

标段编号：2106-440311-04-01-167936029003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明能源生态园展厅施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建筑装饰集团公司

日期：2025年12月15日

工程编号: 2106-440311-04-01-167936029003

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 光明能源生态园展厅施工工程

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 广东省建筑装饰集团公司

日期: 2025 年 12 月 15 日

目录

- 一、投标人业绩情况
- 二、拟派项目经理情况
- 三、投标人财务状况
- 四、不违法分包转包承诺书
- 五、诚信承诺书
- 六、企业属性证明承诺书
- 七、拟派项目团队其他人员情况
- 八、其他

一、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额 (万元)
1	大熊猫国家公园南入口片区自然教育和生态体验体系建设项目	荥经县文化旅游发展有限责任公司	展厅施工、建筑工程等	2022. 12. 6	2023. 12. 28	11089. 99
2	荥经县黑砂(荥经砂器)文化博览苑、荥经县博物馆和荥经县严道古城项目一园区功能提升项目	荥经县文化旅游发展有限责任公司	展厅施工	2020. 12. 26	2022. 6. 29	2388. 40
3	荥经县多功能实践中心建设项目	荥经乡村建设发展有限公司	展厅施工	2023. 8. 1	2024. 9. 26	1949. 77
4	水博苑-广州市供水及净水系统科普宣传布展展览项目设计施工一体化	广州市水投土地开发有限公司	展厅施工	2017. 9. 25	2018. 12. 7	442. 88
5	大熊猫南入口社区(荥经)共建共享服务中心项目展馆陈列布展	荥经欣旅建设有限公司	布展工程等	2020. 10. 22	2020. 11. 13	494. 27
6	九三大豆品牌馆布展工程	黑龙江省农垦九三管理局办公室	展台制作、布展、效果设计等	2019. 7. 25	2019. 11. 19	301. 09

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1. 大熊猫国家公园南入口片区自然教育和生态体验体系建设项目

中标通知书

广东省建筑装饰集团公司||广州市第一市政工程有限公司||核工业西南勘察设计研究院有限公司 (中标人名称)：

你方于 2022 年 11 月 24 日 (投标日期) 所递交的 大熊猫国家公园南入口片区自然教育和生态体验体系建设项目 (项目名称) 设计施工总承包 / 标段
招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计下浮 30% (即设计报价金额：175.7070 万元)、施工下浮 6% (即
施工报价金额：10914.2836 万元)。

工期：730 日历天 (其中设计 45 日历天)。

质量标准：设计质量标准：达到国家和行业现行相关设计规范的合格标准。
施工质量标准：达到国家和行业现行相关设计规范的合格标准。

项目经理：杨帆 (姓名)。

设计负责人：李修伟 (姓名)。

施工负责人：杨帆 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 四川省雅安市荣经县严道街道
荣兴路西四段 10 号 3 幢 201 号 (指定地点) 与我方签订设计施工总承包合同，
在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：雅安文化旅游发展有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人：阿达 (签字或盖章)

2022 年 12 月 05 日

02022-24)

大熊猫国家公园南入口片区自然教 育和生态体验体系建设项目

建设工程施工合同

住房和城乡建 设 部
国家工商行政管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）荣经县文化旅游发展有限责任公司

承包人（牵头人）广东省建筑装饰集团公司

联合体成员单位（市政）广州市第一市政工程有限公司

联合体成员单位（设计）核工业西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大熊猫国家公园南入口片区自然教育和生态体验体系建设项目项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大熊猫国家公园南入口片区自然教育和生态体验体系建设项目

工程批准、核准或备案文号：荣发改投资（2022）259号

工程内容及规模：整合龙苍沟镇、安靖乡生态线路约 11 公里，建设沿线营地、补给站、瞭望台、森林补给站、改造数字化自然教育中心约 5000 平方米。项目线路同时承载森林巡防、救援功能；配套安防智能管理系统及电力、道路、管网、绿化等基础配套设施。

工程所在省市详细地址：雅安市荣经县龙苍沟镇、安靖乡。

工程承包范围：设计工作：施工图设计及其后续服务工作。（设计范围主要为用地红线内的建筑总平面改造）、给排水总平面改造、电气总平面改造等工作。

施工工作：经招标人确认后的施工图范围内的所有工作，施工直至竣工验收合格、缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

合同总工期：730 日历天（其中设计 45 日历天）

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 12 月 7 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2023 年 1 月 14 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024 年 11 月 29 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：达到国家和行业现行相关设计规范的合格标准 工程施工质量标

准：达到国家和行业现行相关设计规范的合格标准

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：**壹亿壹仟零捌拾玖万玖仟玖佰零陆元**（小写金额：**11089.9906 万元**）。其中设计下浮 30%（即设计费金额：175.7070 万元）、施工下浮 6%

（即施工费金额：10914.2836 万元）。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。结算金额最终以第三方经审定后的金额作为结算依据。结算金额原则上不得超过限额设计金额，超过的费用由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：**固定综合单价**。设计费的结算：以财评审定的建筑安装工程费为（扣除暂列金和暂估价）基数，依据《工程勘察设计收费规定》（计价格[2002]10 号）办法规定的相关系数计算设计费×投标报价（1-设计人下浮比例）计算，即设计费结算价=计算值×（1-设计人下浮比例）；建筑安装工程费为固定单价形式，依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定的工程量清单和控制价的编制原则编制。依据文件主要有《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、工程量计算规则以及《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发〔2019〕181 号、2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件等。合同预算价中材料和设备基期价格采用本合同签订当期的《四川工程造价信息》中雅安市荣经县的材料单价（荣经县无信息价，则按雅安市信息价格，雅安市没有的材料信息价，则以成都市的为准）；以地区均无信息价的材料和设备：由发包人组织承包人、监理人、造价咨询单位（如有）、行政主管部门等共同认质核价。人工费、机械费按照合同签订时雅安市、四川省最新建设工程文件规定执行。

3. 建筑安装工程费的结算：工程量按规定按实结算，最终结算以（荣经县财政投资评审中心评审的综合单价×承包人、监理单位、造价咨询单位、发包人、竣工结算审核单位等共同确认的实际完成工程量+按规定计取的总价措施费+单价措施费用+其他项目费+规费+税金-不可竞争费）×（1-（承包人下浮的费率）+不可竞争费）所得金额作为结算金额。根据财政评审审定的总价的大小判断，合同内工程费用计算方法分 2 种情况确定：（1）财评审定总价小于设计限价的，直接采用评审文件中的单价计算结算价格（计算总价），结算价=（计算总价-不可竞争费）×（1-投标报价下浮费率）+不可竞争费；（2）财评审定总价大于等于设计限价的，结算价=设计限价×（1-投标报价下浮费率）。变更、签证、索赔等其他费用按法律法规规定和合同约定执行。

特别说明：本条约定的结算价款计算方法中的财政评审总价未考虑施工图设计阶段因建设规模、内容、标准、初步设计错误或遗漏等原因发生设计变更，导致财政评审总价高于

设计限额价的情形，若发生时，结算价款计算本条款第(1)种方法计算。本条约定不适用于因承包人自身风险导致财政评审总价大于设计限价的情形。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：_本合同在双方签字盖章后生效_

发包人：荣经县文化旅游发展有限责任公司

承包人（牵头人）：广东省建筑装饰集团公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

（签字）

工商注册住所：四川省雅安市荣经县严道街

工商注册住所：广东省广州市天河区瘦狗岭路

道荣兴路西四段10号3幢201号

411号颐和大厦A1栋1101-1106

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：9144000019033094XW

邮政编码：

邮政编码：510610

电话：0835-7736650

电话：020-87654099

传真：

传真：020-87600275

开户银行：

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：

账号：82250078801600000441

承包人（联合体成员）：广州市第一市政工程

承包人（联合体成员）：核工业西南勘察设计研究院

有限公司

有限公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表

法定代表人或其授权代表

（签字）

（签字）

工商注册住所：广州市越秀区环市东路 338 号西楼 13 楼 F 单元、14 楼、15 楼、16 楼、17 楼整层

企业组织机构代码：91440101726804526X 企业组织机构代码：91510000727474928K

邮政编码：510060

邮政编码：610061

电 话：020-83875330

电 话：028-84429073

传 真：020-83826437

传 真：028-84540362

开户银行：中国建设银行广州市东环支行

开户银行：中国银行股份有限公司成都开发西区支

账 号：44001491201050475676

账 号：127957702458

合同订立时间：2022年12月6日



附件四：联合体协议书

三、联合体协议书

广东省建筑装饰集团公司、广州市第一市政工程有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 广东省建筑装饰集团公司、广州市第一市政工程有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 大熊猫国家公园南入口片区自然教育和生态体验体系建设项目（项目名称）设计施工总承包 / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省建筑装饰集团公司（某成员单位名称）为 广东省建筑装饰集团公司、广州市第一市政工程有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省建筑装饰集团公司（联合体牵头单位）：负责本项目建筑工程相关的施工与管理工作；广州市第一市政工程有限公司（联合体成员单位）：负责本项目市政工程相关的施工与管理工作；核工业西南勘察设计研究院有限公司（联合体成员单位）：负责本项目设计相关的工作。

5. 本协议自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：广东省建筑装饰集团公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

联合体其他成员名称：广州市第一市政工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

联合体其他成员名称：核工业西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

.....

2022 年 11 月 24 日

注：本协议为联合体投标时适用，非联合体投标时无需填写。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程


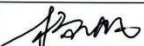
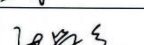
竣工验收报告

工程名称： 大熊猫国家公园南入口片区自然教育和生态体验体系建设项目

建设单位： 荣经县文化旅游发展有限责任公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	大熊猫国家公园南入口片区自然教育和生态体验体系建设项目		工程地址	雅安市荣经县龙苍沟镇、安靖乡
	建筑面积			结构类型	
	层数			总高	
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2022.12.8		竣工验收日期	2023.12.28
	建设单位	荣经县文化旅游发展有限责任公司		监理单位	业兢集团有限公司
	勘察单位	云南源志岩土工程有限公司		基础检测单位	
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	广东省建筑装饰集团公司		质量监督机构	
验收组组长情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位				
					
	监理单位	王银权	总监		
		张德华	专监		
	施工单位		项目经理		
			技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	王世良	设计负责人	
	勘察单位	陈世良	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、道路、桥梁、绿化工程、装饰、水电安装、设备安装及改造等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： /
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	单 位 工 程 质 量 评 定 情 况	单 位 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果
		数字化自然教育中心	合格
		龙苍沟3.3公里道路绿化	合格
		龙苍沟3.3公里景观打造	合格
		大石坝营地、熊猫森林探秘学校营地	合格
		沉浸式体验营地基础设施	合格
		龙苍沟生态线路整理	合格
		安靖乡道路	合格
		老厂镇道路	合格
		黄家湾补给站绿化和风貌提升	合格
	观感 质量 综合 评价	经抽查,观感质量综合评价好.	
	质量 控制 资料 核查 情况	资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。

经各方检查验收,认为:

1. 工程施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程分部质量评定合格,观感质量评定良好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p>同意验收</p> <p>项目负责人:  (公章) 2023年12月28日</p>	
<p>同意验收</p> <p>勘察负责人:  (公章) 2023年12月28日</p>	
<p>同意验收</p> <p>设计负责人:  (公章) 2023年12月28日</p>	
<p>注册建造师 (项目经理): </p>	<p>企业技术负责人:  (公章) 2023年12月28日</p>
<p>同意验收</p> <p>总监理工程师:  (公章) 2023年12月28日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

2. 荣经县黑砂(荣经砂器)文化博览苑、荣经县博物馆和荣经县严道古城项目一园区功能提升项目

中标通知书

广东省建筑装饰集团公司

(联合体成员: 四川铭智工程勘察设计有限公司):

你方于 2020 年 12 月 17 日所递交的荣经县黑砂(荣经砂器)文化博览苑、荣经县博物馆和荣经县严道古城项目一园区功能提升项目设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价:

设计: 以政府财评中心审定的工程费用控制价作为计算基数, 参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号) 规定下浮 30%收取设计费。

施工: 以政府财评中心审定的工程费用控制价作为计算基数, 下浮 2%计算工程费用。

工期: 总工期365日历天。其中: 设计周期30日历天, 施工工期335日历天。

设计质量标准: 满足现行相关工程建设标准、设计规范(规程)、相应设计文件编制深度。

施工质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

项目经理兼施工负责人: 巫峡。建造师注册证号: 粤 144131424356

设计负责人: 李甦。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到雅安市荣经县严道镇青华街 33 号与我方签订设计施工总承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 荣经县文化旅游发展有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人: 李甦 (签字或盖章)

招标代理机构: 福建省建融工程咨询有限公司

2020 年 12 月 29 日



202014901

茌平县黑砂（茌平砂器）文化博览苑、
茌平县博物馆和茌平县严道古城项目—
园区功能提升项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）荣经县文化旅游发展有限责任公司

承包人（全称）广东省建筑装饰集团公司

联合体成员单位：四川铭智工程勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：荣经县黑砂（荣经砂器）文化博览苑、荣经县博物馆和荣经县严道古城项目一园区功能提升项目

工程批准、核准或备案文号：荣发改投资〔2020〕258号

工程内容及规模：新建气膜综合馆 2500 平方米、改建黑砂馆 1499.1 平方米；会议室周边景观工程、功能提升区对景景墙工程及轴线广场打造、功能提升区雨污管网及配电工程等配套建设。

工程所在地：荣经县严道街道

工程承包范围：荣经县黑砂（荣经砂器）文化博览苑、荣经县博物馆和荣经县严道古城项目一园区功能提升项目设计、采购、施工总承包至竣工验收（含备案）及整体移交。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

四川铭智工程勘察设计有限公司

三、工期

合同总工期：365 日历天（其中：设计工期 30 日历天，施工工期 335 日历天）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度；

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格以荣经县财政投资评审中心评审的控制价为基数，**设计签约合同价**：以政府财评中心审定的工程费用控制价作为计算基数，按照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号），参照《工程勘察设计收费规定》（计价格【2002】10 号）规定下浮 30%收取设计费。根据经评审的工程概算建筑安装工程费作为计算基数，下浮 30%得出设计费暂定金额为 325051.65（叁拾贰万伍仟零伍拾壹元陆角伍分整）。**施工签约合同价**：以政府财评中心审定的工程费用控制价作为计算基数，下浮 2%计算工程费用暂定金额为 23558906.00 元（贰仟叁佰伍拾伍万捌仟玖

佰零陆元整)。

其中：工程设计费参照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)所规定的设计费计取标准下浮费率计算(其中，专业调整系数：1.00，工程复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0)；设计服务费 = 设计服务收费基准价*施工图设计阶段工作量比例*(1-投标下浮率)，结算时设计服务费计价额以经评审中心审核批准的控制价金额(不含暂列金)，按照投标人所报下浮30%比例，进行设计费计取和结算。

施工建安工程费按照下浮费率计算(其中，暂列金、暂估价、安全文明施工费和规费不参与下浮计算)；结算时，依据最终实际工程造价，按照投标人所报下浮率，进行工程费用结算。

六、组成合同的文件

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准、规范和有关技术文件要求；
- (7) 施工图纸(后期)；
- (8) 答疑及补遗书；
- (9) 经财评审核后工程量清单(后期)；
- (10) 其他补充合同文件；
- (11) 双方或工程师、设计单位有关工程的变更、会议纪要；工程实施中有关的信件、数据电文(传真、电子数据交换和电子邮件)。承包人的合理化建议。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、项目负责人

项目总负责人(同施工负责人)：巫峡

设计负责人：李牲

八、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工实施、完工及缺陷修复。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，甲方执陆份、乙方各执陆份，监督部门备案贰份。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：荣经县文化旅游发展有限责任公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

承包人：广东省建筑装饰集团公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：广东省广州市天河区瘦

狗岭路 411 号颐和大厦

A1 栋 1101-1106 房

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码： 510610

电 话： 020-87654099

传 真： 020-87600275

电子邮箱：

开户银行：工行广州高新技术开发区支行

账 号： 3602008119200844715

联合体成员单位：四川铭智工程勘察设计有限公司

(公章)

成员单位法定代表人(签字或盖章)：

成员单位委托代理人(签字)：

成员单位电话：

成员单位传真：

成员单位开户银行：中国工商银行股份有限公司成都贝森南路支行

账 号： 4402254509100014958

合同订立时间：2020 年 12 月 26 日

合同订立地点：雅安市荣经县

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 荣经县黑砂（荣经砂器）文化博览苑、
荣经县博物馆和荣经县严道古城项目—
园区功能提升项目

建设单位: 荣经县文化旅游发展有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	荣经县黑砂(荣经砂器)文化博览苑、荣经县博物馆和荣经县严道古城项目一园区功能提升项目		工程地址	荣经县严道街道古城村
	建筑面积	5433.45平方米		结构类型	框架结构
	层数	1		总高	12
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2022.6.2		竣工验收日期	2022.6.29
	建设单位	荣经县文化旅游发展有限责任公司		监理单位	四川明力建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	四川铭智工程勘察设计有限公司		基础检测单位	四川四正建设工程质量检测有限公司
	设计单位	四川铭智工程勘察设计有限公司		图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	广东省建筑装饰集团公司		质量监督机构	荣经县住房保障和城乡建设服务中心
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王玉梁	项目负责人		
	监理单位	余海波	总监理工程师		
		曹艳琴	专业监理工程师		
	施工单位	王山夹	项目经理		广东省建筑装饰集团公司
		刘加	技术负责人		一一

验收 组 组 成 情 况	设计单位	李锐	技术负责人	
	勘察单位	李小明	项目负责人	
		陈小明	技术负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 联合各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		砌体与混凝土结构工程	合格
		钢结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		给排水工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	合格
		消防工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查15项,其中好的14项,一般1项,综合评价如	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 23 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程按设计要求及合同约定的工程内容全部完成。</p> <p>经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程已质量验收合格。</p>
----------------------------	---

 建设单位: (公章) 项目负责人: 王圣梁 2022年6月29日	
同意验收  勘察单位: (公章) 勘察负责人: 李亚明 2022年6月29日	
同意验收  设计单位: (公章) 设计负责人: 李亚明 2022年6月29日	
同意验收 注册建造师(项目经理): 王圣梁	同意验收  施工单位: (公章) 企业技术负责人: 刘阳 2022年6月29日
同意验收  监理单位: (公章) 总监理工程师: 余海波 2022年6月29日	
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

3. 荣经县多功能实践中心建设项目

中标通知书

广东省建筑装饰集团公司(牵头人)

四川众铭建筑设计有限公司(联合体成员)(中标人名称):

你方于 2023 年 7 月 13 日 09 时 30 分(投标日期)所递交的荣经县多功能实践中心建设项目(项目名称)设计施工总承包 / 标段招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 19497676.72 元(设计: 302267.71 元; 施工 19195409.01 元)。

工期: 360 日历天(其中设计工期 30 日历天)。

质量标准: 设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。施工要求的质量标准: 符合国家现行“工程施工质量验收规范”合格标准。

项目经理(施工负责人): 兰智华(姓名)。

设计负责人: 郑薇(姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到荣经乡村建设发展有限公司(指定地点)与招标人签订设计施工总承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招 标 人: 荣经乡村建设发展有限公司(盖单位章)

法定代表人: 梁王印玉 (签字或盖章)

招标代理机构: 合江达源建设工程有限公司(盖单位章)

2023 年 07 月 21 日

2023083

荣经县多功能实践中心建设项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）荣经乡村建设发展有限公司

承包人（牵头人）广东省建筑装饰集团公司

联合体成员单位 四川众铭建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就荣经县多功能实践中心建设项目项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：荣经县多功能实践中心建设项目

工程批准、核准或备案文号：川投资备【2305-511822-04-01-164530】FGQB-0078 号

工程内容及规模：本项目占地 840 平方米，新建一栋三层建筑物，建筑面积 1342.1 平方米。包含了展厅、书吧及咖啡简餐、会议室及发布中心，儿童游乐区等装饰装修及相关设施设备；

工程所在省市详细地址：荣经县严道街道蜀山路

工程承包范围及内容：设计：完成本项目建设规模范围内的建筑施工图深化设计、内部展示陈列方案设计，参加施工过程中各项验收及交（竣）工验收、资料归档并移交、后续设计配合施工工作等内容；

施工：完成本项目建设规模范围内的施工图纸（含变更）和相应工程量清单范围及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、后续配合工作等内容

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人负责提供

三、主要日期

合同总工期：360 日历天（其中设计工期 30 日历天）

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订并生效 5 日内

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理人发出开工令载明的开工日期为准

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：以开工日期推算 1080 日历天计算

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查

工程施工质量标准：符合国家现行“工程施工质量验收规范”合格标准

五、合同价格和付款货币

1.含税合同价格为小写金额：19497676.72 元，人民币（大写）：壹仟玖佰肆拾玖万柒仟陆佰柒拾陆元柒角贰（；其中：

（1）设计费含税价金额暂定为小写金额：302267.71 元，（人民币大写：叁拾万零贰仟贰佰陆拾柒元柒角壹分）。税率 6%，中标价下浮率为 30%。

（2）施工建安工程费含税价金额暂定为小写金额：19195409.01 元，（人民币大写：壹仟玖佰壹拾玖万伍仟肆佰零玖元零壹分）。税率 9%，中标价下浮率为 5%。

（3）承包人应于发包人付款前向发包人提供相应金额的增值税专用发票及相关资料，否则发包人有权拒付，由此引起的不利后果由发包人自行承担。

结算金额最终以第三方经审定后的金额作为结算依据，结算金额原则上不宜超过限额设计金额。

2. 合同价格形式：可调价格合同。

（1）设计费的结算：以控制价为（扣除暂列金和暂估价）基数，依据《工程勘察设计收费规定》（计价格[2002]10号）办法规定的相关系数计算设计费×投标报价（1-设计人下浮比例）计算，即设计费结算价=计算值×（1-设计人下浮比例）；

（2）建筑安装工程费为工程量清单综合单价，依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程计算规则》（GB50854-2013）、2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》、《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》川造价发（2019）181 号文及配套文件等。合同预算价中材料和设备基期价格采用本合同签订当期的《四川工程造价信息》中雅安市荥经县的材料单价（荥经县无信息价，则按雅安市信息价格，雅安市没有的材料信息价，则以成都市的为准）；以上地区均无信息价的材料和设备：由发包人组织承包人、监理人、造价咨询单位（如有）、行政主管部门等共同认质核价；人工费、机械费按照合同签订时雅安市、四川省最新建设工程文件规定执行。

3. 建筑安装工程费的结算：

工程量按规定按实结算，其中不可竞争费、材料价调差、人工调差、认质认价材料及设备、规费、税金等不参与下浮。变更、签证、索赔等其他费用按法律法规规定和合同约定执行。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 本合同在双方签字盖章后生效

八、合同份数

本协议一式【拾贰】份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人成员各执肆份（共捌份）。

发包人： 荣经乡村建设发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：18383117095

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成员）：四川众铭建筑设计有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：成都市青羊区蜀金路1号金

沙万瑞中心3栋7层703号

企业组织机构代码：915100005800258369

邮政编码：610000

承包人： 广东省建筑装饰集团公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：广东省广州市天河区瘦狗岭

路411号颐和大厦A1栋1101-1106

企业组织机构代码：9144000019033094XW

邮政编码：510610

法定代表人：

授权代表：

电 话：020-87654099

传 真：020-87600275

电子邮箱：

开户银行：工商银行广州高新技术开发区支

账 号：3602008119200844715

电 话：028-85039716

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都

双楠支行

账 号：51001875436051519523

合同订立时间：2023年8月1日



条款。

3.2.2.2 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。

发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

3.2.2.3 通知义务

发包人和承包人应当在：双方约定的时间内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：现场送达

发包人指定的接收人为：发包人驻地代表或工程师

承包人接收文件的地点：项目施工现场

承包人指定的接收人为：承包人项目经理或者项目经理的授权代表

监理人接收文件的地点：现场送达

监理人指定的接收人为：现场监理工程师

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管专用合同条款支付担保条款如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

3.3 工程总承包项目经理

3.3.1 工程总承包项目经理姓名：兰智华；

执业资格或职称类型：注册壹级建造师；

执业资格证或职称证号码：粤 1452006200800836；

联系电话：020-87654099；

电子邮箱：/；

通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房。

设计负责人：郑薇；

执业资格或职称类型：注册壹级建筑师；

执业资格证或职称证号码：20125101279；

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
承包人无法提供与项目经理之间的劳动合同以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明，

承包人派出的项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理。

3.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：按雅安市相关规定。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：承包人在收到监理人签发的开工令之前，投标文件承诺配备的项目管理班子必须在监理人指定的日期进场，以保证项目管理机构有效运转。未经发包人同意，承包人在投标文件中承诺配备的项目管理班子人员不得更换。对未经发包人及监理人同意没有按时进场或进场后发现缺岗的项目经理（建造师）、技术负责人，发包人将按 5000 元/人·天从履约保证金及工程款中扣除违约金，对未按时进场或进场后发现缺岗的施工员、安全员、质量员、材料员，发包人将按 1000 元/人·天从履约保证金及工程款中扣除违约金，直到缺员进场为止。对在施工现场管理中存在不尽职责及不服从管理的管理人员，发包人有权要求进行调换并按 5000 元/次收取承包人违约金。

3.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：项目经理即为承包人驻工地施工代表，承包人授权项目经理处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖本项目部印章后递交发包人。

3.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：项目经理在中标后，未经发包人同意不得调换。承包人确需变更项目经理的应履行必要的变更审批手续，并同时按 3 万元/次向发包人支付项目经理变更违约金。

3.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：按 5 万元/次向发包人支付项目经理拒绝变更违约金。

3.4 承包人人员

3.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：合同签订后 7 天内，承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（包括但不限于人员名单、简历、职责、相应资格证书和等级证书复印件等）。逾期提供的，每逾期一日，应向发包人支付违约金 5000 元，逾期超过 20 日，视为承包人根本违约，发包人有权解除合同，履约保证金不予退还，承包人按本合同前款约定承担违约责任，因承包人退场发生的各项费用均由承包人承担。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：合同签订后 7 天内，承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（包括但不限于人员名单、简历、职责、相应资格证书和等级证书复印件等）。逾期提供的，每逾期一日，应向发包人支付违约金 1000 元，逾期超过 20 日，视为承包人根本违约，发包人有权

三、联合体协议书

广东省建筑装饰集团公司、四川众铭建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 广东省建筑装饰集团公司、四川众铭建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 荣经县多功能实践中心建设项目（项目名称）设计施工总承包 / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省建筑装饰集团公司（某成员单位名称）为 广东省建筑装饰集团公司、四川众铭建筑设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省建筑装饰集团公司（联合体牵头单位）：负责本项目施工工作，完成本项目建设规模范围内的施工图纸（含变更）和相应工程量清单范围及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、后续配合工作等内容；四川众铭建筑设计有限公司（联合体成员单位）：负责本项目设计工作，完成本项目建设规模范围内的建筑施工图深化设计、内部展示陈列方案设计，参加施工过程中各项验收及交（竣）工验收、资料归档并移交、后续设计配合施工工作等内容。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：广东省建筑装饰集团公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈冬梅（签字）

联合体其他成员名称：四川众铭建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈冬梅（签字）

联合体其他成员名称：/（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

.....

