

标段编号：2507-440305-04-01-160321001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市凯嘉建筑有限公司

日期：2025年12月31日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。 提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。 提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的工程类项目履约评价情况。 注 1：证明材料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投

		标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

一、《投标人基本情况表》（不评审）

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市凯嘉建筑有限公司	企业注册资本	4977 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	唐巧龙	企业技术负责人姓名	雷卫民
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包壹级	固定办公场所	深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 03 月 27 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、企业营业执照（扫描件）

		
统一社会信用代码 9144030068539331X1	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市凯嘉建筑有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2009年03月17日
法定代表人 唐巧龙	住 所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登记机关		
		2025 年 03 月 04 日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市凯嘉建筑有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030068539331X1
注册号：	440306103894738
商事主体名称：	深圳市凯嘉建筑有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201
法定代表人：	唐巧龙
认缴注册资本（万元）：	4977
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-03-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-03-04
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市凯嘉建筑有限公司永州分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年12月23日17:38:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市凯嘉建筑有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、铁路工程、电力工程、公路工程、机电工程、通讯工程、建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计、城市园林绿化工程、古建筑工程、钢结构工程、水利水电工程、地基基础工程、消防设施工程、体育场地施工工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程（结构补强）专业承包、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工程、铁路电气化工程、输变电工程、河湖整治工程、模板脚手架专业承包、建筑设计、EPC工程建设、建筑劳务分包、劳务派遣、建筑工程、材料销售；
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣

打印时间： 2025年12月23日17:51:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22511033041

深圳市凯嘉建筑有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

变更后名称:深圳市凯嘉建筑有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并/分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市凯嘉建筑有限公司 2025年03月04日 的变更信息

变更前名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
变更后名称	深圳市凯嘉建筑有限公司
变更前地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109
变更后地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-10-30
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更前许可信息	《劳务派遣经营许可证》()
变更后许可信息	《劳务派遣经营许可证》()

打印时间：2025年03月05日11:39:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244263818

企业名称: 深圳市凯嘉建筑有限公司

统一社会信用代码: 9144030068539331X1

法定代表人: 唐巧龙

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市凯嘉建筑有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030068539331X1

法定代表人: 唐巧龙

注册资本: 4977万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144217609

有效期: 2029年08月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、企业安全生产许可证证明（扫描件）

	
统一社会信用代码：9144030068539331X1	
	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007300	
企业名称：深圳市凯嘉建筑有限公司	
法定代表人：唐巧龙	
单位地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2025年03月26日 至 2026年05月06日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年03月26日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

4、企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

房屋租赁合同

甲方（简称甲方）：孙玲燕

乙方（简称乙方）：深圳市凯嘉建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，

乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，签订本合同。合同条款如下：

一、甲方将座落在 深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201 号 的房屋，建筑面积 304.07 平方米，出租给乙方，作办公使用。

二、租期从 2025 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止（即：三年）。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币 6000 元整，并于当月初 1 号内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应收取向甲方二个月房租 12000 元，作为租赁保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由甲方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由乙方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金 20% 加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式叁份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

甲方（签字/捺印）：

身份证号：

联系电话：

委托代理人（签章）：

____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人（签章）：

2015年4月15日

二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：丽景家园二期 合同金额：30310.220505 万元 建设单位名称：玉林市林丰房地产开发有限公司 合同签订时间：2022/06/06
	2	项目名称：智能自动化厂区 合同金额：21830.456913 万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司 合同签订时间：2023/04/10
	3	项目名称：新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程(EPC) 合同金额：3038.491783 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处 合同签订时间：2025/08/08
	4	项目名称：天元翡翠苑-2#楼 合同金额：2965.814 万元 建设单位名称：广西蓝天房地产有限公司 合同签订时间：2023/04/28
	5	项目名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目 合同金额：1018.214752 万元 建设单位名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司 合同签订时间：2021/11/16
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、丽景家园二期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

丽景家园二期

广西壮族自治区-玉林市

项目编号	4509822404290003	省级项目编号	H4509822404130877
建设单位	玉林市林丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914509007451115496
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	123715.19	总投资(万元)	30310.22
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：玉林市秀水北路近玉东大道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	施工	直接委托	2022-05-30	30310.22	4509822404290003-BD-001	H4509822404130877-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	丽景家园二期		
工程名称	丽景家园二期		
中标通知书编号	4509822404290003-BD-001	省级中标通知书编号	H4509822404130877-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2022-05-30	中标金额(万元)	30310.22
建设规模	本项目共新建5栋住宅楼，均为地上26层，地下1层。总建筑面积为123715.19㎡，地上建筑面积106040.93㎡，地下建筑面积17674.26㎡。其中1#楼建筑面积为21159.84㎡；2#楼建筑面积为20997.65㎡；3#楼建筑面积为21561.92㎡；5#楼建筑面积为21691.30㎡；6#楼建筑面积为20630.22㎡；地下车库建筑面积17674.26㎡。结构类型：框架剪力墙结构。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	统一社会信用代码	9144030068539331X1
项目负责人	陈春辉	证件类型	身份证
身份证号码	440400*****13	记录登记时间	2024-04-19
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

直接发包通知书

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司：

我单位拟建的丽景家园二期，经我单位通过对贵司资质、信誉、相应承担工程等综合实力评审及商务洽谈，现确定贵司为承包人。请在接到本通知书后7天内，到我单位签订工程承包合同。

工程基本情况

工程名称	丽景家园二期		
工程规模	本项目共新建 5 栋住宅楼，均为地上 26 层，地下 1 层。总建筑面积 123715.19 m ² ，地上建筑面积 106040.93 m ² ，地下建筑面积 17674.26 m ² 。其中 1#楼建筑面积为 21159.84 m ² ；2#楼建筑面积为 20997.65 m ² ；3#楼建筑面积为 21561.92 m ² ；5#楼建筑面积为 21691.30 m ² ；6#楼建筑面积为 20630.22 m ² ；地下车库建筑面积 17674.26 m ² 。结构类型：框架剪力墙结构。		
发包人	玉林市林丰房地产开发有限公司		
承包人	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	项目经理	陈春辉
承包金额	¥303,102,205.05 元		
质量标准	合格		
备 注	本通知书作为办理下道程序的依据。		

特此通知。

发包人：玉林市林丰房地产开发有限公司（盖章）

日 期：2022 年 05 月 30 日

玉林市林丰房地产开发有限公司
丽景家园二期

建设工程施工合同

合同编号： LJJY-2022-001205

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 玉林市林丰房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丽景家园二期施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 丽景家园二期。

2. 工程地点: 玉林市秀水北路近玉东大道。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 业主自筹。

5. 工程内容: 施工图纸内的土建安装范围。

6. 工程承包范围:

包含基础土方、土建主体、内外墙装修、水电安装、暖通、防水保温、电梯及消防工程等全部工程。具体内容以工程量清单及施工图纸为准。

7. 建设规模: 新建5栋住宅楼,均为地上26层,地下1层。总建筑面积123715.19m²,地上建筑面积106040.93m²,地下建筑面积17674.26m²。其中1#楼建筑面积为21159.84m²;2#楼建筑面积为20997.65m²;3#楼建筑面积为21561.92m²;5#楼建筑面积为21691.30m²;6#楼建筑面积为20630.22m²;地下车库建筑面积17674.26m²。

8. 结构类型: 框架剪力墙结构。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 21 日。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 23 日。

工期总日历天数: 520 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

签约合同价暂定为人民币(大写): 叁亿零叁佰壹拾万贰仟贰佰零伍元零伍分 (小写: 303102205.05元), 合同价格为含税暂估价, 税率为 9 %。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：柒佰零叁万捌仟伍佰零柒元柒角伍分 (¥ 7,038,507.75元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

2. 合同价格形式： 单价合同

五、 项目经理

承包人项目经理： 陈春辉，一级注册建造师。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 06 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西玉林市玉州区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖双方单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：玉林市林丰房地产开发有限公司
(公章)

承包人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

惠娟

组织机构代码：914509007451115496

地 址：玉林市东郊五里桥路117号

邮政编码：537000

法定代表人：庞惠娟

委托代理人：陈小琴

电 话：0775-3827766

传 真：0775-3827766

电子信箱：514431027@qq.com

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

唐巧龙

组织机构代码：9144030068539331X1

地 址：深圳市宝安区74区西乡大道文滨加油站
后C栋五楼507-509室

邮政编码：518000

法定代表人：唐巧龙

委托代理人：吴贻强

电 话：0755-27393282

传 真：0755-27393282

电子信箱：279460921@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001192

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后三个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面纸质版与电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务：无。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：陈春辉；

身份证号：440400197603046813；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤1442006200700331；

建造师执业印章号：粤1442006200700331(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2008)0007792；

联系电话：0755-27393282；

电子信箱：291332014@qq.com；

通信地址：深圳市宝安区74区西乡大道文滨加油站后C栋五楼507-509室。

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程施工和管理，有权签署现场的各类施工文件。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：25天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按国家相关规定执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金100元/日(人民币)。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在(开工日期)前到任。在监理人向承包人颁发(竣工证明材料名称)前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理(符合桂建管(2013)17号和桂建管(2014)25号文除外)。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处1000元/人·次(人民币)。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人缴纳处罚金100元/人·次(人民币)。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员(格式见合同附件2)安排报告的期限：开工前7天内。

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：丽景家园二期

建设单位：玉林市林丰房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	丽景家园二期		
工程地址	玉林市秀水北路近玉东大道		
建筑面积（㎡） （或工程规模）	123715.19㎡	结构类型、 层数	框架剪力墙结构 地上26层、地下1层
开工时间	2022年07月06日	竣工验收日期	2023年12月26日
工程竣工验收内容： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 5、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 6、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制 资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量 验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	验收合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定为“合格工程”，同意通过竣工验收。

	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长 陈小琴	玉林市林丰房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长 陈嘉辉	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		项目经理
	黄云昭	广西桂新监理咨询有限责任公司		项目总监
	邓晓峰	广西汉和建筑规划设计有限公司		项目负责人
	石娜	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	罗玉滔	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		安全员
	杨美葵	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		质检员
	莫先恒	玉林市建筑设计院有限公司	工程师	项目负责人

参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位（项目）负责人 陈嘉辉 2023年12月26日	单位（项目）负责人 莫先恒 2023年12月26日	单位（项目）负责人 邓晓峰 2023年12月26日	单位（项目）负责人 黄云昭 2023年12月26日	单位（项目）负责人 陈小琴 2023年12月26日

