

标段编号: 2303-440305-04-01-881762006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）
施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局第二建设（深圳）有限公司

日期: 2025年12月31日

目录

- 1 投标人基本情况一览表（不评审）
- 2 投标人业绩情况（不评审）
- 3 拟派项目经理业绩情况（不评审）
- 4 履约评价（不评审）
- 5 项目管理班子人员配备情况(不评审)
- 6 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审)

第1章 投标人基本情况一览表（不评审）

附表 1:

投标人基本情况一览表						
投标单位名称 序号	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
中建三局第二建设(深圳)有限公司 示例	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	1. 项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额：64551 万元 合同签订时间：2023. 3. 22 2、项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同金额：45860 万元 合同签订时间：2025. 10. 20 3、项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程 建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额：28011 万元 合同签订时间：2024. 12. 13	项目经理：徐晓明 1、项目名称：雪花科创城项目总承包工程（三标段合资地块 01-07/03-01） 建设单位：深圳市润雪实业有限公司 合同金额：148426 万元 竣工验收时间：2024. 9. 26 2、项目名称：雪花科创城项目总承包工程（三标段代建地块 02-05） 建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建筑工程 施工 总承 包 壹级	共配 置 27 人	1、工程名称：南山区中医院建设项目施工总承包 评价等级：良好 评价时间：2024/3/31 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 评价等级：优秀 评价时间：2024/7/8 评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 3、工程名称：深圳市眼科医院二期工程施工总承包 评价等级：良好 评价时间：2024/10/12 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 4、工程名称：松泉中学改扩建工程施工总承包 评价等级：优秀 评价时间：深圳市罗湖区住

		<p>4、项目名称：南山区中医 院建设项目施工总承包</p> <p>建设单位：深圳市万科城 市建设管理有限公司</p> <p>合同金额：74864 万元</p> <p>合同签订时间：2022 年 12 月</p> <p>5、项目名称：深圳市眼科 医院二期工程施工总承包</p> <p>建设单位：深圳市建筑工 务署工程管理中心</p> <p>合同金额：30535 万元</p> <p>合同签订时间：2022 年 12 月</p>	<p>合同金额： 26104 万元</p> <p>竣工验收时间： 2025. 4. 25</p> <p>3、项目名称： 龙华文体中心施 工总承包工程</p> <p>建设单位：华润 (深圳) 有限公 司</p> <p>合同金额： 67584 万元</p> <p>竣工验收时间： 2022. 10. 25</p>		<p>房和建设局</p> <p>评价单位：2023/10/26</p> <p>5、工程名称：梅观创新产 业走廊福城观澜产业地块土 地整备利益统筹项目（03 地块）施工总承包工程</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2025 年 1 季度</p> <p>评价单位：深圳市安居集团 有限公司</p> <p>6、工程名称：盐田区沙头 角梧桐路棚户区改造项目设 计采购施工工程总承包 (EPC)</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2024 年 3 季度</p> <p>评价单位：深圳市安居集团 有限公司</p> <p>7、工程名称：水库小学改 扩建工程施工总承包</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2023/7/7</p> <p>评价单位：深圳市罗湖区建 筑工务署</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标 要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p> <p>（4）投标人可扩展、增加表格内容。</p>					

第2章 投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

企业相关情况 近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级 企业性质：国有(民营/国有/其他：)	
	1	项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 合同金额：64551 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2023. 3. 22
	2	项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包 合同金额：45860 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2025. 10. 20
	3	项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程 合同金额：28011 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2024. 12. 13
	4	项目名称：南山区中医院建设项目施工总承包 合同金额：74864 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订时间：2022 年 12 月
	5	项目名称：深圳市眼科医院二期工程施工总承包 合同金额：30535 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2022 年 12 月
说明：提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标

<p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号 : TJGT-022-2023</p> <p style="text-align: center;">深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</p> <p>项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 合同名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 施工总承包 II 标合同</p> <p>承包方: 中建三局集团有限公司 / 中建三局第二建设 (深圳) 有限公司</p> <p>日 期: 二〇二三年三月</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 承包人(全称): 中建三局集团有限公司 // 中建三局第二建设(深圳)有限公司 项目经理姓名: 楼巍伟 资格等级: 一级注册建筑师 证书号码: 鄂 1422013201313217 本工程于 2022 年 11 月 12 日公开招标, 确定由承包人承建。 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 工程地点: 地处深圳市南山区长源白石岭地块, 位于塘朗山片区, 滨仙大道以南, 平南铁路、南坪快速路围合用地内, 原深源工业区所在地。 工程内容: 本工程段占地面积约 82577.36m², 建筑面积约 114644.67m², 包括 1 栋学生活动中心, 2 栋图书馆, 6 栋教研楼 A 单元, 6 栋教研楼 B 单元, 6 栋教研楼 C 单元, 6 栋教研楼 D 单元, 6 栋教研楼 E 单元等。 结构形式: 框架结构 层/幅: 1 栋学生活动中心, 地上 3 层/地下 2 层; 2 栋图书馆, 地上 4 层; 6 栋教研楼 A 单元, 地下 7 层/地上 2 层; 6 栋教研楼 B 单元, 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 C 单元, 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 D 单元, 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 E 单元, 地上 7 层/地下 2 层。 建筑面积: 114644.67 平方米。 工程立项批准文号: 深发改[2022]844 号 资金来源: 政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>教研区地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、节能工程、室外工程等以及图纸和清单包含的所有建设内容。</p> <p>三、合同工期</p> <p>- 2 -</p> <p>开工日期: 2022 年 11 月 16 日 (以监理人签发的开工令日期为准) 竣工日期: 2025 年 6 月 30 日 合同工期总日历天数: 968 日历天</p> <p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。获得“广东省建设工程优质结构奖”, 争创“中国建设工程鲁班奖”。</p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币(大写): 陆亿肆仟伍佰伍拾壹万伍仟伍佰玖拾捌元柒角伍分 (小写): ¥645515594.75 元</p> <p>其中:</p> <p>(1) 安全文明施工费: 人民币(大写): 贰仟捌佰伍拾陆万捌仟伍佰零肆元柒角玖分 (¥ 18568504.79 元);</p> <p>(2) 材料和设备暂估价金额: 人民币(大写): 0.00 元;</p> <p>(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写): 0.00 元;</p> <p>(4) 垫列金额: 人民币(大写): 廿万元整 (¥ 200000.00 元);</p> <p>(5) 奖励金: 人民币(大写): 贰佰捌拾万元整 (¥ 4800000.00 元)。</p> <p>支付方式最终结算价格以下列勾选方式为准:</p> <p><input type="checkbox"/> 《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论; <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。</p> <p>1、预付款的支付 本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 85607339.21 元(人民币: 捌仟伍佰陆拾万柒仟叁佰叁拾玖元贰角壹分)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照</p> <p>合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交相关付款部门。 开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。</p> <p>2、工程进度款的支付 进度款的支付需经监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。 经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70% (通常可设置为 60%-70%)。 工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。</p> <p>3、保修金的退还 质量保修金待在工程质量验收满 2 年后第 14 天内且无任何质量问题, 在经监理人核对的最后支付证书中退还给承包人。</p> <p>六、人工工资专用账户信息</p> <p>工人工资款支付专用账户名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资 工人工资款支付专用账户开户银行: 30210390000001 工人工资款支付专用账户号: 平安银行深圳分行营业部</p> <p>七、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件包括:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 合同协议书及双方签认的补充协议;2. 中标通知书(详见附件 1);3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);4. 招标文件中的投标报价规定;5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);6. 通用合同条款;7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有); <p>- 3 -</p> <p>- 4 -</p>
---	--

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工，竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月22日

合同订立地点：深圳市福田区佐香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

-5-

发 包人	深圳市建筑工务署	承 塑 人	中建三局集团有限公司
住 所	教育工程管理中心(公章)	住 所	中建三局第二建设有限公司(公章)
法定代理人:	刘成友	法定代理人:	陈印卫
委托代理人:	(签字)	委托代理人:	(签字)
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	

备案意见:

年 月 日

经 办 人:
备案机构(公章)

-6-

<p style="text-align: center;">单位（子单位）竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/□□□</p> <p style="text-align: center;">天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工 总承包标</p> <p style="text-align: center;">验收日期：2025年7月31日</p> <p style="text-align: center;">建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> <p style="text-align: center;">* GD-E 1 - 9 1 4 *</p>	<p style="text-align: right;">一、工程概况</p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/2 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名称</td> <td colspan="3">天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-Ⅱ标段（主体工程）</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>深圳市南山区长源白石岭地块</td> <td>建筑面积</td> <td>114789.07m² 工程造价 64551.56万元</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>钢框架结构</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上：7 层</td> </tr> <tr> <td>框架结构</td> <td>地下：2 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2023-0402/2023-1096</td> <td>监理许可证号</td> <td>E133000849-8/1</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2023年3月30日</td> <td>验收日期</td> <td style="background-color: red;">2025 年 7 月 31 日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td> <td>监督编号</td> <td>Q44030120220154-01</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工务署教育工程管理中心</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市歌博工程设计顾问有限公司、海苗建筑设计咨询（北京）有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (土建)</td> <td colspan="3">中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (设备安装)</td> <td colspan="3">中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (装修)</td> <td colspan="3">中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、浙江赛格将军门业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">五洲工程顾问集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图 审查单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-E 1 - 9 1 4 / 2 *</p>	工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-Ⅱ标段（主体工程）			工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块	建筑面积	114789.07m ² 工程造价 64551.56万元	结构类型	钢框架结构	层数	地上：7 层	框架结构	地下：2 层	施工许可证号	2023-0402/2023-1096	监理许可证号	E133000849-8/1	开工日期	2023年3月30日	验收日期	2025 年 7 月 31 日	监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220154-01	建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			设计单位	深圳市歌博工程设计顾问有限公司、海苗建筑设计咨询（北京）有限公司			总包单位	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司			承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司			承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司			承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、浙江赛格将军门业有限公司			监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			施工图 审查单位	/										
工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-Ⅱ标段（主体工程）																																																																						
工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块	建筑面积	114789.07m ² 工程造价 64551.56万元																																																																				
结构类型	钢框架结构	层数	地上：7 层																																																																				
	框架结构		地下：2 层																																																																				
施工许可证号	2023-0402/2023-1096	监理许可证号	E133000849-8/1																																																																				
开工日期	2023年3月30日	验收日期	2025 年 7 月 31 日																																																																				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220154-01																																																																				
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心																																																																						
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司																																																																						
设计单位	深圳市歌博工程设计顾问有限公司、海苗建筑设计咨询（北京）有限公司																																																																						
总包单位	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司																																																																						
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司																																																																						
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司																																																																						
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、浙江赛格将军门业有限公司																																																																						
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司																																																																						
施工图 审查单位	/																																																																						
<p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/3 □□□</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="2">曾维迪</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">张磊、张宝、崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈星、李春源</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">黄进生、史超、刘建、李媛琴、朱梦莹、王贤周、曾明哲、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">专业组</td> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="2">组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>张磊</td> <td colspan="2">崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈庆明、黄进生、刘建、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>张宝</td> <td colspan="2">林晓莉、吕晓欢、廖志强、王贤周、曾明、李卓、申俊豪、宋斯聪</td> </tr> <tr> <td>工程质控资料</td> <td>唐惠</td> <td colspan="2">施雅格、方晶、谢庆良等</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程项目建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">* GD-E 1 - 9 1 4 / 3 *</p>		组长	曾维迪		副组长	张磊、张宝、崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈星、李春源		组员	黄进生、史超、刘建、李媛琴、朱梦莹、王贤周、曾明哲、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬		专业组	组长	组员		建筑工程	张磊	崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈庆明、黄进生、刘建、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬		建筑设备安装工程	张宝	林晓莉、吕晓欢、廖志强、王贤周、曾明、李卓、申俊豪、宋斯聪		工程质控资料	唐惠	施雅格、方晶、谢庆良等																																														
组长	曾维迪																																																																						
副组长	张磊、张宝、崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈星、李春源																																																																						
组员	黄进生、史超、刘建、李媛琴、朱梦莹、王贤周、曾明哲、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬																																																																						
专业组	组长	组员																																																																					
建筑工程	张磊	崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈庆明、黄进生、刘建、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬																																																																					
建筑设备安装工程	张宝	林晓莉、吕晓欢、廖志强、王贤周、曾明、李卓、申俊豪、宋斯聪																																																																					
工程质控资料	唐惠	施雅格、方晶、谢庆良等																																																																					
<p style="text-align: center;">三、工程质量评定</p> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/4 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">分部（系统、 成套设备）工 程名称</th> <th style="width: 10%;">验收意见/ 备注</th> <th style="width: 10%;">质量控制资料核查 结果统计</th> <th style="width: 10%;">主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计</th> <th style="width: 10%;">观感质量验收抽查结果统计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地基与基础</td> <td>合格</td> <td>共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项</td> <td>共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实际抽查符合要求 9 项</td> <td>共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项</td> </tr> <tr> <td>主体结构</td> <td>合格</td> <td>共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项</td> <td>共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实际抽查符合要求 12 项</td> <td>共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项</td> </tr> <tr> <td>建筑装饰装修</td> <td>合格</td> <td>共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项</td> <td>共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实际抽查符合要求 12 项</td> <td>共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项</td> </tr> <tr> <td>屋面</td> <td>合格</td> <td>共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项</td> <td>共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实际抽查符合要求 1 项</td> <td>共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项</td> </tr> <tr> <td>建筑给水、排 水及采暖</td> <td>合格</td> <td>共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项</td> <td>共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实际抽查符合要求 17 项</td> <td>共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项</td> </tr> <tr> <td>通风与空调</td> <td>合格</td> <td>共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项</td> <td>共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实际抽查符合要求 17 项</td> <td>共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项</td> </tr> <tr> <td>建筑电气</td> <td>合格</td> <td>共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项</td> <td>共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实际抽查符合要求 14 项</td> <td>共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项</td> </tr> <tr> <td>智能建筑</td> <td>合格</td> <td>共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项</td> <td>共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实际抽查符合要求 7 项</td> <td>共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>建筑节能</td> <td>合格</td> <td>共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项</td> <td>共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实际抽查符合要求 6 项</td> <td>共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项</td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td>合格</td> <td>共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项</td> <td>共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实际抽查符合要求 3 项</td> <td>共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</td> <td>共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实际抽查符合要求 项</td> <td>共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</td> <td>共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实际抽查符合要求 项</td> <td>共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</td> <td>共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实际抽查符合要求 项</td> <td>共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">* GD-E 1 - 9 1 4 / 4 *</p>		分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计	地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实际抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项	主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实际抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项	建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实际抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项	屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实际抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项	建筑给水、排 水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实际抽查符合要求 17 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项	通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实际抽查符合要求 17 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项	建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实际抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项	智能建筑	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实际抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项	建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实际抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项	电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实际抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项			共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实际抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实际抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实际抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计																																																																			
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实际抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项																																																																			
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实际抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项																																																																			
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实际抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项																																																																			
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实际抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项																																																																			
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实际抽查符合要求 17 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项																																																																			
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实际抽查符合要求 17 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项																																																																			
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实际抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项																																																																			
智能建筑	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实际抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项																																																																			
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实际抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项																																																																			
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实际抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项																																																																			
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实际抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项																																																																			
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实际抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项																																																																			
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实际抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项																																																																			

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心领导		
2	凌宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	管理五组其他岗		
3	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
4	张水利	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副部长	高级工程师	
5	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高级工程师	
6	朱丹	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
7	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
8	张琨友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	高级工程师	
10	崔立新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
11	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		
12	程杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		
13	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
14	陈平礼	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
15	林浩森	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
17	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
18	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
19	廖志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
20	胡斌铭	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价师	助理工程师	
21	邓炼波	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价师	助理工程师	
22	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师	黄正宇	
23	何强明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	何强明	
24	吕燕华	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	吕燕华	
25	林永明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师	林永明	
27					

* GD-E1-914/5*

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	齐旭	深圳市勘研院有限公司	项目负责人	高级工程师	齐旭
29	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高级工程师	程磊
30	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计总负责人	正高级工程师	李媛琴
31	朱梦莹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	工程师	朱梦莹
32	何远明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构工程师	正高级工程师	何远明
33	凌亮	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	凌亮	
34	梁才华	茅天设计集团有限公司	室内项目经理	工程师	梁才华
35	魏德晋	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙工程师		魏德晋
36					
37	饶丹	奥康建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	饶丹
38	吴靖伟	奥康建筑工程设计有限公司	建筑管理工程师	工程师	吴靖伟
39	孙勤勤	五洲工程顾问集团有限公司	总指挥		孙勤勤
40	陈星	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈星
41	李春源	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	李春源
42	黄进生	五洲工程顾问集团有限公司	技术负责人	工程师	黄进生
43	曾明哲	五洲工程顾问集团有限公司	水电工程师	工程师	曾明哲
44	韩威锋	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	韩威锋
45	史超	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	史超
46	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	刘建
47	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	工程师	朱义海
48	黎凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	黎凌云
49	王贤周	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		王贤周
50	肖劲翔	五洲工程顾问集团有限公司	绿化工程师		肖劲翔
51	罗世洪	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		罗世洪
52	朱霞	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理		朱霞
53	施雅格	五洲工程顾问集团有限公司	监理资料员		施雅格
54	隋国羽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		隋国羽
55	陈阳	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		陈阳
56	唐惠	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		唐惠

* GD-E1-914/5*

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	蒋越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		蒋越
58	石深奥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		石深奥
59	陆奕明	五洲工程顾问集团有限公司	安全员		陆奕明
60	曾维煌	五洲工程顾问集团有限公司	造师工程师		曾维煌
61	张超越	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	项目经理		张超越
62	周立民	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术总工		周立民
63	郭森	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术负责人		郭森
64	高昌胜	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全负责人		高昌胜
65	张锦城	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	质量负责人		张锦城
66	邢强	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	生产负责人		邢强
67	汤森林	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	商务经理		汤森林
68	李卓	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电负责人		李卓
69	申俊豪	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电生产经理		申俊豪
70	徐博扬	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		徐博扬
71	浦同文	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		浦同文
72	方晶	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	综合信息工程师		方晶
73	谢庆良	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电技术工程师		谢庆良
74	黄强先	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	质量工程师		黄强先
75	田鑫	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全工程师		田鑫
76	左港亚	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全工程师		左港亚
77	夏斌	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造工程师		夏斌
78	董华兵	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	设备工程师		董华兵
79	周满强	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造工程师		周满强
80	邓磊	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造工程师		邓磊
81	周大焱	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	钢结构工程师		周大焱
82	李建军	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		李建军
83	宋魁翠	五洲工程顾问集团有限公司	工程师		宋魁翠
84					
85					

* GD-E1-914/5*

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	张志博	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		张志博
87	黄兴	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		黄兴
88	左学贤	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		左学贤
89	劳劲灼	深圳广田集团股份有限公司	质量总监		劳劲灼
90	李平	深圳广田集团股份有限公司	施工主管		李平
91	邓晓娇	深圳广田集团股份有限公司	技术员		邓晓娇
92	吴海涛	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		吴海涛
93	李迪	深圳广田集团股份有限公司	资料员		李迪
94					
95	徐继凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		徐继凯
96	杭荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人		杭荣
97					
98	李想	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		李想
99	夏皓	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人		夏皓
100	龙巧林	深圳市华剑建设集团股份有限公司	生产经理		龙巧林
101	唐任来	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量负责人		唐任来
102					
103	申雷连	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		申雷连
104	宗立	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		宗立
105	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监		王永辉
106	陆佚清	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		陆佚清
107					
108	董雄	诚信科技股份有限公司	项目经理		董雄
109	梅小飞	诚信科技股份有限公司	现场执行经理		梅小飞
110	吴英婷	诚信科技股份有限公司	资料员		吴英婷
111					
112	陈积禹	广东东方雨虹防水有限公司	公司副总		陈积禹
113	陈强	广东东方雨虹防水有限公司	技术负责人		陈强
114	邹敬庚	广东东方雨虹防水有限公司	项目经理		邹敬庚

* GD-E1-914/5*

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
115	张知惠	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理	项目经理	张知惠
116	刘凤娟	浙江赛银将军门业有限公司	资料员	资料员	刘凤娟
117	彭敏	深圳园林股份有限公司	项目经理	项目经理	彭敏
118	叶昭	深圳园林股份有限公司	生产经理	生产经理	叶昭
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈春源	王红伟	陈春源	王红伟	陈春源
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市南山 区 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包目标 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市南山 区 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包目标 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2025年7月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市南山区天津大学依治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包标程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市南山区天津大学依治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包标程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.2 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包

<p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号: DYZYJZ-010-2025</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</p> <p>项目名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期） 合同名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期） 项目施工总承包合同 承包方: 中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局 第二建设（深圳）有限公司 日期: 二〇二五年十月</p> <p>深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目新建地下室、1~3#教学楼、4#实训楼、5#综合楼、6~7#学生宿舍、8#教师宿舍和食堂、9#报告厅、10#体育馆、11#学校大门以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、会议系统、屋面工程、幕墙工程、装修装饰工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、无障碍工程、实验室工艺、消防设备工程、人防工程、燃气工程、厨房工程、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、体育工艺（室外）、疏散消防、水土保持工程等工程，以及施工阶段BIM技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总包包干、配合及服务等工作。</p> <p>所有的项目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。</p> <p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期: 2025年9月1日 (以监理人签发的开工日期为准) 计划竣工日期: 2027年6月30日 合同工期总日历天数: 668日历天 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准) 节点工期: 2027年6月15日前取得消防验收合格证。</p> <p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。 工程质量目标: 争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。</p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币(大写)肆亿伍仟捌佰陆拾万柒仟陆佰伍拾壹元伍角肆分(¥ 458607651.54 元); 其中:</p> <p>(1) 安全文明施工费: 人民币(大写)壹仟玖佰贰拾万捌仟伍佰伍拾伍元伍角肆分(¥ 16298552.59 元); (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司 项目经理姓名: 刘志鹏 资格等级: 注册一级建造师 证书号码: 鲁 J442023202403991</p> <p>本工程于2025年7月30日公开招标，确定由承包人承建。 依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包 工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道六联社区新围地5号 工程内容: 新建地下室、1~3#教学楼、4#实训楼、5#综合楼、6~7#学生宿舍、8#教师宿舍和食堂、9#报告厅、10#体育馆、11#学校大门以及室外附属工程等。主要招标内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、会议系统、屋面工程、幕墙工程、装修装饰工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、无障碍工程、实验室工艺、消防设备工程、人防工程、燃气工程、厨房工程、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、体育工艺（室外）、疏散消防、水土保持工程等工程，以及施工阶段BIM技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总包包干、配合及服务等工作。</p> <p>结构形式: 钢筋混凝土框架结构、轻型剪力墙结构 层/幢: 详见图纸 建筑面积: 102340平方米; 工程立项批准文号: 深发改【2025】640号 资金来源: 政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>- 1 -</p> <p>(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元); (4) 暂列金额: 人民币(大写) 贰仟玖佰捌拾陆万元整(¥ 29460000.00 元); (5) 奖励金: 人民币(大写) 贰佰万元整(¥ 2000000.00 元); (6) BIM 技术应用费用: 人民币(大写) 贰拾壹万捌仟肆拾元整(¥ 218040.00 元); 最终结算价格以下列勾选方式为: <input checked="" type="checkbox"/> ④ 深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论; <input type="checkbox"/> □ _____ 支付方式 净合同价: 是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。 累计完成净合同价: 累计完成的产值, 不含预付款。 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 预付款的支付 本工程预付款为净合同价的 10% 即 427147651.5 元(人民币)。该预付款应包含安全文明施工措施费及人工工资款, 其中将合同价款(不含暂列金及奖励金)的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。 预付款分批支付, 具体支付要求: 节点 1: 合同签订后支付预付款总额的 30%, 其中合同价款的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到人工工资专用账户; 节点 2: 现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。 安全文明施工措施费预付款条款如下: <input checked="" type="checkbox"/> ① 发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费, 安全文明施工措施费预付款的支付比例为: <input checked="" type="checkbox"/> □ 合同工期在一年以内的, 预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%; <input checked="" type="checkbox"/> ② 合同工期在一年以上的(含一年), 预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。 开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中</p> <p>- 3 -</p>
---	---

扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣回。
2、进度款的支付需根据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

(1) 累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。
(2) 暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60%。
②清单复核：经审价确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。
③调差：按合同约定计算调整金额，支付比例为 50%。
(3) 工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。
(4) 合同结算价以下列机构审定为准： 市财政评审中心评审并取得评审报告； 深圳市建设工程造价管理站审定； 其他_____，结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还：

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在监理人核验的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称：_____ /
工人工资款支付专用账户开户银行：_____ /

工人工资款支付专用账户号：_____ /

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程约合同价中工人工资款比例：

1. 预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）8% 的金额作为工人工资预付款一次性拨付到工人工资专用账户。
2. 月进度款中工人工资款：
 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8%，主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30%，装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 15%；收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20%。

- 4 -

□ 地基基础工程合同：每月按付比例为工程款的 8%；
□ 施工总承包合同（不含专业工程）：每月按付比例为工程款的 20%；
□ 市政工程合同：每月按付比例为工程款的 10%；
□ 建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月按付比例为工程款的 10%；
工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监督，监管方式详见合同专用条款
-12.3.11 工程款支付用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的有关问题的补充材料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

- 5 -

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 20 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：联合体共同投标协议

附件 3：履约保函

附件 4：工程质量保修书

附件 5：项目经理委托书

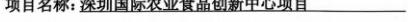
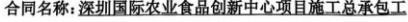
附件 6：澄清纪要

发包人：深圳市建筑工务署
工程管理处（公章）
住所：深圳市罗湖区深南路东段
2000 号鸿昌广场 8 楼
法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：_____ 传真：_____ 开户银行：_____ 账号：_____ 邮政编码：_____ 承包人：（联合体牵头单位）中建三局第二建设有限公司责任公司（公章）
住所：湖北省武汉市江夏区城坊街北华街东 14 号地块九腹 8-10 层

法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：_____ 传真：_____ 开户银行：_____ 账号：_____ 邮政编码：_____ 承包人：（联合体成员）中建三局第二建设（深圳）有限公司（公章）
住所：深圳市南山区粤海街道办海
社区海德三道 1288 号航天
科技广场 B 座 27801 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：_____ 传真：_____ 开户银行：_____ 账号：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：_____ 传真：_____ 开户银行：_____

2.3 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

<p style="text-align: center;"> 合同编号: SN/CS/PZX-01-2024 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 施工总承包合同    </p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 项目经理姓名: 余凡 资格等级: 一级建造师(建筑工程) 证书号码: 粤1422023202402837</p> <p>本工程于2024年11月7日公开招标,确定由承包人承建。 依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工建设事项协商一致,订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程 工程地点: 深圳市大鹏新区鹏城社区鹿龟龙一路北端 工程内容: 本项目新建总建筑面积约42000平方米(地下建筑面积9000平方米,地上建筑面积33000平方米),主要建设内容为:科研实验楼、中试实验楼、后勤保障楼、连廊、室外及配套工程等。 结构形式: 框架剪力墙结构、框架结构 层/幢: 科研实验楼9F、中试实验楼2F、后勤保障楼3F 建筑面积: 42000平方米 工程立项批准文号: / 资金来源: 政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>本次施工总承包工程主要包含但不限于以下内容:土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程(含钢结构工程)、屋面工程、装修装饰工程(含精装修)、通风空调(不含洁净空调及多联机)、给排水、电气工程(含供用电工程)、智能化工程、消防工程、燃气工程、室外工程(含标识)、拆除工程、景观绿化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、边坡支护、截洪沟迁改、抗震支架、钢丝绳索工程、所有的市政接驳及</p>
<p>路口开设、施工阶段BIM技术应用、智慧建造等,具体内容以招标清单及设计图纸为准。</p> <p>三、合同工期</p> <p>开工日期: 2024年12月31日(以监理人签发的开工令日期为准) 竣工日期: 2027年8月2日 合同工期总日历天数: 944日历天</p> <p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准目标: 合格,同时满足招标人已发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准,确保获得“广东省建设工程优质结构奖”。</p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币(大写) 贰亿捌仟零壹拾壹万玖仟贰佰玖拾玖元壹角肆分(¥280119299.14); 其中:</p> <p>(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 廿壹零零肆拾柒万零肆佰玖拾肆元柒角贰分(¥10290494.42); (2) 哨兵金额: 人民币(大写) 廿任柒佰万元整(¥17000000元);</p> <p>最终结算价格以下列勾选方式为准: <input checked="" type="checkbox"/> 最终结算价格以《深圳市财政投资项目评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的重审(审核)结论为准。</p> <p>支付方式</p> <p>1. 预付款的支付 本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即2831万元(人民币大写: 贰仟陆佰叁拾壹万元整),在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交相关付款部门。</p> <p>开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按</p>	<p>工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。</p> <p>2. 工程进度款的支付</p> <p>进度款的支付需根据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。 其中,低压柜、冰蓄冷系统设备(包括冷水机组、泵、热交换机组等)到场并经确认后支付至相应合同价的70%,安装完成后付至相应合同价的80%;低压柜完成送电并调试后付至相应合同价的85%;冰蓄冷系统设备完成系统调试后支付至相应合同价的85%。</p> <p>经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。 工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。</p> <p>3. 保修金的退还</p> <p>质量保修金待在工程质量验收合格二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。</p> <p>六、工人工资专用账户信息</p> <p>工人工资支付专用账户名称: _____ 工人工资支付专用账户开户银行: _____ 工人工资支付专用账户号: _____</p> <p>七、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件包括:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 合同协议书及双方签认的补充协议;2. 中标通知书(详见附件1);3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);4. 招标文件中的投标人须知规定;5. 专用合同条款(含招标文件补充协议书中与此有关的部分,如果有);6. 通用合同条款;7. 技术标准和规范(含招标文件补充协议书中与此有关的部分,如果有);

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式₂₀份，正本₄份，发包人₂份，承包人₂份，副本₁₆份，发包人₁₂份，承包人₄份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年12月13日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市基础设施工程管理中心 中建三局第二建筑工程有限公司

住 所： 住所：武汉市江夏区文化大道111号鸿达广场17层

法定代表人： 孙凌志

委托代理人： 孙凌志

电 话： 027-87615161

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章) 中建三局第二建筑工程有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道高新区三道1288号航天科技广场B座2701

