

标段编号：2106-440311-04-01-167936029003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明能源生态园展厅施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期：2025年12月15日

# 一、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额 (万元)
1	临安府衙文化展示策划设计及施工一体化项目	云南金临安旅游开发有限公司	展厅设计及施工一体化项目	2019.03.20	2019.08.30	2655.00
2	北京红星股份有限公司山西产业园布展施工项目	北京红星股份有限公司、北京红星股份有限公司六曲香分公司	布展施工项目	2023.03.08	2023.07.13	1119.99
3	烟台工业互联网体验创新中心展厅设计施工一体化项目	山东数动微木科技有限公司	展厅设计及施工一体化项目	2022.05.25	2022.07.25	1000.00
4	佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目	润联智能科技股份有限公司	设计及施工装修项目	2022.11.20	2023.02.16	683.85
5	七曲山大庙博物馆提升项目	梓潼县文化广播电视和旅游局	布展施工项目	2024.11.08	2025.01.20	431.10

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



# 1、临安府衙文化展示策划设计及施工一体化项目

## 临安府衙文化展示策划设计及施工一体化项目

### 中标通知书

同招 2018-09-343

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司/成都九州无同文化展示科技有限公司（中标单位）：

云南金临安旅游开发有限公司（招标单位）的临安府衙文化展示策划设计及施工一体化项目（项目名称），于2018年09月28日在建水县文化体育和广播电视局（县政协二楼）举行开标会议，现已完成评审工作，确定你单位为中标单位，设计费包干总价：2016000.00元（大写：贰佰零壹万陆仟元整）；设计周期及承诺：详见投标文件；设计质量承诺：详见投标文件；施工下浮比例：下浮6%；施工投标报价：24534000.00元（贰仟肆佰伍拾叁万肆仟元整）；工期承诺：详见投标文件；质量承诺：详见投标文件。

招标人：（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：2019年1月4日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：2019年1月4日



合同编号：

## 临安府衙文化展示策划设计 及施工一体化合同

工程名称：临安府衙文化展示策划设计及施工一体化项目

工程地点：云南省红河哈尼族彝族自治州建水县明清临安府  
衙旧址

签约双方：云南金临安旅游开发有限公司

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签约时间：二〇一九年三月二十日

签约地点：云南省红河州建水县





# 临安府衙文化展示策划设计 及施工一体化合同

发包单位（以下简称甲方）：云南金临安旅游开发有限公司

统一社会信用代码：91532524MA6L0RT64K

住所：云南省红河哈尼族彝族自治州建水县临安镇北正街 84 号

法定代表人：冯云春

承包单位（以下简称乙方）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715212445L

住所：深圳市福田区吉莲大厦二层

法定代表人：林孚孺

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家与地方有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行临安府衙文化展示策划设计及施工一体化项目达成一致意见，特签订本合同。

## 第一条 项目概况

一、项目名称：临安府衙文化展示策划设计及施工一体化项目。

二、项目地点：云南省红河哈尼族彝族自治州建水县明清临安府衙旧址。

三、项目阶段：本项目分为设计阶段和施工阶段，设计方案经审批通过且甲乙双方根据设计图所涉及的展陈内容、施工内容等进行明细确认及定价后，方可进入施工阶段。

## 第二条 承包范围

一、乙方承包的项目范围为：设计方案、深化施工图纸所有工程，包含展厅、设



备房、管理房基础装饰装修、陈列布展、艺术展项、电气安装、展览专业灯光、语音导览系统、多媒体展项设计制作及施工等内容。（详见合同附件：工作内容及成果描述）

二、按甲方及政府确认的临安府衙文化展示项目的设计方案及深化施工图进行施工。

### **第三条 承包方式**

一、本项目由乙方包设计，包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工验收、包风险（物价上涨）等以浮动幅度值的形式进行承包。

二、合同约定价应包括相关行政交费费用、设计费、设备费及设备保管费、预算包干费、临时设施费、劳务费、材料费、文明施工增加费、缺陷修复费、管理费、税金、利润费用等一切费用。用于本项目的各种机械、设备的供应、运输及装卸费用的支付也包含在合同约定价中。

三、如果初步设计方案或阶段性设计方案未通过政府方或甲方专家评审，则不得开始后续设计，乙方应在方案调整并通过评审后才能进行后续设计工作（方案调整及汇报产生的一切费用由乙方自行承担）。

四、双方签订合同后，乙方在约定的设计工期内所提供的设计方案不能通过政府方或甲方专家评审（若非乙方原因导致不能通过专家评审或设计工期延误，延误时间给予顺延），则甲方可以解除合同，此种情形不视为甲方违约，但甲方应向乙方支付经双方认定已完成实际设计成果的费用，该费用不应超过本合同约定的该阶段应支付的设计费。

### **第四条 合同工期**

一、具体开工日期以甲方下达的书面通知为准。

二、甲方下达书面通知之日起 60 日内为本项目设计阶段的工期；

设计方案通过甲方及政府审批后，甲方书面下达展陈布展施工开工日起 150 日为布展施工工期。

三、计划施工竣工日期：2019 年 8 月 30 日。

四、如遇下列情况，经甲乙双方代表签证，工期相应顺延：

1. 因甲方原因，影响工程项目进度，如无法按时交付场地等；
2. 不可抗力的因素。

### **第五条 工程质量及验收标准**

一、符合现行相关规范及标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018，并满足甲方要求，一次性验收合格。



二、项目工程竣工前 五 日，由乙方书面申请通知甲方组织验收。甲方将依据项目要求及合同相关约定，对乙方布展进行验收。

三、项目工程竣工后，若工程发生变更，所有签证需甲方、乙方、监理共同签字确认，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料 伍 份交甲方；经甲、乙、监理三方认可属于变更较大的，应由原设计方出具变更图纸，甲、乙、监理三方在竣工图上签注。

四、设计方案通过专家评审之后及施工图纸通过甲方及政府审定后，因政府或甲方原因，达到以下情形之一或多项，视为重大变更：

- 1、总体布局、主要建设内容、主要建筑物场址的变化；
- 2、以每一主题区域为统计单位，其展览展示主题、功能或主要表现手法（如艺术造型、主要尺寸、感官效果等）发生重大变更，导致变更估价大于该主题区域预算价 30%以上。或全部展示主题区域变更估价大于原预算价 10%以上。
- 3、策划设计、基础装修、展陈灯光设施变更估价大于该项预算价 10%以上。
- 4、可导致工程延期 30 天以上的设计变更。
- 5、影响工程竣工验收的设计变更。

## 第六条 合同价款及支付方式

### 一、合同价款

合同约定价：包含设计阶段的中标设计费用和施工阶段的中标工程费用，总计暂定价款为人民币（小写） ￥： 26,550,000.00 元 （大写： 贰仟陆佰伍拾伍万）。设计费与施工费用的总额以合同约定价为上限，双方最终并不以合同约定价为结算依据，最终结算价款以政府审计机构审定的价款为准，结算金额不超过合同约定价人民币 ¥26,550,000 元。

#### （一）设计阶段

1. 合同约定中标设计费用包干总价款为人民币（小写） ¥ 2,016,000.00 元（大写： 贰佰零壹万陆仟元）。

1.1 中标设计费的收费内容包含但不限于前期现场踏勘、方案设计、施工图设计及有关报批、审批手续及组织专家论证并通过专家评审、专家评审费、专家咨询费、资料收集、现场指导与监督等相关工作，以及项目施工过程中的全过程



4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

工程质量保修金一般不低于施工合同价款的 3%, 本工程约定的工程质量保修金为经发包人及发包人委托的造价咨询机构及有关部门审定的最终结算价款的 3 %。

本工程双方约定竣工结算后, 发包人扣除最终结算价款的 3 %作为工程质量保修金 (质量保修金银行利率为 零)。在竣工验收合格后满一年无质量问题10日内一次性无息退还保修金 (质量保修书的时间具体以竣工验收为准)。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 根据工程实际实施情况, 办理质量保修手续, 退还质量保修金。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 云南金临安旅游开发有限公司

地 址: 云南省红河哈尼族彝族自治州建水县临安镇北正街84号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

地 址: 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0755-83130099

传 真: 0755-83929373

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳深圳湾支行

账 号: 4000 0101 0920 0077 766

邮政编码: 518036

资料号	
-----	--

# 云南省建筑工程 竣工验收报告

表C5-9

工程名称: 临安府衙文化展示策划设计及施工一体化项目





建设单位: 云南金临安旅游开发有限公司

云南省住房和城乡建设厅印制

工程概况			
工程名称	临安府衙文化展示策划设计及施工一体化项目	建筑面积	m²
结构类型		层数/总高	
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
建设单位	云南金临安旅游开发有限公司	监理单位	河南省博古文化遗产保护规划设计院
勘察单位		质量检测机构	
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	图纸审查机构	
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	质量监督机构	
验收组组长			
单位	姓 名	职称 (职务)	备注
建设单位	赵元	云南金临安旅游开发有限公司	
监理单位	徐礼	河南省博古文化遗产保护规划设计院	
		护城设计部	
施工单位	李德峰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
设计单位			
勘察单位			
监督机构			



竣工验收内容、组织和程序
<p>竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。</p> <p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>（1）发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>（2）组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>（3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>（4）办理工程档案资料移交。</p> <p>（5）办理工程移交手续。</p>
竣工验收基本条件
<p>1 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。</p>
<p>2 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成，工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求，齐全、有效。</p>
<p>3 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件，签认完备、齐全，符合规定要求。</p>
<p>4 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p>
<p>5 室内环境检测情况：</p> <p>依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325等标准，该工程室内空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡符合GB50325 II类民用建筑工程控制指标。该工程室内环境质量合格。</p>
<p>6 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。</p>
<p>7 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。</p>

分部工程质量评定				
共3分部，核查3分部，符合标准及设计要求3分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。				
质量控制资料核查				
安全与功能检验资料核查和主要功能抽查				
观感质量评价				
合格				
单位工程质量验收结论				
合格				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>验收组组长：</div> <div>(签章)</div> </div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>				
施工单位(签章): 	监理单位(签章): 	设计单位(签章): 	建设单位(签章): 	其他参与验收单位(签章):

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

## 2、北京红星股份有限公司山西产业园布展施工项目

### 建设工程施工合同

工程名称：北京红星股份有限公司山西产业园布展施工项目

发 包 人：北京红星股份有限公司

北京红星股份有限公司六曲香分公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

日 期：2023 年 3 月

## 建设工程施工合同

发包人：北京红星股份有限公司  
北京红星股份有限公司六曲香分公司  
(以下统称“发包人”)

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
法定代表人：陈勇毅  
住所：深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人双方就【北京红星股份有限公司山西产业园布展施工项目】工程的具体事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：【北京红星股份有限公司山西产业园布展施工项目】
- 1.2 工程地点：【红星二锅头酿造基地内（山西省晋中市祁县景源北路与朝阳西街交叉路口西北侧）】
- 1.3 工程内容：【包括投标文件内施工图纸及工程量清单范围内的全部工程为总承包范围，免费提供部分调整及深化设计（包括效果图、立面制作文件修改，竣工图纸等）】
- 1.4 承包方式：☒包工包料☐包深化设计

### 第二条 合同工期

- 2.1 合同工期：预计工期为【2023】年【3】月【8】日至【2023】年【5】月【31】日，总工期为【85】日历天。从发包人书面通知开工之日起开始计算工期（以发包人书面通知为准）。
- 2.2 施工期间如有下列情况可顺延工期：
- 2.2.1 发生本合同第十六条所规定的不可抗力情形。
- 2.2.2 施工期间非承包人原因停水停电造成停工，每周累计8小时工期顺延一日。
- 2.2.3 发包人提供的资料与现场不具备施工条件，或因发包人原因在施工过

采购，并承担由此发生的全部费用及可能的误工损失，延误的工期不顺延。承包人需在3日内或发包人指定期限内重新向发包人提供合格材料和设备，否则，每逾期1日，承包人需承担合同总金额的1%违约金，直至交付合格材料和设备；逾期3日，承包人需承担合同总金额的30%违约金，并承担全部责任，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应另行赔偿，工期不予顺延。

4.3 承包人负责设备的安装调试、试验、试运行，并承担全部费用（包括但不限于随机备品、配件费用、安装费、调试费、试验费、试运行费等）。

4.4 承包人应在附件中的设备结束试运行阶段、进入正常使用前，免费培训发包人工作人员，直至具有独立操作及维护、保养的能力。

### 第五条 合同费用

5.1 本合同的计价形式为：

**固定单价形式，含税暂估总金额为【11199937.06】元（大写：【壹仟壹佰壹拾玖万玖仟玖佰叁拾柒元陆分】）；其中包含暂列金【壹佰贰拾肆万壹仟叁佰陆拾贰元玖角贰分】（人民币），（小写）¥：1241362.92元（含税）。**

本合同所称的固定单价形式，是指合同投标总价中所列单价为包干单价，工程量据实结算，合同价款是承包人为履行合同约定全部义务后适用的总价格（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、规费、税金及利润），且承包人已综合考虑各项因素和风险（包括但不限于国家和地方的法律法规政策变动风险以及市场价格变动风险等），不得以任何理由要求调增约定的包干单价标准。若承包人在实际合同履行过程中，未完全履行合同义务或履行的合同义务不符合约定的，发包人有权把未履行或履行不符合合同约定内容所对应的价款以及违约金、损失等金额从包干价中扣除。采用固定单价形式进行实际结算的依据为附件约定和双方的书面协商变更，据实进行结算。

5.2 本合同总价已包括为满足本工程所发生的全部费用，具体包括但不限于以下费用：

5.2.1 安全文明施工费、冬雨季施工降效费、夜间施工费、成品保护费、竣工资料存档编制费。

5.2.2 施工人员的食宿费、交通费、保险费等费用已含在本合同价款中。

5.2.3 本合同项下工程涉及的所有材料运输费、保管费、材料检测试验费、



#### 第十八条 双方联系人

18.1 双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知或附件或往来材料以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书等应当按照本合同项下载明的地址，以书面形式（包括但不限于快递、电子邮件）送达。

##### 18.2 双方授权人：

18.2.1 发包人合同签署的授权代表【王霞】，合同履行事项的对接及确认的授权代表【刚天旭】，通讯地址【北京市朝阳区建国路90号红星大厦】，邮箱【wx4@redstarwine.com】，电话【18603459615】，微信号【18603459615】。

18.2.2 承包方合同签署的授权代表【袁宝】，合同履行事项的对接及确认的授权代表【刘珊珊】，通讯地址【深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层中深建工程部】，邮箱【15801033633@126.com】，电话【15801033633】，微信号【15801033633】。

18.3 承包人如变更营业执照信息、授权代表（离职或变更）、通讯地址、工作邮箱，应在变更后3个工作日内按上述载明地址书面告知发包人。否则，承包人应自行承担任何经济损失和法律责任，与发包人无关。

#### 第十九条 其他

19.1 如遇争议问题双方协商解决，协商不成，向工程所在地人民法院起诉。

19.2 未尽事宜，双方另行协商或签订补充合同。

19.3 本合同一式【陆】份，发包人执【叁】份，承包人执【叁】份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

19.4 本合同附件【3】份，附件为本合同不可分割的组成部分，如果本合同和附件之间有任何冲突，应以附件约定为准。

附件：

附件 01：投入人员配置表

附件 02：工程量清单

附件 03：工程图纸

【以下无正文】

发包人：北京红星股份有限公司

授权代表：

【红星】建设工程施工合同（设备安装）

发包人：北京红星股份有限公司六曲香分公司

授权代表：

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

授权代表：

签订日期：

陈毅

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	北京红星股份有限公司山西产业园布展施工项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	二层 2307m²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术、质量负责人	江映龙	开工日期	2023年03月08日	
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	吴亚宁	竣工日期	2023年7月3日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般” 的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京红星股份有限公司	北京兴电国际工程管理 有限公司	深圳市中深装饰设计 工程有限公司	深圳市聚豪装饰工 程有限公司			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人	商涵 总监理工程师	梁海龙 单位负责人	吴亚宁 项目负责人	项目负责人		
2023年7月3日	2023年7月3日	2023年7月3日	2023年7月3日	年 月 日		



### 3、烟台工业互联网体验创新中心展厅设计施工一体化项目

## 中标通知书

项目编号：开采购【万信】工程 2022238

深圳华制智能制造技术有限公司（联合体：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司）：

受山东数动微木科技有限公司委托，山东万信项目管理有限公司代理的烟台工业互联网体验创新中心展厅设计施工一体化项目，采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评委评定，贵单位以人民币（大写）壹仟万元整（¥10,000,000.00）的价格成为该项目的中标人。请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内到山东数动微木科技有限公司签订合同。

特此通知

招标单位（盖章）：山东数动微木科技有限公司



代理机构（盖章）：山东万信项目管理有限公司



签署日期：2022年5月24日

NO. WM-FK-2022-0522YY01

烟台工业互联网体验创新中心  
展厅设计施工一体化  
项目合同



签订日期: 2022 年 5 月 25 日

甲方：山东数动微木科技有限公司

通讯地址：烟台市开发区长江路 302 号内 6 号楼

法定代表人：付杰

电话：0535-8207282

乙方：深圳华制智能制造技术有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤兴六道中科纳能大厦 B 座 5 楼

法定代表人：夏妍娜

电话：0755-82270266

丙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

通讯地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

法定代表人：陈勇毅

电话：0755-83130099

按照《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》等法律、法规的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确山东数动微木科技有限公司（以下称“甲方”）与深圳华制智能制造技术有限公司（以下称“乙方”，联合体主体）及深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下称“丙方”，联合体单位）在《烟台工业互联网体验创新中心》项目建设的权利义务，经甲、乙、丙三方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

#### 第一条 项目概况

1. 项目名称：烟台工业互联网体验创新中心项目（以下简称“项目”或“本项目”）
2. 项目地点：山东省烟台市开发区长江路 300 号（业达科技园 4 号楼）
3. 项目规模：一层 1028 平方米、二层 1005 平方米，共计 2032 平方米
4. 承包方式：展厅一体化总承包
5. 项目内容及范围：

