

标段编号：2510-440306-04-05-380775001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2026年深圳机场第一批零星维修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2025年12月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4）投标人提供《承诺书》，原件备查。 5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息</p>

		<p>为准。 注：格式详见第三章《附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>1) 投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。 格式详见第三章《附表 4：投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>1) 提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建</p>

		<p>设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。</p> <p>若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的,可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。格式详见第三章《附表 5:项目经理类似工程业绩》</p>
--	--	--

4	项目管理机构人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等(包含土建工程师 2 名、机电工程师 2 名、安全工程师 1 名)等，具体详见技术要求。 证明文件：①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 ②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 格式详见第三章《附表 6：项目管理机构配备情况表》、《附表 7：项目团队成员简历表》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力情况

1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；
资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244515059

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月08日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册资本: 5500万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144147206

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024 年 4 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078678



建筑业企业资质证书

证书编号: D344123560

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





企业名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资质等级： 城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

资质证书

证书编号： CYLZ·粤·0054·壹

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：



2016年11月30日

企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦10楼1009室				
建立时间	1996年07月10日				
注册资本金	2800万元人民币				
营业执照注册号	91440300279252060U				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0054·壹-1/5				
法定代表人	王晓凌	职务	总经理	职称	无
企业负责人	徐向明	职务	总经理	职称	高级工程师
技术负责人	徐洁华	职务	总工程师	职称	高级工程师

备注：

承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；
可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；
可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；
可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育和生产经营；
可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

发证机关：(章)

2016年11月30日



企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144056799


有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
详细地址	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号 罗湖投资控股大厦塔楼2座803		
建立时间	1996年07月10日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279252060U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144056799-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	徐向明	职务	法定代表人
单位负责人	徐向明	职务	总经理
技术负责人	夏添	职称或执业资格	风景园林高级工程师
备注:			

业务范围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2024年01月19日 No.AF 0497540

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
注册资本变更为:人民币 5500 万元。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 (2) 2024年04月30日
技术负责人变更为:徐向明。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 (2) 2025年05月08日
变更核准机关(章) ____年____月____日

注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	梁华巨	430181198*****32	二级注册造价工程师	B21224400005870	土建
2	刘必成	320924196*****77	一级注册造价工程师	B11214400007394	土建
3	黄景欣	440506199*****14	一级注册造价工程师	B11244400030600	土建
4	杨晓奇	440508199*****24	一级注册造价工程师	B11244400033392	土建
5	郭士男	210522198*****13	一级注册造价工程师	B11254400035222	土建
6	李瑞成	360421197*****13	一级注册造价工程师	B14234400021706	安装
7	邱小飞	440223197*****11	二级注册建造师	粤2442006200801822	市政公用工程
8	陈征东	441425197*****98	二级注册建造师	粤2442006200801896	市政公用工程
9	王清富	370982196*****93	二级注册建造师	粤2442006201200618	市政公用工程
10	林焕礼	445121198*****55	二级注册建造师	粤2442008200907632	建筑工程
11	陆荣	352227198*****16	二级注册建造师	粤2442008200907931	市政公用工程
12	黄立纯	445221197*****15	二级注册建造师	粤2442008200907987	市政公用工程
13	王虎	422428197*****55	二级注册建造师	粤2442008201300225	市政公用工程
14	张雪琴	440307198*****48	二级注册建造师	粤2442018201902442	市政公用工程
15	杨晓奇	440508199*****24	二级注册建造师	粤2442020202101153	市政公用工程

