

标段编号：44039120230006008001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）项目重要门供货及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市门老爷科技有限公司

日期：2025年12月18日

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人：深圳市门老爷科技有限公司

企业名称	深圳市门老爷科技有限公司		主管部门	无	
经济类型	民营		资质等级	/	
单位简介	门老爷科技有限公司，简称门老爷，成立于 2002 年，世界第一家门面整体解决方案专家，也是门面建筑艺术行业唯一的国家级高新技术企业。 门老爷坚持走“科技推进文化，文化支撑科技”的发展之路，现拥有先进的工艺、严格的生产过程管理、完善的质量保证体系和完整的维保售后体系；自主研发了 5 大系列、100 余种不同类型的门产品，目前已申请 100 余项技术专利和 40 余项软件著作权及登记证书；先后荣获了“国家高新技术企业”“深圳市高新技术企业”“全国创新领导先锋品牌”“质量·服务·诚信 AAA 企业”“广东省守合同重信用企业”等多项荣誉。 门老爷率先打破五金拼装，业内首创的“一站式原厂服务”，通过高品质的设计、制造、安装，维保服务流程，全程为客户提供安全、可靠、尊贵、个性化的门面整体解决方案。				
单位概况	职工总人数	230 人		工程技术人员	60 人
	生产工人	100 人		经营人员	70 人
	固定 资产	842 万元	资金 性质	生产性	24967 万元
				非生产性	0 万元
	流动 资金	24967 万元	资金 来源	自有资金	30514 万元
				银行贷款	4489 万元
主要资质证书	营业执照、ISO9001、ISO45001、ISO14001				
质量保证体系	ISO9001、ISO45001、ISO14001				
经济指标	年 份		销售收入（万元）		利润（万元）
	2022 年		16199		1760
	2023 年		17076		533
	2024 年		19124		461

2、经年检的营业执照副本

统一社会信用代码

91440300741205994E

营业执照

(副本)

名称

深圳市门老爷科技有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

黄星

成立日期

2002年07月16日

住所

深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社D-0107

登记机关

2025年11月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300741205994E

商事主体名称:

深圳市门老爷科技有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市门老爷科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300741205994E
注册号:	440301104005331
商事主体名称:	深圳市门老爷科技有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社D-0107
法定代表人:	黄星
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-07-16
营业期限:	自2002-07-16起至2032-07-16止
核准日期:	2025-11-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

法定代表人资格证明书

投标单位名称：深圳市门老爷科技有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社 D-0107

成立时间：2002 年 07 月 16 日

经营期限：2032 年 07 月 16 日

姓名：黄星 性别：女 年龄：36 岁 职务：总经理

系 深圳市门老爷科技有限公司 （投标单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附法人身份证明：



投标单位：深圳市门老爷科技有限公司（盖单位章）



2025 年 12 月 17 日

3、制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：深圳市门老爷科技有限公司
- (2)地址及邮编：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社 D-0107
- (3)成立和注册日期：2002 年 7 月 16 日
- (4)主管部门：无
- (5)企业性质：民营
- (6)法人代表：黄星
- (7)职员人数：230 人
- 一般工人：150 人 技术人员：30 人
- (8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日 止）
- (1)固定资产：
- 原值：4314 万 净值：842 万
- (2)流动资金：24967 万元
- (3)长期负债：0 元
- (4)短期负债：4489 万元
- (5)资金来源
- 自有资金：30514 万元 银行贷款：4489 万元
- (6)资金类型：
- 生产资金：24967 万元 非生产资金：0 元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>东莞市虎门镇赤岗社区赤马</u>	<u>自动门、手动门、旋转门、防火门</u>	<u>2 万樘</u>	<u>230 人</u>
<u>支路 1 号</u>			

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：

- 1、铝板精雕版/初贰拾陆金属制品有限公司/广东省佛山市南海区；
- 2、锁具，猫眼/广州基太思自动化设备有限公司/广州市番禺区大石街富石路 496 号；
- 3、铰链/艾德沃克（深圳）技术有限公司/深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区白鸽湖路 71 号 201

主要零部件名称：铝板精雕版、锁具、猫眼、铰链

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：16 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
万科/中国	自动门、平开门/约 600 樘
广东城脉地产/中国	自动门、平衡门、中心吊门/约 800 樘
华润/中国	自动门、地弹门、平衡门/约 300 樘
前海时代/中国	入户门/约 400 樘
深圳湾一号/中国深圳	入户防火门//约 107 樘
广东深汕华侨城投资有限公司/	户内门/约 406 樘
华富村中心学校/中国深圳	户内门/约 444 樘
深圳市地铁集团/中国深圳	入户门/约 1208 樘 户内门/约 8122 樘

出口销售额：0元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2024	19124 万	0	19124 万
2023	17076 万	0	17076 万
2022	16199 万	0	16199 万

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称/制造商：

1、锁具，猫眼/广州基太思自动化设备有限公司/广州市番禺区大石街富石路 496 号；

2、铰链/艾德沃克（深圳）技术有限公司/深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区白鸽湖路 71 号 201。

7、有关开户银行的名称和地址：东莞银行股份有限公司深圳南山支行/深圳市南山区科技园中区科苑路 15 号科兴科学园 C 栋 G 层 27、C 栋 G 层 28a 号商铺

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市门老爷科技有限公司

投标人授权代表：郭志贤

投标人授权代表的职务：销售总监

电话号：16625122278 传真号：

日期：2025 年 12 月 18 日



委托协议

甲方（委托人）：深圳市门老爷科技有限公司

乙方（被委托人）：深圳市望华建设集团有限公司

有鉴于甲方正在进行深圳博物馆（原国深博物馆）项目重要门项目的投标工作，应招标文件要求，如甲方本次中标，须委托具备相应资质的施工单位进行安装部分的工作，所以甲方特向乙方委托深圳博物馆（原国深博物馆）项目重要门的安装工程，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：深圳博物馆（原国深博物馆）项目重要门安装工程

工程地点：深圳市南山区金岸中街与前湾四路交叉路口

施工范围：44 樘重要门及相应们周边幕墙收口工作（包括自动门、中心吊门、地弹门）的安装工作（详见招标清单）。包含但不限于供应重要门所需的全部设备、电缆线路、安装辅材，提供相关的装卸、现场协调、安装、调试、验收、移交使用等服务），细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款。

安装工期：安装通知单之日起 43 天内完成安装并检测合格，满足投入使用要求。

甲方按建设方要求，依据工程实际进度情况分批供货，乙方安装开始时间不得超过上述时间要求。

甲乙双方共同参加该项目，若中标，乙方向甲方承担安装工作的连带责任。负责整个合同实施阶段的安装工作。

第二条 验收标准

安装验收标准：合格。竣工验收按国家、省、市行业主管部门的有关规定执行，满足标准规范及设计图纸要求，如国家、省、市规定不一致的，以要求最严者为准。

质保期 24 个月，自安装验收合格取得特种设备检验合格证，且项目工程竣工验收合格之日起算。

第二条 合同总价及支付约定

合同总价详见甲方对招标人最终合同价中相应安装工作部分，包括但不限于以下费用：材料设备运输、保管、损耗、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金、不可预见费、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费（必须使用大型机械而现场又不具备）、办理相关手续、抽样检测、特种设备检测（如有）、质保期内保修等完成本合同工作所需的一切费用，除合同另有说明外，合同总价不得以任何方式变更或调整。

支付方式：与甲方和招标人签署的主合同支付条件同步。

第四条 合同生效及其他

- 1、待甲方项目中标后生效。
- 2、未尽事宜详见甲方与招标人签署的项目主合同。
- 4、本合同订立地点： 深圳市。
- 5、本合同一式四份，甲乙双方各执二份

(本页无正文)

甲 方：
深圳市门老爷科技有限公司
(盖章)
深圳市南山区西丽街道西丽
地 址：社区兴科路万科云城设计公 地
社 D-0107

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

法定代表人

或

其授权的代理

人

(签字)

日 2025 年 12 月 10 日
期：

乙 方：
深圳市望华建设集团有限公司
(盖章)
深圳市福田区福保街道福保社
地 址：区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A
栋 5 层

电 话： 0755-82755228

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

账 号： 44250100006600001938

法定代表人

或

其授权的代理

人

(签字)

日 年 月 日
期：



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2028年11月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月13日



统一社会信用代码

91440300081294820C

营业执照

(副本)



名称 深圳市望华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 许能茂

成立日期 2013年10月21日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月07日



4、主要技术人员情况表

投标人：深圳市门老爷科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验	承担过的项目
项目负责人	黄晓雷	项目经理	/	1997 年 7 月毕业于广州体育学院体育保健与康复专业，工作 30 年。现供职深圳市门老爷科技有限公司，任项目经理一职，具有多个大型工程项目管理经验。	1、中国华润大厦（春笋） 2、华润前海项目商业电动门工程 3、华润笋岗万象食家 4、华润雪花啤酒小镇项目 01-03 地块 5、西安奥体中心（华润代建） 6、华润深圳湾万象汇（华润金融大厦） 7、广东小米互联网产业园项目幕墙平衡门专业分包 8、深圳市广电金融中心项目 9、华海金融创新中心（民生互联网大厦） 10、宝安国际会展中心 11、深圳湾一号南三期莱佛士公寓中层防火门改造项目 12、深圳湾一号 46-53F 厨房防火门改造项目 13、纯水岸花园项目合院、双拼庭院门等
技术负责人	龚明涛	技术副总	/	2010 年毕业于长江大学，机械设计制造及其自动化专业，大学本科学历，15 年以上技术指导经验，现供职深圳市门老爷科技有限公司，任设计中心总经理，擅长产品的外观、结构及通用性设计、非标/定制系列，负责项目技术总指导，共任职 6 年。	
质量负责人	刘新群	质量经理	/	在门窗行业有着 30 年的工作经验，供职深圳市门老爷科技有限公司超 20 年，有丰富的现场质量管理经验，并取得 QM 管理证书。	
安全负责人	段亮亮	安全经理	安全员	取得安全员证书，供职深圳市门老爷科技有限公司超 15 年，有丰富的现场安全管理经验。	
施工负责人	郭志贤	施工经理	/	2012 年毕业 211 福州大学，本科学历，10 年以上施工指导经验.现场交付、质量、交叉施工等有着丰富的管理经验，曾管理过多个大型工程项目施工管理。	
技术员	颜球龙	技术员	/	本科学历，从事门窗设计行业有 10 年的门产品设计经验，针对各种不同门型的产品有丰富的经验，曾多次参与千万级项目的门产品设计，均获得甲方高度满意。	
计划负责人	曾庆波	生产经理	/	本科学历，从事高端门窗生产经验超过 15 年，针对生产计划管理及管控有着丰富的管理经验，并且在门老爷任职超过 10 年，未出现任何交期事宜及生产交付问题。	

5、中小企业声明

中小企业声明函

本企业参加深圳地铁置业集团有限公司的地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

入户门：制造商为深圳市门老爷科技有限公司，从业人员 230 人，营业收入为 19124 万元，资产总额为 37043 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其它未列明行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



企业名称（盖章）：深圳市门老爷科技有限公司

日 期：2025 年 12 月 17 日

6、企业财务状况

输入数据	资产负债表						损益表				现金流量表	
年份	负债总额期末	股东权益期末（万元）	资产总额期初（万元）	资产总额期末（万元）	存货期初（万元）	存货期末（万元）	营业收入（万元）	营业成本（万元）	利润总额（税前）（万元）	净利润（万元）	现金流入（万元）	现金流出（万元）
2022	6703.0	29519.5	32120.0	36222.4	4562.8	4883.9	16199.2	10324.3	2345.9	1759.4	18078.3	17825.8
2023	6990.6	30052.6	36222.4	37043.2	4883.9	4878.0	17076.1	12849.1	710.8	533.1	16871.2	16612.0
2024	5788.3	30514.2	37043.2	36302.5	4878.0	4877.6	19124.4	14391.9	615.4	461.6	19652.1	17997.7

深圳中衡會計師事務所

SHENZHEN ZHONGHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦A座8F邮编：518000

電話：0755-36989772

传真：0755-36989772

深圳市门老爷科技有限公司

审计报告

2022年度

目录	页数
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表及所有者权益变动表	5-7
三、会计报表附注	8-18
四、执业机构营业执照及执业许可证复印件	

深圳中衡會計師事務所

SHENZHEN ZHONGHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦A座8F邮编：518000

電話：0755-36989772

传真：0755-36989772

机密

深中衡审字[2023]1009号

审计报告

深圳市门老爷科技有限公司：

我们审计了后附的深圳市门老爷科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳中衡会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月十日

合并资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市门老爷科技有限公司

单位：元

资 产	行次	注释	期末余额	年初余额
流动资产：	1			
货币资金	2	1	53,805,100.42	53,591,889.04
交易性金融资产	3		-	-
应收票据	4	2	6,099,877.00	6,200,000.00
应收账款	5	3	37,563,287.33	33,673,287.33
预付账款	6	4	9,701,022.12	9,922,009.12
应收利息	7		-	-
应收股利	8		-	-
其他应收款	9	5	76,596,223.04	76,898,975.00
存货	10	6	48,838,728.03	45,627,719.03
一年内到期的非流动资产	11		-	-
其他流动资产	12		-	-
	13			
流动资产合计	14		232,604,237.94	225,913,879.52
非流动资产：	15			
可供出售金融资产	16		-	-
持有至到期投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19	7	3,800,000.00	3,800,000.00
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	8	13,162,273.90	9,482,273.90
在建工程	25	9	71,980,000.00	68,000,000.00
工程物资	26		-	-
固定资产清理	27		-	-
生产性生物资产	28		-	-
油气资产	29		-	-
无形资产	30	10	7,904,922.06	4,645,922.06
开发支出	31	11	8,331,249.10	5,963,447.01
商誉	32		-	-
长期待摊费用	33	12	24,441,687.75	3,393,983.59
递延所得税资产	34		-	-
其他非流动资产	35		-	-
非流动资产合计	36		129,620,132.81	95,285,626.56
资产总计	37		362,224,370.75	321,199,506.08

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市门老爷科技有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	行次	注释	期末余额	年初余额
流动负债：	1			
短期借款	2	13	53,800,000.00	37,000,000.00
交易性金融负债	3		-	-
应付票据	4	14	-	-
应付账款	5	15	1,840,664.34	1,198,289.98
预收款项	6	16	2,603,312.15	1,133,410.32
应付职工薪酬	7		-	-
应交税费	8	17	4,801,769.96	2,811,638.31
应付利息	9		-	-
应付股利	10		-	-
其他应付款	11	18	3,983,860.42	1,455,858.52
一年内到期的非流动负债	12		-	-
其他流动负债	13		-	-
流动负债合计	14		67,029,606.87	43,599,197.13
非流动负债：	15			
长期借款	16			
应付债券	17			
长期应付款	18			
专项应付款	19			
预计负债	20			
递延所得税负债	21			
其他非流动负债	22			
非流动负债合计	23		-	-
负债合计	24		67,029,606.87	43,599,197.13
	25			
所有者权益（或股东权益）：	26			
实收资本（或股本）	27	19	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	28		-	-
减：库存股	29		-	-
盈余公积	30		-	-
未分配利润	31	20	195,194,763.88	177,600,308.95
所有者权益（或股东权益）合计	32		295,194,763.88	277,600,308.95
	33			
负债和所有者权益(或股东权益)总计	34		362,224,370.75	321,199,506.08

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并利润表

二〇二二年度

编制单位： 深圳市门老爷科技有限公司

单位：元

项 目	行次	注释	本年累计数
一、营业收入	1	21	161,992,371.35
减：营业成本	2	21	103,242,643.32
营业税金及附加	3		1,320,510.77
销售费用	4		15,034,809.66
管理费用	5		16,604,832.61
财务费用（收益以“-”号填列）	6		2,330,301.76
资产减值损失	7		-
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	8		-
投资净收益（净损失以“-”号填列）	9		-
其中对联营企业与合营企业的投资收益	10		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11		23,459,273.23
加：营业外收入	12		-
减：营业外支出	13		-
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）	14		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15		23,459,273.23
减：所得税费用	16		5,864,818.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17		17,594,454.92
五、每股收益：	18		
基本每股收益	19		
稀释每股收益	20		

补充资料：

项目：			本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益			
2、自然灾害发生的损失			
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额			
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额			
5、债务重组损失			
6、其他			

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并现金流量表(一)

二〇二二年度

编制单位： 深圳市门老爷科技有限公司

项 目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	180,783,217.90
收到的税费返还	3	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	-
经营活动现金流入小计	5	180,783,217.90
购买商品、接受劳务支付的现金	6	116,429,283.90
支付给职工以及为职工支付的现金	7	36,902,146.74
支付的各项税费	8	5,014,071.57
支付其他与经营活动有关的现金	9	22,134,093.39
经营活动现金流出小计	10	178,258,197.34
经营活动产生的现金流量净额	11	2,525,020.56
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	2,380,000.00
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	14,380,000.00
投资活动现金流出小计	23	16,760,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-16,760,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	16,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	16,800,000.00
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,351,809.18
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	2,351,809.18
筹资活动产生的现金流量净额	34	14,448,190.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	213,211.38

(所附注释是财务报表的组成部分)

合并现金流量表（二）

二〇二二年度

编制单位：深圳市门老爷科技有限公司

补 充 资 料	行次	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	17,763,954.92
加：资产减值准备	3	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	1,896,454.78
无形资产摊销	5	929,184.41
长期待摊费用摊销	6	678,796.72
深圳市门老爷科技有限公司：	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	-
财务费用（收益以“-”号填列）	10	2,351,809.18
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-3,211,009.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-3,266,138.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	4,470,778.09
其他	17	-19,088,810.50
经营活动产生的现金流量净额	18	2,525,020.56
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	-
一年内到期的可转换公司债券	22	-
融资租入固定资产	23	-
	24	
3、现金及现金等价物净增加情况：	25	
现金的期末余额	26	53,805,100.42
减：现金的期初余额	27	53,591,889.04
加：现金等价物的期末余额	28	-
减：现金等价物的期初余额	29	-
现金及现金等价物净增加额	30	213,211.38

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并所有者权益(股东权益)变动表

二〇二二年度

编制单位： 深圳市门老爷科技有限公司

单位： 元

项 目	本金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	177,600,308.95		277,600,308.95
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年年年初余额	100,000,000.00	-	-	177,600,308.95	-	277,600,308.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	17,763,954.92		17,763,954.92
(一) 净利润				17,763,954.92		17,763,954.92
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他		-				
上述(一)和(二)小计	-	-	-	17,763,954.92	-	17,763,954.92
(三) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-					
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	195,364,263.88		295,364,263.88

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市门老爷科技有限公司

合并财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

一、公司简介

深圳公司名称：深圳市门老爷科技有限公司
注册地址：深圳市南山区南油大道南油第二工业区207栋二层二段
成立时间：2002年7月16日
经营期限：自2002年7月16日起至2032年7月16日止
公司类型：有限责任公司
注册资本：（人民币）1亿元
实收资本：（人民币）1亿元
营业执照号：91440300741205994E
法定代表人：黄平

经营范围：兴办实业（具体项目另行申报）；五金产品、建筑装饰材料的购销及其它国内贸易；经营进出口业务（以上法律、行政法规、国务院规章规定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可方可经营）；门控器材产品的购销；玻璃门的门锁、门夹、地弹簧的加工、销售、安装（不含限制项目，凭深南环批【2011】51559号经营）；建筑智能化工程设计、上门安装与施工；上述产品的研发。

二、财务报表编制基准

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》编制。

三、重要会计政策

- 1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。
- 2、记帐原则、计价基础：以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。
- 3、记账本位币及外币业务核算方法

以人民币为记帐本位币。除外币资本的核算另作处理外，外币业务按业务发生当日中国人民银行公布的基准汇率（“基准汇率”）折算为人民币入账。于资产负债表日以外币为单位的货币性资产与负债，按该日的基准汇率折算为人民币入账，所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化的原则处理以及属于筹建期间的计入长期待摊费用外，直接计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。由于相关资产科目与实收资本科目所采用的折算汇率不同而产生的折算差额，计入资本公积。

4、坏账处理与准备

坏账处理按备抵法核算。

5、存货核算方法：

- a. 存货在取得时按实际成本入账。
- b. 存货领用和发出采用实际成本核算。
- c. 低值易耗品摊销采用一次摊销法摊销。
- d. 存货在期末按成本与可变现净值孰低计量。

6、固定资产计价及折旧

- a. 固定资产计价方法按 历史成本 计价。
- b. 固定资产折旧方法按 直线法 。
- c. 分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	40	5%	2.38%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	10	5%	9.50%
电子及其他设备	5	5%	19.00%

7、无形资产摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- (1) 合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，摊销年限不应超过合同规定的受益年限；
- (2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，摊销年限不应超过法律规定的有效年限；
- (3) 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不应超过受益年限和有效年限两者之中较短者。

如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不应超过10年。

8、递延资产摊销

递延资产摊销年限为5年。

9、收入确认原则

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- (3) 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- (4) 相关的收入和成本能够可靠地计量。

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

让渡资产使用权在以下条件均能满足时予以确认：

- (1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；
- (2) 收入的金额能够可靠地计量。

10、税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	产品销售收入	13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

11、所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

四、财务报表项目注释

1、 货币资金

项 目	期末余额
(1) 库存现金	3,859,000.21
(2) 银行存款	49,946,100.21
货币资金合计	53,805,100.42

2、 应收票据

(1) 按照单位列示

项 目	期末余额
华润（万家）深圳发展有限公司	6,099,877.00
合计	6,099,877.00

3、 应收账款

(1) 按照账龄列示

账 龄	期末余额
1年以内	31,928,794.23
1-2年	5,634,493.10
2-3年	-
3年以上	-
合计	37,563,287.33

(2) 按照行业（合并单位）列示

行业类别	期末余额
深圳总部	33,277,228.12
北京分公司	4,286,059.21
合计	37,563,287.33

4、 预付帐款

(1) 按照账龄列示

账 龄	期末余额
1年以内	9,701,022.12
1-2年	-
2-3年	-
3年以上	-
合计	9,701,022.12

(2) 按照行业（合并单位）列示

行业类别	期末余额
深圳总部	7,569,441.91
北京分公司	2,131,580.21
合计	9,701,022.12

5、 其他应收款

(1) 按照账龄列示

账 龄	期末余额
1年以内	76,596,223.04
1-2年	-
2-3年	-
3年以上	-
合计	76,596,223.04

(2) 按照行业（合并单位）列示

行业类别	期末余额
深圳总部	46,706,306.83
北京分公司	29,889,916.21
合计	76,596,223.04

6、 存货

(1) 按照行业（合并单位）列示

行业类别	期末余额
深圳总部	47,579,939.60

北京分公司	1,258,788.43
合计	48,838,728.03
(2) 按照存货性质列示	期末余额
低值易耗品	128,836.13
原材料	21,216,533.67
在产品（含工程施工）	18,761,257.98
库存商品	8,732,100.25
发出商品	-
其他存货	-
合计	48,838,728.03

7、 长期股权投资

(1) 按照行业（合并单位）列示	期末余额
行业类别	
深圳总部	3,800,000.00
北京分公司	-
合计	3,800,000.00
(2) 按照被投资单位列示	期末余额
深圳市洲安装饰工程有限公司	3,800,000.00
合计	3,800,000.00