2023 年 7 月 12 日

注：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时无需填写。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 荣经县多功能实践中心建设项目

建设单位： 荣经乡村建设发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	荣经县多功能实践中心建设项目		工程地址	雅安市荣经县严道街道古城村
	建筑面积	5342平方米		结构类型	框架结构
	层数	3层		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2023年8月6日		竣工验收日期	2024年9月26日
	建设单位	荣经乡村建设发展有限公司		监理单位	四川欣旅工程项目管理有限公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	四川众铭建筑设计有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	广东省建筑装饰集团公司		质量监督机构	荣经县住房保障和城乡建设服务中心
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位				
		王作军	项目负责人		
	监理单位	杨成宝	总监		
		刘子强	监理		
	施工单位				
		姜智华	项目经理		

验收组组成情况	设计单位	郑薇	设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、主体结构、水电安装、幕墙、屋面及设备安装等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件及合同约定的内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 /
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑幕墙工程	合格
		建筑给排水工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		室外总坪工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容完成,经各方检查验收,认为:

1. 本工程资料真实完整,符合要求。
 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 4. 本工程施工中未出现质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
 5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<div>建设单位: (公章)</div> <div>项目负责人: 2024年9月26日</div>	
<div>勘察单位: (公章)</div> <div>勘察负责人: 2024年9月26日</div>	
<div>设计单位: (公章)</div> <div>设计负责人: 2024年9月26日</div>	
注册建造师 (项目经理): 兰智华	企业技术负责人: 2024年9月26日
<div>监理单位: (公章)</div> <div>总监理工程师: 2024年9月26日</div>	
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none">1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。4. 监理单位对工程质量的评估报告。5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。9. 竣工验收遗留问题的处理结果。	

4. 水博苑-广州市供水及净水系统科普宣传布展展览项目设计施工一体化

21

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [08518] 号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为水博苑-广州市供水及净水系统科普宣传布展展览项目设计施工一体化 (第二次) 的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆佰肆拾贰万捌仟捌佰元 (¥442.88万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李志文

<p>招标人 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p>2017年9月12日</p>	<p>招标代理机构 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p>2017年9月12日</p>
---	--

广州公共资源交易中心

见注 (盖章(2))

2017年9月 交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

建设工程施工合同

合同编号：

工程名称：水博苑—广州市供水及净水系统科普宣传

布展展览项目设计施工一体化

工程地点：广州市海珠区阅江中路690号水博苑内

发 包 人：广州市水投土地开发有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

日期：2017年 9 月25日

第一篇 合同协议书

第一条 合同双方

发包人（全称）：广州市水投土地开发有限公司

承包人（全称）：广东省建筑装饰集团公司

第二条 合同签订

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规部门规章、地方性法规和规章，以及广东省人民政府和广州市人民政府关于水博苑工程的有关文件，遵循平等、自愿、公开、公平和诚实信用的原则，经公开招标程序，承包人被评为中标人，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第三条 工程概况

3.1、工程名称：水博苑—广州市供水及净水系统科普宣传布展展览项目设计施工一体化

3.2、工程地点：广州市海珠区阅江中路 690 号水博苑内

3.3、备案项目编号：2017-440105-87-03-802948

3.4、资金来源：企业自有资金

3.5、工程内容：根据广州市自来水公司和广州市净水有限公司的供水及净水系统科普宣传教育活动要求，在水博苑互动馆一楼和二楼各约 300 平方米展厅设置广州市自来水和净水科普展览馆；在室外园区范围内设置相关展项；改造原主展馆六脉通渠展项；完善相关导视系统等项目。

第四条 工程承包范围及承包方式

4.1 承包范围：

除本合同另有规定外，本合同承包范围包括但不限于按照发包人审定的全套施工图纸及有关技术资料，承包上述资料中包含的永久工程和临时工程的建设项目的施工和竣工验收前的维护，其中包括为完成本合同工程所需的材料、劳务、施工设备和其它必要的手段与临时设施。这些工程应严格按合同或监理人的批准执行。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

本工程工程范围包括但不限于展厅和展览项目（图文展板、视频拍摄、模型、沙盘等）的

施工、布展工程施工、展览配套设施设备（投影、音响、智能中控系统等）施工、室外园区范围内设置相关展项施工、原主展馆六脉通渠展项改造。承包人负责办理施工报建等需建设单位向有关部门报验报批的手续，须保证通过消防验收。

4.2 承包方式：

本工程采用设计施工一体化总承包方式。

承包人以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包调试和包联合调试、包部分工程的深化设计、包利润和税金、包材料设备、人工的市场涨价风险等方式承包施工。

本工程按发包人或发包人委托的造价咨询单位审核后预算书中的综合单价包干、项目措施费合价包干。

第五条 合同工期

5.1 开工日期：暂定 2017 年 9 月 25 日（实际开工日期以开工通知为准）

5.3 合同总工期：暂定施工总期：60 日历天。

计划从 2017 年 9 月 25 日开始施工，至 2017 年 11 月 23 日完工，具体开工日期以监理工程师签发的开工通知为准。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同中的约定承担违约责任。

第六条 质量标准

承包人必须严格按照设计、国家现行验收规范和质量评定标准、行业标准进行施工，保证本工程质量标准为合格等级。

第七条 合同价款

7.1 本合同承包人的中标价为¥4428800.00 元（大写：肆佰肆拾贰万捌仟捌佰元整）。施工部分中标价（暂定合同价）为¥4230000.00 元（大写：肆佰贰拾叁万元整），结算价金额不能超过施工部分中标价（暂定合同价），超过此价格部分的金额发包人不再支付，由承包人自行承担。承包人投标下浮率为：10.00 %。最终合同价（预算价+签证）以发包人或发包人委托的造价咨询单位审核的金额为准，同时以此作为进度款支付的依据。

7.2 具体确定与核算按专用条款第 31 条执行。

第八条 合同组成

8.1 本合同书由协议书、通用条款、专用条款、特殊约定条款、附件五部分组成。本合同通用条款约定的内容与专用条款约定的内容相冲突时，以专用条款所约定的为优先。本合同通用条款和专用条款约定的内容与双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的为优先。本合同专用条款约定与特殊条款约定相冲突时以特殊条款约定为优先。

8.2 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处以下列先后排列次序为优先。

- (1) 本合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）
- (5) 本工程《招标文件》（包括并按照“合同特殊条款”、“合同专用条款”、“合同通用条款”、“投标须知”、“技术条款”、“图纸”和《招标文件》其余部分的顺序）；
- (6) 本合同专用条款；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 施工设计图纸；
- (10) 已标价的工程量清单；
- (11) 组成合同的其它文件。

上列文件汇集了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。双方有关工程的变更等书面协议或文件也视为本合同的组成部分。

第九条 词语词义

本合同中的协议书、通用条款、专用条款、特别约定条款、合同附件文件中分别所引用名词、词语的词义，赋予它们的定义相同。

第十条 承诺

10.1 承包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工

质量保修责任,按照合同规定范围全面完成各项承包工作,并履行合同规定的承包人的全部义务和责任。

10.2 发包人承诺:按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项,并按合同规定范围全面履行发包人的全部义务和责任。

第十一条 禁止

承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称(简称户名)及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称(简称户名)及账号”一致、且帐户不能是临时帐户,合同签订后禁止变更,否则发包人有权停止工程款的拨付,所造成的一切后果由承包人承担。

第十二条 合同期限

本合同自生效日至合同双方权利义务全部履行完毕时止。

第十三条 合同生效及份数

13.1 本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章,并分别加盖双方单位的公章,且发包人已收到中标人按规定提交的履约担保后,合同正式生效。合同文件分别签署时则以最后一个签署日期为合同生效日期。

13.2 本合同书正本一式两份,由双方各执一份;副本 10 份,发包人执 7 份,承包人执 3 份,具有同等法律效力,正副本不一致时,以正本为准。

发包人:

广州市水投土地开发有限公司

法定代表人(或授权代表):

联系人:

联系电话:

传 真:

通讯地址:

承包人:

广东省建筑装饰集团公司

法定代表人(或授权代表):

联系人:

联系电话: 020-87600275

传 真:

通讯地址: 瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

账户名称: 广东省建筑装饰集团公司

开户银行: 中国银行广州粤垦路支行

帐 号: 726366134603

合同订立时间: 2017 年 9 月 日

合同订立地点: 广州市

(本页以下空白)

建筑工程竣工验收报告

水博苑-广州市供水及净水系统科普宣传布展展览
单位(子单位)工程名称: 项目设计施工一体化

验收日期: 2018 年 12 月 7 日

建设单位(盖章): 广州市水投土地开发有限公司



说 明

GD411

0	1
---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		水博苑-广州市供水及净水系统科普宣传布展展览项目设计施工一体化工程				
工程地点	广州市海珠区阅江中路690号		建筑面积	600m²	工程造价	4428800元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 二 层			
	框架结构		地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	广州市水投土地开发有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	/		/			
设计单位	广东省建筑装饰集团公司		9144000019033094XW			
总包单位	广东省建筑装饰集团公司		9144000019033094XW			
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		E144004279-815			
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾劲鹰
副组长	邹军
组员	陈达喆、曹苑峰、丁晓钦、王频、罗海天、李志文、陈国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	曾劲鹰	罗海天、李志文、陈国平
建筑设备安装工程	邹军	陈达喆、王频、曹苑峰
展项、网络、电视等专业工程	陈达喆	李志文、陈国平
工程质控资料	曹苑峰	丁晓钦、王频

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李永发	市城投公司		李永发
李永发	市城投公司		李永发
李永发	市城投公司		李永发
邵军	珠江监理	总监	邵军
王芳	~ ~		王芳
丁晓钦	~ ~		丁晓钦
李永发	广东泰源有限公司	项目经理	李永发
李永发		设计管理	李永发
李海天	珠江监理		李海天
彭坚	...		彭坚

(五) 工程验收结论及备注

工程验收结论：该工程已按合同约定和工程设计要求完成，工程质量符合设计、国家规范规定和标准，满足使用功能，工程施工过程中没有发生工程质量事故，工程资料基本齐全，具备竣工条件，一致同意竣工验收。该工程验收组一致评定：工程质量控制资料齐全完整，单位工程各分部工程的质量均验收合格，单位工程观感质量评定为好。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

5. 大熊猫南入口社区（荣经）共建共享服务中心项目展馆陈列布展

四川五洲招标代理有限公司

SICHUAN WUZHOU BIDDING AGENT INC.

中标通知书

五洲中【2020】1051

致：广东省建筑装饰集团公司

大熊猫南入口社区（荣经）共建共享服务中心项目已参照《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规的规定进行了公开招标，经评标委员会评审和推荐，采购人荣经欣旅建设有限公司确认，确定贵单位为本项目中标人。

请贵单位自本中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和投标文件的约定，与采购人签订书面合同。

项目名称：大熊猫南入口社区（荣经）共建共享服务中心项目

招标编号：SCWZDL-202009-YJXLDXM01

采购方式：公开招标

采购人：荣经欣旅建设有限公司

采购代理机构：四川五洲招标代理有限公司

中标人：广东省建筑装饰集团公司

中标内容：大熊猫南入口社区（荣经）共建共享服务中心项目

中标金额：人民币肆佰玖拾肆万贰仟柒佰叁拾壹元整（人民币 494.2731 万元）

合同编号：SCWZDL-2020-1051

四川五洲招标代理有限公司

2020 年 10 月 20 日



2020119-1

大熊猫南入口社区（荣经）共建共享
服务中心项目

采 购 合 同

采 购 人：荣经欣旅建设有限公司

供应商：广东省建筑装饰集团公司

大熊猫南入口社区（荥经）共建共享服务中心项目采购及安装合同

合同编号：_____（以中标通知书上的合同编号为准）

签订地点：四川省雅安市荥经县。

签订时间：2020年10月22日。

采购人（甲方）：荥经欣旅建设有限公司

供应商（乙方）：广东省建筑装饰集团公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及荥经县龙苍沟 108 招待社建设项目（项目编号：SCWZDL-202009-YJXLSS01）的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、合同货物

序号	名称	规格	预估数量	投 标 单 价	合 计(单位： 元)	交 货 地 点	备 注
1	大熊猫南入口社区（荥经）共建共享服务中心项目展馆陈列布展	包括全部采购清单数量及参数内容要求	包括全部采购清单数量及参数内容要求	见 分 项 报 价 表	4942731.00	招 标 方 指 定 地 点 。	签 订 合 同 后 60 日 内 完 成 交 付
合计：小写：4942731 元 大写：肆佰玖拾肆万贰仟柒佰叁拾壹元整							

合同内容：大熊猫南入口社区（蒙经）共建共享服务中心展馆陈列布展施工，面积约 800 平方米。展陈形式制作施工（艺术创作、多媒体视频及互动设备、展板、标识标牌、展柜等其他设施设备）；空调系统设施、机电系统设施、安防监控系统、消防系统设施、共享中心展馆公共区域等其他配套设施设备及装修装饰施工。

二、合同总价

合同总价为人民币¥4942731.00元，即人民币大写：肆佰玖拾肆万贰仟柒佰叁拾壹元；该合同总价已包括货物设计、材料、制造、包装、运输、安装、调试、检测、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等所有其他有关各项的含税费用。本合同执行期间合同总价不变，甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

三、质量要求

1、乙方须提供全新的货物（含零部件、配件等），表面无划伤、无碰撞痕迹，且权属清楚，不得侵害他人的知识产权。

2、货物必须符合或优于国家（行业）标准，以及本项目招标文件的质量要求和技术指标与出厂标准。

3、货物制造质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负担，甲方有权到乙方生产场地检查货物质量和生产进度。

4、货到现场后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。

四、交货及验收

1、乙方交货期限为合同签订生效后的 7 日内，在合同签订生效之日起 7 天内交货到甲方指定地点，随即在 60 日内全部完成安装调试并经甲方验收合格后交付使用，并且最迟应在 2020 年 10 月 30 日前全部完成安装调试验收合格交

付使用(如由于采购人的原因造成合同延迟签订或验收的,时间顺延)。交货验收时须提供产品质检部门从同类产品中抽样检查合格的检测报告。

2、验收由甲方组织,乙方配合进行:

(1) 货物在乙方通知安装调试完毕后 3 个工作 日内初步验收。初步验收合格后,进入 30 天 试用期;试用期间发生重大质量问题,修复后试用相应顺延;试用期结束后 3 个工作 日内完成最终验收;

(2) 验收标准:按国家有关规定以及甲方招标文件的质量要求和技术指标、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收;甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项,由甲方在招标与投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收;

(3) 验收时如发现所交付的货物有短装、次品、损坏、安装不合格、调试不能正常使用或其它不符合标准及本合同规定之情形者,甲方应做出详尽的现场记录,或由甲乙双方签署备忘录,此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据,由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担,验收期限相应顺延;

(4) 如质量验收合格,双方签署质量验收报告。

3、货物安装完成后 3 个工作 日内,经乙方书面通知后甲方无故不进行验收工作并已使用货物的,视同已安装调试完成并验收合格。

4、乙方应将所提供货物的装箱清单、配件、随机工具、用户使用手册、原厂保修卡等资料交付给甲方;乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的,必须负责补齐,否则视为未按合同约定交货。

5、如货物经乙方 3 次维修仍不能达到合同约定的质量标准,甲方有权退货,并视作乙方不能交付货物而须支付违约赔偿金给甲方,甲方还可依法追究乙方的违约责任。

五、付款方式

1、甲方在本合同签订生效之日起接到乙方通知和票据凭证资料以及乙方交

给甲方的合同履约保证金（按合同总价的百分之二计算款额¥ 98854.62元，人民币大写：玖万捌仟捌佰伍拾肆元陆角贰分）后的3个工作日内支付合同金额百分之三十的价款，即 1482819.3 元，大写：壹佰肆拾捌万贰仟捌佰壹拾玖元叁角整；

2、全部货物安装调试完毕并验收合格之日起，甲方接到乙方通知与票据凭证资料以后的3个工作日内，向乙方核拨至合同总价的百分之九十七款项：¥ 4794449.07 元，人民币大写 肆佰柒拾玖万肆仟肆佰肆拾玖元零柒分；

3、剩余 3%合同金额 148281.93 元，大写：壹拾肆万捌仟贰佰捌拾壹元玖角叁分，作为质保金，验收合格满一年后，无质量问题，甲方无息退还。

4、合同履约保证金：在货物验收合格满3个工作日后，向乙方无息退还履约保证金¥ 98854.62 元，人民币大写：玖万捌仟捌佰伍拾肆元陆角贰分（整）；

5、乙方须向甲方出具合法有效完整的增值税专用发票（税率 9%）及凭证资料进行支付结算，否则甲方拒绝支付。通过银行转账方式支付。

六、工期顺延

由于下列原因造成竣工日期延误，安装工期应顺延：

- 1、甲方工程量增加的；
- 2、一周内因停电造成停工累计八小时（含）以上的；
- 3、甲方不能按约定日期提供场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、用电的；
- 4、因不可抗拒因素造成的，不可抗拒因素指：战争、动乱、空中飞行物体坠落以及自然灾害或其他非甲、乙方责任造成爆炸、火灾、水灾等；
- 5、甲方代表借故不予以签证，影响下一工序的进度的；
- 6、甲方不按合同规定支付款项。

七、甲方责任

- 1、负责办理用地及报建手续；

2、应在安装前两天做到平整好场地和道路畅通，进场当天，甲方应派至少一名代表到安装现场与乙方进行交接，协助乙方顺利开工。

3、向乙方提供临电临水，材料堆放处，建渣堆放处。

八、乙方责任

1、按照合同约定时间完成配套设施及货物的安装；

2、达到产品的质量要求，满足甲方正常使用；

3、在保修期间（保修期为 12 个月），产品质量存在问题的，乙方予以无偿维修、调换；

4、其他服务：乙方保修期满后发生的损失或保修期内因甲方原因造成的损坏，乙方负责予以维修，所产生的成本费用由甲方承担。

5、乙方在履行本合同过程中造成自身损失、第三人损失、甲方损失均由乙方承担。

九、售后服务

1、质保期为验收合格后壹年，质保期内出现质量问题，乙方在接到通知后 24 小时内响应到场，48 小时内完成维修或更换，并承担修理调换的费用（除相应材料需发货等特殊情况）；针对不同情况，对于建筑物部分维修视其情况力争在 1-5 天内处理完毕，对装饰装修部分在 1-2 天内处理完毕，对设备设施问题力争在 1 日内处理完毕，对于其他方面的问题力争在 1 日内处理完毕。

如货物经乙方 3 次维修仍不能达到本合同约定的质量标准，视作乙方未能按时交货，甲方有权退货并追究乙方的违约责任。货到现场后由于甲方保管不当造成的问题，乙方亦应负责修复，但费用由甲方负担。

2、乙方须指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。

十、违约责任

1、甲方违约责任

（1）甲方无正当理由拒收货物的，甲方应偿付合同总价百分之十的违约

金；

(2) 甲方逾期支付货款的，除应及时补足货款外，应向乙方偿付欠款总额万分之二/天的违约金；逾期付款超过 10 天的，乙方有权终止合同；

(3) 甲方偿付的违约金不足以弥补乙方损失的，还应按乙方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给乙方。

2、乙方违约责任

(1) 乙方交付的货物质量不符合合同规定的，乙方应向甲方支付合同总价的百分之五的违约金，并须在合同规定的交货时间内更换合格的货物给甲方，否则，视作乙方不能交付货物而违约，按本条本款下述第“(2)”项规定由乙方偿付违约赔偿金给甲方。

(2) 乙方不能交付货物或逾期交付货物而违约的，除应及时交足货物外，应向甲方偿付逾期交货部分货款总额的百分之二 /天的违约金；逾期交货超过 7 天，甲方有权终止合同，乙方则应按合同总价的百分之五的款额向甲方偿付赔偿金，全额退还甲方已经付给乙方的货款及其利息并且赔偿给甲方造成的损失。

(3) 乙方保证本合同货物的权利无瑕疵，包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的，乙方除应向甲方返还已收款项外，还应另按合同总价的百分之五向甲方支付违约金并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

十一、争议解决办法

1、因货物的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，向荣经县人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式六份，自双方签章之日起生效。甲方三份，乙方二份，采购代理机构各一份。

甲方：荣经欣旅建设有限公司
(盖单位公章)

乙方：广东省建筑装饰集团公司
(盖单位公章)

法定代表人(授权代表)：

法定代表人(授权代表)：

地址：荣经县严道镇清华街

地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路
411号颐和大厦A1栋1101-1106房

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行广州流花支行

账号：

账号：82250078801600000441

电话：0835—7626726

电话：020-87654099

传真：

传真：020-87600275

签约日期：2020年10月22日

签约日期：2020年10月22日

注：其他合同专用条款在合同签订时另行约定。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：大熊猫南入口社区（成都）共建共享服务中心项目

建设单位：成都欣旅建设有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	德阳南出口保税仓(原为兴发集团业务办项目)		工程地址	德阳市东昌路德昌路路口	
	建筑面积	800m ²		结构类型		
	层数	地下	地上	层	总高	m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部	
	开工日期	2020.10.20		竣工验收日期	2020.11.13	
	建设单位	荣盛欣旅建设有限公司		监理单位		
	勘察单位			基础检测单位		
	设计单位			图纸审查机构		
	施工单位	陈省建筑装饰集团有限公司		质量监督机构		
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	任海		项目负责人		
	监理单位	王宇航		总监		
	施工单位	谷峰		项目负责人		
		陈强		技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的装饰装修、水电安装、多媒体设备安装、空调等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计等相关单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有资格部门签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		多媒体工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项，其中好的18项，一般2项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	15
其中符合要求		14	项
经鉴定符合要求		1	项
核查结果：		资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求. 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定. 4. 工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求. 5. 本工程的分部质量评定为合格,观感质量评定为好. <p>本工程质量验收合格.</p>
----------------------------	--

<div style="text-align: right;">  建设单位: (公章) </div> <div> 项目负责人: 任海 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 勘察单位: (公章) </div> <div> 勘察负责人: 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 设计单位: (公章) </div> <div> 设计负责人: 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;">  施工单位: (公章) </div> <div> 项目负责人: 谷峰 年 月 日 </div> <div> 企业技术负责人: 陈强 2020年11月5日 </div>
<div style="text-align: right;">  监理单位: (公章) </div> <div> 总监理工程师: 王新 年 月 日 </div>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

6. 九三大豆品牌馆布展工程

黑龙江中易招标有限公司

中标通知书

广东省建筑装饰集团公司：

由建设单位委托我方组织招标的工程项目：九三大豆品牌馆布展工程（招标编号 ZYZB19-1051），于 2019 年 6 月 25 日开标，经评标委员会评标审定，确认贵公司为本次中标单位。

中标金额：人民币 3010888.23 元（大写：叁佰零壹万零捌佰捌拾捌元贰角叁分）

请贵公司收到中标通知书后在 3 天内与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标代理单位：黑龙江中易招标有限公司



日期：2019 年 6 月 27 日

发包人(全称): 黑龙江省农垦九三管理局办公室

承包人(全称): 广东省建筑装饰集团公司

甲方委托乙方开展九三大豆品牌馆布展工程项目等工作。为明确双方权利与义务,促使双方互相创造条件,通力合作,按时保质保量地完成工程任务,经甲乙双方充分协商,特签订本合同,以兹信守。

第一条 有关合作项目

一、工程名称: 九三大豆品牌馆布展工程

二、工程地点: 黑龙江省农垦九三管理局博物馆四层

三、承包范围: 经双方确认的全部服务内容,按技术服务需求制作、布展、设计,包括相关拆除、装修、电气(配电、布管穿线、环境灯光等)、弱电布管、图文内容复制、细化、展台制作、效果设计等内容。

四、承包方式: 工程设计及施工

五、工期:

计划开工日期: 2019 年 7 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 92 天。

六、工程质量: 合格

七、合同价款、支付方式

1、本合同为固定单价合同,含税签约合同总金额为人民币(大写) 叁佰零壹万零捌佰捌拾捌元贰角叁分 (¥3,010,888.23 元);。该款项已包括与本工程相关的费用,包括人工费、材料费(工程施工用水用电费用由乙方承担)、拆除费、搭建费、机械费、管理费、搬运费、垃圾清理费、设计费、利润、税金。

2、支付方式

(1)、合同生效后7个工作日内,甲方向乙方支付合同总金额的30%预付款,即人民币 玖拾万零叁仟贰佰陆拾陆元肆角柒分 (小写: ¥ 903,266.47 元)。

(2)、工程完工70%,甲方向乙方支付合同额的30%工程进度款,即人民币 玖拾万零叁仟贰佰陆拾陆元肆角柒分 (小写: ¥ 903,266.47 元)。

(3)、工程完工 90%, 甲方向乙方支付合同额的 20%工程进度款, 即人民币陆拾万零贰仟壹佰柒拾柒元陆角伍分 (小写: ¥ 602,177.65 元)

(4)、甲方竣工验收合格, 并签署《竣工验收报告》后 14 个工作日, 甲方向乙方支付至工程竣工结算审核金额 97%。

(5)、竣工验收合格 12 个月后 7 个工作日内, 甲方向乙方支付工程竣工结算审核金额的 3%。

(6)、乙方应在本合同规定的付款日之前向甲方提供等额的增值税普通发票。

3、工程合同价款的调整

(1)、材料、设备暂估价需要甲乙双方根据实际材料和设备确定价格, 作为结算单价。

(2)、工程变更或增加项目综合单价需根据相关规定进行组价, 并调整合同价款。

(3)、工程量以实结算。

第二条 双方权利和义务

一、甲方应按照本合同的规定及时向乙方支付合同款项。

二、甲方对本项目使用的主要材料和设备有审核批准的权利, 有权拒绝使用质量不合格的材料。

三、甲方有权对本项目的质量、进度进行管理和监督, 并协助办理变更签证、隐蔽性工程及中间工程的验收等手续和其他相关事宜。

四、于合同签订后当日, 甲方应向乙方提供该项目的确定布展内容, 包括相关史料、素材、图片等基础资料 and 文件各一套。乙方应以书面形式确认已收到甲方提交的相应部分的上述数据和图纸等资料。

五、甲方负责对乙方按照本合同规定提交的施工组织方案和施工进度计划、布展方案等进行审定, 并提出修改意见, 乙方根据甲方的意见进行修改完善。如乙方认为修改存在风险或其他问题, 乙方仍应以其专业水准向甲方提出相关意见, 并将修改后可能造成的风险告知甲方。如甲方坚持己方的修改意见的, 乙方对因此造成的风险及其他问题不承认任何经济 and 法律责任。

六、在本合同签订后,甲方应书面通知乙方进场时间,为乙方进场施工提供水、电临时性接口,并为乙方提供施工环境及现场办公场所,配合协助乙方办理布展施工所涉及的各种申请、审批手续,确保工程质量、工程进度不会受影响,保证工程施工符合法律法规等规定。

七、乙方在开工前应组织专业人员研究和熟悉设计图纸,编好制作项目内容和预算,根据甲方批准的施工组织方案和施工总进度计划,认真备料并组织施工。

八、乙方应在甲方的配合协助下办理全部施工人员施工所需的全部合法手续。乙方派驻施工工地的施工及管理人员,均须充分了解所承揽工程之环境与安全措施,并负责工程设施期间的一切安全卫生等。乙方对施工所需材料、工具的保管及工人食宿安全卫生等有管理义务。

九、乙方负责本项目全部设备的及时到位、组装与拆卸、运输等相关工作,为此产生的运输、清理、租赁等全部费用由乙方承担。

十、乙方全权负责及确认一切现场作业、施工方法和工程可用性、可靠性、稳定性、安全性,并保证工程质量符合国家标准、行业标准以及本合同规定的其他标准。

十一、乙方应负责对其所有施工人员进行管理,严格约束其遵守当地规定及施工纪律,如有任何触犯刑法或违法行为所产生的纠纷,均由乙方负责。乙方不得雇用不合格或不能胜任本合同项下乙方义务的人员工作,亦不得违法雇用童工担任任何性质的工作。

十二、乙方履行本合同项下的义务应严格遵守国家的法律法规等有关规定,并遵守相关的各项安全卫生消防等措施,乙方保证不从事任何有损甲方声誉的行为。

第三条 布展材料的使用和部分服务项目

一、乙方应保证所提供材料是用优质材质和工艺制成、全新未曾用过、完全符合本合同文件规定的质量、规格和性能。未经甲方书面同意,乙方不得在中途更换双方已确定的材料规格、品牌等。乙方保证必须符合国家关于质量、消防、环保的规定和标准,不得使用不符合标准的材料。材料(设备)进场时,须通知甲方做好材料(设备)的抽验和检查工作,协助甲方做好隐蔽工程的记录和拍照取证工作。

(本页为合同签署页，无正文)

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址: 黑龙江省农垦九三管理局

地 址: 广州市天河区瘦狗岭路411号颐

和大厦A1栋1101-1106房

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: 020-87600275

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行广州高教大厦支行

账 号: _____





账 号: 44001400809050072420

邮政编码: _____

邮政编码: 510000

竣工工程验收报告

表9

工程名称	九三大豆品牌馆布展工程			面 积 (工 程 量)	投 资 (万 元)
工程地址	黑龙江省农垦九三管理局博物馆四层			装修工程、电气工程、多媒体设备工程	3010888.23
工程结构	原建筑结构			开工日期	竣工日期
承包形式	总包	工程周期	128天	2019年7月25日	2019年11月19日
验收结论	经建设单位组织相关部门及施工单位核验，该工程质量符合国家标准和设计要求，施工质量合格，给予验收。				
建设单位验收意见:			施工单位验收意见:		
负责人: 经办人:   (公章)			负责人: 经办人:   (公章)		

二、拟派项目经理情况

(2) 拟派项目经理简历及业绩情况

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	慈桂娟	性别	女	年龄	40	学历	本科	职称	工程造价 高级工程师	
毕业院校	东北石油大学			毕业时间	2010.7		所学专业	工程管理		
工程建设行业 工作年限	15年			投标人企业 工作年限		2年	技术 特长	工程管理		
执业资格类型	建筑工程壹级 建造师			执业资格证书编号及注册 专业				粤 1232020202100448 建筑工程		
经 工 主 历 作 要	/									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	试验与检测中心二期工程101号科研实验楼（101科研实验楼）精装修工程	2369.55万元	装饰装修	2369.5万元	2022.8.18-2024.12.10	河北建设集团股份有限公司	雁栖经济开发区	项目经理	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

中标通知书

广东省建筑装饰集团公司：

你方于 2024年07月23日 所递交的 试验与检测中心二期工程101号科研实验楼（101科研实验楼）精装修工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	试验与检测中心二期工程101号科研实验楼 (101科研实验楼)精装修工程	建设规模	建筑面积 49672.4m ² ，精 装修面积约 8200m ²
建设地点	乐园南二街2号		
中标范围	分包人负责自行实施并完成图纸所示范围内的所有精装修工程。本工程不涉及主体结构变化。		
中标价格	小写：23695581.72元 大写：贰仟叁佰陆拾玖万伍仟伍佰捌拾壹元柒角 贰分		
中标工期	180 日历天	计划开工日期	2024年08月11日
		计划竣工日期	2025年02月07日
工程质量	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，达到合格		
项目经理	陈国平	注册建造师执业资 格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保

招标人：中国航空规划设计研究总院有限公

司-河北建投集团股份有

限公司E0SG202400405投标联合体（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：唐民 盖个

人CA电子印章）

2024年08月10日

2024078BJ

试验与检测中心二期工程101号科研实验楼(101科研实验楼)

精装修工程专业分包合同

承包人(全称): 河北建设集团股份有限公司

分包人(全称): 广东省建筑装饰集团公司

2024年8月



第三章 合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 河北建设集团股份有限公司

法定代表人: 李宝忠

法定注册地址: 保定市景秀区鲁岗路125号

分包人(全称): 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人: 张立创

法定注册地址: 广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

鉴于 中国航空综合技术研究所 (以下简称“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同 (以下简称“总承包合同”), 承包人为完成 试验与检测中心二期工程101号科研实验楼 (101科研实验楼) 建设中的 试验与检测中心二期工程101号科研实验楼 (101科研实验楼) 精装修工程 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立 如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 试验与检测中心二期工程101号科研实验楼 (101科研实验楼) 精装修工程

工程地点: 雁栖经济开发区

专业分包工程内容: 见第四章技术要求

工程立项批准文号: 京怀柔发改(备)(2021)15号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(中央)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 详细承包范围见第四章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2024年08月11日

计划完工日期: 2025年02月07日

工期总日历天数 180 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 达到合格标准。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准: 达标。

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定总价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟叁佰陆拾玖万伍仟伍佰捌拾壹元柒角贰分 元（人民币）

（小写）¥：23695581.72 元

其中：安全文明施工费（含税）：1017590.89元

建筑垃圾运输处置费（含税）：138493.97元

暂列金额（含税）：0 元

.....

