

标段编号：2106-440311-04-01-167936029003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明能源生态园展厅施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2025年12月15日

(1) 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式： XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式： XXXX. XX. XX)	合同金额 (万元)
1	昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程	昆明医科大学	施工	2023. 4. 20	2023. 9. 19	2647. 82
2	准格尔黄河大峡谷景区黄河文化馆内装修及布展项目	准格尔旗盛翔文化旅游开发集团有限公司投资有限公司	施工	2022. 3. 8	2022. 12. 5	1890. 67
3	广西投资集团发展历史展示馆项目施工及多媒体内容制作	广西广投医药健康产业集团有限公司	施工	2021. 4. 29	2021. 10. 27	1832. 78
4	江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包	江门市城市地理信息中心	设计 施工	2020. 12. 24	2021. 12. 15	2085. 00
5	城市会客厅 EPC 总承包工程	天津经济技术开发区规划和自然资源局	设计 施工	2021. 5. 25	2022. 1. 30	5498. 22

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



业绩 1：昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程

2023/4/20

云南省公共资源交易平台

防伪码：5266244025011695

### 中标通知书

通知书编号：20230420366A  
招标编号：GC530000202300107001001

中标人名称：深圳长城装饰集团有限公司

你方于 **2023-04-06**（投标日期）所递交的 昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程（项目名称）昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**2647.825488万元**

工 期：120 日历天。

工程质量：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》

项目经理：丁烨（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 昆明医科大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2023-04-20

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

合同编号  
长盛装饰 202315 号

昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人  
体科学馆及特色主题馆布展装修工程

# 工程施工合同

合同编号：202315

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局  
制 定



## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：昆明医科大学

乙方（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标方式，双方就昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程。

2. 工程地点：项目位于昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区。

3. 工程立项批准文号：昆明医科大学2023年第1次校长办公会会议纪要。

4. 资金来源：学校自筹资金。

5. 工程内容：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。

6. 工程承包范围：

昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年5月5日

计划竣工日期：2023年9月5日

工期总日历天数：120天（具体开工时间以监理下发开工令时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《智能建筑工程施工质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾柒万捌仟贰佰伍拾肆元捌角捌分（¥ 26478254.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟玖佰柒拾玖元伍角壹分（¥ 87979.51 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万叁仟陆佰贰拾元整（¥ 453620.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥ 410000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：丁烨。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人负责本项目投资概算范围内提出合理化建议，将发包的原图结合施工现场实际情况，按程序对图纸进行细化、补充和完善，确保项目顺利投产。

5. 承包人承诺认真履行疫情防控主体责任，贯彻落实党中央、国务院决策部署和省、市、区各级政府疫情防控及复产复工的相关文件精神和工作安排，严格按照学校新冠肺炎疫情防控工作领导小组和办公室相关工作要求，在做好项目建设的同时，认真抓好本项目的疫情防控相关工作，切实做到“防控机制到位、员工排查到位、防控物资到位、防疫措施到位、人员管控到位”五个防疫工作到位，服从学校管理，如未按防疫要求严格执行，由承包人承担一切责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 昆明医科大学呈贡校区 签订。

## 十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

	
发包人: <u>昆明医科大学</u>	承包人: <u>深圳长城装饰集团有限公司</u>
(公章)	(公章)
法定代表人: <u>夏雪松</u> (签字)	法定代表人: <u>陈石飞</u> (签字)
委托代理人: <u>张明</u> (签字)	委托代理人: <u>叶小华</u> (签字)
经办人: <u>张明</u> (签字)	经办人: <u>叶小华</u> (签字)
统一社会信用代码: <u>125300004312033287</u>	统一社会信用代码: <u>914403002793378575</u>
码:	码:
地 址: <u>昆明市呈贡区春融西路 1168 号</u>	地 址: <u>深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901</u>
邮政编码: <u>650500</u>	邮政编码: <u>518000</u>
电 话: <u>0871-65922736</u>	电 话: <u>0755-82536666</u>
传 真: <u>/</u>	传 真: <u>0755-88912111</u>
电子信箱: <u>/</u>	电子信箱: <u>cczs1111@163.com</u>
<u>中国股份有限</u>	<u>中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</u>
开户银行: <u>公司昆明市人民西路支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</u>
账 号: <u>135601927831</u>	账 号: <u>4420 1581 5000 5255 2478</u>

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、招标答疑（含工程量清单及图纸）、投标文件（含商务及技术文件）、双方有关工程的洽商、变更、工作联系函、现场签证、索赔等书面记录和文件、发包人（或）工程师有关通知及工程会议纪要、经发包人及监理人审批同意的施工组织设计、专项施工方案等、经全过程跟踪审计单位审核签认的造价文件等；工程进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：云南城市建设工程咨询有限公司；

资质类别和等级：综合资质；

联系电话：0871-64199068；

电子信箱：yumcs@ynmcs.com；

通信地址：云南省昆明市西山区润城第二大道2栋。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：昆明市建筑设计研究院；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）设计甲级；

联系电话：0871-64632827/13577074650；

电子信箱：4433642@qq.com；

通信地址：云南省昆明市西山区前旺路27号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：    /    。

1.1.3.9 永久占地包括：设计图纸所示范围。

1.1.3.10 临时占地包括：项目部办公室、会议室、门卫室、施工机具停放场、料场及仓库、装饰材料加工场、疫情防控登记处等。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: 丁烨;

身份证号: 520103197003261213;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 1442006200804193;

建造师执业印章号: 粤 1442006200804193;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2008) 0009746;

联系电话: 13823559496/18923496619;

电子信箱: cczs1111@163.com;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全面负责本工程的施工进度、质量、安全, 签字确认工程量、工程签证、设计变更、材料价格、工程认价等文件资料, 协调好业主、监理及相关部门的工作关系, 合理安排本项目部的人力、物力、财力等各种资源。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理在本项目施工期间每个月的驻工地时间不少于 21 天, 施工现场到岗率不低于 90%, 而且不得兼任其他工程职务。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按通用条款执行。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 如果没有得到发包人和监理工程师的事先同意, 承包人项目经理擅自离开施工现场的每次支付 1 万元的违约金; 未保证在施工现场时间要求的, 每少一天支付 0.5 万元的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 发包人有权解除合同, 并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人认为项目经理不能胜任本项目工作, 发包人以书面形式通知承包人在 7 日内更换符合条件的项目经理, 若无正当理由拒绝更换项目经理的, 发包人有权解除合同, 并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 接到开工通知后 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人认为主要施工管理人



# 昆明医科大学教学综合实训用房1号布展装修工程 (一层、二层、三层布展装修工程)

监 理 合 同 号：202309



01期

云南城市建设工程咨询有限公司

2023年5月9日编制



## 第一期监理例会会议纪要

编号: 01

会议时间: 2023 年 5 月 9 日 (周二) 上午 9: 00

会议地点: 基建处会议室 (东校区实训楼 3 号楼 505)

主 持 人: 武跃斌

参加单位:

建设单位: 昆明医科大学 (党委宣传部、基建处)

设计单位: 昆明市建筑设计研究院股份有限公司

施工单位: 深圳长城装饰集团有限公司

监理单位: 云南城市建设工程咨询有限公司

跟踪审计单位: 云南帮克工程造价咨询有限公司

参加人员: 详会议签到表

### 【会议内容】

#### 一、施工单位 (深圳长城装饰集团有限公司):

##### (一) 施工进度

##### ※ 施工进度完成情况:

- 1、一、二、三层隔墙放线完成;
- 2、隔墙龙骨、阻燃胶合板确认品牌;
- 3、金属隔断墙拆除完成、卫生间拆除完成;
- 4、隔墙龙骨、阻燃板已确认供应商下单;
- 5、地面成品保护铺设完成。

##### ※ 安全、文明施工完成情况:

- 1、工人进场做三级安全教育, 特殊工种持证上岗, 安全帽、反光马甲佩戴整齐, 标识标牌粘贴到位。

##### ※ 质量方面完成情况:

隔墙放线不符与现场不符部分与设计及时沟通作出调整。

- 1 -



※ 内业资料完成情况:

- 1、施工单位资质、施工组织设计、专项施工方案及进度计划已报审完成;
- 2、进场材料(阻燃胶合板)已报验完成。

(二)下周工期计划

- 1、一层隔墙龙骨安装完成(5月9日-5月15日)。
- 2、一层桥架安装完成(5月9日-5月15日)。
- 3、特色定制材料确认供应商。

(三)存在的问题及需协调解决事宜:

- 1、关于风管噪音的问题怎么解决?(设计回复:风管噪音需确认具体优化方案。)

二、监理单位(云南城市建设工程咨询有限公司):

(一)、本周监理工作情况:

※ 工程进度控制方面的工作情况:

- 1、开工令已经发给施工单位,要求施工单位进度计划根据开工令日期编制,2天内上报进度计划分每层编制,审核完成后,进度计划上墙随时进行核对
- 2、多媒体施工进度滞后,要求施工单位采取增加人员、机械设备或者加班施工等相应的组织及技术措施。

※ 工程质量控制方面的工作情况:

- 1、要求施工单位在拆除玻璃门及防火门的时候需做好保护措施,统一存放。
- 2、需要确认品牌的材料、设备整理出清单,尽快完成,确保材料按时进场施工。

3、材料方面:

- (1)现场做的材料展示牌只需展示确认品牌的材料即可。
- (2)阻燃板选材应注意防火等级是否达到设计及规范要求。
- 4、图纸会审中很多需要施工单位对接设备厂家提供参数给设计,进行深化设计的,施工单位本周提供设备清单,清单上体现设备进场计划

※ 安全生产管理方面的工作情况:

- 1、施工现场应配备满足施工需要的消防灭火器和沙箱,严禁工人现场抽烟,消防安全措施需每层都落实到位。





2、施工现场按照专项施工方案使用移动脚手架，确保施工人员安全，现场木制“人字梯”严格按照安全操作规程检查使用，超过 2m 做好防坠安全措施。

3、监理例会要求施工单位安全员必须参加例会并做专题报告。

4、应吸取长峰医院火灾事故的教训，消防安全措施必须严格按照规范要求执行。

※ 资料问题：

1、工程周报要求每周例会前一天上报至监理部，例会当天打印周报分发至各参建单位。

(二)、本周施工中存在的问题及处理情况：

1、关于原建筑用电负荷是否能满足现场施工要求，查看原建筑电器竣工图发现每层有一个空调配电箱（编号KT，额定功率70kw）未使用，如果能利用每层空调箱，是否需要新增线路，会后将联合设计单位会后至现场确认。

2、要求施工单位在今天之内完成场地移交手续。

三、跟踪审计单位（云南帮克工程造价咨询有限公司）：

1、施工单位在每周例会召开前上报书面的上周的工作周报，监理单位的周报也请给我们一份；

2、收到桥架、配管、石膏板、阻燃板、龙骨材料的品牌选用表，我公司已审核，施工单位尽快找设计及建设单位各楼层的负责人审批、确认后，组织材料采购；

3、施工单位按合同约定申请工程预付款；

4、审计处要求提供会议纪要，请监理单位及时整理；

5、上周图纸会审中比较大的用电负荷问题，请设计尽快给出处理方案；

四、设计单位（昆明市建筑设计研究院股份有限公司）：

1、本项目图纸交底会修改意见，我们在本周三提交；

2、机房楼板负荷问题，已经由院里结构组复查，没有问题；

3、电力问题，院里已经在拿原来图纸复核，今天会现场复查，然后出清单及方案；

4、关于基础医学院提出的新风系统及净化，目前建筑一层二层已包含新风系统，净化建议在局部增加净化器即可；



- 5、大厅左右墙面，我们会出两个设计方向给学校参考；
- 6、声学部分，等供应商进来，提供声学图纸；
- 7、校史馆平面设计，计划在本周五把内容初稿排版完成；
- 8、已经跟消防单位进行对接，目前强排烟管道不再移动，消防喷淋头部分调整，净高3.24米；
- 9、标本类摆放品，需要尽快给我们清单，以满足设计深化需要。
- 10、安防问题，我们更新图纸，预计一周时间。

## 五、建设单位：

### （一）党委宣传部：

1、校史馆内因为实物复制仿品工作需要几个月的周期，目前急需开展复制工作，这块没有清单里面，需参建各方确认工作流程，确定后厂家进现场查看情况，施工单位委派专人与学校进行对接。（基建处：需要宣传部给工作联系函作为依据；帮克造价：需党委宣传部给出大概的预算投资，才能明确如果执行校内的决策程序。）

2、设计消防要修改调整，什么时候能完成修改工作，影不影响一层复尺。  
（设计回复：本周五完成消防调整，不影响深化设计）。

3、施工单位下周计划安装隔墙，校史馆有柔性隔断，现场还在修改图纸，是否会影响柔性隔断的施工？（设计回复：一层按照图纸正常施工，二层等图纸深化后再进行施工，三层会尽快提供施工图纸。）

4、浮雕、场景还原设计，施工单位需指定专人尽快与我方对接开展工作。

5、多媒体视频制作施工单位需指定专人尽快与我方对接开展工作。

### （二）基建处：

杨老师：

1、前期现场需要协调的事宜多，各家参见单位明确现场总协调人，对接各项事宜，确保合同工期按质按量完成。

2、施工单位编制总进度计划，各个关键节点明确。

郎科：

1、要求施工单位严格按照审批施工组织设计组织施工，现场加快推进施工。

2、会议上要求施工单位项目经理做报告。

3、要求施工单位把需要确认品牌的材料及设备清单尽快上报审核，要求派



专人负责接洽各项材料确认及相关对接工作，本周五之前必须上报。

4、要求施工单位尽快准备好报审资料。

5、要求施工单位施工单位资料及时收集整理，每月或者定期进行检查。

卢处：

1、第三方检未进场前，需要检测的项目先见证取样、封存。

2、目前进度慢，施工单位及时进行调整，现场施工条件好，晚上也是可以  
进行加班施工，进度不能滞后，未按期完工严格按照合同执行处罚制度。

3、二次装修涉及1#楼及后续实施的2#楼及3#楼，3栋楼的装修是合并为一个项目向呈贡区发展和改革局备案的，备案时3栋楼的项目名称合并、简化成了：“昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修、2号楼及3号楼部分二次装修工程”，存在备案名称与现在用的项目名称不符的问题，后续的施工图送审时送审名称如何确定？。

设计单位：施工图送审时也是3栋楼合并为一个项目送审，名称要与备案名称统一，即“昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修、2号楼及3号楼部分二次装修工程”。具体到1#楼的项目名称，建议按“昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程”，图纸再分别列出“一层、二层”、“三层”。

监理单位：为确保项目顺利验收，施工资料建议亦按“昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程”调整项目名称。

## 六、会议决议事项：

项目工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程

本会议纪要根据监理方记录进行整理，各方收到纪要后，如有  
异议，在收到会议纪要后24小时内以书面形式提出，否则视为认可，  
必须按照会议纪要内容认真执行。













<p>施工单位：深圳长城装饰集团有限公司</p>  <p>深圳长城装饰集团有限公司 昆明医科大学教学综合实训用房 1号楼布展装修工程 项目专用章 本章仅限于工程签证、施工资料使用</p>	<p>设计单位：昆明市建筑设计研究院股份有限公司</p> 
<p>签字（盖章） 丁烨</p>	<p>签字（盖章） 李时忠</p>
<p>跟踪审计单位：云南帮克工程造价咨询有限公司</p>  <p>签字（盖章） 尹双双</p>	<p>建设单位：基建处</p>  <p>签字（盖章） 杨建明</p>
<p>使用单位：党委宣传部</p>  <p>签字： 周传部</p>	<p>监理单位：审计处</p> <p>签字：</p>

云南城市建设工程咨询有限公司  
昆明医科大学 2023-2025 年专项维修项目监理部  
2023 年 5 月 9 日



CC-2023B-072

## 竣工验收合格证明书

工程名称	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程		建设单位	昆明医科大学	
勘察单位	/		设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司		施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	
工程地点	昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区		开工日期	2023年05月05日 2023年09月17日	
工程造价	26478254.88元		竣工验收日期	2023年09月19日	
施工许可证号	/				
验收内容、范围及数量	验收内容：基础装修工作及配套的电视、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容。 验收范围及数量：建筑装饰装修工程、智能建筑工程、建筑电气工程、建筑给排水工程及通风工程；共5个分项工程；				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	无。				
验收结论	合格				
建设单位	签名：   (盖章)		勘察单位	签名： / (盖章)	
监理单位	签名：   (盖章)		施工单位	签名：   (盖章)	
邀请单位	签名：  				

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份



业绩 2: 准格尔黄河大峡谷景区黄河文化馆内装修及布展项目

# 中标通知书



深圳长城装饰集团有限公司:

你方于2022年03月03日所递交的准格尔黄河大峡谷景区黄河文化馆内装修及布展项目施工标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请在收到本通知书后30天内与招标人签订合同,在此之前请按照招标文件的相关规定向招标人提交履约担保。主要中标条件如下:

项目名称	准格尔黄河大峡谷景区黄河文化馆 内装修及布展项目		项目编号	E1506221506003355001	
标段名称	施工标段		标段编号	E1506221506003355001001	
招标方式	公开招标		招标范围	招标文件确定的范围	
建设地点	鄂尔多斯市准格尔旗魏家峁镇杜家峁村				
中标价格	大写：壹仟捌佰玖拾万陆仟柒佰零贰元柒角贰分(小写：¥18906702.72元)				
工 期	124日历天		工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程	
项目负责人	刘杰	职称或资格	建筑工程一级建造师（资格证书：0077232，注册证书：粤1132006200801934；安全生产考核合格证：粤建安B（2019）9002729）	专业	

## 项目其他组成人员

(1)给排水工程师:罗凌;资格或职称:工程师(证书编号:80520020050);专业:建筑给排水;(2)装饰装修工程师:叶小蝶;资格或职称:工程师(证书编号:1903003021022);专业:建筑装饰施工;(3)电气工程师:叶宪涛;资格或职称:工程师(证书编号:1500102244410);专业:建筑电气安装工程;(4)材料员:邱启杭;资格或职称:岗位证(证书编号:044171194417009759);专业://;(5)质量员:叶肖永;资格或职称:岗位证(证书编号:0441710794417002247);专业://;(6)技术负责人:刘剑华;资格或职称:高级工程师(证书编号:00087165);专业:建筑工程;(7)土建工程师:李东成;资格或职称:工程师(证书编号:0841043);专业:土木建筑工程技术;(8)设计工程师:欧阳燕君;资格或职称:工程师(证书编号:1000102043394);专业:室内装饰设计;(9)造价员:王黎霞;资格或职称:注册造价工程师(证书编号:建[造]07440008496);专业://;(10)施工员:叶佐镇;资格或职称:岗位证(证书编号:0441710294417002851);专业://;(11)资料员:陈丽冰;资格或职称:岗位证(证书编号:0441711494417012772);专业://;(12)劳务员:陶为中;资格或职称:岗位证(证书编号:0441811394418003549);专业://;(13)安全员:陈龙飞;资格或职称:安全生产考核合格证(证书编号:粤建安C(2018)0024766);专业://;

招标人（盖章）

法定代表人（签章）



李彦  
印

2022年3月9日

招标代理机构（盖章）

法定代表人（签章）



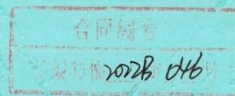
徐笑  
梅印

2022年3月9日

注：1、中标通知书由招标人发出，一式六份，招标人二份，中标单位二份，招标代理一份，公共资源交易综合管理办公室留存一份。

2、中标通知书在招标文件规定的投标有效期内有效。

(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 准格尔旗文化旅游投资有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就准格尔黄河大峡谷景区黄河文化馆内装修及布展项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 准格尔黄河大峡谷景区黄河文化馆内装修及布展项目。

2. 工程地点: 鄂尔多斯市准格尔旗魏家峁镇杜家峁村。

3. 工程立项批准文号:           /          。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 黄河大峡谷景区黄河文化馆内装修及布展项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

主要内容包括序厅、黄河母亲育中华、黄河穿越大草原、黄河紧握长城手、黄河怀抱准格尔五大板块基础装修、电气工程、给排水工程和弱电多媒体工程等配套基础设施建设(详见工程量清单)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年03月09日。

计划竣工日期: 2022年07月10日。

工期总日历天数: 124天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收标准的合格工程 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟捌佰玖拾万陆仟柒佰零贰元柒角贰分 (¥ 18906702.72 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰肆拾玖万壹仟元整 (¥ 4491000 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾万 元整 (¥ 1800000 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘杰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 8 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 准格尔旗文化旅游投资有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李彦聪

组织机构代码: 9115 0622 5528 4676 8Y

地 址: 鄂尔多斯市准格尔旗薛家湾镇万

通光铂商务中心 1 栋 7 楼

邮政编码: 010300

法定代表人: 李彦聪

委托代理人: .