8、 固定资产

固定资产原值	期初数	本年增加	本年减少	期末数
房屋建筑物	10,836,198.05			10,836,198.05
机器设备	20,123,402.60			20,123,402.60
电子设备	2,586,870.99			2,586,870.99
运输设备	2,927,500.57			2,927,500.57
办公设备	876,773.71			876,773.71
其他设备	208,658.61	5,581,329.14		5,789,987.75
原值合计	37,559,404.53	5,581,329.14	-	43,140,733.67
累计折旧	期初数	本年增加	本年减少	期末数
房屋建筑物	3,953,339.48	274,159.96		4,227,499.44
机器设备	17,816,372.45	1,551,163.26		19,367,535.71
电子设备	2,457,527.44			2,457,527.44
运输设备	2,832,434.54	56,183.35		2,888,617.89

办公设备	832,935.02			832,935.02
其他设备	184,521.69	19,822.57		204,344.26
累计折旧合计	28,077,130.63	1,901,329.14	-	29,978,459.77

固定资产净值	期初数	本年增加	本年减少	期末数
房屋建筑物	6,882,858.57			6,608,698.61
机器设备	2,307,030.15			755,866.89
电子设备	129,343.55			129,343.55
运输设备	95,066.03			38,882.68
办公设备	43,838.69			43,838.69
其他设备	24,136.92			5,585,643.49
固定资产净值	9,482,273.90	-	-	13,162,273.90

9、 在建工程

(1) 按照类别列示

账 龄	期末余额
房屋建筑物	71,980,000.00
机器设备	-
其他工程	-
合计	71,980,000.00

(2) 按照行业（合并单位）列示

行业类别	期末余额
深圳总部	71,980,000.00
北京分公司	-
合计	71,980,000.00

10、 无形资产

(1) 按照类别列示

账 龄	期末余额
自创无形资产（专利、专有技术等）	7,861,589.81
外购无形资产（各类软件）	43,332.25
其他无形资产	-
合计	7,904,922.06

(2) 按照行业（合并单位）列示

行业类别	期末余额
深圳总部	5,013,456.18
北京分公司	2,891,465.88
合计	7,904,922.06

11、 开发支出

(1) 按照类别列示		期末余额
账 龄		
研发部门研发支出		8,331,249.10
		-
		-
合计		8,331,249.10
(2) 按照行业（合并单位）列示		
行业类别		期末余额
深圳总部		8,331,249.10
北京分公司		-
合计		8,331,249.10

12、 长期待摊费用

(1) 按照类别列示		期末余额
账 龄		
开办费		-
各类装修		24,441,687.75
其他长期待摊费用		-
合计		24,441,687.75
(2) 按照行业（合并单位）列示		
行业类别		期末余额
深圳总部		24,441,687.75
北京分公司		-
合计		24,441,687.75

13、 短期借款

(1) 按照银行列示		期末余额
账 龄		
宁波银行深圳分行		37,000,000.00
广发银行国寿支行		16,800,000.00
		-
合计		53,800,000.00
(2) 按照行业（合并单位）列示		
行业类别		期末余额
深圳总部		53,800,000.00
北京分公司		-
合计		53,800,000.00

14、应付票据

(1) 按照银行列示		期末余额
账 龄		
宁波银行深圳分行		-
		-
		-
合计		-
(2) 按照行业（合并单位）列示		期末余额
行业类别		
深圳总部		-
北京分公司		-
合计		-

15、应付账款

(1) 按照账龄列示		期末余额
账 龄		
1年以内		1,840,664.34
1-2年		-
2-3年		-
3年以上		-
合计		1,840,664.34
(2) 按照行业（合并单位）列示		期末余额
行业类别		
深圳总部		1,840,664.34
北京分公司		-
合计		1,840,664.34

16、预收款项

(1) 按照账龄列示		期末余额
账 龄		
1年以内		2,603,312.15
1-2年		-
2-3年		-
3年以上		-
合计		2,603,312.15
(2) 按照行业（合并单位）列示		期末余额
行业类别		
深圳总部		2,383,312.15
北京分公司		220,000.00
合计		2,603,312.15

17、 应交税费

(1) 按照税种列示		期末余额
账 龄		
应交营业税		-
应交增值税		4,321,592.96
应交城建税		302,511.51
应交教育费附加		177,665.49
应交企业所得税		-
应交其他税种		-
合计		4,801,769.96

(2) 按照行业（合并单位）列示		期末余额
行业类别		
深圳总部		3,841,415.97
北京分公司		960,353.99
合计		4,801,769.96

18、 其他应付款

(1) 按照账龄列示		期末余额
账 龄		
1年以内		3,983,860.42
1-2年		-
2-3年		-
3年以上		-
合计		3,983,860.42

(2) 按照行业（合并单位）列示		期末余额
行业类别		
深圳总部		3,187,088.34
北京分公司		796,772.08
合计		3,983,860.42

19、 实收资本（或股本）

出资者名称	实缴注册资本 (RMB)	原币金额(RMB)	折合人民币	出资比例
黄佳	36,000,000.00	36,000,000.00	36,000,000.00	36.00%
黄星	64,000,000.00	64,000,000.00	64,000,000.00	64.00%
合计	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100.00%

20、未分配利润

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
期初未分配利润	177,600,308.95			
调整年初未分配利润				
调整其他				
调整后的年初未分配利润				
本期增加				
(1) 本年净利润		17,594,454.92		
本期减少				
(1) 提取法定盈余公积				
(2) 提取公益金				
(3) 提取任意盈余公积				
(4) 分配利润				
期末未分配利润	177,600,308.95	17,594,454.92		195,194,763.88

21、主营业务收入与成本

(1) 按照行业列示主营业务收入			
行业类别	金额		
深圳总部			129,593,897.08
北京分公司			32,398,474.27
合计			161,992,371.35
(2) 按照行业列示主营业务成本			
行业类别	金额		
深圳总部			81,561,688.22
北京分公司			21,680,955.10
合计			103,242,643.32
(3) 按照行业列示主营业务毛利			
行业类别	金额	毛利率	
深圳总部	48,032,208.86		37.06%
北京分公司	10,717,519.17		33.08%
合计	58,749,728.03		36.27%

五、重要事项说明

无其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

深圳中衡會計師事務所

SHENZHEN ZHONGHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦A座8F邮编：518000

電話：0755-36989772

传真：0755-36989772

深圳市门老爷科技有限公司

审计报告

2023年度

目录

页数

一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表及所有者权益变动表	5-7
三、会计报表附注	8-17
四、执业机构营业执照及执业许可证复印件	



深圳中衡會計師事務所

SHENZHEN ZHONGHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦A座8F邮编：518000

電話：0755-36989772

传真：0755-36989772

机密

深中衡审字[2024]213号

审计报告

深圳市门老爷科技有限公司：

我们审计了后附的深圳市门老爷科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳中衡会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年五月十七日

合并资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市门老爷科技有限公司

单位：元

资 产	行次	注释	期末余额	年初余额
流动资产：	1			
货币资金	2	1	54,043,610.44	53,805,100.42
交易性金融资产	3		-	-
应收票据	4	2	6,200,000.00	6,099,877.00
应收账款	5	3	42,461,132.68	37,563,287.33
预付帐款	6	4	9,922,009.12	9,701,022.12
应收利息	7		-	-
应收股利	8		-	-
其他应收款	9	5	88,393,452.83	76,596,223.04
存货	10	6	48,779,695.11	48,838,728.03
一年内到期的非流动资产	11		-	-
其他流动资产	12		-	-
	13			
流动资产合计	14		249,799,900.18	232,604,237.94
非流动资产：	15			
可供出售金融资产	16		-	-
持有至到期投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19	7	3,800,000.00	3,800,000.00
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	8	10,529,819.12	13,162,273.90
在建工程	25	9	72,105,410.09	71,980,000.00
工程物资	26		-	-
固定资产清理	27		-	-
生产性生物资产	28		-	-
油气资产	29		-	-
无形资产	30	10	6,323,937.65	7,904,922.06
开发支出	31	11	8,319,148.11	8,331,249.10
商誉	32		-	-
长期待摊费用	33	12	19,553,350.20	24,441,687.75
递延所得税资产	34		-	-
其他非流动资产	35		-	-
非流动资产合计	36		120,631,665.17	129,620,132.81
资产总计	37		370,431,565.35	362,224,370.75

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位： 深圳市门老爷科技有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	行次	注释	期末余额	年初余额
流动负债：	1			
短期借款	2	13	56,800,000.00	53,800,000.00
交易性金融负债	3		-	-
应付票据	4	14	-	-
应付账款	5	15	2,183,882.55	1,840,664.34
预收款项	6	16	2,590,991.06	2,603,312.15
应付职工薪酬	7		-	-
应交税费	8	17	4,691,948.84	4,801,769.96
应付利息	9		-	-
应付股利	10		-	-
其他应付款	11	18	3,638,860.21	3,983,860.42
一年内到期的非流动负债	12		-	-
其他流动负债	13		-	-
流动负债合计	14		69,905,682.66	67,029,606.87
非流动负债：	15			
长期借款	16			
应付债券	17			
长期应付款	18			
专项应付款	19			
预计负债	20			
递延所得税负债	21			
其他非流动负债	22			
非流动负债合计	23		-	-
负债合计	24		69,905,682.66	67,029,606.87
	25			
所有者权益（或股东权益）：	26			
实收资本（或股本）	27	19	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	28		-	-
减：库存股	29		-	-
盈余公积	30		-	-
未分配利润	31	20	200,525,882.69	195,194,763.88
所有者权益（或股东权益）合计	32		300,525,882.69	295,194,763.88
	33			
负债和所有者权益(或股东权益)总计	34		370,431,565.35	362,224,370.75

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并利润表

二〇二三年度

编制单位： 深圳市门老爷科技有限公司

单位： 元

项 目	行次	注释	本年累计数
一、营业收入	1	21	170,761,051.53
减：营业成本	2	21	128,490,568.12
营业税金及附加	3		1,340,675.37
销售费用	4		12,352,242.59
管理费用	5		16,115,138.52
财务费用（收益以“-”号填列）	6		5,354,268.51
资产减值损失	7		-
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	8		-
投资净收益（净损失以“-”号填列）	9		-
其中对联营企业与合营企业的投资收益	10		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11		7,108,158.42
加：营业外收入	12		-
减：营业外支出	13		-
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）	14		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15		7,108,158.42
减：所得税费用	16		1,777,039.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17		5,331,118.81
五、每股收益：	18		
基本每股收益	19		
稀释每股收益	20		

补充资料：

项目：			本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益			
2、自然灾害发生的损失			
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额			
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额			
5、债务重组损失			
6、其他			

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并现金流量表(一)

二〇二三年度

编制单位： 深圳市门老爷科技有限公司

项 目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	168,712,346.61
收到的税费返还	3	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	-
经营活动现金流入小计	5	168,712,346.61
购买商品、接受劳务支付的现金	6	119,446,254.29
支付给职工以及为职工支付的现金	7	37,001,110.18
支付的各项税费	8	3,023,149.99
支付其他与经营活动有关的现金	9	6,649,053.62
经营活动现金流出小计	10	166,119,568.08
经营活动产生的现金流量净额	11	2,592,778.53
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	3,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	5,354,268.51
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	5,354,268.51
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,354,268.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	238,510.02

(所附注释是财务报表的组成部分)

合并现金流量表（二）

二〇二三年度

编制单位：深圳市门老爷科技有限公司

补 充 资 料	行次	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	5,331,118.81
加：资产减值准备	3	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	2,632,454.78
无形资产摊销	5	1,580,984.41
长期待摊费用摊销	6	4,888,337.55
深圳市门老爷科技有限公司：	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	-
财务费用（收益以“-”号填列）	10	5,354,268.51
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	59,032.92
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-17,016,185.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-14,103.09
其他	17	-223,130.23
经营活动产生的现金流量净额	18	2,592,778.53
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	-
一年内到期的可转换公司债券	22	-
融资租入固定资产	23	-
	24	
3、现金及现金等价物净增加情况：	25	
现金的期末余额	26	54,043,610.44
减：现金的期初余额	27	53,805,100.42
加：现金等价物的期末余额	28	-
减：现金等价物的期初余额	29	-
现金及现金等价物净增加额	30	238,510.02

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并所有者权益(股东权益)变动表

二〇二三年度

编制单位： 深圳市门老爷科技有限公司		本年金额						单位： 元
项 目		实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）	所有者权益合计	
一、上年年末余额		100,000,000.00	-	-	195,194,763.88		295,194,763.88	
1. 会计政策变更								
2. 前期差错更正								
二、本年初余额		100,000,000.00	-	-	195,194,763.88	-	295,194,763.88	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	5,331,118.81		5,331,118.81	
（一）净利润					5,331,118.81		5,331,118.81	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		-	-	-	-	-	-	
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额								
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额								
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4. 其他								
上述（一）和（二）小计		-	-	-	5,331,118.81	-	5,331,118.81	
（三）所有者投入资本								
1. 所有者本期投入资本		-						
2. 本年购回库存股								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
（四）本年利润分配		-	-	-				
1. 对所有者（或股东）的分配								
2. 提取盈余公积								
（五）所有者权益内部结转		-	-	-				
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
四、本年年末余额		100,000,000.00	-	-	200,525,882.69		300,525,882.69	
(所附注释是财务报表的组成部分)								

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市门老爷科技有限公司

合并财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司简介

深圳公司名称：深圳市门老爷科技有限公司

注册地址：深圳市南山区南油大道南油第二工业区207栋二层二段

成立时间：2002年7月16日

经营期限：自2002年7月16日起至2032年7月16日止

公司类型：有限责任公司

注册资本：（人民币）1亿元

实收资本：（人民币）1亿元

营业执照号：91440300741205994E

法定代表人：黄平

经营范围：兴办实业（具体项目另行申报）；五金产品、建筑装饰材料的购销及其它国内贸易；经营进出口业务（以上法律、行政法规、国务院规章规定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可方可经营）；门控器材产品的购销；玻璃门的门锁、门夹、地弹簧的加工、销售、安装（不含限制项目，凭深南环批【2011】51559号经营）；建筑智能化工程设计、上门安装与施工；上述产品的研发。

二、财务报表编制基准

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》编制。

三、重要会计政策

1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。

2、记帐原则、计价基础：以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

3、记账本位币及外币业务核算方法

以人民币为记帐本位币。除外币资本的核算另作处理外，外币业务按业务发生当日中国人民银行公布的基准汇率（“基准汇率”）折算为人民币入账。于资产负债表日以外币为单位的货币性资产与负债，按该日的基准汇率折算为人民币入账，所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化的原则处理以及属于筹建期间的计入长期待摊费用外，直接计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。由于相关资产科目与实收资本科目所采用的折算汇率不同而产生的折算差额，计入资本公积。

4、坏账处理与准备

坏账处理按备抵法核算。

5、存货核算方法：

- a. 存货在取得时按实际成本入账。
- b. 存货领用和发出采用实际成本核算。
- c. 低值易耗品摊销采用一次摊销法摊销。
- d. 存货在期末按成本与可变现净值孰低计量。

6、固定资产计价及折旧

- a. 固定资产计价方法按 历史成本 计价。
- b. 固定资产折旧方法按 直线法 。
- c. 分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	40	5%	2.38%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	10	5%	9.50%
电子及其他设备	5	5%	19.00%

7、无形资产摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- (1) 合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，摊销年限不应超过合同规定的受益年限；
- (2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，摊销年限不应超过法律规定的有效年限；
- (3) 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不应超过受益年限和有效年限两者之中较短者。

如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不应超过10年。

8、递延资产摊销

递延资产摊销年限为5年。

9、收入确认原则

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- (3) 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- (4) 相关的收入和成本能够可靠地计量。

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

让渡资产使用权在以下条件均能满足时予以确认：

- (1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；
- (2) 收入的金额能够可靠地计量。

10、税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	产品销售收入	13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

11、所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

四、财务报表项目注释

1、 货币资金

项 目	期末余额
(1) 库存现金	3,290,871.09
(2) 银行存款	50,752,739.35
货币资金合计	54,043,610.44

2、 应收票据

(1) 按照单位列示	
项 目	期末余额
中建不二幕墙装饰有限公司	6,200,000.00
合计	6,200,000.00

3、 应收账款

(1) 按照账龄列示	
账 龄	期末余额
1年以内	36,091,962.77
1-2年	6,369,169.90
2-3年	-
3年以上	-
合计	42,461,132.68
(2) 按照行业（合并单位）列示	
行业类别	期末余额
深圳总部	38,239,230.45
北京分公司	4,221,902.23
合计	42,461,132.68

4、 预付帐款

(1) 按照账龄列示	
账 龄	期末余额
1年以内	9,922,009.12
1-2年	-
2-3年	-

3年以上
合计

-
9,922,009.12

(2) 按照行业（合并单位）列示
行业类别

深圳总部
北京分公司
合计

期末余额
6,792,932.77
3,129,076.35
9,922,009.12

5、其他应收款

(1) 按照账龄列示
账 龄

1年以内
1-2年
2-3年
3年以上
合计

期末余额
88,393,452.83
-
-
-
88,393,452.83

(2) 按照行业（合并单位）列示
行业类别

深圳总部
北京分公司
合计

期末余额
67,001,353.85
21,392,098.98
88,393,452.83

6、存货

(1) 按照行业（合并单位）列示
行业类别

深圳总部
北京分公司
合计

期末余额
25,568,771.90
23,210,923.21
48,779,695.11

(2) 按照存货性质列示

低值易耗品
原材料
在产品（含工程施工）
库存商品
发出商品
其他存货
合计

期末余额
189,092.45
21,218,764.76
18,618,503.44
8,753,334.46
-
-
48,779,695.11

7、长期股权投资

(1) 按照行业（合并单位）列示

行业类别	期末余额
深圳总部	3,800,000.00
北京分公司	-
合计	3,800,000.00

(2) 按照被投资单位列示	期末余额
深圳市洲安装饰工程有限公司	3,800,000.00
合计	3,800,000.00

8、 固定资产

固定资产原值	期初数	本年增加	本年减少	期末数
房屋建筑物	10,836,198.05			10,836,198.05
机器设备	20,123,402.60			20,123,402.60
电子设备	2,586,870.99			2,586,870.99
运输设备	2,927,500.57			2,927,500.57
办公设备	876,773.71			876,773.71
其他设备	5,789,987.75			5,789,987.75
原值合计	43,140,733.67	-	-	43,140,733.67

累计折旧	期初数	本年增加	本年减少	期末数
房屋建筑物	4,227,499.44	860,179.77		5,087,679.21
机器设备	19,367,535.71	332,454.78		19,699,990.49
电子设备	2,457,527.44			2,457,527.44
运输设备	2,888,617.89			2,888,617.89
办公设备	832,935.02			832,935.02
其他设备	204,344.26	1,439,820.23		1,644,164.49
累计折旧合计	29,978,459.77	2,632,454.78	-	32,610,914.55

固定资产净值	期初数	本年增加	本年减少	期末数
房屋建筑物	6,608,698.61			5,748,518.84
机器设备	755,866.89			423,412.11
电子设备	129,343.55			129,343.55
运输设备	38,882.68			38,882.68
办公设备	43,838.69			43,838.69
其他设备	5,585,643.49			4,145,823.26
固定资产净值	13,162,273.90	-	-	10,529,819.12

9、 在建工程

(1) 按照类别列示 账 龄	期末余额
房屋建筑物	72,105,410.09
机器设备	-
其他工程	-

合计	72,105,410.09
(2) 按照行业（合并单位）列示	
行业类别	期末余额
深圳总部	72,105,410.09
北京分公司	-
合计	72,105,410.09

10、无形资产

(1) 按照类别列示	
账龄	期末余额
自创无形资产（专利、专有技术等）	6,289,271.85
外购无形资产（各类软件）	34,665.80
其他无形资产	-
合计	6,323,937.65
(2) 按照行业（合并单位）列示	
行业类别	期末余额
深圳总部	4,879,023.87
北京分公司	1,444,913.78
合计	6,323,937.65

11、开发支出

(1) 按照类别列示	
账龄	期末余额
研发部门研发支出	8,319,148.11
	-
	-
合计	8,319,148.11
(2) 按照行业（合并单位）列示	
行业类别	期末余额
深圳总部	8,319,148.11
北京分公司	-
合计	8,319,148.11

12、长期待摊费用

(1) 按照类别列示	
账龄	期末余额
开办费	-
各类装修	19,553,350.20
其他长期待摊费用	-
合计	19,553,350.20

(2) 按照行业（合并单位）列示
行业类别

深圳总部
北京分公司
合计

期末余额

19,553,350.20
19,553,350.20

13、 短期借款

(1) 按照银行列示
账 龄

宁波银行深圳分行
东莞银行深圳南山支行
合计

期末余额

46,800,000.00
10,000,000.00
-
56,800,000.00

(2) 按照行业（合并单位）列示
行业类别

深圳总部
北京分公司
合计

期末余额

56,800,000.00
-
56,800,000.00

14、 应付票据

(1) 按照银行列示
账 龄

宁波银行深圳分行
合计

期末余额

-
-
-
-

(2) 按照行业（合并单位）列示
行业类别

深圳总部
北京分公司
合计

期末余额

-
-
-

15、 应付账款

(1) 按照账龄列示
账 龄

1年以内
1-2年
2-3年
3年以上
合计

期末余额

2,183,882.55
-
-
-
2,183,882.55

(2) 按照行业（合并单位）列示
行业类别

深圳总部

期末余额

2,183,882.55

北京分公司
合计

2,183,882.55

16、预收款项

(1) 按照账龄列示
账 龄
1年以内
1-2年
2-3年
3年以上
合计

期末余额
2,590,991.06
-
-
-
2,590,991.06

(2) 按照行业（合并单位）列示
行业类别
深圳总部
北京分公司
合计

期末余额
2,261,183.72
329,807.34
2,590,991.06

17、应交税费

(1) 按照税种列示
账 龄
应交营业税
应交增值税
应交城建税
应交教育费附加
应交企业所得税
应交其他税种
合计

期末余额
-
4,222,753.96
295,592.78
173,602.10
-
-
4,691,948.84

(2) 按照行业（合并单位）列示
行业类别
深圳总部
北京分公司
合计

期末余额
3,753,559.07
938,389.77
4,691,948.84

18、其他应付款

(1) 按照账龄列示
账 龄
1年以内
1-2年
2-3年
3年以上
合计

期末余额
3,638,860.21
-
-
-
3,638,860.21

(2) 按照行业（合并单位）列示

行业类别	期末余额
深圳总部	2,911,088.17
北京分公司	727,772.04
合计	3,638,860.21

19、实收资本（或股本）

出资者名称	实缴注册资本 (RMB)	原币金额(RMB)	折合人民币	出资比例
黄佳	36,000,000.00	36,000,000.00	36,000,000.00	36.00%
黄星	64,000,000.00	64,000,000.00	64,000,000.00	64.00%
合计	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100.00%

20、未分配利润

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
期初未分配利润	195,194,763.88			
调整年初未分配利润				
调整其他				
调整后的年初未分配利润				
本期增加				
(1) 本年净利润		5,331,118.81		
本期减少				
(1) 提取法定盈余公积				
(2) 提取公益金				
(3) 提取任意盈余公积				
(4) 分配利润				
期末未分配利润	195,194,763.88	5,331,118.81		200,525,882.69

