

标段编号：2106-440311-04-01-167936029003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明能源生态园展厅施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年12月15日

(1) 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式： XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式： XXXX. XX. XX)	合同金额（万元）
1	绍兴市龙山书院装饰装修工程	绍兴市未来社区开发有限公司 /绍兴市交通建设有限公司	民用建筑工程	2023. 10. 30	2024. 10. 18	7689. 64
2	中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程	中创新航科技(武汉)有限公司	民用建筑工程	2022. 07. 29	2022. 11. 30	4144. 74
3	5G 及大数据应用研发中心装修工程	深圳市睿智云数据科技有限公司	民用建筑工程	2021. 07. 15	2023. 02. 13	2902. 00
4	航空器运行支持中心建设项目(工业配套)精装修工程施工	中航通飞华南飞机工业有限公司/ 珠海中航通用房地产开发有限公司 / 珠海市建安集团有限公司	民用建筑工程	2022. 12. 01	2024. 05. 13	1939. 7 6
5	深圳海辰储能研发基地建设项目	深圳海辰储能控制技术有限公司	民用建筑工程	2023. 09. 04	2023. 12. 02	1197. 3 8

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

①绍兴市龙山书院装饰装修工程



首页 > 交易信息公开 > 工程建设 > 开标结果公示

招标公告	开标结果公示	中标候选人公示	中标结果公告	合同订立信息
2023-07-28	2023-08-22	2023-08-24	2023-10-16	2023-11-09

绍兴市龙山书院装饰装修工程开标结果公示[A3306010720002339001001]

信息发布时间: 2023-08-22 09:30:00 【字号 大 中 小】

项目名称:	绍兴市龙山书院装饰装修工程		项目代码:	2103-330600-04-01-371497	
招标人:	名称:绍兴市交通建设有限公司		代理机构:	名称:浙江益诚工程咨询有限公司	
	地址:暂无			地址:暂无	
	联系人:张翔岚			联系人:叶锋文	
	电话:0575-88126111			电话:13567208962	
标段(包)名称:	绍兴市龙山书院装饰装修工程		标段(包)编号:	A3306010720002339001001	
序号	投标人名称	投标报价	投标工期(交货期)	质量承诺	
1	深圳市科源建设集团股份有限公司	77,424,065.00元	270天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	
2	中建五局装饰幕墙有限公司	75,388,576.00元	270天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	
3	上海宝冶建筑装饰有限公司	75,754,945.00元	270天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	
4	广东爱富兰建设有限公司	76,589,590.00元	270天	工程质量达到符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	
5	深圳市顺洲建设集团有限公司	76,657,783.00元	270天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	

绍兴市龙山书院装饰装修工程中标候选人公示[A3306010720002339001001]

信息发布时间：2023-08-24 15:23:51 【字号 大 中 小】

项目名称:	绍兴市龙山书院装饰装修工程			项目代码:	2103-330600-04-01-371497		
招标人:	名称:绍兴市交通建设有限公司 地址:暂无 联系人:张朋岚 电话:0575-88126111			代理机构:	名称:浙江益诚工程咨询有限公司 地址:暂无 联系人:叶伟文 电话:13567208962		
标段 (包) 名称:	绍兴市龙山书院装饰装修工程			标段 (包) 编号:	A3306010720002339001001		
投标人资格条件要求:	[建筑装饰装修工程·建筑装饰装修工程一级]						
中标候选人排序	投标人	投标报价	工期 (或服 务期、 交货 期)	质量承诺	项目负责人		中标候选人
					姓名	相关证书名称及编号	个人业绩
1	深圳市科建建设集团有限公司	76,896,460.00元	270天	符合现行国家有关工程施工 验收规范和标准的 合格 要求	马斌	证书名称及编号：注册一级建造师·建筑工程:粤1442014201633100;安全生产考核合格证(B证):粤建安B(2015)0000643;注册一级建造师·市政公用工程:粤1442014201633100;	专业承包·建筑装饰 工程·建筑装饰工程一级
序号	被否决的投标人			否决原因			
1							
其他招标文件约定应公示的内容:							
公示起止日期: 2023-08-25至2023-08-28							
说明：在公示期内， 投标人或者其他利害关系人对该项目的评标结果有异议的，应在公示期内书面向招标人提出异议；对招标人、代理机构的异议答复不满意，或者招标人、代理机构未在规定时间内作出答复的， 投标人可以自知道或者应当知道之日起10日内向下列招投标监督管理部门投诉。投诉以单位名义的需加盖公章，法定代表人或者授权代表签字；个人名义的需写明真实姓名、工作单位、联系方式，并附身份证明复印件，否则不予受理。招投标投诉受理部门:绍兴市政务服务办公室 电话:0575-88207195 督查处 电话:							
提出异议的途径和方式:							
评标时间:	2023-08-22 09:30:00			评标地点:	518电子评标		
行政监督机构:	绍兴政务服务办公室			电话:	0575-88604900		

首页 > 交易信息公开 > 工程建设 > 中标结果公告

招标公告2023-07-28

开标结果公示2023-08-22

中标候选人公示2023-08-24

中标结果公告2023-10-16

合同订立信息2023-11-09

绍兴市龙山书院装饰装修工程中标公示[A3306010720002339001001]

信息发布时间: 2023-10-16 09:36:12 来源: 绍兴市

项目名称:	绍兴市龙山书院装饰装修工程		项目代码:	2103-330600-04-01-371497
招标人:	名称:绍兴市交通建设有限公司 地址:暂无 联系人:张翔凤 电话:0575-88126111	代理机构:	名称:浙江益诚工程咨询有限公司 地址:暂无 联系人:叶锋文 电话:13567208962	
标段 (包) 名称:	绍兴市龙山书院装饰装修工程		标段 (包) 编号:	A3306010720002339001001
中标人	中标价	工期 (或服务期、交货期)	质量承诺	项目负责人
深圳市科建设集团有限公司	76,896,460.00元	0天	暂无	马科斌
中标内容:	暂无			
行政监督机构:	绍兴政务服务办公室		电话:	0575-88604900
信息来源:	绍兴市公共资源交易平台		接收时间:	2023-10-16

首页 > 交易信息公开 > 工程建设 > 合同订立信息

招标公告2023-07-28

开标结果公示2023-08-22

中标候选人公示2023-08-24

中标结果公告2023-10-16

合同订立信息2023-11-09

绍兴市龙山书院装饰装修工程[A3306010720002339001001]

信息发布时间: 2023-11-09 09:01:07 来源平台: 绍兴市

项目名称:	绍兴市龙山书院装饰装修工程		项目代码:	
招标人:	名称:绍兴市交通建设有限公司 地址:暂无 联系人:张翔凤 电话:0575-88126111	代理机构:	名称:0 地址:暂无 联系人:叶锋文 电话:13567208962	
标段 (包) 名称:	绍兴市龙山书院装饰装修工程		标段 (包) 编号:	A3306010720002339001001
中标人:	合同价款	工期 (或服务期、交货期) :	质量要求:	项目负责人:
深圳市科建设集团有限公司	768,964,600.00元	0天		马科斌
签约时间:	2023年10月30日			
行政监督机构:	/		电话:	/
合同备案意见:	/			
信息来源:	绍兴市公共资源交易平台		接收时间:	2023-11-09

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：76896460元。

工 期：270日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联 系 人：张翔岚

联 系 电 话：0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人(全称): 绍兴市交通建设有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点: 位于绍兴市未来社区西侧地块,东临镜水路,南临兴越路,西临瓜渚湖东直江,北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号: 绍兴市龙山书院装饰装修工程(项目赋码为2103-330600-04-01-371497)。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 精装修工程。

6. 工程承包范围: 绍兴市龙山书院装饰装修工程,主要包括以下内容:1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房,施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等,具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日,实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期: 2024 年 月 日,实际竣工日期以监理签复意见为准。

工期总日历天数: 270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格 要求,确保“钱江杯”,争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；
2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。
3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。
4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路 135 号 6 楼 627 室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjis@szkjis.com

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：1211014009200135433

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行： /

账号： /

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万㎡
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日
<p>工程内容：</p> <p>项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊。 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。</p>			
验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。			
验收结论：本工程评定为合格工程			
建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	设计单位：（公章）	施工单位：（公章）
单位项目负责人：	单位项目负责人：陈国全	单位项目负责人：	单位项目负责人：马科斌
年 月 日	2024 年 10 月 18 日	年 月 日	2024 年 10 月 18 日

②中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市科建建设集团有限公司

中创新航科技(武汉)有限公司的中航锂电武汉项目一期1.1精装修工程。于2022年7月7日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币4144.735392万元(肆仟壹佰肆拾肆万柒仟叁佰伍拾叁元玖角贰分)，中标工期100日历天，工程质量等级目标合格，项目经理韩柳(建筑工程、一级注册建造师)。请接到本通知后30日之内，到中创新航科技(武汉)有限公司与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2022年7月12日

中标结果公示

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2022年7月12日

555000020610001

适用于房屋建筑和市政工程

中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(武汉)有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程。

2. 工程地点: 武汉市经济技术开发区纱帽大道与兴城大道交界处。

3. 工程立项批准文号: 2107-420113-04-01-959059

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 施工图纸及工程量清单所示范围内全部工程内容的施工(包括但不限于合同图纸标明的,现场实际需要以及工程规范、国家标准、图集以及技术说明中规定的全部工作)。

办公楼、餐厅、走廊、#1 门卫室、#2 门卫室、#3 门卫室、#1 电池生产厂房参观走廊、#1 电池生产厂房#3、#4 电梯 VIP 门厅、#1 电池生产厂房 VIP 更衣室:包括但不限于轻质隔墙采购施工、楼地面、天棚、吊顶、墙、柱、公共区域装饰装修(含必要的安全措施)、电气、给排水、暖通施工、五金件的采购安装;具体详见图纸及招标工程量清单。

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境(包括但不限于社会环境、自然环境)、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用;

与招标文件描述不符之处,以对投标人要求严格的为准。

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单所示范围内全部工程内容的施工(包括但不限于合同图纸标明的,现场实际需要以及工程规范、国家标准、图集以及技术说明中规定的全部工作)。

办公楼、餐厅、走廊、#1 门卫室、#2 门卫室、#3 门卫室、#1 电池生产厂房参观走廊、#1 电池生产厂房#3、#4 电梯 VIP 门厅、#1 电池生产厂房 VIP 更衣室:包括但不限于轻质隔墙采购施工、楼地面、天棚、吊顶、墙、柱、公共区域装饰装修(含必要的安全措施)、电气、给排水、暖通施工、五金件的采购安装;具体详见图纸及招标工程量清单。

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境(包括但不限于社会环境、自然环境)、周

边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用；
与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 07 月 12 日。

本工程主要工期节点如下：

餐厅一层大厅：2022 年 8 月 15 日；
餐厅一层后厨：2022 年 8 月 30 日；
餐厅二层：2022 年 9 月 30 日；
活动中心：2022 年 9 月 30 日；
办公楼一层：2022 年 9 月 30 日；
办公楼二层：2022 年 9 月 30 日；
办公楼三层：2022 年 9 月 30 日；
办公楼四层：2022 年 9 月 30 日；
办公楼五层：2022 年 9 月 30 日；
#1 电池生产厂房参观走廊：2022 年 8 月 10 日；
#1 电池生产厂房 VIP 更衣室：2022 年 8 月 10 日；
走廊：2022 年 8 月 30 日；
#1 门卫室：2022 年 9 月 30 日；
#3 门卫室：2022 年 9 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行相关国家标准（推荐性国家标准）、行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万柒仟叁佰伍拾叁元玖角贰分（¥41447353.92 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万叁仟肆佰玖拾壹元捌角 元（¥343491.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000.00 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：韩柳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市经济技术开发区纱帽大道与兴城大道交界处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

5000202268170604

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：中创新航科技（武汉）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：武汉市汉南区武汉经济技术开发区航空
及卫星产业园特1号

