标段编号： 2106-440311-04-01-167936029003

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 光明能源生态园展厅施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

日期： 2025年12月15日

（1）投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	竣工验收时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	合同金额（万元）
1	中核（粤港澳大湾区）综合展厅项目设计采购施工总承包工程	深圳中核集团有限公司	EPC 总承包	2022.5.8	2022.9.30	205.95
2	国显科技大厦展厅装修工程（EPC）	深圳市国显科技有限公司	展厅装修工程（EPC）	2023.10.14	2025.1.6	380.50
3	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼 6 楼展厅室内装饰工程	深圳市兆驰股份有限公司	展厅室内装饰工程	2024.1.25	2024.9.2	165.00
4	定边县展览馆装修布展项目	定边县产业园区管理委员会	展览馆装修布展项目	2022.3.25	2023.11.31	3718.80
5	“横琴三星堆文物特展”展览空间设计制作及搭建服务、配套活动组织服务及宣传推广服务	深圳保利文化发展有限公司	展览空间	2024.12.26	2025.1.20	511.31

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

中核（粤港澳大湾区）综合展厅项目设计采购施工总承包工程

成交通知书

深圳市望华建设工程有限公司：

贵司参与的中核（粤港澳大湾区）综合展厅项目设计采购施工总承包工程（EPC），在评审小组综合评议、择优选择的基础上，已由采购人确定贵司为本项目的供应商，请与采购人联系，按要求办理合同签订等后续事项。

特此通知！

联系人：张春华

联系电话：0755-82733527

深圳中核集团有限公司

2022 年 4 月 18 日

合同编号：

中核（粤港澳大湾区）综合展厅项目
设计采购施工总承包工程合同

工程名称：中核（粤港澳大湾区）综合展厅项目设计采购施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区深南中路 2002 号中核大厦一楼大厅

发 包 人：深圳中核集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司

承包人联合体：深圳非舍联合设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳中核集团有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设工程有限公司

承包人联合体（全称）：深圳非舍联合设计有限公司

承包人及承包人联合体，统称“承包人”

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中核（粤港澳大湾区）综合展厅项目设计采购施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区深南中路2002号中核大厦一楼大厅

工程规模及特征：建筑面积约260㎡，详见图纸

资金来源：企业自筹：100%

二、工程承包范围

本次承包范围为设计-采购-施工总承包工程，具体内容包括但不限于以下方面：

设计范围：

根据招标人提供的使用需求、技术参数、材料环保要求等，出具室内精装修工程范围内的施工图，含室内装饰设计、多媒体视频、灯光照明设计等满足展示区具备整体开放及参观条件的所有设计。

施工采购范围：

1）包括但不限于拆除工程（原室内外指定墙体拆除、天花吊顶拆除、地面及附属物拆除）、室内装饰工程、室内给排水工程、室内电气工程、等设计图纸

显示的全部内容展陈、多媒体视频剪辑、设施设备软、硬件等，还包含拆卸物的清理、运输。

2）上述范围内的室内装修工程：地面：从找平层（不含找平层）开始的装修全部内容；墙面：从抹灰层（不含抹灰层）开始的装修全部内容；顶棚：从结构层或找平层（不含找平层）开始的装修全部内容。

3）给排水工程：二次给排水管道接驳改造。

4）电气工程：上述范围内从楼层配电箱开始下端至入户配电箱、电管、线缆、开关、插座、灯具。

5）暖通工程：上述范围内的末端风口施工。

6）智能化工程：所有施工图纸内设备设施安装调试。

7）室外装饰装修：方案设计中所包含的室外装饰装修施工。

8）室内环境检测。

展陈采购范围：

1）设备模型发包人提供；

2）1个主题影片：企业发展历程或发包人提供素材、承包人负责视频剪辑（时长不超于5分钟）。

承包人必须严格按照发包人确认的效果图方案编制施工图及装饰设计，确保图纸在施工中确实可行；工程完成交付效果达到国家、省、市及行业有关标准；按国家有关规定和相关规范要求应由承包单位完成的工作；承包人负责采购的材料和工程设备，应按照标准与规范、设计要求和合同约定的要求采购，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。

既有建筑装饰装修工程设计涉及主体和承重结构变动时，必须在施工前委托原结构设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案，所需费用由承包人负责。

三、项目设计方案来源

由承包商联合体单位：深圳非舍联合设计有限公司出具。

四、合同工期

合同工期总日历天数：60 天。从发包人书面通知的进场日期起算。

开工日期：暂定为：2022 年 5 月 9 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准）。

竣工日期：暂定 2022 年 6 月 7 日（以取得发包人发出书面接受证书日期为准）。

注：如因包括但不限于设计变更、施工协调等发包方因素，或政策监管、疫情防控等不可抗力因素导致施工暂停，施工期间顺延至前述因素消除起接续。

五、签约合同价

合同含税总价款为：人民币（大写：贰佰贰拾捌万元）（**¥2280000.00**）

报价内容详见附件清单。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写:贰拾贰万零肆佰捌拾元）（¥220480.00）；不含税价人民币（大写:贰拾万零捌仟元整）（¥208000.00）；税率为 6%；

（2）工程费：

人民币（大写:贰佰零伍万玖仟伍佰贰拾元）（¥2059520.00）；不含税价人民币（大写:壹佰捌拾捌万玖仟肆佰陆拾柒元捌角玖分）（¥1889467.89.00）；税率为 9%；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件及招标文件所有附件、图纸；

（10）图纸和（或）技术规格书；

（11）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（12）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 确保工程进度、质量和安全，禁止承包人将其承包的全部建筑工程转包给他人，禁止承包人将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年　月　日；

订立地点：深圳中核大厦。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份，承包人联合体壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

承包人联合体：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中核（粤港澳大湾区）综合展厅项目设计采购施工总承包工程

验收日期：2022 年 09 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳中核集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中核（粤港澳大湾区）综合展厅项目设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区中核大厦一楼大厅	建筑面积	260平方米	工程造价	2280000.00元
结构类型	框架	层数	1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月22日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳中核集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳非舍联合设计有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中核工程咨询有限公司深核工程项目监理部				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

验收组

2. 专业组

专业组	
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	工作单位	签名
1	深圳中核集团有限公司	
2	深圳非舍联合设计有限公司	
4	中核工程咨询有限公司深核工程项目监理部	
5	深圳市望华建设集团有限公司	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

GD-E1-914/6

国显科技大厦展厅装修工程（EPC）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-39-03-017441014001

标段名称：国显科技大厦展厅装修工程（EPC）（重新招标）

建设单位：深圳市国显科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司//深圳时空数字科技有限公司

中标价：400.840729万元

中标工期：90

项目经理(总监)：丁蛟

本工程于 2023-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-07

查验码：3970309176828132 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正本

国显科技大厦展厅装修工程（EPC）

承包合同

工程名称：国显科技大厦展厅装修工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区坪地镇坪地高中园旁边（国显科技大厦1栋B座二楼）

发 包 人：深圳市国显科技有限公司

承 包 人（联合体）：深圳市望华建设集团有限公司、深圳时空数字科技有限公司

编制日期：二0二三年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市国显科技有限公司**

承包人（全称）：**深圳市望华建设集团有限公司、深圳时空数字科技有限公司**

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**国显科技大厦展厅装修工程（EPC）**；

工程地点：**深圳市龙岗区坪地镇坪地高中园旁边（国显科技大厦1栋B座二楼）；**

二、工程承包范围

见附件一。直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

三、合同工期

开工日期：2023年10月15日（本开工日期为预估日期，具体开工日期以现场具备开工条件且收到监理开工令或甲方邮件通知为准）；

竣工日期：2023年12月15日；（本竣工日期为预估日期，具体竣工日期以现场具备开工条件且收到监理开工令为准之日起60天日历天为准）

工期要求：合同总日历天数60天，预计10月15日具备工艺设备进场条件。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

金额：4008407.29RMB（人民币大写）：肆佰万捌仟肆佰零柒元贰角玖分，其中设备费开具13%增值税发票，安装费开具9%增值税发票，设计服务费开具6%增值税发票。结算方式：电汇或半年期银行承兑汇票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 标价的报价书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，

第三部分 专用合同条款

合同专用条款中的各条款是补充和修改合同通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以合同专用条款为准，合同通用条款中未补充和修改的部分仍有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1.7 图纸：本工程全由承包人负责工程设计并提供图纸。

1.1.2.3 承包人：**深圳市望华建设集团有限公司、深圳时空数字科技有限公司**

1.1.2.4 承包人项目经理：丁蛟。

1.1.2.6 监理人：**深圳市大兴工程管理有限公司**，通过发包人招标确定与发包人签订监理合同的监理单位。

监理单位委派的工程师：

姓名：李恒峰

发包人委托的职权：按监理合同执行。本工程委托监理单位对工程下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段。授权进行工程建设的投资控制、质量控制、进度控制、合同管理、安全管理、信息管理和组织协调等工作。

1.1.2.8 发包人：**深圳市国显科技有限公司**；

发包人派驻的负责人 ：

姓名：石岩

1.1.4.3 本项项目的总工期为：60个日历天，预计10月15日具备工艺设备进场条件。

1.1.4.5 缺陷责任期：本合同工程缺陷责任期为24个月。

1.1.4.8 完工验收：又称竣工验收，指装修工程、安装及附属工程等完成后由发包人组织的、按照国家相关法律法规进行的的验收。

1.1.4.9 移交验收：又称接收验收，承包人完成本合同规定的所有项目，把本项目移交给发包人前的验收，由发包人组织、相关单位参加，具体单位包括工程项目的物业管理单位等。

1.1.4.10 竣工后验收：又称履约验收，指竣工验收后，工程的缺陷责任期期满之前，对本工程是否达到相关指标的验收，确定承包人是否完全履约的验收。

1.3 法律

补充以下内容：

1.3.1 执行现行包括国家、省和市现行的施工规范、技术规范、质量标准及有关操作规

程。

1.3.2 发包人不承担由于承包人违反或不遵守上述法律而导致的罚款和责任。

1.3.3 发包人有权按照合同和适用法律规定的标准规范，对承包人的设计、实施提出安全、质量、环境保护和职业健康方面的建议、修改和变更。

1.5 承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

1.6.1.1 本项目由承包人负责按招标人提供的规划方案进行初步设计和施工图设计。发包人在合同签订后10天内应向承包人提供相关资料，承包人按经批准的规划方案设计，承包人完成施工图设计，经招标人或招标人委托的具备相应资质的第三方中介机构进行合理性评审后（该合理性评审不减轻原设计责任），方可进行施工图审查工作，并按计划提供经图审后的施工图纸。承包人应对其未能按时提交施工图纸而造成的工期延误负责。承包人的设计范围为本项目招标范围内的所有设计（完成工程竣工验收所必须的所有设计），包括但不限于以下内容：建筑、结构、电气（强电和弱电）、暖通(待双方确认)等。

承包人免费向发包人提供由承包人设计的施工图纸和其它技术资料5份（不包含用报规报建的图纸份数，报规划和建委报审的方案和施工图纸，由承包人另行按管理部门要求份数提供），并提供装有全部设计资料的电子档两套。

1.6.1.2 招标图纸和投标图纸

(1) 列入合同的招标图纸仅作为承包人投标报价和在履行合同过程中衡量变更依据，不能直接用于施工。

(2) 列入合同的投标图纸仅作为发包人选择中标人和在履行合同过程中检验承包人是否按其投标内容进行施工的依据，亦不能直接用于施工。

1.6.2 承包人提供的文件

补充以下内容：

1.6.2.1 承包人应自费购买实施本工程所需要的所有标准或规范，并在工地现场保存完整的一套，以备发包人和监理人查阅。

1.6.2.2 如果某工程、工艺或工作国内没有相应标准或规范，承包人应在该工程、工艺或工作开始10天前以书面形式报告监理人，并按监理人的指示执行。

如相互有冲突以最高要求为准）；

7. 招标文件；

8. 投标文件；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

七、本协议书中有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-采购-施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、若中标人为联合体投标时，涵盖在本次招标范围内的设计、施工等专业性分包项目，在不违背招标文件实质性条款的规定情况下，可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同，作为本主合同的附件，其分项合同金额的涵盖主合同中。

十一、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同正本四份，副本四份，发包人执正本两份，副本两份，承包人执正本两份，副本两份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

以下无正文

发包人：（盖公章）	承包人：（盖公章）
法定代表人或 委托代理人：（签名）	法定代表人或 委托代理人：（签名）
联系人姓名：	联系人姓名：
地　　址：	地　　址：
电　　话：	电　　话：
签订时间：2023 年 10 月 16 日	

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　　号：44250100006600001938

深圳市建设工程承包商履约评价表

<table>
<tr><td colspan="3">建设单位名称
（评价单位）</td><td colspan="3">深圳市国显科技有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">承包商单名称
（施工单位）</td><td colspan="3">深圳市望华建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">工 程 履 约 情 况 评 价</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程名称</td><td>国显科技大厦展厅装修工程（EPC）</td><td>工程地点</td><td>深圳市</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>380.500155（万元）</td><td>履约时间</td><td>自202 年 月 日至
202 年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目经理</td><td>丁蛟</td><td>技术负责人</td><td>何学军</td></tr>
<tr><td colspan="3">安全员</td><td>叶思颖</td><td>安全负责人</td><td>朱海波</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">□优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">□优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">□优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">□优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">□优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">□优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：
评价等级为：□优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见
（公章）</td><td colspan="3">日期： 年 月 日</td></tr>
</table>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国显科技大厦展厅装修工程（EPC）

验收日期：2025 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市国显科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国显科技大厦展厅装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙岗区坪地镇坪地高中园旁边（国显科技大厦1栋B座二楼）	建筑面积	725㎡	工程造价	3805001.55元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： 1 层 地下： 0 层		
施工许可证号	2023-1810	监理许可证号	2023-1810		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳龙岗区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市国显科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司、深圳时空数字科技有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		国显科技	人资行政		
2		国显科技	总经理		
3		国显科技	董事总监		
4		大兴总部	总经理		
5		中国建材	工程师		
6		国显科技	采购高级经理		
7		国显科技	项目主管		
8		大兴总部			
9		大兴总部			
10		深圳市华润建设集团有限公司	设计师		
11		深圳市时空科技有限公司			
12		深圳市华润建设集团有限公司	项目经理		
13		深圳市时空科技有限公司			
14		深圳市国显科技有限公司	行政		
15		深圳时空数字科技有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月6日	2025年1月6日	2025年1月6日	2025年1月6日	年 月 日

GD-E1-914/6

17020101-10030340122001

合同编号：H0123

装 饰 工 程 施 工 合 同

工程项目：兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼 6 楼展厅室内装饰工程

地　　址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方（发包方）：深圳市兆驰股份有限公司

地　　址：深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方（承包方）：深圳市望华建设集团有限公司

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间：2024 年　　月　　日

第一部分　专用条款

1　合同概况

发包方（以下简称甲方）：深圳市兆驰股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

设计单位：深圳市望华建设集团有限公司

本项目：兆驰4#厂房和仓库B座办公楼6楼展厅室内装饰工程

经甲乙双方友好协商，甲方将兆驰4#厂房和仓库B座办公楼6楼展厅室内装饰工程委托乙方施工，为明确双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，并结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘，并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料和情况。在合同履行工作中，应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，依法承担相应责任。

2　合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容：

4号厂房和仓库B座6楼展厅室内装饰。

2.2 工程承包范围：

2.2.1 以甲方提供的施工图纸（详见合同附件一）、工程量清单计价表（详见合同附件二）所示全部内容，包括但不限于以下内容：楼地面、墙柱面、天棚面（包括吊顶）、砌体工程、电气工程（从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目，含插座、开关、照明线路及设备的

安装）、卫生间吸烟区排风、配合消防改造及调试验收、配合固定家具安装、配合空调安装、配合弱电工程安装、其他零星工程、建筑垃圾外运等。不包含、空调项目、消防改造项目、弱电项目。

2.2.2 乙方需完成土建总包已施工完成但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、墙地面标高平整、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容，均已包含在本合同价款中。

2.2.3 工程施工过程中甲方认为需要让乙方完成的额外工程。

2.2.4 乙方作为本区域内精装修工程之总承包人，负责管理与配合甲方指定分包及其它施工单位的工作，以完成整个项目之工程，至交付甲方使用，并审核上述单位之图纸及作综合竣工图，该总包管理配合费用已包含在本合同价款中。

2.2.5 甲方供应材料如下：

a. 电梯厅地砖。

2.3 承包方式：施工图范围内的工程，包物料采购供应（甲供材料除外）、包工程施工、包协调、包建成、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收和保修维护。

2.3.1 本工程实行总价包干，乙方报价以人民币为结算货币，合同包干总价包含完成承包范围内全部内容所须费用，包括但不限于图纸设计深化、材料采购保管（含甲供材料保管）、装修样板、施工、制作、安装、调试、成品保护等一切人工费、设备材料费、机械费、运输装卸费、利润、管理费、规费、措施费、水电费、临时设施费、甲定分包管理费、工程保修费、工程保险费、税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、配合相关工程资料收集整理、包风险及工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金的变更与浮动等。

2.3.2 乙方负责图纸设计深化，不能因图纸没有标明做法而后期要求调整单价及总价。

2.3.3 乙方负责每日施工所产生建筑垃圾（含甲定分包单位）的清理、清运，以及竣工交付时的场内清洁，清洁工作必须达到甲方要求，清理、清运、清洁过程中发生的费用，均已包含在合同价款中。乙方应充分考虑停电、垂直运输、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。乙方负责施工区域内与其他承包人界面交接处的收口处理，包含塞缝、打胶等，施工区域内所有开槽、补槽、开洞、堵洞及风口、预埋件、检修口的制作和安装，过程中发生的费用，均已包含在合同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2024 年 1 月 1 日—2024 年 3 月 31 日，具体以合同签订之日起为准。

4.2 工期：__90__个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：__¥1650000__元（大写人民币：__人民币壹佰陆拾伍万元整__）；本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整外）为一次性合同包干价。工程量清单计价表（详见合同附件二）。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1.设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2.经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3.施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4.除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 付款方式：

5.3.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 30%即¥495000 元（人民币肆拾玖万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.3.2 其余按月完成工程进度的 40%支付进度款；

5.3.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.3.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

5.3.5 每次付款前需提供等额 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.4 乙方银行账户基本信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行，银行账号：44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误，因该信息有误导致甲方付款延误及其它损失的，由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的24个月，自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表，姓名：钟旭，联系方式13687094980，
职务：项目负责人 。

7.2 乙方派驻一名现场总代表，姓名：刘运吉，联系方式18975786222。乙方代表应具备履行本合同义务所要求的基本资质要求。

8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式陆份，甲乙双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

第二部分 通用条款

第一章 词语涵义及合同文件

9 词语涵义

本工程施工合同文本，由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词用语除另有约定外，应具有本条款所赋予的涵义：

9.1 甲方(发包方)：专用条款约定的、具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

9.2 甲方驻工地代表(简称甲方代表)：甲方在专用条款中指定的代表人。

9.3 乙方(承包方)：专用条款约定的、具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

9.4 乙方驻工地代表(简称乙方代表)：乙方在专用条款中指定的代表人。

9.5 工程：甲乙双方在专用条款中约定的承包范围内的工程。

9.6 合同价款：按有关规定或专用条款约定的各种收费标准计算的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的价款总额。

9.7 工期：专用条款约定的合同工期。

9.8 开工日期：包括专用条款约定的开工日期及实际开工日期，一般情况下二者应保持一致，特殊情况下经甲方批准实际开工日期可早于或晚于约定开工日期。

9.9 竣工日期：包括双方在专用条款中约定的工程竣工日期和实际竣工日期，一般情况下实际竣工日期应等于或早于约定竣工日期，特殊情况下经甲方批准并书面确认的，实

际竣工日期可晚于约定竣工日期。

9.10 图纸：由甲方提供，乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

9.11 施工场地：经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。

9.12 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

9.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10 合同文件及解释顺序

10.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：专用条款——通用条款——洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议——工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸——标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。

10.2 当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；双方协商不成的，按第 46 条约定的办法解决。

11 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

11.1 本合同文件使用中文进行书写、解释和说明。

11.2 施工中必须遵循国家标准、规范；国家没有相应标准、规范时，遵循行业、专业或工程所在地地方的标准、规范（具体参照设计单位的设计依据）；行业、专业或工程所在地没有相应标准、规范时，由甲方向乙方提出施工技术要求，乙方按约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表批准后执行。

第二章 双方一般权利义务

12 甲方的一般权利义务

12.1 甲方应按合同约定向乙方及时、足额地支付合同价款。

12.2 甲方应按合同约定向乙方提供施工场地以及提供适应施工的环境。并协助乙方做好工地的设备保管和成品保护工作，提供材料临时堆放点；甲方现场只提供一部消防电梯供乙方施工期间上下材料、人员使用，电梯的保护由乙方负责，施工期间电梯如有任何损坏，均由乙方负责赔偿。

12.3 甲方应协调处理现场各工程队的工作，影响到本合同的主体结构时由甲方负责协调。

12.4 甲方应按合同约定及时向乙方提供所需指令、标准，并组织乙方进行图纸会审和设计交底。

12.5 甲方应按合同约定及时组织工程竣工验收。

12.6 甲方有权对线路、开关插座、水管的布置提出修改。

12.7 甲方有权取消装修图纸上的某项装修，取消的装修项目造价可在总造价中直接减除。

方承担 500-5000 元违约金。

41.2 上述违约金甲方有权直接从应付款项中扣除。

41.3 因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同的，应提前 5 天通知违约方后，方可终止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

42 争议

甲乙双方因本合同所生之争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方应向本合同项下工程所在地法院提起诉讼。

43 合同生效与终止

43.1 本合同自双方签字盖章之日起生效；

43.2 甲乙双方履行完毕全部合同义务后，本合同终止；

43.3 合同的终止和解除后，本合同约定的违约、保密、通知、协助等条款仍对合同双方有效。

（以下无正文）

附件一：施工图纸

附件二：工程量清单计价表

盖章签字页。

甲　方：深圳市兆驰股份有限公司（章）　　乙　方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签　字：_____（签名）　　签　字：_____（签名）

职　务：_____　　职　务：_____

日　期：_____　　日　期：_____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

工程验收单

工程名称：兆驰4#厂房和仓库B座办公楼6楼展厅室内装饰工程　　工作联系单编号 005

致：深圳市兆驰股份有限公司

我方施工的兆驰6楼展厅内增加装饰展柜、隐形贴膜及柜门改色工程，已按甲方要求施工完毕，经自检合格。

施工单位：深圳市望华建设集团有限公司

现场代表人：

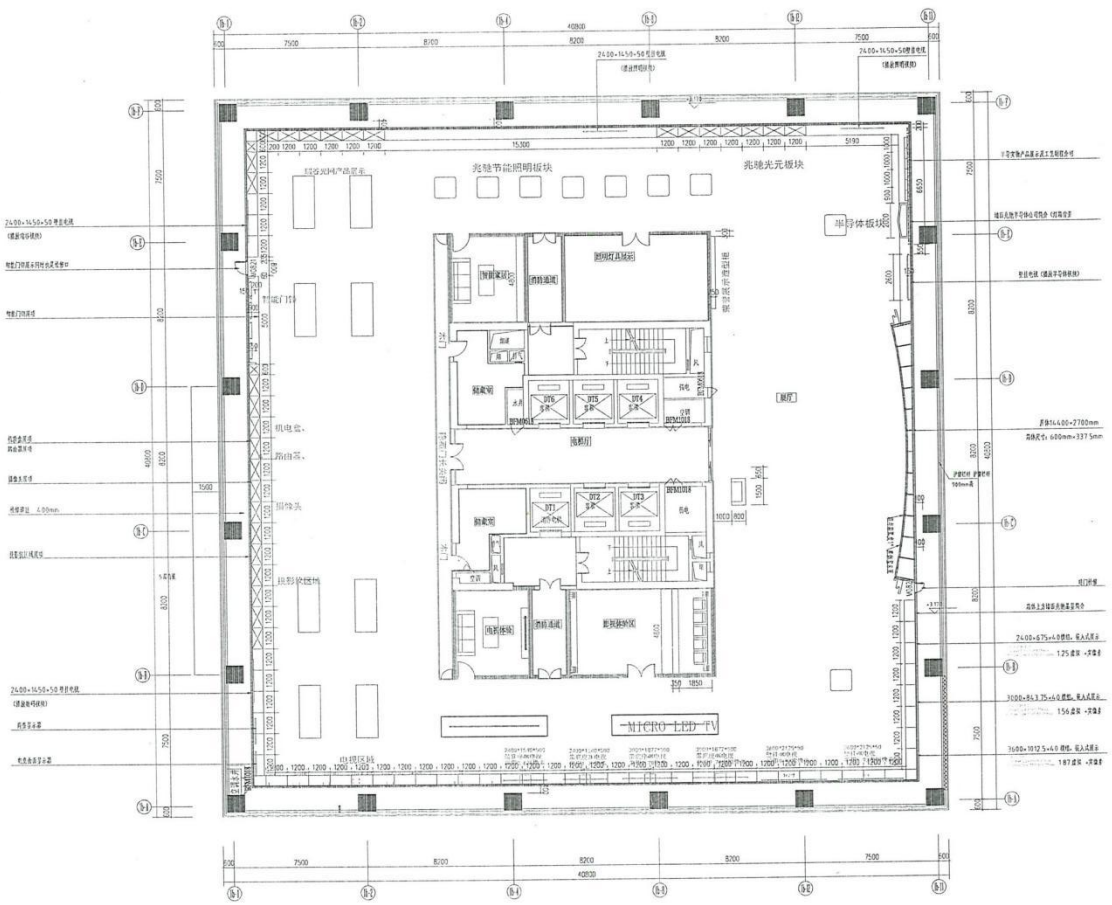
日期：2024年9月2日

审核意见：

验收合格

需求部门签字：

日 期：2024.9.5



望华建设
ONE FAR CONSTRUCTION

深圳市望华建设集团有限公司

证书编号 A244073336

合作设计单位
CO-DESIGNER

设计总负责人
CHIEF ARCHITECT

修订 AMENDMENT/ISSUE REGISTER

版号 REV. NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	修改日期 DATE

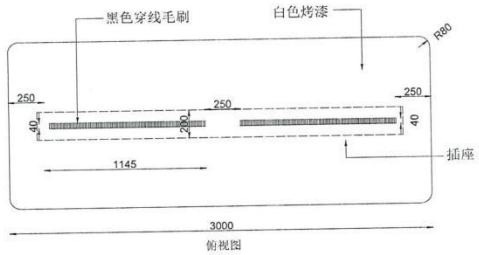
修改信息 CHANGE INFORMATION

制图人 DRAWN BY		
设计人 DESIGNED		
校对人 CHECKED		
专业负责人 CHIEF		
比例 SCALE		
项目设计号 DESIGN NO.		
建设单位 CLIENT		
项目名称 PROJECT NAME	兆驰6楼展厅	
子项名称 SUB-PROJECT NAME		

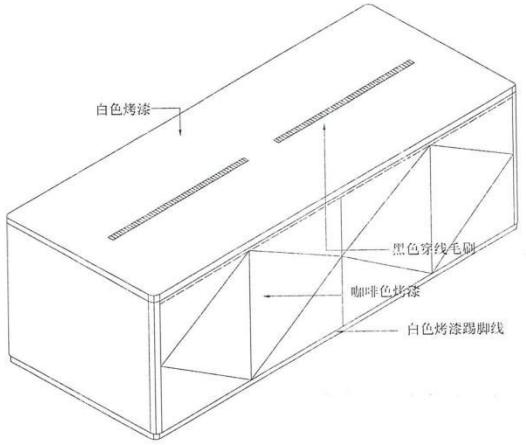
图纸名称 DRAWING TITLE

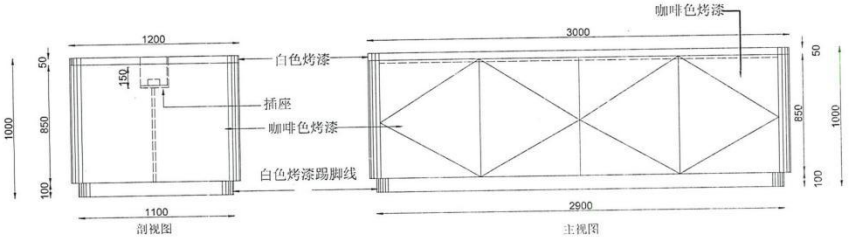
六楼展厅平面图

设计阶段 JOB STAGE	竣工图	日期 DATE	2024.07
专业 DISCIPLINE	室内设计 (I)	版号 REV. NO.	
图号 DRAWING NO.	FP-01	目录序号 NUMBER	



俯视图





剖视图　　主视图

台面白色烤漆
加黑色穿线毛刷
柜体整体096咖啡色烤漆
加白色色烤漆踢脚线
柜门两面双开
8套

尺寸确认

望华建设
ONE FAR CONSTRUCTION

深圳市望华建设集团有限公司
证书编号 A241073336

合作设计单位
CO-DESIGNER

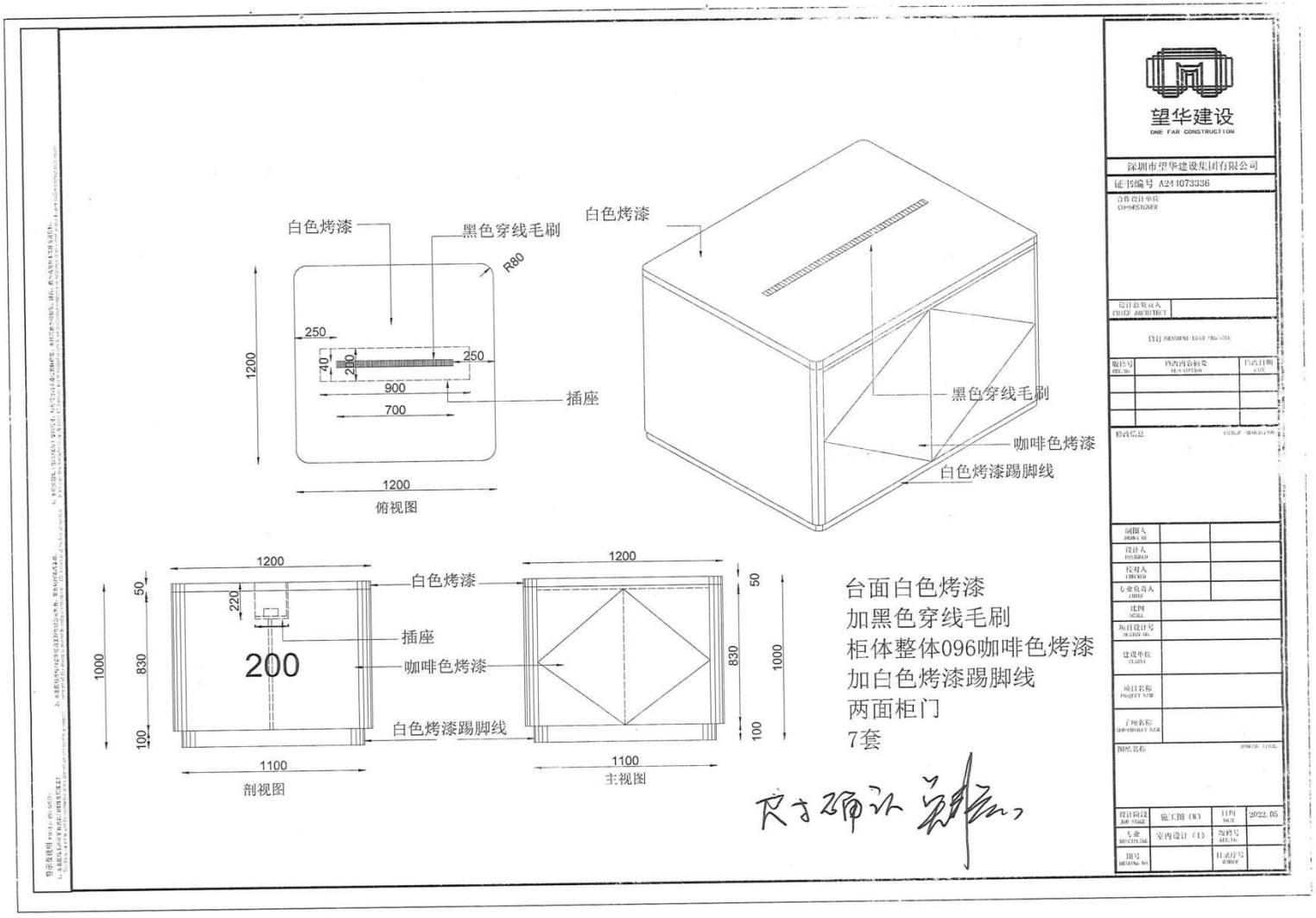
设计总负责人
CHIEF ARCHITECT

版号	修改内容标题	修改日期

修改信息

项目人		
设计人		
校对人		
专业负责人		
比例		
项目设计号		
建设单位		
项目名称		
子项名称		
图纸名称		

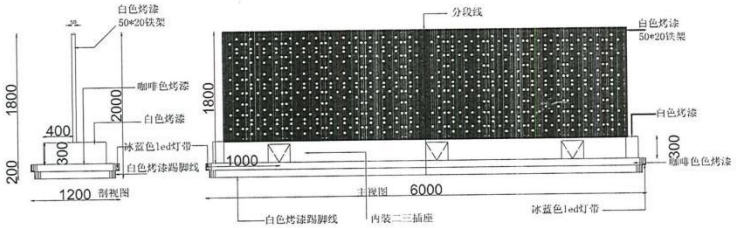
设计阶段	施工图（W）	日期	2022.05
专业	室内设计（T）	项目号	
图号		订单号	



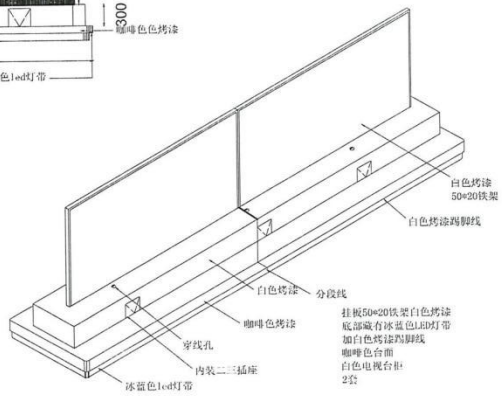
望华建设
ONE FAR CONSTRUCTION

深圳市望华建设集团有限公司
证书编号 A241073336

设计阶段	施工图（W）
专业	室内设计（I）
日期	2022.05







只才石确认

望华建设
ONE FAR CONSTRUCTION
深圳市望华建设集团有限公司
证书编号 A2410733336

合作设计单位
CO-DESIGNER

设计总负责人
CHIEF ARCHITECT

修订 AMENDMENT/ISSUE REGISTER

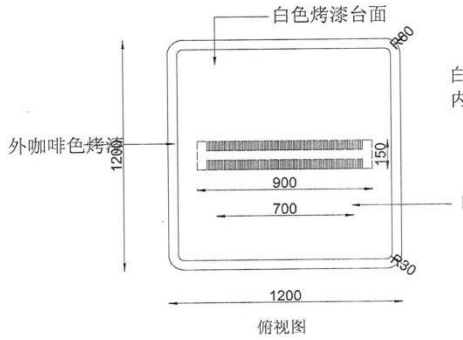
版号 REV. NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	修改日期 DATE