21、主营业务收入与成本

(1) 按照行业列示主营业务收入

行业类别	金额
深圳总部	136,608,841.22
北京分公司	34,152,210.31
合计	170,761,051.53

(2) 按照行业列示主营业务成本

行业类别	金额
深圳总部	101,507,548.81
北京分公司	26,983,019.31
合计	128,490,568.12

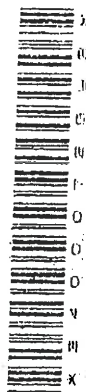
(3) 按照行业列示主营业务毛利

行业类别	金额	毛利率
深圳总部	35,101,292.41	25.69%
北京分公司	7,169,191.00	20.99%

合计	42,270,483.41	24.75%
----	---------------	--------

五、重要事项说明

无其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。



名

称

深圳中衡会计师事务所

主要经营场所

深圳市福田区南园街道上步南路1001/1005号
锦峰大厦A座8F

执行事务合伙人

彭太凤

合伙企业类型

合伙企业

经营范围

审计(查帐、验证)、会计咨询、会计服务、
企业整体资产评估、单项资产评估、

登记机关

深圳市工商行政管理局



2007年度已年检

注册号 440303602196939

副本1

证书序号: NO. 020069

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名

称:

深圳中衡会计师事务所
(普通合伙)

主任会计师:

彭太凤

办公场所:

深圳市福田区上步南路

锦峰大厦写字楼8F

组织形式:

普通合伙

会计师事务所编号:

44030061

注册资本(出资额):

50 万元

批准设立文号:

深注协字[1997]091号

批准设立日期:

1997年11月28日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一五年五月三十一日

证书更换时间: 二〇一五年五月三十一日前

中华人民共和国财政部制

7.其他

1) 企业介绍

企业总部 ——深圳：始于 2002 年

品牌总部 ——北京：全国制高点，引领行业，对接世界，未来将成为世界制高点

门面研究院 —— 核心技术中枢，设计研发团队 30 人以上，开发标准系列、非标/定制系列产品，保持技术绝对优势。自主研发了 5 大系列、100 余种不同类型的门产品，目前已取得 100 余项技术专利和 40 余项软件著作权及登记证书；先后荣获了“国家高新技术企业”“深圳市高新技术企业”“全国创新领导先锋品牌”“质量·服务·诚信 AAA 企业”“广东省守合同重信用企业”等多项荣誉。

体验中心 —— 世界首屈一指的门面建筑艺术体验馆（北京馆/深圳馆），超高多维的产品展示，极致震撼的视觉盛宴，兼具会议/沙龙等活动功能。

产业规划 —— 门老爷自持厂房面积大约 15000 平方米，位于东莞市虎门镇赤岗社区赤马支路 1 号，厂房一楼分为 AB 两区：A 区机加加工区占地面积 1100 平方米，钣金加工区 1400 平方米，焊接加工区 500 平方米；B 区组装车间 2600 平方米，年产量超过 2 万樘，同时加速建设“门面生态产业链”及门老爷工业园区，大力保障产品开发和供应。

门老爷率先打破五金拼装，业内首创的“一站式原厂服务”，通过高品质的设计、制造、安装，维保服务流程，全程为客户提供安全、可靠、尊贵、个性化的门面整体解决方案。

材料场地来源、品质：门老爷拥有自己的工厂，主要材料来自内部供给链；工厂拥有严格、完善的工艺和系统的控制流程，所有工人均受过专业技能培训或持有职业资格证书才能上岗工作，保证了门老爷产品可靠和品质。同时拥有完整的仓储及物流管理、工程管理能力，对于现场所需的开孔、样板供应及安装工程项目所需货物制订了完整的备品备件比例方案以及在安装过程中的少量增补货物均可保证随时从库房出货，确保及时、充分满足项目在安装实施过程中对整套货物及零配件、专用工具的补充需求。

深圳众为会计师事务所

ShenZhen ZhongWei Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：(0755) 83977779

传真：0755-22650125

深圳市门老爷科技有限公司

审计报告

2024年度

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表及所有者权益变动表	5-7
三、会计报表附注	8-17
四、会计师事务所执业许可证及营业执照复印件	

审计报告

深圳市门老爷科技有限公司：

我们审计了后附的深圳市门老爷科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：



中国 · 深圳



王侯受风



陈建和

中国注册会计师：

二〇二五年五月八日

合并资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市门老爷科技有限公司

单位：元

资 产	行次	注释	期末余额	年初余额
流动资产：	1			
货币资金	2	1	54,055,731.65	54,043,610.44
交易性金融资产	3		-	-
应收票据	4	2	6,114,800.00	6,200,000.00
应收账款	5	3	42,439,023.47	42,461,132.68
预付帐款	6	4	9,919,878.91	9,922,009.12
应收利息	7		-	-
应收股利	8		-	-
其他应收款	9	5	88,371,343.62	88,393,452.83
存货	10	6	48,776,473.55	48,779,695.11
一年内到期的非流动资产	11		-	-
其他流动资产	12		-	-
	13			
流动资产合计	14		249,677,251.20	249,799,900.18
非流动资产：	15			
可供出售金融资产	16		-	-
持有至到期投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19	7	3,800,000.00	3,800,000.00
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	8	8,423,855.30	10,529,819.12
在建工程	25	9	72,105,199.88	72,105,410.09
工程物资	26		-	-
固定资产清理	27		-	-
生产性生物资产	28		-	-
油气资产	29		-	-
无形资产	30	10	5,059,150.12	6,323,937.65
开发支出	31	11	8,316,949.68	8,319,148.11
商誉	32		-	-
长期待摊费用	33	12	15,642,680.16	19,553,350.20
递延所得税资产	34		-	-
其他非流动资产	35		-	-
非流动资产合计	36		113,347,835.14	120,631,665.17
资产总计	37		363,025,086.34	370,431,565.35

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位： 深圳市门老爷科技有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	行次	注释	期末余额	年初余额
流动负债：	1			
短期借款	2	13	44,890,804.24	56,800,000.00
交易性金融负债	3		-	-
应付票据	4	14	-	-
应付账款	5	15	2,161,773.34	2,183,882.55
预收款项	6	16	2,490,991.06	2,590,991.06
应付职工薪酬	7		-	-
应交税费	8	17	4,679,825.72	4,691,948.84
应付利息	9		-	-
应付股利	10		-	-
其他应付款	11	18	3,660,061.42	3,638,860.21
一年内到期的非流动负债	12		-	-
其他流动负债	13		-	-
流动负债合计	14		57,883,455.78	69,905,682.66
非流动负债：	15			
长期借款	16			
应付债券	17			
长期应付款	18			
专项应付款	19			
预计负债	20			
递延所得税负债	21			
其他非流动负债	22			
非流动负债合计	23		-	-
负债合计	24		57,883,455.78	69,905,682.66
	25			
所有者权益（或股东权益）：	26			
实收资本（或股本）	27	19	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	28		-	-
减：库存股	29		-	-
盈余公积	30		-	-
未分配利润	31	20	205,141,630.56	200,525,882.69
所有者权益（或股东权益）合计	32		305,141,630.56	300,525,882.69
	33			
负债和所有者权益(或股东权益)总计	34		363,025,086.34	370,431,565.35

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并利润表

二〇二四年度

编制单位： 深圳市门老爷科技有限公司

单位：元

项 目	行次	注释	本年累计数
一、营业收入	1	21	191,244,483.99
减：营业成本	2	21	143,918,569.76
营业税金及附加	3		1,537,389.71
销售费用	4		16,402,185.37
管理费用	5		18,609,903.34
财务费用（收益以“-”号填列）	6		4,622,105.31
资产减值损失	7		-
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	8		-
投资净收益（净损失以“-”号填列）	9		-
其中对联营企业与合营企业的投资收益	10		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11		6,154,330.50
加：营业外收入	12		-
减：营业外支出	13		-
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）	14		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15		6,154,330.50
减：所得税费用	16		1,538,582.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17		4,615,747.87
五、每股收益：	18		
基本每股收益	19		
稀释每股收益	20		

补充资料：

项目：			本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益			
2、自然灾害发生的损失			
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额			
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额			
5、债务重组损失			
6、其他			

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并现金流量表(一)

二〇二四年度

编制单位： 深圳市门老爷科技有限公司

项 目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	196,520,684.63
收到的税费返还	3	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	-
经营活动现金流入小计	5	196,520,684.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	134,002,224.12
支付给职工以及为职工支付的现金	7	42,691,508.09
支付的各项税费	8	2,826,288.46
支付其他与经营活动有关的现金	9	457,241.68
经营活动现金流出小计	10	179,977,262.35
经营活动产生的现金流量净额	11	16,543,422.28
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务支付的现金	30	11,909,195.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	4,622,105.31
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	16,531,301.07
筹资活动产生的现金流量净额	34	-16,531,301.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	12,121.21

(所附注释是财务报表的组成部分)

合并现金流量表（二）

二〇二四年度

编制单位：深圳市门老爷科技有限公司

补 充 资 料	行次	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	4,615,747.87
加：资产减值准备	3	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	2,105,963.82
无形资产摊销	5	1,264,787.53
长期待摊费用摊销	6	3,910,670.04
深圳市门老爷科技有限公司：	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	-
财务费用（收益以“-”号填列）	10	4,622,105.31
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	3,221.56
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	131,548.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-100,908.00
其他	17	9,714.48
经营活动产生的现金流量净额	18	16,562,851.24
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	-
一年内到期的可转换公司债券	22	-
融资租入固定资产	23	-
	24	
3、现金及现金等价物净增加情况：	25	
现金的期末余额	26	54,055,731.65
减：现金的期初余额	27	54,043,610.44
加：现金等价物的期末余额	28	-
减：现金等价物的期初余额	29	-
现金及现金等价物净增加额	30	12,121.21

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并所有者权益(股东权益)变动表

二〇二四年度

项 目	本 年 金 额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	200,525,882.69	-	300,525,882.69
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	200,525,882.69	-	300,525,882.69
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	4,615,747.87	-	4,615,747.87
(一) 净利润				4,615,747.87		4,615,747.87
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				-		-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计	-	-	-	4,615,747.87	-	4,615,747.87
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	205,141,630.56	-	305,141,630.56

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市门老爷科技有限公司

合并财务报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市门老爷科技有限公司
注册地址：深圳市南山区南油大道南油第二工业区207栋二层二段
成立时间：2002年7月16日
经营期限：自2002年7月16日起至2032年7月16日止
公司类型：有限责任公司
注册资本：（人民币）1亿元
实收资本：（人民币）1亿元
营业执照号：91440300741205994E
法定代表人：黄平

经营范围：兴办实业（具体项目另行申报）；五金产品、建筑装饰材料的购销及其它国内贸易；经营进出口业务（以上法律、行政法规、国务院规章规定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可方可经营）；门控器材产品的购销；玻璃门的门锁、门夹、地弹簧的加工、销售、安装（不含限制项目，凭深南环批【2011】51559号经营）；建筑智能化工程设计、上门安装与施工；上述产品的研发。

二、财务报表编制基准

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》编制。

三、重要会计政策

- 1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。
- 2、记帐原则、计价基础：以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。
- 3、记账本位币及外币业务核算方法

以人民币为记帐本位币。除外币资本的核算另作处理外，外币业务按业务发生当日中国人民银行公布的基准汇率（“基准汇率”）折算为人民币入账。于资产负债表日以外币为单位的货币性资产与负债，按该日的基准汇率折算为人民币入账，所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化的原则处理以及属于筹建期间的计入长期待摊费用外，直接计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。由于相关资产科目与实收资本科目所采用的折算汇率不同而产生的折算差额，计入资本公积。

- 4、坏账处理与准备

坏账处理按备抵法核算。

5、存货核算方法：

- a. 存货在取得时按实际成本入账。
- b. 存货领用和发出采用实际成本核算。
- c. 低值易耗品摊销采用一次摊销法摊销。
- d. 存货在期末按成本与可变现净值孰低计量。

6、固定资产计价及折旧

- a. 固定资产计价方法按 历史成本 计价。
- b. 固定资产折旧方法按 直线法 。
- c. 分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	40	5%	2.38%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	10	5%	9.50%
电子及其他设备	5	5%	19.00%

7、无形资产摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- (1) 合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，摊销年限不应超过合同规定的受益年限；
- (2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，摊销年限不应超过法律规定的有效年限；
- (3) 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不应超过受益年限和有效年限两者之中较短者。

如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不应超过10年。

8、递延资产摊销

递延资产摊销年限为5年。

9、收入确认原则

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- (3) 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- (4) 相关的收入和成本能够可靠地计量。

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

让渡资产使用权在以下条件均能满足时予以确认：

- (1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；
- (2) 收入的金额能够可靠地计量。

10、税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	产品销售收入	13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

11、所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

四、财务报表项目注释

1、 货币资金

项 目	期末余额
(1) 库存现金	4,509,823.21
(2) 银行存款	49,545,908.44
货币资金合计	54,055,731.65

2、 应收票据

(1) 按照单位列示

项 目	期末余额
中建不二幕墙装饰有限公司	6,114,800.00
合计	6,114,800.00

3、 应收账款

(1) 按照账龄列示

账 龄	期末余额
1年以内	36,073,169.95
1-2年	6,365,853.52
2-3年	-
3年以上	-
合计	42,439,023.47

(2) 按照行业（合并单位）列示

行业类别	期末余额
深圳总部	37,096,889.26
北京分公司	5,342,134.21
合计	42,439,023.47

4、 预付帐款

(1) 按照账龄列示		期末余额
账 龄		
1年以内		9,919,878.91
1-2年		-
2-3年		-
3年以上		-
合计		9,919,878.91

(2) 按照行业（合并单位）列示		期末余额
行业类别		
深圳总部		6,590,791.79
北京分公司		3,329,087.12
合计		9,919,878.91

5、 其他应收款

(1) 按照账龄列示		期末余额
账 龄		
1年以内		88,371,343.62
1-2年		-
2-3年		-
3年以上		-
合计		88,371,343.62

(2) 按照行业（合并单位）列示		期末余额
行业类别		
深圳总部		64,941,539.17
北京分公司		23,429,804.45
合计		88,371,343.62

6、 存货

(1) 按照行业（合并单位）列示		期末余额
行业类别		
深圳总部		22,903,375.10
北京分公司		25,873,098.45
合计		48,776,473.55

(2) 按照存货性质列示		期末余额
低值易耗品		32,780.23
原材料		21,184,324.46
在产品（含工程施工）		18,829,143.61
库存商品		8,730,225.25

发出商品	-
其他存货	-
合计	48,776,473.55

7、 长期股权投资

(1) 按照行业（合并单位）列示

行业类别	期末余额
深圳总部	3,800,000.00
北京分公司	-
合计	3,800,000.00

(2) 按照被投资单位列示

	期末余额
深圳市洲安建设工程有限公司	3,800,000.00
合计	3,800,000.00

8、 固定资产

固定资产原值	期初数	本年增加	本年减少	期末数
房屋建筑物	10,836,198.05			10,836,198.05
机器设备	20,123,402.60			20,123,402.60
电子设备	2,586,870.99			2,586,870.99
运输设备	2,927,500.57			2,927,500.57
办公设备	876,773.71			876,773.71
其他设备	5,789,987.75			5,789,987.75
原值合计	43,140,733.67	-	-	43,140,733.67

累计折旧	期初数	本年增加	本年减少	期末数
房屋建筑物	5,087,679.21	122,467.32		5,210,146.53
机器设备	19,699,990.49	32,450.45		19,732,440.94
电子设备	2,457,527.44	10,982.12		2,468,509.56
运输设备	2,888,617.89			2,888,617.89
办公设备	832,935.02	-		832,935.02
其他设备	1,644,164.49	1,940,063.93		3,584,228.42
累计折旧合计	32,610,914.55	2,105,963.82	-	34,716,878.37

固定资产净值	期初数	本年增加	本年减少	期末数
房屋建筑物	5,748,518.84			5,626,051.52
机器设备	423,412.11			390,961.66
电子设备	129,343.55			118,361.43
运输设备	38,882.68			38,882.68
办公设备	43,838.69			43,838.69

其他设备	4,145,823.26			2,205,759.33
固定资产净值	10,529,819.12	-	-	8,423,855.30

9、 在建工程

(1) 按照类别列示		期末余额	
账 龄			
房屋建筑物		72,105,199.88	
机器设备		-	
其他工程		-	
合计		72,105,199.88	
(2) 按照行业（合并单位）列示		期末余额	
行业类别			
深圳总部		72,105,199.88	
北京分公司		-	
合计		72,105,199.88	

10、 无形资产

(1) 按照类别列示		期末余额	
账 龄			
自创无形资产（专利、专有技术等）		5,024,784.32	
外购无形资产（各类软件）		34,365.80	
其他无形资产		-	
合计		5,059,150.12	
(2) 按照行业（合并单位）列示		期末余额	
行业类别			
深圳总部		4,875,814.66	
北京分公司		183,335.46	
合计		5,059,150.12	

11、 开发支出

(1) 按照类别列示		期末余额	
账 龄			
研发部门研发支出		8,316,949.68	
		-	
		-	
合计		8,316,949.68	
(2) 按照行业（合并单位）列示		期末余额	
行业类别			
深圳总部		8,316,949.68	

北京分公司
合计

-
8,316,949.68

12、 长期待摊费用

(1) 按照类别列示
账 龄

开办费
各类装修
其他长期待摊费用
合计

期末余额
-
15,642,680.16
-
15,642,680.16

(2) 按照行业（合并单位）列示
行业类别

深圳总部
北京分公司
合计

期末余额
15,642,680.16
15,642,680.16

13、 短期借款

(1) 按照银行列示
账 龄

宁波银行深圳分行
东莞银行深圳南山支行
合计

期末余额
44,890,804.24
-
-
44,890,804.24

(2) 按照行业（合并单位）列示
行业类别

深圳总部
北京分公司
合计

期末余额
44,890,804.24
-
44,890,804.24

14、 应付票据

(1) 按照银行列示
账 龄

宁波银行深圳分行
合计

期末余额
-
-
-
-

(2) 按照行业（合并单位）列示
行业类别

深圳总部
北京分公司
合计

期末余额
-
-
-

15、 应付账款

(1) 按照账龄列示

账 龄	期末余额
1年以内	2,161,773.34
1-2年	-
2-3年	-
3年以上	-
合计	2,161,773.34

(2) 按照行业（合并单位）列示

行业类别	期末余额
深圳总部	2,161,773.34
北京分公司	-
合计	2,161,773.34

16、 预收款项

(1) 按照账龄列示

账 龄	期末余额
1年以内	2,490,991.06
1-2年	-
2-3年	-
3年以上	-
合计	2,490,991.06

(2) 按照行业（合并单位）列示

行业类别	期末余额
深圳总部	2,134,208.85
北京分公司	356,782.21
合计	2,490,991.06

17、 应交税费

(1) 按照税种列示

账 龄	期末余额
应交营业税	-
应交增值税	4,211,843.15
应交城建税	294,829.02
应交教育费附加	173,153.55
应交企业所得税	-
应交其他税种	-
合计	4,679,825.72

(2) 按照行业（合并单位）列示

行业类别	期末余额
------	------

深圳总部	3,743,860.58
北京分公司	935,965.14
合计	4,679,825.72

18、其他应付款

(1) 按照账龄列示	期末余额
账 龄	
1年以内	3,660,061.42
1-2年	-
2-3年	-
3年以上	-
合计	3,660,061.42

(2) 按照行业（合并单位）列示	期末余额
行业类别	
深圳总部	2,928,049.14
北京分公司	732,012.28
合计	3,660,061.42

19、实收资本（或股本）

出资者名称	实缴注册资本 (RMB)	原币金额(RMB)	折合人民币	出资比例
黄佳	36,000,000.00	36,000,000.00	36,000,000.00	36.00%
黄星	64,000,000.00	64,000,000.00	64,000,000.00	64.00%
合计	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100.00%

20、未分配利润

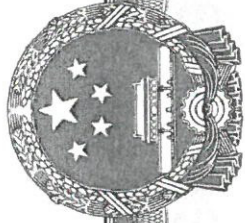
项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
期初未分配利润	200,525,882.69			
调整年初未分配利润				
调整其他				
调整后的年初未分配利润				
本期增加				
（1）本年净利润		4,615,747.87		
本期减少				
（1）提取法定盈余公积				
（2）提取公益金				
（3）提取任意盈余公积				
（4）分配利润				
期末未分配利润	200,525,882.69	4,615,747.87		205,141,630.56

21、 主营业务收入与成本

(1) 按照行业列示主营业务收入		
行业类别	金额	
深圳总部	152,995,587.19	
北京分公司	38,248,896.80	
合计	191,244,483.99	
(2) 按照行业列示主营业务成本		
行业类别	金额	
深圳总部	113,695,670.11	
北京分公司	30,222,899.65	
合计	143,918,569.76	
(3) 按照行业列示主营业务毛利		
行业类别	金额	毛利率
深圳总部	39,299,917.08	25.69%
北京分公司	8,025,997.15	20.98%
合计	47,325,914.23	24.75%

五、重要事项说明

无其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

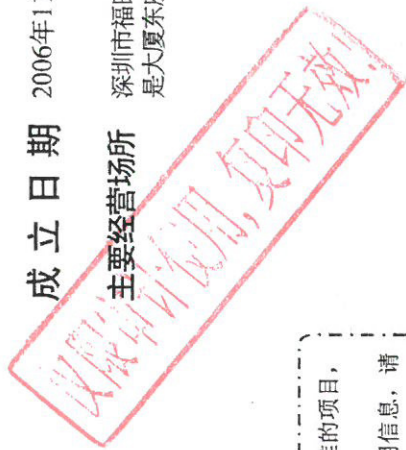
类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



重要提示

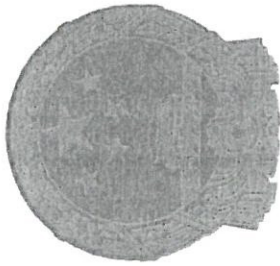
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



会计师事务所
执业证书

名称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：夏侯爱凤
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

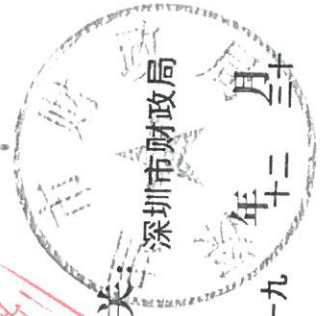
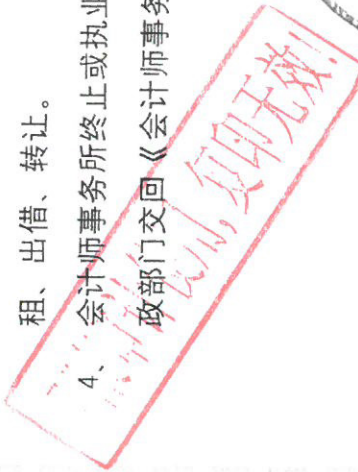


组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470180
批准执业文号：深财会[2006]61号
批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

深圳市财政局

二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

7、资信条款响应表

投标人名称：深圳市门老爷科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	详见招标文件	详见招标文件	完全响应	无偏离

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

8、合同要求响应表

投标人名称：深圳市门老爷科技有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
1	详见招标文件	详见招标文件	全部响应	无偏离

