

标段编号：2510-440305-04-01-393820001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总
承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2025年12月30日

一、投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 143.16 万元 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。
(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：(投标人填写) 本项目的工作内容包括但不限于：

1. 工作范围设计服务内容

(1) 方案设计，涵盖本项目工程投资范围内所有建设工程的方案设计及建筑专业初步设计阶段工作，包括：①方案设计；②初步设计；③室内设计；④景观设计；⑤施工配合及效果把控，配合报批报建；⑥主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控，其审核意见需经发包人最终审定并共同签



字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发发包人审批，确保设计方案高品质实施。

(2) 初步设计（含概算编制）。

(3) 施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程配合。

(4) 协助开展竣工图编制、竣工验收等。

(5) 其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

2. 设计专业

本项目工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、由于本项目引起的原有建筑的相关改造工程、标识系统工程、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、钢结构工程、室外道路工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计[太阳能热水、中水、雨水回收（如有）等]以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：



二、投标人基本情况表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业地址	深圳市福田区振华路八号		
企业法定代表人姓名	廖凯	企业技术负责人姓名	黄晓东
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程) 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008. 09. 23
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1600 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	名称: 质量管理体系升级版认证证书 认证单位: 北京中设认证服务有限公司 取得时间: 2024. 09. 24		
备注	<p>深圳市建筑设计研究总院有限公司(简称 SZAD), 上级主管单位为深圳市投资控股有限公司。SZAD 建于 1982 年, 伴随着深圳特区的发展, 从地区性的建筑设计院发展成为立足深圳、布局全国、服务世界的城乡建设集成服务提供商。先后在重庆、北京、武汉、合肥、成都、昆明、西安、海南、东莞、天津、南京、河北、阜阳、广州等地成立了分支机构。拥有建筑行业(建筑工程)甲级、城乡规划编制甲级、工程咨询资信(建筑)甲级、工程造价资信乙级、市政行业(给水工程、排水工程)乙级、风景园林工程设计专项乙级等多项资质, 是住建部首批“全过程工程咨询试点企业”。公司 1996 年取得质量管理体系认证证书, 2018 年通过质量、环境、职业健康安全管理体系认证, 2017 年成为工程勘察设计行业质量管理体系认证升级版首批十家试点企业之一, 通过质量管理体系升级版认证(AAA 级)。公司服务范围包括建筑工程设计、城市规划编制、市政工程设计、风景园林工程设计、工程咨询、建筑工程监理、工程项目管理、建筑科学技术研究、建筑新材料新技术推广和应用等领域。</p> <p>SZAD 人才荟萃, 拥有接近 2500 人的高素质专业队伍, 坚持完善创新型高端人才培养机制, 涌现了一批行业领军人物和高层次人才。其中高层次人才包括中国工程院院士 1 人, 全国工程勘察设计大师 1 人, 广东省工程勘察设</p>		

计大师 5 人，甘肃省工程设计大师 1 人，广东省杰出工程勘察设计师 5 人，深圳市领军人才 5 人，海外高层次人才 1 人。教授级高级工程师 38 人、高级工程师 421 人，各类注册人员 440 余人，各专业评审专家 100 余人。

SZAD 以绿色发展为理念，以技术创新为支撑，以信息化和现代化的组织管理为手段，大力发展建筑产业化，在建筑科技领域取得突破性进展。废旧混凝土再生利用关键技术及工程应用获得 2018 年度国家科学技术进步奖二等奖。获得专利 215 项，其中发明专利 45 项、实用新型专利 161 项，外观专利 9 项。有效专利持有量位列全国勘察设计行业前十。

SZAD 成立以来，为国家和地方各级党政机关、企事业单位、“一带一路”等提供国内外建筑工程服务超过 10000 项，荣获国家、省、市级等各级优秀工程设计奖 1200 余项。许多项目成为所在城市的标志性建筑，为全国的城市建设做出卓越贡献，多次被评为“全国建设系统先进集体”、“中国十大建筑设计院”、“中国优秀企业”、“中国十佳建筑设计机构”等一系列殊荣，发展规模、业务量、综合竞争实力连续多年位列全国民用建筑设计行业前列。

(1) 营业执照

					
统一社会信用代码 91440300192244260B		营业执照 (副本)		登记机关 2020年05月06日	
名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	成立日期	1993年09月11日	住所	深圳市福田区振华路八号
类型	有限责任公司(法人独资)				
法定代表人	廖凯				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn					
国家市场监督管理总局监制					

变更（备案）通知书

22207197150

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十日对你企业申请的（营业期限）变更予以核准，对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月一日

变更后营业期限： 永续经营

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



仅供南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包使用

(2) 企业资质证书

2.1 建筑行业（建筑工程）甲级

	企业名称 ：深圳市建筑设计研究总院有限公司
	经济性质 ：有限责任公司（法人独资）
	资质等级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
	证书编号 ：A144000301
	有效期 ：至2028年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月22日 No.AZ_0104922

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
建立时间	1993年09月11日		
注册资本	8000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144000301-10/10		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师 / 一级注册建筑师
备注	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关 ：(章)  2023年12月22日 No.AF_0478233

2.2 城乡规划编制资质证书

	
<h1>城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书</h1>	
证书编号： 自资规甲字21440156	证书等级： 甲级
单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司	
承担业务范围： 业务范围不受限制	
统一社会信用代码： 91440300192244260B	<small>扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息</small>
有效期限： 自2021年9月3日至2026年3月31日	
<small>中华人民共和国自然资源部印制</small>	

2.3 工程咨询单位资信证书

<h1>工程咨询单位甲级资信证书</h1>	
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司	住所：深圳市福田区振华路8号
统一社会信用代码：91440300192244260B	法定代表人：廖凯
技术负责人：季同月	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑	
证书编号：甲242022010318	
有效期：2022年12月31日至2025年12月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

(3) 管理体系认证证书
质量管理体系升级版认证证书

北京中设认证服务有限公司

地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043

工程勘察设计行业
质量管理体系升级版认证证书

AAA+

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦 邮政编码：518031

审核地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园10栋A座30楼 邮政编码：518057

广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦22楼 邮政编码：518031

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

《工程勘察设计行业质量管理体系分级认证 要求与评价准则》(送审稿 2022 年版)

本证书覆盖的产品范围

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计 城乡规划编制★

本证书没有附件/本证书没有子证书

(本认证书涵盖的范围：公司总部。)

本证书信息可在中国勘察设计协会官方网站(www.chinaeda.org.cn)查询。

注册号：A0123RB0007R2L3A2

有效期：2024年9月24日至2026年9月28日

法定代表人(签名)：张卓武



质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 914403001922442606)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计
城乡规划编制 工程项目管理★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1996年11月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724Q10280R10L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;
城乡规划编制; 工程项目管理及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724E10227R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)

(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)

(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)

(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;
城乡规划编制; 工程项目管理过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://ex.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724S10219R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

三、投标人同类业绩

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费 合同额 (万元)	合同 签订时间	设计 开始时间	设计 结束时间
1	电子科技大学(深圳)高等研究院 建设工程项目一期	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心	1、工程规模：建筑面积 28.46 万m ² ； 2、工程内容：建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。	广东省深圳市 龙华区	4329 万元	2023.07	2023.07	在建
2	宝安中学(集团)初中部 改扩建工程	深圳市宝安区建筑 工务署	1、工程规模：新建总建筑面积暂定为 3.5 万m ² ，保留建筑物面积 3.1 万m ² ，建成后学校总建筑面积约为 6.6 万m ² 。 2、工程内容：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)，②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)，③特色教学用房，④同步建设配套设施工程等。	广东省深圳市 宝安区	840.57 万元	2022.12	2022.12	在建
3	沙井街道会展中心九年一贯制 学校工程总承包	深圳市宝安区 建筑工务署	1、工程规模：用地面积 3.49 万m ² ，建筑面积 8.18 万m ² 。 2、工程内容：办学规模为 72 班 3360 个学位九年一贯制学校，机动教室 9 班 420 个学位(小学 54 班，初中 27 班，3780 个学位)。	广东省深圳市 宝安区	707.94 万元	2023.07	2023.07	在建

4	大湾区大学(滨海湾校区)一期工程设计	东莞市城建工程管理局	1、工程规模：占地面积 500 亩，建筑面积 16.9 万 m ² ； 2、工程内容：主要包括领域研究用房、公共教学用房、行政办公、宿舍食堂、教师周转住房和体育场。	广东省东莞市滨海湾新区	3481.508 万元	2022.09	2022.09	在建
5	深圳市龙华区博雅实验学校	深圳市龙华区建筑工务署	1、工程规模：用地面积 2.15 万 m ² ，建筑面积 6.12 万 m ² 。 2、工程内容：本项目拟建 54 班九年一贯制学校。可提供公办小学学位 1620 个和初中学位 900 个。	广东省深圳市龙华区	992.4087 万元	2020.12	2020.12	2025.08
6	深汕高中园项目(3 所普通高中+1 所综合高中)	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	1、工程规模：占地面积 31.2 公顷，建筑面积：42 万 m ² ； 2、工程内容：主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。	广东省深圳市深汕特别合作区	7127.23 万元	2021.11 2022.05	2021.11	2024.08
7	深汕高级中学	深圳市土地投资开发中心	1、工程规模：占地面积 10 万 m ² ，建筑面积 11 万 m ² ； 2、工程内容：新建一所 60 班（3000 学位）的寄宿制高中。	广东省深圳市深汕特别合作区	1081.08 万元	2021.01	2021.01	2023.11
8	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市光明区建筑工务署	1、工程规模：新建建筑面积 2.86 万 m ² ，改建建筑面积 0.36 万 m ² 。 2、工程内容：音乐教室及配套器材室、舞蹈教室、美术教室、图书馆、教职工和学生食堂、游泳馆、地下停车空间等。	广东省深圳市光明区	611.69 万元	2022.07	2022.07	2025.08

9	深圳市第十三高级中学	深圳市住宅工程管理站	1、工程规模：用地面积 8.61 万 m ² ，建筑面积 11 万 m ² ； 2、工程内容：新建一所 60 班（3000 学位）的高级中学，主要建设内容包含教学楼、多功能厅、STEAM 中心、图书馆、体育馆、食堂、学生宿舍、教师宿舍、门卫、其他后勤用房等。	广东省深圳市 宝安区	1080.95 万元	2020.11	2020.11	2022.08
10	兴海学校	深圳市南山区 建筑工务署	1、工程规模：用地面积 2.03 万 m ² ，建筑面积 5.3 万 m ² 。 2、工程内容：按 54 班（36 班小学+18 班初中）2520 个学位规模建设，主要建设内容为必配校舍 3.72 万 m ² （教学及辅助用房生活用房办公用房），选配校舍建筑面积 1.59 万 m ² （教工宿舍、架空层、地下人防车库、室内游泳馆、设备用房）。	广东省深圳市 南山区	894.9048 万元	2024.09	2024.09	在建
11	宝安中学(集团)高中部改扩建 工程方案设计及初步设计	深圳市宝安区 建筑工务署	1、工程规模：新建建筑面积 2.95 万 m ² ，改造面积 0.19 万 m ² ； 2、工程内容：本项目为改扩建工程，按照办学规模 60 班 3000 个学位寄宿制高中标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 29451 m ² ，改造面积暂定为 1880 m ² 。建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、游泳馆、人防地下停车库、设备用房等。	广东省深圳市 宝安区	364.71 万元	2024.09	2024.09	在建

12	新安中学(集团)初中部改扩建工程	深圳市宝安区 建筑工务署	1、工程规模：新建建筑面积 2.24 万㎡，保留面积 1.99 万㎡，建成总面积 4.23 万㎡。 2、工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含教职工宿舍、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。	广东省深圳市 宝安区	564.97 万元	2022.12	2022.12	在建
13	南山外国语学校文华分校改扩建、科苑小学改扩建(二期)	华润(深圳)有限公司	1、工程规模：南山外国语学校文华分校改扩建项目扩建建筑面积 2.42 万㎡，科苑小学改扩建(二期)建筑面积 1.92 万㎡。 2、工程内容：南山外国语学校文华分校改扩建项目，拟扩建 9 个班，新增学位 450 个，新建内容包括教学教辅用房、办公用房、架空运动场、报告厅、游泳馆等。科苑小学改扩建(二期)项目新建内容包括教学及教学辅助用房(如体育馆、图书馆)、办公用房、生活服务用房(食堂、宿舍等)、架空层、地下车库及设备用房等。	广东省深圳市 南山区	867.755 万元	2018	2018.07	2021
14	坪山新区外国语学校项目(二期)	华润(深圳)有限公司	1、工程规模：用地 4.27 万㎡，扩建总建筑面积 4.86 万㎡，扩建后总建筑面积 8.20 万㎡。 2、工程内容：本项目扩建小学部 18 个班，新增小学学位 810 个，扩建初中部 27 个班，新增初中学位 1350 个，扩建后为 99 班九年一贯制学校，提供 4680 个学位。本次扩建内容主要包括教学楼、体育馆、图书馆、行政办公楼、教师办公楼、社团活动楼、后勤综合楼、地下室及其他配套用房等。	广东省深圳市 坪山区	523.02 万元	2017.09	2017.09	2019.09

15	塘尾第二学校(暂定名)建设工程	深圳市光明区 建筑工务署	1、工程规模:用地面积 2.44 万m ² ,建筑面积 5.68 万m ² 。 2、工程内容:项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位,初中部 18 班/900 学位),主要建设内容为基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等。	广东省深圳市 光明区	1007.3927 万元	2024.06	2024.06	在建
----	-----------------	-----------------	---	---------------	-----------------	---------	---------	----

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期

正本

合同编号:DZKDY-006-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期

合同名称: 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全
过程设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: 2023年7月



第一部分 协议书

发包人： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称： 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期
2. 建设地点： 深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧
3. 建设内容： 根据可研批复，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。最终以概算批复为准。
4. 投资规模： 根据可研批复，总投资 242490.00 万元，最终以概算批复为准。
5. 资金来源： 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

包含除基坑支护及地基处理外全专业全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调、统一技术措施、报批报建等工作，配合开展岩土专业设计。

三、设计周期

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，30日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，75日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整和桩基础施工图，60日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟叁佰贰拾玖万元整（¥43,290,000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	全过程设计服务费	41,490,000	含全过程设计基本设计费（不含概念方案设计费、基坑支护设计费）、BIM设计费、竣工图编制费 固定单价：145.8元/平方米 建筑面积暂按284554平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	37,341,000	占基本设计服务费的90%。
	1.2 绩效酬金	4,149,000	占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	1,600,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计160万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：进入定标环节，但未中标的2家单位各40万元；进入评标环节，但未进入定标环节的前4家单位各20万元。
5	奖励奖金	200,000	项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖-优秀（公共）建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖·建筑创作奖之一，奖励奖金20万元，奖金不累加。
	合计	43,290,000	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：以发包人指定为准

设计人代表：张珪

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本 8 份，设计人执正本一份、副本 2 份。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the发包方 representative.

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道

6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2023 年 7 月 31 日

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the设计人 representative.

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：dzkd_szad@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-020

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清 黄勋林	赵光华	钟丽	廖雪江
签名					

审查机构法人：

(签章)

周栾良

审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2024年11月26日

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院（一期）

工程地址：深圳市龙华区大浪街道茜坑水库旁

工程类别：公共建筑

工程等级：一级

工程规模：150950.66m²

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本工程规模计算规则为《深圳市城市规划标准与准则》。
- 5、一期包含1-4栋、7栋、地下室。

审查编号：深电审字 2023-020

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院（一期）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），经审查，上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件：

- 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
- 符合工程建设标准强制性条文。
- 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
- 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
- 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
- 含有建筑节能、绿色建筑设计内容，且符合相应工程建设标准与要求。
- 含有城市海绵设施设计内容，且符合年径流总量控制率和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
- 含有水土保持设计内容，且符合相应工程建设标准与要求。
- 建筑废弃物再生产品在本工程中有所应用，且符合相关工程建设标准与要求。
- 含有装配式建筑设计内容，且符合《深圳市装配式建筑评分规则》及相应工程建设标准与要求。
- 一期包含 1-4 栋、7 栋、地下室。

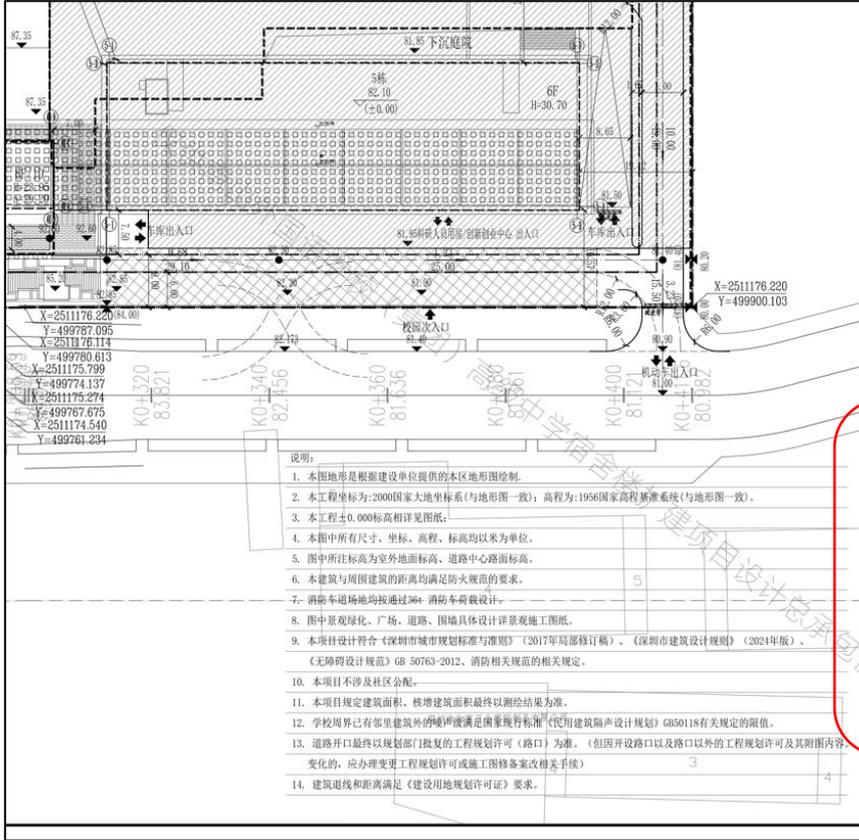
审查机构（全称及盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

审查机构法人（签章）：周林

审查人员（全名及签字）：吴晓燕、黄兰清、黄勋林、钟丽、赵光华、廖雷江

审查时间：2024 年 11 月 26 日

深圳市住房和建设局 监制



- 说明:
1. 本图地形是根据建设单位提供的本区地形图绘制。
 2. 本工程坐标为:2000国家大地坐标系(与地形图一致);高程为:1956国家高程基准系统(与地形图一致)。
 3. 本工程±0.000标高详见图纸。
 4. 本图中所有尺寸、坐标、高程、标高均以米为单位。
 5. 图中所注标高为室外地面标高、道路中心路面标高。
 6. 本建筑与周围建筑的距离均满足防火规范的要求。
 7. 消防车道路场均按通过36t消防车荷载设计。
 8. 图中景观绿化、广场、道路、围墙具体设计详见景观施工图。
 9. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2017年局部修订版)、《深圳市建筑设计规则》(2024年版)、《无障碍设计规范》GB 50763-2012、消防相关规范的相关规定。
 10. 本项目不涉及社区公配。
 11. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积最终以测绘结果为准。
 12. 学校周围已有邻里建筑外的噪声满足衡量执行标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118有关规定的限值。
 13. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工图修编备案相关手续)
 14. 建筑退线和距离满足《建设用地规划许可证》要求。

审定 APPROVED	张慧	张慧
审核 EXAMINED	张慧	张慧
项目负责 CAPTAIN	侯军	(侯)
专业负责 CHECK ENCL	廉大鹏 陈凤郎	陈凤郎
校对 CHECKED	刘金萍	刘金萍
设计 DESIGN	陈源村	陈源村
制图 DRAWN	印刷体	签署
建设单位 CLIENT	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	
建设地点 SITE	深圳市龙华区大浪街道茜坑水库旁	
工程名称 PROJECT	电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期	
子项-专业名称 SUBPROJECT-UNIT	总图	
图名 TITLE	一阶段屋顶总平面图	
版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.
合同号 CONTRACT No.	2022301	设计号 DESIGN No.
设计号 DESIGN No.		

宝安中学(集团)初中部改扩建工程

工程编号: _____

合同编号: _____

存 档
NO:4002224

建设工程设计合同

工程名称: 宝安中学(集团)初中部改扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
//深圳直角设计工程有限公司

2022年 11 月

仅供南山外国语学校

宝安中学宿舍楼改扩建项目设计合同专用章



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳直角设计工程有限公司

本工程于 2022 年 11 月 16 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安中学(集团)初中部改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：宝安中学(集团)初中部改扩建工程，建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：宝安中学(集团)初中部改扩建工程，项目位于洪浪南路 5 号，项目总投资暂定为 31539 万元，其中建安费 25813 万元。拟在学校用地面积范围内按照 60 班/3000 学位的初级中学的办学规模进行改扩建。新建总建筑面积暂定为 35043m²，保留建筑物面积 30927.70m²，建成后学校总建筑面积约为 65970.70m²。建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程立项批准文号：宝发改建议书（2022）152 号

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

本工程招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务。并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并通过有关部门审批；同时完成基坑支护和桩基础施工图；

初步设计阶段：合同签订后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：设计费合同价款暂定为：人民币（大写）捌佰肆拾万伍仟柒佰元整（小写：¥840.57 万元）。

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：采用固定合同价，最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方 10 份，乙方 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 14 日

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页为签章页)

甲方：(公章)

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区金港大厦三樓

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

合同经办人：

盖章经办人：

乙方(设计单位)：(公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：深圳市福田区振华路8号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振

华支行

账号：44201521700056004467

邮政编码：518000

乙方(设计人成员单位)：(公章)

深圳直角设计工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金

港中心B座1301

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23301815

传真：0755-23301815

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001819

邮政编码：518100



深圳市宝... 高级中... 仅供南山外国语学校(集团) 深圳市宝安区建筑工务署 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

附件一：乙方工作范围及分工，包含但不限于下表所述内容。

	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计
概算编制	●	●	●	●
建筑专业	●	●	●	●
结构专业	●	●	●	●
机电专业	●	●	●	●
景观专业	●	●	●	●
室内设计(装饰装修)	○	○	○	○
室外工程	●	●	●	●
红线内小市政	●	●	●	●
基坑支护	●	●	●	●
幕墙设计	●	●	●	●
人防设计	●	●	●	●
建筑智能化设计	●	●	●	●
节能设计	●	●	●	●
海绵城市设计	●	●	●	●
灯光设计	●	●	●	●
室内外标识设计	○	○	○	○
消防设计	●	●	●	●
BIM 设计	●	●	●	●
绿建顾问	●	●	●	●
路口工程	●	●	●	●
市政管网	●	●	●	●
天然气	●	●	●	●
配电	●	●	●	●
厨房工艺	●	●	●	●
其他二次设计(钢结构, 水景, 雕塑等)	●	●	●	●

说明：联合体各成员在本项目中拟承担的工作和分工如下：

深圳市建筑设计研究总院有限公司是主体单位，负责主要包括初步设计、施工图设计、施工配合及服务、竣工图编制、协助报建等。

深圳直角设计工程有限公司是成员单位，负责概念方案、方案设计、建筑专业初步设计及后续施工咨询服务。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-23-20

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘传海	陈智	吴小玲	黄金龙	郑艰超
签名	刘传海	陈智	吴小玲	黄金龙	郑艰超

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2024年04月07日

工程名称: 宝安中学(集团)初中部改扩建工程

工程地址: 深圳市宝安区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

监理单位: 江苏建科工程咨询有限公司

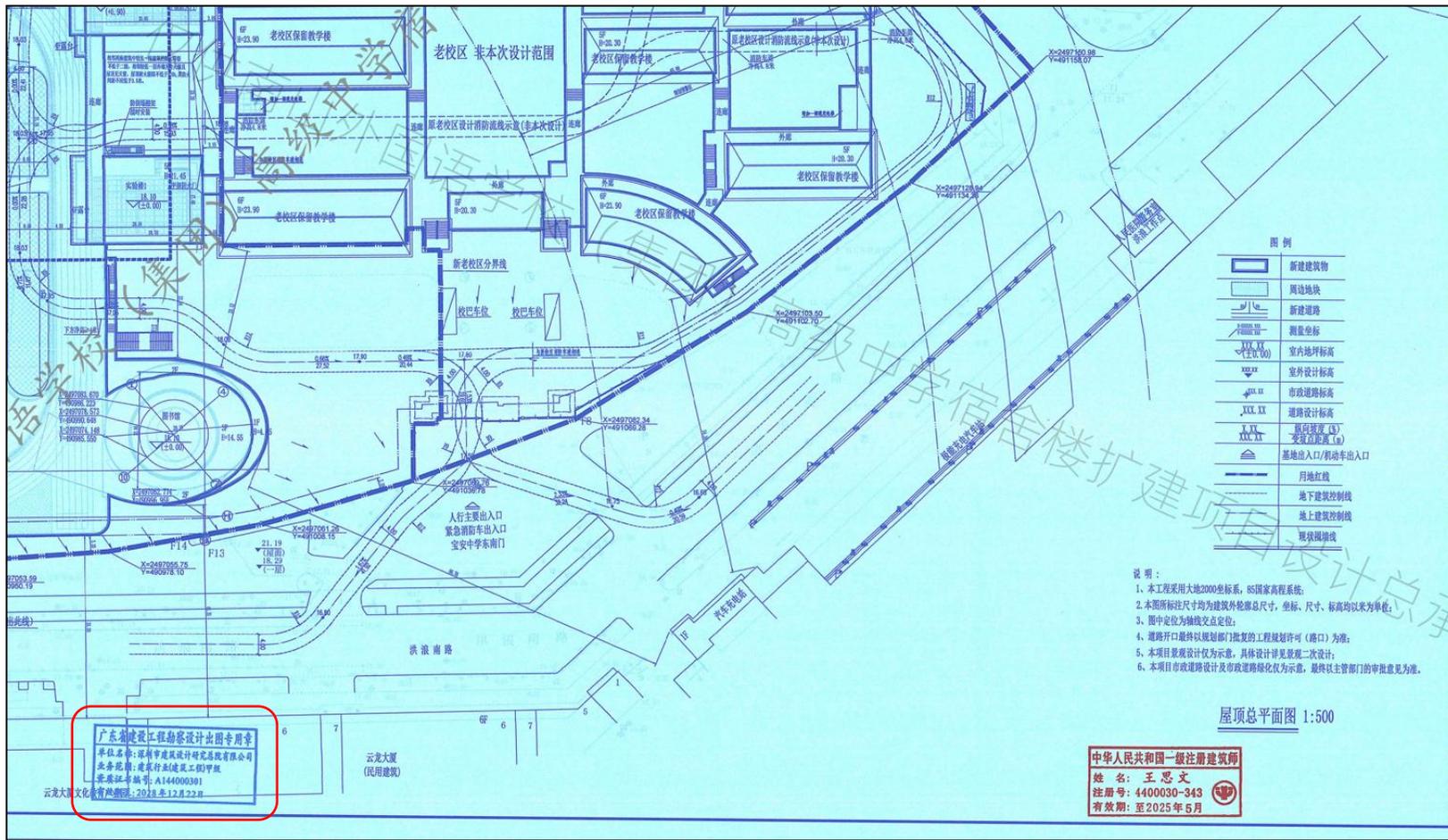
勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳直角设计工程有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: SDY-23-20



图例

[Symbol]	新建建筑物
[Symbol]	周边地块
[Symbol]	新建道路
[Symbol]	测量坐标
[Symbol]	室内地坪标高
[Symbol]	室外设计标高
[Symbol]	市政道路标高
[Symbol]	道路设计标高
[Symbol]	原图厚度 (m)
[Symbol]	变更后厚度 (m)
[Symbol]	基地出入口/机动车出入口
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	地下建筑控制线
[Symbol]	地上建筑控制线
[Symbol]	现状围墙线

- 说明:
- 本工程采用大地2000坐标系, 85国家高程系统;
 - 本图所标注尺寸均为建筑外轮廓总尺寸, 坐标、尺寸、标高均以米为单位;
 - 图中定位为轴线交点定位;
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
 - 本项目景观设计仅为示意, 具体设计详见景观二次设计;
 - 本项目市政道路设计及市政道路绿化仅为示意, 最终以主管部门的审批意见为准。

屋顶总平面图 1:500

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A144000301
 云龙大厦文化教育培训中心, 2023年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王思文
 注册号: 4400030-343
 有效期至: 至2025年6月

版次	修改日期	修改原因
修改记录		
审定	林镇海	林镇海
审核	林镇海	林镇海
项目负责人	吴越	王思文
专业负责	韦诺嘉	韦诺嘉
校对	钟凌云	钟凌云
设计	宋翠珍	宋翠珍
方案设计		
制图		
印刷体		签署
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	
建设地点	深圳市宝安区	
工程名称	宝安中学(集团)初中部改扩建工程	
图名	屋顶总平面图	
版次	V1.0	日期 2024.3.1
图别	建筑施	图号 AZ-01
合同号	400224	
设计号	400224	

沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包

存档
NO: 4002318

工程编号: _____

合同编号: 501-SG-001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包

工程地点: 宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中建新疆建工(集团)有限公司(牵头单位)

//中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司

//深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023年7月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：中建新疆建工（集团）有限公司（牵头单位）

//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司

//深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目总负责人：张庆 资格等级：一级建造师

项目经理：王西朝 资格等级：一级建造师

设计负责人：张英毫 资格等级：一级建筑师

本工程于 2023 年 7 月 7 日公开招标定标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包

工程地点：宝安区沙井街道

工程内容：本项目用地面积 34860 平方米，建筑面积 81789 平方米，估算总投资 64167.39 万元，其中建安费 53104.46 万元。办学规模为 72 班 3360 个学位九年一贯制学校，机动教室 9 班 420 个学位（小学 54 班，初中 27 班，3780 个学位）。（以上数据为可研批复数据，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、BIM设计、幕墙、装配式、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价、风洞试验（如有）、设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段BIM技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段BIM技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、管线保护及迁改（含场地内高压电缆线的迁移）、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、

人将不另计支付费用。

三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日

计划施工开工日期：2023年7月28日进场举行开工仪式，正式开工。（具体以监理签发的开工令时间为准）

总工期 871 日历天，具体要求以合同约定为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：获得广东省建设工程优质奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）伍亿零肆佰玖拾柒万肆仟捌佰元整
（¥：504974800元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 44793.61 万元，中标下浮率为 15.65%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为 707.94 万元，中标下浮率为 10%，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去前期设计单位方案设计+初步设计的结算设计费。

3、BIM 技术应用费（（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费））为 37.94 万元，中标下浮率为 10.96%，采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费减去前期设计单位方案设计+初步设计的 BIM 结算费。

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 18 日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章) 住 所：深圳市宝安区沙井街道沙三社区松福大道深圳市创芯产业园 A3 栋 201
法定代表人：周薇薇
委托代理人：周薇薇
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人 (牵 头)：中建新疆建工 (集团) 有限公司 (公章) 住 所：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号
法定代表人：
委托代理人：王同彬
电 话：0991-8852660
传 真：0991-8856933
开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账 号：07126201101000
邮 政 编 码：830002

承 包 人 (成 员)：中建新疆建工集团 (深圳) 建设有限公司 (公章) 住 所：深圳市宝安区沙井街道沙三社区松福大道深圳市创芯产业园 A3 栋 201
法定代表人：
委托代理人：王同彬
电 话：0755-23281987
传 真：/
开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行
账 号：755963587410603
邮 政 编 码：518000

承 包 人 (成 员)：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 住 所：深圳市福田区振华路八号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83786161
传 真：0755-83786161
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账 号：44201521700056004467
邮 政 编 码：518000

发包方合同经办人：陈科斗
盖章经办人：陈科斗

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号 (或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

存档
NO:4002318-01

合同编号：中建新疆建工 HN09202300099214

沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包 联合体协议

牵头方：中建新疆建工（集团）有限公司

成员方一：中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司

成员方二：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包合同》（合同编号：501-SG-001，以下简称“《工程总承包合同》”），现就联合体工作任务划分事宜订立如下协议：

1、中建新疆建工（集团）有限公司为联合体牵头方。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责合同实施阶段的牵头、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照合同文件的各项要求，共同履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）中建新疆建工（集团）有限公司（联合体牵头方施工单位名称）：作为联合体的牵头方，主要负责：牵头、组织和协调工作。

（2）中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司（联合体成员方施工单位名称）：作为联合体成员方，主要负责：设备采购及工程施工部分、报批报建手续、其它内容、发包人另行委托工作。

（3）深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员方设计单位名称）作为联合体成员方，主要负责：工程设计部分（占《工程总承包合同》合同额中设计费 707.94 万元+BIM 技术应用费 37.94 万元），即：

设计费为 707.94 万元，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去前期设计单位方案设计+初步设计的结

算设计费。

BIM 技术应用费(设计阶段应用,不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费)为 37.94 万元,采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费减去前期设计单位方案设计+初步设计的 BIM 结算费。

收款银行账户信息如下:

账户全称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

账户账号: 44201521700056004467

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

5、履约保函由牵头方开具,成员方二应向成员方一支付代开履约保函的费用(2864.17 元,大写:贰仟捌佰陆拾肆元壹角柒分),于本协议签订后 10 日内完成支付。

6、联合体成员单位根据本协议职责划分,联合体各方对外就本项目向发包人承担连带责任,联合体成员内部按业务分工承担各自的责任(包括但不限于工期、质量、安全等事项);各方与其第三方之间的纠纷(包括但不限于与公司员工、第三方咨询机构、分包方等),由各自自行承担责任。

