项目等等。				
证件照片	姓名 刘 红 性别 女 民族 汉 出生 1998 年 10 月 22 日 住址 广东省深圳市龙岗区岭园路101号南岭花园1栋701 公民身份号码 450922199810221684 				

职员简介

姓名	刘裕旭	职务	项目经理	年龄	34
联系方式	15012834794	学历	高中		
工作经验	在门控五金及智能化这个行业已经积累了12年为高端项目的服务安装及调试专业经验，参加过多个国内大型政府项目、高档写字楼、五星级酒店、高端住宅项目等等。				
证件照片	 				

职员简介

姓名	陈义林	职务	项目经理	年龄	44
联系方式	13760174909	学历	高中		
工作经验	在门控五金及智能化这个行业已经积累了12年为高端项目的供货和服务专业经验，参加过多个国内大型政府项目、高档写字楼、五星级酒店、高端住宅项目等等。				
证件照片					

职员简介

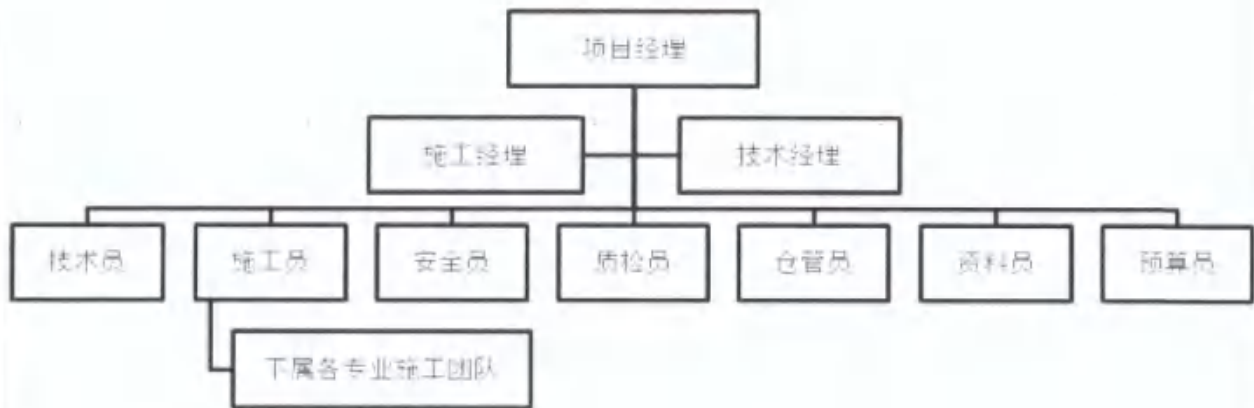
姓名	张金明	职务	系统门工 程师	年龄	26
联系方式	13267744882	学历	高中		
工作经验	在自动门及通风排烟智能化系统这个行业已经积累了5年为高 端项目的供货和服务安装及调试专业经验，参加过多个国内大型政 府项目、高档写字楼、五星级酒店项目等等。				
证件照片	 姓名 张金明 性别 男 民族 汉 出生 1999 年 10 月 21 日 住址 广东省江门市江海区福安街 村委会第一村石巷10号 身份证号码 441581199910218850 				

职员简介

姓名	邓建	职务	安全管理员	年龄	26
联系方式	13203089347	学历	高中		
工作经验	在门控五金及智能化这个行业已经积累了2年为高端项目的供货和服务专业经验，参加过多个国内大型政府项目、高档写字楼、五星级酒店、高端住宅项目等等。				
证件照片					

项目管理班子配备情况辅助说明资料

项目经理管理团队



岗位职责介绍

项目经理职责

作为各具体项目实施的负责人，负责总体项目实施管理，代表亚萨合莱品牌深圳市裕腾实业有限公司处理与项目相关的事务。具体职责如下：

1) 在安装总部分管副总经理领导下，贯彻执行安装总部管理制度；管理并组建各个项目部的全部工作；全面检查、督导、落实安装总部各项工程施工生产任务。对实施目标管理责任制的项目，侧重项目施工制度管理和制度执行过程中的监督，以及与其它相关部门的协调服务。

2) 每月会同财务、在施项目部根据《内部项目管理目标责任书》条款，做出项目目标管理《月结算报表》。

3) 每月负责在施项目的生产经营情况编制《月资金使用计划》。

4) 定期召开项目工程负责人工程生产例会，负责监督各项目编写当月工作总结、下月工作计划及专项工程分析报告书。

5) 负责监督项目工程的计划、安排、实施、检查、督促、竣工验收等工作，协助项目部及时解决好工程施工方面的实际问题。

6) 定期检查项目工程现场的安全、进度、质量及文明管理等情况。

7) 负责安排、配备各项目工程施工、质检、安全、材料管理人员，工人的分流调配工作，及对工人加强纪律教育和安全、技能培训。

8) 负责各项目对外工程款、有关材料款的审核，与财务部门复核沟通协调工作。

9) 负责检查工程施工、分包、成批材料供应的合同执行情况检查评估。

负责已竣工工程保修工作相关事宜。保修时效、内容按合同条款执行。

施工经理职责

1) 在项目经理领导下，开展项目施工管理工作；

2) 监督劳务层按规范施工，确保安全生产，文明施工；全面合理，有效实施方案；

3) 编制材料和设备进场计划，督促施工材料、设备按时进场，确保工程顺利进行；

4) 参加工程竣工交验，负责工程完好保护。

技术经理职责

1) 负责项目技术、质量管理工作。是本项目质量目标的主要责任者。

2) 认真贯彻执行国家有关规范、标准，监督施工现场各级人员履行质量职责，对工程施工质量进行

技术指导 and 监督。

3) 负责编制项目施工方案、大型及特殊项目的专项技术方案、成品保护方案、施工总进度计划、施工总备料计划。主持物资检验、设备选型及工程竣工验收工作。

4) 对项目测量标识的准确性负责,对工程的定位线、水准点等重要测量标识要亲自复检,监督指导项目部资料文件和质量记录的编制工作。

5) 定期召开项目质量专题会,负责施工前的质量预控措施、施工中的质量检查纠正、施工完成后验收评比工作。

6) 负责项目新技术、新材料、新工艺的推广使用评定;参与项目的经营管理,对分包供货队伍参与考评;对物资采购劳务分包合同的签订及付款行使“质量”否决权。

7) 协调项目部与甲方、监理、设计方技术问题,及时做好技术变更洽商文件确认。负责对项目资料员、质检员等技术人员进行日常管理和考评,抓好基础工作。

技术员职责

1) 在项目部具体要求下完成交办工程设计任务。

2) 根据招标文件、投资方要求、现场实际情况及国家有关建筑工程设计法律法规、设计规范标准、施工工艺规程进行工程施工图设计及施工图深化设计、组织进行施工图设计交底。

3) 方案设计及工程施工图设计过程中要积极主动配合,做到设计局部利益服从整体设计方案利益。

4) 在开展工程方案设计及施工图设计工作过程中要与相关专业部门紧密结合,设计方案要保证优化务实。

5) 设计方案及图纸会审过程中,要把握好装饰专业与土建专业及其他相关设备专业之间的专业结合问题,以安装总部的经济利益为重点坚持原则,通过会审展示公司在装饰设计上的优势及设计理念。

6) 深入施工现场检查修正设计施工图纸中存在的问题及工程施工中的出现的有关设计问题,及时处理施工中有关设计方面问题的变更洽商,并办理相关的设计变更洽商手续。

7) 深入施工现场,检查现场对设计图纸深入理解程度、按图施工开展情况,对现场施工队伍进行设计指导。

8) 工程完工后及时组织进行现场实际工程测绘,严格按照施工现场实际情况绘制工程竣工图,并办理竣工图相关确认手续。

9) 按照公司制度要求做好工程各类设计工作相关内容的保密工作。

10) 协助配合公司及本部门进行相关业务性工作。

施工员职责

1) 施工员是项目长驻工地代表,根据工程专业设置,对项目生产经理负责。

2) 执行施工材料管理制度,严格检查本专业进场材料的质量、型号和规格,坚决杜绝不合格材料用到工程部位,对不合格材料使用引起的质量问题负有一定责任,对材料质量做好记录定期上报。

3) 熟悉本工程本专业图纸,参与图纸会审和技术交底,配合生产经理安排好每天的生产工作,对班组成员进行全面的的技术交底。

4) 按规范及标准组织施工,保证工程进度及施工质量和施工安全。

5) 配合生产经理组织工程验收和分项工程质量评定。对因设计或其它变更引起的工程量的增减和工期变更进行签证,并及时调整部署。

6) 每周填写上报各种报表,并作好人员的考勤及施工工作记录填写施工日志。

7) 组织好施工过程的各种原始记录及统计工作,保证各种原始资料的完整性、准确性及可追溯性。

8) 填写施工进度记录、质量报表、工程进度表、施工过程的各种原始记录、施工责任人签到表、工程领料单等进行核对、整理、收集,保证其完整性、准确性和可追溯性。

安全员职责

1) 认真贯彻执行国家地方政府颁布的安全法规及企业制订的安全生产管理制度,抓好项目部现场安全文明管理工作。

2) 参与本项目工程的安全技术措施计划的制订,代表公司和项目并督促生产班组做好“三级安全教育”,协助工程技术人员向施工班组进行安全技术交底。

- 3) 深入现场每道工序,掌握安全生产重点部位,检查各种防护设施,纠正违章指挥、违章作业。
- 4) 坚持安全检查制度。参与定期和不定期的安全检查,督促在限期内整改。发现危及人身安全的严重情况,有权先停止作业,进行整改。
- 5) 负责填写本项目的《安全日志》。
- 6) 参加制定本项目部消防、交通安全以及相关重点要害部位防范措施计划。
- 7) 认真落实各项治安防范制度,负责施工现场安全巡防等安排和策划,并经常检查和监督,防止安全伤害事故的发生。
- 8) 对已发生的事故、案件,应保护好现场,立即上报,并积极配合相关部门进行事件调查,对已做出的结论和处理要坚决执行,并负责完善事发后防范措施的整改和落实。