修改信息 CHANGE INFORMATION

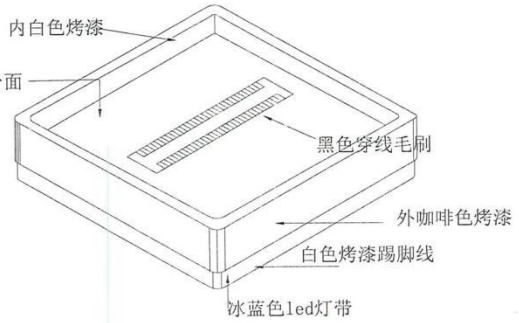
制图人 DRAWN BY		
设计人 DESIGNED		
校对人 CHECKED		
专业负责人 CHIEF		
比例 SCALE		
项目设计号 DESIGN NO.		
建设单位 CLIENT		
项目名称 PROJECT NAME		
子项名称 SUB-PROJECT NAME		

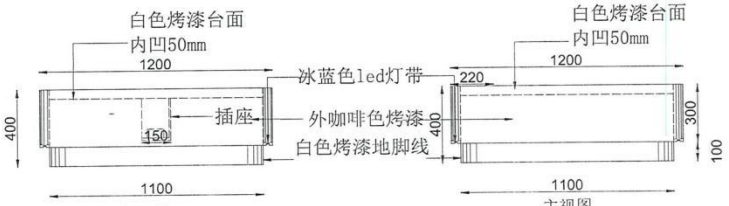
图纸名称 DRAWING TITLE

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图（扩）	日期 DATE	2022.05
专业 DISCIPLINE	室内设计（T）	版号 REV. No	
图号 DRAWING NO.		归档序号 SERIAL #	



俯视图





剖视图

主视图

台面白色烤漆内凹50mm
加黑色穿线毛刷
外面咖啡色烤漆
内白色烤漆
底部藏有冰蓝色LED灯带
加白色烤漆踢脚线
2套

尺寸确认 [illegible]

望华建设
ONE FAR CONSTRUCTION

深圳市望华建设集团有限公司
证书编号 A241073336

设计总负责人 CHIEF ARCHITECT	
项目 PROJECT	
版次 NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION
修改日期 DATE	
修改后总	
制图人 DRAWN	
设计人 DESIGNED	
校对人 CHECKED	
专业负责人 CHIEF	
比例 SCALE	
项目设计号 DESIGN NO.	
建设单位 CLIENT	
项目名称 PROJECT NAME	
子项名称 SUB-PROJECT NAME	
图纸名称 DRAWING TITLE	
设计阶段 PHASE	施工图（甲）
日期 DATE	2022.05
专业 DISCIPLINE	室内设计（1）
版号 REVISION	
图号 DRAWING NO.	
目录序号 NUMBER	

工程验收单

工程名称：兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼 6 楼展厅室内装饰工程

致：深圳市兆驰股份有限公司

根据双方签订的《兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼 6 楼展厅室内装饰工程》施工合同（合同编号：H0123）。我方已按时完成合约规定的全部施工内容，工完场清，该工程具备竣工验收条件，特此申请！

施工单位：深圳市望华建设集团有限公司

现场代表人：

日　期：　　年　　月　　日

审查意见：

满足使用部门设计要求

验收合格。

需求部门签字：

2024.9.20

日　期：

工程联系函

编号：ZC-6ZT-001

项目名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼 6 楼展厅室内装饰工程
发函单位	深圳市望华建设集团有限公司
致	深圳市兆驰股份有限公司

事由：

根据双方签订的《兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼 6 楼展厅室内装饰工程》施工合同（合同编号：H0123），按合同约定该项目于 2024 年 3 月 31 日完工。施工期间建设单位根据使用要求对 6 楼展厅进行优化设计，调整方案期间暂停该项目的施工。之后于 2024 年 6 月 20 日按建设单位指示，根据优化后的方案继续施工。为此，我司申请停工期间项目工期相应顺延，完工时间为 2024 年 9 月 20 日。

特此申请，请甲方给予批准！

施工单位：深圳市望华建设集团有限公司

项目经理：

日　　期：

建设单位意见：

同意工期顺延

项目负责人：

日　　期：2024.9.24

兆驰4#厂房和仓库B座办公楼6楼展厅室内装饰工程

水电费结清说明

我司承接的《兆驰4#厂房和仓库B座办公楼6楼展厅室内装饰工程》，从2024年6月1日至2024年10月29日装修期间，施工用电抄表度数为560度，此外该项目无水费。

特此说明。

施工单位：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2024.10.29

情况属实.

李海明

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见： 同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见： 同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

“横琴三星堆文物特展”展览空间设计制作及搭建服务、配套活动组织服务及宣传推广服务

深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第241074号

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司/中赛（深圳）体育文化发展有限公司：

我公司组织的“**“横琴三星堆文物展”（拟定名）展览空间设计制作、搭建服务及配套活动组织、宣传推广服务 （招标编号：GXSZ-20240651SZGK）**”，于2024年12月11日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵单位为本项目的中标单位。中标结果如下：

预算金额	人民币伍佰壹拾伍万壹仟捌佰陆拾陆元陆角伍分 （¥5,151,866.65元）
中标金额	人民币伍佰壹拾壹万叁仟壹佰肆拾肆元壹角叁分 （¥5,113,144.13元）
采购单位联系人及电话：王先生（19065066466）	
中标单位联系人及电话：成彦深（15818765007）	
招标机构联系人及电话：张　工（0755-88918226）	

请贵单位于三十日内与深圳保利文化发展有限公司办理有关合同签订手续。

深圳高星项目管理有限公司

2024年12月16日

主题词：中标 通知

抄　送：深圳保利文化发展有限公司

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403　电话：0755-88918226　网址：http://www.gxsz.com

横琴三星堆文物特展活动

服务合同

甲方：深圳保利文化发展有限公司

乙方 1：深圳市望华建设集团有限公司

乙方 2：中赛（深圳）体育文化发展有限公司

二零二四年十二月

甲方：深圳保利文化发展有限公司

统一社会信用代码：91440300356514504A

法定代表人：许长风

联系人：顾晔

联系电话：18601281382

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新社区科苑南路 3099 号中国储能大厦 54 楼深圳保利文化发展有限公司

乙方 1：深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300081294820C

法定代表人：许能茂

联系人：成彦深

联系电话：15818765007

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

乙方 2：中赛（深圳）体育文化发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EG0HA6X

法定代表人：徐小平

联系人：刘媛

联系电话：13681370558

联系地址：深圳市福田区园岭街道长城社区华强北路 4014 号长盛大厦 705

在本合同中，甲方和 乙方合称为“双方”，乙方 1 及乙方 2 合称为“乙方”。乙方 1 和乙方 2 共同组成联合体对甲方承担连带责任，详见附件《联合体协议书》

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承揽“横琴三星堆文物特展”（下称**“三星堆特展”或“展览”**）活动（下称**“活动”或“本次活动”**）展览空间设计制作及搭建服务、配套活动组织服务及活动宣传推广服务事宜订立本合同，以资共同遵守。

一、项目及服务概况

1、项目名称：“横琴三星堆文物特展”展览空间设计制作及搭建服务、配套活动组织服务及活动宣传推广服务。

2、项目实施地点：横琴文化艺术中心，展示空间特展初步计划使用三层的美术馆作为主要的展示空间，其中一层档案馆、图书馆：入口接待区，一层多功能展厅作为衍生品销售区和休息区；二层扶梯与垂直客梯通道区：扶梯作为主要参观通道，其位置应显眼且易于找到，沿途可设置展览预告板或艺术装置，增加趣味性。三层文物展厅布局：鉴于三层空间方正，可根据三层空间合理布置动线和展厅，减少参观者的折返和迷路情况。展厅之间的通道应宽敞，便于人流疏散，并设置明确的指示牌和地图，帮助参观者规划自己的参观路线。

3、项目背景：为庆祝澳门回归祖国 25 周年，横琴粤澳深度合作区成立 3 周年，拟于横琴文化艺术中心举办“横琴三星堆文物展”（拟定名）。本次展览旨在展示古蜀文明的独特魅力，促进文化遗产的保护与传承，并提升公众对古蜀文明的认识和理解。

4、项目建设目标：“三星堆特展”的建设目标旨在通过文物展览的形式，展示古蜀文明的独特魅力，促进文化遗产的保护与传承，帮助公众提升公众对古蜀文明的认识和理解，深入体会中华文明博大精深，激发参观者树立文化自信心。

5、乙方将依据本合同约定及甲方的需求，向甲方提供“三星堆特展”活动展览空间设计制作及搭建服务、配套活动组织服务、活动宣传推广服务。

6、合同履行期限：合同签订后接到甲方进场服务通知之日起至 2025 年 1 月 15 日期间内完成展览空间设计制作及搭建服务，其他具体各项服务及每项服务项下环节实施及执行时间以双方在本合同及其他相关确认文件商定为准。 如遇横琴粤澳深度合作区民生事务局要求延后开展时间，则各项工作相应延后。

二、活动服务内容及要求

甲乙双方一致确认，本次活动内容包括但不限于以下内容：

（一）展览空间设计制作及搭建服务

1、主要服务内容

（1）展览的主视觉设计、参观动线设计、展览灯光照明设计、展览导视系统制作。

（2）展览及配套区域的搭建工作，包括：展墙、展板、特装展柜、礼宾杆、动线上的装置、通道处牌子、艺术装置、搭建复原场景等。

（3）展览设备租赁，包括多媒体设备、展览设备、照明设备等展览所需设备的租赁及使用。

（4）负责场馆展场空间监控系统设置，监控点位不少于40个。

（5）本合同约定的其他相关内容。

2、甲乙双方同意按照以下步骤及期限推进展览空间设计制作及搭建服务：

（1）乙方自甲方通知之日起【2】日内，乙方应安排人员进场，并制定关于展览空间设计制作及搭建服务策划方案，该策划方案包括展览空间设计大纲、展览布局、相关展示区域的概念方案设计、深化设计、施工图设计方案以及各项时间计划等，并按照甲方同意的策划方案之日起【5】日内完成出具相关施工图纸等，并进一步取得甲方审核确认。

（2）乙方需在本合同签署之日起【7】日内完成览平面功能布局及动线规划设计、效果设计空间展示及宣传设计，并提交电子设计文本，电子设计文本包括但不限于以下资料内容：

A 设计说明：对本项目做简要设计说明。简述：设计理念、创意说明、设计亮点。

B 展览空间总体设计：设计方案应涵盖项目区域的内容排序、空间划分、颜色方案、参观流线和场景营造等设计，提供展览平面图和流线图，展柜、展台的布置图，展览空间轴测图，重点区域的效果图。

C 基础布展装饰设计：包括展厅基础布展装饰设计及配套专业设计及技术说明。

D 平面版式设计：根据展览大纲，结合展品对文字、图片（表）、照片等展览内容进行版式设计，包括陈列展线上各分级标题、展板的彩立面图设计及说明。版式要具有可视性、识别性和与展厅风格的统一协调性。

E 展托、展架设计：提供展托、展架的造型设计图纸及材料、工艺说明；制作材料的选择及能够达到的技术性能，包括通用型和定制型。

（3）乙方需在本合同签署之日起【7】日内完成项目展览搭建实施组织的编写，针对本项目特点，主要编写包括实施制作方法、技术措施、拟投入的主要物资机具设备、进场计划及人员安排计划、质量保证体系及措施、实施进度安排及保证措施、安全生产及文明实施保证措施、实施平面布置图等；应充分体现对项目在实施过程中的安全、质量、进度、环保、制作工艺和方法、突发情况（包括防疫、意外伤害等）处置各个层面的保证措施和预案。

（4）乙方应在 2025 年 1 月 15 日之前完成布展服务，并确保交付甲方验收合格。

3、其他服务要求：

（1）乙方进行参观动线设计时，需结合展场 1-3 层空间特点和展览预计人流情况合理设计参观动线，在保证人员出入安全的前提下，最大限度提高单日游客承载量。

（2）乙方负责展区的深化设计制作，包括：展览范围内的地面、墙面、天花、门窗和与陈列展览有关的强弱电、智能化等深化设计制作。

（3）乙方负责陈列布展工作的深化设计制作，包括但不限于：展示说明牌、展板以及平面制作（立体字、广告灯箱、平面立体化等）的深化设计、购置、制作及安装；辅助展项（包括场景、模型、沙盘、雕塑等）的艺术创作、购置、制作及安装。

（4）乙方负责专业灯光系统的深化设计、购置、安装和调试；以及多媒体系统的创意深化设计、购置、安装和调试，包括：多媒体系统硬件、软件、影像制作和系统集成等。

（5）乙方应根据展览主题和文物特点，设计科学合理的布展和展陈设计方案，明确文物展陈方式和展陈手段。

A 对于具有关联性的文物，如同一类型的陶器、玉器等，可以采用群组展示的方式。通过合理的布局和组合，展现文物之间的关系和文化内涵。群组展示可

以采用高低错落、前后层次等方式，营造出丰富的视觉效果。同时，可以搭配适当的说明牌和背景资料，帮助观众更好地理解文物的意义。

B 对于具有重要历史场景或文化背景的文物，可以采用场景复原展示的方式。通过搭建仿真的场景，注重细节和真实性，还原历史场景原貌（如祭祀坑、神庙遗址等），让观众身临其境地感受古蜀文化的魅力。

其中展陈方式包括多媒体展示、灯光效果及说明牌和标识，具体而言：

A 在展厅中设置多媒体展示区域，提供互动式的参观体验。

B 采用柔和的灯光来突出文物的质感和色彩，同时避免强光对文物造成损害。运用灯光变化来引导观众的视线，突出重点文物。

C 在展厅中设置详细的说明牌和标识，为观众提供文物的基本信息、历史背景、文化内涵等方面的介绍。说明牌应采用简洁明了的文字和图片，易于观众理解和阅读。标识系统应清晰、醒目，方便观众在展厅中找到自己感兴趣的文物。可以采用不同的颜色和形状来区分不同类型的文物和展区，提高参观的便利性。

(6) 乙方负责展览设备租赁，根据展览形式设计需求，租赁相关展览设备，包括但不限于投影机、LED 显示屏、导览系统。

（7）监控安保设备租赁服务方面的要求：

① 设备与技术方面

高清监控摄像头：应覆盖文物展厅的各个角落，包括重点文物、通道、出入口等，保证无监控死角。对于文物展厅，需要布置多个高清摄像头，并合理规划监控范围，确保图像清晰，能准确识别人员的行为和文物的状态。摄像头的分辨率一般要求至少达到 1080P 及以上，总数不少于 40 个。

② 报警系统

A 入侵报警：安装红外探测器设备，对展厅的周界、门窗等进行全方位监测。一旦有非法入侵行为，立即触发报警。

B 紧急报警按钮：在展厅的重要位置（如工作人员值班处、出入口等）设置紧急报警按钮，以便在遇到突发情况时，工作人员能及时报警。

C 报警系统要与公安系统联动。

D 安防设备应当配备能使用不少于三个小时的 UPS 备用电源。

③ 提供 24 小时安保服务。

A 安保服务应严格遵循《博物馆公共安全应急管理规范》，每日展览期间现场安保人数不少于 40 人，夜间应保证 24 小时监控，每小时人员巡场。

B 配套安保、应急处突所需的设备设施租赁。

C 在展览开展前及展览闭展期间要定期组织开展安全应急演练，制定完善的应急处突方案。

（二）配套活动组织服务

1、主要服务内容

（1）负责组织展览开幕式工作，包括但不限于嘉宾邀请，物料制作，灯光音响设备租赁，现场组织实施等。

（2）展览期间，组织不少于 4 次导览活动，包括但不限于专家讲座、展览沙龙、艺术工坊等，其中必备 4 次活动包括邀请北京大学考古文博学院教授、四川省三星堆博物馆、金沙博物馆、四川博物院等专家开展 3 次科普活动；邀请国内外古蜀文明研究学者举办 1 次学术论坛。

2、乙方自本协议签署后【5】日内提供制定关于配套活动组织服务策划方案，该策划方案包括包含配套活动环节策划、每个配套活动相关嘉宾邀请、拟投入的物料及设备租赁情况、场地布置效果、现场实施计划、现场人员分工、质量及安全保证体系及措施、实施进度安排，以及其他与本项目相关的事项。

（三）活动宣传推广服务

1、主要服务内容

（1）制定活动总体宣传方案及内容制作工作，包括但不限于制定总体宣传方案、制作展览宣传视频 20 条、时长不少于 45 秒，撰写发布新闻稿 30 篇，设计制作展览宣传品等相关内容。

（2）宣传推广工作，包括在境内外主流媒体、短视频平台，境内外社交媒体等平台进行全方位宣传推广。

2、乙方须于合同签订后【5】个工作日向甲方提供活动总体宣传方案及具体各项宣传推广服务内容的设计方案及实施时间计划，并取得甲方同意，并以此作为甲方验收宣传推广工作的基础依据。

3、乙方负责的宣传视频制作服务，包括脚本设计、拍摄过程实施及成片制作等全流程工作。乙方制作前，应将拍摄脚本和制作策划方案交由甲方确认。

四条中 3.乙方工作”约定，如属乙方工作内容约定范畴，乙方不得以任何理由要求甲方增加本合同价款。

（3）本合同约定的不含税金额不因国家税率变化或乙方变更增值税纳税人类型导致增值税率发生变化而变化。在合同履行期间，如遇国家的税率调整或乙方变更增值税纳税人类型导致增值税率发生变化，则相应调整以不含税价格计算的增值税款，该增值税款对应的税率以经济事项满足法定开具发票的时间为准。

（4）甲方视需要,可对乙方承包范围及内容作出增减或调整,也可对乙方承包范围内的某一分项,某一产品,半成品材料等另行指定施工单位或供应商（必须不少于两到三家）。乙方应无条件接受,但除前述另行指定部分外，不得以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。

2、付款方式

（1）本合同项下确定的合同总价由甲方向乙方（即乙方 1、乙方 2）按如下方式及比例分别支付，且乙方 1、乙方 2 应在付款前向甲方分别提供等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。

第一期：合同签订后【7】日内，甲方向乙方付款，支付合同总价的【50】%，共计¥2556572.07 元 大写人民币：贰佰伍拾伍万陆仟伍佰柒拾贰元零柒分，其中乙方 1：展览空间设计制作及搭建服务部分 1614747.07 元，大写人民币：壹佰陆拾壹万肆仟柒佰肆拾柒元零柒分；乙方 2：配套服务、宣传&活动部分 941825.00 元，大写人民币：玖拾肆万壹仟捌佰贰拾伍元整。

第二期：乙方应在完成本合同约定的展览空间设计制作及搭建服务，且展览活动正式开始 1 个月后，并提供相应服务成果经甲方全部验收合格后，向甲方提交符合甲方要求的、与支付金额等额的增值税专用发票申请付款，甲方应自收到乙方提交的符合甲方要求的发票及付款申请后【7】个工作日内，向乙方支付合同总价的【30】%，共计 1533943.24 元，大写人民币：壹佰伍拾叁万叁仟玖佰肆拾叁元贰角肆分。其中乙方 1：展览空间设计制作及搭建服务部分 968848.24 元，大写人民币：玖拾陆万捌仟捌佰肆拾捌元贰角肆分；乙方 2：配套服务、宣传&活动部分 565095.00 元 大写人民币：伍拾陆万伍仟零玖拾伍元整 ；如根据本合同约定，甲方有权扣除乙方违约金、赔偿金及其他应予扣除款项（如有）的，则甲方有权在支付合同总价时一并扣除。

第三期：乙方应在完成本合同约定的所有活动服务，并按要求将横琴文化艺术中心展览活动场地恢复/修复至进场前状态，经横琴文化艺术中心有关管理部门及甲方验收同意；并提供服务成果经甲方全部验收合格后，向甲方提交符合甲方要求的、与支付金额等额的增值税专用发票申请付款，甲方应自收到乙方提交的符合甲方要求的发票及付款申请后【15】个工作日内，向乙方支付剩余合同款项。共计 1022628.82 元，大写人民币壹佰零贰万贰仟陆佰贰拾捌元捌角贰分。其中乙方 1：展览空间设计制作及搭建服务部分 645898.82 元，大写人民币陆拾肆万伍仟捌佰玖拾捌元捌角贰分；乙方 2：配套服务、宣传&活动部分 376730.00 元，大写人民币：叁拾柒万陆仟柒佰叁拾元整。

（2）甲方付款前，均需乙方提供符合甲方要求的发票为前提，否则甲方有权拒绝付款，因此导致的付款迟延由乙方自行承担全部责任。

乙方指定的收款账户信息如下：

乙方 1

开户名：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账户：44250100006600001938

乙方 2

开户名：中赛（深圳）体育文化发展有限公司

开户银行：平安银行深圳华侨城支行

银行账户：15000083560282

乙方变更收款银行账户信息的，均应提前 15 日书面通知对方，否则由此引起的一切法律后果由乙方自行承担。

（3）在本合同履行过程钟，甲方可经事先通知，调整乙方实际执行及实施内容，如减少相应的服务数量或缩短时长，届时本条款项下的支付因按相应报价予以扣减。

（4）乙方在申请上述款项时，须满足：

乙方在向甲方申请合同款项时，应按各期付款数额以及甲方的要求向甲方开具符合国家法律法规和标准的增值税发票，乙方承诺其开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的，甲方有权迟延支付应付款项

及相关报表等均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。若附件内容与本合同正文内容发生冲突的，以本合同正文内容为准。

3、合同的修改：本合同的修改应以双方授权代表签署并盖章的书面文件为准。

4、本合同包含以下附件：

附件 1：中标单位报价内容

附件 2：联合体投标协议书

（下无正文）

甲方（签、章）： 单位负责人或委托代理人： 经 办 人： 详细地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3099 号中国储能大厦 54 楼 联系电话：18601281382	乙方 1（签、章）： 单位负责人或委托代理人： 经 办 人： 详细地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 联系电话：0755-82755228 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 账号：44250100006600001938
乙方 2（签、章）： 单位负责人或委托代理人： 经 办 人： 详细地址：深圳市福田区园岭街道长城社区华强北路 4014 号长盛大厦 705 联系电话：13681370558 开户银行：平安银行深圳华侨城支行 账号：15000083560282	工程款务必汇入下列指定账号 收款单位：深圳市望华建设集团有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 账 号：44250100006600001938
签约地： 签订日期：2024 年 12 月 26 日	
见证意见：合同与招标文件、中标人投标文件无实质性偏离。 见证单位： 单位负责人或委托代理人： 经办人： 日期：2024 年 12 月 26 日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横琴三星堆文物特展活动服务

验收日期：2025年 1 月20 日

建设单位（盖章）：深圳保利文化发展有限公司

GD-E1-914

工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225 0 0 1

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展活动服务

致 _____（项目监理机构）

我方于 2024 年 12 月 30 日 纤维增强硅酸钙板进场的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及结果报上，拟用于下述部位：展厅地面基层。

请予以审核。

附件： 1. 数量清单（包括名称、来源和 产地、用途、规格）。

2. 出厂质量证明文件。

项目经理部（项目章）

项目负责人：林豫康

日 期：2024年 12 月30 日

进场前审查意见：

项目监理机构（项目章）

专业监理工程师/总监代表：

日 期：2024年12月30日

使用前审查意见：

项目监理机构（项目章）

总/专业监理工程师：

日 期：2024年12月30日

附：承包单位报送的必要复试报告

GD-B1-225

施工物资产品合格证收集整理表

GD-C2-41 0 0 1

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展活动服务				
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	展厅地面保护用板				
产品名称/型号/规格/出厂编号（批号、炉号等）	纤维增强硅酸钙板/1220*2440*6				
产品进场检查验收日期	2024年 12月 30日 至 2025年 1月 3 日				
代表使用数量	1010张	原件存放何处		备注	

产品合格证粘贴栏：



GD-C2-41

施工物资产品进场检查验收记录

GD-C2-44 0 0 1

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	地面基层保护		
产品所在的施工部位/对应的检验批编号	展厅地面		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	林豫康
分包单位		项目负责人	
施工依据文件名称及编号			
质量验收依据文件名称及编号			
产品名称/型号/规格	纤维增强硅酸钙板/1220*2440*6	数量	1010张
生产厂家（供应商）名称	佛山市南海区汇洲装饰建材有限公司		
进场检查验收日期：	2024年 12月 30 日 至 2025年1 月 3 日		
包装及其完好的情况/进场产品的名称、型号、规格、和数量是否符合订货要求：			
说明书、产品质量证明文件、供货清单（装箱单）等技术文件是否齐备：			
产品外观质量检查（有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况，零部件是否已装配齐全等）：			
随产品进场外的附件、工具和备件等是否齐备（按供货清单或装箱单检查）：			
对产品及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见：			
备注：合格			
生产厂家（供应商）检查意见	生产厂家（供应商）签名：[illegible] 2025 年1月3日		
施工单位检查验收综合意见	项目材料设备负责人签名：谭亮 项目专业工长（施工员）签名：吕凌宇 项目专业质检员签名：张伟平 2025年1月3日		
监理（建设）单位检查验收意见	项目专业监理工程师签名：（建设单位项目专业负责人） 2025年1月3日		

GD-C2-44

202119125541

检 验 报 告

【无石棉硅酸钙板】

项目名称：横琴三星堆文物特展
项目地址：珠海市香洲区横琴文化艺术中心
报告用途：产品进场
产品名称：纤维增强硅酸钙板（保实板）
产品规格：1220*2440*6mm（650 张）
申请日期：2024 年 11 月 5 日
公司（盖章）：广东汇洲装饰建材有限公司（一式三份，再次复印无效）

报告编号：GD2024-20-00778

样品名称：纤维增强硅酸钙板

委托单位：广东汇洲装饰建材有限公司

检验类别：委 托 检 验

广东省建筑材料研究院有限公司

CMA 202119125541

广东省建筑材料研究院有限公司
无石棉硅酸钙板检验报告

委托单位：广东汇洲装饰建材有限公司
样品名称：纤维增强硅酸钙板
生产单位：广东汇洲装饰建材有限公司
工程名称：——
工程部位：
监督登记号：
见 证 员：
见证员编号：
见证单位：

项目名称：横琴三星堆文物特展
项目地址：珠海市香洲区横琴文化艺术中心
报告用途：产品进场
产品名称：纤维增强硅酸钙板（保实板）
产品规格：1220*2440*6mm（650 张）
申请日期：2024 年 11 月 5 日
公司（盖章）：广东汇洲装饰建材有限公司（一式三份，盖骑缝无效）

报告编号：GD2024-20-00778
样品编号：GD202420047421
样品状态/数量：正常/5 张
规格/型号：2440×1220×6(mm) 无网纹板 C 类 R2 C3
YB 1.25g/cm³
委托日期：2024 年 08 月 05 日
试验日期：2024 年 08 月 06 日至 2024 年 08 月 30 日
报告日期：2024 年 08 月 30 日
检验类别：委托检验
评定依据：JC/T 564.1-2018

序号	检验项目			标准要求（C 类）	检测依据	检验结果	单项判定
1	外观质量	正表面		不得有裂纹、分层、脱皮	GB/T 7019-2014	无裂纹、分层、脱皮	合 格
		背面				无裂纹、分层、脱皮	
		掉角		长度方向≤20mm，宽度方向≤10mm，且一张板≤1 个		无	
		掉边		掉边深度≤5mm		0～2mm	
2	尺寸偏差 mm	长度 L	L≥2440	±5	GB/T 7019-2014	-1～+1	合 格
		宽度 H	H≤1220	±3		-1～+2	
		厚度 e	无网纹板 5<e≤10	±0.4		-0.1～+0.1	
3	形状偏差	厚度不均匀度 %	e≤10mm	≤6	GB/T 7019-2014	1～2	合 格
		边缘直线度 mm/m		≤2		0～2	
		对角线差 mm	L≥2440mm	≤5		0～2	

批准：王先珊　　审核：张美婵　　检验：吕幸发 冯娟

广东省建筑材料研究院有限公司

202119125541

无石棉硅酸钙板检验报告

报告编号：GD2024-20-00778　　

序号	检验项目		标准要求（C 类）	检测依据	检验结果	单项判定
4	表观密度 g/cm^3		≥1.25	GB/T 7019-2014	1.29	合　格
5	湿涨率 %		≤0.25	GB/T 7019-2014	0.22	合　格
6	抗冲击强度（C3 级） kJ/m^2		≥1.8	GB/T 7019-2014	2.5	合　格
7	抗折强度（R2 级） MPa	干燥强度	≥7	GB/T 7019-2014	12.6	合　格
		单块最低强度	≥4.9		12.1	
8	导热系数 W/(m·K)		≤0.25	GB/T 10294-2008	0.235	合　格
9	不透水性		——	GB/T 7019-2014	24h 检验后板的底面未出现潮湿的痕迹，未出现水滴	——
10	吸水率 %		——	GB/T 7019-2014	30.7	——

以下空白

项目名称：横琴三里堆文物特展
项目地址：珠海市香洲区横琴文化艺术中心
报告用途：产品进场
产品名称：纤维增强硅酸钙板（保实板）
产品规格：1220*2440*6mm（650 张）
申请日期：2024 年 11 月 5 日
公司（盖章）：广东汇洲装饰建材有限公司（一式一份，再改无效）

结论	依据 JC/T 564.1-2018《纤维增强硅酸钙板 第 1 部分：无石棉硅酸钙板》进行评定，所检项目外观质量、尺寸偏差、形状偏差、表观密度、湿涨率、抗冲击强度、抗折强度、导热系数合格。
备注	商标：汇洲

1、代码：1820　　2、实验室：南沙第二分点

批准：　　审核：　　检验：

本报告结束

202119125541

检　验　报　告

【无石棉硅酸钙板】

项目名称：横琴三星堆文物特展
项目地址：珠海市香洲区横琴文化艺术中心
报告用途：　产品进场
产品名称：纤维增强硅酸钙板（东上板）
产品规格：1220*2440*6MM（260 张）
申请日期：2024 年 11 月 7 日
公司（盖章）：东莞市东上板业有限公司（一式三份，再次复印无效）

报告编号：GD2024-20-00215

样品名称：纤维增强硅酸钙板

委托单位：东莞市东上板业有限公司

检验类别：委　托　检　验

广东省建筑材料研究院有限公司

CMA 202119125541

广东省建筑材料研究院有限公司
无石棉硅酸钙板检验报告

委托单位：东莞市东上板业有限公司
样品名称：纤维增强硅酸钙板
生产单位：东莞市东上板业有限公司
工程名称：——
工程部位：——
监督登记号：——
见 证 员：——
见证员编号：——
见证单位：——

报告编号：GD2024-20-00215
样品编号：GD202420016613
样品状态/数量：正常/5 张
规格/型号：2440×1220×6(mm)
无网纹板 C 类 R2 C3
YB 1.25g/cm³
委托日期：2024 年 03 月 26 日
试验日期：2024 年 03 月 26 日至
2024 年 04 月 08 日
报告日期：2024 年 04 月 10 日
检验类别：委托检验
评定依据：JC/T 564.1-2018

项目名称：横琴三星堆文物特展
项目地址：珠海市香洲区横琴文化艺术中心
报告用途：产品进场
产品名称：纤维增强硅酸钙板（东上板）
产品规格：2220*2440*6MM（360 张）
申请日期：2024 年 11 月 7 日
公司（盖章）：东莞市东上板业有限公司（一式 三 份，再次复印无效）

序号		检验项目			标准要求（C 类）	检测依据	检验结果	单项判定
1	外观质量	表面			不得有裂纹、分层、脱皮	GB/T 7019-2014	无裂纹、分层、脱皮	合 格
		背面					无裂纹、分层、脱皮	
		掉角			长度方向≤20mm，宽度方向≤10mm，且一张板≤1 个		无	
		掉边			掉边深度≤5mm		2mm～4mm	
2	尺寸偏差 mm	长度 L	L≥2440		±5	GB/T 7019-2014	-1～+2	合 格
		宽度 H	H≤1220		±3		-1～+1	
		厚度 e	无网纹板	5<e≤10	±0.4		-0.1～+0.1	
3	形状偏差	厚度不均匀度 %	e≤10mm		≤6	GB/T 7019-2014	2～3	合 格
		边缘直线度 mm/m			≤2		0～1	
		对角线差 mm	L≥2440mm		≤5		1～3	

批准：王乐神　　审核：张美婵　　检验：吕幸武 冯灿

202119125541

广东省建筑材料研究院有限公司
无石棉硅酸钙板检验报告

报告编号：GD2024-20-00215　　共2页 第2页

序号	检验项目		标准要求（C类）	检测依据	检验结果	单项判定
4	表观密度 g/cm^3		≥1.25	GB/T 7019-2014	1.29	合　格
5	湿涨率 %		≤0.25	GB/T 7019-2014	0.22	合　格
6	抗冲击强度（C3级） kJ/m^2		≥1.8	GB/T 7019-2014	1.9	合　格
7	抗折强度（R2级） MPa	干燥强度	≥7	GB/T 7019-2014	8.0	合　格
		单块最低强度	≥4.9		6.3	
8	导热系数 W/(m·K)		≤0.25	GB/T 10294-2008	0.224	合　格
9	吸水率 %		——	GB/T 7019-2014	33.7	——
10	干燥收缩			GB/T 7019-2014	24h 检验后板的底面未出现潮湿的痕迹，未出现水滴	——
以下空白						

项目名称：横琴三星堆文物特展
项目地址：珠海市香洲区横琴文化艺术中心
报告用途：　产品进场
产品名称：纤维增强硅酸钙板（东上板）
产品规格：1220*2440*6MM（260张）
申请日期：2024年 11月7日
公司（盖章）：东莞市东上板业有限公司（一式 三 份，再次复印无效）

