

标段编号： 2510-440305-04-01-393820001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总
承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司、深圳市柱梁枋建筑设计有限
公司

日期： 2025年12月30日

目录

1. 投标人同类业绩	4
1.1 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC).....	6
合同关键页	6
施工图成果文件关键页	15
1.2 坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包（EPC）	16
合同关键页	16
施工图成果文件关键页	23
1.3 琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目(一期一段).....	24
合同关键页	24
施工图成果文件关键页	30
1.4 琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段） ..	31
合同关键页	31
施工图成果文件关键页	37
1.5 恩平市富利达工业园一期工规报建、建筑方案及施工图设计	38
合同关键页	38
施工图成果文件关键页	46
1.6 虹海研发大楼城市更新单元	47
合同关键页	47
施工图成果文件关键页	52
2. 拟投入的项目组专业组员基本情况表	53
2.1 拟投入的项目组专业组员基本情况表	53
2.2 拟组建的设计团队框架图	54
2.3 程超简历表	55
2.4 范立波简历表	59
2.5 郑义简历表	62
2.6 古振豪简历表	65
2.7 吴鹏简历表	68
2.8 李青青简历表	71
2.9 曹福亮简历表	75
2.10 王灵莉简历表	79
2.11 冯彭博简历表	83
2.12 施潘简历表	86
2.13 周兆亮简历表	90
2.14 胡同喜简历表	93
2.15 屈少东简历表	97
2.16 朱辉煌简历表	100
2.17 吴莎简历表	104
2.18 胡轶简历表	106
3. 项目负责人业绩	110
3.1 项目负责人业绩-柏悦公馆二期工程项目	111
合同关键页	111
竣工验收报告	117
3.2 项目负责人业绩-中山讯美科技广场 EPC 项目	121

合同关键页	121
竣工验收报告	125
3.3 项目负责人业绩-讯美公寓工程 EPC 项目	130
合同关键页	130
竣工验收报告	134
3.4 项目负责人业绩-亿帆医药（上海）有限公司亿帆医药国际创新中心项目	138
合同关键页	138
竣工验收报告	143
3.5 项目负责人业绩-恩平市富利达工业园一期工规报建、建筑方案及施工图设计	146
合同关键页	146
4. 履约评价	154
4.1 表扬信-虹海研发大楼城市更新单元项目	155
4.2 表扬信-鹏海湾公馆项目	156
4.3 感谢信-桃源街道红花岭工业南区更新单元项目	158
4.4 表扬信-晟火科技厂区二期项目	159
4.5 履约评价-坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包(EPC)	161
5. 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	162
6. 投标函	163
7. 投标人基本情况表	166
8. 投标人获奖情况	168

1. 投标人同类业绩

附表 1:

投标人同类业绩

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额（万元）	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	施工图设计成果文件交付日期
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)	深圳市深汇通投资控股有限公司	总用地面积 81873.92 m ² ,总建筑面积 700530 m ² , 计容建筑面积 549590 m ² , 其中厂房建筑面积 372480 m ²	深圳	2889.56049	2022.06.23	2022.06.23	2023.06.09	2023.06.09
2	坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市坪山人才安居有限公司	用地面积约 4943.17 平方米, 容积率 5.5, 计容建筑面积 27187 平方米, 项目总建筑面积约 44746 平方米, 设有 500 平商业、2 栋 33 层商层住宅塔楼及 4 层地下车库, 可建设保障性租赁住房 627 套。	深圳	342.94679	2024.06.21	2024.06.21	2025.08.06	2025.08.06
3	琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目(一期一标段)	琼海市城市投资运营有限公司	占地约 20765.20m, 总建筑面积约 31335.00m, 配套建设红线内的道路、景观、充电桩附属设施。	琼海	282.1165	2023.11.06	2023.11.06	2025.03.14	2025.03.14
4	琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目(一标段)	琼海市富海园区投资有限公司	总占地 32.45 亩, 总建筑面积为 62882 m ² , 创新中心建设项目以产业服务、商务办公、科创交流为主	琼海	342.08218	2024.04.15	2024.04.15	2025.03.14	2025.03.14
5	恩平市富利达工业园一期工规报建、建筑方案及施工图设计	恩平市供水有限公司	项目总用地面积 146971.90 m ² , 总建筑面积 339562.28 m ² , 容积率 2.34。项目分三期开发, 一期总建筑面积 158497.89 m ² , 其中, 一期 A 区 43025.09 m ² , 一期 B 区 115472.8 m ² 。	恩平	310	2024.06.03	2024.06.03	2024.09.05	2024.09.05

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额（万元）	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	施工图设计成果文件交付日期
6	虹海研发大楼城市更新单元	深圳市达晟科技发展有限公司	拆除用地面积 9825.8 m ² ,开发建设用地面积 7729.58 m ² ,规划移交政府用地面积 2096.22 m ² , 总建筑面积约 5.8 万m ² , 计容建筑面积 3,628 万m ² , 其中产业研发用房 20500 m ² , 酒店公寓面积 13690 m ² , 物业用房 100 m ² , 商业 500 m ² , 公共配套设施 1490 m ² , 三层地下室建筑面积约 1.8 万m ²	深圳	191.4	2022.06.28	2022.06.28	2023.04.03	2023.04.03

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1.1 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工
总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公
司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深圳市南山区

项目概况: 项目用地包括 02-02, 03-01 地块,总用地面积 81873.92 m²,总建筑面积 700530 m²,包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m²,其中厂房建筑面积 372480 m²,建筑高度约 90 米,跨度为 8.4~10.9 米;产业配套建筑面积 164700 m²,包含宿舍和配套商业,建筑高度 150 米,跨度为 7.8 米;公共配套设施建筑面积 12410 m²。不计规定容积建筑面积 155940 m²,包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等,其中地下车库跨度 7.8~10.9 米,盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道,3 层架空车道平台,分别设置在 2 层、5 层和 9 层,平台跨度约 15 米,最大宽度 28 米

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计:满足发包人要求的设计,初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等)、BIM技术应用、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容:中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计,深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;另外,还包含南区7#厂房地地上部分施工图的设计。

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;不包含7#厂房地地上部分施工图的设计。

(二)工程施工部分:包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积391250m²部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容;

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积309280m²部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

三、合同工期

合同工期总日历天数：948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元（含税））；

其中：

(1) 设计费 ¥109.33 元/平方米；最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00 元）；

(2) (BIM) 技术应用费 ¥20 元/平方米；最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00 元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424 万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00 元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01%。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过 ¥5,604,240.00 元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00 元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 壹拾肆 份,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2022 年 6 月 23 日

2022 年 6 月 23 日

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华岗城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786



承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中扣除。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应在接到通知之时起4小时内到达事故现场抢修。承包人未及时到达事故现场抢修的，发包人有权自行或委托其他人员抢修，其费用从质量保证金中扣除。

11.7 未能修复

补充说明：本项目修复范围为项目合同承包范围的所有内容，本项目为EPC承包模式，本项目承包范围内不存在修复范围超出缺陷或损坏范围的情况。

12 合同价格的确定和调整

12.1 合同价格的确定和组成

(1) 合同价格的确定

本合同含税合同价暂定为人民币（大写伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整）

（¥5700443785.00元）。

1) 设计费：

含税合同价为人民币76588945.00元（大写：柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整），其中不含税金额¥72253721.70元，增值税税额¥4335223.30元（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税设计费金额暂定为¥47693340.10元，不含税金额¥44993717.08元，增值税税额¥2699623.02元（增值税税率6%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税设计费金额暂定为¥28895604.90元，不含税金额¥27260004.62元，增值税税额¥1635600.28元（增值税税率6%）。

2) (BIM) 技术应用费：

含税合同价为人民币14010600.00元（大写：壹仟肆佰零壹万零陆佰元整），其中不含税金额¥13217547.17元（元），增值税税额¥793052.83元（元）（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税（BIM）技术应用费金额暂定为¥7825000.00元，不

审图合格证日期：2023年06月09日

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2260

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元
工程地址：南山区桃源街道红花四路与红花七路交汇处西南角

03-01 地块

工程类别：居住建筑、工业建筑

工程等级：一级

工程规模：418743 m²

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

勘察单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

设计单位：中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司

团股份有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	郑迪心 王瑛	韩晓晶 王英姿	罗小青	蔡戈锋	黄可贤
签名	郑迪心 王瑛	韩晓晶 王英姿	罗小青	蔡戈锋	黄可贤

审查机构法人：（签章）

林

审查机构：（盖章）深圳市华森建筑工程咨询有限公司



日期：2023年06月09日

深圳市住房和城乡建设局 监制

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2260

合同编号：PS-G-2024-YZH-038

设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称：坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包
(EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:坪山燕子湖02-11地块项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市坪山区[2023]0535号

核准(备案)证编号:深坪山发改备案【2023】0535号

工程规模及特征:本项目位于石井街道,项目用地性质为二类居住用地,用地面积约4943.17平方米,容积率5.5,计容建筑面积27187平方米,项目总建筑面积约44746平方米,设有500平商业、2栋33层高层住宅塔楼及4层地下车库,可建设保障性租赁住房627套

以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察(场地初勘 场地详勘 施工勘察 其它: (根据具体情况填写)):

②检测及监测(地灾 氡浓度检测 基坑支护监测 基坑支护检测 周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测 地铁监测 周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定 水保监测 主体沉降监测 桩基检测 钢结构检测 其它: 发包人另行发包的除外)。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发标人已另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程雨水回收系统抗震支架电梯工程柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观红线内外配套市政工程及接驳室外管网土方回填海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：详见技术文件。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

元；其中不含税价为¥180,449,900.45元，税金为¥16,143,430.63元）。

其中：

(1) 勘察费人民币(大写)：___/___ (¥___/___元；其中不含税价为¥___/___元，税金为¥___/___元，增值税率___%)。

(2) 设计费人民币(大写)：叁佰肆拾贰万玖仟肆佰陆拾柒元玖角 (¥3,429,467.9元；其中不含税价为¥3,235,347.08元，税金为¥194,120.82元，增值税率6%)。

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币(大写)：壹亿柒仟肆佰肆拾叁万肆仟壹佰壹拾叁元玖角捌分 (¥174,434,113.98元；其中不含税价为¥160,031,297.23元，税金为¥14,402,816.75元，增值税率9%)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币(大写)：___ (¥___/元；其中不含税价为¥___/元，税金为¥___/元，增值税率___%)。

(4) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写)：捌拾壹万陆仟玖佰陆拾陆元叁角叁分 (¥816,966.33元；其中不含税价为¥749,510.39元，税金为¥67,455.94元，增值税率9%)。

(5) 专业工程暂估价人民币(大写)：___/___ (¥___/___元；其中不含税价为¥___/___元，税金为¥___/___元，增值税率___%)。

(6) 暂列金额人民币(大写)：壹仟零捌拾贰万元整 (¥10,820,000.00元；其中不含税价为¥9,926,605.50元，税金为¥893,394.50元，增值税率9%)。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写)：陆佰陆拾柒万叁仟捌佰柒拾贰元叁角伍分 (¥6,673,872.35元；其中不含税价为¥6,122,818.67元，税金为¥551,053.68元，增值税率9%)。

(9) 其他费用人民币(大写)：肆拾壹万捌仟玖佰壹拾元伍角贰分 (¥418,910.52元；其中不含税价为¥384,321.58元，税金为¥34,588.94元，增值税率9%)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；

主管或劳动监察等部门要求向劳动者支付劳动报酬的，承包人应及时赔偿发包人因此而支付的款项，并支付发包人所代付款项的 10%作为违约金。

增加以下内容：

4.11 承包方项目人员配备要求

(1) 承包方项目人员配备要求：详见《发包人要求》。

项目总负责人、EPC 项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：张俊国；职务：集团总工程师；身份证：500382198509014655。

②EPC 项目经理姓名：周杰；身份证：440922197408294219。

③施工总承包项目经理姓名：李世钟；身份证：432325197810124572。

④设计负责人姓名：程超；身份证：440301197704216974。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换施工项目经理，按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因施工项目经理不符合发包人要求，发包人要求更换施工项目经理的，按照 10 万元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人更换执行）。

对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工

4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和(或)技术规格书；
13. 经发包人书面认可的有关工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的,以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

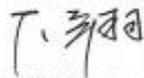
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：(公章)深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7B4H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大
道 2007 号创新广场 A2101

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

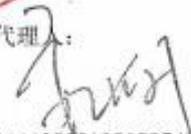
电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑
路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码：

法定代表人：魏庆国

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

电子信箱：/

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：2000 0019 2419 0007 2835 178

审图合格证日期：2025年08月06日

工程名称：安娇雅居
 工程地址：深圳市坪山区龙田街道大潮路与形胜路交汇处东侧
 工程类别：居住建筑
 工程等级：一级
 工程规模：46688.69m²

建设单位：深圳市坪山安居有限公司
 勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
 设计单位：深圳市建工集团股份有限公司
 审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格证由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格证是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格证在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2410

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2410

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	黎云琪	严浩	饶曦	资晓琦	黄可贤
签名	黎云琪	严浩	饶曦	资晓琦	黄可贤

审查机构法人：(签章)



审查机构：(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2025年08月06日

深圳市住房和城乡建设局 监制

1.3 琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目(一期一段)
合同关键页

2023/10/20 11:32

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2023]0137号

深圳市建工集团股份有限公司,海南鑫尚德信息技术有限公司:

琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目
(一期一标段)(地质勘察、设计),项目编号:qhzw20230925002(项目全
称)琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目
(一期一标段)(地质勘察、设计)(标段名称),建设地点:琼海市嘉积镇、塔
洋镇,建设规模:琼海市富海产业园区孵化器项目。项目占地 150.269亩,建设
标准厂房面积为 200330m²,其中:一期一标段项目占地约20765.20m²,总建筑面
积约31335.00m²,配套建设红线内的道路、景观、充电桩附属设施。招标范围:
(1)勘察内容(包括但不限于):本次勘察阶段为详细勘察,须完成符合项目技
术要求的所有地勘工作,提交合格的勘察报告及后续项目实施阶段的相关配合服务
工作。(2)设计内容(包括但不限于):方案设计、初步设计及概算编制、施工
图设计及相关专项设计、项目实施阶段的相关配合服务以及各阶段需配合建设单
位报审、报建等工作(具体事宜以双方签订合同内容为准)。评标工作于 2023年10
月16日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中
标价格(人民币):叁佰肆拾捌万零壹佰壹拾伍元整(¥3,480,115),中标下浮
率:4.5%,服务期:100天,项目技术负责人:程超,工程质量要求符合
符合国家、行业规范和海南省的规定、工程质量与安全标准以及技术规范标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人
订立书面合同。

