

标段编号: 2507-440310-04-01-859348001001

---

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 坪山沙湖碧岭16-07地块项目全过程造价咨询

---

投标文件内容: 资信标文件

---

投标人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

---

日期: 2025年12月22日

## 一、企业人员情况

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业缴纳社保人员数量	81 人
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	一级 27 人 二级 31 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

- ①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；
- ②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>）。

## (一)、企业缴纳社保人员数量



好差评二维码

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2023年 11月 -- 2025年 11月)

单位编号: 60013558 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202311	94	94	94	94	94
2	202312	93	93	93	93	93
3	202401	93	93	93	93	93
4	202402	93	93	93	93	93
5	202403	94	94	94	94	94
6	202404	89	89	89	89	89
7	202405	88	88	88	88	88
8	202406	89	89	89	89	89
9	202407	90	90	90	90	90
10	202408	90	90	90	90	90
11	202409	89	89	89	89	89
12	202410	88	88	88	88	88
13	202411	89	89	89	89	89
14	202412	87	87	87	87	87
15	202501	85	85	85	85	85
16	202502	84	84	84	84	84
17	202503	84	84	84	85	84
18	202504	84	84	84	84	84
19	202505	84	84	84	84	84
20	202506	82	82	82	82	82
21	202507	82	82	82	83	82
22	202508	82	82	82	82	82
23	202509	83	83	83	83	83
24	202510	80	80	80	80	80
25	202511	81	81	81	81	81

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33591ab62f24811x) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月21日 10:27:42



## (二)、企业注册造价工程师人员数量

一级造价工程师：

### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市海德伦工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人；...

#### 一级造价工程师 (27)    二级造价工程师 (31)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	李思敏	429006*****21	B11254400036360	土建
2	侯小卫	421024*****34	B14254400036042	安装
3	黄林菲	610582*****21	B11234400034891	土建
4	万亚丽	420821*****44	B14234200014136	安装
5	陈茂植	440582*****18	B14224400015587	安装
6	何进	422201*****33	B11214400008348	土建
7	王威	420802*****35	B11214200005039	土建
8	姚丽丽	362502*****47	B11254400039570	土建
9	戴静	430124*****4X	B11254400039551	土建
10	王宋	430682*****17	B11214400006867	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

# 全国工程造价咨询管理系统

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人； ...

展开 

[一级造价工程师 \(27\)](#) [二级造价工程师 \(31\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
11	徐佳鸿	210603*****28	B11184400012681	土建
12	吴慧燕	340803*****8X	B11154400027160	土建
13	邹月娥	421022*****20	B11154200016484	土建
14	吉琴	321201*****23	B14114400027764	安装
15	陈继伟	420106*****58	B11014200006262	土建
16	李德润	420300*****19	B14054400009935	安装
17	范锡工	420982*****59	B11014400010795	土建
18	吴孝兰	642125*****29	B11014400018710	土建
19	黄银美	420500*****43	B11044400018681	土建
20	胡永道	360111*****34	B11024400029570	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

# 全国工程造价咨询管理系统

深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

## 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人；...

展开

[一级造价工程师 \(27\)](#) [二级造价工程师 \(31\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
21	陈奇	340104*****53	B11044400018731	土建
22	贺道明	420300*****55	B11014400010945	土建
23	付士平	422432*****36	B11034400039690	土建
24	马建新	430219*****13	B11064400018375	土建
25	张曙光	330106*****57	B11244400030863	土建
26	张勇军	321081*****50	B11034400028594	土建
27	游加成	420625*****15	B11064400018854	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

## 二级造价工程师：

### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市海德伦工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	樊道明
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人；...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(27\)](#)   [二级造价工程师 \(31\)](#)   [企业业绩](#)   [企业不良行为](#)   [企业良好行为](#)   [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	杨颖	411322*****4X	A21254400019576	土建
2	马钦滨	440582*****17	A24254400019234	安装
3	刘翅	422823*****73	A24254400018840	安装
4	黄建文	445122*****17	A21254400018001	土建
5	程文清	362502*****11	A21244400016453	土建
6	崔靖婷	420104*****20	A24244400016451	安装
7	韦高勇	440921*****19	A24244400016450	安装
8	林伟玲	440981*****65	A24244400016456	安装
9	陈威霖	440982*****57	A24244400016454	安装
10	张立龙	441424*****35	A21244400016455	土建

[首页](#)   [上一页](#)   1   [2](#)   [3](#)   [4](#)   [下一页](#)   [尾页](#)

# 全国工程造价咨询管理系统

深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

## 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人；...

展开 

[一级造价工程师 \(27\)](#) [二级造价工程师 \(31\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	谢震霞	452123*****22	A24244400016452	安装
2	林耀国	440582*****12	A24244400015022	安装
3	李娜	420801*****26	A21234400012759	土建
4	钟媚	441424*****21	A21234400011333	土建
5	王舒敏	440881*****26	A21234400011329	土建
6	陈文超	440882*****14	A24234400011327	安装
7	廖霖坤	441424*****39	A24234400011604	安装
8	徐骏达	440582*****34	A21234400011736	土建
9	陈立峰	130502*****38	A21234400011334	土建
10	陈强	440509*****19	A21234400010995	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

# 全国工程造价咨询管理系统

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人；...

展开 

[一级造价工程师 \(27\)](#) [二级造价工程师 \(31\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	梁毅芝	441202*****20	A21234400009965	土建
2	钟南海	360733*****39	A21234400009911	土建
3	李思敏	429006*****21	A21224400009741	土建
4	邝智灵	431025*****19	A21224400008961	土建
5	何思洁	362203*****21	A21244400014670	土建
6	邵铁辰	441882*****31	A21214400002666	土建
7	侯小卫	421024*****34	A24214400002662	安装
8	冯高飞	420602*****5X	A21214400002661	土建
9	王建林	420106*****32	A21214400002641	土建
10	罗曙光	362429*****1X	A24214400002640	安装

首页 上一页 1 2 [3](#) 4 下一页 尾页

# 全国工程造价咨询管理系统

深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	樊道明
企业登记注册类型	有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

## 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人；...

展开 

[一级造价工程师 \(27\)](#) [二级造价工程师 \(31\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	张灿	421087*****19	A21214400002631	土建

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [下一页](#) [尾页](#)

## 二、企业营业情况

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	5324	
2	2023	3986	
3	2024	2817	
累计金额		12127	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 2022 年审计报告

深 圳 华 瑞 智 会 计 师 事 务 所  
HUA RUI ZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN  
地址：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206 电话：28061011 传真：27709596

\* 机密 \*

华瑞智财审字[2023]第1030号

## 审 计 报 告

深圳市海德伦工程咨询有限公司全体股东：

### （一）审计意见

我们审计了后附的深圳市海德伦工程咨询有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### （四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们将得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月十八日



## 资产负 债 表

会企01表

单位: 元

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022年12月31日

资产	附注	上期期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	14,214,452.34	14,339,129.98	短期借款		-	-
交易性金融资产	2	150,000.00	50,000.00	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	3	12,284,584.83	5,897,852.85	应付账款	7	6,188.00	6,188.00
应收款项融资		-	-	预收款项	8	208,500.00	124,556.80
预付款项	4	155,571.11	394,792.00	合同负债		-	-
其他应收款	5	7,356,694.14	10,371,750.96	应付职工薪酬	9	-	-
存货		-	-	应交税费	10	1,376,254.21	2,302,825.86
合同资产		-	-	其他应付款	11	11,362,217.95	9,501,623.59
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		34,161,302.42	31,053,525.79	流动负债合计		12,953,160.16	11,935,194.25
非流动资产:				非流动负债:		-	-
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	长期应付款		-	-
长期股权投资		-	-	递延收益		-	-
投资性房地产		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产	6	1,658,150.42	1,625,840.69	其他非流动负债		-	-
减: 累计折旧	6	1,377,662.34	1,209,645.53	非流动负债合计		-	-
固定资产净值	6	280,488.08	416,195.16	负债合计		12,953,160.16	11,935,194.25
在建工程		-	-	所有者权益(或股东权益)			
生产性生物资产		-	-	实收资本(或股本)	12	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产		-	-	其他权益工具			
使用权资产		-	-	其中: 优先股			
无形资产		-	-	永续债			
开发支出		-	-	资本公积		-	-
商誉		-	-	减: 库存股			
长期待摊费用		-	-	其他综合收益		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积	13	2,063,003.48	1,522,234.53
其他非流动资产		-	-	未分配利润		14,425,626.86	13,012,292.17
非流动资产合计		280,488.08	416,195.16	所有者权益(或股东权益)合计		21,488,630.34	19,534,526.70
资产总计		34,441,790.50	31,469,720.95	负债和所有者权益总计		34,441,790.50	31,469,720.95



## 利潤表

会企02表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022 年度

单位：元

项目	附注	本年累计数	上年同期数
<b>一、营业收入</b>	14	53,244,733.41	44,275,061.50
减：营业成本		33,023,480.69	22,225,068.27
税金及附加		362,180.28	315,213.40
销售费用		-	-
管理费用		12,736,182.91	13,132,035.68
研发费用		-	-
财务费用		-31,837.60	-33,594.44
其中：利息费用		-	-
利息收入		-34,380.70	-37,047.24
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-2,460,010.68
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		7,154,727.13	6,176,327.91
加：营业外收入	15	95,297.12	405,414.60
减：营业外支出	16	1,037.03	14,728.94
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		7,248,987.22	6,567,013.57
减：所得税费用		1,841,297.71	1,577,165.85
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		5,407,689.51	4,989,847.72
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,407,689.51	4,989,847.72
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他收益			
<b>六、综合收益总额</b>			



**现金流量表**

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022年度

会企03表  
单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1		
收到的税费返还	2	50,136,629.99	45,798,415.60
收到其他与经营活动有关的现金	3		
经营活动现金流入小计	4	129,677.82	442,461.84
购买商品、接受劳务支付的现金	5	50,266,307.81	46,240,877.44
支付给职工以及为职工支付的现金	6	13,679,103.85	25,754,727.09
支付的各项税费	7	23,617,795.24	13,902,433.99
支付其他与经营活动有关的现金	8	8,230,768.28	5,514,413.43
经营活动现金流出小计	9	1,641,008.35	1,897,789.72
经营活动产生的现金流量净额	10	47,168,675.72	47,069,364.23
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	12		
取得投资收益收到的现金	13		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	14		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15		
收到其他与投资活动有关的现金	16		
投资活动现金流入小计	17		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18		
投资支付的现金	19	32,309.73	143,899.12
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20		
支付其他与投资活动有关的现金	21		
投资活动现金流出小计	22		
投资活动产生的现金流量净额	23	32,309.73	143,899.12
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	25		
取得借款收到的现金	26		
收到其他与筹资活动有关的现金	27		
筹资活动现金流入小计	28		
偿还债务支付的现金	29	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30		
支付其他与筹资活动有关的现金	31	3,090,000.00	4,000,000.00
筹资活动现金流出小计	32		
筹资活动产生的现金流量净额	33	3,090,000.00	4,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	34	-3,090,000.00	-4,000,000.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	35		
加：期初现金及现金等价物余额	36	-24,677.64	-4,972,385.91
期末现金及现金等价物余额	37	14,389,129.98	19,361,515.89
	38	14,364,452.34	14,389,129.98



**现金流量表(续)**

会企03表  
单位: 元

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022 年度

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40	5,407,689.51	4,989,847.72
加: 资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	168,016.81	162,725.09
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46		747.36
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47		
财务费用(收益以“-”号填列)	48		
投资损失(收益以“-”号填列)	49		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51		
存货的减少(增加以“-”号填列)	52		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	-3,132,454.27	1,847,007.57
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	1,017,965.91	-7,827,792.55
其他	55	-363,585.87	-1,021.98
经营活动产生的现金流量净额	56	3,097,632.09	-828,486.79
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	14,364,452.34	14,389,129.98
减: 现金的期初余额	63	14,389,129.98	19,361,515.89
加: 现金等价物的期末余额	64		
减: 现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-24,677.64	-4,972,385.91





编制单位：深圳市海伦工程有限公司

## 股东权益变动表

2022年度

会企04表  
单位：元

	行次	本年									未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,522,234.53	13,012,292.17	19,534,526.70
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
二、本年年初余额	04											
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,522,234.53	12,638,706.30	19,170,940.83
(一)综合收益总额	06	-	-	-	-	-	-	-	-	540,768.95	1,776,920.56	2,317,689.51
(二)所有者投入和减少资本	07	-	-	-	-	-	-	-	-	5,407,689.51		
1.所有者投入的普通股	08	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.其他权益工具持有者投入资本	09											
3.股本支付计入所有者权益的金额	10											
4.其他	11											
(三)利润分配	12											
1.提取盈余公积	13	-	-	-	-	-	-	-	-	540,768.95	-3,630,768.95	-3,090,000.00
2.对所有者(或股东)的分配	14									540,768.95	-540,768.95	
3.其他	15										-3,090,000.00	-3,090,000.00
(四)所有者权益内部结转	16											
1.资本公积转增资本(或股本)	17	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.盈余公积转增资本(或股本)	18											
3.盈余公积弥补亏损	19											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5.其他综合收益结转留存收益	21											
6.其他	22											
四、本年年末余额	23	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,063,003.48	14,425,626.86	21,488,630.34
24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-			



## 股东权益变动表（续）

会企04表  
单位：元

2022年度

项 目	上年度						未分配利润	所有者权益合计
	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	专项储备		
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-	-	-	76,424.29	13,469,276.67
加：会计政策变更	02							18,545,700.96
前期差错更正	03							- 1,021.98
其他	04							- 1,021.98
二、本年年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	76,424.29	13,468,254.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	1,445,810.24	- 455,982.52
(一)综合收益总额	07						4,389,847.72	4,389,847.72
(二)所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股本支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	1,445,810.24	- 5,445,810.24
1.提取盈余公积	14						1,445,810.24	- 1,445,810.24
2.对所有者（或股东）的分配	15							- 4,000,000.00
3.其他	16							
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18							
2.盈余公积转增资本（或股本）	19							
3.盈余公积弥补亏损	20							
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5.其他综合收益结转留存收益	22							
6.其他	23							
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	1,522,234.53	13,012,292.17
								19,534,526.70



深圳市海德伦工程咨询有限公司  
财务报表附注  
2022 年度

金额单位：人民币/元

**附注 1 本公司基本情况**

深圳市海德伦工程咨询有限公司由贺道明、张曙光、李永生、张勇军、吴孝兰投资组建的有限责任公司，于2000年1月22日成立领取深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，登记注册号为440301104264610，法定住所深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层。法定代表人：贺道明，注册资本人民币500万元，实收资本人民币500万元。统一社会信用代码：9144030071526806XC。2018年5月24日股东变更，原股东李永生退出，增加新股东王建林和吴慧燕。在东莞设有分支机构。

营业范围：建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理；工程咨询业务。

**附注 2 本公司的主要会计政策、会计估计**

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产品物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按月初国家外汇管理局公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用或在建工程；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账款账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

(7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按实际发出的历史成本进行核算。

c. 各类存货盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转

让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(9) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(10) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为5%）制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产资产类别	固定资产类别及折旧率			
	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋、建筑物	20	5.00%	4.8%	未发生
机器设备	10	5.00%	9.5%	未发生
电子设备	3	5.00%	31.7%	未发生
运输设备	5	5.00%	19.0%	未发生
其他设备	5	5.00%	19.0%	未发生

d. 固定资产的盈盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(12) 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(13) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

类 别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产	10 年	10.00	未发生
长期待摊费用	5 年	20.00	未发生

(14) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(15) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净额，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(16) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则：

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：(a).若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；(b).若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(17) 主营业务成本计算方法

a.产品生产成本采用品种法计算成本，产品成本核算对象以产品别的完工产品。

b.销售商品的，应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本；

(18) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	提供服务	6
城建税	增值税、免抵税额	7
教育费附加	增值税、免抵税额	3
地方教育费附加	增值税、免抵税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	1.2

(19) 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(20) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(21) 合并报表事项说明

a.本报告不包括子公司财务数据，不属于合并报表。

b.合并会计报表的方法：在合并会计报表过程中，对相同项目的资产、负债、所有者权益和收入、费用等逐项汇总后，对内部资金的借贷结算，内部往来，内部购销及收取费用等项目相互抵销后，编制合并会计报表。

(22) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

附注 3 主要会计报表项目注释

3.1 货币资金

种类	年初余额	期末余额
现金	134,742.66	120,542.92
银行存款	14,204,387.32	14,093,909.42
其他货币资金		
合计	<u>14,339,129.98</u>	<u>14,214,452.34</u>

注：无受限货币资金

3.2 交易性金融资产

项目	年初余额	期末余额
工银理财	50,000.00	150,000.00
合计	<u>50,000.00</u>	<u>150,000.00</u>

3.3 应收账款

账龄	年初余额	期末余额
1年以内	5,404,730.60	11,744,237.92
1年以上	493,122.25	540,346.91
合计	<u>5,897,852.85</u>	<u>12,284,584.83</u>

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
襄阳华侨城文旅发展有限公司	2,379,356.93
华润（深圳）有限公司	1,491,010.40
深圳市交通运输局宝安管理局	1,143,800.00
深圳市南山区城市管理局和综合执法局	791,861.00
武汉市城市排水发展有限公司	781,335.00
深圳市地铁集团有限公司	748,282.90

### 3.4 预付款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	173,082.00	155,571.11
1-2年	221,710.00	-
合 计	394,792.00	155,571.11

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
深圳巴士集团股份有限公司物业管理分公司	152,396.94

### 3.5 其他应收款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	9,244,663.94	4,124,899.00
1年以上	1,127,087.02	3,231,795.14
合 计	10,371,750.96	7,356,694.14

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
贺道明	2,000,168.07
张勇军	2,236,104.04
王毅刚	1,508,204.25
徐佳鸿	1,100,387.35

### 3.6 固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
运输设备	701,478.87	-	-	701,478.87
其他设备	924,361.82	32,309.73	-	956,671.55
合 计	1,625,840.69	32,309.73	-	1,658,150.42
累计折旧:				
运输设备	487,290.49	61,483.56	-	548,774.05
其他设备	722,355.04	106,533.25	-	828,888.29
合 计	1,209,645.53	168,016.81	-	1,377,662.34
净 值	416,195.16			280,488.08

### 3.7 应付账款

账 龄	年初余额	期末余额
1-2年	6,188.00	-
2-3年	-	6,188.00
合 计	6,188.00	6,188.00

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
深圳园林股份有限公司	6,188.00

### 3.8 预收款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	102,556.80	186,500.00
2-3年	22,000.00	-
3年以上	-	22,000.00
合 计	<u>124,556.80</u>	<u>208,500.00</u>

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
东海建设	92,800.00
深圳中壹建设(集团)有限公司	37,000.00

### 3.9 应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补助	-	20,056,678.50	20,056,678.50	-
(2) 职工福利费	-	1,039,839.05	1,039,839.05	-
(3) 社会保险费	-	1,450,320.33	1,450,320.33	-
(4) 住房公积金	-	1,051,527.36	1,051,527.36	-
(5) 工会经费和职工教育经费	-	19,430.00	19,430.00	-
合 计	-	<u>23,617,795.24</u>	<u>23,617,795.24</u>	-

### 3.10 应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	209,874.48	2,994,372.03	2,914,912.32	289,334.19
城市建设维护税	14,653.88	208,243.15	204,043.87	18,853.16
教育费附加	6,280.26	89,247.04	87,447.37	8,079.93
地方教育费附加	4,186.85	59,508.65	58,298.24	5,397.26
企业所得税	1,417,017.47	2,204,819.64	2,911,668.88	710,168.23
个人所得税	650,812.92	1,742,760.74	2,049,152.22	344,421.44
印花税	-	2,545.38	2,545.38	-
车船使用税	-	2,700.00	2,700.00	-
合 计	<u>2,302,825.86</u>	<u>7,304,196.63</u>	<u>8,230,768.28</u>	<u>1,376,254.21</u>

### 3.11 其他应付款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	3,107,833.75	6,635,433.17
1年以上	6,393,789.84	4,726,784.78
合 计	<u>9,501,623.59</u>	<u>11,362,217.95</u>

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
武汉项目部	3,002,407.59
奖金	7,597,938.87

### 3.12 实收资本

投资主体	注册资本			实收资本		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
贺道明	62%	RMB	3,100,000.00	62%	RMB	3,100,000.00
张曙光	15%	RMB	750,000.00	15%	RMB	750,000.00
张勇军	5%	RMB	250,000.00	5%	RMB	250,000.00

吴孝兰	3%	RMB	150,000.00	3%	RMB	150,000.00
吴慧燕	5%	RMB	250,000.00	5%	RMB	250,000.00
王建林	10%	RMB	500,000.00	10%	RMB	500,000.00
合 计	100%		5,000,000.00	100%		5,000,000.00

变更前实际出资额业经深圳海德伦会计师事务所验字(2010)第003号验资报告验证，以上股权变更后未取得验资报告，但于2018年5月24日经市场监督管理局变更备案。

### 3.13 盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,522,234.53	540,768.95		2,063,003.48
合 计	1,522,234.53	540,768.95	-	2,063,003.48

### 3.14 营业收入

项 目	上年发生额	本年发生额
一、主营业务收入	44,275,061.50	53,244,732.41
其中1、造价咨询费	40,052,096.65	47,874,029.36
2、招标代理费	3,441,398.84	3,115,174.85
3、工程咨询费	781,566.01	2,255,529.20
二、其他业务收入	-	-
合 计	44,275,061.50	53,244,733.41

### 3.15 营业外收入

项 目	上年发生额	本年发生额
政府补助	405,414.60	93,547.10
其他	-	1,750.02
合 计	405,414.60	95,297.12

### 3.16 营业外支出

项 目	上年发生额	本年发生额
固定资产处置净损失	747.36	-
税款滞纳金	6,026.20	-
其他	7,955.38	1,037.03
合 计	14,728.94	1,037.03

#### 附注 4 或有事项

截止2022年12月31日,本公司无重大或有事项。

#### 附注 5 承诺事项

截止2022年12月31日,本公司无重大承诺事项。

#### 附注 6 资产负债表日后事项

截止2022年12月31日,本公司无重大资产负债表日后事项。

#### 附注 7 其他重要事项说明

截止2022年12月31日,本公司无其他重要事项。



会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书

证书序号: 0003970

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
  - 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
- 名 称：深圳华瑞智会会计师事务所（普通合伙）  
  
首席合伙人：李金芳  
主任会计师：  
经营场所：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月九日

中华人民共和国财政部

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470035  
批准执业文号：深财会[2005]3号  
批准执业日期：2005年01月10日



2023 年审计报告



深圳華瑞智會計師事務所  
SHENZHEN HUARUIZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
(普通合伙)

報告書  
REPORT

中國·深圳  
SHENZHEN, CHINA

深圳华瑞智会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市海德伦工程咨询有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录 页 次

一、 审计报告 1-2

二、 已审财务报表 3-15

1、 资产负债表

2、 利润表

3、 现金流量表

4、 所有者权益变动表

5、 财务报表附注

三、 本所《执业证书》及《营业执照》复印件



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码：粤24WPBLXKM



# 深圳华瑞智会计师事务所

HUA RUI ZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN  
地址：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206 电话：28061011 传真：27709596

\* 机密 \*

华瑞智财审字[2024]第1028号

## 审计报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司全体股东：

### （一）审计意见

我们审计了后附的深圳市海德伦工程咨询有限公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### （四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十三日



## 资产负债表

会企01表  
单位：元

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023年12月31日

资产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>							
货币资金	1	11,737,899.97	14,214,452.34	短期借款		-	-
交易性金融资产	2	-	150,000.00	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产			-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	3	15,363,936.97	12,284,584.83	应付账款	7	6,188.00	6,188.00
应收款项融资		-	-	预收款项	8	177,700.00	208,500.00
预付款项	4	760,465.85	155,571.11	合同负债		-	-
其他应收款	5	11,764,239.70	7,356,694.14	应付职工薪酬	9	-	-
存货		-	-	应交税费	10	326,180.45	1,376,254.21
合同资产		-	-	其他应付款	11	15,873,727.66	11,362,217.95
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>39,626,542.49</b>	<b>34,161,302.42</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>16,383,796.11</b>	<b>12,953,160.16</b>
<b>非流动资产：</b>							
债权投资		-	-	非流动负债：		-	-
其他债权投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	递延收益		-	-
固定资产	6	1,658,150.42	1,658,150.42	递延所得税负债		-	-
减：累计折旧	6	1,513,730.99	1,377,662.34	<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>固定资产净值</b>	<b>6</b>	<b>144,419.43</b>	<b>280,488.08</b>	<b>负债合计</b>		<b>16,383,796.11</b>	<b>12,953,160.16</b>
在建工程		-	-	所有者权益（或股东权益）		-	-
生产性生物资产		-	-	实收资本（或股本）	12	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产		-	-	其他权益工具		-	-
使用权资产		-	-	其中：优先股		-	-
无形资产		-	-	永续债		-	-
开发支出		-	-	资本公积		-	-
商誉		-	-	减：库存股		-	-
长期待摊费用		-	-	其他综合收益		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积	13	2,252,857.03	2,063,003.48
其他非流动资产		-	-	未分配利润		16,134,308.78	14,425,626.86
<b>非流动资产合计</b>		<b>144,419.43</b>	<b>280,488.08</b>	<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>23,387,165.81</b>	<b>21,488,630.34</b>
<b>资产总计</b>		<b>39,770,961.92</b>	<b>34,441,790.50</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>39,770,961.92</b>	<b>34,441,790.50</b>



## 利 润 表

会企02表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	14	39,863,357.62	53,244,733.41
减：营业成本		28,642,304.33	33,023,480.69
税金及附加		260,491.52	362,180.28
销售费用		-	-
管理费用		9,177,189.75	12,736,182.91
研发费用		-	-
财务费用		-24,953.01	-31,837.60
其中：利息费用		-	-
利息收入		-27,466.71	-34,380.70
加：其他收益	15	116,668.80	93,547.10
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,924,993.83	7,248,274.23
加：营业外收入	16	0.22	1,750.02
减：营业外支出	17	9,445.62	1,037.03
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,915,548.43	7,248,987.22
减：所得税费用		17,012.96	1,841,297.71
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,898,535.47	5,407,689.51
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,898,535.47	5,407,689.51
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他收益			
六、综合收益总额			



## 现金流量表

会企03表  
单位：元

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023年度

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,145,007.62	50,136,629.99
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	144,135.51	129,677.82
经营活动现金流入小计	5	39,289,143.13	50,266,307.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	21,588,306.69	13,679,103.85
支付给职工以及为职工支付的现金	7	14,476,349.37	23,617,795.24
支付的各项税费	8	4,040,584.04	8,230,768.28
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,810,455.40	1,641,008.35
经营活动现金流出小计	10	41,915,695.50	47,168,675.72
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,626,552.37	3,097,632.09
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		32,309.73
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	-	32,309.73
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-32,309.73
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		3,090,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	3,090,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-3,090,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-2,626,552.37	-24,677.64
加：期初现金及现金等价物余额	37	14,364,452.34	14,389,129.98
期末现金及现金等价物余额	38	11,737,899.97	14,364,452.34



**现金流量表(续)**

会企03表

单位: 元

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023年度

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40	1,898,535.47	5,407,689.51
加: 资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	136,068.65	168,016.81
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47		
财务费用(收益以“-”号填列)	48		
投资损失(收益以“-”号填列)	49		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51		
存货的减少(增加以“-”号填列)	52		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	-8,091,792.44	-3,132,454.27
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	3,430,635.95	1,017,965.91
其他	55		-363,585.87
经营活动产生的现金流量净额	56	-2,626,552.37	3,097,632.09
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	11,737,899.97	14,364,452.34
减: 现金的期初余额	63	14,364,452.34	14,389,129.98
加: 现金等价物的期末余额	64		
减: 现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-2,626,552.37	-24,677.64



**股东权益变动表**

会企04表  
单位：元

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023 年度

项 目	行次	实收资本（或股本）	本年金 额						所有者权益合计		
			其他权益工具	优先股	永续债	其 他	资本公积	减：库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,063,003.48	14,425,626.86	21,488,630.34
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,063,003.48	14,425,626.86	21,488,630.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	189,853.55	1,708,681.92	1,898,535.47
(一) 综合收益总额	07									1,898,535.47	1,898,535.47
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-			
1. 所有者投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股本支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	189,853.55	- 189,853.55	-
1. 提取盈余公积	14								189,853.55	-189,853.55	
2. 对所有者（或股东）的分配	15										
3. 其他	16										
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,252,857.03	16,134,306.78	23,387,165.81



7

**股东权益变动表（续）**

会企04表  
单位：元

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023 年度

项 目	行次	实收资本（或股本）	上 年 金 额						所有者权益合计		
			其他权益工具	优先股	永续债	其 他	资本公积	减：库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,522,234.53	13,012,292.17	19,534,526.70
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,522,234.53	12,648,706.30	19,170,940.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	540,768.95	1,776,920.56	2,317,689.51
(一) 综合收益总额	07									5,407,689.51	5,407,689.51
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-		-3,090,000.00	- 3,090,000.00
1. 所有者投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股本支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	540,768.95	- 3,630,768.95	- 3,090,000.00
1. 提取盈余公积	14								540,768.95	-540,768.95	
2. 对所有者（或股东）的分配	15									-3,090,000.00	- 3,090,000.00
3. 其他	16										
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,063,003.48	14,425,626.86	21,488,630.34



8

# 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币/元

### 附注 1 本公司基本情况

深圳市海德伦工程咨询有限公司由贺道明、张曙光、李永生、张勇军、吴孝兰投资组建的有限责任公司，于2000年1月22日成立领取深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，登记注册号为440301104264610，法定住所深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层。法定代表人：贺道明，注册资本人民币500万元，实收资本人民币500万元。统一社会信用代码：9144030071526806XC。2018年5月24日股东变更，原股东李永生退出，增加新股东王建林和吴慧燕。在东莞设有分支机构。

营业范围：建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理；工程咨询业务。

### 附注 2 本公司的主要会计政策、会计估计

#### (1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

#### (3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产品物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按月初国家外汇管理局公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用或在建工程；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账款账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

#### (7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按实际发出的历史成本进行核算。

c. 各类存货盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价

值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(9) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(10) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资

产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为5%）制定其折旧率，具体见下表：

固定资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋、建筑物	20	5.00%	4.8%	未发生
机器设备	10	5.00%	9.5%	未发生
电子设备	3	5.00%	31.7%	未发生
运输设备	5	5.00%	19.0%	未发生
其他设备	5	5.00%	19.0%	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(12) 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(13) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

类 别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产	10 年	10.00	未发生
长期待摊费用	5 年	20.00	未发生

(14) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(15) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(16) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则：

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：(a).若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；(b).若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(17) 主营业务成本计算方法

a.产品生产成本采用品种法计算成本，产品成本核算对象以产品别的完工产品。

b.销售商品的，应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本；

(18) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	销售商品或提供劳务	6
城建税	增值税、免抵税额	7
教育费附加	增值税、免抵税额	3
地方教育费附加	增值税、免抵税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	1.2

(19) 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(20) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(21) 合并报表事项说明

a.本报告不包括子公司财务数据，不属于合并报表。

b.合并会计报表的方法：在合并会计报表过程中，对相同项目的资产、负债、所有者权益和收入、费用等逐项汇总后，对内部资金的借贷结算，内部往来，内部购销及收取费用等项目相互抵销后，编制合并会计报表。

(22) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

附注 3 主要会计报表项目注释

3.1 货币资金

种 类	年初余额	期末余额
现金	120,542.92	61,066.52
银行存款	14,093,909.42	11,676,833.45
其他货币资金	-	-
合 计	<u>14,214,452.34</u>	<u>11,737,899.97</u>

注：无受限货币资金

3.2 交易性金融资产

项 目	年初余额	期末余额
工银理财	150,000.00	-
合 计	<u>150,000.00</u>	<u>-</u>

3.3 应收账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	11,744,237.92	10,703,322.05
1年以上	540,346.91	4,660,614.92
合 计	<u>12,284,584.83</u>	<u>15,363,936.97</u>

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
襄阳华侨城文旅发展有限公司	5,586,808.81
武汉华侨城实业发展有限公司	2,321,497.46
湖南华侨城文旅投资有限公司	1,040,214.97
深圳市投资控股有限公司	936,907.00

### 3.4 预付款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	155,571.11	759,965.85
1-2年	-	500.00
合 计	<u>155,571.11</u>	<u>760,465.85</u>

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
随州市举风工程咨询有限公司	200,000.00
深圳市广森物业管理有限公司苏豪名厦	358,974.17

### 3.5 其他应收款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	4,124,899.00	1,448,140.00
1年以上	3,231,795.14	10,316,099.70
合 计	<u>7,356,694.14</u>	<u>11,764,239.70</u>

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
张勇军	3,036,104.04
贺道明	1,988,012.67
王毅刚	1,508,204.25
徐佳鸿	1,100,387.35

### 3.6 固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
运输设备	701,478.87	-	-	701,478.87
其他设备	<u>956,671.55</u>	-	-	<u>956,671.55</u>
合 计	<u>1,658,150.42</u>	-	-	<u>1,658,150.42</u>
累计折旧:				
运输设备	548,774.05	61,483.55	-	610,257.60
其他设备	<u>828,888.29</u>	<u>74,585.10</u>	-	<u>903,473.39</u>
合 计	<u>1,377,662.34</u>	<u>136,068.65</u>	-	<u>1,513,730.99</u>
净 值	<u>280,488.08</u>			<u>144,419.43</u>

### 3.7 应付账款

账 龄	年初余额	期末余额
2-3年	6,188.00	<u>6,188.00</u>
3年以上	-	
合 计	<u>6,188.00</u>	<u>6,188.00</u>

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
深圳园林股份有限公司	6,188.00

### 3.8 预收款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	186,500.00	-
1-2年	-	155,700.00
2-3年	22,000.00	-
3年以上	-	22,000.00
合 计	<u>208,500.00</u>	<u>177,700.00</u>

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
东海建设	92,800.00
深圳中壹建设(集团)有限公司	37,000.00

### 3.9 应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补助	-	11,083,065.71	11,083,065.71	-
(2) 职工福利费		777,612.95	777,612.95	
(3) 社会保险费	-	1,476,312.60	1,476,312.60	-
(4) 住房公积金		1,094,460.00	1,094,460.00	
(5) 工会经费和职工教育经费		44,898.11	44,898.11	
合 计	-	14,476,349.37	14,476,349.37	-

### 3.10 应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	289,334.19	2,118,385.71	2,141,743.53	265,976.37
城市建设维护税	18,853.16	150,384.59	149,922.04	19,315.71
教育费附加	8,079.93	64,450.53	64,252.32	8,278.14
地方教育费附加	5,397.26	42,956.40	42,834.88	5,518.78
企业所得税	710,168.23	17,012.96	727,181.19	-
个人所得税	344,421.44	594,620.09	911,950.08	27,091.45
车船使用税	-	2,700.00	2,700.00	-
合 计	1,376,254.21	2,990,510.28	4,040,584.04	326,180.45

### 3.11 其他应付款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	6,635,433.17	4,541,197.19
1-2年	4,726,784.78	11,332,530.47
合 计	<u>11,362,217.95</u>	<u>15,873,727.66</u>

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
武汉分公司	10,880,964.47
中心金融中心项目	2,000,000.00

### 3.12 实收资本

投资主体	注册资本			实收资本		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
贺道明	62%	RMB	3,100,000.00	62%	RMB	3,100,000.00
张曙光	15%	RMB	750,000.00	15%	RMB	750,000.00

张勇军	5%	RMB	250,000,00	5%	RMB	250,000,00
吴孝兰	3%	RMB	150,000,00	3%	RMB	150,000,00
吴慧燕	5%	RMB	250,000,00	5%	RMB	250,000,00
王建林	10%	RMB	500,000,00	10%	RMB	500,000,00
合 计	100%		5,000,000.00	100%		5,000,000.00

变更前实际出资额业经深圳海德伦会计师事务所验字(2010)第003号验资报告验证，以上股权变更后未取得验资报告，于2018年5月24日经市场监督管理局变更备案。

### 3.13 盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,063,003.48	189,853.55		2,252,857.03
合 计	2,063,003.48	189,853.55		2,252,857.03

### 3.14 营业收入

项 目	上年发生额	本年发生额
一、主营业务收入	53,244,733.41	-
其中1、造价咨询费	47,874,029.36	37,129,003.19
2、招标代理费	3,115,174.85	1,826,231.28
3、工程咨询费	2,255,529.20	908,123.15
二、其他业务收入	-	-
合 计	53,244,733.41	39,863,357.62

### 3.15 其他收益

项 目	上年发生额	本年发生额
补贴收入	93,547.10	116,668.80
合 计	93,547.10	116,668.80

### 3.16 营业外收入

项 目	上年发生额	本年发生额
其他	1,750.02	0.22
合 计	1,750.02	0.22

### 3.17 营业外支出

项 目	上年发生额	本年发生额
其他	1,037.03	9,445.62
合 计	1,037.03	9,445.62

#### 附注 4 或有事项

截止2023年12月31日,本公司无重大或有事项。

#### 附注 5 承诺事项

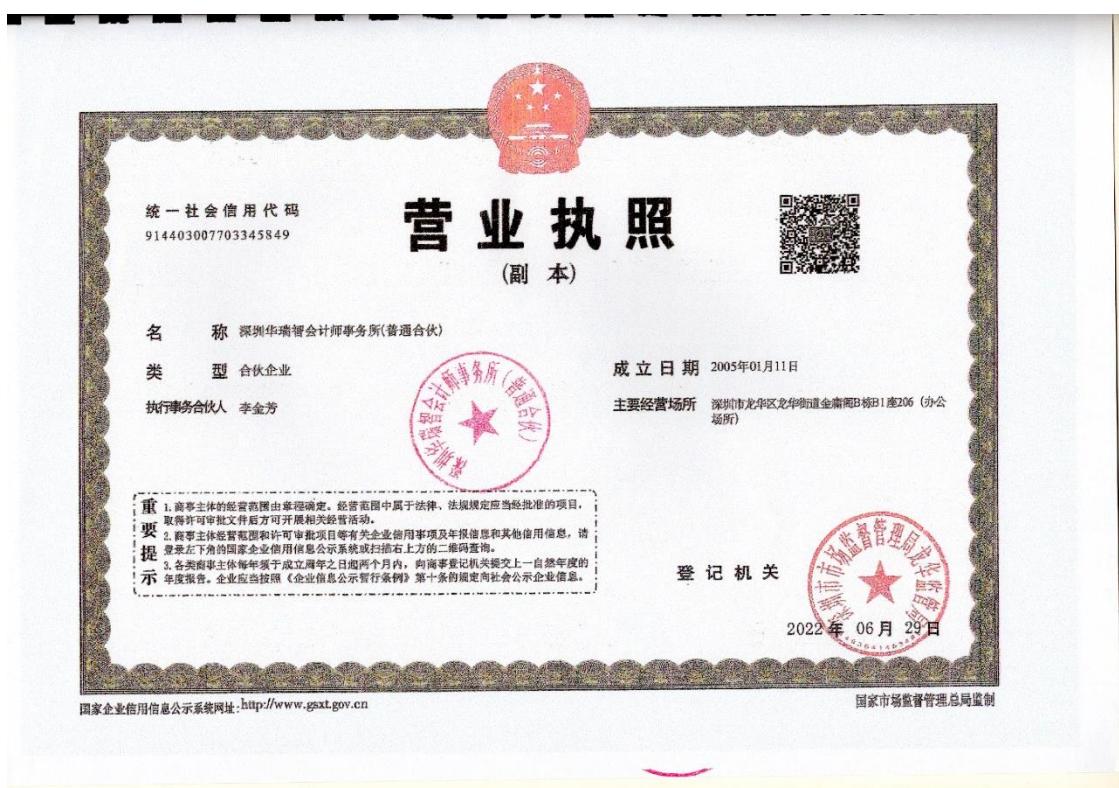
截止2023年12月31日,本公司无重大承诺事项。

#### 附注 6 资产负债表日后事项

截止2023年12月31日,本公司无重大资产负债表日后事项。

#### 附注 7 其他重要事项说明

截止2023年12月31日,本公司无其他重要事项。



# 2024 年审计报告

深圳华瑞智会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市海德伦工程咨询有限公司的

## 审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	3-16
1、 资产负债表	
2、 利润表	
3、 现金流量表	
4、 所有者权益变动表	
5、 财务报表附注	
三、 本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:粤2501MCWKR6



深 圳 华 瑞 智 会 计 师 事 务 所  
HUA RUI ZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN  
地址：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206 电话：28061011 传真：27709596

\* 机密 \*

华瑞智财审字[2025]第1024号

## 审 计 报 告

深圳市海德伦工程咨询有限公司全体股东：

### （一）审计意见

我们审计了后附的深圳市海德伦工程咨询有限公司财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### （四）其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司本年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



## (五) 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们将得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年四月十八日



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 资产负 债 表

会企01表

单位：元

资产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		10,582,339.55	11,737,899.97	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产			-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	8,563,857.79	15,363,936.97	应付账款	6	6,188.00	6,188.00
应收账款融资		-	-	预收款项	7	158,400.00	177,700.00
预付款项	3	474,382.98	760,465.85	合同负债		-	-
其他应收款	4	11,061,027.65	11,764,239.70	应付职工薪酬	8	-	-
存货		-	-	应交税费	9	237,715.10	326,180.45
合同资产		-	-	其他应付款	10	8,485,796.19	15,873,727.66
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		30,681,607.97	39,626,542.49	流动负债合计		8,888,099.29	16,383,796.11
非流动资产：				非流动负债：		-	-
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	长期应付款		-	-
长期股权投资		-	-	递延收益		-	-
投资性房地产		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产	5	1,697,720.42	1,658,150.42	其他非流动负债		-	-
减：累计折旧	5	1,613,822.71	1,513,730.99	非流动负债合计		-	-
固定资产净值	5	83,897.71	144,419.43	负债合计		8,888,099.29	16,383,796.11
在建工程		-	-	所有者权益（或股东权益）			
生产性生物资产		-	-	实收资本（或股本）	11	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产		-	-	其他权益工具			
使用权资产		-	-	其中：优先股			
无形资产		-	-	永续债			
开发支出		-	-	资本公积		-	-
商誉		-	-	减：库存股			
长期待摊费用		-	-	其他综合收益		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积	12	2,251,550.37	2,252,857.03
其他非流动资产		-	-	未分配利润		14,625,856.02	16,134,308.78
非流动资产合计		83,897.71	144,419.43	所有者权益（或股东权益）合计		21,877,406.39	23,387,165.81
资产总计		30,765,505.68	39,770,961.92	负债和所有者权益总计		30,765,505.68	39,770,961.92



## 利 润 表

会企02表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2024 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年同期数
<b>一、营业收入</b>	13	28,173,949.32	39,863,357.62
减：营业成本		17,985,710.56	28,642,304.33
税金及附加		141,911.77	260,491.52
销售费用		-	-
管理费用		11,531,974.30	9,177,189.75
研发费用		-	-
财务费用		-13,915.07	-24,953.01
其中：利息费用		-	-
利息收入		-16,431.97	-27,466.71
加：其他收益	14	79,578.45	116,668.80
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		-1,392,153.79	1,924,993.83
加：营业外收入	15	0.27	0.22
减：营业外支出	16	11,300.14	9,445.62
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		-1,403,453.66	1,915,548.43
减：所得税费用		89,894.53	17,012.96
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		-1,493,348.19	1,898,535.47
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,493,348.19	1,898,535.47
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他收益			
<b>六、综合收益总额</b>		-1,493,348.19	1,898,535.47



**现 金 流 量 表**

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2024 年度

会企03表  
单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	36,645,165.67	39,145,007.62
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	96,010.42	144,135.51
经营活动现金流入小计	5	36,741,176.09	39,289,143.13
购买商品、接受劳务支付的现金	6	20,098,243.05	21,588,306.69
支付给职工以及为职工支付的现金	7	13,334,623.28	14,476,349.37
支付的各项税费	8	2,172,150.63	4,040,584.04
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,252,149.55	1,810,455.40
经营活动现金流出小计	10	37,857,166.51	41,915,695.50
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,115,990.42	-2,626,552.37
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	39,570.00	
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	39,570.00	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-39,570.00	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-1,155,560.42	-2,626,552.37
加：期初现金及现金等价物余额	37	11,737,899.97	14,364,452.34
<b>期末现金及现金等价物余额</b>	38	10,582,339.55	11,737,899.97



### 现金流量表(续)

会企03表

单位: 元

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2024 年度

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40	-1,493,348.19	1,898,535.47
加: 资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	100,091.72	136,068.65
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47		
财务费用(收益以“-”号填列)	48		
投资损失(收益以“-”号填列)	49		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51		
存货的减少(增加以“-”号填列)	52		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	7,789,374.10	-8,091,792.44
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	-7,495,696.82	3,430,635.95
其他	55	-16,411.23	
经营活动产生的现金流量净额	56	-1,115,990.42	-2,626,552.37
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	10,582,339.55	11,737,899.97
减: 现金的期初余额	63	11,737,899.97	14,364,452.34
加: 现金等价物的期末余额	64		
减: 现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-1,155,560.42	-2,626,552.37



## 2024年度

本年

金额

	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	2,252,857.03	16,134,308.78	23,387,165.81
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	2,252,857.03	16,117,897.55	23,370,754.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-1,306.66	-1,492,041.53	-1,493,348.19
(一)综合收益总额	07									
(二)所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-1,493,348.19	-1,493,348.19
1.所有者投入的普通股	09									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股票支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-1,306.66	1,306.66	-
1.提取盈余公积	14							-1,306.66	1,306.66	
2.对所有者(或股东)的分配	15									
3.其他	16									
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18									
2.盈余公积转增资本(或股本)	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	2,251,550.37	14,625,856.02	21,877,406.39



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 股东权益变动表





编制单位：深圳五海德华工程咨询有限公司

## 股东权益变动表（续）

2024 年度

会企04表  
单位：元

行次	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	2,063,003.48	14,425,626.36	21,488,630.34
02									
03									
04									
05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	2,063,003.48	14,425,626.36	21,488,630.34
06	-	-	-	-	-	-	189,853.55	1,708,681.92	1,898,535.47
07									
08	-	-	-	-	-	-	-	1,898,535.47	1,898,535.47
09									
10									
11									
12									
13	-	-	-	-	-	-	-	189,853.55	189,853.55
14									
15									
16									
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	2,252,857.03	16,134,308.78	23,387,165.81



# 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币/元

### 附注 1 本公司基本情况

深圳市海德伦工程咨询有限公司由贺道明、张曙光、李永生、张勇军、吴孝兰投资组建的有限责任公司，于2000年1月22日成立领取深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，登记注册号为440301104264610，法定住所深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层。法定代表人：贺道明，注册资本人民币500万元，实收资本人民币500万元。统一社会信用代码：9144030071526806XC。2018年5月24日股东变更，原股东李永生退出，增加新股东王建林和吴慧燕。在东莞设有分支机构。

营业范围：建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理；工程咨询业务。

### 附注 2 本公司的主要会计政策、会计估计

#### (1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

#### (3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按月初国家外汇管理局公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用或在建工程；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收账款（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账款账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

#### (7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按实际发出的历史成本进行核算。

c. 各类存货盈盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。



e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(9) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(10) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定

资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为5%）制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别及折旧率

固定资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋、建筑物	20	5.00%	4.8%	未发生
机器设备	10	5.00%	9.5%	未发生
电子设备	3	5.00%	31.7%	未发生
运输设备	5	5.00%	19.0%	未发生
其他设备	5	5.00%	19.0%	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。



本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(12) 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(13) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

类 别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产	10 年	10.00	未发生
长期待摊费用	5 年	20.00	未发生

(14) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(15) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净额，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(16) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则：

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：(a).若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；(b).若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(17) 主营业务成本计算方法

a.产品生产成本采用品种法计算成本，产品成本核算对象以产品别的完工产品。

b.销售商品的，应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本；

(18) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	销售商品或提供劳务	6
城建税	增值税、免抵税额	7



教育费附加	增值税、免抵税额	3
地方教育费附加	增值税、免抵税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	1.2