共 79 条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 8 3 5 8 7 0 7 5

 网站地图

 联系我们

 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨奕潇	445281199*****16	二级注册建造师	粤2442020202105223	建筑工程
17	杨奕潇	445281199*****16	二级注册建造师	粤2442020202105223	市政公用工程
18	曾斌	430981198*****38	二级注册建造师	粤2442020202105465	建筑工程
19	曾斌	430981198*****38	二级注册建造师	粤2442020202105465	市政公用工程
20	李广文	370102197*****10	二级注册建造师	粤2442020202110780	建筑工程
21	李广文	370102197*****10	二级注册建造师	粤2442020202110780	市政公用工程
22	姜凯	430124198*****6X	二级注册建造师	粤2442020202118815	机电工程
23	姜凯	430124198*****6X	二级注册建造师	粤2442020202118815	水利水电工程
24	李解	410426199*****36	二级注册建造师	粤2442021202124258	市政公用工程
25	王凯	330724198*****17	二级注册建造师	粤2442021202127395	市政公用工程
26	邓志伟	440223199*****53	二级注册建造师	粤2442021202201180	建筑工程
27	邓志伟	440223199*****53	二级注册建造师	粤2442021202201180	市政公用工程
28	郭士勇	210522198*****13	二级注册建造师	粤244202220221917	建筑工程
29	罗丽	431021199*****40	二级注册建造师	粤2442023202329561	市政公用工程
30	巫宛婷	441481199*****20	二级注册建造师	粤2442023202402492	市政公用工程

共 79 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 8 3 5 8 7 0 7 5

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄英民	371482198*****13	二级注册建造师	粤2442024202408419	水利水电工程
32	刘亚朋	410425198*****11	二级注册建造师	粤2442024202408741	市政公用工程
33	刘必成	320924196*****77	一级注册建造师	粤1112013201325517	建筑工程
34	刘必成	320924196*****77	一级注册建造师	粤1112013201325517	市政公用工程
35	林金奕	350322198*****17	一级注册建造师	粤1352013201409513	公路工程
36	林金奕	350322198*****17	一级注册建造师	粤1352013201409513	市政公用工程
37	周成瑶	510212196*****57	一级注册建造师	粤1442006200804490	建筑工程
38	周成瑶	510212196*****57	一级注册建造师	粤1442006200804490	市政公用工程
39	徐向明	330724197*****12	一级注册建造师	粤1442007200804468	市政公用工程
40	梁长泰	320325198*****59	一级注册建造师	粤1442009201015968	建筑工程
41	黄治腾	440402196*****38	一级注册建造师	粤1442011201323342	市政公用工程
42	陈亚运	430223197*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528871	市政公用工程
43	陈亚运	430223197*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528871	水利水电工程
44	林族礼	445121198*****55	一级注册建造师	粤1442014201633271	市政公用工程
45	唐校均	430523198*****19	一级注册建造师	粤1442017201844288	建筑工程

共 79 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 3 5 8 7 0 7 5

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	唐校均	430523198*****19	一级注册建造师	粤1442017201844288	市政公用工程
47	张银	440223198*****54	一级注册建造师	粤1442017201900439	市政公用工程
48	黄景欣	440506199*****14	一级注册建造师	粤1442019202001550	机电工程
49	黄景欣	440506199*****14	一级注册建造师	粤1442019202001550	建筑工程
50	黄景欣	440506199*****14	一级注册建造师	粤1442019202001550	市政公用工程
51	黄英民	371482198*****13	一级注册建造师	粤1442019202004781	建筑工程
52	黄英民	371482198*****13	一级注册建造师	粤1442019202004781	市政公用工程
53	李瑞成	360421197*****13	一级注册建造师	粤1442020202101977	市政公用工程
54	蒋伟	450324199*****35	一级注册建造师	粤1442020202103447	公路工程
55	蒋伟	450324199*****35	一级注册建造师	粤1442020202103447	市政公用工程
56	李国峰	411325198*****91	一级注册建造师	粤1442020202106948	建筑工程
57	李国峰	411325198*****91	一级注册建造师	粤1442020202106948	市政公用工程
58	张仁宝	350702199*****13	一级注册建造师	粤1442020202109612	建筑工程
59	张仁宝	350702199*****13	一级注册建造师	粤1442020202109612	市政公用工程
60	陈瑞萍	441721198*****22	一级注册建造师	粤1442021202202005	市政公用工程