质检员职责

- 1) 全面负责项目工程质量的管理、检查工作;保证项目部质量管理体系有效运行,保证工程质量满足验收规范、设计,公司质量方针和目标及顾客(用户)的要求。
- 2) 随时检查工程质量,督促施工人员按规范、标准和上级有关文件及施工图纸、施工组织设计、质量计划等要求组织施工,发现不合格品,及时签发“质量问题整改通知单”,交施工员限期整改,并及时验证,做好有关质量记录。
- 3) 对原材料、半成品、构配件的质量进行监督检查,制止使用不合格物资。协助资料员(试件工)搞好材料和成品、板成品的验收或试件制作与送检工作。
- 4) 加强工序产品的控制,认真执行隐蔽工程验收制度,严把工序交接关,防止上道不合格工序产品流入下道工序。
- 5) 参加检验批、分项、分部和单位工程的质量验收,并负责填写相关质量验收记录。
- 6) 参加对基础工程轴线、主体工程 and 竣工工程的轴线,墙体柱子垂直度、层高、进深开间、板厚、板平整度、表观质量、外墙大角的全数检查。做好分户验收的第一手资料交给资料员整理。
- 7) 参加对竣工工程的结构安全和使用功能试(检)验、预验和验收。
- 8) 向项目技术负责人提供月度质量分析会所需的有关信息。
- 9) 有义务和权利向公司反映项目部在施工过程中的违规行为。
- 10) 负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。

仓管员职责

- 1) 及时、准确维护库存管理系统,确保仓库物品的帐、卡、物三者一致,仓库区域划分明确,物料标识清楚,存卡记录连续、字迹清晰。
- 2) 做好仓库物料的收、发、存的管理,严格按流程要求收发物料,并及时跟踪作业物料的发送,协助财务成本管理对物料采购与项目生产成本的控制和监督。
- 3) 与领料员及采购员密切配合,做好生产物料的调度工作,切实履行物料储备和配送的物流职能,并及时向主管经理反馈生产物料的短缺或过量采购等异常情况。
- 4) 对物料管理的有序性、安全性、完整性及有效性负责。
- 5) 对物料实行分区存放管理,确保库容库貌。
- 6) 定期或不定期向财务部报告部品存货质量情况及呆滞积压物料的分布,按要求定期填制提交呆滞报废物料的处理申请表。
- 7) 做好仓库各种原始单证的传递、保管、归档工作;

资料员职责

- 1) 在技术负责人的指导下,认真贯彻上级主管部门的各项规定。
- 2) 负责本项目部所有技术资料、图纸变更、洽商纪录、往来文件的及时接收、整理、登记、发送、借出、保存等工作。
- 3) 随工程同步收集整理工程准备阶段、施工阶段及竣工验收阶段形成的文件,并进行立卷归档。
- 4) 严格执行资料工作的要求,加强资料的日常管理和保护工作,定期检查,发现问题及时向分管领导汇报,采取有效措施,保证资料安全。
- 5) 维护项目工程技术资料的完善与安全,对违反本制度或不正确使用行为,拒绝提供使用。

- 6) 检查资料手续完整性、资料编写的规范性、对不符合要求资料及时反馈到责任人，定时整改好。
- 7) 对项目工程竣工验收归档负责。

预算员职责

- 1) 负责编制施工图预算（标后预算）及工材料分析，编制对建设单位的结算和编审工程分包、劳务的结算。
- 2) 负责提供施工组织设计和施工阶段所需的工料、机械的需用量数据信息。
- 3) 负责项目工程预算成本、目标确切及计划统计月、季、年报的具体工作。负责项目月成本的汇总和核算工作。
- 4) 做好项目的各项核算对比工作，完成项目成本核算系列台帐，为项目经理提供决策意见。
- 5) 参与投标文件、标书编制和合同评审，承担监督施工全过程合同和标书以外经济结果丢失责任。
- 6) 熟悉图纸、参加图纸会审，提出问题，对遗漏未发现问题负责。
- 7) 参与劳务及其它分承包合同的评审，并提出意见。
- 8) 建好单位工程预结算及计划统计台帐，填报有关报表。



相关项目的业绩表

投标人：深圳市裕腾实业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
东莞市万虹房地产有限公司	东莞万科松悦花园项目酒店区公区	东莞		2023年3月	94	
中建深圳装饰有限公司	深业泰富科创大厦	深圳		2023年9月	58	
中建不二幕墙装饰有限公司	腾讯深圳总部项目	深圳		2023年9月	188	
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	龙华设计产业园总部大厦项目	深圳		2024年1月	168	
深圳市优高雅建筑装饰有限公司	深圳华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工总承包工程 电动门供应	深圳		2024年5月	23	
中建深圳装饰有限公司	深圳市体育馆（二期）幕墙-03-平衡门	深圳		2024年6月	36	
中建深圳装饰有限公司	深圳市体育馆（二期）幕墙-34-地弹门五金	深圳		2024年8月	33	
东莞市方大新材料有限公司	广州海灏生物创新港工程	广州		2024年10月	214	
深圳鑫鹏瑞科技有限公司	华润置地总部大厦塔楼幕墙工程用手摇开窗器供应	深圳		2023年6月	478	
东莞市方大新材料有限公司	前海金融控股大厦项目幕墙工程电动窗供应	深圳		2024年5月	389	
中建不二幕墙装饰有限公司	深铁前海国际枢纽中心T2和T10栋幕墙工程	深圳		2025年1月	368	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

相关项目的业绩表

投标人：深圳市裕腾实业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
东莞市万虹房地产有限公司	东莞万科松悦花园项目酒店区公区	东莞		2023年3月	94	
中建深圳装饰有限公司	深业泰富科创大厦	深圳		2023年9月	58	
中建不二幕墙装饰有限公司	腾讯深圳总部项目	深圳		2023年9月	188	
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	龙华设计产业园总部大厦项目	深圳		2024年1月	168	
深圳市优高雅建筑装饰有限公司	深圳华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工总承包工程 电动门供应	深圳		2024年5月	23	
中建深圳装饰有限公司	深圳市体育馆（二期）幕墙-03-平衡门	深圳		2024年6月	36	
中建深圳装饰有限公司	深圳市体育馆（二期）幕墙-34-地弹门五金	深圳		2024年8月	33	
东莞市方大新材料有限公司	广州海灏生物创新港工程	广州		2024年10月	214	
深圳鑫鹏瑞科技有限公司	华润置地总部大厦塔楼幕墙工程用手摇开窗器供应	深圳		2023年6月	478	
东莞市方大新材料有限公司	前海金融控股大厦项目幕墙工程电动窗供应	深圳		2024年5月	389	
中建不二幕墙装饰有限公司	深铁前海国际枢纽中心T2 和 T10 栋幕墙工程	深圳		2025年1月	368	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

东莞万科松悦花园项目酒店区公区自动门供货及安装工程合同

发包方（甲方）：东莞市万虹房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市裕腾实业有限公司

合同订立时间：2023 年 3 月

合同订立地点：东莞市

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万虹房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市裕腾实业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科松悦花园项目酒店区公区自动门供货及安装工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科松悦花园项目酒店区公区自动门供货及安装工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期:约 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 (■13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: ☐ 暂定总价 ■ 固定总价

1、合同固定总价:(大写)人民币玖拾肆万零玖佰玖拾元捌角伍分;(小写)

¥940,990.85元。

2、本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

3、合同暂定造价(模拟清单合同适用): / 圆整,大写:人民币 / 整。税款¥ / 元,大写:人民币 / 圆整。



八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

东莞市万虹房地产有限公司

地址：

代表人：

日期：

电话：

2023年03月15日

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：（公章）

深圳市裕腾实业有限公司

地址：

代表人：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

泉郭
印清

忠吴
印意

2023年03月15日



合同编号: CON02-2023-粤-深业泰富科创大厦(04地块)幕墙工程-02-自动门(裕腾-亚萨合莱)

供货及承揽合同

甲 方: 中建深圳装饰有限公司

乙 方: 深圳市裕腾实业有限公司

签订时间: 2023 年 9 月 4 日



中建

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is cursive and appears to be a personal name.