邮政编码：430090

法定代表人：何凡

委托代理人：/

电 话：0519-68903688

传 真：/

电子信箱：ZHIYANG.ZHANG@CALB-TECH.COM

开户银行：招商银行股份有限公司武汉经济技术
开发区支行

账 号：127915080210608

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港
大厦金港中心A座906

邮政编码：518000

法定代表人：马光军

委托代理人：/

电 话：0755-26666603

传 真：/

电子信箱：szkjis@szkjis.com

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账 号：44250100012000003087

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

建筑工程竣工验收报告

工程名称：中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程

建设单位：中创新航科技（武汉）有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程	结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构
建设单位	中创新航科技（武汉）有限公司	建筑面积	256803.9M ²
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	武汉方正工程建设项目管理有限公司	工程总造价	41447353.92 元
项目经理	韩柳	技术负责人	叶观明
开工日期	2022 年 07 月 22 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 30 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程在实施建设过程中，是严格执行国家法律、法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件，施工单位在工作中，按合同操作，质量始终在受控之中，工程整体效果及实物工程量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全，观感质量使用效果及实物量符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全，观感质量使用功能符合质量标准。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
验收组织形式	有中创新航科技（武汉）有限公司组织成立验收小组，组长张志洋，陈刚；江西中昌工程咨询监理有限公司：秦桂红、李力、胡洋；武汉方正工程建设项目管理有限公司：刘广、常望洲；深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：刘威；深圳市科建建设集团有限公司：韩柳、叶观明、宋长明、华宾、周瑞华组成验收小组成员。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	张志洋、陈刚、秦桂红、李力、胡洋、刘广、常望洲、刘威、韩柳、叶观明、宋长明、华宾、周瑞华	
	给、排水及采暖工程	张志洋、陈刚、秦桂红、李力、胡洋、刘广、常望洲、刘威、韩柳、叶观明、宋长明、华宾、周瑞华	
	电气工程	张志洋、陈刚、秦桂红、李力、胡洋、刘广、常望洲、刘威、韩柳、叶观明、宋长明、华宾、周瑞华	
	通风与空调工程	张志洋、陈刚、秦桂红、李力、胡洋、刘广、常望洲、刘威、韩柳、叶观明、宋长明、华宾、周瑞华	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	张志洋、陈刚、秦桂红、李力、胡洋、刘广、常望洲、刘威、韩柳、叶观明、宋长明、华宾、周瑞华	
	工程资料	陈刚、李力、常望洲、周瑞华	

	验收组组长: 张志洋
--	------------

工程竣工验收情况	项 目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 <u>8</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	验收合格
	质量控制资料	共 <u>32</u> 项, 经审查符合要求 <u>32</u> 项, 经 核定符合规范要求 <u>32</u> 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合要求 <u>9</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理 符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 符合要求 <u>17</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
参建各方竣工验收	建设单位(公章)	 项目负责人: 张志洋 2022年11月30日	
	设计单位(公章)	 项目负责人: 刘威 2022年11月30日	
	施工单位(公章)	 单位负责人: 李柳 2022年11月30日	

意见	 <p>监理单位(公章)</p> <p>总监理工程师: 刘宁 2022年11月30日</p>
----	---

竣工验收程序	<p>本工程具备竣工验收条件,建设单位收集设计、监理、施工单位的质量评估报告,组织成立竣工验收小组,然后按约定时间、地点、人员验收,验收合格后提供竣工验收报告,反映竣工验收使用标准,应按合约的约定标准进行,包过国家和地方法律法规、现行工程建设强制性标准,施工图设计符合要求。</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>本项目立项时间:2017年4月23日 报建时间:2021年6月24日 中标时间:2022年7月12日 开工时间:2022年7月22日 竣工时间:2022年11月30日</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>此工程由设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准,也符合设计文件要求。工程质量符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>本工程符合国家和地方法律法规要求,符合现行强制性标准要求,符合施工图设计和合同要求,工程质量控制资料有效、齐全。主要功能抽查符合要求,工程质量符合合同要求。</p>

参加验收人员签字:

张志军 刘宁 刘威 秦书江 韩柳



Architectural Firm
1234 Main Street
City, State, Zip

Project Name
1234 Main Street
City, State, Zip

Project Number
123456789

Project Date
12/31/2023

Project Location
1234 Main Street
City, State, Zip

Project Description
Architectural drawing of a building elevation.

Project Status
In Progress

Project Manager
John Doe

Project Engineer
Jane Smith

Project Designer
Mike Johnson

Project Architect
Sarah Lee

Project Consultant
David Brown

Project Advisor
Emily White

Project Reviewer
Robert Black

Project Approver
Lisa Green

Project Signer
Mark Red

Project Date
12/31/2023

Project Location
1234 Main Street
City, State, Zip

Project Description
Architectural drawing of a building elevation.

Project Status
In Progress

Project Manager
John Doe

Project Engineer
Jane Smith

Project Designer
Mike Johnson

Project Architect
Sarah Lee

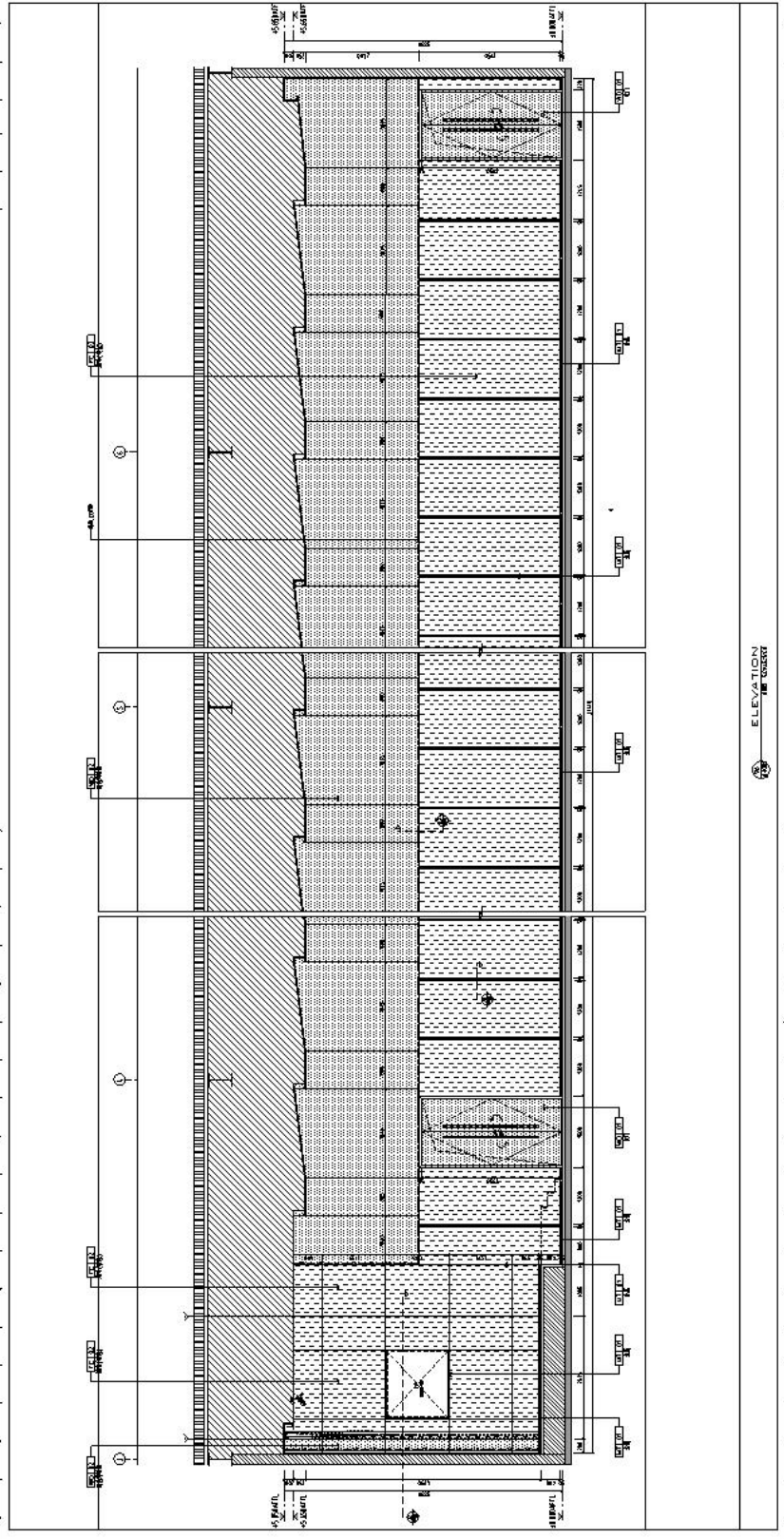
Project Consultant
David Brown

Project Advisor
Emily White

Project Reviewer
Robert Black

Project Approver
Lisa Green

Project Signer
Mark Red



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

③5G 及大数据应用研发中心装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

贵司参与了我司组织的 5G 及大数据应用研发中心装修工程项目招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：29020000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：贰仟玖佰零贰万整；

工期：中标单位须配合整个工程的工期及整个工程的施工进度，以使该项目工程能在预定的完工日期或按合同而延长的时间内完成。本合同的工期为：合同生效后 90 天内（也可根据业主的实际需要调整施工工期，以配合业主工程进度）（由甲方的通知日开始计算）。

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，完成正式合同的签订工作。

请务必按贵公司投标承诺立即安排施工前期准备。

谢谢合作！

深圳市睿智云数据科技有限公司

2024 年 7 月 23 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号: 21Q07

工程名称: 5G及大数据应用研发中心装修工程

发 包 人: 深圳市睿智云数据科技有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

工程地点: 光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园

签订日期: 2021 年 7 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

5G 及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：5G 及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。

2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸等相关文件。

6. 工程承包范围：

图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日。（具体开工日期从施工许可证发放之日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：364 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币29020000.00 元，（大写）：贰仟玖佰零贰万 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元，(大写)：捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分；

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9%增值税。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

15、签发移交证书。

16、签发缺陷责任证书。

需要取得发包人批准才能行使的职权：

(1)发布开工令、暂时停工或复工令；

(2)根据通用条款第 13.2 条审核承包人提出的工期顺延申请，提出监理意见书面报发包人；

(3)审查技术规范(规格)或设计的变更，经发包人同意后批准实施；

(4)根据通用条款第 23.2 条审核承包人提出的索赔，提出监理意见书面报发包人；

(5)签发本工程中所有涉及改变技术类、经济类的文件。

1.3 发包人派驻的工程师

姓名： 李奎 职务： 项目负责人

职权：代表发包人履行本合同中约定的权利和义务，本工程中所有涉及改变合同价款的技术类、经济类文件必须经发包人派驻工程师或其授权的工程师签署方为有效。

1.4 不实行监理的、工程师的职权： /

2、项目经理

姓名： 余建芳 职务： 项目经理

承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目经理或技术骨干的，每更换一次向发包人承担违约金 200000 元。为保证工程质量，项目经理需进驻现场，监理人、发包人将对其进行考勤。项目经理施工现场每月出勤不得少于 25 天，未经发包人最终许可，每少出勤一天扣除 3000 元，在当月工程进度款中扣减，本项费用在工程结算时作为违约罚款。

承包人派驻的项目经理不能履行职责或者不能胜任此工作的，经发包人项目部确认，发包人有权要求更换合格的项目经理。

3、发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 开工前一周完成。

(2) 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求： 开工前一周完成。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 开工前一周完成

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 5G及大数据应用研发中心装修工程

验收日期： 2023年2月15日

建设单位（盖章）： 深圳市睿智云数据科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5G及大数据应用研发中心装修工程				
工程地点	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积	23635.26m²	工程造价	2241.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2021-1214	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月08日	验收日期	2023年02月13日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】075号		
建设单位	深圳市睿智云数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奎
副组长	易亮、余建芳
组员	杨胜强、李育军、叶观明、李良信