特此通知。

合同编号：QHCT(FW)2023-149号

建设工程勘察设计合同

(地质勘察、设计)

项目名称：琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-
琼海市富海产业园区孵化器项目(一期一标
段)

发 包 人：琼海市城市投资运营有限公司

承 包 人 (牵头方)：深圳市建工集团股份有限公司

承 包 人 (成员方)：海南鑫尚德工程技术有限公司

签订地点：海南省琼海市



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：琼海市城市投资运营有限公司

承包人（全称、牵头方）：深圳市建工集团股份有限公司

承包人（全称、成员方）：海南鑫尚德信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目（一期一标段）地质勘察、方案设计、初步设计及概算、施工图设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目（一期一标段）。

2. 工程批准、核准或备案文号：海发改审批[2023]116号。

3. 工程内容及规模：占地约 20765.20m²，总建筑面积约 31335.00m²，配套建设红线内的道路、景观、充电桩附属设施。

4. 工程所在地详细地址：琼海市嘉积镇、塔洋镇。

5. 工程投资估算：项目估算建安费为 12460.36 万元。

6. 工程主要技术标准：合同生效之时现行有效的国家、行业、工程所在地的地方相应的规范、规程及标准。

二、服务范围与服务内容

1. 服务范围：地质勘察、方案设计、初步设计及概算、施工图设计。

2. 服务内容：包括项目地质勘察、方案设计、初步设计及概算、施工图设计及相关专项设计，以及项目实施阶段全过程设计服务工作，直至工程竣工验收、项目移交、配合完成结（决）算审核、工程保修等工作。

服务范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、服务周期

发包人可以根据政府要求或工程计划要求加快或延迟项目勘察及设计时间，承包人应根据发包人的要求，无条件配合，不增加任何费用，按时提交成果文件。

服务周期以发包人下达的开工通知书或合同条款规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非设计人原因造成的停、窝工等）时，工期调整。

工程服务工期 100 日历天（其中勘察服务工期 30 日历天，方案设计服务工期 10 日历天，初步设计及概算服务工期 30 日历天，施工图设计服务工期 30 日历天）：

计划开始日期：2023年11月6日。

计划完成日期：2024年2月13日。

具体服务周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：工程勘察设计服务费采取可调总价。

2. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰肆拾捌万零壹佰壹拾伍元整（¥3480115.00 元），其中不含税价人民币（大写）叁佰贰拾捌万叁仟壹佰贰拾柒元叁角陆分（¥3283127.36 元），增值税税款为（大写）壹拾玖万陆仟玖佰捌拾柒元陆角肆分（¥196987.64 元），增值税税率为 6%。最终开票税率以国家规定的最新税率为准。

其中：

①工程勘察费为：人民币（大写）陆拾伍万捌仟玖佰伍拾元整（¥658950.00 元），中标下浮率为 4.5%；

②工程设计费为：人民币（大写）贰佰捌拾贰万壹仟壹佰陆拾伍元整

(¥2821165.00元)，中标下浮率为4.5%。

按工程勘察设计收费标准（2002年修订本）计算设计收费基价，详细计算方式详见附件4；

3. 本合同约定的费用已包含完成本合同约定的所有工作所涉及的税费、差旅费等所有相关费用，不会因工资、物价、费率、汇率或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整。除本合同约定费用外，承包人不得向发包人收取其他任何费用。

4. 各项费用结算金额以工程竣工验收结算审核结果为准。

五、项目成员

项目总负责人：程超，身份证号码：440301197704216974，注册证书号：20124401928。

① 工程勘察负责人：朱振仑，身份证号码：133022197801060575，注册证书号：AY091300497。

② 工程设计负责人：程超，身份证号码：440301197704216974，注册证书号：20124401928。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）
琼海市城市投资运营有限公司
法定代表人（盖章）
或委托代理人（签字）
统一社会信用代码：
91469002747790848Q
地址：琼海市嘉积镇爱华东路19号
邮政编码：571400
电话：0898-62824001
开户银行：建行琼海市支行
银行帐号：46001005536050006450

刘丽文
11503200058089

承包人（牵头方）：（盖章）
深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人（盖章）
或委托代理人（签字）
统一社会信用代码：
91440300192189548K
地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
邮政编码：518000
电话：0755-83619888
开户银行：中国光大银行股份有限公司
深圳水贝支行
银行帐号：083903120100304005554

签订日期：2023年11月6日

签订日期：2023年11月6日

经办人：

经办人：

承包人（成员方）：（盖章）
海南鑫尚德信息技术有限公司
法定代表人（盖章）
或委托代理人（签字）

审图合格证日期：2025年03月14日

工程名称	博鳌乐城医疗旅游先行区基础项目(一期)孵化器(标准厂房)项目(A区)		
工程地址	海南省琼海市嘉积镇、塔洋镇		
建设单位	琼海市嘉积工业园区投资有限公司	政府部门批准作为勘察设计依据的文件	关于博鳌乐城医疗旅游先行区孵化器(标准厂房)项目(A区)初步设计及概算的批复 海发改审批[2024]150号
勘察单位	中恒和信工程技术有限公司	证书编号	B146006925
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司	证书编号	A144058017-6/1
工程规模	中型	工程性质	新建
建筑高度	36.3/37米	总建筑面积	34518.65m ²
层数	地上 5 层	地上 总建筑面积	34518.65 m ²
	地下 0 层	地下 总建筑面积	0 m ²
工程等级	三级	集热面积	/
绿色建筑面积	/	太阳能光热应用面积	/
装配式建筑面积	/	太阳能光电建筑应用装机容量	226.0峰瓦
审查内容	<input type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input checked="" type="checkbox"/> 全装修 <input checked="" type="checkbox"/> 可再生能源 <input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 无障碍设计		
审查机构	专业审查人	林禄峰 陈映华 陈日水 张志雄 许宇敏	
	技术负责人	浦锐	法定代理人 吴文锋
备注			

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

(房屋建筑工程)



编号：琼A-011912-1-2025

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格。



1.4 琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）
合同关键页

2024/3/26 下午4:41

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2024]0014号

深圳市建工集团股份有限公司、海南水文地质工程地质勘察院：

琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计、项目编号：qhzw20240301012。（项目名称）琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计（标段名称），建设地点：琼海市塔洋镇，建设规模：琼海市富海产业园区起步区基础设施项目共包含琼海市富海产业园区污水处理厂建设项目、琼海市富海产业园区创新中心建设项目、琼海市富海产业园区起步区道路建设工程、琼海市富海产业园区生态隔离带建设工程、琼海市富海产业园区土方平整项目等5部分建设内容，其中：琼海市富海产业园区创新中心建设项目总占地32.45亩，总建筑面积为62882㎡，创新中心建设项目以产业服务、商务办公、科创交流为主，布局创新中心、技术中心、招商及文化展示交流中心、研发总部基地、创意办公、商业服务等功能为主，打造专业化科创及研发服务集群。琼海市富海产业园区创新中心建设项目分2个标段实施，琼海市富海产业园区创新中心建设项目一标段主要建设内容为办公楼、公共服务中心、其它配套设施（含商业、餐饮、物管用房等）。招标范围：（1）勘察内容（包括但不限于）：本次勘察阶段为详细勘察，须完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作，提交合格的勘察报告及相关后续服务工作。（2）设计内容（包括但不限于）：方案设计、初步设计及概算编制、施工图及专项设计（含施工阶段配合），以及各阶段需要配合建设单位报审、报建等工作（具体事宜以及方签订合同内容为准）。设计工作内容包含建筑设计、结构设计、给水排水设计、暖通设计、电气设计等，其中专项设计包含并不限于：消防、人防、装配式、绿建、燃气、综合管网、智能化、幕墙、泛光、标识、装修、景观园林等。评标工作于2024年03月22日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：叁佰玖拾肆万肆仟肆佰捌拾捌元玖角（¥3,944,488.9），中标下浮率：2.1%，服务期：75天，项目技术负责人：程超，工程质量要求符合符合国家和行业规范和海南省的规定、工程质量与安全标准以及技术规范标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2024年3月27日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2024年3月27日



合同编号: QHFH (CG) 2024-053

24010038	共 2 份
第 1 份	合同部
第 2 份	财务部

建设工程勘察设计合同

项目名称: 琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目(一标段)

发 包 人: 琼海市富海园区投资有限公司

承 包 人 (牵头方): 深圳市建工集团股份有限公司

承 包 人 (成员方): 海南水文地质工程地质勘察院

签订地点: 海南省琼海市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：琼海市富海园区投资有限公司

承包人（牵头方）（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

承包人（成员方）（全称）：海南水文地质工程地质勘察院

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）

2. 工程批准、核准或备案文号：海发改审批[2023]26号。

3. 工程内容及规模：琼海市富海产业园区起步区基础设施项目共包含琼海市富海产业园区污水处理厂建设项目、琼海市富海产业园区创新中心建设项目、琼海市富海产业园区起步区道路建设工程、琼海市富海产业园区生态隔离带建设工程、琼海市富海产业园区土方平整项目等5部分建设内容，其中：琼海市富海产业园区创新中心建设项目总占地32.45亩，总建筑面积为62882m²，创新中心建设项目以产业服务、商务办公、科创交流为主，布局创新中心、技术中心、招商及文化展示交流中心、研发总部基地、创意办公、商业服务等功能为主，打造专业化科创及研发服务集群。琼海市富海产业园区创新中心建设项目分2个标段实施，琼海市富海产业园区创新中心建设项目一标段主要建设内容为办公楼、公共服务中心、其它配套设施（含商业、餐饮、物管用房等）。

4. 工程所在地详细地址：琼海市塔洋镇。

5. 工程投资估算：琼海市富海产业园区起步区基础设施项目可研批复

总投资为 134802.87 万元，其中琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）估算总投资为 17197.30 万元（建安费为 15037.34 万元）。

6. 工程主要技术标准：合同生效之时现行有效的国家、行业、工程所在地的地方相应的规范、规程及标准。

二、服务范围与服务内容

1. 服务范围：地质勘察、方案设计、初步设计及概算、施工图设计。

2. 服务内容：包括项目地质勘察、方案设计、初步设计及概算、施工图设计及相关专项设计，以及项目实施阶段全过程设计服务工作，直至工程竣工验收、项目移交、配合完成结（决）算审核、工程保修等工作。

服务范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、服务周期

发包人可以根据政府要求或工程计划要求加快或延迟项目勘察及设计时间，承包人应根据发包人的要求，无条件配合，不增加任何费用，按时提交成果文件。

服务周期以发包人下达的开工通知书或合同条款规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非设计人原因造成的停、窝工等）时，工期调整。

工程服务工期 75 日历天（其中勘察服务工期 25 日历天，设计服务工期 50 日历天）；

计划开始日期：2024 年 04 月 12 日（以发包人的书面通知为准）。

计划完成日期：2024 年 06 月 26 日。

具体服务周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：工程勘察设计服务费采取可调总价。

2. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰玖拾肆万肆仟肆佰捌拾捌元玖角（¥：3944488.90），其中不含税价人民币（大写）叁佰柒拾贰万壹仟贰佰壹拾伍元玖角肆分（¥：3721215.94），增值税税款为（大写）贰拾贰万

叁仟贰佰柒拾贰元玖角陆分（¥：223272.96），增值税税率为6%。最终开票税率以国家规定的最新税率为准。

其中：

①工程勘察费为：人民币（大写）伍拾贰万叁仟陆佰陆拾柒元壹角（¥：523667.10），中标下浮率为2.1%；

②工程设计费为：人民币（大写）叁佰肆拾贰万零捌佰贰拾壹元捌角（¥：3420821.80），中标下浮率为2.1%。

按工程勘察设计收费标准（2002年修订本）计算设计收费基价，详细计算方式详见附件4；

3. 本合同约定的费用已包含完成本合同约定的所有工作所涉及的税费、资料费、差旅费等所有相关费用，不会因工资、物价、费率、汇率或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整。除本合同约定费用外，承包人不得向发包人收取其他任何费用。

4. 各项费用结算金额以工程竣工验收结算审核结果为准。

五、项目成员

承包人项目总负责人：程超，身份证号码：440301197704216974，注册证书号：20124401928。

① 工程勘察负责人：王志鑫，身份证号码：410521198611100097，注册证书号：AY174600098。

② 工程设计负责人：程超，身份证号码：440301197704216974，注册证书号：20124401928。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；

十一、合同生效

本合同在双方法定代表人或其委托代理人(委托代理人需提供授权委托书)签署并加盖单位公章或合同专用章后生效,且承包人提交履约担保之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(盖章)

琼海市富海园区投资有限公司

法定代表人或委托代理人(签章)



统一社会信用代码:

91469002MACARAF59T

地址:海南省琼海市嘉积镇爱华
东路19号

邮政编码:571400

电话:0898-62835810

开户银行:海南银行股份有限公司
琼海支行

账号:6005 6882 00016

经办人:崔育姬

承包人(牵头方):(盖章)

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签章)



统一社会信用代码:

91440300192189548K

地址:深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

邮政编码:518000

电话:0755-83619888

开户银行:中国光大银行股份有限公司
深圳水贝支行

银行帐号:083903120100304005554

经办人:余小刚

签订日期: 2024年 4月 15日

签订日期: 2024年 4月 15日

审图合格证日期：2025年03月14日

工程名称	琼海市富海产业园区起步区基础设施项目一期琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一期南区）	
工程地址	海南省琼海市琼海市塔洋镇	
建设单位	琼海市富海园区投资有限公司	政府部门批准作为勘察设计依据的文件
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	证书编号 B146002871
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司	证书编号 A144058017-6/1
工程规模	中型	工程性质 新建
建筑高度	38.25米	总建筑面积 30776.10m ²
层数	地上 7 层	地上 21921.8 m ²
	地下 1 层	地下 8854.3 m ²
工程等级	三级	集热面积 /
绿色建筑面积	30776.1m ²	太阳能光热应用面积 /
装配式建筑面积	21921.8m ²	太阳能光电建筑应用装机容量 2.75峰瓦
审查内容	<input type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷 <input checked="" type="checkbox"/> 可再生能源 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 全装修 <input checked="" type="checkbox"/> 无障碍设计	
审查机构	专业审查人 林绿峰 陈焕华 陈白水 张志胜 许宇敬 李成刚	法定代表人 吴文锋
	技术负责人 潘旋	
备注		

