

标段编号：2507-440310-04-01-859348001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪山沙湖碧岭16-07地块项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

日期：2025年12月02日

坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程造价咨询 项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号：2507-440310-04-01-859348

投标人名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

投标人代表：\_\_\_\_\_车辕\_\_\_\_\_

投标日期：2025 年 12 月 2 日



## 投标函

致 深圳市坪山安居有限公司：

根据已收到贵方的 坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称: 深圳市航广拓工程造价咨询有限公司

法定代表人: 洪军

授权委托人: 车轶

单位地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3038 号现代商务大 20062007

邮编: 518000

联系电话: 13510599612 传真: 0755-82559201

日 期: 2025 年 12 月 2 日

经年检的营业执照副本

(扫描件)



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300726184558Y

名称 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 洪军

成立日期 2001年01月05日

住所 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦20062007

二维码

登记机关 关

2025年10月17日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息公示系统及扫描后方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300726184558Y
注册号：	440301103507938
商事主体名称：	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦20062007
法定代表人：	洪军
认缴注册资本（万元）：	800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-01-05
营业期限：	自2001-01-05起至2031-01-05止
核准日期：	2025-10-17
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标投标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料。工程管理服务。劳务服务（不含劳务派遣）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

# 企业资质证书

(扫描件)



## 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲190644001046

有效期: 自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关:

2018 年 11 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

注: 根据国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知  
国发〔2021〕7号文件规定, 取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。故不再对  
造价咨询企业资质证书进行资质认定、资质延续等业务办理, 原文链接:  
[http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content\\_5615031.htm#](http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm#)



索引号: 000014348/2021-00048

主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他

发文机关: 国务院

成文日期: 2021年05月18日

标 题: 国务院关于印发“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号: 国发〔2021〕7号

发布日期: 2021年06月03日

主 题 词:

## 国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

### 一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

### 二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

（一）直接取消审批。为在外贸外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

（二）审批改为备案。为在贸易流通、教育培训、医疗、食品、金融等领域放开市场准入，在全国范围内将15项涉企经营许可事项改为备案管理，在自由贸易试验区试点将15项涉企经营许可事项改为备案管理。审批改为备案后，原则上实行事后备案，企业取得营业执照

### 相关报道

国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

### 国务院政策例行吹风会

国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况



即可开展经营；确需事前备案的，企业完成备案手续即可开展经营。企业按规定提交备案材料的，有关主管部门应当当场办理备案手续，不得作出不予备案的决定。

（三）实行告知承诺。为在农业、制造业、生产服务、生活消费、电信、能源等领域大幅简化准入审批，在全国范围内对37项涉企经营许可事项实行告知承诺，在自由贸易试验区试点对40项涉企经营许可事项实行告知承诺。实行告知承诺后，有关主管部门要依法列出可量化可操作、不含兜底条款的经营许可条件，明确监管规则和违反承诺后果，一次性告知企业。对因企业承诺可以减省的审批材料，不再要求企业提供；对可在企业领证后补交的审批材料，实行容缺办理、限期补交。对企业自愿作出承诺并按要求提交材料的，要当场作出审批决定。对通过告知承诺取得许可的企业，有关主管部门要加强事中事后监管，确有必要的可以开展全覆盖核查。发现企业不符合许可条件的，要依法调查处理，并将失信违法行为记入企业信用记录，依法依规实施失信惩戒。有关主管部门要及时将企业履行承诺情况纳入信用记录，并归集至全国信用信息共享平台。

（四）优化审批服务。对“重要工业产品（除食品相关产品、化肥外）生产许可证核发”等15项涉企经营许可事项，下放审批权限，便利企业就近办理。对“保安服务许可证核发”等256项涉企经营许可事项，精简许可条件和审批材料，减轻企业办事负担。对“会计师事务所设立审批”等140项涉企经营许可事项，优化审批流程，压减审批时限，提高审批效率。对“海关监管货物仓储审批”等18项设定了许可证件有效期限的涉企经营许可事项，取消或者延长许可证件有效期限，方便企业持续经营。对“互联网上网服务营业场所经营单位设立审批”等13项设定了许可数量限制的涉企经营许可事项，取消数量限制，或者合理放宽数量限制并定期公布总量控制条件、企业存量、申请排序等情况，鼓励企业有序竞争。同时，各地区、各部门要积极回应企业关切，探索优化审批服务的创新举措。

### 三、强化改革系统集成和协同配套

（一）实施涉企经营许可事项清单管理。按照全覆盖要求，将全部涉企经营许可事项纳入清单管理，并逐项确定改革方式、具体改革举措和加强事中事后监管措施。清单实行分级管理，国务院审改办负责组织编制中央层面设定的涉企经营许可事项清单，省级审改工作机构负责组织编制地方层面设定的涉企经营许可事项清单。清单要动态调整更新并向社会公布，接受社会监督。清单之外，一律不得限制企业进入相关行业开展经营。各地区、各部门要对清单之外限制企业进入特定行业开展经营的管理事项进行全面自查清理，对实施变相审批造成市场分割或者加重企业负担的行为，要严肃督查整改并追究责任。

（二）深化商事登记制度改革。持续推进“先照后证”改革，推动将保留的登记注册前置许可可改为后置。开展经营范围规范化登记，市场监管部门牵头编制经营范围规范目录，为企业自主选择经营范围提供服务。经营范围规范目录要根据新产业、新业态的发展及时调整更新。市场监管部门应当告知企业需要办理的涉企经营许可事项，并及时将有关企业登记注册信息推送至有关主管部门。企业超经营范围开展非许可类经营活动的，市场监管部门不予处罚。有关主管部门不得以企业登记的经营范围为由，限制其办理涉企经营许可事项或者其他政务服务事项。在自由贸易试验区试点商事主体登记确认制改革，最大程度尊重企业登记注册自主权。

（三）推进电子证照归集运用。国务院有关部门要制定完善电子证照有关标准、规范和样式，2022年底前全面实现涉企证照电子化。要强化电子证照信息跨层级、跨地域、跨部门共享，有关主管部门应当及时将电子证照归集至全国一体化政务服务平台、全国信用信息共享平台、国家企业信用信息公示系统，有关平台和系统要加快建设全国统一、实时更新、权威可靠的企业电子证照库。要加强电子证照运用，实现跨地域、跨部门互认互信，在政务服务、商业活动等场景普遍推广企业电子亮照亮证。凡是通过电子证照可以获取的信息，一律不再要求企业提供相应材料。

### 四、创新和加强事中事后监管

（一）适应改革要求明确监管责任。要落实放管结合、并重要求，按照“谁审批、谁监管，谁主管、谁监管”原则，切实履行监管职责，坚决纠正“以批代管”、“不批不管”问题，防止出现监管真空。直接取消审批、审批改为备案的，由原审批部门依法承担监管职责。实行告知承诺、优化审批服务的，由审批部门负责依法监管持证经营企业、查处无证经营行为。实行相对集中行政许可权改革或者综合行政执法改革的地区，按照省级人民政府制定的改革方案确定监管职责、健全审管衔接机制。坚持政府主导、企业自治、行业自律、社

会监督，压实企业主体责任，支持行业协会提升自律水平，鼓励新闻媒体、从业人员、消费者、中介机构等发挥监督作用，健全多元共治、互为支撑的协同监管格局。

（二）根据改革方式健全监管规则。国务院有关部门要根据涉企经营许可事项的改革方式，分领域制定全国统一、简明易行的监管规则，建立健全技术、安全、质量、产品、服务等方面的国家标准，为监管提供明确指引。直接取消审批的，有关主管部门要及时掌握新设企业情况，纳入监管范围，依法实施监管。审批改为备案的，要督促有关企业按规定履行备案手续，对未按规定备案或者提交虚假备案材料的要依法调查处理。实行告知承诺的，要重点对企业履行承诺情况进行检查，发现违反承诺的要责令限期整改，逾期不整改或者整改后仍未履行承诺的要依法撤销相关许可，构成违法的要依法予以处罚。下放审批权限的，要同步调整优化监管层级，实现审批监管权责统一。

（三）结合行业特点完善监管方法。对一般行业、领域，全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，持续推进常态化跨部门联合抽查。对直接涉及公共安全和人民群众生命健康等特殊行业、重点领域，落实全覆盖重点监管，强化全过程质量管理，守牢安全底线。要充分发挥信用监管基础性作用，建立企业信用与自然人信用挂钩机制，依法依规实施失信惩戒。要建立健全严重违法责任企业及相关人员行业禁入制度，增强监管威慑力。对新技术、新产业、新业态、新模式等实行包容审慎监管，量身定制监管模式，对轻微违法行为依法从轻、减轻或者免于行政处罚。深入推进“互联网+监管”，探索智慧监管，加强监管数据共享，运用大数据、物联网、人工智能等手段精准预警风险隐患。

五、采取有力措施确保改革落地见效

（一）健全改革工作机制。国务院推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组负责统筹协调全国“证照分离”改革工作。国务院办公厅、市场监管总局、司法部牵头负责推进改革，做好调查研究、政策解读、协调指导、督促落实、法治保障、总结评估等工作。商务部负责指导各自由贸易试验区做好“证照分离”改革与对外开放政策的衔接。省级人民政府对本地区改革工作负总责，要建立健全审改、市场监管、司法行政、商务（自贸办）等部门牵头，各部门分工负责的工作机制，强化责任落实，扎实推进改革。

（二）加强改革法治保障。要坚持重大改革于法有据，依照法定程序推动改革。配合在全国范围内推行的改革举措，推动修改法律、行政法规有关规定。在自由贸易试验区配合相关改革试点举措，根据全国人民代表大会常务委员会授权决定暂时调整适用《中华人民共和国会计法》等7部法律有关规定，暂时调整适用《互联网上网服务营业场所管理条例》等13部行政法规有关规定（见附件3）。国务院有关部门和地方人民政府要根据法律、行政法规的调整情况，对规章、规范性文件作相应调整，建立与改革要求相适应的管理制度。2022年底前，国务院有关部门要组织对暂时调整适用法律、行政法规有关规定情况开展中期评估。

（三）抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）  
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）  
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）



10	自然资源部	地质灾害治理工程监理单位丙级资质审批	地质灾害治理工程监理单位资质证书	《地质灾害防治条例》	省级自然资源部门	✓			将地质灾害治理工程监理单位资质由三级调整为两级,取消丙级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	对违法违规企业依法查处并公开结果。3. 强化信用监管,向社会公布企业信用状况,依法依规建立黑名单制度,并对失信主体开展失信惩戒。4. 充分发挥行业自律作用。
11	自然资源部	地质灾害治理工程监理单位丙级资质审批	地质灾害治理工程监理单位资质证书	《地质灾害防治条例》	省级自然资源部门	✓			将地质灾害治理工程监理单位资质由三级调整为两级,取消丙级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 制定完善标准和规范,对企业执行标准规范情况加强监督。2. 开展“双随机、一公开”监管,对违法违规企业依法查处并公开结果。3. 强化信用监管,向社会公布企业信用状况,依法依规建立黑名单制度,并对失信主体开展失信惩戒。4. 充分发挥行业自律作用。
12	自然资源部	从事测绘活动的单位丙级资质审批	测绘资质证书	《中华人民共和国测绘法》	省级自然资源部门	✓			将从事测绘活动的单位资质由四级调整为两级,取消丙级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。2. 对通过投诉举报等渠道反映问题多的测绘单位实施重点监管。3. 加强信用监管,依法向社会公布测绘单位信用状况,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
13	自然资源部	从事测绘活动的单位丁级资质审批	测绘资质证书	《中华人民共和国测绘法》	省级自然资源部门	✓			将从事测绘活动的单位资质由四级调整为两级,取消丁级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。2. 对通过投诉举报等渠道反映问题多的测绘单位实施重点监管。3. 加强信用监管,依法向社会公布测绘单位信用状况,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定(省级权限)	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	✓			取消“放射性污染监测机构资质认定(省级权限)”,从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管,发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制,依法向社会公布监测机构信用状况,依法依规对失信主体开展失信惩戒,将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开,加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	✓			取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	✓			取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	✓			将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	✓			将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消四级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
19	住房城乡建设部	建设工程勘察企业丙级资质认定(丙级)	工程勘察资质证书	《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》	省级住房城乡建设部门	✓			将建设工程勘察企业资质由三级调整为两级,取消丙级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,对在建工程项目实施重点监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 严厉打击资质申报弄虚作假行为,对弄虚作假的企业依法予以通报或撤销其资质。3. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
20	住房城乡建设部	建设工程设计企业丙级、丁级资质认定(丙级、丁级)	工程设计资质证书	《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》	省级住房城乡建设部门	✓			将建设工程设计企业资质由三级或者四级调整为两级,取消丙级、丁级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,对在建工程项目实施重点监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 严厉打击资质申报弄虚作假行为,对弄虚作假的企业依法予以通报或撤销其资质。3. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
21	住房城乡建设部	施工企业丙级资质认定(丙级)	建筑业企业资质证书	《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》	省级、设区的市、县级住房城乡建设部门	✓			将施工企业资质由三级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,对在建工程项目实施重点监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 严厉打击资质申报弄虚作假行为,对弄虚作假的企业

## 1.企业人员情况表

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

企业缴纳社保人员数量	99 人
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师） 人员数量	23 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>）。

企业缴纳社保人员数量情况证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 12月 -- 2025年 12月 )

单位编号: 60012900单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	99	99	99	99	99

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33591be4305319eh ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年12月02日 16:49:49



企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况

全国工程造价咨询管理系统

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726184558Y	企业法定代表人	洪军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦20062007	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

历史及经营机构 1994年10月，“深圳市广拓工程造价咨询服务有限公司”成立，为中国境内专业工程造价咨询行业的首创者之一。2001年1月，领全国性中介服务机构改革之先，成功改制为有限合伙制的专业工程造价咨询机构，并更名为现名“深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司”，为首...

展开

一级造价工程师 (23)    二级造价工程师 (11)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	邹国保	362133*****59	B14254400037593	安装
2	戴乐平	362425*****14	B11244400033572	土建
3	潘喜荣	150404*****66	B11244400030377	土建
4	熊园园	430421*****35	B11234400022944	土建
5	李惠根	441623*****39	B14234400023186	安装
6	游敏娜	441423*****27	B11224400014564	土建
7	曾文凯	440307*****37	B14204400001854	安装
8	张小饶	412825*****2X	B11204400001853	土建
9	陆晓华	320586*****18	B14234400021333	安装
10	甘军	430681*****5X	B11194400022591	土建

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726184558Y	企业法定代表人	洪军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦20062007	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

历史及经营机构 1994年10月，“深圳市广拓工程造价咨询服务有限公司”成立，为中国境内专业工程造价咨询行业的首创者之一。2001年1月，领全国性中介服务机构改革之先，成功改制为有限合伙制的专业工程造价咨询机构，并更名为现名“深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司”，为首...

展开

一级造价工程师 (23)    二级造价工程师 (11)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	曹勇	510322*****12	B11224400017517	土建
12	陈荣标	350821*****12	B11224400016041	土建
13	宋国勇	452527*****71	B14144400018475	安装
14	洪军	120103*****1X	B14144400018436	安装
15	甘振宏	H09*****77	B11124400002240	土建
16	陈锐伟	510213*****15	B11224400017811	土建
17	陈佩侯	432325*****96	B11074400028446	土建
18	马榕	220104*****1X	B14034400027664	安装
19	吕从蓉	430103*****07	B11024400018457	土建
20	邹海翔	420202*****52	B14044400019499	安装

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726184558Y	企业法定代表人	洪军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦20062007	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

历史及经营机构 1994年10月，“深圳市广拓工程造价咨询服务有限公司”成立，为中国境内专业工程造价咨询行业的首创者之一。2001年1月，领全国性中介服务机构改革之先，成功改制为有限合伙制的专业工程造价咨询机构，并更名为现名“深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司”，为首...