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
建筑设备安装工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
工程质控资料	杨胜强	叶观明

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



二、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李奎	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位项目负责人		李奎
2	易亮	深圳市泰和工程顾问有限公司	项目总监		易亮
3	杨胜强	深圳市泰和工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨胜强
4	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		李育军
5	余建芳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		余建芳
6	李良信	深圳市科建建设集团有限公司	专业工长		李良信
7	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		叶观明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

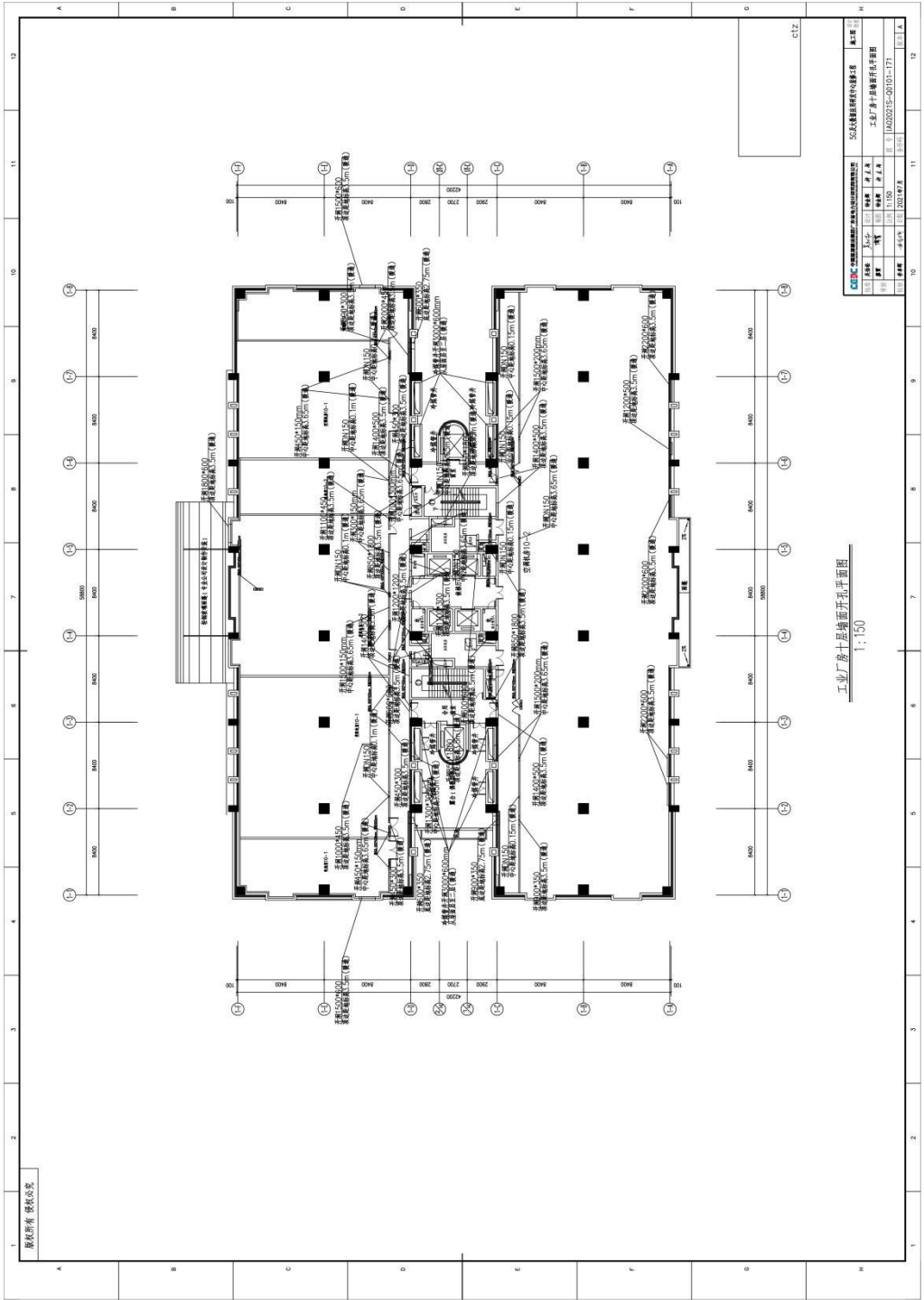
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李彦 2023年2月13日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李彦 2023年2月13日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李彦 2023年2月13日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李彦 2023年2月13日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------





工业厂房十层楼面平面图
1:150

工程名称		5000吨铝锭熔铸车间		图名		工业厂房十层楼面平面图		图号		A020215-0010-171	
设计	王立	审核	王立	制图	王立	比例	1:150	日期	2021.12.15	制图	王立
设计	王立	审核	王立	制图	王立	比例	1:150	日期	2021.12.15	制图	王立

④航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工

中 标 通 知 书

深圳市科建建设集团有限公司：

按照招标文件的规定，经评标委员会评审决定，贵方在招标编号为0730-226021SZ0265/01的“航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工”公开招标中中标。

项目内容：航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工

中标金额：RMB19,397,636.12 元

大 写：人民币壹仟玖佰叁拾玖万柒仟陆佰叁拾陆元壹角贰分

工 期：172 天

特此通知。

2022 年 11 月 3 日

中航通飞华南飞机工业有限公司

地址：珠海市金湾区金海中路 999 号

电话：(0756) 3976098

中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路 5 号远大中心 B 座 20 层

电话：(010) 84892626

传真：(010) 84892589

合同编号: HN-2022-HK-016 -

建设工程施工专业分包合同

航空器运行支持中心建设项目(工业配套)
精装修工程施工

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 分包合同协议书

发包人（全称）：中航通飞华南飞机工业有限公司

代建人（全称）：珠海中航通用房地产开发有限公司

承包人（全称）：珠海市建安集团有限公司

分包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：航空器训练中心建设项目。
2. 分包工程名称：航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工。
3. 分包工程地点：珠海市金湾区金海中路 999 号。
4. 分包工程承包范围：

分包工程精装修承包范围包含航空器训练中心和航空器训练中心附楼两栋单位工程，具体装修范围如下：

- （1）内墙面装饰：包含防火玻璃隔断墙；墙面涂饰、块料、铝板等各类内墙装饰面层。砌筑内墙及墙面抹灰不在本次承包范围内；
- （2）天棚装饰：包含各类吊顶、非吊顶天棚涂饰面层；
- （3）地面装饰：包含各类地板、地砖、石材、地胶等装饰面层及对应的踢脚线（不包含环氧自流平层、水泥砂浆及混凝土面层及踢脚线）；
- （4）门窗工程：包含精装修设计范围内所有木门、卫生间隔断及隔断门；
- （5）固定家具：精装修图纸设计范围内的固定家具；
- （6）电气：室内各楼层照明系统、插座系统，包括照明、插座配电箱、管线及照明灯具、开关、插座，（不包含模拟器大厅、应急逃离培训大厅、维修培训大厅的照明和插座系统）；
- （7）给排水：室内给排水管线，卫生洁具及配件、排水地漏、水龙头及配件；
- （8）空调：天棚吊顶面空调出风口安装；

(9) 招标工程量清单中的其他内容;

(10) 与通风、排烟、消防、弱电等专业的配合服务;

(11) 与总承包单位的配合服务。

上述精装修分包工程承包范围与总承包范围或其他专业分包范围有重叠时,由
代建人、监理人进行协调和调整,代建人有权根据项目实施具体情况对承包范围进
行增减或调整,分包人对此不持任何异议。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日。

计划完工日期: 2023 年 8 月 20 日。

工期总日历天数: 172 天。

实际开工日期以发包人下发的开工通知为准。

三、质量标准

工程质量应符合国家、地方有关精装修工程相关设计和施工标准、规范的规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写 壹仟玖佰叁拾玖万柒仟陆佰叁拾陆元壹角贰分)
(¥ 19397636.12 元)。

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写 肆拾玖万玖仟伍佰柒拾玖元伍角捌分)
(¥ 499579.58 元);

总承包服务费: 人民币(大写 叁拾陆万叁仟伍佰伍拾伍元玖角柒分)
(¥ 363555.97 元);

专业工程暂估价: 人民币(大写 贰拾万元整) (¥ 200000.00 元);

暂列金额: 人民币(大写 壹佰伍拾捌万零陆佰柒拾肆元玖角叁分)
(¥ 1580674.93 元)。

2. 分包合同价格形式: 单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

(1) 中标通知书;

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年 12 月 01 日在中航通飞华南飞机工业有限公司签订，自各方签字并盖章后生效。本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，发包人、代建人、承包人、分包人各执贰份。

发包人：_____ (盖章)

住所：珠海市金湾区金海中路 999 号 201 栋

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国银行珠海三灶支行

账号：674358839319

代建人：_____ (盖章)

住所：珠海市金湾区山湖海路 188 号

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行珠海市分行

账号：44001642035053007244

承包人：_____ (盖章)

住所：珠海市香洲区翠前北路一街 113 号 5-6 层

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：农业银行珠海金湾支行

账号：44352101040003154

电话：0756-3231123

电子邮箱：ja@zhjianan.com

分包人：____（盖章）____

住所：____深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906____

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）____

开户银行：____中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行____

账号：____44250100010000001043____

电话：____0755-26666603____

电子邮箱：____szkjjs@szkjjs.com____

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包合同签订后 7 天内。

分包人项目经理信息：

姓 名：张辉；

职 称：/；

身份证号：410724198807040014；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1412020202104926；

联系电话：0755-26666603；

电子信箱：szkjis@szkjis.com；

通信地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906；

分包人对分包人项目经理的授权范围：代表分包人负责本项目施工管理工作，履行分包人的权利和义务。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：不可以。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：经查实，一次性缴纳违约金叁万元，并责令分包人更换符合要求的项目经理。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：每发生一次缴纳违约金壹万元。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：每发生一次缴纳违约金壹万元。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：代建人有权下发停工令，直至更换的项目经理到岗，并一次性缴纳违约金叁万元，停工期间的一切损失由分包人承担。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：代建人、监理人、承包人发现后有权下发停工令，直至更换符合要求的特种作业人员，并一次性缴纳违约金叁万元，停工期间的一切损失由分包人承担。

3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 分包人转包分包工程的违约责任：代建人有权下发停工令，责令分包人停

合同验收申请表

工程名称：航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工

致（建设单位、监理单位）：珠海中航通用房地产开发有限公司、华春建设工程项目管理有限责任公司

兹由我单位负责实施的航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工任务已按计划要求于 2024 年 5 月 13 日完成，特向建设单位和监理单位申请进行验收。



施工单位（盖章）：

项目经理（签字）：张辉

监理审查意见：

合同内施工内容已完成



日期：2024.5.13

代建单位意见：

可否组织验收：



☒ 可 ☐ 否

现场代表：

技术负责人：




项目经理：

日期：2024.5.13

日期：2024.5.13

日期：2024.5.13

专业分包工程竣工验收表

项目名称	航空器运行支持中心建设项目（工业配套）			
工程名称	航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工	合同编号	HN-2022-HK-016	
建设单位	中航通飞华南飞机工业有限公司			
代建单位	珠海中航通用房地产开发有限公司			
设计单位	珠海市规划设计研究院			
监理单位	华春建设工程项目管理有限责任公司			
总包单位	珠海市建安集团有限公司			
分包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
实际开工日期	2023 年 3 月 15 日	竣工日期	2024 年 5 月 13 日	
分包工程内容：				
<p>1. 装饰工程:包含防火玻璃隔断墙;墙面涂饰、块料、铝板等各类内墙装饰面层;天棚装饰:包含各类吊顶、非吊顶天棚涂饰面层;地面装饰:包含各类地板、地砖、石材、地胶等装饰面层及对应的踢脚线;门窗工程:包含精装修设计范围内所有木门、卫生间隔断及隔断门;固定家具:精装修图纸设计范围内的固定家具;天棚吊顶面空调出风口安装。</p> <p>2. 电气:室内各楼层照明系统、插座系统,包括照明、插座配电箱、管线及照明灯具、开关、插座。</p> <p>3. 给排水:室内给排水管线,卫生洁具及配件、排水地漏、水龙头及配件。</p>				
主楼、附楼验收内容及验收检验批数：				
<p>1. 隐蔽验收工程记录: 93 批次</p> <p>2. 建筑装饰装修分部: 38 分项, 检验批次验收 134, 结论: 符合要求</p> <p>3. 建筑电气分部: 18 分项, 检验批次验收 49, 结论: 符合要求</p> <p>4. 建筑给排水(洁具安装)分部, 8 分项, 检验批次验收 8, 结论: 符合要求</p>				
综合验收结论及备注		符合验收规范及设计要求		
分包单位	总包单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
 2024 年 5 月 13 日 (盖章)	 2024 年 5 月 13 日 (盖章)	 2024 年 5 月 13 日 (盖章)	 2024 年 5 月 13 日 (盖章)	 2024 年 5 月 13 日 (盖章)

