

标段编号：2507-440305-04-01-160321001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2025年12月31日

1、投标人基本情况表

附表一． 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	张广胜	企业技术负责人姓名	王宝霄
企业资质情况	消防设施工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；环保工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；施工劳务不分等级	固定办公场所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 03 月 14 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、投标人营业执照（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300279543490W

名称

深圳市建桥建工集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

张广胜



成立日期

1998年04月14日

住所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年10月29日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

无障碍浏览

English


移动版

数据开放

政务邮箱

站群导航

政务机器人



深圳政府在线
SHENZHEN CHINA
www.sz.gov.cn

输入关键字

搜一下

热门搜索：

就业

人才引进

公租房

公积金

环保

首页

政务公开

政务服务

政民互动

走进深圳

业务知识库

您现在的位置 > 主题服务 > 经营纳税 > 我要问 > 业务知识库

公司变更后，领取营业执照时窗口是否应出具变更通知书，以备企业作其他相关变更（如变更税务登记证）？

信息来源：深圳市市场监督管理局

信息提供日期：2023-12-14 16:56

【字体：大 中 小】

视力保护色：

答：①从2023年11月起，不再出具“变更(备案)通知书”或“注销通知书”，以“登记通知书”代替；

②涉及到登记事项变更或备案的，领取营业执照有需要时可取得“登记通知书”。

分享到：

【打印本页】

【关闭窗口】

登记通知书

业务流程号:22511032853

深圳市建侨建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21801365459

深圳市建侨建工集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建侨设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市建侨建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、投标人企业资质证书（原件扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023440

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081649

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344435545

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2030年04月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级

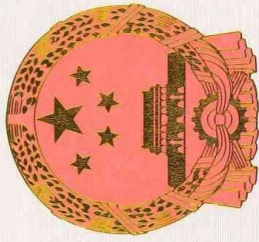


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日





工程资质证书

证书编号: A144017279

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号 教育科技大厦 15 层。 *****
 变更核准机关 (章) (2)
2025 年 03 月 19 日
变更核准机关 (章)
年 月 日
变更核准机关 (章)
年 月 日

1.3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）

	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年09月01日	
有效期至：2028年09月01日	
许可范围：建筑施工	
经济类型：有限责任公司	
单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技有限公司大厦15层	
法定代表人：张广胜	
企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]016496	
	
	
统一社会信用代码：91440300279543490W	
<h1>安全生产许可证</h1>	

租赁期限：自2025年01月15日至2026年11月13日

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划✓方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 李娜那 张广胜

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 622826198606051920/ 44030119570815111X

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: 13923430366 13722822886

☐ 委托代理人/☐ 法定代表人: _____

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91440300279543490W

通讯地址: 深圳市福田区竹子林紫竹道26号光大银行大厦15-16层

联系电话: 0755-83435900

☐ 委托代理人/☐ 法定代表人: _____

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 教育科技
大厦（工业区） 1 栋 12-13 层 1 号，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房
屋建筑面积：2830.64 平方米（其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积：
 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，
房屋编码：4403040070900001000013/4403040070900001000026/4403040070900001000037。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为_____，甲方持有：（☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：_____，房屋（☐是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐房屋内无任何设施设备,是空房。

☐房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》(附件三)。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年1月15日至2026年11月13日止,共计____年____个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

□乙方享有____□月/□日的免租期(含在租期内),具体时间为____年____月____日至____年____月____日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/□建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 50955.2 元(大写: 伍万零玖百五拾伍元贰角 元整)。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月15日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付 / ☒ 银行转账 / ☐ 其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：李娜娜
开户行：招商银行深圳分行
账号：6231 3600 5926 6888

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第____年起每____年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减____%，具体如下：

(1) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：____元整）。

(2) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：____元整）。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：____元整）。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于一月（不超过两个月）租金的押金共计人民币2095元（大写：贰仟零玖拾伍元）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并提供退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☐燃气费/☒物业管理费/☐电视费/☒电话费/☒网络费用/☐_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于____年____月____日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☐在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☐ 乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 10 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☐ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖/☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使

用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以□邮寄□电子邮件□微信□短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱□微信号□手机号_____

乙方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱□微信号□手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 三 份，甲方执 二 份，乙方执 一 份，房屋租赁管理部门执 一 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 张行胜 李娜娜

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025 年 1 月 15 日

签订日期: 2025 年 1 月 15 日



附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件三：

房屋交付确认书

[illegible]

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验，双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况 ☐ 无异议 / ☐ 附以下说明：_____

出租人（签章）：

承租人(签章):

交付日期:

年 月 日

附件四:

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收,并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还☐无纠纷/☐附以下说明: _____

出租人(签章):

承租人(签章):

退房日期:

年 月 日

附件五:

解除合同通知书

致: _____

我方与贵方于____年____月____日签订《房屋租赁合同》,现因_____,依据《房屋租赁合同》第____条,特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起☐____日内搬出该房屋/☐退回押金及预收的租金余额元,支付违约金____元,赔偿金____元,否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人:

日期: 年 月 日

注:通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方,并保留相关证据。

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

- 1.擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
- 2.利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
- 3.利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
- 4.利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动;

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物:

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任;

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障, 有可能存在高空坠落等风险时, 应及时通知出租方修复, 并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障, 则由承租人负责修复;

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯, 用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人, 行文明之举, 杜绝往楼下乱扔杂物;

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物, 以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理, 如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的, 导致他人人身、财产受到损害的, 受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人: (签章)

承租人: (签章)

受委托人、管理人: (签章)

联系电话:

联系电话:

年 月 日

年 月 日



证 明

兹证明深圳市建侨建工集团有限公司入驻于教育科技大厦 15、16 楼办公（地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四路紫竹七道 26 号），其房产证登记楼层为 12、13 楼；因大厦电梯显示楼层没有 4、13、14 楼，故大厦 15、16 楼为实际楼层 12、13 楼的电梯显示层数。

特此证明！

深圳市银城物业管理有限公司

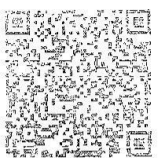
物业管理部

二〇二五年四月二十五日

根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2022 年 9 月 1 日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D 44131610331

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0294573 号

附 记

权利人	李耀耀(622826198606061920) [50%]
共有情况	股份共有
坐落	福田区竹子林教育科技大厦塔楼12层
不动产单元号	440304002002GB00015F00010014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业、办公、教学、科研/办公
面积	建筑面积: 1415.32平方米
使用期限	50年, 从1996年5月23日至2046年5月22日止
权利其他状况	1. 宗地号: B301-0037, 宗地面积: 4808.5平方米 2. 套内建筑面积: 1174.47平方米 3. 竣工日期: 2003年6月6日 4. 登记价人民币40831982元 5. 共有情况: 张广胜(44030119570815111X) [50%]

市场商品房。购房日期: 2022-08-25。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

13/16

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2022 年 9 月 1 日



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO D 44131610330

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0294570 号

附 记

权利人	张广胜(44030119570815111X) [50%]
共有情况	按份共有
坐落	福田区竹子林教育科技大厦塔楼13层
不动产单元号	440304002002GB00015F00010015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业、办公、教学、科研/办公
面积	建筑面积: 1415.32平方米
使用期限	50年, 从1996年5月23日至2046年5月22日止
权利其他状况	1. 宗地号: B301-0037, 宗地面积: 4808.5平方米 2. 套内建筑面积: 1174.47平方米 3. 竣工日期: 2003年6月6日 4. 登记价人民币40995160元 5. 共有情况: 李娜嫒(622826198606051920) [50%]

市场商品房。购房日期: 2022-08-25。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

2、投标人同类工程业绩一览表

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
近 5 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元室内精装修工程 合同金额：11577.044650 万元 建设单位名称：武汉泓江置业有限公司 合同签订时间：2023/12/11
	2	项目名称：东湖印象花园公区和室内装修工程 合同金额：3618.200016 万元 建设单位名称：盐城世纪新城地产开发有限公司 合同签订时间：2024/4/2
	3	项目名称：麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装总承包工程 合同金额：5768.000000 万元 建设单位名称：东莞麻民投房地产开发有限公司 合同签订时间：2022/4/11
	4	项目名称：广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段） 合同金额：2973.679919 万元 建设单位名称：广东中绿园置地有限公司 合同签订时间：2023/1/30
	5	项目名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目 1 栋五单元批量精装修工程 合同金额：1845.611303 万元 建设单位名称：深圳市政集团有限公司 合同签订时间：2023/10/11
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1.1、武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元室内精装修工程

编号：

中 标 通 知 书

深圳市建侨建工集团有限公司：

武汉泓江置业有限公司开发的武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼及 5#楼室内精装修工程，经我公司招投标领导小组评定，现确定贵司为 3#楼二单元室内精装修 的中标人。项目竣工日期为 2024 年 9 月 30 日。工程质量等级目标：一次性验收合格，确保达到优质工程及绿城集团要求的室内装饰装修质量验收标准。

贵司收到中标通知书后，在七日内提交履约保证金（现金）人民币 200 万元整（大写：贰佰万元整）至武汉泓江置业有限公司。

招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 12 月 11 日



武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元
室内精装修工程

施
工
合
同

发包人：武汉泓江置业有限公司_____

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

合同主要内容

发包人（全称）：武汉泓江置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元室内精装修工程

二、 工程承包范围：C 地块 3#楼二单元室内精装图纸内所有精装修内容

三、 合同工期：竣工日期：2024 年 9 月 30 日

四、 合同价款

本合同施工图纸包干总价为人民币（含增值税）大写：壹亿壹仟伍佰柒拾柒万零肆佰肆拾陆元伍角整（小写：¥ 115770446.50 元）。其中，不含增值税价款为人民币大写：壹亿壹仟贰佰叁拾玖万捌仟肆佰玖拾壹元柒角伍分（小写：¥ 112398491.75 元），增值税税率 3%，增值税税额为人民币大写：叁佰叁拾柒万壹仟玖佰伍拾肆元柒角伍分（小写：¥ 3371954.75 元），造价组成具体详见附件（即投标报价书）。本合同约定的税率为乙方开具增值税普通发票的税率，本条款约定的税额为国家税法规定增值税税额。暂定部分按合同执行，后期签证确认。

本工程合同采用建设部、国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的合同条款内容，条款中的协议书和通用条款部分略。

三、施工组织设计和工期

8. 进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: 开工前 5 天提供的施工组织设计(施工方案)和进度计划。

工程师确认的时间: 收到后 14 天内予以批准或提出修改意见, 逾期视为同意。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求: 按招标文件要求。

9. 工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况: 工期的顺延根据招标文件的原则, 按发包人签证认可的联系单执行。若只是局部工程施工受到影响, 承包人应采取措施予以弥补, 延期工程如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上, 不考虑延长工程总工期。

四、质量与验收

10. 工程质量:

乙方须满足以下技术要求、规定, 如乙方不按照如下技术要求、规定组织施工, 甲方有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	装饰工程与其它专业工程的界面划分	详见附件
2	GPS73110 住宅产品实测实量技术规范	详见附件
3	GTH8711-2016 建筑安装工程成品保护规范	详见附件
4	精装修工程安全文明施工管理条例	详见附件
5	精装修工程管理防火细则	详见附件
6	精装修工程施工招标统一口径	详见附件
7	工程日式管理实施标准	详见附件
8	项目产品管控红线	详见附件

9	绿城集团工程营造强制性条文	详见附件
10	廉洁协议	详见附件
11	落手清制度	详见附件

11. 隐蔽工程和中间验收:

隐蔽工程和中间验收必须经总监理工程师和发包人派驻的工程部负责人在相应文件中共同签字盖章后承包人方能进入下道工序的施工。

11.1 双方约定中间验收部位: 水、暖、电等安装隐蔽工程完成后;原则上分两次进行,由承包人在进场后7天内书面上报验收中间验收方案,经总监理工程师和发包人派驻的工程部负责人共同签字确认后实施。

11.2 对于发包人或监理提出的质量问题,承包人应无条件配合整改。

12. 工程试车

12.1 试车费用的承担: 如发生,由承包人承担。

五、安全施工

乙方应认真执行当地有关建筑施工安全生产条例和规定及甲方的有关要求,做好安全管理工作,杜绝重大安全事故的发生,同时做好社会综合治理工作,力争该工程达到当地安全标准化工地和文明施工标准化工地,确保达到甲方日式管理安全文明施工标准要求,并明确具体的安全生产措施和可靠防火措施。

(1) 生活垃圾、建筑垃圾及时清理外运,如乙方接到书面通知后不积极配合,甲方有权安排其他施工单位进行场地清理和垃圾外运,所发生的费用从乙方的结算中扣除。

(2) 管理人员、班组长、施工人员、特殊工种应有上岗证。

五、合同价款与支付

13. 合同价款及调整

13.1 本合同价款采用 _____ (1) _____ 方式确定。

(1) 采用施工图纸内总价包干合同(暂定部分除外),合同价款中包括的风险范围: 执行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动(合同另有约定的除外),承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包

人和监理认可后才能大面积使用，如发包人认为需要甲定乙供的，承包人须无条件同意并积极配合；

(5) 发包人要求材料设备封样的，必须经发包人认可封样后，方可使用。

七、工程变更

19. 工程设计变更

19.1 发包人有权根据需要随时提出工程设计变更，承包人必须接受；如造成返工等损失的，经监理工程师和发包人确认，补偿承包人的直接经济损失（不计利润等）；所有设计变更必须经发包人确认后有效。签证上报时间时效性应满足发包人规定的时间要求，一般为 14 个工作日内。

