

标段编号：2106-440311-04-01-167936029003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明能源生态园展厅施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年12月15日

资 信 标 目 录

1、 投标人业绩情况	4
2、 拟派项目经理情况	74
3、 投标人财务状况	137
4、 不违法分包转包承诺书	210
5、 诚信承诺书	211
6、 企业属性证明承诺书	212
7、 拟派项目团队其他人员情况	213
8、 其他	487

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供投标人近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工同类工程业绩，数量不超过 5 个，若超过 5 项，招标人仅对提供证明材料的前 5 项业绩进行复核及统计。（证明文件：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、承包范围、装修面积、合同金额、签订时间等信息）、竣工验收报告关键页原件扫描件、图纸或业主证明文件等）
2	拟派项目经理情况	提供拟派项目经理简历表、工作经历及近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工同类工程担任项目经理的业绩，数量不超过 3 个，若超过 3 项，招标人仅对提供证明材料的前 3 项业绩进行复核及统计。（证明文件：提供

		<p>施工合同关键页原件扫描件 （应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、承包范围、装修面积、合同金额、签订时间等信息）、竣工验收报告关键页原件扫描件、图纸或业主证明文件等，业绩证明文件中还需清晰项目经理姓名）</p>
3	投标人财务状况	<p>提供投标人 2022、2023、2024 年度经审计的财务报表原件扫描件（须包含现金流量表，利润表，资产负债表，所有者权益变动表）。同时提供合并报表与单体报表的以合并报表为准。</p>
4	不违法分包转包承诺书	<p>按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。</p>
5	诚信承诺书	<p>按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。</p>
6	企业属性证明承诺书	<p>按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。</p>
7	拟派项目团队其他人员情况	<p>提供拟派项目团队成员（项</p>

		目副经理、技术负责人、土建工程师、电气工程师、安全工程师、质量工程师、造价工程师、资料员等）的工作经历、专业工作年限、职称或职业资格证书、业绩等资料。
8	其他	1、提供由中国展览馆协会颁发的“展览陈列工程设计与施工一体化资质证书”或“展览工程企业资质证书”； 2、提供同类项目获奖证书等； 3、招标人只认可以投标人名义（含投标公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

1、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式： XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格 式： XXXX. XX. XX)	合同金 额（万 元）
1	高州温德姆 花园酒店装 修工程	高州市永 盛置业发 展有限公 司	施工	2021. 09. 15	2022. 04. 0 2	3012. 3 1
2	深圳湾实验 室光明生物 医药创新中 心建设工程 (设计施工 一体化)一 劳务分包工 程	深圳市建 辰投资发 展有限公 司	施工	2023. 04. 01	2023. 11. 2 2	2104. 9 1
3	广发证券大 厦新建办公 场地(B1、 8F、9F、19F) 装修工程	广发证券 股份有限 公司	施工	2023. 09. 07	2023. 12. 1 0	1235. 2 7
4	深圳普瑞国 际眼科医院 室内装饰装 修改造工程	深圳普瑞 国际眼科 医院	施工	2024. 01. 30	2024. 06. 3 0	1282. 1 6
5	珠江国际机 电商务中心 (酒店、饭 店)项目室 内装修工程	广州丽居 酒店管理 有限公司	施工	2024. 03. 01	2025. 06. 3 0	3600. 0 0

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

投标人业绩 1：高州温德姆花园酒店装修工程

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

我单位的高州温德姆花园酒店装修工程评标工作已经结束，经评标委员会

评定，确定深圳市德勤装饰工程有限公司为中标单位，内容如下：

项目名称	高州温德姆花园酒店装修工程		
内容	工程量清单全部内容	招标方式	邀请招标
工期	2021-10-1至 2022-06-30	质量	合格
项目经理	陈马兴	技术负责人	彭志波
成交金额	小写：30123105.00元		
(人民币)	大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍元整		

请贵单位在收到本通知后10天内，与招标人签订合同等 相关事宜。

招标人：高州市永盛置业发展有限公司



2021 年 09 月 10 日

高州温德姆花园酒店装修工程

施工合同

发包方（甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

签 约 地 点：高州市

签 订 日 期：2021 年 9 月 15 日

发包方（以下简称甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店装修工程施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

工程地点：广东省高州市站前路 83 号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、包干形式

二、承包范围及承包方式

承包范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修工程

承包方式：根据现场勘察现场，包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；乙方必须自行审核图纸，除图纸变更外无增加签证项。

三、合同工期

1、总工期为 9 个月，乙方完成合同内所有工程内容。计划工期为：2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，进场时间以开工令为准。

本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

2、工期顺延

1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；

1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；

1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。

1. 5 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。

1. 7 其它非乙方原因的停工。

2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6759 m²。

暂定总造价约：人民币¥：30123105.00 元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

工程预付款:

合同生效后五天内,甲方付给工程总造价的 20 % 预付款,计人民币

¥: 6024621.00 元(已支付的预付款在每月支付进度款时按月进度扣除)。

3、付款方式:

1) 按月进度付款。乙方向甲方提交已完月工程量报告的时间为每月 25 日提供月工程量报表一式贰份,甲方收到后十日内审核完毕,并返还乙方一份;并在下个月的十五日前支付上个月已完工程量的 80%。乙方按合同约定向甲方递交已完工程量报表后,甲方在十天内未核实完毕或在下个月的十五日前未支付工程进度款,乙方可向甲方发出要求付款通知,甲方在收到乙方通知仍不能按要求支付,乙方可在发生通知七天后停止施工,甲方承担违约责任。

2) 工程竣工验收合格后 10 个工作日内付至已完工程量的 90 %。

3) 结算经审核签字认可后一个月内付至全部工程量的 97%。

4) 剩余 3% 结算工程总价作为工程保修金,保修金在工程保修期满且承包人充分履行保修责任后一次支付,不计利息。(保修期为 1 年)。

5) 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证,实行按当月工程量审核。

4. 合同价款之调整

合同价款为有条件之可调价款,发生下列情况之一的可作调整:

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方均可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

十九、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。
在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：(签章)

法定代表人(签字)

授权代表人(签字):

乙方：(签章)

法定代表人(签字):

授权代表人(签字):

签约时间：2021年9月15日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号:440981A20171019056

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



建设单位	高州市永盛置业发展有限公司			
工程名称	高州市永盛湖光山色商住小区酒店及酒店地下室共36838.83平方米			
建设地址	高州市站前路(石古洞旁)			
建设规模	地上19层, 地下	层	合同价格	8848.69万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院			
设计单位	广东西鸿土木建筑设计有限公司			
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司			
监理单位	广东正茂工程管理有限公司			
勘察单位项目负责人	宁柯	设计单位项目负责人	陈飞鹏	
施工单位项目负责人	张海英	总监理工程师	苏林贤	
合同工期	2017年10月20日至2020年10月30日			
备注	酒店面积28809.49㎡, 地下室8009.2㎡, 增建酒店地下室夹层, 建筑面积: 809.2㎡			

行政审核专用章

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 高州温德姆花园酒店装修工程

验收日期: 2022年4月2日

建设单位(盖章): 高州市永盛置业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	高州温德姆花园酒店装修工程					
工程地点	广东省高州市站前路83号		建筑面积	36838.83平方米	工程造价	30123105.00元
结构类型	框剪	层 数	地上:	19	层	
	/		地下:	1	层	
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2022年4月2日			
建设单位	高州市永盛置业发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司					
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司					
监理单位	广东正茂工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐政明
副组长	刘德辉
组员	陈马兴、张海英、梁军龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈马兴	彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬福
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭志波	孙红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	分包施工单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年4月2日	 (公章) 总监理工程师： 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月2日



投标人业绩 2. 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)
一劳务分包工程

中标通知书

标段编号:TQJG20230420GC0027

标段名称:深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工
一体化)一劳务分包工程

招标单位:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

招标方式:公开招标

中标单位:深圳市德勤建工集团有限公司

中标价:21049140.10 元

中标工期:90 天

本工程于 2023-4-21 在深圳市特区建工采购平台进行招标,现已完成
招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承发包合同



DQ 23 - 06 216

6.25 康钊伦

甲方合同编号: B00402012023061410

乙方合同编号: _____

工程施工劳务分包合同

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计
施工一体化)一劳务分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: _____ 年 6 月 _____ 日

工程施工劳务分包合同

工程承包人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司
(以下简称“甲方”)

法定代表人: 刘彬

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心
902

劳务分包人(全称): 深圳市德勤建设工程有限公司
(以下简称“乙方”)

法定代表人: 饶建平

职务: 总经理

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园南路豪威科技大厦7F-E

鉴于甲方已于 2023 年 4 月 日与 深圳市建辰投资发展有限公司
(下称“建设单位”)签订了《深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计
施工一体化)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、
《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、
公平和诚实信用的原则,就工程劳务分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: DL34417611

1.2 发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

1.3 资质专业及等级: 施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期: 2027年11月11日

1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字(2020) 021270 延

1.6 复审时间及有效期: 2023年04月16日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）劳务分包工程

2.2 分包工程地点：___位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）

2.3 分包工程范围：空间范围：卫光生命科学园 1B 栋 1 层 1（含多功能厅及展示厅）、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中，1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台；1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米，主要功能为 GMP 厂房；1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米（包括 900 平方米室外平台）、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗、医疗器械研发）、公共服务配套、行政办公等；1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗）等；1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。___

2.4 提供分包内容：包括但不限于：1. 装修类：土建改造、垃圾清运、装修、软装（窗帘）、标识工程、开荒保洁、空气环保检测等；

安装类：电气、给排水、消防水、消防电（需并入原建筑消防系统）、防排烟、强弱电、智能化、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED 屏等）、VI 及导视系统等；

实验室家具：实验室设备家具通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台）等；

材料采购：家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙袋、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等。清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合

格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

清单内包括的所有工作内容图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金(增值税专用发票)、施工人员团体意外伤害险(施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买,乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊,除甲方统一购买的上述保险险种外,其余保险由分包方自行购买)、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任、包拿证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为 固定单价 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

暂定金额(人民币): 大写: 贰仟壹佰零肆万玖仟壹佰肆拾元壹角

小写: 21049140.10 元

其中不含税合同价为 20436058.35 元, 增值税税金为 613081.75 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 3 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 不因任何情形进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 除经甲方确认的施工变更外, 不因任何情形进行调整, 包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化, 规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额, 包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸2套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为韩彬彬，职务：项目经理，手机号：15353279120。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为龙伟，职务：工程部经理，手机号：18620369116，身份证号：360502198306291399。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务及权利

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

1.承包范围

(1) 协议书所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；乙方应结合施工图纸、工程变更、工程预算造价答疑纪要，现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料，以便明确本工程的实际承包范围。根据设计图纸、优化方案图纸及补遗图纸中所有内容，合同履行期间甲方发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容。

(2) 乙方进场后须根据图纸复核现场尺寸，提出现场移交问题清单和整改完成时间，经甲方和监理确定整改责任单位后乙方即应接收现场。

(3) 甲方不提供临建场地（包括办公室和生活设施），乙方自行考虑或与物业管理单位协调，所有费用包含在总价中；

(4) 现场所有与工程量清单及施工图纸不符的部位及项目；

(5) 消防、弱电等机电专业的末端设备面板及开关面板边收口；

(6) 经甲方审批过的由相关单位提出的设计、工程变更；

(7) 成品保护措施；包括采取必要的措施，建立必须的制度，张贴和标识相关的警示，施工过程中和完工后的清理等工作；

(8) 现场装修垃圾清理并自行负责进行外运；

(9) 根据甲方的要求，采取施工措施及安全文明施工措施；

(10) 根据甲方的要求，采取配合进行消防验收及其它验收工程；

(11) 《图纸会审会议纪要》所涉及的施工内容。

2.质量保修责任

(1) 按现行最新最高版之工程建设标准、规范及政府职能部门所要求的材料、设备、工程的送检及实物检验、检测费用以及其他相关费用。

(2) 提供所有物料的合理损耗及保修期内需要的正常替换物料。

二、主要材料设备限定品牌范围

本合同工程所用材料、设备品牌建议调整为均需监理、甲方审核确认。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2023年____月____日

30.2 合同订立地点：____深圳市光明区____

30.3 本合同双方签字盖章后生效。

30.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本合同一式 肆 份，其中正本 壹 份，副本 叁 份，具有同等效力。甲方执正副本各 壹 份，乙方执副本 贰 份。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 32.1 附件一《工程量模拟清单计价表》
- 32.2 附件二《安全生产管理协议》
- 32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
- 32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
- 32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》
- 32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
- 32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
- 32.8 附件八《廉洁自律协议》
- 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
- 32.10 附件十《乙方资质证明文件》
- 32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托书证明书》

(以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第三建设工程有限
公司

(公章)

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(公章)



法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-23196176

传真:

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明
北环路3号非陌上方中心902

开户行: 交通银行深圳光明支行

账户名称: 深圳市光明建工第三建设工程有
限公司

账号: 443066596013006444063

纳税人识别号: 914403001923924071

日期: ____年____月____日

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-33018969

传真:

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪
威科技大厦7F-E

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 44250100004500001564

纳税人识别号: 914403000807947866

日期: ____年____月____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	9680平方米	工程造价	5897.0265万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	11	层
	框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	2023-0608	监理许可证号	E144008785		
开工日期	2023年04月26日	验收日期	2023年11月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】045号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	李志、李伟、张海峰
组员	肖茂君、陈礼军、张海峰、雷新天、曾华通、朱金强、贾西峰、陈敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	洪学斌、毕航宾
建筑设备安装工程	李志	鲁光焱、王嘉良、王科文
工程质控资料	蔡星	范家炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>77</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>77</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>243</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>243</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>127</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>127</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>160</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>160</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐










序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	卫光生物制品股份有限公司	项目经理		
2	彭爽	卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	刘实	深圳市建辰投资发展有限公司	项目经理		
4	孙毅	深圳市建辰投资发展有限公司	工程师		
5	廖慧	深圳市建辰投资发展有限公司	资料员		
6	李志	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	肖茂君	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	蔡星	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资料员		
9	张海峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		
10	韩彬彬	深圳市天健第三建设工程有限公司	执行经理		
11	朱金强	深圳市天健第三建设工程有限公司	生产经理		
12	雷新天	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术负责人		
13	曾华通	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工		
14	戴虎	深圳市天健第三建设工程有限公司	安全主任		
15	贾西峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	机电工程师		
16	陈敏	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		
17	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
18	徐向峰	江苏大橡木集团有限公司	项目执行经理兼技术负责人		
19	李伟	深圳壹创国际	项目负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：
1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
5、单位工程观感质量验收结论：好；
6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

	
	
建设单位：  (公章)	监理单位：  监理单位：天健第三建设工程有限公司 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月22日	单位(项目)负责人：  2023年11月22日
勘察单位：  姓名：李伟 注册号：4402287-023 有效期至：2023年12月28日 (公章)	单位(项目)负责人：  2023年11月22日

GD-E1-914/6

投标人业绩 3：广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我司广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）
装修工程施工招标项目已完成评审，现确定贵司为中标单位，
中标金额为人民币 12,352,658.85 元（含税），请贵司按照
招标文件要求及投标文件的承诺，在 5 日内与我司项目组联
系，尽快完成合同签订并开展相关工作。

联系人：刘道平

电 话：13929119100，020-66336592

广发证券股份有限公司

2023 年 8 月 25 日





广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程施工合同

工程名称: 广发证券大厦新建办公场地 (B1、8F、9F、19F)
装修工程

工程编号: _____

工程地点: 广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

发 包 人：广发证券股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局



第一部分 协议书



发包人：（全称）广发证券股份有限公司

承包人：（全称）深圳市德勤建工集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

工程地点：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

工程内容：按招标文件、招标图纸及有关资料，具体承包范围包括但不限于：

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程，位于广发证券大厦 B1 层、8 层、9 层、19 层，建筑面积约 6704 平方米。施工内容包括装修装饰、电气照明、空调工程等。

工作内容

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程包括 B1 层员工餐厅及配套厨房，8 层、9 层、19 层员工办公楼层等，建设内容包括员工餐厅、厨房、开放办公区、会议区、茶水区、电梯厅、卫生间、it 机房等空间室内装饰及机电安装工程；具体工作包括但不限于施工图深化设计、开办项目、政府、物业及相关主管部门或机构报审，部分拆除、利旧及恢复、天地墙室内装饰，地毯，窗帘，固定家具，招牌标识，地面加固，强电动力，空调，给排水，多联机空调采购及安装，系统隔断，电力增容，机房相关工作（墙体，门，配电箱，进机房配电箱电缆，24 小时空调，多联机备用空调），为甲方发包的其他专业工程提供施工配合（如安防监控、机房工程、综合布线、家具、地毯、软装、会议系统及其他专业设备安装等），配合内容包括但不限于完成物业进场手续办理、水电接驳、垃圾清运、放线定位、安全管理等及现场协调管理，上述配合内容已包含在总价中。同时，负责完成本项目消防、街道、质安监等应完成的全部对外报建、报验等手续（如需）。以上内容仅为概括性描述，具体工作内容以正式发出的施工图设计文件、最高限价及工程量清单约定为准。

管理要求

广发证券大厦已正式运营办公，装修施工服从甲方及大厦物业管理要求，在办公时间（周一至周五或法定工作日 8:00-20:30）内不得进行有噪声、有粉尘、有震动及有气味施工作业。对因用户投诉、违规施工、气味过大或物业、甲方需要被随时叫停而影响施工进度的，投标方应在投标前充分考虑此风险。本项目工期不因上述甲方或物业管理要求引起的停工而顺延。为保证工期而进行的夜间施工、垂直运输增加、场外加工等所引起的措施费用或其他施工成本增加已包含在最高限价中，投标人应在报价中自行填报并充分考虑相应的风险。

安全文明施工要求：①要求对施工、运输、材料临时堆放及加工等区域的公共设施进行全面的围蔽和保护，围蔽及保护区域按建设单位及物业单位规定的要求和指定的内容进行布置；②施工单位投标人每个楼层必须保证投入不少于 2 人的全职人员进行垃圾清理及场地整洁，负责施工楼层、地下室人员、材料货运通道以及范围内的公共区域场地整洁，确保每日施工作业结束后达到招标人及物业单位安全文明施工标准要求；③施工期间应配备足够通风设备，施工过程必须保持通风设备开启，确保施工期间产生的异味能及时排出；④装修材料必须健康环保，装修主材及辅材必须符合招标人主要材料品牌表规定的品牌要求，所有材料不得有难闻或刺激性气味，严禁使用有毒有害物质超标的装修材料，招标人有权对施工使用的任何材料进行封样送检；⑤本项目对客户洽谈室、会议室、经理室等有极高隔音要求，隔音房间的隔墙要求确保与上下楼层楼板相连，隔墙与幕墙连接处、过墙帘窗盒及其他过墙管线要求严格按照图示节点施工，缝隙严密封闭，且须先进行工艺样板施工，并经隔音效果验证后收方能进行大面施工。

物业物业收费：垃圾清运费有以下两种方式：①统一由物业处理，费用按装修面积计算（25 元/m²），若涉及拆墙（45 元/m²），以拆墙体面积计算，垃圾清运费不足一车，按一车计算，1500 元/车次，每车 5m³，垃圾要求装袋；②可自产自清，物业提供中转场所，如固定中转垃圾房余量不足，物业可指定场地，由业户自行采用防火夹板围蔽临放，物业收取场地使用期间的基础清洁费 30 元/天。装修保证金：50000 元/层；施工人员出入证按金 50 元/个，工本费 10 元/个；喷淋系统放水费用 300 元/层·次、空调系统放水费：¥500 元/层·次、消防栓系统放水费用 500 元/层·次；公共区域清洁费 30 元/天；写字楼安装工程一切险按每平方米不低于 1500 元人民币的标准投保，第三者责任险应按每平方米 3000 元的标准足额投保（备注：保险受益人必须包括【广发证券大厦】业主和深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司）；上述物业配合费用仅为参考，具体以实际施工时物业公司收费标准为准，投标人在报价中应自行考虑相关费用。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

在施工过程中，发包人有权根据实际需要对承包范围（工程内容）进行任意的增减调整，承包人不得拒绝发包人对承包范围（工程内容）的调整。详细招标范围以发包人发出的设计文件以及最高限价文件为准。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体以图纸及工程量清单为准。

承包方式：工程量清单项目综合单价包干，措施费包干。按包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各专业工程总承包管理和配合服务、包通过验收的方式组织实施工作和资料整理。合同另有约定的除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：（ 90 日历天）以内。

（具体以发包人及总监理工程师签发的开工令为准）。

四、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、安全生产、文明施工标准：不发生安全事故，达到“外包工程安全生产、防火、治安承包协议书”要求。

五、合同价款

1、本合同项下的含税价格是人民币合同总价（大写）：壹仟贰佰叁拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元捌角伍分；（小写）：¥12352658.85 元，发包人无需向承包人另行支付相关税费。

其中暂列金额：¥1099890.17 元，安全防护、文明施工措施费：¥410702.07 元

2、项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3、承包人承诺向发包人提供税率为9 %，且形式和内容均为真实、准确、合法、有效的增值税专用发票。

承包人向发给人所提供的增值税发票，需依据发给人提供的如下信息开具：

纳税人名称：广发证券股份有限公司

纳税人识别号：91440000126335439C

地址、电话：广东省广州市黄埔区中新广州知识城腾飞一街 2 号 618 室（电话：020-66336580）

开户行及账号：中国工商银行广州市第一支行 3602000119200018813

以上信息如有变更，发给人应及时通知承包人。

4、发给人收到承包人提供的符合上述规定的发票之日起 20 个工作日内向承包人支付相应款项。承包人同意，如承包人不提供符合上述要求的增值税发票，发给人有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税发票并不承担任何违约责任，且承包人仍需按协议约定履行各项义务。

5、如承包人提供的增值税专用发票不符合上述要求或由于承包人原因导致发给人无法抵扣本合同所涉增值税进项税额，承包人承诺为发给人重新提供增值税专用发票且自行承担相应费用，如确实无法开具或仍然不能抵扣进项，本协议含税价格应进行相应调减，调减金额等价于本协议下原含税价格和税率计算的增值税税额。

6、承包人承诺在开具增值税专用发票后 10 个工作日之内送达发给人，如承包人采用邮寄方式，需及时告知发给人有关寄送信息。如增值税专用发票在传递至发给人之前，发生丢失、毁损等情况，承包人应及时采取必要措施以消除对发包人的影响。

7、承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定向发给人提供增值税发票，承包人自行承担相应法律责任。如果由于承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成发包人的经济损失，发给人保留向承包人追究相关直接损失的权利。

六、承包人代表

承包人代表或委托代理人（商务联系人）： 王文俊 联系电话：18824865124

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

合同中方框涂黑部分选项为本合同选定内容。本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》

和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年9月

本合同订立地点：广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（盖章）广发证券股份有限公司

地址：广州市马场路26号广发证券大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66338888

传真：

开户银行：

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

DQ-2309-370

工程竣工验收表

工程名称	广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	层数/建筑面积/m²	B1局部、8F、9F、19F全层, 装修面积约6704 m²、(全楼高59层地下5层)	
建设单位	广发证券股份有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
监理单位	广州安信工程监理有限公司	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司(8、9、19F) 翰衡(上海)工程设计有限公司(B1局部)	
工程地址	马场路26号广发证券大厦	结构类型	钢管混凝土钢构框架核心筒结构	
开工日期	2023年9月12日	竣工日期	2023年12月10日	
序号	项目名称	工程内容	施工单位	验收结论
1	装修工程	装修、配电照明、空调、给排水的施工安装等	深圳市德勤建工集团有限公司	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
综合验收结论		合格		
建设单位: 广发证券股份有限公司 验收人:  年 月 日		监理单位: 广州安信工程监理有限公司 验收人:  年 月 日		
		施工单位: 深圳市德勤建工集团有限公司 验收人:  年 月 日		

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程综合验收表				
工程名称	广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程		层数/建筑面积/m²	B1 局部、8F、9F、19F 全层，装修面积约 6704 m²、（全楼高 59 层地下 5 层）
工程地址	马场路 26 号广发证券大厦		结构类型	钢管混凝土钢构框架核心筒结构
开工日期	2023 年 月 日		竣工日期	2023 年 月 日
序号	项目名称	工程内容	施工单位	验收结论
1	装修工程	装修、配电照明、空调、给排水的施工安装	深圳市德勤建工集团有限公司	合格
2	消防工程	水消防、气体消防及消防报警系统安装调试	广州市田大建设工程有限公司	合格
3	网络布线	网络布线系统的施工安装与调试	华鑫技术有限公司	合格
4	安防工程	安防监控与公共广播系统的设备安装调试	广州中炎智能技术有限公司	合格
5	厨房设备	B1 层餐厅厨房及回收间的厨房设备安装调试	深圳市商厨科技有限公司	合格
6	办公家具	餐厅家具与办公家具的供货安装	上海优合环境工程设计有限公司	合格
7	UPS 系统	UPS 不间断电源系统及网络机柜的安装调试	广东易飞科技发展有限公司	合格
8	会议系统	会议系统与会议预约系统的供货与安装调试	广州中凌电子科技有限公司	合格
9	电动窗帘	电动窗帘的供货安装调试	简设计环境工程（广州）有限公司	合格
综合验收结论 合格				
<div> <div> <p>建设单位：广发证券股份有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> <div> <p>设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司（8F、9F、19F 设计单位） (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> <div> <p>设计单位：上海田大建设工程有限公司（B1 餐厅部分装修设计单位） (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> <div> <p>设计单位：广州中味餐饮服务服务有限公司（B1 厨房及回收间设计单位） (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> </div>				
<div> <div> <p>监理单位：广州安信工程监理有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> <div> <p>施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> <div> <p>施工单位：广州市田大建设工程有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> <div> <p>施工单位：华鑫技术有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> </div>				
<div> <div> <p>施工单位：广州中味餐饮服务服务有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> <div> <p>施工单位：深圳市商厨科技有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> <div> <p>供货单位：上海优合环境工程设计有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> <div> <p>施工单位：广东易飞科技发展有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> </div>				
<div> <div> <p>施工单位：广州中凌电子科技有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> <div> <p>施工单位：简设计环境工程（广州）有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日</p> </div> </div>				

投标人业绩 4：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069
2.1 连照禹

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，
贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，
施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院
联系人：戴光
联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24-01-069
2.1 注册证 V

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包, 根据工程实际情况, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定, 甲乙双方经协商一致, 签订本合同, 以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程, 具体工作内容包含但不限于以下:

- 2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等;
- 2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等;
- 2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等;

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙方进行采购,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费((甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费((含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

- 7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续,协调乙方与其他施工单位之间的关系。
- 7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。
- 7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验签证,如检验不合格,甲方有权令其停止使用,并限期将其运出现场。
- 7.9 按合同规定条款付款,甲方有权对乙方不按规范施工提出整改及扣罚违约金。
- 7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求,经多次整改仍达不到所要求的标准,甲方有权停止乙方所有施工,并要求乙方提出整改方案,由此造成的一切损失由乙方承担。

第八条 乙方权利和义务

- 8.1 乙方委派项目总负责人:连照禹(电话:13480637135),项目经理:龙伟(电话:18620369116)为现场负责人,负责全面施工管理及协调处理日常事务。
- 8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。
- 8.3 开工前完成施工图纸会审,编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保证措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报送甲方审核、批准。
- 8.4 乙方须按实际施工需要,提前30天向甲方报材料到货计划,若因乙方的计划不准确或不及时编制而导致无法到货,影响施工进度,责任由乙方自行承担。
- 8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。
- 8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责,如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责,并达到有关之规范要求的标准。
- 8.7 每月25号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划,当月工程的实际进度不符合总进度计划时,乙方应在两日内提交调整的进度计划,经甲方批准后执行,但不免除乙方延误工期所应承担的责任。
- 8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作,并承担相关费用。
- 8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题,乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修,如接通知后24小时内未进行修理,甲方可自行修理,费用由乙方承担。
- 8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程(详见附件五)。乙方收取甲方给予的总包配合服务费,应承担相应的责任,在施工过程中应积极配合,保

