

标段编号: 2015-440305-84-01-700729009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蛇口医院内科综合大楼建设项目降噪工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中海华祥建设发展有限公司

日期: 2025年12月31日

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理 业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中海华祥建设发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	1、项目名称: 雄安新区容东片区安居工程燃气监控中心工程施工 建设单位: 中国雄安集团基础建设有限公司 合同金额: 2093.725275 万元 合同签订日期: 2022 年 2 月 18 日 2、项目名称: 河南省文化和旅游厅旅游质量监督所河南省文化和旅游厅顺河路 1 号办公区维修改造及加装电梯项目 建设单位: 河南省文化和旅游厅旅游质量监督所 合同金额: 346.9 万元 合同签订日期: 2023 年 1 月 11 日	项目经理: 杨文龙 1. 项目名称: / 建设单位: / 合同金额: / 竣工验收日期: /	环保工程专业承包壹级/钢结构工程专业承包贰级	共配置 11 人	1. 工程名称: / 评价等级: / 评价时间: / 评价单位: /

注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》
 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。
 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。
 (4) 投标人可扩展、增加表格内容。

附表 2

企业业绩

近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：雄安新区容东片区安居工程燃气监控中心工程施工 合同金额：2093.725275万元 建设内容：燃气监控中心占地面积1675.70平方米，建筑面积3010.73平方米。整个燃气监控中心为地上二层，无地下部分。燃气监控中心配套涉及燃气、电气、自控、暖通、给排水以及站区内各专业小市政等 建设单位名称：中国雄安集团基础建设有限公司 合同签订日期：2022年2月18日 是否已竣工：已竣工
	2	项目名称：河南省文化和旅游厅旅游质量监督所河南省文化和旅游厅顺河路1号办公区维修改造及加装电梯项目 合同金额：346.9万元 建设内容：建筑工程：拆除工程、砌筑工程、院区改造（含绿化）、立体车库、自行车棚改造扩建、室外电梯及其幕墙工程。（2）装饰工程：主楼及楼顶装饰工程。（3）安装工程：强电、电、智能化、灯具、洁具安装等工程 建设单位名称：河南省文化和旅游厅旅游质量监督所 合同签订日期：2023年1月11日 是否已竣工：已竣工
说明： 提供近3年（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。至多提供5项业绩，若提供超过5项，统计时只计取列表前5项。 注：业绩有效时间以合同（项目主合同）签订日期为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订日期等）、竣工验收证明材料（若有，含项目名称、验收结论、签字盖章情况等）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

中国雄安集团基础建设有限公司

中标通知书

编号：XAPR-G20210000454001

中海华祥建设发展有限公司：

根据雄安新区容东片区安居工程配套燃气工程监控中心工程施工招标项目的招标文件和你单位于2022年01月13日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	雄安新区容东片区安居工程配套燃气工程监控中心工程施工		
中标范围	燃气监控中心占地面积 1675.70 平方米，建筑面积 3010.73 平方米。整个燃气监控中心为地上二层，无地下部分。燃气监控中心配套涉及燃气、电气、自控、暖通、给排水以及站区内各专业小市政等。		
中标价	小写：20937252.75 元 大写：贰仟零玖拾叁万柒仟贰佰伍拾贰元柒角伍分		
中标工期	计划工期：2022 年 2 月 1 日-2022 年 9 月 30 日；实际开工日期以甲方通知为准。		
质量标准	合格		
项目经理	王昀	注册执业证书编号	豫 1412015201728427
备注	无		

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同。

招标人：中国雄安集团基础建设有限公司（盖单位章）

日期：2022 年 01 月 24 日

雄安新区容东片区安居工程配套燃气工程
监控中心工程

施工合同

发包人：中国雄安集团基础建设有限公司

承包人：中海华祥建设发展有限公司

合同编号：JCJS-NY-2022023

签订日期：2022.02.18

第一节 通用合同条同

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.6 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.7 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.8 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：指专用合同条款中指明特定范围的永久工程。

1.1.3.5 工程设备:指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备:指为完成合同约定的各项工作的设备、器具和其他物品,不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施:指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备:指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地(或称工地、现场):指用于合同工程施工的场所,以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所,包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地:指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地:指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知:指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期:指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期:指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限,包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期:指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期:指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限,具体期限由专用合同条款约定,包括根据第 19.3 款约定所作的延长。

1.1.4.6 基准日期:指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.7 天:除特别指明外,指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价:指签定合同时合同协议书中写明的,包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格:指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后,发包人应付给承包人的金额,包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用:指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支,包括管理费和应分摊的其他费用,但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额:指已标价工程量清单中所列的暂列金额,用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额,包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价:指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标工程量清单（含说明）；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
- (11) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

除专用合同条款另有约定外，图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。由于发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理。