7、牵头方与成员方一之间的资金收付、结算、发票开具事宜,由两单位内部协商。

8、成员方二根据《工程总承包合同》协议书五(二)1 款“设计进度款的支付”中约定的节点事项向成员方一申请设计进度款,协助成员方一完成并通过设计费部分向建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)的进度款申报,同时需向成员方一开具等额有效的增值税专用发票;成员方一参照《工程总承包合同》约定(即下述第 9 条)及业主支付情况向成员方二支付款项。

9、《工程总承包合同》中设计费及 BIM 技术应用费支付约定:

(1) 基本设计费的支付进度与支付比例:

- ①基本设计费的 85%为基本酬金, 15%为绩效酬金。
- ②施工图编制完成与审查合格后,支付基本设计费基本酬金的 60%;
- ③项目初验完成后,支付基本设计费基本酬金的 30%;
- ④工程竣工验收完成,支付至结算基本设计费基本酬金的 97%;
- ⑤甲方对 EPC 设计单位进行最终履约评价,根据设计单位履约评价等级支付



相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。；

⑥工程质量缺陷期满后，支付至结算基本设计费的 100%（无息）。

(2) 竣工图编制费支付：结算书编制完成上报审计部门后支付。

(3) BIM 技术应用费（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）的支付，BIM 成果需要经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费暂定价的 50%，余款待结算完后支付。

10、因建设单位及监管银行要求，本项目只可设立唯一监管帐户，依据建设单位、成员方一及监管银行签署的《宝安区建筑工务署政府投资项目资金监管协议》约定：监管帐户由成员方一进行开设，过程由成员方一向建设单位提供发票并进行收款，成员方一根据收款情况对其他方进行付款（前提为收到其他方对成员方一开具的有效发票），其中，监管帐户为：

户名：中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司

监管银行：中国农业银行股份有限公司深圳新安支行

账户：41021700040092546

11、本协议书一式六份，三方各执两份，自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

（以下无正文）

牵头方名称：中建新疆建工（集团）有限公司（盖章）

法定代表人（或授权委托人）：徐杰（签字或盖章）

成员方一名称：中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司（盖章）

法定代表人（或授权委托人）：董重（签字或盖章）

成员方二名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人（或授权委托人）：孟淼（签字或盖章）

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700050004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号
设计大厦

年 月 日

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

审查编号: JD-ZX-2023013-ZT

工程名称: 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

工程地址: 深圳市宝安区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 81789 m²

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	梁文醒	雷竟艺	邢士辉	范金庚
签名					

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

审查机构法人(签章)

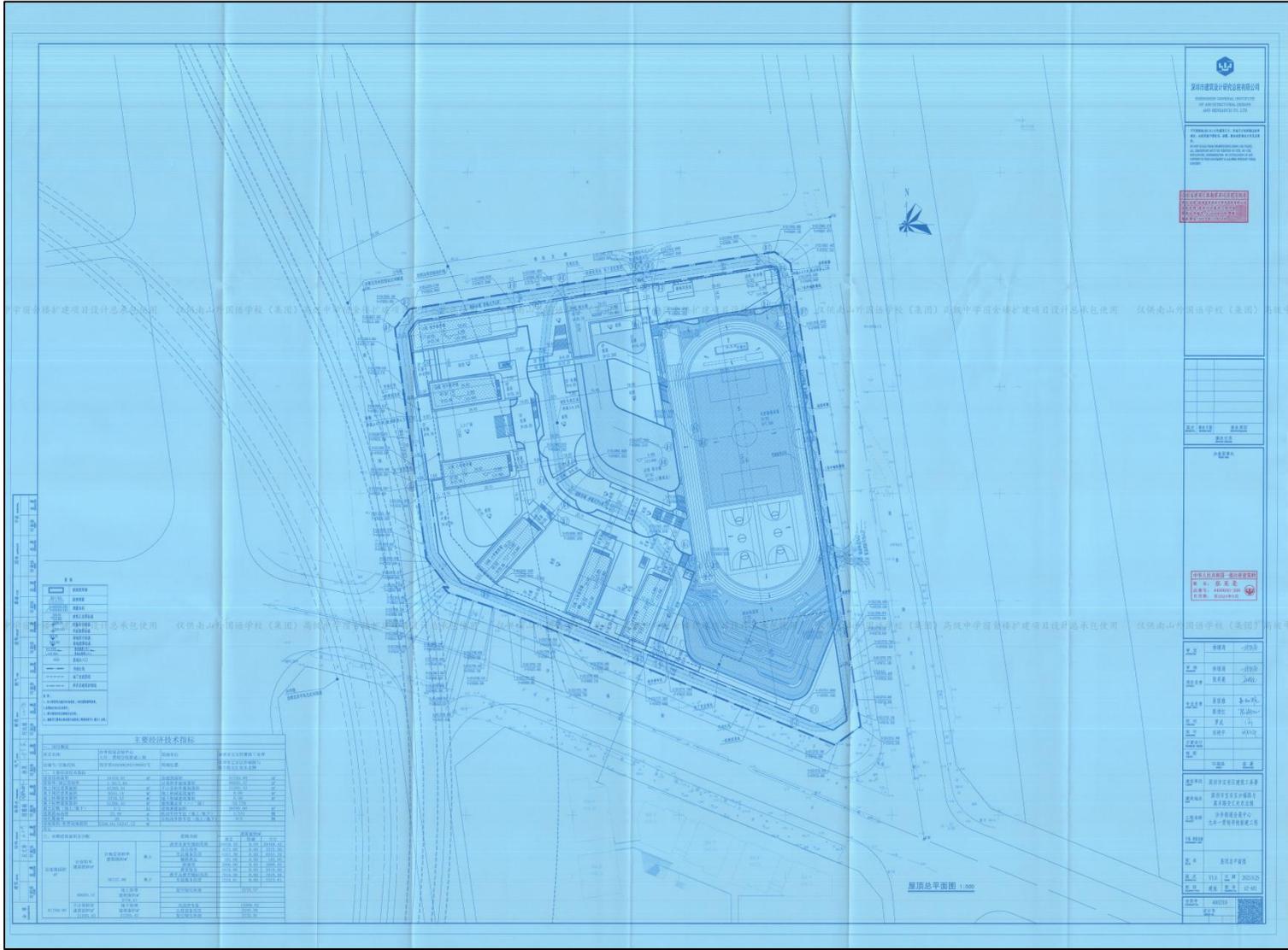
审查机构(盖章) 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期: 2023年12月29日

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2023013。





 江苏中远建筑设计有限公司

 JIANGSU ZHONGYUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

 100000, NANJING, CHINA

 TEL: 86-25-84711111

 FAX: 86-25-84711111

 WWW.ZYJZ.COM

1. 本图是设计总包使用图，不得作为施工图使用。

 2. 本图是设计总包使用图，不得作为施工图使用。

 3. 本图是设计总包使用图，不得作为施工图使用。

1. 本图是设计总包使用图，不得作为施工图使用。

 2. 本图是设计总包使用图，不得作为施工图使用。

 3. 本图是设计总包使用图，不得作为施工图使用。

1. 比例尺: 1:1000

 2. 图例:

——	道路
——	围墙
——	建筑
——	绿化
——	水体
——	其他

主要经济技术指标

序号	名称	单位	数值
1	总建筑面积	m ²	100000.00
2	地上总建筑面积	m ²	80000.00
3	地下总建筑面积	m ²	20000.00
4	建筑密度	%	30.00
5	容积率		1.50
6	绿地率	%	35.00
7	停车位	个	200
8	绿化率	%	35.00
9	建筑高度	m	24.00
10	建筑层数	层	6
11	建筑间距	m	12.00
12	建筑退距	m	3.00
13	建筑覆盖率	%	30.00
14	建筑覆盖率	%	30.00
15	建筑覆盖率	%	30.00
16	建筑覆盖率	%	30.00
17	建筑覆盖率	%	30.00
18	建筑覆盖率	%	30.00
19	建筑覆盖率	%	30.00
20	建筑覆盖率	%	30.00

原图总平面图 1:1000

名称	规格	品牌
材料	规格	品牌
设备	规格	品牌
家具	规格	品牌
灯具	规格	品牌
洁具	规格	品牌
五金	规格	品牌
油漆	规格	品牌
涂料	规格	品牌
壁纸	规格	品牌
地毯	规格	品牌
窗帘	规格	品牌
门窗	规格	品牌
楼梯	规格	品牌
电梯	规格	品牌
空调	规格	品牌
采暖	规格	品牌
给排水	规格	品牌
电气	规格	品牌
弱电	规格	品牌
消防	规格	品牌
安防	规格	品牌
其他	规格	品牌

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张英毫

注册号: 4400030-200

有效期: 至2024年5月



扩建项目设计总承包使用

仅供南山外国语学校(集团)高级

审定 CHECKED	林镇涛	林镇涛
审核 REVIEWED	林镇涛	林镇涛
项目负责人 CAPTURE	张英毫	张英毫
专业负责 CHECKED	易丽雅	易丽雅
	陈清红	陈清红
校对 CHECKED	罗成	罗成
设计 DESIGNED	刘艳平	刘艳平
方案设计 CONCEPT DESIGN		
制图 DRAWN		
印刷体 PRINT		
签署 SIGNATURE		

建设单位 CLIENT	深圳市宝安区建筑工务署		
建设地点 SITE	深圳市宝安区沙福路与展丰路交汇处东北侧		
工程名称 PROJECT	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程		
子项-专业名称 SUBJECT-NAME			
图名 TITLE	屋顶总平面图		
版次 VERSION	V1.0	日期 DATE	2023.9.25
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	AZ-A01

合同号
CONTRACT No.

4012318

设计号
DESIGN No.



大湾区大学(滨海湾校区)一期工程设计



GF—2015—0209

工程编号: 4403922022022500100101Y

合同编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 大湾区大学(滨海湾校区)一期工程设计

工程地点: 东莞滨海湾新区威远岛西侧

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体牵头人)

深圳市城市规划设计研究院有限公司(联合体成员)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市城建工程管理局

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

深圳市城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计。
2. 工程地点：东莞滨海湾新区威远岛西侧。
3. 总规划占地面积：2100 亩，总建筑面积：750000 平方米（其中地上约 650000 平方米，地下约 100000 平方米）。一期工程规划占地面积：500 亩，总建筑面积：169000 平方米（其中地上约 149000 平方米，地下约 20000 平方米）。
4. 建筑功能：公共建筑（学校）等。
5. 投资估算：一期项目总投资暂定 16.69 亿元，其中建安费约 14.2 亿元（最终投资额以批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：大湾区大学（滨海湾校区）工程规划总用地面积 140 公顷（毛用地面积，约 2100 亩），规划总建筑面积约 75 万平方米。其中一期工程规划总用地面积约 33.34 公顷（含道路、市政公用设施用地，约 500 亩），规划总建筑面积 16.9 万平方米。
2. 工程设计阶段：（1）校区总体规划方案设计；（2）一期工程设计，包括方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。
3. 工程设计服务内容：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 设计、室外环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、场地平整及软基处理方案、交通评估、及与主体建筑相配套的

附属设施和构筑物等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 6 月 25 日。

计划完成设计日期：2023 年 6 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第 (3) 项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第 (3) 项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人（财政部门）审定结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾壹万伍仟零捌拾元（¥34815080.00 元）。

注：本项目一期工程设计可能受校园总体规划设计方案的审定及项目土地整备进度等因素影响，总设计周期可能延长，上述原因造成设计周期延长而导致产生额外费用包含在合同价中，不作调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏雪娥。

设计人项目负责人：孟建民（项目总负责人）、杨旭（项目负责人）、李优（项目负责人）。

主创设计师（首席建筑师）：杨旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东莞市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、设计人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾叁份，具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执伍份，建设主管部门、交易中心、招标代理各持壹份。

发 包 人： 东莞市城建工程管理局

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

朱 默 河

地 址： 东莞市南城西平九天大厦

邮政编码： 523000

法定代表人： _____

电 话： 0769-22819621

设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192244260B

纳税人识别号： 91440300192244260B

地 址： 深圳市福田区振华路八号

邮政编码： 518026

法定代表人： 廖凯

委托代理人： 孟琳

电 话： 0755-82785351

传 真： 0755-82785351

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳振华支行

账 号： 44201521700056004467

开户名： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人： 深圳市城市规划设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300670012414B

纳税人识别号： 91440300670012414B

地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

邮政编码： 518031

法定代表人： 司马晓

委托代理人： 岑桂杰

电 话： 0755 83785004

传 真： 0755-82785351

电子信箱： _____

开户银行： 工商银行华联支行

账 号： 4000021609024902990

开户名： 深圳市城市规划设计研究院有限公司

时 间： 2022 年 9 月 14 日

订立地点： 东莞市 _____

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002501150008-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5003

工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期3号院系楼		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建、公建、装修、幕墙; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 55192.48 m ² (地上: 55192.48 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 37.10 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架; 层数: 地上6层, 地下0层。 消防高度: 32.5 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司	王志群 15011208897
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	李优 13424242192
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 审查机构(盖章): 类 认定书编号: 19034 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程(供水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程 有效期至: 2026年08月01日		技术负责人(签字): 王比群 法定代表人(签字): 莫建廷	二〇二五年一月二十五日
备注	此单项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度27.6米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求; (9) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程, 其中北京建院装饰工程设计有限公司是装修专项工程设计单位, 深圳市建筑设计研究总院有限公司是幕墙专项工程设计单位。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-016675ae-79

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002501160013-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5004

工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期4号教学楼		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 12225.17 m ² (地上: 12225.17 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 26.75 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架; 层数: 地上4层, 地下0层。 消防高度: 21.50 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司	王志群 15011208897
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	李优 13424242192
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 技术负责人(签字): 王志群 法定代表人(签字): 蔡建廷 业务范围: 一类房屋建筑(含超限高层)工程; 一类市政基础设施工程(供水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程 二〇二五年一月二十四日 有效期至: 2026年08月01日			
备注	此单项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度16.9米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求; (9) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程, 其中北京建院装饰工程设计有限公司是装修专项工程设计单位, 深圳市建筑设计研究总院有限公司是幕墙专项工程设计单位。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-897a414d-992

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002505140001-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5005

工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期5号食堂		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 7649.61 m ² (地上: 7649.61 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 16.95 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 2 层, 地下 / 层。 消防高度: 16.80 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	王敏龙 13827292423
	设计单位	中慧信能技术有限公司	李未名 13922957697
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 审查机构(盖章): 类 认定书编号: 19034 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程 有效期至: 2026年08月01日			
		技术负责人(签字): 王比群	
		法定代表人(签字): 莫盛庭	
二〇二五年五月二十八日			
备注	1. 此单本项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 8.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求; (9) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-3f59bf6b-895

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002505160014-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5006

工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期6号宿舍楼		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 7690.41 m ² (地上: 7690.41 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 32.45 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 8 层, 地下 0 层。 消防高度: 31.35 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	王敏龙 13827292423
	设计单位	中慧信能技术有限公司	李未名 13922957697
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 审查机构(盖章): 类 认定书编号: 19034 业务范围: 一类房屋建筑(含超限高层)工程; 一类市政基础设施工程(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程 技术负责人(签字): 王志群 法定代表人(签字): 莫建庭 有效期至: 2026年08月01日 二〇二五年五月二十八日			
备注	1. 此单仅项目设计审查。(1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定;(2)结构最大跨度7.2米;(3)结建式人防工程:不涉及;(4)中水设施:不涉及;(5)防雷工程:涉及;(6)危险性较大的分部分项工程:不涉及;(7)配套教育设施(含幼儿园等)审查情况:不涉及;(8)本项目符合无障碍设计要求;(9)本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求,已通过预评价认定。2. 项目代码:2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程;本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-cc60d8a3-866

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002505160015-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5007

工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期7号宿舍楼		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5044.25 m ² (地上: 5044.25 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.25 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 24.00 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	王敏龙 13827292423
	设计单位	中慧信能技术有限公司	李未名 13922957697
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 审查机构的(盖章)类 认定书编号: 19034 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程 有效期至: 2026年08月01日			
		技术负责人(签字): 王比群	
		法定代表人(签字): 莫惠庭	
		二〇二五年五月二十八日	
备注	此单项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.2米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求; (9) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-d8a2b8bc-258

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002505160017-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5009

工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期9号宿舍楼		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 9278.44 m ² (地上: 9278.44 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.25 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上6层, 地下0层。 消防高度: 24.00 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	王敏龙 13827292423
	设计单位	中慧信能技术有限公司	李未名 13922957697
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 审查机构(盖章): 类 认定书编号: 19034 业务范围: 一类房屋建筑(含超限高层)工程; 一类市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、园林景观)工程 有效期至: 2026年08月01日			
		技术负责人(签字): 王志群	法定代表人(签字): 黎志辉
		二〇二五年五月二十八日	
备注	此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.2米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求; (9) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-a95f64a1-147

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002505160018-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5010



工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期10号宿舍楼		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5859.49 m ² (地上: 5859.49 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.25 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上6层, 地下0层。 消防高度: 24.00 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	王敏龙 13827292423
	设计单位	中慧信能技术有限公司	李未名 13922957697
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 审查机构(盖章): 类 认定书编号: 19034 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程(供水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、城市轨道交通)工程 有效期至: 2026年08月01日			
		技术负责人(签字): 王志群	
		法定代表人(签字): 莫忠臣	
二〇二五年五月二十八日			
备注	此单项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.2米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求; (9) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-fd78bf67-646

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002505160019-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5011

工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期11号宿舍楼		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 8202.16 m ² (地上: 8202.16 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.25 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 24.00 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	王敏龙 13827292423
	设计单位	中慧信能技术有限公司	李未名 13922957697
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 审查机构(盖章): 类 认定书编号: 19034 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程 有效期至: 2026年08月01日			
		技术负责人(签字): 王志群	
		法定代表人(签字): 莫惠庭	
二〇二五年五月二十八日			
备注	此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 7.2米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求; (9) 本项目满足东莞市装配式建筑评价要求, 已通过预评价认定。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修工程, 不含钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修工程。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-0854657f-206

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002505160022-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5013

工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期13号教师周转房		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建.住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4312.63 m ² (地上: 4312.63 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 26.00 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上7层, 地下0层。 消防高度: 24.75 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	王敏龙 13827292423
	设计单位	中慧信能技术有限公司	李未名 13922957697
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 审查机构(盖章): 类 认定书编号: 19034 业务范围: 一类房屋建筑(含超限高层)工程; 一类市政基础设施工程(供水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、园林景观)工程 有效期至: 2026年08月01日			
		技术负责人(签字): 王志群	法定代表人(签字): 莫志庭
二〇二五年五月二十八日			
备注	此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度 3.3米; (3)结建式人防工程: 不涉及; (4)中水设施: 不涉及; (5)防雷工程: 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7)配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8)本项目符合无障碍设计要求。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-708f792b-115

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002505160023-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5014

工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期14号教师周转房		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4399.8 m ² (地上: 4399.80 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 26.00 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上7层, 地下0层。 消防高度: 24.75 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	王敏龙 13827292423
	设计单位	中慧信能技术有限公司	李未名 13922957697
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 审查机构(盖章): 认定书编号: 19034 业务范围: 一类房屋建筑(含超限高层)工程; 一类市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、景观园林)工程 有效期至: 2026年08月01日			
		技术负责人(签字): 王志群	法定代表人(签字): 蔡建庭
二〇二五年五月二十八日			
备注	此单项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度 3.7米; (3)结建式人防工程: 不涉及; (4)中水设施: 不涉及; (5)防雷工程: 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7)配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8)本项目符合无障碍设计要求。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程。 4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-719470b4-599

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002505160025-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5015

工程名称	大湾区大学（滨海湾校区）一期15号教师周转房		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建,住宅;工程规模: 中型; 总建筑面积: 5023.3 m ² (地上: 5023.30 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 26.00 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上7层, 地下0层。 消防高度: 24.75 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	王敏龙 13827292423
	设计单位	中慧信能技术有限公司	李未名 13922957697
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用			
机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司		技术负责人(签字):	王志群
审查机构(盖章): 类 认定书编号: 19034		法定代表人(签字):	黄建庭
业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景名胜)工程		二〇二五年五月二十八日	
有效期至: 2026年08月01日	此单项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度3.7米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求; (9) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程。4. 本工程不属于居住区。		
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-6050df0f-732

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002505230023-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5020

工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期17号人才研修楼		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 329.07 m ² (地上: 329.07 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 8.3 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙; 层数: 地上 2 层, 地下 0 层。 消防高度: 8.0 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	王敏龙 13827292423
	设计单位	中慧信能技术有限公司	李未名 13078089808
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 审查机构(盖章): 类 认定书编号: 19034 业务范围: 一类房屋建筑(含超限高层)工程; 一类市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程 有效期至: 2026年08月01日			
		技术负责人(签字): 王志群	
		法定代表人(签字): 蔡建廷	
		二〇二五年五月二十八日	
备注	1. 审查专业及审查人员签名: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 5.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-7379a724-131

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002505230024-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5021

工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期18号人才研修楼		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 329.07 m ² (地上: 329.07 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 8.30 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙; 层数: 地上2层, 地下0层。 消防高度: 8.00 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	王敏龙 13827292423
	设计单位	中慧信能技术有限公司	李未名 13922957697
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用			
机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司		技术负责人(签字):	王志群
审查机构(盖章):		法定代表人(签字):	黄伟泉
认定书编号: 19034		二〇二五年五月二十八日	
业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风貌保护)工程			
有效期至: 2026年08月01日			
备注	此单仅项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 5.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-745be2ad-498

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002505230025-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5022

工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期19号人才研修楼		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 329.07 m ² (地上: 329.07 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 8.3 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙; 层数: 地上2层, 地下0层。 消防高度: 8.0 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	王敏龙 13827292423
	设计单位	中慧信能技术有限公司	李未名 13078089808
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 审查机构(盖章): 类 认定书编号: 19034 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通)工程 有效期至: 2026年08月01日			
		技术负责人(签字): 王志群	法定代表人(签字): 莫建庭
二〇二五年五月二十八日			
备注	此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 5.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-751545fe-160

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002505230026-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089253-5023

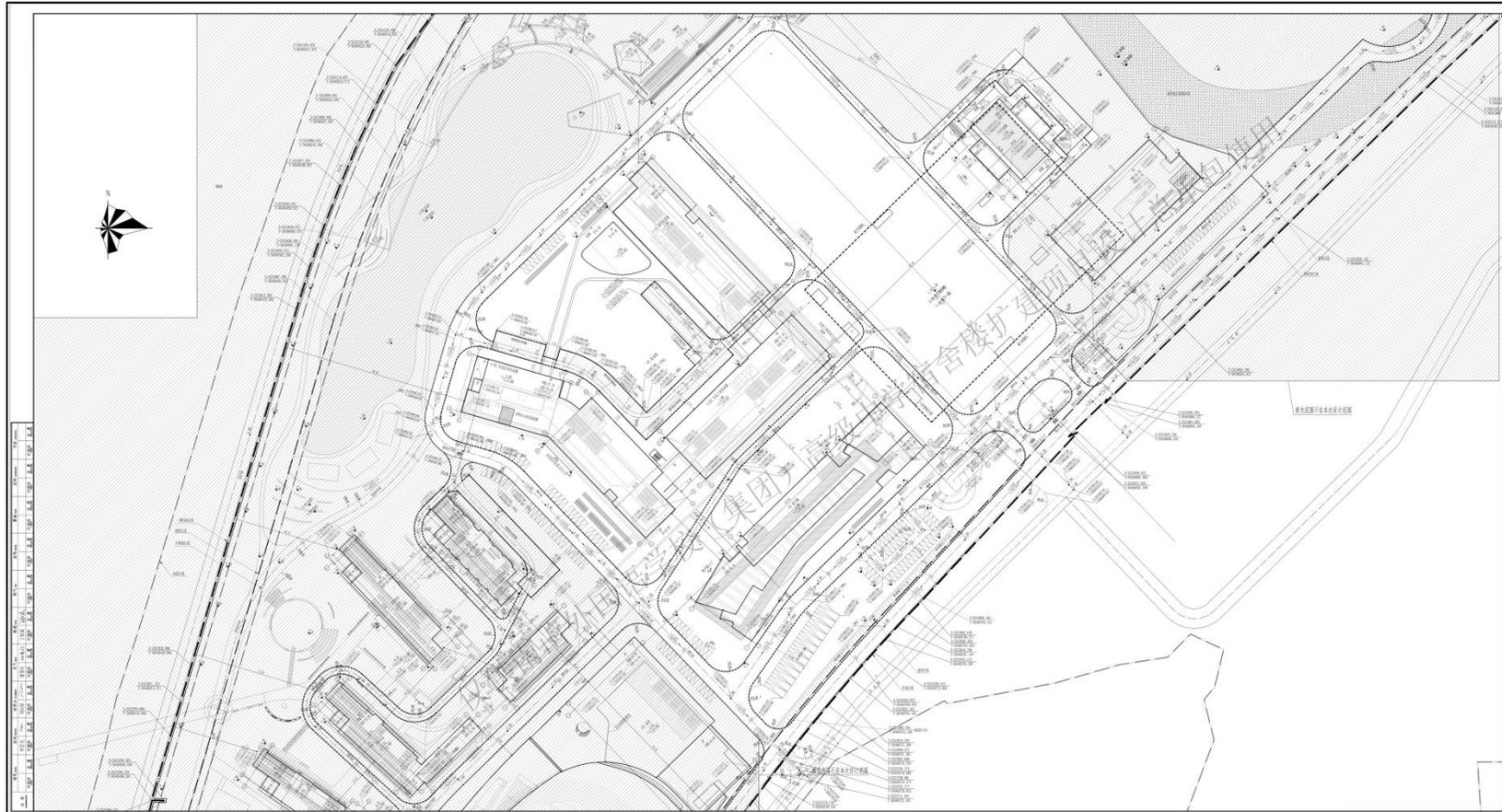
工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期20号人才研修楼		
工程地址	东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 329.07 m ² (地上: 329.07 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 8.3 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙; 层数: 地上 2 层, 地下 0 层。 消防高度: 8.0 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	黄明杰 13605044955
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	王敏龙 13827292423
	设计单位	中慧信能技术有限公司	李未名 13922957697
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 审查机构(盖章): 类 认定书编号: 19034 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程 有效期至: 2026年08月01日			
		技术负责人(签字): 王志群	法定代表人(签字): 莫建庭
		二〇二五年五月二十八日	
备注	1. 单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 5.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求。2. 项目代码: 2020-441900-83-01-089253。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程; 本审查包含幕墙、室内(户内)装修、钢结构工程。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	幕墙	杨正明	杨正明
海绵城市	叶红	叶红	装修	叶平	叶平

序列号: gd-76cc9b04-465

广东省住房和城乡建设厅监制



宿舍楼扩建设计

设计说明

1. 本工程为宿舍楼扩建设计，旨在改善宿舍条件，提高住宿质量。

2. 设计遵循国家相关规范和标准，确保建筑安全、环保、节能。

3. 建筑采用现代简约风格，注重空间利用和采光通风。

4. 配套设施完善，包括食堂、超市、洗衣房、健身房等。

5. 绿化景观设计，营造舒适宜人的居住氛围。

6. 交通组织合理，方便师生出行。

7. 施工期间尽量减少对正常教学和生活的影响。

8. 工程完成后，将严格按照设计图纸进行施工和验收。

9. 本设计仅供参考，具体施工应以施工图为准。

10. 设计单位：[设计单位名称]

11. 设计日期：[设计日期]

12. 设计人：[设计人姓名]

13. 审核人：[审核人姓名]

14. 批准人：[批准人姓名]

15. 比例尺：1:500

16. 图例

——	道路
——	围墙
——	建筑轮廓
——	绿化种植
——	停车位
——	其他

17. 图例

——	道路
——	围墙
——	建筑轮廓
——	绿化种植
——	停车位
——	其他

18. 图例

——	道路
——	围墙
——	建筑轮廓
——	绿化种植
——	停车位
——	其他

19. 图例

——	道路
——	围墙
——	建筑轮廓
——	绿化种植
——	停车位
——	其他

20. 图例

——	道路
——	围墙
——	建筑轮廓
——	绿化种植
——	停车位
——	其他

用地红线	——
建筑控制线	——
地下室一层快车道线	——
地下室二层快车道线	——
测量坐标	X=XXXXXX.000 Y=XXXXXX.000
新建道路	——
室内地坪标高	XXX.XX ▽ (0.00)
室外设计标高	XXX.XX ▽
道路设计标高	XXX.XX ●
道路横断面标高	(XXX.XX) ●
建筑高度(m)	X.XX ↑
建筑层数(m)	XXX.XX ↑
单体出入口	▲
地下室出入口	▲
基坑出入口	▲
消防扑救场地	■
平建牙	——

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A144000301
 有效期至: 2025年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 孟建民
 注册号: A460030-023
 有效期至: 2025年5月

说明:

1. 本图是根据建设单位提供的地形图进行设计。
2. 工程的坐标系统为大地2000坐标系, 高程系统为1985国家高程系统。
3. 图中标注尺寸、坐标、标高和坡长以米为单位, 坡度以百分数计。
4. 消防道路及消防登高场地范围内不得设置架空管线和高大树木、路灯等障碍物。
5. 道路虚线代表平建牙。
6. 图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间、建筑物与相邻构筑物之间、或建筑物与用地红线的距离。
7. 建筑物的定位坐标为轴线交点定位。
8. 图中消防车道和消防登高面承载40吨以上消防车荷载, 应在消防车道及消防登高操作场地设置停止标线, 且设置醒目标志和采取保证消防车安全使用与快速通行的措施。
9. H1: 按对高度计算从建筑与地面的接触点到建筑女儿墙的高度; H2: 高层建筑消防高度计算从消防登高操作场地最低点到屋面面层的高度; 多层建筑消防高度从建筑的出入口计算到屋面面层;
10. 建筑高度和消防高度相同。
10. 本图仅供一标段使用。

审定	冯春	冯春
审核	冯春	冯春
项目负责	孟建民 杨旭	孟建民 杨旭
专业负责	李优 王宇浩然	李优 王宇浩然
校对	徐峰	徐峰
设计	谢小玉 梁健	谢小玉 梁健
方案设计		
制图		
印刷体		签署

建设单位	大湾区大学(筹)		
建设地点	东莞滨海湾新区威远岛西侧		
工程名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期工程		
子项-单元名称	3号院系楼、4号教学楼		
图名	一标段屋顶总平面图		
版次	V1.0	日期	2025.01
图别	建施	图号	137

合同号	4132220	设计号
设计号		

一标段屋顶总平面图1: 500

仅供南山外国语学校(集团)滨海湾学校(筹)使用

深圳市龙华区博雅实验学校

2012008

LFP-2020-01

工程编号：_____

合同编号：HT2020-FJ-SJ-021

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2020年12月8日

2020年版

仅供南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼设计总承包使用



第一部分 协议书

甲方（甲方）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪上下横朗城市更新单元规划学校选址位于城市主干路布龙路与城市次干道华兴路交汇处的东南侧
3. 建设规模：项目用地面积 21539 平方米，拟建总建筑面积约 54212 平方米。
4. 建设内容：本项目拟建 54 班九年一贯制学校。可提供公办小学学位 1620 个和初中学位 900 个。有利于解决深圳市中小学学位缺口问题，提高学校办学规模，改善学校办学条件。
5. 投资规模：约 30400 万元人民币
6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金 % 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 8 日。

[√]计划完成设计日期：2021年9月30日。

[√]项目设计周期为2个日历天。项目定额工期为2个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为2%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币(大写)柒佰陆拾陆万壹仟贰佰元整(¥766.12万元)，其中基本设计费 602.7030 万元，竣工图编制费 48.2162 万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费（暂定）115.2005 万元。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：曾志芳

乙方代表：陈邦贤

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2020 年 1 月 1 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，

乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期

工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283

号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020年12月8日

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）

开户银行：建行振华支行

银行账号：44201521700056004467

企业电话：0755-83882100

企业地址：福田区振华路八号

统一社会信用代码：9144030019244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

委托代理人：陈邦贤

电 话：0755-83882100

传 真：0755-83882100

电子信箱：1339400505@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账 号：4420 1521 7000 5600 4467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同帐号，
未经我方帐号之一切款项，我方概不负责。
本公司拒收现金设计费款。

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

补充协议 (一)

工程名称: 深圳市龙华区博雅实验学校

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号: _____

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2024年8月20日



仅供南山外国语学校集团博雅中学宿舍楼建设项目设计总承包使用

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

鉴于：

1、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心与深圳市建筑设计研究总院有限公司在2020年12月8日签订了《大浪上下横朗城市更新单元规划学校(设计)》项目设计合同(备案名称：深圳市龙华区博雅实验学校)。合同暂定价为766.12万元。

2、2023年10月23日龙华区发展和改革局发文《龙华区发展和改革局关于博雅实验学校项目总概算的批复》(深龙华发改概算[2023]76号文件)，经审核并通过批复总建筑面积为60681平方米，调整深圳市龙华区博雅实验学校基本设计费为799.5015万元，调整竣工图编制费为63.9601万元，调整BIM技术应用费为128.9471万元，共计合同价为992.4087万元。

3、考虑到原合同中约定设计费应按概算批复建安费对应设计费进行支付，经甲乙双方友好协商，现就调整合同暂定价事宜签订本协议，以明确设计费用及其它相关事宜。

第一条 合同暂定价的更改

该项目原合同暂定价为(大写)：柒佰陆拾陆万壹仟贰佰元整(小写：¥7,661,200元)；调整为人民币(大写)：玖佰玖拾贰万肆仟零捌拾柒元整(小写：¥9,924,087元)。