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



9、其他

1) 企业介绍

企业总部 ——深圳：始于 2002 年

品牌总部 ——北京：全国制高点，引领行业，对接世界，未来将成为世界制高点

门面研究院 —— 核心技术中枢，设计研发团队 30 人以上，开发标准系列、非标/定制系列产品，保持技术绝对优势。自主研发了 5 大系列、100 余种不同类型的门产品，目前已取得 100 余项技术专利和 40 余项软件著作权及登记证书；先后荣获了“国家高新技术企业”“深圳市高新技术企业”“全国创新领导先锋品牌”“质量·服务·诚信 AAA 企业”“广东省守合同重信用企业”等多项荣誉。

体验中心 —— 世界首屈一指的门面建筑艺术体验馆（北京馆/深圳馆），超高多维的产品展示，极致震撼的视觉盛宴，兼具会议/沙龙等活动功能。

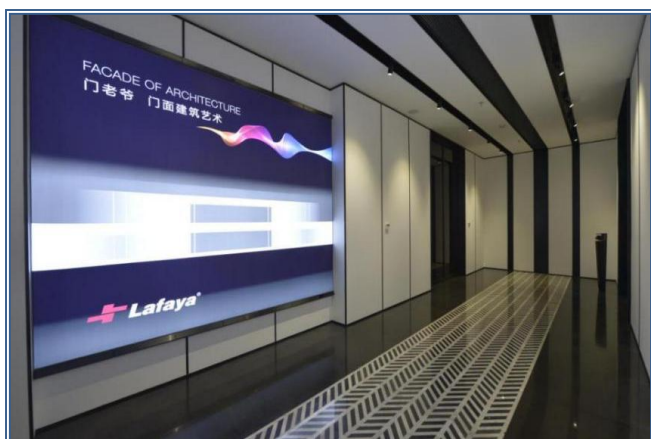
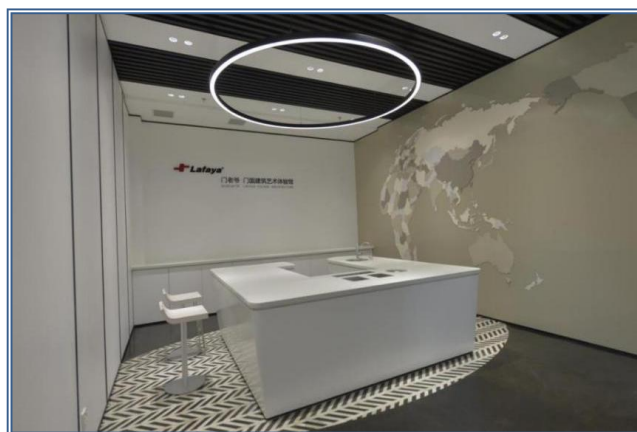
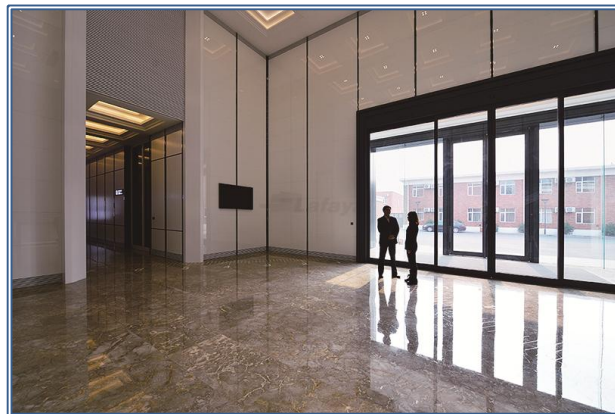
产业规划 —— 门老爷自持厂房面积大约 15000 平方米，位于东莞市虎门镇赤岗社区赤马支路 1 号，厂房一楼分为 AB 两区：A 区机加加工区占地面积 1100 平方米，钣金加工区 1400 平方米，焊接加工区 500 平方米；B 区组装车间 2600 平方米，年产量超过 2 万樘，同时加速建设“门面生态产业链”及门老爷工业园区，大力保障产品开发和供应。

门老爷率先打破五金拼装，业内首创的“一站式原厂服务”，通过高品质的设计、制造、安装，维保服务流程，全程为客户提供安全、可靠、尊贵、个性化的门面整体解决方案。

材料场地来源、品质：门老爷拥有自己的工厂，主要材料来自内部供给链；工厂拥有严格、完善的工艺和系统的控制流程，所有工人均受过专业技能培训或持有职业资格证书才能上岗工作，保证了门老爷产品可靠和品质。同时拥有完整的仓储及物流管理、工程管理能力，对于现场所需的开孔、样板供应及安装工程项目所需货物制订了完整的备品备件比例方案以及在安装过程中的少量增补货物均可保证随时从库房出货，确保及时、充分满足项目在安装实施过程中对整套货物及零配件、专用工具的补充需求。

2) 门面建筑艺术体验馆

迄今为止，门老爷已建成两座世界首屈一指的门面建筑艺术体验馆，分别坐落于北京总部和深圳总部。门面建筑艺术体验馆（北京馆/深圳馆），超高多维的产品展示，极致震撼的视觉盛宴，兼具会议/沙龙等活动功能，众多政要、著名房地产企业、建筑大师、建筑设计院均在门老爷体验馆亲身感受门面艺术的魅力，年平均接待量超过 300 批次。



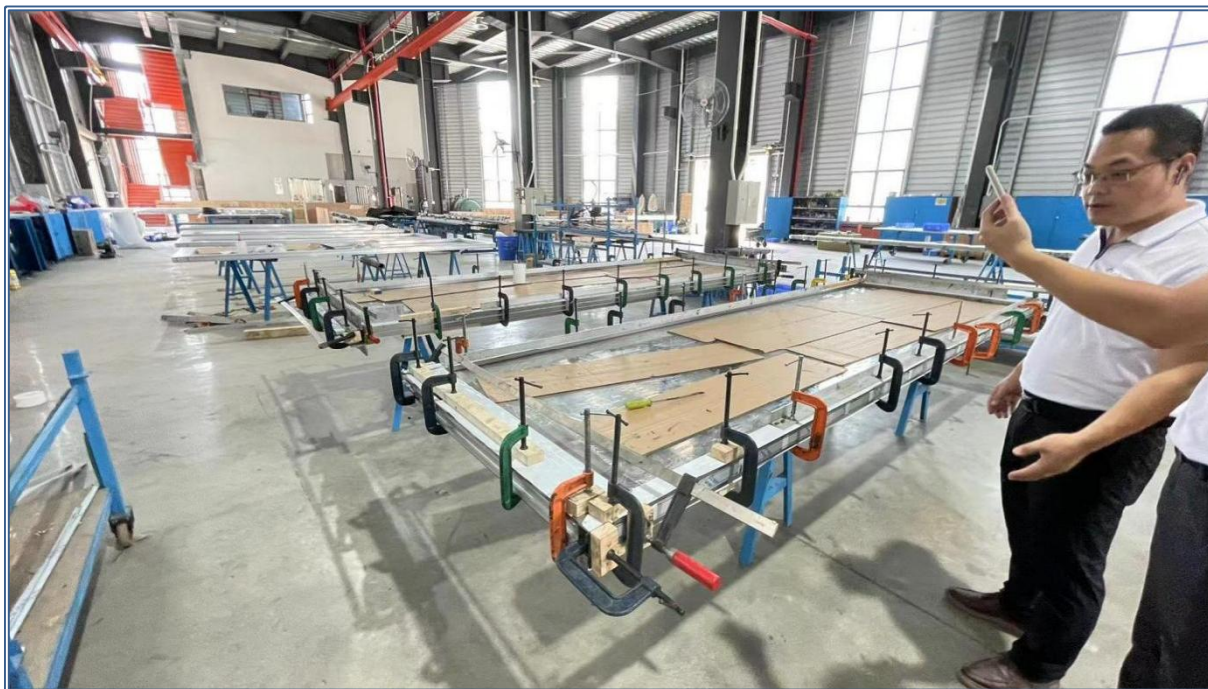
3) 门老爷工厂介绍

门老爷作为门面领域的开创者、领导者，一贯倡导工业自动化、智能化生产方式。门老爷的工厂拥有严格、完善的工艺和系统的控制流程，保证了门老爷产品可靠的质量品质，工人均经过专业技能培训。

门老爷自持厂房面积大约 15000 平方米，位于东莞市虎门镇赤岗社区赤马支路 1 号，厂房一楼分为 AB 两区：A 区机加加工区占地面积 1100 平方米，钣金加工区 1400 平方米，焊接加工区 500 平方米；B 区组装车间 2600 平方米。厂房二楼主要为仓储及办公区：型材、五金仓库 2500 平方米，门面艺术研究院 500 平方米。



生产中心



仓储中心



配件仓库



厂房租赁合同：

东莞市虎门镇赤马支路1号

厂房租赁合同

甲方（出租方）：东莞市凯弘业塑胶机械制造有限公司

乙方（租赁方）：深圳市门老爷科技有限公司

甲乙双方经友好协商，甲方将位于 广东省东莞市虎门镇赤马支路1号 的厂房1栋、2栋（各二层，以平面图红线范围为准，按现状不实际测量）出租给乙方作 企业经营（以营业执照经营范围为限） 之用（如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意），双方就有关事项达成如下协议：

一、租期

- 1、租赁期为 五 年，即从 2021年4月26日 起至 2026年4月25日 止。
- 2、乙方应当在租期满前三个月以书面形式（邮寄至甲方营业执照地址或发电子邮件至电子邮箱 liuyuxiang@dghsjmmj.com 告知甲方是否续租，未在期满前三个月书面告知的，视为乙方不续租。
- 3、乙方如需续租，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

二、租金、履约保证金

- 1、租金满2年递增10%，具体租金金额如下：

- (1) 2021年4月26日至2023年4月25日，乙方每月支付租金为不含税人民币
- (2) 2023年4月26日至2025年4月25日，乙方每月支付租金为不含税人民币
- (3) 2025年4月26日至2026年4月25日，乙方每月支付租金为不含税人民币

甲方收到乙方租金后，在乙方支付完发票票点款后七个工作日内，甲方开具增值税专用发票给乙方，如未按约定时间开票视为违约。

- 2、本合同签订当日，乙方应向甲方支付人民币
，其中 元作为本合同的履约保证金， 元为首月租金（已支付的 元定金同步转为首月租金，剩余补差额）。履约保证金是作为乙方履行本合同条约的保证金，不能作为租金，待本合同期满后，在乙方不违约并结清与甲方有关账目后，甲方不计息悉数三天内退还给乙方。

- 3、免租期为 1 个月，即 2021年3月26日至2021年4月25日。如乙方中途无故解除合同或因乙方过错导致解除合同，乙方应补缴免租期租金。

- 4、以上租金已包含物业管理费、停车费、保安费。

东莞市虎门镇赤马支路1号

费，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金/占有使用费，并有权收回租赁物，放置在厂房内的一切设施设备包括装修物品将视为废弃物，甲方有权自行完成恢复原状、拆除、搬出和修复工作，由此而产生的费用由乙方承担，清退的物品甲方不负保管责任。

七、其他

1、合同有效期内，甲、乙双方如发生争议，应友好协商解决；协商不能解决的，双方同意提交租赁物业所在地人民法院进行诉讼。

2、任何一方严重违反本合同约定的，违约方都要向守约方支付相当于三个月租金的违约金及其它实际损失。

3、一方向对方发出的通知及文件，可以通过直接送达，或者邮寄、电话通知、传真、电子邮件等方式送达，信函寄出二日后视为送达，其他方式发出之日即视为送达，实际收到时间更早的，以实际收到时间为送达时间。一方无故拒收的，仍视为已送达。双方确认并承诺住所地地址/身份证地址及在本合同中所留地址、电话、邮箱等为有效联系地址（邮寄送达及电子送达），如有变更应书面通知对方，否则一方或公职机关向上述地址之文件送达视为有效送达或通知到另一方，送达之日视为文件生效之日

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可经协商签订补充合同，补充合同具有与本合同同等之法律效力。

5、本合同自甲乙双方代表签字并加盖公章之日生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

6、以下附件为本合同的有效组成部分，与本合同一并执行：

附件一：租赁物业平面图

附件二：厂房设备清单物品清单

附件三：甲方及乙方营业执照复印件

甲方：东莞市凯弘业塑胶机械制造有限公司

代表：刘玉香

地址：

邮箱：

电话：18927395679

乙方：深圳市门老爷科技有限公司

代表：王

地址：

邮箱：

电话：1837029994

2021年3月29日签于东莞市虎门镇

5) 主要加工设备介绍

(1) 意大利-EMMEGI 塑铝型材双角锯（双头复合角切割机），可加工型材长度 6000mm（数控轴数：3 个），可储存 100 种不同的型材尺寸，复合角可同时进行 2 条工件锯平工作，也可单条作业。加工精度高，误差为 ± 10 丝（0.01mm），其他普通设备误差值为 20 丝。

(2) 意大利-EMMEGI 型材加工中心（多工件型 CNC 加工中心，型号：COMET E/M TU）自动门加工主要设备，（国内 7-8 台）可一次性完成材料加工，自动实现多面处理，普通设备需人工分段、翻面处理，降低了生产效率与精准度。（4 轴，目前实现 2 轴联动）加工行程达到 6 米，最长处理 7 米到 8 米的型材，一般尺寸的型材都可以加工，线性导轨，精度高，加工的位置在防护罩里，气动夹钳，对型材表面不会有损伤。红外线感应器，对人身安全保障，人进入加工区域会报警。



(3) 美国-HAAS 立式镗铣加工中心（型号：VF-2）两台，主要是短料或者五金加工。



(4) 芬兰-数控液压转塔冲床（型号：F6-25）冲压能力：30 吨，在板材厚度范围之内：最大可冲：铝板 5mm，铁板 4mm，不锈钢板 2.5mm，加工最大尺寸为 6 米*1.5 米的型材，可一次性完成直线或其他孔型作业，可加工任意形状，精度在 ± 10 个丝之内，市面上同类的设备最多可以做到 3 米。



(5) 韩国-数控刨槽机（型号：DYC V4012(III)；可加工板厚度：1.0-3.0mm；刨槽深度精度： $\pm 0.05\text{mm}$ 。主要作用为型材平面或直线处理，门套包饰板经过刨槽加工后便于折弯操作，使折弯后弧度（R角）更加圆滑立体。最大操作尺度为4（长）X1.2米。专业刀具，三种不同角度可根据产品需求选择使用。



(6) 意大利-GASPARINI 折弯机（型号：PSG250）折弯力：2500KN；折弯长度：4100mm；自动侦测平直系统（100%平直）；不锈钢最大折弯厚度：6mm。板材弧度处理，机床本身行程4米，采用特别的刀具最大可以加工4.5米长的型材，目前市面上最长的行程是3.6米，最大吨位是200吨，对于折弯机如果压力（吨位）不够，折出来的产品无法达到想要的效果，而我们这台折弯机最大压力（吨位）250吨，最大厚度可以折8mm。



(7) 意大利-GASPARINI 剪板机（型号：CO4010；Delem DAC350 控制器）具有防扭曲功能，可剪 4 米长 4mm 厚不锈钢；可断长度：4150mm；剪切角度： ± 0.3 度至 3 度。金属板剪切作用，最大可对 4.2 米宽板材进行加工。可剪铁 5 个厚、铝、不锈钢。



(8) 数控车床，劳动强度低，生产效率高，加工精度高，可达 ± 0.005 。



(9) 大族激光切割机 (VF-6025H) 用作门扇包饰、门洞包饰板切割加工；

(10) 板材最长可以加工到 1.5*6 米，可以完成直线、圆、曲线等复杂切割工艺，设备精度达到 0.1mm，可切割 20mm 厚钢板。



(11) 梁发记折弯机，机器采用 300 吨电液压力系统，折弯精度高，角度精度达到 0.15° ，X 轴精度达到 0.1mm，最长折弯 6 米。



（12）梁发记刨槽机，最长刨槽 6 米，刨槽精度达到 0.05mm，采用 6 把刀同时刨槽，刨槽速度快，表面质量好。



（12）普通车床，主要针对于研发测试产品及小批量的零件加工。

（13）电火花加工机床，加工对象主要为平面形状，任何复杂的图样都可以加工（包括锥度.上下异形等）加工精度保证在 ± 2 个丝之内。

（14）铣床，主要针对于研发测试产品及小批量的零件加工。

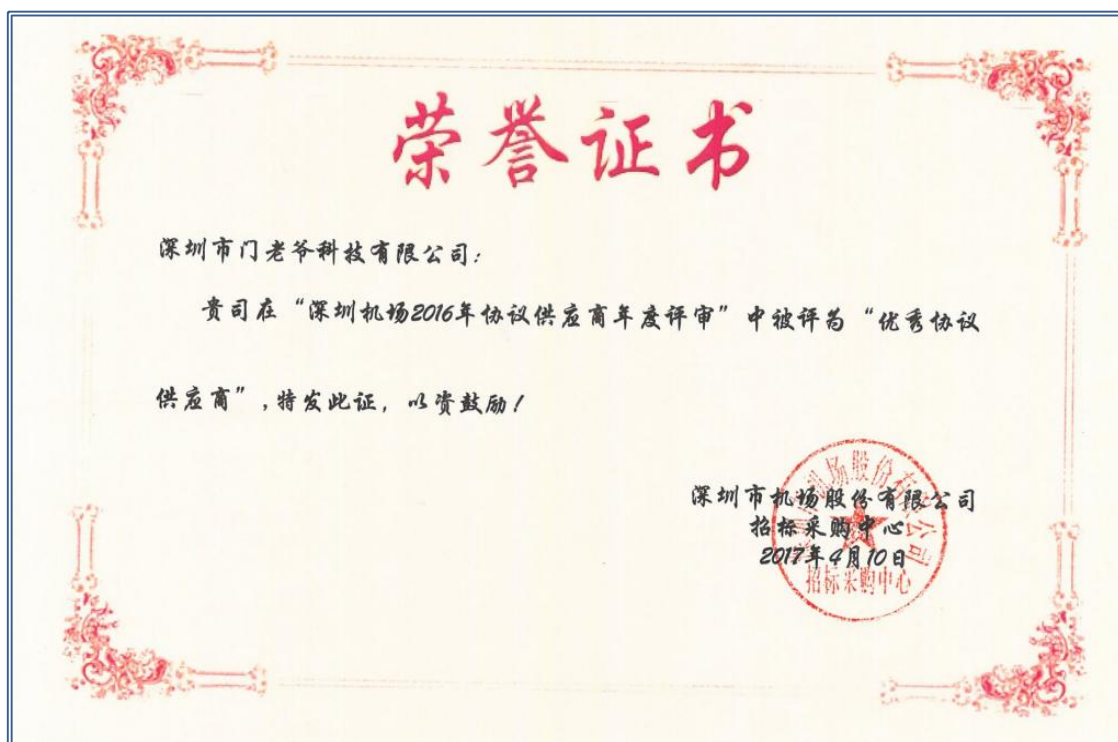
6) 企业资质及荣誉

- ✧ 《GBT34616-2017 人行自动门通用技术要求》参编单位
- ✧ 《GB/T5824-2021 建筑门窗洞口尺寸系列》参编单位
- ✧ 《GB/T34553-2017 门在地震作用下角变形时的开启性能试验方法》参编单位
- ✧ 中国建筑学会 团体会员单位
- ✧ 深圳老字号 荣誉企业
- ✧ 中国建筑学会 科普教育基地
- ✧ 核心学术期刊《建筑技艺》 理事单位
- ✧ 深圳质量强市促进会 理事单位
- ✧ 《国家绿色建材》参编单位
- ✧ 质量·服务·诚信 AAA 企业
- ✧ 工程建设 推荐产品
- ✧ 全国创新 领导先锋品牌

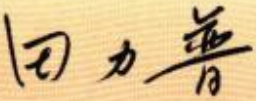


7) 履约优良证书





8) 取得专利证书（部分）

证书号第 1225381 号		
发明专利证书		
发 明 名 称：一种带断电闭合保持力的液压缓冲自动平开门机		
发 明 人：黄平		
专 利 号：ZL 2008 1 0067593.8		
专利申请日：2008 年 06 月 06 日		
专 利 权 人：深圳市门老爷科技有限公司		
授权公告日：2013 年 06 月 26 日		
本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。 本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
	局长 	
第 1 页（共 1 页）		

证书号第3615017号



外观设计专利证书

外观设计名称：遥控器

设计人：吴超；杨镜锋；黄石海

专利号：ZL 2015 3 0403969.9

专利申请日：2015年10月19日

专利权人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2016年03月02日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第2439367号



发明专利证书

发明名称：用于逃生门的可调节门扇及其调节方法

发明人：张素明;黄佳;刘典悦;杨镜峰;赖教金

专利号：ZL 2014 1 0379005.X

专利申请日：2014年08月04日

专利权人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2017年04月05日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第2346993号



发明专利证书

发明名称：一种可实现平滑自动门气密动作的滑轮机构

发明人：龚明涛；黄星；黄亮；曾庆波；方帆

专利号：ZL 2015 1 0241759.3

专利申请日：2015年05月13日

专利权人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2017年01月18日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 2714331 号



发明专利证书

发明名称：一种柔性平滑自动门

发明人：林荣惠;石斌

专利号：ZL 2016 1 0059682.2

专利申请日：2016 年 01 月 29 日

专利权人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2017 年 11 月 28 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第1076487号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种滑动启闭门的门机系统

发明人：黄平

专利号：ZL 2007 2 0120485.3

专利申请日：2008年1月31日

专利权人：黄平

授权公告日：2008年7月23日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。缴纳本专利年费的期限是每年1月31日前一个月内。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第1763796号



实用新型专利证书

实用新型名称：平衡门

发 明 人：黄平

专 利 号：ZL 2010 2 0560348.3

专利申请日：2010年10月13日

专 利 权 人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2011年04月20日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第1898043号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种带断电闭合保持力的液压缓冲自动平开门机

发 明 人：黄平

专 利 号：ZL 2011 2 0007284.9

专利申请日：2011年01月11日

专 利 权 人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2011年08月17日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第3953719号



实用新型专利证书

实用新型名称：新型平开门机

发 明 人：黄亮；江海根；刘文彬；黄晓雷；谢斌

专 利 号：ZL 2014 2 0431999.0

专利申请日：2014年08月01日

专 利 权 人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2014年12月03日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 3952916 号



实用新型专利证书

实用新型名称：利用锥齿轮传动来实现门扇开启的平开门机

发 明 人：韩虎杰;龚明涛;黄佳;郑色深;耿方方

专 利 号：ZL 2014 2 0432005.7

专利申请日：2014 年 08 月 01 日

专 利 权 人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2014 年 12 月 03 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 3998950 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于逃生门的可调节门扇

发 明 人：张素明;黄佳;刘典悦;杨镜峰;赖教金

专 利 号：ZL 2014 2 0435376.0

专利申请日：2014 年 08 月 04 日

专 利 权 人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2014 年 12 月 17 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第4582833号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防夹手铝合金平开门

发 明 人：黄亮;曾庆波;黄星;龚明涛;杨镜锋

专 利 号：ZL 2015 2 0306610.4

专利申请日：2015年05月13日

专 利 权 人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2015年09月02日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第4621530号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种平滑门易拆下滑块结构

