

标段编号：2303-440305-04-01-881762006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）

施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年12月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 注：联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：提供近三年内（自截标之日起倒推，以履约评价表的签章时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、生产经理、各相关专业技术责任人（工程师）、安全主任、质量主任等，尚需提供相应资格证书。
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》后续将作为施工合同的附件。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市建工集团股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	1. 项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同金额: 107761.15581 万元 合同签订日期: 2025 年 11 月 11 日 2. 项目名称: 丽岛花园棚户区改造项目施工总承包 建设单位: 深圳市南山安居建设开发有限公司 合同金额: 37620.962340 万元 合同签订日期: 2023 年 6 月 29 日 3. 项目名称: 高新中学改扩建工程项目施工总承包 建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司 合同金额: 20604.920885 万元 合同签订日期: 2025 年 12 月 11 日 4. 项目名称: 阳台山小学综合改造工程 建设单位名称: 深圳市宝安区石岩街道办事处 合同金额: 16590.923496 万元 合同签订日期: 2023 年 11 月 1 日 5. 项目名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包 建设单位: 中信城开投资集团有限公司 合同金额: 8578.854280 万元	项目经理: 李静双 1. 项目名称: 振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程 建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司 合同金额: 552.09 万元 竣工验收日期: 2024.11.4 2. 项目名称: 珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段) 建设单位: 港中旅(珠海)海泉湾有限公司 合同金额: 4158.21 万元 竣工验收日期: 2021.11.30	建筑工程施工总承包特级	共配置 25 人 具体岗位如下: 项目负责人(项目经理)1 人 项目技术负责人 1 人 土建专业技术负责人 1 人 暖通专业技术负责人 1 人 机电专业技术负责人 1 人 BIM 专业技术负责人 1 人 装饰专业技术负责人 1 人 项目安全主任 1 人 质检负责人 3 人 项目副经理 1 人 商务经理 1 人 机电工程师 1 人 给排水工程师 1 人 测量工程师 1 人 BIM 工程师 1 人 施工员 2 人 安全员 2 人 资料员 1 人 预算员 1 人 材料员 1 人	1. 工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段), 评价等级: 2025 年第三季度合同履约评价“优秀”/2025 年第二季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.11.03、2025.08.22, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 2. 工程名称: 南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目施工总承包工程, 评价等级: 2025 年第三季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.11.03, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 3. 工程名称: 白石洲学校改扩建(一期)施工, 评价等级: 2025 年第三季度/第二季度/第一季度、2024 年第四季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.11.03、2025.08.22、2025.03.07, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 4. 工程名称: 南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段), 评价等级: 2025 年第三季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.11.03, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 5. 工程名称: 兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC), 评价等级: 2025 年第三季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.11.03, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 6. 工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工, 评价等级: 2025 年第一季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.08.22, 评价单位: 华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署 7. 工程名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目, 评价等级: 2025 年第一季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.08.22, 评价单位: 深圳市万科发展有限公司/南山区建筑工务署 8. 工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包(EPC), 评价等级: 2025 年第二季度/第一季度、2024 年第四季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.08.22、2025.03.07, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署

			合同签订日期：2024 年 7 月 9 日			劳资专管员 1 人	9. 工程名称： 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段，评价等级：2025 年第三季度/第二季度/第一季度合同履约评价“良好”，评价时间：2025. 11. 03、2025. 08. 22，评价单位：深圳市南山区建筑工务署 10. 工程名称： 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包，评价等级：2025 年第三季度/第二季度合同履约评价“良好”，评价时间：2025. 11. 03、2025. 08. 22，评价单位：深圳市南山区建筑工务署
<p>注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p> <p>（4）投标人可扩展、增加表格内容。</p>							

1、投标人营业执照（原件扫描件，若为联合体投标,联合体各单位均需提供）



统一社会信用代码
91440300192189548K

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市建工集团股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 魏俊

成 立 日 期 1983年05月26日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2025 年 12 月 22 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192189548K
注册号：	440301102926352
商事主体名称：	深圳市建工集团股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人：	魏俊
认缴注册资本（万元）：	30342.598
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1983-05-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-12-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司（开业（存续））、深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司（注销）
备注：	



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄豆豆

深圳市建工集团股份有限公司 2025年12月22日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	敖菊莲
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	魏俊

登记通知书

业务流程号:22512276884

深圳市建工集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512276884

深圳市建工集团股份有限公司:

我局予以换发营业执照7份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

2、投标人资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均需提供）
我司近期法定代表人变更，资质证书变更申请正在办理中。

申报受理发证信息查询

企业资质证书基本信息变更上报、办件进度查询软件

功能导航

变更申报

企业信息

原资质内容

变更内容

电子材料

领证方式

在线上传

进度查询

变更发证信息查询

受理发证信息查询

用户帮助

问题反馈

操作说明

变更发证信息查询

加载数据包（支持*.nex或*.zbb 数据包）或输入信用代码、申报条码或材料编号，点击“在线查询”按钮，查询“变更事项”（包含企业名称、一般信息变更及更换、吸收合并、重组分立、国企改革、跨省变更）的办理进度。
.zbb包由省级主管部门报送后即1-2个工作日进行查询；.nex上报后可直接查询。关于办件进度状态请参阅界面下方说明

统一社会信用代码

91440300192189548K

输入统一社会信用代码

申报条码或材料编号

slb444250000664z6bv

输入申报条码或材料编号，不含两侧“号”

加载申报数据包

支持*.nex或*.zbb 数据包

☐ 企业用户不勾选，省级用户须勾选。

32

同一条码查询间隔5分钟，查询非本单位变更信息会被禁用

类型	状态	申报详情	
施工	已上报	条码: slb444250000664z6bv 日期: 上报: 2025-12-25 17:08:36 内容: 法定代表人: 由 敖菊莲 变更为 魏敏: 变更证书号: D144018843 进度:	删除



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

详细地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

统一社会信用代码: 91440300192189548K 法定代表人: 敖菊莲
(或营业执照注册号):

注册资本: 30342.598万元人民币 经济性质: 非上市股份有限公司

证书编号: D144018843 有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年 11月 6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业 (燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级




先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备注:			

业务范围
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关：(章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0495550

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为：放菊莲。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 11 月 12 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码：91440300192189548K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：敖菊莲

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月11日至2028年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

我司近期法定代表人变更，安全生产许可证变更申请正在办理中。

二、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级： <u>建筑工程施工总承包特级</u> 企业性质：（民营/国有/其他：民营）	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程 合同金额：107761.15581 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订日期：2025 年 11 月 11 日
	2	项目名称：丽岛花园棚户区改造项目施工总承包 合同金额：37620.962340 万元 建设单位名称：深圳市南山安居建设开发有限公司 合同签订日期：2023 年 6 月 29 日
	3	项目名称：高新中学改扩建工程项目施工总承包 合同金额：20604.920885 万元 建设单位名称：深圳市振业(集团)股份有限公司 合同签订日期：2025 年 12 月 11 日
	4	项目名称：阳台山小学综合改造工程 合同金额：16590.923496 万元 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同签订日期：2023 年 11 月 1 日
	5	项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包 合同金额：8578.854280 万元 建设单位名称：中信城开投资集团有限公司 合同签订日期：2024 年 7 月 9 日
说明：提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。 注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

1、深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-930208009001

标段名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团有限公司



中标价: 107761.15581万元

中标工期(天): 1327

项目经理(总监): 刘文

本工程于 2025-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-11-05



查验码: JY20251030763935

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本



合同编号: ERMGKY-021-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目

合同名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目

施工总承包工程合同

承包方: 深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团
有限公司

日期: 二〇二五年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：刘文 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442024202409098

