标段编号： 2507-440310-04-01-859348001001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 坪山沙湖碧岭16-07地块项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期： 2025年12月22日

1. 企业人员情况表

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

企业缴纳社保人员数量	296 人
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	一级注册造价工程师 35 人 二级注册造价工程师 14 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/）。

1. 企业缴纳社保人员数量

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 01月 -- 2025年 10月）

单位编号：60041213单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	345	345	343	344	343
2	202502	342	342	340	342	340
3	202503	344	344	342	342	342
4	202504	335	335	333	334	333
5	202505	333	333	331	332	331
6	202506	325	325	323	323	323
7	202507	323	323	321	321	321
8	202508	297	297	295	297	295
9	202509	297	297	295	297	295
10	202510	296	296	294	294	294

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33591a7a424244fj ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年11月05日 09:35:15

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2025年11月5日 2025年11月5日

2. 企业注册造价工程师人员数量

全国工程造价咨询管理系统

深圳华仑诚工程管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300777192566K	企业法定代表人	何小芳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳华仑诚工程管理有限公司2005年7月20成立，公司注册资本1003万元。公司在2010年6月12日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书，2017年11月17日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程招标代理机构甲级资质证书。并通过了国际管理认证体系ISO9001：2008的质量认证，具有完整细致的制度条文和高效的管理部门。公司位于深圳市黄金地段商务写字楼内，经营面积1039平方米，办公条件和设施完善。公司经营范围：工程造价咨询业务；工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标标底、投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；提供工程造价信息咨询服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价业务有关的其他业务。 公司实行执行董事负责制，执行董事兼任总经理，总经理下设2名副总经理和2名技术总监，技术总监负责管理工程造价技术部、评估技术部工作，1名副总经理负责管理经营部和投标部工作，另一名副总经理负责管理计划财务部和行政部工作。工程造价技术部设有土建装饰室、水电安装室、道桥绿化室、档案室。有专业专职技术人员32人。公司良好的发展前景吸引了大批拥有丰富经验的高中级专家，现拥有15名注册造价工程师、19名高级工程师、工程师、经济师等专业技术人员，形成了由业内资深专家人士组成的业务团队。在工程造价咨询的实践中，公司形成了“五具有”服务特色：能随时组成与业务匹配的项目组；具有与客户沟通的优良传统，能做到与客户密切合作；具有良好的职业道德，确保受托项目的优质、高效；具有全方位服务观念，擅长工程项目的全过程跟踪服务；具有丰富的专业咨询经验，为客户提供“增值”延伸服务。 经过多年的发展，企业经营状况良好，每年业务都在递增，技术水平不断提高。公司参与了大量的政府投资项目的审计工作，并与相关单位建立了良好的合作关系，公司现已取得深圳市政府采购中心评定的工程咨询预选供应商资格和深圳市造价咨询预选承包商名录。公司长期以来的合作对象包括：深圳市建设工程造价管理站、深圳市审计局政府投资审计专业局、深圳市城市管理局、深圳市财政委员会、深圳大学、深圳市机关事务管理局、罗湖区审计局、罗湖区建筑工务局、福田区建筑工务局、福田区住房和建设局、南山区审计局、南山区建筑工务局、盐田区审计局、盐田区建筑工务局、盐田区政府投资项目前期工作办公室、盐田区发展和改革局、龙岗区审计局、龙岗区建筑工务局、龙岗区政府投资项目评审中心，光明新区审计局、光明办事处、坪山新区城市建设局、坪山新区发展和财政局、坪山新区审计局、宝安区法院、龙岗区法院等等。 我们的经营目标是：“创一流技术、创一流管理、创一流队伍、创一流效益”；经营方针是“夯实基础上台阶、立足专业求发展、强化管理促效益、务实创新争一流”；服务宗旨是：“实事求是反映工程造价，公平公正搞好中介服务”；我们将一如既往地开拓进取，不断探索行业管理的规律和方法，提高工作水平和服务质量，在市场经济的浪潮中创造更辉煌的业绩。

收起

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（14） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	张胜飞	522221******68	B11254400038217	土建
2	孙梦如	362422******47	B11254400038293	土建
3	杨艳	362432******21	B11254400036427	土建
4	邱小燕	652901******84	B14254400037696	安装
5	刘向前	130430******16	B14244400038978	安装
6	辛玫	640103******28	B11244400038774	土建
7	王飞飞	362502******49	B14224400017796	安装
8	李柏禧	440923******31	B14224400034728	安装
9	樊亚莉	412328******83	B11224400014095	土建
10	赵艳艳	232325******64	B11244400034899	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（14） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	潘容	429006******6X	B11214400026287	土建
12	范鹏	510113******15	B11214400022007	土建
13	宁秋香	360730******4X	B14214400006446	安装
14	谢寅虎	421087******72	B11214400006453	土建
15	霍立飞	130683******63	B11204400002338	土建
16	尹黎	210623******87	B11194400025740	土建
17	陈蓉	430423******24	B14194400023870	安装
18	雷年江	431021******34	B11194400035680	土建
19	雷年江	431021******34	B14234400035690	安装
20	乔海玲	411221******29	B11224400032950	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（14） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	冯馨萍	622301******21	B14174400006015	安装
22	冯馨萍	622301******21	B11224400015582	土建
23	郑霜	331002******48	B14234400023502	安装
24	白凤霞	152626******2X	B14154400027979	安装
25	路玉红	220281******67	B14254400038330	安装
26	李海权	445121******37	B11134400011885	土建
27	张海强	411002******32	B11204400000059	土建
28	曹善成	432901******74	B14084400002238	安装
29	胡广	422127******15	B11104400019394	土建
30	黄坚峰	440306******13	B11114400028465	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（14） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	陈云	412328******25	B11114400028723	土建
32	裴庆花	140103******60	B11104400019796	土建
33	文建光	430424******32	B11034400028350	土建
34	宰香成	420111******55	B11224400013347	土建
35	董智勇	310110******52	B11014400011073	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（14） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	何珍李	452725******74	B24254400020842	安装
2	王理山	360722******24	B24254400020735	安装
3	万婷	360681******26	B24254400019483	安装
4	吴杰森	441502******54	B21254400018230	土建
5	江梦晴	441621******23	B21254400018106	土建
6	邵月英	362326******42	B24244400016013	安装
7	陈瑞	659001******27	B24244400015790	安装
8	余炫锴	440513******33	B21244400015007	土建
9	刘美芳	360731******4X	B24244400014897	安装
10	庄永庆	445222******90	B21234400012893	土建

首页 上一页 1 2 下一页 尾页

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（14） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	陈佳俊	440582******37	B21234400011176	土建
2	杨艳	362432******21	B21234400009789	土建
3	刘华锋	450422******31	B21224400009193	土建
4	黎晓聪	441323******76	B21254400020410	土建

首页 上一页 1 2 下一页 尾页

以上截图来自全国工程造价咨询管理系统：http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/

2. 企业营业情况表

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	6189.61	
2	2023	6897.27	
3	2024	7842.38	
累计金额		20929.26	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 2022 年财务审计报告

防伪编号： 075520230211458072 42

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深恒瑞[2023]审字035号
委托单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司
被审验单位名称： 深圳华仑诚工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2023-02-11
报备日期： 2023-02-11
签名注册会计师： 刘史平 熊传清

深圳华仑诚工程管理有限公司

2022年度审计报告

事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-25101096
传真： 25101096
通信地址： 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411
电子邮件： szshrcpa@163.com
事务所网址： www.szshrcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳华仑诚工程管理有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录 页 次

一、审计报告正文 1—3
二、已审财务报表 4—19
1、资产负债表
2、利润表
3、现金流量表
4、所有者权益变动表
5、财务报表附注
6、财务情况说明
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路 1027、1029 号
新城大厦东、西座西座 4 层 411　电话：0755-25101096

审　计　报　告

深恒瑞[2023]审字 035号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所

（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年二月十一日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		10,021,364.89	10,185,738.08
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		29,305,408.88	24,005,408.88
应收款项融资			
预付账款		200,000.00	
其他应收款		18,612,942.71	13,831,323.08
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**58,139,716.48**	**48,022,470.04**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,162,563.28	1,195,156.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,162,563.28**	**1,195,156.84**
资产总计		**59,302,279.76**	**49,217,626.88**

资产总额

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		7,797,445.43	6,635,725.43
预收账款		670,949.76	479,648.83
合同负债			
应付职工薪酬		1,900,000.00	
应交税费		399,021.46	462,076.31
其他应付款		1,055,082.17	324,670.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**11,822,498.82**	**7,902,120.65**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		**11,822,498.82**	**7,902,120.65**
所有者(或股东)权益:			
实收资本（或股本）		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润		39,976,287.24	33,812,012.53
所有者（或股东）权益合计		**47,479,780.94**	**41,315,506.23**
负债和所有者权益合计		**59,302,279.76**	**49,217,626.88**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2022年度

营业收入

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		61,896,097.26	58,244,012.27
减：营业成本		21,446,341.12	33,992,262.72
税金及附加		173,198.34	371,260.81
销售费用			
管理费用		32,341,280.24	18,158,247.95
研发费用			
财务费用（收益以“一”号填列）		-26,888.28	-40,822.52
加：其他收益			
投资收益（损失以“一”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“一”号填列）			
信用减值损失（损失以“一”号填列）			
资产减值损失（损失以“一”号填列）			
资产处置收益（损失以“一”号填列）			
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		7,962,165.84	5,763,063.31
加：营业外收入		271,867.11	91,130.19
减：营业外支出		15,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		8,219,032.95	5,854,193.50
减：所得税费用		2,054,758.24	1,463,548.38
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		6,164,274.71	4,390,645.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		6,164,274.71	4,390,645.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		6,164,274.71	4,390,645.12
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		×	
（二）稀释每股收益		×	
稀释每股收益			

净利润

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,087,398.19	55,052,690.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		**57,087,398.19**	**55,052,690.61**
购买商品、接受劳务支付的现金		22,081,685.22	31,168,582.72
支付给职工以及为职工支付的现金		19,968,986.69	13,192,601.46
支付的各项税费		5,525,003.10	4,249,320.83
支付其他与经营活动有关的现金		9,427,890.36	5,973,467.35
经营活动现金流出小计		**57,003,565.37**	**54,583,972.36**
经营活动产生的现金流量净额		**83,832.82**	**468,718.25**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		248,206.01	1,069,871.26
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**248,206.01**	**1,069,871.26**
投资活动产生的现金流量净额		**-248,206.01**	**-1,069,871.26**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-164,373.19**	**-601,153.01**
加：期初现金及现金等价物余额		10,185,738.08	10,786,891.09
六、期末现金及现金等价物余额		**10,021,364.89**	**10,185,738.08**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		6,164,274.71	4,390,645.12
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		280,799.57	78,397.76
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-8,381,619.63	-4,924,203.08
经营性应付项目的增加		2,020,378.17	923,878.45
其他			
经营活动产生的现金流量净额		**83,832.82**	**468,718.25**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		10,021,364.89	10,185,738.08
减：现金的期初余额		10,185,738.08	10,786,891.09
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		**-164,373.19**	**-601,153.01**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-		6,164,274.71	6,164,274.71
（一）综合收益总额									6,164,274.71	6,164,274.71
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70		2,503,493.70
1．提取盈余公积								2,503,493.70		2,503,493.70
2．对所有者（或股东）的分配										-
3．其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（股本）										-
2．盈余公积转增资本（股本）										-
3．盈余公积弥补亏损										-
4．其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,390,645.12	4,390,645.12
（一）综合收益总额									4,390,645.12	4,390,645.12
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者（或股东）的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）										-
2. 盈余公积转增资本（股本）										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

深圳华仑诚工程管理有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二二年度　　单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 7 月 20 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本 5566 万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项　　目	期末余额
现　金	182,170.34
银行存款	9,839,194.55
合　　计	10,021,364.89

2、应收账款：

账　龄	期末余额
1 年以内	20,056,621.84
1 年以上	9,248,787.04
合　计	29,305,408.88
主要单位名称	期末余额
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	2,857,159.08
福田区住房和建设局	570,231.00
深圳市光明区发展和改革局	499,000.00

3、预付账款：

账　龄	期末余额
1 年以内	200,000.00
合　计	200,000.00
主要单位名称	期末余额
山南新区卓瑞工程管理咨询中心	200,000.00

4、其他应收款：

账　龄	期末余额
1 年以内	18,612,942.71
合　计	18,612,942.71
主要单位名称	期末余额
深华仑公司	3,000,000.00
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00
深圳华仑诚科技有限公司	2,200,000.00
宝安区松岗茂源发五金店	2,000,000.00

5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	1,881,725.12	248,206.01		2,129,931.13
合　计	1,881,725.12	248,206.01		2,129,931.13
（2）固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	686,568.28	280,799.57		967,367.85
合　计	686,568.28	280,799.57		967,367.85
（3）固定资产净值	1,195,156.84			1,162,563.28

6、应付账款

主要单位名称	期末余额

深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00
汝城县惠祥商务信息技术服务部	2,480,400.00
深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00
深圳市拓达工程项目管理有限公司	1,000,000.00
其他	215,045.43
合　　计	7,797,445.43

7、预收账款：

主要单位名称	期末余额
惠州海升科技有限公司	270,000.00
其他	400,949.76
合　　计	670,949.76

8、应交税费：

税　　目	期末未交数
增值税	239,462.91
城市维护建设税	8,381.20
个人所得税	108,574.39
企业所得税	36,616.38
教育费附加	3,591.95
地方教育费附加	2,394.63
合　　计	399,021.46

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
黄雨芯	450,000.00
深圳浩新特公司	231,997.00
其他	373,085.17
合　　计	1,055,082.17

10、实收资本：

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	比例	金　额	占注册资本比例
何小芳	55,103,400.00	99%	3,500,000.00	6.29%
曹善成	556,600.00	1%	1,500,000.00	2.69%
合　　计	55,660,000.00	100%	5,000,000.00	8.98%

11、盈余公积：

项　目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合　计	2,503,493.70			2,503,493.70

12、营业收入及成本：

项　目	本年金额
营业收入	61,896,097.26
工程造价	56,548,274.46
招标代理	3,534,267.15
工程咨询	1,813,555.65
营业成本	21,446,341.12

13、财务费用：

项　目	本年金额
利息收入	-29,797.48
手续费	2,909.20
合　计	-26,888.28

14、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 7 月 20 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本 5566 万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、资产负债构成状况

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的资产总额 59,302,279.76 元，其中：流动资产 58,139,716.48 元，货币资金 10,021,364.89 元，应收账款 29,305,408.88 元，预付账款 200,000.00 元，其他应收款 18,612,942.71 元，固定资产净值 1,162,563.28 元。

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的负债总额 11,822,498.82 元，其中：流动负债 11,822,498.82 元。

三、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 47,479,780.94 元，其中：实收资本 5,000,000.00 元，盈余公积 2,503,493.70 元，未分配利润为 39,976,287.24 元。

四、利润实现和分配情况

本公司 2022 年度营业收入 61,896,097.26 元，营业成本 21,446,341.12 元，税金及附加 173,198.34 元，销售费用 0.00 元，管理费用 32,341,280.24 元，财务费用-26,888.28 元，营业利润 7,962,165.84 元，净利润 6,164,274.71 元，未分配利润 39,976,287.24 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量 57,087,398.19 元，其中经营活动现金流入 57,087,398.19 元，占现金流入总量的 100%。本年度公司现金流出总量为 57,251,771.38 元，其中经营活动现金流出 57,003,565.37 元，占现金流出总量的 99.57%；投资活动现金流出 248,206.01 元，占现金流出总量的 0.43%。2022 年度现金及现金等价物的净增加额是 -164,373.19 元，期末现金及现金等价物的余额是 10,021,364.89 元。

六、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄泽民

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路 1027、1029 号新城大厦东、西座西座 4 层 411

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470114

批准执业文号：深财会[2005]13 号

批准执业日期：2005 年 2 月 21 日

证书序号：0012580

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年 五 月 二十八

中华人民共和国财政部制

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

统一社会信用代码
91440300771626554T

营业执照

名　　称　深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　黄泽民
成 立 日 期　2005年02月25日
主要经营场所　深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，并应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年04月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

2. 2023 年财务审计报告

防伪编号： 07552024031052201213

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深恒瑞[2024]审字033号
委托单位：	深圳华仑诚工程管理有限公司
被审验单位名称：	深圳华仑诚工程管理有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2024-03-10
报备日期：	2024-03-10
签名注册会计师：	刘史平 熊传清

深圳华仑诚工程管理有限公司

2023 年度审计报告

事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-25101096
传真： 25101096
通信地址： 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411
电子邮件： szshrcpa@163.com
事务所网址： www.szshrcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳华仑诚工程管理有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告正文　1—3
二、已审财务报表　4—19
1、资产负债表
2、利润表
3、现金流量表
4、所有者权益变动表
5、财务报表附注
6、财务情况说明
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路 1027、1029 号
新城大厦东、西座西座 4 层 411　电话：0755-25101096

审　计　报　告

深恒瑞[2024]审字 033 号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　二〇二四年三月十〇日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		14,115,419.07	10,021,364.89
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		30,443,021.36	29,305,408.88
应收款项融资			
预付账款		200,000.00	200,000.00
其他应收款		19,541,003.72	18,612,942.71
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		64,299,444.15	58,139,716.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		980,061.80	1,162,563.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		980,061.80	1,162,563.28
资产总计		65,279,505.95	59,302,279.76

资产总额

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,727,045.43	7,797,445.43
预收账款		1,185,803.14	670,949.76
合同负债			
应付职工薪酬		2,623,582.32	1,900,000.00
应交税费		614,044.02	399,021.46
其他应付款		2,006,377.03	1,055,082.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**12,156,851.94**	**11,822,498.82**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**12,156,851.94**	**11,822,498.82**
所有者(或股东)权益:			
实收资本（或股本）		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润		45,619,160.31	39,976,287.24
所有者（或股东）权益合计		**53,122,654.01**	**47,479,780.94**
负债和所有者权益合计		**65,279,505.95**	**59,302,279.76**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2023年度

营业收入

编制单位：深圳华仓诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		68,972,702.01	61,896,097.26
减：营业成本		[illegible]	21,446,341.12
税金及附加		241,578.45	173,198.34
销售费用			
管理费用		33,141,280.24	32,341,280.24
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		-15,387.92	-26,888.28
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,539,936.10	7,962,165.84
加：营业外收入		1,247.99	271,867.11
减：营业外支出		[illegible]7,353.33	15,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,523,830.76	8,219,032.95
减：所得税费用		1,880,957.69	2,054,758.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,642,873.07	6,164,274.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		5,642,873.07	6,164,274.71
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		5,642,873.07	6,164,274.71
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		×	
（二）稀释每股收益		×	
稀释每股收益			

净利润

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,494,206.86	57,087,398.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		**63,494,206.86**	**57,087,398.19**
购买商品、接受劳务支付的现金		29,835,695.14	22,081,685.22
支付给职工以及为职工支付的现金		19,234,111.22	19,968,986.69
支付的各项税费		4,125,772.16	5,525,003.10
支付其他与经营活动有关的现金		6,078,657.29	9,427,890.36
经营活动现金流出小计		**59,274,235.81**	**57,003,565.37**
经营活动产生的现金流量净额		**4,219,971.05**	**83,832.82**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,916.87	248,206.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**125,916.87**	**248,206.01**
投资活动产生的现金流量净额		**-125,916.87**	**-248,206.01**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**4,094,054.18**	**-164,373.19**
加：期初现金及现金等价物余额		10,021,364.89	10,185,738.08
六、期末现金及现金等价物余额		**14,115,419.07**	**10,021,364.89**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		5,642,873.07	6,164,274.71
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		308,418.35	280,799.57
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-2,065,673.49	-8,381,619.63
经营性应付项目的增加		334,353.12	2,020,378.17
其他			
经营活动产生的现金流量净额		**4,219,971.05**	**83,832.82**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		14,115,419.07	10,021,364.89
减：现金的期初余额		10,021,364.89	10,185,738.08
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		**4,094,054.18**	**-164,373.19**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-		5,642,873.07	5,642,873.07
（一）综合收益总额									5,642,873.07	5,642,873.07
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70		2,503,493.70
1．提取盈余公积								2,503,493.70		2,503,493.70
2．对所有者（或股东）的分配										-
3．其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（股本）										-
2．盈余公积转增资本（股本）										-
3．盈余公积弥补亏损										-
4．其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	45,619,160.31	53,122,654.01

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	6,164,274.71	6,164,274.71
（一）综合收益总额									6,164,274.71	6,164,274.71
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积										-
2．对所有者（或股东）的分配										-
3．其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（股本）										-
2．盈余公积转增资本（股本）										-
3．盈余公积弥补亏损										-
4．其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳华仑诚工程管理有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二三年度　　单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 7 月 20 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本 5566 万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项　　目	期末余额
现　金	185,628.72
银行存款	13,929,790.35
合　　计	14,115,419.07

2、应收账款：

账　龄	期末余额
1 年以内	20,835,203.82
1 年以上	9,607,817.54
合　计	30,443,021.36

主要单位名称	期末余额
深圳市福田福河建设开发有限公司	1,504,949.61
深圳市建筑工务署工程管理中心	1,221,921.4
深圳市坪山城投置业有限公司	677,350

3、预付账款：

账　龄	期末余额
1 年以上	200,000.00
合　计	200,000.00

主要单位名称	期末余额
山南新区卓瑞工程管理咨询中心	200,000.00

4、其他应收款：

账　龄	期末余额
1 年以内	19,541,003.72
合　计	19,541,003.72

主要单位名称	期末余额
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00
宝安区松岗茂源发五金店	2,000,000.00
深圳寅午实业公司	1,500,000.00
中量信（深圳）科技发展有限公司	1,046,004.65

5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	2,129,931.13	125,916.87		2,255,848.00
合　计	2,129,931.13	125,916.87		2,255,848.00

（2）固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	967,367.85	308,418.35		1,275,786.20
合　计	967,367.85	308,418.35		1,275,786.20
（3）固定资产净值	1,162,563.28			980,061.80

6、应付账款

主要单位名称	期末余额

深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00
深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00
广东创智云项目管理有限公司	1,249,000.00
其他	376,045.43
合　　计	5,727,045.43

7、预收账款：

主要单位名称	期末余额
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	227,772.31
福田区住房和建设局	141,600.00
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	132,000.00
其他	684,430.83
合　　计	1,185,803.14

8、应交税费：

税　　目	期末未交数
增值税	433,821.50
城市维护建设税	30,367.50
个人所得税	78,615.27
企业所得税	49,548.67
教育费附加	13,014.65
地方教育费附加	8,676.43
合　　计	614,044.02

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
上海市建筑装饰工程集团有限公司	500,000.00
中国铁建电气化局集团有限公司	500,000.00
广东南方通信建设有限公司	500,000.00
其他	506,377.03
合　　计	2,006,377.03

10、实收资本：

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	比例	金　额	占注册资本比例
何小芳	55,103,400.00	99%	4,950,000.00	8.89%

曹善成	556,600.00	1%	50,000.00	0.09%
合　计	55,660,000.00	100%	5,000,000.00	8.98%

11、盈余公积：

项　目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合　计	2,503,493.70			2,503,493.70

12、营业收入及成本：

项　目	本年金额
营业收入	68,972,702.01
工程造价	65,261,970.64
招标代理	2,455,428.19
工程咨询	1,255,303.18
营业成本	28,065,295.14

13、财务费用：

项　目	本年金额
利息收入	-19,833.59
手续费	4,445.67
合　计	-15,387.92

14、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 7 月 20 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本 5566 万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、资产负债构成状况

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的资产总额 65,279,505.95 元，其中：流动资产 64,299,444.15 元，货币资金 14,115,419.07 元，应收账款 30,443,021.36 元，预付账款 200,000.00 元，其他应收款 19,541,003.72 元，固定资产净值 980,061.80 元。

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的负债总额 12,156,851.94 元，其中：流动负债 12,156,851.94 元。

三、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 53,122,654.01 元，其中：实收资本 5,000,000.00 元，盈余公积 2,503,493.70 元，未分配利润为 45,619,160.31 元。

四、利润实现和分配情况

本公司 2023 年度营业收入 68,972,702.01 元，营业成本 28,065,295.14 元，税金及附加 241,578.45 元，销售费用 0.00 元，管理费用 33,141,280.24 元，财务费用-15,387.92 元，营业利润 7,539,936.10 元，净利润 5,642,873.07 元，未分配利润 45,619,160.31 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量 63,494,206.86 元，其中经营活动现金流入 63,494,206.86 元，占现金流入总量的 100%。本年度公司现金流出总量为 59,400,152.68 元，其中经营活动现金流出 59,274,235.81 元，占现金流出总量的 99.79%；投资活动现金流出 125,916.87 元，占现金流出总量的 0.21%。2023 年度现金及现金等价物的净增加额是 4,094,054.18 元，期末现金及现金等价物的余额是 14,115,419.07 元。

六、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄泽民

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路 1027、1029 号新城大厦东、西座西座 4 层 411

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470114

批准执业文号：深财会[2005]13 号

批准执业日期：2005 年 2 月 21 日

证书序号：0012580

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年 五月 二十八

中华人民共和国财政部制

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T

名　　称　深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　黄泽民
成 立 日 期　2005年02月25日
主要经营场所　深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，应当依法经过批准文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年04月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

3. 2024 年财务审计报告

深圳远东会计师事务所
SHENZHEN FAR EAST CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区深南中路 1027 号新城大厦西座 1219 室 邮编：518031 电话：25985380

审计报告

深远东审字[2025]第 020 号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳华仑诚工程管理有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳华仑诚工程管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳华仑诚工程管理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳华仑诚工程管理有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤25UNPJXT35

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳华仑诚工程管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳华仑诚工程管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳华仑诚工程管理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳华仑诚工程管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳华仑诚工程管理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳远东会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年三月二十四日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位：人民币元

资 产	附注	2024-12-31	2023-12-31
流动资产：			
货币资金	1	19,992,013.70	14,115,419.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	30,520,755.99	30,443,021.36
预付款项	3	632,068.82	200,000.00
其他应收款	4	18,523,285.10	19,541,003.72
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		69,668,123.61	64,299,444.15
非流动资产：		-	-
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	756,783.22	980,061.80
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		756,783.22	980,061.80
			-
			-
资产总计		70,424,906.83	65,279,505.95

资产总额

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位:深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	2024-12-31	2023-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	6,217,045.43	5,727,045.43
预收款项	7	1,155,329.88	1,185,803.14
应付职工薪酬	8	1,849,045.27	2,623,582.32
应交税费	9	900,986.11	614,044.02
其他应付款	10	1,855,510.41	2,006,377.03
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,977,917.10	12,156,851.94
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,977,917.10	12,156,851.94
所有者权益(或股东权益)：		-	-
实收资本（或股本）	11	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润	13	50,943,496.03	45,619,160.31
所有者权益(或股东权益)合计		58,446,989.73	53,122,654.01
负债和所有者权益(或股东权益)总计		70,424,906.83	65,279,505.95

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

营业收入

编制单位:深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位: 人民币元

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	14	78,423,814.57	68,972,702.01
减：营业成本	15	40,452,628.98	28,065,295.14
税金及附加	16	495,668.22	241,578.45
销售费用		-	-
管理费用	17	30,405,984.29	33,141,280.24
研发费用		-	-
财务费用	18	-41,627.41	-15,387.92
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,111,160.49	7,539,936.10
加：营业外收入		-	1,247.99
减：营业外支出	19	12,[illegible]46.20	17,353.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,099,114[illegible]29	7,523,830.76
减：所得税费用	20	1,774,778.57	1,880,957.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,324,335.72	5,642,873.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,324,335.72	5,642,873.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流经套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
		-	-
六、综合收益总额		5,324,335.72	5,642,873.07
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

净利润

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2024年度

编制单位:深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	金　额
一. 经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		84,866,238.93
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		1,696,303.18
经营活动现金流入小计		86,562,542.11
购买商品、接受劳务支付的现金		39,616,981.98
支付给职工以及为职工支付的现金		29,000,679.38
支付的各项税费		6,396,872.94
支付的其他与经营活动有关的现金		5,578,347.54
经营活动现金流出小计		80,592,881.84
经营活动产生的现金流量净额		5,969,660.27
二. 投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额		93,065.64
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		93,065.64
投资活动产生的现金流量净额		-93,065.64
三. 筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四. 汇率变动对现金的影响		-
五. 现金及现金等价物净增加额		5,876,594.63
加：年初现金及现金等价物余额		14,115,419.07
六、年末现金及现金等价物余额		19,992,013.70

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额											上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	45,619,160.31	53,122,654.01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	45,619,160.31	53,122,654.01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,324,335.72	5,324,335.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,642,873.07	5,642,873.07
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,324,335.72	5,324,335.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,642,873.07	5,642,873.07
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	50,943,496.03	58,446,989.73	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	45,619,160.31	53,122,654.01

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳华仓诚工程管理有限公司

2024 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1. 深圳华仓诚工程管理有限公司（以下简称本公司）经深圳市市场监督管理局核准，于 2005 年 7 月 20 日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300777192566K 的《营业执照》；法定代表人：何小芳；注册资本为 5,566.00 万元，实收资本 500.00 万元。

2. 本公司经营范围：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。安全咨询服务；信息技术咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；环保咨询服务；单位后勤管理服务；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；数据处理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑劳务分包；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；养老服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

3. 本公司经营地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司发生坏账直接计入当期损益。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相

应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
运输设备	5 年	19.00%
电子设备	5 年	19.00%
其他设备及工具	5 年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十一）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待

摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十二）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十三）所得税

本公司的所得税采用应付税款法核算。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	5%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴

5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	491,655.09	385,628.72
银行存款	19,500,358.61	13,729,790.35
其他货币资金		
合计	19,992,013.70	14,115,419.07

其中：银行存款

项目	期末余额
招商银行	7,388,568.48
中信银行	11,714,674.91
平安银行红宝支行	272,453.81
建行深南中路支行	124,661.41
合计	19,500,358.61

2. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	13,368,091.12	43.80%	30,443,021.36	100.00%
1-2年	17,152,664.87	56.20%		
账面余额合计	30,520,755.99	100.00%	30,443,021.36	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
深圳市光明区发展和改革局	1,499,000.00	4.91%
大鹏新区发展和财政局	1,404,287.40	4.60%
深圳市宝安产业投资集团有限公司	1,136,330.80	3.72%

3. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	432,068.82	68.36%	200,000.00	100.00%
1-2年	200,000.00	31.64%		
账面余额合计	632,068.82	100.00%	200,000.00	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
中量信（深圳）科技发展有限公司	298,800.00	47.27%

山南新区卓瑞工程管理咨询中心	200,000.00	31.64%
深圳市信德行工程顾问有限公司	133,268.82	21.08%

4. 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	8,922,666.43	48.17%	19,541,003.72	100.00%
1-2年	9,600,618.67	51.83%		
账面余额合计	18,523,285.10	100.00%	19,541,003.72	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00	16.20%
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00	13.50%
宝安区松岗茂源发五金店	2,000,000.00	10.80%
深圳宇斯盾电子公司	1,870,060.00	10.10%
深圳寅午实业公司	1,500,000.00	8.10%

5. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,255,848.00	93,065.64		2,348,913.64
运输工具	1,283,155.75			1,283,155.75
电子设备	815,343.31	37,313.42		852,656.73
工具器具家具	157,348.94	55,752.22		213,101.16
二、累计折旧合计	1,275,786.20	316,344.22		1,592,130.42
运输工具	633,379.37	218,807.40		852,186.77
电子设备	542,795.52	76,816.42		619,611.94
工具器具家具	99,611.31	20,720.40		120,331.71
三、账面价值合计	980,061.80	93,065.64	316,344.22	756,783.22
运输工具	649,776.38		218,807.40	430,968.98
电子设备	272,547.79	37,313.42	76,816.42	233,044.79
工具器具家具	57,737.63	55,752.22	20,720.40	92,769.45

6. 应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	2,000,000.00	32.17%	5,727,045.43	100.00%
1-2年	4,217,045.43	67.83%		
合计	6,217,045.43	100.00%	5,727,045.43	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00	43.46%
深圳市东生劳务派遣有限公司	2,000,000.00	32.17%

深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00	22.52%

7. 预收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	469,179.46	40.61%	1,185,803.14	100.00%
1-2年	686,150.42	59.39%		
合计	1,155,329.88	100.00%	1,185,803.14	100.00%

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	82,220.00	7.12%
深圳市光明区建筑工务署	65,470.00	5.67%
深圳市建筑工务署工程管理中心	48,600.00	4.21%

8. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	2,623,582.32	47,825,828.69	48,600,365.74	1,849,045.27
合计	2,623,582.32	47,825,828.69	48,600,365.74	1,849,045.27

9. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	295,234.12	216,910.71
个人所得税	162,620.13	78,615.10
企业所得税	407,703.77	292,488.92
城建税	20,666.39	15,183.75
教育费附加	8,857.02	6,507.32
地方教育附加	5,904.68	4,338.22
合计	900,986.11	614,044.02

10. 其他应付款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	1,158,580.70	62.44%	2,006,377.03	100.00%
1-2年	696,929.71	37.56%		
合计	1,855,510.41	100.00%	2,006,377.03	100.00%

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
深圳市信恒人力资源有限公司	1,087,133.00	58.59%
深圳浩新特公司	231,997.00	12.50%
揭阳市振东建筑安装工程总公司	150,000.00	8.08%

11. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
何小芳	4,950,000.00		4,950,000.00	99.00%

曹善成	50,000.00		50,000.00	1.00%
合计	5,000,000.00		5,000,000.00	100.00%

实收资本已经由深圳刘兰清会计师事务所的深刘兰清验字[2005]第 024 号验资报告和中瑞华正会计师事务所的深中瑞华正验字[2010]第 074 号验资报告验证确认。

12. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合计	2,503,493.70			2,503,493.70

13. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	45,619,160.31
加：本期净利润	5,324,335.72
减：利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
年末余额	50,943,496.03

14. 营业收入

项目	本期金额
工程造价收入	69,760,098.11
招标代理收入	6,192,188.20
工程咨询收入	1,802,781.03
劳务派遣收入	613,947.23
工程监理收入	54,800.00
合计	78,423,814.57

15. 营业成本

项目	本期金额
主营服务成本	40,452,628.98
合计	40,452,628.98

16. 税金及附加

项目	本期金额
城市维护建设税	288,929.79
教育费附加	123,827.06
地方教育附加	82,551.37
车船税	360.00
合计	495,668.22

17. 管理费用

项目	本期金额
工资薪金	18,748,031.65
社保费	5,245,876.40

住房公积金	1,644,097.25
租赁费	1,361,578.26
福利费	702,658.46
装修费	607,341.00
服务费	456,214.82
折旧费	316,344.22
物业水电管理费	277,983.09
办公费	247,096.59
车辆费	186,223.10
会员费	71,800.00
差旅费	64,088.07
残保金	56,472.54
咨询顾问费	56,047.17
电脑租赁费	54,962.35
交通费	53,512.39
业务招待费	52,054.98
通讯费	46,376.41
其他	157,225.54
合计	30,405,984.29

18. 财务费用

项目	本期金额
减：利息收入	-45,245.85
金融手续费	4,618.44
合计	-41,627.41

19. 营业外支出

项目	本期金额
公益性捐赠支出	12,000.00
滞纳金	46.20
合计	12,046.20

20. 所得税费用

项目	本期金额
当期所得税费用	1,774,778.57
合计	1,774,778.58

21. 现金流量表附注

项目	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	5,324,335.72
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	316,344.22
无形资产摊销	

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	507,915.17
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-178,934.84
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,969,660.27
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	19,992,013.70
减：现金的期初余额	14,115,419.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,876,594..63
4.现金及现金等价物：	
(1).现金	19,992,013.70
其中：库存现金	491,655.09
可随时用于支付的银行存款	19,500,358.61
可随时用于支付的其他货币资金	
存放同业款项	
拆放同业款项	
(2).现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
(3).期末现金及现金等价物余额	19,992,013.70
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产

负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2024 年 12 月 31 日

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业
深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳远东会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：曾享生

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1025号新城大厦东、西座西座12层1219

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030010

批准执业文号：深注协字[1997]097号

批准执业日期：1997年12月15日

证书序号：0016959

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年一月五日

中华人民共和国财政部制

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业
深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

统一社会信用代码
91440300192197564J

营业执照

名　　称　深圳远东会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　曾享生

成 立 日 期　2001年03月14日

主要经营场所　深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1025号新城大厦东、西座西座12层1219

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022年12月08日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

3. 企业纳税额情况表

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）	备注
1	2022	600.78	
2	2023	650.02	
3	2024	700.51	
累计金额		1951.31	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕56886号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	131,153.60	0
2	企业所得税	2,054,758.24	0
3	印花税	32,537	0
4	教育费附加	56,208.69	0
5	增值税	3,525,203.84	0
6	地方教育附加	37,472.46	0
7	残疾人就业保障金	75,060.56	0
8	其他收入	95,460	0
	合　计 其中，自缴税款	6,007,854.39 5,743,652.68	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年985,021.71元,2022年5,022,832.68元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,064.92元(玖仟零陆拾肆圆玖角贰分)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301115634118253

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月11日

2. 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕2838号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	280,926.74	0
2	企业所得税	1,880,957.69	0
3	印花税	20,692	0
4	教育费附加	120,397.17	0
5	增值税	4,013,239.12	0
6	地方教育附加	80,264.78	0
7	残疾人就业保障金	77,406.87	0
8	其他收入	26,400	0
	合 计	6,500,284.37	0
	其中,自缴税款	6,195,815.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,794,177.38元,2023年4,706,106.99元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401020130314321

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月2日

3. 2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕7484号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	318,941.41	0
2	企业所得税	1,774,778.57	0
3	印花税	23,527	0
4	教育费附加	136,689.18	0
5	增值税	4,556,305.87	0
6	地方教育附加	91,126.12	0
7	残疾人就业保障金	77,406.87	0
8	其他收入	26,400	0
	合　计	7,005,175.02	0
	其中，自缴税款	6,673,552.85	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年666,292.14元,2024年6,338,882.88元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费107,399.23元（壹拾万柒仟叁佰玖拾玖圆贰角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501020909104703

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月2日

4. 企业体系及荣誉情况

投标人：**深圳华仑诚工程管理有限公司**

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量体系认证证书	北京新纪源认证有限公司	2023 年
2	环境管理体系认证证书	北京新纪源认证有限公司	2023 年
3	职业健康体系认证证书	北京新纪源认证有限公司	2023 年
4	深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目	广东省建设工程标准定额站	2021 年
5	具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究—基于产教融合下的现代学徒制荣誉	广东省建设工程标准定额站	2021 年
6	2022 年度省评级 4A 级	广东省市场协会	**2025 年**
7	连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业	广东省市场协会	**2024 年**
8	2022 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	**2024 年**
9	广东省守合同重信用证书-AAA 级（2021 年度）	广东省市场协会	**2024 年**
10	品牌造价咨询企业 2022 年度证书	广东省工程造价协会	2023 年
11	品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）证书	广东省工程造价协会	2023 年
12	先进造价咨询企业党支部 2022 年度证书	广东省工程造价协会	2023 年
13	专业领域造价咨询骨干企业 2022 年度证书	广东省工程造价协会	2023 年
14	专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）证书	广东省工程造价协会	2023 年
15	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022 年
16	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022 年
17	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2023 年
18	深圳音乐学院地基基础工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2023 年
19	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2023 年
20	大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）优秀造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2021 年
21	观澜河流域（民治河）综合整治工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2020 年
22	莲塘地区 03-14 地块小学工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2022 年
23	深圳市吉华医院（原肿瘤医院）初步设计概算优秀造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2021 年
24	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 A 区优秀造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2021 年
25	春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果奖	深圳市造价工程师协会	2020 年
26	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023 年
27	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022 年
28	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021 年
29	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020 年
30	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019 年
31	深圳市龙岗区发展和改革局关于 2024-2025 协审服务期的履约评价情况	深圳市龙岗区发展和改革局	**2025 年**
32	2024-2025 年福田区公共住房维修预算审核	深圳市福田区住房事务中心	**2025 年**

	咨询服务履约评价表		
33	大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	**2025 年**
34	2021 年度深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	深圳市坪山区财政局	2022 年
35	龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审咨询单位履约评价情况	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2023 年
36	龙岗区财政投资评审中心关于 2021 年度评审咨询服务单位履约评价	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2022 年
37	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年度协审单位履约情况	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023 年
38	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年度协审单位履约情况	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022 年
39	2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约情况	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022 年
40	2020-2021 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目履约情况	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021 年
41	龙岗区审计局 2018-2019 年度协审单位履约	深圳市龙岗区审计局	2020 年
42	2019 年度工程咨询项目履约情况	深圳市福田区住房和建设局	2020 年
43	2024-2025 年度南山造价站协审单位履约情况考评	深圳市南山区工程造价管理站	**2025 年**
44	2023-2024 上半年度南山造价站协审单位履约情况考评	深圳市南山区工程造价管理站	**2024 年**
45	2022-2023 年度南山造价站协审单位履约情况	深圳市南山区工程造价管理站	2023 年
46	2021-2022 年度南山造价站协审单位履约情况	深圳市南山区工程造价管理站	2022 年
47	深圳市南山区工程造价管理站 2020-2021 上半年协审单位履约优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2021 年
48	深圳市南山区工程造价管理站 2019-2020 半年度造价协审单位履约优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2020 年
49	侨香路路面修缮及交通改善工程	深圳市交通公用设施管理处	2022 年
50	信义路下穿水官高速通道工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2022 年
51	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目基础工程	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2023 年
52	光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	2021 年
53	北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程	深圳市交通运输局福田管理局	2022 年
54	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)	深圳市坪山区财政局	2022 年
55	坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)	深圳市坪山区财政局	2022 年
56	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程	深圳市坪山区财政局	2022 年
57	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）	深圳市南山区发展和改革局	2023 年
58	市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价	深圳市交通公用设施建设中心	2023 年
59	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目履约情况	广东省深圳监狱	2022 年
60	福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞	福田区总工会	2022 年

	赛优秀奖		
61	优秀协审单位	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022 年
62	表扬信	深圳市南山区工程造价管理站	2021 年
63	深圳市交通工程造价管理站通报表扬	深圳市交通工程造价管理站	2019 年
64	表扬信	深圳市交通运输局福田管理局	2023 年

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 质量体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：19823QC0359R0M
统一社会信用代码：91440300777192566K

兹证明：

深圳华仑诚工程管理有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围：**工程造价咨询、工程咨询和工程招标代理**

注册地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧
经营地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

首次发证日期：2023 年 03 月 02 日
本次换证日期：2024 年 02 月 06 日
证书有效日期：2026 年 03 月 01 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

2. 环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

证书编号：19823EB0122R0M
统一社会信用代码/组织机构代码：91440300777192566K

兹证明：

深圳华仑诚工程管理有限公司

环境管理体系符合：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书覆盖范围：**工程造价咨询、工程咨询和工程招标代理**

注册地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧
经营地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

首次发证日期：2023 年 02 月 15 日
本次发证日期：2023 年 02 月 15 日
证书有效日期：2026 年 02 月 14 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 BEIJING XINJIYUAN CERTIFICATION CO.,LTD 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

3. 职业健康体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19823SB0104R0M
统一社会信用代码：91440300777192566K

兹证明：

深圳华仑诚工程管理有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：**工程造价咨询、工程咨询和工程招标代理**

注册地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧
经营地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

首次发证日期：2023 年 02 月 15 日
本次换证日期：2024 年 02 月 06 日
证书有效日期：2026 年 02 月 14 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

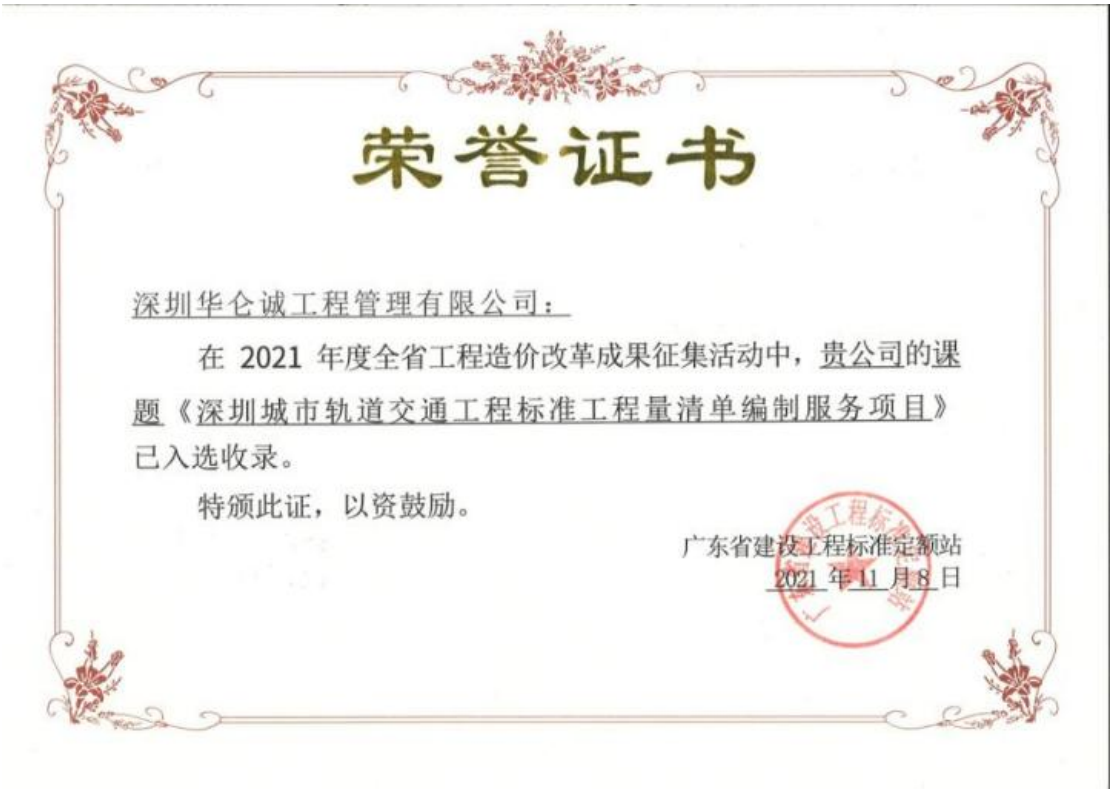
北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

4. 深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目



荣誉证书

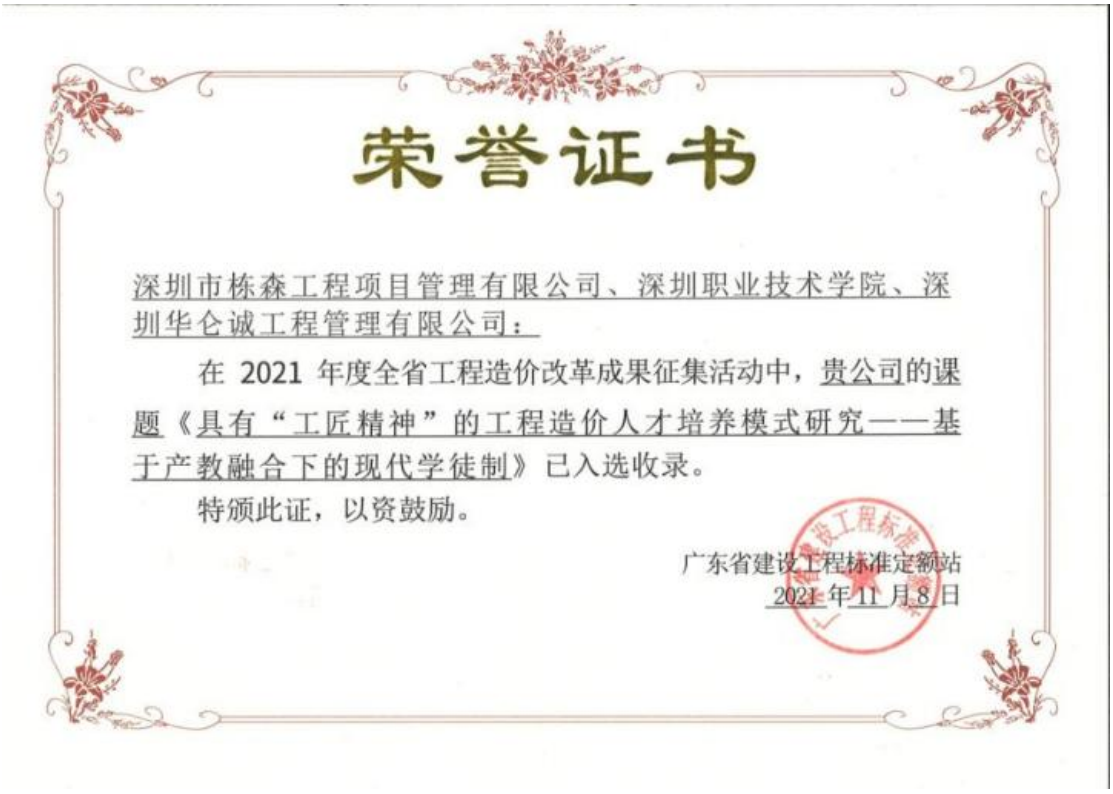
深圳华仑诚工程管理有限公司：

在 2021 年度全省工程造价改革成果征集活动中，贵公司的课题《深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目》已入选收录。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站
2021 年 11 月 8 日

5. 具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究—基于产教融合下的现代学徒制荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳职业技术学院、深圳华仑诚工程管理有限公司：

在 2021 年度全省工程造价改革成果征集活动中，贵公司的课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》已入选收录。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站
2021 年 11 月 8 日

6. 2022 年度省评级 4A 级


信用 证书

公示：深圳华仑诚工程管理有限公司

AAAA级（2022年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二五年

7. 连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业


信用 证书

深圳华仑诚工程管理有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022-2023）

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年七月

8. 2022 年度广东省守合同重信用企业



9. 广东省守合同重信用证书-AAA 级（2021 年度）



10. 品牌造价咨询企业 2022 年度证书



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-067

广东省工程造价协会

2023年10月

11. 品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）证书



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-067（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

12. 先进造价咨询企业党支部 2022 年度证书



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-XJDZ-020

广东省工程造价协会

2023年10月

13. 专业领域造价咨询骨干企业 2022 年度证书



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-ZYLY-052

广东省工程造价协会

2023年10月

14. 专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）证书



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-ZYLY-052（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

15. 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



16. 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



17. 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《项目名称2：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段》

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

18. 深圳音乐学院地基基础工程


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《项目名称1：深圳音乐学院地基基础工程》

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

19. 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《项目名称3：坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程》

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

20. 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）优秀造价成果奖


荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

您单位完成的《大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

21. 观澜河流域（民治河）综合整治工程优秀成果奖



荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

您单位完成的《观澜河流域（民治河）综合整治工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

22. 莲塘地区 03-14 地块小学工程优秀成果奖



荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

您单位完成的《莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包预算审核》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

23. 深圳市吉华医院（原肿瘤医院）初步设计概算优秀造价成果奖



荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

您单位完成的《深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）初步设计概算》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

24. 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 A 区优秀造价成果奖



荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

您单位完成的《深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目A区》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

25. 春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果一等奖


荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

您单位完成的《春风隧道工程造价咨询》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇二〇年九月

26. 2022 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月

27. 2021 年度工程造价咨询先进单位



28. 2020 年度工程造价咨询先进单位



29. 2019 年度工程造价咨询先进单位



30. 2018 年度工程造价咨询先进单位



31. 深圳市龙岗区发展和改革局关于 2024-2025 协审服务期的履约评价情况

深圳市龙岗区发展和改革局

关于 2024-2025 协审服务期的履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下:

（一）评审咨询（土建概算类）：共 12 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 4 家，评级为“合格”的单位 4 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	99.2	优秀
2	深圳锦洲工程管理有限公司	98.5	优秀
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	98.4	优秀
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	97.8	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	97.6	良好
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.3	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	97	良好
8	深圳市智筑工程咨询有限公司	96.9	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	96.2	合格

深圳市龙岗区发展和改革局

关于 2024–2025 协审服务期的履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下:

（一）评审咨询（土建概算类）：共 12 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 4 家，评级为“合格”的单位 4 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	99.2	优秀
2	深圳锦洲工程管理有限公司	98.5	优秀
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	98.4	优秀
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	97.8	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	97.6	良好
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.3	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	97	良好
8	深圳市智筑工程咨询有限公司	96.9	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	96.2	合格

10	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	94.4	合格
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	88.8	合格
12	国众联建设工程管理顾问有限公司	87.2	合格

（二）评审咨询（土建评估类）：共 5 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 2 家，评级为“良好”的单位 2 家，评级为“合格”的单位 1 家。

序号	履约单位	评价得分（平均）	评价等级
1	深圳市华伦投资咨询有限公司	98.9	优秀
2	广东华禹工程咨询有限公司	98.6	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.9	良好
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	95.3	良好
5	深圳市栋森工程项目管理有限公司	93.6	合格

（三）评审咨询（信息化及设备类）：共 3 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 1 家，评级为“良好”的单位 1 家，评级为“合格”的单位 1 家。

序号	履约单位	评价得分（平均）	评价等级
1	深圳市艾泰克工程咨询有限公司	99.2	优秀
2	深圳天致信息工程咨询有限公司	95.2	良好
3	广东艾发信创设计院有限公司	93.8	合格

特此通报。

深圳市龙岗区发展和改革局

2025 年 7 月 23 日

32. 2024-2025 年福田区公共住房维修预算审核咨询服务履约评价表

深圳市福田区住房事务中心
项目履约情况评价表

合同名称	2024-2025 年福田区公共住房维修预算审核咨询服务合同					
供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司					
合同金额	25124 元		合同第二次履约时间	自 2024.05.01 至 2025.6.18		
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：优 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明	深圳华仑诚工程管理有限公司已按照服务合同约定完成了 2024-2025 年福田区公共住房维修改造工程全部专项类维修施工预算审核工作，在合同服务范围内该供应商按期完成了服务，完成质量较好。					
评价小组签字（公章）：						

2025.6.19

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

33. 大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目

大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核表

项目名称	大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目		
立项依据	2024年第二次局长办公会议	立项时间	2024年1月29日
被委托单位	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目金额	3家协审机构支付年度费用总上限为300万元
项目预定目标	高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具审核成果文件报评审中心验收合格。		
项目完成情况	2024年4月1日至2025年3月10日期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审9个，高质高效完成了协议规定的相关工作内容。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量较高，年度项目考核平均得分9.89分。		
考核结果	□优秀 √良好 □合格 □不合格 大鹏新区发展和财政局 2025年3月10日		

评审中心项目概算协审年度汇总

序号	项目名称	协审单位	考核得分	备注
1	南澳湾花园改造工程	华仑诚	9.70	
2	大鹏社区党群服务中心改造工程	华仑诚	9.80	
3	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程	华仑诚	9.50	
4	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治工程	华仑诚	10.00	
5	葵涌中心区07-02地块配套道路工程	华仑诚	10.00	
6	大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程	华仑诚	10.00	
7	龙湾幼儿园提升工程	华仑诚	10.00	
8	溪涌河综合整治工程	华仑诚	10.00	
9	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	华仑诚	10.00	
考核得分平均值			**9.89**	

34. 2021 年度深圳市坪山区财政局项目协助服务履约评价

协审服务履约评价表

采购单位名称：深圳市坪山区财政局

采购项目名称	深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	**项目编号**	PSJY2019151717
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	**项目负责人及电话**	李海权 13760484708
预算金额	1.00 元	**合同履约时间**	自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	2021 年期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供协助评审服务，很好的完成了合同规定的相关工作内容，2021 年年度履约评价优。		
采购单位意见	服务期间，协审机构人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确,评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2022 年 1 月 21 日		

说明：

1、本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

35. 龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审咨询单位履约评价情况

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020～2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下:

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B 组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心

2023 年 2 月 21 日

36. 龙岗区财政投资评审中心关于 2021 年度评审咨询服务单位履约评价情况

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于2021年度评审咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心2020~2023年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位2021年度的履约情况进行了评价，结果如下:

评审咨询服务单位2021年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1季度	2季度	3季度	4季度		
一	A组						
1	航建	85.00	86.50	93.33	90.40	88.81	良好
2	诚信行	88.65	89.44	91.18	94.54	90.95	优秀
3	建锋	87.50	93.00	93.18	96.33	92.50	优秀
4	中审华	85.00	91.43	88.70	90.07	88.80	良好
5	华仑诚	92.40	93.13	91.80	92.31	92.41	优秀
二	B组						
6	广得信	81.90	99.50	100.00	100.00	95.35	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心