每处处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

https://ggzyfw.beijing.gov.cn/yjgs/20250417/5042672.html?cid=14

首页 新闻资讯 政策法规 招标核准 公告公示 统一入口 信息服务 专家库 交易监管 服务指南 政民互动 关于中心

首页 > 信息服务 > 业绩公示

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

交易项目编号: DQ-2401-069

发布时间: 2025-04-17 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 31

工程编号	DQ-2401-069		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	中标单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程类别		招标代理	
项目负责人	龙伟	项目负责人身份证号	*****
中标日期	2024-01-29	资金类型	人民币
中标金额	12,821,583.36 (元)	合同签订日期	2024-01-30
合同金额	12,821,583.36 (元)	合同期限	135 (天)
合同是否按时结算	否	是否竣工	是
工程规模描述	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程		

查看原文



建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-04-05-79853801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年03月20日

证书编号: 2024-0347

建设单位	深圳普瑞国际眼科医院		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
建设地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设规模	15165.59 (平方米)		
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳永远建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 龙伟 注册证书号: 粤1442013201322076 项目总监: 陈海峰 注册证书号: 00066889 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水工程; 建筑装饰装修; 本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米。具体详见图纸。		
变更登记			

注意事项:

一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。







五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

51

12A-2401-069

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院 建设工程项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟	项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>326</u> 项, 经审查符合要求 <u>326</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>326</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>—</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>339</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>339</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>—</u>			合格
综合验收结论: 合格					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目负责人):  月 日 年 月		 单位(项目负责人):  月 日 年 月		 单位(项目负责人):  月 日 年 月	

注: 本表单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的工程技术人员填写

姓名: 吴军
注册号: 3100468-008
有效期至: 2026年09月

中华人民共和国一级注册建造师

建设工程竣工验收条件自查表

联系人电话：龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				层 / 栋	4层			
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				建筑面积	15165.59 m²			
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				本次验收范围	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修			
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司								
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司								
施工许可证号：2024-0347 许可范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;本次装修为对天安国际大厦 1-4 楼室内装修面积 15165.59 平方米，具体详见图纸;									
本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收，各责任主体对下表分部工程及 1-9 项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议，设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。									
分部工程	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给水排水	通风空调	建筑节能
自查结果	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
验收条件自查情况	内 容						自查结果		
	1	工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容						合格	建设单位签字、盖章
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料						合格	建设单位签字、盖章
	3	是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告						合格	设计单位签字、盖章
	4	是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告（提交附件）						合格	监理单位签字、盖章
	5	是否有施工单位签署的工程质量保修书（提交附件）						合格	监理单位签字、盖章
	6	重要分部（子分部）中间验收或专项验收证书完备性（提交附件）						合格	监理单位签字、盖章
	7	有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性（提交附件）						合格	施工单位签字、盖章
	8	建设单位是否已按合同支付工程款						合格	施工单位签字、盖章
9	初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕（提交附件）						合格	施工单位签字、盖章	

注：各方责任主体确认验收条件后，对申报验收无异议，应签字盖章。



深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

投标人业绩 5：珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DA-2004-183

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目已经顺利完成室内装修工程的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价(人民币) 36,000,000.00 元(大写：叁仟陆佰万元整)；

不含税总价(人民币) 33,027,522.94 元；税率 9%；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 30 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履约期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地 址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电 话：13560403975

特此通知！

招标人：广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日



DQ 24 - 04 - 183

合同编号:

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目
室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月

签订地点：广州市



室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市海珠区广州大道南1624号

3、工程内容：酒店、饭店楼1幢，地上23层（裙楼5层）、建筑面积21691.60m²，地下两层、建筑面积7740.80m²，工程总建筑面积29432.4m²（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

第二条 工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装饰装修施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1层至6层公区、7层-22层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇捣与砌筑、抹灰(含挂网)、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU 箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至公共卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水 出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包含但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包含但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内

封堵。

(18) 卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19) 本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20) 施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21) 施工图纸上没有设计的，或清单上也没有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22) 施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(23) 电梯轿厢装修。

(24) 首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而产生影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20%作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

第三条 承包方式

本工程采用不含税综合单价固定包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲方定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运）、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

第四条 工程造价与结算

1、本工程含增值税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

（以下本页内无正文）

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

司广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年3月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

（盖章）

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

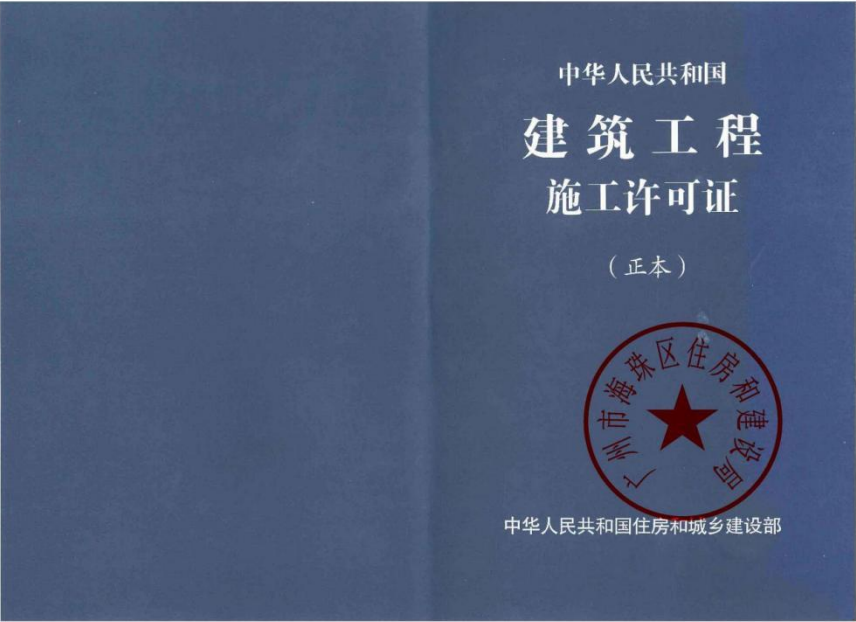
开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年3月



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44010520240515010
1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证日期 2024年05月05日

建设单位	广州丽居酒店管理有限公司		
工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心(酒店、餐厅)建设项目		
建设地址	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号(双号)、1628号之一、1628号之二		
建设规模	14649.63平方米	合同价格	3600.00 万元
勘察单位			
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	罗晓文
施工单位项目负责人	黄丽臻	总监理工程师	孙鹏
合同工期	120天		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440105202405150101
 建设单位： 广州丽居酒店管理有限公司
 建设单位项目负责人： 黄志龙
 工程名称： 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）
 建设项目
 建设地点： 广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）		层数		
		地上	地下	地上	地下
广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目	建筑面积	14649.63	0.00	20.00	0.00
备注：					
总建筑面积：14649.63平方米 地上建筑面积：14649.63平方米 地下建筑面积：0.00平方米 总长度：56.3650米					

2024年05月15日

- 注意事项：
- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
 - 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

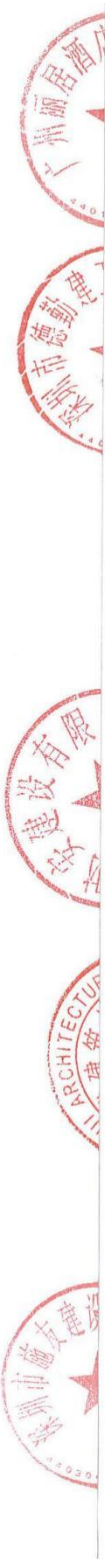
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中
工程名称：心（酒店、饭店）建设项目

验收日期：2025年6月30日

建设单位（盖章）：广州丽居酒店管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	20	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025 年 6 月 30 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	游利	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	游利	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	游利	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	游利	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	游利	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动喷水灭火 系统	游利	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	黄志龙
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	梅劲阳
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	卢扬博
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	王孝铁
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗晓文
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	孙鹏
7	阎悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	阎悦宁
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘克丁
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	钟俊文
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘江
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	王军涛
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王文俊
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	叶海港
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	王伟
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	明国祥
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟衡
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	刘树杰
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2025 年 6 月 30 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致： 广州丽居酒店管理有限公司 ：（建设单位）
广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建
位于广州市海珠区 项目 工程（请勾选：
单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建
位于广州市海珠区 设项目 工程（请勾选：
单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性



孙晓

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致: 广州丽居酒店管理有限公司 : (建设单位)

位于广州市海珠区广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建
设项目工程（请勾选：
单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准, 我方同意验收。



罗志双

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

世安公司

广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

四八

2025年6月30

2025 年 6 月 30 日

CO., LTD.

2、拟派项目经理情况

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	龙伟	性别	男	年龄	42岁	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	南昌大学			毕业时间	2006年07月01日		所学专业	土木工程-建筑工程方向		
工程建设行业工作年限	12年			投标人企业工作年限		2年	技术特长	装饰工程施工		
执业资格类型	中华人民共和国一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			粤1442013201322676 建筑工程			
作主 经要 历工	2013年11月05日至2023年9月15日就职于深圳市宝鹰建设集团股份有限公司； 2023年9月25日至今就职深圳市德勤建工集团有限公司。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计3项。（数量上限为3项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	4层，建筑面积15165.59 m²	施工	1282.15万元	2024年03月-2024年09月	深圳普瑞国际眼科医院 0755-88301120	广东深圳	项目经理	2024年度“深圳标准”示范工程	/

2	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）	14 层，建筑面积 9680 m²	施工	合同额 2104.91 万元	2023 年 04 月 -2023 年 11 月	深圳市光明建工第三建设工程有限公司 0755-23196073	广东深圳	项目经理	深圳市装饰工程金鹏奖	/
3	铁四院(光谷)高科技创新基地精装修工程	23 层，建筑面积 45151.26 m²	施工	合同额 1870.95 万元	2017 年 10 月 -2021 年 06 月	中铁城建集团第一工程有限公司 0351-2654872	湖北武汉	项目经理	中国建筑工程装饰奖	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534124422288
File No. :

姓名:

Full Name 龙伟

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年06月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年02月06日

Issued on





使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676

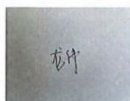


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0006871

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月29日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月15日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高取证字第 1600101105720 号

于 二〇一五 年
十二月，经 龙伟 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证



二〇一六年三月三十日



普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程
—建筑工程方向 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

南昌大学

校（院）长：

周文斌

证书编号：104031200605005193

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙伟 社保电脑号：609378844 身份证号码：360502198306291399 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf127e557 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812

单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



DQ-2401-069
2.1 连照禹

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，
贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，
施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院
联系人：戴光
联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn](#) 邮箱，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24-01-069
2.1 注册证 V

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包, 根据工程实际情况, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定, 甲乙双方经协商一致, 签订本合同, 以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程, 具体工作内容包括但不限于以下:

- 2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等;
- 2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等;
- 2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等;

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙方进行采购,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费((甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费((含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

- 7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续,协调乙方与其他施工单位之间的关系。
- 7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。
- 7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验签证,如检验不合格,甲方有权令其停止使用,并限期将其运出现场。
- 7.9 按合同规定条款付款,甲方有权对乙方不按规范施工提出整改及扣罚违约金。
- 7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求,经多次整改仍达不到所要求的标准,甲方有权停止乙方所有施工,并要求乙方提出整改方案,由此造成的一切损失由乙方承担。

第八条 乙方权利和义务

- 8.1 乙方委派项目总负责人:连照禹(电话:13480637135),项目经理:龙伟(电话:18620369116)为现场负责人,负责全面施工管理及协调处理日常事务。
- 8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。
- 8.3 开工前完成施工图纸会审,编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保证措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报送甲方审核、批准。
- 8.4 乙方须按实际施工需要,提前30天向甲方报材料到货计划,若因乙方的计划不准确或不及时编制而导致无法到货,影响施工进度,责任由乙方自行承担。
- 8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。
- 8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责,如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责,并达到有关之规范要求的标准。
- 8.7 每月25号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划,当月工程的实际进度不符合总进度计划时,乙方应在两日内提交调整的进度计划,经甲方批准后执行,但不免除乙方延误工期所应承担的责任。
- 8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作,并承担相关费用。
- 8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题,乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修,如接通知后24小时内未进行修理,甲方可自行修理,费用由乙方承担。
- 8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程(详见附件五)。乙方收取甲方给予的总包配合服务费,应承担相应的责任,在施工过程中应积极配合,保

每处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

政务机关https://ggzyfw.beijing.gov.cn/yjgs/20250417/5042672.html?cid=14

广东省委 日报网站 信用中国 综合认证 国家企业 深圳公示 应急管理 全国法院 中国福利 物流企业 AI辅助 03 腾讯企业 天眼查 企查查 保利发展 深圳特区 商事主体 云视网 深圳特区 建设通 四库

首页 新闻资讯 政策法规 招标核准 公告公示 统一入口 信息服务 专家库 交易监管 服务指南 政民互动 关于中心

首页> 信息服务> 业绩公示

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

交易项目编号: DQ-2401-069

发布时间: 2025-04-17 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 31

查看详情

工程编号	DQ-2401-069		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	中标单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程类别		招标代理	
项目负责人	龙伟	项目负责人身份证号	*****
中标日期	2024-01-29	资金类型	人民币
中标金额	12,821,583.36 (元)	合同签订日期	2024-01-30
合同金额	12,821,583.36 (元)	合同期限	135 (天)
合同是否按时结算	否	是否竣工	是
工程规模描述	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程		



建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-04-05-79853801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年04月20日

证书编号: 2024-0347

建设单位	深圳普瑞国际眼科医院		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
建设地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设规模	15165.59 (平方米)		
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳永远建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 龙伟 注册证书号: 粤142013201322076 项目总监: 洪海峰 注册证书号: 00606889 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修; 本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米, 具体详见图纸。		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可, 本证的各内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的违法行为, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

12A-2401-069

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院 建设工程项目		结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司		技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟		项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>326</u> 项, 经审查符合要求 <u>326</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>326</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>—</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>339</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>339</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>—</u>			合格	
综合验收结论: <u>合格</u>						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
勘察单位						
参加验收单位		陈海峰 注册号 44023553 有效期 2027.05.20 (公章)		吴军 (公章)		(公章)
单位(项目负责人):		单位(项目负责人):		单位(项目负责人):		单位(项目负责人):
月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
注: 本表单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面委托						
		中华人民共和国一级注册建造师 粤1442013201322676(00) 建筑 2026.09.24 深圳市德勤建工集团有限公司		中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 吴军 注册号: 3100468-008 有效期: 至2026年09月		

建设工程竣工验收条件自查表

联系人电话：龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				层 / 栋	4层			
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				建筑面积	15165.59 m²			
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				本次验收范围	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修			
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司								
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司								
施工许可证号：2024-0347 许可范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;本次装修为对天安国际大厦 1-4 楼室内装修面积 15165.59 平方米，具体详见图纸;									
本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收，各责任主体对下表分部工程及 1-9 项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议，设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。									
分部工程	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给水排水	通风空调	建筑节能
自查结果	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
验收条件自查情况	内 容						自查结果		
	1	工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容						合格	建设单位签字、盖章
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料						合格	建设单位签字、盖章
	3	是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告						合格	设计单位签字、盖章
	4	是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告（提交附件）						合格	监理单位签字、盖章
	5	是否有施工单位签署的工程质量保修书（提交附件）						合格	监理单位签字、盖章
	6	重要分部（子分部）中间验收或专项验收证书完备性（提交附件）						合格	监理单位签字、盖章
	7	有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性（提交附件）						合格	施工单位签字、盖章
	8	建设单位是否已按合同支付工程款						合格	施工单位签字、盖章
9	初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕（提交附件）						合格	施工单位签字、盖章	

注：各方责任主体确认验收条件后，对申报验收无异议，应签字盖章。



深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

获奖证书

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位承建的深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

项目经理业绩 2：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号:TQJG20230420GC0027

标段名称:深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一劳务分包工程

招标单位:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

招标方式:公开招标

中标单位:深圳市德勤建工集团有限公司

中标价:21049140.10 元

中标工期:90 天

本工程于 2023-4-21 在深圳市特区建工采购平台进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同



DQ 23 - 06 216

6.25 康锐

甲方合同编号: B00402012023061410

乙方合同编号: _____

工程施工劳务分包合同

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计
施工一体化)一劳务分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: _____ 年 6 月 _____ 日

工程施工劳务分包合同

工程承包人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司
(以下简称“甲方”)

法定代表人: 刘彬

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心
902

劳务分包人(全称): 深圳市德勤建筑工程有限公司
(以下简称“乙方”)

法定代表人: 饶建平

职务: 总经理

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园南路豪威科技大厦7F-E

鉴于甲方已于 2023 年 4 月 日与 深圳市建辰投资发展有限公司 (下称“建设单位”)签订了《深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程劳务分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: DL34417611

1.2 发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

1.3 资质专业及等级: 施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期: 2027年11月11日

1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字(2020) 021270 延

1.6 复审时间及有效期: 2023年04月16日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）劳务分包工程

2.2 分包工程地点：___位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）

2.3 分包工程范围：空间范围：卫光生命科学园 1B 栋 1 层 1（含多功能厅及展示厅）、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中，1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台；1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米，主要功能为 GMP 厂房；1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米（包括 900 平方米室外平台）、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗、医疗器械研发）、公共服务配套、行政办公等；1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗）等；1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。___

2.4 提供分包内容：包括但不限于：1. 装修类：土建改造、垃圾清运、装修、软装（窗帘）、标识工程、开荒保洁、空气环保检测等；

安装类：电气、给排水、消防水、消防电（需并入原建筑消防系统）、防排烟、强弱电、智能化、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED 屏等）、VI 及导视系统等；

实验室家具：实验室设备家具通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台）等；

材料采购：家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙袋、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等。清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合

格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

清单内包括的所有工作内容图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金(增值税专用发票)、施工人员团体意外伤害险(施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买,乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊,除甲方统一购买的上述保险险种外,其余保险由分包方自行购买)、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任、包拿证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为 固定单价 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

暂定金额(人民币): 大写: 贰仟壹佰零肆万玖仟壹佰肆拾元壹角

小写: 21049140.10 元

其中不含税合同价为 20436058.35 元, 增值税税金为 613081.75 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 3 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 不因任何情形进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 除经甲方确认的施工变更外, 不因任何情形进行调整, 包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化, 规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额, 包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸2套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为韩彬彬，职务：项目经理，手机号：15353279120。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为龙伟，职务：工程部经理，手机号：18620369116，身份证号：360502198306291399。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务及权利

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

1.承包范围

(1) 协议书所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；乙方应结合施工图纸、工程变更、工程预算造价答疑纪要，现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料，以便明确本工程的实际承包范围。根据设计图纸、优化方案图纸及补遗图纸中所有内容，合同履行期间甲方发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容。

(2) 乙方进场后须根据图纸复核现场尺寸，提出现场移交问题清单和整改完成时间，经甲方和监理确定整改责任单位后乙方即应接收现场。

(3) 甲方不提供临建场地（包括办公室和生活设施），乙方自行考虑或与物业管理单位协调，所有费用包含在总价中；

(4) 现场所有与工程量清单及施工图纸不符的部位及项目；

(5) 消防、弱电等机电专业的末端设备面板及开关面板边收口；

(6) 经甲方审批过的由相关单位提出的设计、工程变更；

(7) 成品保护措施；包括采取必要的措施，建立必须的制度，张贴和标识相关的警示，施工过程中和完工后的清理等工作；

(8) 现场装修垃圾清理并自行负责进行外运；

(9) 根据甲方的要求，采取施工措施及安全文明施工措施；

(10) 根据甲方的要求，采取配合进行消防验收及其它验收工程；

(11) 《图纸会审会议纪要》所涉及的施工内容。

2.质量保修责任

(1) 按现行最新最高版之工程建设标准、规范及政府职能部门所要求的材料、设备、工程的送检及实物检验、检测费用以及其他相关费用。

(2) 提供所有物料的合理损耗及保修期内需要的正常替换物料。

二、主要材料设备限定品牌范围

本合同工程所用材料、设备品牌建议调整为均需监理、甲方审核确认。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2023年____月____日

30.2 合同订立地点：____深圳市光明区____

30.3 本合同双方签字盖章后生效。

30.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本合同一式 肆 份，其中正本 壹 份，副本 叁 份，具有同等效力。甲方执正副本各 壹 份，乙方执副本 贰 份。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 32.1 附件一《工程量模拟清单计价表》
- 32.2 附件二《安全生产管理协议》
- 32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
- 32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
- 32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》
- 32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
- 32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
- 32.8 附件八《廉洁自律协议》
- 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
- 32.10 附件十《乙方资质证明文件》
- 32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托书证明书》

(以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第三建设工程有限
公司

(公章)

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(公章)



法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-23196176

传真:

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明
北环路3号非陌上方中心902

开户行: 交通银行深圳光明支行

账户名称: 深圳市光明建工第三建设工程有
限公司

账号: 443066596013006444063

纳税人识别号: 914403001923924071

日期: ____年____月____日

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-33018969

传真:

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪
威科技大厦7F-E

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 44250100004500001564

纳税人识别号: 914403000807947866

日期: ____年____月____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	9680平方米	工程造价	5897.0265万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	11	层
	框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	2023-0608	监理许可证号	E144008785		
开工日期	2023年04月26日	验收日期	2023年11月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】045号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	李志、李伟、张海峰
组员	肖茂君、陈礼军、张海峰、雷新天、曾华通、朱金强、贾西峰、陈敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	洪学斌、毕航宾
建筑设备安装工程	李志	鲁光焱、王嘉良、王科文
工程质控资料	蔡星	范家炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐




















分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>77</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>77</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>243</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>243</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>127</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>127</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>160</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>160</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	卫光生物制品股份有限公司	项目经理		
2	彭爽	卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	刘实	深圳市建辰投资发展有限公司	项目经理		
4	孙毅	深圳市建辰投资发展有限公司	工程师		
5	廖慧	深圳市建辰投资发展有限公司	资料员		
6	李志	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	肖茂君	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	蔡星	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资料员		
9	张海峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		
10	韩彬彬	深圳市天健第三建设工程有限公司	执行经理		
11	朱金强	深圳市天健第三建设工程有限公司	生产经理		
12	雷新天	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术负责人		
13	曾华通	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工		
14	戴虎	深圳市天健第三建设工程有限公司	安全主任		
15	贾西峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	机电工程师		
16	陈敏	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		
17	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
18	徐向峰	江苏大橡木集团有限公司	项目执行经理兼技术负责人		
19	李伟	深圳壹创国际	项目负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；

2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；

3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；

4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；

5、单位工程观感质量验收结论：好；

6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------

张海涛
注册编号: 1442021202204410
施工单位: 建筑
2025.04.28
注册编号: 4402287-023
有效期至: 2023年12月28日

GD-E1-914/6

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市德勤建工集团有限公司：

你单位承建的 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程
(设计施工一体化) 二次装修项目8至10层室内装饰装修工程

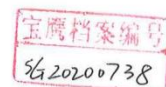
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

项目经理业绩 3：铁四院(光谷)高科技创新基地精装修工程



中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

你方于 2020/04/15 所递交的铁四院（光谷）高科技创新基地精装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价为（大写）人民币壹仟捌佰柒拾万玖仟肆佰捌拾玖元贰角伍分（含 9%增值税），（小写）¥18709489.25 元，中标工期为 183 天（日历天）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁城建集团第一工程有限公司与我方签订铁四院（光谷）高科技创新基地精装修工程分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 22.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：中铁城建集团有限公司
(盖单位章)



日期：2020 年 05 月 07 日



建设工程施工专业分包合同 (精装修)

工程名称: 铁四院(光谷)高科技创新基地项目

工程地址: 武汉市东湖新技术开发区

承 包 人: 中铁城建集团第一工程有限公司

分 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

合同编号: CJ01-FJ-TSYGG-2020-(ZYFB) 00025

签约地点: 山西省太原市迎泽西大街 169 号

签约时间: 2020 年 06 月



第一部分 协议书

承包人（甲方）：中铁城建集团第一工程有限公司

分包人（乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

双方企业信息情况

【承包人企业信息】

承包人：中铁城建集团第一工程有限公司

注册地址：太原市万柏林区迎泽西大街 169 号 邮编：030024

通讯地址：太原市万柏林区迎泽西大街 169 号 邮编：030024

法定代表人：林其涛 职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：911400000870963902

开户银行名称：中国建设银行太原市西矿街支行

开户银行账号：14001836208050503733

【分包人企业信息】

分包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

营业执照号码：91440300192264106H 注册资本金：100000 万元

注册地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号 邮编：518040

通讯地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号 邮编：518040

法定代表人：古少波 职务：董事长 身份证号码：445281197001066018

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300192264106H

开户银行名称：中国工商银行股份有限公司深圳福永支行

开户银行账号：4000 0227 1920 1319 171

资质证书编号：D244073802 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质证书有效期至 2021 年 04 月 21 日

资质专业及等级：一级

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字【2019】021123 延

有效期限至 2022 年 08 月 05 日



一、分包工程概况

分包工程名称：铁四院（光谷）高科创新基地精装修工程

分包工程地点：武汉市东湖新技术开发区

分包工程承包范围：室内装修施工图施工范围（地上建筑设备管井及功能间使用区墙体边线以外公共区域、地下电梯厅及楼梯间、地上及地下卫生间）内的装饰面层，主要包括地砖，墙砖，吊顶，涂料，隔断，装饰门等。包括设计变更。

特别说明：工程量清单内包含B栋走道吊顶，但暂时不做，待最终方案定后再施工（正常报价）。

甲供材：瓷砖，暂定价格4600000元（肆佰陆拾万元）

分包方式：固定综合单价（本分包工程采用包人工、包材料（甲供材除外）、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包成品保护、包验收、包竣工资料编制、包保修的承包方式。）

二、分包合同价款

(1) 合同不含税总价（大写）：壹仟柒佰壹拾陆万肆仟陆佰陆拾玖元零肆分（人民币），
（小写）：17164669.04元（人民币）；

(2) 增值税税额（大写）：壹佰伍拾肆万肆仟捌佰贰拾元贰角壹分（人民币），
（小写）：1544820.21元（人民币）；

分包方开具发票类型为：增值税专用发票（按国家规定的税率9%）；

(3) 合同含税总价（大写）：壹仟捌佰柒拾玖万玖仟肆佰捌拾玖元贰角伍分（人民币），
（小写）：18709489.25元（人民币）；

固定综合单价及工程数量：见合同附件1《工程量清单和综合单价表》

三、工期

开工日期：本分包工程暂定于2020年6月1日开工（以批准的开工报告为准）；

竣工日期：本分包工程暂定于2020年11月30日。

合同工期总日历天数为：183天。

分包人阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到一次性验收合格要求，并且达到市级安全文明及省级优质标准。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、招标文件、中标通知书（如有时）；
- 5、分包人的投标文件（报价书）；



6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行本合同分包人应承担的责任和义务，并对承包人在施工合同中与本分包工程有关安全、质量、进度、成本控制等承担连带责任。

十、合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

未尽事宜由本合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式签署方为有效。书面补充合同构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同订立时间：2020年06月

合同订立地点：山西省太原市迎泽西大街169号

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：(盖章)

住所：深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4楼

法定代表人：古少波

委托代理人：龙伟

电话：0755-83888888

传真：0755-82139999

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳福永支行

帐号：4000 0227 1920 1319 171

邮政编码：518040



第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：同本合同通用条款第二条。

2. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同不使用其他语言文字。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：

按照国家、地方和行业颁布的与本工程有关的各种现行法律、规范、规程。

2.3 本分包工程适用的工程建设标准：

按照国家、地方和行业颁布的与本工程有关的建设标准，以要求最高者为标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间：依据现场实际情况

分包人向承包人提出相应的施工工艺的时间：依据现场实际情况

3. 图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的时间：依据现场实际情况

承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：/

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由分包人承担

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

二、双方一般权利和义务

4、项目经理

姓名：曾彪，职称：工程师。承包人委托其全面负责工程的组织、联络、管理、监督与协调工作。除非承包人委托的项目经理的书面认可，其它任何人员签发、签认的可能引起合同纠纷的书面材料在本合同中均属无效，同时不会对合同单价或总价形成调整。

5、分包项目经理

姓名：龙伟，职称：一级建造师，身份证号码：360502198306291399，手机号码：18620369116。分包人委托其全权负责工地的一切事务，该同志做出的一切决定，分包人负责合同的全面履约，并承担经济与法律责任。