法定代表人： 胡远航

委托代理人： 胡远航

电 话： 020-82000000

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.4 南山区中医院建设项目施工总承包

<p>工程编号: _____ 合同编号: _____</p> <p>深圳市建设工程施工合同</p> <p>工程名称: 南山区中医院建设项目施工总承包 工程地点: 深圳市南山区同乐片区, 北环大道北侧 发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司 承包人: 中建三局第二建设(深圳)有限公司</p> <p>二〇二二年十二月</p> <p></p> <p></p> <p>4、主体工程:包括钢筋混凝土结构、二次结构(其中与中心供房、ICU、ECU、抢救室、人源室、净化设备机房、实验室、防辐射、CCU、手术室、检验科、病理科、静配中心等净化区域分界处须由发包人和监理工程师确定后再行砌筑)、钢结构等; 5、门窗工程:所有防火门及防火窗的采购、安装、塞缝及收边收口; 非精装区域及非医疗专项区域的门窗的采购、安装、塞缝及收边收口; 6、防水工程:地下室底板、侧墙、顶板、外立面、屋面、室内等(具体以图纸为准); 7、粗装修工程:地下室(不含电梯厅);所有设备机房(不含网络机房);消防控制中心、管道井、强弱电井、电梯机房、避难层、污水处理站、消防楼梯及后勤走道等精装以外的全部装修工作,具体以图纸及工程界面划分为准; 8、建筑屋面工程:结构层以上全部土建工作包括找坡层、防水层、防水保护层、保温层及面层等(具体以图纸为准); 9、人防工程; 10、机电安装工程:包括但不限于电气工程、弱电工程(仅桥架)、抗震支架、给排水工程、空调通风工程(具体以图纸及工程界面划分为准)、防排烟及消防工程;室内给排水系统(含给水、热水、污水、冷凝水等);雨水系统(虹吸雨水,如需);室外给排水系统(含市政接驳、报验和开通);太阳能热水系统;污水处理站、雨水回用系统(如有)的设备管道及配件;相应报批报验检测工程。 11、外防粉刷:不含装修范围内的白粉刷; 12、室外工程:包含但不限于负责给水、排水、强电、弱电等市政接驳(如需),路口开设、报批、施工等工作; 13、室外构筑物:污水处理站(含设备安装)、化粪池、液氧站(不含设备及相关管道)等土方的挖运和回填以及结构、机电设备基础、管线预留预埋的施工; 14、预留预埋:包括砼结构内洞口的预留,医疗专项、智能化、精装修单位结构施工的预留、预埋; 15、由总包单位出具深化图纸并统筹所有分包配合BIM咨询单位完成施工BIM模型的创建和深化工作(过程中提供深化原则、施工原则、组织原则等), 总包单位对BIM咨询单位给出的结果进行复核和确认, 再由总包单位出具最终的施工深化图纸, 详见本项目BIM实施方案; 16、外立面装饰工程及幕墙工程。</p> <p>4</p> <p></p>	<p>合同文件格式</p> <p>第一章 协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设(深圳)有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 南山区中医院建设项目施工总承包 工程地点: 深圳市南山区同乐片区, 北环大道北侧, 深圳艺术学校南校区东侧 工程规模及特征: 本期建设地点位于南山区同乐片区, 北环大道北侧, 深圳艺术学校南校区东侧, 项目用地面积 21660.38 平方米, 总建筑面积 169950 平方米, 按 800 床规模进行设计, 地下 4 层, 地上由 29 层主楼和 9 层裙房组成, 建筑高度 137.1 米。 主要功能用房包含七项设施用房(包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理等)、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、中医院特色用房、职工周转宿舍、架空连廊及避难层、人防医疗与地下车库、机械停车位(如需)及感染性用房(室外临时建筑)等。 资金来源: 100%政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>本次招标范围为南山区中医院建设项目施工总承包, 承包专业范围包括:</p> <ol style="list-style-type: none">1、拆除工程、支护工程拆除等;2、原场地内绿化迁移及红线内外管线迁移(如有);3、土石方的挖运(除地基基础外的土石方); 不同高差土石方的挖运、二次土石方的挖运、坑中挖支护、二次支护、永久挡墙等; 土方回填、夯实; 钢筋混凝土基础(模板(含砖胎膜)、钢筋、混凝土、后浇带混凝土, 混凝土结构缝处理)等; <p>3</p> <p></p> <p>17、发热门诊临时建筑及报建验收; 18、泛光照明工程; 19、消声降噪抗震专项; 20、充电桩配套工程; 21、水土保持工程(如有); 22、电梯工程的相关配合工作; 23、高低压变配电工程, 包括供电局报装相关工作; 24、消防工程; 25、暖通工程; 26、装配式工程; 27、航空限高咨询评估工作; 28、建设设备监控系统; 29、其他。</p> <p>(1) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计(二次结构、外立面装饰、室内装修及钢结构、发电机环保工程、设备基础等)的项目和工作, 深化后的成果不得降低原招标图纸的标准要求及项目品质, 必需满足规范及使用要求, 深化后的图纸需经相关各方审核确认。各方对深化图纸的确认不应解除或减轻承包人对合同所负的任何责任;</p> <p>(2) 负责本项目的防雷接地, 并负责防雷设计审核、检测、验收;</p> <p>(3) 负责给排水系统与市政管网的接驳, 负责配合使用方办理给水开户, 负责配合使用方办理排水许可证;</p> <p>(4) 负责向其他承包人和使用方提供符合要求的设备、材料堆放场地;</p> <p>(5) 负责配合医院设备供应商进行大型设备运输, 在红线范围内向医院设备供应商提供符合设备运输条件要求的运输通道(含结构加固及施工回顶), 负责设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行拆封和封堵, 并做好成品保护;</p> <p>(6) 承包人为总协调单位, 负责施工现场的安全文明施工的管理(统筹管理各分包单位的安全文明施工); 负责施工临时用水、用电的安装、管理及费用;</p> <p>(7) 承包人负责向其它承包人提供垂直运输机械, 垂直运输机械必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除;</p> <p>5</p> <p></p>
---	--

(8) 负责所有垃圾外运工作，负责本承包区域内的垃圾清运；并向其它承包人提供指定垃圾堆放点，并负责清理外运；

(9) 负责抽水及排水工作：地下室与主体结构工程应结合地质情况进行必要的降水工作，确保满足低于设计排水平水位要求并满足地下室防水工程需要；

(10) 承包人负责消防工程调试和验收，并向相关分包单位收集整理消防验收所需的所有资料；

(11) 配合其他分包安装灯具、风口、喇叭、烟感等机电各专业末端（详见工程界面划分）；如遇长坡道，总包需放出找坡线并进行交底，并做好收边收口、一米线等工作（如有）；

(12) 本承包区域范围内吊顶施工必须待发包人和监理工程师对机电设备及管线安装完成并验收合格后方可实施；

(13) 负责消防道路及消防登高面的划线；

(14) 负责配合发包人档案信息化管理工作，并对BIM系统评估成绩负责，负责督促收集、整理、汇总及审核其他分包相关BIM资料，具体工作按发包人相关要求实施；

(15) 施工图档由地基基础单位移交总包单位，由总包单位根据技术文件要求实施；

(16) 负责办理发包人委托的相关验收工作。包括但不限于负责医院竣工验收（含子项）、人防验收、水土保持验收（如需）、环保验收、节能验收、防雷（含接闪地）设计审核和检测验收、规划验收、消防验收的所有资料收集、整理、汇总、审核及报验（如需含分包资料，仍需接上述原则统筹管理）。

(17) 施工单位进场施工前应对本项目图纸进行审核。审核范围包括但不限于承包范围内图纸及与承包范围相关的图纸。图纸审核除专业内部审核外，还需进行全专业综合交圈审查，并应在施工前提出图纸中的错、漏、碰、缺项，如上述情况存在变更的需要，应在施工前提出，按万科及任务书要求完成变更流程后，方可进行施工。不得出现因图纸或项目施工不交圈导致的无效返工的情况。总承包单位需对各专业图纸审核负总责，任何分包单位的审核及明确不应解除或减轻承包人对合同所负的任何责任。

所有的项目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容。工程界面划分详见附件资料。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全

6



面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清及其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 帘幕： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及消防	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	(<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外附属设施包含但不限于负责道路开设、报批、施工等工作 ^① 附属建筑污水处理站、化粪池、消防站（不含设备及相关管道） ^② 土方的挖运和回填以及结构、机电设备基础、管线预留预埋的施工。 <input type="checkbox"/> 室外环境)
燃气工程	(户数： _____户； 庭院管： _____米)

7



3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程

包括但不限于拆除工程、原场地内绿化迁移及红线内外管线迁移（如有）、土石方的挖运（非地基基础外的土石方）；不同高差土石方的挖运、二次土石方的挖运、坑中坑支护、二次支护、永久挡墙等；土方回填、夯实；钢筋混凝土基础（模板（含砼胎膜）、钢筋、混凝土，后浇带混凝土、混凝土结构缝处理）等、白蚁防治工程（不含装修范围内）、预留预埋工程、消声降噪抗震专项工程、布电线配套工程、水土保持工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2023年 2月 6日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2025年 12月 30日

其中正负零施工计划完成日期：2023年 9月 3日，裙房封顶计划完成日期：2024年 3月 21日，主体结构封顶计划完成日期：2024年 10月 8日，二次结构计划完成日期：2024年 12月 8日，正式电通电计划完成日期：2025年 4月 30日，外立面幕墙施工计划完成日期：2025年 5月 25日。

合同工期总日历天数：1058 日历天。

标准工期：/ 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

8



本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：柒亿肆仟捌佰陆拾肆万柒仟零伍拾伍元捌角贰分（小写）：¥74864.705582 元）。

（建安工程费下浮率 15.88%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、专业工程暂估价、暂列金额）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾柒万捌仟柒佰壹拾捌元壹角整 ￥19578718.10 元；

2. 材料暂估价和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元 / 元；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万玖仟伍佰元整 ￥1109500.00 元；

4. 割列金额：

人民币（大写）肆仟壹佰柒拾壹万元整 ￥41710000.00 元；

5. 航空限高咨询评估金额：

人民币（大写） / 元 / 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9



发包人: (公章) 深圳市劳务城市建设 管理有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字)	承包人: (公章) 中建三局第二建设(深 圳)有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 914403006188320959 地址: 深圳市南山区西丽街道创科路 与打石二路交汇处万利农科社公社 B600 邮政编码: 518057 法定代表人: 陆荣秀 委托代理人: _____ 电话: _____ / _____ 传真: _____ / _____ 电子信箱: _____ / _____ 开户银行: _____ / _____ 账号: _____ / _____	组织机构代码: 91440300MA5GJH0E38 地址: 深圳市南山区粤海街道海裕社区海 德三道 1288 号航天科技广场 B 座 2201 邮政编码: 518057 法定代表人: 胡远航 委托代理人: 崔朝阻 电话: _____ / _____ 传真: _____ / _____ 电子信箱: _____ / _____ 开户银行: 平安银行深圳分行营业部 账号: 15435886610066



2.5 深圳市眼科医院二期工程施工总承包

<p style="text-align: center;">中建三二032022020981 副本  合同编号: SSYYKYYEQ-018-2022</p> <p style="text-align: center;">深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</p> <p>项目名称: 深圳市眼科医院二期工程</p> <p>合同名称: 深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同</p> <p>承包方: 中建三局第二建设工程有限责任公司// 中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)</p> <p>日期: 二〇二二年十二月</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)</p> <p>项目经理姓名: 高洋 质格等级: 二级建造师 证书号码: 粤14220202102677 本工程于2022年9月30日公开招标,确定由承包人承建。 依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳市眼科医院二期工程施工总承包 工程地点: 深圳市福田区百花路18号, 深圳市眼科医院院内。 工程内容: 主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装饰)、通风空调工程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。 其他: 绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电站、成品抗震支架、标识标线工程(地下室及室外标识)、电缆、低压配电柜、变压器、开关插座、LED灯具、外墙涂料、海绵城市等。 结构形式: 钢筋(型钢)混凝土框架结构 层/幢: / 建筑面积: 本工程占地面积 17606 平方米, 新建建筑面积 40324 平方米(地下建筑面积 13376 平方米, 地上 26948 平方米), 高 86 米, 为一类高层建筑(以招标图纸为准)。 工程立项批准文号: 深发改【2022】542 号 资金来源: 政府投资 100%</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>承包范围不限于: 主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装饰)、通风空调工程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、</p> <p style="text-align: center;">— 1 —</p>
<p>基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。 其他: 绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电站、成品抗震支架、标识标线工程(地下室及室外标识)、电缆、低压配电柜、变压器、开关插座、LED灯具、外墙涂料、海绵城市等。</p> <p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期: 2022年10月15日(以监理人签发的开工令日期为准) 计划竣工日期: 2026年7月11日 合同工期总日历天数: 1369日历天(计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)</p> <p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程 质量目标: 广东省建设工程质量、广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地、争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”</p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币(大写) 壹亿零伍佰叁拾伍万元整(¥305350000.00元); 其中: (1) 安全文施工费; 人民币(大写) 壹佰陆拾玖万柒仟肆佰贰拾贰元零壹分(¥ 8,697,422.01 元); (2) 材料和工程设备暂估价金额; 人民币(大写) (元); (3) 专业工程暂估价金额; 人民币(大写) (元); (4) 暂列金额; 人民币(大写) 贰仟万元整(¥20,000,000.00 元); (5) 奖励金; 人民币(大写) 伍佰陆拾万元整(¥5,600,000.00 元)。 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。</p> <p style="text-align: center;">— 2 —</p>	<p>支付方式</p> <p>1. 预付款的支付 本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 4196.25 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的新开工付款担保,在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交相关付款部门。 开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回。全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。</p> <p>2. 工程进度款的支付 进度款的支付应依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。 经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。 工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。 3. 保修金的退还 质量保修金待在工程保修期满二年后第 14 天内且无任何质量问题,在经监理人核量的最后支付证书中退还给承包人。</p> <p>六、人工工资专用账户信息</p> <p>人工工资款支付专用账户名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资 人工工资款支付专用账户开户银行: 平安银行深圳分行营业部 人工工资款支付专用账户号: 15294233668850 本工程签约合同中人工工资款比例为: 18%。</p> <p>七、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件包括: 1. 合同协议书及双方签订的补充协议; 2. 中标通知书(详见附件 1); 3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);</p> <p style="text-align: center;">— 3 —</p>

发包人:深圳市建筑工程管理有限公司	承包人:中建三局第二建设有限公司
住所:	住所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:徐风林	委托代理人:刘信印
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
邮政编码:	邮政编码:
备案意见:	
经办人:	
备案机构(公章)	

— 5 —

第3章 拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	<p>姓名: 徐晓明 年龄: 37 学历: 本科 注册执业资格: 一级注册建造师 职称: 工程师 12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	<p>1、项目名称: 雪花科创城项目总承包工程（三标段合资地块 01-07/03-01） 合同金额: 148426 万元 建设单位名称: 深圳市润雪实业有限公司 竣工验收日期: 2024. 9. 26</p> <p>2、项目名称: 雪花科创城项目总承包工程（三标段代建地块 02-05） 合同金额: 26104 万元 建设单位名称: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 竣工验收日期: 2025. 4. 25</p> <p>3、项目名称: 龙华文体中心施工总承包工程 合同金额: 67584 万元 建设单位名称: 华润（深圳）有限公司 竣工验收日期: 2022. 10. 25</p>
说明:	1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。

描件。

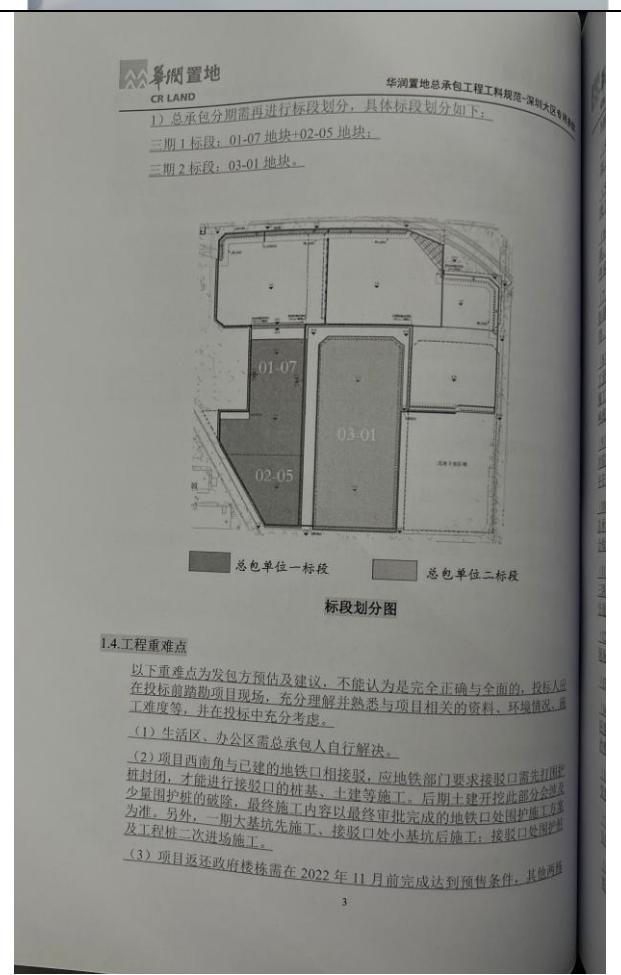
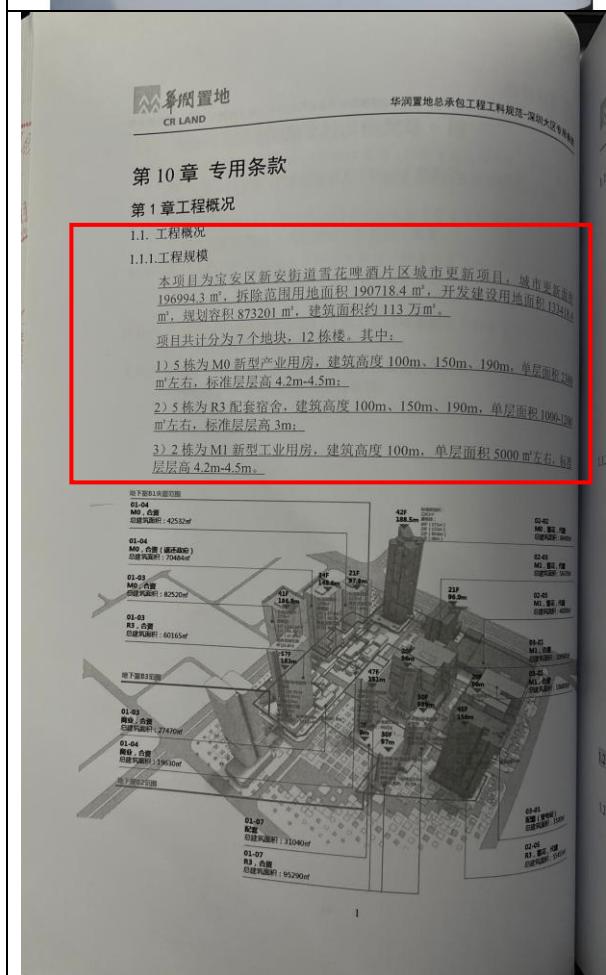
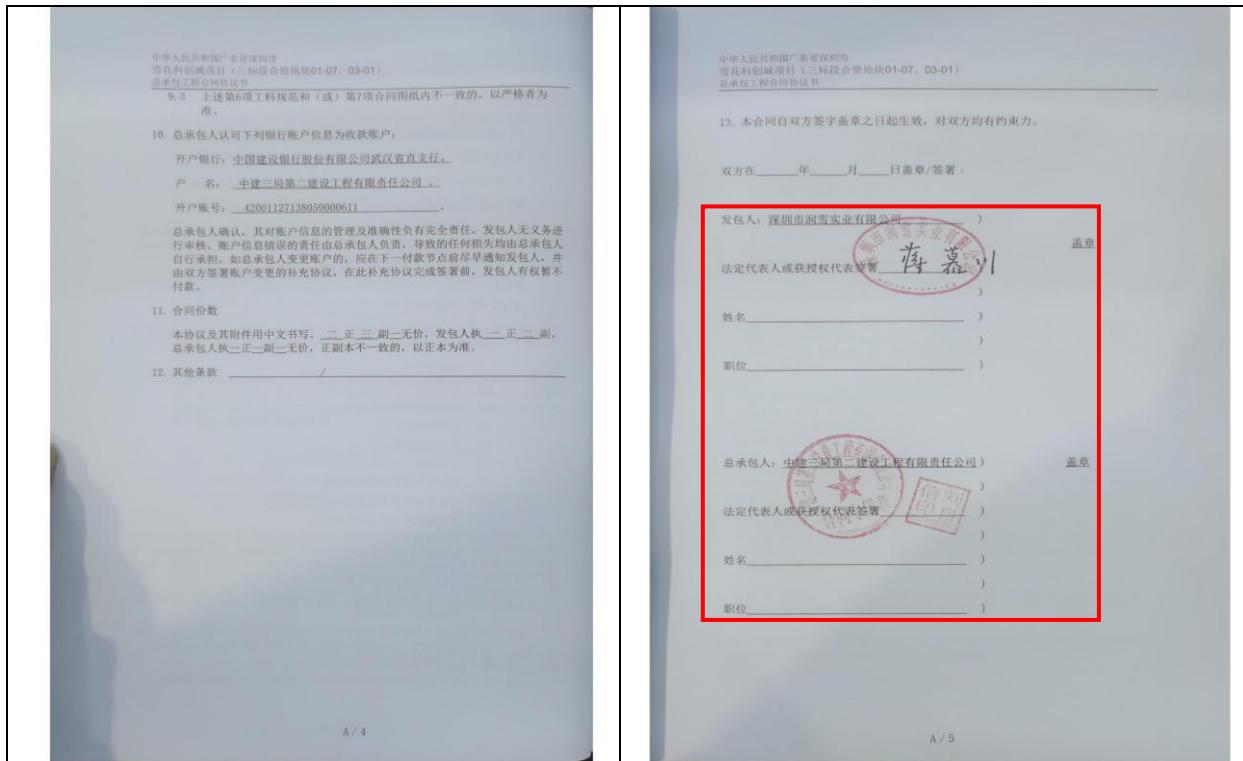
2、提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1 雪花科创城项目总承包工程（三标段合资地块 01-07/03-01）

3.1.1 施工合同

<p>华人民共和国 广东省深圳市宝安区 雪花科创城项目 总承包工程(三标段合资地块 01-07、03-01) 合同文件 合同编号:CRLSZ-XHPJC-SG-22004</p> <p>发包人: 深圳市润雪实业有限公司 总承人: 中建三局第二建设有限公司 日期: 2022年01月</p> <p>本工程合同总价(不含专业分包工程暂估价, 含增值税)为(大写) 伍亿柒仟肆佰叁拾肆万玖仟玖佰捌拾伍元陆角零分。(小写: RMB 57,552,000.00) 其中暂估价(不含增值税)为RMB 810,439,985.62元, 其中暂估价(不含增值税)为RMB 779,311,913.41元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 70,138,072.21元。</p> <p>本工程合同总价包括暂估价(RMB 57,552,000.00)。本承包工程之专业分包工程暂估价(含增值税金额)为RMB 534,819,999.00元, 该部分不包含在本合同总价之内。</p> <p>本工程为暂定数量单价承包, 合同单价内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 并按合同单价内的单价计价, 合同总价相应调整, 暂定数量仍估价的数量, 发包人对计算准确性不承担责任。若最终的工程量与原估价的暂定数量有所差别, 用大于值之合同单价不变调整, 工期亦不予以延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有说明。除本合同约定可调价的情形外, 合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。</p> <p>如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开具的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价, 最终合同价款结算的原则如下:</p> $Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + 原适用税率)} \times (1 + 新适用税率)$ <p>Y₁ = 新税率下合同结算含税金额; X₁ = 新税率前已开票含税金额; Y = 原税率下合同结算含税金额</p> <p>合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人和总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣除, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。</p> <p>3. 合同工期 本工程的01-07地块总工期为 1340 个日历天, 03-01地块总工期为 1006 个日历天, 计划开工日期以发包人发出的开工指令为准, 总承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见《工料规范第10章 (专用条款) 第2.2条》)</p>	<p>中华人民共和国广深港高速 雪花科创城项目(三标段合资地块 01-07、03-01) 总承包工程合同协议书</p> <p>发包人: 深圳市润雪实业有限公司 注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心一栋1702 和 总承包人: 中建三局第二建设有限公司 注册地址: 武汉市洪山区鲁磨路306号 所订立。</p> <p>本工程位于深圳市宝安区新安街道兴东社区, 西起创业二路, 东至留芳路, 南临留仙二路, 北接留仙大道。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。</p> <p>总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下简称“工程量清单”), 列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署; 而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。</p> <p>双方现在同意如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 合同目的 总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所述的本工程。概况见《工料规范第10章 (专用条款) 第1条》。2. 合同价款 本工程合同总价(含专业分包工程暂估价, 含增值税)为(大写) 壹拾肆亿捌仟肆佰叁拾肆万玖仟玖佰捌拾伍元陆角零分。(小写: RMB 1,484,269,985.61) 其中合同金额(不含增值税)为RMB 1,381,715,583.13, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 122,554,402.48。
<p>A / 2</p>	<p>中华人民共和国广深港高速 雪花科创城项目(三标段合资地块 01-07、03-01) 总承包工程合同协议书</p> <p>4. 质量标准 本工程要求质量为 ____ (详见《工料规范第2章 (工程质量) 第2.1条 (工程质量目标)、第10章 (专用条款) 第2.1.3条 (质量目标) 及第2.1.4条 (奖项)》)。</p> <p>5. 保修金保留期 本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)</p> <p>6. 履约保证金(详见通用合同条款第3.8条) RMB 148,427,000.00</p> <p>7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条, 总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足以弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。</p> <p>8. 付款详见专用合同条款第12.3条。</p> <p>9. 合同文件构成及解释 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解解释合同文件的一部分:<ol style="list-style-type: none">(1) 合同协议书(2) 中标通知书(3) 合同签署前的往来函件(4) 专用合同条款(5) 通用合同条款(6) 工料规范(7) 图纸目录及其所列合同图纸(8) 开办费说明及工程量清单计价规则(9) 工程量清单及综合单价分析表(10) 其他合同文件(工程量清单协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)(11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行签订)</p> <p>9.2 若合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件将不成为合同文件的部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意认作为本合同的补充。</p> <p>A / 3</p>



华润置地总承包工程料规范-深圳大区专用条款

▲ 善服置地
CE LAND

3.1.3 合并的合约分项有：3.1.2 所增加合约分项内容、红线内外苗木移植工程、地基处理工程、钢结构工程、运营改造工程、非重新迁移工程、差新性迁移工程。本项目合约分项架构表如下：

序号	招标范围及名称	部分项工程名称及类别(需和附录C-14名称对应)	原工作内容(新增和附录C-17名称对应)		修改或补充(修改需编号对应,补充编号建议如不在本次招标范围则需明确取消)
			原工作内容	新增工作内容	
12	总承包工程	前期工程 接收及修缮	1. 负责前期临时出入口围墙及大门、临时出入口道路等的接收及修缮工作，并负责相应新增加的施工出入口开口工作（含手续办理）； 2. 负责前期临时施工出入口的沉降池、载水沟等的接收及修缮工作； 3. 负责临时施工用电设施、临时施工用水、临时排水系统的接管及维护； 4. 负责前期基坑出口周边的截水沟、排水沟、基坑周边安全围栏及警示设施等接收及修缮工作； 5. 负责基坑支护工程接收工作，		7. 总承包进场对临电单位提出规划需进行配合修改，如果后续过程中因施工场地原因引起的重复改迁或多次迁由总承包完成（含手续办理）。 8. 负责施工过程中所需的临时增容、临护及后期拆除工作（含手续办理）。 9. 负责场地上现有管线（含临时管道）的维护、改迁与拆除（含手续办理）。 10. 开业前商业租户进场装修所需临时水、电和照明由总承包提供。 11. 基坑坡道作为总承包施工上下收发使用，则由总承包进行开挖外运，总包进场后负责所使用的坡道增加改造成破除。

易置地 CH LAND		华润置地总承包工程工料规范-深圳大区专用条款
		6、负责较初期新增基坑上口周边的截水沟、排水沟等的修建工作，并负责地下室施工至地下室周边土方回填施工完成前的基坑周界安全围挡及警示设施修建及维护；
		7、所有工序施工必须做到完工后，所有场地不得有裸土、土场滞，所有场地应及时硬化或铺设密方回填后应及时硬化或铺设密目网；
		8、负责红线内的临时排水系统，包括排水方案的设计及施工（包含项目周边市政雨污水检查井的砌筑工作）、地块红线至市政雨污水检查井管道的敷设、接驳及检查井的制作安装；
		9、负责周边区域市政道路的道路保护；
		10、负责城管、居民等周边外围关系协调并确保项目施工顺利实施。
降水工程		1、负责就已施工完成的降水井、并按通过论证的降水方案，进行地下室施工阶段（最后一个电梯井楼层封闭施工完成后）的降水施工，包括重新布管、布泵等，并自行配备发电机已确保停电期间的降水施工；
		2、负责负责降水抽水的沉砂处理，并负责降水过程中所产生的土方的外运；
		3、负责与政府有关主管部门的协调工作，以确保降水施工顺利
		4、启用永久排水系统前的室内漏水排水工程由总承包负责；
		5、总承包人负责其它专业分包掘进期间，楼层间、外墙等部位的防水措施
		6、总承包人需考虑应对一切不利情况（包括不限于暴雨、台风等），设置一些特殊排水设备保证基坑无水以保证现场施工顺利进行。

华润置地		华润置地总承包工程工料制度-深圳大区专用条款
GR LAND		实施。
项目经理	负责设计图纸内要求的所有预留预埋施工。	按设计图纸负责机电、幕墙、市政、精装及园林各专业预留埋墙工作。因总承包单位提供各专业分包基准线及预留预埋不准引起现场出现变更及返工,相关费用由总承包自行承担,总包单位负责降噪.工程质量结构基础的预留工作。
项目封堵	负责所有孔洞的套管外封堵,套管内封堵由各分包各自负责。	负责所有无用预留孔洞的封堵.所有孔洞的套管外封堵,套管内封堵由各分包各自负责,各专业分包后开槽开洞封堵由总承包负责。
物资供应	<p>1、负责钢筋采购、运输至项目现场（含装车及卸货）、按国家规范规定抽取试件作力学性能检验等；</p> <p>2、负责随车出具相应的材质报告。</p>	<p>1、负责钢筋采购、运输至项目现场（含装车及卸货）、按国家规范规定抽取试件作力学性能检验等，初次之外，发包方将对现场需送检材料进行抽检，比例约占总承包送检量 10%，送检工作及相关成本由总承包承担；</p>
商品混凝土供应	<p>1、负责商品混凝土的采购（包含有特殊外加剂要求的抗渗混凝土、膨胀混凝土等）、运输、泵送等工作；</p> <p>2、负责提供泵送设备至现场点，并负责泵送设备进出场及场内转移；</p> <p>3、负责自行考虑施工场地内泵送设备的走线布置，并自行负责商品混凝土泵送的施工用水、用电接驳工作，且自行承担相应的施工用水、用电费用；</p> <p>4、负责按国家规范规定对商品混凝土取样和试件留置及送检。</p>	<p>4、负责按国家规范规定对商品混凝土取样和试件留置及送检，初次之外，发包方将对现场需送检材料进行抽检，比例约占总承包送检量 10%，送检工作及相关成本由总承包承担；</p>
砂浆供应	1、负责砂浆采购、运输至项目现场（含装车及卸货）；	4、负责每批次砂浆试块制作及送检，初次之外，发包方将对现场需送检材料进

 <p>华润置地 OR LAND</p> <p>华润置地总承包工程工料规范-深圳大区专用 行抽检，比例约占总承承包量 送检工作及相关成本由总承包方承担</p> <p>2. 负责提供足量的配套存储设备，并运输至施工现场（含装车及卸货）； 3. 负责砂浆配套存储设备的进场、场内转移、安拆、保管、清洗； 4. 负责每批次砂浆试块制作及送检。</p>	<p>3.3 总承包人与专业分包人之间工作界面</p> <p>详见《附件 C-17 深圳大区合约分判 2021 版》。 本项目，基坑抽排水管理界面，做如下规定和要求： 无。 另，根据本项目实际情况，对总承包人与专业分包人及其他独立承包人的工作界面做如下补充：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">序号</th> <th style="text-align: center;">标准招 标项目名 称</th> <th style="text-align: center;">分部分项工 程名称（需和附件 C-14 名 称对应）</th> <th style="text-align: center;">原工作界面（需和附件 C-17 名称对应）</th> <th style="text-align: center;">修改或补充（修改需编号对应，并填写修改后的工作界面）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">总承包 工程</td> <td style="text-align: center;">土石方 工程</td> <td> 1. 地下室底板垫层底标高以上 300mm 以下土方（人工挖底）由总承包单位实施（有地基处理的区域除外），若地质为石方，土石方单位处理至底板垫层底标高，若设计有褥垫层时，处理至褥垫层底；有地基处理的区域垫层底标高以上 300mm 以下土方由地基处理单位负责； 2. 基坑土方开挖应符合基坑支护施工要求； 3. 施工下的桩头外运，由破除单位自行运出； 4. 如果基坑上下坡道将作为后 </td> <td> 5. 总承包方如根据自身施工需要，基坑临时坡道进行调整而增加土方由总承包方负责挖运，不另计价，承包自行考虑下坑坡道等施工措施，坡道须搭建钢平台临时坡道。 </td> </tr> </tbody> </table>			序号	标准招 标项目名 称	分部分项工 程名称（需和附件 C-14 名 称对应）	原工作界面（需和附件 C-17 名称对应）	修改或补充（修改需编号对应，并填写修改后的工作界面）	12	总承包 工程	土石方 工程	1. 地下室底板垫层底标高以上 300mm 以下土方（人工挖底）由总承包单位实施（有地基处理的区域除外），若地质为石方，土石方单位处理至底板垫层底标高，若设计有褥垫层时，处理至褥垫层底；有地基处理的区域垫层底标高以上 300mm 以下土方由地基处理单位负责； 2. 基坑土方开挖应符合基坑支护施工要求； 3. 施工下的桩头外运，由破除单位自行运出； 4. 如果基坑上下坡道将作为后	5. 总承包方如根据自身施工需要，基坑临时坡道进行调整而增加土方由总承包方负责挖运，不另计价，承包自行考虑下坑坡道等施工措施，坡道须搭建钢平台临时坡道。
序号	标准招 标项目名 称	分部分项工 程名称（需和附件 C-14 名 称对应）	原工作界面（需和附件 C-17 名称对应）	修改或补充（修改需编号对应，并填写修改后的工作界面）									
12	总承包 工程	土石方 工程	1. 地下室底板垫层底标高以上 300mm 以下土方（人工挖底）由总承包单位实施（有地基处理的区域除外），若地质为石方，土石方单位处理至底板垫层底标高，若设计有褥垫层时，处理至褥垫层底；有地基处理的区域垫层底标高以上 300mm 以下土方由地基处理单位负责； 2. 基坑土方开挖应符合基坑支护施工要求； 3. 施工下的桩头外运，由破除单位自行运出； 4. 如果基坑上下坡道将作为后	5. 总承包方如根据自身施工需要，基坑临时坡道进行调整而增加土方由总承包方负责挖运，不另计价，承包自行考虑下坑坡道等施工措施，坡道须搭建钢平台临时坡道。									