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中国雄安集团基础建设有限公司

承包人（全称）：中海华祥建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雄安新区容东片区安居工程配套燃气工程监控中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安新区容东片区安居工程燃气监控中心工程施工。

2. 工程地点：雄安新区容东片区。

3. 工程立项批准文号：《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于同意开展雄安新区容东片区安居工程（A、F社区）配套燃气工程前期工作的复函》（雄改发（前期）〔2019〕69号）

4. 资金来源：企业投资+政府补贴。

5. 工程内容：燃气监控中心占地面积1675.70平方米，建筑面积3010.73平方米。整个燃气监控中心为地上二层，无地下部分。燃气监控中心配套涉及燃气、电气、自控、暖通、给排水以及站区内各专业小市政等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

(1) 土建专业：含燃气监控中心土方工程、基坑工程、降水、桩基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面及防水、保温、室外种植土回填、草皮铺种、路牙铺设、支吊架、设备基础。 (2) 燃气专业：用地红线内燃气小市政管线（不含调压区及进出线），供热中心站内用气设备燃气接管及监控中心首层食堂接管。
(3) 电气专业：包含动力设备部分、动力管线部分、照明部分、弱电综合布线、视频安防部分、门禁安防部分、防雷接地部分及空调配电控制部分等。 (4) 自控专业：建筑设备监控系统、建筑设备管理平台、火灾自动报警控制系统、以及配套的其它部分（线缆、配管、桥架等）。 (5) 给排水专业：包含室内消防系统、室内给水系统、室内污水系统、室内雨水系统、室外给水及消防系统、室外污水排水系统、室外雨水排水系统等。 (6) 暖通专业：包含通风设备、通风部件、通风管道、消防排烟系统、空调系统及采暖系统； (7) 施工阶段BIM（含CIM）建设及应用费等。具体详见图纸和清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 242 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同总金额(含税价)人民币大写 贰仟零玖拾叁万柒仟贰佰伍拾贰元柒角伍分 (¥20937252.75), 其中:

合同价款(不含税价)人民币大写 壹仟玖佰贰拾万捌仟肆佰捌拾捌元柒角陆分 ¥(19208488.76),

税额人民币大写 壹佰柒拾贰万捌仟柒佰陆拾叁元玖角玖分 (¥ 1728763.99), 税率 9%。在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(2) 专业工程暂估价：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同（合同另有约定综合单价可调的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理姓名： 王昀；

承包人项目经理身份证号： 412726197812124917；

承包人项目经理一级建造师注册证书编号： 豫141201520172842。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、答疑文件；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 招标工程量清单(含清单说明)；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单(投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分)；
- (11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员及招标文件第五章第四节其他要求。
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月28日签订。

十、签订地点

本合同在雄安新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91410581311468

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91410581695964997

地址: 林州市原康富康大道1号

邮政编码: 456583

法定代表人: 朱桂才

委托代理人: _____

电话: 0371-56687099

传真: 0371-56687099

电子信箱: 82489547@qq.com

开户银行: 工行郑州经济技术开发区支行

账号: 1702100209200081955

NO_____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

~~北京热力集团有限责任公司~~
~~项目名称：北京热力集团有限责任公司~~

工程名称	宣武门中心工程	工程地址	北京市
结构形式	框架剪力墙	建筑面积	3010.73m ²
层 数	地上 2 层	工程规模	3010.73m ²
开工日期	2022.8.4	竣工日期	2023.10.12
施工图审查批准号		施工许可证号	京建执20230342002
建设单位	中国石油天然气智慧能源有限公司		
勘察单位	北京市市政工程设计研究院有限公司		
设计单位	北京市燃气热力工程设计院有限公司		
监理单位	北京中油协源工程建设监理有限公司		
施工图审查机构	天津方华工程咨询有限公司		
施工单位	中海环洋建设发展有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况			
1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同 约定完成了 设计文件规定 的内容	
二、完成合同约定情况		已按合同约定 完成了项目 的全部内容	
1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		各项资料真实 完整，符合建筑 施工质量验收规范 标准的规定	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告	主要材料、建筑构配件、设备安装 上述资料真实完整，符合《建筑工程质量验收统一标准》的规定
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查、施工、 监理单位都已出具了单位工程质量 验收合格文件
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定的保修 范围、保修期限的要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	该单位工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中 施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规 范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进 行监理。建设单位组织对各种技术档案及施工文件 进行审查，符合技术档案要求。
	建设单位项目负责人：王建 2023年10月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共10 分部 其中符合要求10 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关部门参与建设单位对该工程进行的竣工验收，经过现场验收，验收组认为该工程符合施工质量验收及规范与设计要求，验收评定为合格级。</p> <p>建设单位负责人：  2023年10月12日</p>		
存在问题： 无		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项 	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  本工程施工作业质量满足有关质量验收规范和标准规定。 经验收评定为合格工程。 建设单位负责人:   2023年 10月 12日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	孙灵波
副组长	孙建
成 员	师帅, 张伟壮