结论	依据 JC/T 564.1-2018《纤维增强硅酸钙板 第1部分：无石棉硅酸钙板》进行评定，所检项目外观质量、尺寸偏差、形状偏差、表观密度、湿涨率、抗冲击强度、抗折强度、导热系数合格。
备注	商标：东上 DS

1、代码：1820　　2、实验室：南沙第二分点

批准：王先珊　　审核：黄美婵　　检验：吕幸发 冯婉

本报告结束

工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225 0 0 2

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展

致 _____（项目监理机构）

我方于 2025 年 1 月 3 日 轻钢龙骨进场的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及结果报上，拟用于下述部位：展厅展墙基层。

请予以审核。

附件： 1.数量清单（包括名称、来源和 产地、用途、规格）。

2.出厂质量证明文件。

项目经理部（项目章）

项目负责人：林豫康

日 期：2025年 1月 3日

进场前审查意见：

项目监理机构（项目章）

专业监理工程师/总监代表：

日 期：2025年1月3日

使用前审查意见：

项目监理机构（项目章）

总/专业监理工程师：

日 期：2025年1月3日

附：承包单位报送的必要复试报告

GD-B1-225

施工物资产品合格证收集整理表

GD-C2-41 0 0 2

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展				
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	展厅展墙基层龙骨结构				
产品名称/型号/规格/出厂编号（批号、炉号等）	东龙力冠轻钢龙骨/100*4000*0.6				
产品进场检查验收日期	2025年 1月 3 日 至 2025年 1月 3 日				
代表使用数量	2700平方	原件存放何处		备注	

产品合格证粘贴栏：



GD-C2-41

施工物资产品进场检查验收记录

GD-C2-44 0 0 2

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	展厅展墙基层结构		
产品所在的施工部位/对应的检验批编号	展厅墙面		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	林豫康
分包单位		项目负责人	
施工依据文件名称及编号			
质量验收依据文件名称及编号			
产品名称/型号/规格	东龙力冠轻钢龙骨/100*4000*0.6	数量	2700平方
生产厂家（供应商）名称	佛山市南海东龙力冠装饰建材有限公司		
进场检查验收日期：	2025年 1月 3 日 至 2025年1 月 3 日		
包装及其完好的情况/进场产品的名称、型号、规格、和数量是否符合订货要求：			
说明书、产品质量证明文件、供货清单（装箱单）等技术文件是否齐备：			
产品外观质量检查（有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况，零部件是否已装配齐全等）：			
随产品进场外的附件、工具和备件等是否齐备（按供货清单或装箱单检查）：			
对产品及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见：			
备注：合格			
生产厂家（供应商）检查意见	生产厂家（供应商）签名：李春强 2025年1月2日		
施工单位检查验收综合意见	项目材料设备负责人签名：谭亮 项目专业工长（施工员）签名：卢波涛 项目专业质检员签名：张培平 2025年1月3日		
监理（建设）单位检查验收意见	项目专业监理工程师签名：（建设单位项目专业负责人） 2025年1月3日		

GD-C2-44

202119125541

检　验　报　告

报告编号：GD2024-16-02287

样品名称：东龙力冠轻钢龙骨

委托单位：佛山市南海东龙力冠装饰材料有限公司

检验类别：委　托　检　验

广东省建材产品质量检验中心

CMA 202119125541

广东省建材产品质量检验中心
检验报告

委托单位：佛山市南海东龙力冠装饰材料有限公司
样品名称：东龙力冠轻钢龙骨
生产单位：佛山市南海东龙力冠装饰材料有限公司
工程名称：/
工程部位：----
监督登记号：/
见证员：/
见证员编号：/
见证单位：/

报告编号：GD2024-16-02287
样品编号：GD202416101393
样品状态/数量：正常/4组
型号/规格：吊顶龙骨（T35龙骨）覆面龙骨 50×19×0.5 (mm)
委托日期：2023年12月30日
试验日期：2024年01月06日～2024年01月12日
报告日期：2024年01月14日
检验类别：委托检验
评定依据：GB/T 11981-2008

序号	检验项目	标准要求	检测依据	检验结果	单项判定
1	外观（覆面龙骨）	详见标准5.1技术要求	GB/T 11981-2008	符合标准要求	合格
2	尺寸偏差（断面尺寸A）（覆面龙骨）mm	≤1.0	GB/T 11981-2008	0.2	合格
3	尺寸偏差（断面尺寸B）（覆面龙骨）mm	≤0.5	GB/T 11981-2008	0.2	合格
4	尺寸偏差（厚度t）（覆面龙骨）mm	±0.04	GB/T 11981-2008	-0.02	合格
5	尺寸偏差（侧面平直度）（覆面龙骨）mm/1000mm	≤1.5	GB/T 11981-2008	0.67	合格
6	尺寸偏差（底面平直度）（覆面龙骨）mm/1000mm	≤1.5	GB/T 11981-2008	0.77	合格
7	尺寸偏差（角度允许偏差）（覆面龙骨）	≤1° 30′	GB/T 11981-2008	1°	合格
8	表面防锈（双面镀锌量）（覆面龙骨）g/m	≥100	GB/T 1839-2008	130	合格
9	表面防锈（双面镀锌层厚度）（覆面龙骨）μm	≥14	GB/T 11981-2008	30	合格
10	力学性能（静载试验）（覆面龙骨）mm	加载挠度：≤5.0 残余变形量：≤1.0	GB/T 11981-2008	加载挠度：3.7 残余变形量：0.3	合格
	以	下	空	白	
结论	依据GB/T 11981-2008《建筑用轻钢龙骨》进行评定，所检项目合格。				
备注	---				

1、代码：2200　　2、实验室：大干围分点

批准：　　审核：魏俊德　　检验：李春强

本报告结束

工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225 0 0 3

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展

致 _____（项目监理机构）

我方于 2025 年 1 月 3 日 阻燃板进场的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及结果报上，拟用于下述部位：展厅展墙和展厅柱子造型基层板。

请予以审核。

附件： 1. 数量清单（包括名称、来源和 产地、用途、规格）。

2. 出厂质量证明文件。

项目经理部（项目章）

项目负责人：林豫康

日 期：2025年 1月 3日

进场前审查意见：

项目监理机构（项目章）

专业监理工程师/总监代表：

日 期：2025年1月3日

使用前审查意见：

项目监理机构（项目章）

总/专业监理工程师：

日 期：2025年1月3日

附：承包单位报送的必要复试报告

GD-B1-225

施工物资产品合格证收集整理表

GD-C2-41 0 0 3

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展				
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	展厅展墙基层用板				
产品名称/型号/规格/出厂编号（批号、炉号等）	阻燃胶合板/1220*2440*12				
产品进场检查验收日期	2025年 1月 3 日 至 2025年 1月 3 日				
代表使用数量	100张	原件存放何处		备注	

产品合格证粘贴栏：



GD-C2-41

施工物资产品进场检查验收记录

GD-C2-44 0 0 3

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	展厅展墙		
产品所在的施工部位/对应的检验批编号	展厅展墙基层		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	林豫康
分包单位		项目负责人	
施工依据文件名称及编号			
质量验收依据文件名称及编号			
产品名称/型号/规格	阻燃胶合板/1220*2440*12	数量	100张
生产厂家（供应商）名称	佛山市南海区汇洲装饰建材有限公司		
进场检查验收日期：	2024年 12月 3 日 至 2025年1 月 3 日		
包装及其完好的情况/进场产品的名称、型号、规格、和数量是否符合订货要求：			
说明书、产品质量证明文件、供货清单（装箱单）等技术文件是否齐备：			
产品外观质量检查（有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况，零部件是否已装配齐全等）：			
随产品进场外的附件、工具和备件等是否齐备（按供货清单或装箱单检查）：			
对产品及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见：			
备注：合格			
生产厂家（供应商）检查意见	生产厂家（供应商）签名：朱剑 2025年1月2日		
施工单位检查验收综合意见	项目材料设备负责人签名：谭亮 项目专业工长（施工员）签名：吕建宇 项目专业质检员签名：张治平 2025年1月3日		
监理（建设）单位检查验收意见	项目专业监理工程师签名：（建设单位项目专业负责人） 2025年1月3日		

GD-C2-44

报告编号:2023101575

CMA
230020349524

ilac-MRA

CNAS
中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0698

检 验 报 告

委托单位名称： 广西峻茂木业有限公司

产品名称型号： 阻燃胶合板
2440mm×1220mm×5mm－18mm

检 验 类 别： 型式检验(安全性能)

应急管理部四川消防研究所（SCFRI）
国家防火建筑材料质量检验检测中心（NFTC）

应急管理部四川消防研究所（SCFRI）
国家防火建筑材料质量检验检测中心（NFTC）
检 验 报 告

报告编号：2023101575

产品名称	阻燃胶合板	型号规格	2440mm×1220mm×5mm-18mm
委托单位	广西峻茂木业有限公司	商　　标	绿尚源
生产单位	广西峻茂木业有限公司	检验类别	型式检验（安全性能）
送检单位	广西峻茂木业有限公司	抽样基数	700 m^2
抽样单位	应急管理部四川消防研究所	抽样日期	2023. 11. 07
抽样地点	公司仓库	到样日期	2023. 11. 13
检验地点	本实验室	检验日期	2023. 11. 21～2023. 11. 29
样品数量	板材8 m^2	样品编号	YP23005458
检验依据	GB 8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》；GB 20286-2006《公共场所阻燃制品及组件燃烧性能要求和标识》		
检验项目	燃烧性能B_1级适用项目		
检验结论	经检验，该2440mm×1220mm×5mm阻燃胶合板所检项目符合燃烧性能C-s2, d0, t1级要求，按GB 8624-2012判定，该制品燃烧性能达到难燃B_1(C-s2, d0, t1)级。 按GB 20286-2006判定，该制品燃烧性能符合公共场所阻燃建筑制品要求。 （以下空白） （检验检测专用章） 签发日期：2023年11月30日		
备注	本报告仅对所承检项目负责。		

批准：　　审核：　　编制：

应急管理部四川消防研究所（SCFRI）
国家防火建筑材料质量检验检测中心（NFTC）
检验结果汇总表

报告编号：2023101575　　

序号	检验项目		检验方法	GB 8624-2012 标准要求		检验结果	结论
1	可燃性	60s内焰尖高度，mm	GB/T 8626-2007	C级	≤150	65	合格
		燃烧滴落物引燃滤纸现象			滤纸未被引燃	滤纸未被引燃	
2	单体燃烧性能	燃烧增长速率指数，W/s	GB/T 20284-2006		≤250	124	合格
		600s总热释放量，MJ			≤15	9.5	
		火焰横向蔓延			未到达试样长翼边缘	未到达试样长翼边缘	
		烟气生成速率指数，m^2/s^2		s2级	≤180	15	符合
		600s总烟气生成量，m^2			≤200	137	
		燃烧滴落物/微粒		d0级	600s内无燃烧滴落物/微粒	600s内无燃烧滴落物/微粒	符合
3	烟气毒性等级		GB/T 20285-2006	t1级	达到ZA_3级	ZA_3级	符合
	以		下	空		白	
备注	燃烧增长速率指数$FIGRA_{0.2MJ}$=124W/s。						

应急管理部四川消防研究所（SCFRI）
国家防火建筑材料质量检验检测中心（NFTC）
检验结果汇总表

报告编号：2023101575　　共 5 页 第 3 页

序号	检验项目		检验方法	GB 20286-2006 标准要求		检验结果	结论
1	可燃性	60s内焰尖高度，mm	GB/T 8626-2007	C级	≤150	65	合格
		燃烧滴落物引燃滤纸现象			滤纸未被引燃	滤纸未被引燃	
2	单体燃烧性能	燃烧增长速率指数，W/s	GB/T 20284-2006		≤250	124	合格
		600s总热释放量，MJ			≤15	9.5	
		火焰横向蔓延			未到达试样长翼边缘	未到达试样长翼边缘	
		烟气生成速率指数，m^2/s^2		s2级	≤180	15	符合
		600s总烟气生成量，m^2			≤200	137	
		燃烧滴落物/微粒		d0级	600s内无燃烧滴落物/微粒	600s内无燃烧滴落物/微粒	符合
3	烟气毒性等级		GB/T 20285-2006	t1级	达到ZA_3级	ZA_3级	合格
	以		下	空		白	
备注	燃烧增长速率指数$FIGRA_{0.2MJ}$=124W/s。						

应急管理部四川消防研究所（SCFRI）
国家防火建筑材料质量检验检测中心（NFTC）
检 验 报 告

报告编号：2023101575　　共 5 页 第 4 页

生产单位	广西峻茂木业有限公司		
地　　址	柳州市柳北区长塘镇黄土村黄泥路马草弯		
邮政编码	/		
联系电话	13707821659	传　真	/

一、产品说明

该制品是由多层阻燃木质中板经环保胶水两面均贴合1层木皮制成。制品厚度为5mm。

（以上信息由送检单位提供）

二、GB/T 20284-2006试样安装固定说明

1. 按GB/T 20284-2006第5.2.2.b)条规定，试样紧贴基材，基材紧贴背板。
2. 试验用基材为厚12mm、密度900kg/m^{3}的硅酸钙板。
3. 试验用背板为厚12mm、密度900kg/m^{3}的硅酸钙板。
4. 试样受火面为制品表面。

三、样品照片



四、检验地点

四川省都江堰市学府路358号。（以下空白）

备注	本试验结果只与制品试样在特定试验条件下的性能相关，不能将其作为评价该制品在实际使用中潜在火灾危险性的唯一依据。

应急管理部四川消防研究所(SCFRI)
国家防火建筑材料质量检验检测中心(NFTC)
检 验 报 告

GB/T 20284-2006试样照片：



试验前的长翼



试验前的短翼



试验后的长翼



试验后的短翼

业务范围（详见官方网站）

产品类别	产品名称
防火阻燃材料及制品	阻燃材料及制品（建筑材料及制品、公共场所阻燃制品及组件、防火刨花板）； 铺地及屋顶制品（铺地材料、阻燃铺地材料、屋顶及屋顶覆盖制品）； 家具及组件（床垫、床垫家具、家具及组件）； 阻燃剂及其应用基材（纺织品、木材、水基型阻燃处理剂）； 阻燃泡沫塑料（泡沫塑料、硬泡沫塑料、橡胶、塑料、电气安装用阻燃 PVC 塑料平导管）； 无机材料及制品（无机材料及制品、矿物棉及其制品、纤维水泥制品、不燃无机复合板、玻镁风管）； 交通工具用阻燃材料及制品（汽车内饰材料、船用材料及制品、轨道车辆用材料及制品）。
保温材料及系统	绝热材料、泡沫塑料与橡胶、硬质泡沫塑料、软质泡沫聚合材料、建筑材料、塑料、绝热用硬质酚醛泡沫制品、建筑绝热用硬质聚氨酯泡沫、柔性泡沫橡塑绝热制品、绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料、绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料、建筑外墙覆面系统。
装饰装修材料	人造板及饰面人造板、中密度纤维板、装饰单板贴面人造板。
防火材料产品	防火涂料、钢结构防火涂料、混凝土结构防火涂料、饰面型防火涂料、电缆防火涂料；构件用防火保护材料； 耐火电缆槽盒、防火封堵材料、防火膨胀密封件、隧道防火保护板、塑料管道阻火圈、钢结构防火保护板。
建筑耐火构件	建筑构件、门和卷帘、镶玻璃构件、母线干线系统（母线槽）、电梯层门、保险柜、船用分隔、高速船阻火分隔构件、防火门及配件、防火玻璃、防火窗、防火卷帘、防火玻璃非承重隔墙、防火门闭门器、防火卷帘用卷门机、推闩式逃生门锁、建筑用硼硅酸盐防火玻璃、建筑门窗幕墙。
消防防烟排烟设备	消防排烟风机、通风管道、建筑通风和排烟系统用防火阀门、挡烟垂壁、排油烟气防火止回阀、住宅厨房卫生间排气道、建筑防烟排烟风管。
电线电缆	阻燃/耐火电缆、阻燃电缆、耐火电缆、阻燃电（光） 缆、矿物绝缘电缆、阻燃橡皮绝缘电缆、金属护套无机矿物绝缘电缆、电力电缆、聚氯乙烯绝缘电线电缆、聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线、交联聚烯烃绝缘电线和电缆、塑料绝缘控制电缆、额定电压0.6/1kV 及以下云母带矿物绝缘波纹铜护套电缆及终端。
消防器材	消防水带、消火栓箱、灭火器箱、消防软管卷盘、室内消火栓、室外消火栓、消防接口、消防水枪、消防水泵接合器、手提式灭火器、推车式灭火器、简易式灭火器、电缆用阻燃包、干粉灭火剂、消火栓报警按钮。

工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225 0 0 4

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展

致 _____（项目监理机构）

我方于 2025 年 1 月 5 日 石膏板进场的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及结果报上，拟用于下述部位：展厅展墙面层材料。

请予以审核。

附件： 1. 数量清单（包括名称、来源和 产地、用途、规格）。

2. 出厂质量证明文件。

项目经理部（项目章）

项目负责人：林豫康

日 期：2025年 1 月 5 日

进场前审查意见：

项目监理机构（项目章）

专业监理工程师/总监代表：

日 期：2025年1月5日

使用前审查意见：

项目监理机构（项目章）

总/专业监理工程师：

日 期：2025 年 1月5日

附：承包单位报送的必要复试报告

GD-B1-225

施工物资产品合格证收集整理表

GD-C2-41 0 0 4

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展				
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	展厅展墙面层板				
产品名称/型号/规格/出厂编号（批号、炉号等）	石膏板/1220*2440*12				
产品进场检查验收日期	2025年 1月 5日 至 2025年 1月 5 日				
代表使用数量	1000张	原件存放何处		备注	

产品合格证粘贴栏：



北新建材产品合格证

产品全称..... 天坛普通楔形纸面石膏板
规格型号..... 2440*1220*12I200201
数量..... 2381.440000 平方米 出票日期.... 2024/02/25
销售订单号.... XSDD115-202403128 行号..... 1

单位面积重量..
横向断裂荷载..
吸水率.....

纵向断裂荷载
遇火稳定性..

签发部门(盖章)

武汉北新建材有限公司 产品合格证专用章

BNBM 北新建材 全程服务热线：400-898-5566 www.bnbm.com.cn

GD-C2-41

施工物资产品进场检查验收记录

GD-C2-44 0 0 4

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	展厅展墙		
产品所在的施工部位/对应的检验批编号	展厅展墙面层		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	林豫康
分包单位		项目负责人	
施工依据文件名称及编号			
质量验收依据文件名称及编号			
产品名称/型号/规格	天坛石膏板/1220*2440*12	数量	1000张
生产厂家（供应商）名称	佛山市南海区汇洲装饰建材有限公司		
进场检查验收日期：	2025年 1月 5 日 至 2025年1 月 5 日		
包装及其完好的情况/进场产品的名称、型号、规格、和数量是否符合订货要求：			
说明书、产品质量证明文件、供货清单（装箱单）等技术文件是否齐备：			
产品外观质量检查（有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况，零部件是否已装配齐全等）：			
随产品进场外的附件、工具和备件等是否齐备（按供货清单或装箱单检查）：			
对产品及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见：			
备注：合格			
生产厂家（供应商）检查意见	生产厂家（供应商）签名：张叫 2025年 1月4日		
施工单位检查验收综合意见	项目材料设备负责人签名：谭亮 项目专业工长（施工员）签名：吕志洋 项目专业质检员签名：张洪平 2025 年1月5日		
监理（建设）单位检查验收意见	项目专业监理工程师签名：（建设单位项目专业负责人） 2025年1月5日		

"GD-C2-44"

220002289326

№.2410254

检 测 报 告

样品名称：普通纸面石膏板

委托单位：北新集团建材股份有限公司

生产单位：北新集团建材股份有限公司

检测类别：型 式 检 验

中国国检测试控股集团浙江有限公司

国家建筑材料工业装饰装修建筑材料质量监督检验测试中心

中国国检测试控股集团浙江有限公司
国家建筑材料工业装饰装修建筑材料质量监督检验测试中心

检 测 报 告

№. 2410254　　共 2 页　第 1 页

样品名称	普通纸面石膏板	型号规格	PC 2440×1220×12.0
		产品标记	天坛石膏板
委托单位	北新集团建材股份有限公司	委托单位地　址	北京市昌平区未来科学城南区七北路 9 号北新科学院
抽样单位	本中心	抽 样 人	魏超平　黄君
生产单位	北新集团建材股份有限公司	商　　标	天坛
抽样地点	成品库房	检测类别	型式检验
抽样基数	2500 张	抽样日期	2024 年 2 月 28 日
样品数量	5 张	生产日期	2024 年 1 月 22 日
样品状态	完好	检测日期	2024 年 3 月 11 日 ~2024 年 3 月 23 日
检测项目	1、型式检验项目 2、放射性核素限量		
检测依据	GB/T 9775-2008 《纸面石膏板》 GB 6566-2010《建筑材料放射性核素限量》		
判定依据	GB/T 9775-2008 《纸面石膏板》 GB 6566-2010《建筑材料放射性核素限量》		
检测结论	*经检测，抽检样品产品质量符合 GB/T 9775-2008 中普通纸面石膏板的要求；放射性核素限量符合 GB 6566-2010 中 A 类装饰装修材料的要求，其产销与使用范围不受限制。检测结果见第 2 页。* 签发日期：2024 年 3 月 29 日		
备注	本检测报告有效期为壹年。		

批 准：　　审 核：　　编 制：

中国国检测试控股集团浙江有限公司
国家建筑材料工业装饰装修建筑材料质量监督检验测试中心

检 测 报 告

№.2410254

序号	检测项目		单位	检测结果	标准指标	检测依据
1	外观质量		—	无影响使用的缺陷	不应有影响使用的缺陷	GB/T 9775-2008
2	长度偏差		mm	-3	-6~0	
3	宽度偏差		mm	-3	-5~0	
4	厚度偏差		mm	+0.5	±0.6	
5	对角线长度差		mm	2	≤5	
6	楔形棱边宽度		mm	30	30~80	
7	楔形棱边深度		mm	0.7	0.6~1.9	
8	面密度		kg/m^2	7.9	≤12.0	
9	纵向断裂荷载	平均值	N	560	≥520	
		最小值		529	≥460	
10	横向断裂荷载	平均值	N	254	≥200	
		最小值		251	≥180	
11	硬度	端头	N	113	≥70	
		棱边		100		
12	抗冲击性		—	板材背面无径向裂纹	板材背面应无径向裂纹	
13	护面纸与芯材粘结性		—	护面纸与芯材不剥离	护面纸与芯材应不剥离	
14	放射性核素限量	内照射指数 I_{Ra}	—	0.0	≤1.0（A类）	GB 6566-2010
		外照射指数 I_γ	—	0.0	≤1.3（A类）	
说明	（此处空白）					

批准： 审核： 编制：

声　　明

一．本机构保证检验检测的公正性、独立性和诚实性，对检验检测的数据负责、对委托方所提供的检验检测样品保密和保护所有权。

二．本报告无“编制、审核、批准”签字无效，未加盖本机构检验检测专用章和骑缝章无效。

三．本报告涂改、部分复印无效，复制报告未加盖本机构检验检测专用章无效。

四．对本报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向本机构提出，逾期恕不受理；政府行政管理部门下达的指令性任务，被检方对检验检测结果有异议的，按政府行政管理部门规定和/或国家法律法规规定执行。

五．委托检验检测样品和委托信息由委托人提供，本机构不对其真实性负责，委托检验检测仅对来样负责。

地址：浙江省杭州市余杭区仁和街道临港路 1-3 号 4 幢

邮编：311107

电话：0571-85067586

传真：0571-85067586

工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225 0 0 5

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展

致 _____（项目监理机构）

我方于 2025 年 1 月 8 日 宣绒布进场的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及结果报上，拟用于下述部位：展厅展墙面层装饰。

请予以审核。

附件： 1. 数量清单（包括名称、来源和 产地、用途、规格）。

2. 出厂质量证明文件。

项目经理部（项目章）

项目负责人：林豫康

日 期：2025年 1月 8 日

进场前审查意见：

项目监理机构（项目章）

专业监理工程师/总监代表：

日 期：2025年1月8日

使用前审查意见：

项目监理机构（项目章）

总/专业监理工程师：

日 期：2025 年1月8日

附：承包单位报送的必要复试报告

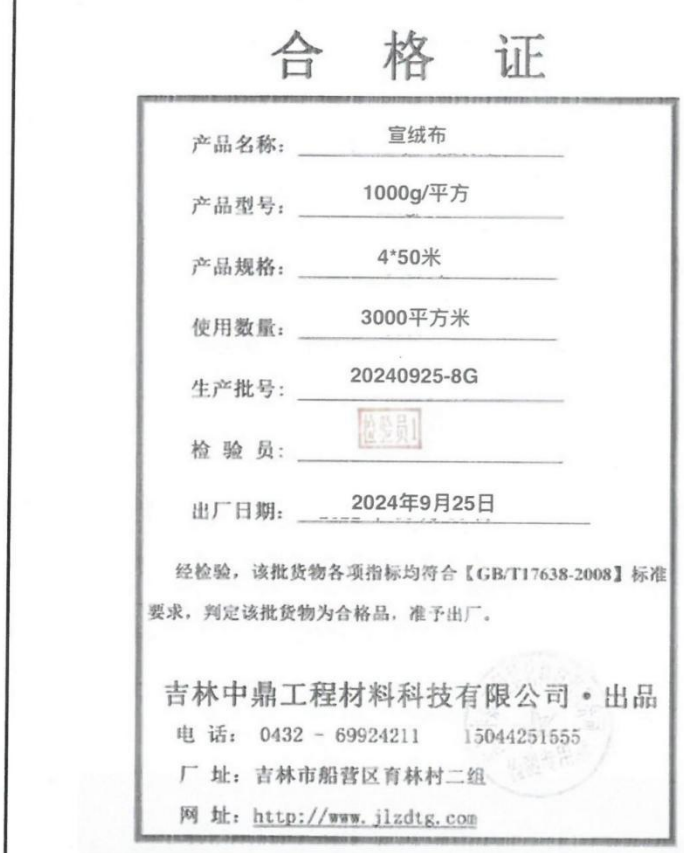
GD-B1-225

施工物资产品合格证收集整理表

GD-C2-41 0 0 5

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展				
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	展厅展墙面层装饰				
产品名称/型号/规格/出厂编号（批号、炉号等）	宣绒布/4000*50000				
产品进场检查验收日期	2025年 1月 8 日 至 2025年 1月 8 日				
代表使用数量	3000平方	原件存放何处		备注	

产品合格证粘贴栏：



合 格 证

产品名称：宣绒布

产品型号：1000g/平方

产品规格：4*50米

使用数量：3000平方米

生产批号：20240925-8G

检 验 员：

出厂日期：2024年9月25日

经检验，该批货物各项指标均符合【GB/T17638-2008】标准要求，判定该批货物为合格品，准予出厂。

吉林中鼎工程材料科技有限公司 · 出品

电 话： 0432 - 69924211 15044251555

厂 址：吉林市船营区育林村二组

网 址：http://www.jlzdtg.com



GD-C2-41

施工物资产品进场检查验收记录

GD-C2-44 0 0 5

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物展		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	展厅展墙面层		
产品所在的施工部位/对应的检验批编号	展厅展墙面层装饰		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	林豫康
分包单位		项目负责人	
施工依据文件名称及编号			
质量验收依据文件名称及编号			
产品名称/型号/规格	宣绒布/4000*50000	数量	3000平方
生产厂家（供应商）名称	佛山市南海区汇洲装饰建材有限公司		
进场检查验收日期：	2025年 1 月 8日 至 2025年1 月 8 日		
包装及其完好的情况/进场产品的名称、型号、规格、和数量是否符合订货要求：			
说明书、产品质量证明文件、供货清单（装箱单）等技术文件是否齐备：			
产品外观质量检查（有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况，零部件是否已装配齐全等）：			
随产品进场外的附件、工具和备件等是否齐备（按供货清单或装箱单检查）：			
对产品及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见：			
备注：			
生产厂家（供应商）检查意见	生产厂家（供应商）签名：刘佳 2025年1月7日		
施工单位检查验收综合意见	项目材料设备负责人签名：谭乾 项目专业工长（施工员）签名：吕浩宇 项目专业质检员签名：张炳华 2025年1月8日		
监理（建设）单位检查验收意见	项目专业监理工程师签名：（建设单位项目专业负责人） 2025年1月8日		

GD-C2-44

CMA 210011349117
中国认可 国际互认 检测 TESTING CNASL1517
苏州市纤维检验院 国家丝绸及服装产品质量检验检测中心
网址：http://www.szqjs.cn 联系电话：0512-65252093
机构地址（本部）：苏州市吴中区文山路69号

苏州市纤维检验院
国家丝绸及服装产品质量检验检测中心
检验检测报告

报告编号：2023G05319　　共 2 页　第 1 页

产品名称 Product Name		阻燃宣绒布	规格型号 Type	—
商　标 Trademark		—	产品等级 Product Grade	—
颜　色 Color		—	货　号 Article No.	—
检验检测类别 Test Type		委托检测	款　号 Style No.	—
样品数量 Sum Of Sample		1 米	样品状态 Sample State	符合检验要求
委托单位 Consigner	名称 Name	广州市雅岚广告有限公司	联系电话 Telephone	18925003441
	地址 Address	广州市番禺区钟村街钟韦路 63 号	邮政编码 Post Code	—
生产单位 Manufacturer		—	安全技术类别 Safety Technical Category	—
送样日期 Sampling Date		2023-10-11	检验检测日期 Test Date	2023-10-11～2023-10-13
检验检测依据 Test Basis		GB/T 17591-2006《阻燃织物》		
检验检测结论 Conclusion		样品经检验，所检项目符合 GB/T 17591-2006 标准规定的 B_1 要求。		

编　制：Compiled By：刘倩

校　核：Checked By：郑娟

审　批：Approved By：魏红

质检机构（公章）
QC author（Seal）

签发日期(Date) 2023 年 10 月 16 日

声明：
1.若对检验结果有异议，应于收到报告之日起十五日内向本检验机构提出。2.下列情形，报告无效：a）报告无检验单位检验专用印章；b)报告无签字；c)报告涂改；d)报告不完整。3.未经本单位批准，不得部分复制报告。4.除非客户要求，本报告检测结果及符合性判定不考虑测量结果的不确定度。5.报告中涉及的样品相关信息由委托方提供，本单位不对其真实性负责。

检验检测结果汇总表
Collection of Test Results

序号 No.	检验检测项目 Test Items			单位 Unit	技术要求 Technical Requirement	检验检测结果 Test Result	单项判定 Individual Judge
1	燃烧性能	损毁长度	经向	mm	≤150	109	合格
			纬向		≤150	113	合格
		续燃时间	经向	s	≤5	0	合格
			纬向		≤5	0	合格
		阴燃时间	经向	s	≤5	2.5	合格
			纬向		≤5	2.2	合格

（贴样处）

（仅对来样负责）
（Only responsible for the submitted samples）

工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225 0 0 6

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展

致 _____（项目监理机构）

我方于 2025 年 1 月 8 日 簇绒满铺地毯进场的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及结果报上，拟用于下述部位：展厅地面面层。

请予以审核。

附件： 1.数量清单（包括名称、来源和 产地、用途、规格）。

2.出厂质量证明文件。

项目经理部（项目章）

项目负责人：林豫康

日 期：2025年 1月 8 日

进场前审查意见：

项目监理机构（项目章）

专业监理工程师/总监代表：

日 期：2025年1月8日

使用前审查意见：

项目监理机构（项目章）

总/专业监理工程师：

日 期：2025年1月8日

附：承包单位报送的必要复试报告

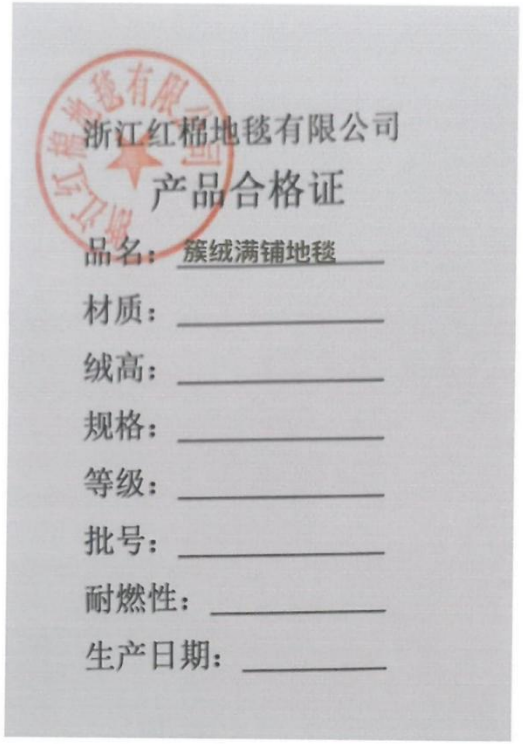
GD-B1-225

施工物资产品合格证收集整理表

GD-C2-41 0 0 6

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展				
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	展厅地面面层				
产品名称/型号/规格/出厂编号（批号、炉号等）	簇绒满铺地毯/4000*50000				
产品进场检查验收日期	2025年 1月 8 日 至 2025年 1月 8 日				
代表使用数量	3000平方	原件存放何处		备注	

产品合格证粘贴栏：


浙江红棉地毯有限公司

产品合格证

品名：簇绒满铺地毯

材质：

绒高：

规格：

等级：

批号：

耐燃性：

生产日期：

GD-C2-41

施工物资产品进场检查验收记录

GD-C2-44 0 0 6

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物展		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	展厅地面面层		
产品所在的施工部位/对应的检验批编号	展厅地面面层装饰		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	林豫康
分包单位		项目负责人	
施工依据文件名称及编号			
质量验收依据文件名称及编号			
产品名称/型号/规格	簇绒满铺地毯/4000*50000	数量	3000平方
生产厂家（供应商）名称	佛山市南海区汇洲装饰建材有限公司		
进场检查验收日期：	2025年 1 月 8日 至 2025年1 月 8 日		
包装及其完好的情况/进场产品的名称、型号、规格、和数量是否符合订货要求：			
说明书、产品质量证明文件、供货清单（装箱单）等技术文件是否齐备：			
产品外观质量检查（有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况，零部件是否已装配齐全等）：			
随产品进场外的附件、工具和备件等是否齐备（按供货清单或装箱单检查）：			
对产品及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见：			
备注：合格			
生产厂家（供应商）检查意见	生产厂家（供应商）签名：谢婷 2025年1月7日		
施工单位检查验收综合意见	项目材料设备负责人签名：谭亮 项目专业工长（施工员）签名：吕浩亨 项目专业质检员签名： 2025 年 1月8日		
监理（建设）单位检查验收意见	项目专业监理工程师签名：（建设单位项目专业负责人） 2025年1月8日		