3.1.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告		一、工程概况	
工程名称：润智研发中心		项目编号：2104-440306-04-01-112300 项目名称：润智研发中心 项目代码：S-2021-E47-501108	
验收日期：2024 年 9 月 26 日		项目地点：广东省深圳市宝安区新安街道留仙路与留仙大道交汇处 建筑面积：269645.58 m² 工程造价：150000 万元 结构类型：框架-剪力墙结构 层数：地上：20 层 地下：2 层 立项批准文号：深宝安发改备案(2021)0215 号 宗地号：A011-0202 用地规划许可证号：440306202100088 工程规划许可证号：深规资审函字 BG-2022-0012 号 施工许可证号：2104-440306-04-01-11230007 监理许可证号：914403001921930610 开工日期：2021 年 9 月 15 日 验收日期：2024 年 9 月 26 日 监督单位：深圳市宝安区住房和建设局 监督编号：2104-440306-04-01-11230007	
建设单位（盖章）：深圳市润雪实业有限公司		建设单位：深圳市润雪实业有限公司 勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司 设计单位：奥意建筑工程设计有限公司 总包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司 承建单位（桩基础）：深圳市正大建业建筑工程有限公司 承建单位（设备安装）：深圳深港建设工程发展有限公司 承建单位（装修）：深圳时代装饰股份有限公司 监理单位：深圳华西建设工程项目管理有限公司 施工图审查单位：深圳市精燕建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1验收组	
组长	彭涛
副组长	方竹、李江涛、李清林、宋嘉斌、徐健
组员	卢鑫、蔡方峰、刘明舟、钱彤、李浩、杜吉、彭根、谢勇强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	徐字斌、欧恩泽、郑启晖、汤威
建筑设备安装工程	梁柱雄	徐晓明 张宝橙、胡爱龙、谢佳林、付正刚
工程质量控制资料	王赛男	黄宁、王志鑫、郭冰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：洞智研发中心项目

部分(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能检测资料核查/质量抽查检测结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	其 ⁸ 项,其中: 经审查符合要求 ⁸ 项 经核实施符合要求 ⁸ 项	其 ⁶ 项,其中: 资料核查符合要求 ⁶ 项 实体抽查符合要求 ⁶ 项	其 ⁶ 项,其中: 评价为“好”的 ⁶ 项 评价为“一般”的 ⁰ 项
主体结构	符合要求	其 ¹⁰ 项,其中: 经审查符合要求 ¹⁰ 项 经核实施符合要求 ¹⁰ 项	其 ⁶ 项,其中: 资料核查符合要求 ⁶ 项 实体抽查符合要求 ⁶ 项	其 ⁹ 项,其中: 评价为“好”的 ⁹ 项 评价为“一般”的 ⁰ 项
建筑装饰装修	符合要求	其 ¹⁰ 项,其中: 经审查符合要求 ¹⁰ 项 经核实施符合要求 ¹⁰ 项	其 ⁶ 项,其中: 资料核查符合要求 ⁶ 项 实体抽查符合要求 ⁶ 项	其 ¹⁰ 项,其中: 评价为“好”的 ¹⁰ 项 评价为“一般”的 ⁰ 项
屋面	符合要求	其 ⁸ 项,其中: 经审查符合要求 ⁴ 项 经核实施符合要求 ⁴ 项	其 ⁶ 项,其中: 资料核查符合要求 ⁶ 项 实体抽查符合要求 ⁶ 项	其 ⁸ 项,其中: 评价为“好”的 ⁸ 项 评价为“一般”的 ⁰ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	其 ¹⁰ 项,其中: 经审查符合要求 ¹⁰ 项 经核实施符合要求 ¹⁰ 项	其 ¹¹ 项,其中: 资料核查符合要求 ¹¹ 项 实体抽查符合要求 ¹¹ 项	其 ¹⁵ 项,其中: 评价为“好”的 ¹⁵ 项 评价为“一般”的 ⁰ 项
通风与空调	符合要求	其 ¹⁰ 项,其中: 经审查符合要求 ¹⁰ 项 经核实施符合要求 ¹⁰ 项	其 ⁹ 项,其中: 资料核查符合要求 ⁹ 项 实体抽查符合要求 ⁹ 项	其 ¹² 项,其中: 评价为“好”的 ¹² 项 评价为“一般”的 ⁰ 项
建筑电气	符合要求	其 ¹⁷ 项,其中: 经审查符合要求 ¹⁷ 项 经核实施符合要求 ¹⁷ 项	其 ¹⁰ 项,其中: 资料核查符合要求 ¹⁰ 项 实体抽查符合要求 ¹⁰ 项	其 ¹⁷ 项,其中: 评价为“好”的 ¹⁷ 项 评价为“一般”的 ⁰ 项
智能建筑	符合要求	其 ¹⁰ 项,其中: 经审查符合要求 ¹⁰ 项 经核实施符合要求 ¹⁰ 项	其 ⁸ 项,其中: 资料核查符合要求 ⁸ 项 实体抽查符合要求 ⁸ 项	其 ¹⁰ 项,其中: 评价为“好”的 ¹⁰ 项 评价为“一般”的 ⁰ 项
建筑节能	符合要求	其 ⁹ 项,其中: 经审查符合要求 ⁹ 项 经核实施符合要求 ⁹ 项	其 ⁶ 项,其中: 资料核查符合要求 ⁶ 项 实体抽查符合要求 ⁶ 项	其 ¹⁶ 项,其中: 评价为“好”的 ¹⁶ 项 评价为“一般”的 ⁰ 项
电梯	符合要求	其 ¹² 项,其中: 经审查符合要求 ¹² 项 经核实施符合要求 ¹² 项	其 ² 项,其中: 资料核查符合要求 ² 项 实体抽查符合要求 ² 项	其 ¹⁰ 项,其中: 评价为“好”的 ¹⁰ 项 评价为“一般”的 ⁰ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

四、拟派项目负责人				
序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	彭涛	深圳市润雪实业有限公司	项目负责人	高级工程师
2	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师
3	李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	项目负责人	中级工程师
4	宋嘉斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师
5	李江涛	深圳市大升勤技术有限公司	项目负责人	工程师
6	蔡方婷	深圳市润雪实业有限公司	土建负责人	工程师
7	卢鑫	深圳市润雪实业有限公司	机电负责人	工程师
8	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计负责人	高级工程师
9	钱彤	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	高级工程师
10	梁柱雄	深圳深港建设工程发展有限公司	现场负责人	高级工程师
11	李浩	深圳时代装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师
12	徐宇斌	深圳时代装饰股份有限公司	现场负责人	高级工程师
13	杜吉	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	高级工程师
14	彭根	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师	高级工程师
15	谢勇强	深圳华西建设工程管理有限公司	装修监理工程师	中级工程师
16	沙祥浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理	高级工程师
17	李俊杰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监	高级工程师
18	贺婷婷	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监	高级工程师
19	刘玥舟	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术工程师	助理工程师

四、验收人员签名

五、工程档案核查情况

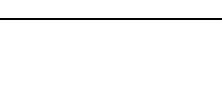
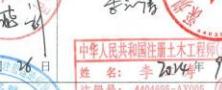
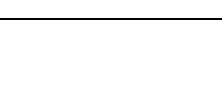
类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 26 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：      2024 年 9 月 26 日
监 理 单 位 (公 章)	总监理工程师：   2024 年 9 月 26 日
施 工 单 位 (公 章)	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：     2024 年 9 月 26 日
勘 察 单 位 (公 章)	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：     2024 年 9 月 26 日

3. 1. 3项目名称变更证明资料

深圳市建筑物命名审批表			深圳市建筑物命名批复书		
办文编号：12-202100475			办文编号：12-202100475		
用地单位：深圳市润雪实业有限公司			深地名许字 BA202110483 号		
批准名称：润智研发中心			汉语拼音	RUNZHIYANFA ZHONGXIN	
建筑性质：普通工业用地			联系电话	15990129567	
用地面积：28962.65 平方米			建筑面积	平方米	
层数	层	栋数	2 栋	售出情况	未售
建筑物位置	宝安区新安街道		土地合同或房地证号	2021-B023 (合)	
宗地代码	440306007001GB00216		宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0202	
附近建筑物名称					
命名含义	<p>“润”字取自“华润”，“智”字表达智能智造的产业概念，进行智能研发及生产。因此命名为“润智研发中心”。</p> <p>报批地址：深圳市润雪实业有限公司来文中申请办理新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期(03-01)地块的地址批注。申请命名为“润智研发中心”。建议命名为“JUNXIAN YANFA ZHONGXIN”。</p> <p>用地面积为 28962.65 平方米，建筑面积为 21720.5 平方米，容积率≤7.5，土地使用权出让合同书为深地合字(2021)B023 号。</p> <p>三、审批依据：</p> <ol style="list-style-type: none"> 《深圳市地名管理办法》第十五条：“市行政区域范围内同类地名的名称不得重名，避免同音、近音”。 《深圳市地名管理办法》第二十条：“地名应当遵循地名头衔制的原则，通名用字应当真实反映其实体的属性类别。建筑物（群）通名的使用应当具备与通名相适应的占地面积、总建筑规模、高度、绿地率等条件”。 《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》第九条：“通名应当分类型用。……（二）土地用途为居住的通名一般为……中心……等”。 4.《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》第十条第（八）点：“中Gx 具有特定主导功能，占地面积极在 1000 平方米以上且建筑面积在 1000 平方米以上的建筑物（群），须在通名前增加表示主导用途的词语”。 <p>该地名符合国家和地方地名管理的规定，现同意该申请，按市规划国土委的标准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复书》，批复后，此地名为法定标准地名，准予使用。</p> <p>拟同意，报黄局审批。</p> <p>签名：王伟生 日期：2021-11-11</p> <p>签名：黄文辉 日期：2021-11-11</p>				
部门意见					
领导意见	<p>同意。</p> <p>签名：王伟生 日期：2021-11-11</p>				
<p>办文编号：深地名许字 BA202110483 号</p> <p>用地单位：深圳市润雪实业有限公司</p> <p>批准名称：润智研发中心 汉语拼音 RUNZHIYANFA ZHONGXIN</p> <p>建筑性质：普通工业用地 用地面积 28962.65 平方米</p> <p>售出情况：未售</p> <p>建筑物位置：宝安区新安街道 土地合同或房地证号 2021-B023 (合)</p> <p>宗地代码：440306007001GB00216 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 A011-0202</p> <p>命名含义：“润”字取自“华润”，“智”字表达智能智造的产业概念，进行智能研发及生产。因此命名为“润智研发中心”。</p> <p>一、经审核，同意地块编号为 440306007001GB00216 的土地上的建筑物命名为“润智研发中心”，该建筑为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、该名称不得与其他地名有关的地名中，如果已经使用除“润智研发中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关地名，使该物业的名称。</p> <p>三、“润智研发中心”内各楼层按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>					
批 复 意 见					
<p>日期：2021-11-11</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p> <p></p>					

<p>深圳市</p> <h1 style="margin: 0;">建设工程规划许可证</h1> <p>深规划资源建许字 BG-2022-0012 号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳 市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符 合城市规划要求，准予建设。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right; margin-top: -100px;">  2022年06月30日 </p> <p>项目编号：JZ20211038</p>	<p>重要提示</p> <p>1、本工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 06 月 30 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。</p>	<p>用地单位</p> <p>深圳市润洞实业有限公司</p> <p>项目名称</p> <p>润智研发中心</p> <p>用地位置</p> <p>宝安区新安街道留芳路与留仙大道交汇处</p> <p>宗地编码</p> <p>440306007001GB00216</p> <p>宗地号</p> <p>A011-0202</p> <p>土地使用权出让合同书</p> <p>深地合字(2021)B023号</p> <p>土地预审文件文号</p> <p>440306202100088</p> <p>建设用地规划许可证/规划要点函号</p> <p>440306202100088</p>																																																																																														
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">分期建设项目子项名</th> <th colspan="3">润智研发中心</th> <th colspan="2">选址意见书</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">总建筑面积¹ [㎡]</td> <td>计规定容积率 建筑面² [㎡]</td> <td>建筑覆盖率 (<=二层) [㎡]</td> <td>绿化覆盖率 [㎡]</td> <td>建筑最高层 度及层数 m</td> <td>最大层数 (地上/下) 层</td> <td>机动车停车位 (地上/下) 个</td> <td>非机动车停车位 (地上/下) 个</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>270114.89</td> <td>217205.00</td> <td>45.00/44.10</td> <td>30.00</td> <td>96.35</td> <td>20/2</td> <td>2</td> <td>0/1292</td> <td>1586/0</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">本期建筑面积及分配</th> <th rowspan="2">建筑功能</th> <th colspan="3">建筑面积¹ [㎡]</th> <th colspan="2">地上/地下</th> </tr> <tr> <th>规定</th> <th>核减</th> <th>合计</th> <th>建筑功能</th> <th>建筑面积² [㎡]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle; text-align: center;">计容积率建 筑面积 2175 05.00²</td> <td>厂房</td> <td>213705</td> <td>0</td> <td>213705</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>变电站</td> <td>3500</td> <td>0</td> <td>3500</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>217205</td> <td>0</td> <td>217205</td> <td>合计</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle; text-align: center;">地下</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle; text-align: center;">不计容积率 建筑面积</td> <td>共用停车库</td> <td colspan="5">46723.65</td> </tr> <tr> <td>公用设备用房</td> <td colspan="5">6186.24</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td colspan="5">52909.89</td> </tr> </tbody> </table> <p>附件</p> <p>1. 总平面图; 2. 各层设置平面图(包括地下室、屋面平面); 3. 各向立面图; 4. 剖面图; 5. 核增建筑面积专题;</p> <p>备注</p> <p>1. 用地单位应按本《建设工程规划许可证》(复印件)及确定的总平面图(复印件)在该用地现场对对外开放位置贴布公示。 2. 严禁擅自改变土地用途，未经批准不得擅自改变土地使用性质。 3. 项目拟划设车位 1282 个，实划 1592 个，其中 1 个供 0-1 地块使用。停车位充电桩设计 130 个(10%)，其余均预留充电桩设施安装条件。 4. 项目拟划设机动车停车位 427 个，实划 1586 个，其中 990 个供 1-3 地块使用，169 个供 1-4 地块使用。 5. 110kv 变电站设置于地下一层至地面层上。 6. 本项目西北侧设置 3000m²公共开放空间，24 小时免费对公众开放。 7. 本项目地下车库与相邻地块地下车库及空置下车行道同步开发建设，同步投入使用。 8. 项目应按《深圳市居住建筑配建公共服务设施规划指标》设置公共服务设施。 9. 项目应按《深圳市无障碍设施设置规范》设置无障碍设施。 10. 项目应按《深圳市绿色建筑评价标准》设置绿色建筑。 11. 本项目年度容积率强制性指标为 65%，在取得本证 10 个工作日内，将容积率指标要求进行报备。 12. 本项目应按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》，实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 13. 本项目位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开发建设。</p> <p>验线记录</p>	分期建设项目子项名		润智研发中心			选址意见书		总建筑面积 ¹ [㎡]		计规定容积率 建筑面 ² [㎡]	建筑覆盖率 (<=二层) [㎡]	绿化覆盖率 [㎡]	建筑最高层 度及层数 m	最大层数 (地上/下) 层	机动车停车位 (地上/下) 个	非机动车停车位 (地上/下) 个	270114.89	217205.00	45.00/44.10	30.00	96.35	20/2	2	0/1292	1586/0	本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 ¹ [㎡]			地上/地下		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 ² [㎡]	计容积率建 筑面积 2175 05.00 ²	厂房	213705	0	213705			变电站	3500	0	3500			合计	217205	0	217205	合计		地下																			不计容积率 建筑面积	共用停车库	46723.65					公用设备用房	6186.24					合计	52909.89				
分期建设项目子项名		润智研发中心			选址意见书																																																																																											
总建筑面积 ¹ [㎡]		计规定容积率 建筑面 ² [㎡]	建筑覆盖率 (<=二层) [㎡]	绿化覆盖率 [㎡]	建筑最高层 度及层数 m	最大层数 (地上/下) 层	机动车停车位 (地上/下) 个	非机动车停车位 (地上/下) 个																																																																																								
270114.89	217205.00	45.00/44.10	30.00	96.35	20/2	2	0/1292	1586/0																																																																																								
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 ¹ [㎡]			地上/地下																																																																																											
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 ² [㎡]																																																																																										
计容积率建 筑面积 2175 05.00 ²	厂房	213705	0	213705																																																																																												
	变电站	3500	0	3500																																																																																												
	合计	217205	0	217205	合计																																																																																											
地下																																																																																																
不计容积率 建筑面积	共用停车库	46723.65																																																																																														
	公用设备用房	6186.24																																																																																														
	合计	52909.89																																																																																														

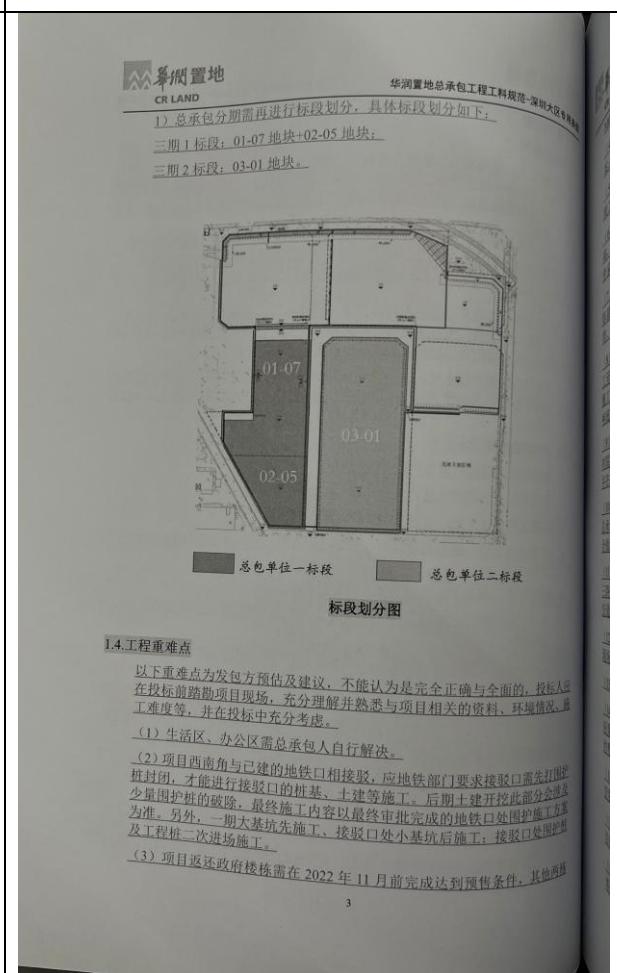
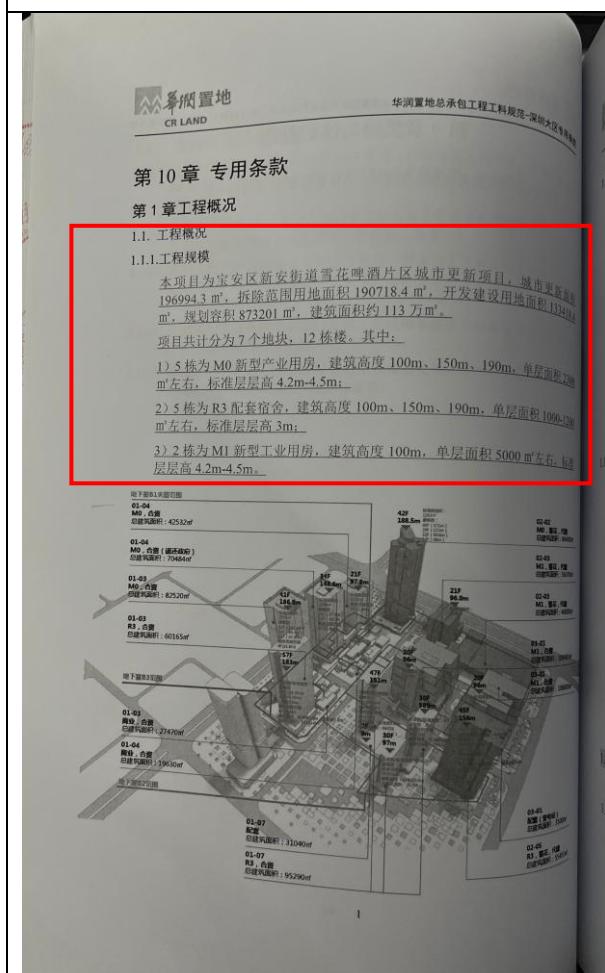
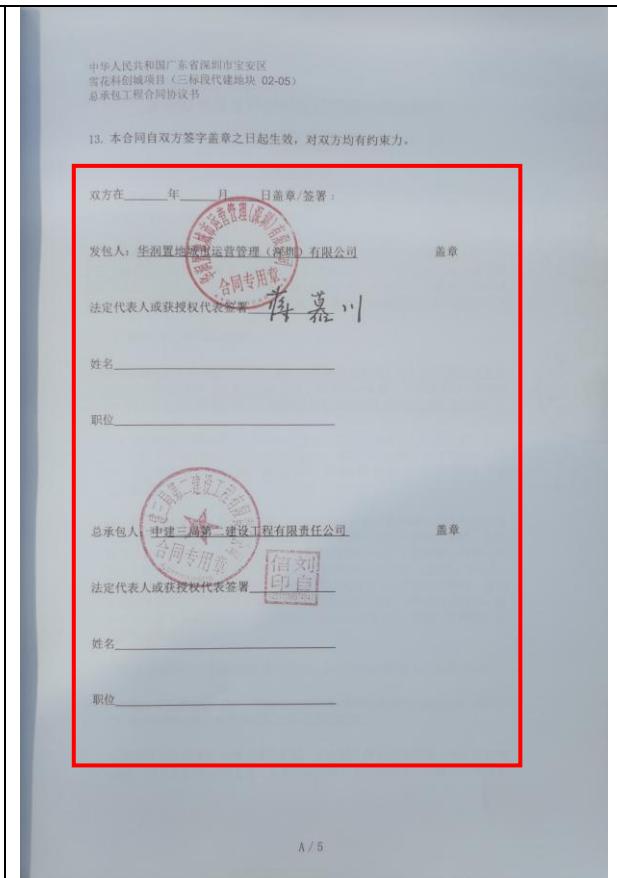
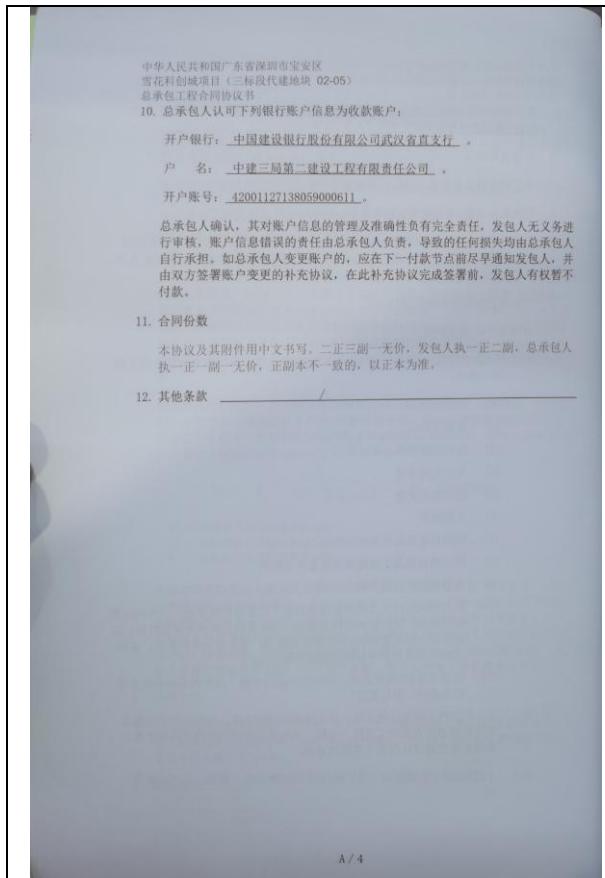
3.1.4 任职证明

<p style="text-align: center;">中建三局二公司华南公司文件</p> <p style="text-align: center;">中建三二华南人〔2023〕20号</p> <p style="text-align: center;">关于李世明等职务任免的通知</p> <p>司属各单位、机关各部门：</p> <p>经研究，决定：</p> <p>李世明任华润雪花科创城项目技术总监，不再担任华润笋岗万象广场项目技术总监；</p> <p>徐晓明任华润雪花科创城项目质量总监（项目副经理级），不再担任龙华文体项目质量总监（项目副经理级）。</p> <p style="text-align: center;"> 中建三局二公司华南公司 2023年2月28日</p> <p style="text-align: center;">— 1 —</p>	<p style="text-align: center;">中建三局二公司华南公司办公室 2023年2月28日印发</p> <p style="text-align: center;">— 2 —</p>
---	---

3.2 雪花科创城项目总承包工程（三标段代建地块 02-05）

3.2.1 施工合同

<p>正本</p> <p>中华人民共和国 广东省深圳市宝安区 雪花科创城项目 总承包工程(三标段代建地块 02-05) 合同文件</p> <p>合同编号：CRLSZ-XHPJC-SG-22003</p> <p>发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 总承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司 日期：2022年01月11日</p>	<p>中华人民共和国广东省深圳市宝安区 雪花科创城项目（三标段代建地块 02-05） 总承包工程合同协议书</p> <p>发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）</p> <p>和</p> <p>总承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司 注册地址：武汉市洪山区珞珈山路86号</p> <p>所订立。</p> <p>本工程位于深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。</p> <p>总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下简称“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（以下简称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。</p> <p>双方现在同意如下：</p> <p>1. 合同标的 总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所述的本工程。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1条。</p> <p>2. 合同价款 本工程合同总价（含专业分包工程暂估价、含增值税）为（大写）贰亿捌仟肆佰伍拾肆万玖仟柒佰捌拾壹元、伍角肆分（小写：RMB 281,539,781.53），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 261,045,671.13，按 9% 税率计算的增值税金额总额为 RMB 20,494,110.40。</p>
<p>中华人民共和国广东省深圳市宝安区 雪花科创城项目（三标段代建地块 02-05） 总承包工程合同协议书</p> <p>本工程要求质量为 <u>详见工料规范第2章〔工程目标〕第2.1条〔工程质量标准〕、第10章〔专用条款〕第2.1.3条〔质量目标〕及第2.1.4条〔奖项〕</u></p> <p>5. 保修金保留期 本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）</p> <p>6. 预约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB_28,454,000.00</p> <p>7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补承包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿给承包人损失的权利。</p> <p>8. 款项详见专用合同条款第12.3条。</p> <p>9. 合同文件构成及解释</p> <p>9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解并解释合同文件的一部分：</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 合同协议书(2) 中标通知书(3) 合同签署前的往来函件(4) 通用合同条款(5) 工料规范(6) 图纸目录及其所列合同图纸(7) 开办费说明及工程量清单计价规则(8) 工程量清单及综合单价分析表(9) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）(10) 投标文件（包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行签订） <p>9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意将之作为本合同的补充。</p> <p>9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。</p>	<p>A / 1</p>



华润置地		CR LAND	华润置地总承包工程料规范-深圳大区专用备册
降水工程	6. 负责较前期新增基坑上口周边的雨水沟、排水沟等的修建工作，并负责地下室施工至地下室外墙土方回填施工完成后的基坑周边安全围挡及警示设施修建及维护；	7. 所有工序施工必须做到工完场清，所有场地不得有裸土、土方回填后应及时硬化或铺设密目网；	8. 负责红线内的临时排水系统，包括排水方案的设计及施工（包含项目周边市政雨污水检查井的勘测工作）、地块红线至市政雨污水检查井管道的敷设、接驳及检查井的制作安装；
	9. 负责周边区域市政道路的道路保护；	10. 负责城管、居民等周边外围关系协调并确保项目施工顺利实施。	1. 负责就已施工完成的降水井，并按通过论证的降水方案，进行地下室施工阶段（最后一个电梯井负层封顶施工完成后）的降水施工，包括重新布管、布泵等，并自有设备发电机已确保期间的降水施工；
	2. 负责对降水抽水的沉砂处理，并负责降水过程中所产生的土方的外运；	3. 负责与政府有关主管部门的协调工作，以确保降水施工顺利	4. 启用永久排水系统前的室内外商铺排水工程由总承包负责；
			5. 总承包人负责其它专业分包穿插施工期间，楼层间、外墙等部位的防水措施
			6. 总承包人需考虑应对一切不利于施工情况（包括不限于暴雨、台风等），设置一些特殊排水设备保证基坑无积水以保证现场施工顺利进行。

华润置地		华润置地总承承包工程工料规范-深圳大区专用条款
实施:		
费用管理	负责设计图纸内要求的所有预留埋施工。	按设计图纸负责机电、幕墙、市政、精装及园林各专业预留预埋工作。因总承包单位提供至各专业分包基准线及预留预埋不准确引起现场出现变更及返工,相关费用由总承包自行承担。总包单位负责降坡-工程结构基础的预留工作。
合同封堵	负责所有孔洞的套管外封堵,套管内封堵由各分包各自负责。	负责所有无用预留孔洞的封堵、所有孔洞的套管外封堵,套管内封堵由各分包各自负责,各专业分包后槽开洞封堵由总承包负责。
物资供应	1、负责钢筋采购、运输至项目现场(含装车及卸货)、按国家规范规定抽取试件作力学性能检验等; 2、负责随车出具相应的材质报告。	1、负责钢材采购、运输至项目现场(含装车及卸货)、按国家规范规定抽取试件作力学性能检验等,初次之外,发包方将对现场需送检材料进行抽检,比例约占总承包送检量10%,送检工作及相关成本由总承包承担;
商品混凝土供应	1、负责商品混凝土的采购(包含有特殊外加剂要求的抗渗混凝土、膨胀混凝土等)、运输、泵送等工作; 2、负责提供泵送设备至现场点,并负责泵送设备进场及场内转移; 3、负责自行考虑施工场地内泵送设备的走线布置,并自行负责商品混凝土泵送的施工用水、用电接驳工作,且自行承担相应的施工用水、用电费用; 4、负责按国家规范规定对商品混凝土取样和试件留置及送检。	4、负责按国家规范规定对商品混凝土取样和试件留置及送检,初次之外,发包方将对现场需送检材料进行抽检,比例约占总承包送检量10%,送检工作及相关成本由总承包承担;
砂浆供应	1、负责砂浆采购供应、运输至项目现场(含装车及卸货);	4、负责每批次砂浆试块制作及送检,初次之外,发包方将对现场需送检材料进

 华润置地 华润置地总承包工程工料规范-深圳大区专用版 行抽检，比例约占总承包送检量的10%，送检工作及相关成本由总承包方承担。	<p>3.3 总承包人与专业分包人之间工作界面</p> <p>详见《附件 C-17 深圳大区合约分判 2021 版》。</p> <p>本项目，基坑抽排水管理界面，做如下规定和要求：</p> <p>无。</p> <p>另，根据本项目实际情况，对总承包人与专业分包人及其他独立承包人的工作界面做如下补充：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">序号</th><th style="text-align: center;">标准招 标项目名 称</th><th style="text-align: center;">分部分项工 程名称（需和 附件 C-14 名 称对应）</th><th style="text-align: center;">原工作界面（需和附件 C-17 名称对 应）</th><th style="text-align: center;">修改或补充（修改需编号对应，并填写）</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">12</td><td style="text-align: center;">总承包 工程</td><td style="text-align: center;">土石方 工程</td><td> 1、地下室外底板垫层底标高以上 300mm 以下土方（人工挖底）由总承包单位实施（有地基处理的区域除外），若地质为石方，土石方单位处理至底板垫层底标高，若设计有褥垫层时，处理至褥垫层底；有地基处理的区域垫层底标高以上 300mm 以下土方由地基处理单位负责。 2、基坑土方开挖应符合基坑支护施工要求。 3、清除下的桩头外运，由破除单位自行运出。 4、如果基坑上上下坡道将作为后 </td><td> 5、总承包方如根据自身施工需要，基坑临时坡道进行调整而增加土方量时，由总承包方负责挖运，不另计价，承包自行考虑下坑坡道等施工措施，坡道须搭建钢平台临时坡道。 </td></tr> </tbody> </table>	序号	标准招 标项目名 称	分部分项工 程名称（需和 附件 C-14 名 称对应）	原工作界面（需和附件 C-17 名称对 应）	修改或补充（修改需编号对应，并填写）	12	总承包 工程	土石方 工程	1、地下室外底板垫层底标高以上 300mm 以下土方（人工挖底）由总承包单位实施（有地基处理的区域除外），若地质为石方，土石方单位处理至底板垫层底标高，若设计有褥垫层时，处理至褥垫层底；有地基处理的区域垫层底标高以上 300mm 以下土方由地基处理单位负责。 2、基坑土方开挖应符合基坑支护施工要求。 3、清除下的桩头外运，由破除单位自行运出。 4、如果基坑上上下坡道将作为后	5、总承包方如根据自身施工需要，基坑临时坡道进行调整而增加土方量时，由总承包方负责挖运，不另计价，承包自行考虑下坑坡道等施工措施，坡道须搭建钢平台临时坡道。
序号	标准招 标项目名 称	分部分项工 程名称（需和 附件 C-14 名 称对应）	原工作界面（需和附件 C-17 名称对 应）	修改或补充（修改需编号对应，并填写）							
12	总承包 工程	土石方 工程	1、地下室外底板垫层底标高以上 300mm 以下土方（人工挖底）由总承包单位实施（有地基处理的区域除外），若地质为石方，土石方单位处理至底板垫层底标高，若设计有褥垫层时，处理至褥垫层底；有地基处理的区域垫层底标高以上 300mm 以下土方由地基处理单位负责。 2、基坑土方开挖应符合基坑支护施工要求。 3、清除下的桩头外运，由破除单位自行运出。 4、如果基坑上上下坡道将作为后	5、总承包方如根据自身施工需要，基坑临时坡道进行调整而增加土方量时，由总承包方负责挖运，不另计价，承包自行考虑下坑坡道等施工措施，坡道须搭建钢平台临时坡道。							