(19) 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(20) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(21) 合并报表事项说明

a.本报告不包括子公司、分公司财务数据，不属于合并报表。

b.合并会计报表的方法：在合并会计报表过程中，对相同项目的资产、负债、所有者权益和收入、费用等逐项汇总后，对内部资金的借贷结算，内部往来，内部购销及收取费用等项目相互抵销后，编制合并会计报表。

(22) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

附注 3 主要会计报表项目注释

3.1 货币资金

种类	年初余额	期末余额
现金	61,066.52	99,984.46
银行存款	11,676,833.45	10,482,355.09
其他货币资金	-	-
合计	<u>11,737,899.97</u>	<u>10,582,339.55</u>

注：无受限货币资金

3.2 应收账款

账龄	年初余额	期末余额
1年以内	10,703,322.05	3,473,076.26
1-2年	4,660,614.92	4,097,168.33
2-3年	-	993,613.20
合计	<u>15,363,936.97</u>	<u>8,563,857.79</u>

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
襄阳华侨城文旅发展有限公司	2,618,998.25
深圳市投资控股有限公司	936,907.00
深圳市福田新一代产业投资服务有限公司	807,300.00
华润（深圳）有限公司	671,010.40
亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司	502,210.00



### 3.3 预付款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	759,965.85	73,891.30
1-2年	500.00	399,991.68
2-3年	-	500.00
合 计	<u>760,465.85</u>	<u>474,382.98</u>

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
随州市举风工程咨询有限公司	200,000.00
深圳巴士集团股份有限公司物业管理分公司	153,446.68

### 3.4 其他应收款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	1,448,140.00	255,724.64
1-2年	10,316,099.70	1,438,140.00
2-3年	-	9,367,163.01
合 计	<u>11,764,239.70</u>	<u>11,061,027.65</u>

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
张勇军	2,486,104.04
贺道明	1,988,012.67
王毅刚	1,404,204.25
徐佳鸿	1,100,387.35

### 3.5 固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
运输设备	701,478.87	-	-	701,478.87
其他设备	956,671.55	39,570.00	-	996,241.55
合 计	<u>1,658,150.42</u>	<u>39,570.00</u>	-	<u>1,697,720.42</u>
累计折旧:				
运输设备	610,257.60	61,483.56	-	671,741.16
其他设备	903,473.39	38,608.16	-	942,081.55
合 计	<u>1,513,730.99</u>	<u>100,091.72</u>	-	<u>1,613,822.71</u>
净 值	<u>144,419.43</u>			<u>83,897.71</u>

### 3.6 应付账款

账 龄	年初余额	期末余额
3年以上	6,188.00	6,188.00
合 计	<u>6,188.00</u>	<u>6,188.00</u>

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
------	------



深圳园林股份有限公司 6,188.00

### 3.7 预收款项

<u>账 龄</u>	<u>年初余额</u>	<u>期末余额</u>
1年以内	-	6,600.00
1-2年	155,700.00	-
2-3年	-	129,800.00
3年以上	22,000.00	22,000.00
合 计	<u>177,700.00</u>	<u>158,400.00</u>

其中大金额单位有:

#### 单位名称

<u>单位名称</u>	<u>期末余额</u>
东海建设	92,800.00
深圳中壹建设(集团)有限公司	37,000.00

### 3.8 应付职工薪酬

<u>项 目</u>	<u>年初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
(1) 工资、奖金、津贴和补助	-	10,295,310.83	10,295,310.83	-
(2) 职工福利费	-	554,558.62	554,558.62	-
(3) 社会保险费	-	1,516,149.57	1,516,149.57	-
(4) 住房公积金	-	906,744.00	906,744.00	-
(5) 工会经费和职工教育经费	-	61,860.26	61,860.26	-
合 计	-	<u>13,334,623.28</u>	<u>13,334,623.28</u>	-

### 3.9 应交税费

<u>项 目</u>	<u>年初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
增值税	265,976.37	1,470,775.17	1,530,943.95	205,807.59
城市建设维护税	19,315.71	78,440.23	90,552.68	7,203.26
教育费附加	8,278.14	33,656.22	38,847.25	3,087.11
地方教育费附加	5,518.78	22,437.49	25,898.20	2,058.07
企业所得税	-	90,567.75	90,567.75	-
个人所得税	27,091.45	375,982.77	383,515.15	19,559.07
印花税	-	8,765.65	8,765.65	-
车船使用税	-	3,060.00	3,060.00	-
合 计	<u>326,180.45</u>	<u>2,083,685.28</u>	<u>2,172,150.63</u>	<u>237,715.10</u>

### 3.10 其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>年初余额</u>	<u>期末余额</u>
1年以内	4,541,197.19	1,402,500.00
1-2年	11,332,530.47	9,748.00
2-3年		7,073,548.19
3年以上		-
合 计	<u>15,873,727.66</u>	<u>8,485,796.19</u>

其中大金额单位有:

#### 单位名称

期末余额



武汉分公司		6,621,982.19
上海三菱电梯有限公司		500,000.00
中心金融中心项目		500,000.00
通力电梯有限公司		500,000.00

### 3.11 实收资本

投资主体	注册资本			实收资本		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
贺道明	62%	RMB	3,100,000.00	62%	RMB	3,100,000.00
张曙光	15%	RMB	750,000.00	15%	RMB	750,000.00
张勇军	5%	RMB	250,000.00	5%	RMB	250,000.00
吴孝兰	3%	RMB	150,000.00	3%	RMB	150,000.00
吴慧燕	5%	RMB	250,000.00	5%	RMB	250,000.00
王建林	10%	RMB	500,000.00	10%	RMB	500,000.00
合 计	100%		5,000,000.00	100%		5,000,000.00

变更前实际出资额业经深圳海德伦会计师事务所验字(2010)第003号验资报告验证，以上股权变更后未取得验资报告，于2018年5月24日经市场监督管理局变更备案。

### 3.12 盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,252,857.03		1,306.66	2,251,550.37
合 计	2,252,857.03	-	1,306.66	2,251,550.37

### 3.13 营业收入

项 目	上年发生额		本年发生额	
一、主营业务收入				
其中1、造价咨询费	37,129,003.19		26,537,911.81	
2、招标代理费	1,826,231.28		1,560,450.55	
3、工程咨询费	908,123.15		75,586.96	
二、其他业务收入	-		-	
合 计	39,863,357.62		28,173,949.32	

### 3.14 其他收益

项 目	上年发生额	本年发生额
政府补贴收入	116,668.80	61,339.45
个税手续费	-	18,239.00
合 计	116,668.80	79,578.45

### 3.15 营业外收入

项 目	上年发生额	本年发生额
其他	0.22	0.27
合 计	0.22	0.27

### 3.16 营业外支出

项 目	上年发生额	本年发生额
-----	-------	-------



税收滞纳金	-	1,300.14
其他	9,445.62	-
捐赠支出	-	10,000.00
合 计	<u>9,445.62</u>	<u>11,300.14</u>

**附注 4 或有事项**

截止2024年12月31日,本公司无重大或有事项。

**附注 5 承诺事项**

截止2024年12月31日,本公司无重大承诺事项。

**附注 6 资产负债表日后事项**

截止2024年12月31日,本公司无重大资产负债表日后事项。

**附注 7 其他重要事项说明**

截止2024年12月31日,本公司无其他重要事项。



统一社会信用代码  
914403007703345849

# 营业执照

(副本)



名称 深圳华瑞智会计师事务所(普通合伙)

类别 型 合伙企业

执行事务合伙人 李金芳

此复印  
件仅供使用

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程规定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，谱登至左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起六个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道金康路B栋B1座205 (办公场所)

登记机关



证书序号: 0003970



### 说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名 称：深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：李金芳  
主任会计师：  
经营场所：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206

发证机关：深圳市财政委员会



二〇一八年六月十九日

中华人民共和国财政部制

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470035

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年01月10日



### 三、企业纳税额

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）	备注
1	2022	606.05	
2	2023	312.59	
3	2024	179.69	
累计金额		1098.33	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 2022 年度纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2023〕209722号

深圳市海德伦工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030071526806XC) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)	代缴税费	单位: 元
1	城市维护建设税	204,043.87	0	0	
2	企业所得税	2,793,260.35	0	0	
3	印花税	2,545.38	0	0	
4	教育费附加	87,447.37	0	0	
5	增值税	2,914,912.32	0	0	
6	地方教育附加	58,298.24	0	0	
合 计		6,060,507.53	0	0	
其中: 自缴税款		5,914,761.92			

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年48,370.89元,2019年194,225.93元,2021年1,654,593.46元,2022年4,163,317.25元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302220536454016



## 2023 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕26883号

深圳市海德伦工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030071526806XC) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	149,922.04	0
2	企业所得税	727,181.19	0
3	教育费附加	64,252.32	0
4	增值税	2,141,743.53	0
5	地方教育附加	42,834.88	0
合 计		3,125,933.96	0
其中: 自缴税款		3,018,846.76	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,028,831.74元, 2023年2,097,102.22元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401053534517025



## 2024 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕427211号

深圳市海德伦工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030071526806XC) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	90,643.66	0
2	企业所得税	90,567.75	0
3	印花税	8,765.65	0
4	教育费附加	38,847.25	0
5	增值税	1,542,205.84	0
6	地方教育附加	25,898.2	0
合计		1,796,928.35	0
其中, 自缴税款		1,732,182.9	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年401,074.61元, 2024年1,395,853.74元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年4月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504140132353915



## 四、企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1.	ISO9001 质量管理体系证书	深圳市环通认证中心有限公司	2006. 2
2.	职业健康安全管理体系认证证书	百胜国际认证（深圳）有限公司	2023. 7
3.	环境管理体系认证证书	百胜国际认证（深圳）有限公司	2023. 7
4.	深圳市优秀工程造价成果一等奖（新华保险大厦项目施工总承包）	深圳市造价工程师协会	2023. 3
5.	深圳市优秀工程造价成果三等奖（福田区居民小区二次供水设施提标改造工程 梅林片区）	深圳市造价工程师协会	2023. 3
6.	深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳机场T3 新货站 B2 项目）	深圳市造价工程师协会	2023. 3
7.	深圳市优秀工程造价成果一等奖（福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)项目）	深圳市造价工程师协会	2022. 6
8.	深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田区人民医院后期建设工程(施工总承包)）	深圳市造价工程师协会	2022. 6
9.	深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳湾科技生态园二区 6 栋）	深圳市造价工程师协会	2022. 6
10.	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（鼎和大厦项目）	深圳市造价工程师协会	2021. 6
11.	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳湾科技生态园二区 9 栋）	深圳市造价工程师协会	2020. 9
12.	2021 年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022. 6
13.	2020 年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021. 6
14.	2019 年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020. 9



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010143R6M

兹证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 9144030071526806XC)

(地址: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

\*建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询（项目建议书，可研）\*

发证日期: 2024-01-17

证书有效期至: 2027-01-16

初始获证日期: 2006-02-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M



证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](#)) 或国家认可认可监督委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](#)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](#)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](#))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 47723S10146ROM

兹证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030071526806XC

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号  
华强科创广场 1 栋 18 层 05、06

审核地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号  
华强科创广场 1 栋 18 层 05、06

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下:

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询  
(项目建议书, 可研) 所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期: 2023 年 07 月 08 日

本次发证日期: 2025 年 07 月 22 日

有效期至: 2026 年 07 月 07 日

第一次监督  
合格贴标处

第二次监督  
合格贴标处

第三次监督  
合格贴标处



本证书颁发后, 3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核, 证书即时有效性可通过网站 ([www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)) 查询。

本证书信息可在国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

百胜国际认证(深圳)有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008A



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 47723E10163R0M

兹证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030071526806XC

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号  
华强科创广场 1 栋 18 层 05、06

审核地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号  
华强科创广场 1 栋 18 层 05、06

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询  
(项目建议书, 可研) 所涉及的环境管理活动

首次发证日期: 2023 年 07 月 08 日

本次发证日期: 2025 年 07 月 22 日

有效期至: 2026 年 07 月 07 日

第一次监督  
合格贴标处

第二次监督  
合格贴标处

第三次监督  
合格贴标处



本证书颁发后, 3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核, 证书即时有效性可通过网站 ([www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)) 查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

百胜国际认证(深圳)有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008A

深圳市优秀工程造价成果一等奖（新华保险大厦项目施工总承包）



深圳市优秀工程造价成果三等奖（福田区居民小区二次供水设施提标改造工程

梅林片区）



深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳机场 T3 新货站 B2 项目）



深圳市优秀工程造价成果一等奖（福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)）



深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田区人民医院后期建设工程(施工总承包)）



深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳湾科技生态园二区 6 栋）



深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（鼎和大厦项目）



深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳湾科技生态园二区 9 栋）



2021 年度深圳市造价咨询先进单位



2020 年度深圳市造价咨询先进单位



2019年度深圳市造价咨询先进单位



## 五、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1.	项目类型：住宅 规模：357988.39 m <sup>2</sup> , 81m	龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04地块）	深圳市龙岗区	2023.10 (合同日期)	238.23	全过程
2.	项目类型：办公楼 计容面积为 62800 m <sup>2</sup> ， 投资估算为 13.7 亿元	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 全过程造价咨询	深圳市南山区	2024.4 (合同日期)	446	全过程
3.	项目类型：办公楼 规模：127611.37 m <sup>2</sup> , 220m	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	深圳市前海合作区	2025.5 (成果日期)	580.00	全过程
4.	项目类型：办公楼 规模：86830.58 m <sup>2</sup> , 179.6m	前海太平金融大厦项目(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块) 造价咨询服务	深圳市前海合作区	2024.11 (成果日期)	477.60	全过程
5.	项目类型：办公楼 规模：91875.88 m <sup>2</sup> , 191.8m	新华保险大厦全过程造价咨询服务	深圳市前海合作区	2024.6 (成果日期)	469.20	全过程
6.	项目类型：城市综合体 规模：409094.96 m <sup>2</sup>	创智云城项目 2 标段工程 全过程造价咨询	深圳市南山区	2025.7 (委托单位证明))	396	全过程
7.	项目类型：城市综合体 规模：45200 m <sup>2</sup>	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询	深圳市光明区	2025.7 (委托单位证明)	403.54	全过程
8.	项目类型：公共建筑 规模：357988.39 m <sup>2</sup> , 81m	龙华区综合医院项目造价 咨询服务	深圳市龙华区	2023.11 (成果日期)	1566.08	全过程
9.	项目类型：办公楼 规模：120000 m <sup>2</sup> , 103.8m	交互显示产品生产基地(鸿合大厦)	深圳市坪山区	2023.2 (成果日期)	298.00	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

注：证明材料为合同关键页，合同关键页已经用红色框框选出来，业绩证明文件最近日期已用红色框框选出来。

## 业绩证明材料

龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-928144001001

标段名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房  
(04-01、04-02、04-12地块)、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房(25-04地块)项目全过程造价咨询



建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：729.195000万元(第一部分中标人为：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司，中标价为：490.9650万元；第二部分中标人为：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价为：238.2300万元)

中标工期：/

项目经理(总监)：----

本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21



正 本

合同编号: LG-G-2023-BLKJC-007

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目(25-04

地块)

工程地点: 深圳市

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。

4、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

全过程造价

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告；
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；

- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

**4、结算审核（含总承包及各分包工程）：**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

**5、指标分析：**

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

**6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：**

- (1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；
- (2) 根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。
- (3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

**7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

**（二）全过程造价咨询范围：**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑工程节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

**二、咨询服务类别：**

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2247452.83 元，增值税人民币：134847.17 元，增值税税率：6%，含税价人民币：2382300.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰贰拾肆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分整，增值税人民币：壹拾叁万肆仟捌佰肆拾柒元壹角柒分整，含税价人民币：贰佰叁拾捌万贰仟叁佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为180.63万元，合同费率为2.23%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定81000万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为576000.00元，(固定单价12000元/月/人)，按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他：无

#### 四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司 咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 2801 整层

邮编: 518000 邮编: 518036

法定代表人或其授权代理人: 蔡东平 法定代表人或其授权代理人: 张正明

纳税人识别号: 91440300MA5ECCMU2H 纳税人识别号: 9144030071526806XC

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行 开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

账号: 4425 0100 0057 0998 8888 账号: 44201521700056412843

电话: 0755-33205400 电话: 0755-83642288

最近日期

2023.10.17

### 附件 7：拟派项目团队

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	<b>项目负责人</b>	张曙光	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
2	总协调	贺道明	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
3	总审核	吴孝兰	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
4	<b>土建专业负责人</b>	王 宋	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
5	<b>安装专业负责人</b>	陈茂植	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015	工程师
6	<b>项目驻场人员</b>	徐佳鸿	注册造价工程师	土建	2011	高级工程师
7	审核小组成员	吴慧燕	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
8	审核小组成员	王建林	二级造价工程师	土建	2000	高级工程师
9	土建小组成员	张勇军	注册造价工程师	土建	2000	经济师
10	土建小组成员	游加成	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
11	土建小组成员	马建新	注册造价工程师	土建	2019	高级工程师
12	土建小组成员	陈继伟	注册造价工程师	土建	2014	高级工程师
13	土建小组成员	邹月娥	注册造价工程师	土建	2016	工程师
14	土建小组成员	范锡工	注册造价工程师	土建	2009	高级工程师
15	土建小组成员	刘 祜	注册造价工程师	土建	2002	工程师
16	土建小组成员	何 进	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
17	土建小组成员	尧丽丽	一级注册造价工程师	精装修	2009	工程师

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u> ）	入职年度	备注
18	土建小组成员	冯高飞	二级造价工程师	精装修	2002	高级工程师
19	土建小组成员	张 灿	二级造价工程师	土建	2011	
20	土建小组成员	邵轶辰	二级造价工程师	土建	2019	助理工程师
21	土建小组成员	洪楚銮	二级造价工程师	土建	2018	
22	土建小组成员	梁龄芝	二级造价工程师	土建	2019	
23	土建小组成员	李 娜	造价员	精装修	2010	工程师
24	土建小组成员	张宇程	造价员	土建	2006	工程师
25	安装小组成员	李德润	注册造价工程师	安装（全专业）	2000	高级工程师
26	安装小组成员	吉 琴	注册造价工程师	安装（全专业）	2009	高级工程师
27	安装小组成员	罗曙光	二级造价工程师	安装（全专业）	2007	
28	安装小组成员	钟杰芳	二级造价工程师	安装（全专业）	2021	
29	安装小组成员	崔婧婷	造价员	安装（全专业）	2013	
30	安装小组成员	裴嫣然	造价员	安装（全专业）	2014	
31	市政小组成员	滕付刚	造价员	市政	2005	
32	市政小组成员	王毅刚	造价员	市政	2014	工程师

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

## 中标通知书



合同关键页

合同编号:

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

全过程造价咨询

工程地点: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

## 全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

### 第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层

法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

(一)工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

(二)工程地点: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围: 本项目处于地铁保护区范围内。  
项目用地面积5830.93平方米, 计容建筑面积约: 62800平方米, 建筑限高180米。其中办公建筑面积(含物业管理用房) 54000平方米, 商业建筑面积6800平方米(地上4000平方米, 地下2800平方米), 文化活动室建筑面积2000平方米, 地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制, 地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。

(四)投资金额: 暂估13.7亿元(不含土地成本), 最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源: 企业自筹

(六)建设工期或周期: 本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位, 实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色: 建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金, 审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用, 拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

订代建合同的约定履行受托管理职责和义务，在代建合同约定范围内，行使项目日常管理权。

(八)其他: \_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

(一)可行性研究报告，已批准的概算文件；

(二)初步设计文件及图纸；

(三)施工招标文件；

(四)施工合同；

(五)施工图(或竣工图)及有关设计文件；

(六)工程变更；

(七)材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(八)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》(2017)，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

(九)相关勘察、测量、测绘等各类第三方报告；

(十)深圳市各类工程的消耗量标准及其他工程造价有关计价办法和规定，国家及项目所在地的法律法规、地方规章和文件规定。

### 三、服务范围及工作内容

## 概、预、结算

### (一)服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务。包括但不限于提供以下服务内容：

1. 提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。
2. 提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。
3. 提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。
4. 提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

- (1) 审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；
- (2) 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

### （三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

**合同价格**

### 八、本合同服务酬金

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为（人民币，下同）（含税价）（大写）：肆佰肆拾陆万元整（¥4,460,000.00元），其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元，其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中：造价咨询基本服务费固定包干价：叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元）；

驻场服务费固定包干价：捌拾陆万元整（¥860,000.00元）；

本合同总价金额中，10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整（¥446,000.00元）；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整（¥4,014,000.00元）。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。)

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

合同签订时间

成果文件封面

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼视觉样板工程-幕墙工程  
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4772374.32

(大写): 肆佰柒拾柒万贰仟叁佰柒拾肆元叁角贰分

招标人:

工程造 深圳市海德伦工程咨询  
价咨询 有限公司

人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

吴季华

复核人:

吴慧燕

(造价人员签章)

(造价工程师签章)

(造价工程师签章)

(造价工程师签章)

编制时间: 2024年4月11日

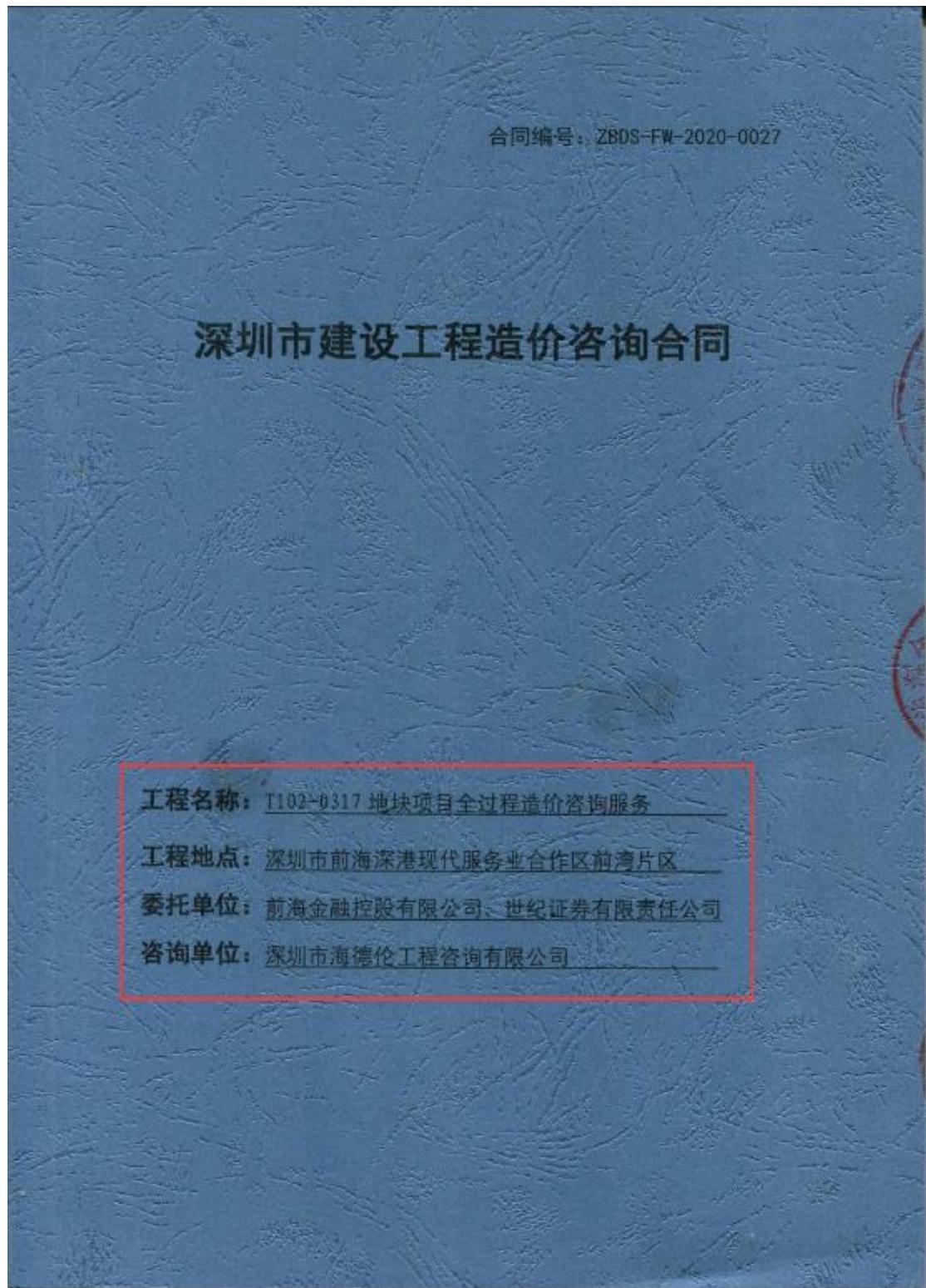
复核时间: 2024年4月11日

# T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

## 中标通知书



合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司  
(委托人2)（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m<sup>2</sup>，规定计容建筑面积 93,700 m<sup>2</sup>。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

### 二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》(合同编号:ZBDS-FW-2020-00024)履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

### 三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写  
¥5,800,000.00 元，其中增值税税率 6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

(1) 造价咨询基本酬金（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写¥4,450,000.00 元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第 2 条，咨询人应予以接受。

(2) 驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写  
¥1,350,000.00 元，为暂定总价（含税）。咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币 1.5 万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

#### 八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

#### 九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人1、委托人2按照7：3的比例按份承担。在任何情况下，委托人1和委托人2均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

#### 十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 十二、合同订立

1. 订立时间：2020年11月27日。

2. 订立地点：深圳市前海基金小镇A1栋。

#### 十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式四份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人三份。

（以下无正文）

委托人1：南海金融控股有限公司

地址：深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人：

电话：0755-88988002

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

银行帐号：4000092219100239860

委托人2：世纪证券有限责任公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心405

法定代表人：

电话：0755-83199536

开户银行：招商银行深圳分行营业部

银行帐号：819889026810001

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区梅林三路21号建科大楼4层

法定代表人：

电话：0755-83642168

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号：44201521700056412848

项目改名为：前海金融控股大厦

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-202112260

深地名准字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同或房地产证	《深圳市首海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》(2019)0011号)
建筑物位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2021年12月28日			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

成果文件

前海金融控股大厦项目自用办公区域智能化工程

**招 标 控 制 价**

招标控制价(小写): 27453143.66 元

(大写): 贰仟柒佰肆拾伍万叁仟壹佰肆拾叁元陆角陆分

招标人: 金地(集团)股份有限公司 工程造价咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

编制人:



编制时间: 2025年5月26日 复核时间: 2025年5月26日

**最近日期**

## 前海金融控股大厦项目施工总承包工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 930563212.38 元

(大写): 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人: 金地集团股份有限公司 工程造 深圳市德怡工程咨询  
司 价 咨询有限公司  
人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章) 

(签字或盖章) 

编制人:  复核人: 

(造价人员签字盖章专用章)

(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2022 年 6 月 17 日 复核时间: 2022 年 6 月 17 日

## 业主证明文件

### 招标控制价公示表

工程名称	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
招标控制价/审定造价	930563212.38 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14%, 即 827830431.19 元
安全文明措施费	21305632.47 元 (不含规费、税金)
截标时间(经窗口确定)	见交易服务网站发布
经办人签名	
1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022年第5期。	
2. 工程总价: 930563212.38 元: 分部分项工程量清单计价合计: 606491740.54 元; 措施项目清单计价合计: 84947182.77 元; 其他项目清单计价合计: 12302000 元; 规费: 29816131.54 元; 税金: 24811833.83 元; 工程建设其它费: 9044323.70 元; 暂列金额: 39000000.00 元; 专业工程暂估价: 111200000.00 元; 优质优价奖励费: 12950000.00 元。 不可竞争费用合计 196757632.47 元, 其中, 安全文明措施费(不含规费、税金) 21305632.47 元, 暂列金额: 39000000.00 元, 专业工程暂估价: 111200000.00 元, 优质优价奖励费: 12950000.00 元。	
3. 投标报价上浮= (招标控制价-不可竞争费用) × (1-14%) + 不可竞争费用。	
招标人:	(盖章)
日期:	
造价咨询单位:	深圳市鸿基工程造价咨询有限公司
造价师(盖章): 张曙光	日期: A03440004820
说明: 深圳市鸿基工程造价咨询有限公司	

1. 本表应与审计部门审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交到相应窗口;
2. 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易中心网

# 前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44039120190010002001

标段名称: 前海太平金融大厦(暂定名, 桂湾片区T201-0112  
地块)造价咨询服务

建设单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 477,600000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-24



吴松

验证码: 9921357495577530

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号: TPQH-2019-ZX-004

前海太平金融大厦

(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块)

造价咨询服务

合同文件



委托单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2019年 月 日

签订地点：深圳市

双方依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商就前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）全过程造价咨询服务签署本协议。

### 一、咨询服务内容及费用

1.1 工程名称：前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

1.2 服务范围及工作内容：

1.2.1 服务范围：全过程造价咨询，包括但不限于：

#### （一）项目决策阶段

1. 提供类似项目工程造价指标。
2. 配合委托方参与成本管理有关制度的编制或修订工作。
3. 提供应聘的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托方签订其他专业顾问合同提供建议。

#### （二）方案设计阶段

1. 编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托方参考，同时，依据项目目标段划分进行估算分解。
2. 根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 根据委托方要求，对不同设计方案提供造价测算，以协助委托方选择最优设计方案。

#### （三）初步设计阶段

1. 编制或审核初步设计概算，计算建筑面积供委托方参考，并对比审定的方案

设计估算，并提供相应建议。

2. 根据初步设计概算调整项目目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 随设计的深入动态更新概算，并及时向委托方报告可能出现的价格变动和超支风险。
4. 按委托方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

#### （四）招标阶段

1. 编制招标文件商务条款、工程量清单、招标控制价（包括与本项目有关的服务类、工程类、货物类标段）。
2. 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。
3. 根据委托方要求，开展清标工作。
4. 协助委托方开展合同谈判，负责合同编制并配合完成相应文件的审查备案。

#### （五）施工阶段

1. 安排造价人员（五年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。
2. 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。
3. 根据施工图及招标确定的价格在满足委托方进度要求的时间内完成重新计量工作，并于委托方要求的时间内完成与承包单位工程量核对工作，形成双方签字认可的对量成果文件，同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。
4. 察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。
5. 根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。
6. 参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。
7. 及时光成签证结算及总价合同的变更结算。
8. 分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。
9. 审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。
10. 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积

累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

11. 根据工程进度及现场实际情况，按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

12. 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素，及时判断和发现承包单位的违约情况，合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履约过程中出现的问题。

13. 建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

14. 合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

#### (六) 竣工结算阶段

1. 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

2. 配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

3. 如有任何工程上的纠纷，咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助，包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证，签署必要的文件等。

4. 结算工作完成后，提供造价指标分析表。

5. 对整个项目的管理及造价控制进行分析，编制概算投资与实际投资对比表，出具项目成本后评估报告。

#### 1.3 咨询酬金

1.3.1 造价咨询服务费合同总价(大写):肆佰柒拾柒万陆仟元整(¥4,776,000.00)。

具体组成明细如下：

1.3.1.1 前期及设计阶段造价咨询服务费(大写):贰拾万元整(¥200,000.00)。

1.3.1.2 招标阶段造价咨询服务费(大写):壹佰捌拾万元整(¥1,800,000.00)。

1.3.1.3 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费(大写):玖拾万元整(¥900,000.00)。

1.3.1.4 竣工结算阶段造价咨询服务费(大写):壹佰叁拾万元整(¥1,300,000.00)。

1.3.1.5 驻场造价人员费用(按1人驻场36个月暂定计入)(大写):伍拾柒万陆仟元整(¥576,000.00)。

6、投标文件；

7、招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同委托人委托范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人同意按照委托人内部管理规定，执行相关造价咨询管理、考核及工作流程。

六、委托人同意按照本合同专用条件规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务按委托人要求的日期开始实施，至合同条款全部实施完成，并在办理完工程结算、工程综合验收后自动终止。

八、合同生效：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、本合同一式两份，委托人执一份、咨询人执一份。

委托人：

地址：

负责人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



合同签订时间：2019年6月5日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：2019年 月 日

附件 2：投标函及分项报价表

## 投标函

深圳市太平创新股权投资有限公司（招标人名称）：

1. 在充分研究前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区T201-0112地块）造价咨询服务（项目名称）造价咨询招标文件的全部内容并考察工程现场后，我方兹以：人民币（大写）：肆佰柒拾柒万陆仟元（¥:4,776,000.00元）的投标价格，按招标文件规定的造价咨询服务要求和合同约定，完成各阶段造价咨询任务，具体如下：

- (1) 前期及设计阶段造价咨询服务费（大写）：贰拾万元整（¥200,000.00）。
- (2) 招标阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰捌拾万元整（¥1,800,000.00）。
- (3) 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费（大写）：玖拾万元整（¥900,000.00）。
- (4) 竣工结算阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰叁拾万元整（¥1,300,000.00）。
- (5) 驻场造价人员费用（按 1 人驻场 36 个月暂定计入）（大写）：伍拾柒万陆仟元整（¥576,000.00）。

2. 我单位派项目负责人是张曙光。

3. 我方承诺，在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标：我方保证按照合同约定履行相关职责和义务，确保质量按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）的规定执行。

5. 如我方中标：任何原因致使本工程延误，延误不超过两年的，除合同另有约定外，我方不索取因工程延误而增加的咨询服务费。

6. 我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

7. 在签署合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期：2019年 4 月 24 日

## 成果文件封面

## 前海太平金融大厦施工总承包工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 665910909.65 元

(大写): 陆亿陆仟伍佰玖拾壹万零玖佰零玖元陆角伍分

招标人: 深圳市太平创新股权投资有限公司 工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
投资有限公司 价咨询有限公司: 2021年12月31日

(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：王海英

(签字或盖章)

编制人：董士伟 审核人：王海波  
(2014年8月)

复核人: AP344004820  
深圳市光华信工程造价有限公司  
(造价工程师签字并盖章)

深州市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至2023年01月10日

审核人: A03440404820  
深圳市卓德勘查工程有限公司  
(造价工程师签字有限公司章)  
有效期限:2023年12月31日

编制时间： 2021年3月1日

复核时间： 2021 年 3 月 1 日

## 前海太平金融大厦施工总承包工程 重计量预算书

建设单位:深圳市太平创新股权投资有限公司

施工单位:中国建筑第五工程局有限公司

工程名称:前海太平金融大厦施工总承包工程

合同造价(不含暂列金额):519,096,383.19元

重计量造价:534,494,654.52元

核增造价:15,398,271.33元

重计量造价(大写):伍亿叁仟肆佰肆拾玖万肆仟陆佰伍拾肆元伍角

贰分

编制人:王宋 敦 资格证号:

张杰伦 杨曙光 杨诺

复核人:许华

资格证号



主管:



编制单位:深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期:2024年11月4日

最近日期

## 业绩证明材料

### 招标控制价公示表

工程名称	前海太平金融大厦施工总承包工程
招标控制价/审定造价	665910909.65 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %, 即 634912379.28 元
安全文明措施费	11440302.17 元 (不含规费、税金)
截标时间(经窗口确定)	见交易服务网站发布
经办人签名	
1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021年第1期。 2. 工程总价: 665910909.65 元; 分部分项工程量清单计价合计: 534404126.39 元; 措施项目清单计价合计: 49510779.87 元; 其他项目清单计价合计: 912000.00 元; 规费: 22268656.01 元; 税金: 20537187.38 元; 工程建设其它费: 3778160.00 元; 暂列金额: 31500000.00 元; 优质优价奖励费: 3000000.00 元; 专业工程暂估价: 0 元。 不可竞争费用合计 45940302.17 元, 其中, 安全文明措施费 (不含规费、税金) 11440302.17 元, 暂列金额: 31500000.00 元, 专业工程暂估价: 0.00 元, 优质优价奖励费: 3000000.00 元。 3. 投标报价上限= (招标控制价 - 不可竞争费用) × (1 - 5%) + 不可竞争费用。	
招标人:	(盖章)
日期: 2021.3.3	

造价咨询单位: (盖章) 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
造价师(盖章) 张曙光 工程造价咨询企业执业印章  
日期: A03440004820 编号: 甲190544000841  
说明: 有效期至: 2021年12月31日

1、本表应与审定的招标底价或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交到相应窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

# 新华保险大厦全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44039120180059003001

标段名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

建设单位：新华养老保险股份有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：469.200000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

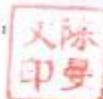
本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-29



查验码：5470872768964811

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人：新华养老保险股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：新华养老保险股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

工作范围：新华保险大厦全过程造价咨询服务范围包括但不限于：工程概算审核、工程预算编制、设计方案经济分析、工程量清单及招标控制价（及标底）编制、钢筋精细算量、工程实施阶段造价控制（含工程签证、工程洽商、索赔审核、进度款审批等）、工程结算审核、经济技术指标编制、工程建设其他费全过程服务工作；委托人安排的其他工作等。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）编制工程预算，预算底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价（项目招投标工作中的编制工作需考虑设计图纸微调），并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

(十一) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

(十二) 招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

(十三) 审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十四) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作），全过程成本控制。主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(十五) 协助委托人编制竣工决算报告；

(十六) 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

(十七) 根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

(十八) 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

(十九) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

(二十) 其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## 二、咨询工作内容

(一) 工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作。并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发送予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段：

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

#### 6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析。书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

#### 三、咨询酬金

(一) 本项目全过程造价咨询服务合同价暂定为人民币：4,692,000.00元，(大写)：人民币肆佰陆拾玖万贰仟元整（不含工程结算审查效益费）。其中，不含增值税价款4426415.09元，增值税税率6%，增值税税额265584.91元

(八) 咨询成果质量奖罚标准(详见补充条款附件一)。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- (1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件(包括但不限于履约保函),当专用条件、补充条款不一致时,以补充条款为准;
- (5) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件;
- (8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执贰份。

委托人:新华养老保险股份有限公司

地址:深圳市前海深港合作区前湾一路1号

A栋-201室 大楼四层

法定代表人或

委托代理人:

电话:0755-26926995

开户银行:中国工商银行北京太平桥支行

账号:0200020309021613736

合同签订地点:深圳

合同签订时间: 2019 年 06 月

咨询人:深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址:深圳市福田区梅林街道梅康三路建科

法定代表人或

委托代理人:

电话:0755-83842136

开户银行:中国建设银行深圳分行振华支行

账号:44201521700056412843

## 成果文件封面

HEADLINE 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 结算审核报告书

工程名称：新华人寿大厦总承包工程-地下结构期中结算

建设单位：新华养老保险股份有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

报审造价：89161999.30 元

审核造价：88874922.13 元

(大写：捌仟捌佰捌拾柒万肆仟玖佰贰拾贰元壹角叁分)

核减造价：-287077.17 元

编制人： 黄建文



审核人： 王宋

主 管： 林晓光

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年六月二十八日

最近日期

新华保险大厦施工总承包工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 900523359.01 (元)

(大写): 玖亿零伍拾贰万叁仟叁佰伍拾玖元零角壹分

招标人：金地（集团）股份有限公司



深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
工程造价 编号:甲190544000841  
咨询人有效期限至2024年1月31日

咨询人有福利咨询有限公司 1/31

咨询人有福智咨询有限公司 1月31日

法定代表人

或其授权人：

卷之四

法定代表人

或其授权人：

(单位资质专用章)

编制人:  核查人:



编制时间： 2021-4-8

复核时间: 2021-4-8

新华保险大厦  
(枢纽八街)  
初步设计概算审核书

建设单位: 新华养老保险股份有限公司

工程名称: 新华保险大厦项目

送审概算(小写): ￥6563.6万元

审定概算(小写): ￥6531.2万元

核定总价(大写): 陆仟伍佰叁拾壹万贰仟元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

审核人: 徐美华



复核人: 徐美华

主管: 徐美华

审核单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
编制日期: 2020年05月22日



# 新华保险大厦 初步设计概算审核书

建设单位:新华养老保险股份有限公司

工程名称:新华保险大厦项目

送审概算(小写):¥123912.3万元

审定概算(小写):¥118941.15万元

核定总价(大写):壹拾壹亿捌仟玖佰肆拾壹万壹仟伍佰元



主管:林海光

审核单位:深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期:2020年05月22日

## 业主证明文件

招标控制价公示表		深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号:甲190544000841 有效期至:2021年12月31日
工程名称	新华保险大厦施工总承包工程	
招标控制价	90052.335901 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %, 即 82574.997644 万元	
不可竞争费	15278.953326 万元	
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 64110.284194 万元; 措施项目清单计价合计: 6485.8734 万元; 工程建设其他费合计: 574.706099 万元; 规费: 2623.431105 万元; 应纳税费: 2476.841103 万元; 不可竞争费合计: 15278.953326 万元(其中, 安全文明措施费 1497.753326 万元, 暂列金额 4800 万元, 专业工程暂估价 8981.20 万元)。		
注册造价师(或造价员)执业印章  徐美华 A04440006105 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日	造价咨询单位(盖章) 	
招标人: (盖章) 	日期:	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

# 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

## 中标通知书



合同关键页

2017-01

## 全过程造价咨询合同

工程名称: 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

合同编号: \_\_\_\_\_

证书等级: \_\_\_\_\_

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订日期: 2017年1月23日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

工程规模及内容: 创智云城项目 2 标段工程位于深圳市南山区西丽中心区西侧，项目 2 标段工程总建筑面积 409094.96 平方米，其中地上建筑面积 317512.70 平方米、地下建筑面积 91582.26 平方米；由 2 层地下车库、裙房、7 座塔楼（其中 2 栋 A、B 座为 13 层，3 栋 A、B 及 C 座为 46 层，3 栋 D、E 座为 47 层）及室外配套组成。2 栋为创新产业研发办公用房，3 栋为公寓。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于：桩基础、土建（不含基坑支护及土石方工程）、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他所有工程  
工程。

服务内容: 从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询，具体工作内容包括但不限于：

1、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人  
工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2、协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制  
价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计  
价方案供委托人决策。

4、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单。

5、提供主要设备清单及单价（包括价格来源依据）。

- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
- 7、协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 8、全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 9、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更预算、审核工程变更预算、审核现场签证。
- 11、按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 12、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
- 13、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
- 14、协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
- 15、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其他相关的政府职能部门的协调工作。
- 16、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程造价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
- 17、其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件 1)。

### 三、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：叁佰玖拾陆万元

（小写）：396 万元

合同价包含税金，为固定总价（其中含 5% 的履约评价酬金）。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至创智云城项目 2 标段工程  
项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作，根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执~~捌~~份，咨询人执~~肆~~份。

委托人：深圳市特区建设发展

集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中

华国际交易广场裙楼子楼

法定代表人：王滨

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



咨询人：深圳市海德伦工程咨询

有限公司

地址：深圳市福田区莲花支路1001

号公交大厦九楼

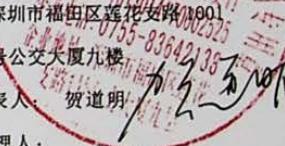
法定代表人：贺道明

委托代理人：

电话：0755-83642168

开户银行：民生银行彩田支行

帐号：1813 0141 7000 2525



成果文件

## 创智云城二期一标段燃气工程 招标控制价

招标控制价(小写):

6809952.65 元

(大写):

陆佰捌拾万零玖仟玖佰伍拾贰元陆角伍分

招 标 深圳市特区建发投资发展有  
人: 限公司

(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:44190544000841
工程造价:深圳市海德伦工程咨询
咨询人:有限公司 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)



编制人:



(造价人员签字盖章)

复核人:



(造价工程师签字盖章)

编制时间:

2021 年 4 月 24 日

复核时间: 2021 年 4 月 24 日

业主证明材料

**创智云城项目二期 1 标段深圳市建设工程  
造价咨询单位履约评价意见书（签发）**

项目名称	创智云城项目 二期 1 标段	管理单位	深圳市特区建发投资 发展有限公司
合同名称	创智云城项目 2 标段工程全 过程造价咨询 合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 半度 <input type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结
服务单位	深圳市海德伦 工程咨询有限 公司	合同价	396 万元
履约评价得分率： 74.63%		评定等级：合格	
序号	分项内容	满分 分值	得分率
1	人员数量要求	3	66.67%
2	专业配置要求	5	80%
3	项目负责人要求	6	83.33%
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	10	80%
6	标底（预算）编制质量	8	62.5%
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	70%
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	100%
12	工作时间	8	62.5%
13	配合情况	10	70%
14	驻场服务情况	/	/

15	保密工作	2	100%
合计		67	74.63%

一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：

共检查 10 项分项内容，得分率为 74.63%，本次履约评价结果为合格。

二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。

签收人	孙海	联系电话	18576427709	签发人:
签收单位	深圳市国建伟业工程咨询有限公司	签收日期	2025.07.17	(公章)
检查人员				日期: 年 月 日
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

最近日期

## 标底公示表

(此表限评标工程)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

工程名称	创智云城项目二期1标段智能化工程
招标控制价	7697.515990 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 25.78%, 即 5888.132560 万元
不可竞争费	678.961182 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	



### 备注 (73号文要求公示的其他内容) :

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020年1月造价信息。
2. 工程总价: 7697.515990 万元, 其中:
  - 分部分项工程量清单计价合计: 6445.337335 万元;
  - 措施项目清单计价合计: 133.689038 万元; 其中安全文明措施费 77.961182 万元;
  - 其他项目清单计价合计: 0.00 万元;
  - 规费: 278.442589 万元;
  - 税金: 231.947028 万元;
  - 工程保险费: 7.10 万元;
  - 暂列金额: 496.00 万元;
  - 特别工程奖励费: 70.00 万元;
  - 履约评价奖励费: 35.00 万元。
3. 不可竞争费用合计: 678.961182 万元。其中: 安全文明措施费(不含规费、税金) 77.961182 万元; 暂列金额 496.00 万元; 特别工程奖励费 70.00 万元; 履约评价奖励费 35.00 万元。



说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;  
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。  
 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。



扫描全能王 创建

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841
有效期限: 2021年12月31日

## 标底公示表

(此表限评标工程)

	工程名称	创智云城项目二期标识导视系统工程					
		977.907137 万元					
	标底下浮	0 %, 即 977.907137 万元,					
	其中: 二期 1 标段上限价为 637.700555						
	万元, 二期 2 标段上限价为 340.206582 万元						
	万元						
	暂列金额	64 万元, 其中二期 1 标段为 42 万元, 期 2 标段为 22 万元					
	截标时间 (经窗口确定)	年 月 日					
	经办人签名						
备注:							
<p>本工程审定造价为 977.907137 万元, 其中二期 1 标段为 637.700555 万元, 二期 2 标段为 340.206582 万元, 暂列金额 (非竞争性费用) 为 64 万元。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>招标人: (盖章) 深圳市海德伦工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程造价咨询企业职业印章</td> </tr> <tr> <td>编 号: 甲190544000841</td> </tr> <tr> <td>有效期限: 2022年12月31日</td> </tr> </table>				招标人: (盖章) 深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程造价咨询企业职业印章	编 号: 甲190544000841	有效期限: 2022年12月31日
招标人: (盖章) 深圳市海德伦工程咨询有限公司							
工程造价咨询企业职业印章							
编 号: 甲190544000841							
有效期限: 2022年12月31日							
<p>说明:</p> <p>1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;</p> <p>2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。</p>							

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 标底公示表

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (此表限评标工程) 工程造价咨询企业职业印章		深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
工程名称 编号: 甲20074400 创智云城项目二期燃气工程	编号: 甲190544000841	
有效期至: 2022年12月31日	有效期至: 2021年12月31日	
招标控制价	招标控制价净下浮 0%, 即 865.679792 万元	
 投标报价注限 王根发 A11214400004616	 张勇军 A03440004819	
不可竞争费	66.045913 万元	
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日	
经办人签名		
<b>备注 (73 号文要求公示的其他内容) :</b>		
1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年 2 月造价信息及深燃 (2019)311 号 燃气工程专用设备材料价目表 (2019 年 4 月)。		
2. 工程总价: <u>865.679792</u> 万元, 其中: 分部分项工程量清单计价合计: <u>729.340877</u> 万元; 措施项目清单计价合计: <u>17.196058</u> 万元; 其中安全文明措施费 <u>9.045913</u> 万元; 其他项目清单计价合计: <u>0.00</u> 万元; 规费: <u>34.901483</u> 万元; 税金: <u>26.431374</u> 万元; 工程保险费: <u>0.81</u> 万元; 暂列金额: <u>57.00</u> 万元; 特别工程奖励费: <u>0</u> 万元; 履约评价奖励费: <u>0</u> 万元。		
3. 不可竞争费用合计: <u>66.045913</u> 万元。其中: 安全文明措施费 (不含规费、税金) <u>9.045913</u> 万元; 暂列金额 <u>57.00</u> 万元; 特别工程奖励费 <u>0</u> 万元; 履约评价奖励费 <u>0</u> 万元。		
招标人 (盖章)		
日期:		