八、分包人项目经理：

姓名：陈国平； 职称：项目经理；

身份证号：441481198108200039； 建造师执业资格证书号：0298306；

建造师注册证书号：粤1442011201118000。

建造师执业印章号：粤1442011201118000。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2010）0005678。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：河北建设集团股份有限公司（盖单位章） 分包人：广东省建筑装饰集团公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：李宝（签字）

法定代表人或其

委托代理人：张立（签字）



____年____月____日

2024年8月21日

签约地点：_____

项目负责人信息变更填报表

工程编号: FZZFA02300675 日期: 2024年 09月 11日

工程名称	试验与检测中心二期工程101号科研实验楼（101科研实验楼）精装修工程		
建设地点	乐园南二街2号		
经合同双方协商一致，变更原签订 <u>试验与检测中心二期工程101号科研实验楼（101科研实验楼）精装修工程</u> 工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 ）合同，现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息：			
<div>项目负责人：陈国平，承包人项目联系人饶海鸿，联系人电话18600080403</div> <div></div>			
变更后信息：			
<div>项目负责人：慈桂娟，承包人项目联系人饶海鸿，联系人电话18600080403</div> <div></div>			
变更原因：			
个人工作调动原因，现阶段无法到场进行工程管理工作			
相关材料详见附件			
报 送 单 位			
发包人：（加盖单位印章）中国航空规划设计研究总院有限公司-河北建设集团股份有限公司对项目F08C202100405投标联合体		承包人或监理人：（加盖单位印章）广东建筑装饰集团公司	
发包人：崔凯	联系电话	13121906282	
承包人或监理人：饶海鸿	联系电话	18600080403	

京建发〔2021〕230号附件

北京市建设工程

竣工验收报告

工程名称： 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼（101 科研实验楼）

建设单位名称及公章： 中国航空综合技术研究所

项目负责人（签字）： 李鹏

法定代表人或委托代理人（签字）： 廖有书

2024年12月13日

北京市住房和城乡建设委员会监制

编制说明

一、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

二、建设单位承诺该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《北京市建设工程质量条例》《北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收管理暂行办法》等法律法规及文件，已组织参建单位完成工程竣工验收，验收合格，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、设计文件及合同要求，安全和重要使用功能、观感质量符合要求，具备竣工联合验收条件。

三、本报告须经建设单位法定代表人或其授权委托代理人签字，并加盖单位公章。

四、建设单位应根据项目实际情况填写各项内容，不涉及内容请予以标注。

目 录

- 一、工程概况
- 二、建设单位执行基本建设程序情况
- 三、对勘察、设计、施工、监理的评价
- 四、工程竣工验收情况
- 五、各专项工程自查自验情况
- 六、市政服务设施工程竣工验收情况

一、工程概况

(一) 基本信息

工程名称为 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼) , 建设地址位于 北京市怀柔区雁栖经济开发区乐园南二街2号 , 总建筑面积为 49672 m² (其中, 地上 25684.7 m², 地下 23988 m²), 工程类别为 公共建筑 , 结构类型为 钢筋混凝土框架剪力墙 , 项目综合风险等级为 一般风险 , 合同总造价 39384.58 万元, 于 2022 年 8 月 18 日开工, 年 月 日竣工。

本工程包含单体工程 1 个, 具体情况为:

工程名称: 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)。建筑面积: 总建筑面积49672.4平方米, 地下建筑面积: 23987.7平方米, 地上建筑面积: 25684.7平方米。占地面积: 5303平方米。层数: 地下3层地上6层。基础类型: 筏板基础, 建筑物檐高: 30m

(二) 参建单位信息

建设单位: 中国航空综合技术研究所 ,
项目负责人: 李鹏 , 联系方式: 13381086597 ;
勘察单位: 中航勘察设计研究院有限公司 ,
项目负责人: 郑伟龙 , 联系方式: 13651249527 ;
设计单位: 中国航空规划设计研究总院有限公司 ,
项目负责人: 李锐利 , 联系方式: 1860106215 ;
施工总承包单位: 河北建设集团股份有限公司 ,
项目负责人: 崔凯 , 联系方式: 13121906282 ;
监理单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司 ,
项目负责人: 王学忠 , 联系方式: 18610245885 ;

(三) 本次申请联合验收范围

工程名称: 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)。建筑面积: 总建筑面积49672.4平方米, 地下建筑面积: 23987.7平方米, 地上建筑面积: 25684.7平方米。占地面积: 5303平方米。层数: 地下3层地上6层。基础类型: 筏板基础, 建筑物檐高: 30m

二、建设单位执行基本建设程序情况

(一) 建设项目招投标、合同备案情况

本项目按要求执行了施工招投标程序，中标单位为：中国航空规划设计研究总院有限公司-河北建设集团股份有限公司对项目F0SG202100405投标联合体，中标范围包含设计及施工。与联合体方签订总承包合同并完成备案

(二) 施工图设计文件审查情况

一、施工图审查情况：施工图审查单位：北京建院京诚建标工程咨询有限公司，审查完成时间：2022年10月24日，审查意见：1. 建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。2. 经审查，未发现该工程施工图设计文件存在涉及严重影响安全及违反工程建设标准强制性条文的问题。审查备案号：房-2022-综合-3097。施工图二维码信息显示“工程名称：试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼（101 科研实验楼）、建设单位：中国航空综合技术研究所，设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司，设计项目负责人：李恺利，审查机构：北京建院京诚建标工程咨询有限公司，备案日期：2022年10月25日

二、消防设计审查意见：1. 建设单位提供的文件和资料符合消防设计审查程序审查要求。2. 经审查，未发现该工程施工图设计文件的消防设计内容存在涉及严重影响消防设计安全及违反工程建设标准强制性条文的问题

(三) 建设工程规划许可证

建字第110116202100062
于 2021 年 10 月 22 日取得，编号为： 2021规自（怀）建字0033号。

规划许可文件详见附件1。

(四) 建筑工程施工许可证

于 2022 年 7 月 8 日取得，编号为： 110116202207080101。

施工许可文件详见附件2。

(五) 监督单位情况

质量监督单位为： 怀柔区工程质量监督站 ，注册号： 京建质字[2022](怀)第 0022 号 。

(六) 分包项目招投标、合同备案情况

(注明分包单位名称及合同备案编号)

分包单位（土方）：北京福瑞华达建筑工程有限公司

分包单位（基坑支护）：建研地基基础工程有限责任公司

分包单位（防水工程）：北京东方雨虹防水工程有限公司

分包单位（预应力工程）：北京科然建筑工程有限公司

分包单位（电梯工程）：北京精致电梯有限公司

分包单位（幕墙工程）：北京建磊国际装饰工程股份有限公司

分包单位（弱电工程）：北京益泰泰牡丹电子工程有限责任公司

分包单位（消防工程）：北京兴百建设安装集团有限公司

分包单位（变配电工程）：北京中科中电电力工程管理有限公司

分包单位（精装工程）：广东省建筑装饰集团公司

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

（一）对勘察单位评价

勘察单位完成岩土工程勘察工作，该工程的岩土工程勘察报告经图纸审查中心审查合格后交付设计使用，施工过程中参与验槽工作，经验槽检查，地基土质与勘察报告建议的地基承载力层土质相符。通过验收检查该工程施工质量完全达到勘察报告要求，完工验收合格。勘察单位较好的完成合同要求的各项内容，合同履行表现良好。

（二）对设计单位评价

设计单位按合同要求提供合格的施工图，在开工前设计单位与建设、监理、施工单位共同进行图纸设计交底及施工图会审工作。开工后设计单位根据施工进度情况，安排各个专业人员进驻现场研究解决施工中的问题。对施工过程中各阶段进行检查、验收，并签发验收合格文件。提交工程质量检查报告，工程竣工验收符合设计图纸和施工验收的要求，达到了使用条件，竣工验收合格。设计单位较好的完成合同要求的各项内容，过程中表现良好。

（三）对施工单位评价

施工单位技术能力强，安全管控到位，质量控制优良，取得了长城杯结构优质工程的好成绩。施工过程中能全力配合建设单位，对建设单位及监理单位提出的要求能全力以赴的完成。质量、安全、进度管控体系健全，管理人员素质较高。管控措施到位，最终完成项目的整体交付，保质保量按期完成合同约定的全部内容，表现优良。

（四）对监理单位评价

监理单位人员配备齐全，管理人员素质高尽职尽责，过程控制到位完全履行了监理方职责，对施工过程中涉及的质量、安全、环保、进度、造价的有效进行了管理，最终项目呈现效果良好，严控各阶段的验收环节，出具了本项目质量评估报告，整体表现优良。

四、工程竣工验收情况

（一）验收时间、组织形式

1. 竣工验收时间：_____年____月____日。

2. 组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。

（二）验收程序、内容

1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收（实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见）。
2. 建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。
3. 建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。
4. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
5. 验收组实地查验工程质量。

（三）验收组意见及结论

经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论： 工程竣工验收合格。

（四）工程竣工验收记录

工程竣工验收完成后，形成经参建各单位签字、盖章、出具验收意见的《工程竣工验收记录》（附件3）。

五、各专项工程自查自验情况

（一）规划许可事项

1. 已核实实际建成的建筑总平面位置、层数、高度、立面、使用性质和建筑规模，与规划许可批准内容一致。
2. 已完成代征用地范围内建筑物、构筑物、其他设施的拆除及代征用地腾退移交工作，并与交通、园林绿化等主管部门签订移交协议。
3. 已完成用地范围内建筑物、构筑物、其他设施的拆除。
4. 同步完成居住项目的配套设施和环境建设。

（二）竣工验收消防查验

1. 完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容。
2. 有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
3. 已对涉及消防的各分部分项工程验收合格，施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准。
4. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

（三）人防工程

本工程不涉及人防工程

（四）特种设备使用登记

此竣工验收建设工程所涉及的全部特种设备，本单位均已依法办理完成使用登记。

（五）配套节水设施

配套节水设施自验合格，具有满足节水标准规范要求的管理体系和质量安全保证体系。

（六）竣工档案

我单位已对工程竣工档案进行充分自检，内容完整、真实、准确，签字、签章齐全，竣工图已按规范改绘，与竣工现状一致。建设单位在工程完工前3个月已得到城建档案管理部门技术指导，向城建档案部门报送的工程竣工档案符合归档移交要求，并知晓竣工联合验收通过之日起3个月内须向城建档案部门移交竣工档案。

（七）配套停车设施

本工程规划自然资源部门批复的建筑工程规划许可证及附图车位数 299 个，配套停车设施工程图纸设计车位数 299 个，实际施划车位数 299 个，施划车位数（ 不少于 ）规划车位数，停车位尺寸（ 符合 ）中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《车库建筑设计规范》（JGJ 100-2015）要求。配套停车设施（ 具备 ）投入使用条件。

(八) 房产测绘信息

各楼幢报告书面积汇总			
测绘单位名称		中航勘察设计研究院有限公司	
楼幢号	规划批复面积 (平方米)	建筑面积 (含人防面	相关信息
101科研 实验楼	49672.4	49740.68	(一) 规划许可批复楼号: 101科研实验楼。 (二) 各种用途房屋信息: 类型1. (一类高层民用建筑) 面积49740.68平方米。

(九) 工程相关的配套设施建设情况

建设完成园区内供水、排水、供热、室外消防管线, 消防环路、庭院及绿化建设完成。

(十) 防雷装置验收情况及检测情况

本工程防雷类别二级, 检测合格。涉及检测项目: 接闪器、引下线、接地装置、防雷等电位连接、电涌保护器 (SPD)、磁屏蔽全部符合规范要求。

(十一) 无障碍设施建设情况

本工程严格按照《无障碍设计规范》(GB 50763-2012) 和地方相关部门的有关规定进行无障碍设施设计, 无障碍设计部位: 首层主入口、4#无障碍电梯、首层1#卫生间、地下二层3个无障碍车位。本工程施工中严格按照设计图纸和16J914-1《公共建筑卫生间》、《建筑装饰装修质量验收规范》(gb50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 等相关的规范、标准、图集的要求和规定进行施工, 经建设、设计、监理、施工四方验收, 确认无障碍设施专项工程质量合格

六、市政服务设施工程竣工验收情况

（一）北京市自来水工程竣工验收报告

1. 工程概况

本工程共计安装管线 588 米、消火栓 6 座、布置闸门 7 座、水表 / 座，上水工程造价 484353 元。

2. 施工记录文件（以图片或PDF等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》（DB11/T808）中的《工程交底记录》（表C2-5）、《工程洽商记录》（C2-6、C2-7，无变更不需要）、《隐蔽工程检查记录》（C5-1-2）、《给水管道水压试验记录》（C6-4-1，长度小于30米的工程不需要）。

3. 焊缝综合质量检查（由有资质单位出具，无焊接不需要）

无焊缝

（二）北京市排水工程竣工验收报告

1. 工程概况

管线性质：雨/污水、管径 400/300 毫米、管线长度 1068 米、检查井数量 64 座，工程结构类型 钢筋混凝土。

施工工艺：明开。

2. 施工记录文件（以图片或PDF等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》（DB11/T808）中的《工程洽商记录》（C2-6、C2-7，无变更不需要）、《污水管道闭水试验记录》（C6-4-15）、《单位（子单位）工程质量竣工验收记录》（C8-1）。

3. 设施运营单位“设计审核意见书编号”：房-2022-综合-3097。

(三) 北京市电力工程竣工验收报告

客户电力工程竣工验收单			
客户编号	1101012075563	申请编号	1124032910012906
客户名称	中国航空综合技术研究所		
用电地址	北京市怀柔区雁栖经济开发区乐园南二街2号		
联系人	齐国斌	联系电话	18611662367
资料检验		自验结果（合格打“√”，不涉及内容可不填）	
设备电气试验报告、合格证		√	
自备应急电源			
整定调试记录		√	
值班人员名单及相应资格		√	
安全工器具清单及试验报告		√	
电缆采样报告、接头记录等		√	
竣工图纸		√	
现场初验意见： 符合要求，同意验收			
检验人	王晨光		检验日期 2024年 8月 30日

(备注：可将此验收单以图片形式插入本报告中)

(四) 北京市热力工程竣工验收报告

1. 施工记录文件（以图片或PDF等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》（DB11/T808）中的《单位（子单位）工程质量竣工验收记录》（表C8-1）

2. 采暖热计量子分项工程质量验收记录表

采暖热计量子分项工程质量验收记录表					
工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼（101 科研实验楼）		检验批数量		
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司		监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目经理	崔凯	项目技术负责人	段景阳
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包项目经理	/
序号	检验批部位区段、系统	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论	
1					
2					
3					
...					
...					
施工单位检查结论： 项目专业质量（技术）负责人： 年 月 日		供热单位检查结论： 自供热不收费项目 单位公章： 负责人： 年 月 日		监理（建设）单位验收结论：  监理工程师： （建设单位项目专业技术负责人） 年 月 日	

注：若建设项目的配套供热设施由建设单位自用不发生热费收缴运营行为，在供热单位意见栏注明“自供热不收费项目”并加盖建设单位公章；若建设项目属于燃气壁挂炉、电热膜等清洁能源分户自采暖型式，在供热单位意见栏注明“清洁能源分户自采暖项目”并加盖建设单位公章。（可将此验收记录表以图片形式插入本报告中）

(五) 北京市燃气工程竣工验收报告

1. 施工记录文件（以图片或PDF等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》（DB11/T808）中的《工程洽商记录》（C2-6、C2-7，无变更不需要）、《隐蔽工程检查记录》（C5-1-2）、《燃气管道强度/严密性试验验收单》（C6-4-8、C6-4-9）

2. 阴极保护工程施工竣工报告（由有资质单位出具，无室外钢管不需要）

3. 埋地钢质管道防腐层完整性检测报告（由有资质单位出具，无室外钢管不需要）

4. 焊缝射线探伤无损检测报告（由有资质单位出具）

(六)、北京市通信工程竣工验收报告

建设单位名称	中国航空综合技术研究所		
工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	联系人	齐国斌
工程地址	北京市怀柔区雁栖经济开发区乐园南二街2号	联系方式	18611662367
占地面积(m2)	5303	建筑面积(m2)	49672.4
项目类型 (住宅、非住宅)	非住宅	通信机房 (接入点)面积	63.36m²
是否已满足公共通信光纤接入 (除单一用户项目外须满足电信、联通、移动同时接入)		否	
是否已满足公共通信无线覆盖 (须同时满足电信、联通、移动覆盖)		是	
	单位名称	联系人	联系方式
物业公司	中国航空综合技术研究所	李宁	13717850068
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	李铠利	1860106215
施工单位	河北建设集团股份有限公司	崔凯	13121906282
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	王学忠	18610245885
通信工程竣工验收意见		合格	
		使用单位	
		北京联通	北京移动
签字 (公章)		签字 (公章)	签字 (公章)

(备注：可将此验收单以图片形式插入本报告中)

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 110116202100062 号
2021规自(怀)建字0033号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关 北京市规划和自然资源委员会
怀柔分局

日期 2021年10月22日



附件2

施工许可文件

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼) 施工许可证编号: 110116202207080101

建设单位：中国航空综合技术研究所

建设单位项目负责人: 李鹏

建设地址: 怀柔区乐园南二街2号

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称 试验与检测中心二期工程 101号科研实验楼（101科研实验楼）			
施工许可证文件号	110116202207080101	工程竣工日期	2024年12月13日
建设规模	49672.4000 平方米	合同价格	39384.58（万元）
验收组成员	姓名	单位	职务
	李鹏	中国航空综合技术研究所	项目负责人
	郑伟龙	勘察单位 中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	李德利	设计单位 中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人
	相凯	施工单位 河北建设集团股份有限公司	项目负责人
	王孝忠	监理单位 北京远达国际工程管理有限公司	总监理工程师
专家		无	
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	/	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	/	
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅外区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是	是	
14	否已全部整改完毕	是	
法律、法规规定的其他验收条件完成情况		是	

工程竣工验收意见

工程资料齐全完整，实体质量合格。

建设单位

李鹏

签字（公章）

2024年12月13日

勘察单位

郑伟龙

签字（公章）

2024年12月13日

设计单位

李德利

签字（公章）

2024年12月13日

监理单位

王孝忠

签字（公章）

2024年12月13日

施工单位

相凯

签字（公章）

2024年12月13日

专家签字

无

年 月 日


单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	试验与检测中心二期工程 101号科研实验楼(101科 研实验楼)		结构类型	钢筋混凝土框架剪 力墙	层数/ 建筑面积	6 / 49672. 4m²	
施工单位	河北建设集团股份有限公司		技术负责人	李亚洲	开工日期	2022年08月18日	
项目负责人	崔凯		项目技术 负责人	段景阳	完工日期	2024年12月10日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部			同意验收		
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合 要求		
综合验收结论		同意验收					
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 李鹏 2024年12月12日		(公章) 总监理工程师: 王学忠 2024年12月12日		(公章) 项目负责人: 李锐利 2024年12月12日		(公章) 项目负责人: 李锐利 2024年12月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7


编号: 03

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	建筑地面	基层铺设	38	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	7	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	24	符合要求	通过验收
4	建筑地面	木、竹面层铺设	1	符合要求	通过验收
5	抹灰	一般抹灰	27	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	通过验收
					
					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
6	门窗	木门窗安装	4	符合要求	通过验收
7	门窗	铝合金门窗安装	4	符合要求	通过验收
8	门窗	特种门安装	14	符合要求	通过验收
9	门窗	门窗玻璃安装	9	符合要求	通过验收
10	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全 and 功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
2024 年 12 月 9 日		2024 年 12 月 9 日	2024 年 12 月 9 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程数量	10	分项工程数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量)负责人	段景阳
分包单位	北京建嘉国际装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	吊顶	板块面层吊顶	13	符合要求	通过验收
12	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求	通过验收
13	轻质隔墙	骨架隔墙	17	符合要求	通过验收
14	饰面板	石板安装	4	符合要求	通过验收
15	饰面板	陶瓷板安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论: 合格

验收日期: 2024年12月9日

施工单位: 河北建设集团股份有限公司

项目负责人: 崔凯

2024年12月9日

设计单位: 李锐利

项目负责人: 李锐利

2024年12月9日

监理单位: 监理单位

总监理工程师: 段景阳

2024年12月9日

勘察单位: 勘察单位

项目负责人: 勘察单位

2024年12月9日

设计单位: 设计单位

项目负责人: 设计单位

2024年12月9日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程数量	10	分项工程数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量)负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
16	饰面板	木板安装	2	符合要求	通过验收
17	饰面板	金属板安装	2	符合要求	通过验收
18	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	通过验收
19	幕墙	玻璃幕墙安装	3	符合要求	通过验收
20	幕墙	金属幕墙安装	7	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	通过验收

合格

综合验收结论: 合格

验收日期: 2024年09月07日

验收人: 李锐利




河北建设集团股份有限公司

合格

姓名: 李锐利

注册号: 1100901-123


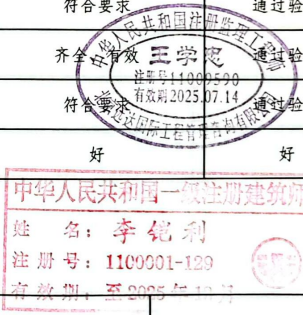






有效期至: 2025年12月

施工单位 项目负责人:  2024年12月9日	勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日	设计单位 项目负责人:  2024年12月9日	监理单位 总监理工程师:  2024年12月9日
--	------------------------------------	---	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7



编号: 03

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27
施工单位	河北建设集团股份有 限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工 程股份有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工 程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
21	幕墙	石材幕墙安装	5	符合要求	通过验收
22	幕墙	人造板材幕墙安装	4	符合要求	通过验收
23	涂饰	水性涂料涂饰	21	符合要求	通过验收
24	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	通过验收
25	细部	窗帘盒与窗台板制作 与安装	2	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
					
					
施工单位 项目负责人:  2024年12月9日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:  2024年12月9日	
				监理单位 总监理工程师:  2024年12月9日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建鑫国际装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
26	细部	门窗套制作与安装	7	符合要求	通过验收
27	细部	护栏和扶手制作与安装	12	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2024年12月9日		2024年12月9日	2024年12月9日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑地面 子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号： 0301

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	河北建设集团股份有 限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京东方雨虹防水工 程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	建筑地面	基层铺设	38	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	7	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	24	符合要求	通过验收
4	建筑地面	木、竹面层铺设	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全 有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论 合格			中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李锐利 注册号：1100001-129 有效期至：2025 年 12 月		
施工单位 项目负责人 2024 年 12 月 9 日		勘察单位 项目负责人 年 月 日		设计单位 项目负责人 2024 年 12 月 9 日	
监理单位 总监理工程师 2024 年 12 月 9 日					

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

门窗

子分部工程质量验收记录 表C7-7


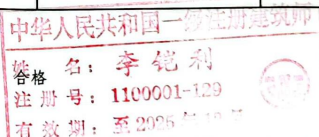

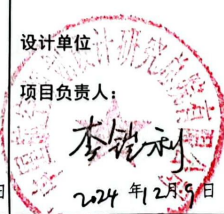

编号: 0304

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	河北建设集团股份有 限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工 程股份有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	门窗	木门窗安装	4	符合要求	通过验收
2	门窗	铝合金门窗安装	4	符合要求	通过验收
3	门窗	特种门安装	14	符合要求	通过验收
4	门窗	门窗玻璃安装	9	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div> <p>合格</p> <p>姓名: 李锐利</p> <p>注册号: 1109001-100</p> <p>有效期至: 2025.07.14</p> </div> </div>					
<div style="display: flex;"> <div>  <p>施工单位 项目负责人: 崔凯</p> <p>2024 年 10 月 9 日</p> </div> <div> <p>勘察单位 项目负责人:</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>		<div style="display: flex;"> <div>  <p>设计单位 项目负责人: 李锐利</p> <p>2024 年 10 月 7 日</p> </div> <div>  <p>监理单位 总监理工程师: 752</p> <p>2024 年 10 月 9 日</p> </div> </div>			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

吊顶 子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 0305

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	通过验收
2	吊顶	板块面层吊顶	13	符合要求	通过验收
3	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> </div>			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

轻质隔墙子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：0306

单位(子单位)工程名称		试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		河北建设集团股份有限公司		项目负责人	崔凯	技术(质量)负责人	段景阳
分包单位		广东省建筑装饰集团公司		分包单位项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	轻质隔墙	骨架隔墙	17	符合要求		通过验收	
质量控制资料				齐全、有效		通过验收	
安全和功能检验结果				符合要求		通过验收	
观感质量检查结果				好		好	
<div>中华人民共和国一级建造师执业印章 姓名: 李锐利 注册编号: 1100001-109 有效期至: 2025.07.11</div> <div>综合验收结论 合格 2024.09.07 河北建设集团股份有限公司</div> <div>施工单位 项目负责人: 崔凯 2024年12月9日</div> <div>勘察单位 项目负责人:</div> <div>设计单位 项目负责人: 李锐利 2024年12月9日</div> <div>监理单位 总监理工程师: 段景阳 2024年12月9日</div>							

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

饰面板子分部工程质量验收记录 表C7-7






编号: 0307

单位(子单位)工程名称		试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)		子分部工程数量		1		分项工程数量		4	
施工单位		河北建设集团股份有限公司		项目负责人		崔凯		技术(质量)负责人		段景阳	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司		分包单位项目负责人		慈桂娟		分包内容		精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论					
1	饰面板	石板安装	4	符合要求		通过验收					
2	饰面板	陶瓷板安装	1	符合要求		通过验收					
3	饰面板	木板安装	2	符合要求		通过验收					
4	饰面板	金属板安装	2	符合要求		通过验收					
质量控制资料				齐全、有效		通过验收					
安全和功能检验结果				符合要求		通过验收					
观感质量检查结果				好		好					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李锐利</p> <p>注册号: 1100001-120</p> <p>有效期至: 2025.07.14</p> </div> </div>											
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

饰面砖子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：0308

单位(子单位)工程名称		试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		河北建设集团股份有限公司		项目负责人	崔凯	技术(质量)负责人	段景阳
分包单位		广东省建筑装饰集团公司		分包单位项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求		通过验收	
质量控制资料				齐全、有效			
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检查结果				好			
							
施工单位 项目负责人:  2024年12月9日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:  2024年12月9日		监理单位 总监理工程师:  2024年12月9日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

细部子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：0312

单位(子单位)工程名称		试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)		子分部工程数量		1		分项工程数量		4	
施工单位		河北建设集团股份有限公司		项目负责人		崔凯		技术(质量)负责人		段景阳	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司		分包单位项目负责人		慈桂娟		分包内容		精装修	
序号	子分部工程名称		分项工程名称		检验批数量		施工单位检查结果		监理单位验收结论		
1	细部		橱柜制作与安装		2		符合要求		通过验收		
2	细部		窗帘盒与窗台板制作与安装		2		符合要求		通过验收		
3	细部		门窗套制作与安装		7		符合要求		通过验收		
4	细部		护栏和扶手制作与安装		12		符合要求		通过验收		
质量控制资料							齐全、有效				
安全和功能检验结果							符合要求				
观感质量检查结果							好				
合格											
中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李锐利 注册号：1109001-129 有效期至：2025.07.12											
施工单位 项目负责人：[Signature]		勘察单位 项目负责人：[Signature]		设计单位 项目负责人：[Signature]		监理单位 总监理工程师：[Signature]					
2024 年 12 月 9 日		[Signature]		2024 年 12 月 9 日		2024 年 12 月 9 日					

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

三、投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	894.184381	2130.917415	2372.255958
应收账款期初余额	3449.489125	3861.206606	4809.714342
应收账款期末值	3861.206606	4809.714342	4215.678168
资产总额	18695.772808	22281.645873	27720.097167
流动负债	14474.447639	17756.718188	22912.116445
负债总额	14488.080278	17756.718188	22912.116445
净资产	4207.69253	4524.927685	4807.980722
营业收入	48563.770394	45115.189684	45358.814019
净利润	312.304836	317.235155	359.068837
经营活动产生的现金 净流量净额	107.113947	91.377877	99.491777
投资活动产生的现 金净流量净额	-8.1344	-49.9599	-9.3730

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（以上数据以“万元”为单位填写）

1. 2022 年财务报表

广东省建筑装饰集团公司 2022 年度财务报表审计报告

目 录

一、审计报告	1—3 页
二、审计报告附件	
1、资产负债表	4—5 页
2、利润表	6 页
3、现金流量表	7 页
4、所有者权益变动表	8—9 页
5、财务报表附注	10—61 页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤231260KMXF





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) GUANGDONG BRANCH
地址：广州市天河区中山大道西8号2309房 电话：020-85266047 传真：020-85266051

审 计 报 告

[2023]京会兴粤分审字第 59000094 号

广东省建筑装饰集团公司：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰集团公司（以下简称装饰集团公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) GUANGDONG BRANCH
地址：广州市天河区中山大道西8号2309房 电话：020-85266047 传真：020-85266051

在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算装饰集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) GUANGDONG BRANCH
地址：广州市天河区中山大道西8号2309房 电话：020-85266047 传真：020-85266051

充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

陈新曦



中国·广州
二〇二三年四月二十日

中国注册会计师：

郭玉松



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广东省建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	七（一）	8,941,843.81	36,802,724.18
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（二）	38,612,066.06	34,494,891.25
应收款项融资			
预付款项	七（三）	6,023,424.20	6,897,767.42
应收资金集中管理款	七（四）	103,334,150.12	55,582,978.84
其他应收款	七（五）	13,575,837.77	12,501,748.85
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七（六）	363,109.46	1,491,385.77
合同资产	七（七）	1,468,655.85	1,068,236.56
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（八）	2,669,861.24	219,279.21
流动资产合计		174,988,948.51	149,059,012.08
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（九）	11,707,914.66	12,092,084.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七（十）	260,864.91	-
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,968,779.57	12,092,084.71
资产总计		186,957,728.08	161,151,096.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七（十一）	7,316,735.17	6,336,279.50
预收款项	七（十二）	-	164,372.30
合同负债	七（十三）	125,059,223.95	105,578,665.04
应付职工薪酬	七（十四）	12,590.20	26,095.96
应交税费	七（十五）	4,071,638.63	2,147,896.74
其他应付款	七（十六）	2,424,617.00	5,122,782.19
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七（十七）	129,949.89	-
其他流动负债	七（十八）	5,729,721.55	2,445,028.12
流动负债合计		144,744,476.39	121,821,119.85
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七（十九）	136,326.39	-
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		136,326.39	-
负债合计		144,880,802.78	121,821,119.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七（二十）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（二十一）	10,234,088.46	10,234,088.46
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七（二十二）		
盈余公积	七（二十三）	3,062,327.17	2,750,022.33
未分配利润	七（二十四）	18,780,509.67	16,345,866.15
所有者权益（或股东权益）合计		42,076,925.30	39,329,976.94
负债和所有者权益（或股东权益）总计		186,957,728.08	161,151,096.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	七（二十五）	485,637,703.94	402,358,914.50
减：营业成本	七（二十五）	460,690,064.64	380,211,154.01
税金及附加		1,773,546.28	1,821,689.73
销售费用			
管理费用	七（二十六）	15,127,203.62	15,598,283.99
研发费用	七（二十七）	2,300,573.40	278,819.99
财务费用	七（二十八）	-642,287.04	-573,239.77
其中：利息费用		13,835.85	-
利息收入		754,215.26	694,418.10
加：其他收益	七（二十九）	-	7,399.64
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（三十）	-1,328,649.07	-867,315.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（三十一）	-21,074.69	-33,319.14
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,038,879.28	4,128,971.18
加：营业外收入	七（三十二）	929,190.07	1,809.92
减：营业外支出	七（三十三）	984,417.84	211,283.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,983,651.51	3,919,497.96
减：所得税费用	七（三十四）	1,860,603.15	1,282,882.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,123,048.36	2,636,615.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,123,048.36	2,636,615.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		3,123,048.36	2,636,615.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：张立全 主管会计工作负责人：巫峰 会计机构负责人：陈从斌



现金流量表

2022年1-12月

编制单位：广东省建筑装饰集团公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		512,637,135.72	392,765,365.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		103,923,387.57	11,253,227.22
经营活动现金流入小计		616,560,523.29	404,018,592.76
购买商品、接受劳务支付的现金		463,055,352.59	387,108,412.65
支付给职工以及为职工支付的现金		13,221,838.99	13,310,166.48
支付的各项税费		11,522,643.40	10,984,091.17
支付其他与经营活动有关的现金		127,689,548.84	71,449,899.19
经营活动现金流出小计		615,489,383.82	482,852,569.49
经营活动产生的现金流量净额		1,071,139.47	-78,833,976.73
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		81,344.60	660,763.41
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		81,344.60	660,763.41
投资活动产生的现金流量净额		-81,344.60	-660,763.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		376,100.00	538,340.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		376,100.00	538,340.00
筹资活动产生的现金流量净额		-376,100.00	-538,340.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		613,694.87	-80,033,080.14
加：期初现金及现金等价物余额		113,294.60	80,146,374.74
六、期末现金及现金等价物余额		726,989.47	113,294.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：张立刘 主管会计工作负责人：王峰 会计机构负责人：王峰



编制单位：广东省建设投资集团有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	本年金额						
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	10,234,088.46	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	10,234,088.46	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	-	-	10,234,088.46	-	-

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分

主管会计工作负责人

会计机构负责人



所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

	上年金额				本年金额			
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年期末余额	10,000,000.00			10,234,088.46				2,486,300.75
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	10,000,000.00			10,234,088.46				2,486,300.75
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
1. 所有者投入和减少资本								
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者（或股东）的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	10,000,000.00			10,234,088.46				2,750,022.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023.01.11





营业执照

(副本)

编号 S0152014013085 (1-1)

统一社会信用代码 91440101304427855U

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
类型 (特殊普通合伙分支机构)
营业场所 广州市天河区中山大道西路6、8号第23层自编2309房
负责人 邹玉楨
成立日期 2014年06月13日
营业期限 2014年06月13日至长期
经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

仅供报告附件使用



登记机关



2016年08月04日

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5001698

说明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

二〇〇九年三月十六日

中华人民共和国财政部制

仅供报告附件使用



会计师事务所分所
执业证书

名称: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 广东分所

负责人: 邹玉树

经营场所: 广州市天河区中山大道西磨房8号2309房

分所执业证书编号: 110000104401

批准执业文号: 粤财会[2008]61号

批准执业日期: 2009年01月16日



姓名: 陈新曦
性别: 男
出生日期: 1982-03-29
工作单位: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
身份证号码: 440105198203290059



仅供报告附件使用



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈新曦

证书编号: 110000105018
No. of Certificate
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2016 年 03 月 18 日
Date of Issuance
2022 年 8 月换发



姓名 邹玉桢
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1957-11-28
Date of birth
工作单位 北京兴华会计师事务所
Working unit
身份证号 440102195711284824
Identity card No.