[illegible]

⑤深圳海辰储能研发基地建设项目



深圳海辰储能控制技术有限公司

中标通知书

项目名称： 深圳海辰储能研发基地建设项目

致深圳市科建建设集团有限公司：

经我司评标委员会评审，贵司的技术、服务、品质赢得了我司上下一致的认可，确定深圳市科建建设集团有限公司为本项目的中标人。请中标人收到《中标通知书》后，尽快与深圳海辰储能控制技术有限公司签订施工合同。

特此通知

深圳海辰储能控制技术有限公司

年 月 日



工程施工合同

工程名称：深圳海辰储能研发基地建设项目

工程地点：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
澜清二路6号三一云都2号研发楼（3-4F）

合同编号：HCC-PP-2308001

发 包 人：深圳海辰储能控制技术有限公司

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

签 订 日 期：2023 年 9 月 4 日



深圳海辰储能控制技术有限公司



第一部分 合同协议书

发包人：深圳海辰储能控制技术有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，承、发双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳海辰储能研发基地建设项目。

1.2 工程施工地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼（3-4F）。

1.3 承包范围：

（1）本项目施工范围包含消防工程、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给水、排水系统、智能建筑（综合布线、信息网络系统、弱电工程，包括门禁、网络、监控等）、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、窗帘、壁橱、公辅设备采购与安装等；

（2）招标文件中图纸及工程量清单所包含的所有工程内容；

（3）发包人指示的工程；

（4）为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

以上承包范围为暂定，发包人有权根据工程实际情况进行追加、调减工程量的调整。承包人不得有任何异议，无条件配合。

1.4 承包方式：总价包干。

第二条 合同工期

2.1 开工日期：自发包人中标通知发出之日起进场筹备前期工作；

2.2 完工日期：2023 年 11 月 2 日；

2.3 合同工期计划总日历天数为 66 天（包括筹备前期工作时间、雨季、法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；



完工日期为交钥匙时间, 不随开工日期变化而变化。

若因其他不可抗力、或者明确发包人原因导致进度滞后而影响到完工日期的, 根据协商沟通, 确定处理。

雨期、汛期等地区性气候期应在合同期内, 不作为工期顺延理由。

第三条 质量标准

本工程按国家及行业标准和设计要求、相关技术文件及发包人要求标准验收, 承包人应保证工程质量达到合格标准。

第四条 工程价款与支付:

4.1 工程价款:

本工程合同含税总价款 11973761.05 元, 大写壹仟壹佰玖拾柒万叁仟柒佰陆拾壹元零伍分, 不含税总价款 10985101.88 元, 大写壹仟零玖拾捌万伍仟壹佰零壹元捌角捌分, 增值税税率为 9%, 增值税税额 988659.17 元。若无特别约定, 本合同所称的价款均指含税价款。本工程为总价包干, 包干总价包含完成本工程承包范围内全部工作内容所需的费用, 包括但不限于样品费、样板工程费、看样定板费用(含打板费)、人工费、材料费、机械费、包装运输费、工程质量检测及材料送检费、安装调试费、联合调试费、系统检测费、检测检验费、物业消防验收并网相关费用、成品及半成品保护费、综合管理费、利润、风险费用、赶工费用、措施费、规费、税金、清洁费、拆改、报批报建等一切费用。包干总价不因物价变化(含施工期间水、电)、法律政策变化、材料价格变化、施工条件变化而调整。

项目采用总价包干计价模式, 包干范围为图纸内容、清单内容双包干, 工程量不调整(但针对清单中包含的, 经过发包人评估认为可以不予施工的, 发包人有权扣除该部分未施工工程量), 清单、图纸和其他招标资料是互为补充说明关系, 出现矛盾时以最高要求为准, 包含在报价中。因发包人需求变化导致的工程量变更, 施工过程中出具变更单另行计价; 深化设计内容不调整单价

项目措施费合价包干, 包干合价不因任何原因(含发包人原因引起的变更)而调整, 包括但不限于所有直接费及间接费包括但不限于工资、物料、损耗量、税项、专利费、包装、空运、运输、保险、贮存、机械、工具、管理、超时工作、监督、奖金、利润及其他所有因履行合同的要求的所需费用, 以达至按时、按质及按需要完成整个工程, 包括使本工程达到“合格”等级的一切费用。



合同编号: HCC-PP-2308001

本项目安全文明施工费用为 36 万元整, 此部分费用包含在合同含税总价款中。

4.2 支付方式:

(1) 承包人实际进场施工后, 发包人在 15 个工作日内按合同总价款的 20% 向承包人支付预付款, 即人民币 2394752.21 元 (大写: 贰佰叁拾玖万肆仟柒佰伍拾贰元贰角壹分);

(2) 隔墙施工完成并经发包人确认后, 发包人向承包人支付进度款至合同总价款的 50%;

(3) 工程项目验收合格后, 承包人提交合格的工程竣工资料并经发包人确认后, 承包人可申请进度款支付至工程进度款总额的 80 %;

(4) 当承包人将工期内发包人代付的用于本施工项目的全部水、电费支付给发包人, 且工程竣工验收合格及工程竣工结 (决) 算报告审核完毕后 60 个工作日内, 支付工程结算总价款至 97 %;

(5) 剩余的合同总价款的 3%, 即人民币 359212.83 元 (大写: 叁拾伍万玖仟贰佰壹拾贰元捌角叁分) 转为工程保修金, 质量保修期满后 15 日内, 经保修验收合格并签发保修合格证书后由发包人全额无息支付给承包人。

(6) 劳动者工资支付: 承包人承诺通过工人工资专户每月按时支付。

4.3 发票事宜:

承包人应在发包人每次付款前 7 日内按发包人要求开具等额有效的增值税专用发票, 承包人提供相关发票为付款条件之一, 承包人迟延开具发票的, 发包人付款时间顺延且不承担任何法律责任。

承包人应在发包人付款至总价款 97% 前 7 日内, 完成总价款 100% 的增值税专用发票的开具。

承包人将完整的进度款申请资料在每月 25 日前递交给发包人造价负责人后, 发包人会在 3 周内完成款项审核支付。如承包人因自身原因逾期递交, 本月进度款支付时间顺延一个月。

4.4 双方指定收付款账户:

发包人指定账户

开户行: 招商银行股份有限公司深圳深圳湾支行

开户行号: 308584001303



户名: 深圳海辰储能控制技术有限公司

账号: 755960729010701

承包人指定账户

开户行: 深圳农村商业银行西乡支行营业部

开户行号: 402584009991

户名: 深圳市科建建设集团有限公司

账号: 000280061247

第五条 本工程各方委派的人员

5.1 发包人代表

姓名: 潘伟楷;

身份证号码: 445121199112294555;

手机号码: 18850011887;

电子邮箱: tengg@hithium.cn。

5.2 发包人派驻现场的现场工程师

姓名: 叶梓阳;

身份证号码: 350583199005016730;

手机号码: 15080450798;

电子邮箱: yezy@hithium.cn。

5.3 承包人委派的项目经理

姓名: 叶国意;

身份证号码: 441523199408157075;

手机号码: 15818585320。

电子邮箱: 77365105@qq.com。

项目经理签署的施工任务书和与本合同有关的其他文件具有法律效力,对承包人具有法律约束力。以上人员的职责按照本合同通用条款和专用条款中相应的规定执行。

当项目现场进度与进度计划出现偏差时,发包人有权利对项目现场管理进行监督及管理,并要求现场施工实施进行;



项目过程中出现各分包单位施工作业，总包需无条件配合发包人完成分包单位施工，并做好交叉施工管理。

第六条 履约担保 无。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人义务

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保其施工工程的质量。工程在合理使用期限内因工程质量问题造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

第九条 发包人义务

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同书所约定的全部义务。

第十条 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

第十一条 通知与送达

双方确定，以下联系方式为双方与本合同相关的一切往来文件（包括但不限于订单、通知、协议、函件、发票等）及争议解决时人民法院（或仲裁机构）法律文书的有效送达方式。若各方送达方式发生变更时，变更一方应书面通知对方，对方实际收到变更通知前作出的送达仍有效。

发包人联系方式

联系人：杨毅；

地址：厦门市同安区高新技术产业基地 12-12 洪塘北片区郭山南二路与同翔大道交叉口西北侧厦门海辰储能科技股份有限公司 R1-7F 采购中心；

电话：18030260560；

电子邮箱：yangyi@hithium.cn。

承包人联系方式



联系人：曹士朋；

地址：深圳市宝安区金港商务大厦9楼；

电话：13828884571；

电子邮箱：77365105@qq.com。

第十二条 其他

12.1 通用条款 2.1 条所涉文件均为本合同不可分割的一部分，与合同具有相同的法律效力。

12.2 本协议书未尽事宜，以通用条款和专用条款内容为准。

12.3 合同在履行过程中发生争议的，双方友好协商解决，若协商不成，应向发包人所在地人民法院提起诉讼。在争议解决期间，合同中未涉及争议部分的条款仍需履行。

12.4 本合同自签订之日起生效。本合同一式陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。



合同编号: HCC-PP-2308001

发包人: 深圳海辰储能控制技术有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



承包人: 深圳市科建建设集团有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

签署时间: 2023 年 9 月 4 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：深圳海辰储能研发基地建设项目

验收日期：2023年 12 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳海辰储能科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳海辰储能研发基地建设项目				
工程地点	龙华区 观湖 鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼3-4 楼	建筑面积	5062.95平方米	工程造价	1197.38万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-1400	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 10月 2日	验收日期	2023年 12月 2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳海辰储能科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	福建紫金工程技术有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

3502014101585

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	总监理工程师	
建筑设备安装工程	总监理工程师	
工程质控资料	甲方工程师	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：
本工程项目竣工资料真实齐全，经参与方评定为合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查并按国家有关规定验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工，验收程序有效，满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准，工程质量等级评定为合格，一致同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 潘伟楷 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈佳明 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 叶国志 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张明 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 拟派项目经理简历及业绩情况

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	李冉光	性别	男	年龄	42岁	学历	大专	职称	/	
毕业院校	北京工业职业技术学院			毕业时间	2005.07.01		所学专业	工商管理		
工程建设行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	一级建造师（建筑工程/机电工程）/ 中级电工/质量员		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442023202400184 建筑工程/机电工程		
作主经要历工	2011年-2013年在苏州金螳螂股份有限公司任职营销经理； 2013年-2022年在深圳洪涛装饰股份有限公司任内蒙古分公司总经理； 2022年至今在深圳市科建建设集团有限公司任副总裁									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计_____项。（数量上限为3项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	三诺集团华东智能制造产业基地一期项目9号厂房（二次装修）	17154.43平方米	工业建筑工程	15125000元	2024.11.01-2025.01.19	徐州市三诺电子有限公司 15278915185	徐州市	项目经理	/	/
/										

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

项目经理证件证明材料



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李冉光

性 别: 男

出生日期: 1983年01月07日

注册编号: 粤1442023202400184

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.13



签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0900288

姓 名: 李冉光

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年01月07日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日