电 话: 0477-4886456

传 真: 0477-4886456

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 准格尔煤田农村信用合作联社

账 号: 8400 3012 2000 0000 1075 67

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

叶晓晨

组织机构代码: 914403002793378575

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区

市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码: 518045

定代表人: 叶晓晨

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82536666

传 真: 0755-88912111

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理, 所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件（包括补充和答疑文件）、本项目投标文件中除投标函及其附录和已标价工程量清单外的其它内容及财政审价中心的确定值和合同履行过程中双方协商一致的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：包头北雷监理咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程甲级、电力工程乙级；

联系电话：13804770068；

电子信箱：/；

通信地址：/。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：西安影动展览设计工程有限公司；

资质类别和等级：建筑装饰工程设计乙级；

联系电话：13895301180；

电子信箱：3474759@qq.com

通信地址：西安市碑林区文艺路街道碑林科技产业园 4 号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：若需施工场地外临时占地，发包方负责协调，相关费用由承包方承担。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行的法律，包括《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建设



(10) 承包人应履行的其他义务:

a) 承担竣工验收前施工安全保卫工作及非夜间施工照明费用;

b) 承担竣工验收前已完工程成品保护的的特殊要求及费用;

c) 对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护,一旦造成损失承包人应承担一切费用;

d) 文明施工,完工清场并承担相关费用;

e) 承包人应严格执行国家的政策、法律、法规,因违反法律、法规造成的经济责任由承包人承担;

f) 每月按要求提供本月完成产值及累计完成产值;

g) 不论何种原因,承包人均不得拖欠农民工工资。若承包人拖欠民工工资出现媒体曝光、民工上访、投诉、围堵等群体事件或政府干预等事件,发包人有权直接代发农民工工资,并从工程款中直接扣回,承包人不得以任何理由提出任何异议。即承包人放弃异议权利。每出现一次上述情况的,发包方都有权视情节决定是否向承包人主张 20 万元赔偿金。;

h) 工程开工前 5 天内,应对施工现场进行勘测确认,项目管理人员应按时参加发包人组织的施工图纸会审和做法说明的现场交底会议,并于开工前 3 天提出具体意见,否则视为接受,并无任何异议和要求,若由于承包人未提意见造成的损失和工期延误由承包人承担;

i) 发包人在施工现场的办公场所由承包人提供。

j) 严格按照设计图纸定点、放线,并经过发包人验线合格确认后方可施工或进入下一道工序。

K) 承包人所供设备、材料须提前向发包人报送设备、材料明细表和相关材料,经发包人同意后方可进入施工现场。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: 刘杰;

身份证号: 130602196905170023;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 1132006200801934;

建造师执业印章号: 0077232;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2019) 9002729;

## 公司名称变更说明

深圳长城装饰集团有限公司：

“准格尔旗文化旅游投资有限公司”从2022年5月6日起公司名称正式变更为“准格尔旗盛翔文化旅游开发集团有限公司”。公司变更名称后，原以“准格尔旗文化旅游投资有限公司”名义签订的各类合同、合作协议，均以“准格尔旗盛翔文化旅游开发集团有限公司”的名称继续履行和行使，业务主体和法律关系不变，原有业务关系和服务承诺保持不变。因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！

具体信息如下：

单 位：准格尔旗盛翔文化旅游开发集团有限公司

统一信用代码：9115 0622 5528 4676 8Y

地 址：准格尔旗大路新区建业大厦五号楼

电 话：0477-4886458

开户行：准格尔煤田农村信用合作联社

账 号：8400 3012 2000 0000 1075 67

特此说明！

准格尔旗盛翔文化旅游开发集团有限公司

2022年5月24日



11-2022-046

竣工验收证书

工程名称	准格尔黄河大峡谷景区黄河文化馆内装修及布展项目	开工日期	2022年3月9日	对工程的质量评价:	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	竣工日期	2022年12月5日	合格	
合同造价	18906702.72元	施工决算	18603283元		
验收范围及数量: 本工程为准格尔黄河大峡谷景区黄河文化馆内装修及布展项目,地址位于鄂尔多斯市-准格尔旗-魏家峁镇杜家峁村。由准格尔旗文化旅游投资开发有限公司建设,西安影动展览展示设计工程有限公司设计,包头北雷监理咨询有限公司监理,深圳长城装饰集团有限公司施工。建设内容为内业资料,原材料合格证及复验报告收集齐全,其中原材料及施工实验见证取样,均按照见证取样的要求完成。各部分分项工程质量验收记录真实、齐全、完整。				竣工验收日期 2022年12月7日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				驻场审计单位	邀请单位

存在问题及处理意见:

建设单位: 准格尔旗文化旅游投资开发有限公司 (盖章)  
设计单位: 西安影动展览展示设计工程有限公司 (盖章)  
监理单位: 北雷监理咨询有限公司 (盖章)  
施工单位: 深圳长城装饰集团有限公司 (盖章)

监理单位: 北雷监理咨询有限公司 (盖章)  
施工单位: 深圳长城装饰集团有限公司 (盖章)

驻场审计单位: 准格尔旗审计局 (盖章)  
邀请单位: 准格尔旗审计局 (盖章)

准格尔旗审计局 (盖章)  
2025.07.03

业绩 3：广西投资集团发展历史展示馆项目施工及多媒体内容制作

# 广西投资集团咨询有限公司 中标通知书

广投咨询中〔2021〕085 号

深圳长城装饰集团有限公司：

受广西广投医药健康产业集团有限公司委托，由我公司组织招标的广西投资集团发展历史展示馆项目施工及多媒体内容制作（招标编号：GTZX-21-300-002）评标工作已经结束，根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经委托人确认，贵公司为该项目中标人。

中标金额：人民币 1832.787472 万元。

请贵公司在收到本通知书原件后 5 天内，与招标人办理签订合同等有关事项。

特此通知。



广西投资集团咨询有限公司

2021 年 04 月 25 日

地址：广西南宁良庆区飞云路 6 号 GIG 国际资本金融中心 9 楼

传真：0771-5897221

电话：0771-5897199

邮编：530031



合同编号

长城装饰 2021.3.5

广西投资集团发展历史展示馆项目施工及多媒体内容制作

## 施工承包合同

甲方合同编号：JK-NN-TZDS-2021-005

乙方合同编号：

发包人（甲方）：广西广投医药健康产业集团有限公司

承包人（乙方）：深圳长城装饰集团有限公司

## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 广西广投医药健康产业集团有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广西投资集团发展历史展示馆项目施工及多媒体内容制作承包项目(以下简称“本工程”)及有关事项协商一致共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广西投资集团发展历史展示馆项目施工及多媒体内容制作。
2. 工程地点: 南宁市青秀区民族大道109号。
3. 工程规模: 约2310 m<sup>2</sup>展示馆装饰装修和多媒体展示内容制作等, 其中一层530平方米, 二层1780平方米(以施工图纸为准)。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程承包范围: 包括但不限于广西投资大厦1层、2层展示馆区域基础装饰装修、电气安装、空调及消防末端改造等工程施工、多媒体硬件设备采购及安装、数字内容制作、美工制作展示、模型制作展示、调试直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等内容(其中强电包括从楼层配电箱(含)接至各末端设备, 弱电、智能化、监控、消防等包括从各末端设备接入大厦中控室主系统(中控室主系统由发包人负责), 且承包人负责工程通过消防主管部门验收及备案), 详见施工图、工程量清单、数字内容制作任务书。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年4月25日(以开工令为准)。

计划竣工日期: 2021年6月23日。

工期总日历天数: 60个日历天(含休息日、法定节假日在内)。开工日期为自监理人向承包人发出书面通知开工之日为准, 竣工日期以监理人签署的竣工报告为准, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

满足设计要求, 工程质量符合现行国家法律法规、相关规范要求合格标准及发包人需求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为(含增值税, 下同):

人民币(大写)壹仟捌佰叁拾贰万柒仟捌佰柒拾肆元柒角贰分(¥18327874.72元), 其中:

**装饰装修工程(含安装): 8452698.33元;**

**多媒体硬件设备采购: 5569676.39元;**

**数字内容制作: 4305500元;**

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税计税方法

■一般计税法□简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、《财政部、国家税务总局关于建筑服务等营改增试点政策的通知》（财税〔2017〕58号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

■除税价格□含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、《财政部、国家税务总局关于建筑服务等营改增试点政策的通知》（财税〔2017〕58号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】



## 五、项目经理

姓名：邓文国

职称：高级工程师

身份证号：430104197212294016

建造师注册证书号：粤 144060701736

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2010）0001276

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准 and 规范要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 招标文件及附件（含所有补充通知）；
- (9) 其他合同文件；
- (10) 《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工和数字内容制作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并同意不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 29 日签订。



#### 十、签订地点

本合同在广西南宁市江南区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方盖单位公章或合同专用章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：广西广投医药健康产业集团有限公司

法定代表人：焦明

工商注册住所：南宁市良庆区飞云路6号GIG国际金融资本中心15、16楼

通讯地址：广西南宁市江南区高岭路100号

联系人：钟奎

电话：18977775291

电子邮箱：876849915@qq.com

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人：叶晓晨

工商注册住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

联系人：林豫玖

电话：13823719489

电子邮箱：cczs1111@163.com

签订时间：2024年4月29日

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 广西投资集团发展历史展示馆项目施工及多媒体内  
容制作

建 设 单 位: 广西广投医药健康产业集团有限公司

竣工验收时间: 2021 年 11 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	广西投资集团发展历史展示馆项目施工及多媒体内容制作		
工 程 地 址	南宁市青秀区民族大道109号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	2310m²	结构类型、 层 数	框架结构，地上一层，层高4.5米； 地上二层，层高4.0米
开 工 时 间	2021年04月29日	竣工日期	2021年11月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、本项目数字内容制作验收。</p> <p>2、工程竣工资料基本齐全、符合要求。</p> <p>3、工程符合竣工验收要求。</p> <p>4、工程质量符合设计要求、经监理、建设单位检查功能及质量符合要求。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部 符合标准及设计要求	合格
2	质量控制 资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项， 经核定符合规范要求 3 项	合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	合格



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>该项目数字内容制作设计方案经过建设单位确认，制作过程中项目管理单位全程监管，各项资料基本齐全，组织所有管理单位对本项目数字内容分部分项工程参与竣工验收。</p>
施工单位资料	<p>施工单位在制作过程中认真负责，能按设计要求、设计变更进行施工。资料基本齐全，基本履行施工合同的义务及职责。</p>
设计单位资料	<p>设计单位在数字内容制作设计过程中，配备的人员的能力能够满足设计的需要，各类人员的职责明确，制作过程中，能及时进行现场设计服务并处理相关问题。设计文件基本符合本项目对数字内容的要求，基本履行了有关合同义务和职责。</p>
监理单位资料	<p>监理单位在项目监理过程中，配备的人员的能力能够满足监理工作的需要，各类人员的职责明确，监理工作过程能满足规范要求，能按数字内容制作任务书、多媒体互动方案、设计变更及合同进行监理，对工程质量监督起到了应有的作用。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

合格

合格

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	邹王	项目负责人	高工	建设办副主任	
	副组长	李阳	项目总师	工程师	中核经理	
		邓文国	项目经理	高级工程师	工程总监	
	其他成员	何卫仁	业主代表	高级工程师	办公室主任	
		赵军	专业监理工程师	高工		
		吴江平	专业监理工程师	工程师	物资管理	
		苏... ..	设计负责人	高级工程师	设计总监	
		郭... ..	设计负责人	高级工程师	设计总监	
		李天宏	生产项目经理	工程师	工程副总监	
		马飞龙	技术人员	工程师	控制室主任	
		林添梓	多媒体负责人	工程师	工程队长	

参建单位  
(公章)  
单位负责人  
(签名)  
邓文国  
2021.11.26

设计单位  
(公章)  
单位(项目)负责人  
(签名)  
李天宏  
2021.11.26

监理单位  
(公章)  
项目总监理工程师  
(签名)  
李天宏  
2021.11.26

建设单位  
(公章)  
单位(项目)负责人  
(签名)  
李天宏  
2021.11.26

业主单位  
(公章)  
单位(项目)负责人  
(签名)  
李天宏  
2021.11.26

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 广西投资集团发展历史展示馆项目施工及多媒体内容制作

建 设 单 位: 广西广投医药健康产业集团有限公司

竣工验收时间: 2021 年 10 月 27 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制



## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	广西投资集团发展历史展示馆项目施工及多媒体内容制作		
工 程 地 址	南宁市青秀区民族大道109号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	2310m²	结构类型、 层 数	框架结构，地上一层，层高4.5米； 地上二层，层高4.0米
开 工 时 间	2021年04月29日	竣工日期	2021年10月27日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、本项目共 7 分部工程，本次验收 5 分部工程（基础装修装饰工程及卫生间及楼梯间前室改造、电气安装工程、空调末端改造工程、多媒体硬件设备采购、美工展示服务工程）不包括消防末端改造工程及数字内容制作验收。</p> <p>2、工程竣工资料基本齐全、符合要求。</p> <p>3、工程符合竣工验收要求。</p> <p>4、工程质量符合国家评定标准、符合有关法律法规和各项工程强制性标准要求。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 92 项，经审查符合要求 92 项， 经核定符合规范要求 92 项	合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>该项目设计方案经过业主单位确认，施工图经过图审机构审核，全程在监理的监督下实施，施工过程中项目管理单位全程监管，各项资料基本齐全，组织所有管理单位对本项目5个分部分项工程参与竣工验收。</p>
施工单位资料	<p>施工单位在施工过程中认真负责，能按施工规范、图纸要求、设计变更进行施工。资料基本齐全，基本履行施工合同的义务及职责。</p>
设计单位资料	<p>设计单位在项目设计过程中，配备的人员的能力能够满足设计的需要，各类人员的职责明确，设计成果能满足规范要求，施工过程中，能及时进行现场设计服务并处理相关问题。设计文件基本符合有关技术规范、标准的要求，基本履行了有关合同义务和职责。</p>
监理单位资料	<p>监理单位在项目监理过程中，配备的人员的能力能够满足监理工作的需要，各类人员的职责明确，监理工作过程能满足规范要求，能按国家有关施工规范、图纸要求、设计变更及合同进行监理，对工程质量监督起到了应有的作用。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	邵玉	项目负责人	高级工程师		
	副组长	李国兴	项目总监	工程师	项目总监	
	其他成员	梁祖德	现场代表	工程师	工程师	
		潘伟光	水电负责人	助理工程师	水电负责人	
		李振东	现场代表	经济师	工程负责人	
		何卫红	业主代表	高级经济师	主管	
		董伟	专业监理工程师	高级工程师		
		吴邦海	专业监理工程师	工程师	工程师	
		李国兴	设计项目负责人	高级工程师	设计负责人	
		李国兴	设计项目负责人	高级工程师	设计负责人	
		邓文国	项目经理	高级工程师	工程总监	
		李国兴	生产项目经理	工程师	工程副总监	
		陈龙飞	技术负责人	工程师	工程组长	
		林海林	资料负责人	工程师	工程组长	
		参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章) 单位负责人 (签名) 邓文国 2021.10.27	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 李国兴 2021.10.27	监理单位 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 李国兴 2021.10.27	物业单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 李国兴 2021.10.27



业绩 4: 江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包

CC-202013-341

## 中 标 通 知 书

建设项目工程登记号: JM202001474

江建招中字(2020)第 075 号

深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司:

你方于 2020 年 12 月 18 日(投标日期)所递交的江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包(项目名称)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标方式: 公开招标(公开招标/邀请招标)。

工程设计费下浮率: 20%。

工程建安费报价下浮率: 3.10%; 工程建安费报价: ¥5786868.00 元

设备设施购置费报价下浮率: 3.10%; 设备设施购置费报价: ¥14469301.80 元。

工期: 173 日历天(含设计、施工报建、施工、竣工验收时间和试运行期)

项目负责人: 段俊杰; 证号: 粤 144091015754

质量等级: (1) 设计要求的质量标准: ①符合国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章, 设计成果的深度满足行业相关规范技术标准等要求, 并满足建设单位使用功能要求。②对于数字内容部分: 设计成果满足项目建设目标和内容、范围以及项目建设要求; 使用的技术可行, 技术路线要符合实际, 设备选型依据充分, 产品应用适度、成熟, 做到既不过于追求前沿技术也不采用陈旧的技术路线, 并做到操作性好、适用性强、可靠性高及节约运维成本, 所采购的各种设备为当前常用的主流配置, 能满足用户对项目建成后的使用需求; (2) 施工质量要求: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 设备设施施工成果应符合江门市政府投资信息化建设项目相关规范和要求, 一次性通过验收合格, 并满足建设单位使用功能要求; (3) 软硬件产品不低于 3 年质保期, 并配合提供长期维护、咨询服务。

请你方在接到本通知书后, 须在 2021 年 1 月 23 日前到江门市政府投资工程建设管理中心(指定地点)与招标人签订施工合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 江门市城市地理信息中心、  
江门市政府投资工程建设管理中心(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2020 年 12 月 23 日

招标代理机构: 广州宏达工程顾问集  
团有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2020 年 12 月 23 日

确认单位: 江门市公共资源交易中心(盖章)