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

(房屋建筑工程)



编号：琼A-011927-1-2025

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格。



恩平市富利达工业园一期工规报建、建筑 方案及施工图设计合同

工 程 名 称：富利达工业园一期工规报建、建筑方案
及施工图设计

工 程 地 点：恩平市江门产业转移工业园恩平园区一区 B1

合 同 编 号：

发 包 人（甲方）：恩平市供水有限公司

设 计 人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

签 订 日 期：2024 年 06 月 03 日

甲方：恩平市供水有限公司

乙方：深圳市建工集团股份有限公司

甲方委托乙方承担恩平市富利达工业园一期工规报建、建筑方案及施工图设计服务工作，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》

1.2 国家及地方有关建设工程管理法规和规章

1.3 建设工程批准文件

第二条 本合同设计项目的概况

2.1 项目名称：富利达工业园一期工规报建、建筑方案及施工图设计

2.2 项目地点：恩平市江门市产业转移工业园恩平园区一区B1-2a号、B1-2b号、B1-2c号、B1-2d号。

2.3 项目规模：项目总用地面积 146971.90 m²，总建筑面积 339562.28 m²，容积率 2.34。项目分三期开发，一期总建筑面积 158497.89 m²，其中，一期A区 43025.09 m²，一期B区 115472.8 m²。

2.4 项目功能：生产厂房、宿舍及配套

2.5 设计范围：

1) 一期A区（3#~6#厂房、11#生活服务综合楼）的建筑方案和施工图设计，签订本合同后开始设计。

2) 一期 B 区 (13~16#厂房、17~22#厂房) 的建筑方案和施工图设计, 若一期 A 区的设计能达到甲方要求, 乙方须在收到甲方发出的启动一期 B 区设计书面通知后方可开始一期 B 区的建筑方案和施工图设计; 若一期 A 区的设计达不到甲方要求, 或受到市场影响出现本项目缓建等特殊情况, 乙方不再进行一期 B 区的建筑方案和施工图设计。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

- 3.1 项目需求条件 (含业态需求)
- 3.2 原始场地地形图或场地布置图 (带标高)
- 3.3 项目实施的相关申报及批复文件

第四条 乙方向甲方提交的设计服务内容

- 4.1 设计服务: 总体规划设计、建筑方案设计及施工图设计、园林景观设计、人防设计 (若有)、节能设计、海绵城市设计、标牌标识设计。
- 4.2 设计方案、单体报规报建服务、办理施工图审查。
- 4.3 施工配合服务。

第五条 内容及成果说明

5.1 园区总体规划设计

(1) 依据甲方的开发理念及市场需求, 就建筑功能、布局、城市轮廓线、景观营造、开敞空间、分期建设等进行总体规划设计的优化及调整, 并形成规划设计文本。

(2) 提供满足总平面规划电子报批深度需求的设计文件。

5.2 建筑方案设计

(1) 在总平面规划设计基础上, 对园区进行建筑方案设计, 方案设

计成果（包括但不限于）：方案设计说明书、建筑、结构、给排水、电气、消防、防雷、暖通空调等专业设计说明书、主要经济技术指标、总平面图、建筑物各层平面、主要剖面图、主要立面图、主要分析图（包括交通、功能、分期、景观等）、道路、设计材料样板、效果图等，其中，效果图包括鸟瞰效果图、沿街立面效果图、主入口立面效果图、建筑单体效果图等。

（2）向规划部门提交方案报建图纸，有关图纸要求参照国家规范及当地规划部门的规定。

5.3 建筑施工图设计

（1）在初步设计获得甲方以及规划、消防、节能、人防等相关职能部门批准后，设计单位进行施工图设计，落实规划、消防、节能、人防等相关职能部门的审批意见，以及甲方的设计要求。

（2）施工图设计成果（包括但不限于）：总平面图、建筑、结构、给排水、电气（强、弱）、消防、防雷、暖通空调、智能、节能、绿色建筑、海绵城市等专业的施工图纸。施工图纸的竖向布置图、管道综合图、设计说明书、经济指标表、门窗表及门窗详图、计算书、管线综合图、各层平面图、各方位立面图及立面展开图、主要剖面图和局部剖面图、墙身详图、楼梯和电梯大样图、厨房卫生间大样图、设备用房大样图、坡道台阶大样图、构造节点详图等。

（3）在甲方对施工图设计成果批准后，向相关职能部门提交施工图审批。乙方向甲方选定的有资质的第三方提交和办理施工图审查，跟进施工图审查，按照审查意见修改和完善施工图，并取得施工图审查合格证书。

（4）设计单位定期向甲方汇报设计成果，参加设计技术协调会议，

保证设计成果、满足项目的成本管控目标。

5.4 园林景观设计

(1) 景观设计范围包含整体概念景观方案设计，一期景观方案深化及施工图设计。

(2) 景观设计具体内容（包括但不限于）：约定范围内总体景观设计，包含地面景观、海绵城市绿色屋面景观等；植物景观设计；园区道路、广场设计；景观小品设计；园区大门的方案设计；场地景观给排水及照明系统设计；室外给排水、强弱电电缆沟、井的设计，景观灯的位置设计及配合厂家的选型；沿河驳岸处理、喷泉和旱喷泉与厂家的配合选型；各种景观配套设施的方案位置设计及与厂家的选型配合。构筑物建筑（塔楼、标志型多层）和与建筑相关构筑物出入口、管理用房、设备用房、垃圾站、配电箱等）的外部景观处理方案设计；暴露在室外的与建筑及市政相关的水、电、气和通风管网的景观处理；与景观相结合的警示、指示牌等标识系统设计（不含国家规定的标准交通识别及警示系统）布点及选型；提供各种景观材料的样本（包括：灯具、室外家俱、小品、铺装材料的实样或照片），其他虽未约定但属于乙方完成本项目设计所必需完成的工作内容。

5.5 专项设计：

(1) 负责完成项目的人防、节能、海绵城市、消防、白蚁防治等专项设计及相关专项图纸审查工作。

(2) 园区标识标牌设计（包括但不限于）：交通标示、停车划线、楼宇、门牌标识等。

5.6 报批报审服务：

(1) 按甲方要求，配合及协助甲方与政府相关主管部门沟通，推进设计报审报建工作，提供电子报批文件及其他相关资料，参加评审会议，办理施工图审查手续等。

5.7 施工配合服务：

(1) 工程开工后，根据甲方或现场实际需要，乙方派遣合格的设计代表到施工现场进行指导。

(2) 施工期间，乙方须参加设计交底、图纸会审、试桩、桩基础验收、基础分部验收、主体分部验收、竣工验收等等。

(3) 施工期间，根据甲方要求、现场实际情况出设计修改变更。

5.8 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划建筑方案文本	6	甲方确认布局后 7 天	满足送审要求 (报审之前进行方案优化设计，完成业主及主管审批部门认可的报建方案)
2	单体建筑规划报建图	6	方案设计批复后 10 天	满足送审要求 确保审批通过

文本册)和电子版(含CAD图)。4)设计图纸和文件需满足送审要求并确保审批通过,如果送审后审批不通过需修改并重新出图,则乙方需重新提供对应份数的设计图纸和文件。

第六条 设计费用与付款方式

6.1 本项目一期总建筑面积158497.89 m²,工规报建按1.76元/m²计价,方案及施工图设计费按18元/m²计价,(注:以上面积为暂定面积,具体价格根据实际面积结算。)工规报建费为¥278,956.29元,一期A区设计费为¥774,451.62元,一期B区设计费为¥2,078,510.4元,费用合计¥3,131,918.31元,优惠价¥3,100,000.00元(含税),大写人民币叁佰壹拾万元整。税率为6%,税金为¥175,471.70元,大写人民币壹拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角,不含税价为¥2,924,528.30元,大写人民币贰佰玖拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角。

6.2 设计费及付款方式详见下表:

序号	服务内容	建筑面积(m ²)	设计单价(元/m ²)	合价(元)
1	一期工规报建	158497.89	1.76	278,956.29
2	一期A区方案深化及施工图设计(3#~6#、11#)	43025.09	18	774,451.62
3	一期B区方案深化及施工图设计(13~16#、17~22#)	115472.80	18	2,078,510.40
合计				3,131,918.31
优惠价				3,100,000.00

而继续有效，双方均应继续承担约定的保密义务。

(以下无正文)

甲方名称：恩平市供水有限公司 (盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 

开户名称：恩平市供水有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司恩平支行

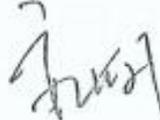
银行帐号：2012009009022519582

签订日期：2024年06月3日

乙方名称：深圳市建工集团股份有限公司 (盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 

开户名称：深圳市建工集团股份有限公司

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

银行帐号：083903120100304005554

签订日期：2024年06月 日

审图合格证日期：2024年09月05日



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书 房屋建筑工程

证书编号：4407852408290008-TX-001

工程编号：2403-440785-04-01-169582-5003

工程名称	恩平市富利达工业园一期建设项目（3-A#厂房、3-B#厂房、4-A#厂房、4-B#厂房、5-A#厂房、5-B#厂房、6-A#厂房、6-B#厂房）		
工程地址	恩平市江门产业转移工业园恩平园区一区B1-2a号、B1-2b号、B1-2c号、B1-2d号		
工程概况	工程类型： <u>新建厂房</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 总建筑面积： <u>34137.68 m²</u> （地上： <u>34137.68 m²</u> ，地下： <u>0 m²</u> ）； 建筑高度： <u>23.90 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>6度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上5层</u> ， <u>地下0层</u> 。 消防高度： <u>23.90 m</u> ；消防类型： <u>一般工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	恩平市供水有限公司	梁永宏 18033121388
	勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司	胡学良 17316811670
	设计单位	深圳市建工集团股份有限公司	程超 13501575768
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/要求）。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称：珠海聚科源建筑工程咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19084 审查机构（盖章）： <small>（一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、风景园林、公共交通）工程；二类 市政基础设施（燃气、热力）工程）</small> 有效期至：2027年01月17日			
		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	陈向雨 程超 二〇二四年九月五日
备注	3~6A、B#厂房8栋建筑物建筑面积、建筑层数、建筑高度是一致的； 建筑面积：4267.21m ² ，建筑层数：5层，建筑高度：23.9m。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	金景义	金景义	结构	王东辉	王东辉
给排水	汪静	汪静	电气	彭澄伟	彭澄伟
暖通	鲁宏志	鲁宏志	海绵城市	汪静	汪静
防雷	彭澄伟	彭澄伟			

序列号：gd-f1ca2b41-863

广东省住房和城乡建设厅监制

建筑工程设计合同

项 目： 虹海研发大楼城市更新单元

项目地点： 深圳市南山区粤海街道科苑路与科华路交叉口

发包单位（甲方）： 深圳市达晟科技发展有限公司

承包单位（乙方）： 深圳市建工集团股份有限公司

合同编号： _____

签约日期： 2022 年 6 月 28 日



1 总则

1.1 本合同依据下列文件签订：

1.1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.1.4 《虹海项目设计方案核查意见书》等建设工程批准文件。

1.1.5 虹海项目施工图设计任务书。

1.2 合同文件解释

1.2 本合同执行过程中，双方根据项目的实际需要签订的《补充协议》以及《设计任务书补充文件》，是合同文件的组成部分，双方都应严格遵守。《补充协议》及《补充文件》应按照时间先后顺序编制，协议、文件之间有不一致的，以较后时间制订的为准。

1.3 经甲、乙双方友好协商，在自愿、平等、公平、诚实信用及不违背我国公序良俗的原则下签署本合同。

2 项目概况

2.1 项目名称：虹海研发大楼城市更新单元（暂定名）；

2.2 项目地点：深圳市南山区粤海街道科苑路与科华路交叉口；

2.3 项目经济技术指标

拆除用地面积 9825.8 m²，开发建设用地面积 7729.58 m²，规划移交政府用地面积 2096.22 m²，总建筑面积约 5.8 万 m²，计容建筑面积 3.628 万 m²，其中产业研发用房 20500 m²，酒店公寓面积 13690 m²，物业用房 100 m²，商业 500 m²，公共配套设施 1490 m²，三层地下室建筑面积约 1.8 万 m²，最终结算建筑面积为通过政府审查的施工图面积和甲方确认的乙方为本项目所做的额外设计面积之和。

3 设计服务范围、内容及要求

3.1 设计阶段包括：初步设计、施工图设计及相关的施工阶段配合。

3.2 设计范围包括：红线范围内的总图、室外道路管线、建筑、结构、给排水、强弱电、暖通空调、粗装、消防、人防、节能等专业设计。

乙方不承担的设计范围：绿色建筑专项设计、室外景观总平面布置及景观方案施工图设计、基坑支护设计、精装修设计、智能化专项设计、概预算、泛光立面照明设计、厨房工艺设计、燃气设计、幕墙深化设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等。

甲方在进行其他相关设计及与之相配套的设计时，乙方须提供技术支持，若确需现场配合，乙方应及时参加。

3.3 乙方在各阶段应负责的主要工作内容

3.3.1 初步设计阶段：

3.3.1.1 完成初步设计工作及桩基础施工图设计；

3.3.1.2 根据甲方及甲方聘请的其它顾问单位提供的初步设计资料及意见，整合编制符合国内有关规定及政府部门要求，并满足《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》（深规土（2018）949号）的初步设计送审文件，协助甲方办理《建设工程规划许可证》；

3.3.1.3 协助甲方填写初设报批阶段所需填写的相关表格；必要时，与甲方一起到政府主管部门咨询、落实报批事宜；

3.3.1.4 协助甲方完成招标工作，审查各顾问单位提交的招标图纸并给出审查意见；

3.3.1.5 参加甲方组织的设计协调会议；

3.3.1.6 必要时参与各项招标评标；

3.3.1.7 对于甲方提出的疑问或要求，2天内给予工作计划回复，根据实际情况在最短的时间内落实解决方案；

3.3.2 施工图设计阶段：

3.3.2.1 完成各专业施工图设计，并编制施工图送审文件；

3.3.2.2 协助甲方填写施工图报批阶段所需填写的相关表格；必要时，与甲方一起到政府主管部门咨询、落实报批事宜；

3.3.2.3 协助甲方完成各顾问单位的招标评选及技术答疑工作；

3.3.2.4 审核相关顾问单位的专项深化设计图纸；

3.3.2.5 根据甲方实际工程需要及报文要求，协调各专业完成相应施工图设计及修改；

3.3.2.6 施工图设计文件完成后交付甲方，需取得甲方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方报规划、建设、消防、人防、水务等相关政府主管部门批准。