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	孙建	姜研, 侯天群, 张建国
给排水、燃气工程	张伟壮	徐金利, 云明
建筑电气安装工程	赵新军	刘建国, 刘正豪
通风与空调工程	段庆国	赵伟
室外工程	常保安	李发勤

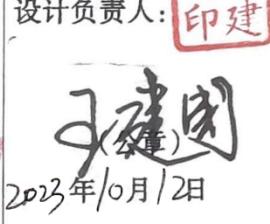
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

通过本项目综合验收，工程施工质量满足
有关质量验收规范和标准规范。经验收评定
为合格工程。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  2023年10月12日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  2023年10月12日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  2023年10月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  2023年10月12日	监理单位 法定代表人: 总监理负责人:  2023年10月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  2023年10月12日

业绩证明 2-河南省文化和旅游厅旅游质量监督所河南省文化和旅游厅顺河路 1 号办公区维修改造及加装电梯项目

政府采购成交通知书

中海华祥建设发展有限公司：

河南省信人工程造价咨询有限公司受河南省文化和旅游厅旅游质量监督所的委托，就河南省文化和旅游厅旅游质量监督所河南省文化和旅游厅顺河路1号办公区维修改造及加装电梯项目（采购项目编号：豫财磋商采购-2022-1247）采用竞争性磋商采购方式进行采购，经规定采购程序，确定贵公司为本采购项目的成交供应商，成交金额为人民币3469000.00元。成交项目内容详见《成交内容一览表》。

请贵公司接到本成交通知书后，按照采购文件确定的事项与采购人签订采购合同。特此通知。

成交内容一览表

供 应 商	中海华祥建设发展有限公司				
成 交 金 额	3469000.00 元				
成 交 范 围	本项目工程量清单、施工图纸、竞争性磋商文件所包含全部内容的施工、竣工验收、保修和相关服务。				
项 目 经 球	陈子龙	专 业	建 筑 工 程	执 业 资 格 证 书 编 号	豫 241060801528
工 期	60 日历天				
质 量	合格				

采购人联系人：王洪俊

采购人联系电话：0371-65506671

采购人：河南省文化和旅游厅旅游质量监督所
采购代理机构：河南省信人工程造价咨询有限公司

2022年12月27日

602

(GF—2017—0201)

河南省文化和旅游厅旅游质量监督所河南省文化和旅游厅顺河路1号办公区维修改造及加装电梯项目

施工合同



发包人：河南省文化和旅游厅旅游质量监督所

承包人：中海华祥建设发展有限公司

合同编号：

签订日期：2023年11月10日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省文化和旅游厅旅游质量监督所

承包人（全称）：中海华祥建设发展有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南省文化和旅游厅旅游质量监督所河南省文化和旅游厅顺河路1号办公区维修改造及加装电梯项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南省文化和旅游厅旅游质量监督所河南省文化和旅游厅顺河路1号办公区维修改造及加装电梯项目。

2. 工程地点：河南省郑州市金水区顺河路1号院内。

3. 工程立项批准文号：豫财磋商采购-2022-1247。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：投标清单内的所有项目及内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

(1) 建筑工程：拆除工程、砌筑工程、院区改造（含绿化）、立体车库、自行车棚改造扩建、室外电梯及其幕墙工程。（2）装饰工程：主楼及楼顶装饰工程。（3）安装工程：强电、弱电、智能化、灯具、洁具安装等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月8日。

计划竣工日期：2023年4月9日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万玖仟元整(¥3469000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥ 300000.00 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈子龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 响应函及最后报价；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支

付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违

法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省文化和旅游发展中心（郑州市金水区顺河路1号） 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)中海华祥建设发展有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈占元

组织机构代码: 1

地 址: 郑州市金水区顺河路1号

邮编: 450000

法定代表人: 陈占元

委托代理人: 王洪波

电 话: 13073779816

传 真: 1

电子邮箱: 1

开户银行: 1

账 号: 1

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: 914105816959649997

地 址: 林州市原康富康大道1号

邮编: 456500

法定代表人: 朱桂村

委托代理人: 申德楼

电 话: 13271561111

传 真: 1

电子邮箱: 1

开户银行: 工商银行郑州经济技术开发区支行

账 号: 17021002092000819

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	河南省文化和旅游厅旅游质量监督所	施工单位	中海华祥建设发展有限公司
工程名称	河南省文化和旅游厅顺河路1号办公区维修改造及加装电梯项目	承包方式	施工
建筑面积	2853.35 ²	层 数	地上五层
工程范围	装饰、安装	结构类型	/
合同总价	3469000元	工程地点	顺河路1号
合同开工日期	2023年 02月 08 日	实际开工日期	2023年 02 月 08 日
合同竣工日期	2023年 04 月 08 日	实际竣工日期	2023年 08 月 30 日
合同工作天数	60天	实际工期天数	224天