展厅设计、系统集成、施工一体化总承包：含展厅展示设计、施工（包工、包料、包安装、包安全施工、包验收、包质量保证等全承包方式）、软硬件采购及安装调试（具体见附件）。

6. 甲方提出项目建设需求、主要展项内容，乙方策划设计提供概念设计、详细设计、施工设计套图，展项设计、照明与软件控制系统等内容，经甲方书面确认后作为本合同执行的依据之一。
7. 乙方设计要求：乙方应按项目进度表提供相应设计成果及交付物。

## 第二条 项目施工期限

1. 计划开工日期：实际开工日期以三方确认的书面开工报告或开工单所明确日期为准，如因乙方未在本合同约定时间内提交概念设计、详细设计、施工设计套图相关全套文件并经甲方书面审核通过或乙、丙方其他违约行为致使未能按期开工的，则开工日期及工程总工期不顺延。

2. 计划竣工日期：合同签订后的 30 天。

前述工期为绝对工期，为乙、丙方完成本项目中的拆除（如有）、施工、设备安装、材料更换、软硬件调试、技术检测、系统升级、通过验收及配合甲方完成相关部门的备案（如需）等所有工作所需的全部时间，非因法律规定的不可抗力因素或甲方另行事先书面同意外，该工期不得顺延。本项目所涉及交付使用后的软件及视频，由于甲方提出修改意见所造成的项目时间延长，乙方不承担违约责任。

3. 乙、丙方需按照合同约定的日期完成全部项目工程，因乙、丙方原因不能按照合同约定的竣工日期竣工的，乙、丙方承担违约责任，如遇下列情况，经甲方现场代表签字确认后，工期相应顺延：

- （1）按施工准备规定，甲方不能及时提供施工场地、水、电源道路未能接通，影响进场施工；
- （2）甲方负责提供的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；
- （3）在施工中持续停电、停水 2 天以上，影响正常施工；
- （4）甲方未按合同规定支付预付款、项目工程进度款而影响施工；
- （5）因政府出具的不可抗拒证明的而延误工期。

4. 凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。

### 第三条 项目合同总价

合同估算含税总金额：人民币¥10,000,000 元（大写壹仟万圆整），具体见分项报价附件，如因发生重大变更超出合同总价的费用经甲方书面确认且合格的实际工程量据实结算。

展厅室内设计总计人民币¥ 800,000 元（大写：捌拾万 圆整）；为最终确定价格。

展厅施工总计人民币¥ 2,920,000 元（大写：贰佰玖拾贰万 圆整）；按照《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》（2016 及现行的最新收费程序）进行据实结算，人工工日按照烟建管（2020）30 号文进行结算，主要材料价格、人工费执行甲、乙、丙三方定价；该项据实结算费用超出该项金额的费用由甲方与丙方直接结算。

多媒体软硬件安装调试总计人民币¥ 4,100,000 元（大写 肆佰壹拾万 圆整）；结算时品牌、型号、单价保持不变，根据采购的数量变化据实结算。

互动软件开发总计人民币¥ 2,180,000 元（大写：贰佰壹拾捌万 圆整），结算时报价明细保持不变，根据实际制作项据实结算（该项费用中包含的国家级院所 86.8 万元展项费用，最终费用与甲方确认据实结算）。

根据本合同约定固定单价据实结算的总价款为乙方履行完毕本合同项下全部义务甲方所需支付的全部费用，包括但不限于软硬件采购及安装调试费、照明与软件控制系统费用、施工费、材料费、装卸费、吊装的机械费、综合管理费、搬运费、运输费、人工费、展厅各项设计费、知识产权费用、税金等全部费用。除本合同另有明确约定外，乙方无权要求甲方向其或第三方支付其他任何费用。

### 第四条 项目价款的支付与结算

1. 第一次付款：甲、乙、丙三方签订项目合同后，乙方按照项目计划表完成项目组组建、人员入场后的 3 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 30%，即人民币 ¥ 3,000,000 元（大写：叁佰万圆整）。
2. 第二次付款：内装饰主体工程过半、隐蔽工程、布线工程完工、多媒体硬件设备到场后安装前，进行阶段验收，经甲方驻工地代表核对签字确认后 5 个工作日



甲方（签章）：山东数动微木科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间：2022年5月25日



乙方（签章）：深圳华制智能制造技术有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间：2022年5月25日



丙方（签章）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间：2022年5月25日



陈毅

# 工程竣工报告

鲁 JJ—007

工程名称	烟台工业互联网创新体验中心装修工程	结构类型	
工程地址	烟台市开发区长江路 300 号业达科技园 4 号楼	建筑面积	2032 平方米
建设单位	山东数动微木科技有限公司	开工日期	2022. 5. 20
设计单位	北京朋利工程设计有限公司	完工日期	2022. 7. 25
监理单位	山东万信项目管理有限公司	合同造价	
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	工程造价	

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定和工程设计完成涉及的所有内容
	技术档案和施工管理资料	符合要求
	主要建筑材料、建筑构造件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	符合要求
	工程款支付情况	按合同支付
	工程质量保证书	齐全
	工程使用说明书	齐全
	监督机构责令整改问题的执行情况	问题已全部整改完毕

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：

（施工单位公章）

年 月 日

监理意见：

项目总监监理工程师：

（监理单位公章）

年 月 日

注：工程竣工报告，由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。山东省建设工程质量监督总站监制

W Y C (02)

#### 4、佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目

润联智能科技股份有限公司  
佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修采购  
中标通知书

通知编号:XZBTZ202211070003号

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为润联智能科技股份有限公司佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修采购（招标编号：X11000522SZ0001P1）标段的中  
标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：润联智能科技股份有限公司

联 系 人：杨淑怡

联系电话：0755-82668888-2004

传 真：

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。





## 工程施工合同

合同编号: CON20221124000011

发包人: 润联智能科技股份有限公司

注册地址: 佛山市禅城区古新路 70 号佛山高新区科技产业园 1 座 11 层 (住所申报)

法定代表人: 唐小林

承包人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册地址: 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层

法定代表人: 陈勇毅

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目。

工程地点: 广东省佛山市高新区科技产业园。

### 二、工程承包范围

本项目建筑面积约 900 平方米, 层高约为 6 米。建筑结构为框架结构, 主体以钢筋混凝土柱、梁、板承重, 楼板为现浇钢筋混凝土板。包括但不限于展厅的方案设计、施工设计、装饰工程施工、安装工程施工、软硬件设备采购及安装、开荒清洁、室内空气治理服务等。目前工程状态为室内毛坯, 已有消防栓系统和喷淋系统, 永久水电, 具体详见合同附件二《技术标准和要求》。

### 三、质量目标和技术规范

本工程应满足国家、行业及项目所在地区现行有效的规范、规程和标准; 满足设计图纸和其他设计文件、满足本合同其它部分的要求; 上述技术标准和要求

内容如有矛盾之处，应以其中标准或要求较高者为准。

#### 四、合同工期

合同总工期：【 60 】日历天。（含周末及法定节假日）。

开工日期：【 2022 】年【 11 】月【 15 】日（实际开工日期以发包人通知为准）。

竣工日期：【 2023 】年【 1 】月【 14 】日。

#### 五、检查及监督

承包人应配合发包人对工程施工情况进行的不定期的监督、检查，并配合提供相关资料，如检验报告、产品合格证、材料采购合同、发票等

#### 六、施工队伍和安全管理

承包人必须投入足够并能满足工程质量要求的施工队伍，本合同工程不得转包或分包。本合同在实施中，如承包人的现场管理班子、施工队伍素质、力量和机械设备不符合施工组织设计中的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到要求时，发包人有权要求承包人调整、充实施工力量，承包人必须接受，否则作违约处理，直至终止或解除合同。

承包人在施工过程中应遵循国家颁布的《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，并依法组织施工并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工过程中发生的事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

#### 七、合同价款

1. 本合同采取下列第【二】种价格形式：

第一种：固定单价合同

本合同为固定综合单价合同，签约合同总价（含税）为人民币【 / 】元（大写人民币：【/】元整），其中不含税价为人民币【 / 】，按【 / %】税率计算的增值税税金总额为人民币【 / 】。

除暂估价的材料和设备的暂估价（如有）外，已标价的分部分项工程量清单或预算书中所有清单项目或子目的综合单价固定不变。竣工后以承包人实际完成数量进行结算。本合同固定综合单价已包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金，包含了工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用等措施费用，也包括了全部工程内容的相关的费用及其它风险费用、保险费用等，除此以外发包人不再另行支付其它任何费用。本合同约定的固定单价不因人工、材料或机械设备市场价格波动而变化和调整。

#### 第二种：固定总价合同

本合同固定总价（含税）为人民币【 6,838,516.07 】元，大写人民币：【 陆佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾陆元零角柒分 】（即签约合同总价，不含税价与增值税税金如下表）。除暂估价的材料和设备的暂估价（如有）以及发生本合同约定的变更情形外，该固定总价保持不变。

金额单位：元

序号	工程或费用名称	建筑工程费				备注
		不含增值税	税率	税金（增值税）	合计（含增值税）	
一	深化设计类	423000.00	6%	25380.00	448380.00	
二	装修及安装工程类	2520600.44	9%	226854.04	2747454.48	
三	多媒体设备类	2683560.82	13%	348862.91	3032423.73	
四	独立费	101154.00	9%	9103.86	110257.86	
五	暂列金额	/	/	/	500,000.00	
	<b>总价（保留两位小数）</b>	5728315.26		610200.81	6838516.07	

该固定总价是承包人完成本合同项下工作、履行本合同项下义务并承担本合同项下风险和费用的对价。本合同固定总价已包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金，包含了工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用等措施费用，也包括了全部工程内容的相关的费用及其它风险费用、保险费用等，除此以外发包人不再另行支付其它任何费用。本合同约定的固定总价不因人工、材料或机械设备市场价格波动而变化和调整。

2. 双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，双方同意选择下列第【1】种方式解决：

(1) 向深圳国际仲裁院申请仲裁，仲裁按照该会届时有效的仲裁规则进行，仲裁地在深圳，仲裁程序应按照中文来进行，仲裁裁决是终局的，对双方均具法律约束力；

(2) 向发包人所在地人民法院提起诉讼解决。

## 二十、其它

1. 修订：本协议任何一方均可提出对本协议内容的补充和修订，但是任何补充和修订仅能以协议各方盖章的书面文件形式进行，该类文件是本协议的有效组成部分。

2. 部分失效：如果本协议的任何条款被有管辖权的司法机关裁定无效，如果该裁定不影响协议其他条款的效力 and 履行，则本协议的其他条款继续有效。

3. 合同附件：本协议附件为本协议之当然组成部分，具备同等法律效力；两者若有冲突，以本协议约定为准。本协议附件包括下列部分：

3.1 附件一：《阳光宣言》

3.2 附件二：《技术标准和要求》

3.3 附件三：《合同清单》

4. 本合同一式四份，发包人和承包人各执二份，签署于【    】年【    】月【    】日，签署后即生效。本合同附件与本合同具有同等效力。

发包人：(公章)  
授权代表人：  
2022.12.02

承包人：(公章)  
授权代表人：  
陈毅

竣工验收报告

项目名称	佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目		
验收时间	2023 年 02 月 24 日	合同编号	CON20221124000011
建设单位	润联智能科技股份有限公司	开工日期	2022 年 11 月 20 日
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	完工时间	2023 年 02 月 16 日
<p>承包范围：展厅的方案设计、施工设计、装饰工程施工、安装工程施工、软硬件设备采购及安装、开荒清洁、室内空气治理服务等。</p>			
<p>验收意见：</p> <div><div>合格</div><div><div>施工单位盖章：</div><div>项目负责人：李俊峰</div><div>日期：2023.2.24</div></div></div>			
<p>验收意见：</p> <div><div>合格</div><div><div>建设单位盖章：</div><div>项目负责人：马仕佳</div><div>日期：2023.2.24</div></div></div>			



## 5、七曲山大庙博物馆提升项目

### 政府采购合同（服务类）

政府采购合同编号：N5107252024000111

履约地点：四川省梓潼县七曲山大庙

签订地点：四川省梓潼县文昌镇东风街139号

签订时间：2024年11月8日

采购人（甲方）：梓潼县文化广播电视和旅游局

采购人地址：四川省梓潼县文昌镇东风街139号

供应商（乙方）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

供应商地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及七曲山大庙博物馆提升项目采购项目的《磋商文件》，乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

#### 一、项目基本情况及服务目标

七曲山大庙位于梓潼县城北10公里的七曲山上，始建于晋，经元、明、清三代多次扩建，形成现存古建筑群。大庙占地面积约1.2万平方米，建筑面积约6000平方米。现拟通过展陈布展，推动文化遗产“博物馆化”，赋予文化遗产价值新生，打造全国文化遗产保护利用创新融合文旅发展的试点标杆，让七曲山大庙文化“亮”出来、“活”起来、“走”出去。

#### 二、合同履行

（一）履约时间：本合同签订生效后60个日历天内完成。

（二）履约地点：四川省梓潼县七曲山大庙

#### 三、服务内容、服务标准及要求

##### （一）本项目服务内容

- 1、展陈文本、空间效果等深化、校对；
- 2、布展空间内拆除及恢复，建渣清运，电路改造，展台展柜展墙的搭建与布置、专业照明，美工，艺术场景及艺术模型等；
- 3、展台展柜制作、多媒体内容制作、定制软件等。

##### （二）展陈布展地点范围

布展区域包含：关帝庙（187.69m<sup>2</sup>）、桂香殿（248.53m<sup>2</sup>）、白特殿（156.83m<sup>2</sup>），大客院（32m<sup>2</sup>），布展面积约625.05m<sup>2</sup>。（详见现场及设计方案）。

灯光提升区域包含：桂香殿（248.53m<sup>2</sup>）、盘陀殿（62.21m<sup>2</sup>）。

### （三）展陈布展深化要求

以采购人提供的《七曲山大庙博物馆提升策划设计方案》（见附件）为依据。

1、展陈布展内容：必须忠实于展览的主题和内容，必须是对展览内容准确和完整的表达，做到主题突出，形式多样，内容与形式完美统一，展示手段新颖、具有生动性和趣味性。

2、展陈布展形式：展陈布展采用静态与动态相结合的方式进行。文字与图片为主的内容利用展板静态展示；实物通过展柜或展台静态展示；通过科学运用较高艺术水准的艺术模型、艺术场景、灯光、图文展板和声、光、电等现代技术手段，在大庙中创造一个融合古建筑环境的展陈场景，使观众完全置身于一个无界的七曲山大庙博物馆空间之中。

### （四）布展要求

1、供应商根据采购人提供的《七曲山大庙博物馆提升策划设计方案》和项目清单及时进行布展及安装。布展需满足国家及行业相关规范及规定，满足全国重点文物保护单位相关规范要求，包括但不限于：

- ①《中华人民共和国文物保护法》
- ②《中华人民共和国文物保护法实施条例》
- ③《古建筑木结构维护与加固技术标准》
- ④《文物建筑开放导则》
- ⑤《文物建筑防火设计导则》
- ⑥《文物建筑电气防火导则》
- ⑦《博物馆陈列展览形式设计与施工规范》

#### 2、图文展板制作安装要求

生态环保，安全牢固，易于安装维护，接收口美观。整体效果与设计目标相符，处理好与其它展品、展柜、装饰、灯光的协调并联合调试。

2.1大型墙面图文：色彩准确均匀，图文清晰，耐光性、耐磨性和耐久性好，便于维护；重视与其它饰面的接口方式，同时便于制作、安装、维护。

整个项目的布展实施过程及结果都须符合现行国家相关验收规范及质量验收标准。

#### (六) 布展服务要求

序号	名称	项目特征	单位	预估数量	备注
关帝庙抱厅					
1	关庙探秘艺术装置	1. 为避免破坏建筑本体，此空间地面起金属台，匾额下设置金属框架体系，用于支撑展览所需承力点，应采用稀疏框架结构，不得阻挡原建筑，框架颜色与柱体颜色应保持一致，同时设置低矮墙式展板和台式展板，承载展览信息； 2. 整体尺寸：7470mm×4100mm×3000mm（±20mm）； 3. 含框架、发光立体字、不低于10mm厚亚克力雕刻（发光）、不低于80mm厚导光板超薄灯箱（双面）、不低于80mm厚导光板超薄灯箱（单面）；	套	2	
2	关庙探秘定制建筑模型	1. 通过立体模型、结构图等形式对建筑构造本身的直观视觉，结合两侧布置的图文展台、相关注解，全面阐释关帝庙古建筑技法； 2. 利用新建钢架悬吊木质关帝庙解构模型，半剖模型； 3. 模型尺寸约：1800mm×1600mm×2100mm，含吊装配件；	项	1	
桂香殿					
1	物象天工艺术装置	1. 物象天工板块设计艺术镂空展项，承载展览信息同时避免遮挡建筑本体。桂香殿内的文物遗存和雕刻艺术，彰显了古代匠人精妙的技艺和独特的创造力。 2. 整体尺寸：9000mm×2400mm（±20mm）； 3. 含框架、发光立体字、不低于10mm厚亚克力雕刻（发光）、不低于80mm厚导光板超薄灯箱（单面）；	套	1	
2	“结构之谜”定制剖面模型	1. 结构之谜板块设计桂香殿剖面模型，打造建筑构造本身的直观视觉，模型前放置桂香殿建筑模型展项，以图文丝印的形式展示桂香殿建筑特色；通过模型和图文注解，结构手法讲述桂香殿建筑独特之处，体验榫卯结构的巧妙，让游客置身其中感受中国古建筑技艺的精妙之处； 2. 模型整体尺寸2000mm×1200mm×（550+850）mm（±20mm），其中底座2000mm×1200mm×550mm（±20mm）； 3. 模型采用不低于10mm厚透明亚克力外罩； 4. 文字丝印展示相关内容； 5. 底座镀锌板焊接成型。	项	1	
3	专业展陈灯光布置	1. 定制低压轨道射灯12套 2. 功率：不低于10W 3. 色温：3000K 4. 安装方式：低压轨道内安装 5. 含配件：变光片、低压轨道、低压接头尾盖、200W电源。	项	1	
白特殿					