本工程于 2025 年 08 月 07 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程；

工程地点：项目位于华富街道笋岗路以北、规划路二路以南、梅岗路以东；

工程内容：主要建设内容为新建门诊医技楼、脑科中心和骨科中心，对原急救中心、

血液中心、外科楼进行加固改造，新增床位 726 张。新建总建筑面积 206221 平方，

其中地下建筑面积 58222 平方米，地上建筑面积 147999 平方米。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：/

建筑面积：20.6221 万平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包含但不限于：主体结构工程（含钢结构）、屋面工程、装饰装修工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（部分）、拆除工程、绿化工程、智能化工程、外立面装饰工程，以及装配式、人防工程、外科大楼结构加固工程、管线迁改工程、地铁接驳通道、污水处理站工程（含设备）、抗震支架、停机坪、白蚁防治、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、声学专项等。具体内容详见设计图纸及工程量清单。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成

全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2025 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2029 年 6 月 19 日

合同工期总日历天数：1327（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创“中国建设工程鲁班奖”。

安全文明施工目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）拾亿柒仟柒佰陆拾壹万壹仟伍佰伍拾捌元壹角（¥1077611558.10 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾万零陆佰玖拾捌元玖角壹分（¥31200698.91 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟壹佰伍拾万元整（¥61500000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰佰零陆万贰仟贰佰壹拾元整（¥2062210.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同造价（不含暂列金及奖励金）的 10%即 10131.115581 万元（人民币），分批支付，具体支付要求：节点 1：合同签订后支付预付款总额的 30%，其中合同造价的 3%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。

该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

☐ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

☒ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60 %。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%【项目组可根据需要进行调整，但

最高不超过 60%】。

(3) 工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

(4) 合同结算价以下列机构审定为准: ☒ 市财政评审中心评审并取得评审报告; ☐ 深圳市建设工程造价管理站审定; ☐ 其他_____。结算款支付到审定金额的 97%, 留下 3% 的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为:

1. 预付款中工人工资款: 应将施工合同总价 (不含暂列金额和奖励金、设计费) 3% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2. 月进度款中工人工资款:

☒ 施工总承包合同 (包含专业工程): 本工程施工期间, 工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8%; 主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30%; 装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18%; 收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20%。

☐ 地基基础工程合同: 每月拨付比例为工程款的 8%;

☐ 施工总承包合同 (不含专业工程): 每月拨付比例为工程款的 30%;

☐ 市政工程合同: 每月拨付比例为工程款的 13%。

☐ 建筑装饰装修工程合同、其他合同: 每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管, 监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2025 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工
务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市建工集团股份
有限公司//上海宝冶集团有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道科技
园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼

27A27B

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83619888

传 真：0753-83589360

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518057

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

投标联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

深圳市建工集团股份有限公司、上海宝冶集团有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市建工集团股份有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
(1)联合牵头单位 深圳市建工集团股份有限公司 承担 本项目 50%施工任务及相关 工作；
(2)联合体成员 上海宝冶集团有限公司 承担 本项目 50%施工任务及相关 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑伟彪

授权委托人（签字或盖章）：郑伟彪

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮编：518057

联系电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

联合体成员（盖章）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑伟彪

授权委托人（签字或盖章）：郑伟彪

单位地址：上海市宝山区抚远路 2457 号 邮编：200941

联系电话：0755-23745752 传真：0755-23745752

签订日期：2025 年 09 月 15 日

2、丽岛花园棚户区改造项目施工总承包 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-016263005001

标段名称：丽岛花园棚户区改造项目施工总承包

建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司



中标价：37620.962340万元

中标工期：1186

项目经理(总监)：敖文斌

本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-15



查验码：2615809085082205 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丽岛花园棚户区改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

发 包 人: 深圳市南山安居建设开发有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山安居建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丽岛花园棚户区改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路,项目开发建设用地面积 8130.3 平方米,容积率 5.83,规划建筑面积 47378 平方米,其中住宅 41278 平方米(全部为保障性住房),商业、办公及旅馆业建筑 900 平方米,公共配套设施 5100 平方米(含邮政所 150 平方米,老年人日间照料中心 750 平方米,文化活动室 1000 平方米,社区健康服务中心 1400 平方米,附建 3 班幼托设施 1800 平方米),另配建社区体育活动场地占地 500 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2026 年 9 月 28 日;

合同工期总日历天数 1186 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天,正式的开工日期以开工通知为准,发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费,此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

五、签约合同价

含税人民币(大写)叁亿柒仟陆佰贰拾万玖仟陆佰贰拾叁元肆角整(¥376,209,623.40 元),税率 9%;不含税合同价人民币(大写)叁亿肆仟伍佰壹拾肆万陆仟肆佰肆拾叁元肆角玖分(¥345,146,443.49),增值税额人民币(大写)叁仟壹佰零陆万叁仟壹佰柒拾玖元玖角壹分(¥31,063,179.91)。

若增值税税率调整,发包人、承包人同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟零壹拾叁万贰仟伍佰壹拾伍元贰角肆分(¥10,132,515.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆佰陆拾壹万元整(¥6,610,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟万元整(¥20,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)壹佰捌拾叁万肆仟肆佰柒拾壹元叁角壹分(¥1,834,471.31元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户号:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月29日;

订立地点:深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人签署并加盖公章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执10份,承包人8执份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

91440300MA5DN72M5F

地址:深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

9144 0300 1921 8954 8K

地址:深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼

27A27B

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86063296

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：698641679

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

3、高新中学改扩建工程项目施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-711198002001

标段名称： 高新中学改扩建工程项目施工总承包

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司



中标价： 20604.920885万元

中标工期（天）： 1096

项目经理（总监）： 胡勇军

本工程于 2025-09-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 王正清

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 孔晓娜

打印日期：2025-12-09

查验码： JY20251128677251

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高新中学改扩建工程项目施工总承包

合同名称：高新中学改扩建工程项目施工总承包

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高新中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新南环路5号

工程投资额: 27702 万元

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区高新南环路5号。现有总用地面积20039平方米,总建筑面积14124平方米,可提供36班/1800个初中学位。本次拆除建筑面积1612平方米,新建建筑面积31280平方米,改造保留建筑面积12512平方米,改扩建后总建筑面积43792平方米,可提供42班/2100个初中学位,主要建设内容包括拆除、新建和改造工程。 拆除工程:拆除体育馆1栋,拆除教学楼室内装饰、安装及室外铺装等。 新建工程:新建综合楼1栋、食堂宿舍楼1栋、教学楼外廊及地下室,总建筑面积31280平方米。其中,综合楼地上5层,建筑面积11097平方米,主要功能设置为多功能厅、器乐排练室、舞蹈教室、音乐教室、计算机教室、生物实验室、物理实验室等;食堂宿舍楼地上6层,建筑面积7178平方米,主要功能为宿舍(71间)、餐厅、厨房等;教学楼外廊,地上4层,建筑面积约4169平方米,主要功能设为走廊;地下室1层,建筑面积8836平方米,主要功能设为风雨操场、体育用房、地下车库(99个车位)等。 改造工程:对保留教学楼进行改造,改造面积约12512平方米,改造后功能为:普通教室、化学教室、美术教室、合班教室、图书馆、办公室等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于临时工程、拆除工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、管线迁改工程、电梯工程、标识工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治、苗木迁移、BIM应用等。所有的施工内容详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. **房屋建筑及配套专业工程:** (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

临时工程、拆除工程、园林景观工程、管线迁改工程、电梯工程、标识工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治、苗木迁移、BIM应用等。