共 79 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 8 3 5 8 7 0 7 5

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李雪	362203198*****11	一级注册建造师	粤1442021202205120	市政公用工程
62	郑伟金	445281198*****50	一级注册建造师	粤1442022202306770	市政公用工程
63	林佳生	362427198*****11	一级注册建造师	粤1442022202308993	市政公用工程
64	姜凯	430124198*****6X	一级注册建造师	粤1442022202312399	机电工程
65	姜凯	430124198*****6X	一级注册建造师	粤1442022202312399	市政公用工程
66	郭士勇	210522198*****13	一级注册建造师	粤1442023202400041	市政公用工程
67	钟越雄	441424198*****50	一级注册建造师	粤1442023202405120	市政公用工程
68	黄景欣	440506199*****14	注册监理工程师	44027541	房屋建筑工程
69	黄景欣	440506199*****14	注册监理工程师	44027541	市政公用工程
70	姜凯	430124198*****6X	注册监理工程师	44041755	房屋建筑工程
71	姜凯	430124198*****6X	注册监理工程师	44041755	市政公用工程
72	黄英民	371482198*****13	注册监理工程师	44051139	房屋建筑工程
73	曾冬梅	432325197*****28	注册电气工程师(供配电)	4405679-DG002	--
74	张雪梅	612426198*****2X	注册公用设备工程师(给排水)	4405679-CS003	--
75	许瑞华	362502196*****34	注册公用设备工程师(暖通空调)	4405679-CN003	--

共 79 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 8 3 5 8 7 0 7 5

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	郭士勇	210522198*****13	二级注册结构工程师	4405679-S0003	--
77	高伟华	362502198*****18	二级注册结构工程师	4405679-S0001	--
78	胡成标	431025199*****1X	二级注册建筑师	4405679-0004	--
79	陈招	430621198*****38	二级注册建筑师	4405679-0001	--

共 79 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 8 3 5 8 7 0 7 5



网站地图



联系我们



管理系统



2) 提供投标人基本情况表, 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等;

附表 1: 投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表			
投标人企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	法定代表人姓名	徐向明
投标人具有资质类别及等级	工程设计风景园林工程专项甲级 市政公用工程施工总承包三级 古建筑工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师: 40 人 二级注册建造师: 28 人 其他注册人员: 11 人 合计: 79 人
企业性质 (民营企业 / 其他企业)	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人: 陈江 联系电话: 17878835377 邮箱: 1796587853@qq.com		

附表 2: 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市机场(集团)有限公司(招标人)

我方参加 2026 年深圳机场第一批零星维修工程 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
统一社会信用代码	91440300279252060U				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	徐向明	330724197301092912	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
2	项目投标授权代表人	陈江	451223199902032513	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
3	项目负责人	周成瑶	510212196804190457	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
4	主要技术人员(技术负责人)	郑伟金	445281198610254350	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
5	主要技术人员(安全负责人)	黄剑雄	441422198205141819	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
6	主要技术人员(质量负责人)	陈达娥	441422197812204020	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
7	投标文件编制人员	陈江	451223199902032513	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
说明: 同一职务有多人担任(如主要技术人员), 应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	徐向明: 出资额 357.5(万元), 出资比例 6.5% 宋建雄: 出资额 861.3(万元), 出资比例 15.66% 王晓凌: 出资额 4281.2(万元), 出资比例 77.84%				

非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025年 12 月 30 日

社保部门查询截图

深圳市社会保险基金管理局

slpub.sz.gov.cn/hssoms/mainFrame.jsp?_id=1757400981884&_usersession_uid=USERSESSION_fe042c7c_934f_41f9_9617_097293390230###

广东政务服务网 | 办理流程

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 修改密码 退出

单位信息查询
员工信息查询
参保员工档案信息
参保员工缴费信息
查询、打印企业职工...
人员变更情况查询
人员信息变更记录查询
医疗关系转入查询
打印劳动能力鉴定回执
常住异地就医备案查询
征收业务提醒
申报查询
业务跟踪查询
业务申请表下载
两定文书下载
电子送达文书查询打印

职工信息

证件号码 姓名 徐向明 电脑号 1850615 参保状态 正常参保 部门 社会保障号码 330724197301092912 出生日期 1973-01-09 户籍 深圳户籍 个人身份 干部 民族 汉族 是否特定人员参加工伤 请选择 查询 清空

No.	姓名	电脑号	证件类型	证件号码	社会保障号码	出生日期	户籍	个人身份	民族	部门	参保状态	投保类别	医疗档次	是否医疗
1	徐向明	1850615	居民身份证	330724197301092912	330724197301092912	1973-01-09	深圳户籍	干部	汉族		正常参保	企业养老、失业、医疗、工伤、生育	一档医疗在职工	否