1	庙中奇谈“任意门”展项	1. 庙中奇谈板块设置1个“任意门”展项，通过与观众的互动播放多媒体影片。展项外面设计成古代家具中柜体的形式，内置多媒体屏幕，观众通过柜门的开关触发多媒体互动装置，切换影片内容； 2. 含“庙中奇谈”发光字、庙中奇谈柜体、≥75寸触摸一体机、有源音箱、视频播放软件、数字内容≥360秒；屏体尺寸：1708mm×989mm×103mm（±20mm）；分辨率：1920×1080；亮度300cd/m；	项	1	
大客院					
1	展陈空间改造	1. 大客院现场，宽度只有不到3m，长约10m，层高不足2.4m，形成通道形展厅，展厅空间狭小，空间上采用展墙的形式展示展览信息； 2. 展陈空间改造含新建轻质隔墙、隔墙配重沙箱、新建轻质吊顶、墙布基层及乳胶漆、不锈钢踢脚线；	项	1	
2	展墙美工展项	1. 制作安装流程： （1）素材的采集、梳理、筛选、平面设计、画面喷印制作 （2）图片PS，平面排版、勾线 （3）高精度画面出图 （4）安装 2. 展墙美工展项含：宣纸布、5mm/8mm/10mm/15mm厚PVC展板、不低于10mm厚亚克力展板、不低于10mm厚亚克力立体字、不低于5mm厚PVC立体字。	项	1	
3	“大庙匠造”艺术造型	1. 提取七曲山大庙中建筑构件、殿堂、古树等组成拼贴艺术背景墙，凸显七曲山大庙的历史底蕴和艺术造诣，丰富层次感的画面，引导观众深入了解七曲山大庙的历史渊源、建筑风格和文化内涵； 2. 工艺：不低于20mm厚PVC展板，内置LED灯条（面层）+不低于20mm厚PVC展板（底层）+不低于2mm厚镀锌铝板雕刻+不低于40mm厚不锈钢背光字+不低于10mm厚亚克力立体字+暗藏LED灯带，定制安装。	项	1	
4	多媒体互动展项	含≥32寸触摸一体机、互动软件程序、软件内容；屏体尺寸：747mm×443mm×55mm（±10mm）；分辨率：1920×1080；亮度300cd/m；	套	1	
5	专业展陈灯光布置	1. 定制专业三线回路轨道射灯23套 2. 规格： 2.1 轨道射灯灯体采用压铸铝一体式冷锻成型，表面喷粉，颜色持久，耐磨性强，散热好，灯具无外露明线；自带锁定结构，保证与轨道的可靠机械及电器连接；灯体为圆形，表面处理采用粉末喷涂工艺； 2.2 LED模组：采用优质高功率的LED芯片；光源本身无红外，无紫外，对艺术品无损害。有配套的防眩光罩可供选用，有效地控制眩光干扰； 2.3 灯具功率：不低于30W 3. 安装形式：轨道安装 4. 灯体颜色：白色 5. 含配件：三线回路轨道、接电头、尾盖、变光片。	项	1	
盘陀殿					
1	专业展陈灯光布置	1. 线性洗墙灯12套 2. 规格： 2.1 挤出铝灯体+钢化玻璃上盖；其外形为长条形；LED洗墙灯的由于体积比较大，散热方面比较好；玻璃反光透镜，透光率为90-98%，不易雾化，能抗UV辐射。 2.2 LED模组：采用国产高功率的LED芯片；	项	1	

		2.3灯具功率：不低于24W 2.4色温：3000K 3.安装形式：落地安装 4.灯体颜色：银色 5.含配件：200W调光电源。			
其他					
1	石板地面拆除恢复	石板地面因布线需要拆除，布线完成后恢复石板地面。	项	1	
2	展项及专业照明综合布线	展项及专业照明综合布线，包括管线及辅材	项	1	
3	智慧电力控制系统	智慧电力控制系统	项	1	

#### （七）安全责任要求

本项目的现场勘查、深化、运输、安装、调试、实施等整个项目实施期间，所有安全责任由供应商负责，采购人不承担任何责任。供应商按有关规定，采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。发生重大伤亡事故，供应商应按有关规定立即上报有关部门并通知采购人，同时按政府有关部门要求处理。采购人为抢救提供必要条件，发生的费用由供应商承担。

#### （八）其他服务要求

1、乙方须为本项目配置专门的技术服务团队，其中至少包含1名项目负责人、1名技术负责人及其他相关工作人员。

2、乙方及拟派驻的服务人员应严格遵守国家、行业有关法规、标准和本规定的要求，坚持独立、公平、公正、科学、可靠的原则，对提供的最终成果的真实性、有效性和合法性负责。

3、乙方的服务人员在项目实施过程中必须接受和配合相关单位的监督、检查、审核和指导，在甲方需要的情况协助甲方完成与本项目相关的其他工作。如因服务人员在履行过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、名誉损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

4、乙方自行配置项目履约所必需的相关设备。

需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)及招标文件相关规定组织验收。

#### 五、合同价款及支付方式

(一)本项目合同价款由以下组成:合同含税总价为人民币大写:肆佰叁拾壹万壹仟元整,即¥4311000元;该合同总价已包含人工劳务、设备投入、货源组织、方案深化、布展、氛围营造、设计版权使用及保险、税金等完成本项目所需的一切费用。本合同执行期间合同总价不变,甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

#### (二)支付方式:

1、预付款:合同签订生效后,达到付款条件起30日内,采购人向成交供应商支付合同总金额的40%作为项目预付款(付款条件:合同签订生效后,且乙方开具增值税发票后),即含税价人民币1724400.00元(税大写:人民币壹佰柒拾贰万肆仟肆佰元整);

2、第二笔款:完成大庙博物馆陈列布展全部服务内容后,达到付款条件起30日内,采购人向成交供应商支付合同总金额的30%款项(付款条件:乙方完成布展实施全部服务内容后,且乙方开具增值税发票后),即含税价人民币1293300.00元(大写:人民币壹佰贰拾玖万叁仟叁佰元整);

3、第三笔款:项目经采购人验收合格后,达到付款条件起30日内,支付合同总金额的30%(付款条件:项目经采购方验收合格后,且乙方开具增值税发票后),即含税价人民币1293300.00元(大写:人民币壹佰贰拾玖万叁仟叁佰元整)

注:每次付款前,乙方须向甲方出具合法有效完整的增值税发票及凭证资料后进行支付结算,付款方式均采用公对公的银行转账,甲方接受转账的开户信息以合同载明的为准。如因乙方未按照要求提供合法有效的发票导致逾期付款的,不视为甲方违约,甲方不承担任何责任。

#### 六、知识产权

(一)乙方在本项目使用任何产品和服务(包括部分使用)时,不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷,如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷,由乙方承担所有相关责任。



(二)甲方享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权,并

甲方：（盖章）梓潼县文化广播电视和旅游局  
法定代表人或主要负责人（授权代表）：李小平  
地址：四川省梓潼县文昌镇东风街139号  
开户银行：绵阳市商业银行梓潼支行  
账号：1500 0141 1000 00732  
签订时间： 年 月 日

乙方：（盖章）深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
法定代表人或主要负责人（授权代表）：陈毅  
地址：深圳市福田区吉莲大厦三栋二单元  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行  
账号：4425 0100 0091 0000 4815  
签订时间： 年 月 日



竣工报告 (表 2-22)		编 号	
项目名称	七曲山大庙博物馆提升项目	填报日期	2025. 1. 21
<p>项目施工情况:</p> <p>七曲山大庙位于梓潼县城北 10 公里的七曲山上, 始建于晋, 经元、明清三代多次扩建, 形成现存古建筑群。项目布展区域包含: 关帝庙(187.69 m²)、桂香殿(248.53 m²)、白特殿(156.83 m²), 大客院(32 m²), 布展面积约 625.05 m²。(详见现场及设计方案)。灯光提升区域包含: 桂香殿(248.53m)、盘陀殿(62.21m)。自 2024 年 11 月 25 日开始施工, 于 2025 年 1 月 21 日顺利完工。于 2024 年 12 月 8 日完成七曲山大庙博物馆提升项目深化设计及实施图设计的审定, 于 2024 年 12 月 10 日完成七曲山大庙博物馆提升项目展览内容及立面制作方案的审定, 于 2024 年 12 月 10 日完成七曲山大庙博物馆提升项目建筑模型制作方案的审定, 于 2024 年 12 月 26 日完成七曲山大庙博物馆提升项目大客院-多媒体互动展项制作方案、白特殿-庙中奇谈“任意门”展项制作方案的审定, 于 2025 年 1 月 2 日完成七曲山大庙博物馆提升项目大客院建筑构件立体展示深化方案的审定。甲方于 2025 年 1 月 7 日、18 日分别提出增加关帝庙抱厅右侧脚手架增加一组画面, 大客院馆名牌匾, 关庙探秘定制建筑模型隔离栏的工程量变更。我单位合同所包含的所有布展项目全部完成, 现场已清理干净、无污染, 施工资料整理齐全、完整、真实、有效, 施工质量验收合格。</p> <div><div>深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 七曲山大庙博物馆提升项目 施工单位 (盖章) 项目负责人 (签字) (不用于材料采购及签订合同) 日期</div><div>林松峰 2025.1.21</div></div>			

单位工程质量验收报告 (表 2-23)			编 号	
项目名称	七曲山大庙博物馆提升项目		验收日期	
业主单位	梓潼县文化广播电视和旅游局		建筑面积	布展面积: 625.05 m² 灯光提升区域: 311.04 m²
监理单位	延安中安工程监理有限公司		实际开工日期	2024 年 11 月 25 日
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		实际完工日期	2025 年 1 月 20 日
序号	分部工程	自查情况		
1	关帝庙抱厅	合格		
2	桂香殿	合格		
3	白特殿	合格		
4	大客院	合格		
5	盘陀殿	合格		
6	其他	合格		
验收意见				
签章栏	业主单位 (盖章) (业主代表)	监理单位 (盖章) (总监理工程师)	施工单位 (盖章)	
				

二、拟派项目经理情况

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	梁海龙	性别	男	年龄	34 岁	学历	专科	职称	工程师	
毕业院校	广东工程职业技术学院			毕业时间	2013 年 06 月 28 日		所学专业	建筑设备工程技术		
工程建设行业工作年限	12 年			投标人企业工作年限		5 年	技术特长	工程管理		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				20200903444000005857、建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2020 年-至今，在深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司任项目经理一职									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期 （年、月）	建设单位及联系 方式	工程地点	担任职位	项目获奖 情况	备注
1	全季酒店（汕头高铁站店）项目	6569 m²	酒店装修项目	1329.80 万元	2022.03.01 2022.07.07	汕头市嘉洲酒店 管理有限公司 13531264467	广东省 汕头市	项目经理	无	无
2	北京红星股份有限公司山西产业园布展施工项目	2307 m²	布展施工项目	1119.99 万元	2023.03.08 2023.07.13	北京红星股份有限公司 010-65676597	山西省 晋中市	项目经理	无	无
3	瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）	9600.75 m²	办公室装修项目	3410.00 万元	2025.02.13 2025.06.30	瑞声科技（南京）有限公司 025-83202505	江苏省 南京市	项目经理	无	无

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 1、项目经理资格证明

一级建造师 Constructor	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名：梁海龙
 中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码：440803199108182930
	性 别：男
	出生年月：1991年08月
	专 业：建筑工程
	批准日期：2020年09月20日
	管 理 号：20200903444000005857





使用有效期: 2025年07月15日  
- 2026年01月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁海龙

性 别: 男

出生日期: 1991年08月18日

注册编号: 粤1442020202101844



聘用企业: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

梁海龙

个人签名: 梁海龙

签名日期: 2025.7.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104460

姓 名: 梁海龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年08月18日

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日







# 广东省职称证书

姓名：梁海龙

身份证号：440803199108182930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **梁海龙** 性别男，一九九一年八月十八日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年六月在本校 **建筑设备工程技术** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

*（Handwritten signature of the school principal）*

证书编号：139301201306002054

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 梁海龙	社保电话号: 643731619	身份证号码: 440803199108182930	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b5746f33 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 2、项目经理业绩证明：全季酒店（汕头高铁站店）项目

21-553

工程编号：\_\_\_\_\_

### 装饰装修工程 施工合同

工程名称： 全季酒店（汕头高铁站店项目）

工程地点： 汕头市龙湖区长江路 187 号

发 包 人： 汕头市嘉洲酒店管理有限公司

承 包 人： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

年 月 日



全 季 酒 店 （ 汕 头 高 铁 站 店 项 目 ）

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：汕头市嘉洲酒店管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称：全季酒店（汕头高铁站店项目）

1.2 工程地点：汕头市龙湖区长江路 187 号

1.3 承包内容：以《全季酒店（汕头高铁站店项目）室内装饰工程预算书》、《全季酒店（汕头市高铁站项目）软装配套工程预算书》、《全季酒店（汕头市高铁站项目）土建工程预算书》及华住集团出的全套施工图纸为准。

1.4 承包方式：

☒包工包料；      ☐包工和部分包料；      ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

总日历工期天数：135天（不含春节放假 30 天，春节放假日期顺延）

开工日期：现场具备施工条件后，以甲乙双方签订的开工单为准。

竣工日期：竣工验收（移交）证书明确的竣工日期为准。

1.6 工程质量：合格。（通过华住集团验收）



### 1.7 合同价款

合同价款（人民币大写）：壹仟叁佰贰拾玖万捌仟元整

税前价：¥12200000.00

税金：¥1098000.00

含税价：¥13298000.00

## 第2条 双方权利与义务

### 2.1 甲方权利与义务

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或做法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电。

2.1.3 清除影响施工的障碍物。

2.1.4 提供原始水电路图纸。

2.1.5 指派林太华为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场消防工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.10 配合有关单位进行有线宽频网外线接入工作。

## 2.2 乙方权利与义务

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。包括 1：开始进场需向加盟部申请开工申请 2：进场后熟读图纸，现场放线，归纳现场和图纸不符等相关问题 并准备相关材料小样 3：配合消防及其它专业确认后，图纸不符合当地要求的需及时提出，各专业配合调整 4：安排设计院来现场进行设计交底 5：客房的家具图纸需由家具厂深化发设计院审核 6：公区家具图纸及厨房图纸需由厂家深化发设计院审核 7：店招由广告供应商深化由项目经理发集团审核 8：样板间验收

2.2.2 严格执行施工规范。室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派 梁海龙 为乙方代表，作为负责履行合同、组织施工、安全管理、防火责任人，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务书面事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出的意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.6 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位



## 第 10 条 争议

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

10.2 协商不成可通过汕头市龙湖区人民法院诉讼解决。

## 第 11 条 合同解除和终止

11.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

11.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

## 第 12 条 附则

12.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份。均具同等效力。

12.2 附件

12.2.1 《全季酒店（汕头高铁站项目）室内装饰工程预算书》

12.2.2 《全季酒店（汕头市高铁站项目）软装配套工程预算书》

12.2.3 《全季酒店（汕头市高铁站项目）土建工程预算书》

12.2.4 华住集团出的全套施工图纸

发包人：汕头市嘉洲酒店管理有限公司

发包人代表：

地址：

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

承包人代表：江宗才

地址：深圳市福田区吉莲大厦

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：全季酒店（汕头高铁站店）项目

验收日期：2022年7月7日

建设单位（盖章）：汕头市嘉洲酒店管理有限公司



• GD - E1 - 914 •



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	全季酒店(汕头高铁站店)项目				
工程地点	汕头市龙湖区新津街道长江路187号福田里4幢(汕头龙湖工业园区)	建筑面积	6569m²	工程造价	1329.8万
结构类型		层数	地上:	16	层
			地下:		层
施工许可证号	440507202201250201	监理许可证号			
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年7月7日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202202号		
建设单位	汕头市嘉洲酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许林得
副组长	孔新才
组员	陈顺发、王宇、梁海龙、冯德俊、李磊、杨俊豪、何惠、邓婷、赖坚强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许林得	陈顺发、王宇、梁海龙、冯德俊、李磊、杨俊豪、何惠、邓婷、赖坚强
建筑设备安装工程	许林得	陈顺发、王宇、梁海龙、冯德俊、李磊、杨俊豪、何惠、邓婷、赖坚强
工程质控资料	孔新才	陈顺发、王宇、梁海龙、冯德俊、李磊、杨俊豪、何惠、邓婷、赖坚强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许林得	汕头市嘉洲酒店管理有限公司	项目负责人		许林得
2					孔新才
3					
4					
5					
6	孔新才	中新凯瑞工程咨询有限公司	总监理工程师		孔新才
7					
8					
9					
10					
11	陈顺发	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人		陈顺发
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18	梁海龙	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人		梁海龙
19	冯锦俊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人		冯锦俊
20	李磊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	施工主管		李磊
21	杨俊豪	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	质量主管		杨俊豪
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收组人员讨论，一致认为全季酒店(汕头高铁站店)项目能按图施工，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能的分部(分项)功能性检测符合要求。质量控制资料基本齐全，观感质量综合评定“合格”符合要求，验收“合格”。

 建设单位: 汕头市嘉洲酒店管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月7日	 监理单位: 中新凯工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 孔新才 2022年7月7日	 施工单位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (公章) 项目经理:  2022年7月7日	 设计单位: 广东嘉安建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月7日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	--	--	--