仅供报告附件使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



邹玉桢(440100080005)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查，通过文号：粤注协（2021）268号。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



邹玉桢

年 月 日
/ /

2. 2023 年财务报表

广东省建筑装饰集团公司 审计报告

众环审字(2024)0500566号

目 录

审计报告

财务报表

起始页码

资产负债表
利润表
现金流量表
所有者权益变动表
财务报表附注

1
3
4
5
7

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 鄂2464MYGH2C



审计报告

众环审字(2024)0500566号

广东省建筑装饰集团公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰集团公司(以下简称“装饰集团公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估装饰集团公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算装饰集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,



并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）



(本页无正文，为广东省建筑装饰集团公司 2023 年度财务报表审计报告（众环审字
(2024)0500566 号）之签署页）



中国注册会计师: 
江超杰 

中国注册会计师: 
卢美桦 

中国·武汉

2024年4月22日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

	附注七	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	21,309,174.15	8,941,843.81
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	48,097,143.42	38,612,066.06
应收款项融资			
预付款项	(三)	5,275,218.59	6,023,424.20
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(四)	108,508,419.74	103,334,150.12
其他应收款	(五)	12,546,505.81	13,575,837.77
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	(六)	517,879.76	363,109.46
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	(七)	14,765,655.88	1,468,655.85
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	3,006.76	2,669,861.24
流动资产合计		211,023,004.11	174,988,948.51
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(九)	11,652,152.89	11,707,914.66
其中：固定资产原价		14,830,352.42	14,570,357.23
累计折旧		3,178,199.53	2,862,442.57
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十)	141,301.73	260,864.91
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,793,454.62	11,968,779.57
资产总计		222,816,458.73	186,957,728.08

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

郑从振



编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司		2024年12月31日		金额单位：人民币元	
项 目	附注七	年末余额	年初余额		
流动负债：					
短期借款					
△向中央银行借款					
△拆入资金					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	(十一)	77,205,313.15	7,316,735.17		
预收款项					
合同负债	(十二)	93,110,362.28	125,059,223.95		
△卖出回购金融资产款					
△吸收存款及同业存放					
△代理买卖证券款					
△代理承销证券款					
△预收保费					
应付职工薪酬	(十三)	13,235.42	12,590.20		
其中：应付工资					
应付福利费					
其中：职工奖励及福利基金					
应交税费	(十四)	2,240,820.16	4,071,638.63		
其中：应交税金		2,173,929.31	3,945,411.22		
其他应付款	(十五)	4,552,441.44	2,424,617.00		
其中：应付股利					
▲应付手续费及佣金					
▲应付分保账款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	(十六)	135,754.81	129,949.89		
其他流动负债	(十七)	309,254.62	5,729,721.55		
		177,567,181.88	144,744,476.39		
非流动负债：					
▲保险合同准备金					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
△保险合同负债					
△分出再保险合同负债					
租赁负债	(十八)		136,326.39		
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
其中：特准储备基金					
非流动负债合计					
		177,567,181.88	136,326.39		
所有者权益（或股东权益）：					
实收资本（或股本）	(十九)	10,000,000.00	144,880,802.78		
国家资本					
国有法人资本					
集体资本					
民营资本					
外商资本					
减：已归还投资					
实收资本（或股本）净额		10,000,000.00	10,000,000.00		
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	(二十)	10,234,088.46	10,234,088.46		
减：库存股					
其他综合收益					
其中：外币报表折算差额					
专项储备	(二十二)				
盈余公积	(二十一)	3,380,032.82	3,062,327.17		
其中：法定公积金		3,380,032.82	3,062,327.17		
任意公积金					
储备基金					
企业发展基金					
利润归还投资					
△一般风险准备					
未分配利润	(二十三)	21,635,155.57	18,780,509.67		
所有者权益（或股东权益）合计					
		45,249,276.85	42,076,925.30		
负债和所有者权益（或股东权益）总计					
		222,816,458.73	186,957,728.08		
单位负责人： 主管会计工作负责人：		会计机构负责人：			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

赵从振





编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司		2023年度		金额单位：人民币元	
项	目	附注七	本年金额	上年金额	
一、营业总收入		(二十四)	451,151,896.84	485,637,703.94	
其中：营业收入			451,151,896.84	485,637,703.94	
△利息收入					
△保险服务收入					
▲已赚保费					
△手续费及佣金收入					
二、营业总成本		(二十四)	444,566,106.08	479,249,100.90	
其中：营业成本			425,825,501.70	460,690,064.64	
△利息支出					
△手续费及佣金支出					
△保险服务费用					
△分出保资的分摊					
△减：摊回保险服务费用					
△承保财产损失					
△减：分出再保险财务收益					
▲退保金					
▲赔付支出净额					
▲提取保险责任准备金净额					
▲保单红利支出					
▲分保费用					
税金及附加			1,564,782.76	1,773,546.28	
销售费用					
管理费用		(三十五)	13,001,442.82	15,127,203.62	
研发费用		(三十五)	4,765,622.00	2,300,573.40	
财务费用		(三十五)	-591,243.20	-642,287.04	
其中：利息费用			9,375.49	13,835.85	
利息收入			651,751.61	754,215.26	
汇兑净损失（净收益以“-”填列）					
其他					
加：其他收益					
投资收益（损失以“-”号填列）					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
△汇兑收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）		(二十六)	-1,393,092.94	-1,328,649.07	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		(二十七)	-366,397.34	-21,074.69	
资产处置收益（损失以“-”号填列）					
三、营业利润（亏损以“-”号填列）			4,826,300.48	5,038,879.28	
加：营业外收入		(二十八)	201,693.01	929,190.07	
其中：政府补助					
减：营业外支出		(二十九)	71,996.48	984,417.84	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			4,955,997.01	4,983,651.51	
减：所得税费用		(三十)	1,783,645.46	1,860,603.15	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）			3,172,351.55	3,123,048.36	
持续经营净利润			3,172,351.55	3,123,048.36	
终止经营净利润					
六、其他综合收益的税后净额					
(一)不能重分类进损益的其他综合收益					
1、重新计量设定受益计划变动额					
2、权益法下不能转损益的其他综合收益					
3、其他权益工具投资公允价值变动					
4、企业自身信用风险公允价值变动					
△5、不能转损益的保险合同金融变动					
6、其他					
(二)将重分类进损益的其他综合收益					
1、权益法下可转损益的其他综合收益					
2、其他债权投资公允价值变动					
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4、其他债权投资信用减值准备					
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6、外币财务报表折算差额					
△7、可转损益的保险合同金融变动					
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动					
9、其他					
七、综合收益总额			3,172,351.55	3,123,048.36	
单位负责人：		主管会计工作负责人：	会计机构负责人：		



现金流量表

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		425,990,209.33	512,637,135.72
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		20,548,293.51	103,923,387.57
经营活动现金流入小计		446,538,502.84	616,560,523.29
购买商品、接受劳务支付的现金		373,705,949.56	463,055,352.59
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		13,861,092.74	13,221,838.99
支付的各项税费		13,560,772.31	11,522,643.40
支付其他与经营活动有关的现金		44,496,909.46	127,689,548.84
经营活动现金流出小计		445,624,724.07	615,489,383.82
经营活动产生的现金流量净额		913,778.77	1,071,139.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		—	—
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		499,599.00	81,344.60
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		499,599.00	81,344.60
投资活动产生的现金流量净额		-499,599.00	-81,344.60
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		—	—
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			376,100.00
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		139,896.96	
筹资活动现金流出小计		139,896.96	376,100.00
筹资活动产生的现金流量净额		-139,896.96	-376,100.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		274,282.81	613,694.87
加：期初现金及现金等价物余额		726,989.47	113,294.60
六、期末现金及现金等价物余额		1,001,272.28	726,989.47

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

郑从振



所有者权益变动表

编制单位：广东省建设集团股份公司 2022年度 金额单位：人民币元

项 目	本年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	—	10,234,088.46	—	—	—	3,062,327.17	—	18,780,509.67	42,076,925.30
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年初余额	10,000,000.00	—	10,234,088.46	—	—	—	3,062,327.17	—	18,780,509.67	42,076,925.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	—	—	—	—	—	—	317,705.65	—	2,854,645.90	3,172,351.55
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	317,705.65	—	3,172,351.55	3,172,351.55
（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	10,000,000.00	—	10,234,088.46	—	—	—	3,380,032.82	—	21,635,155.57	45,249,276.85

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

郑从振



所有者权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 广东省建设集团股份公司

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额						
	归属于母公司所有者权益			所有者权益合计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	10,000,000.00		10,234,088.46			2,750,022.33	16,345,866.15
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年末余额	10,000,000.00		10,234,088.46			2,750,022.33	16,345,866.15
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额						312,304.84	2,434,643.52
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 提取专项储备					5,037,722.08		
2. 使用专项储备					-5,037,722.08		
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积						312,304.84	-312,304.84
其中: 法定公积金							
任意公积金							
#企业投资基金							
#优先股							
#永续债							
#回购专户投资							
△2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者 (或股东) 的分配							-376,100.00
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本 (或股本)							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00		10,234,088.46			3,062,327.17	18,780,509.67

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王峰

王峰

郑从振





营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所

湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2024 年 1 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首 席 合 伙 人：石文先

主 任 会 计 师：

经 营 场 所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组 织 形 式：特殊普通合伙

执 业 证 书 编 号：42010005

批 准 执 业 文 号：鄂财会发（2013）25号

批 准 执 业 日 期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

湖北省财政厅
二〇二四年五月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 江超杰
 Full name 江超杰
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1989-03-21
 Date of birth 1989-03-21
 工作单位 中审众环会计师事务所
 Working unit 中审众环会计师事务所
 身份证号码 440102198903215217
 Identity card No. 440102198903215217



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



江超杰 420100050283

年 月 日
 /y /m /d

证书编号: 420100050283
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 03 月 26 日
 Date of Issuance



姓名	卢美桦
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1994-12-06
Date of birth	
工作单位	中审众环会计师事务所
Working unit	
身份证号码	(特殊普通合伙)广东分所
Identity card No.	441900199412066181



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

420100051115

证书编号:
No. of Certificate

广东省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023年 05月 25日
Date of Issuance y m d

年 月 日
y m d

3. 2024 年财务报表

广东省建筑装饰集团公司

2024 年度审计报告

司农审字[2025]25000551390 号

目 录

审计报告.....	1-3
资产负债表.....	1-2
利润表.....	3
现金流量表.....	4
所有者权益变动表.....	5-6
财务报表附注.....	7-48



审计报告

司农审字[2025]25000551390 号

广东省建筑装饰集团公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰集团公司（以下简称“装饰集团公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算装饰集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，
包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：连声柱



中国注册会计师：黄嘉蔚



中国 广州

二〇二五年三月二十八日



资产负债表

编制单位：广东信建建筑装饰集团公司

单位：人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	23,722,559.58	21,309,174.15
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	3,581,780.67	-
应收账款	3	42,156,781.68	48,097,143.42
应收款项融资		-	-
预付款项	5	8,232,117.89	5,275,218.59
应收资金集中管理款	6	79,904,807.95	108,508,419.74
其他应收款	7	14,209,015.72	12,546,505.81
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	8	756,494.13	517,879.76
合同资产	4	93,003,796.90	14,765,655.88
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	9	423,342.68	3,006.76
流动资产合计		265,990,697.20	211,023,004.11
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	10	11,210,274.47	11,652,152.89
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	11	-	141,301.73
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		11,210,274.47	11,793,454.62
资产总计		277,200,971.67	222,816,458.73

法定代表人：张立全

主管会计工作负责人：王映

会计机构负责人：郭永强



资产负债表（续）

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	13	109,964,635.20	77,205,313.15
预收款项		-	-
合同负债	14	103,600,917.45	93,110,362.28
应付职工薪酬	15	16,305.89	13,235.42
应交税费	16	801,515.97	2,240,820.16
其他应付款	17	14,236,963.00	4,552,441.44
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	18	-	135,754.81
其他流动负债	19	500,826.94	309,254.62
流动负债合计		229,121,164.45	177,567,181.88
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		229,121,164.45	177,567,181.88
所有者权益：			
实收资本	20	10,000,000.00	10,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	20	10,000,000.00	10,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	21	10,234,088.46	10,234,088.46
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备	22	-	-
盈余公积	23	3,739,100.16	3,380,032.82
未分配利润	24	24,106,618.60	21,635,155.57
所有者权益合计		48,079,807.22	45,249,276.85
负债和所有者权益总计		277,200,971.67	222,816,458.73

法定代表人：

张全

主管会计工作负责人：

王映

会计机构负责人：

张华



利润表

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	2024年度	2023年度
一、营业收入	25	453,588,140.19	451,151,896.84
减：营业成本	25	422,329,629.83	425,825,501.70
税金及附加	26	1,191,531.08	1,564,782.76
销售费用		-	-
管理费用	27	11,031,384.75	13,001,442.82
研发费用	28	15,513,438.62	4,765,622.00
财务费用	29	-255,282.27	-591,243.20
其中：利息费用	29	4,142.05	9,375.49
利息收入	29	317,155.32	651,751.61
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	30	216,925.57	-1,393,092.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）	31	286,490.28	-366,397.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,280,854.03	4,826,300.48
加：营业外收入	32	-	201,693.01
减：营业外支出	33	-	71,996.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,280,854.03	4,955,997.01
减：所得税费用	34	690,165.66	1,783,645.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,590,688.37	3,172,351.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,590,688.37	3,172,351.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		3,590,688.37	3,172,351.55
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人

张立全

主管会计工作负责人：

王映

会计机构负责人：

郭永机



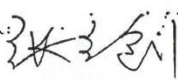
现金流量表

编制单位：广东省建筑装饰集团公司

单位：人民币元

项目	附注五	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		416,401,849.42	425,990,209.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		62,863,909.20	20,548,293.51
经营活动现金流入小计		479,265,758.62	446,538,502.84
购买商品、接受劳务支付的现金		427,006,967.67	373,705,949.56
支付给职工以及为职工支付的现金		13,138,829.83	13,861,092.74
支付的各项税费		10,404,182.76	13,560,772.31
支付其他与经营活动有关的现金		27,720,860.59	44,496,909.46
经营活动现金流出小计		478,270,840.85	445,624,724.07
经营活动产生的现金流量净额		994,917.77	913,778.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		93,730.00	499,599.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		93,730.00	499,599.00
投资活动产生的现金流量净额		-93,730.00	-499,599.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		760,158.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		139,896.86	139,896.96
筹资活动现金流出小计		900,054.86	139,896.96
筹资活动产生的现金流量净额		-900,054.86	-139,896.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,132.91	274,282.81
加：期初现金及现金等价物余额		1,001,272.28	726,989.47
六、期末现金及现金等价物余额		1,002,405.19	1,001,272.28

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





所有者权益变动表

编制单位：广东恒建建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	2024年度						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	10,234,088.46	-	-	-	3,380,032.82
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	10,234,088.46	-	-	-	3,380,032.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	359,067.34
（一）综合收益总额					-	-	359,067.34
（二）所有者投入和减少资本					-	-	3,590,688.37
1. 所有者投入的普通股					-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本							-
3. 股份支付计入所有者权益的金额							-
4. 其他							-
（三）利润分配					-	-	-760,158.00
1. 提取盈余公积					-	-	359,067.34
2. 提取一般风险准备							-359,067.34
3. 对所有者的分配							-760,158.00
4. 其他							-
（四）所有者权益内部结转					-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）					-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							-
5. 其他综合收益结转留存收益							-
6. 其他							-
（五）专项储备						-	-
1. 本期提取						9,284,082.60	9,284,082.60
2. 本期使用						9,284,082.60	9,284,082.60
（六）其他							-
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	10,234,088.46	-	-	-	3,739,100.16

法定代表人：张子全 主管会计工作负责人：王峰 会计机构负责人：郭比林



所有者权益变动表（续）

编制单位：东江建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	10,000,000.00		10,234,088.46				3,062,327.17	18,780,509.67
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	10,000,000.00		10,234,088.46				3,062,327.17	18,780,509.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	3,172,705.65	2,854,645.90
（一）综合收益总额					-			
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	3,172,705.65	-3,172,705.65
1. 提取盈余公积							3,172,705.65	-3,172,705.65
2. 对所有者分配的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备						-		
1. 本期提取						4,351,438.48		
2. 本期使用						4,351,438.48		
（六）其他								
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	10,234,088.46	-	-	-	3,380,032.82	21,635,155.57
								45,249,276.85

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张立剑

王映

王映





编号: S105202006084G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA9W0YP8X3

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
国家企业信用信息公示
系统了解更
多登记、备案、许
可、监管信息。

名称 广东司农会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 吉争雄

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统
查询,网址:<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

出资额 壹仟肆佰肆拾肆万壹仟元(人民币)

成立日期 2020年11月25日

主要经营场所 广州市南沙区南沙街兴沙路6号704房-2

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0005203

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 广东司农会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 吉争雄
主任会计师:
经营场所: 广州市南沙区南涌街崇沙路8号704房-2



组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 44010293
批准执业文号: 粤财德函〔2020〕27号
批准执业日期: 2020年12月9日

姓名 Full name 连声柱
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1984-02-04
工作单位 Working unit 广东正源会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 440521198402044113



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



连声柱 440100793831

年 月 日
/y /m /d

证书编号:
No. of Certificate

440100793831

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2015 年 04 月 13 日
/y /m /d



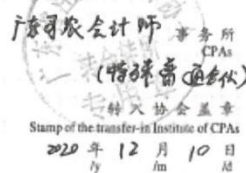
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020 年 12 月 10 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020 年 12 月 10 日
/y /m /d

黄嘉蔚
 姓名 Full name
 女 Sex
 1983-09-14
 出生日期 Date of birth
 广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）
 工作单位 Working unit
 441800198309141345
 身份证号码 Identity card No.



证书编号: 440100783895
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 04 月 01 日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



黄嘉蔚 440100793895

年 月 日
 /y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2010 年 12 月 10 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2010 年 12 月 10 日
 /y /m /d

四、不违法分包转包承诺书

承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号 2106-440311-04-01-167936029003，光明能源生态园展厅施工工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人（签字）：

联系电话：020-87654099

传 真：020-87600275

承诺日期：2025 年 12 月 15 日

五、诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单及“信用电力”网站（<http://creditpower.cec.org.cn>）黑名单中；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人（签字）：

2025年12月15日



六、企业属性证明承诺书

企业属性证明承诺书

致招标人：深圳市光明深能环保有限公司

我单位参加 光明能源生态园展厅施工工程 项目的招投标活动,我方郑重作
以下承诺:我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐
合资 ☐ 其他。

特此承诺!

承诺人(盖章): 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人(签名或签章):

日期: 2025 年 12 月 15 日



注:

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署, 签名或签章均可;
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;

七、拟派项目团队其他人员情况

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	慈桂娟	工程造价高级工程师	职称证	高级	A652010282	工程造价
2	项目副经理	谷峰	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0800101096714 号	建筑装饰施工
3	技术负责人	叶加荣	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1700101012451 号	建筑装饰施工
4	安全负责人	刘阳	建筑装饰施工高级工程师	C 证/注册安全工程师	C3 级	粤建安 C3（2020）0017735	建筑装饰施工
5	质量负责人	陈强	建筑装饰施工高级	职称证	高级	粤高职证字第0900101142592 号	建筑装饰施工

			工程 师				
6	安 全 工 程 师	李志文	建筑 装饰 施工 高级 工程 师	职称证	高级	粤高证字第 1500101099904 号	建筑 装饰 施工
7	质量 工程 师	李梓佳	建筑 装饰 施工 工程 师	职称证	中级	2500103307851	建筑 装饰 施工
8	造价 工程 师	叶红梅	建筑 工程 造价 高级 工程 师	职称证	高级	粤高证字第 1100101036998 号	建筑 工程 造价
9	土建 工程 师	陈国平	建筑 装饰 施工 正高 级工 程师	职称证	正高 级	2400101277711	建筑 装饰 施工
10	电气 工程 师	蔡开撰	建筑 电气 施工 高级 工程 师	职称证	高级	2300101199947	建筑 电气 施工

11	资料员	刘晰	建筑装饰 施工 工程师	岗位证	/	0441611494416000697	建筑 装饰 施工
12	安全员	林耿	建筑 机电 设备 安装 助理 工程师	C 证	C3 级	粤建安 C3(2022)0125742	建筑 机电 设备 安装
13	劳资 专管 员	罗嘉琪	建筑 装饰 施工 工程 师	岗位证	/	0441611394416000044	建筑 装饰 施工
14	施工 员	张学全	建筑 装饰 施工 高级 工程 师	岗位证	/	0441610194416000412	建筑 装饰 施工
15	材料 员	邹煜辉	建筑 装饰 施工 助理 工程 师	岗位证	/	0442211100005000033	建筑 装饰 施工

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	慈桂娟	工程造价高级工程师	职称证	高级	A652010282	工程造价	本单位	/	/
项目副经理	谷峰	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高 职证 字第 0800 1010 9671 4号	建筑装饰施工	本单位	/	/
技术负责人	叶加荣	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高 职证 字第 1700 1010 1245 1号	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全负责人	刘阳	建筑装饰施工高级工程师	C证/注册安全工程师	C3级	粤建安C3 (2020) 0017735	建筑装饰施工	本单位	/	/

质量负责人	陈强	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高 职证 字第 0900 1011 4259 2号	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全工程师	李志文	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高 职证 字第 1500 1010 9990 4号	建筑装饰施工	本单位	/	/
质量工程师	李梓佳	建筑装饰施工工程师	职称证	中级	2500 1033 0785 1	建筑装饰施工	本单位	/	/
造价工程师	叶红梅	建筑工程造价高级工程师	职称证	高级	粤高 职证 字第 1100 1010 3699 8号	建筑工程造价	本单位	/	/
土建工程师	陈国平	建筑装饰施工正高级工	职称证	正高级	2400 1012 7771 1	建筑装饰施工	本单位	/	/

		程 师							
电 气 工 程 师	蔡开 撰	建 筑 电 气 施 工 高 级 工 程 师	职称证	高级	2300 1011 9994 7	建 筑 电 气 施 工	本单位	/	/
资 料 员	刘晰	建 筑 装 饰 施 工 工 程 师	岗位证	/	0441 6114 9441 6000 697	建 筑 装 饰 施 工	本单位	/	/
安 全 员	林耿	建 筑 机 电 设 备 安 装 助 理 工 程 师	C 证	C3 级	粤 建 安 C3(2 022) 0125 742	建 筑 机 电 设 备 安 装	本单位	/	/
劳 资 专 管 员	罗 嘉 琪	建 筑 装 饰 施 工 工 程 师	岗位证	/	0441 6113 9441 6000 044	建 筑 装 饰 施 工	本单位	/	/
施 工 员	张 学 全	建 筑 装 饰 施 工 高 级 工 程 师	岗位证	/	0441 6101 9441 6000 412	建 筑 装 饰 施 工	本单位	/	/

材料 员	邹煜 辉	建筑 装饰 施工 助理 工程 师	岗位证	/	0442 2111 0000 5000 033	建筑 装饰 施工	本单位	/	/
---------	---------	---------------------------------	-----	---	-------------------------------------	----------------	-----	---	---

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理：慈桂娟

[illegible]



(加盖授予部门钢印有效)

姓 名: 慈桂娟

性 别: 女

出生年月: 1985年12月

专业名称: 工程造价

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2020年9月1日

授予部门:



持证人签名: 慈桂娟

身份证号码: 230119198512202226

编 号: A652010282

一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的考
试,取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 慈桂娟

证件号码: 230119198512202226

性 别: 女

出生年月: 1985年12月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2020年09月20日

管 理 号: 20200903423000000084





使用有效期: 2025年08月19日
2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 慈桂娟

性 别: 女

出生日期: 1985年12月20日

注册编号: 粤1232020202100448

聘用企业: 广东省建筑装饰集团公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

慈桂娟

个人签名: 慈桂娟

签名日期: 2025.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0016087

姓名: 慈桂娟

性别: 女

出生年月: 1985年12月20日

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月14日

有效期: 2024年03月14日 至 2027年03月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅


发证日期: 2024年03月14日



姓名	慈桂娟			
性别	女		民族	汉
出生	1985 年 12 月 20 日			
住址	哈尔滨市南岗区滁江路77号金色纽约国际社区7栋1单元18层3号			
公民身份号码	230119198512202226			

 扫描全能王 创建

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关	哈尔滨市公安局南岗分局	
有效期限	2021.03.12-2041.03.12	

 扫描全能王 创建

普通高等学校

毕业证书



学生 慈桂娟 性别 女， 1985 年 12 月 20 日生，于 2006
年 9 月至 2010 年 7 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 东北石油大学

校（院）长：



证书编号： 102201201005000456

二〇一〇 年 七 月 一 日



验证码：202512052291430074

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：慈桂娟 性别：女
证件号码：230119198512202226 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴24个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20231201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-03. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年12月05日

(1) 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼（101 科研实验楼）精装修工程

中标通知书

广东省建筑装饰集团公司：

你方于 2024年07月23日 所递交的 试验与检测中心二期工程101号科研实验楼（101科研实验楼）精装修工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	试验与检测中心二期工程101号科研实验楼 (101科研实验楼)精装修工程	建设规模	建筑面积 49672.4m²，精 装修面积约 8200m²
建设地点	乐园南二街2号		
中标范围	分包人负责自行实施并完成图纸所示范围内的所有精装修工程。本工程不涉及主体结构变化。		
中标价格	小写：23695581.72 元 大写： 贰仟叁佰陆拾玖万伍仟伍佰捌拾壹元柒角 贰分		
中标工期	180 日历天	计划开工日期	2024年08月11日
		计划竣工日期	2025年02月07日
工程质量	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，达到合格		
项目经理	陈国平	注册建造师执业资 格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中国铁路规划设计研究总院有限公

司-河北建投集团股份有限公司对项目

F0SG202400405投标联合体（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：唐印昆 盖个

人CA电子印章）

2024年08月10日

2024078BJ

试验与检测中心二期工程101号科研实验楼(101科研实验楼)

精装修工程专业分包合同

承包人(全称): 河北建设集团股份有限公司

分包人(全称): 广东省建筑装饰集团公司

2024年8月



第三章 合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 河北建设集团股份有限公司

法定代表人: 李宝忠

法定注册地址: 保定市景秀区鲁岗路125号

分包人(全称): 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人: 张立创

法定注册地址: 广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

鉴于 中国航空综合技术研究所 (以下简称“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 试验与检测中心二期工程101号科研实验楼(101科研实验楼) 建设中的 试验与检测中心二期工程101号科研实验楼(101科研实验楼)精装修工程 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立 如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 试验与检测中心二期工程101号科研实验楼(101科研实验楼)精装修工程

工程地点: 雁栖经济开发区

专业分包工程内容: 见第四章技术要求

工程立项批准文号: 京怀柔发改(备)(2021)15号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(中央)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 详细承包范围见第四章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2024年08月11日

计划完工日期: 2025年02月07日

工期总日历天数 180 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 达到合格标准。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准: 达标。

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定总价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟叁佰陆拾玖万伍仟伍佰捌拾壹元柒角贰分 元（人民币）

（小写）¥：23695581.72 元

其中：安全文明施工费（含税）：1017590.89元

建筑垃圾运输处置费（含税）：138493.97元

暂列金额（含税）：0 元

.....