2022 年 1 月 29 日

37. 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年度协审单位履约情况

深圳市盐田区财政投资评审中心

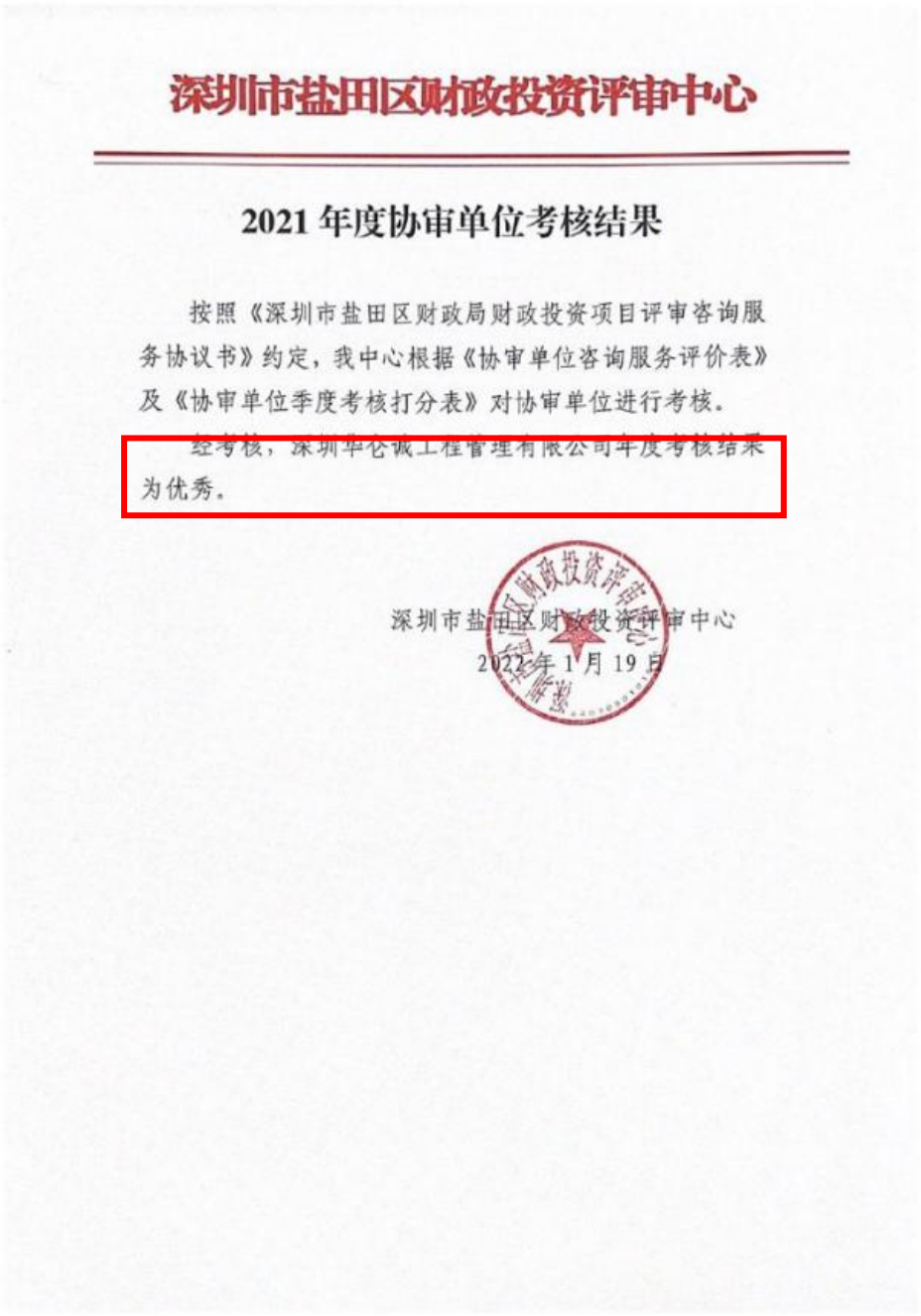
2022 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年 1 月 4 日

38. 2021 年度深圳市盐田区财政投资评审中心履约评价



深圳市盐田区财政投资评审中心

2021 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核。

经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2022 年 1 月 19 日

39. 2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务
履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2022 年 10 月 8 日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 28 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2022 年 10 月 8 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

40. 2020-2021 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2020 年 10 月 18 日
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	2020 年 10 月 18 日至 2021 年 9 月 15 日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 17 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。年度考核平均得分 100 分，年度得分排名第一名（并列第一名）。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2021 年 9 月 15 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

41. 深圳市龙岗区审计局 2018-2019 年度协审单位履约评价优秀

龙岗区审计局2018-2019年度协审单位履约评价表

协审单位	深圳华仑诚工程管理有限公司
第一次评分 (2018.12-2019.5)	90.28
第二次评分 (2019.6-2019.8)	94.21
第三次评分 (2019.9-2019.11)	93.5
平均分	92.66
区审计局评价	根据招标文件及合同的约定，协审单位一年内各个季度总分的平均分大于或等于90分评定为优秀。该公司本年度履约评价为优秀 公章 2020 年 1 月 6 日

42. 2019 年度工程咨询项目

深圳市福田区住房和建设局
合同履约情况确认表

合同名称	2019年度工程咨询项目（共10个结、决算审核项目）		
合同金额或结算金额	9300万元	已付款项	/ 万元
合同相对方名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
合同类别	工程前期服务类合同☐ 施工合同☐ 法律事务合同☐ 课题研究类合同☐ 软件系统服务合同☐ 广告宣传策划合同☐ 委托服务合同☑ 培训合同☐ 印刷合同☐ 其他☐		
履约情况	深圳华仑诚工程管理有限公司，按合同要求，完成工程结决算审核工作的任务，在人员配备、履约质量、时间、配合上符合合同要求。履约评价拟评定为：优。 经办人：张[illegible]、陈亮 2020.5.14		
科长意见	拟同意. 请王[illegible]. [illegible] 15/5		
分管局领导意见	同意. 王[illegible] 15/5		

43. 2024-2025 年度南山造价站协审单位履约情况考评

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

2025年7月

44. 2023-2024 上半年度南山造价站协审单位履约情况考评

2023-2024上半年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.90	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	95.41	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.67	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.40	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

深圳市南山区工程造价管理站
2024年2月

45. 2022-2023 年度南山造价站协审单位履约情况

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

46. 2021-2022 年度南山造价站协审单位履约情况

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

47. 深圳市南山区工程造价管理站 2020-2021 上半年协审单位履约优秀

2020-2021上半年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.43	优秀	1
深圳市栋森工程项目管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳锦洲工程管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳市华夏工程顾问有限公司	90.63	优秀	4
深圳市航建工程造价咨询有限公司	87.62	良好	5

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

48. 深圳市南山区工程造价管理站 2019-2020 半年度造价协审单位履约优秀

深圳市南山区工程造价管理站

关于 2019-2020 半年度造价协审单位履约情况考评

深圳华仑诚工程管理有限公司：

根据《南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购招标文件》要求，我站对 2019-2020 半年度协审单位的合同履约情况进行了考评，你单位考评等级为优秀。

深圳市南山区工程造价管理站

2020 年 3 月 26 日

49. 侨香路路面修缮及交通改善工程

履约评价表

项目名称	侨香路路面修缮及交通改善工程
委托单位名称	深圳市交通公用设施管理处
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司
服务内容	全过程造价咨询服务
投资规模	39997.00 万元

委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）

序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			

综合评价意见：满意

结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：深圳市交通公用设施管理处

日期：2022年 1月 25日

50. 信义路下穿水官高速通道工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2022 年 9 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳华仑诚工程管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	造价咨询甲级			承包商地址	深圳市福田区新城大厦西座 8 楼		
法定代表人	何小芳	电话	13602510503	项目负责人	李海权	电话	18938866166
工程名称	信义路下穿水官高速通道工程			承包范围	全过程造价咨询		
工程地点	广东省深圳市龙岗区			工程合同价	5600.961419（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	400（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（5 分）	5	88
	履约质量（55 分）	50	
	履约时间（20 分）	15	
	履约配合（20 分）	18	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
年 月 日

评价等级	■ 良好（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分<84 分）	□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

51. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目基础工程

委托方履约评价意见

一、 项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目基础工程

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

四、 委托工作内容：基础工程全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 2 月 14 日

52. 光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项主要节点履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	光明区马田街道办市建城市建设办公室		评价期限	2020 年 9 月 21 日 至 2021 年 5 月 11 日		
承包商（评价对象）	深圳华仑诚工程管理有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ☑造价咨询		
承包商资质等级	造价咨询甲级资质		承包商地址	深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧		
法定代表人	何小芳	电话 13316885356 61	项目负责人	鲁恒龙	电话	13316860838
工程名称	光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）		承包范围	本项目主要内容为对光明区马田街道城中村固化围合项目全过程造价咨询服务，包含工作内容有：预算编制、过程变更造价审核、结算审核等相关工作；		
工程地点	深圳市光明区马田街道辖区内		工程合同价	40.61（万元）		
合同开工日期	2020 年 9 月 21 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 11 日	合同工期	235（天）	
实际开工日期	2020 年 9 月 21 日	实际竣工日期	2021 年 5 月 11 日	实际工期	235（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	95
2	履约质量	52	
3	履约时间	10	
4	履约配合	20	
5			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

评价等级 □优秀（90≤总分≤100 分） □良好（75 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）

承包商（评价对象）签认或扣签说明

53. 北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程

履约评价表

项目名称	北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程
委托单位名称	深圳市交通运输局福田管理局
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司
咨询服务内容	结算审核

委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打 √）

序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			

综合评价意见：

结论（在括号内打 √）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：

日期：2023 年 12 月 2 日

54. 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程（调蓄池及配套工程）				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	☑ 结算审核 ☐ 决算审核 ☐ 结（决）算审核				
送审金额	520,317,950.63 元		项目负责人	李海权	
委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√） 优秀（ √ ）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022 年 1 月 24 日

55. 坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程（设计采购施工项目总承包）		
委托单位名称	深圳市坪山区财政局		
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
服务内容	☑ 结算审核 ☐ 决算审核 ☐ 结（决）算审核		
送审金额	981,113,173.48 元	项目负责人	李海权

委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√）

序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（ √ ）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年 1 月 24 日

56. 坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程

协审项目履约评价表

项目名称	坪山新区体育中心二期网球中心项目（设计、勘察、施工）一体化工程		
委托单位名称	深圳市坪山区财政局		
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
服务内容	☑ 结算审核　□ 决算审核　□ 结（决）算审核		
送审金额	344,374,726.97 元	项目负责人	李海权

委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√）

序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（ √ ）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年 1 月24 日

57. 深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）		
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23

验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过☑	不通过☐	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过☑	不通过☐	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过☑	不通过☐	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过☑	不通过☐	
	5.概算价格和计价审核质量	通过☑	不通过☐	
	6.造价文件内容完整	通过☑	不通过☐	
	7.审核时限满足要求	通过☑	不通过☐	
	8.积极配合情况	通过☑	不通过☐	
	9.保密工作	通过☑	不通过☐	
	10.诚信情况	通过☑	不通过☐	
	优秀☐ 良好☑	合格☐	不合格☐	

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	甲方：南山区发展和改革局 验收人员签名：胡耀辉 陈健 张国栋 （公章） 2023 年 5 月 23 日 乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司 被验收人员签名：何小芳 （公章） 年 月 日
发改局领导意见	

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

58. 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下:

一、评价结果

（一）排名前5的单位: 深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人: 深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它19家评价为良好的单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司 、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。

建设中心

2023 年 4 月 19 日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

59. 广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目

履约评价表

项目名称	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目
委托单位名称	广东省深圳监狱
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司
服务内容	造价咨询服务
服务期限	2019.04 — 2022.04

委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）

序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			

综合评价意见：满意

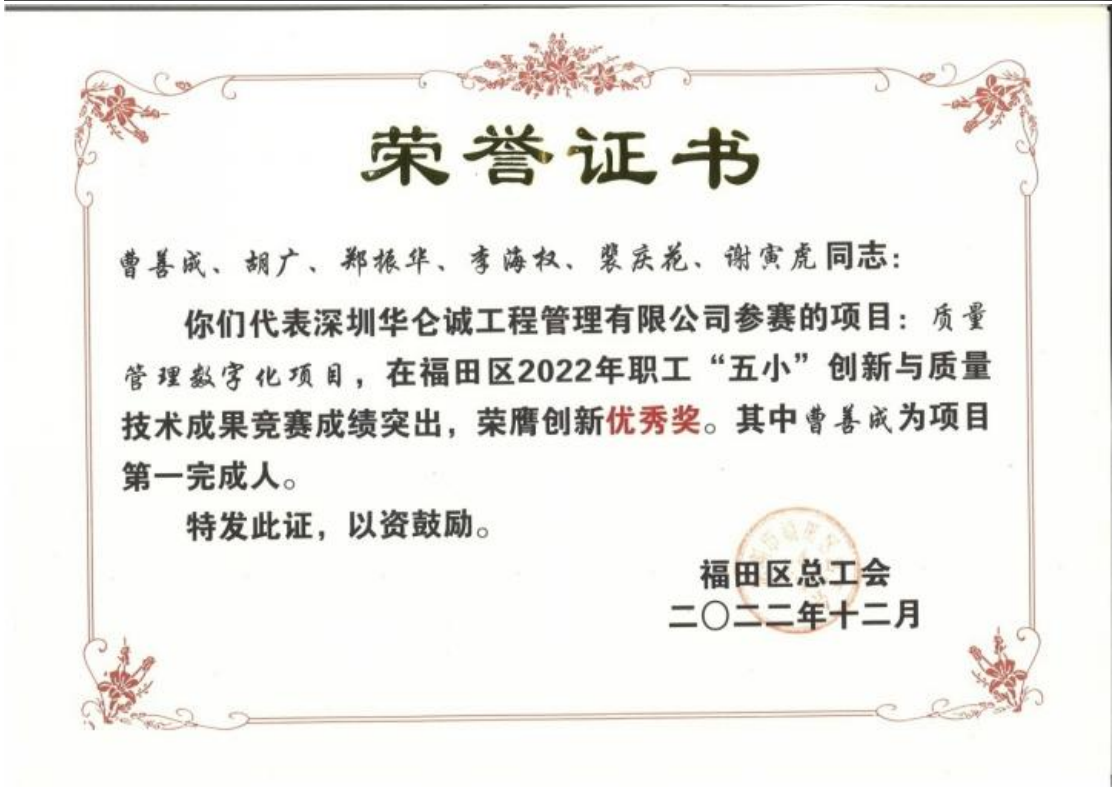
结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：广东省深圳监狱基建办公室

日期：2022 年 4 月 15 日

60. 福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖





荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裘庆苑、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新优秀奖。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会
二〇二二年十二月

61. 深圳市大鹏新区发展和财政局优秀协审单位

深圳市大鹏新区发展和财政局

感谢信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

贵公司在 2020-2021 年度协助我局审核 19 个结（决）算项目，协审人员在实施项目审核的过程中，严格遵守国家法律法规，恪守工作守则和职业道德，工作敬业、认真，坚持以高标准、严要求的原则，高质量完成各项结（决）算评审工作。特评贵司为 2020-2021 年度深圳市大鹏新区财政投资结（决）算评审“优秀协审单位”！

在此，对贵司一年来在工作中做出的成果深表感谢！望贵司在接下来的协审工作中不忘初心，砥砺前行，再创佳绩！

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022 年 6 月 29 日

62. 深圳市南山区工程造价管理站表扬信

深圳市南山区工程造价管理站

表 扬 信

深圳华仑诚工程管理有限公司:

你公司在我站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核工作中，展现了优秀的业务水准和良好的合作精神，为圆满完成项目审核工作作出了贡献。希望你公司再接再厉，再创辉煌!

深圳市南山区工程造价管理站

2021 年 8 月 12 日

扫描全能王 创建

63. 深圳市交通工程造价管理站通报表扬

深圳市交通工程造价管理站

深圳市交通工程造价管理站关于对深圳华仑诚工程管理有限公司协助完成春风隧道市政工程概算审核工作的表扬

深圳华仑诚工程管理有限公司在 2017 年 8 月接到春风隧道市政工程项目造价咨询协审服务任务后，公司高度重视，由总经理领导，副总经理全程跟踪，安排组织公司骨干参与该项目的协审工作。

深圳华仑诚工程管理有限公司在承接该项目的造价咨询服务工作中，积极配合我站有关工作，克服了项目的送审资料、图纸等不完善，未达到概算审核的标准，且春风隧道工程在中国隧道建设史乃至全球工程领域也极为罕见，在概算审核工作中无相应定额指标可用、无经验资料可查等种种困难。

深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员积极沟通，认真学习，并随我站参与上海沿江通道越江隧道和佛莞城际铁路狮子洋隧道参观学习，并多次随同我站到现场踏勘。历时一年多，最终在业主单位和设计单位大力支持和配合下，于 2018 年 10 月提交概算审核初审报告，圆满完成该项目的协

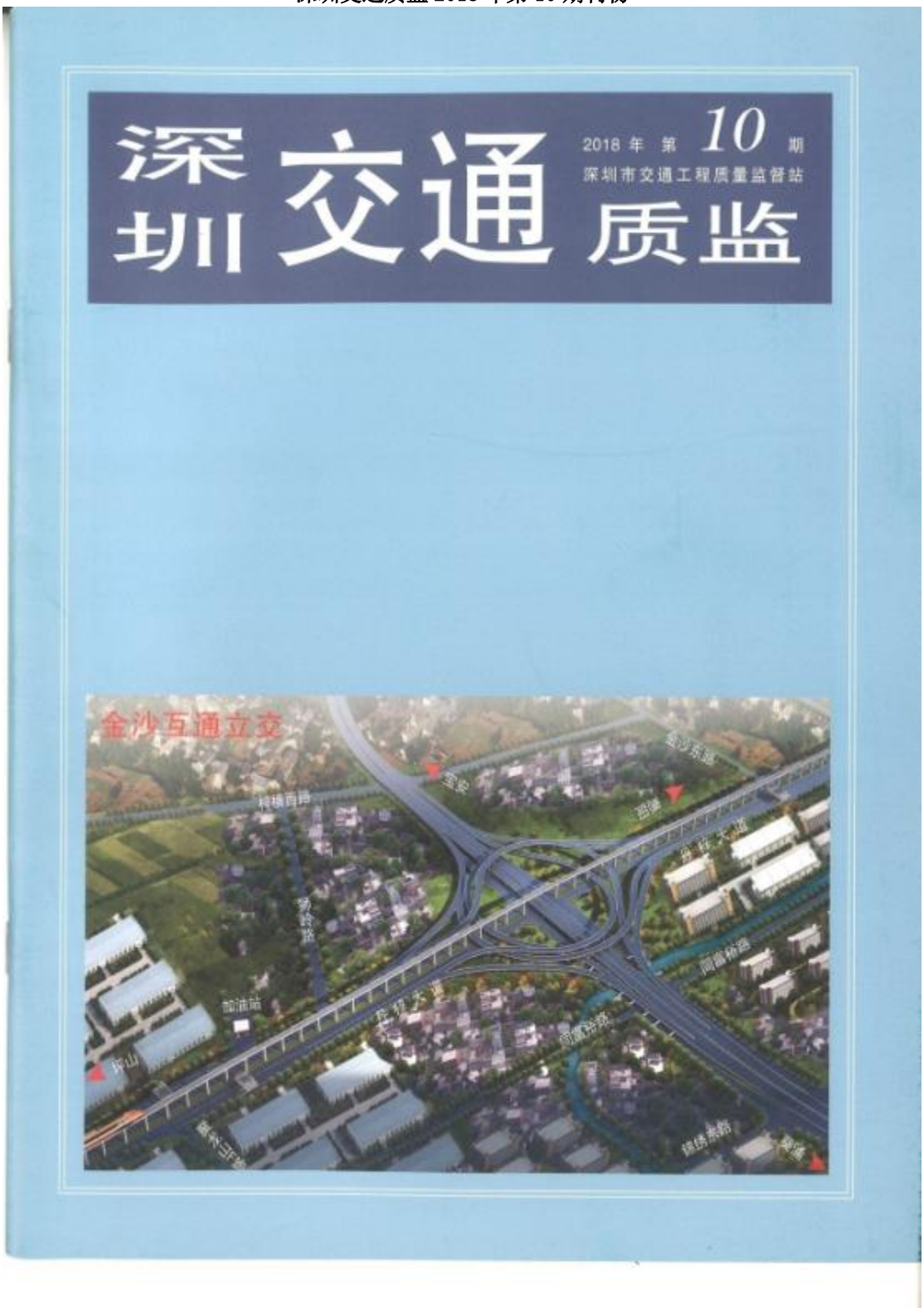
审工作任务。

特此表扬。

深圳市交通工程造价管理站

2019 年 10 月 10 日

深圳交通质监 2018 年第 10 期刊物



目 录

一、月度综述……1
●月度质量、安全监督情况综述（2018 年 9 月）
二、工作动态……2
●省交通运输厅开展公路水运建设工程施工安全暨高速公路施工安全标准化指南实施情况专项督查工作
●贾丽巍副主任率队赴深圳市外环高速公路深圳段一期工程 4 标、5 标开展“四不两直”巡查工作
●张伟站长率队对东部过境高速公路一期工程 2 标开展监督巡查
●程晓春副站长带队赴外环高速公路工程 3 标开展监督巡查工作
●马凌宇副站长对桂庙路快速化改造工程开展安全生产督查检查
●郭锋同志带队对沙江西路延伸段市政工程进行安全生产督查
三、经验交流……8
●交通工程造价管理站圆满完成春风隧道的初步设计概算审核工作
四、文件公告……11
●深圳市交通工程施工安全监督站关于进一步加强交通建设工程拆除作业施工安全管理的通知
●深圳市交通工程质量监督站关于加快推进交通建设领域劳务工实名制和分账制工作的通知
五、点赞榜……15
六、曝光台……19
七、检测警示……24
●月度监督抽检情况综述（2018 年 9 月）
八、价格信息……27
●深圳市交通工程主要材料价格信息（2018 年 9 月）

交通工程造价管理站圆满完成春风隧道的初步设计概算审核工作

2018 年 10 月，作为深圳市“东进战略”重大交通项目之一、国内在建最大盾构直径的隧道，春风隧道的初步设计概算审核工作全面完成。

春风隧道工程具有隧道穿越地层类型众多，岩层强度差异大的特点，在此复杂地层基础挖一条五六层楼高的超级隧道，这在中国隧道建设史乃至全球工程领域也极为罕见。盾构概算审核阶段无相应定额指标可用、无经验资料可查，这给概算审核工作带来极大挑战。

深圳市交通工程造价管理站接到审核任务后，站领导高度重视亲自部署，带领审核技术人员，多管齐下，从三个方面攻坚克难：

一、学习了解盾构隧道知识

组织审核人员及协审单位协审人员前往上海沿江通道越江隧道、佛莞城际铁路狮子洋隧道进行参观学习，充分学习了解盾构隧道知识。



项目审核人员参观上海沿江通道越江隧道



项目审核人员参观佛莞城际铁路狮子洋隧道

二、实地考察工程情况

多次到春风隧道施工现场踏勘学习，为春风隧道的概算审核工作打下坚实基础。



项目审核人员赴春风隧道施工现场踏勘学习

三、强化多方位沟通

在接收资料后立即组织召开审核交底会，审核期间因送审资料不完整不齐全、项目部分内容设计深度及编制依据不适应概算审核要求等问题，深圳市交通工程造价管理站会同协审单位深圳华仑诚工程管理有限公司与项目建设单位深圳市交通公用设施建设中心及设计单位北京市市政工程设计研究总院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院多次沟通梳理设计文件和有关资料，共发出了13次补充资料通知，解决了大量的概算审核相关问题。



项目审核人员与协审单位、设计单位沟通梳理相关资料

最后，在项目建设单位深圳市交通公用设施建设中心、设计单位北京市市政工程设计研究总院有限公司及上海市隧道工程轨道交通设计研究院的大力配合下，协审单位深圳华仑诚工程管理有限公司克服协审过程中的各种困难，协助深圳市交通工程造价管理站根据概算编制现行规程及办法和有关法律法规的要求，结合项目实际及估算批复情况，完成了对该项目工程概算的审核工作，同时总结出了一套盾构隧道的概算审核经验，进一步提高了大型复杂市政工程的造价审核水平。

64. 深圳市交通运输局福田管理局

深圳市交通运输局福田管理局

表扬信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

2022 年，福田区路政管理工作严格贯彻落实市交通运输局的工作要求，规范审批，增强服务，福田区占道施工秩序得到明显改善，道路占挖修复品质得到有效提升，道路容貌不断翻新，交通出行环境显著改善，市民满意度不断提升。我局在全市 2022 年路政管理监督工作考核中连续四个季度荣获第一名，年度考核荣获第一名。你单位作为我局 2022 年路政管理技术咨询服务单位，提供了高质量的技术服务，派驻我局工作人员周丕杨、李俊霖同志，在路政许可技术咨询工作中严谨负责、主动作为，能严格遵循规章制度，认真执行规范标准，有效处置工作难题，出色完成交办任务，得到领导和同事们的一致肯定。

在此，衷心感谢你单位对我局上述工作的支持，同时对你单位提供的技术服务和工作表现给予充分肯定，予以表扬，以资鼓励，希望今后继续秉承服务至上的理念，助力福田交通服务事业蓬勃发展，迈步前进。

市交通运输局福田管理局
2023 年 4 月 14 日

5.企业类似项目业绩表

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	住宅 公共建筑 城市综合体	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务	深圳市	2024.11.29	1892.52	全过程造价
2	住宅 城市综合体	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	深圳市	2024.06.20	1690.00	全过程造价
3	公共建筑	南方科技大学附属医院（校本部）项目	深圳市	2023.05.11	870.54	全过程造价
4	公共建筑	深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询	深圳市	2025.01.15	847.92	全过程造价
5	公共建筑	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳市	2023.11.24	788.80	全过程造价
6	公共建筑	深港生物医药产业园项目造价咨询服务	深圳市	2024.05.17	677.35	全过程造价
7	住宅	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询	深圳市	2024.07.11	625.18	全过程造价

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28

查验码：3432930866974950

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：福(合)20201-004

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

2020 年【12】月 21 日

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司**（以下简称“甲方”）**

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司**（以下简称“乙方”）**

住所：深圳市福田区深南中路 1025 号新城大厦西座 8 楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、 根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、 当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2、 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，

与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3、 施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人有需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要

求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

5、 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

6、 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

1、 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2、 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

3、 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4、 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

5、 配合甲方和代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

6、 甲方或代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

7、 乙方应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；乙方承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

1、 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即 18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

（签字盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

第五次

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：505,413,276.10元

招标控制价(大写)：伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方:深圳市福田福河建设开发有限公司

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

（单位资质专用章）

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：[illegible]001765
有效期至：2022年6月30日

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何[illegible]

（签字或盖章）

编 制 人：[illegible]

（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 刘明福 A02440003837 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 李海权 A13440011397 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A1110[illegible]01056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 曹善[illegible] A08440009193 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳华仑诚工程管理有限公司

编制时间：2020年11月11日　　复 核 时 间 ： 2020年11月11日

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程
招标控制价编制说明

一、项目概况

本项目本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为 3 个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

三、编制依据

1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块）》、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；

4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；

5、取费标准：取费按深建价〔2018〕25 号《深圳市建设工程计价费率标准 2018》、建办标函〔2019〕193 号（安全文明措施费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；

6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020 年 9 月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

四、其他说明

1、弃土费按 60 元/m3 计入建设其他费中。

2、暂列金额按 5%计取。

3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上 300mm 时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。

5、基坑支护工程：1d-1d 剖面、2b-2b、 2e-2e 剖面、2f-2f 剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。

6、3a-3a 剖面、3b-3b 剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。

7、2c-2c 剖面、2d-2d 剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。

8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

9、土方运距按 25 公里考虑。

五、招标控制价

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为 517,738,442.72 元（含暂列金）。

附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

深圳华仑诚工程管理有限公司
中国•深圳

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡　广
A11104400001056
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

造价工程师

2020 年 11 月 11 日

招标控制价公示表

工　程　名　称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程
审　定　造　价	494,278,201.89 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11 %，即 447,902,405.26 元
安 全 文 明 措 施 费	11,232,951.08 元
暂　列　金　额	21,641,555.11 元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56 元
经　办　人　签　名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 397,078,420.51 元；

措施项目费为 12,477,143.16 元；

规费为 9,114,444.19 元；税金为 14,161,094.36 元；

其中安全文明措施费（税前）为 11,232,951.08 元；

暂列金额为 21,641,555.11 元；弃土场受纳处置费为 39,805,544.56 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 72,680,050.75 元。

招标人：　　（盖章）

日期：2020 年 11 月 16 日

造价咨询单位：　　（盖章）

造价师：　　（盖章）

日期：2020 年 11 月 16 日

说明：

1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

第3次
1605

福田区南园街道南华村棚户区改造项目
（02、03地块）施工总承包工程

华仑诚[YB]2020--808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写)：:壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人 ：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或
其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或
其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2022年11月17日

复核时间： 2022年11月17日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073269 传真：82073202-8009

深圳华仑诚工程管理有限公司

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程

编 制 说 明

一、工程概况：

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为Ⅰ标回迁区施工总承包工程，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：

1、01-02地块用地面积34530.7平方米，建筑面积约279410.86平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋58层、高179.97m，4栋41层、高128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（裙房盖上三层、建筑面积3375）以及社区管理用房等配套等；

2、01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积约217606.41平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

二、主要承包内容：

1、包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程（含室外泳池）、砌体工程、粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门、外立面防火门窗）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程（不含幕墙）、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》；

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图（1014版），承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场[2021]20号发文中的规定。

四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程余方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑；塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上） 28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

4、总包管理服务费：
根据招标文件的相关规定:施工总承包管理服务费的费率为 2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费用按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日 ）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；

10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘,单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M2，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000㎡，单价按2000元/㎡计取，计入建设项目工程建设其他费中；

14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安 全 文 明 措 施 费	43,985,212.22 元
暂 列 金 额	75,653,534.84 元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15 元
经 办 人 签 名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 1,028,206,514.85 元；

措施项目费为 327,344,606.79 元；

规费为 62,786,848.82 元；

税金为 48,841,304.86 元；

其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22 元；

暂列金额为 75,653,534.84 元；

弃土场受纳处置费为 3,248,144.15 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21 元。

招标人：（盖章）

日期：2022 年 11 月 17 日

造价咨询单位：（盖章）

造价师：

日期：2022 年 11 月 17 日

说明：

1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核

工程造价结算审核书

华仓诚[JS]2020-808-30-2

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程

委托单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

报审造价：315,067,671.53元

审核造价：250,346,772.98元　　核增减造价：-64,720,898.55元

大写人民币：贰亿伍仟零叁拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元玖角捌分

审 核 人：徐程程　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：何小芳　　资格证号：

审核单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年11月29日

审 核 说 明

一、工程概况

本项目位于深圳市福田区南华村。拟建工程场地东侧毗邻华强南路；东南侧临近边防线，东侧临近南园派出所和福田区人民法院；北侧临近滨河大道，东北角临近华强南立交桥，交通较为便利。

本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为01地块、02地块和03地块。北侧为01地块，规划为办公楼和人才房，拟设3层地下室；南侧为02地块，规划为回迁房，设二层地下室；东北侧为03地块，规划为学校，拟设2层地下室。根据现有的规划条件，01地块、03地块条件均未确定，暂不开挖，本次设计仅针对02地块，但设计时应考虑3个地块同时开挖的相互影响。本基坑工程共分为3册，本册为第一册：02地块基坑。

02地块与01地块之间为规划一路，现状为空地，红线间距为16m，后期将作为主要的施工通道；02地块与03地块之间为规划二路，现状为空地，红线间距为16m，规划有一条重要的雨水箱涵，先于基坑支护施工，经由规划二路接入深圳河，施工期间应考虑箱涵建成后对基坑支护结构和基坑土方开挖的影响。

02地块基坑总周长约1068m，规划二层地下室，规划基坑底高程-3.5m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约4.3m，基坑开挖深度约7.8m。

二、审核结果

该工程送审结算造价 315，067，671.53元,经审核工程造价 250，346，772.98元，共计审减金额64，720，898.55元,审减率 20.54%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

深圳市工勘岩土集团有限公司设计《基坑支护工程》、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计《桩基工程》的施工图、竣工图，建设单位提供的工程联测单、联系函、打桩记录、施工合同、结算书等相关结算资料。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014机械）。

4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2020年9月信息价，苗木价格采用深圳市2020年第二季度信息价，人工费采用深圳市2020年9月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定，同时按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函【2019】193号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

四、审核说明

1、学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费；

2、空桩回填的土方已在大开挖土方中扣除；

3、基坑支护的放坡挖方考虑在大开挖土方工程中；

4、合同有类似单价的参考类似单价，无类似单价按合同约定的新增组价方式计价，并计取合同下浮率；

5、基坑支桩旋挖入旧桩考虑计算入岩增加费，对应扣除旧桩拆除工程量；

6、本审核结算以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

2. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103267002001

标段名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市住房保障署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1690.000000万元

中标工期：工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-03-10

查验码：4481849073176832 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市住房保障署

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001

市住房保障署

第一部分　协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座 9 楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25884688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

（一）工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

深圳市住房保障署

（二）施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. □建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。

2. ■建设项目初步设计概算：~~编制~~（审核）。

3. ■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制~~（审核）~~。

4. ■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。

5. ■建设项目工程竣工结算：~~编制~~（审核）。

6. □驻场咨询服务。

7. ■其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮 10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费 229500 万元作为工程造价咨询

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮 10%。

（1）工程概算审核费用

工程概算审核费用=[100×2‰+（500－100）×1.8‰%+（1000－500）×1.6‰+（5000－1000）×1.3‰+（10000－5000）×1.2‰+（229500-10000）×1.1‰]×（1-10%）=229 万元；

（2）施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用=[100×12‰+（500－100）×11‰+（1000－500）×10‰+（5000－1000）×9‰+（10000－5000）×8‰+（229500-10000）×7‰]×（1-10%）=1461 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为 229+1461=1690 万元。

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：**1690 万元（大写：壹仟陆佰玖拾万元整）**。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，即基本造价咨询费用暂定为 1690×90%=1521 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%；80-70 分（含 70 分）支付绩效造价咨询费用的 80%；70-60（含 60）支付绩效造价咨询费用的 50%；60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%，即绩效造价咨询费用暂定为 1690×10%=169 万元

（二）结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

委托人：（盖章）深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座 9 楼

法定代表人：
或其委托代理人：

开户银行：

账号：

咨询人：（盖章）深圳华仓诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层

法定代表人：何小芳
或其委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 3 月 28 日

市住房保障署

本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司—附移交协议

中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目
移交协议

移交方：深圳市住房保障署
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房(带建筑物供应)项目等 2 项建设项目土地供应方案的批复》（深府函〔2024〕467 号，以下简称土地批复），中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目（以下简称中车项目）用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设，经双方协商一致，订立本协议。

一、移交说明事项

（一）移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖上空间），用地面积 63775.84 平方米（竖向标高国家高程 14.69 米至 132.96 米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12 班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。

（二）项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

（三）已完成的施工内容

1、盖板主体工程；

2、盖下减振降噪工程；

3、盖下消防工程。

（四）已办理的报批报建手续

1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。

2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。

3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工规复函、保障署建筑设计方案复函。

二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件 1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件 2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

1《移交合同清单》

2《移交工程资料清单》

上述附件是本协议的一部分，具有与本协议同等的法律效力。

（以下无合同正文）

移交方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

接收方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签订时间：2025年3月4日

附件1:

中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

序号	合同名称	甲方单位	乙方单位	采购方式	合同类型	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	中车项目监理招标代理合同	深圳市住房保障署	深圳市万晟建设管理有限公司	直接委托	服务	2022-06-22	12.400000	
2	中车项目全过程造价咨询合同	深圳市住房保障署	深圳华仑诚工程管理有限公司	公开招标	服务	2023-03-28	1690.000000	
3	施工图审查	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	公开招标	服务	2021-07-05	36.000000	
4	设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	服务	2023-02-23	6508.050000	
5	中车项目钢结构及桩基础工程质量检测	深圳市地铁集团有限公司	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	直接委托	服务	2023-07-31	382.622350	
6	中车项目工程勘察	深圳市地铁集团有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	直接委托	服务	2023-08-01	99.316960	
7	中车项目施工图测绘服务	深圳市地铁集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开比选	服务	2023-10-18	51.430000	

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
一	**报建资料**				
1	关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函	深规划资源宝函〔2023〕514 号	2023-06-01	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
2	建设项目用地预审与选址意见书（北车基地上盖人才住房和保障性住房项目）	用字第440306202300066 号	2023-06-29	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
3	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目（暂定名）规划设计要点的复函	深规划资源宝函〔2023〕714 号	2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
4	北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证（规划设计要点批复表）		2023-07-18	深圳市规资局宝安管理局	打印件一份及电子档
5	关于北车基地上盖人才房和保障性住房项目可行性研究报告的批复	深发改〔2023〕764号	2023-08-04	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
6	深圳市建筑物命名批复书（松洲家园）	深地名许字 BA202310399号	2023-08-17	深圳市规资局宝安管理局	打印件一份及电子档
7	关于中车基地上盖保障性住房项目盖板工程初步设计的复函	（深住保函〔2023〕643号）	2023-08-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
8	关于中车基地上盖保障性住房（原北车）项目盖板以下工程费用的复函		2023-09-27	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
9	关于中车基地上盖保障性住房项目提前介入审批公建配套设计的反馈意见		2023-12-08	深圳市宝安区公共物业管理局	打印件一份及电子档
10	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交首末站方案设计意见的复函	深交业(设施)〔2023〕44号	2023-12-15	深圳市交通运输局	打印件一份及电子档
11	项目公共租赁住房户型面积标准复函		2024-01-22	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
12	关于松洲家园项目净空限高意见的复函		2024-2-18	民航深圳监管局	打印件一份及电子档
13	深圳市建设工程方案设计核查意见书（松洲家园）	深规划资源设方字BA20240089 号	2024-07-24	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
14	松洲家园消防设计审核意见书	深建消审字〔2024〕440190号	2024-07-25	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
15	关于松洲家园建筑方案设计意见的复函		2024-10-23	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
二	**勘察设计资料**				
1	盖板工程防水专家评审会资料		2023-06-20	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
2	盖板防水专题专家评审会资料		2023-11-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
3	盖上工程初步设计及概算专家评审会资料		2024-03-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
4	交通影响评价专家评审会资料		2024-05-24	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
5	松洲家园项目超限抗震设计评审资料		2024-06-03	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
6	施工图审图合格证		2024-10-30	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	电子档
7	桩基础检测方案和检测报告			深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	原件一份及电子档
8	中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告			深圳市市政设计研究院有限公司	原件一份及电子档
9	中车基地上盖保障房项目盖板工程竣工图（包含桩基竣工图）			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	原件一份及电子档
10	盖板工程竣工验收报告			中建五局	原件一份及电子档

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

集团总部 1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仓诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价（正 稿）

招标控制价(小写)：1,342,944,508.68元

招标控制价(大写)：壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人：深圳市宝安安居有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖执业专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025年2月19日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

招标控制价公示表

工程名称	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程
招标控制价	134291.450868 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元
不可竞争费	22949.367315 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程量清单计价合计：82390.424389 万元；

2、工程建设其他费：504.824940 万元（不含总承包服务费）；

3、措施项目清单计价合计：19077.204795 万元（不含安全文明措施费）；

4、安全文明措施费：3333.042775 万元（不含规费及税金）；

5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；

6、税金：3735.351740 万元；

7、规费：5634.277689 万元；

8、不可竞争费用合计：22949.367315 万元，其中安全文明措施费：3333.042775 万元，暂列金额：5708.000000 万元，专业工程暂估价：13709.632440 万元，总承包服务费：198.692100 万元。

造价咨询单位（盖章）：

注册造价师（编制人）（盖章）：

注册造价师（复核人）（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：2025.2.22

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核

897

结算审核报告书

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元　　经济指标：

审核造价：395,700,626.57元　　审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2024年06月20日

3. 南方科技大学附属医院（校本部）项目

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2020 年 7 月 2 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2020 年 6 月 24 日为 南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程造价咨询 以人民币（大写）： 捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整 （小写：RMB 870.5376 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-84-01-103997002001

标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：870.5376万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03

查验码：3319900514374046

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：NKDYY-001-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二〇年七月

南方科技大学附属医院（校本部）项目
造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

工程地点：南方科技大学校园内部南侧，位于大沙河与学苑大道之间

工程规模及内容：建安及设备费约 150840 万元人民币(壹拾伍亿零捌佰肆拾万元整)，预计工程工期 2021 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工；建筑总面积约 16.76 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：￥870.5376 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

☑ 批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时）☑ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取）以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署 工程管理中心	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市罗湖区深南中路 鸿昌广场6楼	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2020 年 7 月 10 日

预算编制

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[GB]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：1,081,305,688.70元

招标控制价(大写)：壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：聂玉宏
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：曹善成
（造价工程师签字盖专用章）

审 核 人：胡广
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月11日

复核时间：2023年5月11日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，由深圳市建筑设计研究总院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市南山区西丽大学城学苑大道1088号，总用地面积约56834.00平方米。本次招标控制价内容包括：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于清表工程（含树木砍伐）、拆除工程、苗木迁移工程、红线内管线迁改（除10KV电力管线外）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程(不含外立面门窗)、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含 景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价1,081,305,688.70元。其中：建安工程费1,022,505,688.70元、暂列金额51,000,000.00元、优质优价奖励费7,300,000.00元、白蚁防治费500,000.00元。其中：安全文明施工措施费26,627,498.07元，经济技术指标6,524.58元/㎡。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的南方科技大学附属医院（校本部）项目-第六版-招标挂网图（2023-5-7）以及图纸来往疑问回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价综合计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、综合计价、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2023年第4月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价[2017]36号《深圳市建设工程计价规程(2017)》推荐费率、深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方纯电动考虑，余方弃置外运运距按30km考虑。弃土费按除税价44.93元/m3已列计在各土方开挖弃置清单内；

2、暂列金额5100万元，优质优价奖励费730万元，白蚁防治费50万元，按3元/m2计算取整考虑；

3、总包管理服务费按费率2.5%考虑835万元，发包人供应设备保管费按费率1%，考虑2.55万元列计在西地下室土建工程其他项目费内；

4、本项目结构屋面建筑高度最高为23.9米，突出屋面的楼梯间、设备房等部分的水平投影面积小于屋顶水平投影面积的1/3，建筑结构超高降效系数为0；

5、本项目排水、降水统一考虑在西地下室措施费中，按646个昼夜排污泵考虑降水费用；

6、异地租赁费按150万元列计在西地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在西地下室措施费中，发包人临设369.6万元列计在西地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在西地下室列项；

7、给排水工程：包括给水系统、排水系统、虹吸水系统、太阳能等工程内容； 不包括卫生间洁具、地漏， 不含洁净区域相关的给排水工程内容。

8、电气工程：包括电气相关的动力、照明（应急照明）、防雷等工程内容；不包含净化区域、辐射区域等专业区域的配电箱及出线后工程内容，不包含幕墙光伏发电相关的电气内容；

9、变配电及柴油发电机工程：包括高低压柜及安键环、母线、电力监控、变压器、柴油发电机及配套的环保通风工程等。

10、通风空调工程：包括空调新风，空调水、多联机等工程内容。不包含净化区域相关的工程内容；其中多联机空调内外机为甲供，不含多联机的设备供应，不含冷媒管等工程内容。

11、弱电智能化工程：包括桥架及管道、套管预埋等工程内容；不包括布线及智能化相关设备系统工程。

12、消防工程：包括消防电（火灾报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控等）、消防水（消火栓、消防喷淋）、防排烟、 气体灭火等工程内容。

13、医用纯水和直饮水工程：配套的预埋相关的工程内容。

14、厨房工程：包括排油烟管道，不含厨房厨具设备及油烟机及净化设备等。

15、充电桩工程：包括充电桩及相关收费运营平台等工程内容。

16、人防工程：包括人防相关的人防门、人防水电、通风等工程内容。

17、室外及配套工程：包括室外相关的景观电气、管线迁改、给排水、强弱电管道等工程内容。

18、燃气工程：包括燃气工程相关的管道、减压阀、阀门、计量表等等工程内容。

19、医疗专项工程：包括智能物流工程-气动物流传输系统、中型箱式物流传输系统、污物管道智能收集系统。 污水处理站工程、衰变池等工程内容。

20、抗震支架工程：包含本项目机电相关各专业的抗震支架工程内容。

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	南方科技大学附属医院（校本部）项目
投 资 总 额	166682 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	南方科技大学附属医院（校本部）项目 施工总承包工程
招标控制价	108130.56887 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价不可竞争费用包含：

安全文明施工措施费（税前）：2662.749807 万元；暂列金（税后）：5100.00 万元；奖金（税后）：730.00 万元；不可竞争费用合计为：8492.749807 万元；

3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 10%，即 98166.786964 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 5 月 11 日

4. 深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询



中 标 通 知 书

标段编号：4403002018027290010O1

标段名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：523.467456万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2018-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-16

查验码：238625996426S449

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：KJGXG-001-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇一八年十一月

深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2018 年 9 月 3 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

工程地点：宝安区沙井街道

工程规模及内容：建安及设备费约 97205.28 万元人民币（玖亿柒仟贰佰零伍万贰仟捌佰元整），预计工程工期 2018 年 10 月开工，2023 年 12 月底竣工；建筑总面积 105000 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾叁万肆仟陆佰柒拾肆元伍角陆分（小写：￥523.467456 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☒工可阶段：0.1‰ ☑ 概算阶段：0.3‰ ☑ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.39 ‰= (29.161584+174.248976+174.248976+145.80792) / 97205.28 ； 概算阶段：97205.28*0.3‰=29.161584 万元 预算阶段 10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 结算阶段：10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 其他工程造价咨询任务：97205.28*1.5‰=145.80792 万元 合同价（暂定）：523.467456 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：福田区新城大厦西 8 层
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2018 年 11 月 15 日

补充合同

正 本

合同编号：KJGXG-001-2018-B1

深圳市土地投资开发中心

造价咨询合同补充协议

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

中国. 深圳

二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目
造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2018 年 11 月深圳市建筑工务署工程管理中心与深圳华仑诚工程管理有限公司签订了《深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同》（合同编号：KJGXG-001-2018）（以下简称原合同），原合同暂定价为 523.467456 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 97205.28 万元有较大增加，2021 年 1 月 13 日乙方来函《关于深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同签订补充协议事宜》提出签订补充协议调整合同金额及调整合同甲方。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同造价咨询费取费基数 97205.28 万元 ，合同约定结算原则：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

1.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

1.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

1.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

1.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算造价咨询费。

2、原合同发包人（甲方）为深圳市建筑工务署工程管理中心，根据 署长办公会议纪要（深建工纪【2019】18 号），甲方调整为深圳市土地投资开发中心。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加 324.459096 万元（大写：叁佰贰拾肆万肆仟伍佰玖拾元玖角陆分）。

调整后合同总价暂定为 847.926552 万元（大写：捌佰肆拾柒万玖仟贰佰陆拾伍元伍角贰分）

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 7 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市土地投资开发中心

住　　所：深圳市福田区新闻路山水大厦 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳华仑诚工程管理有限公司

住　　所：福田区新城大厦西座 8 层

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：0755-25882688

传　　真：

开 户 银 行：中信银行深圳华侨城支行

账　　号：7442310182800037961

邮 政 编 码：518031

深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

华仑诚[YB]2018-907-29

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 939,932,823.16(元)

招标估算价(大写)：玖亿叁仟玖佰玖拾叁万贰仟捌佰贰拾叁元壹角陆分

招 标 人：深圳市土地投资开发中心

工 程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

法定代表人或
其 授 权 人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师 李海权 A134400011397 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 A141240000031168 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 A141240001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 曹善成 A08440009193 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2020年12月31日

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2020年12月22日 复核时间：2020年12月22日

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳科技馆（新馆）建筑工程
编 制 说 明

一、工程概况

本项目深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层 。总建筑高度约55.5米。首层为钢筋混凝土框架剪力墙结构体系，二层至五层为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构体系，六层为钢框架-钢桁架结构体系。地下室为地下车库和设备机房，并设有人防单元。地下室为钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

主要内容包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、其中地上装配式轻质墙板近5万平米、地上装配式钢板混凝土楼板近5万平米，施工阶段BIM技术应用（费用约三百万元）等。具体详见工程量清单及工程界面划分。

预算方式：采用国标清单计价方式，工程量根据图纸计算，材料单价采用2020年第11期信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《深圳科技馆（新馆）建筑工程》挂网招标施工图纸

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格优先选用的是战略合作及参考品牌市场价，其次参考深圳市建设工程《价格信息》2020年11月信息价。

（2）费用依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明:

1、本工程余方弃置运距暂按43km计价，钢结构运距暂按80km计价，垂直运输按照4台塔吊+2台施工电梯考虑;

2、地铁接驳人行通廊暂估价，本工程含专业工程暂估价一项，内容为与地铁接驳的人行通廊一处（约1900m2,其中红线外1200m2）,暂估价为2000万元，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费专业工程暂估价中;

3、幕墙实体样板工程按150万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分-地上装饰工程分部分项工程中;

4、暂列金额按8000万元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费中;

5、总包管理服务费计费基数金额为50000万元，总包管理服务费按指定承包专业工程的合同价乘以费率 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程其他项目费中;

6、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》（[1999]第19号令）白蚁防治收费标准暂按3元/每平米计入工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干;

7、人防工程、防水工程、PVC卷材地板、跑道及球场面层、电梯、外墙涂料、防火门等为发包人另行委托的专业工程或服务;

8、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

9、钢筋混凝土辅材在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

10、施工期间河堤防洪、防汛时发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

11、与周边工程配合衔接处理费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

12、资料费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

13、本工程所需样板（间）制作所产生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

14、根据招标人要求提供各种材料样板相关费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

15、承包范围内的深化设计造成的费用增加在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

16、施工期间、项目收尾阶段临时设施需拆除，并需要另外租用场地使用，由此发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

17、招标人办公区后勤保障工作相关费用在在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

18、联合调试费按20000元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中;

19、检测、检验、试验等费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

20、承包范围内的深化设计造成的费用增加费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑，钢结构深化按照60元/t的费用进行计算;

21、项目沙盘尺寸3000mm*25000mm按5000元/m2计入在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

22、智慧工地增加费按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》中智慧工地建设的相关要求按44万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

23、安全体验馆建设费用按15万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

24、甲供材采保费计费基数为1300万，甲供材采保费费率为 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中其他费用中;

25、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明:

1、地上楼地面做法楼2隔声垫厚度答疑回复未明确暂按10mm厚考虑，其他楼地面有此项一致参考;

2、根据甲方回复屋面工程不计入总包范围;

3、根据答疑回复本项目设计有钢楼梯部分未补图，工程量暂按210t计入钢结构工程;

4、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

结算审核

结算审核报告书

1841

华仑诚[JS]2018—907-146

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：671,810,424.00元　　经济指标：

审核造价：582,853,671.05元　　审减造价：88,956,752.95元

大写人民币：伍亿捌仟贰佰捌拾伍万叁仟陆佰柒拾壹元零伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 A140844000022238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 江韶 A1412440000 深圳华仑诚 有限公 有效期至:2024年12

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2023年12月12日

审 核 报 告

华仑诚[JS]2018--907-146

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

二、审核结果

施工总承包过程结算（主体结构部分）送审金额为671,810,424.00元，经审核后的审定结算金额为582,853,671.05元，核减造价88,956,752.95元。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清标图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

3、计价依据

（1）本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

（2）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

（3）取费依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求，措施费按合同内措施费包干，不予调整。

四、其他说明

1、此次结算审核金额仅为暂定价，最终审核金额以最终审核报告为准。

2、本结算审核以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

附《工程造价结算审核汇总表》

结算审核

2389

结算审核报告书

华仓诚[JS]2018—907-69-17

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：848,210,383.13元　　经济指标：

审核造价：785,194,906.95元　　审减造价：63,015,476.18元

大写人民币：柒亿捌仟伍佰壹拾玖万肆仟玖佰零陆元玖角伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 张海强 B11204400000059 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2026年03月29日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2025年01月15日

审 核 报 告

华仑诚[JS]2018--907-69-17

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

二、审核结果

施工总承包过程结算送审金额为848210383.13元，经审核后的审定结算金额为785194906.95元，核减造价63015476.18元。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清标图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

3、计价依据

（1）本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

（2）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

（3）取费依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求，措施费按合同内措施费包干，不予调整。

四、其他说明

1、本结算审核以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

2、本次地上土建工程新增项单位工程较报送金额核增959万元，送审轻质隔墙计取在地上土建工程单位工程，审核涉及到轻质隔墙的争议，暂按审核单价计取，计入地上土建工程新增项单位工程。

3、此次结算审核金额仅为暂定价，最终审核金额以最终审核报告为准。

附《工程造价结算审核汇总表》

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248 号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67 号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021 年 7 月 16 日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

中共深圳市委机构编制委员会文件

深编〔2022〕37 号

中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知

市水务局、市建筑工务署：

为进一步优化我市水务工程建设管理体制，经研究，撤销市水务局下属事业单位市水务工程建设管理中心（以下简称水务建管中心），将该中心部分水务类工程项目的组织实施职责划入市建筑工务署，有关机构编制事项通知如下。

一、职责划分

市建筑工务署负责市政府投资的新建、改建、扩建水务工程（不含转为社会投资的项目）和投资 5000 万元及以上的水务发展专项资金等工程类项目的组织实施；市水务局负责上述项目的

规划策划和项目建议书、可行性研究报告的编制报批等前期工作、质量安全监督管理和政府验收工作，以及除险加固、技术改造、应急抢险等其他水务工程项目的组织实施。

二、人员编制

（一）将原水务建管中心 23 名在编人员连人带编划入市建筑工务署文体工程管理中心，并将该中心更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”，增加承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责，核增单位领导副职 1 名、内设机构 3 个及其领导职数 3 正 3 副。

（二）将原水务建管中心 7 名在编人员连人带编划入市水务局下属市智慧水务综合指挥调度和保障中心，增加承担政府投资水务工程项目建议书、可行性研究报告编制及对初步设计、施工图和重大设计变更的技术审查等职责，核增单位领导副职 1 名、内设机构 1 个及其领导职数 1 正 1 副，该中心经费形式由经费自理（从水费中列支）调整为市财政核拨。

（三）将原水务建管中心 5 名在编人员连人带编划入市水务局下属市水务工程质量安全监督站，核增内设机构 1 个及其领导职数 1 正 1 副，用于加强对水务工程全过程监督及验收等工作。

三、其他事项

原水务建管中心其他人员（含雇员）由市水务局在其系统内分流安置，退休人员由市水务局负责管理；中心领导由市水务局和市建筑工务署结合工作实际协商安置；临聘人员结合现岗位情

况进行分流。分流中出现领导超配、人员超编超岗的，可参照《广东省深化事业单位改革试点人员调配安置办法》执行。

本通知下发后，请市水务局和市建筑工务署及时完成涉改人员分流安置、在建项目和资产档案交接等工作，确保工作正常运转、干部队伍稳定，并请在规定时间内到市事业单位登记管理局办理相关登记手续。

中共深圳市委机构编制委员会

2022 年 11 月 25 日

中共深圳市委机构编制委员会
困嵕圩剉窩働璽块 2022-12-17 17:46:38

5. 深圳音乐学院项目造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-83-01-107294001001

标段名称：深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：788.8万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：4568869179417736

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中 标 通 知 书

日期：2020 年 9 月 28 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2020 年 7 月 14 日为深圳音乐学院项目造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小写：RMB 788.8 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号 :SYLXY-006-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二〇年十月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 9 月 28 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：建安及设备费约 140000 万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费），预计工程工期 2021 年 12 月开工，2024 年 12 月底竣工；建筑总面积 129700 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**柒佰捌拾捌万捌仟元整**（小写：￥ 788.8 万元）。其中咨询费（暂定）为大写：**柒佰陆拾万元整**（小写：￥ 760 万元），驻场服务费（暂定）为大写：**贰拾捌万捌仟元整**（小写：￥ 28.8 万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