3.2.2 竣工验收证明

<p style="text-align: center;">深圳市建设工程 竣工验收报告</p> <p>工程名称: 雪花阁</p> <p>验收日期: 2015年4月15日</p> <p>建设单位(盖章):  </p>	<p>一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>项目编号</td> <td>S-2020-K70-505777</td> <td>项目代码</td> <td>2020-440306-15-03-016983</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td>雪花阁</td> <td>项目曾用名</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="3">广东省深圳市宝安区新安街道留仙三路与留芳路交汇处北侧</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>72434.48 m²</td> <td>工程造价</td> <td>50000 万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架-剪力墙结构</td> <td>层数</td> <td>地上: 48 层 地下: 2 层</td> </tr> <tr> <td>立项批准文号</td> <td colspan="3">深宝安发改案[2020]089 号</td> </tr> <tr> <td>用地规划许可证号</td> <td colspan="3">440306202100087 号</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2020-440306-15-03-01698305</td> <td>监理许可证号</td> <td>914403001921930610</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2020-440306-15-03-01698307</td> <td>验收日期</td> <td>2015 年 4 月 15 日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区住房和建设事务中心</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">华润雪花啤酒(中国)有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市大升勘测技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(桩基)</td> <td colspan="3">深圳市深大建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">中建二局安装工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">上海金茂建筑装饰有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table>	项目编号	S-2020-K70-505777	项目代码	2020-440306-15-03-016983	项目名称	雪花阁	项目曾用名	/	工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道留仙三路与留芳路交汇处北侧			建筑面积	72434.48 m ²	工程造价	50000 万元	结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 48 层 地下: 2 层	立项批准文号	深宝安发改案[2020]089 号			用地规划许可证号	440306202100087 号			施工许可证号	2020-440306-15-03-01698305	监理许可证号	914403001921930610	开工日期	2020-440306-15-03-01698307	验收日期	2015 年 4 月 15 日	监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			建设单位	华润雪花啤酒(中国)有限公司			勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位(桩基)	深圳市深大建筑工程有限公司			承建单位(设备安装)	中建二局安装工程有限公司			承建单位(装修)	上海金茂建筑装饰有限公司			监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		
项目编号	S-2020-K70-505777	项目代码	2020-440306-15-03-016983																																																																														
项目名称	雪花阁	项目曾用名	/																																																																														
工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道留仙三路与留芳路交汇处北侧																																																																																
建筑面积	72434.48 m ²	工程造价	50000 万元																																																																														
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 48 层 地下: 2 层																																																																														
立项批准文号	深宝安发改案[2020]089 号																																																																																
用地规划许可证号	440306202100087 号																																																																																
施工许可证号	2020-440306-15-03-01698305	监理许可证号	914403001921930610																																																																														
开工日期	2020-440306-15-03-01698307	验收日期	2015 年 4 月 15 日																																																																														
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心																																																																																
建设单位	华润雪花啤酒(中国)有限公司																																																																																
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司																																																																																
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																																																
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																																
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																																
承建单位(桩基)	深圳市深大建筑工程有限公司																																																																																
承建单位(设备安装)	中建二局安装工程有限公司																																																																																
承建单位(装修)	上海金茂建筑装饰有限公司																																																																																
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司																																																																																
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td colspan="3">1 验收组</td> </tr> <tr> <td>组长</td> <td colspan="2">蔡方峰</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">张英毫、李江涛、杜吉、徐广平</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">周俊辉、梁冰、周嘴欢、刘明舟、王化强、李晗、杨文一、王川</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td colspan="3">2 专业组</td> </tr> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>建筑给水、排水及采暖</td> <td>沙祥浩</td> <td>黄河、杨文一、黄学芬、郑启晖、郭峰</td> </tr> <tr> <td>建设设备安装工程</td> <td>符鑫</td> <td>何伟、段守强、朱恩来、张业呈</td> </tr> <tr> <td>工程质量资料</td> <td>王赛男</td> <td>王启立、赵璞</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。 		1 验收组			组长	蔡方峰		副组长	张英毫、李江涛、杜吉、徐广平		组员	周俊辉、梁冰、周嘴欢、刘明舟、王化强、李晗、杨文一、王川		2 专业组			专业组	组长	组员	建筑给水、排水及采暖	沙祥浩	黄河、杨文一、黄学芬、郑启晖、郭峰	建设设备安装工程	符鑫	何伟、段守强、朱恩来、张业呈	工程质量资料	王赛男	王启立、赵璞																																																					
1 验收组																																																																																	
组长	蔡方峰																																																																																
副组长	张英毫、李江涛、杜吉、徐广平																																																																																
组员	周俊辉、梁冰、周嘴欢、刘明舟、王化强、李晗、杨文一、王川																																																																																
2 专业组																																																																																	
专业组	组长	组员																																																																															
建筑给水、排水及采暖	沙祥浩	黄河、杨文一、黄学芬、郑启晖、郭峰																																																																															
建设设备安装工程	符鑫	何伟、段守强、朱恩来、张业呈																																																																															
工程质量资料	王赛男	王启立、赵璞																																																																															
<p>三、工程质量评定</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>单位工程: 雪花阁项目</th> <th>验收意见 / 备注</th> <th>质量控制资料核查结果统计</th> <th>主要使用功能和安全性能资料核查 / 实体质量抽查结果统计</th> <th>观感质量验收抽查结果统计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>分部(系统成套设备) 工程名称</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地基与基础</td> <td>符合要求</td> <td>共 8 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实行合要求 0 项</td> <td>共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体检查符合要求 3 项</td> <td>共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>主体结构</td> <td>符合要求</td> <td>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实行合要求 0 项</td> <td>共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体检查符合要求 6 项</td> <td>共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>建筑装饰装修</td> <td>符合要求</td> <td>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实行合要求 0 项</td> <td>共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体检查符合要求 6 项</td> <td>共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>屋面</td> <td>符合要求</td> <td>共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实行合要求 0 项</td> <td>共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体检查符合要求 1 项</td> <td>共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>建筑给水、排水及采暖</td> <td>符合要求</td> <td>共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实行合要求 0 项</td> <td>共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体检查符合要求 11 项</td> <td>共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>通风与空调</td> <td>符合要求</td> <td>共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实行合要求 0 项</td> <td>共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体检查符合要求 9 项</td> <td>共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>建筑电气</td> <td>符合要求</td> <td>共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实行合要求 0 项</td> <td>共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体检查符合要求 10 项</td> <td>共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>智能建筑</td> <td>符合要求</td> <td>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实行合要求 0 项</td> <td>共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体检查符合要求 8 项</td> <td>共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>建筑节能</td> <td>符合要求</td> <td>共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实行合要求 0 项</td> <td>共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体检查符合要求 7 项</td> <td>共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td>符合要求</td> <td>共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实行合要求 0 项</td> <td>共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体检查符合要求 2 项</td> <td>共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项</td> </tr> </tbody> </table> <p>注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。</p>		单位工程: 雪花阁项目	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 / 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计	分部(系统成套设备) 工程名称					地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实行合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体检查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项	主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实行合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体检查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项	建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实行合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体检查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项	屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实行合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体检查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实行合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体检查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项	通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实行合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体检查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实行合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体检查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实行合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体检查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实行合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体检查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项	电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实行合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体检查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项																				
单位工程: 雪花阁项目	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 / 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计																																																																													
分部(系统成套设备) 工程名称																																																																																	
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实行合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体检查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项																																																																													
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实行合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体检查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项																																																																													
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实行合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体检查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项																																																																													
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实行合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体检查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项																																																																													
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实行合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体检查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项																																																																													
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实行合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体检查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项																																																																													
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实行合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体检查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项																																																																													
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实行合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体检查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项																																																																													
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实行合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体检查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项																																																																													
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实行合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体检查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项																																																																													

<p style="text-align: center;">四、验收人员签名</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>工作单位</th> <th>职务</th> <th>职称</th> <th>签名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>蔡方峰</td><td>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td>蔡方峰</td></tr> <tr><td>2</td><td>张英毫</td><td>深圳市建筑设计研究总院有限公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td>张英毫</td></tr> <tr><td>3</td><td>杜吉</td><td>深圳华西建设工程项目管理有限公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td>杜吉</td></tr> <tr><td>4</td><td>徐广平</td><td>中建三局第二建设工程有限责任公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td>徐广平</td></tr> <tr><td>5</td><td>李江涛</td><td>深圳市大升勘测技术有限公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td>李江涛</td></tr> <tr><td>6</td><td>梁冰</td><td>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司</td><td>土建负责人</td><td></td><td>梁冰</td></tr> <tr><td>7</td><td>周俊辉</td><td>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司</td><td>机电负责人</td><td></td><td>周俊辉</td></tr> <tr><td>8</td><td>周曜欢</td><td>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司</td><td>装饰装修负责人</td><td></td><td>周曜欢</td></tr> <tr><td>9</td><td>王化强</td><td>中建二局安装工程有限公司</td><td>现场负责人</td><td></td><td>王化强</td></tr> <tr><td>10</td><td>符鑫</td><td>中建二局安装工程有限公司</td><td>生产经理</td><td></td><td>符鑫</td></tr> <tr><td>11</td><td>李晓</td><td>上海金茂建筑装饰有限公司</td><td>现场负责人</td><td></td><td>李晓</td></tr> <tr><td>12</td><td>黄鹤</td><td>上海金茂建筑装饰有限公司</td><td>生产经理</td><td></td><td>黄鹤</td></tr> <tr><td>13</td><td>王川</td><td>深圳华西建设工程管理有限公司</td><td>土建监理工程师</td><td></td><td>王川</td></tr> <tr><td>14</td><td>张业呈</td><td>深圳华西建设工程管理有限公司</td><td>机电监理工程师</td><td></td><td>张业呈</td></tr> <tr><td>15</td><td>丁远</td><td>深圳华西建设工程管理有限公司</td><td>装修监理工程师</td><td></td><td>丁远</td></tr> <tr><td>16</td><td>沙样浩</td><td>中建三局第二建设工程有限责任公司</td><td>生产经理</td><td></td><td>沙样浩</td></tr> <tr><td>17</td><td>刘明舟</td><td>中建三局第二建设工程有限责任公司</td><td>技术总工</td><td></td><td>刘明舟</td></tr> <tr><td>18</td><td>7600</td><td>深大建筑工程有限公司</td><td>项目经理</td><td></td><td>7600</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>深大建筑工程有限公司</td><td>总监理工程师</td><td></td><td>深大建筑工程有限公司</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>总监理工程师</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名	1	蔡方峰	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目负责人		蔡方峰	2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		张英毫	3	杜吉	深圳华西建设工程项目管理有限公司	项目负责人		杜吉	4	徐广平	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		徐广平	5	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛	6	梁冰	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	土建负责人		梁冰	7	周俊辉	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电负责人		周俊辉	8	周曜欢	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	装饰装修负责人		周曜欢	9	王化强	中建二局安装工程有限公司	现场负责人		王化强	10	符鑫	中建二局安装工程有限公司	生产经理		符鑫	11	李晓	上海金茂建筑装饰有限公司	现场负责人		李晓	12	黄鹤	上海金茂建筑装饰有限公司	生产经理		黄鹤	13	王川	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		王川	14	张业呈	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师		张业呈	15	丁远	深圳华西建设工程管理有限公司	装修监理工程师		丁远	16	沙样浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		沙样浩	17	刘明舟	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总工		刘明舟	18	7600	深大建筑工程有限公司	项目经理		7600			深大建筑工程有限公司	总监理工程师		深大建筑工程有限公司				总监理工程师			<p style="text-align: center;">五、工程档案核查情况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">类别</th> <th>核查意见</th> <th>纸质</th> <th>电子</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="vertical-align: middle; text-align: center;">工程文件</td> <td>工程准备阶段文件</td> <td>真实、完整、齐全</td> <td>√</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监理文件</td> <td>真实、完整、齐全</td> <td>√</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工文件</td> <td>真实、完整、齐全</td> <td>√</td> <td></td> </tr> <tr> <td>各分部(专业)竣工图</td> <td>真实、完整、齐全</td> <td>√</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">声像文件</td> <td colspan="3">已形成</td> </tr> <tr> <td colspan="2">竣工图 CAD 文件</td> <td colspan="3">已形成</td> </tr> <tr> <td colspan="2">BIM 竣工模型数据</td> <td colspan="3">已形成</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-top: 20px;">□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。</p>	类别		核查意见	纸质	电子	工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√		监理文件	真实、完整、齐全	√		施工文件	真实、完整、齐全	√		各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√		声像文件		已形成			竣工图 CAD 文件		已形成			BIM 竣工模型数据		已形成		
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名																																																																																																																																																															
1	蔡方峰	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目负责人		蔡方峰																																																																																																																																																															
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		张英毫																																																																																																																																																															
3	杜吉	深圳华西建设工程项目管理有限公司	项目负责人		杜吉																																																																																																																																																															
4	徐广平	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		徐广平																																																																																																																																																															
5	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛																																																																																																																																																															
6	梁冰	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	土建负责人		梁冰																																																																																																																																																															
7	周俊辉	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电负责人		周俊辉																																																																																																																																																															
8	周曜欢	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	装饰装修负责人		周曜欢																																																																																																																																																															
9	王化强	中建二局安装工程有限公司	现场负责人		王化强																																																																																																																																																															
10	符鑫	中建二局安装工程有限公司	生产经理		符鑫																																																																																																																																																															
11	李晓	上海金茂建筑装饰有限公司	现场负责人		李晓																																																																																																																																																															
12	黄鹤	上海金茂建筑装饰有限公司	生产经理		黄鹤																																																																																																																																																															
13	王川	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		王川																																																																																																																																																															
14	张业呈	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师		张业呈																																																																																																																																																															
15	丁远	深圳华西建设工程管理有限公司	装修监理工程师		丁远																																																																																																																																																															
16	沙样浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		沙样浩																																																																																																																																																															
17	刘明舟	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总工		刘明舟																																																																																																																																																															
18	7600	深大建筑工程有限公司	项目经理		7600																																																																																																																																																															
		深大建筑工程有限公司	总监理工程师		深大建筑工程有限公司																																																																																																																																																															
			总监理工程师																																																																																																																																																																	
类别		核查意见	纸质	电子																																																																																																																																																																
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√																																																																																																																																																																	
	监理文件	真实、完整、齐全	√																																																																																																																																																																	
	施工文件	真实、完整、齐全	√																																																																																																																																																																	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√																																																																																																																																																																	
声像文件		已形成																																																																																																																																																																		
竣工图 CAD 文件		已形成																																																																																																																																																																		
BIM 竣工模型数据		已形成																																																																																																																																																																		
		<p style="margin-bottom: 10px;">六、各专项验收结论</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>专项验收</th> <th>结论</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>人防工程</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>2</td><td>特种设备</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>3</td><td>水土保持设施</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>4</td><td>防雷装置</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>5</td><td>环境保护设施</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>6</td><td>海绵设施</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>7</td><td>通信工程配套</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>8</td><td>节水、排水设施</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>9</td><td>有线电视网络设施</td><td>/</td></tr> <tr><td>10</td><td>涉及国家安全事项的建设项目</td><td>/</td></tr> <tr><td>11</td><td>无障碍设施</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>12</td><td>住宅光纤到户</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>13</td><td>住宅信报箱</td><td>/</td></tr> <tr><td>14</td><td>绿色建筑</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>15</td><td>新能源汽车充电设施</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>16</td><td>城建档案</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>17</td><td>燃气工程</td><td>/</td></tr> <tr><td>18</td><td>其它专项</td><td>/</td></tr> </tbody> </table>	序号	专项验收	结论	1	人防工程	符合要求	2	特种设备	符合要求	3	水土保持设施	符合要求	4	防雷装置	符合要求	5	环境保护设施	符合要求	6	海绵设施	符合要求	7	通信工程配套	符合要求	8	节水、排水设施	符合要求	9	有线电视网络设施	/	10	涉及国家安全事项的建设项目	/	11	无障碍设施	符合要求	12	住宅光纤到户	符合要求	13	住宅信报箱	/	14	绿色建筑	符合要求	15	新能源汽车充电设施	符合要求	16	城建档案	符合要求	17	燃气工程	/	18	其它专项	/	<p style="margin-bottom: 10px;">七、工程验收结论及备注</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> <p style="margin: 0;">本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张英毫 注册号：4400030-200 有效期：至2024年4月30日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 监理单位（公章）： 总监理工程师： </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 质量监督员（签字）： </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 日期：2025年4月15日 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <span style</div>																																																																																																								
序号	专项验收	结论																																																																																																																																																																		
1	人防工程	符合要求																																																																																																																																																																		
2	特种设备	符合要求																																																																																																																																																																		
3	水土保持设施	符合要求																																																																																																																																																																		
4	防雷装置	符合要求																																																																																																																																																																		
5	环境保护设施	符合要求																																																																																																																																																																		
6	海绵设施	符合要求																																																																																																																																																																		
7	通信工程配套	符合要求																																																																																																																																																																		
8	节水、排水设施	符合要求																																																																																																																																																																		
9	有线电视网络设施	/																																																																																																																																																																		
10	涉及国家安全事项的建设项目	/																																																																																																																																																																		
11	无障碍设施	符合要求																																																																																																																																																																		
12	住宅光纤到户	符合要求																																																																																																																																																																		
13	住宅信报箱	/																																																																																																																																																																		
14	绿色建筑	符合要求																																																																																																																																																																		
15	新能源汽车充电设施	符合要求																																																																																																																																																																		
16	城建档案	符合要求																																																																																																																																																																		
17	燃气工程	/																																																																																																																																																																		
18	其它专项	/																																																																																																																																																																		

3.2.3 项目名称变更证明资料

深圳市建筑物命名审批表

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100360

深地名许字 BA202110395 号

深地名许字 BA202110395 号

用地单位	华润雪花啤酒(中国)有限公司			
批准名称	雪花阁		汉语拼音 XUEHUA GE	
建筑性质	三类居住用地			
用地面积	8339.73 平方米		联系电话 17605910630 建筑面积 平方米	
层数	层	栋数	1 栋	售出情况 未售
建筑物位置	宝安区新安街道		土地合同或房地产证 2021-B016 (合)	
宗地代码	440306007001GB00219		宗地号或用地方案号或选址意见书编号 A011-0205	
附近建筑物名称				
命名含义	雪花阁，是雪花啤酒自用自持宿舍，主要功能为雪花员工自用，以雪花为主题命名，增加阅风景庭院里的一种建筑物，符合雪花自身使用要求。			
办 意 见	一、申报事项：华润雪花啤酒(中国)有限公司来文办理新安街道雪花啤酒片区城市更新项目二期 02-05 地块的报批手续。申报名称为“雪花阁”，汉语拼音为“XUEHUA GE”。			
	二、基本情况：当地块地名实体位于宝安区新安街道，宗地号为 A011-0205，土地用途为二类居住用地，土地性质为非商品房，用地面积为 8339.73 平方米，容积率为 6.6，计入容积率总建筑面积 55155 平方米，2021 年 8 月 8 日取得土地证，土地证号为 440306007001GB00219。			
	三、申报依据：《深圳市地名管理办法》第十五条规定：“本市行政区域范围内同宗地名的命名不得重名，避免其具体的属性类别。建筑物（群）通名的使用应当具备与通名相适应的占地面积、总建筑面积、高度、绿地率等条件。”；3、《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》第十二条：“通名应当分类专用。（一）土地用途为居住的通名一般为‘阁’、‘阁楼’等。”。			
	四、处理意见：该命名符合国家和地方地名管理的有关规定，拟同意该申请。按市规划和自然资源局的标准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复工件》。批复工件为法定标准地名，准予使用。同时按照地名管理规定程序，报市规划和自然资源局统一公告。			
	妥否，请领批公示。			
	签名：王莲绿 日期：2021-09-01			
	拟同意，报黄局审批。			
部门意见	签名：王伟生 日期：2021-09-02			
领导意见	同意。 签名：黄文辉 日期：2021-09-02			

用地单位	华润雪花啤酒(中国)有限公司			
批准名称	雪花阁		汉语拼音 XUEHUA GE	
建筑性质	三类居住用地			
用地面积	8339.73 平方米			
售出情况	未售			
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-B016 (合)	
宗地代码	440306007001GB00219	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0205	
命名含义	雪花阁，是雪花啤酒自用自持宿舍，主要功能为雪花员工自用，以雪花为主题命名，增加阅风景庭院里的一种建筑物，符合雪花自身使用要求。			
批 复 意 见	一、经审核，同意该地块编号为 440306007001GB00219 的土地上的建筑物命名为“雪花阁”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。			
	二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“雪花阁”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。			
	三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。			
日期：2021-09-02				
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。				

3.2.4 任职证明

<p style="text-align: center;">中建三局二公司华南公司文件</p> <p style="text-align: center;">中建三二华南人〔2023〕20号</p> <p style="text-align: center;">关于李世明等职务任免的通知</p> <p>司属各单位、机关各部门：</p> <p>经研究，决定：</p> <p>李世明任华润雪花科创城项目技术总监，不再担任华润笋岗万象广场项目技术总监；</p> <p>徐晓明任华润雪花科创城项目质量总监（项目副经理级），不再担任龙华文体项目质量总监（项目副经理级）。</p> <p style="text-align: center;"> 中建三局二公司华南公司 2023年2月28日</p> <p style="text-align: center;">— 1 —</p>	<p style="text-align: center;">中建三局二公司华南公司办公室</p> <p style="text-align: center;">2023年2月28日印发</p> <p style="text-align: center;">— 2 —</p>
---	--

3.3 龙华文体中心施工总承包工程

3.3.1 施工合同

<p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号: 公司华市ZB2018061</p> <p style="text-align: center;">龙华文体中心施工总承包工程施工合同</p> <p>发包人(全称): 华润(深圳)有限公司</p> <p>承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p>	<p style="text-align: center;">协议书</p> <p>发包人(全称): 华润(深圳)有限公司</p> <p>承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工合同协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 龙华文体中心施工总承包工程</p> <p>工程地点: 龙华区梅龙路、龙发建设路、清泉路交汇处</p> <p>工程规模及特征: 本项目总投资约 109944.56 万元, 本工程用地面积约 84000 平方米, 总建筑面积 114120 平方米, 其中地上建筑 4 层, 计容积率建筑面积为 62340 平方米, 地上核增建筑面积 19660 平方米, 地下建筑 2 层, 不计容建筑面积为 32120 平方米, 可提供 803 个停车位, 建筑高度 24 米。</p> <p>资金来源: 政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>包括但不限于拆除工程、现有管线迁移、现有绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、混凝土结构工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、屋面工程、室外给排水工程、消防工程、装饰装修工程、燃气工程、建筑节能工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程、室外工程等以及发包人交与承包人其他工作。不包括钢结构工程、幕墙工程、建筑机电安装工程、智能化工程、精装修工程、电梯、体育工艺、10KV 外线及高低压配电、园林景观工程。</p> <p>所有的细目详见技术要求, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。</p> <p>1. 建房工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 25%;">土石方工程</td><td style="width: 25%;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="width: 25%;">金属门窗工程</td><td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>基坑支护工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>智能建筑工程</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> <p>2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 25%;">地基与基础工程</td><td style="width: 25%;"><input checked="" type="checkbox"/>桩基类别: <u>灌注桩</u>, 数量: <u>1035</u></td><td style="width: 25%;">通风空调工程</td><td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/>空调面积: <u>平方米</u>, <input type="checkbox"/>设计冷负荷: <u>冷吨</u></td></tr><tr><td>主体结构工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/>混凝土砌体/钢构架</td><td>室外环境工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>装饰、装修工程</td><td><input type="checkbox"/>二次装修 <input type="checkbox"/>幕墙: <u>平方米</u></td><td>电梯工程</td><td><input type="checkbox"/>电梯: <u>部</u>, <input type="checkbox"/>自动扶梯: <u>部</u></td></tr><tr><td>屋面及防水工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>消防工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>建筑给排水工程</td><td><input type="checkbox"/></td><td>燃气工程</td><td><input checked="" type="checkbox"/>户数: <u>户</u>, <input type="checkbox"/>庭院管: <u>米</u></td></tr><tr><td>建筑电气工程</td><td><input type="checkbox"/></td><td>其它工程</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> <p>3. 其它工程 室外给排水工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程。</p> <p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期: 2018年1月1日, 具体时间以发包人通知为准。</p>	土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>	基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>	地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>灌注桩</u> , 数量: <u>1035</u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <u>平方米</u> , <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u>冷吨</u>	主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土砌体/钢构架	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>	装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u>平方米</u>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: <u>部</u> , <input type="checkbox"/> 自动扶梯: <u>部</u>	屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: <u>户</u> , <input type="checkbox"/> 庭院管: <u>米</u>	建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>																														
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>																														
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>灌注桩</u> , 数量: <u>1035</u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <u>平方米</u> , <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u>冷吨</u>																														
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土砌体/钢构架	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>																														
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u>平方米</u>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: <u>部</u> , <input type="checkbox"/> 自动扶梯: <u>部</u>																														
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>																														
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: <u>户</u> , <input type="checkbox"/> 庭院管: <u>米</u>																														
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>																														
	3																																

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工。在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座

本合同正本肆份副本肆份，发包人执正本叁份副本叁份，承包人执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):
地 址: 合同专用章
法定代表人:

承包人(公章):
地 址:
法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3.3.2 竣工验收证明

 会议签到表			
会议名称: 龙华文体中心主体工程竣工验收 主持人: 蒋宪新 会议地点: 龙华文体中心项目部会议室 会议时间: 2022.10.25			
姓名	单位	职务	联系方式
汪鹏	中建三局二公司	项目经理	13432909798
王海兵	中建三局二公司	技术总工	18566736805
黄伟华	中建三局二公司	质量总监	13710478027
陈国华	深圳市中建深业建设有限公司	执行经理	13710473422
文福武	深圳市中建深业建设有限公司	总工	15867456110
李永光	华润深业有限公司	项目负责人	1861715752
黄敬帆	龙华区建筑工务署	项目负责人	15920044005
郭树强	中建三局二公司	总工	13928611350
孙晓波	深圳市市政工程设计院有限公司	总制图师	15927906614
陈洪军	云建智	工程师	13422001798
胡冬青	龙华区建筑工务署	工程师	13760157607
周伟	发华装饰公司	项目经理	177336521
孙明华	长军装饰站	--	233336063
张文娟	中建三局二公司	巡检员	13710470453
李长生	浙江中大物业管理有限公司	文员	13728219119
吴子强	浙江深业建设有限公司	资料员	18566630088
陈海燕	浙江深业建设有限公司	资料员	13961808895
徐江伟	中建三局二公司	技术员	13209438420
李进海	中建三局二公司	技术员	13440652015
孙红兵	中建三局二公司	资料员	18683039713
熊成武	中建三局二公司	核算员	1853825358

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

龙华文体中心主体工程,该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作,施工符合设计规范和相关技术规范要求,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位共同验收,一致认同该工程竣工验收,合格。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 蒋宪新

注 册 号: 4407357-002

有 效 期: 至2023年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中建三局二公司	(公章)	中建三局二公司	(公章)	中建三局二公司
蒋伟华	(项目负责人)	陈海燕	(项目负责人)	李长生
能国胜	(项目负责人)	吴子强	(项目负责人)	徐江伟
孙红兵	(项目负责人)	熊成武	(项目负责人)	李进海
2022年10月25日				

注 册 号: 4407357-002

有 效 期: 至2023年12月

3.3.3 任职证明

<p style="text-align: center;">中建三局二公司华南公司文件</p> <p style="text-align: center;">中建三华南人〔2020〕217号</p> <p style="text-align: center;">关于徐晓明任职的通知</p> <p>司属各单位：</p> <p>因工作需要，经研究，聘：</p> <p>徐晓明任龙华文体中心施工总承包工程项目部质量总监（项目副经理级）。</p> <p style="text-align: center;"> 中建三局二公司华南公司 2020年9月25日</p> <p style="text-align: center;">— 1 —</p>	<p style="text-align: center;">中建三局二公司华南公司办公室</p> <p style="text-align: center;">2020年9月25日印发</p> <p style="text-align: center;">— 2 —</p>
--	--

3.3.4 获奖证明



第4章 履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区中医院建设项目施工总承包	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳	良好	2024/3/31
2	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳	优秀	2024/7/8
3	深圳市眼科医院二期工程施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳	良好	2024/10/12
4	松泉中学改扩建工程施工总承包	深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳	优秀	2023/10/26
5	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工总承包工程	深圳市龙华人才安居有限公司	深圳	优秀	2025 年 1 季度
6	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工工程总承包（EPC）	深圳市盐田人才安居有限公司	深圳	优秀	2024 年 3 季度
7	水库小学改扩建工程施工总承包	深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳	优秀	2023/7/7

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1 南山区中医院建设项目施工总承包

三、施工合同节点履约评价评分表									
施工合同节点履约评价评分表									
合同名称		南山区中医院建设项目施工总承包			评价时间	2024年3月31日			
承包商名称		中建三局第二建设(深圳)有限公司			评价阶段	建设阶段			
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	履约得分	应得分率	实得分率	评价时间
一 人员和 资源配 备	15					15	92%	13.8	
主要 负责人配 备	2		派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：		工程部	2	100%	2	
	1		(1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%；						
	2		(2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%；						
	3		(3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。						
	4		项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题及时有效，与甲方、监理单位及行政主管等部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：		工程部	2	100%	2	
	5		(1) 项目经理具有较高专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管等部门的沟通顺畅，履约率取100%；						
	6		(2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力较好，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管等部门的沟通较为顺畅，履约率取80%；						
	7		(3) 项目经理具有较低的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及及时，与甲方、监理单位及行政主管等部门的沟通不顺畅，履约率取0%。						
	8		项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉程度。评分标准如下：		工程部	3	100%	3	
	9		(1) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%；						
	10		(2) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定较熟悉和了解，履约率取80%；						
	11		(3) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定较熟悉和了解，履约率取60%；						
	12		(4) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定熟和了解程度一般，履约率取30%；						
	13		(5) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。						
二 管理 制度	14		项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：		工程部	2	100%	2	
	15		(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%；						
	16		(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。						
三 安全 生产	17		项目经理及项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：		工程部	2	80%	1.6	
	18		(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%；						
	19		(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。						
四 环境 保护	20		项目经理及项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：		工程部	2	80%	1.6	
	21		(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%；						
	22		(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。						
五 职业 健康 与安 全管 理	23		项目经理及项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：		工程部	2	100%	2	
	24		(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%；						
	25		(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。						
六 文明 施工 与环 境保 护	26		项目经理及项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：		工程部	2	48%	12.2	
	27		(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%；						
	28		(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。						
七 资源 利用 与环 境保 护	29		项目经理及项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：		工程部	2	100%	2	
	30		(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%；						
	31		(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。						
八 信息 公开 与社 会责 任	32		项目经理及项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：		工程部	2	100%	2	
	33		(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%；						
	34		(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。						
九 社会 责任 与公 共关 系	35		项目经理及项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：		工程部	2	100%	2	
	36		(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%；						
	37		(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。						
十 综合 评价	38		项目经理及项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：		工程部	2	100%	2	
	39		(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%；						
	40		(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。						

- 28 -

- 27 -

		制度等》，现场遵照执行，履约率取 100%； (2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。					
2 现场管理	2	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备了专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员，施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%。 (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2	
	2	是否有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全，现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%。 (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%。 (3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 50%。 (4) 无书面安全技术交底；现场安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6	
	3	现场高大工程施工作业是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆破及有毒害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，评分标准如下： (1) 现场所有大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆破物及有毒害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%。 (2) 现场所有大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆破及有毒害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3	
	2	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、	工程部	2	60%	1.2	
	5	废物污染防治措施并执行，履约率取 100%； (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%。 (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%。 (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。	工程部	5	0%	0	
	3	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%。 (2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4	
	5	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位，项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%。 (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患，履约率取 80%。 (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。	工程部	5	40%	2	
	3	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 40%。 (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。	工程部	3	80%	18.4	
	2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%。 (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2	
	3	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%。 (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取	工程部	3	100%	3	