三、合同工期

计划开工日期：2025年11月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2028年10月31日；

合同工期总日历天数 1096 天。

招标工期总日历天数 1102 天。

定额工期总日历天数 1102 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.54 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 11 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 捌 份,发包人保存肆 份,承包人保存叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为高新中学改扩建工程施工总承包合同签署页，以下无正文)

发包人：(公章)深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路8号讯美科技广场1号楼
27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：敖菊莲

委托代理人：_____

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

电子信箱：igsch@sz.jgjt.com.cn

4、阳台山小学综合改造工程 中标通知书

案卷号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.953	2	

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010389004001

标段名称：阳台山小学综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

中标价：16590.923496万元

中标工期：718天

项目经理(总监)：杜宪贵

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

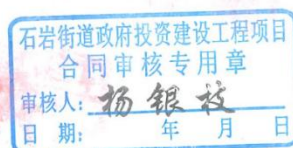
日期：2023-10-17



查验码：6739554915647375 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 阳台山小学综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道宝石西路 13 号

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

2015 年版

完
”
止，
应

装
参
及

人

式

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阳台山小学综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 项目概算总投资 23772.93 万元(宝发改概算[2023]226 号)。项目为拆除重建学校,办学规模按照 30 个班/1350 个学位的小学标准进行建设。新建总建筑面积为 29715.36 m²,其中包括:①必配校舍 20163.31 m²,含教学及辅助用房 15660.57 m²、办公用房 1399.32 m²、生活服务用房 3103.42 m²;②选配校舍 9552.05 m²,含架空层 2948.35 m²、地下停车库及设备用房 4583.92 m²(拟提供小车停车位 99 个)、教师宿舍 2019.78 m²(拟提供教师宿舍 60 间);③同步建设配套设施。

资金来源: 政府投资

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:土建工程、安装工程、配套工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位,能够满足使用功能需求,达到“交钥匙”使用标准要求;根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。上述内容为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式结构、砌体);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内装修_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 智能化_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____运动场、广场等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____大门等 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____景观绿化等_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 718 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

质量目标: 深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟伍佰玖拾万零玖仟贰佰叁拾肆元玖角陆分(¥165909234.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰伍拾肆万零伍佰柒拾叁元陆角壹分(¥4540573.61元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾万元整(¥400000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾万元整(¥1400000元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)/(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户号:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月1日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 3 份, 监理单位留存 1 份

发包人: (公章) 深圳市宝安区石岩街道
办事处

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 11440306007541985N

地址: 深圳市宝安区石岩街道宝石东路
480号

邮政编码: 518108

法定代表人: 张振锐

委托代理人:

电话: 0755-27355597

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人: 陈鑫

陈鑫

牵头承包人: (公章) 深圳市建工集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

牵头承包人组织机构代码:
91440300192189548K

牵头承包人地址: 深圳市南山区粤海街道
科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号
楼27A27B

牵头承包人邮政编码: 518057

牵头承包人法定代表人: 魏庆国

委托代理人:

电话: 0755-83619888

传真: 0755-83589360

电子信箱: jgscb@szjgjt.com.cn

开户银行:

账号:

联合承包人: (公章) 深圳市建工集团西部
建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

联合承包人组织机构代码:
91440300MA5GPTL26X

联合承包人地址: 深圳市宝安区石岩街道
应人石社区伟泰路金众基地办公楼11栋
102

联合承包人邮政编码: 518108

联合承包人法定代表人: 孙沛宁

开户银行:

账号:

此工程款必须汇入承包人账户

公司名称: 深圳市建工集团西部建设有限公司

开户银行: 北京银行深圳宝安支行

账 户: 20000085478700135

投标联合体协议书

6、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致： 深圳市宝安区石岩街道办事处

我方决定组成联合体共同参加阳台山小学综合改造工程（工程名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建工集团股份有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 联合体牵头人 深圳市建工集团股份有限公司 承担 本工程施工总承包管理和部分施工 工作;

(2).联合体成员 深圳市建工集团西部建设有限公司 承担 配合牵头单位负责部分施工 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

邮编: 518057 联系电话: 0755-83619888 传真: 0755-83589360

联合体成员（盖章）：深圳市建工集团西部建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区伟泰路金众基地办公楼 11 栋 102

邮编: 518108 联系电话: 13066902588 传真: /

签订日期： 2023 年 9 月 15 日

5、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520220034043001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包

建设单位： 中信城开投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 8578.85428万元

中标工期： 40

项目经理（总监）： 伍坎

本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄照毅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-28

刘星

查验码： JY20240624273723

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZ-BXHX-SG-005

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包

合同名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包合同

发 包 人: 中信城开投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中信城开投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额:

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包工程范围包括以下 9 所学校:南山外国语学校(集团)文华学校、海滨实验小学愉康部、波托菲诺幼儿园、香山里幼儿园、世纪村幼儿园、滨海半岛第一幼儿园、沙河侨城豪苑幼儿园、天鹅湖幼儿园、锦绣花园幼儿园。其中:

1、南山外国语学校(集团)文华学校:项目位于深圳市南山区文华路 2 号,建筑面积 43986 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,教学楼修缮,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造,供水设施提标改造。

2、海滨实验小学愉康部:项目位于深圳市南山区学府路 105 号,建筑面积 8639 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,屋顶改造,教学楼修缮,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

3、波托菲诺幼儿园:项目位于深圳市南山区香山中街 1-10 号,建筑面积 3029 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

4、香山里幼儿园:项目位于深圳市南山区侨北三街 2 号,建筑面积 3600 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造,供水设施提标改造。

5、世纪村幼儿园:项目位于深圳市南山区白石路与石洲中路交叉路口往北约 200 米,建筑面积 2458.93 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,次入口区域加建厨房,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

6、滨海半岛第一幼儿园:项目位于深圳市南山区蛇口金世纪路半岛城邦一期花园内,建筑面积 2006 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

7、沙河侨城豪苑幼儿园：项目位于深圳市南山区沙河街 21 号，建筑面积 3468.2 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

8、天鹅湖幼儿园：项目位于深圳市南山区侨香路与深云路交叉路口往南约 80 米，建筑面积 4850 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

9、锦绣花园幼儿园：项目位于深圳市南山区深南大道 9002 号，建筑面积 3123.3 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：上述 9 所学校外立面改造、室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，供水设施提标改造等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				

人民币（大写） 壹佰零陆万伍仟元整 （¥ 1065000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰柒拾伍万捌仟壹佰壹拾柒元肆角伍分 （¥ 2758117.45 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为： 11.89% 。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	李世钟	高级工程师	注册建造师	一级	2103001062350	建筑工程
项目经理 1	伍坎	助理工程师	注册建造师	二级	粤 2442021202120418	建筑工程
项目经理 2	宁业铭	工程师	注册建造师	二级	粤 2442021202120878	建筑工程
项目经理 3	胡丹	/	注册建造师	二级	粤 2442023202318373	建筑工程
项目经理 4	义涛	工程师	注册建造师	二级	粤 2442022202309066	建筑工程
项目经理 5	陈果毅	助理工程师	注册建造师	二级	粤 2442020202117678	建筑工程
技术负责人 1	赵宁波	高级工程师	职称证书	/	2203001072219	施工管理
技术负责人 2	张海明	高级工程师	职称证书	/	2203001084667	建筑施工
技术负责人 3	吴浪	工程师	职称证书	/	2203003084332	建筑施工
技术负责人 4	刘柏	工程师	职称证书	/	2203003071534	施工管理
技术负责人 5	林春龙	工程师	职称证书	/	2003003048558	建筑施工
生产经理 1	杨忻谕	工程师	职称证书	/	1903003022885	建筑装饰施工
生产经理 2	吕霖	工程师	职称证书	/	2103003056133	建筑装饰施工
生产经理 3	党金博	工程师	职称证书	/	2203003084319	建筑施工