2、智能化厂区

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

施工许可（提前开工复函）申办

年度序号：

工程名称：

智能化厂区

建设单位：

查询导出

序号	年度序号	工程编号	项目（工程）名称	建设单位	发证日期
1	2023-068	441505202310120101	智能化厂区	深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司	2023-10-23

显示 1 到 1 共 1 记录

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

返回

工程名称：

智能化厂区

工程编号：

441505202310120101

发证机关：

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

发证日期：

2023-10-23

证书序列号：

2023-068

建设单位：

深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

建设规模：

---平方米

建设地址：

设计单位：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

施工单位：

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

监理单位：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

合同开工日期：

合同竣工日期：

项目经理：

项目总监：

施工单位质量主任：

施工单位安全主任：

建设单位质量主任：

建设单位安全主任：

范围：

变更登记：

中华人民共和国

建 筑 工 程

施 工 许 可 证

(副 本)

中华人民共和国建设部

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号：441505202310120101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

日期：2023年10月23日



证书序列号:2023-068

建设单位	深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司		
工程名称	智能化厂区		
建设地址	深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇		
建设规模	58791.47 平方米	合同价格	21830.457 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司		
合同开工日期	2023 年 9 月 10 日	合同竣工日期	2025 年 7 月 10 日
备注	项目经理: 雷卫民 No: 粤 1322005200703578 项目总监: 张峰 No: 44009526 建设单位项目负责人: 林启平 允许施工范围: 钢筋混凝土、门窗、室内外楼地(墙)面及顶棚装饰、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程		
本证变更记录			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 智能化自动化厂区

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智能自动化厂区工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智能自动化厂区。

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇。

3. 工程立项批准文号：2203-441500-04-01-410336。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程规模：本项目占地面积 16090 平方米，总建筑面积 58791.47 平方米，由两栋厂房、一栋宿舍楼和一层地下室组成，地上建筑面积 47730.60 平方米，地下建筑面积 11060.87 平方米，1 栋和 2 栋厂房建筑面积合计为 33851.1 平方米，3 栋宿舍建筑面积为 11593.8 平方米，办公建筑面积为 909.0 平方米，公交首末站建筑面积为 1492.52 平方米。

1 栋为 8 层，1 层至 7 为厂房，8 层为办公用房，建筑高度为 37.0 米，1 栋 1 层层高为 6 米，2 至 7 层层高为 4.5 米，8 层层高为 3.6 米；2#楼为 10 层厂房，1 层层高为 6 米，2 至 10 层层高为 4.5 米，建筑高度为 46.5 米；3#楼为 21 层宿舍楼，1 层层高为 4.5 米，2 层层高为 4.8 米，3 至 19 层层高为 3.3 米，20 层层高为 3.9 米，21 层层高为 4.2 米，建筑高度为 73.5 米。

6. 工程内容：包括且不限于以下内容，地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、消防工程、建筑节能等（具体详见经审核同意的工程预算造价报告书）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

7. 工程承包范围：包括且不限于以下内容，地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、消防工程、建筑节能、园林绿化等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：670 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰叁拾万肆仟伍佰陆拾玖元壹角叁分
¥218304569.13 元（详见经审核同意的工程预算造价报告书）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰贰拾陆万壹仟零叁拾肆元壹角壹分 ¥5261034.11;

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式： 本合同为可调整价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 雷卫民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 深汕特别合作区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方合法代表签署、盖公章 生效。


十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：深圳市深汕特别合作区显控
智能装备科技发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


宋斌

组织机构代码：91440300MA5FHLQD14

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
道埠镇时尚品牌产业园 7 号楼整栋

邮 政 编 码：516473

法定代表人：宋斌

委托代理人：

电 话：0755-29419028

传 真：

电子信箱：


开 户 银 行：中国银行福永支行

账 号：757573739612

承包人：深圳市凯嘉建筑设计工程
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


唐巧龙

组织机构代码：9144030068539331X1

地 址：深圳市宝安区 74 区西乡大
文滨加油站后 C 栋五楼 507-509 室

邮 政 编 码：518100

法定代表人：唐巧龙

委托代理人：

电 话：0755-29031203

传 真：0755-29648035

电子信箱：

开 户 银 行：中国工商银行深圳宝安支行

账 号：4000021409201404009

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 智能化自动化厂区

验收日期： 2025年06月09日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	智能化自动化厂区				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红源村连塘尾路88号	建筑面积	59140.51m²	工程造价	21830.457万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上:	1栋厂房地地上7层、2栋厂房地地上10层、3层宿舍号楼地上21	
	框架、剪力墙结构		地下:	1层	
施工许可证号	地基与基础施工许可证: 441505202307260101 主体施工许可证: 441505202310120101	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2023年08月04日	验收日期	2025年06月09日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023059		
建设单位	深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林启平
副组长	雷卫民、张峰
组员	陈少铭、朱东照、卓思杰、黎田宇、黎田福、潘少忠、蔡泽锋、骆汉彬、乐门华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷卫民	黎田宇、黎田福
建筑设备安装工程	潘少忠	陈少铭、朱东照、卓思杰、骆汉彬、乐门华
工程质控资料	蔡泽锋	陈少佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

0429

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈知龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级	陈知龙
2	林启平	深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司	项目负责人		林启平
3	王伟	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人		王伟
4	张峰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		张峰
5	潘少忠	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		潘少忠
6	蔡泽锋	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		蔡泽锋
7	陈少佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		陈少佳
8	雷卫民	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	项目负责人	32	雷卫民
9	黎田福	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	项目技术负责人		黎田福
10	黎田宇	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	施工员		黎田宇
11	陈少铭	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	施工员		陈少铭
12	朱东照	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	质量员		朱东照
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各分部工程. 城市规划. 节能及绿色建筑. 公安消防. 人防工程. 海绵城市工程. 防雷工程. 电梯工程. 供电. 燃气. 环保等部门的验收.

2. 质量控制资料齐全. 验收合格.

3. 主体结构抽查检测资料符合规范要求验收合格.

4. 外观现状质量一般.

验收结论: 验收合格 同意验收并予以备案

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王伟

注册号: 4405560-AY006

有效期: 至2027年6月



建设单位:

深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

监理单位:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

施工单位:

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

勘察单位:

广东省岩土勘测设计研究院有限公司

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

林伟平

2025年6月9日

总监理工程师:

王伟

2025年6月9日

单位(项目)负责人:

王伟

2025年6月9日

单位(项目)负责人:

王伟

2025年6月9日

单位(项目)负责人:

王伟

2025年6月9日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程(EPC)

新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程(EPC)

(招标项目编号: 2501-440306-04-01-324552001)

一、招标概况

项目名称: 新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程

项目编号: 2501-440306-04-01-324552

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程(EPC)

招标项目编号: 2501-440306-04-01-324552001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-05-29 09:00:00 至 2025-06-17 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-06-07 18:00:00
公告答疑截止时间	2025-06-12 18:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区新安街道办事处
	通讯地址	深圳市新安街道宝民一路202-8号
	经办人	熊真
	办公电话	23496131
	电子邮箱	104508041@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	经办人	江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刁政元
	办公电话	27864219
	手机号码	18123938020
	电子邮箱	104508041@qq.com

四、详细公告内容

新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程(EPC)【标段编号：2501-440306-04-01-324552001001】

本次招标内容	包括但不限于： 1、工程设计：包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。 2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。 3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。
本次招标面积	
本次发包工程估价	3134.9795万元
计划总投资	4,206.25万元
工程地址	深圳市宝安区新安街道
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	190
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-06-17 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体单位不超过3家。联合体牵头单位须具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）。
投标人资质要求	
其他资质要求	一、投标人必须同时具备企业资质要求：1、设计：工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质；2、施工：建筑工程施工总承包二级或以上资质；3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过3家。联合体牵头单位须具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）。二、项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备一级注册建筑师资格，或建筑工程相关专业（包括结构、给排水、暖通、电气等专业职称）的高级工程师及以上职称（由设计单位拟派）；3、施工负责人（项目经理）资格要求：二级或以上注册建造师（建筑工程专业）（由施工单位拟派）；4、以上各负责人不得相互

	兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。 5、中标后施工负责人原则上不允许更换，有关规定详见《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）。注：投标人可同时参加“新安街道中商花园等五个老旧小区改造工程（EPC）”、“新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）”、“新安街道新安园等七个老旧小区改造工程（EPC）”、“新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程（EPC）”、“新安街道宝乐花园等七个老旧小区改造工程（EPC）”、“新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程（EPC）”六个项目设计施工EPC标段的竞标，但不允许重复中标，即：某一投标人（指联合体中的任一单位）中标上述其中一个工程后，自动失去另外五个工程的中标人资格（兼投不兼中）。以上六个项目定标顺序以招标实施实际发生为准，各投标人需自行考虑“兼投不兼中”所带来的投标风险。以上六个项目中标人必须在2025年12月31日之前完工。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于设置霸王条款的风险告知书.pdf

温馨提示

1. 本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

（1）请通过以下链接（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标；

（2）若未进行企业信息登记的交易主体，请通过以下链接（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）进入系统完成企业信息登记，已经完成企业信息登记的交易主体，需通过以下链接（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）完善主体信息；

（3）投标文件需使用新建设工程投标工具进行编制，请在深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载-工具下载模块下载

（<https://www.szggzy.com/jyfw/details.html?contentId=2159236>）



中标价

3038.491783万元



中标人

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市凯嘉建筑有限公司//中电建华东勘测设计院(深圳)有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程(EPC)中标结果公示

发布时间: 2025-07-23 16:50:34

新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程(EPC)中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2501-440306-04-01-324552001
招标项目名称:	新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程(EPC)
标段编号:	2501-440306-04-01-324552001001
标段名称:	新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程(EPC)
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标

建设单位：		深圳市宝安区新安街道办事处				
招标代理机构：		深圳市全安建设监理有限公司				
公示时间：		2025-07-23 16:50:34 至 2025-07-28 16:50:34				
联系人：		江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刁政元				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市凯嘉建筑有限公司//中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司	刘绍兵	一级注册建造师	粤1352011201409876	3038.491783	190

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市城建工程设计有限公司//深圳市科工建设有限公司	0	4
B	深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	0	4
C	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司	0	4
D	中国联合工程有限公司//深圳市隆金达实业有限公司	0	4
E	深圳众建建筑设计有限公司//中国华西企业有限公司	0	4
F	中筑（深圳）设计院有限公司//中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	1	2
G	北京市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	0	4
H	湖北建科国际工程有限公司//中交华南建设发展有限公司	0	4
I	湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市新朗建设工程有限公司	1	2
J	中建湖湘设计有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司//中建五局土木工程有限公司	0	4
K	深圳市宝安建筑设计院有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	0	4
L	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市凯嘉建筑有限公司//中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司	5	1
M	深圳市湾创工程设计有限公司//深圳市富通建筑工程有限公司	0	4