共 1 条

查询人员详细信息 导出数据

主办：广东省人民政府办公厅 承办：数字广东网络建设有限公司
版权所有：深圳市人力资源和社会保障局 粤ICP备10052679号-5 版本号：1.3.54.1
联系我们 热线电话：0755-12333

15:54 2025/9/9

姓名: 徐向明	社保电脑号: 1850615	身份证号码: 330724197301093912	页码: 1
参保单位名称: 深圳 [] 森新环境艺术工程有限公司		单位编号: 271098	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a127bb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



百度一下, 你就知道

深圳市社会保险基金管理局-单

slpub.sz.gov.cn/hsoms/mainFrame.jsp?_u=176671174875684_&_u=USERSESSION_4002bbd4_9127_47db_aa36_41a40950d25c###

所有书签

广东政务服务网 | 办理流程

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

修改密码

退出

在线办理

查询服务

请输入搜索内容

确认

单位信息查询

员工信息查询

参保员工档案信息

参保员工缴费信息

查询、打印企业职工...

人员变更情况查询

人员信息变更记录查询

医疗关系转入查询

打印劳动能力鉴定回执

常住异地就医备案查询

征收业务提醒

申报查询

业务跟踪查询

业务申请表下载

两定文书下载

电子送达文书查询打印

职工信息

证件号码

姓名

身份证号

电脑号

参保状态

正常参保

部门

是否特定人员参加工伤

请选择

查询

清空

No.	姓名	电脑号	证件类型	证件号码	社会保障号码	出生日期	户籍	个人身份	民族	部门	参保状态	缴费类别	医疗档次	是否医疗...
1	周成强	2929195	居民身份证	510212196804190457	510212196804190457	1968-04-19	深圳户籍	工人	其他		正常参保	企业养老、失业、医疗、工伤、生育	一档医疗在职工	否

共 1 条

查询人员详细信息

导出数据

主办：广东省人民政府办公厅 承办：数字广东网络建设有限公司

版权所有：深圳市人力资源和社会保障局 粤ICP备10052879号-5 版本号：1.3.62

联系我们

热线电话：0755-12333

8:16 2023/12/26

姓名: 周成瑶	社保电脑号: 2929195	身份证号码: 510212196804190457	页码: 1
参保单位名称: 深圳]森斯环境艺术工程有限公司	单位编号: 271098	计算单位: 元	

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278849f7786 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 271098 | 深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司 |



深圳市社会保险基金管理局-老

slpub.sz.gov.cn/hsoms/mainFrame.jsp?_=1757400981884&__userSession_uid=USERSESSION_fe042c7c_934f_41f9_9617_097293390230##

所有书签

广东政务服务网 | 申办流程

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

修改密码

退出

在线办理

查询服务

单位信息查询

员工信息查询

参保员工档案信息

参保员工缴费信息

查询、打印企业职工...

人员变更情况查询

人员信息变更记录查询

医疗关系转入查询

打印劳动能力鉴定回执

常住异地就医备案查询

征收业务提醒

申报查询

业务跟踪查询

业务申请表下载

两定文书下载

电子送达文书查询打印

职工信息

证件号码

姓名

郑伟金

电脑号

参保状态

正常参保

部门

是否特定人员参加工伤

请选择

查询

清空

No.	姓名	电脑号	证件类型	证件号码	社会保障号码	出生日期	户籍	个人身份	民族	部门	参保状态	投保类别	医疗档次	是否医疗
1	郑伟金	625634941	居民身份证	445281198610254350	445281198610254350	1986-10-25	深圳户籍	干部	汉族		正常参保	企业职工、失业、医疗、工伤、生育	一档医疗在职	否

共 1 条

查询人员详细信息

导出数据

主办：广东省人民政府办公厅 承办：数字广东网络建设有限公司

版权所有：深圳市人力资源和社会保障局 粤ICP备10052879号-5 版本号：1.3.54.1

联系我们

热线电话：0755-12333

15:56

2025/9/9

姓名: 郑伟金	社保电脑号: 625634941	身份证号码: 445281198610254350	页码: 1
参保单位名称: 深圳 [] 森新环境艺术工程有限公司		单位编号: 271098	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a66992 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局-市...

slpub.sz.gov.cn/hsoms/mainFrame.jsp?_..._usersession_uuid=USERSESSION_fe042c7c_934f_41f9_9617_097293390230###

所有书签

广东政务服务网 | 办理流程

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

修改密码

退出

在线办理

查询服务

请输入搜索内容

确认

单位信息查询

员工信息查询

参保员工档案信息

参保员工缴费信息

查询、打印企业职工...

