

标段编号：2106-440311-04-01-167936029003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明能源生态园展厅施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

日期：2025年12月12日



# 目录

(1) 投标人业绩情况 .....	3
业绩一：万江城市更新服务中心展厅建设工程 .....	4
业绩二：深圳海上世界艺术中心万一空间展示项目 .....	9
业绩三：广州招盈城市更新投资有限公司展厅施工项目 .....	15
业绩四：创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程 .....	20
业绩五：深圳农业科技创新集团有限公司河套科创中心装修施工 .....	26
(2) 拟派项目经理简历及业绩情况 .....	32
业绩一：广培小学报告厅及运动场改造项目 .....	41
业绩二：广东深创信息技术有限公司办公室装修工程 .....	56
业绩三：东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目 .....	63
(3) 投标人财务状况 .....	73
2022 年度 .....	74
2023 年度 .....	99
2024 年度 .....	125
(4) 不违法分包转包挂靠承诺书 .....	151
(5) 诚信承诺书 .....	152
(6) 企业属性证明承诺书 .....	153
(7) 拟派项目团队其他人员情况 .....	154
项目经理 毛振华 .....	156
项目经理业绩一：广培小学报告厅及运动场改造项目 .....	166
项目经理业绩二：广东深创信息技术有限公司办公室装修工程 .....	181
项目经理业绩三：东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目 .....	188
项目副经理 宋维方 .....	198
项目副经理业绩：广州铁路公安处广州南站派出所综合指挥室及相关功能房改造项目 .....	205
技术负责人 陈功超 .....	211
技术负责人业绩：广州公司办公室装修项目 .....	219
土建工程师 周丽娜 .....	231
电气工程师 谭海燕 .....	239
安全工程师 陈国英 .....	246
质量工程师 梁松 .....	254
造价工程师 周春旭 .....	262
质量主任 罗家岐 .....	268
安全主任 段洋洋 .....	274
安全员 张文凤 .....	279

施工员 叶一彬 .....	284
资料员 范李蝶 .....	289
劳资专管员 赵少杰 .....	294
材料员 邓倩 .....	299
质量员 黄海磊 .....	305
(8) 其他 .....	310
1、展览陈列工程设计与施工一体化资质证书 .....	310
2、企业获奖一览表 .....	312
3、企业变更通知 .....	317

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供投标人近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工同类工程业绩，数量不超过 5 个，若超过 5 项，招标人仅对提供证明材料的前 5 项业绩进行复核及统计。（证明文件：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、承包范围、装修面积、合同金额、签订时间等信息）、竣工验收报告关键页原件扫描件、图纸或业主证明文件等）
2	拟派项目经理情况	提供拟派项目经理简历表、工作经历及近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工同类工程担任项目经理的业绩，数量不超过 3 个，若超过 3 项，招标人仅对提供证明材料的前 3 项业绩进行复核及统计。（证明文件：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、承包范围、装修面积、合同金额、签订时间等信息）、竣工验收报告关键页原件扫描件、图纸或业主证明文件等，业绩证明文件中还需清晰项目经理姓名）
3	投标人财务状况	提供投标人 2022、2023、2024 年度经审计的财务报表原件扫描件（须包含现金流量表，利润表，资产负债表，所有者权益变动表）。同时提供合并报表与单体报表的以合并报表为准。
4	不违法分包转包承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
5	诚信承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	企业属性证明承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	拟派项目团队其他人员情况	提供拟派项目团队成员（项目副经理、技术负责人、土建工程师、电气工程师、安全工程师、质量工程师、造价工程师、资料员等）

		的工作经历、专业工作年限、职称或职业资格证书、业绩等资料。
8	其他	1、提供由中国展览馆协会颁发的“展览陈列工程设计与施工一体化资质证书”或“展览工程企业资质证书”； 2、提供同类项目获奖证书等； 3、招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相 关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## (1) 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额 (万元)
1	万江城市更新服务中心展厅建设工程	东莞城筑房地产开发有限公司	装饰装修	2020. 07. 31	2020. 12. 16	400. 00
2	深圳海上世界艺术中心万一空间展示项目	深圳万一空间文化传播有限公司	装饰装修	2020. 07	2020. 11. 17	108. 00
3	广州招盈城市更新投资有限公司展厅施工项目	深圳市猎梦者文化科技有限公司	装饰装修	2021. 08. 26	2021. 12. 07	41. 00
4	创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程	深圳市富兰瓦时技术有限公司	装饰装修	2024. 12. 17	2025. 03. 14	236. 00
5	深圳农业科技创新集团有限公司河套科创中心装修施工	深圳农业科技创新集团有限公司	装饰装修	2025. 05. 27	2025. 08. 07	206. 14

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

业绩一：万江城市更新服务中心展厅建设工程

## 展厅建设工程合同

发包人：（以下简称甲方）

公司名称：东莞城筑房地产开发有限公司

法人代表：温雪峰

住所地址：广东省东莞市万江街道莞穗路万江段  
119号201室

联系电话：15916963245

承包人：（以下简称乙方）

公司名称：深圳市远筑建设工程有限公司

法人代表：任初秀

住所地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路  
4001号文化创意园309栋A座二层

联系电话：0755-23984320

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在协商一致的基础上，就展厅建设事宜，达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：万江城市更新服务中心展厅建设工程
2. 工程地点：万江街道拔蛟窝社区南边停车场
3. 工程面积：占地面积：889平方米，总建筑面积：1656平方米。

### 二、工程承包方式及内容

1. 承包方式：由乙方包设计、包人工、包材料、包税费、包机械、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包运输、包保修、包通过验收、包清工的施工总承包

方式。

## 2. 工程内容（范围）：

（1）绘制土建工程施工图：乙方必须根据甲方提供的室内装修效果图及施工图（详见附件一）绘制土建工程施工图，包括土建结构设计、钢结构设计等，并经甲方确认；

（2）土建：乙方须根据双方确认的土建工程施工图施工，完成符合甲方提供和确认的室内装修效果图及施工图所需的土建工程。

（3）室内装修：乙方须根据甲方提供和确认的室内装修效果图及施工图对展厅进行室内装修。

## 三、工期

1. 本工程工期共计 90 天（自然日），即本工程应于 2020 年 10 月 15 日前交付使用。

2. 如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方向甲方发出竣工验收通知。甲方在收到乙方通知之日起 5 个工作日内应当对工程进行验收。甲方如对工程有异议的，应于 5 个工作日内向乙方提出，否则视为工程合格；工程确认合格的，甲方在接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，应于 5 个工作日内签署竣工验收证明书交给乙方，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。若甲方逾期进行验收或在异议期内未向乙方提出异议，则工程竣工日期以乙方发出竣工验收通知日期为准。

3. 甲、乙双方在确定工期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气、工程变更等各种因素，非甲乙双方书面确认工期不顺延。

## 四、质量标准

1. 乙方必须严格按照甲方提供和确认的室内装修效果图、室内装修施工图、土建施工图、钢结构图以及与工程有关的文字或图片说明文件进行施工，并接受甲方派驻代表谢钱力的监督。

2. 若甲方提供和确认的室内装修效果图、室内装修施工图、土建施工图、钢结

构图以及与工程有关的文字或图片说明文件有明确质量要求的，以甲方提供和确认的室内装修效果图、室内装修施工图、土建施工图、钢结构图以及与工程有关的文字或图片说明文件为质量标准。

3. 若甲方提供和确认的室内装修效果图、室内装修施工图、土建施工图、钢结构图以及与工程有关的文字或图片说明文件没有明确质量要求的，以国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）为质量标准。

#### 五、工程价款及支付方式

1. 本合同总价款（含税）：人民币肆佰万元整（小写：¥4000000 元整）。

2. 该总价款为包干总价，包含设计费、人工费、材料费、税费、机械费、运输费、垃圾清理费等一切与本工程有关的费用，且不随增减工程而变更。

3. 支付方式：甲方根据乙方施工进度支付工程进度款，具体如下：

（1）甲方于本合同签订后 10 个工作日内向乙方支付合同总价款的 15%，即人民币陆拾万元整（小写：¥600000 元整）；

（2）乙方完成钢结构施工图、土建施工图且经甲方确认后，甲方于 10 个工作日内向乙方支付合同总价款的 15%，即人民币陆拾万元整（小写：¥600000 元整）；

（3）乙方完成土建工程且经甲方验收合格后，甲方于 10 个工作日内向乙方支付合同总价款的 20%，即人民币捌拾万元整（小写：¥800000 元整）；

（4）乙方安排木工、泥工、水电工和空调、电梯进场后，甲方于 10 个工作日内向乙方支付合同总价款的 25%，即人民币壹佰万元整（小写：¥1000000 元整）；

（5）乙方完成室内外精装工程后，甲方于 5 个工作日内向乙方支付合同总价款的 10%，即人民币肆拾万元整（小写：¥400000 元整）；

（6）本工程整体竣工验收合格且乙方做好清洁卫生后，甲方于 5 个工作日内向乙方支付合同总价款的 10%，即人民币肆拾万元整（小写：¥400000 元整）；

（7）本工程保修期满且经甲方确认工程无任何质量问题或未完结的保修事项后，甲方于 5 个工作日内向乙方支付支付合同总价款的 5%，即人民币贰拾万元整（小写：



(本页以下无正文)

发包方: (甲方)  
东莞城筑房地产开发有限公司

签约代表:

签约时间: 年 月 日



承包方: (乙方)  
深圳市远筑建设工程有限公司

签约代表:

签约时间: 2020 年 7 月 31 日

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
账号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行



## 工程竣工验收报告

工程名称	万江城市更新服务中心展厅建设工程	建筑面积	1656
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司	开工时间	2020.7.31
项目经理	王林策	竣工时间	2020.12.16
技术负责人	王林策		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项。不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 项目负责人:  2020 年 12 月 16 日	

业绩二：深圳海上世界艺术中心万一空间展示项目

## 深圳海上世界艺术中心万一空间展示项目

### 施工承包合同书

发包人：深圳万一空间文化传播有限公司

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳万一空间文化传播有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：深圳市远筑建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳海上世界艺术中心万一空间展示项目。

工程地点：深圳市海上世界艺术中心二楼 202 室。

工程内容：深圳海上世界艺术中心万一空间展示项目，布展面积约 300 平方米，包括项目装饰部分、强电部分、弱电部分、给排水部分、钢结构部分，详见报价清单内容。

### 二、工程承包范围

承包范围：包工包料。

### 三、合同工期

开工日期：以开工报告为准。

竣工日期：开工后【55】天内全部完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

双方商定，合同金额（人民币大写）：壹佰零捌万元整，¥1,080,000.00 元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书、施工条款；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 5、标准、规范及有关技术文件、技术要求；

6、设计文件、施工图纸；

7、工程报价书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2020年7月 日。

合同订立地点：深圳市。

本合同双方约定：自双方签字盖章后生效。

发包人：（盖章） 深圳万三空间文化传播有限公司

住 所： 深圳市海上世界文化

艺术中心 202

法定代表人： 胡界文

委托代理人：

电 话： 18320771930

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

发包人：（盖章） 深圳市远筑建设工程有限公司

住 所： 深圳市福田区沙头街道翠湾

社区福强路4001号文化创意

园309栋A座三层

法定代表人： 任初秀

委托代理人：

电 话： 0755-23984320

传 真： 0755-23984320

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

帐 号： 44250100011800002276

邮 政 编 码： 518000

YZGC2020□□

# 工程竣工验收报告

(布展工程)



工 程 名 称 : 深圳海上世界艺术中心万一空间展示项目

验 收 日 期 : 2020 年 11 月 17 日

建设单位 (盖章): 深圳万一空间文化传播有限公司



## 一、工程概况

工程名称	深圳海上世界艺术中心万一空间展示项目	工程地点	深圳市南山区海上世界文化艺术中心二楼 202 室
建筑面积	298 m <sup>2</sup>	合同造价	¥1,080,000.00 元
开工日期	2020 年 9 月 10 日		
完工日期	2020 年 10 月 日		
验收日期	2020 年 11 月 日		
业主单位	深圳万一空间文化传播有限公司	资质	/
承建单位	深圳市远筑建设工程有限公司	证号	建筑装饰装修工程设计乙、施工一级

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收程序

1. 验收人员实地查验工作完成情况及工程质量。
2. 验收各方形成工程竣工验收意见并签名盖章。



## 三、工程质量评定

分部工程名称	完成情况	质量情况	验收结果
布展装修制作	完成	合格	合格
布展电气照明	完成	合格	合格
钢结构、空调、消防	完成	合格	合格

四、参与人员签名:

姓名	工作单位	职务
胡界文	万-空间	合伙人
常志伟	深圳远筑	
陈海峰	深圳喜客	

五、工程验收结论

<p>验收结论:</p> <p>经甲乙双方共同验收, 工程质量合格, 同意验收</p>	
<p>建设单位:</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人</p> <p>胡界文</p> <p>2020年1月17日</p>	<p>施工单位:</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人</p> <p>任初秀</p> <p>年 月 日</p>



业绩三：广州招盈城市更新投资有限公司展厅施工项目

## 广州招盈城市更新投资有限公司 展厅施工项目合同

工 程 名 称：广州招盈城市更新投资有限公司展厅施工项目

工 程 地 点：广州市天河区临江大道395号1601室自编01B号单元内

发 包 人：深圳市猎梦者文化科技有限公司

承 包 人：深圳市远筑建设工程有限公司

签 订 日 期：2021年8月26日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市猎梦者文化科技有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广州招盈城市更新投资有限公司展厅施工项目

工程地点：广州市天河区临江大道 395 号 1601 室自编 01B 号单元内

工程规模及特征：施工工程。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为：

☐ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部  
图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

A) **项目施工服务：**广州招盈城市更新投资有限公司展厅项目的装饰工程、标识工程、包装展示、灯光安装工程、布展工程、各类模型、家具采购、艺术装置、场景制作、电气工程、智能化工程等，完成所有设计落地。

#### 2、承包方式：

☒ 承包方式为：总价包干合同（按图纸和清单内容），承包人应自行充分考虑到项目交付之前（包括但不限于方案深化设计过程、项目实施过程中、调试期间、项目竣工验收前及试运行期间）所需发生一切费用。合同金额不因投标方案深化、细化而调整，亦不因投标清单的漏项、错项参数、做法的变化而调整。任何未在本次报价中列明的项目或费用，均将被认定为已含入本报价中的其他列项或费用中，结算均不予增补、调整。

### 三、合同价款

☒ 合同金额（小写）不含税价人民币：376146.79 元，增值税人民33853.21 元，含税价人民币：410000 元

#### 四、合同工期

计划开工日期：2021年9月13号（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2021年10月22号

合同工期总日历天数： 40天

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

#### 六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；
- [√]（8）展厅设计、施工方案。
- [√]（9）图纸；
- [√]（10）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√]（11）工程量清单和设备材料清单；
- [√]（12）除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√]（13）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021 年 8 月 26 日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳市猎梦者文化科技有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区  
宝深路109号国民技术大厦14楼13A03单元

邮政编码：518052

电 话：0755-86117788

传 真：020-39976666

开户银行：中国民生银行深圳福田支行

帐 号：698350118

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

注册地址：深圳市福田区深圳文化创意园  
309 栋 A 座二一六

邮政编码：518052



电 话：0755-23984320

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

帐 号：44250100011800002276

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

工程质量验收表					
工程名称	广州招盈城市更新投资有限公司展厅施工项目		工程地址	广州市天河区临江大道 395 号 1601 室自编 01B 号	
承包人	深圳市远筑建设工程有限公司		合同编号		
合同造价	410000.00 元		结算造价		
开工日期	2021 年 9 月 16 日	完工日期	2021 年 11 月 30 日	验收日期	2021 年 12 月 7 日
工作任务	按合同约定和要求完成广州招盈城市更新投资有限公司展厅施工项目。				
验收申请单位	 深圳市远筑建设工程有限公司 (盖章)				
验收意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">同意验收</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 100px;"> <div>             发包人（项目负责人）：              </div> <div>  </div> </div>					



业绩四：创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程

工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程

工程地点：深圳市宝安区创维创新谷 5A#401

发 包 人：深圳市富兰瓦时技术有限公司

承 包 人：深圳市远筑建设工程有限公司

## 室内 装饰装修工程施工合同

发包方（甲方） 深圳市富兰瓦时技术有限公司

承包方（乙方） 深圳市远筑建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 1 工程名称： 创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程

1. 2 工程地点： 深圳市宝安区创维创新谷 5A#401

1. 3 承包内容：提供本项目的设计图纸，并经甲方认可；本合同附件《工程预算报价表》列出的项目以及以下内容：详见附件《工程预算报价表》，项目为包干制，甲乙双方需充分确认需求和目标，约定范围内的工程。

1. 4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1. 5 工期：

开工日期： 2024 年 12 月 17 日 以实际开工日期为准

竣工日期： 2025 年 1 月 23 日

总日历工期天数： 40 天（施工期以街道下发开工许可证后甲方出具开工指令书第二天起计算）

1. 6 工程质量： 合格

1. 7 工程款：含税合同价款（人民币大写）： 贰佰叁拾陆万元整

¥： 2360000.00 （含税 9%）

备注：本工程款包括但不限于：设计费用、施工人工费、材料费、设备费、运输费、管理费、税费等一切与本项目相关的费用。合同总价为包干价，除双方另有书面协议外，不得再有任何增项或额外费用。

## 第二条 施工文件

2.1 甲方委托乙方设计施工图纸（平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸），图纸一式二份，甲方、乙方各一份，此图纸由乙方免费提供；

2.2 施工及验收过程需提供的文件：施工图预算文件，施工合同，开工报告，工程签证，竣工验收报告（包括项目实施管理过程工作总结）。

## 第三条 双方工作

### 3.1 甲方工作

3.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

3.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

3.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

3.1.4 指派石蕾为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3.1.5 甲方认为有必要，可委托  \  为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

3.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方应负责到有关部门办理相应审批手续，甲方提供必要的协助。未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如因甲方原因造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。



3.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

3.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

3.1.10 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

### 3.2 乙方工作

3.2.1 乙方负责设计施工图纸，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用不再另行计取。乙方应及时向甲方做施工图纸或作法说明的现场交底。

3.2.2 拟定施工方案和进度计划，并严格按进度计划执行，交甲方审定。

3.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3.2.4 指派 刘丹，身份证号：430522199112030041 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜；指派 石贤武，身份证号：433125199203037919 为乙方现场负责人，协助负责现场相关事宜。

3.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

3.2.6 乙方需确保本工程设计或材料中不存在质量问题和缺陷。

3.2.7 依据有关规定，甲方应办理交纳施工入场装修押金。

16.2.3 工程预算报价表

16.2.4 甲方供应材料设备一览表

## 第 16 条 补充条款

发包人：深圳市富兰瓦时技术有限公司

发包人代表：

王乾东

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区

塘头 1 号路创维创新谷 5#A 栋 301

电话：0755-27804397

传真：

邮编：

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳宝安中心区支行

户名：深圳市富兰瓦时技术有限公司

帐号：7559 4720 2610 808

2024 年 12 月 17 日

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司

承包人代表：

合同专用章

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区

龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

电话：0755-23984320

传真：0755-23984320

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

户名：深圳市远筑建设工程有限公司

帐号：44250100011800002276

年 月 日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

项目竣工报验表

工程名称：创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程

编号：

致：深圳市富兰瓦时技术有限公司（建设单位）

我单位于 2025 年 3 月 14 号已完成本工程 创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程 的所有分项工程（合同内）工作，工作清单如下，请予整体审查和验收。