第二条 乙方目前已收设计费的确认

目前甲方已按照原合同暂定价766.12万元的基本设计费602.7030万元支付至第二笔方案设计阶段。共计已支付设计费120.5406万元。

第三条 乙方目前按照最新概算批复建安费对应设计费应收费用的确认

按照概算批复建安费对应的基本设计费799.5015万元，设计费支付至第三笔即初步设计文件通过甲方核查且取得概算批复阶段应为设计费799.5015万元×80%×

甲方（签章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华新区梅龙大道 98
号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2024 年 8 月 20 日

熊斌

乙方（签章）：
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

法定代表人手机：13603069060
（务必填写用以发送履约评价结果）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号 1299

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83882100

传 真：0755-83882100

电子信箱：

账户名称：深圳市建筑设计研究总院有限
公司

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

银行账号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托
收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概
不负责。本公司拒收现金设计费款。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JSSC20231027-GYY047

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	韦小英	苏小莉	刘元昌	姜祥文
签名					

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年10月27日

工程名称: 深圳市龙华区博雅实验学校

工程地址: 深圳市龙华区大浪布龙路与华兴路交汇处东南侧

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 61181(平方米)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2022-JZ030
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

正本

合同编号:SSGW-GZY-JSPW008

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
方案设计(含初步设计)合同

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
日期: 2021年11月23日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

2. 建设地点：深汕特别合作区赤石片区

3. 建设内容：总占地面积约31.2公顷，总建筑面积42万m²（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资33.6亿元。（最终规模及投资以概算批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计），方案及初步设计阶段各项报建配合、估算编制、概算编制、项目初步设计以前的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

2.2.1 负责概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）、可研编制配合、初步设计及概算报审、后期施工图设计及施工招标配合、项目设计统筹及协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的方案及初步设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对方案及初步设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。

2.2.2 负责外装修、内装修、标识标牌、室外铺装所有饰面材料样板（实物小样）的提供，负责门窗、座椅、五金、栏杆、电动大门、卫生洁具、花洒、水龙头、灯具、开关插座、装饰井盖、防腐木、线性排水沟等所有暴露在室内、外墙、室外的末端材料、设备、器具的选型（提供产品图册或意向款式图片、每种提供不少于3种选型方案、明确规格、材质、色泽、款式、质感等）。

2.2.3 负责对施工图设计单位的施工图设计进行全专业交底，包括初步设计理念、设计思路、施工图设计阶段设计原则、注意事项等，及时书面回复施工图设计单位提出的问题，配合施工图设计及

时完善初步设计的设计漏项内容、及时修正初步设计的设计错误、及时审核施工图设计单位的过程成果及最终设计成果是否符合初步设计方向，施工阶段对设计变更审查监督。

2.2.4 负责全专业的方案估算和初步设计概算，阶段成果提交必须同步提交对应该方案的投资估算或对应该初步设计的设计概算，投资估算及设计概算编制深度应符合相应计价规范规定。

2.2.5 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.6 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.7 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

2.2.8 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

三、设计周期

以收到中标通知书之日起算，设计进度节点约定如下：

1. 10 日 日历日之内完成概念方案设计、方案设计初稿；

2. 20 日 日历日之内完成方案报建以及场地平整工程设计图纸；

3. 60 日 日历日之内完成全专业初步设计（扩初设计）（建筑、结构、给排水、暖通、空调、强电、弱电、外装修、内装修、标志标识、室外总图及综合管网、室外市政道路及园林景观等完成本项目必须发生的所有专业初步设计内容，具体详设计任务书，包括对应的设计概算），45 日 日历日将初稿报全过程咨询单位组织初审，可分阶段申报，但最后一批应在 60 日 日历日之内完成申报。

4. 合同约定的其他有关内外装饰、室外景观等面材实物样板、效果图册、效果展板、建筑模型制作等内容均应在 60 日 日历日之内穿插完成，具体由设计人提报具体计划，经建设单位及全过程咨询单位审定后执行。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万元整（¥ 34480000 元）。合同价款由工程基本设计服务费、暂列金、奖励金组成，暂按 42 万 m² 计算，具体构成如下：

3318 万元（工程基本设计服务费，其中含绩效酬金 663.6 万元）+30 万元（奖励金）+100 万元（暂列金）=3448 万元

1. 其中工程基本设计服务费按建筑面积固定单价计取，固定单价为 79 元/m²，结算时该固定单价不因任何因素调整。建筑面积按发改最终批复的项目总概算中的建筑面积为准按实计取。本合同

签约时，建筑面积暂按项目立项批复面积 42 万 m² 计算，工程基本设计服务费暂定总价为：79*42=3318 万元，分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格及基本合格 50%、不合格 0%。

2. 本项目设置奖励金上限价 30 万元，获得国家级或者行业级奖项（限定：鲁班奖；詹天佑奖；中国勘察设计协会颁发的优秀工程勘察设计行业奖；中国建筑学会颁发的建筑创作金奖、银奖；中国建筑学会颁发的建筑创作大奖；中国建筑学会颁发的公共建筑专项奖），奖励 30 万元（此项不累计计取）；获得省级优秀设计一等奖（限定：广东省工程勘察设计行业协会颁发的广东省优秀工程勘察设计奖），奖励 20 万元（此项不累计计取）。如未获得省（部）级优秀设计或省（部）级科技成果奖一等奖，设计费结算时扣罚基本设计费 20 万元；奖励金按最高奖项计，且不累计计取，结算时根据实际获奖情况执行奖励或扣罚。

3. 为鼓励开展高中园建设相关课题研究或设计导则标准编制，相关费用暂列 100 万元，暂列金归发包人所有，由发包人控制使用，结算时按实际发生进入结算。

4. 工程基本设计服务费用支付节点详见专用条款及其附件。

5. 最终结算金额以审计部门或发包人委托的第三方专业机构或相关政府主管部门审定金额为准。

6. 设计费结算金额原则上不应超过发改部门批准概算中的设计费子项金额，如因特殊情况调整超过该金额，由发包人按深圳市深汕特别合作区建筑工务署及相关政府部门有关审批程序执行。

7. 设计费包括完成本项目招标范围和设计内容所需的全部的设计费用，以及以下费用：

7.1 包括方案及初步设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

7.2 设计人在方案设计阶段、初步设计阶段及项目实施阶段（施工图设计阶段、施工阶段）派驻驻场服务人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

8. 设计费包含本合同项下约定的设计人所有义务以及国家、地方行业主管部门相关规定、规范、标准要求可能带来的所有费用。

9. 设计费为含税价。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1: 王巍

发包人代表 2: 何天源

设计人代表 1: 孟建民

设计人代表 2: 廖述江

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件

- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 承诺书及附件
- (5) 发包人要求（含设计任务书）
- (6) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (7) 双方签订的变更或补充协议
- (8) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市深汕特别合作区建筑工务署签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本拾肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：田芝强

法定代表人：

委托代理人：无

委托代理人：

电 话：

电 话：83882100/83663977

传 真：

传 真：83786365

电子信箱：

电子信箱：86481621@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2021年11月23日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供南山外国语学校(集团)高级中学南校区项目设计总承包使用

合同编号: _____

SSGW-GZY-SGTSJ001

副 本

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目

合同名称: 深汕高中园项目施工图设计

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2022 年 05 月 20 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目
2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇
3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m²，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m²（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。
4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。
5. 资金来源：深圳市政府财政拨款。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括但不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

2.2.1 负责全专业施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、给排水、电气、通风与空调、装饰、智能化、消防、园林景观、装配式建筑、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、室外及配套工程、人防工程、基坑支护、地基处理、BIM设计、泛光照明、标志标识、海绵城市、建筑节能环保、厨房设备工艺、体育工艺、实验室工艺（特殊实验室工艺）、道路（包括路口开设）等所有专业设计。

2.2.2 负责项目实施阶段各项设计配合、项目设计统筹及总协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的施工图设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对施工图设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。

2.2.3 围绕完成项目建设需发生的所有特殊专业施工图设计包括但不限于：钢结构、装配式、预应力、建筑声学、噪声咨询、建设用地范围外的管线接入工程、污水处理工程、河道治理工程、标志标识系统（含停车划线）、体育工艺（含户外体育运动设施）、雨棚、门窗、栏杆等选型或大样图、厨房设备、特殊功能房间灯光、音响设计、变配电工程、太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、高压外接线工程等，上述特殊专业设计过程中如需专业厂家配合方能完成时，设计人需自行选择不少于3家“国产或合资厂家（市场主流品牌、中等档次）”的专业厂家配合设计，必须保证施工图深度满足招标及施工需要，满足规范要求，该类特殊专业设计包含的材料/设备技术参数以及选型必须满足通用性要求（所谓通用性要求指按国产或合资厂家（市场主流品牌、中等档次）的原则，市场上至少有不少于三家满足要求），严禁利用参数变相指定品牌。

2.2.4 围绕施工图设计需与初步设计单位配合的有关工作，包括但不限于：积极主动与初步设计单位全面对接，在施工图设计阶段，针对初步设计深度可能存在的不足自行主动进行完善，针对初步设计存在的细部错误自行主动进行修正，积极主动配合初步设计概算申报，根据施工图设计内容主动配合初步设计单位修正初步设计等。

2.2.5 围绕施工全过程需配合完成的包括但不限于：工程变更出具、深化设计审核、技术洽商审核、重要施工技术方案审核、危大工程专项方案审核，协助施工质量、安全问题处理，定期不定期现场巡查、参与重要分项工程、分部工程及工程竣工验收，配合竣工结（决）算（含审计）等。

2.2.6 围绕项目招标可能需配合的各项工作包括但不限于：配合出具招标所需的设计文件，根据招标范围调整施工图出图范围，负责编制主要工艺技术要求规范书、主要材料/设备技术参数表、影响观感类材料设备选型意向表、配合招标补遗、答疑、澄清工作，配合工程量清单及招标控制价编制，及时书面回复招投标及清单编制过程中各类有关设计方面的问题，协助审核招标文件等。

2.2.7 全程配合项目施工图及竣工图阶段各项报批报建及竣工专项验收工作，包括但不限于：围绕项目施工图报批报建需额外出具施工图设计文件、根据审批部门要求需进行的专题汇报、需主动对接各级审批部门积极沟通、做好解释工作，协助报批报建工作进展，针对施工图各专业超限超规内容负责完成满足各级审批部门所需的专项设计、专项试验及专项评审，包括但不限于风洞试验、火灾模拟试验、消防性能化设计及评估、抗震超限专项审查等。设计人不具备相应资质或能力时，需委托相应资质或

有能力的单位进行，设计人必须无条件负责施工图审查及各类专项审查（如人防、消防、抗震等）通过，相关费用含在合同价格中。

2.2.8 负责就阶段设计、施工图设计成果及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.9 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.10 提供全过程设计阶段（方案设计、初步设计和施工图设计阶段）BIM技术应用成果，包含但不限于全过程设计阶段的BIM模型和与之对应的图纸、文档、统计表格，以及综合协调、模拟分析、统计计算等形成的数字化成果文件。其模型及成果应符合相关规范、标准及政府审批部门对全过程设计阶段BIM技术应用范围及深度的要求；其模型及成果能通过办理规划许可、施工许可、档案归档、项目评优、竣工验收等审批要求。

2.2.11 项目用地红线内目前存在一条10kV电力设施电缆和一个移动通讯基站，项目正式开工前需对其进行迁改，设计人负责承担该部分迁改设计或按相关主管部门要求承担对应的迁改设计费用，围绕上述迁改发生的设计费用均已包含在施工图设计费中，发包人不再另行补偿。

2.2.12 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

三、设计周期

总设计周期为120日历天，以收到设计中标通知书之日起起算，过程设计进度节点约定如下：

1、60日历日内完成总承包招标范围内施工图设计（包括但不限于：建筑/结构/给排水/暖通空调/强电/弱电/市政道路/室外综合管网/部分单体幕墙及装饰装修等专业）【计划2022年4月26日-2022年6月24日】；

2、90日历日内完成剩余单体室外幕墙+装饰装修专业施工图设计【计划2022年6月25日-2022年7月24日】；

3、90日历日内完成智能化+园林景观专业施工图设计【计划2022年6月25日-2022年7月24日】；

4、90个日历日内完成标志标识+泛光照明专业施工图设计【计划2022年6月25日-2022年7月24日】；

5、120个日历日内完成体育工艺+实验室工艺等全部剩余专业施工图设计【计划2022年7月25日-2022年8月23日】。

6、在保持设计周期不变前提下，发包人有权根据项目实施情况调整过程设计进度节点。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥36792300元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50% 计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8% 并下浮 20% 后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻地服务人员、派驻地包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

5.4. 除另有约定外，不因国家政策或法规、客观因素、市场行情、设计调整、细化、修改等任何原因而增加。

6. 全过程设计阶段指勘察设计收费标准基本设计费计算对应的方案设计+初步设计+施工图设计阶段。

7. 工程设计费为含税价。

8. 最终工程设计费以相关审定部门审定金额作为最终的工程设计费结算金额和支付依据，且不得超过概算批复的工程设计费（其中施工图设计费（全专业）结算价不超概算批复工程设计费的50%）。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1: 燕全会

发包人代表 2: 王其奎

设计人代表 1: 孟建民

设计人代表 2: 廖述江

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先书面通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 承诺书及附件
- (5) 发包人要求（含设计任务书）
- (6) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (7) 双方签订的变更或补充协议
- (8) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本合同条款中赋议书中词语含义与第二部分通用予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市深汕特别合作区 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式贰拾份，正本一式贰份，副本一式壹拾捌份，具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本壹拾肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

(下页为合同签章页)

(本页为合同签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)



设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人: 田芝强
(签字)

田芝强
4415201520005600

法定代表人或其委托代理人: 廖凯
(签字)

廖凯

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 深圳市深汕特别合作区管委会
邮政编码: 518000

地 址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼
邮政编码: 518031

法定代表人: 田芝强

法定代表人: 廖凯

委托代理人: 无

委托代理人:

电 话:

电 话: 83882100/83663977

传 真:

传 真: 83786365

电子信箱:

电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号:

账 号: 44201521700056004467

合同签订时间: 2022年05月20日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

深汕高中园项目施工图设计文件 审查报告

工程名称：深汕高中园项目
建设单位：深汕特别合作区建筑工务署
勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

深汕高中园由三所 66 班普通公办高中组成，总计提供 198 个班，9900 个学位。项目用地面积为 30.6 公顷，总建筑面积为 39.7 万 m^2 。

我司参与深汕高中园项目全过程工程咨询工作，根据《深圳市住房和建设局关于做好我市建设工程施工图审查改革工作的通知》（深建规[2022]9号）的要求，本项目不再采取施工图强制性审查。我司受深圳市深汕特别合作区建筑工务署委托按合同要求对深汕高中园项目做施工图设计精细化审查工作。经审查，除缺少政府程序性审批文件（建设用地规划许可证）外，上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件：

1. 勘察设计企业、注册执业人员不存在越级和超范围执业；
2. 勘察设计单位和执业人员以及相关人員已按规定在施工图上加盖相应印章和签字；
3. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容；
4. 设计文件达到规定的勘察设计文件编制深度要求；
5. 地基基础工程、主体结构工程设计满足安全性要求；
6. 建筑幕墙、轻型钢结构、建筑装饰、基坑支护设计满足安全性要求；
7. 含有建筑节能、绿色建筑设计内容，且符合相应工程建设标准与要求，满足绿色建筑设计国家二星级标准。

审查单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司

审查时间：

深汕高中园项目项目部
深汕高中园项目
2022年11月29日

深汕高级中学

副本

合同编号：SSGJZX-018-2021

存档
NO:4002041

深圳市土地投资开发中心
合同协议书

项目名称：深汕高级中学
合同名称：深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）合同
承包方：深圳市万科发展有限公司//深圳市建筑设计研究总院
有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司
日期：二〇二一年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳市万科发展有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司

项目总负责人姓名：严章猛 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00201945

项目经理姓名：韩永明 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京111060807015

项目设计负责人姓名：肖松 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：134411160

本工程于2020年10月16日公开招标，确定由深圳市万科发展有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司 承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区赤石镇

工程内容：施工内容：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程。

设计内容：包含的除建筑初设外的其他专业初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制；包含但不限于以下专业：1. 规划 2. 总图 3. 建筑（不含初步设计） 4. 结构 5. 电气 6. 给排水 7. 通风与空调 8. 装饰 9. 建筑智能化 10. 消防 11. 景观园林 12. 绿色建筑 13. 燃气 14. 电梯 15. 钢结构 16. 幕墙 17. 室外及配套工程 18. 人防工程 19. 基坑支护 20. 地基处理 21. 用水节水 22. BIM设计 23. 泛光照明 24. 标识系统 25. 建设用地范围外的管线接入 26. 海绵城市设计 27. 园区内道路设计 28. 河道设计 29. 造价文件（概算编制）等；

结构形式： /

层/幢: 1/1

建筑面积: 110000 m² 平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2020]155号(可行性研究报告)

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

施工内容: 主体结构工程(不含钢结构工程)、屋面工程、装修装饰工程、通风空调(不含洁净空调)、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程。

设计内容: 包含的除建筑初设外的其他专业初步设计(含概算编制)、施工图设计、竣工图编制;包含但不限于以下专业: 1. 规划 2. 总图 3. 建筑(不含初步设计) 4. 结构 5. 电气 6. 给排水 7. 通风与空调 8. 装饰 9. 建筑智能化 10. 消防 11. 景观园林 12. 绿色建筑 13. 燃气 14. 电梯 15. 钢结构 16. 幕墙 17. 室外及配套工程 18. 人防工程 19. 基坑支护 20. 地基处理 21. 用水节水 22. BIM设计 23. 泛光照明 24. 标识系统 25. 建设用地范围外的管线接入 26. 海绵城市设计 27. 园区内道路设计 28. 河道设计 29. 造价文件(概算编制)等;

三、合同工期

开工日期: 2020年11月20日 (招标文件原计划开工日期;以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年5月30日

合同工期总日历天数为: 557天

四、工程质量标准

工程质量标准: 合格(符合工务署标准)

工务署标准(对于承包范围内的专业承包工程或部分分项工程或重点工艺,如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等,须按此组织实施并进行验收方为合格工程)

工程质量目标:

省级质量奖项: 广东省建设工程优质奖;

省级设计奖项: 广东省优秀工程勘察设计奖;

省级安全文明施工奖项：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地或广东省建筑业绿色施工示范工程；

国家级质量奖项：争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖；

国家级设计奖项：争创国家优秀工程勘察设计奖；

国家级安全文明奖项：争创中国建筑业协会的国家 AAA 级安全文明标准化工地或中国建筑业协会的全国建筑业绿色建造暨绿色施工示范工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：柒亿陆仟玖佰贰拾伍万零肆佰叁拾玖元肆角陆分（¥769250439.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰万伍仟捌佰贰拾玖元捌角肆分（¥14005829.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟捌佰零壹万壹仟伍佰元（¥28011500 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟万元（¥70000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟壹佰万元（¥11000000 元）。

（6）设计费：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万零捌佰元（¥10810800 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

发包人：(公章) 深圳市土地投资开发中心

承包人：(公章) 深圳市万科

发展有限公司

住所：

住

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电

传真：

传

开户银行：

开户银行：

账号：

账

邮政编码：

邮政编码：

承包 (公章) 深圳市建筑设计研究

承包 (公章) 中建二局第三

筑工程有限公司

住所：

住

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电

传真：

传

开户银行：

开户银行：

账号：

账

邮政编码：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: JSSC20210520-GY032

工程名称: 深汕高级中学
工程地址: 深圳市深汕合作区赤石片区
工程类别: 公共建筑
工程等级: 大型
工程规模: 109999 (平方米)

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	罗晓	邱劲松	王华章	刘元昌	姜祥文
签名					

建设单位: 深圳市土地投资开发中心
勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
有形设计(深圳)有限公司(标识设计)
广州光筑华照工程设计有限公司(泛光设计)
深圳广田集团股份有限公司(幕墙设计)
审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

仅供南山外国语学校(集团)高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包使用

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2021年05月20日

- 说明:
- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
 - 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
 - 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
 - 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
 - 5、审查机构本项目合同编号: GY2021-JZ130
 - 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。
 - 7、本项目开工工规后重发本证。

光明区实验学校改扩建工程（一期）

GMFJSJ-2021-01

正本

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2022]29号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）

可行性和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.项目名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计
- 2.建设地点：深圳市光明区
- 3.建设内容：新建建筑面积 28627 平方米，改建建筑面积 3567.2 平方米。主要建设内容为：音乐教室及配套器材室、舞蹈教室、美术教室、图书馆、教职工和学生食堂、游泳馆、地下停车空间等。
- 4.投资规模：22136.51 万元
- 5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设

设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

各阶段相应 BIM 应用。

其他：涉及内容包括但不限于：项目可行性研究报告编制并按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行报批、规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、交通组织影响评价编制、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后,___日完成方案设计(优化);方案设计经发包人书面确认后,___日完成方案报建文本;方案申报后立即启动初步设计,设计方案经政府相关部门批准后,___日完成初步设计。

☑施工期间图纸变更设计:

在建设单位发出指令(含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令)后,在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制,发出指令未约定时间的,以___5___个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

☑ **其他:** (1)可行性研究:概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

(2)后续服务:从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收,完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为:人民币(大写) 陆佰壹拾壹万陆仟玖佰元整(¥6116900.00元)。

具体由以下费用构成:基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金,各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	482.91	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价: <u>150</u> 元/平方米 总建筑面积暂按 <u>32194.2</u> 平方米计算,结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价: ___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数,基本设计服务费按取费基数的___%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式: _____。 其中,基本酬金占 90%,绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	56.34	<u>56.34</u> 万元。其中,基本酬金占 90%,绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	38.63	竣工图编制费基本设计费的 8%万元。
	1.4 可研编制费	33.81	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号,其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于光明区实验学校改扩建工程(一期)项目建议书的批复》批复总投资 22136.51 万元,工程复杂调整系数取值为 1.0,

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

仅供南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包使用

发包人：深圳光明区建筑工程署
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

20220713

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88212504

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

地 址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83786351

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

仅供南山外国语学校(集团)高级中学宿管楼设计总承包使用

深圳市第十三高级中学



正本

合同编号：SZSSa-014-2020

SZB2012009

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市第十三高级中学

合同名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市建筑设计研究
总院有限公司

日期：二〇二〇年十一月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 中建科工集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体设计单位)

项目负责人姓名: 钟红春 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 鄂142060802469

项目经理姓名: 许通 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 粤144141527639

设计负责人姓名: 廉大鹏 资格等级: 一级注册建筑师 证书号码: 154411308

本工程于年月日公开招标,确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)

工程地点: 宝安区燕罗街道燕川社区,紧临广田路和大华路

工程内容: 本项目用地总面积86069.01平方米,建设60班/3000学位,新建总建筑面积109986.3平方米,主要建设内容包括软基处理,基础及土石方工程,地下室工程,地上建筑土建,装饰及安装工程,室外工程等,建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式: 1、1栋教学楼: 框架剪力墙结构

2、2栋多功能厅: 框架结构

3、3栋STEAM中心: 框架结构

4、4栋图书馆: 框架结构

5、5栋体育馆: 框架剪力墙结构

6、6栋食堂: 框架结构

7、7栋8栋学生宿舍: 框架剪力墙结构

8、9栋教师宿舍: 框架支撑结构

层/幢: 1、1栋教学楼, 建筑面积38787.4平方米, 建筑高度21.6米, 5层。

2、2栋多功能厅, 建筑面积2288平方米, 建筑高度12米, 1层。

3、3栋STEAM中心, 建筑面积799.6平方米, 建筑高度5.1米, 1层。

- 4、4 栋图书馆，建筑面积 3542.3 平方米，建筑高度 10.5 米，2 层。
- 5、5 栋体育馆，建筑面积 4675.2 平方米，建筑高度 12 米，2 层。
- 6、6 栋食堂，建筑面积 6084.6 平方米，建筑高度 15 米，3 层。
- 7、7 栋 8 栋学生宿舍，建筑面积 29121 平方米，建筑高度 31.5 米，8 层。
- 8、9 栋教师宿舍，建筑面积 9290.5 平方米，建筑高度 43.2 米，14 层。
- 9、门卫，主入口门卫建筑面积 26.8 平方米，次入口门卫建筑面积 55.6 平方米
- 10、负一层后勤用房，建筑面积 360.8 平方米
- 11、地下车库、设备房及家长接送区，建筑面积 14968 平方米，地下高度 9.6 米，2 层

建筑面积：109986.3 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】154 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目的初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：546 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）：柒亿玖仟陆佰壹拾壹万零贰佰陆拾贰元肆角肆分，（小写）：¥79611.026244 万元。

其中：

(一) 工程总承包（不含设计费）合同价：

人民币（大写）：柒亿捌仟伍佰叁拾万零捌佰零捌元捌角捌分
(¥: 78530.080888 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟肆佰贰拾肆万陆仟玖佰柒拾柒元叁角捌分
(¥1424.697738 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰叁拾万元 (¥: 330.00 万元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：陆仟陆佰万元 (¥: 6600.00 万元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）：贰佰陆拾万元 (¥: 260.00 万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和工程暂估价金额)的15%即10701.0121万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在市政府下达项目投资计划后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

1、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
 包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

2、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核
 证的最后支付证书中退还给承包人。

(二) 设计合同价:

人民币(大写): 壹仟零捌拾万零玖仟肆佰伍拾叁元伍角陆分(¥1080.945356 万元);

1、设计费组成: 固定单价组成

序号	费用名称	金额(元)	计价方式
1	基本设计服务费	91	固定单价: 98.28 元/平方米 暂按发改部门批复的 / / 文件中建筑面积计算(暂按 方案设计为准), 结算时建筑面积以项目总概算批复的 建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	81.9	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	9.1	占基本设计服务费的 10%, 根据履约评价结果支付。
2	竣工图编制费	7.28	设计费的 8%计取。
	合计	98.28	

2、设计费支付进度及比例

服务费 名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的 比例(%)	支付金额(元)		
				付款 总额		
基本 酬金	初步设计	完成初步设计、基坑支护工程、桩 基础工程施工图设计。	20			
	概算编制	初步设计概算成果取得政府相关 部门审查同意批文	10			
	施工图设计	施工图设计阶段的工作完成并经	40			

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 28 份。正本 10 份，发包人 3 份，承包人 7 份。副本 18 份，发包人 13 份，承包人 5 份

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 18 日

合同订立地点： 深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市住宅工程管理站



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

联合体成员名称：(公章)

住 所：

法定代表人：

统一社会信用代码：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

备案意见：



委托代理人：

传 真：

邮 政 编 码：

账 号：

南山外国语学校(集团)高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包使用

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

兴海学校



副本

合同编号: 2023F225011

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 兴海学校
合同名称: 兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 深圳市建工集团股份有限公司 (联合体牵头单位)
深圳市建筑设计研究总院有限公司 (联合体成员单位)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司(联合体牵头单位)/深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴海学校

工程地点: 深圳市南山区妈湾片区

工程规模及特征: 本工程为新建项目,占地面积约 20304 m²,拟按 54 班(36 班小学+18 班初中) 2520 个学位规模建设,新建总建筑面积约 53020 m²,其中,必配校舍建筑面积 37170 m²(教学及辅助用房 28203 m²、生活用房 6236 m²、办公用房 2731 m²);选配校舍建筑面积 15850 m²(教工宿舍 2850 m²、架空层 5100 m²、地下人防车库 5900 m²、室内游泳馆 1200 m²、设备用房 800 m²),生均建筑面积为 21.04 m²,生均用地面积 8.05 m²。

工程投资额(估): 43391 万元

资金来源: 政府投资 100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2) 设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、 初步设计(含编制初步设计概算)、 施工图设计、 编制项目可行性研究报告、 设计创意、

设计咨询服务、编制节能评估报告、BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、竣工图编制（不予计费）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等
其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。

(4) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿色建筑工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新技术等。；

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建筑信息模型（BIM）新技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2025年1月1日，具体以开工令为准

计划竣工日期：2026年6月30日

施工工期总日历天数：667日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：贰亿玖仟肆佰肆拾肆万伍仟伍佰捌拾元肆角整；

（小写）：294,445,580.40；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：28475.4252 万元；施工费中标净下浮率为：14.92%。

（2）设计费（暂定）：894.90484 万元，下浮率为0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：74.228 万元，下浮率为20%。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人需编制 3 个不同的建筑设计方案（不予重复计费）供发包人选择并承担相关比选费用。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明施工费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：郑瑜婷；联系电话：18829040438；

（2）委托人代表2（施工工作）：李文杰；联系电话：13510327290。

2、项目主要负责人

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年9月24日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份，副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人（公 深圳市南山区
章 ）： 建筑工务署

承包人1(公 深圳市建工集团股份有限
章)： 公司/深圳市建筑设计研究
总院有限公司

地 址： 深圳市南山区前海路
1366号爱心大厦12-14
楼

地 址： 深圳市南山区粤海街道科
技园社区科苑路8号讯美
科技广场1号楼27A27B

法定代表人：

朱列君

法定代表人：

魏庆国（施工）
廖凯（设计）

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-83619888/
0755-83785426

传 真：

传 真： 0755-83589360/
0755-83785426

存档
NO:4182407-01

兴海学校联合体合作协议书

甲方（联合体牵头方）：深圳市建工集团股份有限公司

乙方（联合体成员方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲乙双方于2024年9月3日签署《联合体共同投标协议》，甲乙双方组成联合体，甲方为牵头单位，乙方为联合体成员方。约定甲方负责兴海学校设计施工总承包项目（下称“本项目”）的总协调及相关施工工作，乙方负责本项目相关设计工作。因分工调整，经双方协商一致，就深圳市南山区兴海学校设计施工总承包（EPC）项目的相关工作达成以下合作协议：

一、甲乙双方工作范围划分

甲方负责：本项目合同范围内的材料设备采购、施工、BIM技术应用（设计与施工联合应用）以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作，并负责本项目设计范围内的建筑、精装及景观方案设计（委托发包人选定的第三方实施）、初步设计、初步设计概算编制、施工图深化设计咨询、装配式设计、施工阶段设计配合、竣工图编制及BIM设计与施工联合应用、幕墙、智能化、基坑支护专项设计工作。

乙方负责：本项目合同范围内设计范围内的施工图设计、设计协调管理、项目出图、室内设计含二次机电设计、景观设计、绿建海绵设计、泛光照明、交通标识、道路开口、图纸测量、厨房设计等包含甲方工作范围之外的专项设计及满足业主要求的设计报批报建及咨询服务。

甲、乙双方具体工作范围详见附件一。

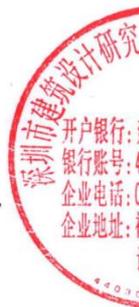
二、设计阶段比例分配

本项目施工费（暂定）为28475.4252万元，BIM技术应用费（暂定）：74.228万元；总设计费暂定为894.90484万元。

项目设计方案设计费暂定为总设计费的30%，初步设计及施工图设计费占总设计费的45%；专项设计费用占总设计费的25%。

除设计方案阶段外，甲方负责设计范围内设计比例约占初设、施工图及专项设计费用的35%，即占总设计费的24.5%。乙方设计范围内设计比例约占初设、施工图及专项设计费用的65%，即占项目总设计费的45.5%。

三、付款方式：本项目统一由甲方开具发票给发包人（深圳市南山区建筑工务署），甲方收到项目款项后按收款比例和协议规定比例支付给乙方。付款前乙方需向甲方开具合法、合规的增值税率6%的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关货物或应税劳务、服务名称等内容与合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开



的，乙方需向甲方承担赔偿责任。

注：若方案设计费占总设计费比例变化，则甲乙双方设计费占比按约定同步调整。

四、甲、乙双方应分别保证各自工作范围内的工作如期完成，杜绝质量安全事故的发生。如发生质量、安全事故，按照分工划分各自承担责任，应及时向相关方报告并采取紧急措施，造成的损失由责任方承担责任，由此产生的违约、赔偿和法律责任，非责任方不承担连带责任。非责任方对外承担责任的，有权向责任方追偿，并有权在应付责任方的任何款项中直接扣除。

五、因联合体一方违法违规、违反主合同约定或违反本协议而给联合体其他方造成的损失，由违反方承担相应的违约、赔偿责任。

六、《联合体共同投标协议》与本协议不一致的，以本协议约定为准；本协议未尽事宜双方协商，另行签署补充协议。

七、甲乙双方应对本协议内容保密，不得向任何第三方披露本协议内容。任何一方违反其在本协议项下的保密义务，违约方应赔偿另一方因该等违约而导致的全部损失。

八、本协议自双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动失效。

九、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（签章）：
深圳市建工集团股份有限公司

日期：

乙方（签章）：
深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2024.12.17

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

行振华支
1521700056004
5-837854
区振华路八
计大厦

0548511

宝安中学(集团)高中部改扩建工程方案设计及初步设计

工程编号: _____

合同编号: _____

存档
NO:4002412

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 宝安中学(集团)高中部改扩建工程方案设计及初步设计

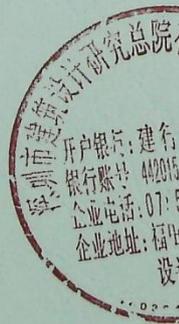
工程地点: 深圳市宝安区宝安中学(集团)高中部

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024年9月

仅供南山外国语学校(集团)高中部宿舍楼改扩建项目设计总承包使用



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

本工程于 2024 年 8 月 30 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安中学（集团）高中部改扩建工程方案设计及初步设计