负责人: (签字或盖章)

2020 年 12 月 24 日

业务专用章

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440701202103310201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 江门市住房和城乡建设局

发证日期 2021年03月31日

建设单位	江门市城市地理信息中心		
工程名称	江门市规划展览馆内容更新项目		
建设地址	江门市蓬江区环市街道五邑华侨广场会议中心首层		
建设规模	2000平方米	合同价格	578.69 万元
勘察单位			
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	刘涛
施工单位项目负责人	段俊杰	总监理工程师	刘峰
合同工期	2021.03.22-2021.09.11		
备注	质量监督注册号:20210323004;安全监督注册号:20210323004; 江门市政府投资工程建设管理中心为代建单位;深圳长城装饰集团 有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司联合体为项目设计施工 总承包中标人。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:



合同编号  
2020-01-061 741号

# 江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包

## 总合同

发包人（全称）：江门市城市地理信息中心（建设单位）  
江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）  
承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司  
深圳市一朴设计建设有限公司  
合 同 编 号：2020-01-061  
签 订 日 期：2020.12.24



## 合同协议书

江门市城市地理信息中心(建设单位)、江门市政府投资工程建设管理中心(代建单位)(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施江门市规划展览馆内容更新项目(项目名称),已接受深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司(联合体,其中深圳长城装饰集团有限公司为牵头人,以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件:中标通知书;投标函及投标函附录;其他合同文件。

二、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

三、签约合同价:

(1)建安费中标下浮率为 3.10%;

建安费签约合同价=建安费招标控制价 $\times$ (1-建安费中标报价下浮率);

建安费签约合同价人民币(大写)伍佰柒拾捌万陆仟捌佰陆拾捌元整  
(¥5786868.00元);

(2)设备设施购置费中标下浮率为 3.10%;

设备设施购置费签约合同价=设备设施购置费招标控制价 $\times$ (1-设备设施购置费中标报价下浮率);

设备设施购置费签约合同价人民币(大写)壹仟肆佰肆拾陆万玖仟叁佰零壹元捌角整(¥14469301.80元);

(3)设计费中标下浮率为 20%;

设计费签约合同价=设计费招标控制价

设计费签约合同价人民币(大写)伍拾玖万叁仟玖佰元整(¥593900.00元);

四、工程质量符合的标准和要求:

设计:①符合国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章,设计成果的深度满足行业相关规范技术标准等要求,并满足建设单位使用功能要求。②对于数字内容部分:设计成果满足项目建设目标和内容、范围以及项目建设要求;使用的技术可行,技术路线要符合实际,设备选型依据充分,产品应用适度、成熟,做到既不过于追求前沿技术也不采用陈旧的技术路线,并做到操作性好、适用性强、可靠性高及节约运维成本,所采购的各种设备为当前常用的主流配置,能满足用户对项目建成后的使用需求。

施工:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求,设备设施施工成果应符合江门市政府投资信息化建设项目相关规范和要求,一次性通过验收合格,并满足建设单位使用功能要求。

五、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

六、连带担保责任

如承包人联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约,承包人联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

1. 发包人承诺按第二层级各专业合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人计划开始工作时间:中标通知书发出之日起,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期 173 日历天(总工期含设计、施

单位)  
目名  
其中  
投标。

其他  
为准。

标报

行业  
成果  
实际，  
技术  
日常

合江  
使用

成

司

理  
施

工报建、施工、竣工验收时间和试运行期；设计工期需配合工程施工进度，按招标人要求及施工许可分别或同时施工。)

3. 本协议书一式 拾 份，建设单位执 贰 份，代建单位执 陆 份，承包人执 贰 份。。

六、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(建设单位):

(公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

发包人(代建单位):

(公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

承包人(联合体主体):

(公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82536666

传 真: 0755-88912111

开户银行: 中国建设银行

股份有限公司深圳景苑支

行

账号:

44201581500052552478

邮政编码: 518000

电子邮箱:

cczs1111@163.com

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

承包人(联合体成员):

(公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23823316

传 真: 0755-23823316

开户银行: 中国建设银

行股份有限公司深圳保

税区支行

账号:

44250100006600002673

邮政编码: 518000

电子邮箱:

104364096@qq.com



## 联合体协议书

深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司自愿组成联合体，共同参加 江门市规划展览馆内容更新项目 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳长城装饰集团有限公司 为 深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、若联合体中标后，自中标通知书发出后 15 天内，履约担保由联合体牵头人提交。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人） 负责 I 设计：按照招标人提供的概念设计方案及布展大纲开展设计：①设计方案深化、初步设计及概算编制②施工图设计及预算编制。具体设计内容如下：（1）基础性装饰工程：布展区域建筑装饰工程（含原有布局调整、基础装饰工程、展览相关的标识系统等）；（2）安装工程设计（含电气工程、消防工程、安防工程、空调通风工程等）；II 施工：（1）拆除工程（含原有装饰及展项拆除、废料清运等）；（2）基础性装饰工程及安装工程（含基础装饰工程、展览相关的标识系统、电气工程、消防工程、安防工程、空调通风工程等）施工；（3）布展工程施工；III 调试：展项调试及整改（含展板、硬件、软件、设备、电气及布展内容等）；IV 配合完成概算、预算报批，消防审查，施工图审查，检测，施工报建，施工期配合服务（含报建过程、施工现场的跟踪技术服务及技术支持、设计变更及其预算编制）、验收过程的技术支持和配合服务、后期咨询服务、竣工图及相关配合服务等；V 与本项目有关未分配的其他的工作，深圳市一朴设计建设有限公司（联合体成员） 负责 I 布展设计：展板；多媒体展示（含相关影片音频、视频、演示软件制作）；各种模型；数字沙盘、主题宣传片及其他相关专业展项所需音响系统；其他各独立展示装置等布展设计；II 专项展示设计：展区内的新媒体城市影像展示、数字沙盘、大型数字互动展项、LED 大屏幕的方案设计优化；III 结合布展设计优化方案，开展展馆配套的专项设计。IV 设备设施购置（含模型及硬件设备购置、数字内容建设等）的工作。

6、联合体主办单位提出支付申请时，不需经各联合体成员单位确认；联合体成员单位提出支付申请时，需经联合体主办单位签章确认。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。



三门市规

公司牵头

代表联合

人、组织

任。

负责 I

算编制②

含原有布

呈、安防

； (2)

防工程、

、设备、

施工期

收过程的

的工作，

片音频、

其他各

数字互动

V 设备设

支付申请

牵头人名称： 深圳长城装饰集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

成员一名称： 深圳市一朴设计建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2020 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市城市地理信息中心（建设单位）

江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）

设计人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门市规划展览馆内容更新项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：江门市规划展览馆内容更新项目。
2. 工程地点：五邑华侨广场西翼原会议中心首层。
3. 规划占地面积：（按项目实际情况填写）平方米，总建筑面积：约 2000 平方米（其中地上约 （按项目实际情况填写） 平方米，地下约 （按项目实际情况填写） 平方米）；地上 （按项目实际情况填写） 层，地下 （按项目实际情况填写） 层；建筑高度 （按项目实际情况填写） 米。
4. 建筑功能：（按项目实际情况填写）、（按项目实际情况填写） 等。
5. 投资估算：约 2400 万元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：按照招标人提供的概念设计方案及布展大纲开展设计：①设计方案深化、初步设计及概算编制②施工图设计及预算编制。具体设计内容如下：

（1）基础性装饰设计：布展区域建筑装饰工程（含原有布局调整、基础装饰工程、展览相关的标识系统等）；

（2）安装工程设计（含电气工程、消防工程、安防工程、空调通风工程等）；

（3）布展设计：展板：多媒体展示（含相关影片音频、视频、演示软件制作）；各种模型；数字沙盘、主题宣传片及其他相关专业展项所需音响系统；其他各独立展示装置等布展设计；

（4）专项展示设计：展区内的新媒体城市影像展示、数字沙盘、大型数字互动展项、LED 大屏幕的方案设计优化；

（5）结合布展设计优化方案，开展展馆配套的专项设计。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务及竣工图。

3. 工程设计服务内容：完成方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务及竣工图等报审需要的一切图纸、资料以及配合进行报审的相关工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。



### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日。

计划完成设计日期：(按项目实际情况填写)。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按专用条款第 10 条执行；

2. 签约合同价为：

中标报价下浮率为：20%，

暂定合同价=工程设计费招标控制价

合同总价（大写）：人民币伍拾玖万叁仟玖佰元整；

（小写）：¥593900.00 元。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表陈安民。

设计人项目负责人：刘涛。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 江门市 签订。



#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章即日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，建设单位执贰份，代建单位执陆份，设计人执贰份。

发包人：江门市城市地  
理信息中心

(印章)

发包人(代建单位)：  
江门市政府投资工程建设  
管理中心

(印章)

设计人：  
深圳长城装饰集团有限公司  
深圳市一朴设计建设有限公  
司

(印章)

法定代表人或其委托代  
理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理  
人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：建达北路6号之二

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：

深圳市福田区福保街道福保  
社区市花路创凌通科技大厦A  
座901

邮政编码：518000

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子邮箱：

cczs1111@163.com/10436409  
6@qq.com

开户银行：

中国建设银行股份有限公司  
深圳保税区支行

账号：

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人

姓 名： 刘涛；

执业资格及等级： 一级注册建筑师；

注册证书号： 194411508；

联系电话： 0755-82536666；

电子信箱： 418388187@qq.com；

通信地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901；

设计人对项目负责人的授权范围如下： 代表设计人全面履行对发包人的合同。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

### 3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限 中标公示结束后 3 天内。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任： ∠。

### 3.4 设计分包

#### 3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： ∠。

主体结构、关键性工作的范围： ∠。

#### 3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括： ∠。

其他关于分包的约定： ∠。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括： ∠。

3.4.4 分包工程设计费支付方式： ∠。

### 3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式： 按合同约定支付。



## 附件 4 :

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	段俊杰	项 目 经 理	一级注册建造师	开封市规划展示馆布展(装修)设计一体化工程
其他人员	叶晓晨	技 术 负 责 人	高级工程师	深圳市国际生物谷-坝光核心启动区树湿地园工程III标设计采购施工总(EPC)
二、项目组成员				
项目负责人	刘涛	设 计 负 责 人	一级注册建筑师	/
建筑专业负责人	刘涛	设计师	一级注册建筑师	/
结构专业负责人	胡兴源	设计师	一级注册结构工程师	/
环境艺术专业负责人	彭金奇	设计师	工程师	/
暖通空调专业负责人	张军	设计师	工程师	/
建筑电气专业负责人	叶宪涛	设计师	工程师	/
建筑装饰智能化专业负责人	袁容	设计师	工程师	/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 江门市规划展览馆内容更新项目

验收日期: 2011 年 12 月 25 日

建设单位(盖章): 江门市城市地理信息中心  
江门市人民政府投资工程建设管理中心(代)





# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门市规划展览馆内容更新项目				
工程地点	江门市蓬江区环市街道五邑华侨广场会议中心首层	建筑面积	2000平方米	工程造价	578.69万元
结构类型	框架	层数	一层		
施工许可证号	440701202103310201	监理许可证号	/		
开工日期	2021.3.22	验收日期	2021.12.25		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	202103123004		
建设单位	江门市城市地理信息中心 江门市政府投资工程建设管理中心(代)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司				
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋春平
副组长	李雄超、陈安民、盘子明、段俊杰、刘涛
组员	李鉴耀、李春华、莫万式、林江盛、梁超雄、区健明、林旭俊、马兴华、刘剑波、陈恒通、姜鑫、谭俊廷、余淑贤、夏雷鸣、刘轲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈安民	盘子明、段俊杰、刘涛、李雄超
建筑设备安装工程	谭俊廷	莫万式、区健明、赵安康、刘剑波、陈恒通、姜鑫
工程质控资料	林旭俊	李春华、李鉴耀、林江盛、梁超雄、余淑贤、夏雷鸣、刘轲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电梯工程		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王钊	江门市城市地理信息中心	主任		王钊
2	刘广蓉	江门市政府投资工程建设管理中心			刘广蓉
3	陈安民	江门市政府投资工程建设管理中心	项目负责人	增补	陈安民
4	莫万式	江门市政府投资工程建设管理中心			莫万式
5	林旭俊	江门市政府投资工程建设管理中心			林旭俊
6	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司（设计）	项目负责人		刘涛
7	刘峰	河北中基华工程项目管理有限公司	项目总监		刘峰
8	赵安康	河北中基华工程项目管理有限公司	专业监理		赵安康
7	殷俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		殷俊杰
8	叶晓晨	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人		叶晓晨
9	李海贤	信义江门市城市地理信息中心			李海贤
10	余海贤	江门市城市地理信息中心			余海贤
11	谭发连	江门市城市地理信息中心			谭发连
12					
13					
14					
15					
16					


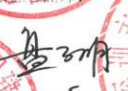
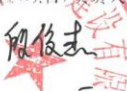



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准准备和工程验收标准准备，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2011年12月25日	2011年12月25日	2011年12月25日	2011年12月25日	年 月 日





## 业绩 5: 城市会客厅 EPC 总承包工程

### 工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12192021046001 的城市会客厅工程，坐落在天津经济技术开发区新华路 3360 号宝鸿大厦十层，报建总建设规模 4577 平方米，项目总投资 6465 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为城市会客厅 EPC 总承包工程的工程，确定深圳长城装饰集团有限公司（联合体主体），天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司，深圳市一朴设计建设有限公司为中标单位，中标规模 4577 平方米，工程质量国家规范及天津市质量验收规范合格标准。

工程总承包及相关服务总中标标价为人民币（大写）伍仟肆佰玖拾捌万贰仟贰佰叁拾伍元整（¥54982235 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2021 年 05 月 10 日开始，至 2021 年 06 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	覃捷	建筑工程	一级	01302920	粤 144181900 864
副项目经理	王平	建筑工程	一级	00882011	粤 112131307 503
注册建筑师	蔡瑾	注册建筑师	一级	111200679	1200477- 007
注册结构师	蒋建飞	注册结构师	一级	S1312010 53	1200477- S003

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年5月9日

日期：2021年5月9日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

政务服务云平台

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 1203162021062503111

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 天津市经济技术开发区行政审批局

发证日期 2021年06月25日

建设单位	天津经济技术开发区规划和自然资源局		
工程总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司(联合体主体),天津滨海新区城市规划建筑设计研究院有限公司,深圳市一达设计建设有限公司		
工程名称	城市会客厅		
建设地址	天津经济技术开发区新华路3360号宝湾大厦十层		
建设规模	4577.0000平方米	合同价格	5498.2235 万元
勘察单位	无		
设计单位	天津滨海新区城市规划建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司		
工程总承包项目经理	覃捷	勘察单位项目负责人	无
设计单位项目负责人	蔡瑞	施工单位项目负责人	覃捷
总监理工程师	张献生	合同工期	52天
国家和我市对建设项目管理有其他要求的,按相关规定执行。项目代 备注 码: 2104-120316-89-01-888101			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



GF-2020-0216

合同编号  
长建字第 2024B 135 号

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津经济技术开发区规划和自然资源局

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司（主体），  
天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司，深圳市一朴设计建  
设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》  
及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双  
方就城市会客厅 EPC 总承包工程项目的工程总承包及有关事  
项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：城市会客厅 EPC 总承包工程。

2. 工程地点：天津经济技术开发区新华路 3360 号宝鸿大  
厦十层。

3. 工程审批、核准或备案文号：津开审批（2021）16075  
号。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容及规模：4577 平方米，主要建设内容包括室  
内装修改造和展陈工程等。

6. 工程承包范围：主要建设内容包括室内装修改造和展陈  
工程等，承包范围：（1）设计：包括但不限于项目范围内设计单  
位收集有关基础技术资料，进行方案对比论证、组织方案论证，



完成方案设计、完成初步设计（含概算文件编制）报有关部门审批、所有工程施工图设计（含概预算）、工程变更设计、施工现场指导、工程调整和竣工验收设计服务等及相关规范内规定的内容。承包人须提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、负责建设全过程设计服务及协调工作。

（2）施工（含采购）：

A、包含本工程涉及范围内所有工程内容的施工（包括人工、材料设备采购及安装、质量方面、工期方面、安全文明施工方面及所有相关评估检测、工程竣工验收合格至项目总验收合格等及相关规范内规定的内容，保证项目可以稳定持续运行满足要求，投资可控），包括但不限于所有图纸所涉及的全部范围及相关建筑法律法规、相关技术规范规程、相关图集建筑标准的相应要求和发包人相关技术及商务要求、项目概算所涵盖所有内容等；同时在项目竣工验收期间所发生费用均包含在合同价内；

B、协助相关报批、报建：派出专人协助项目的报批报建工作。凡工程中涉及到包括但不限于劳动、消防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好竣工验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，协助办理竣工备案等。

**二、合同工期**

计划开始工作日期： 2021 年 5 月 10 日。

计划开始现场施工日期： 2021 年 5 月 10 日。

计划竣工日期： 2021 年 6 月 30 日。



工期总日历天数：52天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：国家规范及天津市质量验收规范合格标准。

(1) 工程设计质量标准：符合国家、行业、地方质量标准及规范的要求。

(2) 工程施工质量标准：符合国家、行业、地方质量标准及规范的要求，工程质量达到合格标准。

(3) 设备质量标准：符合国家对机电设备设计、制造、安装要求的所有标准及规定，符合国家现行质量、节能、环保、安全、先进等相关要求，并满足本项目产品工艺及技术要求。

(4) 展陈内容及标准应通过滨海新区相关部门认可。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟肆佰玖拾捌万贰仟贰佰叁拾伍元整  
(¥ 54982235.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整 (¥ 1500000.00 元)；  
适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分 (¥ 84905.66 元)；

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) 叁仟伍佰捌拾捌万叁仟玖佰叁拾叁元整  
(¥ 35883933.00 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写)  
写) / (¥ / 元);

① 数字内容费 (含税):

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾肆万零柒佰叁拾陆元肆角玖分  
(¥ 19940736.49 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币 (大写)  
壹佰壹拾贰万捌仟柒佰贰拾元玖角叁分 (¥ 1128720.93 元);

② 硬件设备费 (含税):

人民币 (大写) 壹仟伍佰玖拾肆万叁仟壹佰玖拾陆元伍角壹分  
(¥ 15943196.51 元); 适用税率: 13 %, 税金为人民币 (大写)  
壹佰捌拾叁万肆仟壹佰柒拾叁元零伍分 (¥ 1834173.05 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 壹仟柒佰伍拾玖万捌仟叁佰零贰元整  
(¥ 17598302.00 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写)  
壹佰肆拾伍万叁仟零柒拾元捌角整 (¥ 1453070.80 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同专用条件。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：覃捷。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 05 月 25 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 天津经济技术开发区 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

承包人：（联合体主体）（公章）

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

翟国强

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

叶晓晨

统一社会信用代码:

11120116MB1834330E

统一社会信用代码:

914403002793378575

地址: 天津经济技术开发区融义  
路 1352 号宝信大厦

地址: 深圳市福田区福保街道福  
保社区市花路创凌通科技大厦 A

邮政编码: 300450

座 901

法定代表人: 翟国强

邮政编码: 518000

委托代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 叶晓晨

电话: 022-25201842

委托代理人: /

传真: 022-25201842

电话: 0755-82536666

电子信箱: /

传真: 0755-88912111

开户银行: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

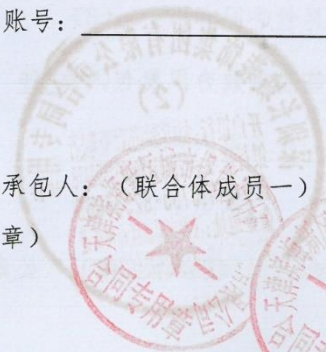
账号: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500052552478

承包人: (联合体成员一) (公  
章)

承包人: (联合体成员二) (公  
章)





法定代表人或其委托代理人：

(签字) 蔡瑾

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周巧荣

统一社会信用代码：

91120116681884728T

统一社会信用代码：

91440300326321875C

地址：天津市滨海新区塘沽山东  
路 102 号

地址：深圳市福田区福保街道福  
保社区深圳市福田区红棉道

邮政编码：300451

6 号万乘综合仓库一层

法定代表人：蔡瑾

1#--8#101#

委托代理人：/

邮政编码：518000

电话：022-66367733

法定代表人：周巧荣

传真：022-65270365

委托代理人：/

电子信箱：/

电话：0755-23823316

开户银行：中国农业银行天

传真：/

津第二大街支行

电子信箱：/

账号：103110011001

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2673



C-2021B-135

## 单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	城市会客厅	结构类型	/	层数/建筑面积	/ / 4577m <sup>2</sup>
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	刘剑华	开工日期	2021年06月25日
项目负责人	覃捷	项目技术负责人	刘剑华	完工日期	2022年01月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			质量控制资料经核查 25项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查13项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 覃捷 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 张献生 年 月 日	(公章) 项目负责人: 覃捷 年 月 日	(公章) 项目负责人: 苏强 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

16-2021B-135

津资验9

# 工程竣工验收报告

工程名称： 城市会客厅

建设单位： 天津经济技术开发区规划和自然资源局

2022年7月20日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津经济技术开发区规划和自然资源局		主持人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津经济技术开发区规划和自然资源局			
勘察单位	/			
设计单位	天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司			
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司			
监理单位	中基华工程管理集团有限公司			
其他				



单位工程基本概况

工程名称	城市会客厅		层数	/	
建筑面积	4577m²	结构类型	/	建筑类型	/
开工时间	2021年06月25日 至 2022年01月30日				
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input type="checkbox"/> )		监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input type="checkbox"/> )	
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input type="checkbox"/> )		勘察单位质量检查报告	有 ( <input type="checkbox"/> ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	本工程分为三个厅，核心主题区、特色专题区、功能服务区。为精装修工程。				
	顶部全部采用热镀锌角钢做吊项转换层，方便固定吊项、通风、消防管等材料。轻钢龙骨、热镀锌方管、玻镁板、纤维板、普通纸面石膏板（用于电气间、设备间）进行吊项。互动厅及功能服务区部分采用金属格栅吊项。				
	墙体采用轻钢龙骨、热镀锌方矩管做骨架隔墙。饰面采用玻镁板、纤维板、铝板。卫生间的骨架隔墙内填岩棉，外贴墙砖。墙面采用耐水粉刷石膏、腻子粉抹灰，无机内墙涂料涂刷面层。部分装饰面及包边采用不锈钢和玻璃板材。VIP休息室墙面采用纤维板做基层，防火玻纤布、原木色防火板贴面做硬包。				
	卫生间地面采用轻集料粘土陶粒做垫层、水泥砂浆做找平层、聚氨酯防水涂料做防水层。采用防滑地砖做面层。				
	核心厅地面采用健康岩板施工，特色专题区及功能服务区采用仿古砖。VIP休息室地面为地毯面层。				
	卫生间采用PVC-U管材做排水系统，冷热水用聚丙烯PP-R管材做给水、中水、热水系统，恒洁小便器、坐便器、洗手盆及配套材料安装。				
	全部展馆采用桥架、金属导管KBG进行电气专业施工。采用LED灯具安装。智能建筑分为综合布线系统、信息导引及发布系统、公共广播系统、安全技术防范系统进行施工。				
	核心厅看台天花饰面不锈钢板采用强力结构胶胶粘，并用同色螺丝固定，且每块不少于六个点位穿孔固定。互动厅及功能服务区部分采用金属格栅吊项。				
结构及装 修变 更	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容	/	变更手续	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
	没有 ( <input type="checkbox"/> )				没有 ( <input type="checkbox"/> )
工程分包项目		消防、通风空调专业			
电梯安装质量验收		验 ( <input type="checkbox"/> ) 没验 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论	无电梯	
参 加 单 位	建设单位	天津经济技术开发区规划和自然资源局			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司			
	施工单位	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司			
	监理单位	中基华工程管理集团有限公司			
工程验收时间		年 月 日			

## 建设单位执行基本建设程序情况

工程严格按照国家招标投标管理办法进行公开招投标，认真编制招标文件，精选投标单位，经天津经济技术开发区建设工程管理中心批准后进行招投标。评标委员会经过认真、细致、严格的评审，评选出中标监理和EPC总承包单位。随后办理了质量监督手续并办理了施工许可证，然后组织设计、施工、监理在现场设计交底。

我单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理共三方面的专业技术人员，在天津经济技术开发区建设工程管理中心的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，层层严把质量关。

工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工验收报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程进行了全过程的监督。

以上建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

孙伟



年 月 日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计情况的评价：工程符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求。

对监理情况的评价：

- 1、项目监理部严格按照《建设工程监理规范》、监理合同、监理规划及监理实施细则对该工程进行了全面监理。
- 2、装饰装修、水、电、通风空调、消防工程施工质量符合设计及规范要求，满足使用功能要求。

对施工情况的评价：

- 1、该工程装饰装修、核心厅看台天花吊顶牢固度及平整度、水、电气、通风空调、消防工程均符合设计及相关规范要求。
- 2、工程所有材料全部实行先确定样品，材质单合格并有复检制度，符合规定要求。
- 3、工程资料管理符合文件及相关规定。
- 4、安全生产管理符合要求，未发生安全事故。
- 5、工程施工现场管理及施工程序基本符合要求。

建设单位项目负责人（签字）：

林坤 孙伟

年 月 日



### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/		
3	质量控制资料 核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项	质量控制资料经核查25项符合要求, 使用功能均满足		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 13 项, 符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	主要使用功能共核查13项符合要求, 使用功能均满足		
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 不符合要求 0 项	观感质量验收为好		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格			
7	验收组成员 会签	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">建设单位</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">勘察单位</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">设计单位 <span style="float: right;">苏强</span></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">施工单位</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">监理单位</div> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> </div> </div>			
参加验收单位	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">           建设单位 (公章)             项目负责人: <span style="float: right;">孙伟 排</span>            2022年7月20日         </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">           勘察单位 (公章)             项目负责人:            2022年7月20日         </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">           设计单位 (公章)             项目负责人: <span style="float: right;">苏强</span>            2022年7月20日         </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">           监理单位 (公章)             总监理工程师: <span style="float: right;">张献生</span>            2022年7月20日         </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">           施工单位 (公章)             项目经理: <span style="float: right;">曹捷</span>            2022年7月20日         </div>

(2) 拟派项目经理简历及业绩情况

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	段俊杰	性别	男	年龄	48 岁	学历	专科	职称	工程师	
毕业院校	鄂州大学			毕业时间	2000.6.22		所学专业	室内设计与装饰		
工程建设行业工作年限	25 年			投标人企业工作年限	10 年		技术特长	/		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442009201015754		
作主 经要 历工										
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包	面积约 2000 平方	施工	20850069.80 元	2021-03 至 2021-12	江门市城市地理信息中心、宋春平 0750-3936832	江门市	项目经理	无	
2	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程	面积约 6.67 万平方	施工	13233552.55 元	2023-05 至 2023-10	深圳市卫光生物制品股份有限公司、张战 0755-27400826	深圳市	项目经理	无	
3	开封市规划展示馆布展（装修）设计施工一体化工程	面积约 13000 平方	施工	94880061.61 元	2017-8-26 至 2018-9-28	开封市城乡规划局、何文胜 0371-23888029	开封市	项目经理	无	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

项目经理段俊杰



	姓名: 段俊杰 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1977年11月 Date of Birth
	专业类别: 装饰装修 Professional Type
	批准日期: 2007年09月16日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2009年01月22日 Issued on
管理号: 07441434064412679 File No. :	





使用有效期: 2025年11月24日  
-2026年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段俊杰

性 别: 男

出生日期: 1977年11月14日

注册编号: 粤1442009201015754

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

段俊杰

个人签名: 段俊杰

签名日期: 2025.11.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2010年08月30日

照  
片



粤中取证字第 1803003013890 号

段俊杰 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日





普通高等学校	学生 段俊杰 性别 男
毕业证书	1977 年 11 月 14 日生,于 1997 年 9 月至 2000 年 6 月在本校
	室内设计装饰 专业
	叁 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
中华人民共和国教育部制	校(院)长: 
No. 00409896	校 名: 鄂州大学
	2000 年 6 月 10 日
	学校编号: 1133520004000080

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2015.12.30-2035.12.30

姓 名	段俊杰	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1977 年 11 月 14 日	
住 址	广东省深圳市福田区金田路3003号卓越世纪中心4号楼601-610	
公民身份号码	420984197711146038	



姓名: 殷俊杰                      社保电脑号: 605894788                      身份证号码: 420984197711146038                      页码: 3

参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司                      单位编号: 622037                      计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b2dc7e62 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

业绩 1: 江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包

CC-202013-341

## 中标通知书

建设项目工程登记号: JM202001474

江建招中字(2020)第 075 号

深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司:

你方于 2020 年 12 月 18 日(投标日期)所递交的江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包(项目名称)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标方式: 公开招标(公开招标/邀请招标)。

工程设计费下浮率: 20%。

工程建安费报价下浮率: 3.10%; 工程建安费报价: ¥5786868.00 元

设备设施购置费报价下浮率: 3.10%; 设备设施购置费报价: ¥14469301.80 元。

工期: 173 日历天(含设计、施工报建、施工、竣工验收时间和试运行期)

项目负责人: 段俊杰; 证号: 粤 144091015754

质量等级: (1) 设计要求的质量标准: ①符合国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章,设计成果的深度满足行业相关规范技术标准等要求,并满足建设单位使用功能要求。②对于数字内容部分: 设计成果满足项目建设目标和内容、范围以及项目建设要求;使用的技术可行,技术路线要符合实际,设备选型依据充分,产品应用适度、成熟,做到既不过于追求前沿技术也不采用陈旧的技术路线,并做到操作性好、适用性强、可靠性高及节约运维成本,所采购的各种设备为当前常用的主流配置,能满足用户对项目建成后的使用需求;(2) 施工质量要求: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求,设备设施施工成果应符合江门市政府投资信息化建设项目相关规范和要求,一次性通过验收合格,并满足建设单位使用功能要求;(3) 软硬件产品不低于 3 年质保期,并配合提供长期维护、咨询服务。

请你方在接到本通知书后,须在 2021 年 1 月 23 日前到江门市政府投资工程建设管理中心(指定地点)与招标人签订施工合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 江门市城市地理信息中心、  
江门市政府投资工程建设管理中心(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2020 年 12 月 23 日

招标代理机构: 广州宏达工程顾问集

团有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2020 年 12 月 23 日

确认单位: 江门市公共资源交易中心(盖章)

负责人: (签字或盖章)

2020 年 12 月 24 日

业务专用章



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440701202103310201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 江门市住房和城乡建设局

发证日期 2021年03月31日

建设单位	江门市城市地理信息中心		
工程名称	江门市规划展览馆内容更新项目		
建设地址	江门市蓬江区环市街道五邑华侨广场会议中心首层		
建设规模	2000平方米	合同价格	578.69 万元
勘察单位			
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	刘涛
施工单位项目负责人	段俊杰	总监理工程师	刘峰
合同工期	2021.03.22-2021.09.11		
备注	质量监督注册号:20210323004;安全监督注册号:20210323004; 江门市政府投资工程建设管理中心为代建单位;深圳长城装饰集团 有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司联合体为项目设计施工 总承包中标人。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:



江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包

合同编号  
长岭建设 2020B 741 号

总合同

发包人（全称）：江门市城市地理信息中心（建设单位）  
江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司  
深圳市一朴设计建设有限公司

合同编号：2020-01-061

签订日期：2020.12.24

## 合同协议书

江门市城市地理信息中心(建设单位)、江门市政府投资工程建设管理中心(代建单位)(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施江门市规划展览馆内容更新项目(项目名称),已接受深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司(联合体,其中深圳长城装饰集团有限公司为牵头人,以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件:中标通知书;投标函及投标函附录;其他合同文件。

二、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

三、签约合同价:

(1)建安费中标下浮率为 3.10%;

建安费签约合同价=建安费招标控制价 $\times$ (1-建安费中标报价下浮率);

建安费签约合同价人民币(大写)伍佰柒拾捌万陆仟捌佰陆拾捌元整  
(¥5786868.00元);

(2)设备设施购置费中标下浮率为 3.10%;

设备设施购置费签约合同价=设备设施购置费招标控制价 $\times$ (1-设备设施购置费中标报价下浮率);

设备设施购置费签约合同价人民币(大写)壹仟肆佰肆拾陆万玖仟叁佰零壹元捌角整(¥14469301.80元);

(3)设计费中标下浮率为 20%;

设计费签约合同价=设计费招标控制价

设计费签约合同价人民币(大写)伍拾玖万叁仟玖佰元整(¥593900.00元);

四、工程质量符合的标准和要求:

设计:①符合国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章,设计成果的深度满足行业相关规范技术标准等要求,并满足建设单位使用功能要求。②对于数字内容部分:设计成果满足项目建设目标和内容、范围以及项目建设要求;使用的技术可行,技术路线要符合实际,设备选型依据充分,产品应用适度、成熟,做到既不过于追求前沿技术也不采用陈旧的技术路线,并做到操作性好、适用性强、可靠性高及节约运维成本,所采购的各种设备为当前常用的主流配置,能满足用户对项目建成后的使用需求。

施工:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求,设备设施施工成果应符合江门市政府投资信息化建设项目相关规范和要求,一次性通过验收合格,并满足建设单位使用功能要求。

五、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

六、连带担保责任

如承包人联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约,承包人联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

1. 发包人承诺按第二层级各专业合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人计划开始工作时间:中标通知书发出之日起,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期 173 日历天(总工期含设计、施



单位)  
目名  
其中  
投标。

其他  
为准。

标报

行业  
成果  
实际，  
技术  
日常

合江  
使用

成

司

理  
施

工报建、施工、竣工验收时间和试运行期；设计工期需配合工程施工进度，按招标人要求及施工许可分别或同时施工。)

3. 本协议书一式 拾 份，建设单位执 贰 份，代建单位执 陆 份，承包人执 贰 份。。

六、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(建设单位):

(公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

发包人(代建单位):

(公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

承包人(联合体主体):

(公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82536666

传 真: 0755-88912111

开户银行: 中国建设银行

股份有限公司深圳景苑支

行

账号:

44201581500052552478

邮政编码: 518000

电子邮箱:

cczs1111@163.com

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

承包人(联合体成员):

(公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23823316

传 真: 0755-23823316

开户银行: 中国建设银

行股份有限公司深圳保

税区支行

账号:

44250100006600002673

邮政编码: 518000

电子邮箱:

104364096@qq.com



## 联合体协议书

深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司自愿组成联合体，共同参加 江门市规划展览馆内容更新项目 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳长城装饰集团有限公司 为 深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、若联合体中标后，自中标通知书发出后 15 天内，履约担保由联合体牵头人提交。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人） 负责 I 设计：按照招标人提供的概念设计方案及布展大纲开展设计：①设计方案深化、初步设计及概算编制②施工图设计及预算编制。具体设计内容如下：（1）基础性装饰工程：布展区域建筑装饰工程（含原有布局调整、基础装饰工程、展览相关的标识系统等）；（2）安装工程设计（含电气工程、消防工程、安防工程、空调通风工程等）；II 施工：（1）拆除工程（含原有装饰及展项拆除、废料清运等）；（2）基础性装饰工程及安装工程（含基础装饰工程、展览相关的标识系统、电气工程、消防工程、安防工程、空调通风工程等）施工；（3）布展工程施工；III 调试：展项调试及整改（含展板、硬件、软件、设备、电气及布展内容等）；IV 配合完成概算、预算报批，消防审查，施工图审查，检测，施工报建，施工期配合服务（含报建过程、施工现场的跟踪技术服务及技术支持、设计变更及其预算编制）、验收过程的技术支持和配合服务、后期咨询服务、竣工图及相关配合服务等；V 与本项目有关未分配的其他的工作，深圳市一朴设计建设有限公司（联合体成员） 负责 I 布展设计：展板；多媒体展示（含相关影片音频、视频、演示软件制作）；各种模型；数字沙盘、主题宣传片及其他相关专业展项所需音响系统；其他各独立展示装置等布展设计；II 专项展示设计：展区内的新媒体城市影像展示、数字沙盘、大型数字互动展项、LED 大屏幕的方案设计优化；III 结合布展设计优化方案，开展展馆配套的专项设计。IV 设备设施购置（含模型及硬件设备购置、数字内容建设等）的工作。

6、联合体主办单位提出支付申请时，不需经各联合体成员单位确认；联合体成员单位提出支付申请时，需经联合体主办单位签章确认。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

门市规

公司牵头

代表联合

人、组织

任。

负责 I

算编制②

含原有布

呈、安防

； (2)

防工程、

、设备、

施工期

收过程的

的工作，

片音频、

其他各

数字互动

V 设备设

支付申请

牵头人名称： 深圳长城装饰集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

成员一名称： 深圳市一朴设计建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2020 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市城市地理信息中心（建设单位）

江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）

设计人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门市规划展览馆内容更新项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：江门市规划展览馆内容更新项目。
2. 工程地点：五邑华侨广场西翼原会议中心首层。
3. 规划占地面积：（按项目实际情况填写）平方米，总建筑面积：约2000平方米（其中地上约（按项目实际情况填写）平方米，地下约（按项目实际情况填写）平方米）；地上（按项目实际情况填写）层，地下（按项目实际情况填写）层；建筑高度（按项目实际情况填写）米。
4. 建筑功能：（按项目实际情况填写）、（按项目实际情况填写）等。
5. 投资估算：约2400万元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：按照招标人提供的概念设计方案及布展大纲开展设计：①设计方案深化、初步设计及概算编制②施工图设计及预算编制。具体设计内容如下：