  
GD-E1-9

  
孔新才  
1010346  
2022.06.13  
中新凯工程咨询有限公司

### 3、项目经理业绩证明：北京红星股份有限公司山西产业园布展施工项目

#### 建设工程施工合同

工程名称：北京红星股份有限公司山西产业园布展施工项目

发 包 人：北京红星股份有限公司

北京红星股份有限公司六曲香分公司

承 包 人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日 期：2023 年 3 月

## 建设工程施工合同

发包人：北京红星股份有限公司  
北京红星股份有限公司六曲香分公司  
(以下统称“发包人”)

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
法定代表人：陈勇毅  
住所：深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人双方就【北京红星股份有限公司山西产业园布展施工项目】工程的具体事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：【北京红星股份有限公司山西产业园布展施工项目】
- 1.2 工程地点：【红星二锅头酿造基地内（山西省晋中市祁县景源北路与朝阳西街交叉路口西北侧）】
- 1.3 工程内容：【包括投标文件内施工图纸及工程量清单范围内的全部工程为总承包范围，免费提供部分调整及深化设计（包括效果图、立面制作文件修改，竣工图纸等）】
- 1.4 承包方式：☒包工包料☐包深化设计

### 第二条 合同工期

- 2.1 合同工期：预计工期为【2023】年【3】月【8】日至【2023】年【5】月【31】日，总工期为【85】日历天。从发包人书面通知开工之日起开始计算工期（以发包人书面通知为准）。
- 2.2 施工期间如有下列情况可顺延工期：
- 2.2.1 发生本合同第十六条所规定的不可抗力情形。
- 2.2.2 施工期间非承包人原因停水停电造成停工，每周累计8小时工期顺延一日。
- 2.2.3 发包人提供的资料与现场不具备施工条件，或因发包人原因在施工过



## 【红星】建设工程施工合同（设备安装）

采购，并承担由此发生的全部费用及可能的误工损失，延误的工期不顺延。承包人需在3日内或发包人指定期限内重新向发包人提供合格材料和设备，否则，每逾期1日，承包人需承担合同总金额的1%违约金，直至交付合格材料和设备；逾期3日，承包人需承担合同总金额的30%违约金，并承担全部责任，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应另行赔偿，工期不予顺延。

4.3 承包人负责设备的安装调试、试验、试运行，并承担全部费用（包括但不限于随机备品、配件费用、安装费、调试费、试验费、试运行费等）。

4.4 承包人应在附件中的设备结束试运行阶段、进入正常使用前，免费培训发包人工作人员，直至具有独立操作及维护、保养的能力。

### 第五条 合同费用

5.1 本合同的计价形式为：

**固定单价形式，含税暂估总金额为【11199937.06】元（大写：【壹仟壹佰壹拾玖万玖仟玖佰叁拾柒元陆分】）；其中包含暂列金【壹佰贰拾肆万壹仟叁佰陆拾贰元玖角贰分】（人民币），（小写）¥：1241362.92元（含税）。**

本合同所称的固定单价形式，是指合同投标总价中所列单价为包干单价，工程量据实结算，合同价款是承包人为履行合同约定全部义务后适用的总价格（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、规费、税金及利润），且承包人已综合考虑各项因素和风险（包括但不限于国家和地方的法律法规政策变动风险以及市场价格变动风险等），不得以任何理由要求调增约定的包干单价标准。若承包人在实际合同履行过程中，未完全履行合同义务或履行的合同义务不符合约定的，发包人有权把未履行或履行不符合合同约定内容所对应的价款以及违约金、损失等金额从包干价中扣除。采用固定单价形式进行实际结算的依据为附件约定和双方的书面协商变更，据实进行结算。

5.2 本合同总价已包括为满足本工程所发生的全部费用，具体包括但不限于以下费用：

5.2.1 安全文明施工费、冬雨季施工降效费、夜间施工费、成品保护费、竣工资料存档编制费。

5.2.2 施工人员的食宿费、交通费、保险费等费用已含在本合同价款中。

5.2.3 本合同项下工程涉及的所有材料运输费、保管费、材料检测试验费、

#### 第十八条 双方联系人

18.1 双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知或附件或往来材料以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书等应当按照本合同项下载明的地址，以书面形式（包括但不限于快递、电子邮件）送达。

##### 18.2 双方授权人：

18.2.1 发包人合同签署的授权代表【王霞】，合同履行事项的对接及确认的授权代表【刚天旭】，通讯地址【北京市朝阳区建国路90号红星大厦】，邮箱【wx4@redstarwine.com】，电话【18603459615】，微信号【18603459615】。

18.2.2 承包方合同签署的授权代表【袁宝】，合同履行事项的对接及确认的授权代表【刘珊珊】，通讯地址【深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层中深建工程部】，邮箱【15801033633@126.com】，电话【15801033633】，微信号【15801033633】。

18.3 承包人如变更营业执照信息、授权代表（离职或变更）、通讯地址、工作邮箱，应在变更后3个工作日内按上述载明地址书面告知发包人。否则，承包人应自行承担任何经济损失和法律责任，与发包人无关。

#### 第十九条 其他

19.1 如遇争议问题双方协商解决，协商不成，向工程所在地人民法院起诉。

19.2 未尽事宜，双方另行协商或签订补充合同。

19.3 本合同一式【陆】份，发包人执【叁】份，承包人执【叁】份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

19.4 本合同附件【3】份，附件为本合同不可分割的组成部分，如果本合同和附件之间有任何冲突，应以附件约定为准。

附件：

附件 01：投入人员配置表

附件 02：工程量清单

附件 03：工程图纸

【以下无正文】

发包人：北京红星股份有限公司

授权代表：

【红星】建设工程施工合同（设备安装）

发包人：北京红星股份有限公司六曲香分公司

授权代表：

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

授权代表：

签订日期：

陈毅

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	北京红星股份有限公司山西产业园布展施工项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	二层 2307m²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		技术、质量负责人	江映龙	开工日期	2023年03月08日
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	吴亚宁	竣工日期	2023年7月13日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般” 的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京红星股份有限公司	北京兴电国际工程管理 有限公司	深圳市中深装饰设计 工程有限公司	深圳市聚豪装饰工 程有限公司			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人	商涵 总监理工程师	梁海龙 单位负责人	吴亚宁 项目负责人	项目负责人		
2023年7月13日	2023年7月13日	2023年7月13日	2023年7月13日	年 月 日		



4、项目经理业绩证明：瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)

合同编号：J2024-1211

建设工程施工合同

发 包 人：瑞声科技（南京）有限公司  
承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签约地点：江苏南京

签约时间：2024年12月9日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：瑞声科技（南京）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）。
- 2.工程地点：江苏省南京市栖霞区天祥路1号。
- 3.工程立项文号（批准/核准/备案）：2407-320150-89-01-374514。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：南京全球研发中心装修工程（一期）装修与安装工程包含二次土建工程、装饰装修、电气安装、暖通工程、给排水工程、智能化等。本工程的范围包括根据设计图纸、工程量清单、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成本工程内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：按合同附件内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年12月9日。  
计划竣工日期：2025年6月30日。  
工期总日历天数：204天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量合格，符合发包人要求、国家标准、行业标准和工程所在地的地方性标准，以及其他相应的规范要求等标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：  
人民币（大写）叁仟肆佰壹拾万圆(¥34,100,000.00元)，含增值税；
- 2.合同价格形式：包干固定总价（施工图纸和清单综合）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：易华炎（身份证号码：440883199203053215；电话号码：13434636974）。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；

机密

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方签字和（或）盖章的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和（或）盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工过程中、竣工验收过程中、质量保证金返还款及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人与承包人双方签字和（或）盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

施工许可证编号 320113202501091101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 南京市栖霞区政务服务管理办公室

发证日期 2025年01月09日

项目统一代码 2017-320150-39-03-525526 项目编码 3201131610270101  
南京市建筑工程施工许可证信息可通过微信公众号“南京建设”扫描二维码验证

建设单位	瑞声科技(南京)有限公司		
工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)		
建设地址	栖霞区-仙林街道-天祥路1号		
本次申请	内容	瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)	
	建设规模	装修升级改造约10037.99平方,主要为实验收室和办公室。	
合同工期	204天	合同价格	3410万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	上海贝呈建筑规划设计有限公司	项目负责人	李伟
施工单位	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	项目负责人	易华炎
监理单位	江苏宝基建设项目管理有限公司	总监理工程师	王波
备注:			

注意事项:  
一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 320113202501091101



名称	面积 (平方米)		层数		其他 (高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
2栋	5584.22	437.24	6	2	
3栋	4016.53	0.00	5	2	

总面积: 10037.99 (平方米) 地上面积: 9600.75 (平方米) 地下面积: 437.24 (平方米)

备注

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。  
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

名称	长度 (千米)	面积 (平方米)	其他 (直径、单跨等)

总长度/面积: (千米) / (平方米)

备注

建筑工程施工许可证补充记录

施工许可证编号：32043200001096001

市行政审批局  
办公室

补充记录明细单					
补充许可范围	登记时间	补充参建单位	单位名称	项目负责人	备注

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。  
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证变更信息记录

施工许可证编号：32043200001096001




市行政审批局  
办公室

变更记录明细单				
变更内容	变更前	变更后	变更时间	备注
总施工单位	单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司；负责人：易华炎	单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司；负责人：梁海龙	2025-04-23	

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。  
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)	结构类型	框架	层数/建筑面积	10037.99m²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2025年2月13日
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	周易瑾	完工日期	2025.6.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		符合规范要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合规范要求	
综合验收结论		工程资料完整, 工程质量符合国家规范及相关技术标准要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2025年6月30日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 三、投标人财务状况

#### 近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	126018880.73 元	98585864.24 元	136555696.96 元
应收账款期初余额	105930872.54 元	131894192.72 元	157144664.62 元
应收账款期末值	131894192.72 元	157144664.62 元	130789114.19 元
资产总额	314386447.02 元	361267911.17 元	387871525.96 元
流动负债	182278116.38 元	216604319.29 元	232510556.76 元
负债总额	182278116.38 元	216604319.29 元	232510556.76 元
净资产	132108330.64 元	144663591.88 元	155360969.20 元
营业收入	1982416451.86 元	2056812598.12 元	1856180445.97 元
净利润	12121844.08 元	12551273.16 元	11084332.08 元
经营活动产生的现金 金净流量净额	21795649.17 元	20674483.51 元	37969832.72 元
投资活动产生的现 金净流量净额	-1800619.46 元	-48107500.00 元	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



# 1、2022 年财务审计报告

深圳启创会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—31
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



## 深圳启创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN QICHUANG PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502 电话：0755-23761249

深启创财审字[2023]第 QA013 号

### 审 计 报 告

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月二十七日



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤2316GVN18U





## 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

资产负债表  
2022年12月31日

金额单位:人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产:			
货币资金	1	106,023,851.02	126,018,880.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	105,930,872.54	131,894,192.72
应收款项融资			
预付款项	3	45,881,783.34	35,136,220.47
其他应收款	4	2,455,256.80	135,256.80
存货	5	4,189,000.00	4,916,619.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		264,480,763.70	298,101,170.69
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	475,548.87	2,080,267.11
在建工程	7	14,205,009.22	14,205,009.22
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		14,680,558.09	16,285,276.33
资 产 合 计		279,161,321.79	314,386,447.02





深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	95,245,501.19	138,100,331.30
预收款项	9	30,822,062.28	39,768,564.02
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,674,214.61	1,667,939.28
应交税费	11	2,128,760.59	1,562,660.85
其他应付款	12	29,683,643.56	1,178,620.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		159,554,182.23	182,278,116.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		159,554,182.23	182,278,116.38
所有者权益：			
实收资本（或股本）	13	50,280,000.00	50,280,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	6,982,105.73	8,232,224.84
未分配利润		62,345,033.83	73,596,105.80
所有者权益（或股东权益）合计		119,607,139.56	132,108,330.64
负债及所有者权益（或股东权益）总计		279,161,321.79	314,386,447.02







## 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

## 利 润 表

2022年度

金额单位:人民币元

目	注释	本 期 数	上 期 数
一、营业收入	15	1,982,416,451.86	2,172,841,818.29
减:营业成本	15	1,882,835,845.06	2,101,784,226.77
营业税金及附加	16	4,670,039.69	6,140,360.12
销售费用			
管理费用		20,971,008.15	20,297,406.87
研发费用	17	59,482,493.56	30,084,534.50
财务费用	18	-1,382,465.51	-3,082,598.67
其中:利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润		15,839,530.91	17,617,888.70
加:营业外收入	19	358,366.04	1,013,064.92
减:营业外支出	20	2,922.20	707,613.69
三、利润总额		16,194,974.75	17,923,339.93
减:所得税费用	21	4,073,130.67	4,670,149.36
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,121,844.08	13,253,190.57
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		12,121,844.08	13,253,190.57
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





## 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

## 现金流量表

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,143,817,114.09
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	19,678,366.04
经营活动现金流入小计	2,163,495,480.13
购买商品、接受劳务支付的现金	2,069,175,632.11
支付给职工以及为职工支付的现金	12,317,832.90
支付的各项税费	48,957,599.14
支付的其他与经营活动有关的现金	11,248,766.81
经营活动现金流出小计	2,141,699,830.96
经营活动产生的现金流量净额	21,795,649.17
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,800,619.46
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	1,800,619.46
投资活动产生的现金流量净额	-1,800,619.46
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	19,995,029.71
加:期初现金及现金等价物余额	106,023,851.02
六、期末现金及现金等价物余额	126,018,880.73





## 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

## 现金流量表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	12,121,844.08
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	195,901.22
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-727,619.97
经营性应收项目的减少(减:增加)	-12,897,757.31
经营性应付项目的增加(减:减少)	22,723,934.15
其他	-379,347.00
经营活动产生的现金流量净额	21,795,649.17
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	126,018,880.73
减:货币资金的期初余额	106,023,851.02
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	19,995,029.71





所有者权益变动表  
2022年度

编制单位：深圳市中深建设设计有限公司  
金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	50,280,000.00	-	6,982,105.73	62,345,033.83	119,607,139.56
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	50,280,000.00	-	6,982,105.73	379,347.00	379,347.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		1,250,119.11	62,724,380.83	119,986,486.56
（一）本年净利润				10,871,724.97	12,121,844.08
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				12,121,844.08	12,121,844.08
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	12,121,844.08	12,121,844.08
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-				
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）本年利润分配	-	-	1,250,119.11	1,250,119.11	2,500,238.22
1.提取盈余公积			1,250,119.11	1,250,119.11	2,500,238.22
其中：法定盈余公积			1,250,119.11	1,250,119.11	2,500,238.22
任意盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
其中：国有资本应上交的利润					
转作股本（资本）的普通股股利					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
年末余额	50,280,000.00	-	8,232,224.84	73,596,105.80	132,108,330.64





# 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二二年度

单位：元人民币

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1999年6月28日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为91440300715212445L，经营期限为永续经营。注册资本5028万元。

法定代表人：陈勇毅

经营地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

经营范围：一般经营项目：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工，钢结构工程，金属门窗工程，机电设备安装工程，建筑工程施工总承包，建筑智能化工程，园林绿化工工程，洁净净化工程，防水防腐保温工程，环保工程，展览陈列工程设计和施工；文化活动策划；壁画、雕塑的设计，与施工；环保厕所，钢结构厕所，环卫设施设备的销售；安防技术防范系统设计、上门安装维修；国内贸易；建筑劳务分包；信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：劳务派遣；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；货物进出口；技术进出口；国营贸易管理货物的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 四、主要会计政策、会计估计的说明

#### 1、执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

## 2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

## 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

## 5、外币业务核算方法

(1) 本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月月初的汇率。

(2) 在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

(3) 本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

## 6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

## 7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

(2) 非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

8、合并财务报表编制方法

(1) 企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

(2) 合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

(3) 对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

(4) 同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

(5) 重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20% 的，从合并当期期初起编制备考利润表。



(6) 对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

## 9、金融工具

### (1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

### (2) 金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。
- b. 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。
- b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

### (3) 金融资产公允价值的确定

- A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；
- B. 金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

### (4) 金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。





#### (5) 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的公允价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### (6) 金融资产减值的计量

##### ①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

##### ③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资



产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

#### ④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

### 10、存货

#### (1) 存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

#### (2) 发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

#### (3) 存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来估价进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### (4) 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

## 11、长期股权投资

### (1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期



股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业的会计政策及会计期间不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法



资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的

迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产按照成本进行初始计量：

A. 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。

B. 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

C. 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

(2) 后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

## 13、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

(4) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

#### 14、在建工程

(1) 在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢折价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A. 在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B. 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，

减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 15、借款费用

(1) 企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

#### 16、无形资产

(1) 无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

(2) 无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3) 对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A. 专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

#### (4) 无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

- A. 某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；
- B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；
- C. 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；
- D. 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上

的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 18、资产减值计提依据及方法

##### (1)、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

- A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。
- C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。



E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### （2）资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

#### （3）预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

（4）有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

### 20、金融负债的核算方法

#### （1）金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

#### （2）金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不排除将来结清

金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

## 21、预计负债

(1) 本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- A. 该义务是公司承担的现时义务；
- B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

## 22、收入确认原则

### (1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务收入

#### A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

#### B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 24、所得税核算方法

### （1）递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税

款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(2) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。





## 六、会计报表主要项目附注

### 1. 货币资金

项 目	币种	2022/12/31			2021/12/31		
		原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
银行存款	RMB	126,018,880.73		126,018,880.73	106,023,851.02		106,023,851.02
合 计		126,018,880.73		126,018,880.73	106,023,851.02		106,023,851.02

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	118,975,792.37	90.21%		118,975,792.37
1-2年	10,768,543.56	8.16%		10,768,543.56
2-3年	2,149,856.79	1.63%		2,149,856.79
合 计	131,894,192.72	100%		131,894,192.72

帐 龄	2021/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	97,345,008.27	91.89%		97,345,008.27
1-2年	7,343,490.84	6.93%		7,343,490.84
2-3年	1,242,373.43	1.17%		1,242,373.43
合 计	105,930,872.54	100%		105,930,872.54