八、分包人项目经理：

姓名：陈国平； 职称：项目经理；

身份证号：441481198108200039； 建造师执业资格证书号：0298306；

建造师注册证书号：粤1442011201118000。

建造师执业印章号：粤1442011201118000。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2010）0005678。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：河北建设集团股份有限公司（盖单位章） 分包人：广东省建筑装饰集团公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：李宝忠（签字）

法定代表人或其

委托代理人：张立（签字）



____年____月____日

2024年8月21日

签约地点：_____

项目负责人信息变更填报表

工程编号: FZZFA02300675 日期: 2024年 09月 11日

工程名称	试验与检测中心二期工程101号科研实验楼（101科研实验楼）精装修工程		
建设地点	乐园南二街2号		
经合同双方协商一致，变更原签订 <u>试验与检测中心二期工程101号科研实验楼（101科研实验楼）精装修工程</u> 工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 ）合同，现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息：			
<div>项目负责人：陈国平，承包人项目联系人饶海鸿，联系人电话18600080403</div> <div></div>			
变更后信息：			
<div>项目负责人：慈桂娟，承包人项目联系人饶海鸿，联系人电话18600080403</div> <div></div>			
变更原因：			
个人工作调动原因，现阶段无法到场进行工程管理工作			
相关材料详见附件			
报 送 单 位			
发包人：（加盖单位印章）中国航空规划设计研究总院有限公司-河北建设集团股份有限公司对项目F08C202100405投标联合体		承包人或监理人：（加盖单位印章）广东建筑装饰集团公司	
发包人：崔凯	联系电话	13121906282	
承包人或监理人：饶海鸿	联系电话	18600080403	

京建发〔2021〕230号附件

北京市建设工程

竣工验收报告

工程名称： 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼（101 科研实验楼）

建设单位名称及公章： 中国航空综合技术研究所

项目负责人（签字）： 李鹏

法定代表人或委托代理人（签字）： 廖有书

2024年12月13日

北京市住房和城乡建设委员会监制

编制说明

一、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

二、建设单位承诺该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《北京市建设工程质量条例》《北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收管理暂行办法》等法律法规及文件，已组织参建单位完成工程竣工验收，验收合格，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、设计文件及合同要求，安全和重要使用功能、观感质量符合要求，具备竣工联合验收条件。

三、本报告须经建设单位法定代表人或其授权委托代理人签字，并加盖单位公章。

四、建设单位应根据项目实际情况填写各项内容，不涉及内容请予以标注。

目 录

- 一、工程概况
- 二、建设单位执行基本建设程序情况
- 三、对勘察、设计、施工、监理的评价
- 四、工程竣工验收情况
- 五、各专项工程自查自验情况
- 六、市政服务设施工程竣工验收情况

一、工程概况

(一) 基本信息

工程名称为 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼) , 建设地址位于 北京市怀柔区雁栖经济开发区乐园南二街2号 , 总建筑面积为 49672 m² (其中, 地上 25684.7 m², 地下 23988 m²), 工程类别为 公共建筑 , 结构类型为 钢筋混凝土框架剪力墙 , 项目综合风险等级为 一般风险 , 合同总造价 39384.58 万元, 于 2022 年 8 月 18 日开工, 年 月 日竣工。

本工程包含单体工程 1 个, 具体情况为:

工程名称: 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)。建筑面积: 总建筑面积49672.4平方米, 地下建筑面积: 23987.7平方米, 地上建筑面积: 25684.7平方米。占地面积: 5303平方米。层数: 地下3层地上6层。基础类型: 筏板基础, 建筑物檐高: 30m

(二) 参建单位信息

建设单位: 中国航空综合技术研究所 ,
项目负责人: 李鹏 , 联系方式: 13381086597 ;
勘察单位: 中航勘察设计研究院有限公司 ,
项目负责人: 郑伟龙 , 联系方式: 13651249527 ;
设计单位: 中国航空规划设计研究总院有限公司 ,
项目负责人: 李锐利 , 联系方式: 1860106215 ;
施工总承包单位: 河北建设集团股份有限公司 ,
项目负责人: 崔凯 , 联系方式: 13121906282 ;
监理单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司 ,
项目负责人: 王学忠 , 联系方式: 18610245885 ;

(三) 本次申请联合验收范围

工程名称: 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)。建筑面积: 总建筑面积49672.4平方米, 地下建筑面积: 23987.7平方米, 地上建筑面积: 25684.7平方米。占地面积: 5303平方米。层数: 地下3层地上6层。基础类型: 筏板基础, 建筑物檐高: 30m

二、建设单位执行基本建设程序情况

(一) 建设项目招投标、合同备案情况

本项目按要求执行了施工招投标程序，中标单位为：中国航空规划设计研究总院有限公司-河北建设集团股份有限公司对项目F0SG202100405投标联合体，中标范围包含设计及施工。与联合体方签订总承包合同并完成备案

(二) 施工图设计文件审查情况

一、施工图审查情况：施工图审查单位：北京建院京诚建标工程咨询有限公司，审查完成时间：2022年10月24日，审查意见：1. 建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。2. 经审查，未发现该工程施工图设计文件存在涉及严重影响安全及违反工程建设标准强制性条文的问题。审查备案号：房-2022-综合-3097。施工图二维码信息显示“工程名称：试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼（101 科研实验楼）、建设单位：中国航空综合技术研究所，设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司，设计项目负责人：李恺利，审查机构：北京建院京诚建标工程咨询有限公司，备案日期：2022年10月25日

二、消防设计审查意见：1. 建设单位提供的文件和资料符合消防设计审查程序审查要求。2. 经审查，未发现该工程施工图设计文件的消防设计内容存在涉及严重影响消防设计安全及违反工程建设标准强制性条文的问题

(三) 建设工程规划许可证

建字第110116202100062
于 2021 年 10 月 22 日取得，编号为： 2021规自（怀）建字0033号。

规划许可文件详见附件1。

(四) 建筑工程施工许可证

于 2022 年 7 月 8 日取得，编号为： 110116202207080101。

施工许可文件详见附件2。

(五) 监督单位情况

质量监督单位为： 怀柔区工程质量监督站 ，注册号： 京建质字[2022](怀)第 0022 号 。

(六) 分包项目招投标、合同备案情况

(注明分包单位名称及合同备案编号)

分包单位（土方）：北京福瑞华达建筑工程有限公司

分包单位（基坑支护）：建研地基基础工程有限责任公司

分包单位（防水工程）：北京东方雨虹防水工程有限公司

分包单位（预应力工程）：北京科然建筑工程有限公司

分包单位（电梯工程）：北京精致电梯有限公司

分包单位（幕墙工程）：北京建磊国际装饰工程股份有限公司

分包单位（弱电工程）：北京益泰泰牡丹电子工程有限责任公司

分包单位（消防工程）：北京兴百建设安装集团有限公司

分包单位（变配电工程）：北京中科中电电力工程管理有限公司

分包单位（精装工程）：广东省建筑装饰集团公司

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

（一）对勘察单位评价

勘察单位完成岩土工程勘察工作，该工程的岩土工程勘察报告经图纸审查中心审查合格后交付设计使用，施工过程中参与验槽工作，经验槽检查，地基土质与勘察报告建议的地基承载力层土质相符。通过验收检查该工程施工质量完全达到勘察报告要求，完工验收合格。勘察单位较好的完成合同要求的各项内容，合同履行表现良好。

（二）对设计单位评价

设计单位按合同要求提供合格的施工图，在开工前设计单位与建设、监理、施工单位共同进行图纸设计交底及施工图会审工作。开工后设计单位根据施工进度情况，安排各个专业人员进驻现场研究解决施工中的问题。对施工过程中各阶段进行检查、验收，并签发验收合格文件。提交工程质量检查报告，工程竣工验收符合设计图纸和施工验收的要求，达到了使用条件，竣工验收合格。设计单位较好的完成合同要求的各项内容，过程中表现良好。

（三）对施工单位评价

施工单位技术能力强，安全管控到位，质量控制优良，取得了长城杯结构优质工程的好成绩。施工过程中能全力配合建设单位，对建设单位及监理单位提出的要求能全力以赴的完成。质量、安全、进度管控体系健全，管理人员素质较高。管控措施到位，最终完成项目的整体交付，保质保量按期完成合同约定的全部内容，表现优良。

（四）对监理单位评价

监理单位人员配备齐全，管理人员素质高尽职尽责，过程控制到位完全履行了监理方职责，对施工过程中涉及的质量、安全、环保、进度、造价的有效的进行了管理，最终项目呈现效果良好，严控各阶段的验收环节，出具了本项目质量评估报告，整体表现优良。

四、工程竣工验收情况

（一）验收时间、组织形式

1. 竣工验收时间：_____年____月____日。

2. 组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位 and 有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。

（二）验收程序、内容

1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收（实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见）。
2. 建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。
3. 建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。
4. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
5. 验收组实地查验工程质量。

（三）验收组意见及结论

经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论： 工程竣工验收合格。

（四）工程竣工验收记录

工程竣工验收完成后，形成经参建各单位签字、盖章、出具验收意见的《工程竣工验收记录》（附件3）。

五、各专项工程自查自验情况

（一）规划许可事项

1. 已核实实际建成的建筑总平面位置、层数、高度、立面、使用性质和建筑规模，与规划许可批准内容一致。
2. 已完成代征用地范围内建筑物、构筑物、其他设施的拆除及代征用地腾退移交工作，并与交通、园林绿化等主管部门签订移交协议。
3. 已完成用地范围内建筑物、构筑物、其他设施的拆除。
4. 同步完成居住项目的配套设施和环境建设。

（二）竣工验收消防查验

1. 完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容。
2. 有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
3. 已对涉及消防的各分部分项工程验收合格，施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准。
4. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

（三）人防工程

本工程不涉及人防工程

（四）特种设备使用登记

此竣工验收建设工程所涉及的全部特种设备，本单位均已依法办理完成使用登记。

（五）配套节水设施

配套节水设施自验合格，具有满足节水标准规范要求的管理体系和质量安全保证体系。

（六）竣工档案

我单位已对工程竣工档案进行充分自检，内容完整、真实、准确，签字、签章齐全，竣工图已按规范改绘，与竣工现状一致。建设单位在工程完工前3个月已得到城建档案管理部门技术指导，向城建档案部门报送的工程竣工档案符合归档移交要求，并知晓竣工联合验收通过之日起3个月内须向城建档案部门移交竣工档案。

（七）配套停车设施

本工程规划自然资源部门批复的建筑工程规划许可证及附图车位数 299 个，配套停车设施工程图纸设计车位数 299 个，实际施划车位数 299 个，施划车位数（ 不少于 ）规划车位数，停车位尺寸（ 符合 ）中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《车库建筑设计规范》（JGJ 100-2015）要求。配套停车设施（ 具备 ）投入使用条件。

(八) 房产测绘信息

各楼幢报告书面积汇总			
测绘单位名称		中航勘察设计研究院有限公司	
楼幢号	规划批复面积 (平方米)	建筑面积 (含人防面	相关信息
101科研 实验楼	49672.4	49740.68	(一) 规划许可批复楼号: 101科研实验楼。 (二) 各种用途房屋信息: 类型1. (一类高层民用建筑) 面积49740.68平方米。

(九) 工程相关的配套设施建设情况

建设完成园区内供水、排水、供热、室外消防管线, 消防环路、庭院及绿化建设完成。

(十) 防雷装置验收情况及检测情况

本工程防雷类别二级, 检测合格。涉及检测项目: 接闪器、引下线、接地装置、防雷等电位连接、电涌保护器 (SPD)、磁屏蔽全部符合规范要求。

(十一) 无障碍设施建设情况

本工程严格按照《无障碍设计规范》(GB 50763-2012) 和地方相关部门的有关规定进行无障碍设施设计, 无障碍设计部位: 首层主入口、4#无障碍电梯、首层1#卫生间、地下二层3个无障碍车位。本工程施工中严格按照设计图纸和16J914-1《公共建筑卫生间》、《建筑装饰装修质量验收规范》(gb50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 等相关的规范、标准、图集的要求和规定进行施工, 经建设、设计、监理、施工四方验收, 确认无障碍设施专项工程质量合格

六、市政服务设施工程竣工验收情况

（一）北京市自来水工程竣工验收报告

1. 工程概况

本工程共计安装管线 588 米、消火栓 6 座、布置闸门 7 座、水表 / 座，上水工程造价 484353 元。

2. 施工记录文件（以图片或PDF等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》（DB11/T808）中的《工程交底记录》（表C2-5）、《工程洽商记录》（C2-6、C2-7，无变更不需要）、《隐蔽工程检查记录》（C5-1-2）、《给水管道水压试验记录》（C6-4-1，长度小于30米的工程不需要）。

3. 焊缝综合质量检查（由有资质单位出具，无焊接不需要）

无焊缝

（二）北京市排水工程竣工验收报告

1. 工程概况

管线性质：雨/污水、管径 400/300 毫米、管线长度 1068 米、检查井数量 64 座，工程结构类型 钢筋混凝土。

施工工艺：明开。

2. 施工记录文件（以图片或PDF等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》（DB11/T808）中的《工程洽商记录》（C2-6、C2-7，无变更不需要）、《污水管道闭水试验记录》（C6-4-15）、《单位（子单位）工程质量竣工验收记录》（C8-1）。

3. 设施运营单位“设计审核意见书编号”：房-2022-综合-3097。

(三) 北京市电力工程竣工验收报告

客户电力工程竣工验收单			
客户编号	1101012075563	申请编号	1124032910012906
客户名称	中国航空综合技术研究所		
用电地址	北京市怀柔区雁栖经济开发区乐园南二街2号		
联系人	齐国斌	联系电话	18611662367
资料检验		自验结果（合格打“√”，不涉及内容可不填）	
设备电气试验报告、合格证		√	
自备应急电源			
整定调试记录		√	
值班人员名单及相应资格		√	
安全工器具清单及试验报告		√	
电缆采样报告、接头记录等		√	
竣工图纸		√	
现场初验意见： 符合要求，同意验收			
检验人	王晨光		检验日期 2024年 8月 30日

(备注：可将此验收单以图片形式插入本报告中)

(四) 北京市热力工程竣工验收报告

1. 施工记录文件（以图片或PDF等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》（DB11/T808）中的《单位（子单位）工程质量竣工验收记录》（表C8-1）

2. 采暖热计量子分项工程质量验收记录表

采暖热计量子分项工程质量验收记录表					
工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼（101 科研实验楼）		检验批数量		
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司		监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目经理	崔凯	项目技术负责人	段景阳
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包项目经理	/
序号	检验批部位区段、系统	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论	
1					
2					
3					
...					
...					
施工单位检查结论： 项目专业质量（技术）负责人： 年 月 日		供热单位检查结论： 自供热不收费项目 单位公章： 负责人： 年 月 日		监理（建设）单位验收结论：  监理工程师： （建设单位项目专业技术负责人） 年 月 日	

注：若建设项目的配套供热设施由建设单位自用不发生热费收缴运营行为，在供热单位意见栏注明“自供热不收费项目”并加盖建设单位公章；若建设项目属于燃气壁挂炉、电热膜等清洁能源分户自采暖型式，在供热单位意见栏注明“清洁能源分户自采暖项目”并加盖建设单位公章。（可将此验收记录表以图片形式插入本报告中）

(五) 北京市燃气工程竣工验收报告

1. 施工记录文件（以图片或PDF等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》（DB11/T808）中的《工程洽商记录》（C2-6、C2-7，无变更不需要）、《隐蔽工程检查记录》（C5-1-2）、《燃气管道强度/严密性试验验收单》（C6-4-8、C6-4-9）

2. 阴极保护工程施工竣工报告（由有资质单位出具，无室外钢管不需要）

3. 埋地钢质管道防腐层完整性检测报告（由有资质单位出具，无室外钢管不需要）

4. 焊缝射线探伤无损检测报告（由有资质单位出具）



(六)、北京市通信工程竣工验收报告

建设单位名称	中国航空综合技术研究所		
工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	联系人	齐国斌
工程地址	北京市怀柔区雁栖经济开发区乐园南二街2号	联系方式	18611662367
占地面积(m2)	5303	建筑面积(m2)	49672.4
项目类型 (住宅、非住宅)	非住宅	通信机房 (接入点)面积	63.36m²
是否已满足公共通信光纤接入 (除单一用户项目外须满足电信、联通、移动同时接入)		否	
是否已满足公共通信无线覆盖 (须同时满足电信、联通、移动覆盖)		是	
	单位名称	联系人	联系方式
物业公司	中国航空综合技术研究所	李宁	13717850068
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	李锐利	1860106215
施工单位	河北建设集团股份有限公司	崔凯	13121906282
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	王学忠	18610245885
通信工程竣工验收意见		合格	
	使用单位		
	北京联通	北京移动	北京电信
	签字(公章)	签字(公章)	签字(公章)

(备注: 可将此验收单以图片形式插入本报告中)

附件1

规划许可文件

<div><p>中华人民共和国</p><p>建设工程规划许可证</p><p>建字第 110116202100062 号 2021规自(怀)建字0033号</p><p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。</p><p></p><p>发证机关 北京市规划和自然资源委员会 怀柔分局</p><p>日期 2021年10月22日</p></div>	<div></div>
---	---

施工许可文件

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼) 施工许可证编号: 110116202207080101

建设单位：中国航空综合技术研究所

建设单位项目负责人: 李鹏

建设地址: 怀柔区乐园南二街2号

[illegible]

总建筑面积: 49672.4

地上建筑面积: 25684.7

地下建筑面积: 23987.7

备注:	
-----	--




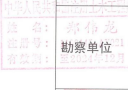



固定资产投资

2021 14141 7313 00482

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

工程竣工验收记录

工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼（101 科研实验楼）		
施工许可证号	110116202207080101	工程竣工日期	2024年12月18日
建设规模	49672.4000 平方米	合同价格	39384.58（万元）
验收组成员	姓名	单位	职务
	李鹏	建设单位	中国航空综合技术研究所
	郑伟龙	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司
	李锐利	设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司
	崔凯	施工单位	河北建设集团股份有限公司
工程竣工验收内容	王学忠	监理单位	北京远达国际工程管理有限公司
	专家	无	
	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	/
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	/
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	工程资料齐全完整，实体质量合格。		
建设单位	 签字（公章）李鹏 2024年12月18日		
勘察单位	 签字（公章）郑伟龙 2024年12月18日		
设计单位	 签字（公章）李锐利 2024年12月18日		
施工单位	 签字（公章）崔凯 2024年12月18日		
监理单位	 签字（公章）王学忠 2024年12月18日		
专家签字	无 年 月 日		

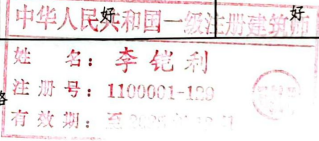
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	试验与检测中心二期工程 101号科研实验楼(101科 研实验楼)		结构类型	钢筋混凝土框架剪 力墙	层数/ 建筑面积	6 / 49672. 4m²	
施工单位	河北建设集团股份有限公司		技术负责人	李亚洲	开工日期	2022年08月18日	
项目负责人	崔凯		项目技术 负责人	段景阳	完工日期	2024年12月10日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部			同意验收		
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合 要求		
综合验收结论		同意验收					
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 李鹏 2024年12月12日		(公章) 总监理工程师: 王学忠 2024年12月12日		(公章) 项目负责人: 李锐利 2024年12月12日		(公章) 项目负责人: 李锐利 2024年12月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7


编号: 03

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27		
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳		
分包单位	北京建磊国际装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙		
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水		
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	38	符合要求	通过验收		
2	建筑地面	整体面层铺设	7	符合要求	通过验收		
3	建筑地面	板块面层铺设	24	符合要求	通过验收		
4	建筑地面	木、竹面层铺设	1	符合要求	通过验收		
5	抹灰	一般抹灰	27	符合要求	通过验收		
质量控制资料				齐全、有效	通过验收		
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收		
观感质量检查结果				好	通过验收		
							
							
施工单位 项目负责人:  2024 年 12 月 9 日		勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2024 年 12 月 9 日		监理单位 总监理工程师:  2024 年 12 月 9 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
6	门窗	木门窗安装	4	符合要求	通过验收
7	门窗	铝合金门窗安装	4	符合要求	通过验收
8	门窗	特种门安装	14	符合要求	通过验收
9	门窗	门窗玻璃安装	9	符合要求	通过验收
10	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全 and 功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
					
					
施工单位 项目负责人:  2024 年 12 月 9 日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2024 年 12 月 9 日	
监理单位 总监理工程师:  2024 年 12 月 9 日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程数量	10	分项工程数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量)负责人	段景阳
分包单位	北京建嘉国际装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	吊顶	板块面层吊顶	13	符合要求	通过验收
12	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求	通过验收
13	轻质隔墙	骨架隔墙	17	符合要求	通过验收
14	饰面板	石板安装	4	符合要求	通过验收
15	饰面板	陶瓷板安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论: 合格

验收日期: 2024年12月9日

验收单位: 河北建设集团股份有限公司

合格

姓名: 李锐利

注册号: 1100001-139

有效期: 2024.07.14

施工单位 项目负责人: 崔凯 2024年12月9日	勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日	设计单位 项目负责人: 李锐利 2024年12月9日	监理单位 总监理工程师: 段景阳 2024年12月9日
---------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
16	饰面板	木板安装	2	符合要求	通过验收
17	饰面板	金属板安装	2	符合要求	通过验收
18	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	通过验收
19	幕墙	玻璃幕墙安装	3	符合要求	通过验收
20	幕墙	金属幕墙安装	7	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论: 合格

验收日期: 2024年09月07日




验收单位: 河北建设集团股份有限公司

合格

姓名: 李锐利

注册号: 1100901-123


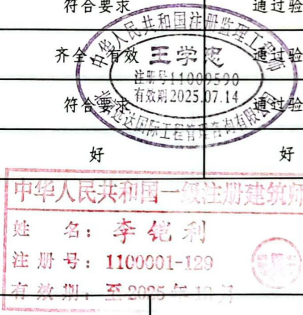






有效期至: 2025年12月

施工单位 项目负责人:  2024年12月9日	勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2024年12月9日	监理单位 总监理工程师:  2024年12月9日
--	-------------------------------------	---	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7



编号: 03

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27
施工单位	河北建设集团股份有 限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工 程股份有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工 程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
21	幕墙	石材幕墙安装	5	符合要求	通过验收
22	幕墙	人造板材幕墙安装	4	符合要求	通过验收
23	涂饰	水性涂料涂饰	21	符合要求	通过验收
24	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	通过验收
25	细部	窗帘盒与窗台板制作 与安装	2	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
					
					
施工单位 项目负责人:  2024年12月9日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:  2024年12月9日	
				监理单位 总监理工程师:  2024年12月9日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建鑫国际装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
26	细部	门窗套制作与安装	7	符合要求	通过验收
27	细部	护栏和扶手制作与安装	12	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2024年12月9日		2024年12月9日	2024年12月9日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑地面 子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号： 0301





单位(子单位)工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	河北建设集团股份有限公司		项目负责人	崔凯	技术(质量)负责人	段景阳
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司		分包单位项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司		分包单位项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	38	符合要求		通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	7	符合要求		通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	24	符合要求		通过验收
4	建筑地面	木、竹面层铺设	1	符合要求		通过验收
质量控制资料				齐全 有效 三学忍 通过验收		
安全和功能检验结果				符合要求 有效期 2025.07.14 通过验收		
观感质量检查结果				好 好		
综合验收结论				合格 姓名: 李锐利 注册号: 1100001-129 有效期至: 2025 年 12 月		
施工单位 项目负责人: 崔凯 2024 年 12 月 9 日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 李锐利 2024 年 12 月 9 日		监理单位 总监理工程师: 段景阳 2024 年 12 月 9 日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

门窗

子分部工程质量验收记录 表C7-7


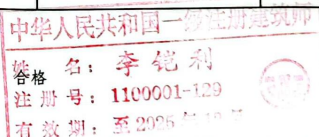



编号: 0304

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	河北建设集团股份有 限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工 程股份有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	门窗	木门窗安装	4	符合要求	通过验收
2	门窗	铝合金门窗安装	4	符合要求	通过验收
3	门窗	特种门安装	14	符合要求	通过验收
4	门窗	门窗玻璃安装	9	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div> <p>合格</p> <p>姓名: 李锐利</p> <p>注册号: 1109001-100</p> <p>有效期至: 2025.07.14</p> </div> </div>					
<div style="display: flex;"> <div>  <p>施工单位 项目负责人: 崔凯</p> <p>2024 年 10 月 9 日</p> </div> <div> <p>勘察单位 项目负责人:</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>		<div style="display: flex;"> <div>  <p>设计单位 项目负责人: 李锐利</p> <p>2024 年 10 月 7 日</p> </div> <div>  <p>监理单位 总监理工程师: 752</p> <p>2024 年 10 月 9 日</p> </div> </div>			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

吊顶 子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 0305

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	通过验收
2	吊顶	板块面层吊顶	13	符合要求	通过验收
3	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div> </div> </div>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div>  </div> </div>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div> </div> </div>	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

轻质隔墙子分部工程质量验收记录 表C7-7



编号：0306

单位(子单位)工程名称		试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		河北建设集团股份有限公司		项目负责人	崔凯	技术(质量)负责人	段景阳
分包单位		广东省建筑装饰集团公司		分包单位项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	轻质隔墙	骨架隔墙	17	符合要求		通过验收	
质量控制资料				齐全、有效		通过验收	
安全和功能检验结果				符合要求		通过验收	
观感质量检查结果				好		好	
<div>中华人民共和国一级建造师执业印章 姓名: 李锐利 注册编号: 1100001-109 有效期至: 2025.07.11</div> <div>综合验收结论 合格 2024.09.07 河北建设集团股份有限公司</div> <div>施工单位 项目负责人: 崔凯 2024年12月9日</div> <div>勘察单位 项目负责人:</div> <div>设计单位 项目负责人: 李锐利 2024年12月9日</div> <div>监理单位 总监理工程师: 段景阳 2024年12月9日</div>							

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

饰面板子分部工程质量验收记录 表C7-7


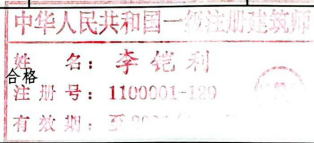



编号: 0307

单位(子单位)工程名称		试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)		子分部工程数量		1		分项工程数量		4	
施工单位		河北建设集团股份有限公司		项目负责人		崔凯		技术(质量)负责人		段景阳	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司		分包单位项目负责人		慈桂娟		分包内容		精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论					
1	饰面板	石板安装	4	符合要求		通过验收					
2	饰面板	陶瓷板安装	1	符合要求		通过验收					
3	饰面板	木板安装	2	符合要求		通过验收					
4	饰面板	金属板安装	2	符合要求		通过验收					
质量控制资料				齐全、有效		通过验收					
安全和功能检验结果				符合要求		通过验收					
观感质量检查结果				好		好					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论 合格 2021.09.02 河北建设集团股份有限公司</p> </div> <div> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李锐利</p> <p>注册号: 11009590</p> <p>有效期至: 2025.07.14</p> </div> </div>											
 <p>施工单位 项目负责人: 崔凯 2024年12月9日</p>		<p>勘察单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>		 <p>设计单位 项目负责人: 李锐利 2024年12月9日</p>		 <p>监理单位 总监理工程师: 段景阳 2024年12月9日</p>					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

饰面砖子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 0308

单位(子单位)工程名称		试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)		子分部工程数量		1		分项工程数量		1	
施工单位		河北建设集团股份有限公司		项目负责人		崔凯		技术(质量)负责人		段景阳	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司		分包单位项目负责人		慈桂娟		分包内容		精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果				监理单位验收结论			
1	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求				通过验收			
质量控制资料				齐全、有效							
安全和功能检验结果				符合要求							
观感质量检查结果				好							
											
施工单位 项目负责人:  2024年12月9日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:  2024年12月9日		监理单位 总监理工程师:  2024年12月9日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

细部子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：0312

单位(子单位)工程名称		试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)		子分部工程数量		1		分项工程数量		4	
施工单位		河北建设集团股份有限公司		项目负责人		崔凯		技术(质量)负责人		段景阳	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司		分包单位项目负责人		慈桂娟		分包内容		精装修	
序号	子分部工程名称		分项工程名称		检验批数量		施工单位检查结果		监理单位验收结论		
1	细部		橱柜制作与安装		2		符合要求		通过验收		
2	细部		窗帘盒与窗台板制作与安装		2		符合要求		通过验收		
3	细部		门窗套制作与安装		7		符合要求		通过验收		
4	细部		护栏和扶手制作与安装		12		符合要求		通过验收		
质量控制资料							齐全、有效		通过验收		
安全和功能检验结果							符合要求		通过验收		
观感质量检查结果							好		好		
合格											
中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李锐利 注册号：1109001-129 有效期至：2025.07.12											
施工单位 项目负责人：[Signature]		勘察单位 项目负责人：[Signature]		设计单位 项目负责人：[Signature]		监理单位 总监理工程师：[Signature]					
2024 年 12 月 9 日		[Signature]		2024 年 12 月 9 日		2024 年 12 月 9 日					