☑批复项目建议书中-☑建安费 140000 万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费） □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费（暂定）为 28.8 万元（=0.8 万元/月*12 月*3 年）

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；**对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数**；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☑工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.43 ‰=（14+42+247+247+210）/140000； 工可阶段：140000 万元*0.1‰=14 万元； 概算阶段：140000 万元*0.3‰=42 万元； 预算阶段：（10000*2 ‰ +20000*1.9 ‰ +20000*1.8 ‰ +90000*1.7‰）*1.0=247 万元； 结算阶段：（10000*2 ‰ +20000*1.9 ‰ +20000*1.8 ‰ +90000*1.7‰）*1.0=247 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000 万元*1.5‰=210 万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3楼	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2020年 10 月 27 日

深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZBJB]2020--634-18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：124,218,890.05元

招标控制价(大写)：壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：李海权
(造价人员签字盖专用章)

中华人民共和国一级注册造价工程师
李海权
B11134400011885
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
曹善成
A14004400002238
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

核 人：胡广
(造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡广
A11104400001056
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

编 制 时 间：2022年7月26日　　复 核 时 间：2022年7月26日

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧　　邮编：518031
电话：(0755) 82073198　82425336　82073240　　传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800㎡，总计容建筑面积约129,687㎡，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室,本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m,场地地面标高约52.00m~61.50m,基坑开挖考虑到底板垫层底部标高,以上高程均为黄海高程,垫层底标高为暂估标高,以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m,基坑周长约1084.5m,开挖面积约31694m2。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m,基坑周长约366.5m,开挖面积约7448m2。主要内容为土、石方工程开挖约170000m3。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。预算内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。

二、编制成果:

本项目招标控制价编制造价124,218,890.05元。其中：建安工程费117,718,890.05元、暂列金额6,500,000.00元、其中：安全文明施工措施费3,063,031.20元，经济技术指标957.84元/㎡。

三、编制依据:

1、图纸及资料依据

建设单位提供的《深圳音乐学院地基基础工程招标文件(20220629)》、《南北区桩基施工图》（6.29）、《深圳市音乐学院项目地下室基坑支护工程》（2022年6月29日）、《深圳音乐学院管线迁改施工图》（2022.06.15）、《水土保持施工图》（2022.06.15）、《土方方格网ZJS-005_t3》（20220722）及标前变更《结构修改通知单001号（招标）（20220721）《岩土修改通知单001号（招标）》（20220721）、《深圳音乐学院项目详勘报告》（正式版20220617）以及对《工程联系函01~03》回复内容、招标补遗及答疑回复、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、本项目弃土运距按35km考虑，弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文运至东部盐田港海运装船点按除税价58.04元/m3计取，并列计在各分项弃渣运输清单内。余方弃置均按纯电动泥头车考虑。

2、本项目工程保险费已单独招标，本次预算未包含。暂列金额按650万元取整计取。

3、根据招标文件清标及拆除工程按项包干，拆除工程其中水泥路面硬化地面；地砖地面拆除面层、基层；拆除混凝土基底厚度预算均暂按15cm计算。实际方量待施工过程签认按实在土石方工程中扣减。

4、土石方工程根据东北院提供的土方方格网开挖总量约17.14万立方。场地内堆土暂按1万立方暂估。项目石方工程量为根据地勘报告钻孔孔深预估0.1074万立方。弃土方量已按招标文件现场堆土实方折算系数扣减0.92万立方及空桩土方0.28225万立方。

5、桩基工程包含南北区主体桩基、7#及连廊桩基、景观桩基及跨线桥桩基工程。北区基坑均按土石方开挖至基坑坑底51.65m打桩。南区暂按开挖后第一层地台标高49.85m开始计算工程桩及支护桩打桩标高作为打空桩界面标高。结算按空桩按实计量。

5、根据设计说明工程桩桩基检测：工程桩可采用低应变或超声波法检测，声测管仅按桩径＞1.6m，长径比大于35的桩设置声测管。声测管按满足声测管检测设置要求总量按50%工程量计取。界面钻芯管工程量按总桩数量50%考虑。

6、基坑及边坡工程中坡顶、坡脚排水沟及集水井沉砂池均为基坑临时排水措施，基坑临边的安全护栏安全文明施工措施费已包含，预算未单列清单。

7、根据本项目规模，在单位工程土石方工程项目措施费内考虑5台履带式挖掘机，2台履带式推土机，1台压路机的机械进出场费用。在基坑支护单位工程中按总工期三分之一个昼夜计出口直径φ100mm潜水泵用于抽排水；在单位工程桩基工程项目措施费内考虑2台直径1m以内旋挖钻机、1台直径1m以外旋挖钻机、1台静压桩基大型机械进出场及安拆费。

8、根据本项目地勘报告显示，项目位于岩溶地带。基坑开挖会存在溶洞情况，根据招标文件约定，溶洞按项包干。预算按可研批复溶洞处理总金额109万元列计在桩基础工程中，其中方案一~方案五（除方案三增设钢护筒）按项总价包干，根据招标答疑补遗溶洞处理方案三按增设钢护处理方案清单，工程量为暂估，结算按实计量。

9、本项目根据招标文件，在单位工程基坑支护工程措施项其他中，增设：临时用水暂按5万元暂估列计；临时排污处理暂按3万元暂估列计；疫情防控费用按8万元累计；道路临时开口费暂按5万元列计、施工围挡拆除及移位按2.263586万元列计；临时用电按30万元列计；水土保持费按47万元列计；异地租赁费按8万元列计。其他根据招标文件措施项目费要求增设由投标人自主报价的费用项目。

10、本工程为单独发包项目，造价文件不包括由另行发包的苗木迁移及采伐、地下室外围基坑回填、工程桩桩头凿除以及基坑支护工程支护构件拆除构件等事项；同时未包含通信及电力迁改以及第三方监测等内容。未尽事宜详见招标文件约定。

11、本造价成果是根据委托单位提供相关资料基础上，依据深圳市建设工程造价有关现行规定进行编制，不对送编资料真实性、完整性负责。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 11275.330417 万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 306.30312 万元（税前），暂列金额 650 万元（税后），奖金 0 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 956.30312 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A111044000001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

2022 年 07 月 26 日

1764

深圳音乐学院施工总承包

华仑诚[ZBJB]2020--634-34

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：883,123,565.90元

招标控制价(大写)：捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：周柳娟 2023年1月15日

复核时间：2023年1月15日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260
邮编：518031
传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳音乐学院施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口，总用地面积约7.38万平方米，约12.9687万平方米。计划总投资：163057万元。主要建设内容：新建南北区地下室、综合楼（音乐厅、图书馆）、观演楼（剧院、音乐厅、研究中心）、教学楼、实验楼、宿舍、学生综合楼（食堂、体育馆）、风雨连廊、附属用房等。本次招标控制价内容包括：包括但不限于：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面绿化）、土石方工程（肥槽回填，室外回填。包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设、承包范围内的预留预埋等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价883,123,565.90元。其中：建安工程费835,734,504.90元、暂列金额41,000,000.00元、优质优价奖励费6,000,000.00元、白蚁防治费389,061.00元。其中：安全文明施工措施费20,228,438.76元，经济技术指标6,809.65元/㎡。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳音乐学院电子版施工图（2022年12月14日）、补遗电子版变更通知单及图纸（2022年1月9日版）以及对《工程联系函01~25》回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第12月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方国Ⅴ柴油发动机考虑，余方弃置外运运距按35km考虑。弃土费按除税价58.03元/m3已列计在各余方弃置清单内。

2、暂列金额4100万元，优质优价奖励费600万元，白蚁防治费按3元/m2，38.9061万元考虑。

3、总包管理服务费按费率2%考虑1040万元，发包人供应材料保管费按费率1%，考虑2万元，发包人供应设备保管费按费率0.5%，考虑5万元列计在北区地下室土建工程其他项目费内。

4、本项目垂直运输费考虑塔吊共计6台列计在地下室土建工程，其中北区2台，南区考虑4台。双笼式施工电梯1~6#塔楼各1台共6台，7#考虑卷扬1台。大型机械设备进出场及安拆塔吊进出场费用列计在地下室，施工电梯列计在各栋塔楼。

5、本项目按各塔楼面积除项目地上总建筑面积及超高费定额步距均统一计取超高增加费（除7#），地下室部分均考虑地下室增加费。

6、本项目排水、降水统一考虑在北区地下室措施费中，按120个昼夜排污泵考虑降水费用。

7、异地租赁费按20万元列计在北区地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在北区地下室措施费中，样板间费用按10万元考虑列计在北区地下室措施费中，发包人临设832.5万元列计在北区地下室措施费中（其中发包人临设费用800万元，发包人办公耗材32.5万元），新冠疫情防控专项费10万元列计在北区地下室措施费中，施工临时用电按96万元列计在北区地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在北区地下室列项。

8、拆除工程主要考虑红线范围内基础工程南北区两个基坑范围以外的硬化地面及原有建筑附着物及旧基础拆除，按项包干。气体灭火系统、防雷接地、抗震支架根据招标文件按项包干。

9、基坑侧壁回填因设计未明确回填材质及回填材质范围。暂估回填石粉500方、回填素砼100方。其余按回填土考虑。

10、塔楼首层房心根据设计说明回填轻质混凝土因各栋塔楼地下室顶板标高不一。部分塔楼按1m部分按0.5m考虑。结算按实调整。

11、根据招标补遗要求，室外园建部分取消室外铺装及道路、台阶、停车棚、连廊铺装、照明等内容在后续招标。

12、由于总承包机房吊顶高度不确定，机房吊顶综合单价均包含反支撑吊架。2#增列转换层吊架清单，工程量暂估。结算按实际调整。

13、舞台台口刚性防火幕列计在2#地上土建工程，水幕系统在安装消防工程列计。机电安装线管开槽、开洞孔洞封堵填塞均在安装工程考虑，挡烟垂壁在防排烟工程中列计，机房设备基础列计在各土建单位工程，结构隔振支座列计在南区地下室土建工程。

14、土建钢结构工程除主体钢梁、钢柱、钢网架、钢桁架、钢楼梯、钢格栅、钢马道单列清单外，连接件、加劲板、连接板、加强板、节点连接列计在零星钢结构清单中，螺栓、栓钉等单列清单工程量暂估考虑。后续实际与图纸深化按实际发生量调整。钢结构场外运输运距按50km考虑。

15、声学及减隔振工程：设备减震、隔声包裹、管道减震、管道消声包裹清单各专业单独列工程量清单，其中隔声百叶、隔声屏障、浮动地台均列入土建部分。管道减震内容因图纸未深化，工程量暂估考虑计算。

16、电气工程地下室所有套管及熔断器均计入人防工程。

17、压配电柜、母线槽及高低压工程店里监控系统均为甲供。

18、根据《《工程联系函-020》20221117深圳市音乐学院（总承包预算）（发全咨单位）》回复所有应急照明管线WLE统一按：WDZBN-RYJS-B11-2x1.5+WDZCN-BYJ-B11-2x2.5-SC20-FC；TXn统一按：WDZCN-RYJS-B11-2x2.5-SC15-FC计算。

19、根据《工程联系函-023》20221123深圳市音乐学院（总承包预算）回复所有灯具型号均按图纸《灯具图例》计算，《灯具图例》未设计的则按楼栋相应图纸计算；

20、给排水2#地下室无水泵房大样图，按系统图纸进行编制。

21、雨水回收系统南区地下室无泵房大样图，按系统图纸进行编制。

22、设备参数系统图与平面图不一致时，按系统图参数进行编制。

23、所有楼栋给排水系统图未完善到位处、按平面图计算管道工程量。

24、太阳能水泵材料表数量有误，按平面图实际计取。

25、室外给排水开挖深度未明确、挖深回填综合考虑。

26、气体灭火七栋只有系统图没有平面图纸，本次编制按系统图编制。

27、消防电工程系统图工程量与平面图工程量不一致情况，本次编制以平面图为准。

28、通风空调工程消声包裹声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法与有声学要求的风管进入声学房间的做法无详细的规格，根据设计回复进行评估工程量，声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法。

29、防排烟通风工程防火包裹界面不清晰，如防火包裹一小时还是两小时界面不清晰，工程量根据设计说明进行评估防火包裹防火等级标准。

30、冷却塔按不锈钢材质进行计算。

深圳华仑诚工程管理有限公司

31、多联机界面划分根据会议提出南区所有多联机纳入总包，北区多联机单独招标。

32、总承包预算未尽事宜其他详见招标文件及图纸。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【公式：招标控制价-净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）×（1-10%）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元（税前），暂列金额 4100 万元（税后），奖金 600 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 6722.843876 万元。

2023 年 01 月 15 日

结算审核

结算审核报告书

华仑诚[JS]2020--634--69

项目名称：深圳音乐学院地基基础工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

建筑面积：　　m²　　结构/层数：

送审造价：123,483,496.55 元　　经济指标：　　元/m²

审核造价：90,022,418.15 元　　核减造价：32,995,614.94 元

大写人民币：玖仟零贰万贰仟肆佰壹拾捌元壹角伍分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：许清浅　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 许清浅 B14054400012918 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

审核日期：　　2025年1月20日

审 核 报 告

华仓诚[JS]2020--634--69

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳音乐学院地基基础工程”工程造价结算审核工作已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800㎡，总计容建筑面积约129,687㎡，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室,本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m,场地地面标高约52.00m~61.50m,基坑开挖考虑到底板垫层底部标高,以上高程均为黄海高程,垫层底标高为暂估标高,以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m,基坑周长约1084.5m,开挖面积约31694m2。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m,基坑周长约366.5m,开挖面积约7448m2。主要内容为土、石方工程开挖约170000m3。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。本预算为《深圳音乐学院地基基础工程》结算审核。

二、审核结果：

该工程送审预算造价 123,483,496.55元,经审核工程造价 90,022,418.15元,共计审减32,995,614.94元,审减率 26.72%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据建设单位提供的中标通知书、施工合同、施工图、竣工图、招标文件、投标文件、施工组织设计方案、工程移交证明、开竣工报告、工程结算书、各种桩基础施工原始记录及各种桩基础检测报告、音乐学院延期情况说明、深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高及其他相关资料为审核依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市补充规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

四、其他

1、本项目新增单价下浮率为19.19%。

2、土方依据深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高计算

3、开工日期2022年11月7日，竣工日期2024年6月28日。合同工期167日历天，实际工期599日历天。超工期432天，具体延期原因详见“音乐学院延期情况的说明”。

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248 号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67 号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021 年 7 月 16 日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕896 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳音乐学院项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学（深圳）：

报来《深圳音乐学院项目总概算》（国家编码：2019-440307-83-01-107294）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。主要建设内容包括：新建南北区地下室、综合楼、观演楼、教学楼、实验楼、宿舍、风雨连廊、附属用房等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积 129687 平方米，

其中：地上建筑面积 99568 平方米。

（一）土石方、基坑支护、桩基和溶洞处理

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用排桩+锚索、土钉墙、局部悬臂桩和桩撑联合支护形式进行支护。桩基主要采用灌注桩，局部采用预应力管桩。溶洞处理主要采用超前注浆、投放填充物，少量采用设置钢护筒和灌注混凝土。

（二）主体土建工程

1. 地下室（含半地下室）

新建南区地下室，建筑面积 25521 平方米。地下一层，局部二层。主体结构采用框架剪力墙结构。

新建北区地下室，建筑面积 4598 平方米。地下一层。主体结构采用框架剪力墙结构。

2. 综合楼

新建综合楼 1 栋，建筑面积 8705 平方米。地上五层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：音乐厅、图书馆等。

3. 观演楼

新建观演楼 1 栋，建筑面积 21604 平方米。地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要观演厅室设置隔振框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：剧院、音乐厅、研究中心等。

4. 教学楼

新建教学楼 1 栋，建筑面积 14651 平方米。地上十一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

5. 实验楼

新建实验楼 1 栋，建筑面积 23859 平方米，地上十二层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

6. 教师宿舍

新建教师宿舍 1 栋，建筑面积 5266 平方米。地上十五层。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

7. 学生宿舍

新建学生宿舍 1 栋，建筑面积 17531 平方米。地上十四层。主体结构采用钢筋混凝土框支剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

8. 学生综合楼（食堂、体育馆）

新建学生综合楼 1 栋，建筑面积 2694 平方米。地上二层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

9. 风雨连廊

新建风雨连廊 3 处，建筑面积 4993 平方米。地上一层，主体结构采用钢结构。

10. 附属用房

新建门卫室 4 处、垃圾房 1 处，建筑面积共计 265 平方米。地上一层，采用钢筋混凝土框架结构。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、充电桩和防雷接地等系统。总用电负荷 14945 千伏安。采用双回路供电，备用回路负荷 3100 千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视（IPTV）、信息导引及发布、电梯五方对讲、充电桩联网、时钟、视频安防监控、门禁控制、入侵报警、电子巡查、建筑设备监控、智能照明、能源管理、智能化 UPS 配电、机房环境监控、空调群控等系统，以及背景音乐、综合安防平台、移动通信室内覆盖、机房工程等。

通风空调：冷暖型中央空调、多联机、恒温恒湿空调、机械通风等系统。音乐厅、剧院等采用低风速全空气系统，乐器储藏间、设备房等采用恒温恒湿空调系统，琴房、音乐技术实验室等采用静音型多联机+新风系统，教室、走道等采用风机盘管+新风系统，机房、车库等采用机械通风系统。总冷负荷 11269 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控以及防排烟等系统。

燃气：教师宿舍及室外的燃气管道工程。

电梯：共设置垂直电梯 32 部。

人防：人防区域的给排水、电气及通风工程。

其他：抗震支架等。

（四）室外配套和其他工程

包括道路及广场、景观绿化（含屋面景观绿化）、大门、围墙、运动场地、室外管网、泛光照明、标识系统、海绵设施、拆除工程、排洪渠改造、管线迁改、综合管廊、挡墙及边坡支护、光伏发电和输水管保护桥等工程。

（五）设备购置

包括剧院、音乐厅、综合排练厅的舞台机械、灯光和音响系统，以及管风琴，综合录音棚等设备设施。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 163057.00 万元，其中，工程费用 142222.36 万元，工程建设其他费用 13069.90 万元，预备费 7764.74 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：音乐学院项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022 年 11 月 7 日

6. 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

2021-021

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-27-03-016614003001

标段名称：深港生物医药产业园项目造价咨询服务

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：677.350000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-22

查验码：9333377788322730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

2021-383

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳华仓诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就**深港生物医药产业园项目**全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供造价咨询服务：

工程名称：深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

工程概况：本项目总用地面积：51785.77 ㎡（其中建设用地面积 49345.44 ㎡，道路用地 2440.33 ㎡），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 ㎡，其中：厂房约 172300 ㎡，宿舍约 20000 ㎡，食堂约 4000 ㎡，商业约 1000 ㎡，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

咨询服务工作范围：负责概算的编制或审核工作、工程预算编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、概算的编制或审核工作；

2、编制或审核工程预算；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、编制投资控制形象进度表；

6、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

7、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

8、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

9、根据委托人要求提供驻场服务；

10、参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

11、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

12、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

13、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、全过程造价咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、初步设计及扩初设计阶段

根据设计图纸审核委托人提供的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2、施工图设计阶段

（1）制定合理的工程界面划分等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

3、施工阶段

（1）负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（2）付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

（3）变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过 1 天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

f、配合完成重大变更的政府备案工作。

（4）对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

（5）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（6）成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金

额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

（7）承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

（8）凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

4、竣工结算阶段

（1）对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

（2）负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

（4）与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

（5）在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

（6）计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

（7）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

（8）根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

（9）配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

5、保修阶段

（1）在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造

价评估及相应扣款意见。

（2）负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）咨询人需每周提供周工作综述。

（7）对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询服务酬金

本项目造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 6,773,500.00 元（大写：陆佰柒拾柒万叁仟伍佰元整，以下简称“咨询服务酬金暂定价”），其中不含税金额 6,390,094.34 元，增值税税额 383,405.66 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以坪山区财政局评审部门审核出具的最终评审结果或委托人委托的第三方审核机构审核的结算价建安费与概算批复的建安费，二者取较小值作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受）按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）取费标准中概算编制或审核及施工阶段全过程造价的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮【26.60】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为最终结算总价。结算金额不超过项目概算批复对应的造价咨询费。

四、咨询工作期限

自本合同生效起，至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作，委托人按照合同约定支付酬金后止。

件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并遵照执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人在本合同签订后一个月内，须提交一份由国有商业银行或其分支机构或委托人认可的担保公司出具的不可撤销见索即付的履约保函，担保金额为造价咨询服务酬金暂定价的 10%，且担保有效期至工程结算及审计工作完成之后。本项目工程结算及审计工作完成后，在咨询人无任何违约行为情形下，委托人将履约保函退还给咨询人。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳市坪山城投置业有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地税 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89322253

开户银行：/

账号： /

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 1025 号新城大厦西座层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25882688

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2021 年 10 月 22 日

第二章　投标须知

一、投标须知前附表

序号	内　容	规　定
1	标段名称	深港生物医药产业园项目造价咨询服务
2	工程地点	深圳市坪山区
3	是否场外工程	□是 行政监督部门_____ ☑否 行政监督部门深圳市住房和建设局
4	总投资额	项目总投资 165715.72 万元（建筑安装工程费暂定 111641.63376 万元）
5	招标范围	负责概算的编制或审核工作、工程预算编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：1、概算的编制或审核工作；2、编制或审核工程预算；3、提供主要材料数量及价格清单；4、提供主要设备清单及单价；5、编制投资控制形象进度表；6、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；7、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；8、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；9、根据招标人要求提供驻场服务；10、参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；11、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；12、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；13、招标人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
6	资金来源	国有 100%

预算审核

预算审核报告书

华仑诚[YS]2021-787-5

第2次

项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

建筑面积：　　㎡　　结构/层数：

送审造价：1,278,391,888.95元　　经济指标：　　元/㎡

审核造价：1,238,521,993.12元　　核减造价：39,869,895.83元

大写人民币：壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾贰万壹仟玖佰玖拾叁元壹角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：曹善成　　资格证号：

批 准 人：何小芳　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2024 年 05 月 17 日

审 核 说 明

一、工程概况

深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积:51785.77 m(其中建设用地面积49345.44 m'，道路用地2440.33 m')，容积率≤4.0，计容建筑面积约197300 m，其中:厂房约172300m，宿舍约20000 m'，食堂约4000 m，商业约1000 m'，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。

二、编制成果：

该工程送审预算造价1,273,279,331.62元,经审核工程造价1,236,223,177.96元,共计审减37,056,153.66元,审减率2.91%。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

图纸依据2023年6月16日由甲方提供的中建科技集团有限公司设计的《主体图纸（720版本+变更）及各项图纸》等施工图2022.03版。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、深圳市《装饰工程消耗量定额》（2020）、深圳市《安装工程消耗量定额》（2020），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2021年5月信息价，人工费采用深圳市2021年5月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，其他根据相关费用文件的规定取费。

四、有关说明：

1、土石方单价、充电桩单价按合同规定执行。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2、土石方工程总价按概算批复总金额控制，根据实际预算总价下浮处理。

3、除主体工程（含土建和安装）下浮率统一为11.8%外，其余专业工程按合同约定的固定下浮率执行。

4、安全文明措施费按合同约定金额总价包干。

5、化粪池及污水处理工程按合同总价暂估。

6、海绵城市按概算批复总金额暂估。

7、红线外市政工程，按按概算批复总金额暂估。

8、标识标牌工程因后续图纸要深化设计，暂按合同价暂估。

9、5G信号覆盖因后续图纸要深化设计，暂按估价。

10、本次预算审核仅为过程预算，不作为结算依据。

11、本项目计价是在建设单位提供的相关资料基础上根据深圳市建设工程造价有关规定进行编制，不对资料的真实性、完整性负责。

7. 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-47-01-010035002001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：625.180341万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07

查验码：1088203768952172

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZ.szfhnczbdkcqazfjsxmdj.qq-zx-0002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳招商房地产有限公司

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律. 行政法律,

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

服务范围：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

□建设项目可行性研究投资估算编制及审核

■概算编制及审核

■施工图及招标阶段编制工程清单及标底

■施工过程服务工作

■驻场人员咨询服务

■结算

■其他工作

具体详见《合同附表 2》

三、咨询酬金：

本合同暂定咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：5897927.75 元，增值税人民币：353875.66 元，增值税率：6%，含税价人民币：6251803.41 元。

本合同暂定咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：伍佰捌拾玖万柒仟玖佰贰拾柒元柒角伍分，增值税人民币：叁拾伍万叁仟捌佰柒拾伍元陆角陆分，含税价人民币：陆佰贰拾伍万壹仟捌佰零叁元肆角壹分。

（一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费×（1-31%）×70%+Σ各阶段浮动酬金，Σ各阶段浮动酬金=Σ（以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费）×（1-31%）×30%×各评价阶段咨询费占比×对应阶段评级系数；

■2、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。

咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，__7__天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

具体对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求：

（1）编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

1） 建筑面积≤5 万 M2 的项目总包，正常情况在 18 个日历天完成。

2） 建筑面积 5-10 万 M2 的项目总包，正常情况在 20 个日历天完成。

3） 建筑面积 10-15 万 M2 的项目总包，正常情况在 22 个日历天完成。

4） 建筑面积≥15 万 M2 的项目总包，正常情况在 24 个日历天完成。

5） 其他专项工程（如总平），以满足甲方进度需要。

（2）总包工程采用模拟清单（或费率）招标的项目，需在施工图下发后 3 个月内完成工程量核对及合同总价确认。

（3）建筑方案估算在 3 个日历天内完成；

（4）总平及景观等专项方案估算在 2 个日历天内完成；

（5）设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；

（6）现场签证工程量确定在 1 个日历天内完成；

（7）设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；

（8）工程进度款审核在 2 个日历天内完成。

（9） 结算审核工期

1）总包结算：结算审核工期为 30 天；竣工后 120 个日历天内，无论承包商是否同意乙方的金额，乙方需提供最终审核结果。

2）分包结算（甲方直接委托类别）：满足甲方进度要求。

（10）其他咨询服务时限：满足甲方进度需要。

如因其他原因需要顺延，书面申请并经委托人同意，按合同附件 2 的通知要求提交咨询成果。

五、质量要求：

成果报告要达到行业标准

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的

建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82073528
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
帐号：7442310182800037961

合同签订地点：广东省深圳市
合同签订时间：2020.12.30

合同附表 2：

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

阶段		要求
1	□建设项目可行性研究投资估算编制及审核阶段	1. 建设项目可行性研究投资估算编制及审核；
2	☑概算编制及审核阶段	1. 编制及审核概算（重点复核主要含量指标）； 2. 针对初步设计图纸提出优化建议； 3. 参加甲方召开的任何专业顾问协调会议，按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求，提供本项目的成本信息和资料，制定初步的成本计划予甲方参考，以进行成本估算和成本控制。 4. 在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响，提出专业化的建议，配合甲方和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。
3	☑施工图设计阶段	1. 施工图纸会审。建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。 2. 施工图预算编制。根据深圳市计价规范、甲方提供的战略合作合同及其他相关规定编制施工图预算。
4	☑招投标阶段	1. 采用深圳市通用的计算方法，为各项工程提供精确而详细的工程量清单（列明项目及工程量）或单价细目表（列明项目、工程量由投标人填报），具体方法需经甲方认可。根据甲方工程进度要求，如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作，乙方须以专业经验积极配合，在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量，满足甲方招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送甲方，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。 2. 当甲方需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，乙方的招标文件和评议工作应配合甲方并满足其要求。

阶段		要求
		3. 参加答疑会，招标答疑回复准确。 4. 在开标前，按照招标文件（包括图纸、技术规范等）为各有关工程提供参考价计算，并对比成本计划进行分析，参考价真实反映市场水平。 5. 根据甲方要求，协助甲方对回标文件进行标书分析。 6. 协助甲方询标讨论，澄清各标书报价与合同上的问题，协助甲方与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判；直至最终签订合同。 7. 施工图预算量价核对。在规定时间内完成与施工单位的量价核对，确定相应合同价。核对工作及时、准确；对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。 8. 合同价确定后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方 9. 招标工作完成后或预算价确定后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方。
5	☑施工阶段	1. 对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。 2. 付款申请审核。依据甲方与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，付款审批应按时完成、审批准确、严谨。 3. 变更估价、变更价款审核。乙方应熟悉图纸和现场实际情况，当设计变更或现场洽商变更出现时，应在甲方批准签认之前，负责提供该项费用的估算，提供变更、签证的合理化建议。咨询造价审核时间最多不能超过 1 天。 4. 工程索赔审核审核。现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。 5. 设计变更与现场签证符合流程。设计变更与现场签证内容准确性、严谨性；收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。 6. 配合按月审结工作。 7. 协助甲方进行动态成本管理。
6	☑结算阶段	1. 配合总分包工程结算。预结算流程符合甲方管理要求，预结算及时、准确、资料完整。 2. 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件。 3. 配合甲方完成办理三算单业务。 4. 配合政府相关部门完成项目的结算审计。
7	☑其他工作	1. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。 2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 3. 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。

阶段		要求
		4. 乙方需每周提供周工作综述。 5. 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向甲方提供评估咨询服务。 6. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。 7. 保修期保修金支付及结算。

驻场服务的要求：

1） 乙方就甲方项目提供的咨询驻场服务，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2） 乙方提供服务的项目组成员，专职服务于本项目，不得兼任投标单位内部其他项目工作。

3） 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

1459

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仓诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写)：1,150,041,496.59元

预算价(大写)：壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳招商房地产有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月13日

复核时间：2023年5月13日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

编 制 说 明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目，项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米,总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。 预算包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程组成。

该工程预算造价为1,150,041,496.59元。其中：建筑安装工程费为1,140,777,122.33元(安全文明措施费27,955,707.71元)，工程建设其他费9,264,374.26元。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图（2022年11月09日版）、设计回复意见等为编制依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

三、其它：

1、余方弃置外运运距暂按32km计取，结算按实调整；

2、本预算拼缝注胶、构造混凝土预制孔、外立面真石漆分格缝、内墙刮腻子、天棚刮腻子等定额套取涉及到需咨询造价站的清单工程量及单价暂定，待回复后按回复意见调整；

3、本预算主材询价部分单价暂定，结算时按询价平台确认的材料、设备询价按实调整；

4、本预算电动整体提升式脚手架、塔吊、施工电梯使用天数为暂定天数，结算根据施工方案及验收记录按实调整；

5、施工图预算费用根据综合单价*（1-下浮率）确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

结算审核

工程结算审核报告书

华仑诚[JS]2021--073-76

项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

建设单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

建筑面积： ㎡　　结构/层数：

送审造价：1,303,107,226.82 元　　经济指标： 元/㎡

审核造价：1,192,703,804.80 元　　审减造价：110,403,422.02 元

大写人民币：壹拾壹亿玖仟贰佰柒拾万叁仟捌佰零肆元捌角贰分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位 ：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号 ：甲1910440017651

审核日期：2024年7月11日

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴庆花 B11104400019796 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼　　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米,总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程和工程建设其他费组成。

二、审核结果：

本工程送审造价1,303,107,226.82元,审核造价1,236,656,473.74元（其中建安费为1,190,208,468.94元，其他费为46,448,004.80元）。根据合同专用条款40.5.2明确“审定的建安费大于概算批复的建安费，则以概算批复建安费作为结算价”，本项目概算批复建安工程费为114,625.58万元，审核建安费金额大于概算批复建安费金额，则按合同约定执行，即送审造价1,303,107,226.82元,审核造价为1,192,703,804.8元（其中建安费为1,146,255,800.00元，其他费为46,448,004.80元），核减造价110,403,422.02元。

三、审核依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图、竣工图及会议纪要等为编制依据。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用询价按深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

四、其它：

1、本结算余方弃置外运运距按32km计取，详见运距确认表；

2、本结算弃土场受纳处置费根据2024年7月3日会议明确参考其他光明政府项目，按25元/m3计取；

3、本结算工程保险费以保单、发票等按实计取；

4、根据2024年7月3日会议明确主体结构检测、防疫活动板房费用按实计入本次结算中；

5、本结算对信息价缺失部分按照深圳市对政府投资性项目出台的深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮；

6、本结算塔吊、施工电梯、挖掘机等机械设备的使用数量、使用天数均按照监理工程师、业主签字盖章确认文件为审核依据执行；

7、本工程开工时间为2021年4月15日，竣工验收时间为2023年12月11日，实际工期970天，合同工期912天，实际工期超合同工期58天。由于新冠疫情、用地手续未完善及受政策和气象因素等客观因素，建设单位同意顺延工期254（日历天），详见“延期申报表”。本次结算审核不存在工期罚款；

8、本工程经业主更换项目经理，详见“关于凤凰牛场项目项目经理变更事宜”签字盖章确认表，本次结算审核不存在项目经理更换违约罚款；

9、本结算调差时间以签署的开工令日期为开工日期，按合同约定以施工计划工期相对工期的日历天数推算出其他各节点的完工日期；

10、本结算费用根据根合同约定按综合单价*（1-下浮率）确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕542 号

光明区发展和改革局关于凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总概算的批复

区住房建设局:

来文《光明区住房和建设局关于申报凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设内容及规模

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（国家编码：2020-440309-47-01-010035）位于凤凰街道，地处红坳村整村搬迁安置用地北侧、光明区外国语学校西侧，总占地面积35243.85 平方米，总建筑面积 237390.73 平方米，包含 7 栋住宅和 1 栋幼儿园，塔楼最高 35 层，设 2 层地下室和半地下室。

按功能划分，本项目住宅面积 147293.53 平方米，商业

面积13387.54平方米，幼儿园3639.27平方米，公共服务配套用房4321.30平方米，架空层4388.78平方米，地下室及半地下室64360.31平方米。主要建设内容如下：

（一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用泥浆护壁成孔灌注桩、锚索+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，高压旋喷桩与支护桩咬合作止水帷幕；地基为泥浆护壁成孔灌注桩。

（二）土建工程

拆迁安置房、商业户内为毛坯（含防水，墙面、顶棚刮白色腻子2遍），面层做法由业主二次装修。住宅外墙首层干挂石材，其余部位主要为真石漆，局部铝板幕墙、铝合金格栅点缀，铝合金窗。地下室地面为环氧地坪漆，电梯厅仿石瓷砖地面、岩板墙面、轻钢龙骨石膏板天花、拉丝不锈钢电梯门套。

（三）安装工程

1.给排水工程：设低、中、高区变频供水泵组。室内给水主管采用不锈钢管，给水支管采用PPR给水塑料管；冷凝水、污水采用UPVC排水管；雨水采用承压PVC-U管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2.电气工程：配置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器2台，1250KVA干式变压器6台，800KVA干式变压器5台，高压成套配电柜60台，桥架、低压开关柜、电缆、灯具、开关、插座等。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲及离线巡更系统、电梯五方对讲系统、紧急广播兼背景音乐系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。

4. 消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5. 空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6. 电梯：垂直电梯 32 部，自动扶梯 8 部。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

（四）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统。新建红线内临时变压器，红线内电力迁改工程等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算 165297.90 万元。其中：建安工程费 114625.58 万元，工程建设其他费用 9202.99 万元，预备费 6191.43 万元，土地使用权出让金 35277.90 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》等有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制度，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总概算汇总表

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局

2021 年 12 月 9 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 9 日印发

6. 项目拟派项目主要人员一览表

投标人：**深圳华仑诚工程管理有限公司**

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	曹善成	一级造价工程师	一级造价工程师，从事专业工作年限 24 年。做过的项目有：深圳市第十一高级中学建设工程等项目	2007	
2	土建负责人	胡　广	一级造价工程师	一级造价工程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目	2020	
3	安装负责人	宁秋香	一级造价工程师	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 7 年。做过的项目：西乡街道永丰六区老旧管网改造项目等项目	2020	
4	土建技术人员	李海权	一级造价工程师	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 18 年。做过的项目有：深圳音乐学院项目等项目	2010	
5	土建技术人员	董智勇	一级造价工程师	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 30 年。做过的项目有：金环宇大厦等项目	2020	
6	土建技术人员	乔海玲	一级造价工程师	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目：南澳湾花园改造工程等项目	2023	
7	土建技术人员	张海强	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 26 年。做过的项目有：民丰路天桥抢险工程等项目	2023	
8	土建技术人员	黄坚峰	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目	2016	
9	土建技术人员	辜香成	一级造价工程师	土建专业，中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 29 年。做过的项目有：西光月一路大中修工程等项目	2021	
10	驻场技术人员	樊亚莉	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：南山区 2020 年建筑外立面整治项目二标段等项目	2016	
11	土建技术人员	赵艳艳	一级造价工程师	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：福海街道党群服务中心装修工程等项目	2024	
12	土建技术人员	裴庆花	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目园山街	2020	

				道简龙路改造工程等项目		
13	土建 技术人员	尹　黎	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 12 年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目	2017	
14	土建 技术人员	谢寅虎	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 11 年。做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程等项目	2020	
15	土建 技术人员	王　森	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：同安学校（一期）等项目	2022	
16	土建 技术人员	霍立飞	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目	2022	
17	土建 技术人员	范　鹏	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 11 年。做过的项目有：2020 年坪山区花园路口提升项目建设工程造价咨询服务等项目	2023	
18	土建 技术人员	潘　容	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 13 年。做过的项目：东和分校环境整改工程等项目	2022	
19	备选驻场 技术人员	雷年江	一级造价工程师	土建/安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 12 年。做过的项目：深圳市百旺信工业园六区七区综合提升项目等项目	2022	
20	土建 技术人员	张胜飞	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 15 年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目	2013	
21	土建 技术人员	孙梦如	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 8 年。做过的项目有：福光社区公园项等项目	2023	
22	土建 技术人员	黎晓聪	一级造价工程师	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 7 年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2023	
23	土建 技术人员	刘华锋	二级造价工程师	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 6 年。做过的项目有：龙田路绿化工程预算审核服务等项目	2022	
24	土建 技术人员	陈佳俊	二级造价工程师	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 5 年。做过的项目有：广播室改造工程等项目	2019	
25	土建 技术人员	余炫锴	二级造价工程师	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 3 年。做过的项目有：华富	2024	

				村中心学校建设工程等项目		
26	土建 技术人员	吴杰霖	二级造价工程师	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 5 年。做过的项目有：中心综合楼修缮改造项目等项目	2020	
27	土建 技术人员	江梦晴	二级造价工程师	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 5 年。做过的项目有：桂园街心公园项目等项目	2022	
28	驻点 技术人员	曾文珍	造价员	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限 12 年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目	2013	
29	土建 技术人员	王 爽	造价员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 8 年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目	2019	
30	土建 技术人员	陈伶俐	造价员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限 6 年。做过的项目有：杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目	2019	
31	土建 技术人员	徐程程	造价员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限 7 年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目	2020	
32	土建 技术人员	吴伙贵	造价员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限 8 年。做过的项目有：人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目	2020	
33	土建 技术人员	林亮基	造价员	土建专业、初级工程师、从事专业工作 5 年。做过的项目有：少帝路东南侧边坡景观提升工程等项目	2021	
34	土建 技术人员	梁志昊	造价员	土建专业、初级工程师、从事专业工作 5 年。做过的项目有：益田村老旧小区改造示范项目等项目	2022	
35	土建 技术人员	夏 栋	造价员	土建专业、初级工程师、从事专业工作 5 年。做过的项目有：赤湾前海宸湾业扩配套工程等项目	2019	
36	土建 技术人员	杨 琦	造价员	土建专业、初级工程师、从事专业工作 7 年。做过的项目有：明月社康局部装修改造工程等项目	2019	
37	土建 技术人员	周柳娟	造价员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 5 年。做过的项目有：虹步路市政工程等项目	2021	
38	安装 技术人员	郑 霜	一级造价工程师	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 15 年。做过的项目：铁一	2023	

				路等项目		
39	安装 技术人员	陈　蓉	一级造价工程师	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：园山街道为民路(广达路-广安路)市政工程等项目	2023	
40	安装 技术人员	王飞飞	一级造价工程师	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：西涌南门头公厕改造工程等项目	2023	
41	安装 技术人员	李柏禧	一级造价工程师	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：宝安中学(集团)高中部升级改造工程等项目	2023	
42	安装 技术人员	白凤霞	一级造价工程师	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目：南山书房（酷派大厦）建设项目等项目	2023	
43	安装 技术人员	邱小燕	一级造价工程师	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 9 年。做过的项目：罗湖区莲塘片区交通综合改善工程等项目	2023	
44	安装 技术人员	路玉红	二级造价工程师	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 19 年。做过的项目：溪林路工程等项目	2022	
45	备选驻场 技术人员	邵月英	二级造价工程师	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 6 年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2021	
46	备选驻场 技术人员	刘美芳	二级造价工程师	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 7 年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2022	
47	备选驻场 技术人员	陈　瑞	二级造价工程师	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 7 年。做过的项目有：2023 年南园街道老旧小区改造工程等项目	2022	
48	安装 技术人员	宋松松	造价员	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 7 年。做过的项目有：中山学校初中部项目等项目	2019	
49	安装 技术人员	王理山	造价员	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 5 年。做过的项目有：沙嘴社康装修项目等项目	2020	
50	安装 技术人员	熊　攀	造价员	安装专业、造价员，从事专业工作 9 年。做过的项目有：中大八院骨科健教室改造工程等项目	2020	

注：1.提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1. 曹善成

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00502372

学生 曹善成 性别 男，

一九七六 年 六 月 日生，于一九九六年

九 月至二零零零年 六月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二零零零年 六月二十日

学校编号： 10076200030960126



曹善成 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月二十五 日

粤高职证字第 1703001002708 号

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 曹善成

性　　别: 男

出 生 日 期: 1976年06月10日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002238

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日



姓　　名：曹善成

身份证号码：432901197606108374

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0077063



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440228
File No.：

姓名：曹善成
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1976年06月
Date of Birth

专业类别：安　装
Professional Type

批准日期：2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月30 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成　　社保电脑号：612766658　　身份证号码：432901197606108374　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8392bd04d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

1459

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写)：1,150,041,496.59元

预算价(大写)：壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳招商房地产有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月13日

复核时间：2023年5月16日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

2. 胡　广

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02323842

学生　胡广　性别 男，

一九八〇年 九 月　日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

工程管理　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴付喜

校　名：湖北大学

二〇〇三 年 六 月三十日

学校编号：10512120030500 2714

姓　名　胡广

性　别　男

出生年月　1980 年9 月

任职资格　高级工程师

任职专业　工程造价



编号　201516024

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一五 年 十二 月三十一日

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 胡广

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年09月27日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019394

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

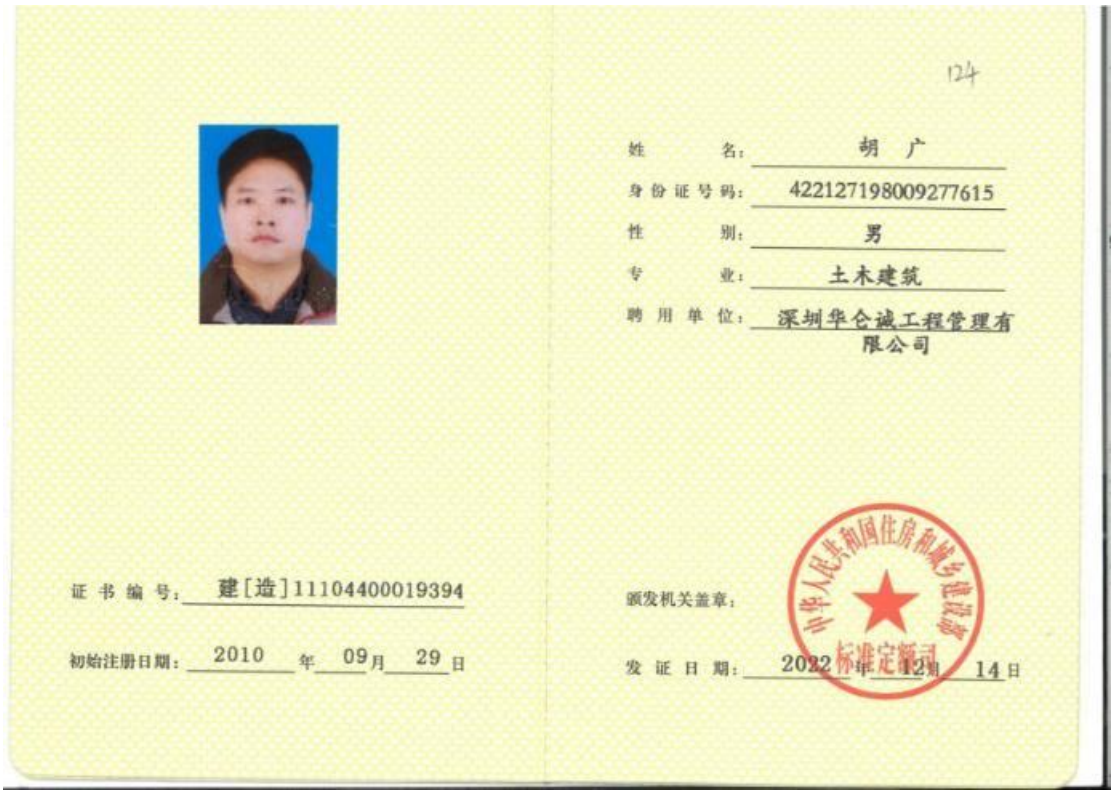
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 胡广

签名日期: 2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



124

姓　　名：胡　广
身份证号码：422127198009277615
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11104400019394
初始注册日期：2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11104400019394　注册编号：B11104400019394
注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0089901



持证人签名：
Signature of the Bearer

胡广

管理号：08233142307310731
File No.：

姓名：胡 广
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1980.09
Date of Birth

专业类别：土 建
Professional Type

批准日期：2008年10月19日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术资格证书 专用章

签发日期：2008 年 12 月 25 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广　　社保电脑号：805903235　　身份证号码：422127198009277615　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b09f48bs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

南方科技大学附属医院（校本部）项目

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[GB]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：1,081,305,688.70元

招标控制价(大写)：壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月11日

复核时间：2023年5月11日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

3. 宁秋香



普通高等学校

毕业证书

学生 宁秋香 性别 女，
学号 G1002020216，一九九二年
十一月 十日生，于 二〇一〇年
九月至 二〇一三年 七月在本校
工程造价 专业
三年制专科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：上海城市管理职业技术学院

二〇一三年 七月 一日

证书序列号：NO. 10611550
证书编号：124951201306000299



成人高等教育

毕业证书

学生 宁秋香 性别 女，
学号 141340031，一九九二年
十一月 十日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一七年 一月在本校（院）
工程管理 专业
业余学习，修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钟志华

学校（院）：同济大学

二〇一七年 一月 十五日

证书序列号：NO. 0000032016066845
证书编号：102475201705002457

使用有效期: 2025年09月30日
- 2025年12月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 宁秋香

性　　别: 女

出 生 日 期: 1992年11月10日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006446

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 宁秋香

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14214400006446 注册编号/执业印章号：B14214400006446

注册专业：安装 有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香　　社保电脑号：649975222　　身份证号码：360730199211106342　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0cb014u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

第4次

478

中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

华仑诚[YB]2023-102-01

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 26268799.37(元)

招标控制价（大写）： 贰仟陆佰贰拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元叁角柒分

招标人： 深圳地铁置业集团有限公司

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023年12月7日 复核时间： 2023年12月7日

4. 李海权



成人高等教育

毕业证书

学生 李海权 性别 男，一九八二 年十一月 十一日生，于 二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]123号

证书编号：11342520105070194

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001001097 号

李海权 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

使用有效期: 2025年10月17日
- 2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李海权

性　　别: 男

出 生 日 期: 1982年11月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011885

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:

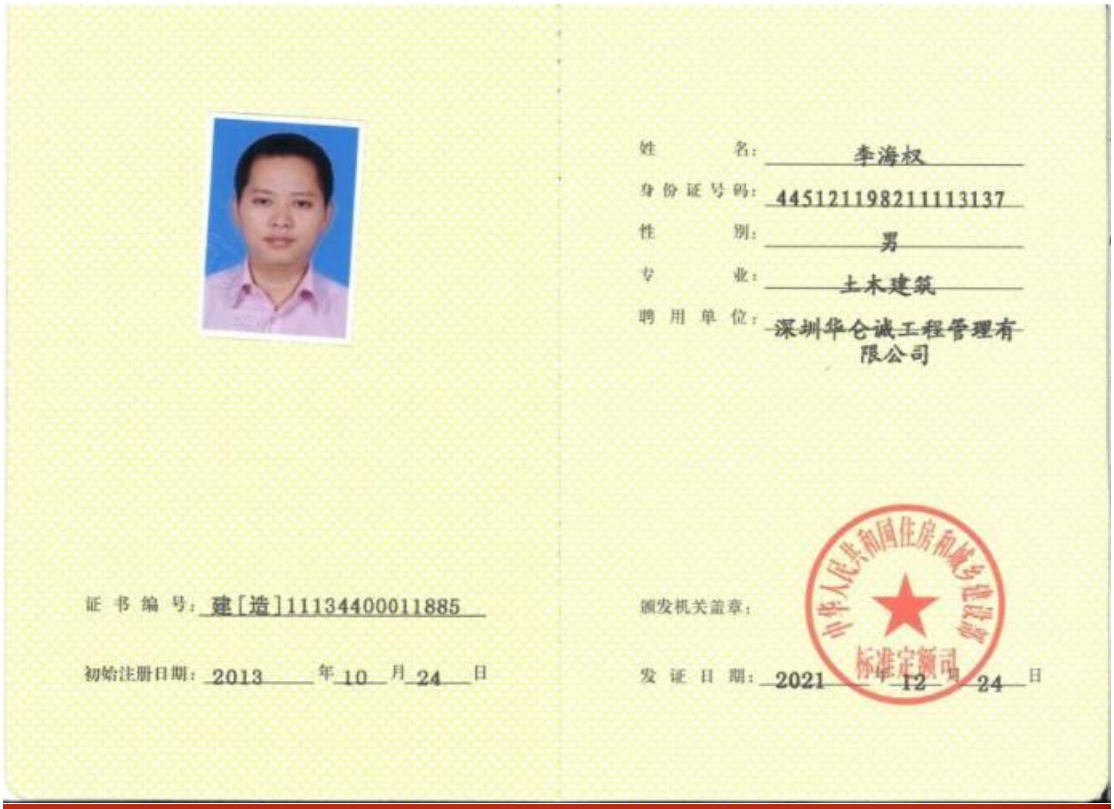
签名日期: 2021.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月24日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



姓　　名：李海权
身份证号码：445121198211113137
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11134400011885
初始注册日期：2013 年 10 月 24 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11134400011885　注册编号：B11134400011885
注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0120316



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12234442311443031

姓名：
Full Name 李海权

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1982年11月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2013 年 02 月06 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权　　社保电脑号：606938402　　身份证号码：445121198211113137　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0a3ac4i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

坪山G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

华仓诚[YB]2020—81[illegible]3

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：1,319,644,347.72(元)

大写：壹拾叁亿壹仟玖佰陆拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元柒角贰分

招标人：深圳市人才安居集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：
深圳华仓诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何[illegible]
（签字或盖章）

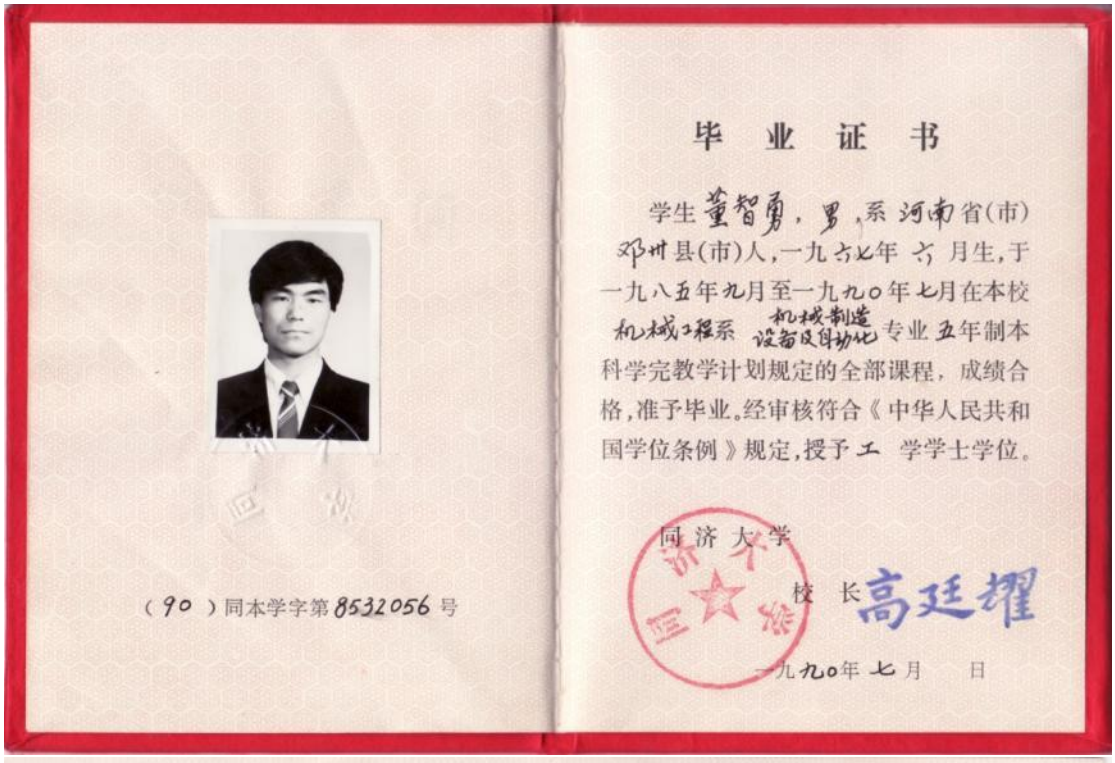
编制人：[illegible]
（造价人员签字盖专用章）

复核人：[illegible]
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020年10月22日

复核时间：2020年10月22日

5. 董智勇



毕 业 证 书

学生董智勇，男，系河南省(市)邓州县(市)人，一九六七年六月生，于一九八五年九月至一九九〇年七月在本校机械工程系机械制造设备及自动化专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

同济大学

校长 高廷耀

一九九〇年七月 日

（90）同本学字第 8532056 号



董智勇 于二〇〇六年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备概预算高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0602001100252 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年一月十八日

使用有效期: 2025年10月19日
- 2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 董智勇

性　　别: 男

出 生 日 期: 1967年06月09日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011073

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 董智勇

签名日期: 2025.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月15日



姓　　名：董智勇

身份证号码：310110196706093252

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011073

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

董智勇
深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关
公（1）章
2023 年 7 月 10 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0011210



资格证书专用章

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：董智勇
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：二零零零年十月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

执业资格证书专用章

签发日期：2001年4月20日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董智勇　　社保电脑号：600807828　　身份证号码：310110196706093252　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0a4dc2c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

329

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-50

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：173,545,138.49元　　经济指标：

审核造价：166,266,165.19元　　审减造价：7,278,973.30元

大写人民币：壹亿陆仟陆佰贰拾陆万陆仟壹佰陆拾伍元壹角玖分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

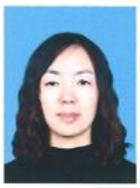
审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年02月23日

6. 乔海玲

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕 业 证 书

乔海玲 ，女，一九七八年一十月一十七日生。于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 土木工程(专升本) 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：刘炯天

证书编号：104597202005121247

二〇二〇 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 河南省工程系列建筑专业副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2020.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓 名 乔海玲 性 别 女

出生年月 1978.10

工作单位 河南中健韬工程项目管理咨询有限公司

证书编号 B202009070100363

2021 年 02 月 20 日

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 乔海玲

性　　别: 女

出 生 日 期: 1978年10月17日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400032950

有 效 期 : 2022年04月24日-2026年04月23日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 乔海玲

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年04月13日

4



姓　　名：乔海玲

身份证号码：411221197810173029

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：河南泉境工程管理咨询有限公司

已变更

证书编号：建造[1]12241000079[illegible]

证书编号已经变更，见次变更栏

初始注册日期：2022 年 04 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 4 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
深圳华仑诚工程管理有限公司 建[造]1[illegible]12244000[illegible]2950 注册受理机关 公　章 年　月　日 2024	（乔海玲） 注册受理机关 公　章 年　月　日 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 2024 7 16
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业