附件：详见竣工设计图纸

承包单位（章）：

项 目 经 理：

日 期：



工程或部位名称	内容	分项负责人
室内装饰工程	查验合格	于洋
电力扩容工程	查验合格	陈雨泽
弱电工程	查验合格	刘宁
消防工程	查验合格	于洋
空调安装工程	查验合格	于洋

建设方审核意见：

验收合格。 于洋 2025.5.26

☒ 查验合格      ☐ 纠正差错后合格      ☐ 纠正错差后再报



建设单位

负责人签字

签收日期：2025.3.14

日 期 2025.3.14

业绩五：深圳农业科技创新集团有限公司河套科创中心装修施工

## 中标（成交）通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

在深圳农业科技创新集团有限公司河套科创中心装修施工（项目编号：2512A1026532）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳农业科技创新集团有限公司	项目名称	深圳农业科技创新集团有限公司河套科创中心装修施工
采购内容	深圳农业科技创新集团有限公司河套科创中心装修施工，内容详见招标文件。		
工期要求	总工期为 45 个日历天；开工日期以招标人发出的开工令为准，投标人必须在约定的工期内完成工程任务交付招标人使用		
中标金额	小写：2,061,481.98 元		
	大写：贰佰零陆万壹仟肆佰捌拾壹元玖角捌分		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：和帆；

特此通知。

招标代理机构（盖章）：  
深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

联系方式：13723202496。

招标人（盖章）：  
深圳农业科技创新集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2025年 5 月 26 日



# 装饰装修工程施工合同

项目名称：深圳农业科技创新集团有限公司河套科创中心装修施工项目

建设单位：深圳农业科技创新集团有限公司

施工单位：深圳市远筑建设工程有限公司

发包方（甲方） 深圳农业科技创新集团有限公司

承包方（乙方） 深圳市远筑建设工程有限公司

根据有关法律、法规 and 标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条、工程概况

1.1 工程名称： 深圳农业科技创新集团有限公司河套科创中心装修施工

1.2 工程地点： 深圳市福田区福保街道红花 1 路河套科创中心 A 栋

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：

本工程为深圳市福田区福保街道红花 1 路河套科创中心 A 栋 23 层 02、04 号装修工程，  
装修面积约 1029.2 m²。含砌筑工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、标识  
工程、软装工程、装饰工程等。

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工部分包料； ☐ 包工不包料

1.5 工期：

总日历天数： 45 天，（具体以实际开工日期为准）。

1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款（人民币大写）： 贰佰零陆万壹仟肆佰捌拾壹元玖角捌分， ¥ 2061481.98  
元含税）。

## 第 2 条、双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 王志杰 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托 广东承杨建设管理有限公司 为工程监理，监理工程师姓名：林鑫泽。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 郑少辉 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则由此造成的事故或发生的损失(包括罚款)，由乙方负责并承担。



(4) 甲方供应材料设备一览表

发包人:

发包人代表:



账户名称: 深圳农业科技创新集团有限公司

银行账号: 5840000010120100741376

开户行: 浙商银行股份有限公司深圳分行

签订日期: 2025年5月27日



承包人:

承包人代表:

*(Handwritten signature)*

账户名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

银行账号: 44250100011800002276

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
景田支行

签订日期: 2025年5月27日

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行



## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳农业科技创新集团有限公司河套科创中心装修施工	工程地址	深圳市福田区福保街道红花1路河套科创中心A栋23层02、04号
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司	项目工程规模	1029.2 m²
监理单位	广东承杨建设管理有限公司	开工日期	2025年6月5日
设计单位	深圳界汐设计顾问有限公司	竣工日期	2025年8月7日
建设单位	深圳农业科技创新集团有限公司		
竣工验收内容	<p>一、项目概况：本工程位于深圳市福田区保税深港科技创新合作区深圳园区河套科创中心（二期）1栋A座23层局部，所在主体建筑高度118.84米，地上26层，地下3层，总建筑面积131314.6平方米，本次装修范围为23层局部，装修面积为1029.2平方米，</p> <p>二、验收结论：本工程已完成合同约定和设计图纸及变更的所有内容；图纸、竣工资料齐全；工期满足合同要求；工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，同意办理验收。</p>		
施工单位 (签章)	监理单位 (签章)		
 项目负责人:  2025年8月7日	 总监理工程师:  年 月 日 		
设计单位 (签章)	建设单位 (签章)		
 设计负责人:  2025年8月7日	 项目负责人:  2025年8月7日		

## (2) 拟派项目经理简历及业绩情况

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	毛振华	性别	男	年龄	46岁	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	哈尔滨工业大学			毕业时间	2005.07.10		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	6年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	高级工程师、一级建造师注册证书		
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 1462020202100166、 建筑工程		
主要工作经历	<p>业绩一：广培小学报告厅及运动场改造项目</p> <p>业绩二：广东深创信息技术有限公司办公室装修工程</p> <p>业绩三：东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目</p>									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	广培小学报告厅及运动场改造项目	3068.00 m²	装饰装修	234.76 万元	2023.06.13 2023.12.29	深圳市龙华区教育局 0755-23773371	深圳市龙华区观澜街道牛湖社区广培小学校内	项目经理	/	/
2	广东深创信息技术有限公司办公室装修工程	2696.26 m²	装饰装修	163.76 万元	2024.03.04 2024.06.18	广东深创信息技术有限公司 13267092615	广东省东莞市凤岗镇天安深创谷产业中心3号楼16F	项目经理	/	/

3	东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目	/	装饰装修	134.68 万元	2024. 08. 07 2024. 10. 08	东莞市商业学校 13543719381	东莞市东城区新源路23号	项 目 经 理	/	/
---	-------------------------	---	------	-----------	------------------------------	------------------------	--------------	------------	---	---

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。





使用有效期: 2025年08月29日  
2026年02月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛振华

性 别: 男

出生日期: 1979年05月06日

注册编号: 粤1462020202100166

聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

毛振华

个人签名: 毛振华

签名日期: 2025.8.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000833

姓 名:毛振华

性 别:男

出 生 年 月:1979年05月06日

企 业 名 称:深圳市远筑建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年05月13日

有 效 期:2025年07月31日 至 2028年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 毛振华  
证件号码: 13262919790506223X  
性 别: 男  
出生年月: 1979年05月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管 理 号: 20200903423000000308





诚信记录

搜索

## 动态核查

手机查看 

广东省-深圳市

46	毛振华	132629197*****3X	一级注册建造师	粤1462020202100166	建筑工程
47	周睿旭	511622198*****1X	一级注册建造师	粤1532017201748207	建筑工程
48	蔡贵祥	362202197*****37	注册监理工程师	44044442	房屋建筑工程
49	蔡贵祥	362202197*****37	注册监理工程师	44044442	市政公用工程
50	封灿辉	350521198*****1X	一级注册建筑师	4427905-001	--



诚信记录

搜索

## 动态核查

手机查看 

证件类型	居民身份证	证件号码	132629*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市远筑建设工程有限公司				

查看证书变更记录 (5) ▾





毛振华

(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 3262919790506223X

编号: 651910299

姓名: 毛振华

性别: 男

出生年月: 1979年5月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



成人高等教育

# 毕业证书



学生 毛振华 性别男, 1979年5月6日生, 于 2002年7月至 2005年7月在本校 土木工程

专业 夜大 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号: (55)工表字第1182号

证书编号: 102135200505300171

二〇〇五年 七月 十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛振华

社保电话号：810078456

身份证号号码：13262919790506223X

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			22178.53	11878.16			3854.23	1309.46			1052.57			332.68	260.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4aeb0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30184372  
单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司





业绩一：广培小学报告厅及运动场改造项目

## 中标通知书

标段编号：4403922022120100200101Y  
标段名称：广培小学报告厅及运动场改造项目  
建设单位：深圳市龙华区教育局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市远筑建设工程有限公司  
中标价：234.768071万元  
中标工期：60天  
项目经理(总监)：毛振华



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2023-01-18



查验码：4197543166616084

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 开工报告

项目名称	广培小学报告厅及运动场改造项目			
项目编号	440392202111	文档编号	001	规划、设计批准文号
	1800100101Y			
建设单位	深圳市龙华区教育局			
承建单位	深圳市远筑建设工程有限公司			
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司			
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司			
项目概况	<p>本工程为深圳市龙华区观澜街道牛湖社区广培小学校内。</p> <p>1、报告厅内部重新精装修，面积约 500 平米，新报告厅搭配扩音系统及高清录制直播系统；具有演讲、报告、多媒体教学培训、观影等功能。</p> <p>2、原有运动场面层处理；篮球场铺设地胶；跑道重新铺设塑胶；整修周围沟道。</p>			

项目地址	深圳市龙华区观澜街道牛湖社区广培小学校内			
计划工期	开工时间: 2023.6.13		竣工时间: 2023.8.11	
建设单位: 深圳市龙华区教育局		承建单位: 深圳市远筑建设工程有限公司		
 (甲方)      年      月      日		 (乙方)      年      月      日		



SFD-2015-05

工程编号: 4403922021111800100101Y

合同编号: 2023067

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广培小学报告厅及运动场改造项目

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区教育局

承包人(乙方): 深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广培小学报告厅及运动场改造项目

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道牛湖社区广培小学校内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于观澜街道牛湖社区广培小学校内,对现有报告厅进行改造,对老化的运动场跑道及篮球场面层进行更换,以满足正常教学需求。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目拟对广培小学的报告厅改造工程、运动场改造工程等,主要内容: 1、报告厅的装饰装修改造: 改造面积 413 平方米, 包括报告厅 1 间、新增控制室 1 间及卫生间 2 间。2、报告厅的安装改造工程: 包括电气、给排水、消防、通风与空调、弱电等改造工程。3、篮球场面层改造: 改造面积 1293 平方米, 地面采用 8 毫米硅 PU 地胶。4、运动场跑道面层改造: 改造面积 1362 平方米, 地面采用 13 毫米厚 EPDM 塑胶; 清理排水沟。具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统	<input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体以监理工程师发布的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(竣工时间以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万柒仟陆佰捌拾元柒角壹分 (¥2347680.71元), 含税费。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟贰佰捌拾柒元陆角玖分 (¥51287.69元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

因财政资金拨款未到位而导致发包人未在约定期限内支付合同费用的, 承包人不得要求发包人承担逾期付款的违约责任。每次付款前, 承包人应需先提供相应额度的正规发票给发包人, 以便办理支付手续。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市龙华区教育局 (公章)

投标人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈旭

(签字) 刘莲红

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

11440300MB2C43232G

地址: 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

16B06

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: /

法定代表人: 刘莲红

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 0755-23773371 \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 0755-23984320 \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_ 0755-23984320 \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子信箱: yzjs@sz-yuanzhu.com

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4000026609203152687 账号: 44250100011800002276

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行



GD411□□

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广培小学报告厅及运动场改造项目

验收日期: 2023年12月28日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

# 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广培小学报告厅及运动场改造项目			
工程地点	深圳市龙华区观澜街道牛湖社区广培小学校内		建筑面积	413m²	工程造价
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月13日	验收日期	2023.12.29		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区教育局	资 质 证 号			
使用单位	深圳市龙华区广培小学				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共 10 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:



<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国一级注册建造师</b>            姓 名： 罗展帆            注册号： 4407573-004            有效期： 至2025年06月         </div>				
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	使用单位：	设计单位：
深圳市龙华区教育局 (公章) 单位(项目)负责人：	深圳市腾达工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：	深圳市远筑建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：	深圳市龙华区广培小学 (公章) 单位(项目)负责人：	深圳市城建工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

姓名: 罗展帆  
注册号: 4407573-004  
有效期: 至2025年06月



设计单位:

深圳市城建工程设计有  
限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

2025.04.28



业绩二：广东深创信息技术有限公司办公室装修工程

合同编号：

## 室内装饰装修合同

项目名称： 广东深创信息技术有限公司 办公室装修工程 .

建设单位： 广东深创信息技术有限公司 .

承包单位： 深圳市远筑建设工程有限公司 .

签订日期： 2024. 2. 29

[合同号： \_\_\_\_\_ ]

# 装饰装修工程施工合同

发包人：（以下简称甲方）

姓名/名称： 广东深创信息技术有限公司 （附有效证件/营业执照复印件）

现住所地址： 广东省东莞市凤岗镇东深路凤岗段 178 号天安深创谷 3 号楼 1601 室。

委托代表：

营业执照或身份证号码： 91441900MA56E0GC8P。

邮政编码： 523682。

联系电话： 13267092615。

承包人：（以下简称乙方）

企业名称： 深圳市远筑建设工程有限公司

委托代表： 何佳凯。

企业所在地址： 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A。

邮政编码： 518000。

联系电话： 0755-23984320。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑装饰管理规定》等有关法律法规的规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 1、工程概况

1.1 工程名称： 广东深创信息技术有限公司办公室装修工程

1.2 工程地点： 广东省东莞市凤岗镇天安深创谷产业中心 3 号楼 16F 面积 2696.26 m<sup>2</sup>，  
结构： 室内装饰。

1.3 工程内容：以本合同附件《工程预算书》、施工图及工程增加变更确认单所列项目为准。

1.4 工程运作方式：采用以下三种方式中的第 ① 种方式。

①包工包料 ②部分包工包料 ③包工不包料

1.5 工期：

开工日期：暂定自 2024 年 3 月 4 日起计算（如在约定开工日前甲方仍未能确认全部施工图纸的，实际起算日以甲方确认全部施工图后的第二天起开始计算工期）

总工期为 60 天（5 月底完工）（指工作日，如因雨天、节假日、双休日或不可抗拒因素影响工期则相应顺延）

1.6 工程质量：本工程质量达到国家合格等级，满足相关规范要求。

1.7 合同含税价款（人民币大写）： 壹佰陆拾叁万柒仟陆佰壹拾陆元 整 ￥： 1637616 元（附工程预算书），合同采用总价图纸清单包干。（含税金 9%的专票费用）

1.8 乙方有义务对甲方提供的施工图纸进行检查，确保施工图细节无遗漏。过程中如有增加，双方确认后出具增加清单盖章后，再行施工

## 2、双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 开工前 3 天，配合乙方办理入场施工，以不影响施工为原则。

2.1.2 甲方于开工前 1 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），由乙方检查确认。（指甲方委托第三方设计，由乙方负责纯施工项目）

2.1.3 甲方办理施工所涉及的各种申请、批文等手续。

第 1 页 共 6 页

2.1.4 甲方提供数据真实准确的原始水电路线图、房屋结构图、平面图并交付钥匙。

2.1.5 委托\_\_\_\_\_/\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和与本工程有关的其他一切事宜。甲方必须向乙方提供被委托人身份证复印件及甲方签字盖章的授权委托书。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.1.7 消防、土建、空调、外观等事宜，甲方选择以下二种方式中的第\_\_①\_\_种方式

①甲方自理； ②委托乙方代办；

代办形式：全权授权乙方将上述项目委托给有相应资质的第三方进行设计和施工，由第三方对此承担责任。代办费用：包括在工程预算中。

2.1.8 煤气改造、有线宽频网络改造等非乙方工程预算表所提供服务内项目的工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.1.9 本工程设计成果的知识产权归乙方所有，甲方有义务保护乙方的知识产权。

2.1.10 如有因施工期间产生的灰尘和噪音产生邻里纠纷，甲方协助乙方解决，以及协调与本小区物业管理处的关系。

2.1.11 装修押金由甲方缴纳。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程项目，乙方提供平面布置图、水电改造图、天花布置图，并对施工图纸或作法说明进行现场交底。由甲方负责或委托第三方设计的工程，甲方须将整套施工图纸交乙方审核，乙方有义务对施工图纸进行检查，乙方检查过程中对施工图纸存在异议的，应告知甲方，在征求甲方同意的情况下修正施工图纸。

2.2.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工。

2.2.3 负责接通施工所需的水、电，做好通道、电梯、消防设备的使用和保护

2.2.4 指派 石贤钊 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方必须向甲方提供驻工地代表身份证复印件及乙方签字盖章的授权委托书。

2.2.5 乙方施工过程中，乙方温馨提示邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响。

2.2.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

2.2.7 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表。甲方代表应在 48 小时之内在回执上签署姓名和收到时间。

2.2.8 乙方承担本工程装修工作，不得违法转包；不得违法分包。乙方同时承诺委派有经验和优良素质的技术员、工人到本项目。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算书。

## 3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，双方根据实际情况另行协商。

3.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.3 由于乙方原因致工程质量问题而返工，工期不顺延。

3.4 因甲方原因不具开工条件，甲方不按时提供材料或甲方不及时组织验收，增加变更工程项目，及未按合同约定支付工程款，造成工期延误的，工期相应顺延。



3.5 其他属于非乙方原因（包括不可抗力等）而影响工期的，工期相应顺延。

#### 4、工程质量检查及验收

4.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更；

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）。

4.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程（如基础阶段、水电阶段、泥水阶段、木制家私阶段、家私油漆阶段和乳胶漆及裱糊阶段等）的检查或验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作）时，乙方先进行自检，并提前三个工作日通知甲方参加，验收合格后，经甲方或甲方代表在验收记录上签字确认，乙方可进行继续施工；

4.3 施工中甲方委托给第三方的工程完工时，甲方应通知乙方参加验收。若质量不合格，影响乙方继续施工的，工期相应顺延；

4.4 甲方委托给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

4.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知之日起三个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。

4.6 甲方验收不合格时，应以书面形式通知乙方整改，乙方应立即组织人员整改，工期不顺延，由此造成的返工费用由乙方承担。

4.7 甲方有权通过第三方协助对项目质量进行检查及验收。

4.8 工程竣工后，甲方应在工程验收合格后才能将房屋投入使用，否则视为甲方验收合格。

#### 5、材料设备的供应

5.1 乙方应对负责供应的材料设备，提供产品合格证明；若材料设备不符合质量要求，甲方有权拒绝使用，由此造成的损失由乙方负责。

5.2 乙方按双方约定的《工程预算书》（合同附件）供应材料、设备，若乙方供应的材料与《工程预算书》不符时，由乙方承担相应责任。乙方供应的材料、设备应按时供应到现场。

5.3 乙方材料进场前，应提供材料样品给甲方确认，甲方确认后签样留底，用于进场时材料验收。

5.4 当乙方提供的材料样板不满足甲方要求时，在保证乙方 10%材料利润的前提下，甲方有权要求乙方按甲方提供的供货渠道采购材料。

5.5 乙方材料进场，应提前 24 小时通知甲方验收，甲方应在通知后 24 小时内进行验收，如甲方届时不参加验收或验收后不签字确认又不提出书面意见的，则在通知 24 小时后视为甲方默认验收通过。

#### 6、工程变更

6.1 甲方变更设计方案，应在该项工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

6.2 所有的设计方案变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续。设计方案变更导致的工程量增加在 5 万元以内的，材料及人工由乙方负责。设计方案变更导致的工程量增加在 5 万元以上的，由乙方按实际报价，经甲方确认后开始采购材料并施工，费用由甲方负责。

6.3 因甲方变更设计方案，造成乙方返工需要的工程款和工期顺延，由乙方评估并将实际情况以书面形式反馈给甲方，经甲方签字确认后生效。

6.4 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计方案或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.5 乙方在接到变更通知后 3 个工作日内提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告之日

7.6 甲方未经乙方财务部代表书面同意（或出示公司书面证明为财务收款委托人）而乱交工程款给公司员工（包括设计师、前台文员、项目经理、监理、乙方工地代表、施工员等）的，乙方不予承认，并不承担由此造成的损失。