GD-C2-44

230020349826

中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L1314

检验报告

TEST REPORT

No: WT-2024-144

产品名称：Product name	簇绒满铺地毯
受检单位：Inspected Body	———
生产单位：Manufacturer	浙江红棉地毯有限公司
委托单位：Client Name	浙江红棉地毯有限公司
检测类别：Test category	委托检验
发布日期：Release date	2024年04月26日

天津市产品质量监督检测技术研究院地毯研究中心

Tianjin Product Quality Inspection Technology Research Institute Carpet Research Center

（国家地毯质量检验检测中心）

（National Carpet Quality Inspection and Testing Center）

天津市产品质量监督检测技术研究院地毯研究中心

Tianjin Product Quality Inspection Technology Research Institute Carpet Research Center

（国家地毯质量检验检测中心）

（National Carpet Quality Inspection and Testing Center）

检验报告

Test Report

No：WT-2024-144　　第 1 页　共 2 页

产品名称 Product name	簇绒满铺地毯	规格型号 Specification	——
		商标 Trade mark	红棉地毯
委托单位 Client name	浙江红棉地毯有限公司	样品数量 Numbers of sample	1.5m × 2m （1块）
生产单位 Manufacturer	浙江红棉地毯有限公司	电话 Client's Tel	0578-6131796
受检单位 Inspected Body	——	邮编 Postcode	323708
委托单位地址 Client's address	浙江省丽水市庆元县竹口 工业园区7号	抽样地点 Sampling location	——
		抽样基数 Sampling radix	——
样品描述 Sample description	 样品完好 簇绒地毯 割绒	检测类别 Test category	委托检验
		生产日期 Production date	——
		送样人 Deliverer	单位寄样
送样日期 Date of submission	2024.04.15	检测日期 Date of test	2024.04.19～2024.04.24
检测依据 Test standards	GB 8624－2012 《建筑材料及制品燃烧性能分级》	检测项目 Test items	一、临界热辐射通量 二、20s内焰尖高度
检测结论 Test conclusion	经检验，检测项目符合标准 B_2（D）级规定要求。 签发日期：二零二四年四月二十六日		
备注 Remarks	委托方提供：厚度：8mm；单位面积质量：1555g/m^2。 检验数据仅对收到的样品负责。		

批准：Approved by 高超　　审核：Checked by 谢梅亭　　编制：Prepared by 吴金建

天津市产品质量监督检测技术研究院地毯研究中心

Tianjin Product Quality Inspection Technology Research Institute Carpet Research Center

（国家地毯质量检验检测中心）

（National Carpet Quality Inspection and Testing Center）

检验报告

Test Report

No：WT-2024-144

检测项目 Test Item	检测方法 Test method	单位 Unit	标准指标 Criteria			实测数值 Practical Determined Data	结果评定 Assessment
20s内焰尖高度	GB/T 8626—2007	mm	B_2	D	Fs≤150	93	合格
临界热辐射通量	GB/T 11785—2005	kW/m^2			CHF≥3.0	3.0	合格
试验前			试验后				
							

备 注：Remarks　本试验结果得出的产品燃烧性能是在特殊条件下的检验结果。在实际应用中，它们不能单独作为评价该产品潜在危险性的依据。

以下空白

工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225 0 0 7

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展

致 _____（项目监理机构）

我方于 2025 年 1 月 10 日 灯具进场的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现质量证明文件及结果报上，拟用于下述部位：天花轨道。

请予以审核。

附件： 1.数量清单（包括名称、来源和 产地、用途、规格）。

2.出厂质量证明文件。

项目经理部（项目章）

项目负责人：林豫康

日 期：2025年 1 月 10 日

进场前审查意见：

项目监理机构（项目章）

专业监理工程师/总监代表：

日 期：2025年1月10日

使用前审查意见：

项目监理机构（项目章）

总/专业监理工程师：

日 期：2025年1月10日

附：承包单位报送的必要复试报告

GD-B1-225

施工物资产品合格证收集整理表

GD-C2-41 0 0 7

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展				
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	展厅天花用的专业射灯				
产品名称/型号/规格/出厂编号（批号、炉号等）	专业射灯/MER-B072F20-SB3W/白色单灯调光/20W 3000K				
产品进场检查验收日期	2025年 1月 10 日 至 2025年 1月 13 日				
代表使用数量	236个	原件存放何处		备注	

产品合格证粘贴栏：



GD-C2-41

施工物资产品进场检查验收记录

GD-C2-44 0 0 7

单位（子单位）工程名称	横琴三星堆文物特展		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	展厅天花用的专业射灯		
产品所在的施工部位/对应的检验批编号	展厅天花		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	林豫康
分包单位		项目负责人	
施工依据文件名称及编号			
质量验收依据文件名称及编号			
产品名称/型号/规格	专业射灯/MER-B072F20-SB3W/白色单灯调光/20W 3000K	数量	236个
生产厂家（供应商）名称	广东曼佐尼照明科技有限公司		
进场检查验收日期：	2025年 1月 10日 至 2025年1 月13 日		
包装及其完好的情况/进场产品的名称、型号、规格、和数量是否符合订货要求：			
说明书、产品质量证明文件、供货清单（装箱单）等技术文件是否齐备：			
产品外观质量检查（有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况，零部件是否已装配齐全等）：			
随产品进场外的附件、工具和备件等是否齐备（按供货清单或装箱单检查）：			
对产品及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见：			
备注：			
生产厂家（供应商）检查意见	生产厂家（供应商）签名：余超东 2025年1月9日		
施工单位检查验收综合意见	项目材料设备负责人签名：谭亮 项目专业工长（施工员）签名：吕凌宇 项目专业质检员签名：张浩平 2025年 1月10日		
监理（建设）单位检查验收意见	项目专业监理工程师签名：（建设单位项目专业负责人） 2025年 1月10日		

GD-C2-44

MZUON

广东曼佐尼照明科技有限公司

检验报告

一、基本信息：

订单号		QC码	01	项目名称	
货号/品名	MER-B072F20-SB3W	生产数量		日期	2025/1/13
抽样依据：GB/T2828-2003.1			AQL	CRI/0:	AC: 0 ; RE: 0
抽样标准：正常一次抽样方案1				MAJ/1.0:	AC: 1 ; RE: 2
抽样数量：外观类：✓ ； 功能类：✓				MIN/2.5:	AC: 2 ; RE: 3

二：检验项目及结果：

NO.	检验项目	检验标准		检验结果	不合格数量			判定
				合格	CRI	MAJ	MIN	PASS
1	产品外观	□脏污、□胶渍、□刮花、□掉漆、□脱色、□变形、□裂痕、□破损、□缝隙、□灯罩色差、□漏螺丝、□少配件、□激光不清晰、□松动、□松脱、□线皮有损伤，□其它		合格				PASS
2	产品内部	□透镜偏位、□透镜松脱、□异物、□锡渣、□螺丝打花、□LED表面脏、□调焦紧、□调焦松、□万向转动紧、□万向转动松，□其它		合格				PASS
3	电性能	输入电压/电流	电压 220 V 电流 0.098A	合格				PASS
		输入功率/功率因素	功率 20.26W PF 0.9	合格				PASS
		LED工作电压/电流	电压 36 V 电流 500 MA	合格				PASS
		调光方式	□可控硅 □0-10V □2.4G □dali □无调光 ■单灯调光	合格				PASS
	光学参数	色温（K）	□2700K ■3000K □3500K □4000K	合格				PASS
		显指RA	■≥95 □≥90	合格				PASS
		出光角度	10-45°	合格				PASS
4	老化时间外壳温度	□≥24 □≥3天 ■≥1周 外壳温度≤65℃		合格				PASS
	安装方式	_____明装 ____✓__导轨 _____嵌入式		合格				PASS

备注：

三、检验结论：

检验结论：	制定：	审核：
■合格 □不合格	余超惠	王悦

201719011877

国家强制性产品认证
试验报告

□新申请 ■变更 □监督 □复审 □其他：

申请编号：A2022CCC1001-4021822

（任务编号）

产品名称：固定式LED灯具（轨道式安装，LED模块用交流电子控制装置，Ⅰ类，不可调光，IP20，适宜直接安装在普通可燃材料表面）

型　　号：见报告首页

检测机构：广东惠晟检验科技有限公司中山检测中心

检测专用章

产品名称：固定式 LED 灯具（轨道式安装，LED 模块用交流电子控制装置，Ⅰ类，不可调光，IP20，适宜直接安装在普通可燃材料表面） 型　　号：MER-B094T30 商　　标：/ 数　　量：1 台 收样日期：2022.09.05 完成日期：2022.09.23 样品来源：委托人送样	委托人：广东曼佐尼照明科技有限公司 委托人地址：广东省东莞市大朗镇富升路 666 号 3 栋 801 室 生产者：广东曼佐尼照明科技有限公司 生产者地址：广东省东莞市大朗镇富升路 666 号 3 栋 801 室 生产企业：广东曼佐尼照明科技有限公司 生产企业地址：广东省东莞市大朗镇富升路 666 号 3 栋 801 室
试验结论：合格	
本申请认证单元所覆盖的产品型号规格及相关情况说明： 本申请单元所有型号规格详见型号列表；本系列产品均为 220V～ 50Hz、IP20、适宜直接安装在普通可燃材料表面、Ⅰ类固定式灯具；除外观尺寸和额定功率不同外，其余电气原理、关键元器件、安装方式和光源种类相同。其差异不影响单元划分及安全合格性判定。	
签 发 人：程旭彬 签　　名： 签发日期：2022.09.23	
备注： 1. 报告 23801-C202209-50203 最初的签发日期是 2022 年 09 月 21 日，2022 年 09 月 23 日对此报告进行第一次修改，修改内容如下：1、修正主检产品型号。涉及报告：总报告、安全报告和 EMC 报告，对应的修改报告后面加(XG1)。 2. 本次为 EMC 标准换版的变更检验。原 CCC 证书编号：2021011001407423，其对应的原型式试验报告编号：23801-C202105-05126，本次变更内容详见变更附页。 3. 安全试验：本次变更仅为 EMC 标准换版，不涉及安全检测项目，所以只对整个系列型号进行资料审核及送检型号的结构确认。 4. EMC 试验：经核查，本次申请的产品并不具备电源端口以外的有线网络端口以及连接线缆长度≥3m 的本地有线端口，故本次试验仅需要对主检型号 MER-B094T30 补充基于 GB/T 17743-2021 的 30MHz-1000MHz 辐射骚扰测试，并对其余覆盖型号的相关资料进行核查确认。 5. 本报告需与原报告：23801-C202105-05126 同时使用。 6. 已备案，尚未取得 GB/T17743-2021 CNAS 认可授权。	

型号列表：

序号	型号规格	序号	型号规格
1	MER-B050T06 6W(1×6W/LED 模块)	67	MER-F120T50 24W(1×24W/LED 模块)
2	MER-B050T10 10W(1×10W/LED 模块)	68	MER-F120F50 24W(1×24W/LED 模块)
3	MER-B050F06 6W(1×6W/LED 模块)	69	MER-E055T06 6W(1×6W/LED 模块)
4	MER-B050F10 10W(1×10W/LED 模块)	70	MER-E055T10 10W(1×10W/LED 模块)
5	MER-B062T10 10W(1×10W/LED 模块)	71	MER-E055F06 6W(1×6W/LED 模块)
6	MER-B062T15 15W(1×15W/LED 模块)	72	MER-E055F10 10W(1×10W/LED 模块)
7	MER-B062F10 10W(1×10W/LED 模块)	73	MER-E065T10 10W(1×10W/LED 模块)
8	MER-B062F15 15W(1×15W/LED 模块)	74	MER-E065T15 15W(1×15W/LED 模块)
9	MER-B072T15 15W(1×15W/LED 模块)	75	MER-E065F10 10W(1×10W/LED 模块)
10	MER-B072T20 20W(1×20W/LED 模块)	76	MER-E065F15 15W(1×15W/LED 模块)
11	MER-B072F15 15W(1×15W/LED 模块)	77	MER-E075T15 15W(1×15W/LED 模块)
12	MER-B072F20 20W(1×20W/LED 模块)	78	MER-E075T20 20W(1×20W/LED 模块)
13	MER-B080T20 20W(1×20W/LED 模块)	79	MER-E075F15 15W(1×15W/LED 模块)
14	MER-B080T25 24W(1×24W/LED 模块)	80	MER-E075F20 20W(1×20W/LED 模块)
15	MER-B080F20 20W(1×20W/LED 模块)	81	MER-F085T20 20W(1×20W/LED 模块)
16	MER-B080F25 24W(1×24W/LED 模块)	82	MER-E085T25 24W(1×24W/LED 模块)
17	MER-B094T30 24W(1×24W/LED 模块)	83	MER-E085F20 20W(1×20W/LED 模块)
18	MER-B094T40 24W(1×24W/LED 模块)	84	MER-E085F25 24W(1×24W/LED 模块)
19	MER-B094F30 24W(1×24W/LED 模块)	85	MER-E095T30 24W(1×24W/LED 模块)
20	MER-B094F40 24W(1×24W/LED 模块)	86	MER-E095F30 24W(1×24W/LED 模块)
21	MER-A066T10 10W(1×10W/LED 模块)	87	MER-E110T40 24W(1×24W/LED 模块)
22	MER-A066T15 15W(1×15W/LED 模块)	88	MER-E110F40 24W(1×24W/LED 模块)
23	MER-A066F10 10W(1×10W/LED 模块)	89	MER-E125T50 24W(1×24W/LED 模块)
24	MER-A066F15 15W(1×15W/LED 模块)	90	MER-E125F50 24W(1×24W/LED 模块)
25	MER-A088T20 20W(1×20W/LED 模块)	91	MER-G052T06 6W(1×6W/LED 模块)
26	MER-A088T25 24W(1×24W/LED 模块)	92	MER-G052T10 10W(1×10W/LED 模块)
27	MER-A088F20 20W(1×20W/LED 模块)	93	MER-G052F06 6W(1×6W/LED 模块)
28	MER-A088F25 24W(1×24W/LED 模块)	94	MER-G052F10 10W(1×10W/LED 模块)
29	MER-D132T20 20W(2×10W/LED 模块)	95	MER-G063T10 10W(1×10W/LED 模块)
30	MER-D132T25 24W(2×12W/LED 模块)	96	MER-G063T15 15W(1×15W/LED 模块)
31	MER-D132F20 20W(2×10W/LED 模块)	97	MER-G063F10 10W(1×10W/LED 模块)
32	MER-D132F25 24W(2×12W/LED 模块)	98	MER-G063F15 15W(1×15W/LED 模块)
33	MER-D133T20 20W(2×10W/LED 模块)	99	MER-G076T15 15W(1×15W/LED 模块)
34	MER-D133T25 24W(2×12W/LED 模块)	100	MER-G076T20 20W(1×20W/LED 模块)
35	MER-D133F20 20W(2×10W/LED 模块)	101	MER-G076F15 15W(1×15W/LED 模块)
36	MER-D133F25 24W(2×12W/LED 模块)	102	MER-G076F20 20W(1×20W/LED 模块)
37	MER-C132T20 20W(2×10W/LED 模块)	103	MER-G086T20 20W(1×20W/LED 模块)
38	MER-C132T25 24W(2×12W/LED 模块)	104	MER-G086T25 24W(1×24W/LED 模块)
39	MER-C132F20 20W(2×10W/LED 模块)	105	MER-G086F20 20W(1×20W/LED 模块)

中国国家强制性产品认证证书

证书编号：2021011001407423　　第 3 页 共 3 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

53	MER-F072T15　15W(1×15W/LED 模块)	119	MER-J095T30　24W(1×24W/LED 模块)
54	MER-F072T20　20W(1×20W/LED 模块)	120	MER-J095T40　24W(1×24W/LED 模块)
55	MER-F072F15　15W(1×15W/LED 模块)	121	MER-J095F30　24W(1×24W/LED 模块)
56	MER-F072F20　20W(1×20W/LED 模块)	122	MER-J095F40　24W(1×24W/LED 模块)
57	MER-F080T20　20W(1×20W/LED 模块)	123	MHS-A087F15　15W(1×15W/LED 模块)
58	MER-F080T25　24W(1×24W/LED 模块)	124	MHS-A090F20　20W(1×20W/LED 模块)
59	MER-F080F20　20W(1×20W/LED 模块)	125	MHS-A090F24　24W(1×24W/LED 模块)
60	MER-F080F25　24W(1×24W/LED 模块)	126	MER-B12S　12W(1×12W/LED 模块)
61	MER-F094T30　24W(1×24W/LED 模块)	127	MER-B15S　15W(1×15W/LED 模块)
62	MER-F094T40　24W(1×24W/LED 模块)	128	MER-B20S　20W(1×20W/LED 模块)
63	MER-F094F30　24W(1×24W/LED 模块)	129	MER-B25S　22W(1×22W/LED 模块)
64	MER-F094F40　24W(1×24W/LED 模块)	130	MER-B30S　24W(1×24W/LED 模块)
65	MER-F105T40　24W(1×24W/LED 模块)	131	MDL-A20S　20W(2×10W/LED 模块)
66	MER-F105F40　24W(1×24W/LED 模块)	/	/
220V～ 50Hz.			

注：所有型号实测功率均小于 25W。

中国质量认证中心

变更附页：

变 更 类 别	
□商标更改	□委托人、生产者和生产企业名称及地址更改
□在证书上增加同种产品其它型号	□在证书上减少同种产品其它型号
□由于产品命名方法的变化引起的获证产品名称、型号更改	□产品型号更改、内部结构不变（经判断不涉及安全和电磁兼容问题）
■产品认证所依据的国家标准、技术规则或者认证实施细则发生了变化	□明显影响产品的设计和规范发生了变化，如获证产品的安全件更换
□增加或减少适用性一致的关键件供应商	□其它：
变 更 内 容	
变更前	变更后
1. EMC 标准： GB/T 17743-2017	1. EMC 标准： GB/T 17743-2021

报 告 组 成

报告内容	有无	页数	编号
封面	√	1	23801-C202209-50203
首页	√	1	23801-C202209-50203
型号附页	√	1	23801-C202209-50203
变更附页	√	1	23801-C202209-50203
报告组成	√	1	23801-C202209-50203
安全型式试验报告	√	26	23801-C202209-50203-S
电磁兼容型式试验报告	√	23	23801-C202209-50203-E
封底	√	1	/

本报告由表中划√的所有内容组成

判定： P 试验结果符合要求

F 试验结果不符合要求

N 要求不适用于该产品，或不进行该项试验

声　明

本报告试验结果仅对受试样品有效；

未经许可本报告不得部分复制；

对本报告如有异议，请于收到报告之日起十五天内提出。

检测机构：广东惠晟检验科技有限公司中山检测中心

地　　址：广东省中山市南头镇同济西路 23 号（宏基工业城一期 4 栋 102 房）

邮政编码：528427

电　　话：020-61877022/0760-28209121

传　　真：/

E-mail：hst@hst.org.cn

中国国家强制性产品认证证书

证书编号：2021011001407423

发证日期：2022 年 09 月 27 日
有效期至：2026 年 07 月 29 日

认证委托人名称及注册地址	广东曼佐尼照明科技有限公司 广东省东莞市大朗镇富升路 666 号 3 栋 801 室
产品生产者名称及注册地址	广东曼佐尼照明科技有限公司 广东省东莞市大朗镇富升路 666 号 3 栋 801 室
生产企业名称及生产地址	广东曼佐尼照明科技有限公司 广东省东莞市大朗镇富升路 666 号 3 栋 801 室
产品名称和系列、规格、型号	固定式 LED 灯具（轨道式安装，LED 模块用交流电子控制装置，Ⅰ类，IP20，不可调光，适宜直接安装在普通可燃材料表面） 见附件；220V～ 50Hz
产品标准和技术要求	GB/T 17743-2021;GB 7000.1-2015;GB 7000.201-2008

上述产品符合 CNCA-C10-01:2014 认证规则的要求，特发此证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
本证书为变更证书，证书首次颁发日期：2021 年 07 月 29 日
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE 中国质量认证中心

中国国家强制性产品认证证书

证书编号：2021011001407423　　第 1 页 共 3 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

序号	型号规格	序号	型号规格
1	MER-B050T06 6W(1×6W/LED 模块)	67	MER-F120T50 24W(1×24W/LED 模块)
2	MER-B050T10 10W(1×10W/LED 模块)	68	MER-F120F50 24W(1×24W/LED 模块)
3	MER-B050F06 6W(1×6W/LED 模块)	69	MER-E055T06 6W(1×6W/LED 模块)
4	MER-B050F10 10W(1×10W/LED 模块)	70	MER-E055T10 10W(1×10W/LED 模块)
5	MER-B062T10 10W(1×10W/LED 模块)	71	MER-E055F06 6W(1×6W/LED 模块)
6	MER-B062T15 15W(1×15W/LED 模块)	72	MER-E055F10 10W(1×10W/LED 模块)
7	MER-B062F10 10W(1×10W/LED 模块)	73	MER-E065T10 10W(1×10W/LED 模块)
8	MER-B062F15 15W(1×15W/LED 模块)	74	MER-E065T15 15W(1×15W/LED 模块)
9	MER-B072T15 15W(1×15W/LED 模块)	75	MER-E065F10 10W(1×10W/LED 模块)
10	MER-B072T20 20W(1×20W/LED 模块)	76	MER-E065F15 15W(1×15W/LED 模块)
11	MER-B072F15 15W(1×15W/LED 模块)	77	MER-E075T15 15W(1×15W/LED 模块)
12	MER-B072F20 20W(1×20W/LED 模块)	78	MER-E075T20 20W(1×20W/LED 模块)
13	MER-B080T20 20W(1×20W/LED 模块)	79	MER-E075F15 15W(1×15W/LED 模块)
14	MER-B080T25 24W(1×24W/LED 模块)	80	MER-E075F20 20W(1×20W/LED 模块)
15	MER-B080F20 20W(1×20W/LED 模块)	81	MER-F085T20 20W(1×20W/LED 模块)
16	MER-B080F25 24W(1×24W/LED 模块)	82	MER-E085T25 24W(1×24W/LED 模块)
17	MER-B094T30 24W(1×24W/LED 模块)	83	MER-E085F20 20W(1×20W/LED 模块)
18	MER-B094T40 24W(1×24W/LED 模块)	84	MER-E085F25 24W(1×24W/LED 模块)
19	MER-B094F30 24W(1×24W/LED 模块)	85	MER-E095T30 24W(1×24W/LED 模块)
20	MER-B094F40 24W(1×24W/LED 模块)	86	MER-E095F30 24W(1×24W/LED 模块)
21	MER-A066T10 10W(1×10W/LED 模块)	87	MER-E110T40 24W(1×24W/LED 模块)
22	MER-A066T15 15W(1×15W/LED 模块)	88	MER-E110F40 24W(1×24W/LED 模块)
23	MER-A066F10 10W(1×10W/LED 模块)	89	MER-E125T50 24W(1×24W/LED 模块)
24	MER-A066F15 15W(1×15W/LED 模块)	90	MER-E125F50 24W(1×24W/LED 模块)
25	MER-A088T20 20W(1×20W/LED 模块)	91	MER-G052T06 6W(1×6W/LED 模块)

中国质量认证中心

中国国家强制性产品认证证书

26	MER-A088T25 24W(1×24W/LED 模块)	92	MER-G052T10 10W(1×10W/LED 模块)
27	MER-A088F20 20W(1×20W/LED 模块)	93	MER-G052F06 6W(1×6W/LED 模块)
28	MER-A088F25 24W(1×24W/LED 模块)	94	MER-G052F10 10W(1×10W/LED 模块)
29	MER-D132T20 20W(2×10W/LED 模块)	95	MER-G063T10 10W(1×10W/LED 模块)
30	MER-D132T25 24W(2×12W/LED 模块)	96	MER-G063T15 15W(1×15W/LED 模块)
31	MER-D132F20 20W(2×10W/LED 模块)	97	MER-G063F10 10W(1×10W/LED 模块)
32	MER-D132F25 24W(2×12W/LED 模块)	98	MER-G063F15 15W(1×15W/LED 模块)
33	MER-D133T20 20W(2×10W/LED 模块)	99	MER-G076T15 15W(1×15W/LED 模块)
34	MER-D133T25 24W(2×12W/LED 模块)	100	MER-G076T20 20W(1×20W/LED 模块)
35	MER-D133F20 20W(2×10W/LED 模块)	101	MER-G076F15 15W(1×15W/LED 模块)
36	MER-D133F25 24W(2×12W/LED 模块)	102	MER-G076F20 20W(1×20W/LED 模块)
37	MER-C132T20 20W(2×10W/LED 模块)	103	MER-G086T20 20W(1×20W/LED 模块)
38	MER-C132T25 24W(2×12W/LED 模块)	104	MER-G086T25 24W(1×24W/LED 模块)
39	MER-C132F20 20W(2×10W/LED 模块)	105	MER-G086F20 20W(1×20W/LED 模块)
40	MER-C132F25 24W(2×12W/LED 模块)	106	MER-G086F25 24W(1×24W/LED 模块)
41	MER-C133T20 20W(2×10W/LED 模块)	107	MER-G097T30 24W(1×24W/LED 模块)
42	MER-C133T25 24W(2×12W/LED 模块)	108	MER-G097F30 24W(1×24W/LED 模块)
43	MER-C133F20 20W(2×10W/LED 模块)	109	MER-G115T40 24W(1×24W/LED 模块)
44	MER-C133F25 24W(2×12W/LED 模块)	110	MER-G115F40 24W(1×24W/LED 模块)
45	MER-F050T06 6W(1×6W/LED 模块)	111	MER-G130T50 24W(1×24W/LED 模块)
46	MER-F050T10 10W(1×10W/LED 模块)	112	MER-G130F50 24W(1×24W/LED 模块)
47	MER-F050F06 6W(1×6W/LED 模块)	113	MER-J062T15 15W(1×15W/LED 模块)
48	MER-F050F10 10W(1×10W/LED 模块)	114	MER-J062F15 15W(1×15W/LED 模块)
49	MER-F062T10 10W(1×10W/LED 模块)	115	MER-J088T20 20W(1×20W/LED 模块)
50	MER-F062T15 15W(1×15W/LED 模块)	116	MER-J088T25 24W(1×24W/LED 模块)
51	MER-F062F10 10W(1×10W/LED 模块)	117	MER-J088F20 20W(1×20W/LED 模块)
52	MER-F062F15 15W(1×15W/LED 模块)	118	MER-J088F25 24W(1×24W/LED 模块)

（2）拟派项目经理简历及业绩情况

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	王俊杰	性别	男	年龄	50 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	焦作工学院			毕业时间	2000 年 7 月		所学专业	建筑工程	
工程建设行业工作年限	25 年			投标人企业工作年限	8 年		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 14120102011095 15/建筑工程	
主要经历工作	1、定边县展览馆装修布展项目 2、2023 年南园街道老旧小区改造工程 3、天健云途龙岗产业园运动配套提升工程								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	装修布展项目	37188032.08	2022.3.30 2023.11.31	定边县工业新区建设管理委员会 0912-88996542	定边县工业新区	项目经理	无	

2	2023年南园街道老旧小区改造工程	总建筑面积88000平方米	改造工程	8657003.68	2024.6.24 202412.4	中铁华铁工程设计集团有限公司 021-59180065	深圳市福田区南园街道	项目经理	无	
3	天健云途龙岗产业园运动配套提升工程	/	提升工程	4906184.21	2023.8.31 2023.9.30	深圳市天健地产集团有限公司 0755-83399083	深圳市龙岗区回龙路286号天健云途龙岗产业园5#楼	项目经理	无	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

项目经理及业绩

使用有效期：2025年10月22日
-2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王俊杰

性　　别：男

出生日期：1975年01月18日

注册编号：粤1412010201109515

聘用企业：深圳市望华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王俊杰

个人签名：王俊杰

签名日期：2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年09月29日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9001186



姓　　名：王俊杰

性　　别：男

出 生 年 月：1975年01月18日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月18日

有 效 期：2024年08月20日　　至 2027年10月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河南省专业技术人员
任职资格证书
PROFESSIONAL AND TECHNICAL CREDENTIALS

河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT OF HENAN PROVINCE

从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：焦作市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2008.11

发证单位 Issuing Authority：焦作市人民政府

文件号：焦职改[2009]62号



姓名 Full Name：王俊杰　性别 Sex：男

出生年月 Birth date：1975.01　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南理工大学建设工程监理所

证书编号 Credentials No.：C06065080900004

2009 年 4 月 28日



姓名:
Full Name 王俊杰
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 75.01
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2009年09月

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010 年 03 月 日
Issued on

管理号:09411534074103[illegible]
File No. :

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00774176

学生 王俊杰 性别男，
一九七五 年 一 月 日生，于九九六 年
九 月至 二零零零 年 七 月在本校
建筑工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 焦作工学院

二零零零年 七 月 日

学校编号: 10460200030000622

姓 名 王俊杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 1 月 18 日

住 址 广东省深圳市福田区商报路2号



公民身份号码 410204197501184018

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.05.18-2037.05.18

荣 誉 证 书

深圳市望华建设工程有限公司 王俊杰 被评为

2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-093

二〇二二年五月五日



2021年中国建筑工程装饰奖
获奖工程（建筑幕墙类）

项目经理证

项目名称：瞪羚谷公园社区2号地块项目二标段幕墙工程（1、2号楼）

承建单位：深圳市望华建设工程有限公司

姓　名：王俊杰

身份证号码：410204197501184018

二〇二二年六月六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊杰　　社保电脑号：603959444　　身份证号码：410204197501184018　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08		250.96	64.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefb80580 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

劳 动 合 同 书

甲方：　　乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：王俊杰　　性别：男

地址：深圳市福田区槟榔道1号吉红研发大楼A座5楼　　身份证号码：410204197501184018

法定代表人：许能茂　　现住址：深圳宝安区

联系电话：0755-82755228　　联系电话：13066854231

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2024.8.16-2027.8.15 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

甲方：（盖章）

法定代表人：

乙方：（签名、手印）

王俊杰

年　月　日

签订日期：2024 年 8 月 16 日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见： 同意验收。 日期：2023年 12月 3日		监理单位盖章： 验收人员意见： 同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

2023年南园街道老旧小区改造工程



中 标 通 知 书

标段编号：2305-440304-04-05-242290001001

标段名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

建设单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：865.700368万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：王俊杰

本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-06

查验码：5971704035134374 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-003-委托-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道红岭大厦

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：2023年南园街道老旧小区改造工程项目位于福田区南园街道，拟对红岭大厦小区进行改造，总建筑面积88000平方米。本次工程改造内容包括:建筑本体修缮、消防电气设施改造、消防栓系统改造、小区道路整治等。

资金来源:财政投入100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于2023年南园街道老旧小区改造工程的建筑本体修缮工程、消防电及安全保障工程、消防给水改造工程、消防通风改造工程、小区道路整治工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(☑通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____☑其它_安全技术防范系统，火灾自动报警系统）；				

□装饰装修__(□抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
☑其它：建筑电气（防雷及接地安装）

4.其他工程

___室外设施（道路面层、广场与停车场）_____

三、合同工期

计划开工日期：__2024__年__05__月__24__日（以开工令为准）；

计划竣工日期：__2024__年__08___月__31__日；

合同工期总日历天数____100____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数___/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）__捌佰陆拾伍万柒仟零叁元陆角捌分__(¥8657003.68 元)；其中：不含税金额 ¥8388599.21 元,增值税税额¥268404.47 元(增值税税率 9%)，

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾陆万玖仟壹佰零伍元零捌分__(¥ 169105.08 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)__肆拾贰万叁仟伍佰壹拾壹元伍角捌分__(¥423511.58 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年_05_月_____日；

订立地点：_深圳市福田区_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

合同一式_玖_份，均具有同等法律效力，发包人执_伍_份，承包人执_肆_份。

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码：100000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市望华建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023 年南园街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市福田区南园街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023 年南园街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道红岭大厦	建筑面积	88000㎡	工程造价	865.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 28 层 地下： 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月24日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处				
勘察单位	深圳市云飞勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张琦
副组长	骆镜威、傅世明、王俊杰
组员	蔡漫姿、杨子婧、林俊杰、刘习坡、马超明、方志杰、侯素娟、杨鑫、张戈炜、刘晓东、徐鸿彪、黎兆玉、陈发兵、李成杰、朱小燕、沈文杰、陈楷钥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆镜威	蔡漫姿、刘习坡、马超明、张戈炜、王俊杰、李成杰、陈千红
建筑设备安装工程	傅世明	杨子婧、徐鸿彪、方志杰、侯素娟、杨鑫、陈发兵、黎兆玉
工程质控资料	刘晓东	林俊杰、朱小燕、陈楷钥

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
小区与庭院道路	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡漫姿	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
2	杨子婧	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
3	林俊杰	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
4	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	
5	刘习坡	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人	高工	
6	傅世明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	高工	
7	马超明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	建筑	高工	
8	方志杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	给排水、消防	中级	
9	侯素娟	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	暖通	高级	
10	杨鑫	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	电气	高级	
11	张戈炜	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	道路	中级	
12	陈千红	深圳市云飞勘测设计有限公司	项目负责人	中级	
13	骆镜威	深圳市建力建设监理有限公司	总监	中级	
14	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	专监	高工	
15	刘晓东	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
16	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中工	
17	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		
18	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		
19	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	中工	
20	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		
21	陈楷钥	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王俊杰 粤1412010201109515(00) 建筑 2027.11.26 深圳市望华建设集团有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓 名：傅世明 注册号：4400434-CS004 有效期：至2024年12月

建设单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	代建单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日
监理单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	勘察单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44037049 有效期2026.09.18

GD-E1-914/6

天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440307-04-01-970422001001

标段名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：490.618421万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王俊杰

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-04

查验码：6746620530112136 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市天健地产集团
专业分包合同
（示范文本 2.0 版）

工程名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

甲方（甲方）：深圳市天健房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

合同订立时间：2023 年 8 月 日

合同订立地点：

合同编号：

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：**深圳市天健房地产开发有限公司**

承包方(以下简称乙方)：**深圳市望华建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**天健云途龙岗产业园运动配套提升工程施工**及有关事项协商一致，订立本合同，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