#### (2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
上海穗华置业有限公司	23,316,437.74
恒大地产集团韶关有限公司	10,500,020.15
中国建筑第八工程局有限公司	1,496,836.29
重庆华侨城实业发展有限公司	1,563,283.05
佛山市德港健投资有限公司	1,710,908.82
长沙诺帕德酒店管理有限公司	1,606,471.68
北京英格卡购物中心有限公司	2,142,710.61
远景能源有限公司	2,090,261.72
佛山市三水海都房地产有限公司	1,757,831.48
大唐观音岩水电开发有限公司	1,437,501.19
其他	84,271,929.99
合计	131,894,192.72

#### (3) 应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

### 3. 预付账款

#### (1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	31,290,163.43	89.05%	31,290,163.43
1-2年	2,789,513.54	7.94%	2,789,513.54
2-3年	1,056,543.50	3.01%	1,056,543.50
合 计	35,136,220.47	100%	35,136,220.47

帐 龄	2021/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	41,641,697.56	90.76%	41,641,697.56
1-2年	3,345,330.85	7.29%	3,345,330.85
2-3年	894,754.93	1.95%	894,754.93
合 计	45,881,783.34	100%	45,881,783.34

#### (2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳市天之德装饰有限公司	721,600.00
深圳市宏竣达装饰工程有限公司	858,344.58
广东天新工程玻璃有限公司	979,657.18
深圳市陶慕建材有限公司	950,894.43
深圳市城达建设工程有限公司	988,854.80
湖北中港金属制造有限公司	1,080,000.00
深圳金中辉建设工程有限公司	5,546,555.12
其他	24,010,314.36
合计	35,136,220.47



#### (3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

### 4. 其他应收款

#### (1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31		
	金 额	比 例	净 额
3-4年	135,256.80	100.00%	135,256.80
合 计	135,256.80	100%	135,256.80

帐 龄	2021/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	2,000,000.00	81.46%	2,000,000.00
1-2年	320,000.00	13.03%	320,000.00
2-3年	135,256.80	5.51%	135,256.80
合 计	2,455,256.80	100%	2,455,256.80

(2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳市房屋租赁运营管理有限公司	135,256.80
合计	135,256.80

(3) 其他应收款期末余额无持有本公司5% (含5%) 以上股份的股东单位欠款。

#### 5. 存货及存货跌价准备

类 别	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
工程施工	4,189,000.00	2,222,017,385.85	2,221,289,765.88	4,916,619.97
合 计	4,189,000.00	2,222,017,385.85	2,221,289,765.88	4,916,619.97

#### 6. 固定资产及累计折旧

类 别	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
固定资产原值:				
运输设备	1,886,009.17	1,800,619.46		3,686,628.63
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合 计	3,869,324.10	1,800,619.46		5,669,943.56
累计折旧:				
运输设备	1,410,460.30	195,901.22		1,606,361.52
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合 计	3,393,775.23	195,901.22		3,589,676.45
固定资产账面价值				
运输设备	475,548.87			2,080,267.11
电子设备及其他	-			-
合 计	475,548.87			2,080,267.11

#### 7. 在建工程

类 别	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
公 寓	14,205,009.22			14,205,009.22
合 计	14,205,009.22			14,205,009.22

#### 8. 应付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	130,163,848.75	94.25%	130,163,848.75
1-2年	6,679,884.09	4.84%	6,679,884.09
2-3年	1,256,598.46	0.91%	1,256,598.46
合 计	138,100,331.30	100%	138,100,331.30

帐 龄	2021/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	89,732,265.11	94.21%	89,732,265.11
1-2年	4,489,343.70	4.71%	4,489,343.70
2-3年	1,023,892.38	1.08%	1,023,892.38
合 计	95,245,501.19	100%	95,245,501.19

(2) 2022年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
平顶山市云之梦商贸有限公司	1,150,656.00
深圳市泓瑞建筑劳务有限公司	1,271,252.30
中建恒基建设劳务(深圳)有限公司	1,020,000.00
深圳市泰鑫建筑工程劳务有限公司	52,250,000.00
重庆联鼎建筑劳务有限公司	2,215,061.77
广东凰旭装饰设计工程有限公司	1,664,383.58
深圳市鸿翔通信技术有限公司	2,164,860.69
南通品鼎木业制品有限公司	1,860,996.20
昆山嘉迪诺建筑装饰工程有限公司	1,214,600.00
山东泓翔门窗工程有限公司	1,171,471.17
其他	72,117,049.59
合 计	138,100,331.30

(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东单位的款项。

## 9. 预收款项

(1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	37,621,965.56	94.60%	37,621,965.56
1-2年	2,146,598.46	5.40%	2,146,598.46
合 计	39,768,564.02	100%	39,768,564.02

帐 龄	2021/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	28,798,227.76	93.43%	28,798,227.76
1-2年	2,023,834.52	6.57%	2,023,834.52
合 计	30,822,062.28	100%	30,822,062.28

(2) 2022年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
中铁十二局集团电气化工程有限公司	13,400,516.74
中建铁投轨道交通建设有限公司	3,301,526.58
广州市寓宸宇商务咨询有限责任公司	4,111,811.56
郑州市二七区公共住宅投资有限公司	2,740,000.00
济南市公安局高新技术产业开发区分局	2,609,152.32



太原俊景房地产开发有限公司	6,668,847.85
其他	6,936,708.97
合计	39,768,564.02

(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

#### 10. 应付职工薪酬

项 目	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	1,674,214.61	12,311,557.57	12,317,832.90	1,667,939.28
合计	1,674,214.61	12,311,557.57	12,317,832.90	1,667,939.28

#### 11. 应交税费

税 种	2022/12/31	2021/12/31
个人所得税	34,691.18	26,487.36
印花税	255,055.16	33,702.57
城市维护建设税	45,399.41	91,912.30
教育费附加	19,456.89	39,390.99
地方教育费附加	12,971.26	26,260.66
企业所得税	546,524.02	597,973.83
增值税	648,562.93	1,313,032.88
合 计	1,562,660.85	2,128,760.59

#### 12. 其他应付款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	1,178,620.93	100.00%	1,178,620.93
合 计	1,178,620.93	100%	1,178,620.93

帐 龄	2021/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	26,848,909.72	90.45%	26,848,909.72
1-2年	2,834,733.84	9.55%	2,834,733.84
合 计	29,683,643.56	100%	29,683,643.56

(2) 其他应付款期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

(3) 大额的其他应付款如下：

债权人	金 额	内 容
中铁建工集团有限公司	480,000.00	
张掖市公共资源交易中心	439,611.00	
其他	259,009.93	
合 计	1,178,620.93	

### 13. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2022/12/31	出资比例
陈勇生	20,112,000.00	40%	20,112,000.00	40%
林享禧	17,598,000.00	35%	17,598,000.00	35%
邓宏乐	12,570,000.00	25%	12,570,000.00	25%
合 计	50,280,000.00	100%	50,280,000.00	100%

以上实际出资额业经深圳鹏飞会计师事务所深鹏飞内验字[2013]第009号验资报告验证。

### 14. 盈余公积

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
法定盈余公积	6,982,105.73	1,250,119.11		8,232,224.84
合 计	6,982,105.73	1,250,119.11		8,232,224.84

### 15. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度
主营业务收入	1,982,416,451.86	2,172,841,818.29	1,882,835,845.06	2,101,784,226.77	99,580,606.80	71,057,591.52
合 计	1,982,416,451.86	2,172,841,818.29	1,882,835,845.06	2,101,784,226.77	99,580,606.80	71,057,591.52

### 16. 营业税金及附加

项 目	2022年度	2021年度
城市维护建设税	2,057,091.09	2,161,014.99
教育费附加	895,668.64	959,442.44
地方教育费附加	385,840.26	640,087.42
个人所得税	303,291.07	1,186,552.83
印花税	762,835.86	721,510.90
地方水利建设基金	17,631.25	40,856.06
环境保护税	7,101.73	
工会经费	14,637.42	28,273.19
城市生活垃圾处置费	804.50	
水利建设专项收入	4,480.40	
其他税费	212,148.57	392,622.29
工伤保险基金收入	8,508.90	10,000.00
合 计	4,670,039.69	6,140,360.12

### 17. 研发费用

项 目	2022年度	2021年度
工资	8,056,455.56	5,606,844.60
社保费	1,135,558.40	843,895.76
住房公积金	60,245.00	47,549.00
福利费	205,658.40	193,854.30
劳务费	26,265,877.00	8,749,840.00
模具费	1,568,988.64	1,023,844.67
检验费	605,658.79	284,389.60
设备租赁费	6,148,988.46	5,502,394.24
设备检验维护费	3,456,588.46	304,585.29
图书资料费	70,598.46	50,349.30
专家咨询费	1,856,550.00	1,165,890.00
评估费	4,056,555.50	3,668,945.20
代理费	505,655.16	305,489.30
差旅费	4,609,550.27	1,767,724.24
会议费	879,565.46	568,939.00
合 计	59,482,493.56	30,081,534.50

### 18. 财务费用

类 别	2022年度	2021年度
利息支出		
减：利息收入	1,802,165.20	3,539,623.57
手续费及其他	419,699.69	457,024.90
合 计	-1,382,465.51	-3,082,598.67

### 19. 营业外收入

项 目	2022年度	2021年度
政府补贴	290,366.04	1,013,064.92
其他	68,000.00	
合 计	358,366.04	1,013,064.92

### 20. 营业外支出

项 目	2022年度	2021年度
罚没支出	2,922.20	574,664.86
其他		132,948.83
合 计	2,922.20	707,613.69

#### 21. 所得税费用

项 目	2022年度	2021年度
本期所得税费用	4,073,130.67	4,670,149.36
合 计	4,073,130.67	4,670,149.36

#### 七、关联方关系及其交易

本公司2022年度没有发生关联交易。

#### 八、承诺事项

本公司2022年度不存在需要对外披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司2022年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

#### 十、其他重要事项

本公司2022年度没有需要说明的其他重要事项。







会计师事务所  
执业证书

名称：深圳启创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：陆益鸣

主任会计师：

经营场所：

深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10

号佰好大厦502



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470365

批准执业文号：深财会[2021]75号

批准执业日期：2021年12月31日

证书序号：0016840

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局



中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300MA5GWEK51U

# 营业执照

(副本)



名称 深圳启创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陆益鸣

成立日期 2021年07月14日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下方角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



姓名 陆益鸣  
性别 男  
出生日期 1980-08-10  
工作单位 泰州左亚利明联合会计师事务所  
身份证号码 320111198008101216



陆益鸣2022年年检二维码

证书编号: 321200210001  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022年 12月 28日  
Date of Issue



陆益鸣: 南通鑫勤所  
注册会计师

- 注意: 事项如下
- 一、注册会计师执业时, 必须持有本证书。
  - 二、本证书只限于本人使用, 不得转借、涂改。
  - 三、注册会计师停止执业或变更时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
  - 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

同表调入: NOTES

1. When practising, the CPA shall hold this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





袁东海  
Full name 袁 男  
Sex 男  
1988-07-24  
Date of birth 1988-07-24  
河南鼎盛联合会计师事务所(普通合伙)  
Working unit 河南鼎盛联合会计师事务所(普通合伙)  
4127021880724741X  
Identity card No. 4127021880724741X



袁东海2022年年检二维码

证书编号: 410006180277  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 11 月 30 日  
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

河南鼎盛联合会计师事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
Signature of the transfer-out Institute of CPAs  
2016 年 11 月 30 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳鼎盛联合会计师事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Signature of the transfer-in Institute of CPAs  
2016 年 11 月 30 日



## 2、2023 年财务审计报告

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—32
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209 邮编: 518109  
电话: 0755-27621542 传真: 27185812 网址: www.szytcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤240XSN2UYR





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542

27185812

网址：www.szycpa.com

深宇韬[2024]审字第 076 号

## 审计报告

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所

（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十七日





深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

金额单位:人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产:			
货币资金	1	126,018,880.73	98,585,864.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	131,894,192.72	157,144,664.62
应收款项融资			
预付款项	3	35,136,220.47	38,160,593.15
其他应收款	4	135,256.80	13,740,266.02
存货	5	4,916,619.97	5,134,843.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		298,101,170.69	312,766,231.17
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,080,267.11	48,501,680.00
在建工程	7	14,205,009.22	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,285,276.33	48,501,680.00
资 产 合 计		314,386,447.02	361,267,911.17



深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
资产负债表（续）  
2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	138,100,331.30	151,171,053.07
预收款项	9	39,768,564.02	61,333,166.60
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,667,939.28	1,646,898.10
应交税费	11	1,562,660.85	1,360,092.20
其他应付款	12	1,178,620.93	1,093,109.32
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		182,278,116.38	216,604,319.29
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		182,278,116.38	216,604,319.29
所有者权益：			
实收资本（或股本）	13	50,280,000.00	50,280,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	8,232,224.84	9,487,750.98
未分配利润		73,596,105.80	84,895,840.90
所有者权益（或股东权益）合计		132,108,330.64	144,663,591.88
负债及所有者权益（或股东权益）总计		314,386,447.02	361,267,911.17





深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

利 润 表

2023年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一、营业收入	15	2,056,812,598.12	1,982,416,451.86
减:营业成本	15	1,955,580,944.32	1,882,835,845.06
营业税金及附加	16	4,752,346.25	4,670,039.69
销售费用			
管理费用		19,150,762.55	20,971,008.15
研发费用	17	61,714,377.94	59,482,493.56
财务费用	18	-865,735.24	-1,382,465.51
其中:利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润		16,479,902.30	15,839,530.91
加:营业外收入	19	550,000.00	358,366.04
减:营业外支出	20	195,040.87	2,922.20
三、利润总额		16,834,861.43	16,194,974.75
减:所得税费用	21	4,283,588.27	4,073,130.67
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,551,273.16	12,121,844.08
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		12,551,273.16	12,121,844.08
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,238,239,862.63
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	41,945,954.45
经营活动现金流入小计	2,280,185,817.08
购买商品、接受劳务支付的现金	2,201,488,489.49
支付给职工以及为职工支付的现金	11,869,020.35
支付的各项税费	42,555,652.93
支付的其他与经营活动有关的现金	3,598,170.80
经营活动现金流出小计	2,259,511,333.57
经营活动产生的现金流量净额	20,674,483.51
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	48,107,500.00
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	48,107,500.00
投资活动产生的现金流量净额	-48,107,500.00
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-27,433,016.49
加:期初现金及现金等价物余额	126,018,880.73
六、期末现金及现金等价物余额	98,585,864.24



深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

现金流量表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	12,551,273.16
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,686,087.11
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-218,223.17
经营性应收项目的减少(减:增加)	-41,879,853.80
经营性应付项目的增加(减:减少)	34,326,601.73
其他	14,208,598.48
经营活动产生的现金流量净额	20,674,483.51
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况:	
货币资金的期末余额	98,585,864.24
减:货币资金的期初余额	126,018,880.73
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-27,433,016.49



# 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中溪建筑装饰设计工程有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	50,280,000.00	-	8,232,224.84	73,596,105.80	132,108,330.64
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他				3,589.26	3,589.26
二、本年初余额	50,280,000.00	-	8,232,224.84	73,599,695.06	132,111,919.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		1,255,526.14	11,296,145.84	12,551,671.98
（一）本年净利润				12,551,273.16	12,551,273.16
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	12,551,273.16	12,551,273.16
（三）所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）本年利润分配	-		1,255,127.32	1,255,127.32	2,510,254.64
1.提取盈余公积			1,255,127.32	1,255,127.32	2,510,254.64
其中：法定盈余公积			1,255,127.32		
任意盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
其中：国有企业应上交的利润					
转作股本（资本）的普通股股利					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
年末余额	50,280,000.00	-	9,487,750.98	84,895,840.90	144,663,591.88



# 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二三年度

单位：元人民币

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1999年06月28日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为91440300715212445L，经营期限为永续经营。注册资本5028万元。

法定代表人：陈勇毅

经营地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工，钢结构工程，金属门窗工程，机电设备安装工程，建筑工程施工总承包，建筑智能化工程，园林绿化工程，洁净净化工程，防水防腐保温工程，环保工程，展览陈列工程设计和施工；文化活动策划；壁画、雕塑的设计，与施工；环保厕所，钢结构厕所，环卫设施设备的销售；安防技术防范系统设计、上门安装维修；国内贸易；建筑劳务分包；信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：劳务派遣；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；货物进出口；技术进出口；国营贸易管理货物的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 四、主要会计政策、会计估计的说明

#### 1、执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

## 2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

## 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

## 5、外币业务核算方法

(1) 本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月初的汇率。

(2) 在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

(3) 本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

## 6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

## 7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (1) 同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

#### (2) 非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

### 8、合并财务报表编制方法

(1) 企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

(2) 合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

(3) 对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

(4) 同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

(5) 重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20% 的，从合并当期期初起编制备考利润表。

(6) 对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

## 9、金融工具

### (1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

### (2) 金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。
- b. 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。
- b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

### (3) 金融资产公允价值的确定

- A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；
- B. 金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

### (4) 金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。



#### (5) 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### (6) 金融资产减值的计量

##### ①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不得超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

##### ③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资

产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

#### ④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

### 10、存货

#### （1）存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

#### （2）发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

#### （3）存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来估价进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### （4）确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

## 11、长期股权投资

### (1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期

股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法



资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查,判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的,则估计可收回金额,可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值,将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额,减记金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认,在以后会计期间不再转回。

## 12、投资性房地产

投资性房地产,是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产按照成本进行初始计量:

- A. 外购投资性房地产的成本,包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。
- B. 自行建造投资性房地产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- C. 以其他方式取得的投资性房地产的成本,按照相关会计准则的规定确定。

(2) 后续计量

与投资性房地产有关的后续支出,如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量,则计入投资性房地产成本,否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量,投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

## 13、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

(4) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

#### 14、在建工程

(1) 在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢折价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A. 在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B. 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，