## 8、安全生产和防火

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，由乙方负责检查，施工图纸或作法说明应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 乙方应确保所有施工人员的专业性，对有特种施工要求的必须持证上岗。乙方应保证施工过程中所有的人员安全，对施工过程中的安全事故负全部责任。

## 9、违约责任

9.1 合同签订生效后，一方擅自违约或毁约导致合同无法履行，违约或毁约方向守约方承担相应的违约责任，包括向守约方支付合同总价款 1% 的违约金，并赔偿因其违约给对方造成的其他损失。

9.2 合同履行过程中，因一方原因导致合同无法继续履行，另一方已经履行了部分合同义务的，违约方应承担履行部分合同义务的款项。

9.3 由于甲方原因导致中途停工，影响的工期不算在总工期内，具体以甲方实际影响的时间为准。

9.4 乙方应按合同约定时间开工，由于乙方原因，逾期竣工，甲方有权追究乙方因逾期造成的损失。

9.5 甲方未经乙方同意不得私下付钱给乙方施工人员安排增加项目，否则，由此产生的一切责任与乙方无关并免除乙方对该工程所有施工项目的质量承保义务。

9.6 因甲方房屋本身(包括但不限于房屋原有的结构、墙体、窗户、层高及已隐蔽的水、电、通讯、电视、煤气等设施)存在缺陷或隐患而导致工程质量问题，因此产生的责任无须乙方承担。

9.7 除双方另行约定，本工程内容仅限于工程预算书所列明项目，以及双方确认并办理了签证手续的补充项目，并不包括因房屋原固有的可能存在的问题而需改造、加固、加强的工程项目。

## 10、保修

10.1 工程竣工后，乙方施工项目在保修期限内出现问题，由乙方进行保修，保修范围为乙方施工的工程项目（以工程结算书所列项目为准）。

10.2 本工程保修责任期（以竣工验收当日开始计算）为一年。

10.3 保修期间属乙方包工包料的项目因乙方原因出现质量问题由乙方负责保修的人工费和材料费，属乙方包工不包料的项目因乙方原因出现质量问题乙方只负责保修的人工费。

10.4 由于甲方人为造成的损坏、使用不当造成的损坏和不可抗力因素造成的损坏不在保修范围内。

## 11、协调工作

在本项目中乙方委派 毛振华 担任项目经理、另委派工程监理一名随时跟进项目管理和服务。

## 12、争议解决

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

12.2 协商不成可通过行业协会进行调解。

12.3 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可向深圳市（区）人民法院起诉。



### 13、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲、乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（乙方保修义务除外）。

### 14、合同生效

正式效果图、施工图及预算清单经双方确认签字盖章后生效。

### 15、附则

15.1 本合同正本一式三份，甲方执一份，乙方执贰份，均具同等法律效力，双方签字盖章后生效。

15.2 本合同书面通知等送达方式分为当面送达和邮寄送达。对于当面送达，被通知方（包括被委托人）须签收，并因此视为该书面通知到达对方；邮寄送达，在寄出满 48 小时后，视为该书面通知到达对方。甲方及其驻工地代表提供之有效证件（如身份证等）或合同上注明的地址、及施工地址等均为有效邮寄送达地址。

15.3 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目预算书

(3) 甲方有效证件（包括但不限于：营业执照、身份证、户口本、房产证、结婚证，港澳通行证，护照，军官证，警官证，驾驶执照，律师、医生、教师等的执业证等政府颁发认可的其他证件之一）的复印件。

(4) 乙方有效证据（包括但不限于：营业执照、身份证、户口本、房产证、结婚证，港澳通行证，护照，军官证，警官证，驾驶执照，律师、医生、教师等的执业证等政府颁发认可的其他证件之一）的复印件。

甲 方：广东深创信息技术有限公司

签约代表：

电 话：

年 月 日

乙 方：深圳市远筑建设工程有限公司

签约代表：

电 话：

2024年2月29日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

广东深创信息技术有限公司验收记录

工程名称	广东深创信息技术有限公司 办公室 装修工程	建设单位	广东深创信息技术有限公司
总承包单位	深圳市远筑建设工程有限公司	分包单位	深圳市远筑建设工程有限公司
分部工程名称	整体装饰工程验收表		
检查方式	观察、测量		
检查日期		楼层/户型	3号楼1601室
施工依据	建筑装饰装修施工方案	验收依据	《建筑工程施工质量验收规范》 GB 50209-2020
<p>我司于2024年6月18日已按照合同及清单约定，现场16F区域施工作业已完工，望甲方协调安排对现场验收。</p> <p>以上事宜请甲方领导悉知，我司方可进一步安排，致使双方共赢。</p> <p>此致！ 感谢！</p>			
其他问题： 见附件《深创装修验收问题点》。			
施工单位（公章）			
项目经理：  2024年 6 月 18 日	现场负责人：	现场施工员：	
	年 月 日	年 月 日	
建设单位（公章）			
现场验收：  2024年 6 月 18 日	现场验收：	现场验收：	
	年 月 日	年 月 日	

业绩三：东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目

## 中新工程咨询（广东）有限公司

### 中标（成交）通知书

**深圳市远筑建设工程有限公司：**

受东莞市商业学校的委托，我公司于 2024 年 08 月 05 日组织了东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目（采购编号：GDZX2024124 号）的评审工作。经磋商小组的评审和采购人的确认，贵公司成为该项目的成交供应商。

**成交金额：人民币壹佰叁拾肆万陆仟捌佰贰拾捌元叁角伍分**

**（¥1,346,828.35）**

请贵公司在本通知发出之日起按规定时限和程序与采购人依据磋商文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签订合同书。合同书签订后 7 个工作日内，请将合同书原件交一份与我司备案存档。

采购单位联系人：黄先生

联系电话：13543719381

成交单位联系人：曹旭鹏

联系电话：13925578485

采购代理联系人：李小姐

联系电话：0769-22331990

抄送：东莞市商业学校



## 广东政府采购智慧云平台电子卖场

### 装修工程定点采购合同

合同名称：东莞市商业学校装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03540684

甲方：东莞市商业学校

乙方：深圳市远筑建设工程有限公司

合同金额(元)：1346828.35

人民币大写：壹佰叁拾肆万陆仟捌佰贰拾捌元叁角伍分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1.工程概况

1.1工程名称：东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目

1.2工程地点：东莞市东城区新源路23号

1.3承包范围：东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：风雨连廊-土建工程、一层教师餐厅-安装工程、一层教师餐厅-装饰工程、一层学生餐厅-安装工程、一层学生餐厅-装饰工程等。（请详见招标图纸及工程量清单）。

1.4承包方式：单价包干。

1.5工期：合同生效之日起 30 个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同价款（人民币小写）：1346828.35（人民币大写：壹佰叁拾肆万陆仟捌佰贰拾捌元叁角伍分）

#### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 7 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派毛振华为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理



好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

#### 4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

#### 5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一道工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

#### 6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：1.工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料5天内审查完毕，若未提出异议，应在审查完毕后5个工作日内支付工程款。

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

#### 7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用单价合同，单价合同是指合同本项目工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。当市场价格波动超过甲乙双方约定的范围，合同价格应当调整。甲乙双方可按照下述合同价款中包括的风险范围产生的实际情况，对合同价格进行调整，但调整的金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

##### 7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或广东省行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由甲方审批，甲方确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，甲乙双方应按省级或行业建设主管部门或其授权的工



程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但乙方对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照甲方提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④乙方应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报甲方核对，甲方确认用于工程时，甲方应确认采购材料的数量和单价。甲方在收到乙方报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经甲方事先核对，乙方自行采购材料的，甲方有权不予调整合同价格。甲方同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由乙方在本项目报价一览表中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

7.2.2 合同履行期间，法律变化引起的调整。基准日期后，法律变化导致乙方在合同履行过程中所需要的费用发生除第7.2.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由甲方承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，甲乙双方无法达成一致的，按第12款的约定处理。

因乙方原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 风险范围以外合同价款调整范围：

(1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施；

(2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

7.3.2 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效，乙方因没有遵守此条款引起的任何返工、其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.3.2 甲方给定的以暂估价（项）形式列出的，按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.4 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.4.1 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.4.2 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.4.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价，总价给予下浮，下浮率=（1-成交价/最高限价），其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

(1) 工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

(2) 工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价；

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.4.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

#### 7.4.5 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

#### 8关于材料供应的约定

8.1 工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2 材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3 材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

#### 9有关安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3 乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

#### 10奖励和违约责任

10.1 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3 本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7 乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8 本合同依照合同规定而全部或部分终止后, 乙方应在收到甲方书面通知后, 在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物, 甲方有权处理, 处理费用由乙方支付。

#### 11 保密

11.1 甲乙双方在订立合同、合同履行过程中, 知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息, 不得泄露或者不正当使用; 泄露、不正当使用该商业秘密或者信息, 造成对方损失的, 应当承担赔偿责任。

#### 12 争议或纠纷处理

12.1 因本合同引起的争议, 甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议, 则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

#### 13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时, 应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由, 取得对方同意后, 允许延期履行、部分履行或者不履行合同, 并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

#### 14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效, 甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内, 合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容, 经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2. 本合同一式 4 份, 由甲乙双方盖章即生效, 至双方履行完合同权利义务时终止, 具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 东莞市商业学校

甲方联系人: 黄冰琪

联系电话: 22661642

合同签订日期: 2024.8.7

合同履约开始日期: 2024-08-07

合同履约截止日期: 2024-09-05

乙方(盖章): 深圳市远筑建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号: 44250100011800002276

乙方联系人: 张文凤

联系电话: 13510872481

合同签订日期:



附件1

## 项目负责人驻场承诺书

致：东莞市商业学校

本人毛振华，居民身份证号：13262919790506223X（项目负责人建造师证书注册编号：粤1462020202100166）受深圳市远筑建设工程有限公司委派，拟在东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：毛振华

2024年08月14日



附件2

## 专职安全管理人员驻场承诺书

致：东莞市商业学校

本人张文凤，居民身份证号：321283198505175054（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2019)0041350）受深圳市远筑建设工程有限公司委派，拟在东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市远筑建设工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：张文凤



-第6页-

## 工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目

验收日期: 2021 年 10 月 8 日

建设单位 (盖章): 东莞市商业学校



一、工程概况

工程名称	东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目	工程地点	东莞市商业学校新源路23号
工程造价	1494251.37	开工日期	2024年8月7日
建设单位	东莞市商业学校		
设计单位	永建设计集团有限公司		
承包单位	深圳市远筑建设工程有限公司		

二、工程竣工验收情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、承建等单位组成验收组，根据工程特点到现场进行验收。

单位	验收单位名称	验收人员
建设单位	东莞市商业学校	李阳、赵强、陈永强、李永强、李永强
设计单位	永建设计集团有限公司	李永强
承建单位	深圳市远筑建设工程有限公司	毛振华、丁国强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

质量评定	观感质量评定	实体质量评定	评定等级
建设单位			

### 三、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的全部内容，符合施工规范要求，

并且于2024年 月 日通过验收，评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月8日	承建单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月8日
---	---	--

(3) 投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	961.00 万元	1504.56 万元	1228.16 万元
应收账款期初余额	11142.56 万元	13788.67 万元	13392.66 万元
应收账款期末值	13788.67 万元	13392.67 万元	14267.35 万元
资产总额	19867.73 万元	20026.99 万元	20295.96 万元
流动负债	9831.43 万元	9866.03 万元	9799.76 万元
负债总额	9831.43 万元	9866.03 万元	9799.76 万元
净资产	10036.31 万元	10160.96 万元	10496.19 万元
营业收入	116222.83 万元	120771.75 万元	121335.6 万元
净利润	4535.24 万元	4624.66 万元	4635.23 万元
经营活动产生的现金 净流量净额	2064.01 万元	5043.55 万元	4023.6 万元
投资活动产生的现金 净流量净额	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2022 年度

深圳民生会计师事务所  
关于深圳市远筑建设工程有限公司的  
审 计 报 告  
2022 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-20
6. 财务情况说明书	21
三. 本所执业许可证及营业执照	

# 深圳民生会计师事务所

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区嘉宾路2001号阳光酒店写字楼B座809

\*机密\*

深民审字[2023]第 009 号

## 审计报告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 03 月 22 日

# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		9,610,012.41	13,969,864.87
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		137,886,744.03	111,425,664.31
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		12,239,347.45	11,289,858.62
存货		24,994,142.42	24,092,025.60
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		113,540.55	20,616.87
流动资产合计		184,843,786.86	160,798,030.27
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		13,329,941.31	13,733,779.11
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		503,588.40	839,314.00
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,833,529.71	14,573,093.11
资产总计		198,677,316.57	175,371,123.38

公司负责人：

刘蓬江

主管会计工作负责人：

郑冬妮

会计机构负责人：

王石明

# 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付票据及应付帐款		87,586,310.14	86,281,547.32
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		1,501,824.24	1,309,812.99
应交税费		423,584.58	389,558.97
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		8,802,542.48	7,379,530.13
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>98,314,261.44</b>	<b>95,360,449.41</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>98,314,261.44</b>	<b>95,360,449.41</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		2,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		98,102,055.13	77,749,673.97
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>100,363,055.13</b>	<b>80,010,673.97</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>198,677,316.57</b>	<b>175,371,123.38</b>

公司负责人：刘莲江

主管会计工作负责人：郑冬明

会计机构负责人：郑冬明

利润表  
2022年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,162,228,330.93	1,037,703,866.90
其中：主营业务收入		1,162,228,330.93	1,037,703,866.90
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,061,934,753.15	949,172,658.98
其中：主营业务成本		1,061,934,753.15	949,172,658.98
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		4,229,357.62	3,136,055.24
销售费用		6,354,370.25	5,868,679.74
管理费用		28,834,753.53	26,696,213.33
研发费用			
财务费用		405,254.84	307,581.54
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		60,469,841.54	52,522,678.07
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		60,469,841.54	52,522,678.07
减：所得税费用		15,117,460.38	13,130,669.52
四、净利润（亏损以“-”号填列）		45,352,381.16	39,392,008.55
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：刘莲红

主管会计工作负责人：郑冬妮

会计机构负责人：何明



# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

## 2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

项 目	上年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	58,357,665.42
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,261,000.00	-	-	-	58,357,665.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	19,392,008.55
（一）、本年净利润	-	-	-	-	39,392,008.55
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	39,392,008.55
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-20,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-20,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
					80,010,673.97

公司法定代表人：刘建强

主管会计工作负责人：郭冬强

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	20,352,381.16
（一）、本年净利润	-	-	-	-	45,352,381.16
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	45,352,381.16
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-25,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-25,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13
					100,363,055.13

公司法定代表人：刘建弘

主管会计工作负责人：邵冬华

7

# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,135,767,251.21
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,423,012.35
<b>现金流入小计</b>		<b>1,137,190,263.56</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,060,565,899.76
支付给职工以及为职工支付的现金		10,025,633.82
支付的各项税费		19,474,004.45
支付的其他与经营活动有关的现金		26,484,577.99
<b>现金流出小计</b>		<b>1,116,550,116.02</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>20,640,147.54</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		25,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>25,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(25,000,000.00)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>(4,359,852.46)</b>
加：期初现金及现金等价物金额		13,969,864.87
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>9,610,012.41</b>



# 现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市远筑建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		45,352,381.16
加: 计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		403,837.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		335,725.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(902,116.82)
经营性应收项目的减少		(27,503,492.23)
经营性应付项目的增加		2,953,812.03
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		20,640,147.54
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		9,610,012.41
减: 现金的期初余额		13,969,864.87
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(4,359,852.46)

公司负责人: 刘莲江

主管会计工作负责人: 郑冬妮  
(所附注释是财务报表的组成部分)

会计机构负责人: 郑和明



# 深圳市远筑建设工程有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

##### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

##### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

##### （七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

##### 1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

##### 2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

### 3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

### 4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

### 5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

### 6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

## (八) 坏账核算核算方法

### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。



## 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

### （九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### （十）长期股权投资核算方法

#### 1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

#### 2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。



以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

### 4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### （十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### （十二）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

## 五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	49,057.88
银行存款	9,560,954.53
合计	9,610,012.41

### 注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	137,886,744.03	100
合计	137,886,744.03	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
中铁十七局集团第一工程有限公司	17,606,403.36
中国建筑一局(集团)有限公司	12,133,287.46
中建三局集团有限公司	11,656,500.00
中铁十六局集团有限公司	5,962,647.67
通号工程局集团城建工程有限公司	5,936,324.38

### 注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	12,239,347.45	100
合计	12,239,347.45	100



大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
投标保证金	2,663,900.00
工程押金	520,100.00
履约保证金	1,833,171.00

#### 注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	24,994,142.42
合计	24,994,142.42

#### 注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	965,712.91	321,904.30		1,287,617.21
运输设备	95,374.30	38,149.72		133,524.02
电子设备及其他	106,173.68	43,783.78		149,957.46
合计	1,167,260.89	403,837.80		1,571,098.69
净值	13,733,779.11			13,329,941.31

#### 注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	87,586,310.14	100
合计	87,586,310.14	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市鼎誉建设工程有限公司	8,553,747.60
江西响艺建筑劳务有限公司	5,080,000.00
武汉市雅邦金属建材有限公司	3,600,000.00
深圳中和建设工程有限公司	2,342,360.00
鹰潭市康智建材有限公司	2,121,588.83

### 注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	8,802,542.48	100
合计	8,802,542.48	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	2,779,347.00

### 注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
倪建荣	10	10,000,000.00		
蒋冬兰	58	58,000,000.00	55.77	1,261,000.00
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	32	32,600,000.00	44.23	1,000,000.00
合 计	100	100,000,000.00	100	2,261,000.00

### 注释 9. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,162,228,330.93	1,061,934,753.15
合计	1,162,228,330.93	1,061,934,753.15

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为10000万元，法定代表人：刘莲红；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为198,677,316.57元，其中：账面流动资产为184,843,786.86元，账面非流动资产为13,833,529.71元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为98,314,261.44元，其中：账面流动负债为98,314,261.44元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益100,363,055.13元，其中：账面实收资本为2,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润98,102,055.13元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,162,228,330.93元；营业成本为1,061,934,753.15元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加4,229,357.62元，销售费用为6,354,370.25元，管理费用为28,834,753.53元，研发费用为0.00元，财务费用为405,254.84元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为2,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	188.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.48%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	932.35%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	672.50%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.27%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.49%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	50.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	12.00%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	13.29%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



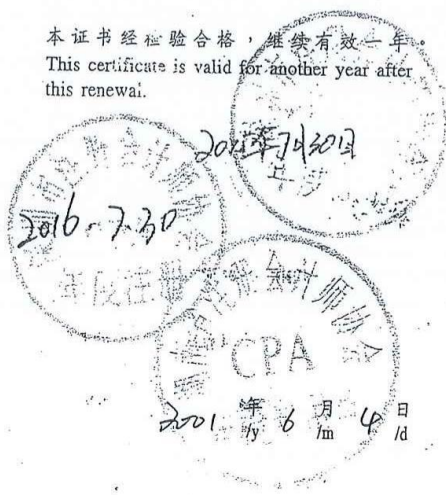
姓名 李德元  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1968/11/05  
Date of birth  
工作单位 郴州同兴海内有限责任会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 432801881105203  
Identity card No.