- 29 -

- 30 -

- 31 -

			(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交;档案资料不齐全、存在缺失,管理不规范,未及时履行了归档,履约率取0%。		
			施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下:	工程督导部	5 40% 2
5			(1) 施工方案具备完整性、真实性、及时性,能主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交,履约率取100%; (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差,能主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交,履约率取30%; (3) 施工方案完整性、真实性、及时性较差,未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交,履约率取0%。		
四	工期进度管理	15			15 100% 15
1	工期管控	7	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下: (1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等,履约率取100%; (2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等,履约率取0%。 是否在主动控制各阶段工期,在节点工期未按时完成时,是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施,对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下: (1) 能够主动控制各阶段工期,在节点工期未按时完成时,能及时及调整总计划及提出具体纠偏措施,对照检查及原因分析报告是否及时提交,履约率取100%; (2) 未主动控制各阶段工期,工期未按时完成时,未及时调整总计划及提出具体纠偏措施,履约率取0%。 施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下: (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求,履约率取100%; (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求,承包人能够及时调整相关计划,做好进度管控,履约率取80%; (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求,且承包人未及时调整相关计划,做好进度管控,履约率取30%; (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求,履约率取0%。	工程部 工程部 工程部	2 100% 2 2 100% 2 3 100% 3
2	企业支持	5	企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何,能否有效执行,是否能够及时到场参加协调会组织的碰头会	工程部	3 100% 3

- 32 -

力度		议。评分标准如下：			
		(1)企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度,能够通过有效管控,能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议,履约率取 100%;			
		(2)企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高,管控效果良好,基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议,履约率取 80%;			
		(3)企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般,管控效果一般,能够到场参加发包人组织的重要会议,履约率取 60%;			
		(4)企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低,管控效果较差,未能及时到场参加发包人组织的重要会议,履约率取 30%;			
		(5)企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低,管控效果极差,未参加发包人组织的重要会议,履约率取 0%。			
2		企业是否利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：		工程部	2 100% 2
		(1)企业能够利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,能够及时组织施工队伍进场施工,履约率取 100%;			
		(2)企业未能利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,组织施工队伍进场施工不及时,履约率取 0%。			
3	档案 同步 移交	能否按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料,评分标准如下：		工程 督 导 部	3 100% 3
		(1)能按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料,履约率取 100%;			
		(2)不能按照甲方档案移交要求,在实施过程中未能及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料,履约率取 0%。			
五	合约 价 值 管 理	12			12 100% 12
1	分包 管 理	2	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符法规及合同约定。评分标准如下：	工程部	2 100% 2
		(1)分包单位及设备供应商的选择及申报符法规及合同约定,履约率取 100%;			
		(2)分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定,履约率取 0%。			
		是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或诉讼。评分标准如下：		工程部	

- 33 -

			(1)未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2)发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	
2 变更管理	4		现场发生工程变更时,承包商是否及时办理工程变更申报手续;按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是未能及时进行了网上询价,履约评分标准如下: (1)现场发生工程变更时,承包商能够及时办理工程变更申报手续;按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价,履约率取 100%。 (2)现场发生工程变更时,承包商未能及时办理工程变更申报手续;按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价,履约率取 0%。	工程部 2 100% 2
		2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下: (1)无拒绝执行工程变更的情况,履约率取 100%; (2)有拒绝执行工程变更的情况,履约率取 0%。	工程部 2 100% 2
3 进度款管理	2		是否按要求及时准确填写工程进度款,申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实,履约评分标准如下: (1)能够按要求及准确填写工程进度款,申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实,履约率取 100%; (2)未按要求及准确填写工程进度款,申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实,履约率取 0%。	工程部 2 100% 2
		2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下: (1)能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作,履约率取 100%; (2)非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作,但承包商能积极推相关工作的,履约率取 80%; (3)非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作,但承包商不能积极推相关工作的,履约率取 30%; (4)因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的,履约率取 0%。	工程部 2 100% 2
4 预算与结算管理	4		在预算、结算审核过程中是否积极配合造价咨询单位开展核对工作。能否按时补充相关证据,对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况。评分标准如下: (1)在预算、结算审核过程中能积极配合造价咨询单位开展核对工作,能够及时补充相关证据,对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况,履约率取 100%; (2)在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作;未能及时补充相关证据,对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况,履约率取 0%。	工程部 2 100% 2

- 34 -

	配合与 协调	10				10	100%	10	
1	履约 配合	2	能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关部门的工作。评分标准如下： (1)能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关部门的工作，履约率取 100%。 (2)未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关部门的工作，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2		
		2	保修期内能主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%。 (1)保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%。 (2)保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2		
		3	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1)企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%。 (2)企业无较好的社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3		
		3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人(主要领导)能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%。 (2)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3		
合计					100	81.4	81.4		
履约得分		81.4 良好							
履约评价等级		 履约评价小组(签字): 							
<p>1、每次考评时可根据项目运行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参评考评的项目经理对对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。</p> <p>2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。</p> <p>3、实得分为每个小项应得分×履约率</p> <p>4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100</p> <p>5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。</p>									

三、施工合同节点履约评价评分表

施工合同节点履约评价评分表

合同名称			南山区中医院建设项目施工总承包			评价时间	2024年6月30日	
承包商名称			中建三局第二建设（深圳）有限公司			评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一 人员和 资源配 备	15					15	82%	12.3
主要负责 人配 备	1	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：	(1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换的经甲方同意，履约率取80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6	
	2	项目经理是否具有较高的专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管等部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：	(1) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管等部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管等部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具备的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管等部门的沟通不顺畅，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4	
	3	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度，评分标准如下：	(1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉并了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉并了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取50%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定熟悉，不了解，履约率取0%。	工程部	2	75%	1.5	
	4	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度，评分标准如下：	(1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉并了解，履约率取80%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取50%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定熟悉，不了解，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6	
	5	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约的，到岗率是否符合合同要求，履约率取0%。		工程部	2	80%	1.6	

- 27 -

		履约率是否符合合同要求。评分标准如下：	部			
		(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约的，到岗率符合合同要求，履约率取100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约的，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
2	4	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致，人员变更是否经甲方发包人批准。评分标准如下：	工程部	2	60%	1.2
		(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员变更，履约率取100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，小别人更换的经过发包人批准，履约率取80%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； (4) 项目组织机构人员数量未经发包人批准，履约率取0%。	工程部	2	60%	1.2
		现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：	工程部	2	100%	2
		(1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取100%； (2) 现场管理人员履约的能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%； (3) 现场管理人员履约的能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%； (4) 现场管理人员履约的能力很差，现场管理情况很差，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
3	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物资投入是否与招标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：	工程部	2	100%	2
		(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物资投入与招标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物资投入与招标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
二	25	安全文明施工管理（含环境保护）		25	77%	19.4
1	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立健全安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下：	工程部	3	100%	3
		(1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立健全安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取100%； (2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立健全安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。	工程部	3	100%	3

- 28 -

现场 管理	2	现场是否按照规定设置安全管理施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下：	工程部	2	80%	1.6
	1	(1) 现场按照规定设置安全管理施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%； (2) 现场未按照规定设置安全管理施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
	2	是否书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下：	工程部	2	80%	1.6
	3	(1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%； (3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%； (4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
	4	现场危大工程施工是否严格按方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆破物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下：	工程部	2	80%	1.6
	5	(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督，施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆破物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取100%； (2) 现场危大工程施工未严格按方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆破物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取0%。	工程部	5	60%	3
	6	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施执行。评分标准如下：	工程部	2	80%	1.6
	7	(1) 施工现场有较好的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取100%； (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取60%； (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物	工程部	2	80%	1.6

- 29 -

		污染防治措施较差。履约率取30%； (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。	工程部	5	80%	4
5	8	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下：	工程部	3	60%	1.8
		(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取80%； (2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取0%。	工程部	5	60%	3
3	5	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患，评分标准如下：	工程部	5	60%	3
		(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重安全隐患，履约率取80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	工程部	5	60%	3
5	8	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下：	工程部	5	60%	3
		(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取60%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取0%。	工程部	5	60%	3
三	23	质量 管理		23	80%	18.4
1	8	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下：	工程部	2	100%	2
		(1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取100%； (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
3	3	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下：	工程部	3	100%	3
		(1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取0%。	工程部	3	100%	3

- 30 -

3			是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下：	工程部	3	100%	3				
3			(1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%； (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3				
2	第三方检查	7	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题，评分标准如下：	工程部	2	100%	2				
2	第三方检查	7	(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的问题，履约率取 80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的问题，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2				
2	第三方检查	7	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改，评分标准如下：	工程部	5	80%	4				
5	第三方检查	7	(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。	工程部	5	80%	4				
3	档案管理	8	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交，所有档案资料是否齐全，资料管理时归档并及时进行了归档，履约率取 100%； (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能及时提交，所有档案资料较为齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能及时提交，所有档案资料齐全，管理规范并及时进行了归档，履约率取 80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能及时提交，但档案资料不齐全，存在缺项，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%； (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交，档案资料不齐全，存在缺失，管理不规范，	工程监督部	3	80%	2.4				
3	档案管理	8	未及时提交，履约率取 0%。	工程监督部	3	80%	2.4				

- 31 -

5			未及时进行了归档，履约率取 0%。 施工档案是否具备完整性、真实性、及时性，是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，评分标准如下：	工程部	5	40%	2				
5			(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性，能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差，能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； (3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差，未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程部	5	40%	2				
四	工期进度管理	15									
2	工期管控	7	是否及按时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，评分标准如下：	工程部	2	80%	1.6				
2	工期管控	7	(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； (2) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划，但赶工计划等，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6				
3	企业支持力度	5	是否有效控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否按时提交，评分标准如下：	工程部	3	80%	2.4				
3	企业支持力度	5	(1) 能够有效控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否按时提交，履约率取 100%； (2) 未能有效控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划及提出具体纠偏措施，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4				
2	企业支持力度	5	施工进度实际完成情况是否符合合同要求，评分标准如下：	工程部	3	80%	2.4				
2	企业支持力度	5	(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能及时调整相关计划，做好进度把控，履约率取 30%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4				

- 32 -

2	档案同步移交	3	效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%； (3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%； (4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%； (5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2				
2	档案同步移交	3	企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工，评分标准如下：	工程部	2	100%	2				
2	档案同步移交	3	(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%； (2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2				
3	档案同步移交	3	能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：	工程监督部	3	60%	1.8				
3	档案同步移交	3	(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料，履约率取 40%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料，履约率取 0%。	工程监督部	3	60%	1.8				
五	合约造价管理	12			12	66%	10.4				
1	分包管理	2	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下：	工程部	2	80%	1.6				
1	分包管理	2	(1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6				
1	分包管理	2	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：	工程部							
1	分包管理	2	(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	工程部							
2	变更	4	现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报	工程部	2	80%	1.6				

- 33 -

4	预算与结算管理	4	手续：按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下：	部							
4	预算与结算管理	4	(1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续，按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续，按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2				
3	进度款管理	2	是否按要求及时准确填写工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是准确、真实。评分标准如下：	工程部	2	100%	2				
3	进度款管理	2	(1) 能够按要求及时准确填写工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； (2) 未能按要求及时准确填写工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2				
2	预算与结算管理	4	能否按合同规定的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下：	工程部	2	80%	1.6				
2	预算与结算管理	4	(1) 能够按合同规定的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同规定的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同规定的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未能积极推进相关工作的，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同规定的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6				
2	预算与结算管理	4	在预算、结算核算过程中能否积极配合咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据材料；对于无证据支撑的诉求是否在拖延确认的情况。评分标准如下：	工程部	2	80%	1.6				
2	预算与结算管理	4	(1) 在预算、结算核算过程中能积极配合咨询单位开展核对工作，能够及时补充相关证据材料；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%； (2) 在预算、结算核算过程中未能积极配合咨询单位开展核对工作，未能及时补充相关证据材料；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6				
六	配合与协调	10			10	84%	8.4				
1	履约配合	4	能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管等部门的工作。评分标准如下：	工程部	2	80%	1.6				
1	履约配合	4	(1) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管等部门的工作，履约率取 100%； (2) 未能认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管等部门的工作，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6				

- 34 -

	2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
企业支持与配合	6	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； (2) 企业无较好的社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2, 4
		施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导人）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导人）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导人）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。				
		合计				
履约得分	80.7		良好			由山区中医院
履约评价小组（签字）： 	建设单位（盖章）： 					
<p>1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。</p> <p>2、履约表现由高到底划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率。评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。</p> <p>3、实得分为每个小项应得分×履约率</p> <p>4、履约得分=应得分合计/总得分合计×100</p> <p>5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。</p>						
打分规则						

附件 5

项目履约情况评估

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

非常荣幸能与贵司合作，目前我局正在为贵司开发的 南山区中医院建设项目
施工总承包 项目提供施工履约服务。为进一步提高客户满意度，不断提升服务品质，特请贵司对我局项目履约状况进行评估，并提出宝贵的改进意见与建议。

您的建议和意见对我们非常重要，感谢您的支持！

(企业公章)
2023年6月29日
工程管理部

项目履约情况客户评估表

项目名称：

序号	内容	分值	评分	存在的主要问题
1	工期是否满足要求	20	18	一区负四层墙柱负项深基坑施工进度滞后，因施工进度不均衡，下雨导致进度有所停滞。
2	质量是否满足要求	15	14	一区负五层墙柱局部保护层厚度不足，且有露筋现象。
3	安全与文明施工是否满足要求	15	15	无
4	总承包管理与服务水平	20	20	无
5	工作要求反应处理速度	15	15	无
6	项目管理团队服务意识与水平	15	15	无
合计		100	97	

对项目履约的整体意见与建议：

项目整体履约较为满意，后期需对前期滞后的工作采取有效赶工措施，且在施工过程中严格把质量关，避免返工现象。

评估单位	(公章)		
评估人	何伟忠 (签字)	职务	项目经理负责人
评估时间	2023.6.29	地点	项目会议室

深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、**中建三局第二建设（深圳）有限公司**:

南山区中医院项目是区重点工程，医院按“三级甲等医院”标准建设，项目自开工以来，项目团队齐心协力，能够在日常管理中做到安全管理体系健全、管控措施到位、安全管理亮点较为突出，值得充分肯定。

2023年11月29日，南山区中医院项目成功承办了主题为“预防为主，生命至上”的2023年度南山区建筑工务署安全生产暨消防应急演练活动。通过此次活动，提高了我署各在建项目参建单位管理人员及工友的消防安全意识和防火、灭火、疏散、逃生技能。推动了安全生产及消防安全工作落实落细，赢得了各级领导及各项目参建单位的认可，为构建和谐平安的项目工程环境和消防安全环境夯实了基础。

在此，我署对贵单位项目团队为本次顺利举办演练所做的工作提出表扬，希望贵司在后续项目建设中持续奋进，发扬努力拼搏，善打硬仗的优良传统，高标准建设完成区中医院项目，为南山区建设事业做出更大的贡献！





深圳市水务（集团）有限公司南山分公司
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. NANSHAN BRANCH COMPANY

表扬信

致：

中建三局第二建设（深圳）有限公司：

由贵公司承建的南山区中医院项目是南山区重点工程，自项目开工以来，贵司项目部高度重视与水务集团工作协调联动，严格遵守深圳市污水排放相关要求，认真落实执行相应的污水排放制度，有效确保水质达标排放，切实履行“青山绿水就是金山银山”的使命和责任。

同时，项目部始终以“中国建筑精神”的理念，以高度的使命感和责任感，严抓项目施工污水排放管控工作。在此，我部对贵司为南山区水环境治理工作作出的贡献表示感谢。

望贵司项目部今后在排水治理工作中再接再厉，攻坚克难，高质量、高标准完成排水管控任务，与我部一起共同维护好南山区水环境。

深圳市水务（集团）有限公司
南山分公司管网部
2023年12月11日

中共南头街道同乐社区委员会

地址：深圳市南山区建领路 34 号 电话：86021536

表扬信

中建三局第二建设（深圳）有限公司（万科代建）：

由贵公司承建的南山区中医院项目是南山区重点工程，自开工以来，贵司项目部高度重视与社区的协调联动，在党建联建、文明施工、安全施工、市容环境等方面积极主动配合社区工作，落实各级政府决策部署坚决、扎实、高效，为深圳市创建全国文明城市做出了应有的贡献。在今年的工作中，贵司项目部在深圳市环卫评分中市容环境方面项目部高度重视扬尘、噪音防控、环境卫生等市容环境工作，主动联系社区，积极回应周边群众的诉求，制定有效措施最大限度减少项目施工对周边居民生活的影响，严控作业时间，配备 24 小时的喷淋系统、车载除尘风机、噪音防护门等方式降低扬尘、噪声污染。

今年，贵司项目部与社区签订了结对共建协议，开展了内容

丰富的党建联建活动，充分展现了贵司“忠诚担当、使命必达”的中国建筑精神。我社区对贵司项目部工作人员队伍的高度凝聚力和执行力给予充分肯定，对工作人员的辛勤付出表示高度赞扬。

同乐社区党委认为贵司项目团队牢固树立服务意识，以人为本，想群众所想急群众所急，展现出央企的社会责任和担当，在同乐社区的在建工地中起到了标杆示范作用。为感谢贵司项目部对同乐社区工作的大力支持及突出表现，特发表扬信予以鼓励，望贵司项目部继续勇当响应党和政府号召先锋，扛起企业责任担当，再接再厉，乘势而上，继续为同乐社区建设发展贡献更多、更大力量！

最后，祝贵司事业飞黄腾达！

深圳市南山区南头街道同乐社区党委

2023年12月

4.2 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标

合同履约评价报告（季度评价）

（2024年度第2季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标合同		
合同金额	645515594.75 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局集团有限公司 中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位项目经理	杨铖伟		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组评价得分	得分：92.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 		
项目组综合评价意见	该单位在本季度质量、安全管理力度有所加大，管理成效较明显，能够较好的配合现场工作落实，物料投入较为及时；两制工作多次被中心通报。下一步应加强两制管理工作，提高教育中心内部综合排名；科学合理统筹资源，推进形象进度。		
项目组评价人员	曾维迪、张磊、张宝、张长昊、张琼友		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形：□有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：92.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨铖伟，联系电话：18971193650 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配置				
人员配备 (8分)		项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
资源投入 (7分)		经济投入	100%	100%: 具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	5.60
		机械设备和材料物资投入	80%	80%: 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），满足现场实施需求；	
		自有分包管理	100%	100%: 无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
安全文明施工过程管理 (10分)		安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制，制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程；奖惩考核记录齐全；	10.00
		工人实训	100%	100%: 工人岗前培训达到100%；	
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%: 严格落实6s管理；严格按照安全文明施工标准手册，实施强力有效防止现场污染的安全文明措施，没有有效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	

		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果(15分)	安全检查结果	100%	100%: 当季度第三方安全评价得分≥89分；	15.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	质量管理				
	质量过程管理(8分)	质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；	8.00
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案，成品保护到位，未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估，现场质量隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效进行工艺控制；编制针对性的质量保证方案，未出现质量问题；建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保	

				障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中均无遗漏，且四定内容完整；	
工程质量检查结果 (15分)		工程质量检查结果	100%	100%: 当季度第三方质量评价得分 $\geqslant 89$ 分；	12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	80%	80%: 材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项，且未发生材料设备抽检或复检结果不合格，以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。	
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%，各项验收顺利完成（一次性通过）；	
		质量保修期管理	不涉及		
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
工期进度结果 (10分)		关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
合约造价管理 (12分)		产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值；在深产值纳统达标；	10.80
		变更和签证管控	80%	80%: 变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上；	
		工程计量准确性	不涉及		

		工程量清单复核的及时性	不涉及		
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；	8.00
		协调情况	80%	80%: 较好地协调参建各方关系；	
		总包对甲指分包的管理	80%	80%: 承包人对甲方发包的专业工程施工较好的统筹管理，满足合同要求；	
		使用单位评价	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	80%	80%: 对照考核要素的接入内容，存在一个未完成的接入项；	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	80%	80%: 承包人编制了《施工BIM实施方案》，能较好地按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	100%	100%: 能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分 ≥ 90 分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	



请输入搜索关键字

搜索



工程信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37

大 中 小

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司；宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00

查询网址：<https://szwb.sz.gov.cn/>

深圳市建筑工务署天津大学佐治亚理工学院深圳校区项目部

表扬信

致中建三局天津大学项目部：

我代表天津大学佐治亚理工深圳学院监理部，向你们致以最诚挚的赞誉。自项目启动以来，贵项目部团队以非凡的专业能力、一丝不苟的工作态度以及卓越的项目管理水平，不仅确保了工程的顺利推进，更在每一个细节中彰显了中建三局的卓越品质与责任担当。你们以超凡的专业技能、严谨的工作态度、以及卓越的项目管理能力，不仅铸就了工程的辉煌，更在每一次挑战中展现了中建三局作为行业标杆的风采。

尤为值得一提的是，在2024年三季度，面对瑞捷、必维等国际权威第三方机构的严苛审视下，你们凭借不懈的努力与卓越的表现，赢得了令人瞩目的荣誉——在第二季度，贵项目在必维安全评估中，从全署150个项目中脱颖而出，荣获第三名；在瑞捷质量评估中，更是力压群雄，于全署225个项目中名列第七。

这一连串的佳绩，不仅是你们专业技能与辛勤汗水的结晶，更是中建三局企业文化、管理体系以及团队精神璀璨夺目的展现。

此外，贵司在项目执行过程中，不仅专注于工程质量的提升，还积极履行社会责任，主动参与并成功组织了应急安全观摩、水土保持观摩等大型活动。这些活动不仅增强了项目团队的安全意识与环保意识，更为行业内外树立了典范，展现了中建三局作为行业领军企业的风采与担当。

在此，我们衷心希望贵司能够继续保持这种积极向上的精神风貌，不断创新，追求卓越。我们相信，在未来的日子里，中建三局天津大学项目部定能再创辉煌，为更多的建设项目贡献智慧与力量。我们坚信，在贵司的精心打造下，该项目定将成为教育领域的璀璨明珠，为培养具有国际视野的优秀人才贡献力量。再次感谢你们的辛勤付出与卓越贡献！愿我们携手并进，共创辉煌。

天津大学佐治亚理工深圳学院校区五洲工程
顾问集团有限公司 监理部



深 圳 市 水 务 局

感谢信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

8月22日，我处在天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程项目举办2023年深圳市建设工程项目施工工地水土保持示范学习交流第五次活动，邀请了全市15个项目的参建单位观摩交流，本次活动的成功举办得到了贵中心的大力支持以及中建三局集团有限公司、**中建三局第二建设(深圳)有限公司(II标段)**、中铁建工集团有限公司、中铁建工集团华南有限公司(I标段)、浙江五洲工程项目管理有限公司的全力配合，在此，我处对本项目全体工作人员的辛勤付出表示感谢，望再接再厉，继续展现良好的精神面貌和项目风采，圆满完成后续水土保持工作。

深圳市水务局水土保持处
(市水土保持办公室、市海绵城市建设办公室)
2023年10月28日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

中建三局集团有限公司/中建三局第二建设（深圳）有限公司：

自天津大学深圳学院项目开工以来，贵司项目管理团队在贵司领导汪波、项目经理张超越、机电经理李卓的卓越组织统筹下，主体结构及粗装修、室外及景观工程、机电安装及移交、正式电工程按时圆满完成目标，为年后 5.30 竣工验收创造了良好条件。

展望一年硕果累累：2024 年全署安全检查二季度第 3 名，年度排名 12/207；质量检查二季度排名第 7 名，年度排名 13/68；举办 2024 年全署“质量月观摩会暨质量大比武活动”，“广东省碳中和碳达峰观摩会”；SMART BIM 金标杯、新基建杯；协助获得 The 6th ESCI Best Practices Awards Program Gold Prize(金奖)；第六届 APEC 能源智慧社区倡议(ESCI)最佳实践奖。

欣喜之余，对贵项目团队的优异表现提出表扬，感谢贵司领导对项目建设的大力支持。新年伊始，我们满怀期待，携手祝愿项目建设安全无虞、高品质履约。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025 年 1 月 14 日



 <p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号 : TJGT-022-2023</p> <p style="text-align: center;">深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</p> <p>项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 合同名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 施工总承包合同 承包方: 中建三局集团有限公司/中建三局第二建设 (深圳)有限公司 日期: 二〇二三年三月</p>	<p>合同协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 承包人(全称): 中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司 项目经理姓名: 杨斌伟 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 签142013201313217 本工程于 2022 年 11 月 12 日公开招标, 确定由承包人承建。 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、 规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用 的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 工程地点: 深圳市南山区长源白石岭地块, 位于塘朗山片区, 留仙大道以南, 平 南铁路、南坪快速路与坂银南路合围地内, 布龙路工业区所在地。 工程内容: 本标段占地面积约 82577.36m², 建筑面积 114644.67m², 包括 1 栋学生活 动中心、2 栋图书馆、6 栋教研楼 A 单元、6 栋教研楼 B 单元、6 栋教研楼 C 单元、6 栋教研楼 D 单元、6 栋教研楼 E 单元等。 结构形式: 框架结构 层/幢: 1 栋学生活动中心, 地上 3 层/地下 2 层; 2 栋图书馆, 地上 4 层; 6 栋教研楼 A 单元, 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 B 单元, 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 C 单元, 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 D 单元, 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 E 单 元, 地上 7 层/地下 2 层。 建筑面积: 114644.67 平方米 工程立项批准文号: 深发改[2022]844 号 资金来源: 政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>教学区地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑给水、排水及暖通、建筑电气、通风 与空调、电梯、节能环保等以及图纸和清单包含的所有建设内容。</p> <p>三、合同工期</p> <p>-2-</p>
<p>开工日期: 2022 年 11 月 16 日 (以监理人签发的开工令日期为准) 竣工日期: 2025 年 6 月 30 日 合同工期总日历天数: 958 日历天</p> <p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准目标: 合格, 同时满足投标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工 艺指引”等标准。获得“广东省建设工程优质结构奖”, 华创“中国建设工程鲁班奖”。</p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币(大写): 贰亿肆仟伍佰伍拾壹万伍仟伍佰伍拾肆元柒角伍分 (小写): 2445515094.75 元 其中: (1) 专业文明施工费; 人民币(大写): 贰仟捌佰伍拾陆万捌仟伍佰肆拾柒元柒角玖分。(¥ 18568504.79 元); (2) 施工和设备暂估价金额; 人民币(大写): 伍仟元整。(¥ 0.00 元); (3) 专业工程暂估价金额; 人民币(大写): 伍仟元整。(¥ 0.00 元); (4) 竣工金额; 人民币(大写): 柒仟万元整。(¥ 70000000 元); (5) 奖励金; 人民币(大写): 廿伍捌拾万元整。(¥ 4800000 元); 支付方式最终结算价格以下列勾选方式为准: <input checked="" type="checkbox"/>《深圳市财政投资项目评审中心评审报告》的评审结论; <input checked="" type="checkbox"/>深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审 核)结论为准。</p> <p>1、预付款的支付 本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10%, 即 85607339.21 元 (人民 币), 拨付至伍拾叁万柒仟叁佰伍拾玖元贰角壹分。在本合同协议书生效后, 承包人应按照 -3-</p>	<p>合同约定提交及付费款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交相关付款部门。 开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按 照工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 %, 相应开工预付款的 %) 分期从各月的期中支 付证书中扣回, 全部余额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。 2、工程进度款的支付 进度款的支付需经发包人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累 计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承 包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 封至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。 经发包人确认的工程变更量增加的支付比例为 70% 【幅度可设置为 60%-70%】 工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。 3、保修金的返还 质量保修金在经发包人确认的工程变更量增加的支付比例为 70% 【幅度可设置为 60%-70%】 工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。 4、人工工资专用账户信息 人工工资款支付专用账户名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资 人工工资款支付专用账户开户银行: 30210390000001 人工工资款支付专用账户: 平安银行深圳分行营业部 5、组成合同的文件 组成合同的文件包括: 1. 合同协议书及双方认可的补充协议; 2. 中标通知书 (详见附件 1); 3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意 的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有); 4. 招标文件中的投标报价规定; 5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有); 6. 通用合同条款; 7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有); -4-</p>

8. 图纸（含招标文件补充书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量问题保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月22日

合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 5 -

发包人：深圳市教育局
地址：深圳市福田区香蜜湖1栋裙楼3层
法定代表人：国陈印
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

承包人：中国三三建设有限公司
地址：深圳市福田区香蜜湖1栋裙楼3层
法定代表人：胡远航
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

备案意见：
经办人：
备案机构（公章）
年 月 日

- 6 -

4.3 深圳市眼科医院二期工程施工总承包

合同履约评价报告（季度评价）

（2024年度第3季度评价）

项目名称	深圳市眼科医院二期工程		
合同名称	深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同		
合同金额	305350000 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设(深圳)有限公司		
履约单位项目经理	高泽		
合同签订时间	2022年12月4日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月12日		
项目组评价得分	得分: 87.88 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	现场文明施工管控较好，能够根据周边环境采取新技术新工艺减少影响，资源投入匹配项目建设需要。进一步加强质量、安全管控，落实好项目管理各项规定。		
项目组评价人员	徐兆颖、史伟民、郭孔旭、陈晖、何雯		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 87.88 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 高泽, 联系电话: 18680545725 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配置				
人员配备 (8分)	项目经理要求	项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关部门沟通顺畅；	6.40
				100%: 专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
	管理人员出勤及变更情况	管理人员出勤及变更情况	80%	80%: 当季度存在1次关键岗位管理人员中任1人任1个月考勤不达标，或主要管理人员未进行实名认证的；	
资源投入 (7分)	经济投入	经济投入	100%	100%: 具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
				100%: 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
	自有分包管理	自有分包管理	100%	100%: 无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	安全文明施工管理(含环境保护)				
安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系建设与制度	安全管理体系建设与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制，制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程；奖惩考核记录齐全；	9.50
				100%: 工人岗前培训达到100%；	
	安全文明施工措施与6s管理	安全文明施工措施与6s管理	100%	100%: 严格落实6s管理；严格按照安全文明施工标准手册，实施强力有效防止现场污染的安全文明措施，没有有	

				效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	
		风险防控与隐患排查整治	80%	80%：对危险源较为准确地辨识、评估，有较为妥善的解决对策，能够控制风险；编制针对性较强的应急预案，应急响应与事故处理及时；且未出现伤亡事故的；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果(15分)	安全检查结果	80%	80%：当季度第三方安全评价得分在[87,89)区间；	12.00
		危大工程检查结果	100%	100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	质量管理				
	质量过程管理(8分)	质量管理体系与制度	100%	100%：组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；	8.00
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位，未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	100%	100%：对质量隐患准确地辨识、评估，现场质量隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效进行工艺控制；编制针对性的质量保证方案，未出现质量问题；建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患	

				排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中均无遗漏，且四定内容完整；	
	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	80%	80%：当季度第三方质量评价得分在[87,89)区间；	12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	不涉及		
		质量保修期管理	不涉及		
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	不涉及		不涉及
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (12分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%：完全按要求填报产值；在深产值纳统达标；	11.20
		变更和签证管控	80%	80%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上；	
		工程计量准确性	100%	100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程计量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；	
		工程量清单复核的及时性	100%	100%：按合同约定期限完成工程量清单复核并提交复核成果；	

		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；	8.00	
	协调情况	100%	100%：能够积极主动有效地协调参建各方关系；		
	总包对甲指分包的管理	100%	100%：承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理，满足合同要求；		
	使用单位评价	不涉及			
	信息技术应用-智慧工地系统接入	80%	80%：对照考核要素的接入内容，存在一个未完成的接入项；		
	信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%：承包人编制了《施工BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；		
	资料（档案）管理	80%	80%：能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分在[85, 90) 分区间，且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；		

查询网址：

<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20200765&proj=C44D985D11434F8DAFFE34617026F01C&id=XM20200765&token=c15e994b-68e7-4f15-b979-936fbf8529b4&projid=453512772447621>

附件 5

项目履约情况评估

致: 深圳市眼科医院管理有限公司

非常荣幸能与贵司合作, 目前我局正在为贵司开发的深圳市眼科医院二期项目提供施工履约服务。为进一步提高客户满意度, 不断提升服务品质, 特请贵司对我局项目履约状况进行评估, 并提出宝贵的改进意见与建议。

您的建议和意见对我们非常重要, 感谢您的支持!