减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 15、借款费用

(1) 企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

#### 16、无形资产

(1) 无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

(2) 无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3) 对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A. 专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

#### (4) 无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

- A. 某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；
- B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；
- C. 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；
- D. 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上

的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

### 18、资产减值计提依据及方法

#### (1)、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

- A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。
- C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。



E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### （2）资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

#### （3）预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

（4）有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

### 20、金融负债的核算方法

#### （1）金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

#### （2）金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清

金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

## 21、预计负债

(1) 本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- A. 该义务是公司承担的现时义务；
- B. 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

## 22、收入确认原则

### (1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务收入

#### A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

#### B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 24、所得税核算方法

### （1）递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税

款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(2) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。





## 六、会计报表主要项目附注

### 1. 货币资金

项 目	币种	2023/12/31			2022/12/31		
		原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
银行存款	RMB	98,585,864.24		98,585,864.24	126,018,880.73		126,018,880.73
小 计		98,585,864.24		98,585,864.24	126,018,880.73		126,018,880.73
合 计		98,585,864.24		98,585,864.24	126,018,880.73		126,018,880.73

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	99,637,485.76	63.40%	-	99,637,485.76
1-2年	8,855,655.46	5.64%		8,855,655.46
2-3年	48,651,523.40	30.96%		48,651,523.40
合 计	157,144,664.62	100.00%	-	157,144,664.62

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	118,975,792.37	90.21%	-	118,975,792.37
1-2年	10,768,543.56	8.16%		10,768,543.56
2-3年	2,149,856.79	1.63%		2,149,856.79
合 计	131,894,192.72	100.00%	-	131,894,192.72

#### (2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
上海穗华置业有限公司	20,685,682.94
恒大地产集团韶关有限公司	10,500,020.15
珠海市恒大海泉湾置业有限公司	5,749,176.24
太原利华房地产开发有限公司	6,011,085.89
中冶建工集团有限公司	3,200,000.00
北京城建七建设工程有限公司	1,990,683.90
中国科学院深圳先进技术研究院	2,491,937.00
其他	106,516,078.50
合 计	157,144,664.62



(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

### 3. 预付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	33,774,388.09	88.51%	-	33,774,388.09
1-2年	3,398,552.50	8.91%		3,398,552.50
2-3年	987,652.56	2.59%		987,652.56
合 计	38,160,593.15	100.00%	-	38,160,593.15

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	31,290,163.43	89.05%	-	31,290,163.43
1-2年	2,789,513.54	7.94%		2,789,513.54
2-3年	1,056,543.50	3.01%		1,056,543.50
合 计	35,136,220.47	100.00%	-	35,136,220.47

(2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
安徽曦朗装饰设计工程有限公司	833,677.68
华御泉电子商贸(北京)有限公司	890,000.00
上海逸奉建筑装饰工程有限公司	860,861.41
广西瀚华木业有限公司	1,020,360.00
深圳市大众建筑工程劳务有限公司	988,051.51
其他	33,567,642.55
合 计	38,160,593.15

(3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

### 4. 其他应收款

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	13,605,009.22	99.02%	-	13,605,009.22
4-5年	135,256.80	0.98%		135,256.80
合 计	13,740,266.02	100.00%	-	13,740,266.02



帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
3-4年	135,256.80	100.00%		135,256.80
合 计	135,256.80	100.00%	-	135,256.80

(2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳市房屋租赁运营管理有限公司	135,256.80
南宁市华深建新材料科技有限公司	13,605,009.22
合 计	13,740,266.02

(3) 其他应收款期末余额无持有本公司5% (含5%) 以上股份的股东单位欠款。

#### 5. 存货及存货跌价准备

类 别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
原材料				
在产品				
工程施工	4,916,619.97	2,582,997,264.39	2,583,427,335.22	4,486,549.14
库存商品		648,294.00		648,294.00
合 计	4,916,619.97	2,583,645,558.39	2,583,427,335.22	5,134,843.14

#### 6. 固定资产及累计折旧

类 别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
固定资产原值:				
房屋及建筑物		48,107,500.00		48,107,500.00
运输设备	3,686,628.63			3,686,628.63
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合 计	5,669,943.56	48,107,500.00		53,777,443.56
累计折旧:				
房屋及建筑物		1,403,135.44		1,403,135.44
运输设备	1,606,361.52	282,951.67		1,889,313.19
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合 计	3,589,676.45	1,686,087.11		5,275,763.56
固定资产账面价值				

房屋及建筑物		46,704,364.56
运输设备	2,080,267.11	1,797,315.44
电子设备及其他		
合 计	2,080,267.11	48,501,680.00

#### 7. 在建工程

类 别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
公寓	14,205,009.22		14,205,009.22	
合 计	14,205,009.22		14,205,009.22	

#### 8. 应付账款

##### (1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	144,845,622.76	95.82%	-	144,845,622.76
1-2年	3,759,881.34	2.49%		3,759,881.34
2-3年	2,565,548.97	1.70%		2,565,548.97
合 计	151,171,053.07	100.00%	-	151,171,053.07

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	130,163,848.75	94.25%	-	130,163,848.75
1-2年	6,679,884.09	4.84%		6,679,884.09
2-3年	1,256,598.46	0.91%		1,256,598.46
合 计	138,100,331.30	100.00%		138,100,331.30

##### (2) 2023年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
深圳市泰鑫建筑工程劳务有限公司	60,898,740.00
深圳金中辉建设工程有限公司	34,565,500.00
淮安天工建筑劳务有限公司	934,385.60
河南天工建设劳务管理有限公司	1,000,000.00
北京贺翔建筑工程有限公司	1,000,000.00
深圳市湘南建筑工程有限公司	945,000.00
北流市明益木业制品有限公司	892,867.30



深圳市汉昌劳务有限公司	863,000.00
齐河县金瑞迪木业有限公司	958,823.00
其他	49,112,737.17
合计	151,171,053.07

(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 9. 预收款项

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	56,276,292.10	91.76%	-	56,276,292.10
1-2年	5,056,874.50	8.24%		5,056,874.50
合 计	61,333,166.60	100.00%	-	61,333,166.60

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	37,621,965.56	94.60%	-	37,621,965.56
1-2年	2,146,598.46	5.40%		2,146,598.46
合 计	39,768,564.02	100.00%	-	39,768,564.02

(2) 2023年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
海南豪承建筑工程有限公司	2,056,000.00
广州永沛房地产开发有限公司	2,870,128.44
招商银行股份有限公司深圳分行	2,824,694.25
太原俊景房地产开发有限公司	3,668,847.85
深圳今日头条科技有限公司	3,036,656.61
中国银行股份有限公司	2,554,556.26
珠海市绿景东桥投资有限公司	2,976,492.37
其他	41,345,790.82
合计	61,333,166.60

(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 10. 应付职工薪酬

项 目	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	1,667,939.28	11,847,979.17	11,869,020.35	1,646,898.10
合计	1,667,939.28	11,847,979.17	11,869,020.35	1,646,898.10

### 11. 应交税费

税 种	2023/12/31	2022/12/31
个人所得税	27,824.87	34,691.18
印花税	172,434.97	255,055.16
城市维护建设税	52,302.17	45,399.41
教育费附加	22,415.22	19,456.89
地方教育费附加	14,943.48	12,971.26
企业所得税	322,997.61	546,524.02
增值税	747,173.88	648,562.93
合 计	1,360,092.20	1,562,660.85

### 12. 其他应付款

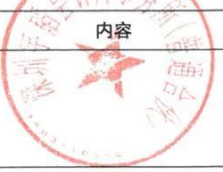
#### (1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	1,093,109.32	100.00%	-	1,093,109.32
合 计	1,093,109.32	100.00%	-	1,093,109.32

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	1,178,620.93	100.00%	-	1,178,620.93
合 计	1,178,620.93	100.00%	-	1,178,620.93

(2) 其他应付款期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

(3) 大额的其他应付款如下：

债权人	金 额	内容
招商银行股份有限公司	150,000.00	
重庆华侨城实业发展有限公司	350,000.00	
其他	593,109.32	
合 计	1,093,109.32	

### 13. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2023/12/31	出资比例
陈勇生	20,112,000.00	40%	20,112,000.00	40%
林孚孺	17,598,000.00	35%	17,598,000.00	35%
邓宏乐	12,570,000.00	25%	12,570,000.00	25%
合 计	50,280,000.00	100%	50,280,000.00	100%

以上实际出资额业经深圳鹏飞会计师事务所深鹏飞内验字[2013]第009号验资报告验证。

#### 14. 盈余公积

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
法定盈余公积	8,232,224.84	1,261,051.44	5,525.30	9,487,750.98
合 计	8,232,224.84	1,261,051.44	5,525.30	9,487,750.98

#### 15. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度
主营业务收入	2,056,812,598.12	1,982,416,451.86	1,955,580,944.32	1,882,835,845.06	101,231,653.80	99,580,606.80
合 计	2,056,812,598.12	1,982,416,451.86	1,955,580,944.32	1,882,835,845.06	101,231,653.80	99,580,606.80

#### 16. 营业税金及附加

项 目	2023年度	2022年度
城市维护建设税	2,102,196.62	2,057,091.09
教育费附加	926,470.82	895,668.64
地方教育费附加	617,710.07	385,840.26
个人所得税	431,270.45	303,291.07
印花税	647,989.46	762,835.86
地方水利建设基金	20,244.07	17,631.25
环境保护税	4,288.61	7,101.73
工会经费	2,025.24	14,637.42
城市生活垃圾处置费	150.91	804.50
水利建设专项收入		4,480.40
其他税费		212,148.57
工伤保险基金收入		8,508.90
合 计	4,752,346.25	4,670,039.69

### 17. 研发费用

项 目	2023年度	2022年度
工资	10,025,564.30	8,056,455.56
社保费	1,358,655.60	1,135,558.40
住房公积金	62,540.00	60,245.00
福利费	333,859.38	205,658.40
劳务费	23,569,242.18	26,265,877.00
模具费	3,339,680.81	1,568,988.64
检验费	786,954.02	605,658.79
设备租赁费	7,779,520.27	6,148,988.46
设备检验维护费	3,087,564.56	3,456,588.46
图书资料费	55,789.00	70,598.46
专家咨询费	1,688,980.00	1,856,550.00
评估费	3,895,655.80	4,056,555.50
代理费	678,955.19	505,655.16
差旅费	4,087,565.33	4,609,550.27
会议费	963,851.50	879,565.46
合 计	61,714,377.94	59,482,493.56

### 18. 财务费用

类 别	2023年度	2022年度
利息支出		
减：利息收入	2,120,307.36	1,802,165.20
手续费及其他	1,254,572.12	419,699.69
合 计	-865,735.24	-1,382,465.51

### 19. 营业外收入



项 目	2023年度	2022年度
政府补贴	550,000.00	290,366.04
其他	-	68,000.00
合 计	550,000.00	358,366.04

#### 20. 营业外支出

项 目	2023年度	2022年度
罚没支出	104,719.90	2,922.20
其他	90,320.97	
合 计	195,040.87	2,922.20

#### 21. 所得税费用

项 目	2023年度	2022年度
本期所得税费用	4,283,588.27	4,073,130.67
合 计	4,283,588.27	4,073,130.67

#### 七、关联方关系及其交易

本公司2023年度没有发生关联交易。

#### 八、承诺事项

本公司2023年度不存在需要对外披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司2023年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

#### 十、其他重要事项

本公司2023年度没有需要说明的其他重要事项。





# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇翔会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭海

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209

## 重要提示

1. 市场主体应当依法公示相关信息，接受社会监督。未按规定公示信息的，将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单，受到相应信用惩戒。  
2. 市场主体应当及时办理变更登记。未按规定办理的，将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单，受到相应信用惩戒。  
3. 市场主体应当依法纳税。未按规定纳税的，将被列入税收违法黑名单，受到相应信用惩戒。  
4. 市场主体应当依法履行社会责任。未按规定履行的，将被列入严重违法失信企业名单，受到相应信用惩戒。

登记机关

此执照于2020年06月23日  
复印无效

证书序号: 0012469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳宝裕会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 郭辉

经营场所: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民

路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会 (2016) 27 号

批准执业日期: 2016 年 5 月 27 日

发证机关: 深圳市财政局

年 六 月 三十 日

此复印件以用于公示, 它无效, 再次复印无效

中华人民共和国财政部制



刘伟 474702650002

证书编号：474702650002  
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 4 月 13 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年      月      日  
/y      /m      /d

姓名	刘伟
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1978年10月30日
Date of birth	
工作单位	深圳宇融会计师事务所（普通合伙）
Working unit	
身份证号码	420205197810305715
Identity card No.	







高辉  
411600290001  
深圳市注册会计师协会



高辉 411600290001

姓名 郭辉  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1972-12-30  
Date of birth  
工作单位 南阳泰诺联合会计师事务所(普通合  
Working unit  
身份证号 330106197212304025  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

南阳泰诺

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 1 月 8 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 1 月 8 日  
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 7 月 5 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳宇柏会计师

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 8 月 31 日  
/y /m /d

3、2024 年财务审计报告

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市中深建装饰设计工程有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4—34
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤250QUTF9X9





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

深宇韬[2025]审字第 143 号

## 审 计 报 告

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任



贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是





否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月二十七日



深圳市中深建装饰设计工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产：			
货币资金	1	98,585,864.24	136,555,696.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	157,144,664.62	130,789,114.19
应收款项融资			
预付款项	3	38,160,593.15	51,260,706.83
其他应收款	4	13,740,266.02	18,291,286.01
存货	5	5,134,843.14	5,092,378.93
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		312,766,231.17	341,989,182.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	48,501,680.00	45,882,343.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		48,501,680.00	45,882,343.04
资 产 合 计		361,267,911.17	387,871,525.96



深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
资产负债表（续）  
2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	151,171,053.07	165,144,892.44
预收款项	8	61,333,166.60	64,752,888.87
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,646,898.10	1,632,490.19
应交税费	10	1,360,092.20	980,285.26
其他应付款	11	1,093,109.32	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		216,604,319.29	232,510,556.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		216,604,319.29	232,510,556.76
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	50,280,000.00	50,280,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	9,487,750.98	10,596,184.19
未分配利润		84,895,840.90	94,484,785.01
所有者权益（或股东权益）合计		144,663,591.88	155,360,969.20
负债及所有者权益（或股东权益）总计		361,267,911.17	387,871,525.96





## 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

## 利 润 表

2024年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	14	1,856,180,445.97	2,056,812,598.12
减: 营业成本	14	1,760,142,844.39	1,955,580,944.32
营业税金及附加	15	3,845,065.70	4,752,346.25
销售费用			
管理费用		20,573,318.22	19,150,762.55
研发费用	16	55,695,413.30	61,714,377.94
财务费用	17	978,575.80	-865,735.24
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		14,945,228.56	16,479,902.30
加: 营业外收入	18	31,200.04	550,000.00
减: 营业外支出	19	16,085.21	195,040.87
三. 利润总额		14,960,343.39	16,834,861.43
减: 所得税费用	20	3,876,011.31	4,283,588.27
四. 净利润 (净亏损以“-”号填列)		11,084,332.08	12,551,273.16
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		11,084,332.08	12,551,273.16
七. 每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			







## 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

## 现金流量表

2024年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,053,011,958.81
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	29,519,819.95
经营活动现金流入小计	2,082,531,778.76
购买商品、接受劳务支付的现金	1,986,103,593.50
支付给职工以及为职工支付的现金	12,022,261.55
支付的各项税费	38,404,554.16
支付的其他与经营活动有关的现金	8,031,536.83
经营活动现金流出小计	2,044,561,946.04
经营活动产生的现金流量净额	37,969,832.72
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,969,832.72
加:期初现金及现金等价物余额	98,585,864.24
六、期末现金及现金等价物余额	136,555,696.96



深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

现金流量表(续)

2024年度

金额单位:人民币元



项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	11,084,332.08
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,619,336.96
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	42,464.21
经营性应收项目的减少(减:增加)	8,704,416.76
经营性应付项目的增加(减:减少)	15,906,237.47
其他	-386,954.76
经营活动产生的现金流量净额	37,969,832.72
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	136,555,696.96
减:货币资金的期初余额	98,585,864.24
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	37,969,832.72



所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

所有者权益变动表	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	50,280,000.00	-	9,487,750.98	84,895,840.90	144,663,591.88
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他					-
二、本年年初余额	50,280,000.00	-	9,487,750.98	-386,954.76	-386,954.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		1,108,433.21	84,508,886.14	144,276,637.12
（一）本年净利润				9,975,898.87	11,084,332.08
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				11,084,332.08	11,084,332.08
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计				11,084,332.08	11,084,332.08
（三）所有者投入和减少资本					-
1.所有者投入资本					-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配					-
1.提取盈余公积			1,108,433.21	1,108,433.21	2,216,866.42
其中：法定盈余公积			1,108,433.21	1,108,433.21	2,216,866.42
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、年末余额	50,280,000.00	-	10,596,184.19	94,484,785.01	155,360,969.20

# 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二四年度

单位：元人民币

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1999年06月28日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为91440300715212445L，经营期限为永续经营。注册资本5028万元。

法定代表人：陈勇毅

经营地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

经营范围：一般经营项目：建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工，钢结构工程，金属门窗工程，机电设备安装工程，建筑工程施工总承包，建筑智能化工程，园林绿化工程，洁净净化工程，防水防腐保温工程，环保工程，展览陈列工程设计和施工；文化活动策划；壁画、雕塑的设计，与施工；环保厕所，钢结构厕所，环卫设施设备的销售；安防技术防范系统设计、上门安装维修；国内贸易；建筑劳务分包；信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：劳务派遣；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；货物进出口；技术进出口；国营贸易管理货物的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 四、主要会计政策、会计估计的说明