分包人委托的项目经理指定担任驻工地履行本合同的工地负责人为龙伟，手机号码：18620369116，其必须确保每月28天在工地现场，保证24小时通讯畅通，外出时间超过1小时，必须报工程承包人书面备案。如工作时间一次不在岗超过1小时，分包人自愿承担罚款违约金5000元/次。

承包人有权更换其认为不称职的分包人委派的项目经理和工地负责人。

6、承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：合同签订后5日内。

建设工程消防施工竣工报告

工 程 名 称： 铁四院（光谷）高科创新基地项目
日 期： 2021年9月4日
项 目 负 责 人： 刘颂群、王建平、龙伟
单位技术负责人： 刘颂群
施工单位（盖章）： 中铁城建集团有限公司








扫描全能王 创建

工程概况	<p>本项目位于武汉市东湖新技术开发区。由两栋高层建筑、两栋裙房及整体地下室组成，分属A、B栋及地下室。总建筑面积129381.47m²。A栋建筑面积45151.26m²，塔楼地上23层，裙房3层，建筑功能主要为办公及商业，建筑高度99m；B栋建筑面积34641.72m²，塔楼地上19层，裙房3层，建筑功能主要为办公用房，建筑高度75.6m。地下室建筑面积49588.49m²，地下室三层（负一层局部有夹层），将A、B栋及裙房连在一起，主要功能为车库及设备用房。</p>
工程内容	<p>√建筑防火、√室内装修、√消防电梯、√室内消火栓系统、√室外消火栓系统、√自动喷水灭火系统、√火灾自动报警系统、√疏散及应急照明系统、√防火门及防火卷帘系统、√通风防排烟系统、√气体灭火系统、□其他。</p>
施工及验收依据	<p> <input checked="" type="checkbox"/>1.《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) <input checked="" type="checkbox"/>2.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版) <input checked="" type="checkbox"/>3.《人民防空工程设计防火规范》(GB50098-2009) <input checked="" type="checkbox"/>4.《汽车库修车库停车场设计防火规范》(GB50067-2014) <input checked="" type="checkbox"/>5.《电动汽车分散充电设施工程技术标准》(GB/T51313-2018) <input checked="" type="checkbox"/>6.《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范GB50877-2014》 <input checked="" type="checkbox"/>7.《建筑钢结构防火技术规范GB51249-2017》 <input checked="" type="checkbox"/>8.《建筑内部装修设计防火规范GB50222-2017》 <input checked="" type="checkbox"/>9.《建筑内部装修防火施工及验收规范GB50354-2005》 <input checked="" type="checkbox"/>10.《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014) <input checked="" type="checkbox"/>11.《室内消火栓安装》99S202 <input checked="" type="checkbox"/>12.《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017) <input checked="" type="checkbox"/>13.《自动喷水灭火系统施工及验收规范 GB50261-2017》 <input checked="" type="checkbox"/>14.《气体灭火系统设计规范》(GB50370-2005) <input checked="" type="checkbox"/>15.《气体灭火系统施工及验收规范 GB50263-2007》 <input checked="" type="checkbox"/>16.《建筑防排烟系统技术标准》(GB51251-2017) <input checked="" type="checkbox"/>17.《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013) <input checked="" type="checkbox"/>18.《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2016 <input checked="" type="checkbox"/>19.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB51309-2018) <input checked="" type="checkbox"/>20.《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005) <input checked="" type="checkbox"/>21.《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002) <input checked="" type="checkbox"/>22.建筑安装工程施工图(第二版)消防 <input checked="" type="checkbox"/>23.设计文件、施工图：设计说明和设计指定的标准图集；设计交底会议纪要、设计变更文件； <input checked="" type="checkbox"/>24.建设工程施工合同。 </p>
质量控制	<p> 1.材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，严格把关。 2.分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织实施，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有较完善的质量管理体系。 3.工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。 </p>



扫描全能王 创建

	内 容	份数	是否合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑内外保温分项工程防火验收记录	2份	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录	3份	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统分项工程自验收记录	3份	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统子分部工程质量验收记	1份	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防排烟系统子分部工程验收记录	1份	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 表 E 火灾自动报警系统分项工程验收记录	1份	合格
综合 评定 结论	<p>1.按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工,工程验收符合设计要求和施工验收规范的规定;</p> <p>2.质保资料基本齐全,工程观感质量良好;</p> <p>3.施工企业自评验收意见:满足验收规范要求,通过验收,敬请监理单位核定,设计单位认可,建设单位验收,政府部门予以备案。</p> <p>    </p> <p> 土建或总承包施工单位盖章 项目负责人: 刘初平 2016.11.04 </p>		
备注	<p>1.表格设计内容,不需填写的,应划“/”。</p> <p>2.表格中的“□”为选择项,在选中内容前的“□”内画√。</p> <p>3.表格栏目不填的,应划“/”。</p> <p>   </p>		



扫描全能王 创建

建设工程竣工验收消防查验报告

工 程 名 称： 铁四院（光谷）高科创新基地项目
消防查验日期： 2021年8月14日
建设单位（盖章）： 中铁四院集团投资有限公司

— 1 —



扫描全能王 创建

一、工程概况			
工程名称	铁四院（光谷）高科创新基地项目		
工程地点	武汉市东湖新技术开发区光谷五路以东、高新大道以南	总建筑面积	129381.47m ²
建筑类别	<input type="checkbox"/> 多层民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 高层民用建筑 <input type="checkbox"/> 多层工业建筑 <input type="checkbox"/> 高层工业建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
建筑高度	A栋99m、B栋75.6m、地下室14.5m	建筑层数	A栋23层、B栋19层、地下室3层
施工许可证号	4201982017041800214BJ4001	监理许可证号	E-142003605-4/1
开工日期	2017年10月18日	消防查验日期	
工程质量监督单位	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	\
建设单位	中铁四院集团投资有限公司	项目负责人	李浩宇
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	殷韵（注册证书编号：144201046）
消防设计技术审查单位	湖北华建建设工程设计审查事务有限公司	项目负责人	王小南（注册证书编号：17003-S015）
总包单位	中铁城建集团有限公司	项目负责人	刘颂程（注册证书编号：湘114060800193（00））
承建单位（土建）	中铁城建集团有限公司	项目负责人	刘颂程（注册证书编号：湘114060800193（00））
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	龙伟（注册证书编号：粤144131322676）
承建单位（消防设施）	湖南高城消防实业有限公司湖北分公司	项目负责人	王建平（注册证书编号：湘143060802163）
监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	项目负责人	陈梅（注册证书编号：00309812）
技术服务单位	施工中消防设施检测（如有）	项目负责人	\
	竣工验收消防查验（如有）	项目负责人	余冲（注册消防工程师职业资格证书编号201911042410000589）
消防设计技术审查合格书编号	151700320190433JZGGG00	消防设计审查（备案）文号	\



工程概况		本项目位于武汉市东湖新技术开发区高新大道以南，光谷五路以东，规划建设中的光谷中心城核心地段。是一座含科研、办公、会议、商业等综合功能为一体的高层建筑，由两栋高层建筑、两栋裙房及整体地下室组成，分属A、B栋及地下室。总建筑面积129381.47m²。A栋建筑面积45151.26m²，塔楼地上23层，裙房3层，建筑功能主要为办公及商业，建筑高度99m；B栋建筑面积34641.72m²，塔楼地上19层，裙房3层，建筑功能主要为办公用房，建筑高度75.6m。地下室建筑面积49588.49m²，地下室三层（负一层局部有夹层），将A、B栋及裙房连在一起，主要功能为车库及设备用房。		
工程完成设计与合同所约定内容情况		严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格。		
竣工验收程序		1、建设单位组织，建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4、查验工程实体消防施工质量； 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见。		
验收组织形式		成立以建设单位项目负责人李浩宇为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。 按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	单 位	成 员 名 单		
	建设单位	李浩宇	身份证号码：360502197609260915	
	设计单位	殷韵	身份证号码：420102198303260022	
	总承包单位	刘颂秤	身份证号码：362132197508061755	
	土建施工单位	刘颂秤	身份证号码：362132197508061755	
	装修施工单位	龙伟	身份证号码：360502198306291399	
	消防设施施工单位	王建平	身份证号码：430304196404221010	
	监理单位	陈梅	身份证号码：422421196903210801	
	技术服务机构	施工中消防设施检测（如有）	\	\
		竣工验收消防查验（如有）	余冲	身份证号码：429001198311146939
验收组组长：		李浩宇	身份证号码：360502197609260915	



二、土建工程消防查验结果		
验收项目	抽查部位及检查情况	验收执行标准
建筑分类和耐火等级	耐火等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	钢结构耐火极限及防火保护措施符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017
防火封堵	各处防火封堵措施符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑防火封堵应用技术规程》CECS154-2003
总平面布局和平面布置	防火间距符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	消防车道符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	消防登高扑救面符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	平面及空间布置符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	消防救援窗设置符合设计文件及有关设计、验收规范要求。	《建筑设计防火规范》GB50016
防火、防烟分区和建筑构造	防火、防烟分区符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251
	防火墙、隔墙和楼板及变形缝、伸缩缝符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	电梯井、管道井等竖向井道符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	防火门、防火窗符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB50877-2014-2019
安全疏散和消防电梯	疏散楼梯间和楼梯符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	安全出口、疏散走道和疏散门符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016



	避难层(间)设置符合设计文件及有关设计、验收规范要求。	《建筑设计防火规范》 GB50016
	消防电梯符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016
三、装饰装修工程消防查验结果		
建筑室内装修	吊顶、隔墙、墙面、地面、装饰织物所使用建筑材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624
幕墙	幕墙防火封堵材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624
	幕墙防火构造符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016
	幕墙防火玻璃墙耐火极限符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016 《建筑用安全玻璃 - 防火玻璃》GB15763.1-2009
外墙装饰层	建筑外墙的装饰层材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624
门窗	防火门、防火窗、防火卷帘耐火极限符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016
室内步行街防火玻璃墙	防火玻璃墙耐火极限符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA97-1995
四、屋面工程消防查验结果		

— 5 —



扫描全能王 创建

屋面保温材料	屋面保温材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 补充产品标准
五、建筑节能工程消防查验结果		
围护结构	墙体保温材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求； 外窗耐火极限符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411
空调设备及管网	空调设备及管网保温材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411 补充产品标准
六、消防给水和灭火设备查验结果		
验收项目	抽查部位及检查情况	验收执行标准
消防水源、室外消火栓给水系统	消防水源（市政）符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
	室外消火栓给水系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
室内消火栓给水系统、消防水泵房和消防水泵	室内消火栓系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
	消防水泵房、消防水泵、消防水池、消防水箱等符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
自动喷水灭火系统	系统形式（湿式）符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017
	系统设置、系统组件和配套设施（水池水箱等）符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017
	系统功能符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017



气体灭火系统	系统设置符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263
	系统功能符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《气体灭火系统施工及验收规范》GB5026
其他自动灭火系统		
七、防烟、排烟和通风、空气调节工程消防查验结果		
验收项目	抽查部位及检查情况	验收执行标准
自然排烟系统	自然排烟系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251
机械防烟排烟系统设置	机械防烟系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251
	机械排烟系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251
防烟、排烟系统功能	机械防烟系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251
	机械排烟系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251
通风、空气调节	通风、空气调节符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243
八、电气工程消防查验结果		
验收项目	抽查部位及检查情况	验收执行标准
消防控制室、消防电源及其配电	消防电源符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303



	消防配电符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303
火灾应急照明和疏散指示标志	火灾应急照明符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309
	疏散指示标志符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309
电力线路及电器装置	电力线路符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303
	电器装置符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303
	电线电缆的耐火性能、单根阻燃性能、低烟性能、无卤性能等符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA306.2
电工套管和电器设备外壳及附件	PVC 电工套管、电线导管、燃气管道、插座、开关、灯具、家电外壳等阻燃性能或燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《公共场所阻燃制品及组件燃烧性能要求和标识》GB20286-2006 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 《建筑用绝缘电工套管及配件规范》GJT3050
火灾自动报警系统	系统设置和系统组件符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166



	系统功能符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166
电气火灾监控系统	漏电火灾报警系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166 《电气火灾监控系统设计、施工及验收规范》DBJ/T 15-77
九、电梯工程		
验收项目	抽查部位及检查情况	验收执行标准
消防电梯	消防控制设备可手动和自动控制电梯返回首层，并接收反馈信号	《建筑设计防火规范》GB 50016 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
十、建筑灭火器配置查验结果		
验收项目	抽查部位及检查情况	验收执行标准
建筑灭火器配置	配置类型（ABC5kg干粉、MTT24推车式）	《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB50444
	建筑灭火器配置符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB50444
工程竣工验收组验收意见	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。	
	工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。	
	工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。	



中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 殷 韵 注册号: 4200003-024			
建设单位(盖章) 至2021年9月14日  项目负责人: 李峰 2021年9月14日		设计单位(盖章)  项目负责人: 殷韵 2021年9月14日	
监理单位(盖章)  项目总监理工程师: 陈梅 2021年9月14日		总承包单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日	
土建施工单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日		装修施工单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日	
消防设施施工单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日		施工总承包单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日	
竣工验收消防查验技术服务单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日		竣工验收消防查验技术服务单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日	
竣工验收消防查验技术服务单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日		竣工验收消防查验技术服务单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日	
附: 1.施工图审查合格文书、消防设计审查文书、施工许可证等复印件; 2.施工合同(总承包和消防专业承包合同); 3.《建、修、修、修》施工单位、设计单位、监理单位质量自评报告; 4.装饰装修材料、节能保温材料、电线电缆、电气套管和开关插座等建筑材料燃烧性能或阻燃性能见证取样检验报告; 5.建筑消防设施检测报告; 6.竣工预验收会议记录及签到册。			
备注: 1.表格设定的栏目,应逐项填写;不需填写的,应划“/”。 2.表格中的“□”,表示可供选择,在选中内容前的“□”内画√。 3.表格栏目不够的可自行增加。			



	项目经理:   同意验收 2021年6月28日
施工单位	
	项目负责人:   同意验收 2021年6月28日
监理单位	
	项目负责人:   同意验收 2021年6月28日
建设单位	





注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

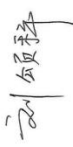





建设工程竣工验收报告

工程名称： 铁四院（光谷）高科创新基地
建设单位： 中铁四院集团有限公司
项目负责人（签名）： 李瑞

2021 年 6 月 28 日

工程名称	铁四院（光谷）高科创新基地—A栋	工程地址	高新大道以南，光谷五路以东
工程规模	12760.44 万元	结构形式	框架—核心筒
建筑面积及结构层次	建筑面积 45151.26m ² ；地上 23 层；地下 0 层		
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司
施工单位	中铁城建集团有限公司	监理单位	铁四院（湖北）工程咨询有限公司
开工日期	2017 年 4 月 20 日	竣工日期	2021 年 6 月 28 日
工程概况及完善设计与合同约定内容情况	铁四院（光谷）高科创新基地位于武汉市东湖新技术开发区，高新大道以南，光谷五路以东，规划建设中的光谷中心城核心地段，是一座含科研、办公、会议、商业等综合功能为一体的高层建筑，由两栋高层建筑、两栋裙房及整体地下室组成，分属 A、B 区块及地下室。整个施工过程中严格按照设计与合同内容施工，无擅自改动。		
建设单位基本建设程序执行情况	项目开始阶段严格执行国家法律法规，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。在招标上严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行公开招标，在招标上确定了监理单位、施工单位，另外在高新科技开发区质量监督站及时办理了质量监督手续，住建局下发了施工许可证。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了科学管理，质量上严格执行国家标准，竣工验收阶段，在施工单位完成自检的情况下，组织参加各方进行了竣工验收。根据本项目建设过程中执行程序的情况，结合资料检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。		
对工程勘察、设计、设备管理、安装质量、安全和环境等方面评价	该工程设计成果能够满足施工要求，设计单位与参建单位一起多次深入施工现场，及时解决施工中的设计及技术问题，保障工程顺利施工，监理单位能迅速对项目的各个环节进行认真管理监督，并能遵循工程监理规范及对项目进度、质量、投资做到有效控制，具有良好职业操守，能坚持原则，秉公办事，确保了工程施工质量。施工单位具有高的专业素养，很强的专业技术能力，能配合各方较好的完成工作，使工程按时完工，达到预期目标。 本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构。业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。		

竣工验收程序、内容及组成形式	建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位进行了竣工验收，检查了工程实体质量，对建筑工程的使用功能进行抽查，其中包括了消防系统中的防火门、火灾自动报警系统、人防门等；检查工程建设参建各方提供的竣工资料，通过对资料和现场的验收，认为该工程符合验收要求。		
单位工程竣工验收结论意见	施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求。经审阅，参加各方工程档案齐全、真实、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级合格。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  同建验收 2021 年 6 月 28 日 	设计单位
		项目负责人：  同建验收 2021 年 6 月 28 日 	

	项目经理:   同意验收 2021年6月28日
施 工 单 位	
	项目负责人:   同意验收 2021年6月28日
监 理 单 位	
	项目负责人:   同意验收 2021年6月28日
建 设 单 位	



注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称： 铁四院（光谷）高科创新基地
建设单位： 中铁四院集团投资有限公司
项目负责人（签名）： 李响宇

2021 年 6 月 28 日

工程名称	铁四院（光谷）高科技创新基地-B栋		工程地址	高新大道以南，光谷五路以东	
工程规模	10719.88万元	结构形式	框架-核心筒	工程类别	办公
建筑面积及结构层次	建筑面积34641.72m ² ；地上19层；地下0层				
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团				
施工单位	中铁城建集团有限公司	监理单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
监理单位	中铁城建集团有限公司	监理单位	铁四院（湖北）工程咨询有限公司		
开工日期	2017年4月20日	竣工日期	2017年10月18日	竣工日期	2021年6月28日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>铁四院（光谷）高科技创新基地位于武汉市东湖新技术开发区，高新大道以南，光谷五路以东，规划建设中的光谷中心城核心地段，是一座含科研、办公、会议、商业等综合功能为一体的高层建筑，由两栋高层塔楼、两栋裙房及整体地下室组成，分隔A、B区块及地下室。整个施工过程中严格按照设计与合同内容施工，无擅自改动。</p> <p>项目开始阶段严格执行国家法律法规和行业法规，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。在招标上严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行公开招标，采用公开招标确定了监理单位、施工单位，另外在高新技术开发区质量监督站及时办理了质量监督手续，住建局下发了施工许可证。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了科学管理，质量上严格执行国家标准，竣工验收阶段，在施工单位完成自检的情况下，组织参加各方进行了竣工验收，根据本项目建设过程中执行程序的情况，结合资料检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。</p> <p>该工程设计成果能够满足施工要求，设计单位与参建单位一起多次深入施工现场，及时解决施工中的设计及技术问题，保障工程顺利施工，监理单位能迅速对项目的各个环节进行认真监督管理，并能遵循工程监理规范及设计对工程进度的、质量、投资做到有效控制，具有良好职业操守，能坚持原则，秉公办事，确保了工程施工质量，施工单位具有高的职业素养，很强的专业技术能力，能配合各方较好的完成工作，使工程按时完工，达到预期目标。</p> <p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构，业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>				
建设单位基本建设程序情况	<p>项目开始阶段严格执行国家法律法规和行业法规，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。在招标上严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行公开招标，采用公开招标确定了监理单位、施工单位，另外在高新技术开发区质量监督站及时办理了质量监督手续，住建局下发了施工许可证。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了科学管理，质量上严格执行国家标准，竣工验收阶段，在施工单位完成自检的情况下，组织参加各方进行了竣工验收，根据本项目建设过程中执行程序的情况，结合资料检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、设备安装、质量管理等方面作出总体评价	<p>项目开始阶段严格执行国家法律法规和行业法规，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。在招标上严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行公开招标，采用公开招标确定了监理单位、施工单位，另外在高新技术开发区质量监督站及时办理了质量监督手续，住建局下发了施工许可证。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了科学管理，质量上严格执行国家标准，竣工验收阶段，在施工单位完成自检的情况下，组织参加各方进行了竣工验收，根据本项目建设过程中执行程序的情况，结合资料检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。</p>				

竣工验收内容及组成形式	建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位进行了竣工验收，检查了工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行抽查，其中包括了消防系统中的防火门、火灾自动报警系统、人防门等；检查工程建设的竣工验收资料，通过对资料的审核和现场的验收，认为该工程符合验收要求。				
单位工程竣工验收结论意见	<p>施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求。经审查，参加各方工程档案齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求、质量等级合格。</p>				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  （公章） 2021年6月28日			
	设计单位	项目负责人：  （公章） 2021年6月28日			

	施工单位	项目经理: 刘颂科 同意验收 (公章) 2021年6月28日
	监理单位	项目负责人: 陈梅 同意验收 (公章) 2021年6月28日
	建设单位	项目负责人: 李如宇 同意验收 (公章) 2021年6月28日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告









工程名称： 铁四院（光谷）高科创新基地

建设单位： 中铁四院集团投资有限公司

项目负责人（签名）： 李如宇

2021 年 6 月 28 日

工程名称	铁四院（光谷）高科创新基地地下室	工程地址	高新大道以南，光谷五路以东	工程类别	办公
工程规模	22568.36 m ²	结构形式	框架—核心筒	设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司
建筑规模和结构层次	建筑面积 49588.49m ² ；地上 0 层；地下 3 层（其中人防地下室 4950m ² ）	监理单位	中铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	开工日期	2017 年 10 月 18 日
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	设计单位	中铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	竣工验收日期	2021 年 6 月 28 日
施工单位	中铁城建集团有限公司	监理单位	中铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	开工日期	2017 年 4 月 20 日
监理单位	中铁城建集团有限公司	监理单位	中铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	竣工日期	2021 年 6 月 28 日
工程概况及完成情况	铁四院（光谷）高科创新基地位于武汉市东湖新技术开发区、高新大道以南，光谷五路以东，规划建设光谷中心城核心地段，是一座含科研、办公、会议、商业综合楼为一体的高层建筑，由两栋高层建筑、两栋裙房及整栋地下室组成，分属 A、B 区地块及地下室，整个施工过程中严格按照设计与合同内容施工，无擅自改动。				
合同履约内容情况	项目开始阶段严格执行国家法律法规和行业规范，及时办理各种建设手续，确保报建、开工、招拍挂、招标等国家招投标管理暂行办法对招标方式进行了报批，采用公开方式进行了监理单位和施工单位，另外在高新科技开发区质量监督站及时办理了质量监督手续，报建局下发了施工许可证，施工过程中对工程质量和进度、投资、安全以及外部环境等工作进行了科学管理，质量上严格按照国家标准，竣工验收合格，在施工单位完成自验的情况下，组织各方进行了竣工验收，国家建设项目施工过程中执行程序的情况，结合资料检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。				
建设单位基本程序执行情况	该工程设计成果经湖北省及施工要求，设计单位与参建单位一起多次深入施工现场，及时解决施工中的设计及技术问题，保障工程顺利施工，监理单位能迅速对项目的各个环节进行认真管理监督，并能通施工程监理规范及工程进度、质量、投资做到有效控制，具有较好的职业道德，能坚持原则，秉公办事，确保了工程施工质量。施工单位具有相应的专业资格，很强的专业技术能力，能配合各方较好的完成工作，使工程按时完工，达到预期目标。				
监理单位基本程序执行情况	本工程按各方商定程序和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构。业主与参建各方形成了有效的工程质量关系，且使用相关规范，确认该项目为“合格工程”。通过日常资料和对现场施工质量检测，根据相关规定，确认该项目为“合格工程”。				
工程勘察、设计、施工、监理、设备安装和各项管理工作评价	本工程按各方商定程序和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构。业主与参建各方形成了有效的工程质量关系，且使用相关规范，确认该项目为“合格工程”。通过日常资料和对现场施工质量检测，根据相关规定，确认该项目为“合格工程”。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位进行了竣工验收，检查了工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行检查，其中包括了消防系统中的防火卷帘、防火门、火灾自动报警系统、人防门等；检查工程建设参与各方提供的竣工资料，通过对资料和现场的验收，认为该工程符合验收要求。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>施工、勘察、设计、监理单位等均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求，经审阅、参加各方工程档案齐全，真实，本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级合格。</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人:</p> <p>勘察单位</p> <p>     </p>
	<p>项目负责人:</p> <p>设计单位</p> <p>     </p>

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

你单位承建的 铁四院（光谷）高科创新基地精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A、B 栋大堂和地下室、标准层电梯厅及公区走道面层精装修



二〇二二年十二月三十一日

3、投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	5703502.00 元	17311219.15 元	14039130.68 元
应收账款期初余额	10969076.42 元	3178467.32 元	60533892.24 元
应收账款期末值	3178467.32 元	60533892.24 元	180344823.17 元
资产总额	80728095.49 元	148712058.24 元	292158941.33 元
流动负债	32143932.1 元	90132813.33 元	197217309.18 元
负债总额	32143932.1 元	90132813.33 元	197217309.18 元
净资产	48584163.39 元	58579244.91 元	75199015.91 元
营业收入	215970166.82 元	439705895.26 元	936833397.97 元
净利润	4774615.17 元	8003417.37 元	34333874.31 元
经营活动产生的现金 净流量净额	-26070237.44 元	13420728.50 元	21992380.26 元
投资活动产生的现金 净流量净额	-540575.40 元	4332.33 元	-1985419.01 元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-18
四、财务情况说明书	19
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23MSNH90EU



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E522号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	10,360,178.79	4,656,676.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,178,467.32	10,969,076.42
应收款项融资			
预付款项	3	2,150,594.00	6,987,542.04
其他应收款	4	41,236,926.77	3,412,179.31
存货	5	17,152,230.31	10,711,030.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		74,078,397.19	36,736,504.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	638,104.55	439,633.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	269,441.21	1,325,026.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,742,152.54	6,169,418.90
非流动资产合计		6,649,698.30	7,934,078.88
资产合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	8,870,945.44	8,585,380.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,665,987.51	15,491,372.44
预收款项	10	8,408,886.84	5,591,965.17
合同负债			
应付职工薪酬	11	859,035.03	774,625.50
应交税费		-1,365,427.40	-1,086,857.75
其他应付款	12	5,704,504.68	3,533,299.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	39,000,000.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	9,584,163.39	4,809,548.22
所有者权益（或股东权益）合计		48,584,163.39	11,780,798.22
负债和所有者权益（或股东权益）合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司



单位：人民币元

项目	解释四	本年累计数
一、营业收入	15	215,970,166.82
减：营业成本	16	192,174,938.31
税金及附加	17	337,101.79
销售费用	18	1,758,299.47
管理费用	19	9,806,885.39
研发费用	20	7,191,562.73
财务费用	21	328,707.34
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,419,671.79
加：营业外收入	22	728,836.84
减：营业外支出	23	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,774,615.17
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		4,774,615.17
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	226,577,697.59
收到的税费返还	3	119,869.51
收到的其他与经营活动有关的现金	4	144,387,913.53
现金流入小计	5	371,085,480.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,604,575.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,278,623.73
支付的各项税款	8	2,456,866.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	186,815,652.71
现金流出小计	10	397,155,718.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-26,070,237.44
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	47,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	47,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	587,575.40
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	587,575.40
投资活动产生的现金流量净额	24	-540,575.40
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	32,028,750.00
借款所收到的现金	27	15,870,945.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	47,899,695.44
偿还债务所支付的现金	30	15,585,380.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,585,380.60
筹资活动产生的现金流量净额	34	32,314,314.84
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	5,703,502.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,656,676.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,360,178.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



项 目	行次	本 年 金 额						单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03						0.00	0.00	
二、本年初余额	04	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	32,028,750.00					4,774,615.17	36,803,365.17	
（一）净利润	06						4,774,615.17	4,774,615.17	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12	32,028,750.00						32,028,750.00	
1.所有者投入资本	13	32,028,750.00						32,028,750.00	
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

- A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。
- B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	241.29
银行存款	10,359,937.50
合 计	<u>10,360,178.79</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,178,467.32	100.00%
合 计	<u>3,178,467.32</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>3,178,467.32</u>	
主要债务人	期末余额	
装修项目	3,178,467.32	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,150,594.00	100.00%
合 计	<u>2,150,594.00</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,236,926.77	100.00%
合 计	<u>41,236,926.77</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>41,236,926.77</u>	
主要债务人	期末余额	
单位往来	34,817,187.73	
借款	2,634,487.61	
保证金	2,379,246.24	
押金	1,325,754.44	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	17,152,230.31	10,711,030.36
合 计	<u>17,152,230.31</u>	<u>10,711,030.36</u>
坏账准备		
净 值	<u>17,152,230.31</u>	