简要说明

1、延误工期的主要原因

1、房屋安全检测；2、施工方案、范围调整；3、场地移交；

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件

及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送:

河南省文化和旅游厅旅游质量监督所

抄送:

郑州大学建设科技集团有限公司

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理:

孙乐生

总监理工程师意见

李阳

(公章) 郑州大学建设科技集团有限公司

年 月 日

2023年9月1日

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南省文化和旅游厅顺河路1号办公楼维修改造及加装电梯项目		结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	地上5层 /2853.35m ²
施工单位	中海华祥建设发展有限公司		技术负责人	王彦朝	开工日期	2023年2月8日
项目负责人	陈子龙		项目技术负责人	王昀	完工日期	2023年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		待备案				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章) 项目负责人:  2023年9月19日	(公章) 总监理工程师:  2023年9月19日	(公章) 项目负责人:  2023年9月19日	(公章) 项目负责人:  2023年9月19日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	<p>姓名: 杨文龙 年龄: 35 岁 学历: 大专 注册执业资格: 二级建造师 职称: / 12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近 3 年以同等职位负责过的最具代表性已竣工的同类工程业绩 (上限 5 项)	<p>项目名称: / 合同金额: / 万元 建设内容: / 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
<p>说明:</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供近 3 年（从本工程截标之日倒推）拟派项目经理同等职位负责过自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩，至多提供 5 项业绩，若提供超过 5 项，统计时只计取列表前 5 项。</p> <p>注：业绩有效时间以竣工验收日期为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、项目经理姓名等）、竣工验收证明材料（含项目名称、验收结论、签字盖章情况、竣工日期等）。若以上资料均无法证明该人员在项目业绩中担任的职位，应补充提供建设单位出具的证明文件或其他有效证明文件，投标人自行开具证明无效。</p>	

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨文龙

性 别：男

出生日期：1990-05-17

注册编号：豫2412022202307826



聘用企业：中海华祥建设发展有限公司

注册专业：机电工程 (2023年04月12日 至 2026年04月11日)



个人签名：杨文龙

签名日期：2023.12.15



河南省专业技术人员 职业资格证书

杨文龙 参加 二级建造师
考试，全部成绩合格，具有 二级
建造师(机电工程) 职业资格。
资格取得时间 2022 年 06 月 12 日。



身份证号 : 410182199005172512

管理号 :

查询 : 关注“河南12333”微信公众号查询验证

档案号 : 94204149451



签发时间: 2022 年 09 月 01 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:豫建安B(2023)1403468

姓 名:杨文龙



性 别:男

出生年月:1990年05月17日

企业名称:中海华祥建设发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月24日

有 效 期:2023年04月24日至2026年04月23日



发证机关:河南省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月24日





西南科技大学 毕业证书



学生 杨文龙，性别 男，1990年 05月 17日生，
于 2019 年 09 月至 2022 年 02 月在本校网络教育
建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇二二年 二月二十八日

证书编号：106197202206302160



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410581900950

业务年度: 202511

单位：元

个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1350
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1800	1800	1800	1800	2649.35	2649.35	2649.35	2649.35		
2022年	2023年	2024年							
3409	3579	3579							

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

说明：此表为本人、配偶、子女、父母的《基本医疗保险参保和享受待遇情况查询单》。本人填写此表，由本人或配偶、子女、父母填写。

本人基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-10



附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	/	/	/	/	/

注：

提供近 3 年（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：1. 证明文件为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； 2. 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数； 3. 履约评价证明材料须清晰体现评价时间、建设单位公章。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附表 5:

《拟派项目管理人员配置一览表》与技术标书内容一致。提供相关证明材料。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨文龙	/	二级建造师注册证书	二级	豫2412022202307826	机电工程	/	0	/
技术负责人	杨毛毛	工程师	职称证	中级	C09902180900429	电气(机电)	/	0	/
质量负责人	焦一可	/	质量员证	/	0412310800001000144	/	/	0	/
安全负责人	刘明轩	/	安全生产考核合格证书	C3	豫建安C3(2025)1016424	/	/	0	/
安全员	张坤	/	安全生产考核合格证书	C3	豫建安C3(2023)1412607	/	/	0	/
劳资专管员	刘玉金	/	劳务员证	/	0412311300001000063	/	/	0	/
质量员	王颖	/	质量员证	/	0412310800001000145	/	/	0	/
施工员	王锦成	/	施工员证	/	0412410300029000019	/	/	0	/

材料员	王亚亚	/	材料员证	/	0412311100 001000139	/	/	0	/
资料员	成欣欣	/	资料员证	/	0412311400 001000150	/	/	0	/
造价师	王磊	/	一级造价工程师注册证书	一级	建【造】 1124410002 1259	土木建筑工程	/	0	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨文龙