发 明 人：黄佳;潘登;黄亮;耿方方;吴超

专 利 号：ZL 2015 2 0306626.5

专利申请日：2015年05月13日

专 利 权 人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2015年09月16日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第5492081号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种应急平滑自动门动扇不下垂结构

发 明 人：潘登;刘文彬

专 利 号：ZL 2016 2 0086971.7

专利申请日：2016年01月29日

专 利 权 人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2016年08月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第5507923号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种柔性平滑自动门

发 明 人：林荣惠;石斌

专 利 号：ZL 2016 2 0086973.6

专利申请日：2016年01月29日

专 利 权 人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2016年08月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第7730106号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种斜体平滑自动门

发 明 人：石斌;刘文彬

专 利 号：ZL 2017 2 1643616.6

专利申请日：2017年11月30日

专 利 权 人：深圳市门老爷科技有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南油大道南油第二工业区 207 栋二段二楼

授权公告日：2018年08月21日

授权公告号：CN 207749956 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第1240922号



外观设计专利证书

外观设计名称：按键模式开关(TKG11)

设计人：黄平

专利号：ZL 2009 3 0167731.5

专利申请日：2009年08月04日

专利权人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2010年05月26日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第2076475号



外观设计专利证书

外观设计名称：模式开关

设计人：黄平

专利号：ZL 2012 3 0153336.3

专利申请日：2012年05月04日

专利权人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2012年09月12日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第2808170号



外观设计专利证书

外观设计名称：微波传感器

设计人：黄平;黄石海;李碰成

专利号：ZL 2013 3 0486945.5

专利申请日：2013年10月11日

专利权人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2014年04月16日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 3075790 号



外观设计专利证书

外观设计名称：平开门机

设计人：杨镜锋；郑色深；方帆；龚明涛；黄亮

专利号：ZL 2014 3 0275306.9

专利申请日：2014 年 08 月 05 日

专利权人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2015 年 01 月 07 日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 1252676 号



外观设计专利证书

外观设计名称：开门开关(TKG01)

设计人：黄平

专利号：ZL 2009 3 0167958.X

专利申请日：2009 年 08 月 17 日

专利权人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2010 年 06 月 09 日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第 1252676 号



外观设计专利证书

外观设计名称：开门开关(TKGC1)

设计人：黄平

专利号：ZL 2009 3 0167958.X

专利申请日：2009 年 08 月 17 日

专利权人：深圳市门老爷科技有限公司

授权公告日：2010 年 06 月 09 日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

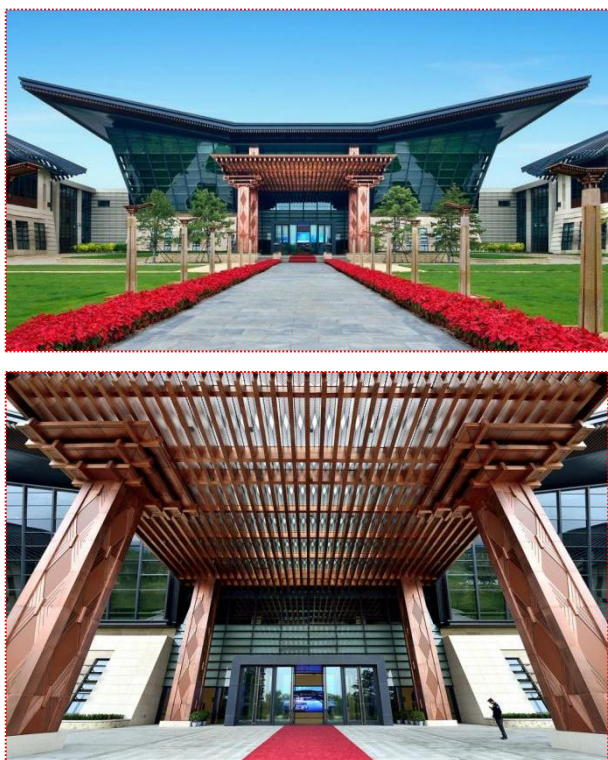
田力普



9) 标杆项目

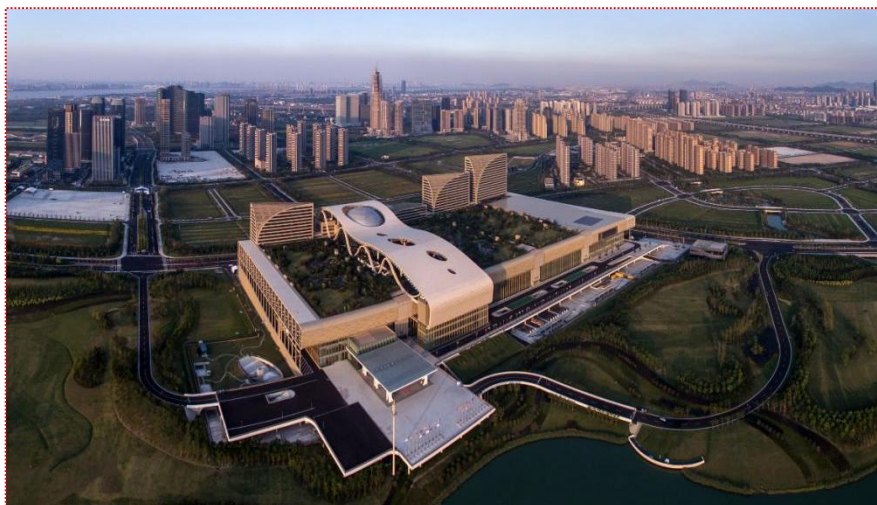
门老爷十五年匠心打造，厚积薄发，以超强的技术创新能力、独特的门面建筑艺术和一站式原厂服务，独揽了一系列代表中国新形象的标志性建筑，门老爷与世界顶尖建筑事务所和全球顶级建筑大师携手合作，成就了一个个经典的门面作品。

1. 北京雁栖湖国际会都（2014 APEC、2017“一带一路”峰会会址）



- 1) 合同方：北控置业
- 2) 建筑设计：美国 AECOM、北京建筑设计研究院（BIAD）
- 3) 门面范围：国际会议中心、国际会展中心、雁栖湖精品酒店、12 栋国宾级别墅等
- 4) 完工日期：2014 年
- 5) 产品应用：超高重型平滑自动门、超高重型移轴平衡门、中心锦断桥平开门、两翼旋转自动门、地弹门等
- 6) 尺 寸：2816*2860mm

2. 杭州国际博览中心（2016 G20 峰会主会场）



- 1) 合同方：中建八局、金螳螂幕墙
- 2) 建筑设计：北京建筑设计研究院（BIAD）
- 3) 门面范围：杭州国际博览中心会场主入口、次入口、VIP 休息室
- 4) 完工日期：2016 年
- 5) 产品应用：超高重型平滑自动门、超高重型移轴平衡门、无固定扇轻型平滑自动门
- 6) 尺 寸：5000*1500mm

3. 厦门国际会议中心（2017 金砖峰会主会场）



- 1) 合同方：中建八局
- 2) 建筑设计：北京建筑设计研究院（BIAD）
- 3) 门面范围：厦门国际会议中心会场主入口、侧入口以及其他层户外入口等
- 4) 完工日期：2017 年
- 5) 产品应用：重型移轴平衡门、中心铰平开门
- 6) 尺 寸：4400*1250mm

4. 深圳证券交易所新大楼（中国南方金融心脏）



- 1) 合同方：三鑫幕墙
- 2) 建筑设计：荷兰大都会建筑事务所（库哈斯）
- 3) 门面范围：大楼东南西北四个立面的入口、抬升裙楼内层幕墙、屋顶花园入口、办公区通道入口
- 4) 完工日期：2014 年
- 5) 产品应用：超高重型移轴平衡门、建筑塞拉门、地弹门、全玻平滑自动门、折叠自动门等
- 6) 尺寸：4750*3000mm

5. 深圳机场 T3 航站楼 （旅客年吞吐量 4500 万人次）



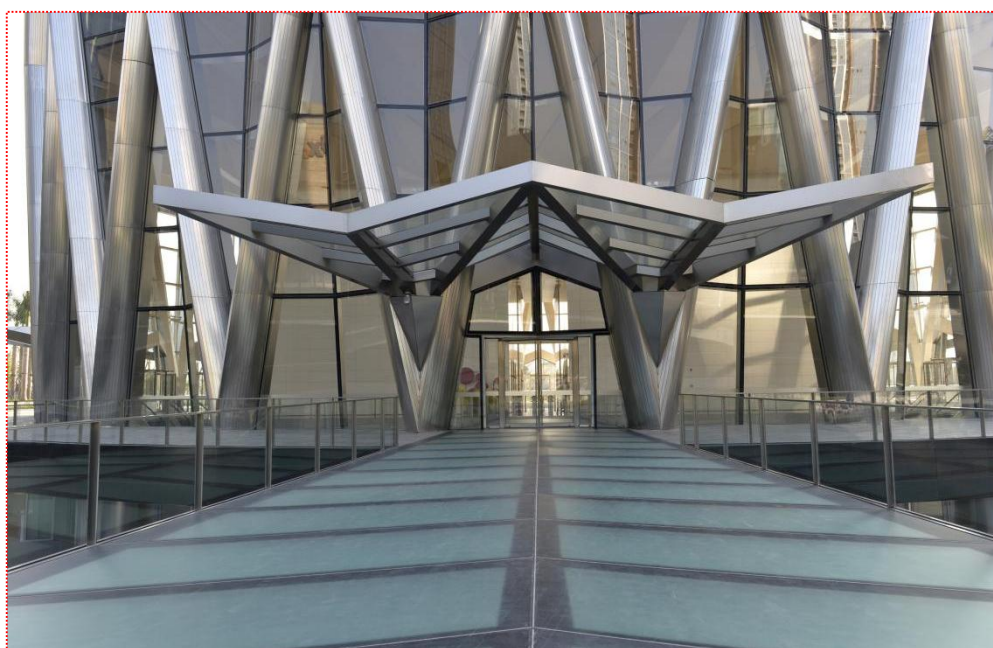
- 1) 合同方：深圳市机场股份有限公司、烨佳装饰、裕灿建筑工程公司
- 2) 建筑设计：意大利福克萨斯建筑事务所
- 3) 门面范围：主入口、登机桥、单向通道、商业隔断门、贵宾楼、行政办公楼、大区间隔断等
- 4) 完工日期：2013 年
- 5) 产品应用：应急平滑自动门、无固定扇标准平滑自动门、地弹门、全玻平滑、自动门、艺术定制平开门等
- 6) 尺 寸：2400*1200mm

6. 平安国际金融中心（600 米，华南第一高楼）



- 1) 合同方：远大幕墙、江河幕墙
- 2) 建筑设计：美国 WATG 设计事务所、KPF 设计事务所
- 3) 门面范围：北塔及南塔主入口、侧入口、办公区入口、露台入口等
- 4) 完工日期：2018 年
- 5) 产品应用：两翼旋转自动门、移轴平衡门、中心吊平开门、标准平滑自动门、多扇折叠自动隔断等
- 6) 尺 寸：2800*1600mm、2800*1200mm

7. 华润总部大厦（400 米，粤港澳大湾区新地标）



- 1) 合同方：华润置地、华润万家、优高雅装饰
- 2) 建筑设计：美国 KPF 建筑公司
- 3) 门面范围：主入口、侧入口、办公区等
- 4) 完工日期： 2018 年
- 5) 产品应用：平滑自动门、移轴平衡门、地弹门等
- 6) 尺 寸：3600*1000mm

8. 北京中信大厦-中国尊（528 米，北京第一高楼）



- 1) 合同方：金螳螂幕墙、江河幕墙、亚厦装饰、中建东方装饰
- 2) 建筑设计：北京市建筑设计研究院（BIAD）
- 3) 门面范围：主入口、各层入口、电梯厅出入口、平台出入口等
- 4) 完工日期：2018 年
- 5) 产品应用：重型平滑自动门、重型移轴平衡门等
- 6) 尺 寸：3600*1200mm、2400*1000mm

9. 深圳湾 1 号（深圳标志性建筑群，总建筑面积 358000 m²，建筑高度 70-338 米）



- 1) 合同方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司
- 2) 建筑设计：全球顶尖设计师
- 3) 门面范围：主入口、电梯厅出入口、平台出入口、浴室等
- 4) 完工日期：2020 年
- 5) 产品应用：窄框移轴平衡门、定制地弹门、定制玻璃防火门、卫浴玻璃门等
- 6) 尺 寸：4000*900mm

10.深圳国际会展中心（地标级公共建筑，超 100 万平米大型会展综合体工程）



- 1) 合同方：金螳螂幕墙、方大建科集团、宝业幕墙、中建不二幕墙、江河幕墙
- 2) 建筑设计：法国 VP 建筑设计事务所
- 3) 门面范围：主入口、电梯厅出入口、平台出入口等
- 4) 完工日期：2020 年
- 5) 产品应用：中心锦平开门等
- 6) 尺 寸：3000*1500mm

11.深圳湾公馆（“高端、私享、多位一体”的顶尖豪宅定位，建筑高度 150 米）



- 1) 合同方：广东城脉地产有限公司
- 2) 建筑设计：美国 AECOM
- 3) 门面范围：主入口、侧入口、过道口等
- 4) 完工日期：2021 年
- 5) 产品应用：定制重型平滑自动门、定制地弹门、自动折叠隔断等
- 6) 尺 寸：4000*900mm、3800*1200mm

12. 汉京中心（国内最高的全钢结构的超高层建筑，建筑高度 359 米）



- 1) 合同方：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司
- 2) 建筑设计：Morphosis Architects(莫非西斯建筑师事务所)
- 3) 门面范围：主入口、侧入口等
- 4) 完工日期：2021 年
- 5) 产品应用：窄框移轴平衡门、窄框平滑自动门、定制弧形门套等
- 6) 尺寸：3600*1200mm

13.SCC 中洲控股中心(5A 超甲写字楼、五星酒店、高端商业于一体,建筑高度 300.8 米)



- 1) 合同方: 深圳市香江置业有限公司
- 2) 建筑设计: 北京建院第四建筑设计院
- 3) 门面范围: 主入口、侧入口等
- 4) 完工日期: 2017 年
- 5) 产品应用: 两翼安全旋转门、重型地弹门、平滑自动门等
- 6) 尺 寸: 4000*1500mm

一、相关项目的业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
广东广佛慧谷产业园发展有限公司	宝慧金融中心 A 区 1 座项目玻璃门及电动门采购	佛山	/	2024.8-2025	279	
深圳润投咨询有限公司	华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目电动门供应及安装工程	深圳	/	2023.7-2024	598	
易车(天津)房地产开发有限公司	天津澳康达广场项目玻璃门采购与安装项目	天津	/	2022.08-2023	496	
靓车(天津)房地产开发有限公司	天津靓车汇玻璃门采购与安装项目	天津	/	2022.08-2023	193	
福建普罗米幕墙装饰有限公司	深圳前海恒昌科技大厦项目	深圳	/	2022.09-2023	141	

二、业绩证明文件

合同编号：FSAKD-CG-2023-017

宝慧金融中心 A 区 1 座项目 玻璃门及电动门采购合同

发包人（甲方）：广东广佛慧谷产业园发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市门老爷科技有限公司

签订地址：深圳市罗湖区

签订时间：2024 年 8 月 20 日

宝慧金融中心 A 区 1 座项目玻璃门及电动门采购合同

发包人(甲方): 广东广佛慧谷产业园发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市门老爷科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的要求,结合本项目的实际情况,经友好协商,签订本合同,以资双方共同执行。

第一条、项目概况

1、项目名称:宝慧金融中心 A 区 1 座

2、项目地点:佛山市大沥镇广佛新干线与桂澜路交叉口西南侧

3、施工范围:根据甲方实际需求完成本项目所有的玻璃门及电动门的深化设计、供应、制作、安装、调试等工作。合同范围及工艺要求详见双方确认的设计图纸、工程量清单报价书和现场甲方指定的要求。包括但不限于以下内容:

3.1 每樘自动门配备 2 个定制遥控器,备用电源需满足二小时使用需求。

3.2 本项目一层玻璃门通用钥匙说明:一层 M01 中的两樘地弹门、M04 至 M07 共用一把钥匙;一层地弹门 M08 至 M25 共用一把钥匙。

第二条、组成合同的文件及解释顺序

1、在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体,彼此相互解释,互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 合同补充条款;

(5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(6) 图纸和技术规格书;

(7) 已标价工程量清单;

(8) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、甲方指令的书面文件。

2、上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成本合同的一部份,其内容不能影响本合同的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

第三条、合同价款约定

1、本项目合同含税暂定总价为¥2,792,610.87元（大写：人民币贰佰柒拾玖万贰仟陆佰壹拾元捌角柒分），其中不含税暂定总价为：¥2,471,337.05元，税率为13%。

2、总包配合费：土建总包配合费由甲方向土建总包缴纳，乙方无需缴纳相关费用。

3、施工水电费：本工程的水电由总包单位提供接驳口，乙方按承包合同安装结算额的1%向总包单位缴纳水电费，所产生的费用由乙方与总包单位结算，若现场用水用电转换为甲方管理后乙方仍使用水电的，则按乙方已向总承包人缴纳的水电费凭证进行结算，且乙方所缴纳的水电费计算基数不得超过形象进度款所产生的产值（形象进度截止时间为甲方开始接收水电管理的时间），如超过，则由乙方自行承担。

4、安全文明施工保证金¥50,000.00元由乙方合同签订后，进场前直接向土建总包方支付。施工过程中未发生人员伤亡事故、竣工验收合格且扣除施工过程中的罚款后，剩余的保证金10个工作日内总包方无息退还。如保证金不足以缴纳罚款时，超出部分以现金形式缴纳。

5、垃圾清运费：乙方将垃圾运至场内指定地点，由土建总包方统一清理，并由乙方支付土建总包垃圾清运费，甲方对此部分费用不另计。

6、本合同固定综合单价为含税价，税率除了国家税收政策调整以外均不作调整。若因乙方自身原因导致税率变化，增加税费的由乙方自行承担，减少税费的由甲方在乙方的结算价中扣减。

7、甲方有权增加或减少工程量，乙方按实际需要进行工程量的调整，价格按照本合同综合单价计取。乙方不得因采购数量的调整而要求额外的补偿费用。

第四条、付款方式

1、合同签订且乙方收到甲方正式下单的排产指令前一个月，甲方向乙方支付本合同总价款的20%作为预付款。

2、到货款：自合同约定产品送达施工现场，并经甲方初验合格后10个工作日内，甲方向乙方支付至该批到货总价款的50%，同时抵扣该批次货款的20%预付款。

3、进度款：该批次安装完毕，并经甲方验收合格后10个工作日内，甲方向乙方支付至该批次制安总价款的85%。

4、结算款：自本合同标的产品全部安装完毕并经双方验收合格后10个工作日内，乙方向甲方提交结算资料，经甲方审核完毕后，甲方向乙方支付至结算价的97%；

5、预留结算价款的3%作为本工程的质量缺陷保修金，待工程竣工验收合格满二年后且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告（包括：乙方在工程保修期内履行应尽责任、未产生第三方维修费用或已列明应扣收所发生的费用清单汇总表，并经甲方及其委托的物业管理部门确认无任何质量问题）之日起一个月内将剩余工程质量保修金（不计利息）