工程地点：深圳市龙岗区回龙路286号天健云途龙岗产业园5#楼

建设规模：/

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程，工作内容包含不限于：

①完成拆除工程、室内装饰装修工程、电气工程、弱电智能化工程、厨房专业设备、暖通工程、给排水工程、消防改造工程、运动场地面围网及设施等，以及安全文明施工、夜间施工、赶工施工、成品保护、开荒及精保洁、室内空气治理与检测、垃圾清理与外运、材料二次搬运、垂直运输、脚手架及其他所需的施工措施费。具体详见施工图纸及工程量清单。

②完成报建及验收，并负责承担项目建设所需的所有报批报建手续的办理及相关费用。

承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期:合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期：2023 年 8 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：30 日历天（完成本项目全部工作任务并通过验收交付使用）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

（1）施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。发包人有要求时以发包人要求为“合格”。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

五、签约合同价

1、合同类型：☑总价合同　　□单价合同

合同总价：￥ 4906184.21 元，大写：人民币 肆佰玖拾万零陆仟壹佰捌拾肆元贰角壹分 ；其中不含税金额：￥ 4501086.43 元，税金：￥ 405097.78 元（增值税税率： 9 %）。

合同价款说明：

①合同总价为完成合同及招标文件中合同承包范围内一切工作所需费用总和，包含不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、配合费、水电费、垃圾清理及外运、材料检验试验费、开荒及精细保洁、室内除甲醛及环境检测、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费等各项费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费。

②本项目可能发生的赶工费用及夜间施工增加费均已包含在合同价款内。

③承包人完成全部场地清理、精细保洁、室内除甲醛及室内环境检测，材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测，相关费用已包含在合同价款内。

④本项目须由承包人完成室内二次装修、消防报建与验收等相关工作，相关费用已含在合同价内，发包人方不再另行支付。

⑤发包人无法提供生活办公临时场地，承包人自行解决。承包人负责施工用临时水电的接驳安装、所需的设施费及施工水费、电费，相关费用已含在合同价内。

⑥合同执行过程中，发包人可根据工程实际情况调整发包范围（包括调整或取消部分承包范围），承包人不得提出异议，不得因此提出任何补偿或索赔。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以￥___/元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：王俊杰。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☑一般纳税人　　□小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☑一般计税方法　　□ 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2023 年 8 月 ____ 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福保社区榭道 1 号吉虹研发大楼A栋 5 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
日期：	日期：
电话：	电话：
传真：	传真
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
	账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

验收日期：2023年09月30日

建设单位（盖章）：深圳市天健房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健云途龙岗产业园运动配套提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区回龙路286号天健云途龙岗产业园5#楼	建筑面积		工程造价	490618 4.21元
结构类型	框架结构/钢结构	层数	地上： 3 层 地下： 2 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年08月31日	验收日期	2023年09月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位					
施工图审查单位	深圳市望华建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、验收人员签名：

GD-E1-914/4□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（四）工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市天健房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位（子单位）工程名称	天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

致 深圳市天健房地产开发有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 /不符合 我国现行法律、法规要求；

2. 符合 /不符合 我国现行工程建设标准；

3. 符合 /不符合 设计文件要求；

4. 符合 /不符合 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 合格/ 不合格， 可以/ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期： 年 月 日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

GD-B1-226

（3）投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	54,628,501.07	51,570,656.16	70,392,870.25
应收账款期初余额	275,129,884.91	120,210,858.23	439,489,788.82
应收账款期末值	120,210,858.23	439,489,788.82	538,822,713.85
资产总额	554,891,736.79	798,187,874.65	895,443,388.3
流动负债	343,007,675.04	613,167,663.99	699,913,042.14
负债总额	343,007,675.04	613,167,663.99	699,913,042.14
净资产	211,884,061.75	185,020,210.66	195,530,346.21
营业收入	1,571,367,611.19	1,815,692,762.62	1,766,412,608.60
净利润	7,287,453.50	11,819,540.40	10,772,078.20
经营活动产生的现金净流量净额	15,185,506.71	40,625,546.58	18,839,674.71
投资活动产生的现金净流量净额	/	5,000,000.00	-17,460.62

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2022年财务报表

深圳市望华建设集团有限公司

2022年度财务报表

审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#　　电话：（0755）82879824

深日正审字[2023]第 A005 号

审 计 报 告

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司 ”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
（普通合伙）

中国 . 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2023 年 02 月 15 日

资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司　　单位：人民币元

资　产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	四.1	54,628,501.07	39,442,994.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		6,105,806.37	8,332,784.79
应收账款	四.2	120,210,858.23	275,129,884.91
预付款项		262,718,088.68	110,321,844.60
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.3	23,360,312.17	21,694,708.38
存　　货	四.4	58,829,950.74	35,322,978.57
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		3,620,523.48	-
流动资产合计		**529,474,040.74**	**490,245,195.61**
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.5	1,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.6	24,407,696.05	30,506,236.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
无形资产		-	-
开发支出		-	
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**25,417,696.05**	**31,516,236.87**
资　产　总　计		**554,891,736.79**	**521,761,432.48**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	四. 7	-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	四. 8	-	-
应付账款	四. 9	326,779,139.31	289,897,262.27
预收账款	四. 10	-	13,671,227.94
应付职工薪酬		3,073,909.04	3,787,293.35
应交税费		2,792,944.35	2,742,196.61
应付利息		-	-
应付股利		-	
其他应付款	四. 11	10,361,682.34	7,066,844.06
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**343,007,675.04**	**317,164,824.23**
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**343,007,675.04**	**317,164,824.23**
所有者权益：			
实收资本	四. 12	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		-	4,217,260.00
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		61,884,061.75	50,379,348.25
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**211,884,061.75**	**204,596,608.25**
负债和所有者权益总计		**554,891,736.79**	**521,761,432.48**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	四. 13	**1,571,367,611.19**
二、营业成本	四. 13	**1,528,058,250.43**
营业税金及附加		4,021,057.54
销售费用		7,257,041.95
管理费用		21,313,456.82
财务费用		105,304.19
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		**10,612,500.26**
加:营业外收入		223,109.60
减:营业外支出		813,497.31
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		**10,022,112.55**
减：所得税费用		2,734,659.05
五、净利润		**7,287,453.50**
归属于母公司所有者的净利润		**7,287,453.50**
少数股东损益		-
六、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附附注系本会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司　　2022年度　　单位:人民币元

项　目	本年金额							上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	**150,000,000.00**	**4,217,260.00**	**-**	**-**	**50,379,348.25**	**-**	**204,596,608.25**	**150,000,000.00**	**4,217,260.00**		**-**	**32,849,776.16**		**187,067,036.16**
加：会计政策变更							-							-
前期差错更正							-							-
二、本年年初余额	**150,000,000.00**	**4,217,260.00**	**-**	**-**	**50,379,348.25**	**-**	**204,596,608.25**	**150,000,000.00**	**4,217,260.00**	**-**	**-**	**32,849,776.16**	**-**	**187,067,036.16**
三、本年增减变动金额	**-**	**(4,217,260.00)**	**-**	**-**	**11,504,713.50**	**-**	**7,287,453.50**	**-**		**-**	**-**	**17,529,572.09**		**17,529,572.09**
（一）净利润					7,287,453.50	-	**7,287,453.50**					17,529,572.09		**17,529,572.09**
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					4,217,260.00		**4,217,260.00**					-	-	-
1、可供出售金额资产公允价值变动净额							-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4、其他					4,217,260.00		**4,217,260.00**							-
上述（一）和（二）小计	-				11,504,713.50		**11,504,713.50**	-				17,529,572.09		**17,529,572.09**
（三）所有者投入和减少资本	-						-	-	-					-
1、所有者投入资本							-	-						-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3、其他							-							-
（四）利润分配	-				-		-				-	-		-
1、提取盈余公积							-							-
2、对所有者（或股东）的分配							-							-
3、其他							-							-
（五）所有者权益内部结转	-	(4,217,260.00)		-			-							-
1、资本公积转增资本							-							-
2、盈余公积转增资本							-							-
3、盈余公积弥补亏损							-							-
4、其他		(4,217,260.00)					**(4,217,260.00)**							-
四、本年年末余额	**150,000,000.00**	-	-	-	**61,884,061.75**	-	**211,884,061.75**	**150,000,000.00**	**4,217,260.00**	-	-	**50,379,348.25**	-	**204,596,608.25**

现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,919,120,177.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		4,527,947.88
经营活动现金流入小计		**1,923,648,125.68**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,857,242,286.40
支付给职工以及为职工支付的现金		10,151,275.60
支付的各项税费		34,267,391.68
支付的其他与经营活动有关的现金		6,801,665.29
经营活动现金流出小计		**1,908,462,618.97**
经营活动产生的现金流量净额		**15,185,506.71**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		**15,185,506.71**
加:期初现金及现金等价物余额		**39,442,994.36**
六、期末现金及现金等价物余额		**54,628,501.07**

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		7,287,453.50
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		6,098,540.82
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(23,506,972.17)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(536,366.25)
经营性应付项目的增加（减：减少）		25,842,850.81
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		**15,185,506.71**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		54,628,501.07
减：现金的期初余额		39,442,994.36
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		**15,185,506.71**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定(以下合称“企业会计准则”)等规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（十）应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

（十一）存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；

（2）周转材料采用分次转销法。

（十二）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

（2）其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

（1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

（十四）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

（十五）在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）借款费用

借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十七）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十九）收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（二十）政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

（二十一）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

（1）本公司的母公司；

（2）本公司的子公司；

（3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；

（4）对本公司实施共同控制的投资方；

（5）对本公司施加重大影响的投资方；

（6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；

（7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；

（8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；

（9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；

（10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

（二十三）主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

（二十四）前期会计差错更正

1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

四、财务报表主要项目注释

（一）、货币资金

项目		年末余额
现金		23,425.39
银行存款		54,605,075.68
合计		**54,628,501.07**

（二）、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄					年末余额			
					金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内					120,210,858.23	100.00%	-	-
合计			-		**120,210,858.23**	**100.00%**	-	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	应收工程款	19,047,665.00
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设	应收工程款	14,254,162.31
中国建筑第五工程局有限公司	应收工程款	11,854,680.00
中建三局集团有限公司华南分公司广州经理部	应收工程款	11,510,725.81
中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	应收工程款	10,800,299.11
合计		**67,467,532.23**

（三）、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄					年末余额			
					金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

1年以内					262,718,088.68	100%		-
合计			-		**262,718,088.68**	**100%**	-	-

2 、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州飞腾装饰有限公司	预付材料款	33,450,000.00
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	31,600,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	14,613,340.00
惠阳广晟化工有限公司	预付材料款	7,379,360.00
深圳市世茂净化技术有限公司	预付材料款	7,000,000.00
合计		**94,042,700.00**

（四）、其他应收款

1 、其他应收款账龄情况分析如下：

账龄					年初余额			
					金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内					23,360,312.17	100%	-	-
合计					**23,360,312.17**	**100%**	-	-

2 、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑安装工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		**13,727,545.41**

（五）、存货

类别		年末余额
工程施工		58,829,950.74
合计		**58,829,950.74**

（六）、 固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	**43,120,174.49**			**43,120,174.49**
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46
电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15

二、累计折旧合计	**12,613,937.62**	**6,098,540.82**		**18,712,478.44**
机器设备	5,732,525.06	3,357,076.89		9,089,601.95
运输设备	4,737,589.03	1,955,885.97		6,693,475.00
电子及其他设备	2,143,823.53	785,577.96		2,929,401.49
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	**30,506,236.87**			**24,407,696.05**

（七）、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄			年末余额	
			金额	比例
1年以内			326,779,139.31	100%
合计			**326,779,139.31**	**100%**

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院机电安装总包工程	货款	26,340,750.94
深圳市犇马建筑劳务有限公司	货款	13,256,002.37
香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段	货款	20,121,380.48
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	12,593,003.93
广州市奥比奥科技有限公司	货款	8,500,000.00
合计		**80,811,137.72**

（八）、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄			年初余额	
			金额	比例
1年以内			10,361,682.34	100.00%
合计			**10,361,682.34**	**100.00%**

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	2,500,000.00
邱晓芬	往来款	1,500,000.00
姜振山	往来款	1,307,120.00
许能茂	往来款	1,058,873.44
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	往来款	2,000,000.00
合计		**8,365,993.44**

（九）、应交税费

项目	税率		年末余额
企业所得税			547,384.62
增值税			1,766,772.09
城建税			124,800.76
教育费附加			53,486.04
地方教育费附加			35,657.36
个人所得税			43,116.71
简易计税			16,095.85
印花税			205,630.92
合计			**2,792,944.35**

（十）、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	**150,000,000.00**	**100%**			**150,000,000.00**	**100 %**

（十一）、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	50,379,348.25
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	50,379,348.25
本年增加额	7,287,453.50
其中：本年净利润转入	7,287,453.50
其他增加	4,217,260.00
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	**61,884,061.75**
其中：董事会已批准得现金股利数	

（十二）、营业收入和营业成本

项目		本年发生额
主营业务收入		1,571,367,611.19
其他业务收入		
收入合计：		**1,571,367,611.19**
主营业务成本		1,528,058,250.43
其他业务成本		
成本合计：		**1,528,058,250.43**

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要批露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。

统一社会信用代码

91440300771628 47X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成 立 日 期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408＃

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道 8 号金民大厦 408#

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会〔2005〕13 号

批准执业日期：2005 年 2 月 21 日

证书序号：0012484

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年九月一日

中华人民共和国财政部制



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

深圳市注册会计师协会

47470118O002

徐利忠



姓名 Full name	徐利忠
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1962-11-18
工作单位 Working unit	深圳日正会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	433024196211180031

2023年财务报表

报 告 书

REPORT

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设集团有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#　　电话：（0755）82879824

深日正审字[2024]第 007 号

审 计 报 告

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司 ”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
（普通合伙）

中国 . 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 03 月 05 日

资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司　　单位：人民币元

资　产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	四.1	51,570,656.16	54,628,501.07
交易性金融资产		-	-
应收票据		4,431,465.93	6,105,806.37
应收账款	四.2	439,489,788.82	120,210,858.23
预付款项	四.3	202,312,522.34	262,718,088.68
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.4	25,394,280.80	23,360,312.17
存　　货	四.5	24,674,024.34	58,829,950.74
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		31,923,601.40	3,620,523.48
流动资产合计		**779,796,339.79**	**529,474,040.74**
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		6,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.6	12,381,534.86	24,407,696.05
在建工程			-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**18,391,534.86**	**25,417,696.05**
资　产　总　计		**798,187,874.65**	**554,891,736.79**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 7	492,836,893.60	326,779,139.31
预收账款			
应付职工薪酬		1,100,669.18	3,073,909.04
应交税费	四. 9	2,135,338.64	2,792,944.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 8	117,094,762.57	10,361,682.34
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**613,167,663.99**	**343,007,675.04**
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**613,167,663.99**	**343,007,675.04**
所有者权益：			
实收资本	四. 10	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 11	35,020,210.66	61,884,061.75
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**185,020,210.66**	**211,884,061.75**
负债和所有者权益总计		**798,187,874.65**	**554,891,736.79**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

项　　目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 12	**1,815,692,762.62**
二、营业成本	四. 12	**1,759,813,264.12**
营业税金及附加		4,447,132.62
销售费用		5,115,223.05
管理费用		27,676,443.04
财务费用		2,118,782.15
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		**16,521,917.64**
加:营业外收入		96,803.59
减:营业外支出		553,826.15
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		**16,064,895.08**
减：所得税费用		4,245,354.68
五、净利润		**11,819,540.40**
归属于母公司所有者的净利润		**11,819,540.40**
少数股东损益		-
六、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附附注系本会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司　　2023年度　　单位:人民币元

项　目	本年金额							上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75	150,000,000.00		-	-	50,379,348.25		200,379,348.25
加：会计政策变更							-							-
前期差错更正							-							-
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75	150,000,000.00		-	-	50,379,348.25	-	200,379,348.25
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	11,819,540.40	-	11,819,540.40	-		-	-	11,504,713.50		11,504,713.50
（一）净利润					11,819,540.40	-	11,819,540.40					11,504,713.50		11,504,713.50
（二）直接计入所有者权益的利得和损失							-					-	-	-
1、可供出售金额资产公允价值变动净额							-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4、其他							-							-
上述（一）和（二）小计	-				11,819,540.40		11,819,540.40	-				11,504,713.50		11,504,713.50
（三）所有者投入和减少资本	-						-	-	-					-
1、所有者投入资本							-	-						-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3、其他							-							-
（四）利润分配	-				38,683,391.49		38,683,391.49				-	-		-
1、提取盈余公积							-							-
2、对所有者（或股东）的分配					38,683,391.49		38,683,391.49							-
3、其他							-							-
（五）所有者权益内部结转	-			-			-							-
1、资本公积转增资本							-							-
2、盈余公积转增资本							-							-
3、盈余公积弥补亏损							-							-
4、其他							-							-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	35,020,210.66	-	185,020,210.66	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75

现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,702,365,961.92
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		145,840,913.79
经营活动现金流入小计		**1,848,206,875.71**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,687,650,260.80
支付给职工以及为职工支付的现金		11,411,131.15
支付的各项税费		42,654,982.39
支付的其他与经营活动有关的现金		65,864,954.79
经营活动现金流出小计		**1,807,581,329.13**
经营活动产生的现金流量净额		**40,625,546.58**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		**5,000,000.00**
投资活动产生的现金流量净额		**(5,000,000.00)**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		**-**
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		38,683,391.49
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		38,683,391.49
筹资活动产生的现金流量净额		**(38,683,391.49)**
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		**(3,057,844.91)**
加:期初现金及现金等价物余额		**54,628,501.07**
六、期末现金及现金等价物余额		**51,570,656.16**

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		11,819,540.40
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		12,026,161.19
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		34,155,926.40
经营性应收项目的减少（减：增加）		(287,536,070.36)
经营性应付项目的增加（减：减少）		270,159,988.95
其他		
经营活动产生的现金流量净额		**40,625,546.58**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		51,570,656.16
减：现金的期初余额		54,628,501.07
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		**(3,057,844.91)**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定(以下合称“企业会计准则”)等规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（十）应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

（十一）存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；

（2）周转材料采用分次转销法。

（十二）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

（2）其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

（1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

（十四）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

（十五）在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）借款费用

借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十七）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十九）收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（二十）政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

（二十一）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

（1）本公司的母公司；

（2）本公司的子公司；

（3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；

（4）对本公司实施共同控制的投资方；

（5）对本公司施加重大影响的投资方；

（6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；

（7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；

（8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；

（9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；

（10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

（二十三）主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

（二十四）前期会计差错更正

1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

四、财务报表主要项目注释

（一）、货币资金

项目		年末余额
现金		18,723.07
银行存款		51,551,933.09
合计		**51,570,656.16**

（二）、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄					年末余额			
					金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内					439,489,788.82	100.00%	-	-
合计			-		**439,489,788.82**	**100.00%**	-	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	应收工程款	25,589,430.70
成都倍特建筑安装工程有限公司	应收工程款	19,731,137.81
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设计施工总承包一标段项目部	应收工程款	15,992,138.85
中海建筑有限公司	应收工程款	13,038,731.90
中交第二公路工程局有限公司泾河文化创意产业园集贤里（一期）项目施工总承包项目经理	应收工程款	12,005,405.10
合计		**86,356,844.36**

（三）、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄					年末余额			
					金额	占总额比例	坏账准备计	坏账准备

							提比例	
1年以内					202,312,522.34	100%		-
合计			-		**202,312,522.34**	**100%**	-	-

2 、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	20,440,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	7,984,950.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	预付材料款	6,730,407.80
山东亚丰建设工程有限公司	预付材料款	3,732,519.09
深圳市佰石特石业有限公司	预付材料款	3,167,322.99
合计		**42,055,199.88**

（四）、其他应收款

1 、其他应收款账龄情况分析如下：

账龄					年初余额			
					金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内					25,394,280.80	100%	-	-
合计					**25,394,280.80**	**100%**	-	-

2 、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑安装工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		**13,727,545.41**

（五）、存货

类别		年末余额
工程施工		24,674,024.34
合计		**24,674,024.34**

（六）、 固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	**43,120,174.49**			**43,120,174.49**
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46

电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15
二、累计折旧合计	**18,712,478.44**	**12,026,161.19**		**30,738,639.63**
机器设备	9,089,601.95	6,144,178.77		15,233,780.72
运输设备	6,693,475.00	4,380,902.46		11,074,377.46
电子及其他设备	2,929,401.49	1,501,079.96		4,430,481.45
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	**24,407,696.05**			**12,381,534.86**

（七）、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄			年末余额	
			金额	比例
1年以内			492,836,893.60	100%
合计			**492,836,893.60**	**100%**

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段）	货款	37,948,007.18
深圳市犇马建筑劳务有限公司	货款	32,597,632.63
广州龙城康复医院医疗设备安装项目	货款	23,402,562.09
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	21,472,754.15
龙城国际康复医院机电安装总包工程	货款	16,811,032.64
合计		**132,231,988.69**

（八）、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄			年初余额	
			金额	比例
1年以内			117,094,762.57	100.00%
合计			**117,094,762.57**	**100.00%**

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	49,840,000.00
邱晓芬	往来款	45,580,000.00
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	往来款	9,300,000.00
广西硕东建筑材料有限公司	往来款	2,000,000.00
新疆中包能源投资有限公司	往来款	300,000.00
合计		**107,020,000.00**

（九）、应交税费

项目	税率		年末余额
企业所得税			-182,426.71
增值税			1,815,109.04
城建税			129,255.30
教育费附加			55,395.13
地方教育费附加			36,930.09
个人所得税			41,103.57
简易计税			29,445.31
印花税			210,526.91
合计			**2,135,338.64**

（十）、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	**150,000,000.00**	**100%**			**150,000,000.00**	**100 %**

（十一）、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	61,884,061.75
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	61,884,061.75
本年增加额	11,819,540.40
其中：本年净利润转入	11,819,540.40
其他增加	
本年减少数	38,683,391.49
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	**35,020,210.66**
其中：董事会已批准得现金股利数	

（十二）、营业收入和营业成本

项目		本年发生额
主营业务收入		1,815,692,762.62
其他业务收入		
收入合计：		**1,815,692,762.62**
主营业务成本		1,759,813,264.12
其他业务成本		
成本合计：		**1,759,813,264.12**

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项：

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项：

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项：

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要批露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。

统一社会信用代码

91440300771628477X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成立日期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

重要提示

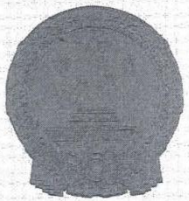
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

深圳市注册会计师协会

47470118O002

徐利忠



姓名 Full name	徐利忠
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1962-11-18
工作单位 Working unit	深圳日正会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	433024196211180031

2024年财务报表

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市望华建设集团有限公司

2024年度会计报表的

审计报告

目　　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25BBLJX0VR

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

电话：0755-84820379

审计报告

深华健年审字[2025]第B189号

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市望华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的,我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公

司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师：

（盖章）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　2025 年 03 月 18 日

深圳市望华建设集团有限公司

资 产 负 债 表

2024年12月31日

单位：人民币 元

资　　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	70,392,870.25	51,570,656.16
交易性金融资产			
应收票据		9,789,453.44	4,431,465.93
应收账款	2	538,822,713.85	439,489,788.82
预付款项	3	176,628,453.59	202,312,522.34
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	31,326,448.32	25,394,280.80
存货	5	19,303,291.21	24,674,024.34
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		28,099,885.95	31,923,601.40
流动资产合计		874,363,116.61	779,796,339.79
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,010,000.00	6,010,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	3,056,859.34	4,032,722.46
在建工程		12,013,412.40	8,348,812.40
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,080,271.74	18,391,534.86
资产总计		895,443,388.35	798,187,874.65

深圳市望华建设集团有限公司
资 产 负 债 表（续表）

2024年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	662,047,355.74	492,836,893.60
预收款项	8	37,169.99	
应付职工薪酬	9	1,309,092.05	1,100,669.18
应交税费		2,784,802.80	2,135,338.64
应付股利			
其他应付款	10	33,734,621.56	117,094,762.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
所有者权益：			
实收资本	11	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	45,530,346.21	35,020,210.66
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		195,530,346.21	185,020,210.66
负债和所有者权益合计		895,443,388.35	798,187,874.65

深圳市望华建设集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币 元

项　　目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	1,766,412,608.60	1,815,692,762.62
减：营业成本	13	1,712,780,124.85	1,759,813,264.12
税金及附加		4,058,795.45	4,447,132.62
销售费用	14	5,603,385.37	5,115,223.05
管理费用	15	28,077,329.74	27,676,443.04
研发费用			
财务费用	16	3,337,699.65	2,118,782.15
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		12,555,273.54	16,521,917.64
加：营业外收入	17	2,381,807.32	96,803.59
减：营业外支出	17	461,631.72	553,826.15
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		14,475,449.14	16,064,895.08
减：所得税费用		3,703,370.94	4,245,354.68
四、净利润		10,772,078.20	11,819,540.40
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市望华建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2024年度

单位：人民币 元

项　　目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,816,643,894.23
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	1,816,643,894.23
购买商品、接受劳务支付的现金	1,632,424,805.94
支付给职工以及为职工支付的现金	16,381,565.70
支付的各项税费	43,368,842.61
支付的其他与经营活动有关的现金	105,629,005.27
现金流出小计	1,797,804,219.52
经营活动产生的现金流量净额	18,839,674.71
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17,460.62
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	17,460.62
投资活动产生的现金流量净额	-17,460.62
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	18,822,214.09
加：年初现金及现金等价物余额	51,570,656.16
六、期末现金及现金等价物余额	70,392,870.25

深圳市望华建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2024年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	10,772,078.20
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	774,125.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,370,733.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	-84,939,011.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	86,745,378.15
其他	116,371.40
经营活动产生的现金流量净额	18,839,674.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	70,392,870.25
减：现金的期初余额	51,570,656.16
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	18,822,214.09

深圳市望华建设集团有限公司

所 有 者 权 益 变 动 表

2024年度

单位：人民币 元

项　　目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	150,000,000.00			35,020,210.66	185,020,210.66
加：会计政策变更					-
前期差错更正				-261,942.65	-261,942.65
二、本年年初余额	150,000,000.00			34,758,268.01	184,758,268.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				10,772,078.20	10,772,078.20
（一）净利润				10,772,078.20	10,772,078.20
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				10,772,078.20	10,772,078.20
（三）所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
（四）利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	150,000,000.00			45,530,346.21	195,530,346.21

深圳市望华建设集团有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司　　单位:人民币 元

一 、公司的基本情况

深圳市望华建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2013年10月21日，最新工商信息如下：

名称：深圳市望华建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440300081294820C
住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人：许能茂
注册资本：15000万元
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。
许可经营项目： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二 、重要会计政策、会计估计的说明

1 、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2 、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3 、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4 、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5 、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三 、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据，不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷，也不得用于任何诉讼；对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成的不当后果与本事务所无关。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税　　种	计　税　依　据	税　率　%
增值税	提供服务、销售收入	13、9、6、3
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1 、货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	6,838.06	18,723.07
银行存款	70,386,032.19	51,541,932.09
其他货币资金	-	10,001.00
合　　计	70,392,870.25	51,570,656.16

2 、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	
合　计	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	24,353,780.70
中国建筑一局（集团）有限公司	22,983,742.88
新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司	21,639,894.19
中建三局集团有限公司	19,974,174.82
中国医科大学附属盛京医院	15,306,797.24
合　　计	104,258,389.83

3 、预付款项

账龄结构如下:

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%
合　计	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
广州广电国际商贸有限公司	9,910,000.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	8,832,633.34
宁波平泰投资有限公司	7,985,733.39
深圳新科特智慧医疗科技有限公司	5,300,000.00
肇庆新亚铝铝业有限公司	4,301,161.09
合　　计	36,329,527.82

4 、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	
合　计	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	2,000,000.00
吴祖军	1,851,183.00
周洪越	1,416,998.34
合　　计	14,279,774.34

5 、存货

项　　目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	19,303,291.21		24,674,024.34	
合　　计	19,303,291.21		24,674,024.34	

6 、固定资产

项　　目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原　　值				
机器设备及其他	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
合　　计	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
累计折旧				
机器设备及其他	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
合　　计	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
账面价值				
机器设备及其他	4,032,722.46			3,056,859.34
合　　计	4,032,722.46			3,056,859.34

7 、应付账款

账龄结构如下:

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%
合　　计	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
龙城国际康复医院专科医疗设备安装工程	63,836,525.75
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段）	48,880,266.15
龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包	38,820,329.62
新华保险大厦精装修及泛光照明工程	34,680,178.28
梅龙加油站站房防晒隔热工程施工	32,000,000.00
合　　计	218,217,299.80

8 、预收款项

账龄结构如下:

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	37,169.99	100.00%	-	100.00%
合　计	37,169.99	100.00%	-	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市富建建设集团有限公司	37,169.99
合　计	37,169.99

9 、应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资	1,309,092.05	1,100,669.18
合　计	1,309,092.05	1,100,669.18

10 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%
合　计	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
李敏	13,000,000.00
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	5,300,000.00
姜振山	2,160,404.10
王睦军	2,079,234.97
李相林	1,786,080.00
合　计	24,325,719.07

11 、实收资本

股　东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
邱晓芬	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
李敏	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
合　计	150,000,000.00	100.00%	150,000,000.00	100.00%

12 、未分配利润

项　　目	期末金额	情况说明
上年期末余额	35,020,210.66	
本年期初余额	35,020,210.66	
本年净利润	10,772,078.20	
前期差错更正	-261,942.65	
本年期末余额	45,530,346.21	

13 、营业收入和营业成本

项　目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	1,766,412,608.60	-
合　计	1,766,412,608.60	-
项　目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	1,712,780,124.85	-
合　计	1,712,780,124.85	-

14 、销售费用

项　　目	金额
销售费用	5,603,385.37
合　　计	5,603,385.37

15 、管理费用

项　　目	金额
管理费用	28,077,329.74
合　　计	28,077,329.74

16 、财务费用

项　　目	金额
财务费用	3,337,699.65
合　　计	3,337,699.65

17 、营业外收入和营业外支出

项　目	收　入	支　出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	2,381,807.32	461,631.72
合　计	2,381,807.32	461,631.72

六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市望华建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市望华建设集团有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300081294820C的营业执照，注册资本为人民币15000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层。

经营范围：一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。
许可经营项目： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为895,443,388.35元，其中：账面流动资产为874,363,116.61元，固定资产净值为3,056,859.34元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为699,913,042.14元，其中：账面流动负债为699,913,042.14元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益195,530,346.21元，其中：账面实收资本为150,000,000.00元，账面未分配利润45,530,346.21元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,766,412,608.60元,其中主营业务收入1,766,412,608.60元,其他业务收入0.00元；营业成本为1,712,780,124.85元,其中主营业务成本1,712,780,124.85元,其他业务成本0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加4,058,795.45元，销售费用为5,603,385.37元，管理费用为28,077,329.74元，研发费用为0.00元，财务费用为3,337,699.65元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为150,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益195,530,346.21元。其中：本年度增加未分配利润10,772,078.20元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	78.16%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	361.11%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	213.57%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	2.81%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.83%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.66%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-2.71%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	12.18%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副 本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2004年12月15日

法定代表人　贾芷彬

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0020730

会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制

黑广证 230100850013

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年/y 08 月/m 05 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019 年/y 7 月/m 1 日/d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 贾广超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1955-07-20
工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230202195507202031



何慧 140100940004

证书编号：
No. of Certificate

140100940004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

山西省

发证日期：
Date of Issuance

2020 年 /y 06 月 /m 29 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

5

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 何慧

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1991-03-01

工作单位 Working unit 山西中撼会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 140111991030136 25



（4）不违法分包转包挂靠承诺书

承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号2106-440311-04-01-167936029003，光明能源生态园展厅施工工程 【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82755228

传　　真：0755-82755228

承诺日期：2025 年 12 月 15 日

2025 年 12 月 15 日

（5）诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律负责；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近 5 年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单及“信用电力”网站（http://creditpower.cec.org.cn）黑名单中；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

2025 年 12 月 15 日

（6）企业属性证明承诺书

企业属性证明承诺书

致招标人：深圳市光明深能环保有限公司

我单位参加 光明能源生态园展厅施工工程 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☑民营企业 □国有 □外资 □合资 □其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 12 月 15 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

（7）拟派项目团队其他人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王俊杰	工程师	一级注册建造师	一级	粤1412010201109515	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
项目副经理	刘丹丹	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤1222016201900158	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
技术负责人	王睦军	高级工程师	高级工程师	高级	22001011557 36	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
土建工程师	黄兴	工程师	土建工程师	中级	川巴市中职2468	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
电气工程师	苑彦彦	工程师	电气工程师	中级	C1591715090021 1	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
安全工程师（安全负责人）	何应清	工程师	注册安全工程师	中级	2014033 4403300 0000331 0440524	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0

质量工程师（质量负责人）	叶文妥	工程师	土建质量员	中级	044181069441800154 8	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
造价工程师	邓俊林	工程师	一级注册造价师	一级	建[造]1123440002 3187	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
资料员	张强	技术员	质量员	员级	044211140000100 0305	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
施工员	姜振山	工程师	装饰装修施工员	中级	044161029441600 0078	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
施工员	成彦深	工程师	装饰装修施工员	中级	044181029441800 0130	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
安全员	朱海波	助理工程师	专职安全生产管理人员	初级	粤建安C3(2021)0120663	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
安全员	叶宏	助理工程师	专职安全生产管理人员	初级	粤建安C3(2019)0018635	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
质量员	杨玉婷	/	装饰装修质量员	/	044231070000700 057	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
质量员	朱小燕	/	装饰装修质量员	/	044181079441800 092	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
劳资专管员	张博雅	助理工程师	劳务员	初级	044221130000700 079	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0

材料员	吴晓霞	/	材料员	/	04422111000070000102	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
标准员	许仪	技术员	标准员	员级	04422115000070000025	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
设备安装施工员	刘志民	/	设备安装施工员	/	04424103000070000014	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
机械员	叶峰	/	机械员	/	04422112000070000062	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
工程管理工程师	令思煦	工程师	工程管理工程师	中级	15003873	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
结构工程师	何林武	工程师	结构工程师	中级	1801115	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
机电工程师	付东旭	工程师	机电工程师	中级	20210M05136907 8	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
给排水工程师	马建君	工程师	给排水工程师	中级	B0823304010000 0496	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

（7）拟派人员履历表参考格式：项目经理简历表

姓名	王俊杰	性　别	男	年　龄	50 岁
拟派岗位	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间		2000 年 7 月	从事专业工作年限		25 年
专业证书名称		一级注册建造师	证书编号		粤 1412010201109515
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工
2023年南园街道老旧小区改造工程	总建筑面积 88000 平方米	后附合同页	2024.6.24	改造工程	已完工
天健云途龙岗产业园运动配套提升工程	/	后附合同页	2023.8.31	提升工程	已完工