以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00171559

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：乔海玲

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1978.10

Date of Birth

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2016.10

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2017 年 2月 日

Issued on

管理号：20160234102300000023O6410521

File No. ZT00171559

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔海玲　　社保电脑号：814069902　　身份证号码：411221197810173029　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0a5c711 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）（含迁改工程）

1030

深圳市宝安区住房和建设事务中心
建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：137,682,408.10 元

协审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

协审造价：132,492,900.12 元

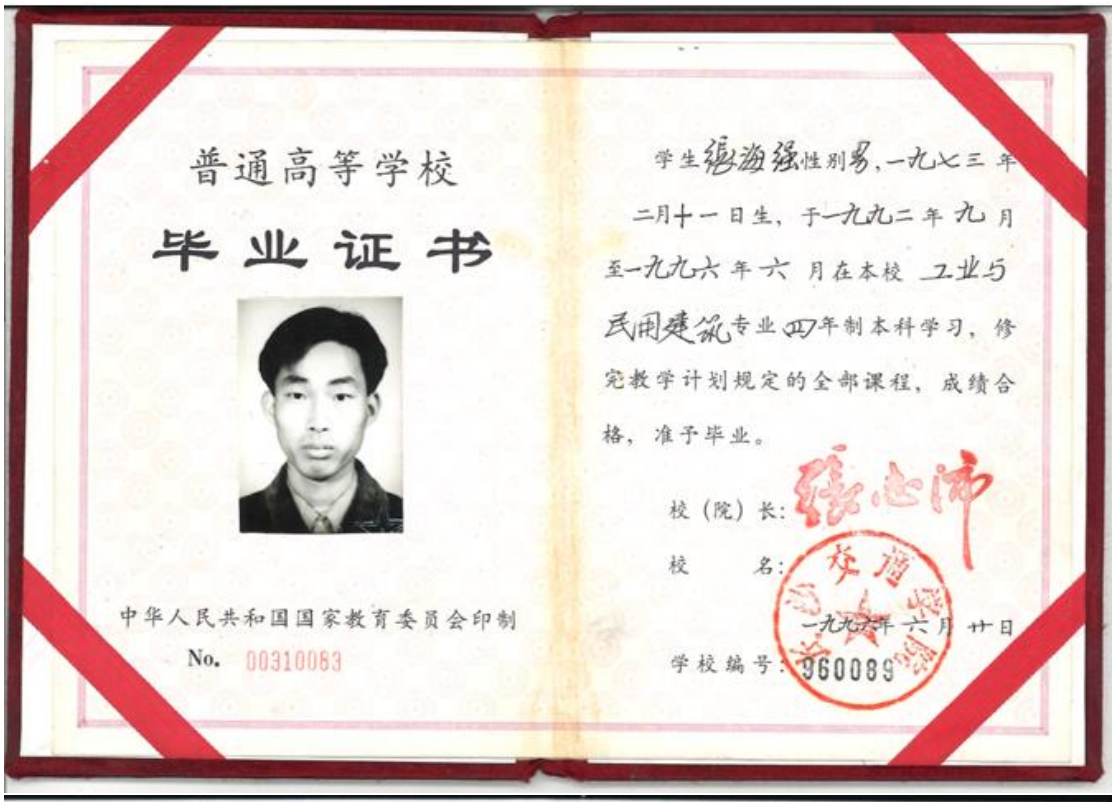
审定造价：132,492,900.12 元

人民币大写：壹亿叁仟贰佰肆拾玖万贰仟玖佰元壹角贰分

协审单位	审核单位
审核人签章：杨健	审（复）核人签章：丁晓霞 陈方
复核人签章：	项目负责人签章：刘晓敏
项目负责人签章：曹善成	决（结）算部负责人签章：[illegible]
2024 年 4 月 3 日	2024 年 4 月 3 日

单位分管领导签批：

7. 张海强



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00310063

学生张海强性别男，一九七三年二月十一日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年六月廿日

学校编号：960089



从事专业 Speciality　工程管理

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications　工程师

评审组织 Organization Of Evaluation　正规大学毕业

评审通过时间 Time Of Adoption　2004.06

发证单位 Issuing Authority　许昌市人民政府

姓名 Full Name　张海强　性别 Sex　男

出生年月 Birthdate　1973.02　籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit　许昌市人才交流中心

证书编号 Credentials No.　C11068040900141

2005 年 10 月 26 日

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张海强

性　　别: 男

出 生 日 期: 1973年02月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000059

有 效 期 : 2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 张海强

签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年03月13日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



姓　　名：张海强

身份证号码：411002197302111032

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市宝安规划设计院

证书编号：建[造]11204400000059

初始注册日期：2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 03 月 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册 2028年 03月 29日

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：张海强 深圳市宝安规划设计院有限公司

注册受理机关

公　章

2020年 12月 16日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

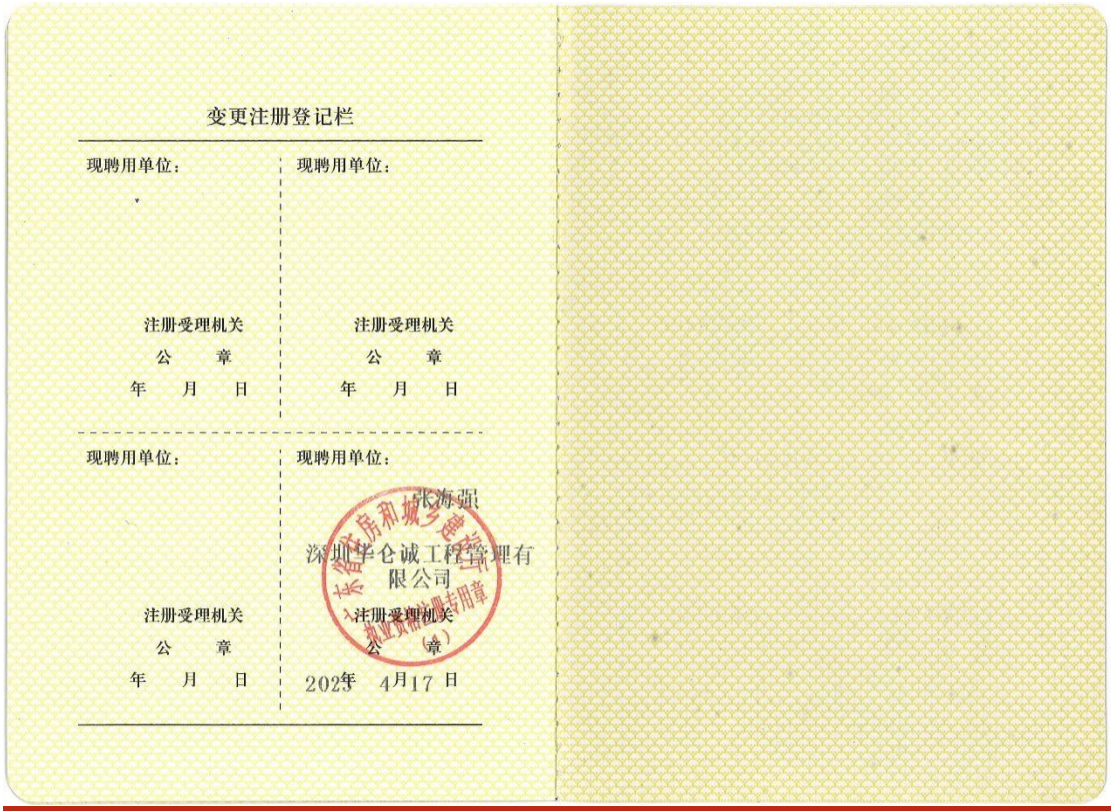
注册受理机关

公　章

年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

张海强
深圳华仑诚工程管理有限公司

注册受理机关
公　章
202年　4月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11204400000059　　注册编号/执业印章号：B11204400000059

注册专业：土建　　有效期：2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068060



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234440490303400

姓名：
Full Name 张海强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年02月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2006 年 01 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海强　　社保电脑号：617688145　　身份证号码：411002197302111032　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21900.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0a76d2e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

685

预算编制报告书

华仑诚[YB]2023-184-21

项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程-主体工程

预算金额(小写)：104,242,261.50元

大写人民币：壹亿零肆佰贰拾肆万贰仟贰佰陆拾壹元伍角零分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中建科工集团有限公司

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲1910440001765

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 张海强 B11204400000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年03月29日

编制日期：2024年01月23日

8. 黄坚峰



成人高等教育

毕业证书

学生 黄坚峰 性别 男，一九七八 年 一 月 十九 日生，于二〇〇四 年 二 月至二〇〇七 年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705002167

二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



黄坚峰 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 造价 工程师资格，特发此证

广东省专业技术资格 专用章

粤中职证字第 10020[illegible]4000832 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一〇 年 三 月 十 日

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 黄坚峰

性　　别: 男

出 生 日 期: 1978年01月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400028465

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 黄坚峰

签名日期: 2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日



101

姓　　名：黄坚峰
身份证号码：440306197801193913
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11114400028465
初始注册日期：2012 年 01 月 30 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄坚峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11114400028465　注册编号/执业印章号：B11114400028465
注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0103055



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442309442592

姓名：
Full Name 黄坚峰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年01月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011年 03月 10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰　　社保电脑号：2376084　　身份证号码：440306197801193913　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0aa65ba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

预算审核报告书

华仑诚[YS]2022-265

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：1,687,938,440.00元　　经济指标：

审核造价：1,648,716,526.36元　　审减造价：39,221,913.64元

大写人民币：壹拾陆亿肆仟捌佰柒拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元叁角陆分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2022年07月01日

深圳华仑诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191044001765 2022年6月30日

9. 辜香成



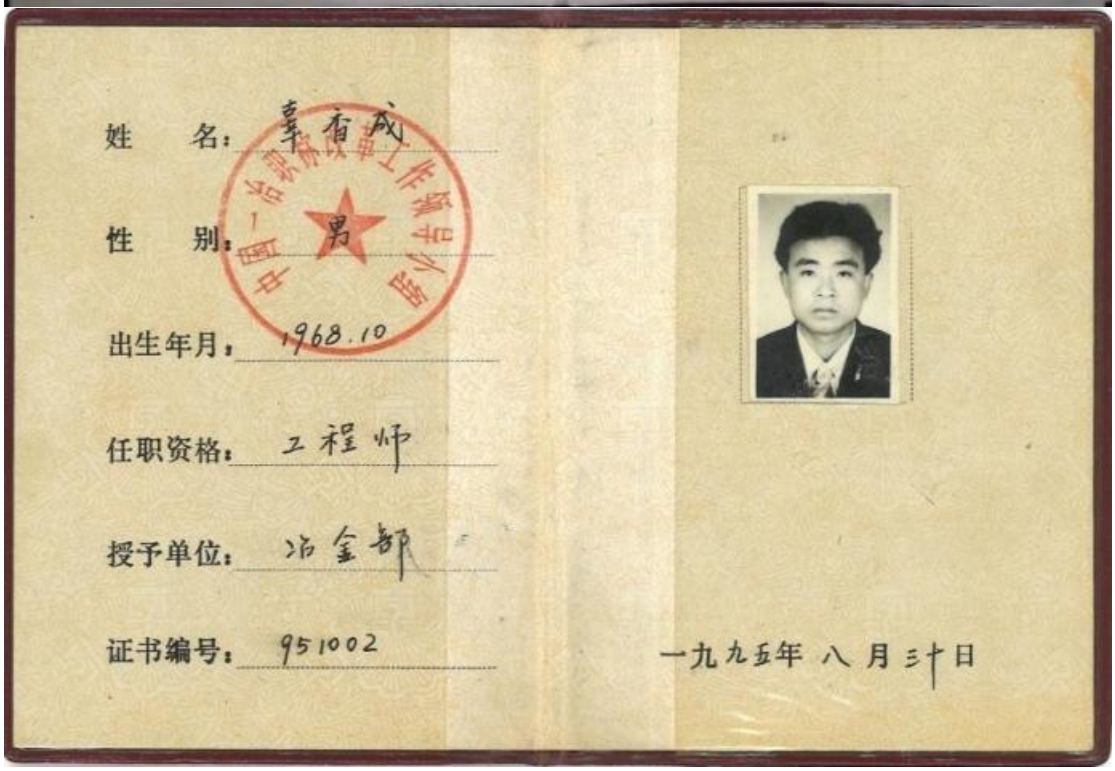
毕 业 证 书

学生辜香成，男，现年廿一岁，于一九八六年九月至一九九〇年七月在我校工程测量系工程测量专业本科学习，学制四年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉测绘科技大学
校 长 宁津生
一九九〇年七月 日

证书编号：10880



姓 名：辜香成

性 别：男

出生年月：1968.10

任职资格：工程师

授予单位：冶金部

证书编号：951002

一九九五年 八 月 三十 日

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 辜香成

性　　别: 男

出 生 日 期: 1968年08月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013347

有 效 期 : 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:

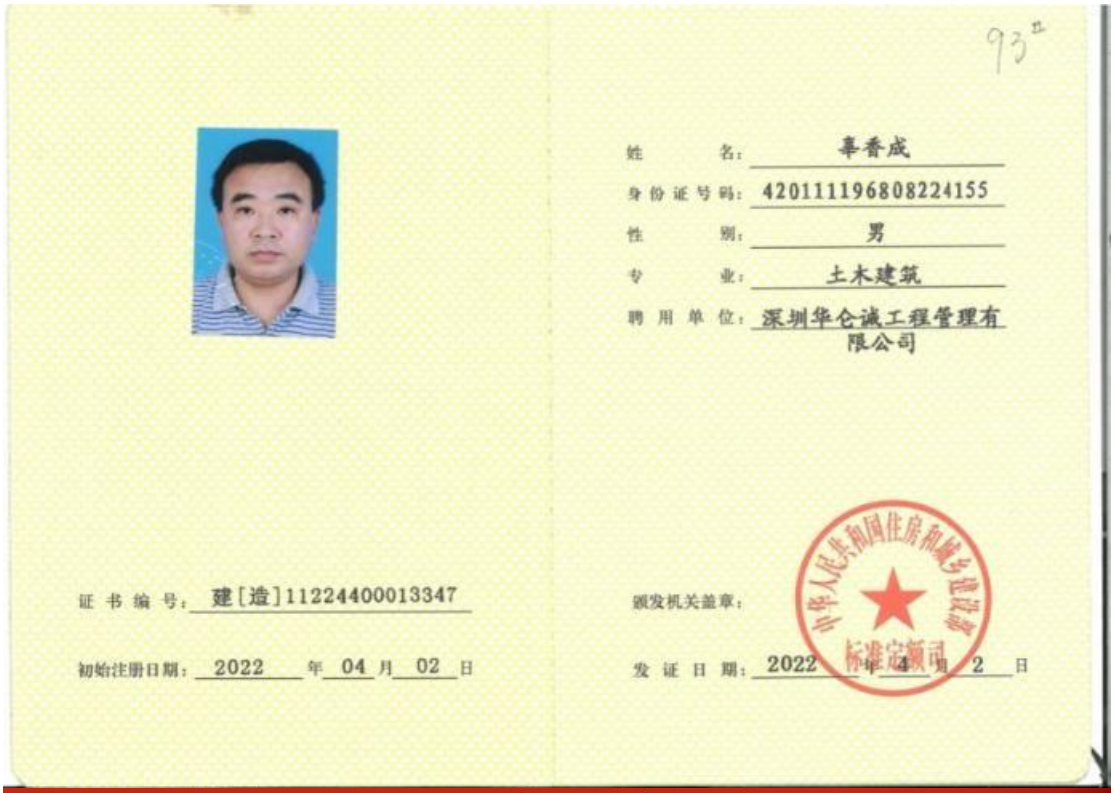
签名日期: 25.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年03月31日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



姓　　名：辜香成
身份证号码：420111196808224155
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400013347
初始注册日期：2022 年 04 月 02 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 4 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

辜香成

证件类型	居民身份证	证件号码	420**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400013347　注册编号：B11224400013347

注册专业：土建　有效期：2026年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0031893



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 辜香成

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968.8.22

专业类别：
Professional Type (2001.10)土建

批准日期：
Approval Date 2001.10.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002年6月24日

辽宁省人事厅 专业技术人员职称处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章香成　　社保电脑号：600604463　　身份证号码：420111196808224155　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				16425.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0ab03c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

南山医院改扩建施工总承包工一期国际诊疗中心

结算审核报告书

华仑诚[JS]2020--1034

项目名称：南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：350,144,048.85元　　经济指标：

审核造价：339,831,927.13元　　审减造价：10,312,121.72元

大写人民币：叁亿叁仟玖佰捌拾叁万壹仟玖佰贰拾柒元壹角叁分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

审核日期：2021年03月12日

10. 樊亚莉



普通高等学校

毕业证书

学生 樊亚莉 性别 女，一九八三年 五 月 二十六 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院 校（院）长：

证书编号：110711200706002353 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



樊亚莉 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 三 月 二十五 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1300160184272 号

使用有效期:2025年10月09日
-2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 樊亚莉

性　　别: 女

出 生 日 期: 1983年05月26日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014095

有 效 期 : 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳华仓诚工程管理有限公司

个人签名: 樊亚莉

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2022年06月01日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



姓　　名：樊亚莉
身份证号码：412328198305261883
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400014095
初始注册日期：2022 年 06 月 08 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 6 月 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328**********83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400014095　注册编号：B11224400014095

注册专业：土建　有效期：2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：樊亚莉
证件号码：412328198305261883
性　　别：女
出生年月：1983 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001377

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉　　社保电脑号：613757672　　身份证号码：412328198305261883　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0ab35b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

地铁前海时代广场 6 号地块工程

第二次 115

结 算 审 核 报 告 书

华仑诚[JS]2021—130

工程名称：地铁前海时代广场6号地块工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：福建省九龙集团有限公司

送审造价：156,345,722.37 元　　经济指标：　元/m²

审核造价：151,143,188.70 元　　核减造价：5,202,533.67 元

大写人民币：壹亿伍仟壹佰壹拾肆万叁仟壹佰捌拾捌元柒角整

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡 广
A111044000001056
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

审核日期：　2021年4月15日

11. 赵艳艳



普通高等学校

毕业证书

学生 赵艳艳 性别 女， 1989 年 5 月 10 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 地理信息系统 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：张田洪印

证书编号：118021201205128256 二〇一二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



（加盖授予部门钢印有效）

姓 名：赵艳艳

性 别：女

出生年月：1989年05月10日

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

授予时间：2017年9月1日

授予部门：（印章）

持证人签名：

身份证号码：

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 赵艳艳

性　　别: 女

出 生 日 期: 1989年05月10日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034899

有 效 期 : 2024年12月17日-2028年12月16日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 赵艳艳

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月13日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

97



姓　　名：赵艳艳
身份证号码：232325198905102664
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400034899
初始注册日期：2024 年 12 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 12 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

赵艳艳

证件类型	居民身份证	证件号码	232325**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11244400034899　　注册编号/执业印章号：B11244400034899

注册专业：土建　　有效期：2028年12月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：赵艳艳

证件号码：232325198905102664

性　　别：女

出生年月：1989 年 05 月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018 年 10 月 28 日

管 理 号：201810045230000270

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳艳　　社保电脑号：636699200　　身份证号码：232325198905102664　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0ad6b9r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

结算审核报告书

443

华仑诚[JS]2024-312

项目名称：华富村中心学校建设工程

建设单位：深圳市福田区教育局

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：257,673,986.46元　　经济指标：

审核造价：256,582,412.59元　　审减造价：1,091,573.87元

大写人民币：贰亿伍仟陆佰伍拾捌万贰仟肆佰壹拾贰元伍角玖分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B111044400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 赵艳艳 A112244400034899 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月16日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

审核日期：2025年01月03日

12. 裴庆花



普通高等学校

毕业证书

学生　裴庆花　性别　女，一九七五年　十一月　十四日生，于二〇一〇年　三　月至二〇一二年　七　月在本校网络教育学院　专科起点　土木工程（工业与民用建筑方向）专业　三　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117201205303153

二〇一二　年　七　月　一　日

使用有效期: 2025年09月30日
- 2025年12月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 裴庆花

性　　别: 女

出 生 日 期: 1975年11月14日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019796

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

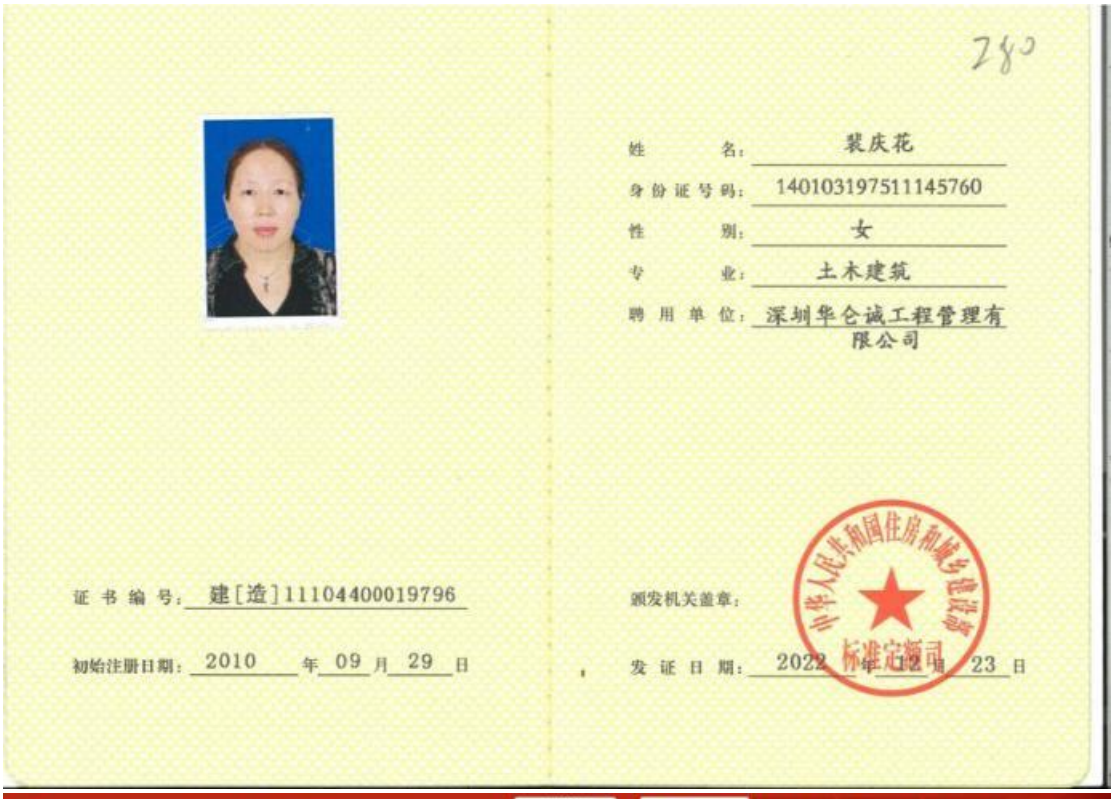
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 裴庆花

签名日期: 2025.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月26日



780

姓　　名：裴庆花
身份证号码：140103197511145760
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11104400019796
初始注册日期：2010 年 09 月 29 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
搜索
首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

裴庆花

证件类型	居民身份证	证件号码	140103**********60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11104400019796　注册编号：B11104400019796
注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0096714



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 裴庆花

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 1975 年 11 月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2009 年 9 月 6 日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2010 年 3 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴庆花　　社保电脑号：805329859　　身份证号码：140103197511145760　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0addcau ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

1459

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写)：1,150,041,496.59元

预算价(大写)：壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳招商房地产有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月13日

复核时间：2023年5月16日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

13. 尹　黎



普通高等学校

毕业证书

学生　尹黎　性别 女，一九八四年 九 月二十三日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国矿业大学　校（院）长：葛世荣

证书编号：102901200805000428　二〇〇八年 六 月二十八日

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 尹黎

性　　别: 女

出 生 日 期: 1984年09月23日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025740

有 效 期 : 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 尹黎

签名日期: 2023.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月11日

169



姓　　名：尹　黎
身份证号码：210623198409231887
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400025740
初始注册日期：2019 年 10 月 31 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

尹黎

证件类型	居民身份证	证件号码	210623**********87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849061
注册专业：建筑工程　有效期：2026年05月17日

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11194400025740　注册编号/执业印章号：B11194400025740
注册专业：土建　有效期：2027年10月30日

2019-09-16 - 初始注册
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

269

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：尹黎
证件号码：210623198409231887
性　　别：女
出生年月：1984年09月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004521000269

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎　　社保电脑号：650210339　　身份证号码：210623198409231887　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0ae7bap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

龙岗中心医院黄阁翠苑社区健康服务中心修缮改造工程

172

结算评审报告书

工程名称：龙岗中心医院黄阁翠苑社区健康服务中心修缮改造工程

费用名称：	工程建设其他费	建设单位：	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
实施单位：		报送造价：	285,575.00 元
审核造价：	284,347.02 元	核减造价：	1,227.98 元

审核人：尹黎　　资格证号：中华人民共和国注册造价工程师 尹黎 A19440021181 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2023年10月30日

复核人：　　资格证号：中华人民共和国一级注册造价工程师 李海权 B111344000011885 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：何小芳　　资格证号：

审核单位：　　资质证号：深圳华仑诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲191044001765 有效期至：2022年6月30日

报告日期：2023年 3月 20日

14. 谢寅虎



普通高等学校

毕业证书

学生 谢寅虎 性别 男，一九八六年 十二月 十五 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：

证书编号：105001200805186997

二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 谢寅虎

性　　别: 男

出 生 日 期: 1986年12月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006453

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 谢寅虎

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11214400006453 注册编号/执业印章号：B11214400006453

注册专业：土建 有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎　　社保电脑号：638631333　　身份证号码：421087198612153772　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0af66fm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

672

莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

预算审核书

（初稿）

项目编号：LCSS2021_094

送审金额：335,131,651.19 元

审核金额：290,892,928.52 元

（大写）：贰亿玖仟零捌拾玖万贰仟玖佰贰拾捌元伍角贰分

核减金额：44,238,722.67 元 核减率：13.20%

编制人（签名盖执业章）：

复核人（签名盖执业章）：

批准人（签名盖执业章）：

法定代表人（签名）：何小芳

协审单位（盖公章和执业章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2021 年 9 月 19 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 谢贵亮 A112144000006453 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A111044000001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

深圳华仑诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号:甲191044001765 有效期至:2022年6月30日

15. 王　森

普通高等学校

毕业证书



学生　王森　性别男，一九八九年十一月二十二日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：三峡大学　　校（院）长：

证书编号：110751201405004011

二〇一四　年　六　月三十日

查询网址　http://www.chsi.com.cn

118



姓　　名：王　森

身份证号码：421126198911226014

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032059

初始注册日期：2024　年　06　月　03　日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024　年　6　月　3　日

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王森

性　　别: 男

出 生 日 期: 1989年11月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032059

有 效 期 : 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 王森

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王森

证件类型	居民身份证	证件号码	421126**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11244400032059 注册编号/执业印章号：B11244400032059

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：王森
证件号码：421126198911226014
性　别：男
出生年月：1989 年 11 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004542000001059

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王森　　社保电脑号：649229941　　身份证号码：421126198911226014　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0af922e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

转固审核报告书

987

华仑诚[JS]2023-191-33

项目名称：中山未来之门项目F27地块土建总承包工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：323,845,035.16元　　经济指标：

审核造价：320,590,895.75元　　核减造价：3,254,139.41元

大写人民币：叁亿贰仟零伍拾玖万零捌佰玖拾伍元柒角伍分

建设单位：中山市深业万胜投资有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 张海强 B112044000000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年03月29日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B112044000019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王森 B112044400032059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年06月02日

审核日期：2024年08月14日

16. 霍立飞



普通高等学校

毕业证书

学生 霍立飞 性别 女，一九九〇 年 五 月 八 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院 校（院）长：张健

证书编号：133761201103001473 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 霍立飞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年05月08日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002338

有 效 期 : 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 霍立飞

签名日期: 2025.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年09月18日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



姓　　名：霍立飞

身份证号码：130683199005086063

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华南工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002338

初始注册日期：2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 10月 08日

注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

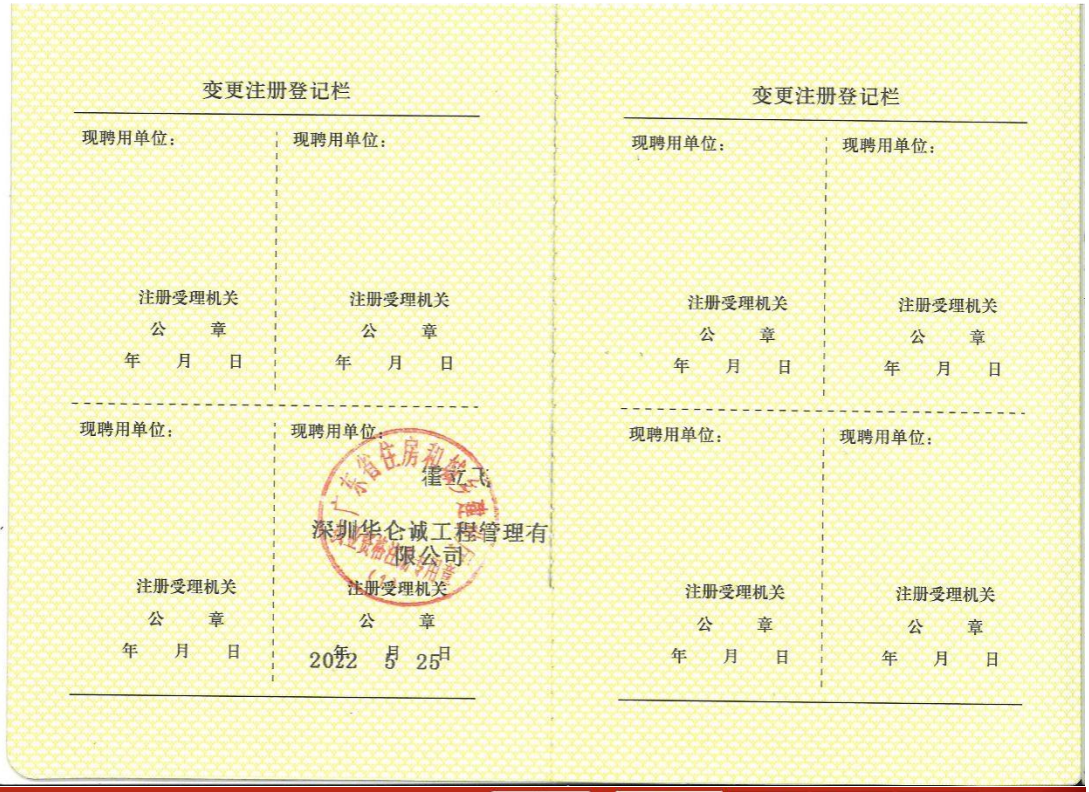
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

霍立飞
深圳华仑诚工程管理有限公司

注册受理机关
公　章
2022 年 5 月 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

霍立飞

证件类型	居民身份证	证件号码	130683**********63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11204400002338　注册编号/执业印章号：B11204400002338

注册专业：土建　有效期：2028年10月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

427

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：霍立飞
证件号码：130683199005086063
性　　别：女
出生年月：1990年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004513000047O

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：霍立飞　　社保电脑号：641781195　　身份证号码：130683199005086063　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0b0c22a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

结算审核报告书

102

华仑诚[JS]2022-047

项目名称：新区公明第一小学改扩建工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：40,253,248.84元　　经济指标：

审核造价：39,690,727.13元　　审减造价：562,521.70元

大写人民币：叁仟玖佰陆拾玖万零柒佰贰拾柒元壹角叁分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国一治集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：曹善成　　资格证号：A14084400002238

批 准 人：何小芳　　资格证号：A11104400001056

审核日期：2022年04月29日

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

17. 范　鹏



普通高等学校

毕业证书

学生　范鹏　性别 男，1986 年 8 月 27 日生，于 2019 年 9 月至 2022 年 1 月在本校 网络教育　土木工程（工程概预算）　专业专科 起点 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　　校　长：楊丹

证书编号：106137202205047771　　2022 年 1 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00067280

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　　名 范 鹏

性　　别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018 年 12 月 17 日

批准时间 2019 年 3 月 26 日

发证时间 2019 年 4 月 26 日

使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 范鹏
性　　别: 男
出 生 日 期: 1986年08月27日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400022007
有 效 期 : 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

范鹏

个人签名: 范鹏

签名日期: 2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年08月11日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

范鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	510113**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11214400022007　注册编号/执业印章号：B11214400022007

注册专业：土建　有效期：2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范鹏　　社保电脑号：812729997　　身份证号码：510113198608275015　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0b06303 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月25日

鹅颈水库环境提升工程

231

工 程 结 算 审 核 书

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

委托单位：深圳市水务工程造价管理站

工程名称：鹅颈水库环境提升工程

送审造价：18,722,431.47 元

审核造价：16,695,148.97 元

大　写：壹仟陆佰陆拾玖万伍仟壹佰肆拾捌元玖角柒分

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

编制人：　　资格证编号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 许清浅 B140544000129?8 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 范鹏 B11214400022007 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年08月29日

复核人：　　资格证编号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

批准人：　　资格证编号：

编制日期：2023 年 7 月 13 日

18. 潘　容



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：潘容
身份证号：42900619841027126x
证书编号：65420165041005542

参加 物流管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2010 年 06 月 30 日

高等院校
2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbys.asp

No.01-09 00466759　1006

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	潘容
性　　别:	女
出 生 日 期:	1984年10月27日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400026287
有 效 期 :	2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位:	深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 潘容

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年08月11日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006**********6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11214400026287　注册编号/执业印章号：B11214400026287

注册专业：土建　有效期：2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘容　　社保电脑号：638825943　　身份证号码：429006198410271268X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0b334bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包

067

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-24-2

项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

送审造价：335,306,760.17 元　　经济指标：

审核造价：330,287,068.82 元　　核减造价：5,019,691.35 元

大写人民币：叁亿叁仟零贰拾捌万柒仟零陆拾捌元捌角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：　2024年5月11日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼　　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262

19. 雷年江



普通高等学校

毕业证书

学生 雷年江 性别男，1988 年09 月 19 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 铁道工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139411201106000238 2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 雷年江

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年09月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400035680

有 效 期 : 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2023-10-11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月26日

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 雷年江

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年09月19日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400035690

有 效 期 : 2023年06月06日-2027年06月05日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 雷年九

签名日期: 2023.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年05月29日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷年江

证件类型	居民身份证	证件号码	431021**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：44023564

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年03月25日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年03月25日

查看证书变更记录（5）

一级注册建造师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442016202503084

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年03月16日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14234400035690 注册编号/执业印章号：B14234400035690

注册专业：安装 有效期：2027年06月05日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11194400035680 注册编号/执业印章号：B11194400035680

注册专业：土建 有效期：2027年10月10日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：雷年江
证件号码：431021198809197434
性　　别：男
出生年月：1988 年 09月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018 年 10 月 28日
管 理 号：20181004544000870

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷年江　　社保电脑号：629502419　　身份证号码：431021198809197434　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	0.0										3523	14.09			
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5976.16	2988.08			2457.55	976.29			269.36		126.81		225.44	56.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbfa386001 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

前进路道路及周边设施完善工程（结算）

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-559

项目名称：前进路道路及周边设施完善工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：289,644,709.59元　　经济指标：

审核造价：275,203,633.56元　　审减造价：14,441,076.03元

大写人民币：贰亿柒仟伍佰贰拾万叁仟陆佰叁拾叁元伍角陆分

委托单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B142144000006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈蓉 B141944000023870 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2027年08月20日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B140844000002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B111044000019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2025年03月27日

20. 张胜飞

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02217110

学生 张胜飞 性别 女，

一九七八 年 九 月十五 日生，于 二零零一 年

九 月至 二零零三 年 七 月在本校

信息管理与信息系统(专升本) 专业

二 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：张鸣龙

校名：郑州航空工业管理学院

二零零三 年 七 月 一 日

学校编号：104851200305001143



张胜飞 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程

技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 造价 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 0900160167923 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇 年 二 月十九 日

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张胜飞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1978年09月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038217

有 效 期 : 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 张胜飞

签名日期: 2025·12·22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年06月06日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张胜飞

证件类型	居民身份证	证件号码	522221**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11254400038217 注册编号/执业印章号：B11254400038217

注册专业：土建 有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞　　社保电脑号：609532713　　身份证号码：522221197809152868　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0b44422 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

041

预算审核报告书

华仑诚[YS]2022-101

项目名称：安畅园项目施工总承包工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：38,289,278.95元　　经济指标：

审核造价：36,638,843.32元　　审减造价：1,650,435.63元

大写人民币：叁仟陆佰陆拾叁万捌仟捌佰肆拾叁元叁角贰分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲1910440001765

审核日期：2022年03月04日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262-8669

21. 孙梦如



普通高等学校

毕业证书

学生 孙梦如 性别 女，一九九五 年 十 月 十五 日生，

于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校 名：江西理工大学 ，校（院）长：杨斌

证书编号：104071201805002362 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 孙梦如

性　　别: 女

出 生 日 期: 1995年10月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038293

有 效 期 : 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 孙梦如

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月09日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙梦如

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11254400038293 注册编号/执业印章号：B11254400038293

注册专业：土建 有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：孙梦如
证件号码：362422199510150047
性　别：女
出生年月：1995 年 10 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001252

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙梦如　　社保电脑号：650063214　　身份证号码：362422199510150047　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7113.31	3347.44			3029.85	1211.94			303.03		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbfa39d382 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

结算审核报告书

173

华仑诚[JS]2025-74-1

项目名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

代建单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

施工单位：深圳创茂建设工程有限公司

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：30,681,204.12元　　经济指标：

审核造价：29,586,896.98元　　审减造价：1,094,307.14元

大写人民币：贰仟玖佰伍拾捌万陆仟捌佰玖拾陆元玖角捌分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲1910440001765

审 核 人：曹善成 孙秀如　资格证号：

复 核 人：　资格证号：

批 准 人：何小芳　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B1408440000223E 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

2025年8月22日

22. 黎晓聪



成人高等教育

毕业证书

学生 黎晓聪 性别男，一九九七年 二 月二十八 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一 年十二 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202105003492

二〇二一 年 十二 月 三十 日

广东省教育厅监制



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：黎晓聪

证件号码：441323199702285376

性 别：男

出生年月：1997年02月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514402010012O8

使用有效期：2025年12月10日-2026年06月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黎晓聪

性　　别：男

出 生 日 期：1997年02月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400020410

有 效 期：2025年09月26日-2029年09月25日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：黎晓聪

签名日期：2025.12.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 09 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓聪　　社保电脑号：805011145　　身份证号码：441323199702285376　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0b57969 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

410

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-495

项目名称：大沙河生态长廊景观项目园林景观Ⅳ标段（快速发包）

送审造价：62,496,302.23元

审核造价：59,869,945.75元　　审减造价：2,626,356.48元

大写人民币：伍仟玖佰捌拾陆万玖仟玖佰肆拾伍元柒角伍分

建设单位(签字盖章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位(签字盖章)：华润（深圳）有限公司

施工单位(签字盖章)：深圳时代装饰股份有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2024年12月03日

23. 刘华锋



普通高等学校

毕业证书

学生　刘华锋　性别　男，一九九二　年　十　月　二　日生，于二〇一三年　九月至　二〇一六年　六月在本校　建筑工程技术专业　叁　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西工业职业技术学院　校（院）长：韩志刚

证书编号：123641201606001031　二〇一六　年　六　月二十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘华锋

身份证号：450422199210022131

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

使用有效期：2025年08月08日-2026年02月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘华锋

性　　别：男

出 生 日 期：1992年10月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009193

有 效 期：2022年11月08日-2026年11月07日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：刘华锋

签名日期：2022 7 8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 11 月 08 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘华锋

证件类型	居民身份证	证件号码	450422**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]21224400009193 注册编号/执业印章号：B21224400009193

注册专业：土建 有效期：2026年11月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓　名：刘华锋
证件号码：450422199210022131
性　别：男
出生年月：1992年10月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454986514402010010014

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋　　社保电脑号：627534486　　身份证号码：450422199210022131　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0b6346q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月25日

区图书馆、群艺馆、大剧院工程

预算审核报告书

1330

华仑诚[YS]2021--1100-2

项目名称： 区图书馆、群艺馆、大剧院工程施工总承包

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

建筑规模： 结构/层数：

送审造价：1,304,814,624.92元 经济指标：

审核造价：1,311,797,139.65元 审增造价：6,982,514.73元

大写人民币：壹拾叁亿壹仟壹佰柒拾玖万柒仟壹佰叁拾玖元陆角伍分

审 核 人：刘剑峰 莫勇刚 刘华锋 资格证号：

复 核 人：宁秋香 资格证号：

批 准 人：何小芳 资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B142144000006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师 A1110440000105 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2022年12月25日

24. 陈佳俊



普通高等学校

毕业证书

学生 陈佳俊 性别 男，一九九六 年 八 月 三 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]石油化工学院 校 长：[illegible]

证书编号：116561201905002962

二〇一九 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：陈佳俊

性　　别：男

出生日期：1996-08-03

证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)

个人签名：陈佳俊

签名日期：2025.5.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年7月12日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈佳俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：00876861　注册编号/执业印章号：44044492

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011176　注册编号/执业印章号：B21234400011176

注册专业：土建　有效期：2027年07月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊　　社保电脑号：804067573　　身份证号码：440582199608037237　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0b7bf8a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

深圳市青少年足球训练基地工程

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

招 标 控 制 价

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招标控制价(小写)： 552,595,541.29(元)

大写： 伍亿伍仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰肆拾壹元贰角玖分

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心 (单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 人：[redacted] (造价人员签字盖专用章)

复 核 人： (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2021年10月27日 复 核 时 间： 2021年10月27日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

25. 余炫锴



普通高等学校

毕业证书

学生 余炫锴 性别 男，二〇〇〇年 三 月 二十四日生，于 二〇一八年 九月至 二〇二一年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：143111202106003254 二〇二一年 六 月 二十日

使用有效期：2025年10月24日-2026年04月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：余炫锴

性　　别：男

出 生 日 期：2000年03月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015007

有 效 期：2024年06月19日-2028年06月18日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：余炫锴

签名日期：2024.10.24

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 06 月 19 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

余炫锴

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤2442023202404138

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年06月18日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]21244400015007 注册编号/执业印章号：B21244400015007

注册专业：土建 有效期：2028年06月18日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：余炫锴
证件号码：440513200003244033
性　别：男
出生年月：2000年03月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010017773

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炫锴　　社保电脑号：807296318　　身份证号码：440513200003244033　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0ba0939 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月25日

河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包

067

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-24-2

项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

送审造价：335,306,760.17 元　　经济指标：

审核造价：330,287,068.82 元　　核减造价：5,019,691.35 元

大写人民币：叁亿叁仟零贰拾捌万柒仟零陆拾捌元捌角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2024年5月11日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼　　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262

26. 吴杰霖



普通高等学校

毕业证书

学生 吴杰霖 性别 男，一九九八年 八 月 六 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州珠江职业技术学院 校（院）长：

证书编号:141231202006001289

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年09月16日-2026年03月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：吴杰霖

性　　别：男

出 生 日 期：1998年08月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018230

有 效 期：2025年04月02日-2029年04月01日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：吴杰霖

签名日期2025 9 16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 04 月 02 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴杰霖

证件类型	居民身份证	证件号码	441502**********54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]21254400018230 注册编号/执业印章号：B21254400018230

注册专业：土建 有效期：2029年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：吴杰霖
证件号码：441502199808060254
性　　别：男
出生年月：1998年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010018 17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杰霖　　社保电脑号：803042318　　身份证号码：441502199808060254　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0ba79fa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

第3页
1605

福田区南园街道南华村棚户区改造项目
（02、03地块）施工总承包工程

华仓诚[YB]2020—808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写)：:壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或
其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或
其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年11月17日

复核时间：2022年11月17日

地址：深圳市深南中路[illegible]
电话：（0755）82073[illegible]
邮编：518031
传真：82073[illegible]

27. 江梦晴



普通高等学校

毕业证书

学生 江梦晴 性别女，一九九八年 七 月二十八日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202005001178 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年08月25日-2026年02月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：江梦晴

性　　别：女

出 生 日 期：1998年07月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018106

有 效 期：2025年03月05日-2029年03月04日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：江梦晴

签名日期：2025.8.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 03 月 05 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江梦晴

证件类型	居民身份证	证件号码	441621**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]2125440018106 注册编号/执业印章号：B21254400018106

注册专业：土建 有效期：2029年03月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：江梦晴
证件号码：441621199807282423
性　　别：女
出生年月：1998年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年06月25日
管 理 号：20229854462698514401010019 76

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江梦晴　　社保电脑号：644087754　　身份证号码：441621199807282423　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0bb8abk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月25日

565

预算审核报告书

华仓诚[YS]2024—504

项目名称：大学城绿道南山段（非示范段）Ⅰ标

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：122,289,546.64元　　经济指标：

审核造价：117,480,341.77元　　审减造价：4,809,204.87元

大写人民币：壹亿壹仟柒佰肆拾捌万零叁佰肆拾壹元柒角柒分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B140844000002238 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B111044000019394 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2024年11月01日

28. 曾文珍



成人高等教育

毕业证书

学生 曾文珍 性别 女，一九八六年 八 月 三 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

书编号：105905201805001556

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅制



曾文珍 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第13001100184275 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 二 月 二十五 日


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　名：曾文珍
专　业：装饰装修工程
证书号：粤0908000
工作单位：深圳市恒基建工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日


变 更 记 录 栏
深圳市国晨工程造价咨询有限公司
广东省工程造价协会
造价员变更专用章
2010 年 9 月 日
编号：08
深圳市华鑫工程顾问有限公司
广东省工程造价协会
编号：
月 日
变 更 记 录 栏
深圳华仑诚工程管理有限公司
广东省工程造价协会
造价员变更专用章
2015 年 08 月 25 日
签发单位（盖章）
年 月 日



根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国发[2016]5 号）和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人[2016]7 号）的要求，省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍　　社保电脑号：618508085　　身份证号码：441481198608032529　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0bc7ea9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询

深铁瑞城（三期）施工总承包工程2标

华仑诚[YB]2021-546-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 619,248,155.42(元)

大写： 陆亿壹仟玖佰贰拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元肆角贰分

招标人:深圳市地铁集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人： 何小芳
（签字或盖章）

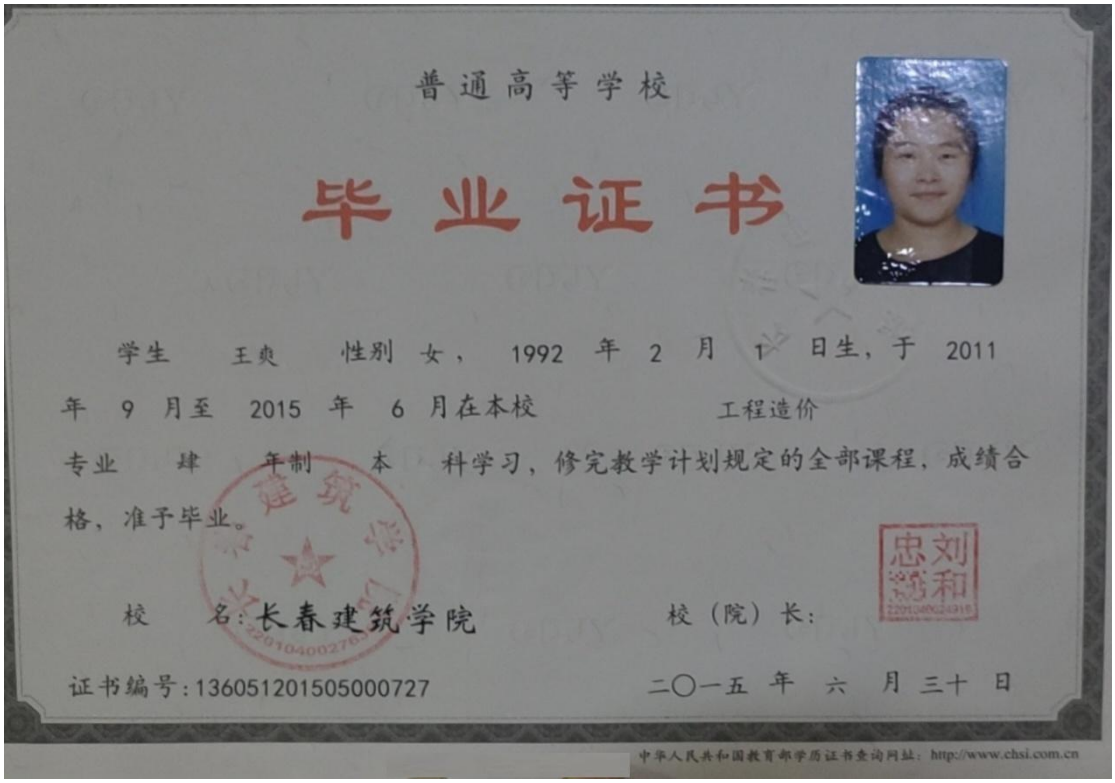
编制人： 曹善成 杨雨 张庆民 刘浩 王强
（造价人员签字盖专用章）

复核人： 胡广
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年11月14日　　复 核 时 间 ：2022年11月14日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼　　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262

29. 王　爽



普通高等学校

毕业证书

学生　王爽　性别 女，1992 年 2 月 1 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校　工程造价 专业　建　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　校（院）长：

证书编号：136051201505000727　二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王爽

身份证号：220221199202017228

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爽　　社保电脑号：646760323　　身份证号码：220221199202017228　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0bd9f01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目(莲塘街道)

216

概算审核报告书

项目名称：2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目(莲塘街道)

委托单位：深圳市罗湖区发展和改革局

送审造价：3,405.16 万元

审核造价：2,789.41 万元

审核造价（大写）：贰仟柒佰捌拾玖万肆仟壹佰元整

核减金额：615.75 万元

核减金额（大写）：陆佰壹拾伍万柒仟伍佰元整

审核人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

复核人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B14214400006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

审定人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年七月四日

30. 陈伶俐



成人高等教育

毕业证书

陈伶俐，女，一九九三年一月二十一日生，
于二〇一五年三月至二〇一八年六月在本校
土木工程专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长：李伯超

证书编号：105345201805061817　　二〇一八年六月三十日

广东省职称证书



姓　　名：陈伶俐

身份证号：440802199301210829

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐　　社保电脑号：644006398　　身份证号码：440802199301210829　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0be40bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年11月25日

莲花街道项目二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程

第3次
842

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

华仑诚[YB]2023-064-2

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 160,894,648.04(元)

大写： 壹亿陆仟零捌拾玖万肆仟陆佰肆拾捌元零肆分

招标人:深圳市福田人才安居有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：吴仲豪
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：胡
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2024年5月7日

复 核 时 间 ： 2024年5月7日

31. 徐程程



普通高等学校

毕业证书

学生 徐程程 性别 女，一九九四年 四 月 廿九 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：史可

证书编号：115081201705000423 二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：徐程程

身份证号：362202199404294462

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000170

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐程程　　社保电脑号：647763239　　身份证号码：362202199404294462　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0c26579 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

811

红荔学校建设工程

招标控制价

华仑诚[YB]2023-055-11

项目名称：红荔学校建设工程

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

工程造价：258,106,983.11元

大写人民币：贰亿伍仟捌佰壹拾万陆仟玖佰捌拾叁元壹角壹分

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2024年4月24日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）25882688　　传真：82073262-8669

32. 吴伙贵



普通高等学校

毕业证书

学生 吴伙贵 性别男，一九九〇年 六 月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201406000302 二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：吴伙贵

身份证号：440923199006226331

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伙贵　　社保电脑号：643626880　　身份证号码：440923199006226331　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0c3a1et ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月25日

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

华仑诚[YB]2021--219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 382,369,858.97(元)

大写： 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心 (单位盖章)

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： 何小芳 (签字或盖章)

编制人： 何少楠 吴仪贵 林增鑫 王博文 (造价人员签字盖专用章)

复核人： 宁秋香 (造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A11104400001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B14214400006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日

编制时间： 2022年8月8日 复核时间： 2022年8月8日

33. 林亮基



普通高等学校

毕业证书

学生　林亮基　性别 男，一九九五 年　六　月　十三 日生，于 二〇一五 年

九 月至 二〇一八年　六　月在本校　建筑设备工程技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201806479753　二〇一八 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：林亮基

身份证号：440923199506134898

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130795

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亮基　　社保电脑号：642784776　　身份证号码：440923199506134898　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0c532c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

光明国际马术中心配套道路工程Ⅰ标段施工总承包

华仑诚[YB]2024-25-6

预 算 价

招标控制价(小写)：105,657,851.06元

招标控制价(大写)：壹亿零伍佰陆拾伍万柒仟捌佰伍拾壹元零角陆分

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年5月9日

复核时间：2024年5月9日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

34. 梁志昊



普通高等学校

毕业证书

学生 梁志昊 性别 男，一九九八年 一 月 八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业技术大学 校（院）长：

证书编号：137211201906002934 二〇一九 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：梁志昊

身份证号：440883199801081478

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志昊　　社保电脑号：803322956　　身份证号码：440883199801081478　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0c5b2f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分企额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

结算审核报告书

897

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元　　经济指标：

审核造价：395,700,626.57元　　审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2024年06月20日

35. 夏　栋



普通高等学校

毕业证书

学生　夏栋　性别男　,一九九七　年　六　月　十七　日生，于二〇一六

年　九　月至二〇一九　年　六　月在本校　工程造价　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉铁路技术学院　校（院）长：

证书编号：108341201906102800　二〇一九　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：夏栋

身份证号：360429199706172312

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏栋　　社保电脑号：806226357　　身份证号码：360429199706172312　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0c6a03z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市青少年足球训练基地工程

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

招 标 控 制 价

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招标控制价(小写)：　552,595,541.29(元)

大写：　伍亿伍仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰肆拾壹元贰角玖分

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心　(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司　(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：何小芳　(签字或盖章)

编 制 人：　(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：　(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：　2021年10月27日　复 核 时 间：　2021年10月27日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　传真：82073262

36. 杨　琦



成人高等教育

毕业证书

学生　杨琦　性别女，一九九六 年 十 月三十一 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一九 年一 月在本校 建筑学 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201906000045

二〇一九年 一 月二十二日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅

广东省职称证书



姓　　名：杨琦

身份证号：445221199610315940

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130366

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琦　　社保电脑号：802392923　　身份证号码：445221199610315940　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0c7cb3q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市青少年足球训练基地工程

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

招 标 控 制 价

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招标控制价(小写)：　552,595,541.29(元)

大写：　伍亿伍仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰肆拾壹元贰角玖分

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心　(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司　(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)

编 制 人：　(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：　(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：　2021年10月27日　复 核 时 间：　2021年10月27日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　传真：82073262

37. 周柳娟



普通高等学校

毕业证书

学生 周柳娟 性别女 ，一九九六 年十二月 十五 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六月在本校 会计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西国际商务职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123791201806000712 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：周柳娟

身份证号：45022119961215392X

职称名称：技术员

专　　业：工程造价

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周柳娟　　社保电脑号：805811792　　身份证号码：450221199612153928X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6378.64	3234.24			901.26	300.45			300.45		126.81		253.62	63.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0c8c661 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

深港生物医药产业园项目造价咨询服务

预算审核报告书

华仑诚[YS]2021-787-5

第2次

1769

项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

建筑面积：　　m²　　结构/层数：

送审造价：1,278,391,888.95元　　经济指标：　　元/m²

审核造价：1,238,521,993.12元　　核减造价：39,869,895.83元

大写人民币：壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾贰万壹仟玖佰玖拾叁元壹角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2024 年 05 月 17 日

38. 郑　霜



成人高等教育

毕业证书

学生 郑霜 性别 女， 1982 年 11 月 9 日生，于 2006 年 2 月至 2009 年 1 月在本校 土木工程 专业专科起点函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

学　校：

批准文号：(89)教高三字001号

证书编号：103355200905005049

2009 年 1 月 15 日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

浙江大学监制

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：郑霜
性　　别：女
出 生 年 月：1982年11月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2022年11月25日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：331002198211094948
证 书 编 号：G3300364114
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：0JY4BOMR

发证时间：2022年12月13日

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 郑霜

性　　别: 女

出 生 日 期: 1982年11月09日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023502

有 效 期 : 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

郑霜

个人签名: 郑霜

签名日期: 2025.10.24.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月03日



249

姓　　名：郑　霜
身份证号码：331002198211094948
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14234400023502
初始注册日期：2023 年 07 月 17 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态