#### 1、执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、会计年度





本公司会计年度自采用公历年度制，以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

### 5、外币业务核算方法

(1) 本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月初的汇率。

(2) 在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

(3) 本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

### 6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

### 7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并



在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

#### (2) 非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

### 8. 合并财务报表编制方法

(1) 企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

(2) 合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

(3) 对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

(4) 同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

(5) 重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20% 的，从合并当期期初起编制备考利润表。

(6) 对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公



允价值为基础对个别财务报表进行调整。

## 9、金融工具

### (1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

### (2) 金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,相关交易费用应当直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产或金融负债,相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量,且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是,下列情况除外:

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项,应当采用实际利率法,按摊余成本计量。
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,应当按照成本计量。

除下列情况外,采用实际利率法,按摊余成本对金融负债进行后续计量:

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,应当按照公允价值计量,且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。
- b. 与在活跃市场中没有报价,公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债,应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下:

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失,应当计入当期损益。
- b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外,应当直接计入所有者权益,在该金融资产终止确认时转出,计入当期损益。

### (3) 金融资产公允价值的确定

- A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债,活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值;
- B. 金融工具不存在活跃市场的,企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果,应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

### (4) 金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时,终止确认该金融资产。

### (5) 金融资产减值



在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的公允价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### (6) 金融资产减值的计量

##### ①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不得超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

##### ③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入





当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

#### ④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

### 10、存货

#### (1) 存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

#### (2) 发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

#### (3) 存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来估价进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### (4) 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完



工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

## 11、长期股权投资

### (1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/ 一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/ 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/ 购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/ 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，



换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的



迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差额计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

### (1) 投资性房地产按照成本进行初始计量：

A. 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。

B. 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

C. 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

### (2) 后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

## 13、固定资产计价及其折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。





(4) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

#### 14、在建工程

(1) 在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢折价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A. 在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B. 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



## 15、借款费用

(1) 企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

## 16、无形资产

(1) 无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

(2) 无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3) 对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A. 专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销



销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

#### (4) 无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

- A. 某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；
- B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；
- C. 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；
- D. 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上

的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 18、资产减值计提依据及方法

##### (1)、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

- A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。
- C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。



F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### (2) 资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

#### (3) 预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

(4) 有迹象表明一项资产可能发生减值的,以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括:职工工资、奖金、津贴和补贴,职工福利费,医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费,住房公积金,工会经费和职工教育经费,非货币性福利,解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债,除因解除劳动关系外,根据职工提供服务的收益对象,计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系,一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障,除此之外,公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定,公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

### 20、金融负债的核算方法

#### (1) 金融负债的分类:

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债)和其他金融负债两类。

#### (2) 金融负债的计量

A. 初始确认金融负债,按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用应当直接计入当期损益;对于其他类别的金融负债,相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法,按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是,下列情况除外:

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值计量,且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。





b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

## 21、预计负债

(1) 本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- A. 该义务是公司承担的现时义务；
- B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

## 22、收入确认原则

### (1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务收入

#### A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

#### B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

② 如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提



供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 24、所得税核算方法

### （1）递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。



(2) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



六、会计报表主要项目附注

1. 货币资金

项 目	币种	2024/12/31			2023/12/31		
		原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
银行存款	RMB	136,555,696.96		136,555,696.96	98,585,864.24		98,585,864.24
小 计		136,555,696.96		136,555,696.96	98,585,864.24		98,585,864.24
合 计		136,555,696.96		136,555,696.96	98,585,864.24		98,585,864.24

2. 应收账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	122,550,749.09	93.70%		122,550,749.09
1-2年	6,669,801.54	5.10%		6,669,801.54
2-3年	1,568,563.56	1.20%		1,568,563.56
合 计	130,789,114.19	100.00%		130,789,114.19

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	99,637,485.76	63.40%		99,637,485.76
1-2年	8,855,655.46	5.64%		8,855,655.46
2-3年	48,651,523.40	30.96%		48,651,523.40
合 计	157,144,664.62	100.00%		157,144,664.62

(2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
中建地下空间有限公司	1,500,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	2,253,851.16
山东数动微木科技有限公司	1,648,095.49
深圳市电信工程有限公司	1,329,456.56
河南交通投资集团有限公司西淅项目部	1,601,515.00
惠东兴汇城建有限公司	1,237,518.46
中国十七冶集团有限公司	1,000,000.00
甘肃省安装建设集团有限公司	1,276,472.05
河南交通投资集团有限公司西淅项目部	1,601,515.00
拓高乐（武汉）体育文化发展有限公司	1,404,616.99





贡山丙中洛松赞酒店有限公司	1,558,056.12
中建三局集团有限公司	1,671,424.48
华润置地（南宁）有限公司	1,715,416.79
中交一公局集团有限公司	1,817,305.18
海南天泓基业房地产开发有限公司	1,100,000.00
兴业银行股份有限公司	1,053,979.58
北京城建七建设工程有限公司	1,066,636.45
中国工商银行股份有限公司	1,841,537.70
大别山干部学院	1,500,000.00
其他	102,611,717.18
合计	130,789,114.19

(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

### 3. 预付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	48,276,556.30	94.18%	48,276,556.30
1-2年	2,096,585.03	4.09%	2,096,585.03
2-3年	887,565.50	1.73%	887,565.50
合 计	51,260,706.83	100.00%	51,260,706.83

帐 龄	2023/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	33,774,388.09	88.51%	33,774,388.09
1-2年	3,398,552.50	8.91%	3,398,552.50
2-3年	987,652.56	2.59%	987,652.56
合 计	38,160,593.15	100.00%	38,160,593.15

(2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
成都市利兴龙建材有限公司	500,000.00
昆明益明天下装饰材料有限责任公司	410,000.00
天津市左锟商贸有限公司	617,000.00
湖南中辰易铝业有限公司	620,519.82
东莞市东城美新家具经营部	468,000.00
深圳市汉昌劳务有限公司	448,679.49
湖北磊堡建筑有限公司	480,000.00



其他	47,716,507.52
合计	51,260,706.83

(3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

#### 4. 其他应收款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	4,551,019.99	24.88%		4,551,019.99
1-2年	13,605,009.22	74.38%		13,605,009.22
5年以上	135,256.80	0.74%		135,256.80
合 计	18,291,286.01	100.00%		18,291,286.01

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	13,605,009.22	99.02%		13,605,009.22
4-5年	135,256.80	0.98%		135,256.80
合 计	13,740,266.02	100.00%		13,740,266.02

(2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
南宁市华深建新材料科技有限公司	13,605,009.22
中国邮政集团有限公司	510,000.00
安徽水利开发有限公司	640,000.00
其他	3,536,276.79
合计	18,291,286.01

(3) 其他应收款期末余额有持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

#### 5. 存货及存货跌价准备

类 别	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
工程施工	4,486,549.14	2,236,093,990.64	2,235,488,160.85	5,092,378.93
库存商品	648,294.00		648,294.00	
合 计	5,134,843.14	2,236,093,990.64	2,236,136,454.85	5,092,378.93

#### 6. 固定资产及累计折旧



类 别	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
固定资产原值:				
房屋及建筑物	48,107,500.00			48,107,500.00
运输设备	3,686,628.63			3,686,628.63
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合 计	53,777,443.56			53,777,443.56
累计折旧:				
房屋及建筑物	1,403,135.44	2,405,375.04		3,808,510.48
运输设备	1,889,313.19	213,961.92		2,103,275.11
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合 计	5,275,763.56	2,619,336.96		7,895,100.52
固定资产账面价值				
房屋及建筑物	46,704,364.56			44,298,989.52
运输设备	1,797,315.44			1,583,353.52
电子设备及其他	-			
合 计	48,501,680.00			45,882,343.04

7. 应付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	160,972,470.72	97.47%		160,972,470.72
1-2年	3,115,880.64	1.89%		3,115,880.64
2-3年	1,056,541.08	0.64%		1,056,541.08
合 计	165,144,892.44	100.00%		165,144,892.44

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	144,845,622.76	95.82%		144,845,622.76
1-2年	3,759,881.34	2.49%		3,759,881.34
2-3年	2,565,548.97	1.70%		2,565,548.97
合 计	151,171,053.07	100.00%		151,171,053.07

(2) 2024年12月31日主要债权单位情况如下:

\_\_\_\_ 债权人                      \_\_\_\_\_ 欠款金额



深圳市泰鑫建筑工程劳务有限公司	3,402,867.11
深圳市城达建设工程有限公司	1,673,770.71
深圳市拓展建筑劳务有限公司	1,882,456.97
深圳金中辉建设工程有限公司	2,698,238.95
新疆萨米特建材有限公司	1,954,038.40
深圳市泓瑞建筑劳务有限公司	3,583,833.88
温度（北京）工程技术有限公司	3,716,601.50
沈阳通驰机电设备安装有限公司	1,317,952.54
唐山和俭建筑劳务分包有限公司	1,684,871.48
其他	143,230,260.90
合计	165,144,892.44

(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 8. 预收款项

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	61,450,323.17	94.90%	61,450,323.17
1-2年	3,302,565.70	5.10%	3,302,565.70
合 计	64,752,888.87	100.00%	64,752,888.87

帐 龄	2023/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	56,276,292.10	91.76%	56,276,292.10
1-2年	5,056,874.50	8.24%	5,056,874.50
合 计	61,333,166.60	100.00%	61,333,166.60

(2) 2024年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
昆明轨道交通集团有限公司	1,359,985.46
深圳七鲜信息技术有限公司	1,812,371.27
晋中文津房地产开发有限公司	1,086,021.03
浙江稠州商业银行股份有限公司	1,220,218.21
北京顺捷中恒科技有限公司	1,193,169.28
云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	1,191,834.19
中国核工业第二建设有限公司	1,773,832.54
中建五局第三建设有限公司	1,331,870.22
其他	53,783,586.67





合计	64,752,888.87
----	---------------

(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

#### 9. 应付职工薪酬

项 目	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	1,646,898.10	12,007,853.64	12,022,261.55	1,632,490.19
合 计	1,646,898.10	12,007,853.64	12,022,261.55	1,632,490.19

#### 10. 应交税费

税 种	2024/12/31	2023/12/31
个人所得税	32,532.48	27,824.87
印花税		172,434.97
城市维护建设税	44,928.59	52,302.17
教育费附加	19,255.11	22,415.22
地方教育费附加	12,836.74	14,943.48
企业所得税	231,495.36	322,997.61
增值税	639,236.98	747,173.88
合 计	980,285.26	1,360,092.20

#### 11. 其他应付款

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	1,093,109.32	100.00%		1,093,109.32
合 计	1,093,109.32	100.00%		1,093,109.32

(2) 其他应付款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

#### 12. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2023/12/31	出资比例
陈勇生	20,112,000.00	40%	20,112,000.00	40%
林孚儒	17,598,000.00	35%	17,598,000.00	35%
邓宏乐	12,570,000.00	25%	12,570,000.00	25%



合 计	50,280,000.00	100%	50,280,000.00	100%
-----	---------------	------	---------------	------

以上实际出资额业经深圳鹏飞会计师事务所深鹏飞内验字[2013]第009号验资报告验证。

13. 盈余公积

项 目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
法定盈余公积	9,487,750.98	1,108,433.21		10,596,184.19
合 计	9,487,750.98	1,108,433.21		10,596,184.19

14. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度
主营业务收入	1,856,180,445.97	2,056,812,598.12	1,760,142,844.39	1,955,580,944.32	96,037,601.58	101,231,653.80
合 计	1,856,180,445.97	2,056,812,598.12	1,760,142,844.39	1,955,580,944.32	96,037,601.58	101,231,653.80

15. 营业税金及附加

项 目	2024年度	2023年度
城市维护建设税	1,831,268.33	2,102,196.62
教育费附加	819,706.53	926,470.82
地方教育费附加	546,464.57	617,710.07
个人所得税	148,879.71	431,270.45
印花税	464,282.24	647,989.46
地方水利建设基金	5,769.97	20,244.07
环境保护税	180.98	4,288.61
工会经费	4,899.08	2,025.24
城市生活垃圾处置费		150.91
水利建设专项收入	20,310.29	
工伤保险基金收入	3,304.00	-
合 计	3,845,065.70	4,752,346.25

16. 研发费用

项 目	2023年度	2024年度
工资	10,025,564.30	9,856,524.12



社保费	1,358,655.60	1,254,111.56
住房公积金	62,540.00	50,588.00
福利费	333,859.38	60,584.63
劳务费	23,569,242.18	20,869,532.16
模具费	3,339,680.81	3,589,654.10
检验费	786,954.02	867,880.58
设备租赁费	7,779,520.27	7,963,258.31
设备检验维护费	3,087,564.56	2,857,485.06
图书资料费	55,789.00	34,500.00
专家咨询费	1,688,980.00	1,003,650.00
评估费	3,895,655.80	4,158,665.50
代理费	678,955.19	533,028.40
差旅费	4,087,565.33	2,229,856.50
会议费	963,851.50	366,094.38
合 计	61,714,377.94	55,695,413.30

#### 17. 财务费用

类 别	2024年度	2023年度
利息支出	1,153,533.73	
减：利息收入	926,076.01	2,120,307.36
手续费及其他	751,118.08	1,254,572.12
合 计	978,575.80	-865,735.24

#### 18. 营业外收入

项 目	2024年度	2023年度
政府补贴	-	550,000.00
其他	31,200.04	
合 计	31,200.04	550,000.00



#### 19. 营业外支出

项 目	2024年度	2023年度
罚没支出	11,085.21	104,719.90
其他	5,000.00	90,320.97
合 计	16,085.21	195,040.87

#### 20. 所得税费用

项 目	2024年度	2023年度
本期所得税费用	3,876,011.31	4,283,588.27
合 计	3,876,011.31	4,283,588.27

#### 七、关联方关系及其交易

本公司2024年度没有发生关联交易。

#### 八、承诺事项

本公司2024年度不存在需要对外披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司2024年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

#### 十、其他重要事项

本公司2024年度没有需要说明的其他重要事项。







# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

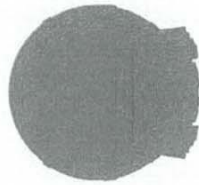
登记机关



此件以原件为准，2025年01月02日  
过期无效，再次复印无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所  
执业证书

名称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：郭辉  
主任会计师：  
经营场所：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470265  
批准执业文号：深财会（2016）27号  
批准执业日期：2016年5月27日



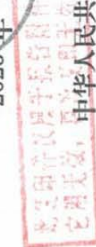
证书序号：0021872

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年1月9日



中华人民共和国财政部制



姓名: 李湘平  
性别: 男  
出生日期: 1962-06-10  
工作单位: 湖南天岳联合会计师事务所  
身份证号码: 43020219620610101X




李湘平 430300010014

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

湖南天岳联合会计师事务所  
事务所 (普通合伙)  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2024年2月1日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳宇邦会计师事务所  
事务所 (普通合伙)  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2024年2月22日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d



郭辉  
411600290001  
深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001

姓名 郭辉  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1972-12-30  
Date of birth  
工作单位 南阳泰诺联合会计师事务所(普通合  
Working unit  
身份证号码 330106197212304025  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

南阳泰诺

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016 年 1 月 8 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016 年 1 月 8 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016 年 7 月 5 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳宇柏会计师事务所

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016 年 8 月 31 日



## 四、不违法分包转包承诺书

### 承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号 2106-440311-04-01-167936029，光明能源生态园展厅施工工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83130099

传 真：0755-83929373

承诺日期：2025 年 12 月 15 日

## 五、诚信承诺书

### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；


（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近 5 年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单及“信用电力”网站（<http://creditpower.cec.org.cn>）黑名单中；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字）：

2025 年 12 月 15 日

## 六、企业属性证明承诺书

### 企业属性证明承诺书

致招标人：深圳市光明深能环保有限公司

我单位参加光明能源生态园展厅施工工程项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "陈名毅" (Chen Mingyi), written over the signature line.