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲190544000841
有效期限:2021年12月31日

## 招标控制价公示表

标段名称	创智云城项目二期 1 标段新增燃气工程
标段编号	44030020130278020001
招标人	深圳市特区建设发展集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	671.332615 万元
投标报价上限	671.332615 万元, 净下浮 0.00%
不可竞争费合计	54.571322 万元
截标时间	2021 年 09 月 27 日
备注 (深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容): <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年 8 月造价信息及深燃〔2019〕311 号燃气工程专用设备材料价目表 (2019 年 4 月)。</p> <p>2. 工程总价: 671.332615 万元, 其中:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>分部分项工程量清单计价合计: 491.963951 万元;</li> <li>措施项目清单计价合计: 83.535184 万元; 其中安全文明措施费 10.571322 万元;</li> <li>其他项目清单计价合计: 0.00 万元;</li> <li>规费: 30.631711 万元;</li> <li>税金: 20.501769 万元;</li> <li>工程保险费: 0.70 万元;</li> <li>暂列金额: 44.00 万元;</li> <li>特别工程奖励费: / 万元;</li> <li>履约评价奖励费: / 万元。</li> </ul> <p>3. 不可竞争费用合计: 54.571322 万元。其中: 安全文明措施费 (不含规费、税金) 10.571322 万元; 暂列金额 44.00 万元; 特别工程奖励费 / 万元, 履约评价奖励费 / 万元。</p>	
招标人 (盖章):  日 期: 	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网 (控制价公示模块) 公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

**创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询  
合同履约评价意见书（签发）**

项目名称	创智云城项目 2 标段	管理单位	投资公司
合同名称	创智云城项目 2 标段工程全过程 造价咨询合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 半年度 <input type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2022 年)
服务单位	深圳市海德伦工 程咨询有限公司	合同价	396 万元
合同履约评价得分率: 78.47%		评定等级: 合格	
序号	分项内容	满分 分值	得分
1	人员数量要求	3	2
2	专业配置要求	5	4
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	10	8
6	标底(预算)编制质量	8	6
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	7
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	7
14	驻场情况服务	5	4.5
15	保密工作	2	2

合计	72	56.5
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：  <input checked="" type="checkbox"/> 共检查 11 项分项内容，得分率为 78.47%，本次履约评价结果为 合格。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>		
签收人	任文娟	联系电话 13155805612
签收单位	深圳市海纳川工程咨询有限公司	签收日期 2023.02.06
检查人员	440304130	
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。	

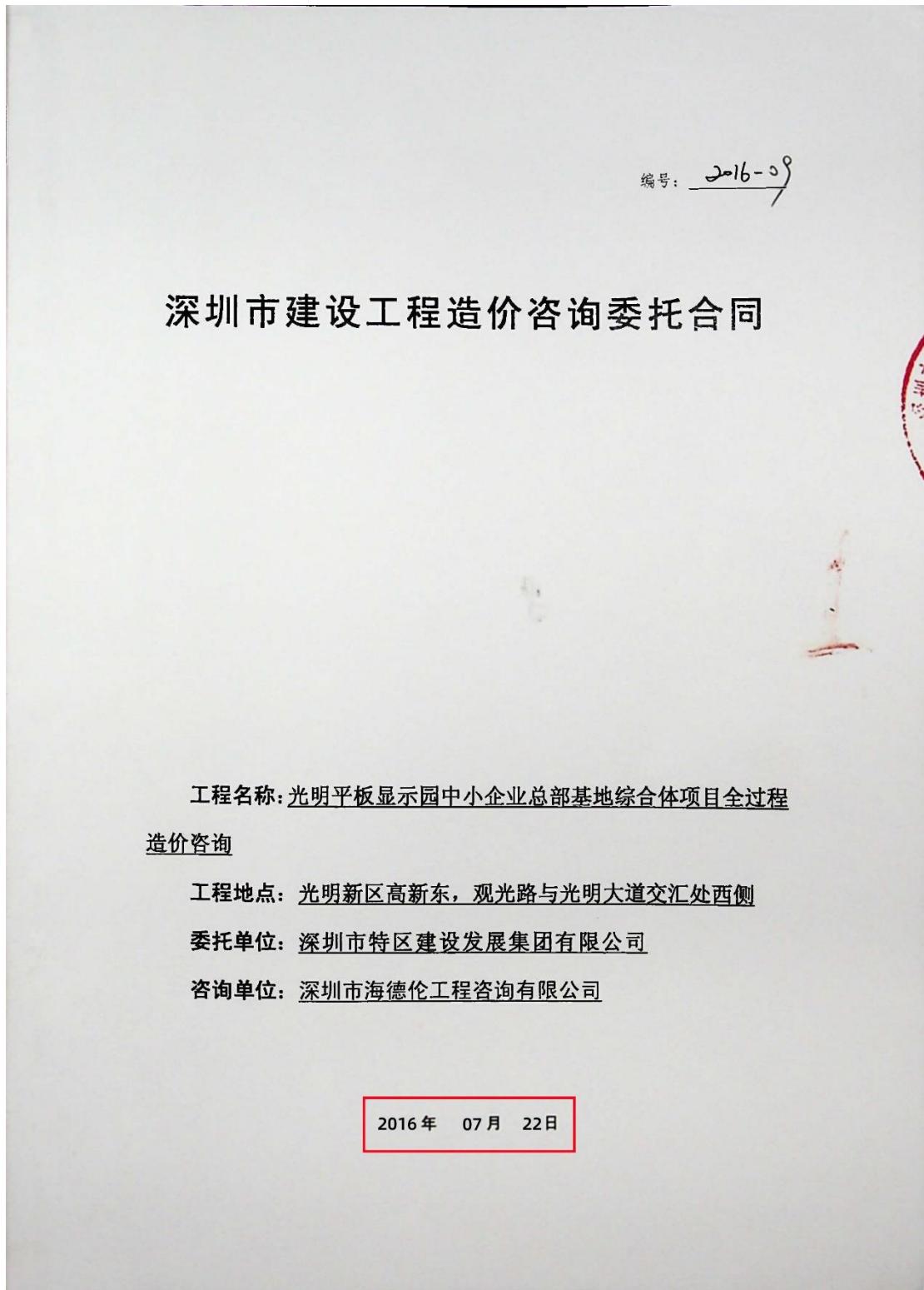
最近日期

# 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询

## 中标通知书



合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询

工程地点: 光明新区高新东，观光路与光明大道交汇处西侧

工程规模及内容: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目位于光明新区高新东，观光路与光明大道交汇处西侧，用地面积 55332.27 m<sup>2</sup>。规划用地核准建筑面积 264542m<sup>2</sup>，其中商务公寓 79362m<sup>2</sup>，商业办公 115522 m<sup>2</sup>，商业 52908 m<sup>2</sup>，社会停车场 6000 m<sup>2</sup>，公交首末站 5000 m<sup>2</sup>，轨道交通场站 5000 m<sup>2</sup>，公共厕所 120 m<sup>2</sup>，垃圾收集站 100 m<sup>2</sup>，物业服务用房 530 m<sup>2</sup> 等。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、服务范围和内容

招标范围: 本次招标的专业内容包括但不限于：土建(不含基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。

服务内容: 从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务，具体包括但不限于：

1. 审核设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招

标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 遵按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助招标人抽查工程量清单及标底，与招标人另外委托的咨询公司进行对审工作。
9. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
15. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
16. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
17. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
18. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
19. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
20. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
21. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

22. 其它工程造价技术咨询等。

### 三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：肆佰零叁万伍仟肆佰零伍圆整，  
(小写)：¥ 4035405.00 元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费（扣除土石方及基坑支护工程）  
结算价为基数，按照中标人投标费率 1.85% 进行计算，并根据履约评价考核  
结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费费率构成表

工作内容	费率 (%)	取费基数
全过程造价咨询服务：从概算审核到工程量清单编制到工程结算审核的全过程造价 咨询服务（包括但不限于下列工作）  (1) 概算审核及工程前期造价咨询服务：(分项权重 5%) (2) 预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 35%) ①协助招标人编制招标文件；(细项权重 10%) ②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(细 项权重 70%) ③提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；(细项权重 5%) ④提供主要设备清单及单价；(细项权重 5%) ⑤协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作(细项权 重 10%)  (3) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 40%) ①复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；(细 项权重 10%) ②编制投资控制形象进度表；(细项权重 10%) ③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(细项权重 10%) ④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；(细项权重 40%) ⑤按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；(细项权重 10%) ⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出 相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制 (细项权重 20%)  (4) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 20%) ①审核工程竣工结算；(细项权重 70%) ②协助完成结算审计工作；(细项权重 20%) ③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价 技术咨询等。(细项权重 10%)	1.85%	工程造价 (钢筋及 预埋件计 算的费用 已包含造 价中，不另 外支付相 关费用)

**8、标准、规范及规程有关技术文件**

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式叁份，均具有同等法律效力，委托人执壹份，咨询人执叁份。**

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

法定代表人： 委托代理人：

电话：0755-25290469

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2016年7月22日

合同签订地点：深圳

备案意见：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市莲花支路1001号公司

法定代表人： 委托代理人：

电话：0755-83642168

开户银行：民生银行彩田支行

帐号：1813014170002525

经办人：

备案机构：

年 月 日

成果文件

**特区建发乐府广场项目施工总承包工程**

**竣工结算总价**

中标价(小写): 1551202884.73      (大写): 壹拾伍亿伍仟壹佰贰拾万零贰仟捌佰捌拾肆元柒角叁分

结算价(小写): 1469395370.46      (大写): 壹拾肆亿陆仟玖佰叁拾玖万伍仟叁佰柒拾元零肆角陆分  
(其中优~~惠~~工程奖励 209064.42 元暂列入结算)

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司      承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司      咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 李新远      法定代表人或其授权人: 徐佳鸿      法定代表人或其授权人: 张勇军

编 制 人: 李新远      对 人: 张勇军

核对时间: 2022.11.04

编制时间: 2022.11.04

## **预算编制说明**

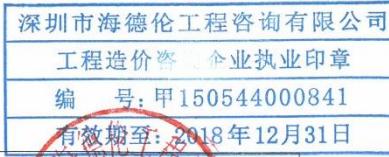
### **一、工程概况:**

1、工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程；  
2、工程地点：深圳市光明新区；  
3、工程规模及特征：本项目建筑用地 55332.27 平方米，总建筑面积 380726.62 平方米。项目由一栋 159.75 米超高层办公楼、一栋 98.35 米高层办公楼、两栋 136.65 米超高层公寓及 5 层裙房商业连接组成。其中购物中心建筑面积 42299.91 平方米,商业街 10565.86m<sup>2</sup>；98.35 米办公楼（1 栋 A 座）共 23 层，建筑面积 42541.48 平方米；159.75 米办公楼（1 栋 B 座）共 36 层，建筑面积 79530.96 平方米；两栋 136.65 米公寓楼（2 栋 A 座和 2 栋 B 座）共 44 层，建筑面积 82357.22 平方米。本工程设有三层地下室，建筑面积 118431.19 平方米，主要为停车库、社会停车场、轨道交通场站、地下商业和设备用房功能，部分汽车库为平战结合的人防地下室。

### **二、编制依据:**

1、深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《光明平板显示园中小企业总部基地综合体-建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气》施工图，版次为 2017 年 7 月 27 日 A 版；深圳市新山幕墙技术咨询有限公司设计的《光明平板显示园中小企业总部基地综合体幕墙工程》施工图，版次为 2017 年 8 月 0 版；

## 业主证明材料

标底公示表 (此表限评标工程)		
工程名称	特区建发乐府广场项目施工总承包工程	
招标控制价	195695.263639 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 18.15% 即 168850.960545 万元	
不可竞争费	47792.767253 万元	
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日	
经办人签名		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):		
<p>1. 工程总价: 195695.263639 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 128360.206756 万元; 措施项目清单计价合计: 18178.143803 万元; 其中安全文明措施费 3084.595853 万元 规费计价合计为: 6280.066090 万元; 税金计价合计为: 5733.746990 万元; 暂列金额: 12702.0000 万元; 专业工程暂估价: 22129.4300 万元; 优质优价奖励费: 769.0000 万元; 履约评价奖励费: 769.0000 万元; 总承包服务费: 300.0000 万元; 工程保险费: 196.0000 万元; 弃土场受纳处置费: 182.5000 万元; 白蚁防治费: 95.1700 万元;</p> <p>2. 不可竞争费用合计: 47792.767253 万元。其中: 安全文明措施费 (不含规费、税金) 3084.595853 万元; 暂列金额 12702.0000 万元; 专业工程暂估价 22129.4300 万元; 优质优价奖励费 769.0000 万元; 履约评价奖励费 769.0000 万元; 总承包服务费 300.0000 万元; 材料设备暂估价 7786.741400 万元; 场地租赁费 252.0000 万元。</p>		
<p>招标人: (盖章) 日期:</p>		

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 乐府广场项目深圳市建设工程造价咨询单位履约评价意见书（签发）

项目名称	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目	管理单位	深圳市特区建发投资发展有限公司
合同名称	光明平板显示园中小企业总部基地综合体全过程造价咨询	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 半年度 <input type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2025年)
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合同价	403.54万元
合同履约评价得分率: 85.71%		评定等级: 良好	
序号	分项内容	满分分值	得分
1	人员数量要求	3	100%
2	专业配置要求	5	80%
3	项目负责人要求	6	83.33%
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底(预算)编制质量	/	/
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	/	/
10	结算的审核质量	10	90%
11	造价文件	5	100%
12	工作时间	8	75%
13	配合情况	10	80%
14	驻场情况服务	/	/
15	保密工作	2	100%

合计	49	85.71%
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：  <input checked="" type="checkbox"/> 共检查 8 项分项内容，得分率为 85.71%，本次履约评价结果为 良好。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>		
签收人	陈锦海	联系电话 18576427709
签收单位	深圳市深信化 工设备有限公司	签收日期 2022.07.17
检查人员		
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。	

最近日期

项目更名证明

原件

**乐府广场项目造价咨询合同  
履约评价意见书（签发）**

项目名称	乐府广场	管理单位	投资公司
合同名称	光明平板显示园 中小企业总部基 地综合体项目全 过程造价咨询合 同	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2021年)
服务单位	深圳市海德伦工 程咨询有限公司	合同价	403.5405万元
合同履约评价得分率: 80.95%		评定等级: 良好	
序号	分项内容	满分 分值	得分
1	人员数量要求	3	2
2	专业配置要求	5	4
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	10	8
6	标底(预算)编制质量	8	7
7	招标文件编制质量	6	5
8	复核投标报价质量	6	5
9	施工过程造价控制	10	7
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	8

14	驻场情况服务	5	4
15	保密工作	2	2
合计		84	68

一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：

共检查 13 项分项内容，得分率为 80.95%，本次履约评价结果为 良好。

二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。

签收人		联系电话		签发人： (公章)  日期：年月日
签收单位		签收日期		
检查人员				
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

## 光明平板显示园中小企业总部基地综合体 项目造价咨询合同履约评价意见书（签发）

项目名称	光明平板显示园 中小企业总部基 地综合体项目	管理单位	投资公司
合同名称	光明平板显示园 中小企业总部基 地综合体项目全 过程造价咨询	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2020年)
服务单位	深圳市海德伦工 程咨询有限公司	合同价	403.54万元
合同履约评价得分率: 85.96%		评定等级: 良好	
序号	分项内容	满分 分值	得分
1	人员数量要求	3	3
2	专业配置要求	5	4
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底(预算)编制质量	8	8
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	8
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	8

14	驻场情况服务	/	/
15	保密工作	2	2
合计		57	49

一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：

共检查 9 项分项内容，得分率为 85.96%，本次履约评价结果为 良好。

二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。

签收人		联系电话	13828793956	签发人： (公章) 日期：年月日
签收单位		签收日期		
检查人员				
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

# 龙华区综合医院

## 中标通知书



合同关键页

A2018-13

合同编号: CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18002

龙华区综合医院项目

造价咨询服务

合同文件

2018年4月

委托人: 华润(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代理人：孔小凯

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其授权代理人：贺道明

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：龙华区综合医院全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧

1.3 咨询服务内容：

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

## 第五条 收费及付款方法

### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟伍佰陆拾陆万零捌佰元（大写），即 RMB15660800.00（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。

咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 30.60%。

5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费

$$= (\text{计费基数} \times \text{计费标准费率}) \times (1-\text{投标报价下浮率})$$

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门审计金额为准。

b、合同基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费×(1-投标报价下浮率)

施工全过程造价控制咨询费=Σ(政府审计部门审定的建安工程费(含总包、委托人分包(如有)的相关工程)×相应区间的计费费率)，需考虑配合概算编制的审核工作。

c 补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或其授权代理人签署：

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华润大厦7楼

电话： 传真： 日期 2018 年 4 月 2 日

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司 盖章

法定代表人或其授权代理人签署：

注册地址：

电话： 传真： 日期 2018 年 4 月 2 日

## 工程结算书

工 程 名 称: 龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工  
程  
建 设 单 位: 龙华区建筑工务署  
代 建 单 位: 华润（深圳）有限公司  
施 工 单 位: 深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电  
气有限公司  
造 价 咨 询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
送 审 金 额 (小写): ¥129551856.96 元  
结 算 金 额 (小写): ¥118261385.72 元  
                        (大写): 壹亿壹仟捌佰贰拾陆万壹仟叁佰捌拾伍元柒角  
      貳分  
核 减 金 额 (小写): ¥11290471.24 元

编 制 人: 侯小卫 李尚逸



复 核 侯小卫 李尚逸

主 张勇军



编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年10月31日

## 工程结算审核书

工 程 名 称：龙华区综合医院项目施工总承包工程  
建 设 单 位：华润（深圳）有限公司  
施 工 单 位：中建三局第一建设工程有限责任公司  
造 价 咨 询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

申 报 金 额（小写）： ¥1608135381.46 元  
审 核 金 额（小写）： ¥1422345535.31 元  
(大写)：壹拾肆亿贰仟贰佰叁拾肆万伍仟伍佰叁拾伍元叁角壹分

编 制 人：房霖坤 李斯元 资格证号：03440004819  
复 核 人：徐佳鸿 资格证号：A111044000426819  
主 管：张勇军

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023年11月22日

最近日期

## 业主证明文件

### 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章	
工程名称	龙华区综合医院项目机电工程 编号:甲190544000841 有效期至:2021年12月31日
招标控制价	26255.542641 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0.00% 即 26255.542641 万元
不可竞争费	2653.827828 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容):	
1. 工程总价: 26255.542641 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 21897.631723 万元; 措施项目清单计价合计: 507.141759 万元; 其中安全文明措施费 267.827828 万元; 规费计价合计为: 683.820547 万元; 税金计价合计为: 780.948612 万元; 暂列金额: 2386.000000 万元;	
2. 不可竞争费用合计: 2653.827828 万元。其中: 安全文明措施费 267.827828 万元; 暂列金额 2386.000000 万元	
招标人: (盖章) 深圳市海德伦工程咨询有限公司 日期: 2021年12月31日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

## 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

工程名称	龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光 照明等工程
招标控制价	68610.397752 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 7.47% 即 64003.363198 万元
不可竞争费	6936.575080 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容):	
<p>1. 工程总价: 68610.397752 万元:          分部分项工程量清单计价合计: 57084.266720 万元;          措施项目清单计价合计: 1551.590912 万元; 其中安全文明措施费 699.575080 万元;          规费计价合计为: 1696.846733 万元;          税金计价合计为: 2040.693387 万元;          暂列金额: 6237.000000 万元;</p>	
<p>2. 不可竞争费用合计: 6936.575080 万元。其中: 安全文明措施费 699.575080 万元; 暂列金额 6237.000000 万元</p>	
招标人: (盖章) <b>深圳市海德伦工程咨询有限公司</b> 日期:	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

## 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

工程名称	龙华区综合医院项目幕墙工程	标号: A03440004819 张 勇 军 深圳市海德伦工程 咨询有限公司 有效期限:2023年12月31日
招标控制价	8558.359053 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05% 即 6859.570004 万元	
不可竞争费	488.102288 万元	
截标时间(经窗口确定)	年 月 日	
经办人签名		
备注(73号文要求公示的其他内容):		
<p>1. 工程总价: 8558.359053 万元;          分部分项工程量清单计价合计: 7226.993042 万元;          措施项目清单计价合计: 135.135392 万元;其中安全文明措施费 80.102288 万元          规费计价合计为: 521.572324 万元;          税金计价合计为: 266.658295 万元;          暂列金额: 408.00 万元;</p> <p>2. 不可竞争费用合计: 488.102288 万元。其中: 安全文明措施费 80.102288 万元; 暂列金额 408.00 万元。</p>		
<p style="text-align: right;">招标人: (盖章) 日期:</p>		

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致。在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

## 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

工程名称	龙华区综合医院项目幕墙工程 II 标		
招标控制价	11593.802396 万元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05% 即 9293.432919 万元		
不可竞争费	665.681367 万元		
截标时间 (经窗口确定)	年	月	日
经办人签名			
备注 (73 号文要求公示的其他内容) : <p>1. 工程总价: 11593.802396 万元;              分部分项工程量清单计价合计: 9827.613674 万元;              措施项目清单计价合计: 172.761113 万元; 其中安全文明措施费 113.681367 万元              规费计价合计为: 680.168900 万元;              税金计价合计为: 361.258709 万元;              暂列金额: 552.00 万元;</p> <p>2. 不可竞争费用合计: 665.681367 万元。其中: 安全文明措施费 113.681367 万元; 暂列金额 552.00 万元。</p>			
招标人: (盖章) 海润(深圳)有限公司 日期: 2021 年 02 月 11 日 			

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

## 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

工程名称	龙华区综合医院项目医疗防护材料采购及安装
招标控制价	2205.846383 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 1997.943808 万元
不可竞争费	126.820637 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注(73号文要求公示的其他内容):

1. 工程总价: 2205.846383 万元;  
 分部分项工程量清单计价合计: 1960.255495 万元;  
 措施项目清单计价合计: 46.759451 万元; 其中安全文明措施费 21.820637 万元  
 规费计价合计为: 25.097273 万元;  
 税金计价合计为: 68.734164 万元;  
 暂列金额: 105.00 万元;

2. 不可竞争费用合计: 126.820637 万元。其中: 安全文明措施费 21.820637 万元; 暂列金额 105.00 万元。

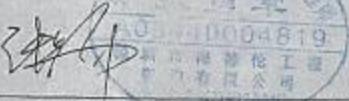
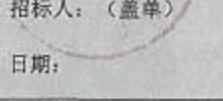


说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

## 标底公示表

工程名称	龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程
招标控制价	12995.446499 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 17.96% 即 10797.675279 万元
不可竞争费	758.412982 万元 深圳市鸿德工程咨询有限公司 造价咨询企业执业印章
截标时间（经窗口确定）	编号：H1904819 年 月 日 有效期限：2021年12月31日
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 1. 工程总价：12995.446499 万元； 分部分项工程量清单计价合计：11563.451212 万元； 措施项目清单计价合计：191.090378 万元，其中安全文明措施费 139.412982 万元； 规费计价合计为：216.980157 万元； 税金计价合计为：404.924752 万元； 暂列金额：619.0000 万元。  2. 不可竞争费用合计：758.412982 万元。其中：安全文明措施费 139.412982 万元；暂列金额 619.0000 万元。	
招标人：（盖章）  日期： 	

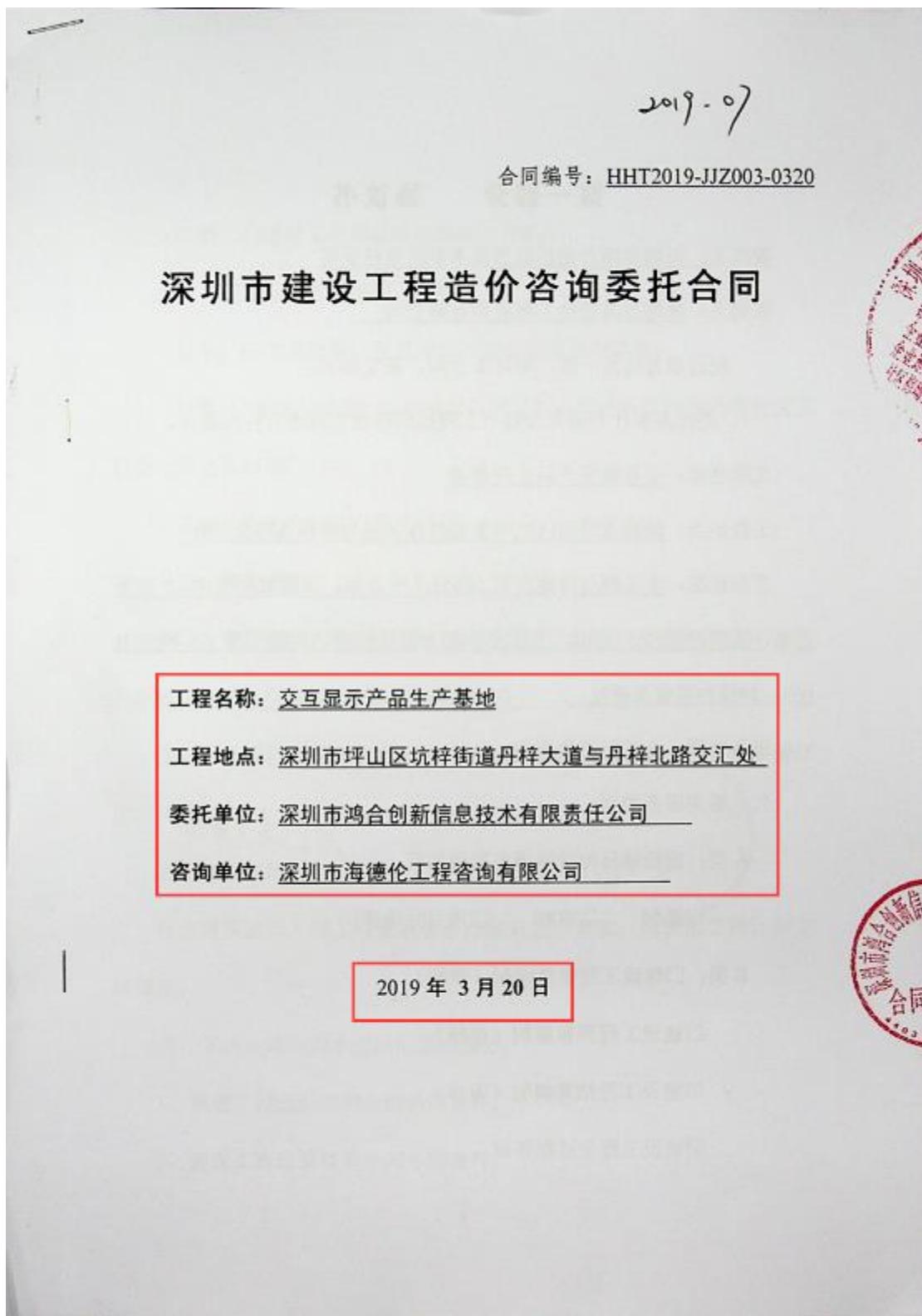
说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

交互显示产品生产基地（鸿合大厦）

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

经过双方协商一致, 制订本合同。条文如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务,

工程名称: 交互显示产品生产基地

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处

工程概况: 本工程总用地面积 26655.7 平方米, 总建筑面积约 12 万平方米, 建安投资约 5 亿元, 工程主体有 2 栋楼组成, 1#楼厂房 (A 座和 B 座), 2#楼为宿舍及研发。

服务范围: 全过程造价咨询

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制     审核     项目经济评价

B 类:  建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

建设工程全过程咨询

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：详见合同补充条款。

三、咨询酬金：

经双方友好协商本项目全过程咨询费为固定总价人民币贰佰陆拾捌万元整(¥2,680,000.00 元)费用已包含所有税金。

四、本合同咨询业务自合同签订日起开始实施，至咨询服务费结清终止。

五、质量要求：

符合国家建设工程工程量清单计价规范及广东省、深圳市工程计价文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人使用委托人提供的资料完成的技术报告及成果，属于委托人。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市鸿合创新信息技术  
有限公司  
(签章)

地址：深圳市坪山青兰一路 8 号

电话：0755-61880205

订立地点：深圳

订立时间：2019 年 3 月 19 日

咨询人：深圳市海德伦工程咨询  
有限公司  
(签章)

地址：深圳市福田区梅林路建科大厦四层  
开户银行：建设银行振华支行

电话：0755-83642168

2019-33

合同编号：HHT2019-JJZ029-0823

## 鸿合大厦造价咨询委托合同补充协议书

**委托人：**深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

**咨询人：**深圳市海德伦工程咨询有限公司

鉴于委托人和咨询人双方于 2019 年 3 月共同签署了《深圳市建设工程造价咨询委托合同》，现因设计优化调整等原因委托人委托咨询人编制工程投资概算，增加了咨询人相应的工作量。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就本工程造价咨询事项协商一致，达成本补充协议如下：

- 一、增加的造价咨询服务费(概算编制)为人民币叁拾万元整。
- 二、付款方式：无预付款，咨询人提交概算成果报告后十个工作日内委托人一次性付清该费用。
- 三、其它条款按原合同执行。
- 四、本合同一式陆份，双方各执叁份，本补充协议经双方签字盖章后成立生效。



代表：

王京

二〇一九年八月二十三日

咨询人：

深圳市海德伦工程咨询有限公司

代表

明贵  
印道

(盖章)

## 业主证明材料

### 业绩情况证明

兹证明我公司交互显示产品生产基地（鸿合大厦）工程全过程造价咨询委托给深圳市海德伦工程咨询有限公司实施，该项目概算价为70994万元，总建筑面积为128681.89平方米，建筑高度为103.8米。工程范围包括：基坑及土石方工程、建筑工程、结构工程（含装配式结构）、幕墙工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风防排烟工程、空调工程、智能化工程、园林绿化工程等。

本项目团队的负责人为吴慧燕，项目组人员有：吴孝兰、吉琴、冯高飞、王宋、何进、尧丽丽、张灿、李娜、邵轶辰、李德润、陈茂植、侯小卫、罗曙光、崔婧婷、裴嫣然、滕付刚、王毅刚。

此证明仅为深圳市海德伦工程咨询有限公司用作投标业绩证明使用。

深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

二〇二三年二月二十日

最近日期

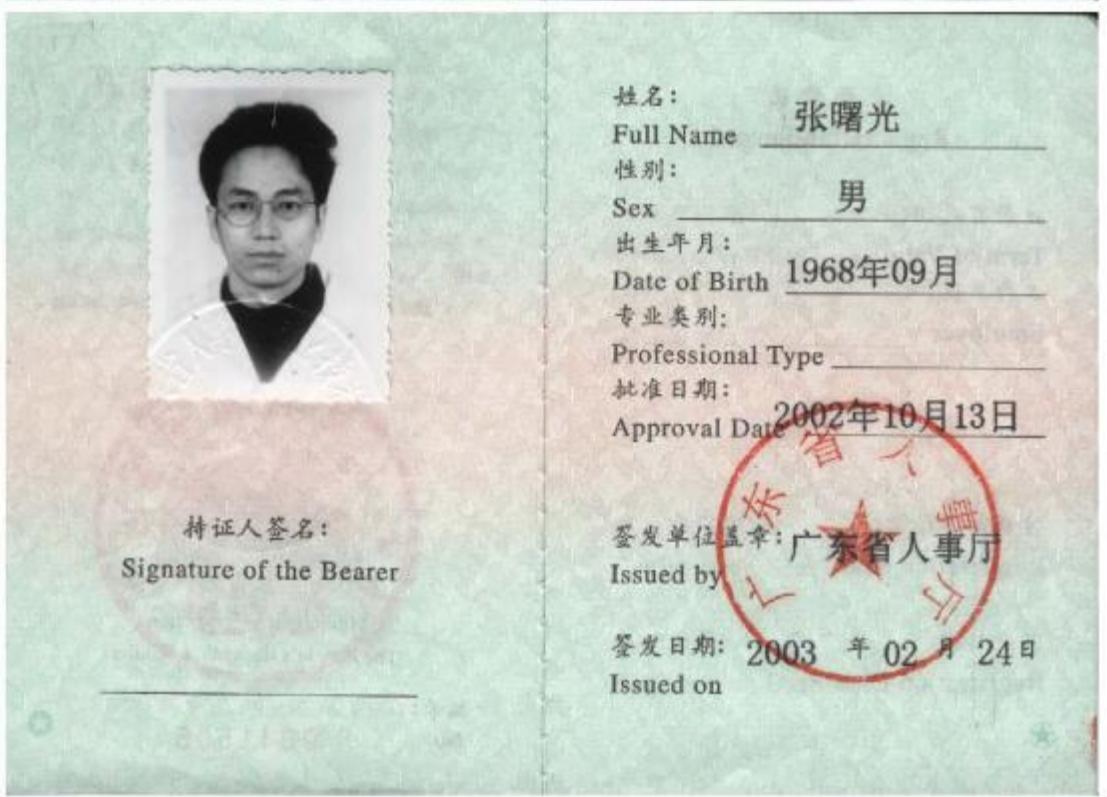
## 六、项目主要人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> <u>造价咨询</u> ）	入职年度	备注
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师	土建	2001	高级工程师
2	总审核	吴孝兰	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
3	土建专业负责人	王 宋	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
4	安装专业负责人	陈茂植	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015	工程师
5	项目驻场人员	徐佳鸿	注册造价工程师	土建	2011	高级工程师
6	审核小组成员	吴慧燕	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
7	审核小组成员	何 进	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
8	土建小组成员	游加成	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
9	土建小组成员	马建新	注册造价工程师	土建	2019	高级工程师
10	土建小组成员	张勇军	注册造价工程师	土建	2000	经济师
11	土建小组成员	邹月娥	注册造价工程师	土建	2016	工程师
12	土建小组成员	张 灿	二级造价工程师	土建	2011	
13	土建小组成员	邵轶辰	二级造价工程师	土建	2019	助理工程师
14	土建小组成员	梁龄芝	二级造价工程师	土建	2019	
15	土建小组成员	李 娜	二级造价工程师	精装修	2010	工程师

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）</u> 、 <u>精装修</u> <u>造价咨询</u> ）	入职年度	备注
16	土建小组成员	冯高飞	二级造价工程师	精装修	2002	高级工程师
17	土建小组成员	张宇程	造价员	土建	2006	工程师
18	安装小组成员	吉 琴	注册造价工程师	安装（全专业）	2009	高级工程师
19	安装小组成员	罗曙光	二级造价工程师	安装（全专业）	2007	
20	安装小组成员	崔婧婷	造价员	安装（全专业）	2013	
21	安装小组成员	裴嫣然	造价员	安装（全专业）	2014	
22	安装小组成员	侯小卫	二级造价工程师	安装（全专业）	2013	工程师
23	安装小组成员	廖霖坤	二级造价工程师	安装（全专业）	2021	
24	市政小组成员	滕付刚	造价员	土建	2005	
25	市政小组成员	王毅刚	造价员	土建	2014	工程师

## 人员证明材料

张曙光



使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年02月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张曙光

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年09月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030863

有 效 期 : 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名:

张曙光

签名日期:

2025年11月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

张曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030863 注册编号/执业印章号: B11244400030863

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

2023-12-18 - 身份证号码正常升位  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2019-11-14 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (2) ^



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光

社保电脑号：1444784

身份证号码：330106196809130457

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08		
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08		
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0		
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0		
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0		
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0		
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0		
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0		
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	08	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	09	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	10	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	11	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	12	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	01	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	02	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	03	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	04	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	05	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	06	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	07	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	08	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0		
2025	09	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0		
2025	10	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0		
2025	11	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0		
合计			84540.0	41840.0			26610.0	10460.0			2615.0					1725.0	849.0	968.16	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8786bbj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



吴孝兰



使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年02月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴孝兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1973年07月25日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400018710

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025年11月11日



发证日期: 2025年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  
搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴孝兰

证件类型	居民身份证	证件号码	642125*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400018710

注册编号: B11014400018710

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录



粤高职证字第 0902001100119 号

吴孝兰 于二〇〇八年

十一月，经深圳市建筑工程  
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备造价高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十六日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0653181

学生吴春兰 性别 女 现年 23 岁  
于一九九二年九月至一九九六年七月在  
本校 土木工程系建筑工程 专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九六年七月三日

证书编号: 0279

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴孝兰

社保电脑号：600679396

身份证号码：442125197307251329

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2023	11	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08		
2023	12	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08		
2024	01	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0		
2024	02	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0		
2024	03	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	04	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	05	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	06	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	07	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	08	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	09	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	10	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	11	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	12	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	01	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	02	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	03	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	04	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	05	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	06	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	07	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	08	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	09	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	10	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	11	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
合计			77140.0	38000.0			24130.0	9500.0			2375.0					1611.9	1529.0	888.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8765642）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



王 宋



使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年01月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王宋

性 别: 男

出生日期: 1989年01月16日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11214400006867

有 效 期 : 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



王宋

个人签名: 王宋

签名日期: 2025.10.13



照  
片



王宋 二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
工程师

资格。特发此证

粤中职证字第 1703003002975 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位 二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 王宋 性别 男，一九八九年一月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

证书编号：124251091006001496

二〇一〇年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宋

社保电脑号：621758973

身份证号码：430682198901161017

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0

合计 17279.3 8473.36 8322.91 3280.18 820.17 236.8 677.04 175.16

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b876808f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月21日

证明专用章

陈茂植



使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年02月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈茂植

性 别: 男

出生日期: 1994年02月02日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015587

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名: 陈茂植

签名日期: 2025.11.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈茂植

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

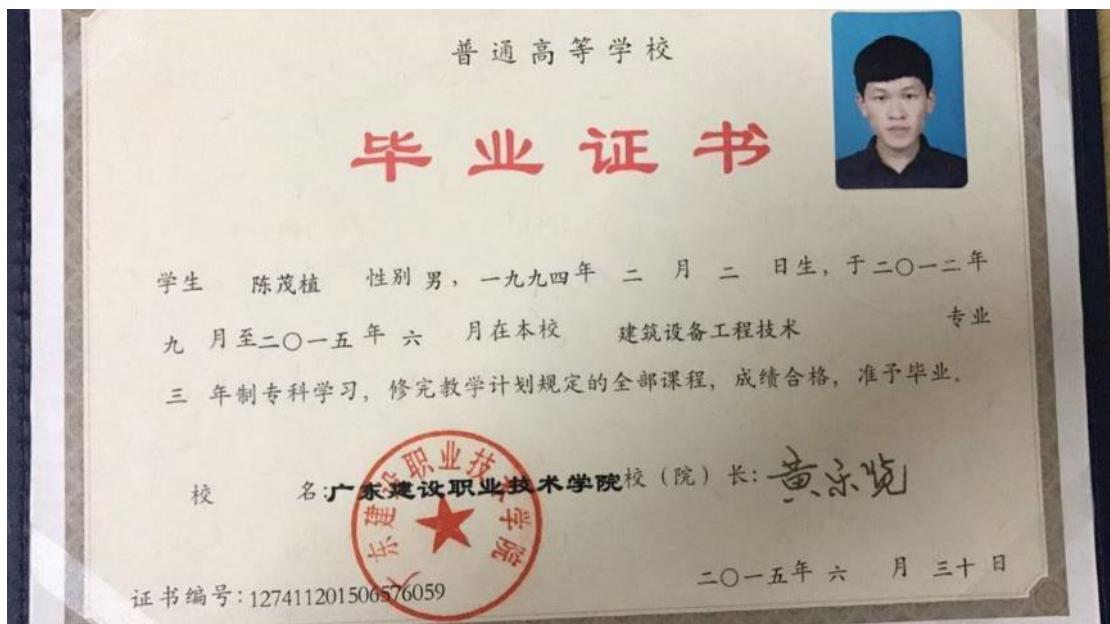
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14224400015587 注册编号: B14224400015587

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茂植

社保电脑号：6409996893

身份证号码：440582199402020018

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			16080.13	8393.36			8322.91	3280.18			820.17			241.4	385.04	152.16	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8767282）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年11月21日

证明专用章

徐佳鸿

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159510  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440213000727  
File No.

姓名: 徐佳鸿  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1985年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by  
A red circular official seal of the Guangdong Provincial Department of Human Resources and Social Security, Professional Technical Personnel Qualification Examination. It features the Chinese name of the department and the words "专业技术人员资格考试" in a circle around a central star.

签发日期: 2017年1月15日  
Issued on

使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年02月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐佳鸿

性 别: 女

出生日期: 1985年07月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012681

有 效 期: 2022年02月12日-2026年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



电子签名

个人签名: 徐佳鸿

签名日期: 2025年11月17日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年02月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

徐佳鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	210603*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012681 注册编号: B11184400012681

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

2022-01-25 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2017-12-28 - 初始注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

# 广东省职称证书

姓 名：徐佳鸿  
身份证号：210603198507195028



职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐佳鸿 性别 女，一九八五年七月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

材料化学

校名：中国民航大学

校（院）长：吴桐水

证书编号：100591200805000620

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳鸿

社保电脑号：619589188

身份证号码：210603198507195028

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	22500	180.0	45.0
2024	02	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	22500	180.0	45.0
2024	03	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	04	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	05	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	06	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	07	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	08	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	09	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	10	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	11	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	12	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	01	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	02	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	03	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	04	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	05	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	06	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	07	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	08	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	09	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	10	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	11	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
合计			91350.0	45000.0			28575.0	11250.0		2812.5			15063.0	1173.0		1049.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b878a41p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



吴慧燕



使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年02月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴慧燕

性 别: 女

出生日期: 1982年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027160

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

吴慧燕  
2025.11.12



发证日期: 2023年11月31日

(1)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

吴慧燕

证件类型	居民身份证	证件号码	340803*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

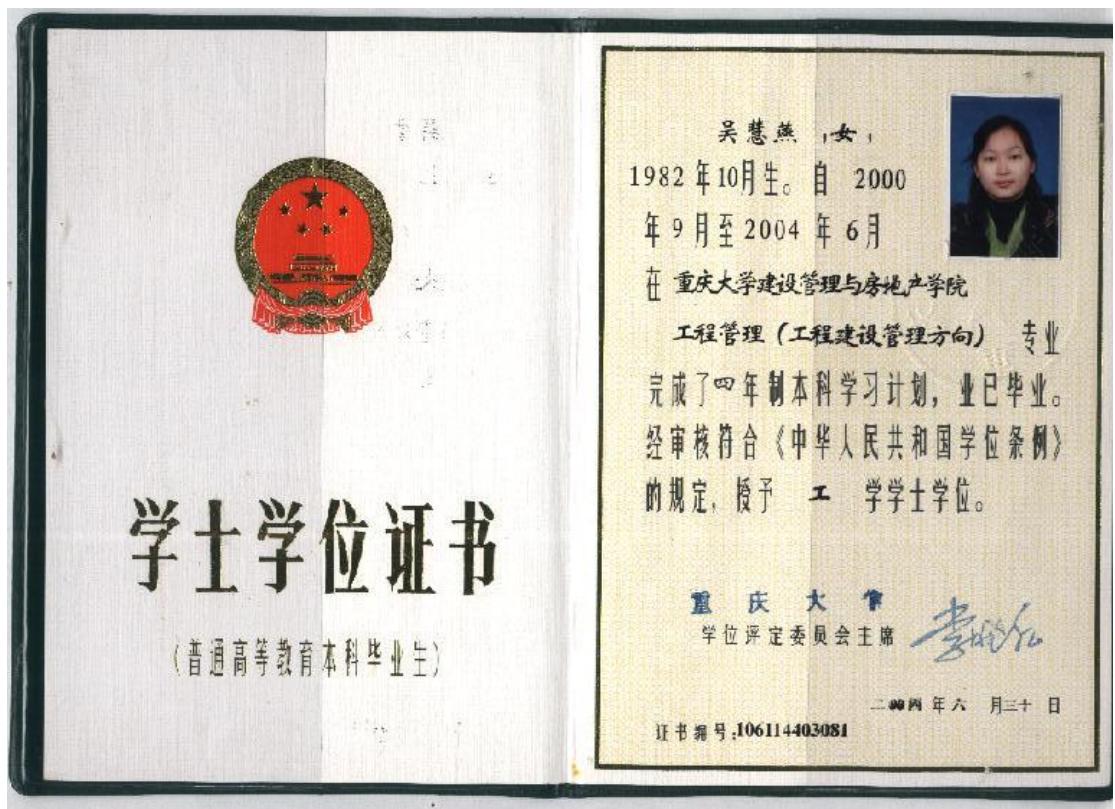
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400027160 注册编号/执业印章号: B11154400027160

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-11-30 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司





## 硕士学位证书



吴慧燕，女，1982年10月8日生，已完成建筑与土木工程硕士学位专业培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予工程硕士学位。

重庆大学 校长

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "张宗益".