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 9 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章) 中信城开投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5FMLFW4Q

地址： 深圳市南山区粤海街道大冲社区科发
路 11 号南山金融大厦 1001

邮政编码： _____

法定代表人： 刘星

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____



承包人：(公章) 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300192189548K

地址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑
路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码： 518057

法定代表人： 魏庆国

委托代理人： /

电话： 0755-83619888

传真： 0755-83589263

电子信箱： /

开户银行： _____

账 号： _____

三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：李静双 年龄：35 岁 学历：专科 注册执业资格：一级注册建造师粤 1442020202104178 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程 合同金额：552.09 万元 建设单位名称：深圳市振业(集团)股份有限公司 竣工验收日期：2024.11.4
	项目名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段) 合同金额：4158.21 万元 建设单位名称：港中旅(珠海)海泉湾有限公司 竣工验收日期：2021.11.30
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理证件资料

普通高等学校

毕业证书

学生 李静双 性别 男 ,一九九〇 年 十 月二十七 日生, 于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北第二师范学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 140991201206001711 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李静双

性 别: 男

身 份: 421022199010275437

专 业: 建筑工程

资 格: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100008358

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zqquery/>

省人力资源和社会保障厅

QR Code



使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李静双

性 别: 男

出生日期: 1990年10月27日

注册编号: 粤1442020202104178



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2023.12.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113802

姓 名: 李静双

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月27日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月30日

有 效 期: 2024年08月16日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月16日



计算单位：元

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



项目经理业绩资料 1、振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-492095005001

标段名称：振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：552.091936万元

中标工期：50

项目经理(总监)：李静双



本工程于 2024-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-25



查验码：4871117052898037 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

**振业光明区新湖街道天境云庭项目
营销中心、样板房、三层公区
精装修工程合同**

工程名称：振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

工程地点：深圳市光明区光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

发包方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

签订时间：2024 年 5 月



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司。

地址:深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

承包方(以下简称乙方):深圳市建工集团股份有限公司

地址:深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人: 魏庆国 职务: 董事长

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

工程地点: 深圳市光明区光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

☐ 建筑面积, ☒ 施工面积: 以甲方通知为准。

二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程。

1. 招标图纸:

- 1) 《天境云庭项目售楼处与样板房精装修工程招标技术要求》;
- 2) 《振业天境云庭项目售楼处、样板房及三层公区精装修施工图及物料表—2024.2.27》。

2. 招标范围:

本次招标范围为天境云庭项目售楼处与样板房精装修工程,包含售楼处室内装修、3套情景展示样板房、4套交标展示样板房及1栋3层部分公区精装修工程。本次售楼处位于1栋裙楼商业1层和2层区域;3套情景展示样板房,其中有2套位于1栋2层,1套位于1栋3层区域;4套交付展示

样板房，其中有3套位于1栋3层，1套位于2栋3层（暂定）区域，具体位置由招标单位在中标后另行通知。按招标单位提供的由深圳市大森设计有限公司设计的装修工程图纸（具体见招标图纸及招标文件相关约定，根据施工范围按施工图纸包工包料包施工）。中标单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。

（1）售楼处与样板房精装修工程硬装工程主要包括：楼地面工程、地面降板回填、售楼处及二层办公室的防水工程、玻璃装饰隔断工程、新建钢架墙体工程、墙饰面工程、天棚工程、门窗工程、金属类覆盖板、油漆工程、水电安装、样板房外立面饰面处理等工程。（售楼处室内原建筑墙体、新建W1和W4墙体工程、抹灰工程不在本次招标范围内。样板房的铝外窗、阳台推拉门、阳台栏杆、护窗栏杆、户内可视对讲屏、入户门、智能锁不在本次招标范围内。）

（2）售楼处安装工程主要包括：给排水、强电、通风空调、监控系统、综合布线/无线网络系统、背景音乐系统、应急照明系统、喷淋及消火栓系统、消防电等。

（3）样板房安装工程主要包括：空调系统（含配电、冷凝水排水）、强弱电箱、卫浴五金洁具、灯具开关插座、所有灯具开关的配管配线、燃气相关设备（设备阳台燃气支管、燃气表及各种阀门、预留套管、户内燃气管及金属软管）、厨房/阳台/设备阳台排水管、其他样板房展示配套电气设备、华为智能家居系统。

（4）售楼处与样板房精装修工程的深度清洁维护后移交（包含石材抛光打蜡）。

（5）完成售楼处及样板房临时接水接电及排污管网施工及维护（含室外设置临时化粪池及接通市政排污使用和相关手续、消防系统供水），工程量在工程量清单单独列明。投标单位需在投标前现场实地查看测量，以便投标时综合考虑报价，一旦中标后中标单位需完成以上水电及排水接驳，并安装独立用水、用电计量表，工程量及造价不再增加，投标人应充分考虑完成排污、接水接电等相关工作存在的手续办理与沟通协调费用（甲方配合提供资料），含在报价中。

期内容所包括的套数中，最后一套的完成时间（除非该项另有说明）。

3)因乙方原因如未按以上控制工期完成，造成甲方损失超过工期滞后违约金时，由乙方补足，并且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除。

4)以上分部工程完成后由施工单位提出验收申请，由甲方和监理共同验收和书面确认。

5)合同总价已包括必须的工期保障措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之前完成，签订合同既视同中标人默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

四、 质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、 工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：伍佰伍拾贰万零玖佰壹拾玖元叁角陆分；

（小写）：¥5520919.36 元。

合同不含税总价（大写）：伍佰零陆万伍仟零陆拾叁元陆角叁分；

（小写）：¥5065063.63 元，适用税率 9%。

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整；

☒ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

☒ 详见定标书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

六、 组成合同的文件（以下简称合同文件）

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本零星工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。


十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。


甲方：（公章） 深圳市振业(集团)股份有限公司

乙方：（公章） 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同订立时间：2024 年 05 月 日

合同订立地点：深圳市

竣工验收证明

深圳市振业(集团)股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称: 振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程
日期: 2024年11月4日

施工合同名称		振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程合同		合同编号	
施工单位自检情况说明		振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程施工已全部完成,本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准,所含分部分项工程的质量均验收合格,质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全,及时、准确,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收评定合格;工程质量等级自评为合格。			
施工单位意见		自检合格,现申请验收!		专业工程师:	江林
地区公司组织相关部门联合验收情况说明				项目负责人:	李静双
整改跟踪情况说明及联合验收结论		问题整改已完成,联合验收合格。			
联合验收各部门意见	设计单位意见	验收合格		专业工程师:	李静双
	监理单位意见	验收合格		项目负责人:	刘相安
	工程管理部意见	合格		专业工程师:	郭飞云
				总监理工程师:	李静双
	成本控制部意见			专业工程师:	李静双
				项目经理:	李静双
地区公司总经理意见		(意见、盖公章)		专业工程师:	李静双
				成本总监:	李静双
				签名:	

副本

合同编号: 港珠二期-施工-2020-096 号

精装修工程施工合同

工程名称: 珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段)

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市中装建设集团股份有限公司

日期: _____

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：时光序花园项目位于珠海海泉湾度假区，项目用地面积约 11.8 万 m^2 ，1.0 \leq 容积率 \leq 1.01，总建筑面积约 18.7 万 m^2 ，其中计容面积约 11.9 万 m^2 ，不计容面积约 6.8 万 m^2 （地下室面积约 5.9 万 m^2 、架空层面积约 0.9 万 m^2 ）项目由 27 栋小高层（8-11 层）、25 栋低层（2-3 层）及公共配套组成，共 1339 户。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：