供货及承揽合同

甲方：中建深圳装饰有限公司

乙方：深圳市裕腾实业有限公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就深业泰富科创大厦幕墙项目工程 以下简称“本工程”或“该工程”）的 自动门 工程材料（下称“货物”或“材料”）供货及承揽事宜，经双方充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

1、词语定义：

(1) 甲方：中建深圳装饰有限公司

(2) 乙方：深圳市裕腾实业有限公司

(3) 工程名称：深业泰富科创大厦（04 地块）幕墙工程；

(4) 工程地点：深圳市罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧；

(5) 工程业主：深业泰富物流集团有限公司；

(6) 工程监理：深圳市英来工程咨询有限公司；

(7) 总承包单位：中国水利水电第十一工程局有限公司；

(8) 供货：指完成本合同约定的承揽义务，由乙方按照甲方要求提供的材料，包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料。

(9) 承揽：指乙方对工程材料进行一定的处理，向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果，包括但不限于对材料的加工、安装、制作、焊接、铺贴、涂刷、拼接、黏贴、检验、修理、测试等工作。

2、本合同文件组成及解释顺序：

(1) 双方在履约过程中所签订的补充协议；

(2) 本合同条款；

以上均为本合同之不可分割的组成部分，并能相互解释说明，具有同等效力。甲乙双方就本合作事项形成的合同谈判记录、招标文件、图纸、乙方投标文件、承诺函等资料均构成本合同中乙方应履行的义务，但如与本合同有冲突的，以本合同约定为准。

3、供货承揽的范围：甲方指定区域的自动门的供货以及安装

第二条 供货及承揽内容和合同金额

货物/材料名称	品牌	规格	单位	暂定数量	不含增值税综合单价（即供应+承揽）	不含增值税暂定合价（元）	含增值税综合单价（即供应+承揽）
自动门	亚萨合莱	SL580, 承重 2*350kg	m ²				3690.00
平衡门 宽 1233*高 4676	亚萨合莱	70 系列, 1.2m316 不锈钢+铝型材	樘				49885.95
平衡门 宽 2000*高 4700	亚萨合莱	70 系列, 1.2m316 不锈钢+铝型材	樘				95000.00
门框	亚萨合莱	316 不锈钢 1.2 厚	m ²				1430.00
不含增值税 暂定总价	小写: ¥344690.27 元 大写: 叁拾肆万肆仟陆佰玖拾元贰角柒分						
含增值税 暂定总价	不含增值税暂定总价*（1+增值税税率 13 %）=389500.00 元 （大写: 叁拾捌万玖仟伍佰元整）						

其他约定:

以上报价含税（13%）专票，含人工费、材料费、安装费、运输费、辅材费、工人食宿费等固定综合包干单价。

配置清单详见附件 5

备注:

1、本合同中的综合单价为包干价，包括材料、设备运输至交货地点、承揽并交付完毕，并经业主、监理、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用，包括但不限于：材料费（含所有牵涉到施工作业面的主材、辅材）、运输（含垂直运输）、承揽施工措施费、定做、加工费、样品（样板制作费）、运输费、安装费、包装费、机械费用、成品保护费用、文明施工费用、清理费、装车卸费、包装费、出厂检测费、运输途中材料损耗费、保险费以及质量保证期间的保修费用等。

2、其中关于发票的要求:

（1）乙方应在甲方付款前向甲方提供有效的增值税专用发票，且不得虚开，同时乙方开具发票时必须按甲方的要求（如发票上写明项目名称、地址等）写进发票“备注”信息，否则甲方可以视之为不合格无效发票。其中如果甲乙双方过程中确定进度款总金额或过程结算金额或最终结算金额的，乙方应在确定金额后 7 日内提供当期确定的进度款总额或过程结算款或最终结算金额等额发票，否则甲方有权不予付款。

（2）如果甲方实际付款是按当期确定的进度款总额或过程结算款的一定比例支付，导致付款金额与实际发票金额不一致的，乙方除提供上述全额增值税专用发票外，还应提供与甲方实际付款金额相同的收款收据，否则甲方有权不予付款。

（3）如因乙方无法提供发票或发票不合法等情况的，给甲方造成的税务风险及甲方无发票抵扣导致多承担的税负由乙方承担双倍赔偿责任。如因乙方提供发票不合法或最终无法正常使用等情况（包括但不限于发票为假发票、作废发票、被冲红发票等情况）的，乙方应承担发票票面金额 10% 的违约金，同时赔偿因此给甲方造成的一切损失，包括但不限于甲方因无合法发票抵扣而多承担的税负（含增值税和企业所得税）等，甲方有权在任何一笔应支付乙方的款项中直接扣除，不足部分有权向乙方另行主张。

（4）本合同项下涉及的增值税专用发票税率为：13 %。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整，如法定税率调低的，重新

改修复而发生的措施费等。

4、本合同文本不得涂改。如有未尽事宜或履行过程中出现新情况，双方可另行协商解决，也可以签订补充协议或备忘录予以明确，补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

5、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同约定事项履行完毕时失效；本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份

6、本合同签订地点：广东省深圳市罗湖区

合同附件：

附件 1：授权委托书

附件 2：环境/职业安全健康管理协议

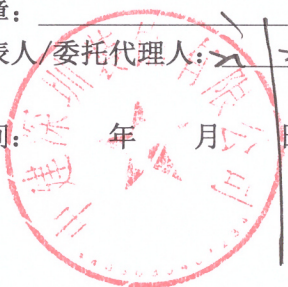
附件 3：廉政协议

附件 4：广东分公司分包商安全员实施细则

附件 5：配置清单

甲方公章：_____
法定代表人/委托代理人：_____

签订时间：____年____月____日



乙方公章：_____
法定代表人/委托代理人：_____

签订时间：____年____月____日



材料采购合同 补充协议书

甲 方: 中建深圳装饰有限公司

乙 方: 深圳市裕腾实业有限公司

签约时间: 2023 年 12 月 2 日



材料采购合同补充协议书

甲方: 中建深圳装饰有限公司

乙方: 深圳市裕腾实业有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 09 月 04 日已经就 深业泰富科创大厦幕墙项目工程项目签订了自动门材料采购合同(合同编号: CON02-2023-粤-深业泰富科创大厦(04 地块)幕墙工程-02-自动门(裕腾-亚萨合莱))(以下简称“原合同”), 现因该项目采购需要, 在原合同的基础上签订本补充协议, 具体内容如下:

一、产品的名称、品种、规格及价格

甲乙双方一致同意, 在原合同基础上暂定新增订购如下产品:

序号	货物名称	牌号 商标	规格 型号	单位	暂定 数量	不含增值税综合 单价（元）	不含增值税暂定 合价（元）	含增值税综 合单价（元）
1	自动 门	亚萨合 莱	SL580, 承重 3*350kg	平方米				3690.00
不含增值税暂定总价			小写：¥169805.31元 大写：壹拾陆万玖仟捌佰零伍元叁角壹分					
含增值税暂定总价			不含增值税暂定总价*(1+增值税税率 13%) = 191880.00元 (大写：壹拾玖万壹仟捌佰捌拾元整)					
其他说明：以上报价包括但不限于（13%）专票，含人工费、材料费、安装费、运输费、辅材费、工人食宿 费等固定综合包干单价。								

二、产品的交货及验收

产品的交货时间: 乙方应当在收到甲方采购计划单之日起 25 日内交付货物至甲方指定地点: 深圳市罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧。若甲方有特殊供货时间及地点要求, 可以在订单中写明, 除乙方当场书面提出合理异议且经甲方同意外, 乙方应当按照甲方订单中要求的时间供货。

三、付款方式

付款方式: 乙方每月向甲方提交已完工程量资料并与甲方进行核对, 每月 25 日前提交上月 21 日至本月 20 日完成的供货承揽工程量, 支付实际完成初步合格工程量的 80%, 承揽工作完工并经监理、业主及甲方验收合格后且双方结算办完后付至结算价的 97%, 3%质保两年无息退还, 3%质保为银行保函。

乙方提供的收款信息:

乙方收款单位: 深圳市裕腾实业有限公司, 乙方收款银行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 4420 1592 5000 5252 5799, 乙方办理收款事项经办人姓名: 陈裕锋。

其他说明(如有): /

四、原合同与本协议有冲突的,以本协议约定为准;本协议未约定事宜适用原合同的约定,包括但不限于质量标准、价款支付、验收方式、违约责任、合同解除、争议解决方式等条款。

五、本补充协议书均为打印版,涂改无效。本协议一式 叁 份,甲方 贰 份,乙方 壹 份,均具有同等法律效力,自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

六、其他约定

乙方联系人员: 陈裕锋, 联系电话: 13530780331。

乙方的有效联系地址(邮件邮寄地址)为: 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城 2 栋 2915 (如发生纠纷,可以作为法院文书的送达地址) 固定电话号码: 0755 84666576

本补充协议签订地点: 深圳市 罗湖区

甲方公章:



法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

签订时间: 2023 年 12 月 2 日

乙方公章:



法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

签订时间: 2023 年 12 月 2 日



中建不二幕墙装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL&DECORATION CO.,LTD

腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程

门系统 采购合同

(合同编号: 中建五局 0601202322706201)
(2022 版)