项目名称:

序号	内容	分值	评分	存在的主要问题
1	工期是否满足要求	20	19	由于设计进度推延
2	质量是否满足要求	15	15	/
3	安全与文明施工是否满足要求	15	15	/
4	总承包管理与服务水平	20	19	/
5	工作要求反应处理速度	15	13	/
6	项目管理团队服务意识与水平	15	15	/
合计		100	98	

对项目履约的整体意见与建议:

项目外因投诉较多, 信访压力大, 需项目团队互相配合积极处理, 与外部政府单位做好沟通工作。

评估单位	深圳市眼科医院管理有限公司		
评估人	史伟民(签字)	职务	项目副经理
评估时间	2013.12.28	地点	项目现场会议室

深 圳 市 眼 科 医 院

感谢信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的深圳市眼科医院二期工程，在贵司高度重视和项目团队的努力下，积极响应我院需求，2024年度顺利推进二期工程建设，圆满完成地下室土方开挖，并高标准完成老楼地下室坡道交付等工作。在施工期间，确保我院正常运营，获得了我院的高度认可。

自进场以来，项目团队积极推进工程进度，面对工期紧、任务重、场地狭小及信访投诉等不利因素，贵司协调资源、妥善应对，创新性应用华南区域首例“气承式”基坑气膜技术，取得了良好的社会响应，为项目进展保驾护航。

贵司的“争先文化”和“铁脚板”的精神在项目中发挥着重要作用。在后续的工作中仍需贵司项目部继续发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续施工任务和目标，再接再厉，再创佳绩！

市眼科医院重大项目办公室
2024年12月11日

深圳市眼科医院

表 扬 信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的深圳市眼科医院二期工程施工总承包项目，在贵司高度重视以及项目管理团队共同努力下，积极响应我院的各项需求，2023年度积极配合我院完成垃圾房迁移、雕像迁移、人行车行路线布置等多项工作，施工期间确保我院正常运营，获得我院对贵司项目部的高度认可及肯定。

贵司自进场以来，项目团队积极为项目进度考虑，面对本工程工期紧、任务重、场地狭小及环保投诉等诸多不利因素，贵司项目团队积极协调资源及外部沟通，有效推动了项目的进展。

“优质履约，服务业主”的精神在贵司项目团队中发挥着重要作用。在后续的工作中仍需贵司项目部继续发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续施工任务和目标，再接再厉，再创佳绩！

此致！



深圳市生态环境局福田管理局

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的深圳市眼科医院二期工程施工总承包项目，在2024年度工程建设期间，积极响应我局的各项监管要求，保障了生态环境工作的有效落地，获得我局对贵司项目部的高度认可及肯定。

贵司在面对施工建筑过程中噪声污染的“老大难”，创新性的应用了华南区域首例“气承式”基坑气膜技术，成为了有效解决施工噪声问题的关键，取得了良好的社会效应，赢得各方的一致好评，为全市的施工噪声扬尘治理提供了宝贵的借鉴经验，同时在我局的推荐下，项目也获得深圳市2024年度建筑施工噪声污染防治优秀项目荣誉称号。

希望贵司在后续的工程建设中，继续发扬创新精神，完成好我局对施工工地落实各项噪声污染防治措施的要求，为福田区生态环境保护工作贡献力量！

此致！

深圳市生态环境局福田管理局

2024年12月30日

信访事项处理专用章

<p style="text-align: center; margin-top: 100px;">中建三二〇三二〇二二年九月 正本</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">合同编号: SSYKYYEQ-018-2022</p> <p style="text-align: center;">深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</p> <p>项目名称: 深圳市眼科医院二期工程</p> <p>合同名称: 深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同</p> <p>承包方: 中建三局第二建设工程有限责任公司// 中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)</p> <p>日期: 二〇二二年十二月</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)</p> <p>项目经理姓名: 高泽 资格等级: 二级建造师 证书号码: 鄂1422020202102677</p> <p>本工程于2022年9月1日公开招标,确定由承包人承建。</p> <p>依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳市眼科医院一期工程施工总承包</p> <p>工程地点: 深圳市福田区深田路18号, 深圳市眼科医院院内。</p> <p>工程内容: 主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装饰)、通风空调工程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。</p> <p>其他: 绿化迁移、管道迁改、人防工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电站、成品预留支架、标识标线工程、单槽、低压配电柜、变压器、开关插座、LED灯具、外墙涂料、海绵城市等。</p> <p>结构形式: 钢筋(型钢)混凝土框架结构</p> <p>层/幢: /</p> <p>建筑面积: 本工程占地面积17606平方米, 新建建筑面积40324平方米(地下建筑面积13376平方米, 地上26948平方米), 高86米, 为一类高层建筑(以招标图纸为准)。</p> <p>工程立项批准文号: 深发改[2022]542号</p> <p>资金来源: 政府投资 100%</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>包含但不限于: 主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装饰)、通风空调工程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程。</p> <p style="text-align: center;">— 1 —</p>		
<p>基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。 其他: 绿化迁移、管道迁改、人防工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电站、成品预留支架、标识标线工程、单槽、低压配电柜、变压器、开关插座、LED灯具、外墙涂料、海绵城市等。</p> <p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期: 2022年10月15日(以发包人签发的开工令日期为准)</p> <p>计划竣工日期: 2026年7月15日</p> <p>合同工期总日历天数: 1269日历天(计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)</p> <p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程</p> <p>质量目标: 广东省建设工程优良奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”</p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币(大写) 壹亿零伍佰叁拾伍万元整(¥105350000.00元); 其中: (1) 安全文明施工费; 人民币(大写) 壹佰陆拾玖万柒仟肆拾贰元零壹分(¥ 1697,422.01 元); (2) 材料和工程设备暂估价金额; 人民币(大写) 元(元); (3) 专业工程暂估价金额; 人民币(大写) 元(元); (4) 暂列金额; 人民币(大写) 贰仟万元整(¥20,000,000.00元); (5) 奖励金; 人民币(大写) 伍佰陆拾万元整(¥5,600,000.00元)。</p> <p>最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。</p> <p style="text-align: center;">— 2 —</p>		<p>支付方式</p> <p>1. 预付款的支付 本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%(即4196.25万元(人民币))。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内, 办理支付手续并报相关付款部门。</p> <p>开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以同比例(即每期成合同价的%, 相比开工预付款的2%) 分期从合同期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。</p> <p>2. 工程进度款的支付 进度款的支付需经监理人签发的期中支付证书办理支付手续并报相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付, 工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工资料后, 付至合同价款(不含暂列金额和奖励金)的90%。 经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。 工程竣工后, 实行固定总价合同的97%, 剩下3%的保修金。</p> <p>3. 保修金的退还 质量保修金将在工程质保验收满一年后第14天内且无任何质量问题时, 在经监理人核对的最后支付证书中退还给承包人。</p> <p>六、人工工资专用账户信息</p> <p>人工工资专用账户名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资 人工工资专用账户开户银行: 平安银行深圳分行营业部 人工工资专用账户账号: 152243366880 本工程签的合同中人工款比例为: 15%</p> <p>七、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 合同协议书及双方确认的补充协议; 2. 中标通知书(详见附件1); 3. 投标函及其附录(承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如有); <p style="text-align: center;">— 3 —</p>	

发包人：深圳市建筑工程管理
工程管理中心（公章）

住 所：
法定代表人：
委托代理人：
徐立华

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建三局第二建设工程有限
责任公司//中建三局第二建设（深圳有限
公司）（公章）

住 所：
法定代表人：
信刘印自

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

4.4 松泉中学改扩建工程施工总承包

深圳市罗湖区住房和建设局

关于 2023 年第三季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年制定的罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动工作方案，于 2023 年 9 月 1 日至 9 月 30 日，对全区纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将检查情况通报如下：

一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 36 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动 204 人次，检查 36 项次，发现问题隐患 323 个，整改问题

工人未按要求配带安全帽)、东晓派出所原址拆除重建工程(施工单位管理人员不在岗、验收记录不完善)等。

三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了36个区政府投资项目。根据《2023年第三季度罗湖区政府投资工程质量安全隐患专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分90分，最低分64分，平均分81.06分(较今年第二季度的平均分81.15分降低了0.09分)。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前3名的项目工地列入“红榜”，评分不足75分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共3个、列入“黑榜”的项目工地共5个(较今年第二季度列入“黑榜”的项目工地4个增加了1个)。具体如下：

(一) “红榜”项目：

1. 项目名称：“一馆一中心”项目施工总承包主体工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）

检查评分：90分

2. 项目名称：松泉中学改扩建工程（二期）（并列第二名）

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

检查评分：88分

3. 项目名称：布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（并列第二名）

建设单位：中国建筑第八工程局有限公司

检查评分：88分

度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真落实整改，并于2023年11月15日前将整改情况反馈我局。

特此通报。

- 附件：1. 2023年第三季度罗湖区政府投资工程质量安全隐患专项整治行动检查台帐表
2. “红榜”工程清单
3. “黑榜”工程清单



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)

抄送：霍广勇同志

深圳市罗湖区住房和建设局办公室 2023年10月26日印发

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司负责施工的松泉中学改扩建工程作为罗湖区重点民生工程之一，有利于完善罗湖辖区教育设施，促进罗湖区教育发展，项目建设倍受社会关注。

贵司项目管理人员兢兢业业、齐心协力，克服交通不便、周边环境复杂、施工场地狭小等诸多困难，在罗湖区建筑工务署 8 个学校项目中第三方瑞捷质量、安全评估连续取得较好成绩：一季度获得第一名；4月份获得 86.6 分（优秀）；6月份获得 86.78 分（优秀）；其中，4月份 86.6 分被罗湖区建筑工务署引入第三方瑞捷评估以来所有项目全阶段记录最高分。同时在一季度罗湖区政府投资项目质量安全专项整治行动中排名第二列入“红榜”。

上述成绩的取得和贵司管理人员的辛勤付出密不可分，特此表扬。希望贵司在后续的建设任务中，发扬贵司“敢为天下先，永远争第一”的优秀企业文化，圆满完成建设任务。

深圳市天健(集团)股份有限公司

代建项目管理部

2023 年 6 月 12 日

天健集团代建项目管理部

深棚代〔2024〕9号

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建施工的松泉中学改扩建工程二期，在贵司的高度重视和项目团队的精心部署、务实笃行下，克服了闹市区场地狭小、居民投诉多、工期紧等诸多困难，顺利实现了竣工交付。

面对复杂的施工环境和外部因素，贵司在施工过程中能积极响应我司各项施工管理要求，精心务实、积极作为获得了各方好评，并在交付阶段获得校方高度表扬。项目建设过程中贵司领导多次亲临现场指挥，项目团队主动协调各方资源、积极联动各参建方深度融合，确保项目顺利推进，展现了贵司攻坚克难的专业水平和踏实用能的工作作风。

在此，我单位对贵司的高度重视和大力支持深表感谢，对贵司项目团队的辛勤工作予以表扬，希望贵司再接再厉，更加出色的完成三期建设。

深圳市天健（集团）股份有限公司

2024年8月30日

天健集团代建项目管理部

深棚代〔2024〕9号

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建施工的松泉中学改扩建工程二期，在贵司的高度重视和项目团队的精心部署、务实笃行下，克服了闹市区场地狭小、居民投诉多、工期紧等诸多困难，顺利实现了竣工交付。

面对复杂的施工环境和外部因素，贵司在施工过程中能积极响应我司各项施工管理要求，精心务实、积极作为获得了各方好评，并在交付阶段获得校方高度表扬。项目建设过程中贵司领导多次亲临现场指挥，项目团队主动协调各方资源、积极联动各参建方深度融合，确保项目顺利推进，展现了贵司攻坚克难的专业水平和踏实能干的工作作风。

在此，我单位对贵司的高度重视和大力支持深表感谢，对贵司项目团队的辛勤工作予以表扬，希望贵司再接再厉，更加出色的完成三期建设。

深圳市天健（集团）股份有限公司

2024年8月30日

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司负责施工的松泉中学改扩建工程作为罗湖区重点民生工程之一，有利于完善罗湖辖区教育设施，促进罗湖区教育发展，项目建设备受社会关注。

松泉中学改扩建项目管理团队自 2023 年复工复产以来积极响应我司各项施工管理要求。该项目在 2023 年罗湖区建筑工务署 9 个公建类项目瑞捷第三方质量、安全评估中一季度综合排名荣获第一，为此特对贵司予以表扬。

面对场地狭小、交通不便、周边施工环境复杂等困难贵司项目全体员工克服不利因素和困难、主动作为，展现出贵司过硬的技术素质、良好的敬业精神。同时贵司领导多次奔赴现场指导工程建设，我方看到了贵司对本项目的高度重视。本工程后续施工任务将更加艰巨，望贵司对本工程保持高度重视，项目全体员工能再接再厉，发扬贵司“敢为天下先、永远争第一”的优秀企业文化，将本工程做成安全标杆、质量精品工程，并严格确保各验收节点，圆满完成各项建设任务。

顺颂商祺

深圳市天健(集团)股份有限公司

2023年3月27日

(1)

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司负责施工的松泉中学改扩建工程作为罗湖区重点民生工程之一，有利于完善罗湖辖区教育设施，促进罗湖区教育发展，项目建设备受社会关注。

该项目建设过程中，受疫情影响，贵司项目团队凝心聚力，严格遵守上级主管部门下达的防疫要求，对项目闭环管理，精准施策，确保了项目生产的稳步推进。

2022年我司及第三方评估单位多次对项目进行巡检，松泉中学改扩建项目的安全及质量评分均名列前茅，充分落实了我司“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产工作方针，并展现出贵司过硬的技术素质、良好的敬业精神。希望贵司在后续的建设任务中，发扬贵司“敢为天下先，永远争第一”的优秀企业文化，圆满完成建设任务。

我司对贵司的大力支持表示感谢。

深圳市天健(集团)股份有限公司

2023年1月16日
(1)

4.5 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (03 地块) 施工总承包工程

附件 1:

2025 年度 (1 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	卫洋洲	鄂 1422015201518194	优秀
2	中国建筑一局(集团)有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	吴家俊	京 1112023202403012	优秀
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 1422019202002555	优秀
4	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	良好
5	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目(二标段)	唐浩	京 1112021202205980	良好
6	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨志强	京 1112018202004984	良好
7	中建新疆建工(集团)有限公司	南方科技大学教师宿舍项目(周转公寓)	李志春	新 1442020202105979	良好
8	中海建筑有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地块项目	徐恺	粤 1442012201526660	良好
9	中海建筑有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	罗斌	粤 1432015201615408	良好
10	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁房项目(东地块)	吴少平	浙 1332007200918530	良好

查询网址: <https://fjgl.szrcaj.com:4430>

深圳市龙华安居有限公司

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目是全市率先创新采用“政府主导实施、利益统筹为主、国有企业运营、股份公司参与”的第一个土地整备利益统筹项目，项目建设意义重大、社会各界关注度高。项目共6个开发地块，其中03地块是市安居集团首个“工业上楼”项目，由贵司负责主体工程施工。

2024年以来，贵司吴振方经理带领的项目团队周密部署、团结协作、担当尽责，克服了施工场地狭窄、降雨频繁、周边小区环保投诉频繁等困难，圆满完成了年度各项目标。进度方面，提前21天主体结构全面封顶，完成项目年度固投目标，为2025年项目全面进入机电安装及装饰装修阶段打下了坚实基础；质量方面，严格质量风险管控，在市安居集团第三方质量评估中两次荣获第二名的佳绩；安全方面，项目保障安全文明施工投入，运用爬架自动化监测等智能装备保障大型设备使用安全，厂房外架采用金属冲孔网大大提升项目整体形象。项目管理状态获得市安居集团、政府相关部门的肯定。

在此，对贵司项目团队优异表现提出表扬，对贵司各级领

导的鼎力支持表示感谢！新的一年，希望贵司及项目团队充分发挥总承包管理优势，与我司携手共进、攻坚克难，为将项目打造成为“工业上楼”标杆项目而努力奋斗。

愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！



深圳市龙华人才安居有限公司

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目是深圳市重大建设项目，同时是市人才安居集团第一个工业上楼项目，社会各界关注度较高。自贵司负责该项目 03 地块主体工程以来，吴振方经理带领的项目团队响应迅速、担当尽责，全员放弃国庆休假，积极对接区政府部门，紧锣密鼓的开展施工前的各项准备工作。项目现场快速形成了临建办公条件，并在无提前介入手续条件下，及时插入小土方，紧跟基坑单位大土方。经过项目团队的努力，项目于 2024 年 2 月 4 日顺利进行宿舍区首块底板浇筑，为实现全年固投目标打下了坚实的基础。

在此对贵司项目团队提出表扬，对贵司各级领导的鼎力支持表示感谢！新的一年，希望贵司及项目团队继续发扬攻坚克难、勇于担当的精神，与我司携手共进，为将项目打造成为工业上楼标杆项目而努力奋斗。

愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！



4.6 盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工工程总承包 (EPC)

附件 1:

2024 年度(3 季度)履约评价					
排名		单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号
1	中建新疆建工(集团)有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	优秀
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	优秀
3	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	吴少平	浙 1332007200918	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	申忠洋	粤 1442020202206826	良好
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	良好
6	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	刘文清	粤 1412022202302201	良好
7	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	良好
8	中海建筑有限公司	福田区原车管所地块警察公寓项目	徐凯	粤 1442012201526660	良好
9	中海建筑有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	罗斌	粤 1432015201615408	良好
10	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
11	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
12	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
13	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块)	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
14	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山	夏士收	津 112060700242	良好

查询网址: <https://fjgl.szrcaj.com:4430>

深圳市盐田人才安居有限公司

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目，为积极响应深圳市盐田区建设进度的需求，项目部增加了大量劳动力，克服了场地狭小，在工期紧任务重以及周边环保压力大等各种不利因素下，荣获 2022 年度施工安全管理（行为、标准化开展、重点整治及信息化等）水平评价的示范工地。在 2023 年施工安全生产管理（行为、标准化开展、重点整治及信息化等）水平评价专项检查中获区排名前三，并在深圳市盐田区住房和建设局政府信息公开平台上通报表扬。同时获得盐田区 2023 年 1 季度、2 季度盐田区安全生产示范工地（红榜）项目。对此，我方对贵司为项目建设所付出的努力表示衷心的感谢！

本次能取得优秀的成绩，离不开贵司及项目团队的努力和坚持，项目团队在项目经理田绍雨的带领下，发挥攻坚不畏难、勇于担当的精神，内抓管理外控风险，确保项目部各项工作的顺利开展，对此特提出表扬！

2023 年是项目较为重要的一年，时间紧、任务重，希望贵司在后续的项目建设过程中再接再厉，确保各项目标圆满完成。

深圳市盐田人才安居有限公司

2023 年 8 月 1 日

（联系人：鲁风华，25259807/13929599149）

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目，自开工以来，面临场地狭小、周边环境复杂、工期紧任务重、疫情防控形势严峻以及周边环保压力大等不利因素，在贵司领导的大力支持和项目全体管理人员的共同努力下，项目建设稳步推进，顺利完成底板浇筑。在此，对贵司给予项目的大力支持表示感谢，对为项目建设作出突出贡献的全体员工予以表扬！

在春节即将来临之际，贵司积极沟通协调、增加施工人员，合理组织工序穿插，积极协调各方资源，充分体现出贵司高效组织和资源调配能力，用实际行动彰显了企业的责任与担当，特对项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神予以表扬。

望贵司对本工程一如既往的给予重视和支持，凝心聚力，继续发扬“争先”文化和“铁脚板”精神，圆满完成后续建设任务。



4.7 水库小学改扩建工程施工总承包

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬信

深圳市天健（集团）股份有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司：

贵司承建我署水库小学改扩建工程期间，项目管理人员齐心协力，克服任务重、作业环境复杂等诸多困难，使该项目获评 2023 年度“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、初评通过“广东省安全文明示范工地”，并在我署 2023 年 6 月工程质量安全第三方评估中综合评分取得 85.44 分（优秀），特予以表扬。

希望贵司再接再厉，继续发扬企业文化，争先创优完成项目建设，以高质量建设推动高质量发展，为罗湖区打造“三力三区”作出新贡献。

深圳市罗湖区建筑工务署

2023年7月7日

深 圳 市 水 库 小 学

感谢信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司负责施工的水库小学改扩建工程作为罗湖区重点民生工程之一，有利于完善罗湖辖区教育设施，缓解基础教育学位紧张情况，促进罗湖区教育发展，项目建设伊始便备受社会关注。而今，在各参建单位的不懈努力之下，水库小学各项建设任务已圆满完成。

该项目场地狭小、工期紧张、周边施工环境复杂、施工作业与教学工作同时开展，面对以上种种困难贵司项目全体员工积极克服困难，精心部署、科学组织，在紧张的施工过程中保质保量保安全得将作业内容对周边居民的影响降到了最小，同时保证了临近建筑内我校师生的正常教学工作，展现出贵司极高的专业水平与人文关怀。贵司领导也曾多次奔赴现场指导工作，提供多方面的支持，加之项目各参建单位的通力协作，水库小学得以如期在开学前完成移交投入使用，保证了我校秋季顺利开学，得到我校师生一致好评。

对此，特向贵司领导以及项目部管理团队全体成员表示衷心的感谢与问候！感谢你们在项目建设过程中的积极工作与辛勤付出！祝愿贵司蓬勃发展！



天健集团代建项目管理部

深棚代〔2023〕8号

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司负责施工的水库小学改扩建工程项目作为罗湖区重点民生工程之一，有利于完善罗湖辖区教育设施，促进罗湖区教育发展，项目自开工以来备受社会关注。

该项目场地狭小、工期紧张、周边施工环境复杂，居民楼环绕，在紧张的施工过程中还需保证临近建筑内师生的正常教学工作及安抚附近居民情绪避免发生投诉，贵司在项目经理李亚杰同志的带领下项目团队克服重重困难、主动作为，确保了6月20日项目全面封顶，展现出贵司过硬的技术素质及“攻坚克难、使命必达”的敬业精神。贵司领导也多次奔赴现场指导工程建设及评优评先工作，该项目4月份荣获2023年度“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖，在5月份进行“广东省安全文明示范工地”初评。体现了贵司对本项目高度重视，特此表扬。

本项目后续施工任务将更加艰巨，望贵司对本项目继续保

持高度重视，项目全体员工在李亚杰经理的带领下能再接再厉，
要把主体结构封顶当作新起点，继续发扬团结协作、锐意进取
精神，进一步严把质量关，严控安全风险，严抓施工进度，确
保本项目今年12月30日如期建成交付。

顺颂商祺



深圳市罗湖区住房和建设局

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

自深圳新冠肺炎疫情发生以来，街道、社区作为疫情防控的主战场，任务十分繁重，防疫工作力量紧缺，在战“疫”关键时刻，贵司水库小学改扩建工程项目闻令而动，积极响应，踊跃参与到疫情防控工作中来，第一时间选派秦诚、王运龙、杨邓银、罗一凡、梁进明等5名同志下沉到街道、社区防疫一线，同时间赛跑、与疫情斗争，谱写了共克时艰的战“疫”之歌。

疫情就是命令，防控就是责任。面对黄贝街道黄贝岭疫情，贵单位干部职工挺身而出，冲锋在前，全力保障人民群众生命安全和身体健康，坚决筑牢防输入、防扩散、防输出的严密防线。

贵单位的鼎力支持和深情厚意，彰显了共克时艰、共渡难关的责任担当，展现了患难与共、同舟共济的真情相助，擦亮了“先锋精神、奋斗文化”的罗湖底色。在此，对贵单位讲政治顾大局，全力支援街道、社区防疫工作予以肯定，对参与疫情防控的全体下沉干部职工作出的突出贡献和付出的辛勤努力

予以表扬，并致以衷心的感谢和崇高的敬意！

我们相信，只要牢记全心全意为人民服务的宗旨，切实做好疫情防控工作，就一定能打赢疫情防控阻击战。



第5章 项目管理班子人员配备情况(不评审)

附表 5:

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人 人	项目负责人 (项目经理)	徐晓明	注册建造师证、粤 144202120 2205536	工程师	本科	土木工程	2012.06
项目技术 负责人	技术负责人	吴文豪	/	工程师	本科	工程管理	2019.07
生产经理	生产经理	杨志诚	/	工程师	专科	工程测量 技术	2008.06
安全主任	安全主任	路永刚	/	高级工程师	本科	工程管理	1994.06
质量主任	质量主任	唐伟超	/	高级工程师	本科	土木工程	2003.06
各相关专 业技术负 责人	土建专业技 术负责人	谢毅	/	工程师	专科	工业与民 用建筑工 程	2007.06
	机电专业技 术负责人	陈东	/	工程师	本科	土木工程	2013.07
	装饰专业技 术负责人	周健	/	工程师	硕士	全球商务	2014.05
	幕墙专业技 术负责人	胡小敏	/	高级工程师	本科	土木工程	2002.06
安全员	安全员	贺星耀	/	/	本科	安全工程	2019.06
	安全员	李俊杰	/	工程师	专科	工程造价	2011.06
劳资专管员	劳资专管员	王昊森	/	助理工程师	硕士	土木工程	2021.06
其他	商务总监	朱英杰	/	工程师	本科	土木工程	2011.06

	资料员	余曼	/	高级工程师	本科	土木工程	2011. 06
	BIM 工程师	高于强	/	工程师	专科	建筑工程技术	2013. 06
	质量员	胡恒星	/	高级工程师	本科	环境工程	1998. 07
	施工员	王进	/	工程师	本科	土木工程	2012. 06
	施工员	罗尚印	/	/	本科	安全工程	2018. 07
	施工员	黄胜楷	/	/	本科	工程管理	2021. 07
	测量工程师	黄海军	/	工程师	专科	建筑工程技术	2007. 01
	强电工程师	高昌胜	/	工程师	本科	建筑经济管理	2013. 06
	弱电工程师	陈英奇	/	助理工程师	本科	土木工程	2021. 06
	给排水工程师	吴继东	/	高级工程师	专科	建筑工程技术	1999. 07
	暖通工程师	冯灵超	/	工程师	本科	土木工程	2017. 06
	材料员	王楠	/	工程师	本科	道路桥梁与渡河工程（桥梁工程）	2008. 07
	预算员	张辉	/	工程师	本科	建筑经济管理	2011. 12
	综合办事员	周晓华	/	高级政工师	本科	人力资源管理	2005. 06

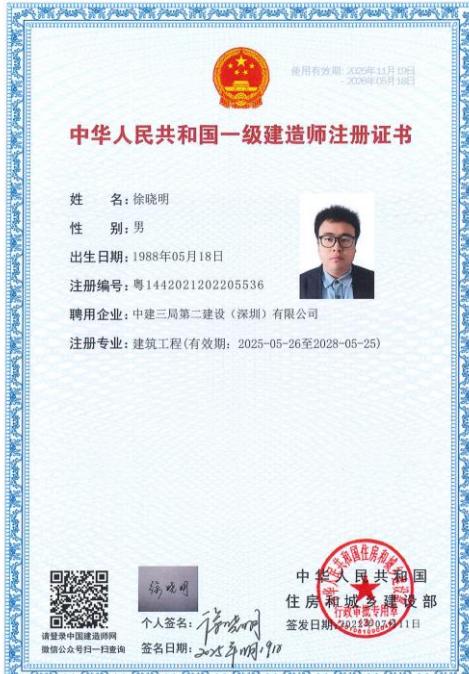
注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

5.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐晓明	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	2201811988051 81939	手机号码	/
参加工作时间	2012. 06	从事项目经理（建造师）年限			13
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442021202205536				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润雪实业有限公司	雪花科创城项目总承包工程（三标段合资地块01-07/03-01）	建筑面积26.96万平方米，合同额14.84亿，	2021.9.15 2024.9.26	已完	合格
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	雪花科创城项目总承包工程（三标段代建地块02-05）	建筑面积7.24万平方米，合同额2.84亿	2022.12.13 2025.4.25	已完	合格
华润（深圳）有限公司	龙华文体中心施工总承包工程	建筑面积10.22万平方米，合同额6.75亿	2018.8.1 2022.10.25	已完	省优质工程
毕业证			职称证		

 <p>湘潭大学 毕业证书</p> <p>学生 徐晓明 性别 男 1988年05月18日生,于2008年 9月至2012年6月在本校 土木工程专业四年制普通 全日制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校长: 罗和安 2012年6月19日 证书编号:105301201205003333</p> <p>湘潭大学印制</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 徐晓明 性别 男 出生年月 1988.05 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号 (2019)12031336 二〇一九年七月一日</p>
注册建造师证	安全生产考核合格证
 <p>中华人民共和国一级建造师注册证书</p> <p>姓 名:徐晓明 性 别:男 出生日期:1988年05月18日 注册编号:粤1442021202205536 聘用企业:中建三局第二建设(深圳)有限公司 注册专业:建筑工程(有效期:2025-05-26至2028-05-25)</p> <p>使用有效期:2025年11月19日 2008年05月18日</p> <p>个人签名: 徐晓明 签名日期: 2025年05月18日</p> <p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政许可司监制 签发日期:2025年05月11日</p>	 <p>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</p> <p>编号:粤建安B(2022)0115134</p> <p>姓 名:徐晓明 性 别:男 出生年月:1988年05月18日 企业名称:中建三局第二建设(深圳)有限公司 职务:项目经理 初次领证日期:2022年10月08日 有效期间:2025年08月07日至2028年10月07日</p> <p>发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年08月07日</p>
社保证明	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓明

社保电脑号：611793823

身份证号码：220181198805181939

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.05	20010	160.08	40.02
2025	08	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.05	20010	160.08	40.02
2025	09	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	10	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2025	11	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2025	12	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
合计			40810.2	19204.8			12003.0	4801.2			1200.3		2400.0	1920.48	480.12		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eff6986h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30705755
单位名称
中建三局第二建设（深圳）有限公司



5.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴文豪	性别	男	年龄	28
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	350583199710234338		
手机号码	/	证件号(职称证书 编号)	(2024)12031759		
参加工作时间	2019.07	从事技术负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务署	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	建筑面积4.17万平方米，合同额2.26亿。	2024.1.9 /	在建	合格
毕业证		职称证			
 <p>普通高等教育毕业证书 学生 吴文豪，性别 男，一九九七年十月二十三日 生，于 二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习。 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长： 李清海 证书编号：103000201905007507</p>		 <p>姓名 吴文豪 性别 男 出生日期 1997.10 专业 工程管理 职称 工程师 证书编号 (2024)12031759</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第五工程局 Issued by 2023年11月30日</p>			
社保证明					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文豪

社保电脑号：814068593

身份证号码：350583199710234338

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	02	30705755	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	03	30705755	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	04	30705755	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	05	30705755	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	06	30705755	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	07	30705755	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	138.1	13810	110.48	27.62
2025	08	30705755	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	138.1	13810	110.48	27.62
2025	09	30705755	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	138.1	13810	110.48	27.62
2025	10	30705755	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	138.1	13810	110.48	27.62
2025	11	30705755	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	138.1	13810	110.48	27.62
2025	12	30705755	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	138.1	13810	110.48	27.62
合计			27465.6	13732.8			8583.0	3433.2			858.3		1110.00	1373.28	343.32		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eff66289）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30705755

单位名称

中建三局第二建设（深圳）有限公司



5.3 质量负责人简历表

姓名	唐伟超	性别	男	年龄	44
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	420122198111150051		
手机号码	/	证件号(职称证编号)	(2019)1103537		
参加工作时间	2003.06	从事质量负责人年限	22		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海城锦实业发展有限公司	赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包	建筑面积29.96万平方米，合同额18亿。	2018.11.1 2024.12.10	已完	合格
毕业证			职称证		
 <p>成人高等教育 毕业证书 学生 唐伟超 性别 男，一九八一年十一月十五日生，学二〇一〇年三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习 修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名： 毕业学校盖章 校（院）长： 薄列印 签名 批准文号： (80)教高3字第01号 证书编号：109005201505000033</p>			 <p>资格证书 姓名 唐伟超 男 出生年月 1981.11 专业 土木工程 任职资格 高级工程师 发证单位 中建三局集团有限公司 证书编号：(2019)1103537 二〇一九年十二月三十日</p>		
社保证明					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐伟超

社保电脑号：609533117

身份证号码：420122198111150051

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

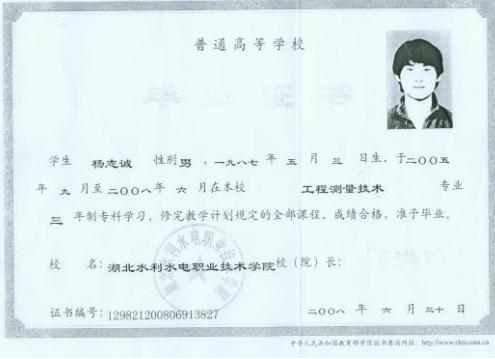
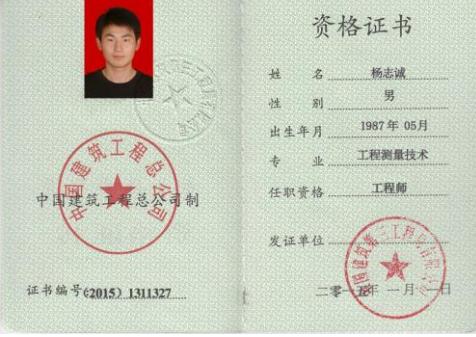
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2025	08	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2025	09	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2025	10	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2025	11	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2025	12	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
合计			38709.0	18216.0			11385.0	4554.0			1138.5		2277.1	1821.6		455.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425effd85dg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30705755
单位名称
中建三局第二建设（深圳）有限公司



5.4 生产经理（项目副经理）简历表

姓名	杨志诚	性别	男	年龄	38
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420804198705030511		
手机号码	/	证件号(职称证书 编号)	(2015)1311327		
参加工作时间	2008.06	从事生产经理(项 目副经理)年限	17		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建 筑工务署 工程管理 中心	刑警支队业 务技术用房 维修改造项 目	合同额 2209万， 建筑面积 3.45万 平。	2020.4.25 2021.1.14	已完	合格
毕业证		职称证			
					
社保证明					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志诚

社保电脑号：804492239

身份证号码：420804198705030511

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.05	20010	160.08	40.02
2025	08	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.05	20010	160.08	40.02
2025	09	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	10	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2025	11	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2025	12	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
合计			38409.6	19204.8			12003.0	4801.2			1200.3		2400.0	1920.48	480.12		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425effd6839）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30705755
单位名称
中建三局第二建设（深圳）有限公司