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,094,153.17</u>	<u>587,575.40</u>		<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>1,654,519.92</u>	<u>389,104.10</u>		<u>2,043,624.02</u>
三、固定资产账面净值	<u>439,633.25</u>			<u>638,104.55</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21
合 计	<u>1,325,026.73</u>		<u>1,055,585.52</u>	<u>269,441.21</u>

8: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,774,007.94	4,985,380.60
招商银行华侨城支行		3,600,000.00
建行0317	96,937.50	
宁波银行0805	3,000,000.00	
合 计	<u>8,870,945.44</u>	<u>8,585,380.60</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,665,987.51	100.00%
合 计	<u>9,665,987.51</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
供应商		9,665,987.51

10: 预收款项



账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,408,886.84	100.00%
合 计	<u>8,408,886.84</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	

设计项目 8,408,886.84

11:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、补偿金	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03
合 计	<u>774,625.50</u>	<u>8,723,172.86</u>	<u>8,638,763.33</u>	<u>859,035.03</u>

12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,704,504.68	100.00%
合 计	<u>5,704,504.68</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	

往来款 4,760,740.96

押金 395,920.00

个人 471,920.47

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,000,000.00	87.18%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	21,600,000.00	20.00%		
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.82%
庞庞炜	2,160,000.00	2.00%		
合 计	<u>105,840,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,809,548.22



加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	4,809,548.22
加：本期净利润转入	4,774,615.17
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,584,163.39
15:营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	215,970,166.82
合 计	<u>215,970,166.82</u>
16:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	192,174,938.31
合 计	<u>192,174,938.31</u>
17:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	337,101.79
合 计	<u>337,101.79</u>
18:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	1,758,299.47
合 计	<u>1,758,299.47</u>
19:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	9,806,885.39
合 计	<u>9,806,885.39</u>
20:研发费用	



项 目	本年发生额
研发费用	7,191,562.73
合 计	<u>7,191,562.73</u>

21: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	328,707.34
合 计	<u>328,707.34</u>

22: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	728,836.84
合 计	<u>728,836.84</u>

23: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	373,893.46
合 计	<u>373,893.46</u>

24: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>4,774,615.17</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		389,104.10
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		1,055,585.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-47,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）		



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,441,199.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,769,923.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,031,418.32
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-26,070,237.44</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	10,360,178.79
减：现金的期初余额	4,656,676.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,703,502.00</u>

25：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

26：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为80,728,095.49元，其中：账面流动资产为74,078,397.19元，非流动资产为6,649,698.30元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为32,143,932.10元，其中：账面流动负债为32,143,932.10元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益48,584,163.39元，其中：账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润9,584,163.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入215,970,166.82元；营业成本为192,174,938.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加337,101.79元，销售费用为1,758,299.47元，管理费用为9,806,885.39元，研发费用为7,191,562.73元，财务费用为328,707.34元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金32,028,750.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	230.46%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.82%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	30.53
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.90
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.21%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	80.72%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区龙城街道吉祥社区明路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，应当按照《公司法》等法律法规的规定办理审批手续后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请
登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 04月 26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

重庆中瑞会计师事务所
110300390401

姓名	屈平安
性别	男
出生日期	1968年12月10日
工作单位	重庆中瑞会计师事务所
身份证号码	110300196812100077




证书编号:
No. of Certificate

500300390401

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

重庆市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性



CPA
2021年3月31日-2022年3月31日
年检专用章

重庆市注册会计师协会制





中国注册会计师

姓名	刘凯
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1974-09-23
Date of birth	
工作单位	深圳深信会计师事务所
Working unit	
身份证号码	340826740923083
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号：
No. of Certificate

440300201070

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

2003年 8月 1日
ly /m /d



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24RH52068



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-23991309

邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,929,338.95	74,078,397.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		5,782,719.29	6,649,698.30
资产合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		58,579,244.91	48,584,163.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,931,146.03	4,419,671.79
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		8,003,417.37	4,774,615.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	13,420,728.50
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	4,332.33
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,886,158.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94



深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

项 目	行次	本 年 金 额					所 有 者 权 益 合 计	
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	39,000,000.00					1,191,664.15	1,191,664.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					10,775,827.54	49,775,827.54
（一）净利润	06						8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91

单位：人民币元



会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	57,797,006.70	
租赁项目	26,065.54	

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
单位往来	31,759,025.88	
借款	4,385,181.45	
保证金	3,217,966.77	
押金	1,249,413.14	

4:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>



5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

6: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合 计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合 计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	14,072,020.07	

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合 计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	38,322,071.54	
设计项目	2,179,017.30	

9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合 计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
经营往来款	7,465,745.85	
个人	630,629.36	
押金	395,920.00	

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加: 本期净利润转入	8,003,417.37
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



13: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合 计	<u>439,705,895.26</u>

14: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合 计	<u>400,031,633.76</u>

15: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	679,972.20
合 计	<u>679,972.20</u>

16: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,961,524.26
合 计	<u>1,961,524.26</u>

17: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	14,225,040.05
合 计	<u>14,225,040.05</u>

18: 研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合 计	<u>13,508,360.07</u>



19: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>8,003,417.37</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		205,876.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）		54,902,722.91
其他		1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额		<u>13,420,728.50</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		27,671,397.94
减：现金的期初余额		10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



现金及现金等价物的净增加额

17,311,219.15

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾荃彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项及相关规定，法律法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。经营范围请参照《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017）。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称： 华健会计师事务所（深圳）有限公司

首席合伙人：

主任会计师： 贾芷彬

经营场所：

深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光纤2栋光通中心2楼607

组织形式：

有限责任

执业证书编号：

47470413

批准执业文号：

黑财注字[2004]72号

批准执业日期：

2004年12月22日

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



张丽 230100850006

证书编号: 230100850006
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 12 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓 名	张丽
性 别	女
出 生 日 期	1973-03-15
工 作 单 位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
身 份 证 号 码	230108197303150622





孙光国 151500130005

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会
No. of Certificate

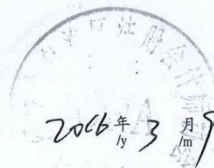
批准注册协会: 2015 07 30
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 孙光国
Sex: 男
Date of birth: 1988-05-14
Working unit: 鄂尔多斯市元发会计师事务所
Identity card No.: 220203198805141811



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-18
四、财务情况说明书	19
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤25GUG0JWAA



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-23991309

邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D737号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月三十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	41,710,528.62	27,671,397.94
交易性金融资产			1.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	180,344,823.17	60,533,892.24
应收款项融资			
预付款项	3	5,564,278.93	3,839,961.82
其他应收款	4	51,498,154.07	41,317,291.37
存货	5	14,572,823.24	9,566,794.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		293,690,608.03	142,929,338.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	497,582.84	432,227.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,746,541.80	
递延所得税资产			
其他非流动资产	8	4,923,225.35	5,350,491.71
非流动资产合计		7,167,349.99	5,782,719.29
资产合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	5,989,273.19	11,957,103.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	111,792,669.66	16,566,643.10
预收款项	11	101,276,637.05	49,441,949.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,379,985.43	2,268,302.28
应交税费		-3,488,675.91	128,831.09
其他应付款	13	6,709,052.69	9,769,983.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	39,800,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	35,399,015.91	18,779,244.91
所有者权益(或股东权益)合计		75,199,015.91	58,579,244.91
负债和所有者权益(或股东权益)合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减：营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,281,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			4,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,400,780.29	8,931,146.03
加：营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减：营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,556,592.29	8,003,417.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,229,564.25
收到的税费返还	3	935,404.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	374,146,164.90
现金流入小计	5	1,244,311,133.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	786,937,554.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,706,659.96
支付的各项税款	8	10,524,376.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	397,150,162.47
现金流出小计	10	1,222,318,753.32
经营活动产生的现金流量净额	11	21,992,380.26
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	1.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,985,420.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,985,420.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,985,419.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	8,985,482.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	8,985,482.79
偿还债务所支付的现金	30	14,953,313.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14,953,313.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,967,830.57
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,039,130.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,671,397.94
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,710,528.62



深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目		行次	本 年					上 年						
			实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计					
一、上年年末余额		01	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91					
加：会计政策变更		02												
前期差错更正		03												
二、本年初余额		04	39,800,000.00					63,178.71	63,178.71					
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)		05						18,842,423.62	58,642,423.62					
(一) 净利润		06						16,556,592.29	16,556,592.29					
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		07												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		08												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09												
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10												
4. 其他		11												
(三) 所有者投入和减少资本		12												
1. 所有者投入资本		13												
2. 股份支付计入所有者权益的金额		14												
3. 其他		15												
(四) 利润分配		16												
1. 提取盈余公积		17												
2. 对所有者 (或股东) 的分配		18												
3. 其他		19												
(五) 所有者权益内部结转		20												
1. 资本公积转增资本 (或股本)		21												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)		22												
3. 盈余公积弥补亏损		23												
4. 其他		24												
四、本年年末余额		25	39,800,000.00					35,399,015.91	75,199,015.91					



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	144,018.26
银行存款	41,566,510.36
合 计	<u>41,710,528.62</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	180,344,823.17	100.00%
合 计	<u>180,344,823.17</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	180,301,781.80	
租赁项目	4,461.37	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,564,278.93	100.00%
合 计	<u>5,564,278.93</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	51,498,154.07	100.00%
合 计	<u>51,498,154.07</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
保证金	8,841,036.48	
内部单位往来	30,918,062.33	
押金	2,827,658.94	
借款	7,359,615.88	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	6,941,990.79	7,688,389.14
原材料	1,878,405.44	1,878,405.44
在产品	2,215,536.00	
工程物资	3,536,891.01	
合 计	<u>14,572,823.24</u>	<u>9,566,794.58</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>	<u>238,878.21</u>		<u>2,920,606.78</u>
二、累计折旧合计	<u>2,249,500.99</u>	<u>173,522.95</u>		<u>2,423,023.94</u>
三、固定资产账面净值	<u>432,227.58</u>			<u>497,582.84</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		1,746,541.80		1,746,541.80
合 计		<u>1,746,541.80</u>		<u>1,746,541.80</u>

8: 其他非流动资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35
合 计	<u>5,350,491.71</u>		<u>427,266.36</u>	<u>4,923,225.35</u>

9: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,989,273.19	7,877,166.26
建行0317		96,937.50
宁波银行0805		1,485,600.00
宁波银行9702		2,497,400.00
合 计	<u>5,989,273.19</u>	<u>11,957,103.76</u>



10:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	111,792,669.66	100.00%
合 计	<u>111,792,669.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	110,762,886.66	

11:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	101,276,637.05	100.00%
合 计	<u>101,276,637.05</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	74,456,637.05	
设计项目	2,179,017.30	

13:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,709,052.69	100.00%
合 计	<u>6,709,052.69</u>	<u>100.00%</u>

14:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	84,240,000.00	78.00%	39,800,000.00	100.00%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>



15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	18,779,244.91
加：会计政策变更	
其他因素调整	63,178.71
本期年初余额	18,842,423.62
加：本期净利润转入	16,556,592.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	35,399,015.91

16:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	936,833,397.97
其他业务收入	372,409.80
合 计	<u>937,205,807.77</u>

17:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	874,953,121.11
其他业务成本	480,114.24
合 计	<u>875,433,235.35</u>

18:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,281,108.39
合 计	<u>1,281,108.39</u>

19:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,827,463.98
合 计	<u>1,827,463.98</u>



20:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	13,281,822.22
合 计	<u>13,281,822.22</u>

21:研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	13,497,483.21
直接投入	14,759,025.09
其他相关费用	689,705.33
合 计	<u>28,946,213.63</u>

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>16,556,592.29</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	173,522.95
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	
递延所得税负债增加 (减: 减少)	
存货的减少 (减: 增加)	-5,006,028.66
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	-131,288,844.38
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	141,493,959.35
其他	63,178.71



经营活动产生的现金流量净额 21,992,380.26

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 41,710,528.62

减：现金的期初余额 27,671,397.94

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 14,039,130.68

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为300,857,958.02元，其中：账面流动资产为293,690,608.03元，非流动资产为7,167,349.99元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为225,658,942.11元，其中：账面流动负债为225,658,942.11元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,199,015.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润35,399,015.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入937,205,807.77元；营业成本为875,433,235.35元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,281,108.39元，销售费用为1,827,463.98元，管理费用为13,281,822.22元，研发费用为28,946,213.63元，财务费用为1,035,183.91元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	778.16%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	429.30%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.75%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	113.14%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	102.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾正彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光韵门栋
光韵工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项涉及法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请移至左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称： 华健会计师事务所（深圳）有限公司

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

贾芷彬

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋北红蓝业补区2栋607

组织形式： 有限责任

执业证书编号： 47470413

批准执业文号： 黑财注字[2004]72号

批准执业日期： 2004年12月22日

发证机关： 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



图广证 230100850013

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日



姓名 贾广超
性别 男
出生日期 1955-07-20
工作单位 黑龙江华健会计师事务所
身份证号码 230302195507202031





何慧 140100940004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 140100940004
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



会计师事务所
山西中捷会计师事务所有限公司

何慧

姓 名
Full name

女

性 别
Sex

1991-03-01

出生日期
Date of birth

山西中捷会计师事务所有限公司

工作单位
Working unit

140411199103013625

身份证号码
Identity card No.



4、不违法分包转包承诺书

承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号 2106-440311-04-01-167936，光明能源生态园展厅施工工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签字）：饶建

联系电话：0755-33018969

传 真：0755-33018969

承诺日期：

2025 年 12 月 15 日

5、诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单及“信用电力”网站（<http://creditpower.cec.org.cn>）黑名单中；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签字）：

2025年12月15日

6、企业属性证明承诺书

企业属性证明承诺书

致招标人：

我单位参加光明能源生态园展厅施工工程项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年12月15日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

7、拟派项目团队其他人员情况

7.1 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	龙伟	高级工程师	一级建造师	一级	粤 14420132013 22676	建筑工程
项目副经理	蔡孙胜	中级工程师	一级建造师	一级	粤 14420172019 00555	建筑工程
技术负责人	陈经文	工程师	职称证	中级	22030030826 91	建筑装饰施工
生产经理	王文俊	工程师	职称证	中级	23030031419 50	建筑装饰施工
造价工程师	张明哲	/	一级注册造价工程师证	一级	建 [造]1124440 0030532	土木建筑
工程专业造价员	章敏	工程师	一级注册造价工程师证/职称证	一级/中级	建 [造]1124440 0029752/220 3003084612	土木建筑/建筑施工
土建工程师	张震	工程师	职称证	中级	B0819301010 0000754	建筑工程
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064 508	电气工程
安全工程师	冯志刚	高级工程师	注册安全工程师	中级	0071144	建筑施工安全
质量工程师	胡勇军	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 18030010126 60 号	建筑装饰施工
精装施工员	庄永模	工程师	职称证	中级	19030030206 90	建筑装饰施工
精装施工员	王军涛	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 18030010145 69 号	建筑装饰施工
机电施工员	田媛	工程师	职称证	中级	202000I3092 00B	机电工程
机电施工员	张志朋	助理工程师	职称证	助理级	粤初职证字第 13020060030 76 号	机电工程

安全主任	刘灿荣	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3(2020)000 0900	建筑工程
专职安全员	饶志云	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3(2023)002 3925	建筑工程
专职安全员	刘菲	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3(2021)013 9707	建筑工程
专职安全员	李小蓓	中级工程师	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3(2021)015 0329	建筑工程
质量主任	叶汉林	助理工程师	岗位证	/	04422107000 07000035	装饰装修
质检员	陈丹妮	助理工程师	岗位证	/	04422107000 07000036	装饰装修
质检员	庄俊朋	助理工程师	岗位证	/	04416107944 16001496	装饰装修
资料员	王伟	工程师	岗位证	/	04417114944 17000281	建筑工程
劳务员	王雨琴	助理工程师	岗位证	/	04424113000 21000010	建筑工程

7.2 拟派项目经理简历及业绩情况表

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	龙伟	性别	男	年龄	42岁	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	南昌大学			毕业时间	2006年07月01日		所学专业	土木工程-建筑工程方向		
工程建设行业工作年限	12年			投标人企业工作年限		2年	技术特长	装饰工程施工		
执业资格类型	中华人民共和国一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤1442013201322676 建筑工程		
作主经要历工	2013年11月05日至2023年9月15日就职于深圳市宝鹰建设集团股份有限公司； 2023年9月25日至今就职深圳市德勤建工集团有限公司。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计3项。（数量上限为3项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	4层，建筑面积15165.59 m²	施工	1282.15万元	2024年03月-2024年09月	深圳普瑞国际眼科医院 0755-88301120	广东深圳	项目经理	2024年度“深圳标准”示范工程	/

2	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）	14 层, 建筑面积 9680 m²	施工	合同额 2104.91 万元	2023 年 04 月 -2023 年 11 月	深圳市光明建工第三建设工程有限公司 0755-23196073	广东深圳	项目经理	深圳市装饰工程金鹏奖	/
3	铁四院(光谷)高科创新基地精装修工程	23 层, 建筑面积 45151.26 m²	施工	合同额 1870.95 万元	2017 年 10 月 -2021 年 06 月	中铁城建集团第一工程有限公司 0351-2654872	湖北武汉	项目经理	中国建筑工程装饰奖	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441534124422288
File No. :

姓名:
Full Name 龙伟
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1983年06月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on





使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676

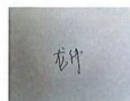


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.11



签发日期: 2025年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0006871

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月29日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月15日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高取证字第 1600101105720 号

——龙伟—— 于 二〇一五 年
十二 月， 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
—— 评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证



二〇一六 年 三 月 三十 日



普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别 男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
——建筑工程方向
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

南昌大学

校（院）长：

周文斌

证书编号：104031200605005193

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙伟 社保电脑号：609378844 身份证号码：360502198306291399 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			316.16	79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf127e557 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812

单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



DQ-2401-069
2.1 连照禹

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，
贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，
施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院
联系人：戴光
联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn](#) 邮箱，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司
盖章：

DQ 24-01-069
2.1 注册证 V

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包, 根据工程实际情况, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定, 甲乙双方经协商一致, 签订本合同, 以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程, 具体工作内容包含但不限于以下:

- 2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等;
- 2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等;
- 2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等;

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后采购,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费((甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费((含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

- 7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续,协调乙方与其他施工单位之间的关系。
- 7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。
- 7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验签证,如检验不合格,甲方有权令其停止使用,并限期将其运出现场。
- 7.9 按合同规定条款付款,甲方有权对乙方不按规范施工提出整改及扣罚违约金。
- 7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求,经多次整改仍达不到所要求的标准,甲方有权停止乙方所有施工,并要求乙方提出整改方案,由此造成的一切损失由乙方承担。

第八条 乙方权利和义务

- 8.1 乙方委派项目总负责人:连照禹(电话:13480637135),项目经理:龙伟(电话:18620369116)为现场负责人,负责全面施工管理及协调处理日常事务。
- 8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。
- 8.3 开工前完成施工图纸会审,编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保证措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报送甲方审核、批准。
- 8.4 乙方须按实际施工需要,提前30天向甲方报材料到货计划,若因乙方的计划不准确或不及时编制而导致无法到货,影响施工进度,责任由乙方自行承担。
- 8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。
- 8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责,如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责,并达到有关之规范要求的标准。
- 8.7 每月25号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划,当月工程的实际进度不符合总进度计划时,乙方应在两日内提交调整的进度计划,经甲方批准后执行,但不免除乙方延误工期所应承担的责任。
- 8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作,并承担相关费用。
- 8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题,乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修,如接通知后24小时内未进行修理,甲方可自行修理,费用由乙方承担。
- 8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程(详见附件五)。乙方收取甲方给予的总包配合服务费,应承担相应的责任,在施工过程中应积极配合,保

每处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

https://ggzyfw.beijing.gov.cn/yjgs/20250417/5042672.html?cid=14

首页 新闻资讯 政策法规 招标核准 公告公示 统一入口 信息服务 专家库 交易监管 服务指南 政民互动 关于中心

首页> 信息服务> 业绩公示

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

交易项目编号: DQ-2401-069

发布时间: 2025-04-17 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 31

工程编号	DQ-2401-069		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	中标单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程类别		招标代理	
项目负责人	龙伟	项目负责人身份证号	*****
中标日期	2024-01-29	资金类型	人民币
中标金额	12,821,583.36 (元)	合同签订日期	2024-01-30
合同金额	12,821,583.36 (元)	合同期限	135 (天)
合同是否按时结算	否	是否竣工	是
工程规模描述	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程		

查看详情



建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-04-05-79853801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年04月20日

证件编号: 2024-0347

建设单位	深圳普瑞国际眼科医院		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
建设地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设规模	15165.59 (平方米)		
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 龙伟 注册证书号: 粤1442013201322676 项目总监: 洪海峰 注册证书号: 00606889 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 智能建筑; 装饰装修; 本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米, 具体详见图纸;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

12A-2401-069

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院 建设工程项目		结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司		技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟		项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>326</u> 项, 经审查符合要求 <u>326</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>326</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>—</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>339</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>339</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>—</u>			合格	
综合验收结论: 合格						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
勘察单位						
参加验收单位		陈海峰 注册号 44023553 有效期 2027.05.20 (公章)		吴军 (公章)		(公章)
单位(项目负责人):		单位(项目负责人):		单位(项目负责人):		单位(项目负责人):
月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日

注: 本表单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面委托

姓名: 吴军
注册号: 3100468-008
有效期: 至2026年09月

建设工程竣工验收条件自查表

联系人电话：龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				层 / 栋	4层			
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				建筑面积	15165.59 m²			
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				本次验收范围	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修			
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司								
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司								
施工许可证号: 2024-0347 许可范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;本次装修为对天安国际大厦 1-4 楼室内装修面积 15165.59 平方米, 具体详见图纸;									
本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收, 各责任主体对下表分部工程及 1-9 项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议, 设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。									
分部工程	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给水排水	通风空调	建筑节能
自查结果	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
验收条件自查情况	内 容						自查结果		
	1	工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容						合格	建设单位签字、盖章
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料						合格	设计单位签字、盖章
	3	是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告						合格	监理单位签字、盖章
	4	是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告(提交附件)						合格	施工单位签字、盖章
	5	是否有施工单位签署的工程质量保修书(提交附件)						合格	建设单位签字、盖章
	6	重要分部(子分部)中间验收或专项验收证书完备性(提交附件)						合格	设计单位签字、盖章
	7	有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性(提交附件)						合格	监理单位签字、盖章
	8	建设单位是否已按合同支付工程款						合格	施工单位签字、盖章
9	初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕(提交附件)						合格	建设单位签字、盖章	

注: 各方责任主体确认验收条件后, 对申报验收无异议, 应签字盖章。



深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

获奖证书

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位承建的深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

项目经理业绩 2：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号:TQJG20230420GC0027

标段名称:深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一劳务分包工程

招标单位:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

招标方式:公开招标

中标单位:深圳市德勤建工集团有限公司

中标价:21049140.10 元

中标工期:90 天

本工程于 2023-4-21 在深圳市特区建工采购平台进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同



DQ 23 - 06 216

6.25 康锐

甲方合同编号: B00402012023061410

乙方合同编号: _____

工程施工劳务分包合同

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计
施工一体化)一劳务分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: _____ 年 6 月 _____ 日

工程施工劳务分包合同

工程承包人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司
(以下简称“甲方”)

法定代表人: 刘彬

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心
902

劳务分包人(全称): 深圳市德勤建筑工程有限公司
(以下简称“乙方”)

法定代表人: 饶建平

职务: 总经理

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园南路豪威科技大厦7F-E

鉴于甲方已于 2023 年 4 月 日与 深圳市建辰投资发展有限公司
(下称“建设单位”)签订了《深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计
施工一体化)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、
《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、
公平和诚实信用的原则,就工程劳务分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: DL34417611

1.2 发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

1.3 资质专业及等级: 施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期: 2027年11月11日

1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字(2020) 021270 延

1.6 复审时间及有效期: 2023年04月16日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）劳务分包工程

2.2 分包工程地点：___位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）

2.3 分包工程范围：空间范围：卫光生命科学园 1B 栋 1 层 1（含多功能厅及展示厅）、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中，1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台；1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米，主要功能为 GMP 厂房；1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米（包括 900 平方米室外平台）、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗、医疗器械研发）、公共服务配套、行政办公等；1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗）等；1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。___

2.4 提供分包内容：包括但不限于：1. 装修类：土建改造、垃圾清运、装修、软装（窗帘）、标识工程、开荒保洁、空气环保检测等；

安装类：电气、给排水、消防水、消防电（需并入原建筑消防系统）、防排烟、强弱电、智能化、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED 屏等）、VI 及导视系统等；

实验室家具：实验室设备家具通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台）等；

材料采购：家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙袋、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等。清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合

格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

清单内包括的所有工作内容图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金(增值税专用发票)、施工人员团体意外伤害险(施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买,乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊,除甲方统一购买的上述保险险种外,其余保险由分包方自行购买)、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任、包拿证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为 固定单价 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

暂定金额(人民币): 大写: 贰仟壹佰零肆万玖仟壹佰肆拾元壹角

小写: 21049140.10 元

其中不含税合同价为 20436058.35 元, 增值税税金为 613081.75 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 3 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 不因任何情形进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 除经甲方确认的施工变更外, 不因任何情形进行调整, 包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化, 规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额, 包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸2套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为韩彬彬，职务：项目经理，手机号：15353279120。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为龙伟，职务：工程部经理，手机号：18620369116，身份证号：360502198306291399。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务及权利

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

1.承包范围

(1) 协议书所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;乙方应结合施工图纸、工程变更、工程预算造价答疑纪要,现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料,以便明确本工程的实际承包范围。根据设计图纸、优化方案图纸及补遗图纸中所有内容,合同履行期间甲方发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容。

(2) 乙方进场后须根据图纸复核现场尺寸,提出现场移交问题清单和整改完成时间,经甲方和监理确定整改责任单位后乙方即应接收现场。

(3) 甲方不提供临建场地(包括办公室和生活设施),乙方自行考虑或与物业管理单位协调,所有费用包含在总价中;

(4) 现场所有与工程量清单及施工图纸不符的部位及项目;

(5) 消防、弱电等机电专业的末端设备面板及开关面板边收口;

(6) 经甲方审批过的由相关单位提出的设计、工程变更;

(7) 成品保护措施;包括采取必要的措施,建立必须的制度,张贴和标识相关的警示,施工过程中和完工后的清理等工作;

(8) 现场装修垃圾清理并自行负责进行外运;

(9) 根据甲方的要求,采取施工措施及安全文明施工措施;

(10) 根据甲方的要求,采取配合进行消防验收及其它验收工程;

(11) 《图纸会审会议纪要》所涉及的施工内容。

2.质量保修责任

(1) 按现行最新最高版之工程建设标准、规范及政府职能部门所要求的材料、设备、工程的送检及实物检验、检测费用以及其他相关费用。

(2) 提供所有物料的合理损耗及保修期内需要的正常替换物料。

二、主要材料设备限定品牌范围

本合同工程所用材料、设备品牌建议调整为均需监理、甲方审核确认。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间:2023年____月____日

30.2 合同订立地点:____深圳市光明区____

30.3 本合同双方签字盖章后生效。

30.4 甲方、乙方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本合同一式 肆 份，其中正本 壹 份，副本 叁 份，具有同等效力。甲方执正副本各 壹 份，乙方执副本 贰 份。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 32.1 附件一《工程量模拟清单计价表》
- 32.2 附件二《安全生产管理协议》
- 32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
- 32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
- 32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》
- 32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
- 32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
- 32.8 附件八《廉洁自律协议》
- 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
- 32.10 附件十《乙方资质证明文件》
- 32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》

(以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第三建设工程有限
公司

(公章)

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(公章)



法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-23196176

传真:

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明
北环路3号非陌上方中心902

开户行: 交通银行深圳光明支行

账户名称: 深圳市光明建工第三建设工程有
限公司

账号: 443066596013006444063

纳税人识别号: 914403001923924071

日期: ____年____月____日

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-33018969

传真:

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪
威科技大厦7F-E

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 44250100004500001564

纳税人识别号: 914403000807947866

日期: ____年____月____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	9680平方米	工程造价	5897.0265万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	11	层
	框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	2023-0608	监理许可证号	E144008785		
开工日期	2023年04月26日	验收日期	2023年11月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】045号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	李志、李伟、张海峰
组员	肖茂君、陈礼军、张海峰、雷新天、曾华通、朱金强、贾西峰、陈敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	洪学斌、毕航宾
建筑设备安装工程	李志	鲁光焱、王嘉良、王科文
工程质控资料	蔡星	范家炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐




















分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>77</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>77</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>243</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>243</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>127</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>127</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>160</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>160</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

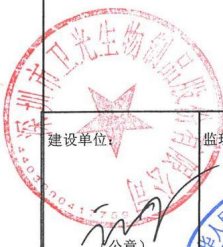





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	卫光生物制品股份有限公司	项目经理		
2	彭爽	卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	刘实	深圳市建辰投资发展有限公司	项目经理		
4	孙毅	深圳市建辰投资发展有限公司	工程师		
5	廖慧	深圳市建辰投资发展有限公司	资料员		
6	李志	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	肖茂君	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	蔡星	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资料员		
9	张海峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		
10	韩彬彬	深圳市天健第三建设工程有限公司	执行经理		
11	朱金强	深圳市天健第三建设工程有限公司	生产经理		
12	雷新天	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术负责人		
13	曾华通	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工		
14	戴虎	深圳市天健第三建设工程有限公司	安全主任		
15	贾西峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	机电工程师		
16	陈敏	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		
17	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
18	徐向峰	江苏大橡木集团有限公司	项目执行经理兼技术负责人		
19	李伟	深圳壹创国际	项目负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：
1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
5、单位工程观感质量验收结论：好；
6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月22日	 监理单位：  监理单位：(公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月22日	 设计单位： 粤1442021202204410 施工单位：建筑 2025.04.28 设计单位：(公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月22日	 勘察单位： 姓名：李伟 注册号：4402287-023 有效期至：2023年12月28日 勘察单位：(公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月22日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GD-E1-914/6

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市德勤建工集团有限公司：

你单位承建的 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程
(设计施工一体化) 二次装修项目8至10层室内装饰装修工程

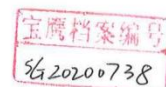
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

项目经理业绩 3：铁四院(光谷)高科创新基地精装修工程



中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

你方于 2020/04/15 所递交的铁四院（光谷）高科创新基地精装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价为（大写）人民币壹仟捌佰柒拾万玖仟肆佰捌拾玖元贰角伍分（含 9%增值税），（小写）¥18709489.25 元，中标工期为 183 天（日历天）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁城建集团第一工程有限公司与我方签订铁四院（光谷）高科创新基地精装修工程分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 22.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：中铁城建集团有限公司
(盖单位章)



日期：2020 年 05 月 07 日



建设工程施工专业分包合同 (精装修)

工程名称: 铁四院(光谷)高科技创新基地项目

工程地址: 武汉市东湖新技术开发区

承 包 人: 中铁城建集团第一工程有限公司

分 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

合同编号: CJ01-FJ-TSYGG-2020-(ZYFB) 00025

签约地点: 山西省太原市迎泽西大街 169 号

签约时间: 2020 年 06 月



第一部分 协议书

承包人（甲方）：中铁城建集团第一工程有限公司

分包人（乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

双方企业信息情况

【承包人企业信息】

承包人：中铁城建集团第一工程有限公司

注册地址：太原市万柏林区迎泽西大街 169 号 邮编：030024

通讯地址：太原市万柏林区迎泽西大街 169 号 邮编：030024

法定代表人：林其涛 职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：911400000870963902

开户银行名称：中国建设银行太原市西矿街支行

开户银行账号：14001836208050503733

【分包人企业信息】

分包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

营业执照号码：91440300192264106H 注册资本金：100000 万元

注册地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号 邮编：518040

通讯地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号 邮编：518040

法定代表人：古少波 职务：董事长 身份证号码：445281197001066018

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300192264106H

开户银行名称：中国工商银行股份有限公司深圳福永支行

开户银行账号：4000 0227 1920 1319 171

资质证书编号：D244073802 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质证书有效期至 2021 年 04 月 21 日

资质专业及等级：一级

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字【2019】021123 延

有效期限至 2022 年 08 月 05 日



一、分包工程概况

分包工程名称：铁四院（光谷）高科创新基地精装修工程

分包工程地点：武汉市东湖新技术开发区

分包工程承包范围：室内装修施工图施工范围（地上建筑设备管井及功能间使用区墙体边线以外公共区域、地下电梯厅及楼梯间、地上及地下卫生间）内的装饰面层，主要包括地砖，墙砖，吊顶，涂料，隔断，装饰门等。包括设计变更。

特别说明：工程量清单内包含B栋走道吊顶，但暂时不做，待最终方案定后再施工（正常报价）。

甲供材：瓷砖，暂定价格4600000元（肆佰陆拾万元）

分包方式：固定综合单价（本分包工程采用包人工、包材料（甲供材除外）、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包成品保护、包验收、包竣工资料编制、包保修的承包方式。）

二、分包合同价款

(1) 合同不含税总价（大写）：壹仟柒佰壹拾陆万肆仟陆佰陆拾玖元零肆分（人民币），
（小写）：17164669.04元（人民币）；

(2) 增值税税额（大写）：壹佰伍拾肆万肆仟捌佰贰拾元贰角壹分（人民币），
（小写）：1544820.21元（人民币）；

分包方开具发票类型为：增值税专用发票（按国家规定的税率9%）；

(3) 合同含税总价（大写）：壹仟捌佰柒拾玖万玖仟肆佰捌拾玖元贰角伍分（人民币），
（小写）：18709489.25元（人民币）；

固定综合单价及工程数量：见附件1《工程量清单和综合单价表》

三、工期

开工日期：本分包工程暂定于2020年6月1日开工（以批准的开工报告为准）；

竣工日期：本分包工程暂定于2020年11月30日。

合同工期总日历天数为：183天。

分包人阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到一次性验收合格要求，并且达到市级安全文明及省级优质标准。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、招标文件、中标通知书（如有时）；
- 5、分包人的投标文件（报价书）；



- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行本合同分包人应承担的责任和义务，并对承包人在施工合同中与本分包工程有关安全、质量、进度、成本控制等承担连带责任。

十、合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

未尽事宜由本合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式签署方为有效。书面补充合同构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同订立时间：2020年06月

合同订立地点：山西省太原市迎泽西大街169号

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：(盖章)

住所：深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4楼

法定代表人：古少波

委托代理人：龙伟

电话：0755-83888888

传真：0755-82139999

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳福永支行

帐号：4000 0227 1920 1319 171

邮政编码：518040



第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：同本合同通用条款第二条。

2. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同不使用其他语言文字。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：

按照国家、地方和行业颁布的与本工程有关的各种现行法律、规范、规程。

2.3 本分包工程适用的工程建设标准：

按照国家、地方和行业颁布的与本工程有关的建设标准，以要求最高者为标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间：依据现场实际情况

分包人向承包人提出相应的施工工艺的时间：依据现场实际情况

3. 图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的时间：依据现场实际情况

承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：/

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由分包人承担

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

二、双方一般权利和义务

4、项目经理

姓名：曾彪，职称：工程师。承包人委托其全面负责工程的组织、联络、管理、监督与协调工作。除非承包人委托的项目经理的书面认可，其它任何人员签发、签认的可能引起合同纠纷的书面材料在本合同中均属无效，同时不会对合同单价或总价形成调整。

5、分包项目经理

姓名：龙伟，职称：一级建造师，身份证号码：360502198306291399，手机号码：18620369116。分包人委托其全权负责工地的一切事务，该同志做出的一切决定，分包人负责合同的全面履约，并承担经济与法律责任。

分包人委托的项目经理指定担任驻工地履行本合同的工地负责人为龙伟，手机号码：18620369116，其必须确保每月28天在工地现场，保证24小时通讯畅通，外出时间超过1小时，必须报工程承包人书面备案。如工作时间一次不在岗超过1小时，分包人自愿承担罚款违约金5000元/次。

承包人有权更换其认为不称职的分包人委派的项目经理和工地负责人。

6、承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：合同签订后5日内。

建设工程消防施工竣工报告

工 程 名 称： 铁四院（光谷）高科创新基地项目
日 期： 2021年9月4日
项 目 负 责 人： 刘颂群、王建平、龙伟
单位技术负责人： 刘颂群
施工单位（盖章）： 中铁城建集团有限公司








扫描全能王 创建

工程概况	<p>本项目位于武汉市东湖新技术开发区。由两栋高层建筑、两栋裙房及整体地下室组成，分属A、B栋及地下室。总建筑面积129381.47m²。A栋建筑面积45151.26m²，塔楼地上23层，裙房3层，建筑功能主要为办公及商业，建筑高度99m；B栋建筑面积34641.72m²，塔楼地上19层，裙房3层，建筑功能主要为办公用房，建筑高度75.6m。地下室建筑面积49588.49m²，地下室三层（负一层局部有夹层），将A、B栋及裙房连在一起，主要功能为车库及设备用房。</p>
工程内容	<p>√建筑防火、√室内装修、√消防电梯、√室内消火栓系统、√室外消火栓系统、√自动喷水灭火系统、√火灾自动报警系统、√疏散及应急照明系统、√防火门及防火卷帘系统、√通风防排烟系统、√气体灭火系统、□其他。</p>
施工及验收依据	<p> <input checked="" type="checkbox"/>1.《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) <input checked="" type="checkbox"/>2.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版) <input checked="" type="checkbox"/>3.《人民防空工程设计防火规范》(GB50098-2009) <input checked="" type="checkbox"/>4.《汽车库修车库停车场设计防火规范》(GB50067-2014) <input checked="" type="checkbox"/>5.《电动汽车分散充电设施工程技术标准》(GB/T51313-2018) <input checked="" type="checkbox"/>6.《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范GB50877-2014》 <input checked="" type="checkbox"/>7.《建筑钢结构防火技术规范GB51249-2017》 <input checked="" type="checkbox"/>8.《建筑内部装修设计防火规范GB50222-2017》 <input checked="" type="checkbox"/>9.《建筑内部装修防火施工及验收规范GB50354-2005》 <input checked="" type="checkbox"/>10.《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014) <input checked="" type="checkbox"/>11.《室内消火栓安装》99S202 <input checked="" type="checkbox"/>12.《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017) <input checked="" type="checkbox"/>13.《自动喷水灭火系统施工及验收规范 GB50261-2017》 <input checked="" type="checkbox"/>14.《气体灭火系统设计规范》(GB50370-2005) <input checked="" type="checkbox"/>15.《气体灭火系统施工及验收规范 GB50263-2007》 <input checked="" type="checkbox"/>16.《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017) <input checked="" type="checkbox"/>17.《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013) <input checked="" type="checkbox"/>18.《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2016 <input checked="" type="checkbox"/>19.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB51309-2018) <input checked="" type="checkbox"/>20.《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005) <input checked="" type="checkbox"/>21.《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002) <input checked="" type="checkbox"/>22.建筑安装工程施工图集（第二版）消防 <input checked="" type="checkbox"/>23.设计文件、施工图：设计说明和设计指定的标准图集；设计交底会议纪要、设计变更文件； <input checked="" type="checkbox"/>24.建设工程施工合同。 </p>
质量控制	<p> 1.材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，严格把关。 2.分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织实施，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有较完善的质量管理体系。 3.工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。 </p>



扫描全能王 创建

	内 容	份数	是否合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑内外保温分项工程防火验收记录	2份	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录	3份	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统分项工程自验收记录	3份	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统子分部工程质量验收记	1份	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防排烟系统子分部工程验收记录	1份	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 表 E 火灾自动报警系统分项工程验收记录	1份	合格
综合 评定 结论	<p>1.按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工,工程验收符合设计要求和施工验收规范的规定;</p> <p>2.质保资料基本齐全,工程观感质量良好;</p> <p>3.施工企业自评验收意见,满足验收规范要求,通过验收,敬请监理单位核定,设计单位认可,建设单位验收,政府部门予以备案。</p> <p>    </p> <p> 土建或总承包施工单位盖章 项目负责人: 刘初平 2016.11.04 </p>		
备注	<p>1.表格设计内容,不需填写的,应划“/”。</p> <p>2.表格中的“□”为选择项,在选中内容前的“□”内画√。</p> <p>3.表格栏目不填的,应划“/”。</p> <p>   </p> <p> 王建平 湘143060802163(00) 机电 2011.04.28 湖南高城消防实业有限公司 </p>		



扫描全能王 创建

建设工程竣工验收消防查验报告

工 程 名 称： 铁四院（光谷）高科技创新基地项目
消防查验日期： 2021年8月14日
建设单位（盖章）： 中铁四院集团投资有限公司

— 1 —



扫描全能王 创建

一、工程概况			
工程名称	铁四院（光谷）高科创新基地项目		
工程地点	武汉市东湖新技术开发区光谷五路以东、高新大道以南	总建筑面积	129381.47m ²
建筑类别	<input type="checkbox"/> 多层民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 高层民用建筑 <input type="checkbox"/> 多层工业建筑 <input type="checkbox"/> 高层工业建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
建筑高度	A栋99m、B栋75.6m、地下室14.5m	建筑层数	A栋23层、B栋19层、地下室3层
施工许可证号	4201982017041800214BJ4001	监理许可证号	E-142003605-4/1
开工日期	2017年10月18日	消防查验日期	
工程质量监督单位	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	\
建设单位	中铁四院集团投资有限公司	项目负责人	李浩宇
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	殷韵（注册证书编号：144201046）
消防设计技术审查单位	湖北华建建设工程设计审查事务有限公司	项目负责人	王小南（注册证书编号：17003-S015）
总包单位	中铁城建集团有限公司	项目负责人	刘颂程（注册证书编号：湘114060800193（00））
承建单位（土建）	中铁城建集团有限公司	项目负责人	刘颂程（注册证书编号：湘114060800193（00））
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	龙伟（注册证书编号：粤144131322676）
承建单位（消防设施）	湖南高城消防实业有限公司湖北分公司	项目负责人	王建平（注册证书编号：湘143060802163）
监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	项目负责人	陈梅（注册证书编号：00309812）
技术服务单位	施工中消防设施检测（如有）	项目负责人	\
	竣工验收消防查验（如有）	项目负责人	余冲（注册消防工程师职业资格证书编号201911042410000589）
消防设计技术审查合格书编号	151700320190433JZGGG00	消防设计审查（备案）文号	\



工程概况		本项目位于武汉市东湖新技术开发区高新大道以南，光谷五路以东，规划建设中的光谷中心城核心地段。是一座含科研、办公、会议、商业等综合功能为一体的高层建筑，由两栋高层建筑、两栋裙房及整体地下室组成，分属A、B栋及地下室。总建筑面积129381.47m²。A栋建筑面积45151.26m²，塔楼地上23层，裙房3层，建筑功能主要为办公及商业，建筑高度99m；B栋建筑面积34641.72m²，塔楼地上19层，裙房3层，建筑功能主要为办公用房，建筑高度75.6m。地下室建筑面积49588.49m²，地下室三层（负一层局部有夹层），将A、B栋及裙房连在一起，主要功能为车库及设备用房。		
工程完成设计与合同所约定内容情况		严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格。		
竣工验收程序		1、建设单位组织，建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4、查验工程实体消防施工质量； 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见。		
验收组织形式		成立以建设单位项目负责人李浩宇为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。 按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	单 位	成 员 名 单		
	建设单位	李浩宇	身份证号码：360502197609260915	
	设计单位	殷韵	身份证号码：420102198303260022	
	总承包单位	刘颂秤	身份证号码：362132197508061755	
	土建施工单位	刘颂秤	身份证号码：362132197508061755	
	装修施工单位	龙伟	身份证号码：360502198306291399	
	消防设施施工单位	王建平	身份证号码：430304196404221010	
	监理单位	陈梅	身份证号码：422421196903210801	
	技术服务机构	施工中消防设施检测（如有）	\	
		竣工验收消防查验（如有）	余冲	身份证号码：429001198311146939
验收组组长：		李浩宇	身份证号码：360502197609260915	



二、土建工程消防查验结果		
验收项目	抽查部位及检查情况	验收执行标准
建筑分类和耐火等级	耐火等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	钢结构耐火极限及防火保护措施符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017
防火封堵	各处防火封堵措施符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑防火封堵应用技术规程》CECS154-2003
总平面布局和平面布置	防火间距符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	消防车道符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	消防登高扑救面符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	平面及空间布置符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	消防救援窗设置符合设计文件及有关设计、验收规范要求。	《建筑设计防火规范》GB50016
防火、防烟分区和建筑构造	防火、防烟分区符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251
	防火墙、隔墙和楼板及变形缝、伸缩缝符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	电梯井、管道井等竖向井道符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	防火门、防火窗符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB50877-2014-2019
安全疏散和消防电梯	疏散楼梯间和楼梯符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016
	安全出口、疏散走道和疏散门符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016



	避难层(间)设置符合设计文件及有关设计、验收规范要求。	《建筑设计防火规范》 GB50016
	消防电梯符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016
三、装饰装修工程消防查验结果		
建筑室内装修	吊顶、隔墙、墙面、地面、装饰织物所使用建筑材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624
幕墙	幕墙防火封堵材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624
	幕墙防火构造符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016
	幕墙防火玻璃墙耐火极限符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016 《建筑用安全玻璃 - 防火玻璃》GB15763.1-2009
外墙装饰层	建筑外墙的装饰层材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624
门窗	防火门、防火窗、防火卷帘耐火极限符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016
室内步行街防火玻璃墙	防火玻璃墙耐火极限符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA97-1995
四、屋面工程消防查验结果		

— 5 —



扫描全能王 创建

屋面保温材料	屋面保温材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 补充产品标准
五、建筑节能工程消防查验结果		
围护结构	墙体保温材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求； 外窗耐火极限符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411
空调设备及管网	空调设备及管网保温材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411 补充产品标准
六、消防给水和灭火设备查验结果		
验收项目	抽查部位及检查情况	验收执行标准
消防水源、室外消火栓给水系统	消防水源（市政）符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
	室外消火栓给水系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
室内消火栓给水系统、消防水泵房和消防水池	室内消火栓系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
	消防水泵房、消防水池、消防水箱等符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
自动喷水灭火系统	系统形式（湿式）符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017
	系统设置、系统组件和配套设施（水池水箱等）符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017
	系统功能符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017



气体灭火系统	系统设置符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263
	系统功能符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《气体灭火系统施工及验收规范》GB5026
其他自动灭火系统		
七、防烟、排烟和通风、空气调节工程消防查验结果		
验收项目	抽查部位及检查情况	验收执行标准
自然排烟系统	自然排烟系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251
机械防烟排烟系统设置	机械防烟系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251
	机械排烟系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251
防烟、排烟系统功能	机械防烟系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251
	机械排烟系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251
通风、空气调节	通风、空气调节符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243
八、电气工程消防查验结果		
验收项目	抽查部位及检查情况	验收执行标准
消防控制室、消防电源及其配电	消防电源符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303



	消防配电符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303
火灾应急照明和疏散指示标志	火灾应急照明符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309
	疏散指示标志符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309
电力线路及电器装置	电力线路符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303
	电器装置符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303
	电线电缆的耐火性能、单根阻燃性能、低烟性能、无卤性能等符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA306.2
电工套管和电器设备外壳及附件	PVC 电工套管、电线导管、燃气管道、插座、开关、灯具、家电外壳等阻燃性能或燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》GB50016 《公共场所阻燃制品及组件燃烧性能要求和标识》GB20286-2006 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 《建筑用绝缘电工套管及配件规范》GJT3050
火灾自动报警系统	系统设置和系统组件符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166



	系统功能符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166
电气火灾监控系统	漏电火灾报警系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166 《电气火灾监控系统设计、施工及验收规范》DBJ/T 15-77
九、电梯工程		
验收项目	抽查部位及检查情况	验收执行标准
消防电梯	消防控制设备可手动和自动控制电梯返回首层，并接收反馈信号	《建筑设计防火规范》GB 50016 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
十、建筑灭火器配置查验结果		
验收项目	抽查部位及检查情况	验收执行标准
建筑灭火器配置	配置类型（ABC5kg干粉、MTT24推车式）	《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB50444
	建筑灭火器配置符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB50444
工程竣工验收组验收意见	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。	
	工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。	
	工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。	



中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 殷 韵 注册号: 4200003-024			
建设单位(盖章) 至2021年9月14日  项目负责人: 李峰 2021年9月14日		设计单位(盖章)  项目负责人: 殷韵 2021年9月14日	
监理单位(盖章)  项目总监理工程师: 陈梅 2021年9月14日		总承包单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日	
土建施工单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日		装修施工单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日	
消防设施施工单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日		施工总承包单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日	
竣工验收消防查验技术服务单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日		竣工验收消防查验技术服务单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日	
竣工验收消防查验技术服务单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日		竣工验收消防查验技术服务单位(盖章)  项目负责人: 刘永祥 2021年9月14日	
附: 1.施工图审查合格文书、消防设计审查文书、施工许可证等复印件; 2.施工合同(总承包和消防专业承包合同); 3.《建、修、修、修》施工单位、设计单位、监理单位质量自评报告; 4.装饰装修材料、节能保温材料、电线电缆、电气套管和开关插座等建筑材料燃烧性能或阻燃性能见证取样检验报告; 5.建筑消防设施检测报告; 6.竣工预验收会议记录及签到册。			
备注: 1.表格设定的栏目,应逐项填写;不需填写的,应划“/”。 2.表格中的“□”,表示可供选择,在选中内容前的“□”内画√。 3.表格栏目不够的可自行增加。			



	项目经理:   同意验收 2021年6月28日
施工单位	
	项目负责人:   同意验收 2021年6月28日
监理单位	
	项目负责人:   同意验收 2021年6月28日
建设单位	





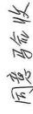

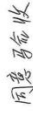

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

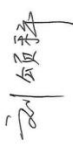





建设工程竣工验收报告

工程名称： 铁四院（光谷）高科创新基地
建设单位： 中铁四院集团有限公司
项目负责人（签名）： 李瑞

2021 年 6 月 28 日

工程名称	铁四院（光谷）高科创新基地—A栋	工程地址	高新大道以南，光谷五路以东
工程规模	12760.44 万元	结构形式	框架—核心筒
建筑面 积及结 构层次	建筑面积 45151.26m ² ；地上 23 层；地下 0 层		
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团	设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司
施工单位	中铁城建集团有限公司	监理单位	铁四院（湖北）工程咨询有限公司
报建日期	2017 年 4 月 20 日	开工日期	2017 年 10 月 18 日
竣工日期		竣工验收日期	2021 年 6 月 28 日
工程概况及完善设计与合同内约定内容情况	铁四院（光谷）高科创新基地位于武汉市东湖新技术开发区，高新大道以南，光谷五路以东，规划建设中的光谷中心城核心地段，是一座含科研、办公、会议、商业等综合功能为一体的高层建筑，由两栋高层塔楼、两栋裙房及整体地下室组成，分属 A、B 区块及地下室。整个施工过程中严格按照设计与合同内容施工，无擅自改动。		
建设单位基本执行情况	项目开始阶段严格执行国家法律法规和行业法规，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。在招标投标严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行公开招标，采用公开招标确定了监理单位、施工单位，另外在高新技术开发区质量监督站及时办理了质量监督手续，住建局下发了施工许可证。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了科学管理，质量上严格执行国家标准，竣工验收阶段，在施工单位完成自检的情况下，组织参加各方进行了竣工验收。根据本项目建设过程中执行程序的情况，结合资料检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。		
对工程勘察、设计、设备管理、安装质量、安全和环境等方面综合评价	该工程设计成果能够满足施工要求，设计单位与参建单位一起多次深入施工现场，及时解决施工中的设计及技术问题，保障工程顺利施工，监理单位能迅速对项目的各个环节进行认真管理监督，并能遵循工程监理规范及对项目进度、质量、投资做到有效控制，具有良好职业操守，能坚持原则，秉公办事，确保了工程施工质量。施工单位具有高的专业素养，很强的专业技术能力，能配合各方较好的完成工作，使工程按时完工，达到预期目标。 本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构。业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款就规范各方行为。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。		

竣工验收程序、内容及组成形式	建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位进行了竣工验收，检查了工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行抽查，其中包括了消防系统中的防火门、火灾自动报警系统、人防门等；检查工程建设参建各方提供的竣工资料，通过对资料和现场的验收，认为该工程符合验收要求。		
单位工程竣工验收结论意见	施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求。经审阅，参加各方工程档案齐全、真实、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级合格。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  同建验收 2021 年 6 月 28 日 	项目负责人：  同建验收 2021 年 6 月 28 日 
	设计单位	项目负责人：  同建验收 2021 年 6 月 28 日 	项目负责人：  同建验收 2021 年 6 月 28 日 

	项目经理:   2021年6月28日
施 工 单 位	
	项目负责人:   同意验收 2021年6月28日
监 理 单 位	
	项目负责人:   同意验收 2021年6月28日
建 设 单 位	



注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称： 铁四院（光谷）高科创新基地
建设单位： 中铁四院集团投资有限公司
项目负责人（签名）： 李响宇

2021 年 6 月 28 日

工程名称	铁四院（光谷）高科技创新基地-B栋			工程地址	高新大道以南，光谷五路以东	
工程规模	10719.88万元	结构形式	框架-核心筒	工程类别	办公	
建筑面积及结构层次	建筑面积 34641.72m ² ； 地上 19 层； 地下 0 层					
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司			设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	
施工单位	中铁城建集团有限公司			监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	
开工日期	2017年4月20日	开工日期	2017年10月18日	竣工验收日期	2021年6月28日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况						
<p>铁四院（光谷）高科技创新基地位于武汉市东湖新技术开发区，高新大道以南，光谷五路以东，规划建设中的光谷中心城核心地段，是一座含科研、办公、会议、商业等综合功能为一体的高层建筑，由两栋高层塔楼、两栋裙房及整体地下室组成，分隔 A、B 区块及地下室。整个施工过程中严格按照设计与合同内容施工，无擅自改动。</p> <p>项目开始阶段严格执行国家法律法规和行业法规，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。在招标上严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行公开招标，采用公开招标确定了监理单位、施工单位，另外在高新技术开发区质量监督站及时办理了质量监督手续，住建局下发了施工许可证。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了科学管理，质量上严格执行国家标准，竣工验收阶段，在施工单位完成自检的情况下，组织参加各方进行了竣工验收，根据本项目建设过程中执行程序的情况，结合资料检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。</p> <p>该工程设计成果能够满足施工要求，设计单位与参建单位一起多次深入施工现场，及时解决施工中的设计及技术问题，保障工程顺利施工，监理单位能迅速对项目的各个环节进行认真管理监督，并能遵循工程监理规范及对项目进度、质量、投资做到有效控制，具有良好职业操守，能坚持原则，秉公办事，确保了工程施工质量，施工单位具有高的职业素养，很强的专业技术能力，能配合各方较好的完成工作，使工程按时完工，达到预期目标。</p> <p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构，业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>						
建设单位基本建设程序执行情况						
对工程勘察、设计、施工、设备安装、质量管理等方面作出总体评价						

竣工验收内容及组成形式	建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位进行了竣工验收，检查了工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行抽查，其中包括了消防系统中的防火卷帘、防火门、火灾自动报警系统、人防门等；检查工程建安各方提供的竣工资料，通过对资料和现场的验收，认为该工程符合验收要求。				
单位工程竣工验收结论意见	<p>施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求。经审查，参加各方工程档案齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级合格。</p>				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  （公章） 2021年6月28日			
	设计单位	项目负责人：  （公章） 2021年6月28日			

	施工单位	项目经理: 刘颂科 同意验收 (公章) 2021年6月28日
	监理单位	项目负责人: 陈梅 同意验收 (公章) 2021年6月28日
	建设单位	项目负责人: 李如宇 同意验收 (公章) 2021年6月28日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告