中国建筑

需 方: 中建不二幕墙装饰有限公司

供 方: 深圳市裕腾实业有限公司

签约时间: 2023年09月07日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 B 座

3、数量计算方式：计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。（已实际供货重量及数量计算）

4、表格中规定的货物数量是暂估数量，是根据工程图纸和发包人书面指令要求计算的材料需用量。具体供货数量以项目实际计划为准。

5、合同暂估数量 樁，合同暂定总金额：¥1884933.60 元（大写：壹佰捌拾捌万肆仟玖佰叁拾叁元陆角），其中不含税价款为 1668082.83 元（大写：壹佰陆拾陆万捌仟零捌拾贰元捌角叁分），增值税税率为 13%，增值税为 216850.77 元（大写：贰拾壹万陆仟捌佰伍拾元柒角柒分）。此价款仅为双方签订合同时的暂定价款，最终以双方结算为准。增值税按照国家最新税务政策执行，若增值税税率发生调整，税率调整前供货按照原税率执行，税率调整后供货按照调整后税率调整结算金额，不含税金额保持不变。

6、上述单价、合同总金额都已包括货物价款、税金、包装费、保险费、运输费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经安装、测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的，包括了安装、测试、调试直至满足其质量标准、技术标准要求所需的一切工作内容及其费用支出；包本合同约定的其事项的费用。

二、质量技术要求

乙方的产品应符合国家有关环保法律法规的规定以及甲方 ISO14000 环境体系要求，不能对施工环境造成污染；同时，该货物还应该符合甲方 OHSMS18000 职业安全健康管理体系标准的要求，不能对接触货物的有关人员及竣工后的使用人员的健康造成危害。

三、产品现场复验的技术标准：

1、验收货物由甲方施工项目部指派材料员、技术员、质检员、生产经理与乙方代表一起共同验证，清点实物数量后在收料单上共同签字确认。

2、甲方施工项目经理部会同监理工程师检验货物的外观质量、规格型号、生产厂家（品牌）是否符合需用计划要求，同时核对乙方随货提供的质量证明文件（如不相符所造成材料退场的一切费用及由此造成的经济损失和责任由乙方完全承担），并及时组织按规范要求抽检或送检，如有不符要求或不合格品甲方有权退货或拒收。若甲方未按规范规定抽检或送检，或检验报告未出来之前就提前使用，已使用货物所产生的损失和后

配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

①上述风险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

②合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容全部履行完毕自动终止。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

上述内险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

甲方（盖章）：



公司负责人：

委托代理人：

日期：

2023年09月08日

年 月 日

乙方（盖章）：



公司负责人：

委托代理人：



日期：

2023年09月08日

年 月 日

合同编号:

龙华设计产业园总部大厦项目

电动门、平衡门工程合同

发 包 方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承 包 方: 深圳市裕腾实业有限公司

签订地点: 深圳市龙华区

签订日期: 2024年1月

龙华设计产业园总部大厦项目

电动门、平衡门工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市裕腾实业有限公司

为了明确双方权利和责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就深圳市龙华设计产业园总部大厦项目电动门、平衡门工程有关事项，经协商后达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、项目名称：深圳市设计产业园总部大厦项目
- 2、工程名称：龙华设计产业园总部大厦项目电动门、平衡门工程
- 3、工程地点：深圳市龙华区民治街道 A810-0043 号地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）

二、工程范围及承包方式

1、承包范围：根据确认版图纸，包含但不限于 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋各栋负一层、首层、二层、五层等区域电动门、平衡门、吊心门、折叠门以及各门门套等内容，具体数量及图纸尺寸参数等技术要求详见附件，详见工程量清单。

2、合同履行过程中甲方有权视乙方完成工程进度和质量状况（或经第三方出具合法文件）对分包范围内容和数量进行调整，乙方必须无条件服从。

3、本合同固定总价包干包含但不限于：按提供的确定版图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细所需进一步明确做法的内容）及现场条件的总价包干、项目周边环境、工程深化设计费用、加工制作（含节点）、运输、安装（含安装所需的所有配件、辅材）、与结构的连接、安装所需的所有措施、防腐防锈防火处理、所有检测、试验、成品保

护、办理政府相关部门各种手续、验收相关费用、工程保修费用、赶工措施费、管理费、保险费、利润、税金、不可预见费、包含与幕墙专业协调配合工作、包括因市场变化、政策变化等引起的风险等、技术要求、合同清单及相关要求完成本合同项下的全部工作内容且达到合同约定的验收标准等级、配合完成本合同所述项目的质量、进度等所有相关费用。除甲方设计变更和指令签证、或合同里约定的予以调整的情况外，合同总价一律不予调整。

三、质量标准

1、本工程必须达到甲方质量评定标准：本工程质量满足图纸设计及甲方验收要求（包含材料样板例如不锈钢等，均需要设计或甲方确认方可实施）。

2、乙方应按照本工程采用的施工技术规范、经甲方审核确认的深化图纸及技术要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

3、乙方提供的产品须满足国家相关质量、环境及职业健康安全管理体系规定，并符合节能高效、绿色环保等国家相关法规要求

4、乙方所供货物必须有质量证明书和产品合格证，作为产品出厂合格及甲方检验依据，配合甲方及时报检。乙方提供的质量证明书及合格证必须与货物一一对应，乙方对所提供资料的真实性负责。

5、乙方对其供应货物的质量负责，承担因货物质量问题给甲方造成的一切损失

6、乙方提供的货物必须符合乙方投标时的质量标准要求。

7、乙方提供的货物及安装后，必须满足消防验收要求。

四、合同价款

1、 含税金额：¥1,680,000.00（大写：人民币壹佰陆拾捌万元整）；

未含税金额：¥1,486,725.66（大写：人民币壹佰肆拾捌万陆仟柒佰贰拾伍元陆角陆分）；

税率：13%，增值税金额¥193,274.34（大写：人民币壹拾玖万叁仟贰佰柒拾肆元叁角肆分）；

合同总价包括但不限于完成分包工程内容的深化设计费，人工费、材料费、机械费、缺陷修复费用、技术措施费、安全质量保证措施费、夜间施工措施费、冬雨季施工措施费、其他措施费、文明施工费、垃圾清运、成品/半成品保护费、环境保护费、施工机械设备及人员调遣、配合其他分包施工及验收、材料及设备运输保管费（包含搬运（包含二次搬运）、保

(盖章签字页尽量调整为与正文在一页纸上。)

甲方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	乙方（公章）：深圳市裕腾实业有限公司
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：
开户名称：	开户名称：
开户银行：	开户银行：
开户账号：	开户账号：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日

附件

- 附件一：图纸
- 附件二：技术要求
- 附件三：答疑澄清文件
- 附件四：工程量清单及单价表
- 附件五：工程安全管理协议书
- 附件六：保修协议书
- 附件七：甲方开票信息
- 附件八：不拖欠农民工工资承诺书
- 附件九：廉洁协议书
- 附件十：品牌厂家授权书

合同编号: ZSNF23057-CL-004

优高雅
UCONIA

广东省深圳市

深圳华润城华润置地大厦（一期）

3栋局部改造项目时序二

施工总承包

工程电动门供应合同

采购方（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

供应方（乙方）：深圳市裕腾实业有限公司

签订日期：2024年5月 日

第一章 协议书

采购方（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

供应方（乙方）：深圳市裕腾实业有限公司

鉴于甲方 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 作为 深圳华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工总承包工程 承包方，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿和诚实信用原则，经甲乙双方充分协商达成一致，甲方同意按照以下所规定的条款及条件购买约定货品，乙方同意按照以下所规定的条款及条件出售约定货品。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工总承包工程电动门供应；

1.2 工程地点：深圳市南山区。供应方应自行组织运输工具将货物运至施工场地内甲方指定地点交付。

二、供货时间

2.1 送货地点：深圳市南山区科技园中东片区万象天地 MALL 诚品生活区域，万象天地 MALL 东临沙河西路，南临深南沙河立交匝道，西临铜鼓路，北临科发路（一期）3栋。

2.2 送货日期：乙方于 2024 年 5 月 31 日开始供货，全部货物于 2024 年 6 月 22 前按照甲方要求时间分批交清。具体供货数量、型号、时间等以甲方通知为准。

2.3 如果乙方在合同约定交货时间未能交货，且未与甲方达成一致的，甲方有权终止本合同，且不承担乙方因终止所引起的属于乙方的任何开支、损失或损害。

三、采购货品范围

3.1 甲方向乙方订购以招标清单为准，详见附件。

3.2 乙方包施工所需辅材。以施工现场验收标准为准。

四、计价方式及合同价款

4.1 合同金额（☒ 暂定 / ☐ 包干）为人民币（大写 贰拾叁万伍仟伍佰陆拾贰元陆角叁分（小写：RMB 235,562.63 元），其中合同价款（不含增值税）为 RMB 208,462.50 元，按 13% 税率计算的合同增值税税金为 RMB 27,100.13 元；（如遇税收政策或税率调整，合同不含税价格

(6) 招标清单；

(7) 合同附件：阳光宣言、华润置地与合作方廉洁协议。

若本合同组成文件之间有约定不一致，除另有说明外，上述文件的排列次序将作为对合文件解释的优先次序。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，双方应：