展开

一级造价工程师 (23)    二级造价工程师 (11)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	施翰生	330211*****34	B14064400018453	安装
22	于意超	430602*****11	B11064400019490	土建
23	朱维一	220104*****13	B14014400009902	安装

## 2.企业营业情况表

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	3377.962871	/
2	2023	2363.429437	/
3	2024	2398.514049	/
累计金额		8139.906357	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2022 年财务报表

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2022 年 1 月 1 日--2022 年 12 月 31 日

财务报表审计报告

中联会计师事务所有限公司

深圳分所

二〇二三年二月

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://accinfo.gd.gov.cn>)进行查验。  
报告编号: 粤23EYLX0029



中  
联  
会  
计  
师  
事  
务  
所  
有  
限  
公  
司



## 目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 股东权益变动表	8
三、财务报表附注	9-29



CPA 中联会计师事务所有限公司深圳分所

电话:83547277 传真:83547718 地址:深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16 楼

审计报告

中联深所审字[2023]第 044 号

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司(以下简称欣广拓公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了欣广拓公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于欣广拓公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

欣广拓公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,



并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估欣广拓公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算欣广拓公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督欣广拓公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对欣广拓公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致欣广拓公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中联会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月十一日





## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳欣广拓工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产			
货币资金	八、1	24,247,559.18	19,770,447.15
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据			
应收账款	八、2	8,355,790.13	5,164,780.80
预付款项	八、3	7,526,890.74	6,315,112.10
应收利息		-	-
持有待售资产		-	-
其他应收款	八、4	2,729,068.95	3,735,595.80
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		42,859,309.00	34,985,935.85
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	八、5	1,799,475.60	2,001,577.42
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	八、6	66,666.67	66,666.67
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,866,142.27	2,068,244.09
资产总计		44,725,451.27	37,054,179.94



(承上页)

### 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳欣拓工程造价咨询有限公司

金额单位: 人民币元

负债和股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据			
应付账款	八、7	1,816,190.94	1,905,390.94
预收款项		2,246,581.00	-
应付职工薪酬		2,700,000.00	-
应交税费	八、8	110,665.04	402,843.76
持有待售负债		-	-
其他应付款	八、9	858,888.80	782,573.80
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		7,732,325.78	3,090,808.50
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,732,325.78	3,090,808.50
股东权益:			
股本	八、10	8,000,000.00	8,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	八、11	28,993,125.49	25,963,371.44
股东权益合计		36,993,125.49	33,963,371.44
负债和股东权益总计		44,725,451.27	37,054,179.94

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人



主管会计工作的负责人

吕静红

会计机构负责人:



# 利 润 表

2022年

编制单位：深圳欣广拓工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	八、12	33,779,628.71	28,854,366.44
减：营业成本	八、12	21,595,997.92	19,044,446.34
营业税金及附加		174,762.20	147,470.04
销售费用		-	-
管理费用	八、13	9,264,539.17	7,590,113.77
研发费用			
财务费用	八、14	-71,695.58	-44,162.20
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益			
其他收益	八、15	183,197.84	547,639.35
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,999,222.84	2,664,137.84
加：营业外收入		141,385.06	-
减：营业外支出		-	331,528.05
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,140,607.90	2,332,609.79
减：所得税费用		129,649.96	166,665.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,010,957.94	2,165,944.16
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人



主管会计工作的负责人：

吕朝红

会计机构负责人：





股东权益变动表

2022年

（单位：人民币元）

金额单位：人民币元

项目	本年数			上年数		
	股本	资本公积	减：库存股	股本	资本公积	减：库存股
一、上年年末余额	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	-	-
二、本年年初余额	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）净利润						
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述（一）和（二）小计						
（三）股东投入和减少资本						
1. 股本投入股本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（五）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年年末余额	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	-	-

所附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



吕毅红





# 现金流量表

2022年

编制单位：深圳欣广拓工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		32,615,454.50	34,761,979.30
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		2,429,778.84	547,639.35
经营活动现金流入小计		35,045,233.34	35,309,618.65
购买商品、接受劳务支付的现金		8,466,490.82	9,945,626.29
支付给职工以及为职工支付的现金		11,198,878.68	11,846,391.35
支付的各项税费		2,066,554.38	2,570,786.30
支付的其他与经营活动有关的现金		8,483,780.58	9,186,386.79
经营活动现金流出小计		30,215,704.46	33,549,190.73
经营活动产生的现金流量净额		4,829,528.88	1,760,427.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		352,416.85	2,825,566.55
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		352,416.85	2,825,566.55
投资活动产生的现金流量净额		-352,416.85	-2,825,566.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		4,477,112.03	-1,065,138.63
加：期初现金及现金等价物余额		19,770,447.15	20,835,585.78
六、期末现金及现金等价物余额		24,247,559.18	19,770,447.15

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人



主管会计工作的负责人

吕翥红

会计机构负责人：



## 2023 年财务报表

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日

财务报表审计报告

中联会计师事务所有限公司

深圳分所

二〇二四年二月

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://ncc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号: 粤24M461124U



## 目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 股东权益变动表	8
三、财务报表附注	9-29



CPA 中联会计师事务所有限公司深圳分所

电话:83547277 传真:83547718 地址:深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16楼

审计报告

中联深所审字[2024]第082号

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司(以下简称欣广拓公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了欣广拓公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于欣广拓公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任



欣广拓公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估欣广拓公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算欣广拓公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督欣广拓公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制



的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对欣广拓公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致欣广拓公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中联会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年二月二十一日



# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳欣广拓工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产</b>			
货币资金	八、1	26,171,798.61	24,247,559.18
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据			
应收账款	八、2	4,997,830.10	8,355,790.13
预付款项	八、3	11,824,994.42	7,526,890.74
应收利息		-	-
持有待售资产		-	-
其他应收款	八、4	3,333,107.45	2,729,068.95
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>46,327,730.58</b>	<b>42,859,309.00</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	八、5	1,508,346.79	1,799,475.60
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	八、6	66,666.67	66,666.67
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,575,013.46</b>	<b>1,866,142.27</b>
<b>资产总计</b>		<b>47,902,744.04</b>	<b>44,725,451.27</b>





(承上页)

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳欣广拓工程造价咨询有限公司

金额单位: 人民币元

负债和股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据			
应付账款	八、7	2,166,190.94	1,816,190.94
预收款项		3,826,032.89	2,246,581.00
应付职工薪酬		2,769,344.24	2,700,000.00
应交税费	八、8	-92,421.86	110,665.04
持有待售负债		-	-
其他应付款	八、9	458,888.80	858,888.80
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,128,035.01	7,732,325.78
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,128,035.01	7,732,325.78
股东权益:			
股本	八、10	8,000,000.00	8,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	八、11	30,774,709.03	28,993,125.49
股东权益合计		38,774,709.03	36,993,125.49
负债和股东权益总计		47,902,744.04	44,725,451.27

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人:



主管会计工作的负责人:

吕静红

会计机构负责人:



# 利 润 表

2023年

编制单位：深圳欣广拓工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	八、12	23,634,294.37	33,779,628.71
减：营业成本	八、12	10,915,009.38	21,595,997.92
营业税金及附加		78,301.73	174,762.20
销售费用		-	-
管理费用	八、13	11,300,358.80	9,264,539.17
研发费用			
财务费用	八、14	-286,530.11	-71,695.58
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益			
其他收益	八、15	18,492.54	183,197.84
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,645,647.11	2,999,222.84
加：营业外收入		218,254.28	141,385.06
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,863,901.39	3,140,607.90
减：所得税费用		82,317.85	129,649.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,781,583.54	3,010,957.94
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人



主管会计工作的负责人

吕静红

会计机构负责人：



股东权益变动表

2023年

编制单位：深圳前海微众银行股份有限公司										金额单位：人民币元	
	本年数					上年数					
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	8,000,000.00	-	-	-	28,993,125.49	36,993,125.49	8,000,000.00	-	-	-	股东权益合计
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	未分配利润
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	资本公积
二、本年年初余额	8,000,000.00	-	-	-	28,993,125.49	36,993,125.49	8,000,000.00	-	-	-	减：库存股
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,781,583.54	1,781,583.54	-	-	-	-	盈余公积
（一）净利润	-	-	-	-	1,781,583.54	1,781,583.54	-	-	-	-	未分配利润
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	股东权益合计
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	股本
2. 权益法下被投资单位其他权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	资本公积
3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	减：库存股
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	盈余公积
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	1,781,583.54	1,781,583.54	-	-	-	-	未分配利润
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	股东权益合计
1. 股东投入股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	股本
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	资本公积
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	减：库存股
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	盈余公积
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	未分配利润
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	股东权益合计
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	股本
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	资本公积
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	减：库存股
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	盈余公积
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	未分配利润
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	股东权益合计
四、本年年末余额	8,000,000.00	-	-	-	30,774,709.03	38,774,709.03	8,000,000.00	-	-	-	股本
											资本公积
											减：库存股
											盈余公积
											未分配利润
											股东权益合计

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：



公司法定代表人：

附随财务报表附注为本财务报表组成部分

吕静红



## 现金流量表

2023年

编制单位：深圳欣广拓工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		28,234,722.77	32,615,454.50
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		4,153,607.92	2,429,778.84
经营活动现金流入小计		32,388,330.69	35,045,233.34
购买商品、接受劳务支付的现金		9,229,827.09	8,466,490.82
支付给职工以及为职工支付的现金		10,115,857.65	11,198,878.68
支付的各项税费		1,389,990.87	2,066,554.38
支付的其他与经营活动有关的现金		9,440,154.59	8,483,780.58
经营活动现金流出小计		30,175,830.20	30,215,704.46
经营活动产生的现金流量净额		2,212,500.49	4,829,528.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		288,261.06	352,416.85
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		288,261.06	352,416.85
投资活动产生的现金流量净额		-288,261.06	-352,416.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		1,924,239.43	4,477,112.03
加：期初现金及现金等价物余额		24,247,559.18	19,770,447.15
六、期末现金及现金等价物余额		26,171,798.61	24,247,559.18

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人



主管会计工作的负责人

吕静红

会计机构负责人



# 2024 年财务报表

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2024 年 1 月 1 日--2024 年 12 月 31 日

财务报表审计报告

中联会计师事务所有限公司

深圳分所

二〇二五年二月

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤2585727WFS





并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估欣广拓公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算欣广拓公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督欣广拓公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对欣广拓公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致欣广拓公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中联会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年二月十九日



# 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳欣广拓工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产</b>			
货币资金	八、1	22,062,709.75	26,171,798.61
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据			
应收账款	八、2	8,526,998.42	4,997,830.10
预付款项	八、3	10,834,533.24	11,824,994.42
应收利息		-	-
持有待售资产		-	-
其他应收款	八、4	2,223,628.55	3,333,107.45
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>43,647,869.96</b>	<b>46,327,730.58</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	八、5	1,164,416.94	1,508,346.79
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	八、6	66,666.67	66,666.67
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,231,083.61</b>	<b>1,575,013.46</b>
<b>资产总计</b>		<b>44,878,953.57</b>	<b>47,902,744.04</b>





(承上页)

### 资产负债表(续)

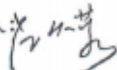
2024年12月31日

编制单位: 深圳欣广拓工程造价咨询有限公司

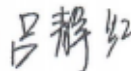
金额单位: 人民币元

负债和股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据			
应付账款	八、7	0.30	2,166,190.94
预收款项	八、8	8,505,506.59	3,826,032.89
应付职工薪酬		2,554,571.39	2,769,344.24
应交税费	八、9	43,093.13	-92,421.86
持有待售负债		-	-
其他应付款	八、10	458,888.80	458,888.80
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,562,060.21	9,128,035.01
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,562,060.21	9,128,035.01
股东权益:			
股本	八、11	8,000,000.00	8,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	八、12	25,316,893.36	30,774,709.03
股东权益合计		33,316,893.36	38,774,709.03
负债和股东权益总计		44,878,953.57	47,902,744.04

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人 

主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



# 利润表

2024年

编制单位：深圳欣广拓工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	八、13	23,985,140.49	23,634,294.37
减：营业成本	八、13	11,225,990.84	10,915,009.38
营业税金及附加		80,117.23	78,301.73
销售费用		-	-
管理费用	八、14	18,320,607.84	11,300,358.80
研发费用			
财务费用	八、15	-123,948.20	-286,530.11
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	18,492.54
资产处置收益			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,517,627.22	1,645,647.11
加：营业外收入		268,093.15	218,254.28
减：营业外支出		207,467.77	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,457,001.84	1,863,901.39
减：所得税费用		813.83	82,317.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,457,815.67	1,781,583.54
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

2024年

项目	本年期				上年数			
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积
一、上年年末余额	8,000,000.00	-	-	38,774,709.03	8,000,000.00	-	-	38,774,709.03
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	8,000,000.00	-	-	38,774,709.03	8,000,000.00	-	-	38,774,709.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-5,457,815.67	-	-	-	1,781,583.54
（一）净利润	-	-	-	-5,457,815.67	-	-	-	1,781,583.54
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3、与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-5,457,815.67	-	-	-	1,781,583.54
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	8,000,000.00	-	-	33,316,893.36	8,000,000.00	-	-	38,774,709.03

附财务报表附注为本财务报表组成部分

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



吕静

吕静

## 现金流量表

2024年

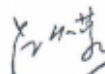
编制单位：深圳欣广拓工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

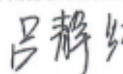
项目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,455,972.17	28,234,722.77
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		8,505,506.59	4,153,607.92
经营活动现金流入小计		28,961,478.76	32,388,330.69
购买商品、接受劳务支付的现金		8,712,707.78	9,229,827.09
支付给职工以及为职工支付的现金		10,261,959.91	10,115,857.65
支付的各项税费		1,116,192.46	1,389,990.87
支付的其他与经营活动有关的现金		12,705,977.99	9,440,154.59
经营活动现金流出小计		32,796,838.14	30,175,830.20
经营活动产生的现金流量净额		-3,835,359.38	2,212,500.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		273,729.48	288,261.06
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		273,729.48	288,261.06
投资活动产生的现金流量净额		-273,729.48	-288,261.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-4,109,088.86	1,924,239.43
加：期初现金及现金等价物余额		26,171,798.61	24,247,559.18
六、期末现金及现金等价物余额		22,062,709.75	26,171,798.61

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



### 3. 企业纳税额情况表

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）	备注
1	2022	233.073155	/
2	2023	142.478955	/
3	2024	116.878477	/
累计金额		492.430587	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕175705号

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300726184558Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	112,088.47	0
2	企业所得税	190,400.74	0
3	印花税	4.8	0
4	教育费附加	48,037.9	0
5	增值税	1,882,373.04	0
6	地方教育附加	32,025.27	0
7	残疾人就业保障金	35,386.11	0
8	车辆购置税	30,415.22	0
合 计		2,330,731.55	0
其中, 自缴税款		2,215,282.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年396,517.87元,2022年1,934,213.68元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302165910090084



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)208471号

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300726184558Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	42,917.65	0
2	企业所得税	87,514.04	0
3	印花税	694.75	0
4	教育费附加	18,393.26	0
5	增值税	1,226,219.15	0
6	地方教育附加	12,262.17	0
7	残疾人就业保障金	36,788.53	0
合 计		1,424,789.55	0
其中:自缴税款		1,357,345.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年171,004.85元,2023年1,253,784.7元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402213825104923



## 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕169782号

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300726184558Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	36,641.22	0
2	企业所得税	6,435.41	0
3	印花税	919.79	0
4	教育费附加	15,703.38	0
5	增值税	1,046,892.89	0
6	地方教育附加	10,468.89	0
7	残疾人就业保障金	31,103.72	0
8	车辆购置税	20,619.47	0
合 计		1,168,784.77	0
其中, 自缴税款		1,111,508.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年106,027.7元, 2024年1,062,757.07元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502195023592367





#### 4.企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2024 年
2	环境管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2025 年
3	职业健康安全管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2025 年
4	工程造价咨询企业信用 AAA 级	中国建设工程造价管理协会	2024 年
5	2024 年度优秀供应商（造价咨询）	深圳市安居集团有限公司	2025 年
6	2020 年度咨询类优秀供应商	深圳市龙华人才安居有限公司	2021 年
7	表扬信	深圳市南山人才安居有限公司	2023 年
8	2022 年度表扬信	深圳市大鹏人才安居有限公司	2022 年
9	2020 年度工程审计优秀协审单位	深圳市宝安区审计局	2021 年
10	2022 年第三季度建设工程供应商履约评价	深圳市人才安居集团有限公司	2022 年

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 1. 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司

**质量管理体系认证证书**

编号：02424Q32011716R5S

兹证明

**深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300726184558Y)

(注册地址：深圳市宝安区新桥街道象山社区新玉路 2506 号湾景商务中心 4 栋 1306)

(通讯/经营地址：深圳市福田区金田路与福华路交汇处  
现代商务大厦 1 栋 20 层 2006-2007)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*工程造价咨询、工程招标代理\***

发证日期：2024-07-11

证书有效期至：2027-07-10

初始获证日期：2009-09-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：





第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（[www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)），或国家认证认可监督管理委员会官网（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83558888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区安托山七路1号福和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83558888  
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## 2.环境管理体系认证证书



**深圳市环通认证中心有限公司**  
**环境管理体系认证证书**

编号: 02425E32010306R1S 

兹证明

**深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司**  
(统一社会信用代码: 91440300726184558Y)  
(注册地址: 深圳市宝安区新桥街道象山社区新玉路 2506 号湾景商务中心 4 栋 1306)  
(通讯/经营地址: 深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商务大厦 1 栋 20 层  
2006-2007)

环境管理体系符合标准:  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:  
**\*工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动\***

发证日期: 2025-04-14                      证书有效期至: 2028-04-13  
初始获证日期: 2022-04-20

(本证书有效期内需定期进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:                       签发(主任): 

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86) 755 83355888    地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区金田路七号1号现代大厦401  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86) 755 83355888  
Address: 601, Fube Building, No. 1, Antuxuan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



### 3.职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司

**职业健康安全管理体系认证证书**

编号：02425S32010289R1S



兹证明

**深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300726184558Y)

(注册地址：深圳市宝安区新桥街道象山社区新玉路 2506 号湾景商务中心 4 栋 1306)

(通讯/经营地址：深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商务大厦 1 栋 20 层 2006-2007)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动\***

发证日期：2025-04-14

证书有效期至：2028-04-13

初始获证日期：2022-04-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处







中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（[www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)），或国家认证认可监督管理委员会官网（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七期1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhua Building, No. 1, Antoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



#### 4. 工程造价咨询企业信用 AAA 级





5. 2024 年度优秀供应商（造价咨询）



6.2020 年度咨询类优秀供应商



## 7.表扬信

### 表 扬 信

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司：

龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询服务由贵单位承担。在 EPC 项目招标控制价编制期间，面临工作紧，任务重等客观情形，贵公司积极响应，派遣张亚松、明月驻场牵头，并充分调配公司后台咨询团队，克服困难、如期完成控制价编制工作，相关成果获得我司及集团管理部门认可。

贵公司人员工作责任心强，专业水平扎实，在招标控制价编制工作过程中认真细致，能及时有效的发现、并通过沟通反馈，协助解决各项问题，为完成招标采购节点的实现及造价风险的规避贡献了积极的力量，充分展现了贵司专业的技术能力与良好的管理水平。