甲方（公章）：

法定（授权）代表人：

2024 年 8 月 20 日



乙方（公章）：

法定（授权）代表人：

2024 年 月 日



李晚锋

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山宝慧金融中心项目-幕墙玻璃门系统工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
					子项目	含税全费用单价	小计	合价
1	自动门&地弹门M01	(1)位置、门代号及门类型：首层(M01、65系列双开圆弧平滑自动门、LMW-500-P-C双开地弹门) (2)门洞尺寸(宽*高)：13170*4600mm (3)门规格(宽*高)：自动门7380*4000mm、地弹门2198*4000m(2樘) (4)门材质：10mm超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地轨：5mm厚304#本色不锈钢 (7)电动装置、地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (8)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (9)做法参考门节点图。	樘	1	自动门			
				2	地弹门			
				1	门套			
2	自动门M02	(1)位置、门代号及门类型：首层(M02、65系列圆弧二套叠平滑自动双开门) (2)门洞尺寸(宽*高)：11499*4400mm (3)门规格(宽*高)：10446*3800mm (4)门材质：10mm超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地轨：5mm厚304#本色不锈钢 (7)电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (8)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (9)做法参考门节点图。	樘	1	自动门			
				1	门套			
3	自动门M03	(1)位置、门代号及门类型：首层(M03、65系列圆弧二套叠平滑自动双开门) (2)门洞尺寸(宽*高)：11499*4400mm (3)门规格(宽*高)：10446*3800mm (4)门材质：10mm超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地轨：5mm厚304#本色不锈钢 (7)电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (8)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (9)做法参考门节点图。	樘	1	自动门			
				1	门套			
4	自动折叠门M04	(1)位置、门代号及门类型：首层(M04、折叠式自动隔断(1+10)左开(外开)) (2)门洞尺寸(宽*高)：10650*4300mm (3)门规格(宽*高)：10650*3800mm (4)门材质：8mm超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地轨：5mm厚304#本色不锈钢 (7)电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (8)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (9)做法参考门节点图。	樘	1	自动门			
				1	门套			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山宝慧金融中心项目-幕墙玻璃门系统工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
					子项目	含税全费用单价	小计	合价
5	自动折叠门M05	(1)位置、门代号及门类型：首层(M05、折叠式自动隔断(8+2)左开(内开)) (2)门洞尺寸(宽*高)：(7000+1255+1125)*4300mm (3)门规格(宽*高)：(7000+1255+1125)*3800mm (4)门材质：8mm超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地轨：5mm厚304#本色不锈钢 (7)电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (8)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (9)做法参考门节点图。	樘	1	由上海澳康达项目自动折叠隔断改制			
				1	门套			
		自动折叠隔断返厂改制包装及运输费用等(优惠价)	项	1	其他			
6	自动折叠门M06	(1)位置、门代号及门类型：首层(M06、折叠式自动隔断(8+1)左开(外开)) (2)门洞尺寸(宽*高)：8650*4300mm (3)门规格(宽*高)：8650*3800mm (4)门材质：8mm超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地轨：5mm厚304#本色不锈钢 (7)电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (8)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (9)做法参考门节点图。	樘	1	自动隔断			
				1	门套			
7	自动折叠门M07	(1)位置、门代号及门类型：首层(M07、折叠式自动隔断(8+2)右开(内开)) (2)门洞尺寸(宽*高)：(7000+1855+1125)*4300mm (3)门规格(宽*高)：(7000+1855+1125)*3800mm (4)门材质：8mm超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地轨：5mm厚304#本色不锈钢 (7)电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (8)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (9)做法参考门节点图。	樘	1	由上海澳康达项目自动折叠隔断改制			
				1	门套			
		自动折叠隔断返厂改制包装及运输费用等(优惠价)	项	1	其他			
8	地弹门M08	(1)位置、门代号及门类型：首层(M08、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：2050*3200mm (3)门规格(宽*高)：1948*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	2	地弹门			
				2	门套			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山宝慧金融中心项目-幕墙玻璃门系统工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
					子项目	含税全费用单价	小计	合价
9	地弹门M09	(1)位置、门代号及门类型：首层(M09、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：2000*3200mm (3)门规格(宽*高)：1898*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	17	地弹门			
				17	门套			
10	地弹门M10	(1)位置、门代号及门类型：首层(M10、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：2000*3200mm (3)门规格(宽*高)：1898*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			
11	地弹门M11	(1)位置、门代号及门类型：首层(M11、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：1800*3200mm (3)门规格(宽*高)：1698*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			
12	地弹门M12	(1)位置、门代号及门类型：首层(M12、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：1800*3200mm (3)门规格(宽*高)：1698*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			
13	地弹门M13	(1)位置、门代号及门类型：首层(M13、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：1725*3200mm (3)门规格(宽*高)：1623*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山宝慧金融中心项目-幕墙玻璃门系统工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
					子项目	含税全费用单价	小计	合价
14	地弹门M14	(1)位置、门代号及门类型：首层(M14、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：2000*3200mm (3)门规格(宽*高)：1898*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			
15	地弹门M15	(1)位置、门代号及门类型：首层(M15、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：1700*3200mm (3)门规格(宽*高)：1598*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			
16	地弹门M16	(1)位置、门代号及门类型：首层(M16、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：1750*3200mm (3)门规格(宽*高)：1648*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			
17	地弹门M17	(1)位置、门代号及门类型：首层(M17、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：1750*3200mm (3)门规格(宽*高)：1648*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			
18	地弹门M18	(1)位置、门代号及门类型：首层(M18、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：2000*3200mm (3)门规格(宽*高)：1898*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山宝慧金融中心项目-幕墙玻璃门系统工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
					子项目	含税全费用单价	小计	合价
19	地弹门M19	(1)位置、门代号及门类型：首层(M19、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：2000*3200mm (3)门规格(宽*高)：1898*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			
20	地弹门M20	(1)位置、门代号及门类型：首层(M20、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：2000*3200mm (3)门规格(宽*高)：1898*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			
21	地弹门M21	(1)位置、门代号及门类型：首层(M21、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：2000*3200mm (3)门规格(宽*高)：1898*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			
22	地弹门M22	(1)位置、门代号及门类型：首层(M22、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：2000*3200mm (3)门规格(宽*高)：1898*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			
23	地弹门M23	(1)位置、门代号及门类型：首层(M23、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：1500*3200mm (3)门规格(宽*高)：1398*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山宝慧金融中心项目-幕墙玻璃门系统工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
					子项目	含税全费用单价	小计	合价
24	地弹门M24	(1)位置、门代号及门类型：首层(M24、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：1950*3200mm (3)门规格(宽*高)：1848*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			
25	地弹门M25	(1)位置、门代号及门类型：首层(M25、45系列(正面80)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：1750*3200mm (3)门规格(宽*高)：1648*3155mm (4)门材质：6+12A+6mm中空超白钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)门套：2.5mm铝板饰面(氟碳喷涂，颜色详见封样) (6)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (7)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (8)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
				1	门套			
26	地弹门M26	(1)位置、门代号及门类型：九层(M26、45系列(正面50)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：2100*3050mm (3)门规格(宽*高)：2100*3050mm (4)门材质：6(LOW-e)+12A+6mm中空钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (6)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (7)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
27	地弹门M27	(1)位置、门代号及门类型：九层(M27、45系列(正面50)铝合金地弹门双开) (2)门洞尺寸(宽*高)：1800*3050mm (3)门规格(宽*高)：1800*3050mm (4)门材质：6(LOW-e)+12A+6mm中空钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (6)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (7)做法参考门节点图。	樘	2	地弹门			
28	地弹门M28	(1)位置、门代号及门类型：九层(M28、45系列(正面50)铝合金地弹门单开) (2)门洞尺寸(宽*高)：1300*3050mm (3)门规格(宽*高)：1300*3050mm (4)门材质：6(LOW-e)+12A+6mm中空钢化玻璃、氟碳喷涂铝合金门扇框 (5)地弹簧、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置； (6)其他：镀锌钢材、螺栓、1.5mm厚防水铝板、封堵、塞缝、成品保护等满足招标、图纸以及相关验收规范所需的所有物料和工作； (7)做法参考门节点图。	樘	1	地弹门			
总计								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山宝慧金融中心项目-室内自动门工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
一	B2层						
1	双开平滑自动门 (观光电梯厅门)	1. 门类型：双开电动趟门 2. 洞口尺寸(宽*高)：2750mmX2550mm 3. 门框：铝合金型材 4. 门扇：12mm超白钢化玻璃 5. 电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置 6. 报价时包含安装门的所有工作内容 7. 做法参考门节点图	樘	2			
2	单开平滑自动门 (电梯厅门)	1. 门类型：单开电动趟门 2. 洞口尺寸(宽*高)：1500mmX2500mm 3. 门框：无 4. 门扇：12mm超白钢化玻璃 5. 电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置 6. 报价时包含安装门的所有工作内容 7. 做法参考门节点图	樘	2			
二	B1层						
3	双开平滑自动门 (精品店正门)	1. 门类型：双开电动趟门 2. 洞口尺寸(宽*高)：3000mmX3200mm 3. 门框：无 4. 门扇：12mm超白钢化玻璃 5. 电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置 6. 报价时包含安装门的所有工作内容 7. 做法参考门节点图	樘	1			
4	双开平滑自动门 (精品店后门)	1. 门类型：双开电动趟门 2. 洞口尺寸(宽*高)：3000mmX2350mm 3. 门框：无 4. 门扇：12mm超白钢化玻璃 5. 电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置 6. 报价时包含安装门的所有工作内容 7. 做法参考门节点图	樘	1			
5	双开平滑自动门 (竞拍办公室)	1. 门类型：双开电动趟门 2. 洞口尺寸(宽*高)：1800mmX2800mm 3. 门框：铝合金型材 4. 门扇：12mm超白钢化玻璃 5. 电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置 6. 报价时包含安装门的所有工作内容 7. 做法参考门节点图	樘	3			
三	BM层						
6	双开平滑自动门 (财务室)	1. 门类型：双开电动趟门 2. 洞口尺寸(宽*高)：1500mmX2500mm 3. 门框：无 4. 门扇：12mm超白钢化玻璃 5. 电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置 6. 报价时包含安装门的所有工作内容 7. 做法参考门节点图	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山宝慧金融中心项目-室内自动门工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
四	七层						
7	双开平开平滑组合门（仓库办公室）	1. 门类型：双开平开平滑组合门 2. 洞口尺寸(宽*高)：2000mm×3000mm 3. 门框：铝合金型材，镀锌方通横梁固定门框 4. 门扇：12mm超白钢化玻璃 5. 电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置 6. 其它：报价时包含安装门的所有工作内容 7. 做法参考门节点图	樘	1			
8	单开平开平滑组合门	1. 门类型：单开平开平滑组合门 2. 洞口尺寸(宽*高)：2000mm×3000mm 3. 门框：铝合金型材，镀锌方通横梁固定门框 4. 门扇：12mm超白钢化玻璃 5. 电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置 6. 其它：报价时包含安装门的所有工作内容 7. 做法参考门节点图	樘	1			
五	九层						
9	双开平滑自动门（餐厅电动门）	1. 门类型：双开电动趟门 2. 洞口尺寸(宽*高)：3900mmX2700mm 3. 门框：铝合金型材 4. 门扇：12mm超白钢化玻璃 5. 电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置 6. 报价时包含安装门的所有工作内容 7. 做法参考门节点图	樘	1			
10	单开平滑自动门（过道）	1. 门类型：单开电动趟门 2. 洞口尺寸(宽*高)：2450mmX2700mm 3. 门框：铝合金型材 4. 门扇：12mm超白钢化玻璃 5. 电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置 6. 报价时包含安装门的所有工作内容 7. 做法参考门节点图	樘	1			
11	单开平滑自动门（过道）	1. 门类型：单开电动趟门 2. 洞口尺寸(宽*高)：2200mmX2700mm 3. 门框：铝合金型材 4. 门扇：12mm超白钢化玻璃 5. 电动装置、配件、五金等配置：详招标文件、设计图纸要求以及投标人自行深化方案的所有配置 6. 报价时包含安装门的所有工作内容 7. 做法参考门节点图	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：佛山宝慧金融中心项目-室内自动门工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
12	双开平滑自动门 (办公室门)	1. 门类型：双开电动趟门 2. 洞口尺寸(宽*高)：1500mX2700mm 3. 门框：无 4. 门扇：木饰面（门扇甲供） 5. 设备及系统配置：包含但不限于电机、开关、传感器、后备电源、滑轨及配套固定梁及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 6. 工作内容：包含门扇及配置构件的深化设计、安装调试、产品设备的安装调试、施工措施、成品保护等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 7. 做法参考门节点图	樘	2			
13	单开平滑自动门 (备餐间)	1. 门类型：单开电动趟门 2. 洞口尺寸(宽*高)：1000mX2700mm 3. 门框：无 4. 门扇：木饰面（门扇甲供） 5. 设备及系统配置：包含但不限于电机、开关、传感器、后备电源、滑轨及配套固定梁及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 6. 工作内容：包含门扇及配置构件的深化设计、安装调试、产品设备的安装调试、施工措施、成品保护等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 7. 做法参考门节点图	樘	1			
14	双开平滑自动门 (会客区)	1. 门类型：双开电动趟门 2. 洞口尺寸(宽*高)：2400mX2700mm 3. 门框：无 4. 门扇：木饰面（门扇甲供） 5. 设备及系统配置：包含但不限于电机、开关、传感器、后备电源、滑轨及配套固定梁及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 6. 工作内容：包含门扇及配置构件的深化设计、安装调试、产品设备的安装调试、施工措施、成品保护等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 7. 做法参考门节点图	樘	1			
总计							



合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-CG-23002

中华人民共和国
广东省 深圳市
华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目
电动门供应及安装工程
合 同 文 件

发包人： 深圳市润投咨询有限公司

承包单位： 深圳市门老爷科技有限公司

日期： 2023 年 7 月





合同编号: CRSZBAY-CD-SZWII-CG-23002

中华人民共和国
广东省 深圳市
华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目
电动门供应及安装工程
合 同 文 件

发包人: 深圳市润投咨询有限公司
承包单位: 深圳市门老爷科技有限公司
日期: 2023 年 7 月

合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：深圳市门老爷科技有限公司

注册地址：深圳市南山区南油大道南油第二工业区207栋2段2楼

所订立。

本供应工程位于 广东省深圳南山区后海区 发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 伍佰玖拾捌万叁仟零柒拾玖圆捌角捌分 (小写：RMB 5,983,079.88)，其中合同金额(不含增值税)为 RMB 5,294,760.96 ，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 688,318.92)。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2013 年 8 月 22 日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名 _____)

职位 _____)

供货人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 印平)

姓名 _____)

职位 _____)

华润置地B1C_SZDQ0_深圳大区深圳湾广场项目深圳湾广场1期
通用工程类(深圳湾文化广场BC地块项目
电动门供应及安装工程)-实体工程清单

采购方案CGFA20230C2800008深圳湾文化广场BC地块项目电动门供应及安装工程；合约
分判；2.2.4.1, 幕墙工程；招标准单版本：4

项目编号	项目名称	项目特征描述	类别	计量单位	工程数量	不含增值税综合单价 (元)	不含增值税汇总合价 (元)	备注
2	房地产开发成本		科目					
2.2	建筑安装工程费		科目					
2.2.4	外装饰工程		科目					
2.2.4.2	立面饰面工程		科目					
2.2.4.2.2	外墙饰面工程		科目					
2.2.4.2.2-1	平衡门、平滑自动门、地弹簧门		二级页签					
2.2.4.2.2-1-2	M01-窄框移轴平衡门（双开）	1、门尺寸：1845mm*3300mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢； 3、门套处含疏散出口标识（面板需镭刻） 4、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 5、详见图纸DY-01 门五金配置要求： 1、中心锁,2套； 2、地锁-内旋钮外钥匙,2套； 3、限位缓冲门挡,1个； 4、90°定位装置,2个； 5、316L本色拉丝不锈钢通长拉手,2副； 6、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 7、门框表面为1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	2.0			:项目报价不含316L本色拉丝不锈钢通长拉手
2.2.4.2.2-1-4	M01-窄框平滑自动门（双开）	1、门尺寸：4900mm*3300mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢； 3、门套处含疏散出口标识（面板需镭刻） 4、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 5、详见图纸DY-01 门五金配置要求： 1、平滑自动门机(进口电机*2,智能控制系统*1),1套； 2、电机锁,2套； 3、铝合金地轨,1套； 4、两路安全对射电眼,1套； 5、五键遥控器,1套； 6、按键开关,1套； 7、智能模式开关,1套； 8、微波传感器,2套； 9、锂电池备用电源,2套； 10、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 11、门框表面为1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	1.0			
2.2.4.2.2-1-5	M02-窄框移轴平衡门（单开）	1、门尺寸：1097mm*3075mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢； 3、门套处含疏散出口标识（面板需镭刻） 4、室外门套采用蜂窝不锈钢（1.5mm不锈钢（316L）+25mm蜂窝） 5、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 6、详见图纸DY-02 门五金配置要求： 1、中心锁,1套； 2、地锁-内旋钮外钥匙,1套； 3、限位缓冲门挡,1个； 4、90°定位装置,1个； 5、316L本色拉丝不锈钢通长拉手,1副； 6、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 7、门框表面为1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	2.0			:项目报价不含316L本色拉丝不锈钢通长拉手
2.2.4.2.2-1-8	M02-窄框平滑自动门（双开）	1、门尺寸：3000mm*3075mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢； 3、门套处含疏散出口标识（面板需镭刻） 4、室外门套采用蜂窝不锈钢（1.5mm不锈钢（316L）+25mm蜂窝） 5、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 6、详见图纸DY-02 门五金配置要求： 1、平滑自动门机(进口电机*1,智能控制系统*1),1套； 2、电机锁,1套； 3、铝合金地轨,1套； 4、两路安全对射电眼,1套； 5、五键遥控器,1套； 6、按键开关,1套； 7、智能模式开关,1套； 8、微波传感器,2套； 9、锂电池备用电源,1套； 10、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 11、门框表面为1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。 12、所有不锈钢折边均需刨槽处理,R角不大于0.5mm	清单项	樘	1.0			

2.2.4.2.2-1-10	M03-窄框移轴平衡门（双开）	1、门尺寸：1838mm*3300mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316#本色拉丝不锈钢； 3、门套处含疏散出口标识（面板需镂刻） 4、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 5、详见图纸DY-03 门五金配置要求： 1、中心铰,2套； 2、地锁-内旋钮外钥匙,2套； 3、限位缓冲门挡,1个； 4、90°定位装置,2个； 5、316#本色拉丝不锈钢通长拉手,2副； 6、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 7、门框表面为1.5mm厚316#本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	2.0			本项目报价不含316#本色拉丝不锈钢通长拉手
2.2.4.2.2-1-12	M03-窄框平滑自动门（双开）	1、门尺寸：3900mm*3300mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316#本色拉丝不锈钢； 3、门套处含疏散出口标识（面板需镂刻） 4、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 5、详见图纸DY-03 门五金配置要求： 1、平滑自动门机(进口电机*1,智能控制系统*1),1套； 2、电机锁,1套； 3、铝合金地轨,1套； 4、两路安全对射电眼,1套； 5、五键遥控器,1套； 6、按键开关,1套； 7、智能模式开关,1套； 8、微波传感器,2套； 9、锂电池备用电源,1套； 10、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 11、门框表面为1.5mm厚316#本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	1.0			
2.2.4.2.2-1-14	M04-窄框移轴平衡门（双开）	1、门尺寸：1945mm*3300mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316#本色拉丝不锈钢； 3、门套处含疏散出口标识（面板需镂刻） 4、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 5、详见图纸DY-04 门五金配置要求： 1、中心铰,2套； 2、地锁-内旋钮外钥匙,2套； 3、限位缓冲门挡,1个； 4、90°定位装置,2个； 5、316#本色拉丝不锈钢通长拉手,2副； 6、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 7、门框表面为1.5mm厚316#本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	2.0			本项目报价不含316#本色拉丝不锈钢通长拉手
2.2.4.2.2-1-15	M04-窄框平滑自动门（双开）	1、门尺寸：2200mm*3300mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316#本色拉丝不锈钢； 3、门套处含疏散出口标识（面板需镂刻） 4、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 5、详见图纸DY-04 门五金配置要求： 1、平滑自动门机(进口电机*2,智能控制系统*1),1套； 2、电机锁,2套； 3、铝合金地轨,1套； 4、两路安全对射电眼,1套； 5、五键遥控器,1套； 6、按键开关,1套； 7、智能模式开关,1套； 8、微波传感器,2套； 9、锂电池备用电源,2套； 10、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 11、门框表面为1.5mm厚316#本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	1.0			
2.2.4.2.2-1-18	M05-窄框移轴平衡门（单开）	1、门尺寸：1100mm*3300mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316#本色拉丝不锈钢； 3、门套处含疏散出口标识（面板需镂刻） 4、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 5、详见图纸DY-05 门五金配置要求： 1、中心铰,1套； 2、地锁-内旋钮外钥匙,1套； 3、限位缓冲门挡,1个； 4、90°定位装置,1个； 5、316#本色拉丝不锈钢通长拉手,1副； 6、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 7、门框表面为1.5mm厚316#本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	2.0			本项目报价不含316#本色拉丝不锈钢通长拉手
2.2.4.2.2-1-20	M05-窄框平滑自动门（双开）	1、门尺寸：3730mm*3300mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316#本色拉丝不锈钢； 3、门套处含疏散出口标识（面板需镂刻） 4、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 5、详见图纸DY-05 门五金配置要求： 1、平滑自动门机(进口电机*1,智能控制系统*1),1套； 2、电机锁,1套； 3、铝合金地轨,1套； 4、两路安全对射电眼,1套； 5、五键遥控器,1套； 6、按键开关,1套； 7、智能模式开关,1套； 8、微波传感器,2套； 9、锂电池备用电源,1套； 10、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 11、门框表面为1.5mm厚316#本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	1.0			

2.2.4.2.2-1-22	MO6-窄框移轴平衡门（单开）	1、门尺寸：1295mm*3300mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢； 3、门套处含疏散出口标识（面板需镭刻） 4、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 5、详见图纸DY-06 门五金配置要求： 1、中心铰,1套； 2、地锁-内旋钮外钥匙,1套； 3、限位缓冲门挡,1个； 4、90°定位装置,1个； 5、316L本色拉丝不锈钢通长拉手,1副； 6、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 7、门框表面为1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	2.0	本项目报价不含316L本色拉丝不锈钢通长拉手
2.2.4.2.2-1-24	MO6-窄框平滑自动门（双开）	1、门尺寸：3810mm*3300mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢； 3、门套处含疏散出口标识（面板需镭刻） 4、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 5、详见图纸DY-06 门五金配置要求： 1、平滑自动门机(进口电机*1,智能控制系统*1),1套； 2、电机锁,1套； 3、铝合金地轨,1套； 4、两路安全对射电眼,1套； 5、五键遥控器,1套； 6、按键开关,1套； 7、智能模式开关,1套； 8、微波传感器,1套； 9、锂电池备用电源,2套； 10、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 11、门框表面为1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	1.0	
2.2.4.2.2-1-26	MO7-窄框平滑自动门(双开)	1、门尺寸：4700mm*3200mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢； 3、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 4、详见图纸DY-07 门五金配置要求： 1、平滑自动门机(进口电机*2,智能控制系统*1),1套； 2、电机锁,2套； 3、铝合金地轨,1套； 4、两路安全对射电眼,1套； 5、五键遥控器,1套； 6、按键开关,1套； 7、智能模式开关,1套； 8、微波传感器,2套； 9、锂电池备用电源,2套； 10、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 11、门框表面为1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	1.0	
2.2.4.2.2-1-28	MO8-窄框平滑自动门(双开)	1、门尺寸：7100mm*3400mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢； 3、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 4、详见图纸DY-08 门五金配置要求： 1、平滑自动门机(进口电机*2,智能控制系统*2),1套； 2、电机锁,2套； 3、铝合金地轨,1套； 4、两路安全对射电眼,1套； 5、五键遥控器,1套； 6、按键开关,1套； 7、智能模式开关,1套； 8、微波传感器,2套； 9、锂电池备用电源,2套； 10、玻璃采用15mm超白钢化玻璃； 11、门框表面为1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	1.0	
2.2.4.2.2-1-30	MO9-圆弧平滑自动门(双开)	1、门尺寸：5300mm*3450mm（以图纸尺寸为准） 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢； 3、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm； 4、详见图纸DY-09 门五金配置要求： 1、定制圆弧平滑自动门机(进口电机*2,智能控制系统*2),1套； 2、电机锁,2套； 3、地轨,1套； 4、五键遥控器,1套； 5、按键开关,1套； 6、智能模式开关,1套； 7、全向微波传感器,1套； 8、红外微波一体传感器,1套； 9、锂电池备用电源,2套； 10、玻璃采用15mm钢化超白玻璃； 11、门框外包1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	1.0	

2.2.4.2.2 -1-32	M10-圆弧平滑自动门(双开)	1、门尺寸: 4248mm*3450mm (以图纸尺寸为准) 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢; 3、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm; 4、详见图纸DY-10 门五金配置要求: 1、定制圆弧平滑自动门机(进口电机*2,智能控制系统*2),1套; 2、电机锁,2套; 3、地轨,1套; 4、五键遥控器,1套; 5、按键开关,1套; 6、智能模式开关,1套; 7、全向微波传感器,1套; 8、红外微波一体传感器,1套; 9、锂电池备用电源,2套; 10、玻璃采用15mm钢化超白玻璃; 11、门框外包1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	1.0	
2.2.4.2.2 -1-34	M11-地弹簧门(双开)	1、门尺寸: 2000mm*3400mm (以图纸尺寸为准) 2、详见图纸DY-11 门五金配置要求: 1、地弹簧,2套; 2、地锁-内旋钮外钥匙,2套; 3、防脱落装置,2套; 4、定制316L本色拉丝不锈钢通长拉手,2副; 5、玻璃采用12mm超白钢化玻璃; 6、门框表面为1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。 7、所有不锈钢折边均需刨槽处理,R角不大于1mm。	清单项	樘	4.0	本项目报价不含316L本色拉丝不锈钢通长拉手
2.2.4.2.2 -1-35	M12-电动地弹门(双开)	1、门尺寸: 2380mm*3300mm (以图纸尺寸为准) 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢; 3、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm; 4、详见图纸DY-12 门五金配置要求: 1、地弹簧,2套; 2、地锁-内旋钮外钥匙,2套; 3、防脱落装置,2套; 4、定制316L本色拉丝不锈钢通长拉手,2副; 5、玻璃采用15mm超白钢化玻璃; 6、门框表面为1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	1.0	本项目报价不含316L本色拉丝不锈钢通长拉手
2.2.4.2.2 -1-38	M12a-地弹簧门(双开)	1、门尺寸: 2023mm*3300mm (以图纸尺寸为准) 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢; 3、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm; 4、详见图纸DY-12a 门五金配置要求: 1、地弹簧,2套; 2、地锁-内旋钮外钥匙,2套; 3、防脱落装置,2套; 4、定制316L本色拉丝不锈钢通长拉手,2副; 5、玻璃采用12mm超白钢化玻璃; 6、门框表面为1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	3.0	本项目报价不含316L本色拉丝不锈钢通长拉手
2.2.4.2.2 -1-40	M13-圆弧平滑自动门(双开)	1、门尺寸: 4938mm*3000mm (以图纸尺寸为准) 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢; 3、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm; 4、详见图纸DY-13 门五金配置要求: 1、定制圆弧平滑自动门机(进口电机*2,智能控制系统*2),1套; 2、电机锁,2套; 3、地轨,1套; 4、五键遥控器,1套; 5、按键开关,1套; 6、智能模式开关,1套; 7、全向微波传感器,1套; 8、红外微波一体传感器,1套; 9、锂电池备用电源,2套; 10、玻璃采用15mm钢化超白玻璃; 11、门框外包1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	1.0	
2.2.4.2.2 -1-42	M13-地弹簧门(双开)	1、门尺寸: 1950mm*3000mm (以图纸尺寸为准) 2、门套采用2mm厚316L本色拉丝不锈钢; 3、所有不锈钢折边均需要刨槽处理,R角不大于1mm; 4、详见图纸DY-13 门五金配置要求: 1、地弹簧,2套; 2、地锁-内旋钮外钥匙,2套; 3、90°限位装置,2套; 4、防脱落装置,2套; 5、定制316L本色拉丝不锈钢通长拉手,2副; 6、玻璃采用15mm超白钢化玻璃; 7、门框表面为1.5mm厚316L本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	2.0	本项目报价不含316L本色拉丝不锈钢通长拉手