☐ 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交深圳国际仲裁院仲裁。

☒ 凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，各方同意提交项目工程所在地人民法院管辖。

☐ 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，各方同意提交____/____人民法院管辖。

八、合同的生效

8.1 合同订立时间：2024年5月

8.2 合同订立地点：广东省深圳市

8.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。经双方代表签字盖章后即生效，供货、结算完毕后本合同自动失效，但有关质量条款和解决纠纷条款除外。

甲方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定（授权）代表人：孙作晴

统一社会信用代码：9144 0300 7798 7883 6U

联系地址：深圳市南山区华侨城东部工业区A-4栋301室



乙方：深圳市裕腾实业有限公司

法定（授权）代表人：吴意忠

统一社会信用代码：91440300061401123K

联系地址：深圳市罗湖区东晓街道太白路悦彩城2栋29楼2915



供货及承揽合同

甲 方: 中建深圳装饰有限公司

乙 方: 深圳市裕腾实业有限公司

签订时间: 2024 年 月 日
2024年06月05日



供货及承揽合同

甲方：中建深圳装饰有限公司

乙方：深圳市裕腾实业有限公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就深圳市体育中心改造提升工程项目体育场幕墙（含金属屋面）工程以下简称“本工程”或“该工程”）的自动门工程材料（下称“货物”或“材料”）供货及承揽事宜，经双方充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

1、词语定义：

（1）甲方：中建深圳装饰有限公司

（2）乙方：深圳市裕腾实业有限公司

（3）工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目体育场幕墙（含金属屋面）工程；

（4）工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号；

（5）工程业主：深圳市体育中心运营管理有限公司；

（6）工程监理：上海建科工程咨询有限公司；

（7）总承包单位：中建三局集团有限公司；

（8）供货：指完成本合同约定的承揽义务，由乙方按照甲方要求提供的材料，包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料。

（9）承揽：指乙方对工程材料进行一定的处理，向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果，包括但不限于对材料的加工、安装、制作、焊接、铺贴、涂刷、拼接、黏贴、检验、修理、测试等工作。

2、本合同文件组成及解释顺序：

（1）双方在履约过程中所签订的补充协议；

（2）本合同条款；

以上均为本合同之不可分割的组成部分，并能相互解释说明，具有同等效力。甲乙双方就本合作事项形成的合同谈判记录、招标文件、图纸、乙方投标文件、承诺函等资料均构成本合同中乙方应履行的义务，但如与本合同有冲突的，以本合同约定为准。

3、供货承揽的范围：甲方指定区域的自动门的供货以及安装

第二条 供货及承揽内容和合同金额

货物/材料名称	品牌	规格	暂定数量	单位	含增值税综合单价（即供应+承揽）	不含增值税综合单价（即供应+承揽）	不含增值税暂定合价（元）
平衡易推门 3000*3000mm	亚萨合莱	(1)平衡易推门(2)门扇材质:8+12A+8 超白钢化双银Low-E 中空玻璃(3)所有钢化玻璃均采用均质处理 (4)玻璃及措施甲方提供		樘			
平衡易推门 2400*3000mm	亚萨合莱	(1)平衡易推门(2)门扇材质:8+12A+8 超白钢化双银Low-E 中空玻璃(3)所有钢化玻璃均采用均质处理 (4)玻璃及措施甲方提供		樘			
不含增值税 暂定总价	小写：¥317402.12 元 大写：叁拾壹万柒仟肆佰零贰元壹角贰分						
含增值税暂 定总价	不含增值税暂定总价*（1+增值税税率 13 %）=358664.40 元 （大写：叁拾伍万捌仟陆佰陆拾肆元肆角整）						
其他约定： 以上报价含税（13%）专票，含人工费、材料费、安装费、运输费、辅材费、工人食宿费等固定综合包干单价。 配置清单详见附件 5							
备注： 1、本合同中的综合单价为包干价，包括材料、设备运输至交货地点、承揽并交付完毕，并经业主、监理、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用，包括但不限于：材料费（含所有牵涉到施工作业面的主材、辅材）、运输（含垂直运输）、承揽施工措施费、定做、加工费、样品（样板制作费）、运输费、安装费、包装费、机械费用、成品保护费用、文明施工费用、清理费、装卸费、包装费、检测费、损耗费、保险费以及质量保证期间的保修费用等。 2、其中关于发票的要求： （1）乙方应在甲方付款前向甲方提供有效的增值税专用发票，且不得虚开，同时乙方开具发票时必须按甲方的要求（如发票上写明项目名称、地址等）写进发票“备注”信息，否则甲方可以视之为不合格无效发票。其中如果甲乙双方过程中确定进度款总金额或过程结算金额或最终结算金额的，乙方应在确定金额后 7 日内提供当期确定的进度款总额或过程结算款或最终结算金额等额发票，否则甲方有权不予付款。 （2）如果甲方实际付款是按当期确定的进度款总额或过程结算款的一定比例支付，导致付款金额与实际发票金额不一致的，乙方除提供上述全额增值税专用发票外，还应提供与甲方实际付款金额相同的收款收据，否则甲方有权不予付款。 （3）如因乙方无法提供发票或发票不合法等情况的，给甲方造成的税务风险及甲方无发票抵扣导致多承担的税负由乙方承担双倍赔偿责任。如因乙方提供发票不合法或最终无法正常使用等情况（包括但不限于发票为假发票、作废发票、被冲红发票等情况）的，乙方应承担发票票面金额 10%的违约金，同时赔偿因此给甲方造成的一切损失，包括但不限于甲方因无合法发票抵扣而多承担的税负（含增值税和企业所得税）等，甲方有权在任何一笔应支付乙方的款项中直接扣除，不足部分有权向乙方另行主张。 （4）本合同项下涉及的增值税专用发票税率为： 13 %。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整，如法定税率调低的，重新核算本合同含税价。重新核算本合同含税价的计算公式为：本合同含税价=本合同的不含税价*（1+新的税率）。							

1、乙方应保证向甲方所开发票均为真实发票,若发现假发票,乙方应及时更换。同时,甲方保留按相关税务条款,上报税务部门,由税务部门对乙方进行处罚的权利。另外,乙方在交货同时须提供与货款金额相等的正式发票,否则,甲方有权拒付相应货款。

2、在履行合同过程中,乙方以任何形式对双方签订的本合同内容所进行的加重甲方责任或免除、减轻乙方义务的变更,必须由甲方出具加盖本合同公章的正式函件确认后才具有约束双方的合同效力;若只有甲方代表签字并未加盖本合同签约公章或乙方单独所作的任何变更,对甲方不具有法律效力。

3、本合同约定需要签订补充协议的必须签订补充协议,仅有项目负责人及相关人员签字的,对甲方不产生法律约束,乙方不得向甲方主张权利。

本合同中甲方的一切损失:是指给甲方造成的全部直接和间接损失包括但不限于业主对甲方的工期罚款、甲方的人工损失、甲方重新购买材料的差价、委托第三方整改费用、为整改修复而发生的措施费等。

4、本合同文本不得涂改。如有未尽事宜或履行过程中出现新情况,双方可另行协商解决,也可以签订补充协议或备忘录予以明确,补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

5、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,合同约定事项履行完毕时失效;本合同壹式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份

6、本合同签订地点: 广东 省 深圳 市 罗湖 区

合同附件:

附件1: 授权委托书

附件2: 职业健康安全管理协议书

附件3: 廉政协议

甲方公章:

法定代表人/委托代理人: _____

签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

乙方公章:

法定代表人/委托代理人: _____

签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

材料采购合同

甲方：中建深圳装饰有限公司
乙方：深圳市裕腾实业有限公司

签约时间： 年 月 日



材料采购合同

购货单位（以下简称甲方）：中建深圳装饰有限公司

供货单位（以下简称乙方）：深圳市裕腾实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1.1 工程名称：是指本合同中由甲方负责施工并向乙方采购材料并施工的工程。

1.2 合同履行地：是指合同中材料交货地点。

1.3 合同文件及解释顺序：（1）双方在履约过程中所签订的补充协议，（2）本合同专用条款，（3）本合同通用条款。

二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额，双方在合同专用条款中约定。

2.2 乙方明确知道本合同为固定综合单价合同，包括但不限于材料费、货到甲方指定地点的包装费、运输费、装卸费、税费、技术服务（包括材料合格证、相关检测报告的提供）、质保期保障及相关服务等所有费用。乙方不得以任何理由要求调整价格。具体单价计算方式可由双方在合同专用条款中约定。

2.3 本合同中所约定的供货数量为暂定数量，乙方应自行承担购买原材料等备货风险，乙方不得以此暂定数量与甲方发生任何经济与法律纠纷，并要以满足甲方施工现场的需要进行供货。

2.4 所有货物的计划量或加工量必须以由甲方项目负责人所签发的计划单、加工单（图纸）为准。否则，甲方项目部有权拒绝签收货物和拒绝支付任何款项。项目负责人签发的计划单、加工单仅以本合同约定的产品品种、规格为限。本合同项下超出部分的计划单、加工单经甲方相关部门书面同意后，项目负责人的签发行才能生效，且乙方需按计划单、加工单供货。