李德元  
430900050010  
郴州市注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

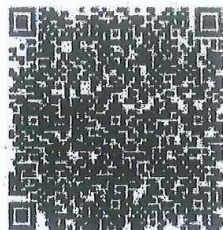


证书编号 430900050010  
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000 年 11 月 27 日  
Date of Issuance /y /m /d





叶显松  
440300360548  
深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300360548  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 年 09 月 22 日  
Date of Issuance



姓名 叶显松  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1953-02-07  
Date of birth  
工作单位 深圳民生会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 420106530207081  
Identity card No.

证书序号: 0005911

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

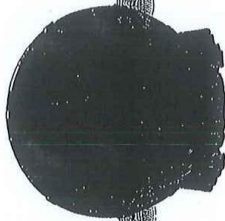
经营场所: 深圳市福田区农科中心雍祥居21D

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区农科中心雍祥居21D (仅  
限办公)



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年1月6日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



2023 年度

深圳民生会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市远筑建设工程有限公司的  
审 计 报 告  
2023 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	



# 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉南路2003号阳光酒店B座809

\*机密\*

深民会审字[2024]第015号

## 审计报告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 03 月 08 日

# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		15,045,606.48	9,610,012.41
交易性金融资产		-	-
应收票据		60,585.32	-
应收账款		133,926,660.76	137,886,744.03
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		13,668,161.73	12,239,347.45
存货		24,364,542.89	24,994,142.42
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		102,061.62	113,540.55
流动资产合计		187,167,618.80	184,843,786.86
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		12,934,406.38	13,329,941.31
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		167,862.80	503,588.40
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,102,269.18	13,833,529.71
资产总计		200,269,887.98	198,677,316.57

公司负责人：

何伟强

主管会计工作负责人：

郑冬妮

会计机构负责人：

何伟强

# 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		88,027,535.96	87,586,310.14
预收账款		-	-
应付职工薪酬		507,459.34	1,501,824.24
应交税费		609,415.51	423,584.58
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		9,515,869.65	8,802,542.48
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		98,660,280.46	98,314,261.44
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		98,660,280.46	98,314,261.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		99,348,607.52	98,102,055.13
所有者权益（或股东权益）合计		101,609,607.52	100,363,055.13
负债及股东权益总计		200,269,887.98	198,677,316.57

公司负责人：

何伟强

主管会计工作负责人：

郑冬晖

会计机构负责人：

何伟强



利润表  
2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其中：主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其中：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		5,068,589.62	4,229,357.62
销售费用		6,465,830.46	6,354,370.25
管理费用		29,109,118.31	28,834,753.53
研发费用			
财务费用		380,365.12	405,254.84
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		61,662,069.85	60,469,841.54
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		61,662,069.85	60,469,841.54
减：所得税费用		15,415,517.46	15,117,460.38
四、净利润（亏损以“-”号填列）		46,246,552.39	45,352,381.16
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

何信斌

主管会计工作负责人：

郑冬妮

会计机构负责人：

张明

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

## 2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市远致建设工程有限公司

	本年金额				股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	80,010,673.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	80,010,673.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	20,352,381.16
（一）、本年净利润	-	-	-	-	45,352,381.16
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	45,352,381.16
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-25,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-25,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	100,363,055.13

公司法定代表人：何佳明

主管会计工作负责人：郭芳凤

郭芳凤

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

## 2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市远致建设工程有限公司

	本年金额				股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,261,000.00	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	1,246,552.39	1,246,552.39
（一）、本年净利润	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：郑冬明



# 现金流量表

2023年度

编制单位: 深圳市远筑建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,211,616,962.12
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		713,327.17
<b>现金流入小计</b>		<b>1,212,330,289.29</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,103,960,665.46
支付给职工以及为职工支付的现金		5,758,205.51
支付的各项税费		3,281,246.62
支付的其他与经营活动有关的现金		48,894,577.63
<b>现金流出小计</b>		<b>1,161,894,695.22</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>50,435,594.07</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		45,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>45,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(45,000,000.00)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>5,435,594.07</b>
加: 期初现金及现金等价物金额		9,610,012.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>15,045,606.48</b>



# 现金流量表(续)

2023年度

编制单位: 深圳市远筑建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		46,246,552.39
加: 计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		395,534.93
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		335,725.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		629,599.53
经营性应收项目的减少		2,482,162.60
经营性应付项目的增加		346,019.02
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		50,435,594.07
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		15,045,606.48
减: 现金的期初余额		9,610,012.41
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		5,435,594.07

公司负责人: 何伟 主管会计工作负责人: 郑冬妍 会计机构负责人: 何伟

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市远筑建设工程有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

##### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

##### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

##### （七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

##### 1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

##### 2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

### 3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

### 4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

### 5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

### 6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

## (八) 坏账核算核算方法

### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。



## 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

### （九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### （十）长期股权投资核算方法

#### 1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

#### 2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

### 4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，

固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；



IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

#### （十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### 1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### 2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

##### 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为



无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

## 五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	46,928.80
银行存款	14,998,677.68
合计	15,045,606.48

### 注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	133,926,660.76	100
合计	133,926,660.76	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
广东月杰建设工程有限公司	8,919,363.94
中建三局集团有限公司	6,189,232.00
深圳市市政工程总公司	5,051,279.79
广州电力建设有限公司	4,675,300.50
中铁十七局集团第一工程有限公司	3,399,201.82

### 注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	13,668,161.73	100
合计	13,668,161.73	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
投标保证金	548,513.75
工程押金	226,312.80
履约保证金	2,481,768.73

#### 注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	24,364,542.89
合计	24,364,542.89

#### 注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,287,617.21	321,904.32		1,609,521.53
运输设备	133,524.02	38,149.71		171,673.73
电子设备及其他	149,957.46	35,480.90		185,438.36
合计	1,571,098.69	395,534.93		1,966,633.62
净值	13,329,941.31			12,934,406.38

#### 注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	88,027,535.96	100
合计	88,027,535.96	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市鼎誉建设工程有限公司	7,573,481.17
广东昊天建设有限公司	3,196,000.00

深圳市中十建装饰工程有限公司	2,701,241.40
珠海思创达幕墙设计工程有限公司	2,270,818.84
广西毓兴翔电子科技有限公司	710,994.01

#### 注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	9,515,869.65	100
合计	9,515,869.65	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	2,833,943.47

#### 注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
倪建荣	10	10,000,000.00		
蒋冬兰	58	58,000,000.00	55.77	1,261,000.00
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	32	32,600,000.00	44.23	1,000,000.00
合 计	100	100,000,000.00	100	2,261,000.00

#### 注释 9. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81
合计	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81



财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L 的企业法人营业执照，认缴注册资本为10000万元，法定代表人：刘莲红；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目：室内装饰工程的设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为200,269,887.98元，其中：账面流动资产为187,167,618.80元，账面非流动资产为13,102,269.18元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为98,660,280.46元，其中：账面流动负债为98,660,280.46元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益101,609,607.52元，其中：账面实收资本为2,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润99,348,607.52元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,207,717,464.17元；营业成本为1,105,031,490.81元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,068,589.62元，销售费用为6,465,830.46元，管理费用为29,109,118.31元，研发费用为0.00元，财务费用为380,365.12元。

六、所有者权益变动

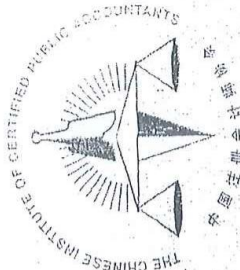
公司账面实收资本为2,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

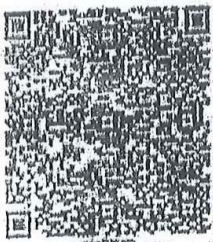
序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	189.71%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.26%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	888.64%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	649.29%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.08%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.38%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	45.79%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.91%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.80%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



李德元 430900050010



李德元  
430900050010  
深圳市注册会计师协会

证书编号 430900050010  
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

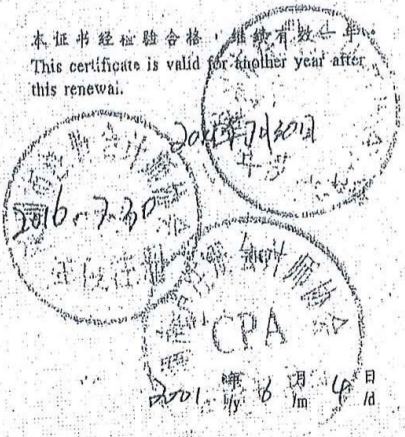
发证日期：2000 年 11 月 27 日  
Date of issuance      /y      /mo      /d

姓名 李德元  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1958/11/26  
Date of birth  
工作单位 郴州国家会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 432601561105213  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





范茂春 472009B909



姓名	范茂春
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1967-03-02
Date of birth	
工作单位	深圳民生会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	430204196703021013
Identity card No.	



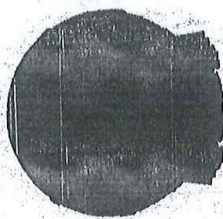
证书序号:0021197

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉  
宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式: 普通合伙

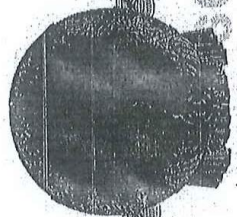
执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日







# 营业执照

统一社会信用代码

91440300771609682X



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路  
2003号阳光酒店B座809

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准。
2. 经营范围描述与许可经营项目等有关系的，应当在章程中同时载明经营范围和许可经营项目。
3. 商事主体应当依法公示相关信息，不得隐瞒或弄虚作假。
4. 商事主体应当按照规定公示年度报告。
5. 商事主体应当按照规定公示年度报告。



登记机关

2023年12月

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024 年度

深圳民生会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市远筑建设工程有限公司的

审 计 报 告

2024 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三、本所执业许可证及营业执照	

# 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

深民会审字[2025]第008号

## 审计报告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 03 月 03 日



# 资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		12,281,629.18	15,045,606.48
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	60,585.32
应收账款		142,673,539.43	133,926,660.76
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		13,382,764.68	13,668,161.73
存货		22,027,834.66	24,364,542.89
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		35,925.68	102,061.62
流动资产合计		190,401,693.63	187,167,618.80
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		12,557,909.96	12,934,406.38
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	167,862.80
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,557,909.96	13,102,269.18
资产总计		202,959,603.59	200,269,887.98

公司负责人：

何晓军

主管会计工作负责人：

叶冰

会计机构负责人：

何晓军

# 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		82,713,416.52	88,027,535.96
预收账款		-	-
应付职工薪酬		569,081.64	507,459.34
应交税费		539,524.18	609,415.51
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		14,175,592.12	9,515,869.65
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		97,997,614.46	98,660,280.46
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		97,997,614.46	98,660,280.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		99,700,989.13	99,348,607.52
未分配利润		-	-
所有者权益（或股东权益）合计		104,961,989.13	101,609,607.52
负债及股东权益总计		202,959,603.59	200,269,887.98

公司负责人：

何伟强

主管会计工作负责人：

叶红

会计机构负责人：

李红

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司



利润表  
2024年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,213,356,098.27	1,207,717,464.17
其中：主营业务收入		1,213,356,098.27	1,207,717,464.17
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,112,482,538.50	1,105,031,490.81
其中：主营业务成本		1,112,482,538.50	1,105,031,490.81
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		5,827,228.21	5,068,589.62
销售费用		6,157,933.77	6,465,830.46
管理费用		26,722,969.82	29,109,118.31
研发费用			
财务费用		362,252.49	380,365.12
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
		61,803,175.48	61,662,069.85
二、营业利润			-
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
		61,803,175.48	61,662,069.85
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		15,450,793.87	15,415,517.46
减：所得税费用		46,352,381.61	46,246,552.39
四、净利润（亏损以“-”号填列）		-	-
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

何伟明

主管会计工作负责人：

叶红

会计机构负责人：

张明

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

## 2023年度

单位：人民币元

	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,246,552.39
（一）、本年净利润	-	-	-	-	46,246,552.39
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	46,246,552.39
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-45,000,000.00
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-45,000,000.00
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52
股东权益合计					100,363,055.13

编制单位：深圳电远建设工程有限公司



公司法定代表人：

*[Signature]*

主管会计工作负责人：

*[Signature]*



# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	本年金额					未分配利润	股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积			
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,261,000.00	-	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00	-	-	-	-	352,381.61	3,352,381.61
（一）、本年净利润	-	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000.00
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000.00
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	5,261,000.00	-	-	-	-	99,700,989.13	104,961,989.13

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司



公司法定代表人：何伟明

主管会计工作负责人：叶计

何伟明

# 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		1,204,669,804.92
销售商品、提供劳务收到的现金		-
收到税费返还		4,945,119.52
收到的其他与经营活动有关的现金		1,209,614,924.44
现金流入小计		1,115,459,949.71
购买商品、接受劳务支付的现金		5,323,117.95
支付给职工以及为职工支付的现金		3,788,423.58
支付的各项税费		44,807,410.50
支付的其他与经营活动有关的现金		1,169,378,901.74
现金流出小计		40,236,022.70
经营活动产生的现金流量净额		
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量		3,000,000.00
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		3,000,000.00
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		46,000,000.00
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		46,000,000.00
现金流出小计		(43,000,000.00)
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响额		(2,763,977.30)
五、现金及现金等价物净增加额		15,045,606.48
加：期初现金及现金等价物金额		12,281,629.18
六、期末现金及现金等价物余额		

# 现金流量表(续)

2024年度

编制单位: 深圳市远筑建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		-
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		46,352,381.61
净利润		-
加: 计提的资产减值准备		376,496.42
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		167,862.80
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		2,336,708.23
存货的减少		(8,334,760.36)
经营性应收项目的减少		(662,666.00)
经营性应付项目的增加		-
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		40,236,022.70
三、现金及现金等价物净增加情况		12,281,629.18
现金的期末余额		15,045,606.48
减: 现金的期初余额		-
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(2,763,977.30)

公司负责人: 何信强 主管会计工作负责人: 叶利  
(所附注释是财务报表的组成部分)

会计机构负责人: 何信强



# 深圳市远筑建设工程有限公司

## 财务报表附注

2024 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 9000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。



#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

##### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

##### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

##### （七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

##### 1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

##### 2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

### 3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

### 4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

### 5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

### 6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### (八) 坏账核算核算方法

#### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

## 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

### （九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### （十）长期股权投资核算方法

#### 1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

#### 2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。



以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

### 4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核



算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### (十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### (十二) 固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，

固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

#### （十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### 1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### 2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

##### 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十八）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

## 五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
银行存款	12,281,629.18
合计	12,281,629.18

### 注释 2. 应收帐款

帐龄	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	142,673,539.43	100
合计	142,673,539.43	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
福建省九龙建设集团有限公司	17,753,178.63
中冶天工集团有限公司	13,474,543.05
中建三局集团有限公司	9,439,232.00
广东月杰建设工程有限公司	8,919,363.94
中国建筑第四工程局有限公司	5,684,682.94

### 注释 3. 其他应收款

帐龄	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	13,382,764.68	100
合计	13,382,764.68	100



大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
投标保证金		3,212,092.80
工程押金		554,890.56
履约保证金		2,206,559.61

#### 注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	22,027,834.66
合计	22,027,834.66

#### 注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,609,521.53	321,904.30		1,931,425.83
运输设备	171,673.73	38,149.72		209,823.45
电子设备及其他	185,438.36	16,442.40		201,880.76
合计	1,966,633.62	376,496.42		2,343,130.04
净值	12,934,406.38			12,557,909.96

#### 注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	82,713,416.52	100
合计	82,713,416.52	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
鹰潭市康智建材有限公司		4,420,471.22
江西响艺建筑劳务有限公司		3,102,844.00

东莞市名诚五金建材有限公司	2,385,900.74
武汉市雅邦金属建材有限公司	1,600,000.00
天津开发区辉业工贸有限公司	1,357,318.45

#### 注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	14,175,592.12	100
合 计	14,175,592.12	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	3,212,092.80

#### 注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	35.56	32,000,000.00	19.01	1,000,000.00
李崇	64.44	58,000,000.00	80.99	4,261,000.00
合 计	100	90,000,000.00	100	5,261,000.00

#### 注释 9. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,213,356,098.27	1,112,482,538.50
合 计	1,213,356,098.27	1,112,482,538.50

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为9000万元，法定代表人：何佳凯；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号梓浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为202,959,603.59元，其中：账面流动资产为190,401,693.63元，账面非流动资产为12,557,909.96元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为97,997,614.46元，其中：账面流动负债为97,997,614.46元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益104,961,989.13元，其中：账面实收资本为5,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润99,700,989.13元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,213,356,098.27元；营业成本为1,112,482,538.50元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,827,228.21元，销售费用为6,157,933.77元，管理费用为26,722,969.82元，研发费用为0.00元，财务费用为362,252.49元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金3,000,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	194.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	48.28%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	877.34%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	642.72%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.83%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	44.88%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.47%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	1.34%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



证书序号: 0021197

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所:

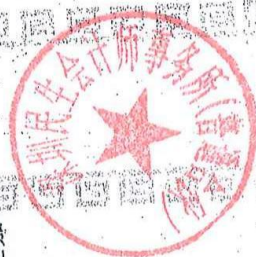
深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉  
宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式: 普通合伙

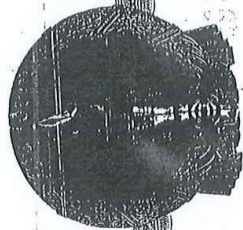
执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日







# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路  
2003号阳光酒店B座809

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目等项与企业信用信息公示系统公示信息不一致的，应当在公示系统公示之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

取得许可后方可开展

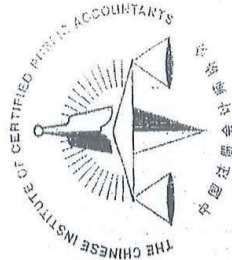


登记机关

2023年2月2日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



李德元 430900050010



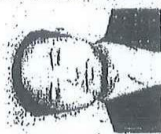
李德元  
430900050010  
深圳市注册会计师协会

证书编号 430900050010  
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

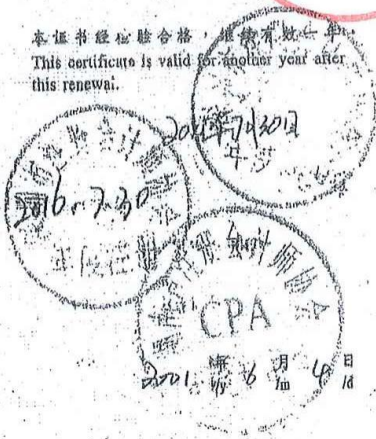
发证日期：2000 年 11 月 27 日  
Date of Issuance

姓名 李德元  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1968/11/05  
Date of birth  
工作单位 湖南国兴有限责任会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 432801681105203  
Identify card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



范茂春 472009B909





范茂春 474700830005



姓名	范茂春
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1967-03-02
Date of birth	
工作单位	深圳民生会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	430204196703021013
Identity card No.	