在此，对贵公司邹海翔项目组团队上下取得的工作成绩给予肯定，望在后续工作中再接再厉，圆满完成各项工作。

特此表扬，以资鼓励！



深圳市南山人才安居有限公司

2023 年 12 月 25 日



## 8. 2022 年度表扬信

# 深圳市大鹏人才安居有限公司

## 表 扬 信

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司：

贵司在 2022 年度为我司提供了优质的服务，积极配合我司工作并提出宝贵意见，造价管理方面扎实的理论知识和三富的实战经验为我司做好成本管理提供了多方位较为权威的业务支持，有力保证项目成本管理的质量。

贵司派驻我司的员工李荣伟同志在我司工作期间，认真履行岗位职责，工作兢兢业业、踏实肯干，很好地完成安居东湾半岛花园项目、安居君兰湾府项目 2022 年度的全过程造价咨询工作，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

在此，特对贵司及贵司驻场人员李荣伟的付出提出表扬。望贵司再接再厉，继续保持严谨认真的工作态度，提供更优质的服务。



深圳市大鹏人才安居有限公司

2022 年 12 月 30 日

9. 2020 年度工程审计优秀协审单位



10. 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居嘉禧苑项目、安居凤凰苑项目、安居百泉阁项目、安居东湾半岛花园项目、燕和苑复审项目、安居鸿栖台项目、边检总站二大院项目、华富北片区棚改（拆除工程）项目、安居君兰湾府项目、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目、安居尚龙苑项目、民新派出所项目项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居嘉禧苑	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居凤凰苑	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居百泉阁	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居东湾半岛花园	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
燕和苑复审	良好	吕从蓉	建[造]02440003625

# 深圳市人才安居集团有限公司

安居鸿栖台	良好	吕从蓉	建[造]02440003625
边检总站二大院	良好	洪 军	建[造]14440012414
华富北片区棚改项目	良好	邹海翔	建[造]04440007225
安居君兰湾府	良好	邹海翔	建[造]04440007225
龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	良好	邹海翔	建[造]04440007225
安居尚龙苑	合格	邹海翔	建[造]04440007225
民新派出所项目	合格	邹海翔	建[造]04440007225

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年11月18日

5.企业类似项目业绩表

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

序号	项目类型 (住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等)	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格 (万元)	合同服务类别 (预算、结算、全过程等)
1	住宅	福田区原车管所地块警察公寓项目	深圳	成果文件时间： 2023-10	97.358491	全过程
2	住宅	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询	深圳	成果文件时间： 2025-7	799.764165	全过程
3	住宅	人才安居中芯国际11-2地块项目全过程造价咨询	深圳	成果文件时间： 2025-10	856.661321	全过程
4	住宅	坝光DY03-08地块可售型人才住房项目全过程造价咨询	深圳	成果文件时间： 2025-6	107.851887	全过程
5	住宅	宝安西乡铁岗A122-0364宗地人才住房项目全过程造价咨询服务	深圳	成果文件时间： 2024-4	263.632075	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

## 1.福田区原车管所地块警察公寓项目

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 福田区原车管所地块警察公寓项目

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市福田人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目

2、工程地点：深圳市福田区

3、服务范围：

本项目将于方案设计完成后，采用施工总承包模式进行发包。发包人已完成地基与基础工程（土石方、基坑支护、桩基础）全过程造价咨询服务的采购工作，除此服务之外的均在本次全过程造价咨询服务范围内。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包（含精装修、园林景观工程）及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于电梯工程、入户门、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；



- 5) 变更签证审核;
- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### 4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包（含精装修、园林景观工程）及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

#### 5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### 6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻1名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

#### 7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

##### （二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

服务内容及要求详见“任务书”。



二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

- ☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：

元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

- ☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，  
费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即  
咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人  
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

【】3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）  
的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高  
可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人  
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

【】4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人  
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

【】5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人  
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

【】6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人  
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

**[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金**

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥973584.91 元，增值税人民币：¥58415.09 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥1032000.00 元。

(大写) 不含税价人民币：玖拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分，增值税人民币：伍万捌仟肆佰壹拾伍元零玖分，含税价人民币：壹拾叁万贰仟元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费：600000.00 元（固定单价 12.80082 元/平方米），暂定建筑面积为：4.6872 万平方米，最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 432000.00 元，（固定单价 12000.00 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

**[ ] 8、其他：无**

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人的成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月开始实施，咨询人至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送  市住房和城乡建设局备案  份。

委托人: 深圳市福田人才安居有限公司 咨询人:

住所: 深圳市福田保税区市花路 5  
号长富金茂大厦 1 号楼 10 层

邮编: 518000

法定代表人或其

授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA32C8632F

开户银行: 中信银行市民中心支行

账号: 8110301013400173910

电话: 0755-82919939

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道海乐社区  
广深路新安段 247 号 417

邮编: 518000

法定代表人或其

授权代理人:

纳税人识别号: 91440300726184558Y

开户银行: 招商银行深圳分行福民支行

账号: 755903954510509

电话: 0755-82559205



# 中标通知书



标段编号: 2112-440304-04-01-468709005001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批全过程造价咨询(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 351.504915万元(其中, 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司; 中标金额: 107.4200万元; 福田区梅林公安街地块警察公寓项目中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 中标金额: 140.884915万元; 福田区原车管所地块警察公寓项目中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司; 中标金额: 103.2000万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): ——; ——; ——

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-21

李保宁





## 建设项目工程造价书

工程名称：福田原车管所地块警察公寓项目工程总承包

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司


设计单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

建筑面积：44531.07 M<sup>2</sup>          结构/层数：          层

单方造价：RMB 6,425.66 元/m<sup>2</sup>

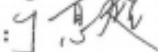
总      价：RMB 286,141,476.50 元

总价大写：人民币贰亿捌仟陆佰壹拾肆万壹仟肆佰柒拾陆元伍角零分

编制人：

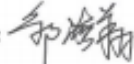
证书编号：



复核人：

证书编号：



批准人：

证书编号：



编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制时间：二〇二三年十月二十六日





## 2.龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目

全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市南山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目 EPC 总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修、园林、电梯、裙楼幕墙、入户门等具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含 EPC 总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

- 5) 变更签证审核;
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### 4、结算审核（含 EPC 总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目 EPC 总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核

#### 5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作

#### 6、驻场服务（协助委托人做好各项工作，要求派驻 3 名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）；

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

#### 7、委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

#### （二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及

采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

## 二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类:

☐ 建设工程概算编制 (审核)

☐ 建设工程预算编制 (审核)

☐ 建设工程结算编制 (审核)

C 类:

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

☐ 建设工程招标标底编制 (审核)

D 类:

☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

☒ 全过程造价咨询。

其他：

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

(1) 工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，结算时不再调整；

(2) 驻场费用为固定单价，按实结算；

(3) 委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定费率部分）为固定费率，取费基数为委托人另行发包项目（如果 EPC 范围内包含精装修工程、园林工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）的建安工程结算价（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整，请投标单位注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；

(4) 委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定总价部分）（如果 EPC 范围内包含土石方、基坑支护及基础工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）为总价包干，结算时不再调整。

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 2、编制工程预算或标底的。咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

【√】 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 全过程造价咨询费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥7997641.65 元, 增值税人民币: ¥ 479858.50 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 8477500.15 元。

(大写) 不含税价人民币: 柒佰玖拾玖万柒仟陆佰肆拾壹元陆角伍分, 增值税人民币: 肆拾柒万玖仟捌佰伍拾捌元伍角零分, 含税价人民币: 捌佰肆拾柒万柒仟伍佰元壹角伍分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费(龙辉花园)为固定总价(小写) ¥1026240.00 元, (大写) 壹佰零贰万陆仟贰佰肆拾元整;

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费(龙联花园)为固定总价(小写) ¥ 325200.00 元, (大写) 叁拾贰万伍仟贰佰元整;

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费(龙都花园)为固定总价(小写) ¥ 356960.00 元, (大写) 叁拾伍万陆仟玖佰陆拾元整;



驻场费用为含税固定单价（小写）¥14000.00元/月，按实结算。驻场人数暂定为3人。服务工期暂定为48个月。暂定总价（小写）¥2016000.00元。（大写）贰佰零壹万陆仟元整；

委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定费率部分），取费基数为委托人另行发包项目（如果EPC范围内包含精装修工程、园林工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）的建安工程结算价，建安工程结算价以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；委托人另行发包的项目装饰装修工程暂定建安工程费用（计算基数）为128998.49万元，费率为2.92‰，含税暂定金额为（小写）¥3766755.91元，（大写）叁佰柒拾陆万陆仟柒佰伍拾伍元玖角壹分；委托人另行发包的项目园林景观工程暂定建安工程费用（计算基数）为10711.60万元，费率为3.14‰，含税暂定金额为（小写）¥336344.24元，（大写）叁拾叁万陆仟叁佰肆拾肆元贰角肆分。

委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定总价部分）（如果EPC范围内包含土石方、基坑支护及基础工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）为总价包干，结算时不再调整。土石方、基坑支护及基础工程（龙辉花园）固定总价（小写）¥300000.00元，（大写）叁拾万元整；土石方、基坑支护及基础工程（龙联花园）固定总价（小写）¥175000.00元，（大写）壹拾柒万伍仟元整；土石方、基坑支护及基础工程（龙都花园）固定总价（小写）¥175000.00元，（大写）壹拾柒万伍仟元整。

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

☒ 8、其他：

#### 四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人的成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

合同组成文件的解释权顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；

- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款;
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 6、合同附件 1 至 6 及合同附件;
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 8、招标文件;
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2021 年 12 月开始实施, 咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果 (具体以委托人正式通知, 各阶段成果提交应满足委托人要求)。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 叁 份, 委托人执 叁 份, 咨询人执 壹 份, 具有同等法律效力, 送 / 市住房和城乡建设局备案 / 份。

委托人: 深圳市南山人才安居有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮编: 518000

法定代表

人或其授

吴晓民

咨询人: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

住所: 深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商务大厦 1 栋 20 层 2006-2007

邮编: 518036

法定代表

人或其授

吕以荣

权代理

人：

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

电话：0755-86628389

合同签订地点：深圳市南山区

权代理

人：

纳税人识别号：91440300726184558Y

开户银行：招商银行深圳分行福民支行

账号：755903954510509

电话：0755-82559206

合同签订时间：2021年 1 月 17 日

# 中标通知书

标段编号: 44030520200044010001

标段名称: 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

中标价: 847.750015万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-14

查验码: 3866659636982455

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 表 扬 信

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司：

龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询服务由贵单位承担。在 EPC 项目招标控制价编制期间，面临工作紧，任务重等客观情形，贵公司积极响应，派遣张亚松、明月驻场牵头，并充分调配公司后台咨询团队，克服困难、如期完成控制价编制工作，相关成果获得我司及集团管理部门认可。

贵公司人员工作责任心强，专业水平扎实，在招标控制价编制工作过程中认真细致，能及时有效的发现、并通过沟通反馈，协助解决各项问题，为完成招标采购节点的实现及造价风险的规避贡献了积极的力量，充分展现了贵司专业的技术能力与良好的管理水平。

在此，对贵公司邹海翔项目组团队上下取得的工作成绩给予肯定，望在后续工作中再接再厉，圆满完成各项工作。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市南山人才安居有限公司

2023 年 12 月 25 日



www.sicost.cn  
深圳市福田区金田路现代商务大厦 2006  
2006, 20/F, Modern Building, Jintian Road,  
Shenzhen 518036, China  
Tel: 86-755-82559200, Fax: 86-755-82559201

 **深圳市欣广拓  
工程造价咨询有限公司**  
ShenZhen SICOST Construction Cost Consult CO., LTD.

## 招标控制价

工程名称: 龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制金额: 824,630,156.06 元

编制人: 张亚松 资格证号:

复核人: 王露 资格证号:

批准人: 郭海翔 资格证号:



编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业注册号: 91440300726184558Y)

编制时间: 二〇二二年九月二十七日



## 建设项目工程造价书

工程名称: 龙联花园棚户户区改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

建筑面积: 138307.7 M<sup>2</sup>      结构/层数: 49 层

单方造价: RMB 3,915.71 元/m<sup>2</sup>

总 价: RMB 541,572,596.96 元

总价大写: 伍亿肆仟壹佰伍拾柒万贰仟伍佰玖拾陆元玖角陆分

编制人: 张亚松

证书编号:



复核人: 于意超 宋国勇

证书编号:



批准人: 邹海翔

证书编号:



编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制时间: 二〇二二年十一月二十七日



## 招标控制价

工 程 名 称: 龙辉花园棚户区改造项目施工总承包 (东区)

建 设 单 位: 深圳市南山安居有限公司

编 制 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编 制 金 额: 2,257,110,442.22 元

编 制 人: 张亚松、许朝晖 资格证号:

复 核 人: 于意超 资格证号:

批 准 人: 邹海翔 资格证号:



编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业注册号: 91440300726184558Y)

编制时间: 二〇二五年七月十日

## 招标控制价

工 程 名 称：龙辉花园棚户区改造项目施工总承包（西区）

建 设 单 位：深圳市南山安居有限公司

编 制 单 位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编 制 金 额：1,861,925,447.23 元

编 制 人：张亚松·张朝东 资格证号：

复 核 人：于意超 资格证号：

批 准 人：邹海翔 资格证号：



编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业注册号：91440300726184558Y)

编制时间：二〇二五年七月十日

### 3. 人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询

## 建设工程造价咨询委托合同

深圳市

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）就人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询服务经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角

3、服务范围：本项目将于建筑方案设计完成后，拟采用 EPC 总承包模式进行发包。

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制、概算编制、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询（不含基坑支护及土石方工程招标控制价编制），并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助招标人完成目标成本编制；

2.概算编制，协助完成概算评审工作；

3.EPC 总承包招标控制价编制，并根据招标人要求，对承包人的招标进行审核；

4.施工图预算编制及审核；

5.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

6.各阶段的比选方案的经济测算；

7.工程结算审核并报造价审定部门审核；

8.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

9.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

10.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

11.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程（不含基坑支护及土石方工程招标控制价编制），包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询工程总造价暂定为\_\_\_\_元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为\_\_\_\_%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为\_\_\_\_%；

咨询工程总造价暂定为\_\_\_\_元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：



(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为\_\_\_\_\_%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率, 费率为\_\_\_\_\_%;

各施工单位投标总造价暂定为\_\_\_\_\_元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为\_\_\_\_\_%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为\_\_\_\_\_元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围)结算金额为准。

咨询费率为: 0.385%



工程建安费暂定为：235,860万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：8,566,613.21元，增值税人民币：513,996.79元，增值税率：6%，含税价人民币：9,080,610.00元。

（大写）：不含税价人民币：捌佰伍拾陆万陆仟陆佰壹拾叁元贰角壹分，增值税人民币：伍拾壹万叁仟玖佰玖拾陆元柒角玖分，含税价人民币：玖佰零捌万零陆佰壹拾元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间      /      月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间      /      月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；

- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自 2019 年 1 月 10 日开始实施，咨询人至 2023 年 8 月 31 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带 “[ ]” 的为针对不同项目的特定条款，用 “√” 选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送  市住房和城乡建设局备案  份。

委托人：深圳市坪山人人才安居有限公司

住所：深圳市坪山区六和商业广场H座34楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：[Signature]

纳税人识别号：91440300MA5EC07E4H

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：0755-89666917

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

住所：深圳市福田区金田路现代国际大厦2006单位

邮编：518036

法定代表人或其授权代理人：[Signature]

纳税人识别号：

开户银行：招商银行福民支行

账号：755903954510509

电话：82559209

合同签订地点：

合同签订时间：2019年 3 月 1 日

# 中标通知书

标段编号: 440300201802500002001

标段名称: 人才安居中芯国际11-2地块项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

中标价: 908.061000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-09



查验码: 9072768132376613

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

www.sicost.cn

深圳市福田区金田路现代大厦2006  
2006, 20/F, Modern Building, Jintian Road, +  
Shenzhen 518036, China  
Tel: 86-755-82559200, Fax: 86-755-82559201



深圳市欣广拓  
工程造价咨询有限公司

Shenzhen Sicost Construction Cost Consult CO., LTD.