针对超出合同暂定金额的未定价部分产品，乙方应及时向甲方项目部提请定价，并在1个月内完成议价定价，保留书面议价记录，定价完成后提请甲方签订合同补充协议。如果出现超出部分的产品未履行上述流程，乙方所供的超出部分产品视为乙方对甲方的一般赠予，乙方不得向甲方主张返还。

2.5 甲乙双方最终结算数量以甲方指定验收人最终签收的验收合格的实际数量为准，乙方不得以合同暂定数量或合同暂定总金额为依据要求甲方支付任何款项。

2.6 乙方实际供货金额超过合同暂定金额5%且超出金额达5万元的、实际供货数量超过合同约定数量的5%且金额超过5万元的，均须另行与甲方签订补充协议，否则，即使有甲方项目相关人员签字确认相关资料，如甲方未予以书面追认，甲方依然有权对乙方所供超过合同暂定金额、暂定数量5%以上部分的货物不予付款。

2.7 甲方新增采购内容以现场实际验收合格为准，价格以双方约定为准，如双方未就价格达成一致，则综合考虑市场因素由双方协商或鉴定确认，但最终不得超过工程发包人对该部分的最终认价（或审计认价）。新增合同外的采购项，乙方须在送货前或承揽前报予甲方，经甲方审批通过后方可送货。

2.8 乙方对甲方材料采购进行让利的，材料价格以双方签订的让利文件为准，如甲乙双方就同一材料供应事宜签订了不同综合单价的合同，原则上以单价较低者作为实际履行的合同，双方明确约定以较高价格履行的除外。

2.9 其他补充约定。

三、双方权责

第二部分 合同专用条款

一、词语定义及合同文件

- 1.1 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目体育场幕墙（含金属屋面）工程；
- 1.2 合同履行地：深圳市福田区笋岗西路 2006 号
- 1.3 合同文件解释顺序：同通用条款。

二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额：

产品名称	牌号 商标	规格 型号	单 位	暂定数量	不含增值税 综合单价 (元)	不含增值税 暂定合价 (元)	含增值税综 合单价 (元)
地弹簧 150kg	亚萨合莱	DC-AF100F	个				
地弹簧 300kg	亚萨合莱	DC-AF800F	个				
地锁	亚萨合莱	AADC35/35	套				
地轴配件	亚萨合莱	AA224PPart. 02	套				
天轴配件	亚萨合莱	FH 650	套				
316 门夹	亚萨合莱	AP010	个				
316 锁夹	亚萨合莱	AL010	套				
地弹簧 150kg	亚萨合莱	DC-AF100F	个				
T 型天轴	亚萨合莱	定制	个				
316 大拉手	亚萨合莱	YKDTM-ZS01 (38*2600)	套				
316 大拉手	亚萨合莱	YKDTM-ZS01 (38*2750)	套				
不含增值税暂定总价	小写：¥ 292803.54 元 大写： <u>贰拾玖万贰仟捌佰零叁元伍角肆分</u>						
含增值税暂定总价	不含增值税暂定总价*（1+增值税税率 13 %）=330868.00 元 （大写： <u>叁拾叁万零捌佰陆拾捌元整</u> ）						

2.2 单价计算方式：本合同采用固定含税综合单价，报价包括但不限于税金、运费、材料费、包装费，装车费等所有费用。

2.4 甲方项目负责人：吴百志 13879104647

甲方下单负责人：徐滢 13886526756

甲方项目部邮箱：z.jsz_szstyzxerqm@z.js.jsz.com

2.9 其他补充约定： /

三、双方权责

3.2.5 乙方必须向甲方提供所供产品的技术支持及其他配合工作：必须满足国家相关技术标准及要求。

十三、违约责任

13.2 逾期违约金计算方式：乙方逾期交货的，应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交。乙方应按照 1000 元/天的标准向甲方支付违约金，并赔偿甲方一切损失。

13.14 甲方逾期付款的，双方约定按照以下第 1 种方式处理：

（1）甲方逾期付款的，乙方承诺放弃向甲方主张逾期付款利息和违约责任的权利，但乙方有权书面向甲方发出函件进行催告，甲方收到函件后应积极予以处理。

（2）如乙方在签订合同时属于《保障中小企业款项支付条例》规定的“中小企业”，乙方须主动另行书面告知并提供相应的证明材料，否则不视为属于“中小企业”。仅在乙方属于中小企业的情况下，若甲方逾期付款的，甲方才承担逾期付款利息。利息按照合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算，利息总额以合同暂定价款的 3% 为上限。乙方向甲方主张逾期付款利息后，不得再向甲方主张其他逾期付款的违约责任。

甲方履约过程中存在逾期付款情形，但甲方已付款并且乙方已实际收款的，视为乙方已放弃逾期付款违约责任，后续不得就甲方已付款部分再行主张逾期付款违约责任。

十四、合同解除

十五、保险

十六、不可抗力

十七、争议解决方式

十八、合同生效与终止

十九、其他

乙方必须注册“码里材料”平台，并通过该平台接收甲方项目订单；超出合同材料采购清单已签订的材料种类和数量不允许送货，对清单外材料数量、种类配送至项目现场的，甲方有权不予验收、结算，并对乙方违规送货行为采取限制 3 个月投标的处罚。

本合同签订地点：_深圳_市_罗湖_区

本合同附件如下：

附件 1：授权委托书

附件 2：廉政协议

购货单位（甲方）：
法定代表人：
委托代理人：
____年____月____日



2024年08月21日

供货单位（乙方）：
法定代表人：
委托代理人：（签字）
____年____月____日

合同专用章

2024年08月21日

电动平移门、平衡门采购合同

甲方：东莞市方大新材料有限公司

合同编号：ZSCG-WX-24-010

乙方：深圳市裕腾实业有限公司

签订地点：深圳市南山区

甲、乙双方经平等、友好协商，并依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定就甲方向乙方购买本合同所列之货物用于甲方 广州海灏生物创新港 工程一事，达成以下合同。

第一部分、专用条款

第一条、产品和价格明细

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	不含税单价 (元)	13%税额 (元)	含税单价 (元)	含税金额 (元)	备注(位置)
1	双扇平衡门	2400*3600	平米					64,010.25	T1-1-3--1--6
2	双开双固电动平移门	5600*3600	平米					114,323.06	T1-1-3--1--6 (含门套)
3	四扇平衡门	5600*4025	平米					178,537.79	T1-1-D--1-E (含门套)
4	双扇平衡门	2800*3600	平米					67,659.44	T1-1-A
5	双扇平衡门	2800*3600	平米					135,318.89	T2-2-1--2-14
6	四扇平衡门	5600*3600	平米					270,637.77	T2-2-1--2-14
7	双扇平衡门	2800*3600	平米					135,318.89	T2-2-A--2-K
8	四扇平衡门	5600*3600	平米					270,637.77	T2-2-A--2-K
9	四扇平衡门	5600*3600	平米					541,275.54	T2-2-14--2-1
10	四扇平衡门	5600*3600	平米					270,637.77	T2-2-K--2-A
11	双扇平衡门	2800*3600	平米					67,659.44	T2-2-4--2-1
12	百叶平衡门单扇	1400*3600	平米					33,829.72	T2-2-4--2-1
	合计							2,149,846.35	
合计金额：人民币贰佰壹拾肆万玖仟捌佰肆拾陆元叁角伍分 (¥2,149,846.35元)									

11.3 甲方提供的工艺图和订购单、E-mail、合作廉洁协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。甲方或乙方一旦发现任何一方或者其工作人员违反合作廉洁协议可以向甲方审计监察部举报，举报电话：0755-26788571 转 5515。

11.4 本合同由专用条款、补充条款、通用条款及附件共四部分组成。其中专用条款为通用条款的补充与细化，补充条款是对通用条款与专用条款未涉及内容（如有）的补充。除非在补充条款中的具体条款处注明“如通用条款与本条不一致的，以本条约定为准”的字样，否则当补充条款与通用条款冲突时以通用条款为准。

（以下无合同条款正文）

甲 方	乙 方
名称：东莞市方大新材料有限公司	名称：深圳市裕腾实业有限公司
地址：	地址：深圳市罗湖区东晓街道太白路悦彩城2栋2
委托代理： 	2914
电话：	委托代理：陈裕锋
税号：	电话：135307803311
开户银行：	税号：91440300061401123K
帐号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
	帐号：4420 1592 5000 5252 5799

第四部分、附件

附件《合作廉洁承诺书》

合作廉洁承诺书

致：东莞市方大新材料有限公司

我司在与贵司合作期内（2024年4月1日到2025年12月31日），为保证在与贵司的经济往来中廉洁守法，遵守贵司的廉洁制度，我司特作如下承诺：

- 一、在合作期内，我司不以任何名义宴请贵司的工作人员。
- 二、在合作期内，我司不对贵司工作人员进行任何贿赂（包括但不限于礼金、回扣、佣金等）。
- 三、在合作期内，贵司工作人员如向我司索取宴请、娱乐及其他贿赂（包括但不限于礼金、回扣、佣金等），我司将予以拒绝，并及时向贵司投诉。
- 四、如我司违反上述承诺，贵司可以单方面终止合作并扣除我司合同总价的20%。
- 五、本承诺书作为合作期内我司与贵司所签订合同的附件，与合同具有同等之效力。
- 六、本承诺书在上述合作期内生效。
- 七、我司已知悉，贵司的投诉奖励制度及如下的投诉渠道：