19.2 承包人提出的合理化建议被发包人采纳的，节省的工程费用的分享：

(1) 承包人经过复杂的计算、设计和施工组织的，节省的费用按各 50% 的比例分享；

(2) 承包人通过变换施工工艺和方法，或经一般的计算、设计和施工组织的，承包人按 40% 的比例分享；

(3) 承包人通过材料的替代节省的费用，承包人按 30% 的比例分享；

(4) 影响工程效果、降低品质的建议将不被采纳；

(5) 承包人承担提出合理化建议所需计算、设计、调查等的费用支出，并对结果承担风险。

(6) 工程验收合格后一个月内，发包人组织进行评价，工程品质和效果良好的，承包人分享的奖励直接列入工程结算中，如果对品质效果有影响的，发包人酌情扣减。

19.3 发包人如有增加（追加）的部分工程，如增加部分的工程量未超过合同总量的 10%，则乙方应积极配合，并确保工程按合同工期要求完成。超过 10% 的部分，工期由双方友好协商解决，但最终须以发包人派驻的工程部负责人在相应文件中签字盖章确认后方能生效。

八、竣工验收与结算

工程竣工验收通过后五天内，承包人将工程交付给发包人。承包人延迟交付的，每延

位
理

位
配

必
公
现
量
立

工作：整体交付之日起 90 天之内，如乙方派驻维保人员维修不及时，维保技术力量不充足等明显不能满足甲方维保工作要求的，甲方也可在交付后直接引入第三方维保单位；第三方维保涉及的维修费用经甲方审核后按实际责任比例从乙方质保金中扣除，质保金不足以抵扣的，甲方有权另行向乙方追偿。

29.14 其他条款：合同内未提及部分按招标文件（投标答疑、询标纪要等）相关内容处理；若在招标文件资料中均未提及，则按有利于甲方条款执行。

发 包 人（公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：
年 月 日



承 包 人（公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：
年 月 日



[Handwritten signature]

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	武汉绿城·黄浦湾C地块3#楼二单元室内精装修工程		施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	
工程结构类型	框架剪力墙	建筑面积	17630	层数	地上46层
工程开工日期	2023年12月11日		计划竣工日期	2025年03月07日	
<p>致 武汉方正工程建设项目管理有限公司 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div><div>项目负责人：蒋新潮</div><div>施工单位（章）：深圳市建侨建工集团有限公司</div><div>2025年3月1日</div></div>					
<p>审批意见：</p> <p>陆建政：合格。</p>					
<p>审批结论：<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <div><div>总监理工程师： (建设单位项目负责人)</div><div>监理（建设）单位（公章）：武汉方正工程建设项目管理有限公司</div><div>2025年3月7日</div></div>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

2.2、东湖印象花园公区和室内装修工程

2024年03月07日

中标通知书

编号YCS 2024 03 004 01

深圳市建侨建工集团有限公司：

盐城世纪新城地产开发有限公司的东湖印象花园公区和室内装修工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2024年04月06日前到盐城世纪新城地产开发有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：东湖印象花园公区和室内装修工程的施工
2. 中标价：36182000.16(元)
3. 中标工期（日历天）：100
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及证书编号：
蒋新潮 一级 粤 1442006200804355

招标人（公章）
法定代表人（签章）
2024年03月07日

2024年合同010

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城世纪新城地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东湖印象花园公园区和室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东湖印象花园公园区和室内装修工程。
2. 工程地点：盐城经济技术开发区境内。
3. 工程立项批准文号：盐开行审经备〔2024〕3号。
4. 资金来源：国有自筹，100%。
5. 工程内容：东湖印象花园公园区和室内装修工程的施工，包括但不限于室内装饰、安装工程等，具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准，招标人保留调整招标范围的权利。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）
6. 工程承包范围：东湖印象花园公园区和室内装修工程的施工，包括但不限于室内装饰、安装工程等，具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准，招标人保留调整招标范围的权利。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人书面通知为准。

计划竣工日期：/。

工期总日历天数：100天。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期：本项目如需办理施工许可证，中标人应在合同签订后20日历日内办理完成。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾捌万贰仟元壹角陆分（¥36182000.16元）；本签约合同价为含增值税价格，其中不含税价为人民币（大写）叁仟叁佰壹拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元伍角陆分（¥33194495.56元），增值税税率为9%，税额为人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟伍佰零肆元陆角整（¥2987504.60元）。其中：暂列金额（不含规费和税金）：人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋新潮。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在盐城世纪新城地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同 壹 式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2024年5月10

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 东湖印象花园公区和室内装修工程 5 栋 7 栋 9 栋

验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城世纪新城地产开发有限公司				监理单位	江苏万源工程咨询有限公司					
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司				设计单位	江苏天茂建设有限公司					
建设面积	119000m2	工程造价	3618.2 万元	结构层次	地上 27 层，地下 1 层	开工日期	2024.5.16	竣工日期	2024.11.20		
验收意见	1、该工程按图纸及合同约定的内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常且符合相关规范要求；										
	2、工程技术资料及质保资料齐全，按规定的批量见证取样且全部合格；										
	3、工程观感质量好；										
	4、工程的结构性能和使用功能符合设计要求，参加验收的各单位人员一致认为该工程符合现行验收规范合格标准，同意竣工交付。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
项目经理： 蒋新潮		总监理工程师： 齐 华		项目负责人： 孙 洋		参加人员：		参加人员：		参加人员：	
技术负责人： 王洪奎											
(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(2) (公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

2.3、麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装总承包工程



SUNHOME GROUP
信鸿集团

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经议标和双方协商，东莞麻民投房地产开发有限公司 谨此通知，贵司为麻涌民营广场项目 1-2 栋公寓装修及安装总承包工程（装修面积约 45541.77m²） 中标单位。中标价（含税包干价，税票为增值税专用发票，税率为 9%）为¥ 57,680,000.000 元（人民币大写：伍仟柒佰陆拾捌万元整）。中标单位需按招标人招标文件、招标图纸、投标书、约谈记录、答疑、议标期间往来函件，并在合同所述的条件下中标承包本工程。

发 包 方：东莞麻民投房地产开发有限公司

法定代表人或

授权代表签署：

职 务：

日 期：



2022.6.1

承 包 方：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或

授权代表签署：

职 务：

日 期：



2022/4/10

23

麻涌民营广场项目（一期）

1-2 栋公寓装修及安装总承包工程

合同编号	MCMY-JQ-2022-001	签约日期	2022 年 4 月 11 日
楼盘名称	麻涌民营广场项目（一期）		
合同主题	麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装总承包工程		
甲方	东莞麻民投房地产开发有限公司		
乙方	深圳市建侨建工集团有限公司		

第一部分 合同条款

发包方：东莞麻民投房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚。理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及工程所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况：

1.1 工程名称：麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装工程总承包。

1.2 工程地点：东莞市麻涌镇大盛村。

1.3 建筑规模：1#商业楼 16 层，2#商业楼 21 层，3#商业楼 21 层，8#地下室 1 层，

总建筑面积约 79502.54m²，本次招标范围是 1-2 栋公寓装修及安装工程，装修面积约 45541.77m²。

1.4 施工现场及施工场地临电、临水：

1.4.1 施工方已踏勘施工现场，熟悉施工现场的地形、周围环境、掌握所有与工程施工有关或对施工有影响的情况如与地质条件、当地气候情况、道路、交通流量、合理的取/弃土场，工程所在地的劳动力、建材市场的供应情况、现场的排水、降水条件等。

1.4.2 施工用水、用电已由建设单位接通至施工现场红线范围内，由施工方按建设单位指定位置驳接，根据建设单位水电管理的有关规定结算。如在施工过程中出现该水电用量不能满足施工的需要，所引起的费用、工期索赔不予认可。施工现场内水、电管线由施工方根据施工需要自行解决。

1.4.3 因施工方原因造成二次施工所产生的费用、工期、索赔均不予认可。

1.4.4 以上条款发生的费用，施工方应综合考虑在工程量清单报价中，无论是否开列此费用，施工方将一律被视为已确认所有的现场条件，并预料到了可能发生的任何费用。招标结束后不得以不了解现场情况为由，提出投标报价以外的费用索赔和工期索赔，对此甲方将不作考虑。

1.4.5 投标总价需包含但不限于施工技术措施费和施工组织措施费。大型机械设备进

出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、施工排水、降水费及其它施工技术措施费；环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工措施费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、预算包干费、材料检验试验费、超高降效费及暗室增加费、垃圾清运费、防白蚁施工费、工人保险以及其他施工组织措施费，以上费用均应在清单“其他部分”内一次性包干报价。

二、承包范围：

2.1、主要装修工程项目包括：麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装工程；

2.1.1、施工范围主要包括：墙面、地面、天棚、水电安装等装修内容，详见图纸资料：（1）水电图：详见招标施工图纸；（2）室内装饰图：详见招标施工图纸；

2.1.2、室内装饰系统主要包括：砌体、墙面、地面、防水、天棚、抹灰、铺贴等。

2.1.3、电气系统主要包括：强电线路、线管、线槽、灯具、开关、插座、孔洞修补、系统供应、安装、调试等。

2.1.4、弱电系统主要包括：插座、线槽、电线、线管的安装、调试等；

2.1.5、给排水主要包括：管道、洁具、水龙头、地漏、孔洞修补、试压、冲洗、系统供应、安装、调试等；

2.1.6、含专业分包主要有：夹层钢结构、楼梯钢结构、木地板、淋浴屏、户内门、户内窗、定制柜、抽烟机及炉灶厨电采购安装及抽烟机软管止回阀制作及安装等（注：钢结构工程按三级焊缝相关规范进行检测、化学螺栓拉拔试验检测按规范进行但每层楼不得少于 3 个后置件的化学螺栓拉拔试验）。

2.1.7、乙方负责所有已开通的电梯的维修管理，在对业主交楼前，中标单位须完好无损移交回给甲方（甲方检测出电梯有问题，由中标单位负责修复，费用已在总价综合考虑），所有施工用水用电费用均由中标单位负责，总价已综合考虑费用。

2.1.8 不含燃气管道改造及消防管道安装工程。

2.1.9、具体详见设计图纸、招标范围。

2.2 特别说明：

（1）乙方已到现场踏勘并察看过现场样板房、已对有关约谈材料要求进行询价、清楚材料加工方式方法、材料损耗率、复核图纸、清单工程量，工程量误差已综合考虑在总价中。

- (2)最终约谈已综合原招标文件、答疑回复有关内容以及 2022 年 1 月 24 日补充说明(一)及根据 2022 年 2 月 23 日补充说明(二)有关条款内容,最终总价已综合考虑上述有关内容要求。
- (3)公共区域及室内开荒清洁需满足交付要求、现有公区装修及入户门保护,费用已综合考虑在合同总价中。
- (4)乙方使用室内电梯,需做好保护及维护工作,如有损坏则需修复。
- (5)室内空气质量检测由乙方承担,费用已由乙方综合考虑到总价中。
- (6)按现状条件移交场地,如有不足,由乙方自行改造。
- (7)所有该项目全部水电费均由乙方承担,从甲方移交场地给乙方起到乙方完工日止(施工期间如甲方对 3 号楼出租或出售另行装修时需用水电,另行协商)。
- (8)现场总包土建施工为铝模,所有混凝土墙面须刷界面剂,费用已综合考虑在总价。
- (9)原甲方委托广州博为公司提供招标图钢结构夹层的深化设计费用共 5 万元,总价已含,乙方收到第一笔预付款后即向广州博为建科工程有限公司进行支付。
- (10)关于工人住宿由乙方自行解决,甲方无法在现场提供场地住宿,费用已由乙方综合考虑到总价中。
- (11)项目为总价包干,人材机均不作调差处理,乙方已综合所有风险,总价已考虑风险费用。
- (12)燃气改造由甲方委托原申奥燃气施工单位进行二次改造、消防安装改造,乙方须负责协调管理及指导尺寸,协调管理费用已综合考虑在总价中。
- (13)窗边收口吸户与户之间封闭收口的费用均已含在总价中,已综合考虑。
- (14)上述内容如与清单内容不一致的,以上述内容为准,且合同价中已包含上述费用。
- (15)乙方须做好新冠肺炎的防控工作及防暑降温工作,按有关部门及严格按照广东省政府及东莞住建局发布的新冠肺炎疫情防控期间企业复工复产的要求进场组织施工工作及防暑工作,各项工作及疫情防控产生的相关费用已在总价中综合考虑。

三、承包方式

3.1 本工程采用含税固定总价包干。包工包料(含辅材)、包机械设备、包制作安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工;包验收合格、包资料、包试验检测、包各种材料第三方检测费、包完工后第三方室内环境空气检测、包运输及二次搬运、抗雨措施费、包

工程完工后的现场清理、包临时设施费、包成品保护费、包水电费、包不可预见费、包验收合格、包质量保修、包施工全部风险、包政策风险、配合费（含安、拆及维护费，总包配合费甲方已向总包方支付，乙方无需另行支付总包方配合管理费）及税金等一切费用。竣工结算时不考虑施工过程中的人工、设备、材料、机械以及政策性的调整等动态因素而引起的工程造价变动。乙方负责协调与相关监督部门的所有工作，使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收交付使用。

3.2 总价应包含人工、材料、工期、机械、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、成品保护、各类检测试验费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、施工办公生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。（乙方无须向总包缴纳总包配合费，配合费甲方已支付给总包方）

3.3 总价还应包含但不限于施工技术措施费和施工组织措施费。机械设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、施工排水、降水费及其它施工技术措施费；环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工措施费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、预算包干费、材料检验试验费、超高降效费及暗室增加费、垃圾清运费、防白蚁施工费、工人保险以及其他施工组织措施费，以上费用均应在清单“其他部分”内一次性包干报价。