## 建设项目工程造价书

工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包  
工程 (EPC)

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

建筑面积: 448928.53 M<sup>2</sup> 结构/层数: 层

单方造价: RMB 3459.34 元/m<sup>2</sup>

工程造价: RMB 1,552,994,428.24 元

造价大写: 壹拾伍亿伍仟贰佰玖拾玖万肆仟肆佰贰拾捌元贰角肆分

编制人:

潘业明 陈国勇  
黎文凯 施育凯

证书编号:



复核人:

于意超

证书编号:

批准人:

郭海翔

证书编号:



编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业执照注册号: 91440300726184558Y)

编制时间: 二〇二三年八月八日

## 工程结算审核书

工 程 名 称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程  
(EPC)

建 设 单 位：深圳市坪山安居有限公司

承 包 单 位：中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市建筑设计总研究院  
有限公司

报 送 金 额：1,512,352,183.84 元

审 核 金 额：1,435,331,912.76 元

核 减 金 额：77,020,271.08 元

编 制 人：  资格证号：



复 核 人：  资格证号：



批 准 人：  资格证号：

编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业执照注册号：91440300726184558Y)

编制时间：二〇二五年十月十一日



#### 4. 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目全过程造价咨询

合同编号：DP-G-2020-（03-08）-008

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目

全过程造价咨询

工程地点：深圳市大鹏新区坝光

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市人才安居集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市大鹏新区坝光

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

（1）施工图预算编制及审核；

（2）完成 EPC 总承包工程结算，并报造价审定部门审核；

（3）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、招标人另行发包项目造价咨询服务+基坑支护、土石方和桩基础全过程造价咨询服务：

（1）施工图预算编制及审核；

（2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

（3）各阶段的比选方案的经济测算；

（4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

3、驻场服务：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作。



(二)、全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

1、土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

其中：电梯工程、精装修工程、园林景观工程属于招标人另行发包项目；招标人另行发包项目均属暂定，招标人保留相应的调整权限。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

- ☒ 全过程造价咨询。

其他：\_\_\_

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

（1）结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，结算时不再调整；

（2）驻场费用为固定单价，按实结算；

（3）招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人

另行发包项目（如果 EPC 范围内包含基坑支护及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整，请投标单位注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为\_\_\_\_%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为\_\_\_\_%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为\_\_\_\_%；

各施工单位投标总造价暂定为\_\_\_\_元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）全过程造价咨询费=结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1078518.87 元，增值税人民币：64711.13 元，增值税率：6%，含税价人民币：1143230.00 元。

（大写）不含税价人民币：壹佰零柒万捌仟伍佰壹拾捌元捌角柒分，增值税人民币：陆万肆仟柒佰壹拾壹元壹角叁分，含税价人民币：壹佰壹拾肆万叁仟贰佰叁拾元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价；

驻场费用为固定单价，按实结算；

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人另行发包项目（如果 EPC 范围内包含基坑支护及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%，浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：

#### 四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审，委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

#### 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务

#### 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

#### 八、本合同的咨询业务自 2020 年 4 月 20 日开始实施，咨询人至 2022 年 12 月 30 日完成并提交咨询业务成果，实际以委托人要求为准。

#### 九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为项目适用条款。

#### 十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和城乡建设局备案 份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行

住所：深圳分行大厦 27~29 楼

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

电话：0755-83080108

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商

住所：务大厦 1 栋 20 层 2006-2007

邮编：518036

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：

开户银行：招商银行深圳分行福民支行

账号：755903954510509

电话：0755-82559205

合同签订地点：

合同签订时间：2020 年 5 月 19 日



# 中标通知书

标段编号: 2019-440327-47-03-107464002001

标段名称: 坝光DY03-08地块可售型人才住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

中标价: 114.323000万元

中标工期: \

项目经理(总监):

本工程于 2020-02-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-28



查验码: 7209611371998435

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 结算造价审核书

工程名称: 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包

工程 (EPC) 结算

建设单位: 深圳市安居集团有限公司

施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (联合体牵头方)、深圳

机械院建筑设计有限公司 (联合体成员方)

建筑面积: \_\_\_\_\_M<sup>2</sup> 单方造价: \_\_\_\_\_元/M<sup>2</sup>

送审造价: RMB 298392500.04 元

审核造价: RMB 283964958.16 元

审核大写: 贰亿捌仟肆佰肆拾万零壹仟肆佰捌拾贰元零玖分

核减造价: RMB 14427541.88 元

(具体审核情况见审核说明及汇总表)

编制人: 明月 阮海宁 证书编号:

复核人: 于意超 证书编号:

批准人: 阮海宁 证书编号:



审核单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

审核时间: 二〇二五年六月二十日



5. 宝安西乡铁岗 A122-0364 宗地人才住房项目全过程造价咨询服务

正 本

合同编号: JT-G-2020-XXTG-009

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安西乡铁岗 A122-0364 宗地人才住房项目全过程

造价咨询服务

工程地点: 宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处

委 托 人: 深圳市人才安居集团有限公司

咨 询 人: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市人才安居集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 宗地人才住房项目全过程造价咨询服务

本项目位于深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处。项目总用地面积 34673.75 平方米,总建筑面积 217094.00 平方米,计容建筑面积 145280 平方米,建筑容积率 4.19,土地用途为 二类居住用地。建设住宅类型为可出售人才住房及部分只租不售型人才房。其中:住宅(含物业服务用房 272 平方米)136290 平方米,商业 2500 平方米,公共配套设施 6490 平方米(社区服务中心 400 平方米、社区警务室 100 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站(建筑面积不少于 5840 平方米))。

2、工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询服务；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

- （1）协助招标人完成工程概算编制；
- （2）编制 EPC 总承包控制价编制；
- （3）施工图预算编制及审核；
- （4）完成 EPC 总承包工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、招标人另行发包项目基坑支护、土石方及桩基础、精装修工程（除商业）、园林景观和电梯工程全过程造价咨询服务：

- （1）施工图预算编制及审核；

(2) 计算主要材料的抽量及类比分析, 审核主要材料价差调整;

(3) 各阶段的比选方案的经济测算;

(4) 完成工程结算, 并报造价审定部门审核;

(5) 完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

### 3、驻场服务:

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款, 变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项工程招标工作。

(二)、全过程造价咨询服务范围:

全过程造价咨询服务工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

## 二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类:

☐ 建设工程概算编制 (审核)

☐ 建设工程预算编制 (审核)

☐ 建设工程结算编制 (审核)

C 类:

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

☐ 建设工程招标标底编制 (审核)

D 类:

☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

☒ 全过程造价咨询服务。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询服务的，按以下规定计算咨询酬金

（1）全过程造价咨询服务费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表（附件一）。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：2,636,320.75 元，增值税人民币：158,179.25 元，增值税率：6%，含税价人民币：2,794,500.00 元。

（大写）不含税价人民币：贰佰陆拾叁万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分，增值税人民币：壹拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元贰角伍分，含税价人民币：贰佰柒拾玖万肆仟伍佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，含税总价为 30.394 万元；

驻场费用为固定单价，单价为 16,000 元/月\*人，按实结算；

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，费率为 3.81%，取费基数暂定为 35132.77 万元，取费基数为招标人另行发包项目（如果 EPC 范围内包含基坑支护、土石方及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进



行调整。

(4) 本项目结算费用原则上不得超过政府批复概算中对应金额。若结算金额超出政府批复概算对应金额，则以批复概算中对应部分金额为最终结算价。

[√] 8、其他：

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询服务的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 年 月 日开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，

具有同等法律效力，送 $\angle$ 市住房和建设局备案 $\angle$ 份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

住所：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

电话：0755-83080117

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

深圳市福田区金田路与福华路交汇处现

住所：代商务大厦 1 栋 20 层 2006-2007

邮编：518036

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300726184558Y

开户银行：招商银行深圳分行福民支行

账号：755903954510509

电话：0755-82559205

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020年 6 月 10 日



# 中标通知书

标段编号: 44030020200006002001

标段名称: 宝安西乡铁岗A122-0364宗地人才住房项目全过程  
造价咨询服务

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

中标价: 279.450000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-19



常保安

查验码: 4343241133693135

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 建筑安装工程预算书

工程名称: 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目设计采  
购施工总承包工程 (EPC) - 施工图预算

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

施工单位: 中建二局第三建筑工程有限公司

建筑面积:            结构/层数:    层

单方造价:

工程造价: RMB 635, 523, 835.47 元

造价大写: 陆亿叁仟伍佰伍拾贰万叁仟捌佰叁拾伍元肆角柒分

编制人: 朱孟达 罗崇中    证书编号:

复核人: 于意超    证书编号:

批准人: 邹海翔    证书编号:

编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制时间: 二〇二四年四月二十五日



6.项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、 安装（全专业）、 精装修</u> ） <u>造价咨 询</u> ）	入职 年度	备注
1	项目负责人	邹海翔	一级造价师	安装	2004 年	/
2	土建专业负责人	甘军	一级造价师	土建	2014 年	/
3	安装专业负责人	施菊生	一级造价师	安装	2003 年	/
4	安装造价工程师	马榕	一级造价师	安装	2003 年	/
5	安装造价工程师	陆晓华	一级造价师	安装	2022 年	/
6	安装造价工程师	邹国保	一级造价师	安装	2013 年	/
7	安装造价工程师	李惠根	一级造价师	安装	2016 年	/
8	土建造价工程师	潘喜荣	一级造价师	土建	2014 年	/
9	土建造价工程师	戴乐平	一级造价师	土建	2024 年	/
10	驻场人员	宋国勇	一级造价师	安装	2007 年	/

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1.邹海翔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹海翔  
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

社保电脑号：605669335  
单位编号：60012900

身份证号码：420202197304130052  
单位编号：60012900

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60012900	9100.0	1365.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2024	10	60012900	9100.0	1365.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2024	11	60012900	9100.0	1365.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2024	12	60012900	9100.0	1365.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	01	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	02	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	03	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	04	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	05	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	06	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	07	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	08	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	09	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	10	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2025	11	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
合计			21476.0	10920.0			2047.5	682.5			682.5			1092.0		273.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d740fe9c36 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012900

单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



## 2. 甘军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 甘军                  社保电码号: 640059780                  身份证号码: 43068119900501325X                  页码: 1

参保单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司                  单位编号: 60012900                  计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	9400.0	1410.0	752.0	2	9400	141.0	47.0	1	9400	47.0	9400	37.6	9400	75.2	18.8
2024	10	60012900	9400.0	1410.0	752.0	2	9400	141.0	47.0	1	9400	47.0	9400	37.6	9400	75.2	18.8
2024	11	60012900	9400.0	1410.0	752.0	2	9400	141.0	47.0	1	9400	47.0	9400	37.6	9400	75.2	18.8
2024	12	60012900	9400.0	1410.0	752.0	2	9400	141.0	47.0	1	9400	47.0	9400	37.6	9400	75.2	18.8
2025	01	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	02	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	03	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	04	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	05	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	06	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	07	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	08	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	09	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	10	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	11	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			16024.0	8200.0			1675.0	558.37			558.37					205.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3edbd5190b2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60012900 单位名称 深圳市欧广拓工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月10日  
证明专用章

3.施菊生

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施菊生  
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

社保电脑号：604583472  
单位编号：60012900

身份证号码：330211196605050734  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60012900	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	10	60012900	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	11	60012900	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	12	60012900	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	01	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	02	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	03	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	04	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	05	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	06	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	07	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	08	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	09	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	10	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	11	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
合计				24096.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0			376.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d74105869e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012900

单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司





4.马榕

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马榕                      社保电脑号：604183231                      身份证号码：22010419670110411X                      页码：1

参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司                      单位编号：60012900                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	10600.0	1590.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	42.4	10600	84.8	21.2
2024	10	60012900	10600.0	1590.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	42.4	10600	84.8	21.2
2024	11	60012900	10600.0	1590.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	42.4	10600	84.8	21.2
2024	12	60012900	10600.0	1590.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	42.4	10600	84.8	21.2
2025	01	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	02	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	03	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	04	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	05	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	06	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	07	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	08	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	09	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	10	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	11	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			14984.0	7704.0			1747.0	582.37			582.37		355.2	770.4		192.6	

社保费缴纳清单  
缴费人：马榕  
缴费单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司  
缴费时间：2024年9月至2025年11月  
缴费金额：14984.0元  
缴费地点：深圳市社会保险基金管理局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d74107fe5v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012900      单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



5.陆晓华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆晓华  
社保电脑号：630543274  
身份证号码：320586198808105218  
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司  
单位编号：60012900

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60012900	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	10	60012900	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	11	60012900	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	12	60012900	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	01	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			11312.32	5762.16			1499.52	499.89			499.89			512.8		128.2	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d741099124 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012900

单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



## 6. 邹国保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	10	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	11	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	12	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	01	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	02	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	03	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	04	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	05	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	06	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			11929.6	6090.8			1499.52	499.89			499.89						139.6

单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



7.李惠根

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李惠根  
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

社保电脑号：644297344  
单位编号：60012900

身份证号码：441623199304062739  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4
2024	10	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4
2024	11	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4
2024	12	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4
2025	01	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2
2025	02	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2
2025	03	60012900	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	04	60012900	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	05	60012900	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	06	60012900	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
合计				11917.44	6084.72			1499.52	499.89			499.89				149.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7410e7d41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012900  
单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



8.潘喜荣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘喜荣  
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

社保电话号：640059692  
单位编号：60012900

身份证号码：150404199103116366  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60012900	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60012900	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60012900	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	02	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			11836.0	6038.0			1499.52	499.89			499.89					149.2	

社保费缴纳清单  
2024.9-2025.11  
单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7411294bt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012900

单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



9.戴乐平

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴乐平  
社保电脑号：649849126  
身份证号码：362425199205121214  
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司  
单位编号：60012900  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60012900	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60012900	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60012900	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11515.47	5503.6			4998.15	1999.26			499.89			117.28	594.72	73.68	

社保费缴纳清单  
11月11日 11:36 个人缴费

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d741142674 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012900  
单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司





10.宋国勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋国勇      社保电脑号: 615731678      身份证号码: 452527198003143971      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司      单位编号: 60012900      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	10	60012900	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	11	60012900	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	12	60012900	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	01	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			17520.0	8992.0			1807.0	602.37			602.37			899.2		224.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63760b491 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60012900

单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



7.项目主要人员简历表

7.1、项目拟派项目负责人

姓名	邹海翔	出生年月	1973-4	文化程度	大专	毕业时间	1993 年
毕业院校和专业	黄石高等专科学校 机械设计与制造专业					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	32 年
造价工程师证书号	建[造]14044400019499			技术职称	工程师	聘任时间	2004 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1993-1995 中国十五冶 302 工程处 预算员 1995-1998 贵溪冶炼厂三期技改工程 预算员 1998-2004 安徽省铜陵冬瓜山磨浮厂房 预算员 2004-2006 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师 2006-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 副总工程师							
主要业绩							
序号	项目名称		工程造价 （万元 ）	完成时间	项目类型 （住宅、办 公楼、公共 建筑、城市 综合体等）	本人在该 项目中主 要完成的 工作	
1	福田区原车管所地块警察公寓项目		28614.1 4765	2023-10	住宅	审核	
2	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询		548523. 8642	2025-7	住宅	审核	
3	人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询		143533. 191276	2025-10	住宅	审核	
4	创智云城项目精装修工程全过程造价咨询服务		666.569 5604	2023-6	住宅	审核	
5	宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目全过程造价咨询服务		63552.3 83547	2024-4	住宅	审核	

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	表扬信	2023 年	深圳市南山人才安居有限公司	/
2	获 2024 年度（1 季度）履约评价优秀带领团队业绩--中芯国际 11-2 项目	2024 年	深圳市安居集团有限公司	/
3	深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函	2022 年	深圳市人才安居集团有限公司	/
4	定额编制-《广东省建设工程计价依据》	2010 年	广东省住房和城乡建设厅	/
5	论文-《高层建筑安装工程造价控制与管理》	2018 年	/	/

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

项目负责人的相关证明：

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹海翔      社保电脑号：605669335      身份证号码：420202197304130052      页码：1  
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司      单位编号：60012900      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	9100.0	1365.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	10	60012900	9100.0	1365.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	11	60012900	9100.0	1365.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	12	60012900	9100.0	1365.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	01	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	02	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	03	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	04	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	05	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	06	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	07	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	08	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	09	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	10	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	11	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
合计			21476.0	10920.0			2047.5	682.5			682.5			1092.0		273.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d740fe9c36 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012900      单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年01月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹海翔

性 别: 男

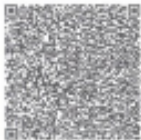
出 生 日 期: 1973年04月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14044400019499

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:



签名日期:

2025年10月17日



发证日期: 2025年12月14日



四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹海翔

证件类型	居民身份证	证件号码	420202*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14044400019499

注册编号/执业印章号：B14044400019499

注册专业：安装

有效期：2026年12月31日

# 职称证书

		出生年月: 1973.4
		专业名称: 概预算
		资格名称: 工程师
姓名: 邹海翔		批准时间: 1999.12
性别: 男		批准单位: 大冶有色金属政办
证书编号: V99311311		批准文号: 冶色人字(1999)011号
发证日期: 2000.10		评审组织: 大冶有色工程学会

项目负责人业绩证明：

1. 福田区原车管所地块警察公寓项目

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市福田人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目

2、工程地点：深圳市福田区

3、服务范围：

本项目将于方案设计完成后，采用施工总承包模式进行发包。发包人已完成地基与基础工程（土石方、基坑支护、桩基础）全过程造价咨询服务的采购工作，除此服务之外的均在本次全过程造价咨询服务范围内。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包（含精装修、园林景观工程）及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于电梯工程、入户门、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

- 5) 变更签证审核;
- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### 4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据发包人要求完成项目施工总承包(含精装修、园林景观工程)及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

#### 5、指标分析:

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### 6、驻场服务(协助招标人做好各项工作,要求派驻1名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求,协助招标人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

#### 7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

##### (二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

- ☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：

元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

- ☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；



浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，  
费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即  
咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人  
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

【】3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）  
的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高  
可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人  
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

【】4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人  
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

【】5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人  
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

【】6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人  
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

**[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金**

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥973584.91 元，增值税人民币：¥58415.09 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥1032000.00 元。

(大写) 不含税价人民币：玖拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分，增值税人民币：伍万捌仟肆佰壹拾伍元零玖分，含税价人民币：壹拾叁万贰仟元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费：600000.00 元（固定单价 12.80082 元/平方米），暂定建筑面积为：4.6872 万平方米，最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 432000.00 元，（固定单价 12000.00 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

**[ ] 8、其他：无**

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月开始实施，咨询人至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送  市住房和城乡建设局备案  份。

委托人: 深圳市福田人才安居有限公司 咨询人:

住所: 深圳市福田保税区市花路 5  
号长富金茂大厦 1 号楼 10 层

邮编: 518000

法定代表人或其

授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA32C8632F

开户银行: 中信银行市民中心支行

账号: 8110301013400173910

电话: 0755-82919939

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道海乐社区  
广深路新安段 247 号 417

邮编: 518000

法定代表人或其

授权代理人:

纳税人识别号: 91440300726184558Y

开户银行: 招商银行深圳分行福民支行

账号: 755903954510509

电话: 0755-82559205



# 中标通知书



标段编号：2112-440304-04-01-468709005001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批全过程造价咨询（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司；深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：351.504915万元（其中，深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司；中标金额：107.4200万元；福田区梅林公安街地块警察公寓项目中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；中标金额：140.884915万元；福田区原车管所地块警察公寓项目中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司；中标金额：103.2000万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：——；——；——

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：403030961429

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-21



李保宁



## 建设项目工程造价书

工程名称：福田原车管所地块警察公寓项目工程总承包

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司


设计单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

建筑面积：44531.07 M<sup>2</sup>          结构/层数：          层

单方造价：RMB 6,425.66 元/m<sup>2</sup>


总      价：RMB 286,141,476.50 元

总价大写：人民币贰亿捌仟陆佰壹拾肆万壹仟肆佰柒拾陆元伍角零分

编制人：

证书编号：



复核人：

证书编号：



批准人：

证书编号：



编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制时间：二〇二三年十月二十六日



2. 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目

全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市南山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目 EPC 总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修、园林、电梯、裙楼幕墙、入户门等具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含 EPC 总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

- 5) 变更签证审核;
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### 4、结算审核 (含 EPC 总承包及各分包工程) :

根据委托人要求完成项目 EPC 总承包及单独分包工程结算审核工作, 并报造价审定部门审核

#### 5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作

#### 6、驻场服务 (协助委托人做好各项工作, 要求派驻 3 名造价服务人员) :

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与) ;

(2) 根据委托人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作) ;

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

#### 7、委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

#### (二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及

采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

## 二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类:

☐ 建设工程概算编制 (审核)

☐ 建设工程预算编制 (审核)

☐ 建设工程结算编制 (审核)

C 类:

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

☐ 建设工程招标标底编制 (审核)

D 类:

☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

☒ 全过程造价咨询。

其他：

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

(1) 工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，结算时不再调整；

(2) 驻场费用为固定单价，按实结算；

(3) 委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定费率部分）为固定费率，取费基数为委托人另行发包项目（如果 EPC 范围内包含精装修工程、园林工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）的建安工程结算价（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整，请投标单位注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；

(4) 委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定总价部分）（如果 EPC 范围内包含土石方、基坑支护及基础工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）为总价包干，结算时不再调整。

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 2、编制工程预算或标底的。咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：



(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

【√】 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 全过程造价咨询费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥7997641.65 元, 增值税人民币: ¥ 479858.50 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 8477500.15 元。

(大写) 不含税价人民币: 柒佰玖拾玖万柒仟陆佰肆拾壹元陆角伍分, 增值税人民币: 肆拾柒万玖仟捌佰伍拾捌元伍角零分, 含税价人民币: 捌佰肆拾柒万柒仟伍佰元壹角伍分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费(龙辉花园)为固定总价(小写) ¥1026240.00 元, (大写) 壹佰零贰万陆仟贰佰肆拾元整;

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费(龙联花园)为固定总价(小写) ¥ 325200.00 元, (大写) 叁拾贰万伍仟贰佰元整;

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费(龙都花园)为固定总价(小写) ¥ 356960.00 元, (大写) 叁拾伍万陆仟玖佰陆拾元整;

驻场费用为含税固定单价（小写）¥14000.00元/月，按实结算。驻场人数暂定为3人。服务工期暂定为48个月。暂定总价（小写）¥2016000.00元。（大写）贰佰零壹万陆仟元整；

委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定费率部分），取费基数为委托人另行发包项目（如果EPC范围内包含精装修工程、园林工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）的建安工程结算价，建安工程结算价以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；委托人另行发包的项目装饰装修工程暂定建安工程费用（计算基数）为128998.49万元，费率为2.92‰，含税暂定金额为（小写）¥3766755.91元，（大写）叁佰柒拾陆万陆仟柒佰伍拾伍元玖角壹分；委托人另行发包的项目园林景观工程暂定建安工程费用（计算基数）为10711.60万元，费率为3.14‰，含税暂定金额为（小写）¥336344.24元，（大写）叁拾叁万陆仟叁佰肆拾肆元贰角肆分。

委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定总价部分）（如果EPC范围内包含土石方、基坑支护及基础工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）为总价包干，结算时不再调整。土石方、基坑支护及基础工程（龙辉花园）固定总价（小写）¥300000.00元，（大写）叁拾万元整；土石方、基坑支护及基础工程（龙联花园）固定总价（小写）¥175000.00元，（大写）壹拾柒万伍仟元整；土石方、基坑支护及基础工程（龙都花园）固定总价（小写）¥175000.00元，（大写）壹拾柒万伍仟元整。

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

☒ 8、其他：

#### 四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面,反应市场真实水平,具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求,在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,具有可复查性;向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果,说明文件编制方法和各项经济技术指标,并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托人的成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批,但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

合同组成文件的解释权顺序:

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、协议书;

- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款;
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 6、合同附件 1 至 6 及合同附件;
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 8、招标文件;
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2021 年 12 月开始实施, 咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果 (具体以委托人正式通知, 各阶段成果提交应满足委托人要求)。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 叁 份, 委托人执 叁 份, 咨询人执 壹 份, 具有同等法律效力, 送 / 市住房和城乡建设局备案 / 份。

委托人: 深圳市南山人才安居有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮编: 518000

法定代表

人或其授

吴强民

咨询人: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

住所: 深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商务大厦 1 栋 20 层 2006-2007

邮编: 518036

法定代表

人或其授

吕以荣

权代理

人：

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

电话：0755-86628389

合同签订地点：深圳市南山区

权代理

人：

纳税人识别号：91440300726184558Y

开户银行：招商银行深圳分行福民支行

账号：755903954510509

电话：0755-82559206

合同签订时间：2021年 1 月 17 日

# 中标通知书

标段编号: 44030520200044010001

标段名称: 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

中标价: 847.750015万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-14

吴泽民

查验码: 3866659636982455

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 表 扬 信

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司：

龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询服务由贵单位承担。在 EPC 项目招标控制价编制期间，面临工作紧，任务重等客观情形，贵公司积极响应，派遣张亚松、明月驻场牵头，并充分调配公司后台咨询团队，克服困难、如期完成控制价编制工作，相关成果获得我司及集团管理部门认可。

贵公司人员工作责任心强，专业水平扎实，在招标控制价编制工作过程中认真细致，能及时有效的发现、并通过沟通反馈，协助解决各项问题，为完成招标采购节点的实现及造价风险的规避贡献了积极的力量，充分展现了贵司专业的技术能力与良好的管理水平。

在此，对贵公司**邹海翔项目组团队**上下取得的工作成绩给予肯定，望在后续工作中再接再厉，圆满完成各项工作。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市南山人才安居有限公司

2023 年 12 月 25 日



## 招标控制价

工程名称: 龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制金额: 824,630,156.06 元

编制人: 张亚松 资格证号:

复核人: 王露 资格证号:

批准人: 郭海翔 资格证号:



编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业注册号: 91440300726184558Y)

编制时间: 二〇二二年九月二十七日

## 建设项目工程造价书

工程名称: 龙联花园棚户户区改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

建筑面积: 138307.7 M<sup>2</sup>      结构/层数: 49 层

单方造价: RMB 3,915.71 元/m<sup>2</sup>

总 价: RMB 541,572,596.96 元

总价大写: 伍亿肆仟壹佰伍拾柒万贰仟伍佰玖拾陆元玖角陆分

编制人: 张亚松

证书编号:



复核人: 于意超 宋国勇

证书编号:



批准人: 邹海翔

证书编号:



编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制时间: 二〇二二年十一月二十七日



## 招标控制价

工 程 名 称: 龙辉花园棚户区改造项目施工总承包 (东区)

建 设 单 位: 深圳市南山安居有限公司

编 制 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编 制 金 额: 2,257,110,442.22 元

编 制 人: 张亚松、许朝晖 资格证号:

复核人: 于意超 资格证号:

批 准 人: 邹海翔 资格证号:



编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业注册号: 91440300726184558Y)

编制时间: 二〇二五年七月十日

## 招标控制价

工 程 名 称：龙辉花园棚户区改造项目施工总承包（西区）

建 设 单 位：深圳市南山安居有限公司

编 制 单 位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编 制 金 额：1,861,925,447.23 元

编 制 人：张亚松、张朝峰 资格证号：

复 核 人：于意超 资格证号：

批 准 人：邹海翔 资格证号：



编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

（编制单位营业注册号：91440300726184558Y）

编制时间：二〇二五年七月十日

3. 人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询

## 建设工程造价咨询委托合同

深圳市

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司





## 第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）就人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询服务经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角

3、服务范围：本项目将于建筑方案设计完成后，拟采用 EPC 总承包模式进行发包。

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制、概算编制、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询（不含基坑支护及土石方工程招标控制价编制），并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助招标人完成目标成本编制；

2.概算编制，协助完成概算评审工作；

3.EPC 总承包招标控制价编制，并根据招标人要求，对承包人的招标进行审核；

4.施工图预算编制及审核；

5.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

6.各阶段的比选方案的经济测算；

7.工程结算审核并报造价审定部门审核；

8.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

9.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

10.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

11.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程（不含基坑支护及土石方工程招标控制价编制），包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询工程总造价暂定为\_\_\_\_元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为\_\_\_\_%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为\_\_\_\_%；

咨询工程总造价暂定为\_\_\_\_元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为\_\_\_\_\_%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率, 费率为\_\_\_\_\_%;

各施工单位投标总造价暂定为\_\_\_\_\_元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为\_\_\_\_\_%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为\_\_\_\_\_元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围)结算金额为准。

咨询费率为: 0.385%

工程建安费暂定为：235,860万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：8,566,613.21元，增值税人民币：513,996.79元，增值税率：6%，含税价人民币：9,080,610.00元。

（大写）：不含税价人民币：捌佰伍拾陆万陆仟陆佰壹拾叁元贰角壹分，增值税人民币：伍拾壹万叁仟玖佰玖拾陆元柒角玖分，含税价人民币：玖佰零捌万零陆佰壹拾元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间      /      月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间      /      月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；

- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自 2019 年 1 月 10 日开始实施，咨询人至 2023 年 8 月 31 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送/ 市住房和城乡建设局备案/ 份。

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住所：深圳市坪山区六和商业广场H座34楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EC07E4H

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：0755-89666917

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

住所：深圳市福田区金田路现代国际大厦2006单位

邮编：518036

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：

开户银行：招商银行福民支行

账号：755903954510509

电话：82559209

合同签订地点：

合同签订时间：2019年3月1日



# 中标通知书

标段编号: 440300201802500002001

标段名称: 人才安居中芯国际11-2地块项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

中标价: 908.061000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-09



查验码: 9072768132376613

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



www.sicost.cn

深圳市福田区金田路现代大厦2006  
2006, 20/F, Modern Building, Jintian Road, +  
Shenzhen 518036, China  
Tel: 86-755-82559200, Fax: 86-755-82559201



深圳市欣广拓  
工程造价咨询有限公司

Shenzhen Sicost Construction Cost Consult CO., LTD.

## 建设项目工程造价书

工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包  
工程 (EPC)

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

建筑面积: 448928.53 M<sup>2</sup> 结构/层数: 层

单方造价: RMB 3459.34 元/m<sup>2</sup>

工程造价: RMB 1,552,994,428.24 元

造价大写: 壹拾伍亿伍仟贰佰玖拾玖万肆仟肆佰贰拾捌元贰角肆分

编制人:

潘业明 陈国勇  
黎文凯 施育凯

证书编号:



复核人:

于意超

证书编号:

批准人:

郭海翔

证书编号:



编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业执照注册号: 91440300726184558Y)

编制时间: 二〇二三年八月八日

## 工程结算审核书

工 程 名 称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程  
(EPC)

建 设 单 位：深圳市坪山安居有限公司

承 包 单 位：中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市建筑设计总研究院  
有限公司

报 送 金 额：1,512,352,183.84 元

审 核 金 额：1,435,331,912.76 元

核 减 金 额：77,020,271.08 元

编 制 人： 资格证号：



复 核 人： 资格证号：



批 准 人： 资格证号：

编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业注册号：91440300726184558Y)

编制时间：二〇二五年十月十一日

4. 创智云城项目精装修工程全过程造价咨询服务

合同编号：NS-G-2021-CZYC-002

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：创智云城项目精装修工程全过程造价咨询服  
务

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市南山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：创智云城项目精装修工程全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市南山区

3、服务范围：

创智云城项目精装修工程全过程造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1、创智云城项目精装修工程概算编制：

根据发包人要求完成创智云城项目精装修工程概算编制并协助完成概算评审工作。

2、创智云城项目精装修工程招标控制价编制：

根据发包人要求完成创智云城项目精装修工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作。

3、施工过程造价配合：

1) 进度款审核；

2) 变更签证审核；

3) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

4) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

5) 参与图纸会审并提出合理化建议；

6) 参与创智云城项目精装修工程管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

7) 其他与创智云城项目精装修工程造价相关的过程管理工作。

4、创智云城项目精装修工程结算审核：

根据发包人要求完成创智云城项目精装修工程结算审核工作，并报造价审  
定部门审核

5、指标分析：

根据发包人要求完成创智云城项目精装修工程后评估及项目建设经济指标  
编制工作

6、发包人要求的其他与创智云城项目精装修工程造价管理相关的工作。

（二）创智云城项目精装修工程全过程造价咨询服务工作范围含：建筑装  
饰装修工程、给水排水工程、空调工程、电气工程、消防工程、燃气工程、智  
能化工程、固定家具、拆除改造、新建工程及与本项目相关的其他专业工程等。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类：

☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信  
息资料等。

F类:

☒ 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

☐ 1、以咨询工程总造价为基数,费率为%,咨询工程总造价暂定为元人民币,咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☐ 2、编制工程预算或标底的,咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率,费率为% ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率,费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币,基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☐ 3、编制工程预算或标底的,咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率,费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率,费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币,基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。



☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，  
含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，  
含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，  
含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☒ 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）创智云城项目精装修工程全过程造价咨询服务为固定费率，取费基数为创智云城项目的估算价，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率，创智云城项目精装修工程的估算价（计算基数）为7350万元，费率为4.98%，含税暂定金额为（小写）¥ 366,030.00 元，（大写）人民币叁拾陆万陆仟零叁拾元整元整，其中不含税金额为：¥ 345,311.32 元，增值税税金为：¥ 20,718.68 元，增值税税率为6%。

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，采购人不做任何赔偿。

☐ 8、其他：

#### 四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月 日开始实施，咨询人至\_\_年\_\_月\_\_日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择

者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送1市住房和城乡建设局备案1份。

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

住所：深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商务大厦 1 栋 20 层 2006-2007

邮编：518000

邮编：518000

法定代表

法定代表

人或其授

人或其授

权代理

权代理

人：

人：

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85

纳税人识别号：91440300726184558Y

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：招商银行深圳分行福民支行

账号：4000020309200597310

账号：755903954510509

电话：0755-86628389

电话：0755-82559205

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间：2021 年 04 月 13 日

## 深圳市南山人才安居有限公司 中标通知书

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司：

经过我司对 创智云城项目精装修工程全过程造价咨询服务 的认真评审，确定贵司为中标单位。中标金额价税合计（暂定）为：¥366,030.00 元（大写：人民币叁拾陆万陆仟零叁拾元整）。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市南山人才安居有限公司

招标人法定代表人：

或授权代理人：

2021 年 04 月 01 日

www.sicost.cn  
深圳市福田区金田路现代商务大厦 2006  
2006, 20/F, Modern Building, Jintian Road,  
Shenzhen 518036, China  
Tel: 86-755-82559200, Fax: 86-755-82559201

 **深圳市欣广拓  
工程造价咨询有限公司**  
ShenZhen SICOST Construction Cost Consult CO., LTD.

## 工程结算审核书

工 程 名 称: 创智云城项目精装修工程

建 设 单 位: 深圳市南山人才安居有限公司

施 工 单 位: 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司

承包人申报金额: 69,650,660.11 元

审核: 66,656,956.04 元

核减金额: 2,993,704.07 元

编 制 人:

资格证号:



复 核 人:

资格证号:

批 准 人:

资格证号:



编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业注册号: 91440300726184558Y)

编制时间: 二〇二三年六月二十八日

5. 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目全过程造价咨询服务

正 本

合同编号: JT-G-2020-XXTG-009

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安西乡铁岗 A122-0364 宗地人才住房项目全过程  
造价咨询服务

工程地点: 宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处

委 托 人: 深圳市人才安居集团有限公司

咨 询 人: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

深圳市人才安居集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 宗地人才住房项目全过程造价咨询服务

本项目位于深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处。项目总用地面积 34673.75 平方米,总建筑面积 217094.00 平方米,计容建筑面积 145280 平方米,建筑容积率 4.19,土地用途为 二类居住用地。建设住宅类型为可出售人才住房及部分只租不售型人才房。其中:住宅(含物业服务用房 272 平方米)136290 平方米,商业 2500 平方米,公共配套设施 6490 平方米(社区服务中心 400 平方米、社区警务室 100 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站(建筑面积不少于 5840 平方米))。

2、工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询服务；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

- （1）协助招标人完成工程概算编制；
- （2）编制 EPC 总承包控制价编制；
- （3）施工图预算编制及审核；
- （4）完成 EPC 总承包工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、招标人另行发包项目基坑支护、土石方及桩基础、精装修工程（除商业）、园林景观和电梯工程全过程造价咨询服务：