3.3.2.7 参加甲方或建设方组织的设计协调会议；

3.3.2.8 对于甲方及相关顾问方提出的疑问或要求，2天内给予工作计划回复，根据实际情况在最短的时间内落实解决方案；

3.3.2.9 协助配合甲方完成材料及设备选型定版工作。

3.3.3 施工及其它配合阶段：

3.3.3.1 参加建设方组织的施工图设计技术交底与图纸会审；

3.3.3.2 乙方为本项目施工期间提供充分的技术保障，紧急情况限时处理，原则上不影响甲方现场施工进度。乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，在地下室至标准层施工期间经常性的进行现场巡视，全力保障进度和质量；在标准层施工期间采用定期回访式的工地服务（专业负责人，1次/月）；后续服

4	施工期间技术支持服务	配合甲方设计交底，协助甲方进行材料、设备选择，解决施工中设计问题，施工阶段根据现场施工实际需要，派乙方所负责相关专业人员到施工现场解决施工过程中的问题，参与各专业工程各阶段验收并提出整改意见，根据甲方要求及时提供设计变更等。			设计变更出图应按本合同相关条款执行。
---	------------	--	--	--	--------------------

注：

1. 如甲方需增加合同外成果图纸，应书面通知乙方，乙方可及时给予代办，甲方收到图纸后出具签收单并在7日内支付相关费用。
2. 上述各阶段工作时间为自然日，不含甲方及政府审批时间。

6 设计费用及付款

6.1 设计单价及总额：

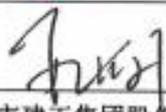
本项目总建筑面积暂按5.8万平方米计（计容面积+不计容面积），单价按33元/平方米，则总设计费暂定为¥1,914,000.00元（大写人民币：壹佰玖拾壹万肆仟元整）。其中：不含税价人民币¥1,805,660.38元，（大写：人民币壹佰捌拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），增值税税率：6%，增值税税额为人民币108339.62元，（大写：人民币壹拾万捌仟叁佰叁拾玖元陆角贰分）。最终项目总设计费的确定，以竣工测绘报告的总面积加上甲方确认的乙方为甲方额外增补的设计面积之和为准。以上设计费为综合单价包干，合同单价包括但不限于设计费、配合费、通讯费、交通费、打印费、晒图费、印刷复印费、效果图以及模型费用、提供电子文本的费用、差旅费、设计保险、合同约定的专家评审费及应向政府部门缴纳之税费等，并将不会因人工、材料、汇率、费率等的变化而作任何调整。

甲方付款前，乙方需提供等额有效增值税专用发票，乙方开具的发票须符合本合同服务内容性质、合法合规、正式且有效，在任何时候发现乙方开具的发票不符合要求，甲方有权拒绝付款且不承担任何违约及/或赔（补）偿责任，乙方应立即重新为甲方开

附件二：甲方提供的《设计任务书》

附件三：《乙方设计团队人员名单》

——以下无正文——

甲方：(盖章) 	乙方：(盖章) 
法定代表人： (授权签约人)： 	法定代表人： (授权签约人)： 
甲方公司名称：	乙方公司名称：深圳市建工集团股份有限公司
甲方开户银行：	乙方开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行
甲方银行账号：	乙方银行账号：083903120100304005554
签约日期：2022年6月28日	签约日期： 年 月 日

附件一：甲方提供的《规划设计条件》

附件二：甲方提供的《设计任务书》

附件三：《乙方设计团队人员名单》

审图合格证日期：2023年04月03日

工程名称：南山区粤海街道虹海研发大楼城市更新单元
 工程地址：南山区粤海街道科苑路与科华路交叉口
 工程类别：公共建筑
 工程规模：一级
 工程规模：58923.08 m²

建设单位：深圳市达晟科技发展有限公司
 勘察单位：深圳地质建设工程公司
 设计单位：深圳市建工集团股份有限公司
 审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：
 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

编号：迪审[2021]036号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	刘大钢	郭殿起	左广萍	袁娟娟
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章） 深圳迪远工程审图有限公司

日期：2023年04月03日

2. 拟投入的项目组专业组员基本情况表

2.1 拟投入的项目组专业组员基本情况表

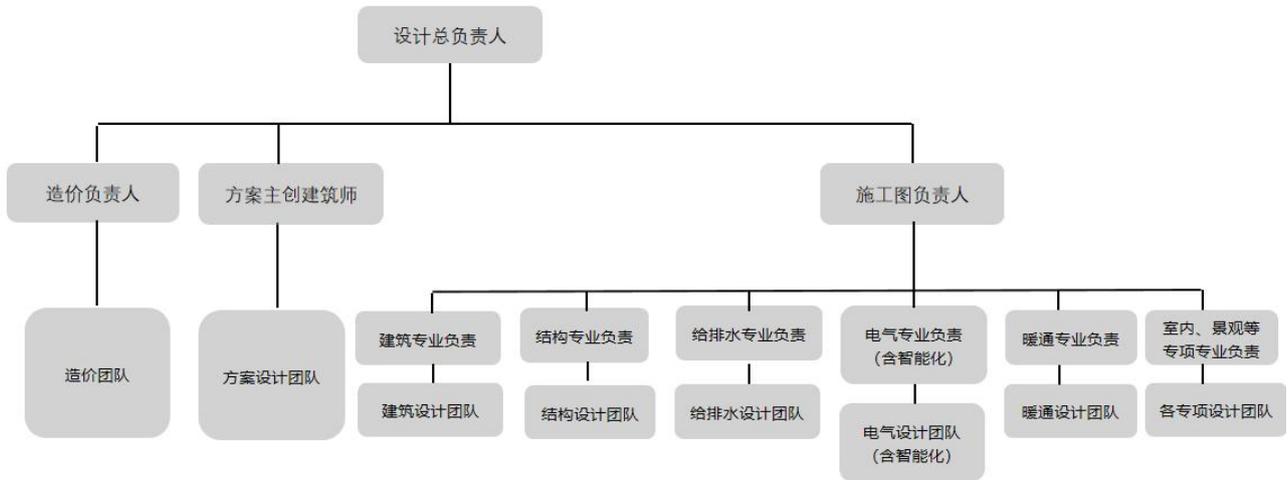
附表 2:

拟投入的项目组专业组员基本情况表

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	学历	注册资格（专业）	职称
1	项目负责人/建筑专业负责人	程超	硕士	一级注册建筑	工程师
2	建筑设计师	范立波	本科	/	中级工程师
3	建筑设计师	郑义	本科	/	助理工程师
4	方案主创	古振豪	本科	/	助理工程师
5	方案设计师	吴鹏	本科	/	/
6	结构专业负责人	李青青	本科	一级注册结构	副高级工程师
7	结构设计师	曹福亮	硕士	一级注册结构	副高级工程师
8	给排水专业负责人	王灵莉	本科	一级注册给排水	给排水高级工程师
9	给排水设计师	冯彭博	硕士	/	中级工程师
10	电气专业负责人	施潘	本科	一级注册电气	副高级工程师
11	电气设计师	周兆亮	本科	/	助理工程师
12	暖通专业负责人	胡同喜	本科	一级注册暖通	暖通工程师
13	暖通设计师	屈少东	本科	/	中级工程师
14	造价专业负责人	朱辉煌	本科	一级注册造价	助理工程师
15	景观专业负责人	吴莎	本科	/	/
16	室内专业负责人	胡轶	本科	一级注册建筑	工程师

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.2 拟组建的设计团队框架图



	运营总监	总工办	建筑所 (方案)	建筑所 (施工图)	结构所	设备所	景观所	内装所	幕墙(外协)	人防(外协)
1	项目经理 A	审核总工	方案主创	专业负责人 设计师						
2	项目经理 B	审核总工	方案主创	专业负责人 设计师						
3	项目经理 C	审核总工	方案主创	专业负责人 设计师						
4	项目经理 D	审核总工	方案主创	专业负责人 设计师						
5	项目经理 E	审核总工	方案主创	专业负责人 设计师						

2.3 程超简历表

姓名	程超	性别	男	出生日期	1977年4月21日
毕业院校及专业	本科：华南理工大学/建筑学 研究生：天津大学/建筑与土木工程		毕业时间	2006年3月23日	
从事本专业时间	25年		为申请人服务时间	5年	
执业注册	中华人民共和国一级注册建筑师		职 称	工程师	
主要经历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中职务	
2019年	柏悦公馆二期工程项目			项目负责人	
2020年	中山讯美科技广场 EPC 项目			项目负责人	
2020年	讯美公寓工程 EPC 项目			项目负责人	
2020年	亿帆医药(上海)有限公司亿帆医药国际创新中心项目			项目负责人	
2022年	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)			建筑负责人	
2023年	坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包(EPC)			项目负责人	
2024年	琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目(一期一标段)			项目负责人	
2024年	琼海市富海产业园区起步区基础设施项目琼海市富海产业园区创新中心建设项目(一期)			项目负责人	
2024年	恩平市富利达工业园一期工规报建、建筑方案及施工图设计			项目负责人	



使用有效期:2025年12月18日
-2026年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：程超

性别：男

出生日期：1977年04月21日

注册编号：20124401928

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2025年12月12日-2027年12月11日



主任



个人签名：

签名日期：2025.12.18

发证日期：2025年12月12日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00855058

学生 程超 性别 男

一九七七年 四月二十日生,于一九九五年

九月至二〇〇〇年 七月在本校

建筑学院 建筑学 专业

五年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 00020009

学位证书

我校毕业生程超硕士学位证书丢失,补开学位证书,原硕士学位证书作废,以此证明书代替,具体信息如下:

程超,男,1977年4月21日生,身份证号:440301197704216974。在天津大学建筑与土木工程已通过硕士学位的课程考试和论文答辩,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,于2006年3月23日授予天津大学工程硕士学位,证书编号:Z10056306C150。

特此证明。

天津大学学位与学科建设办公室

2022年9月7日

2.4 范立波简历表

姓名	范立波	性别	男	出生日期	1984年3月14日
毕业院校及专业	湖南科技大学建筑学专业			毕业时间	2010年6月24日
从事本专业时间	5年	为申请人服务时间		4年	
执业注册	/	职 称		工程师	
主要经历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中职务
2020年	东莞长安OPPO长安总部大楼一期				设计师
2021年	河源星河丹堤首开区				设计师
2022年	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）				设计师



广东省职称证书

姓名：范立波

身份证号：430422198403147717



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 范立波 性别 男，一九八四年三月十四日生，于

二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学

专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学

校（院）长：刘德顺

证书编号：105341201005001625

二〇一〇年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范立波

社保电脑号：626300540

身份证号码：43042219840314717

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			16320.0	8160.0			5100.0	2040.0			510.0						204.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434eac3dc1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



2.5 郑义简历表

姓名	郑义	性别	男	出生日期	1994年4月2日
毕业院校及专业	四川大学 建筑学专业			毕业时间	2017年7月18日
从事本专业时间	8年		为申请人服务时间		3年
执业注册	/		职 称		助理工程师
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中职务
2023年	鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(一期)-孵化器(标准厂房)项目(一期)				方案负责人
2024年	琼海市富海产业园区起步区基础设施项目琼海市富海产业园区创新中心建设项目(一期)				方案负责人
2025年	北京雄帝亦庄改扩建项目				方案负责人
2022年	深圳市龙岗区坂田天安云谷项目				建筑设计师



广东省职称证书

姓名：郑义

身份证号：410603199404021019



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑义 社保电脑号：647296180 身份证号码：410603199404021019 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			15912.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0					488.8	187.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eaec842g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



2.6 古振豪简历表

姓名	古振豪	性别	男	出生日期	1987年7月5日
毕业院校及专业	深圳大学城市规划专业			毕业时间	2011年6月21日
从事本专业时间	14年	为申请人服务时间		5年	
执业注册	/	职 称		助理工程师	
主要经历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中职务	
2021年	深圳市宗正新能源汽车大厦			设计主创	
2021年	光明龙豪小学新建工程			设计主创	
2020年	龙岗六约学校改扩建工程			设计主创	
2019年	龙岗平安里学校改扩建工程			设计主创	





古振豪 于二〇一三

年 二 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 助理工程师

资格。特发此证



粤初取证字第 201307006158 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一三年六月二十日

普通高等学校

毕业证书



学生 古振豪 性别男，一九八七年七月五日生，于二〇〇六年

九月至二〇一一年六月在本校 城市规划 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学



校（院）长：李必功

证书编号：105901201105000212

二〇一一年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：古振豪

有效证件号码：440981198707050438

社保电脑号：500510635

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	173	173	130	43	173	173

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202401	30094130	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202402	30094130	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202403	30094130	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202404	30094130	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202405	30094130	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202406	30094130	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202407	30094130	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202408	30094130	*4492	6475	1	6475	1		*2360	*2360	
202409	30094130	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202410	30094130	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202411	30094130	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202412	30094130	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202501	30094130	4492	6733	1	6733	1		2360	2360	
202502	30094130	4492	6733	1	6733	1		2360	2360	
202503	30094130	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202504	30094130	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202505	30094130	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202506	30094130	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202507	30094130	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202508	30094130	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202509	30094130	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202510	30094130	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202511	30094130	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202512	30094130	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591c495fc60bcm）核查，验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
30094130 / 深圳市柱梁枋建筑设计有限公司



2.7 吴鹏简历表

姓名	吴鹏	性别	男	出生日期	1994年6月10日
毕业院校及专业	南昌大学科学技术学院建筑学专业			毕业时间	2017年7月10日
从事本专业时间	8年		为申请人服务时间		5年
执业注册	/		职 称		/
主要经历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中职务
2021年	深圳市宗正新能源汽车大厦				设计主创
2021年	光明龙豪小学新建工程				设计主创
2020年	龙岗六约学校改扩建工程				设计主创
2019年	龙岗平安里学校改扩建工程				设计主创



普通高等学校

毕业证书



学生 吴鹏 性别 男，一九九四年 六 月 十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 建筑学 专业 五年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