中标通知书

标段编号：2501-440306-04-01-324552001001

标段名称：新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程(EPC)

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市凯嘉建筑有限公司//中电建华东勘测设计院(深圳)有限公司

中标价：3038.491783万元

中标工期(天)：190

项目经理(总监)：刘绍兵

本工程于 2025-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘绍兵

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-08-01

查验码：JY20250723807124

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

乙方（联合单位）：深圳市凯嘉建筑有限公司

乙方（联合单位）：中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市凯嘉建筑有限公司、中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及改造天源花园、35 区商住楼、中信安华综合商住楼、裕华花园、粮食局宿舍、31 区前进一路 162 号等六个老旧小区，总占地面积约 23327 m²，住宅建筑面积约 93407 m²。其中：天源花园占地面积 5787 m²，总建筑面积 20803 m²，其中商业面积 3289 m²，住宅建筑面积 17514 m²，共有 4 栋住宅楼、242 户。35 区商住楼占地面积 7648 m²，住宅建筑面积 45409 m²，小区共有 9 栋住宅楼、518 户。35 区中信安华综合商住楼占地面积为 2927 m²，总建筑面积为 10460 m²，其中商业面积 1482 m²，住宅建筑面积 8978 m²，共有 1 栋住宅楼、97 户。裕华花园占地面积 5663 m²，建筑面积 17100 m²，共 2 栋住宅楼、190 户。粮食局宿舍占地面积 857 m²，总建筑面积为 2856 m²，其中商业面积 627 m²，住宅建筑面积 2229 m²，共有 1 栋住宅楼、18 户。31 区前进路 162 号占地面积 445 m²，建筑面积 2177 m²，共有 1 栋住宅楼、20 户。本项目拟对上述六个小区住宅部分公共区域实施以基础类为主、完善类为辅的改造。

建设内容主要包括：基础类（楼道整修、外墙修缮、屋面整修、道路整治、给排水设施、弱电设施、安防设施、消防设施、照明设施、环卫设施等）、完善类（无障碍及适老化设施、围墙改造、标识系统改造、公共晾晒区改造等）。

项目总投资暂定 4206.25 万元，建安工程费暂定 3466.09 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 190 日历天（其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 150 日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥30384917.83（人民币大写：叁仟零叁拾捌万肆仟玖佰壹拾柒元捌角叁分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥848203.00（人民币大写：捌拾肆万捌仟贰佰零叁元整），下浮率 20%；

2.工程施工费用暂定价：¥29536714.83（人民币大写：贰仟玖佰伍拾叁万陆仟柒佰壹拾肆元捌角叁分），净下浮率 15.28%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，项目资金须统一划入指定监管账户进行集中管理。工程款项将根据合同约定分期支付，具体拨付流程为：监管账户→联合体成员单位账户。

资金申请方式可采用以下两种模式（二选一）：

(1) 设计、施工方分别提交付款申请，资金分别打入设计、施工账户

(2) 由联合体牵头单位统一提交付款申请，资金打入设计牵头单位账户

注：联合体各方应通过内部协议明确资金申请方式，并将最终确认的支付方案报备招标方备案。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成

的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）各执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊真

签订日期：2025 年 8 月 08 日

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市凯嘉建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：浙江省杭州市余杭区高教路 201 号

邮政编码：311122

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区中粮紫云大厦 1901-1914

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：



第二部分 工程设计

第一章 工程设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市凯嘉建筑有限公司、中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司

本工程于 2025 年 5 月 29 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征：本项目涉及改造天源花园、35 区商住楼、中信安华综合商住楼、裕华花园、粮食局宿舍、31 区前进一路 162 号等六个老旧小区，总占地面积约 23327 m²，住宅建筑面积约 93407 m²。其中：天源花园占地面积 5787 m²，总建筑面积 20803 m²，其中商业面积 3289 m²，住宅建筑面积 17514 m²，共有 4 栋住宅楼、242 户。35 区商住楼占地面积 7648 m²，住宅建筑面积 45409 m²，小区共有 9 栋住宅楼、518 户。35 区中信安华综合商住楼占地面积为 2927 m²，总建筑面积为 10460 m²，其中商业面积 1482 m²，住宅建筑面积 8978 m²，共有 1 栋住宅楼、97 户。裕华花园占地面积 5663 m²，建筑面积 17100 m²，共 2 栋住宅楼、190 户。粮食局宿舍占地面积 857 m²，总建筑面积为 2856 m²，其中商业面积 627 m²，住宅建筑面积 2229 m²，共有 1 栋住宅楼、18 户。31 区前进路 162 号占地面积 445 m²，建筑面积 2177 m²，共有 1 栋住宅楼、20 户。本项目拟对上述六个小区住宅部分公共区域实施以基础类为主、完善类为辅的改造。

建设内容主要包括：基础类（楼道整修、外墙修缮、屋面整修、道路整治、给排水设施、弱电设施、安防设施、消防设施、照明设施、环卫设施等）、完善类（无障碍及适老化设施、围墙改造、标识系统改造、公共晾晒区改造等）。

项目总投资暂定 4206.25 万元，建安工程费暂定 3466.09 万元。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

三、设计工期

方案设计阶段：签订合同之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 10 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 20 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、设计价款

1、设计价款

设计价款暂定为¥848203.00（人民币大写：捌拾肆万捌仟贰佰零叁元整）。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及招标文件的各项规定计算，其中：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 0.9，下浮率为 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以审核预算价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的审核预算价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

4、（1）本工程被审计部门抽查审计，则以审计部门的审计结果作为本合同费用的最终结算价格，甲方以审计结果作为本合同费用的支付依据。超付的部分，乙方在收到审计结果后 30 天内无条件退回甲方。欠付的费用，甲方在收到审计结果后为乙方办理支付手续。

（2）本工程未被审计部门抽查审计但本工程需进行决算审核的，甲方以政府相关部门决算审核价或甲方委托的第三方具备资质的造价咨询单位的决算审核价作为本合同工程服务费用的支付依据。超付的部分，乙方在收到决算审核结果后 30 天内无条件退回甲方。欠付的费用，甲方在收到决算审核结果后为乙方办理支付手续。

（3）合同期内，政府部门审计或审核出台新的规定，则按最新规定执行。

（4）如乙方未能及时退回超付费用的，甲方有权在后续款项拨付时（如有）第一时间作相应扣减，后续款项不足以退回超付费用的，依据本合同约定应由乙方承担或应由乙方支付的违约金、赔偿金或应由甲方取回的款项等费用，甲方可继续要求乙方以自有资金予以补足。乙方未依据本款约定向甲方支付款项的，甲方有权在竣工决算中直接扣除，且甲方有权提请建设行政主管部门对其做不良行为记录，有权给予乙方履约评价不合格，拒绝乙方 3 年内参加甲方其它工程的投标。

六、设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果,若履约最终综合评价等级为不合格,则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

(3) 乙方须严格按照国家有关规定进行限额设计,以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标,以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标,以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标,在保证设计质量的前提下,有效地进行投资控制,确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计,则视为严重违约,甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方:(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师:熊真

乙方(联合体协办单位):(盖公章)

深圳市凯嘉建筑有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体主办单位):(盖公章)

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:浙江省杭州市余杭区高教路201号

邮政编码:311122

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体协办单位):(盖公章)

中电建华东勘测设计院(深圳)有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区中粮紫云大厦1901-1914

邮政编码:518101

电话:

传真:

电子信箱:

第十三条 设计团队主要成员名单

新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程（EPC）

投标文件（技术标书）

4.2 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	章俊斌	高级工程师	高级工程师证	高级	DJ2022040012149	建筑工程管理、建筑施工
设计负责人	赵文冰	正高级工程师	注册建筑师证书	一级	20023300596	/
建筑设计工程师	任敏	高级工程师	注册建筑师证书	一级	20156100921	/
结构设计工程师	沈道东	高级工程师	注册结构工程师证书	一级	S20043301412	/
结构设计工程师	张刚	高级工程师	注册结构工程师证书	一级	S20153302882	/
给排水设计工程师	许钢	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	/	CS20243301470	给水排水
电气、智能化设计工程师	祝肖烈	正高级工程师	注册电气工程师(供配电)注册执业证书	/	DG20113300495	供配电
园林景观设计工程师	沈灵之	正高级工程师	正高级工程师证	正高级	DJ2021040011059	风景园林
装饰装修设计工程师	叶丽丹	高级工程师	高级工程师证	高级	DJ2020040012088	建筑、建筑装饰

市政设计工程师	李士义	正高级工程师	正高级工程师证	正高级	DJ2023040011074	市政工程、工程管理
消防设计工程师	达选锡	正高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20193302688	/
项目经理	刘绍兵	工程师	注册建造师证	一级	粤 1352011201409876	建筑工程
项目副经理	雷卫民	/	注册建造师证	一级	粤 1322005200703578	建筑工程
技术负责人	贾文志	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442009201015961	建筑、市政、公路
质量负责人	吴新辉	/	上岗证	/	2201030100420582	土建
安全负责人	李忠	工程师	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2023)0004835	建筑工程
装修工程师	马学斌	工程师	注册建造师证	一级	粤 1622015201503330	建筑工程
造价工程师	陈春辉	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]112144000055 37	土木建筑工程
土建工程师	刘主龙	工程师	建造师注册证书	二级	粤 2442011201204669	建筑工程
建筑工程师	朱荣辉	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202104486	建筑工程
建筑工程师	王飞	工程师	注册建造师证	一级	粤 1512018202004819	建筑工程
建筑工程师	吴勇	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201847253	建筑工程
建筑工程师	严勇	/	注册建造师证	一级	粤 1442024202408762	建筑工程
建筑工程师	王壮奎	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006201014977	市政、建筑