5.5 商务总监简历表

姓名	朱英杰	性别	男	年龄	39
职务	商务总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421125198611017310		
手机号码	/	证件号(职称证书 编号)	中建(2017)1203021		
参加工作时间	2011.06	从事商务总监年限	14		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深业明宏地产开发有限公司	深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程	建筑面积19.5万平方米,合同额5.63亿。	2021.7.3 2022.12.20	已完	合格
毕业证			职称证		
					
社保证明					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱英杰

社保电脑号：805495967

身份证号码：421125198611017310

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	02	30705755	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	03	30705755	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	04	30705755	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	05	30705755	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	06	30705755	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	07	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	08	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	09	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	10	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	11	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	0.06
2025	12	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
合计			29788.8	4894.4	9309.0		3723.6		930.9		1801.8	1489.4	372.36				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425effd617s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30705755单位名称
中建三局第二建设（深圳）有限公司

5.6 安全负责人简历表

姓名	路永刚	性别	男	年龄	53
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	420122197208180017		
手机号码	/	证件号(职称证书 编号)	(2020) 11030265		
参加工作时间	1994.06	从事安全负责人年限	31		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标	建筑面积 60 万平米, 合同额 18.43 亿。	2020.1.7 2022.12.31	已完	省优质结构
毕业证		职称证			
		 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 路永刚 性别男, 一九七二年八月十八日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 武汉理工大学 校长: 签名 证书编号: 104977201805000732</p> <p>姓名 Name 路永刚 性别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1972.08 专业 Specialty 工程管理 职称 Professional Title 高级工程师 证书编号 Certificate No. (2020) 11030265</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2020年 12月 28日</p>			
安全生产考核合格证		社保证明			

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2(2024)9001380

姓 名: 路永刚

性 别: 男

出生年月: 1972年08月18日

企 业 名 称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年03月17日

有 效 期: 2024年03月20日至2027年03月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年03月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	档次	基数	单位交	个人交	档次	基数	单位交	个人交	档次	基数	单位交	个人交
2025	01	3070755	20000.0	13400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	1000.0	200.0	20000	1600.0	160.0	0.0
2025	02	3070755	20000.0	13400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	1000.0	200.0	20000	1600.0	160.0	0.0
2025	03	3070755	20000.0	13400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	1000.0	200.0	20000	1600.0	160.0	0.0
2025	04	3070755	20000.0	13400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	1000.0	200.0	20000	1600.0	160.0	0.0
2025	05	3070755	20000.0	13400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	1000.0	200.0	20000	1600.0	160.0	0.0
2025	06	3070755	20000.0	13400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	1000.0	200.0	20000	1600.0	160.0	0.0
2025	07	3070755	20000.0	13400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	1000.0	200.0	20000	1600.0	160.0	0.02
2025	08	3070755	20000.0	13400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	1000.0	200.0	20000	1600.0	160.02	0.02
2025	09	3070755	20000.0	13401.7	1600.0	1	20000	1000.5	400.2	1	20000	1000.5	200.05	20000	1600.1	160.05	0.02
2025	10	3070755	20000.0	13401.7	1600.0	1	20000	1000.5	400.2	1	20000	1000.5	200.05	20000	1600.1	160.05	0.02
2025	11	3070755	20000.0	13401.7	1600.0	1	20000	1000.5	400.2	1	20000	1000.5	200.05	20000	1600.1	160.05	0.02
2025	12	3070755	20000.0	13401.7	1600.0	1	20000	1000.5	400.2	1	20000	1000.5	200.05	20000	1600.1	160.05	0.02
合计			40810.2	19204.8		12003.0	4801.2		12001.2		12001.2		1200.3	2000.0	1600.0	160.12	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门可通过登录网址: <https://siipdb.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码('3391f425efff58fd4')核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险一档,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为残保医疗保障。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标记为补缴,空行为空缴。带“*”标记为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生居民医疗保险情况不在本表中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 3070755
单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司



5.7 安全员 1 信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	贺星耀	证件类型	身份证	证件号码	612425199702034834
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C2 (2024) 9001436	
毕业证		安全生产考核合格证			
					
社保证明					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险						医疗保险						生育保险						工伤保险						失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2025	01	30705755	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	385.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4																
2025	02	30705755	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	385.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4																
2025	03	30705755	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	385.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4																
2025	04	30705755	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	385.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4																
2025	05	30705755	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	385.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4																
2025	06	30705755	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	385.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4																
2025	07	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	607.5	387.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	79.5	26.7																
2025	08	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	607.5	387.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	79.5	26.7																
2025	09	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	607.5	387.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	79.5	26.7																
2025	10	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	607.5	387.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	79.5	26.7																
2025	11	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	607.5	387.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	79.5	26.7																
2025	12	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	607.5	387.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	79.5	26.7																
合计			24048.0	12024.0	7515.0	3006.0																											

社保类票据章
证明专用章

备注:
 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址:<https://sinph.sz.gov.cn/vpu/>,输入下列验证码(3391f425effe5531)核对,验证码有效期三个月。
 2.生保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“3”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为托老医疗保险。
 4.上述“缴费证明”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴,带“#”标识为参保单位申请暂缓社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带#标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 7.单位编号对应单位名称:
 单位名称:
 中建三局第二建设(深圳)有限公司
 30705755



5.8 安全员 2 信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李俊杰	证件类型	身份证	证件号码	42900419890513407X
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C2 (2024) 9002054	
毕业证		职称证			
					
安全生产考核合格证					
					
社保证明					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊杰

社保电脑号：80449346

身份证号码：42900419890513407X

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30705755	19730.0	3156.8	1578.4	1	19730	986.5	394.6	1	19730	98.65	19730	197.3	19730	157.84	39.46
2025	08	30705755	19730.0	3156.8	1578.4	1	19730	986.5	394.6	1	19730	98.65	19730	197.3	19730	157.84	39.46
2025	09	30705755	19730.0	3156.8	1578.4	1	19730	986.5	394.6	1	19730	98.65	19730	197.3	19730	157.84	39.46
2025	10	30705755	19730.0	3156.8	1578.4	1	19730	986.5	394.6	1	19730	98.65	19730	197.3	19730	157.84	39.46
2025	11	30705755	19730.0	3156.8	1578.4	1	19730	986.5	394.6	1	19730	98.65	19730	197.3	19730	157.84	39.46
2025	12	30705755	19730.0	3156.8	1578.4	1	19730	986.5	394.6	1	19730	98.65	19730	197.3	19730	157.84	39.46
合计			38140.8	19670.4			11919.0	4767.6			1191.9	2363.8	1907.0	476.76			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425effd12a0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30705755单位名称
中建三局第二建设（深圳）有限公司

5.9 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王昊森	证件类型	身份证	证件号码	130802199410020810
手机号 码	/		证件号		/
毕业证					



职称证

中建三局第二建设公司文件 中建三二人〔2022〕246号	关于胡浩然等 376 位大学毕业生起点专业技术 职务任职资格及聘任职务的通知 <p>司属各单位：</p> <p>根据《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》文件精神，各单位对2021年度大学毕业生在见习期间的政治思想、工作表现及业绩进行了全面考核。结合考核意见和岗位工作实际，公司审定同意胡浩然等376位同志自2022年7月1日起具备助理工程师任职资格，并自取得任职资格当月起聘任相应专业技术职务。</p> <table border="0"> <tr> <td>胡浩然</td><td>王兆麟</td><td>彭彦琨</td><td>黎博海</td><td>刘猛</td><td>秦诚</td></tr> <tr> <td>冯俊杰</td><td>龚汉洋</td><td>曹瑞栋</td><td>杜坤坤</td><td>张正学</td><td>王新亮</td></tr> <tr> <td>姜达</td><td>陈冲</td><td>韦宇恒</td><td>李健生</td><td>程孟</td><td>陈杰</td></tr> </table>	胡浩然	王兆麟	彭彦琨	黎博海	刘猛	秦诚	冯俊杰	龚汉洋	曹瑞栋	杜坤坤	张正学	王新亮	姜达	陈冲	韦宇恒	李健生	程孟	陈杰	王朔 胡子豪 李锦辉 檀浩城 韩泽岱 李嘉萍 李浩锋 李明煊 付军 齐振翔 王云川 王小祥 斯升 彭云龙 刘丁宇 谈浩强 李柏毓 张圆愿 武杰 陈浩 赵奇 邵孝娇 王宝辉 王金梦 安强 谷浩哲 杨秀鑫 郑鹏鹏 高恒磊 熊培胜 赵显臣 赵晓珺 贾鸣 邱垠 刘小帆 裴若鹏 刘昊 孙天祺 邵崎峰 胡诗雷 牛奔 曲旭鸿 喻志豪 徐靖松 屈慧珍 张凯 王二东 何守华 许玉波 张齐凯 娄宇昊 李欣然 汤玉玺 严翔 王呈龙 方敏 史航 顾枢涵 明心昭 李熠婧 迟晓宇 任永强 张剑寒 耿子尧 顾嘉成 龚隆辉 李志明 李锦旺 刘学 欧林 孙志强 兰浩丰 陈家权 张童 尤晨辉 张震 吴传星 徐国秀 岳刘洋 马顺强 刘晋 王浩岐 刘恒奇 王源 周遵旺 杨杉 舒一新 高东宇 季鑫鹏 田润乾 王雨轩 张林涛 路坦冰 黄永祥 王帅康 王程 薛辉 葛胜林 孙虎 王昊森 吴旭炜 徐博扬 朱瑞山 黄要淞 杨洁 陈英奇 蒋禹 刘朝佩 吴闻 龙罗彬 王若杉 陆浩文 马坦 刘刚 刘津见 何廷明 黄忠宝 郑智文 林泽彬 黄胜楷 涂明达 扶奕 蔡弟建 吕子雯 杜友发 高杨洋 冯黎明 彭贻婧 欧政 徐尧 黄璟琛 白加锐
胡浩然	王兆麟	彭彦琨	黎博海	刘猛	秦诚															
冯俊杰	龚汉洋	曹瑞栋	杜坤坤	张正学	王新亮															
姜达	陈冲	韦宇恒	李健生	程孟	陈杰															

蒋羽君 卿雄江 王 飞 赵志荣 罗海坤 翁应欣
郑成宇 朱海鹏 吴圣保 查映彪 金少兵 黄 潸
张鹏飞 马如骅 王启航 邵之意 郭 博 何 硕
杨宗智 陈 旺 邓乐钦 刘 润 李文铭 梁 明
董银发 陈波林 邓博文 张 东 陈仲炫 胡定安
丁俊贤 刘开宁 徐昆朋 郭德旺 林 燮 包 超
谢家恩 张汉国 余芷薇 杨俊杰 赵彦庆 吴越飞
张 桐 于连鑫 张腾飞 黄子奇 史站东 柯淮钧
刘 康 甘中林 石宏坦 朱宇坤 苏家琳 胡 鑫
王 凯 刘兴达 龚梁轩 扶 超 肖明祥 李飞宇
李 浩 张 强 王 迪 龚百顺 李奕庆 李文扬
田世豪 刘 忠 付树翔 王云宽 杨 凡 冯正祥
王 烨 张雨豪 刘铭启 斯仪彪 申 鹏 田 浩
易庆友 陈 威 李康成 程百川 姜宇翔 李松峰
李 畅 赵鹏程 段灿培 丁宇健 史伟志 胡志梁
侯本同 郭兵伟 钱 锴 李传涛 姚鑫雨 张德超
刘 泽 李 菁 胡国强 刘致君 康训钊 张梦超
王来贝 周阳洋 樊 强 赵俊峰 吉宏飞 赵 凯
申佳伟 段大贤 李颖超 罗英丞 王江伟 张永兴
李嘉熙 高珩源 杨展宏 张昭国 曹 峰 王子哈
王伟博 唐正兴 崔 智 彭 烨 葛培斌 邓 坤
黄 银 李佳鹏 熊维嘉 谢庆良 唐治铭 江天赐

唐华蔚 李世彬 程 新 林 猶 杨天宇 李 辉
王红斌 李国强 赵如新 易浩然 毛迁迁 孙 武
刘荣府 阮星航 罗金云 张 乾 匡东尊 李阳东
王冠澳 魏思鹏 丁康民 周子扬 李 广 龚 劲
蒋成江 梁镇楷 余凌峰 杨振杰 李治中 钟小虎
万章润 郭俊堂 左伟康 何羌昊 何小玉 可鸿帆
杨 超 吕晓禾 赵晓龙 何尚烟 吉胜曦 何彦君
吴 俣 冯 力 汪修伟 李延睿 张嘉栎 李孝卓
马志鹏 夏 爽 宋 虎 冯瑞恩 付 都 江 苏
柏晓浪 刘克强 郭朝亮 张 添 彭海飞 耿海生
刘旭东 康伟玲 王 迪 郑华军 曹璟辉 张 勇
黄昌盛 何 飞 游 奥 陶书伟 王 威 余建华
袁 超 张 迪 任志国 颜泓泽 逢亚峰 潘永淳
王鹏飞 钱玉伟 秦英杰 梁 利 刘永劫 赵俊杰
王 浩 黄哲之 邹继锋 李路路 向 林 唐秋明
董诗晨 马祥雷 赵忠国 黄 喆

中建三局第二建设有限公司
2022年8月19日

中建三局第二建设公司办公室

2022年8月22日印发

- 3 -

- 4 -

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王昊森

社保电脑号：809224701

身份证号码：130802199410020810

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	14900.0	2384.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8
2025	02	30705755	14900.0	2384.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8
2025	03	30705755	14900.0	2384.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8
2025	04	30705755	14900.0	2384.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8
2025	05	30705755	14900.0	2384.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8
2025	06	30705755	14900.0	2384.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8
2025	07	30705755	15830.0	2532.8	1266.4	1	15830	791.5	316.6	1	15830	79.15	15830	158.3	15830	126.64	31.66
2025	08	30705755	15830.0	2532.8	1266.4	1	15830	791.5	316.6	1	15830	79.15	15830	158.3	15830	126.64	31.66
2025	09	30705755	15830.0	2532.8	1266.4	1	15830	791.5	316.6	1	15830	79.15	15830	158.3	15830	126.64	31.66
2025	10	30705755	15830.0	2532.8	1266.4	1	15830	791.5	316.6	1	15830	79.15	15830	158.3	15830	126.64	31.66
2025	11	30705755	15830.0	2532.8	1266.4	1	15830	791.5	316.6	1	15830	79.15	15830	158.3	15830	126.64	31.66
2025	12	30705755	15830.0	2532.8	1266.4	1	15830	791.5	316.6	1	15830	79.15	15830	158.3	15830	126.64	31.66
合计			29500.8	4750.4			9219.0	3687.6			921.9		1843.8	1475.0	1843.8	368.76	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eff6b450）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30705755
单位名称
中建三局第二建设（深圳）有限公司

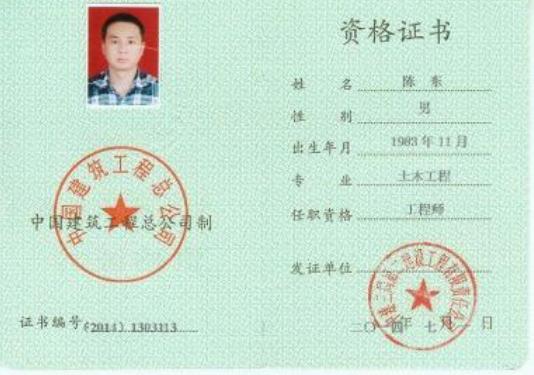
社会保障基金
社会保险
医疗保险
工伤保险
失业保险
生育保险
社保证明专用章



5.10 其他管理人员证件

土建专业技术负责人 谢毅																																																																																																																																																																																																																																																																																					
毕业证						职称证																																																																																																																																																																																																																																																																															
社保证明																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<p style="text-align: center;">深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</p> <p>姓名：谢毅 社保电脑号：649291678 参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司 身份证号码：422201198601170819 单位编号：30705755 页码：1 计算单位：元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年</th> <th rowspan="2">月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">养老保险</th> <th colspan="3">医疗保险</th> <th colspan="3">生育</th> <th colspan="3">工伤保险</th> <th colspan="3">失业保险</th> </tr> <tr> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> <th>险种</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> <th>险种</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2025</td><td>01</td><td>30705755</td><td>18400.0</td><td>3128.0</td><td>1472.0</td><td>1</td><td>18400</td><td>920.0</td><td>368.0</td><td>1</td><td>18400</td><td>92.0</td><td>18400</td><td>184.0</td><td>18400</td><td>147.2</td><td>36.8</td></tr> <tr><td>2025</td><td>02</td><td>30705755</td><td>18400.0</td><td>3128.0</td><td>1472.0</td><td>1</td><td>18400</td><td>920.0</td><td>368.0</td><td>1</td><td>18400</td><td>92.0</td><td>18400</td><td>184.0</td><td>18400</td><td>147.2</td><td>36.8</td></tr> <tr><td>2025</td><td>03</td><td>30705755</td><td>18400.0</td><td>3128.0</td><td>1472.0</td><td>1</td><td>18400</td><td>920.0</td><td>368.0</td><td>1</td><td>18400</td><td>92.0</td><td>18400</td><td>184.0</td><td>18400</td><td>147.2</td><td>36.8</td></tr> <tr><td>2025</td><td>04</td><td>30705755</td><td>18400.0</td><td>3128.0</td><td>1472.0</td><td>1</td><td>18400</td><td>920.0</td><td>368.0</td><td>1</td><td>18400</td><td>92.0</td><td>18400</td><td>184.0</td><td>18400</td><td>147.2</td><td>36.8</td></tr> <tr><td>2025</td><td>05</td><td>30705755</td><td>18400.0</td><td>3128.0</td><td>1472.0</td><td>1</td><td>18400</td><td>920.0</td><td>368.0</td><td>1</td><td>18400</td><td>92.0</td><td>18400</td><td>184.0</td><td>18400</td><td>147.2</td><td>36.8</td></tr> <tr><td>2025</td><td>06</td><td>30705755</td><td>18400.0</td><td>3128.0</td><td>1472.0</td><td>1</td><td>18400</td><td>920.0</td><td>368.0</td><td>1</td><td>18400</td><td>92.0</td><td>18400</td><td>184.0</td><td>18400</td><td>147.2</td><td>36.8</td></tr> <tr><td>2025</td><td>07</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3400.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>08</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3400.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>09</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3400.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>10</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3400.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>11</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3400.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>12</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3400.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>合计</td> <td>39168.0</td> <td>18432.0</td> <td></td> <td>11520.0</td> <td>4608.0</td> <td></td> <td>1152.0</td> <td></td> <td>2304.0</td> <td>1843.2</td> <td>460.8</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	2025	01	30705755	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	184.0	18400	147.2	36.8	2025	02	30705755	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	184.0	18400	147.2	36.8	2025	03	30705755	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	184.0	18400	147.2	36.8	2025	04	30705755	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	184.0	18400	147.2	36.8	2025	05	30705755	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	184.0	18400	147.2	36.8	2025	06	30705755	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	184.0	18400	147.2	36.8	2025	07	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	08	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	09	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	10	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	11	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	12	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0				合计	39168.0	18432.0		11520.0	4608.0		1152.0		2304.0	1843.2	460.8		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育						工伤保险			失业保险																																																																																																																																																																																																																																																																			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交																																																																																																																																																																																																																																																																				
2025	01	30705755	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	184.0	18400	147.2	36.8																																																																																																																																																																																																																																																																				
2025	02	30705755	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	184.0	18400	147.2	36.8																																																																																																																																																																																																																																																																				
2025	03	30705755	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	184.0	18400	147.2	36.8																																																																																																																																																																																																																																																																				
2025	04	30705755	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	184.0	18400	147.2	36.8																																																																																																																																																																																																																																																																				
2025	05	30705755	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	184.0	18400	147.2	36.8																																																																																																																																																																																																																																																																				
2025	06	30705755	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	184.0	18400	147.2	36.8																																																																																																																																																																																																																																																																				
2025	07	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																																				
2025	08	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																																				
2025	09	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																																				
2025	10	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																																				
2025	11	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																																				
2025	12	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																																				
			合计	39168.0	18432.0		11520.0	4608.0		1152.0		2304.0	1843.2	460.8																																																																																																																																																																																																																																																																							
<p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f425effd2546）核查，验真码有效期三个月。 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 单位编号对应的单位名称： <table style="margin-left: 100px;"> <tr> <td>单位编号 30705755</td> <td>单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司</td> </tr> </table>												单位编号 30705755	单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																								
单位编号 30705755	单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																																				

机电专业技术负责人 陈东

毕业证	职称证
	
社保证明	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025/01	30705755	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025/02	30705755	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025/03	30705755	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025/04	30705755	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025/05	30705755	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025/06	30705755	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025/07	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	730.5	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2025/08	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	730.5	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2025/09	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	730.5	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2025/10	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	730.5	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2025/11	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	730.5	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
2025/12	30705755	14610.0	2483.7	1168.8	1	14610	730.5	292.2	1	14610	73.05	14610	146.1	14610	116.88	29.22
合计		28774.2	13540.8			8463.0	3385.2			846.3		1692.6	1334.08		338.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eff59435）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30705755
 单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

装饰专业技术负责人 周健

毕业证	职称证
 <p>Deungnam University Upon the recommendation of the Graduate Faculty has conferred on ZHOU JIAN the degree of M.B.A. in Global Business with all the rights, privileges, honors and responsibilities thereto appertaining, and as evidence thereof has granted this diploma on the twenty-second day of August, in the year two thousand and twelve. Zhou Jian President of the University President of the Graduate School</p>	 <p>资格证书 姓名: 周健 性别: 男 出生年月: 1986.12 专业: 建筑工程 任职资格: 工程师 发证单位: 中建三局第二建设有限公司 证书编号: (2019)12031520 二〇一九年七月一日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1	计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.0	20000	160.0	40.02
2025	08	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.0	20000	160.02	40.02
2025	09	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	10	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	11	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
合计			40810.2	19204.8			12003.0	4801.2			1200.3	2400.6	1920.48	480.12			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f425eff585fb) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30705755

单位名称
中建三局第二建设（深圳）有限公司



幕墙专业技术负责人 胡小敏

毕业证		职称证																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<h3>社保证明</h3> <p style="text-align: center;">深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">姓名: 胡小敏 社保电脑号: 609533279</th> <th colspan="3">身份证号码: 42012219801101006X</th> <th colspan="3">页码: 1</th> </tr> <tr> <th colspan="3">参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司</th> <th colspan="3">单位编号: 30705755</th> <th colspan="3">计算单位: 元</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">缴费年</th> <th rowspan="2">月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="2">养老保险</th> <th colspan="2">医疗保险</th> <th colspan="2">生育</th> <th colspan="2">工伤保险</th> <th colspan="2">失业保险</th> </tr> <tr> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> <th>险种</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> <th>险种</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2025</td><td>01</td><td>30705755</td><td>14900.0</td><td>2533.0</td><td>1192.0</td><td>1</td><td>14900</td><td>745.0</td><td>298.0</td><td>1</td><td>14900</td><td>74.5</td><td>14900</td><td>149.0</td><td>14900</td><td>119.2</td><td>29.8</td></tr> <tr><td>2025</td><td>02</td><td>30705755</td><td>14900.0</td><td>2533.0</td><td>1192.0</td><td>1</td><td>14900</td><td>745.0</td><td>298.0</td><td>1</td><td>14900</td><td>74.5</td><td>14900</td><td>149.0</td><td>14900</td><td>119.2</td><td>29.8</td></tr> <tr><td>2025</td><td>03</td><td>30705755</td><td>14900.0</td><td>2533.0</td><td>1192.0</td><td>1</td><td>14900</td><td>745.0</td><td>298.0</td><td>1</td><td>14900</td><td>74.5</td><td>14900</td><td>149.0</td><td>14900</td><td>119.2</td><td>29.8</td></tr> <tr><td>2025</td><td>04</td><td>30705755</td><td>14900.0</td><td>2533.0</td><td>1192.0</td><td>1</td><td>14900</td><td>745.0</td><td>298.0</td><td>1</td><td>14900</td><td>74.5</td><td>14900</td><td>149.0</td><td>14900</td><td>119.2</td><td>29.8</td></tr> <tr><td>2025</td><td>05</td><td>30705755</td><td>14900.0</td><td>2533.0</td><td>1192.0</td><td>1</td><td>14900</td><td>745.0</td><td>298.0</td><td>1</td><td>14900</td><td>74.5</td><td>14900</td><td>149.0</td><td>14900</td><td>119.2</td><td>29.8</td></tr> <tr><td>2025</td><td>06</td><td>30705755</td><td>14900.0</td><td>2533.0</td><td>1192.0</td><td>1</td><td>14900</td><td>745.0</td><td>298.0</td><td>1</td><td>14900</td><td>74.5</td><td>14900</td><td>149.0</td><td>14900</td><td>119.2</td><td>29.8</td></tr> <tr><td>2025</td><td>07</td><td>30705755</td><td>14410.0</td><td>2449.7</td><td>1152.8</td><td>1</td><td>14410</td><td>720.5</td><td>288.2</td><td>1</td><td>14410</td><td>72.05</td><td>14410</td><td>144.1</td><td>14410</td><td>115.28</td><td>28.82</td></tr> <tr><td>2025</td><td>08</td><td>30705755</td><td>14410.0</td><td>2449.7</td><td>1152.8</td><td>1</td><td>14410</td><td>720.5</td><td>288.2</td><td>1</td><td>14410</td><td>72.05</td><td>14410</td><td>144.1</td><td>14410</td><td>115.28</td><td>28.82</td></tr> <tr><td>2025</td><td>09</td><td>30705755</td><td>14410.0</td><td>2449.7</td><td>1152.8</td><td>1</td><td>14410</td><td>720.5</td><td>288.2</td><td>1</td><td>14410</td><td>72.05</td><td>14410</td><td>144.1</td><td>14410</td><td>115.28</td><td>28.82</td></tr> <tr><td>2025</td><td>10</td><td>30705755</td><td>14410.0</td><td>2449.7</td><td>1152.8</td><td>1</td><td>14410</td><td>720.5</td><td>288.2</td><td>1</td><td>14410</td><td>72.05</td><td>14410</td><td>144.1</td><td>14410</td><td>115.28</td><td>28.82</td></tr> <tr><td>2025</td><td>11</td><td>30705755</td><td>14410.0</td><td>2449.7</td><td>1152.8</td><td>1</td><td>14410</td><td>720.5</td><td>288.2</td><td>1</td><td>14410</td><td>72.05</td><td>14410</td><td>144.1</td><td>14410</td><td>115.28</td><td>28.82</td></tr> <tr><td>2025</td><td>12</td><td>30705755</td><td>14410.0</td><td>2449.7</td><td>1152.8</td><td>1</td><td>14410</td><td>720.5</td><td>288.2</td><td>1</td><td>14410</td><td>72.05</td><td>14410</td><td>144.1</td><td>14410</td><td>115.28</td><td>28.82</td></tr> <tr> <td colspan="3">合计</td> <td>29896.2</td> <td>14068.8</td> <td>8793.0</td> <td>3517.2</td> <td>879.3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>社保费缴纳清单 证明专用章</td> </tr> </tbody> </table>				姓名: 胡小敏 社保电脑号: 609533279			身份证号码: 42012219801101006X			页码: 1			参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司			单位编号: 30705755			计算单位: 元			缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	2025	01	30705755	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8	2025	02	30705755	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8	2025	03	30705755	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8	2025	04	30705755	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8	2025	05	30705755	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8	2025	06	30705755	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8	2025	07	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82	2025	08	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82	2025	09	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82	2025	10	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82	2025	11	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82	2025	12	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82	合计			29896.2	14068.8	8793.0	3517.2	879.3									社保费缴纳清单 证明专用章
姓名: 胡小敏 社保电脑号: 609533279			身份证号码: 42012219801101006X			页码: 1																																																																																																																																																																																																																																																																																		
参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司			单位编号: 30705755			计算单位: 元																																																																																																																																																																																																																																																																																		
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险																																																																																																																																																																																																																																																																													
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交																																																																																																																																																																																																																																																																									
2025	01	30705755	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8																																																																																																																																																																																																																																																																							
2025	02	30705755	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8																																																																																																																																																																																																																																																																							
2025	03	30705755	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8																																																																																																																																																																																																																																																																							
2025	04	30705755	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8																																																																																																																																																																																																																																																																							
2025	05	30705755	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8																																																																																																																																																																																																																																																																							
2025	06	30705755	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	149.0	14900	119.2	29.8																																																																																																																																																																																																																																																																							
2025	07	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82																																																																																																																																																																																																																																																																							
2025	08	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82																																																																																																																																																																																																																																																																							
2025	09	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82																																																																																																																																																																																																																																																																							
2025	10	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82																																																																																																																																																																																																																																																																							
2025	11	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82																																																																																																																																																																																																																																																																							
2025	12	30705755	14410.0	2449.7	1152.8	1	14410	720.5	288.2	1	14410	72.05	14410	144.1	14410	115.28	28.82																																																																																																																																																																																																																																																																							
合计			29896.2	14068.8	8793.0	3517.2	879.3									社保费缴纳清单 证明专用章																																																																																																																																																																																																																																																																								
<p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391f425effda08g) 核查, 验真码有效期三个月。 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 单位编号对应的单位名称: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>单位编号</td> <td>单位名称</td> </tr> <tr> <td>30705755</td> <td>中建三局第二建设(深圳)有限公司</td> </tr> </table>				单位编号	单位名称	30705755	中建三局第二建设(深圳)有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																																	
单位编号	单位名称																																																																																																																																																																																																																																																																																							
30705755	中建三局第二建设(深圳)有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																																							
																																																																																																																																																																																																																																																																																								

资料员 余曼

毕业证

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	30705755	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	30705755	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	30705755	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	30705755	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	30705755	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2025	08	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2025	09	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2025	10	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2025	11	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2025	12	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
合计			28713.6	4356.8			8973.0		3589.2		897.3		1794.6	1435.68		358.92	

社保费缴纳清单

证明专用章

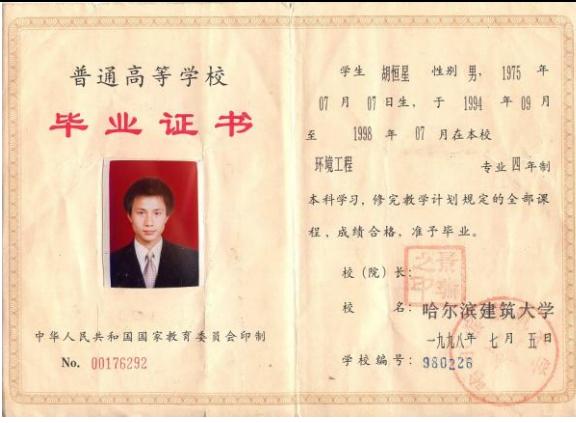
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eff58946）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30705755单位名称
中建三局第二建设（深圳）有限公司打印日期：2025年12月25日
证明专用章

BIM 工程师 高于强

毕业证		职称证																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																											
社保证明																																																																																																																																																																																																																																																											
<p style="text-align: center;">深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">姓名：高于强</th> <th colspan="3">社保电脑号：812288137</th> <th colspan="3">身份证号码：350128199201021717</th> <th colspan="3">页码：1</th> </tr> <tr> <th colspan="3">参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司</th> <th colspan="3"></th> <th colspan="3">单位编号：30705755</th> <th colspan="3">计算单位：元</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">缴费年</th> <th rowspan="2">月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="2">养老保险</th> <th colspan="3">医疗保险</th> <th colspan="2">生育</th> <th colspan="2">工伤保险</th> <th colspan="2">失业保险</th> </tr> <tr> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> <th>险种</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> <th>险种</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2025</td><td>01</td><td>30705755</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>44.92</td></tr> <tr><td>2025</td><td>02</td><td>30705755</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>44.92</td></tr> <tr><td>2025</td><td>03</td><td>30705755</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>44.92</td></tr> <tr><td>2025</td><td>04</td><td>30705755</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>44.92</td></tr> <tr><td>2025</td><td>05</td><td>30705755</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>44.92</td></tr> <tr><td>2025</td><td>06</td><td>30705755</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4492</td><td>44.92</td></tr> <tr><td>2025</td><td>07</td><td>30705755</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4500</td><td>45.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>08</td><td>30705755</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4500</td><td>45.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>09</td><td>30705755</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4500</td><td>45.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>10</td><td>30705755</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4500</td><td>45.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>11</td><td>30705755</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4500</td><td>45.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>12</td><td>30705755</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>4500</td><td>45.0</td></tr> <tr> <td colspan="3">合计</td> <td>8896.32</td> <td>4448.16</td> <td>4039.8</td> <td>1615.92</td> <td>404.04</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">社保费缴纳清单 证明专用章</p> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f425effe3a16）核查，验真码有效期三个月。 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 单位编号对应的单位名称： <table border="1" style="margin-left: 100px; margin-top: 10px;"> <tr> <td>单位编号 30705755</td> <td>单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: right; margin-top: 100px;">深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 打印日期：2025年12月25日 证明专用章</p>				姓名：高于强			社保电脑号：812288137			身份证号码：350128199201021717			页码：1			参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司						单位编号：30705755			计算单位：元			缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	2025	01	30705755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	2025	02	30705755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	2025	03	30705755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	2025	04	30705755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	2025	05	30705755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	2025	06	30705755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	2025	07	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	2025	08	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	2025	09	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	2025	10	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	2025	11	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	2025	12	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	合计			8896.32	4448.16	4039.8	1615.92	404.04								单位编号 30705755	单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司
姓名：高于强			社保电脑号：812288137			身份证号码：350128199201021717			页码：1																																																																																																																																																																																																																																																		
参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司						单位编号：30705755			计算单位：元																																																																																																																																																																																																																																																		
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险																																																																																																																																																																																																																																															
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交																																																																																																																																																																																																																																												
2025	01	30705755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92																																																																																																																																																																																																																																													
2025	02	30705755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92																																																																																																																																																																																																																																													
2025	03	30705755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92																																																																																																																																																																																																																																													
2025	04	30705755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92																																																																																																																																																																																																																																													
2025	05	30705755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92																																																																																																																																																																																																																																													
2025	06	30705755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92																																																																																																																																																																																																																																													
2025	07	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0																																																																																																																																																																																																																																													
2025	08	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0																																																																																																																																																																																																																																													
2025	09	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0																																																																																																																																																																																																																																													
2025	10	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0																																																																																																																																																																																																																																													
2025	11	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0																																																																																																																																																																																																																																													
2025	12	30705755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0																																																																																																																																																																																																																																													
合计			8896.32	4448.16	4039.8	1615.92	404.04																																																																																																																																																																																																																																																				
单位编号 30705755	单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司																																																																																																																																																																																																																																																										
质量员 胡恒星																																																																																																																																																																																																																																																											