2.2.4.2.2-1-44	M14-窄框平滑自动门(双开)	1、门尺寸: 4720mm*3270mm (以图纸尺寸为准) 2、门套采用2mm厚316本色拉丝不锈钢; 3、所有不锈钢折边均需要刨槽处理, R角不大于1mm; 4、详见图纸DY-14 门五金配置要求: 1、平滑自动门机(进口电机*2, 智能控制系统*1), 1套; 2、电机锁, 2套; 3、铝合金地轨, 1套; 4、两路安全对射电眼, 1套; 5、五键遥控器, 1套; 6、按键开关, 1套; 7、智能模式开关, 1套; 8、微波传感器, 2套; 9、锂电池备用电源, 2套; 10、玻璃采用15mm超白钢化玻璃; 11、门框表面为1.5mm厚316本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	2.0	
2.2.4.2.2-1-45	M14-地弹簧门(单开)	1、门尺寸: 1000mm*3270mm (以图纸尺寸为准) 2、门套采用2mm厚316本色拉丝不锈钢; 3、所有不锈钢折边均需要刨槽处理, R角不大于1mm; 4、包含门旁固定玻璃 5、详见图纸DY-14 门五金配置要求: 1、地弹簧, 2套; 2、地锁-内旋钮外钥匙, 2套; 3、防脱落装置, 2套 4、定制316本色拉丝不锈钢通长拉手, 2副; 5、玻璃采用15mm超白钢化玻璃; 6、门框表面为1.5mm厚316本色拉丝不锈钢。	清单项	樘	4.0	本项目报价不含316本色拉丝不锈钢通长拉手
2.2.4.2.2-1-48	M15-地弹门(双开)	1、门尺寸: 2035mm*4250mm (以图纸尺寸为准) 2、详见图纸DY-15 门五金配置要求: 1、地弹簧, 2套; 2、地锁-内旋钮外钥匙, 2套; 3、防脱落装置, 2套 4、定制316本色拉丝不锈钢通长拉手, 2副; 5、玻璃采用15mm超白钢化玻璃; 6、门框表面为1.5mm厚316本色拉丝不锈钢。 7、所有不锈钢折边均需要刨槽处理, R角不大于1mm;	清单项	樘	3.0	本项目报价不含316本色拉丝不锈钢通长拉手
2.2.4.2.2-1-50	M15-地弹门(双开)	1、门尺寸: 1901mm*4250mm (以图纸尺寸为准) 2、详见图纸DY-15 门五金配置要求: 1、地弹簧, 2套; 2、地锁-内旋钮外钥匙, 2套; 3、防脱落装置, 2套 4、定制316本色拉丝不锈钢通长拉手, 2副; 5、玻璃采用15mm超白钢化玻璃; 6、门框表面为1.5mm厚316本色拉丝不锈钢。 7、所有不锈钢折边均需要刨槽处理, R角不大于1mm;	清单项	樘	3.0	本项目报价不含316本色拉丝不锈钢通长拉手
2.2.4.2.2-1-52	M17-地弹门(双开)	1、门尺寸: 1573mm*4250mm (以图纸尺寸为准) 2、详见图纸DY-17 门五金配置要求: 1、地弹簧, 2套; 2、地锁-内旋钮外钥匙, 2套; 3、防脱落装置, 2套 4、定制316本色拉丝不锈钢通长拉手, 2副; 5、玻璃采用15mm超白钢化玻璃; 6、门框表面为1.5mm厚316本色拉丝不锈钢。 7、所有不锈钢折边均需要刨槽处理, R角不大于1mm;	清单项	樘	5.0	本项目报价不含316本色拉丝不锈钢通长拉手

天津澳康达广场项目 玻璃门采购合同

购买方（甲方）：易车（天津）房地产开发有限公司

供应方（乙方）：深圳市门老爷科技有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约时间：2022年8月16日

天津澳康达广场项目玻璃门采购合同

购买方（甲方）：易车（天津）房地产开发有限公司

供货方（乙方）：深圳市门老爷科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的要求，结合本项目的实际情况，经友好协商，签订本合同，以资双方共同执行。

第一条、项目概况

- 1、项目名称：天津澳康达广场项目
- 2、项目地点：天津市武清区雍阳西道南侧、新安路东侧
- 3、内容及要求：根据甲方实际需求完成本项目玻璃门的深化设计、供应、制作、安装、调试等工作。合同范围及工艺要求详见双方确认的设计图纸、工程量清单报价书和现场甲方指定的要求。

3.1、平开门（除 M40 外）采用天锁（不设地锁），锁孔为圆形，并要带孔盖；门扇正立面中部不可设钥匙孔。

3.2、平开门（除 M40 外）四周均要用胶条密封，保证密封性。

3.3、平开门框料应采用矩形，不可采用圆形。

3.4、施工安装范围包含按键开关、智能模式开关、全向微波传感器、红外微波一体感应器至电机的管线安装敷设。

3.5、电动门提供消防接口并配合消防信号线缆的接入和调试工作。

第二条、组成合同的文件及解释顺序

1、在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）合同补充条款；
- （5）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （6）图纸和技术规格书；
- （7）已标价工程量清单；

(8) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、甲方指令的书面文件。

2、上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

第三条、合同价款约定

1、承包方式：固定综合单价的计价方式。

2、本项目合同含税暂定总价为**¥4,439,174.57 元（大写：人民币肆佰肆拾叁万玖仟壹佰柒拾肆元伍角柒分）**，其中不含税暂定总价为：¥392,473.07 元，税率为 13%。

第四条、付款方式

1、下单前一个月内，甲方向乙方支付本合同总价款的 20%作为预付款。甲方支付预付款前，乙方应先向甲方提交合同总价 20%的银行预付款保函。乙方未提交预付款保函的，甲方有权不支付预付款。银行预付款保函待预付款抵扣完后自动失效，如银行预付款保函到期乙方未续期且预付款未抵扣完的，甲方将在应付货款或工程款中一次性抵扣完预付款。

2、到货款：自合同约定产品送达施工现场，并经甲方验收合格后 10 个工作日内，甲方向乙方支付至该批到货总价款的 80%，同时抵扣该批次货款的 20%预付款。

3、结算款：自本合同标的产品全部安装完毕并经双方验收合格后 10 个工作日内，乙方向甲方提交结算资料，经甲方审核完毕后，甲方向乙方支付至结算价的 97%；

4、预留结算价款的 3%作为本工程的质量缺陷保修金，待工程竣工验收合格满二年后且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告（包括：乙方在工程保修期内履行应尽责任、未产生第三方维修费用或已列明应扣收所发生的费用清单汇总表，并经甲方及其委托的物业管理部门确认无任何质量问题）之日起一个月内将剩余工程质量保修金（不计利息）支付给乙方，但不免除乙方在保修期内的保修责任。

5、甲方付款前，乙方须提供付款申请及合法有效等额的**增值税专用发票（注：发票右下角备注栏必需填写上：天津市武清区澳康达广场项目）**，若乙方未及时向甲方提供规定的发票，甲方付款的期限应当无条件顺延，并不承担由此造成的任何责任和损失。支付结算款时，乙方发票须开至 100%。

6、甲方增值税发票开票信息

公司名称：易车（天津）房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91120222094421307U

公司帐号：114001201090188908

公司开户行：天津银行绍兴道支行

甲方（盖章）：
易车（天津）房地产开发有限公司

法定（授权）代表人：



2022 年 8 月 16 日

乙方（盖章）：
深圳市门老爷科技有限公司

法定（授权）代表人：李威锋

2022 年 月 日

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津澳康达广场项目玻璃门采购合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
1	首层折叠式自动隔断门M01	(1)位置：首层 (2)门洞尺寸：W*H=20360*4400mm (3)门扇：折叠式自动隔断(1+20+1)双开(8mm超白单片钢化玻璃，氟碳喷涂门框) (4)门套：2.5mm铝板门套(氟碳喷涂，颜色详见样板) (5)配置：折叠式自动隔断门机(双电机)，内外钥匙，不锈钢地轨，五键遥控器，按键开关，防夹传感器，智能控制系统，电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-01 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
2	首层折叠式自动隔断门M02	(1)位置：首层 (2)门洞尺寸：W*H=10700*4400mm (3)门扇：折叠式自动隔断(1+12+1)双开(8mm超白单片钢化玻璃，氟碳喷涂门框) (4)门套：2.5mm铝板门套(氟碳喷涂，颜色详见样板) (5)配置：折叠式自动隔断门机(双电机)，内外钥匙，不锈钢地轨，五键遥控器，按键开关，防夹传感器，智能控制系统，电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-02 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
3	首层折叠式自动隔断门M03	(1)位置：首层 (2)门洞尺寸：W*H=12520*4400mm (3)门扇：折叠式自动隔断(0+12+0)双开(8mm超白单片钢化玻璃，氟碳喷涂门框) (4)门套：2.5mm铝板门套(氟碳喷涂，颜色详见样板) (5)配置：折叠式自动隔断门机(双电机)，内外钥匙，不锈钢地轨，五键遥控器，按键开关，防夹传感器，智能控制系统，电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-03 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
4	首层折叠式自动隔断门M04	(1)位置：首层 (2)门洞尺寸：W*H=11210*4400mm (3)门扇：圆弧折叠式自动隔断(1+10+1)双开(8mm超白单片钢化玻璃，氟碳喷涂门框) (4)门套：2.5mm铝板门套(氟碳喷涂，颜色详见样板) (5)配置：折叠式自动隔断门机(双电机)，内外钥匙，不锈钢地轨，五键遥控器，按键开关，防夹传感器，智能控制系统，电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-04 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津澳康达广场项目玻璃门采购合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
5	首层折叠式自动隔断门M05	(1)位置:首层 (2)门洞尺寸:W*H=10942*4400mm (3)门扇:折叠式自动隔断(1+8+1)双开(8mm超白单片钢化玻璃,氟碳喷涂门框) (4)门套:2.5mm铝板门套(氟碳喷涂,颜色详见样板) (5)配置:折叠式自动隔断门机(双电机),内外钥匙,不锈钢地轨,五键遥控器,按键开关,防夹传感器,智能控制系统,电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架,如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考: DY-05 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
6	首层折叠式自动隔断门M06	(1)位置:首层 (2)门洞尺寸:W*H=12748*4900mm (3)门扇:圆弧折叠式自动隔断(1+10+1)双开(8mm超白单片钢化玻璃,氟碳喷涂门框),固定扇(1+1)(10mm无色透明钢化玻璃,氟碳喷涂门框) (4)门套:2.5mm铝板门套(氟碳喷涂,颜色详见样板) (5)配置:折叠式自动隔断门机(双电机),内外钥匙,不锈钢地轨,五键遥控器,按键开关,防夹传感器,智能控制系统,电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架,如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考: DY-06 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
7	首层平滑式自动门M07	(1)位置:首层 (2)门洞尺寸:W*H=16560*4400mm (3)门扇:固定门扇,双开圆弧平滑自动门(1+1)(10mm超白单片钢化玻璃,氟碳喷涂门框) (4)门套:2.5mm铝板门套(氟碳喷涂,颜色详见样板) (5)配置:圆弧平滑自动门机(双电机),静音(勾式)电机锁,不锈钢地轨,两路安全对射电眼,五键遥控器,按键开关,智能模式开关,全向微波传感器(黑色),红外微波一体传感器,锂电池备用电源,电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架,如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考: DY-07 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
8	中心锦断桥双开平开门M08	(1)位置:地弹门 (2)门洞尺寸:W*H=2100*3300mm (3)门扇:双开平开门(6+12A+6mm超白中空钢化玻璃) (4)门框:铝型材氟碳喷涂(颜色详见样板) (5)配置:22中型中心锦,限位门挡,定制拉手(2套),碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架,如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考: DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津澳康达广场项目玻璃门采购合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
9	中心锦断桥双开平开门M09	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2200*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	6			
10	中心锦断桥双开平开门M10	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2000*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	4			
11	中心锦断桥双开平开门M11	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2088*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
12	中心锦断桥双开平开门M12	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2050*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
13	中心锦断桥双开平开门M13	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2110*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津澳康达广场项目玻璃门采购合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
14	中心锦断桥双开平开门M14	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1800*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
15	中心锦断桥双开平开门M15	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1800*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	11			
16	中心锦断桥双开平开门M16	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1900*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	3			
17	中心锦断桥双开平开门M17	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2100*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	4			
18	中心锦断桥双开平开门M18	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1650*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津澳康达广场项目玻璃门采购合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
19	中心锦断桥单开平开门M19	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1250*2400mm (3)门扇：单开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（1套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-09 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
20	中心锦断桥单开平开门M20	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1153*3300mm (3)门扇：单开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（1套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-09 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
21	中心锦断桥单开平开门M21	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1131*3300mm (3)门扇：单开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（1套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-09 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
22	中心锦断桥单开平开门M22	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1134*3300mm (3)门扇：单开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（1套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-09 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			

天津澳康达广场项目 玻璃门工程施工合同

发包人（甲方）：易车（天津）房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市门面装饰工程有限公司

保证人（丙方）：深圳市门老爷科技有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约时间：2022年8月17日

天津澳康达广场项目玻璃门工程施工合同

发包人（甲方）：易车（天津）房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市门面装饰工程有限公司

保证人（丙方）：深圳市门老爷科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的要求，结合本项目的实际情况，经友好协商，签订本合同，以资双方共同执行。

第一条、项目概况

1、项目名称：天津澳康达广场项目

2、项目地点：天津市武清区雍阳西道南侧、新安路东侧

3、内容及要求：根据甲方实际需求完成本项目玻璃门的安装、调试等工作。合同范围及工艺要求详见双方确认的设计图纸、工程量清单报价书和现场甲方指定的要求。

3.1、施工安装范围包含按键开关、智能模式开关、全向微波传感器、红外微波一体感应器至电机的管线安装敷设。

3.2、电动门提供消防接口并配合消防信号线缆的接入和调试工作。

第二条、组成合同的文件及解释顺序

1、在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(6) 图纸和技术规格书；

(7) 已标价工程量清单；

(8) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、甲方指令的书面文件。

2、上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

第三条、合同价款约定

1、承包方式：固定综合单价的计价方式。

2、本项目合同含税暂定总价为**¥520,936.39元**（大写：人民币伍拾贰万零玖佰叁拾陆元叁角玖分），其中不含税暂定总价为：¥477,923.29元，税率为9%。

3、本合同综合单价为含税价，税率除了国家税收政策调整以外均不作调整。若因乙方自身原因导致税率变化，增加税费的由乙方自行承担，减少税费的由甲方在乙方的结算价中扣减。

第四条、付款方式

1、本工程项目不设工程预付款。合同签订后7个工作日内，乙方向甲方提交合同价10%的履约银行保函，未提交履约银行保函的，甲方不支付第一笔款，履约保函有效期自开具之日起至安装竣工移交甲方之日止。

2、进度款：每樘门按计划完成安装，乙方每月25日向甲方申报当月完成工程量，经甲方审核通过后，10个工作日内向乙方支付至当月已完工程量造价的80%。乙方应如实申报工程进度款，竣工时工程进度款累加总和不得超过审定金额的10%，否则，甲方有权收取超出最终审定金额部分10%的违约金【（乙方工程进度款金额—甲方审定价金额）×10%】，并直接在结算工程总价款中扣除。当该已完工玻璃门安装的进度未按计划完成时，甲方则支付至该樘已完工玻璃门施工工程合同价的70%，当进度滞后达30天，甲方暂停支付进度款。经乙方赶工完成至满足计划安装工期后，进度款恢复支付，且此前暂缓或暂停支付的进度款将补充支付至实际完成量的80%。

3、结算款：自本合同标的产品全部安装完毕并经双方验收合格后10个工作日内，乙方向甲方提交结算资料，经甲方审核完毕后，甲方向乙方支付至结算价的97%；

4、预留结算价款的3%作为本工程的质量缺陷保修金，待工程竣工验收合格满二年后且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告（包括：乙方在工程保修期内履行应尽责任、未产生第三方维修费用或已列明应扣收所发生的费用清单汇总表，并经甲方及其委托的物业管理部门确认无任何质量问题）之日起一个月内将剩余工程质量保修金（不计利息）支付给乙方，但不免除乙方在保修期内的保修责任。

5、甲方付款前，乙方须提供付款申请及合法有效等额的**增值税专用发票**（注：发票右下角备注栏必需填写上：天津市武清区澳康达广场项目），若乙方未及时向甲方提供规定的发票，甲方付款的期限应当无条件顺延，并不承担由此造成的任何责任和损失。支付结算款时，乙方发票须开至100%。

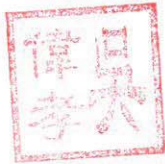
6、甲方增值税发票开票信息

(以下无正文)

甲方（盖章）：

易车（天津）房地产开发有限公司

法定（授权）代表人：



2022 年 8 月 17 日

乙方（盖章）：

深圳市门面装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：

李锐峰

2022 年 月 日

丙方（盖章）：

深圳市门老爷科技有限公司

法定（授权）代表人：



2022 年 月 日

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津澳康达广场项目玻璃门工程施工合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
1	首层折叠式自动隔断门M01	(1)位置：首层 (2)门洞尺寸：W*H=20360*4400mm (3)门扇：折叠式自动隔断(1+20+1)双开（8mm超白单片钢化玻璃，氟碳喷涂门框） (4)门套：2.5mm铝板门套（氟碳喷涂，颜色详见样板） (5)配置：折叠式自动隔断门机(双电机)，内外钥匙，不锈钢地轨，五键遥控器，按键开关，防夹传感器，智能控制系统，电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-01 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
2	首层折叠式自动隔断门M02	(1)位置：首层 (2)门洞尺寸：W*H=10700*4400mm (3)门扇：折叠式自动隔断(1+12+1)双开（8mm超白单片钢化玻璃，氟碳喷涂门框） (4)门套：2.5mm铝板门套（氟碳喷涂，颜色详见样板） (5)配置：折叠式自动隔断门机(双电机)，内外钥匙，不锈钢地轨，五键遥控器，按键开关，防夹传感器，智能控制系统，电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-02 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
3	首层折叠式自动隔断门M03	(1)位置：首层 (2)门洞尺寸：W*H=12520*4400mm (3)门扇：折叠式自动隔断(0+12+0)双开（8mm超白单片钢化玻璃，氟碳喷涂门框） (4)门套：2.5mm铝板门套（氟碳喷涂，颜色详见样板） (5)配置：折叠式自动隔断门机(双电机)，内外钥匙，不锈钢地轨，五键遥控器，按键开关，防夹传感器，智能控制系统，电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-03 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
4	首层折叠式自动隔断门M04	(1)位置：首层 (2)门洞尺寸：W*H=11210*4400mm (3)门扇：圆弧折叠式自动隔断(1+10+1)双开（8mm超白单片钢化玻璃，氟碳喷涂门框） (4)门套：2.5mm铝板门套（氟碳喷涂，颜色详见样板） (5)配置：折叠式自动隔断门机(双电机)，内外钥匙，不锈钢地轨，五键遥控器，按键开关，防夹传感器，智能控制系统，电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-04 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津澳康达广场项目玻璃门工程施工合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
5	首层折叠式自动隔断门M05	(1)位置：首层 (2)门洞尺寸：W*H=10942*4400mm (3)门扇：折叠式自动隔断(1+8+1)双开(8mm超白单片钢化玻璃，氟碳喷涂门框) (4)门套：2.5mm铝板门套(氟碳喷涂，颜色详见样板) (5)配置：折叠式自动隔断门机(双电机)，内外钥匙，不锈钢地轨，五键遥控器，按键开关，防夹传感器，智能控制系统，电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-05 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
6	首层折叠式自动隔断门M06	(1)位置：首层 (2)门洞尺寸：W*H=12748*4900mm (3)门扇：圆弧折叠式自动隔断(1+10+1)双开(8mm超白单片钢化玻璃，氟碳喷涂门框)，固定扇(1+1)(10mm无色透明钢化玻璃，氟碳喷涂门框) (4)门套：2.5mm铝板门套(氟碳喷涂，颜色详见样板) (5)配置：折叠式自动隔断门机(双电机)，内外钥匙，不锈钢地轨，五键遥控器，按键开关，防夹传感器，智能控制系统，电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-06 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
7	首层平滑式自动门M07	(1)位置：首层 (2)门洞尺寸：W*H=16560*4400mm (3)门扇：固定门扇，双开圆弧平滑自动门(1+1)(10mm超白单片钢化玻璃，氟碳喷涂门框) (4)门套：2.5mm铝板门套(氟碳喷涂，颜色详见样板) (5)配置：圆弧平滑自动门机(双电机)，静音(勾式)电机锁，不锈钢地轨，两路安全对射电眼，五键遥控器，按键开关，智能模式开关，全向微波传感器(黑色)，红外微波一体传感器，锂电池备用电源，电机及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-07 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
8	中心锦断桥双开平开门M08	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2100*3300mm (3)门扇：双开平开门(6+12A+6mm超白中空钢化玻璃) (4)门框：铝型材氟碳喷涂(颜色详见样板) (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手(2套)，碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津澳康达广场项目玻璃门工程施工合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
9	中心锦断桥双开平开门M09	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2200*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	6			
10	中心锦断桥双开平开门M10	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2000*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	4			
11	中心锦断桥双开平开门M11	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2088*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
12	中心锦断桥双开平开门M12	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2050*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
13	中心锦断桥双开平开门M13	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2110*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津澳康达广场项目玻璃门工程施工合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
14	中心锦断桥双开平开门M14	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1800*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
15	中心锦断桥双开平开门M15	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1800*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	11			
16	中心锦断桥双开平开门M16	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1900*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	3			
17	中心锦断桥双开平开门M17	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2100*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	4			
18	中心锦断桥双开平开门M18	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1650*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-08 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津澳康达广场项目玻璃门工程施工合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
19	中心锦断桥单开平开门M19	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1250*2400mm (3)门扇：单开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（1套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-09 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
20	中心锦断桥单开平开门M20	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1153*3300mm (3)门扇：单开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（1套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-09 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
21	中心锦断桥单开平开门M21	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1131*3300mm (3)门扇：单开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（1套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-09 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
22	中心锦断桥单开平开门M22	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1134*3300mm (3)门扇：单开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（1套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-09 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			