第一章 施工协议书

承包人(乙方)(联合体协办单位): 深圳市凯嘉建筑有限公司、中电建华东勘测设计院(深圳)有限公司

一、工程概况

工程地点: 宝安区新安街道

工程规模及特征：本项目涉及改造天源花园、35 区商住楼、中信安华综合商住楼、裕华花园、粮食局宿舍、31 区前进一路 162 号等六个老旧小区，总占地面积约 23327 m²，住宅建筑面积约 93407 m²。其中：天源花园占地面积 5787 m²，总建筑面积 20803 m²，其中商业面积 3289 m²，住宅建筑面积 17514 m²，共有 4 栋住宅楼、242 户。35 区商住楼占地面积 7648 m²，住宅建筑面积 45409 m²，小区共有 9 栋住宅楼、518 户。35 区中信安华综合商住楼占地面积为 2927 m²，总建筑面积为 10460 m²，其中商业面积 1482 m²，住宅建筑面积 8978 m²，共有 1 住宅楼、97 户。裕华花园占地面积 5663 m²，建筑面积 17100 m²，共 2 栋住宅楼、190 户。粮食局宿舍占地面积 857 m²，总建筑面积为 2856 m²，其中商业面积 627 m²，住宅建筑面积 2229 m²，共有 1 栋住宅楼、18 户。31 区前进路 162 号占地面积 445 m²，建筑面积 2177 m²，共有 1 栋住宅楼、20 户。本项目拟对上述六个小区住宅部分公共区域实施以基础类为主、完善类为辅的改造。

建设内容主要包括：基础类（楼道整修、外墙修缮、屋面整修、道路整治、给排水设施、弱电设施、安防设施、消防设施、照明设施、环卫设施等）、完善类（无障碍及适老化设施、围墙改造、标识系统改造、公共晾晒区改造等）。

资金来源: 财政投入占__%; 国有资本占__%; 集体资本占__%; 民营资本占__%; 外商投资占__%; 混合经济占__%; 其他占__%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：基础类（楼道整修、外墙修缮、屋面整修、给排水设施、供配电设施、弱电设施、消防设施、照明设施、安防设施、道路整治、环卫设施等）、完善类（小区风貌整治、围墙改造、既有植被改造、标识系统改造、公共空间改造等）；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
------------------	---------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____/____

三、施工工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同施工工期总日历天数为 **150** 天。

定额施工工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价（施工）

人民币（大写）贰仟玖佰伍拾叁万陆仟柒佰壹拾肆元捌角叁分（¥29536714.83）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万零陆佰肆拾壹元肆角伍分（¥750641.45）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / ）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.28 % 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

甲方:(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师:熊真

乙方(联合体协办单位):(盖公章)

深圳市凯嘉建筑有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体主办单位):(盖公章)

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:浙江省杭州市余杭区高教路 201 号

邮政编码: 311122

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体协办单位):(盖公章)

中电建华东勘测设计院(深圳)有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区中粮紫云大厦 1901-1914

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

4、天元翡翠苑-2#楼



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

天元翡翠苑-2#楼

广西壮族自治区-玉林市

项目编号	4509822404290002	省级项目编号	H4509822404130878
建设单位	广西蓝天房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914509006777047470
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11958.9	总投资(万元)	2965.81
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：玉东区石棠片区石牛路东
侧人民路北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广西益建工程建设监理有限责任公司	91450107198301027K	李有琼	450122*****38
勘察企业	广西三同工程勘察检测有限公司	914507007658016780	文俊	430221*****20
设计企业	玉林市建筑设计院有限公司	91450900499339053P	李军	452501*****37
施工企业	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	9144030068539331X1	朱荣辉	441424*****31

招标投标信息详情

×

项目名称	天元翡翠苑-2#楼		
工程名称	天元翡翠苑-2#楼		
中标通知书编号	4509822404290002-BD-001	省级中标通知书编号	H4509822404130878-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2023-04-25	中标金额(万元)	2965.81
建设规模	地上26层, 建筑面积11958.9㎡, 工程为框剪结构。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	统一社会信用代码	9144030068539331X1
项目负责人	朱荣辉	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****31	记录登记时间	2024-04-23
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

直接发包通知书

致:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

我单位拟建的“天元翡翠苑-2#楼”工程,经我司股东会一致决定,确定你单位为施工总承包单位。承包金额为:29658140 元,承包工程规模:地上 26 层,建筑面积 11958.9 m²,工程为框剪结构。承包范围:土建施工图纸范围内的所有内容,具体以施工图纸、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。质量要求:达到国家现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

你单位收到本通知书后,在 7 日内到我单位协商签订工程施工合同。特此通知。

发包人:广西蓝天房地产有限公司(盖章)

2023 年 04 月 25 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西蓝天房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

建设工程施工合同

合同编号: 2023-20000131-12

一、工程概况

1. 工程名称: 天元翡翠苑-2#楼

2. 工程地点: 深圳市福田区梅林街道梅东社区梅村

3. 工程承包范围: 土建工程

4. 资金来源: 自筹

5. 工程承包方式: 包工包料, 包质量、包安全、包文明施工。

6. 工期: 180天

7. 质量标准: 符合国家现行有关工程施工验收规范和标准的要求。

8. 合同价款: 人民币 1000 万元(大写: 壹仟万元整)。

9. 合同生效日期: 2023年4月28日。

二、合同工期

1. 开工日期: 2023年4月28日

2. 竣工日期: 2023年9月15日

3. 合同工期: 180天

4. 承包方式: 包工包料

5. 合同价款: 1000万元

6. 合同生效日期: 2023年4月28日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西蓝天房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天元翡翠苑-2#楼施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天元翡翠苑-2#楼。
2. 工程地点：玉林市玉东区石棠片区石牛路东侧人民路北侧。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：地上 26 层，建筑面积 11958.9 m²，工程为框剪结构。
6. 工程承包范围：

施工图纸范围内所有工程，包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、电梯工程等等。具体详见施工图纸以及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 05 月 12 日。

计划竣工日期：2024 年 01 月 17 日。

自发包人发出进场通知后开始计算，合同工期 250 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

文明施工标准：符合广西省文明施工要求。（广西壮族自治区建设工程安全文明标准化工地）

安全施工标准：符合广西省安全施工要求，且无重大安全事故发生。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定含税金额（大写）人民币贰仟玖佰陆拾伍万捌仟壹佰肆拾元整（小写：29,658,140.00 元）。

增值税率： 9% 。

2. 合同价格形式： 固定综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 朱荣辉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西蓝天房地产有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位盖公章、法定代表人签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：广西蓝禾房地产开发有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



社会信用代码：914509006777047470

地 址：玉林市人民东路东 69 号

邮政编码：537000

法定代表人：陈海东

委托代理人：吴观广

电 话：0775-3163288

传 真：

电子信箱：qxbluesky2009@163.com

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

唐巧龙

社会信用代码：9144030068539331X1

地 址：深圳市宝安区 74 区西乡大道文
滨加油站后 C 栋五楼 507-509 室

邮政编码：518000

法定代表人：唐巧龙

委托代理人：孙大伟

电 话：0755-27393282

传 真：0755-27393282

电子信箱：279460921@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001192

姓 名： 朱荣辉 ；

身份证号： 441424199002080531 ；

建造师执业资格等级： 一级建造师 ；

建造师注册证书号： 粤 1442020202104486 ；

承包人对承包人代表的授权范围如下： 有权签署现场的各类施工文件 。

关于承包人代表每月在施工现场的时间要求： 承包人代表应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 25 天 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为承包人代表缴纳社会保险证明的违约责任：
按国家相关规定执行 。

承包人代表未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 追责、处罚 。

3.2.3 承包人擅自更换承包人代表的违约责任： 按通用条款执行，无特殊约定 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换承包人代表的违约责任： 按通用条款执行，无特殊约定 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 按通用条款执行 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 按通用条款执行，无特殊约定 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 按通用条款执行，无特殊约定 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 按通用条款执行，无特殊约定 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 按通用条款执行，无特殊约定 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 主体、关键性工作 。

主体结构、关键性工作的范围： 同国家有关法律规定 。

3.5.2 分包的确定

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：天元翡翠苑 2#楼

建设单位：广西蓝天房地产有限公司

竣工验收时间：2024 年 02 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天元翡翠苑-2#楼		
工程地址	玉林市玉东区石棠片区石牛路东侧人民路北侧		
建筑面积（㎡） （或工程规模）	11958.90㎡	结构类型、 层数	框剪结构/地上26层
开工时间	2023年05月18日	竣工验收日期	2024年02月28日
工程竣工验收内容：			
1、各分部工程质量；			
2、建设工程质量控制资料；			
3、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料；			
4、主要使用功能；			
5、工程观感质量。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共26项，经审查符合要求26项，经核定符合规范要求0项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项	符合要求



文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，过程资料齐全，同意验收。

	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长 吴观广	广西蓝天房地产有限公司		项目负责人
	副组长 李有珍	广西益建工程建设监理有限责任公司		总监
	朱常辉	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		项目经理
	赵磊	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		项目技术负责人
	邓开容	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		安全员
	吴新辉	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		质检员
	文俊	广西三同工程勘察检测有限公司		项目负责人
	李俊	玉林市建筑设计院有限公司		项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目） 负责人 朱常辉	单位（项目） 负责人 文俊	单位（项目） 负责人 李俊	单位（项目） 负责人 李有珍	单位（项目） 负责人 吴观广
2024年2月28日	2024年2月28日	2024年2月28日	2024年2月28日	2024年2月28日

5、光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122111020003	省级项目编号	4403122111010003
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247542-2
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
立项级别	地市级	立项文号	深光玉纪(2019)66号

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-16	1018.21	4403122111020003-BD-001	4403122111010003-BD-001	查看

光明区田寮

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册
全国建筑工人管理服务

招标投标信息详情

✕

项目名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目		
工程名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目		
中标通知书编号	4403122111020003-BD-001	省级中标通知书编号	4403122111010003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-16	中标金额(万元)	1018.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万皓管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	统一社会信用代码	9144030068539331X1
项目负责人	曹震	证件类型	身份证
身份证号码	411425*****14	记录登记时间	2021-11-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市住房和建设局·工程交易



中标结果公示-详细

中标公示

招标项目编号:	44038720210087001
招标项目名称:	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物拆拆清场清运公开招标项目
标段名称:	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物拆拆清场清运公开招标项目
项目编号:	44038720210087
项目名称:	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物拆拆清场清运公开招标项目
公示时间:	2021-11-16 10:57 至 2021-11-19 10:57
招标人:	深圳市玉塘田寮股份合作公司
招标代理机构:	深圳市万信管理咨询有限公司
招标方式:	公开招标

中标人信息

中标人:	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
中标价:	1018.214752万元
中标工期:	180天
项目经理:	曹晨
资格等级:	二级
资格证书:	粤2441616076261
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 44038720210087001001

标段名称: 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价: 1018.214752万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 曹震