项目经理证件及业绩

使用有效期：2025年10月22日
-2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王俊杰

性　　别：男

出生日期：1975年01月18日

注册编号：粤1412010201109515

聘用企业：深圳市望华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王俊杰

个人签名：王俊杰

签名日期：2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年09月29日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9001186



姓　　名：王俊杰

性　　别：男

出 生 年 月：1975年01月18日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月18日

有 效 期：2024年08月20日　　至 2027年10月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河南省专业技术人员
任职资格证书
PROFESSIONAL AND TECHNICAL CREDENTIALS

河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT OF HENAN PROVINCE



姓　名 Full Name 王俊杰　性　别 Sex 男

出生年月 Birth date 1975.01　籍　贯 Native Place

工作单位 Work Unit 河南理工大学建设工程监理所

证书编号 Credentials No. C06065080900004

2009 年 4 月 28日

从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 焦作市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2008.11

发证单位 Issuing Authority 焦作市人民政府

文　件　号 焦职改[2009]62号



姓名:
Full Name 王俊杰
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 75.01
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2009年09月

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010 年 03 月 日
Issued on

管理号:09411534074103[illegible]
File No. :

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00774176

学生 王俊杰 性别男，
一九七五 年 一 月 日生，于一九九六 年
九 月至 二零零零 年 七 月在本校
建筑工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 焦作工学院

二零零零 年 七 月 日

学校编号: 10460200030000622

姓 名 王俊杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 1 月 18 日

住 址 广东省深圳市福田区商报路2号



公民身份号码 410204197501184018

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.05.18-2037.05.18

荣 誉 证 书

深圳市望华建设工程有限公司 王俊杰 被评为

2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-093

二〇二二年五月五日



2021年中国建筑工程装饰奖
获奖工程（建筑幕墙类）

项目经理证

项目名称：瞪羚谷公园社区2号地块项目二标段幕墙工程（1、2号楼）

承建单位：深圳市望华建设工程有限公司

姓　名：王俊杰

身份证号码：410204197501184018

二〇二二年六月六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊杰　　社保电脑号：603959444　　身份证号码：410204197501184018　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefb80580 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳 动 合 同 书

甲方：　　乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：王俊杰　　性别：男

地址：深圳市福田区槟榔道1号吉红研发大楼A座5楼　　身份证号码：410204197501184018

法定代表人：许能茂　　现住址：深圳宝安区

联系电话：0755-82755228　　联系电话：13066854231

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一） 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2024.8.16-2027.8.15 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

甲方：（盖章）

法定代表人：

乙方：（签名、手印）

王俊杰

年　　月　　日

签订日期：2024 年 8 月 16 日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

2023年南园街道老旧小区改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440304-04-05-242290001001

标段名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

建设单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：865.700368万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：王俊杰

本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-06

查验码：5971704035134374 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-003-委托-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道红岭大厦

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：2023年南园街道老旧小区改造工程项目位于福田区南园街道，拟对红岭大厦小区进行改造，总建筑面积88000平方米。本次工程改造内容包括:建筑本体修缮、消防电气设施改造、消防栓系统改造、小区道路整治等。

资金来源:财政投入100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于2023年南园街道老旧小区改造工程的建筑本体修缮工程、消防电及安全保障工程、消防给水改造工程、消防通风改造工程、小区道路整治工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(☑通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____☑其它_安全技术防范系统，火灾自动报警系统）；				

□装饰装修__(□抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
☑其它：建筑电气（防雷及接地安装）

4.其他工程

___室外设施（道路面层、广场与停车场）_____

三、合同工期

计划开工日期：__2024__年__05__月__24__日（以开工令为准）；

计划竣工日期：__2024__年__08___月__31__日；

合同工期总日历天数____100____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数___/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）__捌佰陆拾伍万柒仟零叁元陆角捌分__(¥8657003.68 元)；其中：不含税金额 ¥8388599.21 元,增值税税额¥268404.47 元(增值税税率 9%)，

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾陆万玖仟壹佰零伍元零捌分__(¥ 169105.08 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)__肆拾贰万叁仟伍佰壹拾壹元伍角捌分__(¥423511.58 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年_05_月_____日；

订立地点：_深圳市福田区_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

合同一式_玖_份，均具有同等法律效力，发包人执_伍_份，承包人执_肆_份。

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码：100000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市望华建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023 年南园街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市福田区南园街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023 年南园街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道红岭大厦	建筑面积	88000㎡	工程造价	865.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 28 层 地下： 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月24日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处				
勘察单位	深圳市云飞勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张琦
副组长	骆镜威、傅世明、王俊杰
组员	蔡漫姿、杨子婧、林俊杰、刘习坡、马超明、方志杰、侯素娟、杨鑫、张戈炜、刘晓东、徐鸿彪、黎兆玉、陈发兵、李成杰、朱小燕、沈文杰、陈楷钥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆镜威	蔡漫姿、刘习坡、马超明、张戈炜、王俊杰、李成杰、陈千红
建筑设备安装工程	傅世明	杨子婧、徐鸿彪、方志杰、侯素娟、杨鑫、陈发兵、黎兆玉
工程质控资料	刘晓东	林俊杰、朱小燕、陈楷钥

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
小区与庭院道路	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡漫姿	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
2	杨子婧	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
3	林俊杰	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
4	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	
5	刘习坡	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人	高工	
6	傅世明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	高工	
7	马超明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	建筑	高工	
8	方志杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	给排水、消防	中级	
9	侯素娟	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	暖通	高级	
10	杨鑫	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	电气	高级	
11	张戈炜	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	道路	中级	
12	陈千红	深圳市云飞勘测设计有限公司	项目负责人	中级	
13	骆镜威	深圳市建力建设监理有限公司	总监	中级	
14	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	专监	高工	
15	刘晓东	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
16	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中工	
17	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		
18	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		
19	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	中工	
20	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		
21	陈楷钥	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王俊杰 粤1412010201109515(00) 建筑 2027.11.26 深圳市望华建设集团有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓 名：傅世明 注册号：4400434-CS004 有效期：至2024年12月

建设单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	代建单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日
监理单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	勘察单位：（公章） 单位(项目)负责人：陈千红 2024年12月10日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44037049 有效期2026.09.18

GD-E1-914/6

天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440307-04-01-970422001001

标段名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：490.618421万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王俊杰

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-04

查验码：6746620530112136 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市天健地产集团
专业分包合同
（示范文本 2.0 版）

工程名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

甲方（甲方）：深圳市天健房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

合同订立时间：2023 年 8 月 日

合同订立地点：

合同编号：

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：**深圳市天健房地产开发有限公司**

承包方(以下简称乙方)：**深圳市望华建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**天健云途龙岗产业园运动配套提升工程施工**及有关事项协商一致，订立本合同，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

工程地点：深圳市龙岗区回龙路286号天健云途龙岗产业园5#楼

建设规模：/

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程，工作内容包含不限于：

①完成拆除工程、室内装饰装修工程、电气工程、弱电智能化工程、厨房专业设备、暖通工程、给排水工程、消防改造工程、运动场地面围网及设施等，以及安全文明施工、夜间施工、赶工施工、成品保护、开荒及精保洁、室内空气治理与检测、垃圾清理与外运、材料二次搬运、垂直运输、脚手架及其他所需的施工措施费。具体详见施工图纸及工程量清单。

②完成报建及验收，并负责承担项目建设所需的所有报批报建手续的办理及相关费用。

承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期:合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期：2023 年 8 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：30 日历天（完成本项目全部工作任务并通过验收交付使用）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

（1）施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。发包人有要求时以发包人要求为“合格”。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

五、签约合同价

1、合同类型：☑总价合同　　□单价合同

合同总价：￥ 4906184.21 元，大写：人民币 肆佰玖拾万零陆仟壹佰捌拾肆元贰角壹分 ；其中不含税金额：￥ 4501086.43 元，税金：￥ 405097.78 元（增值税税率： 9 %）。

合同价款说明：

①合同总价为完成合同及招标文件中合同承包范围内一切工作所需费用总和，包含不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、配合费、水电费、垃圾清理及外运、材料检验试验费、开荒及精细保洁、室内除甲醛及环境检测、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费等各项费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费。

②本项目可能发生的赶工费用及夜间施工增加费均已包含在合同价款内。

③承包人完成全部场地清理、精细保洁、室内除甲醛及室内环境检测，材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测，相关费用已包含在合同价款内。

④本项目须由承包人完成室内二次装修、消防报建与验收等相关工作，相关费用已含在合同价内，发包人方不再另行支付。

⑤发包人无法提供生活办公临时场地，承包人自行解决。承包人负责施工用临时水电的接驳安装、所需的设施费及施工水费、电费，相关费用已含在合同价内。

⑥合同执行过程中，发包人可根据工程实际情况调整发包范围（包括调整或取消部分承包范围），承包人不得提出异议，不得因此提出任何补偿或索赔。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以￥___/元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：王俊杰。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☑一般纳税人　　□小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☑一般计税方法　　□ 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2023 年 8 月 ___ 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区榔道 1 号吉虹研发大楼A栋 5 层

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

验收日期：2023年09月30日

建设单位（盖章）：深圳市天健房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健云途龙岗产业园运动配套提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区回龙路286号天健云途龙岗产业园5#楼	建筑面积		工程造价	4906184.21元
结构类型	框架结构/钢结构	层数	地上：3层 地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年08月31日	验收日期	2023年09月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位					
施工图审查单位	深圳市望华建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名：

GD-E1-914/4□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（四）工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市天健房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位（子单位）工程名称	天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

致 深圳市天健房地产开发有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 /不符合 我国现行法律、法规要求；

2. 符合 /不符合 我国现行工程建设标准；

3. 符合 /不符合 设计文件要求；

4. 符合 /不符合 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 合格/ 不合格， 可以/ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期： 年 月 日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

GD-B1-226

（7）拟派人员履历表参考格式：项目副经理简历表

姓名	刘丹丹	性　别	女	年　龄	41 岁
拟派岗位	项目副经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间		2015 年 7 月	从事专业工作年限		10 年
专业证书名称		一级注册建造师	证书编号		粤 1222016201900158
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
中国农业银行内蒙古研修中心培训楼部分维修改造	建筑面积 1980 ㎡	后附合同页	2025.4.7	维修改造	已完工

项目副经理证件

使用有效期：2025年08月28日
-2026年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘丹丹

性　　别：女

出生日期：1984年07月09日

注册编号：粤1222016201900158

聘用企业：深圳市望华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-26至2028-08-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘丹丹

签名日期：2025.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年09月09日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9100797



姓　　名：刘丹丹

性　　别：女

出 生 年 月：1984年07月09日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月20日

有 效 期：2025年04月02日　　至 2028年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:刘丹丹

性别:女

证件号码:220381198407094 62X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06166

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00524873

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201603422034201522090500184O

File No.

姓名：刘丹丹

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1984年07月09日

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2016年09月25日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

吉林省人事考试中心 证书专用章

签发日期：2017 年 4 月 13 日

Issued on

吉人考 李鹏飞

成人高等教育

毕业证书



学生 刘丹丹 性别 女，一九八四 年 七 月 九 日生，于二〇一三 年 三 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：韩立

批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201505072264 二〇一五 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹丹　　社保电脑号：811068006　　身份证号码：22038119840709462X　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefafcd31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

劳 动 合 同 书

甲方：　　乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：刘丹丹　　性别：女

地址：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼　　身份证号码：22038119840709462X

法定代表人：许能茂　　现住址：深圳大鹏新区

联系电话：0755-82755228　　联系电话：13804373155

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一） 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2025 年 9 月 9 日起至 2028 年 9 月 8 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

甲方：（盖章）

法定代表人：

乙方：（签名、手印）

年　　月　　日

签订日期：2025 年 9 月 9 日

中国农业银行内蒙古研修中心培训楼部分维修改造



内蒙古桓镁工程项目管理有限公司
NEIMENGGUHUANMEIGONGCHENGXIANGMUGUANLIYOUXIANGONGSI

成交通知书

招标编号：A150000001G24090031

致：深圳市望华建设集团有限公司

中国农业银行内蒙古自治区分行内蒙古研修中心培训楼部分维修改造项目于2024年10月18日开标后，已完成评标工作和该招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标不含税价壹佰叁拾叁万贰仟捌佰叁拾玖元肆角伍分（小写：1332839.45元）。

增值税率：9%

你单位收到中标通知书后30日内与招标人洽商并签订合同协议书。

合同签订地点：招标人所在地。

招标代理机构：内蒙古桓镁工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）

日期：二〇二四年十月三十一日

地址：内蒙古呼和浩特市地质局南街8号盈嘉国际1405

电话：0471-3339929

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中国农业银行内蒙古研修中心培训楼部分维修改造项目工程施工采购合同

（合同编号：A150000001G24090031/1-1）

发 包 方：中国农业银行股份有限公司内蒙古自治区分行

承 包 方：深圳市望华建设集团有限公司

工程名称：中国农业银行内蒙古研修中心培训楼部分维修改造项目

工程地点：呼和浩特市新城区兴安北路呼哈路328号

工程性质：维修改造

承包方式：总承包，不得分包

质量等级：合格

合同含税总价款：

（金额大写）：人民币 壹佰肆拾伍万贰仟柒佰玖拾伍元整

（金额小写）：¥1452795元

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成一致，签订本合同。

第 1 条　工期

1.1 本合同为中国农业银行内蒙古研修中心培训楼部分维修改造项目工程施工采购 合同，所涉及工程的具体开工时间以发包方向承包方发出通知为准，工期为 60 个日历天。发包方与承包方确认开工时间后，承包方应于 2 天内进场施工，紧急情况下需要当天施工。

1.2 工期延误违约责任：仅因发包方原因延误，发包方根据实际情况延长工期，发包方不支付任何费用；因承包方原因导致工期延误，承包方应承担相应违约金，发包方可从应付工程款中扣除：**每延长一天，违约金为合同总价款的 1%。承包方无正当理由拖延工期达到 7 天以上（包括 7 天），发包方有权解除本合同，承包方应向发包方支付相当于合同总金额 10%的违约金。**若因承包方延误工期给发包方造成实际损失的，承包方还应赔偿发包方的实际损失。

1.3 有下列情况之一，并经发包方同意，工期可以顺延：

（1）仅因发包方原因影响开工。（2）实际工程量有与清单工程量相比增加超过 30% 。（3）不可抗力（包括因合同履行地新冠疫情政策导致无法履行本合同项下的重要义务）。（4）发包方同意工期顺延的其他情况。

第 2 条　图纸

发包方向承包方提供 2 套图纸，组织承包方、监理方、设计方召开图纸会审会议，对图纸内容进行确认，工程施工严格按照图纸内容进行施工。如发生较大变动，变更内容参考合同第 6 条约定。

第 3 条　发包方、承包方驻工地代表

发包方联系人姓名： 杨培根 ，联系电话： 13074753949 。

承包方项目联系人姓名： 刘敏 ，联系电话： 13260044999 。

第 4 条　发包方工作

4.1 向承包方提供工程项目内容并介绍现场情况。

4.2 为承包方提供水源、电源，并保证施工期间的使用。

4.3 委派专人为项目联络人，监督检查施工质量、进度、安全等事宜。

4.4 为派赴现场的承包方工作人员，提供必要的工作等便利条件。

4.5 根据最终考评结果，按合同约定支付合同款项。

第5条 承包方工作

5.1 承包方应按本合同及附件约定及发包方相关要求安全文明完成发包方中国农业银行内蒙古研修中心培训楼部分维修改造项目。具体工程施工内容包括但不限于以下事项：

具体内容详见工程量清单、主材要求以及项目图纸、（见附件1、附件10）。

5.2 承包方应遵守国家、本市及发包方办公楼物业等有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围管线、建筑物、构筑物等保护工作，不可影响楼内其它设备设施正常使用。工程涉及的停水、泄水、操作等环节，承包方应将停车场车道进行封闭，拉好警戒线，安排专人看护，防止发生交通事故。承包方泄水时应用水龙带将水引至地漏或污水井，避免污染发包方办公楼环境，区域工作完成后要求及时恢复原有样式。

5.3 承包方必须按发包方批准的进度计划组织施工，工程进度计划申报、确认需要经发包方代表、监理人员审核后实施，同时应由承包方签字确认按进度计划完成。经承包方签章确认的工程进度计划作为本合同的有效组成部分，发包方有权根据进度计划、对照总工期，确定承包方是否发生工期延误，进而确定承包方的违约责任。

承包方接收发包方对于施工时间的要求，接受发包方代表及发包方聘请的监理公司对本项目施工进度、质量、安全等的监督、检查，开工时间在取得施工许可证后以监理单位签发的开工令为准。发包方检查发现问题时，承包方应立即整改，由于承包人的原因，未能按照项目进度完成施工，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

5.4 安全施工。坚决执行“安全第一，预防为主”方针。承包方在办公楼内施工，要充分考虑施工的难度和间断性。进入发包方办公场所之前，承包方按要求办理施工安全管理协议，开具施工单，做好施工人员安全教育，遵守发包方办公楼的各项规章制度，全面服从发包方办公场所管理部门的监督和管理，施

工期间避免发生各类安全事故。承包方须签订安全管理协议，遵守发包方的各项管理制度和规定。维修施工期间，工地发生的一切涉及安全和违法违规的事件，因承包方管理或违反施工操作规程等原因或拖欠工人工资导致的群体性事件，由承包方负责处理并承担一切责任。工地质监、安监、消防、外来人员暂住证管理等手续及费用均由承包方自行办理。

5.5 文明施工。承包方应维持好施工现场环境，对施工现场周边的物品加以保护，施工所用的物料、工具码放整齐，不乱堆乱放确保场地干净，做好成品保护，及时清运施工垃圾，按照规定在指定的区域和时间进行工作；不要在发包方办公楼内大声喧哗和随意走动。施工期间由于承包方未服从发包方管理所造成的一切损失由承包方负全责。施工结束后，承包方应及时清理现场卫生及工程遗留废料，并达到发包方要求。

5.6 承包方应严格做好地面等现有设施的保护工作，保证施工现场的清洁。因承包方造成的损坏，根据损坏情况由承包方进行修复及赔偿。承包方应负责施工垃圾的清运。

5.7 食宿由承包方自行解决。【因施工现场为发包方办公楼，承包方不得在现场安排住宿和就餐，每日工程完工后清场，不得逗留。承包方必须对施工现场做好安全防护、未装修设施保护、装修成品保护与工程保洁工作，损坏赔偿。】

5.8 施工期间，承包方应服从发包方各级安检部门、消防部门和物业部门的监督和管理，负责办理消防备案手续及配合发包方组织消防工程竣工验收、整改等相关工作；遵守发包方施工管理规定。承包方应严格按照国家关于施工建设安全的法律规定及行业规定进行安全施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

承包方如有违反发包方各级安检、消防和物业部门的施工管理规定，发包方有权对承包方进行违约处理，违约次数达到 3 次，发包方有权终止本合同，由此给发包方造成的一切损失由承包方承担。

5.9 已完工工程未交付发包方之前，承包方按合同条款约定负责已完工工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包方自费予以修复。

5.10 承包方应保证建筑工程施工质量，符合建筑工程质量验收相关规范标准。施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，随时

接受发包方的检查，并为各项抽检、送检、检查、检验工作提供便利条件。主要材料品牌及规格型号严格按照招标文件主材要求、本合同正文及其附件要求采购；其余材料属于呼和浩特市建筑材料准入范围，达到国标要求。对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工，停工整改、返工的期间的时间计入整体工期。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

5.11 **承包方未按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延外，并向发包方支付相当于合同金额 30% 的违约金。**

5.12 在合同履行期间，承包方应始终具有履行本合同项下义务所必需的一切资质、业务能力及履约能力。合同履行期间，承包方应始终具有合格的用工主体资格，应与派出的项目人员建立合法的劳动关系并履行相关职责。

1.派驻施工现场管理人员与招投标文件中项目团队人员必须一致，施工项目部关键岗位人员必须保证在岗履职时间，接受发包方及监理方的监督。进场人员在项目实施阶段不得兼任其他在建项目的项目经理、技术负责人或各类技术人员，必须出席由发包方或监理方组织的例会。

（1）自开工之日至竣工验收结束，项目经理驻场天数每周不少于 6 天，每月不少于 25 天(春节假日除外)；技术负责人、安全管理人、施工员、技术员等关键岗位人员需常驻施工现场，每周不少于 6 天，每月在现场时间不得少于 25 天(春节假日除外)，以发包方、监理方提供的现场考勤记录为准。以上人员每日在岗时间不低于 6 小时，每月累计离开现场不得超过 5 天。临时离开现场及离场超过 1 天的，应事先征得监理单位的同意，离开现场时间连续超过 2 天的，应事先征得发包人的同意。

上述人员每月在现场时间未达到合同约定天数的、未能在岗履职的，扣除违约金 3000 元/天/人。

（2）除不可抗力因素外，发包方自投标截止之日起至完成合同约定工程量之日止，不得更换和撤离项目经理。如遇特殊情况需变更施工项目部关键岗位人员，经双方协商一致，应严格执行《呼和浩特市建设项目中标建造师（监理师）电子押证及变更管理暂行办法》（呼城建委发［2014］622 号）和《呼和浩特市房屋建筑及市政工程关键岗位人员配备、变更管理程序》（呼城建委发［2016］

202号）文件的有关规定，需提前5个工作日书面通知发包方，经与发包方协商同意后方可更换且更换人员的资格等级不得低于更换前。

（3）如实际进场人员与招投标服务团队不一致，发包方有权终止合同，并追究承包方责任，承包方需对相应损失进行赔偿，执行合同第13.5条约定，**承包方应承担相应的违约责任及由此造成的经济损失，并支付相当于合同总金额10 %的违约金。**

5.13 发包方与承包方不构成劳务派遣关系。承包方对在本项工程施工现场中所有施工人员的一切行为和安全负责并为其派出人员购买必要的保险，**承包方人员在发包方场所内发生事故的，承包方应负责处理并承担全部责任。**承包方应承担在施工过程中给发包方及第三方人员造成的各种直接或间接损失的经济赔偿。承包方派出项目人员应切实做好自身防疫防护，满足发包方及物业管理公司等所规定的健康标准。

承包方项目参与人员详见附件7：《项目人员名单》。

5.14 承包方按合同约定做好质量保修工作及发包方要求的其他所有工作。

第6条　工程施工中变更事项

6.1 变更的范围

合同履行合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

因实际施工中的特殊情况增加或减少合同中工程量，或追加额外的工程量；

6.2 变更权

变更指示均通过发包方发出，经发包方项目负责人、监理工程师分别签字的变更方可生效。承包方收到变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包方不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计方提供变更后的图纸和说明。由发包方会同监理方对图纸和说明进行最终确认，有效控制设计是否满足项目需求。

6.3.监理人提出的变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包方以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，方可实施变更；发包方不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

件、材料及设备，所选用的材料必须满足环保要求且质量不得低于拟更换的材料。

8.3 免费质保期内承包方提供 24 小时报修服务（报修电话:13260044999 ，联系人：刘敏），承包方自接到发包方报修 24 小时内派人进行检查及维修，进行相应的免费维修或更换材料，所选用材料必须满足环保要求且质量不得低于将被更换的材料，并在发包方确定的合理期限内修复完毕，承包方如逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，发包方有权另行委托他人维修，所需费用和发包方因此受到的损失均由承包方承担。

8.4 办理工程竣工验收手续后，承包方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定及合同的约定，对交付发包方使用的工程在免费质保期内承担免费质量保修责任。

第 9 条　监督考核

9.1 装修施工单位的考核分三个阶段：

1.施工阶段，考核内容包括施工质量、人员配备、现场管理、工程进度、工程造价等六个方面，考核具体指标详见《装修施工单位监督考核评价表（施工阶段）》。

2.审计结算阶段，考核内容包括维修改造工程--建筑与装饰、 给排水、采暖、电气、消防工程等分项工程施工验收、造价及观感质量等方面，考核具体指标详见《装修施工单位监督考核评价表（审计结算阶段）》

3.保修阶段，考核内容包括结算和质量、保修服务等方面，考核具体指标详见《装修施工单位监督考核评价表（保修阶段）》

9.2 考核评价结果的运用

依据监督考核评价结果支付合同主体款项。

第 10 条　工程价款及结算

10.1 合同总价款（含税）：壹佰肆拾伍万贰仟柒佰玖拾伍元整（¥ 1452795 元），其中增值税税率：9%，增值税税额：壹拾壹万玖仟玖佰伍拾伍元伍角伍分¥119955.55 元，不含税净价：壹佰叁拾叁万贰千捌佰叁拾玖元肆角伍分（¥ 1332839.45）元。

合同履行期内，如遇国家调整增值税率，双方以不含税净价为准，按照新的增值税率调整合同约定的各维修项价款。除此之外，如遇政府修改有关税费的规定，承包方不得以此为借口要求任何增加费用或赔偿，也不得因任何原因转嫁税

附件 7：项目人员名单

序号	岗位	人员	主要工作职责	在场时间
1	项目经理	刘丹丹	负责项目的整体管理，包括施工方案的制定、进度安排、质量监督、商务管理、环保及安全控制，确保工程按时、按质、按量完成。签署各类隐蔽工程及工程竣工验收资料，检查工程质量、处理质量事故。为工程质量的第一责任人。	全天候
2	技术负责人	孙达	实施工作方案、总揽进度安排、质量监督，为工程质量的技术责任人，负责制定施工组织设计及项目质量保证计划并积极配合监理人员的相关工作。	全天候
3	安全管理人	温杜芬	安全管理制度的制定和实施，并确保有效执行，定期安全检查检测，紧急预案的制定和应急处理，检查施工人员安全设备和防护用具的配置和使用，为工程安全的第一责任人。	全天候
4	材料员	钟燕霞	根据发包方要求采购材料，提交样品及存样供监理工程师检验，材料进场前比照经批准的样品进行之质量检查、验收，来一批、检一批不漏检，拒收不符合要求材料。材料入库建立台账，安装前再次检查把关，做好材料使用监督工作。	重要时点
5	施工员	成彦深	协助质检员进行各项工程验收。主持工程预检及分项分部项目检查。主持施工工艺技术交底，督促各班组按照国家施工范围及工程质量有关规定作业。	全天候
6	造价员	邓俊林	监控施工过程中的成本支出，确保实际支出不超预算，根据工程变更及时调整造价，保持成本控制动态平衡，进行竣工决算。	重要时点
7	质检员	朱小燕	专职质量管理人员，负责制定质量计划，主持隐蔽工程及分项工程验收并签字，组织各种质量活动、实施质量计划。	重要时点
8	资料员	张晓璇	工程资料的及时整理收集，保持资料完整及可追溯性。	重要时点
9	技术员	张强	按照工程顺序召集各工序施工人员进行技术交底，交待注意事项，合理安排施工流程、工序搭核、劳动力配备。	全天候
10	电工	成承辉	严格遵守电气安全技术规程作业，配合安全员做好用电系统及设备的防火措施。	施工工作期间
11	电焊工	李莉	严格遵守电气安全技术规程，进行设备使用前故障检查，按要求配备相应服装及安全设备。	施工工作期间
12	水暖工	孟华强	负责安装、维护、修理给水管道、排水管道、暖气系统，确保暖气系统正常运行	施工工作期间

9. 火自报系统验收记录表

10. 项目图纸

发包方：	承包方：
发包方：（公章）	承包方：（公章）
法定代表人或	法定代表人或
授权代理人（签名）：	授权代理人（签名）：
签署日期：2018年4月3日	签署日期：　　年　月　日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600001938

档　　号_____

档案馆代号_____

案卷题名 中国农业银行股份有限公司内蒙古自治区分行
中国农业银行内蒙古研修中心培训楼部分维修改造工程
开工报告、竣工验收报告、单位工程质量验收记录、变更、
签证文件

编制单位 深圳市望华建设集团有限公司

编制日期 2025.05.02-2025.08.04

密　　级_____保管期限_____

本工程共 1 卷　　本案卷为第 1 卷

开　工　报　告

工程名称	中国农业银行内蒙古研修中心培训楼部分维修改造工程	结构类型	框架结构			建设单位	中国农业银行股份有限公司内蒙古自治区分行
工程地点	新城区兴安北路元利巷呼哈路328号	建筑面积	1980平方米	层数	3层	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司
工程批准文号	150102202504280101	开工条件说明	施工图纸交审情况			已完成	
预算造价	145.2795 万元		材料设备准备情况			已完成	
计划开工日期	2025年 4月 30日		施工现场质量管理检查情况			已完成	
计划竣工日期	2025年 6月 30日		三通一平情况			已完成	
实际开工日期	2025年 5月 2日		工程预算编审情况			已完成	
合同工期	60个日历天		施工队伍进场情况			已进场	
合同编号	A150000001G24090031/1-1		施工设备进场情况			已进场	

审核意见	建设单位	监理单位	施工单位
	中国农业银行股份有限公司内蒙古自治区分行 项目负责人 [illegible]（公章） 2024年 1月 日	呼和浩特建设监理咨询有限责任公司 总监理负责人 [illegible]（公章） 年 月 日	深圳市望华建设集团有限公司 单位负责人 [illegible]（公章） 年 月 日

竣 工 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">中国农业银行内蒙古研修中心培训楼部分维修改造工程</td><td>结构类型</td><td colspan="3">框架</td><td>建设单位</td><td>中国农业银行股份有限公司内蒙古自治区分行</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">呼和浩特市新城区兴安北路元利巷呼哈路328号</td><td>建筑面积</td><td>1980</td><td>层数</td><td>三层</td><td>施工单位</td><td>深圳市望华建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>工程造价</td><td colspan="2">145.2795万</td><td rowspan="6">竣工条件说明</td><td colspan="3">工程项目完成情况</td><td colspan="2">已全部按照合同施工完成</td></tr>
<tr><td>计划开工日期</td><td colspan="2">2025年4月30日</td><td colspan="3">现场清理情况</td><td colspan="2">已清理完毕，符合要求</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td colspan="2">2025年5月2日</td><td colspan="3">施工资料整理情况</td><td colspan="2">资料已组卷归档，符合要求</td></tr>
<tr><td>计划竣工日期</td><td colspan="2">2025年6月30日</td><td colspan="3">施工质量验收情况</td><td colspan="2">质量验收合格</td></tr>
<tr><td>实际竣工日期</td><td colspan="2">2025年8月4日</td><td colspan="3">未完工程盘点情况</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">审核意见</td><td colspan="3">建设单位</td><td colspan="3">监理单位</td><td colspan="2">施工单位</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目负责人 （公章）
年 月 日</td><td colspan="3">总监理负责人 （公章）
年 月 日</td><td colspan="2">单位负责人 （公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

D-006

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	中国农业银行内蒙古研修中心培训楼部分维修改造工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	三层 1980
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	孙达	开工日期	2025年05月02日
项目负责人	刘丹丹	项目技术负责人	孙达	完工日期	2025年08月04日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	质量控制资料经核查共53项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能共核查34项，符合要求，抽查其中15项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到"好"和"一般"的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（7）拟派人员履历表参考格式：技术负责人简历表

姓名	王睦军	性　别	男	年　龄	49 岁
拟派岗位	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间		2012 年 1 月	从事专业工作年限		13 年
专业证书名称		高级工程师	证书编号		22001011555736
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
和牛公司深圳东方雅居专营店项目	面积约为 208 ㎡	后附合同页	2025.4.15	装饰装修	已完工

技术负责人证件

广东省职称证书



姓　　名：王睦军

身份证号：440506197601091139

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155736

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 王睦军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 1 月 9 日

住 址 广东省深圳市南山区招商路50号招东小区2栋407房

公民身份号码 440506197601091139

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.08.16-2033.08.16



中央广播电视大学

毕业证书

学生 王睦军 ,性别 男 ,

生于 一九七六 年 一 月九 日,于

二〇一二 年 一 月在本校修完二年制

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二 年 一 月 三十一 日

(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201205024368

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001632877

中国建筑装饰协会

专家证书



经审定，聘任 王睦军 **为中国建筑装饰协会专家。**

专家姓名： 王睦军

性　　别： 男

出生年月： 1976 年 1 月 9 日

专家类别： 工程技术管理类

身份证号： 440506197601091139

证书编号： ZJZ2306238G

发证日期： 2023 年 6 月 1 日

证书有效期： 2023 年 6 月 1 日 -2026 年 6 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王睦军　　社保电脑号：613515641　　身份证号码：440506197601091139　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	595919	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13		585.0		520.0	130.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefbc1c61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

深圳市劳动合同

（适用全日制用工）

甲方(用人单位)　　乙方(员工)

名称：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：王睦军

住所：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座3楼　　性别：男

法定代表人（主要负责人）：许能茂　　身份证号码：440506197601091139

联系人：廖小雨　　住址：深圳市南山区

联系电话：0755-82755228　　联系电话：13723703289

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2023年1月1日起至2025年12月31日止。

2、无固定期限：从/年/月/日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

（二）试用期为/天（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)工程技术人员。

乙方的工作地点中国境内。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

（三） 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方：（盖章）　　乙方：（签名） 王睦军

法定代表人（主要负责人）：

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

和牛公司深圳东方雅居专营店项目

WH2025011S

和牛公司深圳东方海雅居专营店项目

成交通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

你公司于2025年4月9日所递交的和牛公司深圳东方海雅居专营店项目[项目编号：SYH(Z6)2025-C2-002]竞争性磋商响应文件，经磋商小组评定，确定你公司为成交供应商。成交金额为：人民币壹佰贰拾柒万叁仟捌佰捌拾陆元贰角叁分（¥1,273,886.23）。

现将有关事项通知如下：

一、请贵单位接此通知书后十日内与采购单位签订合同，并按采购文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

采购人：广西农垦和牛科技有限公司

联系人：钟工，联系电话：18260881217

二、届时请带齐下列证件：

（1）成交通知书

（2）竞争性磋商文件上规定的文件材料（含法定代表人授权委托书）

（3）单位公章或合同专用章

特此通知

采购单位：（盖章）广西农垦和牛科技有限公司

采购代理机构：（盖章）广西盛元华工程咨询有限公司

日　　期：2025 年 4 月 15 日

合同编号：GXNK-JGNC-HNGS-HT2025-GC010005

和牛公司深圳东方海雅居专营店项目

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西农垦和牛科技有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和牛公司深圳东方海雅居专营店项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和牛公司深圳东方海雅居专营店项目。

2. 工程地点：深圳市南山区南光路15号东方海雅居104号。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：和牛公司深圳东方海雅居专营店使用面积约为208平方米，需装修并购置配套厨房设备、电器、桌椅、餐具、杂件等设备和设施。