首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14234400023502　注册编号/执业印章号：B14234400023502
注册专业：安装　有效期：2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00127394
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160233302320
File No. 15332701000831

姓名:
Full Name 郑 霜

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1982年11月

专业类别:
Professional Type 安 装

批准日期:
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017 年 01 月 20 日
Issued on

证书专用章 (1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜　　社保电脑号：813325427　　身份证号码：331002198211094948　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0c9aa35 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月25日

山海逸居二期保障房项目施工总承包

794

预算审核报告书

华仑诚[YS]2023—540

项目名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：229,016,447.37元　　经济指标：

审核造价：219,938,533.87元　　审减造价：9,077,913.50元

大写人民币：贰亿壹仟玖佰玖拾叁万捌仟伍佰叁拾叁元捌角柒分

审 核 人：　　资格证号：B11104400019[illegible]94 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：B14084400002238 曹善成 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 郑霜 B14234400023502 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2027年07月16日

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2023年11月30日

39. 陈　蓉



普通高等学校

毕业证书

学生　陈蓉　性别　女，一九八八年　十一月　一　日生，于　二〇一四年　三　月至　二〇一六年　七　月在本校　网络教育学院　专科起点　土木工程（工业与民用建筑方向）　专业　2.5　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605203536　二〇一六　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈蓉

身份证号：430423198811015824

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈蓉

性　　别: 女

出 生 日 期: 1988年11月01日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023870

有 效 期 : 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 陈蓉

签名日期: 2023.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14194400023870　注册编号/执业印章号：B14194400023870

注册专业：安装　有效期：2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞　　社保电脑号：804433619　　身份证号码：659001199508145427　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0cf2938 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

前进路道路及周边设施完善工程（结算）

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-559

项目名称：前进路道路及周边设施完善工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：289,644,709.59元　　经济指标：

审核造价：275,203,633.56元　　审减造价：14,441,076.03元

大写人民币：贰亿柒仟伍佰贰拾万叁仟陆佰叁拾叁元伍角陆分

委托单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2025年03月27日

40. 王飞飞



成人高等教育

毕业证书

学生 王飞飞 性别 女，一九八三年 八 月 十三 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000609

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王飞飞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1983年08月13日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400017796

有 效 期 : 2022年10月24日-2026年10月23日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 王飞飞

签名日期: 2022.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年10月18日

114



姓　　名：王飞飞

身份证号码：362502198308132449

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

证书编号：建[造]14224400017796

初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 24 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位： 王飞飞 深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 2023 年 3 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞飞　　社保电脑号：610405848　　身份证号码：362502198308132449　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0cb8b3z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月25日

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（施工）

697

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（施工）

预算审核书

（修正终稿 2）

项目编号：LCSS2024_006

送审金额：48303523.74 元

审核金额：45886983.21 元

（大写）：肆仟伍佰捌拾捌万陆仟玖佰捌拾叁元贰角壹分

核减金额：2416540.53 元　　核减率：5.00%

编制人（签名盖执业章）：

复核人（签名盖执业章）：

批准人（签名盖执业章）：

法定代表人（签名）：

协审单位（盖公章和执业章）：

2024 年 1 月 19 日

41. 李柏禧

普通高等学校

毕业证书



学生 李柏禧 性别 男，一九八八年 十 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129441201206000627 二〇一二年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李柏禧

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年10月08日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400034728

有 效 期 : 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 李柏禧

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年09月01日

6



姓　　名：李柏禧

身份证号码：440923198810082231

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广州凯达尔投资有限公司

证书编号：建[造]14224400017126

初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 8 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
同意李柏禧变更至江西昱帆工程管理咨询有限公司 建[造]14223600008196 注册受理机关 公　章 2023 年 03 月 21 日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日	现聘用单位： （李柏禧） 深圳华仑诚工程管理有限公司 建[造]14224400017126 注册受理机关 公　章 年　月　日 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 2024 12 9

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14224400034728　注册编号/执业印章号：B14224400034728

注册专业：安装　有效期：2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：李柏禧
证件号码：440923198810082231
性　　别：男
出生年月：1988 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000000761

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏揩　　社保电脑号：816568333　　身份证号码：440923198810082231　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbfa3b4cau ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

深业南沙横沥岛 DH0502 单元地块二施工总承包工程

第 2次
422

施工图工程量清单复核审核报告书

华仑诚[JS]2024-661-2

项目名称：深业南沙横沥岛DH0502单元地块二施工总承包工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：170,076,966.57元　　经济指标：

审核造价：169,184,503.04元　　核减造价：892,463.53元

大写人民币：壹亿陆仟玖佰壹拾捌万肆仟伍佰零叁元零肆分

建设单位：深业置地(广州)有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 李柏禧 B14224400034728 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年08月07日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262-8669

42. 白凤霞



普通高等学校

毕业证书

学生 白凤霞 性别 女，

一九七九年 六 月 十三日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇二年 七 月在本校

供用电技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：杨庚宇

校 名：华北科技学院

二〇〇二 年 七 月 一 日

学校编号：11104120020600496

中华人民共和国教育部监制

No. 01375004

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 白凤霞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1979年06月13日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14154400027979

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 白凤霞

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

228



姓　　名：白凤霞

身份证号码：15262619790613122X

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14154400027979

初始注册日期：2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：白凤霞
深圳华仑诚工程管理有限公司

注册受理机关
公　章
2024 年 12 月 25 日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

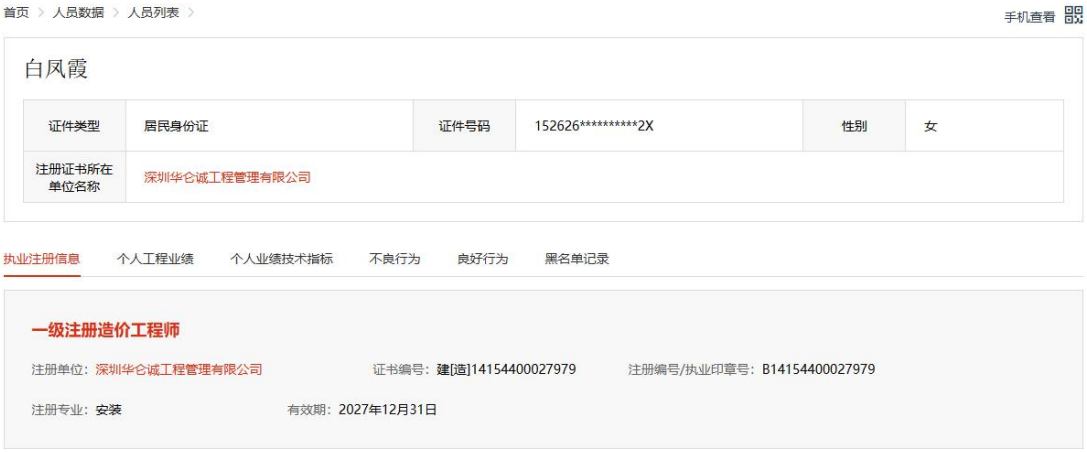
现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业





以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 20130234402300000002309443603

姓名:
Full Name 白凤霞
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1979年06月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014年 02月 20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00122735
No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白凤霞　　社保电脑号：605131033　　身份证号码：15262619790613122X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	0.0										3523	14.09			
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		169.08		309.98	77.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbfa3c47e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月28日

581

工程决算审核报告书

华仑诚[JS]2024-348-3

项目名称：梅林片区道路整体维修工程

送审决算金额：254,990,681.99元

审核决算金额：248,682,781.89元　　审减金额：6,307,900.1元

大写人民币：贰亿肆仟捌佰陆拾捌万贰仟柒佰捌拾壹元捌角玖分

建设单位：深圳市交通运输局福田管理局

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2025年1月25日

43. 邱小燕



普通高等学校

毕业证书

学生邱小燕 性别女，一九九三年四月十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石河子大学 校（院）长：向幸春

证书编号：107591201605002868 二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 邱小燕

性　　别: 女

出 生 日 期: 1993年04月10日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037696

有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 邱小燕

签名日期: 2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月21日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱小燕

证件类型	居民身份证	证件号码	652901**********84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14254400037696 注册编号/执业印章号：B14254400037696

注册专业：安装 有效期：2029年04月21日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：邱小燕
证件号码：652901199304102284
性　别：女
出生年月：1993 年 04 月
专　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241012000000847

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕　　社保电脑号：817417645　　身份证号码：652901199304102284　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		84.54		169.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbfa3cb472 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

144

结算审核报告书

华仑诚[JS]2025-10-20

项目名称：安托山10-03地块保障房项目消防工程

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市广安消防装饰工程有限公司

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：23,832,692.56元　　经济指标：

审核造价：23,636,678.90元　　审减造价：196,013.66元

大写人民币：贰仟叁佰陆拾叁万陆仟陆佰柒拾捌元玖角

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核日期：2025年08月06日

44. 路玉红



普通高等学校

毕业证书

学生 路玉红 性别女，一九八一 年 三 月 八 日生，于二〇〇一 年 九 月至 二〇〇五 年 六 月在本校 工程管理(造价方向) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：石光曙 印

证书编号：119271200505000547 二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 路玉红

性　　别: 女

出 生 日 期: 1981年03月08日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400038330

有 效 期 : 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 路玉红

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

路玉红

证件类型	居民身份证	证件号码	220281**********67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14254400038330　注册编号/执业印章号：B14254400038330

注册专业：安装　有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0108571



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11231142309113433

姓名：
Full Name 路玉红

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981.03

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012 年 5 月 21 日
Issued on

中华人民共和国人力资源和社会保障部
职称专用章
(1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路玉红　　社保电脑号：817512587　　身份证号码：220281198103081867　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		84.54		169.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbfa3dcb39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

178

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2025-276

项目名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)

委托单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司

施工单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

一审单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

报审造价：17,092,258.59元

审核造价：16,851,862.35元　　核减造价：240,396.24元

大写人民币：壹仟陆佰捌拾伍万壹仟捌佰陆拾贰元叁角伍分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

45. 邵月英



普通高等学校

毕业证书

学生 邵月英 性别 女，一九九七年 一 月 九 日生，于二〇一七年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：张玉清

证书编号：115081202105000895 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：邵月英

身份证号：362326199701092142

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年08月08日-2026年02月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邵月英

性　　别：女

出 生 日 期：1997年01月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016013

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：邵月英

签名日期：2024.8.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326**********42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]24244400016013 注册编号/执业印章号：B24244400016013

注册专业：安装 有效期：2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邵月英
证件号码：362326199701092142
性　　别：女
出生年月：1997年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010010055

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英　　社保电脑号：650102928　　身份证号码：362326199701092142　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0cc6b55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月25日

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

华仑诚[YB]2021--219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 382,369,858.97(元)

大写： 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心 (单位盖章)

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： 何小芳 (签字或盖章)

编制人： 何少楠 吴伙贵 林增鑫 王博文 (造价人员签字盖专用章)

复核人： 胡广 宁秋香 (造价工程师签字盖专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

编制时间： 2022年8月8日 复核时间： 2022年8月8日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

46. 刘美芳



成人高等教育

毕业证书

学生 刘美芳 性别 女 ，一九九五 年二 月 十二 日生，于 二〇一九 年 二 月至 二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365202105084646

二〇二一 年 六 月 廿 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年10月24日-2026年04月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘美芳

性　　别：女

出 生 日 期：1995年02月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400014897

有 效 期：2024年05月24日-2028年05月23日

聘 用 单 位：深圳华仓诚工程管理有限公司

个人签名：刘美芳

签名日期：2024.10.24

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 05 月 24 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]24244400014897 注册编号/执业印章号：B24244400014897

注册专业：安装 有效期：2028年05月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：刘美芳
证件号码：360731199502121 44X
性　　别：女
出生年月：1995年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010021 96

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芳　　社保电脑号：807014888　　身份证号码：360731199502121444X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0cdc57a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

集成电路基地污水资源化示范项目 110 千伏高压电力架空线迁改工程-110kV 及 10kV 土建通道部分（施工）

476

集成电路基地污水资源化示范项目110千伏高压电力架空线迁改工程-110kV及10kV土建通道部分（施工）

华仑诚[YB]2024-493-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：60,501,413.18元

招标控制价(大写)：陆仟零伍拾万壹仟肆佰壹拾叁元壹角捌分

招 标 人：深圳市坪山区龙田街道办事处
（单位盖章）

工 程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024年12月31日

复核时间：2024年12月31日

47. 陈　瑞

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞　　性别 女　，一九九五年 八　月 十四　日生，于二〇一四年 九　月至二〇一八年 六　月在本校　　工程造价专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津城建大学　　校（院）长：李忠献

证书编号：107921201805001896　　二〇一八 年 七　月十一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈瑞

身份证号：659001199508145427

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年08月08日-2026年02月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈瑞

性　　别：女

出 生 日 期：1995年08月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015790

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：陈瑞

签名日期：2024.8.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]24244400015790 注册编号/执业印章号：B24244400015790

注册专业：安装 有效期：2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞　　社保电脑号：804433619　　身份证号码：659001199508145427　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0cf2938 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

309

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-348-1

项目名称：八卦岭片区道路局部维修工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：77,903,291.24元　　经济指标：

审核造价：74,432,476.31元　　审减造价：3,470,814.93元

大写人民币：柒仟肆佰肆拾叁万贰仟肆佰柒拾陆元叁角壹分

委托单位(签字盖章)：深圳市交通运输局福田管理局

施工单位(签字盖章)：深圳市市政工程总公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

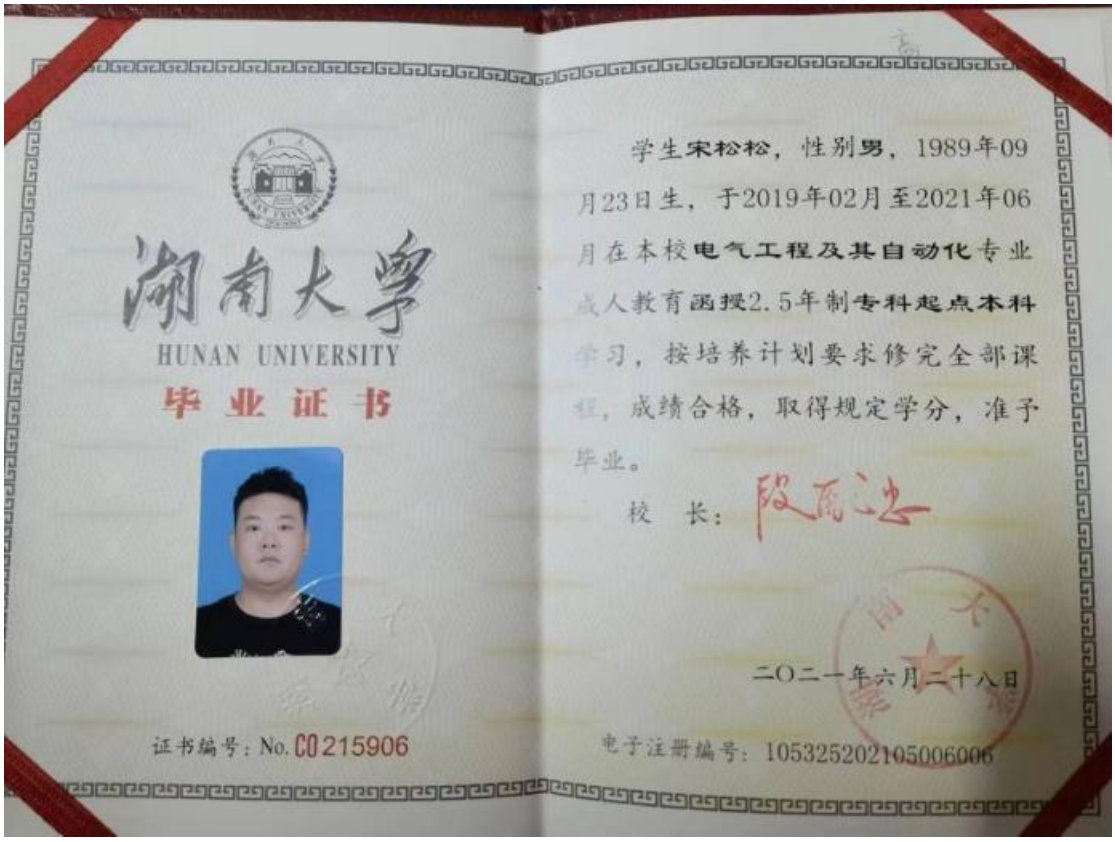
批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B140844000002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B111044000019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2024年11月15日

48. 宋松松



湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

证书编号：No. CO215906

学生宋松松，性别男，1989年09月23日生，于2019年02月至2021年06月在本校电气工程及其自动化专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：段雨之

二〇二一年六月二十八日

电子注册编号：105325202105006006

广东省职称证书



姓　　名：宋松松

身份证号：430723198909231433

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松　　社保电脑号：629841210　　身份证号码：430723198909231433　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0d29a26 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

1459

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仓诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写)：1,150,041,496.59元

预算价(大写)：壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳招商房地产有限公司
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人：深圳华仓诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年5月18日

复核时间：2023年5月19日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

49. 王理山



东華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

毕业证书

学生 王理山 性别 女，一九九七年 五 月 十五 日生。

于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九 年 七 月在本校

工程造价 专业三年制专科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号:104051201906010711 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国学历证书查询网址:http//www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王理山

身份证号：360722199705150324

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132329

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年11月07日-2026年05月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王理山

性　　别：女

出 生 日 期：1997年05月15日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400020735

有 效 期：2025年11月07日-2029年11月06日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：王理山

签名日期：2025.11.7

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 11 月 07 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王理山

证件类型	居民身份证	证件号码	360722**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]24254400020735　注册编号/执业印章号：B24254400020735

注册专业：安装　有效期：2029年11月06日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王理山　　社保电脑号：808037400　　身份证号码：360722199705150324　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0d3b76h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

华仑诚[YB]2021--219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 382,369,858.97(元)

大写： 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心 (单位盖章)

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： 何小芳 (签字或盖章)

编制人： 何少楠 吴仙贵 林增鑫 王博文 (造价人员签字盖专用章)

复核人： 胡广 宇秋香 (造价工程师签字盖专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A11104400001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 宇秋香 B14214400006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

编制时间： 2022年8月8日 复核时间： 2022年8月8日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

50. 熊　攀



普通高等学校

毕业证书

学生　熊攀　性别 男，一九九〇年 四 月 十四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉交通职业学院　校（院）长：

证书编号：132641201206367403　二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊攀　　社保电脑号：641855542　　身份证号码：422202199004140030　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9808.51	4784.88			3190.46	1243.05			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0d57f02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

第3页
1605

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程

华仓诚[YB]2020—808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写)：:壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年11月17日

复核时间：2022年11月17日

7. 项目主要人员简历表

7.1、项目拟派项目负责人

姓名	曹善成	出生年月	1976.06	文化程度	本科	毕业时间	2000.06
毕业院校和专业	河北建筑科技学院/给水排水工程					从事专业工作年限/造价工作年限	24 年
造价工程师证书号	建[造]14084400002238		技术职称	高级工程师		聘任时间	2006.03

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
在职深圳华仑诚工程管理有限公司，从事专业工作年限 24 年。做过的项目和担任项目负责人的工程有：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）、中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询、深圳音乐学院项目、南方科技大学附属医院（校本部）项目等项目

主要业绩

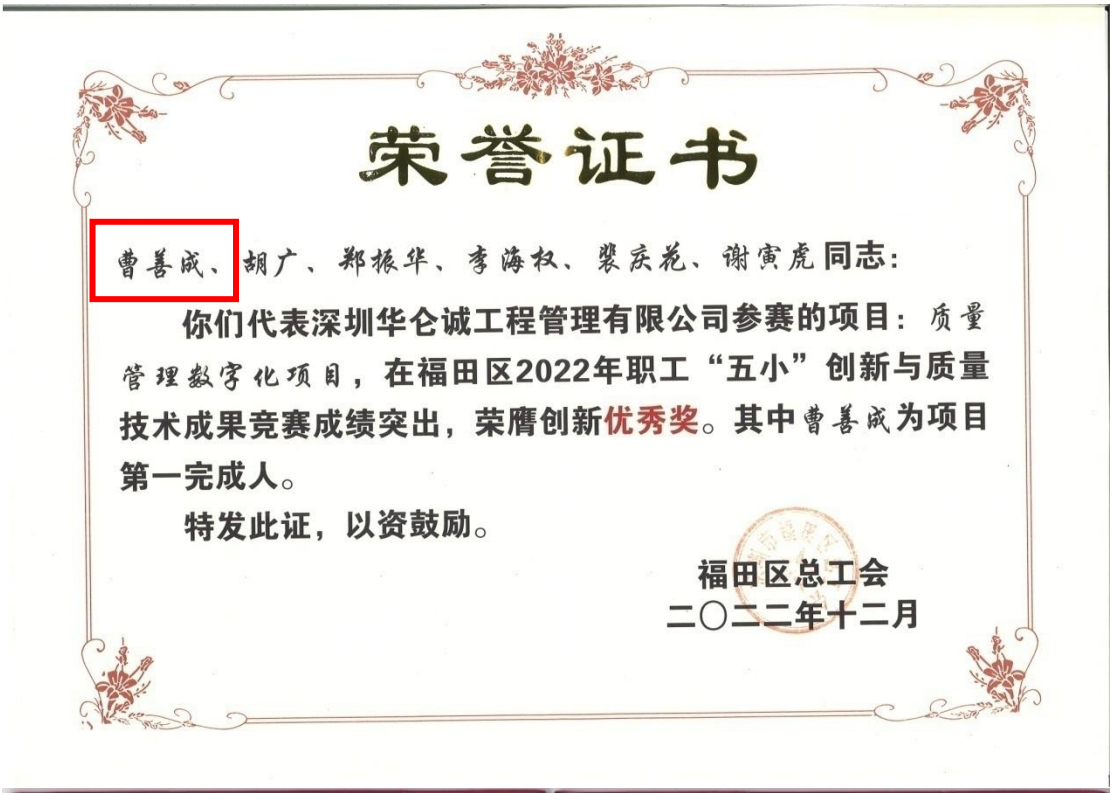
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务	158935.97	2022.11.17	住宅 公共建筑 城市综合体	项目负责人
2	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	134291.45	2025.02.22	住宅 城市综合体	项目负责人
3	深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询	183345.00	2025.01.15	公共建筑	项目负责人
4	深圳音乐学院项目造价咨询	140000.00	2023.11.24	公共建筑	项目负责人
5	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询	165297.90	2024.07.11	住宅	项目负责人

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛	2022.12	福田区总工会	优秀

	优秀奖			
2	深圳市人才安居集团 2023 年二季度履约评价	2023	深圳市人才安居集团	优秀

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；



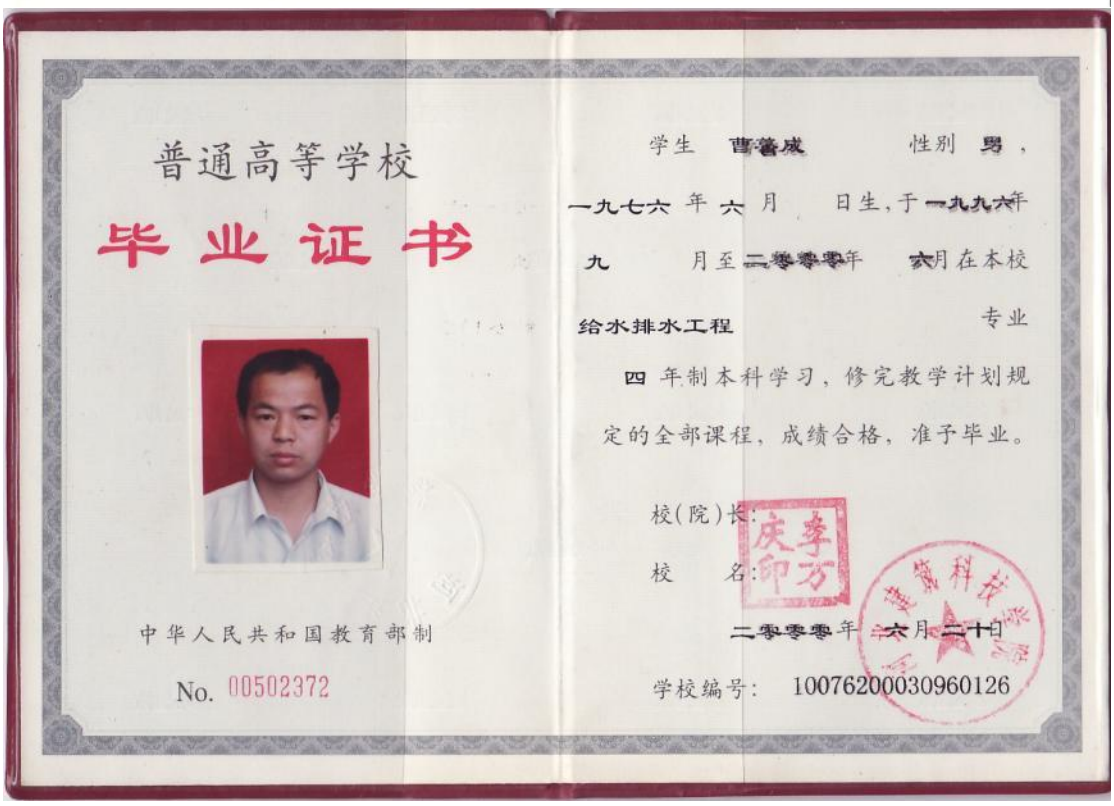
荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裴庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新优秀奖。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会
二〇二二年十二月



普通高等学校
毕业证书

学生 曹善成 性别 男，
一九七六 年 六 月 日生，于一九九六年
九 月至二零零零年 六月在本校
给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：
二零零零年 六月 二十日

中华人民共和国教育部制
No. 00502372
学校编号：10076200030960126

验 证 证 明

NO:2008219379

持证人:曹善成　　性别:男　出生年月:**** 年 ** 月

证件类别:学位证书　　专　业:给水排水工程

证件编号:100762000960126　　学　位:工学学士

发证单位:河北建筑科技学院　　发证时间:2000 年 6 月

经检验，该证为真实证件，特此证明。

核实咨询电话：0755-82122347

办公地址：深圳市宝安北路人才大市场大厦 625 室

深圳市人才交流服务中心文凭验证室

2008 年 12 月 8 日

照片



曹善成　于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价

高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1703001002708 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位:

二〇一七 年 四 月 二十五 日

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 曹善成

性　　别: 男

出 生 日 期: 1976年06月10日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002238

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日



姓　　名：曹善成

身份证号码：432901197606108374

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：00877368　注册编号/执业印章号：44044974

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14084400002238　注册编号/执业印章号：B14084400002238

注册专业：安装　有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0077063



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440228
File No.：

姓名：曹善成
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1976年06月
Date of Birth

专业类别：安　装
Professional Type

批准日期：2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月30 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成　　社保电脑号：612766658　　身份证号码：432901197606108374　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8392bd04d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月27日

深圳市人才安居集团 2023 年二季度履约评价

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	华富北片区棚改项目基坑支护及土石方和电力改造工程项目	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	宝安机场地块[redacted]人才住房项目	田雪英	建［造］06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际 11-2 项目	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	南山区南头街道马家龙工业区协诚地块城市更新单元 02 地块人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石 02-35 地块项目	洪军	建〔造〕14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块人才住房（公共租赁）项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	坝光人才公寓 DY05-05 地块项目	陈松林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区法定图则 13-01 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	松坪村综合楼结构修复工程项目	任晋	建[造]11214400007589	良好
16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	坪山区 G11341-0136 宗地项目	贺鹏	建【造】11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	桃源村 96 栋裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富莲大厦和吉莲大厦裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022 年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	麦婵妹	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建（造）01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023 年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢栩	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改项目	洪军	建〔造〕14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地	唐先会	建（造）A11440010734	良好

		人才住房项目			
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田人才安居有限公司 2023 年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目	李交曼	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
41	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建（造）02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区 DY03-08 地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	吕从蓉	建（造）02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈松林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈松林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华仑诚工程管理有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪英	建［造］06440007397	良好

		（周转公寓）项目			
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原车管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	赛绪志	B1101440011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	游凌翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建【造】07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好

70	深圳市普利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼 1-3 层(外立面)升级改造项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目	白林德	建[造]11014400010954/00082 13	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	牟金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建（造）A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目	李屏	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华仑诚工程管理有限公司	万丈坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建【造】06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程管理有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市栋森工程项目管理有限公司	坝光人才公寓 DY03-10 地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙 G02405-0007 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市栋森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居鲘门朝面山居住项目	谢栩	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区 A511-0037 宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖 G05425-1027 宗地项目	游凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	坪山竹坑 G13302-8025 宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格

1. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28

查验码：3432930866974950

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：福(合)20201-004

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

2020 年【12】月 21 日

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司**（以下简称“甲方”）**

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司**（以下简称“乙方”）**

住所：深圳市福田区深南中路 1025 号新城大厦西座 8 楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、 根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、 当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2、 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，

与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3、 施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人有需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要

求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

5、 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

6、 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

1、 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2、 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

3、 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4、 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

5、 配合甲方和代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

6、 甲方或代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

7、 乙方应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；乙方承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

1、 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即 18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

（签字盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

附件一

造价咨询服务团队名单

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹善成	项目负责人	高级工程师	安装专业，从事专业工作年限 20 年。做过的项目工程有：国家生物医药基地配套员工宿舍工程（Ⅰ标）、等项目等项目。
技术人员	刘明福	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 35 年。做过的项目工程有：莲塘地块罗湖区保障性住房南地块工程等项目。
技术人员	李海权	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 15 年。做过的项目工程有：南约河水环境综合整治工程等项目。
技术人员	郭建功	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作 11 年。做过的项目：大工业区排水明沟清疏工程等项目
技术人员	黄信多	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 27 年。做过的项目：部九窝受纳场涉及 110kV 龙芒线 N19-N22 改迁工程--可行性研究报告等项目。
技术人员	冯嘉辉	技术人员	助理工程师	安装专业，从事专业工作年限 8 年。做过的项目：深罗湖“平湖垃圾焚烧发电厂（二期）提升改造项目造价咨询（结算审核）”等项目。
技术人员	张胜飞	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 14 年。做过的项目有：深圳职业技术学院新校区七通一平项目等项目
技术人员	胡 丹	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 10 年。做过的项目：S358 惠庙线公明至黄江段道路工程(绿化工程)-绿华变更增加等项目
驻场人员	曾文珍	技术人员	中级工程	土建专业，从事专业工作年限 11 年。做过的项目有：北环大道修缮及交通改善项目—道路工程

第五次

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：505,413,276.10元

招标控制价(大写)：伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方:深圳市福田福河建设开发有限公司

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

（单位资质专用章）

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：[illegible]01765
有效期至：2022年6月30日

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何[illegible]

（签字或盖章）

中华人民共和国注册造价工程师
刘明福
A02440003837
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
李海权
A13440011397
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡广
A1110[illegible]01056
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

编制人：[illegible]

（造价工程师签字盖专用章）

复核人：

（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师
曹善[illegible]
A08440009193
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2021年12月31日

深圳华仑诚工程管理有限公司

编制时间：2020年11月11日　　复核时间：2020年11月11日

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程
招标控制价编制说明

一、项目概况

本项目本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为 3 个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

三、编制依据

1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块）》、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；

4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；

5、取费标准：取费按深建价〔2018〕25 号《深圳市建设工程计价费率标准 2018》、建办标函〔2019〕193 号（安全文明措施费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；

6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020 年 9 月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

四、其他说明

1、弃土费按 60 元/m3 计入建设其他费中。

2、暂列金额按 5%计取。

3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上 300mm 时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。

5、基坑支护工程：1d-1d 剖面、2b-2b、 2e-2e 剖面、2f-2f 剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。

6、3a-3a 剖面、3b-3b 剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。

7、2c-2c 剖面、2d-2d 剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。

8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

9、土方运距按 25 公里考虑。

五、招标控制价

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为 517,738,442.72 元（含暂列金）。

附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

深圳华仑诚工程管理有限公司
中国•深圳

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡　广
A11104400001056
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

造价工程师

2020 年 11 月 11 日

招标控制价公示表

工 程 名 称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程
审 定 造 价	494,278,201.89 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11 %，即 447,902,405.26 元
安 全 文 明 措 施 费	11,232,951.08 元
暂 列 金 额	21,641,555.11 元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56 元
经 办 人 签 名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 397,078,420.51 元；

措施项目费为 12,477,143.16 元；

规费为 9,114,444.19 元；税金为 14,161,094.36 元；

其中安全文明措施费（税前）为 11,232,951.08 元；

暂列金额为 21,641,555.11 元；弃土场受纳处置费为 39,805,544.56 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 72,680,050.75 元。

招标人：（盖章）

日期：2020 年 11 月 16 日

造价咨询单位：（盖章）

造价师：（盖章）

日期：2020 年 11 月 16 日

说明：

1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

第3次
1605

福田区南园街道南华村棚户区改造项目
（02、03地块）施工总承包工程

华仑诚[YB]2020--808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写)：:壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人 ：华润（深圳）有限公司（单位盖章）　　工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）　　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2022年11月17日　　复 核 时 间： 2022年11月17日

地址：深圳市深南中路1003号新城大厦四层8楼　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　传真：82073202-8009

深圳华仑诚工程管理有限公司

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程

编 制 说 明

一、工程概况：

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为Ⅰ标回迁区施工总承包工程，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：

1、01-02地块用地面积34530.7平方米，建筑面积约279410.86平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋58层、高179.97m，4栋41层、高128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（裙房盖上三层、建筑面积3375）以及社区管理用房等配套等；

2、01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积约217606.41平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

二、主要承包内容：

1、包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程（含室外泳池）、砌体工程、粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门、外立面防火门窗）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程（不含幕墙）、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》；

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图（1014版），承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场[2021]20号发文中的规定。

四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程余方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑；塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上） 28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

4、总包管理服务费：
根据招标文件的相关规定:施工总承包管理服务费的费率为 2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费用按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日 ）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；

10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘,单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M2，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000㎡，单价按2000元/㎡计取，计入建设项目工程建设其他费中；

14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安 全 文 明 措 施 费	43,985,212.22 元
暂 列 金 额	75,653,534.84 元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15 元
经 办 人 签 名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 1,028,206,514.85 元；

措施项目费为 327,344,606.79 元；

规费为 62,786,848.82 元；

税金为 48,841,304.86 元；

其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22 元；

暂列金额为 75,653,534.84 元；

弃土场受纳处置费为 3,248,144.15 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21 元。

招标人：（盖章）

日期：2022 年 11 月 17 日

造价咨询单位：（盖章）

造价师：

日期：2022 年 11 月 17 日

说明：

1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核

工程造价结算审核书

华仓诚[JS]2020-808-30-2

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程

委托单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

报审造价：315,067,671.53元

审核造价：250,346,772.98元　　核增减造价：-64,720,898.55元

大写人民币：贰亿伍仟零叁拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元玖角捌分

审 核 人：徐程程　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：何小芳　　资格证号：

审核单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年11月29日

审 核 说 明

一、工程概况

本项目位于深圳市福田区南华村。拟建工程场地东侧毗邻华强南路；东南侧临近边防线，东侧临近南园派出所和福田区人民法院；北侧临近滨河大道，东北角临近华强南立交桥，交通较为便利。

本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为01地块、02地块和03地块。北侧为01地块，规划为办公楼和人才房，拟设3层地下室；南侧为02地块，规划为回迁房，设二层地下室；东北侧为03地块，规划为学校，拟设2层地下室。根据现有的规划条件，01地块、03地块条件均未确定，暂不开挖，本次设计仅针对02地块，但设计时应考虑3个地块同时开挖的相互影响。本基坑工程共分为3册，本册为第一册：02地块基坑。

02地块与01地块之间为规划一路，现状为空地，红线间距为16m，后期将作为主要的施工通道；02地块与03地块之间为规划二路，现状为空地，红线间距为16m，规划有一条重要的雨水箱涵，先于基坑支护施工，经由规划二路接入深圳河，施工期间应考虑箱涵建成后对基坑支护结构和基坑土方开挖的影响。

02地块基坑总周长约1068m，规划二层地下室，规划基坑底高程-3.5m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约4.3m，基坑开挖深度约7.8m。

二、审核结果

该工程送审结算造价 315，067，671.53元,经审核工程造价 250，346，772.98元，共计审减金额64，720，898.55元,审减率 20.54%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

深圳市工勘岩土集团有限公司设计《基坑支护工程》、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计《桩基工程》的施工图、竣工图，建设单位提供的工程联测单、联系函、打桩记录、施工合同、结算书等相关结算资料。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014机械）。

4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2020年9月信息价，苗木价格采用深圳市2020年第二季度信息价，人工费采用深圳市2020年9月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定，同时按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函【2019】193号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

四、审核说明

1、学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费；

2、空桩回填的土方已在大开挖土方中扣除；

3、基坑支护的放坡挖方考虑在大开挖土方工程中；

4、合同有类似单价的参考类似单价，无类似单价按合同约定的新增组价方式计价，并计取合同下浮率；

5、基坑支桩旋挖入旧桩考虑计算入岩增加费，对应扣除旧桩拆除工程量；

6、本审核结算以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

2. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103267002001

标段名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市住房保障署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1690.000000万元

中标工期：工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-03-10

查验码：4481849073176832 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市住房保障署

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001

中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

第一部分　协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座 9 楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25884688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

（一）工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

深圳市住房保障署

（二）施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. □建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。

2. ■建设项目初步设计概算：~~编制~~（审核）。

3. ■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制~~（审核）~~。

4. ■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。

5. ■建设项目工程竣工结算：~~编制~~（审核）。

6. □驻场咨询服务。

7. ■其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮 10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费 229500 万元作为工程造价咨询

市住房保障局

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮 10%。

（1）工程概算审核费用

工程概算审核费用=[100×2‰+（500－100）×1.8‰%+（1000－500）×1.6‰+（5000－1000）×1.3‰+（10000－5000）×1.2‰+（229500-10000）×1.1‰]×（1-10%）=229 万元；

（2）施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用=[100×12‰+（500－100）×11‰+（1000－500）×10‰+（5000－1000）×9‰+（10000－5000）×8‰+（229500-10000）×7‰]×（1-10%）=1461 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为 229+1461=1690 万元。

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：**1690 万元（大写：壹仟陆佰玖拾万元整）**。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，即基本造价咨询费用暂定为 1690×90%=1521 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%；80-70 分（含 70 分）支付绩效造价咨询费用的 80%；70-60（含 60）支付绩效造价咨询费用的 50%；60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%，即绩效造价咨询费用暂定为 1690×10%=169 万元

（二）结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

市住房保障局

委托人：（盖章）深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座 9 楼

法定代表人：
或其委托代理人：

开户银行：

账号：

咨询人：（盖章）深圳华仓诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层

法定代表人：何小芳
或其委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 3 月 28 日

市住房保障署

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹善成 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容 无 。

2. 具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。其它工作内容 无 。

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：

市住房保障署

本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司—附移交协议

中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目
移交协议

移交方：深圳市住房保障署
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房(带建筑物供应)项目等 2 项建设项目土地供应方案的批复》（深府函〔2024〕467 号，以下简称土地批复），中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目（以下简称中车项目）用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设，经双方协商一致，订立本协议。

一、移交说明事项

（一）移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖上空间），用地面积 63775.84 平方米（竖向标高国家高程 14.69 米至 132.96 米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12 班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。

（二）项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

（三）已完成的施工内容

1、盖板主体工程；

2、盖下减振降噪工程；

3、盖下消防工程。

（四）已办理的报批报建手续

1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。

2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。

3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工规复函、保障署建筑设计方案复函。

二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件 1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件 2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

1《移交合同清单》

2《移交工程资料清单》

上述附件是本协议的一部分，具有与本协议同等的法律效力。

（以下无合同正文）

移交方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

接收方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签订时间：2025年3月4日

附件1:

中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

序号	合同名称	甲方单位	乙方单位	采购方式	合同类型	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	中车项目监理招标代理合同	深圳市住房保障署	深圳市万晟建设管理有限公司	直接委托	服务	2022-06-22	12.400000	
2	中车项目全过程造价咨询合同	深圳市住房保障署	深圳华仑诚工程管理有限公司	公开招标	服务	2023-03-28	1690.000000	
3	施工图审查	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	公开招标	服务	2021-07-05	36.000000	
4	设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	服务	2023-02-23	6508.050000	
5	中车项目钢结构及桩基础工程质量检测	深圳市地铁集团有限公司	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	直接委托	服务	2023-07-31	382.622350	
6	中车项目工程勘察	深圳市地铁集团有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	直接委托	服务	2023-08-01	99.316960	
7	中车项目施工图测绘服务	深圳市地铁集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开比选	服务	2023-10-18	51.430000	

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
一	**报建资料**				
1	关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函	深规划资源宝函〔2023〕514 号	2023-06-01	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
2	建设项目用地预审与选址意见书（北车基地上盖人才住房和保障性住房项目）	用字第440306202300066 号	2023-06-29	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
3	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目（暂定名）规划设计要点的复函	深规划资源宝函〔2023〕714 号	2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
4	北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证（规划设计要点批复表）		2023-07-18	深圳市规资局宝安管理局	打印件一份及电子档
5	关于北车基地上盖人才房和保障性住房项目可行性研究报告的批复	深发改〔2023〕764号	2023-08-04	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
6	深圳市建筑物命名批复书（松洲家园）	深地名许字 BA202310399号	2023-08-17	深圳市规资局宝安管理局	打印件一份及电子档
7	关于中车基地上盖保障性住房项目盖板工程初步设计的复函	（深住保函〔2023〕643号）	2023-08-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
8	关于中车基地上盖保障性住房（原北车）项目盖板以下工程费用的复函		2023-09-27	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
9	关于中车基地上盖保障性住房项目提前介入审批公建配套设计的反馈意见		2023-12-08	深圳市宝安区公共物业管理局	打印件一份及电子档
10	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交首末站方案设计意见的复函	深交业(设施)〔2023〕44号	2023-12-15	深圳市交通运输局	打印件一份及电子档
11	项目公共租赁住房户型面积标准复函		2024-01-22	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
12	关于松洲家园项目净空限高意见的复函		2024-2-18	民航深圳监管局	打印件一份及电子档
13	深圳市建设工程方案设计核查意见书（松洲家园）	深规划资源设方字BA20240089 号	2024-07-24	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
14	松洲家园消防设计审核意见书	深建消审字〔2024〕440190号	2024-07-25	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
15	关于松洲家园建筑方案设计意见的复函		2024-10-29	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
二	**勘察设计资料**				
1	盖板工程防水专家评审会资料		2023-06-20	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
2	盖板防水专题专家评审会资料		2023-11-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
3	盖上工程初步设计及概算专家评审会资料		2024-03-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
4	交通影响评价专家评审会资料		2024-05-24	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
5	松洲家园项目超限抗震设计评审资料		2024-06-03	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
6	施工图审图合格证		2024-10-30	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	电子档
7	桩基础检测方案和检测报告			深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	原件一份及电子档
8	中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告			深圳市市政设计研究院有限公司	原件一份及电子档
9	中车基地上盖保障房项目盖板工程竣工图（包含桩基竣工图）			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	原件一份及电子档
10	盖板工程竣工验收报告			中建五局	原件一份及电子档

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

集团总部 1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仑诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价（正 稿）

招标控制价(小写)：1,342,944,508.68元

招标控制价(大写)：壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人：深圳市宝安安居有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖执业印章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025年2月19日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

招标控制价公示表

工程名称	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程
招标控制价	134291.450868 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元
不可竞争费	22949.367315 万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程量清单计价合计：82390.424389 万元；

2、工程建设其他费：504.824940 万元（不含总承包服务费）；

3、措施项目清单计价合计：19077.204795 万元（不含安全文明措施费）；

4、安全文明措施费：3333.042775 万元（不含规费及税金）；

5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；

6、税金：3735.351740 万元；

7、规费：5634.277689 万元；

8、不可竞争费用合计：22949.367315 万元，其中安全文明措施费：3333.042775 万元，暂列金额：5708.000000 万元，专业工程暂估价：13709.632440 万元，总承包服务费：198.692100 万元。

造价咨询单位（盖章）：

注册造价师（编制人）（盖章）：

注册造价师（复核人）（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：2025.2.22

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核

897

结算审核报告书

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元　　经济指标：

审核造价：395,700,626.57元　　审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2024年06月20日

3. 深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询



中 标 通 知 书

标段编号：4403002013027290010O1

标段名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：523.467456万元

中标工期：

项目经理（总监）：

本工程于 2018-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2018-11-28

查验码：238625996436544 9

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：KJGXG-001-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇一八年十一月

深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2018 年 9 月 3 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

工程地点：宝安区沙井街道

工程规模及内容：建安及设备费约 97205.28 万元人民币（玖亿柒仟贰佰零伍万贰仟捌佰元整），预计工程工期 2018 年 10 月开工，2023 年 12 月底竣工；建筑总面积 105000 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾叁万肆仟陆佰柒拾肆元伍角陆分（小写：￥523.467456 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☒工可阶段：0.1‰ ☑ 概算阶段：0.3‰ ☑ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.39 ‰= (29.161584+174.248976+174.248976+145.80792) / 97205.28； 概算阶段：97205.28*0.3‰=29.161584 万元 预算阶段 10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 结算阶段：10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 其他工程造价咨询任务：97205.28*1.5‰=145.80792 万元 合同价（暂定）：523.467456 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：福田区新城大厦西 8 层
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2018 年 11 月 15 日

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：曹善成 联系方式：13316861316 ，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条　委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

补充合同

正 本

合同编号：KJGXG-001-2018-B1

深圳市土地投资开发中心

造价咨询合同补充协议

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

中国. 深圳

二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目
造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2018 年 11 月深圳市建筑工务署工程管理中心与深圳华仑诚工程管理有限公司签订了《深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同》（合同编号：KJGXG-001-2018）（以下简称原合同），原合同暂定价为 523.467456 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 97205.28 万元有较大增加，2021 年 1 月 13 日乙方来函《关于深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同签订补充协议事宜》提出签订补充协议调整合同金额及调整合同甲方。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同造价咨询费取费基数 97205.28 万元 ，合同约定结算原则：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

1.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

1.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

1.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

1.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算造价咨询费。

2、原合同发包人（甲方）为深圳市建筑工务署工程管理中心，根据 署长办公会议纪要（深建工纪【2019】18 号），甲方调整为深圳市土地投资开发中心。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加 324.459096 万元（大写：叁佰贰拾肆万肆仟伍佰玖拾元玖角陆分）。

调整后合同总价暂定为 847.926552 万元（大写：捌佰肆拾柒万玖仟贰佰陆拾伍元伍角贰分）

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年4月7日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市土地投资开发中心

住　　所：深圳市福田区新闻路山水大厦 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳华仑诚工程管理有限公司

住　　所：福田区新城大厦西座 8 层

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：0755-25882688

传　　真：

开 户 银 行：中信银行深圳华侨城支行

账　　号：7442310182800037961

邮 政 编 码：518031

深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

华仑诚[YB]2018-907-29

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 939,932,823.16(元)

招标估算价(大写)：玖亿叁仟玖佰玖拾叁万贰仟捌佰贰拾叁元壹角陆分

招 标 人：深圳市土地投资开发中心

工 程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

法定代表人或
其 授 权 人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2020年12月22日 复核时间：2020年12月22日

深圳科技馆（新馆）建筑工程
编 制 说 明

一、工程概况

本项目深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层 。总建筑高度约55.5米。首层为钢筋混凝土框架剪力墙结构体系，二层至五层为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构体系，六层为钢框架-钢桁架结构体系。地下室为地下车库和设备机房，并设有人防单元。地下室为钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

主要内容包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、其中地上装配式轻质墙板近5万平米、地上装配式钢板混凝土楼板近5万平米，施工阶段BIM技术应用（费用约三百万元）等。具体详见工程量清单及工程界面划分。

预算方式：采用国标清单计价方式，工程量根据图纸计算，材料单价采用2020年第11期信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《深圳科技馆（新馆）建筑工程》挂网招标施工图纸

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格优先选用的是战略合作及参考品牌市场价，其次参考深圳市建设工程《价格信息》2020年11月信息价。

（2）费用依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明:

1、本工程余方弃置运距暂按43km计价，钢结构运距暂按80km计价，垂直运输按照4台塔吊+2台施工电梯考虑;

2、地铁接驳人行通廊暂估价，本工程含专业工程暂估价一项，内容为与地铁接驳的人行通廊一处（约1900m2,其中红线外1200m2）,暂估价为2000万元，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费专业工程暂估价中;

3、幕墙实体样板工程按150万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分-地上装饰工程分部分项工程中;

4、暂列金额按8000万元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费中;

5、总包管理服务费计费基数金额为50000万元，总包管理服务费按指定承包专业工程的合同价乘以费率 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程其他项目费中;

6、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》（[1999]第19号令）白蚁防治收费标准暂按3元/每平米计入工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干;

7、人防工程、防水工程、PVC卷材地板、跑道及球场面层、电梯、外墙涂料、防火门等为发包人另行委托的专业工程或服务;

8、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

9、钢筋混凝土辅材在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

10、施工期间河堤防洪、防汛时发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

11、与周边工程配合衔接处理费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

12、资料费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

13、本工程所需样板（间）制作所产生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

14、根据招标人要求提供各种材料样板相关费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

15、承包范围内的深化设计造成的费用增加在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

16、施工期间、项目收尾阶段临时设施需拆除，并需要另外租用场地使用，由此发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

17、招标人办公区后勤保障工作相关费用在在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

18、联合调试费按20000元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中;

19、检测、检验、试验等费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

20、承包范围内的深化设计造成的费用增加费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑，钢结构深化按照60元/t的费用进行计算;

21、项目沙盘尺寸3000mm*25000mm按5000元/m2计入在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

22、智慧工地增加费按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》中智慧工地建设的相关要求按44万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

23、安全体验馆建设费用按15万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

24、甲供材采保费计费基数为1300万，甲供材采保费费率为 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中其他费用中;

25、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明:

1、地上楼地面做法楼2隔声垫厚度答疑回复未明确暂按10mm厚考虑，其他楼地面有此项一致参考;

2、根据甲方回复屋面工程不计入总包范围;

3、根据答疑回复本项目设计有钢楼梯部分未补图，工程量暂按210t计入钢结构工程;

4、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

结算审核

结算审核报告书

1841

华仑诚[JS]2018—907-146

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：671,810,424.00元　　经济指标：

审核造价：582,853,671.05元　　审减造价：88,956,752.95元

大写人民币：伍亿捌仟贰佰捌拾伍万叁仟陆佰柒拾壹元零伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 A140844000022238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 江韶 A1412440000 深圳华仑诚 有限公 有效期至:2024年12

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2023年12月12日

审 核 报 告

华仑诚[JS]2018--907-146

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

二、审核结果

施工总承包过程结算（主体结构部分）送审金额为671,810,424.00元，经审核后的审定结算金额为582,853,671.05元，核减造价88,956,752.95元。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清标图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

3、计价依据

（1）本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

（2）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

（3）取费依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求，措施费按合同内措施费包干，不予调整。

四、其他说明

1、此次结算审核金额仅为暂定价，最终审核金额以最终审核报告为准。

2、本结算审核以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

附《工程造价结算审核汇总表》

结算审核

2389

结算审核报告书

华仓诚[JS]2018—907-69-17

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：848,210,383.13元　　经济指标：

审核造价：785,194,906.95元　　审减造价：63,015,476.18元

大写人民币：柒亿捌仟伍佰壹拾玖万肆仟玖佰零陆元玖角伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2025年01月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 张海强 B11204400000059 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2026年03月29日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审 核 报 告

华仑诚[JS]2018--907-69-17

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

二、审核结果

施工总承包过程结算送审金额为848210383.13元，经审核后的审定结算金额为785194906.95元，核减造价63015476.18元。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清标图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

3、计价依据

（1）本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

（2）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

（3）取费依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求，措施费按合同内措施费包干，不予调整。

四、其他说明

1、本结算审核以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

2、本次地上土建工程新增项单位工程较报送金额核增959万元，送审轻质隔墙计取在地上土建工程单位工程，审核涉及到轻质隔墙的争议，暂按审核单价计取，计入地上土建工程新增项单位工程。

3、此次结算审核金额仅为暂定价，最终审核金额以最终审核报告为准。

附《工程造价结算审核汇总表》

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248 号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67 号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021 年 7 月 16 日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

中共深圳市委机构编制委员会文件

深编〔2022〕37 号

中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知

市水务局、市建筑工务署：

为进一步优化我市水务工程建设管理体制，经研究，撤销市水务局下属事业单位市水务工程建设管理中心（以下简称水务建管中心），将该中心部分水务类工程项目的组织实施职责划入市建筑工务署，有关机构编制事项通知如下。

一、职责划分

市建筑工务署负责市政府投资的新建、改建、扩建水务工程（不含转为社会投资的项目）和投资 5000 万元及以上的水务发展专项资金等工程类项目的组织实施；市水务局负责上述项目的

规划策划和项目建议书、可行性研究报告的编制报批等前期工作、质量安全监督管理和政府验收工作，以及除险加固、技术改造、应急抢险等其他水务工程项目的组织实施。

二、人员编制

（一）将原水务建管中心 23 名在编人员连人带编划入市建筑工务署文体工程管理中心，并将该中心更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”，增加承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责，核增单位领导副职 1 名、内设机构 3 个及其领导职数 3 正 3 副。

（二）将原水务建管中心 7 名在编人员连人带编划入市水务局下属市智慧水务综合指挥调度和保障中心，增加承担政府投资水务工程项目建议书、可行性研究报告编制及对初步设计、施工图和重大设计变更的技术审查等职责，核增单位领导副职 1 名、内设机构 1 个及其领导职数 1 正 1 副，该中心经费形式由经费自理（从水费中列支）调整为市财政核拨。

（三）将原水务建管中心 5 名在编人员连人带编划入市水务局下属市水务工程质量安全监督站，核增内设机构 1 个及其领导职数 1 正 1 副，用于加强对水务工程全过程监督及验收等工作。

三、其他事项

原水务建管中心其他人员（含雇员）由市水务局在其系统内分流安置，退休人员由市水务局负责管理；中心领导由市水务局和市建筑工务署结合工作实际协商安置；临聘人员结合现岗位情

况进行分流。分流中出现领导超配、人员超编超岗的，可参照《广东省深化事业单位改革试点人员调配安置办法》执行。

本通知下发后，请市水务局和市建筑工务署及时完成涉改人员分流安置、在建项目和资产档案交接等工作，确保工作正常运转、干部队伍稳定，并请在规定时间内到市事业单位登记管理局办理相关登记手续。

中共深圳市委机构编制委员会

2022 年 11 月 25 日

中共深圳市委机构编制委员会
困嵺圩剉窟働璽块 2022-12-17 17:46:38

4. 深圳音乐学院项目造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-83-01-107294001001

标段名称：深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：788.8万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：4568869179417736

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中 标 通 知 书

日期：2020 年 9 月 28 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2020 年 7 月 14 日为深圳音乐学院项目造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小写：RMB 788.8 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号 :SYLXY-006-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二〇年十月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 9 月 28 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：建安及设备费约 140000 万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费），预计工程工期 2021 年 12 月开工，2024 年 12 月底竣工；建筑总面积 129700 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**柒佰捌拾捌万捌仟元整**（小写：￥ 788.8 万元）。其中咨询费（暂定）为大写：**柒佰陆拾万元整**（小写：￥ 760 万元），驻场服务费（暂定）为大写：**贰拾捌万捌仟元整**（小写：￥ 28.8 万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

☑批复项目建议书中-☑建安费 140000 万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费） □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费（暂定）为 28.8 万元（=0.8 万元/月*12 月*3 年）

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；**对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数**；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☑工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.43 ‰=（14+42+247+247+210）/140000； 工可阶段：140000 万元*0.1‰=14 万元； 概算阶段：140000 万元*0.3‰=42 万元； 预算阶段：（10000*2 ‰ +20000*1.9 ‰ +20000*1.8 ‰ +90000*1.7‰）*1.0=247 万元； 结算阶段：（10000*2 ‰ +20000*1.9 ‰ +20000*1.8 ‰ +90000*1.7‰）*1.0=247 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000 万元*1.5‰=210 万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3楼	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2020年 10 月 27 日