书编号：134291201705001656

二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：吴朋

有效证件号码：362330199406103077

社保电脑号：647033746

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	102	102	102	0	102	102

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202401	30094130	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202402	30094130	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202403	30094130	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202404	30094130	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	30094130	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	30094130	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	30094130	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	30094130	*4492	6475	2	6475	1	*2360	*2360
202409	30094130	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202410	30094130	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202411	30094130	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202412	30094130	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202501	30094130	4492	6733	2	6733	1	2360	2360
202502	30094130	4492	6733	2	6733	1	2360	2360
202503	30094130	4492	6733	2	6733	1	2320	2320
202504	30094130	4492	6733	2	6733	1	2320	2320
202505	30094130	4492	6733	2	6733	1	2320	2320
202506	30094130	4492	6733	2	6733	1	2320	2320
202507	30094130	4775	6733	2	6733	1	2320	2320
202508	30094130	4775	6733	2	6733	1	2320	2320
202509	30094130	4775	6733	2	6733	1	2320	2320
202510	30094130	4775	6733	2	6733	1	2320	2320
202511	30094130	4775	6733	2	6733	1	2320	2320
202512	30094130	4775	6733	2	6733	1	2320	2320

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33591c496183966r）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 5、带“*”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
30094130 / 深圳市栋梁桥建筑设计有限公司



2.8 李青青简历表

姓名	李青青	性别	女	出生日期	1986年12月1日
毕业院校及专业	浙江大学 土木工程专业			毕业时间	2010年9月10日
从事本专业时间	15年	为申请人服务时间		3年	
执业注册	中华人民共和国 一级注册结构工程师 注册证书	职 称		高级工程师	
主要经历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中职务	
2018年	深圳市龙华区鹭湖外国语小学			结构专业负责人	
2019年	深圳市光明区贝特瑞新能源科技大厦			结构专业负责人	
2020年	深圳市宝安区郎峻广场			结构专业负责人	
2021年	珠海市正威科创中心			结构专业负责人	



使用有效期: 2025年09月29日
- 2026年03月28日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李青青

性别: 女

出生日期: 1986年12月01日

注册编号: S20214411092

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期: 2024年07月22日-2027年12月31日



个人签名: 李青青
李青青
签名日期: 2025.9.29



发证日期: 2024年07月22日

广东省职称证书

姓 名：李青青

身份证号：130302198612012921



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060715

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.9 曹福亮简历表

姓名	曹福亮	性别	男	出生日期	1990年12月14日
毕业院校及专业	湖南大学结构工程专业			毕业时间	2015年6月28日
从事本专业时间	13年	为申请人服务时间		3年	
执业注册	中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书	职 称		工程师	
主要经历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中职务	
2020年	中电创新大厦			设计师	
2021年	中国丝路科创谷项目			设计师	
2022年	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）			设计师	
2023年	亿帆医药国际创新中心			设计师	



使用有效期: 2025年07月15日
- 2026年01月11日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹福亮

性别: 男

出生日期: 1990年12月14日

注册编号: S20194410979

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期: 2025年04月23日-2028年04月22日



个人签名:

曹福亮

签名日期:

2025. 7. 15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月23日

广东省职称证书

姓名：曹福亮

身份证号：431025199012144036



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001218827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹福亮 社保电脑号: 641766820 身份证号码: 431025199012144036 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	02	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	03	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	04	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	05	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	06	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	07	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	08	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	09	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	10	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	11	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	12	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
合计			20363.2	9676.8			6048.0	2419.2			604.8			1209.6	807.68		241.92

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eae9128 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



2.10王灵莉简历表

姓 名	王灵莉	性 别	女	出生日期	1984 年 10 月 16 日
毕业院校及专业	华中科技大学 给水排水工程专业			毕业时间	2006 年 6 月 30 日
从事本专业时间	19 年	为申请人服务时间		3 年	
执 业 注 册	中华人民共和国注册 公用设备工程师(给水 排水)注册执业证书	职 称		高级工程师	
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中职务	
2019 年	宝能保税智慧物流园项目（一期）			给排水专业审核人	
2019 年	云荟大厦			给排水专业审核人	
2020 年	惠州 信利康·乐创汇智慧园			给排水专业负责人	
2021 年	粤海街道文体中心			给排水专业负责人	



使用有效期: 2025年09月29日
- 2026年03月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王灵莉

性 别: 女

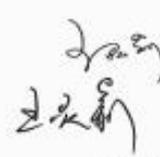
出生日期: 1984年10月16日

注册编号: CS20124400682

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期: 2025年01月13日-2028年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025.9.29



发证日期: 2025年01月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王灵莉

社保电脑号：615222792

身份证号码：420983198410169488

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	02	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	03	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	04	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	05	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	06	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	07	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	08	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	09	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	10	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	11	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	12	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
合计			20859.0	9816.0			6135.0	2454.0			613.56						245.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eaec628m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



2.11冯彭博简历表

姓名	冯彭博	性别	男	出生日期	1992年6月8日
毕业院校及专业	西安建筑科技大学环境科学与工程 专业			毕业时间	2018年6月26日
从事本专业时间	10年	为申请人服务时间		3年	
执业注册	/	职 称		工程师	
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中职务
2023年	绿景花城九年制学校小学部				设计师
2022年	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）				设计师
2023年	坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包(EPC)				设计师



广东省职称证书

姓名：冯彭博

身份证号：411282199206083117



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



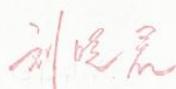
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

毕业证书



研究生 **冯彭博** 性别 **男**，一九九二年 六月 八日生，于
二〇一五年 九月至二〇一八年 六月在 **环境科学与工程**
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**西安建筑科技大学** 校(院、所)长：

证书编号：107031201802000434 二〇一八年 六月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯彭博 社保电脑号：650042082 身份证号码：411282199206083117 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	02	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	03	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	04	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	05	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	06	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	07	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	08	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	09	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	10	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	11	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	12	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
合计			16707.6	7862.4			4914.0	1965.6			491.4			982.8	982.8	196.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eae7367 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



2.12施潘简历表

姓名	施潘	性别	男	出生日期	1989年2月6日
毕业院校及专业	重庆大学 建筑环境与设备工程专业			毕业时间	2012年6月27日
从事本专业时间	13年	为申请人服务时间		3年	
执业注册	中华人民共和国注册 电气工程师(供配电)注 册执业证书	职 称		高级工程师	
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中职务	
2016年	深业上城			电气设计师	
2019年	桂林万象城			电气专业负责人	
2022年	壹成时代花园			电气专业负责人	
2022年	龙岗坪地高中园项目			电气专业负责人	



使用有效期: 2025年09月29日
- 2026年03月28日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 施潘

性别: 男

出生日期: 1989年02月06日

注册编号: DG20234401639

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期: 2023年07月11日-2026年12月31日



个人签名:

施潘
2025.09.29

签名日期:



发证日期: 2023年07月11日

广东省职称证书

姓名：施潘

身份证号：421121198902064015



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施潘 社保电码号：632995194 身份证号码：421121198902064015 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	02	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	03	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	04	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	08	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	09	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	10	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	11	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	12	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计			20808.0	9792.0			6120.0	2448.0			612.0						244.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eac4fb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



2.13周兆亮简历表

姓名	周兆亮	性别	男	出生日期	1995年10月20日
毕业院校及专业	武汉大学电气工程及其自动化专业			毕业时间	2018年6月30日
从事本专业时间	7年		为申请人服务时间		3年
执业注册	/		职 称		助理工程师
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中职务
2021年	华润曦江润府				设计师
2022年	信义金御山居7栋				设计师
2022年	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）				设计师
2023年	坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包(EPC)				设计师



广东省职称证书

姓 名：周兆亮

身份证号：320621199510200038



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003348

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生周兆亮 性别男，一九九五年十月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：武汉大学 校长：康宾印

证书编号：104861201805000632 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兆亮 社保账号：650257290 身份证号码：320621199510200038 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			15912.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0		936.0	78.8			187.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434eaed2443）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



2.14胡同喜简历表

姓名	胡同喜	性别	男	出生日期	1985年8月1日
毕业院校及专业	中南大学建筑环境与设备工程专业			毕业时间	2008年6月20日
从事本专业时间	17年	为申请人服务时间		3年	
执业注册	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	职 称		中级工程师	
主要经历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中职务	
2018年	佛山市顺德新能源汽车小镇置业广场			暖通专业负责人	
2018年	佛山市博智林机器人创研中心厂房			暖通专业负责人	
2019年	佛山市博智林总部办公大楼			暖通专业负责人	
2019-2021年	陕西省西安市云顶一~四期			暖通专业负责人	



使用有效期: 2025年07月17日
- 2026年01月13日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 胡同喜

性 别: 男

出生日期: 1985年08月01日

注册编号: CN20144400564

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期: 2025年01月13日-2028年06月30日



胡同喜

个人签名: 胡同喜

签名日期: 2025.7.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月13日



2.15 屈少东简历表

姓名	屈少东	性别	男	出生日期	1991年8月17日
毕业院校及专业	西安建筑科技大学建筑环境与设备工程专业			毕业时间	2015年7月3日
从事本专业时间	10年	为申请人服务时间		3年	
执业注册	/	职 称		工程师	

主要经历

时 间	参加过的工程设计项目名称及规模	该项目中职务
2022年	海口华润中心三期（华润海口万象城）	设计师
2022年	鸿荣源冠泽前海	设计师
2022年	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	设计师
2023年	坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包(EPC)	设计师



广东省职称证书

姓名：屈少东

身份证号：61272819910817221X



职称名称：工程师

专业：暖通空调设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103123804

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 屈少东 性别 男，一九九一年 八月 十七 日生，于二〇一一年 九月 至二〇一五年 七月 在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：苏三庆

证书编号：107031201505001283

二〇一五年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈少东 社保电脑号：641782781 身份证号码：61272819910817221X 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	02	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	03	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	04	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	05	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	06	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	07	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	08	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	09	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	10	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	11	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	12	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
合计			19339.2	9100.8			5688.0	2275.2			568.8						227.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eacb6328 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



2.16朱辉煌简历表

姓名	朱辉煌	性别	男	出生日期	1992年4月23日
毕业院校及专业	广东石油化工学院 土木工程专业			毕业时间	2015年6月19日
从事本专业时间	10年	为申请人服务时间		2年	
执业注册	中华人民共和国一级 造价工程师注册证书	职 称		助理工程师	
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中职务	
2025年	坪山燕子湖02-11地块项目设计采购施工总承包（EPC），建筑面积：4.49万m ²			造价负责人	
2024年	福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程总承包，建筑面积：12.58万m ²			造价负责人	
2024年	富海产业园区创新中心建设项目(一期南区)”，建筑面积：3.06万m ²			造价负责人	
2022年	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC），建筑面积：70.05万m ²			造价负责人	



使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱辉煌
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年04月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021348
有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日
聘 用 单 位: 深圳市建工集团股份有限公司



个人签名:

朱辉煌

签名日期:

2025.12.15



发证日期: 2023年03月27日

广东省职称证书

姓名：朱辉煌

身份证号：441523199204236337



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 **朱辉煌** 性别 **男**，一九九二年四月二十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校**土木工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**石油化学工业学院** 校(院)长：**张清华**

证书编号：**116561201505002674** 二〇一五年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱辉煌 社保电脑号：645115744 身份证号码：441523199204236337 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025 01	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025 02	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025 03	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025 04	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025 05	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025 06	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025 07	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025 08	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025 09	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025 10	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025 11	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025 12	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
合计		14284.8	7142.4			4464.0	1785.6			446.4		892.8	714.24		178.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434eab7263）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司
 单位编号：705008



2.17吴莎简历表

姓名	吴莎	性别	女	出生日期	1989年6月14日
毕业院校及专业	西北农林科技大学艺术设计专业		毕业时间	2013年7月1日	
从事本专业时间	12年	为申请人服务时间		3年	
执业注册	/	职 称		/	
主要经历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中职务	
2021年	翡翠东湾 5-5 居住区项目			项目管理	
2022年	尚雅花园居住区项目			项目管理	
2022年	沧州迎宾大道城市主干道项目			景观设计负责人	
2022年	连云港孔望山 4A 景区项目			景观设计负责人	



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴莎** 性别 **女**，一九八九年六月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **艺术设计** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北农林科技大学**

校(院)长：**孙其信**

证书编号：**107121201305001192**

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴莎 社保电脑号：637035169 身份证号码：430923198906142700 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025 01	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025 02	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025 03	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025 04	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025 05	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025 06	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025 07	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025 08	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025 09	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025 10	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025 11	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025 12	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
合计		18547.2	9273.6			5796.0	2318.4			579.6			1153.2	927.36		231.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eaec1992 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



2.18胡轶简历表

姓名	胡轶	性别	女	出生日期	1986年11月5日
毕业院校及专业	广州大学 土木工程（城市建筑工程）			毕业时间	2008年6月20日
从事本专业时间	17年	为申请人服务时间		3年	
执业注册	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	职 称		中级工程师	
主要经历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中职务	
2018年	万科龙岗保障房项目学校地块			建筑设计师	
2019年	葵涌 22-07 地块保障性住房			建筑专业负责人	
2020年	合景泰富广州黄埔大道东 646号地块项目			建筑专业负责人	
2021年	珑承翰庭			项目负责人	



使用有效期:2025年09月29日
-2026年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：胡轶

性别：女

出生日期：1986年11月05日

注册编号：20206400094

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2025年03月18日-2027年03月17日



主任



个人签名：胡轶

签名日期：2025.09.29

发证日期：2025年03月18日



胡轶 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1300102206743 号



二〇一四年四月十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡轶 性别女，一九八六年十一月五日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业
(城市建筑工程)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学

校(院)长： 康建设

证书编号：110781200805004153

二〇〇八年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3. 项目负责人业绩

附表 3:

项目负责人业绩

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额（万元）	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
1	柏悦公馆二期工程项目	东莞市昌大城市置业有限公司	暂定项目内地块用地面积 35142.53 平米，容积率为 2.5，建设可计容面积为 87856.33 平米,地下建筑面积约 32000 平米,人防工程建筑面积约 9300 平方米,总建筑面积 119856.33 平米。	东莞	958.8504	2019.1.25	2019.1.25	2020.1.10	2023.7.6
2	中山讯美科技广场 EPC 项目	中山市讯美科技有限公司	建设用地 23485 m ² ，总建筑面积约 17.8 万 m ² ，地下建筑面积约 3.7 万 m ² ，地上建筑面积约 14.1 万 m ² ，1#研发办公楼高度 120m 内，2#研发办公楼高度 100m 内、3#配套宿舍楼高度 100m 内。	中山	2788.74	2020.3	2020.7.21	2021.7.28	2023.11.29
3	讯美公寓工程 EPC 项目	深圳市讯美科技有限公司	基坑开挖及地下室底板以上所有工作内容，总建筑面积约 48263 m ² 。	深圳	98.94	2019.11.15	2020.3	2020.7	2024.1.30
4	亿帆医药（上海）有限公司亿帆医药国际创新中心项目	亿帆医药(上海)有限公司	项目规模:项目占地面积 11333.27 m ² ，总建筑面积 53999.81 m ² ，地上建筑 4 栋，建筑面积 33999.81 m ² ，地下建筑 2 层，面积为 20000 m ² 。	上海	400	2020.5.18	2020.5.18	2020.8.18	2025.3.30
5	恩平市富利达工业园一期工规报建、建筑方案及施工图设计	恩平市供水有限公司	项目总用地面积 146971.90 m ² ，总建筑面积 339562.28 m ² ,容积率 2.34。项目分三期开发，一期总建筑面积 158497.89 m ² ，其中，一期 A 区 43025.09 m ² ，一期 B 区 115472.8 m ² 。	恩平	310	2024.6.3	2024.6.3	2024.9.3	竣工中,竣工报告还未出