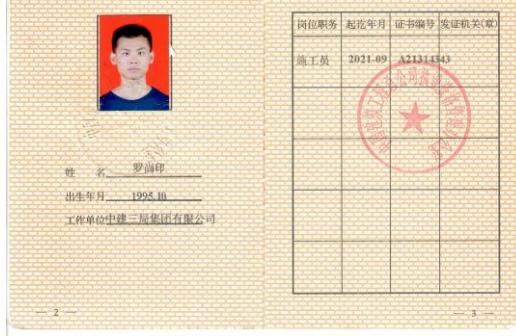
毕业证	职称证																																																																																																																																																																																																																																																																											
																																																																																																																																																																																																																																																																												
社保证明																																																																																																																																																																																																																																																																												
<p style="text-align: center;">深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年</th> <th rowspan="2">月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">养老保险</th> <th colspan="3">医疗保险</th> <th colspan="3">生育</th> <th colspan="3">工伤保险</th> <th colspan="3">失业保险</th> </tr> <tr> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> <th>险种</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> <th>险种</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2025</td><td>01</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3400.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>02</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3400.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>03</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3400.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>04</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3400.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>05</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3400.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>06</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3400.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>07</td><td>30705755</td><td>20010.0</td><td>3401.7</td><td>1600.8</td><td>1</td><td>20010</td><td>1000.5</td><td>400.2</td><td>1</td><td>20010</td><td>100.05</td><td>20010</td><td>200.1</td><td>20010</td><td>160.05</td><td>40.02</td></tr> <tr><td>2025</td><td>08</td><td>30705755</td><td>20010.0</td><td>3401.7</td><td>1600.8</td><td>1</td><td>20010</td><td>1000.5</td><td>400.2</td><td>1</td><td>20010</td><td>100.05</td><td>20010</td><td>200.1</td><td>20010</td><td>160.05</td><td>40.02</td></tr> <tr><td>2025</td><td>09</td><td>30705755</td><td>20010.0</td><td>3401.7</td><td>1600.8</td><td>1</td><td>20010</td><td>1000.5</td><td>400.2</td><td>1</td><td>20010</td><td>100.05</td><td>20010</td><td>200.1</td><td>20010</td><td>160.05</td><td>40.02</td></tr> <tr><td>2025</td><td>10</td><td>30705755</td><td>20010.0</td><td>3401.7</td><td>1600.8</td><td>1</td><td>20010</td><td>1000.5</td><td>400.2</td><td>1</td><td>20010</td><td>100.05</td><td>20010</td><td>200.1</td><td>20010</td><td>160.05</td><td>40.02</td></tr> <tr><td>2025</td><td>11</td><td>30705755</td><td>20010.0</td><td>3401.7</td><td>1600.8</td><td>1</td><td>20010</td><td>1000.5</td><td>400.2</td><td>1</td><td>20010</td><td>100.05</td><td>20010</td><td>200.1</td><td>20010</td><td>160.05</td><td>40.02</td></tr> <tr><td>2025</td><td>12</td><td>30705755</td><td>20010.0</td><td>3401.7</td><td>1600.8</td><td>1</td><td>20010</td><td>1000.5</td><td>400.2</td><td>1</td><td>20010</td><td>100.05</td><td>20010</td><td>200.1</td><td>20010</td><td>160.05</td><td>40.02</td></tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>合计</td> <td>40810.2</td> <td>19204.8</td> <td></td> <td>12003.0</td> <td>4801.2</td> <td></td> <td></td> <td>1200.3</td> <td></td> <td>2400.6</td> <td>1920.46</td> <td>480.12</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	2025	01	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	02	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	03	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	04	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	05	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	06	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	07	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.05	40.02	2025	08	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.05	40.02	2025	09	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.05	40.02	2025	10	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.05	40.02	2025	11	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.05	40.02	2025	12	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.05	40.02				合计	40810.2	19204.8		12003.0	4801.2			1200.3		2400.6	1920.46	480.12		
缴费年	月				单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险																																																																																																																																																																																																																																																										
		基数	单位交	个人交		险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交																																																																																																																																																																																																																																																											
2025	01	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																											
2025	02	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																											
2025	03	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																											
2025	04	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																											
2025	05	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																											
2025	06	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																											
2025	07	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.05	40.02																																																																																																																																																																																																																																																											
2025	08	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.05	40.02																																																																																																																																																																																																																																																											
2025	09	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.05	40.02																																																																																																																																																																																																																																																											
2025	10	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.05	40.02																																																																																																																																																																																																																																																											
2025	11	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.05	40.02																																																																																																																																																																																																																																																											
2025	12	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.05	40.02																																																																																																																																																																																																																																																											
			合计	40810.2	19204.8		12003.0	4801.2			1200.3		2400.6	1920.46	480.12																																																																																																																																																																																																																																																													
备注： <p>1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f425efff6887f）核查，验真码有效期三个月。</p> <p>2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。</p> <p>3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。</p> <p>4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。</p> <p>5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。</p> <p>6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。</p> <p>7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号：30705755 单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司</p>																																																																																																																																																																																																																																																																												
 																																																																																																																																																																																																																																																																												
施工员 王进																																																																																																																																																																																																																																																																												

毕业证		职称证																																																																																																																																																																																																																																																																											
																																																																																																																																																																																																																																																																													
社保证明																																																																																																																																																																																																																																																																													
<p style="text-align: center;">深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年</th> <th rowspan="2">月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">养老保险</th> <th colspan="3">医疗保险</th> <th colspan="3">生育</th> <th colspan="3">工伤保险</th> <th colspan="3">失业保险</th> </tr> <tr> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> <th>险种</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> <th>险种</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2025</td><td>01</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3200.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>02</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3200.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>03</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3200.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>04</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3200.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>05</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3200.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>06</td><td>30705755</td><td>20000.0</td><td>3200.0</td><td>1600.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>1000.0</td><td>400.0</td><td>1</td><td>20000</td><td>100.0</td><td>20000</td><td>200.0</td><td>20000</td><td>160.0</td><td>40.0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>07</td><td>30705755</td><td>19840.0</td><td>3174.4</td><td>1587.2</td><td>1</td><td>19840</td><td>992.0</td><td>396.8</td><td>1</td><td>19840</td><td>99.2</td><td>19840</td><td>158.4</td><td>19840</td><td>158.72</td><td>39.68</td></tr> <tr><td>2025</td><td>08</td><td>30705755</td><td>19840.0</td><td>3174.4</td><td>1587.2</td><td>1</td><td>19840</td><td>992.0</td><td>396.8</td><td>1</td><td>19840</td><td>99.2</td><td>19840</td><td>158.4</td><td>19840</td><td>158.72</td><td>39.68</td></tr> <tr><td>2025</td><td>09</td><td>30705755</td><td>19840.0</td><td>3174.4</td><td>1587.2</td><td>1</td><td>19840</td><td>992.0</td><td>396.8</td><td>1</td><td>19840</td><td>99.2</td><td>19840</td><td>158.4</td><td>19840</td><td>158.72</td><td>39.68</td></tr> <tr><td>2025</td><td>10</td><td>30705755</td><td>19840.0</td><td>3174.4</td><td>1587.2</td><td>1</td><td>19840</td><td>992.0</td><td>396.8</td><td>1</td><td>19840</td><td>99.2</td><td>19840</td><td>158.4</td><td>19840</td><td>158.72</td><td>39.68</td></tr> <tr><td>2025</td><td>11</td><td>30705755</td><td>19840.0</td><td>3174.4</td><td>1587.2</td><td>1</td><td>19840</td><td>992.0</td><td>396.8</td><td>1</td><td>19840</td><td>99.2</td><td>19840</td><td>158.4</td><td>19840</td><td>158.72</td><td>39.68</td></tr> <tr><td>2025</td><td>12</td><td>30705755</td><td>19840.0</td><td>3174.4</td><td>1587.2</td><td>1</td><td>19840</td><td>992.0</td><td>396.8</td><td>1</td><td>19840</td><td>99.2</td><td>19840</td><td>158.4</td><td>19840</td><td>158.72</td><td>39.68</td></tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>合计</td> <td>38246.4</td> <td>19123.2</td> <td></td> <td>11952.0</td> <td>4780.8</td> <td></td> <td></td> <td>1195.2</td> <td></td> <td>23904.4</td> <td>19123.2</td> <td>478.08</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	2025	01	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	02	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	03	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	2025	07	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.4	19840	158.72	39.68	2025	08	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.4	19840	158.72	39.68	2025	09	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.4	19840	158.72	39.68	2025	10	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.4	19840	158.72	39.68	2025	11	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.4	19840	158.72	39.68	2025	12	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.4	19840	158.72	39.68				合计	38246.4	19123.2		11952.0	4780.8			1195.2		23904.4	19123.2	478.08	
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险			失业保险																																																																																																																																																																																																																																																													
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交																																																																																																																																																																																																																																																												
2025	01	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																												
2025	02	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																												
2025	03	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																												
2025	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																												
2025	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																												
2025	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0																																																																																																																																																																																																																																																												
2025	07	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.4	19840	158.72	39.68																																																																																																																																																																																																																																																												
2025	08	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.4	19840	158.72	39.68																																																																																																																																																																																																																																																												
2025	09	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.4	19840	158.72	39.68																																																																																																																																																																																																																																																												
2025	10	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.4	19840	158.72	39.68																																																																																																																																																																																																																																																												
2025	11	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.4	19840	158.72	39.68																																																																																																																																																																																																																																																												
2025	12	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.4	19840	158.72	39.68																																																																																																																																																																																																																																																												
			合计	38246.4	19123.2		11952.0	4780.8			1195.2		23904.4	19123.2	478.08																																																																																																																																																																																																																																																														
<p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f425eff63b68）核查，验真码有效期三个月。 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 单位编号对应的单位名称： <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">单位编号 30705755</td> <td style="text-align: center;">单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司</td> </tr> </table>				单位编号 30705755	单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																								
单位编号 30705755	单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																												
 施工员 罗尚印																																																																																																																																																																																																																																																																													

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗尚印

社保电脑号：804492196

身份证号码：350423199510205012

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	02	30705755	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	03	30705755	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	04	30705755	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	05	30705755	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	06	30705755	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	07	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2025	08	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2025	09	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2025	10	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2025	11	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2025	12	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
合计			27120.0	43560.0	8475.0		3390.0		847.5		16930.0	3390.0	16930.0	3390.0	16930.0	3390.0	16930.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425effe2d54）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请 缴纳社会保险费单位 缴费部分的时段。该参保人带&标识的 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

30705755



打印日期：2023年12月25日

证明专用章

施工员 黄胜楷

毕业证

岗位证



	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕 业 学 校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">— 12 —</p>	学 历 情 况				学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																													<p>复检验证情况记录</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2024年1月合格</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">验收单位 (盖章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">验收单位 (盖章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">年 月 日</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">— 13 —</p>	2024年1月合格	中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章)	年 月 日	验收单位 (盖章)	年 月 日
学 历 情 况																																												
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																																									
2024年1月合格																																												
中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室																																												
验收单位 (盖章)																																												
年 月 日																																												
验收单位 (盖章)																																												
年 月 日																																												

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄胜楷

社保电脑号：810861070

身份证号码：352201199901045119

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	02	30705755	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	03	30705755	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	04	30705755	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	05	30705755	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	06	30705755	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	07	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
2025	08	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
2025	09	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
2025	10	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
2025	11	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
2025	12	30705755	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	147.9	14790	118.32	29.58
合计			25814.4	12907.2			8067.0	3226.8			806.7		1613.4	1290.72	322.68		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eff650b1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

中建三局第二建设（深圳）有限公司



测量工程师 黄海军

毕业证

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
	2025 01	30705755	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8
2025 02	30705755	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025 03	30705755	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025 04	30705755	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025 05	30705755	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025 06	30705755	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025 07	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	141.52	17690	141.52	35.38
2025 08	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	141.52	17690	141.52	35.38
2025 09	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	141.52	17690	141.52	35.38
2025 10	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	141.52	17690	141.52	35.38
2025 11	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	141.52	17690	141.52	35.38
2025 12	30705755	17690.0	2830.4	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	141.52	17690	141.52	35.38
合计		34358.4	17179.2		10737.0	4294.8		1073.7		2147.7	117.92	429.48				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425efffdc791）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30705755

单位名称

中建三局第二建设（深圳）有限公司



强电工程师 高昌胜

职称证

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
															社保账号	身份证号码	单位编号
2025	01	30705755	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2025	02	30705755	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2025	03	30705755	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2025	04	30705755	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2025	05	30705755	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2025	06	30705755	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	155.2	38.8
2025	07	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	08	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	09	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计			37824.0	18912.0			11820.0	4728.0			1182.0		23640.0	1881.2		472.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425efffd4c2q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30705755

单位名称
中建三局第二建设（深圳）有限公司



弱电工程师 陈英奇

毕业证



职称证

中建三局第二建设公司文件

中建三二人〔2022〕246号

关于胡浩然等376位大学毕业生起点专业技术职务任职资格及聘任职务的通知

司属各单位：

根据《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》文件精神，各单位对2021年度大学毕业生在见习期间的政治思想、工作表现及业绩进行了全面考核。结合考核意见和岗位工作实际，公司审定同意胡浩然等376位同志自2022年7月1日起具备助理工程师任职资格，并自取得任职资格当月起聘任相应专业技术职务。

胡浩然 王兆麟 彭彦琨 黎博海 刘猛 秦诚
冯俊杰 龚汉洋 曹瑞栋 杜坤坤 张正学 王新亮
姜达 陈冲 韦宇恒 李健生 程孟 陈杰

王朔	胡子豪	李锦辉	檀浩城	韩泽岱	李荔萍
李浩锌	李明煊	付军	齐振翔	王云川	王小祥
靳升	彭云龙	刘丁宇	谈浩强	李柏毓	张圆愿
武杰	陈浩	赵奇	邴孝娇	王宝辉	王金梦
安强	谷浩哲	杨秀鑫	邴鹏鹏	高恒磊	熊培胜
赵显臣	赵晓珺	贾鸣	邱堤	刘小帆	裴若鹏
刘昊	孙天祺	邢崎峰	胡诗雷	牛奔	曲炮鸿
喻志豪	徐靖松	屈慧珍	张凯	王二东	何守华
许玉波	张齐凯	晏宇昊	李欣然	汤玉玺	严翔
王呈龙	方敏	史航	顾枢涵	明心昭	李熠婧
迟晓宇	任永强	张剑寒	耿子尧	顾嘉成	龚隆辉
李志明	李锦旺	刘学跃	林孙	孙志强	兰浩丰
陈家权	张童	尤晨辉	张震	吴传星	徐国秀
岳划洋	马顺强	刘晋	王浩岐	刘恒奇	王源
周遵旺	杨杉	舒一新	高东宇	季鑫鹏	田润乾
王雨轩	张林涛	骆坦冰	黄永祥	王帅康	王程
薛辉	葛胜林	孙虎	王昊森	吴旭炜	徐博扬
朱瑞山	黄要淞	杨洁	陈英奇	蒋禹	刘朝佩
吴闻	龙罗彬	王若杉	陆浩文	马坦	刘刚
刘津见	何廷明	黄忠宝	郑智文	林泽彬	黄胜楷
涂明达	扶奕	骆弟建	闫子雯	杜友发	高杨洋
冯黎明	彭贻靖	欧政	徐尧	黄璟琛	白加衡

蒋羽君	卯雄江	王 飞	赵志荣	罗海坤	翁应欣	唐华蔚	李世彬	程 新	林 豹	杨天宇	李 辉
郑成宇	朱海鹏	吴圣保	查映彪	金少兵	黄 潘	王红斌	李国强	赵如新	易浩然	毛迁迁	孙 武
张鹏飞	马如群	王启航	邵之意	郭 博	何 硕	刘荣府	阮星航	罗金云	张 乾	匡东粤	李阳东
杨宗智	陈 旺	邓乐钦	刘 治	李文铭	梁 明	王冠澳	魏思鹏	丁康民	周子扬	李 广	龚 劲
董银发	陈波林	邓博文	张 东	陈仲炫	胡定安	蒋成江	梁镇楷	余凌峰	杨振杰	李治中	钟小虎
丁俊贤	刘开宁	徐昆明	郭德旺	林 煦	包 超	万章润	郭俊堂	左伟康	何芳昊	何小玉	可鸿帆
谢家恩	张汉国	余芷薇	杨俊杰	赵彦庆	吴越飞	杨 超	吕晓禾	赵晓龙	何尚炳	吉胜曦	何彦君
张 桐	于连鑫	张鹏飞	黄子奇	史站东	柯准钧	吴 侃	冯 力	汪修伟	李延睿	张嘉禄	李孝卓
刘 康	甘中林	石宏炬	朱宇坤	苏家琳	胡 鑫	马志鹏	夏 真	宋 虎	冯瑞恩	付 都	江 苏
王 凯	刘兴达	龚梁轩	扶 超	肖明祥	李飞宇	柏晓浪	刘克强	郭朝亮	张 添	彭海飞	耿海生
李 浩	张 强	王 迪	龚百顺	李奕庆	李文扬	刘旭东	康伟玲	王 迪	郑华军	曹瑞辉	张 勇
田世豪	刘 忠	付树翔	王云宽	杨 凡	冯正祥	黄昌盛	何 飞	游 奥	陶书伟	王 威	余建华
王 炼	张雨蒙	刘铭启	靳仪彪	申 鹏	田 浩	袁 超	张 迪	任志国	颜泓泽	逢亚锋	潘永淳
易庆友	陈 威	李康成	程百川	姜宇翔	李松峰	王鹏飞	钱玉伟	秦英杰	梁 利	刘永勋	赵俊杰
李 畅	赵鹏程	段灿培	丁宇健	史伟志	胡志梁	王 浩	黄哲智	邹继锋	李路路	向 林	唐秋明
侯本同	郭兵伟	钱 倩	李传涛	姚鑫雨	张德超	董诗晨	马祥雷	赵忠国	黄 喆		
刘 泽	李 菁	胡国强	刘致君	康训钊	张梦超						
王米贝	周阳洋	樊 强	赵俊峰	吉宏飞	赵 凯						
申佳伟	段大贤	李颖超	罗英丞	王江伟	张永兴						
李嘉熙	高所源	杨晨宏	张昭国	曹 峰	王子皓						
王伟博	唐正兴	崔 智	彭 炼	葛培斌	邓 坤						
黄 铛	李佳鹏	熊维嘉	谢庆良	唐治铭	江天赐						

— 3 —

— 4 —

中建三局第二建设公司
2022年8月19日

中建三局第二建设公司办公室
2022年8月22日印发

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈英奇

社保电脑号：810860806

身份证号码：360203199904231032

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	02	30705755	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	03	30705755	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	04	30705755	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	05	30705755	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	06	30705755	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	07	30705755	10340.0	1654.4	827.2	1	10340	517.0	206.8	1	10340	51.7	10340	103.4	10340	52.29	20.68
2025	08	30705755	10340.0	1654.4	827.2	1	10340	517.0	206.8	1	10340	51.7	10340	103.4	10340	52.29	20.68
2025	09	30705755	10340.0	1654.4	827.2	1	10340	517.0	206.8	1	10340	51.7	10340	103.4	10340	52.29	20.68
2025	10	30705755	10340.0	1654.4	827.2	1	10340	517.0	206.8	1	10340	51.7	10340	103.4	10340	52.29	20.68
2025	11	30705755	10340.0	1654.4	827.2	1	10340	517.0	206.8	1	10340	51.7	10340	103.4	10340	52.29	20.68
2025	12	30705755	10340.0	1654.4	827.2	1	10340	517.0	206.8	1	10340	51.7	10340	103.4	10340	52.29	20.68
合计			21734.4	10867.2			6792.0	2716.8			679.2					271.68	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425effelbc4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请 缴纳社会保险费单位 缴费部分的时段。该参保人带&标识的 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称
中建三局第二建设（深圳）有限公司

给排水工程师 吴继东

毕业证	职称证
-----	-----



注册安全工程师证	安全生产考核合格证
----------	-----------

 <p>姓名：吴继东 性别：男 执业资格证书编号：0071180 持证人签名： 执业证号：10090063734 发证日期：2012年08月08日</p>	<p>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：粤建安C2(2024)9001388</p> <p>姓名：吴继东 性别：男 出生年月：1977年02月05日 企业名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司 职务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2017年06月29日 有效期：2024年03月20日至2026年09月30日</p> <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年03月20日</p> <p>中建三局第二建设（深圳）有限公司 安全生产考核合格证书 有效期：2024年03月20日至2026年09月30日</p> <p>社保证明</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴继东

社保电脑号：609533040

身份证号码：420111197702055597

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	
2025	02	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	
2025	03	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	
2025	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	
2025	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	
2025	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0	
2025	07	30705755	19580.0	3132.8	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	100.0	19580	156.64	39.16	
2025	08	30705755	19580.0	3132.8	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	100.0	19580	156.64	39.16	
2025	09	30705755	19580.0	3132.8	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	100.0	19580	156.64	39.16	
2025	10	30705755	19580.0	3132.8	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	100.0	19580	156.64	39.16	
2025	11	30705755	19580.0	3132.8	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	100.0	19580	156.64	39.16	
2025	12	30705755	19580.0	3132.8	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	100.0	19580	156.64	39.16	
合计			37996.8	18998.4			11874.0	4749.6			1187.4					2374.0	1099.8	474.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425effde82b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请 缴纳社会保险费单位 缴费部分的时段。该参保人带&标志的 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30705755单位名称
中建三局第二建设（深圳）有限公司

打印日期：2023年12月25日
证明专用章

暖通工程师 冯灵超

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯灵超

社保电脑号：807183805

身份证号码：420684199509143522

页码： 1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	915.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
2025	02	30705755	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	915.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
2025	03	30705755	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	915.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
2025	04	30705755	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	915.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
2025	05	30705755	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	915.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
2025	06	30705755	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	915.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
2025	07	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	106.72	32.68
2025	08	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	106.72	32.68
2025	09	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	106.72	32.68
2025	10	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	106.72	32.68
2025	11	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	106.72	32.68
2025	12	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	106.72	32.68
合计			35332.8	16627.2			10392.0	4156.8			1039.2		2018.4	1662.72		415.68	

名注

- 注：

 - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425effd7048）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号 30705755	单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司
------------------	--------------------------

中建三局第三建设(深圳)有限公司

中建三局第二建设有限公司



材料员 王楠

毕业证

职称证



注册造价师证

 <p>使用有效期: 2025年10月20日 2020年12月06日</p> <p>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</p> <p>The People's Republic of China Class I Cost Engineer Certificate of Registration</p> <p>姓名: 王楠 性别: 女 出生日期: 1987年08月23日 专业: 土木建筑工程 证书编号: 建[造]J11214400016785 有效期: 2021年12月07日-2025年12月06日 聘用单位: 中建三局第二建设(深圳)有限公司</p> <p>个人签名:  签名日期: 2025.10.20</p> <p>发证日期: 2020年12月06日</p> <p>中建三局第二建设(深圳)有限公司 盖章</p>	<p>深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)</p> <p>姓名: 王楠 身份证号码: 430229198502113230 参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编码: 30705755</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年份</th> <th rowspan="2">月份</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">养老保险</th> <th colspan="3">医疗保险</th> <th colspan="3">工伤保险</th> <th colspan="3">失业保险</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025</td> <td>01</td> <td>30705755</td> <td>30000.0</td> <td>3400.0</td> <td>1000.0</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>02</td> <td>30705755</td> <td>30000.0</td> <td>3400.0</td> <td>1000.0</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>03</td> <td>30705755</td> <td>30000.0</td> <td>3400.0</td> <td>1000.0</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>04</td> <td>30705755</td> <td>30000.0</td> <td>3400.0</td> <td>1000.0</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>05</td> <td>30705755</td> <td>30000.0</td> <td>3400.0</td> <td>1000.0</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>06</td> <td>30705755</td> <td>30000.0</td> <td>3400.0</td> <td>1000.0</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>07</td> <td>30705755</td> <td>30000.0</td> <td>3400.0</td> <td>1000.0</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>08</td> <td>30705755</td> <td>30000.0</td> <td>3400.0</td> <td>1000.0</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>09</td> <td>30705755</td> <td>30000.0</td> <td>3400.0</td> <td>1000.0</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>10</td> <td>30705755</td> <td>30000.0</td> <td>3400.0</td> <td>1000.0</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>11</td> <td>30705755</td> <td>30000.0</td> <td>3400.0</td> <td>1000.0</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>12</td> <td>30705755</td> <td>30000.0</td> <td>3400.0</td> <td>1000.0</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>合计</td> <td>4000.0</td> <td>13200.0</td> <td>1000.0</td> <td></td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> <td>20000</td> <td>2000.0</td> <td>1000.0</td> </tr> </tbody> </table> <p>备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f425eff5185x) 检查, 验真码有效期三个月。 2. 生育保险中的缴费种类“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗保险中的缴费种类“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为长期护理保险。 4. 上式“缴费明细”中缴费种类“4”和“5”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人需在2025年12月前补缴到帐。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不本清单中显示。 6. 单价编码对应的单位名称: 单价编码: 30705755 单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司</p> <p>深圳市社会保险基金管理局 社保缴费证明专用章 证明专用章</p>	缴费年份	月份	单位编号	养老保险			医疗保险			工伤保险			失业保险			缴费基数	单位缴费	个人缴费	2025	01	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0	2025	02	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0	2025	03	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0	2025	04	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0	2025	05	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0	2025	06	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0	2025	07	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0	2025	08	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0	2025	09	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0	2025	10	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0	2025	11	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0	2025	12	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0				合计	4000.0	13200.0	1000.0		20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0									
缴费年份	月份				单位编号	养老保险			医疗保险			工伤保险			失业保险																																																																																																																																																																																							
		缴费基数	单位缴费	个人缴费		缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费																																																																																																																																																																																								
2025	01	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0																																																																																																																																																																																										
2025	02	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0																																																																																																																																																																																										
2025	03	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0																																																																																																																																																																																										
2025	04	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0																																																																																																																																																																																										
2025	05	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0																																																																																																																																																																																										
2025	06	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0																																																																																																																																																																																										
2025	07	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0																																																																																																																																																																																										
2025	08	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0																																																																																																																																																																																										
2025	09	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0																																																																																																																																																																																										
2025	10	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0																																																																																																																																																																																										
2025	11	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0																																																																																																																																																																																										
2025	12	30705755	30000.0	3400.0	1000.0	1	20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0																																																																																																																																																																																										
			合计	4000.0	13200.0	1000.0		20000	2000.0	1000.0	20000	2000.0	1000.0																																																																																																																																																																																									

<h3>预算员 张辉</h3>	
<h3>毕业证</h3>	<h3>职称证</h3>
 <p>高等教育自学考试 毕业证书 姓名: 张辉 身份证号: 420983198903054742 证书编号: 65420140091107549 参加 建筑经济管理 经审定, 准予毕业。 高等教育自学考试委员会 2019年12月30日 中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制 No.01-1101794161 1112</p>	 <p>资格证书 姓名: 张辉 性别: 女 出生年月: 1989.03 专业: 工程造价 任职资格: 工程师 发证单位: 中建三局第二建设工程有限公司 证书编号: (2019)12031345 二〇一九年十二月一日</p>
<h3>社保证明</h3>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																	
单位名称:中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位地址:深圳市龙华区龙华街道龙华社区龙华大道与观澜大道交叉口西南侧 单位电话:0755-23300000 单位编号:30700753																	
缴费年份	月份	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基础	单位	个人	基础	单位	个人	基础	单位	个人	基础	单位	个人	基础	单位	个人
2025	01	30700753	17100.0	1398.0	1398.0	17100.0	855.0	342.0	1	17100.0	855.5	342.5	17100.0	171.0	17100.0	136.8	34.2
2025	02	30700753	17100.0	1398.0	1398.0	17100.0	855.0	342.0	1	17100.0	855.5	342.5	17100.0	171.0	17100.0	136.8	34.2
2025	03	30700753	17100.0	1398.0	1398.0	17100.0	855.0	342.0	1	17100.0	855.5	342.5	17100.0	171.0	17100.0	136.8	34.2
2025	04	30700753	17100.0	1398.0	1398.0	17100.0	855.0	342.0	1	17100.0	855.5	342.5	17100.0	171.0	17100.0	136.8	34.2
2025	05	30700753	17100.0	1398.0	1398.0	17100.0	855.0	342.0	1	17100.0	855.5	342.5	17100.0	171.0	17100.0	136.8	34.2
2025	06	30700753	17100.0	1398.0	1398.0	17100.0	855.0	342.0	1	17100.0	855.5	342.5	17100.0	171.0	17100.0	136.8	34.2
2025	07	30700753	17100.0	1398.0	1398.0	17100.0	855.0	342.0	1	17100.0	855.5	342.5	17100.0	171.0	17100.0	136.8	34.2
2025	08	30700753	17100.0	1398.0	1398.0	17100.0	855.0	342.0	1	17100.0	855.5	342.5	17100.0	171.0	17100.0	136.8	34.2
2025	09	30700753	16530.0	2698.0	1334.0	16530.0	827.0	331.0	1	16530.0	827.5	331.5	16530.0	165.0	16530.0	136.5	33.3
2025	10	30700753	16530.0	2698.0	1334.0	16530.0	827.0	331.0	1	16530.0	827.5	331.5	16530.0	165.0	16530.0	136.5	33.3
2025	11	30700753	16530.0	2698.0	1334.0	16530.0	827.0	331.0	1	16530.0	827.5	331.5	16530.0	165.0	16530.0	136.5	33.3
2025	12	30700753	16530.0	2698.0	1334.0	16530.0	827.0	331.0	1	16530.0	827.5	331.5	16530.0	165.0	16530.0	136.5	33.3
			合计	32386.0	18152.0	3099.0	3099.0	4038.0	3099.5	3099.5	3099.5	3099.5	3099.5	3099.5	3099.5	3099.5	3099.5
深圳市社会保险参保证明 证明专用章																	
备注: 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录 网址: https://siapp.sx.gov.cn/rp/ ,输入下列验证码:3391f425eff56ic1c1)核查,验证码有效期三个月。 2.生有保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。 3.生有保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“3”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为长期医疗保险。 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为折算,空行为断缴,带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带#标志的 缴费年月,养老保险在2020年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2020年12月前视同到账。 5.居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6.2020年12月及以后的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按核定减免后实收金额。 7.单位编号对应的单位名称: 单位名称:中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编号:30700753																	
综合办事员 周晓华																	
毕业证							职称证										
<p>普通高等学校 毕业证书 学生 周晓华 性别男, 一九八三年七月二十三日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 人力资源管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 武汉科技大学 校(院)长: 证书编号: 104881200505005471 二〇〇五年六月三十日 查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>							<p>资格证书 姓名: 周晓华 性别: 男 出生年月: 1983.07 专业: 人力资源管理 任职资格: 高级工程师 发证单位: 证书编号: (2016)42060 2016年8月8日</p>										
社保证明																	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓华

社保电脑号：G32568081

身份证号码：142724198307232710

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	08	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	09	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	10	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2025	11	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2025	12	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
合计			38409.6	19204.8			12003.0	4801.2			1200.3					2400.48	480.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425effe52bb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30705755
单位名称
中建三局第二建设（深圳）有限公司

社会保险基金
管理处
社保证明专用章
证明专用章



第6章 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 (不评审)

附表 6:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署

工程名称: 大沙河文体中心改造项目(配套辅助用房及乒乓球馆等)施工

我方中建三局第二建设(深圳)有限公司(投标人名称)在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;

2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 中建三局第二建设(深圳)有限公司

单位地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道 1288 号航

天科技广场 B 座 27B01

法定代表人(签字或签章): 胡远航

日期: 2025 年 12 月 31 日

注: 按《资信标要求一览表》的要求提供。