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

2. 项目副经理：谷峰

姓 名	谷 峰	性 别	男	年 龄	57
拟派岗位	项目副经理	职 称	建筑装饰 施工高级 工程师	学 历	大专
参加工作时间		1990.07	从事专业工作年限		25 年
专业证书名称		建 筑 工 程 壹 级 建 造 师	证书编号		粤 144200620 0700148
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包	6320.71 万元	包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。	2022.7.13- 2023.2.10	室内精装修工程、电气工程、给排水工程及公共区域等。	已完工；广州市建筑装饰优质工程奖







粤高证字第 0800101096714 号

谷峰 于 二〇〇七 年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施
工高级工程师
资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇八 年 二 月 七 日

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 广州市公安局天河分局 有效期限 2024.10.24-长期	姓名 谷峰 性别 男 民族 汉 出生 1968 年 8 月 19 日 住址 广州市天河区天寿路37号 501房  公民身份号码 440102196808193253
--	---

 穗成高教字第 11400 号 广州市成人教育局制	毕业证书 学员谷峰, 性别男, 系湖南省 ^县 人, 一九六八年八月出生, 于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校(院)土木工程系 ^{工业与民用建筑} 专业 ^{全日制三年制大学专} 科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩及格, 准予毕业。  校(院)长 一九九〇年七月十九日
---	---



验证码：202511259841350478

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谷峰

性别：男

证件号码：440102196808193253

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴376个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202502	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202503	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202504	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202505	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202506	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202507	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202511	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月25日

(1) 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03012]号

(主)广东省建筑装饰集团公司,(成)山东寿光第一建筑有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆仟叁佰贰拾万零柒仟零陆拾壹元伍角肆分(¥6,320.706154万元)。

其中:

项目负责人姓名:蔡学峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月16日

洪汉林



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月16日



日期: 2022-06-16



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
地址: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTY.GN



2022.05.8

正本

建设工程总承包合同

穗开科合[2022]工023号

项目名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司
（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

签订地点：广州市黄埔区

协议书

发包人（全称）：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人（全称）：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

承包人（全称）：（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

（科学城（广州）投资集团有限公司，以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

本工程为国有企业资金投资建设，因此承包人收款时，开具发票购买方名称应为实际出资付款单位，即“科学城（广州）投资集团有限公司”。发票开具名称：科学城（广州）投资集团有限公司，纳税人识别号：914401011906700395，地址：广州市黄埔区开达路101号，电话020-31600074；

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包合同

工程地点：广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南

工程内容：室内精装修工程、电气工程、给排水工程及公共区域等（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2018-440116-47-03-811005。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安

全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

合同总工期暂定 100 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 63207061.54 元（大写：陆仟叁佰贰拾万零柒仟零陆拾壹元伍角肆分），其中，设计合同暂定价为 845665.00 元；工程施工合同暂定价为 62361396.54 元。

承包人需在施工图确定后 14 个日历天内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核。

以发包人审定后的工程量清单作为施工图预算编制依据，并执行合同下浮率（本项目合同下浮率为固定下浮率 8%+承包人投标下浮率 0.51%）调整工程施工合同价款，以经发包人审定下浮后的施工图预算执行本合同专用条款 1.27.2 后作为调整工程施工合同价，综合单价包干。未执行合同下浮率的施工图预算（含 5%暂列金）不能超合同暂定价且不能超发包人审定的设计概算中的建安费，执行合同下浮率后的竣工结算不能超合同暂定价，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方按合同下浮率审定的结算为原则。其中建安工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方审定的施工图预算中综合单价并执行合同下浮率为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，合同结算价款以发包人与承包人共同确认为准（施工结算价款不得超过经双方确定的施工图预算执行合同下浮率后的调整合同价款，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决）。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发

何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2022年7月13日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式陆份，发包人执贰份、承包人各执贰份；副本十二份，发包人执肆份，承包人各执肆份。

发标人：科学城（广州）投资集团有限公司（盖章）

地址：广州市黄埔区开达路 101 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：914401011906700395

邮政编码：

承包人：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：工商银行广州高新技术开发区支行

帐号：3602008119200844715

纳税人识别号：9144000019033094XW

邮政编码：510610

承包人：山东寿光第一建筑有限公司

地址：寿光市圣城街 2369 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0536-5221460

传真：0536-5221717

开户银行：建行寿光支行

帐号：37001677908050004487

纳税人识别号：913707831656837279

邮政编码：262700

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：李灵杰、林航。

职权：发包人代表，行使发包人的权利。

义务：常驻现场，代表发包人负责工程质量、进度、技术等施工期间的日常管理工作，履行与承包人签订的本建设工程施工合同，投资控制等文件需发包人盖章后生效。

5.6 不实行监理的，工程师的职权： / 。

7、项目负责人

7.1 (1) 项目负责人

姓名：蔡学峰，职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：按照在投标文件中签署的（或在签订本合同前补充签署的）《项目负责人驻场承诺书》中的承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程施工合同。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，一经发现，发包人有权责令停工，且发包人可按照合同暂定价的百分之一来处罚，并要求承包人按照法律法规及时更换项目负责人，对此造成的工期延误不予顺延，造成的损失由联合体共同承担。

7.7 现场管理机构

(1) 承包人必须按照投标文件的承诺建立现场管理机构，严格执行现行建设工程项目管理规范，并积极主动接受建设行政主管部门的监督和检查。

(2) 现场管理机构各部主要组织管理人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。承包人委派的现场管理机构各部主要组织管理人员不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。

附件一：

联合体共同投标协议书

广东省建筑装饰集团公司、山东寿光第一建筑有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包 投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省建筑装饰集团公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 广东省建筑装饰集团公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 山东寿光第一建筑有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：广东省建筑装饰集团公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：山东寿光第一建筑有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2022年05月31日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计
施工总承包项目

验收日期: 2023 年 2 月 10 日

建设单位（盖章）: 科学城（广州）投资集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	科景苑(D1、D2、D3)宿舍楼精装修工程				
工程地点	广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南	建筑面积	40504.1m²	工程造价	6320.70万
结构类型	框剪结构	层数	地上：	19	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440112202008290101	监理许可证号	E144007531-8/1		
开工日期	2022年07月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建筑工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200831001		
建设单位	科学城（广州）投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	山东寿光第一建设有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李灵杰
副组长	林航、倪晓波、闫伟、蔡学峰、谷峰
组员	苏华寿、陈强、刘阳、陈国平、李志文、张学全、张立创、巫峡、张志权、黄可韶、邹煜辉、苗乃顺、陈权森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灵杰	林航、倪晓波、闫伟、蔡学峰、谷峰
建筑设备安装工程	蔡学峰	苏华寿、陈强、刘阳、陈国平、李志文、张学全、张立创、巫峡
工程质控资料	林航	张志权、黄可韶、邹煜辉、苗乃顺、陈权森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李灵杰	科学城（广州）投资集团有限公司	项目负责人		李灵杰
2	林航	科学城（广州）投资集团有限公司	装修负责人		林航
3	刘芳	山东寿光第一建筑有限公司	设计负责人		刘芳
4	潘新民	山东寿光第一建筑有限公司	建筑设计专业负责人		潘新民
5	李锐源	山东寿光第一建筑有限公司	暖通空调专业设计负责人		李锐源
6	张丽丽	山东寿光第一建筑有限公司	给排水设计专业负责人		张丽丽
7	倪晓波	广东正茂工程管理有限公司	项目总监		倪晓波
8	闫伟	广东正茂工程管理有限公司	装修专业监理工程师		闫伟
9	苏华寿	广东正茂工程管理有限公司	机电专业监理工程师		苏华寿
10	蔡学峰	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		蔡学峰
11	谷峰	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人		谷峰
12	刘阳	广东省建筑装饰集团公司	安全负责人		刘阳
13	陈强	广东省建筑装饰集团公司	装修施工员		陈强
14	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	土建施工员		陈国平
15	张志权	广东省建筑装饰集团公司	给水排水施工员		张志权
16	黄可韶	广东省建筑装饰集团公司	暖通与空调施工员		黄可韶
17	谭婧	广东省建筑装饰集团公司	智能建筑施工员		谭婧
18	邹煜辉	广东省建筑装饰集团公司	安全员		邹煜辉
19	陈权森	广东省建筑装饰集团公司	资料员		陈权森
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

改工程项目已完成设计和合同约定的施工内容,各分项工程、分部工程、单位工程质量验收均合格,施工中未发生质量事故,工程质量符合设计要求并达到国家工程强制性标准的规定,满足使用功能,依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB/T 50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《建设工程文件归档规范》GB/T50328-2019及《建设工程档案编制规范》DB4401/T55-2020等验收规范,综合评定工程质量为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



李长 2023年2月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 刘 山东寿光第一建设有限公司
（公章）



2023年2月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 汇通大厦工程室内装修及外墙改造设计采购施工总承包 (EPC)

佛山市公共资源交易项目 中标 (成交) 通知书



中标通知书编号: 佛建中[2021]GC2021 (SZ) XZ0020

工程名称	汇通大厦工程室内装修及外墙改造设计采购施工总承包 (EPC)		
招标 (建设) 单位	佛山市建鑫住房租赁有限公司		
招标代理机构	新华招标有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	广东省建筑装饰集团公司		
项目总负责人	谢辉茂	证书号	粤高职证字第 1700101012455 号
项目施工负责人	张立创	证书号	粤 144121220426
项目设计负责人	蔡开撰	证书号	2000101091397
承包方式	详见招标文件		
中标内容:	汇通大厦工程室内装修及外墙改造设计采购施工总承包 (EPC)		
中标价	建安工程费费率 (%) : 98.90; 设计费费率 (%) : 98.90;		
质量目标及承诺	符合招标文件要求。/ 质量保证金扣留百分比为工程施工结算总价的 3%。		
工期目标及承诺	136 个日历日 (含设计 40 日历天)。/ 误期赔偿费按合同要求执行, 误期赔偿费最高限额为合同价款的 10%。		
其它说明:	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心 (盖章)	招标 (建设) 单位 盖章		

2021 年 3 月 15 日

20210224

工程编号:

合同编号: JX2021HT-032

汇通大厦工程室内装修及外墙 改造设计采购施工总承包 (EPC) 合同

工程名称: 汇通大厦工程室内装修及外墙改造设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 佛山市禅城区石湾街道里水教子村南侧

发 包 人: 佛山市建鑫住房租赁有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：佛山市建鑫住房租赁有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑装饰集团公司

依照我国相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就汇通大厦工程室内装修及外墙改造设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汇通大厦工程室内装修及外墙改造设计采购施工总承包（EPC）

工程建设地点：佛山市禅城区石湾街道里水教子村南侧。

工程建设规模：汇通大厦为1999年已建成的一栋16层的一类高层民用公共建筑，使用性质为综合楼，工程整体为一级耐火等级，主体、外立面及室内隔墙施工完成后停建烂尾。在基本保持原结构主体和建筑外立面的情况下，对该栋楼进行项目改造并办理通过竣工验收。经现场测绘：建筑总面积为24526.07平方米；其中地下建筑面积3045.64平方米，地上建筑面积21480.43平方米。其中首层为商业，二层为办公室、会议室，四层、八层、九层及十一层为办公室，五至七层为公寓，十二层为会议室，十三层为会议室、网络机房，十四层位档案室，十五层为200人阶梯会议室，十六层为设备夹层（电梯机房），地下一层为机动车停车库、储藏间（丁级物品）及设备用房（第三层及第十层除电梯大堂及前室外，其他区域不在此次装修范围）。当前建筑以汇通大厦现场现状情况为准，承包人（中标人）已充分考虑该建筑情况对合同履行影响。施工范围实际以经甲方审核确认的施工图为准。

二、合同工期

本项目工期开工时间从合同生效之日起计（计划开工日期为2021年03月15日），本工程标准工期为164个日历天，合同工期为136个日历天（包括休息日、节假日）。如计划开工日期顺延，则竣工日期顺延相应天数。竣工日期中竣工工包括取得竣工验收备案表、二次消防验收合格、改造验收合格、装修验收合格等承包范围全部验收合格。

具体关键工期节点详见：附件六《工期重要节点时间明细表》。

注：本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人的要求而需要修改或重新设计所涉及的工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

三、承包范围

承包范围：汇通大厦工程室内装修及外墙改造工程的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

3.1 设计部分

3.1.1 本项目所有建设内容相关的工程设计及后续服务等，包括但不限于：整体方案深化与调整、技术设计（如需要）、施工图设计，以及施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、设备材料采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图等后续服务。

设计内容具体包括但不限于：外（幕）墙改造、首层幕墙、五至七层公寓软装设计（包括家电、家具（含橱柜）、灯具及智能门锁等相关款式、材质、技术指标、清单、布置方案文本）、给排水、消防、电气与弱电（含通讯、智能化及光纤到户等）、防雷、暖通（含通风、空调、防排烟等）、卫生、环保、安全和绿色建筑、信息管理网络化、交通设施及划线设计、导视标识等为达到本项目竣工运营所需的各项专业设计及其它配套工程的设计服务等，编制建设工程设计文件。保证新旧设计、不同端口设计衔接融合，满足设计规范和合同约定，项目竣工验收、运营所需。

3.1.2 设计其他服务

（1）负责办理项目施工图审查及二次装修消防设计审查，如期取得施工图（含消防）设计文件审查合格书，并承担相应的费用。

（2）除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计交底、设计变更）等工作，保证设计变更满足施工要求。

（3）竣工图纸签审。

（4）负责对非承包人负责范围内的专项设计进行审核、优化并通过发包方的审批方可实施，同时需确保预算均在合同要求的控制范围内。

（5）本合同约定在承包人范围的工作发生的费用由承包人承担，如承包人缴费在支付手续上需以发包人名义进行相关实际费用的缴付，无论收款人开具的发票或收据的抬头单位是否承包人，发包人均在代承包人缴费后（保留缴费凭证并不再返还承包人）可在进度款支付中扣回，且承包人无条件承担可能产生的税费的差额。

3.2 施工部分

3.2.1 按照招标文件及合同约定的范围、按发包人确认的施工图和合同约定的建工程计算价款进行施工总承包，包括但不限于包工、包料（含材料检测）、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工方案专家评审、包办理相关施工报建工作、包材料工程保管、包承包范围内工程验收合格、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织管理、包专业协调配合、包保修以及包括但不限于如下内容：

1、外立面改造、装饰装修（含住户大堂、标准层电梯间及公共走道、精装样板房（若有）、临时展示区（若有）、户内精装修等）；

2、给排水部分

（1）给水系统：

1）商业、办公部分自层间总控制阀门或分层总表至用水末端及户内所有冷热水管路、阀门、设备；

2）公寓部分自分户水表（不含）至用水末端及户内所有冷热水管路、阀门、设备；

（2）排水系统：预留接驳口至卫生器具、设备之间的所有管路、阀门以及空调排水等；

3、电气系统：

（1）管理用房、商铺、办公、公寓、厨房（如需）等户内配电箱至用电末端所有管、线、配电箱、计量表、用电设备（含空调配电，不含空调设备）、插座及照明灯具。

（2）走廊、楼梯、电梯厅、大堂等公共部位根据装修图纸新增或调整的自层间配电箱至用电末端所有

管、线、配电箱、计量表、用电设备（含空调配电，不含空调设备）、插座及照明灯具。

4、消防部分

装修工程消防系统需基于一次验收的消防系统基础上，参照装修图完成各子系统的调整、完善、安装等，应尽可能匹配、利用一次验收的系统（包括基于建筑原一次消防完成二次消防第三方检测并通过二次消防验收，相关费用已包含在内，不再另行计算）。

（1）消防水系统：根据装修图完成喷淋系统、消火栓系统的调整、完善、安装等；

（2）消防电气：根据装修图完成火灾自动报警系统、消防联动系统、火警广播及背景音乐系统、电气火灾监控系统、应急照明和疏散指示系统（下装至设备的电缆及管路，不含配电箱）、防火门监控系统、消防电源监控系统、消防控制中心相关设备（应尽可能利用现有设备，确有需要视情况增加）的调整、完善、安装等；

（3）通风防排烟系统：根据装修图完成通风防排烟系统（包括加压送风、防排烟、挡烟垂壁、普通排风等）、防火卷帘系统、灭火器系统等的调整、完善、安装等。

5、弱电工程（需进一步深化设计）

（1）网络系统（包括网络机房相应设备）

（2）视频安防监控系统（包括安防监控中心相应设备）

（3）有线电视系统（如需）

（4）停车场管理系统

（5）商铺及公寓分户水表、电表远程集抄系统（预付费式远程集抄系统）

（6）电信工程：电信（光纤网络、电话）线路、设备安装以及电信（光纤网络、电话）深化设计、备案。

6、公寓软装

包含家电、家具（含橱柜）、灯具及智能门锁等的采购、安装及布置。

3.2.2 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用。

3.2.3 如果发包人决定某专业不实施或进行实施方案调整的（如户内精装修），承包人应予以配合，不视为发包人违约，不得以此为理由向发包人进行索赔。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并配合做好施工管理工作，且应就分包单位工程质量向发包人承担连带责任。

3.2.4 协助配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

3.2.5 受发包人委托办理施工报建（如有）直至工程竣工验收合格。施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保障金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，承包人在投标报价时应在合同金额的中标费率中考虑其他费用（发包人不再另行计算）。

3.2.6 组织竣工验收，包括二次装修消防验收等分部分项工程验收合格、各项专业验收及涉及施工单位的验收合格手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料。承包人承诺并保证对其中标的消防部分施工项目，在项目装修完工、内部验收合格后 15 个工作日内能通过有关消防部门的验收并取得消防验收合格

意见书。

3.2.7 负责施工管理配合服务,对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作,包括但不限于提供场地和使用临时设施的配合工作。

3.2.8 协助配合协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、村委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管、环保部门等。

四、质量要求

1、设计要求的质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求;符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2、施工要求的质量标准:符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求,符合《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)标准等国家工程标准,整体工程质量验收合格,涉及到特殊性专业工程必须经专业机构或主管政府部门审查达到合格标准,并满足工程项目环保安全可靠持续运营目的。

3、家具(含橱柜)的质量标准:符合国家最新颁布的标准,符合环保要求,符合《中华人民共和国产品质量法》的有关规定,安全可靠环保、健康标准无异味。

4、家电的质量标准:符合国家最新颁布的标准,符合《中华人民共和国产品质量法》的有关规定,具有 ISO9001 国际质量管理体系认证,并通过 3C 中国强制性产品认证。且符合承包方提供的经发包方确认的产品说明书等,满足产品具有的性能,可以持续正常安全使用;产品各项手续证件齐全;安装质量必须牢固安全可靠。

5、智能门锁的质量标准:符合承包方提供的经发包方确认的产品说明书或相关产品介绍中载明的功能范围、技术标准、性能参数及质量承诺,不存在产品缺陷。如有国家标准、行业标准、地方标准的,并需要满足前述标准,若前述质量标准发生冲突的,以较高标准为准。并应满足市场上同类产品必备的正常性能,市场上没有同类产品的承包方应保证产品可以供发包方及发包方客户有效安全正常使用。

五、安全管理目标

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

全面履行项目建设管理中的安全生产文明施工管理职责,避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责,并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

六、合同价格和付款货币

本工程暂估价为:人民币 26,820,000.00 元。(大写: 贰仟陆佰捌拾贰万整 元)

本工程合同价格为设计费和建安工程费之和。

建安工程费用为经发包方委托第三方造价咨询单位审定的本工程施工图预算价(施工图预算价的计算方式见合同专用条款第17款)。

本工程实行全过程限额设计施工。发包人有独立决定最终实施方案的权利,如果发包人决定某专业

不实施或进行实施方案调整的，承包人应予以配合，不视为发包人违约，不得以此为由向发包人进行索赔；合同工程实施过程中，承包人需按照合同相关条款约定主动进行费用控制，保证并承诺达到合同相关规定。

七、项目管理人员

承包人项目负责人：谢辉茂；

承包人施工负责人：张立创；

承包人设计负责人：蔡开撰。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定设计、实施、竣工及工程质量缺陷修复，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须确认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作。须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十二、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

订立合同时间：2021年 6 月 1 日

订立合同地点：佛山市禅城区

合同双方约定本合同自合同双方签字盖章后生效。

（此行以下无正文）



发包人(甲方): 佛山市建鑫住房租赁有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人: 蔡宇



工商注册住所: 佛山市禅城区华宝南路13号(佛山火炬创新创业园)D座一楼6-9室、11室

企业组织机构代码: 91440604MA4UWAN4G

邮政编码: 528000

授权代表:

电 话: 0757-88339989

传 真: 0757-88339990

开户银行: 交通银行股份有限公司佛山分行营业部

账 号: 4462 6700 0018 0100 79801



承包人(乙方): 广东省建筑装饰集团公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人: 刘滔

工商注册住所: 广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

企业组织机构代码: 9144000019033094XW

邮政编码: 510610

授权代表:

电 话: 020-87654099

传 真: 020-87600275

开户银行: 工行广州高新技术开发区支行

账 号: 3602 0081 1920 0844 715

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汇通大厦工程室内装修及外墙改造设计采购施工
总承包（EPC）

验收日期：2022/11/9

建设单位（盖章）：佛山市建鑫住房租赁有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	汇通大厦工程室内装修及外墙改造设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	佛山市禅城区石湾街道里水教子村南侧	建筑面积	25267.28平方米	工程造价	2682万元
结构类型	框剪	层数	地上：17	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月15日	验收日期	2022年11月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	佛山市建鑫住房租赁有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑装饰集团公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	佛山市南海城乡建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李碧强
副组长	刘伟成、谢辉茂
组员	黎计秒、李朝安、朱浩辉、王发欣、谭煜智、唐明杰、周朋飞、谷峰、陈强、叶加荣、陈思

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	李朝安	周朋飞、刘刚、叶加荣
建筑设备安装工程	王发欣	黎计秒、王宁、陈强
工程质控资料	朱浩辉	陈雄智、谷峰、陈思

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 | 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 240 项，其中： 评价为“好”的 219 项 评价为“一般”的 21 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 200 项，其中： 评价为“好”的 185 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 396 项，其中： 评价为“好”的 371 项 评价为“一般”的 25 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李烈光	佛山市建鑫住房租赁有限公司		工程师	李烈光
3	谭建强	佛山市建鑫住房租赁有限公司		工程师	谭建强
4	黎计利	佛山市建鑫			黎计利
5	刘伟成	佛山市南海区建设工程监理有限公司	总监	工程师	刘伟成
6	周顺成	佛山市南海区建设工程监理有限公司	专监	工程师	周顺成
7	王宁	佛山市南海区建设工程监理有限公司	专监	工程师	王宁
8	谢培芳	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	高工	谢培芳
9	谷峰	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	高工	谷峰
10	叶加荣	广东省建筑装饰集团公司	施工员	高工	叶加荣
11	陈思	广东省建筑装饰集团公司	资料		陈思
12	陈强	广东省建筑装饰集团公司	质量		陈强
13	刘朝刚	佛山市南海区建设工程监理有限公司	监理员	-	刘朝刚
14	陈雄强	佛山市南海区建设工程监理有限公司	监理员	-	陈雄强
15	王发欣	佛山市建鑫住房租赁有限公司			王发欣
16	朱浩宇	佛山市建鑫住房租赁有限公司	工程师		朱浩宇
17	李朝志	佛山市建鑫住房租赁有限公司	工程师	工程师	李朝志
18	唐明杰	佛山市建鑫住房租赁有限公司	工程师	工程师	唐明杰
19	周顺成	佛山市建鑫住房租赁有限公司			周顺成
20	李锦萍	佛山市建鑫住房租赁有限公司			李锦萍
21	梁成成	佛山市建鑫住房租赁有限公司			梁成成
22	陈雄强	佛山市建鑫住房租赁有限公司			陈雄强
23	蔡开强	广东省建筑装饰集团公司	项目技术	高工	蔡开强
24	蔡伟成	广东省建筑装饰集团公司			蔡伟成
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

汇通大厦工程室内装修及外墙改造设计采购施工总承包（EPC）经建设、设计、监理等有关单位现场检查，该工程已按合同约定的内容和有关设计变更等文件全部完成，各分项工程均按设计图和施工验收规范进行施工，各项资料检验合格，工程符合法律法规和工程强制性标准的有关规定，工程技术档案、资料齐全、完整。

参验人员一致认为该项目符合要求，竣工验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年11月9日	总监理工程师：  2022年11月9日	单位(项目)负责人：  2022年11月9日	单位(项目)负责人：  2022年11月9日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 技术负责人：叶加荣

姓 名	叶 加 荣	性 别	男	年 龄	40
拟 派 岗 位	技 术 负 责 人	职 称	建 筑 装 饰 施 工 高 级 工 程 师	学 历	本 科
参 加 工 作 时 间		2008.07	从 事 专 业 工 作 年 限		17 年
专 业 证 书 名 称		建 筑 工 程 壹 级 建 造 师	证 书 编 号		粤 144202420 2408741
专 业 工 作 经 历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包	912 万元	工程内容为广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工	2021.11.9-2023.9.13	拆除工程、新做工程、幕墙工程、装修装饰工程、给排水、消防水电、弱电、通风等机电安装工程。	已完工。广州市建筑装饰优质工程奖



粤高取证字第 1700101012451 号

叶加荣 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶加荣 性别 男，一九八五年 十一月 十二 日生，于 二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 工业设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200805006848

二〇〇八年 六 月二十八日



验证码：202511244380799394

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶加荣

性别：男

证件号码：441900198511125197

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴205个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081104
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	6210	496.8	已参保	/	
202502	112200020477	6210	496.8	已参保	/	
202503	112200020477	6210	496.8	已参保	/	
202504	112200020477	6210	496.8	已参保	/	
202505	112200020477	6210	496.8	已参保	/	
202506	112200020477	6210	496.8	已参保	/	
202507	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202508	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202509	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202510	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202511	112200020477	8925	714.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月24日

(1) 广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[06206]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)玖佰壹拾贰万元整(¥912万元)。

其中:

人工费(万元):145.568203

绿色施工安全防护措施费(万元):50.998165

项目负责人姓名:叶加荣

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年11月8日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年11月8日



(Handwritten signature)



2021年11月09日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-25866000 Fax: 020-25866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510620
WWW.GZGZTY.COM



SF-2019-0204

2021114

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程
施工专业承包

工程地点: 广州市越秀区东风西路 253-255 号广州外贸大楼

发 包 人: 广州双鱼体育用品集团有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州双鱼体育用品集团有限公司

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2106-440104-04-01-913161

项目名称：广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包

合同类型：☐总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☒其它：专业施工合同

工程规模：本项目为广州双鱼体育用品集团有限公司位于广州市越秀区东风西路253-255号双鱼体育创新中心项目。其中包括：大楼整体外立面面积约2829.4平方米（其中幕墙面积约1400平方米）、1-5层建筑面积共计约4089.2992平方米。本次项目工程将对首层至五层及整体外立面作升级改造，其中首层为大堂及我司产品专卖店，2层为研发区域、运动体验馆及展示厅，3-5层为办公区域。

结构形式： /

资金来源：自筹资金

其他： /

二、工程内容与承包范围

。工程内容与承包范围：本次工程内容为广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工，发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。主要内容如下（包括但不限于）：

拆除工程、新做工程、幕墙工程、装修装饰工程、给排水、消防水电、弱电、通风等机电安装工程，具体内容以业主确认的施工图纸、效果图、工程量清单及后期按现场实际情况调整的设计变更、其它有关资料为准。

具体承包范围：

- 1) 负责完成本项目所需的所有的施工工作至工程竣工验收合格（包含质量保修期），具体以招标人盖章确认的施工图纸为准。
- 2) 根据招标人的使用要求和设计图纸要求进行施工；
- 3) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交；
- 4) 负责预算及结算的编制工作，配合招标人对预算和结算的审核及审计工作；
- 5) 须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行管理及其它协调工作；
- 6) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于：办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续的费用；
- 7) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；
- 8) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：招标人或建设单位另有约定的除外）；
- 9) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。
- 10) 项目措施费按中标标书所列的价格包干，不作调整。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 150 日历天。

暂定从 2021 年 12 月 20 日开始施工，至 2022 年 4 月 30 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人及监理工程师 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

绿色施工安全防护措施费用 509981.65 元。

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 26 日

本合同订立地点: 广州

十二、合同份数

本合同一式 六 份,具有同等法律效力,其中发包人执 三 份,承包人执 三 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)


发包人: 广州双鱼体育用品集团有限公司 (盖章)

地 址: 广州市海珠区燕子岗路18号之二

承包人: 广东省建筑装饰集团公司 (盖章)

地 址: 广州市天河区瘦

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 84368538

传 真:

开户银行: 工商银行广州市燕子岗支行

帐 号: 3602072809000157721

邮政编码:

电子邮箱:

狗岭路 411 号颐和大厦

A1 栋 1101-1106

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-87654099

传 真: 020-87600275

开户银行: 中国工商银行
股份有限公司广州高新
技术开发区支行

帐 号: 3602008119200844715

邮政编码: 510610

电子邮箱: gdcg1@163.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程

验收日期：2023年9月3日

建设单位（盖章）：广州双鱼体育用品集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程				
工程地点	广东省广州市越秀区东风西路253、255号	建筑面积	3619.6992m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：0层		
施工许可证号	440104202112080101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20211208001		
建设单位	广州双鱼体育用品有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州新城建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭宁
副组长	林学铭、余立文、李起林、叶加荣
组员	黄铭斌、刘洪润、何跃、陈智轩、张立创、巫峡、陈强、张学全、李志文、钱海彬、郑从振、陶嘉明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭宁	林学铭、余立文、陈智轩、张立创
建筑设备安装工程	李起林	叶加荣、黄铭斌、刘洪润、巫峡、张学全、李志文
工程质控资料	刘晰	何跃、钱海彬、郑从振、陶嘉明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林如	双鱼公司			林如
2	任政	双鱼公司			任政
3	李桂林		项目经理		李桂林
4	李桂林	新城	设计师		李桂林
5	叶如东	广东省建筑装饰集团有限公司	项目经理		叶如东
6	陈高明	广东省建筑装饰集团有限公司	安全员		陈高明
7	巫山夷	广东省建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		巫山夷
8	陈强	广东省建筑装饰集团有限公司	质量负责人		陈强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