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：项目为改扩建工程，按照办学规模 60 班/3000 个学位寄宿制高中标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 29451 m²，改造面积暂定为 1880 m²。建设内容包括：教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、游泳馆、人防地下停车库、设备用房等。

工程规模及特征：

根据项目建议书的批复内容：项目投资匡算暂定为 23681 万元，其中建安费 19340 万元，工程建设其他费 2188 万元，预备费 2153 万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、与本设计相关的所有分项深化设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、工程招标配合、报批报建配合等设计工作。

2、为本项目提供初步设计阶段BIM成果，应用BIM平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的BIM设计团队，利用目前市场主流BIM设计软件，进行BIM模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行BIM设计交底，并在施工图设计阶段配合BIM技术运用工作。

- 3、与线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；与临近地块的各项设计配合协调工作等。
- 4、所有管线迁改设计及配合。
- 5、满足政府相关部门审查、投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。
- 6、招标人交办的与本工程设计相关（如招标人要求组织的专家咨询、图纸审查、同类案例调研等）的工作。

三、合同工期

- 1.方案设计阶段：中标结果公示结束之日起 45 个日历天内提交合格的方案深化设计成果文件报审批部门（应符合规划、海绵城市设计、人防、消防等审批要求）
 - 2.初步设计阶段：方案设计成果文件提交后 60 个日历天内提交初步设计文件及概算编制成果。
 - 3.BIM 编制阶段：按照报建程序需要和甲方要求提交成果；
- 各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

- 1、工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）叁佰陆拾肆万柒仟壹佰元整（小写：¥364.71 万元）；由以下 2 部分费用组成：基本设计费 341.72 万元、BIM 费用 22.99 万元。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024年9月20日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：王政

盖章经办人：

(Handwritten signature)

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(联合体牵头单位) (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：914403001922442608

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518000

电话：0755-83786161

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

新安中学(集团)初中部改扩建工程

工程编号: _____

合同编号: 2032208

建设工程设计合同

工程名称: 新安中学(集团)初中部改扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
//深圳直角设计工程有限公司

2022年11月

仅供南山外国语学校(集团)新安中学宿舍楼改扩建项目设计总承包使用



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳直角设计工程有限公司

本工程于 2022 年 11 月 16 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安中学（集团）初中部改扩建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：新安中学（集团）初中部改扩建工程，建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含教职工宿舍、架空层、地下停车库及设备用房等）；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

新安中学（集团）初中部改扩建工程，项目位于宝安区新安街道兴华二路与宝民一路交汇处，项目总投资暂定为 19510 万元，其中建安费 15988 元。拟在学校用地面积范围内按照 48 班/2400 学位的初级中学的办学规模进行改扩建。新建总建筑面积暂定为 22355m²，保留建筑面积 19920.28 m²，建成后总建筑面积约为 42275.28m²。建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含教职工宿舍、架空层、地下停车库及设备用房等）；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程立项批准文号：宝发改建议书（2022）140 号

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

本工程招标范围包括但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务。并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并通过有关部门审批；同时完成基坑支护和桩基础施工图；

初步设计阶段：合同签订后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰肆拾陆万玖仟柒佰元整（小写：¥546.97 万元）。合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：采用固定合同价，最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方 10 份，乙方 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 14 日

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页为签章页)

甲方：(公章)

深圳市宝安区建筑工务署
地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

合同经办人：

盖章经办人：

乙方(设计/施工单位)：(公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司
地址：深圳市福田区福安路44201521700056004467

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

邮政编码：518000

乙方(设计人成员单位)：(公章)

深圳直角设计工程有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1301

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001819

邮政编码：518100



仅供南山外国语学校(集团)高级中学使用
深圳市宝安区建筑工务署
SURREN OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

附件一：乙方工作范围及分工，包含但不限于下表所述内容。

	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计
概算编制	●	●	●	●
建筑专业	●	●	●	●
结构专业	●	●	●	●
机电专业	●	●	●	●
景观专业	●	●	●	●
室内设计(装修装饰)	○	○	○	○
室外工程	●	●	●	●
红线内小市政	●	●	●	●
基坑支护	●	●	●	●
幕墙设计	●	●	●	●
人防设计	●	●	●	●
建筑智能化设计	●	●	●	●
节能设计	●	●	●	●
海绵城市设计	●	●	●	●
灯光设计	●	●	●	●
室内外标识设计	○	○	○	○
消防设计	●	●	●	●
BIM 设计	●	●	●	●
绿建顾问	●	●	●	●
路口工程	●	●	●	●
市政管网	●	●	●	●
天然气	●	●	●	●
配电	●	●	●	●
厨房工艺	●	●	●	●
其他二次设计(钢结构, 水景, 雕塑等)	●	●	●	●

说明：联合体各成员在本项目中拟承担的工作和分工如下：

深圳市建筑设计研究总院有限公司是主体单位，负责主要包括初步设计、施工图设计、施工配合及服务、竣工图编制、协助报建等。

深圳直角设计工程有限公司是成员单位，负责概念方案、方案设计、建筑专业初步设计及后续施工咨询服务。

南山外国语学校文华分校改扩建、科苑小学改扩建(二期)

建设工程设计合同

存档
NO: 4007816

工程名称: 南山外国语学校文华分校改扩建、科苑小学改扩建(二期)(设计)

工程地点: 深圳市南山区

合同编号: CRLSZCY-DD-S-KW-SJ-18025

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)设计甲级

发包人: 华润(深圳)有限公司

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2018年 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



仅供南山外国语学校(集团)

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 南山外国语学校文华分校改扩建、科苑小学改扩建(二期)(设计)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目概况: 南山外国语学校文华分校改扩建投资额约为 16677 万元, 扩建建筑面积 24170 平方米;
科苑小学改扩建(二期)投资额约为 13278 万元, 建筑面积 19244 平方米, 高度大于 50 米。

建设地点: 深圳市南山区

投资规模: 暂定 29955 万元(南山外国语学校文华分校改扩建暂定 16677 万元, 科苑小学改扩建(二期)暂定 13278 万元)

资金来源: 财政

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的南山外国语学校文华分校改扩建、科苑小学改扩建(二期)(设计)招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾, 按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明, 本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1.3.2 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计及施工图设计、招标配合、施工配合和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

乙方完成不在项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（如乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则双方再另行协商）；完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.3 前期策划及概念设计阶段：

(1) 前期分析

- a、城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
- b、区位分析；
- c、交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；
- d、项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

(2) 项目定位及愿景

(3) 场地分析

- a、场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；
- b、用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；
- c、建筑退线：地下室最大轮廓、高层退线、多层退线等；
- d、案例对比：相似规模案例对比。

(4) 规划方案：

- a、彩色总平面：指北针、道路名称、出入口名称、建筑名称（编号）、高度、层数；
- b、提供主要指标、效果图、方案推演分析、交通流线分析、出入口分析、日照分析、消防分析、主要平面图、剖面图、立面图（渲染立面）。

(5) 模型：按甲方要求提供草模。

2.2.4 方案设计阶段：

(1) 提供完整的设计方案及效果图，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方确认。

(2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

(3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。

(4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。

(5) 准备汇报方案所需的材料。

(6) 组织或参与政府各级部门方案汇报会根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方确认。

(7) 方案设计完成后，送甲方审查认可，协助甲方向相关单位（规划、消防、交通、环保、节能、人防、卫生防疫、园林、环卫、抗震、劳动保护、给水、电力、燃气、通信、排水等）征求意见，乙方对报建方案设计图纸加盖设计专用章，并由具备政府审批部门认可资质的注册建筑师签字及盖章，协助甲方方案设计阶段报政府主管部门审查直至通过并按规定报政府主管部门审查。

(8) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.5 初步设计及施工图设计阶段：

(1) 根据批准后的方案设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

(2) 根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在

2.3.1 工程设计范围

(1) 规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

2.3.2 工程设计内容

(1) 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、人防设计、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、景观园林（含植物配置）、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水（包括用水节水评估报告）、建筑及智能化集成工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等）、室外道路、小市政管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）、机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等；

(2) 特殊专业包括但不限于：基坑支护设计、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外运动设施）等。

(3) 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

(4) 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须配合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

(5) 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

(6) 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不属于甲方提出的设计变更。

(7) 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

(8) 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

(9) 配合甲方招标、集采需求，审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸，并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

(10) 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

(11) 依据方案设计进行工程估算编制。

(12) 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需技术要求，参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配合工作。

(13) 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(14) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

2.4 设计深度

- (2) 投资估算 6 套
- (3) 有关电子文档 3 套 (含效果图、方案设计说明及图纸和估算)
- (4) 主要装饰材料样板 1 套
- (5) 彩色效果图 (展示用) 1 套

2.7.2 初步设计施工图设计阶段

- (1) 全套施工图 (甲方确认图纸不满足设计深度要求不计) 20 套 (附内部校审意见清单一份)
- (2) 管线综合图 10 套
- (3) 电子文档 4 套
- (4) 暖通、给排水、电气、消防、燃气等专业详细计算书电子版 1 套
- (5) 主要施工图纸 A3 装订成册 4 套
- (6) 基础选型报告 10 套
- (7) 工程地质详细勘察和物探要求任务书 4 份
- (8) 主要装饰材料样板 (实物+图片) 1 套
- (9) 屋面和外墙材料确定后, 提供建筑外观效果图。

2.7.3 施工服务阶段

- (1) 设计变更文件 (包括造价变更文件) 10 套
- (2) 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

2.7.4 竣工图

- (1) 全套竣工图 8 套
- (2) 竣工图电子文档 4 套

2.7.5 上述 2.7.1-2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果, 其数量为最大值, 按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时, 乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费, 但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸, 乙方无偿按要求及时提供, 甲方不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件, 须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式, 图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式, 彩色透视图采用*. TIF 格式、*. jpg 格式或*. pdf 格式。

2.7.9 上述设计文件成果要求如与设计任务书要求不一致, 应以本合同为准。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文, 计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付工程款, 合同含税总价暂定为人民币捌佰陆拾柒万柒仟伍佰伍拾元整 (小写: ¥867.755 万元), 此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据, 最终以审计部门的审计价作为结算价, 但乙方有权对审计结果提出异议。

序号	项目名称	(暂定)设计费
1	南山外国语学校文华分校改扩建	447.34
2	科苑小学改扩建(二期)	420.415

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的任何税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳一切税收或者行政收费由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关设计人员出入证明。

甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的中国境内税费金额。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任。

上述价款中，预计将如下安排专项设计的费用比例。

一、南山外国语学校文华分校改扩建		
专项设计	费用占比	暂定设计费(万元)
室内设计(含标识)	10.7%	48
景观设计	4.8%	21.5
幕墙设计	1.1%	5
机电设计	/	/
结构设计	/	/
智能化设计	/	/
交通设计	/	/
道路出口	1.5%	7
绿建+海绵城市	1.3%	6
基坑设计	2.1%	9

二、科苑小学改扩建(二期)		
专项设计	费用占比	暂定设计费(万元)
室内设计(含标识)	10.1%	42.5
景观设计	5.47%	23
幕墙设计	0.95%	4
机电设计	/	/
结构设计	/	/
智能化设计	/	/
交通设计	/	/
道路出口	1.43%	6
绿建+海绵城市	1.19%	5
基坑设计	1.9%	8

若乙方在本项目设计中上述专项设计成果不能通过甲方评审3次以上，甲方有权要求更换相应的专业顾问，乙方保证对更换后的专业顾问，执行以上设计费标准。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审后，乙方根据评审意见所作的合力修改设计的费用和其他因履行本

(本页无正文)

甲 方：华润（深圳）有限公司
(公章)

地 址：深圳市南山区大冲一街18号华润置地大厦B座1楼

法定代表人：孔小凯

委托代理人：邓解忧

电 话：18576401058

传 真：

邮政编码：518000



乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(公章)

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦108室

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5600 4467

电 话：0755-83788838

传 真：0755-83788838

邮政编码：518031



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市南山区

合同签署时间：2018年 月 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

坪山新区外国语学校项目(二期)

存档
NO: 4001719

合同编号 : _____

建设工程设计合同

工程名称: 坪山新区外国语学校项目(二期)(设计)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓镇光祖北路 83 号

合同编号: CRCSZ-DM-ZB-SJ-17038

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)设计甲级

发 包 人: 华润(深圳)有限公司

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2017 年 9 月 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 坪山新区外国语学校项目(二期)(设计)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目概况: 项目位于坪山区坑梓办事处老坑社区聚龙山片区, 崔景路东侧, 锦绣中路东南侧, 坪山区外国语学校校园内, 本项目扩建小学部 18 个班, 新增小学学位 810 个, 扩建坪山区外国语学校初中部 27 个班, 新增初中学位 1350 个, 扩建后为 99 班九年一贯制学校, 提供 4680 个学位。本项目扩建部分的总建筑面积 48609 平方米, 其中, 地上建筑面积 32863 平方米(不含架空层、连廊), 地下建筑面积 11843 平方米, 架空层 2707 平方米, 连廊 1196 平方米。校园总用地面积约 42721 平方米, 扩建后校园总建筑面积 82052 平方米。其中, 地上建筑面积 60249 平方米(不含架空层、连廊), 地下建筑面积 13831 平方米, 架空层面积 6285 平方米, 连廊 1687 平方米。

本次扩建内容主要包括教学楼、体育馆、图书馆、行政办公楼、教师办公楼、社团活动室、后勤综合楼、地下室及其他配套用房等。

建设地点: 坪山区坑梓办事处老坑社区聚龙山片区

投资规模: 25376.58 万元

资金来源: 财政

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的坪山新区外国语学校项目(二期)设计招标活动中中标, 按照中国政府设计管理的有关规定, 接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

(1) 规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

2.3.2 工程设计内容

(1) 包括项目计划投资所包含的全部设计内容,涉及的常规专业包括但不限于以下内容: 规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、人防设计、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、景观园林（含植物配置）、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水（包括用水节水评估报告）、建筑及智能化集成工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等）、室外道路、小市政管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）、机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与教学、使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等；

(2) 特殊专业包括但不限于：基坑支护设计、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外运动设施）等。

(3) 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

(4) 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须配合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

(5) 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

(6) 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不属于甲方提出的设计变更。

(7) 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

(8) 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

(9) 配合甲方招标、集采需求，审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸，并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

(10) 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸,机电管线综合图纸及剖面图。

(11) 依据方案设计进行工程估算编制,及依据初步设计图纸进行概算编制。

(12) 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中,乙方须提供所需技术要求,参加工程招标答疑和技术谈判等工作,及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配合工作。

(13) 按要求绘制工程竣工图,竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(14) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方、代建方提出的各项设计标准、设计任务书、设计过程中审图意见等各项要求。结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。

2.4.2 钢结构工程、预应力工程、建筑智能化系统工程、幕墙工程、厨房工程、泛光照明等的设计文件,必须满足施工招标要求,并应满足中标单位的深化需求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

2.5 设计进度和现场服务组

2.5.1 30 日完成方案设计,设计方案经相关部门批准后,15 日完成室内精装修工程和景观工程方案设计;15 日完成基坑支护和桩基础施工图,30 日完成施工图设计(不含室内精装修),15 日完成室内精装修施工图设计,15 日完成景观工程施工图设计;竣工验收后 60 日完成竣工图制作。(具体时间以实际甲方要求为准)

2.5.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划,则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施,保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后,甲乙双方需共同协商调整本合同 2.5.1 条规定的设计进度。

2.5.3 工程开工后,乙方应根据甲方要求,派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场,指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题。

2.6 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下,全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

2.7.5 上述 2.7.1-2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付工程款，合同含税总价暂定为人民币伍佰贰拾叁万零贰佰元（小写：523.02 万元），此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终以审计部门的审计价作为结算价。

3.1.2 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 80%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。竣工图编制费用包含在设计费中。

3.1.3 设计费计费额为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费，工程复杂程度调整系数（按取复杂程度 III 级）取 1.15，专业调整系数按建筑工程取 1.0，附加调整系数取 1.0。甲方向乙方实际支付的设计费总额，将不高于发改部门批复的概算中相应设计费总额。如审计部门审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额，则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付；如设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额，则以审计部门审定价为准。

本合同设计费执行国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号），本项目建筑安装工程费 21582.396 万元为计费额暂定设计费。本项目招标估价为人民币伍佰贰拾叁万零贰佰元整（¥523.02 万元），具体计算如下：

工程设计收费基价=(21582.396-20000)×(1054-566.8)/20000+566.8=605.35 万元

基本设计收费=605.35 万元×1(专业调整系数)×1.0(工程复杂程度调整系)×1.0(附加调整系数)=605.35 万元

其他设计收费（竣工图编制费）=基本设计收费×8%=605.35×8%=48.43 万元

(本页无正文)

甲 方：华润（深圳）有限公司

(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：



乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(公章)

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦1022室

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5600 4467

电 话：0755-83788838

传 真：0755-83788838

邮政编码：518031



敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市南山区

合同签署时间：2017年9月 日

塘尾第二学校(暂定名)建设工程

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设计[2024]24号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称: 塘尾第二学校(暂定名)建设工程
可行性和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计
2. 建设地点：深圳市光明区
3. 建设内容：项目位于凤凰街道塘尾社区振发路与高墩南路交会处东南角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 24424.9 平方米，总建筑面积 56804 平方米。主要建设内容为基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等。
4. 投资规模：总投资 41384 万元
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计

阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■ 各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。

（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■ 全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，___日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，___日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，___日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以___5___个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟零柒万叁仟玖佰贰拾柒元整（¥10073927.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	795.256	<input type="checkbox"/> 固定单价：___/___元/平方米 总建筑面积暂按 56804 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的___%计取。 ■其他计取方式：基本设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》中规定的对应单价按 140 元/m ² 计取，且不得超过概算批复的设计费。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	99.407	99.407 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	63.6205	竣工图编制费按基本设计服务费的 8% 计取，即 63.6205 万元。
	1.4 可研编制费	49.1092	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工程署
 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字)
 统一社会信用代码：



设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字)
 统一社会信用代码：01440300192244260B



地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-88215299
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账 号：

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦
 邮政编码：518000
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-83788897
 传 真：0755-83788897
 电子信箱：
 开户银行：建行深圳振华支行
 账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2024 年 6 月 21 日

四、拟投入的项目组专业组员基本情况表

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	学历	注册资格 (专业)	职称
1	项目负责人	孟建民	博士研究生	一级注册建筑师	教授级高级工程师 中国工程院院士 全国勘察设计大师 梁思成建筑奖获得者
2	主持设计师	邢立华	本科	深圳经济特区工程勘察设计大师 广东省杰出工程勘察设计师 中国十佳医院建筑设计师 第十届中国建筑学会青年建筑师	正高级工程师
3	主创设计师	刘瑞平	本科	一级注册建筑师	高级工程师 中国十佳医院建筑设计师
4	建筑专业负责人	陈一川	本科	一级注册建筑师	高级工程师
5	结构专业负责人	林勤鹏	本科	一级注册结构工程师	高级工程师
6	电气专业负责人	罗 兴	本科	注册电气工程师（供配电）	高级工程师
7	暖通专业负责人	罗泓锋	硕士研究生	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师
8	给排水专业负责人	杜从彬	本科	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师
9	建筑专业设计人	谢利民	本科	一级注册建筑师	工程师 中国十佳医院建筑设计师
10	建筑专业设计人	王经纬	本科	一级注册建筑师	工程师
11	建筑专业设计人	陈择奇	本科	/	工程师
12	建筑专业设计人	陈佳敏	本科	/	助理工程师
13	结构专业设计人	李 德	硕士研究生	一级注册结构工程师	高级工程师
14	结构专业设计人	谢汝剑	本科	/	工程师
15	电气专业设计人	李 萍	本科	/	高级工程师
16	电气专业设计人	杨文光	本科	/	工程师
17	暖通专业设计人	肖辉灿	本科	/	工程师

18	暖通专业设计人	左艺	本科	/	助理工程师
19	给排水专业设计人	崔兵	本科	/	工程师
20	给排水专业设计人	苏少静	本科	/	工程师
21	造价专业设计人	王历平	本科	一级注册造价工程师	助理工程师
22	造价专业设计人	钟丽霞	专科	一级注册造价工程师	助理工程师

注：

(1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(2) 若投标人以工程设计综合甲级资质参与投标，须满足与《工程设计资质标准》中本项目相应资质[工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级]对应的人员配置要求。

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	孟建民	性别	男	出生年月	1958.02.07
学历	博士研究生	学位	博士	所学专业	建筑
职务	项目负责人		何专业何职称	教授级高级工程师 中国工程院院士 全国勘察设计大师 梁思成建筑奖获得者	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20034410630	
项目负责人主持设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深汕高中园项目 (3所普通高中+1所综合高中)	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2021-2024	建筑面积 42 万m ²	已建成
2	深圳市中医院光明院区	深圳市住宅工程管理站	2017-2023	建筑面积 44.02 万m ²	已建成
3	深圳市南山医院改扩建项目	深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室	一期：2015-2018 二期：2015-2023 三期：2015-至今	建筑面积 59.2 万m ²	一二期已建成 三期建设中
4	复旦大学附属儿科医院安徽医院 (国家儿童区域医疗中心)	安徽省儿童医院	2020-2023	建筑面积 16 万m ²	已建成
5	汕头市公共卫生医学中心 新建项目	汕头市卫生健康局 汕头市第三人民医院	2020-2023	建筑面积 32.17 万m ²	已建成
6	大湾区大学(滨海湾校区) 一期工程	东莞市城建工程管理局	2022-至今	建筑面积 16.9 万m ²	建设中
7	徐州市第一中学新城区西校区	徐州市第一中学	2019-2021	建筑面积 9.47 万m ²	已建成
8	福州大学晋江科教园区项目	晋江市科教园区建设有限公司	2016-2020	建筑面积 20.7 万m ²	已建成
9	前海国际会议中心	深圳市前海开发投资控股有限公司	2018-2020	建筑面积 1.5 万m ²	已建成
10	深圳市宝安区档案服务中心 全过程设计	深圳市宝安区建筑工务署	2021-至今	建筑面积 6.76 万m ²	建设中

使用有效期:2025年09月12日
-2026年03月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孟建民

性别：男

出生日期：1958年02月07日

注册编号：20034410630

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年03月18日-2027年03月17日



孟建民

个人签名：

孟建民
2025.03.12

签名日期：

发证日期：2025年03月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孟建民

证件类型	居民身份证	证件号码	320102*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 电子证书编号: 20034410630 注册编号/执业印章号: 4400030-023

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年03月17日

孟建民 于一九九九年

四月，经 东南大学专

业技术职务

评审委员会评审通过，

具备 教授级高级工程师

资格。特发此证

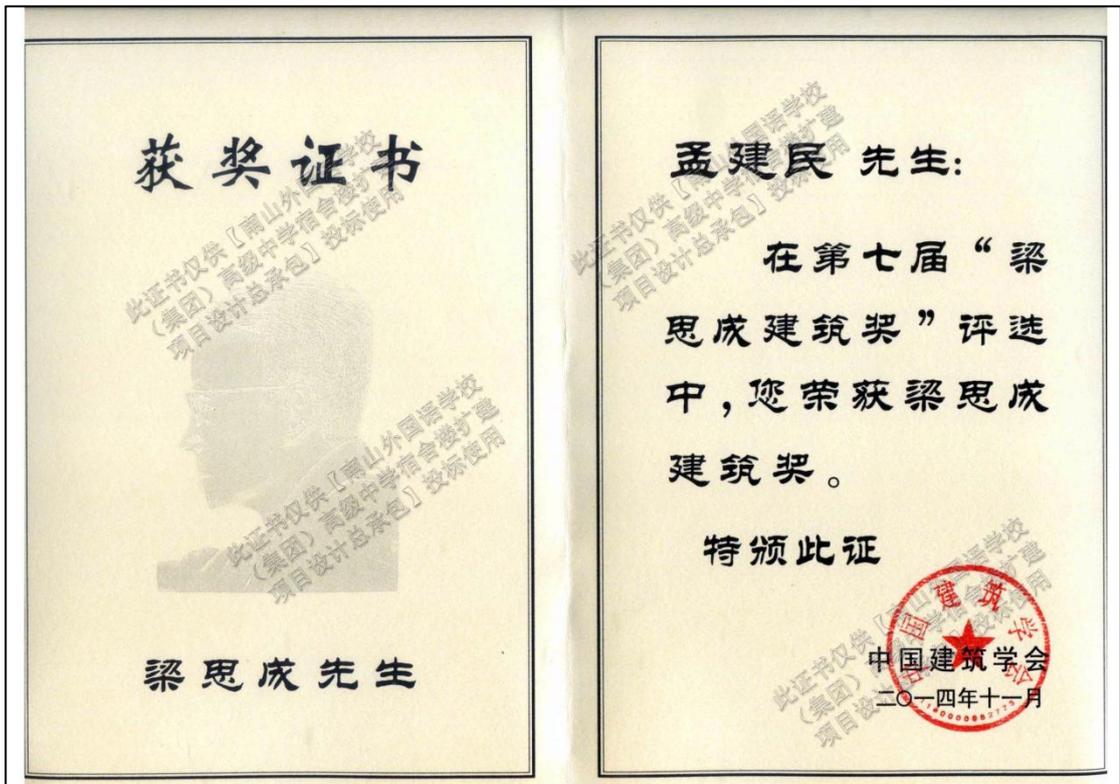
发证机关: 广东省人事厅

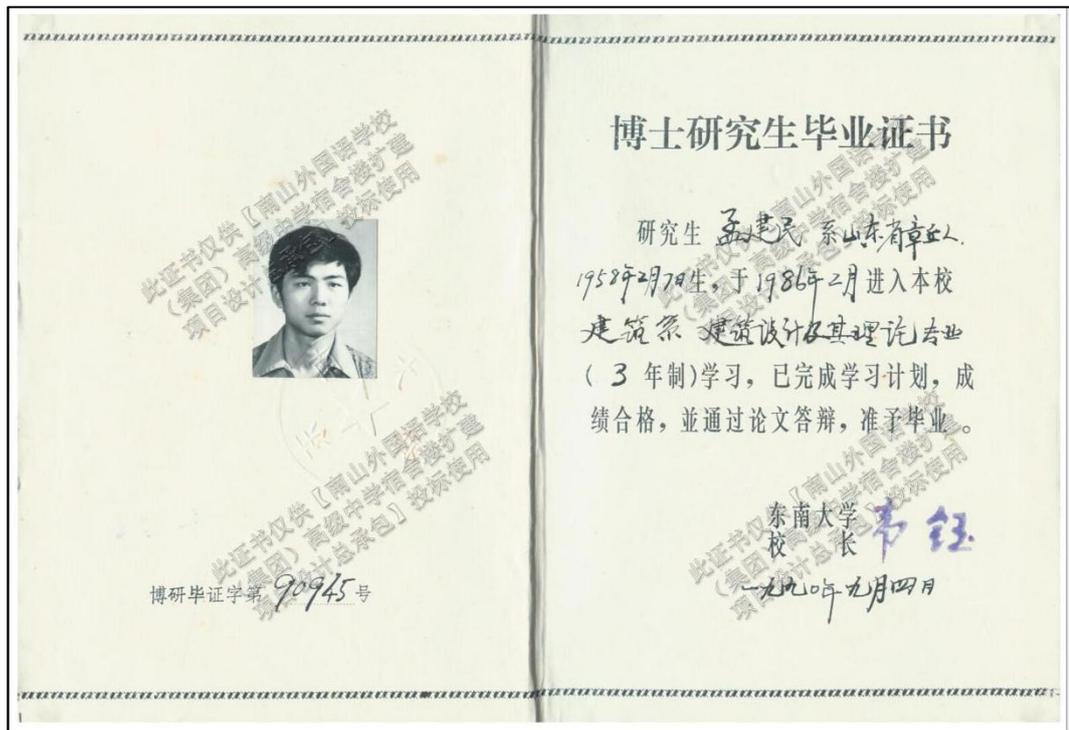
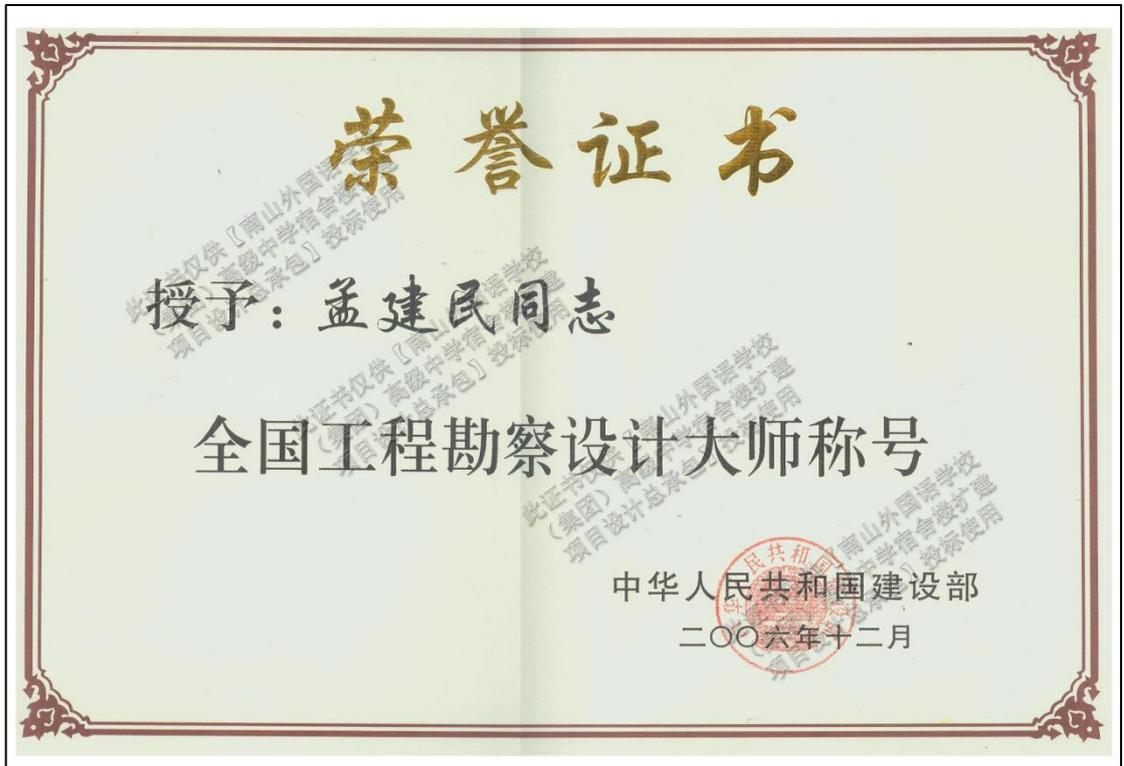
二〇〇五年二月二十日

粤高职称字第 09200500064 号



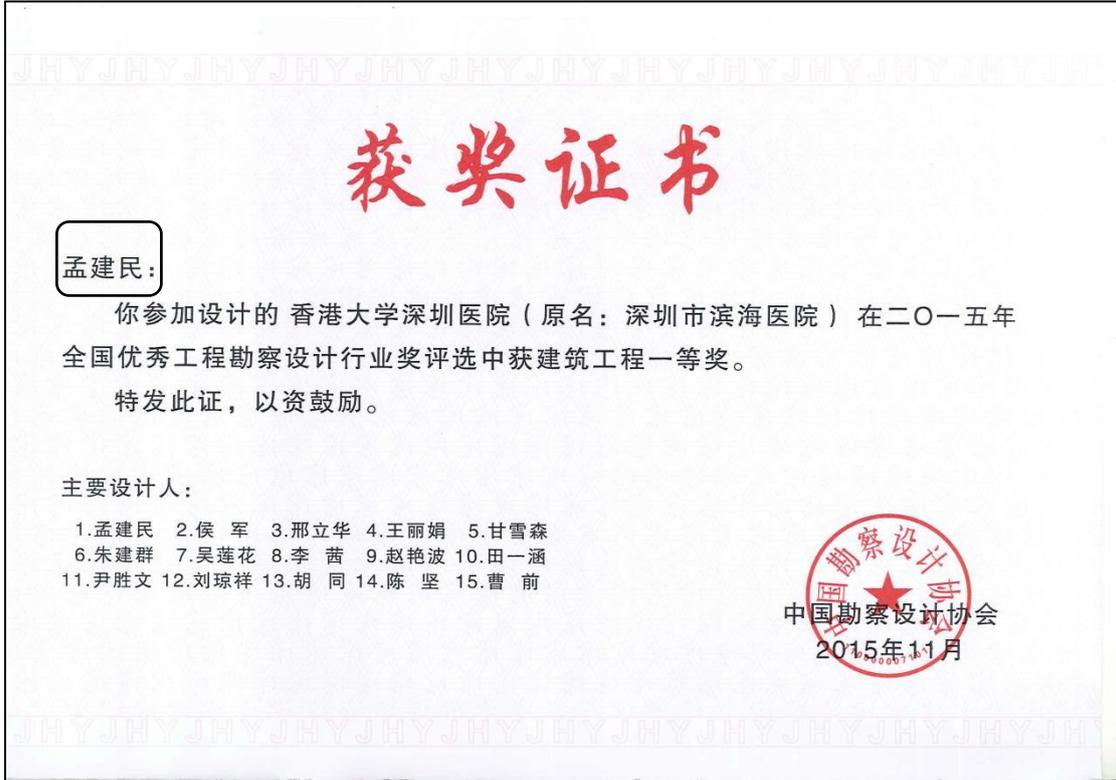






项目负责人（孟建民）——项目获奖证书

香港大学深圳医院（原深圳市滨海医院）





**“十二五”全国十佳医院建筑设计方案评选
获奖证书**

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

贵公司 香港大学深圳医院 项目，
在《中国医院建筑与装备》杂志社、《建筑技艺》杂志社
共同主办的“‘十二五’全国十佳医院建筑设计方案评选
活动”中，获得“‘十二五’十佳医院建筑设计方案·群
体”荣誉，特发此奖，以资鼓励。