6. 工程承包范围：本项目采用设计、施工、竣工验收一体化工程总承包模式实施，具体包括：体验店内的设计、设备采购、及装修消防等所有工程，具体施工内容以图纸会审后确认的为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年4月16日。

计划开始现场施工日期：2025年4月16日。

计划竣工日期：2025年5月31日。

工期总日历天数：45天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量标准：1、按设计图完成所有建设内容；2、工程质量符合现行国家相关标准符合施工图纸要求，质量等级为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹佰贰拾柒万叁仟捌佰捌拾陆元贰角叁分（¥1,273,886.23元），其中：适用税率：9%，税金（¥114,649.76元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设备购置费（含税）：

人民币（大写）伍拾伍万柒仟肆佰壹拾贰元零叁分（¥557412.03元）；适用税率：9%，税金（¥：50167.08元）。 如要求按BIM建模，设计费应包含BIM建模费。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒拾壹万陆仟肆佰柒拾肆贰角（¥716474.20元）；适用税率：9%，税金（¥：64482.68元）；其中固定总价部分为/元，暂估价为/元，暂列金额为/元。

（3）承包人指定的开户银行及银行账户：

单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　　号：44250100006600001938

2.合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。最终结算价款经发承包双方确认后的金额为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、主要负责人

工程总承包项目经理：林豫康；技术负责人：王睦军；施工项目经理：林豫康；项目施工专职安全生产管理人员：张光辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在南宁市西乡塘区 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字或盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）广西农垦和牛科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450108MAA7NN0F2X

地址：南宁市西乡塘区坛洛镇青年分场

邮政编码：530041

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行南宁新竹西路支行

账号：45050160425109888999

承包人：（公章）深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403000812948200

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whlsbidding@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

（7）拟派人员履历表参考格式：土建工程师简历表

姓名	黄兴	性　别	男	年　龄	49 岁
拟派岗位	土建工程师	职　称	工程师	学　历	专科
参加工作时间		1998 年 6 月	从事专业工作年限		27 年
专业证书名称		土建工程师	证书编号		川巴市中职 2468
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
2023 年南园街道老旧小区改造工程	总建筑面积 88000 平方米	后附合同页	2024.6.24	改造工程	已完工

土建工程师证件



姓　　名：黄　兴

性　　别：男

年　　龄：27岁

技术专长：土　建

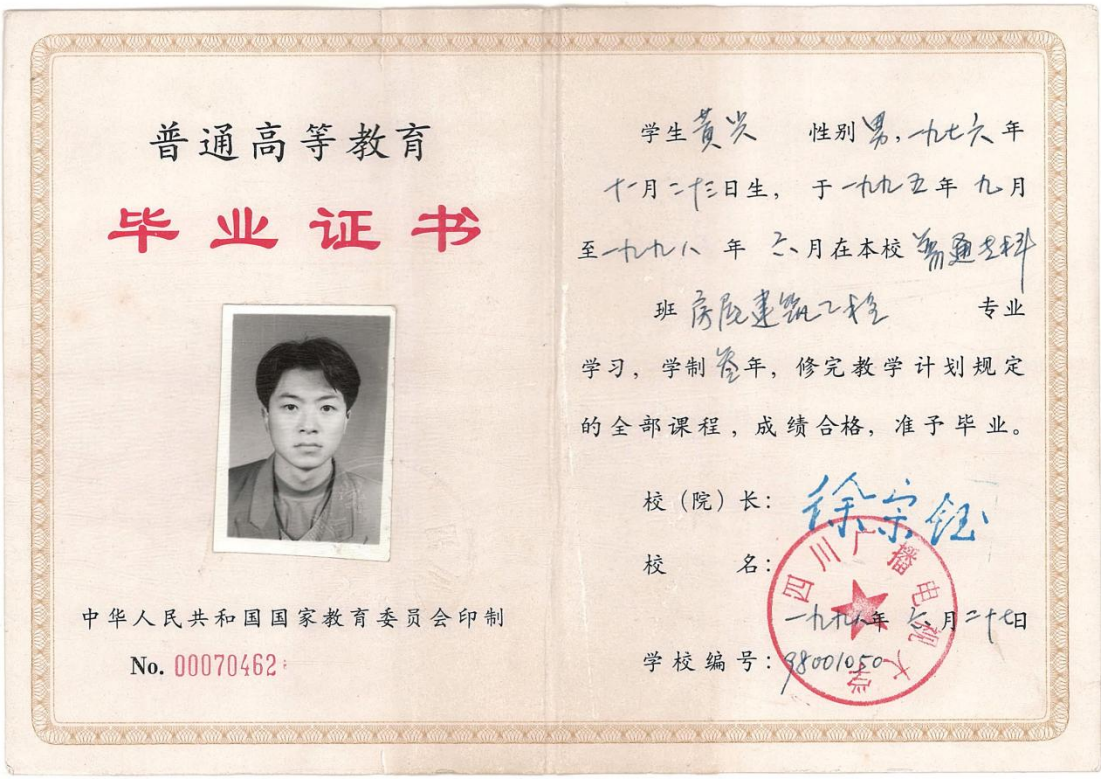
称号名称：工程师

批准机关：四川省巴中市专业职称评定领导小组

批准时间：二〇〇三年十月十四日

编　　号：川巴市中职2468

四川省人事厅



普通高等教育

毕业证书

学生黄兴　性别男，一九七六年十月二十三日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校普通专科班房屋建筑工程专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：徐宗铭

校　　名：四川广播电视台巴中分校

一九九八年七月二十七日

学校编号：98001050

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00070462



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴　　社保电脑号：808454462　　身份证号码：513026197611234251　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08		250.96	64.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefd9974f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

劳 动 合 同 书

甲方：　　乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：黄兴　　性别：男

地址：深圳市福田区槟榔道1号吉红研发大楼A座5楼　　身份证号码：513026197611234251

法定代表人：许能茂　　现住址：深圳福田区

联系电话：0755-82755228　　联系电话：18611277856

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一） 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2024.5.20-2027.5.19 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

甲方：（盖章）

法定代表人：

乙方：（签名、手印）

年　　月　　日

签订日期：　　年　　月　　日

2023年南园街道老旧小区改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440304-04-05-242290001001

标段名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

建设单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：865.700368万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：王俊杰

本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-06

查验码：5971704035134374 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-003-委托-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道红岭大厦

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：2023年南园街道老旧小区改造工程项目位于福田区南园街道，拟对红岭大厦小区进行改造，总建筑面积88000平方米。本次工程改造内容包括:建筑本体修缮、消防电气设施改造、消防栓系统改造、小区道路整治等。

资金来源:财政投入100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于2023年南园街道老旧小区改造工程的建筑本体修缮工程、消防电及安全保障工程、消防给水改造工程、消防通风改造工程、小区道路整治工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(☑通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____☑其它_安全技术防范系统，火灾自动报警系统）；				

□装饰装修__(□抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
☑其它：建筑电气（防雷及接地安装）

4.其他工程

___室外设施（道路面层、广场与停车场）_____

三、合同工期

计划开工日期：__2024__年__05__月__24__日（以开工令为准）；

计划竣工日期：__2024__年__08___月__31__日；

合同工期总日历天数____100____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数___/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）__捌佰陆拾伍万柒仟零叁元陆角捌分__(¥8657003.68 元)；其中：不含税金额 ¥8388599.21 元,增值税税额¥268404.47 元(增值税税率 9%)，

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾陆万玖仟壹佰零伍元零捌分__(¥ 169105.08 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)__肆拾贰万叁仟伍佰壹拾壹元伍角捌分__(¥423511.58 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年_05_月_____日；

订立地点：_深圳市福田区_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

合同一式_玖_份，均具有同等法律效力，发包人执_伍_份，承包人执_肆_份。

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码：100000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市望华建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023 年南园街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市福田区南园街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023 年南园街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道红岭大厦	建筑面积	88000㎡	工程造价	865.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 28 层 地下： 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月24日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处				
勘察单位	深圳市云飞勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张琦
副组长	骆镜威、傅世明、王俊杰
组员	蔡漫姿、杨子婧、林俊杰、刘习坡、马超明、方志杰、侯素娟、杨鑫、张戈炜、刘晓东、徐鸿彪、黎兆玉、陈发兵、李成杰、朱小燕、沈文杰、陈楷钥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆镜威	蔡漫姿、刘习坡、马超明、张戈炜、王俊杰、李成杰、陈千红
建筑设备安装工程	傅世明	杨子婧、徐鸿彪、方志杰、侯素娟、杨鑫、陈发兵、黎兆玉
工程质控资料	刘晓东	林俊杰、朱小燕、陈楷钥

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
小区与庭院道路	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡漫姿	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
2	杨子婧	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
3	林俊杰	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
4	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	
5	刘习坡	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人	高工	
6	傅世明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	高工	
7	马超明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	建筑	高工	
8	方志杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	给排水、消防	中级	
9	侯素娟	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	暖通	高级	
10	杨鑫	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	电气	高级	
11	张戈炜	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	道路	中级	
12	陈千红	深圳市云飞勘测设计有限公司	项目负责人	中级	
13	骆镜威	深圳市建力建设监理有限公司	总监	中级	
14	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	专监	高工	
15	刘晓东	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
16	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中工	
17	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		
18	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		
19	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	中工	
20	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		
21	陈楷钥	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王俊杰 粤1412010201109515(00) 建筑 2027.11.26 深圳市望华建设集团有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓 名：傅世明 注册号：4400434-CS004 有效期：至2024年12月

建设单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	代建单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日
监理单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	勘察单位：（公章） 单位(项目)负责人：陈千红 2024年12月10日

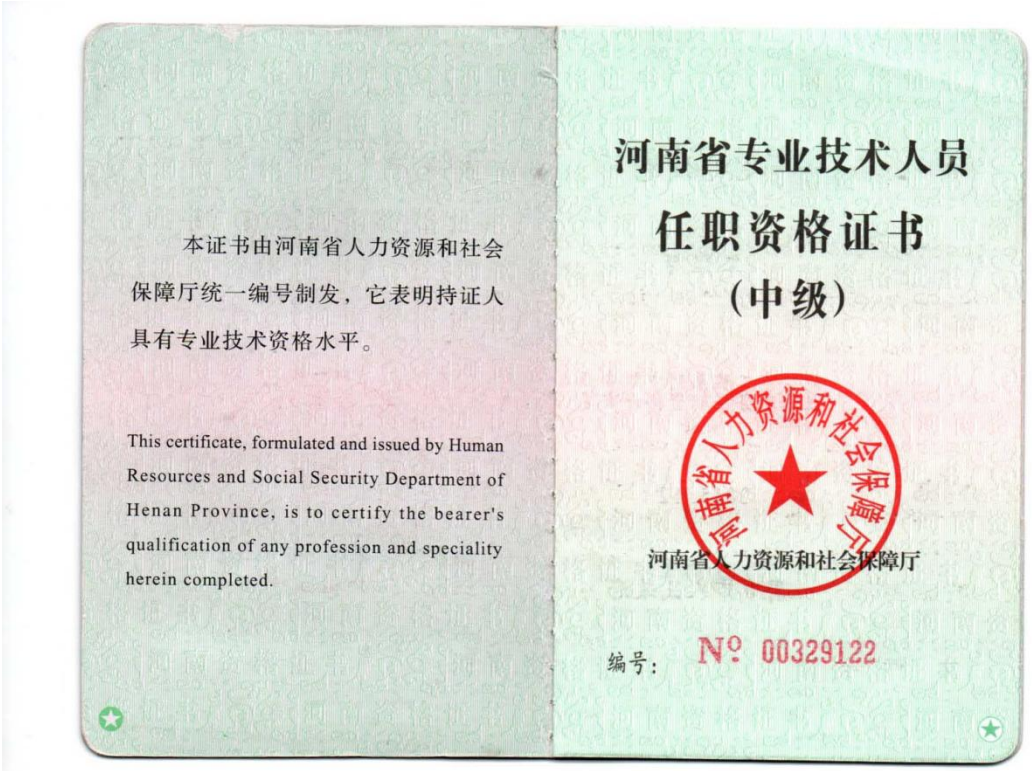
中华人民共和国注册监理工程师 注册号44037049 有效期2026.09.18

GD-E1-914/6

（7）拟派人员履历表参考格式：电气工程师简历表

姓名	苑彦彦	性　别	女	年　龄	40 岁
拟派岗位	电气工程师	职　称	工程师	学　历	专科
参加工作时间		2019 年 9 月	从事专业工作年限		6 年
专业证书名称		电气工程师	证书编号		C15917150900211
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
2023年南园街道老旧小区改造工程	总建筑面积88000平方米	后附合同页	2024.6.24	改造工程	已完工

电气工程师证件



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员

任职资格证书

（中级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：№ 00329122



从事专业 Speciality：电气(城建)

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2015.12

发证单位 Issuing Authority：周口市人民政府

文件号

姓名 Full Name：苑彦彦　性别 Sex：女

出生年月 Birthdate：1985.07　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南汇隆建筑工程科技有限公司

证书编号 Credentials No.：C15917150900211

2016年 3月 29日



姓 名 苑彦彦

性 别 女 民 族 汉

出 生 1985 年 7 月 11 日

住 址 河南省周口市川汇区李埠口乡苑庄村一组

公民身份号码 412723198507119025



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 周口市公安局沙南分局

有效期限 2016.01.21-2036.01.21



普通高等学校

毕业证明书

学生 苑彦彦 性别女，一九八五 年七 月 十一 日生，于二〇〇六 年九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 建筑设计技术 专业三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 127501200906061811)，因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校 名：周口职业技术学院

校（院）长：李法臣

补证号：1275012019012

二〇一九 年 九 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑彦彦　　社保电脑号：801606580　　身份证号码：412723198507119025　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefb7b70q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

深圳市劳动合同

（适用全日制用工）

甲方(用人单位)　　乙方(员工)

名称：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：苑彦彦

住所：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼　　性别：女

法定代表人（主要负责人）：许能茂　　身份证号码：412723198507119025

联系人：廖小雨　　住址：河南省周口市川汇区李埠口乡苑庄村一组

联系电话：0755-82755228　　联系电话：15012723806

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从/年/月/日起至/年/月/日止。

2、无固定期限：从2025年06月01日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

（二）试用期为/天（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)工程部。

乙方的工作地点中国境内。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

（三） 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人（主要负责人）：

_____年_____月_____日

2025年6月1日

2023年南园街道老旧小区改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440304-04-05-242290001001

标段名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

建设单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：865.700368万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：王俊杰

本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-06

查验码：5971704035134374 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-003-委托-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道红岭大厦

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：2023年南园街道老旧小区改造工程项目位于福田区南园街道，拟对红岭大厦小区进行改造，总建筑面积88000平方米。本次工程改造内容包括:建筑本体修缮、消防电气设施改造、消防栓系统改造、小区道路整治等。

资金来源:财政投入100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于2023年南园街道老旧小区改造工程的建筑本体修缮工程、消防电及安全保障工程、消防给水改造工程、消防通风改造工程、小区道路整治工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(☑通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____☑其它_安全技术防范系统，火灾自动报警系统）；				

□装饰装修__(□抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
☑其它：建筑电气（防雷及接地安装）

4.其他工程

___室外设施（道路面层、广场与停车场）_____

三、合同工期

计划开工日期：__2024__年__05__月__24__日（以开工令为准）；

计划竣工日期：__2024__年__08___月__31__日；

合同工期总日历天数____100____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数___/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）__捌佰陆拾伍万柒仟零叁元陆角捌分__(¥8657003.68 元)；其中：不含税金额 ¥8388599.21 元,增值税税额¥268404.47 元(增值税税率 9%)，

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾陆万玖仟壹佰零伍元零捌分__(¥ 169105.08 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)__肆拾贰万叁仟伍佰壹拾壹元伍角捌分__(¥423511.58 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年_05_月_____日；

订立地点：_深圳市福田区_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

合同一式_玖_份，均具有同等法律效力，发包人执_伍_份，承包人执_肆_份。

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码：100000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市望华建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023 年南园街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市福田区南园街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023 年南园街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道红岭大厦	建筑面积	88000㎡	工程造价	865.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 28 层 地下： 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月24日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处				
勘察单位	深圳市云飞勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张琦
副组长	骆镜威、傅世明、王俊杰
组员	蔡漫姿、杨子婧、林俊杰、刘习坡、马超明、方志杰、侯素娟、杨鑫、张戈炜、刘晓东、徐鸿彪、黎兆玉、陈发兵、李成杰、朱小燕、沈文杰、陈楷钥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆镜威	蔡漫姿、刘习坡、马超明、张戈炜、王俊杰、李成杰、陈千红
建筑设备安装工程	傅世明	杨子婧、徐鸿彪、方志杰、侯素娟、杨鑫、陈发兵、黎兆玉
工程质控资料	刘晓东	林俊杰、朱小燕、陈楷钥

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
小区与庭院道路	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡漫姿	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
2	杨子婧	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
3	林俊杰	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
4	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	
5	刘习坡	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人	高工	
6	傅世明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	高工	
7	马超明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	建筑	高工	
8	方志杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	给排水、消防	中级	
9	侯素娟	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	暖通	高级	
10	杨鑫	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	电气	高级	
11	张戈炜	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	道路	中级	
12	陈千红	深圳市云飞勘测设计有限公司	项目负责人	中级	
13	骆镜威	深圳市建力建设监理有限公司	总监	中级	
14	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	专监	高工	
15	刘晓东	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
16	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中工	
17	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		
18	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		
19	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	中工	
20	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		
21	陈楷钥	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王俊杰 粤1412010201109515(00) 建筑 2027.11.26 深圳市望华建设集团有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓 名：傅世明 注册号：4400434-CS004 有效期：至2024年12月

建设单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	代建单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日
监理单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	勘察单位：（公章） 单位(项目)负责人：陈千红 2024年12月10日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44037049 有效期2026.09.18

GD-E1-914/6

（7）拟派人员履历表参考格式：安全工程师（安全负责人）简历表

姓名	何应清	性　别	男	年　龄	47 岁
拟派岗位	安全工程师（安全负责人）	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间		2016 年 1 月	从事专业工作年限		9 年
专业证书名称		注册安全工程师	证书编号		20140334403300000033 10440524
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
2023年南园街道老旧小区改造工程	总建筑面积88000 平方米	后附合同页	2024.6.24	改造工程	已完工

安全工程师（安全负责人）证件



190-0008

何应清 440301197802214614

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20140334403300000003310440524

姓　　名 何应清

性　　别 男

证件号码 440301197802214614

级　　别 中级

执业证号 441801776169

发证日期 2025年6月16日（转补）

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



190-0008

注 册 记 录

何应清 440301197802214614

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市望华建设集团有限公司

有效期至：2030年6月16日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

C0024 何应清 440301197802214614

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市望华建设集团有限公司

有效期：2025年6月16日 至 2030年6月16日

注 册 记 录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized by

State Administration of Work safety

编号：
No. AG 00247616



持证人签名：
Signature of the Bearer

何应清

管理号：20140334403300000033 10440524
File No.

姓名：
Full Name 何应清

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年02月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2014年09月07日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年04月10日
Issued on



姓 名 何应清

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 2 月 21 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河大道8008号安装公司宿舍6栋4-601

公民身份号码 440301197802214614



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.09.11-长期



西安交通大学

毕业证书

学生 何应清 性别 男，一九七八年 二 月 二十一日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一六年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：10698720160500694l

二〇一六 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：https://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何应清　　社保电脑号：601141136　　身份证号码：440301197802214614　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				5393.59	2538.16			2356.55	942.62			235.69		221.97		197.26	49.35

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefbd491u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

劳 动 合 同 书

甲方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼

法定代表人：许能茂

联系电话：0755-82755228

乙方：

姓名：何应清 性别：男

身份证号码：440301197802214614

现住址：深圳市福田区滨河大道 8008 号东山小区6栋4 单元 601

联系电话：13823301146

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一） 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2025 年 5 月 7 日起至 2028 年 5 月 6 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 注册安全工程师 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

（三）本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名、手印）

法定代表人：

年　　月　　日　　签订日期：2025 年 5 月 7 日

2023年南园街道老旧小区改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440304-04-05-242290001001

标段名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

建设单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：865.700368万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：王俊杰

本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-06

查验码：5971704035134374 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-003-委托-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道红岭大厦

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：2023年南园街道老旧小区改造工程项目位于福田区南园街道，拟对红岭大厦小区进行改造，总建筑面积88000平方米。本次工程改造内容包括:建筑本体修缮、消防电气设施改造、消防栓系统改造、小区道路整治等。

资金来源:财政投入100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于2023年南园街道老旧小区改造工程的建筑本体修缮工程、消防电及安全保障工程、消防给水改造工程、消防通风改造工程、小区道路整治工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(☑通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____☑其它_安全技术防范系统，火灾自动报警系统）；				

□装饰装修__(□抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
☑其它：建筑电气（防雷及接地安装）

4.其他工程

___室外设施（道路面层、广场与停车场）_____

三、合同工期

计划开工日期：__2024__年__05__月__24__日（以开工令为准）；

计划竣工日期：__2024__年__08___月__31__日；

合同工期总日历天数____100____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数___/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）__捌佰陆拾伍万柒仟零叁元陆角捌分__(¥8657003.68 元)；其中：不含税金额 ¥8388599.21 元,增值税税额¥268404.47 元(增值税税率 9%)，

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾陆万玖仟壹佰零伍元零捌分__(¥ 169105.08 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)__肆拾贰万叁仟伍佰壹拾壹元伍角捌分__(¥423511.58 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年_05_月_____日；

订立地点：_深圳市福田区_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

合同一式_玖_份，均具有同等法律效力，发包人执_伍_份，承包人执_肆_份。

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码：100000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市望华建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023 年南园街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市福田区南园街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023 年南园街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道红岭大厦	建筑面积	88000㎡	工程造价	865.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 28 层 地下： 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月24日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处				
勘察单位	深圳市云飞勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张琦
副组长	骆镜威、傅世明、王俊杰
组员	蔡漫姿、杨子婧、林俊杰、刘习坡、马超明、方志杰、侯素娟、杨鑫、张戈炜、刘晓东、徐鸿彪、黎兆玉、陈发兵、李成杰、朱小燕、沈文杰、陈楷钥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆镜威	蔡漫姿、刘习坡、马超明、张戈炜、王俊杰、李成杰、陈千红
建筑设备安装工程	傅世明	杨子婧、徐鸿彪、方志杰、侯素娟、杨鑫、陈发兵、黎兆玉
工程质控资料	刘晓东	林俊杰、朱小燕、陈楷钥

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
小区与庭院道路	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡漫姿	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
2	杨子婧	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
3	林俊杰	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
4	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	
5	刘习坡	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人	高工	
6	傅世明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	高工	
7	马超明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	建筑	高工	
8	方志杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	给排水、消防	中级	
9	侯素娟	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	暖通	高级	
10	杨鑫	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	电气	高级	
11	张戈炜	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	道路	中级	
12	陈千红	深圳市云飞勘测设计有限公司	项目负责人	中级	
13	骆镜威	深圳市建力建设监理有限公司	总监	中级	
14	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	专监	高工	
15	刘晓东	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
16	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中工	
17	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		
18	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		
19	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	中工	
20	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		
21	陈楷钥	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王俊杰 粤1412010201109515(00) 建筑 2027.11.26 深圳市望华建设集团有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓 名：傅世明 注册号：4400434-CS004 有效期：至2024年12月

建设单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	代建单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日
监理单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	勘察单位：（公章） 单位(项目)负责人：陈千红 2024年12月10日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44037049 有效期2026.09.18

GD-E1-914/6

（7）拟派人员履历表参考格式：质量工程师（质量负责人）简历表

姓名	叶文妥	性　别	男	年　龄	46 岁
拟派岗位	质量工程师（质量负责人）	职　称	工程师	学　历	专科
参加工作时间		2016 年 7 月	从事专业工作年限		9 年
专业证书名称		土建质量员	证书编号		04418106944180015 48
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
2023 年南园街道老旧小区改造工程	总建筑面积 88000 平方米	后附合同页	2024.6.24	改造工程	已完工

质量工程师（质量负责人）证件



证书编码：04418106944180015 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶文妥

身份证号：441523197906266777

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1715003000401 号

叶文妥 于2016 年 11月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

发证单位：汕尾市人力资源和社会保障局 专业技术人员管理专用章

2017 年 02 月 28 日



姓 名 叶文妥

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 6 月 26 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中心城城市花园30栋102

公民身份号码 441523197906266777



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2006.05.09-2026.05.09



成人高等教育

毕业证书

学生 叶文妥 性别 男，一九七九 年 六 月 二十六日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201606000608

二〇一六 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文妥　　社保电脑号：606478968　　身份证号码：441523197906266777　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		327.6		291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefca06cp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市劳动合同

（适用全日制用工）

甲方(用人单位)　　乙方(员工)

名称：深圳市望华建设工程有限公司　　姓名：叶文爱

住所：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座3楼　　性别：男

法定代表人（主要负责人）：李敏　　身份证号码：441523197906266777

联系人：/　　住　　址：广东省深圳市

联系电话：0755-82755228　　联系电话：18822845631

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从/年/月/日起至/年/月/日止。

2、无固定期限：从2021年02月12日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

（二）试用期为/天（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)工程部。

乙方的工作地点中国境内。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不

（一）除《劳动合同》中约定的之外，乙方有下列情况之一者，甲方在劳动合同履行期间可以随时解除劳动合同：

①、乙方在应聘过程中向甲方提供的材料是虚假的。

②、乙方在职期间自营或在其他与甲方相同或者相近的单位从事第二职业的。

③、甲方因经营管理的需要合理调整乙方的工作职位、岗位、工作地点，乙方不服从甲方公司调动或安排的。

④、甲方根据本合同中约定解除《劳动合同》的，不需要向乙方支付赔偿金或经济补偿金。

（二）《劳动合同》终止的，甲方不需要向乙方支付经济补偿金或赔偿金。

（三） 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方：（盖章）

法定代表人（主要负责人）：

_____年____月___日

乙方：（签名）

2024年2月12日

2023年南园街道老旧小区改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440304-04-05-242290001001

标段名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

建设单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：865.700368万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：王俊杰

本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-06

查验码：5971704035134374 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-003-委托-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道红岭大厦

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：2023年南园街道老旧小区改造工程项目位于福田区南园街道，拟对红岭大厦小区进行改造，总建筑面积88000平方米。本次工程改造内容包括:建筑本体修缮、消防电气设施改造、消防栓系统改造、小区道路整治等。

资金来源:财政投入100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于2023年南园街道老旧小区改造工程的建筑本体修缮工程、消防电及安全保障工程、消防给水改造工程、消防通风改造工程、小区道路整治工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(☑通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____☑其它_安全技术防范系统，火灾自动报警系统）；				

□装饰装修__(□抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
☑其它：建筑电气（防雷及接地安装）

4.其他工程

___室外设施（道路面层、广场与停车场）_____

三、合同工期

计划开工日期：__2024__年__05__月__24__日（以开工令为准）；

计划竣工日期：__2024__年__08___月__31__日；

合同工期总日历天数____100____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数___/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）__捌佰陆拾伍万柒仟零叁元陆角捌分__(¥8657003.68 元)；其中：不含税金额 ¥8388599.21 元,增值税税额¥268404.47 元(增值税税率 9%)，

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾陆万玖仟壹佰零伍元零捌分__(¥ 169105.08 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)__肆拾贰万叁仟伍佰壹拾壹元伍角捌分__(¥423511.58 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年_05_月_____日；

订立地点：_深圳市福田区_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

合同一式_玖_份，均具有同等法律效力，发包人执_伍_份，承包人执_肆_份。

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码：100000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市望华建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023 年南园街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市福田区南园街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023 年南园街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道红岭大厦	建筑面积	88000㎡	工程造价	865.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 28 层 地下： 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月24日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处				
勘察单位	深圳市云飞勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张琦
副组长	骆镜威、傅世明、王俊杰
组员	蔡漫姿、杨子婧、林俊杰、刘习坡、马超明、方志杰、侯素娟、杨鑫、张戈炜、刘晓东、徐鸿彪、黎兆玉、陈发兵、李成杰、朱小燕、沈文杰、陈楷钥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆镜威	蔡漫姿、刘习坡、马超明、张戈炜、王俊杰、李成杰、陈千红
建筑设备安装工程	傅世明	杨子婧、徐鸿彪、方志杰、侯素娟、杨鑫、陈发兵、黎兆玉
工程质控资料	刘晓东	林俊杰、朱小燕、陈楷钥

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
小区与庭院道路	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡漫姿	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
2	杨子婧	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
3	林俊杰	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		
4	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	
5	刘习坡	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人	高工	
6	傅世明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	高工	
7	马超明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	建筑	高工	
8	方志杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	给排水、消防	中级	
9	侯素娟	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	暖通	高级	
10	杨鑫	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	电气	高级	
11	张戈炜	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	道路	中级	
12	陈千红	深圳市云飞勘测设计有限公司	项目负责人	中级	
13	骆镜威	深圳市建力建设监理有限公司	总监	中级	
14	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	专监	高工	
15	刘晓东	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
16	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中工	
17	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		
18	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		
19	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	中工	
20	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		
21	陈楷钥	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王俊杰 粤1412010201109515(00) 建筑 2027.11.26 深圳市望华建设集团有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓 名：傅世明 注册号：4400434-CS004 有效期：至2024年12月

建设单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	代建单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日
监理单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	勘察单位：（公章） 单位(项目)负责人：陈千红 2024年12月10日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44037049 有效期2026.09.18

GD-E1-914/6

（7）拟派人员履历表参考格式：造价工程师简历表

姓名	邓俊林	性　别	男	年　龄	54 岁
拟派岗位	造价工程师	职　称	工程师	学　历	专科
参加工作时间		2014 年 7 月	从事专业工作年限		11 年
专业证书名称		一级注册造价师	证书编号		建[造]11234400023187
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
天健云途龙岗产业园运动配套提升工程	/	后附合同页	2023.8.31	提升工程	已完工

造价工程师证件

使用有效期：2025年10月12日
- 2026年01月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邓俊林

性　　别：男

出 生 日 期：1971年07月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400023187

有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位：深圳市望华建设集团有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月26日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：邓俊林

证件号码：422202197107193419

性　　别：男

出生年月：1971 年 07 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104542000001955

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：
Full Name 邓俊林

身份证号：
ID No. 422202197107193419

管理号：
Administration No. K0012018300284

发证日期：2018年7月5日
Issue Date

专业名称：
Professional Field 工程管理

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2018.6.29

批准单位：
Approved by 孝感市职改办

批准文号
Approval No. 孝市职改办资〔2018〕68号

评审组织：孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：



姓 名 邓俊林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 7 月 19 日

住 址 湖北省应城市城中办事处
解放街150-208

公民身份号码 422202197107193419



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 应城市公安局

有效期限 2007.12.29-2027.12.29



成人高等教育

毕业证书

学生 邓俊林 性别男，一九七一 年 七 月十九日生，于二〇一二年 三 月至 二〇一四 年 七 月在本校函授教育 工程造价 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：104975201406000436

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林　　社保电脑号：810201171　　身份证号码：422202197107193419　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefb630a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

劳 动 合 同 书

甲方：　　乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：邓俊林　性别：男

地址：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼　　身份证号码：422202197107193419

法定代表人：许能茂　　现住址：深圳龙华区

联系电话：0755-82755228　　联系电话：15971186099

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2025 年 4 月 21 日起至 2028 年 4 月 20 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

甲方：（盖章）

法定代表人：

乙方：（签名、手印）

年　　月　　日

签订日期：2025 年 4 月 21 日

天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440307-04-01-970422001001

标段名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：490.618421万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王俊杰

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-04

查验码：6746620530112136 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市天健地产集团
专业分包合同
（示范文本 2.0 版）

工程名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

甲方（甲方）：深圳市天健房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

合同订立时间：2023 年 8 月 日

合同订立地点：

合同编号：

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：**深圳市天健房地产开发有限公司**

承包方(以下简称乙方)：**深圳市望华建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**天健云途龙岗产业园运动配套提升工程施工**及有关事项协商一致，订立本合同，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

工程地点：深圳市龙岗区回龙路286号天健云途龙岗产业园5#楼

建设规模：/

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程，工作内容包含不限于：

①完成拆除工程、室内装饰装修工程、电气工程、弱电智能化工程、厨房专业设备、暖通工程、给排水工程、消防改造工程、运动场地面围网及设施等，以及安全文明施工、夜间施工、赶工施工、成品保护、开荒及精保洁、室内空气治理与检测、垃圾清理与外运、材料二次搬运、垂直运输、脚手架及其他所需的施工措施费。具体详见施工图纸及工程量清单。

②完成报建及验收，并负责承担项目建设所需的所有报批报建手续的办理及相关费用。

承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期:合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期：2023 年 8 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：30 日历天（完成本项目全部工作任务并通过验收交付使用）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

（1）施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。发包人有要求时以发包人要求为“合格”。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

五、签约合同价

1、合同类型：☑总价合同　　□单价合同

合同总价：￥ 4906184.21 元，大写：人民币 肆佰玖拾万零陆仟壹佰捌拾肆元贰角壹分 ；其中不含税金额：￥ 4501086.43 元，税金：￥ 405097.78 元（增值税税率： 9 %）。

合同价款说明：

①合同总价为完成合同及招标文件中合同承包范围内一切工作所需费用总和，包含不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、配合费、水电费、垃圾清理及外运、材料检验试验费、开荒及精细保洁、室内除甲醛及环境检测、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费等各项费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费。

②本项目可能发生的赶工费用及夜间施工增加费均已包含在合同价款内。

③承包人完成全部场地清理、精细保洁、室内除甲醛及室内环境检测，材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测，相关费用已包含在合同价款内。

④本项目须由承包人完成室内二次装修、消防报建与验收等相关工作，相关费用已含在合同价内，发包人方不再另行支付。

⑤发包人无法提供生活办公临时场地，承包人自行解决。承包人负责施工用临时水电的接驳安装、所需的设施费及施工水费、电费，相关费用已含在合同价内。

⑥合同执行过程中，发包人可根据工程实际情况调整发包范围（包括调整或取消部分承包范围），承包人不得提出异议，不得因此提出任何补偿或索赔。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以￥___/元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：王俊杰。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☑一般纳税人　　□小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☑一般计税方法　　□ 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2023 年 8 月 ___ 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区榔道 1 号吉虹研发大楼A栋 5 层