二〇一九年六月二十五日

证书编号:1061132019030134



Wu Huiyan

on

14 August 2017

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF  
THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

6751015

MEMBERSHIP NUMBER

Ann L. Link

PRESIDENT OF RICS



This diploma is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧燕

社保电脑号：607083049

身份证号码：34080319821008268X

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2023	11	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08		
2023	12	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08		
2024	01	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0		
2024	02	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0		
2024	03	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	04	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	05	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	06	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	07	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	08	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	09	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	10	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	11	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	12	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	01	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	02	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	03	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	04	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	05	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	06	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	07	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	08	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	09	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	10	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	11	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
合计			77140.0	38000.0			24130.0	9500.0			2375.0				1611.9	1529.0	888.16		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b87830e8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



何 进



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何进



性 别: 男

出生日期: 1983年07月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008348

有 效 期 : 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



何进

个人签名: 何进

签名日期: 2025.11.4



# 广东省职称证书



姓    名：何进

身份证号：422201198307102233

职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何进 性别 男，一九八三年七月十日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院



证书编号：103881200905001853

校(院)长：

二〇〇九年六月十九日

中华人民共和国教育部监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何进

社保电脑号：632492019

身份证号码：422201198307102233

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			16775.12	8782.32			8322.91	3280.18			820.17			339.2	669.04	198.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b876c021）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

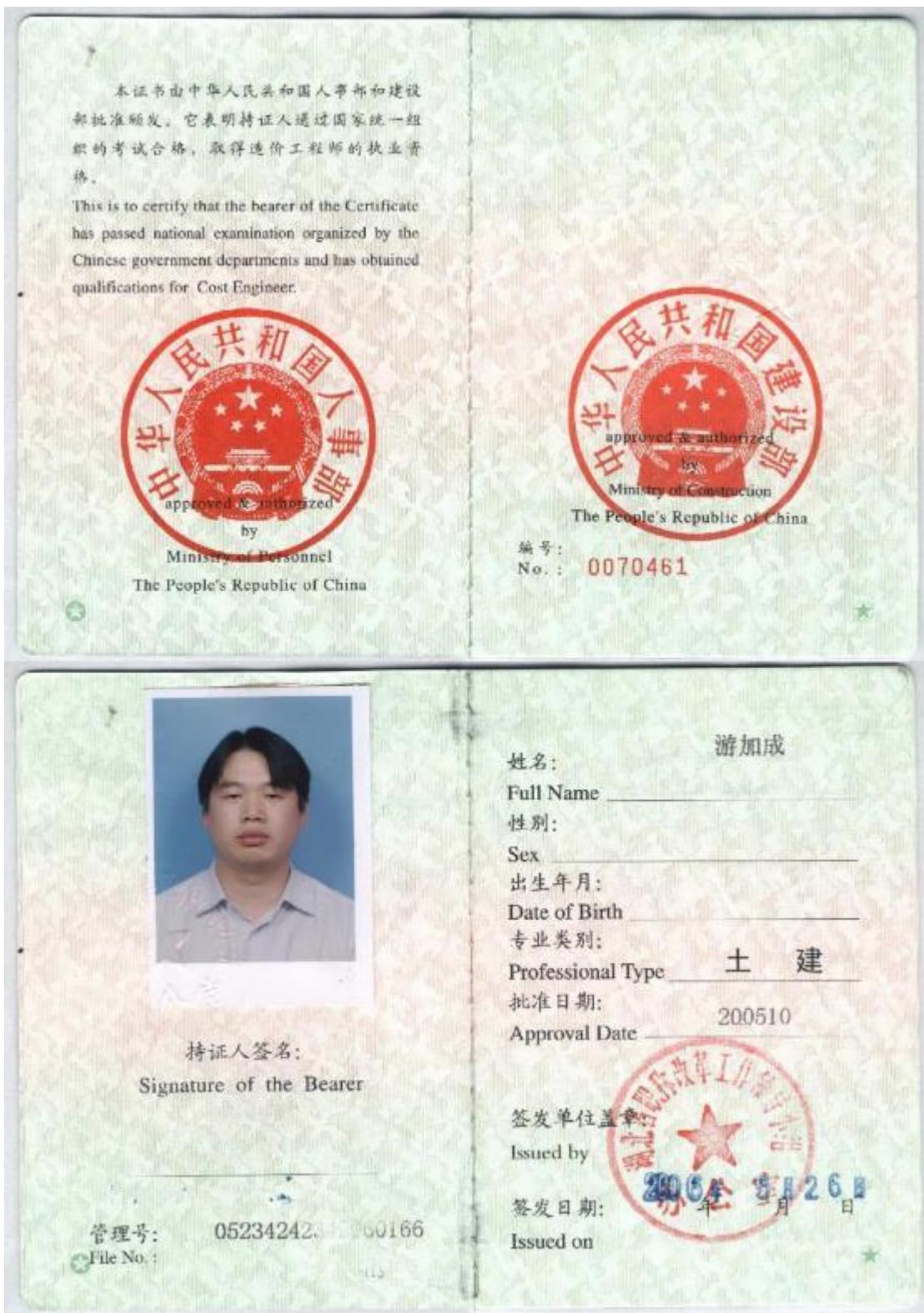
单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年11月21日

证明专用章

游加成



使用有效期: 2025年11月21日  
- 2026年02月19日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游加成

性 别: 男

出生日期: 1977年12月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018854

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名:

游加成

签名日期:

2025.11.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年11月14日

(1) 1010810900459



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 游加成

证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11064400018854 注册编号: B11064400018854

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

# 广东省职称证书



姓    名：游加成

身份证号：420625197712176515

职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游加成      社保电脑号：606080671      身份证号码：420625197712176515  
参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号：60013558

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013558	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	04	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	05	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	06	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	07	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	08	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	09	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	10	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	11	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	12	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	01	60013558	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	02	60013558	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	60013558	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	60013558	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	10	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	11	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			64110.0	31840.0			20706.55	8202.62			2050.69				13683.0	5037.0	770.16

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b878010e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年11月21日

证明专用章

马建新



使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年02月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马建新

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年08月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018375

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



马建新

个人签名:

马建新

签名日期:

2025.11.17



发证日期: 2023年11月05日

(1)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

马建新

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 00660305

注册编号: 44027478

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2024年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2024年12月23日

2021-12-24 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11064400018375

注册编号: B11064400018375

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录



	
姓 名:	马建新
性 别:	男
证书编号:	S07402018
发证日期:	2007.3
出生年月:	1973.8
专业名称:	工业与民用建筑工程
资格名称:	高级工程师
批准时间:	2007.3
批准单位:	随州市人事局
批准文号:	随职改办[2007]53号
评审组织:	随州市工程技术高级职务 评委会

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马建新

社保电脑号: 3116061

身份证号码: 430219197308287013

页码： 1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b87693d0）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额的计算基数。



张勇军



使用有效期: 2025年11月08日  
- 2026年02月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张勇军

性 别: 男

出生日期: 1972年08月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400028594

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



张勇军

个人签名:

签名日期: 2023.11.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月25日

(1) 1010810900459

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

张勇军

证件类型	居民身份证	证件号码	321081*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400028594 注册编号/执业印章号: B11034400028594

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

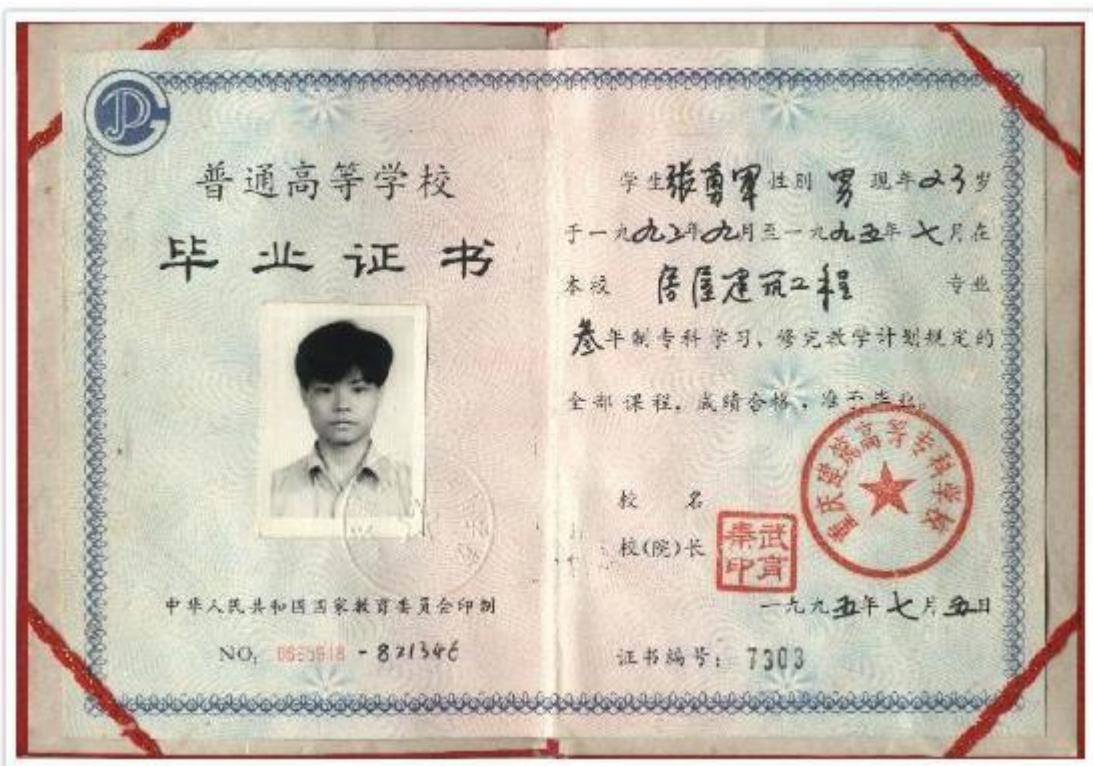
2023-12-22 - 延续注册 - 土建  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

JJ2003031014

姓 名	张勇军	专业名称	经济-建筑
Full Name		Specialty	
性 别	男	资格级别	中 级
Sex		Qualification Level	
出生年月	身份证号:	授予时间	2003年11月
Date of Birth	331081720822755	Conferment Date	
出生地点		专业主管部门	
Place of Birth		Conferred by	

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2004年4月16日


  
 中华人民共和国人事部  
 专业主管部门  
 Conferred by



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇军

社保电脑号：601080691

身份证号码：321081197208227550

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08		
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08		
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0		
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0		
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0		
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0		
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0		
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0		
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	08	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	09	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	10	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	11	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	12	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	01	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	02	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	03	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	04	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	05	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	06	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	07	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	08	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	09	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	10	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	11	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
合计			93380.0	46000.0			29210.0	11500.0			2875.0					1590.5	1265.0	1072.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8788da8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年11月21日

证明专用章

邹月娥

使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年02月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹月娥

性 别: 女

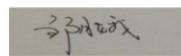
出 生 日 期: 1981年11月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154200016484

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名: 邹月娥

签名日期: 2025.11.12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

邹月娥

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154200016484 注册编号/执业印章号: B11154200016484

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2019-10-17 - 延续注册 深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



姓名: 邹月娥  
Full Name: Zhou Yuemei  
性别: 女  
Sex: Female  
出生年月: 1981年11月  
Date of Birth: November 1981  
专业类别: 土建  
Professional Type: Civil Engineering  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date: October 19, 2014

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 201401344023000002309446546  
File No.

签发单位盖章:  
Issued by  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术资格考试  
签发日期: 2014年10月19日  
Issued on



邹月娥 于二〇一〇年

十二月, 经 广东省建筑工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过,

具备 建筑工程造价工程

师 资格。特发此证  
发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一〇年六月二十七日



粤中职证字第 1000102054029 号



普通高等学校

# 毕业证书



No. 20053546

学生 邹月娥 性别 女 ,

一九八一年十一月十日生,于二〇〇一年

九月至二〇〇五年六月在本校

工程管理 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 李培印

校 名: 华中科技大学

二〇〇五年六月三十日

学校编号: 104871200505004249

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹月娥

社保电脑号：643027525

身份证号码：421022198111100420

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b877dbc1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

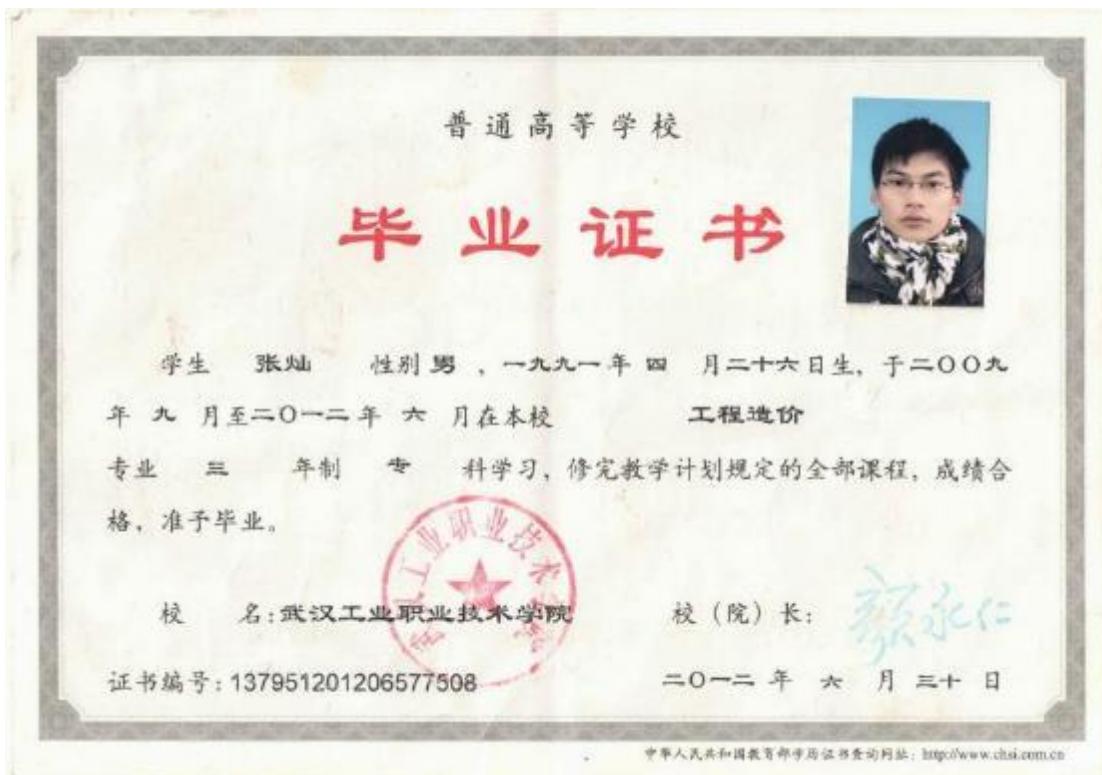
  
社保费缴纳清单

证明专用章

  
深圳市社会保险基金管理局  
  
打印日期：2023年11月21日  
  
证明专用章

张 灿





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张灿

社保电脑号: 634232069

身份证号码：421087199104264219

页码： 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08		
2023	12	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08		
2024	01	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0		
2024	02	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0		
2024	03	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0		
2024	04	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0		
2024	05	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0		
2024	06	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0		
2024	07	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2024	08	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2024	09	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2024	10	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2024	11	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2024	12	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2025	01	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2025	02	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2025	03	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2025	04	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2025	05	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2025	06	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2025	07	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2025	08	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2025	09	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2025	10	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0		
2025	11	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0		

合计 17872.91 8782.32

8322.91

3280.18

820.17

社保费缴纳清单  
339.2

169.04

198.16

备注

- 注：  
1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b882a5f2）核查，验真码有效期三个月。  
2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                              单位名称



邵轶辰

使用有效期：2025年10月  
30日-2026年04月28日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邵轶辰

性 别：男

出生日期：1997年07月18日



专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400002666

有 效 期：2025年10月26日-2029年10月26日

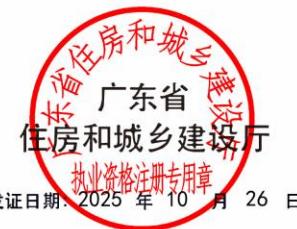
聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



邵轶辰

个人签名：邵轶辰

签名日期：2025年10月30日





# 广东省职称证书



姓 名：邵耿辰

身份证号：441882199707181231

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004540

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/cjpsr>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵铁辰

社保电脑号：802246715

身份证号码：441882199707181231

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15940.13	8313.36			8322.91	3280.18			820.17		212.72	194.48	129.52		

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b880576m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

梁龄芝

使用有效期：2025年10月  
10日-2026年04月08日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：梁龄芝



性 别：女

出生日期：1996年12月22日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400009965

有 效 期：2023年01月30日-2027年01月29日

聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



梁龄芝

个人签名：梁龄芝

签名日期：2025.10.10





# 广东省职称证书

姓 名：梁龄芝  
身份证号：441202199612220520



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070271

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁龄芝

社保电脑号：804896273

身份证号码：441202199612220520

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15940.13	8313.36			8322.91	3280.18			820.17		212.72	194.48	129.52		

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8813e80）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60013558

单位名称

深圳市海德伦工程咨询有限公司



李 娜

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 李娜  
证件号码: 420801198512094026  
性 别: 女  
出生年月: 1985年12月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管 理 号: 2023985446309851440201004648



使用有效期：2025年10月  
09日-2026年04月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李娜

性 别：女

出生日期：1985年12月09日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012759

有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



李娜

个人签名：李娜

签名日期：2025.10.09





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交		险种		基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08			
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08			
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0			
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0			
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0			
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0			
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0			
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0			
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0			
合计			16775.12	8782.32			8322.91	3280.18			820.17			339.2	339.2	69.04	198.16			

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b882cccd6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年11月21日

冯高飞



## 二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 冯高飞  
证件号码： 42060219800225155X  
性 别： 男  
出生年月： 1980年02月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2020年12月27日  
管 理 号： 2020985445499851440201006241



姓名： 冯高飞  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号： 42060219800225155X  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号： W0792015203617  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期： 2015-4-8  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称： 高级工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间： 2014-12-31  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 湖北省职称改革工作  
领导小组办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号： 鄂职改办(2015)86号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 湖北省建筑工程技术高级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生何高飞 性别男，一九八〇年二月二十五日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：李元元

证书编号：105617200905002239

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯高飞

社保电脑号：600932333

身份证号码：42060219800225155X

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			40600.0	20000.0			12700.0	5000.0			1250.0		835.0	873.0		474.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b882e1cs）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

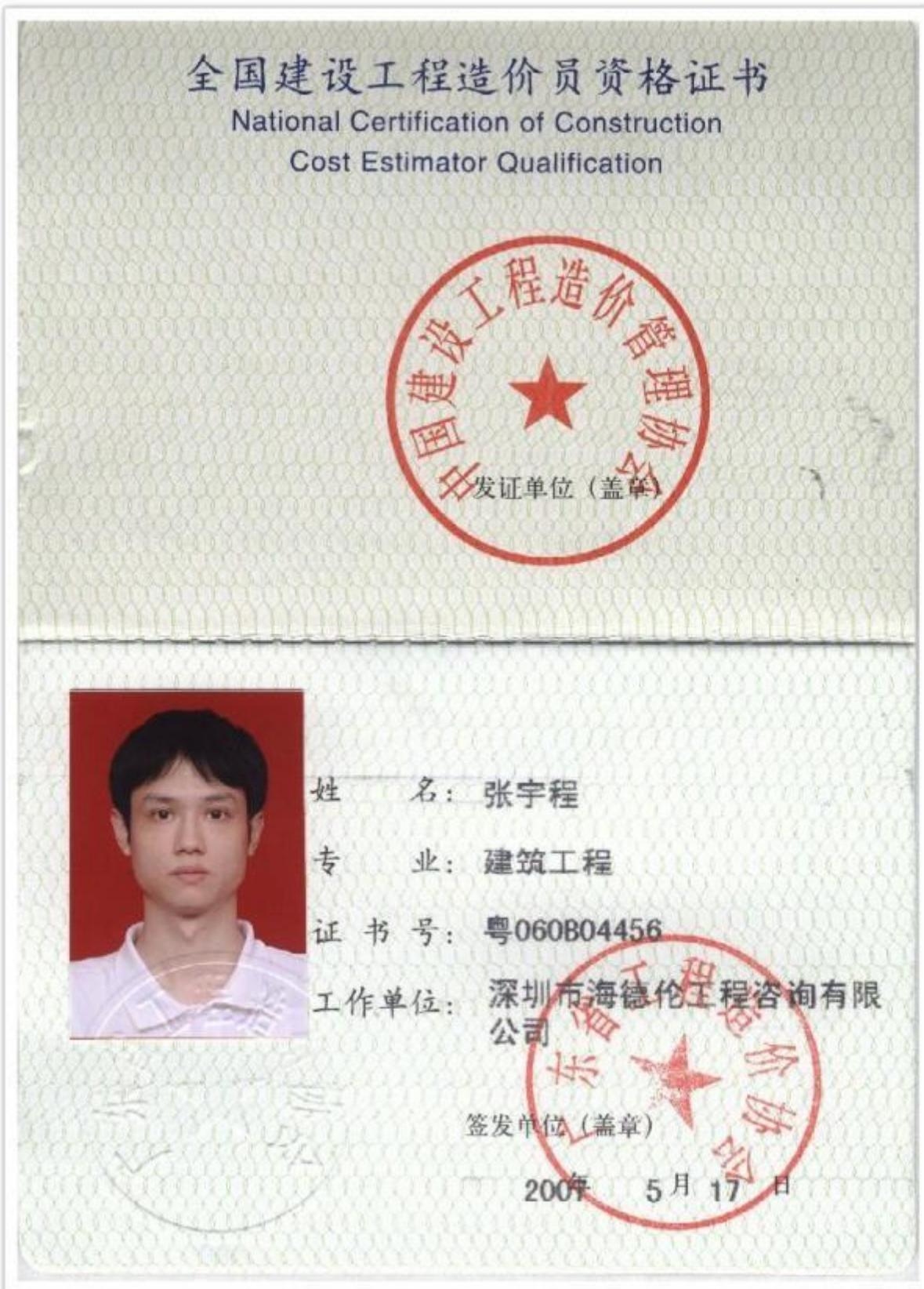
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



张宇程



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张宇程 性别男，一九八四年四月二十二日生。于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价与财务管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院

校（院）长：

赵惠琳

证书编号：127411200606673434

二〇〇六年七月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书



姓    名：张宇程

身份证号：441481198404225898

职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003021300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇程

社保电脑号：610570372

身份证号码：441481198404225898

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60013558	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60013558	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60013558	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60013558	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60013558	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60013558	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	06	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	07	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	08	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	09	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	10	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	11	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
合计			28546.03	14148.72			9716.55	3822.62			955.69		538.4	225.0	312.16		

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8805f4w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

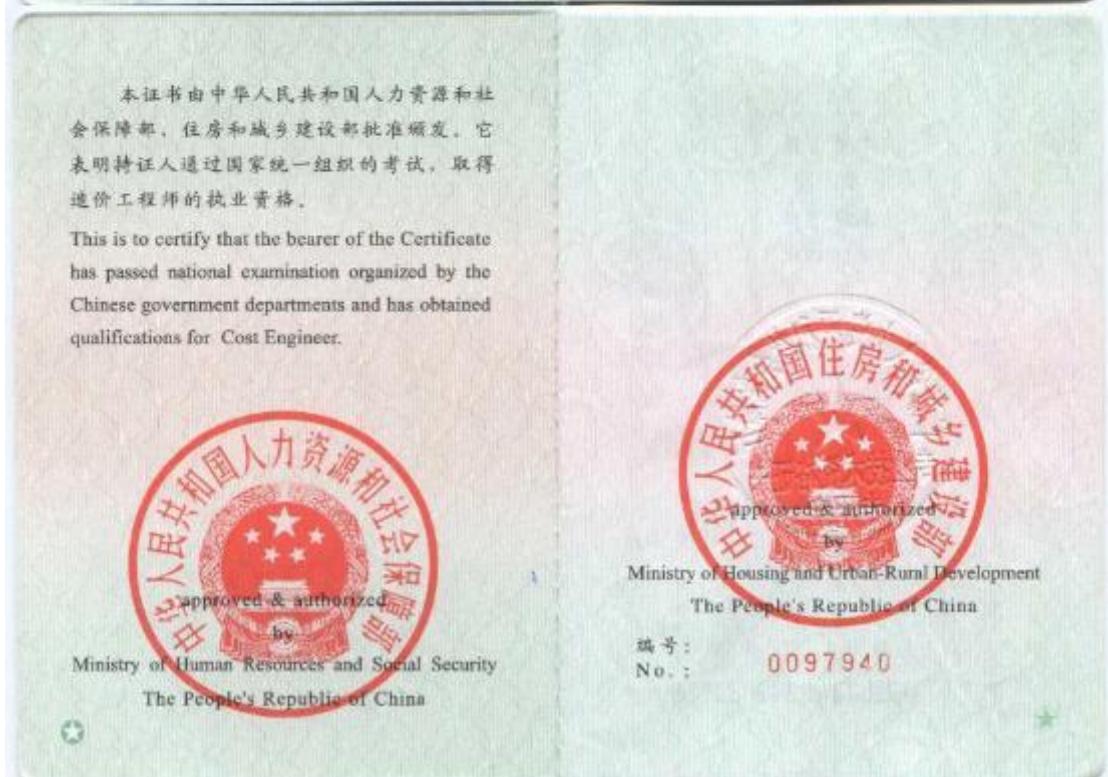
单位编号  
60013558单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

吉 琴



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年02月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吉琴

性 别: 女

出生日期: 1975年02月23日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14114400027764

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名:

吉琴

签名日期: 2025年11月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审核专用章

发证日期: 2023年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

吉琴

证件类型	居民身份证	证件号码	321201*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14114400027764 注册编号/执业印章号: B14114400027764

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

2019-11-14 - 延续注册 深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

# 广东省职称证书

姓    名：吉琴

身份证号：321201197502230223



职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2103001058718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:苏教办发(1993)24号

证书编号: 9703433

学生吉琴,性别女,一九七五年  
二月 日生。于一九九四年  
九月至一九九七年 六月在本校(院)  
建筑工程概预算专业业余学  
习,修完 三年 制 壹 科教  
学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长

顾鹤洪

学校(院)

一九九七年六月五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吉琴

社保电脑号：2372685

身份证号码：321201197502230223

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			28570.92	14518.08	9649.95		3763.98			941.01					326.16		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b878768n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



罗曙光



## 二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：罗曙光  
证件号码：36242919761030001X  
性 别：男  
出生年月：1976年10月  
专 业：安装工程  
批 准 期 间：2020年12月26日  
管 理 号：2020985445499851440201004270



广东省人力资源和社会保障厅

## 毕业证书



(此证无钢印无磁)

证字第 094070 号

罗曙光同志，自一九九六年八月至一九九九年六月，在本院大专班 经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



院 长

董培华

一九九九年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗曙光

社保电脑号：605099470

身份证号码：36242919761030001X

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			40600.0	20000.0			12700.0	5000.0			1250.0		835.0	873.0		474.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8837ear）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年11月21日

证明专用章

崔婧婷

使用有效期：2025年10月  
09日-2026年04月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 崔婧婷



性 别： 女

出生日期： 1992年02月08日

专 业： 安装工程

证书编号： 建[造]24244400016451

有 效 期： 2024年08月09日-2028年08月08日

聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



崔婧婷

个人签名：崔婧婷

签名日期：2025.10.9





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔婧婷

社保电脑号：638750439

身份证号码：420104199202084020

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0

合计 16220.13 8473.36 8322.91 3280.18 820.17 236.8 677.04 175.16

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8833c8u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月21日

证明专用章

裴嫣然

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名: 裴嫣然  
专 业: 安装工程  
证 书 号: 粤150B00423  
工 作 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2015 11 17  
签发单位(盖章)

年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 裴嫣然 性别 女，一九九一年七月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校  
室内设计技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖北科技职业学院

校（院）长：马晓宽

证书编号：141191201306764963

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴嫣然

社保电脑号：641724196

身份证号码：421302199107221268

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			28420.0	14000.0			8890.0	3500.0			875.0			593.6	321.0	336.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8828eb5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



侯小卫



使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年02月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 侯小卫

性 别: 男

出生日期: 1988年05月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036042

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



侯小卫

个人签名: 侯小卫

签名日期: 2025年11月17日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

(1) 行政审批专用章

1010810900469

普通高等学校

# 毕业证书



学生 候小卫 性别 男，一九八八年五月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑环境与设备工程、生物技术专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

山东农业大学

校（院）长：

江温  
印手

证书编号：104341201005003747

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书



姓 名：侯小卫  
身份证号：421024198805241634

职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯小卫

社保电脑号：632056761

身份证号码：4210241988052411634

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			16775.12	8782.32			2460.26	820.17			820.17			339.2	669.04	198.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b876c77y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月21日

证明专用章

廖霖坤

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 廖霖坤  
证件号码: 441424199906074839  
性 别: 男  
出生年月: 1999年06月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管 理 号: 2023985446309851440201000187



专业技术资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年10月  
09日-2026年04月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：廖霖坤



性 别：男

出生日期：1999年06月07日

专 业：安装工程

证书编号：建[造]24234400011604

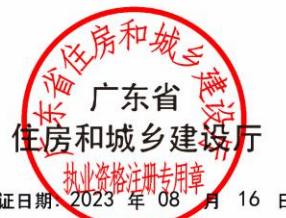
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：廖霖坤

签名日期：2025年10月09日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖霖坤 社保电脑号：806945930 身份证号码：441424199906074839  
 参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位编号：60013558

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16979.3	8313.36			8322.91	3280.18			820.17		212.72	194.48	129.52		

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8812152）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60013558

单位名称  
 深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年11月21日

证明专用章

滕付刚



普通高等学校

# 毕业证书



学生 滕付刚 性别男，一九八二年一月九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 工程造价管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通学院

校（院）长：

证书编号：106181200506000062

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：膝付刚

社保电脑号：607083050

身份证号码：51352219820109001X

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	5.74	4100	32.8	8.2
2024	02	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	5.74	4100	32.8	8.2
2024	03	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	04	60013558	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	05	60013558	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	06	60013558	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	07	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	08	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	09	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	10	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	11	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	12	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	01	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	02	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	03	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	04	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	05	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	06	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	07	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	08	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	09	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	10	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	11	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
合计			17995.91	8846.32			8322.91	3280.18			820.17			327.68	87.44	202.76	

社保费缴纳清单

证明专用章

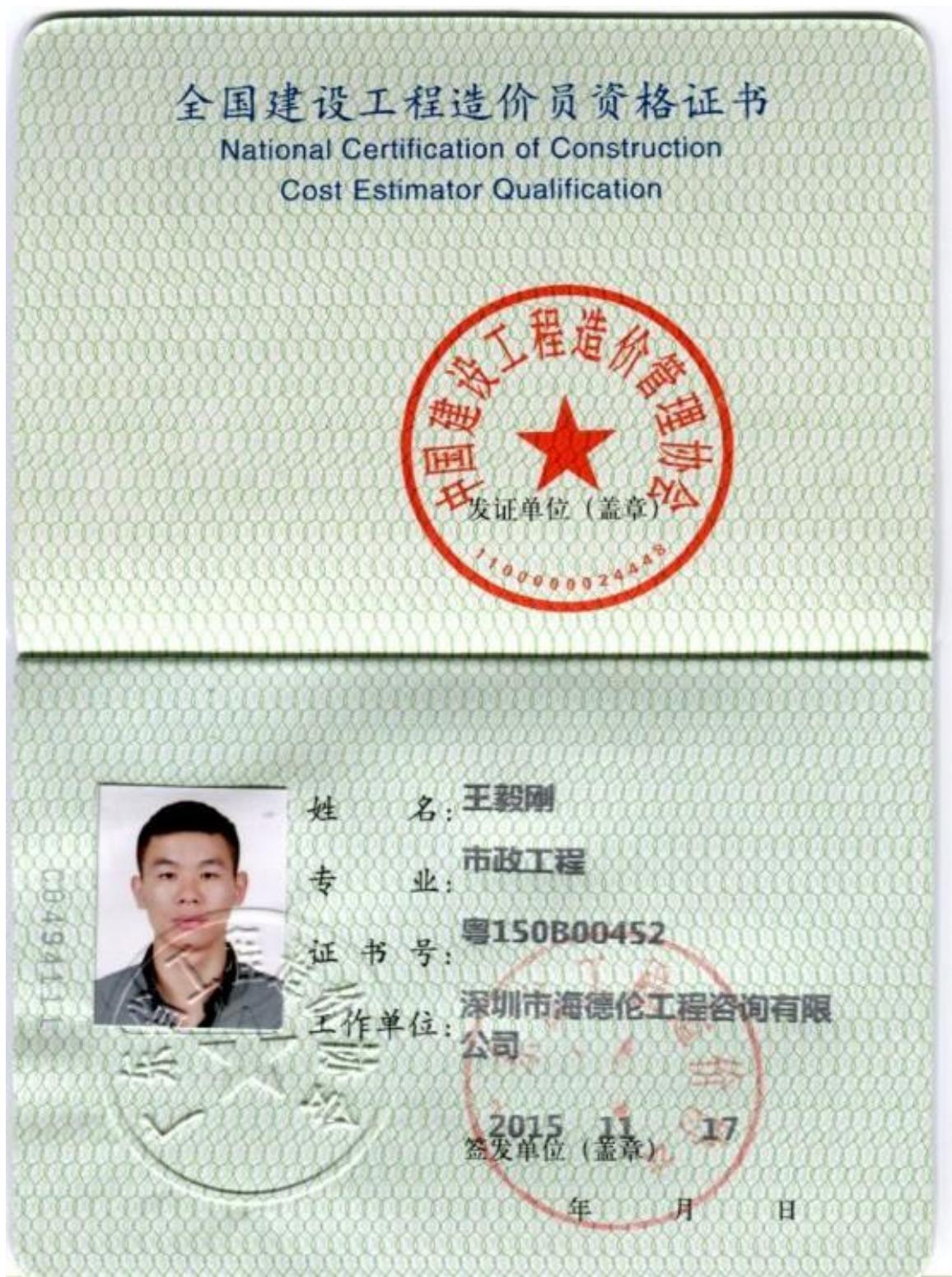
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8802169）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

王毅刚





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01-10 01094484 1106

# 广东省职称证书

姓    名：王毅刚

身份证号：429001198509250459



职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王毅刚

社保电脑号：621581265

身份证号码：429001198509250459

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			26670.0	14000.0		8890.0	3500.0		875.0			593.6	321.0		336.16		

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b881f71h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 七、项目负责人类似业绩及个人实力

姓名	张曙光	出生年月	1968. 10	文化程度	硕士	毕业时间	1992. 7				
毕业院校和专业	浙江大学工民建专业				从事专业工作年限/造价工作年限	33					
造价工程师证书号	建「造」11244400030863		技术职称	高级工程师	聘任时间	2000. 1					
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)											
1992 年 6 月至 1996 年 4 月 深圳市建设基础工程公司任预算员、工程师											
1996 年 5 月至 2000 年 12 月 深圳市城龙房地产开发公司任总经理助理											
2001 年 1 至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司任预结算造师、副总经理											
主要业绩											
序号	项目名称	工程造价(万元)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作						
1	前海太平金融大厦项目(暂定名,桂湾片区 T201-0112 地块)造价咨询服务	90000	2024. 11 (成果日期)	项目类型: 办公楼 规模: 86830.58 m <sup>2</sup> , 179.6m	项目负责人						
2	新华保险大厦全过程造价咨询服务	115000	2024. 6 (成果日期)	项目类型: 办公楼 规模: 91875.88 m <sup>2</sup> , 191.8m	项目负责人						
3	创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询	210000	2025. 7 (委托单位证明))	项目类型: 城市综合体 规模: 409094.96 m <sup>2</sup>	项目负责人						
4	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询	218130	2025. 7 (委托单位证明)	项目类型: 城市综合体 规模: 45200 m <sup>2</sup>	项目负责人						
5	龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目(25-04 地块)	263319	2023. 10 (合同日期)	项目类型: 住宅 规模: 357988.39 m <sup>2</sup> , 81m	项目负责人						

6	龙华区实验学校小学部	20151	2023.7 (成果日期)	项目类型：公共建筑 规模：20373 m <sup>2</sup>	项目负责人
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注	
1.	2023 年优秀造价工程师	2024. 1	深圳市造价工程师协会		
2.	2022 年优秀造价工程师	2023. 3	深圳市造价工程师协会		
3.	2021 年优秀造价工程师	2022. 6	深圳市造价工程师协会		
4.	2020 年优秀造价工程师	2021. 6	深圳市造价工程师协会		
5.	2018 年优秀造价工程师	2019. 6	深圳市造价工程师协会		
6.	2017 年优秀造价工程师	2018. 8	深圳市造价工程师协会		
7.	履约：很满意(聚龙花园二期(原聚龙山保障性住房一期工程地块一) )	2021. 06	深圳市坪山区建筑工务局/深圳市坪山新区城市建设投资有限公司		

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel

The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0041505



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 张曙光  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1968年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
批准日期: 2002年10月13日  
Approval Date \_\_\_\_\_

颁发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

颁发日期: 2003年02月24日  
Issued on \_\_\_\_\_

使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年02月10日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张曙光

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年09月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030863

有 效 期 : 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名:

张曙光

签名日期:

2025年11月12日



发证日期: 2024年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

张曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030863 注册编号/执业印章号: B11244400030863

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

2023-12-18 - 身份证号码正常升位  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2019-11-14 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (2) ^



# 深圳市海德伦工程咨询有限公司

海德伦[2000]7号

## 关于张曙光同志任职的通知

公司各部门：

经公司股东会决议，任命张曙光同志为公司技术负责人及副总经理。

特此通知。



主题词：任职 通知

深圳市海德伦工程咨询有限公司

二〇〇〇年九月十五日印发

(在本单位：2004.7-至今)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光 身份证号码：1444784406196809130457  
社保电脑号：1444784406196809130457  
参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位编号：60013558

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2004	07	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	08	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	09	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	10	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	11	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	12	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	01	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	02	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	03	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	04	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	05	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	06	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	07	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	08	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	09	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	10	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	11	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	12	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	01	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	02	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	03	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	04	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	05	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	06	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	07	60013558	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	08	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	09	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	10	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	11	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	12	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	01	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	02	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	03	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	04	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	05	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	06	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	07	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2007	08	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2007	09	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2007	10	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2007	11	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2007	12	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	01	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	02	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	03	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	04	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	05	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	

社保费缴纳清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光

社保电脑号：1444784

身份证号码：330106196809130557

页码：2

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2008 06	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008 07	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008 08	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008 09	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008 10	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008 11	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008 12	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2009 01	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2009 02	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009 03	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009 04	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009 05	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009 06	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009 07	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009 08	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009 09	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009 10	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009 11	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009 12	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010 01	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010 02	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010 03	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010 04	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010 05	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010 06	60013558	2200.0	242.0	176.0	1	2200	99.0	44.0	2	2200	11.0	2200	5.5	3621	14.48	
2010 07	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2010 08	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2010 09	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2010 10	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2010 11	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2010 12	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 01	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 02	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 03	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 04	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 05	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 06	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 07	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2011 08	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2011 09	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2011 10	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2011 11	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2011 12	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2012 01	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2012 02	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2012 03	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2012 04	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	

社保证明专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光

社保电脑号：1444784

身份证号码：330106196809130557

页码：4

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2016 01	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 05	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 06	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 07	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 08	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 09	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 10	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 11	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 12	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2017 01	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2017 02	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	20.3	10.15
2017 03	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	20.3	10.15
2017 04	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	20.3	10.15
2017 05	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	20.3	10.15
2017 06	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2017 07	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2017 08	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2017 09	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2017 10	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2017 11	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2017 12	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2018 01	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2018 02	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	17.0%	10.65
2018 03	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	17.0%	10.65
2018 04	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	17.0%	10.65
2018 05	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	17.0%	10.65
2018 06	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	17.0%	10.65
2018 07	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	17.39	2130	17.0%	10.65
2018 08	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	17.39	2200	17.6	11.0
2018 09	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	17.39	2200	17.6	11.0
2018 10	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	17.39	2200	17.6	11.0
2018 11	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	17.39	2200	17.6	11.0
2018 12	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	17.39	2200	12.32	6.6
2019 01	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	12.17	2200	12.32	6.6
2019 02	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	12.17	2200	12.32	6.6
2019 03	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	12.17	2200	12.32	6.6
2019 04	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	12.17	2200	12.32	6.6
2019 05	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 06	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 07	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 08	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 09	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 10	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 11	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 12	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2020 01	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2020 02	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	372.6	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6

证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光

社保电脑号：1444784

身份证号码：330106196809130557

页码：5

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年份	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2020	03	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	372.6	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	372.6	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	372.6	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	372.6	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2021	02	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	03	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	04	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	05	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	06	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	07	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	08	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	09	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	10	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	11	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	12	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2022	01	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2360	16.52	7.08
2022	02	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2360	16.52	7.08
2022	03	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2360	16.52	7.08
2022	04	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	745.2	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2360	16.52	7.08
2022	05	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	745.2	248.4	1	12420	55.89	12420	13.91	2360	16.52	7.08
2022	06	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	745.2	248.4	1	12420	55.89	12420	13.91	2360	16.52	7.08
2022	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08

合计 172322.69 109948.16 79466.68 27780.74 6687.47 2353.05 16958.87 1357.02

社保费缴纳清单

2023年3月22日

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3390c6e1d4248605）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 医疗个人账户余额：70322.3

9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光

社保电脑号：1444794

身份证号码：330106196809130457

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	08	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	09	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	10	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	11	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	12	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	01	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	02	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
<b>合计</b>			89240.0	46000.0			31648.0	11500.0			2875.0				1592.88	1787.77	721.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5965536d923）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年2月25日

证明专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光

社保电脑号：1444784

身份证号码: 330106196809130457

页码： 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08	
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08	
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0	
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0	
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0	
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0	
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0	
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0	
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2024	08	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2024	09	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2024	10	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2024	11	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2024	12	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2025	01	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2025	02	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2025	03	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2025	04	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2025	05	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2025	06	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2025	07	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2025	08	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	09	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	10	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	11	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	

备注

- 注：

  - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8786bbj）核查，验真码有效期三个月。
  - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称



## 项目负责人业绩

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1.	项目类型：办公楼 规模：86830.58 m <sup>2</sup> , 179.6m	前海太平金融大厦项目 (暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块) 造价咨询服务	深圳市前海合作区	2024.11 (成果日期)	477.60	全过程
2.	项目类型：办公楼 规模：91875.88 m <sup>2</sup> , 191.8m	新华保险大厦全过程造价咨询服务	深圳市前海合作区	2024.6 (成果日期)	469.20	全过程
3.	项目类型：城市综合体 规模：409094.96 m <sup>2</sup>	创智云城项目 2 标段工程 全过程造价咨询	深圳市南山区	2025.7 (委托单位证明))	396	全过程
4.	项目类型：城市综合体 规模：45200 m <sup>2</sup>	光明平板显示园中小企业 总部基地综合体项目全过程 造价咨询	深圳市光明区	2025.7 (委托单位证明)	403.54	全过程
5.	项目类型：住宅 规模：357988.39 m <sup>2</sup> , 81m	龙岗综合车场复核建设保 障性租赁住房项目 (25-04 地块)	深圳市龙 岗区	2023.10 (合同日期)	238.23	全过程
6.	项目类型：公共建筑 规模：20373 m <sup>2</sup>	龙华区实验学校小学部	深圳市龙 华区	2023.7 (成果日期)	109.46	全过程

注：1、项目负责人业绩，请看下面资料合同中项目负责人名字或者委托单位开具的证明  
以及成果文件签名。

# 前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44039120190010002001

标段名称: 前海太平金融大厦(暂定名, 桂湾片区T201-0112  
地块)造价咨询服务

建设单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 477,600000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-24



验证码: 9921357495577530

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号: TPQH-2019-ZX-004

前海太平金融大厦

(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块)

造价咨询服务

合同文件



委托单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2019年 月 日

签订地点：深圳市

双方依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商就前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）全过程造价咨询服务签署本协议。

### 一、咨询服务内容及费用

1.1 工程名称：前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

1.2 服务范围及工作内容：

1.2.1 服务范围：全过程造价咨询，包括但不限于：

#### （一）项目决策阶段

1. 提供类似项目工程造价指标。
2. 配合委托方参与成本管理有关制度的编制或修订工作。
3. 提供应聘的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托方签订其他专业顾问合同提供建议。

#### （二）方案设计阶段

1. 编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托方参考，同时，依据项目目标段划分进行估算分解。
2. 根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 根据委托方要求，对不同设计方案提供造价测算，以协助委托方选择最优设计方案。

#### （三）初步设计阶段

1. 编制或审核初步设计概算，计算建筑面积供委托方参考，并对比审定的方案

设计估算，并提供相应建议。

2. 根据初步设计概算调整项目目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 随设计的深入动态更新概算，并及时向委托方报告可能出现的价格变动和超支风险。
4. 按委托方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

#### （四）招标阶段

1. 编制招标文件商务条款、工程量清单、招标控制价（包括与本项目有关的服务类、工程类、货物类标段）。
2. 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。
3. 根据委托方要求，开展清标工作。
4. 协助委托方开展合同谈判，负责合同编制并配合完成相应文件的审查备案。

#### （五）施工阶段

1. 安排造价人员（五年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。
2. 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。
3. 根据施工图及招标确定的价格在满足委托方进度要求的时间内完成重新计量工作，并于委托方要求的时间内完成与承包单位工程量核对工作，形成双方签字认可的对量成果文件，同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。
4. 察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。
5. 根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。
6. 参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。
7. 及时光成签证结算及总价合同的变更结算。
8. 分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。
9. 审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。
10. 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积

累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

11. 根据工程进度及现场实际情况，按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

12. 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素，及时判断和发现承包单位的违约情况，合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履约过程中出现的问题。

13. 建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

14. 合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

#### (六) 竣工结算阶段

1. 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

2. 配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

3. 如有任何工程上的纠纷，咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助，包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证，签署必要的文件等。

4. 结算工作完成后，提供造价指标分析表。

5. 对整个项目的管理及造价控制进行分析，编制概算投资与实际投资对比表，出具项目成本后评估报告。

#### 1.3 咨询酬金

1.3.1 造价咨询服务费合同总价(大写):肆佰柒拾柒万陆仟元整(¥4,776,000.00)。

具体组成明细如下：

1.3.1.1 前期及设计阶段造价咨询服务费(大写):贰拾万元整(¥200,000.00)。

1.3.1.2 招标阶段造价咨询服务费(大写):壹佰捌拾万元整(¥1,800,000.00)。

1.3.1.3 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费(大写):玖拾万元整(¥900,000.00)。

1.3.1.4 竣工结算阶段造价咨询服务费(大写):壹佰叁拾万元整(¥1,300,000.00)。

1.3.1.5 驻场造价人员费用(按1人驻场36个月暂定计入)(大写):伍拾柒万陆仟元整(¥576,000.00)。

6、投标文件；

7、招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同委托人委托范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人同意按照委托人内部管理规定，执行相关造价咨询管理、考核及工作流程。

六、委托人同意按照本合同专用条件规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务按委托人要求的日期开始实施，至合同条款全部实施完成，并在办理完工程结算、工程综合验收后自动终止。

八、合同生效：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、本合同一式两份，委托人执一份、咨询人执一份。

委托人：

地址：

负责人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



合同签订时间：2019年6月5日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：2019年 月 日

附件 2：投标函及分项报价表

## 投标函

深圳市太平创新股权投资有限公司（招标人名称）：

1. 在充分研究 前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区T201-0112地块）造价咨询服务（项目名称）造价咨询招标文件的全部内容并考察工程现场后，我方兹以：人民币（大写）：肆佰柒拾柒万陆仟元（¥:4,776,000.00元）的投标价格，按招标文件规定的造价咨询服务要求和合同约定，完成各阶段造价咨询任务，具体如下：

- (1) 前期及设计阶段造价咨询服务费（大写）：贰拾万元整（¥200,000.00）。
- (2) 招标阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰捌拾万元整（¥1,800,000.00）。
- (3) 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费（大写）：玖拾万元整（¥900,000.00）。
- (4) 竣工结算阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰叁拾万元整（¥1,300,000.00）。
- (5) 驻场造价人员费用（按 1 人驻场 36 个月暂定计入）（大写）：伍拾柒万陆仟元整（¥576,000.00）。

2. 我单位派项目负责人是张曙光。

项目负责人

3. 我方承诺，在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标：我方保证按照合同约定履行相关职责和义务，确保质量按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）的规定执行。

5. 如我方中标：任何原因致使本工程延误，延误不超过两年的，除合同另有约定外，我方不索取因工程延误而增加的咨询服务费。

6. 我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

7. 在签署合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期：2019年 4 月 24 日

成果文件封面（由拟派项目负责人张曙光签字盖章）

前海太平金融大厦施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 665910909.65 元

(大写): 陆亿陆仟伍佰玖拾壹万零玖佰零玖元陆角伍分

招标人: 深圳市太平创新股权投资有限公司

法定代表人或其授权人:                         

编制人:                         

复核人:                         

编制时间: 2021年3月1日

复核时间: 2021年3月1日

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
统一社会信用代码: 91440300544000841  
有效期至: 2021年12月31日

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
造价工程师执业印章  
张曙光 A03419004820  
有效期至: 2023年12月31日



深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 前海太平金融大厦施工总承包工程 重计量预算书

建设单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

工程名称: 前海太平金融大厦施工总承包工程

合同造价(不含暂列金额): 519,096,383.19 元

重计量造价: 534,494,654.52 元

核增造价: 15,398,271.33 元

重计量造价(大写): 伍亿叁仟肆佰肆拾玖万肆仟陆佰伍拾肆元伍角

贰分

编制人: 张曙光 王敏 敦 资格证号:

张志伦 林伟强 杨诺

复核人: 陈伟

资格证号 A11214400006867

中华人民共和国一级注册造价工程师  
王 宋

深圳市海德伦工程咨询有限公司

有效期至: 2025年07月15日

主管:



编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2024年11月4日

最近日期

## 业绩证明材料

### 招标控制价公示表

工程名称	前海太平金融大厦施工总承包工程
招标控制价/审定造价	665910909.65 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %, 即 634912379.28 元
安全文明措施费	11440302.17 元 (不含规费、税金)
截标时间(经窗口确定)	见交易服务网站发布
经办人签名	
1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021年第1期。 2. 工程总价: 665910909.65 元; 分部分项工程量清单计价合计: 534404126.39 元; 措施项目清单计价合计: 49510779.87 元; 其他项目清单计价合计: 912000.00 元; 规费: 22268656.01 元; 税金: 20537187.38 元; 工程建设其它费: 3778160.00 元; 暂列金额: 31500000.00 元; 优质优价奖励费: 3000000.00 元; 专业工程暂估价: 0 元。 不可竞争费用合计 45940302.17 元, 其中, 安全文明措施费 (不含规费、税金) 11440302.17 元, 暂列金额: 31500000.00 元, 专业工程暂估价: 0.00 元, 优质优价奖励费: 3000000.00 元。 3. 投标报价上限= (招标控制价 - 不可竞争费用) × (1 - 5%) + 不可竞争费用。	
招标人:	(盖章)
日期: 2021.3.3	