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

3.1 项目负责人业绩-柏悦公馆二期工程项目
合同关键页

柏悦公馆二期工程建设工程设计合同

项目名称	柏悦公馆二期工程
项目地点	东莞市塘厦镇
委托阶段	方案配合、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图配合等
合同编号	
委托方（甲方）	东莞市昌大城市置业有限公司
设计方（乙方）	深圳市建工集团股份有限公司
签订日期	2019年1月25日

委托方（甲方）：东莞市昌大城市置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计方（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担柏悦公馆二期项目（以下简称项目）方案配合、初步设计、施工图、施工配合、竣工图配合设计（以下简称设计），经双方协商一致，并根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、相关建设工程审批文件，经甲乙双方共同友好协商一致，签订本合同。

第一条、项目概况及工作依据

- 1、项目名称：柏悦公馆二期工程
 - 2、项目地点：东莞市塘厦镇138片区，宏业北路西侧
 - 3、建设规模：
 - (1) 暂定项目内地块用地面积35142.53平方米，容积率为2.5，建设可计容面积为87856.33平方米，地下建筑面积约32000平方米，人防工程建筑面积约9300平方米，总建筑面积119856.33平方米。
 - (2) 以上面积是暂定指标，最终以政府主管部门批准的施工图建筑面积为准。
 - 4、设计阶段
 - (1) 方案配合
 - (2) 初步设计
 - (3) 施工图设计
 - (4) 施工配合
 - (5) 竣工图配合
- (3) 本合同设计执行的有效依据：
- a、国家、广东省及项目所在地现行相关设计规范和技术规定。
 - b、甲方提供的本项目基础资料，含用地红线坐标表，场地标高等。
 - c、经有效签署的本合同及其一切附件和补充文件。
 - d、地勘报告。
 - e、工作过程中的政府审批意见、设计任务书和各个阶段甲方审查意见。
 - f、工作过程中双方来往的各类书面文件、会议纪要等。

第二条、设计范围

- 1、**方案配合阶段**：配合项目的规划设计及方案设计，审核方案设计单位的设计成果是否符合国际技术

规范内的要求，配合甲方完成方案报批报建工作，并协助方案设计单位完成及完善方案设计。

2、初步设计阶段：根据甲方提供的规划设计及方案设计，乙方完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物

和室外工程初步设计文件，并协助甲方完成初步设计报批，直至报建通过。提交设计成果包括

但不限于以下内容：

- ◇ 初步设计说明书
- ◇ 建筑总平面图
- ◇ 建筑单体细化、包括建筑专业初步设计阶段的平、立、剖面图
- ◇ 关键建筑墙身剖面示意图
- ◇ 新技术、新材料使用可行报告
- ◇ 结构专业扩初图
- ◇ 机电专业扩初图
- ◇ 标准层机电设备配置图
- ◇ 地下室机电管线标高控制图
- ◇ 用地范围内的综合管线布置方案图
- ◇ 如需报建，则包括报建规定的其他图纸
- ◇ 满足人防报建要求的人防初步设计阶段图纸
- ◇ 提交绿色建筑设计相关资料并按绿建咨询公司意见修改设计

3、施工图纸阶段：

(1) 乙方在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定，严格把关。

(2) 乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计，其中：

- 1) 完成建筑施工图设计
 - (a) 各类建筑设计；
 - (b) 立面设计（包括所有建筑的外立面分色图设计）。
- 2) 完成结构施工图设计及超限审查所需的一切技术文件及图纸；
- 3) 完成设备施工图设计（含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等；市政管网系统接驳的设计工作）；
- 4) 总图施工图设计（含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图 等，在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系。）
- 5) 完成节能设计及测算，并提交计算书；提交绿色建筑设计文件。

2.22、乙方应保证其向甲方提交的成果（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三人的合法权益。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担由此给甲方造成的损失。同时，甲方有权选择解除合同或不解除合同要求乙方提交符合合同要求的替代设计成果。

2.23、乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求，符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应予以赔偿。

2.24、对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终设计成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。”甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条规定的，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方所有设计费并赔偿甲方因此受到的损失。

第五条、设计费用及付款

1、本工程设计费经双方商议确认，具体详见第五条第6条款。

2、设计总费用总额暂定为（含税）¥：（含税）：**¥9,588,504.00元**，大写为：**人民币玖佰伍拾捌万捌仟伍佰零肆元整**。不含税金额为9045758.49元，大写人名币为：**玖佰零肆万伍仟柒佰伍拾捌元肆角玖分**。税金为542745.51元，大写人民币为：**伍拾肆万贰仟柒佰肆拾伍元伍角壹分**。

设计费用说明：合同有特别约定外，上述设计费已经包括乙方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：

- (1) 各阶段设计文件；
 - (2) 一般性的工程设计修改或变更；
 - (3) 电话及传真等有关通讯费用；
 - (4) 现场设计服务；
 - (5) 与设计费相关的境外税费；
 - (6) 与设计费相关的境内税费；
 - (7) 乙方人员由于本项目在中国住宿期间发生的电话、酒店用餐费用等由乙方负担。
 - (8) 乙方随行翻译的住宿、交通费用由乙方负担。
 - (9) 发至乙方的各种中文文件若有需要由乙方负责译成英文。
- 3、最终按政府主管部门批准的销售预查账查文建筑面积（含地下室、半地下室和架空层）为核定设计费。住宅暂定单价21元/㎡，商业暂定单价26元/㎡，社区公共配套26元/㎡，地下室

本合同终止，甲方须按合同中所述之付款阶段和条件支付乙方相应各阶段已做出部分设计费用，乙方已经交付的设计成果归甲方所有。双方互不以本合同终止为理由而要求对方赔偿损失。

- (6) 当已停建工程于三年内恢复进行，无重大修改，此工程作缓建论，本合同仍有效。乙方需继续依据合同条件提供相应设计服务。而所有按合同条款中所得收费均作为已提供服务部分之收费。所有因缓建而引致任何增加工作，甲方应按实际情况给予乙方补偿。

第十条、一般条款

- 1、履行协议的能力：双方保证各自有足够的权力和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和兑现各项要求和费用支付。
- 2、完整合同：本协议书和本合同补充协议应视为甲方同乙方之间的完整合同。它取代以前所有的口头或书面的谈判、汇报或协议。若要修改，必须有双方的书面同意。
- 3、不可抗力导致的终止合同：如果不可抗力发生，如行政命令、政策法规、罢工、故意破坏、资方停工、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）或其他超出协议双方控制的事件，因而一方无法履行协议，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止合同。
- 4、不可抗力时的设计费用支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，甲方须按合同中所述之付款阶段和条件支付乙方相应各阶段已做出部分设计费用。乙方应提供甲方在合同终止日前完成的所有设计文件。
- 5、通知：
 - (1) 除本合同另有规定的外，任何甲方依本合同之通知得以电话、传真、邮件、快递等方式为之，并自通话日或送达日起生效。但通知以邮局双挂号或快递方式寄送的，则自寄送日起第二天即视为已送达。
 - (2) 通知联系人及通讯：
甲方姓名：_____ 电话：_____ 职务：_____；
乙方姓名：潘志忠 电话：13723704673 职务：设计院常务副院长；
项目设计负责人：程超 电话：13501575768 职务：项目负责人；
 - (3) 当事人一方为通知的目的得变更通知地址，并应事先以书面通知他方当事人。
- 6、建筑设计师的认真程度和担保：乙方提供的专业服务，保证和一般设计师在类似情形下的认真程度和技术水平相当，并不代替业主解决任何法令法规和命令对项目的影响。
- 7、建筑设计师责任：如果因为乙方的粗心、错误和失职而引起投诉、要求、义务、损失和费用等，

甲方：东莞市昌大城市置业有限公司



(公章)

法定代表人：

地 址：



开户银行：

账号：

纳税人识别号：

乙方：深圳市建工集团股份有限公司



法定代表人：

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号

讯美科技广场2号楼21楼

开户银行：中国光大银行股份有限公司

深圳水贝支行

账号：083903120100304005554

纳税人识别号：91440300192189548K

签订日期：2019年1月25日

竣工验收报告

竣工验收报告时间：2023年7月6日

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.872	4	1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：柏悦公馆二期1号住宅楼

验收日期：2023年7月6日

建设单位(盖章)：东莞市昌大城市建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	柏悦公馆二期1号住宅楼				
工程地点	东莞市塘厦镇居民社区	建筑面积	9336.57平方米	工程造价	6658.89万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	22	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202012314001	监理许可证号			
开工日期	2020-12-31	验收日期	2023年7月6日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理局	监督编号	ZJFZ202114003-01		
建设单位	东莞市昌大城市置业有限公司				
勘察单位	江西省勘察设计院				
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	东莞市昌大城市置业有限公司			陈华
2	陈中宝	东莞市昌大城市置业有限公司			陈中宝
3	顾腾威	东莞市昌大城市置业有限公司			顾腾威
4	辛鹏峡	东莞市昌大城市置业有限公司			辛鹏峡
5	刘志灵	东莞市昌大城市置业有限公司			刘志灵
6	周伟	东莞市昌大城市置业有限公司			周伟
7	黄建伟	东莞市昌大城市置业有限公司			黄建伟
8	王光平	东莞市昌大城市置业有限公司			王光平
9	林锦城	东莞市昌大城市置业有限公司			林锦城
10	孙博	东莞市昌大城市置业有限公司			孙博
11	查伟杰	东莞市昌大城市置业有限公司			查伟杰
12	程超	深圳市建工集团股份有限公司			程超
13	丁爱武	深圳市龙建建设监理有限公司			丁爱武
14	甘元洪	深圳市龙建建设监理有限公司			甘元洪
15	彭义	深圳市龙建建设监理有限公司			彭义
16	盛小龙	江西省勘察设计院			盛小龙
17	王身洲	深建工（广州）建设有限公司			王身洲
18	曹天华	深建工（广州）建设有限公司			曹天华
19	邓来裕	深建工（广州）建设有限公司			邓来裕
20	赵必洪	深建工（广州）建设有限公司			赵必洪
21	何文杰	深建工（广州）建设有限公司			何文杰
22	殷发皆	深建工（广州）建设有限公司			殷发皆
23	罗昭晟	深建工（广州）建设有限公司			罗昭晟
24	曹翠	深建工（广州）建设有限公司			曹翠
25	韦武端	东莞市昌大城市置业有限公司			韦武端
26	王锦立	东莞市昌大城市置业有限公司			王锦立



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料合格，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。

姓名：盛小蕊
注册号：3600537-AY017
有效期至：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月6日	(公章) 丁爱群 注册号44023502 有效期至2024.10.27 单位(项目)负责人： 2023年7月6日	(公章) 王均洲 注册号4402020101860(00) 有效期至2026.02.20 单位(项目)负责人： 2023年7月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月6日

* GD- E1- 914/ 6 *

3.2 项目负责人业绩-中山讯美科技广场 EPC 项目
合同关键页

建设工程设计施工总承包合同



工程名称：中山讯美科技广场 EPC 项目

发 包 人：中山市讯美科技有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2020 年 3 月

合同编号：ZS-CH-XMKJGC-202003-001

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为1095个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：375日历天

3.2、施工工期：1035个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整

（小写）：¥ 126,896.60 万元；

其中，设计费¥ 2,788.74 万元；

建安费¥ 124,107.86 万元； / %

六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
6.2. 下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；

(10) 其他合同文件（如：工程质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他

款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致，且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年3月

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发包人：

中山市讯泰科技有限公司

法定代表人：

授权代表：

联系人：

联系电话：

传真：



发包人：

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

联系人：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：



竣工验收报告

竣工验收报告时间：2023年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：中山讯美科技广场

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：中山讯美科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山市讯美科技广场				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西三围	建筑面积	175017.47m ²	工程造价	124107.8600万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	28/25/32	层
	框架剪力墙		地下:	二	层
施工许可证号	442000202012070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月07日	验收日期	2023年11月29日		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2020120301CH		
建设单位	中山市讯美科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市建工集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李佐强	中山市讯美科技有限公司	项目负责人	高工	李佐强
2	易峻华	中山市讯美科技有限公司	机电工程师	中工	易峻华
3	林威宇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师	中工	林威宇
4	刘中勇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师		刘中勇
5	吴驰	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		吴驰
6	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		陈强
7	程超	深圳市建工集团股份有限公司 (设计单位)	项目负责人		程超
8	李建平	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		李建平
9	蒋定国	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		蒋定国
10	何泽超	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		何泽超
11	冯智煌	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		冯智煌
12	马传臻	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理员		马传臻
13	李卫祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中工	李卫祥
14	王晶	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	中工	王晶
15	郭立瑶	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		郭立瑶
16	惠广深	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		惠广深
17	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		刘文
18	许明杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		许明杰
19	刘鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		刘鹏
20	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		张钊
21	刘立	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		刘立
22	钟兴辉	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		钟兴辉



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程合格，同意验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李永强 2023年11月29日	监理单位: (公章) 总监工程师: 李群 2023年11月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王峰 2023年11月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 苏光 2023年11月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 唐.强 2023年11月29日
---	--	--	--	---