举报电话：0755-26785551。

举报邮箱：audit@fangda.com。

承诺人

签字（法定代表人或授权人）：

企业公章：

日期：



T7项目手摇开窗器购销合同

合同编号: SZXPR2023-GZ-2023060101

签约时间: 2023年06月01日

签约地点: 中国深圳

甲方: 深圳鑫鹏瑞科技有限公司(以下简称甲方)

地址: 深圳市南山区粤海街道高新南七道1号粤美特大厦2105

电话: 0755-33301399

传真: 0755-33301312

乙方: 深圳市裕腾实业有限公司(以下简称乙方)

地址: 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城2栋2915

电话: 陈裕锋 13530780331

传真:

依照<<中华人民共和国合同法>>, 经甲、乙双方友好协商, 同意就“华润置地总部大厦塔楼幕墙工程”用手摇开窗器供应事宜, 达成如下条款, 并共同遵守:

一、品名、型号、数量、单价、总金额

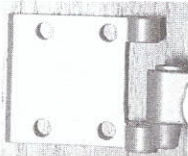
1、合同总量约 套, 单价 , 合同总金额(暂定) 4788000 元, 大写: 肆佰柒拾捌万捌仟元整, 包含 13%税金。此工程量为暂定, 最终据实结算。

2、本合同为固定单价合同, 合同执行期间, 单价不做任何调整, 合同总金额按合同固定单价与现场实际收货数量结算。

3、品名、型号、价格、配置与技术说明

序号	名称	品牌	型号	颜色	单位	数量	不含税单价	税金	含税总价	技术说明	备注
1	手摇开窗器(带离合器)	德国盖泽	OL 98	银色	支	<u> </u>				1、功能测试: 推力测试——推拉力测试架上测试, 推力>300N 下机械传动/链条运行稳定; 2、单支开窗器防脱静态锁紧力测试——拉力装置上测试, 静态锁紧力须>3000N; 3、产品运行顺畅一致性测试——扭力装置运行测试, 空载下扭力扳手带动蜗杆转动不能大于扭力扳手设定力矩; 4、离合装置脱离, 链条防脱落测试; 5、通过第三方机构反复启闭性能10000次测试。	一樘手摇开启扇配置

深圳鑫鹏瑞科技有限公司

2	设备安装支架	定制	304 不锈钢	钢 拉 丝	个						
3	窗户连接件	定制	6061-T6	银 色	个						
4	角传动装置	定制		银 色	个						手摇传动器外露接头材质铝合金，表面同氟碳喷涂，外露部分需与周边室内型材颜色一致，内藏跟手摇臂磁吸功能（吸力能吸住整个手摇臂）
5	连接杆	定制	700mm	银 色	支						
6	手摇杆	定制		银 色	支						可拆卸式摇把 带弯曲柄和曲柄连杆支架
7	安装费				窗						建议在工厂单元模块出厂时安装好，这样是最低成本。
合计											

备注:

- 1、以上单价含：13%增值税专用发票、运费、卸货等。
- 2、以上配件要求为盖泽品牌配件，乙方保证所提供的产品为盖泽品牌原厂生产，若出现仿冒、伪劣等情况，乙方需承担因此对甲方造成的所有损失。
- 3、以上数量为暂定数量，结算以甲方采购订单及验收合格的数量为准。
- 4、实际供货以业主及甲方签字确认的封样样品为准，不收取任何调色费。
- 5、以上单价为含13%增值税后的固定单价；若在合同履行期间，如遇国家的税率调整则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

二、交货地点

由乙方送至广东省内甲方指定的交货地点，运费由乙方承担，并包含在上述单价内。乙方交付甲方验收前的货物保护工作由乙方负责，货物丢失、损坏的风险由乙方承担，相应费用也由乙方自行承担。

三、交货时间

- 1、交货方式：分批下单，分批交货；首批约 208 套到货时间为合同签订后 30 天。
- 2、交货期限：合同正式生效，从完成购销合同签署之日起，甲方确认样板后，收到甲方分批次送货计划下料单 30 天到货。乙方必须按照甲方的交货顺序供货，乙方发货前必须将发货清单交甲

深圳鑫鹏瑞科技有限公司

的误工损失，同意每迟延一天向甲方支付该延迟交货货款 2% 的违约金以弥补甲方损失，如违约金无法弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失差额。甲方将从货款中扣除以弥补损失，如果货款总额不足以扣除延迟交货违约金，甲方有权向乙方追偿。如逾期 15 天，甲方有权部分或全部解除本合同，乙方应承担由此造成的损失。

4、在途加工的产品，若甲方提出变更或取消，经乙方确认已经加工或部分加工（乙方需附相关相片等函件并经甲方人员确认），所订购的材料归甲方所有。

5、乙方未按甲方要求供货，甲方有权派人驻场跟踪乙方交货进度。乙方应积极配合甲方驻厂人员的工作并承担由此引致甲方的相关损失。

十、其它

1、在合同履行期间，如出现争议，双方应首先协商解决，协商无果的，提交甲方公司所在地人民法院解决。

2、本合同中所涉及到的相关信息与资料，甲方发送到约定的乙方邮箱：13530780331@163.com、地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城 2 栋 2915，无论是否签收，均视为送达。

3、乙方代表人：陈裕锋 联系电话：13530780331

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，有效期到本工程供货完毕为止。

5、附件：

附件一、报价单

附件二、最终甲方确认的方案图

附件三、项目授权书、盖泽官方战略合作伙伴授权书、营业执照

附件四、关于收货及材料请款联系函

甲方：深圳鑫鹏瑞科技有限公司

代表签署：吴晓华

电话：14774995840

签署日期：

乙方：深圳市裕腾实业有限公司

代表签署：陈裕锋

电话：13530780331

签署日期：

电动开窗器采购安装合同

甲方： 东莞市方大新材料有限公司

合同编号：ZSCG-WJ-24-023

乙方： 深圳市裕腾实业有限公司

签约地点：深圳市南山区

甲、乙双方经平等、友好协商，并依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定就甲方购买向乙方购买本合同所列之货物用于甲方前海金融控股大厦项目幕墙工程电动窗一事，达成以下合同。

第一条、产品价格明细

第一部分、专用条款

序号	产品名称	规格型号	数量（套）	不含税单价/ 元	税金/元	单价/元	金额/元 总价
1	电动窗	详见报价单					
2	电动天窗	详见报价单					
合计				3,896,324			
合同总金额：人民币:大写：叁佰捌拾玖万陆仟叁佰贰拾肆元整							
备注： 1、以上单价含设计费、所有主材及辅材材料费、加工费、包装费、含现场措施费（含塔楼区域简易脚手架，电动升降梯；裙楼大堂中空 29 米高根据内装脚手架节点安装完成。甲方不负责措施费用）国内 13% 增值税发票、附带安装调试等全部费用，为材料到前海金融控股大厦项目工地包干单价，除非业主方案变更，价格不做调整。 2、乙方必须保证提供的上述开窗器是盖泽原厂产品，所使用的材料必须符合项目业主已确认的图纸及规范要求，所有装饰面颜色必须与业主封样要求一致。 3、如项目业主或总包方、监理方要求进行的产品试验所产生的费用，试验不超过一次的，费用由乙方承担。							

第二条、产品质量标准要求

2.1 乙方保证所提供的产品为盖泽的开窗器产品、乙方必须保证所供材料质量必须达到国际、国家相关行业标准。由乙方安装完毕的电动开启必须满足与图纸要求一致的外观要求，开启自如、各项功能运行正常，平稳、无噪声。乙方必须保证电动开启运行的稳定性及安全性，具备符合国标的消防排烟功能。在正常使用条件下（非人为因素破坏），乙方提供二年的免费保修服务。如因人为因素破坏及在保修期满后则以成本价为甲方提供需要更换的配件，且终生提供技术服务。

2.2 装饰面颜色、平整度必须符合业主及监理要求。

第三条、产品包装要求

乙方提供的开窗器必须是盖泽厂家企业标准的包装，乙方产品包装需符合国家标准及乙



中建不二幕墙装饰有限公司

CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL&DECORATION CO.,LTD

深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程

自动门及平衡门采购安装合同

合同编号：中建五局 0601202524606015



中国建筑

需方：中建不二幕墙装饰有限公司

供方：深圳市裕腾实业有限公司

签约时间：2025年01月14日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦银座

第一部分 协议书

需方（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称甲方）

供方（全称）：深圳市裕腾实业有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，双方就采购安装工程事项经协商达成一致，订立本合同。