3.4 清单中其他措施费中未报价措施项已综合考虑在分部分项工程价格中。

3.5 如图纸没发生变化，无论清单内容是否有遗漏、工程量是否有误差，总价将不会调整。

3.6 如果图纸中没有或不详细的，而清单中有说明的，则以清单为准，视为总价已考虑该部分内容。

3.7 以上两点互为补充，实际施工范围如与合同约定的承包范围有变化，则按变更处理。

四、 工期：

4.1 合同工期：工期235天（包含中间节假日假期等）；进场时间：2022年4月11日（

由钢构单位分批移交装修施工），户内装修施工完成时间：2022年12月01日（装修全部施工完成，保洁完成达到交付标准）。具体开竣工时间以甲方项目部书面通知为准。

4.4 现工作面已具备一次性移交给乙方。

4.5 如因甲方负责提供的资料，施工现场（包土建施工进度、施工图的提供、施工方案变更）影响乙方的工程进度计划的，则工期应作相应的顺延。

4.6 如甲方在暂定进场日期未能提供进场条件的，进场日期可顺延三个月且甲方无需提供任何补偿。进场日期也可提前，但甲方需提前3天通知乙方进场时间。

4.7 因以下原因造成工期延误，乙方可申请顺延工期：

1）如因甲方负责提供的资料，施工现场（包括满足施工工作面及施工图的提供、施工方案变更）影响乙方的工程进度计划的，则工期应经甲方确认后作相应的顺延。

2）工程设计变更工程量超过工程总量10%，对工程工期有直接影响的。

3）非乙方原因停水、停电造成正常施工生产连续停工达4小时的；

4）发生不可抗力引起的工期延误（不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或地震、台风等。以上灾害，其危害程度对工程正常施工是否造成影响及影响的时间，以东莞市相关部门公示的灾害报告为准）。

4.7 乙方必须在发生工期延误事件起3个工作日内以书面形式向甲方代表提出工期顺延及索赔申请报告，否则视为乙方放弃签证。在甲方代表收到后7个工作日内，甲方对申请顺延及索赔事件进行确认或提出有关意见，同时对合理的顺延及索赔事件办理签证。逾期没有办理视为确认乙方意见要求。

五、合同造价：

5.1 本工程含税包干总造价为人民币：伍仟柒佰陆拾捌万元整（¥ 57,680,000.00），开具增值税专用发票，税率9%。具体如下：

5.2 总价已包括主材、辅材、制作设备、人工、机械、施工安装、保险及风险等多项措施费、利润等多项费用。

5.3 以上合同总价已综合考虑了招标图纸、清单、招标答疑内容、约谈记录、招标范围、工程量调整及澄清事宜以及为完成该项目所需的所有措施费用。合同执行过程中不另外计算费用，且乙方不得藉此向甲方提出额外的费用和工期的补偿。

5.4 新增项目中有适用清单价格的单价按合同单价执行，如新增项目中有适用清单价

格的单价按投标文件的单价下浮：

$1 \times 100\% - (57,680,000.00 / 58,426,414.79) \times 100\% = 1.27\%$ 作为新增减项目的单价。

5.5 以上合同总价已综合考虑了招标图纸、清单以及为完成该项目所需的所有措施费用。合同执行过程中不另外计算费用，且乙方不得籍此向甲方提出额外的费用和工期的补偿。

5.6 本工程施工合同在合同实施期间不因人工、市场材料涨价变化因素而变动。

5.7 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路等情况应认为均已详细研究明了，报价已按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工艺要求、工期等要求充分考虑了人工、材料、各种材料损耗、机械、包装运输、施工技术、成品保护、水电费、检验、调试、验收、样品、管理、利润、建安营业税及附加的其它税金、费用等因素，保证报价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

5.8 国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程综合总价之内，由乙方方向税收等部门缴纳。

5.9 现有的垂直运输设备乙方可免费使用，且无需向总包方交纳配合管理费（甲方已交纳相应的配合管理费用）。

六、付款方式：

6.1 合同签订后 7 天内支付 500 万元作工程预付款，乙方须提供相应金额的保函给甲方；

6.2 工程进场施工后每个月请一次款，每次请款支付至已完工程量的 80%（预付款从第 4 次月进度工程款时开始抵扣，每月次抵扣 125 万元）。

6.3 所有工程全部完工，支付至合同总价的 85%。

6.4 完工并经甲方验收合格后，支付至合同总价的 90%。

6.5 工程全部完工，办理完结算并按甲方要求移交结算资料，累计支付至结算价的 97%

6.6 结算总价的 3% 作为保修金，保修期两年（从甲方内部验收合格之日起算，其中光源部分保修期半年），防水保修期五年。当保修期满两年后，无质量问题，经物业公司及集团相关部门、领导审核无误后支付至结算总价的 99%，防水保修期满 5 年后，无质量问题，经物业公司及集团相关部门、领导审核无误后支付至结算总价的 100%。

6.7 乙方每次领取工程款时，提供不少于相应金额的有效工程发票予甲方，经甲方审核

12.12 乙方负责督促检查工程分包单位做好工程文件的积累、整理、立卷及验收归档工作；负有检查、审核工程档案的完整、准确、系统的责任；并在工程档案专项预验收前，提出工程文件质量的初步结论意见。怠于履行上述职责，视情节严重程度，处违约金 3000-30000 元。

12.13 在工程结算及保修期内，乙方应每月对工程进行一次巡视、检查（要到甲方签到），并向甲方提交书面检查报告，发现有质量缺陷的，要及时组织乙方维修，按施工保修书的条款界定责任归属。

12.14 在工程施工、完工及保修期内，发现有质量缺陷的，甲方要求乙方到达现场的，乙方必须在接到通知后 1 天内到达现场，履行保修职责。如未按本条规定，除每次处违约金 3000 元外，甲方有权单方委托第三方进行维修，所发生的费用另外加 20%的管理费。

12.15 因销售包装需要，乙方需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围由甲方另行提前通知。

12.16 甲方指令要求的销售配合工作，乙方需按时完成，相关费用已包含在本合同报价中。延误销售开放的，每延期一天，乙方向甲方支付违约金 1 万元。

12.17 甲方在监督时发现质量不合格或需重新整改分部分项工程，书面通知乙方整改，乙方未在规定期限内整改完成的，拖延整改或拒不整改的，每延期一天，罚款 2000 元。

12.18 施工中，凡出现质量不合格的分部分项工程经甲方、监理或质量监督部门提出进行返工的，施工单位必须进行认真修复，并承担由此发生的全部费用，如果二次整改不合格的，每处每次罚款 3000 元，且工程不予顺延。

12.19 乙方不服从甲方现场管理，对甲方发出的关于进度、质量、安全生产的指令单不配合执行，多次沟通仍不执行的，每发生一次罚款 2000 元。

12.17 在合同执行过程中，甲乙双方正常的文书来往由项目部与乙方对接，乙方不得拒绝签收，乙方拒绝签收的，甲方将按合同约定的文件送达地址以邮寄方式发送，同时每次对乙方进行 1000 元的违约处罚。双方通知送达地址如下：

乙方收件地址：东莞市南城区莞太路 22 号福民大厦 1003

联系电话：0769-22216117

传真电话：0769-22216117

甲方收件地址：东莞市南城区元美路华凯广场 A 座 16 楼信鸿集团采购中心

联系电话：0769-22027777

21.4 招标图纸

21.5 合同附件

21.6 国家或省标准、规范、规程技术要求和有关技术资料（以较严格的标准执行）；

二十二、其他

22.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行协商。

22.2 合同中未约定技术要求标准的，则以国家或行业标准、规范及有关技术文件执行。

22.3 严禁使用国家禁用、限用、不宜使用的材料。

22.4 附件：合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力，附件详下列明细。

附件1 限用禁用材料表

附件2 V型直卡式吊顶轻钢龙骨架

附件3 建筑室内用腻子技术标准

附件4 水泥基粉状单组分成品耐水腻子选择及使用要求

附件5 工程质量保修协议书

附件6 廉洁协议

附件7 中标单位约谈记录

附件8 图纸（另附）

附件9 中标清单（另附）

附件10 建筑工程设备材料进场管理办法（另附）

附件11 精装修施工管理指引（另附）

附件12 验收管理办法（另附）

附件13 成品保护指引（另附）

附件14 工程施工样板管理指引（另附）

附件15 信鸿集团精装修工艺工法施工标准指引（另附）

附件16 信鸿集团精装修电气标准做法（另附）

附件17 交付质量验收标准（另附）

（以下无正文）



甲方：东莞麻民投房地产开发有限公司

法定代表人：

或授权代表：

电话：0769-22027777

传真：0769-22027711

地址：东莞市南城区华凯广场 A 座 16 楼

签订日期：2012年4月11日



乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：

或授权代表：

电话：

传真：


地址：

签订日期：2012年4月11日



SUNHOME REAL ESTATE
信鸿地产

工程竣工验收报告

工程名称	麻涌民营广场（一期）1-2 栋公寓装修及安装工程总 承包	开工日期	2022/4/11				
工程地点	东莞市麻涌镇大盛村	完工日期	2022/12/1				
建设单位	东莞麻民投房地产开发 有限公司	申请竣工验 收日期	2022 年 12 月 1 日				
设计单位	柒零装饰设计有限公司	工程面积	45541.77 平方				
施工单位	深圳市建侨建工集团有限 公司	工程造价	57,680,000.00 元				
竣工验收结论: 合格, 并于 2022.12.01 移交使用.							
参加验收人员:  代表签名: 钟振书 2022.12.1				  代表签名: 钟振书 2022.12.1			
建设单位  代表签名: 钟振书 2022.12.1		监理单位 (签章) 代表签名: 年 月 日		施工单位  代表签名: 钟振书  2025.10.31			

2.4、广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段）

中标通知书

（招标编号：CGDG-20221219-JZ01-ZSZB）

深圳市建侨建工集团有限公司：

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司 2023 年第 1 批集中采购招标广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段）/3项目招标已经结束。根据评标委员会的评审结果，经招评标审定委员会批准，在广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段）/3项目的投标中，贵公司被确认为中标人，中标金额 2973.679919 万元。依据招标文件规定，贵公司应交招标代理服务费 134,579 元。依照招标文件约定，我公司将从投标保证金中扣除招标代理服务费，若投标保证金为保函等不适宜直接扣除或投标保证金不足此费用的，请在收到中标通知书后 5 个工作日内，一次性将代理服务费或不足部分汇至如下账户。

开户名称：山东鲁能三公招标有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账 号：37001619088050148581

请汇妥后，将汇款底单扫描后发送至：liutin@cgdg.com

如有疑问，请联系招标代理公司工作人员：刘婷

联系电话：83160668

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），并按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。





(CGDG-2021-GC-09)

广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程 (一标段) 施工合同

合同编号 (甲方) :

合同编号 (乙方) :

发 包 人 (甲方) : 广东中绿园置地有限公司

承 包 人 (乙方) : 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期:

签订地点:



第一部分 协议书

发包人：广东中绿园置地有限公司

法定代表人：孙建新

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：张广胜

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段）

工程地点：广州市南沙区南沙街南沙湾片区港前大道南以西

工程内容：广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段）图纸所涉及到的所有内容

2. 工程承包范围

承包范围：发包人确认的广州中绿蔚蓝湾项目住宅批量精装工程



(一标段) 设计图纸所包含内容及图纸深化、施工、材料供应、安装(含甲供材数量提报及复核、甲供材安装、场内运输、保管)、调试、保修等全部精装修工程。包括但不限于标准层公区、地下地上大堂、电梯轿厢、顶棚、墙地面、软硬包、淋浴隔断、电气工程、综合布管布线、给排水、卫浴工程、防雨帽安装等;包含首批次高层样板间 2 套及高层公区装修一层;包含精装与建筑施工交界处收边收口、交付工作面的偏差处理(含门洞);阳改房轻钢龙骨墙施工及改造性拆除等;包含无条件接收局部楼层已施工完成的部位,具体以施工界面划分及招标蓝图为准。

综合考虑材料运输方式,承担必要使用垂直运输设备及再次调试费用,包括但不限于室外施工电梯及楼内电梯,该类费用应包含在投标报价中,进场后不再对该类费用进行调整,在首批次样板间及公区建设工程中产生的前期准备费用及其他措施费用包含在投标报价中,进场后不再对该类费用进行调整。

发包人有权根据工程实际情况调整承包人工程范围及材料供应方式。本工程实施范围内,所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责,甲分包施工产生的相关配合费用承包人在报价中综合考虑进场后不再对该类费用进行调整。

甲指乙供材及乙供材由承包人根据发包人相关指标、参数要求报送样品,由发包人认可后方可确定并投入使用。

施工界面划分:详见附件 1。



材料供应方式：详见附件 2。

3. 合同工期

合同施工工期：304天（日历天）。

计划开工日期：2023年1月30日

计划竣工日期：2023年11月30日

具体开工时间以发包人书面通知开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日。

工期节点如下，详见附件 3：技术标准和要求（含施工节点计划）。

工程节点	进场	工作面移交及施工放线完成	厨卫墙面抹灰	地面找平施工	水电布管布线施工	天棚吊顶施工	墙地砖铺贴及木地板安装	乳胶漆施工	灯具、洁具安装施工	销项保洁	验收完成（通过四方及物业验收）
1#楼完成日期	2023.1.30	2023.4.15	2023.4.6	2023.4.26	2023.5.5	2023.7.25	2023.8.14	2023.9.28	2023.10.8	2023.10.15	



2#楼 完成 日期	2023. 5.16	2023.6 .15	2023.6 .25	2023.7.1 5	202.8. 9	2023.9. 8	2023.9 .18	2023. 10.8	2023.1 1.9	2023.1 1.19	2023.1 1.30
-----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	-------------	--------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------

(本表根据项目实际节点调整)

承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑合同、发包人施工要求、政府对施工的规定，以及经核实施施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

4. 质量标准

4.1 总体质量目标

工程质量确保一次性验收合格。

满足设计图纸要求，达到国家和广州市现行标准、规范、规定，符合当地政府消防验收、质监站、装饰办验收标准，通过竣工验收及备案。

符合中国绿发集团工程管理，实施标准见《中国绿发投资集团有限公司绿色工地标准化图册 2021》、《防渗漏案例图册》、《交付评估体系》、《工程建设质量管理现场实测操作手册》、《中国绿发住宅项目交付标准》等相关要求。