造价咨询单位: (盖章) 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
造价师(盖章) 张曙光 工程造价咨询企业执业印章  
日期: A03440004820 编号: 甲190544000841  
说明: 有效期至: 2021年12月31日

1、本表应与审定的招标底价或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交到相应窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

# 新华保险大厦全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44039120180059003001

标段名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

建设单位：新华养老保险股份有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：469.200000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

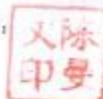
本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-29

查验码：5470872768964811

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人：新华养老保险股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：新华养老保险股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

工作范围：新华保险大厦全过程造价咨询服务范围包括但不限于：工程概算审核、工程预算编制、设计方案经济分析、工程量清单及招标控制价（及标底）编制、钢筋精细算量、工程实施阶段造价控制（含工程签证、工程洽商、索赔审核、进度款审批等）、工程结算审核、经济技术指标编制、工程建设其他费全过程服务工作；委托人安排的其他工作等。包括但不限于以下工作内容：

全过程造价

（一）负责概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）编制工程预算，预算底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价（项目招投标工作中的编制工作需考虑设计图纸微调），并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

(十一) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，现场签证；

(十二) 招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

(十三) 审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十四) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作），全过程成本控制。主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(十五) 协助委托人编制竣工决算报告；

(十六) 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

(十七) 根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

(十八) 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

(十九) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

(二十) 其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## 二、咨询工作内容

(一) 工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作。并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发送予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段：

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

#### 6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析。书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

#### 三、咨询酬金

(一) 本项目全过程造价咨询服务合同价暂定为人民币：4,692,000.00元，(大写)：人民币肆佰陆拾玖万贰仟元整（不含工程结算审查效益费）。其中，不含增值税价款4426415.09元，增值税税率6%，增值税税额265584.91元

(八) 咨询成果质量奖罚标准(详见补充条款附件一)。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- (1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件(包括但不限于履约保函),当专用条件、补充条款不一致时,以补充条款为准;
- (5) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件;
- (8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执贰份。

委托人:新华养老保险股份有限公司

地址:深圳市前海深港合作区前湾一路1号

A栋-201室 大楼四层

法定代表人或

委托代理人:

电话:0755-26926995

开户银行:中国工商银行北京太平桥支行

账号:0200020309021613736

合同签订地点:深圳

合同签订时间: 2019 年 06 月

咨询人:深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址:深圳市福田区梅林街道梅康三路建科

法定代表人或

委托代理人:

电话:0755-83842136

开户银行:中国建设银行深圳分行振华支行

账号:44201521700056412843

附件二：

咨询人投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张曙光	注册造价工程师 03440004820	高级工程师	毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作 23 年，2000 年起在公司担任副总经理，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场 T3 航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
总顾问专家	贺道明	注册造价工程师 01440001292	高级工程师	企业创始人，毕业于湖南大学工民建专业，从事造价工作 27 年，具有丰富的造价咨询管理经验，担任过四川甘肃抗震救灾项目，深圳援建喀什等项目负责人
总审核	吴慧燕	注册造价工程师 15440012988	高级工程师	毕业于重庆大学工程管理（工程建设管理方向）专业，从事造价工作 15 年，深圳市造价工程师协会副会长、RICS 会员，在公司先后从事造价咨询、招标代理、管理工作。具有全面的造价监控及招标管理经验，担任过福田区正本清源、宝安 1990 等项目负责人
土建负责人	吴孝兰	注册造价工程师 01440002513	高级工程师	毕业于宁夏工学院土木工程系建筑工程专业，从事造价工作 23 年，2000 年起在公司担任总经济师，具有丰富的全过程造价咨询项目负责人经验，担任过龙华二线、空港新城、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目负责人
安装负责人	黄丹	注册造价工程师 19440018249	工程师	毕业于三峡大学，从事造价工作 9 年，参与中电迪富大厦造价咨询服务、光明基层水网改造等项目
土建造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105	工程师	毕业于江西工业大学，从事造价工作 32 年，担任鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
安装造价工程师	吉琴	注册造价工程师 11440010299	工程师	毕业于扬州大学建筑工程概预算，从事造价工作 22 年，曾参与深圳大运中心、中广核大厦项目、南山文体中心施工总承包工程等项目
土建组成员	王建林	造价员 粤 060B00318	高级工程师	毕业于中南财经大学，从事造价工作 29 年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团 PPP 项目、深圳机场扩建项目等
土建组成员	冯高飞	造价员 粤 060B00564	高级工程师	毕业于华南理工大学，从事造价工作 10 年，参与聚龙花园二期项目、龙岗中医院等项目

成果文件封面（由拟派项目负责人张曙光签字盖章）

HEADLINE 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 结算审核报告书

工程名称：新华人寿大厦总承包工程-地下结构期中结算

建设单位：新华养老保险股份有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

报审造价：89161999.30 元

审核造价：88874922.13 元

(大写：捌仟捌佰捌拾柒万肆仟玖佰贰拾贰元壹角叁分)

核减造价：-287077.17 元

编制人：黄建文 资格证书号：A11214400006867  
审核人：王宋 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
主管：张曙光



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年六月二十八日



最近日期

## 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 143275676.23 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰贰拾柒万伍仟陆佰柒拾陆元贰  
角叁分

招标人: 新华养老保险股份有限公司 工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 2019年12月31日

(单位盖章)

(单位公章及造价专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

编制人: 徐善华 (造价人员签字盖专用章) 有 效 期至 2022 年 12 月 31 日

复核人: 张曙光 (造价工程师签字盖专用章) 有 效 期至 2019 年 12 月 31 日

编制时间: 2019 年 7 月 10 日 复核时间: 2019 年 7 月 10 日

## 新华保险大厦施工总承包工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 900523359.01 (元)

(大写): 玖亿零伍拾贰万叁仟叁佰伍拾玖元零角壹分

招标人: 金地(集团)股份有限公司



深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841

咨询人有效咨询有限公司月31日

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

李海

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

黎百明

(签字或盖章)

编制人: 黄培峰 审核人:



中华人民共和国注册造价工程师  
黄培峰  
执 职 务: 造价员  
登记证号: 440306105  
(造价人员资格证书有效期至: 2023年01月10日)

中华人民共和国注册造价工程师  
黎百明  
执 职 务: 造价工程师  
登记证号: 440306105  
(造价工程师注册证书有效期至: 2022年12月31日)

编制时间: 2021-4-8

复核时间: 2021-4-8

## 业主证明文件

深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号:甲190544000841 有效期至:2021年12月31日	
工程名称	新华保险大厦施工总承包工程
招标控制价	90052.335901 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %, 即 82574.997644 万元
不可竞争费	15278.953326 万元
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 64110.284194 万元; 措施项目清单计价合计: 6485.8734 万元; 工程建设其他费合计: 574.706099 万元; 规费: 2623.431105 万元; 应纳税费: 2476.841103 万元; 不可竞争费合计: 15278.953326 万元(其中, 安全文明措施费 1497.753326 万元, 暂列金额 4800 万元, 专业工程暂估价 8981.20 万元)。	
注册造价师(或造价员)执业印章  徐美华 A04440006105 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至2022年12月31日	造价咨询单位(盖章) 
招标人: (盖章) 	日期:

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

# 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

## 中标通知书



合同关键页

2017-01

## 全过程造价咨询合同

工程名称: 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

合同编号: \_\_\_\_\_

证书等级: \_\_\_\_\_

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订日期: 2017年1月23日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

工程规模及内容: 创智云城项目 2 标段工程位于深圳市南山区西丽中心区西侧，项目 2 标段工程总建筑面积 409094.96 平方米，其中地上建筑面积 317512.70 平方米、地下建筑面积 91582.26 平方米；由 2 层地下车库、裙房、7 座塔楼（其中 2 栋 A、B 座为 13 层，3 栋 A、B 及 C 座为 46 层，3 栋 D、E 座为 47 层）及室外配套组成。2 栋为创新产业研发办公用房，3 栋为公寓。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于：桩基础、土建（不含基坑支护及土石方工程）、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他所有工程  
工程。

服务内容: 从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询，具体工作内容包括但不限于：

1、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人  
工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2、协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制  
价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计  
价方案供委托人决策。

4、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单。

5、提供主要设备清单及单价（包括价格来源依据）。

- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
- 7、协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 8、全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 9、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更预算、审核工程变更预算、审核现场签证。
- 11、按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 12、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
- 13、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
- 14、协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
- 15、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其他相关的政府职能部门的协调工作。
- 16、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程造价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
- 17、其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件 1)。

### 三、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：叁佰玖拾陆万元

（小写）：396 万元

合同价包含税金，为固定总价（其中含 5% 的履约评价酬金）。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至创智云城项目 2 标段工程  
项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作，根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、合同附件
- 6、投标书及其附件
- 7、招标文件及补遗
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执~~捌~~份，咨询人执~~肆~~份。

委托人：深圳市特区建设发展

集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中

华国际交易广场裙楼子楼

法定代表人：王滨

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询

有限公司

地址：深圳市福田区莲花支路1001

号公交大厦九楼

法定代表人：贺道明

委托代理人：

电话：0755-83642168

开户银行：民生银行彩田支行

帐号：1813 0141 7000 2525

## 附件 2

## 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目担任职务	是否驻场
1	张曙光	男	1966.08	硕士	土建	高级工程师	造价工程师 03440004820	项目负责人	
2	张勇军	男	1972.08	大专	土建	经济师	造价工程师 03440004819	土建负责人	
3	李德润	男	1963.10	大专	安装	工程师	造价工程师 05440006900	安装负责人	
4	罗玉华	女	1972.10	大学	土建	高级工程师	造价工程师 05440006530	技术总监	
5	贺道明	男	1963.10	大学	土建	高级工程师	造价工程师 01440001292	总顾问(专家)	
6	吴孝兰	女	1973.07	大学	土建	高级工程师	造价工程师 01440002513	总审核	
7	王建林	男	1968.07	大学	土建	高级工程师	造价员 粤 060B00318	审核	
8	吴慧燕	女	1982.10	大学	土建	高级工程师	造价工程师 15440012988	土建	
9	冯高飞	男	1980.02	大学	土建	高级工程师	造价员 粤 060B00564	土建市政	
10	陈三梅	女	1980.02	大学	土建	高级工程师	造价员 粤 060B04428	土建	
11	滕付刚	男	1982.01	大专	土建		造价员 粤 090B00460	土建 园林绿化	
12	胡晓松	男	1983.03	大学	土建		造价工程师 130B00606	土建	驻场
13	游加成	男	1977.12	大学	安装	高级工程师	造价工程师 06440007907	安装 消防	
14	吉琴	女	1975.02	大学	安装	工程师	造价工程师 11440010299	安装 给排水	
15	罗曙光	男	1976.10	大专	安装		造价员 粤 090001094	安装 电气 消防	
16	左可	女	1985.9	大专	安装		造价员 粤 090001093	安装 电气 给 排水	驻场

成果文件（由拟派项目负责人张曙光签字盖章）

## 创智云城项目 2 标段桩基础工程

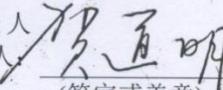
### 招投标控制价

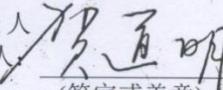
招标控制价(小写): 45022285.57

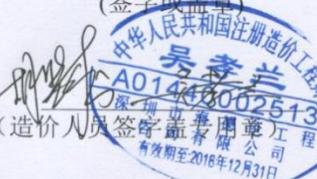
深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲 150544000841
有效期至: 2018年12月31日

(大写): 肆仟伍佰零贰万贰仟贰佰捌拾伍元伍角柒分

招标人: 深圳市特区建设发展 工程造 深圳市海德伦工程咨询  
集团有限公司 价 咨询 有限公司  
人:  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

复核人:   
(签字或盖章)

编制人:   
(造价工程师签字盖章) 复核人:   
(造价工程师签字盖章)  
A01440002513 A054404820  
中华人民共和国注册造价工程师  
中华人民共和国注册造价工程师  
有效期至2018年12月31日 有效期至2019年12月31日

编制时间: 2017年4月13日 复核时间: 2017年4月13日

## 创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1459351389.38

(大写): 壹拾肆亿伍仟玖佰叁拾伍万壹仟叁佰捌拾玖元  
叁角捌分

深圳市特区建设发展  
招标人: 集团有限公司

(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
工程造价 编号: 深圳市海德伦工 程咨询有限公司 140314000841
咨询人: 有效期限至2019年12月31日

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

编制人: 侯小卫 复核人: 吴林



编制时间: 2018-12-29

复核时间: 2018-12-29

# 创智云城二期 1 标段幕墙工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 244428799.82 元

(大写): 贰亿肆仟肆佰肆拾贰万捌仟柒佰玖拾玖元捌角贰分

招 标 深圳市特区建发投资发展有  
人: 限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:川1190544000841
工程造价:深圳市海德伦工程咨询 咨询人:有限公司:2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)



编制时间: 2019 年 3 月 15 日

复核时间: 2019 年 3 月 16 日

**创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程**  
**招 标 控 制 价**

招 标 控 制 价 (小写) : 30988559.41 元

(大写) : 叁仟零玖拾捌万捌仟伍佰伍拾玖元肆角壹分

招 标 人 : 深圳市特区建设发展集团  
有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人 : 深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号:甲190544000841  
有 效 期 至:2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: 王伟明

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人 : 徐健鸿  
18446416291  
(造价工程师注册证号)  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至:2022年02月11日

编制时间: 2020 年 8 月 12 日

复 核 人 : 张雷军  
A03440004819  
(造价工程师注册证号)  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至:2023年12月31日

复核时间: 2020 年 8 月 12 日

# 创智云城项目二期 1 标段新增燃气工程 招标控制价

招标控制价(小写): 6713326.15 元

(大写): 陆佰柒拾壹万叁仟贰佰贰拾陆元壹角伍分

招 标 深圳市特区建发投资发展有  
人: 限公司

(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
工程造价编: 深圳市海德伦工程咨询 0841
咨询人: 有有限公 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2021 年 10 月 12 日

复核时间: 2020 年 10 月 12 日

## 创智云城二期一标段燃气工程 招标控制价

招标控制价(小写): 6809952.65 元

(大写): 陆佰捌拾万零玖仟玖佰伍拾贰元陆角伍分

招 标 深圳市特区建发投资发展有  
人: 限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 440544000841
工程造价 咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 2021年12月31日
咨询人: 有限公司 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)



编制人:



复核人:



编制时间:

2021 年 4 月 24 日

复核时间: 2021 年 4 月 24 日

业主证明材料

**创智云城项目二期 1 标段深圳市建设工程  
造价咨询单位履约评价意见书（签发）**

项目名称	创智云城项目 二期 1 标段	管理单位	深圳市特区建发投资 发展有限公司
合同名称	创智云城项目 2 标段工程全 过程造价咨询 合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 半度 <input type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结
服务单位	深圳市海德伦 工程咨询有限 公司	合同价	396 万元
履约评价得分率: 74.63%		评定等级: 合格	
序号	分项内容	满分 分值	得分率
1	人员数量要求	3	66.67%
2	专业配置要求	5	80%
3	项目负责人要求	6	83.33%
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	10	80%
6	标底（预算）编制质量	8	62.5%
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	70%
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	100%
12	工作时间	8	62.5%
13	配合情况	10	70%
14	驻场服务情况	/	/

15	保密工作	2	100%
合计		67	74.63%

一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：

共检查 10 项分项内容，得分率为 74.63%，本次履约评价结果为合格。

二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。

签收人	孙海	联系电话	18576427709	签发人:
签收单位	深圳市深能工程咨询有限公司	签收日期	2025.07.17	(公章)
检查人员				日期: 年 月 日
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

最近日期

## 标底公示表

(此表限评标工程)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

工程名称	创智云城项目二期1标段智能化工程
招标控制价	7697.515990 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 25.78%, 即 5888.132560 万元
不可竞争费	678.961182 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	



### 备注 (73号文要求公示的其他内容) :

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020年1月造价信息。
2. 工程总价: 7697.515990 万元, 其中:
  - 分部分项工程量清单计价合计: 6445.337335 万元;
  - 措施项目清单计价合计: 133.689038 万元; 其中安全文明措施费 77.961182 万元;
  - 其他项目清单计价合计: 0.00 万元;
  - 规费: 278.442589 万元;
  - 税金: 231.947028 万元;
  - 工程保险费: 7.10 万元;
  - 暂列金额: 496.00 万元;
  - 特别工程奖励费: 70.00 万元;
  - 履约评价奖励费: 35.00 万元。
3. 不可竞争费用合计: 678.961182 万元。其中: 安全文明措施费(不含规费、税金) 77.961182 万元; 暂列金额 496.00 万元; 特别工程奖励费 70.00 万元; 履约评价奖励费 35.00 万元。



说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;  
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。  
 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。



扫描全能王 创建

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841
有效期限: 2021年12月31日

## 标底公示表

(此表限评标工程)

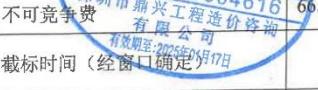
	工程名称	创智云城项目二期标识导视系统工程				
		977.907137 万元				
	标底下浮	0 %, 即 977.907137 万元,				
	其中: 二期 1 标段上限价为 637.700555					
	万元, 二期 2 标段上限价为 340.206582 万元					
	万元					
	暂列金额	64 万元, 其中二期 1 标段为 42 万元, 期 2 标段为 22 万元				
	截标时间 (经窗口确定)	年 月 日				
	经办人签名					
备注:						
本工程审定造价为 977.907137 万元, 其中二期 1 标段为 637.700555 万元, 二期 2 标段为 340.206582 万元, 暂列金额 (非竞争性费用) 为 64 万元。 <table border="1" style="float: right; margin-right: 10px;"> <tr> <td>工程造价咨询企业职业印章</td> </tr> <tr> <td>编 号: 甲200714001245</td> </tr> <tr> <td>有效期限: 2022年12月31日</td> </tr> </table>				工程造价咨询企业职业印章	编 号: 甲200714001245	有效期限: 2022年12月31日
工程造价咨询企业职业印章						
编 号: 甲200714001245						
有效期限: 2022年12月31日						
招标人: (盖章)  日期: 2022年12月15日						

### 说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易中心制

## 标底公示表

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (此表限评标工程) 工程造价咨询企业职业印章		深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
工程名称 编号：甲20074400 创智云城项目二期燃气工程	编号：甲190544000841	
有效期至：2022年12月31日	有效期至：2021年12月31日	
招标控制价	招标控制价净下浮 0%，即 865.679792 万元	
投标报价上限  A11214400004616	 张勇军 A03440004819	
不可竞争费  有资质至：2022年12月31日	66.045913 万元	
截标时间（经窗口确定） 	年 月 日	
经办人签名		
<b>备注（73号文要求公示的其他内容）：</b>		
1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021年2月造价信息及深燃〔2019〕311号 燃气工程专用设备材料价目表（2019年4月）。		
2. 工程总价： <u>865.679792</u> 万元，其中： 分部分项工程量清单计价合计： <u>729.340877</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>17.196058</u> 万元；其中安全文明措施费 <u>9.045913</u> 万元； 其他项目清单计价合计： <u>0.00</u> 万元； 费用： <u>34.901483</u> 万元； 税金： <u>26.431374</u> 万元； 工程保险费： <u>0.81</u> 万元； 暂列金额： <u>57.00</u> 万元； 特别工程奖励费： <u>0</u> 万元； 履约评价奖励费： <u>0</u> 万元。		
3. 不可竞争费用合计： <u>66.045913</u> 万元。其中：安全文明措施费（不含规费、税金） <u>9.045913</u> 万元； 暂列金额 <u>57.00</u> 万元；特别工程奖励费 <u>0</u> 万元；履约评价奖励费 <u>0</u> 万元。		
招标人（盖章）		
日期：		

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交11、12号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲190544000841
有效期限:2021年12月31日

## 招标控制价公示表

标段名称	创智云城项目二期 1 标段新增燃气工程
标段编号	44030020130278020001
招标人	深圳市特区建设发展集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	671.332615 万元
投标报价上限	671.332615 万元, 净下浮 0.00%
不可竞争费合计	54.571322 万元
截标时间	2021 年 09 月 27 日
<b>备注 (深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容):</b> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年 8 月造价信息及深燃〔2019〕311 号燃气工程专用设备材料价目表 (2019 年 4 月)。</p> <p>2. 工程总价: 671.332615 万元, 其中:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>分部分项工程量清单计价合计: 491.963951 万元;</li> <li>措施项目清单计价合计: 83.535184 万元; 其中安全文明措施费 10.571322 万元;</li> <li>其他项目清单计价合计: 0.00 万元;</li> <li>规费: 30.631711 万元;</li> <li>税金: 20.501769 万元;</li> <li>工程保险费: 0.70 万元;</li> <li>暂列金额: 44.00 万元;</li> <li>特别工程奖励费: / 万元;</li> <li>履约评价奖励费: / 万元。</li> </ul> <p>3. 不可竞争费用合计: 54.571322 万元。其中: 安全文明措施费 (不含规费、税金) 10.571322 万元; 暂列金额 44.00 万元; 特别工程奖励费 / 万元, 履约评价奖励费 / 万元。</p>	
招标人 (盖章):  日 期: 	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网 (控制价公示模块) 公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询 合同履约评价意见书（签发）

项目名称	创智云城项目 2 标段	管理单位	投资公司
合同名称	创智云城项目 2 标段工程全过程 造价咨询合同	评价类别	■半年度□年度□完结 (2022 年)
服务单位	深圳市海德伦工 程咨询有限公司	合同价	396 万元
合同履约评价得分率：78.47%		评定等级：合格	
序号	分项内容	满分 分值	得分
1	人员数量要求	3	2
2	专业配置要求	5	4
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	10	8
6	标底(预算)编制质量	8	6
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	7
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	7
14	驻场情况服务	5	4.5
15	保密工作	2	2

合计	72	56.5
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：  <input checked="" type="checkbox"/> 共检查 11 项分项内容，得分率为 78.47%，本次履约评价结果为 合格。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>		
签收人	任文彦	联系电话 13155805612
签收单位	深圳市深维信工程咨询有限公司	签收日期 2023.02.06
检查人员	440304190	
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。	

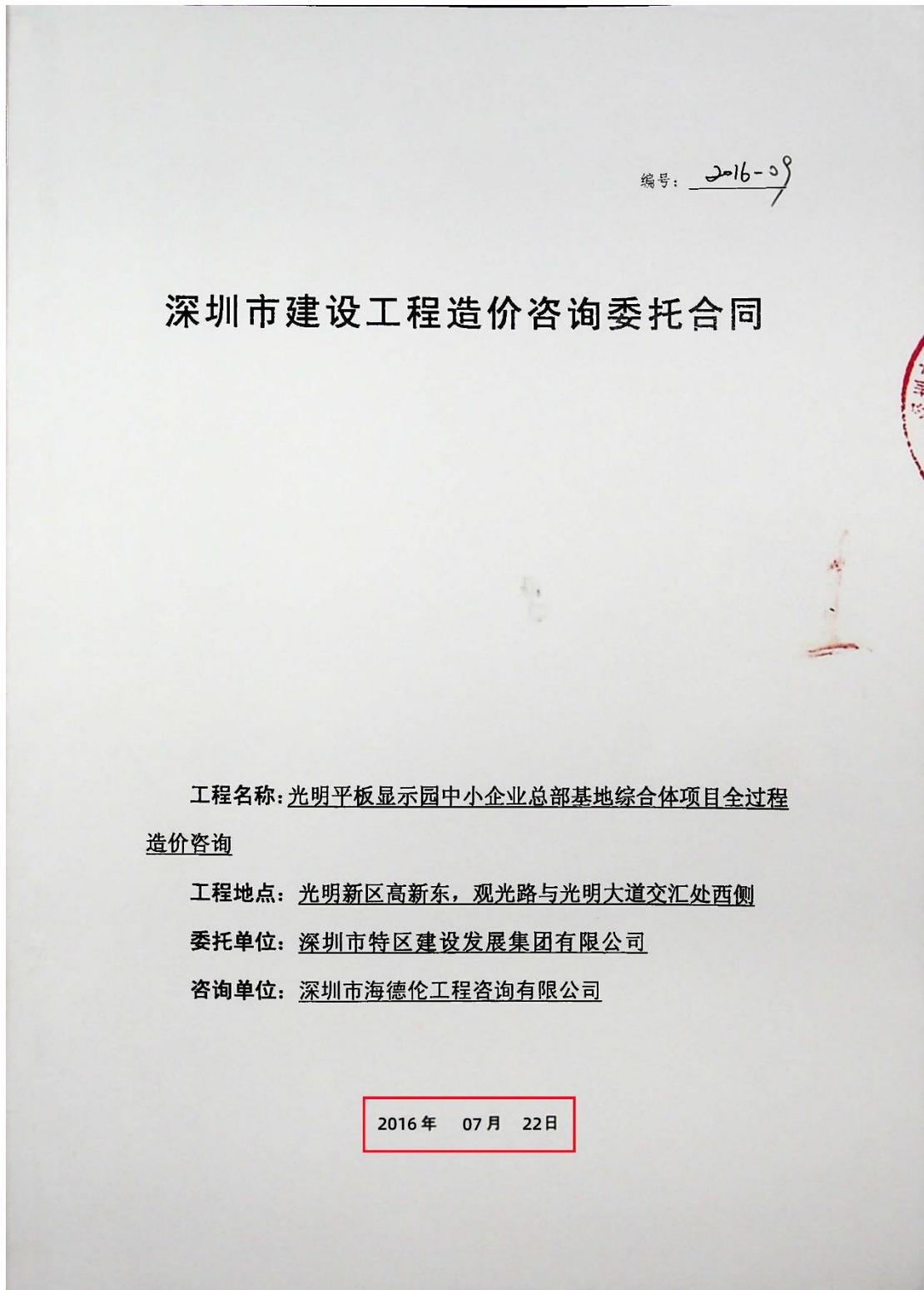
最近日期

# 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询

## 中标通知书



合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询

工程地点: 光明新区高新东，观光路与光明大道交汇处西侧

工程规模及内容: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目位于光明新区高新东，观光路与光明大道交汇处西侧，用地面积 55332.27 m<sup>2</sup>。规划用地核准建筑面积 264542m<sup>2</sup>，其中商务公寓 79362m<sup>2</sup>，商业办公 115522 m<sup>2</sup>，商业 52908 m<sup>2</sup>，社会停车场 6000 m<sup>2</sup>，公交首末站 5000 m<sup>2</sup>，轨道交通场站 5000 m<sup>2</sup>，公共厕所 120 m<sup>2</sup>，垃圾收集站 100 m<sup>2</sup>，物业服务用房 530 m<sup>2</sup> 等。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、服务范围和内容

招标范围: 本次招标的专业内容包括但不限于：土建(不含基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。

服务内容: 从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务，具体包括但不限于：

1. 审核设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招

标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 遵按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助招标人抽查工程量清单及标底，与招标人另外委托的咨询公司进行对审工作。
9. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
15. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
16. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
17. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
18. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
19. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
20. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
21. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

22. 其它工程造价技术咨询等。

### 三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：肆佰零叁万伍仟肆佰零伍圆整，  
(小写)：¥ 4035405.00 元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费（扣除土石方及基坑支护工程）  
结算价为基数，按照中标人投标费率 1.85% 进行计算，并根据履约评价考核  
结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费费率构成表

工作内容	费率 (%)	取费基数
全过程造价咨询服务：从概算审核到工程量清单编制到工程结算审核的全过程造价 咨询服务（包括但不限于下列工作）  (1) 概算审核及工程前期造价咨询服务：(分项权重 5%) (2) 预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 35%) ①协助招标人编制招标文件；(细项权重 10%) ②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(细 项权重 70%) ③提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；(细项权重 5%) ④提供主要设备清单及单价；(细项权重 5%) ⑤协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作(细项权 重 10%)  (3) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 40%) ①复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；(细 项权重 10%) ②编制投资控制形象进度表；(细项权重 10%) ③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(细项权重 10%) ④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；(细项权重 40%) ⑤按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；(细项权重 10%) ⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出 相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制 (细项权重 20%)  (4) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 20%) ①审核工程竣工结算；(细项权重 70%) ②协助完成结算审计工作；(细项权重 20%) ③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价 技术咨询等。(细项权重 10%)	1.85%	工程造价 (钢筋及 预埋件计 算的费用 已包含造 价中，不另 外支付相 关费用)

**8、标准、规范及规程有关技术文件**

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式叁份，均具有同等法律效力，委托人执壹份，咨询人执叁份。**

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

法定代表人：  
委托代理人：

电话：0755-25290469

开户银行：

帐号：

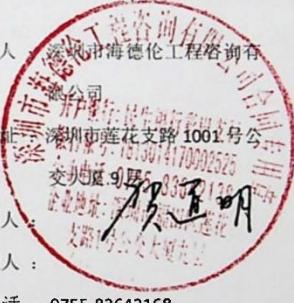
合同签订时间：2016年7月22日

合同签订地点：深圳

备案意见：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市莲花支路1001号公司  
交办函：905-8352125

法定代表人：  
委托代理人：

电话：0755-83642168

开户银行：民生银行彩田支行

帐号：1813014170002525

经办人：

备案机构：

年 月 日

晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价不得超过 5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差±15%以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在±5%以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差±5%以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在±5%以内，且偏差总金额不超过\_\_\_\_\_ /万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

#### 2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同约定承担违约责任。

### 八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加人员。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为 张曙光，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和高级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工

成果文件（由拟派项目负责人张曙光签字盖章）

## 特区建发乐府广场项目施工总承包工程

### 招标控制价

招标控制价(小写): 1956952636.39

(大写): 壹拾玖亿伍仟陆佰玖拾伍万贰仟陆佰叁拾陆元叁角玖分

招标人: 深圳市特区建设发展 工程造 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
集团有限公司 价咨询 有限公司  
人:



法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人: (签字) (造价人员签字盖专用章 12月31日)  
或其授权人:



编制时间: 2017年11月15日 复核时间: 2017年11月15日

# 特区建发乐府广场项目施工总承包工程

## 竣工结算总价

中标价(小写): 1551202884.73

壹拾伍亿伍仟壹佰贰拾万零贰仟捌佰  
(大写): 捌拾肆元柒角叁分

结算价(小写): 1469395370.46

壹拾肆亿陆仟玖佰叁拾玖万伍仟叁佰

(其中优质工程奖励 2029064.42 元暂列入结算)

发包人: 深圳市特区建设  
发展集团有限公司

中建三局第一  
建设工程有限  
公司

深圳市海德伦工程  
咨询有限公司

(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

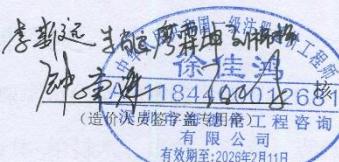
法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



编 制 时 间: 2022.11.04

核 对 时 间: 2022.11.04

最近日期

## **预算编制说明**

### **一、工程概况:**

1、工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程；  
2、工程地点：深圳市光明新区；  
3、工程规模及特征：本项目建筑用地 55332.27 平方米，总建筑面积 380726.62 平方米。项目由一栋 159.75 米超高层办公楼、一栋 98.35 米高层办公楼、两栋 136.65 米超高层公寓及 5 层裙房商业连接组成。其中购物中心建筑面积 42299.91 平方米,商业街 10565.86m<sup>2</sup>；98.35 米办公楼（1 栋 A 座）共 23 层，建筑面积 42541.48 平方米；159.75 米办公楼（1 栋 B 座）共 36 层，建筑面积 79530.96 平方米；两栋 136.65 米公寓楼（2 栋 A 座和 2 栋 B 座）共 44 层，建筑面积 82357.22 平方米。本工程设有三层地下室，建筑面积 118431.19 平方米，主要为停车库、社会停车场、轨道交通场站、地下商业和设备用房功能，部分汽车库为平战结合的人防地下室。

### **二、编制依据:**

1、深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《光明平板显示园中小企业总部基地综合体-建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气》施工图，版次为 2017 年 7 月 27 日 A 版；深圳市新山幕墙技术咨询有限公司设计的《光明平板显示园中小企业总部基地综合体幕墙工程》施工图，版次为 2017 年 8 月 0 版；

# 乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精 装修工程 招标控制价

招标控制价(小写): 89804887.42

(大写): 拾仟玖佰捌拾万零肆仟捌佰捌拾柒元肆角贰分

招标人: 深圳市特区建设发展 工程造价咨询企业执业印章  
集团有限公司 编号: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
价咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日  
人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

复核人:

(造价工程师签字盖章专用章) 有效期至: 2019年12月31日

编制人:



(造价人员签字盖章专用章)

编制时间: 2018年11月27日 复核时间: 2018年11月27日

业主证明材料

乐府广场项目深圳市建设工程造价咨询单位履约评价意见书（签发）

项目名称	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目	管理单位	深圳市特区建发投资发展有限公司
合同名称	光明平板显示园中小企业总部基地综合体全过程造价咨询	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 半年度 <input type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2025年)
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合同价	403.54万元
合同履约评价得分率：85.71%		评定等级：良好	
序号	分项内容	满分分值	得分
1	人员数量要求	3	100%
2	专业配置要求	5	80%
3	项目负责人要求	6	83.33%
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底（预算）编制质量	/	/
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	/	/
10	结算的审核质量	10	90%
11	造价文件	5	100%
12	工作时间	8	75%
13	配合情况	10	80%
14	驻场情况服务	/	/
15	保密工作	2	100%

合计	49	85.71%
一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：		
<input checked="" type="checkbox"/> 共检查 <u>8</u> 项分项内容，得分率为 <u>85.71%</u> ，本次履约评价结果为 <u>良好</u> 。		
二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。		
三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。		
签收人	陈锦海	联系电话 18576427709
签收单位	深圳市南山区 工程咨询有限公司	签收日期 2022.6.7.17
检查人员		
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。	

最近日期

**标底公示表**  
(此表限评标工程)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000841
有效期至: 2018年12月31日

工程名称	特区建发乐府广场项目施工总承包工程
招标控制价	195695.263639 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 18.15% 即 168850.960545 万元
不可竞争费	47792.767253 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容):

- 工程总价: 195695.263639 万元;  
 分部分项工程量清单计价合计: 128360.206756 万元;  
 措施项目清单计价合计: 18178.143803 万元; 其中安全文明措施费 3084.595853 万元  
 规费计价合计为: 6280.066090 万元;  
 税金计价合计为: 5733.746990 万元;  
 暂列金额: 12702.0000 万元;  
 专业工程暂估价: 22129.4300 万元;  
 优质优价奖励费: 769.0000 万元;  
 履约评价奖励费: 769.0000 万元;  
 总承包服务费: 300.0000 万元;  
 工程保险费: 196.0000 万元;  
 弃土场受纳处置费: 182.5000 万元;  
 白蚁防治费: 95.1700 万元;
- 不可竞争费用合计: 47792.767253 万元。其中: 安全文明措施费 (不含规费、税金) 3084.595853 万元; 暂列金额 12702.0000 万元; 专业工程暂估价 22129.4300 万元; 优质优价奖励费 769.0000 万元; 履约评价奖励费 769.0000 万元; 总承包服务费 300.0000 万元; 材料设备暂估价 7786.741400 万元; 场地租赁费 252.0000 万元。

招标人: (盖章)

日期:

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易中心制

原件

## 乐府广场项目造价咨询合同 履约评价意见书（签发）

项目名称	乐府广场	管理单位	投资公司
合同名称	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询合同	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2021年)
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合同价	403.5405万元
合同履约评价得分率: 80.95%		评定等级: 良好	
序号	分项内容	满分分值	得分
1	人员数量要求	3	2
2	专业配置要求	5	4
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	10	8
6	标底(预算)编制质量	8	7
7	招标文件编制质量	6	5
8	复核投标报价质量	6	5
9	施工过程造价控制	10	7
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	8

14	驻场情况服务	5	4
15	保密工作	2	2
合计		84	68

一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：

共检查 13 项分项内容，得分率为 80.95%，本次履约评价结果为 良好。

二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。

签收人		联系电话		签发人： (公章)  日期：年月日
签收单位		签收日期		
检查人员				
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

## 光明平板显示园中小企业总部基地综合体 项目造价咨询合同履约评价意见书（签发）

项目名称	光明平板显示园 中小企业总部基 地综合体项目	管理单位	投资公司
合同名称	光明平板显示园 中小企业总部基 地综合体项目全 过程造价咨询	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2020年)
服务单位	深圳市海德伦工 程咨询有限公司	合同价	403.54万元
合同履约评价得分率: 85.96%		评定等级: 良好	
序号	分项内容	满分 分值	得分
1	人员数量要求	3	3
2	专业配置要求	5	4
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底(预算)编制质量	8	8
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	8
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	8

14	驻场情况服务	/	/
15	保密工作	2	2
合计		57	49

一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：

共检查 9 项分项内容，得分率为 85.96%，本次履约评价结果为 良好。

二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。

签收人		联系电话	13828793956	签发人： (公章) 日期：年月日
签收单位		签收日期		
检查人员				
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

# 龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-928144001001

标段名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房  
(04-01、04-02、04-12地块)、龙岗综合车场复合建设保障  
性租赁住房(25-04地块)项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司；深圳市海德  
伦工程咨询有限公司

中标价：729.195000万元(第一部分中标人为：深圳市欣广拓  
工程造价咨询有限公司，中标价为：490.9650万元；第二部分  
中标人为：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价为  
：238.2300万元)

中标工期：/

项目经理(总监)：——；——



本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标，2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21



正 本

合同编号: LG-G-2023-BLKJC-007

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目(25-04

地块)

工程地点: 深圳市

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。

4、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

全过程造价

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告；
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；

- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

**4、结算审核（含总承包及各分包工程）：**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

**5、指标分析：**

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

**6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：**

- (1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；
- (2) 根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。
- (3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

**7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

**（二）全过程造价咨询范围：**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑工程节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

**二、咨询服务类别：**

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2247452.83 元，增值税人民币：134847.17 元，增值税税率：6%，含税价人民币：2382300.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰贰拾肆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分整，增值税人民币：壹拾叁万肆仟捌佰肆拾柒元壹角柒分整，含税价人民币：贰佰叁拾捌万贰仟叁佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为180.63万元，合同费率为2.23%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定81000万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为576000.00元，(固定单价12000元/月/人)，按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他：无

#### 四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司 咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 2801 整层

邮编: 518000 邮编: 518036

法定代表人或其授权代理人: 蔡东平 法定代表人或其授权代理人: 张正明

纳税人识别号: 91440300MA5ECCMU2H 纳税人识别号: 9144030071526806XC

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行 开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

账号: 4425 0100 0057 0998 8888 账号: 44201521700056412843

电话: 0755-33205400 电话: 0755-83642288

最近日期

2023.10.17

### 附件 7：拟派项目团队

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
2	总协调	贺道明	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
3	总审核	吴孝兰	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
4	土建专业负责人	王 宋	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
5	安装专业负责人	陈茂植	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015	工程师
6	项目驻场人员	徐佳鸿	注册造价工程师	土建	2011	高级工程师
7	审核小组成员	吴慧燕	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
8	审核小组成员	王建林	二级造价工程师	土建	2000	高级工程师
9	土建小组成员	张勇军	注册造价工程师	土建	2000	经济师
10	土建小组成员	游加成	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
11	土建小组成员	马建新	注册造价工程师	土建	2019	高级工程师
12	土建小组成员	陈继伟	注册造价工程师	土建	2014	高级工程师
13	土建小组成员	邹月娥	注册造价工程师	土建	2016	工程师
14	土建小组成员	范锡工	注册造价工程师	土建	2009	高级工程师
15	土建小组成员	刘 祎	注册造价工程师	土建	2002	工程师
16	土建小组成员	何 进	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
17	土建小组成员	尧丽丽	一级注册造价工程师	精装修	2009	工程师

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ）造价咨询）	入职年度	备注
18	土建小组成员	冯高飞	二级造价工程师	精装修	2002	高级工程师
19	土建小组成员	张 灿	二级造价工程师	土建	2011	
20	土建小组成员	邵轶辰	二级造价工程师	土建	2019	助理工程师
21	土建小组成员	洪楚銮	二级造价工程师	土建	2018	
22	土建小组成员	梁龄芝	二级造价工程师	土建	2019	
23	土建小组成员	李 娜	造价员	精装修	2010	工程师
24	土建小组成员	张宇程	造价员	土建	2006	工程师
25	安装小组成员	李德润	注册造价工程师	安装（全专业）	2000	高级工程师
26	安装小组成员	吉 琴	注册造价工程师	安装（全专业）	2009	高级工程师
27	安装小组成员	罗曙光	二级造价工程师	安装（全专业）	2007	
28	安装小组成员	钟杰芳	二级造价工程师	安装（全专业）	2021	
29	安装小组成员	崔婧婷	造价员	安装（全专业）	2013	
30	安装小组成员	裴嫣然	造价员	安装（全专业）	2014	
31	市政小组成员	滕付刚	造价员	市政	2005	
32	市政小组成员	王毅刚	造价员	市政	2014	工程师

龙华区实验学校小学部造价咨询

中标通知书

# 深圳市龙华区建筑工务署

## 中标通知书

工程编号：LHGC2020046

工程名称：龙华区实验学校小学部（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间：2020-04-23

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

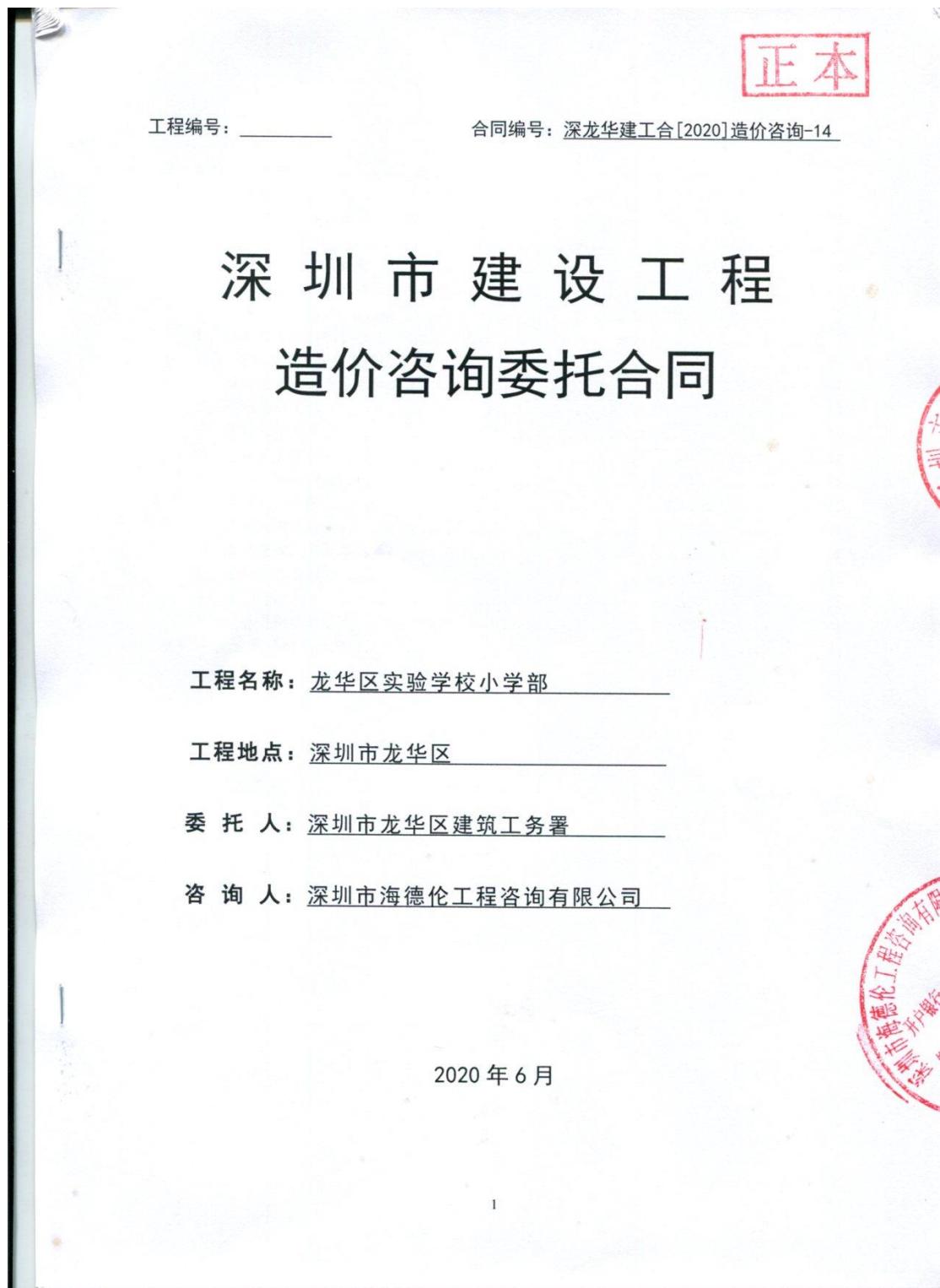
中标价：[人民币]87.75 万元

中标工期：概算审核 10 天，预算编制 15 天，变更审核 5 天，结算审核 8 天

本工程于 2020 年 04 月 23 日 10 点 40 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼 1105 室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。



合同关键页



委托人：深圳市龙华区建筑工务署  
咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：龙华区实验学校小学部

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：总用地面积 9969 平方米，拟建设 30 班/1350 个学位小学，总建筑面积 20373 平方米，总投资额约 13242.45 万元。

勘察单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；

全过程造价

10、其它。

### 三、服务工作内容

- (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二)、预算编制
- (三)、结算审核
- (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务, 包括但不限于:
  - 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
  - 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;
  - 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
  - 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
  - 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
  - 核算施工工期;
  - 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
  - 协助委托人签订合同;
  - 提供工程量计算书及计算模型;
  - 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
  - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
  - 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
  - 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

$$[(100*2/1000+400*1.8/1000+500*1.6/1000+4000*1.3/1000+5000*1.2/1000+(11256.08-10000)*1.1/1000)] * 1.0 * 1.0 = 14.3017 \text{ 万元。}$$

(2) 全过程造价咨询:

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% (11256.08 - 10000) \times 7\% = 95.3926 \text{ 万元}$$

合计造价咨询费暂定为: 14.3017 + 95.3926 = 109.6943 万元。

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 87.75 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 合计造价咨询费 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 109.6943) × 100% = 20%

合同价

#### 5.1.2 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上, 80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：  
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2020 年 6 月 5 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

## 项目负责人

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国合同法；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》，  
深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

项目负责人

### 二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师（或高级经济师）和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是 张曙光，联系方式是 18680395009；造价咨询业务人员

## 工程预算书

工程名称：龙华区实验学校小学部设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

施工单位：中建海峡建设发展有限公司

预算金额：201512732.88 元

(大写：贰亿零壹佰伍拾壹万贰仟柒佰叁拾贰元捌角捌分)

编制人：张杰伦 王宋 资格证书



审核人：王宋 资格证书

主 管：王宋 印章  
A03440004820  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023年7月28日



## 个人实力证明









## 委托人评价意见登记表

合同编号: \_\_\_\_\_ 登记表编号: \_\_\_\_\_

委托人	深圳市坪山新区城市建设投资有限公司	总投资	约120000万元
项目名称	聚龙山保障性住房一期工程	联系人	罗峰
地址	坪山新区	联系电话	075589595730
咨询内容	全过程造价咨询：预算、变更控制、结算	传真	
项目性质	房建-住宅小区	项目负责人	张曙光
服务内容概述	预算编制服务时间：2010年10月—2011年5月 项目简介：位于深圳市坪山新区聚龙山片区青松路与翠景路交叉口东南侧，建筑面积37万平方米，8栋34层塔楼，二层地下室。本工程我司编制预算总造价为1186616122.86元。 预算编制阶段主要服务内容：工程量清单、标底编制等服务。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议：  		
处理意见	公司负责人：_____ 20 年 月 日		
备注			

## 八、项目主要人员简历

(项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等)