一、供方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300061401123K；

法人代表姓名及联系方式：吴意忠 13751167817；

二、工程概况

工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程

工程地点：深圳市南山区听海大道前海交通枢纽项目

采购安装内容：包括自动门及平衡门成品采购安装、包材料加工、包运输、包质量、包工程验收、包材料的拆卸和场内的二次及多次运输及转运、包各项工程完成后的清洗等。

2.1 甲方有权根据整个工程的进度、质量、设计变更、总体要求调整乙方采购安装的工程范围，乙方不得以任何理由拒绝，且必须在甲方规定的时间内完成。

2.2 甲方与业主所签订的合同为主合同，本合同为从合同。主合同针对甲方在上述工程范围内的所有条款均对乙方具有同等的约束力，乙方必须严格遵守并承担相应的责任。

三、供货起始日期

开始供货日期：以甲方开工令或书面开工通知为准；

结束供货日期：以甲方开工令或书面开工通知为准；

暂定总日历工作天数为：300天，具体供货期限根据甲方施工进度计划调整。乙方保证不因供货时间过长向甲方提起任何索赔。

四、工程质量标准

本采购安装工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，同时接受甲方实施符合 GB/T19001、GB/T24001、GB/T28001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求，符合合同及设计文件要求。

五、采购安装合同价款

合同暂估数量：4 樘，暂定含税合同额 ¥368028.99 元（大写：叁拾陆万捌仟零贰

拾捌元玖角玖分），其中不含税价款为 325689.37 元（大写：叁拾贰万伍仟陆佰捌拾玖元叁角柒分），增值税税率为 13%，增值税为 42339.62 元（大写：肆万贰仟叁佰叁拾玖元陆角贰分）。在本合同签订后，若由于国政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税单价不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

- ①乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；
- ②乙方填报的报价清单中的错、漏项；
- ③ 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；
- ④乙方投标报价书中的计算和价格错误；
- ⑤物价、工料价格上涨或降低；
- ⑥政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；
- ⑦工程造价管理部门公布的各种价格调整。
- ⑧合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以双方结算的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
10. 甲方提供的各项管理制度。

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、乙方向甲方承诺，履行主合同中与采购安装工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本采购安装工程合同以及确保本采购安装工程质量的连带责任。

十、合同生效与终止

合同签订时间：2025年01月14日 年 月 日

合同签订地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦 B 座 1302

本合同自双方电子签章后、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲方：中建不二幕墙（公章）

装饰有限公司

地址：长沙雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

法定代表人：刘国军

委托代理人：

项目经理：涂林浩

电话：0731-85699795

传真：

纳税人识别号：91430000616770791J

开户银行：建行长沙井湾子支行

帐号：43001531061050000522

乙方：深圳市裕腾实业（公章）

有限公司

地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区
太白路 3008 号悦彩城 2 栋 2915

法定代表人：

委托代理人：

现场负责人：

电话：

传真

纳税人识别号：91440300061401123K

开户银行：建行深圳红荔支行

帐号：44201592500052525799

在补充条款中的具体条款处注明“如通用条款与本条不一致的，以本条约定为准”的字样，
否则当补充条款与通用条款冲突时以通用条款为准。

(以下无合同条款正文)

甲 方	乙 方
单位名称：东莞市方大新材料有限公司	单位名称：深圳市裕腾实业有限公司
单位地址：深圳市南山区高新区科技南 12 路方大 厦 19 楼	单位地址：深圳市罗湖区东晓街道太白路悦彩城 2 栋 29 楼 2915
邮政编码：518057	邮政编码：518000
法定代表：	法定代表：吴意忠
委托代理： 	委托代理：陈裕锋
电话：0755-26788572	电话：0755-84666576
传真：0755-26993124	传真：
税号：	税号：91440300061401123K
开户银行：建行深圳华侨城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
帐号：4420 1544 4000 5966 6663	帐号：4420 1592 5000 5252 5799

附： 报价清单

项目经理简介

姓名	李杨浪	职务	系统门项目 负责人	年龄	40
联系方式	17881415315	学历	高中		
工作经验	代表性项目经验如下： 1、华设计产业园总部大 厦项目四栋大堂入口门及其它次入口平衡门。 2、腾讯深圳总部项目9#10#栋大堂门及金属玻璃隐框门等 3、深圳市体育馆（二期） 平衡门 4、东莞万科松悦花园项目悦榕庄酒店区公区四槿大堂入口门 5、深业泰富科创大厦三槿大堂入口门 6、前海金融控股大厦项目幕墙工程电动窗供应 7、深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋大堂入口门及其它次入口平衡门 8、广州海灏生物创新港工程主塔大堂门及裙楼64扇平衡门 9、广州白云机场T3交通中心电动门13槿，卫生间电动门41槿。 裕腾实业在自动门及门控五金和通风排烟智能化系统这个行业已经积累了24年为高端项目的供货和服务专业经验，参加过多个国内大型政府项目、高档写字楼、五星级酒店、高端住宅项目等等。				

（一） 李杨浪个人概要

有10年幕墙工程项目管理经验，其中专注于大型项目自动门系统专项施工管理超过6年。精通各类高端自动门（平滑门、旋转门、弧形门、医用气密门等）与幕墙系统的集成设计、技术协调、安装调试及运维保障。擅长管理涉及多界面（幕墙、结构、内装、弱电、楼控）的复杂接口，确保自动门系统在安全性、通行效率及智能化方面达到最优表现。累计负责自动门系统逾1000槿，项目类型覆盖机场、医院、高端商业综合体、住宅等。

（二）关键项目经验

10、项目名称：广州海灏生物创新港工程主塔大堂门及裙楼64扇平衡门；

华设计产业园总部大厦项目四栋大堂入口门及其它次入口平衡门。

腾讯深圳总部项目9#10#栋大堂门及金属玻璃隐框门等

1. 技术前置与集成管理：

- 早期介入幕墙深化设计，主导自动门区域的结构预留、荷载复核、电气点位预埋方案，确保门体结构与幕墙龙骨的刚性连接及收口防水处理完美无瑕。

- 主持编制《自动门系统专项施工与集成方案》，组织总包、机电、弱电单位进行界面协调会[6]次，明确并落实了电源、信号、网络等所有接口的技术标准与责任分工。

2. 全流程技术把控：

- 主导自动门品牌的技术选型与招标，制定详细的技术规格书，重点把控电机性能、安全传感器（如三维微波、防夹光幕）、紧急开启功能等核心指标。

- 严格监控工厂预组装及测试，亲赴厂内完成[30%]门体的出厂前FAT（工厂验收测试），将问题解决在出厂前。

- 现场亲自督导关键门体的吊装、定位与初调，确保安装精度（垂直度、水平度误差 $\leq 1.5\text{mm}$ ）满足高速平稳运行要求。

3. 调试与验收管理：

- 制定分级调试计划：单樘门体调试 → 群组联动调试 → 与消防、门禁、BA系统联动调试。

- 成功解决旋转门在强侧风环境下传感器误触发的技术难题，通过调整灵敏度参数与加装挡风装置，使通行识别准确率达到99.9%。

- 组织并一次性通过所有自动门的安全性能测试（如防夹力测试、紧急疏散功能）及耐久性测试（如连续运行10万次无故障）。

4. 交付与培训：

- 编制详尽的《自动门系统使用、维护手册》及故障代码速查指南，对物业团队进行理论和实操培训，确保后期运维顺畅。

- 项目交付后[6]个月内，所负责的自动门系统故障率低于0.5%，获得运营部门书面表扬。

（三）自动门专项核心能力总结

1. 技术精通：

- 熟知国内外自动门主流品牌（如亚萨合莱，盖泽）的产品特性和技术标准。
- 深刻理解并应用相关安全标准（如EN 16005, ANSI/BHMA A156.10）及无障碍设计规范。

2. 界面管理专家：

- 擅于梳理并管理自动门与幕墙（收口、排水）、土建（门槛、过梁）、精装修（地面材质衔接）、电气（强电配电、弱电信号）的四大界面，是项目中的“关键接口协调人”。

3. 问题解决导向：

- 具备丰富的现场问题诊断与解决经验，如解决地感线圈干扰、门扇运行异响、与第三方门禁系统通讯故障等。

4. 质量与安全铁律：

- 视自动门安全为生命线，建立从材料进场验收到最终调试的全流程质量安全检查清单，确保每一樘门都是“安全门”。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李扬浪

社保电脑号：804808112

身份证号码：441422198510243715

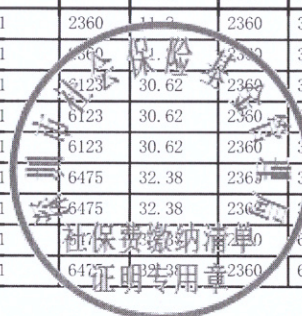
页码：1

参保单位名称：深圳市裕腾实业有限公司

单位编号：513416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	513416	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	513416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	513416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	513416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	513416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	513416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	513416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	513416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	513416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	513416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	513416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	513416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	513416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	513416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	513416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	513416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	513416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	513416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	513416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	513416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	513416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	513416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	513416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	513416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	513416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	513416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	513416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	513416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	513416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	513416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	513416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	513416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	513416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李扬浪

社保电脑号: 804808112

身份证号码: 441422198510243715

页码: 2

参保单位名称: 深圳市裕腾实业有限公司

单位编号: 513416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	513416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	513416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	513416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	513416	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	513416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	513416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	513416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	513416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	513416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	513416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	513416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	513416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	513416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	513416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	513416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	513416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	513416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	513416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	513416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26865.73	15788.56			5271.54	1792.72			1272.53		282.44		1023.96		406.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aaa551d17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------|
| 513416 | 深圳市裕腾实业有限公司 |