11~19、24~27 栋入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内精装工程。（即：入户大堂、电梯前室、标准层公共走道的墙面抹灰，墙面、地面铺装、顶棚、电梯门套等精装施工内容；住宅套内地面电子胶联乙烯减震垫板及铺装、墙面及顶棚装修、吊顶、玄关柜、套内门、灯具、五金件、洁具、开关面板等精装施工以及成品保护，不含橱柜、橱电、洗手台柜、浴镜以及水电布管配线、洁具主材费。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包保修等。

四、合同工期

总工期为 275 日历天，具体开工日期以招标人下达的开工报告中载明的日期为准。

其中：第一阶段：2020 年 8 月 30 日~2021 年 1 月 30 日（入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内地面铺装）

第二阶段：2021 年 4 月 1 日~7 月 30 日（住宅套内精装）

且需满足总包进度要求。

五、质量标准

1、质量标准：合格（确保一次性验收合格，合格率 100%）

2、工程保修期：：二年,质量保修期自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价肆仟壹佰伍拾捌万贰仟壹佰陆拾贰元玖角捌分（人民币）

¥：41,582,162.98 元

此金额为含税金额(其中不含税造价¥:38,148,773.38 元,增值税税额¥:3,433,389.60 元,税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政

项。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年12月16日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

开户银行：

竣工验收证明

珠海市建设工程

单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程 (二标段)		工程地址	珠海市金湾区平沙镇 海泉湾度假区内		开工日期	2020.10.8	
建设单位	港中旅(珠海)海泉湾有限公司				竣工日期	2021.11.30		
设计单位	深圳市万京设计顾问有限公司		结构类型/层数	/		合同工期	275 天	
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司		合同造价	41582162.98 元		实际工期	244 天	
承包项目名称			实际完成情况			建筑面积	18.7 万 m ²	
1. 11-19 栋装修及安装工程			完成			工程观感: 合格		
2. 24-27 栋装修及安装工程			完成					
工程质量等级鉴定结果:			承建单位		设计单位	建设单位	监理单位	
合 格			 发工单:		 验收人:	 验收人:	 核定:	
参加评 定的单 位及人 员(签名)	单位名称		姓名		单位名称		姓名	
	港中旅(珠海)海泉湾有限公司		李鑫 同伟彬					
	深圳市招商工程项目管理有限公司		刘世斌 李维斌					
	深圳市中装建设集团股份有限公司		刘世斌 李维斌					
	深圳市万京设计顾问有限公司		常康 李维斌					

四、履约评价（不评审）

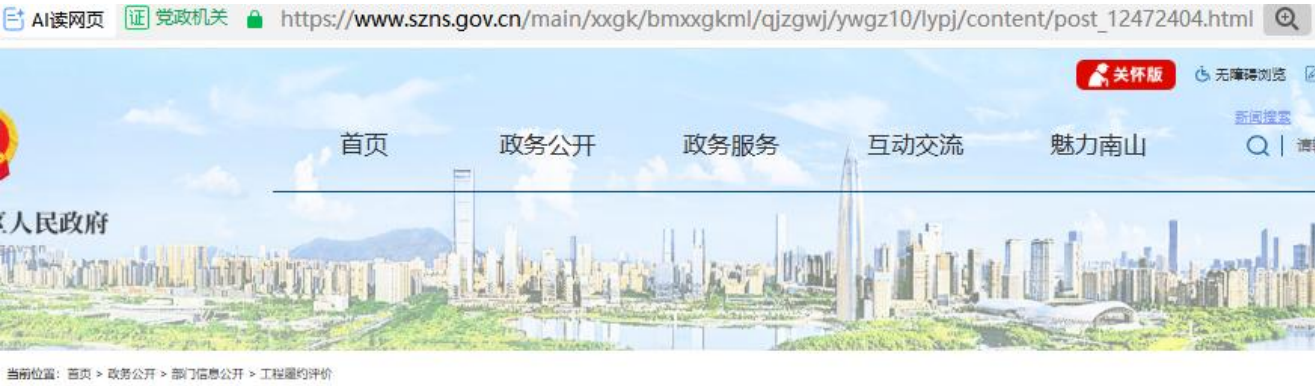
履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“优秀”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
3	白石洲学校改扩建（一期）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价“良好”	2025. 03. 07
4	南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
5	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
7	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司/南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
8	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价“良好”	2025. 03. 07
9	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
10	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程(留仙洞六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同(羊台书苑建设)	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福香能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太湾片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

查询链接: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

The banner image shows a panoramic view of a modern city skyline, likely Nanhai, with a river in the foreground and mountains in the background. The image is part of the website header and includes navigation links and a search bar.

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
3	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	良好
4	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
7	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
9	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
10	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）示范段EPC合同	中电建南方建设投资有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	中等
4	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	中等

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建岭路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

3、南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

AI读网页

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

关怀版

无障碍浏览

新闻搜索

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

Q | 清

人民政府

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
3	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老年大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
7	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
9	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	良好

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程I标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

4、南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html



南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

- 一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;
- 五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

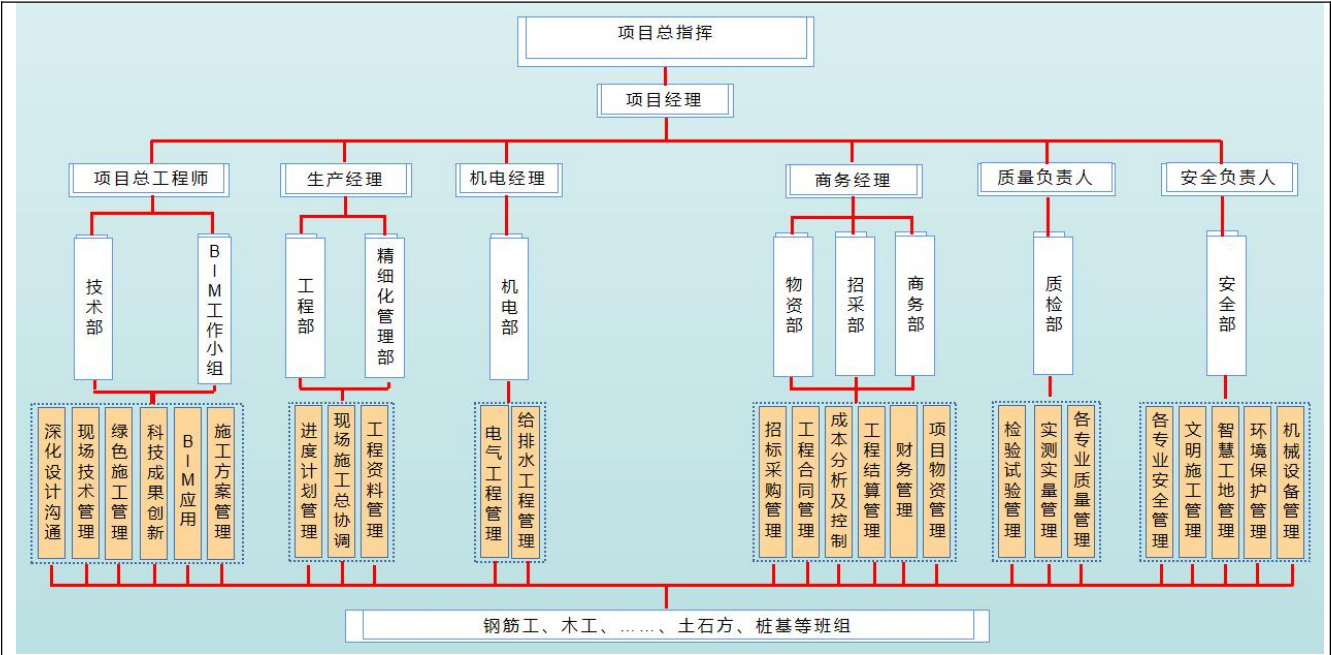
附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同
2	文竹园社区健康服务中心改造等12个项目打包代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设阶段	84.29	良好	代建类合同
3	瑞新路零代建合同	深圳市浩兴投资有限公司	建设阶段	84.11	良好	代建类合同