（1）基础性装饰设计：布展区域建筑装饰工程（含原有布局调整、基础装饰工程、展览相关的标识系统等）；

（2）安装工程设计（含电气工程、消防工程、安防工程、空调通风工程等）；

（3）布展设计：展板：多媒体展示（含相关影片音频、视频、演示软件制作）；各种模型；数字沙盘、主题宣传片及其他相关专业展项所需音响系统；其他各独立展示装置等布展设计；

（4）专项展示设计：展区内的新媒体城市影像展示、数字沙盘、大型数字互动展项、LED大屏幕的方案设计优化；

（5）结合布展设计优化方案，开展展馆配套的专项设计。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务及竣工图。

3. 工程设计服务内容：完成方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务及竣工图等报审需要的一切图纸、资料以及配合进行报审的相关工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。



### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日。

计划完成设计日期：(按项目实际情况填写)。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按专用条款第 10 条执行；

2. 签约合同价为：

中标报价下浮率为：20%，

暂定合同价=工程设计费招标控制价

合同总价（大写）：人民币伍拾玖万叁仟玖佰元整；

（小写）：¥593900.00 元。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表陈安民。

设计人项目负责人：刘涛。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 江门市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章即日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，建设单位执贰份，代建单位执陆份，设计人执贰份。

发包人：江门市城市地  
理信息中心

(印章)

发包人(代建单位)：  
江门市政府投资工程建设

管理中心(印章)

设计人：  
深圳长城装饰集团有限公司  
深圳市一朴设计建设有限公

司(印章)

法定代表人或其委托代  
理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理  
人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：建达北路6号之二

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：

深圳市福田区福保街道福保  
社区市花路创凌通科技大厦A  
座901

邮政编码：518000

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子邮箱：

cczs1111@163.com/10436409  
6@qq.com

开户银行：

中国建设银行股份有限公司  
深圳保税区支行

账号：



### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人

姓 名: 刘涛;

执业资格及等级: 一级注册建筑师;

注册证书号: 194411508;

联系电话: 0755-82536666;

电子信箱: 418388187@qq.com;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901;

设计人对项目负责人的授权范围如下: 代表设计人全面履行对发包人的合同。

3.2.2 设计人更换项目负责人的, 应提前 7 天书面通知发包人。

### 3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限 中标公示结束后 3 天内。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任: ∠。

### 3.4 设计分包

#### 3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括: ∠。

主体结构、关键性工作的范围: ∠。

#### 3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括: ∠。

其他关于分包的约定: ∠。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括: ∠。

3.4.4 分包工程设计费支付方式: ∠。

### 3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式: 按合同约定支付。



## 附件 4 :

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	段俊杰	项 目 经 理	一级注册建造师	开封市规划展示馆布展(装修)设计一体化工程
其他人员	叶晓晨	技 术 负 责 人	高级工程师	深圳市国际生物谷-坝光核心启动区树湿地园工程III标设计采购施工总(EPC)
二、项目组成员				
项目负责人	刘涛	设 计 负 责 人	一级注册建筑师	/
建筑专业负责人	刘涛	设计师	一级注册建筑师	/
结构专业负责人	胡兴源	设计师	一级注册结构工程师	/
环境艺术专业负责人	彭金奇	设计师	工程师	/
暖通空调专业负责人	张军	设计师	工程师	/
建筑电气专业负责人	叶宪涛	设计师	工程师	/
建筑装饰智能化专业负责人	袁容	设计师	工程师	/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 江门市规划展览馆内容更新项目

验收日期: 2011 年 12 月 25 日

建设单位(盖章): 江门市城市地理信息中心  
江门市人民政府投资工程建设管理中心(代)



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门市规划展览馆内容更新项目				
工程地点	江门市蓬江区环市街道五邑华侨广场会议中心首层	建筑面积	2000平方米	工程造价	578.69万元
结构类型	框架	层数	一层		
施工许可证号	440701202103310201	监理许可证号	/		
开工日期	2021.3.22	验收日期	2021.12.25		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	202103123004		
建设单位	江门市城市地理信息中心 江门市政府投资工程建设管理中心(代)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司				
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋春平
副组长	李雄超、陈安民、盘子明、段俊杰、刘涛
组员	李鉴耀、李春华、莫万式、林江盛、梁超雄、区健明、林旭俊、马兴华、刘剑波、陈恒通、姜鑫、谭俊廷、余淑贤、夏雷鸣、刘轲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈安民	盘子明、段俊杰、刘涛、李雄超
建筑设备安装工程	谭俊廷	莫万式、区健明、赵安康、刘剑波、陈恒通、姜鑫
工程质控资料	林旭俊	李春华、李鉴耀、林江盛、梁超雄、余淑贤、夏雷鸣、刘轲

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电梯工程		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

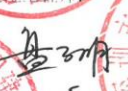
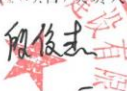

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王钊	江门市城市地理信息中心	主任		王钊
2	刘广蓉	江门市政府投资工程建设管理中心			刘广蓉
3	陈安民	江门市政府投资工程建设管理中心	项目负责人	增补	陈安民
4	莫万式	江门市政府投资工程建设管理中心			莫万式
5	林旭俊	江门市政府投资工程建设管理中心			林旭俊
6	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司（设计）	项目负责人		刘涛
7	刘峰	河北中基华工程项目管理有限公司	项目总监		刘峰
8	赵安康	河北中基华工程项目管理有限公司	专业监理		赵安康
7	殷俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		殷俊杰
8	叶晓晨	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人		叶晓晨
9	李海贤	信义江门市城市地理信息中心			李海贤
10	余海贤	江门市城市地理信息中心			余海贤
11	谭俊廷	江门市城市地理信息中心			谭俊廷
12					
13					
14					
15					
16					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准准备和工程验收标准准备，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2011年12月25日	2011年12月25日	2011年12月25日	2011年12月25日	年 月 日



业绩 2: 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程

11-202313-82

## 中标通知书

标段编号: 2302-440311-04-01-550208002001

标段名称: 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1323.355255万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 段俊杰



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

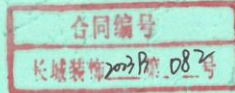
日期: 2023-05-15



查验码: 7130108484391815 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



GMGCSG-2021-01



工程编号:

合同编号: WG-B-2023-06-04-006

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展  
示厅)装修工程

工程地点: 广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

项目经理姓名：段俊杰

本工程于 2023 年 月 日公开招标、公示及二次谈判，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程位于卫光生命科学园 1B 号楼一楼。该栋建筑共 12 层，设计建筑面积 5700 平方米，其中一楼多功能厅 1000 平方米，层高 9 米，展示厅及配套功能区 3300 平方米，层高 6 米，公共开放区 1500 平方米，层高 13 米，内容包括：通生产区过道、电梯前室、生产区大堂、展示区大堂、展示区、配套功能区、多功能厅；施工工艺包含地面装饰（铺设地砖、石材、环氧地坪），墙面装饰（瓷砖、石材、涂料、墙纸、墙布），幕墙、门窗包裹、动力用电，照明，给排水，网络，音响，多媒体影视，木工隔断，通风与空调，保温、隔声，智能化门禁系统，钢结构，天花吊顶，办公家具配备、室内监控等工程。

建筑面积：卫光生命科学园地块用地面积为 6.67 万平方米，一期和二期总建筑面积约 20.76 万平方米。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、本次招标范围包括但不限于本项目的报批报建及手续办理，工程所有材料、设备的采购（含软装）及安装，装修施工、验收、开荒保洁、空气质量和检测及保修服务、消防、机电等二次改造、审核及深化设计施工图、工程所有材料、设备的采购硬装、软装、家具、电气、灯具、洁具及安装调试等，装修施工、验收、保洁、空气甲醛治理质量检测及保修服务等。具体工作内容详见施工图纸、合同及技术要求。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m <sup>3</sup> □石方：m <sup>3</sup> □运距： km	☑门窗工程	□门窗面积：m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	☑通风空调工程	□使用面积：m <sup>2</sup> □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m <sup>2</sup>
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m <sup>2</sup> □幕墙： m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□园林园建工程



### 三、合同工期

开工日期（暂定）：2023 年 月 日（以甲方签发的开工令日期为准）

竣工日期（暂定）：2023 年 月 日

合同工期总日历天数为：120 天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划  
关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

若因春节假期影响工期，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾叁万叁仟伍佰伍拾贰元伍角伍分（¥13233552.55 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟肆佰柒拾玖元柒角整（¥242479.70 元）；

□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥/元）：

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）：

（7）其他：

人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和答疑、澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，工程在质保期内，质量因承

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年5月20日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章）	承包人：深圳长城装饰集团有限公司（公章）
住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道3402号	住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦A座901
法定代表人：肖永叶	法定代表人：肖永叶
委托代理人：肖永叶	委托代理人：肖永叶
电话：0755-82536666	电话：0755-82536666
传真：0755-88912111	传真：0755-88912111
开户银行：农行深圳市光明支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：41031900040000428	账号：4420 1581 5000 5255 2478
邮政编码：518107	邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。



### 12.2.2 预付款支付

(1) 本工程预付款比例为签约合同价(不含安全文明施工措施费、暂列金额)的10%即¥1299107.29元(人民币大写:壹佰贰拾玖万玖仟壹佰零柒元贰角玖分)。在承包人提供履约保函后且收到发包人发出的开工指令后的20个工作日内支付。

(2) 本工程预付款扣回的起扣点:考虑到春节假期因素,从第二次进度款开始起扣。扣回比例:分两次扣款。第二次进度款:扣回预付款的50%;第三次进度款:扣回预付款的50%。

### 12.2.3 期中支付

(1) 承包人于每次进度款付款前向监理及发包人代表递交工程进度报表,该进度报表内容中的分项工程须已全部完工并经发包人验收合格,包括以下内容:1)工程形象进度;2)本期工程造价书;3)本期付款申请表。

(2) 由监理审核工程节点形象进度,并在3个工作日内将审核结果报发包人审定,发包人审批后且收到承包人的开具的增值税专用发票后20个工作日内向承包人支付当期工程进度款。

(3) 每次请款之前需提供上一期农民工工资支付凭证。

### 工程进度款的支付

(1) 本项目平行施工作业面划分为:按经发包人批准的可实施的施工组织设计和总工程进度计划中的安排。

(2) 甲方按照每月完成内容计量及支付,支付时按平行作业面的工程量全部完成作为计量依据,否则不予计量。

进度款支付按月完成产值(不含变更)的85%支付,已审批的变更,经核对后,按核对后的金额的月产值的50%支付。

工程全部完工:本体标识、开荒保洁、精保洁等达到移交标准,并经监理、甲方验收合格;甲方支付已完工部分款项(不含变更)的85%,以及已审批的变更,经核对后,按核对后的金额的月产值的50%,且不超合同总额的85%;同时扣除乙方违约金等。

(3) 乙方应在每月 20 日前提交给计量支付报告。计量报告经监理工程师及造价工程师审核，发包人审批后且收到承包人的开具的增值税专用发票后 20 个工作日内向承包人支付当期工程进度款，如遇节假日则顺延，具体到账日期因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询。

(4) 乙方在办理每一次付款手续时，应按照甲方的《工程计量支付管理办法》提交相关资料。乙方须于当月 20 日前向甲方提交《付款申请报告》，经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时），以保证甲方于当月 25 日前审核确认应付款项，并向甲方申报下月集中付款计划；如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

(5) 乙方工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。付款资料中须附《材料、设备合同要求验收确认单》，若进场材料、设备于合同要求不一致，甲方有权暂缓支付该部分工程款且乙方须按合同约定承担相应违约金。

(6) 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

#### **结算款的支付**

全部平行作业面完成且验收合格后移交运营公司并运营三个月后，未出现整改事项的可进行结算。工程结算经发包人 or 审计主管部门审定后，支付至结算工程款项的 97%。

#### **质量保证金的支付**

运营至保修期满后（保修期自工程竣工资料、图纸、钥匙移交完毕、双方在移交书上签字之日起计算至设计文件规定的合理使用年限），乙方在质保期间按照合同要求履行保修义务，客户满意度达到甲方标准，甲方支付合同工程款项剩余的 3% 保修金（无利息）。

承包人在申请工程款支付过程中存在虚报工程量或工程进度行为，造成发包人超付事实的，承包人应及时退还超付部分金额。情节严重的，对承包人处以工程合同价款 2% 以上 4% 以下的惩罚性违约金，同时按履约评价不合格处理并报建设行政主管部门备案。承包人不及时退还超付款的，发包人将通过法律途径追究承包人责任，并提请相关部门依法予以处理。

发包人要求的深化设计如下：根据项目的设计风格及现有设计深度，对景观中砖石排布、拼花图案、小品、苗木搭配等元素进行深化设计，并提交发包人审核确认。

承包人投标文件中承诺的深化设计如下：/

### **3. 承包人**

#### **3.1 承包人的一般义务**

##### **3.1.6 职业健康**

###### **(1) 生活条件**

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

#### **3.2 项目经理**

##### **3.2.1 项目经理**

姓名：段俊杰

身份证号：420984197711146038

建造师执业资格等级：一级建造师

建造师注册证书号：粤 1442009201015754

建造师执业印章号：粤 1442009201015754

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2010）0007760

联系电话：13510498878

电子邮箱：286103958@qq.com

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901



## 工程竣工验收申请表

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

编号：

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司（建设单位）

抄送：深圳市国银建设工程项目管理有限公司（监理单位）

由我司承建的深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程从 2023 年 5 月 25 日开工至 2023 年 10 月 31 日已全部竣工。

本工程经过施工项目部检查验收，所有检查项目全部符合设计及国家现行标准要求。  
特请建设单位组织竣工验收。

附件 1：工程验收报告

单位名称（盖章）：

项目负责人：

2023 年 10 月 31 日

监理单位意见：

同意竣工验收  
刘卫星  
注册号 31000444  
有效期 2025.01.25  
深圳市国银建设工程项目管理有限公司

总监理工程师（签章）：

2023 年 10 月 31 日

设计单位意见：

同意竣工验收

项目负责人（签章）：

2024 年 1 月 9 日

建设单位意见：

同意竣工验收

项目负责人（签章）：

2024 年 1 月 10 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能、展示厅）装修工程

验收日期：2023 年 10 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美五路西侧的卫光生命科学园（二期）	建筑面积	5700	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 5 月 25 日	验收日期	2023年 10 月 31 日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘树林
副组长	彭爽
组员	王乐平、刘卫星、杨强、郑超、张达成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段俊杰	叶景浩、蓝泰忠、邝伟杰、朱竟书
建筑设备安装工程	王智材	蔡英明
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	合格	共 <u>37</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>85</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>85</u> 项 经核定符合要求 <u>85</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>85</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>75</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 <u>75</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>64</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>64</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>55</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>55</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程部经理		刘树林
2	彭爽	深圳市卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		彭爽
3	王乐平	深圳时代高科技产业园有限公司	物业经理		王乐平
4	刘卫星	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监		刘卫星
5	杨强	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	安装专监兼安全		杨强
6	郑超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		郑超
7	张达成	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	设计师		张达成
8	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		段俊杰
9	朱竞书	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理		朱竞书
10	邝伟杰	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		邝伟杰
11	蓝泰忠	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		蓝泰忠
12	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		叶景浩
13	王智材	深圳长城装饰集团有限公司	设备安装		王智材
14	蔡英明	深圳长城装饰集团有限公司	机电安装		蔡英明
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					







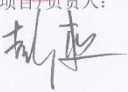

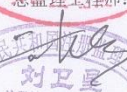

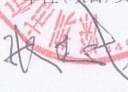
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  2024年1月10日	 单位(项目)负责人:  2024年10月23日	 单位(项目)负责人:  2024年9月9日	 单位(项目)负责人:  2024年10月31日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 业绩 3：开封市规划展示馆布展（装修）设计施工一体化工程

中标通知书（工程）			
上海风语筑展示股份有限公司（牵头人）			
深圳市长城装饰设计工程有限公司（联合体成员）：			
根据 开封市规划展示馆布展（装修）设计施工一体化			
工程设计、施工项目招标文件和你单位于 2016 年 12 月 20			
日提交的投标文件，通过公开招标方式，经评标委员会评			
审，现确定你单位为上述交易项目的中标人，主要内容如			
下：			
工程名称	开封市规划展示馆布展（装修）设计施工一体化工程		
合同价格	9488.006161 万元		
（人民币）	大写：玖仟肆佰捌拾捌万零陆拾壹元陆角壹分		
工程规模	总建筑面积约 13000 m²	项目经理	段俊杰
中标工程	招标文件要求的范围		
范围			
招标代理	河南省伟信招标管理咨询有限公司		
机构			
质量等级	合格	主创设计师	陈丽
中标工期	2017 年 8 月 31 日前竣工		

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，订立书面合同。

招标人：（章）

开封市公共资源交易中心：（章）

行政监督机构：（章）

开封市公共资源交易管理委员会办公室：（章）

2017 年 1 月 3 日



开封市规划展示馆布展（装修）  
设计施工一体化工程  
合 同 书

发包人：开封市城乡规划局

承包人：上海风语筑展示股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市长城装饰设计工程有限公司（联合体成员）

## 第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：开封市城乡规划局

承包人（承包人）：上海风语筑展示股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市长城装饰设计工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：开封市规划展示馆布展（装修）设计施工一体化工程

工程地点：位于开封市开封新区，总建筑面积约 13000 m<sup>2</sup>

工程内容：

1、开封市规划展示馆内建筑装饰和陈列布展设计与施工，规划展示馆陈列布展设计，包括各层展区展柜、声光电、模型、场景、软件、多媒体演示片制作安装、设备、讲解系统、查询系统、导览系统、安全标志、监控系统、智能化等。工作内容为：创意策划、深化方案设计、布展文案编制、施工图设计、设计方案中所包含的所有设备采购的安装及运输、施工直至交付使用的一揽子工程，具体包括（但不限于）：

#### 1、设计：

（1）创意策展：根据展示主题、展示内容框架要求等，针对室内布展总体规划、功能和展区布局、展项内容、交通流线组织、展示方式和手段、数字及多媒体系统运用等具备展示功能、综合运用等多功能、智能化规划展示馆的全部设计内容创造性的提出创新创意方案（含估算）；

## 二、工程承包范围

承包范围：工程内容的 1、2、3 项内容。

## 三、合同工期

方案设计（计划）：自合同签订日起 75 日历天完成实施方案的深化设计。

开工日期（计划）：接到发包人签发的开工令当日（以实际开工令为准）。

竣工日期：接到发包人签发的开工令后 120 天（以实际竣工报告为准）。

合同工期总日历天数：120 天。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家规定的合格质量标准。

保修期：24 个月

## 五、合同暂定价款：

金额（大写）：玖仟肆佰捌拾捌万零陆拾壹元陆角壹分；

（小写）：¥ 94880061.61 元）；最终以审计为准。

## 六、组成合同的文件

下列文件构成全部施工总承包合同文件（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充。

- 1) 招标文件及其澄清文件；
- 2) 中标通知书；
- 3) 本合同协议书；
- 4) 本合同专用条款；
- 5) 本合同通用条款；
- 6) 投标文件
- 7) 审定的设计方案及施工图纸；
- 8) 审定的施工图报价书；
- 9) 标准、规范及有关技术文件；
- 10) 在本合同履行过程中双方签署的补充协议与修正文件；