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

验收日期：2023年09月30日

建设单位（盖章）：深圳市天健房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健云途龙岗产业园运动配套提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区回龙路286号天健云途龙岗产业园5#楼	建筑面积		工程造价	4906184.21元
结构类型	框架结构/钢结构	层数	地上：3层 地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年08月31日	验收日期	2023年09月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位					
施工图审查单位	深圳市望华建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名：

GD-E1-914/4□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（四）工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市天健房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位（子单位）工程名称	天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

致 深圳市天健房地产开发有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 /不符合 我国现行法律、法规要求；

2. 符合 /不符合 我国现行工程建设标准；

3. 符合 /不符合 设计文件要求；

4. 符合 /不符合 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 合格/ 不合格， 可以/ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期： 年 月 日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

GD-B1-226

（7）拟派人员履历表参考格式：资料员简历表

姓名	张强	性　别	男	年　龄	33 岁
拟派岗位	资料员	职　称	技术员	学　历	专科
参加工作时间		2022 年 1 月	从事专业工作年限		3 年
专业证书名称		资料员	证书编号		04421114000001000305
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
天健云途龙岗产业园运动配套提升工程	/	后附合同页	2023.8.31	提升工程	已完工

资料员证件



证书编码：0442111400001000305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张强

身份证号：362428199202025111

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张强

身份证号：362428199202025111

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144275

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 张强

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 2 日

住址 江西省吉安市万安县五丰镇东源村岭背13号

公民身份号码 362428199202025111



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 万安县公安局

有效期限 2018.08.02-2038.08.02



毕业证书

学生 张强 性别 男，一九九二 年 二 月 二 日生，于二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 建设工程管理 专业 专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417202206004027

二〇二二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强　　社保电脑号：622259983　　身份证号码：362428199202025111　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		327.6		291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefb90ba4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳 动 合 同 书

甲方：　　乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：张强　性别：男

地址：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼　　身份证号码：362428199202025111

法定代表人：许能茂　　现住址：深圳市福田区

联系电话：0755-82755228　　联系电话：13879684635

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 09 月 13 日起至 2026 年 09 月 12 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目管理人员 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

甲方：（盖章）

法定代表人：

乙方：（签名、手印）

2023年9月13日

签订日期：2023年9月13日

天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440307-04-01-970422001001

标段名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：490.618421万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王俊杰

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-04

查验码：6746620530112136 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市天健地产集团
专业分包合同
（示范文本 2.0 版）

工程名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

甲方（甲方）：深圳市天健房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

合同订立时间：2023 年 8 月 日

合同订立地点：

合同编号：

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：**深圳市天健房地产开发有限公司**

承包方(以下简称乙方)：**深圳市望华建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**天健云途龙岗产业园运动配套提升工程施工**及有关事项协商一致，订立本合同，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

工程地点：深圳市龙岗区回龙路286号天健云途龙岗产业园5#楼

建设规模：/

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程，工作内容包含不限于：

①完成拆除工程、室内装饰装修工程、电气工程、弱电智能化工程、厨房专业设备、暖通工程、给排水工程、消防改造工程、运动场地面围网及设施等，以及安全文明施工、夜间施工、赶工施工、成品保护、开荒及精保洁、室内空气治理与检测、垃圾清理与外运、材料二次搬运、垂直运输、脚手架及其他所需的施工措施费。具体详见施工图纸及工程量清单。

②完成报建及验收，并负责承担项目建设所需的所有报批报建手续的办理及相关费用。

承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期:合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期：2023 年 8 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：30 日历天（完成本项目全部工作任务并通过验收交付使用）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

（1）施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。发包人有要求时以发包人要求为“合格”。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

五、签约合同价

1、合同类型：☑总价合同　　□单价合同

合同总价：￥ 4906184.21 元，大写：人民币 肆佰玖拾万零陆仟壹佰捌拾肆元贰角壹分 ；其中不含税金额：￥ 4501086.43 元，税金：￥ 405097.78 元（增值税税率： 9 %）。

合同价款说明：

①合同总价为完成合同及招标文件中合同承包范围内一切工作所需费用总和，包含不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、配合费、水电费、垃圾清理及外运、材料检验试验费、开荒及精细保洁、室内除甲醛及环境检测、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费等各项费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费。

②本项目可能发生的赶工费用及夜间施工增加费均已包含在合同价款内。

③承包人完成全部场地清理、精细保洁、室内除甲醛及室内环境检测，材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测，相关费用已包含在合同价款内。

④本项目须由承包人完成室内二次装修、消防报建与验收等相关工作，相关费用已含在合同价内，发包人方不再另行支付。

⑤发包人无法提供生活办公临时场地，承包人自行解决。承包人负责施工用临时水电的接驳安装、所需的设施费及施工水费、电费，相关费用已含在合同价内。

⑥合同执行过程中，发包人可根据工程实际情况调整发包范围（包括调整或取消部分承包范围），承包人不得提出异议，不得因此提出任何补偿或索赔。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以￥___/元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：王俊杰。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☑一般纳税人　　□小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☑一般计税方法　　□ 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2023 年 8 月 ___ 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区榔道 1 号吉虹研发大楼A栋 5 层

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

验收日期：2023年09月30日

建设单位（盖章）：深圳市天健房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健云途龙岗产业园运动配套提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区回龙路286号天健云途龙岗产业园5#楼	建筑面积		工程造价	4906184.21元
结构类型	框架结构/钢结构	层数	地上：3层 地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年08月31日	验收日期	2023年09月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位					
施工图审查单位	深圳市望华建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名：

GD-E1-914/4□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（四）工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市天健房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位（子单位）工程名称	天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

致 深圳市天健房地产开发有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 /不符合 我国现行法律、法规要求；

2. 符合 /不符合 我国现行工程建设标准；

3. 符合 /不符合 设计文件要求；

4. 符合 /不符合 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 合格/ 不合格， 可以/ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期： 年 月 日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

GD-B1-226

（7）拟派人员履历表参考格式：施工员简历表(1)

姓名	姜振山	性　别	男	年　龄	39 岁
拟派岗位	施工员	职　称	工程师	学　历	专科
参加工作时间		2008 年 7 月	从事专业工作年限		17 年
专业证书名称		装饰装修施工员	证书编号		04416102944160000078
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

装饰装修施工员证件



证书编码：04416102944160000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：姜振山

身份证号：230119198601241913

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

说　明

1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。

2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。

3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。

Note

1. This certificate is to certify the bearer sprofessional qualification.

2. Thiscertificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered

3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified

专业技术人才

任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONALAND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓　　名 姜振山

性　　别 男

出生年月 1986.01

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

证书编号 1359305

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备 工程师 专业技术职务资格水平。

全国专业技术人才管理协会专业技术职务评审委员会

人力资源和社会保障部专业人才管理办公室证书专用章

2013 年 4 月 26 日



姓 名 姜振山

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 1 月 24 日

住 址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 230119198601241913



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.05-2033.01.05



05105-34

普通高等学校

毕业证书

学生 姜振山 性别男，一九八六年 一 月二十四日生，于二〇〇五年九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王君印凤

证书编号：120531200806001365 二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜振山　　社保电脑号：618137638　　身份证号码：230119198601241913　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		327.6		291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefaf7964 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市劳动合同

（适用全日制用工）

甲方(用人单位)　　乙方(员工)

名称：深圳市望华建设工程有限公司　　姓名：姜振山

住所：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座3楼　　性别：男

法定代表人（主要负责人）：李敏　　身份证号码：230119198601241913

联系人：/　　住　　址：广东省深圳市

联系电话：0755-82755228　　联系电话：18676665499

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从/年/月/日起至/年/月/日止。

2、无固定期限：从2021年02月12日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

（二）试用期为/天（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)工程部。

乙方的工作地点中国境内。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不

（一）除《劳动合同》中约定的之外，乙方有下列情况之一者，甲方在劳动合同履行期间可以随时解除劳动合同：

①、乙方在应聘过程中向甲方提供的材料是虚假的。

②、乙方在职期间自营或在其他与甲方相同或者相近的单位从事第二职业的。

③、甲方因经营管理的需要合理调整乙方的工作职位、岗位、工作地点，乙方不服从甲方公司调动或安排的。

④、甲方根据本合同中约定解除《劳动合同》的，不需要向乙方支付赔偿金或经济补偿金。

（二）《劳动合同》终止的，甲方不需要向乙方支付经济补偿金或赔偿金。

（三） 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方：（盖章）

法定代表人（主要负责人）：

_____年_____月____日

乙方：（签名）

2021 年 02 月 12 日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：施工员简历表(2)

姓名	成彦深	性　别	男	年　龄	36 岁
拟派岗位	施工员	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间		2023 年 7 月	从事专业工作年限		9 年
专业证书名称		装饰装修施工员	证书编号		04418102944180000130
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

装饰装修施工员证件



证书编码：04418102944180000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：成彦深

身份证号：445121198905233416

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：成彦深

身份证号：445121198905233416

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓 名 成彦深

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 5 月 23 日

住 址 广东省深圳市福田区泽田路2号翠海花园B区B1栋10D

公民身份号码 445121198905233416



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.12.02-2044.12.02



毕 业 证 书

学生 成彦深 性别 男， 一九八九 年 五 月 二十三 日生，

于 二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校 网络教育

工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

证书编号：104257202305201014 二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深　　社保电脑号：636524965　　身份证号码：445121198905233416　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9795.75	4694.32			4124.03	1643.14			435.13		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefd362c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

劳 动 合 同 书

甲方：　　乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：成彦深 性别：男

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层　　身份证号码：445121198905233416

法定代表人：许能茂　　现住址：广东省深圳市福田区

联系电话：0755-82755228　　联系电话：13049493013

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2024年09月1日起至2027年09月01日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从_____年_____月_____日起。

（二）甲乙双方同意按以下第2种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从/年/月/日起至/年/月/日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任施工员岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2024 年9 月 1 日

乙方：（签名、手印）

签订日期：2024 年 9 月 1 日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：安全员简历表(1)

姓名	朱海波	性　别	男	年　龄	36 岁
拟派岗位	安全员	职　称	助理工程师	学　历	本科
参加工作时间		2012 年 7 月	从事专业工作年限		13 年
专业证书名称		专职安全生产管理人员	证书编号		粤建安C3(2021)0120663
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

安全员证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0120663



姓　　名：朱海波

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月16日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月29日

有　效　期：2024年08月12日　　至 2027年09月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：朱海波

身份证号：430703198911160018

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 朱海波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 11 月 16 日

住 址 广东省深圳市福田区金地
一路沙尾经济适用房A栋
一单元101房

公民身份号码 430703198911160018



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.12-2040.06.12



普通高等学校

毕业证书

学生 朱海波 性别 男，一九八九 年 十一 月 十六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 体育教育 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮南师范学院 校（院）长：

证书编号：103811201205002316 二〇一二 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波　　社保电脑号：633206070　　身份证号码：430703198911160018　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		327.6		291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefbe68b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳 动 合 同 书

甲方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼

法定代表人：许能茂

联系电话：0755-82755228

乙方：

姓名：朱海波 性别：男

身份证号码：430703198911160018

现住址：广东省深圳市福田区金地一路沙尾经济适用房A栋一单元101房

联系电话：0755-82755228

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2025.02.22-2028.02.21日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从___/___年___/___月___/___日起。

（二）甲乙双方同意按以下第___/___种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从___/___年___/___月___/___日起至___/___年___/___月___/___日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任安全员岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

（三）本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名、手印）

法定代表人：

年　　月　　日　　签订日期：2025 年 2 月 22日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：安全员简历表(2)

姓名	叶宏	性　别	男	年　龄	38 岁
拟派岗位	安全员	职　称	助理工程师	学　历	本科
参加工作时间		2013 年 7 月	从事专业工作年限		12 年
专业证书名称		专职安全生产管理人员	证书编号		粤建安C3(2019)0018635
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

安全员证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0018635



姓　　名：叶宏

性　　别：男

出 生 年 月：1987年03月31日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月19日

有　效　期：2025年06月23日　　至 2028年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶宏

身份证号：44030719870331281X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





普通高等学校

毕业证书



学生 叶宏 性别男，一九八七 年 三 月三十一日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三 年 七 月 在本校 工商管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201305107569

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宏　　社保电脑号：623273996　　身份证号码：440307198703312811X　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		327.6		291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefbc334d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳 动 合 同 书

甲方：　　乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：叶宏　性别：男

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼　　身份证号码：440307198703331281X

法定代表人：许能茂　　现住址：广东省深圳市龙岗区

联系电话：0755-82755228　　联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2024 年 3 月 1 日起至 2028 年 2 月 29 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 安全员 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

（三）本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名、手印）

法定代表人：

2024 年 2 月　日　　签订日期：2024年 3 月 1 日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：质量员简历表(1)

姓名	杨玉婷	性　别	女	年　龄	26 岁
拟派岗位	质量员	职　称	/	学　历	专科
参加工作时间		2024 年 7 月	从事专业工作年限		1 年
专业证书名称		质量员	证书编号		0442310700007000057
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

质量员证件



证书编码：04423107000070000 57

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨玉婷

身份证号：420923199905173946

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 杨玉婷

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 5 月 17 日

住址 湖北省云梦县伍洛镇舒桥村四组

公民身份号码 420923199905173946



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 云梦县公安局

有效期限 2021.09.14-2031.09.14



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 杨玉婷 ，性别 女 ，

生于 一九九九 年 五 月 十七 日，

于 二〇二四 年 七 月在本校修完

专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：51161820240630682A

校长：王启明 学校：国家开放大学

二〇二四 年 七 月二十日

Y003300266

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玉婷　　社保电脑号：801371830　　身份证号码：420923199905173946　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefb764ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

深圳市劳动合同

（适用全日制用工）

甲方(用人单位)　　乙方(员工)

名称：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：杨玉婷

住所：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼　　性别：女

法定代表人（主要负责人）：许能茂　　身份证号码：420923199905173946

联系人：廖小雨　　住址：湖北省云梦县伍洛镇舒桥村四组

联系电话：0755-82755228　　联系电话：18727520691

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从/年/月/日起至/年/月/日止。

2、无固定期限：从2025年06月01日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

（二）试用期为/天（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)工程部。

乙方的工作地点中国境内。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

（三） 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人（主要负责人）：

_____年_____月_____日

2015年6月1日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：质量员简历表(2)

姓名	朱小燕	性　别	女	年　龄	35 岁
拟派岗位	质量员	职　称	/	学　历	本科
参加工作时间		2012 年 6 月	从事专业工作年限		13 年
专业证书名称		质量员	证书编号		0441810794418000092
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

质量员证件



证书编码：04418107944180000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓 名 朱小燕

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1－2轴

公民身份号码 441523199003206326



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.08.19-2044.08.19



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

证书编号：65441501105000437

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2012 年 06 月 30 日

高 等 院 校

2012 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202415527

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波　　社保电脑号：633206070　　身份证号码：430703198911160018　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		327.6		291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefbe68b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳 动 合 同 书

甲方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼

法定代表人：许能茂

联系电话：0755-82755228

乙方：

姓名：朱小燕 性别：女

身份证号码：441523199003206326

现住址：广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-2轴

联系电话：0755-82755228

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2025.03.31-2028.03.30日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从___/___年___/___月___/___日起。

（二）甲乙双方同意按以下第___/___种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从___/___年___/___月___/___日起至___/___年___/___月___/___日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任质量员岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

（三）本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名、手印）

法定代表人：

年　　月　　日　　签订日期：2015 年 3 月 31 日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：劳资专管员简历表

姓名	张博雅	性　别	女	年　龄	29 岁
拟派岗位	劳资专管员	职　称	助理工程师	学　历	本科
参加工作时间		2018 年 6 月	从事专业工作年限		7 年
专业证书名称		劳务员	证书编号		04422113000007000079
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

劳资专管员证件



证书编码：04422113000070000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张博雅

身份证号：230102199601033222

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张博雅

身份证号：230102199601033222

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

黑龍江外國語學院
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

毕业证书
DIPLOMA CERTIFICATE



This is to certify that

ZHANG BOYA

has completed the four-year course of

DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH

30th June 2018

学生 张博雅 ,性别 女 , 1996 年 1 月 3 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江外国语学院
University

校（院）长：
Principal

证书编号：132961201805002006
Certificate No.

身份证号：230102199601033222
ID No.

2018 年 6 月 30 日
Year Month Day

普通高等学校
Higher Education Institution





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博雅　　社保电脑号：649941140　　身份证号码：230102199601033222　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefaf8fa5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳 动 合 同 书

甲方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼

法定代表人：许能茂

联系电话：0755-82755228

乙方：

姓名：张博雅 性别：女

身份证号码：230102199601033222

现住址：广东省深圳市福田区商报东路87号景洲大厦裙楼101

联系电话：15626537656

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2025 年 5 月 7 日起至 2028 年 5 月 6 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 劳务员 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

（三）本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名、手印）

法定代表人：

2025 年 5月 7 日　　签订日期：2025年 5月 7 日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：材料员简历表

姓名	吴晓霞	性　别	女	年　龄	27 岁
拟派岗位	材料员	职　称	/	学　历	本科
参加工作时间		2021 年 6 月	从事专业工作年限		4 年
专业证书名称		材料员	证书编号		0442211100007000102
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

材料员证件



证书编码：04422111000007000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴晓霞

身份证号：445224199812171841

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓 名 吴晓霞

性 别 女 民 族 汉

出 生 1998 年 12 月 17 日

住 址 广东省惠来县惠城镇梅四胶朗田六巷6号

公民身份号码 445224199812171841



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2025.02.10-2045.02.10



普通高等学校

毕业证书

学生 吴晓霞 性别 女，一九九八 年 十二 月 十七 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 会计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州市白云区华夏职业学院

校（院）长：邹建华

证书编号：142681202106000278

二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓霞　　社保电脑号：809206794　　身份证号码：445224199812171841　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefd34b53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

深圳市劳动合同

（适用全日制用工）

甲方(用人单位)　　乙方(员工)

名称：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：吴晓霞

住所：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼　　性别：女

法定代表人（主要负责人）：许能茂　　身份证号码：445224199812171841

联系人：廖小雨　　住址：广东省深圳市

联系电话：0755-82755228　　联系电话：15819542150

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第2种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从/年/月/日起至/年/月/日止。

2、无固定期限：从2022年10月31日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

（二）试用期为/天（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)材料员。

乙方的工作地点中国境内。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（三） 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方：（盖章）

乙方：（签名）吴映霞

法定代表人（主要负责人）：

_____年_____月_____日

2022年10月31日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：标准员简历表

姓名	许仪	性　别	女	年　龄	29 岁
拟派岗位	标准员	职　称	/	学　历	专科
参加工作时间		2016 年 1 月	从事专业工作年限		9 年
专业证书名称		标准员	证书编号		0442211500007000025
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

标准员证件



证书编码：04422115000007000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：许仪

身份证号：44058319960312192X

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 许仪

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡兴业路碧海富通城6栋709房

公民身份号码 440583199603121 92X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.02.09-2043.02.09



天津大学

毕业证书

学生 许仪 性别 女，一九九六 年 三 月十二 日生，于二零一三 年九 月至 二零一六 年 一 月在本校 工程造价 专业，网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567201606006108 二零一六 年 一 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许仪　　社保电脑号：637971100　　身份证号码：440583199603121 92X　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		327.6		291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefcbf122 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市劳动合同

（适用全日制用工）

甲方(用人单位)　　乙方(员工)

名称：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：许仪

住所：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼　　性别：女

法定代表人（主要负责人）：许能茂　　身份证号码：440583199603121 92x

联系人：廖小雨　　住址：深圳市宝安区西乡明月花都C3-1001

联系电话：0755-82755228　　联系电话：13537521925

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2023年5月10日起至2026年5月9日止。

2、无固定期限：从　年　月　日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从　/　年　/　月　/　日起至　/　工作任务完成时止。完成工作任务的标志是　/　。

（二）试用期为　/天（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)　投标员　。

乙方的工作地点　中国境内　。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

（三） 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人（主要负责人）：

2023 年 5 月 10 日　　2023 年 5 月 10 日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：设备安装施工员简历表

姓名	刘志民	性　别	男	年　龄	37 岁
拟派岗位	设备安装施工员	职　称	/	学　历	本科
参加工作时间		2015 年 7 月	从事专业工作年限		10 年
专业证书名称		设备安装施工员	证书编号		04424103000007000014
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

设备安装施工员证件



证书编码：04424103000070000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘志民

身份证号：441322198802066057

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓 名 刘志民

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 2 月 6 日

住 址 广东省深圳市罗湖区梨园路3号厂房3栋5层

公民身份号码 441322198802066057



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.04.12-2042.04.12



学士学位证书

刘志民，男，1988年 2月 6日生。在 湖北师范学院 学习形式 （自考） 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

湖北师范学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1051342015500179

二〇一五 年 七 月 一 日

（成人高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志民　　社保电脑号：500522728　　身份证号码：441322198802066057　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		327.6		291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefcad7dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月24日

社保费缴纳清单

证明专用章

劳 动 合 同 书

甲方：　　乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：刘志民　　性别：男

地址：深圳市福田区槟榔道1号古虹研发大楼A座5楼　　身份证号码：441322198802066057

法定代表人：许能茂　　现住址：深圳市罗湖区太白路

联系电话：0755-82755228　　联系电话：13751025397

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2021年4月5日起至2028年4月4日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从　/　年　/　月　/　日起。

（二）甲乙双方同意按以下第　/　种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从　/　年　/　月　/　日起至　/　年　/　月　/　日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任总监岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

（三）本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名、手印）

法定代表人：

年　月　日　　签订日期：　年　月　日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：机械员简历表

姓名	叶峰	性　别	男	年　龄	31 岁
拟派岗位	机械员	职　称	/	学　历	专科
参加工作时间		2021 年 1 月	从事专业工作年限		4 年
专业证书名称		机械员	证书编号		04422112000007000062
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

机械员证件

证书编码：04422112000007000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶峰

身份证号：441523199401237013

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓 名 叶 峰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 1 月 23 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇良洞
村委会连屋叶村50号

公民身份号码 441523199401237013



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2025.07.31-2045.07.31



毕业证书

学生 叶峰 性别 男，一九九四年 一 月二十三日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202106102444 二〇二一 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶峰　　社保电脑号：644359953　　身份证号码：441523199401237013　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefc9037p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

深圳市劳动合同

（适用全日制用工）

甲方(用人单位)　　乙方(员工)

名称：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：叶峰

住所：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼　　性别：男

法定代表人（主要负责人）：许能茂　　身份证号码：441523199401237013

联系人：廖小雨　　住址：广东省陆河县

联系电话：0755-82755228　　联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2022年6月1日起至2026年5月30日止。

2、无固定期限：从　/　年　/　月　/　日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从　/　年　/　月　/　日起至　/　工作任务完成时止。完成工作任务的标志是　/　。

（二）试用期为　/天（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)　施工员　。

乙方的工作地点　中国境内　。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

（三） 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人（主要负责人）：

_____年_____月____日

2022年 6月 1日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：工程管理工程师简历表

姓名	令思煦	性　别	男	年　龄	42 岁
拟派岗位	工程管理工程师	职　称	工程师	学　历	专科
参加工作时间		2004 年 7 月	从事专业工作年限		21 年
专业证书名称		工程管理工程师	证书编号		15003873
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

工程管理工程师证件

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：15003873
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号：20503002120150015 9
File No.

姓 名 令思煦 性 别 男
Name Gender

身份证号 620422198303063212
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 中级工程师
Qualification

专 业 工程管理
Speciality

授予时间 2015 年 04 月
Date of Conferment

批准机关（盖章）桂林市人力资源和社会保障局
Issued by

2015 年 09 月 10 日



姓 名 令思煦

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 3 月 6 日

住 址 广东省深圳市福田区百花四路11号长安花园B栋13E

公民身份号码 620422198303063212



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.09.09-2034.09.09



普通高等学校

毕业证书

学生令思煦 性别男，一九八三年三月六日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校土木工程（建筑工程）专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：10710120040500545

二〇〇四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：令思煦　　社保电脑号：604808738　　身份证号码：620422198303063212　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefd884ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳 动 合 同 书

甲方：　　乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：令思敬　　性别：男

地址：深圳市福田区梅林道1号吉虹研发大楼A座5楼　　身份证号码：620422198303063212

法定代表人：许能茂　　现住址：深圳龙岗区

联系电话：0755-82755228　　联系电话：13925270257

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2025.6.16-2028.6.15 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

甲方：（盖章）

法定代表人：

乙方：（签名、手印）

年　　月　　日

签订日期：2025 年 6 月 16 日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：结构工程师简历表

姓名	何林武	性　别	男	年　龄	37 岁
拟派岗位	结构理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间		2011 年 7 月	从事专业工作年限		14 年
专业证书名称		结构工程师	证书编号		1801115
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

结构理工程师证件

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1801115

持证人签名
Signature of the bearer

何林武

姓　　名 何林武
Name

身份证号 362423198810221072
ID No.

工作单位 陕西承大建筑工程有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 结构
Speciality

批准文号 陕人社职字[2018]198号
Approval No.

授予时间 2018-07-26
Time of grant

发证时间 2018-10-22
Time of issue

陕西省人力资源和社会保障厅职称改革领导小组 证书专用章

签发机关
Issued by







普通高等学校

毕业证书

学生 何林武 性别 男，一九八八 年 十 月二十二日生，于 二00七 年 九 月至 二0一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学 校（院）长：

证书编号：104101201105001238 二0一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何林武　　社保电脑号：641135287　　身份证号码：362423198810221072　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08		256.96	64.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefb91b56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

劳 动 合 同 书

甲方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区滨卿道1号吉红研发大楼A座5楼

法定代表人：许能茂

联系电话：0755-82755228

乙方：

姓名：[illegible] 性别：男

身份证号码：[illegible]

现住址：[illegible]

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023.05.24-2026.05.23 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

甲方：（盖章）

法定代表人：

乙方：（签名、手印）

年　　月　　日

签订日期：2019 年 5 月 20 日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：机电工程师简历表

姓名	付东旭	性　别	男	年　龄	42 岁
拟派岗位	机电工程师	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间		2012 年 6 月	从事专业工作年限		13 年
专业证书名称		机电工程师	证书编号		20210M051369078
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

机电工程师证件

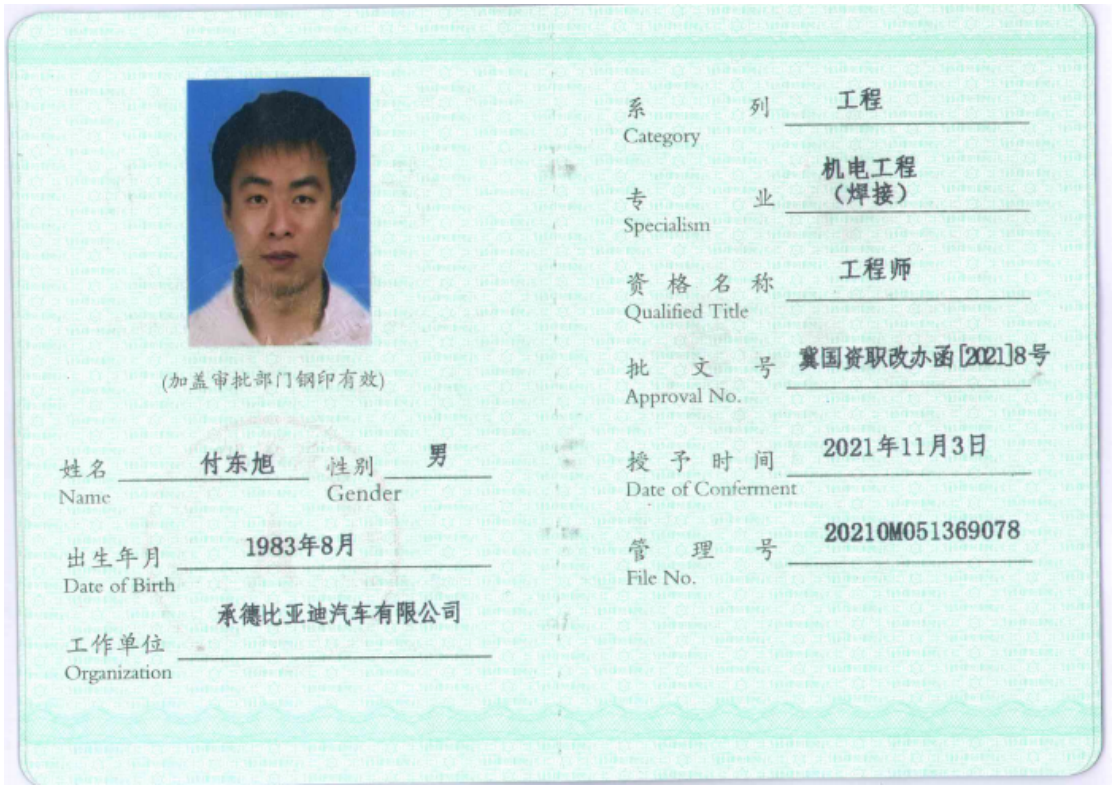


中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 付东旭 性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1983年8月

工作单位 Organization 承德比亚迪汽车有限公司

系列 Category 工程

专业 Specialism 机电工程（焊接）

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 冀国资职改办函[2021]8号

授予时间 Date of Conferment 2021年11月3日

管理号 File No. 20210M051369078



姓名 付东旭

性别 男 民族 满

出生 1983 年 8 月 10 日

住址 河北省承德市隆化县中关镇中关村4组102号

公民身份号码 130825198308101016



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 隆化县公安局

有效期限 2017.01.03-2037.01.03



普通高等学校

毕业证书

学生 付东旭 性别 男，一九八三年 八 月 十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：103601201205003972

二〇一二 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付东旭　　社保电脑号：815303306　　身份证号码：130825198308101016　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		412.23		360.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefb10d84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月24日

深圳市劳动合同

（适用全日制用工）

甲方(用人单位)　　乙方(员工)

名称：深圳市望华建设集团有限公司　　姓名：付东旭

住所：深圳市福田区滨卿道1号吉虹研发大楼A座5楼　　性别：男

法定代表人（主要负责人）：许能茂　　身份证号码：130825198308101016

联系人：廖小雨　　住址：河北省承德市隆化县中关镇中关村4组102号

联系电话：0755-82755228　　联系电话：15875924786

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止。

2、无固定期限：从2024年5月5日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从__/__年__/__月__/__日起至__/__工作任务完成时止。完成工作任务的标志是__/__。

（二）试用期为__/天（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)工程部。

乙方的工作地点中国境内。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

（三） 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人（主要负责人）：

_____年_____月____日

2024年5月6日

深圳市劳动和社会保障局编制

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

（7）拟派人员履历表参考格式：给排水工程师简历表

姓名	马建君	性　别	男	年　龄	44 岁
拟派岗位	给排水工程师	职　称	工程师	学　历	专科
参加工作时间		2017 年 6 月	从事专业工作年限		8 年
专业证书名称		给排水工程师	证书编号		B082330401 00000496
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
定边县展览馆装修布展项目	展览面积 5702 平方米	后附合同页	2022.3.30	装修布展项目	已完工

给排水工程师证件

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　马建君
性　　别　男
身份证号　430321198106128593
级　　别　中级
专　　业　给水排水
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233040100000496

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



姓 名 马建君

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 6 月 12 日

住 址 湖南省湘潭县白石乡田桥村罗家村民组

公民身份号码 430321198106128593



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湘潭县公安局

有效期限 2016.10.20-2036.10.20



成人高等教育

毕业证书

学生 马建君 性别 男，一九八一 年六 月 十二 日生，于 二〇一五 年三月至 二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南电子科技职业学院 校（院）长：吴建国

证书编号：141225201706001667

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马建君　　社保电脑号：814638677　　身份证号码：430321198106128593　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		412.23		360.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acefbf788n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳 动 合 同 书

甲方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区梅林道1号吉虹研发大楼A座5楼

法定代表人：许能茂

联系电话：0755-82755228

乙方：

姓名：马建君 性别：男

身份证号码：430321198106128593

现住址：深圳市福田区

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2024 年 02 月 01 日起至 2026 年 02 月 01 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 给水排水 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

甲方：（盖章）

法定代表人：

年　　月　　日

乙方：（签名、手印）

签订日期：2024 年 02 月 01 日

定边县展览馆装修布展项目

中 标 通 知 书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 （¥37188032.08 元）
项目经理	王俊杰
招标单位意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日
监督部门意见	（印章） 2022 年 3 月 7 日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 定边县展览馆装修布展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目 。

2. 工程地点：定边县工业新区 。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363 号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范“合格”_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整(¥37188032.08元)。

2.合同价格形式：本项目采用**固定单价**合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__王俊杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　　号：

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见：同意验收。 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见：同意。 日期：　年　月　日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期：　年　月　日	

其他



中国展览馆协会
展览陈列工程设计与施工
一体化水平证书
（行业自律）（副本）

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2025年11月24日

有效期限：自2025年11月24日-2028年11月24日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：C2025B1042

单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

水平等级：一体化一级

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人：许能茂

注册资金：15000万元

中国展览馆协会制



中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
（行业自律）（副本）

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2025年11月24日

有效期限：自2025年11月24日-2028年11月24日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：Q2025B1034

单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

水平等级：展览工程一级

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人：许能茂

注册资金：15000万元

中国展览馆协会制

中国博物馆协会
Chinese Museums Association

博物馆陈列展览设计单位
资质证书

（副本）

单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

证书编号：A2022023

有效日期：自2025年2月3日至2027年2月2日

查询网址：www.chinamuseum.org.cn

资质等级：甲级

单位地址：深圳市福保街道福保社区槟榔道1号
吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人：许能茂

注册资金：壹亿伍仟万元整（15000万）

发证机构：中国博物馆协会

发证日期：2025年2月3日

中国博物馆协会
Chinese Museums Association

博物馆陈列展览施工单位
资质证书

（副本）

单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

证书编号：A2022024

有效日期：自2025年2月3日至2027年2月2日

查询网址：www.chinamuseum.org.cn

资质等级：壹级

单位地址：深圳市福保街道福保社区槟榔道1号
吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人：许能茂

注册资金：壹亿伍仟万元整（15000万）

发证机构：中国博物馆协会

发证日期：2025年2月3日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 瞪羚谷公园社区2号地块项目二标段幕墙工程（1、2号楼） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层大堂、10-12层客房

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：宏发天汇城二期C座酒店室内施工图纸所包括的十二至二十一层各类房型、电梯厅及走廊公区等装饰工程

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 玖悦雅轩裙楼3-5层装饰工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：裙楼3-5层装饰装修工程、强弱电工程、空调、消防、给排水工程

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：13-16# 楼公区装饰装修

二〇二三年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 维景蓝湾公馆 II 期幕墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年五月七日