日期：2025 年 12 月 15 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

## 七、拟派项目团队其他人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目副经理	李俊峰	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200812066	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	文国华	高级工程师	职称证	高级	川高称 14112135	建筑工程	本单位	无	无
土建工程师	孙骏驰	工程师	职称证	中级	96198	建筑工程	本单位	无	无
电气工程师	李 成	高级工程师	职称证	高级	010601000948	电气自动化	本单位	无	无
安全工程师	冯德俊	工程师	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3（2011）0006671	建筑工程	本单位	无	无
质量工程师	刘 静	工程师	岗位证	/	0441810794418000375	建筑工程	本单位	无	无
造价工程师	李 松	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11164400002809	土木建筑	本单位	无	无
施工员	蔡文军	工程师	岗位证	/	0441810294418001986	装饰装修	本单位	无	无
安全员	何建成	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3（2008）0001992	建筑工程	本单位	无	无
质量员	赖坚强	/	岗位证	/	0441710794417000376	装饰装修	本单位	无	无
材料员	孙 园	/	岗位证	/	0441811194418000855	建筑工程	本单位	无	无
资料员	周易瑾	工程师	岗位证	/	0441811494418001859	建筑工程	本单位	无	无
劳资专管员	何 惠	/	岗位证	/	0441611394416001427	建筑工程	本单位	无	无



1、项目副经理-李俊峰

姓 名	李俊峰	性 别	男	年 龄	49 岁
拟派岗位	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1998 年 7 月		从事专业工作年限	17 年	
专业证书名称	注册建造师证		证书编号	粤 1442007200812066	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
七曲山大庙博物馆提升项目	625.05 m²	布展空间内拆除及恢复，电路改造，展台展柜制作	2024.11.08 2025.01.20	项目经理	合格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



编号:  
No.: 0174373



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06441434064412441  
File No.:

姓名: 李俊峰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年03月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2006年11月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2007年 05 月 15 日  
Issued on







使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年04月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李俊峰

性 别: 男

出生日期: 1976年03月18日

注册编号: 粤1442007200812066



聘用企业: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年12月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004591

姓名:李俊峰

性别:男

出生年月:1976年03月18日

企业名称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年07月10日

有效期:2024年04月12日至2027年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月12日





# 广东省职称证书

姓名：李俊峰  
身份证号：440122197603185719



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月06日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142787  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李俊峰

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 3 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区红荔  
路38号群星广场A1925房



公民身份号码 440122197603185719



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.03.13-2037.03.13

高等教育

# 毕业证书



学生 李俊峰 性别 男, 一九七六年 三月 十八 日生, 于 二〇一〇 年 三月

至 二〇一二年 六月 在本校

土木工程

专业网络教育

专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校 (院) 长:



证书编号: 101837201205001045

二〇一二年 六月 二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊峰 社保电脑号：618148051 身份证号码：440122197603185719 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08		266.96	64.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2fa2b5u ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





2、技术负责人-文国华

姓 名	文国华	性 别	男	年 龄	49 岁
拟派岗位	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2000 年 7 月		从事专业工作年限	11 年	
专业证书名称	职称证		证书编号	川高称 14112135	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
建发安徽饭店 综合楼内装饰 续建工程	37000 m² 4381.79 万元	室内装修、机电等	2021. 02. 15 2021. 12. 05	技术负责人	合格
招联大厦精装 修工程 III 标 段	113020 m² 2118.28 万元	室内装修、机电等	2024. 03. 29 2024. 11. 12	技术负责人	合格

姓 名 文国华

性 别 男

出生年月 1976.12

专 业 建筑工程

称号名称 高级工程师



四川省工程技术高级  
职务评审委员会  
认定组织

四川省职称改革工作  
领导小组办公室  
授予机关

授予时间 2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。



编号：  
NO 川高称 14112135

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province







北京国际商务学院

## 毕业证书



文国华 同学, 性别 男,

1976 年 12 月出生, 于 1996 年 9 月至

2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习, 学制 四 年, 已学完本专业大学

本 科规定课程, 修满全部学分, 成绩合格,

准予毕业。

院长:

王华群

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号



International Business University  
of Beijing

## CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua

Industry and Civil Architecture  
has completed

( 4 years Programme)

President:

王华群

July 15 2000

No. Of Certificate 000711189



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华      社保电脑号：611298182      身份证号码：440301197612011314      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司      单位编号：280961      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				104.0	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b5996cd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961

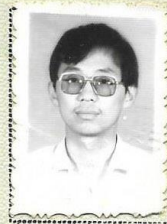
单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



3、土建工程师-孙骏驰

姓 名	孙骏驰	性 别	男	年 龄	59 岁
拟派岗位	土建工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	1993 年 7 月		从事专业工作年限	29 年	
专业证书名称	职称证		证书编号	96198	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
七曲山大庙博物馆提升项目	625.05 m²	布展空间内拆除及恢复，电路改造，展台展柜制作	2024. 11. 08 2025. 01. 20	土建工程师	合格

专业名称 建筑施工  
资格名称 工程师  
评审时间 96.8



姓名 孙发池  
性别 男  
出生年月 1966.3  
专业 土 建  
工作单位 李咀政防河防延纸公司



发证单位 安徽省建设厅

证书编号: 96198

一九九六年 八月 日



姓名 孙骏驰

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 3 月 27 日

住址 安徽省淮南市八公山区山  
王镇李山村 2 2 楼 6 号

公民身份号码 340406196603272837



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 淮南市公安局八公山分局

有效期限 2011.06.07-2031.06.07



学生孙骏驰，男，生于一九六六年三月，系安徽无为  
人，于一九八九年九月至一九九三年七月在我院  
建工系工业与民用建筑专业四年制本科学习，修业期满，学完  
教学计划规定的全部课程，考核合格，准予毕业。

号码：933460



李贤国  
淮南矿业学院 院长



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙骏驰 社保电脑号：630684193 身份证号码：340406196603272837 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			289.08	256.96	64.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b5901e89 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



4、电气工程师-李成

姓 名	李 成	性 别	男	年 龄	42 岁
拟派岗位	电气工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2007 年 7 月		从事专业工作年限	18 年	
专业证书名称	职称证		证书编号	010601000948	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
七曲山大庙博物馆提升项目	625.05 m²	布展空间内拆除及恢复，电路改造，展台展柜制作	2024. 11. 08 2025. 01. 20	电气工程师	合格



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李成

性 别：男

身份证号：130803198303160035

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：重庆市职称改革办公室

取得时间：2017年11月30日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕200号

发证时间：2021年11月30日

编 号：010601000948

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：







普通高等学校

# 毕业证书



学生 李成 性别 男，一九八三年三月十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 网络工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北大学工商学院

校（院）长：

王浩瑞

证书编号：134041200705002805

二〇〇七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成      社保电脑号：800530770      身份证号码：130803198303160035      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司      单位编号：280961      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08		266.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b54c7b01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 280961      单位名称  
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



5、安全工程师-冯德俊

姓 名	冯德俊	性 别	男	年 龄	37 岁
拟派岗位	安全工程师	职 称	工程师	学 历	专科
参加工作时间	2009 年 7 月		从事专业工作年限	14 年	
专业证书名称	安全生产考核合格 C 证		证书编号	粤建安 C3 (2011) 0006671	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
七曲山大庙博物馆提升项目	625.05 m²	布展空间内拆除及恢复，电路改造，展台展柜制作	2024.11.08 2025.01.20	安全工程师	合格



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006671

姓 名:冯德俊

性 别:男

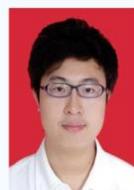
出 生 年 月:1988年01月25日

企 业 名 称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有 效 期:2023年05月16日 至 2026年07月14日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年05月16日







照 片

冯德俊 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003011992 号



二〇一八年 四月 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯德俊 性别 男，一九八八年 一月二十五日生，于二〇〇六年

九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200906004950

二〇〇九年六月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊 社保电脑号：626893439 身份证号码：440301198801252314 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					78.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b3066293 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



6、质量工程师-刘静

姓 名	刘静	性 别	女	年 龄	46 岁
拟派岗位	质量工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2001 年 7 月		从事专业工作年限	10 年	
专业证书名称	质量员岗位证		证书编号	0441810794418000375	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
七曲山大庙博物馆提升项目	625.05 m²	布展空间内拆除及恢复，电路改造，展台展柜制作	2024. 11. 08 2025. 01. 20	质量工程师	合格

证书编码: 0441810794418000375

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘静

身份证号: 362222197911190525

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：刘静

身份证号：362222197911190525



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055952

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘静** 性别 **女**，一九七九年十一月十九日生，于二〇二〇年三月  
至二〇二二年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制  
**专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校

长：

**杨宗凯**

证书编号： 104977202205005002

二〇二二年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静      社保电脑号：601303119      身份证号码：362222197911190525      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司      单位编号：280961      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		259.08	256.96	64.24

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b57f35b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961

单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



7、造价工程师-李松

姓 名	李 松	性 别	男	年 龄	51 岁
拟派岗位	造价工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	1997 年 7 月		从事专业工作年限	9 年	
专业证书名称	注册造价工程师证		证书编号	建[造]11164400002809	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
七曲山大庙博物馆提升项目	625.05 m²	布展空间内拆除及恢复，电路改造，展台展柜制作	2024. 11. 08 2025. 01. 20	造价工程师	合格



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0070651



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05234242304423163  
File No.:

姓名: 李松  
Full Name  
性别:  
Sex  
出生年月:  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 200510  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 年 公 月 室 日  
Issued on



使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李松

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年05月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002809

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



个人签名:

李松

签名日期:

2025.10.29



发证日期: 2025年01月02日

姓名 李 松

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 5 月 26 日

住址 武汉市武昌区中北路235  
号13-1-8号



公民身份号码 520201197405260419



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2006.03.05-2026.03.05



# 资格证书

李 松

姓 名 别

男

1974 年 5 月

出 生 年 月

工 民 建

专 业

工 程 师

任 职 资 格



中国建筑工程总公司制

证书编号:

BZ-092143



发 证 单 位

2002 年 1 月 25 日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

学生 李松 性别男，一九七四年  
五月二十六日生，于一九九三年九月  
至一九九七年六月在本校资源环境工程学院  
建筑工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

刘飞

校(院)长:

校名:



一九九七年六月三十日

学校编号: 9707148

姓名: 李松                      社保电脑号: 642832401                      身份证号码: 520201197405260419                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司                      单位编号: 280961                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b552e36s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



8、施工员-蔡文军

姓 名	蔡文军	性 别	男	年 龄	44 岁
拟派岗位	施工员	职 称	工程师	学 历	专科
参加工作时间	2002 年 7 月		从事专业工作年限	9 年	
专业证书名称	施工员岗位证		证书编号	0441810294418001986	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
七曲山大庙博物馆提升项目	625.05 m²	布展空间内拆除及恢复，电路改造，展台展柜制作	2024. 11. 08 2025. 01. 20	施工员	合格



证书编码: 0441810294418001986

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡文军

身份证号: 445224198103223018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





蔡文军 于二〇一六年

七月，经 广东省建筑工

程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程 工程师

资格。特发此证



粤中职业字第1300437663369号



发证机关

二〇一六年七月 日

姓名 蔡文军

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 3 月 22 日

住址 广东省惠来县隆江镇西塘  
管区西新南一巷7号

公民身份号码 445224198103223018

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库



 中华人民共和国  
居民身份 证

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2015.11.04-2035.11.04

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡文军 性别 男，一九八一年三月二十二日生，于一九九九年  
九月至二〇一二年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业  
专科学 习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华中科技大学

校（院）长：

证书编号：104877201206113977

二〇一二年一月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文军      社保电脑号：610558271      身份证号码：445224198103223018      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司      单位编号：280961      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96	64.24

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf14fbba4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961

单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





9、安全员-何建成

姓 名	何建成	性 别	男	年 龄	47 岁
拟派岗位	安全员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间	2001 年 7 月		从事专业工作年限	17 年	
专业证书名称	安全生产考核合格 C 证		证书编号	粤建安 C3 (2008) 0001992	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
七曲山大庙博物馆提升项目	625.05 m²	布展空间内拆除及恢复，电路改造，展台展柜制作	2024. 11. 08 2025. 01. 20	安全员	合格

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0001992

姓 名:何建成

性 别:男

出 生 年 月:1978年08月29日

企 业 名 称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年01月10日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2008年04月01日

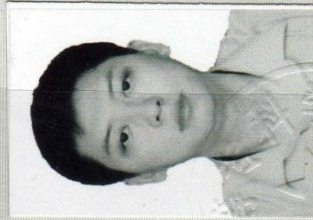






普通高等学校

# 毕业证书



学生 **何建成** 性别 **男**

一九七八年八月二十九日生，于一九七八年

九月至二〇〇一年七月在本校

**房屋建筑工程** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

**李之皓**

校 名:

**南昌高等专科学校**

二〇〇一年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. **01157139**

学校编号: 11322120010606004



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建成 社保电脑号：613861590 身份证号码：360103197808290011 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			351.0	312.0	78.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf1427f5g ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



10、质量员-赖坚强

姓 名	赖坚强	性 别	男	年 龄	38 岁
拟派岗位	质检员	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间	2008 年 7 月		从事专业工作年限	11 年	
专业证书名称	质量员岗位证		证书编号	0441710794417000376	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
七曲山大庙博物馆提升项目	625.05 m²	布展空间内拆除及恢复，电路改造，展台展柜制作	2024. 11. 08 2025. 01. 20	质量员	合格

证书编码: 0441710794417000376

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赖坚强

身份证号: 440921198704013811

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2016.06.08-2036.06.08

姓名 赖坚强

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 1 日

住址 广东省信宜市怀乡镇木辋  
元眼村27号



公民身份号码 440921198704013811



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赖坚强 性别 男，一九八七年 四 月 一 日生，于二〇一九年  
九月至二〇二二年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业  
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长:

曾 勇

证书编号: 106147202205207265

二〇二二年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖坚强  
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

社保电脑号：637428957  
单位编号：280961

身份证号码：440921198704013811  
单位编号：280961

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b5489b4z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961

单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



11、材料员-孙园

姓 名	孙园	性 别	女	年 龄	44 岁
拟派岗位	材料员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间	2002 年 7 月		从事专业工作年限	13 年	
专业证书名称	材料员岗位证		证书编号	0441811194418000855	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
七曲山大庙博物馆提升项目	625.05 m²	布展空间内拆除及恢复，电路改造，展台展柜制作	2024. 11. 08 2025. 01. 20	材料员	合格

证书编码: 0441811194418000855

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙园

身份证号: 370481198102278143

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 孙 园

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 2 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区莲花  
路1116号吉莲大厦2栋  
201

公民身份号码 370481198102278143



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.19-2035.03.19



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 孙园 性别 女, 一九八一年二月二十七日生, 于  
二〇二一年七月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校:

校 长:

刘永强

证书编号: 513158202106722131

二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210721847

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙园      社保电脑号：619350417      身份证号码：370481198102278143      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司      单位编号：280961      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		322.53		286.78	71.63

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b5903561 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 280961      单位名称  
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



12、资料员-周易瑾

姓 名	周易瑾	性 别	女	年 龄	33 岁
拟派岗位	资料员	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	1992 年 7 月		从事专业工作年限	10 年	
专业证书名称	资料员岗位证		证书编号	0441811494418001859	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
七曲山大庙博物馆提升项目	625.05 m²	布展空间内拆除及恢复，电路改造，展台展柜制作	2024. 11. 08 2025. 01. 20	资料员	合格



证书编码: 0441811494418001859

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周易瑾

身份证号: 450502199212261224

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周易瑾

身份证号：450502199212261224



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周易瑾

性别 女 民族 壮

出生 1992 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市南山区科兴  
路10号汇景花园海悦阁  
28B

公民身份号码 450502199212261224



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.07.08-2040.07.08



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周易瑾 性别 女，一九九二年十二月二十六日生，于二〇一一年

九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 广东白云学院 校（院）长： 李望国

证书编号： 108221201505002375

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 周易瑾	社保电脑号: 500270387	身份证号码: 450502199212261224	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961	计算单位: 元	

**社会保险费缴纳清单**

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b30a3784 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



### 13、劳资专管员-何惠

姓 名	何惠	性 别	女	年 龄	43 岁
拟派岗位	劳资专管员	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间	1992 年 7 月		从事专业工作年限	12 年	
专业证书名称	劳资专管员岗位证		证书编号	0441611394416001427	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
七曲山大庙博物馆提升项目	625.05 m²	布展空间内拆除及恢复，电路改造，展台展柜制作	2024. 11. 08 2025. 01. 20	劳资专管员	合格

证书编码: 0441611394416001427

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何惠

身份证号: 420502198206220020

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 何惠

身份证号: 420502198206220020

证书编号: 65420166001003608

参加 外贸英语  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:

[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02303489

0712

姓名: 何惠	社保电脑号: 622591392	身份证号码: 420502198206220020	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期: 2025年11月25日  
社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b308145a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 八、其他

### 1、展览陈列工程设计与施工一体化资质证书

	证书编号: C2024A1025
<b>中国展览馆协会 展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书 (行业自律) (副本)</b>	单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
发证机关: 中国展览馆协会	水平等级: 一级水平
发证日期: 2024年5月27日	单位地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层
有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日	法定代表人: 陈勇毅
查询网址: www.caec.org.cn	注册资金: 5028万元
	 中国展览馆协会制

	证书编号: Q2024A1034
<b>中国展览馆协会 展览工程企业水平证书 (行业自律) (副本)</b>	单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
发证机关: 中国展览馆协会	水平等级: 一级水平
发证日期: 2024年5月27日	单位地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层
有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日	法定代表人: 陈勇毅
查询网址: www.caec.org.cn	注册资金: 5028万元
	  中国展览馆协会制

## 2、获奖证书

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

你单位承建的  
南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程(标段一)

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 72-78 层客房、走道、电梯厅及后勤区域。



中国建筑装饰协会 制



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

你单位承建的  
南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：首层办公区大堂、7-12、20-25、32-36、47-51、56-60 层  
公共区域



二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

你单位承建的  
招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程  
工程施工Ⅱ标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：招商银行杭州分行办公大楼6-14层精装修



二〇二二年十二月十一日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
你单位承建的 国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目装饰工程施工工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目装饰工程施工





# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

你单位承建的 广西旅发集团三江旅游接待中心

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：公共建筑装饰区域（1-5层）

工程





### 3、管理体系认证证书







ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00657R4M-2

兹证明

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 广东省深圳市福田区吉莲大厦二层

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015  
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2013年08月19日

证书有效日期: 2025年05月26日至2028年06月01日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批。强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>







ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00353R4M

兹 证 明

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 广东省深圳市福田区吉莲大厦二层

建立的环境管理体系符合标准:  
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰  
工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 08 月 19 日

证书有效日期: 2025 年 05 月 26 日 至 2028 年 06 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>







ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00308R4M

兹 证 明

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 广东省深圳市福田区吉莲大厦二层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰  
工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013年08月19日

证书有效日期: 2025年05月26日至2028年06月01日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





## 4、企业信用等级证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。</li><li>2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。</li><li>3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。</li><li>4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。</li><li>5. 本证书不得涂改、转借。</li></ol> <p>复审记录:  2025年</p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 <u>深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司</u></p> <p>对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 <u>AAA</u> 级。特发此证</p>	 <p>中国建筑装饰协会 二〇二四年九月</p>
 <p>证书编号: 202404311100370 颁发日期: 2024-08 有效期至: 2027-08 中债协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	

## 5、企业百强证书



2018年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
SHENZHEN C. S. Z DECORATION DESIGN ENGINEERING CO., LTD

装饰类 NO. 054





2019年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

装饰类 NO.045



2020年12月18日





2020年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

装饰类 NO.045







2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

装饰类 NO. 039

2023年03月15日





2023年度中国建筑装饰行业

## 综合数据统计

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

装饰类 NO. 037

2024年12月10日



6、广东省守合同重信用企业证书

# 公示证书

公示：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况



监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

## 7、广东省诚信经营企业证书