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪明报



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-17



查验码: 9150351851786967

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点: 深圳市光明区田寮社区

发 包 人: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\深圳市玉塘田寮股份合作公司\\

承\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司\\

项\\目\\经\\理\\姓\\名\\：\\曹震\\ 资\\格\\等\\级\\：\\二级\\ 证\\书\\号\\码\\：\\粤 2442016201610855\\

本\\工\\程\\于\\ 2021 年 11 月 4 日\\公\\开\\招\\标\\，\\确\\定\\由\\承\\包\\人\\承\\建\\。

根\\据\\《\\中\\华\\人\\民\\共\\和\\国\\民\\法\\典\\》\\《\\中\\华\\人\\民\\共\\和\\国\\建\\筑\\法\\》\\及\\其\\他\\有\\关\\法\\律\\、\\法\\规\\、\\规\\章\\，\\并\\结\\合\\深\\圳\\市\\有\\关\\规\\定\\及\\本\\工\\程\\的\\招\\标\\文\\件\\要\\求\\，\\遵\\循\\平\\等\\、\\自\\愿\\、\\公\\平\\和\\诚\\实\\信\\用\\的\\原\\则\\，\\双\\方\\就\\本\\工\\程\\建\\设\\施\\工\\事\\项\\协\\调\\一\\致\\，\\订\\立\\本\\协\\议\\。

一、工程概况

工\\程\\名\\称\\：\\光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目\\

工\\程\\地\\点\\：\\深圳市光明区田寮社区\\

工\\程\\内\\容\\：\\本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及 TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m2 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。\\

结\\构\\形\\式\\：\\

层\\ / 幢\\：\\

建\\筑\\面\\积\\：\\ 45874.66 平方米；\\

工\\程\\立\\项\\批\\准\\文\\号\\：\\

资\\金\\来\\源\\：\\ 集体 100% \\

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本\\项\\目\\招\\标\\范\\围\\包\\括\\但\\不\\限\\于\\负\\责\\项\\目\\范\\围\\内\\建\\筑\\物\\、\\构\\筑\\物\\、\\附\\属\\物\\清\\拆\\清\\场\\清\\运\\。

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：_____年____月____日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数：180 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零壹拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角贰分（¥10182147.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟柒佰叁拾捌元肆角陆分（¥194738.46元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零捌佰玖拾陆元捌角捌分（¥10896.88元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.18%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 4 份,承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间:_____年____月____日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人:(公章)深圳市玉塘田寮股份合作公司 承 包 人:(公章)深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:建行深圳天健世纪支行

账 号:

账 号:44250100010000001192

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称:

光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑
物拆除清场清运

验收日期:

2023 年 1 月 10 日

建设单位(盖章):

深圳市玉塘田寮股份合作公司

一、工程概况

工程名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运	工程地点	深圳市光明区田寮社区
建筑面积		工程造价	11439288.21元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1-8 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年 1月 3 日	验收日期	2023 年 1月 15 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查 符合要求 经核定符 合 规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要 求 项 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要 求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
拆除工程	合格			

四、验收人员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	/	/
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月15日	2023年1月15日	2023年1月15日	年 月 日	年 月 日

三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：贾文志 年龄：44 岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年以项目经理 职位及以上所承担 的最具代表性的已 完工的同类工程业 绩。（上限 5 项）	项目名称：恒兴御景园（不含桩基础） 合同金额：60000 万元 建设单位名称：深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司 竣工验收日期：2023/12/26
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1、恒兴御景园（不含桩基础）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

贾文志

证件类型	居民身份证	证件号码	430922*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	沙井志兴项目	广东省-深圳市-宝安区	4403061907130296	其他	深圳市沙井志兴股份合作公司

项目名称	沙井志兴项目		
工程名称	恒兴御景园（不含桩基础）		

施工许可证编号	4403061907130296-SX-003	省级施工许可证编号	440306202011250199
项目代码	--	项目编号	4403061907130296
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1006	数据等级	B
项目经理	贾文志	所属单位	深圳泛华工程集团有限公司
总监理工程师	廖东安	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额(万元)	60000	面积(平方米)	147788.62

关闭

沙井志兴项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907130296	省级项目编号	4403061901259902
建设单位	深圳市沙井志兴股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	769180645
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	161766
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-100530



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	70843775-0	李强	422403*****18
监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	91440300708437750G	廖东安	430204*****52
勘察企业	深圳市协鹏工程勘察有限公司	19238865-1	--	--
设计企业	深圳市协鹏工程勘察有限公司	19238865-1	--	--
施工企业	深圳泛华工程集团有限公司	19224180-1	黄汉文	441422*****11
施工企业	深圳泛华工程集团有限公司	91440300192241801L	贾文志	430922*****13



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10053003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日



证书序列号: 2020-1833

建设单位	深圳市沙井志兴股份合作公司,深圳市恒泰实业有限公司		
工程名称	恒兴御景园 (不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区沙井		
建设规模	147788.62 平方米	合同价格	60000 万元
设计单位	广州业泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳泛华工程集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-20	合同竣工日期	2023-02-20
备注	项目经理:贾文志 注册证书号:粤144081015961		
	项目总监:廖东安 注册证书号:00539497 范围:主体结构工程;装饰装修工程;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证 行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市恒豪实业有限公司, 深圳市沙井志兴股份合作公司 的 恒兴御景园不
含桩基础 (建设地点: 深圳市宝安区沙井), 经发包人研究后, 确定 深圳
泛华工程集团有限公司 为中标人。

中标价: 币种: 人民币

中标金额 (小写) 暂定 600000000 元; (大写): 暂定陆亿元整

中标日期 2020 年 5 月 20 日开工, 2023 年 02 月 20 日竣工, 工
期 1006 日历天, 工程质量 合格。

中标人收到中标通知书后, 应在 2020 年 11 月 1 日前与发包人签订
本项目工程的承发包施工合同, 签订合同的地点为 深圳市。

发包人(盖章): 深圳市恒豪实业有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)
日期: 2019 年 5 月 1 日

发包人(盖章): 深圳市沙井志兴股份合作公司
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)
日期: 2019 年 5 月 1 日

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: ZXLYTXM202010

深圳市建设工程

施工合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 恒兴御景园 (不含桩基础)

工程地点: 深圳市宝安区沙井

发 包 人: 深圳市恒豪实业有限公司

深圳市沙井志兴股份合作公司

承 包 人: 深圳泛华工程集团有限公司

2020 年 10 月

承包人(全称): 深圳泛华工程集团有限公司

一、工程概况

工程地点: 深圳市宝安区沙井

核准(备案)证编号:

资金来源：财政投入_____%; 国有资本_____%; 集体资本_____%; 民营资本_____%; 外商投资_____%; 混合经济_____%; 其他_____%。

二、工程承包范围

本合同承包范围：包括恒兴御景园项目所有施工图范围内围墙、地下室和主体结构及建筑装饰装修、屋面及防水、保温隔热、涂料、铝合金门窗、防火门及入户门、栏杆、人防、室外环境、室外管网、室外道路、给排水、电气、燃气、消防等工程所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

恒兴御景园（不含桩基础）施工合同

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施：_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑：_____ <input type="checkbox"/> 室外环境：_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

恒兴御景园（不含桩基础）施工合同

计划开工日期：2020 年 5 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 1006 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准，达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿元整 (¥600000000.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 15 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人1: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：恒兴御景园

验收日期：2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒兴御景园				
工程地点	深圳市宝安区沙井	建筑面积	147967.42m ²	工程造价	60000万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	3/27/31 层		
		地下:	3 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10053003	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2020年 3月 25日	验收日期	2023 年2月26日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10053003		
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市荣地建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙曲山
副组长	谢斌
组员	雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙曲山	谢斌 雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健
建筑设备安装工程	朱晓东	赵永红 代小山 钟丰 程仕杰 刘刚 刘昭南 王思斌 黄顺 凌龙军
工程质控资料	胡杰民	兰诗 毛荣华 叶海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伦均	深圳市恒泰兴实业股份有限公司	董事		梁伦均
2	孙由山	深圳市恒泰兴实业股份有限公司	22负责人		孙由山
3	朱晓东	深圳市恒泰兴实业股份有限公司	机电专业		朱晓东
4	叶士乙	深圳市恒泰兴实业股份有限公司	土建		叶士乙
5	文玉王	广州亚泰建筑设计院有限公司	22国经		文玉王
6	雷建	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑专业		雷建
7	胡晓芳	- - -	结构		胡晓芳
8	钟文宇	- - -	给排水		钟文宇
9	钟文宇	- - -	电气		钟文宇
10	莫文志	深圳市恒泰兴实业股份有限公司	22负责人		莫文志
11	廖东安	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		廖东安
12	赵永红	- - -	电气		赵永红
13	李国	- - -	土建		李国
14	莫文志	深圳泛华工程集团有限公司	项目经理		莫文志
15	陈瑞	深圳泛华工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈瑞
16	郭发强	深圳泛华工程集团有限公司	技术负责人	工程师	郭发强
17	刘刚	深圳泛华工程集团有限公司	设备技术	工程师	刘刚
18	尹飞	深圳市华信保生态环境集团有限公司	项目副经理	工程师	尹飞
19	纪峰	深圳市华信保生态环境集团有限公司	项目副经理		纪峰
20	陈乾坤	深圳华信保生态环境集团有限公司	消防	工程师	陈乾坤
21	陈乾坤	深圳华信保生态环境集团有限公司	人防		陈乾坤
22	林善华	深圳华信保生态环境集团有限公司	景观设计	高级工程师	林善华
23		有限公司			
24	廖东安	深圳市吴源建设监理有限公司	总监(桩基)		廖东安
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位市政建筑公路

设计单位:

勘察单位:



单位(项目)负责人:

2023年2月26日



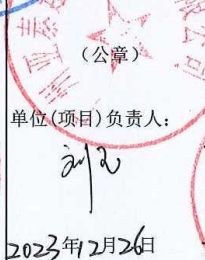
总监理工程师:

2023.12.26



单位(项目)负责人:

2023年2月26日



单位(项目)负责人:

2023年2月26日



单位(项目)负责人:

2023年2月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

荣誉证书



贾文志：

你组织施工的“恒兴御景园（不含桩基础）”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二四年一月

四、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的工程类项目履约评价 (上限 5 项)	1	项目名称: 更换耐力板、改造一楼大厅、校门口、围栏、班级厕所工程 (小型工程) (二次) 评价单位: 深圳市宝安区西乡固戍第二幼儿园 评价等级: 优 评价时间: 2021/09/17
	2	项目名称: 深圳市宝安区福永兴围幼儿园运动场改造工程 评价单位: 深圳市宝安区福永兴围幼儿园 评价等级: 优 评价时间: 2021/08/25
	3	项目名称: 新安冠城幼儿园多功能厅改造工程工程 评价单位: 深圳市宝安区新安冠城幼儿园 评价等级: 优 评价时间: 2021/05/05
	4	项目名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园围墙防水改造工程 评价单位: 深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园 (深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园) 评价等级: 优 评价时间: 2022 年 2 季度
	5	项目名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园排污管改造工程 评价单位: 深圳市宝安区坪洲小学 评价等级: 优 评价时间: 2022 年 2 季度
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、更换耐力板、改造一楼大厅、校门口、围栏、班级厕所工程（小型工程） （二次）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固成第二幼儿园			招标项目编号	4403932021062401000101Y
项目负责人	张梅妍			联系电话	13760238637
工程项目名称	更换耐力板、改造一楼大厅、校门口、围栏、班级厕所工程（小型工程）（二次）			招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	唐巧龙			联系电话	0755-29031203
中标金额	137.422188 万元				
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见： <div> 监理单位负责人（签字/盖章）： 李林强 2021年9月17日 </div>					
履约评价小组意见（签名）： 张梅妍 验收合格 张永娟 周晓 李新松 2021年9月17日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 张梅妍 2021年9月17日					

2、深圳市宝安区福永兴围幼儿园运动场改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永兴围幼儿园	招标项目编号	44039320210325003
项目负责人		联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区福永兴围幼儿园运动场改造工程	招标类型	/
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郭凯迪	联系电话	15889430050
中标金额	109.937603（万元）		
合同履约时间	自2021年7月10日至2021年8月25日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见: 评定良			
监理单位负责人（签字/盖章）: 王晓东			
年 月 日			
履约评价小组意见（签名）:			
郭群、黄月芳、袁美婷			
年 月 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）:			
郭凯迪			
年 月 日			

3、新安冠城幼儿园多功能厅改造工程工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区新安冠城幼儿园		招标项目编号		4403932021020300400101Y	
项目负责人				联系电话			
工程项目名称		新安冠城幼儿园多功能厅改造工程（小型工程）		招标类型		公开招标	
承包商名称		深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		承包商资质		建筑施工	
承包商法定代表人		唐巧龙		联系电话		0755-29031203	
中标金额		29.814344（万元）					
合同履约时间		自 年 月 至 年 月					
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明		无					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">   </div>							
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 2021年 5月 5日 </div>							
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: right;"> 2021年 5月 5日 </div>							

4、深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园围墙防水改造工程

附件 1-1:

建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园围墙改造工程		发包人	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	
合同总价	24.666676 万元		承包商	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	
评价期	2022 年 2 季度		完成投资	24.666676 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
2	其他管理人员（项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特种工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			6
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			14
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			38
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	2
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划，是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			13
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			10
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				96
评价组成员签名		日期			
评价组长签名		日期			

5、深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园排污管改造工程

附件 1-1:

建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称		深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园排污管改造工程		发包人	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	
合同总价		10.293114 万元		承包商	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	
评价期		2022 年 1 季度		完成投资	10.293114 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分	
一	机构人员配备	15			15	
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2	
			是否按合同要求常驻现场。	3	3	
	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1	
			是否有常驻现场。	2	2	
2	其他管理人员（项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1	
			是否按规定及时到位。	1	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1	
			是否具有相应的管理能力。	1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1	
			特种工种是否持证上岗。	1	1	
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1	
二	技术经济实力	6			6	
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1	
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1	
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1	
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1	
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1	
三	安全文明施工	15			14	
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	3	
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1	
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2	
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2	
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2	
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2	
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1	
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1	

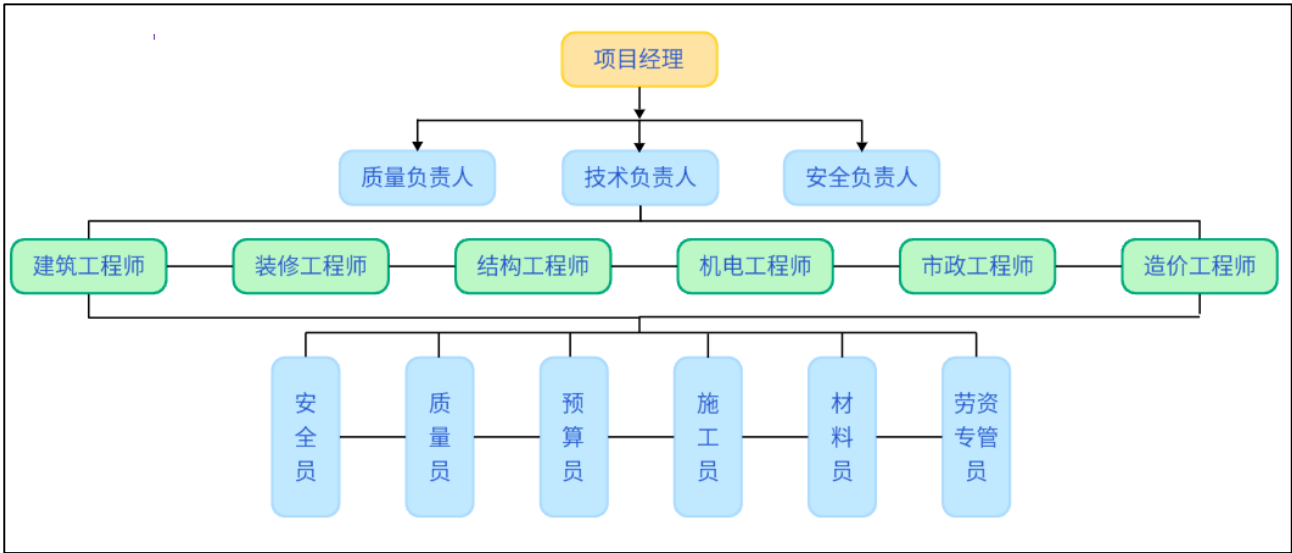
四	质量、进度、投资控制	40			39
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	2
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			13
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			10
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				97
评价组成员签名		日期			
评价组长签名		日期			

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	贾文志	一级注册建造师证、粤1442009201015961	高级工程师	本科	建筑、市政、公路	2024. 11
项目技术负责人	项目技术负责人	雷卫民	一级注册建造师证、粤1322005200703578	高级工程师	本科	建筑工程	2023. 02
各相关专业 技术负责人	建筑专业技术负责人	刘绍兵	一级注册建造师证、粤1352011201409876	工程师	本科	建筑工程	2025. 01
	造价专业技术负责人	陈春辉	一级造价工程师注册证书、建[造]11214400005537	工程师	大专	建筑工程	2019. 01
	市政专业技术负责人	秦晓鸣	二级注册建造师证、粤2442014201608914	工程师	本科	市政公用工程	2017. 11
	机电专业技术负责人	李其瑞	一级注册建造师证、粤1442024202503667	/	大专	机电工程	2025. 03
	...						
项目安全主任	项目安全主任	李忠	安全生产考核合格证、粤建安C3(2023)0004835	工程师	本科	建筑工程	2025. 03
质检负责人	质检负责人	吴新辉	质量负责人证、2501030100744282	/	大专	建筑工程	2016. 02

其他	安全员	邓丹容	安全员证、粤建安C3（2021）0031162	助理工程师	本科	建筑工程	2021.08
其他	施工员	黎田宇	施工员证、2301010100061324	/	高中	建筑工程	2023.03
其他	资料员	李羽馨	资料员证、2501050000747235	/	本科	建筑工程	2025.05
其他	材料员	吴贻强	材料员证、2501040000747134	助理工程师	大专	建筑工程	2020.04
其他	质量员	周侣辉	质量员证、2501030100747705	/	大专	建筑工程	2023.07
其他	劳资专管员	郑龙才	劳资专管员证、2501140000746188	/	大专	建筑工程	2021.06
共配置 14 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1、项目负责人（项目经理）——贾文志

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾文志	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198111280513	手机号码	0755-29031203
参加工作时间	2007 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442009201015961			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市恒豪实业有限公司、 深圳市沙井志兴股份合作公司	恒兴御景园 （不含桩基础）	合同金额： 60000 万元	2020.03.25- 2023.02.26	已完	合格



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾文志

性 别: 男

出生日期: 1981年11月28日

注册编号: 粤1442009201015961

聘用企业: 深圳市凯嘉建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

公路工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

贾文志

签名日期: 2025年8月19日

中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0007668

姓 名: 贾文志

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年11月28日

企 业 名 称: 深圳市凯嘉建筑有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月10日

有 效 期: 2025年10月14日 至 2028年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日



广东省职称证书

姓 名：贾文志

身份证号：430922198111280513



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010200000583



持证人签名:

B08083010200000583

姓名: 贾文志

性别: 男

身份证号: 430922198111280513

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008 年 5 月 17 日

工作单位: /



学士学位证书

(成人高等教育本科毕业生)

贾文志, 男,
1981年11月生。自 2004
年 03月至 2007 年01月
完成了 土木工程



三 年
制本科学习计划, 业已毕业。经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定,
授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

2007年 07月 18日

证书编号: 湘学位2006112008

姓名 贾文志

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区北环
大道7039号民华大厦5楼

公民身份号码 430922198111280513



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.10.20-2030.10.20

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月3日
证明专用章



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 雷卫民

性 别: 男

出生日期: 1970年01月16日

注册编号: 粤1322005200703578

聘用企业: 深圳市凯嘉建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

雷卫民

个人签名: 雷卫民

签名日期: 2025年8月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9000766

姓 名: 雷卫民

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年01月16日

企 业 名 称: 深圳市凯嘉建筑有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月05日

有 效 期: 2024年11月15日 至 2027年12月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日





姓 名 雷卫民
性 别 男
出生年月 1969.12
工作单位 江苏省第一建筑安
装公司
编 号 04790120

经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2004年11月16日评审, 雷卫民
已具备 高级工程师 资格。



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 13970911

学生雷卫民, 性别男, 一九七〇年
一月十六日生。于一九九四年
九月至一九九七年七月在本校(院)
货币银行学专业(夜大学)学
习, 修完专科起点叁年制本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

翁史烈

一九九七年七月 日



姓名 雷卫民

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 1 月 16 日

住址 江苏省泰州市海陵区廐下
新村149号



公民身份号码 32102019700116123X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泰州市公安局海陵分局