45	龙珠学校（小学部）扩建项目代建管理合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设阶段	62.70	合格	代建类合同
46	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	建设阶段	56.07	不合格	代建类合同
47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同
48	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	建设阶段	82.07	良好	工程总承包（EPC）类合同
49	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	83.64	良好	监理类合同
50	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——丽新路项目监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	83.41	良好	监理类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃溪街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同
118	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	81.00	良好	施工类合同
119	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同

五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理部组织系统框架图



说明：

我司十分重视本工程的投标及后期建设工作，为此我司将按照企业质量管理体系-GB/T IS09001 标准模式组建项目部，针对本项目工程的特点，集团领导全施工过程督导，并配备最优秀的项目经理和富有类似施工经验的工程技术、质量、施工等人员对本工程进行重点管理，现场管理人员共配备 25 人，充分发挥我司二级管理模式的优势，以确保本工程的质量、安全、工期目标得以实现。

项目采取分层次管理：

第一层次为公司领导决策层，主要进行项目的统筹的宏观决策。

第二层次为总包现场核心管理层，包括项目经理、技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、商务经理等，主要负责制定项目质量、安全、工期、绿色施工等目标和计划，提出实现计划的措施，负责项目的全方面组织和协调，同时解决项目的重大问题。

第三层次为项目执行层，主要由项目部各职能部门组成，贯彻上级管理层的决定和指令，确定施工工艺流程，组织分包队伍进行施工，各专业之间的交叉施工的协调，控制项目生产计划和工程质量，保证各阶段目标的实现。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	李静双	一级注册建造师证/粤1442020202104178	工程师	专科	建筑工程	项目全程
项目技术负责人	项目技术负责人	范光宇	职称证/2503003271512	工程师	本科	建筑施工	项目全程
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	郭又铭	职称证/2403003187203	工程师	本科	建筑施工	项目全程
	暖通专业技术负责人	孔远灵	职称证/粤中职证字第1000102029538	工程师	专科	暖通	项目全程

	机电专业技术负责人	叶治电	职称证/（2022）12020213	工程师	本科	电气工程及其自动化	项目全程
	BIM专业技术负责人	姚霞光	BIM建模师证 /1601001023025655	工程师	本科	土木工程	项目全程
	装饰专业技术负责人	黄学沈	职称证/1903003021075	工程师	硕士	建筑装饰施工	项目全程
项目安全主任	项目安全主任	吴卫	安全生产考核合格证/粤建安C3(2012)0008331	工程师	本科	土木工程	项目全程
质检负责人	质检负责人	石小虎	质量员证 /0442310700007000082	工程师	本科	装饰装修	项目全程
		王双强	质量员证 /0442410700007000039	/	专科	装饰装修	项目全程
		钟胜	质量员证 /0442510700007000005	工程师	本科	装饰装修	项目全程
其他	项目副经理	赵宁波	一级注册建造师证/粤1442018201901273	高级工程师	本科	建筑工程	项目全程
	商务经理	李帆	职称证/2303003143577	工程师	本科	建筑装饰造价	项目全程
	机电工程师	程铭	职称证/2403003177435	工程师	本科	建筑电气	项目全程
	给排水工程师	田捷	职称证/1903003019718	工程师	专科	给排水	项目全程
	测量工程师	许明杰	测量员证 /1414020000472961	助理工程师	本科	测绘工程	项目全程
	BIM工程师	常作凯	BIM建模师证 /2001001023020744	/	本科	结构设计	项目全程
	施工员	杨智伟	施工员证 /0442410200007000044	/	本科	装饰装修	项目全程
	施工员	叶光炜	施工员证 /0441710294417001395	/	专科	装饰装修	项目全程
	安全员	邓政	安全生产考核合格证/粤建安C3(2013)0003002	助理工程师	本科	森林工程	项目全程
	安全员	林良文	安全生产考核合格证/粤建安C3(2023)9001018	/	专科	行政管理	项目全程
	资料员	王玉	资料员证 /0442411400007000121	/	专科	道路桥梁工程技术	项目全程
	预算员	易娟	职称证/2103006056361	助理工程师	本科	建筑装饰造价	项目全程
	材料员	叶永凯	材料员证 /0442411100007000059	/	专科	工商管理	项目全程
	劳资专管员	胡丹	劳务员证 /0442311300007000173	/	本科	工程管理	项目全程

项目经理（建造师）简历表

姓名	李静双	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421022199010275437	手机号码	18927487468
参加工作时间	2012.6		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202104178			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业(集团)股份有限公司	振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程	包含售楼处室内装修、3 套情景展示样板房、4 套交标展示样板房及 1 栋 3 层部分公区精装修 合同金额：552.09 万元	2024.5 2024.11.4	已完成	合格
港中旅(珠海)海泉湾有限公司	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段)	包含入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内精装工程 总建筑面积：18.7 万㎡ 合同金额：4158.21 万元	2020.10.8 2021.11.30	已完成	合格

技术负责人简历表

姓名	范光宇	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450922199502162336		
手机号码	15915391329		证件号（职称证书编号）	2503003271512	
参加工作时间	2018.7		从事技术负责人年限		3 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润樾房地产有限公司	中国深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目主体工程（润曜府二期）	住宅 建筑面积 11.36 万㎡ 金额 25664.14 万元	2022.12.30 -2024.11.14	已完	合格
广州市增城区公共建设项目管理服务中心	增城区应元学校高中部建设项目施工总承包	学校 建筑面积 6.37 万㎡ 金额 35159.10 万元	2022.08.05 -2023.07.25	已完	合格

质量负责人信息表

姓名	石小虎	证件类型	身份证	证件号码	420983198907269556
手机号码	18617033283		证件号（质量员证编号）		0442310700007000082

安全负责人信息表

姓名	吴卫	证件类型	身份证	证件号码	511303199102284911
手机号码	18576629771		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012)0008331

安全员信息表

姓名	邓政	证件类型	身份证	证件号码	430421198902060417
手机号码	13823398536		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)0003002
姓名	林良文	证件类型	身份证	证件号码	445321198612203417
手机号码	15815851824		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)9001018

劳资专管员信息表

姓名	胡丹	证件类型	身份证	证件号码	421022198208206627
手机号码	13659836525		证件号		0442311300007000173

项目负责人（项目经理） 李静双

普通高等学校

毕业证书

学生 李静双 性别 男，一九九〇年十月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：140991201206001711 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：李静双

性 别：男

身 份 证 号：421022199010275437

专 业：建筑工程

资 格：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100008358

查询网址：<http://www.hnjscrw.com/zoquery/>

[QR Code]



使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李静双

性 别: 男

出生日期: 1990年10月27日

注册编号: 粤1442020202104178



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李静双

个人签名:

签名日期:

2023.12.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0113802

姓 名: 李静双

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月27日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月30日

有 效 期: 2024年08月16日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月16日



计算单位：元

社保费缴纳清单
1170.0 936.0
证明专用章

深圳市建工集团股份有限公司



项目技术负责人 范光宇

普通高等学校		
毕业证书		
学生 范光宇 性别男，一九九五年二月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程		
专业 四年制本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：南华大学	校（院）长：	
证书编号：105551201805650311	二〇一八年六月十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：范光宇