4.2 单位工程质量安全目标

4.2.1 集中交付零缺陷、零渗漏，执行标准详见《中国绿发集团质



一个，并安排专人管理，定期清理、维护，保证施工现场无随地大小便现象。

(12) 施工区域及材料堆放区承包方应安排人员进行定期清理，保证施工区域及材料堆放区干净整洁，建设单位及监理单位将不定期检查。

(13) 竣工清理和保洁：承包方应在整体工程竣工前按要求进行全面彻底的竣工清理和精保洁。

4.4 分项工程质量目标

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100%及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

4.5 材料质量目标

材料 100%在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

所有装修材料必须为环保材料，达到国家及广州市规范及设计要求（可直接应用于住宅建筑室内的，满足三星绿色建筑要求）。

5. 合同价款

5.1 本合同金额价税合计为人民币（大写）贰仟玖佰柒拾叁万陆仟柒佰玖拾玖元壹角玖分（¥）（小写¥29736799.19 元），其中不含增值



税金额为人民币（大写）贰仟柒佰贰拾捌万壹仟肆佰陆拾柒元壹角伍分（¥）（小写¥27281467.15元），增值税金额为人民币（大写）贰佰肆拾伍万伍仟叁佰叁拾贰元零肆分（¥）（小写¥2455332.04元），增值税率为9%。本工程需开具增值税专用发票，税金暂按当前税率9%计取，城建税、教育附加税等其他税费均已在价税分离中不含税部分综合考虑。若后期国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

本合同为固定总价合同（按照不含税价总价包干，不含暂列金额及附属用房装饰工程：暂列金额根据实际情况据实结算，附属用房装饰工程中工程量为暂定量，据实结算）。

采用工程量清单计价，固定综合单价且施工图范围内不含税总价包干（不含暂列金额及附属用房装饰工程：暂列金额根据实际情况据实结算，附属用房装饰工程中工程量为暂定量，据实结算）。合同价款由本合同工程量清单报价表所示内容组成，包括完成图纸及清单范围内所必需的全部人工费、设备材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、检测费、验收有关手续的办理费用、保险、各种风险因素等一切可能发生的费用。总包服务费已包含在总承包工程合同中，本工程不再单独计取。除双方另有约定外，合同期内不得因政府调整预算定额或市场原材料、设备、或消耗性储存品价格上涨、燃料或电力价格、运费或保险费、工资或津贴、货币兑换率升降等变动或自身管理费上升或承包人图纸理解错误等各种因素而调整合同价格，也不因国家和地方行政指导性文件的修改而导致的价格、取费费率升



13.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.3 合同附件作为合同整体的一部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



签 署 页

发包人：

(盖章)

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：

地址：广州市海珠区阅江中路 688
号保利国际广场北塔 22 层

邮编：510655

联系人：朱辰达

电话：18580418871

传真：020-80928331

邮箱：

承包人：

(盖章)

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：

地址：深圳市福田区福保街道福
保社区金花路 29 号安骏达仓储
大厦 4 层

邮编：518017

联系人：盛大洋

电话：18127025376

传真：0755-83435711

邮箱：jqjgjt08@jqjgjt.cn

工程竣工验收报告

(建筑工程)

建设单位: 广东中绿园置地有限公司

工程名称: 广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程(一标段)

验收日期: 2023 年 11 月 30 日

一、工程概况

工程名称	广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段）	工程地点	广州市南沙区南沙街道南沙湾片区港前大道南以西
建筑面积	1#楼（地上规模 20456.87m ² 、2#楼地上规模 18966.16m ² ）	工程造价	29736799.19 元
结构类型	/	层数	1#楼（地下 2 层/地上 31 层）、2#楼（地下 2 层/地上 29 层）
开工日期	2023 年 1 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 30 日
建设单位	广东中绿园置地有限公司	资质证书	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		/
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		/
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		/
施工图审查单位			/

二、验收人员

姓名	工作单位	职称	职务
朱辰达	广东中绿园置地有限公司	工程师	项目负责人
蔡成辉	广东中绿园置地有限公司	工程师	工程部经理
刘俊达	广东中绿园置地有限公司	工程师	成本部经理
周广彬	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理工程师	监理工程师
何俊	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理工程师	监理工程师
杨洪荣	广东省建筑设计研究院有限公司	工程师	设计负责人
魏龙	广东省建筑设计研究院有限公司	工程师	设计师
王宝霄	深圳市建侨建工集团有限公司	高级工程师	项目经理
王法金	深圳市建侨建工集团有限公司	高级工程师	技术负责人

日期：2023 年 11 月 30 日

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成了设计及合同约定的各项内容,且符合国家及地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全.经各单位一致评定:竣工验收合格.同意竣工验收.

2023. 11. 30

建设单位 (盖章)  项目负责人:  2023年11月30日	监理单位 (盖章)  总监理工程师:  2023年11月30日	设计单位 (盖章)  项目负责人:  2023年11月30日	施工单位 (盖章)  项目负责人:  2023年11月30日
---	--	---	---

2.5、深圳天健前海 T201-0157 宗地项目 1 栋五单元批量精装修工程

2023 级设计 001 | 天健地产

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目 1 栋五单元批量精装修工程专业分包合同

深圳市天健地产集团
专业分包合同
(示范文本 2.0 版)

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目 1 栋五单元批量精装修工程

甲方(甲方): 深圳市政集团有限公司

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

合同订立时间: 2023 年 11 月

合同订立地点: 深圳市南山区

合同编号: HTQD/T201-0157QQ/2023-10-11/002

第 1 页 共 242 页

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市政集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目 1 栋五单元批量精装修工程项目 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海T201-0157 宗地项目 1 栋五单元批量精装修工程

✓ 工程地点: 深圳市南山区

建设规模: 项目位于广东深圳前海片区,项目用地面积 23114.89 m²,总建筑面积 180311.87 m²,地上规定计容面积 126320 m²,容积率/规定容积率 6.2/5.5,最大建筑高度 149.9 米。其中由 4 栋超高层住宅,1 栋高层住宅(人才房),2 栋独立商业及沿街商铺组成。住宅建筑面积为 117550 m²,商业建筑面积为 7000 m²,菜市场建筑面积为 1000 m²。地下室二层,地下室总建筑面积 37860.94 m²。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 深圳天健前海T201-0157 宗地项目 1 栋五单元批量精装修工程,包含但不限于 1 栋五单元的室内、大堂、负一负二及标准层电梯厅、避难层、架空层、空中花园等精装修工程。工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程、洁具五金安装工程、精保洁等内容,具体以施工图纸及招标文件为准。投标人负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作,负责竣工图及竣工资料编制,并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点,由主体总承包单位统一外运。

三、合同工期

总工期: 205 个日历天;其中:

(1)批量精装修工程施工工期 175 个日历天,计划开工日期:2023 年 10 月 09 日(以甲方书面通知载明的开工时间为准),完工日期 2024 年 03 月 31 日(全部工程完工并完成第一次精保洁);

(2) 整改工期 30 个日历天，2024 年 04 月 01 日~2024 年 04 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

(3) 本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、签约合同价

合同类型：☒ 总价合同 ☐ 单价合同

合同总价：¥ 18456113.03 元，大写：人民币 壹仟捌佰肆拾伍万陆仟壹佰壹拾叁元叁分；其中不含税金额：¥ 16932213.79 元，税金：¥ 1523899.24 元（增值税税率：9%）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。

六、项目经理

乙方项目经理：刘鹏。

七、乙方税务资质

- 乙方作为增值税纳税人的类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人；
- 本合同增值税缴纳方式：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法；
- 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 本合同的协议书；
- 本合同的专用条款；
- 本合同的附件；
- 本合同的通用条款；

6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间:本合同于 2023 年 10 月签订。

合同签订地点: 深圳市南山区。

合同生效:本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

合同份数:本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。

甲方:深圳市政集团有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

日期: 2023

乙方:深圳市建侨建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

日期:

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程 【深圳天健前海T201-0157宗地项目批量精装修工程（三标段）】
<p>致 深圳市长城工程项目管理有限公司 （项目监理单位）</p> <p>我方已按照合同完成了 深圳天健前海T201-0157宗地项目批量精装修工程（三标段）工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>项目经理部（项目章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>日期：2024年8月26日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p> 项目监理单位（项目章）</p> <p>总监理工程师： </p> <p>日期：2024年8月26日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>同意</p> <p>建设单位（项目章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>日期：2024年8月26日</p>	



3、拟投入的项目经理基本情况表

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：张云峰 年龄：59 学历：大专 注册执业资格：一级注册建造师 职称：工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 (上限 5 项)	项目名称：中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目 合同金额：378.424468 万元 建设单位名称：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行 竣工验收日期：2025/9/16
	项目名称：浏阳烈士纪念馆布展服务项目 合同金额：780.886586 万元 建设单位名称：浏阳市退役军人事务局 竣工验收日期：2024/4/2
	项目名称：广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程 合同金额：602.916463 万元 建设单位名称：广东潮阳农村商业银行股份有限公司 竣工验收日期：2023/4/7
	项目名称：文化中心 3 号馆架空层图书城装饰装修施工项目 合同金额：1252.103166 万元 建设单位名称：乌鲁木齐文化传媒投资有限公司 竣工验收日期：2022/1/28
	项目名称：乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目 合同金额：692.001458 万元 建设单位名称：乌鲁木齐文化传媒投资有限公司 竣工验收日期：2021/7/16
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

3.1、中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目

中标通知书

招标编号: HBSJ-202409FJ-222001001

深圳市建侨建工集团有限公司:

你方于2024年11月19日所递交的中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 3784244.68元

工期: 150日历天。

工程质量: 合格, 达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

安全目标: 合格, 达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

项目经理: 张云峰

技术负责人/总工程师: 王法金

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人指定地点(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2024年12月23日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

2025年综合二018

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

0

合同流水号：202501060320202189621528，第4份，共6份

工行手机银行“扫一扫”
可验证合同内容



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目。

2.工程地点: 湖北省武汉市洪山区张家湾街白沙三路 29 号白沙未来城 1 号楼 2-3 层。

3.工程立项批准文号: 工银鄂武审批(2023)455 号。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目范围内。

6.工程承包范围: 发包施工图纸全部范围。

二、合同工期(中标通知\合同签订时间后)

计划开工日期: 2025 年 2 月 18 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 17 日。

工期总日历天数: 150 天。具体开工日期以监理批准的开工令为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰柒拾捌万肆仟贰佰肆拾肆元陆角捌分(¥3,784,244.68 元),

以上为含税价;

其中:



(1)安全文明施工费:人民币(大写)陆万捌仟陆佰陆拾元捌角陆分(¥: 68660.86元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:人民币(大写)贰拾壹万元整(¥210,000.00元)。

2.合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 6 日签订。(中标通知时间后)

十、签订地点

本合同在 工行武汉白沙洲支行 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方均加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)中国工商银行股份有限公司 承包人：(公章)深圳市建侨建工集团

武汉白沙洲支行
业务合同专用章
56B7B507A036

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91420111774581910N

组织机构代码：91440300279543490W

地 址：洪山区白沙洲大道 212 号

地 址：深圳市福田区福强路福保街道福保社区金花路 29 号 安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：

邮政编码：

负 责 人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：027-82219105

电 话：0755-8343590

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



三、工程清单控制价

四、工程决算书（提供完整的计算式）

五、工程设计施工图、竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套（一套发包行存档、一套审计公司存档）。

承包人提交的竣工资料的费用承担： / 。

承包人提交的竣工资料移交时间：项目竣工验收三个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文档。

（10）承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张云峰；

身份证号：130403196609181276；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442006200804357；

建造师执业印章号：粤 1442006200804357；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0000437；

联系电话：13971273900；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场实行项目经理负责制。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在施工期间必须每日到现
场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执
行上级行相关文件要求。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行上级行相关文件要求。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行上级行相关文件要求。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行上级行相关文件
要求。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：项目开
工前。



建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)

建设单位：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

项目负责人(签名):



2015年9月12日

工程名称	武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)			工程地址	洪山区白沙洲大道与白沙三路交汇处(白沙三路29号)武汉白沙未来城1号写字楼2-3层
工程规模	378.4245万元	结构形式	框剪	工程类别	民用建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2460m ² ; 地上/层; 地下/层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	/		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		监理单位	湖北益信工程咨询有限公司	
报建日期	2025年2月28日	开工日期	2025.3.13	竣工验收日期	2025.9.16
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程装修范围为二层、三层;二层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室、卫生间、楼梯间,其装饰面积为1260m;三层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室餐厅、卫生间、其装饰面积为1200m²,现已按施工图纸及施工合同及相关其它变更及联系单完成全部工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定,按规定取得施工许可证;证号420111202503120199。办理了工程质量监督手续。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>铭扬工程设计集团有限公司在工程设计过程中,能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,能够严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。</p> <p>湖北益信工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作。在工程施工中,该单位严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>深圳市建侨建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工。履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准,工程质控资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准。</p>				

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>工程完工后，施工单位自行组织有关人员进行检查评定。自行验收合格后提交竣工验收报告(申请验收)。建设单位收到竣工验收报告后，由建设单位(项目)负责人组织施工(含分包)、设计、监理等单位(项目)负责人进行单位工程验收。</p> <p>验收内容包括设计图纸、合同、图纸会审、工程变更等内容</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程竣工验收意见:本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意。本工程评定为合格工程。</p>	
竣工验收意见	<p>勘察单位</p> 	<p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人:</p>   <p>(公章)</p> <p>2015 年 9 月 12 日</p>