新(普)通



#### (4) 不违法分包转包挂靠承诺书

##### 承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号 2106-440311-04-01-167936029003，光明能源生态园展厅施工工程 【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-23984320

传 真：0755-23984320

承诺日期：2025 年 12 月 12 日





## (5) 诚信承诺书

### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单及“信用电力”网站（<http://creditpower.cec.org.cn>）黑名单中；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

2025年12月12日



## (6) 企业属性证明承诺书

### 企业属性证明承诺书

致招标人：深圳市光明深能环保有限公司

我单位参加 光明能源生态园展厅施工工程 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 12 月 12 日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



## (7) 拟派项目团队其他人员情况

拟派项目团队其他人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	毛振华	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 146202020210 0166	建筑工程	本单位	0	/
项目副经理	宋维方	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 143200620080 0500	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	陈功超	高级工程师	职称证	高级	鲁 211402033200 560	建筑工程	本单位	0	/
土建工程师	周丽娜	高级工程师	职称证	高级	B131811333	建筑工程（工业与民用建筑）	本单位	0	/
电气工程师	谭海燕	中级工程师	职称证	中级	GX2202302421 9	电气工程	本单位	0	/
安全工程师	陈国英	/	中级注册安全工程师注册证	中级	19230343464	建筑施工安全	本单位	0	/
质量工程师	梁松	高级工程师	职称证	高级	220300108354 0	建筑装饰施工	本单位	0	/
造价工程师	周春旭	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	[造]11224400 017282	土建工程	本单位	0	/
质量主任	罗家岐	中级工程师	岗位证	/	044181079441 8002236	装饰装修	本单位	0	/
安全主任	段洋洋	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3 类	粤建安 C3(2012)0004 687	安全	本单位	0	/

安全员	张文凤	/	安全生产考核合格证书	C3 类	粤建安 C3(2019)0041 350	安全	本单位	0	/
施工员	叶一彬	助理工程师	岗位证	/	044231020000 1000064	装饰装修	本单位	0	/
资料员	范李蝶	助理工程师	岗位证	/	011121149111 2021160	装饰装修	本单位	0	/
劳资专管员	赵少杰	/	岗位证	/	091587920245 004621	装饰装修	本单位	0	/
材料员	邓倩	中级工程师	岗位证	/	044211110001 3000010	装饰装修	本单位	0	/
质量员	黄海磊	助理工程师	岗位证	/	044211070000 1000030	装饰装修	本单位	0	/



项目经理 毛振华

姓名	毛振华	性 别	男	年 龄	46 岁
拟派岗位	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2005 年	从事专业工作年限		6 年
专业证书名称		一级建造师注册 证书	证书编号		粤 146202020210 0166
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
广培小学 报告厅及 运动场改 造项目	3068.00 m²	1、报告厅内部重新精装修，面积约 500 平米，新报告厅搭配扩音系统及高清录制直播系统；具有演讲、报告、多媒体教学培训、观影等功能。  2、原有运动场面层处理；篮球场铺设地胶；跑道重新铺设塑胶；整修周围沟道。	2023.06.13 2023.12.29	1、报告厅内部重新精装修，面积约 500 平米，新报告厅搭配扩音系统及高清录制直播系统；具有演讲、报告、多媒体教学培训、观影等功能。  2、原有运动场面层处理；篮球	合格

				场铺设地胶;跑道重新铺设塑胶;整修周围沟道。	
广东深创信息技术有限公司办公室装修工程	2696.26 m²	广东深创信息技术有限公司办公室装修工程	2024.03.04 2024.06.18	广东深创信息技术有限公司办公室装修工程	合格
东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目	/	东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目,按招标图纸及工程量清单所含内容,包括但不限于:风雨连廊-土建工程、一层教师餐厅・安装工程、一层教师餐厅-装饰工程、一层学生餐厅-安装工程、一层学生餐厅・装饰工程等。	2024.08.07 2024.10.08	东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目,按招标图纸及工程量清单所含内容,包括但不限于:风雨连廊-土建工程、一层教师餐厅・安装工程、一层教师餐厅-装饰工程、	合格

				一层学生 餐厅-安装 工程、一层 学生餐 厅•装饰工 程等。	



使用有效期: 2025年08月29日  
2026年02月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛振华

性 别: 男

出生日期: 1979年05月06日

注册编号: 粤1462020202100166

聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

毛振华

个人签名: 毛振华

签名日期: 2025.8.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月29日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000833

姓 名:毛振华

性 别:男

出 生 年 月:1979年05月06日

企 业 名 称:深圳市远筑建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年05月13日

有 效 期:2025年07月31日 至 2028年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 毛振华  
证件号码: 13262919790506223X  
性 别: 男  
出生年月: 1979年05月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管 理 号: 20200903423000000308





诚信记录

搜索

## 动态核查

手机查看 

广东省-深圳市

A map showing the location of the park (浪口村公園) in relation to surrounding roads and landmarks. The park is marked with a red pin. Nearby roads include 531 and 61. Other landmarks include 浪口村 (浪口村) and 弓村公園 (弓村公園).

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	毛振华	132629197*****3X	一级注册建造师	粤1462020202100166	建筑工程
47	周春旭	511622198*****1X	一级注册建造师	粤1532017201748207	建筑工程
48	蔡贵祥	362202197*****37	注册监理工程师	44044442	房屋建筑工程
49	蔡贵祥	362202197*****37	注册监理工程师	44044442	市政公用工程
50	封灿辉	350521198*****1X	一级注册建筑师	4427905-001	--



诚信记录

搜索

## 动态核查

手机查看 

证件类型	居民身份证	证件号码	132629*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市远筑建设工程有限公司				

查看证书变更记录 (5) ▾





毛振华

(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 3262919790506223X

编号: 651910299

姓名: 毛振华

性别: 男

出生年月: 1979年5月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



成人高等教育

# 毕业证书



学生 毛振华 性别男, 1979年 5月 6日生, 于 2002年 7月至 2005年 7月在本校 土木工程

专业 夜大 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号: (55)工表字第1182号

证书编号: 102135200505300171

二〇〇五年 七月 十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2bhf4aeb0c ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

上海市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月28日

项目经理业绩一：广培小学报告厅及运动场改造项目

## 中标通知书

标段编号：4403922022120100200101Y  
标段名称：广培小学报告厅及运动场改造项目  
建设单位：深圳市龙华区教育局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市远筑建设工程有限公司  
中标价：234.768071万元  
中标工期：60天  
项目经理(总监)：毛振华



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2023-01-18



查验码：4197543166616084

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 开工报告

项目名称	广培小学报告厅及运动场改造项目			
项目编号	440392202111 1800100101Y	文档编号	001	规划、设计批准文号
建设单位	深圳市龙华区教育局			
承建单位	深圳市远筑建设工程有限公司			
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司			
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司			
项目概况	<p>本工程为深圳市龙华区观澜街道牛湖社区广培小学校内。</p> <p>1、报告厅内部重新精装修，面积约 500 平米，新报告厅搭配扩音系统及高清录制直播系统；具有演讲、报告、多媒体教学培训、观影等功能。</p> <p>2、原有运动场面层处理；篮球场铺设地胶；跑道重新铺设塑胶；整修周围沟道。</p>			

项目地址	深圳市龙华区观澜街道牛湖社区广培小学校内			
计划工期	开工时间: 2023.6.13	竣工时间: 2023.8.11		
建设单位: 深圳市龙华区教育局	承建单位: 深圳市远筑建设工程有限公司			
 (甲方)      年    月    日	 (乙方)      年    月    日			





SFD-2015-05

工程编号: 4403922021111800100101Y

合同编号: 2023067

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广培小学报告厅及运动场改造项目

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区教育局

承包人(乙方): 深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广培小学报告厅及运动场改造项目

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道牛湖社区广培小学校内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于观澜街道牛湖社区广培小学校内,对现有报告厅进行改造,对老化的运动场跑道及篮球场面层进行更换,以满足正常教学需求。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目拟对广培小学的报告厅改造工程、运动场改造工程等,主要内容: 1、报告厅的装饰装修改造: 改造面积 413 平方米, 包括报告厅 1 间、新增控制室 1 间及卫生间 2 间。2、报告厅的安装改造工程: 包括电气、给排水、消防、通风与空调、弱电等改造工程。3、篮球场面层改造: 改造面积 1293 平方米, 地面采用 8 毫米硅 PU 地胶。4、运动场跑道面层改造: 改造面积 1362 平方米, 地面采用 13 毫米厚 EPDM 塑胶; 清理排水沟。具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统	<input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体以监理工程师发布的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(竣工时间以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万柒仟陆佰捌拾元柒角壹分 (¥2347680.71元), 含税费。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟贰佰捌拾柒元陆角玖分 (¥51287.69元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

因财政资金拨款未到位而导致发包人未在约定期限内支付合同费用的, 承包人不得要求发包人承担逾期付款的违约责任。每次付款前, 承包人应需先提供相应额度的正规发票给发包人, 以便办理支付手续。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市龙华区教育局 (公章)

投标人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈旭

(签字) 刘莲红

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

11440300MB2C43232G

地址: 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

16B06

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: /

法定代表人: 刘莲红

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 0755-23773371 \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 0755-23984320 \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_ 0755-23984320 \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子信箱: yzjs@sz-yuanzhu.com

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4000026609203152687 账号: 44250100011800002276

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行

GD411□□

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广培小学报告厅及运动场改造项目

验收日期: 2023年12月28日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广培小学报告厅及运动场改造项目			
工程地点	深圳市龙华区观澜街道牛湖社区广培小学校内		建筑面积	413m²	工程造价
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月13日	验收日期	2023.12.29		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区教育局	资 质 证 号			
使用单位	深圳市龙华区广培小学				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共 10 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:



<div>中华人民共和国一级注册建造师执业资格</div> <div>姓名：罗展帆</div> <div>注册号：4407573-004</div> <div>有效期至：至2025年06月</div>				
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	使用单位：	设计单位：
深圳市龙华区教育局	深圳市腾达工程顾问有限公司	深圳市远筑建设工程有限公司	深圳市龙华区广培小学	深圳市城建工程设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监(监理工程师)：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025.05.08	2025.05.08	2025.05.08	2025.05.08	2025.05.08

姓名: 罗展帆  
注册号: 4407573-004  
有效期: 至2025年06月



设计单位:

深圳市城建工程设计有  
限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

6

6

## 建筑

2025.04.28

项目经理业绩二：广东深创信息技术有限公司办公室装修工程

合同编号：

## 室内装饰装修合同

项目名称：广东深创信息技术有限公司 办公室装修工程

建设单位：广东深创信息技术有限公司

承包单位：深圳市远筑建设工程有限公司

签订日期：2024.2.29

[合同号： ]

# 装饰装修工程施工合同

发包人：（以下简称甲方）

姓名/名称： 广东深创信息技术有限公司 （附有效证件/营业执照复印件）

现住所地址： 广东省东莞市凤岗镇东深路凤岗段 178 号天安深创谷 3 号楼 1601 室。

委托代表：

营业执照或身份证号码： 91441900MA56E0GC8P。

邮政编码： 523682。

联系电话： 13267092615。

承包人：（以下简称乙方）

企业名称： 深圳市远筑建设工程有限公司

委托代表： 何佳凯。

企业所在地址： 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A。

邮政编码： 518000。

联系电话： 0755-23984320。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑装饰管理规定》等有关法律法规的规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 1、工程概况

1.1 工程名称： 广东深创信息技术有限公司办公室装修工程

1.2 工程地点： 广东省东莞市凤岗镇天安深创谷产业中心 3 号楼 16F 面积 2696.26 m<sup>2</sup>，  
结构： 室内装饰。

1.3 工程内容：以本合同附件《工程预算书》、施工图及工程增加变更确认单所列项目为准。

1.4 工程运作方式：采用以下三种方式中的第 ① 种方式。

①包工包料 ②部分包工包料 ③包工不包料

1.5 工期：

开工日期：暂定自 2024 年 3 月 4 日起计算（如在约定开工日前甲方仍未能确认全部施工图纸的，实际起算日以甲方确认全部施工图后的第二天起开始计算工期）

总工期为 60 天（5 月底完工）（指工作日，如因雨天、节假日、双休日或不可抗拒因素影响工期则相应顺延）

1.6 工程质量：本工程质量达到国家合格等级，满足相关规范要求。

1.7 合同含税价款（人民币大写）： 壹佰陆拾叁万柒仟陆佰壹拾陆元 整 ￥： 1637616 元（附工程预算书），合同采用总价图纸清单包干。（含税金 9%的专票费用）

1.8 乙方有义务对甲方提供的施工图纸进行检查，确保施工图细节无遗漏。过程中如有增加，双方确认后出具增加清单盖章后，再行施工

## 2、双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 开工前 3 天，配合乙方办理入场施工，以不影响施工为原则。

2.1.2 甲方于开工前 1 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），由乙方检查确认。（指甲方委托第三方设计，由乙方负责纯施工项目）

2.1.3 甲方办理施工所涉及的各种申请、批文等手续。

第 1 页 共 6 页

2.1.4 甲方提供数据真实准确的原始水电路线图、房屋结构图、平面图并交付钥匙。

2.1.5 委托\_\_\_\_/\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和与本工程有关的其他一切事宜。甲方必须向乙方提供被委托人身份证复印件及甲方签字盖章的授权委托书。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.1.7 消防、土建、空调、外观等事宜，甲方选择以下二种方式中的第\_\_①\_\_种方式

①甲方自理； ②委托乙方代办；

代办形式：全权授权乙方将上述项目委托给有相应资质的第三方进行设计和施工，由第三方对此承担责任。代办费用：包括在工程预算中。

2.1.8 煤气改造、有线宽频网络改造等非乙方工程预算表所提供服务内项目的工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.1.9 本工程设计成果的知识产权归乙方所有，甲方有义务保护乙方的知识产权。

2.1.10 如有因施工期间产生的灰尘和噪音产生邻里纠纷，甲方协助乙方解决，以及协调与本小区物业管理处的关系。

2.1.11 装修押金由甲方缴纳。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程项目，乙方提供平面布置图、水电改造图、天花布置图，并对施工图纸或作法说明进行现场交底。由甲方负责或委托第三方设计的工程，甲方须将整套施工图纸交乙方审核，乙方有义务对施工图纸进行检查，乙方检查过程中对施工图纸存在异议的，应告知甲方，在征求甲方同意的情况下修正施工图纸。

2.2.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工。

2.2.3 负责接通施工所需的水、电，做好通道、电梯、消防设备的使用和保护

2.2.4 指派 石贤钊 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方必须向甲方提供驻工地代表身份证复印件及乙方签字盖章的授权委托书。

2.2.5 乙方施工过程中，乙方温馨提示邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响。

2.2.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

2.2.7 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表。甲方代表应在 48 小时之内在回执上签署姓名和收到时间。

2.2.8 乙方承担本工程装修工作，不得违法转包；不得违法分包。乙方同时承诺委派有经验和优良素质的技术员、工人到本项目。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算书。

## 3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，双方根据实际情况另行协商。

3.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.3 由于乙方原因致工程质量问题而返工，工期不顺延。

3.4 因甲方原因不具开工条件，甲方不按时提供材料或甲方不及时组织验收，增加变更工程项目，及未按合同约定支付工程款，造成工期延误的，工期相应顺延。



3.5 其他属于非乙方原因（包括不可抗力等）而影响工期的，工期相应顺延。

#### 4、工程质量检查及验收

4.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更；

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）。

4.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程（如基础阶段、水电阶段、泥水阶段、木制家私阶段、家私油漆阶段和乳胶漆及裱糊阶段等）的检查或验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作）时，乙方先进行自检，并提前三个工作日通知甲方参加，验收合格后，经甲方或甲方代表在验收记录上签字确认，乙方可进行继续施工；

4.3 施工中甲方委托给第三方的工程完工时，甲方应通知乙方参加验收。若质量不合格，影响乙方继续施工的，工期相应顺延；

4.4 甲方委托给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

4.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知之日起三个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。

4.6 甲方验收不合格时，应以书面形式通知乙方整改，乙方应立即组织人员整改，工期不顺延，由此造成的返工费用由乙方承担。

4.7 甲方有权通过第三方协助对项目质量进行检查及验收。

4.8 工程竣工后，甲方应在工程验收合格后才能将房屋投入使用，否则视为甲方验收合格。

#### 5、材料设备的供应

5.1 乙方应对负责供应的材料设备，提供产品合格证明；若材料设备不符合质量要求，甲方有权拒绝使用，由此造成的损失由乙方负责。

5.2 乙方按双方约定的《工程预算书》（合同附件）供应材料、设备，若乙方供应的材料与《工程预算书》不符时，由乙方承担相应责任。乙方供应的材料、设备应按时供应到现场。

5.3 乙方材料进场前，应提供材料样品给甲方确认，甲方确认后签样留底，用于进场时材料验收。

5.4 当乙方提供的材料样板不满足甲方要求时，在保证乙方 10%材料利润的前提下，甲方有权要求乙方按甲方提供的供货渠道采购材料。

5.5 乙方材料进场，应提前 24 小时通知甲方验收，甲方应在通知后 24 小时内进行验收，如甲方届时不参加验收或验收后不签字确认又不提出书面意见的，则在通知 24 小时后视为甲方默认验收通过。

#### 6、工程变更

6.1 甲方变更设计方案，应在该项工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

6.2 所有的设计方案变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续。设计方案变更导致的工程量增加在 5 万元以内的，材料及人工由乙方负责。设计方案变更导致的工程量增加在 5 万元以上的，由乙方按实际报价，经甲方确认后开始采购材料并施工，费用由甲方负责。

6.3 因甲方变更设计方案，造成乙方返工需要的工程款和工期顺延，由乙方评估并将实际情况以书面形式反馈给甲方，经甲方签字确认后生效。

6.4 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计方案或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.5 乙方在接到变更通知后 3 个工作日内提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告之日

7.6 甲方未经乙方财务部代表书面同意（或出示公司书面证明为财务收款委托人）而乱交工程款给公司员工（包括设计师、前台文员、项目经理、监理、乙方工地代表、施工员等）的，乙方不予承认，并不承担由此造成的损失。

## 8、安全生产和防火

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，由乙方负责检查，施工图纸或作法说明应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 乙方应确保所有施工人员的专业性，对有特种施工要求的必须持证上岗。乙方应保证施工过程中所有的人员安全，对施工过程中的安全事故负全部责任。

## 9、违约责任

9.1 合同签订生效后，一方擅自违约或毁约导致合同无法履行，违约或毁约方向守约方承担相应的违约责任，包括向守约方支付合同总价款 1% 的违约金，并赔偿因其违约给对方造成的其他损失。

9.2 合同履行过程中，因一方原因导致合同无法继续履行，另一方已经履行了部分合同义务的，违约方应承担履行部分合同义务的款项。

9.3 由于甲方原因导致中途停工，影响的工期不算在总工期内，具体以甲方实际影响的时间为准。

9.4 乙方应按合同约定时间开工，由于乙方原因，逾期竣工，甲方有权追究乙方因逾期造成的损失。

9.5 甲方未经乙方同意不得私下付钱给乙方施工人员安排增加项目，否则，由此产生的一切责任与乙方无关并免除乙方对该工程所有施工项目的质量承保义务。

9.6 因甲方房屋本身(包括但不限于房屋原有的结构、墙体、窗户、层高及已隐蔽的水、电、通讯、电视、煤气等设施)存在缺陷或隐患而导致工程质量问题，因此产生的责任无须乙方承担。

9.7 除双方另行约定，本工程内容仅限于工程预算书所列明项目，以及双方确认并办理了签证手续的补充项目，并不包括因房屋原固有的可能存在的问题而需改造、加固、加强的工程项目。