附件四、拟派项目人员一览表

深圳音乐学院项目人员安排表

序号	专业	姓名	电话	工作职责	备注
1		曹善成	13316861316	项目负责人	
2		裴庆花	18976946303	土建负责人	
3		胡广	15392940075	质量复核	
4		蔡晓曼	18682423324	后续按土建专业进行合理分配	
5		刁汝兰	13502815116	后续按土建专业进行合理分配	
6		杨雨晨	13886034926	后续按土建专业进行合理分配	
7		杨茜	17139633217	后续按土建专业进行合理分配	
8		林宝建	13538976128	后续按土建专业进行合理分配	
9	土建	赖如男	13603069114	后续按土建专业进行合理分配	
10		刘莹	15622379327	后续按土建专业进行合理分配	
11		李哲	17600358980	后续按土建专业进行合理分配	
12		曾文珍	13714585078	后续按土建专业进行合理分配	
13		刘礼华	13163721007	后续按土建专业进行合理分配	
14		劳业柱	13763345657	后续按土建专业进行合理分配	
15		何少楠	13560945327	后续按土建专业进行合理分配	
16		陈佳俊	13326573463	后续按土建专业进行合理分配	
17		江韶军	13509051189	安装负责人	
18		冯嘉辉	15818602112	质量复核	
19		宋松松	13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
20		曾炜	13632252485	后续按安装专业进行合理分配	
21	安装	吴思敏	17820553098	后续按安装专业进行合理分配	
22		庄秋燕	13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
23		黄秀伟	13751059423	后续按安装专业进行合理分配	
24		黄嘉津	18822889246	后续按安装专业进行合理分配	
25		林浩杰	14778131402	后续按安装专业进行合理分配	
26		萧锦欣	13726237614	后续按土建专业进行合理分配	

注:根据项目实际情况，实施过程中调整及增派人员。

深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZBJB]2020--634-18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：124,218,890.05元

招标控制价(大写)：壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：曹善成
(造价人员签字盖专用章)

核 人：胡广
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022年7月26日　　复核时间：2022年7月26日

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧　　邮编：518031
电话：(0755) 82073198、82425396、82073200　　传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800m²，总计容建筑面积约129,687m²，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室,本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m,场地地面标高约52.00m~61.50m,基坑开挖考虑到底板垫层底部标高,以上高程均为黄海高程,垫层底标高为暂估标高,以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m,基坑周长约1084.5m,开挖面积约31694m2。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m,基坑周长约366.5m,开挖面积约7448m2。主要内容为土、石方工程开挖约170000m3。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。预算内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。

二、编制成果:

本项目招标控制价编制造价124,218,890.05元。其中：建安工程费117,718,890.05元、暂列金额6,500,000.00元、其中：安全文明施工措施费3,063,031.20元，经济技术指标957.84元/m²。

三、编制依据:

1、图纸及资料依据

建设单位提供的《深圳音乐学院地基基础工程招标文件(20220629)》、《南北区桩基施工图》（6.29）、《深圳市音乐学院项目地下室基坑支护工程》（2022年6月29日）、《深圳音乐学院管线迁改施工图》（2022.06.15）、《水土保持施工图》（2022.06.15）、《土方方格网ZJS-005_t3》（20220722）及标前变更《结构修改通知单001号（招标）（20220721）《岩土修改通知单001号（招标）》（20220721）、《深圳音乐学院项目详勘报告》（正式版20220617）以及对《工程联系函01~03》回复内容、招标补遗及答疑回复、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、本项目弃土运距按35km考虑，弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文运至东部盐田港海运装船点按除税价58.04元/m3计取，并列计在各分项弃渣运输清单内。余方弃置均按纯电动泥头车考虑。

2、本项目工程保险费已单独招标，本次预算未包含。暂列金额按650万元取整计取。

3、根据招标文件清标及拆除工程按项包干，拆除工程其中水泥路面硬化地面；地砖地面拆除面层、基层；拆除混凝土基底厚度预算均暂按15cm计算。实际方量待施工过程签认按实在土石方工程中扣减。

4、土石方工程根据东北院提供的土方方格网开挖总量约17.14万立方。场地内堆土暂按1万立方暂估。项目石方工程量为根据地勘报告钻孔孔深预估0.1074万立方。弃土方量已按招标文件现场堆土实方折算系数扣减0.92万立方及空桩土方0.28225万立方。

5、桩基工程包含南北区主体桩基、7#及连廊桩基、景观桩基及跨线桥桩基工程。北区基坑均按土石方开挖至基坑坑底51.65m打桩。南区暂按开挖后第一层地台标高49.85m开始计算工程桩及支护桩打桩标高作为打空桩界面标高。结算按空桩按实计量。

5、根据设计说明工程桩桩基检测：工程桩可采用低应变或超声波法检测，声测管仅按桩径＞1.6m，长径比大于35的桩设置声测管。声测管按满足声测管检测设置要求总量按50%工程量计取。界面钻芯管工程量按总桩数量50%考虑。

6、基坑及边坡工程中坡顶、坡脚排水沟及集水井沉砂池均为基坑临时排水措施，基坑临边的安全护栏安全文明施工措施费已包含，预算未单列清单。

7、根据本项目规模，在单位工程土石方工程项目措施费内考虑5台履带式挖掘机，2台履带式推土机，1台压路机的机械进出场费用。在基坑支护单位工程中按总工期三分之一个昼夜计出口直径φ100mm潜水泵用于抽排水；在单位工程桩基工程项目措施费内考虑2台直径1m以内旋挖钻机、1台直径1m以外旋挖钻机、1台静压桩基大型机械进出场及安拆费。

8、根据本项目地勘报告显示，项目位于岩溶地带。基坑开挖会存在溶洞情况，根据招标文件约定，溶洞按项包干。预算按可研批复溶洞处理总金额109万元列计在桩基础工程中，其中方案一~方案五（除方案三增设钢护筒）按项总价包干，根据招标答疑补遗溶洞处理方案三按增设钢护处理方案清单，工程量为暂估，结算按实计量。

9、本项目根据招标文件，在单位工程基坑支护工程措施项其他中，增设：临时用水暂按5万元暂估列计；临时排污处理暂按3万元暂估列计；疫情防控费用按8万元累计；道路临时开口费暂按5万元列计、施工围挡拆除及移位按2.263586万元列计；临时用电按30万元列计；水土保持费按47万元列计；异地租赁费按8万元列计。其他根据招标文件措施项目费要求增设由投标人自主报价的费用项目。

10、本工程为单独发包项目，造价文件不包括由另行发包的苗木迁移及采伐、地下室外围基坑回填、工程桩桩头凿除以及基坑支护工程支护构件拆除构件等事项；同时未包含通信及电力迁改以及第三方监测等内容。未尽事宜详见招标文件约定。

11、本造价成果是根据委托单位提供相关资料基础上，依据深圳市建设工程造价有关现行规定进行编制，不对送编资料真实性、完整性负责。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 11275.330417 万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 306.30312 万元（税前），暂列金额 650 万元（税后），奖金 0 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 956.30312 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A111044000001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

2022 年 07 月 26 日

1764

深圳音乐学院施工总承包

华仑诚[ZBJB]2020—634-34

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：883,123,565.90元

招标控制价(大写)：捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编制人：许清茂 (造价人员签字盖专用章)

复核人：胡芳 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年1月15日

复核时间：2023年1月15日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260
邮编：518034
传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳音乐学院施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口，总用地面积约7.38万平方米，约12.9687万平方米。计划总投资：163057万元。主要建设内容：新建南北区地下室、综合楼（音乐厅、图书馆）、观演楼（剧院、音乐厅、研究中心）、教学楼、实验楼、宿舍、学生综合楼（食堂、体育馆）、风雨连廊、附属用房等。本次招标控制价内容包括：包括但不限于：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面绿化）、土石方工程（肥槽回填，室外回填。包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设、承包范围内的预留预埋等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价883,123,565.90元。其中：建安工程费835,734,504.90元、暂列金额41,000,000.00元、优质优价奖励费6,000,000.00元、白蚁防治费389,061.00元。其中：安全文明施工措施费20,228,438.76元，经济技术指标6,809.65元/㎡。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳音乐学院电子版施工图（2022年12月14日）、补遗电子版变更通知单及图纸（2022年1月9日版）以及对《工程联系函01~25》回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第12月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方国Ⅴ柴油发动机考虑，余方弃置外运运距按35km考虑。弃土费按除税价58.03元/m3已列计在各余方弃置清单内。

2、暂列金额4100万元，优质优价奖励费600万元，白蚁防治费按3元/m2，38.9061万元考虑。

3、总包管理服务费按费率2%考虑1040万元，发包人供应材料保管费按费率1%，考虑2万元，发包人供应设备保管费按费率0.5%，考虑5万元列计在北区地下室土建工程其他项目费内。

4、本项目垂直运输费考虑塔吊共计6台列计在地下室土建工程，其中北区2台，南区考虑4台。双笼式施工电梯1~6#塔楼各1台共6台，7#考虑卷扬1台。大型机械设备进出场及安拆塔吊进出场费用列计在地下室，施工电梯列计在各栋塔楼。

5、本项目按各塔楼面积除项目地上总建筑面积及超高费定额步距均统一计取超高增加费（除7#），地下室部分均考虑地下室增加费。

6、本项目排水、降水统一考虑在北区地下室措施费中，按120个昼夜排污泵考虑降水费用。

7、异地租赁费按20万元列计在北区地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在北区地下室措施费中，样板间费用按10万元考虑列计在北区地下室措施费中，发包人临设832.5万元列计在北区地下室措施费中（其中发包人临设费用800万元，发包人办公耗材32.5万元），新冠疫情防控专项费10万元列计在北区地下室措施费中，施工临时用电按96万元列计在北区地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在北区地下室列项。

8、拆除工程主要考虑红线范围内基础工程南北区两个基坑范围以外的硬化地面及原有建筑附着物及旧基础拆除，按项包干。气体灭火系统、防雷接地、抗震支架根据招标文件按项包干。

9、基坑侧壁回填因设计未明确回填材质及回填材质范围。暂估回填石粉500方、回填素砼100方。其余按回填土考虑。

10、塔楼首层房心根据设计说明回填轻质混凝土因各栋塔楼地下室顶板标高不一。部分塔楼按1m部分按0.5m考虑。结算按实调整。

11、根据招标补遗要求，室外园建部分取消室外铺装及道路、台阶、停车棚、连廊铺装、照明等内容在后续招标。

12、由于总承包机房吊顶高度不确定，机房吊顶综合单价均包含反支撑吊架。2#增列转换层吊架清单，工程量暂估。结算按实际调整。

13、舞台台口刚性防火幕列计在2#地上土建工程，水幕系统在安装消防工程列计。机电安装线管开槽、开洞孔洞封堵填塞均在安装工程考虑，挡烟垂壁在防排烟工程中列计，机房设备基础列计在各土建单位工程，结构隔振支座列计在南区地下室土建工程。

14、土建钢结构工程除主体钢梁、钢柱、钢网架、钢桁架、钢楼梯、钢格栅、钢马道单列清单外，连接件、加劲板、连接板、加强板、节点连接列计在零星钢结构清单中，螺栓、栓钉等单列清单工程量暂估考虑。后续实际与图纸深化按实际发生量调整。钢结构场外运输运距按50km考虑。

15、声学及减隔振工程：设备减震、隔声包裹、管道减震、管道消声包裹清单各专业单独列工程量清单，其中隔声百叶、隔声屏障、浮动地台均列入土建部分。管道减震内容因图纸未深化，工程量暂估考虑计算。

16、电气工程地下室所有套管及熔断器均计入人防工程。

17、压配电柜、母线槽及高低压工程店里监控系统均为甲供。

18、根据《《工程联系函-020》20221117深圳市音乐学院（总承包预算）（发全咨单位）》回复所有应急照明管线WLE统一按：WDZBN-RYJS-B11-2x1.5+WDZCN-BYJ-B11-2x2.5-SC20-FC；TXn统一按：WDZCN-RYJS-B11-2x2.5-SC15-FC计算。

19、根据《工程联系函-023》20221123深圳市音乐学院（总承包预算）回复所有灯具型号均按图纸《灯具图例》计算，《灯具图例》未设计的则按楼栋相应图纸计算；

20、给排水2#地下室无水泵房大样图，按系统图纸进行编制。

21、雨水回收系统南区地下室无泵房大样图，按系统图纸进行编制。

22、设备参数系统图与平面图不一致时，按系统图参数进行编制。

23、所有楼栋给排水系统图未完善到位处、按平面图计算管道工程量。

24、太阳能水泵材料表数量有误，按平面图实际计取。

25、室外给排水开挖深度未明确、挖深回填综合考虑。

26、气体灭火七栋只有系统图没有平面图纸，本次编制按系统图编制。

27、消防电工程系统图工程量与平面图工程量不一致情况，本次编制以平面图为准。

28、通风空调工程消声包裹声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法与有声学要求的风管进入声学房间的做法无详细的规格，根据设计回复进行评估工程量，声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法。

29、防排烟通风工程防火包裹界面不清晰，如防火包裹一小时还是两小时界面不清晰，工程量根据设计说明进行评估防火包裹防火等级标准。

30、冷却塔按不锈钢材质进行计算。

31、多联机界面划分根据会议提出南区所有多联机纳入总包，北区多联机单独招标。

32、总承包预算未尽事宜其他详见招标文件及图纸。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B142144000006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【公式：招标控制价-净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）×（1-10%）+不可竞争费】。

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡 B111044000019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元（税前），暂列金额 4100 万元（税后），奖金 600 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 6722.843876 万元。

2023 年 01 月 15 日

结算审核

结算审核报告书

华仑诚[JS]2020--634--69

项目名称：深圳音乐学院地基基础工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

建筑面积：　　m²　　结构/层数：

送审造价：123,483,496.55 元　　经济指标：　　元/m²

审核造价：90,022,418.15 元　　核减造价：32,995,614.94 元

大写人民币：玖仟零贰万贰仟肆佰壹拾捌元壹角伍分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：　　2025年1月20日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼　　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262

审 核 报 告

华仑诚[JS]2020--634--69

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳音乐学院地基基础工程”工程造价结算审核工作已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800㎡，总计容建筑面积约129,687㎡，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室,本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m,场地地面标高约52.00m~61.50m,基坑开挖考虑到底板垫层底部标高,以上高程均为黄海高程,垫层底标高为暂估标高,以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m,基坑周长约1084.5m,开挖面积约31694m2。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m,基坑周长约366.5m,开挖面积约7448m2。主要内容为土、石方工程开挖约170000m3。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。本预算为《深圳音乐学院地基基础工程》结算审核。

二、审核结果：

该工程送审预算造价 123,483,496.55元,经审核工程造价 90,022,418.15元,共计审减32,995,614.94元,审减率 26.72%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据建设单位提供的中标通知书、施工合同、施工图、竣工图、招标文件、投标文件、施工组织设计方案、工程移交证明、开竣工报告、工程结算书、各种桩基础施工原始记录及各种桩基础检测报告、音乐学院延期情况说明、深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高及其他相关资料为审核依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市补充规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

四、其他

1、本项目新增单价下浮率为19.19%。

2、土方依据深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高计算

3、开工日期2022年11月7日，竣工日期2024年6月28日。合同工期167日历天，实际工期599日历天。超工期432天，具体延期原因详见“音乐学院延期情况的说明”。

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248 号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67 号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021 年 7 月 16 日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕896 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳音乐学院项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学（深圳）：

报来《深圳音乐学院项目总概算》（国家编码：2019-440307-83-01-107294）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。主要建设内容包括：新建南北区地下室、综合楼、观演楼、教学楼、实验楼、宿舍、风雨连廊、附属用房等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积 129687 平方米，

其中：地上建筑面积 99568 平方米。

（一）土石方、基坑支护、桩基和溶洞处理

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用排桩+锚索、土钉墙、局部悬臂桩和桩撑联合支护形式进行支护。桩基主要采用灌注桩，局部采用预应力管桩。溶洞处理主要采用超前注浆、投放填充物，少量采用设置钢护筒和灌注混凝土。

（二）主体土建工程

1. 地下室（含半地下室）

新建南区地下室，建筑面积 25521 平方米。地下一层，局部二层。主体结构采用框架剪力墙结构。

新建北区地下室，建筑面积 4598 平方米。地下一层。主体结构采用框架剪力墙结构。

2. 综合楼

新建综合楼 1 栋，建筑面积 8705 平方米。地上五层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：音乐厅、图书馆等。

3. 观演楼

新建观演楼 1 栋，建筑面积 21604 平方米。地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要观演厅室设置隔振框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：剧院、音乐厅、研究中心等。

4. 教学楼

新建教学楼 1 栋，建筑面积 14651 平方米。地上十一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

5. 实验楼

新建实验楼 1 栋，建筑面积 23859 平方米，地上十二层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

6. 教师宿舍

新建教师宿舍 1 栋，建筑面积 5266 平方米。地上十五层。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

7. 学生宿舍

新建学生宿舍 1 栋，建筑面积 17531 平方米。地上十四层。主体结构采用钢筋混凝土框支剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

8. 学生综合楼（食堂、体育馆）

新建学生综合楼 1 栋，建筑面积 2694 平方米。地上二层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

9. 风雨连廊

新建风雨连廊 3 处，建筑面积 4993 平方米。地上一层，主体结构采用钢结构。

10. 附属用房

新建门卫室 4 处、垃圾房 1 处，建筑面积共计 265 平方米。地上一层，采用钢筋混凝土框架结构。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、充电桩和防雷接地等系统。总用电负荷 14945 千伏安。采用双回路供电，备用回路负荷 3100 千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视（IPTV）、信息导引及发布、电梯五方对讲、充电桩联网、时钟、视频安防监控、门禁控制、入侵报警、电子巡查、建筑设备监控、智能照明、能源管理、智能化 UPS 配电、机房环境监控、空调群控等系统，以及背景音乐、综合安防平台、移动通信室内覆盖、机房工程等。

通风空调：冷暖型中央空调、多联机、恒温恒湿空调、机械通风等系统。音乐厅、剧院等采用低风速全空气系统，乐器储藏间、设备房等采用恒温恒湿空调系统，琴房、音乐技术实验室等采用静音型多联机+新风系统，教室、走道等采用风机盘管+新风系统，机房、车库等采用机械通风系统。总冷负荷 11269 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控以及防排烟等系统。

燃气：教师宿舍及室外的燃气管道工程。

电梯：共设置垂直电梯 32 部。

人防：人防区域的给排水、电气及通风工程。

其他：抗震支架等。

（四）室外配套和其他工程

包括道路及广场、景观绿化（含屋面景观绿化）、大门、围墙、运动场地、室外管网、泛光照明、标识系统、海绵设施、拆除工程、排洪渠改造、管线迁改、综合管廊、挡墙及边坡支护、光伏发电和输水管保护桥等工程。

（五）设备购置

包括剧院、音乐厅、综合排练厅的舞台机械、灯光和音响系统，以及管风琴，综合录音棚等设备设施。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 163057.00 万元，其中，工程费用 142222.36 万元，工程建设其他费用 13069.90 万元，预备费 7764.74 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：音乐学院项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022 年 11 月 7 日

5. 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-47-01-010035002001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：625.180341万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07

查验码：1088203768952172

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZ szfhnczbdkcqazfjsxmdj.qq-zx-0002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳招商房地产有限公司

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律. 行政法律,

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

服务范围：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

□建设项目可行性研究投资估算编制及审核

■概算编制及审核

■施工图及招标阶段编制工程清单及标底

■施工过程服务工作

■驻场人员咨询服务

■结算

■其他工作

具体详见《合同附表 2》

三、咨询酬金：

本合同暂定咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：5897927.75 元，增值税人民币：353875.66 元，增值税率：6%，含税价人民币：6251803.41 元。

本合同暂定咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：伍佰捌拾玖万柒仟玖佰贰拾柒元柒角伍分，增值税人民币：叁拾伍万叁仟捌佰柒拾伍元陆角陆分，含税价人民币：陆佰贰拾伍万壹仟捌佰零叁元肆角壹分。

（一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费×（1-31%）×70%+Σ各阶段浮动酬金，Σ各阶段浮动酬金=Σ（以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费）×（1-31%）×30%×各评价阶段咨询费占比×对应阶段评级系数；

■2、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。

咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，__7__天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

具体对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求：

（1）编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

1） 建筑面积≤5 万 M2 的项目总包，正常情况在 18 个日历天完成。

2） 建筑面积 5-10 万 M2 的项目总包，正常情况在 20 个日历天完成。

3） 建筑面积 10-15 万 M2 的项目总包，正常情况在 22 个日历天完成。

4） 建筑面积≥15 万 M2 的项目总包，正常情况在 24 个日历天完成。

5） 其他专项工程（如总平），以满足甲方进度需要。

（2）总包工程采用模拟清单（或费率）招标的项目，需在施工图下发后 3 个月内完成工程量核对及合同总价确认。

（3）建筑方案估算在 3 个日历天内完成；

（4）总平及景观等专项方案估算在 2 个日历天内完成；

（5）设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；

（6）现场签证工程量确定在 1 个日历天内完成；

（7）设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；

（8）工程进度款审核在 2 个日历天内完成。

（9） 结算审核工期

1）总包结算：结算审核工期为 30 天；竣工后 120 个日历天内，无论承包商是否同意乙方的金额，乙方需提供最终审核结果。

2）分包结算（甲方直接委托类别）：满足甲方进度要求。

（10）其他咨询服务时限：满足甲方进度需要。

如因其他原因需要顺延，书面申请并经委托人同意，按合同附件 2 的通知要求提交咨询成果。

五、质量要求：

成果报告要达到行业标准

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的

建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82073528
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
帐号：7442310182800037961

合同签订地点：广东省深圳市
合同签订时间：2020.12.30

合同附表 2：

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

阶段		要求
1	□建设项目可行性研究投资估算编制及审核阶段	1. 建设项目可行性研究投资估算编制及审核；
2	☑概算编制及审核阶段	1. 编制及审核概算（重点复核主要含量指标）； 2. 针对初步设计图纸提出优化建议； 3. 参加甲方召开的任何专业顾问协调会议，按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求，提供本项目的成本信息和资料，制定初步的成本计划予甲方参考，以进行成本估算和成本控制。 4. 在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响，提出专业化的建议，配合甲方和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。
3	☑施工图设计阶段	1. 施工图纸会审。建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。 2. 施工图预算编制。根据深圳市计价规范、甲方提供的战略合作合同及其他相关规定编制施工图预算。
4	☑招投标阶段	1. 采用深圳市通用的计算方法，为各项工程提供精确而详细的工程量清单（列明项目及工程量）或单价细目表（列明项目、工程量由投标人填报），具体方法需经甲方认可。根据甲方工程进度要求，如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作，乙方须以专业经验积极配合，在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量，满足甲方招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送甲方，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。 2. 当甲方需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，乙方的招标文件和评议工作应配合甲方并满足其要求。

阶段		要求
		3. 参加答疑会，招标答疑回复准确。 4. 在开标前，按照招标文件（包括图纸、技术规范等）为各有关工程提供参考价计算，并对比成本计划进行分析，参考价真实反映市场水平。 5. 根据甲方要求，协助甲方对回标文件进行标书分析。 6. 协助甲方询标讨论，澄清各标书报价与合同上的问题，协助甲方与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判；直至最终签订合同。 7. 施工图预算量价核对。在规定时间内完成与施工单位的量价核对，确定相应合同价。核对工作及时、准确；对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。 8. 合同价确定后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方 9. 招标工作完成后或预算价确定后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方。
5	☑施工阶段	1. 对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。 2. 付款申请审核。依据甲方与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，付款审批应按时完成、审批准确、严谨。 3. 变更估价、变更价款审核。乙方应熟悉图纸和现场实际情况，当设计变更或现场洽商变更出现时，应在甲方批准签认之前，负责提供该项费用的估算，提供变更、签证的合理化建议。咨询造价审核时间最多不能超过 1 天。 4. 工程索赔审核审核。现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。 5. 设计变更与现场签证符合流程。设计变更与现场签证内容准确性、严谨性；收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。 6. 配合按月审结工作。 7. 协助甲方进行动态成本管理。
6	☑结算阶段	1. 配合总分包工程结算。预结算流程符合甲方管理要求，预结算及时、准确、资料完整。 2. 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件。 3. 配合甲方完成办理三算单业务。 4. 配合政府相关部门完成项目的结算审计。
7	☑其他工作	1. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。 2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 3. 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。

阶段		要求
		4. 乙方需每周提供周工作综述。 5. 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向甲方提供评估咨询服务。 6. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。 7. 保修期保修金支付及结算。

驻场服务的要求：

1） 乙方就甲方项目提供的咨询驻场服务，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2） 乙方提供服务的项目组成员，专职服务于本项目，不得兼任投标单位内部其他项目工作。

3） 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 执行广东省深圳市现行的有关计价办法和规定。

2. 招标文件及答疑纪要等资料。

第二条 咨询人指派曹善成负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。

2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。

3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1. 施工图纸（包括电子文档）；

2. 招标文件

3. 其他与该工程结算有关的资料。

提供资料时间 7 日内 。

第四条 委托人应在 1 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：

1、负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。

2、协调咨询费用的按时支付等相关事宜。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

当工作量完成交付咨询报告后 30 日内，凭乙方发票，及甲方审核无误，支付全部酬金。

1459

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仓诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写)：1,150,041,496.59元

预算价(大写)：壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳招商房地产有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月13日

复核时间：2023年5月16日

编 制 说 明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目，项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米,总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。 预算包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程组成。

该工程预算造价为1,150,041,496.59元。其中：建筑安装工程费为1,140,777,122.33元(安全文明措施费27,955,707.71元)，工程建设其他费9,264,374.26元。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图（2022年11月09日版）、设计回复意见等为编制依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

三、其它：

1、余方弃置外运运距暂按32km计取，结算按实调整；

2、本预算拼缝注胶、构造混凝土预制孔、外立面真石漆分格缝、内墙刮腻子、天棚刮腻子等定额套取涉及到需咨询造价站的清单工程量及单价暂定，待回复后按回复意见调整；

3、本预算主材询价部分单价暂定，结算时按询价平台确认的材料、设备询价按实调整；

4、本预算电动整体提升式脚手架、塔吊、施工电梯使用天数为暂定天数，结算根据施工方案及验收记录按实调整；

5、施工图预算费用根据综合单价*（1-下浮率）确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

结算审核

工程结算审核报告书

华仑诚[JS]2021--073-76

项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

建设单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

建筑面积： m²　　结构/层数：

送审造价：1,303,107,226.82 元　　经济指标： 元/m²

审核造价：1,192,703,804.80 元　　审减造价：110,403,422.02 元

大写人民币：壹拾壹亿玖仟贰佰柒拾万叁仟捌佰零肆元捌角贰分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位 ：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号 ：甲1910440001765

审核日期：2024年7月11日

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴庆花 B11104400019796 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

编 制 说 明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米,总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程和工程建设其他费组成。

二、审核结果：

本工程送审造价1,303,107,226.82元,审核造价1,236,656,473.74元（其中建安费为1,190,208,468.94元，其他费为46,448,004.80元）。根据合同专用条款40.5.2明确“审定的建安费大于概算批复的建安费，则以概算批复建安费作为结算价”，本项目概算批复建安工程费为114,625.58万元，审核建安费金额大于概算批复建安费金额，则按合同约定执行，即送审造价1,303,107,226.82元,审核造价为1,192,703,804.8元（其中建安费为1,146,255,800.00元，其他费为46,448,004.80元），核减造价110,403,422.02元。

三、审核依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图、竣工图及会议纪要等为编制依据。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用询价按深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

四、其它：

1、本结算余方弃置外运运距按32km计取，详见运距确认表；

2、本结算弃土场受纳处置费根据2024年7月3日会议明确参考其他光明政府项目，按25元/m3计取；

3、本结算工程保险费以保单、发票等按实计取；

4、根据2024年7月3日会议明确主体结构检测、防疫活动板房费用按实计入本次结算中；

5、本结算对信息价缺失部分按照深圳市对政府投资性项目出台的深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮；

6、本结算塔吊、施工电梯、挖掘机等机械设备的使用数量、使用天数均按照监理工程师、业主签字盖章确认文件为审核依据执行；

7、本工程开工时间为2021年4月15日，竣工验收时间为2023年12月11日，实际工期970天，合同工期912天，实际工期超合同工期58天。由于新冠疫情、用地手续未完善及受政策和气象因素等客观因素，建设单位同意顺延工期254（日历天），详见“延期申报表”。本次结算审核不存在工期罚款；

8、本工程经业主更换项目经理，详见“关于凤凰牛场项目项目经理变更事宜”签字盖章确认表，本次结算审核不存在项目经理更换违约罚款；

9、本结算调差时间以签署的开工令日期为开工日期，按合同约定以施工计划工期相对工期的日历天数推算出其他各节点的完工日期；

10、本结算费用根据根合同约定按综合单价*（1-下浮率）确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕542 号

光明区发展和改革局关于凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总概算的批复

区住房建设局：

来文《光明区住房和建设局关于申报凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设内容及规模

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（国家编码：2020-440309-47-01-010035）位于凤凰街道，地处红坳村整村搬迁安置用地北侧、光明区外国语学校西侧，总占地面积35243.85 平方米，总建筑面积 237390.73 平方米，包含 7 栋住宅和 1 栋幼儿园，塔楼最高 35 层，设 2 层地下室和半地下室。

按功能划分，本项目住宅面积 147293.53 平方米，商业

面积13387.54平方米，幼儿园3639.27平方米，公共服务配套用房4321.30平方米，架空层4388.78平方米，地下室及半地下室64360.31平方米。主要建设内容如下：

（一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用泥浆护壁成孔灌注桩、锚索+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，高压旋喷桩与支护桩咬合作止水帷幕；地基为泥浆护壁成孔灌注桩。

（二）土建工程

拆迁安置房、商业户内为毛坯（含防水，墙面、顶棚刮白色腻子2遍），面层做法由业主二次装修。住宅外墙首层干挂石材，其余部位主要为真石漆，局部铝板幕墙、铝合金格栅点缀，铝合金窗。地下室地面为环氧地坪漆，电梯厅仿石瓷砖地面、岩板墙面、轻钢龙骨石膏板天花、拉丝不锈钢电梯门套。

（三）安装工程

1.给排水工程：设低、中、高区变频供水泵组。室内给水主管采用不锈钢管，给水支管采用PPR给水塑料管；冷凝水、污水采用UPVC排水管；雨水采用承压PVC-U管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2.电气工程：配置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器2台，1250KVA干式变压器6台，800KVA干式变压器5台，高压成套配电柜60台，桥架、低压开关柜、电缆、灯具、开关、插座等。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲及离线巡更系统、电梯五方对讲系统、紧急广播兼背景音乐系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。

4. 消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5. 空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6. 电梯：垂直电梯 32 部，自动扶梯 8 部。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

（四）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统。新建红线内临时变压器，红线内电力迁改工程等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算 165297.90 万元。其中：建安工程费 114625.58 万元，工程建设其他费用 9202.99 万元，预备费 6191.43 万元，土地使用权出让金 35277.90 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》等有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制度，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总概算汇总表

光明区发展和改革局

2021 年 12 月 9 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 9 日印发

8.各项目主要人员简历 （项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

7.1、项目拟派项目负责人

姓名	曹善成	出生年月	1976.06	文化程度	本科	毕业时间	2000.06
毕业院校和专业	河北建筑科技学院/给水排水工程					从事专业工作年限/造价工作年限	24 年
造价工程师证书号	建[造]14084400002238		技术职称	高级工程师		聘任时间	2006.03

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
在职深圳华仑诚工程管理有限公司，从事专业工作年限 24 年。做过的项目和担任项目负责人的工程有：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）、中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询、深圳音乐学院项目、南方科技大学附属医院（校本部）项目等项目

主要业绩

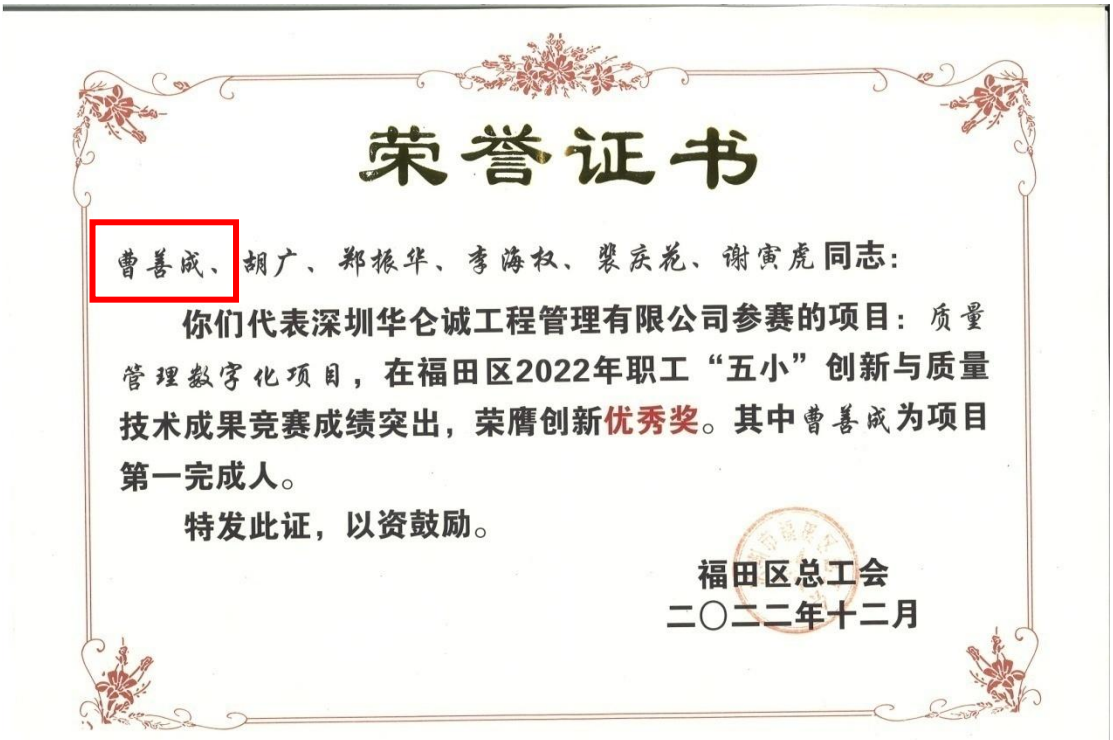
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务	158935.97	2022.11.17	住宅 公共建筑 城市综合体	项目负责人
2	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	134291.45	2025.02.22	住宅 城市综合体	项目负责人
3	深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询	183345.00	2025.01.15	公共建筑	项目负责人
4	深圳音乐学院项目造价咨询	140000.00	2023.11.24	公共建筑	项目负责人
5	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询	165297.90	2024.07.11	住宅	项目负责人

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注

1	福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖	2022.12	福田区总工会	优秀
2	深圳市人才安居集团 2023 年二季度履约评价	2023	深圳市人才安居集团	优秀

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；



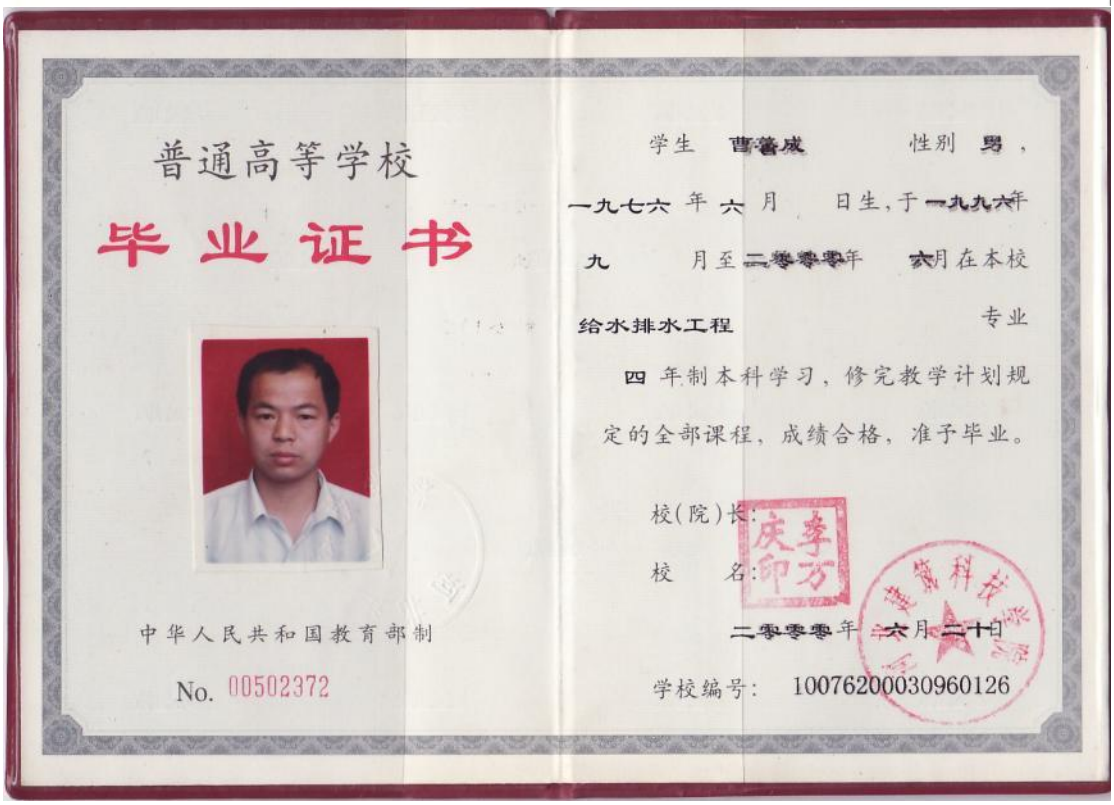
荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裴庆苑、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新优秀奖。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会
二〇二二年十二月



普通高等学校
毕业证书

学生 曹善成 性别 男，
一九七六 年 六 月 日生，于一九九六年
九 月至二零零零年 六月在本校
给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：

中华人民共和国教育部制
二零零零年 六月二十日
No. 00502372
学校编号：10076200030960126

验 证 证 明

NO:2008219379

持证人:曹善成　　性别:男　出生年月:**** 年 ** 月

证件类别:学位证书　　专　业:给水排水工程

证件编号:100762000960126　　学　位:工学学士

发证单位:河北建筑科技学院　　发证时间:2000 年 6 月

经检验，该证为真实证件，特此证明。

核实咨询电话：0755-82122347

办公地址：深圳市宝安北路人才大市场大厦 625 室

深圳市人才交流服务中心文凭验证室

2008 年 12 月 8 日

照片



曹善成　于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价

高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1703001002708 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位:

二〇一七 年 四 月 二十五 日

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 曹善成

性　　别: 男

出 生 日 期: 1976年06月10日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002238

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日



姓　　名：曹善成

身份证号码：432901197606108374

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：00877368　注册编号/执业印章号：44044974

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14084400002238　注册编号/执业印章号：B14084400002238

注册专业：安装　有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0077063



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440228
File No.：

姓名：曹善成
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1976年06月
Date of Birth

专业类别：安　装
Professional Type

批准日期：2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月30 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成　　社保电脑号：612766658　　身份证号码：432901197606108374　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8392bd04d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市人才安居集团 2023 年二季度履约评价

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	华富北片区棚改项目基坑支护及土石方和电力改造工程项目	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	宝安机场地块[redacted]人才住房项目	田雪英	建［造］06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际 11-2 项目	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	南山区南头街道马家龙工业区协诚地块城市更新单元 02 地块人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石 02-35 地块项目	洪军	建〔造〕14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块人才住房（公共租赁）项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	坝光人才公寓 DY05-05 地块项目	陈松林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区法定图则 13-01 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	松坪村综合楼结构修复工程项目	任晋	建[造]11214400007589	良好
16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	坪山区 G11341-0136 宗地项目	贺鹏	建【造】11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	桃源村 96 栋裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富莲大厦和吉莲大厦裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022 年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	麦婵妹	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建（造）01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023 年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢栩	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改项目	洪军	建〔造〕14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地	唐先会	建（造）A11440010734	良好

		人才住房项目			
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田人才安居有限公司 2023 年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目	李交曼	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
41	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建（造）02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区 DY03-08 地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	吕从蓉	建（造）02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈松林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈松林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华仑诚工程管理有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪英	建［造］06440007397	良好

		（周转公寓）项目			
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原车管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	赛绪志	B1101440011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	游凌翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建【造】07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好

70	深圳市普利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼 1-3 层(外立面)升级改造项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目	白林德	建[造]11014400010954/00082 13	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	牟金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建（造）A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目	李屏	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华仑诚工程管理有限公司	万丈坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建【造】06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程管理有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市栋森工程项目管理有限公司	坝光人才公寓 DY03-10 地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙 G02405-0007 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市栋森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居鲘门朝面山居住项目	谢栩	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区 A511-0037 宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖 G05425-1027 宗地项目	游凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	坪山竹坑 G13302-8025 宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格

1. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28

查验码：3432930866974950

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：福(合)20201-004

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

2020 年【12】月 21 日

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司**（以下简称“甲方”）**

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司**（以下简称“乙方”）**

住所：深圳市福田区深南中路 1025 号新城大厦西座 8 楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、 根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、 当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2、 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，

与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3、 施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人有需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要

求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

5、 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

6、 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

1、 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2、 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

3、 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4、 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

5、 配合甲方和代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

6、 甲方或代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

7、 乙方应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；乙方承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

1、 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即 18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

（签字盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

附件一

造价咨询服务团队名单

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹善成	项目负责人	高级工程师	安装专业，从事专业工作年限 20 年。做过的项目工程有：国家生物医药基地配套员工宿舍工程（Ⅰ标）、等项目等项目。
技术人员	刘明福	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 35 年。做过的项目工程有：莲塘地块罗湖区保障性住房南地块工程等项目。
技术人员	李海权	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 15 年。做过的项目工程有：南约河水环境综合整治工程等项目。
技术人员	郭建功	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作 11 年。做过的项目：大工业区排水明沟清疏工程等项目
技术人员	黄信多	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 27 年。做过的项目：部九窝受纳场涉及 110kV 龙芒线 N19-N22 改迁工程--可行性研究报告等项目。
技术人员	冯嘉辉	技术人员	助理工程师	安装专业，从事专业工作年限 8 年。做过的项目：深罗湖“平湖垃圾焚烧发电厂（二期）提升改造项目造价咨询（结算审核）”等项目。
技术人员	张胜飞	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 14 年。做过的项目有：深圳职业技术学院新校区七通一平项目等项目
技术人员	胡 丹	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 10 年。做过的项目：S358 惠庙线公明至黄江段道路工程(绿化工程)-绿华变更增加等项目
驻场人员	曾文珍	技术人员	中级工程	土建专业，从事专业工作年限 11 年。做过的项目有：北环大道修缮及交通改善项目—道路工程

第五次

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：505,413,276.10元

招标控制价(大写)：伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方:深圳市福田福河建设开发有限公司

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

（单位资质专用章）

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：[illegible]01765
有效期至：2022年6月30日

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

中华人民共和国注册造价工程师
刘明福
A02440003837
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
李海权
A13440011397
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡广
A1110[illegible]01056
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

编制人：

（造价工程师签字盖专用章）

复核人：

（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师
曹善[illegible]
A08440009193
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2021年12月31日

深圳华仑诚工程管理有限公司

编制时间：2020年11月11日　　复核时间：2020年11月11日

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程
招标控制价编制说明

一、项目概况

本项目本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为 3 个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

三、编制依据

1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块）》、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；

4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；

5、取费标准：取费按深建价〔2018〕25 号《深圳市建设工程计价费率标准 2018》、建办标函〔2019〕193 号（安全文明措施费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；

6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020 年 9 月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

四、其他说明

1、弃土费按 60 元/m3 计入建设其他费中。

2、暂列金额按 5%计取。

3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上 300mm 时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。

5、基坑支护工程：1d-1d 剖面、2b-2b、 2e-2e 剖面、2f-2f 剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。

6、3a-3a 剖面、3b-3b 剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。

7、2c-2c 剖面、2d-2d 剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。

8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

9、土方运距按 25 公里考虑。

五、招标控制价

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为 517,738,442.72 元（含暂列金）。

附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

深圳华仑诚工程管理有限公司
中国•深圳

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡　广
A11104400001056
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

造价工程师

2020 年 11 月 11 日

招标控制价公示表

工 程 名 称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程
审 定 造 价	494,278,201.89 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11 %，即 447,902,405.26 元
安 全 文 明 措 施 费	11,232,951.08 元
暂 列 金 额	21,641,555.11 元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56 元
经 办 人 签 名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 397,078,420.51 元；

措施项目费为 12,477,143.16 元；

规费为 9,114,444.19 元；税金为 14,161,094.36 元；

其中安全文明措施费（税前）为 11,232,951.08 元；

暂列金额为 21,641,555.11 元；弃土场受纳处置费为 39,805,544.56 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 72,680,050.75 元。

招标人：（盖章）

日期：2020 年 11 月 16 日

造价咨询单位：（盖章）

造价师：（盖章）

日期：2020 年 11 月 16 日

说明：

1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

第3次
1605

福田区南园街道南华村棚户区改造项目
（02、03地块）施工总承包工程

华仑诚[YB]2020--808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写)：:壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人 ：华润（深圳）有限公司（单位盖章）　　工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）　　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2022年11月17日　　复 核 时 间： 2022年11月17日

地址：深圳市深南中路1003号新城大厦四层8楼　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　传真：82073202-8009

深圳华仑诚工程管理有限公司

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程

编 制 说 明

一、工程概况：

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为Ⅰ标回迁区施工总承包工程，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：

1、01-02地块用地面积34530.7平方米，建筑面积约279410.86平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋58层、高179.97m，4栋41层、高128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（裙房盖上三层、建筑面积3375）以及社区管理用房等配套等；

2、01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积约217606.41平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

二、主要承包内容：

1、包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程（含室外泳池）、砌体工程、粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门、外立面防火门窗）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程（不含幕墙）、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》；

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图（1014版），承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场[2021]20号发文中的规定。

四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程余方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑；塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上） 28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

4、总包管理服务费：
根据招标文件的相关规定:施工总承包管理服务费的费率为 2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费用按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日 ）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；

10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘,单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M2，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000㎡，单价按2000元/㎡计取，计入建设项目工程建设其他费中；

14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安 全 文 明 措 施 费	43,985,212.22 元
暂 列 金 额	75,653,534.84 元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15 元
经 办 人 签 名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 1,028,206,514.85 元；

措施项目费为 327,344,606.79 元；

规费为 62,786,848.82 元；

税金为 48,841,304.86 元；

其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22 元；

暂列金额为 75,653,534.84 元；

弃土场受纳处置费为 3,248,144.15 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21 元。

招标人：（盖章）

日期：2022 年 11 月 17 日

造价咨询单位：（盖章）

造价师：

日期：2022 年 11 月 17 日

说明：

1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核

工程造价结算审核书

华仓诚[JS]2020-808-30-2

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程

委托单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

报审造价：315,067,671.53元

审核造价：250,346,772.98元　　核增减造价：-64,720,898.55元

大写人民币：贰亿伍仟零叁拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元玖角捌分

审 核 人：徐程程　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：何小芳　　资格证号：

审核单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年11月29日

审 核 说 明

一、工程概况

本项目位于深圳市福田区南华村。拟建工程场地东侧毗邻华强南路；东南侧临近边防线，东侧临近南园派出所和福田区人民法院；北侧临近滨河大道，东北角临近华强南立交桥，交通较为便利。

本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为01地块、02地块和03地块。北侧为01地块，规划为办公楼和人才房，拟设3层地下室；南侧为02地块，规划为回迁房，设二层地下室；东北侧为03地块，规划为学校，拟设2层地下室。根据现有的规划条件，01地块、03地块条件均未确定，暂不开挖，本次设计仅针对02地块，但设计时应考虑3个地块同时开挖的相互影响。本基坑工程共分为3册，本册为第一册：02地块基坑。

02地块与01地块之间为规划一路，现状为空地，红线间距为16m，后期将作为主要的施工通道；02地块与03地块之间为规划二路，现状为空地，红线间距为16m，规划有一条重要的雨水箱涵，先于基坑支护施工，经由规划二路接入深圳河，施工期间应考虑箱涵建成后对基坑支护结构和基坑土方开挖的影响。

02地块基坑总周长约1068m，规划二层地下室，规划基坑底高程-3.5m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约4.3m，基坑开挖深度约7.8m。

二、审核结果

该工程送审结算造价 315，067，671.53元,经审核工程造价 250，346，772.98元，共计审减金额64，720，898.55元,审减率 20.54%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

深圳市工勘岩土集团有限公司设计《基坑支护工程》、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计《桩基工程》的施工图、竣工图，建设单位提供的工程联测单、联系函、打桩记录、施工合同、结算书等相关结算资料。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014机械）。

4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2020年9月信息价，苗木价格采用深圳市2020年第二季度信息价，人工费采用深圳市2020年9月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定，同时按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函【2019】193号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

四、审核说明

1、学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费；

2、空桩回填的土方已在大开挖土方中扣除；

3、基坑支护的放坡挖方考虑在大开挖土方工程中；

4、合同有类似单价的参考类似单价，无类似单价按合同约定的新增组价方式计价，并计取合同下浮率；

5、基坑支桩旋挖入旧桩考虑计算入岩增加费，对应扣除旧桩拆除工程量；

6、本审核结算以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

2. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103267002001

标段名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市住房保障署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1690.000000万元

中标工期：工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-03-10

查验码：4481849073176832 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市住房保障署

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001

中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

第一部分　协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座 9 楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25884688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

（一）工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

深圳市住房保障署

（二）施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. □建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。

2. ■建设项目初步设计概算：~~编制~~（审核）。

3. ■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制~~（审核）~~。

4. ■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。

5. ■建设项目工程竣工结算：~~编制~~（审核）。

6. □驻场咨询服务。

7. ■其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮 10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费 229500 万元作为工程造价咨询

市住房保障局

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮 10%。

（1）工程概算审核费用

工程概算审核费用=[100×2‰+（500－100）×1.8‰%+（1000－500）×1.6‰+（5000－1000）×1.3‰+（10000－5000）×1.2‰+（229500-10000）×1.1‰]×（1-10%）=229 万元；

（2）施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用=[100×12‰+（500－100）×11‰+（1000－500）×10‰+（5000－1000）×9‰+（10000－5000）×8‰+（229500-10000）×7‰]×（1-10%）=1461 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为 229+1461=1690 万元。

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：**1690 万元（大写：壹仟陆佰玖拾万元整）**。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，即基本造价咨询费用暂定为 1690×90%=1521 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%；80-70 分（含 70 分）支付绩效造价咨询费用的 80%；70-60（含 60）支付绩效造价咨询费用的 50%；60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%，即绩效造价咨询费用暂定为 1690×10%=169 万元

（二）结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

市住房保障局

委托人：（盖章）深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座 9 楼

法定代表人：
或其委托代理人：

开户银行：

账号：

咨询人：（盖章）深圳华仓诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层

法定代表人：何小芳
或其委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 3 月 28 日

市住房保障署

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹善成 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容 无 。

2. 具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。其它工作内容 无 。

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：

市住房保障署

本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司—附移交协议

中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目
移交协议

移交方：深圳市住房保障署
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房(带建筑物供应)项目等 2 项建设项目土地供应方案的批复》（深府函〔2024〕467 号，以下简称土地批复），中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目（以下简称中车项目）用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设，经双方协商一致，订立本协议。

一、移交说明事项

（一）移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖上空间），用地面积 63775.84 平方米（竖向标高国家高程 14.69 米至 132.96 米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12 班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。

（二）项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

（三）已完成的施工内容

1、盖板主体工程；

2、盖下减振降噪工程；

3、盖下消防工程。

（四）已办理的报批报建手续

1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。

2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。

3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工规复函、保障署建筑设计方案复函。

二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件 1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件 2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

1《移交合同清单》

2《移交工程资料清单》

上述附件是本协议的一部分，具有与本协议同等的法律效力。

（以下无合同正文）

移交方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

接收方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签订时间：2025年3月4日

附件1:

中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

序号	合同名称	甲方单位	乙方单位	采购方式	合同类型	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	中车项目监理招标代理合同	深圳市住房保障署	深圳市万晟建设管理有限公司	直接委托	服务	2022-06-22	12.400000	
2	中车项目全过程造价咨询合同	深圳市住房保障署	深圳华仑诚工程管理有限公司	公开招标	服务	2023-03-28	1690.000000	
3	施工图审查	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	公开招标	服务	2021-07-05	36.000000	
4	设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	服务	2023-02-23	6508.050000	
5	中车项目钢结构及桩基础工程质量检测	深圳市地铁集团有限公司	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	直接委托	服务	2023-07-31	382.622350	
6	中车项目工程勘察	深圳市地铁集团有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	直接委托	服务	2023-08-01	99.316960	
7	中车项目施工图测绘服务	深圳市地铁集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开比选	服务	2023-10-18	51.430000	

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
一	**报建资料**				
1	关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函	深规划资源宝函〔2023〕514 号	2023-06-01	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
2	建设项目用地预审与选址意见书（北车基地上盖人才住房和保障性住房项目）	用字第440306202300066 号	2023-06-29	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
3	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目（暂定名）规划设计要点的复函	深规划资源宝函〔2023〕714 号	2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
4	北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证（规划设计要点批复表）		2023-07-18	深圳市规资局宝安管理局	打印件一份及电子档
5	关于北车基地上盖人才房和保障性住房项目可行性研究报告的批复	深发改〔2023〕764号	2023-08-04	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
6	深圳市建筑物命名批复书（松洲家园）	深地名许字 BA202310399号	2023-08-17	深圳市规资局宝安管理局	打印件一份及电子档
7	关于中车基地上盖保障性住房项目盖板工程初步设计的复函	（深住保函〔2023〕643号）	2023-08-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
8	关于中车基地上盖保障性住房（原北车）项目盖板以下工程费用的复函		2023-09-27	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
9	关于中车基地上盖保障性住房项目提前介入审批公建配套设计的反馈意见		2023-12-08	深圳市宝安区公共物业管理局	打印件一份及电子档
10	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交首末站方案设计意见的复函	深交业(设施)〔2023〕44号	2023-12-15	深圳市交通运输局	打印件一份及电子档
11	项目公共租赁住房户型面积标准复函		2024-01-22	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
12	关于松洲家园项目净空限高意见的复函		2024-2-18	民航深圳监管局	打印件一份及电子档
13	深圳市建设工程方案设计核查意见书（松洲家园）	深规划资源设方字BA20240089 号	2024-07-24	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
14	松洲家园消防设计审核意见书	深建消审字〔2024〕440190号	2024-07-25	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
15	关于松洲家园建筑方案设计意见的复函		2024-10-29	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
二	**勘察设计资料**				
1	盖板工程防水专家评审会资料		2023-06-20	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
2	盖板防水专题专家评审会资料		2023-11-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
3	盖上工程初步设计及概算专家评审会资料		2024-03-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
4	交通影响评价专家评审会资料		2024-05-24	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
5	松洲家园项目超限抗震设计评审资料		2024-06-03	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
6	施工图审图合格证		2024-10-30	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	电子档
7	桩基础检测方案和检测报告			深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	原件一份及电子档
8	中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告			深圳市市政设计研究院有限公司	原件一份及电子档
9	中车基地上盖保障房项目盖板工程竣工图（包含桩基竣工图）			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	原件一份及电子档
10	盖板工程竣工验收报告			中建五局	原件一份及电子档

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

集团总部 1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仑诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价（正 稿）

招标控制价(小写)：1,342,944,508.68元

招标控制价(大写)：壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人：深圳市宝安安居有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖执业印章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025年2月19日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

招标控制价公示表

工程名称	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程
招标控制价	134291.450868 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元
不可竞争费	22949.367315 万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程量清单计价合计：82390.424389 万元；

2、工程建设其他费：504.824940 万元（不含总承包服务费）；

3、措施项目清单计价合计：19077.204795 万元（不含安全文明措施费）；

4、安全文明措施费：3333.042775 万元（不含规费及税金）；

5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；

6、税金：3735.351740 万元；

7、规费：5634.277689 万元；

8、不可竞争费用合计：22949.367315 万元，其中安全文明措施费：3333.042775 万元，暂列金额：5708.000000 万元，专业工程暂估价：13709.632440 万元，总承包服务费：198.692100 万元。