施工单位	<div>项目经理: 张红峰</div> <div>2025年9月16日</div> <div>益信建工集团武汉分公司 (公章)</div>
监理单位	<div>项目负责人: 陈新松</div> <div>2025年9月16日</div> <div>益信工程咨询有限公司 (公章)</div>
建设单位	<div>项目负责人: 文建永</div> <div>2025年9月16日</div> <div>中国水利水电建设股份有限公司 武汉沙洲支行 (公章)</div>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.2、浏阳烈士纪念馆布展服务项目

首页 > 交易信息 > 政府采购 > 中标公告 (结果)

浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)结果公告

页面打印

发布日期：2023-07-07 浏览量：180

项目名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)		
项目编号	CSCG20230325		
交易分类	服务类	所属管辖范围	浏阳市
采购方式	公开招标		
相关公告	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)招标公告 浏阳烈士纪念馆布展服务项目结果公告 浏阳烈士纪念馆布展服务项目更正公告 浏阳烈士纪念馆布展服务项目招标公告		

一、项目编号：LYCG-202304250042

二、项目名称：浏阳烈士纪念馆布展服务项目

三、中标 (成交) 信息

中标 (成交) 供应商名称	地址	中标 (成交) 价格 (元)
深圳市建侨建工集团有限公司	深圳市福田区福保街道福保社区 金花路29号安骏达仓储大厦4层	7808865.86

四、主要标的信息

中标 (成交) 供应商名称				
深圳市建侨建工集团有限公司				
标的名称	规格型号	数量	计量单位	单价 (元)
浏阳烈士纪念馆布展服务项目	详见第四章 技术 规格、参数与要求	1	批	7808865.86



中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)（政府采购编号：LYCG-202304250042）于2023-07-06评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报采购人确认，确定贵单位为该标段的中标人，有关情况如下：

采购项目	标段名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)	采购方式	公开招标
中标单位	中标金额（大写）	柒佰捌拾万捌仟捌佰陆拾伍元捌角陆分	执行期限	按照招标文件和合同规定执行
	中标金额（小写）	7808865.86元		
	联系人	张云峰	联系电话	13590778763
	地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层		
采购单位	联系人	赖道国	联系电话	0731-83665989
	地址	北正北路425号（原质量技术监督局）3楼312财务科		

请贵单位收到本通知后30日内（即在2023-08-06前），速与采购人联系，签订合同。

特此通知

长沙湘博建设咨询有限公司（盖章）

2023年07月07日

服务类项目政府采购合同协议书

政府采购合同编号：LYCG-GK-202304250042-1

采购人（全称）：浏阳市退役军人事务局（甲方）

中标（成交）供应商（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。采购人与中标（成交）供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

1. 项目管理信息

- (1) 采购方式：公开招标
- (2) 项目名称：浏阳烈士纪念馆布展服务项目
- (3) 采购计划编号：LYCG-202304250042

2. 合同标的及金额

序号	标的名称	政府采购品目	型号规格	数量单位	数量	总价(元)
1	浏阳烈士纪念馆布展服务项目	其他展览服务	第四章 技术规格、参数与要求	项	1	7808865.86
合计金额小写： <u>7808865.86</u> 元						
合计金额大写： <u>柒佰捌拾万零捌仟捌佰陆拾伍元捌角陆分</u>						

合同标的及金额明细：

合同标的：7808865.86

金额明细：详见附件

- 1、本项目为交钥匙工程，采用费用包干方式实施,按照合同约定对项目的深化设计、采购、施工、调试运行、交付验收等实行全过程承包。在采购文件、中标的投标文件和承包合同约定的总价合同条件下，对其所承包项目的质量、安全、费用和进度进行负责，并承担合同范围内的各类风险。
- 2、报价中必须包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、不可预见费、其它项目费、税金、成品保护、检测与试验、配合服务、各系统联合调试、系统维护、缺陷修复、环境保护、建筑垃圾处置费、其他措施项目费（含安全防护、文明施工措施费）、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务以及其他所有有关费用等。如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，甲方不再支付任何费用。深化设计方案变更部分均不进行价格调整。

3. 履行期限及地点和方式

3.1 履行期限：

2023-07-14——2023-11-20

3.2 履行地点：湖南省长沙市浏阳市烈士陵园（道吾山西北）

3.3 履行方式：（合同的履行方式主要包括运输方式、交货方式等）：

1、工期要求：1.1自合同签订之日起 15 日内完成本项目深化设计方案版式稿，并交采购人确认批复。1.2自合同签订之日起至 2023年11月

1日前完成本项目全部展览服务，组织试运行，2023 年11月20 日前交付使用。

4. 结算方式

4.1 资金支付方式：

第1次分期支付金额为780886.56元,所占总合同金额百分之10,说明:深化设计方案版式稿经甲方指定的签字人签字确认后，甲方向乙方支付合同金额的10%

第2次分期支付金额为2342659.8元,所占总合同金额百分之30,说明:基础布展完成（造型墙搭建完成，强弱电穿管布线完成），声光电设备进场，安装调试后，甲方向乙方支付合同金额的30%

第3次分期支付金额为2342659.8元,所占总合同金额百分之30,说明:工程竣工验收合格后甲方向乙方支付合同金额的30%

第4次分期支付金额为1952216.5元,所占总合同金额百分之25,说明:项目完成后的第二年度支付合同金额的25%

第5次分期支付金额为390443.2元,所占总合同金额百分之5,说明:，其中5%作为本项目的质保金，甲方在质保期结束后一个月内一次性付清（无息），该期为履约验收期

4.2 收款账户：建设银行深圳金地支行(深圳市建侨建工集团有限公司:4420 1619 2000 5250 7228)

4.3 对中小微企业及时支付的约定：自交付之日起30日内支付款项；另有约定的，付款期限最长不得超过60日。约定采取履行进度结算、定期结算等结算方式的，付款期限应当自双方确认结算金额之日起算。合同明确需检验或验收的，应明确检验或验收期间，约定交付后经检验或者验收合格作为支付条件的，付款期限应当自检验或者验收合格之日起算；采购人拖延检验或者验收的，付款期限自约定的检验或者验收期限届满之日起算。

5. 合同履约验收方式及要求：甲方在收到乙方交付的货物（服务）后按如下方式进行验收

5.1 验收程序

采用 一般程序验收

5.2 质量要求

1、乙方提供的货物（含配件）应是全新的、未使用过的原装合格正品，并保证所提供货物的开箱合格率为100%，外观和内在质量都不得有任何问题。在规定的质保期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷或故障负责。

2、乙方须提供完整技术文档，提供的技术资料（含软件）、图纸、盘片完整、清楚、正确，数据和资料准确无误，保证正确，能够保证设备按时正确地安装、调试和验收，并能满足正常运行和维修保养的需要。包括：产品验收标准（含产品合格证验收清单等）；技术说明书；使用说明书；用户手册（中文）；及合同中要求的其他文件资料。在未验收前，货物保管、安全均由乙方负责，货物送到甲方指定地点，并负责办理运输和装卸，费用由乙方负责。

3、甲方使用该货物的任何一部分，当受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的投诉时，一切后果由乙方负责。

4、所有材料设备须提交详细的技术规格响应表，并注明品牌产地和生产厂地。

5、乙方投标时未填报的材料设备，甲方有权指定。

6、材料设备必须满足相关国家或行业标准、采购需求的要求，优先采用市场美誉度高、质量稳定可靠、绿色环保节能的产品。乙方所投材料设备不能满足整体展陈要求或达不到甲方满意的展陈效果，甲方保留指定更换的权利。

7、要求提供的备件：保证货物正常运行的标准配置的附件及专用工具，均应包含在投标报价中，并应将其数量和单价单列，供评标时使用。

8、提供最低使用期限，在此期间内不应发生非人为操作原因的重大故障，否则甲方有权追溯乙方的责任。

9、货物需求一览表中的产品性能、规格、型号、配置对乙方提供货物具有限制性。

10、品质说明：必须保证提供的货物完全与投标文件所述的质量、规格和性能相符；所使用的材料及配件达到优质标准，并要求有厂家出具的产品质量合格证明书，保证一次验收合格。

11、检测证明：须有产品的出厂检测报告，所有货物须满足国家及行业环保和质量标准。

12、乙方须按照甲方指定地点将货物送达指定地点，由甲方指定的人员进行验收，并经签字确认以后方可使用于本项目，否则按相关合同条款追究乙方违约责任。

13、乙方所提供的货物或部件在货物交货时，应同时提供货物产品合格证书，所提供的货物、部件或配套件，如为国外制造的，除提供上述资料外，还应提供报关单原件证明。

14、乙方须负责提供并将本次采购的设备（或货物）及系统全部安装、调试到位，在安装过程中应注意公共安全问题，如产生安全事故，乙方自行负责承担一切责任。

15、乙方中标后，用户有权对中标产品进行功能性测试，如果测试结果与招标文件及投标响应时所述有所偏差，未能达到合同要求，甲方有权退货并要求乙方赔偿损失，并追究乙方相关责任，同时乙方须承担由此发生的相关认证测试费用及其他一切费用。

16、如未能达到合同要求，甲方有权退货并要求乙方赔偿损失。

5.3 验收要求和验收标准

1、交付时乙方按国家有关验收技术标准进行最终验收，货物须与文件相符，否则视为违约。

2、所有的货物到货并完成安装调试，并经甲方验收合格后进入试运行期，试运行期为1个月，试运行结束后进行项目的验收。

3、验收程序：根据浏阳市财政局《关于加强政府采购合同签订及履约验收工作的通知》（浏财发〔2014〕32号）规定，按一般程序程序组织验收。

4、项目验收国家有强制性规定的，按国家有关规定进行验收，验收费用由乙方承担，验收报告单作为申请付款的凭证之一。

5、验收标准：乙方根据招标文件功能要求逐条验收。

6、产品验收不合格或出现重大经营问题，乙方无条件接受甲方的退货要求，并支付甲方合同总价10%的违约赔偿款。不予退货或整改的，甲方有权终止合同。

6. 甲乙双方的权利与义务

1、本项目整体质保期两年（免费质保期从项目验收合格之日起计算）；部分设备的质保期与服务厂商承诺质保期或国家相关强制标准不一致的，以较长期限为准。乙方承诺的免费质保期优于采购文件规定的，按乙方承诺执行。

2、甲方根据确认的竣工结算报告向乙方支付工程竣工结算价款，保留中标价的5%作为质量保证（保修）金，质保期内如有返修，发生费用应在质量保证金（保修）内扣除。

3、乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

4、质保期内，乙方应免费提供给甲方为保障展览系统日常运营所需的各类设备的备件及其零配件和维修工具等。

5、质保期内，乙方须提供周期上门免费服务：周期为每季度一次，服务内容为展览设备保养检修、机房服务器系统运行状况检查维护以及协助处理甲方日常工作产生的其他异常问题等，检查完成后形成检查报告给甲方。

6、乙方须负责向甲方免费提供现场安全操作和维护保养的培训工作，并提供相关设备操作和维护手册，相关培训原则上按照其投标文件中的培训方案执行，具体时间、地点、方式等，双方可根据实际情况另行商议调整，乙方应保质保量的完成培训任务及协助甲方运营管理至甲方的展览能独立工作止。

7、乙方须提供24小时服务专线和长期的免费技术支持，对甲方的服务通知，乙方在接报后1小时内响应，并远程解决；若需到现场解决的，24小时内到达现场解决，若现场解决不了，乙方必须免费提供相同档次的设备给予甲方临时使用或采取应急措施解决，不得影响甲方的正常工作业务。

8、在双方约定的保修期内，相关的设备出现质量问题或其他非甲方原因造成设备无法使用的，乙方应更换质量符合要求的设备，并延长相应设备的质量保质期，相关责任和费用由乙方承担。

9、乙方应提供详细的培训计划与技术输出方案，确保展览系统的正常运行。

10、乙方必须保证，甲方在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向甲方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由投标人承担。

11、投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

12、知识产权使用承诺函：甲方与乙方签订项目中标合同时需提供承诺书，明示本项目中涉及知识产权产品（免费、付费）在后期同类项目中不可重复收取使用费，前期项目中甲方已经支付的不再重复收取使用费。创作并被甲方采用的油画、雕塑等（如有）艺术品的知识产权，除署名权外，均归甲方所有。

13、乙方与甲方签订合同后的5个工作日内提交初步的深化设计方案版式稿，签订合同后的15日内提交经甲方认可的深化设计方案版式稿、具体施工方案。乙方在施工前，深化设计方案版式稿、具体施工方案必须经过甲方、设计方、监理方的同意方可实施。若深化成果未得到甲方、设计方、监理方认可，乙方须无条件对深化设计方案版式稿、具体施工方案进行修改和完善，若乙方不予配合或提交的深化设计成果未得到甲方认可，乙方不得实施，否则甲方对项目整体不予以验收和支付款项。

14、在项目实施过程中，为确保项目上达到效果图要求，应保证项目质量管理与措施方案中内容包括但不限于装修基础部分和展陈部分的质量保障措施，做到基础装修与展陈完美结合，声明如果展陈的文字、图案、展板用材，声光电效果等不能达到效果图显示效果（以甲方签字

认可为准），则视为该工程为无效工程，中标方无权要求进行前期施工结算，视为无效施工。

15 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

16乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

17 如甲方使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

18 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

19 甲方使用乙方提供的货物对第三人构成侵权的，应当由乙方承担全部法律责任，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。

20 甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。

21 甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有保密义务。

7. 违约责任

7.1 对中小微企业未及时支付的违约责任约定：采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延支付中小微企业款项。

7.2 如中标（成交）供应商系中小微企业，采购人存在迟延支付乙方合同款项的，应当承担付款逾期利息。双方对逾期利息的利率约定为年息0.5%（约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率），未做约定的，按照每日利率万分之五的标准支付逾期利息。

7.3 甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替等为由违约毁约。因国家利益、社会公共利益需要改变政策承诺、合同约定的，应当依照法定权限和程序进行，并依法对乙方因此受到的损失予以补偿。