性 别：男

出生日期：1990-05-17

注册编号：豫2412022202307826



聘用企业：中海华祥建设发展有限公司

注册专业：机电工程 (2023年04月12日 至 2026年04月11日)



个人签名：杨文龙

签名日期：2023.12.15



河南省专业技术人员 职业资格证书

杨文龙 参加 二级建造师
考试，全部成绩合格，具有 二级
建造师(机电工程) 职业资格。
资格取得时间 2022 年 06 月 12 日。



身份证号 : 410182199005172512

管理号 :

查询 : 关注“河南12333”微信公众号查询验证

档案号 : 94204149451



签发时间: 2022 年 09 月 01 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:豫建安B(2023)1403468

姓 名:杨文龙



性 别:男

出生年月:1990年05月17日

企业名称:中海华祥建设发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月24日

有 效 期:2023年04月24日至2026年04月23日



发证机关:河南省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月24日





西南科技大学 毕业证书



学生 杨文龙，性别 男，1990年 05月 17日生，
于 2019 年 09 月至 2022 年 02 月在本校网络教育
建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇二二年 二月二十八日

证书编号：106197202206302160



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410581900950

业务年度: 202511

单位：元

单位名称	中海华祥建设发展有限公司								
姓名	杨文龙		个人编号	41018361248658		证件号码	410182199005172512		
性别	男		民族	汉族		出生日期	1990-05-17		
参加工作时间	2011-11-24		参保缴费时间	2011-12-28		建立个人账户时间	2012-01		
内部编号			缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12		
个人账户信息									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数		
	本金	利息	本金	利息					
201201-202412	0.00	0.00	6596.88	660.06	7256.94	25	0		
202501-至今	0.00	0.00	3335.28	0.00	3335.28	11	0		
合计	0.00	0.00	9932.16	660.06	10592.22	36	0		
欠费信息									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1350
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1800	1800	1800	1800	2649.35	2649.35	2649.35	2649.35		
2022年	2023年	2024年							
3409	3579	3579							

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

说明：此表为本人、配偶、子女、父母的《基本医疗保险参保人员信息登记表》。本人填写。
本人基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-10



技术负责人

从事专业 Specialty	电气(机电)
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列机械、电气专业中级专业技术职务任职资格评审委员会
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.12
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府
文 件 号	安职改〔2019〕25号
性 别 女	
出生年月 1989.12 籍贯	
工作单位 河南省华祥公路工程有限公司	
证书编号 C09902180900429	
2019 年4 月6 日	



普通高等学校

毕业证书



学生 杨毛毛 性别 女，一九八九年十二月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校给排水工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南建筑职业技术学院



校（院）长：李宏魁

证书编号：141811201206111860

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410581900950

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中海华祥建设发展有限公司																			
姓名		杨毛毛		个人编号		41058190179009		证件号码		411282198912281044											
性别		女		民族		汉族		出生日期		1989-12-28											
参加工作时间		2017-01-01		参保缴费时间		2017-02-01		建立个人账户时间		2017-03											
内部编号		缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12													
个人账户信息																					
缴费时间段	单位缴费划转账户			个人缴费划转账户			账户本息	账户累计月数	重复账户月数												
	本金	利息		本金	利息																
201703-202412	0.00	0.00		22410.72	4535.27		26945.99	94	0												
202501-至今	0.00	0.00		3335.28	0.00		3335.28	11	0												
合计	0.00	0.00		25746.00	4535.27		30281.27	105	0												
欠费信息																					
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00												
个人历年缴费基数																					
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年												
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年												
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年												
				2069	2287	2555	2745	3020	3197												
2022年	2023年	2024年																			
3409	3579	3579																			
个人历年各月缴费情况																					
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月									
1992										1993											
1994										1995											
1996										1997											
1998										1999											
2000										2001											
2002										2003											
2004										2005											
2006										2007											
2008										2009											
2010										2011											
2012										2013											
2014										2015											
2016										2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2025-11-10

质量负责人

证书编码: 0412310800001000144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 焦一可

身份证号: 410527200101269747

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 郑州建设教育培训中心

发证时间: 2023年 08月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410581900950

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中海华祥建设发展有限公司										
姓名	焦一可		个人编号	41052761449047		证件号码	410527200101269747					
性别	女		民族	汉族		出生日期	2001-01-26					
参加工作时间	2023-07-01		参保缴费时间	2023-07-01		建立个人账户时间	2023-07					
内部编号			缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12					
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户			个人缴费划转账户			账户本息	账户累计月数	重复账户月数			
	本金	利息		本金	利息							
202307-202412	0.00	0.00		5238.72	113.42		5352.14	18	0			
202501-至今	0.00	0.00		3335.28	0.00		3335.28	11	0			
合计	0.00	0.00		8574.00	113.42		8687.42	29	0			
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00 个人欠费本金		0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	2024年										
	3579	3579										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												1993
1994												1995
1996												1997
1998												1999
2000												2001
2002												2003
2004												2005
2006												2007
2008												2009
2010												2011
2012												2013
2014												2015
2016												2017
2018												2019
2020												2021
2022												2023
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2025-11-10