“广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程”经验收组认真检查核对，该工程已按施工合同完成全部施工内容，施工方按施工规范、有关技术标准和工程设计图纸组织施工。设计、建设和监理单位严格进行工程质量现场检查把关，工程施工记录基本齐全，质量资料符合要求，经验收组检查，工程质量符合设计文件、施工验收规范和建筑安装工程检验评定标准要求，满足使用要求，本工程质量为“合格”，该工程同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年9月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑装饰集团公司：（施工单位）
位于广州市 越秀 区 广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2023 年 9 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州双鱼体育用品集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

林兰依

2023 年 9 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省城规建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市_____
越秀区_____
广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程_____
工程（请勾选：
☒ 单位工
程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年9月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新城建筑设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 越秀 区 广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 9 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4. 安全负责人：刘阳

[illegible]

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘阳	证件类型	身份证	证件号码	440522197103125914
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0017735

广东省职称证书

姓 名：刘阳

身份证号：440522197103125914



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156008

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0017735

姓 名:刘阳

性 别:男

出 生 年 月:1971年03月12日

企 业 名 称:广东省建筑装饰集团公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月07日

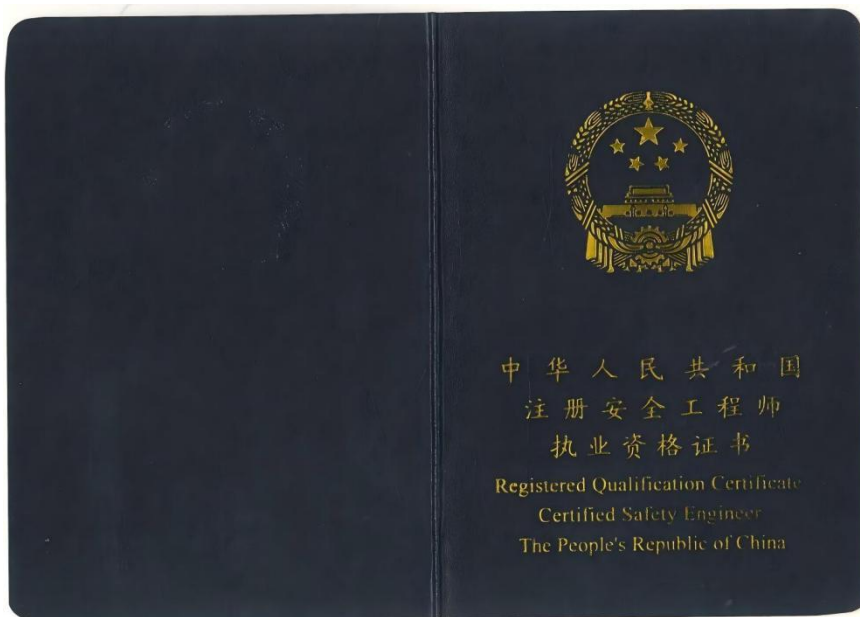
有 效 期:2023年06月28日 至 2026年08月06日

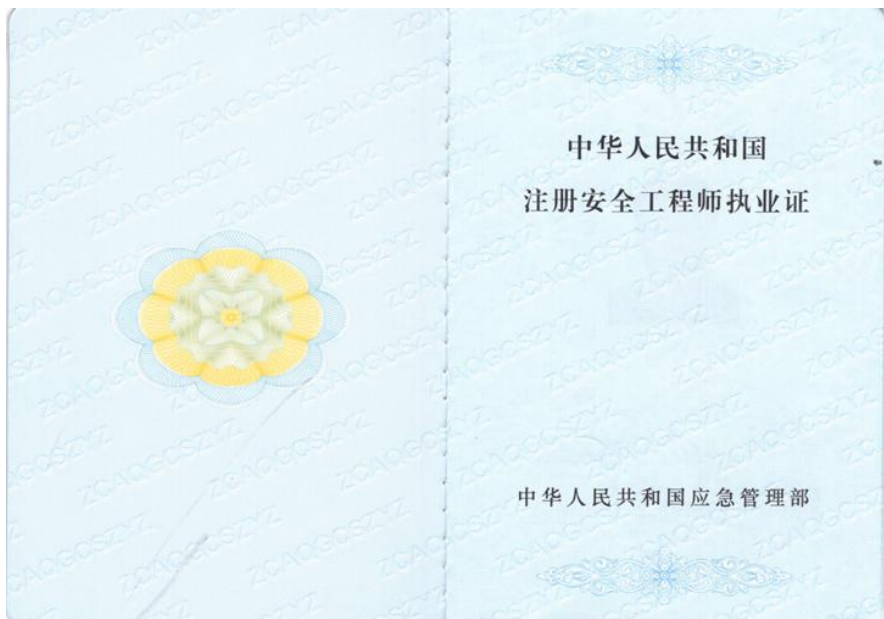


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月28日







190-0312



姓名 刘阳

性别 男

证件号码 440522197103125914

级别 中管级

执业证号 1920023533

发证日期 2020年3月13日

本人签名 刘阳

职业资格
证书管理号 2015033440332014440116005215



190-0312

注册记录

刘阳 440522197103125914

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省建筑装饰集团公司

有效期至: 2025年3月13日



注册记录

Y0027 刘阳 440522197103125914

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省建筑装饰集团公司

有效期至: 2025年3月14日 至 2030年3月13日



中级注册安全工程师 注册管理系统

[首页登录](#)[常见问题](#)[注安师查询](#)[初审机构列表](#)[培训班信息](#)[法律法规](#)[注册信息公布](#)

中级注册安全工程师查询，请访问应急管理部中级注册安全工程师注册信息查询栏目，网址：

<https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html>

(请复制网址到地址栏打开)



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

[首页](#)[机构](#)[新闻](#)[公开](#)[服务](#)[互动](#)[科普](#)[党建](#)[社会救援服务](#)

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

[立刻查询](#)[重置信息](#)

查询结果

姓名	刘阳
注册证书号	19200235333
聘用单位	广东省建筑装饰集团公司
证书有效期	2030-03-13
注册类别	建筑施工安全
备注	--

姓名 刘 阳

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 3 月 12 日

住址 广州市荔湾区流花路85号

公民身份号码 440522197103125914



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2008.08.18-2028.08.18



成人高等教育

毕业证书

学生 刘阳 性别 男，一九七一年 三 月 十二 日生，于 二〇一五年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程（注册建造师方向）

专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：陈新

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201705201857

二〇一七 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码：202511259784794923

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘阳 性别：男
证件号码：440522197103125914 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴238个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月25日

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈强	证件类型	身份证	证件号码	440104197710013418
手机号码	/		证件号(质量员证编号)	0442310700005000002	



粤高职证字第 0900101142592 号

陈强 于 二〇〇年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施
工高级工程师

资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日

证书编码: 0442310700005000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈强

身份证号: 440104197710013418

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2023 年 01 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2025.09.18-长期

姓名 陈 强

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 10 月 1 日

住址 广州市天河区六运六街25
号202房



公民身份号码 440104197710013418

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02454351

学生 陈强 性别 男，
1977年 10月 01日生，于 2000 年
9 月至 2003 年 9月在本校
(网络教育)工商管理 专业

三年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

[Signature]

校 名:

北京理工大学

二〇〇三年 九月二十日

学校编号: 100077200305000358



验证码：202511259902843188

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈强 性别：男
证件号码：440104197710013418 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202502	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202503	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202504	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202505	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202506	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202507	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202508	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202509	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202510	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202511	112200020477	9725	778.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月25日

6. 安全工程师：李志文

姓 名	李志文	性 别	男	年 龄	56
拟 派 岗 位	安全工程师	职 称	建筑装饰施工高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2002.07	从事专业工作年限	23 年		
专业证书名称	/	证书编号	/		
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
东山印象·1975文化创意产业园项目	1996.25 万元	按招标人提供的招标文件、施工图及相关资料,完成本项目施工任务及其他相关工作。	2020.11.11-2022.5.10	拆除工程、装修工程、室外景观工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等专业工程及业主指定的其他工程。	已完工。广州市建筑装饰优质工程奖。



粤高证字第 1500101099904 号



李志文 于 二〇一〇 年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一〇 年 五月 十四日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0023625

姓 名:李志文

性 别:男

出 生 年 月:1969年10月17日

企 业 名 称:广东省建筑装饰集团公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月10日

有 效 期:2023年06月28日 至 2026年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月28日



姓名 李志文

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 10 月 17 日

住址 广州市越秀区南濠街18号
2楼



公民身份号码 440104196910174713



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2025.04.21-长期



哈尔滨工业大学

毕 业 证 书



学生 李志文 性别 男，1969 年 10 月 17 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



批准文号：教高厅函[2001]4 号

证书编号：102137201705300229

二〇一七年一月五日

规格严格 功夫到家



验证码：202511259814166910

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李志文 性别：男
证件号码：440104196910174713 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴209个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040217
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202502	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202503	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202504	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202505	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202506	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202507	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202508	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202509	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202510	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202511	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月25日

(1) 东山印象·1975 文化创意产业园项目施工总承包

35-2

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [06294] 号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为东山印象·1975文化创意产业园项目的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟玖佰玖拾陆万贰仟伍佰元 (¥1996.25万元)。

其中:

人工费: ¥289.733059万元

绿色施工安全防护措施费: ¥90.898402万元

项目负责人姓名: 李志文

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年11月11日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年11月11日

李志文

李超

广州公共资源交易中心
(1) 见证人 (盖章)
2020年11月11日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同编号: SY-20201118-01

东山印象·1975 文化创意产业园项目 建设工程施工合同

工程名称: 东山印象·1975 文化创意产业园项目施工总承包

工程编号: _____

工程地点: 广东省广州市越秀区庙前西街 48 号

发 包 人: 广东省商业集团有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省商业集团有限公司

承包人（全称）：广东省建筑装饰集团公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
东山印象·1975文化创意产业园项目施工总承包工程施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东山印象·1975文化创意产业园项目。

2.工程地点：广东省广州市越秀区庙前西街48号。

3.工程立项、规划批准文号： 。

4.资金来源： 企业自筹资金 。

5.工程内容：对商业集团所属的商业大厦附楼及大院停车场进
行改造升级，建设文化创意产业园。规划总用地面积约4500平方米。
改造附楼原建筑面积约6094平方米，改造附楼外立面工程面积约
4014.14平方米，计划改造现状屋顶面积约920平方米，计划改造大
院停车场约3000平方米。具体数据以本项目招标图纸及工程量清单
为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.结构形式：钢筋砼框架结构。

7.工程承包范围：按招标人提供的招标文件、施工图及相关资料，

完成本项目施工任务及其他相关工作。包括但不限于：拆除工程、装修工程、室外景观工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等各专业工程及业主指定的其他工程（具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）。

(1)包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包招标范围内工程竣工图编制（须满足各专项验收要求）和竣工验收通过，包移交，包结算的组织和资料整理，包承包人应当购买的保险等。综合单价包干、项目措施费包干。

(2)负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年____月____日（以监理公司签署发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2021年____月____日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1.工程质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

2.安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价为（含税）：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾陆万贰仟伍佰元整

(¥19962500.00 元)；

其中：

(1) 绿色安全施工防护措施费：

人民币（大写）玖拾万零捌仟玖佰捌拾肆元零贰分

(¥908984.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾贰万捌仟贰佰伍拾元整

(¥628250.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万零肆仟陆佰叁拾捌元肆角伍分
(¥1504638.45 元)。

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：李志文。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 1.5 款赋予的规定一致。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 拾 份。

发包人：（公章）

广东省商业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

91440000190346298C

地 址：广州市越秀区

新河浦路 66 号四楼

邮政编码：

承包人：（公章）

广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

9144000019033094XW

地址：广州市天河区瘦狗岭路

411 号颐和大厦 A1 栋 11101-1106 房

邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称： 东山印象·1975文化创意产业园项目

验收日期： 2022年5月10日

建设单位（盖章）： 广东省商业集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	东山印象·1975文化创意产业园项目				
工程地点	广州市越秀区庙前西街48号	建筑面积	1867	工程造价	1996.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440104202012170301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2022年5月10日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20201217003		
建设单位	广东省商业集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东省国际工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟明
副组长	余德浩
组员	黄军鹏、蔡泉淼、李自强、王年根、李志文、谷峰、邹煜辉、陈强、张学全、张旭、岑浩

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李自强	陈强、张学全
建筑设备安装工程	王年根	张旭、岑浩
工程质控资料	蔡泉淼	谷峰、邹煜辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修		共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖		共 118 项，其中： 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核定符合要求 98 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟明	广东省商业集团有限公司	项目负责人		刘伟明
2	余德浩	广东省商业集团有限公司	现场负责人		余德浩
3	秦莹影	广东省商业集团有限公司	资料员		秦莹影
4	龚真真	广东省商业集团有限公司	资料员		龚真真
5	黄军鹏	广东省华城建筑设计有限公司	项目负责人		黄军鹏
6	邹晓光	广东省华城建筑设计有限公司	建筑师		邹晓光
7	蔡泉森	广东省国际工程咨询有限公司	总监		蔡泉森
8	李自强	广东省国际工程咨询有限公司	专监		李自强
9	李志文	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		李志文
10	谷峰	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人		谷峰
11	邹煜辉	广东省建筑装饰集团公司	资料员		邹煜辉
12	陈强	广东省建筑装饰集团公司	土建质量员		陈强
13	张学全	广东省建筑装饰集团公司	土建施工员		张学全
14	张旭	广东省建筑装饰集团公司	设备安装质量员		张旭
15	岑浩	广东省建筑装饰集团公司	设备安装施工员		岑浩
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					






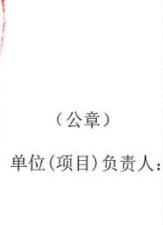
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

东山印象·1975文化创意产业园项目工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2022年5月10日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

7. 质量工程师：李梓佳

姓 名	李梓佳	性 别	男	年 龄	29
拟派岗位	质量 工程师	职 称	建筑装饰 施工工程 师	学 历	本科
参加工作时间		2017.07	从事专业工作年限		8 年
专业证书名称		/	证书编号		/
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承包范围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
海珠区中 医医院后 座(住院部) 消防安全 改造工程	1066.95 万 元	海珠区中医医院后座(住院部)抗震加固、修复及部分病房装修改造工程项目总建筑面积为11000m2,地下1层,地上10层,建筑高度36m。其中,抗震加固修复工程为整栋楼;装修改造工程为5、6、8三层楼,装修总建筑面积为2985m²,5、6、8层每层建筑面积为995m²;5、6、8三层全部设置为住院部,其中5、6层病区部分病房改为单人至三人病房,8层病区为VIP病房。	2024.10.29 -2025.9.30	海珠区中医医院后座(住院部)抗震加固、修复及部分病房装修改造工程项目总建筑面积为11000m2,地下1层,地上10层,建筑高度36m。其中,抗震加固修复工程为整栋楼;装修改造工程为5、6、8三层楼,装修总建筑面积为2985m²,5、6、8层每层建筑面积为995m²;5、6、8三层全部设置为住院部,其中5、6层病区部分病房改为单人至三人病房,8层病区为VIP病房。	已完成。

广东省职称证书

姓 名：李梓佳

身份证号：440582199611043419



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月25日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103307851

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年8月1日



证书编码: 0442110700005000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李梓佳

身份证号: 440582199611043419

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李梓佳

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 11 月 4 日

住址 广州市天河区牛利岗北街
168号8栋203房



公民身份号码 440582199611043419



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2023.07.04-2043.07.04

成人高等教育

毕业证书



学生 李梓佳，性别 男，一九九六年十一月四日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年十二月在本校电气工程及其自动化专业业余学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学

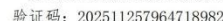
校 长：

余献中

批准文号：教育部(1984)教成字 004 号

证书编号：105595202205000829

二〇二二年十二月二十七日



参保人姓名：李梓佳

性别：男

证件号码: 440582199611043419

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202502	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202503	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202504	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202505	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202506	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202507	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202509	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202510	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202511	112200020477	5530	442.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月25日

(1) 海珠区中医医院后座(住院部)消防安全改造工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[13643]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海珠区中医医院后座(住院部)消防安全改造工程【JG 2024-4799】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零陆拾陆万玖仟伍佰元整(¥ 1,066.95万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 46.136503

项目负责人姓名: 黄可韶



日期: 2024-10-28



SF-2019-0204

正本

广州市建设工程施工合同

工程名称：海珠区中医医院后座（住院部）消防安全改造工程

工程地点：广州市海珠区前进路南园大街1号之一

发 包 人：广州市海珠区中医医院

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局
广州市市场监督管理局 制定



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市海珠区中医医院

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗海发改投批(2024)34号

项目名称：海珠区中医医院后座(住院部)消防安全改造工程

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：总建筑面积为 11000m²，地下 1 层，地上 10 层，建筑高度 36m。

结构形式：/

资金来源：财政资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：海珠区中医医院后座(住院部)抗震加固、修复及部分病房装修改造工程项目总建筑面积为 11000m²，地下 1 层，地上 10 层，建筑高度 36m。其中，抗震加固、修复工程为整栋楼；装修改造工程为 5、6、8 三层楼，装修总建筑面积为 2985m²；5、6、8 层每层建筑面积为 995m²；5、6、8 三层全部设置为住院部，其中 5、6 层病区部分病房改为单人至三人病房，8 层病区为 VIP 病房。招标人可根据工程实际情况要求中标人对工程图纸进行深化设计，中标人应照招标人的要求对本工程图纸进行深化设计并承担因此涉及的费用。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：330 天。

具体开工日期以现场具备施工条件且项目已发领取施工许可证后，监理工程师签发的开工令日期为准。本工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以本工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

■ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟零陆拾陆万玖仟伍佰元整；

（小写）：10669500.00 元；

其中：暂列金额 807032.61 元；

绿色施工安全防护费 461365.03 元；

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 1 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：由承包人负责办理并做出承诺。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： / 。

工人工资款支付专用账户（如有）： / 。

工程款中的工人工资款比例：10%。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：每期进度金额的 10%。

工人工资支付周期：同进度款支付周期。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年10月29日

本合同订立地点：广东省广州市

十二、合同份数

本合同一式6份，具有同等法律效力，其中甲方执3份，乙方执3份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发 包 人：(盖章)广州市海珠区中医医院

承 包 人：(盖章)广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市海珠区前进路南园大街1号之一

地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和

大厦A1栋1101-1106房

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：020-84408939

电 话：020-87600275

传 真：/

传 真：020-87600275

开户银行：工商银行广州江南大道中支行

开户银行：中国建设银行广州高教大厦支行

帐 号：3602008509000805279

帐 号：44001400809050072420

邮政编码：510220

邮政编码：510000

电子邮箱：/

电子邮箱：1014991829@qq.com

通讯地址：广东省广州市海珠区前进路南园大街1号之一 邮政编码：510220 联系电话：020-34248584 传真号码：/

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：发包人代表在发包人授权范围内行使发包人的权力，按照发包人的规章制度履行相应职责，监督检查工程施工进度、质量及安全，对设计变更、现场签证及签证工程量的确认以及与本工程相关的所有文件、资料须由发包人盖章确认后方可生效。承包人已完全清楚了解发包人规章制度中对发包人代表的责任要求和授权限制，发包人代表超出授权范围的行为对双方均不具约束力。

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

(1) 监理人：广东西南建设集团有限公司 法定代表人：黄海勇

(2) 任命(赵宇君)为监理工程师，其通讯方式为

通讯地址：广州市天河区五山街道科华街1号丝源大厦3楼A01西南建设 邮政编码：510700

联系电话：13560028453 传真号码：/

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：①确定延长完工期限；②发出停工令及复工令；③重要部位隐蔽工程及设备材料需要发包人派代表见证。

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人(如有)：/ 法定代表人：/

(2) 任命(/)为造价工程师，其通讯方式为

通讯地址：/ 邮政编码：/

联系电话：/ 传真号码：/

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：/

25. 承包人代表

25.1 承包人任命(黄可韶)为承包人代表，其通讯方式为

通讯地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房 邮政编码：510000

联系电话：020-87600275 传真号码：/

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人

(1) 实施、完成部分永久工程的分包人：无。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 海珠区中医医院后座(住院部)消防安全改造工程

验收日期： 2025年9月30日

建设单位（盖章）： 广州市海珠区中医医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	海珠区中医医院后座(住院部)消防安全改造工程				
工程地点	广州市海珠区箭 进路南园大街1号 之一	建筑面积	11000平方米	工程造价	1066.95万元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上: 10 层	
	框架剪力墙			地下: 1 层	
施工许可证号	440105202503110201				
开工日期	2025年 3月 12日			验收日期	2025年9月30日
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站			监督编号	HZJD20250311001
建设单位	广州市海珠区中医医院				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
施工单位	广东省建筑装饰集团公司				
专业承包单位	广州市万安消防工程安装有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东西南建设集团有限公司				
施工图审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏振国
副组长	李月文
组员	李梓佳、夏小平、陈强、张颖轲、钱海彬、张学全、黄瑞培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏振国	苏振国、陈强、李梓佳
建筑设备安装工程	李月文	李月文、张学全、夏小平、黄瑞培
工程质控资料	张颖轲	张颖轲、钱海彬

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏振国	广州市海珠区中医医院	项目负责人	/	苏振国
2	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	/	夏小平
3	李月文	广东西南建设集团有限公司	总监	/	李月文
4	李梓佳	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	/	李梓佳
5	张颖楠	广东西南建设集团有限公司	专监	/	张颖楠
6	陈强	广东省建筑装饰集团公司	技术负责人	/	陈强
7	张学全	广东省建筑装饰集团公司	装饰装修工程师	/	张学全
8	钱海彬	广东省建筑装饰集团公司	质量负责人	/	钱海彬
9	黄瑞培	广州市万安消防工程安装有限公司	项目负责人	/	黄瑞培
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市海珠区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：夏小平

注册号：4402533-008

有效期：至2026年1月



建设单位： （公章） 项目负责人： 2025年9月30日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2025年9月30日	施工单位： （公章） 项目负责人： 2025年9月30日	设计单位： （公章） 项目负责人： 2025年9月30日	勘察单位： （公章） 项目负责人： 年月日
---------------------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

8. 造价工程师：叶红梅

[illegible]



粤高取证字第100101036998号



建1

叶红梅 于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145717
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

叶红梅

管理号: 2014023440230000002304443172
File No.

姓名: 叶红梅
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1976年06月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月19日
Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 叶红梅
身份证号码: 441425197606222489
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400028014
初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 11 月 11 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
(叶红梅) 广东省建筑装饰集团公司 注册受理机关 公章 2024 年 9 月 29 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年02月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶红梅

性 别: 女

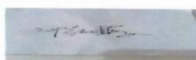
出 生 日 期: 1976年06月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400028014

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 广东省建筑装饰集团公司



个人签名: 叶红梅

签名日期: 2024.11.24



发证日期: 2023年12月11日



叶红梅

证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省建筑装饰集团公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东省建筑装饰集团公司

证书编号：建[造]11154400028014

注册编号/执业印章号：B11154400028014

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

当前保证在运行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	叶红梅	女	广东省	广东省建筑装饰集团公司		建[造]11154400028014	正常	2027-12-31

全国工程造价咨询管理系统

广东省建筑装饰集团公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144000019033094XW	企业法定代表人	张立制
企业登记注册类型	联营企业	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房	工程造价咨询资质等级	未定级
发证日期	2024-11-25		

企业简介

--

展开

一级造价工程师 (4) 二级造价工程师 (5) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	蔡桂娟	230119*****26	B11244400033218	土建
2	陈启恒	440181*****14	B11244400031133	土建
3	叶红梅	441425*****89	B11154400028014	土建
4	唐亮	310225*****24	B14204400037690	安装



普通高等学校

毕业证书



学生 叶红梅 性别女，一九七六年 六 月二十二日生，于二〇一二年

三月至 二〇一五年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201505009722

二〇一五年 一 月 十 日



验证码：202511259556452193

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶红梅 性别：女
证件号码：441425197606222489 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴116个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月25日

9. 土建工程师：陈国平

姓 名	陈 国 平	性 别	男	年 龄	44
拟 派 岗 位	土 建 工 程 师	职 称	建 筑 装 饰 施 工 正 高 级 工 程 师	学 历	本 科
参加工作时间	2004.07	从事专业工作年限	21 年		
专业证书名称	建筑工程壹级 建造师	证书编号	粤 144201120 1118000		
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
粤科科技 金融大厦 项目精装修 工程施工专业承 包	5270 万元	按发包人提供的 施工图纸规定内 容、工程量清单及 合同条款约定范 围为准。	2021.9.7-2 023.6.13	包括材料 运输、施工 及调试验 收期间用 水电费、余 泥清运、完 工后场地 整理；包安 全生产、文 明施工、施 工管理、成 品保护，以 及为完成 该项工程 所需全部 工作内容。	已完工。广州 市建筑装饰 优质工程奖

广东省职称证书

姓名：陈国平

身份证号：441481198108200039



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



姓名 陈国平
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 8 月 20 日
住址 广州市荔湾区流花路85号



公民身份号码 441481198108200039



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2011.12.27-2031.12.27

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03192366

学生 陈国平 性别 男，
一九八一年八月二十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校
土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

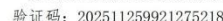
校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 118451200405002222



参保人姓名: 陈国平

性别：男

证件号码: 441481198108200039

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴245个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	
202502	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	
202503	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	
202504	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	
202505	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	
202506	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	
202507	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202508	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202509	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202510	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202511	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月25日

(1) 粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[04116]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍仟贰佰柒拾万元整(¥5,270万元)。

其中:

人工费(万元): 736.20828

绿色施工安全防护措施费(万元): 246.07475

项目负责人姓名: 陈国平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年9月6日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年9月6日



2021年09月07日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGJZT.CN



SF-2019-0204

2022004

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包

工程地点: 广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040247 地块

发 包 人: 广东粤科大厦开发有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

二〇二二年 一 月

.....122
.....123
.....123
.....123
.....123
.....123
.....124
.....124
.....125
.....127
.....128
.....128
.....128
.....129
.....129
.....130
.....131
.....132
.....132
.....132
.....132
.....133
.....133
.....133
.....133
.....137
.....137
.....139
.....142
.....143
.....143

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 广东粤科大厦开发有限公司

承包人：（全称） 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包
- 2、工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区 AH040247 地块
- 3、广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2016-440105-70-03-000058
- 4、工程内容：按施工图纸内容及承包范围规定内容。
- 5、工程规模：粤科科技金融大厦1幢，总建筑面积约54401平方米，其中地上建筑面积约35175.6平方米，25层（部分4层，另设地下室4层），建筑高度129.60米。
- 6、结构形式：框架-剪力墙结构
- 7、资金来源：企业自筹

二、工程内容与承包范围

- 1、承包范围：按发包人提供的施工图纸规定内容、工程量清单及合同条款约定范围为准。
- 2、承包内容：【包括材料运输、施工及调试验收期间用水电费、余泥清运、完工后场地整理；包安全生产、文明施工、施工管理、成品保护，以及为完成该项工程所需全部工作内容，具体详见本项目的施工图纸（本协议书第一条工程内容所列的所有图纸）和合同附件工程量清单。】

3、承包方式：

本工程采用综合单价包干、工程量按实结算、措施费按总价包干的承包方式。

包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包保险、包成品保护、包环保、包劳保、包安全生产、包文明施工、包综合治理、包竣工图（含电子版）、包设备交接试验、包系统调试、物料运输（包材料、机具、设备及建筑垃圾等，含多次运输）、包办理施工许可等工作、包招标范围内工程竣工验收通过（含不能通过所需要发生整改的一切费用）包施工图深化完善、包检测检验配合、包移交、包结算、包保修、包利润、包税金（9%的增值税专用发票）等。

三、合同工期

本工程工期为 145 个日历天，计划 年 月 日开工，2022 年 月 日竣工。

按发包人要求开工，计划 年 月 日开工，具体时间以开工令或发包人通知为准，要求 年 月 日完工并满足竣工验收条件。

四、质量标准

工程质量标准：按专用条款第 42 条约定标准执行。

五、合同价款

合同暂定总价（含税）人民币大写：伍仟贰佰柒拾万元（¥ 52700000.00 元）；

其中：不含税暂定价为：¥48348623.85 元，税额为¥4351376.15 元。

其中：绿色施工安全防护措施费为：¥ 2460747.50 元，人工费为¥ 7362082.80 元。

综合包干单价及工程量清单详见合同附件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并

保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年1月17日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，其中甲方执 4 份，乙方执 4 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：广州市海珠区敦和路195号
之五自编101房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87685681

传真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司
广州分行营业部

帐号：695814570

邮政编码：510000

电子邮箱：

承包人：(盖章)

地址：广州市天河区瘦狗岭路4
号颐和大厦A1栋1101-1106
房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：上海浦东发展银行广州流花支行

帐号：82250078801600000441

邮政编码：510000

电子邮箱：gdcdgl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办
公楼工程1幢（自命名: 粤科科技金融大厦）

验收日期: 2023年6月13日

建设单位(盖章): 广东粤科大厦开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	25层（部分4层、另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块	建筑面积	54883.8m ²	工程造价	102143万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：25层 地下：4层		
施工许可证号	440105201807160101	监理许可证号	/		
开工日期	2018/7/28	验收日期	2023年6月13日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZH2018070035		
建设单位	广东粤科大厦开发有限公司				
勘察单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司、广东华海建设集团有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州富宇安建设有限公司、广东华海建设集团有限公司、广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司、广州三合工程咨询有限公司、广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗景峰
副组长	李文峰、胡小铭、黄泽耿
组员	黄伟坚、蔡燕仪、宋泽华、赵中宇、吕盛灼、贺露华、张小龙、史宏伟、林丽平、张占领、周展军、罗仲亚、刘劲樵、岑曦、关达辉、黄梓涛、冯燕明、林晓芳、李永翔、林镜焕、陈国平、邹煜辉、李铭惠、杨霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗景峰	黄泽耿、宋泽华、赵中宇、李文峰、林丽平、周展军、罗仲亚、胡小铭、刘劲樵、岑曦、陈国平、邹煜辉、杨霞
建筑设备安装工程	史宏伟	吕盛灼、贺露华、张小龙、张占领、关达辉、黄梓涛、李永翔、林镜焕、黄伟坚、李铭惠
工程质控资料	冯燕明	蔡燕仪、林晓芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗景峰	广东粤科大厦开发有限公司	项目负责人		罗景峰
2	黄伟坚	广东粤科大厦开发有限公司	工程管理人员		黄伟坚
3	蔡燕仪	广东粤科大厦开发有限公司	规划报建		蔡燕仪
4	宋泽华	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人		宋泽华
5	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
6	黄泽耿	中国中建设计研究院有限公司	建筑		黄泽耿
7	吕盛灼	中国中建设计研究院有限公司	给排水		吕盛灼
8	贺露华	中国中建设计研究院有限公司	电气		贺露华
9	张小龙	中国中建设计研究院有限公司	暖通		张小龙
10	李文峰	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		李文峰
11	史宏伟	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		史宏伟
12	林丽平	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		林丽平
13	张占领	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		张占领
14	周展军	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		周展军
15	罗仲亚	广州市第二建筑工程有限公司	公司技术负责人		罗仲亚
16	胡小铭	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人		胡小铭
17	刘劲樵	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		刘劲樵
18	岑曦	广州市第二建筑工程有限公司	分公司副科长		岑曦
19	关达辉	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		关达辉
20	黄梓涛	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		黄梓涛
21	冯燕明	广州市第二建筑工程有限公司	分公司副科长		冯燕明
22	林晓芳	广州市第二建筑工程有限公司	资料员		林晓芳
23	李永翔	广州富宇安建设有限公司	项目负责人		李永翔
24	林镜焕	广州市机电安装有限公司	项目负责人		林镜焕
25	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人		陈国平
26	邹煜辉	广东省建筑装饰集团公司	工程技术人员		邹煜辉
27	李铭惠	广东华海建设集团有限公司	项目负责人		李铭惠
28	杨霞	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	项目负责人		杨霞