7.1质量瑕疵的补救措施和索赔

（1）如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第9条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：

①乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

②根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

③乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。

（2）如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

7.2 迟延交货的违约责任

（1）乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。

（2）除本合同通用条款第20条规定情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周（一周按七天计算，不足七日按一周计算）赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。

（3）如果乙方迟延交货，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

8. 争议解决的方法

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

向长沙市人民法院提起诉讼。

9. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 中标或成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款（如果有）
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

10. 合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效

11. 其他条款

11.1自合同签订之日起 15 日内完成本项目深化设计方案版式稿，并交采购人确认批复。

11.2自合同签订之日起至 2023年11月 1日前完成本项目全部展览服务，组织试运行，2023 年11月20 日前交付使用。

注：政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

甲方（公章）：

地址： 北正北路425号（原质量技术监督局）3楼312财务科

法定代表人： 易志坚

委托代理人： 赖道国

电话： 0731-83665989

传真： 0731-83673266

乙方（公章）：

地址： 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金丰路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人： 张广胜

委托代理人： 姜亚楠

电话： 0755-83435711

传真： 0755-83496966

附件列表：

- 1. 金额明细.pdf
- 2. 第二节政府采购合同通用条款.pdf
- 3. 第三节政府采购合同专用条款.pdf

工程验收证明

工程名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目（第二次）	开工日期	2023年7月16日	对工程的质量评价： 符合设计及规范要求，验收合格。	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	竣工日期	2024年4月2日		
合同造价	780.886586 万元	竣工结算	/		
验收范围及质量： 陈列展览、室内装修、多媒体电子影音和影院设施及给排水、强弱电、消防、中央空调、家具等配套工程，工程质量均符合质量验收要求。				竣工验收日期：2024年4月2日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工单位意见	
				建设单位 签名：（盖章）	设计单位 签名：（盖章）
				监理单位 签名：（盖章）	施工单位 签名：（盖章）
				勘察单位 签名：（盖章）	邀请单位 签名：（盖章）

3.3、广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程

建设工程中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2021 年 12 月 08 日公开招标投标，你单位在广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程（招标编号：GDSY20211101）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 01 月 15 日 17 时 30 分前到汕头市潮阳区文光街道西环城路 38 号与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司		
招标代理机构	广东盛业招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、装修装饰工程（拆除、新建、装饰、门窗、钢结构工程等）；2、安装工程（强电、弱电、给排水、通风、空调工程等）等。 (以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求)。		
含税不含单列费的工程造价	伍佰捌拾万零柒仟伍佰贰拾玖元陆角叁分	下浮率	7.20%
绿色施工安全防护措施费	贰拾贰万壹仟陆佰叁拾伍元整		
定额工日工资总额	壹佰壹拾壹万肆仟叁佰肆拾叁元叁角		
工程规模	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程，为一栋三层建筑改造，最大跨度约 12.115 米，其中一至三层新建钢结构楼梯，二楼新建钢结构楼板约 360.4 平方米，三楼新建钢结构楼板约 110.4 平方米，造价约 647.97 万元的建筑装修装饰工程。		
开、竣工日期	2021-12-16 至 2022-04-14	质量等级	合格
项目经理	姓名：张云峰，专业：建筑工程，等级：一级，证号：粤 144060804357		
招标单位： 法人或授权代表签字（盖章）	招标代理机构： 法人或授权代表签字（盖章）		
 (公章) 2021 年 12 月 13 日		 (公章) 2021 年 12 月 10 日	

2022年12月19

正本

工程编号: GDSY20211101

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称: 广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程

工程地点: 汕头市潮南区两英镇陈厝居委古溪洋东英

路 001 号盛悦豪庭

发 包 人: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东潮阳农村商业银行股份有限公司两英支行装修工程

工程地点：汕头市潮南区两英镇陈库居委古溪洋东英路001号盛悦豪庭

工程内容：详见中慧力祥项目管理有限公司编制的工程预算报告书和深圳特艺达装饰设计工程有限公司提供的本项目相关施工设计图纸（另册），并按施工图纸施工。

工程规模：广东潮阳农村商业银行股份有限公司-两英支行装修工程，为一栋三层建筑改造，最大跨度约12.115米，其中一至三层新建钢结构楼梯，二楼新建钢结构楼板约360.4平方米，三楼新建钢结构楼板约110.4平方米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、装修装饰工程（拆除、新建、装饰、门窗、钢结构工程等）；2、安装工程（强电、弱电、给排水、通风、空调工程等），并按施工图纸施工（以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

拟从2021年12月31日开始施工，至2022年04月29日竣工完成。（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价(含税)(大写): 陆佰零贰万玖仟壹佰陆拾肆元陆角叁分;

(小写): 6029164.63元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 壹佰壹拾壹万肆仟叁佰肆拾叁元叁角, 人民币(小写): 1114343.30元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币(大写): 贰拾贰万壹仟陆佰叁拾伍元整, 人民币(小写): 221635.00元。

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况: 乙方需承诺, 向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证, 甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任, 且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况: 乙方需承诺, 向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证, 不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证, 且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证,

甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任,且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额,乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行承担相应费用,如仍然无法开具或仍然不能抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

5、工程施工过程中,若发包人认为工程进度、效果及质量等不符合预期,可单方面解除合同,且发包人对于提前解除合同事项无需承担违约责任、无需赔偿承包人损失。合同解除后,发包人与承包人双方根据承包人已完成的符合工程质量标准要求(即已通过验收的部分工程)的工程量,据实结算工程费用。承包人需在收到发包人发出的提前解除合同的通知书之日起,5个工作日内撤离施工场地,如承包人逾期撤离施工场地,视为承包人放弃其放置于施工场地的机器及其他财物,发包人可自行处置。

十一、合同生效

订立合同时间: 2021 年 12 月 27 日

订立合同地点: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 即日 生效。

发包人(公章)

地址: 汕头市潮阳区文光街道西环城路 38 号

法定代表人:

或授权代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 515100

承包人(公章)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人:

或授权代理人:

电话: 13602352805

开户名称: 深圳市建桥建工集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号: 44201619200052507228

邮政编码 518017

附件 13:

广东潮阳农村商业银行工程竣工验收报告

工 程 名 称: 广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程

验 收 日 期: 2023年11月7日

建设单位(盖章): 广东潮阳农村商业银行有限公司两英支行



一、工程概况

工程名称	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程	工程地点	汕头市潮南区两英镇东英路 001 号盛悦豪庭
建筑面积	2321 m²	工程造价	6029164.63 元
结构类型	框架	层数	地上: 3 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 1 月 2 日	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市特艺装饰设计工程有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位			
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	项目负责人
副组长	建设单位负责人
组岗	总行办公室基建组、支行综合部、设计单位代表、施工单位代表

2、专业组

专业组	组长	组岗
建筑工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部
建筑设备安装工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部
通讯、电视、燃气等专业工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部
工程质保资料	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	_____	共 5 项 经审查 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项	共核查 6 项, 符合要求 6 项。 共抽查 6 项, 符合要求 5 项。 经返工处理 符合要求 1 项	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	_____			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	_____			
建筑给水、排水及 采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调工程	合 格			
电梯工程	_____			

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
马 强	总行办公室
郭 建 志	总行保卫部
陈 红	总行信息科技部
金 强	深圳市特艺装饰艺术设计有限公司	设计师	主笔
马 强	两英支行		
王 强	两 英 支行		
程 锦 峰	深圳市建所建工集团有限公司		
欧阳水龙	总行办公室		经理
林 华 强	科技部		高级经理

有限公司
七四八号

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建筑装修装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用。

施工单位：	设计单位：	总行部室或支行：安全保卫部：	办公室：
 (公章) 单位(项目)负责人: 张云峰	 (公章) 单位(项目)负责人: 张云峰	 (公章) 负责人: 张云峰	 (公章) 负责人: 张云峰
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日

3.4、文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目



公共资源交易中心: (盖章)



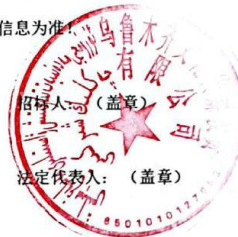
中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年09月29日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911001149001001
标段名称	文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分 小写:12521031.66 (元)
备注	工程量:0其他 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年10月08日—2021年12月22日 总工期:75天 质量标准:合格 代理机构:新疆天之源项目管理集团有限公司 代理机构联系人:张娟 代理机构联系电话:18129398825 中标范围:全套施工图纸范围内的全部工作内容(包括招标文件、工程量清单及补充答疑文件)
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准!



扫描全能王 创建

2021.4.14

001

合同编号: WCHM-ZYB-20211008GC096

文化中心 3 号馆架空层图书城
装饰装修施工项目
施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

承包人（全称）： 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项
目。

2.工程地点: 新疆乌鲁木齐市水磨沟区凤起街 111 号。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：3号馆（规划馆）架空层内部所有区域装饰装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

全套施工图纸内的全部工作内容（包括招标文件、答疑补充文件、工程量清单）。具体包括但不限于以下内容：采购、施工直至竣工验收合格，且满足国家、行业、政府相关职能部门等的验收要求及缺陷责任期内的保修等工程承包的全部工作。

①设备和材料（包括专用工具、备品备件）的采购、运输、

装卸、保管、安装、调试、试验和考核；②对采购的设备的管理、监造、催交、装卸、保管、安装、调试、试验、清洗、吹扫、性能考核等相关工作；③包括建筑、装修、安装工程（含相关的检验、检测），原有建构筑物的拆除、与建构筑物的衔接、周边场地原貌的恢复等均包含在承包人工作范围内；④技术服务、技术指导、技术资料、所有图纸、操作说明的提供、开车保运等服务（费用已包含在合同总价内）；⑤拆除改造；垃圾外运、洞口恢复等全部的工程工作内容；⑥在工作清单、发货清单中并未列入且确实是承包人工作、供货范围中应该有的，并且是满足合同技术对本项目的性能保证值要求所必须的所有的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、技术服务、技术指导、运行及维护手册编制等；⑦无偿配合安评、环评、能评、职业卫生评价、安全设施设计审查及政府部门要求的其他手续的办理工作，并完成环保、安全、消防、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收；⑧施工期间根据发包人提供的水、电、气接口，自行安装线路及计量表并支付使用费用。除上述工作内容之外，凡与完成本工程相关工程范围内的原有建构筑物、设备、管道等设施的拆除、改造、恢复以及完成本工程所需要临时设施、本工程与其他相邻的衔接工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 22 日。

工期总日历天数：75 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生的费用由承包人自行承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分（¥12521031.66元）；其中不含税价（大写）壹仟壹佰肆拾捌万柒仟壹佰捌拾伍元零壹分（¥ 11487185.01元），税款（大写）壹佰零叁万叁仟捌佰肆拾陆元陆角伍分（¥ 1033846.65元）。税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元叁角（¥193215.3元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万元整（¥990000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文，为签字盖章页）

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 916501000655
1757XM

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区
红光山路888号绿城广场2B-22

邮政编码: 830000

法定代表人: 马李良

委托代理人: _____

电 话: 0991-4189800

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行乌鲁木齐
新华北路支行

账 号: 991903299510301

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 916501005762425390

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区红光
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码: 830000

法定代表人: 汪有元

委托代理人: _____

电 话: 0991-4169500

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300279543490W

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-83435900

传 真： 0755-83435900

电子信箱： 2605956758@qq.com

开户银行： 建设银行深圳金地支行

账 号： 44201619200052507228

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：^{项目}
名 称：新疆泽强工程管理有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0991-4643088

电子信箱：122751797@qq.com

通信地址：新疆乌鲁木齐水磨沟区会展大道599号新疆财信中心C座4楼。

1.1.2.5 设计人：

名 称：深圳市中装建设集团股份有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0755-83599233；

电子信箱：—\—；

通信地址：深圳市罗湖区深南东路1002号鸿隆世纪广场四-五

楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：执行通用条款。

1.1.3.10 临时占地包括：根据施工现场实际需求确定，发包人同

段内的养护及管理，相关费用由承包方承担。

6、按时向发包人提交开竣工报告，隐蔽工程验收报告，质量自检记录，交工验收报告及工程事故报告等资料；

7、文明施工按照市有关部门颁发的文明施工手册执行，施工时不影响交通道路的正常运行和保证排水畅通，施工区域范围内必须采取封闭措施，搞好市容环境卫生，并接受有关部门和发包人的检查；

8、必须接受发包人或其委托的监理工程师的监理，并为其开展工作和生活提供方便，按照要求提供完整的原始记录，检测记录等技术、经济资料；

9、承包人需自行完成施工用电接入及通信线路接入的施工及办理用水接表、用电报装等事宜，并向发包人进行报备。发包人负责外围协助，本工程不再签署自行发电经济签证，市政水源未接入前，用水根据现场实际情况办理签证；

10、承包人未经发包人书面同意，不得以任何理由包括发包人支付迟延的情况下停止、暂定或者延缓施工，否则视为承包人严重违约。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 张云峰；

身份证号： 130403196609181276；

建造师执业资格等级： 一级；

建造师注册证书号： 粤 144060804357；

建造师执业印章号： 粤 144060804357 (00)；

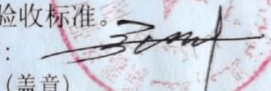
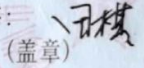

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张云峰	项目负责人	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
其他人员	王法金	技术负责人	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
二、现场人员				
项目经理	张云峰	项目负责人	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
项目副经理	洪浩吉	项目副经理	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
技术负责人	吴敏道	技术负责人	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
造价管理	戴琳	预算员	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
质量管理	刘喜安	质检员	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
材料管理	房耿波	材料员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
计划管理	戴琳	预算员	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
安全管理	喻友刚	安全员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
其他人员	盛大洋	安全员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
	郑智慧	资料员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
	张杰	施工员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程

建设、监理、设计、勘察、施工单位工程竣工质量验收意见表

□□□□□□□□□□

建设单位及工程名称		乌鲁木齐文化传媒投资有限公司、乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目		
建筑面积	结 构	层数	检查楼层	质量控制资料
4780.75m ²	框架	1 层	竣工验收	基本齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。 签字:  (盖章) 2022 年 1 月 28 日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。 签字:  (盖章) 2022 年 1 月 28 日			
设计单位意见	1、设计文件上(含变更)经验收符合设计质量有关规定标准。 2、经验收使用功能满足设计文件上(含变更)的要求。 姓名: 田 棋 注册号: 4400249-001 有效期: 至2023年11月 签字:  (盖章) 2022 年 1 月 28 日			
施工单位意见	1、该工程已按设计文件和合同约定的内容完成。 2、符合设计文件、施工验收规范及标准。 3、工程质量控制资料、工程安全和功能检验质量完整。 4、经企业验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级 签字:  (盖章) 2022 年 1 月 28 日			
勘察单位意见	基底土质与地质勘察报告设计要求相符。 签字: _____ (盖章) 年 月 日			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

3.5、乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目



中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年03月30日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911000645001001
标段名称	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:陆佰玖拾贰万零壹拾肆元伍角捌分 小写:6920014.58(元)
备注	工程量:4581.18平方米 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年04月07日—2021年04月30日 总工期:24天 质量标准:合格 代理机构:新疆沃图恒辉建设工程项目管理有限公司 代理机构联系人:霍靖萱 代理机构联系电话:15509945897 中标范围:包含培训教室、多功能厅、办公室、卫生间、电梯厅及其他公共区域的装饰装修工程
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准!