- （1）施工图预算编制及审核；

(2) 计算主要材料的抽量及类比分析, 审核主要材料价差调整;

(3) 各阶段的比选方案的经济测算;

(4) 完成工程结算, 并报造价审定部门审核;

(5) 完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

### 3、驻场服务:

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款, 变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项工程招标工作。

#### (二)、全过程造价咨询服务范围:

全过程造价咨询服务工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

### 二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类:

☐ 建设工程概算编制 (审核)

☐ 建设工程预算编制 (审核)

☐ 建设工程结算编制 (审核)

C 类:

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

☐ 建设工程招标标底编制 (审核)

D 类:

☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

☒ 全过程造价咨询服务。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询服务的，按以下规定计算咨询酬金

（1）全过程造价咨询服务费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表（附件一）。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：2,636,320.75 元，增值税人民币：158,179.25 元，增值税率：6%，含税价人民币：2,794,500.00 元。

（大写）不含税价人民币：贰佰陆拾叁万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分，增值税人民币：壹拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元贰角伍分，含税价人民币：贰佰柒拾玖万肆仟伍佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，含税总价为 30.394 万元；

驻场费用为固定单价，单价为 16,000 元/月\*人，按实结算；

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，费率为 3.81%，取费基数暂定为 35132.77 万元，取费基数为招标人另行发包项目（如果 EPC 范围内包含基坑支护、土石方及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进

行调整。

(4) 本项目结算费用原则上不得超过政府批复概算中对应金额。若结算金额超出政府批复概算对应金额，则以批复概算中对应部分金额为最终结算价。

[√] 8、其他：

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询服务的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 年 月 日开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，



具有同等法律效力，送 $\angle$ 市住房和建设局备案 $\angle$ 份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

住所：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

电话：0755-83080117

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

深圳市福田区金田路与福华路交汇处现

住所：代商务大厦 1 栋 20 层 2006-2007

邮编：518036

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300726184558Y

开户银行：招商银行深圳分行福民支行

账号：755903954510509

电话：0755-82559205

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020年 6 月 10 日



# 中标通知书

标段编号: 44030020200006002001

标段名称: 宝安西乡铁岗A122-0364宗地人才住房项目全过程  
造价咨询服务

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

中标价: 279.450000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-19



常保安

查验码: 4343241133693135

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 建筑安装工程预算书

工程名称: 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC) - 施工图预算

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

施工单位: 中建二局第三建筑工程有限公司

建筑面积:            结构/层数:    层

单方造价:

工程造价: RMB 635, 523, 835.47 元

造价大写: 陆亿叁仟伍佰伍拾贰万叁仟捌佰叁拾伍元肆角柒分

编制人: 朱孟达 罗常中    证书编号:

复核人: 于意超    证书编号:



批准人: 邹海翔    证书编号:



编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制时间: 二〇二四年四月二十五日

## 个人实力相关证明：

### 1. 表扬信

## 表 扬 信

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司：

龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询服务由贵单位承担。在 EPC 项目招标控制价编制期间，面临工作紧，任务重等客观情形，贵公司积极响应，派遣张亚松、明月驻场牵头，并充分调配公司后台咨询团队，克服困难、如期完成控制价编制工作，相关成果获得我司及集团管理部门认可。

贵公司人员工作责任心强，专业水平扎实，在招标控制价编制工作过程中认真细致，能及时有效的发现、并通过沟通反馈，协助解决各项问题，为完成招标采购节点的实现及造价风险的规避贡献了积极的力量，充分展现了贵司专业的技术能力与良好的管理水平。

在此，对贵公司邹海翔项目组团队上下取得的工作成绩给予肯定，望在后续工作中再接再厉，圆满完成各项工作。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市南山人才安居有限公司

2023 年 12 月 25 日



2. 获 2024 年度(1 季度)履约评价优秀带领团队业绩--中芯国际 11-2 项目

附件：

2024 年度(1 季度)履约评价					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗村 02-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建〔造〕02440003625	优秀
2	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际 11-2 项目	邹海翔	A04440007225	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
4	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
5	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 II 标段	张新	建[造]11154400028336	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
11	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	吴日升	建[造]11014400009768	良好
12	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石 02-35 地块项目	洪军	建〔造〕14440012414	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌霄	建[造]05440006774/0054253	良好
14	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建〔造〕01440001114	良好

3. 深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应  
商履约评价结果的告知函

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年  
第三季度建设工程供应商履约评价结果的  
告知函

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居嘉禧苑项目、安居凤凰苑项目、安居百泉阁项目、安居东湾半岛花园项目、燕和苑复审项目、安居鸿栖台项目、边检总站二大院项目、华富北片区棚改（拆除工程）项目、安居君兰湾府项目、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目、安居尚龙苑项目、民新派出所项目项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居嘉禧苑	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居凤凰苑	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居百泉阁	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居东湾半岛花园	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
燕和苑复审	良好	吕从蓉	建[造]02440003625

# 深圳市人才安居集团有限公司

安居鸿栖台	良好	吕从蓉	建[造]02440003625
边检总站二大院	良好	洪 军	建[造]14440012414
华富北片区棚改项目	良好	邹海翔	建[造]04440007225
安居君兰湾府	良好	邹海翔	建[造]04440007225
龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	良好	邹海翔	建[造]04440007225
安居尚龙苑	合格	邹海翔	建[造]04440007225
民新派出所项目	合格	邹海翔	建[造]04440007225

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年11月18日





#### 4. 定额编制-《广东省建设工程计价依据》

## 广东省住房和城乡建设厅文件

粤建市〔2010〕15号

### 印发《广东省建设工程计价依据》的通知

广州市城乡建设委、各地级以上市住房城乡建设局，各有关单位：

根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第107号）、《广东省建设工程造价管理规定》（广东省政府令第40号）等有关规定，我厅组织制订了《广东省建设工程计价依据》（以下简称本计价依据），本计价依据包括《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》和《广东省园林绿化工程综合定额》。现印发给你们，自2010年4月1日起施行。

2006年《广东省建筑工程计价办法》和《广东省建筑工程综合定额》（粤建价字〔2005〕145号）、2006年《广东省装饰

装修工程计价办法》和《广东省装饰装修工程综合定额》(粤建价字〔2005〕146号)、2006年《广东省安装工程计价办法》和《广东省安装工程综合定额》(粤建价字〔2005〕147号)、2006年《广东省市政工程计价办法》和《广东省市政工程综合定额》(粤建价字〔2005〕148号)、2006年《广东省园林建筑绿化工程计价办法》和《广东省园林建筑绿化工程综合定额》(粤建价字〔2005〕149号)同时停止执行。

本计价依据是工程计价的标准;是编审设计概算、招标控制价、施工图预算、工程量与价款支付、工程价款调整、竣工结算,调解工程造价纠纷,鉴定工程造价的依据。

凡在2010年4月1日起经招标管理机构批准招标或非招标未签定合同的工程,均执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和本计价依据计价。2010年4月1日前已发出招标文件或已签定合同的工程,有约定的按其约定计价,没有约定的则不得调整。

各单位在执行过程中遇到的问题,请及时反映。本计价依据的印发、勘误、解释、补充、修改、应用软件管理等工作由广东省建设工程造价管理总站负责。

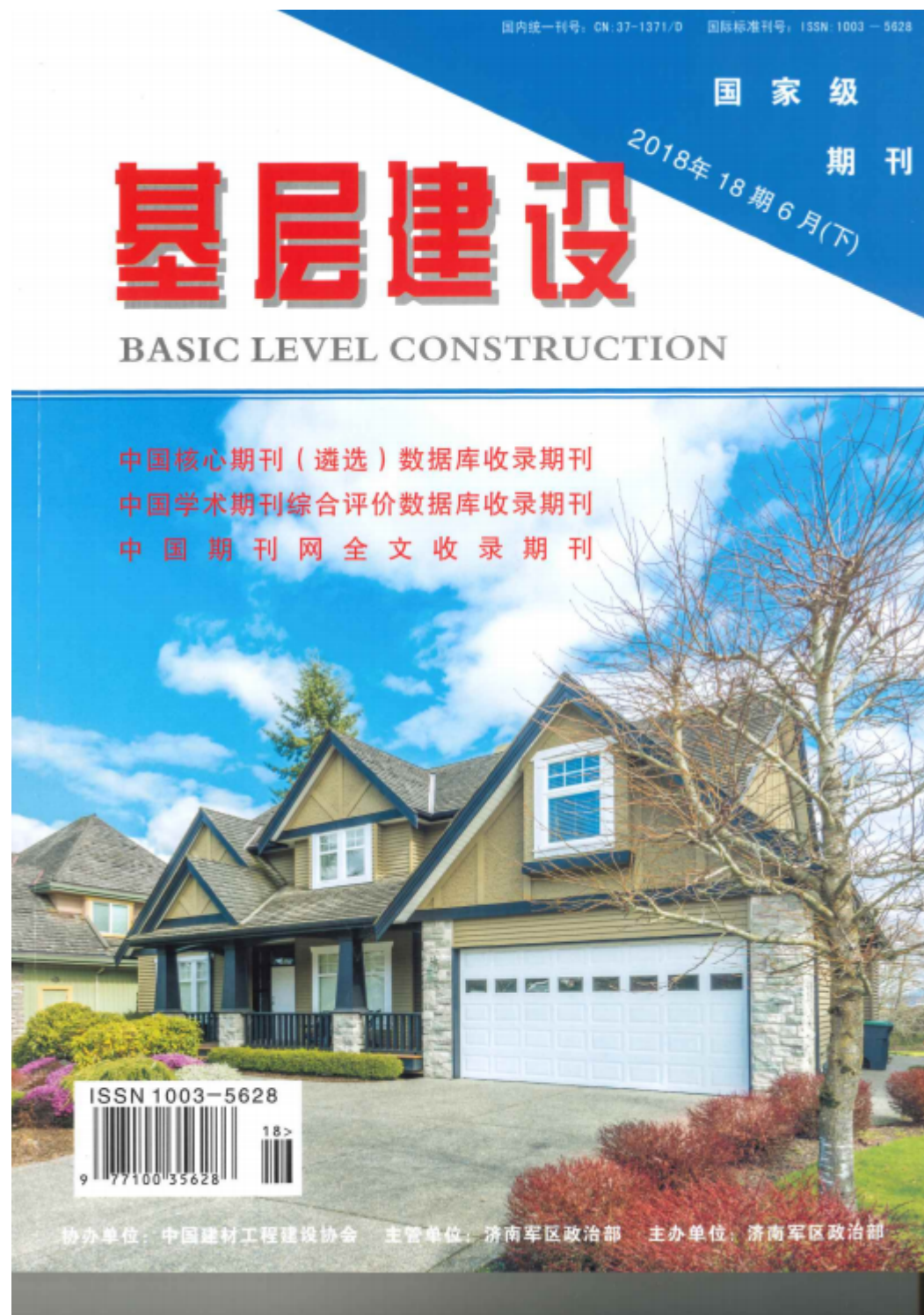
二〇一〇年二月二十六日

主题词:工程 计价 依据 通知

广东省安装工程综合定额  
第十册 自动化控制仪表安装工程  
主要编审人员

审	批：房庆方	李台然	
编制负责人：	袁庆华	陈柏生	
主要编制人：	卢立明	陈鸿瑜	庄若杉 曹晋玲
	张毅坚	陈文楚	邹海翔 周中民
	陈炜秋	郑清高	孙成中 朱红莺
	黄严明	张 河	刘锡翰 刘 莉
	邹海燕	何明强	杨广萍
数据标准：	卢立明	杨 永	赵崇确 张毅坚
	高刚军	周 湘	陈文楚 刘锡翰
	周明科	陈洁文	陈红仙

5. 论文-《高层建筑安装工程造价控制与管理》





平移模板技术在支架现浇桥梁中的应用研究	李浩兴 119
道路工程中的试验检测及质量控制	巫星德 120
桥梁钻孔灌注桩施工技术	莫德永 121
提高农村公路养护管理水平和质量研究	郭强 122
道路桥梁工程施工质量控制要点问题探讨	戴永宁 123
农村公路养护与管理现状及对策	郭强 124
市政路桥施工中预应力技术的应用	封力 125
公路工程招投标中存在的问题分析及管理对策的探讨	郭素素 赵汉杰 126
浅析桥梁预制箱梁的架设施工技术应用	宋金柱 127
解析城市市政道路工程施工控制要点	李占国 128
城市轨道交通地下车站商铺消防设计及管理探讨	陈志亮 129
高速公路隧道施工技术分析	何昌硕 130
路桥施工中软土地基的处理措施	鲁义良 131
道路桥梁施工中的裂缝成因及预防措施分析	康二川 132
高速公路沥青路面早期破坏及防护浅析	王广雷 133
道桥现场施工的完善	张树和 134
市政桥梁抗震设计问题研究	陈耀东 135
公路工程材料质量检测的重要性及优化的研究	贾妮 136
公路桥梁沉降段路基路面的施工技术应用研究	张龙 137
公路施工中的安全质量管理与控制研究	马联武 138
市政道路旧路改造的施工质量控制	肖邦荣 139
浅析公路工程内业资料的基础管理	王永清 140
新型钢板组合梁桥施工全过程结构性能研究	姚文杰 141
简述公路工程招标投标管理	郭素素 赵汉杰 142
沥青公路路面施工工艺要点探讨	吴树球 143
沥青路面早期水损害分析及防治对策	曾永祥 144
浅谈公路工程施工成本控制	郭素素 赵汉杰 145
浅析城市轨道交通建设运营可持续发展战略措施	李雁峰 146
浅谈公路改扩建安全控制措施	徐赫 147
市政道路桥梁施工中现场施工技术的运用及管理探讨	卢广臣 148
影响桥梁设计中的安全性因素分析	唐兴明 150
浅谈现有公路路基设计常见问题	吴旭阳 151
浅谈市政道路设计方案	朱惠萍 152
预应力连续箱梁波纹管与钢筋冲突的处理措施探讨	杨再宇 153
秦巴山区高速公路水毁现状调查研究	罗冯敏 苏慧敏 周志军 卫娇 154

## 工程造价 >>>

新形势下企业经济管理的创新策略	杨皓 157
土建工程造价控制中存在的问题与应对策略研究	陈佩辰 158
全过程成本控制与招投标阶段风险的渗透	王庆峰 159
BIM 在建设工程造价全过程管理与控制中的应用	袁莉 160
工程经济对工程项目的重要性探讨	王忠平 162
关于公共建筑的工程造价审计分析	高志成 164
建筑设备安装工程造价的过程控制	洪军 165
探究概预算编制质量对建筑工程造价的影响	孟繁霞 166
解析建筑工程造价控制	葛玉磊 167
关于造价超预算的原因分析及控制	徐丹 168
浅谈工程项目全过程造价管理	施菊生 169
全过程造价控制在 PPP 项目中的应用	刘敏 170
浅谈建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策	王鹏 171
关于工程造价咨询在设计阶段的造价管理分析	刘红英 172
建筑施工中安装工程造价的影响因素分析	马格 173
施工阶段工程变更对公路工程造价的影响及控制分析	温梅 174
土建工程的造价管理和施工图预算的编制方法	于意超 175
污水处理项目造价控制的探讨	李春华 177
高层建筑安装工程造价控制与管理	邹海翔 178

## 建筑规划与设计 >>>

浅谈某住宅建筑设计要点分析	陈云标 180
探析建筑设计风格与建筑文化	肖斌斌 181
城乡规划设计中的生态建筑研究	林媚媚 182
新能源在新农村建设中的应用与推广	许良唤 183
土木工程结构设计中抗震问题的分析	储正坤 184
探讨高层建筑供暖通风与空调设计探述	张丽娟 185
智能绿色建筑中楼宇自控系统的设计探讨	刘建中 186
基于建筑外观造型设计的研究	方姚明 187
浅析公共建筑设计中的绿色建筑设计	邹乐 张腾 188
建筑设计中的色彩运用分析	丁艺 189
浅谈模琴新家园住宅小区建筑设计	吴艳 190
居民小区内公共建筑设计的一些思考	陈晓红 191
住宅室内设计与建筑设计的互动性探究	高荷 192
探究传统美学与现代室内设计思维的碰撞与交融	徐捷文 193

# 高层建筑安装工程造价控制与管理

邱海翔

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 518000

**摘要:**随着城市用地的逐渐紧张,高层建筑的数量逐渐增多,在对其实体安装作业时,需要加强控制,使其管理上的有效性大大提升。然而随着建筑安装工程行业所面临的竞争不断加剧,如何确保安装工程质量前提下获取良好经济效益成为了当前高层建筑安装工程从业急需解决的问题。工程造价作为有效的保证建筑企业经济效益的重要手段,因而加强高层建筑安装工程造价的控制与管理就显得十分必要。文章首先对其管理现状深入分析,然后根据分析结果,对其提出改进措施的建议。

**关键词:**高层建筑;安装工程;造价控制;管理

## 0 引言

当前,高层建筑承包市场竞争激烈,施工企业为了实现利润最大化,必须加强产品的质量与技术含量。因此,强化高层建筑成本管理,实行全方位的控制,提高科学管理水平,是施工企业转换经营机制,提高盈利水平的重要途径之一,也是寻求持续稳定发展的一项重要工作。