造价咨询单位（盖章）：

注册造价师（编制人）（盖章）：

注册造价师（复核人）（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：2025.2.22

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核

897

结算审核报告书

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元　　经济指标：

审核造价：395,700,626.57元　　审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2024年06月20日

3. 深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询



中 标 通 知 书

标段编号：4403002013027290010O1

标段名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：523.467456万元

中标工期：

项目经理（总监）：

本工程于 2018-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2018-11-28

查验码：238625996436544 9

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：KJGXG-001-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇一八年十一月

深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2018 年 9 月 3 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

工程地点：宝安区沙井街道

工程规模及内容：建安及设备费约 97205.28 万元人民币（玖亿柒仟贰佰零伍万贰仟捌佰元整），预计工程工期 2018 年 10 月开工，2023 年 12 月底竣工；建筑总面积 105000 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾叁万肆仟陆佰柒拾肆元伍角陆分（小写：￥523.467456 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☒工可阶段：0.1‰ ☑ 概算阶段：0.3‰ ☑ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.39 ‰= (29.161584+174.248976+174.248976+145.80792) / 97205.28； 概算阶段：97205.28*0.3‰=29.161584 万元 预算阶段 10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 结算阶段：10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 其他工程造价咨询任务：97205.28*1.5‰=145.80792 万元 合同价（暂定）：523.467456 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：福田区新城大厦西 8 层
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2018 年 11 月 15 日

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：曹善成 联系方式：13316861316 ，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条　委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

补充合同

正 本

合同编号：KJGXG-001-2018-B1

深圳市土地投资开发中心

造价咨询合同补充协议

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

中国. 深圳

二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目
造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2018 年 11 月深圳市建筑工务署工程管理中心与深圳华仑诚工程管理有限公司签订了《深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同》（合同编号：KJGXG-001-2018）（以下简称原合同），原合同暂定价为 523.467456 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 97205.28 万元有较大增加，2021 年 1 月 13 日乙方来函《关于深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同签订补充协议事宜》提出签订补充协议调整合同金额及调整合同甲方。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同造价咨询费取费基数 97205.28 万元 ，合同约定结算原则：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

1.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

1.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

1.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

1.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算造价咨询费。

2、原合同发包人（甲方）为深圳市建筑工务署工程管理中心，根据 署长办公会议纪要（深建工纪【2019】18 号），甲方调整为深圳市土地投资开发中心。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加 324.459096 万元（大写：叁佰贰拾肆万肆仟伍佰玖拾元玖角陆分）。

调整后合同总价暂定为 847.926552 万元（大写：捌佰肆拾柒万玖仟贰佰陆拾伍元伍角贰分）

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年4月7日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市土地投资开发中心

住　　所：深圳市福田区新闻路山水大厦 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳华仑诚工程管理有限公司

住　　所：福田区新城大厦西座 8 层

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：0755-25882688

传　　真：

开 户 银 行：中信银行深圳华侨城支行

账　　号：7442310182800037961

邮 政 编 码：518031

深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

华仑诚[YB]2018-907-29

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 939,932,823.16(元)

招标估算价(大写)：玖亿叁仟玖佰玖拾叁万贰仟捌佰贰拾叁元壹角陆分

招 标 人：深圳市土地投资开发中心

工 程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

法定代表人或
其 授 权 人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2020年12月22日 复核时间：2020年12月22日

深圳科技馆（新馆）建筑工程
编 制 说 明

一、工程概况

本项目深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层 。总建筑高度约55.5米。首层为钢筋混凝土框架剪力墙结构体系，二层至五层为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构体系，六层为钢框架-钢桁架结构体系。地下室为地下车库和设备机房，并设有人防单元。地下室为钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

主要内容包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、其中地上装配式轻质墙板近5万平米、地上装配式钢板混凝土楼板近5万平米，施工阶段BIM技术应用（费用约三百万元）等。具体详见工程量清单及工程界面划分。

预算方式：采用国标清单计价方式，工程量根据图纸计算，材料单价采用2020年第11期信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《深圳科技馆（新馆）建筑工程》挂网招标施工图纸

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格优先选用的是战略合作及参考品牌市场价，其次参考深圳市建设工程《价格信息》2020年11月信息价。

（2）费用依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明:

1、本工程余方弃置运距暂按43km计价，钢结构运距暂按80km计价，垂直运输按照4台塔吊+2台施工电梯考虑;

2、地铁接驳人行通廊暂估价，本工程含专业工程暂估价一项，内容为与地铁接驳的人行通廊一处（约1900m2,其中红线外1200m2）,暂估价为2000万元，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费专业工程暂估价中;

3、幕墙实体样板工程按150万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分-地上装饰工程分部分项工程中;

4、暂列金额按8000万元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费中;

5、总包管理服务费计费基数金额为50000万元，总包管理服务费按指定承包专业工程的合同价乘以费率 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程其他项目费中;

6、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》（[1999]第19号令）白蚁防治收费标准暂按3元/每平米计入工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干;

7、人防工程、防水工程、PVC卷材地板、跑道及球场面层、电梯、外墙涂料、防火门等为发包人另行委托的专业工程或服务;

8、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

9、钢筋混凝土辅材在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

10、施工期间河堤防洪、防汛时发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

11、与周边工程配合衔接处理费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

12、资料费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

13、本工程所需样板（间）制作所产生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

14、根据招标人要求提供各种材料样板相关费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

15、承包范围内的深化设计造成的费用增加在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

16、施工期间、项目收尾阶段临时设施需拆除，并需要另外租用场地使用，由此发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

17、招标人办公区后勤保障工作相关费用在在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

18、联合调试费按20000元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中;

19、检测、检验、试验等费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

20、承包范围内的深化设计造成的费用增加费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑，钢结构深化按照60元/t的费用进行计算;

21、项目沙盘尺寸3000mm*25000mm按5000元/m2计入在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

22、智慧工地增加费按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》中智慧工地建设的相关要求按44万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

23、安全体验馆建设费用按15万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

24、甲供材采保费计费基数为1300万，甲供材采保费费率为 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中其他费用中;

25、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明:

1、地上楼地面做法楼2隔声垫厚度答疑回复未明确暂按10mm厚考虑，其他楼地面有此项一致参考;

2、根据甲方回复屋面工程不计入总包范围;

3、根据答疑回复本项目设计有钢楼梯部分未补图，工程量暂按210t计入钢结构工程;

4、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

结算审核

结算审核报告书

1841

华仑诚[JS]2018—907-146

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：671,810,424.00元　　经济指标：

审核造价：582,853,671.05元　　审减造价：88,956,752.95元

大写人民币：伍亿捌仟贰佰捌拾伍万叁仟陆佰柒拾壹元零伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 A140844000022238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 江韶 A1412440000 深圳华仑诚 有限公 有效期至:2024年12

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2023年12月12日

审 核 报 告

华仑诚[JS]2018--907-146

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

二、审核结果

施工总承包过程结算（主体结构部分）送审金额为671,810,424.00元，经审核后的审定结算金额为582,853,671.05元，核减造价88,956,752.95元。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清标图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

3、计价依据

（1）本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

（2）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

（3）取费依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求，措施费按合同内措施费包干，不予调整。

四、其他说明

1、此次结算审核金额仅为暂定价，最终审核金额以最终审核报告为准。

2、本结算审核以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

附《工程造价结算审核汇总表》

结算审核

2389

结算审核报告书

华仓诚[JS]2018—907-69-17

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：848,210,383.13元　　经济指标：

审核造价：785,194,906.95元　　审减造价：63,015,476.18元

大写人民币：柒亿捌仟伍佰壹拾玖万肆仟玖佰零陆元玖角伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2025年01月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 张海强 B11204400000059 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2026年03月29日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审 核 报 告

华仑诚[JS]2018--907-69-17

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

二、审核结果

施工总承包过程结算送审金额为848210383.13元，经审核后的审定结算金额为785194906.95元，核减造价63015476.18元。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清标图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

3、计价依据

（1）本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

（2）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

（3）取费依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求，措施费按合同内措施费包干，不予调整。

四、其他说明

1、本结算审核以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

2、本次地上土建工程新增项单位工程较报送金额核增959万元，送审轻质隔墙计取在地上土建工程单位工程，审核涉及到轻质隔墙的争议，暂按审核单价计取，计入地上土建工程新增项单位工程。

3、此次结算审核金额仅为暂定价，最终审核金额以最终审核报告为准。

附《工程造价结算审核汇总表》

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248 号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67 号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021 年 7 月 16 日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

中共深圳市委机构编制委员会文件

深编〔2022〕37 号

中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知

市水务局、市建筑工务署：

为进一步优化我市水务工程建设管理体制，经研究，撤销市水务局下属事业单位市水务工程建设管理中心（以下简称水务建管中心），将该中心部分水务类工程项目的组织实施职责划入市建筑工务署，有关机构编制事项通知如下。

一、职责划分

市建筑工务署负责市政府投资的新建、改建、扩建水务工程（不含转为社会投资的项目）和投资 5000 万元及以上的水务发展专项资金等工程类项目的组织实施；市水务局负责上述项目的

规划策划和项目建议书、可行性研究报告的编制报批等前期工作、质量安全监督管理和政府验收工作，以及除险加固、技术改造、应急抢险等其他水务工程项目的组织实施。

二、人员编制

（一）将原水务建管中心 23 名在编人员连人带编划入市建筑工务署文体工程管理中心，并将该中心更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”，增加承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责，核增单位领导副职 1 名、内设机构 3 个及其领导职数 3 正 3 副。

（二）将原水务建管中心 7 名在编人员连人带编划入市水务局下属市智慧水务综合指挥调度和保障中心，增加承担政府投资水务工程项目建议书、可行性研究报告编制及对初步设计、施工图和重大设计变更的技术审查等职责，核增单位领导副职 1 名、内设机构 1 个及其领导职数 1 正 1 副，该中心经费形式由经费自理（从水费中列支）调整为市财政核拨。

（三）将原水务建管中心 5 名在编人员连人带编划入市水务局下属市水务工程质量安全监督站，核增内设机构 1 个及其领导职数 1 正 1 副，用于加强对水务工程全过程监督及验收等工作。

三、其他事项

原水务建管中心其他人员（含雇员）由市水务局在其系统内分流安置，退休人员由市水务局负责管理；中心领导由市水务局和市建筑工务署结合工作实际协商安置；临聘人员结合现岗位情

况进行分流。分流中出现领导超配、人员超编超岗的，可参照《广东省深化事业单位改革试点人员调配安置办法》执行。

本通知下发后，请市水务局和市建筑工务署及时完成涉改人员分流安置、在建项目和资产档案交接等工作，确保工作正常运转、干部队伍稳定，并请在规定时间内到市事业单位登记管理局办理相关登记手续。

中共深圳市委机构编制委员会

2022 年 11 月 25 日

中共深圳市委机构编制委员会
困嵺圩剉窟働璽块 2022-12-17 17:46:38

4. 深圳音乐学院项目造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-83-01-107294001001

标段名称：深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：788.8万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：4568869179417736

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中 标 通 知 书

日期：2020 年 9 月 28 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2020 年 7 月 14 日为深圳音乐学院项目造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小写：RMB 788.8 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号 :SYLXY-006-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二〇年十月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 9 月 28 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：建安及设备费约 140000 万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费），预计工程工期 2021 年 12 月开工，2024 年 12 月底竣工；建筑总面积 129700 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**柒佰捌拾捌万捌仟元整**（小写：￥ 788.8 万元）。其中咨询费（暂定）为大写：**柒佰陆拾万元整**（小写：￥ 760 万元），驻场服务费（暂定）为大写：**贰拾捌万捌仟元整**（小写：￥ 28.8 万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

☑批复项目建议书中-☑建安费 140000 万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费） □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费（暂定）为 28.8 万元（=0.8 万元/月*12 月*3 年）

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；**对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数**；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☑工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.43 ‰=（14+42+247+247+210）/140000； 工可阶段：140000 万元*0.1‰=14 万元； 概算阶段：140000 万元*0.3‰=42 万元； 预算阶段：（10000*2 ‰ +20000*1.9 ‰ +20000*1.8 ‰ +90000*1.7‰）*1.0=247 万元； 结算阶段：（10000*2 ‰ +20000*1.9 ‰ +20000*1.8 ‰ +90000*1.7‰）*1.0=247 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000 万元*1.5‰=210 万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3楼	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2020年 10 月 27 日

附件四、拟派项目人员一览表

深圳音乐学院项目人员安排表

序号	专业	姓名	电话	工作职责	备注
1		曹善成	13316861316	项目负责人	
2		裴庆花	18976946303	土建负责人	
3		胡广	15392940075	质量复核	
4		蔡晓曼	18682423324	后续按土建专业进行合理分配	
5		刁汝兰	13502815116	后续按土建专业进行合理分配	
6		杨雨晨	13886034926	后续按土建专业进行合理分配	
7		杨茜	17139633217	后续按土建专业进行合理分配	
8		林宝建	13538976128	后续按土建专业进行合理分配	
9	土建	赖如男	13603069114	后续按土建专业进行合理分配	
10		刘莹	15622379327	后续按土建专业进行合理分配	
11		李哲	17600358980	后续按土建专业进行合理分配	
12		曾文珍	13714585078	后续按土建专业进行合理分配	
13		刘礼华	13163721007	后续按土建专业进行合理分配	
14		劳业柱	13763345657	后续按土建专业进行合理分配	
15		何少楠	13560945327	后续按土建专业进行合理分配	
16		陈佳俊	13326573463	后续按土建专业进行合理分配	
17		江韶军	13509051189	安装负责人	
18		冯嘉辉	15818602112	质量复核	
19		宋松松	13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
20		曾炜	13632252485	后续按安装专业进行合理分配	
21	安装	吴思敏	17820553098	后续按安装专业进行合理分配	
22		庄秋燕	13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
23		黄秀伟	13751059423	后续按安装专业进行合理分配	
24		黄嘉津	18822889246	后续按安装专业进行合理分配	
25		林浩杰	14778131402	后续按安装专业进行合理分配	
26		萧锦欣	13726237614	后续按土建专业进行合理分配	

注:根据项目实际情况，实施过程中调整及增派人员。

深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZBJB]2020--634-18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：124,218,890.05元

招标控制价(大写)：壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：曹善成
(造价人员签字盖专用章)

核 人：胡广
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022年7月26日　　复核时间：2022年7月26日

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧　　邮编：518031
电话：(0755) 82073198、82425396、82073200　　传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800m²，总计容建筑面积约129,687m²，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室,本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m,场地地面标高约52.00m~61.50m,基坑开挖考虑到底板垫层底部标高,以上高程均为黄海高程,垫层底标高为暂估标高,以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m,基坑周长约1084.5m,开挖面积约31694m2。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m,基坑周长约366.5m,开挖面积约7448m2。主要内容为土、石方工程开挖约170000m3。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。预算内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。

二、编制成果:

本项目招标控制价编制造价124,218,890.05元。其中：建安工程费117,718,890.05元、暂列金额6,500,000.00元、其中：安全文明施工措施费3,063,031.20元，经济技术指标957.84元/m²。

三、编制依据:

1、图纸及资料依据

建设单位提供的《深圳音乐学院地基基础工程招标文件(20220629)》、《南北区桩基施工图》（6.29）、《深圳市音乐学院项目地下室基坑支护工程》（2022年6月29日）、《深圳音乐学院管线迁改施工图》（2022.06.15）、《水土保持施工图》（2022.06.15）、《土方方格网ZJS-005_t3》（20220722）及标前变更《结构修改通知单001号（招标）（20220721）《岩土修改通知单001号（招标）》（20220721）、《深圳音乐学院项目详勘报告》（正式版20220617）以及对《工程联系函01~03》回复内容、招标补遗及答疑回复、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、本项目弃土运距按35km考虑，弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文运至东部盐田港海运装船点按除税价58.04元/m3计取，并列计在各分项弃渣运输清单内。余方弃置均按纯电动泥头车考虑。

2、本项目工程保险费已单独招标，本次预算未包含。暂列金额按650万元取整计取。

3、根据招标文件清标及拆除工程按项包干，拆除工程其中水泥路面硬化地面；地砖地面拆除面层、基层；拆除混凝土基底厚度预算均暂按15cm计算。实际方量待施工过程签认按实在土石方工程中扣减。

4、土石方工程根据东北院提供的土方方格网开挖总量约17.14万立方。场地内堆土暂按1万立方暂估。项目石方工程量为根据地勘报告钻孔孔深预估0.1074万立方。弃土方量已按招标文件现场堆土实方折算系数扣减0.92万立方及空桩土方0.28225万立方。

5、桩基工程包含南北区主体桩基、7#及连廊桩基、景观桩基及跨线桥桩基工程。北区基坑均按土石方开挖至基坑坑底51.65m打桩。南区暂按开挖后第一层地台标高49.85m开始计算工程桩及支护桩打桩标高作为打空桩界面标高。结算按空桩按实计量。

5、根据设计说明工程桩桩基检测：工程桩可采用低应变或超声波法检测，声测管仅按桩径＞1.6m，长径比大于35的桩设置声测管。声测管按满足声测管检测设置要求总量按50%工程量计取。界面钻芯管工程量按总桩数量50%考虑。

6、基坑及边坡工程中坡顶、坡脚排水沟及集水井沉砂池均为基坑临时排水措施，基坑临边的安全护栏安全文明施工措施费已包含，预算未单列清单。

7、根据本项目规模，在单位工程土石方工程项目措施费内考虑5台履带式挖掘机，2台履带式推土机，1台压路机的机械进出场费用。在基坑支护单位工程中按总工期三分之一个昼夜计出口直径φ100mm潜水泵用于抽排水；在单位工程桩基工程项目措施费内考虑2台直径1m以内旋挖钻机、1台直径1m以外旋挖钻机、1台静压桩基大型机械进出场及安拆费。

8、根据本项目地勘报告显示，项目位于岩溶地带。基坑开挖会存在溶洞情况，根据招标文件约定，溶洞按项包干。预算按可研批复溶洞处理总金额109万元列计在桩基础工程中，其中方案一~方案五（除方案三增设钢护筒）按项总价包干，根据招标答疑补遗溶洞处理方案三按增设钢护处理方案清单，工程量为暂估，结算按实计量。

9、本项目根据招标文件，在单位工程基坑支护工程措施项其他中，增设：临时用水暂按5万元暂估列计；临时排污处理暂按3万元暂估列计；疫情防控费用按8万元累计；道路临时开口费暂按5万元列计、施工围挡拆除及移位按2.263586万元列计；临时用电按30万元列计；水土保持费按47万元列计；异地租赁费按8万元列计。其他根据招标文件措施项目费要求增设由投标人自主报价的费用项目。

10、本工程为单独发包项目，造价文件不包括由另行发包的苗木迁移及采伐、地下室外围基坑回填、工程桩桩头凿除以及基坑支护工程支护构件拆除构件等事项；同时未包含通信及电力迁改以及第三方监测等内容。未尽事宜详见招标文件约定。

11、本造价成果是根据委托单位提供相关资料基础上，依据深圳市建设工程造价有关现行规定进行编制，不对送编资料真实性、完整性负责。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 11275.330417 万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 306.30312 万元（税前），暂列金额 650 万元（税后），奖金 0 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 956.30312 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A111044000001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

2022 年 07 月 26 日

1764

深圳音乐学院施工总承包

华仑诚[ZBJB]2020—634-34

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：883,123,565.90元

招标控制价(大写)：捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编制人：许清茂 (造价人员签字盖专用章)

复核人：胡芳 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年1月15日

复核时间：2023年1月15日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260
邮编：518034
传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳音乐学院施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口，总用地面积约7.38万平方米，约12.9687万平方米。计划总投资：163057万元。主要建设内容：新建南北区地下室、综合楼（音乐厅、图书馆）、观演楼（剧院、音乐厅、研究中心）、教学楼、实验楼、宿舍、学生综合楼（食堂、体育馆）、风雨连廊、附属用房等。本次招标控制价内容包括：包括但不限于：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面绿化）、土石方工程（肥槽回填，室外回填。包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设、承包范围内的预留预埋等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价883,123,565.90元。其中：建安工程费835,734,504.90元、暂列金额41,000,000.00元、优质优价奖励费6,000,000.00元、白蚁防治费389,061.00元。其中：安全文明施工措施费20,228,438.76元，经济技术指标6,809.65元/㎡。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳音乐学院电子版施工图（2022年12月14日）、补遗电子版变更通知单及图纸（2022年1月9日版）以及对《工程联系函01~25》回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第12月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方国Ⅴ柴油发动机考虑，余方弃置外运运距按35km考虑。弃土费按除税价58.03元/m3已列计在各余方弃置清单内。

2、暂列金额4100万元，优质优价奖励费600万元，白蚁防治费按3元/m2，38.9061万元考虑。

3、总包管理服务费按费率2%考虑1040万元，发包人供应材料保管费按费率1%，考虑2万元，发包人供应设备保管费按费率0.5%，考虑5万元列计在北区地下室土建工程其他项目费内。

4、本项目垂直运输费考虑塔吊共计6台列计在地下室土建工程，其中北区2台，南区考虑4台。双笼式施工电梯1~6#塔楼各1台共6台，7#考虑卷扬1台。大型机械设备进出场及安拆塔吊进出场费用列计在地下室，施工电梯列计在各栋塔楼。

5、本项目按各塔楼面积除项目地上总建筑面积及超高费定额步距均统一计取超高增加费（除7#），地下室部分均考虑地下室增加费。

6、本项目排水、降水统一考虑在北区地下室措施费中，按120个昼夜排污泵考虑降水费用。

7、异地租赁费按20万元列计在北区地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在北区地下室措施费中，样板间费用按10万元考虑列计在北区地下室措施费中，发包人临设832.5万元列计在北区地下室措施费中（其中发包人临设费用800万元，发包人办公耗材32.5万元），新冠疫情防控专项费10万元列计在北区地下室措施费中，施工临时用电按96万元列计在北区地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在北区地下室列项。

8、拆除工程主要考虑红线范围内基础工程南北区两个基坑范围以外的硬化地面及原有建筑附着物及旧基础拆除，按项包干。气体灭火系统、防雷接地、抗震支架根据招标文件按项包干。

9、基坑侧壁回填因设计未明确回填材质及回填材质范围。暂估回填石粉500方、回填素砼100方。其余按回填土考虑。

10、塔楼首层房心根据设计说明回填轻质混凝土因各栋塔楼地下室顶板标高不一。部分塔楼按1m部分按0.5m考虑。结算按实调整。

11、根据招标补遗要求，室外园建部分取消室外铺装及道路、台阶、停车棚、连廊铺装、照明等内容在后续招标。

12、由于总承包机房吊顶高度不确定，机房吊顶综合单价均包含反支撑吊架。2#增列转换层吊架清单，工程量暂估。结算按实际调整。

13、舞台台口刚性防火幕列计在2#地上土建工程，水幕系统在安装消防工程列计。机电安装线管开槽、开洞孔洞封堵填塞均在安装工程考虑，挡烟垂壁在防排烟工程中列计，机房设备基础列计在各土建单位工程，结构隔振支座列计在南区地下室土建工程。

14、土建钢结构工程除主体钢梁、钢柱、钢网架、钢桁架、钢楼梯、钢格栅、钢马道单列清单外，连接件、加劲板、连接板、加强板、节点连接列计在零星钢结构清单中，螺栓、栓钉等单列清单工程量暂估考虑。后续实际与图纸深化按实际发生量调整。钢结构场外运输运距按50km考虑。

15、声学及减隔振工程：设备减震、隔声包裹、管道减震、管道消声包裹清单各专业单独列工程量清单，其中隔声百叶、隔声屏障、浮动地台均列入土建部分。管道减震内容因图纸未深化，工程量暂估考虑计算。

16、电气工程地下室所有套管及熔断器均计入人防工程。

17、压配电柜、母线槽及高低压工程店里监控系统均为甲供。

18、根据《《工程联系函-020》20221117深圳市音乐学院（总承包预算）（发全咨单位）》回复所有应急照明管线WLE统一按：WDZBN-RYJS-B11-2x1.5+WDZCN-BYJ-B11-2x2.5-SC20-FC；TXn统一按：WDZCN-RYJS-B11-2x2.5-SC15-FC计算。

19、根据《工程联系函-023》20221123深圳市音乐学院（总承包预算）回复所有灯具型号均按图纸《灯具图例》计算，《灯具图例》未设计的则按楼栋相应图纸计算；

20、给排水2#地下室无水泵房大样图，按系统图纸进行编制。

21、雨水回收系统南区地下室无泵房大样图，按系统图纸进行编制。

22、设备参数系统图与平面图不一致时，按系统图参数进行编制。

23、所有楼栋给排水系统图未完善到位处、按平面图计算管道工程量。

24、太阳能水泵材料表数量有误，按平面图实际计取。

25、室外给排水开挖深度未明确、挖深回填综合考虑。

26、气体灭火七栋只有系统图没有平面图纸，本次编制按系统图编制。

27、消防电工程系统图工程量与平面图工程量不一致情况，本次编制以平面图为准。

28、通风空调工程消声包裹声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法与有声学要求的风管进入声学房间的做法无详细的规格，根据设计回复进行评估工程量，声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法。

29、防排烟通风工程防火包裹界面不清晰，如防火包裹一小时还是两小时界面不清晰，工程量根据设计说明进行评估防火包裹防火等级标准。

30、冷却塔按不锈钢材质进行计算。

31、多联机界面划分根据会议提出南区所有多联机纳入总包，北区多联机单独招标。

32、总承包预算未尽事宜其他详见招标文件及图纸。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B142144000006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【公式：招标控制价-净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）×（1-10%）+不可竞争费】。

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡 B111044000019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元（税前），暂列金额 4100 万元（税后），奖金 600 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 6722.843876 万元。

2023 年 01 月 15 日

结算审核

结算审核报告书

华仑诚[JS]2020--634--69

项目名称：深圳音乐学院地基基础工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

建筑面积：　　m²　　结构/层数：

送审造价：123,483,496.55 元　　经济指标：　　元/m²

审核造价：90,022,418.15 元　　核减造价：32,995,614.94 元

大写人民币：玖仟零贰万贰仟肆佰壹拾捌元壹角伍分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：　　2025年1月20日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼　　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262

审 核 报 告

华仑诚[JS]2020--634--69

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳音乐学院地基基础工程”工程造价结算审核工作已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800㎡，总计容建筑面积约129,687㎡，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室,本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m,场地地面标高约52.00m~61.50m,基坑开挖考虑到底板垫层底部标高,以上高程均为黄海高程,垫层底标高为暂估标高,以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m,基坑周长约1084.5m,开挖面积约31694m2。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m,基坑周长约366.5m,开挖面积约7448m2。主要内容为土、石方工程开挖约170000m3。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。本预算为《深圳音乐学院地基基础工程》结算审核。

二、审核结果：

该工程送审预算造价 123,483,496.55元,经审核工程造价 90,022,418.15元,共计审减32,995,614.94元,审减率 26.72%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据建设单位提供的中标通知书、施工合同、施工图、竣工图、招标文件、投标文件、施工组织设计方案、工程移交证明、开竣工报告、工程结算书、各种桩基础施工原始记录及各种桩基础检测报告、音乐学院延期情况说明、深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高及其他相关资料为审核依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市补充规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

四、其他

1、本项目新增单价下浮率为19.19%。

2、土方依据深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高计算

3、开工日期2022年11月7日，竣工日期2024年6月28日。合同工期167日历天，实际工期599日历天。超工期432天，具体延期原因详见“音乐学院延期情况的说明”。

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248 号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67 号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021 年 7 月 16 日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕896 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳音乐学院项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学（深圳）：

报来《深圳音乐学院项目总概算》（国家编码：2019-440307-83-01-107294）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。主要建设内容包括：新建南北区地下室、综合楼、观演楼、教学楼、实验楼、宿舍、风雨连廊、附属用房等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积 129687 平方米，

其中：地上建筑面积 99568 平方米。

（一）土石方、基坑支护、桩基和溶洞处理

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用排桩+锚索、土钉墙、局部悬臂桩和桩撑联合支护形式进行支护。桩基主要采用灌注桩，局部采用预应力管桩。溶洞处理主要采用超前注浆、投放填充物，少量采用设置钢护筒和灌注混凝土。

（二）主体土建工程

1. 地下室（含半地下室）

新建南区地下室，建筑面积 25521 平方米。地下一层，局部二层。主体结构采用框架剪力墙结构。

新建北区地下室，建筑面积 4598 平方米。地下一层。主体结构采用框架剪力墙结构。

2. 综合楼

新建综合楼 1 栋，建筑面积 8705 平方米。地上五层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：音乐厅、图书馆等。

3. 观演楼

新建观演楼 1 栋，建筑面积 21604 平方米。地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要观演厅室设置隔振框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：剧院、音乐厅、研究中心等。

4. 教学楼

新建教学楼 1 栋，建筑面积 14651 平方米。地上十一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

5. 实验楼

新建实验楼 1 栋，建筑面积 23859 平方米，地上十二层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

6. 教师宿舍

新建教师宿舍 1 栋，建筑面积 5266 平方米。地上十五层。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

7. 学生宿舍

新建学生宿舍 1 栋，建筑面积 17531 平方米。地上十四层。主体结构采用钢筋混凝土框支剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

8. 学生综合楼（食堂、体育馆）

新建学生综合楼 1 栋，建筑面积 2694 平方米。地上二层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

9. 风雨连廊

新建风雨连廊 3 处，建筑面积 4993 平方米。地上一层，主体结构采用钢结构。

10. 附属用房

新建门卫室 4 处、垃圾房 1 处，建筑面积共计 265 平方米。地上一层，采用钢筋混凝土框架结构。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、充电桩和防雷接地等系统。总用电负荷 14945 千伏安。采用双回路供电，备用回路负荷 3100 千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视（IPTV）、信息导引及发布、电梯五方对讲、充电桩联网、时钟、视频安防监控、门禁控制、入侵报警、电子巡查、建筑设备监控、智能照明、能源管理、智能化 UPS 配电、机房环境监控、空调群控等系统，以及背景音乐、综合安防平台、移动通信室内覆盖、机房工程等。

通风空调：冷暖型中央空调、多联机、恒温恒湿空调、机械通风等系统。音乐厅、剧院等采用低风速全空气系统，乐器储藏间、设备房等采用恒温恒湿空调系统，琴房、音乐技术实验室等采用静音型多联机+新风系统，教室、走道等采用风机盘管+新风系统，机房、车库等采用机械通风系统。总冷负荷 11269 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控以及防排烟等系统。

燃气：教师宿舍及室外的燃气管道工程。

电梯：共设置垂直电梯 32 部。

人防：人防区域的给排水、电气及通风工程。

其他：抗震支架等。

（四）室外配套和其他工程

包括道路及广场、景观绿化（含屋面景观绿化）、大门、围墙、运动场地、室外管网、泛光照明、标识系统、海绵设施、拆除工程、排洪渠改造、管线迁改、综合管廊、挡墙及边坡支护、光伏发电和输水管保护桥等工程。

（五）设备购置

包括剧院、音乐厅、综合排练厅的舞台机械、灯光和音响系统，以及管风琴，综合录音棚等设备设施。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 163057.00 万元，其中，工程费用 142222.36 万元，工程建设其他费用 13069.90 万元，预备费 7764.74 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：音乐学院项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022 年 11 月 7 日

5. 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-47-01-010035002001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：625.180341万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07

查验码：1088203768952172

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZ szfhnczbdkcqazfjsxmdj.qq-zx-0002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳招商房地产有限公司

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律. 行政法律,

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

服务范围：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

□建设项目可行性研究投资估算编制及审核

■概算编制及审核

■施工图及招标阶段编制工程清单及标底

■施工过程服务工作

■驻场人员咨询服务

■结算

■其他工作

具体详见《合同附表 2》

三、咨询酬金：

本合同暂定咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：5897927.75 元，增值税人民币：353875.66 元，增值税率：6%，含税价人民币：6251803.41 元。

本合同暂定咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：伍佰捌拾玖万柒仟玖佰贰拾柒元柒角伍分，增值税人民币：叁拾伍万叁仟捌佰柒拾伍元陆角陆分，含税价人民币：陆佰贰拾伍万壹仟捌佰零叁元肆角壹分。

（一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费×（1-31%）×70%+Σ各阶段浮动酬金，Σ各阶段浮动酬金=Σ（以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费）×（1-31%）×30%×各评价阶段咨询费占比×对应阶段评级系数；

■2、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。

咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，__7__天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

具体对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求：

（1）编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

1） 建筑面积≤5 万 M2 的项目总包，正常情况在 18 个日历天完成。

2） 建筑面积 5-10 万 M2 的项目总包，正常情况在 20 个日历天完成。

3） 建筑面积 10-15 万 M2 的项目总包，正常情况在 22 个日历天完成。

4） 建筑面积≥15 万 M2 的项目总包，正常情况在 24 个日历天完成。

5） 其他专项工程（如总平），以满足甲方进度需要。

（2）总包工程采用模拟清单（或费率）招标的项目，需在施工图下发后 3 个月内完成工程量核对及合同总价确认。

（3）建筑方案估算在 3 个日历天内完成；

（4）总平及景观等专项方案估算在 2 个日历天内完成；

（5）设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；

（6）现场签证工程量确定在 1 个日历天内完成；

（7）设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；

（8）工程进度款审核在 2 个日历天内完成。

（9） 结算审核工期

1）总包结算：结算审核工期为 30 天；竣工后 120 个日历天内，无论承包商是否同意乙方的金额，乙方需提供最终审核结果。

2）分包结算（甲方直接委托类别）：满足甲方进度要求。

（10）其他咨询服务时限：满足甲方进度需要。

如因其他原因需要顺延，书面申请并经委托人同意，按合同附件 2 的通知要求提交咨询成果。

五、质量要求：

成果报告要达到行业标准

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的

建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82073528
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
帐号：7442310182800037961

合同签订地点：广东省深圳市
合同签订时间：2020.12.30

合同附表 2：

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

阶段		要求
1	□建设项目可行性研究投资估算编制及审核阶段	1. 建设项目可行性研究投资估算编制及审核；
2	☑概算编制及审核阶段	1. 编制及审核概算（重点复核主要含量指标）； 2. 针对初步设计图纸提出优化建议； 3. 参加甲方召开的任何专业顾问协调会议，按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求，提供本项目的成本信息和资料，制定初步的成本计划予甲方参考，以进行成本估算和成本控制。 4. 在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响，提出专业化的建议，配合甲方和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。
3	☑施工图设计阶段	1. 施工图纸会审。建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。 2. 施工图预算编制。根据深圳市计价规范、甲方提供的战略合作合同及其他相关规定编制施工图预算。
4	☑招投标阶段	1. 采用深圳市通用的计算方法，为各项工程提供精确而详细的工程量清单（列明项目及工程量）或单价细目表（列明项目、工程量由投标人填报），具体方法需经甲方认可。根据甲方工程进度要求，如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作，乙方须以专业经验积极配合，在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量，满足甲方招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送甲方，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。 2. 当甲方需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，乙方的招标文件和评议工作应配合甲方并满足其要求。

阶段		要求
		3. 参加答疑会，招标答疑回复准确。 4. 在开标前，按照招标文件（包括图纸、技术规范等）为各有关工程提供参考价计算，并对比成本计划进行分析，参考价真实反映市场水平。 5. 根据甲方要求，协助甲方对回标文件进行标书分析。 6. 协助甲方询标讨论，澄清各标书报价与合同上的问题，协助甲方与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判；直至最终签订合同。 7. 施工图预算量价核对。在规定时间内完成与施工单位的量价核对，确定相应合同价。核对工作及时、准确；对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。 8. 合同价确定后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方 9. 招标工作完成后或预算价确定后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方。
5	☑施工阶段	1. 对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。 2. 付款申请审核。依据甲方与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，付款审批应按时完成、审批准确、严谨。 3. 变更估价、变更价款审核。乙方应熟悉图纸和现场实际情况，当设计变更或现场洽商变更出现时，应在甲方批准签认之前，负责提供该项费用的估算，提供变更、签证的合理化建议。咨询造价审核时间最多不能超过 1 天。 4. 工程索赔审核审核。现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。 5. 设计变更与现场签证符合流程。设计变更与现场签证内容准确性、严谨性；收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。 6. 配合按月审结工作。 7. 协助甲方进行动态成本管理。
6	☑结算阶段	1. 配合总分包工程结算。预结算流程符合甲方管理要求，预结算及时、准确、资料完整。 2. 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件。 3. 配合甲方完成办理三算单业务。 4. 配合政府相关部门完成项目的结算审计。
7	☑其他工作	1. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。 2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 3. 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。

阶段		要求
		4. 乙方需每周提供周工作综述。 5. 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向甲方提供评估咨询服务。 6. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。 7. 保修期保修金支付及结算。

驻场服务的要求：

1） 乙方就甲方项目提供的咨询驻场服务，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2） 乙方提供服务的项目组成员，专职服务于本项目，不得兼任投标单位内部其他项目工作。

3） 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 执行广东省深圳市现行的有关计价办法和规定。

2. 招标文件及答疑纪要等资料。

第二条 咨询人指派曹善成负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。

2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。

3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1. 施工图纸（包括电子文档）；

2. 招标文件

3. 其他与该工程结算有关的资料。

提供资料时间 7 日内 。

第四条 委托人应在 1 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：

1、负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。

2、协调咨询费用的按时支付等相关事宜。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

当工作量完成交付咨询报告后 30 日内，凭乙方发票，及甲方审核无误，支付全部酬金。

1459

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仓诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写)：1,150,041,496.59元

预算价(大写)：壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳招商房地产有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月13日

复核时间：2023年5月16日

编 制 说 明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目，项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米,总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。 预算包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程组成。

该工程预算造价为1,150,041,496.59元。其中：建筑安装工程费为1,140,777,122.33元(安全文明措施费27,955,707.71元)，工程建设其他费9,264,374.26元。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图（2022年11月09日版）、设计回复意见等为编制依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

三、其它：

1、余方弃置外运运距暂按32km计取，结算按实调整；

2、本预算拼缝注胶、构造混凝土预制孔、外立面真石漆分格缝、内墙刮腻子、天棚刮腻子等定额套取涉及到需咨询造价站的清单工程量及单价暂定，待回复后按回复意见调整；

3、本预算主材询价部分单价暂定，结算时按询价平台确认的材料、设备询价按实调整；

4、本预算电动整体提升式脚手架、塔吊、施工电梯使用天数为暂定天数，结算根据施工方案及验收记录按实调整；

5、施工图预算费用根据综合单价*（1-下浮率）确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

结算审核

工程结算审核报告书

华仑诚[JS]2021--073-76

项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

建设单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

建筑面积： m²　　结构/层数：

送审造价：1,303,107,226.82 元　　经济指标： 元/m²

审核造价：1,192,703,804.80 元　　审减造价：110,403,422.02 元

大写人民币：壹拾壹亿玖仟贰佰柒拾万叁仟捌佰零肆元捌角贰分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位 ：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号 ：甲1910440001765

审核日期：2024年7月11日

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴庆花 B11104400019796 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

编 制 说 明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米,总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程和工程建设其他费组成。

二、审核结果：

本工程送审造价1,303,107,226.82元,审核造价1,236,656,473.74元（其中建安费为1,190,208,468.94元，其他费为46,448,004.80元）。根据合同专用条款40.5.2明确“审定的建安费大于概算批复的建安费，则以概算批复建安费作为结算价”，本项目概算批复建安工程费为114,625.58万元，审核建安费金额大于概算批复建安费金额，则按合同约定执行，即送审造价1,303,107,226.82元,审核造价为1,192,703,804.8元（其中建安费为1,146,255,800.00元，其他费为46,448,004.80元），核减造价110,403,422.02元。

三、审核依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图、竣工图及会议纪要等为编制依据。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用询价按深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

四、其它：

1、本结算余方弃置外运运距按32km计取，详见运距确认表；

2、本结算弃土场受纳处置费根据2024年7月3日会议明确参考其他光明政府项目，按25元/m3计取；

3、本结算工程保险费以保单、发票等按实计取；

4、根据2024年7月3日会议明确主体结构检测、防疫活动板房费用按实计入本次结算中；

5、本结算对信息价缺失部分按照深圳市对政府投资性项目出台的深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮；

6、本结算塔吊、施工电梯、挖掘机等机械设备的使用数量、使用天数均按照监理工程师、业主签字盖章确认文件为审核依据执行；

7、本工程开工时间为2021年4月15日，竣工验收时间为2023年12月11日，实际工期970天，合同工期912天，实际工期超合同工期58天。由于新冠疫情、用地手续未完善及受政策和气象因素等客观因素，建设单位同意顺延工期254（日历天），详见“延期申报表”。本次结算审核不存在工期罚款；

8、本工程经业主更换项目经理，详见“关于凤凰牛场项目项目经理变更事宜”签字盖章确认表，本次结算审核不存在项目经理更换违约罚款；

9、本结算调差时间以签署的开工令日期为开工日期，按合同约定以施工计划工期相对工期的日历天数推算出其他各节点的完工日期；

10、本结算费用根据根合同约定按综合单价*（1-下浮率）确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕542 号

光明区发展和改革局关于凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总概算的批复

区住房建设局：

来文《光明区住房和建设局关于申报凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设内容及规模

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（国家编码：2020-440309-47-01-010035）位于凤凰街道，地处红坳村整村搬迁安置用地北侧、光明区外国语学校西侧，总占地面积35243.85 平方米，总建筑面积 237390.73 平方米，包含 7 栋住宅和 1 栋幼儿园，塔楼最高 35 层，设 2 层地下室和半地下室。

按功能划分，本项目住宅面积 147293.53 平方米，商业

面积13387.54平方米，幼儿园3639.27平方米，公共服务配套用房4321.30平方米，架空层4388.78平方米，地下室及半地下室64360.31平方米。主要建设内容如下：

（一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用泥浆护壁成孔灌注桩、锚索+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，高压旋喷桩与支护桩咬合作止水帷幕；地基为泥浆护壁成孔灌注桩。

（二）土建工程

拆迁安置房、商业户内为毛坯（含防水，墙面、顶棚刮白色腻子2遍），面层做法由业主二次装修。住宅外墙首层干挂石材，其余部位主要为真石漆，局部铝板幕墙、铝合金格栅点缀，铝合金窗。地下室地面为环氧地坪漆，电梯厅仿石瓷砖地面、岩板墙面、轻钢龙骨石膏板天花、拉丝不锈钢电梯门套。

（三）安装工程

1.给排水工程：设低、中、高区变频供水泵组。室内给水主管采用不锈钢管，给水支管采用PPR给水塑料管；冷凝水、污水采用UPVC排水管；雨水采用承压PVC-U管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2.电气工程：配置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器2台，1250KVA干式变压器6台，800KVA干式变压器5台，高压成套配电柜60台，桥架、低压开关柜、电缆、灯具、开关、插座等。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲及离线巡更系统、电梯五方对讲系统、紧急广播兼背景音乐系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。

4. 消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5. 空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6. 电梯：垂直电梯 32 部，自动扶梯 8 部。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

（四）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统。新建红线内临时变压器，红线内电力迁改工程等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算 165297.90 万元。其中：建安工程费 114625.58 万元，工程建设其他费用 9202.99 万元，预备费 6191.43 万元，土地使用权出让金 35277.90 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》等有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制度，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总概算汇总表

光明区发展和改革局

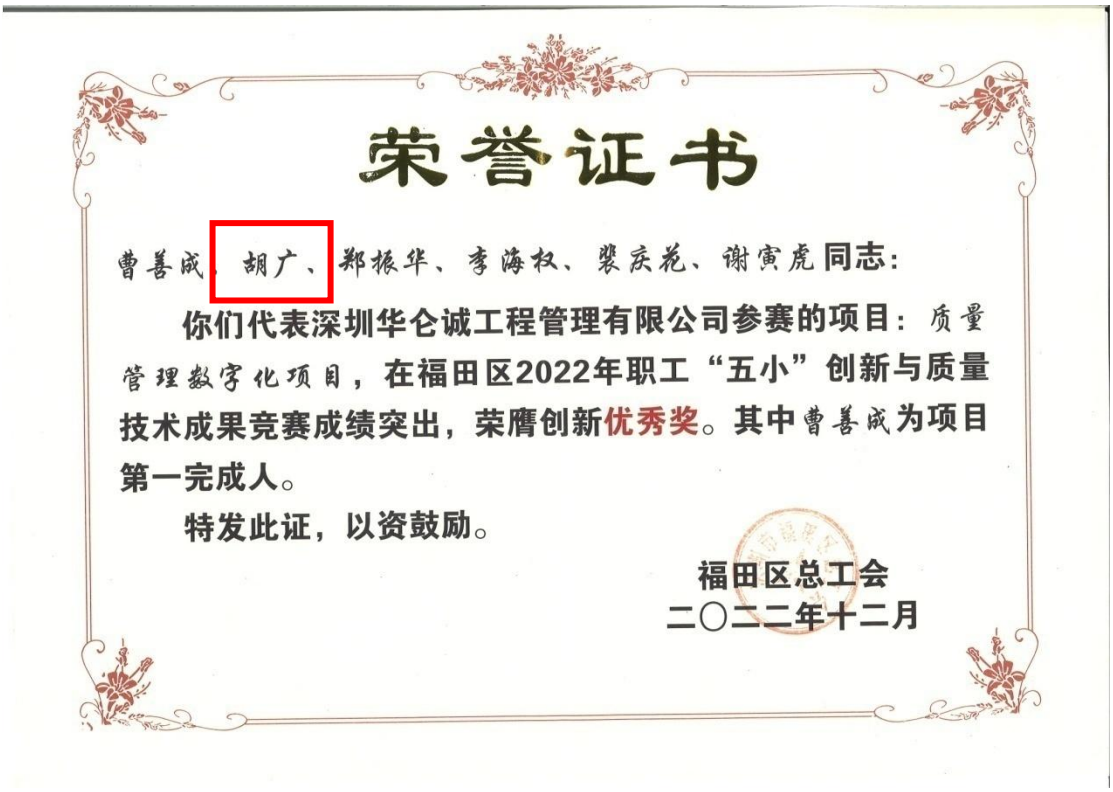
2021 年 12 月 9 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 9 日印发

7.2、项目土建负责人

姓名	胡　广	出生年月	1980.09	文化程度	本科	毕业时间	2003.06
毕业院校和专业	湖北大学-工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	19 年
造价工程师证书号	建[造]11104400019394		技术职称	高级工程师		聘任时间	2020 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 在职深圳华仑诚工程管理有限公司，从事专业工作年限 19 年。做过的项目和担任土建负责人的工程有：河套实验室建设项目、深港生物医药产业园项目造价咨询服务、福海街道福海小学新建工程（全过程造价咨询）、西部粮食储备库全过程造价咨询等项目							

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裘庆苑、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新优秀奖。其中曹善成为项目第一完成人。

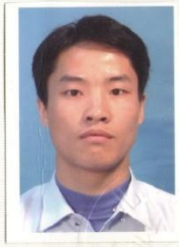
特发此证，以资鼓励。

福田区总工会

二〇二二年十二月

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02323842

学生 胡广 性别 男，

一九八〇年 九 月 日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴传喜

校 名：湖北大学

二〇〇三 年 六 月三十日

学校编号：10512120030500271 4

姓 名 胡广

性 别 男

出生年月 1980 年9 月

任职资格 高级工程师

任职专业 工程造价



编号 201516024

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一五 年 十二 月三十一日

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 胡广

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年09月27日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019394

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 胡广

签名日期: 2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



124

姓　　名：胡　广

身份证号码：422127198009277615

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11104400019394

初始注册日期：2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11104400019394　注册编号：B11104400019394

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0089901



持证人签名：
Signature of the Bearer

胡广

管理号：
File No.： 08233142307310731

姓名：
Full Name 胡 广

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980.09

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2008年10月19日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008 年 12 月 25 日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术资格证书 专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广　　社保电脑号：805903235　　身份证号码：422127198009277615　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b09f48bs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月25日

南方科技大学附属医院（校本部）项目

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[GB]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：1,081,305,688.70元

招标控制价(大写)：壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月11日

复核时间：2023年5月11日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

7.3、项目安装负责人

姓名	宁秋香	出生年月	1992.11	文化程度	大专	毕业时间	2013.07
毕业院校和专业	上海城市管理职业技术学院-工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	建[造]14214400006446		技术职称	初级工程师		聘任时间	2020 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 在职深圳华仑诚工程管理有限公司，从事专业工作年限 12 年。做过的项目和担任安装负责人的工程有：安托山 10-03 地块保障房项目、深圳市人民检察院维修工程、大鹏中心小学校道改造工程项目、深圳市工人疗休养院优化提升工程、深业颐瑞府品质提升项目等项目							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

普通高等学校
毕业证书



学生 宁秋香 性别 女，
学号 G1002020216，一九九二年
十一月 十日生，于 二〇一〇年
九月至 二〇一三年 七月在本校
工程造价 专业
三年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：上海城市管理职业技术学院

证书序列号：NO. 10611550
证书编号：124951201306000299

二〇一三年 七月 一日

成人高等教育
毕业证书



学生 宁秋香 性别 女，
学号 141340031，一九九二年
十一月 十日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一七年 一月在本校（院）
工程管理 专业
业余学习，修完 专科起点三年制本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钟志华

学校（院）：同济大学

证书序列号：NO. 0000032016066845
证书编号：102475201705002457

二〇一七年 一月 十五日

使用有效期: 2025年09月30日
- 2025年12月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 宁秋香

性　　别: 女

出 生 日 期: 1992年11月10日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006446

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 宁秋香

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14214400006446 注册编号/执业印章号：B14214400006446

注册专业：安装 有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香　　社保电脑号：649975222　　身份证号码：360730199211106347　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0cb014u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月25日

第4次

478

中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

华仑诚[YB]2023-102-01

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 26268799.37(元)

招标控制价（大写）： 贰仟陆佰贰拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元叁角柒分

招标人： 深圳地铁置业集团有限公司

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023年12月7日 复核时间： 2023年12月7日

7.4、项目其他人员

(1) 项目其他人员

姓名	李海权	出生年月	1982.11	文化程度	大专	毕业时间	2005.07
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院-室内设计与环境艺术					从事专业工作年限/造价工作年限	18 年
造价工程师证书号	建[造]11134400011885		技术职称	高级工程师		聘任时间	2010 年

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师	2018.08	广东省工程造价协会	
2	2017 年度优秀造价工程师	2018.08	深圳市造价工程师协会	
3	2018 年度优秀造价工程师	2019.06	深圳市造价工程师协会	
4	《跟踪审计在建设工程项目造价控制中应用探讨》论文三等奖	2020.09	深圳市造价工程师协会	
5	福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖	2022.12	福田区总工会	
6	深圳市坪山区财政局 2021 年度协审服务履约评价	2022.01	深圳市坪山区财政局	
7	坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)履约评价	2022.01	深圳市坪山区财政局	
8	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)履约评价	2022.01	深圳市坪山区财政局	
9	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程履约评价	2022.01	深圳市坪山区财政局	

普通高等学校

毕业证书



学生 李海权 性别 男，一九八二年 十一月 十一 日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年 七 月在本校 室内设计与环境艺术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：陈汉章

证书编号：127411200506000238

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 李海权 性别 男，一九八二 年十一月 十一日生，于 二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：刘印国

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：11342520140505070194

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

照片



广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1703001001097 号

李海权 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

使用有效期: 2025年10月17日
- 2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李海权

性　　别: 男

出 生 日 期: 1982年11月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011885

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2021.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月24日



姓　　名：李海权
身份证号码：445121198211113137
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11134400011885
初始注册日期：2013 年 10 月 24 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11134400011885　注册编号：B11134400011885
注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0120316



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12234442311443031

姓名：
Full Name 李海权

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1982年11月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2013 年 02 月 06 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权　　社保电脑号：606938402　　身份证号码：445121198211113137　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0a3ac4i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日



荣誉证书

李海权

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月



荣誉证书

CONGRATULATION

李海权：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

李海权 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年一月



荣誉证书

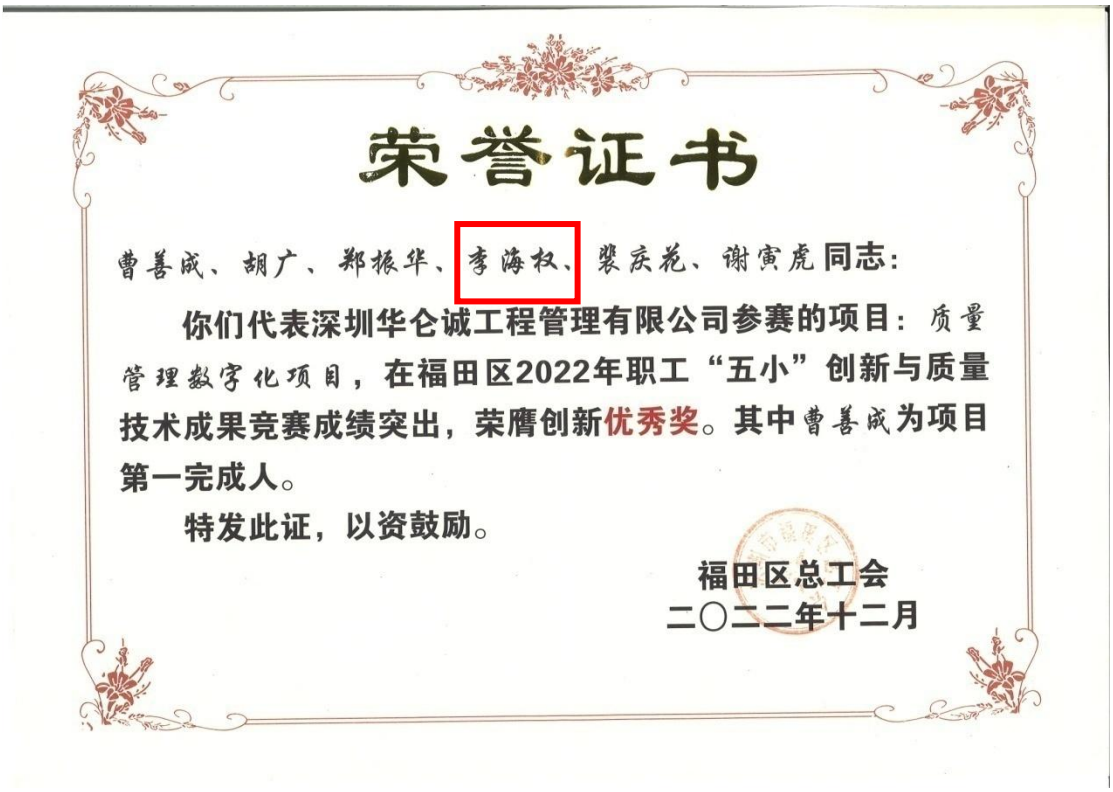
李海权：

您所撰写的《跟踪审计在建设工程项目造价控制中应用探讨》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裘庆苑、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新优秀奖。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会

二〇二二年十二月

深圳市坪山区财政局 2021 年度协审服务履约评价

协审服务履约评价表

采购单位名称：深圳市坪山区财政局

采购项目名称	深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	**项目编号**	PSJY2019151717
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	**项目负责人及电话**	李海权 13760484708
预算金额	1.00 元	**合同履约时间**	自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
履约情况评价	☑ 优	☐ 良 ☐ 中	☐ 差
具体情况说明	2021 年期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供协助评审服务，很好的完成了合同规定的相关工作内容，2021 年年度履约评价优。		
采购单位意见	服务期间，协审机构人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确,评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2022 年 1 月 24 日		

说明：

1、本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)
履约评价表

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程（设计采购施工项目总承包）				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	☑ 结算审核　□ 决算审核　□ 结（决）算审核				
送审金额	981,113,173.48 元			项目负责人	李海权
委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（ √ ）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年 1 月 24 日

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)
履约评价表

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程（调蓄池及配套工程）		
委托单位名称	深圳市坪山区财政局		
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
服务内容	☑ 结算审核　☐ 决算审核　☐ 结（决）算审核		
送审金额	520,317,950.63 元	项目负责人	李海权

委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√）

序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（ √ ）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022 年 1 月 24 日

坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程
履约评价表

协审项目履约评价表

项目名称	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	☑ 结算审核 ☐ 决算审核 ☐ 结(决)算审核				
送审金额	344,374,726.97 元			项目负责人	李海权
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（ √ ）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年 1 月24 日