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程完工后，建设单位按规定组织施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完善、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意竣工验收。
- 5、消防工程、人防工程、海绵城市、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程符合设计及规范要求同意验收。本项目未涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年6月13日



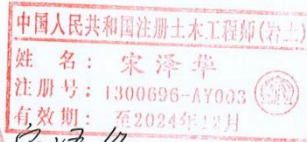
* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：
（公章）



宋泽华
2023年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（

自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：
(公章)

赵中宇
2023年6月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（
自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（
自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：胡小铭
(公章)



2023年6月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李翔
(公章) 2023年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：陈国平
（公章）
2022年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

：设计单位（项目）负责人：李强
（公章）

2023年6月13日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：  (公章)

2023年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

消防单位（项目）负责人：李昭康
（公章）

2023年6月13日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：  招雪
(公章) 2023年 6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	25层(部分4层,另设地下室4层)设计商业,办公楼工程1幢(自命名:粤科科技金融大厦)				
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平
单位技术(质量)负责	罗仲亚	单位技术(质量)负责	丁嘉智		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	3	符合要求	合格	
2	抹灰	1	符合要求	合格	
3	吊顶	2	符合要求	合格	
4	饰面板	2	符合要求	合格	
5	门窗	3	符合要求	合格	
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格	
7	饰面砖	1	符合要求	合格	
8	涂饰	1	符合要求	合格	
9	细部	3	符合要求	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 47		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料: 齐全、有效、合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		
综合验收结论及备注			验收合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:	
2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	



建筑给水排水及

供暖

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	25层(部分4层,另设地下室4层)设计商业,办公楼工程1幢(自命名:粤科科技金融大厦)						
施工单位	广州市第二建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术 (质量)负责	罗仲亚
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术 (质量)负责	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	2	符合要求		合格		
2	室内排水系统	2	符合要求		合格		
3	卫生器具	3	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7		分项数: 7		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合验收结论: 合格			验收合格。		合格		
分包单位			施工单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 陈国平			项目负责人签名: 胡小铭		项目负责人签名: 丁嘉智		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 罗仲亚
2023年3月2日			2023年3月2日		2023年3月2日		2023年3月2日
(盖章)			(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

9 780060 731222

1101081010950

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		25层(部分4层,另设地下室4层)设计商业,办公楼工程1幢(自命名:粤科科技金融大厦)							
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司		项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广东省建筑装饰集团有限公司		项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	送风系统			3	符合要求		合格		
2	空调(冷、热)水系统			3	符合要求		合格		
3	排风系统			7	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			注册号: 1300696-AY003		有效期: 2024年12月			
分项数:	13								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		合格		
综合验收 建筑 结论及备注 24.09.16					验收合格				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 陈国平		项目负责人签名: 胡小铭		项目负责人签名: 宋泽华		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:	
2023年2月20日		2023年2月20日		2023年2月20日		2023年2月20日		2023年2月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



自动喷水灭火系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	25层(部分4层,另设地下室4层)设计商业,办公楼工程1幢(自命名:粤科科技金融大厦)				
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平
单位技术(质量)负责	罗仲亚	单位技术(质量)负责	丁嘉智		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	管网及系统组件安装	2	符合要求	合格	
2	系统试压和冲洗	2	符合要求	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4				
分部(系统)	分部(系统、子系统)质量验收资料				
分部(系统)	分部(系统、子系统)安全和功能检验				
分部(系统)	分部(系统、子系统)观感质量				
综合验收结论及备注	2024.09.16 验收合格				
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	
项目负责人姓名:	项目负责人姓名:	项目负责人姓名:	项目负责人姓名:	总监理工程师(建设单位)姓名:	
2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	



GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

* GD - C5 - 7312 *

10. 电气工程师：蔡开撰

姓 名	蔡 开 撰	性 别	男	年 龄	41
拟 派 岗 位	电 气 工 程 师	职 称	建 筑 电 气 施 工 高 级 工 程 师	学 历	本 科
参 加 工 作 时 间		2007.07	从 事 专 业 工 作 年 限		18
专 业 证 书 名 称		/	证 书 编 号		/
专 业 工 作 经 历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包	2685.72 万元	广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包	2023.3.28-2024.9.12	设计及施工部分。设计部分包括本项目的工程方案设计、初步设计、施工图设计、初步设计概算编制等。施工部分包括负责科研楼13层的洁净实验室、一般实验室、非实验室的室内装饰装修及配套设施安装。	已完工。

广东省职称证书

姓名：蔡开撰
身份证号：460033198409204834



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199947
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 蔡开撰

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 9 月 20 日

住址 广州市荔湾区流花路85号



公民身份号码 460033198409204834



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2011.03.09-2031.03.09

成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡开撰** 性别 **男**，一九八四年九月二十日生，于一九八一年一月至二〇一三年七月在本校

工程管理

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名

广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201305201033

二〇一三年七月二十二日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202511259963445402

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡开撰 性别：男
证件号码：460033198409204834 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴186个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202502	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202503	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202504	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202505	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202506	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202507	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202508	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202509	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202510	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202511	112200020477	8925	714.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年11月25日

(1) 广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包

e

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01415]号

(主)广东省建筑装饰集团公司,(成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包【JG2023-0514】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟陆佰捌拾伍万柒仟贰佰捌拾伍元伍角(¥2,685.72855万元)。

其中:

[广东省建筑装饰集团公司]施工中标价(万元): 2546.529265

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元): 139.199285

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月24日



(Handwritten signature)



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月24日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



GDSJL【22DJ0610F05】号

2023025

广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力
建设实验场地装修项目设计施工总承包
合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东省工程监理有限公司

承包人（主办）：广东省建筑装饰集团公司

（成员）：广东省建科建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同，并就本项目向发包人负责有连带的和各自的法律责任。联合体主办方代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主办方负责。

一、工程概况

1、工程名称：广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包

2、工程批准、备案文号：粤发改社会函【2017】2610号

3、工程内容及规模：本拟建项目广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地，位于广州市黄埔区科学城崖鹰石路9号森瑞春生物科技园内，是一栋已建成待装修的科研楼1-3层，拟将1-3层改造装修成广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地，1-3层总面积5320.61m²，其中一层面积为1743.90m²；二层面积为1586.70m²；三层面积为1990.01m²；本项目1-3层合计面积5320.61m²。其中，二层为生物制品/微生物检测室、BSL-2实验室洁净实验室。

4、工程地址：广州市黄埔区联合街道科学城崖鹰石路9号森瑞春生物科技园研楼。

5、工程承包范围：

广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

5.1 设计部分

5.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

本项目的工程方案设计、初步设计、施工图设计、初步设计概算编制、施工图

5.1.4 设计成果文件要求：符合《民用建筑设计通则》、《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《办公建筑设计规范》、《食品检验工作规范》、《食品安全国家标准食品微生物学检验标准》、《药品检验所实验室质量管理规范（试行）》、《实验室生物安全通用要求》、《工业建筑防腐蚀设计规范》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

5.2 施工部分(包括但不限于)：

(1) 负责科研楼 1~3 层的洁净实验室、一般实验室、非实验室的室内装饰装修及配套设备安装。包括：给排水、实验室纯水系统工程、实验室废水处理系统、电气工程、智能弱电工程、通风与空调、消防系统、抗震支架安装、工艺气体安装、局部墙体及走道天花局部拆除、配套标识及广告牌、钢平台及屋面、UPS 电房楼面结构加固、实验室家具、增容配电低压配电室设备、电梯、室内主体结构加固、专业信息化软件及设备(国家生物制品批签发管理系统等配套工程)、实验室室外废水排放等。

(2) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对工程结算的审核及审计工作；

(3) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(4) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续, 施工许可证办理, 并承担办理上述手续施工方的费用；

(5) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(6) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

5.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围，包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修，设计费总价包干；施工费实行施工图及其预算单价包干，除专用条款 13.7 条约定以外，结算不作调整。

5.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

三、主要日期

开工日期：计划 年 月 日开始施工，设计的具体开工日期以发包人发出的开工通知为准，施工的具体开工日期以办理施工许可证及监理工程师签发的开工令为准。

设计工期(绝对日期或相对日期)：自发出本项目中标通知书之日起计。其中，承包人应在设计合同签订后 10 日历天内完成方案设计，方案确定后 20 日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后 30 日历天内完成施工图设计。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的 0.3%；误期损害赔偿费的最高限额为最终设计合同价格的 30%。

施工工期：办理完成施工许可证并收到开工令后（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准）150 个日历天工程完工，完工后 30 日完成竣工验收，完工后 30 天内提交工程结算书。如果承包方原因延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天 3000 元；误期损害赔偿费的最高限额为最终施工合同价格的 10%。

总工期(绝对日期或相对日期)：本工程总工期为 210 日历天。2023 年 月 日开工（收到中标通知书之日起）， 年 月 日竣工，

四、工程质量标准：

设计要求：符合《民用建筑设计通则》、《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《办公建筑设计规范》、《食品检验工作规范》、《食品安全国家标准食品微生物学检验标准》、《药品检验所实验室质量管理规范（试行）》、《实验室生物安全通用要求》、《工业建筑防腐蚀设计规范》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

工程质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

1、合同价暂定为人民币（大写）：贰仟陆佰捌拾伍万柒仟贰佰捌拾伍元伍角整。（小写金额：¥2685.728550 万元）。其中：设计费（含方案补偿费）¥139.199285 万元（大写：壹佰叁拾玖万壹仟玖佰玖拾贰元捌角伍分）；施工费（即施工部分的工程费）¥2546.529265 万元（大写：贰仟伍佰肆拾陆万伍仟贰佰玖拾贰元陆角伍分）。（结算价不得超出概算批复的工程费用，最终以省财政厅审定金额为准。）

2、设计费为包干价，以经省有关主管审核部门最终审定批复的初步设计概算的设计费为基础，根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）》，工程设计收费实行市场调节价。投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报投标报价，投标报价不得高于设计费的最高限价。工程设计费包括但不限于工程设计费、初步设计专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用。工程设计费结算方式详见合同条款，如结算价高于投标报价，按投标报价结算，最高不超过项目概算批复的设计费和竣工图编制费之和，最终结算以省财政厅审定金额为准。计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费。

初步设计概算编制按照《广东省建设工程概算编制办法》（2014年）、《广东省房屋建筑工程概算定额》（2014年）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑及装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省安装工程综合定额》（2018年）、《广东省市政工程综合定额》（2018年）、《广东省园林建筑绿化工程综合定额》（2018年）及配套文件执行。基本预备费费率取5%。

3、施工费：

施工费用由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报下浮率，投标报价不得高于施工费的最高限价。投标人根据招标文件要求以及自行设计方案编制投标报价。中标后，中标单位根据经审定的方案进行方案设计，初步设计、施工图设计、深化设计，并按国家、广东省、广州市以及现行有关工程造价管理的文件分别编制初步设计概算和施工图预算，施工图预算预留不少于分部分项工程费的5%（以概算

发包人：（公章）

法定代表人或

其授权代表：

电

话：

传 真：

电子邮箱：

承包人（主办）：（公章）

法定代表人或

其授权代表：

电 话：020-87654099

传 真：020-87600275

地址：

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801600000441

承包人（成员）：（公章）

法定代表人或

其授权代表：

地址：

电话：

传真：

合同订立时间：2023 年 4 月 13 日

合同订立地点：广东省广州市

联合体共同投标协议书

投标项目名称：广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包。

致：广东省建筑工程监理有限公司（招标人名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制。联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：施工内容：（1）按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修及完成竣工图编制等。（2）其他：协助发包人办理工程相关报批、报建工作，承包人应自行完成或委托具有相关资质的咨询单位完成项目实施前所需的报建资料，并配合发包人取得上述部门对项目报建文件的批复意见，相关费用已在投标报价中考虑，不另行支付。

联合体成员：（盖章）广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：设计内容：包括但不限于本项目的工程方案设计、初步设计、施工图设计、初步设计概算编制、施工图预算编制、施工图预算审查配合服务、编制竣工图、配合设计优化、施工现场驻场服务、设计变更管理、设计分包管理（如有）等工作，以及设计协调服务、配合报批报建、竣工验收配合及后续服务工作等。主要工作内容详见设计任务书。

签订日期：2023年02月24日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地购置改造项目

验收日期：2024年9月12日

建设单位（盖章）：广东省药品检验所、广东省建筑工程监理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

GD 11-914/2

工程名称	广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地购置改造项目				
工程地点	广州市黄埔区联和街道科学城崖鹰石路9号 森瑞春生物科技园	建筑面积	5482.5m ²	工程造价	2546.53万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440112202312150201	监理许可证号	91440104231225696P		
开工日期	2023年12月15日	验收日期	2024年9月12日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20231215001		
建设单位	广东省药品检验所、广东省工程监理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑装饰集团公司、广州嘉立电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广州市房实建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张友荣
副组长	韩松、林远航、林肖鹏、范静、王标然、蔡开撰
组员	戴新春、钱海彬、黄伊洁、李梓佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪思源	陈强、刘阳、李志文
建筑设备安装工程	谷峰	兰智华、胡蓝、张学全
工程质控资料	刘依媛	李华仁、陈国威、陈洲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑结构加固	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部任务，验收程序符合规范要求。工程质量控制资料齐全有效、符合规范规定要求，工程安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，工程观感质量综合评价为好。经验收组审核，该工程质量评定合格，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：




* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省药品检验所、广东省建筑工程监理有限公司：（建设单位）

位于广州市 广州开发 区 广东省药品检验所疫苗等生物制品批发能力建设实验场地购置改造项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省药品检验所、广东省建筑工程监理有限公司：（建设单位）

位于广州市 广州开发区 广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地购置改造项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公司)



2024年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省药品检验所、广东省建筑工程监理有限公司：（建设单位）

位于广州市 广州开发区 广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地购置改造项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



粤中取证字第 1800103028997 号

刘晰 于 2017 年

12月, 经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰施工工程师

资格。特发此证



发证单位:

2018 年 01 月 05 日

证书编码: 0441611494416000697

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘 晰

身份证号: 510303198007181011

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘 晰
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 7 月 18 日
住址 四川省自贡市贡井区张家
山路115号
公民身份号码 510303198007181011



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 自贡市公安局贡井分局
有效期限 2007.03.19--2027.03.19

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 刘晰 性别 男，一九八〇年 七月十八日生，于二〇二〇年 九月
至二〇二三年 一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202305001189 二〇二三年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码：202512016862674263

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘晰

性别：男

证件号码：510303198007181011

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴213个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202502	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202503	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202504	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202505	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202506	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202507	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202508	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202509	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202510	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202511	112200020477	9263	741.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-30。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月01日

12. 安全员：林耿

[illegible]

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林耿	证件类型	身份证	证件号码	460028199808010037
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0125742

广东省职称证书

姓名：林耿

身份证号：460028199808010037



职称名称：助理工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月27日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106244704

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月10日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0125742

姓 名:林耿

性 别:男

出 生 年 月:1998年08月01日

企 业 名 称:广东省建筑装饰集团公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月14日

有 效 期:2025年07月02日 至 2028年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日



姓名 林 耿

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 1 日

住址 海南省临高县临城镇胜利
居委会解放路27号粮食局
宿舍

公民身份号码 460028199808010037



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 临高县公安局

有效期限 2019.01.18-2029.01.18

普通高等学校

毕业证书



学生 林耿 性别 男，一九九八年八月一日生，于二〇一七
年九月至二〇二一年六月在本校 轮机工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：北部湾大学

校（院）长：

林基明

证书编号：116071202105000632

二〇二一年六月三十日



验证码：20251203775474378

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林耿 性别：男
证件号码：460028199808010037 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202502	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202503	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202504	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202505	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202506	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202507	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年12月03日

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗嘉琪	证件类型	身份证	证件号码	440184199211174269
手机号码	/		证件号		0441611394416000044

广东省职称证书

姓名：罗嘉琪

身份证号：440184199211174269



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142396

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441611394416000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗嘉琪

身份证号: 440184199211174269

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 罗嘉琪

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 11 月 17 日

住址 广州市从化区街口街新村
北路四巷7号802房

公民身份号码 440184199211174269



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局从化分局

有效期限 2018.10.28-2028.10.28

天津大学
毕业证书



学生 罗嘉琪 性别 女 ,一九九二年十一月十七日生,于二零二零年
九月至二零二四年一月在本校 工程管理 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长:

金东寒

证书编号:100567202405004506

二零二四年一月二十日



验证码：202512016893695707

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗嘉琪

性别：女

证件号码：440184199211174269

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202502	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202503	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202504	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202505	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202506	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202507	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202509	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202510	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202511	112200020477	5550	444.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-30。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月01日

14. 施工员：张学全

姓 名	张学全	性 别	男	年 龄	44
拟 派 岗 位	施工员	职 称	建筑装饰 施工高级 工程师	学 历	本科
参加工作时间		2004.07	从事专业工作年限		21 年
专业证书名称		/	证书编号		/
专业工作经历					
项 目 名 称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
达安基因 香山路 19 号地块厂 区 2 号楼 8 层耗材与 提取试剂 生产建设 项目	1055.59 万元	本项目拟对达 安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材 与提取试剂生 产部进行装修 改造，装修总建 筑面积 3641.56m ² 。项 目的建设内容 主要包括原场 地拆除、及新建 生产车间（D 级）、外包车间、 办公及配套房 间等，详见招标 图纸。	2024.12.11- 2024.12.11	本项目拟对 达安基因香 山路 19 号 地块厂区 2 号楼 8 层耗 材与提取试 剂生产部进 行装修改 造，装修总 建筑面积 3641.56m ² 。 项目的建设 内容主要包 括原场地拆 除、及新建 生产车间（D 级）、外包车 间、办公及 配套房间 等，详见招 标图纸。	已完成。



粤高证字第 1500101099905 号



张学全 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年 五月 十四日

证书编码: 0441610194416000412

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张学全

身份证号: 441426198106031839

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03192486

学生 张学全 性别 男

一九八一年六月三日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年六月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 118451200405002534





验证码: 202511261599797103

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张学全 性别: 男
证件号码: 441426198106031839 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴245个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202502	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202503	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202504	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202505	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202506	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202507	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202508	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202509	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202510	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202511	112200020477	9725	778.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-25. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477: 广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年11月26日

(1) 达安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂生产部装修工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[06227]号

广东省建筑装饰集团公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为达安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂生产部装修工程【JG2024-2023】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零伍拾伍万伍仟玖佰叁拾元捌角捌分(¥1,055.593088 万元)。

其中：

项目负责人姓名：张学全

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：薛世强

2024 年 06 月 18 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2024 年 06 月 18 日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



2024048

正本

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 达安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂生产部
装修工程

工程地点: 广州市黄埔区联和街道香山路 19 号

发 包 人: 广州达安基因股份有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人: (全称) 广州达安基因股份有限公司

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号:

2401-440112-04-01-583115

项目名称: 达安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂生产部装修工程

合同类型: ☐ 总承包施工合同 ☒ 专业分包施工合同 ☐ 其它:

工程规模：本项目拟对达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部进行装修改造，装修总建筑面积3641.56m²。项目的建设内容主要包括原场地拆除、及新建生产车间（D级）、外包车间、办公及配套房间等，详见招标图纸。

结构形式: _____

资金来源: 自筹资金

其他: _____

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围: 按发包人提供的招标文件、全套施工图纸、设计说明, 承包本工程 (具体以招标图纸的全部内容 & 招标过程相关资料所含全部内容为 准)。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 90 天。

暂定从 2024 年 06 月 24 日开始施工，至 2024 年 09 月 21 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- ☒ 确保符合国家、省、市有关现行工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
☐ 以及符合优质工程_____ / _____ 质量验收标准。

创优目标：

- ☐ 市级工程优质奖；
☐ 省级工程优质奖；
☐ 国家级工程优质奖；
☒ 其它：满足医疗器械生产 D 级洁净车间相关规范要求

创文明工地目标：

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；
☐ 省级安全文明示范工地；
☐ 国家级安全文明工地；
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；
☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；
☒ 其它：/

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟零伍拾伍万伍仟玖佰叁拾元捌角捌分 元；

（小写）：10555930.88 元。

其中：暂列金额 802074.21 元；

安全防护、文明施工措施费用 568896.6 元；

暂估价 150000 元。

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：由承包人开设并报发包人备案，并在每个月10日之前向发包人提供上个月的专用账户收支明细、余额情况表及工人工资支付情况表。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： / ，

工人工资款支付专用账户（如有）： / 。

工程款中的工人工资款比例： 20% ，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： 20% 。

工人工资支付周期： 随进度款支付 。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024 年 06 月 19 日

本合同订立地点：广州市黄埔区

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)



发包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：广东省建筑装饰集团公司(盖章)

地 址：广州市天河区瘦狗岭路 411

号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87654099

传 真：020-87600275

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州

高新技术开发区支行

帐 号：3602008119200844715

邮政编码：510610

电子邮箱：/

(1) 发包人任命 (刘利) 为发包人代表,其通讯方式为

通讯地址: 广州市黄埔区香山路 19 号 邮政编码: 510663

联系电话: 020-32290789 传真号码: /

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: /

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

(1) 监理人: / 法定代表人: /

(2) 任命 (/) 为监理工程师,其通讯方式为

通讯地址: / 邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: /

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人 (如有): / 法定代表人: /

(2) 任命 (/) 为造价工程师,其通讯方式为

通讯地址: / 邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: /

25. 承包人代表

25.1 承包人任命 (张学全) 为承包人代表,其通讯方式为 020-87654099

通讯地址: 广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1108 房 邮政编码: 510611

联系电话: 020-87654099 传真号码: 020-87600275

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0001



工程名称： 达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部装修工程

验收日期： 2024 年12月11 日

建设单位（盖章）： 广州达安基因股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部装修工程				
工程地点	广州市高新技术产业开发区香山路19号地块厂区2号楼8层	建筑面积	3641.56m2	工程造价	1055.59万
结构类型	框架剪力墙结构			层数	地上：1层
					地下：0层
施工许可证号	440112202406250201				
开工日期	2024年06月25日			验收日期	2024年09月19日
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站			监督编号	KFJD20240626001
建设单位	广州达安基因股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
施工单位	广东省建筑装饰集团公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘利
副组长	杜宇翔、欧小敏、欧荣斌
组员	张学全、钱海彬、蔡开撰、叶加荣、陈强、叶红梅、刘阳、李志文、李梓佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘利	张学全、钱海彬、蔡开撰
建筑设备安装工程	杜宇翔	刘阳、李志文、欧荣斌
工程质控资料	欧小敏	叶加荣、陈强、叶红梅、李梓佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____9____项, 其中: 经审查符合要求 ____9____项 经核定符合要求 ____9____项	共 ____12____项, 其中: 资料核查符合要求 ____12____项 实体抽查符合要求 ____12____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____8____项, 其中: 资料核查符合要求 ____8____项 实体抽查符合要求 ____8____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____17____项, 其中: 资料核查符合要求 ____17____项 实体抽查符合要求 ____17____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____12____项, 其中: 资料核查符合要求 ____12____项 实体抽查符合要求 ____12____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____1____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘利	广州达安基因股份有限公司	项目负责人		刘利
2	李博洪	广州达安基因股份有限公司	项目经理/现场负责人		李博洪
3	黎焯宾	广州达安基因股份有限公司	装修工程师		黎焯宾
4	李永海	广州达安基因股份有限公司	机电安装工程师		李永海
5	李春宇	广州达安基因股份有限公司	报建工程师		李春宇
6	陈立铭	广州达安基因股份有限公司	造价工程师		陈立铭
7	杜宇翔	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师		杜宇翔
8	欧小敏	广东省广大工程顾问有限公司	总监代理		欧小敏
9	欧荣斌	广东省广大工程顾问有限公司	专监安全员		欧荣斌
10	张学全	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		张学全
11	钱海彬	广东省建筑装饰集团公司	安全员		钱海彬
12	叶加荣	广东省建筑装饰集团公司	技术负责人		叶加荣
13	陈强	广东省建筑装饰集团公司	质量负责人		陈强
14	叶红梅	广东省建筑装饰集团公司	造价负责人		叶红梅
15	刘阳	广东省建筑装饰集团公司	安全负责人		刘阳
16	李志文	广东省建筑装饰集团公司	机电工程师		李志文
17	蔡开撰	广东省建筑装饰集团公司	装修工程师		蔡开撰
18	李梓佳	广东省建筑装饰集团公司	造价工程师		李梓佳
19	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	设计负责人		王四国
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州开发区行政审批局建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2020年12月11日	 (公章) 总监理工程师：  2020年12月11日	 (公章) 项目负责人：  2020年12月11日	 (公章) 项目负责人：  2020年12月11日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日

广东省职称证书

姓名：邹煜辉

身份证号：441424198310276056



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106249301

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月17日



证书编码: 0442211100005000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邹煜辉

身份证号: 441424198310276056

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2022 年 09 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1465



成人高等教育 毕业证书



邹煜辉，男，1983年10月27日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧琴

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305611524

2023年6月24日



验证码：202511261634045800

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邹煜辉

性别：男

证件号码：441424198310276056

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	6100	488.0	已参保	/	
202502	112200020477	6100	488.0	已参保	/	
202503	112200020477	6100	488.0	已参保	/	
202504	112200020477	6100	488.0	已参保	/	
202505	112200020477	6100	488.0	已参保	/	
202506	112200020477	6100	488.0	已参保	/	
202507	112200020477	7775	622.0	已参保	/	
202508	112200020477	7775	622.0	已参保	/	
202509	112200020477	7775	622.0	已参保	/	
202510	112200020477	7775	622.0	已参保	/	
202511	112200020477	7775	622.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-25. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月26日

八、其他

1、提供由中国展览馆协会颁发的“展览陈列工程设计与施工一体化资质证书”或“展览工程企业资质证书”；



中国建筑装饰协会

(1) 广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰装修工程



2. 肇庆市文化发展中心精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 肇庆市文化发展中心精装修工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 肇庆市文化发展中心 A#、A-1#、B#、
C# 室内精装修施工工程



二〇二四年十二月

3、招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

法定代表人证明书

(2025) 第 0751 号

张立创 现任我公司 总经理 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：2025 年 12 月 15 日至 2026 年 12 月 14 日

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：45 岁 身份证号码：445281198008163114

统一社会信用代码：9144000019033094XW 企业类型：联营

经营范围：详见营业执照

单位：广东省建筑装饰集团公司（盖章）

2025 年 12 月 15 日

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方盖章即可。

法定代表人授权委托书

(2025) 第 0751 号

兹授权 黄伊洁 为我方委托代理人，其权限是：负责办理 光明能源生态园展厅施工工程 投标相
关事宜。

有效期限：2025 年 12 月 15 日至 2026 年 12 月 14 日

附：代理人性别：女 年龄：27 岁 身份证号码：440582199808150461

统一社会信用代码：9144000019033094XW 企业类型：联营

经营范围：详见营业执照

法定代表人（负责人）：



（签名或盖章）

授权单位：广东省建筑装饰集团公司（盖章）

2025 年 12 月 15 日

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。

法定代表人（负责人）身份证



委托代理人身份证





验证码: 202512035303297264

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄伊洁

性别: 女

证件号码: 440582199808150461

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴44个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20211001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202502	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202503	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202504	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202505	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202506	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202507	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202509	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202510	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202511	112200020477	5530	442.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-01。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477: 广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月03日

八、其他

1、提供由中国展览馆协会颁发的“展览陈列工程设计与施工一体化资质证书”或“展览工程企业资质证书”；



中国建筑装饰协会

(1) 广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰装修工程



2. 肇庆市文化发展中心精装修工程



3、招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

法定代表人证明书

(2025)第 0751 号

张立创 现任我公司 总经理 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：2025 年 12 月 15 日至 2026 年 12 月 14 日

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：45 岁 身份证号码：445281198008163114

统一社会信用代码：9144000019033094XW 企业类型：联营

经营范围：详见营业执照

单位：广东省建筑装饰集团公司（盖章）

2025 年 12 月 15 日

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方盖章即可。

法定代表人授权委托书

(2025) 第 0751 号

兹授权 黄伊洁 为我方委托代理人，其权限是：负责办理 光明能源生态园展厅施工工程 投标相
关事宜。

有效期限：2025 年 12 月 15 日至 2026 年 12 月 14 日

附：代理人性别：女 年龄：27 岁 身份证号码：440582199808150461

统一社会信用代码：9144000019033094XW 企业类型：联营

经营范围：详见营业执照

法定代表人（负责人）：



（签名或盖章）

授权单位：广东省建筑装饰集团公司（盖章）

2025 年 12 月 15 日

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。

法定代表人（负责人）身份证



委托代理人身份证





验证码: 202512035303297264

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄伊洁

性别: 女

证件号码: 440582199808150461

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴44个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20211001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202502	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202503	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202504	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202505	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202506	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202507	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202509	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202510	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202511	112200020477	5530	442.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-01。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477: 广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月03日