工程名称： 铁四院（光谷）高科创新基地

建设单位： 中铁四院集团投资有限公司

项目负责人（签名）： 李如宇

2021 年 6 月 28 日

工程名称	铁四院（光谷）高科创新基地地下室	工程地址	高新大道以南，光谷五路以东
工程规模	22668.36 m ²	工程类别	办公
建筑规模和结构形式	框架—核心筒	建筑面积 49588.49m ² ；地上0层；地下3层（其中人防地下室4950m ² ）	
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司
监理单位	中铁城建集团有限公司	施工单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
开工日期	2017年4月20日	竣工验收日期	2021年6月28日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	铁四院（光谷）高科创新基地位于武汉市东湖新技术开发区、高新大道以南，光谷五路以东。规划建设的光谷中心城核心区地段，是一座含科研、办公、会议、商业综合楼为一体的高层建筑，由两栋高层建筑、两栋裙房及整体系地下室组成，分属A、B区块及地下室，整个施工过程中严格按照设计与合同约定内容施工，无擅自改动。		
项目开工建设阶段严格执行国家法律法规和行业规范标准，及时办理各种建设手续，确保报建、许可、开工、招拍挂上在招标上监理单位管理。另外在高标准方式施工过程中质量监督检查时办理了质量监督手续，建设单位下发了施工许可证，施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外协分包等工作进行了科学管理，质量上严格执行国家标准，竣工验收合格后，在施工单位完成自验的情况下，组织各方进行了竣工验收。根据国家建设项目施工过程中执行程序的情况，结合资料检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。	该工程施工成果经湖北省消防施工要求，设计单位和参建单位一起多次深入施工现场，及时解决消防施工中的设计及技术问题，保障工程顺利施工，监理单位能迅速对项目各个环节进行认真管理监督，并能通施工程监理规范要求对工程进度、质量、投资做到有效控制，具有较好的职业道德，能坚持原则，秉公办事，确保了工程施工质量。施工单位具有较高的专业素质，很强的专业技术能力，能配合各方案较好的完成工作，使工程按时完工，达到预期目标。		
对本工程勘察、设计、监理、设备监造和安全管理等方面作出评价	本工程按各方商定程序和序列立项，资料完善，有合法的项目管理结构。业主与参建各方形成了有效的质量管理体系，且使用相关条款规范各方行为，通过日常资料和现场施工质量检测，根据相关规定，确认该项目为“合格工程”。		

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位进行了竣工验收，检查了工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行检查，其中包括了消防系统中的防火卷帘、防火门、火灾自动报警系统、人防门等；检查工程建设参与各方提供的竣工资料，通过对资料和现场的验收，认为该工程符合验收要求。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>施工、勘察、设计、监理单位等均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求，经审阅、参加各方工程档案齐全，真实，本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级合格。</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人:</p> <p>勘察单位</p> <p>    (公章) </p>
	<p>项目负责人:</p> <p>设计单位</p> <p>    (公章) </p>

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

你单位承建的 铁四院（光谷）高科创新基地精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A、B 栋大堂和地下室、标准层电梯厅及公区走道面层精装修



二〇二二年十二月三十一日

7.3 项目副经理-蔡孙胜

项目副经理简历表

姓 名	蔡 孙 胜	性 别	男	年 龄	37 岁
拟 派 岗 位	项目副经理	职 称	中级工 程 师	学 历	本 科
参加工作时间		2012 年 07 月	从事专业工作年限		8 年
专业证书名称		中华人民共和国 一级建造师注册 证书	证书编号		粤 144201720190 0555
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承包范围	时间	负 责 内 容	完成情况
深圳职业 技术学院 华侨城校 区整体改 造工程项 目装修装 饰工程 I 标 段	合同额 3787.81 万 元	占 地 面 积 31535 平方米， 拆 除 原 实 验 楼 等 8 栋 建 筑，约 12321.5 平 方 米，保留 1 栋食 堂 和 1 栋 教 学 楼 并 进 行 结 构 加 固 和 装 饰 改 造，总改造建筑 面 积 7398.83 平方米，新建实 训综合楼，图书 馆综合楼，内体	2024. 04. 0 3-2024. 08 . 08	项目施工 全过程管 理	合格

		育馆及宿舍综合楼各1，新建总建筑面积73667.99平方米，其中地上建筑面积64010.8平方米，地下建筑面积9657.19平方米，项目建成后可提供2014张学生床位，配套教学楼、实验室、图书馆、田径场、体育馆、食堂等			
桐城市人民医院新区项目(一期)医疗综合净化工程	合同额4086.65万元	综合楼、门诊楼净化工程施工面积约11128m2，涉及12个区域，包括中心供应室、ICU、手术室、NIQUL、产房、DSA、血透等，详见施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容	2021.12.24-2023.08.20	项目施工全过程管理	合格





使用有效期: 2025年09月09日
- 2026年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡孙胜

性 别: 男

出生日期: 1988年06月20日

注册编号: 粤1442017201900555



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)

市政公用工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡孙胜

个人签名: 蔡孙胜

签名日期: 2025.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0013123

姓 名: 蔡孙胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年06月20日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月19日

有 效 期: 2025年11月06日 至 2028年12月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：蔡孙胜

身份证号：360622198806200773



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003026468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡孙胜 性别男，一九八八年六月二十日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201805111495

二〇一八年七月十日

7621

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡孙胜 社保电脑号：624479059 身份证号码：360622198806200773 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6349.67	2988.08			2693.2	1077.28			269.36		80.64	161.28		40.32	

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf127dcaa ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 628812

单位名称
 深圳市德勤建工集团有限公司



项目副经理业绩 1：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段

今天: 2022年11月22日 星期二

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 | 交易信息 | 政策法规 | 服务导航 | 监管信息 | 交易大数据 | 信息公开 | 营商环境 | 关于我们

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-11-21 16:47:00 浏览次数: 411 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	2015-440300-82-01-102332009
招标项目名称:	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段
标段名称:	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段
项目编号:	2015-440300-82-01-102332
公示时间:	2022-11-21 16:47至2022-11-24 16:47
招标人:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华创建设集团股份有限公司
中标价(万元):	3787.813037万元
中标工期:	304
项目经理:	黎孙胜
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201900555
是否暂定金额:	否

定标结果列表

无

附件信息

附件:

[打印文章]

分享到:   

上一条: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程 [2022-11-21]

下一条: 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程II标段 [2022-11-21]

公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司
ICP备案号: 粤ICP备19147834号
公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

关于我们

业务联系

网站地图

中标通知书

标段编号: 2015-440300-82-01-102332009001

标段名称: 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装饰装修工程 I 标段

建设单位: 深圳市建筑工程署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 3787.813037万元

中标工期: 304

项目经理(总监): 蔡孙胜



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28



查验码: 7733115482741877

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022 年 11 月 28 日

致：深圳市华剑建设集团股份有限公司

贵单位于 2022 年 11 月 1 日为深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段以人民币（大写）：叁仟柒佰捌拾柒万捌仟壹佰叁拾元叁角柒分（小写：RMB 3787.813037 万元），所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



[Handwritten signature]



副本

合同编号: SZHQ-046-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

合同名称: 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目
装修装饰工程 I 标段合同

承 包 人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

日 期: 二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：蔡孙胜 资格等级：一级建造师（建筑） 证书号码：粤 1442017201900555

本工程于 2022 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段

工程地点：广东省深圳市福田区职教街 3 号

工程内容：占地面积 31535 平方米，拆除原实验楼等 8 栋建筑，约 12321.5 平方米，保留 1 栋食堂和 1 栋教学楼并进行结构加固和装饰改造，总改造建筑面积 7398.83 平方米。新建实训综合楼，图书馆综合楼，室内体育馆及宿舍综合楼各 1 栋，新建总建筑面积 73667.99 平方米，其中地上建筑面积 64010.8 平方米，地下建筑面积 9657.19 平方米。项目建成后可提供 2044 张学生床位，配套教学楼、实验室、图书馆、田径场、体育馆、食堂等；

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层 / 幢：地下 1 层，建筑面积 9657.19 平方米；实训综合楼地上 9 层（局部 7 层），建筑高度 41.7 米；宿舍综合楼地上 25 层，建筑高度 89.1 米；图书馆综合楼地上 5 层，建筑高度 23.4 米；室内体育馆地上 1 层，层高 9.4 米；原食堂（翻新），地上 2-3 层建筑高度 14.25 米；原教学楼（翻新）地上 7 层，建筑高度 28.1 米。

建筑面积：81066.82 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕277 号；

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

地下室电梯厅及走道、正负零以上的室内装饰，主要包括：

（1）地下室电梯厅及走道区域的装修装饰。

（2）保留教学楼：教室、外廊、卫生间等的装修装饰。

（3）宿舍综合楼：正负零以上的电梯厅、门厅、架空区、走道、社团活动中心、卫生间、宿舍、开水间等区域的装修装饰。

（4）保留食堂：首层架空层、2-3层用餐区（含包房）、卫生间等区域的装修装饰。

（5）室内标识标牌。

（6）承包范围内的白蚁防治。

三、合同工期

开工日期：2023年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年10月31日

合同工期总日历天数：304日历天

节点工期：

（1）样板间经各方确认后3个月内完成卫生间轻骨料回填。

（2）2023年6月30日完成保留教学楼装修施工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾柒万捌仟壹佰叁拾叁元叁角柒分（¥37878130.37元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零柒佰壹拾陆元捌角壹分（¥600716.81元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万元整（¥ 2200000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心的审计结论为准》的评审结论；

☐/

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 879.453259 万元（人民币）。

预付款分三次支付：

（1）合同签订后并按要求提供预付款保函、专款专用承诺书及材料采购计划、劳动力计划后支付合同总额（不含暂列金、奖金）10%的预付款；

（2）样板间施工完成并经使用单位确认后，提供大宗材料（瓷砖、卫浴、钢质门、铝合金门窗）采购合同后，支付合同总额（不含暂列金、奖金）10%的预付款。

（3）配合建设单位取得施工许可证后，支付合同总额（不含暂列金、奖金）5%的预付款。

以上支付节点无先后支付顺序，满足节点要求即可支付相应比例的预付款。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：蔡孙胜；

身份证号：360622198806200773 ；

建造师执业资格等级：一级建造师（建筑）；

建造师注册证书号：L；

建造师执业印章号：粤 1442017201900555；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2016）0013123；

联系电话：15019470060；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

本项目中：

☒ 项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程
项目装修装饰工程 I 标段

验收日期: 2024年 8 月 8 日

建设单位 (盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

项目编号	JZ20190172	项目代码	Z12015JY0022
项目名称	深圳职业技术学院 华侨城校区整体改 造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区职教路3号		
建筑面积	38372.24 m²	工程造价	3787.813037 万元
结构类型	框架/框剪	层数	25 层/宿舍综合楼 3 层/食堂 1 层/连廊 1 层/地下室
立项批准 文号	深发改[2015]11678 号	宗地号	B301-16
用地规划许 可证号	深规土许 FT-2019-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2021-0008 号
施工许 可证号	2023-0403	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 4 月 3 日	验收日期	2024年8月8日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120210090-03
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	安全
副组长	姜海洋、李文琦、姜霖、陈晨、罗建铭、陈仕钦
组员	叶庆和、杨超凡、曹晓颖、张加欣、柴恩海、陈军、谢移爱、刘旭涛、林文卓、卢博涛、罗培福、蔡孙胜、叶国旋、叶晓刚、谢道贵、蔡雪玲、居云、黄文龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安全	李文琦、姜霖、陈仕钦、叶庆和、张加欣、柴恩海、陈军、卢博涛、杨超凡、蔡孙胜、叶晓刚
建设设备安装工程	姜海洋	陈晨、罗建铭、谢移爱、刘旭涛、林文卓、卢博涛、曹晓颖、叶国旋、谢道贵
工程质控资料	蔡雪玲	居云、黄文龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装饰装修工程 I 标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	安公	市建筑工程署教育工程管理中心	项目经理	工程师	安公
2	李文明	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李文明
3	李文琦	市建筑工程署教育工程管理中心	项目负责人	工程师	李文琦
4	姜海洋	市建筑工程署教育工程管理中心	项目负责人	工程师	姜海洋
5	姜霖	市建筑工程署教育工程管理中心	项目负责人	工程师	姜霖
6	陈表	市建筑工程署教育工程管理中心	项目负责人	工程师	陈表
7	梁文婧	市建筑工程署教育工程管理中心	项目负责人	工程师	梁文婧
8	梁文婧	市建筑工程署教育工程管理中心	项目负责人	工程师	梁文婧
9	叶林	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶林
10	张加顺	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张加顺
11	杨心	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	杨心
12	杨心	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	杨心
13	苏志泉	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	苏志泉
14	陈仕钦	市建筑工程署教育工程管理中心	项目负责人	工程师	陈仕钦
15	朱国海	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	朱国海
16					
17	蔡玉玲	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡玉玲
18	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	曾锦煌
19	舒云	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	舒云
20	舒云	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	舒云
21	丁华	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁华
22	李大明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李大明
23	李大明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李大明
24	李功井	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李功井
25	林国鸣	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	林国鸣
26	黄人	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	黄人

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王	科顺防水	项目经理	工程师	王
28	洪信贵	深圳市华创建设集团	负责人	高工	洪信贵
29	周宇民	深圳市华创建设集团	负责人	工程师	周宇民
30	王	深圳市华创建设集团	项目经理	高工	王
31	李	深圳市华创建设集团	项目经理	工程师	李
32	叶	深圳市华创建设集团	项目经理		叶
33	叶	深圳市华创建设集团	项目经理		叶
34	洪信贵	深圳市华创建设集团	项目经理	工程师	洪信贵
35	黄文龙	深圳市华创建设集团	资料员		黄文龙
36	彭伟雄	深圳市华创建设集团	项目经理		彭伟雄
37	刘	深圳市华创建设集团	项目经理		刘
38	彭伟雄	深圳市华创建设集团	项目经理		彭伟雄
39	李	深圳市华创建设集团	项目经理	工程师	李
40	敬	上海建工	技术		敬
41	李	深圳市华创建设集团	资料员		李
42	傅	上海建工	资料		傅
43	曹	上海建工	资料		曹
44	曹	上海建工	现场		曹
45	孙	科顺防水	资料员		孙
46	李	上海建工	资料		李
47	罗	深装集团	现场		罗
48	胡	深装集团	现场		胡
49	胡	深装集团	现场	高工	胡
50	尹	深装集团	现场	高工	尹
51	刘	广东省建材设计院	给排水	工程师	刘
52	林	广东省建材设计院	暖通	工程师	林
53	李	广东省建材设计院	结构	高工	李

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
54	李兴	深圳职业技术学院	项目负责人	中	李兴
55	卢灿	..	专业工程师	..	卢灿
56	李艳萍	..	专业工程师	..	李艳萍
57	李昆品	李昆品
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
81	于明	上海建工集团股份有限公司	质量主管		于明
82	宋春林	上海建工	总工程师		宋春林
83	张安龙	——	副总工		张安龙
84	王松	深圳通宇	负责人		王松
85	张安龙	——	项目经理		张安龙
86	孙海翔	上海建科	设计师		孙海翔
87	孙海翔	上海建科	设计师		孙海翔
88	王松	上海通宇	现场负责人		王松
89	张安龙	上海通宇	现场负责人		张安龙
90	张安龙	上海建2.	技术员		张安龙
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					



* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况



类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/
19		

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年8月8日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年 8 月 8 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年 8 月 8 日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年 8 月 8 日</p>

项目副经理业绩 2：桐城市人民医院新区项目(一期)医疗综合净化工程化)

<div>中标通知书</div> <div>深圳市华建建设集团股份有限公司： 你单位参加的桐城市人民医院新区项目（一期）医疗综合净化工程 招标，于 2021 年 8 月 12 日 9 时 00 分公开开标，确定你单位为中标单位。中标价款为人民币(大写)：肆仟零捌拾陆万陆仟柒佰柒拾陆元陆角玖分(¥:40866476.69 元)，其中暂列金额(含税)：¥2256300.00 元，暂估价(不含税)：/元，中标工期：120 日历天。 请你单位在收到中标通知书后，于____日内到桐城市公共资源交易中心与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。 项目名称：桐城市人民医院新区项目（一期）医疗综合净化工程 项目编号：TGCC(2021)165 号 建设地点：桐城市东部新城 中标范围：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容 开工日期：以合同具体约定为准 项目经理：蔡孙胜</div> <div></div>	<div> 招标人：（盖章） 3408810155902</div> <div>招标投标监管机构：（盖章）  2021 年 9 月 7 日 3408810140418</div>	<div>说明</div> <div>1、《中标通知书》是本项目合同签订的法律依据。其内容不得变更，应作为合同的组成部分。 2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</div>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

2021SG155
21年第 33卷第139号

(GF—2017—0201)

桐城市人民医院新区项目（一期） 医疗综合楼净化工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽省桐城市人民医院

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 桐城市人民医院新区项目(一期)医疗综合楼净化工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 桐城市人民医院新区项目(一期)医疗综合楼净化工程。
 2. 工程地点: 桐城市东部新城。
 3. 工程立项批准文号: 桐发改许可[2016] 58号。
 4. 资金来源: 财政资金。
 5. 工程内容: 综合楼、门诊楼净化工程施工面积约11128m²,涉及12个区域,包括中心供应室、ICU、手术室、NICU、产房、DSA、血透等,详见施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟零捌拾陆万陆仟肆佰柒拾陆元陆角玖分 (¥ 40,866,476.69 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万捌仟壹佰贰拾壹元叁角捌分 (¥ 368121.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾伍万陆仟叁佰元整 (¥ 2,256,300.00 元);

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 蔡孙胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 招标文件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 28 日 签订。

十、签订地点

本合同在 桐城市公共资源交易中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

桐城市公共资源交易中心 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 安徽省桐城市
人民医院北大街44号

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: 231400

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行桐城市
支行广场分理处

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: 34001686103053001309 账 号: _____

账 号: _____

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：整理装订成册并签章的书面文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：积极与其他施工单位配合，如外装修、强电、弱电、内装修等，如有不配合或故意拖延时间勉强配合等不良行为的，视情节轻重处以罚款，在工程款内扣除。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：蔡孙胜；

身份证号：360622198806200773；

建造师执业资格等级：建筑工程专业一级；

建造师注册证书号：01359642；

建造师执业印章号：粤144171900555；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2016）0013123；

联系电话：15019470060；

电子信箱：117530586@qq.com；

通信地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责施工现场的项目管理工程。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 26 天。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自行解决。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理要常驻施工现场，离开现场的须经发包人同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理权利，该临时代表的一切行为均认为是项目经理的行为。未经发包人批准，擅自离开施工现场，一经发现，每次扣罚 2000 元，工程建设期间发生三次以上（不含三次），发包人有权终止合同、履约保证金不予退还。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：须提前 14 天通知发包人和监理人，并征得发包人的书面同意，更换后的项目经理资历、水平不得降低。擅自更换项目经理将对承包人处以 5000~20000 元违约金处罚。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：将对承包人处以 5000 元~20000 元违约金处罚。

3.3 承包人人员

0271946

工程竣工验收报告



工程名称：桐城市人民医院新区项目(一期)医疗综合楼净化工程

竣工日期：2023.8.20

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	桐城市人民医院新区项目(一期)医疗综合楼净化工程		工程地点	桐城	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途		设计能力		造价	40866476.69元
工程主要内容	综合楼一层病理科,二层中心供应室,三层ICU,三层手术室,共14间手术室,其中4间为净化手术室,10间非净化手术室,五层NICU,二层药房,一层药房,门诊楼一层药房,二层检验科,三层门诊手术室,三层药房,附属建造12个区域施工。				
开工日期	2021.12.24.	竣工日期	2023.8.20		
建设单位	桐城市人民医院	法定代表人	魏普		
单位地址	桐城市	项目负责人	朱登		
勘察单位	安徽省建材地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	杨鹏
设计单位	中国天元国际工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈兴
施工总包单位	深圳华创建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D244042946		
法定代表人	叶剑彪	项目经理及证书号	李永胜		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽至正工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	项朝	总监及岗位证书号	马洋 1L00224761		
工程质量监督机构	桐城新建工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写

0271946

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		结构类型		工程规模
施工单位		技术负责人		开工日期
项目经理		项目技术负责人		完成日期
序号	项 目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部		符合要求
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项		符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求
4	观感质量结论	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项		良好
5	综合验收结论			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 朱瑾	总监理工程师 马军	单位负责人 李国栋	单位(项目)负责人 李国栋
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

- 1、已完成工程设计、合同约定及签证内容。
- 2、工程观感质量经各方评定为良好。
- 3、工程质量符合设计要求及验收标准。
- 4、工程设备试运行良好。
- 5、工程资料完整齐全，符合要求。

综上所述，本工程验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0271946

验收组成名单

[illegible]

7.4 技术负责人-陈经文

技术负责人简历表

姓 名	陈 经 文	性 别	男	年 龄	37 岁
拟派岗位	技术负责人	职 称	中级工 程师	学 历	本科
参加工作时间		2012 年 07 月	从事专业工作年限		3 年
专业证书名称		职称证	证书编号		220300308269 1
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承包范围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓 名: 陈经文

身份证号: 440883198807282217



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082691

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈经文** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年
一 月至二〇一一年 一 月在本校 **工程造价**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201106000047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文 社保电脑号：635120496 身份证号码：440883198807282217 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf146ed7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



7.5 生产经理王文俊

广东省职称证书	
姓名: 王文俊	
身份证号: 441381199206052139	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑装饰施工	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年04月15日	
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003141950	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月19日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



普通高等学校

毕业证书



学生 王文俊 性别男,一九九二年六月五日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:惠州学院



校(院)长:

证书编号:105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊 社保电脑号：643069760 身份证号码：441381199206052139 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf13f41ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812 单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



生产经理业绩：壹湾府项目商品房套内装修工程标段一

DQ-GC-HT- 28 - 02 - 105

合同编号：XSD-2024-085

壹湾府项目商品房套内装修工程标段一

工程地点：深圳市龙华区龙华街道景新社区鸿尚路 20 号

建设单位：深圳市星时代投资发展有限公司

施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司

合同签订日期：2024 年 12 月 ____ 日

壹湾府项目商品房套内装修工程

标段一施工合同

甲方(全称): 深圳市星时代投资发展有限公司

乙方(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

第一条: 工程概况

1.1 工程承包范围: 壹湾府项目商品房套内装修工程标段一, 本标段施工范围为项目三单元商品房低区部分, 具体楼层为: 6-7、9-11、13-28层, 包括但不限于装饰装修、给排水、电气、室内玻璃门等各专业工程内容, 具体内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1.2 承包方式: 包工包料, 工程承包范围内采用综合单价包干, 综合单价包括但不限于水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、图纸深化费、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、工期赶工费、夜间施工费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、总包配合费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、资料及图纸费、材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的措施费及检验检测费、成品保护费、售后服务费、确保本工程报批通过(取得施工许可证及街道备案等)涉及的相关手续费用和满足主管部门要求设置的现场设施设备所有工程相关费用、本工程的所有风险、责任等。

第二条 工期

2.1 总工期为 120 天, 具体开工日期以招标人书面通知为准。

暂定施工日期为: 2024 年 12 月 20 日-2025 年 01 月 20 日

2025 年 02 月 20 日-2025 年 05 月 20 日

具体开始施工的时间以甲方书面通知为准。整体过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场, 乙方须无条件接受, 并按甲方规定时间内执行完成。为此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中, 合同价不予调整。乙方必须服从甲方统一进度安排, 分段分区施工, 积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工, 保证按时达到验收条件。

2.2 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方签发的正式开工通知之日前由

(3) 如果乙方拒绝提交履约保证金，则甲方有充分理由重新选择本工程合同的承包方，且不退还原乙方的投标保证金；给甲方造成的损失超过投标保证金的，乙方还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

第十一条 争议处理方式

本合同在履行过程中如发生争议，甲方及乙方双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决。如经协商无法达成一致意见，则提交甲方所在地人民法院解决。

第十二条 合同数量与生效

11.1 本合同附件为本合同不可分割的一部分。本合同一式伍份，甲方执三份，乙方执二份，均具备同等法律效力。

11.2 本合同自甲方及乙方双方签字、盖章后即刻生效。

附件一：《反商业贿赂协议》；

附件二：《工程项目施工安全管理协议》；

附件三：《工程免费质量保修书》

附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件五：《现场签证管理作业指引》；

附件六：《设计变更管理作业指引》；

附件七：《项目管理机构配备情况表》

附件八：《商品房项目施工成品保护措施及管理要求》、《装修工程项目进入场地前成品保护方案》；

附件九：《通知方式》。

【合同附件七】

1、项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	中级工程师	注册建造师	壹级	粤 1442020202206368	建筑工程
技术负责人	冯志刚	工程师	职称证	高级	粤高职称字第 160101106296 号	建筑装饰 施工
生产经理	王文俊	中级工程师	工程师职称 证	中级	2303003141950	建筑装饰 施工
项目质量负责人	秦全伦	/	职业培训合 格证	/	粤建安 C3(2020)0000900	/
项目安全主任	刘灿荣	/	专职安全生 产管理人员	/	粤建安 C3(2020)0000900	/
质检员	叶汉林	/	职业培训合 格证	/	0442210700007000035	装饰装修
造价工程师	张明哲	工程师	造价师	一级	建(造)11244400030532	建筑工程
施工员 1	王伟	中级工程师	工程师职称 证	工程师职 称证	2203003084094	建筑工程
施工员 2	叶海港	助理工程师	工程师职称 证	/	1903036000578	建筑工程
材料员	雷体桥	/	职业培训合 格证	/	04421111000070000011	建筑工程
资料员	陈雪梅	/	职业培训合 格证	/	0442211400007000130	建筑工程
项目劳资管理专员	王雨琴	/	职业培训合 格证	/	0442411300021000010	建筑工程

合同签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

附件一：《反商业贿赂协议》；

附件二：《工程项目施工安全管理协议》；

附件三：《工程免费质量保修书》

附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件五：《现场签证管理作业指引》；

附件六：《设计变更管理作业指引》；

附件七：《项目管理机构配备情况表》

附件八：《商品房项目施工成品保护措施及管理要求》、《装修工程项目进入场地前成品保护方案》；

附件九：《通知方式》。

发包人：深圳市星时代投资发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙太平路与鸿
尚路交汇处壹湾府项目展示中心

邮政编码：518000

联系人：张军

联系人电话：13689528548

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科
技南八路2号豪威科技大厦306

邮政编码：518000

联系人：黄永龙

联系人电话：13902287590

电子信箱：860347593@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

7.6 造价工程师-张明哲

造价工程师简历表

姓 名	张 明 哲	性 别	男	年 龄	43 岁
拟 派 岗 位	造 价 工 程 师	职 称	中 级 工 程 师	学 历	硕 士
参加工作时间		2009 年 01 月	从事专业工作年限		2 年
专业证书名称		一级注册造价师证	证书编号		建 [造]11244400 030532
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

338



姓名: 张明哲
身份证号码: 440823198202284352
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030532

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 05 月 09 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

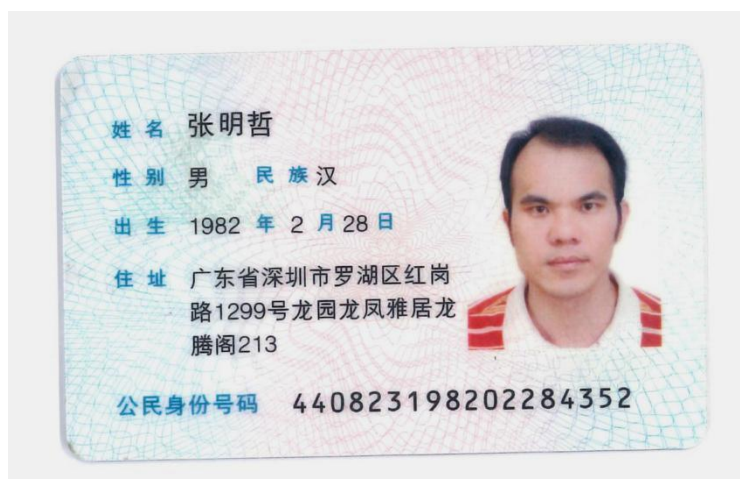
注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日





硕士学位证书

张明哲 男，1982 年 2 月 28 日生。在 哈尔滨工业大学
完成了 软件工程
领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