3.3 项目负责人业绩-讯美公寓工程 EPC 项目
合同关键页

正本

建设工程设计施工总承包合同

工程名称: 讯美公寓工程 EPC

发 包 人: 深圳市讯美科技有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

签订日期: 2019 年 11 月 15 日

合同编号: SZ-NS-XM-SG-201911-001

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为 900 个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：120 日历天①承包人签订设计合同后 40 个日历天内提交初步设计方案（含室外市政配套设计，设计说明、平面图、立面图和效果图电子版和一套纸质版），方案设计说明（包括设计指导思想，立面特点及设计风格，占地面积，建筑面积，使用面积，建筑高度，层数及消防，环保，交通组织等说明）。②初步设计方案待发包人确定后，进入报建图设计，25 个日历天内完成设计并提交发包人审核。③发包人审定报建图设计方案后，承包人在 25 个工作日内按相关政府部门要求完成报建图设计并提交设计成果。④承包人负责本工程的报建工作及相关报建图纸的修改、晒图等工作。⑤报建通过后，30 个日历天内完成施工图设计并提交发包人复核通过后承包人负责提供施工图设计给项目所在地相关政府部门审查。经审查后的正式施工图以一式八套提交发包人。⑥各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

3.2、施工工期：780 个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿叁仟伍佰叁拾伍万陆仟肆佰元整

（小写）：¥ 43535.64 万元；

其中，设计费¥ 98.94 万元，

建安费¥ 43436.70 万元， 投标下浮率： / %

六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2. 下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；

(7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 图纸；

(10) 其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致，且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年11月15日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发包人：

深圳普讯美科技有限公司

法定代表人：

授权代表：

联系人：

联系电话：

传真：

承包人：

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

联系人：

联系电话：

传真：

竣工验收报告

竣工验收报告时间：2024年1月30日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：讯美科技广场扩建7号楼桩基础与主体工程

验收日期：2024年1月30日

建设单位（盖章）：深圳市讯美科技有限公司



一、工程概况

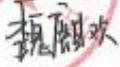
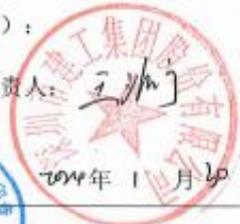
项目编号	2020-440305-40-03-017118	项目代码	S-2020-C40-505946
项目名称	讯美科技广场扩建7号楼桩基础与主体工程	项目曾用名	
工程地点	南山区粤海街道科苑路8号		
建筑面积	49648.62 m ²	工程造价	66476.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上44层 地下2层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)0037号	宗地号	T305-0022
用地规划许可证号	440305202000037	工程规划许可证号	深规划资原建许字NS-2021-0026号
施工许可证号	2020-440305-40-03-01711801 2020-440305-40-03-01711802	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月1日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210042-01 Q44030120210042-02
建设单位	深圳市讯美科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏麒欢	深圳市讯美科技有限公司	项目负责人		魏麒欢
2	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		陈强
3	程超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		程超
4	王大春	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		王大春
5	王渝于	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		王渝于
6	朱凯	深圳市讯美科技有限公司	项目技术负责人		朱凯
7	赵安	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		赵安
8	易从军	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		易从军
9	黄建伟	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		黄建伟
10	吴驰	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		吴驰
11	徐建森	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		徐建森
12	李帅	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师		李帅
13	廖设	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师		廖设
14	王龙涛	深圳市金钢建设监理有限公司	资料员		王龙涛
15	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		鲍建宏
16	李伟发	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		李伟发
17	蒋汀	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		蒋汀
18	蔡能	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		蔡能
19	樊斌	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		樊斌
20	邱兰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		邱兰

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 30 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：程 超 注册号：4440213-008 有效期：至2025年12月  2024 年 1 月 30 日
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024 年 1 月 30 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 1 月 30 日	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 1 月 30 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 1 月 30 日	



3.4 项目负责人业绩-亿帆医药（上海）有限公司亿帆医药国际创新中心项目
合同关键页

建设工程设计合同

工程名称：亿帆医药（上海）有限公司亿帆医药国际创新中心项目

工程地点：上海市松江区九亭镇开发区

合同编号：YFYHT-2006-091

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：亿帆医药（上海）有限公司

设计人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2020年05月18日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局监制

发包人：亿帆医药（上海）有限公司

设计人：深圳市建工集团股份有限公司

发包人委托设计人承担亿帆医药（上海）有限公司亿帆医药国际创新中心项目工程及景观设计，工程地点为上海市松江区九亭镇开发区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的招标文件、本合同文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：

《建筑设计防火规范》（2018年版）

IGI/T 67-2019 办公建筑设计标准

GB 50352-2019 民用建筑设计统一标准

GB 50067-2014 汽车库、修车库、停车场设计防火规范

IGI 100-2015 车库建筑设计规范

GB 50420-2007（2016年版） 城市绿地设计规范

其他现行国家及地方标准、规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，

解释合同文件的优先顺序如下：

- 3.1 合同书
- 3.2 招标文件
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书
- 3.5 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据时间、性质确定优先解释顺序。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1、项目名称：亿帆医药（上海）有限公司亿帆医药国际创新中心项目

4.2、项目规模：项目占地面积 11333.27 m²，总建筑面积 53999.81 m²，地上建筑 4 栋，建筑面积 33999.81 m²，地下建筑 2 层，面积为 20000 m²。

4.3 设计阶段：详见本合同第六条及设计任务书（附件一）

4.4 设计内容：

建筑	层数	单层面积/m ²	总面积/m ²	层高/m	初拟用途
总部大楼	15	1266.66	18999.81	3.3/3.5	亿帆国际营运总部
研发大楼	12	500	6000	4	亿帆的研发平台
中试大楼	6	1500	9000	6	上海健能隆的产品中试及产业化基地
地下建筑	2	10000	20000	3.9	用于停车、放置消防水池、变配电站、冷库、仓库。
总面积	53999.81m ² （其中地上面积 33999.81m ² 、地下面积 20000m ² ）				

① 研发楼和办公楼，楼层承重设计为 0.5t/m²；布有设备的部位局部加强。

② 厂区西侧和南侧设有两个出入口，南侧为主出入口，采用独立大门设计；西侧为次出入口。

③ 地下停车场能够通到北侧吴家河岸边。

4.4.1 报规方案；达到规划方案报批的要求。

4.4.2 满足政府相关部门对图纸的审核要求。

4.4.3 施工图设计；设计文件编制深度需满足

1) 中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》。

序号	设计内容	建筑面积 (m ²)	设计费单价 (元/m ²)	设计费合价 (元)	设计费优惠价 (元)	备注
1	建筑设计全过程	53999.81	70	3779986.7	3500000.00	含招标工程量清单、包含项目施工图会审、施工过程中点与竣工验收,满足工程所在地地方政策要求,设计周期120天。
2	装配式设计	33999.81	18	611996.58		
3	BIM	53999.81	10	539998.10	500000.00	
4	总计			4931981.38	4000000.00	

12.10 本合同自 2020 年 05 月 18 日开始启动的设计工作作为合同的一部分，本合同第六条款规定的设计周期，从 2020 年 05 月 18 日开始算起。

12.11 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.12 设计人逾期履行除上述明确约定违约责任的义务外的本合同项下的其他任何义务达 30 日，经发包人书面催告后 10 日内仍未纠正或未完成应履行的义务，设计人应向发包人支付合同金额 20% 的违约金并赔偿发包人因此遭受的损失，且发包人有权单方解除本合同，合同自发包人发出书面解除通知之日起终止。

第十三条 附件一、附件二、附件三为本合同的组成部分

(此后无正文)

发包人	亿帆医药(上海)有限公司	设计人	深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人	钱莉萍	法定代表人	魏俊
项目经理	/	项目经理	沈伟昌
地址	上海市松江区九亭镇九新公路339号1幢14楼	地址	深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼
邮政编码	201600	邮政编码	518057
电话	/	电话	0755-83619888
传真	/	传真	0755-83589360
开户银行	上海浦东发展银行股份有限公司松江支行	开户银行	中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行
户名	亿帆医药(上海)有限公司	户名	深圳市建工集团股份有限公司
帐号	98080078801000000952	帐号	083903120100304005554
税务登记证号	91310117MA1J2NK07D	税务登记证号	91440300192189548K
签订日期	2020年05月18日	签订日期	2020年05月18日

工程概况			
建安工作量	18900 万元	建筑面积	45882.00 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程报建日期为 2023 年 03 月 29 日，报建编号为：2102SJ0745，施工图设计文件审图通过日期为 2023 年 3 月 31 日，编号为：LS211206002-S00017（23-03-004），审查机构为：中国轻工业上海工程咨询有限公司。</p> <p>亿帆医药国际创新中心工程位于松江区九亭镇（四至范围：东至：22-07 地块 西至：盛龙路 南至：易富路 北至：吴家河），本工程验收总建筑面积（规划验收面积）45882.00 平方米，由地下室、1 栋研发办公、23 栋研发办公三个单体组成。</p> <p>地下室 地下一层，框架结构，建筑面积（规划验收面积）10303.70 平方米，1 栋研发办公 地上九层，框架结构，建筑面积 13909.80（规划验收面积）平方米。23 栋研发办公 地上十一层，框架结构，建筑面积 21668.50（规划验收面积）平方米。</p> <p>本项目桩基由中国江苏国际经济技术合作集团有限公司承建。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		亿帆医药(上海)有限公司	/	项目负责人
	副组长		上海四海建设工程造价咨 询监理有限公司	工程师	项目经理
	成员		深圳市建工集团股份有限 公司	工程师	项目负责人
			中国江苏国际经济技术合 作集团有限公司	工程师	项目负责人
			上海润远岩土工程有限公 司	工程师	项目负责人
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: (单位公章) 					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

3.5 项目负责人业绩-恩平市富利达工业园一期工规报建、建筑方案及施工图设计合同关键页

恩平市富利达工业园一期工规报建、建筑 方案及施工图设计合同

工 程 名 称：富利达工业园一期工规报建、建筑方案
及施工图设计

工 程 地 点：恩平市江门产业转移工业园恩平园区一区 B1

合 同 编 号：

发 包 人（甲方）：恩平市供水有限公司

设 计 人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

签 订 日 期：2024 年 06 月 03 日

甲方：恩平市供水有限公司

乙方：深圳市建工集团股份有限公司

甲方委托乙方承担恩平市富利达工业园一期工规报建、建筑方案及施工图设计服务工作，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》

1.2 国家及地方有关建设工程管理法规和规章

1.3 建设工程批准文件

第二条 本合同设计项目的概况

2.1 项目名称：富利达工业园一期工规报建、建筑方案及施工图设计

2.2 项目地点：恩平市江门市产业转移工业园恩平园区一区B1-2a号、B1-2b号、B1-2c号、B1-2d号。

2.3 项目规模：项目总用地面积 146971.90 m²，总建筑面积 339562.28 m²，容积率 2.34。项目分三期开发，一期总建筑面积 158497.89 m²，其中，一期 A 区 43025.09 m²，一期 B 区 115472.8 m²。

2.4 项目功能：生产厂房、宿舍及配套

2.5 设计范围：

1) 一期 A 区（3#~6#厂房、11#生活服务综合楼）的建筑方案和施工图设计，签订本合同后开始设计。

2) 一期 B 区 (13~16#厂房、17~22#厂房) 的建筑方案和施工图设计, 若一期 A 区的设计能达到甲方要求, 乙方须在收到甲方发出的启动一期 B 区设计书面通知后方可开始一期 B 区的建筑方案和施工图设计; 若一期 A 区的设计达不到甲方要求, 或受到市场影响出现本项目缓建等特殊情况, 乙方不再进行一期 B 区的建筑方案和施工图设计。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

3.1 项目需求条件 (含业态需求)

3.2 原始场地地形图或场地布置图 (带标高)

3.3 项目实施的相关申报及批复文件

第四条 乙方向甲方提交的设计服务内容

4.1 设计服务: 总体规划设计、建筑方案设计及施工图设计、园林景观设计、人防设计 (若有)、节能设计、海绵城市设计、标牌标识设计。

4.2 设计方案、单体报规报建服务、办理施工图审查。

4.3 施工配合服务。

第五条 内容及成果说明

5.1 园区总体规划设计

(1) 依据甲方的开发理念及市场需求, 就建筑功能、布局、城市轮廓线、景观营造、开敞空间、分期建设等进行总体规划设计的优化及调整, 并形成规划设计文本。

(2) 提供满足总平面规划电子报批深度需求的设计文件。

5.2 建筑方案设计

(1) 在总平面规划设计基础上, 对园区进行建筑方案设计, 方案设

计成果(包括但不限于):方案设计说明书、建筑、结构、给排水、电气、消防、防雷、暖通空调等专业设计说明书、主要经济技术指标、总平面图、建筑物各层平面、主要剖面图、主要立面图、主要分析图(包括交通、功能、分期、景观等)、道路、设计材料样板、效果图等,其中,效果图包括鸟瞰效果图、沿街立面效果图、主入口立面效果图、建筑单体效果图等。

(2) 向规划部门提交方案报建图纸,有关图纸要求参照国家规范及当地规划部门的规定。

5.3 建筑施工图设计

(1) 在初步设计获得甲方以及规划、消防、节能、人防等相关职能部门批准后,设计单位进行施工图设计,落实规划、消防、节能、人防等相关职能部门的审批意见,以及甲方的设计要求。

(2) 施工图设计成果(包括但不限于):总平面图、建筑、结构、给排水、电气(强、弱)、消防、防雷、暖通空调、智能、节能、绿色建筑、海绵城市等专业的施工图纸。施工图纸的竖向布置图、管道综合图、设计说明书、经济指标表、门窗表及门窗详图、计算书、管线综合图、各层平面图、各方位立面图及立面展开图、主要剖面图和局部剖面图、墙身详图、楼梯和电梯大样图、厨房卫生间大样图、设备用房大样图、坡道台阶大样图、构造节点详图等。

(3) 在甲方对施工图设计成果批准后,向相关职能部门提交施工图审批。乙方向甲方选定的有资质的第三方提交和办理施工图审查,跟进施工图审查,按照审查意见修改和完善施工图,并取得施工图审查合格证书。

(4) 设计单位定期向甲方汇报设计成果,参加设计技术协调会议,

保证设计成果、满足项目的成本管控目标。

5.4 园林景观设计

(1) 景观设计范围包含整体概念景观方案设计，一期景观方案深化及施工图设计。

(2) 景观设计具体内容（包括但不限于）：约定范围内总体景观设计，包含地面景观、海绵城市绿色屋面景观等；植物景观设计；园区道路、广场设计；景观小品设计；园区大门的方案设计；场地景观给排水及照明系统设计；室外给排水、强弱电电缆沟、井的设计，景观灯的位置设计及配合厂家的选型；沿河驳岸处理、喷泉和旱喷泉与厂家的配合选型；各种景观配套设施的方案位置设计及与厂家的选型配合。构筑物建筑（塔楼、标志型多层）和与建筑相关构筑物出入口、管理用房、设备用房、垃圾站、配电箱等）的外部景观处理方案设计；暴露在室外的与建筑及市政相关的水、电、气和通风管网的景观处理；与景观相结合的警示、指示牌等标识系统设计（不含国家规定的标准交通识别及警示系统）布点及选型；提供各种景观材料的样本（包括：灯具、室外家俱、小品、铺装材料的实样或照片），其他虽未约定但属于乙方完成本项目设计所必需完成的工作内容。