招标代理机构: (盖章)

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



2021年04月06日

20213号十四004

彭科

合同编号: WHCM-XJZ-20210409GC033

乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目。

2.工程地点：乌鲁木齐市水磨沟区红光山会展中心片区（河南东路东延南侧，苏州路北侧）。

3.工程立项批准文号：乌发改函[2014] 172 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：乌鲁木齐规划展示馆五层所有区域（不包含楼梯间、设备机房）装饰装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：全套施工图纸、工程量清单、招标文件及答疑补充文件所包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月7日。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：23天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生费用由承包人自行承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾贰万零壹拾肆元伍角捌分（¥6920014.58元）；其中不含税价（大写）陆佰叁拾肆万捌仟陆佰叁拾柒元贰角叁分（¥6348637.23元），税款（大写）伍拾柒万壹仟叁佰柒拾柒元叁角伍分（¥571377.35元），税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟柒佰壹拾壹元捌角陆分（¥98711.86元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在乌鲁木齐签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

(以下无正文，为双方签字页)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 916501000655
1757XM

组织机构代码: 916501005762425390

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区
红光山路888号绿城广场2B-22

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区红光
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码: 830000

邮政编码: 830000

法定代表人: 马李良

法定代表人: 汪有元

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0991-4189800

电 话: 0991-4169500

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行乌鲁木齐
新华北路支行

开户银行: _____

账 号: 991903299510301

账 号: _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279543490W

邮政编码：5180000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83435900

电子信箱：2605956758@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：44201619200052507228



新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目

建设单位： 乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

施工单位： 深圳市建侨建工集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制



扫描全能王 创建

工 程 概 况

3.1.2.6 竣工报告 (7-2)

建设单位	乌鲁木齐文化传媒投资有限公司 乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司		
工程名称	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目		
工程地点	乌鲁木齐市水磨沟区红光山会展中心片区(河南东路东延南侧、苏州路北侧)		
建设规模 (面积)	4581.18 m²		
建设投资 (万元)	692 万元		
结 构 类 型	框架		
工程用途	公共建筑		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2021 年 5 月 1 日		
竣工验收日期	2021 年 7 月 16 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲 级
质量监督机构 名称	乌鲁木齐市建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

竣工验收条件

3.1.2.6 竣工报告 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目设计负责人和设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

1.2.6 竣工报告 (7-4)

项次	检查内容	检 查 情 况
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无支解工程情况。
2	工程招投标	依据招标投标法,本工程勘察、设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设 强制性标准	严格执行基本建设程序,先勘察、后设计、再施工的原则,建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计 文件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查,取得施工图审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆泽强工程项目管理有限公司为甲级监理公司,符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量 监督手续	已办理工程质量监督手续,由乌鲁木齐市建设工程质量监督站实施质量监督。
7	按照合同约定 采购的建筑材料、 建筑构配件、设备 质量情况	按照合同约定,采购的材料、构配件等符合设计及规范要求,并提供完整的产品技术资料。



扫描全能王 创建

建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6 竣工报告 (7-5)

验收时间	2021 年 7 月 16 日
组织形式	建设单位组织设计、施工和监理单位指派了与本工程相适应的专业技术人员参加
验收内容	建筑装饰装修、建筑电气、给排水及采暖分部工程
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题，设计单位参加了工程的竣工验收。实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业监理人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标、履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	



扫描全能王 创建

工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

本工程乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目验收组依据国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准,分专业(分组)对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求,抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面:本工程的持力层与地质勘察报告相符,同意验收。

设计方面:本工程勘察地质报告满足设计要求,地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、节能工程、给排水与采暖工程、建筑电气工程、电梯工程、通风与空调工程符合设计文件要求同意验收。

施工设备安装质量:本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》,同意验收。

工程建设管理:建设、监理、施工三方对工程进行了有效管理,建设、勘察、设计、施工、监理五方的工程建设资料齐全,符合验收条件,同意验收。

验收组通过现场检查认为:

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量验收符合要求。

该单位工程质量验收为合格。

验收组人员签字	
建设单位	祝云 姜瑞 李煜
勘察单位	
设计单位	韩磊
监理单位	王亚平 杨子波
施工单位	王亚平 王亚平



扫描全能王 创建

1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、勘察、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其他有关文件。



扫描全能王 创建

4、投标人履约评价情况一览表

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的 工程类项目履约评 价 (上限 5 项)	1	项目名称：江西省胸科医院叠山路门诊 4、5、6 楼装修改造项目 评价单位：江西省胸科医院（江西省第三人民医院） 评价等级：优秀 评价时间：2025/4/28
	2	项目名称：香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程 评价单位：香港中文大学（深圳） 评价等级：优 评价时间：2024/11/15
	3	项目名称：钢结构厂房办公楼工程 评价单位：南京坝上湖实业发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2021/10/20
	4	项目名称：国实大厦 7-12 层装修装修工程 评价单位：深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2021/7/22
	5	项目名称：龙城一号花园（第五期）园林景观装（饰）修工程 评价单位：惠州信兴房地产开发有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2021/8/21
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

江西省胸科医院叠山路门诊 4、5、6 楼装修改造项目


建设工程承包商履约评价

报告书

招标人 (评价单位)	江西省胸科医院（江西省第三人民医院）		
承包商名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
法定代表人	张广胜	项目负责人	王玥梅
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层		
工程名称	江西省胸科医院叠山路门诊 4、5、6 楼装修改造项目		
工程地址	叠山路 346 号		
开工日期	2024. 08. 29	竣工日期	2025. 01. 23
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
招标人 对承包商履约表现的总体评价： <div>（建设单位公章）： 评价日期：2025 年 4 月 28 日</div>			

香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	香港中文大学（深圳）			评价期限	2024 年 06 月 28 日 至 2024 年 10 月 05 日		
承包商 (评价对象)	深圳市建侨建工集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层		
法定代表人	张广胜	电话	0755-83435900	项目负责人	刘鹏	电话	0755-83435900
工程名称	香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程			承包范围	装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	19472580.26（元）		
实际开工日期	2024 年 06 月 28 日		实际竣工日期	2024 年 10 月 05 日		实际工期	100（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	工程质量				38	97	
2	工程进度				25		
3	安全文明施工				24		
4	协调配合				10		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100 分） <input type="checkbox"/> 良好（75 分≤总分≤89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）						
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>优</div> <div></div>							

钢结构厂房办公楼工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	南京坝上湖实业发展有限公司		评价期限	2021 年 10 月 20 日 至 2022 年 10 月 19 日	
承包商名称	深圳市建侨建工集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	张广胜/0755-82573271		项目负责人 及联系方式	蒋新潮/0755-83435900	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层				
工程名称	钢结构厂房办公楼工程	承包范围	详见施工合同		
工程地点	南京六合平山	工程合同价	2899.778682 (万元)		
合同开工日期	2021.2.18	合同竣工日期	2021.10.18	合同工期	243 天
实际开工日期	2021.2.18	实际竣工日期	2021.10.18	实际工期	243 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				46	
价格方面				9	
服务方面				18	
时间方面				9	
环境保护				9	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2021 年 10 月 20 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

国实大厦 7-12 层装修装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司		评价期限	2021 年 3 月 28 日 至 2022 年 5 月 16 日	
企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张广胜 (0755) 83435711		项目负责人及联系方式	刘鹏 0755-83435900	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层				
工程名称	国实大厦 7-12 层装修工程	承包范围	本合同附件《预算书》所列出的全部项目		
工程地点	深圳市高新南十一道与沙河西路交汇处西南	工程合同价	2474.35 (万元)		
开工日期	2021-3-28	合同竣工日期	2021-7-22	合同工期	117 天
实际开工日期	2021-3-28	实际竣工日期	2021-7-22	实际工期	117 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				46	
价格方面				9	
服务方面				18	
时间方面				9	
环境保护				9	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2021 年 7 月 22 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀、良好、合格、不合格, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

龙城一号花园（第五期）园林景观装（饰）修工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：惠州信兴房地产开发有限公司	
项目名称：龙城一号花园（第五期）园林景观装（饰）修工程	
中标单位全称：深圳市建侨建工集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：惠州信兴房地产开发有限公司（盖单位公章）

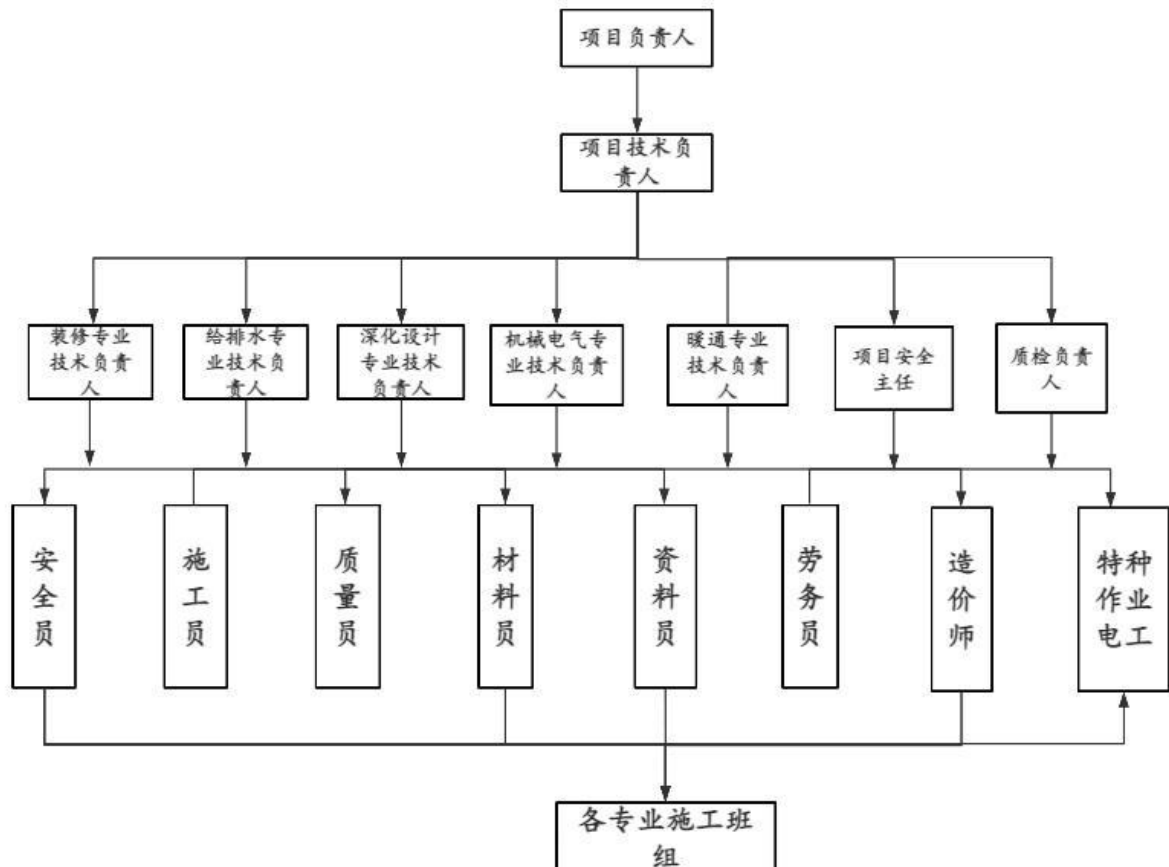
日期：2021年8月21日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

5、拟派投入本项目主要成员基本情况

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	张云峰	一级注册建造师证、粤 1442006200804357	工程师	大专	建筑工程	同项目开工时间
项目技术负责人	项目技术负责人	王法金	高级工程师证、B010810082	高级工程师	本科	工民建	同项目开工时间
各相关专业技术负责人	装修专业技术负责人	陶泽萍	工程师证、粤中职证字第 1703003001313 号	工程师	大专	建筑装饰施工	同项目开工时间
	给排水专业技术负责人	韦树芳	工程师证、21618398	工程师	大专	建筑给排水工程	同项目开工时间
	深化设计专业技术负责人	张天齐	工程师证、20193000431	工程师	大专	室内设计	同项目开工时间
	机械电气专业技术负责人	王忠刚	工程师证、鲁 190601033300033	工程师	大专	机械电气	同项目开工时间
	暖通专业技术负责人	谭家悦	工程师证、00375385	工程师	本科	暖通	同项目开工时间
项目安全主任	项目安全主任	喻友刚	安全生产考核合格 C 证、粤建安 C3（2009）0005045	/	大专	综合类	同项目开工时间
质检负责人	质检负责人	李琼	质量员证、0442110700001000019	/	大专	装饰装修	同项目开工时间
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
安全员	安全员	林聪慧	安全生产考核合格 C 证、粤建安 C3(2022)0133661	/	本科	综合类	同项目开工时间
施工员	施工员	张杰	施工员证、0441710294417000725	/	大专	装饰装修	同项目开工时间
质量员	质量员	丁龙为	质量员证、0441810794418001469	/	大专	装饰装修	同项目开工时间