### (一) 项目负责人简历

姓名	张曙光	出生年月	1968. 10	文化程度	硕士	毕业时间	1992. 7
毕业院校和专业	浙江大学工民建专业				从事专业工作年限/造价工作年限	33	
造价工程师证书号	建「造」11244400030863		技术职称	高级工程师		聘任时间	2000. 1

主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)

1992 年 6 月至 1996 年 4 月 深圳市建设基础工程公司任预算员、工程师

1996 年 5 月至 2000 年 12 月 深圳市城龙房地产开发公司任总经理助理

2001 年 1 至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司任预结算造程师、副总经理

### 主要业绩

序号	项目名称	工程造价(万元)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	前海太平金融大厦项目(暂定名,桂湾片区 T201-0112 地块)造价咨询服务	90000	2024. 11 (成果日期)	项目类型: 办公楼 规 模 : 86830.58 m <sup>2</sup> , 179.6m	项目负责人
2	新华保险大厦全过程造价咨询服务	115000	2024. 6 (成果日期)	项目类型: 办公楼 规 模 : 91875.88 m <sup>2</sup> , 191.8m	项目负责人
3	创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询	210000	2025. 7 (委托单位证明))	项目类型: 城市综合体 规模: 409094.96 m <sup>2</sup>	项目负责人

4	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询	218130	2025. 7 (委托单位证明)	项目类型: 城市综合体 规模: 45200 m <sup>2</sup>	项目负责人
5	龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目(25-04地块)	263319	2023. 10 (合同日期)	项目类型: 住宅 规模: 357988. 39 m <sup>2</sup> , 81m	项目负责人
6	龙华区实验学校小学部	20151	2023. 7 (成果日期)	项目类型: 公共建筑 规模: 20373 m <sup>2</sup>	项目负责人

### 个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1.	2023 年优秀造价工程师	2024. 1	深圳市造价工程师协会	
2.	2022 年优秀造价工程师	2023. 3	深圳市造价工程师协会	
3.	2021 年优秀造价工程师	2022. 6	深圳市造价工程师协会	
4.	2020 年优秀造价工程师	2021. 6	深圳市造价工程师协会	
5.	2018 年优秀造价工程师	2019. 6	深圳市造价工程师协会	
6.	2017 年优秀造价工程师	2018. 8	深圳市造价工程师协会	
7.	履约: 很满意(聚龙花园二期(原聚龙山保障性住房一期工程地块一))	2021. 06	深圳市坪山区建筑工务局/深圳市坪山新区城市建设投资有限公司	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel

The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0041505



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 张曙光  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1968年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
批准日期: 2002年10月13日  
Approval Date \_\_\_\_\_

颁发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

颁发日期: 2003年02月24日  
Issued on \_\_\_\_\_

使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年02月10日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张曙光

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年09月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030863

有 效 期 : 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名:

张曙光

签名日期:

2025年11月12日



发证日期: 2024年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

张曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030863 注册编号/执业印章号: B11244400030863

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

2023-12-18 - 身份证号码正常升位  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2019-11-14 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (2) ^



# 深圳市海德伦工程咨询有限公司

海德伦[2000]7号

## 关于张曙光同志任职的通知

公司各部门：

经公司股东会决议，任命张曙光同志为公司技术负责人及副总经理。

特此通知。



主题词：任职 通知

深圳市海德伦工程咨询有限公司

二〇〇〇年九月十五日印发

(在本单位：2004.7-至今)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光 身份证号码：1444784406196809130457  
社保电脑号：60013558 单位编号：60013558

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2004	07	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	08	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	09	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	10	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	11	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	12	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	01	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	02	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	03	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	04	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	05	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	06	60013558	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	07	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	08	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	09	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	10	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	11	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	12	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	01	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	02	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	03	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	04	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	05	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	06	60013558	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	07	60013558	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	08	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	09	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	10	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	11	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	12	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	01	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	02	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	03	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	04	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	05	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	06	60013558	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2007	07	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2007	08	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2007	09	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2007	10	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2007	11	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2007	12	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	01	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	02	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	03	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	04	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	05	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	

社保费缴纳清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光

社保电脑号：1444784

身份证号码：330106196809130557

页码：2

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2008 06	60013558	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008 07	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008 08	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008 09	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008 10	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008 11	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008 12	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2009 01	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2009 02	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009 03	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009 04	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009 05	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009 06	60013558	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009 07	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009 08	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009 09	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009 10	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009 11	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009 12	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010 01	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010 02	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010 03	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010 04	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010 05	60013558	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010 06	60013558	2200.0	242.0	176.0	1	2200	99.0	44.0	2	2200	11.0	2200	5.5	3621	14.48	
2010 07	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2010 08	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2010 09	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2010 10	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2010 11	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2010 12	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 01	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 02	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 03	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 04	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 05	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 06	60013558	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2200	5.5	3894	15.58	
2011 07	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2011 08	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2011 09	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2011 10	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2011 11	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2011 12	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2012 01	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2012 02	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2012 03	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	
2012 04	60013558	3894.0	428.34	311.52	1	3894	253.11	77.88	2	3894	19.47	3894	19.47	4205	16.82	

社保证明专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光

社保电脑号：1444784

身份证号码：330106196809130557

页码：4

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2016 01	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 05	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 06	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 07	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 08	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 09	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 10	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 11	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2016 12	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2017 01	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	16.2%	10.15
2017 02	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	20.3	10.15
2017 03	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	20.3	10.15
2017 04	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	20.3	10.15
2017 05	60013558	4100.0	574.0	328.0	1	4100	254.2	82.0	1	4100	20.5	100	4.1	2030	20.3	10.15
2017 06	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2017 07	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2017 08	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2017 09	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2017 10	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2017 11	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2017 12	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2018 01	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	21.3	10.65
2018 02	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	17.0%	10.65
2018 03	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	17.0%	10.65
2018 04	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	17.0%	10.65
2018 05	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	17.0%	10.65
2018 06	60013558	9720.0	1360.8	777.6	1	9720	602.64	194.4	1	9720	48.6	9720	27.22	2130	17.0%	10.65
2018 07	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	17.39	2130	17.0%	10.65
2018 08	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	17.39	2200	17.6	11.0
2018 09	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	17.39	2200	17.6	11.0
2018 10	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	17.39	2200	17.6	11.0
2018 11	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	17.39	2200	17.6	11.0
2018 12	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	17.39	2200	12.32	6.6
2019 01	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	12.17	2200	12.32	6.6
2019 02	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	12.17	2200	12.32	6.6
2019 03	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	12.17	2200	12.32	6.6
2019 04	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	12.17	2200	12.32	6.6
2019 05	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 06	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 07	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 08	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 09	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 10	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 11	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2019 12	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2020 01	60013558	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2020 02	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	372.6	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6

证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光

社保电脑号：1444784

身份证号码：330106196809130557

页码：5

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年份	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2020	03	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	372.6	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	372.6	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	372.6	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	372.6	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60013558	12420.0	0.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	12.32	6.6
2021	02	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	03	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	04	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	05	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	06	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	07	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	08	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	09	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	10	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	11	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2021	12	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	645.84	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2200	15.4	6.6
2022	01	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2360	16.52	7.08
2022	02	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2360	16.52	7.08
2022	03	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2360	16.52	7.08
2022	04	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	745.2	248.4	1	12420	55.89	12420	8.69	2360	16.52	7.08
2022	05	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	745.2	248.4	1	12420	55.89	12420	13.91	2360	16.52	7.08
2022	06	60013558	12420.0	1863.0	993.6	1	12420	745.2	248.4	1	12420	55.89	12420	13.91	2360	16.52	7.08
2022	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08

合计 172322.69 109948.16 79466.68 27780.74 6687.47 2353.05 16958.87 1357.02

社保费缴纳清单

2023年3月22日

证明专用章

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3390c6e1d4248605）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 医疗个人账户余额：70322.3
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60013558	单位名称 深圳市海德伦工程咨询有限公司
------------------	------------------------



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光

社保电脑号：1444794

身份证号码：330106196809130457

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2023	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08	
2023	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08	
2023	04	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08	
2023	05	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08	
2023	06	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08	
2023	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08	
2023	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08	
2023	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08	
2023	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08	
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08	
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08	
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0	
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0	
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0	
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0	
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0	
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0	
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2024	08	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2024	09	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2024	10	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2024	11	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2024	12	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2025	01	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
2025	02	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0	
<b>合计</b>			89240.0	46000.0			31648.0	11500.0			2875.0					1592.88	2787.77	721.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5965536d923）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年2月25日

证明专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光

社保电脑号：1444784

身份证号码: 330106196809130457

页码： 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08					
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08					
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0					
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0					
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0					
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0					
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0					
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0					
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0					
2024	08	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0					
2024	09	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0					
2024	10	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0					
2024	11	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0					
2024	12	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0					
2025	01	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0					
2025	02	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0					
2025	03	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0					
2025	04	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0					
2025	05	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0					
2025	06	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0					
2025	07	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0					
2025	08	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0					
2025	09	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0					
2025	10	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0					
2025	11	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0					

备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8786bbj）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，或者缴费金额减少的，属于按国家减免后应收费金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 项目负责人业绩

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1.	项目类型：办公楼 规模：86830.58 m <sup>2</sup> , 179.6m	前海太平金融大厦项目 (暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块) 造价咨询服务	深圳市前海合作区	2024.11 (成果日期)	477.60	全过程
2.	项目类型：办公楼 规模：91875.88 m <sup>2</sup> , 191.8m	新华保险大厦全过程造价咨询服务	深圳市前海合作区	2024.6 (成果日期)	469.20	全过程
3.	项目类型：城市综合体 规模：409094.96 m <sup>2</sup>	创智云城项目 2 标段工程 全过程造价咨询	深圳市南山区	2025.7 (委托单位证明))	396	全过程
4.	项目类型：城市综合体 规模：45200 m <sup>2</sup>	光明平板显示园中小企业 总部基地综合体项目全过程 造价咨询	深圳市光明区	2025.7 (委托单位证明)	403.54	全过程
5.	项目类型：住宅 规模：357988.39 m <sup>2</sup> , 81m	龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目 (25-04 地块)	深圳市龙岗区	2023.10 (合同日期)	238.23	全过程
6.	项目类型：公共建筑 规模：20373 m <sup>2</sup>	龙华区实验学校小学部	深圳市龙华区	2023.7 (成果日期)	109.46	全过程

注：1、项目负责人业绩，请看下面资料合同中项目负责人名字或者委托单位开具的证明以及成果文件签名。

# 前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44039120190010002001

标段名称: 前海太平金融大厦(暂定名, 桂湾片区T201-0112  
地块)造价咨询服务

建设单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 477,600000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-24



验证码: 9921357495577530

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号: TPQH-2019-ZX-004

前海太平金融大厦

(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块)

造价咨询服务

合同文件



委托单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2019年 月 日

签订地点：深圳市

双方依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商就前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）全过程造价咨询服务签署本协议。

### 一、咨询服务内容及费用

1.1 工程名称：前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

1.2 服务范围及工作内容：

1.2.1 服务范围：全过程造价咨询，包括但不限于：

#### （一）项目决策阶段

1. 提供类似项目工程造价指标。
2. 配合委托方参与成本管理有关制度的编制或修订工作。
3. 提供应聘的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托方签订其他专业顾问合同提供建议。

#### （二）方案设计阶段

1. 编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托方参考，同时，依据项目目标段划分进行估算分解。
2. 根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 根据委托方要求，对不同设计方案提供造价测算，以协助委托方选择最优设计方案。

#### （三）初步设计阶段

1. 编制或审核初步设计概算，计算建筑面积供委托方参考，并对比审定的方案

设计估算，并提供相应建议。

2. 根据初步设计概算调整项目目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 随设计的深入动态更新概算，并及时向委托方报告可能出现的价格变动和超支风险。
4. 按委托方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

#### （四）招标阶段

1. 编制招标文件商务条款、工程量清单、招标控制价（包括与本项目有关的服务类、工程类、货物类标段）。
2. 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。
3. 根据委托方要求，开展清标工作。
4. 协助委托方开展合同谈判，负责合同编制并配合完成相应文件的审查备案。

#### （五）施工阶段

1. 安排造价人员（五年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。
2. 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。
3. 根据施工图及招标确定的价格在满足委托方进度要求的时间内完成重新计量工作，并于委托方要求的时间内完成与承包单位工程量核对工作，形成双方签字认可的对量成果文件，同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。
4. 察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。
5. 根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。
6. 参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。
7. 及时光成签证结算及总价合同的变更结算。
8. 分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。
9. 审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。
10. 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积

累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

11. 根据工程进度及现场实际情况，按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

12. 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素，及时判断和发现承包单位的违约情况，合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履约过程中出现的问题。

13. 建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

14. 合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

#### (六) 竣工结算阶段

1. 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

2. 配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

3. 如有任何工程上的纠纷，咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助，包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证，签署必要的文件等。

4. 结算工作完成后，提供造价指标分析表。

5. 对整个项目的管理及造价控制进行分析，编制概算投资与实际投资对比表，出具项目成本后评估报告。

#### 1.3 咨询酬金

1.3.1 造价咨询服务费合同总价(大写):肆佰柒拾柒万陆仟元整(¥4,776,000.00)。

具体组成明细如下：

1.3.1.1 前期及设计阶段造价咨询服务费(大写):贰拾万元整(¥200,000.00)。

1.3.1.2 招标阶段造价咨询服务费(大写):壹佰捌拾万元整(¥1,800,000.00)。

1.3.1.3 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费(大写):玖拾万元整(¥900,000.00)。

1.3.1.4 竣工结算阶段造价咨询服务费(大写):壹佰叁拾万元整(¥1,300,000.00)。

1.3.1.5 驻场造价人员费用(按1人驻场36个月暂定计入)(大写):伍拾柒万陆仟元整(¥576,000.00)。

6、投标文件；

7、招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同委托人委托范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人同意按照委托人内部管理规定，执行相关造价咨询管理、考核及工作流程。

六、委托人同意按照本合同专用条件规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务按委托人要求的日期开始实施，至合同条款全部实施完成，并在办理完工程结算、工程综合验收后自动终止。

八、合同生效：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、本合同一式两份，委托人执一份、咨询人执一份。

委托人：

地址：

负责人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2019年6月5日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：2019年 月 日

附件 2：投标函及分项报价表

## 投标函

深圳市太平创新股权投资有限公司（招标人名称）：

1. 在充分研究 前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区T201-0112地块）造价咨询服务（项目名称）造价咨询招标文件的全部内容并考察工程现场后，我方兹以：人民币（大写）：肆佰柒拾柒万陆仟元（¥:4,776,000.00元）的投标价格，按招标文件规定的造价咨询服务要求和合同约定，完成各阶段造价咨询任务，具体如下：

- (1) 前期及设计阶段造价咨询服务费（大写）：贰拾万元整（¥200,000.00）。
- (2) 招标阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰捌拾万元整（¥1,800,000.00）。
- (3) 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费（大写）：玖拾万元整（¥900,000.00）。
- (4) 竣工结算阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰叁拾万元整（¥1,300,000.00）。
- (5) 驻场造价人员费用（按 1 人驻场 36 个月暂定计入）（大写）：伍拾柒万陆仟元整（¥576,000.00）。

2. 我单位派项目负责人是张曙光。

项目负责人

3. 我方承诺，在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标：我方保证按照合同约定履行相关职责和义务，确保质量按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）的规定执行。

5. 如我方中标：任何原因致使本工程延误，延误不超过两年的，除合同另有约定外，我方不索取因工程延误而增加的咨询服务费。

6. 我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

7. 在签署合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期：2019年 4 月 24 日



成果文件封面（由拟派项目负责人张曙光签字盖章）

前海太平金融大厦施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 665910909.65 元

(大写): 陆亿陆仟伍佰玖拾壹万零玖佰零玖元陆角伍分

招标人: 深圳市太平创新股权投资有限公司

法定代表人或其授权人:                         

编制人:                         

复核人:                         

编制时间: 2021年3月1日

复核时间: 2021年3月1日

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
统一社会信用代码: 91440300544000841  
有效期至: 2021年12月31日

张曙光  
A03419004820  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
造价工程师执业印章  
有效期至: 2023年12月31日



深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 前海太平金融大厦施工总承包工程 重计量预算书

建设单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

工程名称: 前海太平金融大厦施工总承包工程

合同造价(不含暂列金额): 519,096,383.19 元

重计量造价: 534,494,654.52 元

核增造价: 15,398,271.33 元

重计量造价(大写): 伍亿叁仟肆佰肆拾玖万肆仟陆佰伍拾肆元伍角

贰分

编制人: 张曙光 王敏 敦 资格证号:  
张杰伦 林伟强 杨诺

复核人: 陈伟

资格证号 A11214400006867  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
王 宋  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
有效期至: 2025年07月15日

主管:

中华人民共和国一级注册造价工程师  
张曙光  
A11214400030863  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
有效期至: 2028年05月08日

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2024年11月4日

最近日期

## 业绩证明材料

### 招标控制价公示表

工程名称	前海太平金融大厦施工总承包工程
招标控制价/审定造价	665910909.65 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %, 即 634912379.28 元
安全文明措施费	11440302.17 元 (不含规费、税金)
截标时间(经窗口确定)	见交易服务网站发布
经办人签名	
1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021年第1期。 2. 工程总价: 665910909.65 元; 分部分项工程量清单计价合计: 534404126.39 元; 措施项目清单计价合计: 49510779.87 元; 其他项目清单计价合计: 912000.00 元; 规费: 22268656.01 元; 税金: 20537187.38 元; 工程建设其它费: 3778160.00 元; 暂列金额: 31500000.00 元; 优质优价奖励费: 3000000.00 元; 专业工程暂估价: 0 元。 不可竞争费用合计 45940302.17 元, 其中, 安全文明措施费 (不含规费、税金) 11440302.17 元, 暂列金额: 31500000.00 元, 专业工程暂估价: 0.00 元, 优质优价奖励费: 3000000.00 元。 3. 投标报价上限= (招标控制价 - 不可竞争费用) × (1 - 5%) + 不可竞争费用。	
招标人:	(盖章)
日期: 2021.3.3	

造价咨询单位: (盖章) 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
造价师(盖章) 张曙光 工程造价咨询企业执业印章  
日期: A03440004820 编号: 甲190544000841  
说明: 有效期至: 2021年12月31日

1、本表应与审定的招标底价或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交到相应窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

# 新华保险大厦全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44039120180059003001

标段名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

建设单位：新华养老保险股份有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：469.200000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

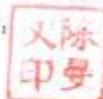
本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-29



查验码：5470872768964811

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人：新华养老保险股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：新华养老保险股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

工作范围：新华保险大厦全过程造价咨询服务范围包括但不限于：工程概算审核、工程预算编制、设计方案经济分析、工程量清单及招标控制价（及标底）编制、钢筋精细算量、工程实施阶段造价控制（含工程签证、工程洽商、索赔审核、进度款审批等）、工程结算审核、经济技术指标编制、工程建设其他费全过程服务工作；委托人安排的其他工作等。包括但不限于以下工作内容：

全过程造价

（一）负责概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）编制工程预算，预算底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价（项目招投标工作中的编制工作需考虑设计图纸微调），并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

(十一) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，现场签证；

(十二) 招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

(十三) 审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十四) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作），全过程成本控制。主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(十五) 协助委托人编制竣工决算报告；

(十六) 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

(十七) 根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

(十八) 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

(十九) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

(二十) 其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## 二、咨询工作内容

(一) 工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作。并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发送予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段：

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

#### 6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析。书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

#### 三、咨询酬金

(一) 本项目全过程造价咨询服务合同价暂定为人民币：4,692,000.00元，(大写)：人民币肆佰陆拾玖万贰仟元整（不含工程结算审查效益费）。其中，不含增值税价款4426415.09元，增值税税率6%，增值税税额265584.91元

(八) 咨询成果质量奖罚标准(详见补充条款附件一)。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- (1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件(包括但不限于履约保函),当专用条件、补充条款不一致时,以补充条款为准;
- (5) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件;
- (8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执贰份。

委托人:新华养老保险股份有限公司

地址:深圳市前海深港合作区前湾一路1号

A栋-201室 大楼四层

法定代表人或

委托代理人:

电话:0755-26926995

开户银行:中国工商银行北京太平桥支行

账号:0200020309021613736

合同签订地点:深圳

合同签订时间: 2019 年 06 月

咨询人:深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址:深圳市福田区梅林街道梅康三路建科

法定代表人或

委托代理人:

电话:0755-83842136

开户银行:中国建设银行深圳分行振华支行

账号:44201521700056412843

附件二：

咨询人投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张曙光	注册造价工程师 03440004820	高级工程师	毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作 23 年，2000 年起在公司担任副总经理，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场 T3 航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
总顾问专家	贺道明	注册造价工程师 01440001292	高级工程师	企业创始人，毕业于湖南大学工民建专业，从事造价工作 27 年，具有丰富的造价咨询管理经验，担任过四川甘肃抗震救灾项目，深圳援建喀什等项目负责人
总审核	吴慧燕	注册造价工程师 15440012988	高级工程师	毕业于重庆大学工程管理（工程建设管理方向）专业，从事造价工作 15 年，深圳市造价工程师协会副会长、RICS 会员，在公司先后从事造价咨询、招标代理、管理工作。具有全面的造价监控及招标管理经验，担任过福田区正本清源、宝安 1990 等项目负责人
土建负责人	吴孝兰	注册造价工程师 01440002513	高级工程师	毕业于宁夏工学院土木工程系建筑工程专业，从事造价工作 23 年，2000 年起在公司担任总经济师，具有丰富的全过程造价咨询项目负责人经验，担任过龙华二线、空港新城、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目负责人
安装负责人	黄丹	注册造价工程师 19440018249	工程师	毕业于三峡大学，从事造价工作 9 年，参与中电迪富大厦造价咨询服务、光明基层水网改造等项目
土建造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105	工程师	毕业于江西工业大学，从事造价工作 32 年，担任鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
安装造价工程师	吉琴	注册造价工程师 11440010299	工程师	毕业于扬州大学建筑工程概预算，从事造价工作 22 年，曾参与深圳大运中心、中广核大厦项目、南山文体中心施工总承包工程等项目
土建组成员	王建林	造价员 粤 060B00318	高级工程师	毕业于中南财经大学，从事造价工作 29 年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团 PPP 项目、深圳机场扩建项目等
土建组成员	冯高飞	造价员 粤 060B00564	高级工程师	毕业于华南理工大学，从事造价工作 10 年，参与聚龙花园二期项目、龙岗中医院等项目

成果文件封面（由拟派项目负责人张曙光签字盖章）

HEADLINE 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 结算审核报告书

工程名称：新华人寿大厦总承包工程-地下结构期中结算

建设单位：新华养老保险股份有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

报审造价：89161999.30 元

审核造价：88874922.13 元

(大写：捌仟捌佰捌拾柒万肆仟玖佰贰拾贰元壹角叁分)

核减造价：-287077.17 元

编制人：黄建文 资格证书号：A11214400006867  
审核人：王宋 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
有效期至：2025年07月15日  
主 管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年六月二十八日

最近日期

## 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 143275676.23 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰贰拾柒万伍仟陆佰柒拾陆元贰  
角叁分

招标人: 新华养老保险股份有限公司 工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
人: 2019年12月31日

(单位盖章)

(单位公章及造价专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

编制人: 徐善华 (造价人员签字盖专用章)  
复核人: 张曙光 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2019年7月10日 复核时间: 2019年7月10日

## 新华保险大厦施工总承包工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 900523359.01 (元)

(大写): 玖亿零伍拾贰万叁仟叁佰伍拾玖元零角壹分

招标人: 金地(集团)股份有限公司



深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841

咨询人有效咨询有限公司月31日

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编制人: 检核人:



编制时间: 2021-4-8

复核时间: 2021-4-8

## 业主证明文件

招标控制价公示表		深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号:甲190544000841 有效期至:2021年12月31日
工程名称	新华保险大厦施工总承包工程	
招标控制价	90052.335901 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %, 即 82574.997644 万元	
不可竞争费	15278.953326 万元	
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 64110.284194 万元; 措施项目清单计价合计: 6485.8734 万元; 工程建设其他费合计: 574.706099 万元; 规费: 2623.431105 万元; 应纳税费: 2476.841103 万元; 不可竞争费合计: 15278.953326 万元(其中, 安全文明措施费 1497.753326 万元, 暂列金额 4800 万元, 专业工程暂估价 8981.20 万元)。		
注册造价师(或造价员)执业印章  徐美华 A04440006105 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日	造价咨询单位(盖章) 	
招标人: (盖章) 	日期:	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

# 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

## 中标通知书



合同关键页

2017-01

## 全过程造价咨询合同

工程名称: 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

合同编号: \_\_\_\_\_

证书等级: \_\_\_\_\_

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订日期: 2017年1月23日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

工程规模及内容: 创智云城项目 2 标段工程位于深圳市南山区西丽中心区西侧，项目 2 标段工程总建筑面积 409094.96 平方米，其中地上建筑面积 317512.70 平方米、地下建筑面积 91582.26 平方米；由 2 层地下车库、裙房、7 座塔楼（其中 2 栋 A、B 座为 13 层，3 栋 A、B 及 C 座为 46 层，3 栋 D、E 座为 47 层）及室外配套组成。2 栋为创新产业研发办公用房，3 栋为公寓。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于：桩基础、土建（不含基坑支护及土石方工程）、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他所有工程  
工程。

服务内容: 从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询，具体工作内容包括但不限于：

1、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人  
工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2、协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制  
价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计  
价方案供委托人决策。

4、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单。

5、提供主要设备清单及单价（包括价格来源依据）。

- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
- 7、协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 8、全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 9、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更预算、审核工程变更预算、审核现场签证。
- 11、按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 12、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
- 13、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
- 14、协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
- 15、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其他相关的政府职能部门的协调工作。
- 16、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程造价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
- 17、其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件 1)。

### 三、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：叁佰玖拾陆万元

（小写）：396 万元

合同价包含税金，为固定总价（其中含 5% 的履约评价酬金）。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至创智云城项目 2 标段工程  
项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作，根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、合同附件
- 6、投标书及其附件
- 7、招标文件及补遗
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执~~捌~~份，咨询人执~~肆~~份。

委托人：深圳市特区建设发展

集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中

华国际交易广场裙楼子楼

法定代表人：王滨

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询

有限公司

地址：深圳市福田区莲花支路1001

号公交大厦九楼

法定代表人：贺道明

委托代理人：

电话：0755-83642168

开户银行：民生银行彩田支行

帐号：1813 0141 7000 2525

## 附件 2

## 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目担任职务	是否驻场
1	张曙光	男	1966.08	硕士	土建	高级工程师	造价工程师 03440004820	项目负责人	
2	张勇军	男	1972.08	大专	土建	经济师	造价工程师 03440004819	土建负责人	
3	李德润	男	1963.10	大专	安装	工程师	造价工程师 05440006900	安装负责人	
4	罗玉华	女	1972.10	大学	土建	高级工程师	造价工程师 05440006530	技术总监	
5	贺道明	男	1963.10	大学	土建	高级工程师	造价工程师 01440001292	总顾问(专家)	
6	吴孝兰	女	1973.07	大学	土建	高级工程师	造价工程师 01440002513	总审核	
7	王建林	男	1968.07	大学	土建	高级工程师	造价员 粤 060B00318	审核	
8	吴慧燕	女	1982.10	大学	土建	高级工程师	造价工程师 15440012988	土建	
9	冯高飞	男	1980.02	大学	土建	高级工程师	造价员 粤 060B00564	土建市政	
10	陈三梅	女	1980.02	大学	土建	高级工程师	造价员 粤 060B04428	土建	
11	滕付刚	男	1982.01	大专	土建		造价员 粤 090B00460	土建 园林绿化	
12	胡晓松	男	1983.03	大学	土建		造价工程师 130B00606	土建	驻场
13	游加成	男	1977.12	大学	安装	高级工程师	造价工程师 06440007907	安装 消防	
14	吉琴	女	1975.02	大学	安装	工程师	造价工程师 11440010299	安装 给排水	
15	罗曙光	男	1976.10	大专	安装		造价员 粤 090001094	安装 电气 消防	
16	左可	女	1985.9	大专	安装		造价员 粤 090001093	安装 电气 给 排水	驻场

成果文件（由拟派项目负责人张曙光签字盖章）

## 创智云城项目 2 标段桩基础工程

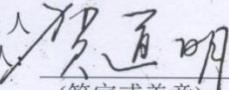
### 招投标控制价

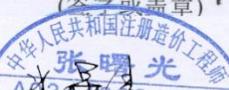
招标控制价(小写): 45022285.57

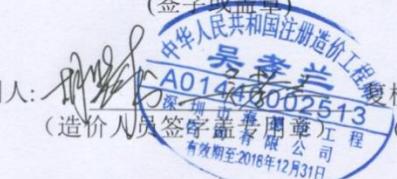
深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲 150544000841
有效期至: 2018年12月31日

(大写): 肆仟伍佰零贰万贰仟贰佰捌拾伍元伍角柒分

招标人: 深圳市特区建设发展 工程造 深圳市海德伦工程咨询  
集团有限公司 价 咨询 有限公司  
人:  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

复核人:   
(签字或盖章)

编制人:   
(造价工程师签字盖章) 复核人:   
(造价工程师签字盖章)  
A01440002513 A054404820  
中华人民共和国注册造价工程师  
中华人民共和国注册造价工程师  
有效期至2018年12月31日 有效期至2019年12月31日

编制时间: 2017年4月13日 复核时间: 2017年4月13日

## 创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1459351389.38

(大写): 壹拾肆亿伍仟玖佰叁拾伍万壹仟叁佰捌拾玖元  
叁角捌分

深圳市特区建设发展  
招标人: 集团有限公司

(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
工程造价 编号: 深圳市海德伦工 140314000841
咨询人: 有效期限至2019年12月31日

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

编制人: 侯小卫 复核人: 吴桂华

(造价员登记证号: A15440012988)  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至2019年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
张曙光  
A03440004820  
(造价工程师签字盖章专用章) 程  
咨询有限公司  
有效期至2019年12月31日

编制时间: 2018-12-29

复核时间: 2018-12-29

# 创智云城二期 1 标段幕墙工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 244428799.82 元

(大写): 贰亿肆仟肆佰肆拾贰万捌仟柒佰玖拾玖元捌角贰分

招 标 深圳市特区建发投资发展有  
人: 限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:川1190544000841
工程造价:深圳市海德伦工程咨询 咨询人:有限公司:2021年12月31日

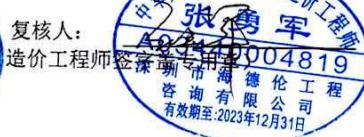
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)



编制时间: 2019 年 3 月 15 日

复核时间: 2019 年 3 月 16 日

**创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程**  
**招 标 控 制 价**

招 标 控 制 价 (小写) : 30988559.41 元

(大写) : 叁仟零玖拾捌万捌仟伍佰伍拾玖元肆角壹分

招 标 人 : 深圳市特区建设发展集团  
有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人 : 深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号:甲190544000841  
有 效 期 至:2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: 王伟明

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人 : 徐健鸿  
18446416291  
(造价员登记证号)  
深 土 建 工 程  
咨 询 有 限 公 司  
有 效 期 至:2022年02月11日

编 制 时间: 2020 年 8 月 12 日

复 核 人 : 张雷军  
A03440004819  
(造价员登记证号)  
深 土 建 工 程  
咨 询 有 限 公 司  
有 效 期 至:2023年12月31日

复 核 时间: 2020 年 8 月 12 日

# 创智云城项目二期 1 标段新增燃气工程 招标控制价

招标控制价(小写): 6713326.15 元

(大写): 陆佰柒拾壹万叁仟贰佰贰拾陆元壹角伍分

招 标 深圳市特区建发投资发展有  
人: 限公司

(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
工程造价编: 深圳市海德伦工程咨询 0841
咨询人: 有有限公 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



徐传鸿  
(造价人员签字盖章) 0291

复核人:



张勇军  
(造价工程师签字盖章) 0004819

编制时间: 2021 年 10 月 12 日

复核时间: 2020 年 10 月 12 日

## 创智云城二期一标段燃气工程 招标控制价

招标控制价(小写): 6809952.65 元

(大写): 陆佰捌拾万零玖仟玖佰伍拾贰元陆角伍分

招 标 深圳市特区建发投资发展有  
人: 限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 440544000841
工程造价 咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 2021年12月31日
咨询人: 有限公司 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)



编制人:



复核人:



编制时间:

2021 年 4 月 24 日

复核时间: 2021 年 4 月 24 日

业主证明材料

**创智云城项目二期 1 标段深圳市建设工程  
造价咨询单位履约评价意见书（签发）**

项目名称	创智云城项目 二期 1 标段	管理单位	深圳市特区建发投资 发展有限公司
合同名称	创智云城项目 2 标段工程全 过程造价咨询 合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 半度 <input type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结
服务单位	深圳市海德伦 工程咨询有限 公司	合同价	396 万元
履约评价得分率： 74.63%		评定等级：合格	
序号	分项内容	满分 分值	得分率
1	人员数量要求	3	66.67%
2	专业配置要求	5	80%
3	项目负责人要求	6	83.33%
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	10	80%
6	标底（预算）编制质量	8	62.5%
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	70%
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	100%
12	工作时间	8	62.5%
13	配合情况	10	70%
14	驻场服务情况	/	/

15	保密工作	2	100%
合计		67	74.63%

一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：

共检查 10 项分项内容，得分率为 74.63%，本次履约评价结果为合格。

二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。

签收人	陈海	联系电话	18576427709	签发人:
签收单位	深圳市建设工程咨询有限公司	签收日期	2025.07.17	(公章)
检查人员				日期: 年 月 日
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

最近日期

## 标底公示表

(此表限评标工程)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

工程名称	创智云城项目二期1标段智能化工程
招标控制价	7697.515990 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 25.78%, 即 5888.132560 万元,
不可竞争费	678.961182 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	



### 备注 (73号文要求公示的其他内容) :

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020年1月造价信息。
2. 工程总价: 7697.515990 万元, 其中:
  - 分部分项工程量清单计价合计: 6445.337335 万元;
  - 措施项目清单计价合计: 133.689038 万元; 其中安全文明措施费 77.961182 万元;
  - 其他项目清单计价合计: 0.00 万元;
  - 规费: 278.442589 万元;
  - 税金: 231.947028 万元;
  - 工程保险费: 7.10 万元;
  - 暂列金额: 496.00 万元;
  - 特别工程奖励费: 70.00 万元;
  - 履约评价奖励费: 35.00 万元。
3. 不可竞争费用合计: 678.961182 万元。其中: 安全文明措施费(不含规费、税金) 77.961182 万元; 暂列金额 496.00 万元; 特别工程奖励费 70.00 万元; 履约评价奖励费 35.00 万元。



说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;  
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。  
 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

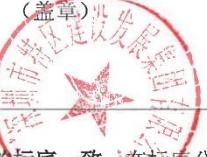


扫描全能王 创建

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841
有效期限: 2021年12月31日

## 标底公示表

(此表限评标工程)

	工程名称	创智云城项目二期标识导视系统工程				
		977.907137 万元				
	标底下浮	0 %, 即 977.907137 万元,				
	其中: 二期 1 标段上限价为 637.700555					
	万元, 二期 2 标段上限价为 340.206582 万元					
	万元					
	暂列金额	64 万元, 其中二期 1 标段为 42 万元, 期 2 标段为 22 万元				
	截标时间 (经窗口确定)	年 月 日				
	经办人签名					
备注:						
本工程审定造价为 977.907137 万元, 其中二期 1 标段为 637.700555 万元, 二期 2 标段为 340.206582 万元, 暂列金额 (非竞争性费用) 为 64 万元。 <table border="1" style="float: right; margin-right: 10px;"> <tr> <td>工程造价咨询企业职业印章</td> </tr> <tr> <td>编 号: 甲200714001245</td> </tr> <tr> <td>有效期限: 2022年12月31日</td> </tr> </table>				工程造价咨询企业职业印章	编 号: 甲200714001245	有效期限: 2022年12月31日
工程造价咨询企业职业印章						
编 号: 甲200714001245						
有效期限: 2022年12月31日						
招标人: (盖章)  日期: 2022年12月15日						

### 说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易中心制

## 标底公示表

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (此表限评标工程) 工程造价咨询企业职业印章		深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
工程名称 编号: 甲20074400 创智云城项目二期燃气工程	编号: 甲190544000841	
有效期至: 2022年12月31日	有效期至: 2021年12月31日	
招标控制价	招标控制价净下浮 0%, 即 865.679792 万元	
 投标报价注限 王根发 A11214400004616	 张勇军 A03440004819	
不可竞争费	66.045913 万元	
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日	
经办人签名		
<b>备注 (73 号文要求公示的其他内容) :</b>		
1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年 2 月造价信息及深燃 (2019)311 号 燃气工程专用设备材料价目表 (2019 年 4 月)。		
2. 工程总价: <u>865.679792</u> 万元, 其中: 分部分项工程量清单计价合计: <u>729.340877</u> 万元; 措施项目清单计价合计: <u>17.196058</u> 万元; 其中安全文明措施费 <u>9.045913</u> 万元; 其他项目清单计价合计: <u>0.00</u> 万元; 规费: <u>34.901483</u> 万元; 税金: <u>26.431374</u> 万元; 工程保险费: <u>0.81</u> 万元; 暂列金额: <u>57.00</u> 万元; 特别工程奖励费: <u>0</u> 万元; 履约评价奖励费: <u>0</u> 万元。		
3. 不可竞争费用合计: <u>66.045913</u> 万元。其中: 安全文明措施费 (不含规费、税金) <u>9.045913</u> 万元; 暂列金额 <u>57.00</u> 万元; 特别工程奖励费 <u>0</u> 万元; 履约评价奖励费 <u>0</u> 万元。		
招标人 (盖章)		
日期:		

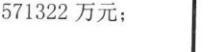
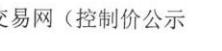
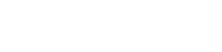
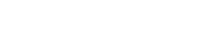
说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲190544000841
有效期限:2021年12月31日

## 招标控制价公示表

标段名称	创智云城项目二期 1 标段新增燃气工程
标段编号	44030020130278020001
招标人	深圳市特区建设发展集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	671.332615 万元
投标报价上限	671.332615 万元, 净下浮 0.00%
不可竞争费合计	54.571322 万元
截标时间	2021 年 09 月 27 日
备注 (深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容): <p style="text-align: center;">                                                                               &lt;img alt="深圳市海德伦工程咨询有限公司盖章" data-bbox="648 7079 788 </p>	

## 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询 合同履约评价意见书（签发）

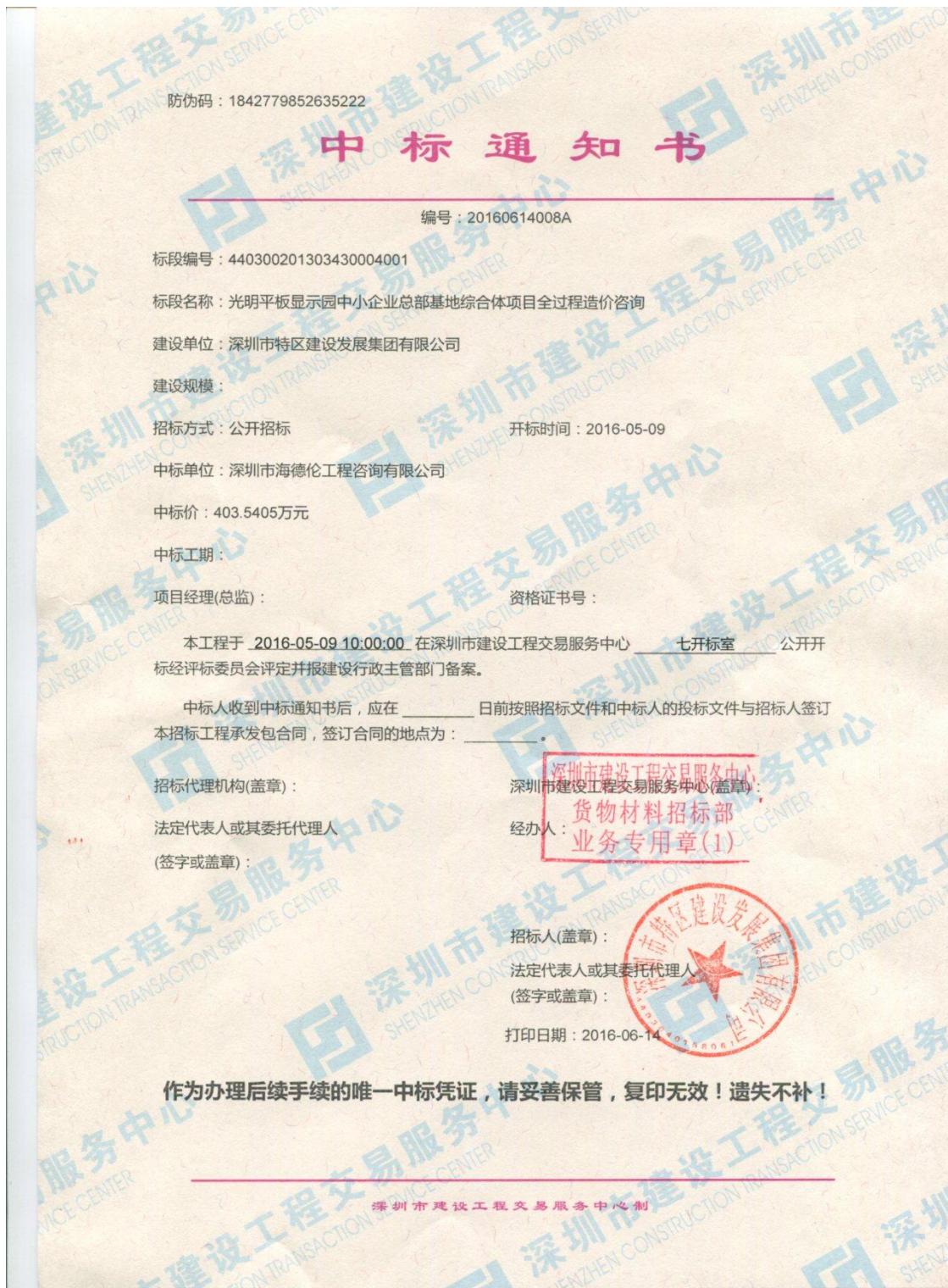
项目名称	创智云城项目 2 标段	管理单位	投资公司
合同名称	创智云城项目 2 标段工程全过程 造价咨询合同	评价类别	■半年度□年度□完结 (2022 年)
服务单位	深圳市海德伦工 程咨询有限公司	合同价	396 万元
合同履约评价得分率：78.47%		评定等级：合格	
序号	分项内容	满分 分值	得分
1	人员数量要求	3	2
2	专业配置要求	5	4
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	10	8
6	标底(预算)编制质量	8	6
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	7
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	7
14	驻场情况服务	5	4.5
15	保密工作	2	2

合计	72	56.5
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：  <input checked="" type="checkbox"/> 共检查 11 项分项内容，得分率为 78.47%，本次履约评价结果为 合格。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>		
签收人	任文彦	联系电话 13155805612
签收单位	深圳市深维信工程咨询有限公司	签收日期 2023.02.06
检查人员	440304190	
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。	

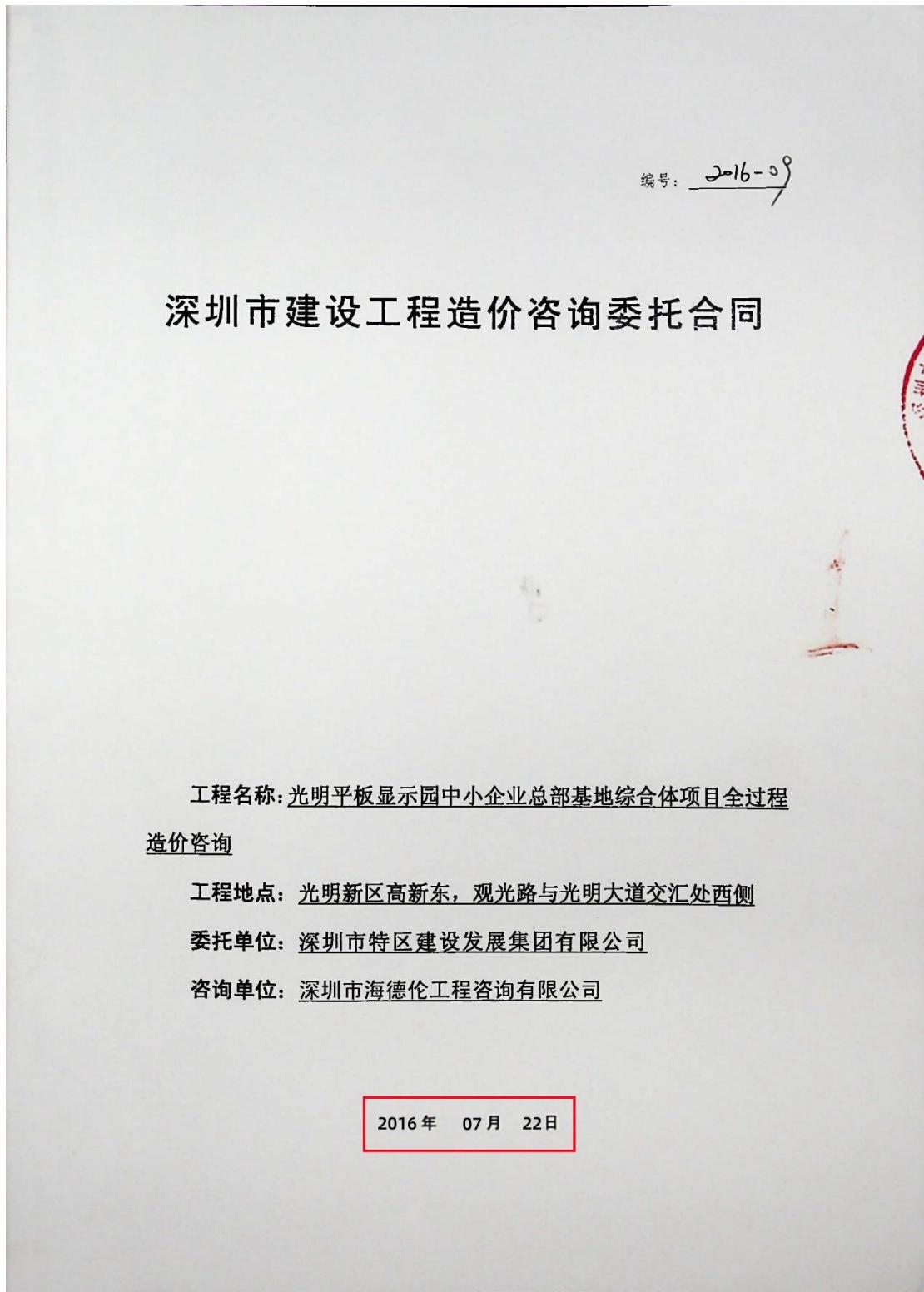
最近日期

# 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询

## 中标通知书



合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询

工程地点: 光明新区高新东，观光路与光明大道交汇处西侧

工程规模及内容: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目位于光明新区高新东，观光路与光明大道交汇处西侧，用地面积 55332.27 m<sup>2</sup>。规划用地核准建筑面积 264542m<sup>2</sup>，其中商务公寓 79362m<sup>2</sup>，商业办公 115522 m<sup>2</sup>，商业 52908 m<sup>2</sup>，社会停车场 6000 m<sup>2</sup>，公交首末站 5000 m<sup>2</sup>，轨道交通场站 5000 m<sup>2</sup>，公共厕所 120 m<sup>2</sup>，垃圾收集站 100 m<sup>2</sup>，物业服务用房 530 m<sup>2</sup> 等。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、服务范围和内容

招标范围: 本次招标的专业内容包括但不限于：土建(不含基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。

服务内容: 从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务，具体包括但不限于：

1. 审核设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招

标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 遵按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助招标人抽查工程量清单及标底，与招标人另外委托的咨询公司进行对审工作。
9. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
15. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
16. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
17. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
18. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
19. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
20. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
21. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

22. 其它工程造价技术咨询等。

### 三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：肆佰零叁万伍仟肆佰零伍圆整，  
(小写)：¥ 4035405.00 元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费（扣除土石方及基坑支护工程）  
结算价为基数，按照中标人投标费率 1.85% 进行计算，并根据履约评价考核  
结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费费率构成表