5.5 专项设计：

(1) 负责完成项目的人防、节能、海绵城市、消防、白蚁防治等专项设计及相关专项图纸审查工作。

(2) 园区标识标牌设计（包括但不限于）：交通标示、停车划线、楼宇、门牌标识等。

5.6 报批报审服务：

(1) 按甲方要求，配合及协助甲方与政府相关主管部门沟通，推进设计报审报建工作，提供电子报批文件及其他相关资料，参加评审会议，办理施工图审查手续等。

5.7 施工配合服务：

(1) 工程开工后，根据甲方或现场实际需要，乙方派遣合格的设计代表到施工现场进行指导。

(2) 施工期间，乙方须参加设计交底、图纸会审、试桩、桩基础验收、基础分部验收、主体分部验收、竣工验收等等。

(3) 施工期间，根据甲方要求、现场实际情况出设计修改变更。

5.8 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划建筑方案文本	6	甲方确认后7天	满足送审要求 (报审之前进行方案优化设计，完成业主及主管审批部门认可的报建方案)
2	单体建筑规划报建图	6	方案设计批复后10天	满足送审要求 确保审批通过

文本册)和电子版(含CAD图)。4)设计图纸和文件需满足送审要求并确保审批通过,如果送审后审批不通过需修改并重新出图,则乙方需重新提供对应份数的设计图纸和文件。

第六条 设计费用与付款方式

6.1 本项目一期总建筑面积158497.89 m²,工规报建按1.76元/m²计价,方案及施工图设计费按18元/m²计价,(注:以上面积为暂定面积,具体价格根据实际面积结算。)工规报建费为¥278,956.29元,一期A区设计费为¥774,451.62元,一期B区设计费为¥2,078,510.4元,费用合计¥3,131,918.31元,优惠价为¥3,100,000.00元(含税),大写人民币叁佰壹拾万元整。税率为6%,税金为¥175,471.70元,大写人民币壹拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角,不含税价为¥2,924,528.30元,大写人民币贰佰玖拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角。

6.2 设计费及付款方式详见下表:

序号	服务内容	建筑面积 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	合价 (元)
1	一期工规报建	158497.89	1.76	278,956.29
2	一期A区方案深化及施工图设计(3#~6#、11#)	43025.09	18	774,451.62
3	一期B区方案深化及施工图设计(13~16#、17~22#)	115472.80	18	2,078,510.40
合计				3,131,918.31
优惠价				3,100,000.00

而继续有效，双方均应继续承担约定的保密义务。

(以下无正文)

甲方名称：恩平市供水有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 

开户名称：恩平市供水有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司恩平支行

银行帐号：2012009009022519582

签订日期：2024年06月3日

乙方名称：深圳市建工集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户名称：深圳市建工集团股份有限公司

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

银行帐号：083903120100304005554

签订日期：2024年06月 日

4. 履约评价

附表 4:

履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	虹海研发大楼城市更新单元项目	总建筑面积约 5.8 万 m ² ，计容建筑面积 3.628 万 m ² ，其中产业研发用房 20500 m ² ，酒店公寓面积 13690 m ² ，物业用房 100 m ² ，商业 500 m ² ，公共配套设施 1490 m ² ，三层地下室建筑面积约 1.8 万 m ²	深圳	深圳市达晟科技发展有限公司	2023.12.02	优秀
2	鹏海湾公馆项目	方案至施工图设计阶段，项目景观面积合计约 5614 m ² (其中首层室外景观 3777 m ² ，裙房三层露台 1837 m ²)	深圳	深圳市龙永亨房地产开发有限公司	2024.01.08	优秀
3	桃源街道红花岭工业南区更新单元项目	总用地面积 81873.92 m ² ，总建筑面积 700530 m ² ，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等	深圳	深圳市深汇通投资控股有限公司	2024.01.25	优秀
4	晟火科技厂区二期项目	总建筑面积约 43900 m ² ，计容建筑面积约 34900 m ² ，其中厂房建筑面积约 34900 m ² ，地下室建筑面积 9000 m ²	深汕	深圳深汕特别合作区晟火电子科技有限公司	2023.12.11	优秀
5	坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包(EPC)	本项目位于石井街道，项目用地性质为二类居住用地，用地面积约 4943.17 平方米，容积率 5.5，计容建筑面积 27187 平方米，项目总建筑面积约 44746 平方米，设有 500 平商业、2 栋 33 层高层住宅塔楼及 4 层地下车库，可建设保障性租赁住房 627 套。	深圳	深圳市坪山人才安居有限公司	2025 年第 3 季度	良好

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色

4.1 表扬信-虹海研发大楼城市更新单元项目

表扬信

深圳市建工集团股份有限公司：

贵公司项目组从开始启动南山区粤海街道虹海研发大楼城市更新单元项目项目施工图工作以来，在项目组人员的大力配合以及共同努力之下，保质保量的完成我司要求的节点目标，赢得了各方的认可。

在施工图设计过程中，感受到贵司对本项目的高度重视，项目负责人积极主动推进本项目，设计人员认真落实我司提出的意见与要求，贵司领导与项目负责人多次参与重要节点会议，并亲临现场了解项目实际情况，根据项目节点紧急情况增派设计人员，合理调配资源，有效解决项目遇到的难题，保证了项目的进展顺利。

在此，我谨代表深圳市达晟科技发展有限公司感谢项目团队在工作中的不懈努力和对我司的大力支持！希望贵司在今后的工作中继续保持认真、高效的工作态度，并顺利圆满完成本项目。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市达晟科技发展有限公司

2023年12月2日



4.2 表扬信-鹏海湾公馆项目

表扬信

深圳市建工集团股份有限公司：

贵公司项目组从开始启动鹏海湾公馆项目初步设计及施工图工作以来，在项目组人员的大力配合以及共同努力之下，保质保量的完成我司要求的节点目标，赢得了各方的认可。在设计过程中，我司感受到贵司对本项目的高度重视：项目负责人积极主动推进本项目，设计人员认真落实我司提出的意见与要求，贵司领导与项目负责人多次参与重要节点会议，并亲临现场了解项目实际情况，根据项目节点紧急情况增派设计人员，合理调配资源，有效解决项目遇到的难题，保证了项目的进展顺利。

在此，我司对贵公司各级领导，以及项目部全体员工表示衷心的感谢，感谢项目团队在工作中的不懈努力和对我司的大力支持！希望贵司在今后的工作中继续保持认真、高效的工作态度，并顺利圆满完成本项目。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市龙永亨房地产开发有限公司

2024年1月8日



深圳市建工集团股份有限公司

设计院项目客户满意度调查表

顾客单位	深圳市龙永亨房地产开发有限公司(盖章)		填写日期		
填写人					
项目名称	鹏海湾公馆项目		项目负责人		
信息内容	很满意	满意	一般	不满意	
设计 质量	对设计图纸质量评价	✓			
	对设计功能及设计性能满意程度评价	✓			
	对各专业之间设计协调性的评价	✓			
	对施工图设计是否便于施工和采购的评价	✓			
	对设计过程中的交流沟通有效性评价	✓			
服务 质量	对设计服务进度的评价	✓			
	对各专业施工图技术交底情况评价	✓			
	对施工中解决问题的能力评价	✓			
	对施工现场配合及服务态度评价	✓			
其他意见					
说 明	1、需请项目的建设单位填写此表				
	2、请顾客在相应栏目中打 ✓ 选择，请顾客所在单位确认改造，以便我们提高质量和改进服务				



4.3 感谢信-桃源街道红花岭工业南区更新单元项目

感谢信

深圳市建工集团股份有限公司：

桃源街道红花岭工业南区更新单元项目是区重点工程，作为深圳市重点推出的“工业上楼”示范项目，在工业用地机制上锐意创新，同时在业主服务上走在行业前端。项目自启动以来，贵司设计院项目团队在项目设计过程中精策划、严管控、守底线，在项目设计工作，设计服务工作等各维度均有较好表现，值得充分肯定。

2023 年度项目完成政府报批报建；公共配套服务设施与政府的沟通，并协助业主完成联审；设计成果完成第三方审查以及住建系统审查等等。此外，项目设计团队顺利配合完成各级领导、业主方的调研参观，牵头组织完成业主考察活动，向业界展现高质量、高品质设计团队的良好风貌。

在此，我司对贵司设计院红花岭工业南区更新单元项目团队的工作表示感谢，望在后续项目中再接再厉，继续发扬努力拼搏，善打硬仗的精神，高标准完成项目设计工作，打造南山区精品工程，树立工业上楼标杆。



深圳市深汇通投资控股有限公司

2024 年 1 月 25 日

4.4 表扬信-晟火科技厂区二期项目

表扬信

深圳市建工集团股份有限公司：

贵司项目组在晟火科技厂区二期项目施工过程中配合服务表现优秀。相关人员积极配合施工服务需求并多次到现场进行施工配合。本项目施工整体完成效果优秀，进度比预期提前，设计效果实现也得到各方认可。

在此，我代表深圳深汕特别合作区晟火电子科技有限公司对贵司项目团队表示感谢。我恳请贵司领导，对支持本项目的团队进行表扬和鼓励。贵司优秀的领导班子，带出了优秀的工程团队，也一定会培养更多优秀人才。

希望贵司能一如既往的大力支持本项目，早日圆满完工。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方继续保持愉快的合作！

深圳深汕特别合作区晟火电子科技有限公司

2023年12月11日

附件

深圳市建工集团股份有限公司

设计院项目客户满意度调查表

顾客单位	深圳深汕特别合作区晟火电子科技有限公司 (盖章)	填写日期	23年12月13日		
填写人	齐荣蔚	填写人职务	经理		
项目名称	晟火科技厂区二期	项目负责人	叶银		
信息内容		很满意	满意	有抱怨	不满意
设计质量	对施工图设计图纸质量的评价	✓			
	对设计功能和设计性能满意程度的评价	✓			
	对各专业之间设计协调性的评价	✓			
	对施工图设计是否便于施工和采购的评价	✓			
服务质量	对设计过程中交流沟通的有效性评价	✓			
	对设计服务进度的评价	✓			
	对各专业施工图技术交底情况的评价	✓			
	对施工中解决问题能力的评价	✓			
	对施工现场配合及服务态度评价	✓			
顾客其它意见:					
(可另附页)					
说明	1、设计任务完成后,需请项目的建设单位填写此表。 2、请顾客在相应栏目中打“✓”选择,请顾客所在单位确认盖章,以便于我们提高质量和改进服务。				

4.5 履约评价-坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包(EPC)

17	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	张胜涛	20194411543	合格
18	筑博设计股份有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	槐雅丽	20021102132	合格
19	深圳市建筑设计研究总院有限公司	罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目	许红燕	19994410326	合格
20	筑博设计股份有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	槐雅丽	20021102132	合格
21	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	陆洲	204411574	合格
22	深圳市建筑设计研究总院有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	许红燕	19994410326	不合格

2025 年度(3 季度)履约评价					
全过程设计单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	于克华	20125200247	优秀
2	深圳市建工集团股份有限公司	坪山燕子湖 02-11 地块项目	程超	20124401928	良好
3	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)	马艳良	20094410927	良好
4	北京中外建建筑设计有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块项目	李海峰	20144411288	良好
5	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	安居鲘门朝面山居住项目	于克华	20125200247	良好
6	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	梅林公安街东侧地块项目	刘宏科	20194411546	良好
7	筑博设计股份有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	槐雅丽	20021102132	良好
8	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	航城扣车场地块项目全过程设计	张胜涛	20194411543	合格

5. 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：（深圳市南山区建筑工务署）

工程名称：（南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包）

我方（深圳市建工集团股份有限公司、深圳市柱梁枋建筑设计有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司、深圳市柱梁枋建筑设计有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A、27B

法定代表人（签字或签章）：

日期：2025年12月30日



胡嘉

6. 投标函

投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 143.16 万元 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包包含但不限于以下设计内容：

1. 工作范围设计服务内容

(1) 方案设计，涵盖本项目工程投资范围内所有建设工程的方案设计及建筑专业初步设计阶段工作，包括：①方案设计；②初步设计；③室内设计；④景观设计；⑤施工配合及效果把控，配合报批报建；⑥主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控，其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。

(2) 初步设计（含概算编制）。

(3) 施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程配合。

(4) 协助开展竣工图编制、竣工验收等。

(5) 其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

2.设计专业

本项目工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、由于本项目引起的原有建筑的相关改造工程、标识系统工程、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、钢结构工程、室外道路工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计[太阳能热水、中水、雨水回收（如有）等]以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 1% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

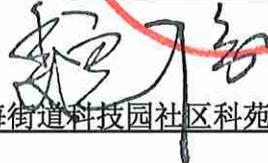
(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双

方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市建工集团股份有限公司（牵头人）
深圳市柱梁枋建筑设计有限公司（联合体成员）

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

邮政编码：518000 电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

2025年12月30日

7. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司	企业注册资本	30342.598 万元
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B		
企业法定代表人姓名	魏俊	企业技术负责人姓名	刘杨
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 12 月 28 日
符合本工程要求的设计资质,是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1601 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	<p>名称: 质量管理体系认证证书 认证单位: 深圳市环通认证中心有限公司 发证日期: 2023-12-07 证书有效期至: 2026-12-06 初始获证日期: 2011-12-27 等级: 符合标准 GB/T19001-2016/ISO 9001:2015 证书号: 02423QJ32010311R3M</p>		
备注			

注: 本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标人基本情况表

企业名称	深圳市柱梁枋建筑设计有限公司	企业注册资本	50 万元
企业地址	深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路南侧源创空间南区 1 栋 117		
企业法定代表人姓名	古振豪	企业技术负责人姓名	古振豪
符合本工程设计资质类别及等级	/	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	3 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

8. 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别	获奖时间
1	柏悦公馆一期项目	住宅与住宅小区设计三等奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2024

柏悦公馆一期项目