 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 包头市公安局东河分局
有效期限 2014.09.05-2034.09.05

姓名 李冉光
性别 男 民族 汉
出生 1983年 1 月 7 日
住址 内蒙古包头市东河区铁西
小区二街公安楼2单元13
号
公民身份号码 150202198301072116



普通高等学校

毕业证书

学生 李冉光 性别 男，一九八三年一月七日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 工商管理 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工业职业技术学院 校（院）长：陈建民

证书编号：108531200506000660 二〇〇五年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名: 李冉光 社保电脑号: 611256247 身份证号码: 150202198301072116 页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf59989e9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



深 圳 市

劳
动
合
同



用人单位（甲方）：深圳市科建建设集团有限公司

职 工（乙方）：李冉光

劳动合同政策法规咨询电话：12333

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市科建建设集团有限公司(以下简称甲方) 姓名: 李冉光(以下简称乙方)

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦

金港中心A座906

性别: 男

身份证号码: 150202198301072116

法定代表人: 马光军

住址: 内蒙古包头市东河区铁西小区二街公安楼2单元13

联系电话: 0755-26666603

联系电话: 18520471584

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2022年12月5日起至2027年12月4日止。

2、无固定期限:从 年 月 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为无(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)

6、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；

7、法律、行政法规规定的其他情形。

（二）甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

（一）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（二）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



2022年 12 月 5 日



乙方：（签名）

李冉光



2022年 12 月 5 日

项目经理业绩-三诺集团华东智能制造产业基地一期项目 9 号厂房(二次装修)

中标通知书

致：深圳市科建建设集团有限公司

经过我司建设工程招标评审小组评议决定，确定我司三诺集团华东智能制造产业基地一期项目 9 号厂房(二次装修)工程标由贵司中标，中标合同价款按全费用含税单价包干，暂定总价人民币壹仟伍佰壹拾贰万伍仟元整(1512.5 万元)
【单价合同，以结算为准】，总工期 80 个日历天。

中标合同价款包括三诺集团华东智能制造产业基地一期项目 9 号厂房(二次装修)装修及机电工程招标文件所示的全部工程内容等。

希望贵司按照招标文件、贵司投标文件、双方洽商一致的内容及双方签订的正式合同约定的合同条件，积极组织实施项目工作开展并按约保质保量提供本项目施工总承包工程服务及工作成果，全力配合我方优质高效如期完成项目建设任务。

请贵司接到本通知书后当日与我司商务人员翁怡鑫（电话 13509219419）联系，5 日内双方签订正式合同，并于合同签订后 3 日内办理合同总金额 10%的不可撤销履约保函并提交我司。

贵司未在规定时间内签订正式合同等文件的，视为违约，我司可取消贵司的中标资格。本中标通知书的最终解释权归属于我司。

本中标通知书一式二份。

徐州市三诺电子有限公司

2024 年 10 月 20 日



合同编号: 2024-482

GF-2020-0216

建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州市三诺电子有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三诺集团华东智能制造产业基地一期项目 9 号厂房（二次装修）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三诺集团华东智能制造产业基地一期项目 9 号厂房（二次装修）。

2. 工程地点：江苏省徐州经济技术开发区徐海路 108 号凤凰湾集成电路产业园 9 号厂房。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目 9 号厂房建筑面积约 20834.95 平方米，其中本次厂房二次装修面积约 17154.43 平方米。

6. 工程承包范围：包本工程报建、全专业施工、竣工验收及质保等所有承包范围，参照招标文件、投标文件所示的全部范围。



二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 10 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 10 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 13 日。

工期总日历天数：80 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含 9% 增值税专用发票）暂定为：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾贰万伍仟元整（¥15125000 元）。

具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为全费用含税单价包干合同，工程量待竣工后按实验收结算，措施费包干不做任何调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见招标文件及洽商一致的相关文件。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李冉光。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 双方签订的补充合同、附件；
- (3) 价格清单；
- (4) 招标文件、双方约定的其他文件；
- (5) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (6) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (7) 通用合同条件；
- (8) 承包人建议书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 23 日订立。

九、订立地点

合同编号: 2024-482

本合同在 广东省深圳市宝安区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自本合同经双方盖章后立即生效。

十一、合同份数

本合同一式 3 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 1 份。



发包人: 徐州市三诺电子有限公司
(公章)

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张钢珠

法定代表人或其委托代理人: 马光军
(签字)

统一社会信用代码:
91320301MADW1T2J2H

统一社会信用代码:
91440300590705026L

地址: 江苏省徐州市徐州经济技术
开发区徐海路 103 号凤凰湾集
成电路产业园二园

地址: 深圳市宝安区西乡街道福
中福社区金港大厦金港中心 A 座
906

邮政编码: 221001

邮政编码: 518102

法定代表人: 张钢珠

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603

电子信箱: liranguang@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1043

发包人人员职务： / ；

发包人人员职责： / 。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称： 监理总监、专业监理工程师 ；工程师监督管理范围、内容： 工程施工管理 ；工程师权限： 履行监理工程师工程管理工作 。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定或确定的具体约定： / 。

3.6.3 关于商定或确定的具体约定： / ；关于对工程师的确定提出异议的具体约定： / 。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定： 以现场施工管理要求为准 。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定： / 。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务： 见招标文件 及双方在补充合同中的具体约定 。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

履约担保的方式、金额及期限： 双方在补充合同中具体约定 。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： 李冉光 ；

执业资格或职称类型： 一级建造师注册证书 ；

执业资格证或职称证号码： 粤 1442023202400184 ；

联系电话： 13754025666 ；

电子邮箱： liranguang@163.com ；

通信地址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906 。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任: 承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场, 承包人应按 5000 元/次的标准向甲方支付违约金。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括: 装修工程。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括: 需分包的工程需提报发包人同意。

其他关于分包的约定: /。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定: /。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项: /。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定: 发包人现况交付承包人施工, 所有施工现场的措施等所有相关因素均已经包含在合同价格内, 承包人不得向发包人提出任何费用增加追索。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括: /。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限: /。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为: /, 审查会议的相关费用由 / 承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定: /。

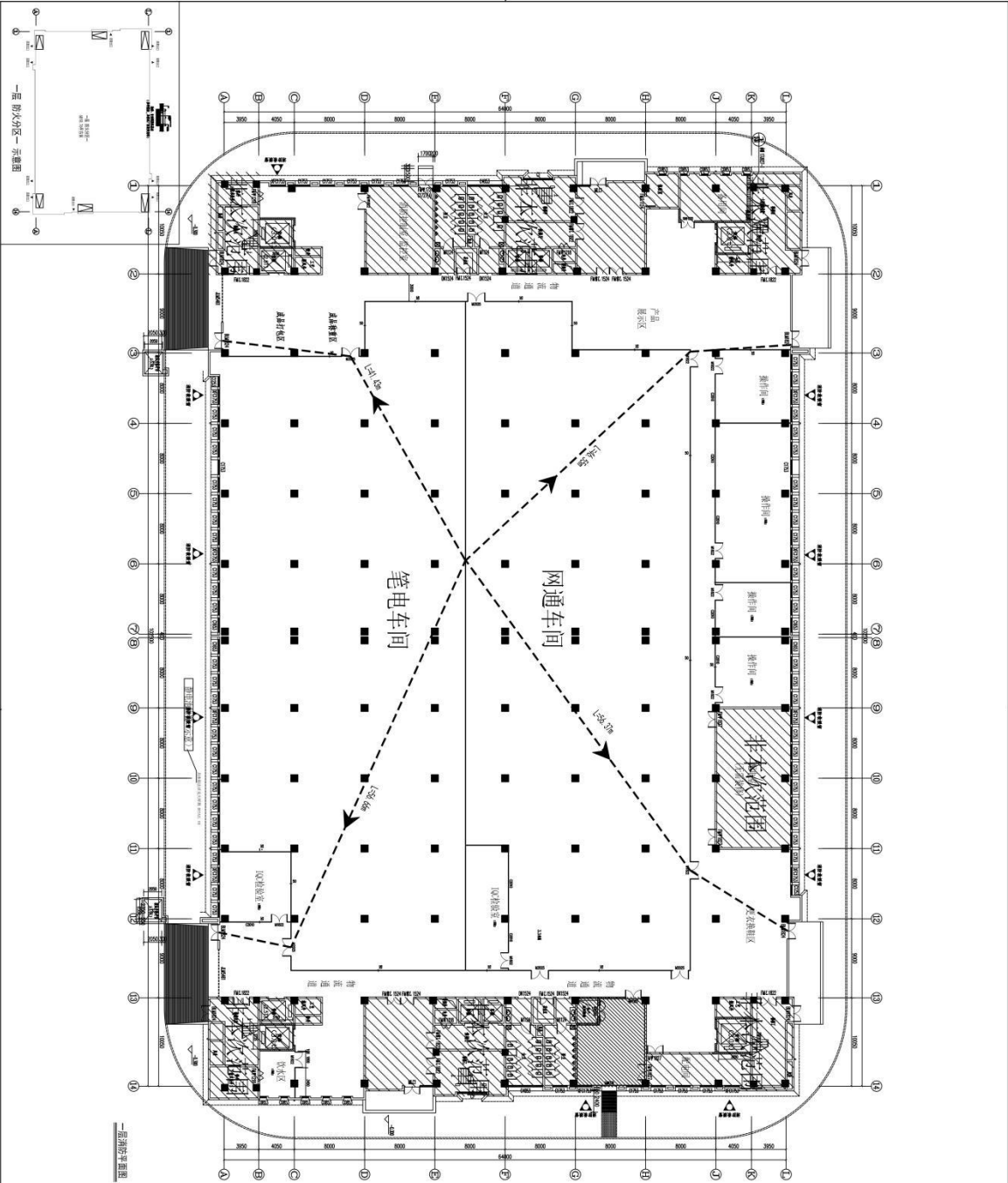
5.3 培训

培训的时长为 /, 承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 /。

5.4 竣工文件

单位工程竣工验收证明书

工程名称：三诺集团华东智能制造产业基地一期项目9号厂房（二次装修）										验收日期：2025 年 月 日					
建设单位			徐州市三诺电子有限公司				监理单位			徐州市建设工程监理有限公司					
施工单位			深圳市科建建设集团有限公司				设计单位			航天规划设计集团有限公司					
建设面积		17154.43	㎡	工程造价		1512.5	万元	结构层次		框架 地上3层	开工日期	2024年01月1日	竣工日期	2025年1月17日	
验收意见		1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程的观感质量较好。 4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。													
施工单位				监理单位				建设单位				竣工验收			
技术负责人：冯国永 法人代表：马光军 				总监理工程师：王... 法人代表：... 				工地代表：... 单位负责人：... 				项目负责人：...  (签字) 马... (公章)			



图例	说明
1. 消防分区	消防分区
2. 消防分区	消防分区
3. 消防分区	消防分区
4. 消防分区	消防分区
5. 消防分区	消防分区
6. 消防分区	消防分区
7. 消防分区	消防分区
8. 消防分区	消防分区
9. 消防分区	消防分区
10. 消防分区	消防分区
11. 消防分区	消防分区
12. 消防分区	消防分区
13. 消防分区	消防分区
14. 消防分区	消防分区

图例

图例

图例

图例



图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

(3) 投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	86,605,027.57	93,594,863.30	98,498,536.60
应收账款期初余额	51600634.97	71370815.17	78987536.60
应收账款期末值	71370815.17	78987536.60	98365498.60
资产总额	259,274,626.13	286,138,982.26	311,572,632.13
流动负债	89,752,340.05	95,139,921.30	97,003,262.43
负债总额	89,752,340.05	95,139,921.30	97,003,262.43
净资产	169,522,286.08	190,999,060.96	214,569,369.70
营业收入	2,083,554,792.74	2,504,252,179.01	3,032,148,538.34
净利润	22,311,667.91	21,476,774.88	23,570,308.74
经营活动产生的现金流量净额	-6499384.16	4880703.44	19708582.77
投资活动产生的现金流量净额	0.00	-381200.00	-381200.00