(2) 项目其他人员

姓名	董智勇	出生年月	1967.06	文化程度	本科	毕业时间	1990.07
毕业院校和专业	同济大学-机械制造设备及自动化					从事专业工作年限/造价工作年限	25 年
造价工程师证书号	建[造]11014400011073		技术职称	高级工程师		聘任时间	2020 年



（90）同本学字第 8532056 号

毕 业 证 书

学生董智勇，男，系河南省(市)邓州县(市)人，一九六七年六月生，于一九八五年九月至一九九〇年七月在本校机械工程系机械制造设备及自动化专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

同济大学

校长 高廷耀

一九九〇年七月 日



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0602001100252 号

董智勇 于二〇〇六年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备概预算高级工程师资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年一月十八日

使用有效期: 2025年10月19日
- 2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 董智勇

性　　别: 男

出 生 日 期: 1967年06月09日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011073

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 董智勇

签名日期: 2025.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月15日



姓　　名：董智勇

身份证号码：310110196706093252

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011073

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

董智勇
深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关
公（1）章
2023 年 7 月 10 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业





以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0011210



资格证书专用章

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：董智勇
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：二零零零年十月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

执业资格证书专用章

签发日期：2001年4月20日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董智勇　　社保电脑号：600807828　　身份证号码：310110196706093252　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				17703.11	8762.4			10282.6	3890.22			864.32		330.87		733.6	204.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26210a89319 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月4日

329

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-50

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：173,545,138.49元　　经济指标：

审核造价：166,266,165.19元　　审减造价：7,278,973.30元

大写人民币：壹亿陆仟陆佰贰拾陆万陆仟壹佰陆拾伍元壹角玖分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年02月23日

(3) 项目其他人员

姓名	乔海玲	出生年月	1978.10	文化程度	本科	毕业时间	2020.01
毕业院校和专业	郑州大学-土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	19 年
造价工程师证书号	建[造]11224400032950		技术职称	高级工程师		聘任时间	2023 年

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕 业 证 书

乔海玲 ，女，一九七八年一十 月一十七日生。于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程(专升本) 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：刘炯天

证书编号：104597202005121247

二〇二〇 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 河南省工程系列建筑专业副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2020.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓 名 乔海玲 性 别 女

出生年月 1978.10

工作单位 河南中健轺工程项目管理咨询有限公司

证书编号 B202009070100363

2021 年 02 月 20 日

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 乔海玲

性　　别: 女

出 生 日 期: 1978年10月17日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400032950

有 效 期 : 2022年04月24日-2026年04月23日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 乔海玲

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年04月13日

4



姓　　名：乔海玲

身份证号码：411221197810173029

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：河南泉境工程管理咨询有限公司

已变更

证书编号：建造[1]12241000079[illegible]

证书编号已经变更，见次变更栏

初始注册日期：2022 年 04 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 4 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
深圳华仑诚工程管理有限公司 建[造]1[illegible]12244000[illegible]2950 注册受理机关 公　章 年　月　日 2024	（乔海玲） 注册受理机关 公　章 年　月　日 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 2024 7 16
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业





以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00171559

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：乔海玲

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1978.10

Date of Birth

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2016.10

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2017 年 2月 日

Issued on

管理号：20160234102300000023O6410521

File No. ZT00171559

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔海玲　　社保电脑号：814069902　　身份证号码：411221197810173029　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11560.4	5938.56			1684.63	561.6			561.6		232.65		367.4	119.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26210a93d4a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）（含迁改工程）

1030

深圳市宝安区住房和建设事务中心
建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：137,682,408.10 元

协审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

协审造价：132,492,900.12 元

审定造价：132,492,900.12 元

人民币大写：壹亿叁仟贰佰肆拾玖万贰仟玖佰元壹角贰分

协审单位	审核单位
审核人签章：杨健	审（复）核人签章：丁晓霞 陈方
复核人签章：	项目负责人签章：刘晓敏
项目负责人签章：曹善成	决（结）算部负责人签章：[illegible]
2024 年 4 月 3 日	2024 年 4 月 3 日

单位分管领导签批：

(4) 项目其他人员

姓名	张海强	出生年月	1973.02	文化程度	本科	毕业时间	1996.06
毕业院校和专业	长沙交通学院-工业与民用建筑					从事专业工作年限/造价工作年限	24 年
造价工程师证书号	建[造]11204400000059		技术职称	中级工程师		聘任时间	2023 年

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00310063

学生张海强性别男，一九七三年二月十一日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年六月廿日

学校编号：960089

从事专业 Speciality：工程管理

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：正规大学毕业

评审通过时间 Time Of Adoption：2004.06

发证单位 Issuing Authority：许昌市人民政府



姓名 Full Name：张海强　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1973.02　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：许昌市人才交流中心

证书编号 Credentials No.：C11068040900141

2005 年 10 月 26 日

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张海强

性　　别: 男

出 生 日 期: 1973年02月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000059

有 效 期 : 2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 张海强

签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年03月13日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



姓　　名：张海强

身份证号码：411002197302111032

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市宝安规划设计院

证书编号：建[造]11204400000059

初始注册日期：2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 03 月 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册 2028年 03月 29日

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：张海强 深圳市宝安规划设计院有限公司

注册受理机关

公　章

2020年 12月 16日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

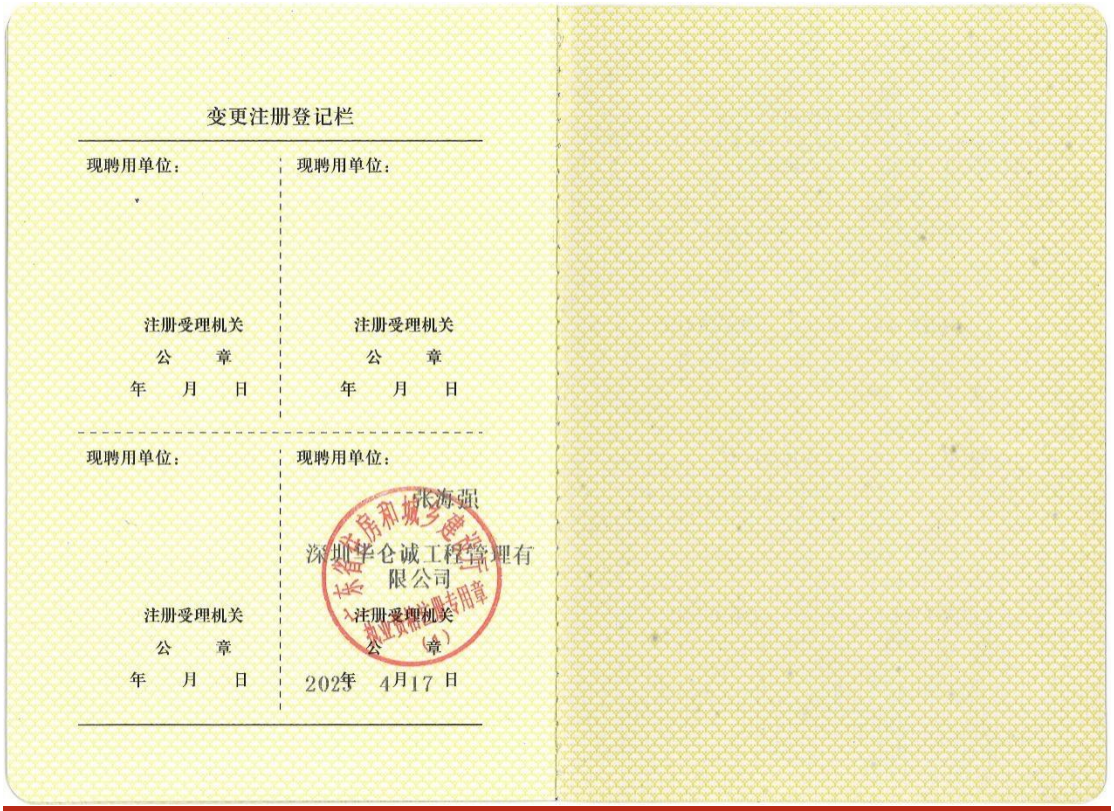
注册受理机关

公　章

年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

张海强
深圳华仑诚工程管理有限公司

注册受理机关
公　章
202年　4月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11204400000059　　注册编号/执业印章号：B11204400000059

注册专业：土建　　有效期：2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068060



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234440490303400

姓名：
Full Name 张海强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年02月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2006 年 01 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海强　　社保电脑号：617688145　　身份证号码：411002197302111032　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				45962.0	22966.4			16106.72	6066.68			1435.4		994.51		1908.64	503.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26210aa3a3m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月4日

685

预算编制报告书

华仑诚[YB]2023-184-21

项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程-主体工程

预算金额(小写)：104,242,261.50元

大写人民币：壹亿零肆佰贰拾肆万贰仟贰佰陆拾壹元伍角零分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中建科工集团有限公司

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲1910440001765

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 张海强 B11204400000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年03月29日

编制日期：2024年01月23日

(5) 项目其他人员

姓名	黄坚峰	出生年月	1978.01	文化程度	本科	毕业时间	2007.01
毕业院校和专业	广州大学-建筑学					从事专业工作年限/造价工作年限	19 年
造价工程师证书号	建[造]11114400028465		技术职称	中级工程师		聘任时间	2014 年



成人高等教育

毕业证书

学生 黄坚峰 性别男，一九七八年 一 月 十九 日生，于二〇〇四 年 二 月至二〇〇七年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705002167

二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



黄坚峰 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 造价 工程师 资格，特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 10020[illegible]000832 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇年 二 月 十 日

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 黄坚峰

性　　别: 男

出 生 日 期: 1978年01月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400028465

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 黄坚峰

签名日期: 2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日



101

姓　　名：黄坚峰
身份证号码：440306197801193913
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11114400028465
初始注册日期：2012 年 01 月 30 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 [illegible] 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄坚峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11114400028465　注册编号/执业印章号：B11114400028465
注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0103055



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442309442592

姓名:
Full Name 黄坚峰

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1978年01月

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2011年 03月 10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰　　社保电脑号：2376084　　身份证号码：440306197801193913　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	08	60041213	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2011	09	60041213	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2011	10	60041213	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2011	11	60041213	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2011	12	60041213	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	01	60041213	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	02	60041213	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	03	60041213	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	04	60041213	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	05	60041213	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	06	60041213	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	07	60041213	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	4595	18.38	
2012	08	60041213	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	4595	18.38	
2012	09	60041213	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	4595	18.38	
2012	10	60041213	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	4595	18.38	
2012	11	60041213	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	4595	18.38	
2012	12	60041213	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	4595	18.38	
2013	01	60041213	2523.0	353.22	201.84	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	1500	30.0	15.0
2013	02	60041213	2523.0	353.22	201.84	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	1500	30.0	15.0
2013	03	60041213	2523.0	353.22	201.84	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	1600	32.0	16.0
2013	04	60041213	2523.0	353.22	201.84	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	1600	32.0	16.0
2013	05	60041213	2523.0	353.22	201.84	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	1600	32.0	16.0
2013	06	60041213	2523.0	353.22	201.84	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	1600	32.0	16.0
2013	07	60041213	2523.0	353.22	201.84	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2523	10.09	1600	32.0	16.0
2013	08	60041213	2523.0	353.22	201.84	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2523	10.09	1600	32.0	16.0
2013	09	60041213	2523.0	353.22	201.84	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2523	10.09	1600	32.0	16.0
2013	10	60041213	2523.0	353.22	201.84	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2523	10.09	1600	32.0	16.0
2017	08	60041213	21256.0	2975.84	1700.48	1	21256	1317.87	425.12	1	21256	106.28	21256	59.52	2130	21.3	10.65
2017	09	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2019	04	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰　　社保电脑号：2376084　　身份证号码：440306197801193913　　页码：2

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	02	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰　　社保电脑号：2376084　　身份证号码：440306197801193913　　页码：3

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				42738.0	25383.28			34501.99	12506.18			1867.32		817.06		1995.39	732.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26210aa9390 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年11月4日

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

预算审核报告书

华仑诚[YS]2022-265

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：1,687,938,440.00元　　经济指标：

审核造价：1,648,716,526.36元　　审减造价：39,221,913.64元

大写人民币：壹拾陆亿肆仟捌佰柒拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元叁角陆分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2022年07月01日

深圳华仑诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191044001765 2022年6月30日

(6) 项目其他人员

姓名	辜香成	出生年月	1968.10	文化程度	本科	毕业时间	1990.07
毕业院校和专业	武汉测绘科技大学-工程测量					从事专业工作年限/造价工作年限	24 年
造价工程师证书号	建[造]11224400013347		技术职称	中级工程师		聘任时间	2012 年



毕 业 证 书

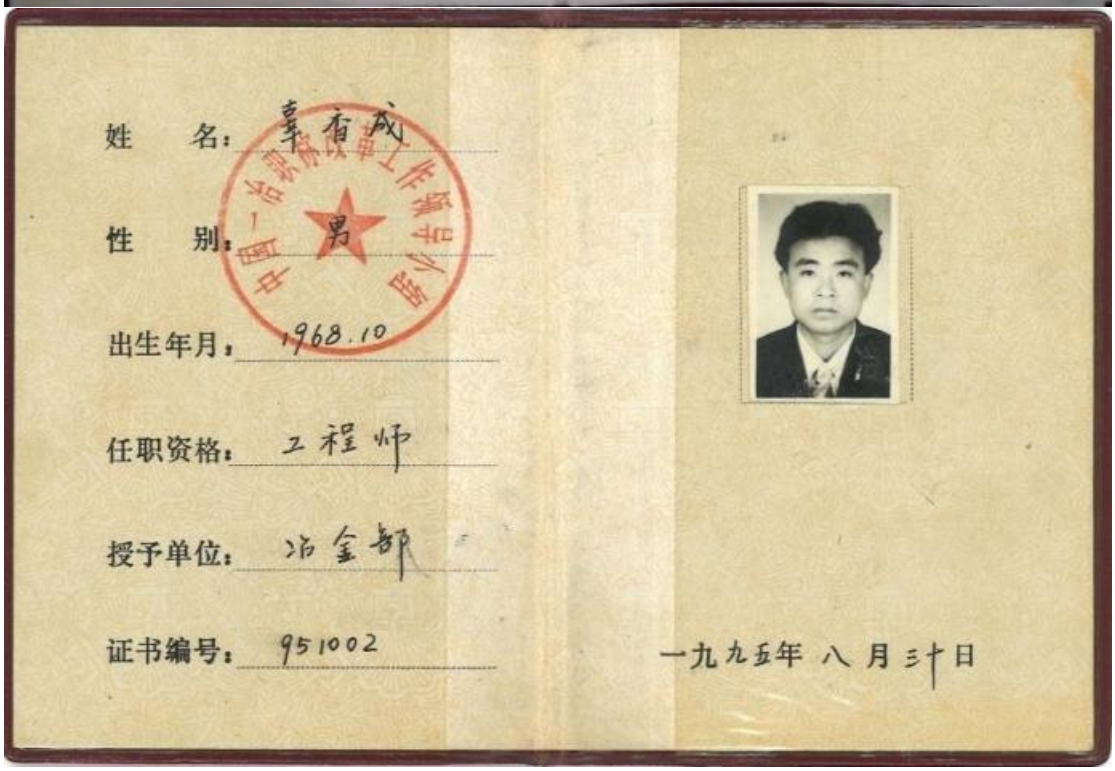
学生辜香成，男，现年廿一岁，于一九八六年九月至一九九〇年七月在我校工程测量系工程测量专业本科学习，学制四年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉测绘科技大学
校 长 宁津生

一九九〇年七月 日

证书编号：10880



姓 名：辜香成

性 别：男

出生年月：1968.10

任职资格：工程师

授予单位：冶金部

证书编号：951002

一九九五年 八 月 三十 日

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 辜香成

性　　别: 男

出 生 日 期: 1968年08月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013347

有 效 期 : 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:

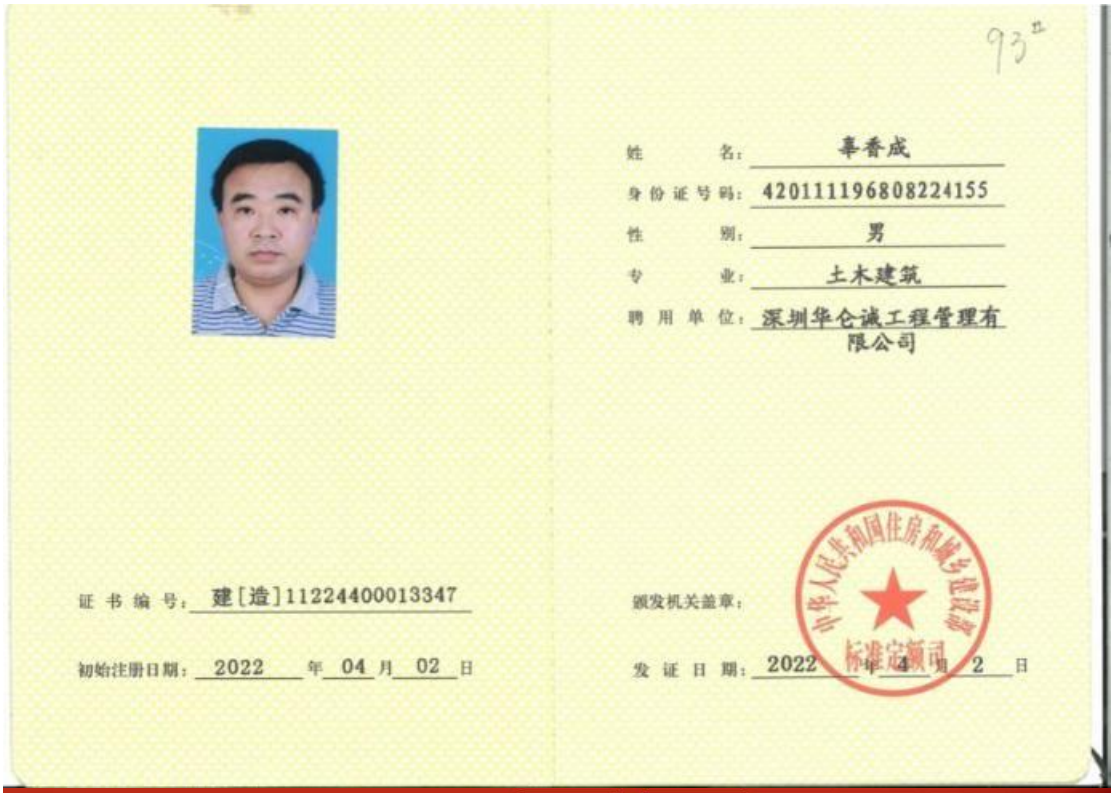
签名日期: 25.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年03月31日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



姓　　名：辜香成
身份证号码：420111196808224155
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400013347
初始注册日期：2022 年 04 月 02 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 4 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

辜香成

证件类型	居民身份证	证件号码	420**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400013347　注册编号：B11224400013347
注册专业：土建　有效期：2026年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0031893



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 辜香成

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968.8.22

专业类别：
Professional Type (2001.10)土建

批准日期：
Approval Date 2001.10.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002年6月24日

辽宁省人事厅 专业技术人员职称处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜香成　　社保电脑号：600604463　　身份证号码：420111196808224155　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	5.25	2360	16.52	7.08
2022	03	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2022	04	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2022	05	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	33.75	7500	16.8	2360	16.52	7.08
2022	06	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	33.75	7500	16.8	2360	16.52	7.08
2022	07	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	16.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	16.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	16.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	16.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	16.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	16.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	16.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	16.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	16.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	16.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	02	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	03	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	04	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				52800.0	27000.0			19066.92	6833.4			1646.25		1001.85		1699.96	492.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26210ab71ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

南山医院改扩建施工总承包工一期国际诊疗中心

结算审核报告书

华仑诚[JS]2020--1034

项目名称：南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：350,144,048.85元　　经济指标：

审核造价：339,831,927.13元　　审减造价：10,312,121.72元

大写人民币：叁亿叁仟玖佰捌拾叁万壹仟玖佰贰拾柒元壹角叁分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

审核日期：2021年03月12日

(7) 项目其他人员

姓名	裴庆花	出生年月	1975.11	文化程度	本科	毕业时间	2012.07
毕业院校和专业	重庆大学-土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	20 年
造价工程师证书号	建[造]11104400019796			技术职称	初级工程师	聘任时间	2020 年

荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裴庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新优秀奖。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会
二〇二二年十二月

普通高等学校

毕业证书



学生 裴庆花 性别 女，一九七五年 十一月 十四日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一二年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：10611720120530315X

二〇一二 年 七 月 一 日

使用有效期: 2025年09月30日
- 2025年12月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 裴庆花

性　　别: 女

出 生 日 期: 1975年11月14日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019796

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

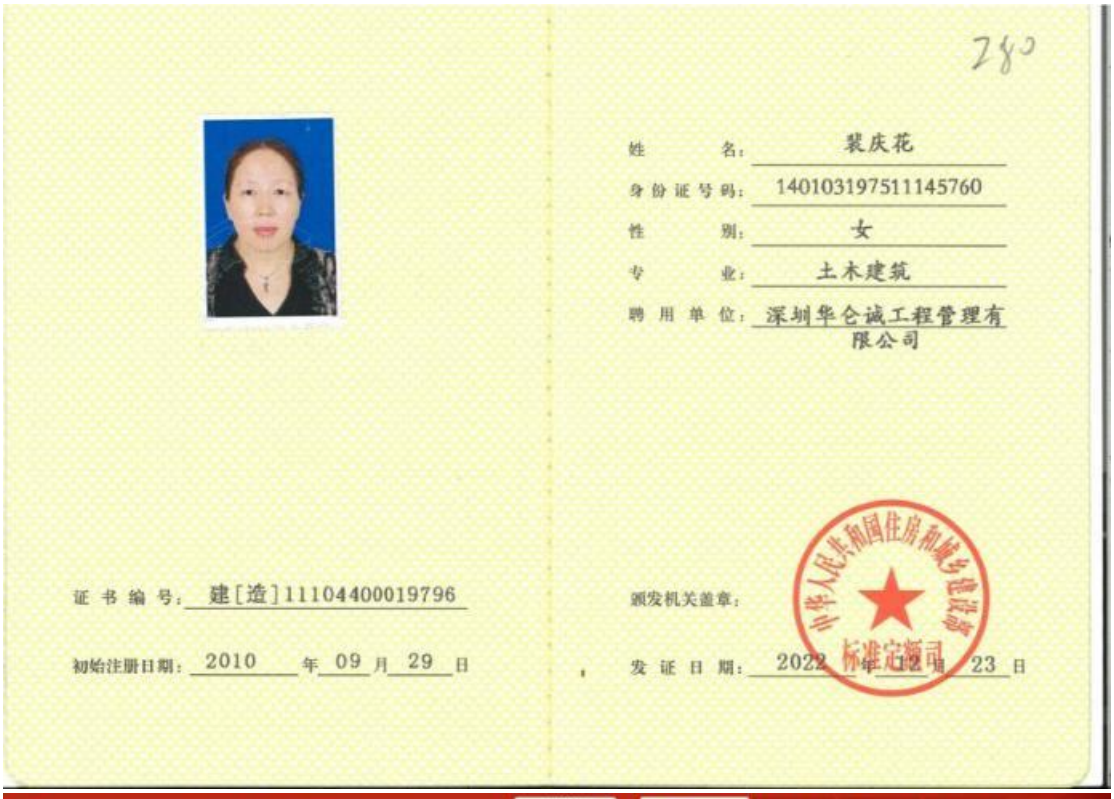
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 裴庆花

签名日期: 2025.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月26日



780

姓　　名：裴庆花
身份证号码：140103197511145760
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11104400019796
初始注册日期：2010 年 09 月 29 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
搜索
首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

裴庆花

证件类型	居民身份证	证件号码	140103**********60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11104400019796　注册编号：B11104400019796
注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0096714



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 裴庆花

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 1975 年 11 月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2009 年 9 月 6 日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2010 年 3 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴庆花　　社保电脑号：805329859　　身份证号码：140103197511145760　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	02	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴庆花　　社保电脑号：805329859　　身份证号码：140103197511145760　　页码：2

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				25612.61	14788.0			5013.67	1695.9			1209.16		427.8		1185.84	430.62

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26210afabd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月4日

1459

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写)：1,150,041,496.59元

预算价(大写)：壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳招商房地产有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月13日

复核时间：2023年5月16日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

(8) 项目其他人员

姓名	尹黎	出生年月	1984.09	文化程度	本科	毕业时间	2008.06
毕业院校和专业	中国矿业大学-土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	建[造]11194400025740			技术职称	初级工程师	聘任时间	2017 年



普通高等学校

毕业证书

学生 尹黎 性别 女，一九八四年 九 月二十三日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校（院）长：

证书编号：102901200805000428 二〇〇八年 六 月二十八日

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 尹黎

性　　别: 女

出 生 日 期: 1984年09月23日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025740

有 效 期 : 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 尹黎

签名日期: 2023.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月11日

169



姓　　名：尹　黎
身份证号码：210623198409231887
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400025740
初始注册日期：2019 年 10 月 31 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

尹黎

证件类型	居民身份证	证件号码	210623**********87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849061
注册专业：建筑工程　有效期：2026年05月17日

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11194400025740　注册编号/执业印章号：B11194400025740
注册专业：土建　有效期：2027年10月30日

2019-09-16 - 初始注册
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

269

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：尹黎
证件号码：210623198409231887
性　　别：女
出生年月：1984年09月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004521000269

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎　　社保电脑号：650210339　　身份证号码：210623198409231887　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	08	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60041213	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	02	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎　　社保电脑号：650210339　　身份证号码：210623198409231887　　页码：2

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				31068.61	19188.0			6205.61	2147.57			1456.66		467.24		1441.12	613.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26210b04f79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

龙岗中心医院黄阁翠苑社区健康服务中心修缮改造工程

172

结算评审报告书

工程名称：龙岗中心医院黄阁翠苑社区健康服务中心修缮改造工程

费用名称：	工程建设其他费	建设单位：	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
实施单位：		报送造价：	285,575.00 元
审核造价：	284,347.02 元	核减造价：	1,227.98 元

审核人：尹黎　资格证号：中华人民共和国注册造价工程师 尹黎 A19440021181 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2023年10月30日

复核人：　资格证号：中华人民共和国二级注册造价工程师 李海权 B11134400011885 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：何小芳　资格证号：

审核单位：　资质证号：深圳华仑诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲191044001765 有效期至：2022年6月30日

报告日期：2023年 3月 20日

(9) 项目其他人员

姓名	谢寅虎	出生年月	1986.12	文化程度	本科	毕业时间	2008.06
毕业院校和专业	湖北工业大学-计算机科学与技术					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	建[造]11214400006453			技术职称	初级工程师	聘任时间	2020 年

荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裴庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新优秀奖。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会
二〇二二年十二月

普通高等学校

毕业证书



学生 谢寅虎 性别 男，一九八六年 十二月 十五 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：

证书编号：105001200805186997

二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 谢寅虎

性　　别: 男

出 生 日 期: 1986年12月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006453

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 谢寅虎

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11214400006453 注册编号/执业印章号：B11214400006453

注册专业：土建 有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎　　社保电脑号：638631333　　身份证号码：421087198612153772　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎　　社保电脑号：638631333　　身份证号码：421087198612153772　　页码：2

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				24996.61	13556.0			4572.35	1548.82			1139.86		424.72		1135.0	384.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26210b1ac96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月4日
社保费缴纳清单
证明专用章

672

莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

预算审核书

（初稿）

项目编号：LCSS2021_094

送审金额：335,131,651.19 元

审核金额：290,892,928.52 元

（大写）：贰亿玖仟零捌拾玖万贰仟玖佰贰拾捌元伍角贰分

核减金额：44,238,722.67 元 核减率：13.20%

编制人（签名盖执业章）：

复核人（签名盖执业章）：

批准人（签名盖执业章）：

法定代表人（签名）：何小芳

协审单位（盖公章和执业章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2021 年 9 月 19 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 谢贵亮 A112144000006453 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A111044000001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

深圳华仑诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号:甲191044001765 有效期至:2022年6月30日

（10） 项目其他人员

姓名	雷年江	出生年月	1988.09	文化程度	大专	毕业时间	2011.06
毕业院校和专业	湖南高速铁路职业技术学院-铁道工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	建[造]11194400035680 建[造]14234400035690			技术职称	初级工程师	聘任时间	2022 年



普通高等学校

毕业证书

学生 雷年江 性别男 ，1988 年09 月 19 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 铁道工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139411201106000238 2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 雷年江

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年09月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400035680

有 效 期 : 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2023-10-11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月26日

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 雷年江

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年09月19日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400035690

有 效 期 : 2023年06月06日-2027年06月05日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 雷年九

签名日期: 2023.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年05月29日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷年江

证件类型	居民身份证	证件号码	431021**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：44023564

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年03月25日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年03月25日

查看证书变更记录（5）

一级注册建造师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442016202503084

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年03月16日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14234400035690 注册编号/执业印章号：B14234400035690

注册专业：安装 有效期：2027年06月05日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11194400035680 注册编号/执业印章号：B11194400035680

注册专业：土建 有效期：2027年10月10日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：雷年江
证件号码：431021198809197434
性　　别：男
出生年月：1988 年 09月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018 年 10 月 28日
管 理 号：20181004544000870

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷年江　　社保电脑号：629502419　　身份证号码：431021198809197434　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	0.0										3523	14.09			
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5031.04	2515.52			2120.9	841.63			235.69		112.72		197.26	49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a88a4b076 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

前进路道路及周边设施完善工程（结算）

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-559

项目名称：前进路道路及周边设施完善工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：289,644,709.59元　　经济指标：

审核造价：275,203,633.56元　　审减造价：14,441,076.03元

大写人民币：贰亿柒仟伍佰贰拾万叁仟陆佰叁拾叁元伍角陆分

委托单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B142144000006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈蓉 B141944000023870 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2027年08月20日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B140844000002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B111044000019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2025年03月27日

（11） 项目其他人员

姓名	张胜飞	出生年月	1978.09	文化程度	本科	毕业时间	2003.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学校-信息管理与信息系统					从事专业工作年限/造价工作年限	15 年
造价工程师证书号	建[造]11254400038217			技术职称	中级工程师	聘任时间	2013 年

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02217110

学生 张胜飞 性别 女，

一九七八 年 九 月十五 日生，于 二零零一 年

九 月至 二零零三 年 七 月在本校

信息管理与信息系统(专升本) 专业

二 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张鸿龙

校(院)名：郑州航空工业管理学院

二零零三 年 七 月 一 日

学校编号：104851200305001143



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0900160167923 号

张胜飞 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程

技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书专用章

发证机关：

二〇一〇 年 二 月十九 日

使用有效期: 2025年09月17日
- 2025年12月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张胜飞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1978年09月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038217

有 效 期 : 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 张胜飞

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张胜飞

证件类型	居民身份证	证件号码	522221**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11254400038217 注册编号/执业印章号：B11254400038217

注册专业：土建 有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞　　社保电脑号：609532713　　身份证号码：522221197809152868　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	08	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞　　社保电脑号：609532713　　身份证号码：522221197809152868　　页码：2

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	02	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞　　社保电脑号：609532713　　身份证号码：522221197809152868　　页码：3

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				43652.31	25146.4			39331.22	14198.98			1841.94		628.71		2135.24	1026.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26210b916b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月4日

前进路道路及周边设施完善工程（结算）

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-559

项目名称：前进路道路及周边设施完善工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：289,644,709.59元　　经济指标：

审核造价：275,203,633.56元　　审减造价：14,441,076.03元

大写人民币：贰亿柒仟伍佰贰拾万叁仟陆佰叁拾叁元伍角陆分

委托单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B142144000006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈蓉 B141944000023870 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2027年08月20日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B140844000002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B111044000019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2025年03月27日

(12) 项目其他人员

姓名	郑 霜	出生年月	1982.11	文化程度	本科	毕业时间	2009.01
毕业院校和专业	浙江大学-土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	15 年
造价工程师证书号	建[造]14234400023502			技术职称	高级工程师	聘任时间	2023 年



成人高等教育

毕业证书

学生 郑霜 性别 女, 1982 年 11 月 9 日生,于 2006 年 2 月至 2009 年 1 月在本校 土木工程 专业专科起点函授学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长:

学 校:

批准文号: (89)教高三字001号

证书编号: 103355200905005049 2009 年 1 月 15 日

查询网址 http://www.chsi.com.cn 浙江大学监制

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：郑霜
性　　别：女
出 生 年 月：1982年11月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2022年11月25日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：331002198211094948
证 书 编 号：G3300364114
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：0JY4BOMR

发证时间：2022年12月13日

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 郑霜

性　　别: 女

出 生 日 期: 1982年11月09日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023502

有 效 期 : 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

郑霜

个人签名: 郑霜

签名日期: 2025.10.24.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月03日



249

姓　　名：郑　霜
身份证号码：331002198211094948
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14234400023502
初始注册日期：2023 年 07 月 17 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态



首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14234400023502　注册编号/执业印章号：B14234400023502
注册专业：安装　有效期：2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00127394
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160233302320
File No. 15332701000831

姓名:
Full Name 郑 霜

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1982年11月

专业类别:
Professional Type 安 装

批准日期:
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017 年 01 月 20 日
Issued on

证书专用章 (1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜　　社保电脑号：813325427　　身份证号码：331002198211094948　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				15947.01	8384.8			2606.67	868.98			840.72		317.65		702.56	190.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26210c57df9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月4日

山海逸居二期保障房项目施工总承包

794

预算审核报告书

华仑诚[YS]2023—540

项目名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：229,016,447.37元　　经济指标：

审核造价：219,938,533.87元　　审减造价：9,077,913.50元

大写人民币：贰亿壹仟玖佰玖拾叁万捌仟伍佰叁拾叁元捌角柒分

审 核 人：　　资格证号：B11104400019[illegible]94 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：B14084400002238 曹善成 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 郑霜 B14234400023502 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2027年07月16日

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2023年11月30日

（13） 项目其他人员

姓名	李柏禧	出生年月	1988.10	文化程度	大专	毕业时间	2012.07
毕业院校和专业	江西工业工程职业技术学院-建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	建[造]14224400034728			技术职称	初级工程师	聘任时间	2023 年



普通高等学校

毕业证书

学生 李柏禧 性别 男，一九八八年 十 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129441201206000627 二〇一二年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李柏禧

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年10月08日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400034728

有 效 期 : 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 李柏禧

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年09月01日

6



姓　　名：李柏禧

身份证号码：440923198810082231

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广州凯达尔投资有限公司

证书编号：建[造]14224400017126

初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 8 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
同意李柏禧变更至江西昱帆工程管理咨询有限公司 建[造]14223600008196 注册受理机关 公　章 2023 年 03 月 21 日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日	现聘用单位： （李柏禧） 深圳华仑诚工程管理有限公司 建[造]14224400017126 注册受理机关 公　章 年　月　日 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 2024 12 9

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14224400034728　注册编号/执业印章号：B14224400034728

注册专业：安装　有效期：2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：李柏禧
证件号码：440923198810082231
性　　别：男
出生年月：1988 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000000761

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏禧　　社保电脑号：816568333　　身份证号码：440923198810082231　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		169.08		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a88b4f6f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月29日

第2次
422

施工图工程量清单复核审核报告书

华仑诚[JS]2024-661-2

项目名称：深业南沙横沥岛DH0502单元地块二施工总承包工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：170,076,966.57元　　经济指标：

审核造价：169,184,503.04元　　核减造价：892,463.53元

大写人民币：壹亿陆仟玖佰壹拾捌万肆仟伍佰零叁元零肆分

建设单位：深业置地(广州)有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 李柏禧 B14224400034728 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年09月07日

(14) 项目其他人员

姓名	白凤霞	出生年月	1979.06	文化程度	大专	毕业时间	2002.07
毕业院校和专业	华北科技学院-供用电技术					从事专业工作年限/造价工作年限	20 年
造价工程师证书号	建[造]14154400027979			技术职称	初级工程师	聘任时间	2023 年



普通高等学校

毕业证书

学生 白凤霞 性别 女，

一九七九年 六 月 十三日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇二年 七 月在本校

供用电技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：杨庚宇

校 名：华北科技学院

二〇〇二 年 七 月 一 日

学校编号：11104120020600496

中华人民共和国教育部监制

No. 01375004

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 白凤霞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1979年06月13日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14154400027979

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 白凤霞

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

228



姓　　名：白凤霞

身份证号码：15262619790613122X

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14154400027979

初始注册日期：2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：白凤霞
深圳华仑诚工程管理有限公司

注册受理机关
公　章
2024 年 12 月 25 日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

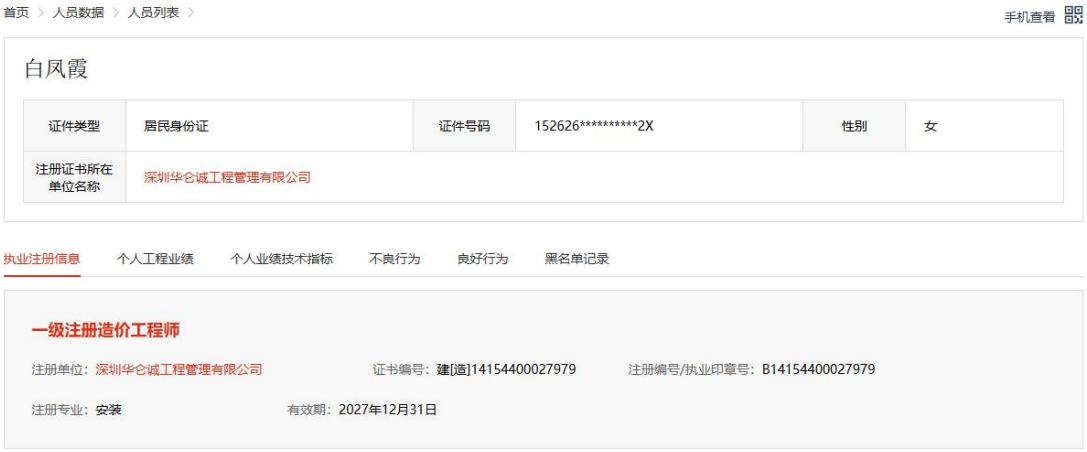
现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业





以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 20130234402300000002309443603

姓名:
Full Name 白凤霞
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1979年06月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014年 02月 20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00122735
No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白凤霞　　社保电脑号：605131033　　身份证号码：152626197906131222X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	0.0										3523	14.09			
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		154.99		281.8	70.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a88b5b60w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月29日

581

工程决算审核报告书

华仑诚[JS]2024-348-3

项目名称：梅林片区道路整体维修工程

送审决算金额：254,990,681.99元

审核决算金额：248,682,781.89元　　审减金额：6,307,900.1元

大写人民币：贰亿肆仟捌佰陆拾捌万贰仟柒佰捌拾壹元捌角玖分

建设单位：深圳市交通运输局福田管理局

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2025年1月25日

（15） 项目其他人员

姓名	陈佳俊	出生年月	1996.08	文化程度	本科	毕业时间	2019.06
毕业院校和专业	广东石油化工学院-土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师证书号	建[造]21234400011176			技术职称	/	聘任时间	2019 年



普通高等学校

毕业证书

学生 陈佳俊 性别 男，一九九六 年 八 月 三 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校 长：

证书编号：116561201905002962

二〇一九 年 六 月二十一 日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：陈佳俊

性　　别：男

出生日期：1996-08-03

证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)

个人签名：陈佳俊

签名日期：2025.5.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年7月12日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈佳俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00876861 注册编号/执业印章号：44044492

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]21234400011176 注册编号/执业印章号：B21234400011176

注册专业：土建 有效期：2027年07月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊　　社保电脑号：804067573　　身份证号码：440582199608037237　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60041213	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	02	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60041213	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊　　社保电脑号：804067573　　身份证号码：440582199608037237　　页码：2

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				25920.61	15844.0			5240.35	1814.91			1268.56		429.91		1201.24	470.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26210bacd2w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月4日

581

工程决算审核报告书

华仑诚[JS]2024-348-3

项目名称：梅林片区道路整体维修工程

送审决算金额：254,990,681.99元

审核决算金额：248,682,781.89元　　审减金额：6,307,900.1元

大写人民币：贰亿肆仟捌佰陆拾捌万贰仟柒佰捌拾壹元捌角玖分

建设单位：深圳市交通运输局福田管理局

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2025年1月25日

（16） 项目其他人员

姓名	曾文珍	出生年月	1983.05	文化程度	大专	毕业时间	2007.06
毕业院校和专业	清远职业技术学院-物流管理					从事专业工作年限/造价工作年限	13 年
造价工程师证书号	粤 090B00627			技术职称	中级工程师	聘任时间	2013 年



普通高等学校

毕业证书

学生 曾文珍 性别 女，一九八六年 八 月 三 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 物流管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：清远职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129581200806001931 二〇〇八 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 曾文珍 性别 女，一九八六年 八 月 三 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805001556

二〇一八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅制



广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第1300100184275 号

曾文珍 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 二 月 二十五 日





根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国发[2016]5 号）和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人[2016]7 号）的要求，省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍　　社保电脑号：618508085　　身份证号码：441481198608032529　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	08	60041213	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	60041213	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	60041213	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	60041213	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	60041213	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	60041213	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	60041213	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	60041213	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	60041213	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	60041213	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60041213	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	60041213	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍　　社保电脑号：618508085　　身份证号码：441481198608032529　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	08	60041213	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	60041213	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	60041213	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	60041213	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	60041213	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	60041213	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	60041213	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	60041213	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	60041213	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	60041213	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60041213	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	60041213	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60041213	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60041213	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍　　社保电脑号：618508085　　身份证号码：441481198608032529　　页码：2

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	07	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60041213	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60041213	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60041213	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	02	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍　　社保电脑号：618508085　　身份证号码：441481198608032529　　页码：3

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60041213	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍　　社保电脑号：618508085　　身份证号码：441481198608032529　　页码：4

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				49503.39	28606.72			42210.34	15131.3			2176.96		734.47		2885.73	1458.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26210bcd934 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月4日
社保费缴纳清单
证明专用章

深铁瑞城（三期）施工总承包工程2标

华仑诚[YB]2021-546-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 619,248,155.42(元)

大写： 陆亿壹仟玖佰贰拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元肆角贰分

招标人:深圳市地铁集团有限公司

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳

（签字或盖章）

编制人：曹善波（造价人员签字盖专用章）

复核人：李海权（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年11月14日

复 核 时 间 ：2022年11月14日

8.项目项目驻场人员一览表

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 （土建/机电/..）	入职年度	备注
1	樊亚莉	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：南山区 2020 年建筑外立面整治项目二标段等项目	2016	
2	邵月英	二级造价工程师	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 6 年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2021	
3	雷年江	一级造价工程师	土建/安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 12 年。做过的项目：深圳市百旺信工业园六区七区综合提升项目等项目	2022	
4	刘美芳	二级造价工程师	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 7 年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2022	
5	陈　瑞	二级造价工程师	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 7 年。做过的项目有：2023 年南园街道老旧小区改造工程等项目	2022	

注：1.建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备 1 名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

1. 樊亚莉



普通高等学校

毕业证书

学生 樊亚莉 性别 女，一九八三年 五 月 二十六 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院 校（院）长：

证书编号：110711200706002353 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



樊亚莉 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 三 月 二十五 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第13001100184272 号

使用有效期:2025年10月09日
-2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 樊亚莉

性　　别: 女

出 生 日 期: 1983年05月26日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014095

有 效 期 : 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳华仓诚工程管理有限公司

个人签名: 樊亚莉

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2022年06月01日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



姓　　名：樊亚莉
身份证号码：412328198305261883
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400014095
初始注册日期：2022 年 06 月 08 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 6 月 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328**********83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400014095　注册编号：B11224400014095

注册专业：土建　有效期：2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：樊亚莉
证件号码：412328198305261883
性　　别：女
出生年月：1983 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001377

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉　　社保电脑号：613757672　　身份证号码：412328198305261883　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0ab35b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年11月25日

地铁前海时代广场6号地块工程

第二次 115

结 算 审 核 报 告 书

华仑诚[JS]2021—130

工程名称：地铁前海时代广场6号地块工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：福建省九龙集团有限公司

送审造价：156,345,722.37 元　　经济指标：元/m²

审核造价：151,143,188.70 元　　核减造价：5,202,533.67 元

大写人民币：壹亿伍仟壹佰壹拾肆万叁仟壹佰捌拾捌元柒角整

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡 广
A111044000001056
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

审核日期：2021年4月15日

2. 邵月英



普通高等学校

毕业证书

学生 邵月英 性别 女，一九九七年 一 月 九 日生，于二〇一七年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：张玉清

证书编号：115081202105000895 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：邵月英

身份证号：362326199701092142

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年08月08日-2026年02月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邵月英

性　　别：女

出 生 日 期：1997年01月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016013

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：邵月英

签名日期：2024.8.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326**********42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]24244400016013 注册编号/执业印章号：B24244400016013

注册专业：安装 有效期：2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邵月英
证件号码：362326199701092142
性　　别：女
出生年月：1997年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010010055

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英　　社保电脑号：650102928　　身份证号码：362326199701092142　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0cc6b55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月25日

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

华仑诚[YB]2021--219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 382,369,858.97(元)

大写： 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心 (单位盖章)

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： 何小芳 (签字或盖章)

编制人： 何少楠 吴伙贵 林增鑫 王博文 (造价人员签字盖专用章)

复核人： 胡广 宁秋香 (造价工程师签字盖专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A11104400001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B14214400006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

编制时间： 2022年8月8日 复核时间： 2022年8月8日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

3. 雷年江



普通高等学校

毕业证书

学生 雷年江 性别男，1988 年09 月 19 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 铁道工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139411201106000238 2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 雷年江

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年09月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400035680

有 效 期 : 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2023-10-11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月26日

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 雷年江

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年09月19日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400035690

有 效 期 : 2023年06月06日-2027年06月05日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 雷年九

签名日期: 2023.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年05月29日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷年江

证件类型	居民身份证	证件号码	431021**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：44023564

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年03月25日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年03月25日

查看证书变更记录（5）

一级注册建造师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442016202503084

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年03月16日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14234400035690 注册编号/执业印章号：B14234400035690

注册专业：安装 有效期：2027年06月05日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11194400035680 注册编号/执业印章号：B11194400035680

注册专业：土建 有效期：2027年10月10日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：雷年江
证件号码：431021198809197434
性　　别：男
出生年月：1988 年 09月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018 年 10 月 28日
管 理 号：20181004544000870

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷年江　　社保电脑号：629502419　　身份证号码：431021198809197434　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	0.0										3523	14.09			
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5976.16	2988.08			2457.55	976.29			269.36		126.81		225.44	56.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbfa386001 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

前进路道路及周边设施完善工程（结算）

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-559

项目名称：前进路道路及周边设施完善工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：289,644,709.59元　　经济指标：

审核造价：275,203,633.56元　　审减造价：14,441,076.03元

大写人民币：贰亿柒仟伍佰贰拾万叁仟陆佰叁拾叁元伍角陆分

委托单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B142144000006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈蓉 B141944000023870 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2027年08月20日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B140844000002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B111044000019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2025年03月27日

4. 刘美芳



成人高等教育

毕业证书

学生 刘美芳 性别 女 ，一九九五 年二 月 十二 日生，于 二〇一九 年 二 月至 二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365202105084646

二〇二一 年 六 月 廿 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年10月24日-2026年04月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘美芳

性　　别：女

出 生 日 期：1995年02月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400014897

有 效 期：2024年05月24日-2028年05月23日

聘 用 单 位：深圳华仓诚工程管理有限公司

个人签名：刘美芳

签名日期：2024.10.24

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 05 月 24 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]24244400014897 注册编号/执业印章号：B24244400014897

注册专业：安装 有效期：2028年05月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：刘美芳
证件号码：360731199502121 44X
性　　别：女
出生年月：1995年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010021 96

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芳　　社保电脑号：807014888　　身份证号码：360731199502121 44X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0cdc57a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月25日

476

集成电路基地污水资源化示范项目110千伏高压电力架空线迁改工程-110kV及10kV土建通道部分（施工）

华仑诚[YB]2024-493-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：60,501,413.18元

招标控制价(大写)：陆仟零伍拾万壹仟肆佰壹拾叁元壹角捌分

招 标 人：深圳市坪山区龙田街道办事处
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖执业专用章）

编制时间：2024年12月31日

复核时间：2024年12月31日

5. 陈　瑞

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞　　性别 女　，一九九五年 八　月 十四　日生，于二〇一四年 九　月至二〇一八年 六　月在本校　　工程造价专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津城建大学　　校（院）长：李忠献

证书编号：107921201805001896　　二〇一八 年 七　月十一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈瑞

身份证号：659001199508145427

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年08月08日-2026年02月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈瑞

性　　别：女

出 生 日 期：1995年08月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015790

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：陈瑞

签名日期：2024.8.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]24244400015790 注册编号/执业印章号：B24244400015790

注册专业：安装 有效期：2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　名：陈瑞
证件号码：659001199508145427
性　别：女
出生年月：1995年08月
专　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010016 44

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞　　社保电脑号：804433619　　身份证号码：659001199508145427　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0cf2938 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年11月25日

309

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-348-1

项目名称：八卦岭片区道路局部维修工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：77,903,291.24元　　经济指标：

审核造价：74,432,476.31元　　审减造价：3,470,814.93元

大写人民币：柒仟肆佰肆拾叁万贰仟肆佰柒拾陆元叁角壹分

委托单位(签字盖章)：深圳市交通运输局福田管理局

施工单位(签字盖章)：深圳市市政工程总公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2024年11月15日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262-8669

项目驻场人员简历表

8.1、项目驻场造价人员（土建）

姓名	樊亚莉	出生年月	1983.05	文化程度	大专	毕业时间	2007.07
毕业院校和专业	新乡学院-工程造价管理					从事专业工作年限/造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	建[造]11224400014095		技术职称	中级工程师		聘任时间	2016 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 在职深圳华仑诚工程管理有限公司，从事专业工作年限 14 年。做过的项目和担任驻场技术员的工程有：深圳市财政预算和投资评审中心驻场负责人，主持过的项目有：香港中文大学（深圳）一期项目、共和小区后边坡地质灾害治理工程、坪地街道新屋场路扩建工程、龙城公园园林设施改造工程、艺丰花园 A 区综合整治工程等项目							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间		颁发机构		备注
1	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 13 标段）		2022.05.12		深圳市财政局		
2	光明国际马术中心配套道路工程		2024.02.05		深圳市光明区建筑工务署		
3	大鹏新区养老院工程项目造价咨询		2022.06.17		深圳市大鹏新区建筑工务署		
4	大鹏新区方舱医院建设工程		2022.12.03		深圳市大鹏新区建筑工务署		
5	福田区老住宅区环境综合整治提升工程（Ⅱ标）		2024.11.15		深圳市福田区住房和建设局		

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

协审人员证明

深圳华仑诚工程管理有限公司为我单位 2022-2023 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位。

协审人员情况具体如下：

序号	姓名	岗位	身份证号码	驻场服务时间
1	樊亚莉	聘用造价咨询中介机构协助评审项目现场负责人	412328198305261883	2022 年 3 月至今
2	夏栋	常驻协审人员	360429199706172312	2022 年 3 月至今
3	黄一强	常驻协审人员	421023199411124994	2022 年 9 月至今
4	黄碧霞	常驻协审人员	440523199107110029	2022 年 9 月至今
5	叶佩双	常驻协审人员	440582199710066923	2022 年 11 月至今
6	叶秀红	储备协审人员	441421199506274429	2022 年 6 月至 2022 年 9 月
7	林浩杰	储备协审人员	440982199511156098	2022 年 3 月至 2022 年 1 月

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 5 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 樊亚莉 性别 女，一九八三 年 五 月 二十六 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

校（院）长：柳宏志(代)

证书编号：110711200706002353

二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



樊亚莉 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第1300100184272 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 三 月 二十五 日

使用有效期:2025年10月09日
-2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 樊亚莉

性　　别: 女

出 生 日 期: 1983年05月26日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014095

有 效 期 : 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳华仓诚工程管理有限公司

个人签名: 樊亚莉

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2022年06月01日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业



姓　　名：樊亚莉
身份证号码：412328198305261883
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400014095
初始注册日期：2022 年 06 月 08 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 6 月 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328**********83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400014095　注册编号：B11224400014095

注册专业：土建　有效期：2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：樊亚莉
证件号码：412328198305261883
性　　别：女
出生年月：1983 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001377

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉　　社保电脑号：613757672　　身份证号码：412328198305261883　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0ab35b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

项目驻场人员简历表

8.1、项目驻场造价人员（安装）

姓名	邵月英	出生年月	1997.01	文化程度	本科	毕业时间	2021.06
毕业院校和专业	新余学院-工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师证书号	建[造]24244400016013		技术职称	初级工程师		聘任时间	2021 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 6 年。做过的项目有：深港科学园项目、市第二十三高级中学智能化工程、深业南沙横沥岛 DH0502 单元地块二施工总承包工程、观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校等项目							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间		颁发机构		备注
1	长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询		2023.06.26		深圳市光明区建筑工务署		
2	东海道设施完善工程全过程造价咨询		2023.10.18		深圳市盐田区建筑工程事务署		
3	新区公明第一小学改扩建工程		2022.04.28		深圳市光明区建筑工务署		
4	光明区疫情防控指挥系统 V1.0 等三个项目工程结、决算审核服务		2023.04.12		深圳市光明区政务服务数据管理局		
5	小南山公园妈祖庙后方边坡治理工程全过程造价咨询		2024.11.01		深圳市南山区城市管理和综合执法局		

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。



普通高等学校

毕业证书

学生 郎月英 性别 女，一九九七年 一 月 九 日生，于二〇一七年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：张玉清

证书编号：115081202105000895 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：邵月英

身份证号：362326199701092142

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年08月08日-2026年02月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邵月英

性　　别：女

出 生 日 期：1997年01月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016013

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：邵月英

签名日期：2024.8.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326**********42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]24244400016013 注册编号/执业印章号：B24244400016013

注册专业：安装 有效期：2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邵月英
证件号码：362326199701092142
性　　别：女
出生年月：1997年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010010055

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英　　社保电脑号：650102928　　身份证号码：362326199701092142　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b0cc6b55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

华仑诚[YB]2021--219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 382,369,858.97(元)

大写： 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心 (单位盖章)

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： 何小芳 (签字或盖章)

编制人： 何少楠 吴伙贵 林增鑫 王博文 (造价人员签字盖专用章)

复核人： 胡广 宁秋香 (造价工程师签字盖专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A11104400001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B14214400006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

编制时间： 2022年8月8日 复核时间： 2022年8月8日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

9.投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺

9.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市坪山安居有限公司

我方参加 坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程造价咨询 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	何小芳
	身份证号	441425196609290044
控股股东/投资人名称及出资比例	何小芳 99% 曹善成 1%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：何小芳（签字或盖法人章）

2025 年 12 月 22 日

9.2 企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山安居有限公司

我单位参加坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 12 月 22 日

企业股权关系证明

变更（备案）通知书

22207792078

深圳华仑诚工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年十一月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：	何小芳 ：出资额952.85（万元），出资比例95% 曹善成 ：出资额50.15（万元），出资比例5%
变更后股东信息：	曹善成 ：出资额55.66（万元），出资比例1% 何小芳 ：出资额5510.34（万元），出资比例99%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	1003 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	5566 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十一月十八日

注册业务专用章

（电子）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本（万元）:	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年10月14日17:52:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。安全咨询服务；信息技术咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；环保咨询服务；单位后勤管理服务；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；数据处理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；养老服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间: 2025年10月14日17:53:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年10月14日17:53:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网：http://amr.sz.gov.cn

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华仑诚工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300777192566K
注册号： 440301103968903
法定代表人： 何小芳
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年07月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300777192566K
- **企业名称：** 深圳华仑诚工程管理有限公司
- **注册号：** 440301103968903
- **法定代表人：** 何小芳
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2005年07月20日
- **注册资本：** 5566.000000万人民币
- **核准日期：** 2022年11月18日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
- **经营范围：** 一般经营项目是：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2005年07月20日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹善成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何小芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

以上截图来自国家企业信用信息公示系统：www.gsxt.gov.cn

10. 投标合规承诺函

我单位_深圳华仑诚工程管理有限公司_（投标企业全称），在参与贵司组织的_坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程造价咨询_（项目名称，项目编号：2507-440310-04-01-859348001 ）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失；情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司
法定代表人/授权代表（签字）：何小芳
日期：2025 年 12 月 22 日
联系地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层
联系电话：0755-82073406/13316868103