## 1 高层建筑安装工程造价特点

高层建筑内部安装工程包括管道、电气、通风空调、设备四个主要专业,具有工作量大、作业面广、涉及专业多、施工周期长等特点。而且这些专业之间有着较大的跨度,有着完全不同的专业基础,并且施工技术不断更新。因此,对于从事安装专业的设计人员、施工人员及造价人员,都存在一个专业知识不断补充、更新、提高的问题。在掌握了各专业的特点外,还需要解决各专业的交叉问题,具体如下。

## 1.1 技术方面

需要对本专业图纸、会审纪要、工艺标准及质量要求熟悉。在此基础上对其它即将在本专业施工的工程项目及资料进行了解。各专业人员应了解自身专业所处的建筑位置与范围,了解各专业轴线、标高与层高。

表1 管理模式

工程阶段	决策阶段			设计阶段			招投标阶段	施工阶段	竣工阶段
	项目可行性研究报告	初步设计	技术设计	施工图设计	施工图预算	施工图预算	招标	合同实施	验收
管理内容	投资决策	设计总概算	修正概算	施工图预算	通过标准的编制实现合同价确定	控制造价, 估算准备	竣工决算		
计算依据	投资估算指标、先行性、市场性	工程总量、相关标准、技术设计	工程量、相关标准、技术设计	工程量、相关标准、技术设计	施工图预算	以施工图预算作为基础进行控制, 以相关标准为基础签订合同	竣工决算		

该方法具有一定的局限性,对其工程管理带来极大的限制,具体表现为:

## 2.1 合同管理不足

高层建筑建设具有工期长、要求严、材料多、投资高、工序复杂等特点,同时受到施工环境的限制,在实现整个作业时需与相关部门展开有效沟通。基于此,其合同涉及多项内容,同时具有一定的复杂性。在项目建设中,因为受到多项原因限制,导致在实现合同管理时会有以下问题:①部分施工单位的合同管理人员没有形成足够的业务熟练度,因对于工程的目标不够明确。在处理一些业务过程中,考虑方向存在一定的片面性,在为企业带来经济损失的同时也使其社会效益大大降低;②部分工作人员因为法律意识的缺失,进而使合同签订流程不够规范,导致合同条款不够健全、不严谨;③缺乏一个强有力的机构对合同进行有效管理,缺乏相应实施办法对某些“扯皮现象”实现有效管控,进而延误工期,使施工成本得到很大程度的提升。

## 2.2 现代管理缺失

在社会发展的今天,信息化技术得到极大的发展,在实现高层建筑时,利用传统方法对建筑工程造价进行控制,已经很难满足现代需求。基于此,信息化发展是其必然的方向。随着最近几年的建设,信息化管理的工程造价框架得到了初步建立,其系统性也得到了一定程度的完善,实现了多项软件的应用,使工程造价的现代化发展具有了一定的项目基础。然而在其

找出交叉施工中可能出现的一些问题,避免施工过程中出现不必要的矛盾情况。做好各个专业之间的协调与配合工作,务必保证协调沟通渠道的畅通。这样在发现问题时能够第一时间得到解决,避免因设计或施工不合理造成的返工情况,降低施工损失。

## 1.2 进度配合方面

高层建筑的层数较多,楼层较高,并且相对占地面积比较小,安装工程施工时就会出现多工种交叉施工的情况。若不能做到合理的协调,不仅会影响进度,还会影响到安装工程的质量,导致工程成本增加。因此为了保证施工进度要求及质量要求,需要根据安装工程的具体情况,合理安排交叉施工的工种,施工工种需要同建筑工程阶段性特征结合。此外,还需要安排好各个专业进场施工时间进行作业的时间,进入现场作业的时间先后顺序指定需要依据工程实际阶段性特征决定,且考虑局部作业面施工特征以及整体施工进度之间的关系。

## 2 管理现状

目前,我国高层建筑在实现安装工程时,造价作业依旧采用的是分段模式,具体方法如表1所示。

发展中依旧存在一些问题需要及时解决:①因为经营理念不够先进,同时其组织机制不够灵活,从而使系统的系统性存在极大的不足;②信息的采集不能满足现代化需求,信息分类存在对应的偏差,进而使信息的质量不能满足现代需求;③信息更新的难度存在一定不足,使其很难满足现代需求,被社会市场所淘汰;④因为资金的不足、管理人才的缺失,同时使其管理工作出现一定不足,难以满足现代工程的需求,进而使造价工作人员的工作总量得到很大程度的提高,从而产生盲目工作目的,使工程建设中的资金投入得到极大的提升。

## 2.3 管理意识缺乏

在部分的施工单位中,缺乏明确的工作责任划分,使施工过程中存在一定的责任缺失现象,进而导致工程有序性出现很大程度的削弱,对施工建设造成影响。责任盲区的存在,使施工出现某些质量问题找不到责任主体,对施工造成很大的影响,为工程运营埋藏安全隐患,使业主的生命安全受到威胁。

## 3 强化措施

### 3.1 规范合同管理,完善法律约束

施工合同的建立对施工企业在实现施工过程中的各项权利以及需要履行的义务进行了明确,为施工企业的建设行为提供了一定的法律依据。强化合同管理可以使项目进行得到有效控制,同时也能保证项目管理的有序性。基于此,在实现工程建设时,一定要对其合同进行严格管理,保证



合同签订作业的有序性,最大程度保证施工建设的完整性。首先,需要对企业管理层进行合同意识的强化,使管理合同得到重视,对于各项业务如资金、设备、材料、人工等,都要有合同意识,同时实现合同审核制度的制定,实现相关工作人员的责任意识强化,要有专业素质较强的管理人员,严格监督合同履行程度,严格考虑签订合同的经过,对合同内容进行深层次的研究,对合同中对自己有利的部分整理,实现索赔方案的制定,坚决抵制反索赔现象;最后,相关工作人员需要对合同内容展开学习,使其中提出的双方各自义务得到最大程度的明确。

### 3.2 强化现代管理,实现信息发展

在实现信息化管理工程造价作业时,相关管理部门需要尽力营造一个适合造价管理成长的市场环境,为其信息化建设奠定了一定的基础。同时需要对其工作机制进行完善,始终坚持将革新作为发展动力,从提升管理水平作为发展目标,将实际情况作为基础,实现规划的统筹兼顾,对其发展中的重点进行突出,实现分步作业。首先,需实现信息数据库的建立和完善,在全国各地实现信用数据库的建立,随后将其实现上传,对其信用系统实现严格控制,便于查询企业的信用系数,同时需要最大可能的提升信息的对称性,对信用实现最大程度的透明度,避免出现逆向选择行为,进而造成道德风险,实现市场的有序性和公平性;其次,实现信息资源的有效开发,建立具有很大统一性的管理标准,实现各项信息资源的有效利用,以信息市场作为基础,实现其服务体系全方位建立,强化信息公平性,最大程度内实现现代化信息管理;最后,强化人才培养的信息化,在实现工程造价作业时,人力资源是管理作业实现的重点,需要实现信息化管理工程造价,要制定严格的管理机制,同时实现多种管理形式。

### 3.3 加强人员管理,提升工作素质

在实现成本控制管理作业时,各员工是实现作业的主体,在实现工程造价作业时,必须不断提升相关工作的综合素质,实现其成本意识的增

强,对人员岗位进行明确,实现经济意识的有效树立。首先,设计阶段是工程进行的关键,设备材料选型和建筑效率直接影响到设计影响,对项目的成本投入会造成极大的干扰。相关工作人员需要对施工环境进行实地考察,严格按照施工标准展开设计,使工程安全系数及设计合理性得到最大程度的提升,不仅要实现工程质量严格控制,还需要对建筑成本有效控制;其次,项目经理具有极大的责任,工程成本控制和经济利益之间的关系呈现一定的正比性,在实现工程建设时,对于成本的控制直接关系到自身利益。基于此,项目经理需要对项目目标进行明确,对项目人员进行合理调控,实现工程质量的提升,对项目资金投入进行严格控制;最后,施工工人需要严格控制施工质量,实现生产进度的严格控制,按照设计要求实现施工,最大程度降低返工率,避免经济损失,而且对材料的应用严格控制,避免出现质量问题。

### 4 结束语

通过对工程进行中的造价进行合理控制,对其发展现状深入研究,可以实现其工程质量的提升,具有极大的发展意义。从施工中的各方面入手,对施工作业展开强化,实现更加优质的施工管理,在一定程度上,提升该项建设的经济效益和社会效益。

### 参考文献

- [1] 曲英生,王凯.超高层建筑的工程造价控制与管理[J].环球市场,2016(26):290.
- [2] 李静宜.论建筑工程管理中的全过程造价控制[J].工程技术研究,2016(5):165-168.
- [3] 金兰英.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].工程技术研究,2016(5):179-185.
- [4] 刘文涛.建筑工程造价管理的困境及解决途径[J].南方农村,2017,48(4):156-157.

上接第177页

价中标,高价索赔”的现象。

### (5) 主要材料、设备的控制。

污水处理厂项目占工程造价比重较高的是设备,如水泵、搅拌机、刮泥机、风机、压滤机、MBR膜及在线监控设备等,如项目发起方有一支强大管理团队,技术人员充足,时间充裕,施工图足够详细与完善的情况下,这些主要设备与专业工程可以单独招标采购。这样不仅可以大大地降低工程造价,提高工程质量,还可以让设备供应方与设备使用方可以面对面交流,充分熟悉设备的原理及操作规范,为项目后期的运行维修降低成本。当然这些分包合同中之重就是设备材料的供应,严格避免因供货不到位影响整个项目的运行。

### (4) 工程管理和合同管理相结合。

在工程施工过程中,加强质量管理、工期管理。造价管理的要求是:明确职责分工,落实到位。本工程合同签订总价包干,本身在前端就很好地控制了总造价。在支付进度款时,造价工程师需要熟悉现场施工进度,了解付款节点。通过合同,避免工程款支付纠纷,防止超付工程款的风险,也使承包方在工程施工中注重加强进度控制,保证项目按期竣工,如期投入运行,保证项目的年收益。

### 三、项目试运行阶段控制

试运行阶段是检验工程质量、设计要求的最后阶段,也是设备正式使用前的调试期。试运行阶段对以后设备的正常运行和使用寿命的长短都有很重要的影响,调试阶段出现的质量问题要立即整改,系统不合理的部分,通过设计方研究后,要依据合同条款进行处理。这个阶段要消除设备运行隐患,防止发生运行故障。通过调查,运行初期,设备故障率很高,不仅影响使用,而且造成费用的增加。究其原因大多是因为不熟悉操作规程造成的。所以,在工程投入使用之前就要做好相关人员的理论培训,不同的设备控制,在各设备供应商的分包合同中要标注清楚。规定设备供应商培训使用人员操作设备。在系统调试过程中,要求使用人员跟踪到岗,对设备的技术参数、操作章程、注意事项等一一作好记录,熟练操作流程,对容易出现故障的地方重点关注,掌握设备厂家的售后服务信息,为应急

检修做好准备。这样,不仅降低运行费用,而且延长设备的使用寿命。

### 四、工程竣工验收及结算阶段控制

工程竣工验收是指工程完工并经竣工验收合格后,发承包双方按照施工合同的约定对完成的工程项目进行的工程价款的计算、调整和确认。本工程采用总价包干的合同。竣工图、变更单和现场签证工程量为结算依据。对于总价包干的合同,首先项目组成人员认真审核竣工图,监理工程师对竣工图的内容结合工程实际施工情况审核无误后签字,确保竣工图与现场施工一致;其次造价工程师依据合同、工程量清单与竣工图进行审核,主要检验工程内容与项目特征是否与清单描述一致,设备材料品牌、型号是否与清单要求一致,是否完成了合同清单内所有工程子目,检验材料设备的合格证,如果是进口设备,查阅相关进口资料,相关资料。最后汇总出工程结算。污水处理厂项目材料、设备多,同类设备与主材价格相差较大,进口设备与国产设备价格相差更大。在结算或变更签证时,如果设备的品牌与型号发生了变化,且现有的资料中无法找到查询依据的,通常采用市场询价和材料设备购买发票相结合的方式处理。

工程结算经甲乙双方同意签字后生效,经过上述程序,避免了偷工减料、项目用残次品设备的情况发生,使工程造价合理、合法地得到有效控制。

### 五、结束语

通过采集到的数据,污水处理厂后期的运行费用巨大。所以在控制工程造价的同时,必须考虑运行费用,避免造成工程造价高运行费用的现象,否则就造成了更大的浪费,降低了项目的性价比。所以本项目从项目构思开始,我们就从项目全寿命周期的经济成本和环境成本综合选定了本项目。污水处理是一个长远发展的项目,更是一个利民利民的好项目。

### 作者简介

李春平,出生于1978年,性别:女,学历:大专,职务或职称:经理、中级注册造价工程师,主要研究方向或从事技术工作领域:工程造价及成本分析。

## 7.项目主要人员简历表

### 7.1、项目拟派项目负责人

姓名	邹海翔	出生年月	1973-4	文化程度	大专	毕业时间	1993 年
毕业院校和专业	黄石高等专科学校 机械设计与制造专业					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	32 年
造价工程师证书号	建[造]14044400019499		技术职称	工程师	聘任时间	2004 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1993-1995 中国十五冶 302 工程处 预算员 1995-1998 贵溪冶炼厂三期技改工程 预算员 1998-2004 安徽省铜陵冬瓜山磨浮厂房 预算员 2004-2006 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师 2006-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 副总工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型 (住宅、办 公楼、公共 建筑、城市 综合体等)	本人在该 项目中主 要完成的 工作		
1	福田区原车管所地块警察公寓项目	28614.14 765	2023-10	住宅	审核		
2	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询	548523.8 642	2025-7	住宅	审核		
3	人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询	143533.1 91276	2025-10	住宅	审核		
4	创智云城项目精装修工程全过程造价咨询服务	666.5695 604	2023-6	住宅	审核		

5	宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目全过程造价咨询服务	63552.38 3547	2024-4	住宅	审核
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注
1	表扬信	2023 年	深圳市南山人才安居有限公司		/
2	获 2024 年度（1 季度）履约评价优秀带领团队业绩--中芯国际 11-2 项目	2024 年	深圳市安居集团有限公司		/
3	深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函	2022 年	深圳市人才安居集团有限公司		/
4	定额编制-《广东省建设工程计价依据》	2010 年	广东省住房和城乡建设厅		/
5	论文-《高层建筑安装工程造价控制与管理》	2018 年	/		/

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

项目负责人的相关证明：

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	9100.0	1365.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	10	60012900	9100.0	1365.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	11	60012900	9100.0	1365.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	12	60012900	9100.0	1365.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	01	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	02	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	03	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	04	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	05	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	06	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	07	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	08	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	09	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	10	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	11	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
合计			21476.0	10920.0			2047.5	682.5			682.5					273.0	

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月3日  
证明专用章



# 一级造价工程师注册证书

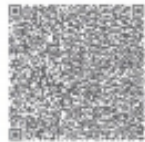
使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年01月15日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹海翔  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年04月13日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14044400019499  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



2025年10月17日



发证日期: 2025年12月14日



四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹海翔

证件类型	居民身份证	证件号码	420202*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14044400019499

注册编号/执业印章号：B14044400019499

注册专业：安装

有效期：2026年12月31日

# 职称证书

	出生年月: 1973.4
	专业名称: 概预算
	资格名称: 工程师
姓名: 邹海翔	批准时间: 1999.12
性别: 男	批准单位: 太冶有色职政办
证书编号: V99311311	批准文号: 冶色人字(1999)011号
发证日期: 2000.10	评审组织: 太冶有色工程学会

## 7.2、项目土建负责人

姓名	甘军	出生年月	1990-5	文化程度	本科	毕业时间	2013 年
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	12 年
造价工程师证书号	建[造]11194400022591		技术职称	高级工程师	聘任时间	2014 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012.10-2014.7 广东龙浩公路桥梁工程有限共司 施工员 2014.8-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 工程师							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

甘军相关证明:

毕业证



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 甘军	社保电话: 640059780	身份证号码: 43068119900501325X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	单位编号: 60012900		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	9400.0	1410.0	752.0	2	9400	141.0	47.0	1	9400	47.0	9400	37.6	9400	75.2	18.8
2024	10	60012900	9400.0	1410.0	752.0	2	9400	141.0	47.0	1	9400	47.0	9400	37.6	9400	75.2	18.8
2024	11	60012900	9400.0	1410.0	752.0	2	9400	141.0	47.0	1	9400	47.0	9400	37.6	9400	75.2	18.8
2024	12	60012900	9400.0	1410.0	752.0	2	9400	141.0	47.0	1	9400	47.0	9400	37.6	9400	75.2	18.8
2025	01	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	02	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	03	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	04	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	05	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	06	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	07	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	08	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	09	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	10	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	11	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			16024.0	8200.0			1675.0	558.37			558.37					205.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3edbd5190b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| 单位编号<br>60012900 | 单位名称<br>深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 |
|------------------|--------------------------|

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月10日  
证明专用章

# 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年03月09日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 甘军  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年05月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400022591  
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

甘军  
2025.12.09



发证日期: 2023年06月25日



四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

甘军

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400022591

注册编号/执业印章号：B11194400022591

注册专业：土建

有效期：2027年07月03日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：甘军

身份证号：43068119900501325X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 7.3、项目安装负责人

姓名	施菊生	出生年月	1966-5	文化程度	大专	毕业时间	1987 年
毕业院校和专业	江苏化工学院 工业管理工程					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	38 年
造价工程师证书号	建[造]14064400018453			技术职称	高级工程师	聘任时间	2003 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1987.7-1999.7 中石化第三建设公司 造价工程师 1999-2003 深圳市广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师 2003-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 项目经理							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

施菊生相关证明：

毕业证



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	60012900	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	60012900	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	60012900	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	07	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	08	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	09	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	10	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	11	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
合计			24096.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0					288.0	