11) 其他有关文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人（联合体牵头人）承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（以补充协议为准）。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 月 日

合同订立地点：开封市城乡规划局

本合同双方约定签字盖章后生效。



发包人：（公章）  
住所：  
法定代表人：  
电话：  
传真：



承包人：联合体牵头人（公章）  
住所：上海市江场三路 191 号  
法定代表人：  
电话：021-65038765  
传真：021-65790747



承包人：联合体成员  
住所：  
法定代表人：  
电话：  
传真：



## 关于公司名称变更说明

我公司名称由上海风语筑展示股份有限公司变更为上海风语筑文化科技股份有限公司，导致公司银行户名也随之变更，具体信息如下：

户名：上海风语筑文化科技股份有限公司

纳税人识别号：91310000753179551N

地址：上海市静安区江场三路 191 号

电话：021-65909315

开户行：建设银行上海市大连路支行

账号：3100 1616 3110 5000 5680

原公司名称：上海风语筑展示股份有限公司



现公司名称：上海风语筑文化科技股份有限公司



2019年10月9日

工程竣工报告

工程名称	开封市规划展示馆布展（装修）设计施工一体化工程			
建设单位	开封市城乡规划局	工程面积	约13000m²	开工日期 年 月 日
监理单位	河南建工工程管理有限公司	工程造价	94880061.61元	竣工日期 年 月 日
设计、施工单位	深圳长城装饰集团有限公司 上海风语筑展示股份有限公司	结构层次	框架5层	承包方式 包工包料
验收结论	<p>按设计图要求及有关施工规范要求施工，布展材料选择和施工符合设计要求，模型制作及组装比例准确，亮化效果符合要求，灯光安装符合设计要求，多媒体软件符合设计要求，设备运行正常，使用效果良好，已完成合同内所有内容，工程质量合格。</p>			
监理单位 项目负责人（签字）： 项目负责（公章）：	建设单位 项目负责人（签字）： 项目负责（公章）：	设计单位 项目负责人（签字）： 项目负责（公章）：	施工单位 项目负责人（签字）： 项目负责（公章）：	



(3) 投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	789106137. 4	586346125. 46	574088077. 16
应收账款期初余额	197908358. 44	196215566. 30	166070110. 46
应收账款期末值	196215566. 30	166070110. 46	150831381. 04
资产总额	789106137. 4	586346125. 46	574088077. 16
流动负债	60013648. 08	35063629. 01	29070879. 58
负债总额	60013648. 08	35063629. 01	29070879. 58
净资产	789106137. 4	586346125. 46	574088077. 16
营业收入	1389252002. 32	1390922699. 44	1215884923. 69
净利润	63799533. 05	62190007. 13	58734701. 13
经营活动产生的现金净 流量净额	-44969419. 21	227470715. 55	87500774. 41
投资活动产生的现金净 流量净额	-44969419. 21	227470715. 55	87500774. 41

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

**广东海松会计师事务所（普通合伙）**

关于

**深圳长城装饰集团有限公司**

**2022年度**

**审计报告**

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
三、财务情况说明书	9
四、财务报表附注	10-20
五、本所执业许可证及营业执照复印件	



# 广东海松会计师事务所（普通合伙）

HSCPA

GUANGDONG HAIKONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电 话：0755-23991309

广海财审字[2023]第HSM013号

## 审计报告

深圳长城装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二〇年三月二十九日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	49,343,619.36	77,178,109.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	2	125,666,548.21	111,025,326.25
应收账款	3	196,215,566.30	197,908,358.44
预付款项	4	102,556,621.26	82,456,215.16
应收利息			
应收股利			
其它应收款	5	66,588,274.06	60,215,432.43
存货	6	216,220,856.36	185,365,454.65
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		756,591,485.55	714,148,896.19
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	32,514,651.85	37,542,215.06
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,514,651.85	37,542,215.06
资产总计		789,106,137.40	751,691,111.25

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	15,500,000.00	17,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,852,253.20	7,895,345.16
预收款项	10	18,655,415.07	14,889,254.18
应付职工薪酬		4,201,265.82	4,012,565.95
应交税费	11	1,602,558.03	1,584,443.17
应付利息			
应付股利			50,000,000.00
其他应付款	12	10,202,155.96	10,516,546.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		60,013,648.08	106,398,154.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		60,013,648.08	106,398,154.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	100,180,000.00	80,180,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		46,040,549.25	46,040,549.25
未分配利润		582,871,940.07	519,072,407.02
所有者权益（或股东权益）合计		729,092,489.32	645,292,956.27
负债和所有者权益(或股东权益)总计		789,106,137.40	751,691,111.25

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	14	1,389,252,002.32	1,385,622,152.18
减：营业成本	15	1,228,621,599.65	1,236,512,553.28
税金及附加		6,201,255.68	6,055,415.82
销售费用			
管理费用		47,266,295.04	43,256,640.16
研发费用		21,025,510.25	16,228,556.21
财务费用（收益以“一”号填列）		865,070.68	665,797.82
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“一”号填列）			
投资净收益（净损失以“一”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“一”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		85,272,271.02	82,903,188.89
加：营业外收入			
减：营业外支出		206,226.95	223,663.49
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		85,066,044.07	82,679,525.40
减：所得税费用		21,266,511.02	20,669,881.35
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		63,799,533.05	62,009,644.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		63,799,533.05	62,009,644.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益			
4. 现金流被套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		63,799,533.05	62,009,644.05
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,380,069,733.39	1,349,720,204.96
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	1,380,069,733.39	1,349,720,204.96
购买商品、接受劳务支付的现金	1,277,620,499.42	1,248,747,843.76
支付给职工以及为职工支付的现金	24,012,556.25	23,502,102.61
支付的各项税费	85,226,954.07	81,023,362.48
支付其他与经营活动有关的现金	38,179,142.87	7,409,018.66
经营活动现金流出小计	1,425,039,152.61	1,360,682,327.51
经营活动产生的现金流量净额	-44,969,419.22	-10,962,122.55
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	20,000,000.00	-
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	20,000,000.00	-
偿还债务支付的现金	2,000,000.00	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	865,070.68	950,138.89
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,865,070.68	2,950,138.89
筹资活动产生的现金流量净额	17,134,929.32	-2,950,138.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-27,834,489.90	-13,912,261.44

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额	上年同期累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	63,799,533.05	62,009,644.05
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,027,563.21	4,400,385.22
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	865,070.68	950,138.89
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-30,855,401.71	-9,409,338.06
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-39,421,677.55	-43,038,348.17
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-44,384,506.90	-25,874,604.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-44,969,419.22	-10,962,122.55
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	49,343,619.36	77,178,109.26
减：现金的期初余额	77,178,109.26	91,090,370.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-27,834,489.90	-13,912,261.44

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司

单位：元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	80,180,000.00	-	-	-	-	-	-	46,040,549.25	519,072,407.02	645,292,956.27
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	80,180,000.00	-	-	-	-	-	-	46,040,549.25	519,072,407.02	645,292,956.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	63,799,533.05	83,799,533.05
（一）综合收益总额								-	63,799,533.05	63,799,533.05
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	20,000,000.00									20,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积									-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-									-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	100,180,000.00	-	-	-	-	-	-	46,040,549.25	582,871,940.07	729,092,489.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳长城装饰集团有限公司  
财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于1997年5月8日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403002793378575的企业法人营业执照，认缴注册资本为10018万元，法定代表人：叶青永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为789,106,137.40元，其中：账面流动资产为756,591,485.55元，固定资产净值为32,514,651.85元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为60,013,648.08元，其中：账面流动负债为60,013,648.08元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益729,092,489.32元，其中：账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润582,871,940.07元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,389,252,002.32元；营业成本为1,228,621,599.65元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,201,255.68元，销售费用为0.00元，管理费用为47,266,295.04元，研发费用为21,025,510.25元，财务费用为865,070.68元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,180,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金20,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1260.70%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	7.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	704.98%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	188.92%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	11.12%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.52%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.28%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.26%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	4.98%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

## 深圳长城装饰集团有限公司

### 财务报表附注

二〇二二年

单位：人民币 元

#### 附注一、公司设立情况：

深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“本公司”）于1997年5月8日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403002793378575的企业法人营业执照，认缴注册资本为10018万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。

经营范围：一般经营项目：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

#### 附注二、公司的主要会计政策、会计估计

##### 1、会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2、会计年度

采用公历年度制以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

##### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则



会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

#### **5、外币业务核算方法**

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### **6、现金等价物的确定标准**

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### **7、金融资产和金融负债的核算**

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

##### **1、金融工具的确认**

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

##### **2、金融工具的计量**

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

##### **3、金融资产转移的确认**

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

#### 4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

#### 5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

#### 6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### 8、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1)债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2)债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法或直接转销法。本公司于期末按照应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)，分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

#### 9、存货核算方法

(1)存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

(2)各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按加权平均法/先进先出法/移动平均法/个别计价法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

(3)低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法/五五摊销法。

(4) 存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

(5) 存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(6) 存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 10、长期投资核算方法

### 1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

### 2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。



### 3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

### 4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

### 11、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本为原价入账（公司以购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权的账面价值，转入在建工程成本后，其账面价值构成房屋建筑物实际成本。如果土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物的预计使用年限，在预计该项房屋、建筑物的净残值时，考虑土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物预计使用年限的因素，并作为净残值预留，待该项房屋建筑物报废时，将净残值中相当于尚可使用的土地使用权价值的部分，转入继续建造的房屋、建筑物的价值，如果不再继续建造房屋建筑物，则将其价值转入无形资产进行摊销）。

固定资产的折旧采用平均年限法/年数总和法/工作量法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%
机器设备	5 年	19%
电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

#### 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 12、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

#### 13、借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### 14、无形资产计价和摊销方法

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方

式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

c. 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 15、长期待摊费用(递延资产)的摊销方法

本公司的长期待摊费用(递延资产)是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上(不含一年)的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用按预计受益期限平均摊销，计入损益。

#### 16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### 17、收入确认原则

##### (1) 商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

##### (2) 提供劳务

- a. 提供劳务交易结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。



提供劳务交易结果能够可靠估计的条件:

收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;交易的完工进度能够可靠地确定;交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

b. 提供劳务交易结果不能可靠估计的,已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,应按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入,并结转已经发生的劳务成本;已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的,应按已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

### 附注三、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

### 附注四、会计报表主要项目注释

#### 注释 1、货币资金

项目	期末余额
现金	98,700.21
银行存款	49,244,919.15
合计	49,343,619.36

#### 注释 2、应收票据

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	125,666,548.21	100.00%	
合计	125,666,548.21	100.00%	

#### 注释 3、应收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	196,215,566.30	100.00%	
合计	196,215,566.30	100.00%	

#### 注释 4、预付账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	102,556,621.26	100.00%	
合计	102,556,621.26	100.00%	

#### 注释 5、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	66,588,274.06	100.00%	
合计	66,588,274.06	100.00%	

#### 注释 6、存货

项 目	期初数			期末数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
工程施工	185,365,454.65		185,365,454.65	216,220,856.36		216,220,856.36
合计	185,365,454.65		185,365,454.65	216,220,856.36		216,220,856.36

#### 注释 7：固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋建筑	36,186,496.16			36,186,496.16
运输设备	4,602,839.93			4,602,839.93
机器设备	20,401,358.00			20,401,358.00
办公设备及其他	5,519,701.54			5,519,701.54
合 计	66,710,395.63			66,710,395.63
累计折旧：				
房屋建筑	15,117,261.52	1,100,069.48		16,217,331.00
运输设备	3,398,201.95	425,152.36		3,823,354.31
机器设备	5,992,681.38	2,675,107.53		8,667,788.91

办公设备及其他	4,660,035.72	827,233.84		5,487,269.56
合 计	29,168,180.57	2,352,455.68		34,195,743.78
固定资产净值	37,542,215.06			32,514,651.85
固定资产净额	37,542,215.06			32,514,651.85

**注释 8、短期借款**  
(1)按贷款性质分

项 目	期初数	期末数
抵押借款	17,500,000.00	15,500,000.00
合 计	17,500,000.00	15,500,000.00

**注释 9、应付账款**

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	9,852,253.20	100%	
合 计	9,852,253.20	100%	--

**注释 10、预收账款**

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	18,655,415.07	100%	
合 计	18,655,415.07	100%	--

**注释 11、应交税费**

项 目	期初数	期末数
增值税	1,161,044.24	975,975.38
企业所得税	272,761.41	491,380.66
城市维护建设税	81,273.10	71,768.10
教育费附加	58,052.21	30,757.76
地方教育附加	0	20,505.17
个人所得税	11,312.21	12,170.96
合 计	1,584,443.17	1,602,558.03



注释 12、其他应付款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1-2 年	10,202,155.96	100%	
合计	10,202,155.96	100%	--

注释 13、股本

投资人名称	注册资本	比例	实收资本	比例
深圳邦达控股有限公司	80,144,000.00	80%	80,144,000.00	80%
深圳市合鑫顺投资顾问 合伙企业（有限合伙）	20,036,000.00	20%	20,036,000.00	20%
合计	100,180,000.00	100%	100,180,000.00	100%

注释 14、营业收入

类别	本期数
营业收入	1,389,252,002.32
合计	1,389,252,002.32

注释 15、营业成本

类别	本期数
营业成本	1,228,621,599.65
合计	1,228,621,599.65

注释 16：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

注释 17：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码  
91440300MA5GCEGB6L

# 营业执照

(副本)



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训中心910

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项与企业信用信息公示年报信息和其他信用信息，请登录公示系统公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

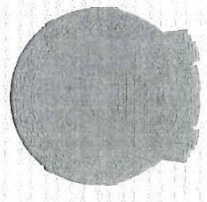
证书序号: 0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 广东海松会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 周继灵  
主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13  
经营场所: 号人武干部培训楼910

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470330  
批准执业文号: 深财会[2020]66号  
批准执业日期: 2020年11月11日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验章  
Annual Renewal Registration

本证书在检验合格有效期内，连续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师年度检验章  
2021 检  
2014 01 01



姓名 周晓灵  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1972-06-20  
Date of birth  
工作单位 克山庆丰会计师事务所有限责任公司  
Working unit  
身份证号码 230205197206200823  
Identity card No.





年度检验章  
Annual Renewal Registration

本证书在检验合格有效期内，连续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验章  
Annual Renewal Registration

本证书在检验合格有效期内，连续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

克山庆丰  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012 年 12 月 5 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

浙江同力  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012 年 12 月 27 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

陈海楠  
CPAs  
(普通合伙)

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012 年 8 月 18 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



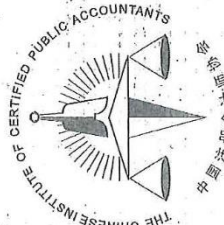
年 月 日  
/ /

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/ /



姓 名 王國栋  
Full name  
性 别 女  
Sex  
出 生 日 期 1988-12-20  
Date of birth  
工 作 单 位 天津中德会计师事务所  
Working unit  
身 份 证 号 码 320485198812207028  
Identity card No.



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳长城装饰集团有限公司的  
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





**深圳铭国会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411  
电话：13532002263 邮箱：345758409@qq.com

深铭国年审字[2024]第E003号

## 审计报告

深圳长城装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳铭源会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十九日

## 深圳长城装饰集团有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	21,314,334.91	49,343,619.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	85,215,225.26	125,666,548.21
应收账款	3	166,070,110.46	196,215,566.30
应收款项融资			
预付款项	4	90,100,225.36	102,556,621.26
其他应收款	5	93,876,189.21	66,588,274.06
存货	6	102,265,621.63	216,220,856.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>558,841,706.83</b>	<b>756,591,485.55</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	27,504,418.63	32,514,651.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>27,504,418.63</b>	<b>32,514,651.85</b>
<b>资产合计</b>		<b>586,346,125.46</b>	<b>789,106,137.40</b>



## 深圳长城装饰集团有限公司

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			15,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	8,526,625.13	9,852,253.20
预收款项	9	15,210,025.69	18,655,415.07
合同负债			
应付职工薪酬		2,011,556.23	4,201,265.82
应交税费	10	459,356.84	1,602,558.03
其他应付款	11	8,856,065.12	10,202,155.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>35,063,629.01</b>	<b>60,013,648.08</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>35,063,629.01</b>	<b>60,013,648.08</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	12	100,180,000.00	100,180,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		46,040,549.25	46,040,549.25
未分配利润	13	405,061,947.20	582,871,940.07
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>551,282,496.45</b>	<b>729,092,489.32</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>586,346,125.46</b>	<b>789,106,137.40</b>

## 深圳长城装饰集团有限公司

## 利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,390,922,699.44	1,389,252,002.32
减：营业成本	15	1,238,013,218.60	1,228,621,599.65
税金及附加		6,005,702.84	6,201,255.68
销售费用		310,720.39	
管理费用		45,112,267.12	47,266,295.04
研发费用		18,207,063.19	21,025,510.25
财务费用		90,097.21	865,070.68
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,183,630.09	85,272,271.02
加：营业外收入		117,752.05	
减：营业外支出		381,372.63	206,226.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		82,920,009.51	85,066,044.07
减：所得税费用		20,730,002.38	21,266,511.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		62,190,007.13	63,799,533.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		62,190,007.13	63,799,533.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		62,190,007.13	63,799,533.05
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

## 深圳长城装饰集团有限公司

## 现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	823,149,398.88
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	190,259,277.03
现金流入小计	5	1,013,408,675.91
购买商品、接受劳务支付的现金	6	693,087,994.18
支付给职工以及为职工支付现金	7	25,120,012.63
支付的各项税款	8	65,215,488.29
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,514,465.26
现金流出小计	10	785,937,960.36
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>227,470,715.55</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	15,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	240,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	255,500,000.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-255,500,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>-28,029,284.45</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	49,343,619.36
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>21,314,334.91</b>



深圳长城装饰集团有限公司  
所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

项 目	行次	本 年 金 额				
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积
一、上年年末余额	01	100,180,000.00				46,040,549.25
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	100,180,000.00				46,040,549.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					-177,809,992.87
（一）净利润	06					62,190,007.13
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					-240,000,000.00
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					-240,000,000.00
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	100,180,000.00				46,040,549.25
						551,282,496.45

深圳长城装饰集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳长城装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

注册资本：人民币10018万元

统一社会信用代码：914403002793378575

法定代表人：叶肖永

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1997年5月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：



(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%



当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。



### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	98,700.21
银行存款	21,215,634.70
合 计	<u>21,314,334.91</u>

##### 2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	85,215,225.26	125,666,548.21
合 计	85,215,225.26	125,666,548.21

##### 3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	166,070,110.46	100.00%
合 计	<u>166,070,110.46</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	90,100,225.36	100.00%
合 计	<u>90,100,225.36</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	93,876,189.21	100.00%
合 计	<u>93,876,189.21</u>	<u>100.00%</u>