身份证号：450922199502162336



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



证书编码: 0441810694418009353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 范光宇

身份证号: 450922199502162336

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建专业技术负责人 郭又铭

普通高等学校

毕业证书



学生 郭又铭 性别男，一九九四年三月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程
专业 四 年制本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学希望学院

校（院）长：陈明

证书编号：142621201805001461

二〇一八年 六 月 二十二日

广东省职称证书

姓名：郭又铭

身份证号：510681199403152511



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



计算单位：元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a94727eq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年12月30日
证明专用章

暖通专业技术负责人 孔远灵

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00885292

学生孔远灵 性别男,一九七四 年

二月 日生,于一九九四年 九月

至一九九七 年 六月在本校

制冷与冷藏技术 专业 三年制专科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:

校

名:仲恺农业技术学院

一九九七 年 六月 日

学校编号: 0097523101



粤中取证字第000102029538 号



孔远灵 于 二〇一〇 年

十二月,经 深圳市建筑工

程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过,

具备暖通专业工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一〇 年 五月 十九 日



姓名: 孔远灵 社保电脑号: 600024142 身份证号码: 441424197402103035 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429ac7a954h)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



机电专业技术负责人 叶治电

普通高等学校

毕业证书

学生 **叶治电** 性别 **男**，一九八四年二月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校**电气工程及其自动化**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学** 校（院）长：

证书编号：105641201005000454 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 叶治电

Name _____

性别 男

Sex _____

出生日期 1984.02

Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化

Specialty _____

职称 工程师

Professional Title _____

证书编号 (2022) 12020213

Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by _____

 2022年 月 日

姓名：叶治电

社保电脑号: 629528043

身份证号码: 441523198402177214

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	01	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	02	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	03	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	04	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	05	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	06	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	07	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	08	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	09	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	10	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	11	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	12	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
合计				25025.0	11830.0			7393.75	2957.5			739.44				1183.0	295.75

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac7a88dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 705008 | 深圳市建工集团股份有限公司 |



湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ， 性别 男 ，
1990 年 02 月 05 日生，于2008年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321



姓名: 姚霞光



培训岗位: BIM 建模师岗位

身份证号: 432503199002055793

证书编号: 1610085245

发证日期: 2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



姚霞光 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 , 成绩 合格 , 特发此证。

身份证号: 432503199002055793

证书编号: 1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level I

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 1601001023025655

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
11008497

广东省职称证书

姓 名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 姚霞光 社保电脑号: 640214360 身份证号码: 432503199002055793 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429ac7a9d90)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



装饰专业技术负责人 黄学沈



深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

黄学沈，男，1984年04月16日生。在深圳大学
完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。



校长
学位评定委员会主席

A blue ink signature, likely of the Dean or the Chairman of the Academic Degree Evaluation Committee.

证书编号: 1059032016101002

二〇一六年十二月二十八日

(专业学位证书)

广东省职称证书

姓 名：黄学沈

身份证号：441523198404167378



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



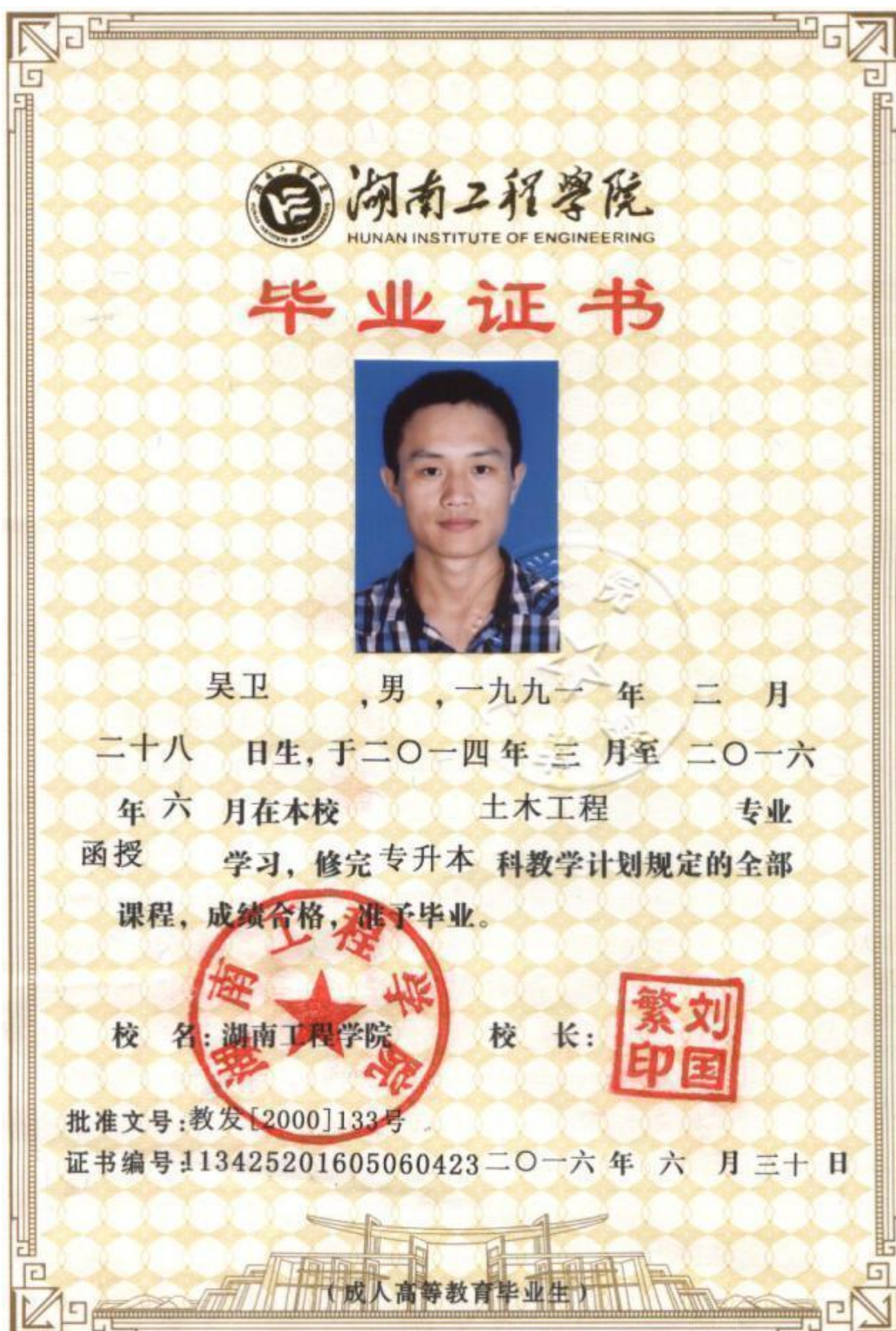
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



项目安全主任 吴卫



吴卫,男,一九九一年二月

二十八日生,于二〇一四年三月至二〇一六

年六月在本校土木工程专业

函授学习,修完专升本科教学计划规定的全部

课程,成绩合格,准予毕业。

校名:湖南工程学院

校长:



批准文号:教发[2000]133号

证书编号:113425201605060423 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

190-1410



吴卫 511303199102284911

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000004563



姓 名 吴卫

性 别 男

证件号码 511303199102284911

级 别 中 管 级

执业证号 19240068965

发证日期 2024年3月30日



190-1410

注册记录

吴卫 511303199102284911

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓 名: 吴卫

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月28日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月03日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日





质检负责人 石小虎

普通高等学校

毕业证书

学生 石小虎 性别 男 , 一九八九年七月二十六日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北第二师范学院 校(院)长: 马文俊