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①2022 年审计报告

深圳市科建建设集团有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2023]A390 号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表, 包括2022年12月31日的资产负债表, 2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于深圳市科建建设集团有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国 . 深圳

中国注册会计师



2023 年 04 月 10 日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	91,737,235.17	86,605,027.57
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	51,600,634.97	71,370,815.17
预付款项	3	27,890,442.36	31,246,885.36
其他应收款	4	23,265,738.34	31,548,698.60
存货	5	21,152,391.10	36,485,456.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		215,646,441.94	257,256,883.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,063,650.59	2,017,743.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,063,650.59	2,017,743.13
资产总计		217,710,092.53	259,274,626.13

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		14,500,000.00	19,410,667.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	17,637,500.41	31,649,458.36
预收款项	7	21,131,197.25	23,648,796.60
应付职工薪酬	8	3,463,084.22	3,935,486.20
应交税费	9	1,388,060.37	1,461,646.62
其他应付款	10	12,379,632.11	9,646,284.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		70,499,474.36	89,752,340.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		70,499,474.36	89,752,340.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	31,480,618.17	53,792,286.08
所有者权益（或股东权益）合计		147,210,618.17	169,522,286.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		217,710,092.53	259,274,626.13

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	2,083,554,792.74
减：营业成本	13	1,880,531,513.63
税金及附加		6,637,349.07
销售费用		
管理费用	14	95,150,921.90
研发费用	15	72,090,995.83
财务费用	16	3,543,491.24
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		25,600,521.07
加：营业外收入	17	648,500.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		26,249,021.07
减：所得税费用		3,937,353.16
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		22,311,667.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		22,311,667.91
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,063,568,864.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		648,500.00
经营活动现金流入小计		2,064,217,364.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,885,209,063.88
支付给职工以及为职工支付的现金		22,975,981.57
支付的各项税费		10,501,115.98
支付其他与经营活动有关的现金		152,030,586.98
经营活动现金流出小计		2,070,716,748.41
经营活动产生的现金流量净额		-6,499,384.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		4,910,667.80
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		4,910,667.80
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,543,491.24
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		3,543,491.24
筹资活动产生的现金流量净额		1,367,176.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-5,132,207.60
加：期初现金及现金等价物余额		91,737,235.17
六、期末现金及现金等价物余额		86,605,027.57

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		22,311,667.91
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		45,907.46
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		3,543,491.24
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		-15,333,065.20
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		-31,409,583.46
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		14,342,197.89
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-6,499,384.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		86,605,027.57
减：现金的期初余额		91,737,235.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-5,132,207.60

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司		2022年度		单位：人民币元							
项 目	年初未余额	本 期 金 额			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	其他							
一、上年期末余额	115,730,000.00				0.00				0.00	31,480,618.17	147,210,618.17
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,480,618.17	147,210,618.17
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,311,607.91	22,311,607.91
（一）综合收益总额										22,311,607.91	22,311,607.91
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股	0.00										0.00
2.其他权益工具持有者投入资本											0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											0.00
4.其他											0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											0.00
2.对所有者（或股东）的分配											0.00
3.其他											0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3.盈余公积弥补亏损											0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5.其他											0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取											0.00
2.本期使用											0.00
（六）其他											0.00
四、本期末余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,792,226.08	169,522,226.08

深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012 年 02 月 17 日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

注册资本: 11573 万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。)

二、公司财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目

除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定

年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确

定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	91,737,235.17	86,605,027.57
合 计	91,737,235.17	86,605,027.57

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	51,600,634.97	100%	--	71,370,815.17	100%	--
合 计	51,600,634.97	100%	--	71,370,815.17	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	27,890,442.36	100%	--	31,246,885.36	100%	--
合 计	27,890,442.36	100%	--	31,246,885.36	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	23,265,738.34	100%	--	31,548,698.60	100%	--
合 计	23,265,738.34	100%	--	31,548,698.60	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	21,152,391.10	36,485,456.30
合 计	21,152,391.10	36,485,456.30

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	17,637,500.41	100%	--	31,649,458.36	100%	--
合 计	17,637,500.41	100%	--	31,649,458.36	100%	--

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比例
1 年以内	21,131,197.25	100%	23,648,796.60	100%
合 计	21,131,197.25	100%	23,648,796.60	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	3,463,084.22	3,935,486.20
合 计	3,463,084.22	3,935,486.20

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	1,388,060.37	1,461,646.62
合计	1,388,060.37	1,461,646.62

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比例
1 年以内	12,379,632.11	100%	9,646,284.47	100%
合 计	12,379,632.11	100%	9,646,284.47	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
马光兵	13,887,600.00	12.00%	13,887,600.00	12.00%
马光军	101,842,400.00	88.00%	101,842,400.00	88.00%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	31,480,618.17
本期增加	
(1) 本年净利润	22,311,667.91
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	

(3) 提取任意盈余公积

(4) 分配利润

期末未分配利润	53,792,286.08
---------	---------------

附注 13、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	2,083,554,792.74	1,880,531,513.63
合 计	2,083,554,792.74	1,880,531,513.63

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	95,150,921.90
合 计	95,150,921.90

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	72,090,995.83
合 计	72,090,995.83

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,543,491.24
合 计	3,543,491.24

附注 17、营业外收入及支出

项 目	收入	成本
营业外收支	648,500.00	0.00
合 计	648,500.00	0.00

七、或有事项

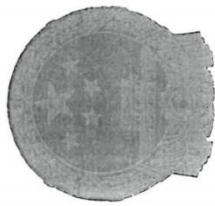
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所
执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





姓名	何健中
Sex	男
出生日期	1965-10-05
工作单位	海盐东致会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	332523551005003
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 五 一
Date of Issuance





李清明

姓 名
Full name

男

性 别
Sex

1963 年 04 月 07 日

出 生 日 期
Date of birth

湖北立华有限责任会计师事务所
Working unit

420619630407331

身 份 证 号 码
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance /m /d

②2023 年审计报告

深圳市科建建设集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A094号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



2024 年 04 月 11 日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	86,605,027.57	93,594,863.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	71,370,815.17	78,987,536.60
预付款项	3	31,246,885.36	33,165,843.36
其他应收款	4	31,548,698.60	33,169,853.30
存货	5	36,485,456.30	44,958,463.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		257,256,883.00	283,876,559.86
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,017,743.13	2,262,422.40
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,017,743.13	2,262,422.40
资产总计		259,274,626.13	286,138,982.26

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		19,410,667.80	22,987,948.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	31,649,458.36	37,006,654.84
预收款项	7	23,648,796.60	19,468,543.60
应付职工薪酬	8	3,935,486.20	4,126,485.30
应交税费	9	1,461,646.62	2,164,853.36
其他应付款	10	9,646,284.47	9,385,435.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		89,752,340.05	95,139,921.30
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		89,752,340.05	95,139,921.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	53,792,286.08	75,269,060.96
所有者权益（或股东权益）合计		169,522,286.08	190,999,060.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		259,274,626.13	286,138,982.26

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	2,504,252,179.01
减：营业成本	13	2,370,505,144.62
税金及附加		6,195,882.42
销售费用		
管理费用	14	20,728,056.04
研发费用	15	78,483,263.29
财务费用	16	3,073,038.67
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		25,266,793.97
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		25,266,793.97
减：所得税费用		3,790,019.09
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		21,476,774.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		21,476,774.88
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,777,539,443.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		84,843,784.36
经营活动现金流入小计		2,862,383,227.50
购买商品、接受劳务支付的现金		2,674,487,231.69
支付给职工以及为职工支付的现金		39,410,342.77
支付的各项税费		61,243,662.54
支付其他与经营活动有关的现金		82,361,287.06
经营活动现金流出小计		2,857,502,524.06
经营活动产生的现金流量净额		4,880,703.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		381,200.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		381,200.00
投资活动产生的现金流量净额		-381,200.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		20,120,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		20,120,000.00
偿还债务支付的现金		16,542,719.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,086,948.51
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		17,629,667.71
筹资活动产生的现金流量净额		2,490,332.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		6,989,835.73
加：期初现金及现金等价物余额		86,605,027.57
六、期末现金及现金等价物余额		93,594,863.30

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		21,476,774.88
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		136,520.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		1,086,948.51
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-8,473,007.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-11,156,834.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		1,810,300.45
其他		
经营活动产生的现金流量净额		4,880,703.44
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		93,594,863.30
减：现金的期初余额		86,605,027.57
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		6,989,835.73

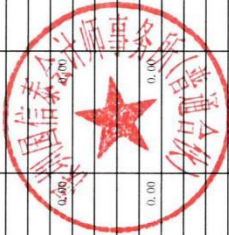
编制单位：深圳南科建集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

所有者权益（或股东权益）变动表

项 目	本 期 金 额							所有者权益（或股东权益）合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
		优先股	永续债 其他						
一、上年期末余额	115,730,000.00			0.00				53,792,286.08	169,522,286.08
加：会计政策变更									0.00
前期差错更正									0.00
其他									0.00
二、本年期初余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,792,286.08	169,522,286.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,476,774.88	21,476,774.88
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,476,774.88	21,476,774.88
1.所有者（或股东）投入的普通股	0.00							0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本								0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额								0.00	0.00
4.其他								0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积								0.00	0.00
2.对所有者（或股东）的分配								0.00	0.00
3.其他								0.00	0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）								0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）								0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损								0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益								0.00	0.00
5.其他								0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取								0.00	0.00
2.本期使用								0.00	0.00
（六）其他								0.00	0.00
四、本期期末余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,269,060.96	190,999,060.96



深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、公司财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,

采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面

价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	86,605,027.57	93,594,863.30
合 计	86,605,027.57	93,594,863.30

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	71,370,815.17	100%	--	78,987,536.60	100%	--
合 计	71,370,815.17	100%	--	78,987,536.60	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	31,246,885.36	100%	--	33,165,843.36	100%	--
合 计	31,246,885.36	100%	--	33,165,843.36	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	31,548,698.60	100%	--	33,169,853.30	100%	--
合 计	31,548,698.60	100%	--	33,169,853.30	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	36,485,456.30	44,958,463.30
合 计	36,485,456.30	44,958,463.30

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	31,649,458.36	100%	37,006,654.84	100%
合 计	31,649,458.36	100%	37,006,654.84	100%

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	23,648,796.60	100%	19,468,543.60	100%
合 计	23,648,796.60	100%	19,468,543.60	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	3,935,486.20	4,126,485.30
合 计	3,935,486.20	4,126,485.30

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	1,461,646.62	2,164,853.36
合 计	1,461,646.62	2,164,853.36

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,646,284.47	100%	9,385,435.60	100%
合 计	9,646,284.47	100%	9,385,435.60	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
深圳科建控股 集团有限 公司	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	53,792,286.08
本期增加	
(1) 本年净利润	21,476,774.88
本期减少	

(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	75,269,060.96

附注 13、(1) 业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62
合 计	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62

(2) 业务类别

项目名称	本期发生额	
	营业收入	营业成本
装饰类项目	2,154,120,321.60	2,050,073,119.53
幕墙类项目	331,439,050.53	303,737,562.45
设计类项目	14,092,027.75	12,339,401.10
金属门窗类	4,600,779.13	4,355,061.54
合 计	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	20,728,056.04
合 计	20,728,056.04

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	78,483,263.29
合 计	78,483,263.29

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,073,038.67
合 计	3,073,038.67

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

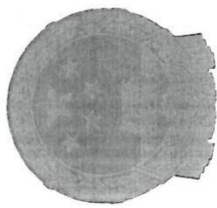
八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。





会计师事务所

执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

竹七道求是大厦东座 0810



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第七条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