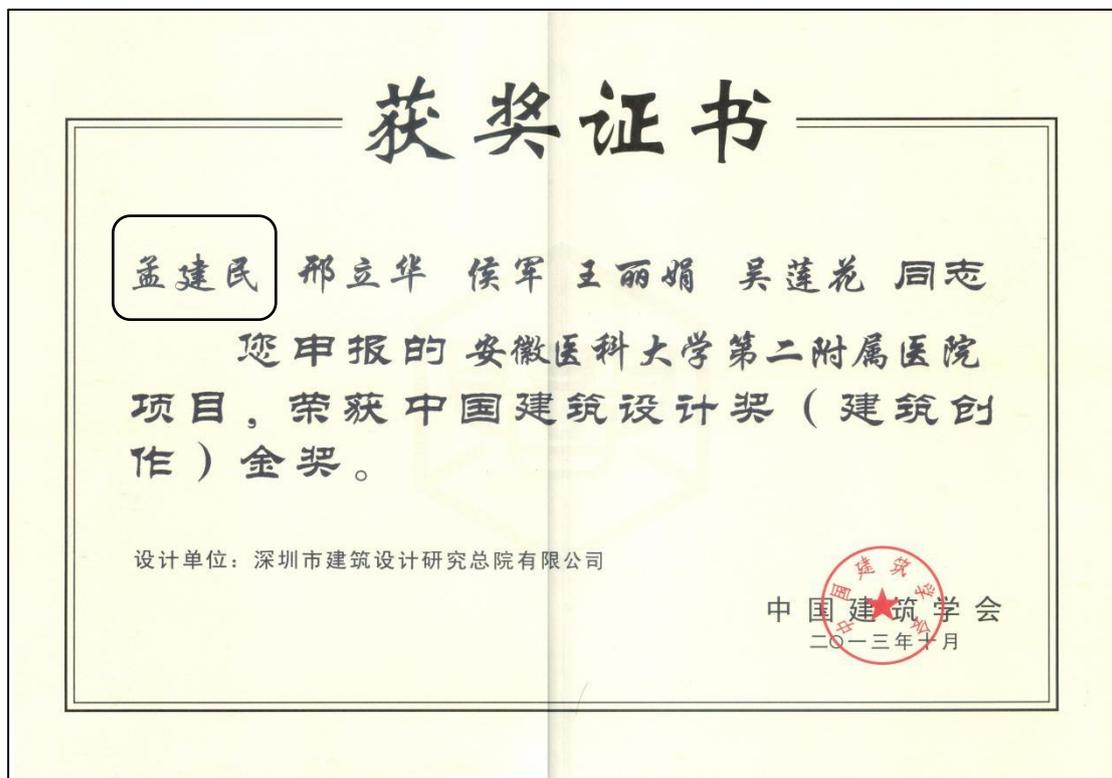
《中国医院建筑与装备》杂志社



《建筑技艺》杂志社

二零一六年五月

安徽医科大学第二附属医院



宁波市杭州湾医院工程

编号：2021B0822

获奖证书

孟建民：

你参加设计的 宁波市杭州湾医院工程 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 孟建民 2. 邢立华 3. 陈一川 4. 储琦 5. 冯春 6. 张建军 7. 刘瑞平 8. 凌江 9. 陈明凤 10. 林勤鹏 11. 杜从彬 12. 李萍 13. 彭娟 14. 符永贤 15. 曾明基 16. 罗兴 17. 刘晓东 18. 卢庆滢 19. 阳红江 20. 谢汝剑





2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
一等奖

宁波市杭州湾医院工程

孟建民, 邢立华, 陈一川, 冯春, 刘瑞平, 陈明凤, 杜从彬, 李萍
, 彭娟, 符永贤, 曾明基, 肖辉灿, 卢庆滢



证书编号: ASCAS2020-01-1-036R

张家港市第一人民医院

获奖证书

孟建民 邢立华 杨旭 冯志勇 侯军 同志

您申报的 张家港市第一人民医院
项目，荣获第六届中国建筑学会建筑
创作优秀奖。

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司



获奖证书

孟建民：

你参加设计的 张家港市第一人民医院

在二〇〇九年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 孟建民 2. 侯 军 3. 邵仁记 4. 邢立华 5. 王丽娟
6. 尹胜文 7. 朱建群 8. 张 文 9. 李 茜 10. 李 欣
11. 徐 铁 12. 彭 鹰 13. 林聪颖 14. 黄恒卫 15. 罗 军



蚌埠市规划馆、档案馆及博物馆



2019-2020建筑设计奖

2019-2020 Architectural Design Award of ASC

公共建筑
一等奖

蚌埠市规划馆, 档案馆及博物馆

孟建民, 王启文, 邢立华, 徐昀超, 肖松, 曾智, 高峰, 赵科, 李

宾



证书编号: ASCAS2020-01-1-029R

编号：2019B04B0038

获奖证书

孟建民：

你参加设计的 蚌埠市规划馆、档案馆及博物馆 在二〇一九年度行业优秀勘察
设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 孟建民 2. 王启文 3. 邢立华 4. 徐昀超 5. 周富 6. 肖松 7. 曾智 8. 高峰 9. 赵科 10. 李宾 11.
黄沁 12. 黄建羽 13. 唐小梅 14. 吴强 15. 万丹



玉树州地震遗址纪念馆

编号：2019B04C0002

获奖证书

孟建民

你参加设计的 玉树州地震遗址纪念馆 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 孟建民 2. 徐昀超 3. 邢立华 4. 招国健 5. 易豫 6. 齐嘉川 7. 冯咏钢 8. 陈险峰 9. 廖昕 10. 郑文星 11. 徐云 12. 郑朴 13. 齐青 14. 吴锐辉



中国建筑学会建筑设计奖 建筑创作大奖

2009-2019



证书

孟建民 先生/女士

您设计的项目 玉树州地震遗址纪念馆 被评为中国建筑学会建筑设计奖·建筑创作大奖 2009-2019 获奖作品。





[HONOR CERTIFICATE]

“玉树州地震遗址纪念馆”项目：

荣获 2014 中国建筑学会建筑创作奖金奖（公共建筑类）。

设计人：孟建民、徐昫超、邢立华、招国健、冯詠刚、韩庆、易豫

中国建筑学会建筑师分会理事长



中国建筑学会建筑师分会
2015.03.04



获奖证书

城建集团杯·第八届中国威海国际建筑设计大奖赛
URBAN DEVELOPMENT GROUP CUP-THE EIGHTH CHINA WEIHAI INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN COMPETITION

孟建民 徐昫超 邢立华 招国健 冯詠刚 韩庆 易豫

在城建集团杯·第八届中国威海国际建筑设计大奖赛中，
您的玉树地震遗址纪念馆项目被评为特别奖——城建金牛奖，
特颁此证。



山东省住房和城乡建设厅 威海市人民政府

二〇一五年九月

深圳南山科技创新中心

获 2022 年柏林设计奖 (Berlin Design Awards 2022) 金奖



Shenzhen Nanshan S&T Innovation Center

Architecture - Proposed - International

BERLIN Design Awards 2022

Project Creator

SZAD+HPP+AREP

Project Commissioner

Shenzhen VANKE + NSWB

深圳市宝安区档案及综合服务中心

获 2021 年度美国 MUSE 设计奖·金奖



创智云城项目1标段（留仙洞总部基地1街坊项目）

编号：2021B0312

获奖证书

孟建民：

你参加设计的 创智云城项目1标段（留仙洞总部基地1街坊项目） 在二〇二一
年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 孟建民 2. 杨旭 3. 刘勇高 4. 万军 5. 吴风利 6. 王敏龙 7. 廖涛 8. 李优 9. 陈金求 10. 李斌
11. 钱铖 12. 刘长富 13. 陈闻超 14. 王平 15. 徐昊 16. 冬雷 17. 刘文远 18. 段铁军 19. 王彬
20. 宋文波



雄安新区党工委管委会及雄安集团办公楼（雄安市民服务中心）

编号：2021B0669

获奖证书

孟建民：

你参加设计的 雄安新区党工委管委会及雄安集团办公楼（雄安市民服务中心）
在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 孟建民 2. 徐昀超 3. 廖述江 4. 齐嘉川 5. 范慧敏 6. 熊玲芝 7. 鲍明喜 8. 蒋少华 9. 朱树园
10. 符永贤 11. 廖扬珺 12. 林坤洪 13. 简传田 14. 常畅 15. 伍晓峰 16. 刘宏瑞 17. 陈健璇 18.
高侃 19. 覃翠云 20. 周小伟



临海市规划展馆和博物馆

编号：2021B0384

获奖证书

孟建民：

你参加设计的 临海市规划展馆和博物馆 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖
评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 孟建民 2. 杨旭 3. 孙荣凯 4. 邓晓舜 5. 周健 6. 张欢 7. 胡裕堂 8. 邓庆联 9. 谢毓才 10. 颢孙
伟庆 11. 盛泉尾 12. 李晖 13. 吴延奎 14. 冉贞俊





2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
二等奖

临海市规划展馆和博物馆

孟建民, 杨旭, 邓晓舜, 孙荣凯, 冯志勇, 李优, 王敏龙, 刘勇高
, 吴南华, 于永强



证书编号: ASCAS2020-01-2-088R

深投控创智天地大厦

编号：2019B12A0006

获奖证书

孟建民：

你参加设计的 深投控创智天地大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选
中获 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 孟建民 2. 杨旭 3. 冯咏钢 4. 黄晓东 5. 陈险峰 6. 张建军 7. 刘勇高 8. 徐云 9. 郑朴 10. 吴锐
辉 11. 张鹏 12. 李优 13. 高巍 14. 李家亮 15. 王宝婧



深圳证券交易所运营中心

获奖证书

孟建民

你参加设计的 深圳证券交易所运营中心 在二〇一五年全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获建筑工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 孟建民
2. 刘琼祥
3. 沈晓恒
4. 吴超
5. 林镇海
6. 洪波
7. 黄昱
8. 刘臣
9. 王启文
10. 林文明
11. 彭征
12. 郑卉
13. 邓文
14. 陈军
15. 孙岚



拟投入人员基本情况表（主持设计师）

姓名	邢立华	性别	男	出生年月	1977.01.29
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑
职务	主持设计师		何专业何职称	建筑设计正高级工程师	
执业注册资格	深圳经济特区工程勘察设计大师 广东省杰出工程勘察设计师 中国十佳医院建筑设计师 第十届中国建筑学会青年建筑师		执业注册 资格证书编号	/	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	福州大学晋江科教园区项目	晋江市科教园区建设有限公司	2016-2020	建筑面积 20.7 万m ²	已建成
2	湖南软件职业学院新校区	湖南软件职业学院	2018-2020	建筑面积 10 万m ²	已建成
3	深圳市中医院光明院区	深圳市住宅工程管理站	2017-2023	建筑面积 44.02 万m ²	已建成
4	深圳市南山医院改扩建项目	深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室	一期：2015-2018 二期：2015-2023 三期：2015-至今	建筑面积 59.2 万m ²	一二期已建成 三期建设中
5	复旦大学附属儿科医院安徽医院 (国家儿童区域医疗中心)	安徽省儿童医院	2020-2023	建筑面积 16 万m ²	已建成
6	汕头市公共卫生医学中心 新建项目	汕头市卫生健康局 汕头市第三人民医院	2020-2023	建筑面积 32.17 万m ²	已建成

广东省职称证书

姓名：邢立华

身份证号：220104197701290615



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书

CERTIFICATE

授予

邢立华

深圳经济特区工程勘察设计大师

Conferred on Xing Lihua Shenzhen Special Economic Zone Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation



指导单位

深圳市住房和建设局

主办单位

深圳市勘察设计行业协会 深圳市专家人才联合会

协办单位

深圳市土木建筑学会 深圳市城市规划协会
深圳市装饰行业协会 深圳市绿色建筑协会

认定工作委员会成员

主任: 孟建民

副主任: 郭仁忠 陈湘生 岳清瑞

成员: 傅学怡 李兴钢 丘建金 陈宜言 何 防

张晓春 谢 卫 侯兆新 赵 铨 陈日飙

廖 凯 邹 兵 高 刚

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

confer on

邢立华

XING LI HUA

广东省杰出工程勘察设计师

Guangdong Provincial Outstanding Designer of

Engineering and Geotechnique

广东省工程勘察设计行业协会

Guangdong Engineering Exploration & Design Association

2024年4月

April 2024

邢立华 同志

您荣获第十届中国建
筑学会青年建筑师奖。

特颁此证



仅供南山外国语学校(集团)初级中学内部使用

证书

邢立华 同志：

在首届“环亚杯”中国十佳医院建筑设计师及室内设计师
评选活动中，被评为十佳医院建筑设计师。

特发此奖，以资鼓励。

《中国医院建筑与装备》杂志社

健康报社

《建筑技艺》杂志社

二零一六年五月

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01428663

学生 邢立华 性别 男

1977年 01月 日出生，于 1996年

09 月至 2001年 07月在本校

建筑学 专业

5年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈心昭

校 名: 合肥工业大学

2001年 7月 10日

学校编号: 10359120010501675

拟投入人员基本情况表（主创设计师）

姓名	刘瑞平	性别	男	出生年月	1984. 11. 09
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑
职务	主创设计师		何专业何职称	建筑设计高级工程师 中国十佳医院建筑设计师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20214411813	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	福州大学晋江科教园区项目	晋江市科教园区建设有限公司	2016-2020	建筑面积 20.7 万m ²	已建成
2	湖南软件职业学院新校区	湖南软件职业学院	2018-2020	建筑面积 10 万m ²	已建成
3	深圳市中医院光明院区	深圳市住宅工程管理站	2017-2023	建筑面积 44.02 万m ²	已建成
4	深圳市南山医院改扩建项目	深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室	一期：2015-2018 二期：2015-2023 三期：2015-至今	建筑面积 59.2 万m ²	一二期已建成 三期建设中
5	复旦大学附属儿科医院安徽医院 (国家儿童区域医疗中心)	安徽省儿童医院	2020-2023	建筑面积 16 万m ²	已建成

使用有效期:2025年10月15日
-2026年04月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘瑞平

性 别：男

出生日期：1984年11月09日

注册编号：20214411813

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：[Handwritten Signature]

签名日期：2025.10.15

发证日期：2025年09月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘瑞平

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证书编号：20214411813

注册编号/执业印章号：4400030-283

注册专业：不分专业

有效期：2027年09月28日

广东省职称证书

姓名：刘瑞平
身份证号：431021198411092659



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072683
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



CHCA
中国医院建设奖
CHINA HOSPITAL CONSTRUCTION AWARDS

荣誉证书

CERTIFICATE of AWARD



刘瑞平：
您被评为“中国十佳医院建筑设计师”，
授予2018年中国医院建设奖。
特发此证，以兹鼓励。

主办机构

第19届全国医院建设大会组委会
筑医台
(健康报)



ZHU 筑医台
为中国建设更好的医院

仅供南山外国语学校(集团)设计总承包使用

普通高等学校

毕业证书



学生 刘瑞平 性别男，一九八四年十一月九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉科技大学

校(院)长：

证书编号：104881200805004423

二〇〇八年 六月 三十日

拟投入人员基本情况表（建筑专业负责人）

姓名	陈一川	性别	男	出生年月	1978. 12. 31
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑
职务	建筑专业负责人		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20124411107	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	锦绣学校项目	深圳市坪山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司(代建)	2018-2022	建筑面积 7.4 万m ²	已建成
2	龙岗街道创星九年一贯制学校	华润(深圳)有限公司	2021-2024	建筑面积 7.36 万m ²	已建成
3	黄金谷黄金珠宝产品研发制造项目	广东黄金谷实业有限公司	2020-2025	建筑面积 18.63 万m ²	已建成
4	荔香路综合文体中心	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021-2025	建筑面积 1.28 万m ²	已建成
5	深圳市南山医院改扩建项目	深圳市南山区政府投资项目 前期工作办公室	一期: 2015-2018 二期: 2015-2023 三期: 2015-至今	建筑面积 59.2 万m ²	一二期 已建成 三期建设中

使用有效期: 2025年07月04日
-2025年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 陈一川

性别: 男

出生日期: 1978年12月31日

注册编号: 20124411107

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2024年05月17日-2026年05月16日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.7.4

发证日期: 2024年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

陈一川

证件类型	居民身份证	证件号码	440802*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 电子证书编号: 20124411107 注册编号/执业印章号: 4400030-127

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年05月16日



陈一川 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



粤高职证字第 **1803001011525** 号



普通高等学校
南山外国语学校(集团)高级中学
毕业证书



学生 陈一川 性别 男，
一九七八年十二月三十一日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年九月在本校
建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

二〇〇三年九月十四日

中华人民共和国教育部监制

No. 02649956

学校编号: 105901200305000290

拟投入人员基本情况表（结构专业负责人）

姓名	林勤鹏	性别	男	出生年月	1986.10.26
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	结构专业负责人		何专业何职称	建筑结构高级工程师	
执业注册资格	一级注册结构工程师		执业注册资格证书编号	S20144410858	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	锦绣学校项目	深圳市坪山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司(代建)	2018-2022	建筑面积 7.4 万m ²	已建成
2	福田外国语学校小学部 (侨香小学)	深圳市福田区建筑工务局	2017-2021	建筑面积 1.85 万m ²	已建成
3	黄金谷黄金珠宝产品研发制造项目	广东黄金谷实业有限公司	2020-2025	建筑面积 18.63 万m ²	已建成
4	荔香路综合文体中心	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021-2025	建筑面积 1.28 万m ²	已建成
5	深圳市南山医院改扩建项目	深圳市南山区政府投资项目 前期工作办公室	一期：2015-2018 二期：2015-2023 三期：2015-至今	建筑面积 59.2 万m ²	一二期 已建成 三期建设中

使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 林勤鹏

性别: 男

出生日期: 1986年10月26日

注册编号: S20144410858

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月03日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林勤鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号：S144410858

电子证书编号：S20144410858

注册编号/执业印章号：4400030-S131

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

广东省职称证书

姓名：林勤鹏

身份证号：440582198610260919



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069172

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

供南山外国语学校

普通高等学校

毕业证书



学生 **林勤鹏** 性别男， 1986年10月26日生，于2005年
9月至2009年7月在本校 **土木与交通学院** **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南理工大学**



校长：**李元元**

证书编号：105611200905005018

二〇〇九年七月一日

拟投入人员基本情况表（电气专业负责人）

姓名	罗兴	性别	男	出生年月	1972.11.16
学历	本科	学位	学士	所学专业	工业电气自动化
职务	电气专业负责人		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	注册电气工程师(供配电)		执业注册资格证书编号	DG20104400349	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	锦绣学校项目	深圳市坪山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司(代建)	2018-2022	建筑面积 7.4 万m ²	已建成
2	龙岗街道创星九年一贯制学校	华润(深圳)有限公司	2021-2024	建筑面积 7.36 万m ²	已建成
3	荔香路综合文体中心	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021-2025	建筑面积 1.28 万m ²	已建成
4	深圳市南山医院改扩建项目	深圳市南山区政府投资项目 前期工作办公室	一期: 2015-2018 二期: 2015-2023 三期: 2015-至今	建筑面积 59.2 万m ²	一二期 已建成 三期建设中

使用有效期: 2023年07月10日
- 2026年01月06日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 罗兴

性别: 男

出生日期: 1972年11月16日

注册编号: DG20104400349

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年10月11日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2023.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗兴

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号：DG104400349

电子证书编号：DG20104400349

注册编号/执业印章号：4400030-DG009

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日





普通高等学校
日语专业
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0204720

学生罗锐 性别男 现年二十岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 电气工程系 工业电气自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校
校(院)长

解汝勤
一九九四年七月 日
标准使用

证书编号: 940725

拟投入人员基本情况表（暖通专业负责人）

姓名	罗泓锋	性别	女	出生年月	1986.02.20
学历	硕士	学位	研究生	所学专业	供热、供燃气、通风及空调工程
职务	暖通专业负责人		何专业何职称	暖通高级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师(暖通空调)		执业注册资格证书编号	CN20153700656	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	锦绣学校项目	深圳市坪山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司(代建)	2018-2022	建筑面积 7.4 万m ²	已建成
2	龙岗街道创星九年一贯制学校	华润(深圳)有限公司	2021-2024	建筑面积 7.36 万m ²	已建成
3	黄金谷黄金珠宝产品研发制造项目	广东黄金谷实业有限公司	2020-2025	建筑面积 18.63 万m ²	已建成
4	荔香路综合文体中心	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021-2025	建筑面积 1.28 万m ²	已建成
5	深圳市南山医院改扩建项目	深圳市南山区政府投资项目 前期工作办公室	一期：2015-2018 二期：2015-2023 三期：2015-至今	建筑面积 59.2 万m ²	一二期 已建成 三期建设中

使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 罗泓锋

性别: 女

出生日期: 1986年02月20日

注册编号: CN20153700656

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年04月21日-2028年04月20日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

罗泓锋

签名日期:

2025.7.9.

发证日期: 2025年04月21日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

罗泓锋

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
 证书编号：CN153700656
 电子证书编号：CN20153700656
 注册编号/执业印章号：4400030-CN026

注册专业：不分专业
 有效期：2028年04月20日



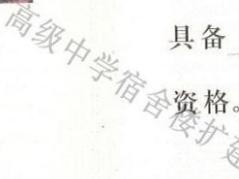

罗泓锋 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位： 二〇一八年五月十七日



粤高取证字第 1803001013312号



仅供南山外国语学院



HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No 012095

硕士研究生 罗泓锋, 性别女, 一九八六年二月二十日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年三月在湖南大学 供热、供燃气、通风及空调工程专业学习, 学制三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校长

二〇一〇年三月二十三日

电子注册编号: 105321201002000005

高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包单位使用

拟投入人员基本情况表（给排水专业负责人）

姓名	杜从彬	性别	男	出生年月	1981.0914
学历	本科	学位	学士	所学专业	给水排水工程
职务	给排水专业负责人		何专业何职称	给排水高级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师(给水排水)		执业注册资格证书编号	CS20144400889	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	锦绣学校项目	深圳市坪山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司(代建)	2018-2022	建筑面积 7.4 万m ²	已建成
2	龙岗街道创星九年一贯制学校	华润(深圳)有限公司	2021-2024	建筑面积 7.36 万m ²	已建成
3	荔香路综合文体中心	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021-2025	建筑面积 1.28 万m ²	已建成
4	深圳市南山医院改扩建项目	深圳市南山区政府投资项目 前期工作办公室	一期: 2015-2018 二期: 2015-2023 三期: 2015-至今	建筑面积 59.2 万m ²	一二期 已建成 三期建设中

使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 杜从彬

性别: 男

出生日期: 1981年09月14日

注册编号: CS20144400889

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



注册有效期: 2023年05月30日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.7.9

发证日期: 2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杜从彬

证件类型	居民身份证	证件号码	513723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号：CS144400889

电子证书编号：CS20144400889

注册编号/执业印章号：4400030-CS021

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

广东省职称证书

姓名：杜从彬

身份证号：513723198109140616



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅供南山外国语学校

普通高等学校

毕业证书



学生 杜从彬 性别男，一九八一年九月十四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：

張安哥

证书编号：104041200405000347

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

建筑专业设计人（谢利民）—资格相关证书

使用有效期:2025年12月02日
-2026年05月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢利民

性别：男

出生日期：1990年04月25日

注册编号：20244412520

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任



全国注册建筑师
管理委员会

谢利民

个人签名：谢利民

签名日期：2025年12月02日

发证日期：2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢利民

证件类型	居民身份证	证件号码	430482*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证书编号: 20244412520

注册编号/执业印章号: 4400030-427

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年10月07日

广东省职称证书

姓名：谢利民
身份证号：430482199004253572



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：21Q3003062652
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



荣誉证书

CERTIFICATE of AWARD

谢利民同志：

在 2022CHCC 医院建设奖评选活动中，您被评为“第七届中国十佳医院建筑设计师”。

特发此证，以兹鼓励。



主办单位
第23届全国医院建设大会组委会 筑医台 筑而瑞 北京建筑大学

联合主办
东南大学建筑学院 华南理工大学建筑学院 重庆大学建筑城规学院 哈尔滨工业大学建筑学院 西安建筑科技大学建筑学院

普通高等学校

毕业证书



学生 谢利民 性别男, 一九九〇年四月二十五日生, 于二〇〇八年九月
至二〇一三年六月在本校 建筑学 专业五年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  湖南工业大学

校长: 王汉青

证书编号: 115351201305107472

二〇一三年六月三十日

建筑专业设计人（王经纬）一资格相关证书

使用有效期:2025年12月25日
-2026年06月23日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 王经纬

性 别: 男

出生日期: 1990年09月26日

注册编号: 20244412534



聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.12.25

发证日期: 2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王经纬

证件类型	居民身份证	证件号码	430204*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

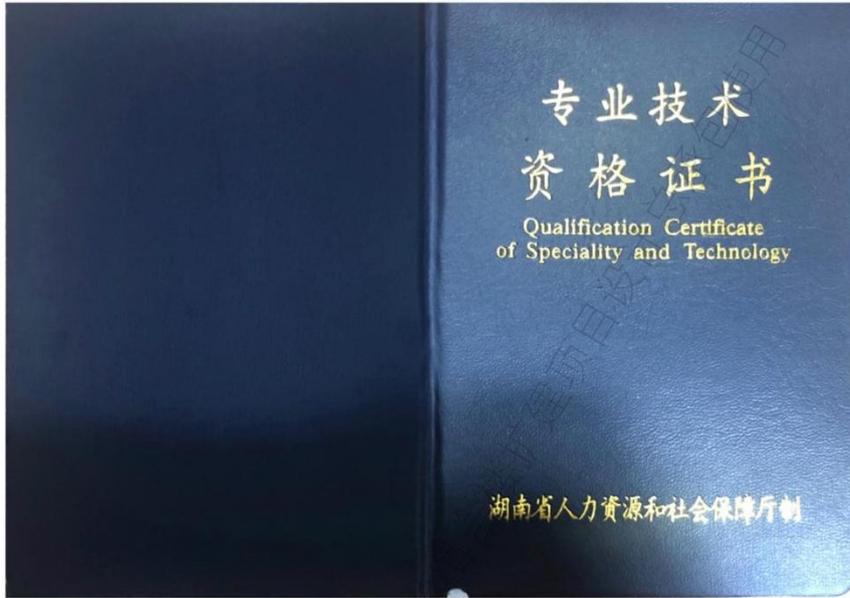
注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证书编号: 2024412534

注册编号/执业印章号: 4400030-429

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年10月07日



13

姓名: 王经纬

性别: 男

身份证号: 430204199009266110

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

持证人签名: _____

普通高等学校

毕业证书



学生 王经纬 性别 男, 一九九〇年 九 月二十六日生, 于 二〇〇九年 九 月
至 二〇一四年 六月在本校 建筑学 专业 五 年制
本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长: 王汉喜

证书编号: 115351201405004647

二〇一四年 六 月二十一日

建筑专业设计人（陈择奇）—资格相关证书

广东省职称证书

姓名：陈择奇

身份证号：44030719941109005X



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅供南山外国语学校(集团)总承包项目部使用

普通高等学校

毕业证书



学生 陈择奇 性别男，一九九四年十一月九日生，于二〇一三年九月至二〇一八年七月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳大学

校

长：

证书编号：105901201805003379

二〇一八年七月二十四日

建筑专业设计人（陈佳敏）一资格相关证书

广东省职称证书

姓名：陈佳敏

身份证号：445222199908184361



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006185031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅供南山外国语学校（集团）总校使用

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈佳敏** 性别 **女**，一九九九年八月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二二年六月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校长：

证书编号：105901202205003333

二〇二二年六月二十一日

结构专业设计人（李德）一资格相关证书

使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李德
性别: 男
出生日期: 1991年01月06日
注册编号: S20204411046
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期: 2023年11月03日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.7.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810900481

发证日期: 2023年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李德

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 证书编号: S204411046 电子证书编号: S20204411046 注册编号/执业印章号: 4400030-S193
注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

广东省职称证书

姓名: 李德

身份证号: 431021199101063531



职称名称: 工程师

专业: 建筑结构

级别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年07月30日

评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: 1903003028973

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年08月26日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs/>



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

硕士研究生毕业证书

李德，男，一九九一年一月六日生，于二〇一三年九月
至二〇一六年六月在结构工程专业学习，
学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。



李德
131304020014

校名：河海大学



校长：行

行

证书编号：102941201602000434

2016年6月22日

仅供南山外国语学校

(集团)高级中学宿舍楼

建项目设计总承包投标使用

结构专业设计人（谢汝剑）—资格相关证书

仅供南山外国语学校

谢汝剑 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，具备 建筑结构工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格
专用章
粤中职证字第 1703003001677 号

高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包投标使用

普通高等学校

仅供南山外国语学校 (集团)

毕业证书

学生 谢汝剑 性别男，1987年10月18日生，于 2007年9月至 2011年7月在本校 土木与交通学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 李元元

证书编号： 105611201105001253 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

电气专业设计人（李萍）—资格相关证书

李萍 二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一六年 月 日

粤高取证字第 1600101105430 号



普通高等学校

毕业证书

学生 李萍 性别女，一九八二年十月十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长： 李萍

证书编号：106111200605001600

二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



电气专业设计人（杨文光）一资格相关证书

广东省职称证书

姓名：杨文光

身份证号：452626199002011399



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



仅供南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计专项投标使用

广西大学
毕业证书



学生 杨文光 性别 男，
一九九〇年二月一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校
自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 林赵艳

广西大学

二〇一五年六月三十日

证书编号:105931201505000565

中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

暖通专业设计人（肖辉灿）一资格相关证书

广东省职称证书

姓名：肖辉灿
身份证号：440582199310090035



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112410
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

肖辉灿，男，一九九三年十月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校建筑环境与设备工程专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



广东海洋大学

校长

证书编号 105661201605001811



二〇一六年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

暖通专业设计人（左艺）一资格相关证书

广东省职称证书

姓名：左艺
身份证号：429004199801210028



职称名称：助理工程师
专业：暖通
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065223
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

仅供南山外国语学校(集团)高级中学

学生 左艺 性别女，一九九八年一月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西华大学



校

长:

边慧敏

项目设计总承包使用

证书编号:106231201905008509

二〇一九年六月二十七日

给排水专业设计人（崔兵）—资格相关证书

仅供南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建工程



崔兵 于二〇一七年十二月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 给排水工程设计 工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一八年五月十一日

广东省专业技术资格
粤中取证字第100108110385号



58

成人高等教育

仅供南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建工程



毕业证书

学生 崔兵 性别 男，一九八七年十二月二十一日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长： 刘富

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105005201505601897

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

给排水专业设计人（苏少静）一资格相关证书

广东省职称证书

姓名：苏少静

身份证号：130132198602020028



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

仅供南山外国语学校(集团)

学生 **苏少静** 性别 **女**，一九八六年二月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 **给水排水工程(专科起点)** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东华理工大学**

校(院)长：**刘国成**

证书编号：104051201105012579

二〇一一年七月十日

造价专业设计人（王历平）一资格相关证书

使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王历平
性别: 男
出生日期: 1987年12月13日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400001632
有效期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



个人签名:

签名日期:

王历平
王历平
2025.10.30



发证日期: 2024年09月16日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

王历平

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 证书编号: 建[造]11204400001632 注册编号/执业印章号: B11204400001632
 注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

姓名: 王历平
 Full Name: _____

身份证号: 360722198712130917
 ID Number: _____

资格名称: 助理工程师
 Qualification: _____

专业名称: 土木工程
 Profession: _____

批准日期: 2012-9-1
 Approval Date: _____

批复文件: 赣人才职字[2012]08号
 Approval Document: _____

工作单位: 南昌对外工程总公司
 Work Unit: _____

管理号: 赣人才(初)CRD103848
 File No. _____

签发日期: 2012年9月15日
 Issued on: _____

签发单位盖章: 

 Issued by: _____

普通高等学校



毕业证书

学生 王历平 性别 男，一九八七年十二月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 井冈山大学

校（院）长： *张毅斌*

证书编号：104191201105116199

二〇一一年 七 月 十五 日

造价专业设计人（钟丽霞）一资格相关证书

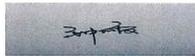
使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 钟丽霞
性别: 女
出生日期: 1993年09月26日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14254400036775
有效期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



个人签名: 钟丽霞

签名日期: 2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟丽霞

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号: 建[造]14254400036775

注册编号/执业印章号: B14254400036775

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月09日

查看证书变更记录 (1)

广东省职称证书

姓名：钟丽霞

身份证号：441621199309263246



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002806

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

仅供南山外国语学校(集团)

学生 钟丽霞 性别女，一九九三年九月二十六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校**建筑工程管理(工程造价)**专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：汕头职业技术学院 校(院)长：