工作内容	费率 (%)	取费基数
全过程造价咨询服务：从概算审核到工程量清单编制到工程结算审核的全过程造价 咨询服务（包括但不限于下列工作）  (1) 概算审核及工程前期造价咨询服务：(分项权重 5%) (2) 预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 35%) ①协助招标人编制招标文件；(细项权重 10%) ②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(细 项权重 70%) ③提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；(细项权重 5%) ④提供主要设备清单及单价；(细项权重 5%) ⑤协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作(细项权 重 10%)  (3) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 40%) ①复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；(细 项权重 10%) ②编制投资控制形象进度表；(细项权重 10%) ③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(细项权重 10%) ④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；(细项权重 40%) ⑤按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；(细项权重 10%) ⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出 相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制 (细项权重 20%)  (4) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 20%) ①审核工程竣工结算；(细项权重 70%) ②协助完成结算审计工作；(细项权重 20%) ③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价 技术咨询等。(细项权重 10%)	1.85%	工程造价 (钢筋及 预埋件计 算的费用 已包含造 价中，不另 外支付相 关费用)

**8、标准、规范及规程有关技术文件**

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式叁份，均具有同等法律效力，委托人执壹份，咨询人执叁份。**

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

法定代表人：  
委托代理人：

电话：0755-25290469

开户银行：

帐号：

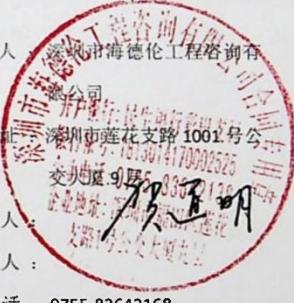
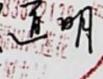
合同签订时间：2016年7月22日

合同签订地点：深圳

备案意见：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市莲花支路1001号公

法定代表人：  
委托代理人：

电话：0755-83642168

开户银行：民生银行彩田支行

帐号：1813014170002525

经办人：

备案机构：

年 月 日

晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价不得超过 5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差±15%以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在±5%以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差±5%以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在±5%以内，且偏差总金额不超过\_\_\_\_\_ /万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

#### 2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同约定承担违约责任。

### 八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加人员。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为 张曙光，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和高级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工

成果文件（由拟派项目负责人张曙光签字盖章）

## 特区建发乐府广场项目施工总承包工程

### 招标控制价

招标控制价(小写): 1956952636.39

(大写): 壹拾玖亿伍仟陆佰玖拾伍万贰仟陆佰叁拾陆元叁角玖分

招标人: 深圳市特区建设发展 工程造 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
集团有限公司 价咨询 有限公司  
人:



法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人: (签字) (造价人员签字盖专用章 12月31日)  
或其授权人:



编制时间: 2017年11月15日 复核时间: 2017年11月15日

# 特区建发乐府广场项目施工总承包工程

## 竣工结算总价

中标价(小写): 1551202884.73

壹拾伍亿伍仟壹佰贰拾万零贰仟捌佰  
(大写): 捌拾肆元柒角叁分

结算价(小写): 1469395370.46

壹拾肆亿陆仟玖佰叁拾玖万伍仟叁佰

(其中优质工程奖励 2029064.42 元暂列入结算)

发包人: 深圳市特区建设  
发展集团有限公司

中建三局第一  
建设工程有限  
公司

深圳市海德伦工程  
咨询有限公司

(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

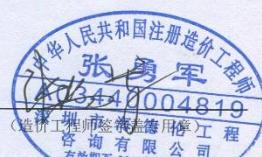
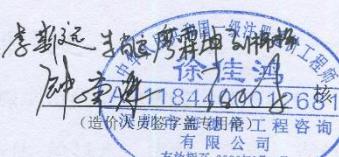
法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



编 制 时 间: 2022.11.04

核 对 时 间: 2022.11.04

最近日期

## **预算编制说明**

### **一、工程概况:**

1、工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程；  
2、工程地点：深圳市光明新区；  
3、工程规模及特征：本项目建筑用地 55332.27 平方米，总建筑面积 380726.62 平方米。项目由一栋 159.75 米超高层办公楼、一栋 98.35 米高层办公楼、两栋 136.65 米超高层公寓及 5 层裙房商业连接组成。其中购物中心建筑面积 42299.91 平方米,商业街 10565.86m<sup>2</sup>；98.35 米办公楼（1 栋 A 座）共 23 层，建筑面积 42541.48 平方米；159.75 米办公楼（1 栋 B 座）共 36 层，建筑面积 79530.96 平方米；两栋 136.65 米公寓楼（2 栋 A 座和 2 栋 B 座）共 44 层，建筑面积 82357.22 平方米。本工程设有三层地下室，建筑面积 118431.19 平方米，主要为停车库、社会停车场、轨道交通场站、地下商业和设备用房功能，部分汽车库为平战结合的人防地下室。

### **二、编制依据:**

1、深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《光明平板显示园中小企业总部基地综合体-建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气》施工图，版次为 2017 年 7 月 27 日 A 版；深圳市新山幕墙技术咨询有限公司设计的《光明平板显示园中小企业总部基地综合体幕墙工程》施工图，版次为 2017 年 8 月 0 版；

# 乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精 装修工程 招标控制价

招标控制价(小写): 89804887.42

(大写): 拾仟玖佰捌拾万零肆仟捌佰捌拾柒元肆角贰分

招标人: 深圳市特区建设发展 工程造价咨询企业执业印章  
集团有限公司 编号: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
价咨询有限公司 有效期至2021年12月31日  
人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章) 有效期至2019年12月31日

编制人:



徐佳鸿 (造价工程师签字盖专用章) A18440016291

(造价人员签字盖专用章)

编制时间: 2018年11月27日

复核时间: 2018年11月27日

业主证明材料

乐府广场项目深圳市建设工程造价咨询单位履约评价意见书（签发）

项目名称	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目	管理单位	深圳市特区建发投资发展有限公司
合同名称	光明平板显示园中小企业总部基地综合体全过程造价咨询	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 半年度 <input type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2025年)
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合同价	403.54万元
合同履约评价得分率：85.71%		评定等级：良好	
序号	分项内容	满分分值	得分
1	人员数量要求	3	100%
2	专业配置要求	5	80%
3	项目负责人要求	6	83.33%
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底（预算）编制质量	/	/
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	/	/
10	结算的审核质量	10	90%
11	造价文件	5	100%
12	工作时间	8	75%
13	配合情况	10	80%
14	驻场情况服务	/	/
15	保密工作	2	100%

合计	49	85.71%
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：  <input checked="" type="checkbox"/> 共检查 8 项分项内容，得分率为 85.71%，本次履约评价结果为 良好。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>		
签收人	陈锦海	联系电话 18576427709
签收单位	深圳市南山区 工程咨询有限公司	签收日期 2022.6.17
检查人员		
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。	

最近日期

**标底公示表**  
(此表限评标工程)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000841
有效期至: 2018年12月31日

工程名称	特区建发乐府广场项目施工总承包工程
招标控制价	195695.263639 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 18.15% 即 168850.960545 万元
不可竞争费	47792.767253 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容):

- 工程总价: 195695.263639 万元;  
 分部分项工程量清单计价合计: 128360.206756 万元;  
 措施项目清单计价合计: 18178.143803 万元; 其中安全文明措施费 3084.595853 万元  
 规费计价合计为: 6280.066090 万元;  
 税金计价合计为: 5733.746990 万元;  
 暂列金额: 12702.0000 万元;  
 专业工程暂估价: 22129.4300 万元;  
 优质优价奖励费: 769.0000 万元;  
 履约评价奖励费: 769.0000 万元;  
 总承包服务费: 300.0000 万元;  
 工程保险费: 196.0000 万元;  
 弃土场受纳处置费: 182.5000 万元;  
 白蚁防治费: 95.1700 万元;
- 不可竞争费用合计: 47792.767253 万元。其中: 安全文明措施费 (不含规费、税金) 3084.595853 万元; 暂列金额 12702.0000 万元; 专业工程暂估价 22129.4300 万元; 优质优价奖励费 769.0000 万元; 履约评价奖励费 769.0000 万元; 总承包服务费 300.0000 万元; 材料设备暂估价 7786.741400 万元; 场地租赁费 252.0000 万元。

招标人: (盖章)

日期:

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易中心制

原件

## 乐府广场项目造价咨询合同 履约评价意见书（签发）

项目名称	乐府广场	管理单位	投资公司
合同名称	光明平板显示园 中小企业总部基 地综合体项目全 过程造价咨询合 同	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2021年)
服务单位	深圳市海德伦工 程咨询有限公司	合同价	403.5405万元
合同履约评价得分率：80.95%		评定等级：良好	
序号	分项内容	满分分值	得分
1	人员数量要求	3	2
2	专业配置要求	5	4
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	10	8
6	标底（预算）编制质量	8	7
7	招标文件编制质量	6	5
8	复核投标报价质量	6	5
9	施工过程造价控制	10	7
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	8

14	驻场情况服务	5	4
15	保密工作	2	2
合计		84	68

一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：

共检查 13 项分项内容，得分率为 80.95%，本次履约评价结果为 良好。

二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。

签收人		联系电话		签发人： (公章)  日期：年月日
签收单位		签收日期		
检查人员				
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

## 光明平板显示园中小企业总部基地综合体 项目造价咨询合同履约评价意见书（签发）

项目名称	光明平板显示园 中小企业总部基 地综合体项目	管理单位	投资公司
合同名称	光明平板显示园 中小企业总部基 地综合体项目全 过程造价咨询	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2020年)
服务单位	深圳市海德伦工 程咨询有限公司	合同价	403.54万元
合同履约评价得分率: 85.96%		评定等级: 良好	
序号	分项内容	满分 分值	得分
1	人员数量要求	3	3
2	专业配置要求	5	4
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底(预算)编制质量	8	8
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	8
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	8

14	驻场情况服务	/	/
15	保密工作	2	2
合计		57	49

一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：

共检查 9 项分项内容，得分率为 85.96%，本次履约评价结果为 良好。

二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。

签收人		联系电话	13828793956	签发人： (公章) 日期：年月日
签收单位		签收日期		
检查人员				
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

# 龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-928144001001

标段名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房  
(04-01、04-02、04-12地块)、龙岗综合车场复合建设保障  
性租赁住房(25-04地块)项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司；深圳市海德  
伦工程咨询有限公司

中标价：729.195000万元(第一部分中标人为：深圳市欣广拓  
工程造价咨询有限公司，中标价为：490.9650万元；第二部分  
中标人为：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价为  
：238.2300万元)

中标工期：/

项目经理(总监)：——；——



本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标，2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21



正 本

合同编号: LG-G-2023-BLKJC-007

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目(25-04

地块)

工程地点: 深圳市

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。

4、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

全过程造价

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告；
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；

- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

**4、结算审核（含总承包及各分包工程）：**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

**5、指标分析：**

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

**6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：**

- (1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；
- (2) 根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。
- (3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

**7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

**（二）全过程造价咨询范围：**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑工程节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

**二、咨询服务类别：**

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2247452.83 元，增值税人民币：134847.17 元，增值税税率：6%，含税价人民币：2382300.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰贰拾肆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分整，增值税人民币：壹拾叁万肆仟捌佰肆拾柒元壹角柒分整，含税价人民币：贰佰叁拾捌万贰仟叁佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为180.63万元，合同费率为2.23%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定81000万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为576000.00元，(固定单价12000元/月/人)，按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他：无

#### 四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司 咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 2801 整层

邮编: 518000 邮编: 518036

法定代表人或其授权代理人: 蔡东平 法定代表人或其授权代理人: 张正明

纳税人识别号: 91440300MA5ECCMU2H 纳税人识别号: 9144030071526806XC

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行 开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

账号: 4425 0100 0057 0998 8888 账号: 44201521700056412843

电话: 0755-33205400 电话: 0755-83642288

最近日期

2023.10.17

### 附件 7：拟派项目团队

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
2	总协调	贺道明	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
3	总审核	吴孝兰	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
4	土建专业负责人	王 宋	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
5	安装专业负责人	陈茂植	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015	工程师
6	项目驻场人员	徐佳鸿	注册造价工程师	土建	2011	高级工程师
7	审核小组成员	吴慧燕	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
8	审核小组成员	王建林	二级造价工程师	土建	2000	高级工程师
9	土建小组成员	张勇军	注册造价工程师	土建	2000	经济师
10	土建小组成员	游加成	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
11	土建小组成员	马建新	注册造价工程师	土建	2019	高级工程师
12	土建小组成员	陈继伟	注册造价工程师	土建	2014	高级工程师
13	土建小组成员	邹月娥	注册造价工程师	土建	2016	工程师
14	土建小组成员	范锡工	注册造价工程师	土建	2009	高级工程师
15	土建小组成员	刘 祜	注册造价工程师	土建	2002	工程师
16	土建小组成员	何 进	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
17	土建小组成员	尧丽丽	一级注册造价工程师	精装修	2009	工程师

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ）造价咨询）	入职年度	备注
18	土建小组成员	冯高飞	二级造价工程师	精装修	2002	高级工程师
19	土建小组成员	张 灿	二级造价工程师	土建	2011	
20	土建小组成员	邵轶辰	二级造价工程师	土建	2019	助理工程师
21	土建小组成员	洪楚銮	二级造价工程师	土建	2018	
22	土建小组成员	梁龄芝	二级造价工程师	土建	2019	
23	土建小组成员	李 娜	造价员	精装修	2010	工程师
24	土建小组成员	张宇程	造价员	土建	2006	工程师
25	安装小组成员	李德润	注册造价工程师	安装（全专业）	2000	高级工程师
26	安装小组成员	吉 琴	注册造价工程师	安装（全专业）	2009	高级工程师
27	安装小组成员	罗曙光	二级造价工程师	安装（全专业）	2007	
28	安装小组成员	钟杰芳	二级造价工程师	安装（全专业）	2021	
29	安装小组成员	崔婧婷	造价员	安装（全专业）	2013	
30	安装小组成员	裴嫣然	造价员	安装（全专业）	2014	
31	市政小组成员	滕付刚	造价员	市政	2005	
32	市政小组成员	王毅刚	造价员	市政	2014	工程师

龙华区实验学校小学部造价咨询

中标通知书

# 深圳市龙华区建筑工务署

## 中标通知书

工程编号：LHGC2020046

工程名称：龙华区实验学校小学部（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间：2020-04-23

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

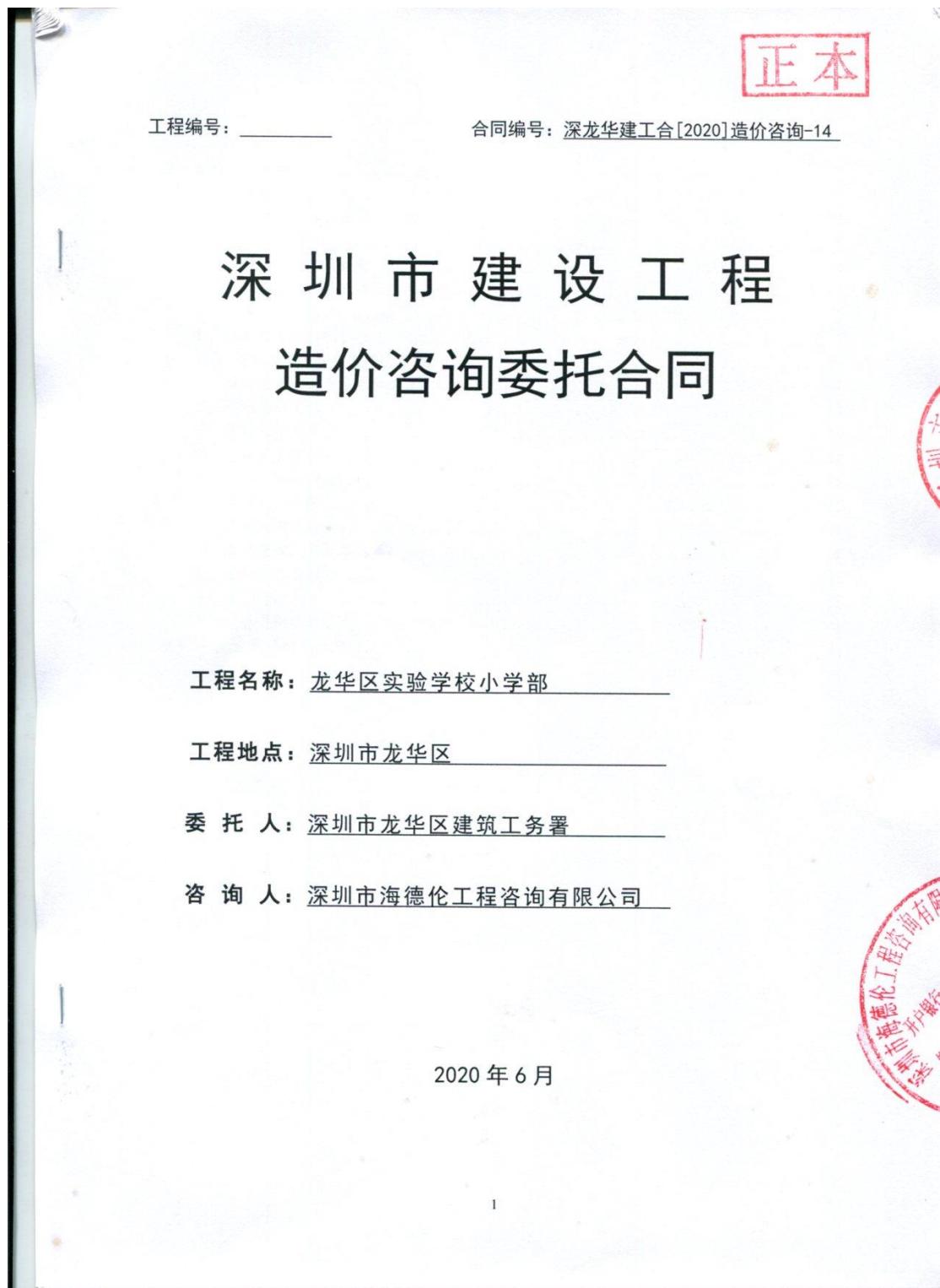
中标价：[人民币]87.75 万元

中标工期：概算审核 10 天，预算编制 15 天，变更审核 5 天，结算审核 8 天

本工程于 2020 年 04 月 23 日 10 点 40 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼 1105 室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。



合同关键页



委托人：深圳市龙华区建筑工务署  
咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：龙华区实验学校小学部

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：总用地面积 9969 平方米，拟建设 30 班/1350 个学位小学，总建筑面积 20373 平方米，总投资额约 13242.45 万元。

勘察单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；

全过程造价

10、其它。

### 三、服务工作内容

- (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二)、预算编制
- (三)、结算审核
- (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务, 包括但不限于:
  - 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
  - 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;
  - 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
  - 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
  - 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
  - 核算施工工期;
  - 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
  - 协助委托人签订合同;
  - 提供工程量计算书及计算模型;
  - 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
  - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
  - 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
  - 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

[(100\*2/1000+400\*1.8/1000+500\*1.6/1000+4000\*1.3/1000+5000\*1.2/1000+(11256.08-10000)\*1.1/1000)]\*1.0\*1.0=14.3017万元。

(2) 全过程造价咨询:

$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% (11256.08 - 10000) \times 7\% = 95.3926$  万元

合计造价咨询费暂定为:  $14.3017 + 95.3926 = 109.6943$  万元。

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价(即中标人投标报价)为 87.75 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用,结算时,不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因,导致咨询人未开展概算复核工作的,合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 合计造价咨询费  $\times (1 - \text{中标下浮率})$

中标下浮率 =  $(1 - \text{中标价}/109.6943) \times 100\% = 20\%$

合同价

#### 5.1.2 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算,按中标单位所报下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用(占 80%)和绩效费用(占 20%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上, 80 分以下	绩效费用 $\times (\text{履约评价得分} - 60) / 20$
60 分以下	0

履约评价分阶段进行,由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分,最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的,履约不合格,委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录,咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标;情节严重的,委托人有权终止合同,由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%,需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人：  
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿 工业区 3 栋 4-5 层  
电话：0755-23336973  
传真：0755-23336901  
开户银行：

合同签订时间：2020 年 6 月 5 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼  
备案意见：

咨询人（盖章）：  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
法定代表人：陈玉明  
或委托代理人：陈玉明  
（签字或盖章）

地址：深圳市福田区梅林街道梅坳三路  
号建科大楼 4 层  
电话：0755-83642168  
传真：0755-83642138  
开户银行：建设银行振华支行

经办人：

## 项目负责人

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国合同法；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》，  
深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

项目负责人

### 二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师（或高级经济师）和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是 张曙光，联系方式是 18680395009；造价咨询业务人员

## 工程预算书

工程名称：龙华区实验学校小学部设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

施工单位：中建海峡建设发展有限公司

预算金额：201512732.88 元

(大写：贰亿零壹佰伍拾壹万贰仟柒佰叁拾贰元捌角捌分)

编制人：张杰伦 王宋 资格证书



审核人：王宋 资格证书

主 管：王宋 曙光 A03440004820



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023年7月28日



个人实力证明









## 委托人评价意见登记表

合同编号: \_\_\_\_\_ 登记表编号: \_\_\_\_\_

委托人	深圳市坪山新区城市建设投资有限公司	总投资	约120000万元
项目名称	聚龙山保障性住房一期工程	联系人	罗峰
地址	坪山新区	联系电话	075589595730
咨询内容	全过程造价咨询：预算、变更控制、结算	传真	
项目性质	房建-住宅小区	项目负责人	张曙光
服务内容概述	预算编制服务时间：2010年10月—2011年5月 项目简介：位于深圳市坪山新区聚龙山片区青松路与翠景路交叉口东南侧，建筑面积37万平方米，8栋34层塔楼，二层地下室。本工程我司编制预算总造价为1186616122.86元。 预算编制阶段主要服务内容：工程量清单、标底编制等服务。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议：  		
处理意见	公司负责人：_____ 20 年 月 日		
备注			

## (二) 土建负责人

姓名	王宋	出生年月	1989.01	文化程度	大专	毕业时间	2010.6
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院				从事专业工作年限/造价工作年限	15	
造价工程师证书号	建[造]112 14400006867		技术职称	工程师	聘任时间	2012.5	
<p>主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)</p> <p>2010.05-2012.04 深圳市轩明达工程造价咨询有限公司 土建预算</p> <p>2012.05-至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司 土建预算</p>							

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：王宋，具备一级注册造价工程师执业资格。2010年6月毕业于湖南工程职业技术学院建筑工程技术专业，于2012年5月入职我司，从事造价咨询工作13年。

曾参与过深圳湾科技生态园、沙河街道2017年度第一批民生微实事工程服务类批量等项目。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025年12月22日



  
**一级造价工程师**  
Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 王宋  
证件号码: 430682198901161017  
性 别: 男  
出生年月: 1989 年 01 月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020 年 10 月 25 日  
管 理 号: 20201004544000001692



使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年01月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王宋

性 别: 男

出生日期: 1989年01月16日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11214400006867

有 效 期 : 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



王宋

个人签名: 王宋

签名日期: 2025.10.13



照  
片



王宋 二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
工程师

资格。特发此证

粤中职证字第 1703003002975 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位 二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 王宋 性别 男，一九八九年一月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

证书编号：124251091006001496

二〇一〇年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宋

社保电脑号：621758973

身份证号码：430682198901161017

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0

合计 17279.3 8473.36 8322.91 3280.18 820.17 236.8 677.04 175.16

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b876808f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



### (三) 安装负责人

姓名	陈茂植	出生年月	1994.2	文化程度	大专	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院				从事专业工作年限/造价工作年限	10	
造价工程师证书号	建[造]1422400015587		技术职称		聘任时间	2015.5	
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2015.5~至今深圳海德伦工程咨询有限公司从事预算员(安装)							

### 工作经验证明

我单位证明:

本项目拟安排的项目主要团队成员: 陈茂植, 具备注册造价工程师执业资格。2015年6月毕业于广东建设职业技术学院建筑设备工程技术专业, 于2015年4月入职我司, 从事造价咨询工作10年。

曾参与过凯伦湾四期、南山区绿色装配教学楼项目等项目。

投标人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期: 2025年12月22日





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：陈茂植

证件号码：440582199402020018

性 别：男

出生年月：1994年02月

专 业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211004544000001733



使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年02月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈茂植

性 别: 男

出生日期: 1994年02月02日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015587

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名: 陈茂植

签名日期: 2025.11.12



发证日期: 2022年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈茂植

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

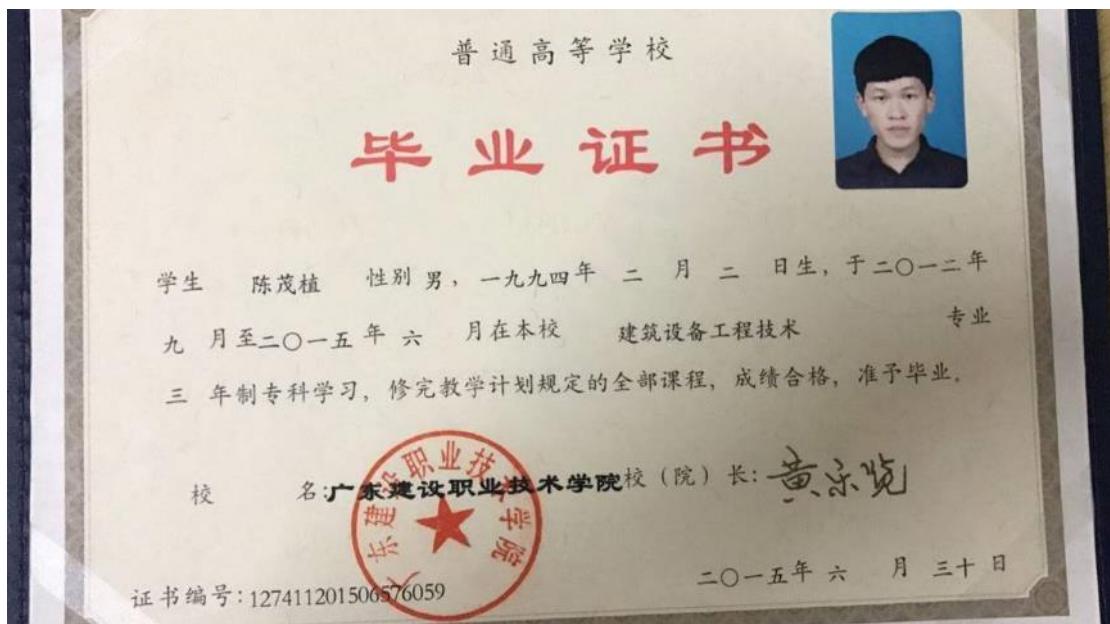
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14224400015587 注册编号: B14224400015587

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茂植

社保电脑号：6409996893

身份证号码：440582199402020018

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			16080.13	8393.36			8322.91	3280.18			820.17			241.4	385.04	152.16	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8767282）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年11月21日

证明专用章

#### (四) 项目其他人员

吴孝兰

姓名	吴孝兰	出生年月	1973.7	文化程度	大学	毕业时间	1996.7
毕业院校和专业	宁夏工学院工民建				从事专业工作年限/造价工作年限	29	
造价工程师证书号	建[造]01440002513		技术职称	高级工程师	聘任时间	2000.1	

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：吴孝兰，具备高级工程师职称及注册造价工程师执业资格。1996年7月毕业于宁夏工学院工民建专业，于2000年10月入职我司，从事全过程造价管理工作已有25年。

曾参与过宝安1990升级改造项目（图书馆、文化馆、音乐厅）、深圳湾科技园二区、中广核大厦等项目造价咨询服务。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司.

日期：2025年12月22日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. 006433011



姓名: 吴兰  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1973.7  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: 宁夏建筑工程学校  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001.03.12  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

吴兰

签发单位盖章: 宁夏回族自治区人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2001 年 3 月 12 日  
Issued on \_\_\_\_\_

使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年02月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴孝兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1973年07月25日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400018710

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025年11月11日



发证日期: 2025年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  
搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴孝兰

证件类型	居民身份证	证件号码	642125*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400018710

注册编号: B11014400018710

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录



粤高职证字第 0902001100119 号

吴孝兰 于二〇〇八年

十一月，经深圳市建筑工程  
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备造价高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十六日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0653181

学生吴春兰 性别 女 现年 23 岁  
于一九九二年九月至一九九六年七月在  
本校 土木工程系建筑工程 专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九六年七月三日

证书编号: 0279

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴孝兰

社保电脑号：600679396

身份证号码：442125197307251329

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2023	11	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08		
2023	12	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08		
2024	01	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0		
2024	02	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0		
2024	03	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	04	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	05	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	06	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	07	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	08	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	09	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	10	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	11	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	12	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	01	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	02	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	03	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	04	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	05	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	06	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	07	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	08	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	09	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	10	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	11	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
合计			77140.0	38000.0			24130.0	9500.0			2375.0				1611.9	1529.0	888.16		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8765642）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 吴慧燕

姓名	吴慧燕	出生年月	1982.10	文化程度	大学	毕业时间	2004.6
毕业院校和专业	重庆大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	21	
造价工程师证书号	建[造] 15440012988		技术职称	高级工程师	聘任时间	2005.2	
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2004.7-2005.1 在北京城建九公司任预算员 2005.2 至今在深圳市海德伦工程咨询有限公司任造价工程师							

## 工作经验证明

我单位证明:

本项目拟派人吴慧燕，具备高级工程师职称及注册造价工程师执业资格。

2004 年 6 月毕业于重庆大学工程管理专业，于 2005 年 7 月入职我司，从事全过程造价管理工作已有 20 年。

曾担任过深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、深圳市大运中心主体育场工程、福田区排水管网正本清源工程（第五期）项目第一部分-全过程造价咨询、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目、江门创维智能显示产业园等项目的项目经理人。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025年12月22日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145954  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

吴慧燕

管理号: 2014023440230000602308442680  
File No.

姓名: 吴慧燕  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2014年10月19日  
Issued on



使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年02月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴慧燕

性 别: 女

出生日期: 1982年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027160

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

吴慧燕  
2025.11.12



发证日期: 2023年11月31日

(1)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

吴慧燕

证件类型	居民身份证	证件号码	340803*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

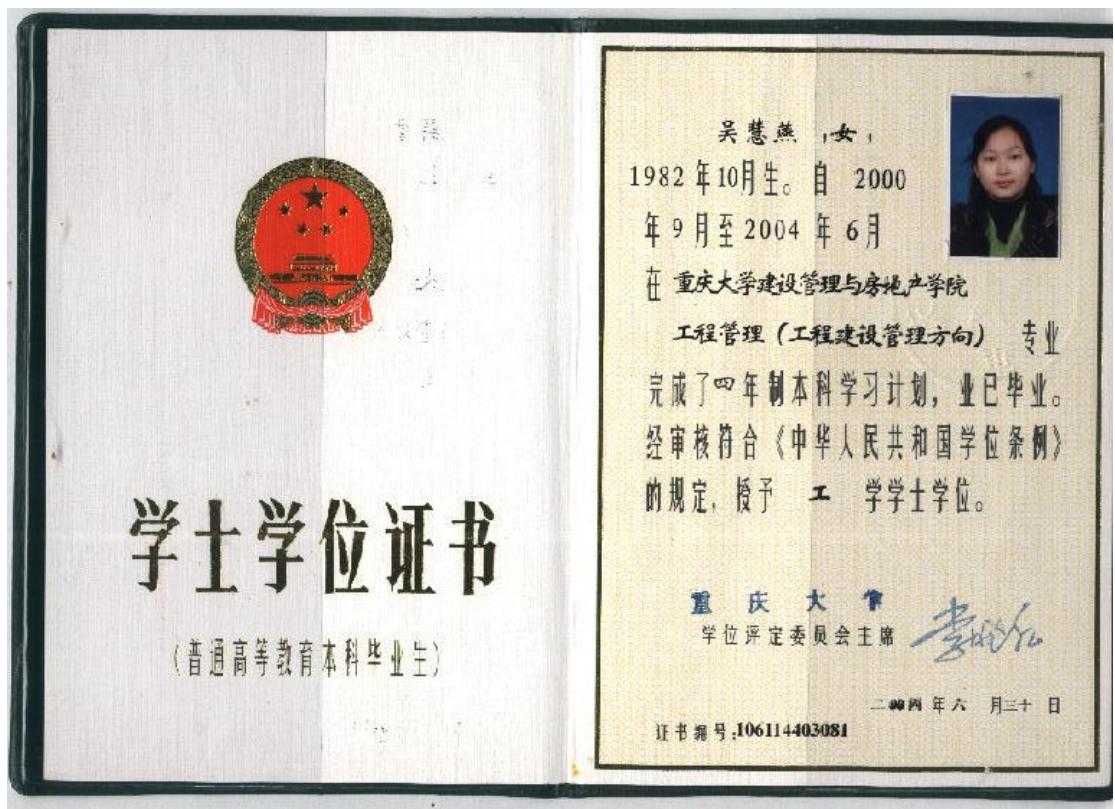
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400027160 注册编号/执业印章号: B11154400027160

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-11-30 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司





## 硕士学位证书



吴慧燕，女，1982年10月8日生，已完成建筑与土木工程硕士学位专业培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予工程硕士学位。

重庆大学 校长

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "张宗益".

二〇一九年六月二十五日

证书编号:1061132019030134



Wu Huiyan

on

14 August 2017

**WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF  
THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS**

6751015

MEMBERSHIP NUMBER

Amber L. Link

PRESIDENT OF RICS



This diploma is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧燕

社保电脑号：607083049

身份证号码：34080319821008268X

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2023	11	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08		
2023	12	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08		
2024	01	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0		
2024	02	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0		
2024	03	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	04	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	05	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	06	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0		
2024	07	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	08	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	09	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	10	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	11	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2024	12	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	01	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	02	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	03	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	04	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	05	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	06	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	07	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	08	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	09	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	10	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
2025	11	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0		
合计			77140.0	38000.0			24130.0	9500.0			2375.0				1611.9	1529.0	888.16		

 社保费缴纳清单

 证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b87830e8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| 单位编号<br>60013558 | 单位名称<br>深圳市海德伦工程咨询有限公司 |
|------------------|------------------------|



## 何 进

姓名	何 进	出生年月	1983. 07. 10	文化程度	大学本科	毕业时间	2009. 6		
毕业院校和专业	福建工程学院/土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	16 年			
造价工程师证书号	建 [造]11214400008348		技术职称	工程师	聘任时间	8			
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)									
2009. 7-2012. 2 湖北同兴建设工程有限公司		任施工员、预算员							
2012. 3-至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司		任造价员							

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：何进，具备工程师职称及注册造价工程师执业资格。2009 年 6 月毕业于福建工程学院土木工程专业，于 2012 年 2 月入职我司，从事全过程造价咨询工作已有 13 年。

曾参与过宝安 1990 升级改造项目（图书馆、文化馆、音乐厅）、深圳湾科技生态园二区、中广核大厦、东海实验小学改扩建工程等项目造价咨询服务。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025 年 11 月 22 日





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 何进

证件号码: 422201198307102233

性 别: 男

出生年月: 1983 年 07 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000001586



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何进



性 别: 男

出生日期: 1983年07月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008348

有 效 期 : 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



何进

个人签名: 何进

签名日期: 2025.11.4



# 广东省职称证书



姓    名：何进

身份证号：422201198307102233

职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何进 性别 男，一九八三年七月十日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院



证书编号：103881200905001853

校(院)长：

二〇〇九年六月十九日

中华人民共和国教育部监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何进

社保电脑号：632492019

身份证号码：422201198307102233

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			16775.12	8782.32			8322.91	3280.18			820.17			339.2	669.04	198.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b876c021）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 游加成

姓名	游加成	出生年月	1977.12	文化程度	大学	毕业时间	1999.7
毕业院校和专业	武汉城市建设学院建筑工程专业				从事专业工作年限/造价工作年限	26	
造价工程师证书号(如有)	建[造]06440007907		技术职称	高级工程师		聘任时间	2005.3
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 1999 年 7 月至 2005 年 2 月 湖北奥西达建设集团公司 2005 年 3 月至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司任预结算工程师							

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：游加成，具备高级工程师职称及注册造价工程师执业资格。1999 年 7 月毕业于武汉城市建设学院建筑工程专业，于 2005 年 3 月入职我司，从事全过程造价咨询服务已有 26 年。

曾参与中广核大厦项目造价咨询服务。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025年12月22日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China



approved & authorized  
by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号:  
No.: 0070461



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05234242-00166  
File No.:

姓名: 游加成

Full Name \_\_\_\_\_

性别:

Sex \_\_\_\_\_

出生年月:

Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别:

Professional Type 土建

批准日期:

200510

Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



使用有效期: 2025年11月21日  
- 2026年02月19日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游加成

性 别: 男

出生日期: 1977年12月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018854

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名:

游加成

签名日期:

2025.11.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年11月14日  
(15)  
1010810900459



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 游加成

证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11064400018854 注册编号: B11064400018854

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

# 广东省职称证书



姓    名：游加成

身份证号：420625197712176515

职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游加成      社保电脑号：606080671      身份证号码：420625197712176515  
参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号：60013558

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013558	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	04	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	05	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	06	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	07	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	08	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	09	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	10	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	11	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	12	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	01	60013558	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	02	60013558	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	60013558	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	60013558	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	10	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	11	60013558	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			64110.0	31840.0			20706.55	8202.62			2050.69		13680.0	5057.0		770.16	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b878010e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年11月21日

证明专用章

## 马建新

姓名	马建新	出生年月	1973.8	文化程度	大学	毕业时间	1996.7				
毕业院校和专业	湖南城建高等专科学校工民建专业				从事专业工作年限/造价工作年限	29					
造价工程师证书号(如有)	建[造]11064400018375		技术职称	高级工程师		聘任时间	2000.2				
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)											
1996 年 6 月至 1998 年 6 月 湖北省鄂州电厂任施工员 1998 年 7 月至 1999 年 6 月 湖北省南方监理有限公司任监理工程师 1999 年 7 至 2000 年 1 月 深圳市中建设设计公司任工程师 2000 年 2 月至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司任招标代理部经理											

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：马建新，具备高级工程师职称及注册造价工程师执业资格。1996 年 7 月毕业于湖南城建高等专科学校工民建专业，于 2000 年 2 月入职我司，从事全过程造价咨询工作已有 29 年。

曾参与中广核大厦项目造价咨询服务。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025 年 12 月 22 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized

by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China



approved & authorized

by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号:  
No. : 0068061



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05234440490303292  
File No. :

姓名: 马建新  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1973年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年01月10日  
Issued on

使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年02月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马建新

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年08月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018375

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



马建新

个人签名:

马建新

签名日期:

2025.11.17



发证日期: 2023年11月05日

(1)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

马建新

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 00660305

注册编号: 44027478

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2024年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2024年12月23日

2021-12-24 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

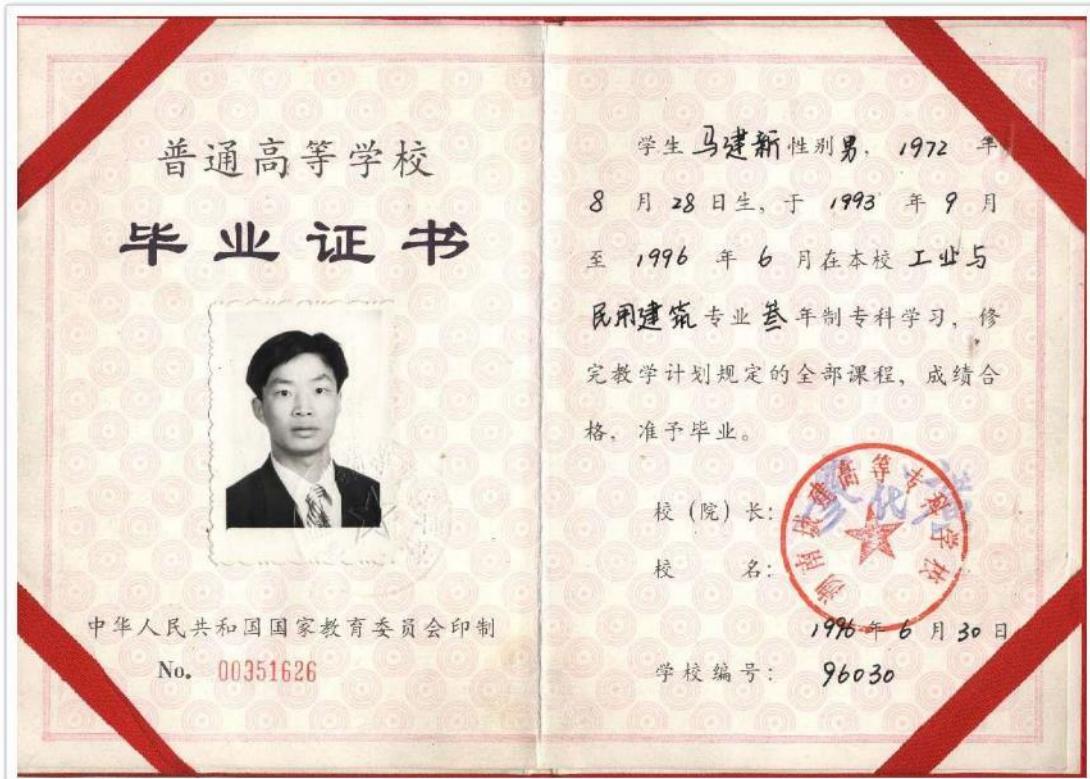
证书编号: 建[造]11064400018375

注册编号: B11064400018375

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录



	
姓 名:	马建新
性 别:	男
证书编号:	S07402018
发证日期:	2007.3
出生年月:	1973.8
专业名称:	工业与民用建筑工程
资格名称:	高级工程师
批准时间:	2007.3
批准单位:	随州市人事局
批准文号:	随职改办[2007]53号
评审组织:	随州市工程技术高级职务 评委会

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马建新

社保电脑号：3116061

身份证号码：430219197308287013

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			40600.0	20000.0			12700.0	5000.0			1250.0		835.0	873.0		474.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b87693d0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 张勇军

姓名	张勇军	出生年月	1972.08	文化程度	大专	毕业时间	1995.07
毕业院校和专业	重庆建筑高等专科学校工民建专业				从事专业工作年限/造价工作年限	30	
造价工程师证书号	建[造]03440004819		技术职称	经济师	聘任时间	2000.1	
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 1995.7-2000.1 深圳华兴建设公司任造价员(或预算员)。 2000.1-至今深圳市海德伦工程咨询有限公司 造价部经理, 公司股东之一							

## 工作经验证明

我单位证明:

本项目拟安排的项目主要团队成员: 张勇军, 具备经济师职称及注册造价工程师执业资格。1995年7月毕业于重庆建筑高等专科学校房屋建筑工程专业, 于2000年10月入职我司, 从事全过程造价管理工作25年。

曾参与过中兴通讯工业园、星河国际酒店、深圳市大运中心主体育场工程等项目。

投标人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司.

日期: 2025年12月22日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0041494



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 张勇军  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1972年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2002年10月13日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章： 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期： 2003年02月24日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期: 2025年11月08日  
- 2026年02月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张勇军

性 别: 男

出生日期: 1972年08月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400028594

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



张勇军

个人签名:

签名日期: 2023.11.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

张勇军

证件类型	居民身份证	证件号码	321081*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400028594 注册编号/执业印章号: B11034400028594

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

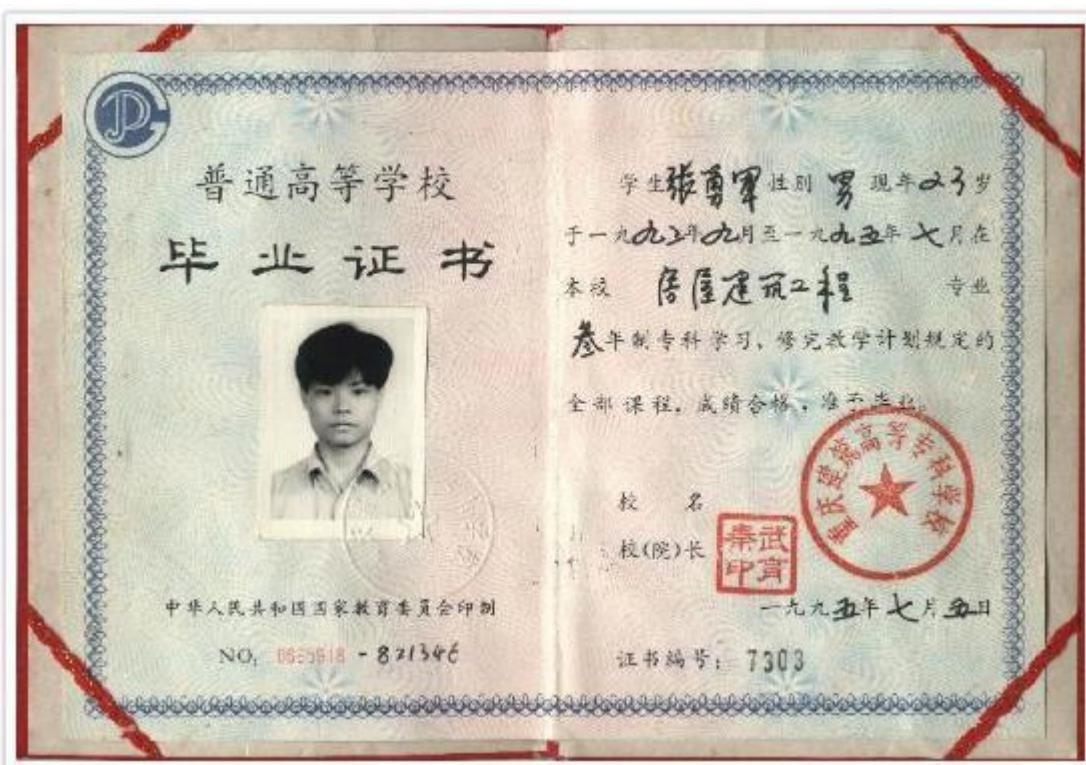
2023-12-22 - 延续注册 - 土建  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

JJ2003031014

姓 名	张勇军	专业名称	经济-建筑
Full Name		Specialty	
性 别	男	资格级别	中 级
Sex		Qualification Level	
出生年月	身份证号:	授予时间	2003年11月
Date of Birth	331081720822755	Conferment Date	
出生地点		专业主管部门	
Place of Birth		Conferred by	

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2004年4月16日


  
 中华人民共和国人事部  
 专业主管部门  
 Conferred by



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇军

社保电脑号：601080691

身份证号码：321081197208227550

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08		
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08		
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0		
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0		
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0		
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0		
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0		
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0		
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	08	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	09	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	10	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	11	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2024	12	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	01	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	02	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	03	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	04	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	05	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	06	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	07	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	08	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	09	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	10	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
2025	11	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0		
合计			93380.0	46000.0			29210.0	11500.0			2875.0					1590.5	1265.0	1072.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8788da8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年11月21日

证明专用章

## 邹月娥

姓名	邹月娥	出生年月	1981.11	文化程度	大学	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	华中科技大学工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	30	
造价工程师证书号(如有)	建[造]15420007500	技术职称	工程师	聘任时间	2005.6		
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2005年6月至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司任造价工程师							

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：邹月娥，具备工程师职称及注册造价工程师执业资格。2005年6月毕业于华中科技大学工程管理，于2005年6月入职我司，从事全过程造价管理工作20年。

曾参与过中兴通讯工业园等项目。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025年12月22日



使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年02月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹月娥

性 别: 女

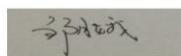
出 生 日 期: 1981年11月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154200016484

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名: 邹月娥

签名日期: 2025.11.12



发证日期: 2023年11月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

邹月娥

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154200016484 注册编号/执业印章号: B11154200016484

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2019-10-17 - 延续注册 深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



姓名: 邹月娥  
Full Name: Zhou Yuemei  
性别: 女  
Sex: Female  
出生年月: 1981年11月  
Date of Birth: November 1981  
专业类别: 土建  
Professional Type: Civil Engineering  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date: October 19, 2014

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 201401344023000002309446546  
File No.