哈尔滨工业大学

校 长

周

学位评定委员会主席

证书编号: Z1021332015000394

二〇一五年 一 月 六 日

(专业学位证书)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲 社保电脑号：604489637 身份证号码：440823198202284352 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					73.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf135462h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812

单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



7.7 工程专业造价员-章敏

23



证书编号: 建[造]11244400029752

初始注册日期: 2024 年 03 月 20 日

姓名: 章 敏

身份证号码: 340822198412224833

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市南泰建设工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 3 月 20 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

广东省职称证书

姓 名: 章敏

身份证号: 340822198412224833



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003084612

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 章敏 性别 男，一九八四年十二月二十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：

张久祥

证书编号：103611200605000745

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 章敏	社保电脑号: 627388620	身份证号码: 340822198412224833	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位编号: 628812	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(3391f2acff1e9dck) 核查, 查验码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



7.8 设备专业造价员-张震

	姓 名: 张震
	性 别: 男
	身份证号: 612322198907191615
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193010100000754	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zquery/



成人高等教育

毕业证书



学生 张震 性别 男，一九八九年 七 月 十九 日生，于二〇一四
年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705000828

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震 社保电脑号：629692862 身份证号码：612322198907191615 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf145925s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812 单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



7.9 电气工程-郭飞





硕士研究生
毕业证书



研究生 郭飞 性别男， 1984 年 01 月 15 日生，于
2008 年 09 月至 2011 年 06 月在 电力电子与电力传动
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

王 玉 杰

证书编号：103601201102000198

2011 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 郭飞	社保电话号: 627234823	身份证号码: 341204198401152075	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位编号: 628812	计算单位: 元	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 (3391f2acf148568w) 核查, 查验码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月24日
证明专用章

7.10 安全工程师-冯志刚

	姓 名	冯志刚
	性 别	男
	执业资格 证书编号	0071144
	发证日期	2015年05月14日
持证人签名 _____ 执业证号 44080060609 _____		

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	冯志刚 430225198104270019
聘用单位: 深圳市洪涛装饰股份有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2018年05月13日	聘用单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司
变更日期: 2019年05月28日	变更日期: 2019年05月28日
0001 冯志刚 430225198104270019	Y0414 冯志刚 430225198104270019
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市洪涛装饰股份有限公司	聘用单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司
有效期至: 2021年05月13日	有效期至: 2021年5月14日至2026年5月13日



粤高职称字第 1600101106296 号

526
——冯志刚—— 于 二〇一五 年
十二 月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

—— 评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日





成人高等教育

毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚 社保电脑号：612704231 身份证号码：430225198104270019 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				64.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf12c641a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812 单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



7.11 质量工程师-胡勇军

证书编码: 0441610794416002893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 胡勇军

身份证号: 431123197707120018

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 07月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



粤高职工字第 1803001012660 号

胡勇军 于 二〇一八年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日



姓名 胡勇军
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 7 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区福田
南路38号广银大厦16楼西
公民身份号码 431123197707120018



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.03.20-2037.03.20

普通高等学校

毕业证书



学生 胡勇军 性别 男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 工程管理（工程建设管理方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：周绪红

证书编号：106117201505103915

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 胡勇军	社保电脑号: 613079177	身份证号码: 431123197707120018	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位编号: 628812		计算单位: 元

000 32 0000 64.0
 000 32 0000 64.0
 520 10.08 2520 20.16
 520 10.08 2520 20.16
 520 10.08 2520 20.16
 520 10.08 2520 20.16
 520 10.08 2520 20.16
 306 612.8

社保费缴纳清单
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acff136af75 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



7.12 精装施工员-庄永模

广东省职称证书

姓 名：庄永模

身份证号：445222198405010613



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 庄永模 性别 男，一九八四年五月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院专科起点 工程管理（工程建设管理方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

重庆大学

校（院）长：

周绪红

证书编号：106117201705104987

二〇一七年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永模 社保电脑号：631835295 身份证号码：445222198405010613 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			356.8		89.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf13df74q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812 单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



7.13 精装施工员-王军涛





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00823481

学生 王军涛 性别 男, 一九七三年
五月 日生, 于一九九四年 九月
至一九九七年 七月 在本校

机械设计及制造 专业 三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。



学校编号: 9702117

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛 社保电脑号：2975013 身份证号码：410327197305181012 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			356.8		89.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf12ef763 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812

单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



7.14 机电施工员-田媛

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女
Name Gender

出生年月 1991年5月
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机电工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函〔2020〕8号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B
File No.



普通高等学校

毕业证书



学生 田媛 性别女， 1991 年 5 月 12 日生，于 2010
年 9 月至 2014 年 6 月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

哈尔滨师范大学

校(院)长：



证书编号：102311201405103720

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田媛 社保电脑号：638694727 身份证号码：232321199105120425 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				64.24

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf11f87b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812

单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



7.15 机电施工员-张志朋

<p>相 片</p> 	<p>张志朋 于二〇一三 年 十 月, 经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定, 机电安装 具备 助理工程师</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 粤初职证字第 1302006003076 号</p>	<p>资格。特发此证 发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一三年 十二月 日</p>



普通高等学校

毕业证书



学生 张志朋 性别 男，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
(汽车工程) 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校（院）长：

王乐夫

证书编号：105881201005001754

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 张志明	社保账号: 626677848	身份证号码: 445222198812014371	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位编号: 628812		计算单位: 元

社保费缴纳清单

4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
4000	16.0	4000	32.0
100.0		588.0	

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2aef13ce84z) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



7.16 安全主任-刘灿荣

姓名	刘灿荣	证件类型	身份证	证件号码	440921198711258331
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0000900

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000900

姓 名:刘灿荣

性 别:男

出 生 年 月:1987年11月25日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月08日

有 效 期:2023年01月16日 至 2026年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 **刘灿荣** 性别 男，一九八七年十一月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校
专业 **业余** 学习，修完 **专** **工商企业管理**
科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201606001625

二〇一六年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿荣 社保电脑号：617903648 身份证号码：440921198711258331 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				356.8	89.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf13ffcf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812

单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



安全主任业绩 1：壹湾府项目商品房套内装修工程标段一

DQ-GC-HT- 28 - 02 - 105

合同编号：XSD-2024-085

壹湾府项目商品房套内装修工程标段一

工程地点：深圳市龙华区龙华街道景新社区鸿尚路 20 号

建设单位：深圳市星时代投资发展有限公司

施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司

合同签订日期：2024 年 12 月 ____ 日

壹湾府项目商品房套内装修工程

标段一施工合同

甲方(全称): 深圳市星时代投资发展有限公司

乙方(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

第一条: 工程概况

1.1 工程承包范围: 壹湾府项目商品房套内装修工程标段一, 本标段施工范围为项目三单元商品房低区部分, 具体楼层为: 6-7、9-11、13-28 层, 包括但不限于装饰装修、给排水、电气、室内玻璃门等各专业工程内容, 具体内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1.2 承包方式: 包工包料, 工程承包范围内采用综合单价包干, 综合单价包括但不限于水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、图纸深化费、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、工期赶工费、夜间施工费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、总包配合费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、资料及图纸费、材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的措施费及检验检测费、成品保护费、售后服务费、确保本工程报批通过(取得施工许可证及街道备案等)涉及的相关手续费用和满足主管部门要求设置的现场设施设备所有工程相关费用、本工程的所有风险、责任等。

第二条 工期

2.1 总工期为 120 天, 具体开工日期以招标人书面通知为准。

暂定施工日期为: 2024 年 12 月 20 日-2025 年 01 月 20 日

2025 年 02 月 20 日-2025 年 05 月 20 日

具体开始施工的时间以甲方书面通知为准。整体过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场, 乙方须无条件接受, 并按甲方规定时间内执行完成。为此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中, 合同价不予调整。乙方必须服从甲方统一进度安排, 分段分区施工, 积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工, 保证按时达到验收条件。

2.2 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方签发的正式开工通知之日前由

(3) 如果乙方拒绝提交履约保证金，则甲方有充分理由重新选择本工程合同的承包方，且不退还原乙方的投标保证金；给甲方造成的损失超过投标保证金的，乙方还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

第十一条 争议处理方式

本合同在履行过程中如发生争议，甲方及乙方双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决。如经协商无法达成一致意见，则提交甲方所在地人民法院解决。

第十二条 合同数量与生效

11.1 本合同附件为本合同不可分割的一部分。本合同一式伍份，甲方执三份，乙方执二份，均具备同等法律效力。

11.2 本合同自甲方及乙方双方签字、盖章后即刻生效。

附件一：《反商业贿赂协议》；

附件二：《工程项目施工安全管理协议》；

附件三：《工程免费质量保修书》

附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件五：《现场签证管理作业指引》；

附件六：《设计变更管理作业指引》；

附件七：《项目管理机构配备情况表》

附件八：《商品房项目施工成品保护措施及管理要求》、《装修工程项目进入场地前成品保护方案》；

附件九：《通知方式》。

【合同附件七】

1、项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	中级工程师	注册建造师	壹级	粤 1442020202206368	建筑工程
技术负责人	冯志刚	工程师	职称证	高级	粤高职称字第 160101106296 号	建筑装饰 施工
生产经理	王文俊	中级工程师	工程师职称 证	中级	2303003141950	建筑装饰 施工
项目质量负责人	秦全伦	/	职业培训合 格证	/	粤建安 C3(2020)0000900	/
项目安全主任	刘灿荣	/	专职安全生 产管理人员	/	粤建安 C3(2020)0000900	/
质检员	叶汉林	/	职业培训合 格证	/	0442210700007000035	装饰装修
造价工程师	张明哲	工程师	造价师	一级	建(造)11244400030532	建筑工程
施工员 1	王伟	中级工程师	工程师职称 证	工程师职 称证	2203003084094	建筑工程
施工员 2	叶海港	助理工程师	工程师职称 证	/	1903036000578	建筑工程
材料员	雷体桥	/	职业培训合 格证	/	04421111000070000011	建筑工程
资料员	陈雪梅	/	职业培训合 格证	/	0442211400007000130	建筑工程
项目劳资管理专员	王雨琴	/	职业培训合 格证	/	0442411300021000010	建筑工程

合同签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

附件一：《反商业贿赂协议》；

附件二：《工程项目施工安全管理协议》；

附件三：《工程免费质量保修书》

附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件五：《现场签证管理作业指引》；

附件六：《设计变更管理作业指引》；

附件七：《项目管理机构配备情况表》

附件八：《商品房项目施工成品保护措施及管理要求》、《装修工程项目进入场地前成品保护方案》；

附件九：《通知方式》。

发包人：深圳市星时代投资发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙太平路与鸿
尚路交汇处壹湾府项目展示中心

邮政编码：518000

联系人：张军

联系人电话：13689528548

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科
技南八路2号豪威科技大厦306

邮政编码：518000

联系人：黄永龙

联系人电话：13902287590

电子信箱：860347593@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

安全主任业绩 2：五矿·万境雅院项目二期公区精装修工程

五矿·万境雅院项目二期公区精装修工程专业分包合同

五矿·万境雅院项目二期
公区精装修工程专业分包合同

合同编号：S2GE51520230010Z1240017

工程名称：五矿·万境雅院项目二期

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

分 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订时间：2024 年 ____ 月 ____

第一部分 协议书

承包人（全称）：（以下简称甲方）

通信地址：上海市宝山区庆安路 77 号

联系人：高磊

联系电话：13636444499

分包人（全称）：（以下简称乙方）

通信地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

联系人：连照禹

联系电话：13480637135

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 湖南矿雅房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下简称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：五矿·万境雅院项目二期公区精装修工程。

分包工程地点：本项目位于湖南省长沙市长沙县，东侧为在建东十线，南侧为在建望仙东路，西侧为在建东九路，北侧为在建特立东路。

分包人承包方式：包工、包施工机具设备、包除承包人供材料外的所有材料、包工期，包质量，包安全文明施工，包施工管理、包竣工验收、材料运输装卸等配合费用、包税金、管理费、利润的专业分包。

分包工程区域：本次招标含万境雅院项目二期 134,814.00m²（地上建筑面积），高层（27#栋~38#栋），叠墅（39#栋~50#栋）、S2 东大门、31#栋公共卫生间、汽车坡道、S2#多功能厅、二期物管用房公区精装修工程，设计施工图范围内包含的全部内容，工程内容包括但不限于地下室、入户大堂、标准层电梯前室的墙面装饰、地面铺贴、天棚装饰、水电安装等工程，其中叠墅公区装修面积约 1,656.52m²（地上电梯间 350.72m²，

首层电梯间 245.07m²，地下室泛大堂 1060.73m²），高层公区装修面积约 8,022.71m²（电梯间 5,659.64m²，首层大堂 918.90m²，负一层大堂 1,444.18m²），公区配套用房装修面积约 1,065.27m²，合计公区装修面积约 10,744.50m²。

本工程二期二批 27#-29#、39#~50#栋后期如有方案变更，工程量按变更图纸计算，综合单价执行合同单价，对变更楼栋进行重计量并签订补充协议，中标单位不得以方案变更为由拒绝施工或变更合同单价；未尽事宜按合同专用条款第 19 条执行；

分包工程承包范围：五矿·万境雅院项目二期公区精装修工程，包含27#栋~38#栋高层、39#栋~50#栋叠墅、S2东大门、31#栋公共卫生间、汽车坡道、S2#多功能厅、二期物管用房的天地墙装饰工程及照明、管线等的安装工程、与专业分包工程的配合等，包含辅材、机械、人工服务，成品与半成品施工保护，收边收口工作、施工范围内的清洁，正式电梯管理及其他。具体内容详见清单。

二、分包合同价款

金额：本合同为总价合同，总价已包含增值税，合同总价为：壹仟壹佰柒拾叁万伍仟肆佰陆拾肆元叁角肆分（大写）（¥11735464.34）（小写）。其中不含税 10766481.05 元，税率 9%，税额 968983.29 元。

本合同期限内，如遇增值税税率发生调整，双方同意以不含税价为基础，按照调整后的税率计算税金并调整合同含税价。以上“增值税税率调整”指的是国家规定的行业适用税率变动，分包人由小规模纳税人变更为一般纳税人引起税率变动的情形，不适用本条款。

三、工期

计划工期：二期一批 30#-38#栋、S2#、S5#公区装修工程，高层单栋 50 日历天，配套用房单栋 30 个日历天；二期二批 27#-29#、39#-50#栋公区装修工程，高层单栋 50 个日历天，叠墅单栋 20 个日历天，配套用房单栋 30 个日历天，具体的开工日期以发包人书面发出的开工通知批准的日期为准，且需满足以下要求：

（1）分包方须配合总承包工程的工期、施工进度，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成；

（2）分包方在接受本分包合同的委托后，须立刻与总承包方协议具体的施工时间表。若在定本分包合同时已有关于时间的条件约定，则具体的时间表须符合既定的时间

条件;

(3) 分包方须负责向总承包方提交进度计划以便场地、垂直运输设备等能按时配合;

(4) 投标者获发包方选定为分包方后,须马上展开必需的工作,尽快通知总承包方关于土建配合、留孔、留洞、预埋等要求,以便总承包方予以配合及实施。需由分包方进行的预埋或现场配合工作,分包方须派员配合执行。不必预埋的工作则待总承包工程进行到适当时间才进行;

(5) 延期未经承包人批准,按单栋进行考核,分包人完工每延迟一天,承包人有**权按 1000 元/天的标准进行违约金处罚。**

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: a、本工程施工质量达到合格标准。b、本工程质量检验验收以国家颁发的现行规程、规范、标准和设计效果图要求为依据。C、凡是与本合同工程相关的国家、行业标准、地方标准(包括强制性和推荐性标准),即使本合同未明文列出,作为专业施工单位,分包人均应该了解并遵守。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、定标前往来函件(如有时);
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 7、分包人的投标函及报价书;
- 8、除总包合同工程价款之外的总包合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、词语含义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、质量保修责任

分包人向承包人承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2024年____月____日；

合同订立地点：长沙

本合同双方约定自签字盖章后生效。



(盖章页)
承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

(Handwritten signature)



分包人：(公章)

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技
南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人：饶建平

委托代理人：/

电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

帐号：44250100004500001564

邮政编码：518000



分包人向承包人提出相应的施工方案的时间：由分包人提供，承包人修改后施工前7日内提出并实施。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：本合同签订后3天内由承包人向分包人提供图纸2套。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：本合同承包范围内的深化设计工作，费用已含于合同价款中，不另计取。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由分包人自行承担。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

7. 项目经理

姓名：高磊 职称：项目经理（任命书作为分包合同附件）。

8. 分包项目经理

姓名：冯志刚 职称：项目经理（任命书作为分包合同附件）。

9. 承包人的工作

承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：开工前3日内。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：开工前7日内；向分包人进行设计图纸交底的时间：开工前3日。

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：分包人承担。

(6) 双方约定承包人应做的其他工作：无。

10. 分包人的工作

10.1 分包人应按以下约定，完成相应工作：

(2) 需完成的设计内容和提交时间：/

附件 13:

分包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
项目经理	冯志刚	项目经理	经理	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目
项目副经理				
设计/采购/施工负责人	饶志云	施工负责人	主管	
技术负责人	龙伟	技术负责人	经理	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目
造价管理	张明哲	造价负责人	主管	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目
质量管理	叶汉林	质量负责人	主管	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目
计划管理	陈经文	生产计划负责人	经理	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目
安全管理	刘灿荣	安全负责人	主管	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目
环境管理				
其他人员	雷体桥	材料负责人	主管	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目
	陈雪梅	资料负责人	主管	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目

7.17 专职安全员-饶志云

姓名	饶志云	证件类型	身份证	证件号码	36220219990710531X
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0023925

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0023925

姓 名:饶志云

性 别:男

出 生 年 月:1999年07月10日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月21日

有 效 期:2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 饶志云 性别 男，一九九九年 七 月 十 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑室内设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东文理职业学院

校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261202106001314

二〇二一年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 饶志云	社保电脑号: 806684933	身份证号码: 36220219990710531X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位编号: 628812		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acfi2f72e8) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



安全员业绩：深圳市前海深港基金小镇 39 栋

DQ 24 07 363

中 标 通 知 书

(项目编号: YHWCGB-2024-006)

深圳市德勤建工集团有限公司:

2024 年 04 月 09 日在深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2001 号鸿昌广场 1103 (深圳市粤海湾工程咨询有限公司) 评标室组织的前海深港基金小镇 39 栋装修项目招标评标会议中, 按照招标文件评定标原则, 并经采购人确认, 贵公司被评为中标 (成交) 供应商, 成交结果如下:

序号	项目名称	中标 (成交) 供应商	中标价 (元)	项目经理/ 执业证书编号
1	前海深港基金小镇 39 栋装修项目	深圳市德勤建工集团有限公司	¥3371353.06	冯志刚/ 粤 1442018201901457

请贵公司尽快与采购单位联系, 在本通知书发出之日起三十个日历天内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

(采购单位联系人: 张沐晨, 电话: 13835510281)

(中标单位联系人: 饶志超, 电话: 13632966914)

招标代理机构 (盖章): 深圳市粤海湾工程咨询有限公司

日期: 二〇二四年四月十六日

抄送: 深圳前海卓曜资本投资有限公司

招标代理官网: <http://www.yhwzx.com.cn/index.html>

DQ 24-07-363

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳前海卓曜资本投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
前海深港基金小镇 39 栋装修项目工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：前海深港基金小镇 39 栋装修项目

2.工程地点：深圳市前海深港基金小镇 39 栋

3.工程立项批准文号： /

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：室内装修工程部分

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

详见预算清单及施工图范围内

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰叁拾柒万壹仟叁佰伍拾叁元零陆分
(¥3371353.06 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万贰仟壹佰伍拾壹元陆角捌分
(¥82151.68 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 综合单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 冯志刚

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 长治市上党区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

911440300MAD4FER141

914403000807947866

地 址: 深圳市前海深港合作

地 址: 深圳市南山区粤海街道

区前海深港基金小镇 B6 栋

科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 闫亮

法定代表人: 饶建平

委托代理人: 张沐晨

委托代理人: 饶志超

电 话: 18834530226

电 话: 13632969614

传 真: /

传 真: 0755-33018969

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳前海分行

深圳沙河支行

账 号: 755970447810001

账 号: 44250100004500001564

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	饶志超	副总经理		
其他人员	王文俊	总监	一级建造师	
	李光泽	财务总监		
二、现场人员				
项目经理	冯志刚	项目经理	一级建造师	
项目副经理	陈经文	项目副经理	二级建造师	
技术负责人	王军涛	技术总监	高级工程师	
造价管理	李双宁	预算经理	造价师	
质量管理	叶汉林	工程部	质量员	
材料管理	曾冬福	工程部	材料员	
计划管理	叶海港	工程部	施工员	
安全管理	饶志云	工程部	安全员	
其他人员				

基本建设工程竣工验收报告

基决1表

建设名称	深圳前海卓曜资本投资有限公司	工程地点	深圳市前海深港基金小镇39栋
工程名称	前海深港基金小镇39栋装修项目	开工日期	年 月 日
概(预)算编号		竣工日期	年 月 日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	验收日期	年 月 日

验收人报告: (验收情况及意见, 工程的优缺点、保养注意事项等)

一、工程概况:

本工程为前海深港基金小镇39栋装修项目, 地上5层, 地下1层, 改造面积约为1985 m²;

二、工作内容:

(一) 硬装部分:

1. 涉及各层的项: 1) 既有墙地面深度保洁; 2) 整楼灯光新做, 并相应增加智能控制系统。 3) 展厅、多功能会议厅、办公区、公共走廊、卧室、餐厅、厨房、健身区等区域天花均新做肌理漆。 4) 既有大理石石材地面翻新; 清除地面既有地毯, 新铺块状加厚地毯; 5) 二层~四层阳台: 拆除阳台既有破损变形地板, 整阳台做防水, 新做塑木地板; 局部配置铁艺桌椅; 局部新做落地花池, 种植花草灌木; 6) 负一层~五层既有石材墙面: 深度清理、清洁与修补; 一层~五层既有墙布区域: 拆除既有墙布, 新做艺术漆。 7) 一~四层公共卫生间: 地面新做防水、天花局部修复, 窗户贴隐形防爆膜, 新做隔断、地砖, 新做所有洁具等。 8) 茶水间: 做深度保洁(三~四层)。 9) 公共楼梯间: 墙面做外墙漆, 扶手做金属漆。 10) 从三楼机房敷设网络线、监控线等至相关部门, 并安装局域网、监控及门禁系统。 11) 消防整治及报审。 12) 楼顶与地面草坪制作、安装单位名称与LOGO。 13) 电梯轿厢地面石材打磨、抛光、打蜡翻新, 墙面深度清理保洁。 14) 顶层机房、消防通道防火门破损更换。 15) 局部空调风管、风口拆除移位改造。

2. 仅涉及负一层的项 (贵宾前厅): 1) 背景墙安装 LOGO 及单位名称; 2) 安装 LED 迎宾显示屏 1 套;

3. 仅涉及一层的项: 1) 既有背景墙新做大理石岩板饰面, 并新做钛金字的单位名称及 LOGO; 2) 安装高清曲面 LED 软膜显示屏、音响 1 套及专用设备; 部分墙面新做洗墙灯带、既有白色墙面新做肌理漆等; 3) 展示厅及接待区新做天花, 展示厅新装企业投影灯。

3. 仅涉及三层的项: 1) 拆除局部天花, 重新吊顶。 2) 办公区新做玻璃隔断。 3) 三层公共卫生间新建冲凉房与卫生间。 4) 网络机房两侧新建灰砂砖墙体。 5) 开敞办公区上空空调风口改动。 6) 安装手动式卷帘。

4. 仅涉及四层的项: 1) 卧室、办公区: 新建实体砖墙体, 新建吊顶, 空调出风口、回风口改动。新做衣柜、生态板静音房门及智能锁, 安装电动窗帘。 房间内新建卫生间 (新做墙地面及配置洁具)。 2) 公共区域新做大理石岩板, 公共走廊一侧做艺术漆。 3) 天井下方已损坏塑木地板更换。

5. 仅涉及五层的项: 1) 餐厅: 新砌实体砖墙, 餐厅安装电动窗帘; 2) 新做卫生间: 新做墙地面及配置洁具; 3) 健身区新做 150mm 厚轻质混凝土, 运动区地面层新做运动地胶; 4) 新设厨房: 新建墙体、新装橱柜等; 墙面、地面新做防水, 铺设墙砖及地砖; 电照重新安装。 6) 餐厅与健身区各新设两出风口、两进风口, 设备区相应配置一台 10 匹空调 (仅供五层)。 7) 茶室和健身区玻璃顶: 做手动或电动半透明遮阳帘。 8) 花园上空区域侧墙, 新做艺术漆。 9) 茶室地毯更换。 10) 机房周边地面清理与硬化。

(二) 软装部分:

1. 负一层: 1) 配置间休沙发、茶几。 2) 局部挂字画、绿植点缀。 3) 配置前台桌椅及办公电脑。

2. 一层: 1) 保留既有前台桌, 配置座椅及办公电脑, 50 寸电视多台; 2) 大厅及洽谈室配置沙发、茶几、接待桌椅、展示柜 (带射灯) 等; 3) 员工厅配置沙发、茶几等设施; 4) 局部挂字画、绿植点缀。

3. 二层: 1) 会议厅安装高清 LED 显示屏、投影设施, 配置会议桌椅、讲台、机柜、音响设施等; 2) 电梯厅两侧配置办公桌、沙发、文件柜、电脑多台、打印机多台等办公设施; 3) 配置展示柜体带射灯 (多台), 局部挂字画、绿植点缀等。

4. 三层: 1) 配置小型会议桌椅、会议一体机设施等; 2) 配置办公桌、沙发、茶几、文件柜等设施; 3) 配置多台办公电脑、落地式彩色共享打印机; 4) 配置衣柜、床及床上用品等; 5) 局部挂字画、绿植点缀。

5. 四层: 1) 办公室配置办公桌、沙发、茶几、文件柜、电脑等办公用品; 2) 各休息间配置衣柜、床及床上用品等; 3) 休闲区配置沙发、茶几、茶具等设施; 4) 局部挂字画、绿植点缀。

6. 五层餐厅: 1) 配置多功能桌、备餐台, 餐厅进口处设置现代展柜。 2) 配置 75 寸 4K 高清电视、KTV 点唱机、高品质音响系统等。

3) 背景墙挂山水画、室内绿植点缀。

五层健身区: 配置桌球台与乒乓球台等。

五层茶室: 1) 配置矮柜、茶桌椅、茶具等; 2) 配置洗衣机 1 台。

7. 其他: 1) 三层~五层: 相应设置热水器多台。2) 各层相应配置纸巾盒多个、垃圾桶多个、置物篮多个、吹风机多个、浴巾多条、毛巾多条、毛巾环多个等等 (以实际为准, 此处不一 列出)

(三) 室外部分

1.指示牌更换公司名字。

2.新建基础及基座与新做公司名字:上党科创飞地(字高 0.8m)3.外立面新作钢架吊装公司名字\LOGO\英文字。

.....

三、整体美观大方, 结构稳定, 按设计图纸要求施工, 符合设计、使用及有关规范要求, 达到验收标准。

验收评定:

登记对象				
数量及单位				
决算价值				

施工单位深圳市德勤建工集团有限公司.....代表.....

监理单位深圳市华诚工程管理有限公司.....代表.....

使用单位 深圳前海卓曜资本投资有限公司.....代表.....

接管单位.....代表.....

建设单位深圳前海卓曜资本投资有限公司.....代表.....

会验人员.....