							间
材料员	材料员	宋博	材料员证、04417 11194417000024	/	本科	装饰装修	同项目 开工时间
资料员	资料员	李艳婷	资料员证、04418 11494418000043	/	大专	装饰装修	同项目 开工时间
劳务员	劳务员	林建菊	劳务员证、04423 11300013000003	/	大专	装饰装修	同项目 开工时间
造价师	造价师	戴琳	一级造价师、建 【造】111344000 10075	/	本科	土建	同项目 开工时间
特种作业电工	特种作业电工	喻济乐	特种作业证、T42 11021996091852 35	/	大专	电工作业	同项目 开工时间
共配置 17 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

5.1、项目负责人张云峰资格证书

注册建造师证

		使用有效期: 2025年12月10日 - 2026年06月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张云峰		
性 别: 男		
出生日期: 1966年09月18日		
注册编号: 粤1442006200804357		
聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
		
	个人签名: 张云峰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.12.10	签发日期: 2008年02月05日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2007) 0000437

姓 名: 张云峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年09月18日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年04月01日

有 效 期: 2025年01月16日 至 2028年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月16日



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:
No.: 0124854



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443484445747
File No.:

姓名: 张云峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966年09月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on

职称证

<div><div>说明</div><div><div>1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。</div><div>2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。</div><div>3. 此证只限本人使用，不得转借他人。</div></div><div><div>DIRECTIONS</div><div><div>1. Must be printed by computer, invalid if altered.</div><div>2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.</div><div>3. For personal proper use only.</div></div></div></div>	
---	--

<div><div>从事专业</div><div>Speciality</div><div>电气</div></div> <div><div>专业技术职务</div><div>任职资格</div><div>Professional & Technical Qualifications</div><div>工程师</div></div> <div><div>评审组织</div><div>Organization Of Evaluation</div><div>济源市工程系列中评委</div></div> <div><div>评审通过时间</div><div>Time Of Adoption</div><div>2008 年 11 月</div></div> <div><div>发证单位</div><div>Issuing Authority</div><div>济源市人民政府</div></div>	<div><div>姓名</div><div>Full Name</div><div>张云峰</div><div>性别</div><div>Sex</div><div>男</div></div> <div><div>出生年月</div><div>Birthdate</div><div>1966. 09</div><div>籍贯</div><div>Native Place</div><div></div></div> <div><div>工作单位</div><div>Work Unit</div><div></div></div> <div><div>证书编号</div><div>Credentials No.</div><div>C18072080901168</div></div> <div><div>2010 年 1 月 1日</div></div>
--	---

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张云峰 性别 男， 1966 年 9 月 16 日生，于 1985 年 9 月至 1988 年 7 月在本校普通全日制 工业与民用建筑 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 88078），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：邯郸职业技术学院（原邯郸大学）校（院）长：

白敏桂

补证号：110342015016

2015 年 7 月 20 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 620882497

身份证号码: 130403196609181276

页码: 1

单位编号: 707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53 8484.16			2469.41 823.22				823.22			342.04		182.44 123.56		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a225f94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.2、技术负责人王法金资格证书

职称证

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: B010810082 NO.</p>
--	---

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 王法金 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1979.11 Date of Birth</p>	<p>专业名称 工民建 Profession</p> <p>资格名称 高级工程师 Post</p> <p>授予时间 2008.11.12 Date of Issue</p> <div style="text-align: center;"><p>发证机关 Issued by</p></div>
--	--

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 王震金 性别 男，一九七九年十一月二十四日出生，于一九七九年十一月二十四日

年三月至二〇〇七年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

欧进萍

批准文号：[80]教工农字041号

证书编号：101415200705000341

二〇〇七年一月五日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53 8484.16			2469.41 823.22			823.22			342.04		482.44			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e3831ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.3、装修专业技术负责人陶泽萍资格证书

职称证

15

照片

陶泽萍 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中职称字第 1703003000558 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陶泽萍 性别女，一九八二年七月二十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校		
专业		工程管理
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：四川理工学院	校（院）长：	
证书编号：106221200505001593	二〇〇五年七月一日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶泽萍

社保电脑号：618391805

身份证号码：511028198207261229

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22		342.04	482.44		123.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222a0f525j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.4、给排水专业技术负责人韦树芳资格证书

职称证



学历证书

中等专业学校
毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教中专毕字(2001)第 02827号

学生 韦树芳 系 广西 省
(市、自治区) 宾阳 县(市)
人,性别 女 ;九八一年 三 月生。
于一九九八年 九 月至二〇〇一年
七 月,在本校 公路工程 专业
学习,学制 三 年,按教学计划
学完全部课程,经考试、考核,学
业成绩及思想品德合格,准予毕业。
发证学校(印)广西机电工程学校

校 长



二〇〇一年 六 月三十日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 803473222

身份证号码: 452123198103065563

页码: 1

单位编号: 707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53 8484.16			2469.41 823.22			823.22			342.04 382.44			123.56		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e46feed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.5、深化设计专业技术负责人张天齐资格证书

职称证

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ	
内蒙古自治区专业技术资格证书	
ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ	姓名：张天齐
ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ	性别：女
ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ	出生年月：1988年03月
ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ	专业名称：室内设计
ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ	资格级别：中级
ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ	资格名称：工程师
ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ	取得资格时间：2019年12月
ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ	评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会
ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ	身份证号：152324198803035521
ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ	证书编号：20193000431
ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ	查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query
ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ	验证码：P7EQP7
	ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ 发证时间：2019年12月

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张天齐 性别 女，一九八八年 三 月 三 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑装饰工程技术(室内设计)
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

侯元

证书编号： 108711201006000935

二〇一〇 年 七 月 十六 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 814107348

身份证号码: 152324198803035521

页码: 1

单位编号: 707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53 8484.16			2469.41 823.22				823.22			342.04 482.44			123.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a223e91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.6、机械电气专业技术负责人王忠刚资格证书

职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王忠刚

性 别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月07日

评审委员会：龙口市工程技术职务中级评审委员会

身份证号：379002197512181412

证书编号：鲁190601033300033

公布文号：龙人社字〔2019〕26号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8391D422



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月31日

学历证书

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00252895

学生 王忠刚 性别男 一九七五 年
十二月 日生，于一九九四年九 月
至一九九六年七 月在本校
自动化仪表及应用 专业二 年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：李秀生

校 名：石油大学

一九九六年六月 日

学校编号：960676



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志刚

社保电脑号：814122423

身份证号码：379002197512181412

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		942.04		82.44	123.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222e3732f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.7、暖通专业技术负责人谭家悦资格证书

职称证

	专业名称 <u>暖通</u> Profession Series
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification
姓 名 <u>谭家悦</u> Name	授予时间 <u>2006.09.20</u> Conferment Date
性 别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1977.05</u> Date of Birth	
工作单位 <u>鞍山热电厂</u> Establishment	
	发证机关 Issued by

编号: <u>00375385</u> NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术资格水平。
	This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谭家悦 性别 男，
一九七七年 五 月三十 日生，于一九九七年
九月至 二〇〇一 年 七 月在本校
供热通风与空调工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 

二〇〇一年 七 月 十 日

学校编号: 10153120010500345

中华人民共和国教育部监制

No. 01194867

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭家悦
参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

社保电脑号：636313211
单位编号：707010

身份证号码：210702197705300014
单位编号：707010

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		942.04		82.44	123.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222e4a5a81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.8、项目安全主任喻友刚资格证书

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005045

姓 名:喻友刚

性 别:男

出 生 年 月:1969年01月20日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月05日

有 效 期:2024年06月18日 至 2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



学历证书

毕 业 证 书	
	学生 <u>胡成刚</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 一九九九年一月生，系 <u>湖北省(市)</u> <u>黄冈县(市)</u> 人，一九九六年 九月至一九九九年七月在本校 <u>建筑</u> 系 <u>工业与民用建筑</u> 专业 <u>叁</u> 年制。专科修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考试成绩合格， 准予毕业。
毕业证书登记：第 <u>0199075</u> 号	 学校 校长 <u>甘德青</u> 一九九九年七月一日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻友刚

社保电脑号：616370265

身份证号码：42212119690120521X

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	14.82	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	14.82	3800	30.4	7.6
2024	02	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	14.82	3800	30.4	7.6
2024	03	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	04	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	05	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	06	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
合计			16777.12	8732.32			8292.18	3292.38			823.22		847.02		746.12		189.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222a20b59i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.9、质检负责人李琼资格证书

质量员上岗证

证书编码: 0442110700001000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李琼

身份证号: 421081198702142526

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 03月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李琼 性别女，一九八七年二月十四日生，于二〇〇四年

九月至二〇〇七年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院

校（院）长：

陈年友

证书编号：109551200706000997

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

000	30.0	3000	24.0
000	30.0	3000	24.0
000	30.0	3000	24.0
000	30.0	3000	24.0
000	30.0	3000	24.0
000	30.0	3000	24.0
668.7			592.52

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e5bd062 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.10、安全员林聪慧资格证书

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133661

姓 名: 林聪慧

性 别: 女

出 生 年 月: 2000年10月18日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月28日

有 效 期: 2025年09月15日 至 2028年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月15日



学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪慧

社保电脑号：809207234

身份证号码：440981200010183548

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				13467.57	6886.16			2127.56	731.69			630.7		661.62	33.42	133.95	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222e5b7981 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.11、施工员张杰资格证书

施工员上岗证书

证书编码: 0441710294417000725	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张杰
	身份证号: 440301198809062515
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 09月 29日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

学历证书

普通高等学校

结业证书



学生 张杰 性别男，一九八八年九月六日生，于一九八八年九月六日在本校
九月至二〇一〇年七月在本校 软件技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：深圳信息职业技术学院（院）长：

张杰

证书编号：129571201006040199

二〇一〇年七月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 623550405

身份证号码: 440301198809062515

页码: 1

单位编号: 707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
合计			17536.05 8559.36			8292.18 3292.38				823.22			735.57 650.12 165.48				

735.57 650.

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f4222df494d2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编
707010

单位名称

深圳市建侨建工集团有限公司



5. 12、质量员丁龙为资格证书

质量员上岗证

证书编码: 0441810794418001469	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 丁龙为
	身份证号: 421181198804244457
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 12月 23日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

学历证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 丁龙为 , 性别 男 ,
生于一九八八年 四 月二十四日, 于
二〇一八年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

批准号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806507784

校长: 杨书明
学校: 国家开放大学
二〇一八年 七 月三十一日

No. X005958159

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		482.04		482.44	123.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a103635 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.13、材料员宋博资格证书

材料员上岗证

证书编码: 0441711194417000024	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 宋博
	身份证号: 220502198501011021
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 06月 08日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 宋博 性别 女, 一九八五年一月一日生, 于二〇一七年九月
至二〇二〇年七月在本校网络教育 工商管理 专业 2.5 年制
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 武汉理工大学

校 长:

Handwritten signature of the school official.

证书编号: 104977202005005709

二〇二〇年七月一日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			18300.66	8956.32			8292.18	3292.38			823.22	936.18		822.92		208.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a221002 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5. 14、资料员李艳婷资格证书

资料员上岗证

证书编码：0441811494418000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：李艳婷

身份证号：441721199102283544

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李艳婷 性别 女，一九九一年 二 月二十八日生，于一九一六年

三 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201906002202

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 622440376

身份证号码: 441721199102283544

页码: 1

单位编号: 707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	12.48	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6	6.4
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6	6.4
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
合计				17521.05	8551.36			8292.18	3292.38			823.22				630.92	160.68

713.28 630.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f4222e5aacau) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编
707010

单位名称

深圳市建侨建工集团有限公司



5. 15、劳务员林建菊资格证书

劳务员证

证书编码：0442311300013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：林建菊

身份证号：440923199011064322

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023 年 03 月 07 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 林建菊 性别 女，一九九〇年 十一月 六 日生，于 二〇一四年

三月至 二〇一七年 一 月在本校 工商企业管理

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学

校（院）长：

批准文号：粤高教成[1988]133号文

证书编号：105925201706002050

二〇一七年 一 月 十 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			18084.66	8844.32			891.6	8292.18	3292.38		823.22			184.52		199.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e5b87c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.16 造价师戴琳资格证书

造价师证书

使用有效期: 2025年12月12日 - 2026年03月12日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>		
姓 名:	戴琳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1979年06月24日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11134400010075	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市建侨建工集团有限公司
		
		
个人签名:	戴琳	
签名日期:	2025.12.12	
		发证日期: 2025年12月08日

执业资格证书

注 意 事 项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0117206
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12234242304420942

File No.:

001544

姓名: 戴琳

Full Name

性别: 女

Sex

出生年月: 197906

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 201210

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



学历证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 戴琳	性别 女	一九七九年六月二十四日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校	工商管理	专业
夜大 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长：刘光德		
学校（院）：武汉科技大学		
批准文号：(84)教成字004号	证书编号：104885200405000862	二〇〇四年六月三十日
Nº 04060104		湖北省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		482.04		482.44	123.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222df5c296 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5. 17、特种作业电工济乐资格证书

特种作业操作证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻济乐

社保电脑号：650315396

身份证号码：421102199609185235

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		942.04	82.44		123.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222a20d4b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司