③2024 年财务审计报告

深圳市科建建设集团有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2025]A071号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 04 月 09 日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	93,594,863.30	98,498,536.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	78,987,536.60	98,365,498.60
预付款项	3	33,165,843.36	34,625,836.16
其他应收款	4	33,169,853.30	34,265,869.60
存货	5	44,958,463.30	43,946,856.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		283,876,559.86	309,702,597.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,262,422.40	1,870,034.81
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,262,422.40	1,870,034.81
资产总计		286,138,982.26	311,572,632.13

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		22,987,948.60	9,574,400.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	37,006,654.84	48,549,584.41
预收款项	7	19,468,543.60	20,548,969.80
应付职工薪酬	8	4,126,485.30	4,168,475.36
应交税费	9	2,164,853.36	2,614,896.36
其他应付款	10	9,385,435.60	11,546,936.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		95,139,921.30	97,003,262.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		95,139,921.30	97,003,262.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	75,269,060.96	98,839,369.70
所有者权益（或股东权益）合计		190,999,060.96	214,569,369.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		286,138,982.26	311,572,632.13

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	3,032,148,538.34
减：营业成本	13	2,878,250,075.51
税金及附加		7,355,992.35
销售费用		
管理费用	14	24,372,362.13
研发费用	15	92,953,365.16
财务费用	16	1,486,968.20
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		27,729,774.99
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		27,729,774.99
减：所得税费用		4,159,466.25
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		23,570,308.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		23,570,308.74
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,256,422,885.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		122,198,581.79
经营活动现金流入小计		3,378,621,467.40
购买商品、接受劳务支付的现金		3,154,879,378.66
支付给职工以及为职工支付的现金		49,133,218.31
支付的各项税费		68,002,601.70
支付其他与经营活动有关的现金		86,897,685.96
经营活动现金流出小计		3,358,912,884.63
经营活动产生的现金流量净额		19,708,582.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		381,200.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		381,200.00
投资活动产生的现金流量净额		-381,200.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		13,413,548.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,010,160.87
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		14,423,709.47
筹资活动产生的现金流量净额		-14,423,709.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		4,903,673.30
加：期初现金及现金等价物余额		93,594,863.30
六、期末现金及现金等价物余额		98,498,536.60

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司		2024年度	单位：人民币元
项 目	附注	本期金额	
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		23,570,308.74	
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		773,587.59	
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）			
财务费用（收益以“－”号填列）		1,010,160.87	
投资损失（收益以“－”号填列）			
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）			
存货的减少（增加以“－”号填列）		1,011,606.94	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		-21,933,971.10	
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		15,276,889.73	
其他			
经营活动产生的现金流量净额		19,708,582.77	
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		98,498,536.60	
减：现金的期初余额		93,594,863.30	
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		4,903,673.30	

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	本 期 金 额		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益				
一、上年期末余额	115,730,000.00				0.00				0.00	75,269,060.96	190,999,060.96
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,269,060.96	190,999,060.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,570,308.74	23,570,308.74
（一）综合收益总额										23,570,308.74	23,570,308.74
1.所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00										0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											0.00
4.其他											0.00
（二）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											0.00
2.对所有者（或股东）的分配											0.00
3.其他											0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3.盈余公积弥补亏损											0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5.其他											0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取											0.00
2.本期使用											0.00
（六）其他											0.00
四、本期期末余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,839,369.70	214,569,369.70



深圳市科建建设集团有限公司
财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司
成立时间: 2012 年 02 月 17 日
注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心 A 座 906
注册资本: 11573 万元
统一社会信用代码: 91440300590705026L
法定代表人: 马光军
经营期限: 永续经营



(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理; 特种设备设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展

经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号-存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计

使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	93,594,863.30	98,498,536.60
合 计	93,594,863.30	98,498,536.60

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	78,987,536.60	100%	--	98,365,498.60	100%	--
合 计	78,987,536.60	100%	--	98,365,498.60	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,165,843.36	100%	--	34,625,836.16	100%	--
合 计	33,165,843.36	100%	--	34,625,836.16	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,169,853.30	100%	--	34,265,869.60	100%	--
合 计	33,169,853.30	100%	--	34,265,869.60	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	44,958,463.30	43,946,856.36
合 计	44,958,463.30	43,946,856.36

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	37,006,654.84	100%	48,549,584.41	100%
合 计	37,006,654.84	100%	48,549,584.41	100%

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	19,468,543.60	100%	20,548,969.80	100%
合 计	19,468,543.60	100%	20,548,969.80	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工 资	4,126,485.30	4,168,475.36
合 计	4,126,485.30	4,168,475.36

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	2,164,853.36	2,614,896.36
合 计	2,164,853.36	2,614,896.36

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,385,435.60	100%	11,546,936.50	100%
合 计	9,385,435.60	100%	11,546,936.50	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
深圳科建控股 集团有限 公司	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	75,269,060.96
本期增加	
(1) 本年净利润	23,570,308.74
本期减少	

(1) 提取法定盈余公积
(2) 提取公益金
(3) 提取任意盈余公积
(4) 分配利润
期末未分配利润



98,839,369.70

附注 13、(1) 业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	3,032,148,538.34	2,878,250,075.51
合 计	3,032,148,538.34	2,878,250,075.51

(2) 业务类别

项目名称	本期发生额	
	营业收入	营业成本
装饰类项目	2,587,938,777.48	2,460,600,356.55
幕墙类项目	412,978,630.92	390,049,465.61
设计类项目	23,044,328.89	20,269,791.69
金属门窗类	8,186,801.05	7,330,461.66
合 计	3,032,148,538.34	2,878,250,075.51

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	24,372,362.13
合 计	24,372,362.13

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	92,953,365.16
合 计	92,953,365.16

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	1,486,968.20
合 计	1,486,968.20

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。





姓名 李清明
性别 男
出生日期 1963 年 04 月 07 日
Date of birth
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所
Working unit 立信会计师事务所湖北分所
身份证号码 420619630407331
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance





何建中

姓名	何建中
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1965-10-05
Date of birth	
工作单位	海盐英致会计师事务所 (普通合伙)
Working unit	
身份证号	330523651005003
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

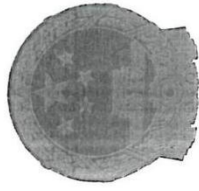


证书编号: 330000121273
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日
Date of Issuance

月 日
m /d



会计师事务所
执业证书



名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日

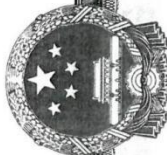
证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照



(副本)

名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(4) 不违法分包转包挂靠承诺书

承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号 2106-440311-04-01-167936029003，光明能源生态园展厅施工工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人（签字）：马志军

联系电话：0755-26666603

传 真：0755-26666603-2018

承诺日期：2025.12.15

2025 年 12 月 15 日

(5) 诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

(一) 对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

(二) 对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

(三) 严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

(四) 自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

(五) 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

(六) 自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

(七) 投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

(八) 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单及“信用电力”网站（<http://creditpower.cec.org.cn>）黑名单中；

(九) 招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可

(十) 本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工进行了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人（签字）：马光军

2025 年 12 月 15 日

(6) 企业属性证明承诺书

企业属性证明承诺书

致招标人：深圳市光明深能环保有限公司

我单位参加光明能源生态园展厅施工工程 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）： 马志军

日期：2025 年 12 月 15 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

（7）拟派项目团队其他人员情况

拟派人员履历表（项目副经理）

[illegible]



使用有效期: 2025年07月14日
- 2026年01月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶国意

性 别: 男

出生日期: 1994年08月15日

注册编号: 粤1442022202300784

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 叶国意

签名日期: 2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0014081

姓名: 叶国意

性别: 男

出生年月: 1994年08月15日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月20日

有效期: 2023年06月20日 至 2026年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月20日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：叶国意

证件号码：441523199408157075

性别：男

出生年月：1994年08月

专业：建筑工程

批准日期：2022年11月20日

管理号：20221103444000003218



广东省职称证书

姓名：叶国意

身份证号：441523199408157075



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国意

社保电脑号：648763843

身份证号码：441523199408157075

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				250.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf56a82b3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



拟派人员履历表（技术负责人）

姓 名	冯国庆	性 别	男	年 龄	58 岁
拟 派 岗 位	技术负责人	职 称	高级工 程 师	学 历	本科
参加工作时间		1990 年 07 月	从事专业工作年限		30 年
专业证书名称		高级工程师职 称 证	证书编号		粤高职证字 第 0702001100 299 号
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/



粤高职称字第 0702001100299 号

冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

15

姓名 冯国庆

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 8 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
四路泰然工贸园204栋东
座4楼

公民身份号码 410105196708032210




 中华人民共和国
居民身份证


签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.12.17-2028.12.17

学生冯国庆 性别男 一九六七年
八 月生，河南省(市、自治区)辉 县
(市)人，于一九八六年九月入学，至
一九九〇年七月在本校建筑工程系建筑
学 专业 四年制 本科修业期满，学
完教学计划规定的全部课程，考试成绩及
格，准予毕业。

黄河大学校长  完

一九九〇年七月二日



证书登记 毕 字第 900060 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆 社保电脑号：604026681 身份证号码：410105196708032210 页码：1
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				312.0	78.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf597a521 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



拟派人员履历表（质量工程师）

[illegible]

证书编码: 0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨通荣

身份证号: 512921197003055918

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣

社保电脑号：605199381

身份证号码：512921197003055918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				312.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5693638 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



拟派人员履历表（安全工程师）

[illegible]

190-0058



李天伟 411221197302015534

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104641000000767



姓 名 李天伟

性 别 男

证件号码 411221197302015534

级 别 中 管 级

执业证号 19210200039

发证日期 2021年12月24日



190-0058

注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152187

姓名:李天伟

性别:男

出生年月:1973年02月01日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月23日

有效期:2024年11月15日至2027年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



姓 名: 李天伟
证件号码: 411221197302015534
性 别: 男
出生年月: 1973 年 02 月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2020 年 11 月 15 日
管 理 号: 20201104641000000767





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天伟

社保电脑号：804270034

身份证号码：411221197302015534

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				250.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf597761q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0001557

姓 名:马柳伊

性 别:男

出 生 年 月:1990年04月23日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年02月23日

有 效 期:2025年11月25日 至 2029年02月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月25日