7.18 专职安全员-刘菲

姓名	刘菲	证件类型	身份证	证件号码	421022198809260805
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0139707

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0139707

姓 名:刘菲

性 别:女

出 生 年 月:1988年09月26日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月18日

有 效 期:2024年08月29日 至 2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



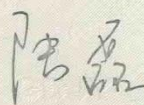
学生 刘菲 性别女，一九八八年 九 月二十六日生，于二〇〇九年

三月至二〇一二年 一 月在本校 财务管理

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院

校（院）长：



批准文号：教成厅【1993】1号

证书编号：115405201206002237

二〇一二年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘菲 社保电脑号：611709030 身份证号码：421022198809260805 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf12d7e4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812

单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



安全员业绩：广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程

编号：HS/QT-GC-ZY2019A-020(JZ)

DQ 23 - 11 - 505

广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内 及公共区域精装修工程施工承包合同

甲方：广东合建工程总承包有限公司（建设单位）

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司（分包单位）

签约时间：2023 年 11 月 2 日

签约地点：广州市黄埔区

合同协议书

甲方：广东合建工程总承包有限公司（建设单位）

法定注册地址：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号

法定代表人：陈丹云

纳税人识别号：9144142366986306XB

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号 020-38769632

开户行及账号：中国建设银行广州华景新城支行 44001580516053002624

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司（施工单位）

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人：饶建平

纳税人识别号：440300080794786

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564

鉴于甲方欲建设广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程；

鉴于甲方作为广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的精装修 施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1

第二条 工程承包方式及结算方法

1、乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。

2、乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确,不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法审定金额,下同)的3%,则乙方自愿同意直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付甲方的违约金;(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3、若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整。后补无效。

4、乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价。

第三条 合同工期

开工时间:2023年3月20日

完工时间:2023年8月26日

合同工期总日历天数为:160日历天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款(含税):¥33,707,389.08元,(大写):人民币叁仟叁佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾玖元零捌分。

其中:合同不含税(仅增值税)价款总额¥30,924,210.17元,(大写):人民币叁仟零玖拾贰万肆仟贰佰壹拾元壹角柒分。

本合同增值税发票属性:

☒专用发票

☐普通发票(只适用于老项目、甲供材简易计税项目)

80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1

(本页为各方签署栏)

甲方：(公章)

广东合建工程总承包有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

7F-E

邮政编码：

电子邮件：

乙方：(公章)

深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：王文俊 18824865124

传真：0755-33018969

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦

邮政编码：518000

电子邮件：wangwj@deqinzs.com

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

附表 13: 项目管理人员架构表

项目管理人员架构表

项目名称: 火村项目复建二区 M 地块 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程施工					
序号	姓名	身份证号	职位	证书及编号	备注
1	陈马兴	440823197306165310	项目经理	粤 1442017201744099	
2	冯志刚	430225198104270019	技术负责人	粤高证字第 1600101106296	
3	叶汉林	441523199705187035	质量员	0442210700007000035	
4	刘菲	440921198711258331	安全员	粤建安 C3 (2021) 0139707	
5	张锐	422202198612237050	专业工程师	B08203010100003244	
6	陈雪梅	441421199011092244	资料员	0442211400007000130	

7.19 专职安全员-李小蓓

姓名	李小蓓	证件类型	身份证	证件号码	210123198706251027
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0150329

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150329

姓 名:李小蓓

性 别:女

出 生 年 月:1987年06月25日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月17日

有 效 期:2024年12月03日 至 2027年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 183128468
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 李小倍
Name
性 别 女
Sex

身份证号 210123198706251027
ID No.

工作单位 沈阳风景园林股份有限公司
Establishment

专业名称 城市景观与风景园林
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2019 年 12 月
Conferment Date



201901004034364

证书管理号
Certificate Management No.



普通高等学校

毕业证书



学生 李小蓓 性别 女，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 园艺
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李 萍

证书编号：117791201105001226

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小蓓 社保电脑号：802655101 身份证号码：210123198706251027 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf1208566 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812

单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



安全员业绩：深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统及实验室改造
系统工程专业分包

深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包
辅助系统及实验室改造系统工程
施工专业分包合同



中建

合同名称	深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包 辅助系统及实验室改造系统工程施工专业分包合同		
签约日期	2023年09月08日	签约地点	南京市栖霞区
合同编号	中建安装 1000202201203008	引用年度集中 采购协议编号	无
工程承包人	中建安装集团有限公司		
工程分包人	深圳市德勤建工集团有限公司	分包商等级	C 级

**深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统
及实验室改造系统工程施工专业分包合同**

工程承包人（甲方）：中建安装集团有限公司

法定代表人：周可璋

甲方纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号

开户银行：建设银行南京秦淮支行

账号：3200 1594 1360 5250 0270

工程分包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

乙方纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

纳税人识别号：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969

工程款开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

开户行行号：105584000520

账号：44250100004500001564

传真：0755-33018969

邮编：518000

双方通过招投标和友好协商，并且分包人已对施工现场和施工条件进行查勘，充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则下，双方就本工程专业分包事项达成一致意见，订立本分包合同。

余宗兵

一、合同双方协议

1 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统及实验室改造系统工程

1.2 分包工程地点：深圳市龙岗区郁南环境园内

2 分包工程承包范围及内容

2.1 分包工程承包范围：深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统及实验室改造系统工程

2.2 分包工程内容：(1) 深圳市卫生处理厂升级改造项目施工图纸中的辅助系统（不含冷库保冷系统）及实验室改造系统工程施工内容。(2) 《工程量清单》包含的全部内容。(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

注：1. 承包人有权视工程进展及分包人的施工能力等情况对分包人的承包范围作出调整，分包人不得以承包范围或内容变更为由向承包人提出任何索赔要求。

2. 本合同中已包括，但分包人未实施的分包工作内容，承包人有权在结算中扣除相应款项。

3 工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 09 月 10 日（若有变更，以承包人书面通知为准）；

3.2 结束工作日期：2024 年 03 月 31 日（若有变更，以承包人书面通知为准）；

合同工期总日历天数：203 天（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。工期节点要求：/

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

4 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格、符合业主要求及国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、行业标准和工程所在地质量管理部门的有关规定。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：合格，环境管理目标：施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率 1.5% 以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

4.5 安全文明施工创优目标：达到深圳市安全文明施工示范单位的标准。

5 分包合同价款

5.1 合同形式：☐ 固定单价 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价+措施费总价包干 ☐ 其他

余宗兵

5.2 本合同增值税计税方法: ☒ 一般计税 ☐ 简易计税

5.3 本合同增值税发票类型: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

合同价款 (不含甲供材料费) 暂定人民币大写贰佰肆拾柒万陆仟玖佰玖拾玖元玖角, 小写¥2,476,999.90元 (不含增值税), 人民币大写贰佰陆拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元捌角玖分, 小写¥2,699,929.89元 (含增值税), 其中安全文明施工措施费 53,998.60元 (含增值税); 本合同税率 9 % 税金: 222,929.99元, 税率随国家政策变化及时调整。

其中安全文明施工措施费金额为合同价款的 2%, 已含在合同价款中, 不再另外计取。如合同价款发生变化, 按合同约定计价方式, 变化后的合同价款亦包含相应比例安措费。

6 承诺

6.1 承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 分包人承诺已全面知悉、理解并接受承包人与发包人 (即业主或项目建设单位) 签订的业主合同条款的约束, 并同意履行业主合同中与专业分包工程有关的承包人的所有义务; 分包人承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与承包人对业主承担连带责任; 分包人承诺承包人对分包人工程内容、承包范围及工作期限进行调整, 分包人不对承包人提出任何索赔要求。

6.3 分包人承诺承包人延期支付本合同约定的应付款项时, 将积极与承包人当事人协商解决, 协商不成的向承包人投诉处理工作小组寻求解决, 保证不采取恶意讨薪、向国家有关行政部门投诉等极端行为, 否则承包人有权解除合同, 并拒绝与分包人的一切业务合作。

6.4 分包人承诺其已认真阅读本合同中的所有条款, 承包人已尽必要的提示义务, 协议的签订即表明分包人已明确知晓其权利和义务及双方的责任分担。

二、合同文件及解释顺序

7 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。当出现合同文件约定不一致时, 解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 合同履行过程中双方协商一致, 经双方法定代表人或授权代表人签署, 并加盖本合同印章的补充协议 (以倒顺序时间解释); (2) 本专业分包合同及合同附件; (3) 中标通知书; (4) 承包人招标文件及询标记录; (5) 实际施工的图纸及设计说明、图纸会审记录、工程签证、设计变更、工程变更资料; (6) 标准、规范及有关技术文件; (7) 分包人投标文件; (8) 其他合同文件。

涉及合同价格的调整, 双方签订补充协议, 加盖本合同印章方为有效; 其他任何形式进行的合同价格调整均无效。

8 合同文件使用标准规范

与本工程相适应的现行的国家、地方建筑安装工程施工标准、质量检验标准、行业标准、强制性标准及验收规范; 同时需满足业主合同有关的规定和设计要求。现有的标准、规范不

余宗兵

一致时，以较严格的为准。

9 图纸

9.1 承包人向分包人免费提供施工图纸一套。分包人应认真核查，发现或应当发现图纸存在差错、遗漏、缺陷，以及在图纸会审和施工中发现或应该发现设计图纸的问题，应及时通知承包人，否则分包人承担由此引起的任何损失或损害责任。分包人负责图纸的保密工作，业主有回收图纸要求的，分包人应完好回收并交承包人。分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

9.2 深化设计

9.2.1 分包人负责合同内分包工程施工图纸的深化设计，由此发生的费用已含在合同价中，不再另行计取。

9.2.2 分包人在承包人提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计。分包人的深化设计须经过承包人确认后方可进行施工。分包人对深化设计承担相应的法律责任，承包人的上述确认不免除分包人应承担的法律责任。

三、合同双方的一般权利和义务

10 承包人

10.1 承包人代表

10.1.1 承包人任命 张大鹏 为本工程项目经理，代表承包人负责工程管理和履行合同。承包人代表有权要求分包人更换不称职的现场代表及其他人员。合同履行过程中，项目印章用于以下情形：项目经理及项目管理人员有以下 6 种行为，均为无效：（1）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（2）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；（3）签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同、委托合同等；（4）签署（订）任何对承包合同进行修改和补充的文件；（5）签署应当由承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；（6）签收法院（仲裁机构）送达的文书。

10.1.2 分包人已充分了解承包人项目经理授权范围，授权范围内的行为由承包人承担责任，承包人项目经理的越权行为造成的责任或损失，分包人无权向承包人提出索赔。承包人更换项目经理的，提前 7 天书面通知分包人。

10.2 承包人的一般义务

10.2.1 组建与本工程要求相适应的项目部，负责组织施工管理的各项工作，全面履行承包人与业主签订的承包合同。

10.2.2 承包人按法律规定和业主合同约定对分包人和分包工程进行管理并承担相应责任。承包人负责协调分包人与其他分包人之间的交叉施工作业。

10.2.3 负责施工过程管理；统筹安排交、竣工资料整理工作，组织项目的竣工验收及结算工作等。

余宗兵

小时内未向承包人提出异议且未执行指令，或者分包人提出异议但在承包人再次确认指令后24小时内仍未执行指令的，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，因此发生的费用由分包人承担，自最近一期的工程款中扣除，本期不足以扣除的，递延至下期，直至扣足为止。

承包人的指令应以书面形式发出。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，承包人可口头形式发出指令，该指令与书面形式的指令具有同等效力，但承包人应在口头指令发出后48小时内补发书面指令，补发的书面指令应与口头指令一致。

10.4.2 发给人或监理人指令

分包人未经承包人授权或允许，不得擅自与发包人、监理及有关部门建立工作联系。若发包人、监理及有关部门直接向分包人发布指令，分包人应立即报告承包人，经承包人同意后方可实施，否则承包人有权不予计取任何费用，不承担导致的损失，且不顺延工期。

10.5 业主合同的提供

承包人提供业主合同（商务部分除外）供分包人查阅，分包人应仔细阅读并全面了解业主合同的各项约定，分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在业主合同项下与分包工程有关的义务和责任。

11 分包人

11.1 分包人现场代表及人员

11.1.1 分包人任命王文俊为本项目的现场代表，身份证号：441381199206052139，代表分包人全面履行本合同，承担分包工程实施的管理任务和目标实现的全面责任，原则上不能更换，分包人派驻现场以下主要管理人员：

商务（结算）负责人：李双宁 身份证号码：530200198104260028；

安全员：李小蓓 身份证号码：210123198706251027；专职安全生产管理人员证书编号粤建安C3(2021)0150329；

质检员：俞婷 身份证号码：330282199610114260；

技术负责人：陈经文 身份证号码：440883198807282217；

专职材料领料人：曾冬福 身份证号码：362202197610215332；

预算员：张震 身份证号码：612322198907191615；

劳资专管员：卫祖国 身份证号码：362202197902025311。

11.1.2 分包人现场代表和主要管理人员每月出勤不少于25天，每少一天，处分包人1000元/人违约金；确需离开施工现场的，应提前征得承包人项目经理同意。分包人需更换

11.1.1所述人员时应提前7天内提出书面申请，经承包人现场代表同意后可以更换，并对新更换的人员出具授权委托书，未经承包人同意私自更换，处分包人5000元/人违约金。

11.1.3 分包人及其管理人员、班组长、农民工等对外不得擅自以中建安装集团有限公司任意分公司的名义从事任何经济活动或实施违法侵权行为，由此发生的一切债权、债务纠纷与承包人无关，分包人自行承担。

余宗兵

(此页无正文)

合同附件:

附件 1: 授权委托书

附件 19: 材料回收单

附件 2: 履约担保

附件 20: 分包施工工程进度结算书

附件 3: 关于以进度款抵扣履约保证金的联系函

附件 21-1: 分包已完工程量月度确认单

附件 4: 预付款保函

附件 21-2: 分包工程签证月度(完工)确认单

附件 5: 深圳市卫生处理厂升级改造项施工总承包辅助系统及实验室改造系统工程计价清单

附件 21-3: 分包方月度材料对账确认单

附件 6: 分包商规范用工承诺书

附件 21-4: 分包费用月度确认单

附件 7: 分包工程履约承诺书

附件 21-5: 分包方物资月度对账汇总表

附件 8: 分包工程质量管理协议

附件 22-1: 分包工程量完工确认单

附件 9: 安全生产管理协议书

附件 22-2: 工程预(结)算书

附件 10: 农民工工资委托支付协议

附件 22-3 分包费用完工确认单

附件 11: 工程委托单

附件 23: 分包工程结算条件会签单

附件 12: 承包人供应材料、设备一览表

附件 24: 工程质量保修书

附件 13: 分包人供应材料、设备一览表

附件 25: 履约保证金扣款告知书

附件 14: 物资需用量计划

附件 26: 履约保证金/履约保函退还审批表

附件 15: 物资限额领料计划

附件 27: 投入安全文明施工措施及费用明细表

附件 16: 物资限额领料单

附件 28: 廉政责任协议书

附件 17: 分包采购合同零星事项/材料认价单

附件 18: 分包工程签证单

承包人: 中建安装集团有限公司

分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表(签字或盖章):

法定代表(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

经办人(签字):

经办人(签字):

合同签订日期: 2023年09月08日

7.20 质量主任-叶汉林

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0442210700007000035	

证书编码: 0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶汉林

身份证号：441523199705187035



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





成人高等教育

毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五 月 十八日生，于二〇一六年
三 月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校（院）长：

王乐夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 叶汉林	社保电话号: 648078887	身份证号码: 441523199705187035	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位编号: 628812		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acff3e92ai) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



质量主任业绩：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

DQ 24-09-335

中标通知书

标段编号：2311-440305-04-01-429442001001

标段名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：358.986028万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张震



本工程于 2024-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2024-05-11

张刘君

查验码：1135559460705291 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



DQ 24 - 07 - 335

发包人合同编号: 2023F204SG001

承包人合同编号: 2311-440305-04-01-429442001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目

合同名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 概算批复总投资 502.56 万元

工程规模及特征: 远洋天著社康中心位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期D座西部裙房一层和二层,建筑面积约 1000.09 平方米。主要建设内容包括:室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);	
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);
 计划竣工日期: 2024 年 9 月 28 日;
 合同工期总日历天数 120 天。
 招标工期总日历天数 120 天。
 定额工期总日历天数 / 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。
 房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾元贰角捌分 (¥ 3589860.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万叁仟叁佰壹拾壹元柒角陆分 (¥ 73311.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾玖万陆仟元整 （¥ 196000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为： 13.71% 。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202206368	建筑工程
项目副经理	龙伟	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑工程
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
合约经理	王文俊	工程师	职称证	中级	2303003141950	建筑装饰施工
质量负责人	叶汉林	/	质量员证	/	0442210700007000035	建筑工程
安全负责人(经理)	刘菲	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0139707	建筑工程
安全员	刘灿荣	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0000900	建筑工程
劳资专管员	叶海港	/	劳务员证	/	0442211300007000020	建筑工程

施工员	陈国铄	工程师	施工员证	中级	0441810294418001863	建筑装饰施工
材料员	曾冬福	/	材料员证	/	0441811194418003459	建筑工程
质检员	陈丹妮	/	质量员证	/	0442210700007000036	装饰装修
资料员	陈雪梅	/	资料员证	/	0442211400007000130	建筑工程
机电工程师	田媛	工程师	职称证	中级	202000I309200B	机电工程
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	石职改办字(2021)371号	给排水
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
深化设计师	高述峰	高级工程师	职称证	高级	1628200414	建筑设计
造价工程师	李双宁	工程师	一级造价师	中级	建【造】11194400025276	土木建筑

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充材料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 05 月 30 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：_____

0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造

验收日期: 2024 年 12 月 25 日

建设单位(盖章): _____

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1					
工程名称	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1000.09平方米	工程造价	358.98 6028万元
结构类型	框剪	层数	地上：47层 地下：3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年06月22日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市（振业）集团股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	吴鉴
组员	曾子健 宋伟 杨林 张震 冯志刚 陈雪梅 田媛 叶汉林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	宋伟 张震
建筑设备安装工程	曾子健	冯志刚 田媛
工程质控资料	杨林	陈雪梅 叶汉林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署			张志向
2	曾子健	深圳市南山区建筑工务署			曾子健
3					
4					
5	吴鉴	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目经理		吴鉴
6					
7					
8	张震	深圳中德勤建工程集团有限公司	项目经理		张震
9	陈雪梅	" "	资料员		陈雪梅
10	田媛	" "	机电工程师		田媛
11	叶汉林	" "	质量负责人		叶汉林
12	冯志刚	" "	技术人员		冯志刚
13					
14	杨冲	深圳市西伦士木结构有限公司	总监		杨冲
15					
16	余伟	深圳和零次方空间设计有限公司	设计师		余伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好,单位工程质量验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------

7.21 质检员-陈丹妮

证书编码: 0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 陈丹妮

身份证号: 445222199409064429

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 陈丹妮

身份证号: 445222199409064429



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141050

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生, 于二〇一八年 三 月
至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校 (院) 长:

杨仁树

证书编号: 100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈丹妮	社保电脑号: 639809821	身份证号码: 445222199409064429	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(3391f2acff146cfefb) 核查, 查验码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



质量员业绩：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

DQ 24-09-335

中标通知书

标段编号：2311-440305-04-01-429442001001

标段名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：358.986028万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张震



本工程于 2024-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-05-11

李列君

查验码：1135559460705291 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



DQ 24 - 07 - 335

发包人合同编号: 2023F204SG001

承包人合同编号: 2311-440305-04-01-429442001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目

合同名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 概算批复总投资 502.56 万元

工程规模及特征: 远洋天著社康中心位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期D座西部裙房一层和二层,建筑面积约 1000.09 平方米。主要建设内容包括:室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);	
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);
 计划竣工日期: 2024 年 9 月 28 日;
 合同工期总日历天数 120 天。
 招标工期总日历天数 120 天。
 定额工期总日历天数 / 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。
 房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾元贰角捌分 (¥ 3589860.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万叁仟叁佰壹拾壹元柒角陆分 (¥ 73311.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟元整（¥196000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/_____/____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：13.71%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202206368	建筑工程
项目副经理	龙伟	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑工程
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
合约经理	王文俊	工程师	职称证	中级	2303003141950	建筑装饰施工
质量负责人	叶汉林	/	质量员证	/	0442210700007000035	建筑工程
安全负责人(经理)	刘菲	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0139707	建筑工程
安全员	刘灿荣	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0000900	建筑工程
劳资专管员	叶海港	/	劳务员证	/	0442211300007000020	建筑工程

施工员	陈国铄	工程师	施工员证	中级	0441810294418001863	建筑装饰施工
材料员	曾冬福	/	材料员证	/	0441811194418003459	建筑工程
质检员	陈丹妮	/	质量员证	/	0442210700007000036	装饰装修
资料员	陈雪梅	/	资料员证	/	0442211400007000130	建筑工程
机电工程师	田媛	工程师	职称证	中级	2020001309200B	机电工程
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	石职改办字(2021)371号	给排水
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
深化设计师	高述峰	高级工程师	职称证	高级	1628200414	建筑设计
造价工程师	李双宁	工程师	一级造价师	中级	建【造】11194400025276	土木建筑

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 05 月 30 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：_____

0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋大厦社区康中心改造项目

验收日期: 2024 年 12 月 23 日

建设单位(盖章):

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1					
工程名称	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1000.09平方米	工程造价	358.98 6028万元
结构类型	框剪	层数	地上：47层 地下：3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 06 月 22 日	验收日期	2024 年 12 月 23 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市（振业）集团股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	吴鉴
组员	曾子健 宋伟 杨林 张震 冯志刚 陈雪梅 田媛 叶汉林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	宋伟 张震
建筑设备安装工程	曾子健	冯志刚 田媛
工程质控资料	杨林	陈雪梅 叶汉林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署			张志向
2	曾子健	深圳市南山区建筑工务署			曾子健
3					
4					
5	吴望	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目经理		吴望
6					
7					
8	张磊	深圳中德勤建工程集团有限公司	项目经理		张磊
9	陈雪梅	-- --	资料员		陈雪梅
10	田媛媛	-- --	机电工程师		田媛媛
11	叶汉林	-- --	质量负责人		叶汉林
12	冯志刚	-- --	技术负责人		冯志刚
13					
14	杨时	深圳市西伦士木结构有限公司	总监		杨时
15					
16	余伟	深圳和零次方空间设计有限公司	设计师		余伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------

7.22 质检员-庄俊朋

证书编码: 0441610794416001496

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 庄俊朋

身份证号: 445222199003160613

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 庄俊朋 性别 男，一九九〇年三月十六日生，于二〇一七年二月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校（院）长：宋学峰

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905201905003691

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄俊朋 社保电脑号：631835098 身份证号码：445222199003160613 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9479.92	4784.88				1305.26	435.13			435.13				104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf13cdddp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812

单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



7.23 资料员-王伟

证书编码: 0441711494417000281

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王伟

身份证号: 220104198201280618

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：王伟

身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 **王伟** 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月
至二〇〇九年七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校 长： **周祖德**

证书编号： 104977200905100687

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民 王伟，☒男 ☐女，公民身份号码：441621198310283012，户籍地址：广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层的户口属 ☐虚假户口 ☒重复户口，已于 2021 年 08 月 24 日 按《中华人民共和国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以注销。其现户口为：（姓名 王伟，公民身份号码：220104198201280618，地址：吉林省长春市朝阳区南湖新村中街31栋1门302。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本证明之日起六十日内向 深圳 市公安局或者 福田 县（区）人民政府申请行政复议或者在三个月内依法向 福田 县（区）人民法院提起行政诉讼。

福保派出所

（盖户口专用章）

2021年08月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟 社保电脑号：605452050 身份证号码：220104198201280618 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf12057e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812 单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



7.24 劳务员-王雨琴

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	/		证件号		0442411300021000010

证书编码: 0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王雨琴

身份证号：421281199412101924



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186923

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

毕业证书



学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202305004827

二〇二三年 七 月 一 日

办证：证书和印章有异常请证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

姓名: 王雨琴	社保电脑号: 640998006	身份证号码: 421281199412101924	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位编号: 628812	计算单位: 元	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acff12ca45d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



	
<h1>中国展览馆协会展览工程企业水平证书</h1> <h2>(行业自律)</h2>	
证书编号: Q2024A1017	
单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	法定代表人: 饶建平
水平等级: 一级水平	注册资金: 10800万元
会员编号: M20190589	单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新科技 社区科技南八路2号豪威科技 大厦306
有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日	发证机关: 中国展览馆协会 发证日期: 2024年5月27日
查询网址: www.caec.org.cn	
中国展览馆协会制	



中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会

发证日期: 2024年5月27日

有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: Q2024A1017

单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新社区
科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人: 饶建平

注册资金: 10800万元





中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书（行业自律）

证书编号: C2024A1012

单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人: 饶建平

水平等级: 一级水平

注册资金: 10800万元

会员编号: M20190589

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新科技
社区科技南八路2号豪威科技
大厦306

有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址: www.caec.org.cn

发证机关: 中国展览馆协会
发证日期: 2024年5月27日

中国展览馆协会制



中国展览馆协会
展览陈列工程设计与施工
一体化水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2024年5月27日

有效期限：自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：C2024A1012

单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新社区
科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人：饶建平

注册资金：10800万元



中国展览馆协会制

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 增城陈家林碧桂园一期示范区售楼部及会所
装修工程碧桂园一期示范区售楼部及会所装修工程
荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一九年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程

冠华大厦厂房7至9楼公共区域装饰

荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 达实大厦三层智慧餐厅装饰工程
达实大厦三层 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 普拉达健身（前海）会所装饰工程
卓越金融中心T1号楼401 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位承建的 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程

(设计施工一体化) 二次装修项目8至10层室内装饰装修工程

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月



获奖证书

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位承建的深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月





广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书

市建装协编号: ZXZP-111

深圳市德勤建工集团有限公司承建的广发证券大厦新建办公场地(8F、9F、19F)装修工程,经广州市建筑装饰行业协会组织质量评价,认定为A级。

项目名称: 广发证券大厦新建办公场地(8F、9F、19F)装修工程

小组成员: 冯志刚、何杰、刘南海、叶海港、张震、童立峰、童晶晶
李小蓓、王雨琴、黄丽臻、陈丹妮、冯丝婷

广州市建筑装饰行业协会
二〇二五年十月



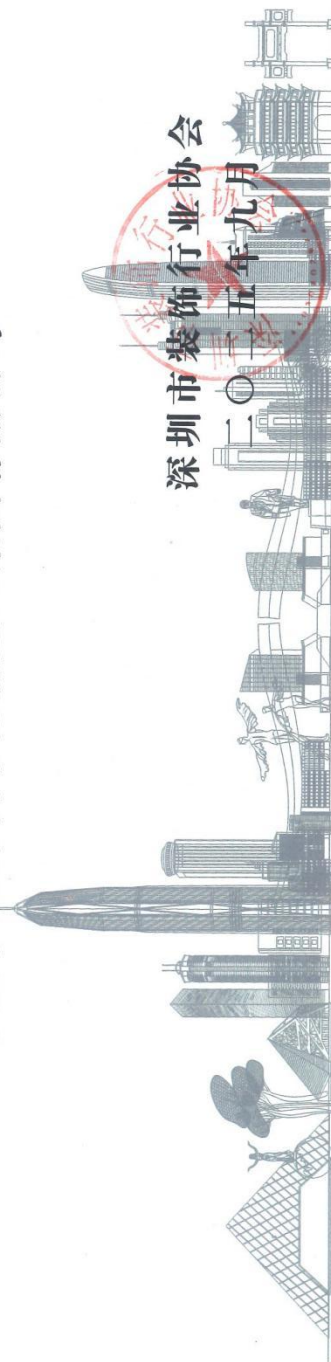


2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深铁铭著坊商品房精装修工程

承建单位:深圳市德勤建工集团有限公司



广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市德勤装饰工程有限公司承建的
冠华大厦厂房7至9楼装饰装修工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：7至9楼

证书编号：GDZS2020058

二〇二〇年七月十六日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市德勤建工集团有限公司

你单位承建的高州温德姆花园酒店装修工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店5层、10层、17-19层室内装修



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市德勤装饰工程有限公司

工程

你单位承建的 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-6层室内装饰、给排水、电气安装



二〇二二年十二月五十一日

公示证书

公示：深圳市德勤装饰工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况



监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

公示证书

公示：深圳市德勤装饰工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019 年 06 月 01 日

公示证书

公示：深圳市德勤装饰工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况



监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

信用 证书



深圳市德勤建工集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市德勤建工集团有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市德勤建工集团有限公司

2023年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市德勤建工集团有限公司

装饰类 NO. 100

2024年12月10日





海控建设
Haikong Construction

荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

授予 深圳市德勤建工集团有限公司

“2024年度优秀供应商”荣誉称号。

特发此证，以资鼓励。



海所发控建设工程有限公司
二〇二五年一月