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2025）1016424

姓 名：刘明轩



性 别：男

出生年月：1998年04月18日

企业名称：中海华祥建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月15日

有 效 期：2025年06月30日至 2028年06月29日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年04月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

证书编号: Y0412500903500642

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：刘明轩

性别：男

身份证号：41010519980418033X



岗位名称：安全员

工作单位：中海华祥建设发展有限公司

证书有效期：2027年10月31日

本证书由河南省建设教育协会核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：河南省建设教育协会

培训机构：郑州市管城回族区三维职业技能培训学校有限公司

发证日期：2025年10月31日

查询网址：www.hncen.net







河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410581900950

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中海华祥建设发展有限公司											
姓名		刘明轩		个人编号		41990089219370		证件号码		41010519980418033X			
性别		男		民族		汉族		出生日期		1998-04-18			
参加工作时间		2018-02-09		参保缴费时间		2024-10-01		建立个人账户时间		2020-09			
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12			
个人账户信息													
缴费时间段	单位缴费划转账户			个人缴费划转账户			账户本息	账户累计月数	重复账户月数				
	本金	利息		本金	利息								
202410-202412	0.00	0.00		901.44	1.98		903.42	3	0				
202501-至今	0.00	0.00		3335.28	0.00		3335.28	11	0				
合计	0.00	0.00		4236.72	1.98		4238.70	14	0				
欠费信息													
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00				
个人历年缴费基数													
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年				
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年				
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年				
2022年	2023年	2024年											
			3579										
个人历年各月缴费情况													
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
1992												1993	
1994												1995	
1996												1997	
1998												1999	
2000												2001	
2002												2003	
2004												2005	
2006												2007	
2008												2009	
2010												2011	
2012												2013	
2014												2015	
2016												2017	
2018												2019	
2020												2021	
2022												2023	
2024					▲	▲	●	2025	●	●	●	●	

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2025-11-10

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1412607

姓 名：张坤



性 别：男

出生年月：1997年09月06日

企业名称：中海华祥建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年04月22日

有 效 期：2025年03月17日至 2028年03月16日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编号: Y0412300900900383

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名 : 张坤

性别 : 男

身份证号 : 412728199709060515



岗位名称 : 安全员

工作单位 : 中海华祥建设发展有限公司

证书有效期 : 2027年03月23日

本证书由河南省建设教育协会核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 河南省建设教育协会

培训机构: 河南华中职业技能培训学校有限公司

发证日期: 2023年03月23日

查询网址: www.hneen.net







河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410581900950

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中海华祥建设发展有限公司											
姓名		张坤		个人编号		41058120031165		证件号码		412728199709060515			
性别		男		民族		汉族		出生日期		1997-09-06			
参加工作时间		2019-07-01		参保缴费时间		2019-08-01		建立个人账户时间		2019-08			
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12			
个人账户信息													
缴费时间段	单位缴费划转账户			个人缴费划转账户			账户本息	账户累计月数	重复账户月数				
	本金	利息		本金	利息								
201908-202412	0.00	0.00		16895.28	2057.83		18953.11	65	0				
202501-至今	0.00	0.00		3335.28	0.00		3335.28	11	0				
合计	0.00	0.00		20230.56	2057.83		22288.39	76	0				
欠费信息													
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00				
个人历年缴费基数													
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年				
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年				
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年				
2022年	2023年	2024年											
3409	3579	3579											
个人历年各月缴费情况													
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
1992												1993	
1994												1995	
1996												1997	
1998												1999	
2000												2001	
2002												2003	
2004												2005	
2006												2007	
2008												2009	
2010												2011	
2012												2013	
2014												2015	
2016												2017	
2018												2019	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2025-11-10