单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师电子证书

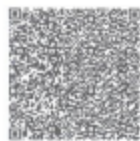
使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月02日



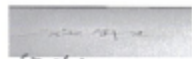
中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 施菊生  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1966年05月05日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14064400018453  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:



签名日期:


2025年11月04日



发证日期: 2025年12月05日




四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

施菊生

证件类型	居民身份证	证件号码	330211*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14064400018453

注册编号/执业印章号：B14064400018453

注册专业：安装

有效期：2026年12月31日

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：施菊生

身份证号：330211196605050734



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 7.4 项目其他人员

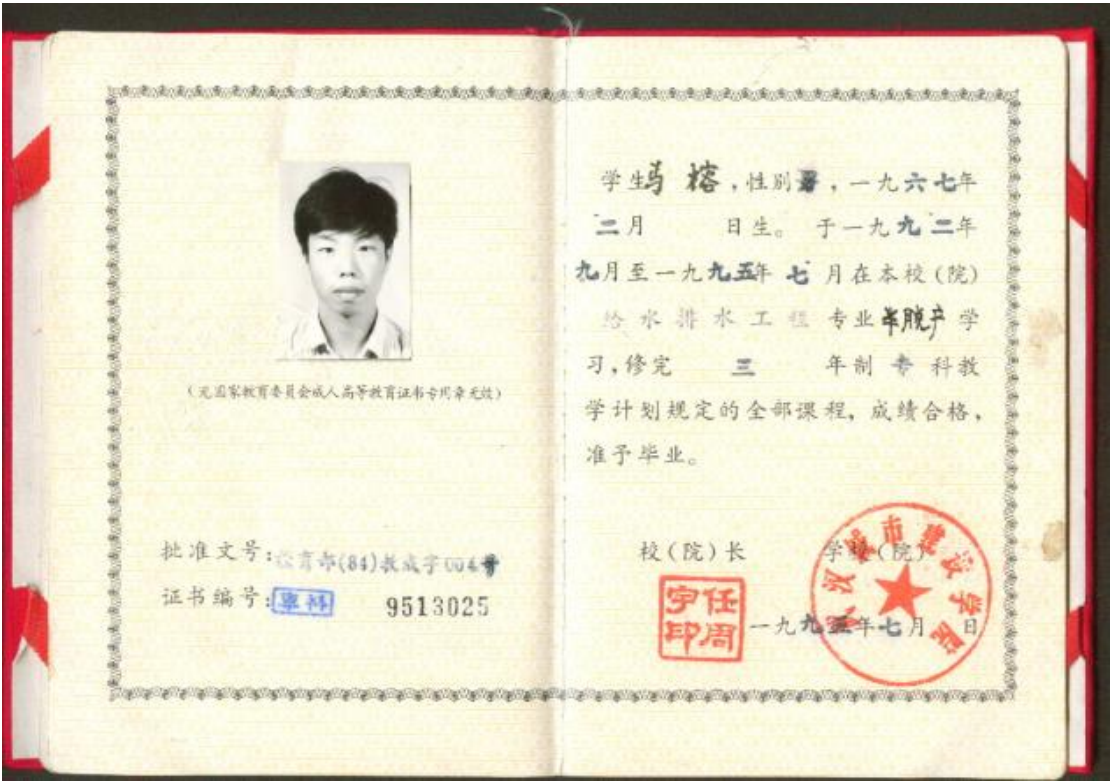
马榕简历

姓名	马榕	出生年月	1967-2	文化程度	大专	毕业时间	1993 年
毕业院校和专业	武汉城市建设学院 给水排水工程专业					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	38 年
造价工程师证书号	建[造]14034400027664			技术职称	经济师	聘任时间	2003 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
1987-2002 湖北大冶有色金属公司            造价员							
2002-2003 湖北大冶有色金属公司设计院            造价工程师							
2003-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司            造价工程师							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

马榕相关证明：

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马裕  
社保电脑号：604183231  
身份证号码：22010419670110411X  
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司  
单位编号：60012900  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60012900	10600.0	1590.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	42.4	10600	84.8
2024	10	60012900	10600.0	1590.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	42.4	10600	84.8
2024	11	60012900	10600.0	1590.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	42.4	10600	84.8
2024	12	60012900	10600.0	1590.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	42.4	10600	84.8
2025	01	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2
2025	02	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2
2025	03	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2
2025	04	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2
2025	05	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2
2025	06	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2
2025	07	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2
2025	08	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2
2025	09	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2
2025	10	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2
2025	11	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2
合计			14984.0	7704.0			1747.0	582.37			582.37		385.2	770.4		192.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d74107fe5v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012900  
单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年01月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 马榕

性别: 男

出生日期: 1967年01月10日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14034400027664

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

马榕

签名日期:

2024年10月17日



发证日期: 2023年12月08日



四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马榕

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14034400027664


注册编号/执业印章号：B14034400027664

注册专业：安装

有效期：2027年12月31日

职称证

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名.....  
Signature of the bearer

32101141228

姓名 马榕  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1967年01月  
Date of Birth

出生地点 .....

2007年经济专业技术资格  
发证机关: 深圳市考试指导中心  
发证时间: 2008年3月10日

管理号: 07014932101141228  
File No.

专业名称 建筑经济  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2007年11月  
Conferment Date

  
专业主管部门  
Conferred by

## 陆晓华简历

姓名	陆晓华	出生年月	1988-8	文化程度	本科	毕业时间	2011 年
毕业院校和专业	金陵科技学院 通信工程专业					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	14 年
造价工程师证 书号	建[造]14234400021333		技术职称	助理工程师	聘任时间	2022 年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2011.4 至 2014.8      深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司      安装造价员</p> <p>2015.3 至 2018.3      宁沪置业（苏州）有限公司      安装造价主管</p> <p>2018.6 至 2021.12    恒大旅游集团江苏公司      安装造价师</p> <p>2022.1-至今          深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司      安装造价工程师</p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

陆晓华相关证明：

## 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆晓华      社保电脑号：630543274      身份证号码：320586198808105218      页码：1

参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司      单位编号：60012900      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60012900	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4
2024	10	60012900	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4
2024	11	60012900	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4
2024	12	60012900	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4
2025	01	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2
2025	02	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2
2025	03	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2
2025	04	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2
2025	05	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2
2025	06	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2
合计			11312.32	5762.16				1499.52	499.89			499.89			512.8	128.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d741099124 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012900      单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



# 一级造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年01月15日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆晓华  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1988年08月10日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400021333  
有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日  
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



陆晓华

个人签名:

陆晓华

签名日期: 2025年10月17日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年03月27日





四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陆晓华

证件类型	居民身份证	证件号码	320586*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400021333

注册编号/执业印章号：B14234400021333

注册专业：安装

有效期：2027年04月02日

## 职称证

		<p>根据人事部人职发(1991) 11号文件和江苏省职称办有关 规定,于2015年6月11日 考核认定,陆晓华 已具备 助理工程师 职称资格。</p>	
姓 名	陆晓华	 <p>发证机关:苏州市人力资源和社会保障局 2015年6月11日</p>	
性 别	男		
身份证号	320586198808105218		
工作单位	宁沪置业(苏州)有限公司		
编 号	20320238		

## 邹国保简历

姓名	邹国保	出生年月	1979-10	文化程度	大专	毕业时间	2005 年
毕业院校和专业	江西科技师范学院 空调与制冷技术					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	20 年
造价工程师证书号	建[造]14254400037593		技术职称	/		聘任时间	2013 年
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2005.3-2006.4 江西南大暖通空调安装有限公司                      施工员</p> <p>2006.8-2012.1 浙江嘉兴联创机械有限公司                      工程专员</p> <p>2013.3-2013.8 广州冰峰冷冻设备有限公司                      现场项目经理</p> <p>2013.9-至今      深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司      造价师</p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

邹国保相关证明:

毕业证书



## 南昌高等专科学校保卫处

证明

郭国保 男 (曾用名: 郭明) 系我校口腔

专业系空调专业学生。

特此证明



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	10	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	11	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	12	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	01	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	02	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	03	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	04	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	05	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	06	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			11929.6	6090.8			1499.52	499.89			499.89						139.6

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3d7410c0c13 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60012900

单位名称

单位全称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月11日  
证明专用章



# 一级造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年02月08日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

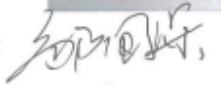
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹国保  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年10月02日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400037593  
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日  
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

  
2025.11.10



发证日期: 2025年04月28日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看

邹国保

证件类型	居民身份证	证件号码	362133*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14254400037593

注册编号/执业印章号：B14254400037593

注册专业：安装

有效期：2029年04月29日


## 李惠根简历

姓名	李惠根	出生年月	1993-4	文化程度	本科	毕业时间	2015 年
毕业院校和专业	仲恺农业工程学院 给水排水工程专业					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	10 年
造价工程师证书号	建[造]14234400023186		技术职称	/		聘任时间	2016 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.8-2016.1    惠州市百佳乐装饰工程有限公司    预算员 2016 年-至今    深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司    造价工程师							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

李惠根相关证明:

## 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 李惠根 性别 男, 一九九三年 四 月 六 日生, 于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 仲恺农业工程学院	校 (院) 长: 张少明	
证书编号: 113471201505002292	二〇一五年 六 月 三十 日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	10	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	11	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	12	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	01	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	02	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	03	60012900	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60012900	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60012900	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60012900	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			11917.44	6084.72			1499.52	499.89			499.89					149.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339lf3d74lf0e7d4l ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60012900

单位名称

单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月01日  
证明专用章

# 一级造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月02日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李惠根

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年04月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023186

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



李惠根

个人签名:

李惠根

签名日期:

2025年11月04日



发证日期: 2023年06月26日



四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李惠根

证件类型	居民身份证	证件号码	441623*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400023186

注册编号/执业印章号：B14234400023186

注册专业：安装

有效期：2027年07月09日

## 潘喜荣简历

姓名	潘喜荣	出生年月	1991-3	文化程度	大专	毕业时间	2014 年
毕业院校和专业	天津滨海职业学院 工程监理专业					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	11 年
造价工程师证书号	建[造]14254400037593		技术职称	/		聘任时间	2014 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014.11-2014.7 中外天利（北京）工程管理咨询有限公司 2014-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

潘喜荣相关证明:

## 毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘喜荣			社保电脑号：640059692			身份证号码：150404199103116366			页码：1								
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司						单位编号：60012900						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60012900	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60012900	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60012900	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	02	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			11836.0 6038.0			1499.52 499.89			499.89			238.4 366.8			149.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7411294bt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012900  
单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



# 一级造价工程师电子证书

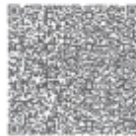
使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年01月18日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘喜荣  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年03月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030377  
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

潘喜荣

签名日期:

2025年10月20日



发证日期: 2024年10月29日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘喜荣

证件类型	居民身份证	证件号码	150404*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030377

注册编号/执业印章号：B11244400030377

注册专业：土建

有效期：2028年05月08日



戴乐平简历

姓名	戴乐平	出生年月	1992-5	文化程度	大专	毕业时间	2014 年
毕业院校和专业	南昌工程学院 工程造价专业					从事专业工作年限 /造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	建[造]11224400033572		技术职称	助理工程师	聘任时间	2024 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018. 7-2024. 1      中肯工程咨询深圳有限公司      经理 2024. 1-2024. 6      深圳市永达信工程造价咨询有限公司      部门副经理 2024. 7-至今          深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司      造价工程师							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

戴乐平相关证明：

毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60012900	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60012900	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60012900	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11515.47	5503.6			4998.15	1999.26			499.89						73.68

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3d741142674 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60012900

单位名称

单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月01日  
证明专用章

一级造价工程师电子证书

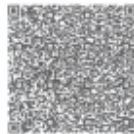
使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年02月04日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴乐平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年05月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400033572  
有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日  
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



戴乐平  
个人签名: 戴乐平  
签名日期: 2025.11.06



发证日期: 2024年08月12日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴乐平

证件类型	居民身份证	证件号码	362425*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400033572 注册编号/执业印章号：B11244400033572

注册专业：土建 有效期：2028年08月19日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：戴乐平

身份证号：362425199205121214



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 8.项目驻场人员一览表

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 (土建/机电/...)	入职年 度	备注
1	宋国勇	一级造价 工程师	安装	2007 年	/
2					
3					
4					

注：1. 建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；  
要求配备 1 名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询  
工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理  
级以上职称（含助理级）。

项目驻场人员简历表

8.1、项目驻场造价人员（包括土建和安装）

姓名	宋国勇	出生年月	1980-3	文化程度	大专	毕业时间	2023 年
毕业院校和专业	邕江大学 工业电气自动化技术专业					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	23 年
造价工程师证书号	建[造]14144400019475		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2002.7-2007.5 广西电力工程建设有限公司 预算员 2007.6-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构		备注	
1	先进协审个人		2011-3	深圳市审计局政府 投资审计专业局		/	
2	聘书-福田区政府投资项目咨询专家		2022-6	深圳市福田区政府 投资项目评审中心		/	
3	安装工程消耗量定额的审查		2020-6	深圳市住房和建设局		/	
4							
5							

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

宋国勇相关证明：

## 毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋国勇  
社保电脑号：615731678  
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

身份证号码：452527198003143971  
单位编号：60012900

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012900	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	10	60012900	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	11	60012900	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	12	60012900	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	01	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			17520.0	8992.0			1807.0	602.37			602.37		419.6	899.2		224.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63760b491 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012900

单位名称  
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



# 一级造价工程师电子证书

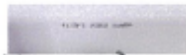
使用有效期: 2025年10月22日  
- 2026年01月20日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋国勇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年03月14日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14144400018475  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

宋国勇

签名日期:

2025年10月22日



发证日期: 2022年12月05日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋国勇

证件类型	居民身份证	证件号码	452527*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14144400018475

注册编号/执业印章号：B14144400018475

注册专业：安装

有效期：2026年12月31日



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：宋国勇

身份证号：452527198003143971



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020250

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

个人实力证明材料：

先进协审个人



聘书-福田区政府投资项目咨询专家

# 聘书

CERTIFICATE OF APPOINTMENT



兹聘请宋国勇为福田区政府投资项目咨询专家。聘期三年，自 2022年7月1日至 2025年6月30日。

此聘。

深圳市福田区政府投资项目评审中心

2022年6月30日

安装工程消耗量定额的审查

## 深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕10号

### 深圳市住房和建设局关于发布 《安装工程消耗量定额》的通知

各有关单位：

现批准《安装工程消耗量定额》为深圳市工程建设标准，  
编号为 SJG74-2020，自 2020 年 11 月 1 日起实施。原《深圳市  
安装工程消耗量标准（2003）》同时废止。

特此通知。



# 深圳市工程建设标准

SJG 74—2020

---

## 安装工程消耗量定额

Consumption Quota for Installation Engineering

2020-06-03发布

2020-11-01实施

---

深圳市住房和建设局发布

## 前言

根据深圳市《2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发2018年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》的基础上，结合我市安装工程实际，通过深入调研、广泛征求意见完成了《安装工程消耗量定额》。

本定额共分十一册，包括：第一册机械设备安装工程；第二册电气设备安装工程；第三册热力设备安装工程；第四册建筑智能化系统设备安装工程；第五册静置设备与工艺金属结构制作安装工程；第六册工业管道工程；第七册消防工程；第八册给排水、燃气工程；第九册通风空调工程；第十册自动化控制仪表安装工程；第十一册刷油、防腐、绝热工程及配套工程。各册由总则、章和附录组成；其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。

本定额由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本定额在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411，邮编518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本定额主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本定额参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：许尔淑 颜 斌 张红标 钟文龙 陈南玲 周燕飞 王枝枝 谢亚旗

杨中保 卢 岭 夏杰龙 吕红莲 孟 蒙 吴 磊 刘汉栋 王 俊

张家纬 冯 群 林伟旭 邓毅明 汤志杰

主要审查人员：彭 蔚 宋国勇 杜万云 杨玉平 李 瑾

本定额业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 刘衍伟 罗 菲 张 懿



9. 投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺

9.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市坪山安居有限公司

我方参加坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	洪军
	身份证号	12010319761107541X
控股股东/投资人名称及出资比例	吕从蓉：49% 吕静红：32% 洪军：7% 施菊生：7% 邹海翔：5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。  
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。  
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。  
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。  
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 （盖公司公章）  
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖法人章）  
2025 年 12 月 2 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300726184558Y
注册号：	440301103507938
商事主体名称：	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦20062007
法定代表人：	洪军
认缴注册资本（万元）：	800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-01-05
营业期限：	自2001-01-05起至2031-01-05止
核准日期：	2025-10-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吕静红	256	自然人	自然人股东
洪军	56	自然人	自然人股东
施菊生	56	自然人	自然人股东
邹海翔	40	自然人	自然人股东
吕从蓉	392	自然人	自然人股东

9.2 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程造价咨询的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可监管信息 股东信息 出质信息 变更信息 股权质押信息 司法拍卖信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类型
吕静红	256	自然人	自然人股东
洪军	56	自然人	自然人股东
施耀生	56	自然人	自然人股东
纪海明	40	自然人	自然人股东
吕从群	392	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

法定代表人（签名）：洪军

日期：2025 年 12 月 2 日

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

## 10 投标合规承诺函

我单位深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2507-440310-04-01-859348）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

#### 四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

洪军

日期：2025 年 12 月 2 日

联系地址：深圳市福田区福田街道岗厦社  
区金田路 3038 号现代商务大厦 20062007

联系电话：0755-82559205