天津靓车汇广场项目 玻璃门采购合同

购买方（甲方）：靓车（天津）房地产开发有限公司

供应方（乙方）：深圳市门老爷科技有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约时间：2022 年 8 月 / 6 日

天津靓车汇广场项目玻璃门采购合同

购买方（甲方）：靓车（天津）房地产开发有限公司

供货方（乙方）：深圳市门老爷科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的要求，结合本项目的实际情况，经友好协商，签订本合同，以资双方共同执行。

第一条、项目概况

1、项目名称：天津靓车汇广场项目

2、项目地点：天津市武清区前进道北侧，新安路东侧

3、内容及要求：根据甲方实际需求完成本项目玻璃门的深化设计、供应、制作、安装、调试等工作。合同范围及工艺要求详见双方确认的设计图纸、工程量清单报价书和现场甲方指定的要求。

3.1、平开门（除 M40 外）采用天锁（不设地锁），锁孔为圆形，并要带孔盖；门扇正立面中部不可设钥匙孔。

3.2、平开门（除 M40 外）四周均要用胶条密封，保证密封性。

3.3、平开门框料应采用矩形，不可采用圆形。

3.4、施工安装范围包含按键开关、智能模式开关、全向微波传感器、红外微波一体感应器至电机的管线安装敷设。

3.5、电动门提供消防接口并配合消防信号线缆的接入和调试工作。

第二条、组成合同的文件及解释顺序

1、在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）合同补充条款；
- （5）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （6）图纸和技术规格书；
- （7）已标价工程量清单；

(8) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、甲方指令的书面文件。

2、上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

第三条、合同价款约定

1、承包方式：固定综合单价的计价方式。

2、本项目合同含税暂定总价为**¥1,829,672.79元（大写：人民币壹佰捌拾贰万玖仟陆佰柒拾贰元柒角玖分）**，其中不含税暂定总价为：¥1,619,179.46元，税率为13%。

第四条、付款方式

1、下单前一个月内，甲方向乙方支付本合同总价款的20%作为预付款。甲方支付预付款前，乙方应先向甲方提交合同总价20%的银行预付款保函。乙方未提交预付款保函的，甲方有权不支付预付款。银行预付款保函待预付款抵扣完后自动失效，如银行预付款保函到期乙方未续期且预付款未抵扣完的，甲方将在应付货款或工程款中一次性抵扣完预付款。

2、到货款：自合同约定产品送达施工现场，并经甲方验收合格后10个工作日内，甲方向乙方支付至该批到货总价款的80%，同时抵扣该批次货款的20%预付款。

3、结算款：自本合同标的产品全部安装完毕并经双方验收合格后10个工作日内，乙方向甲方提交结算资料，经甲方审核完毕后，甲方向乙方支付至结算价的97%；

4、预留结算价款的3%作为本工程的质量缺陷保修金，待工程竣工验收合格满二年后且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告（包括：乙方在工程保修期内履行应尽责任、未产生第三方维修费用或已列明应扣收所发生的费用清单汇总表，并经甲方及其委托的物业管理部门确认无任何质量问题）之日起一个月内将剩余工程质量保修金（不计利息）支付给乙方，但不免除乙方在保修期内的保修责任。

5、甲方付款前，乙方须提供付款申请及合法有效等额的**增值税专用发票（注：发票右下角备注栏必需填写上：天津市武清区靓车汇广场项目）**，若乙方未及时向甲方提供规定的发票，甲方付款的期限应当无条件顺延，并不承担由此造成的任何责任和损失。支付结算款时，乙方发票须开至100%。

6、甲方增值税发票开票信息

公司名称：靓车（天津）房地产开发有限公司

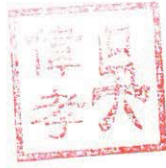
统一社会信用代码：91120222088607084H

公司帐号：114001201090185795

公司开户行：天津银行绍兴道支行

甲方（盖章）：
靓车（天津）房地产开发有限公司

法定（授权）代表人：



2022 年 8 月 16 日

乙方（盖章）：
深圳市门老爷科技有限公司

法定（授权）代表人：李锐锋

2022 年 月 日

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津靓车汇广场项目玻璃门采购合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
1	主入口电动门M23	(1)位置：一层 (2)门洞尺寸：W*H=5000*4100mm (3)门扇：双开平滑内外自动门(2樘，含门斗内外玻璃门及构件)(12mm无色透明钢化玻璃，不锈钢门框) (4)门套：1.2mm304#不锈钢(颜色详见样板) (5)配置：平滑自动门机，静音(勾式)电机锁，不锈钢地轨，两路安全对射电眼，五键遥控器，按键开关，智能模式开关，全向微波传感器(黑色)，单向微波传感器(黑色)，锂电池备用电源，智能控制系统，原装电机，天地锁总成，磁感开关及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-10~12 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
2	中心锦断桥双开平开门M24	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2000*3250mm (3)门扇：双开平开门(6+12A+6mm超白中空钢化玻璃) (4)门框：铝型材氟碳喷涂(颜色详见样板) (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手(2套)，碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
3	中心锦断桥双开平开门M25	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2000*2300mm (3)门扇：双开平开门(6+12A+6mm超白中空钢化玻璃) (4)门框：铝型材氟碳喷涂(颜色详见样板) (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手(2套)，碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
4	中心锦断桥双开平开门M26	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2100*3300mm (3)门扇：双开平开门(6+12A+6mm超白中空钢化玻璃) (4)门框：铝型材氟碳喷涂(颜色详见样板) (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手(2套)，碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津靓车汇广场项目玻璃门采购合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
5	中心锦断桥双开平开门M27	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1850*2300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
6	中心锦断桥双开平开门M28	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2100*2300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
7	中心锦断桥双开平开门M29	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1960*2300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
8	中心锦断桥双开平开门M30	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1800*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津靓车汇广场项目玻璃门采购合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
9	中心锦断桥双开平开门M31	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1600*2300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
10	中心锦断桥双开平开门M32	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2433*2850mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
11	中心锦断桥双开平开门M33	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2625*2850mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
12	中心锦断桥双开平开门M34	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2677*2850mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津靓车汇广场项目玻璃门采购合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
13	中心锦断桥双开平开门M35	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2425*2850mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
14	中心锦断桥双开平开门M36	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1700*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
15	中心锦断桥双开平开门M37	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1850*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	4			
16	中心锦断桥双开平开门M38	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1950*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津靓车汇广场项目玻璃门采购合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
17	中心锦断桥双开平开门M39	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1800*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-14 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
18	玻璃单开平开门M40	(1)位置：玻璃门 (2)门洞尺寸：W*H=640*1800mm (3)门扇：单开平开门（8mm钢化磨砂玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：天地轴、按压式消防锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-15 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
19	中心锦断桥双开平开门M41	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=4000*2300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂，2.5mm铝板门套（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-16 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
20	中心锦断桥双开平开门M42	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2625*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
合 计							

天津靓车汇广场项目 玻璃门工程施工合同

发包人（甲方）：靓车（天津）房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市门面装饰工程有限公司

保证人（丙方）：深圳市门老爷科技有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约时间：2022年8月17日

天津靓车汇广场项目玻璃门工程施工合同

发包人（甲方）：靓车（天津）房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市门面装饰工程有限公司

保证人（丙方）：深圳市门老爷科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的要求，结合本项目的实际情况，经友好协商，签订本合同，以资双方共同执行。

第一条、项目概况

1、项目名称：天津靓车汇广场项目

2、项目地点：天津市武清区前进道北侧，新安路东侧

3、内容及要求：根据甲方实际需求完成本项目玻璃门的安装、调试等工作。合同范围及工艺要求详见双方确认的设计图纸、工程量清单报价书和现场甲方指定的要求。

3.1、施工安装范围包含按键开关、智能模式开关、全向微波传感器、红外微波一体感应器至电机的管线安装敷设。

3.2、电动门提供消防接口并配合消防信号线缆的接入和调试工作。

第二条、组成合同的文件及解释顺序

1、在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）合同补充条款；
- （5）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （6）图纸和技术规格书；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、甲方指令的书面文件。

2、上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

第三条、合同价款约定

1、承包方式：固定综合单价的计价方式。

2、本项目合同含税暂定总价为**¥102,273.86元**（大写：人民币壹拾万零贰仟贰佰柒拾叁元捌角陆分），其中不含税暂定总价为：¥93,829.23元，税率为9%。

3、本合同综合单价为含税价，税率除了国家税收政策调整以外均不作调整。若因乙方自身原因导致税率变化，增加税费的由乙方自行承担，减少税费的由甲方在乙方的结算价中扣减。

第四条、付款方式

1、本工程项目不设工程预付款。合同签订后7个工作日内，乙方向甲方提交合同价10%的履约银行保函，未提交履约银行保函的，甲方不支付第一笔款，履约保函有效期自开具之日起至安装竣工移交甲方之日止。

2、进度款：每樘门按计划完成安装，乙方每月25日向甲方申报当月完成工程量，经甲方审核通过后，10个工作日内向乙方支付至当月已完工程量造价的80%。乙方应如实申报工程进度款，竣工时工程进度款累加总和不得超过审定金额的10%，否则，甲方有权收取超出最终审定金额部分10%的违约金【（乙方工程进度款金额—甲方审定价金额）×10%】，并直接在结算工程总价款中扣除。当该已完工玻璃门安装的进度未按计划完成时，甲方则支付至该樘已完工玻璃门施工工程合同价的70%，当进度滞后达30天，甲方暂停支付进度款。经乙方赶工完成至满足计划安装工期后，进度款恢复支付，且此前暂缓或暂停支付的进度款将补充支付至实际完成量的80%。

3、结算款：自本合同标的产品全部安装完毕并经双方验收合格后10个工作日内，乙方向甲方提交结算资料，经甲方审核完毕后，甲方向乙方支付至结算价的97%；

4、预留结算价款的3%作为本工程的质量缺陷保修金，待工程竣工验收合格满二年后且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告（包括：乙方在工程保修期内履行应尽责任、未产生第三方维修费用或已列明应扣收所发生的费用清单汇总表，并经甲方及其委托的物业管理部门确认无任何质量问题）之日起一个月内将剩余工程质量保修金（不计利息）支付给乙方，但不免除乙方在保修期内的保修责任。

5、甲方付款前，乙方须提供付款申请及合法有效等额的**增值税专用发票**（注：发票右下角备注栏必需填写上：天津市武清区靓车汇广场项目），若乙方未及时向甲方提供规定的发票，甲方付款的期限应当无条件顺延，并不承担由此造成的任何责任和损失。支付结算款时，乙方发票须开至100%。

6、甲方增值税发票开票信息

(以下无正文)

甲方(盖章):

靓车(天津)房地产开发有限公司

法定(授权)代表人:



2022年 8 月 17 日

乙方(盖章):

深圳市门面装饰工程有限公司

法定(授权)代表人:

李国栋

2022年 月 日

丙方(盖章):

深圳市门老爷科技有限公司

法定(授权)代表人:



2022年

月 日

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津靓车汇广场项目玻璃门工程施工合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
1	主入口电动门M23	(1)位置：一层 (2)门洞尺寸：W*H=5000*4100mm (3)门扇：双开平滑内外自动门(2樘，含门斗内外玻璃门及构件)(12mm无色透明钢化玻璃，不锈钢门框) (4)门套：1.2mm304#不锈钢(颜色详见样板) (5)配置：平滑自动门机，静音(勾式)电机锁，不锈钢地轨，两路安全对射电眼，五键遥控器，按键开关，智能模式开关，全向微波传感器(黑色)，单向微波传感器(黑色)，锂电池备用电源，智能控制系统，原装电机，天地锁总成，磁感开关及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-10~12 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
2	中心锦断桥双开平开门M24	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2000*3250mm (3)门扇：双开平开门(6+12A+6mm超白中空钢化玻璃) (4)门框：铝型材氟碳喷涂(颜色详见样板) (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手(2套)，磁珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
3	中心锦断桥双开平开门M25	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2000*2300mm (3)门扇：双开平开门(6+12A+6mm超白中空钢化玻璃) (4)门框：铝型材氟碳喷涂(颜色详见样板) (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手(2套)，磁珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
4	中心锦断桥双开平开门M26	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2100*3300mm (3)门扇：双开平开门(6+12A+6mm超白中空钢化玻璃) (4)门框：铝型材氟碳喷涂(颜色详见样板) (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手(2套)，磁珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套(含骨架，如有)、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津靓车汇广场项目玻璃门工程施工合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
5	中心锦断桥双开平开门M27	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1850*2300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），磁珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
6	中心锦断桥双开平开门M28	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2100*2300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），磁珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
7	中心锦断桥双开平开门M29	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1960*2300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），磁珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
8	中心锦断桥双开平开门M30	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1800*3300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），磁珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津靓车汇广场项目玻璃门工程施工合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
9	中心锦断桥双开平开门M31	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1600*2300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
10	中心锦断桥双开平开门M32	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2433*2850mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
11	中心锦断桥双开平开门M33	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2625*2850mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
12	中心锦断桥双开平开门M34	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2677*2850mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津靓车汇广场项目玻璃门工程施工合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
13	中心锦断桥双开平开门M35	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2425*2850mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
14	中心锦断桥双开平开门M36	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1700*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
15	中心锦断桥双开平开门M37	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1850*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	4			
16	中心锦断桥双开平开门M38	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1950*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：天津靓车汇广场项目玻璃门工程施工合同

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					含税全费用单价	合价	备注
17	中心锦断桥双开平开门M39	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=1800*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-14 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
18	玻璃单开平开门M40	(1)位置：玻璃门 (2)门洞尺寸：W*H=640*1800mm (3)门扇：单开平开门（8mm钢化磨砂玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：天地轴、按压式消防锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-15 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	2			
19	中心锦断桥双开平开门M41	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=4000*2300mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂，2.5mm铝板门套（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-16 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
20	中心锦断桥双开平开门M42	(1)位置：地弹门 (2)门洞尺寸：W*H=2625*2400mm (3)门扇：双开平开门（6+12A+6mm超白中空钢化玻璃） (4)门框：铝型材氟碳喷涂（颜色详见样板） (5)配置：22中型中心锦，限位门挡，定制拉手（2套），碰珠锁等及其他投标单位根据自行深化方案补充内容 (6)含门扇、门套（含骨架，如有）、配置及门洞周边防火封堵、成品保护、等满足招标文件、图纸要求及相关验收规范所需的其他所有物料和工作 (7)详图参考：DY-13 (8)工程量按图示门洞数量以樘计算	樘	1			
合 计							

合同编号：SC20220902-031

深圳前海恒昌科技大厦项目 门面供货与安装合同



甲方（买方）：福建普罗米幕墙装饰有限公司

乙方（卖方）：深圳市门老爷科技有限公司

门面供货与安装合同

合同编号：SC20220902-031

甲方（买方）：福建普罗米幕墙装饰有限公司

乙方（卖方）：深圳市门老爷科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的要求，就深圳前海恒昌科技大厦项目的门面供货、安装施工事项按照公平、诚信的原则，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守、执行。

第一条 合作项目及内容

1.1 项目名称：深圳前海恒昌科技大厦项目。

1.2 项目地点：广东省深圳市前海恒昌科技大厦东西座。

1.3 甲方向乙方采购门产品共26樘，产品名称、类型、数量、规格详见合同附件一（门产品报价清单），并由乙方承包该项目门产品及门套装饰的安装施工。乙方依据经甲方确认的门面安装清单及施工图纸，完成清单及图纸中的所有内容。

第二条：合同价款

2.1 甲方向乙方采购门产品及门套装饰安装施工总价（含13%税）为人民币 RMB:1,414,360.00 元（大写：壹佰肆拾壹万肆仟叁佰陆拾圆整），不含税人民币 RMB:1,251,646.02 元（大写：壹佰贰拾伍万壹仟陆佰肆拾陆元零贰分），税费人民币 RMB:162,713.98 元（大写：壹拾陆万贰仟柒佰壹拾叁元玖角捌分）。

2.2 若产品生产日期推迟至本合同生效后的6个月，则乙方有权调整本合同价格。若甲方增加产品数量，乙方将根据甲方确认的发货单与甲方进行结算。

2.3 若因甲方原因导致设计变更、工期延误、停工、赶工（含夜间施工、节假日施工等）、新增需求等情况，乙方据实调整结算价款；由乙方原因引起的工程量增加等情况结算时不予调整。

第三条 付款方式

3.1 甲方银行转账至乙方对公账户（见本合同签字盖章处）。

3.2 款项支付：

十五、合同生效

本合同订立时间：2020年9月5日

买方和卖方约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

甲方：福建普罗米幕墙装饰有限公司

地址：南安市水头西锦工业区

委托代理人：

电话：0595/86998866

开户银行：中国民生银行股份有限公司泉州水头支行

账号：2302014170002384

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市门老爷科技有限公司

地址：深圳市南山区南油第二工业区 207 栋

委托代理人：

电话：0755/26643288

开户银行：广发银行股份有限公司深圳国寿大厦支行

账号：9550880053612700239

签订日期： 年 月 日

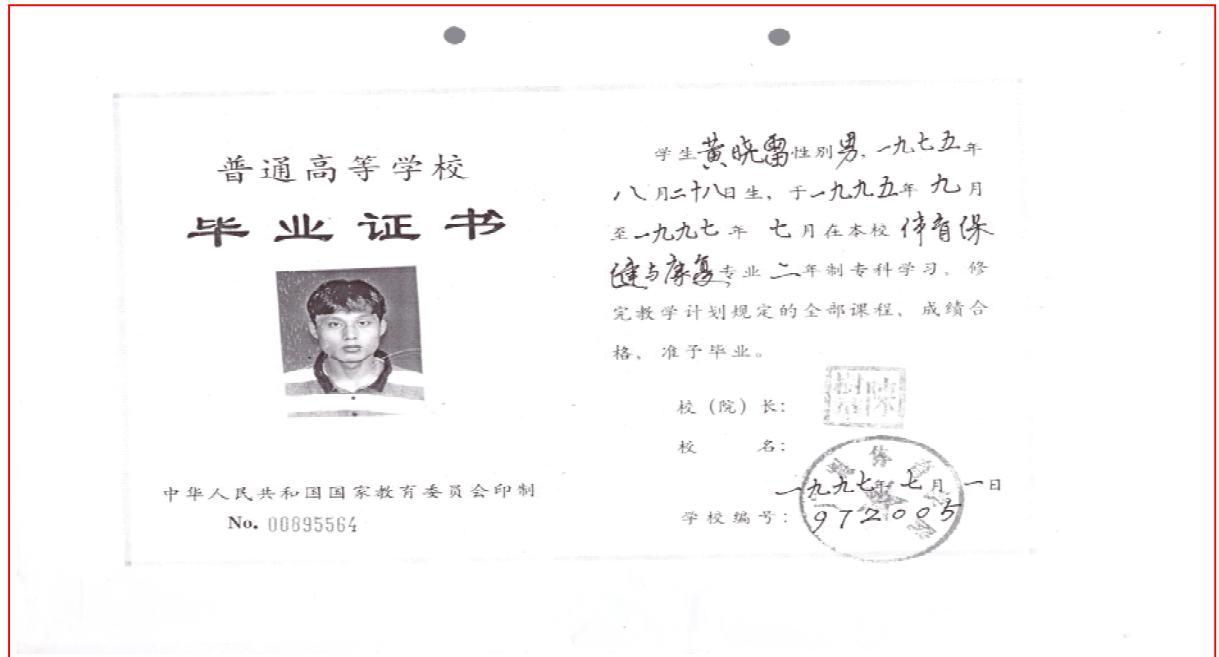
附件一:

前海恒昌科技大厦项目						
序号	编号	名称	配置	数量	单价	总价
1	M01	LMW-3000 中心 锦门单开	1、规格尺寸 960*3350。 2、通长拉手 3、10mm 钢化玻璃 4、表面处理: 包 1.2t 本色拉丝 304 不锈钢 5、90° 定位装置 6、22 中心锦	12		
		LAS-3000 平滑 自动门双开	1、规格尺寸 3900*3350。 2、CS200 标准平滑自动门机(共 1 套); 静音(勾式)电机锁(共 1 套); 3、地轨(共 1 套); 4、两路安全对射电眼(共 1 套); 五键遥控器(共 1 套); 5、按键开关(共 1 套); 智能模式开关 1 套; 6、全向微波传感器(BEA Eagle6+黑色)(共 2 套); 锂电池备用电源(共 1 套); 7、Lafaya 智能控制系统(共 1 套); 德国原装电机(共 1 套); 8、门扇玻璃采用 10mm 无色透明钢化玻璃; 9、门框外表面为 1.2mm304 不锈钢 (本色 L2002)	6		
2	M02	LAS-3500 中心 锦平开门双开	1、规格尺寸 1960*3520。 2、通长不锈钢拉手 3、22 中心锦 5、12mm 无色透明钢化玻璃 6、表面处理: 门框外表面为 1.2mm304 不锈钢 (本色 L2002)	3		
3	M03	LAS-3500 中心 锦平开门双开	1、规格尺寸 1760*3520。 2、通长不锈钢拉手 3、22 中心锦 5、12mm 无色透明钢化玻璃 6、表面处理: 门框外表面为 1.2mm304 不锈钢 (本色 L2002)	1		

4	M04	LAS-3500 中心 锦平开门双开	1、规格尺寸 1760*3520。 2、通长不锈钢拉手 3、22 中心锦 5、12mm 无色透明钢化玻璃 6、表面处理：门框外表面为 1.2mm304 不 锈钢（本色 L2002）	2
5	M05	LAS-3000 平滑 自动门双开	1、规格尺寸 3200*2800。 2、CS200 标准平滑自动门机(共 1 套)；静 音(勾式)电机锁(共 1 套)； 3、地轨(共 1 套)； 4、两路安全对射电眼(共 1 套)；五键遥控 器(共 1 套)； 5、按键开关(共 1 套)；智能模式开关 1 套； 6、全向微波传感器(BEA Eagle6+黑色)(共 2 套)；锂电池备用电源(共 1 套)； 7、Lafaya 智能控制系统(共 1 套)；德国原 装电机(共 1 套)； 8、门扇玻璃采用 10mm 无色透明钢化玻璃； 9、门框外表面为 1.2mm304 不锈钢（发纹 +本色 L2002）	2
6	门套		1.5mm304 不锈钢拉丝本色，面积约 229 平方米	1
7	总价			26
8	集团优惠价			

项目经理情况

项目经理：黄晓雷，男，1975年8月出生（50岁），于1997年7月毕业于广州体育学院，现供职深圳市门老爷科技有限公司，任项目经理，并分管安全的主要负责人，超30年工作经验，具有多个大型工程项目管理经验。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓雷
社保电脑号：2936577
参保单位名称：深圳市门老爷科技有限公司

身份证号码：441611197508281939
单位编号：60020542

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60020542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	07	60020542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	08	60020542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	09	60020542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	10	60020542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	11	60020542	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
合计			4629.95	2178.8			2019.9	807.96			202.02	96.0	96.0	48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f6053ff0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医保保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险、生育保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020542

单位名称
深圳市门老爷科技有限公司