广东省职称证书

姓 名：马柳伊

身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

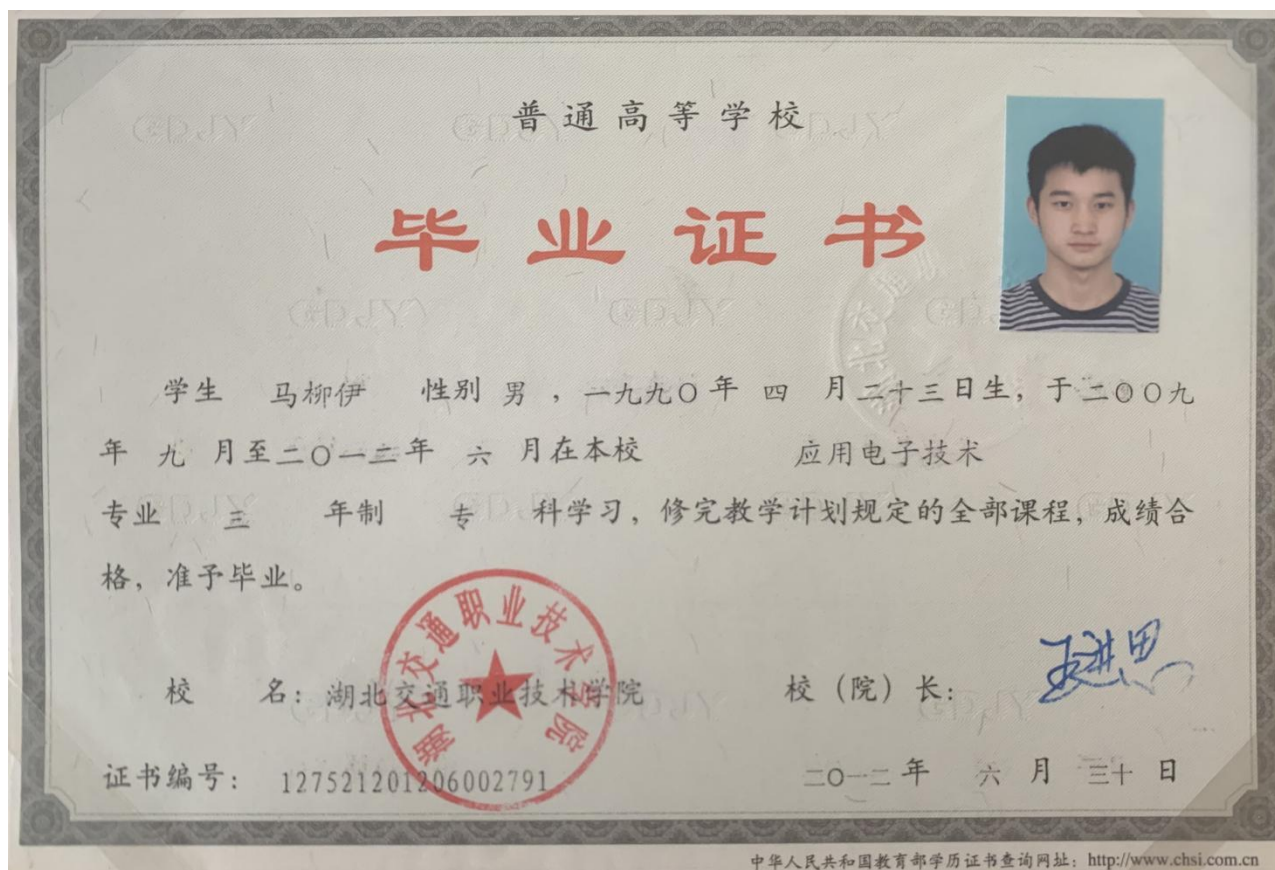
证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马柳伊

社保电脑号：632697372

身份证号码：421087199004237918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				258.24	64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf57a8172 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



拟派人员履历表（劳资专管员）

[illegible]

证书编码: 0442411300006000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭德世楠

身份证号: 430482198811088169

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭德世楠
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：625775788
单位编号：358116

身份证号码：430482198811088169
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5799156 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



使用有效期: 2025年11月04日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011240

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名:

李春铜

签名日期: 2025年11月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月15日



广东省职称证书

姓 名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李*钢	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****5533	证书编号	2203001083484
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰造价	发证日期	20220521
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	李*钢	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	420111198307155533
验证码	w2oy		

姓名 李春铜

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道怡翠路东都花园二期
1栋C座1601

公民身份号码 420111198307155533



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.11.22-2041.11.22

成人高等教育

毕业证书

学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号： (86)教高3字004号
证书编号： 105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春铜

社保电脑号：612740570

身份证号码：420111198307155533

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				312.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf59728a4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



拟派人员履历表（电气工程师）

[illegible]

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00141649

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 欧小林

性 别 男

身份证号 511323198611025919



成都市成华区工程技术市政专业
评审组织技术职称资格专家评审委员会

审批机关

任职资格时间 2018年12月31日

专业名称 机电工程

批准时间 2019年4月16日

资格名称 工程师

发证时间 2019年7月2日

普通高等学校

毕业证书



学生 欧小林 性别 男，一九八六年十一月二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

(Handwritten signature of the Dean)

证书编号: 106147202005214494

二〇二〇年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 欧小林
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 2 日
住址 四川省蓬安县南燕乡朝门村六组
公民身份号码 511323198611025919

中华人民共和国居民身份证

签发机关 蓬安县公安局
有效期限 2016.05.17-2036.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧小林

社保电脑号：628249934

身份证号码：511323198611025919

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				250.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5695aam ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司





粤中取证字第 552973 号

叶斌锋 于一九九八
年十二月，经 广东省电力
基建工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 土建工程师 资
格。特发此证。

发证机关：



一九九九 年 一 月 二十 二

姓名 叶斌锋

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 12 月 20 日

住址 广州市黄埔区黄埔东路
3375号大院15号302房

公民身份号码 440112196912200698



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2022.08.08-长期


北京动力经济学院

毕 业 证 书

学生 叶斌锋 性别 男 一九六九年
十二月生。自一九八九年九月至一九九三年
七月在本院 管理系 工业管理工程专业
业四年制本科修业期满，成绩合格，准予
毕业。

院 长 王万纲

一九九三年七月五日



毕证字第 931030 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌锋

社保电脑号：634067358

身份证号号码：440112196912200698

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08		256.96	64.24

社保费缴纳清单

打印

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf577d61e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 358116
 单位名称
 深圳市科建建设集团有限公司



拟派人员履历表（暖通工程师）

[illegible]



粤中取证字第 1709003000590 号

杨利泉 于 2016 年

12月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装工程师
资格。特发此证



发证单位

2016 年 12 月 30 日

姓名 杨利泉
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 6 日
住址 广东省乐昌市云岩镇祖岭
村委会下祖岭组24号



公民身份号码 440281198801067318

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 乐昌市公安局
有效期限 2017.09.06-2037.09.06

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 杨利泉 性别男 , 一九八八 年 一 月 六 日生, 于二〇一四年
三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:  华南理工大学 校 长: 

证书编号: 105617201605701851 二〇一六 年 七 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨利泉

社保电脑号：638304883

身份证号码：440281198801067318

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				250.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5767bc0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 董晓朋
性别: 男性
证件类型: 居民身份证(户口簿)
证件号码: 130185198606271310
系别: 工程-建筑工程
专业: 市政给排水工程
资格名称: 工程师
批文号: 定职改办字(2023)5号
授予时间: 2023年11月19日
工作单位: 河北嘉禄市政工程有限公司
管理号: 2023C200608



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
(二维码核验) 网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

姓名 董晓朋
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 27 日
住址 河北省石家庄市鹿泉区铜冶镇北铜冶村朝阳大街十三巷4号
公民身份号码 130185198606271310



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石家庄市鹿泉区公安局
有效期限 2016.08.01-2036.08.01

普通高等学校

毕业证书



学生 董晓朋 性别 男 ，一九八六年 六 月二十七日 生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 唐山学院 校（院）长： 

证书编号：110331200806001826 二〇〇八年 六 月 十六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晓明 社保电脑号：803350229 身份证号码：130185198606271310 页码：1
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88				1305.26	435.13			435.13			259.08	250.96	64.24

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf59a3d10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



证书编码: 0441610294416001820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 唐昌辉

身份证号: 430503198209052016

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

527



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日



姓名 唐昌辉
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路10栋
公民身份号码 430503198209052016



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.09.08-2032.09.08

普通高等学校

毕业证书



学生 唐昌辉 性别 男，一九八二年九月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 

证书编号： 104977201400006560 二〇一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉

社保电脑号：621726348

身份证号码：430503198209052016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13				320.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5797cb1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



证书编码: 0442510700005000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑联红

身份证号: 420502196909110195

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称:深圳市路桥港航水工工程高级
专业技术资格评审委员会



取得资格时间:2005年11月01日

发证时间:2014年11月21日

发证单位:



证书编号:G3300227206

姓 名:郑联红

性 别:男

出生年月:1969年09月11日

资格名称:高级工程师

专业名称:港口航道工程

姓名 郑联红
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 11 日
住址 广东省深圳市盐田区海山路20号海荣居1栋207
公民身份号码 420502196909110195



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2013.05.14-2033.05.14

毕 业 文 凭

学生**郑 联 红**性别**男** 一九
六九年**九**月生。自**一九八七**年
九月至**一九九一**年**七**月止，在本校水利
与建筑工程系农田水利工程专业四年制
本科修业期满，学完教学计划规定的全
部课程，考试成绩及格，准予毕业，并
授予工学学士学位。

北京农业工程大学



一九**九一**年**七**月 日

文凭登记(农水)字第**913217**号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑联红 社保电脑号：1713992 身份证号码：420502196909110195 页码：1
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			351.0	312.0	78.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf596f04x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



证书编码: 0441511494415009668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陶渊

身份证号: 42220219860913005X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J24

照
片



粤中职证字第 1803003013615 号

陶渊

于 二〇一七年

十二月，经

深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年

五月

十七日

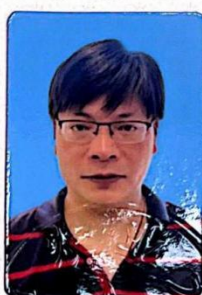






华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

陶渊，男，1986年9月13日生，于2021年
3月至2023年6月在本校 工程管理 专业
2.5年制 成人高等教育 函授 专升本 学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



二〇二三年六月十五日

证书编号：105045202305102687

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶渊

社保电脑号：630520589

身份证号码：42220219860913005X

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				250.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf579e823 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



证书编码: 0442411100006000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴金

身份证号: 420703198902160022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴金
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 2 月 16 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道东侧碧海名园C
栋28座1003房
公民身份号码 420703198902160022



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.11.23-2035.11.23

成人高等教育

毕业证书



学生 吴金 性别 女，一九八九年 二 月 十六 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202405001840

校（院）长：[Signature]

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金

社保电脑号：628311749

身份证号码：420703198902160022

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				250.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf596423k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(8) 其他

- ①提供由中国展览馆协会颁发的“展览陈列工程设计与施工一体化资质证书”或“展览工程企业资质证书”；





中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会

发证日期: 2024年5月27日

有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: Q2024A1048

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区
金港大厦金港中心A座906

法定代表人: 马光军

注册资金: 11573万元



中国展览馆协会展览工程企业水平证书
(行业自律)

证书编号: Q2024A1048

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

水平等级: 一级水平

会员编号: M20190427

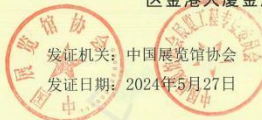
有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址: www.caec.org.cn

法定代表人: 马光军

注册资金: 11573万元

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区
金港大厦金港中心A座906



中国展览馆协会制

②提供同类项目获奖证书等：

序号	证书名称	发证时间	发证部门
1	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
2	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
3	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
4	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
5	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
6	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖	2021 年 2 月	广东省装饰行业协会
7	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖	2021 年 2 月	广东省装饰行业协会
8	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖	2021 年 2 月	广东省装饰行业协会
9	设计金奖	2021 年	中国建筑装饰协会
10	设计金奖	2021 年	中国建筑装饰协会
11	企业信用等级证书	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会
12	资信 AAA 等级证书	2021 年 7 月 5 日	北京冠捷时速信用管理有限责任公司
13	安全生产与文明施工优良工地	2020 年 12 月	深圳市装饰行业协会
14	安全生产与文明施工优良工地	2021 年 12 月	深圳市装饰行业协会

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 金港商务大厦 A 座 8#-9# 办公室装饰工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋 8801/802/803/804/805/806: 9 层 901/902/903/904/905/906
装修施工



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 商业、旅业楼工程 1 幢 (装饰装修) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 广州德安丽舍凯宾斯基酒店 1F、3F 新建隔墙、地面、墙面、天花、
泳池、灯饰、酒店家具等装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 4F-10F 新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、酒店家具
等装饰装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区 工程
装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、10层、24层、28层、40层、46层、屋顶层、负
5层、负3层至负1层、裙楼3层局部公共区装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二
工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 上川站、流塘站公共区(站厅层、站台层、
公共区卫生间)及出入口通道, 天花、
地面、墙面及附属设施的装饰装修



获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的创投大厦 19 楼及龙岗金控食堂装
修工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑
装饰工程奖。

特发此证!

证书编号:GDGC2021040

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的深圳市光明新区社区健康服务中心公共卫生间室内装饰工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖。

特发此证!

证书编号:GDGC2021070

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的石井街道办事处基层服务中心建设工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）。

特发此证!

证书编号:GDGC2021071

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

③招标人只认可以投标人名称义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0725076

兹评定

深圳市科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2024年07月25日

有效期至：2027年07月24日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司