有效期限 2013.02.06-2033.02.06

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市凯嘉建筑有限公司



3、建筑专业技术负责人——刘绍兵



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘绍兵

性 别: 男

出生日期: 1978年08月22日

注册编号: 粤1352011201409876

聘用企业: 深圳市凯嘉建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘绍兵
签名日期: 2025年8月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9000729

姓 名:刘绍兵

性 别:男

出 生 年 月:1978年08月22日

企 业 名 称:深圳市凯嘉建筑有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年01月06日

有 效 期:2025年02月18日 至 2026年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001743



持证人签名:

姓 名: 刘绍兵

性 别: 男

身份证号: 131002197808224635

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘绍兵 性别 男,一九七八年八月二十二日生,于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王锦新

证书编号:104917201405116106

二〇一四年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘绍兵
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 8 月 22 日
住址 广东省惠州市惠城区桃园25号金典花园3栋自由7层404房
公民身份号码 131002197808224635

中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2011.07.26-2031.07.26

计算单位：元

单位名称
深圳市凯嘉建筑有限公司



4、造价专业技术负责人——陈春辉

使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年02月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈春辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年03月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005537
有 效 期: 2025年05月18日-2029年05月17日
聘 用 单 位: 深圳市凯嘉建筑有限公司



陈春辉

个人签名: 陈春辉

签名日期: 2025年11月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年04月23日





粤中取证字第0900102561386 号

12
陈春辉 于二〇〇九年

十二月，经茂名市建筑工

程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局

二〇〇九年十二月三十日





使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈春辉

性 别: 男

出生日期: 1976年03月04日

注册编号: 粤1442006200700331

聘用企业: 深圳市凯嘉建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈春辉

签名日期: 2025年8月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年06月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0007792

姓 名:陈春辉

性 别:男

出 生 年 月:1976年03月04日

企 业 名 称:深圳市凯嘉建筑有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年07月04日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日





陈春辉, 性别男, 一九七六年三月生, 广东省(市、自治区) 化州 县(市) 人, 参加高等教育工业与民用建筑专业专科考试, 于一九九六年六月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

证书登记号: 9610025



姓名 陈春辉
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 3 月 4 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝源路海滨新村18栋A座
1301
公民身份号码 440400197603046813



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.04.16-2038.04.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春辉

社保电脑号：620783721

身份证号码：440400197603046813

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	318416	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	318416	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	318416	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	318416	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	318416	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	318416	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	318416	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	318416	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	318416	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	318416	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	318416	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	318416	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	318416	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	318416	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	318416	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	318416	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	318416	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	318416	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	318416	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	318416	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	318416	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春辉
参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司

社保电脑号：620783721
单位编号：318416

身份证号码：440400197603046813
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31765.3	18252.56				28242.45	10583.38			1411.13		298.46	147.16	499.16	

备注：

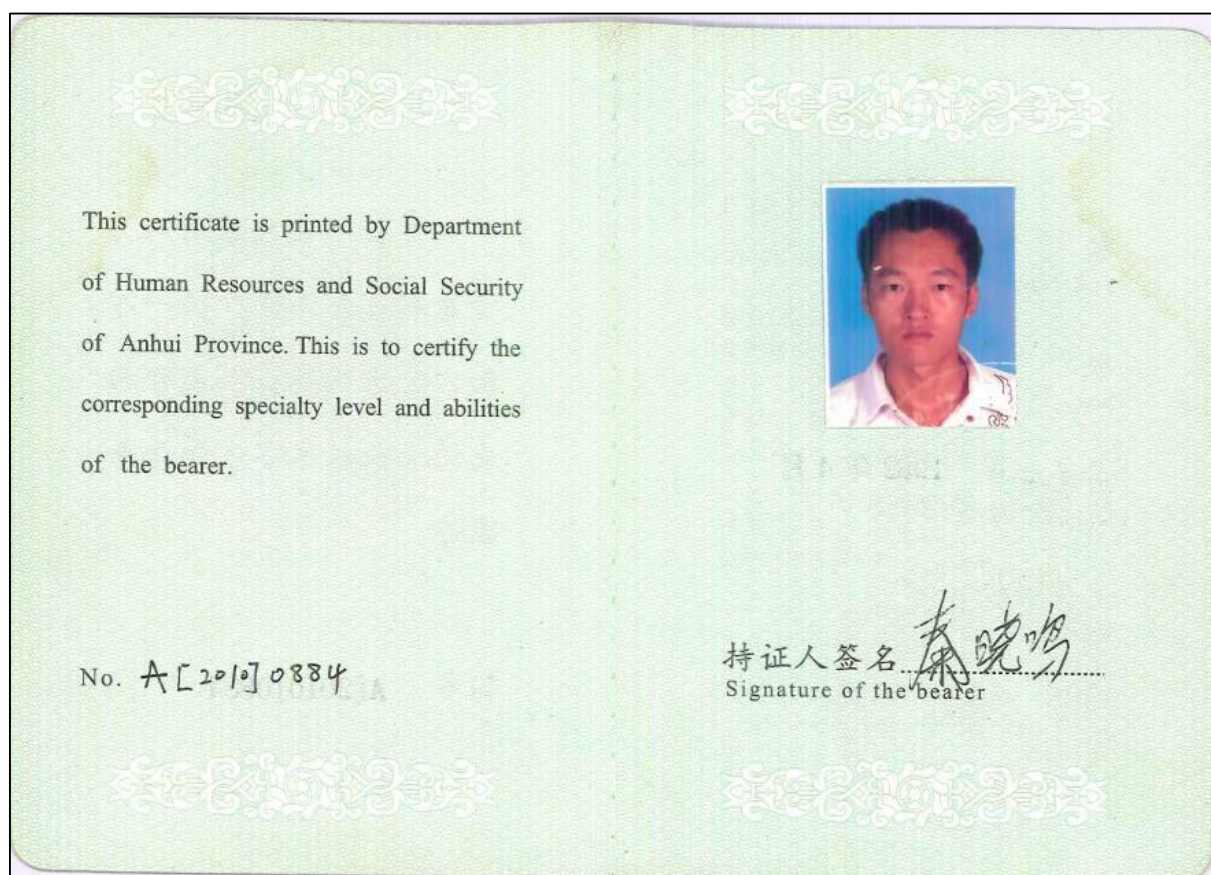
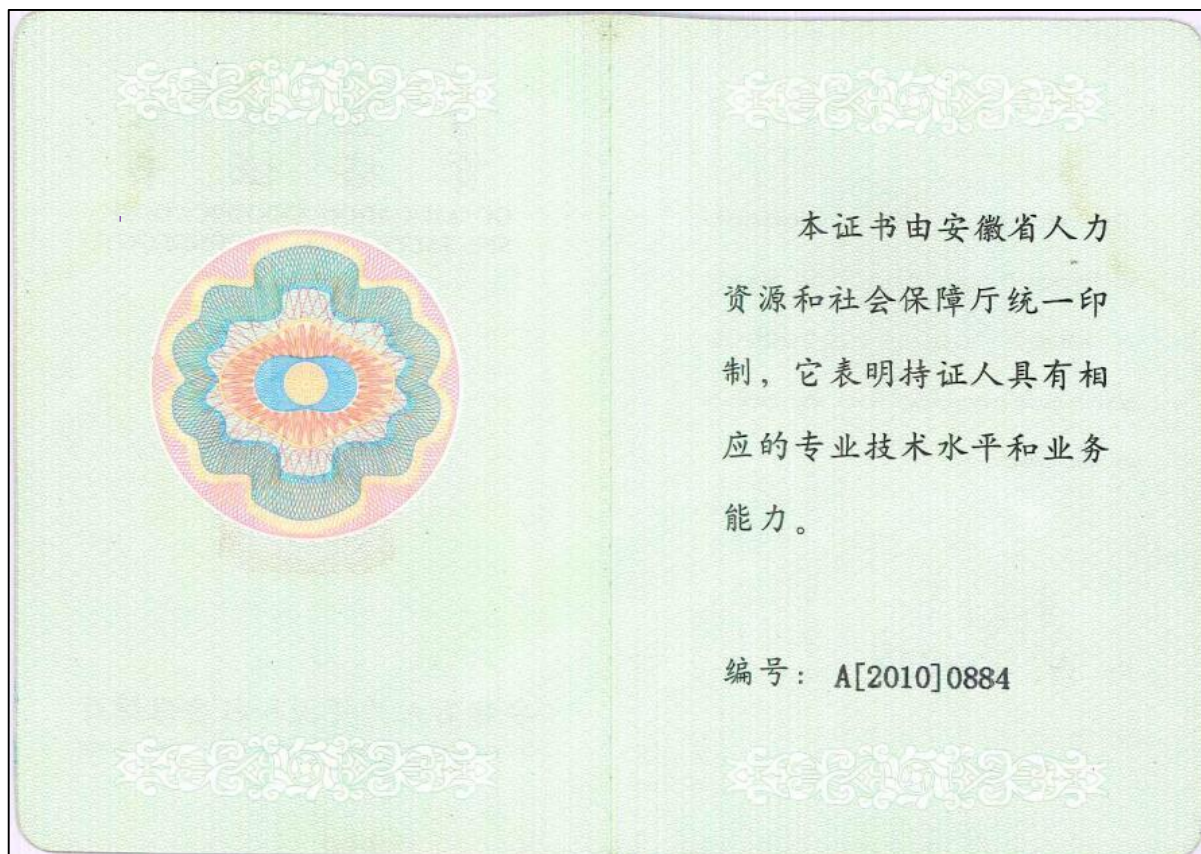
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37af1ba24 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
318416

单位名称
深圳市凯嘉建筑有限公司



5、市政专业技术负责人——秦晓鸣



姓名 秦晓鸣
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1982 年 4 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 园林
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2010 年 12 月
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)



2010 年 12 月 18 日
Y M D



使用有效期：2025年11月
10日-2026年05月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：秦晓鸣

性 别：男



出生日期：1982-04-10

注册编号：粤2442014201608914

聘用企业：深圳市凯嘉建筑有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-11至2028-08-11）



秦晓鸣

个人签名：秦晓鸣

签名日期：2025年11月10日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0010065

姓 名:秦晓鸣

性 别:男

出 生 年 月:1982年04月10日

企 业 名 称:深圳市凯嘉建筑有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月25日

有 效 期:2023年11月16日 至 2026年12月24日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2025年04月11日

普通高等学校

毕业证书



学生**秦晓鸣** 性别**男**，一九八二年 四 月十 日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年 七 月在本校**园林** 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**内蒙古农业大学** 校（院）长：