##### 6:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	102,265,621.63	216,220,856.36
合 计	<u>102,265,621.63</u>	<u>216,220,856.36</u>

##### 7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>66,710,395.63</u>			<u>66,710,395.63</u>
房屋及建筑物	36,186,496.16			36,186,496.16

机器设备	20,401,358.00		20,401,358.00
运输设备	4,602,839.93		4,602,839.93
电子及办公设备及其他	5,519,701.54		5,519,701.54
二、累计折旧合计	<u>34,195,743.78</u>	<u>5,010,233.22</u>	<u>39,205,977.00</u>
房屋及建筑物	16,217,331.00	1,100,069.48	17,317,400.48
机器设备	8,667,788.91	3,485,011.38	12,152,800.29
运输设备	3,823,354.31	425,152.36	4,248,506.67
电子及办公设备及其他	5,487,269.56		5,487,269.56
三、固定资产账面净值	<u>32,514,651.85</u>		<u>27,504,418.63</u>
房屋及建筑物	19,969,165.16		18,869,095.68
机器设备	11,733,569.09		8,248,557.71
运输设备	779,485.62		354,333.26
电子及办公设备	32,431.98		32,431.98
其他设备			

#### 8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,526,625.13	100.00%
合 计	<u>8,526,625.13</u>	<u>100.00%</u>

#### 9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,210,025.69	100.00%
合 计	<u>15,210,025.69</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
-------	------

#### 10:应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	975,975.38	300,619.88
企业所得税	491,380.66	104,896.90
城市维护建设税	71,768.10	21,043.39
教育费附加	30,757.76	9,018.60
地方教育附加	20,505.17	6,012.40



个人所得税	12,170.96	17,765.67
合 计	<u>1,602,558.03</u>	<u>459,356.84</u>

11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,856,065.12	100.00%
合 计	<u>8,856,065.12</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳邦达控股有限公司	80,144,000.00	80.00%	80,144,000.00	80.00%
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业 (有限合伙)	20,036,000.00	20.00%	20,036,000.00	20.00%
合 计	<u>100,180,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,180,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	582,871,940.07
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	582,871,940.07
加: 本期净利润转入	62,190,007.13
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	240,000,000.00
本期期末余额	405,061,947.20

14:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,390,922,699.44
合 计	<u>1,390,922,699.44</u>

## 15: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	1,238,013,218.60
合 计	<u>1,238,013,218.60</u>

## 16: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>62,190,007.13</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	5,010,233.22
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	113,955,234.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	55,765,259.54
经营性应付项目的增加（减：减少）	-9,450,019.07
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>227,470,715.55</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	21,314,334.91
减：现金的期初余额	49,343,619.36
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-28,029,284.45</u>

**17：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**18：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



深圳长城装饰集团有限公司  
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司于1997年5月8日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403002793378575的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10018万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为586,346,125.46元，其中：账面流动资产为558,841,706.83元，非流动资产为27,504,418.63元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为35,063,629.01元，其中：账面流动负债为35,063,629.01元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益551,282,496.45元，其中：账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积46,040,549.25元，账面未分配利润405,061,947.20元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,390,922,699.44元；营业成本为1,238,013,218.60元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,005,702.84元，销售费用为310,720.39元，管理费用为45,112,267.12元，研发费用为18,207,063.19元，财务费用为90,097.21元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1593.79%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	5.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.68
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	2.11
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	5.96%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.34%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.71%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.12%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-25.69%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U

# 营业执照

(副本)



名称 深圳皓国会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定在登记之前须经批准的项目等，应当依法进行许可或前置审批。经营范围中国家专营许可或特许经营等项目，还需经登记机关依法许可、审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更，应当自变更决议作出之日起30日内，向商事登记机关办理变更登记。

3. 商事主体应当依法履行公示义务，将有关信息公示于国家企业信用信息公示系统。

登记机关



2023年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0021209

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所:

深圳市盐田区盐田街道东和社区东  
安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日







高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

北京注册会计师协会

2006-7-5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会  
2007年度任职资格审查合格

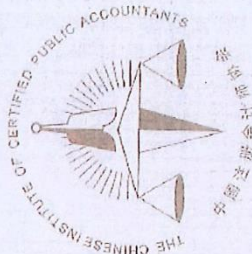
2008年3月20日



中国注册会计师协会

姓名: 高勉  
性别: 男  
出生日期: 1971-11-22  
工作单位: 北京中德会计师事务所有限公司  
Working unit: 232622711122011  
身份证号码: 232622711122011  
Identity card No.





姓名 段言亭

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1984-09-20

Date of birth

工作单位 华德会计师事务所(深圳)有限公司

Working unit

身份证号码 372323198409201231

Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：  
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号： 474704130003  
No. of Certificate

批准注册协会：  
Authorized Institute of C深圳市注册会计师协会

发证日期： 2024 年 02 月 08 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳长城装饰集团有限公司的  
审计报告  
(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





## 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J

电话：13532002263

邮箱：345758409@qq.com

深铭国年审字[2025]第H372号

### 审计报告

深圳长城装饰集团有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十九日

## 深圳长城装饰集团有限公司

## 资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	42,207,287.72	21,314,334.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	95,844,925.16	85,215,225.26
应收账款	3	150,831,381.04	166,070,110.46
应收款项融资			
预付款项	4	89,550,215.06	90,100,225.36
其他应收款	5	98,953,920.53	93,876,189.21
存货	6	72,551,806.39	102,265,621.63
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>549,939,535.90</b>	<b>558,841,706.83</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	24,148,541.26	27,504,418.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>24,148,541.26</b>	<b>27,504,418.63</b>
<b>资产合计</b>		<b>574,088,077.16</b>	<b>586,346,125.46</b>



深圳长城装饰集团有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	9,511,251.06	8,526,625.13
预收款项	9	7,542,186.28	15,210,025.69
合同负债			
应付职工薪酬		2,151,148.46	2,011,556.23
应交税费	10	32,871.43	459,356.84
其他应付款	11	9,833,422.35	8,856,065.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,070,879.58	35,063,629.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		29,070,879.58	35,063,629.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	100,180,000.00	100,180,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		46,040,549.25	46,040,549.25
未分配利润	13	398,796,648.33	405,061,947.20
所有者权益（或股东权益）合计		545,017,197.58	551,282,496.45
负债和所有者权益（或股东权益）合计		574,088,077.16	586,346,125.46

## 深圳长城装饰集团有限公司

## 利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,215,884,923.69	1,390,922,699.44
减：营业成本	15	1,082,181,489.48	1,238,013,218.60
税金及附加		5,201,021.69	6,005,702.84
销售费用		258,845.06	310,720.39
管理费用		44,511,256.06	45,112,267.12
研发费用		6,196,713.93	18,207,063.19
财务费用		-861,417.89	90,097.21
加：其他收益		9,052.16	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-88,034.45	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		78,318,033.07	83,183,630.09
加：营业外收入			117,752.05
减：营业外支出		5,098.23	381,372.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		78,312,934.84	82,920,009.51
减：所得税费用		19,578,233.71	20,730,002.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		58,734,701.13	62,190,007.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		58,734,701.13	62,190,007.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		58,734,701.13	62,190,007.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳长城装饰集团有限公司  
**现金流量表**  
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	854,100,026.63
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	87,555,966.06
现金流入小计	5	941,655,992.69
购买商品、接受劳务支付的现金	6	702,114,526.85
支付给职工以及为职工支付现金	7	24,215,896.63
支付的各项税款	8	62,149,540.25
支付的其他与经营活动有关的现金	9	65,675,254.55
现金流出小计	10	854,155,218.28
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>87,500,774.41</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,607,821.60
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,607,821.60
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-1,607,821.60</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	65,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	65,000,000.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-65,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>20,892,952.81</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	21,314,334.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>42,207,287.72</b>



深圳长城装饰集团有限公司  
所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	100,180,000.00				46,040,549.25	405,061,947.20	551,282,496.45
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	100,180,000.00				46,040,549.25	405,061,947.20	551,282,496.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						-6,285,298.87	-6,285,298.87
（一）净利润	06						58,734,701.13	58,734,701.13
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-65,000,000.00	-65,000,000.00
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						-65,000,000.00	-65,000,000.00
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	100,180,000.00				46,040,549.25	398,796,648.33	545,017,197.58

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳长城装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

注册资本：人民币10018万元

统一社会信用代码：914403002793378575

法定代表人：叶肖永

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1997年5月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：



(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

#### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

#### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可收回金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	97,975.26
银行存款	29,109,312.46
其他货币资金	13,000,000.00
合 计	<u>42,207,287.72</u>

##### 2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	95,844,925.16	85,215,225.26
合 计	95,844,925.16	85,215,225.26

##### 3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	150,831,381.04	100.00%
合 计	<u>150,831,381.04</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	89,550,215.06	100.00%
合 计	<u>89,550,215.06</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	98,953,920.53	100.00%
合 计	<u>98,953,920.53</u>	<u>100.00%</u>

##### 6:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	72,551,806.39	102,265,621.63
合 计	<u>72,551,806.39</u>	<u>102,265,621.63</u>

##### 7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>66,710,395.63</u>	<u>1,909,580.79</u>		<u>68,619,976.42</u>
房屋及建筑物	36,186,496.16			36,186,496.16
机器设备	20,401,358.00	1,909,580.79		22,310,938.79
运输设备	4,602,839.93			4,602,839.93
电子及办公设备及其他	5,519,701.54			5,519,701.54

二、累计折旧合计	<u>39,205,977.00</u>	<u>5,265,458.16</u>	<u>44,471,435.16</u>
房屋及建筑物	17,317,400.48	1,100,069.48	18,417,469.96
机器设备	12,152,800.29	3,963,865.42	16,116,665.71
运输设备	4,248,506.67	201,523.26	4,450,029.93
电子及办公设备及其他	5,487,269.56		5,487,269.56
三、固定资产账面净值	<u>27,504,418.63</u>		<u>24,148,541.26</u>
房屋及建筑物	18,869,095.68		17,769,026.20
机器设备	8,248,557.71		6,194,273.08
运输设备	354,333.26		152,810.00
电子及办公设备	32,431.98		32,431.98
其他设备			

#### 8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,511,251.06	100.00%
合 计	<u>9,511,251.06</u>	<u>100.00%</u>

#### 9: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,542,186.28	100.00%
合 计	<u>7,542,186.28</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
-------	------

#### 10: 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	300,619.88	-158,264.97
企业所得税	104,896.90	
城市维护建设税	21,043.39	424.15
教育费附加	9,018.60	181.78
地方教育附加	6,012.40	121.19
个人所得税	17,765.67	9,609.18
印花税		171,823.30
房产税		8,807.06
城镇土地使用税		169.74
合 计	<u>459,356.84</u>	<u>32,871.43</u>

## 11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,833,422.35	100.00%
合 计	<u>9,833,422.35</u>	<u>100.00%</u>

## 12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳邦达控股有限公司	80,144,000.00	80.00%	80,144,000.00	80.00%
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业 (有限合伙)	20,036,000.00	20.00%	20,036,000.00	20.00%
合 计	<u>100,180,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,180,000.00</u>	<u>100.00%</u>

## 13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	405,061,947.20
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	405,061,947.20
加: 本期净利润转入	58,734,701.13
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	65,000,000.00
本期期末余额	398,796,648.33

## 14:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,215,884,923.69
合 计	<u>1,215,884,923.69</u>

## 15:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	1,082,181,489.48
合 计	<u>1,082,181,489.48</u>

## 16: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	



净利润	<u>58,734,701.13</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	5,265,458.16
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	29,713,815.24
经营性应收项目的减少（减：增加）	81,308.50
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,294,508.62
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>87,500,774.41</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	42,207,287.72
减：现金的期初余额	21,314,334.91
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>20,892,952.81</u>

**17、或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**18、资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。

深圳长城装饰集团有限公司  
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司于1997年5月8日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403002793378575的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10018万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程总承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为574,088,077.16元，其中：账面流动资产为549,939,535.90元，非流动资产为24,148,541.26元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为29,070,879.58元，其中：账面流动负债为29,070,879.58元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益545,017,197.58元，其中：账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积46,040,549.25元，账面未分配利润398,796,648.33元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入540,130,116.11元；营业成本为443,176,415.66元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加624,344.64元，销售费用为258,845.06元，管理费用为12,338,199.35元，研发费用为6,196,713.93元，财务费用为-861,417.89元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1891.72%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	5.06%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	3.41
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	0.97
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	14.50%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	16.96%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.72%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.89%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-2.09%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U



名称 深圳益国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤春

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区龙华街道富康社区东环二路110号中  
秋时代广场B栋4J



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项与企业信用信息公示系统填报信息不一致的，以系统填报信息为准。

3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021803

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)-11号

批准执业日期: 2024年1月24日



2024年5月11日

中华人民共和国财政部制





高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance

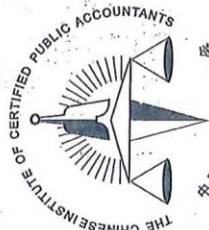
2006-7-5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

北京注册会计师协会  
2007年度年检资格检查合格

2008年 8月 20日



高勉

男

1971-11-22

姓名  
Full name

性别  
Sex

出生日期  
Date of birth

工作单位  
Working unit

身份证号码  
Identity card No.

232622711122011





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

说明：  
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：  
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：  
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 月 日  
/y /m /d



姓名  
Full name

性别  
Sex

出生日期  
Date of birth

工作单位  
Working unit

身份证号码  
Identity card No.



男

1980-11-07

深圳中创会计师事务所(普通合伙)

632723198011070611

#### (4) 不违法分包转包挂靠承诺书

##### 承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号 2106-440311-04-01-167936029003，光明能源生态园展厅施工工程 【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82536666

传 真：0755-88912111

承诺日期：2025 年 12 月 15 日

## （5）诚信承诺书

### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律负责；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单及“信用电力”网站（<http://creditpower.cec.org.cn>）黑名单中；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

2025年12月15日





## （6）企业属性证明承诺书

### 企业属性证明承诺书

致招标人：深圳市光明深能环保有限公司

我单位参加 光明能源生态园展厅施工工程 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。  
特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳长城装饰集团有限公司  
法定代表人（签名或签章）  
日期：2025 年 12 月 15 日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

(7) 拟派人员履历表参考格式：

项目副经理-丘伟训

姓 名	丘伟训	性 别	男	年 龄	33 岁
拟派岗位	项目副经理	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间		11 年	从事专业工作年限		8 年
专业证书名称		一级注册建造师	证书编号		粤 1442023202305463
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程	面积约 36494.00 平方米	深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程	2024-6-20 至 2024-12-13	项目经理	已完
负压病房建设项目设计、施工总承包	总建筑面积约 1525.43 平方米	负压病房建设项目设计、施工总承包	2023-04-01 至 2024-05-08	项目经理	已完
巴东县邮政分公司职工活动中心维修改造工程	建筑面积 493 平方米	巴东县邮政分公司职工活动中心维修改造工程	2024-9-10 至 2024-11-9	项目经理	已完

## 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓名: 丘伟训  
证件号码: 441523199211017570  
性别: 男  
出生年月: 1992年11月  
专业: 机电工程  
批准日期: 2024年09月08日  
管理号: 03420240944000002493



## 一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 丘伟训  
证件号码: 441523199211017570  
性别: 男  
出生年月: 1992年11月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2023年03月26日  
管理号: 20221203444000003572







使用有效期: 2025年11月19日  
- 2026年05月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丘伟训

性 别: 男

出生日期: 1992年11月01日

注册编号: 粤1442023202305463



聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丘伟训

签名日期: 2025.11.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月07日

# 广东省职称证书

姓名：丘伟训

身份证号：441523199211017570



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘伟训  
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电脑号：629486874  
单位编号：622037

身份证号码：441523199211017570  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23640.13	12713.36			4063.39	1379.18			1098.29			657.92		285.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2c6c201 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
622037  
单位名称  
深圳长城装饰集团有限公司



项目技术负责人-罗志航

姓 名	罗 志 航	性 别	男	年 龄	54 岁
拟 派 岗 位	项 目 技 术 负 责 人	职 称	高 级 工 程 师	学 历	本 科
参 加 工 作 时 间		30 年	从 事 专 业 工 作 年 限		25 年
专 业 证 书 名 称		高 级 工 程 师 证	证 书 编 号		50908B513182
专 业 工 作 经 历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程	935.31 万元	无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程	2022-7-1 至 2022-11-9	项目经理	已完
麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程	5586 万元	麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程	2022-5-20 至 2023-11-29	项目经理	已完
景旺电子大厦精装修工程	2897.98 万元	景旺电子大厦精装修工程	2023-2-6 至 2024-1-26	项目经理	已完

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 罗志航

性 别 男

出生年月 1971年07月

从事专业 建筑工程

职务名称 高级工程师

工作单位 京能置业股份有限公司

证书编号 50908B513182

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备  
高级工程师 职务任职资格。



2013 年 08 月 24 日





X002517907

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志航

社保电脑号：619855917

身份证号码：441523197107226816

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4
2021	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4
2021	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4
2021	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4
2021	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4
2021	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4
2021	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4
2022	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52
2022	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52
2022	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52
2022	04	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52
2022	05	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52
2022	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52
2022	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52
2022	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52
2022	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52
2022	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52
2022	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52
2022	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52
2023	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52
2023	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52
2023	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52
2023	04	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52
2023	05	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2024	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0
2024	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0
2024	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	04	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	05	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	06	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	07	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	08	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	09	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	10	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0



姓名: 罗志航	社保电脑号: 619855917	身份证号码: 441523197107226816	页码: 4
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司	单位编号: 622037		计算单位: 元

姓名	身份证号	缴费基数	扣缴比例	扣缴金额
00000	90.0	50000	80.0	
00000	90.0	50000	80.0	
00000	90.0	10000	80.0	
00000	90.0	10000	80.0	
00000	90.0	10000	80.0	
00000	90.0	10000	80.0	
00000	90.0	10000	80.0	
00000	90.0	10000	80.0	

社保费缴纳清单

4949.47 4102.68

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2b27945 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司





造价工程师-王黎霞

姓 名	王 黎 霞	性 别	女	年 龄	49 岁
拟派岗位	造 价 工 程 师	职 称	工 程 师	学 历	本 科
参加工作时间		23 年	从事专业工作年限		23 年
专业证书名称		一级注册造价师	证书编号		建 [造]1107440002 8726
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	面积约 2000 平方	江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	2021-03 至 2021-12	造 价 师	已完
深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	面积约 6.67 万平 方	深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	2023-05 至 2023-10	造 价 师	已完
某部实验室升级改 造工程	面积约 980 平方	某部实验室升级改 造工程	2023-02 至 2023-8	造 价 师	已完

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:  
No.:

0080500



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440516  
File No.:

姓名:

Full Name 王黎霞

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1976年08月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年 03 月 30 日

Issued on



姓名: 王黎霞  
身份证号码: 33072419760818212X  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳长城装饰集团有限公司

证书编号: 建[造]11074400028726  
初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 31 日