## 10、保修

10.1 工程竣工后，乙方施工项目在保修期限内出现问题，由乙方进行保修，保修范围为乙方施工的工程项目（以工程结算书所列项目为准）。

10.2 本工程保修责任期（以竣工验收当日开始计算）为一年。

10.3 保修期间属乙方包工包料的项目因乙方原因出现质量问题由乙方负责保修的人工费和材料费，属乙方包工不包料的项目因乙方原因出现质量问题乙方只负责保修的人工费。

10.4 由于甲方人为造成的损坏、使用不当造成的损坏和不可抗力因素造成的损坏不在保修范围内。

## 11、协调工作

在本项目中乙方委派 毛振华 担任项目经理、另委派工程监理一名随时跟进项目管理和服

## 12、争议解决

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

12.2 协商不成可通过行业协会进行调解。

12.3 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可向深圳市（区）人民法院起诉。

### 13、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲、乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（乙方保修义务除外）。

### 14、合同生效

正式效果图、施工图及预算清单经双方确认签字盖章后生效。

### 15、附则

15.1 本合同正本一式三份，甲方执一份，乙方执贰份，均具同等法律效力，双方签字盖章后生效。

15.2 本合同书面通知等送达方式分为当面送达和邮寄送达。对于当面送达，被通知方（包括被委托人）须签收，并因此视为该书面通知到达对方；邮寄送达，在寄出满 48 小时后，视为该书面通知到达对方。甲方及其驻工地代表提供之有效证件（如身份证等）或合同上注明的地址、及施工地址等均为有效邮寄送达地址。

15.3 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目预算书

(3) 甲方有效证件（包括但不限于：营业执照、身份证、户口本、房产证、结婚证，港澳通行证，护照，军官证，警官证，驾驶执照，律师、医生、教师等的执业证等政府颁发认可的其他证件之一）的复印件。

(4) 乙方有效证据（包括但不限于：营业执照、身份证、户口本、房产证、结婚证，港澳通行证，护照，军官证，警官证，驾驶执照，律师、医生、教师等的执业证等政府颁发认可的其他证件之一）的复印件。

甲 方：广东深创信息技术有限公司

签约代表：

电 话：

年 月 日

乙 方：深圳市远筑建设工程有限公司

签约代表：

电 话：

2024年2月29日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行



广东深创信息技术有限公司验收记录

工程名称	广东深创信息技术有限公司 办公室 装修工程	建设单位	广东深创信息技术有限公司
总承包单位	深圳市远筑建设工程有限公司	分包单位	深圳市远筑建设工程有限公司
分部工程名称	整体装饰工程验收表		
检查方式	观察、测量		
检查日期		楼层/户型	3号楼1601室
施工依据	建筑装饰装修施工方案	验收依据	《建筑工程施工质量验收规范》 GB 50209-2020
<p>我司于2024年6月18日已按照合同及清单约定，现场16F区域施工作业已完工，望甲方协调安排对现场验收。</p> <p>以上事宜请甲方领导悉知，我司方可进一步安排，致使双方共赢。</p> <p>此致！ 感谢！</p>			
其他问题： 见附件《深创装修验收问题点》。			
施工单位（公章）			
项目经理：  2024年 6 月 18 日	现场负责人：	现场施工员：	
	年 月 日	年 月 日	
建设单位（公章）			
现场验收：  2024年 6 月 18 日	现场验收：	现场验收：	
	年 月 日	年 月 日	



项目经理业绩三：东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目

## 中新工程咨询（广东）有限公司

### 中标（成交）通知书

**深圳市远筑建设工程有限公司：**

受东莞市商业学校的委托，我公司于 2024 年 08 月 05 日组织了东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目（采购编号：GDZX2024124 号）的评审工作。经磋商小组的评审和采购人的确认，贵公司成为该项目的成交供应商。

**成交金额：人民币壹佰叁拾肆万陆仟捌佰贰拾捌元叁角伍分**

**（¥1,346,828.35）**

请贵公司在本通知发出之日起按规定时限和程序与采购人依据磋商文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签订合同书。合同书签订后 7 个工作日内，请将合同书原件交一份与我司备案存档。

采购单位联系人：黄先生

联系电话：13543719381

成交单位联系人：曹旭鹏

联系电话：13925578485

采购代理联系人：李小姐

联系电话：0769-22331990

抄送：东莞市商业学校



## 广东政府采购智慧云平台电子卖场

### 装修工程定点采购合同

合同名称：东莞市商业学校装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03540684

甲方：东莞市商业学校

乙方：深圳市远筑建设工程有限公司

合同金额(元)：1346828.35

人民币大写：壹佰叁拾肆万陆仟捌佰贰拾捌元叁角伍分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1.工程概况

1.1工程名称：东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目

1.2工程地点：东莞市东城区新源路23号

1.3承包范围：东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：风雨连廊-土建工程、一层教师餐厅-安装工程、一层教师餐厅-装饰工程、一层学生餐厅-安装工程、一层学生餐厅-装饰工程等。（请详见招标图纸及工程量清单）。

1.4承包方式：单价包干。

1.5工期：合同生效之日起 30 个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同价款（人民币小写）：1346828.35（人民币大写：壹佰叁拾肆万陆仟捌佰贰拾捌元叁角伍分）

#### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电汛之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 7 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派 毛振华 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

#### 4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

#### 5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一道工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

#### 6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：1.工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料5天内审查完毕，若未提出异议，应在审查完毕后5个工作日内支付工程款。

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

#### 7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用单价合同，单价合同是指合同本项目工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。当市场价格波动超过甲乙双方约定的范围，合同价格应当调整。甲乙双方可按照下述合同价款中包括的风险范围产生的实际情况，对合同价格进行调整，但调整的金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

##### 7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或广东省行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由甲方审批，甲方确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，甲乙双方应按省级或行业建设主管部门或其授权的工



程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但乙方对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照甲方提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④乙方应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报甲方核对，甲方确认用于工程时，甲方应确认采购材料的数量和单价。甲方在收到乙方报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经甲方事先核对，乙方自行采购材料的，甲方有权不予调整合同价格。甲方同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由乙方在本项目报价一览表中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

7.2.2 合同履行期间，法律变化引起的调整。基准日期后，法律变化导致乙方在合同履行过程中所需要的费用发生除第7.2.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由甲方承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，甲乙双方无法达成一致的，按第12款的约定处理。

因乙方原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 风险范围以外合同价款调整范围：

(1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施；

(2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

7.3.2 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效，乙方因没有遵守此条款引起的任何返工、其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.3.2 甲方给定的以暂估价（项）形式列出的，按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.4 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.4.1 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.4.2 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.4.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价，总价给予下浮，下浮率=（1-成交价/最高限价），其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

(1) 工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

(2) 工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价；

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。



(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.4.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

#### 7.4.5 其他

(1) 乙方因拖欠分包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

#### 8关于材料供应的约定

8.1 工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2 材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3 材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

#### 9有关安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3 乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

#### 10奖励和违约责任

10.1 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3 本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7 乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8 本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

#### 11 保密

11.1 甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当使用;泄露、不正当使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

#### 12 争议或纠纷处理

12.1 因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

#### 13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时,应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

#### 14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2. 本合同一式 4 份,由甲乙双方盖章即生效,至双方履行完合同权利义务时终止,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 东莞市商业学校

甲方联系人: 黄冰琪

联系电话: 22661642

合同签订日期: 2024.8.7

合同履约开始日期: 2024-08-07

合同履约截止日期: 2024-09-05

乙方(盖章): 深圳市远筑建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号: 44250100011800002276

乙方联系人: 张文凤

联系电话: 13510872481

合同签订日期:

附件1

## 项目负责人驻场承诺书

致：东莞市商业学校

本人毛振华，居民身份证号：13262919790506223X（项目负责人建造师证书注册编号：粤1462020202100166）受深圳市远筑建设工程有限公司委派，拟在东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：毛振华

2024年08月14日



附件2

## 专职安全管理人员驻场承诺书

致：东莞市商业学校

本人张文凤，居民身份证号：321283198505175054（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2019)0041350）受深圳市远筑建设工程有限公司委派，拟在东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市远筑建设工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：张文凤



-第6页-

## 工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目

验收日期: 2021 年 10 月 8 日

建设单位 (盖章): 东莞市商业学校



一、工程概况

工程名称	东莞市商业学校东校区学生餐厅及教师餐厅建设项目	工程地点	东莞市商业学校新源路23号
工程造价	1494251.37	开工日期	2024年8月7日
建设单位	东莞市商业学校		
设计单位	永建设计集团有限公司		
承包单位	深圳市远筑建设工程有限公司		

二、工程竣工验收情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、承建等单位组成验收组，根据工程特点到现场进行验收。

单位	验收单位名称	验收人员
建设单位	东莞市商业学校	李阳、赵强、陈永强、李永强、李永强
设计单位	永建设计集团有限公司	李永强
承建单位	深圳市远筑建设工程有限公司	毛振华、丁国强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

质量评定	观感质量评定	实体质量评定	评定等级
建设单位			

三、工程验收结论及备注

竣工验收结论：  
本工程已完成合同约定的全部内容，符合施工规范要求，  
并且于2024年 月 日通过验收，评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月8日	承建单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月8日
---	---	--

## 项目副经理 宋维方

姓 名	宋维方	性 别	男	年 龄	54 岁
拟派岗位	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		1996 年	从事专业工作年限		19 年
专业证书名称		一级建造师注册证书	证书编号		粤 143200620080 0500
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
广州铁路公安处广州南站派出所综合指挥室及相关功能房改造项目	/	广州铁路公安处广州南站派出所综合指挥室及相关功能房改造项目	2025. 10. 01 2025. 10. 20	广州铁路公安处广州南站派出所综合指挥室及相关功能房改造项目	合格





使用有效期: 2025年08月14日  
- 2026年02月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋维方

性 别: 男

出生日期: 1971年12月05日

注册编号: 粤1432006200800500

聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

宋维方

个人签名: 宋维方

签名日期: 2025年8月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年10月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9006483

姓 名: 宋维方

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年12月05日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月13日

有 效 期: 2025年09月12日 至 2028年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

58



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404443648

File No.:

姓名:

Full Name 宋维方

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1971年12月

专业类别:

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年01 月10 日

Issued on





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

## 高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 99112878



持证人签名:

姓名: 宋维方

性别: 男

身份证号: 430121197112050010

职称名称: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

确认日期: 2020年11月24日

工作单位: 湖南望新建设集团股份  
有限公司

系统编码: A08201000000004152



273

普通高等学校

**毕业证书**



学生 宋维方 性别 男，一九七一年十二月 五 日生，于二〇一〇年  
三 月至二〇一二年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业  
专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201205710892 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)

姓名 宋维方

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 12 月 5 日

住址 湖南省长沙县暮云镇南塘  
村八仕冲组298号



公民身份号码 430121197112050010



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2006.06.02-2026.06.02



姓名: 宋维方      社保电脑号: 600350611      身份证号码: 430121197112050010      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司      单位编号: 30184372      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2bbf4b1ac9v )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

北京市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月28日  
证明专用章

项目副经理业绩：广州铁路公安处广州南站派出所综合指挥室及相关功能房改造项目

## 成 交 通 知 书

深圳市远筑建设工程有限公司：

广东元正招标采购有限公司受广州铁路公安局广州公安处的委托，就广州铁路公安处广州南站派出所综合指挥室及相关功能房改造项目（项目编号：0835-250Z23305981）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了磋商，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交项目内容：广州铁路公安处广州南站派出所综合指挥室及相关功能房改造项目，成交金额：¥784,495.20（人民币柒拾捌万肆仟肆佰玖拾伍元贰角）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《民法典》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

特此通知。

采购人联系人：胡先生

联系电话：020-61350256

广东元正招标采购有限公司

2025年9月29日



广东元正招标采购有限公司  
GUANG DONG YUAN ZHENG BIDDING &  
PURCHASE CO.,LTD

TEL:020-87258495 FAX:020-87284598  
ADD: 广州市越秀区先烈中路102号华盛大厦北塔26楼 510075  
www.gdbidding.com

广州铁路公安处合同登记章  
合同登记编号: 2025071

## 合同书

项目编号: 0835-250Z23305981

项目名称: 广州铁路公安处广州南站派出所综合指挥室及相关功  
能房改造项目

合同编号:

供应商名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

乙方联系人: 何佳凯

乙方联系电话: 0755-23984320

签约地点: 广州市



甲方：广州铁路公安局广州公安处

法定代表人（负责人）： 阳朝露

甲方代表： 王作川

电话：020-61350236

地址：广东省广州市越秀区广园西路 30 号

乙方：深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人（负责人）：何佳凯

项目经理（或工程现场负责人）：宋维方

电话：0755-23984320

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

经履行政府采购程序，乙方成交承接广州铁路公安处广州南站派出所综合指挥室及相关功能房改造项目。现双方依据本项目磋商文件、响应文件、成交通知书等有关约定，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商达成一致意见，签订本合同以资信守。

### 一、工程概况

- （一）工程名称：广州铁路公安处广州南站派出所综合指挥室及相关功能房改造项目
- （二）工程地点：广州南站内部
- （三）工程内容：详见项目清单和图纸
- （四）工程承包范围：施工图纸、预算标底工程量清单以及采购文件要求的全部内容。

### 二、合同价

1. 本工程合同价为：人民币 784495.20 元（大写：柒拾捌万肆仟肆佰玖拾伍元贰角整，含税）。

2. 综合单价包干。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税费、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理、现场整体组织、包专业协调及配合等。甲方不再支付其他费用。

3. 凡工程量清单成交有数量的每个项目均须填入单价和合价，每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价不予接受。乙方未填报单价或合价的工程项目，视为完成该项目



所需要费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，甲方将不予支付。

4. 措施项目费由乙方根据工程的实际情况和施工组织设计的要求，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的费用，并按综合单价计价。

5. 安全生产措施费执行《广州市建筑工程安全生产措施费管理办法》，计入总价报价。

6. 工程项目特征未明确的均应符合本项目现场要求、用户需求书及《响应文件》的技术规格书的技术要求，项目的工程内容除另有注明外均按完成该项目的所有工作内容，包括原有项目的拆除、材料及设备的采购、运输、保管、进场检验、安装、调试、维护保修等相关服务。

7. 材料的场内运输、装卸、吊装费用，应在报价中综合考虑，其他材料的二次搬运费用列入措施清单项目。

### 三、工期

1. 开工时间 2015 年 9 月 30 日（以甲方实际发出进场通知的时间为准）。

2. 工期：20 个日历日，自甲方发出进场通知的时间起计算。

3. 施工时间：

4. 竣工时间：乙方工程完工且自检合格后，向甲方递交竣工验收申请报告，甲方收到乙方递交的竣工验收申请后，10 个日历日内，由甲方组织对工程进行竣工验收，如项目验收合格，则以乙方递交竣工验收报告之日作为竣工日期；如项目需按甲方要求整改后通过竣工验收的，则竣工日期为乙方整改后重新递交竣工验收申请报告并经甲方验收合格的日期。

5. 如遇下列情况，乙方须书面通知甲方，经甲方代表审核确认后，可以顺延工期。另外，因乙方原因（如因自身管理不当、偷工减料等原因被责令停工等）导致工期延长的，工期不予顺延。

（1）现场实际明确为甲方原因（如甲方不能按时提供施工场地和施工用水用电等）造成工期延误的。

（2）在施工区域内有不可抗拒的自然灾害，如暴雨、台风等，使施工受到影响的。

（3）甲方提出的设计变更或工程量增加过大，影响工程进度的。

（4）其他非乙方原因对工期造成影响的。

6. 在施工过程中，若甲方认为乙方不能满足施工进度要求，有权根据实际情况要求乙方采取赶工措施，由此造成的赶工费用由乙方承担。

### 四、组成合同的文件

及推广应用于甲方管理的其他工程。

(三) 乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由乙方承担。

(四) 乙方工作人员施工期间应严格遵守甲方保密要求和办公区管理规定。乙方项目负责人应在施工前，对投入此项目的人员进行必要的保密安全教育。未经允许，施工人员不得进入与施工无关的场所，如违反规定，甲方有权按每次违规，对乙方处罚 1000 元，若乙方拒不缴纳罚金，甲方可在项目结算款中直接扣除。如乙方人员行为违反国家法律法规的，还将追究其相应的法律责任。

#### 十五、其它

1. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字、盖章之日起生效。

3. 任何一方违反本合同，除须承担违约责任外，还须赔偿给相对方由此造成的一切损失，包括但不限于资金占用费、利息、诉讼/仲裁费、律师费、维权交通食宿费、保全费、评估费、鉴定费及其他维权费用等。

4. 本合同一式伍份，甲方执叁份、乙方执贰份，具同等法律效力。

附件一：工程量清单

附件二：施工平面图

附件三：保密协议

甲方（盖章）：广州铁路公安局广州公安处 乙方（盖章）：深圳市远筑建设工程有限公司

代表（签字）：[甲方代表] 代表（签字）：[乙方代表]

签订地点：

签订日期：2025年9月30日

签订日期：2025年9月30日

开户名称：深圳市远筑建设工程有限公司

银行帐号：44250100011800002276

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

附件 3

工 程 竣 工 报 告

项目名称	广州铁路公安处广州南站派出所综合指挥室及相关功能房改造项目	施工地点	广州南站派出所
项目内容	室内装饰装修	项目类别	装修
开工日期	2025 年 10 月 1 日	完工日期	2025 年 10 月 20 日
使用单位	广州南站派出所	管理单位	
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司
<p>我公司已完成合同约定的广州铁路公安处广州南站派出所综合指挥室及相关功能房改造项目内容，该项目质量达到有关建筑规范的合格标准，特申请办理项目验收。</p>			
施工单位负责人（签字）：宋维方		 (公章) 年 月 日	
使用单位（意见）：张淑玲  项目负责人：吴新刚  (公章) 年 月 日		管理单位（意见）：  负 责 人：  (公章) 年 月 日	

技术负责人 陈功超

姓 名	陈功超	性 别	男	年 龄	52 岁
拟派岗位	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		1996 年	从事专业工作年限		11 年
专业证书名称		职称证	证书编号		鲁 211402033200 560
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
广州公司办公室装修项目	150000.00 m²	室内装饰装修工程(包括但不限于轻钢龙骨吊顶、轻钢龙骨隔墙、轻钢龙骨装饰柱、木饰面、墙布、瓷砖、石材、室内门窗栏杆等)、给排水工程、消防水电改造工程、强电及弱电工程、智能化工程、通风与空调等。	2024.08.21 2024.11.11	室内装饰装修工程(包括但不限于轻钢龙骨吊顶、轻钢龙骨隔墙、轻钢龙骨装饰柱、木饰面、墙布、瓷砖、石材、室内门窗栏杆等)、给排水工程、消防水电改造工程、强电及弱电	合格



				工程、智能化工程、通风与空调等。	

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈功超

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月25日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：23010319730911513X

证书编号：鲁211402033200560

公布文号：聊人社职〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5XYN5W82



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月04日







使用有效期: 2025年09月03日  
- 2026年03月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈功超

性 别: 男

出生日期: 1973年09月11日

注册编号: 粤1442014201426020

聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈功超

个人签名: 陈功超

签名日期: 2025.9.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001737

姓 名: 陈功超

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年09月11日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2025年07月03日 至 2028年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0188185



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2013034440340000034124425712

姓名:  
Full Name 陈功超  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1973年09月  
专业类别:  
Professional Type 建筑工程  
批准日期:  
Approval Date 2013年09月16日

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2014 年 04 月 10 日  
Issued on





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 陈功超 , 性别 男 ,

生于 一九七三 年 九 月 十一 日,

于 二〇二三 年 七 月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合  
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511618202305231163

校长:

荆志刚

学校: 国家开放大学

二〇二三年 七 月 二十日



Y001396475



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 聊城市公安局东昌府分局

有效期限 2017.02.03-2037.02.03

姓名 陈功超

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 9 月 11 日

住址 山东省聊城市东昌府区皋  
东街7号萃苑小区22号楼  
1单元502室



公民身份号码 23010319730911513X



姓名: 陈功超		社保电脑号: 610538800		身份证号码: 23010319730911513X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司		单位编号: 30184372		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2022	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	8.84	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4aea05p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

技术负责人业绩：广州公司办公室装修项目



广州市振业鸿远房地产开发有限公司

SHENZHEN ZHENYE GROUP CO.,LTD

## 广州公司办公室装修项目 中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

广州市振业鸿远房地产开发有限公司的广州公司办公室装修项目，经我公司招标领导小组开标评定，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币玖拾肆万零贰佰陆拾贰元壹角肆分，小写金额：940262.14 元。

请你公司在收到中标通知书之日起 7 日内速派人与广州市振业鸿远房地产开发有限公司办理合同事宜。

联系人：郑镇财 15820219534

广州市振业鸿远房地产开发有限公司

二〇二四年八月十七日





合同编号: 广振业(2024)05号

深圳市振业(集团)股份有限公司

广州公司办公室装修项目  
(双方合同)

工程名称: 广州公司办公室装修项目  
工程地点: 黄埔军校小学旁、广汕公路以北  
发 包 方: 广州市振业鸿远房地产开发有限公司  
承 包 方: 深圳市远筑建设工程有限公司  
签订时间: 2024.8.21

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市振业鸿远房地产开发有限公司

地址: 广州市黄埔区科学大道 247 号 604 房 605 房 601 房 602 房 603 房

法定代表人: 黄艺 职务: 董事长

承包方(以下简称乙方): 深圳市远筑建设工程有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

法定代表人: 何佳凯 职务: 执行董事

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广州公司办公室装修项目

工程地点: 黄埔军校小学旁、广汕公路以北

□施工面积, ■建筑面积: 约 15 万 平方米;

### 二、工程承包范围及方式

1、招标图纸: 《振业天成项目办公室装饰装修施工图》

2、本次招标范围为按招标图纸完成全部施工内容,主要包含以下部分:

1) 室内工程:按对应招标图纸完成室内装饰装修工程(包括但不限于轻钢龙骨吊顶、轻钢龙骨隔墙、轻钢龙骨装饰柱、木饰面、墙布、瓷砖、石材、室内门窗栏杆等)、给排水工程、消防水电改造工程、强电及弱电工程、智能化工程、通风与空调等。

2) 安装工程:按装修招标图纸完成室内给排水、强弱电、空调。

3、本工程包含按图纸、相关规范标准要求对进场原材料进行检验试验的费用;

4、本工程包含妥善处理项目周边各方的关系的费用（包括总包、周边村民、学校、小业主、市政道路施工方、城管局、住建局、建管中心、土地储备中心等）

5、安装各专业施工范围及界面划分

分部分项名称	施工范围及界面划分
强电系统	1、强电专业施工图上所有内容。 2、图纸上电线管由中标方施工，总包不做预埋。
弱电系统	1、弱电专业施工图上所有内容。
空调系统	1、空调专业施工图上所有内容
给排水系统	1、给排水专业施工图上所有内容。

（二）工程承包方式：

按工程承包范围包工包料、包改造、包深化设计、包成品保护、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包清运、包验收等全部内容；总价包干、图纸包干。

1) 包括内容但不限于实施和完成工程所需的：人工费、材料费、机械费、搭设脚手架（含满堂架）工料费用、瓷砖、石材磨边费、材料加工、开槽、防污、防水及材料所需的各种检测费及试验费、第三方室内有害气体检测费（不限于甲醛检测等等），各种材料的损耗费、运输费、卸车费、水平、垂直运输费、材料场内二次运输费、技术处理费、保管费、损耗费、安装费、缺陷修复费、保险费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护费、安全文明施工费及临时设施费、雨季或异常气候施工措施费、成品及半成品保护费、工程竣工清理费及垃圾外运费、竣工图出图费、现场经费、综合管理费、利润、规费、税金、风险、政策性文件规定及合同包含的应有费用，以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务；

2) 合同总价已包含按图纸、规范及确保险收需要进行检测的所有检测费用，包括但不限于完成招标工程量清单及设计图纸所示全部内容。包括按相关规定应该购买的所有保险的保险费用，以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务，除有特别约定，乙方在实施本项目工程过程中可能产生的各项费用均由乙方承担；



3) 精装房的深度清洁维护后移交 (包含石材抛光打蜡) ;

4) 乙方在投标前已进行现场查勘, 充分考虑现场条件, 充分考虑施工时需增加的工程量, 并已将该部分工程量纳入报价清单中, 如有遗漏, 后果由乙方自行承担, 甲方概不负责;

5) 乙方已到工地踏勘以充分了解工地周围环境、交通道路、现场条件、施工组织设计任何其它足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准;

6) 乙方在投标报价中已自行考虑由于市场供需关系等引起的人工、材料价格波动 (特别是钢筋、水泥、地砖、墙砖、墙纸、石材、铝合金、不锈钢、电缆电线、设备等主材), 后期不予增加费用和变更材料。

7) 乙方在投标报价中已自行考虑由于交叉施工等现场原因造成施工工序和施工措施改变而增加的费用, 后期不予增加

8) 乙方在投标报价中已考虑现场情况对工期的影响 (比如主体结构 (装修) 工期增加等), 后期不能以任何理由拖延工期或索要停工、窝工、赶工等任何费用

9) 完成招标范围要求的所有内容;

10) 防控疫情的措施费已含在报价中, 停工或窝工费不补偿

11) 后期维护可能产生的所有费用;

12) 相关安全文明施工措施费;

13) 乙方在投标前对本工程的全部招标图纸、技术要求、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解, 投标单位确认的投标报价的总价和单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求已充分考虑本工程所需的材料费、人工费、机械费、管理费、总包配合费、利润、税金 (含增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等政府要求征收的税费)、现场配合验收费、按施工图和技术要求完成所有施工的费用、施工措施费、工程安全防护文明施工措施费、施工用水及用水措施费、施工用电及用电措施费、产品检验检测费、成品及半成品保护费、已完成工作面清理、为达到验收标准而可能增加的整改工程费等所有措施费、风险等完成本工程所需的全部费用。报价中已充分考虑施工期内所有人工、材料和机械的价格波动等风险因素, 所有人工、材料和机械的价格在工程结算时一律不再调整。



保证投标单价和总价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

施工用水、施工用电、办公、住宿等由乙方自行解决，费用自理。

### 三、合同工期

1、开工时间为 2024 年 8 月 16 日，竣工时间为 2024 年 9 月 15 日。开工时间以甲方发放的中标通知书时间为准，竣工条件以我司工程部门组织的联合验收后签认的验收合格证明所注验收时间为准，整个展示区工期为 31 日历天。

乙方需自行承担项目施工过程中所涉及到的水费、电费，并自行与调好与总包、物业之前的关系，如工期滞后乙方需赔付甲方 10 万元/月的办公租赁费。

乙方对工期计划应合理合规平行展开，提前了解和做好项目施工的准备工  
作；并根据工期要求充分与建设方沟通并编制项目工期计划报甲方审批，如因  
乙方原因造成进度计划多次审批（2 次及以上）甲方可予 5000 元/次处罚。投  
标人应充分了解项目所在地的各种自然及社会条件可能对本招标工程施工顺序、  
关键工艺的影响，在提交投标报价时视同认可包括但不限于以下影响：施工区域  
的调整、交叉施工、自然事件（如当地雨季、台风、高温天气）、社会事件（如  
停水、停电）、节假日、春节、元宵节、当地民族、风俗习惯以及招标方分包工  
程的合理工期，设计变更、劳务市场变化、政府各类大型活动、展会，政府主管  
监督部门各类大型检查、工地及周边环境等影响因素，并不得以上述影响提出任  
何工期和费用索赔。

### 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

### 五、工程承包价格

1、合同价款：

币种：人民币

合同含税总价（大写）：玖拾肆万零贰佰陆拾贰元壹角肆分

（小写）：940262.14

合同不含税总价（大写）：捌拾陆万贰仟陆佰贰拾伍元捌角贰分

（小写）：862625.82

增值税税率：9%

增值税税额：77636.32

**承包方应提供符合政府规定的增值税专用发票。**

增值税税率在国家税务政策变动时，本合同项下不含税价不变，增值税税额和含税价相应调整

按工程承包范围包工包料、包改造、包深化设计、包成品保护、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包清运、包验收等全部内容；总价包干、图纸包干。

**2、项目单价：**

■ 详见定标书（招标工程）

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

**六、组成合同的文件（以下简称合同文件）**

合同组成文件按排序在先，解释效力优先

■ 协议书；

■ 乙方承诺函件

■ 特殊条款和补充条款；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

□ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

■ 双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸

■ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■ 甲方的制度规定：■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、■《总包范围内的分包管理实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、■《装饰工程验收管理办法》、■《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项

目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、  
□《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■  
《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规  
定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理  
规定》；

■ 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数  
据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含  
意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及  
之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协  
助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相  
关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙  
方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同  
要求认真遵守执行。

八、 本工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分  
《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费  
工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款  
项。

十一、 本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加  
盖公章后生效。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：





电话：电话：0755-23984320  
传真：传真：0755-23984320  
开户银行：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景田支行  
账号：账号：44250100011800002276

合同订立时间：2014年8月21日

合同订立地点：广州市

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不服约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行



## 第二部分 特殊条款

### 一、各职责单位及负责人

1、甲方：广州市振业鸿远房地产开发有限公司。

(a) 通知地址：广州市黄埔区科学大道 247 号 604 房 605 房 601 房 602 房 603 房。

(b) 驻工地总代表：李襁。

2、乙方：深圳市远筑建设工程有限公司。

(a) 通知地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A。

(b) 项目经理：陈功超，技术负责人：周丽娜，质安员：郑少辉，  
预算员：姜雨奇。

3、建筑设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

4、质量监督检验单位：广州市建设工程质量监督站。

5、安全监督检查单位：广州市建设工程质量监督站。

### 二、图纸

1、开工前向乙方提供图纸 2 套。（竣工验收合格后乙方向甲方提供竣工图蓝图 8 份，电子版 1 份）

### 三、技术（质量）标准要求

■ 技术/■ 质量标准要求：（按招标文件内容要求）

### 四、验收标准

（按招标文件内容要求）

### 五、工程承包价格的计算方式



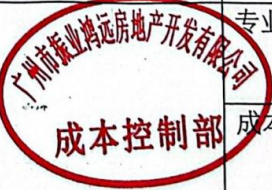

按工程承包范围包工包料、包改造、包深化设计、包成品保护、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包清运、包验收等全部内容；总价包干、图纸包干。图纸的工程量清单差、漏项已在投标时做增补，后期不得另算，后期除设计变更、现场签证外，结算时不作调整；施工过程中不得以少

# 深圳市振业（集团）股份有限公司

## 工程竣工验收合格证明

项目名称：广州公司办公室装修项目

日期：2024.11.11

施工合同名称	广州公司办公室装修项目	合同编号	广振业天成 2024 (005) 号
施工单位自检情况 说明	已按图纸要求施工完成，资料完整，质量达到合同规定要求。		
施工单位意见	本项目精装工程自检合格，已达到竣工验收条件，申请工程竣工验收。  专业工程师：周明娜 2024.11.11 项目负责人：陈功超 2024.11.11		
区公司组织相关部门联合验收情况 说明	已按图纸要求施工完成，资料完整，质量达到合同规定要求。		
整改跟踪情况说明 及联合验收结论	整改已完成，同意竣工验收		
工程管理部 意见	同意验收	专业工程师：李维吉 2024.11.11 工程总监：李维吉 2024.11.11 	
成本控制部 意见	同意	专业工程师：郑俊时 2024.11.18 成本总监：李军 2024.11.18 	
地区公司总经理意 见	签名：李军 2024.11.18 		

## 完工证明

一、广州公司办公室装修项目，施工单位已按合同要求完成《振业天成项目办公室装饰装修施工图》所包含的按对应招标图纸完成室内装饰装修工程，资料完整，质量达到合同规定要求，报告符合验收要求。

二、施工工期符合合同要求。

三、广州公司办公室装修项目工程经工程部组织验收，质量评定合格。

施工单位：深圳市远筑建设工程有限公司（盖章）

日期：2024年11月11日

工程师：[Signature] 2024.11.11  
项目经理：[Signature]  
工程总监：[Signature] 2024.11.11

土建工程师 周丽娜

姓 名	周丽娜	性 别	女	年 龄	43 岁
拟派岗位	土建工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2006 年	从事专业工作年限	12 年		
专业证书名称	职称证	证书编号	B131811333		
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
/	/	/	/	/	/



 (加贴证件照片时剪下)	姓名: 周丽娜 性别: 女 出生年月: 1982年03月19日 专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑) 资格名称: 高级工程师 授予时间: 2018年9月1日 授予部门: 
持证人签名: _____	
身份证号码: 230506198203190022	
编号: B131811333	





使用有效期: 2025年08月06日  
- 2025年12月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周丽娜

性 别: 女

出生日期: 1982年03月19日

注册编号: 粤1232014201506505

聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-29至2025-12-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周丽娜  
签名日期: 2025年8月6日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2025年01月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 9100860

姓 名: 周丽娜

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年03月19日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年10月29日

有 效 期: 2024年07月24日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00390017  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2013034230340000034102301430

姓名: 周丽娜  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982年03月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年5月28日  
Issued on





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周丽娜

社保电脑号：803470155

身份证号码：230506198203190022

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周丽娜 社保电脑号：803470155 身份证号码：230506198203190022 页码：2  
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			27723.73	17020.56			5532.2	1923.06			1341.83			721.28	073.24	452.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4ae678x ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司





电气工程师 谭海燕

姓 名	谭海燕	性 别	女	年 龄	45 岁
拟派岗位	电气工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2004 年	从事专业工作年限	3 年		
专业证书名称	职称证	证书编号	GX2202302421 9		
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023024219

姓 名: 谭海燕

性 别: 女

身份证号: 511202198010142282

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电气工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年03月13日







使用有效期: 2025年09月08日  
2026年03月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭海燕

性 别: 女

出生日期: 1980年10月14日

注册编号: 粤1442021202203421



聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谭海燕

个人签名: 谭海燕

签名日期: 2025.9.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年11月09日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022) 0111668

姓 名: 谭海燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年10月14日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月26日

有 效 期: 2025年07月31日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 谭海燕

证件号码： 511202198010142282

性 别： 女

出生年月： 1980年10月

专 业： 机电工程

批准日期： 2021年09月12日

管 理 号： 20210903444000006228





成人高等教育

**毕业证书**

学生 谭海燕 性别女,一九八〇年 十 月 十四日生 于二〇二二  
年 三 月至二〇二五年 二 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习,修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名:广州航海学院

批准文号:教学〔2014〕11号

证书编号:111065202505021053

校(院)长: 陈绍基

二〇二五年 二 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谭海燕

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 10 月 14 日

住址 广东省深圳市罗湖区柏丽  
花园B栋4楼

公民身份号码 511202198010142282

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2008.06.10-2028.06.10



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海燕

社保电脑号：605001309

身份证号码：511202198010142282

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17					478.8	125.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4b10ca1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30184372  
单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司



安全工程师 陈国英

姓 名	陈国英	性 别	男	年 龄	50 岁
拟派岗位	安全工程师	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间	1997 年	从事专业工作年限	3 年		
专业证书名称	中级注册安全 工程师注册证	证书编号	19230343464		
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/



## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



姓 名: 陈国英

证件号码: 432322197507117936

性 别: 男

出生年月: 1975年07月

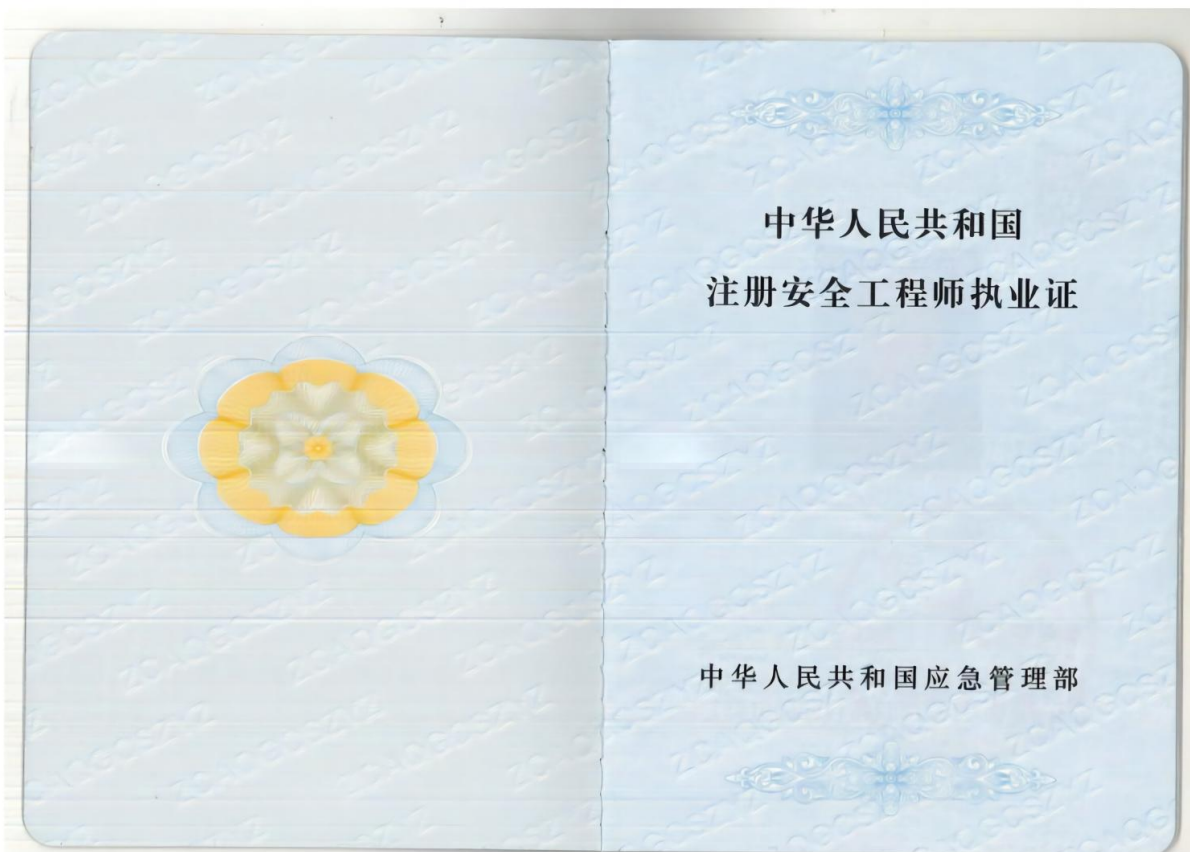
专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2022年10月30日

管 理 号: 20221004644000001852







190-0116

## 注册记录

陈国英 432322197507117936

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东普建建设股份有限公司

有效期至: 2028年7月1日

注册安全工程师  
注册专用章

101020334400

## 注册记录

B0056 陈国英 432322197507117936

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市远筑建设工程有限公司

有效期至: 2024年3月30日至 2028年7月1日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0033843

姓 名:陈国英

性 别:男

出 生 年 月:1975年07月11日

企 业 名 称:深圳市远筑建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月08日

有 效 期:2025年10月16日 至 2028年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0080004

学生陈国英 性别男, 一九五五年  
七月十一日生, 于一九八四年九月  
至一九九七年七月在本校土木  
工程系专业三年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程; 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长 田银华

校名



一九九七年七月一日  
学校编号: 97061747



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国英 社保电脑号：814883203 身份证号码：432322197507117936 页码：1  
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14253.69	7349.68			2082.3	694.17			694.17		436.36	108.0		102.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b173ay ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司





质量工程师 梁松

姓 名	梁松	性 别	男	年 龄	38 岁
拟派岗位	质量工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2016 年	从事专业工作年限	8 年		
专业证书名称	职称证	证书编号	220300108354 0		
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓 名：梁松

身份证号：41132819870519501X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083540

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年04月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁松

性 别: 男

出生日期: 1987年05月19日

注册编号: 粤1442017201740645

聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

梁松

个人签名: 梁松

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0001007

姓 名: 梁松

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月19日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月28日

有 效 期: 2025年10月14日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00523600  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440263003981  
File No.