设计总承包投标使用

证书编号：129541201606000134

二〇一六年七月一日

五、项目负责人业绩

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费 合同额 (万元)	合同 签订时间	设计 开始时间	设计 结束时间	竣工验收时间
1	深汕高中园项目 (3所普通高中+1所综合高中)	深圳市深汕特别 合作区建筑工务署	1、工程规模：占地面积 31.2 公顷，建筑面积 42 万 m ² ； 2、工程内容：主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。	广东省深圳市 深汕特别 合作区	7127.23 万元	2021.11 2022.05	2021.11	2022.11	2024.08
2	深圳市中医院光明院区 (一期)	深圳市住宅工程 管理站	1、工程规模：用地面积 11.16 万 m ² ，建筑面积 44.02 万 m ² 。 2、工程内容：综合医疗区主要包括门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼等；功能配套建筑主要包括行政科研楼、会议中心、制剂中心、高压氧舱、锅炉房、污水处理站、垃圾转运站、中医养生园等。	广东省深圳市 光明区	7588.04 万元	2017.02 2017.05	2017.02	2019.07	2023.05

3	深圳市南山医院改扩建项目	深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室	1、工程规模：用地面积 8.68 万 m ² ，建筑面积 59.2 万 m ² 。 2、工程内容：主要建设内容包括急诊楼、医技楼、外科住院综合楼、内科住院综合楼(保留改造)、感染楼、行政办公楼、科研教学楼、保障系统、连廊、地下通道、国际诊疗中心、地下室、污水处理站等。	广东省深圳市南山区	8071.99 万元	2016.08	2016.08	一期（国际诊疗中心）：2017.11 二期：2019.10 三期：在建	一期（国际诊疗中心）：2018.12 二期：2023.11 三期：在建
4	汕头市公共卫生医学中心新建项目	汕头市卫生健康局 汕头市第三人民医院	1、工程规模：用地面积 17.76 万 m ² ，建筑面积 34.17 万 m ² 。 2、工程内容：主要建设内容包括新建公共卫生临床中心 28.34 万 m ² ，设置 1800 张病床,平疫结合，灵活转换；新建疾病预防控制中心 2.18 万 m ² ；新建应急物资储备中心 3.65 万 m ² 。	广东省汕头市濠江区	5436.98 万元	2020.05 2020.09	2020.05	2021.04	2023.08
5	复旦大学附属儿科医院安徽医院 (国家儿童区域医疗中心)	安徽省儿童医院	1、工程规模：用地面积 10.71 万 m ² ，建筑面积 16 万 m ² 。 2、工程内容：主要建设内容包括门诊楼、医技楼、住院楼、儿童医学诊疗楼、儿童医学鉴定中心、保健、体检综合楼、感染区病房楼、后勤中心、行政中心、科研及教学用房、污水处理站、液氧站及能源动力中心等。	安徽省合肥市肥西县	2064 万元	2020.08	2020.08	2021.01	2023.12

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

正本

合同编号:SSGW-GZY-JSPW008

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
方案设计(含初步设计)合同

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
日期: 2021年11月23日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

2. 建设地点：深汕特别合作区赤石片区

3. 建设内容：总占地面积约31.2公顷，总建筑面积42万m²（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资33.6亿元。（最终规模及投资以概算批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计），方案及初步设计阶段各项报建配合、估算编制、概算编制、项目初步设计以前的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

2.2.1 负责概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）、可研编制配合、初步设计及概算报审、后期施工图设计及施工招标配合、项目设计统筹及协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的方案及初步设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对方案及初步设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。

2.2.2 负责外装修、内装修、标识标牌、室外铺装所有饰面材料样板（实物小样）的提供，负责门窗、座椅、五金、栏杆、电动大门、卫生洁具、花洒、水龙头、灯具、开关插座、装饰井盖、防腐木、线性排水沟等所有暴露在室内、外墙、室外的末端材料、设备、器具的选型（提供产品图册或意向款式图片、每种提供不少于3种选型方案、明确规格、材质、色泽、款式、质感等）。

2.2.3 负责对施工图设计单位的施工图设计进行全专业交底，包括初步设计理念、设计思路、施工图设计阶段设计原则、注意事项等，及时书面回复施工图设计单位提出的问题，配合施工图设计及

时完善初步设计的设计漏项内容、及时修正初步设计的设计错误、及时审核施工图设计单位的过程成果及最终设计成果是否符合初步设计方向，施工阶段对设计变更审查监督。

2.2.4 负责全专业的方案估算和初步设计概算，阶段成果提交必须同步提交对应该方案的投资估算或对应该初步设计的设计概算，投资估算及设计概算编制深度应符合相应计价规范规定。

2.2.5 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.6 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.7 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

2.2.8 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

三、设计周期

以收到中标通知书之日起算，设计进度节点约定如下：

1. 10 日 日历日之内完成概念方案设计、方案设计初稿；

2. 20 日 日历日之内完成方案报建以及场地平整工程设计图纸；

3. 60 日 日历日之内完成全专业初步设计（扩初设计）（建筑、结构、给排水、暖通、空调、强电、弱电、外装修、内装修、标志标识、室外总图及综合管网、室外市政道路及园林景观等完成本项目必须发生的所有专业初步设计内容，具体详设计任务书，包括对应的设计概算），45 日 日历日将初稿报全过程咨询单位组织初审，可分阶段申报，但最后一批应在 60 日 日历日之内完成申报。

4. 合同约定的其他有关内外装饰、室外景观等面材实物样板、效果图册、效果展板、建筑模型制作等内容均应在 60 日 日历日之内穿插完成，具体由设计人提报具体计划，经建设单位及全过程咨询单位审定后执行。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万元整（¥ 34480000 元）。合同价款由工程基本设计服务费、暂列金、奖励金组成，暂按 42 万 m² 计算，具体构成如下：

3318 万元（工程基本设计服务费，其中含绩效酬金 663.6 万元）+30 万元（奖励金）+100 万元（暂列金）=3448 万元

1. 其中工程基本设计服务费按建筑面积固定单价计取，固定单价为 79 元/m²，结算时该固定单价不因任何因素调整。建筑面积按发改最终批复的项目总概算中的建筑面积为准按实计取。本合同

签约时，建筑面积暂按项目立项批复面积 42 万 m² 计算，工程基本设计服务费暂定总价为：79*42=3318 万元，分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格及基本合格 50%、不合格 0%。

2. 本项目设置奖励金上限价 30 万元，获得国家级或者行业级奖项（限定：鲁班奖；詹天佑奖；中国勘察设计协会颁发的优秀工程勘察设计行业奖；中国建筑学会颁发的建筑创作金奖、银奖；中国建筑学会颁发的建筑创作大奖；中国建筑学会颁发的公共建筑专项奖），奖励 30 万元（此项不累计计取）；获得省级优秀设计一等奖（限定：广东省工程勘察设计行业协会颁发的广东省优秀工程勘察设计奖），奖励 20 万元（此项不累计计取）。如未获得省（部）级优秀设计或省（部）级科技成果奖一等奖，设计费结算时扣罚基本设计费 20 万元；奖励金按最高奖项计，且不累计计取，结算时根据实际获奖情况执行奖励或扣罚。

3. 为鼓励开展高中园建设相关课题研究或设计导则标准编制，相关费用暂列 100 万元，暂列金归发包人所有，由发包人控制使用，结算时按实际发生进入结算。

4. 工程基本设计服务费用支付节点详见专用条款及其附件。

5. 最终结算金额以审计部门或发包人委托的第三方专业机构或相关政府主管部门审定金额为准。

6. 设计费结算金额原则上不应超过发改部门批准概算中的设计费子项金额，如因特殊情况调整超过该金额，由发包人按深圳市深汕特别合作区建筑工务署及相关政府部门有关审批程序执行。

7. 设计费包括完成本项目招标范围和设计内容所需的全部的设计费用，以及以下费用：

7.1 包括方案及初步设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

7.2 设计人在方案设计阶段、初步设计阶段及项目实施阶段（施工图设计阶段、施工阶段）派驻驻场服务人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

8. 设计费包含本合同项下约定的设计人所有义务以及国家、地方行业主管部门相关规定、规范、标准要求可能带来的所有费用。

9. 设计费为含税价。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1: 王巍

发包人代表 2: 何天源

设计人代表 1: 孟建民

设计人代表 2: 廖述江

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件

- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 承诺书及附件
- (5) 发包人要求（含设计任务书）
- (6) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (7) 双方签订的变更或补充协议
- (8) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市深汕特别合作区建筑工务署签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本拾肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：田芝强

法定代表人：

委托代理人：无

委托代理人：

电 话：

电 话：83882100/83663977

传 真：

传 真：83786365

电子信箱：

电子信箱：86481621@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2021年11月23日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供南山外国语学校(集团)高级中学南校区项目设计总承包使用

承诺书附录 3：设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市建筑设计研究总院有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体 <input type="checkbox"/> 联合体 (<input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	孟建民	建筑	034410630	教授级高级工程师	项目负责人
2	詹通	建筑	/	工程师	创作团队牵头人
3	齐嘉川	建筑	/	工程师	创作团队牵头人
4	陈路路	建筑	/	工程师	创作团队牵头人
5	陈健璇	建筑	/	工程师	创作团队牵头人
6	刘宏瑞	建筑	/	助理工程师	方案设计师/方案联系人
7	张圣洁	建筑	/	助理工程师	方案设计师
8	范慧敏	建筑	124411079	高级工程师	建筑专业负责人
9	熊玲芝	建筑	/	高级工程师	建筑专业负责人
10	黄国辉	建筑	/	工程师	建筑专业负责人
11	廖扬珺	建筑	/	工程师	建筑专业负责人
12	廖述江	结构	S074410514	教授级高级工程师	结构专业负责人
13	颜璋章	结构	S014410248	高级工程师	结构专业负责人
14	鲍明喜	结构	S114600125	高级工程师	结构专业负责人
15	林坤洪	结构	S194410982	工程师	结构专业负责人

合同编号: _____

SSGW-GZY-SGTSJ001

副 本

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目

合同名称: 深汕高中园项目施工图设计

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2022 年 05 月 20 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目
2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇
3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m²，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m²（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。
4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。
5. 资金来源：深圳市政府财政拨款。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括但不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

2.2.1 负责全专业施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、给排水、电气、通风与空调、装饰、智能化、消防、园林景观、装配式建筑、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、室外及配套工程、人防工程、基坑支护、地基处理、BIM设计、泛光照明、标志标识、海绵城市、建筑节能环保、厨房设备工艺、体育工艺、实验室工艺（特殊实验室工艺）、道路（包括路口开设）等所有专业设计。

2.2.2 负责项目实施阶段各项设计配合、项目设计统筹及总协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的施工图设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对施工图设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。

2.2.3 围绕完成项目建设需发生的所有特殊专业施工图设计包括但不限于：钢结构、装配式、预应力、建筑声学、噪声咨询、建设用地范围外的管线接入工程、污水处理工程、河道治理工程、标志标识系统（含停车划线）、体育工艺（含户外体育运动设施）、雨棚、门窗、栏杆等选型或大样图、厨房设备、特殊功能房间灯光、音响设计、变配电工程、太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、高压外接线工程等，上述特殊专业设计过程中如需专业厂家配合方能完成时，设计人需自行选择不少于3家“国产或合资厂家（市场主流品牌、中等档次）”的专业厂家配合设计，必须保证施工图深度满足招标及施工需要，满足规范要求，该类特殊专业设计包含的材料/设备技术参数以及选型必须满足通用性要求（所谓通用性要求指按国产或合资厂家（市场主流品牌、中等档次）的原则，市场上至少有不少于三家满足要求），严禁利用参数变相指定品牌。

2.2.4 围绕施工图设计需与初步设计单位配合的有关工作，包括但不限于：积极主动与初步设计单位全面对接，在施工图设计阶段，针对初步设计深度可能存在的不足自行主动进行完善，针对初步设计存在的细部错误自行主动进行修正，积极主动配合初步设计概算申报，根据施工图设计内容主动配合初步设计单位修正初步设计等。

2.2.5 围绕施工全过程需配合完成的包括但不限于：工程变更出具、深化设计审核、技术洽商审核、重要施工技术方案审核、危大工程专项方案审核，协助施工质量、安全问题处理，定期不定期现场巡查、参与重要分项工程、分部工程及工程竣工验收，配合竣工结（决）算（含审计）等。

2.2.6 围绕项目招标可能需配合的各项工作包括但不限于：配合出具招标所需的设计文件，根据招标范围调整施工图出图范围，负责编制主要工艺技术要求规范书、主要材料/设备技术参数表、影响观感类材料设备选型意向表、配合招标补遗、答疑、澄清工作，配合工程量清单及招标控制价编制，及时书面回复招投标及清单编制过程中各类有关设计方面的问题，协助审核招标文件等。

2.2.7 全程配合项目施工图及竣工图阶段各项报批报建及竣工专项验收工作，包括但不限于：围绕项目施工图报批报建需额外出具施工图设计文件、根据审批部门要求需进行的专题汇报、需主动对接各级审批部门积极沟通、做好解释工作，协助报批报建工作进展，针对施工图各专业超限超规内容负责完成满足各级审批部门所需的专项设计、专项试验及专项评审，包括但不限于风洞试验、火灾模拟试验、消防性能化设计及评估、抗震超限专项审查等。设计人不具备相应资质或能力时，需委托相应资质或

有能力的单位进行，设计人必须无条件负责施工图审查及各类专项审查（如人防、消防、抗震等）通过，相关费用含在合同价格中。

2.2.8 负责就阶段设计、施工图设计成果及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.9 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.10 提供全过程设计阶段（方案设计、初步设计和施工图设计阶段）BIM技术应用成果，包含但不限于全过程设计阶段的BIM模型和与之对应的图纸、文档、统计表格，以及综合协调、模拟分析、统计计算等形成的数字化成果文件。其模型及成果应符合相关规范、标准及政府审批部门对全过程设计阶段BIM技术应用范围及深度的要求；其模型及成果能通过办理规划许可、施工许可、档案归档、项目评优、竣工验收等审批要求。

2.2.11 项目用地红线内目前存在一条10kV电力设施电缆和一个移动通讯基站，项目正式开工前需对其进行迁改，设计人负责承担该部分迁改设计或按相关主管部门要求承担对应的迁改设计费用，围绕上述迁改发生的设计费用均已包含在施工图设计费中，发包人不再另行补偿。

2.2.12 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

三、设计周期

总设计周期为120日历天，以收到设计中标通知书之日起起算，过程设计进度节点约定如下：

1、60日历日内完成总承包招标范围内施工图设计（包括但不限于：建筑/结构/给排水/暖通空调/强电/弱电/市政道路/室外综合管网/部分单体幕墙及装饰装修等专业）【计划2022年4月26日-2022年6月24日】；

2、90日历日内完成剩余单体室外幕墙+装饰装修专业施工图设计【计划2022年6月25日-2022年7月24日】；

3、90日历日内完成智能化+园林景观专业施工图设计【计划2022年6月25日-2022年7月24日】；

4、90个日历日内完成标志标识+泛光照明专业施工图设计【计划2022年6月25日-2022年7月24日】；

5、120个日历日内完成体育工艺+实验室工艺等全部剩余专业施工图设计【计划2022年7月25日-2022年8月23日】。

6、在保持设计周期不变前提下，发包人有权根据项目实施情况调整过程设计进度节点。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥36792300元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50% 计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8% 并下浮 20% 后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻地服务人员、派驻地包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

5.4. 除另有约定外，不因国家政策或法规、客观因素、市场行情、设计调整、细化、修改等任何原因而增加。

6. 全过程设计阶段指勘察设计收费标准基本设计费计算对应的方案设计+初步设计+施工图设计阶段。

7. 工程设计费为含税价。

8. 最终工程设计费以相关审定部门审定金额作为最终的工程设计费结算金额和支付依据，且不得超过概算批复的工程设计费（其中施工图设计费（全专业）结算价不超概算批复工程设计费的50%）。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1: 燕全会

发包人代表 2: 王其奎

设计人代表 1: 孟建民

设计人代表 2: 廖述江

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先书面通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 承诺书及附件
- (5) 发包人要求（含设计任务书）
- (6) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (7) 双方签订的变更或补充协议
- (8) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本合同条款中赋予书中词语含义与第二部分通用予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市深汕特别合作区 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式贰拾份，正本一式贰份，副本一式壹拾捌份，具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本壹拾肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

(下页为合同签章页)

(本页为合同签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

(盖章)



设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人: 田芝强

(签字)



法定代表人或其委托代理人: 廖凯

(签字)

(Handwritten signature of Liao Kai)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 深圳市深汕特别合作区管委会

邮政编码: 518000

法定代表人: 田芝强

委托代理人: 无

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2022 年 05 月 20 日

地 址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 12 楼

邮政编码: 518031

法定代表人: 廖 凯

委托代理人:

电 话: 83882100/83663977

传 真: 83786365

电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

第六部分 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
孟建民	1958年	建筑	博士研究生	总建筑师	教授级高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
范慧敏	1974年	建筑	本科	设计所副所长	高级工程师	二级注册建筑师	建筑专业负责人
廖扬珺	1991年	建筑	硕士研究生	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师
刘格斯	1989年	建筑	本科	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师 / 派驻人员
覃翠云	1981年	建筑	本科	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师
游泽权	1981年	建筑	本科	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师
刘硕	1980年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	二级注册建筑师	建筑设计师
李春芳	1989年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
李佳恒	1988年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
凌惟萌	1989年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
张露	1996年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
钟嘉俊	1994年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
夏景龙	1994年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
肖远定	1993年	建筑	本科	建筑设计师	/	/	建筑设计师

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深汕高中园项目施工总承包I标段

验收日期： 2024年8月16日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



GD-E1-914

仅供南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包使用



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目施工总承包I标段		
工程地点	深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	165200平方米
结构类型	框架、框剪、钢框架结构	层数	地上: 1~18 层
	桩基础、天然基础		地下: -1 层
施工许可证号	441505202301160301	监理许可证号	
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022040
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王颀、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、叶封、常有明、陈鲸洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其奎 陈小雨	秦冬冬、张荣、劳伟锋、谷春元、凌惟萌、陈鲸洋、陈日明、陈志贤
建筑设备安装工程	吴铮 吕务展	裴永斌、袁礼才、蒋少华、周阳安、李云宏、邹玉芬、周琪、梁国强、刘光建
工程质控资料	冯杨	王铎锐、陈品超、黄恩创、赵树松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 杨甲科 2024年8月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 叶封 2024年8月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日
---	---	---	---	---



仅供内部使用
高级中学宿舍楼扩建项目设计文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳中学劳动教育中心建设工程

验收日期： 2020年8月16日

建设单位（盖章） 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



GD-E1-914

仅供南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包使用



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学劳动教育中心建设工程			
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	8873平方米	工程造价 3890.2381万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5层
	墩基础、天然基础		地下:	层
施工许可证号	441505202307120101	监理许可证号		
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2024年8月16日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监督编号	SSZA-2023043	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图 审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王颀、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、叶封、常有明、陈鲸洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其奎 陈小雨	秦冬冬、张荣、劳伟锋、谷春元、凌惟萌、陈鲸洋、陈日明、陈志贤
建筑设备安装工程	吴铮 吕务展	裴永斌、袁礼才、蒋少华、周阳安、李云宏、邹玉芬、周琪、梁国强、刘光建
工程质控资料	冯杨	王铎锟、陈品超、黄恩创、赵树松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 杨祥 2024年8月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 叶封 2024年8月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深汕高中园项目施工总承包II标段

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目施工总承包II标段				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	22.9万m ²	工程造价	130227.74万元
结构类型	框架、剪力墙结构、钢框结构	层数	地上:	1~19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441505202304050101	监理许可证号			
开工日期	2022年09月27日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022037		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司/中国建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小丽、谢辉、吕务展、王岷、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、孙国华、郑贵宣、刘刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安琪、 谢辉	缪欣之、张庆钦、杨淑宜、程龙、宋妹、凌佳萌、戴荣清、符永林、黄坚鹏、雷明、李源祥
建筑设备 安装工程	吴铮、 吕务展	杜文军、刘培烽、彭公俊、蒋少华、邹玉芬、周琪、吴松荣、栗鹏程、王强、杨鹏杰、张科、 莘伟、姚欣洋、张顺州
工程质控资料	冯杨	王铎锶、陈启荣、杨建新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 杜母祥 2024年8月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 孙国华 2024年8月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日
---	---	--	---	---



孙国华
鄂1422007200802196(00)
建筑
2024.12.12
中建三局集团有限公司

深圳市中医院光明院区（一期）

副本

合同编号: ZYGM-006-2017



深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目(一期)方案设计及建筑专业初步设计设计合同

承包方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: 二〇一七年二月



供南山外国语学校(集团)高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包使用

深圳市中医院光明院区项目（一期） 方案设计 & 建筑专业初步设计设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：深圳市中医院光明院区项目（一期）

合同名称(以下简称“本合同”)：深圳市中医院光明院区项目（一期）方案设计 & 建筑专业初步设计设计合同

委托方（甲方）：深圳市住宅工程管理站

设计方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目概况：

建设地点：项目拟建场址位于深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处，用地面积 111574.49 平方米。

建设内容：本项目计划投资范围内的全部建设内容。

建设规模：深圳市中医院光明院区项目总规模 3000 床，总建筑面积约 529848 平方米，一次规划，拟分三期建设。每期各建床位 1000 张，其中一期工程包括 1000 张床位的建设规模，并将与一、二期规模相应的门急诊、医技、科研教学、行政后勤等综合设施纳入一期统筹规划建设，总建筑面积为 279212 平方米，其中地上 197982 平方米（包括综合医疗区 159655 平方米，科研教学楼 15453 平方米、行政办公楼 10427 平方米、院内生活区 12447 平方米），地下 81230 平方米（地下车库兼作人防）；二期工程为 1000 张床位的住院综合楼，总建筑面积约 8 万平方米（含地下建筑面积 3 万平方米）；三期工程为 1000 张床位医养结合拓展范围建设内容，总建筑面积约 17 万平方米（含地下建筑面积 4 万平方米）。本次建设一期工程。

投资规模：一期工程总投资估算为 232007.20 万元

资金来源：深圳市政府

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方开展的深圳市中医院光明院区项目（一期）方案设计 & 建筑专业初步设计招标项目方案设计招标工作中中标，按照中国政府设计管理的有关规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：建筑方案设计；各专业方案设计；建筑专业初步设计；室内装修、室外工程（含绿化景观）方案设计；后续配合阶段（与工艺设计单位、初步设计及施工图设计单位的配合工作）。在设计各阶段工作中，需提供BIM阶段成果，并最终提供全过程BIM成果。

乙方应完成上述五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准和反复修改工作（设计服务费内已含以上全部工作内容）。

乙方应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以甲方已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。

2.2.1 建筑方案设计阶段：

- (1) 对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。
- (3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。
- (4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。
- (5) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- (6) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第2.7.1规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 各专业方案设计阶段

- (1) 对各专业进行方案设计，提供完整的设计方案，直至取得甲方确认。
- (2) 提供各专业的相关参数、设备型号。
- (3) 各专业方案设计完成后，送甲方审查认可，与初步设计及施工图设计单位交底，满足初步设计或施工图设计要求，并按本合同第2.7.2规定提供成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.3 建筑专业初步设计阶段

- (1) 根据批准后的设计方案完成建筑专业初步设计文件。
- (2) 建筑专业初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- (3) 配合初步设计及施工图设计单位编制概算。
- (4) 提交的建筑专业初步设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第2.7.3规定提供建筑专业初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.4 室内装修、室外工程（含绿化景观）方案设计阶段

- (1) 对室内装修、室外工程（含绿化景观）进行方案设计，提供完整的设计方案，直至取得甲方确认。
- (2) 提供室内装修材料表，绿化种植表等相关说明。
- (3) 准备一套室内装修主要材料样板（方案深度）。
- (3) 方案设计完成后，送甲方审查认可，与初步设计及施工图设计单位交底，满足初步设计或施工图

第 17 章附件

以下附件(附件一至附件四)均为本合同必要的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

附件一:项目设计部组成人员名单

附件二:《工程变更管理办法》

附件三:《设计合同履行评价实施细则》

附件四:《关于规范我署工程图纸晒图费和使用程序的通知》

甲方:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码:



乙方:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户行:

帐号:

电话:

传真:

邮政编码:

合同签署地点:中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间:

敬告:
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

201 年 月 日

附件一:

深圳中医院项目设计人员汇总表

序号	姓名	身份证号码	年龄	性别	学历	专业	职称/注册	在本项目担任服务
1.	孟建民	320102195802072811	59	男	博士	建筑	中国工程院院士 教授级高级工程师 一级注册建筑师	项目负责人
2.	王 骏	321102195809161017	59	男	本科	建筑	高级工程师 本原设计研究院(医疗建筑设计研究院) 总建筑师	第二项目 负责人
3.	邢立华	220104197701290615	40	男	本科	建筑	本原设计研究院(医疗建筑设计研究院) 副院长	第三项目 负责人
4.	李劲鹏	510212196807240456	49	男	硕士	建筑	高级工程师 本原设计研究院(医疗建筑设计研究院) 副院长	项目经理
5.	李 梅	370102198005284523	37	女	本科	建筑	工程师	项目秘书
建筑专业								
6.	黄亮荣	440301196710275626	49	女	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	审核人
7.	岳红文	610103196708162829	50	女	本科	建筑	高级工程师	审核人
8.	冯 春	110102197109083328	45	女	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	审核人
9.	肖 松	430529197906032271	38	男	硕士	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	专业负责人
10.	郭世强	440822197809036194	39	男	本科	建筑	一级注册建筑师 主任工程师	专业负责人
11.	刘瑞平	431021198411092659	33	男	本科	建筑	工程师	专业负责人
12.	陈一川	440802197812310419	39	男	本科	建筑	一级注册建筑师 工程师	专业负责人
13.	冯志荣	440202198412040631	36	男	硕士	建筑	一级注册建筑师 主任工程师	设计人
14.	穆卫强	610403196710083216	36	男	硕士	建筑	工程师	设计人
15.	林伟华	441302198108185616	36	男	大专	建筑	工程师	设计人
16.	谢利民	430482199004253572	27	男	本科	建筑	助理工程师	设计人
17.	陈 洁	44068119841118422X	33	女	本科	建筑	助理工程师	设计人
18.	余妙玲	45122198303100022	34	女	本科	建筑	助理工程师	设计人
19.	李金斌	130103199207180311	25	男	本科	建筑	助理工程师	设计人
20.	高文安	46048119841005407X	33	男	本科	建筑	助理工程师	设计人
21.	李 爽	430223198804138016	29	男	本科	建筑	助理工程师	设计人
22.	厉 玥	320303198404194929	33	女	本科	建筑	助理工程师	设计人
23.	刘 玮	420111197902124139	38	男	本科	建筑	工程师	设计人
24.	鄧志嵐	460024197312030048	44	女	本科	建筑	一级注册建筑师	设计人
25.	彭秋怡	441523198308016828	34	女	本科	建筑	工程师	设计人



正本

合同编号: ZYGM-006-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目 (一期)

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目 (一期) 方案设计及建筑专业初步设计补充合同

承包方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: 二〇一八年十一月



深圳市中医院光明院区项目（一期） 方案设计及建筑专业初步设计补充设计合同

委托方（甲方）：深圳市住宅工程管理站

设计方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017年2月，通过公开招标委托方与设计方签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）方案设计及建筑专业初步设计的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-006-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总建筑面积为279212平方米，总投资为232007.2万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托方向市住房和建设局提出了本项目方案设计及建筑专业初步设计公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期方案设计及建筑专业初步设计直接发包给设计方，发包估价为3084.5356万元（含原中标价1991万元）。2018年10月22日，委托方召开深圳市住宅工程管理站招标领导小组2018年第20次会议，会议审议通过了该直接发包事项。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

第一条 设计范围

原合同中项目一期建设床位1000张，总建筑面积为279212平方米。现将项目一期设计范围调整为：一期建设床位规模2000张，总建筑面积为440225平方米，其中地上292270平方米（含门楼及风雨连廊2805平方米），地下147955平方米（含地下车库兼作人防），及相关配套设施。

第二条 设计费

设计费根据原合同设计费的计费规则条款，按建筑面积为440225平方米进行调整，调整后的设计费为3084.5356万元（含原中标价1991万元），其中：

- (1) 基本设计费：440225平方米×65元/平方米=2861.4625万元
- (2) BIM设计费：2861.4625万元×5%=143.0731万元
- (3) 落标补偿费：80万元（同原合同未变）

本合同价款为人民币（大写）叁仟零捌拾肆万伍仟叁佰伍拾陆元（¥3084.5356万元），本合同价款含原中标价1991万元。

第三条 设计费的支付进度与支付比例

序号	支付时间	支付金额
1	本补充合同签订后	按原合同的设计费支付进度与支付比例计算原则，计算出原合同中 3.3.1 条款列表中序号 1-5 阶段的累计设计费减去已经支付的设计费。 1-5 阶段的累计设计费为：（基本酬金-全额 BIM 设计费×90%）×80%+绩效酬金×90%×支付比例 + BIM 设计费×90%=2524.226 万元。 已支付设计费：1629.09 万元 应支付设计费：895.136 万元
2	施工图配合阶段完成，乙方提交结算书，经甲方进行履约评价后	（基本酬金-全额 BIM 设计费×90%）×10% 绩效酬金×10%×支付比例
3	结算款：待本合同结算经审计机构审定后	合同结算之后，扣除相应的费用之后的金额，实行多退少补

履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、50%、0%。

基本酬金暂定为 2776.08 万元；全额 BIM 设计费×90%暂定为 128.76 万元；绩效酬金暂定为 308.45 万元；支付比例按履约评价四档，分别对应 100%、100%、50%、0%。

第四条 其它

- 4.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。
- 4.2 本合同一式 12 份，正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 10 份，甲方 6 份，乙方执 4 份，所有合同均具同等法律效力。
- 4.3 合同订立时间：2018 年 11 月 1 日。

第五条 附件

附件 1：《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

甲 方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

乙 方

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：





副本

合同编号: ZYGM-008-2017

4181703

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目(一期)初步设计及施工图设计合同

承包方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: 二〇一七年五月



深圳市中医院光明院区项目（一期） 初步设计及施工图设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：深圳市中医院光明院区项目（一期）

委托方（甲方）：深圳市住宅工程管理站

设计方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目概况：

建设地点：项目拟建场址位于深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处，用地面积 111574.49 平方米。

建设内容：本项目计划投资范围内的全部建设内容。

投资规模：深圳市中医院光明院区项目总规模 3000 床，总建筑面积约 529848 平方米，一次规划，拟分三期建设。每期各建床位 1000 张，其中一期工程包括 1000 张床位的建设规模，并将与一、二期规模相应的门急诊、医技、科研教学、行政后勤等综合设施纳入一期统筹规划建设，总建筑面积为 279212 平方米，其中地上 197982 平方米（包括综合医疗区 159655 平方米，科研教学楼 15453 平方米、行政办公楼 10427 平方米、院内生活区 12447 平方米），地下 81230 平方米（地下车库兼作人防）；二期工程为 1000 张床位的住院综合楼，总建筑面积约 8 万平方米（含地下建筑面积 3 万平方米）；三期工程为 1000 张床位医养结合拓展范围建设内容，总建筑面积约 17 万平方米（含地下建筑面积 4 万平方米）。本次建设一期工程。

资金来源：深圳市政府投资

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方 2015 至 2016 年度房建项目初步设计及施工图设计预选中抽签中标，按照中国政府设计管理的有关规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

第2章 设计要求

2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

乙方确认知悉并理解甲方提供的或甲方已公开发布的实施标准、技术标准、图集、工艺指引、制度规范等相关文件的全部内容，将根据本合同要求执行相应的文件。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

负责项目投资范围内所包含设计内容的初步设计（建筑专业除外，含概算）、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调工作。全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图，要求提供全过程 BIM 成果。招标文件中没涉及的但项目总投资中所包含的内容由乙方负责完成。

乙方负责对设计的共性问题进行归纳总结并对重大技术问题提供技术支持。

乙方应完成四个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

乙方须指定专人协助甲方完成相关报建工作。

2.2.1 初步设计阶段

(1) 协调方案设计单位完成建筑专业的初步设计。根据甲方要求对方案设计单位的设计成果进行审核并加盖印章。

(2) 根据批准后的设计方案完成除建筑专业外的初步设计文件。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

第 17 章 附件

以下附件(附件一至附件六)均为本合同必要的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

- 附件一:项目设计部组成人员名单
- 附件二:《关于规范我署工程图纸晒图费和使用程序的通知》
- 附件三:《工程变更管理办法》
- 附件四:《设计合同履行评价实施细则》
- 附件五:《建筑智能化专业图纸设计深度规定》
- 附件六:深圳市建筑工务署技术指引(不定期发布)

甲 方:(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

乙 方:(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

合同签署地点:中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间: 2017 年 5 月 27 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件一