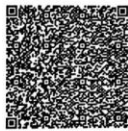
使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年02月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王黎霞  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1976年08月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11074400028726  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳长城装饰集团有限公司



个人签名:

王黎霞

签名日期: 2025. 11. 25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年01月02日



# 广东省职称证书

姓 名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00171572

学生 王黎霞 性别 女

一九七六年 八月 日生, 于一九九四年

九月至一九九九年 七月在本校

工业与民用建筑工程专业

五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴启迪

校 名: 同济大学

一九九九年

学校编号: 940498



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



王黎霞, 女,  
1976年8月生。自1994

年9月至1999年7月

在 同济大学 建筑工程系

工业与民用建筑工程专业

完成了五年制本科学习计划, 业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定, 授予 工学学士学位。

学位评定委员会主席

1999年7月16日

证书编号: 102474990570





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞

社保电脑号：600856239

身份证号码：33072119760818212X

页码：5

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			72373.3	43857.36			49627.63	17543.19			3255.14		2011.16	3034.68		1551.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2d9f7af ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
622037  
单位名称  
深圳长城装饰集团有限公司



建筑电气安装工程师-叶宪涛

姓 名	叶 宪 涛	性 别	男	年 龄	51 岁
拟 派 岗 位	建筑电气安装 工程师	职 称	工程师	学 历	专 科
参加工作时间		25 年	从事专业工作年限		25 年
专业证书名称		工程师证	证书编号		粤中职证字第 1500102244410 号
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	面积约 2000 平方	江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	2021-03 至 2021-12	建筑电气安 装 工 程 师	已 完
深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	面积约 6.67 万平 方	深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	2023-05 至 2023-10	建筑电气安 装 工 程 师	已 完
某部实验室升级改 造工程	面积约 980 平方	某部实验室升级改 造工程	2023-02 至 2023-8	建筑电气安 装 工 程 师	已 完





粤中职证字第 1500102244410 号



叶宪涛 于二〇一四年  
十二月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装工程师  
资格。特发此证



发证机关

二〇一五年十二月十八日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宪涛

社保电脑号：626061969

身份证号码：441523197411147055

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计				56369.3	32873.36			40281.29	14531.52			2350.79			1504.71	1070.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b2e7a1b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
622037

单位名称  
深圳长城装饰集团有限公司





机电施工员-蒙韩军

姓 名	蒙韩军	性 别	男	年 龄	47 岁
拟派岗位	机电施工员	职 称	工程师	学 历	专 科
参加工作时间		22 年	从事专业工作年限		22 年
专业证书名称		工程师证	证书编号		20092046
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	面积约 2000 平方	江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	2021-03 至 2021-12	机 电 施 工 员	已完
深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	面积约 6.67 万平 方	深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	2023-05 至 2023-10	机 电 施 工 员	已完
某部实验室升级改 造工程	面积约 980 平方	某部实验室升级改 造工程	2023-02 至 2023-8	机 电 施 工 员	已完



攀枝华钢铁(集团)公司

专业技术职务

# 任职资格证书

姓名: 蒙韩军

性别: 男

出生年月: 1978.09

任职资格: 电气自动化工程师

授予单位: 攀钢(集团)公司

证书编号: 20092046



2009年 11月 30日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02942357

学生 蒙韩军

性别 男

一九七八年九月十三日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年七月在本校

自动化

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名： 陕西理工学院

二〇〇三年七月一日

学校编号：107201200305000578



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 成都市公安局高新区分局

有效期限 2009.12.18-2029.12.18

姓名 蒙韩军

性别 男 民族 汉

出生 1978年9月13日

住址 成都市高新区天府大道北  
段18号



公民身份号码 61210219780913371X



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙韩军  
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电脑号：803908929  
单位编号：622037

身份证号码：61210219780913371X  
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计			29352.13	18217.36			5341.35	1848.58			1405.19			1737.32	1093.1	443.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b2e5c624 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



土建工程师-邱启杭

姓 名	邱 启 杭	性 别	男	年 龄	35 岁
拟 派 岗 位	土 建 工 程 师	职 称	工 程 师	学 历	本 科
参加工作时间		12 年	从事专业工作年限		12 年
专业证书名称		施工员证	证书编号		044171019441 7019210
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	面积约 2000 平方	江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	2021-03 至 2021-12	土 建 工 程 师	已完
深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	面积约 6.67 万平 方	深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	2023-05 至 2023-10	土 建 工 程 师	已完
某部实验室升级改 造工程	面积约 980 平方	某部实验室升级改 造工程	2023-02 至 2023-8	土 建 工 程 师	已完

证书编码: 0441710194417019210

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邱启杭

身份证号: 441523199002127597

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：邱启杭

身份证号：441523199002127597



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱启杭  
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电脑号：635201780  
单位编号：622037

身份证号码：441523199002127597  
单位编号：622037

页码：4  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
合计			58626.42	35552.72			8574.38	2937.45			2482.56			1542.66		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b2deb39h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
622037
- 单位名称  
深圳长城装饰集团有限公司





装饰施工员-陈龙飞

姓 名	陈龙飞	性 别	男	年 龄	43 岁
拟派岗位	装饰施工员	职 称	工程师	学 历	专 科
参加工作时间		19 年	从事专业工作年限		19 年
专业证书名称		施工员证	证书编号		044171029441 7002855
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	面积约 2000 平方	江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	2021-03 至 2021-12	装 饰 施 工 员	已完
深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	面积约 6.67 万平 方	深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	2023-05 至 2023-10	装 饰 施 工 员	已完
某部实验室升级改 造工程	面积约 980 平方	某部实验室升级改 造工程	2023-02 至 2023-8	装 饰 施 工 员	已完

证书编码: 0441710294417002855

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈龙飞

身份证号: 430921198211123930

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈龙飞 性别 男，一九八二年十月十二日生，于二〇〇三年九月  
至二〇〇六年六月在本校 建筑工程造价管理 专业 三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南建材高等专科学校校（院）长：張力

证书编号：115281200606000255

二〇〇六年五月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈龙飞

性别 男 民族 汉

出生 1982年11月12日

住址 广东省深圳市福田区振华  
路122号7楼709房



公民身份号码 430921198211123930



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.08.22-2038.08.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙飞  
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电话号：613291269  
单位编号：622037

身份证号码：430921198211123930  
单位编号：622037

页码：3  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2024	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	04	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	05	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	06	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	07	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	08	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	09	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	10	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	11	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	12	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	02	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
合计			71843.75	41390.0			40558.21	14620.84			2943.29		2188.21	332.65	1098.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2b4fba3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
622037  
单位名称  
深圳长城装饰集团有限公司



安全负责人-叶华引

姓 名	叶 华 引	性 别	女	年 龄	51 岁
拟 派 岗 位	安 全 负 责 人	职 称	工 程 师	学 历	本 科
参加工作时间		25 年	从事专业工作年限		25 年
专业证书名称		安全生产考核 C 证	证书编号		粤建安 C3(2013)0007 038
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	面积约 2000 平方	江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	2021-03 至 2021-12	安 全 负 责 人	已完
深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	面积约 6.67 万平 方	深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	2023-05 至 2023-10	安 全 负 责 人	已完
某部实验室升级改 造工程	面积约 980 平方	某部实验室升级改 造工程	2023-02 至 2023-8	安 全 负 责 人	已完



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007038

姓 名:叶华引

性 别:女

出 生 年 月:1971年02月01日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有 效 期:2025年04月22日 至 2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月22日



# 广东省职称证书

姓名：叶华引

身份证号：44152319710201702X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶华引

社保电脑号：604479726

身份证号码：44152319710201702X

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			41072.91	24062.32			27721.51	10383.02			1710.29			112.70		558.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2b6020i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
622037  
单位名称  
深圳长城装饰集团有限公司



安全员-叶广源

姓 名	叶 广 源	性 别	男	年 龄	28 岁
拟 派 岗 位	安 全 员	职 称	无	学 历	专 科
参加工作时间		6 年	从事专业工作年限		6 年
专业证书名称		安全生产考核 C 证	证书编号		C3(2020)0016131
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	面积约 2000 平方	江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	2021-03 至 2021-12	安 全 员	已完
深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	面积约 6.67 万平 方	深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	2023-05 至 2023-10	安 全 员	已完
某部实验室升级改 造工程	面积约 980 平方	某部实验室升级改 造工程	2023-02 至 2023-8	安 全 员	已完

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0016131

姓 名: 叶广源

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年05月25日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年08月03日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日







姓名: 叶广源	社保电脑号: 650663898	身份证号码: 44152319970525703X	页码: 1
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司		单位编号: 622037	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391c2b0b2c6cb3e1 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
622037

深圳长城装饰集团有限公司



质量负责人-林豫玟

姓 名	林 豫 玟	性 别	女	年 龄	38 岁
拟 派 岗 位	质 量 负 责 人	职 称	助 理 工 程 师	学 历	本 科
参加工作时间		15 年	从事专业工作年限		15 年
专业证书名称		质量员证	证书编号		044171079441 7002246
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	面积约 2000 平方	江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	2021-03 至 2021-12	质 量 负 责 人	已完
深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	面积约 6.67 万平 方	深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	2023-05 至 2023-10	质 量 负 责 人	已完
某部实验室升级改 造工程	面积约 980 平方	某部实验室升级改 造工程	2023-02 至 2023-8	质 量 负 责 人	已完



证书编码: 0441710794417002246

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林豫玟

身份证号: 441522198712085343

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：林豫玟

身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

**毕业证书**

学生 林丽丽 性别女，一九八七年十二月八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201605001767 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林豫玫

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 12 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区福民路众孚新村3栋211

公民身份号码 441522198712085343



 中华人民共和国

**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.04.19-2036.04.19



## 常住人口登记卡

姓 名	林豫玟	户主或关系	女	
曾用名	林丽丽	性 别	女	
出 生 地	广东省陆丰市	民 族	汉族	
籍 贯	广东省陆丰市	出 生 日 期	1987年12月8日	
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份 证件编号	441522198712085343	身 高	163CM	血 型 0型
文 化 程 度	专科毕业	婚姻状况	未婚	兵役状况
服 务 处 所	未采集	职 业	未采集	
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 ( 县 )	2005年07月05日因其它由广东省陆丰市迁来本市			
何时由何地迁来本址	2011年03月07日因市内移居由鸿进路鸿基花园西5栋603号迁来本址			

承办人签章：张蕾

登记日期：2016 06 30

## 常住人口登记卡

姓 名		户主或关系		
曾用名		性 别		
出 生 地		民 族		
籍 贯		出 生 日 期		
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份 证件编号		身 高		血 型
文 化 程 度		婚姻状况		兵役状况
服 务 处 所			职 业	
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 ( 县 )				
何时由何地迁来本址				

承办人签章：

登记日期： 年 月 日

姓名: 林璋玟      社保电脑号: 620917623      身份证号码: 411522198712085343      页码: 4  
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司      单位编号: 622037      计算单位: 元

40.5		36.0
40.5	4500	36.0
40.5	4500	36.0
40.5	4500	36.0
40.5	4500	36.0
40.5	4500	36.0
2692.05		3218.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b2b2ad47 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 622037	单位名称 深圳长城装饰集团有限公司
----------------	----------------------



材料员-蔡良波

姓 名	蔡良波	性 别	男	年 龄	46 岁
拟派岗位	材料员	职 称	无	学 历	高中
参加工作时间		25 年	从事专业工作年限		25 年
专业证书名称		材料员证	证书编号		013251110001 5000172
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	面积约 2000 平方	江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	2021-03 至 2021-12	材 料 员	已完
深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	面积约 6.67 万平 方	深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	2023-05 至 2023-10	材 料 员	已完
某部实验室升级改 造工程	面积约 980 平方	某部实验室升级改 造工程	2023-02 至 2023-8	材 料 员	已完



证书编码: 0132511100015000172

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡良波

身份证号: 512924197909028018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年 07月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证书

学生蔡良波，性别男，现年17岁，系四川省营山县(市)人，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校高中修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长：子杨印叔



编号：(96)字第003号

发证学校：营山县中学

发证日期：一九九六年七月十日

毕业成绩	政治	82	物理	69	体育	90
	语文	91	化学	80		
	几何	85	历史	75		
	代数	72	地理	62		
	外语	70	生物	73		



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 营山县公安局

有效期限 2008.10.03-2028.10.03

姓名 蔡良波

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 2 日

住址 四川省营山县回龙镇萝卜山村七组

公民身份号码 512924197909028018





姓名: 蔡良波                      社保电话号: 600198778                      身份证号码: 512921197909028018                      页码: 2

参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司                      单位编号: 622037                      计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月25日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b0b2b6eb4w ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 622037	单位名称 深圳长城装饰集团有限公司
----------------	----------------------



资料员-叶小华

姓 名	叶 小 华	性 别	女	年 龄	36 岁
拟 派 岗 位	资 料 员	职 称	助理工程 师	学 历	专 科
参加工作时间		15 年	从事专业工作年限		15 年
专业证书名称		资 料 员 证	证书编号		044181149441 8012775
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	面积约 2000 平方	江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	2021-03 至 2021-12	资 料 员	已完
深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	面积约 6.67 万平 方	深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	2023-05 至 2023-10	资 料 员	已完
某部实验室升级改 造工程	面积约 980 平方	某部实验室升级改 造工程	2023-02 至 2023-8	资 料 员	已完

证书编码: 0441811494418012775

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶小华

身份证号: 441523198912157045

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶小华

身份证号：441523198912157045



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





62

普通高等学校

**毕业证书**

学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月 十五 日生，于二〇一七  
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 

校(院)长: 

证书编号: 101457201906005848 二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶小华

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 12 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区新洲  
三街福昌苑3栋1104

公民身份号码 441523198912157045





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.11-2038.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小华  
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电脑号：628602367  
单位编号：622037

身份证号码：441523198912157045  
单位编号：622037

页码：4  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			59857.05	35887.36			44829.59	15976.24			2658.32			1613.11	2910.66	1489.66

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2c08728 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
622037  
单位名称  
深圳长城装饰集团有限公司



劳资员-陶为中

姓 名	陶 为 中	性 别	男	年 龄	57 岁
拟 派 岗 位	劳 资 员	职 称	无	学 历	专 科
参加工作时间		30 年	从事专业工作年限		30 年
专业证书名称		劳务员证	证书编号		044181139441 8003549
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	面积约 2000 平方	江门市规划展览馆 内容更新项目设计 施工总承包	2021-03 至 2021-12	劳 资 员	已完
深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	面积约 6.67 万平 方	深圳湾实验室卫光 生物医药创新中心 （多功能厅、展示 厅）装修工程	2023-05 至 2023-10	劳 资 员	已完
某部实验室升级改 造工程	面积约 980 平方	某部实验室升级改 造工程	2023-02 至 2023-8	劳 资 员	已完



证书编码: 0441811394418003549

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陶为中

身份证号: 522632196806120015

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生陶为中，性别男，一九六八年  
六月 日生。于一九九二年  
九月至一九九四年七月在本校(院)  
工业企业管理专业脱产学  
习，修完 两 年制主 科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号：(82)省通字第36号

证书编号：9402236

校(院)长 学校(院)

于国权

一九九四年七月 日

姓名 陶为中

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 6 月 12 日

住址 广东省佛山市顺德区容桂  
街道振华路康富花园文溯  
阁601号



公民身份号码 522632196806120015



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 佛山市公安局顺德分局

有效期限 2006.07.09-2026.07.09



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶为中 社保电脑号：648141073 身份证号码：522632196806120015 页码：2  
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			47472.56	30631.04			6367.85	2201.65			2029.78					703.32	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5164488c2w ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
622037  
单位名称  
深圳长城装饰集团有限公司





姓名: 陶为中      社保电脑号: 618141073      身份证号码: 522632196806120015      页码: 3  
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司      单位编号: 622037      计价单位: 元

单位名称:		单位名称:	
工伤保险		失业保险	
单位交	基数	单位交	基数
36.0	4000	32.0	
36.0	4000	32.0	
36.0	4000	32.0	
1389.48		1701.9	

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2bc4170 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
622037  
单位名称  
深圳长城装饰集团有限公司



(8) 施工图审核意见参考格式

分部分项工程名称	图名	图号	图纸审核意见	建议解决方案
硬装工程				
电气工程				
给排水工程				

## (9) 其他

1、提供由中国展览馆协会颁发的“展览陈列工程设计与施工一体化资质证书”或“展览工程企业资质证书”







中国展览馆协会  
展览工程企业水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2025年11月24日

有效期限：自2025年11月24日-2028年11月24日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：Q2025B1076

单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

水平等级：展览工程一级

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
创凌通科技大厦A座901

法定代表人：叶肖永

注册资金：10018万元



中国展览馆协会制



中国博物馆协会  
Chinese Museums Association

## 博物馆陈列展览施工单位 资质证书

(副本)

单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司

证书编号: A2021022

有效日期: 自2024年1月24日至2026年1月23日

查询网址: [www.chinamuseum.org.cn](http://www.chinamuseum.org.cn)

资质等级: 壹级

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
创凌通科技大厦A座901

法定代表人: 叶肖永

注册资金: 壹亿零壹拾捌万元整 (10018万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2024年1月24日



中国博物馆协会  
Chinese Museums Association

# 博物馆陈列展览设计单位 资质证书 (副本)

单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司

证书编号: A2021023

有效日期: 自2024年1月24日至2026年1月23日

查询网址: [www.chinamuseum.org.cn](http://www.chinamuseum.org.cn)

资质等级: 甲级

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
创凌通科技大厦A座901

法定代表人: 叶肖永

注册资金: 壹亿零壹拾捌万元整 (10018万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2024年1月24日





2、提供同类项目获奖证书等



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 银都商业广场 5# 商业楼改造及装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层局部装修及五层装修

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 坤宜美居酒店装饰安装 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 装饰安装工程

二〇二二年六月十六日



3、招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可。

变更通知书

页码，1/1

## 变更（备案）通知书

22307956989

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：叶晓晨（总经理）

备案后总经理：叶肖永（总经理）

备案前董事成员：叶晓晨（执行董事）

备案后董事成员：叶肖永（执行董事）

变更前法定代表人信息：叶晓晨

变更后法定代表人信息：叶肖永

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22105519857

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 升级换照：

备案前总经理： 叶少柳（总经理）

备案后总经理： 叶晓晨（总经理）

备案前董事成员： 叶少柳（执行董事）

备案后董事成员： 叶晓晨（执行董事）

变更前法定代表人  
信息： 叶少柳

变更后法定代表人  
信息： 叶晓晨

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21700995776

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳长城装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105706084

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月三十日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：  
叶晓晨：出资额1018（万元），出资比例10.161708%  
叶翠兰：出资额4000（万元），出资比例39.928129%  
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例19.964065%  
深圳市新辉创展投资发展有限公司：出资额3000（万元），出资比例29.946097%

变更后股东信息：  
深圳邦达控股有限公司：出资额8014.4（万元），出资比例80%  
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）：出资额2003.6（万元），出资比例20%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