证书编号: 140991201206001750 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

石小虎 (4530)

姓名: 石小虎

性别: 男

身份证号: 420983198907269556

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

证书编号: B08233010100004530

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

5060

湖北省人力资源和社会保障厅

5060

5060

证书编码: 0442310700007000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 石小虎

身份证号: 420983198907269556

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检负责人 王双强

普通高等学校

毕业证书



学生 **王双强** 性别 **男**，二〇〇三年四月十日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 **工程造价(铁路工程)** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127641202406001127

二〇二四年六月二十一日

证书编码: 0442410700007000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王双强

身份证号: 513921200304106411

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 王双强 社保电脑号: 815542430 身份证号码: 513921200304106411 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429ac7a2c12)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人钟胜

成人高等教育

毕业证书

学生 钟胜 性别 男 ， 一九九〇 年 四 月 十九 日生， 于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二三年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(86)教高三字004号 证书编号：104045202305000272 二〇二三年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


钟胜



姓名： 钟胜

性别： 男

身份证号： 441481199004192753

专 业： 工程造价

资格级别： 工程师

授予时间： 2019 年 9 月 28 日

证书编号： B08193070100000141

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编码: 0442510700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟胜

身份证号: 441481199004192753

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目副经理 赵宁波

成人高等教育

毕业证书

学生 **赵宁波** 性别 **男**，一九八二年 五 月 二十 日生，一九八二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201405000658 二〇一四年 七 月 一 日

<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育

广东省职称证书

姓 名：赵宁波

身份证号：140421198205206418



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵宁波

性 别: 男

出生日期: 1982年05月20日

注册编号: 粤1442014201425999

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵宁波

签名日期: 2025.12.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2014年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003389

姓 名: 赵宁波

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年05月20日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月29日

有 效 期: 2024年05月27日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



计算单位：元

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



商务经理 李帆



广东省职称证书

姓名：李帆

身份证号：42108119930527065X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

社保费缴纳清单
942.5 754.
证明专用章

深圳市建工集团股份有限公司



机电工程师 程铭

普通高等学校

毕业证书



学生 程铭 性别 男 ,一九九五年 十 月 八 日生,于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

证书编号: 115281201805125408

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810394418005544

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 程铭

身份证号: 430321199510085411

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：程铭

身份证号：430321199510085411



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



姓名：程铭

社保电脑号: 649888145

身份证号码: 430321199510085411

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac7ab86h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:


单位编号
705008

单位名称

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



给排水工程 田捷

普通高等学校		
毕业证书		
学生 田捷	性别 男	，一九八四年二月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校
给排水工程技术		专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安航空技术高等专科学校	校（院）长：李运强	
证书编号：117361200706001836	二〇〇七年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

测量工程师 许明杰

普通高等学校

毕业证书

学生许明杰 性别男，一九八六年七月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校土木工程学院 测绘工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名南京工业大学

证书编号:102911201005001756

校(院)长: 欧阳平凯

二〇一〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

许明杰 于二〇一一年十二月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年一月六日

广东省专业技术资格委员会 表用章

粤初职证字第 102010004842 号

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level/Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



发证机关(印)
Issued by
证书专用章

姓名 许明杰 性别 男
Name Sex

出生日期 1986 年 7 月 7 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日
Date of Issue

证书编号 1414020000472961
Certificate No.

身份证号 330724198607071617
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day

姓名: 许明杰 社保电脑号: 625784238 身份证号码: 330724198607071617 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

000	60.0	6000	48.0
000	60.0	6000	48.0
000	60.0	6000	48.0
000	60.0	6000	48.0
000	60.0	6000	48.0
000	60.0	6000	48.0
000	60.0	6000	48.0
000	60.0	6000	48.0
780.			621.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac7ae46p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司





BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



常作凯 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业）成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：410922199411094916

证书编号：2001001023020744

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 410922199411094916

Certificate Number: 2001001023020744

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1200021568

姓名: 常作凯	社保电脑号: 802713935	身份证号码: 410922199411094916	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司	单位编号: 705008		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f429ac7ae120) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



施工员 杨智伟

普通高等学校

毕业证书



学生 杨智伟 性别男，一九九九年十二月二日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都大学

校 长：

朱明

证书编号：110791202405002402

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442410200007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨智伟

身份证号: 510122199912020296

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：杨智伟

社保电脑号: 815619187

身份证号码: 510122199912020296

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac7a4b0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 705008 | 深圳市建工集团股份有限公司 |



施工员 叶光炜

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201506436962

学生 叶光炜 , 性别 男 ,

生于一九八七 年 七 月 四 日, 于

二〇一五 年 七 月在本校修完二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月三十一日

X003374589

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编号: 0441710294417001395

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶光炜

身份证号: 441523198707047015

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 26日

查询地址: <http://cgz.mohurd.gov.cn>

安全员 邓政

普通高等学校	学生 邓政 性别 男 ,
毕业证书	一九八九年 二 月 六 日生, 于二零零六年
	九 月至 二零一 一 年 四 月在本校
	森林工程 专业
	四 年制 本 科学学习,修完教学计划
	规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名:西南林业大学
云南省教育厅监制	二零一 一 年 四 月 一 日
	证书编号:106771201005000230

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

	邓政 二一七
	年八 月, 经
	深圳市人力资源和社会保障局
	考核认定,
	森林工程 (道路桥梁)
	具备 助理工程师
	资格。特发此证
	发证机关: 
粤初职证字第 1702006000591号	二〇一七 年 月 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0003002

姓 名: 邓政

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年02月06日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年03月22日

有 效 期: 2024年12月27日 至 2028年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



普通高等学校		
毕业证书		
学生 林良文 性别男，一九八六年十二月二十日生，于二〇二〇年		
六月至二〇二三年六月在本校 行政管理 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东南华工商职业学院	校（院）长： 
证书编号：111141202306000353		二〇二三年六月二十六日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001018

姓名:林良文

性别:男

出生年月:1986年12月20日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月15日

有效期:2024年02月21日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月21日



姓名：林良文

社保电脑号: 625710721

身份证号码: 445321198612203417

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

670.8 336.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac7a595d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



资料员 王玉



证书编码: 0442411400007000121

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王玉

身份证号: 522401199207238415

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 王玉 社保电脑号: 801817217 身份证号码: 522401199207238415 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

795.6 636.6

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



预算员 易娟



广东省职称证书

姓 名：易娟

身份证号：430981198510305124



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员 叶永凯

普通高等学校	学生 叶永凯 性别 男
毕业证书	一九九四年九月二十九日生，于二〇一五年
	九月至二〇一八年七月在本校
	网络教育 工商管理类 专业
	高中起点专 科学习，修完教学计划规
	定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 长: 
	校 名: 华中师范大学 
证书编号: 105117201806028279	二〇一八年七月一日
查询网址: Http: //www.chsi.com.cn	

证书编码: 0442411100007000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶永凯

身份证号: 441523199409297010

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 叶永凯	社保电脑号: 501346930	身份证号码: 441523199409297010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司		单位编号: 705008	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac7a6f8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



劳资专管员 胡丹

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡丹** 性别 **女**，一九八二年 八月二十 日生，于二〇二〇年 三月
至二〇二二年 七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校

长： **杨宗凯**

证书编号： 104977202205008162

二〇二二年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442311300007000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 胡丹

身份证号: 421022198208206627

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 胡丹 社保电脑号: 642822505 身份证号码: 421022198208206627 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429ac7adac6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审)

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

我方 深圳市建工集团股份有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

法定代表人（签字或签章）：魏 强

日期：2025 年 12 月 31 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。