深圳中医院项目设计人员汇总表

序号	姓名	身份证号码	年龄	性别	学历	专业	职称/注册	在本项目担任职务
1.	孟建民	320102195802072811	59	男	博士	建筑	中国工程院院士 教授级高级工程师 一级注册建筑师	项目负责人
2.	邢立华	220104197701290615	40	男	本科	建筑	本原设计研究院（医疗建筑设计研究院） 副院长	第二项目负责人
3.	肖松	430529197906032271	38	男	硕士	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	第三项目负责人
4.	李劲鹏	510212196807240456	49	男	硕士	建筑	高级工程师 本原设计研究院（医疗建筑设计研究院） 副院长	项目经理
5.	李梅	370102198005284523	37	女	本科	建筑	工程师	项目秘书
建筑专业								
6.	黄亮棠	440301196710275626	49	女	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	审核人
7.	岳红文	610103196708162829	50	女	本科	建筑	高级工程师	审核人
8.	黄晓东	440106196510271832	52	男	硕士	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	审核人
9.	冯春	110102197109083328	45	女	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	审核人
10.	肖松	430529197906032271	38	男	硕士	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	专业负责人
11.	郭世强	440822197809036194	39	男	本科	建筑	一级注册建筑师 主任工程师	专业负责人
12.	刘瑞平	431021198411092659	33	男	本科	建筑	工程师	专业负责人
13.	陈一川	440802197812310119	39	男	本科	建筑	一级注册建筑师 工程师	专业负责人
14.	冯志荣	440202198112040931	36	男	硕士	建筑	一级注册建筑师 主任工程师	设计人
15.	穆卫强	610403198110083216	36	男	硕士	建筑	工程师	设计人
16.	林伟华	441302198108185616	36	男	大专	建筑	工程师	设计人
17.	谢利民	430482199004253572	27	男	本科	建筑	助理工程师	设计人
18.	陈洁	44068119841118422X	33	女	本科	建筑	助理工程师	设计人
19.	余妙玲	445122198303100022	34	女	本科	建筑	助理工程师	设计人
20.	李金涛	130403199207180311	25	男	本科	建筑	助理工程师	设计人
21.	高文安	45048119841005407X	33	男	本科	建筑	助理工程师	设计人
22.	李宸	430223198804138016	29	男	本科	建筑	助理工程师	设计人
23.	阮初	320303198404194929	33	女	本科	建筑	助理工程师	设计人
24.	刘玮	420111197902124139	38	男	本科	建筑	工程师	设计人
25.	邹志岚	460024197312030048	44	女	本科	建筑	一级注册建筑师	设计人
26.	彭秋怡	441523198308016828	34	女	本科	建筑	工程师	设计人



合同编号: ZYGM-008-2017-B1

正本

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目(一期)

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目(一期)初步设计及施工图设计补充合同

承包方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: 二〇一八年十一月

仅供南山外国语学校(集团)高级中学宿舍楼建设项目设计总承包使用



深圳市中医院光明院区项目（一期） 初步设计及施工图设计补充合同

委托方（甲方）：深圳市住宅工程管理站

设计方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017年5月，通过公开招标委托方与设计方签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）初步设计及施工图设计的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-008-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总建筑面积为279212平方米，总投资为232007.2万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托方向市住房和城乡建设局提出了本项目初步设计及施工图设计公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和城乡建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期初步设计及施工图设计直接发包给设计方，发包估价为4503.50175万元（含原中标价2864.4万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

第一条 设计范围

原合同中项目一期建设床位1000张，总建筑面积为279212平方米。现将项目一期设计范围调整为：一期建设床位规模2000张，总建筑面积为440225平方米，其中地上292270平方米（含门楼及风雨连廊2805平方米），地下147955平方米（含地下车库兼作人防），及相关配套设施。

第二条 设计费

设计费根据原合同设计费的计费规则条款，按建筑面积为440225平方米进行调整，调整后的设计费为4503.50175万元（含原中标价2864.4万元），其中：

- (1) 基本设计费：440225平方米×93元/平方米=4094.0925万元
- (2) BIM设计费：4094.0925万元×5%=204.704625万元

(3) 竣工图编制费：4094.0925 万元×5%=204.704625 万元

本合同价款为人民币（大写）肆仟伍佰零叁万伍仟零壹拾柒元伍角（¥4503.50175 万元），本合同价款含原中标价 2864.4 万元。

第三条 设计费的支付进度与支付比例

3.1 基本设计费和主体设计协调费的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	支付金额
基本设计费	本补充合同签订后	本补充合同签订后	按原合同的设计费支付进度与支付比例计算原则，计算出原合同中 3.6.1 条款列表中预付款、初步设计阶段、施工图设计阶段累计设计费减去已经支付的设计费。 预付款、初步设计阶段、施工图设计阶段累计设计费为：基本设计费×65%=2661.16 万元。 已支付设计费：1692.6 万元 应支付设计费：968.56 万元
	主体结构封顶	主体结构封顶	基本设计费×10%
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，乙方办理完相关手续之后	基本设计费×10%
		总计	基本设计费×85%
结算款		待本合同结算经审计机构审定后	合同结算之后，扣除相应的费用之后的金额，实行多退少补

3.2 BIM 设计费的支付

序号	服务费名称	支付时间	支付金额
1	BIM 设计费	完成施工图设计	支付 BIM 设计费 100%（暂取整 204.7 万元）

3.3 竣工图编制费的支付

序号	服务费名称	支付时间	支付金额
1	竣工图编制费	完成竣工图编制	支付竣工图编制费 100%（暂取整 204.7 万元）

第四条 其它

4.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

4.2 本合同一式 12 份，正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份，所有合同均具同等法律效力。

4.3 合同订立时间：2018 年 11 月 1 日。

第五条 附件

附件 1：《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

甲 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期： 2023年5月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	A501-0077
用地规划许可证号	深规土许 GM-2018-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0048 号
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号	
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年 5 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司、深圳市粤大明智慧科技有限公司、上海市园林工程有限公司、深圳文科园林股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、江文斌、陈辉
组员	欧福盛、谢孟光、王成立、戚雨峰、程垚、郑伟亮、程建辉、彭明阳、刘助民、谢秀兰、褚文丽、吴骠、苏平江、王云鹏、徐坚玉、廖晟凯、庄士新、英柯、姜富敏、任江鸿、唐汇礼、顾慧清、曾祥城、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、周刚、戴翠英、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、林汉端、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、谢冠豪、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、江武、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、刘伟、易云奇、李劲鹏、吴震宇、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、潘启钊、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、赵健玮、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华、叶国宽、胡立森、杜海鹏、周小松、刘红星、王正旺、张夏龙、李志铭、贺振华、韦哲威、盛胜华、李明、祝鸣玲、邹骏庚、韩涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	王正旺、申菊华、张夏龙、李志铭、张健、陈巧煌、贺振华、邹骏庚、张鸿坤、褚建新、刘鹏、魏树杰、许福中、史水法、毕志伟、潘杰、林建斌、黄国帅、刘勋楷
建设设备安装工程	王成立	戚雨峰、程垚、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹东、梁东华、祝鸣玲、李明、盛胜华、谢慧明、敖日嘎拉、胡学豪、朱方文
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、史丰升、刘培、彭龙、胡泽人、殷连娣、李惠鑫、陈锐、李铨、叶志彬、姜安全、陈光莲、马海琼、李惠鑫、何旭祥、张诗炯、周港、高展、陈健华、陈晓莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市中医院光明院区一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月10日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月10日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年5月10日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月10日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月10日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月10日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月10日</p>	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月10日</p>

<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月10日</p>
<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>

<p>智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李哲威 （深圳市中医院光明院区项目） 2023.04.23 2023年5月10日</p>	<p>智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：贺振华 2024.05.31 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：邓伟涛 2023.06.30 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：郭哲 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：林建雄 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：黄国坤 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：何方红 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：祝鸣玲 2023.04.13 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：盛胜华 2024.05.06 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：1步法峰 2023年5月10日</p>

深圳市南山医院改扩建项目

合同编号： NSYY-SJ01
4401619

建筑工程设计合同

工程名称： 深圳市南山区人民医院改扩建项目设计

工程地点： 深圳市南山区

设计证书等级： 建筑工程甲级

发 包 人： 深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室

设 计 人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

仅供南山外国语学校(集团)高级中学综合楼改扩建项目设计总承包使用



发包人：深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行：

一、发包人委托设计人（设计人接受委托），负责深圳市南山区人民医院改扩建项目设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同附件及发包人提供的设计任务书执行。

二、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权。（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文、业绩宣传方面使用该设计成果的权利。）

三、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或者设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人做出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其后应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

五、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

六、未经发包人同意，设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。

七、合同书及附列合同条件如需增订、修改，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力，彼此互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本设计合同；
- 2、中标通知书；
- 3、合同附件；
- 4、招标文件及补遗、投标文件；
- 5、深圳市南山区人民医院改扩建项目设计任务书；
- 6、标准、规范及规程有关技术文件；
- 7、双方有关设计洽商、变更等有效文件。

十、本合同一式十二份，发包人持七份，设计人持五份，均具有同等的法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：
深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室
法定代表人： 敏
签订日期： 年 月 日
开户银行：
银行账户：

设计人名称：
深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人： 周
开户银行：建设银行
银行账号：44201521700056004467
签订日期： 年 月 日
企业电话：0755-83785462
委托收款开户银行：福田区振华路八号
建设银行深圳分行振华支行
委托收款银行账户：44201521700056004467
4420 1521 7000 5600 4467

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供南山外国语学校宿舍楼扩建项目设计总承包使用

目录	合同条件
第一条	合同依据
第二条	总则
第三条	发包人责任
第四条	设计人责任
第五条	设计成果及提交日期
第六条	设计费用及付款日期
第七条	违约责任
第八条	增加设计费、索赔与优化设计
第九条	合同变更与终止
第十条	适用法律与争议解决
	附表

仅供南山外国语学校(集团) 高级中学校宿舍楼扩建项目设计总承包使用

合同依据

总则

发包人责任

设计人责任

设计成果及提交日期

设计费用及付款日期

违约责任

增加设计费、索赔与优化设计

合同变更与终止

适用法律与争议解决

附表

合同依据

总则

发包人责任

设计人责任

设计成果及提交日期

设计费用及付款日期

违约责任

增加设计费、索赔与优化设计

合同变更与终止

适用法律与争议解决

附表

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 其他有关资料。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程概况

- 1) 项目名称：深圳市南山区人民医院改扩建项目设计
- 2) 建设单位：深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室
- 3) 项目性质：改扩建医疗卫生设施
- 4) 项目建设内容：包括但不限于门急诊医技楼、外科住院综合楼、内科住院综合楼（保留改造）、放射楼、行政办公楼、科研教学楼、保障系统、连廊、地下通道等。
- 5) 床位数：2500床规模（现住院楼设计床位为650张，拟增加1850床）；建议停车位3000个。
- 6) 面积指标：总建筑面积约480000平方米，其中新建建筑面积约430000平方米，保留改造内科住院综合楼建筑面积约56000平方米，最终建筑面积指标以发改和规划部门批复为准。

2.1.2项目建设用地条件

- 1)建设地址：深圳市南山区桃园路89号南山医院。
- 2)用地范围：深圳市南山区桃园路89号深圳南山人民医院院区及其西侧原荔香中学校园区，共约83000平方米。
- 3)工程地质：详见《工程地质勘察报告》；
- 4)项目外部市政公用配套设施条件：
供水、供电、供气、污水处理、通讯等市政基础设施条件均可满足本改扩建项目施工及建成后的需要。

2.1.3投资规模：匡算约43亿元

2.1.4资金来源：南山区财政。

2.2 设计工作内容

2.2.1 建设用地红线范围内的所有项目设计工作，以及红线范围外与本项目密切相关设计工作。

2.2.2 上述工程的设计报建配合、施工配合、竣工验收配合以及方案汇报、展示等配合工作。

2.2.3 以下特殊专业设计人必须进行专业分包，另行委托相关专业公司完成设计，设计人为总承包设计单位，负有总承包责任，对设计文件质量，进度负全责。设计人选择专业设计单位必须符合国家的法律法规、满足相应的资质要求，并报发包人批准同意，分包合同要及时报发包人备案。

基坑支护设计；

建筑智能化设计；

幕墙设计；

医疗专项设计；

BIM设计；

可行性研究报告编制；

概算编制；

VI设计；

其它。

2.2.4 对于发包人要求设计人另行委托的专业设计，设计人应与专业设计单位签订合同后报发包人处备案，并对设计文件的质量、进度负全责，专业设计单位的任何违约均视为设计人违约。

(1) 及时向专业公司提供各项设计条件，协调合理布局；

(2) 对其设计成果进行技术审核并负全责；

(3) 进行相应的专业设计（包括必须的结构设计、水电设计、管线综合等）；

(4) 设计人应对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在设计人图纸中表达有专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求，并使幕墙分格满足使用要求及具有人性化。

2.2.5 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述2.2.3条所述各专项设计是否符合国家相关法律法规及发包人要求负全责。

2.2.6 如果专业设计单位的设计不满足相关法律法规和使用要求，发包人有权对上述专业设计另行委托，相应的设计费按发包人与设计人签订的设计费取费标准在总设计费中扣除，并记设计人本阶段履约考核不合格。

2.3 设计阶段

本合同设计任务包含以下设计阶段：

2.3.1 概念规划设计

2.3.2 方案设计

[√] 2.3.3 基坑支护设计

[√] 2.3.4 初步设计

[√] 2.3.5 桩基础设计

[√] 2.3.6 施工图设计

[√] 2.3.7 BIM设计

[√] 2.3.8 施工配合

[√] 2.3.9 竣工图设计编制

[√] 2.3.10 国家二星级和深圳银级绿色建筑评价标识咨询及认证服务。

2.4 设计项目

设计人必须负责以下专业的设计（合同2.2.3条有特殊约定除外），并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括但不限于：

2.4.1 建筑；

2.4.2 结构；

2.4.3 岩土工程设计（专业分包）；

2.4.4 建筑智能化设计（专业分包）；

2.4.5 幕墙设计（专业分包）；

2.4.6 BIM设计（专业分包）；

2.4.7 给排水（包括给水、排水、消防、热水、绿化喷灌、循环冷却水、直饮水、水处理、雨水收集利用、水景、游泳池等）及市政接驳设计；

2.4.8 暖通空调（包括建筑通风、空调预留、消防、采暖与供热、换热站、空气调节详细设计、工艺性制冷设计、厨房机械通风等）；

2.4.9 建筑电气（包括高、低压配电、动力及照明、防雷及接地、通信及网络、有线电视、消防、安全防范等）及电力外线等市政接驳设计；

4401619-01

存档
NO: 4401619-01

建筑工程设计补充合同

发包人: 深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

鉴于:

1、发包人委托设计人承担南山医院改扩建工程的设计工作,双方于2016年8月签订了《深圳市建设工程设计合同》(合同编号: NSYY-SJ01,以下简称“原合同”);

2016年8月,根据南山医院改扩建工程方案汇报会议纪要(南府常纪重[2016]11号、深南工纪[2016]146号、深南工纪[2016]115号、深南工纪[2016]162号)精神的要求,确定南山医院改扩建工程项目的总用地面积约8.68万平方米,总建筑面积59.2万平方米(其中新建建筑面积53.52万平方米,保留改造建筑面积5.68万平方米),规划停车位2500个,设计病床规模3000床(其中现有650床,新建2350床),对原合同约定的设计范围和内容进行了调整。

2、发包人委托设计人承担南山医院改扩建项目的全过程代建,双方于2016年7月签订《南山医院改扩建项目代建合同》(合同编号: 20161613DJ014,以下简称“代建合同”);设计人已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容。

3、根据《深圳市南山区机构编制委员会文件》(深南编[2016]37号)规定,南山区政府投资项目前期工作办公室调整为南山区建筑工程局直属事业单位(公益一类),南山区政府投资项目前期工作办公室主要职责维持不变。

第一条 甲乙双方一致同意增加代建单位管理内容:

本工程代建人为“华润置地有限公司”,为尽快推进南山医院改扩建工程,明确发包人、

设计人、代建人的有关权责，甲乙双方经友好协商一致达成成本补充协议，作为原合同的修订和补充。

1、根据代建合同的约定，代建人有权对本设计项目的进度、质量和资金使用进行管理，设计人必须遵守代建人的管理和指令。

2、设计人向发包人报送的合同范围内的所有资料（包括但不限于设计成果、设计变更、付款申请、各项联系函和报告、索赔文件等所有文件资料），先交由代建人确认，然后由代建人统一报送发包人审批；未经代建人审核通过，设计人不得直接提交发包人，且视为设计人未提交。

3、代建人有权按照原合同和本补充协议的约定，代表发包人对设计人进行处罚并追究设计人的违约责任。

4、如因设计人原因导致代建人被发包人追偿的，设计人应赔偿代建人因此遭受的全部损失，包括但不限于代建人支付给发包人的违约金和损失赔偿、发包人向代建人追偿的所有支出以及代建人向设计人追偿的所有支出。

5、代建人审核设计人向发包人报送的付款申请后，发包人直接支付设计人各项设计费，设计人不得跨过代建人审核直接向发包人申请设计费。

第二条 甲乙双方一致同意将原合同第一条“合同依据”条款变更为：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳市城市规划条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标管理条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》、《综合医院建筑设计规范》（GB50139-2014）、《传染病医院建筑设计规范》GB 50849-2014、《广东省医院基本现代化标准》（试行）、《深圳市医院建设标准指引》（试行）及医院感染管理法律法规、规章、规范、标准。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 南山医院改扩建工程方案汇报会议纪要（南府常纪重[2016]11号、深南工纪[2016]146号、深南工纪[2016]115号、深南工纪[2016]162号），深南发改批[2016]102号。

第三条 甲乙双方一致同意将原合同第2.1条“工程概况”条款变更为：

2.1工程概况

2.1.1工程概况

- 1)项目名称：南山区人民医院改扩建项目设计
- 2)建设单位：深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室
- 3)项目性质：改扩建医疗卫生设施
- 4)项目建设内容：包括但不限于门急诊楼、医技楼、外科住院综合楼、内科住院综合楼（保留改造）、感染楼、行政办公楼、科研教学楼、保障系统、连廊、地下通道、国际诊疗中心、地下室、污水处理站等。
- 5)床位数：3000床规模（现住院楼设计床位为650张，拟增加2350床）；建议停车位2500辆。
- 6)面积指标：总建筑面积约592000平方米，其中新建建筑面积约535200平方米，保留改造内科住院综合楼建筑面积约56800平方米，最终建筑面积指标以发改和规划部门批复为准。

2.1.2项目建设用地条件

- 1)建设地址：深圳市南山区桃园路89号南山医院。
- 2)用地范围：深圳市南山区桃园路89号深圳南山人民医院院区及其西侧原荔香中学校园区，共约86819.55平方米。
- 3)工程地质：详见《工程地质勘察报告》；
- 4)项目外部市政公用配套设施条件：
供水、供电、供气、污水处理、通讯等市政基础设施条件均可满足本改扩建项目施工及建成后的需要。

2.1.3投资规模：投资估算约53亿元

2.1.4资金来源：南山区财政。

	设计交底			
[√]	施工配合	—	施工全过程	利用BIM成果文件协助建设单位进行 施工管理
[√]	参加竣工验收	—	由建设单位安排	—

注：（1）各设计阶段成果需按中华人民共和国建设部《建设工程设计文件编制深度规定（2003年版）》及设计任务书的要求编制，并符合各设计阶段政府相关部门或机构审批要求及发包人建设要求。

（2）各阶段设计成果在得到政府和发包人批准并修改后方告完成。

（3）项目过程文件不予计入以上成果文件数量。

第十一条 甲乙双方一致同意将原合同第6.1.2条变更为：

6.1.2 本合同基本设计费参照国家发展计划委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），以下简称《收费标准》计费。基本设计收费计费基数暂按可研批复的投资估算中的建安工程费45.887531亿元人民币计算（概算批复后以概算中的建安工程费扣除土石方工程费做为基本设计费基数用于支付进度款），并下浮20%。专业调整系数为1；工程复杂程度系数为1.0；附加调整系数为0.9~1.1（根据附件2各设计阶段履约评价，不合格给予0.9，合格给予1.0，优秀给予1.1的附加调整系数）。结算时实际基本设计收费计费基数以南山区发改局批复的投资概算中的建安工程费（扣除土石方工程费用）为准进行核定。但总设计费金额最高不得超过南山区发改局批复的投资概算中的设计费金额。本合同价暂定为人民币捌仟零柒拾壹万玖仟捌佰柒拾玖元整（¥80719879.00）。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

基本设计收费={8276.7+(11897.5-8276.7)×(600000-400000)÷(458875.31-400000)}×1.0×1.0×1.0=9342.5786万元

竣工图编制费为设计费的8%即9342.5786万元×8%=747.4063万元

本项目工程设计费总额为（基本设计收费+竣工图编制费）下浮20%：

$(9342.5786\text{万元}+747.4063\text{万元}) \times (1-20\%) = 8071.9879\text{万元}。$

第十二条 甲乙双方一致同意将原合同第6.3条变更为：

6.3.1 概念设计经发包人确认后，发包人（结合履约考评结果）应付给设计人暂定基本设计费总额的 10 %。

6.3.2 各子项方案设计完成并通过相关政府部门审批后，发包人（结合履约考评结果）给设计人累计付至该子项暂定基本设计费的 25 %。（该子项暂定基本设计费按照该子项建筑面积占总建筑面积的比例乘以设计费总额来核定。）

6.3.3 各子项初步设计并经发包人确认，发包人（结合履约考评结果）给设计人累计付至该子项暂定基本设计费的 40 %。（该子项暂定基本设计费按照该子项建筑面积占总建筑面积的比例乘以设计费总额来核定。）

6.3.4 各子项土建施工图设计完成并通过相关政府部门审批，发包人（结合履约考评结果）给设计人累计付至该子项暂定基本设计费的65%。（该子项暂定基本设计费按照该子项建筑面积占总建筑面积的比例乘以设计费总额来核定。）

6.3.6 各子项全部施工图设计及BIM设计完成并通过相关政府部门审核，概算经发改批复，发包人（结合履约考评结果）给设计人累计支付至发改批复概算的该子项核定基本设计费的75%。

6.3.7 各子项施工配合完成，发包人（结合履约考评结果）给设计人累计付至该子项核定基本设计费的85 %。（如该子项没有发改批复的概算，则该子项的核定设计费按照该子项建筑面积占总建筑面积的比例乘以设计费总额来核定。）

该部分设计费分阶段支付：

(1)工程主体结构封顶后，发包人支付给设计人核定基本设计费的 5 %；

(2)工程竣工验收后，设计人按照本合同设计内容和设计人责任约定，完成全部设计、配合、现场服务后，发包人支付给设计人核定基本设计费的 5 %。

6.3.8 各子项或各专项工程结算审计后，发包人（结合履约考评结果）支付设计人至该子项或该专项审计核定基本设计费的 100 %。（如该子项没有发改批复的概算，则该子项的核定设计费按照该子项建筑面积占总建筑面积的比例乘以设计费总额来核定。）

8.3 如乙方编制的《交通影响评价报告》未取得政府主管部门同意批文的，则甲方不支付给乙方任何费用。

第十四条 甲乙双方一致同意将原合同附件1“项目设计部组成人员名单”变更为：

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	孟建民	男	320102195802072811	博士	建筑	一级注册建筑师	034410630	教授级	2122457	第一项目 负责人 首席主创 建筑师
2	陈一川	男	440802197812310419	本科	建筑	一级注册建筑师	124411107	中级	604102864	第二项目 负责人 建筑专业 负责人
3	邢立华	男	220104197701290615	本科	建筑		/	中级	601040292	第三项目 负责人 主创建筑师
4	冯春	女	110102197109083328	本科	建筑	一级注册建筑师	024410548	高级	17088955	建筑专业 审核人
5	张建军	男	410105197007092776	硕士	结构	一级注册结构工程师	S014410302	教授级	17088955	结构专业 审核人
6	郑文星	男	362425197108193612	本科	给排水	注册公用设备工程师（给排水）	CN104400188	高级	2929506	给排水专业 审核人
7	吴延奎	男	610103196509102874	本科	暖通	注册公用设备工程师（暖通专业）	CN104400191	高级	2770000	暖通专业 审核人
8	陈惟崧	男	440301196301251316	本科	电气	注册电气工程师	DG104400358	高级	17088955	电气专业 审核人
9	刘玮	男	420111197902124139	本科	建筑	一级注册建筑师	154411316	中级	607754406	建筑专业 负责人
10	邹志岚	女	460024197312030048	本科	建筑	一级注册建筑师	034410685	高级	600056739	建筑专业 负责人
11	曾明基	男	350582199211291016	本科	建筑	/	/	初级	500152597	建筑专业 设计人
12	黄家盛	男	422302198912190018	本科	建筑	/	/	初级	635867010	建筑专业 设计人
13	徐勇	男	420102198409124053	本科	建筑	/	/	初级	618004155	建筑专业 设计人

第十五条 其他

1. 本补充协议与原合同具有同等法律效力；如本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准，其他未尽事宜按照原合同的相关条款规定执行。

2. 本补充协议一式十六份，发包人十一份，设计人五份，均具同等法律效力。

3. 本补充协议经甲乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人名称：
深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室
法定代表人：
签订日期：2017年04月27日

设计人名称：
深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人：
签订日期：
委托收款开户行：建设银行深圳分行振华支行
委托收款银行账户：44201521700056004467
4420 1521 7000 5600 4467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：南山医院改扩建（国际诊疗中心）

验收日期：2018年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务局
华润（深圳）有限公司（代建）



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（国际诊疗中心）				
工程地点	南山区南头街道桃园路89号桃园路与南山大道路口西南角	建筑面积	67902.39m ²	工程造价	72000.0万元
结构类型	地下混凝土	层数	地上： 11 层		
	地上混凝土与钢结构		地下： 3 层		
施工许可证号	440305201609402	监理许可证号	E14001959		
开工日期	2016年8月25日	验收日期	2018年12月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2017060		
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚守同
副组长	祝锦强、张爱华
组员	茅烽建、吕闯亮、胡辉强、李洋、易乐、帅莹、陈建军、彭时华、任浩华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟朝晖	陈一川、龚旭亚、赵冬、彭必勇、刘小明、张磊、周强峰
建筑设备安装工程	皮杨鹏	丁华营、祁琪、燕帽
工程质控资料	刘克敏	孙朝珍、刘威、李昌艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



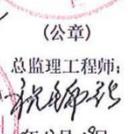
* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已按有关合同及设计文件施工完成;
- 2、施工过程满足规范要求;
- 3、单位工程质量控制资料齐全、完备;
- 4、单位工程安全和功能检验资料齐全、完整,主要功能抽查检测合格;
- 5、工程质量评定为“合格”;
- 6、同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月29日	 (公章) 总监理工程师:  2018年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月29日	(公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：南山医院改扩建（二期）

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司（代建）

深圳市南山区建筑事务署

CHINA * LTD. * 深圳南山区建筑事务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期）				
工程地点	深圳市南山区桃园路与南山大道交汇处西南侧	建筑面积	37.5万m ²	工程造价	约340000（万元）
结构类型	框剪-剪力墙	层数	地上：5/6/21/23 层		
	/		地下：3/2 层		
施工许可证号	2005-440305-84-01-70000605	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2017/7/6	验收日期			
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2019128		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署;华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳市华杰建设集团有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马米粒
副组长	邹志岚、殷宪伟、龚旭亚、付锦
组员	宋明强、王小元、黄翔、张旺、马喜强、李东恒、陈明凤、杜从彬、符志伟、代关鹏、李先华、张迎军、邓伟、肖永久、邓旻月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马米粒	王小元、李东恒、陈明凤、张旺、殷宪伟、庞涛、符志伟、付锦、代关鹏、郭永锦、刘洪霖、李善誉、韦玉琼、璩月明、方博文、李斌、庄志鹏、辛俊滔、金绍华、蒋维超、李劲松、孙志海
建筑设备安装工程	宋明强	马喜强、张迎军、肖永久、邓旻月、胡元蛟
工程质控资料	胡垂	李先华、陈冰、李昌艳、袁红英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南山医院改扩建（二期）工程项目位于深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处，二期分两段建设，二期一段建筑物包含住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站，占地面积4.2万平方米，建筑面积约37.5万平方米，地下3层局部2层，住院楼地上23层，行政楼地上21层，医技楼地上6层，感染楼地上5层，最高建筑高度为99.5米。

结论：南山医院改扩建（二期）工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： 中国资源（深圳）有限公司 （公章）	监理单位：  （公章）	施工单位：  （公章）	设计单位：  （公章）	勘察单位： （公章）
单位（项目）负责人：  2023年11月20日	总监理工程师：  2023年11月20日	单位（项目）负责人：  2023年11月20日 	单位（项目）负责人：  2023年11月20日	单位（项目）负责人：  2023年11月20日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

汕头市公共卫生医学中心新建项目

GF—2015—0210

副本

合同编号：

建设工程设计合同

(专业建设工程)

工程名称：汕头市公共卫生医学中心新建项目方案设计、初步设计项目

工程地点：汕头市濠江区河浦街道河浦高速出入口附近

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人1：汕头市卫生健康局

发包人2：汕头市第三人民医院

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2020年5月

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）1：汕头市卫生健康局
设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司
发包人（全称）2：汕头市第三人民医院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程方案设计和初步设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：汕头市公共卫生医学中心新建项目方案设计、初步设计项目

2、工程批准、核准或备案文号：2020-440512-84-01-014769。

3、工程内容及规模：

用地约350亩，占地面积约 177557平方米，总建筑面积约321668平方米，床位数约1800床。建设内容包括：1. 公共卫生临床中心；2. 疾病预防控制中心；3. 卫生应急物资储备中心、公共卫生培训中心等内容。项目总投资及资金来源：项目总投资343451万元，其中：工程建筑安装费用273451万元，工程建设其他费用（含土地费用）45000万元，预备费用25000万元；项目资金来源为财政统筹拨付。本次招标内容为方案设计和初步设计招标，具体：

工程设计包含：方案设计、初步设计、概算。

4、工程所在地详细地址：汕头市濠江区河浦街道河浦高速出入口附近。

5. 工程投资估算：项目总投资及资金来源：项目总投资343451万元，其中：工程建筑安装费用273451万元，工程建设其他费用（含土地费用）45000万元，预备费用25000万元；项目资金来源为财政统筹拨付。

6. 工程进度安排：

2020年 月 日前完成方案设计阶段工作；方案报建完成后30日内完成初步设计阶段工作（包括编制概算）；设计配合服务：至施工图设计完成审图工作。

7. 工程主要技术标准：按国家相关规定、规范要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围：规划范围内工程方案设计及初步设计

工程设计阶段：方案设计、初步设计、概算。

3. 工程设计服务内容：建筑、结构、给排水、强电、智能化系统、绿色建筑、景观、道路广场等室外配套。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020年4月30日。

计划完成设计日期：2020年8月31日。

四、合同价格形式、签约合同价及支付（具体计算方式详见附件5）

1、方案设计和初步设计费结算单价：结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）相关规定以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量，按审核通过概算价为计算基数结合中标下浮率进行结算。其中：设计费的专业调整系数按 1.00 计，工程复杂程度调整系数按 1.15 计，附加调整系数按 1.00 计；设计收费不含施工图设计费（方案设计占全部设计工作量比例为 20%，初步设计占 30%，施工图占 50%）。

2、签约合同价为：

中标下浮率为15%，暂定合同价人民币（大写）贰仟柒佰贰拾捌万肆仟玖佰壹拾伍元整
（¥ 27284915.00 元）。

3、支付时间

- (1) 签订设计合同后 15 天内，支付合同价的 20%；
- (2) 完成建筑的方案设计工作，且经发包人确认后 15 天内支付合同价的30%；
- (3) 完成建筑的初步设计工作，且经住建部门审批初步设计成果，有关部门审核批复概算后 15 天内支付至设计结算费用的 90%；
- (4) 在工程竣工验收后，付清余款。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘彦雄、钟海波。

设计人项目负责人：孟建民、易丽雅、邢立华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在汕头市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字及盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 拾陆 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人1执正本 陆 份、副本 贰 份，设计人执正本 肆 份、副本 贰 份，发包人2执正本 陆 份、副本 贰 份。

发包人：汕头市卫生健康局 (盖章)

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人 (盖章)：孔凡

法定代表人 (盖章)：李益峰

经办人：尤一字

委托代理人：李益峰

地 址：汕头市金新路13号

地 址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：515000

邮政编码：518031

电话：0754-88522217

电话：0755-83785547

传真：0754-88522217

传真：0755-83785544

电子信箱：stws.jsj@qq.com

电子信箱：office@mengarchitects.com

开户银行：建行汕头建营支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4405 0165 0401 0000 0382

账号：4420 1521 7000 5600 4467

时间：2020 年 月 日

时间：2020 年 月 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

发包人2: 汕头市第三人民医院 (盖章)

法定代表人 (签章):



经办人:

地 址: 汕头市濠江区海旁路12号

邮政编码: 515000

电话:

传真: 0754-87494333

电子信箱: stdsrmyy@163.com

开户银行: 中国建设银行顾问有限公司汕头濠江支行

账号: 4405016508010000663

时间: 年 月 日

仅供南山外国语学校(集团)高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包使用

一有

附件3:

设计人主要设计人员表

名称	姓名	性别	职务	职称、注册执业资格
项目负责人	孟建民	男	项目负责	教授级高级工程师 一级注册建筑师 中国工程院院士 全国勘察设计大师 梁思成建筑奖获得者
主创建筑师 第二项目负责人	邢立华	男	主创建筑师 第二项目负责	建筑设计高级工程师
第三项目负责人	易丽雅	女	项目负责	工程师 一级注册建筑工程师
建筑专业负责人	易豫	男	建筑专业负责	一级注册建筑师 建筑设计高级工程师
建筑专业负责人	刘瑞平	男	建筑专业负责	工程师
建筑专业设计人	陈志微	女	建筑专业设计	工程师
建筑专业设计人	符永贤	男	建筑专业设计	工程师
建筑专业设计人	谢利民	男	建筑专业设计	工程师
建筑专业设计人	余妙玲	女	建筑专业设计	助理工程师
建筑专业设计人	黄章恩	男	建筑专业设计	工程师
建筑专业设计人	陈择奇	男	建筑专业设计	助理工程师
结构专业负责人	林文明	女	结构专业负责	高级工程师 一级注册结构工程师
结构专业负责人	刘臣	男	结构专业负责	高级工程师 一级注册结构工程师
结构专业设计人	陈程	男	结构专业设计	高级工程师
给水排水专业负责人	邓小一	男	给水排水专业	注册公用设备工程师（给水排水） 给水排水设计高级工程师（教授级）
给水排水专业负责人	张华	男	给水排水专业负责	高级工程师
给排水专业设计人	李萍	女	给排水专业设计	工程师
暖通空调专业负责人	孙岚	女	暖通空调专业负责	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）
暖通空调专业设计人	苏路明	女	暖通专业设计	高级工程师
暖通专业设计人	江植东	男	暖通专业设计	工程师