劳资专管员

证书编码: 0412311300001000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘玉金



身份证号: 411081198812191589

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 郑州建设教育培训中心

发证时间: 2023年 04月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员

证书编码: 0412310800001000145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王颖

身份证号: 410526199712259060

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 郑州建设教育培训中心

发证时间: 2023年 08月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410581900950

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中海华祥建设发展有限公司											
姓名		王颖		个人编号		41200010614938		证件号码		410526199712259060			
性别		女		民族		汉族		出生日期		1997-12-25			
参加工作时间		2021-03-15		参保缴费时间		2022-12-01		建立个人账户时间		2022-12			
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12			
个人账户信息													
缴费时间段	单位缴费划转账户			个人缴费划转账户			账户本息	账户累计月数	重复账户月数				
	本金	利息		本金	利息								
202212-202412	0.00	0.00		7147.76	228.29		7376.05	25	0				
202501-至今	0.00	0.00		3335.28	0.00		3335.28	11	0				
合计	0.00	0.00		10483.04	228.29		10711.33	36	0				
欠费信息													
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00				
个人历年缴费基数													
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年				
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年				
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年				
2022年	2023年	2024年											
3409	3579	3579											
个人历年各月缴费情况													
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
1992												1993	
1994												1995	
1996												1997	
1998												1999	
2000												2001	
2002												2003	
2004												2005	
2006												2007	
2008												2009	
2010												2011	
2012												2013	
2014												2015	
2016												2017	
2018												2019	
2020												2021	
2022							▲	2023	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
								2025	●	●	●	●	

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-10



施工员

证书编码: 0412410300029000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王锦成

身份证号: 410825198811237575

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 周口昌盛职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410581900950

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中海华祥建设发展有限公司											
姓名	王锦成	个人编号	41990087901563	证件号码	410825198811237575								
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-11-23								
参加工作时间	2020-05-07	参保缴费时间	2022-12-01	建立个人账户时间	2022-12								
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12								
个人账户信息													
缴费时间段	单位缴费划转账户			个人缴费划转账户			账户本息	账户累计月数	重复账户月数				
	本金	利息		本金	利息								
202212-202412	0.00	0.00	7147.76	228.29	7376.05	25				0			
202501-至今	0.00	0.00	3335.28	0.00	3335.28	11				0			
合计	0.00	0.00	10483.04	228.29	10711.33	36				0			
欠费信息													
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00				
个人历年缴费基数													
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年				
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年				
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年				
2022年	2023年	2024年											
3409	3579	3579											
个人历年各月缴费情况													
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度
1992											1993		
1994											1995		
1996											1997		
1998											1999		
2000											2001		
2002											2003		
2004											2005		
2006											2007		
2008											2009		
2010											2011		
2012											2013		
2014											2015		
2016											2017		
2018											2019		
2020											2021		
2022							▲	2023	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
								2025	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-10



材料员







河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410581900950

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中海华祥建设发展有限公司										
姓名		王亚亚		个人编号	41058190089370	证件号码	412728199303102834					
性别		男		民族	汉族	出生日期	1993-03-10					
参加工作时间		2015-02-01		参保缴费时间	2019-01-01	建立个人账户时间	2015-02					
内部编号		缴费状态		参保缴费	截止计息年月	2024-12						
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户			个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数				
	本金	利息		本金	利息							
201502-202412	0.00	0.00	25954.13	7385.56	33339.69	109	0					
202501-至今	0.00	0.00	3335.28	0.00	3335.28	11	0					
合计	0.00	0.00	29289.41	7385.56	36674.97	120	0					
欠费信息												
欠费月数	1	重复欠费月数	0	单位欠费金额	477.41	个人欠费本金	201.04	欠费本金合计	678.51			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
			2231.1	2463.95	2649.35	3057.45	3057.45	3057.45	3197			
2022年	2023年	2024年										
3409	3579	3579										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992									1993			
1994									1995			
1996									1997			
1998									1999			
2000									2001			
2002									2003			
2004									2005			
2006									2007			
2008									2009			
2010									2011			
2012									2013			
2014									2015	▲	▲	▲
2016	▲	▲	▲	▲	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	●
2018					▲	▲	●		2019	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-10



资料员

证书编码: 0412311400001000150

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 成欣欣



身份证号: 410881198405244527

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 郑州建设教育培训中心

发证时间: 2023年 04月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410581900950

业务年度: 202511

单位：元

单位名称	中海华祥建设发展有限公司								
姓名	成欣欣	个人编号	41019990573713	证件号码	410881198405244527				
性别	女	民族	汉族	出生日期	1984-05-24				
参加工作时间	2010-09-01	参保缴费时间	2010-09-01	建立个人账户时间	2010-09				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12				
个人账户信息									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数		
	本金	利息	本金	利息					
201009-202412	0.00	0.00	39169.84	19525.52	58695.36	154	0		
202501-至今	0.00	0.00	3335.28	0.00	3335.28	11	0		
合计	0.00	0.00	42505.12	19525.52	62030.64	165	0		
欠费信息									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1493	1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3579	3579							