姓名: 梁松

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1987年05月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期: 2016年09月25日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on







# 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 梁松

身份证号: 41132819870519501X

证书编号: 65362601151019050



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会

2016年12月30日

高等院校  
南昌大学

2016年12月30日

No.01- 160504493





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁松 社保电脑号：627024850 身份证号码：41132819870519501X 页码：1  
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				2292.0	1146.0			1009.95	403.98			101.01		94.5		84.0	21.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4b55315 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



造价工程师 周春旭

姓 名	周春旭	性 别	男	年 龄	40 岁
拟派岗位	造价工程师	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作时间	2008 年	从事专业工作年限	8 年		
专业证书名称	一级造价工程师注册证书	证书编号	[造]11224400 017282		
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年01月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周春旭

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年05月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017282

有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位: 深圳市远筑建设工程有限公司



个人签名:

周春旭

签名日期: 2025.10.17



发证日期: 2022年09月20日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023530232013533604000211

File No.

姓名:

周春旭

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1985年05月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章:

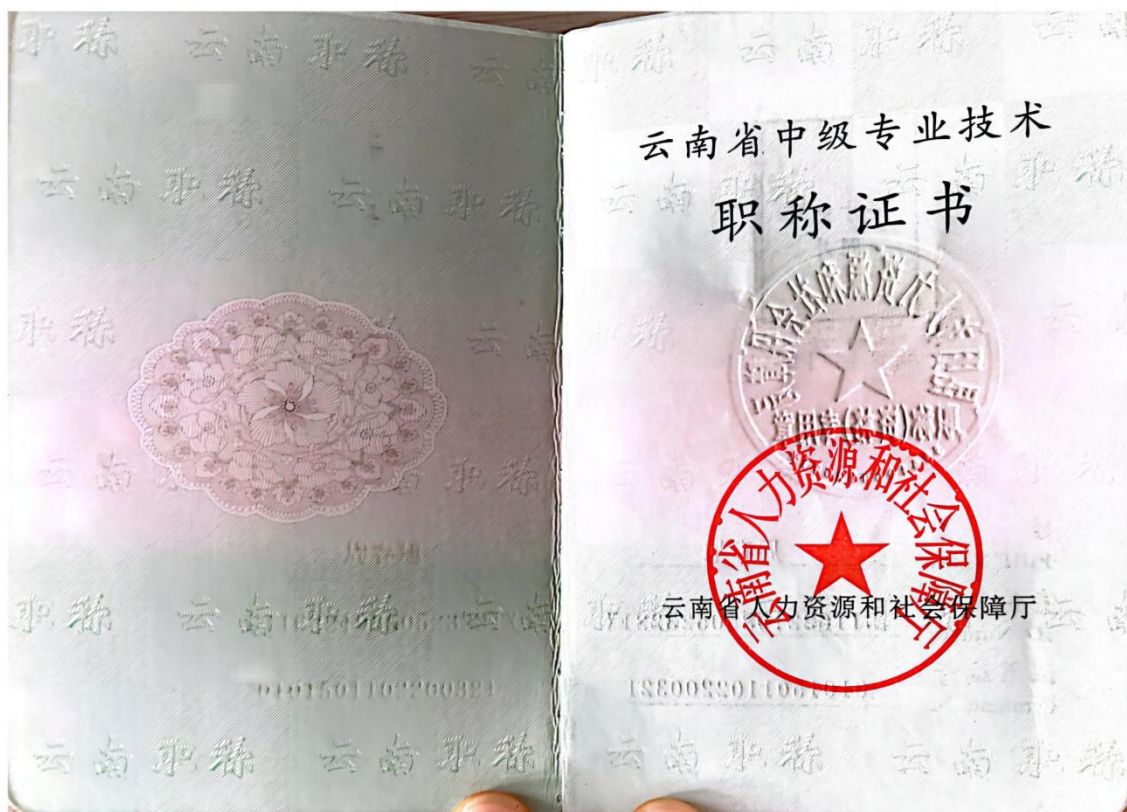
Issued by

签发日期:

Issued on







扫描全能王 创建



扫描全能王 创建





姓名: 周春旭	社保电脑号: 810633584	身份证号码: 51162219850523221X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司		单位编号: 30184372	计算单位: 元



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2bbf4b10597 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

质量主任 罗家岐

姓 名	罗家岐	性 别	男	年 龄	40 岁
拟派岗位	质量主任	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2008 年	从事专业工作年限		4 年
专业证书名称		岗位证	证书编号		044181079441 8002236
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/



证书编码: 0441810794418002236

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗家岐

身份证号: 440881198410035135

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：罗家岐

身份证号：440881198410035135



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

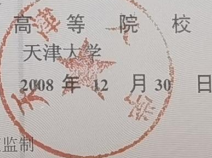


# 高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 罗家岐  
身份证号: 440881198410035135  
证书编号: 65120202073006079



参加 模具设计与制造 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

02-921-a-00545

No.08 03233359





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家岐                      社保电脑号：621801810                      身份证号码：440881198410035135                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司                      单位编号：30184372                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22508.93	12066.96			3923.95	1332.7			1063.19			809.2		267.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4b14290 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 30184372                      深圳市远筑建设工程有限公司



安全主任 段洋洋

姓 名	段洋洋	性 别	男	年 龄	35 岁
拟派岗位	安全主任	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作时间	2012 年	从事专业工作年限	13 年		
专业证书名称	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2012)0004687		
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
/	/	/	/	/	/



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0004687

姓 名: 段洋洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年01月27日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年05月25日

有 效 期: 2025年07月01日 至 2027年05月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：段洋洋

身份证号：420822199001275710



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生段洋洋 性别男 ,一九九〇 年 一 月二十七日 生, 于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 襄樊职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 123541201206001191

二〇一二年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 段洋洋

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 27 日

住址 广东省深圳市龙华区观澜  
大道396号深业泰然观澜  
玫瑰苑B座1304

公民身份号码 420822199001275710



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.09.24-2039.09.24



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段洋洋 社保电脑号：632931438 身份证号码：420822199001275710 页码：1  
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0		
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		189.0	68.0	42.0		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b530c4 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



安全员 张文凤

姓 名	张文凤	性 别	男	年 龄	40 岁
拟派岗位	安全员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间	2005 年	从事专业工作年限	6 年		
专业证书名称	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2019)0041 350		
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
/	/	/	/	/	/

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0041350

姓 名: 张文凤

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月17日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月04日

有 效 期: 2025年09月30日 至 2028年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤

社保电脑号：645189322

身份证号码：321283198505175054

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52



姓名: 张文凤      社保电脑号: 645189322      身份证号码: 321283198505175054      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司      单位编号: 30184372      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2bbf4ae3588 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司





施工员 叶一彬

姓 名	叶一彬	性 别	男	年 龄	34 岁
拟派岗位	施工员	职 称	助理工程师	学 历	本科
参加工作时间	2012 年	从事专业工作年限	3 年		
专业证书名称	岗位证	证书编号	044231020000 1000064		
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442310200001000064

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶一彬

身份证号: 441523199107127016

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 05 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：叶一彬

身份证号：441523199107127016



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 毕业证书



学生 叶一彬 性别 男，一九九一年七月十二日生，于二〇二一年  
三月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业  
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

贾振元

证书编号：101417202305106190

二〇二三年七月十日

9648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶一彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 7 月 12 日  
住址 广东省陆河县螺溪镇正大  
村委会正大三村95号  
公民身份号码 441523199107127016

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2022.02.21-2042.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一彬      社保电脑号：636848614      身份证号码：441523199107127016      页码：1  
 参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司      单位编号：30184372      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22508.93	12066.96			17564.43	6293.8			1063.19		303.2		267.2		

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4ada2d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30184372      单位名称  
 深圳市远筑建设工程有限公司



资料员 范李蝶

姓 名	范李蝶	性 别	女	年 龄	33 岁
拟派岗位	资料员	职 称	助理工程师	学 历	本科
参加工作时间		2017 年	从事专业工作年限		3 年
专业证书名称		岗位证	证书编号		011121149111 2021160
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/



证书编码: 0111211491112021160

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 范李蝶

身份证号: 441523199210137562

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2023 年 05 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：范李蝶

身份证号：441523199210137562



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 范李蝶 ， 性别 女 ，

生于 一九九二 年 十 月 十三 日，于

二〇二一 年 一 月 在本校修完

(专科起点) 本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202105903632

校长: 

学校: 

二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X008391235

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 范李蝶

性 别 女 民 族 汉

出 生 1992 年 10 月 13 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇新良  
村委会镇塘村18号

公民身份号码 441523199210137562





### 中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.04.24-2042.04.24



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范李蝶

社保电脑号：644221182

身份证号码：441523199210137562

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22178.53	11878.16			17132.17	6154.36			1052.57			392.68	260.12		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4ad9f0d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30184372  
单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司



劳资专管员 赵少杰

姓 名	赵少杰	性 别	男	年 龄	26 岁
拟派岗位	劳资专管员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间	2022 年	从事专业工作年限	2 年		
专业证书名称	岗位证	证书编号	091587920245 004621		
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 赵少杰

身份证号: 440582199906046350

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202405004621



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年05月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405004621  
Certificate No.

注册编号: 091587920245004621  
Registration No.

姓名: 赵少杰  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440582199906046350  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年5月19日  
Issued Date







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少杰

社保电脑号：812506696

身份证号码：440582199906046350

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16892.13	8857.36			2707.67	902.65			874.39		490.89	528.36		146.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b15871 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30184372

单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司





材料员 邓倩

姓 名	邓倩	性 别	女	年 龄	29 岁
拟派岗位	材料员	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作时间	2016 年	从事专业工作年限	4 年		
专业证书名称	岗位证	证书编号	044211110001 3000010		
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442111100013000010

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓倩

身份证号: 430422199609111220

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

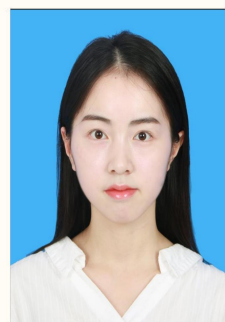
发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：邓倩

身份证号：430422199609111220



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓倩 性别 女， 1996 年 09 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 铁道通信信号专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 139411201606000868

2016 年 06 月 30 日



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.08.18-2043.08.18

姓 名 邓 倩

性 别 女 民 族 汉

出 生 1996 年 9 月 11 日

住 址 广东省深圳市龙华区龙观大道385号110室



公民身份号码 430422199609111220

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓倩

社保电脑号：644474136

身份证号码：430422199609111220

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓倩 社保电脑号：644474136 身份证号码：430422199609111220 页码：2  
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			27333.3    14204.56			11279.87    4285.26			1183.43			684.98    996.24		347.36			

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4adc3a9 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司





质量员 黄海磊

姓 名	黄海磊	性 别	男	年 龄	29 岁
拟派岗位	质量员	职 称	助理工程师	学 历	专科
参加工作时间	2015 年	从事专业工作年限	4 年		
专业证书名称	岗位证	证书编号	044211070000 1000030		
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442110700001000030

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄海磊

身份证号: 44162419960519001X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021 年 05 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：黄海磊

身份证号：44162419960519001X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄海磊 性别 男，一九九六年 五 月 十九日生，于二〇一三年  
三月至二〇一五年 七 月在本校 应用电子技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院校（院）长：

阿荣贵

批准文号：粤府函【2000】365

证书编号：123255201506000035

二〇一五年 七 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄海磊  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 5 月 19 日  
住址 广东省和平县阳明镇西城  
居委会新潭路城背村64号  
公民身份号码 44162419960519001X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 和平县公安局  
有效期限 2023.05.15-2043.05.15

姓名: 黄海磊	社保电脑号: 639164287	身份证号码: 44162419960519001X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司	单位编号: 30184372		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4ad98f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30184372  
单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司





(8) 其他

1、展览陈列工程设计与施工一体化资质证书

	证书编号: G2025A1024
<b>中国展览馆协会 展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书 (行业自律) (副本)</b>	单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司
	水平等级: 一级水平
	单位地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区 龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A
	法定代表人: 何佳凯
	注册资金: 9000万元
发证机关: 中国展览馆协会	 中国展览馆协会制
发证日期: 2025年5月27日	
有效期限: 自2025年5月27日至2028年5月27日	
查询网址: <a href="http://www.caec.org.cn">www.caec.org.cn</a>	





中国展览馆协会  
展览工程企业水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2025年5月27日

有效期限：自2025年5月27日至2028年5月27日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：Q2025A1007

单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区  
龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

法定代表人：何佳凯

注册资金：9000万元



中国展览馆协会制

2、企业获奖一览表

企业获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	充耀号地下负一层商业二次装修（充耀号商住中心负一层商业、3号超市）	2022.06.16	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	赣深铁路江西段GSJXFJ-2标项目	2024.12	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	东莞外国语学校改扩建项目	2024.12	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	卓悦汇B栋28层办公室精装修工程	2024.12	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	中电建生态环境集团有限公司海纳百川办公区装饰装修工程项目	2022.06.16	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	证券时报深业上城T1办公楼装修项目	2022.06.16	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	兴业喜来登广场5#酒店装饰装修工程（二标段）	2022.12.31	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	天健和府1-6#、8#-10#、13#楼户内精装修工程（1标段）	2022.12.31	中国建筑装饰协会

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 充耀号地下负一层商业二次装修(充耀号商住工程  
中心负一层商业、3号超市)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3号超市、充耀号负一层商业公共区域, 包含吊顶、地面、墙面、  
弱电、给排水专业



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 赣深铁路江西段 GSJXFJ-2标项目 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙





# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 东莞外国语学校改扩建项目

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1号教学楼地上11层; 2号食堂、宿舍楼,  
地上10层, 地下1层; 3号宿舍楼, 地  
上12层。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 卓悦汇B栋28层办公室精装修工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 卓悦汇B栋28层室内装饰装修、建筑  
电气、给排水工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的中电建生态环境集团有限公司海纳百川办公区工程  
装饰装修工程项目

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋 7-11 楼和 B 栋 1 楼装饰装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的证券时报深业上城 T1 办公楼装修项目工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 57、58、59 三层办公楼



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 兴业喜来登广场 5# 酒店装饰装修工程(二标段) 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层公共区域、全日制餐厅、特色餐厅、康体区、二层大堂区  
域、茶室、酒吧、中餐厅等区域



中国建筑装饰协会 颁发

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 天健和府 1-6#、8#-10#、13# 楼户内精装修 工程  
工程(1标段)  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 4# 楼(2-33 层)、5# 楼(2-32 层)、13# 楼(22-33 层)  
户内精装修工程



中国建筑装饰协会 颁发



### 3、企业变更通知

## 登记通知书

业务流程号:22410157850

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定），全体股东一致同意：

- 1、公司股东由：“李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5791万、出资比例：63.9%）、吕垒锦（证件号码：430522198910267890、出资额：9万、出资比例：0.1%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）” 变更为 “李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）”
- 2、转让方：吕垒锦，占公司 0.1%的股权，现将其占公司 0.1%的股权以 0.21万元转让给受让方：李崇，（证件号码：362203200208065920）。
- 3、同意办理章程变动备案

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

# 登记通知书

业务流程号:22409602662

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





## 深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定）：

- 1、公司股东由：“蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）”变更为“李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）”
- 2、转让方：蒋冬兰，占公司64%的股权，现将其占公司64%的股权以208.477679万元转让给受让方：李崇，（证件号码：362203200208065920）。
- 3、章程或章程修正案通过日期变更为：“2024-03-28”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

# 登记通知书

业务流程号:22409547739

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定）：

- 1、公司股东由：“倪建荣（证件号码：320625196112310014、出资额：1000万、出资比例：10%）、蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：58%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：32%）” 变更为 “深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）、蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：64%）”
- 2、公司认缴注册资本由：“10000万人民币” 变更为 “9000万人民币”
- 3、公司监事成员由：“监事：蒋冬兰（证件号码：360502197601067125）” 变更为 “监事：李崇（证件号码：362203200208065920）”
- 4、公司高管成员由：“总经理：房耿波（证件号码：320721197702125411）” 变更为 “总经理：涂俊峰（证件号码：421182197808206310）”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

9 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22409547739 填写时间：2024-03-21 19:59:16

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2024/3/26 14:50:00）



# 变更（备案）通知书

22308614080

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年九月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：刘莲红（执行董事）

备案后董事成员：何佳凯（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：刘莲红 电话：13480787817 邮箱：2194722409@qq.com

备案后指定联系人：姓名：何佳凯 电话：13631582788 邮箱：2194722409@qq.com

变更前法定代表人信息：刘莲红

变更后法定代表人信息：何佳凯

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22105698667

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：任初秀（总经理）

备案后总经理：杨戈（总经理）

## 章程备案

变更前股东信息：蒋冬兰：出资额4800（万元），出资比例60%  
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例40%

变更后股东信息：蒋冬兰：出资额6800（万元），出资比例68%  
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

变更前认缴注册资本总额（万元）：8000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：10000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22206759116

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年一月十七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 蒋冬兰：出资额6800（万元），出资比例68%  
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

变更后股东信息： 倪建荣：出资额1000（万元），出资比例10%  
蒋冬兰：出资额5800（万元），出资比例58%  
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22207400625

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月八日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：杨戈（总经理）

备案后总经理：房耿波（总经理）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106023915

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年六月十八日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106561581

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：任初秀（执行董事）

备案后董事成员：刘莲红（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：任初秀 电话：13632810260 邮箱：277821942@qq.com

备案后指定联系人：姓名：刘莲红 电话：13480787817 邮箱：2194722409@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息：任初秀

变更后法定代表人信息：刘莲红

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22206907304

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月十八日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座二层

变更后住所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903527566

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年九月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：朱玉银（总经理）

备案后总经理：任初秀（总经理）

备案前监事信息：王东（监事）

备案后监事信息：蒋冬兰（监事）

备案前董事成员：朱玉银（执行董事）

备案后董事成员：任初秀（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：朱玉银 电话：15986637759 邮箱：277821942@qq.com

备案后指定联系人：姓名：任初秀 电话：13632810260 邮箱：

## 章程备案

变更前股东信息：刘小平：出资额4080（万元），出资比例100%

变更后股东信息：蒋冬兰：出资额8000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额（万元）：4080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：8000 币种：人民币

变更前法定代表人信息：朱玉银

变更后法定代表人信息：任初秀

变更前住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科兴路11号深南花园313

变更后住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座二层

变更前名称：深圳蓝图建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市远筑建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住

所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