证书编号：101291200505001057

二〇〇五年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 秦晓鸣

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 10 日

住 址 陕西省合阳县新池镇北王
庄村行家巷52号



公民身份号码 610524198204104070



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 合阳县公安局

有效期限 2009.06.22-2029.06.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦晓鸣

社保电脑号：608098118

身份证号码：610524198204104070

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	11	318416	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	318416	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	318416	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	318416	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	318416	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	318416	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	318416	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	318416	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	318416	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	318416	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	318416	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	318416	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	318416	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	318416	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	318416	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	318416	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	318416	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	318416	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	318416	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	318416	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	318416	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦晓鸣 社保电脑号：608098118 身份证号码：610524198204104070 页码：2
 参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司 单位编号：318416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	318416	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	318416	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦晓鸣

社保电脑号：608098118

身份证号码：610524198204104070

页码：3

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司

单位编号：318416

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	318416	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	318416	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	318416	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			34505.83	21194.16				33063.21	12203.08			1578.76	359.08		432.96		665.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37afeb2cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号318416单位名称深圳市凯嘉建筑有限公司



6、机电专业技术负责人——李其瑞



使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李其瑞

性 别: 男

出生日期: 1989年10月20日

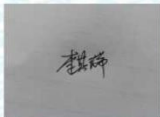
注册编号: 粤1442024202503667

聘用企业: 深圳市凯嘉建筑有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

李其瑞

2025年8月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0021575

姓 名: 李其瑞

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月20日

企 业 名 称: 深圳市凯嘉建筑有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年04月23日

有 效 期: 2025年04月23日 至 2028年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 李其瑞 性别 男，一九八九年十月二十日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年一月在本校网络教育 机电一体化技术 专业
专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201306112712

二〇一三年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

姓 名 李其瑞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 20 日

住 址 湖北省仙桃市芭蕉湾路16
号



公民身份号码 429004198910200676



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 仙桃市公安局

有效期限 2024.12.21-2044.12.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李其瑞

社保电脑号：645061316

身份证号码：429004198910200676

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	318416	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	318416	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	318416	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	318416	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	318416	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6694.88	3347.44				3029.85	1211.94			303.03			90.72	181.44	45.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37af99334 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
318416
单位名称
深圳市凯嘉建筑有限公司



7、项目安全主任——李忠

安全负责人信息表

姓名	李忠	证件类型	居民身份证	证件号码	430482199005135877
手机号码	0755-29031203	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0004835	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0004835

姓 名：李忠

性 别：男

出 生 年 月：1990年05月13日

企 业 名 称：深圳市凯嘉建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月21日

有 效 期：2025年03月28日 至 2026年03月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0019778

姓 名: 李忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月13日

企 业 名 称: 深圳市凯嘉建筑有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年04月17日

有 效 期: 2025年04月17日 至 2028年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月17日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李忠
性别 男
身份证号 430482199005135877
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101001308



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 李忠 性别 男，一九九〇年 五 月 十三 日生，于
二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本院 机械设计制造及其自动化
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名:湖南农业大学东方科技学院

长:

证书编号: 126531201205001148

二〇一二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李忠，男，1990年05月13日生。在湖南农业大学东方科技学院
机械设计制造及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



院 长

湖南农业大学东方科技学院

学位评定委员会主席

证书编号: 1265342012001119

二〇一二年 六 月 十五 日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李忠 社保电脑号：817056095 身份证号码：430482199005135877 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司 单位编号：318416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6694.88	3347.44			909.0	303.03			303.03			90.72	181.44	45.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37afad44i ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
318416

单位名称
深圳市凯嘉建筑有限公司



8、质检负责人——吴新辉

质量负责人信息表

姓名	吴新辉	证件类型	居民身份证	证件号码	362531198210192410
手机号码	0755-29031203		证件号（质量员证编号）		2501030100744282

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



中国建设教育协会监制



姓 名 吴新辉

身份证号 362531198210192410

证书编号 2501030100744282

工作单位 深圳市凯嘉建筑有限公司

吴新辉 同志于 2025 年

11 月 20 日至 2025 年 12 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 05 日
有效期：2028 年 12 月 05 日



姓名: 吴新辉	社保电话号: 618554507	身份证号码: 362531198210192410	页码: 1
参保单位名称: 深圳市凯嘉建筑有限公司		单位编号: 318416	计算单位: 元

6475	32.38	2360	9.
6475	32.38	2360	9.
6475	32.38	2360	9.
6475	32.38	2360	9.
6475	32.38	2360	9.
6475	32.38	2360	9.
6475	32.38	2360	9.
6733	33.67	2360	9.
6733	33.67	2520	10.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新辉 社保电脑号：618554507 身份证号码：362531198210192410 页码：2
 参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司 单位编号：318416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24881.93	13585.36			4226.12	1421.88			1162.81		323.5		978.6		380.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37b005cc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
318416

单位名称
深圳市凯嘉建筑有限公司



9、安全员——邓丹容

安全员信息表

姓名	邓丹容	证件类型	居民身份证	证件号码	440582199207090061
手机号码	0755-29031203	证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021） 0031162	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0031162

姓 名：邓丹容

性 别：女

出 生 年 月：1992年07月09日

企 业 名 称：深圳市凯嘉建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月15日

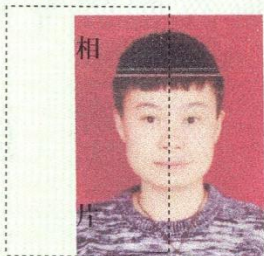
有 效 期：2024年03月25日 至 2027年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月11日





粤初职证字第 1702006000961 号

邓丹容

二〇一七

年 月 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 风景园林
助理工程师

资格。特发此证

发证单位 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七



日

普通高等学校

毕业证书



学生 邓丹容 性别女,一九九二年 七 月 九 日生,于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 环境艺术设计(景观设计方向) 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 刘国生

证书编号: 141361201406114657

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书



学生 邓丹容 性别女,一九九二年 七 月 九 日生,于
二〇二一年 七 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 刘国生

证书编号: 513158202105703904

二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210742550

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丹容 社保电脑号：637042247 身份证号码：440582199207090061 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司 单位编号：318416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



姓名：邓丹蓉

社保电脑号: 637042247

身份证号码: 440582199207090061

页码: 2

参保单位名称: 深圳市凯嘉建筑有限公司

单位编号: 318416

计算单位: 元

社保费缴纳清单
271.66 919.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37af53ad7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
318416

单位名称
深圳市凯嘉建筑有限公司



10、施工员——黎田宇

证书编号：2301010100061324

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：黎田宇

性 别：男

身份证号：4408*****3972

证书编号：2301010100061324

证书有效期：2026年03月24日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年03 月24 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



学号 95150506068

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

学生 黎田宇，性别 男，
系 广东省 吴川市（县）人，
1979年9月15日生，于一九九五年
九月至一九九八年七月在本校
高中修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学校：

校长：

一九九八年九月十七日

姓名 黎田宇

性别 男 民族 汉

出生 1979年9月15日

住址 广东省吴川市黄坡镇乌坭
西村75号

公民身份号码 440883197909153972



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2006.06.09-2026.06.09

计算单位：元

合计	18544.13	9801.36	3096.57	1032.3	933.39	230.96	610.96	182.24
----	----------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	--------

单位名称
深圳市凯嘉建筑有限公司



11、资料员——李羽馨

 <p>统一制式、统一查询、统一管理 查询官网：中国建设教育协会培训中心 网址：https://www.ccenpx.com.cn</p>	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h2>职业培训合格证书</h2>  <p>中国建设教育协会监制</p>
  <p>姓 名 李羽馨</p> <p>身份证号 410724198902199568</p> <p>证书编号 2501050000747235</p> <p>工作单位 深圳市凯嘉建筑有限公司</p>	<p>李羽馨 同志于 2025 年 11 月 20 日至 2025 年 12 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>  <p>公众号查询</p> <div></div> <p>2025 年 12 月 05 日 有效期：2028 年 12 月 05 日</p>



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市凯嘉建筑有限公司



12、材料员——吴贻强

<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <p>职业培训合格证书</p>   <p>统一制式、统一查询、统一管理 查询官网：中国建设教育协会培训中心 网址：https://www.ccenpx.com.cn</p> <p>中国建设教育协会监制</p>	
  <p>姓 名 吴贻强</p> <p>身份证号 440582199304276319</p> <p>证书编号 2501040000747134</p> <p>工作单位 深圳市凯嘉建筑有限公司</p>	<p>吴贻强 同志于 2025 年 11 月 20 日至 2025 年 12 月 03日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>  <p>公众号查询</p> <div></div> <p>2025 年 12 月 05 日 有效期：2028年12月05日</p>

广东省职称证书

姓 名：吴贻强

身份证号：440582199304276319



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴盼强 社保电脑号：638497958 身份证号码：440582199304276319 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司 单位编号：318416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	318416	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	318416	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	318416	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	318416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	318416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	318416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	318416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	318416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	318416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴盼强

社保电脑号：638497958

身份证号码：440582199304276319

页码：2

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计			26865.73	16140.56			5318.08	1829.96			1292.33		282.44		1023.90	419.96
----	--	--	----------	----------	--	--	---------	---------	--	--	---------	--	--------	--	---------	--------

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37b00ce7h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
318416
单位名称
深圳市凯嘉建筑有限公司



13、质量员——周侶辉



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



姓 名 周侶辉

身份证号 431103200009307829

证书编号 2501030100747705

工作单位 深圳市凯嘉建筑有限公司

周侶辉 同志于 2025 年
11 月 20 日至 2025 年 12 月
03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 05 日
有效期：2028年12月05日



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年12月3日
证明专用章

14、劳资专管员——郑龙才

劳资专管员信息表

姓名	郑龙才	证件类型	居民身份证	证件号码	445122197901214711
手机号码	0755-29031203		证件号		2501140000746188

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



中国建设教育协会监制



姓 名郑龙才

身份证号445122197901214711

证书编号2501140000746188

工作单位深圳市凯嘉建筑有限公司

郑龙才 同志于 2025 年

11 月 20 日至 2025 年 12 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 05 日
有效期：2028年12月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑龙才 社保电脑号：612916354 身份证号码：445122197901214711 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司 单位编号：318416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



姓名：郑龙才

社保电脑号: 612916354

身份证号码: 445122197901214711

页码: 2

参保单位名称: 深圳市凯嘉建筑有限公司

单位编号: 318416

计算单位: 元

社保费缴纳清单
274.74 950.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37b067e58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 318416 | 深圳市凯嘉建筑有限公司 |