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

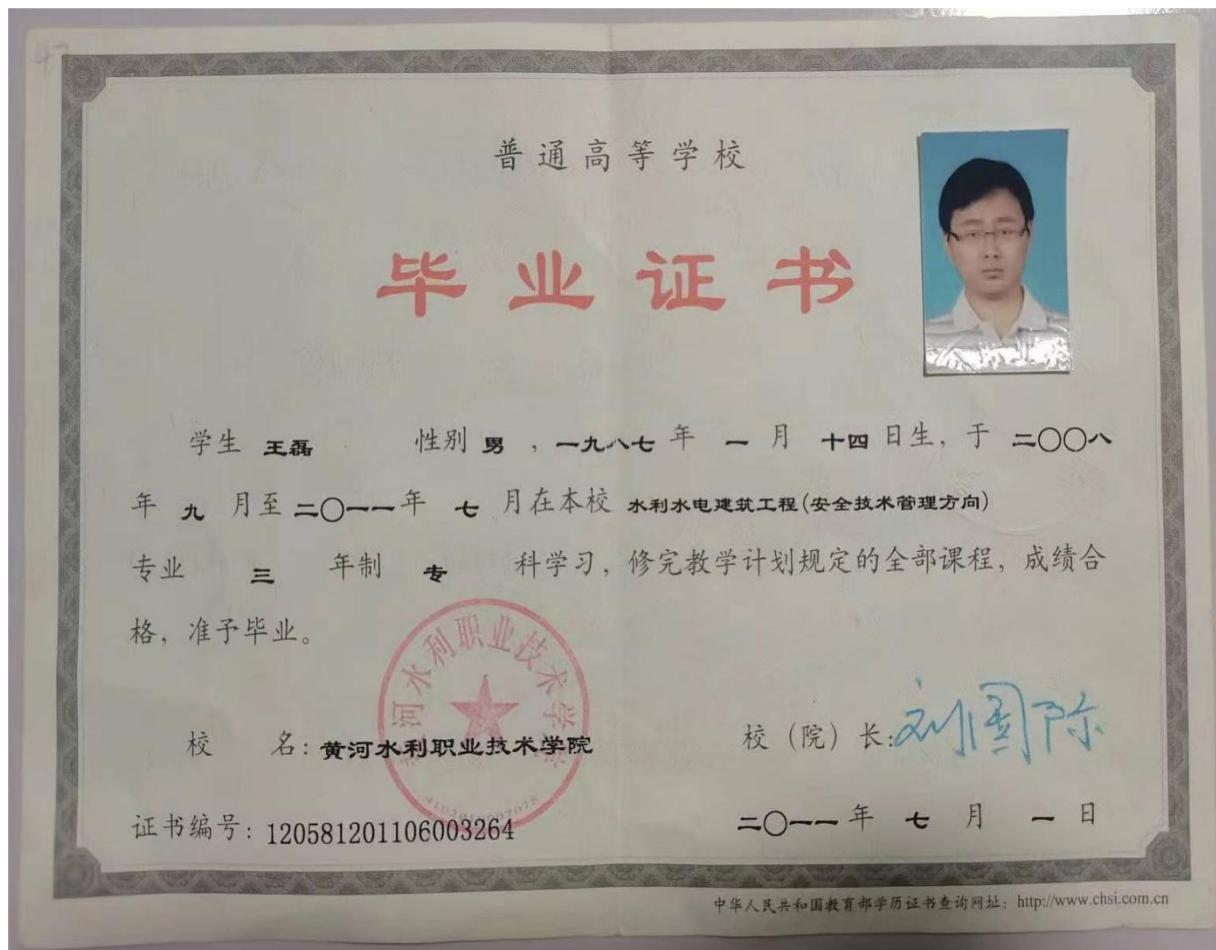
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-10



造价师





使用有效期:2025年10月13日
-2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王磊

性 别: 男

出生日期: 1987年01月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244100021259

有 效 期 : 2024年10月12日-2028年10月11日

聘 用 单 位: 中海华祥建设发展有限公司



个人签名: 王磊

签名日期: 2025.11.5





河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410581900950

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中海华祥建设发展有限公司											
姓名		王磊		个人编号		41179990059627		证件号码		410104198701140019			
性别		男		民族		汉族		出生日期		1987-01-14			
参加工作时间		2019-03-01		参保缴费时间		2019-03-01		建立个人账户时间		2019-03			
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12			
个人账户信息													
缴费时间段	单位缴费划转账户			个人缴费划转账户			账户本息	账户累计月数	重复账户月数				
	本金	利息		本金	利息								
201903-202412	0.00	0.00		18172.48	2500.04		20672.52	70	0				
202501-至今	0.00	0.00		3335.28	0.00		3335.28	11	0				
合计	0.00	0.00		21507.76	2500.04		24007.80	81	0				
欠费信息													
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00				
个人历年缴费基数													
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年				
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年				
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年				
						2900	2900	3000	3197				
2022年	2023年	2024年											
3409	3579	3579											
个人历年各月缴费情况													
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
1992												1993	
1994												1995	
1996												1997	
1998												1999	
2000												2001	
2002												2003	
2004												2005	
2006												2007	
2008												2009	
2010												2011	
2012												2013	
2014												2015	
2016												2017	
2018												2019	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2025-11-10