签发单位盖章:  
Issued by  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术资格考试  
签发日期: 2014年10月19日  
Issued on



邹月娥 于二〇一〇年

十二月, 经 广东省建筑工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过,

具备 建筑工程造价工程

师 资格。特发此证  
发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一〇年六月二十七日

粤中职证字第 1000102054029 号



普通高等学校

# 毕业证书



No. 20053546

学生 邹月娥 性别 女 ,

一九八一年十一月十日生,于二〇〇一年

九月至二〇〇五年六月在本校

工程管理 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 李培印

校 名: 华中科技大学

二〇〇五年六月三十日

学校编号: 104871200505004249

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹月娥

社保电脑号：643027525

身份证号码：421022198111100420

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b877dbc1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

**深圳市社会保险基金管理局**  
**社保费缴纳清单**  
打印日期：2023年1月21日  
**证明专用章**

## 张 灿

姓名	张灿	出生年月	1991.4	文化程度	大专	毕业时间	2012.7						
毕业院校和专业	武汉工业职业技术学院（工程造价）				从事专业工作年限/造价工作年限	13 年							
造价工程师证书号/ 造价员	二级造价师		技术职称		聘任时间	2011.11							
主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)													
2011.11 至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司任预结算工程师													

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：张灿，具备二级注册造价工程师执业资格。2012 年 7 月毕业于武汉工业职业技术学院（工程造价），于 2011 年 11 月入职我司，从事全过程造价管理工作 13 年。

曾参与过深圳市大运中心主体育场工程等项目。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025 年 12 月 22 日



使用有效期：2025年10月  
28日-2026年04月26日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张灿

性 别：男

出生日期：1991年04月26日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400002631

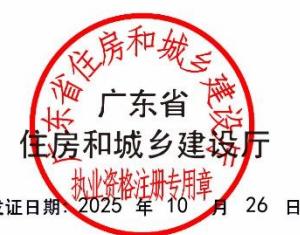
有 效 期：2025年10月26日-2029年10月26日

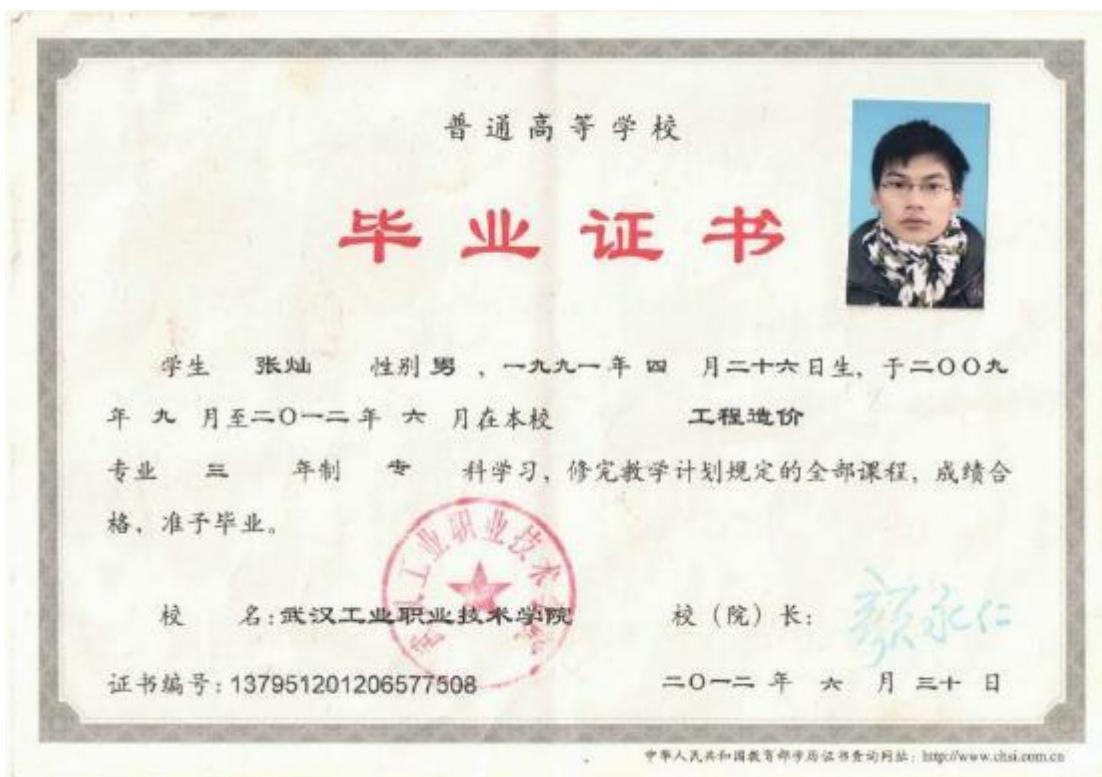
聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



张灿

个人签名：  
2025.10.28





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张灿

社保电脑号: 634232069

身份证号码: 421087199104264219

页码： 1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			17872.91	8782.32			8322.91	3280.18			820.17				339.2	169.04	198.16

社保费缴纳清单  
2024年1-11月

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2a1b882a5f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60013558 单位名称 深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 邵轶辰

姓名	邵轶辰	出生年月	1997.7.18	文化程度	大学本科	毕业时间	2019.6						
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6年							
造价工程师证书号/造价员	建[造]2121 4400002666		技术职称		聘任时间	2019.6							
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)													
2019.6-至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司任预结算工程师													

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：邵轶辰，具备二级注册造价工程师执业资格。2019年6月毕业于广东工业大学华立学院工程造价，于2019年6月入职我司，从事全过程造价管理工作6年。

曾参与过中兴通讯工业园、星河国际酒店、深圳市大运中心主体育场工程等项目。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025年12月22日



使用有效期：2025年10月  
30日-2026年04月28日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邵轶辰

性 别：男

出生日期：1997年07月18日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400002666

有 效 期：2025年10月26日-2029年10月26日

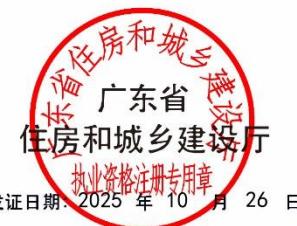
聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



邵轶辰

个人签名：邵轶辰

签名日期：2025年10月30日





# 广东省职称证书



姓 名：邵耿辰

身份证号：441882199707181231

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004540

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/cjpsr>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵铁辰

社保电脑号：802246715

身份证号码：441882199707181231

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15940.13	8313.36			8322.91	3280.18			820.17		212.72	194.48	129.52		

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b880576m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 梁龄芝

姓名	梁龄芝	出生年月	1996.12	文化程度	大学	毕业时间	2020.6						
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	5 年							
造价工程师证书号/造价员	建 [造]21234400009965		技术职称		聘任时间	2020.6							
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)													
2020.6-至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司任预结算工程师													

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：梁龄芝，具备二级注册造价工程师执业资格。2020 年 6 月毕业于广东工业大学华立学院工程造价，于 2020 年 6 月入职我司，从事全过程造价管理工作 5 年。

曾参与过 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务等项目。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025 年 12 月 22 日



使用有效期：2025年10月  
10日-2026年04月08日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：梁龄芝

性 别：女

出生日期：1996年12月22日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400009965

有 效 期：2023年01月30日-2027年01月29日

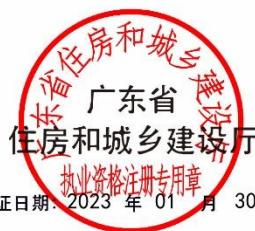
聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



梁龄芝

个人签名：梁龄芝

签名日期：2025.10.10





# 广东省职称证书

姓 名：梁龄芝  
身份证号：441202199612220520



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070271

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁龄芝

社保电脑号：804896273

身份证号码：441202199612220520

页码： 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8813e80）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，或者缴费金额减少的，属于按国家减免后应收金额。

### 3. 单位缩写对应的单位名称

位编号对应  
单位编号  
60013558

单位名称



## 李 娜

姓名	李娜	出生年月	1985.12	文化程度	大专	毕业时间	2007.7
毕业院校和专业	湖北水利水电职业技术学院				从事专业工作年限/造价工作年限	18	
造价工程师证书号	建 [造]21234400012759		技术职称	工程师	聘任时间	2010.5	
主要工作简历: (起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2007.05-2010.04 深圳市中建达工程造价咨询有限公司 土建预算 2010.05-至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司 土建预算							

## 工作经验证明

我单位证明:

本项目拟安排的项目主要团队成员: 李娜, 具备工程师职称及二级注册造价工程师执业资格。2007年7月毕业于湖北水利水电职业技术学院, 于2000年10月入职我司, 从事全过程造价管理工作25年。

曾参与过中兴通讯工业园、星河国际酒店、深圳市大运中心主体育场工程等项目。

投标人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期: 2025年12月22日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 李娜  
证件号码: 420801198512094026  
性 别: 女  
出生年月: 1985年12月  
专 业: 土木建筑工程  
批 准 日期: 2023年06月17日  
管 球 号: 2023985446309851440201004648



使用有效期：2025年10月  
09日-2026年04月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李娜

性 别：女

出生日期：1985年12月09日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012759

有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日

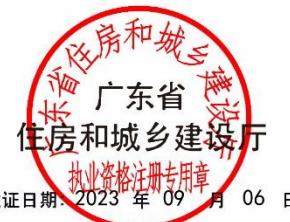
聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



李娜

个人签名：李娜

签名日期：2025.10.09





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娜

社保电脑号：614650050

身份证号码：420801198512094026

页码： 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

备注

- 注：

  - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b882cc6d）核查，验真码有效期三个月。
  - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少的，属于按国家减免后应收费金额。

### 3. 单位缩写对应的单位名称

位编号对应  
单位编号  
60013558

单位名称



## 冯高飞

姓名	冯高飞	出生年月	1980.2	文化程度	大学	毕业时间	2009.7
毕业院校和专业	华南理工学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	16	
造价工程师证书号 (如有)	建[造]2121 4400002661		技术职称	高级工程师	聘任时间	2003.7	
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2003.7-至今在深圳市海德伦工程咨询有限公司任预算员							

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：冯高飞，具备高级工程师职称及二级注册造价工程师执业资格。2009年7月毕业于华南理工学院 土木工程专业，于2003年7月入职我司，从事全过程造价管理工作16年。

曾参与过中兴通讯工业园、星河国际酒店、深圳市大运中心主体育场工程等项目。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025年12月22日



使用有效期：2025年10月  
28日-2026年04月26日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：冯高飞



性 别：男

出生日期：1980年02月25日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400002661

有 效 期：2025年10月26日-2029年10月26日

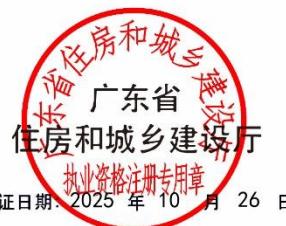
聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



冯高飞

个人签名：冯高飞

签名日期：2025.10.28



## 二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 冯高飞  
证件号码： 42060219800225155X  
性 别： 男  
出生年月： 1980年02月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2020年12月27日  
管 理 号： 2020985445499851440201006241



姓名： 冯高飞  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号： 42060219800225155X  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号： W0792015203617  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期： 2015-4-8  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称： 高级工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间： 2014-12-31  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 湖北省职称改革工作  
领导小组办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号： 鄂职改办(2015)86号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 湖北省建筑工程技术高级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生何高飞 性别男，一九八〇年二月二十五日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：李元元

证书编号：105617200905002239

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯高飞

社保电脑号：600932333

身份证号码：42060219800225155X

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			40600.0	20000.0			12700.0	5000.0			1250.0		835.0	873.0		474.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b882e1cs）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 张宇程

姓名	张宇程	出生年月	1984. 4	文化程度	大学	毕业时间	2006. 7				
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院				从事专业工作年限/造价工作年限	19 年					
造价工程师证书号/造价员	粤 060804456		技术职称	工程师	聘任时间	2006. 7					
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)											
2006. 7-至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司任预算结算工程师											

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：张宇程，具备工程师职称及造价员执业资格。2006 年 7 月毕业于广东建设职业技术学院，于 2006 年 7 月入职我司，从事全过程造价管理工作 19 年。

曾参与过中兴通讯工业园、星河国际酒店、深圳市大运中心主体育场工程等项目。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025 年 12 月 22 日



# 全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



发证单位(盖章)



姓名：张宇程

专业：建筑工程

证书号：粤060B04456

工作单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签发单位(盖章)

2007年5月17日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张宇程 性别男，一九八四年四月二十二日生。于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价与财务管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院

校（院）长：

赵惠琳

证书编号：127411200606673434

二〇〇六年七月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书



姓    名：张宇程

身份证号：441481198404225898

职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003021300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇程

社保电脑号：610570372

身份证号码：441481198404225898

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60013558	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60013558	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60013558	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60013558	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60013558	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60013558	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60013558	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	06	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	07	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	08	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	09	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	10	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	11	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
合计			28546.03	14148.72			9716.55	3822.62			955.69		538.4	225.0	312.16		

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8805f4w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60013558

单位名称

深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 吉 琴

姓名	吉琴	出生年月	1975.2	文化程度	大学	毕业时间	1997.7
毕业院校和专业	扬州大学 建筑工程				从事专业工作年限/造价工作年限	28	
造价工程师证书号	建[造]11440010299		技术职称	高级工程师	聘任时间	2008.1	
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 1997.7 至 2007.12 深圳赛格日立彩色显示器有限公司预算员 2008.1 至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司任预结算工程师							

## 工作经验证明

我单位证明:

本项目拟安排的项目主要团队成员: 吉琴, 具备高级工程师职称及注册造价工程师执业资格。1997年7月专科毕业于扬州大学建筑工程概预算专业, 2013年本科毕业于深圳大学工程管理专业, 于2008年1月入职我司, 从事全过程造价咨询工作已有28年。

曾参与过深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、南山文体中心等项目造价咨询服务。

投标人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司.

日期: 2025年12月22日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09234442349030168  
File No.:

姓名: 吉琴  
Full Name: 吉琴  
性别: 女  
Sex: 女  
出生年月: 1975年02月  
Date of Birth: 1975年02月  
专业类别: 安装  
Professional Type: 安装  
批准日期: 2009年10月25日  
Approval Date: 2009年10月25日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2010年01月22日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编 号:  
No.: 0097940

使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年02月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吉琴

性 别: 女

出生日期: 1975年02月23日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14114400027764

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名:

吉琴

签名日期: 2025年11月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审核专用章

发证日期: 2023年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

吉琴

证件类型	居民身份证	证件号码	321201*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]1411440027764 注册编号/执业印章号: B14114400027764

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

2019-11-14 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

# 广东省职称证书

姓    名：吉琴

身份证号：321201197502230223



职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2103001058718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:苏教办发(1993)24号

证书编号: 9703433

学生吉琴,性别女,一九七五年  
二月 日生。于一九九四年  
九月至一九九七年 六月在本校(院)  
建筑工程概预算专业业余学  
习,修完 三年 制 壹 科教  
学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长

顾鹤洪

学校(院)

一九九七年六月五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吉琴

社保电脑号：2372685

身份证号码：321201197502230223

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	10	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	3.0
2025	02	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	3.0
2025	03	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	3.0
合计			30370.92	15478.08			10369.95	4003.98			1001.01		504.4	237.55		333.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a895ba651）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60013558

单位名称

深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年10月29日

证明专用章

## 罗曙光

姓名	罗曙光	出生年月	1976. 10	文化程度	大专	毕业时间	1999. 7
毕业院校和专业	江西党校（经济管理）				从事专业工作年限/造价工作年限	26	
造价工程师证书号（如有）	造价员粤 090001094		技术职称		聘任时间	2007	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2003~2007 深圳晓清环境工程有限公司 安装工程造价员 2007 年至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司 造价员</p>							

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：罗曙光，具备二级注册造价工程师执业资格。1999 年 7 月毕业于江西党校（经济管理）专业，于 2007 年 10 月入职我司，从事全过程造价管理工作 26 年。

曾参与过中兴通讯工业园、深圳市大运中心主体育场工程等项目。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025 年 12 月 22 日



使用有效期：2025年10月  
10日-2026年04月08日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：罗曙光

性 别：男

出生日期：1976年10月30日

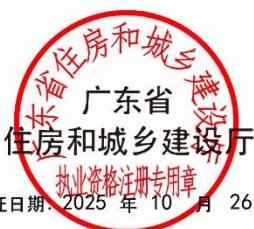


专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400002640

有 效 期：2025年10月26日-2029年10月26日

聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：罗曙光

签名日期：2025.10.10

## 二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：罗曙光  
证件号码：36242919761030001X  
性 别：男  
出生年月：1976年10月  
专 业：安装工程  
批 准 期 间：2020年12月26日  
管 理 号：2020985445499851440201004270



广东省人力资源和社会保障厅

## 毕业证书



(此证无钢印无磁)

证字第 094070 号

罗曙光同志，自一九九六年八月至一九九九年六月，在本院大专班 经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



院 长

董培华

一九九九年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗曙光

社保电脑号：605099470

身份证号码：36242919761030001X

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			40600.0	20000.0			12700.0	5000.0			1250.0		835.0	873.0		474.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8837ear）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 崔婧婷

姓名	崔婧婷	出生年月	1992.2	文化程度	大专	毕业时间	2013.1
毕业院校和专业	中央广播电视台大学 建筑施工与管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12	
造价工程师证书号 (如有)	造价员粤 130B00751		技术职称			聘任时间	2013.1
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2013.1~至今深圳海德伦工程咨询有限公司从事预算员(安装)							

## 工作经验证明

我单位证明:

本项目拟安排的项目主要团队成员: 崔婧婷, 具备二级注册造价工程师执业资格。2013年1月毕业于中央广播电视台大学 建筑施工与管理专业, 于2013年1月入职我司, 从事全过程造价管理工作12年。

曾参与过前海太平金融大厦项目(暂定名, 桂湾片区T201-0112地块)造价咨询服务等项目。

投标人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期: 2025年12月22日



使用有效期：2025年10月  
09日-2026年04月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：崔婧婷

性 别：女

出生日期：1992年02月08日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016451

有 效 期：2024年08月09日-2028年08月08日

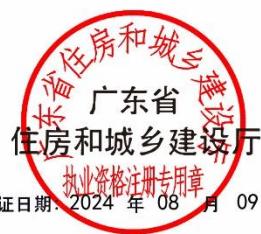
聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



崔婧婷

个人签名：崔婧婷

签名日期：2025.10.9





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔婧婷

社保电脑号：638750439

身份证号码：420104199202084020

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16220.13	8473.36			8322.91	3280.18			820.17		236.8	677.04		175.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8833c8u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 裴嫣然

姓名	裴嫣然	出生年月	1991.7	文化程度	大专	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	湖北科技职业学院室内设计				从事专业工作年限/造价工作年限	12	
造价工程师证书号 (如有)	粤 150B00423		技术职称		聘任时间	2013.6	
主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2013.6~至今深圳海德伦工程咨询有限公司从事预算员（安装）							

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：裴嫣然，具备造价员执业资格。2013年6月毕业于湖北科技职业学院室内设计专业，于2013年6月入职我司，从事全过程造价管理工作12年。

曾参与过新华保险大厦全过程造价咨询服务工程等项目。

投标人：深圳海德伦工程咨询有限公司

日期：2025年12月22日



全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名: 裴嫣然

专 业: 安装工程

证 书 号: 粤150B00423

工 作 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2015 11 17  
签发单位(盖章)

年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 裴嫣然 性别 女，一九九一年七月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 室内设计技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技职业学院

校（院）长：马晓宽

证书编号：141191201306764963

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴嫣然

社保电脑号：641724196

身份证号码：421302199107221268

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			28420.0	14000.0			8890.0	3500.0			875.0			593.6	321.0	336.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8828eb5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月21日

证明专用章

## 侯小卫

姓名	侯小卫	出生年月	1988.05	文化程度	本科	毕业时间	2010.7
毕业院校和专业	山东农业大学建筑环境与设备工程				从事专业工作年限/造价工作年限	15	
造价工程师证书号	建[造]24214400002662		技术职称	工程师	聘任时间	2013.4	
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2009.7-2012.2 北京奥森通风空调有限公司 任造价员 2012.3-2013.3 广东国众联造价咨询有限公司 任造价员 2013.4-至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司 任安装造价师							

## 工作经验证明

我单位证明:

本项目拟安排的项目主要团队成员: 侯小卫, 具备工程师职称及一级注册造价工程师执业资格。2010年7月毕业于山东农业大学建筑环境与设备工程专业, 于2013年4月入职我司, 从事全过程造价管理工作15年。

曾参与过中兴通讯工业园、星河国际酒店、深圳市大运中心主体育场工程等项目。

投标人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期: 2025年12月22日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 侯小卫  
证件号码: 421024198805241634  
性 别: 男  
出生年月: 1988 年 05 月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2024 年 10 月 20 日  
管 理 号: 04520241044000001413



使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年02月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 侯小卫

性 别: 男

出生日期: 1988年05月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036042

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



侯小卫

个人签名: 侯小卫

签名日期: 2025年11月17日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

(1) 1010810900469

普通高等学校

# 毕业证书



学生 候小卫 性别 男，一九八八年五月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑环境与设备工程、生物技术专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

山东农业大学

校（院）长：



证书编号：104341201005003747

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书



姓 名：侯小卫  
身份证号：421024198805241634

职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯小卫

社保电脑号：632056761

身份证号码：4210241988052411634

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			16775.12	8782.32			2460.26	820.17			820.17			339.2	669.04	198.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b876c77y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



打印日期：2023年11月21日

证明专用章

## 廖霖坤

姓名	廖霖坤	出生年月	1996.6	文化程度	大专	毕业时间	2020.6				
毕业院校和专业	广州华立科技职业学院				从事专业工作年限/造价工作年限	5					
造价工程师证书号(如有)	建[造]24234400011604		技术职称			聘任时间	2020.7				
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)											
2020.7 至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司 预算员											

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：廖霖坤，具备二级注册造价工程师执业资格。2020 年 6 月毕业于广州华立科技职业学院专业，于 2020 年 7 月入职我司，从事全过程造价管理工作 5 年。

曾参与过南山医院改扩建工程(造价咨询)工程等项目。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025年12月22日



## 二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 廖霖坤  
证件号码: 441424199906074839  
性 别: 男  
出生年月: 1999年06月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管 理 号: 2023985446309851440201000187



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年10月  
09日-2026年04月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：廖霖坤



性 别：男

出生日期：1999年06月07日

专 业：安装工程

证书编号：建[造]24234400011604

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：廖霖坤

签名日期：2025年10月09日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖霖坤

社保电脑号：806945930

身份证号码：441424199906074839

页码： 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	60013558	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08	
2023	12	60013558	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08	
2024	01	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0	
2024	02	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0	
2024	03	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0	
2024	04	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0	
2024	05	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0	
2024	06	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0	
2024	07	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	08	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	09	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	10	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	11	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	12	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2025	01	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2025	02	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2025	03	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	

合计 16979.3 8313.36 8322.91 3280.18 820.17 212.72 194.48 129.52

备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8812152）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

60013558

单位名称

深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 滕付刚

姓名	滕付刚	出生年月	1982.1	文化程度	大专	毕业时间	2005.7
毕业院校和专业	重庆交通学院工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	20	
造价工程师证书号 (如有)	粤 090B00460		技术职称		聘任时间	2005.7	
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2005.7 至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司 预算员							

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：滕付刚，具备造价员执业资格。2005年7月毕业于重庆交通学院工程造价管理专业，于2005年7月入职我司，从事全过程造价管理工作20年。

曾参与过中兴通讯工业园、星河国际酒店、深圳市大运中心主体育场工程等项目。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025年12月22日



# 全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



发证单位(盖章)



姓名: 滕付刚

专业: 市政工程

证书号: 粤090B00460

工作单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签发单位(盖章)

2009 年 11 月 3 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 滕付刚 性别男，一九八二年 一月九日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇五年七月在本校 工程造价管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通学院

校（院）长：

证书编号：106181200506000062

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：膝付刚

社保电脑号：607083050

身份证号码：51352219820109001X

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	5.74	4100	32.8	8.2
2024	02	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	5.74	4100	32.8	8.2
2024	03	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	04	60013558	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	05	60013558	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	06	60013558	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	07	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	08	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	09	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	10	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	11	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	12	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	01	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	02	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	03	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	04	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	05	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	06	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	07	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	08	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	09	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	10	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	11	60013558	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
合计			17995.91	8846.32			8322.91	3280.18			820.17			327.68	87.44	202.76	

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8802169）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 王毅刚

姓名	王毅刚	出生年月	1985.9	文化程度	大专	毕业时间	2010.6				
毕业院校和专业	湖北城市建设职业技术学院				从事专业工作年限/造价工作年限	15					
造价工程师证书号(如有)	粤 150B00452		技术职称	工程师	聘任时间	2010.6					
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)											
2010.6 至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司 预算员											

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：王毅刚，具备工程师职称及造价员执业资格。2010 年 6 月毕业于湖北城市建设职业技术学院，于 2010 年 6 月入职我司，从事全过程造价管理工作 15 年。

曾参与过深圳市大运中心主体育场工程等项目。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025年12月22日



全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名: 王毅刚

专 业: 市政工程

证 书 号: 粤150B00452

工作单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2015 11 17  
签发单位(盖章)

年 月 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01-10 01094484 1106

# 广东省职称证书

姓    名：王毅刚

身份证号：429001198509250459



职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王毅刚

社保电脑号：621581265

身份证号码：429001198509250459

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			26670.0	14000.0		8890.0	3500.0		875.0			593.6	321.0		336.16		

社保费缴纳清单

证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b881f71h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 六、项目驻场人员一览表

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 ( <u>土建/机电</u> <u>/…</u> )	入职 年度	备注
1	徐佳鸿	注册造价工程师	土建	2011	高级工程师

注：1. 建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；  
要求配备 1 名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询  
工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理  
级以上职称（含助理级）。

## 驻场人员：徐佳鸿

姓名	徐佳鸿	出生年月	1985.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.7				
毕业院校和专业	中国民航大学——材料化学				从事专业工作年限/造价工作年限	17					
造价工程师证书号	建造11184400012681		技术职称	高级工程师	聘任时间	2011.7					
主要工作简历：（起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011年7月~至今：深圳市海德伦工程咨询有限公司 项目经理 项目负责人											
个人实力证明											
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构		备注					
1.	2023年优秀造价工程师		2024.1	深圳市造价工程师协会							
2.	2022年优秀造价工程师		2023.3	深圳市造价工程师协会							
3.	成本顾问管理优秀个人奖		2018.5	华润（深圳）有限公司		优秀个人					
4.	龙华区综合医院项目造价咨询服务履约评价优秀		2021.01	华润（深圳）有限公司		土建负责人					
5.	南山医院改扩建工程（造价咨询）履约评价优秀		2020.08	华润（深圳）有限公司		土建负责人					
6.	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务履约评价优秀		2020.08	华润（深圳）有限公司		土建负责人					
7.	鸡公山公园项目造价咨询服务履约评价优秀		2018.12	华润（深圳）有限公司		土建负责人					

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

## 工作经验证明

我单位证明：

本项目拟安排的项目主要团队成员：徐佳鸿，具备高级工程师职称及注册造价工程师执业资格。2008年7月毕业于中国民航大学——材料化学专业，于2011年7月入职我司，从事全过程造价管理工作17年。

曾参与过南山医院改扩建工程(造价咨询)、创智云城项目2标段工程全过程造价咨询、光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询工程等项目。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025年12月22日



# 个人实力证明材料：徐佳鸿

## 造价工程师执业资格证书



## 造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年02月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐佳鸿

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年07月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012681

有 效 期 : 2022年02月12日-2026年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



徐佳鸿

个人签名: 徐佳鸿

签名日期: 2025年11月17日



发证日期: 2022年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐佳鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	210603*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012681 注册编号/执业印章号: B11184400012681

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

2022-01-25 - 延续注册 - 土建  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：徐佳鸿  
身份证号：210603198507195028



职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明 (在本单位工作时间: 2012.6-至今)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐佳鸿

社保电脑号: 019589188

身份证号码: 210603198507195028

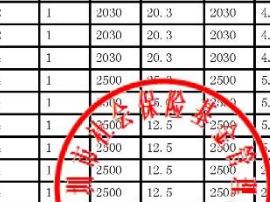
页码: 1

参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号: 60013558

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2012	06	60013558	2000.0	200.0	160.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2000	10.0				
2012	07	60013558	2000.0	200.0	160.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2000	8.0				
2012	08	60013558	2000.0	200.0	160.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2000	8.0				
2012	09	60013558	2000.0	200.0	160.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2000	8.0				
2012	10	60013558	2000.0	200.0	160.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2000	8.0				
2012	11	60013558	2000.0	200.0	160.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2000	8.0				
2012	12	60013558	2000.0	200.0	160.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2000	8.0				
2013	01	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2000	8.0	1500	30.0	15.0	
2013	02	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2000	8.0	1500	30.0	15.0	
2013	03	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2000	8.0	1600	32.0	16.0	
2013	04	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2000	8.0	1600	32.0	16.0	
2013	05	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2000	8.0	1600	32.0	16.0	
2013	06	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2000	8.0	1600	32.0	16.0	
2013	07	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2000	8.0	1600	32.0	16.0	
2013	08	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2000	8.0	1600	32.0	16.0	
2013	09	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2000	8.0	1600	32.0	16.0	
2013	10	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2000	8.0	1600	32.0	16.0	
2013	11	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2000	8.0	1600	32.0	16.0	
2013	12	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2000	8.0	1600	32.0	16.0	
2014	01	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2000	8.0	1600	32.0	16.0	
2014	02	60013558	2000.0	260.0	160.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2000	12.0	1808	28.93	18.08	
2014	03	60013558	2000.0	260.0	160.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2000	12.0	1808	28.93	18.08	
2014	04	60013558	2000.0	260.0	160.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2000	12.0	1808	28.93	18.08	
2014	05	60013558	2000.0	260.0	160.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2000	12.0	1808	28.93	18.08	
2014	06	60013558	2000.0	260.0	160.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2000	12.0	1808	28.93	18.08	
2014	07	60013558	2000.0	260.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	12.0	1808	28.93	18.08	
2014	08	60013558	2000.0	260.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	12.0	1808	28.93	18.08	
2014	09	60013558	2000.0	260.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	12.0	1808	28.93	18.08	
2014	10	60013558	2000.0	260.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	12.0	1808	28.93	18.08	
2014	11	60013558	2000.0	280.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	12.0	1808	28.93	18.08	
2014	12	60013558	2000.0	280.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	12.0	1808	28.93	18.08	
2015	01	60013558	2000.0	280.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	12.0	1808	28.93	18.08	
2015	02	60013558	2000.0	280.0	160.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2000	4.0	1808	28.93	18.08	
2015	03	60013558	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3	
2015	04	60013558	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3	
2015	05	60013558	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3	
2015	06	60013558	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3	
2015	07	60013558	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3	
2015	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	5.0	2500	5.0	2030	32.48	20.3	
2015	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	5.0	2500	5.0	2030	32.48	20.3	
2015	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	5.0	2030	32.48	20.3	
2015	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	5.0	2030	32.48	20.3	
2015	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	5.0	2030	16.24	10.15	
2016	01	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	5.0	2030	16.24	10.15	
2016	02	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	5.0	2030	16.24	10.15	
2016	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	5.0	2030	16.24	10.15	
2016	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	5.0	2030	16.24	10.15	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳鸽

社保电脑号：619589188

身份证号码：210603198507195028

页码：2

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	2.5	2030	16.24	10.15
2016	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	2.5	2030	16.24	10.15
2017	01	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	8.4	2030	16.24	10.15
2017	02	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	8.4	2030	20.3	10.15
2017	03	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	8.4	2030	20.3	10.15
2017	04	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	8.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	8.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	8.4	2130	21.3	10.65
2017	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	8.4	2130	21.3	10.65
2017	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	8.4	2130	21.3	10.65
2017	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	8.4	2130	21.3	10.65
2017	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	8.4	2130	21.3	10.65
2017	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	8.4	2130	21.3	10.65
2017	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	8.4	2130	21.3	10.65
2018	01	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	8.4	2130	21.3	10.65
2018	02	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	8.4	2130	17.04	10.65
2018	03	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	04	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	05	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	06	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	01	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	02	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	03	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	04	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	05	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	06	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2020	01	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2020	02	60013558	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60013558	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60013558	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60013558	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60013558	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60013558	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60013558	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60013558	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6

 社保费缴纳清单

 证明专用章

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳鸿

社保电脑号: 619589188

身份证号码: 210603198507195028

页码: 3

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3390c3f394ca51ba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“€”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 个人账号余额：  
养老个人账户余额：66110.55 其中：个人繳交（本+息）：66110.55 单位繳交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0  
说明：“个人繳交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。  
医疗个人账户余额：24571.08

9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

10. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60013558 单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

9.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后  
10.单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳鸿

社保电脑号：619569188

身份证号码：210603199507196028

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	02	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	25.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	25.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	25.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	22600.0	3375.0	1800.0	1	22500	1396.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	22600.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	22600	180.0	45.0
2024	02	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	22600	180.0	45.0
2024	03	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22600	180.0	45.0
2024	04	60013558	22600.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22600	180.0	45.0
2024	05	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22600	180.0	45.0
2024	06	60013558	22600.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22600	180.0	45.0
2024	07	60013558	22600.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22600	180.0	45.0
2024	08	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22600	180.0	45.0
2024	09	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22600	180.0	45.0
2024	10	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22600	180.0	45.0
2024	11	60013558	22600.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22600	180.0	45.0
2024	12	60013558	22600.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22600	180.0	45.0
2025	01	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	02	60013558	22600.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
<b>合计</b>			87300.0	45000.0			30960.0	11250.0		2812.5					1562.5	2701.77	707.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e5965536f1az）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳鸿

社保电脑号：619589188

身份证号码：210603198507195028

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	22500	180.0	45.0
2024	02	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	22500	180.0	45.0
2024	03	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	04	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	05	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	06	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	07	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	08	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	09	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	10	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	11	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	12	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	01	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	02	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	03	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	04	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	05	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	06	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	07	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	08	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	09	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	10	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	11	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
合计			91350.0	45000.0			28575.0	11250.0		2812.5			15063.0	1173.0		1049.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b878a41p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60013558

单位名称  
深圳市海德伦工程咨询有限公司



成本顾问管理优秀个人奖

2023年优秀造价工程师



2022年优秀造价工程师





# 获奖证书

*Award Certificate*

深圳市海德伦工程咨询有限公司

徐佳鸿

获得二〇一七年度  
华润（深圳）有限公司成本顾问管理优秀个人奖

特此表彰，以资鼓励

华润（深圳）有限公司

2018年5月

# 龙华区综合医院项目造价咨询服务

表单 4-5 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙华区综合医院		
申请单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	负责人	吴孝兰
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历, 附资质文件
项目负责人	变更前	吴孝兰	/
	变更后	徐佳鸿	注册造价工程师
土建成员	变更前	/	/
	变更后	/	/
申请变更原因(附相关证明文件): 由于我单位内部人员调整,致使原项目负责人吴孝兰变更为徐佳鸿为项目负责人,具体详见项目人员情况表。			
公司分管负责人(签):		 (章) 2018年9月30日	
项目组意见:   2018年10月15日			

注: 本表由申请单位填写,一式两份,申请单位一份,项目组留存一份。

### 咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同编号: CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18002

合同名称: 龙华区综合医院项目造价咨询服务合同 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI (评分参考)	评分
合约部	服务及组织机构	人员配置	0.5%	1. 是否按合同规定配置人员标准 2. 驻场人员是否按时到位 3. 班组临时面试项目经理是否有所更换 4. 人员专业能力是否满足要求	1. 按照合同规定的时间，指派的核心管理人员到场，且按约定出勤的为满分。 2. 核心成员未按约定出勤，缺勤1天扣1分。 3. 项目长期缺人，无人执勤，未经许可更换人员，每个岗位扣10分。 4. 项目人员能力不足者每人扣5分。 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、时间，经我司同意后可以进行更换，并在我司要求坐班。时间有评估标准同上。	5
				5% 与业主方配合的服务态度： 工程过程中配合程度	由承包商积极配合并服从管理。作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），表现极佳尚可得75-89分，配合一般得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下（需简述不良影响）	6
		问题的处理	0.5%	对业主提出的疑问是否及时改正	KPI: 业主提出问题改进完成率*100分	4
		请单编制时间	0.5%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	5
	工作时效	商务标的分析时间	0.5%	投标中商务标的分析时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	4
		变更估算效率	0.5%	变更估算效率	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	2
		变更结算效率	0.5%	变更结算效率	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	2
		付款证书制作时间	0.5%	付款清单编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	2
		预算编制与核对时间	0.5%	预算量编制与核对时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	5
		成本测算与标底编制时间	0.5%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	5
质量部	工作质量	清单编制准确率	0.5%	清单编制准确且无错漏项	基本准确得满分，准确性严重失误发生一单，总分扣5分	5
		商务标的合规性	0.5%	工作成果是否按照要求，对三准确，并按规定模板进行分析	工作成果超出要求，作出突出贡献者得80分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分，（工作成果一般得60-74分，不能达到要求的得60分以下）	4
		变更估价的准确率	0.5%	变更估价与变更结算间的准确性	基本准确得满分，准确性严重失误发生一单，总分扣5分	3
		合同结算的准确率	0.5%	合同结算是否准确，有无漏项	基本准确得满分，准确性严重失误发生一单，总分扣5分	3
		付款证书制作准确率	0.5%	付款证书制作准确率	基本准确得满分，准确性严重失误发生一单，总分扣5分	3

### 咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同编号: CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18002

合同名称: 龙华区综合医院项目造价咨询服务合同 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI (评分参考)	评分
成本管理部	预算编制的准确率	0.5%	重算量的准确率，评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	基本准确得满分，准确性严重失误发生一单，总分扣5分	4	
		0.5%	成本预算与标底的准确率	基本准确得满分，准确性严重失误发生一单，总分扣5分	4	
		0.5%	完整性、严密性	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的得60分以下	2	
	动态成本管理	0.5%	1. 动态成本编制及时性、准确性 2. 是否能根据成本使用情况及时调整，并提出优化建议	工作成果超出要求，作出突出贡献者得80分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的得60分以下	4	
		0.5%	档案管理	造价咨询资料管理的完整性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、核算资料)	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的得60分以下	2
	项目部	预算定价的时效	0.5%	预算定价的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	4
		0.5%	清单编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	3	
		0.5%	付款证书制作时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	1	
		0.5%	预算编制与核对时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	2	
		0.5%	成本预算与标底编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	2	
		0.5%	造价定价的准确性	合同是否按照要求，满足完整、合理、规范要求	基本准确得满分，准确性严重失误发生一单，总分扣30分	5
汇总评分 (满分100分)						96



龙华区综合医院项目机电工程 I 工程  
标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 87628993.53

(大写): 拾仟柒佰陆拾贰万捌仟玖佰玖拾叁元伍角叁分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

招 标 人:

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(单位公章及资质专用章)  
(签字或盖章)

编 制 人: 何佳鸿

核 人:



编 制 时 间: 2020年3月8日

复 核 时 间: 2020年3月8日

## 南山医院改扩建工程（造价咨询）

表单 4-5 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	南山医院改扩建项目		
申请单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	负责人	吴孝兰
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历，附资质文件
项目负责人	变更前	吴孝兰	/
	变更后	徐佳鸿	注册造价工程师
土建成员	变更前	/	/
	变更后	/	/
申请变更原因(附相关证明文件): 由于我单位内部人员调整，致使原项目负责人吴孝兰变更为徐佳鸿为项目经理负责人，具体详见项目人员情况表。			
公司分管负责人(签):  2017年3月1日		 (章)	
项目组意见:  2017年3月1日			

注：本表由申请单位填写，一式两份，申请单位一份，项目组留存一份。



## 委托人评价意见登记表

合同编号: \_\_\_\_\_ 登记表编号: \_\_\_\_\_

委托人	华润(深圳)有限公司	总投资	71792万元
项目名称	南山医院改扩建(国际诊疗中心)项目 (造价咨询)	联系人	
地址	深圳市南山区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质	医院	项目负责人	
服务内容概述	服务时间: 2016年11月-至今 项目简介: 南山医院改扩建(国际诊疗中心)项目总投资为71792万元。其中, 建安工程费为63535万元, 工程建设其他费用为6226万元, 预备费2030万元。总用地面积约1.22万平方米, 新建建筑面积7.20万平方米, 床位新增280床, 停车位新增236个。 主要服务内容: 全过程造价咨询。 服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评介意见和建议: 管理合理, 质量能干。  委托人(盖章) 2020 年 月 日		
处理意见	公司负责人: _____ 2020 年 月 日		
备注			

## 工程结算书

工 程 名 称: 南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心  
建 设 单 位: 深圳市南山区建筑工务署  
代 建 单 位: 华润(深圳)有限公司  
施 工 单 位: 中建三局集团有限公司  
造 价 咨 询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

报 送 金 额 (小写): ¥400484468.56 元

咨 询 金 额 (小写): ¥350144048.85 元

(大写): 叁亿伍仟零壹拾肆万肆仟零肆拾捌元捌角伍分

审 减 金 额 (小写): ¥50340419.71 元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841
有效期限至: 2021年12月31日

编 制 人: 徐佳鸿  
复 核: 张勇军  
主 管: 王伟

资格证号: A18440010281  
A03440004819

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年08月16日

# 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务



## 委托人评价意见登记表

合同编号: \_\_\_\_\_ 登记表编号: \_\_\_\_\_

委托人	华润（深圳）有限公司	总投资	100802万元
项目名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务	联系人	
地址	深圳市宝安区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质		项目负责人	
服务内容概述	服务时间：2019年10月-至今 项目简介：本项目包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。总投资额约100802万元。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议： 委托人：  （盖章） 2020 年 月 日		
处理意见	公司负责人： 2020 年 月 日		
备注			

## 结算审核书

建设单位: 深圳市宝安区水务局

代建单位: 华润(深圳)有限公司

项目名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段

绿化工程Ⅱ标段

施工单位: 广东城基生态科技股份有限公司

报送金额(小写): ¥23219394.52 元

审核金额(小写): ¥21713703.93 元

(大写): 贰仟壹佰柒拾壹万叁仟柒佰零叁元玖角叁分

审减金额(小写): ¥1409162.49 元



编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 二〇二三年二月十四日

茅洲河碧道试点段建设项目  
(宝安段)示范段园建Ⅱ标段 工程  
(啤酒花园)施工总承包

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 75662491.95

(大写): 柒仟伍佰陆拾陆万贰仟肆佰玖拾壹元玖角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲190544000841
有效截至:2021年12月31日

招 标 人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

编 制 人:



核 人:



编 制 时 间: 2019.09.28

复 核 时 间: 2019.09.28

茅洲河碧道试点段建设项目  
(宝安段)示范段园建 I 标段 工程  
(亲水活力花园)园林景观

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 63649193.33

(大写): 陆仟叁佰陆拾肆万玖仟壹佰玖拾叁元叁角叁分

招 标 人:	华润(深圳)有限公司	工程造价咨询人:	深圳市海德伦工程咨询有限公司
(单位盖章)		工程造价咨询企业执业印章	
		编 号: 甲190544000841	
		有效期限: 2019年12月31日	
法定代表人或其授权人:	徐佳鸿		
编 制 人:	1340112198401641111	核 人:	张晓平
编 制 时 间:	2019.09.28	复 核 时 间:	2019.09.28

（签字或盖章）  
（造价人执专用章）  
有效期至2022年02月11日

（签字或盖章）  
（造价人执专用章）  
有效期至2019年12月31日

徐佳鸿  
张晓平

190271

茅洲河碧道试点段建设项目  
(宝安段)示范段VII标段钢结构工程  
构桥梁工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 35446719.64

(大写): 叁仟伍佰肆拾肆万陆仟柒佰壹拾玖元陆角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841
有效期限: 2019年1月31日

招 标 人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



核 人:



编 制 时 间: 2019/12/2

复 核 时 间: 2019/12/2

## 鸡公山公园项目造价咨询服务

2018年度二季度华南大区城市建设运营项目履约评价评分表（造价顾问）

合同编号	CRCSZ-CMD-JGS-GW-17001				
合同名称	西丽生态公园（原名鸡公山公园）项目造价咨询服务				
履约评价单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				
评价维度	权重	细分维度	权重	评价内容	得分
服务及组织结构	20%	人员配置	10%	1、是否按合同规定配置人员标准 2、招标时面试的项目经理是否有所更换 3、人员专业能力是否满足要求	9
		服务态度	5%	与业主方配合的服务态度	5
		问题的处理	5%	对业主提出的问题是否及时改进	5
工作时效	35%	清单编制时间	4%	招标清单及集采清单编制的时间	3
		商务标函分析时间	6%	招标中商务标函分析的时间	6
		变更估值效率	5%	变更估值效率	4
		变更结算效率	5%	变更结算效率	5
		付款证书制作时间	3%	付款粮单制作时间	3
		重计量编制与核对时间	6%	重计量编制与核对时间	6
		成本测算与标底编制时间	6%	成本测算与标底编制时间	6
工作质量	35%	完整性	3%	工作成果是否按照要求，满足完整、合理、规范要求	2
		清单编制准确率	5%	清单编制准确且无错漏项	4
		商务标函的合规性	3%	工作成果是否按照要求，对比准确，并按规定模板进行分析	3
		变更估值的准确率	5%	变更估值与变更结算间的准确度	4
		合同结算的准确率	4%	合同结算是否准确，有无漏项	4
		付款证书的准确率	3%	付款粮单制作准确率	3
		重计量的准确率	3%	重计量的准确率，评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	3
		成本测算与标底的准确率	3%	成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	3
档案管理	10%	档案管理	10%	造价咨询资料管理的完整性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、结算资料)	9
汇总得分				项目/标段合约负责人签字: 	93

2018.8.3

# 工程预算书

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海

蛇口自贸片区综合行政执法局)

代建单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 中建海峡建设发展有限公司

项目名称: 西丽生态公园景观项目施工总承包工程

报送金额(小写): ¥108348630.45 元

审核金额(小写): ¥103213359.49 元

(大写): 壹亿零叁佰贰拾壹万叁仟叁佰伍拾玖元肆角玖分

审减金额(小写): ¥5135270.96 元

编 制 人: 陈佳鸿  
资格证号:  
A11184400017681  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
有效期限: 2022年2月1日 -  
主 管: 张勇军

资格证号:  
A03440004819  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期限至: 2023年12月31日

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 年 月 日

## 九、投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺

### 9.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市坪山安居有限公司

我方参加 坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程造价咨询 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	贺道明
	身份证号	420300196310271255
控股股东/投资人名称及出资比例	贺道明 62%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	张曙光 15% 王建林 10% 吴慧燕 5% 张勇军 5% 吴孝兰 3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。  
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。  
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。  
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。  
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。



## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

### 深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

#### 商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明
住所	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层	成立日期	2000-01-22
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2022年05月17日
一般经营项目	建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	2000年1月22日至2050年1月22日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴慧燕	25万元	5%
张勇军	25万元	5%
吴季兰	15万元	3%
王建林	50万元	10%
贺道明	310万元	62%
张曙光	75万元	15%

成员信息	
成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事

## 9.2 企业性质承诺书

致招标人： 深圳市坪山安居有限公司

我单位参加坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程造价咨询的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

### 深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息				
注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC	
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明	
住所	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层	成立日期	2000-01-22	
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2022年05月17日	
一般经营项目	建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理;工程咨询业务	类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目		
营业期限	2000年1月22日至 2050年1月22日			

股东信息			
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例	
吴慧燕	25万元	5%	
张勇军	25万元	5%	
吴孝兰	15万元	3%	
王建林	50万元	10%	
贺道明	310万元	62%	
张曙光	75万元	15%	

成员信息	
成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事

## **十、投标合规承诺函**

我单位深圳市海德伦工程咨询有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2507-440310-04-01-859348001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### **一、资质合规承诺**

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### **二、投标行为合规承诺**

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### **三、履约与项目执行承诺**

(一) 若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

#### **四、信用与廉洁承诺**

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### **五、保密承诺**

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### **六、责任承担**

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。



投标人（盖章）：深圳市海德伦  
工程咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：贺永

日期：二〇二五年十二月二十二日

联系地址：深圳市福田区梅林街道  
梅丰社区北环大道 6018 号华强科创  
广场 1 栋 18 层 05、06

联系电话：075583642168