汕头市公共卫生医学中心新建项目
设计施工一体化（EPC）

合同

发包人：汕头市第三人民医院

承包人：联合体：（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司、
（成员方）深圳市建筑设计研究总院有限公司

二〇二〇年玖月

第一部分 合同协议书

汕头市第三人民医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）（项目名称）已接受联合体：（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司；（成员方）深圳市建筑设计研究总院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）

(2) 工程地点：汕头市濠江区河浦街道河浦高速出入口附近。

(3) 工程立项批准文号：汕市发改[2020]78号、汕市发改投预[2020]21号、汕市发改投[2020]65号

(4) 工程规模：项目地点位于濠江区河浦大道、沈海高速、汕湛高速交汇处。项目规划总建筑面积341668平方米，其中：新建公共卫生临床中心283370平方米，设置1800张病床，平疫结合，灵活转换；新建疾病预防控制中心21750平方米；新建应急物资储备中心36548平方米。

项目总投资和资金来源：项目概算总投资284596.74万元，其中建设工程费：225032.25万元；工程建设其他费：22202.74万元；预备费：12361.75万元；土地费用：25000万元。

(5) 资金来源：资金来源由市政财政统筹拨付和汕头市第三人民医院自筹。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计工作范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的专家咨询和评审、效果图、设计变更、提出基坑（含桩基）优化设计方案、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接，并对初步设计缺陷（如有）进行修复完善。

设计工作包括但不限于涉及常规专业包及与本项目密切相关的系统专业和其他特殊工程的设计。

(2) 施工总承包范围：三通一平、根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求、包招标范围内工程竣工验收通过及符合要求的竣工图编制（不

另计费)、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

3. 合同工期

承包人计划开始工作时间:设计开始时间 2020 年 月 日,施工开始时间年 月 日,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期总日历天数为天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。其中设计工期:自中标通知书发出之日起 4 个月内完成施工图设计,其中 40 个日历天内须完成桩基础图纸;施工图经审图机构提出修改意见后 7 日内完善相关设计文件。施工工期:施工工期:自中标通知书发出之日起 26 个月(合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间,如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等,工期相应顺延)。

4. 质量标准:

设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标:

(1) 职业健康安全管理目标:不发生安全事故。

(2) 环境管理目标:符合当地有关安全生产、文明施工的要求,争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价:本合同暂按中标价作为暂定合同价,由工程费暂定合同价、设计费合同价两部分构成:

工程费暂定合同价:2129912132.59 元(其中绿色施工安全防护措施费 92430610.98 元),工程费下浮率为 5.58%(其中绿色施工安全防护措施费不下浮)。

施工图设计费暂定合同价:27084849.10 元,施工图设计费下浮率为 5.58%。

正式合同价:工程建安费按财政部门预算审核通过的审核价作为正式合同价。

结算价:工程建安费、施工图设计费均按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;

发包人（甲方）：汕头市第三人民医院

地址：汕头市礮石海旁路12号

法定代表人：[Signature]

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：515073

固定电话：0754-87491451

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第四工程局有限公

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：020900152110202

邮编：510000

固定电话：020-38119800

承包人（联合体成员）：深圳市建筑设计研究总院有限公

地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

邮编：518031

固定电话：0755-83785544



仅供南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼项目设计（合同专用）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：汕头市公共卫生医学中心新建项目

验收日期：2025年8月27日

建设单位（盖章）：汕头市政府投资项目代建管理中心



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市公共卫生医学中心新建项目				
工程地点	汕头市濠江区汕头南新城市中心STN-02-12地块、STN-02-21地块	建筑面积	341668平方米	工程造价	212991.21万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	15	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440501202104220301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登(2020)009号		
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	黄洪泽
副组长	邓奕鸿、余增炜、李小勇
组员	陈汝楠、罗景楠、洪钿森、杨峥嵘、张浩鹏、唐旺、谢雪霞 陈泽云、吴华、何嘉鑫、罗金龙、刘冬、王璇、王小龙、李建科 林汶彦、朱立帆、张敬声、林英序 易丽雅、陈志微、彭征、李萍、关劲飞、刘贺兵 谢锦荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增炜	洪钿森、陈志微、林英序、陈泽云、何嘉鑫
结构工程	陈汝楠	杨峥嵘、彭征、李小勇、朱立帆、吴华、谢锦荣、刘冬
设备工程	罗景楠	唐旺、李萍、刘贺兵、林汶彦、罗金龙、王小龙
机电工程	张浩鹏	谢雪霞、关劲飞、张敬声、易丽雅、李建科

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计, 施工单位按照图纸的规定施工, 施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工, 建筑物的安全功能均符合设计要求, 各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好, 整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整, 能如实反映施工的全部过程, 竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述, 本工程符合竣工验收条件, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 易丽雅
注册号: 4400030-172
有效期至: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李小勇 注册号: 4400030-172 有效期至: 2025.05.02 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

陈泽云
号152171704890(00)
建筑
2024.03.08

复旦大学附属儿科医院安徽医院(国家儿童区域医疗中心)

建设工程设计合同

工程名称: 复旦大学附属儿科医院安徽医院(国家儿童区域医疗中心)方案设计、初步设计及施工图设计项目

工程地点: 安徽省合肥市

合同编号: 4252031

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 安徽省儿童医院

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2020年8月21日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：安徽省儿童医院

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就复旦大学附属儿科医院安徽医院（国家儿童区域医疗中心）方案设计、初步设计及施工图设计项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：复旦大学附属儿科医院安徽医院（国家儿童区域医疗中心）方案设计、初步设计及施工图设计项目。
2. 工程批准、核准或备案文号：皖发改社会函〔2020〕156号。
3. 工程内容及规模：复旦大学附属儿科医院安徽医院为首批国家区域医疗中心试点建设项目，总占地面积约为160.69亩，总建筑面积为160000m²（地上121000m²、地下39000m²），设置床位800张，项目建设内容包括但不限于门诊楼、医技楼、住院楼、儿童医学诊疗楼、儿童医学鉴定中心、保健、体检综合楼、感染区病房楼、后勤中心、行政中心、科研及教学用房、污水处理站、液氧站及能源动力中心等需满足医院使用功能的主体建筑及附属配套工程用房。本项目建设是深入实施健康中国战略，推进我省卫生健康领域供给侧结构性改革的具体试点实践。
4. 工程所在地详细地址：肥西县上派镇深圳路与青龙路交叉口东北侧地块（下派河路以南、青龙路以东、深圳路以北）。
5. 工程投资估算：约14.8亿元。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：复旦大学附属儿科医院安徽医院（国家儿童区域医疗中心）项目的修建性详细规划、建筑方案设计、勘察（初步勘察及详细勘察）、初步设计、设计概算编制、施工图设计、规划勘察设计综合管理以及后续的配合服务等。
2. 工程勘察设计阶段：修建性详细规划、建筑方案设计、勘察、初步设计、施工图设计。
3. 工程勘察设计服务内容：（1）修建性详细规划。建设条件分析及综合技术经济论证。建筑、道路和绿地等的空间布局和景观规划设计，布置总平面图。对本项目中的建筑进行日照分析。根据交通影响分析，提出交通组织方案和设计。市政工程管线规划设计和管线综合。竖向规划设计。估算工程量 and 总造价，分析投资效益，并满足招标人、规划主管部门及

《城市规划编制办法》中的要求。

(2) 建筑方案设计。主要包括本项目建设内容中的房屋建筑主体工程、满足建筑使用功能及医疗使用功能配套的所有专业工程和附属配套工程的建筑方案设计，并按照《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》的深度要求提供各专业的设计说明书、项目总平面图、相关建筑设计图纸、项目各单体的透视图、鸟瞰图以及招标人要求的沙盘模型。

(3) 勘察（初步勘察、详细勘察）。对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、地基降水和不良地质作用的防治等提出建议；提交工程勘察报告等资料；勘察主要工作内容包括但不限于制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、分析、评估及后续服务等内容，勘察成果应符合《岩土工程勘察规范》的要求。初步勘察应符合初步设计的要求，详细勘察应符合施工图设计的要求。

(4) 初步设计、设计概算编制。主要包括本项目建设内容中的房屋建筑主体工程、满足建筑使用功能及医疗使用功能配套的所有专业工程和附属配套工程的初步设计，并按照《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》的深度要求提供设计说明书（包括设计总说明、各专业设计说明）、有关专业的设计图纸（区域位置图、总平面图、竖向布置图、交通、日照、土方图、建筑图、结构图、建筑电气、给水排水、供暖通风与空气调节、热动力等所有专业初步设计图纸）、主要设备或材料表、工程概算书、有关专业计算书，并确保满足发改委初步设计批复的要求。

(5) 施工图设计及图审工作。主要包括本项目建设内容中的房屋建筑主体工程、满足建筑使用功能及医疗使用功能配套的所有专业工程和附属配套工程的施工图设计，并按照《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》的深度要求提供：①所有专业的设计图纸（含图纸目录、说明和必要的设备、材料表）以及图纸总封面，对于涉及建筑节能设计的专业，其设计说明应有建筑节能设计的专项内容；②各专业计算书；同时负责施工图审查任务，保证施工图审查合格。

(6) 规划勘察设计综合管理以及后续的配合服务。负责本项目规划勘察设计综合协调、各专业工程及专项方案及初步设计的总包内部协同管理、提供方案设计多方案比选、初步设计优化、规划设计方案、初步设计报批、施工图审查，按照发包人要求各专业主设人员须参与后期总承包招标技术规范书、详细勘察任务书及施工图设计任务书编写讨论、后期施工环节的联合审图责任、协助造价咨询、竣工图编制、技术指导等协助完成其他与工程前期设计相关的工作任务等。

(7) BIM 咨询服务（BIM 建模及施工图设计BIM 优化、管线综合及碰撞检查）

(8) 其他。

工程勘察设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、服务周期

计划开始日期：_____年_____月_____日。

计划完成日期：_____年_____月_____日。

具体工程服务周期以专用合同条款及其附件的约定为准。（详见附件3）

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价，建筑面积的计算按GB/T50353-2013《建筑工程建筑面积计算规范》要求执行，最终结算面积以审查合格的施工图建筑面积为准。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零陆拾肆万元整（¥ 20640000元）。

合同额为暂定价，投标报价单价：129元/m²，建筑面积约180000m²。合同总额暂定：2064万元。因项目负责人为中国工程院院士，按招标文件要求，额外奖励合同额的10%-20%，经双方协商一致，以中标价款的14.73%作为奖励（即19元/m²）。按照审查合格的施工图面积据实结算。

五、发包人代表与勘察设计师项目负责人

发包人代表：_____。

勘察设计师项目负责人：孟建民、邢立华、洪绍军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在安徽省合肥市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本陆份。

发包人：(盖章)

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300192244260B

地址：

地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：廖凯

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

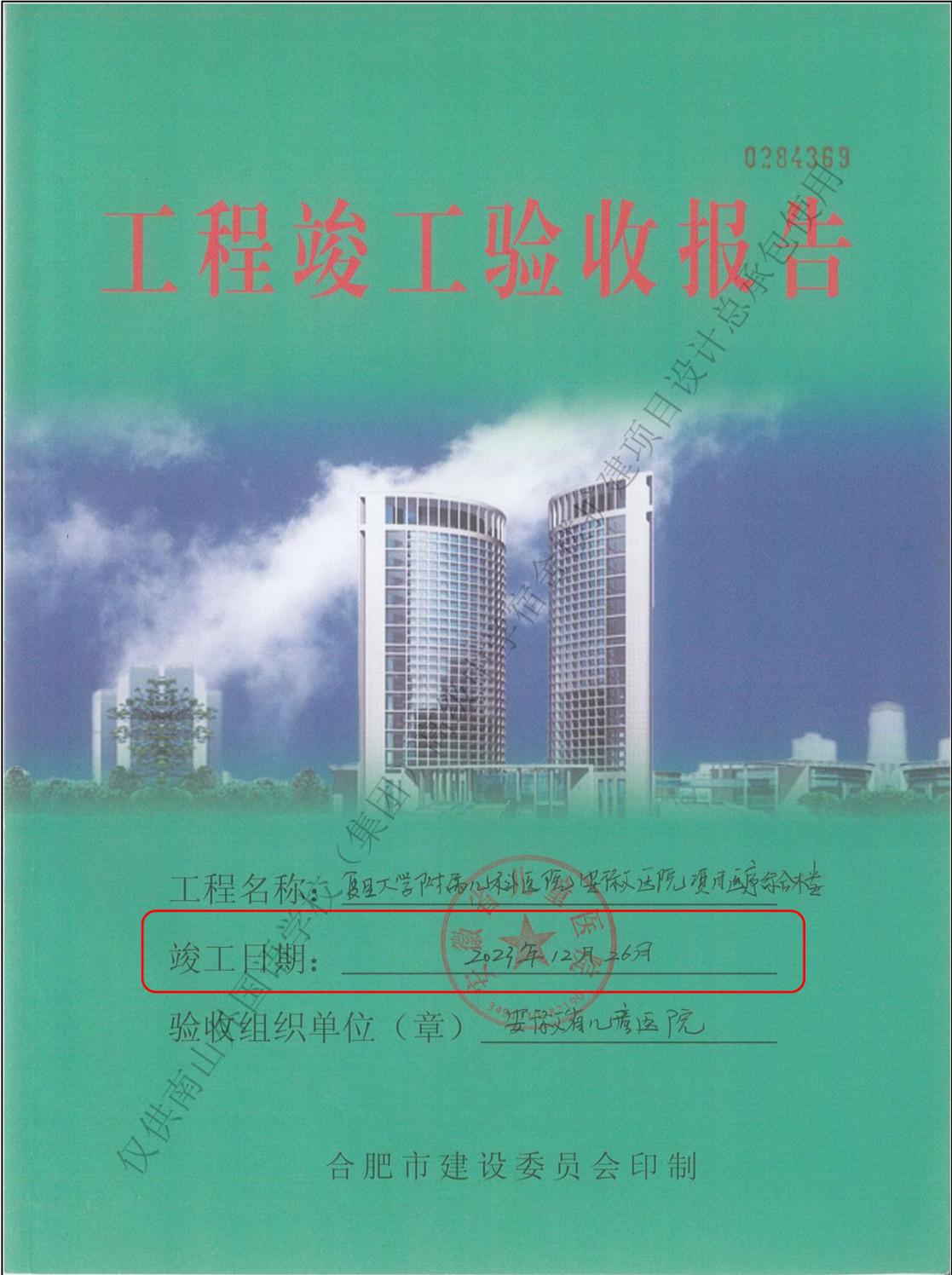
附件4：

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	吴松	高级工程师		安徽省国际妇女儿童医学中心建筑工程设计； 蒙城县第二人民医院新院区建设工程项目设计； 霍邱县第二人民医院新院区二期工程施工图设计；
二、项目组成员				
项目负责人	孟建民	中国工程院院士 全国勘察设计大师 梁思成建筑奖获得者 教授级高级工程师	一级注册建筑师	合正集团肿瘤医院项目； 深圳市南山区人民医院改扩建项目； 深圳市中医院光明院区项目； 深圳市坪山区人民医院迁址重建项目； 香港大学深圳医院（一期、二期）； 平顶山市第一人民医院新院区（含市儿童医院）；
	邢立华	高级工程师	中国建筑学会青年建筑师 十佳医院建筑设计师	深圳市南山区人民医院改扩建项目； 深圳市中医院光明院区项目； 深圳市坪山区人民医院迁址重建项目； 香港大学深圳医院（一期、二期） 平顶山市第一人民医院新院区（含市儿童医院）；
	洪绍军	正高级工程师	安徽省土木建筑	安徽省国际妇女儿童医学中心建筑工

0284369

工程竣工验收报告



工程名称：复旦大学附属儿科医院（安徽）院区项目工程综合验收

竣工日期：2023年12月26日

验收组织单位（章）：安徽儿童医院

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0284369

工程名称	复旦大学附属儿科医院 安徽医院项目医研综合楼	工程地点	合肥市肥西县上派镇 深圳路与青龙路交叉口东北侧	
建筑面积	177593.32 m ²	工程造价	96322.19 万元	
结构类型	钢结构	层数	地上: 13层 地下: 2层	
规划许可证号	建字第340123202110009	施工许可证号	340123202104300101	
开工日期	2021年5月1日	竣工日期	2023年12月26日	
建设单位	安徽省儿童医院	法定代表人	孔维鹏	
单位地址	合肥市望江路3号	项目负责人	余春	
勘察单位	核工业北方工程勘察 研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陶峰
设计单位	深圳市建航设计 研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 洪绍军
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包特级 D13055315	
法定代表人	周可璋	项目经理 及证书号	姜超 00701575	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	安徽恒洋中期管理有限可	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲级	
法定代表人	刘伟	总监及 岗位证书号	伍宝雨 00341813	
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查一类 110101	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站	监督注册号	20211558	

三、验收结果

0284369

验收意见:

本工程设计合理, 满足安全和使用功能要求, 符合房屋建筑工程建设标准要求。工程建设各项程序符合建设行政主管部门要求, 工程资料齐全, 各分部、分项工程验收责任单位均到场履行职责, 参验人员均具备规定的资格, 验收程序符合要求。

本项目已按合同要求完成全部建设任务, 根据国家现行行业规范和强制性标准及质量管理条例等要求, 工程施工质量经验收组参验共同检查验收各分部工程均合格, 没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在, 符合国家现行行业规范和强制性标准的要求, 工程资料完整, 质量合格, 观感质量综合评价“良好”。竣工验收合格。

验收结论和质量等级: 验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 3401110782190 法人代表 2023年12月26日	 (公章) 3401320215139  刘伟 3401320174742 法人代表 2023年12月26日	 (公章) 4403042398168 法人代表 2023年12月21日	 (公章)  周璋 法人代表 2023年12月26日	 (公章) 3601091098872  罗辉 法人代表 2023年12月26日

0278179

工程竣工验收报告



工程名称: 复旦大学附属儿科医院安徽医院项目感染楼

竣工日期: 2023年12月26日

验收组织单位(章) 安徽省儿童医院



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0278179

工程名称	复旦大学附属儿科医院安徽 医院项目感染楼	工程地点	合肥市肥西县上派镇 深圳路与青龙路交叉口东北侧	
建筑面积	7524.65 m ²	工程造价	3888.37万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 5层 地下: 0层	
规划许可证号	建字第340123202110009	施工许可证号	340123202104300101	
开工日期	2021年5月1日	竣工日期	2023年12月26日	
建设单位	安徽省儿童医院	法定代表人	孔维鹏	
单位地址	合肥市淮河东路39号	项目负责人	余春	
勘察单位	核工业江西工程勘察 研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陶萍
设计单位	深圳市建筑设计 研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 洪绍军
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包特级 D13405315	
法定代表人	周可璋	项目经理 及证书号	姜超 00721575	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	安徽宏洋工程项目 管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲级	
法定代表人	刘伟	总监及 岗位证书号	任宗菊 00341813	
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查一类 110101	
监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站	监督注册号	20211559	

三、验收结果

0278179

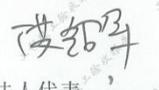
验收意见

本工程设计合理，满足安全和使用功能要求，符合房屋建筑工程施工标准的要求。工程建设各项程序符合建设行政主管部门要求，工程资料齐全，各分部分项工程验收责任单位均到场履行职责，参验人员均具备规定的资格，验收程序符合要求。

本项目已按合同要求完成全部建设任务，根据国家现行行业规范和强制性标准及质量管理条例等要求，工程施工质量经验收组参验共同检查验收各分部工程均合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，符合国家现行行业规范和强制性标准的要求，工程资料完整，质量合格，观感质量综合评价“良好”，竣工验收合格。

验收结论和质量等级

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2023年12月26日	法人代表  刘伟 2023年12月26日	法人代表  2023年12月26日	法人代表  周璋 2023年12月26日	法人代表  罗辉 2023年12月26日

0278186

工程竣工验收报告



工程名称：复旦大学附属儿科医院安徽医院项目食堂餐厅

竣工日期：2023年12月26日

验收组织单位（章）安徽省儿童医院



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0278186

工程名称	复旦大学附属儿科医院 安徽医院项目食堂餐厅	工程地点	合肥市肥西县上派镇 深圳路与青龙路交叉口东北侧	
建筑面积	4160 m ²	工程造价	1122.62万元	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 3层 地下: 0层	
规划许可证号	建字第340123202110009	施工许可证号	340123202104300101	
开工日期	2021年5月1日	竣工日期	2023年12月26日	
建设单位	安徽省儿童医院	法定代表人	孔维鹏	
单位地址	合肥市望江东路39号	项目负责人	余春	
勘察单位	核工业江西工程 勘察研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陶萍
设计单位	深圳市建筑设计 研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 洪绍军
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包特级 D131055315	
法定代表人	周可璋	项目经理 及证书号	姜超 00721575	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	安徽宏祥工程项目 管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲级	
法定代表人	刘伟	总监及 岗位证书号	伍宝南 00341813	
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查-类 110101	
监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站	监督注册号	20211562	

三、验收结果

验收意见

本工程设计合理，满足安全和使用功能要求，符合房屋建筑工程建设标准要求。工程建设各项程序符合建设行政主管部门要求，工程资料齐全，各分部分项工程验收责任单位均到场履行职责，参验人员均具备规定的资格，验收程序符合要求。

本项目已按合同要求完成全部建设任务，根据国家现行行业规范和强制性标准及质量管理条例等要求，工程施工质量经验收组参验共同检查验收各分部工程均合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，符合国家现行行业规范和强制性标准的要求，工程资料完整，质量合格。观感质量综合评价“良好”，竣工验收合格。

验收结论和质量等级：**验收合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 法人代表 2023年12月26日	  法人代表 2023年12月26日	 法人代表 2023年12月26日	  法人代表 2023年12月26日	  法人代表 2023年12月26日

0278180

工程竣工验收报告



工程名称：复旦大学附属儿科医院安徽医院项目污水处理站及锅炉房

竣工日期：2023年12月26日

验收组织单位（章）安徽省儿童医院



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0278180

工程名称	复旦大学附属儿科医院安徽 医院项目污水处理站及锅炉房	工程地点	合肥市肥西县上派镇 深圳路与青龙路交口东北侧		
建筑面积	1866.81 m ²	工程造价	1337.55万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4层 地下：2层		
规划许可证号	建字第34012320211009	施工许可证号	340123202104300101		
开工日期	2021年5月1日	竣工日期	2023年12月26日		
建设单位	安徽省儿童医院	法定代表人	孔维鹏		
单位地址	合肥市望江东路39号	项目负责人	余春		
勘察单位	核工业江西工程勘察 研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶萃
设计单位	深圳市建筑设计 研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包特级D 131055315		
法定代表人	周可璋	项目经理 及证书号	姜超 00721575		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽宏祥工程项目 管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲级		
法定代表人	刘伟	总监及 岗位证书号	伍宝南 00341813		
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查 一类 110101		
监督机构	肥西县建设工程质量安全 监督站	监督注册号	2021560		

三、验收结果

0278180

验收意见:

本工程设计合理，满足安全和使用功能要求，符合房屋建筑工程建设标准要求。工程建设各项程序符合建设行政主管部门要求，工程资料齐全，各分部分项工程验收责任单位均到场履行职责，参验人员均具备规定的资格，验收程序符合要求。

本项目已按合同要求完成全部建设任务，根据国家现行行业规范和强制性标准及质量管理条例等要求，工程施工质量经验收组参验共同检查验收各分部工程均合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，符合国家现行行业规范和强制性标准的要求，工程资料完整，质量合格，观感质量综合评价“良好”，竣工验收合格。

验收结论和质量等级: **验收合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 2023年12月26日	 (公章)  刘伟印 法人代表 2023年12月26日	 (公章)  法人代表 2023年12月26日	 (公章)  周璋印 法人代表 2023年12月26日	 (公章)  罗辉印 法人代表 2023年12月26日

0278178

工程竣工验收报告



工程名称: 复旦大学附属儿科医院安徽分院项目五号楼

竣工日期: 2023年12月26日

验收组织单位(章) 安徽省儿童医院



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0278178

工程名称	复旦大学附属儿科医院 安徽医院项目高压氧舱	工程地点	合肥市肥西县上派镇 深圳路与青龙路交叉口东北侧	
建筑面积	341.79 m ²	工程造价	242.53 万元	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层	
规划许可证号	建字第 340123202110009	施工许可证号	340123202104300101	
开工日期	2021年5月1日	竣工日期	2023年12月26日	
建设单位	安徽省儿童医院	法定代表人	孔维鹏	
单位地址	合肥市望江东路39号	项目负责人	余春	
勘察单位	核工业江西工程勘察 研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陶萍
设计单位	深圳市建筑设计 研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 洪绍军
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包特级 D131055315	
法定代表人	周可璋	项目经理 及证书号	姜超 00721575	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	安徽宏祥工程项目管理 有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲级	
法定代表人	刘伟	总监及 岗位证书号	伍宝南 00341813	
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查一类 110101	
监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站	监督注册号	20211561	

三、验收结果

0278178

验收意见

本工程设计合理，满足安全和使用功能要求，符合房屋建筑工程建设标准要求。工程建设各项程序符合建设行政主管部门要求，工程资料齐全，各分部分项工程验收责任单位均到场履行职责，参验人员均具备规定的资格，验收程序符合要求。

本项目已按合同要求完成全部建设任务，根据国家现行行业规范和强制性标准及质量管理条例等要求，工程施工质量验收组参验共同检查验收各分部工程均合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，符合国家现行行业规范和强制性标准的要求，工程资料完整，质量合格，观感质量综合评价“良好”，竣工验收合格。

验收结论和质量等级：**验收合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 法人代表 2023年12月26日	 法人代表 2023年12月26日	 法人代表 2023年12月26日	 法人代表 2023年12月26日	 法人代表 2023年12月26日

0278181

工程竣工验收报告



工程名称： 复旦大学附属儿科医院安徽医院项目室外工程

竣工日期： 2023年12月26日

验收组织单位（章） 安徽省儿童医院



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0278181

工程名称	复旦大学附属儿科医院安徽 医院项目室外工程	工程地点	合肥市肥西县上派镇 深圳路与青龙路交叉口东北侧		
建筑面积	m ²	工程造价	7440.05万元		
结构类型		层数	地上：一层 地下：一层		
规划许可证号	建字第340123202110009	施工许可证号	340123202104300101		
开工日期	2021年5月1日	竣工日期	2023年12月26日		
建设单位	安徽省儿童医院	法定代表人	孔维鹏		
单位地址	合肥市望江东路39号	项目负责人	余春		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究 总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶萃
设计单位	深圳市建筑设计研究总院 有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包特级D131055315		
法定代表人	周可璋	项目经理 及证书号	姜超 00721575		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽宏祥工程项目管理 有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲级		
法定代表人	刘伟	总监及 岗位证书号	伍宝南 00341813		
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查一类 110101		
监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

三、验收结果

0278181

验收意见:

本工程的设计合理，满足安全和使用功能要求，符合房屋建筑工程建设标准的要求。工程建设各项程序符合建设行政主管部门要求，工程资料齐全，各分部分项工程验收责任单位均到场履行职责，参验人员均具备规定的资格，验收程序符合要求。

本项目已按合同要求完成全部建设任务，根据国家现行行业规范和强制性标准及质量管理条例等要求，工程施工质量经验收组参验共同检查验收各分部工程均合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，符合国家现行行业规范和强制性标准的要求，工程资料完整，质量合格，观感质量综合评价“良好”，竣工验收合格。

验收结论和质量等级: **验收合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 2023年12月26日	 (公章)  法人代表 2023年12月26日	 (公章)  法人代表 2023年12月26日	 (公章)  法人代表 2023年12月26日	 (公章)  法人代表 2023年12月26日

六、履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	荔香路综合文体中心建设工程	1、工程规模：总建设规模约 1.15 万 m ² 。 2、主要特征：项目位于福田区华强北街道荔香街，总建设规模约 1.15 万 m ² ，主要建设内容为室内篮球馆、室内游泳池及其他室内体育用房、文化用房、配套设施等。	广东省深圳市 福田区	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2025.07	优秀
2	兴海学校	1、工程规模：用地面积 2.03 万 m ² ，建筑面积 5.3 万 m ² 。 2、主要特征：按 54 班 (36 班小学+18 班初中)2520 个学位规模建设，主要建设内容为必配校舍 3.72 万 m ² (教学及辅助用房生活用房办公用房)，选配校舍建筑面积 1.59 万 m ² (教工宿舍、架空层、地下人防车库、室内游泳馆、设备用房)。	广东省深圳市 南山区	深圳市南山区 建筑工务署	2025.11	良好
3	光明区实验学校改扩建工程(一期)	1、工程规模：新建建筑面积 2.86 万 m ² ，改建建筑面积 0.36 万 m ² 。 2、主要特征：主要建设内容包括音乐教室及配套器材室、舞蹈教室、美术教室、图书馆、教职工和学生食堂、游泳馆、地下停车空间等。	广东省深圳市 光明区	深圳市光明区 建筑工务署	2025.05	满意

4	深圳市人民医院宝安医院 方案设计及初步设计	1、工程规模：用地面积 11.14 万 m ² ，建筑面积 47.05 万 m ² 。 2、主要特征：主要建设内容包括发热门诊楼、感染性疾病防治楼、门诊医技住院综合楼南区、门诊医技住院综合楼北区、行政科教综合楼、规培楼，液氧汇流间及相关配套工程。	广东省深圳市 宝安区	深圳市建筑工务署工程 设计管理中心	2024.12	满意
5	深圳市坪山区人民医院迁址重建项目	1、工程规模：用地面积 11.17 万 m ² ，建筑面积 45.81 万 m ² 。 2、主要特征：主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室外配套工程等。	广东省深圳市 坪山区	深圳市坪山区建筑工务署	2024.12	满意

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

荔香路综合文体中心建设工程

公示网站链接:

https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_12301196.html

工程信息		履约信息			首页 > 工程信息 > 履约信息
履约信息		深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2025年第三批)			
		来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2025-07-30 10:01			
		大 中 小			
		深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2025年第三批) 如下:			
序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价等级	
1	荔香路综合文体中心建设工程方案设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	030201 方案设计合同	优秀	
2	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程方案及初步设计合同	北京市市政工程设计研究总院有限公司	030299 其他专业设计合同	良好	
3	深圳市高级中学校园修缮改造工程项目全过程设计合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司;深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	030203 全过程设计合同	良好	
4	深圳市高级中学校园修缮改造工程项目勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司;中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0301 勘察合同	良好	
5	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目方案及初步设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	030201 方案设计合同	良好	
6	深圳组织干部教学点建设工程项目方案及初步设计合同	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	030201 方案设计合同	良好	

兴海学校

公示网站链接:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12472404.html



32	深港科技园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑设计）设计服务委托合同	深圳市华筑工程设计有限公司	良好
33	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同（设计）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
34	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）设计合同	华东建筑设计研究院有限公司/爱姆爱地（北京）建筑设计咨询有限公司	良好
35	留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务合同	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	中等
36	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目方案设计及初步设计合同	深圳市明润建筑设计有限公司	中等
37	南山区百校焕新工程第三年度II标段设计总承包合同	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司/合木建筑设计（北京）有限公司/杭州有声建筑设计研究有限公司/苏州个别建筑设计有限公司	中等
38	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目设计（简易招标）合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司	中等
39	福利中心三期项目工程设计合同	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	中等
40	设计服务委托合同（同乐学校改扩建项目）	都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司/深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	中等

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

感谢信

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

过去一年多来，贵司项目负责人孟建民院士及设计团队在深圳市人民医院宝安医院方案设计及初步设计工作中，凭借丰富的医疗建筑设计经验与卓越的设计理念，在紧张的设计周期内高效推进各项工作，交出了高质量的设计成果，为项目顺利实施打下了坚实的基础。

同时，贵司设计团队积极开展装配式等新技术新工艺的创新应用研究，在项目感染性疾病防治中心中创新策划采用“钢结构+MiC 嵌入式模块化病房及 MiMEP 模块化机电”的装配式集成体系，打造国内首个“模块化负压感染病房”示范项目。作为深圳市《建筑工业化评价标准》首批试点评价项目，该项目被评价为 AA 级装配式建筑，为我署新型建筑工业化发展发挥了引领示范作用。

为此，特向贵司表示由衷的感谢，期待贵我双方在未来的合作中携手共进，为深圳市的建筑事业与城市发展贡献更多的智慧与力量！

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

2024年12月19日

深圳市坪山区建筑工务署

表扬信

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

贵院在深圳市坪山区人民医院迁址重建项目中承担设计总承包工作，项目负责人孟建民院士及其设计团队以优秀的专业能力与严谨的工作态度，高质量完成了项目设计及施工现场配合工作。项目设计方案于2024年荣获“伦敦设计奖”、“亚洲设计奖”等多项设计荣誉，为我区医疗卫生事业的高质量发展做出了积极贡献。

感谢孟建民院士和团队在深圳市坪山区人民医院迁址重建项目中的出色工作，希望贵院继续发扬优良作风，持续做好施工阶段的设计配合工作，助力项目高标准建成，实现工程创优目标，为建设深圳东部国际化医疗中心做出更大的贡献。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年12月18日

七、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包

我方（投标人）深圳市建筑设计研究总院有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任；

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

法定代表人（签字或签章）：陈斌

日期：2025年12月30日