人员变更情况查询

人员信息变更记录查询

医疗关系转入查询

打印劳动能力鉴定回执

常住异地就医备案查询

征收业务提醒

申报查询

业务跟踪查询

业务申请表下载

两定文书下载

电子送达文书查询打...

职工信息

证件号码

姓名

黄剑峰

电脑号

参保状态

正常参保

部门

是否特定人员参加工伤

请选择

查询

清空

No.	姓名	电脑号	证件类型	证件号码	社会保险号码	出生日期	户籍	个人身份	民族	部门	参保状态	投保类别	医疗档次	是否医疗...
1	黄剑峰	601294002	居民身份证	441422198205141819	441422198205141819	1982-05-14	深圳户籍	工人	汉族		正常参保	企业职工失业医疗/工伤生育	一档医疗在职	否

共 1 条

查询人员详细信息

导出数据

主办：广东省人民政府办公厅 承办：数字广东网络建设有限公司

版权所有：深圳市人力资源和社会保障局 粤ICP备10052879号-5 版本号：1.3.54.1

联系我们

热线电话：0755-12333

15:55 2025/9/9

职工信息

证件号码

姓名

陈达境

电脑号

参保状态*

正常参保

部门

是否特定人员参加工伤

请选择

查询

清空

No.	姓名	电脑号	证件类型	证件号码	社会保障号码	出生日期	户籍	个人身份	民族	部门	参保状态	投保类别	医疗档次	是否医疗计划
1	陈达境	600605882	居民身份证	441422197812204020	441422197812204020	1978-12-20	深圳户籍	工人	汉族		正常参保	企业养老失业医疗工伤生育	一档医疗在职	否

查询人员详细信息

导出数据

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月10日
证明专用章

市社会保险基金
证明明细表(个人)
社保费缴纳清单
证明专用章
45122319900826131
271098

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			6021.44	3010.72			808.0	269.36			269.36		169.12		225.44	56.4	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (e47d0acb0d77a) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋建雄	861.3	自然人	自然人股东
徐向明	357.5	自然人	自然人股东
王晓凌	4281.2	自然人	自然人股东

信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
网站标识码：4403000004
粤ICP备15042050号



3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图



4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。

附表 3:《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 2026 年深圳机场第一批零星维修工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2025 年 12 月 30 日



2、企业类似工程业绩

附表 4：投标人类似工程业绩

- 1) 提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标日止，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似工程业绩。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。
- 证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	坪山区儿童公园总承包工程	华润（深圳）有限公司	公园管理范围线内面积约 56922 平方米。本项目主要建设内容包括但不限于园林景观工程（绿化、绿化给水、种植土除外），建筑工程（土石方、基础、主体结构、装修、电气、智能化、给排水、金属门窗及幕墙、屋面及防水、通风空调、消防等），项目总投资 7429.16 万元。	包括但不限于园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工程、消防工程等。	4152.632251 万元	2021.08.05	2022.05.31	
2	龟山儿童公园(施工)(二次)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	龟山儿童公园施工总承包工程包括且不限于如下建设内容:园建工程、绿化工程、游乐设备工程, IP 主题雕塑工程、消防工程、电气工程、弱电工程、给排水工程及新建服务用房, 包括卫生间、阅速区、餐厅、厨房、淋浴间、全息影厅、儿童成长中心	工程内容:本项目通过改、扩建方式, 打造集生态休闲、儿童戏、运动游览、科普教育等多种功能于一体的儿童专类公园。主要建设内容包括室外景观园林工程和服务用房建筑工	3636.446567 万元	2024.08.19	2025.07.23	

			等。	程。工作内容以预算工程量清单及最终版施工图为准。				
3	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段)	华润(深圳)有限公司	深圳宝安国际机场门户地区城市品质环境提升工程示范段包括:空港一道及机场南路(示范段区域)园林绿化工程,照明工程。具体实施内容包括,机场南路人行道路缘石、人行道面层(共116米长)、机动车道路缘石更换、范围内绿化带梳理(9128平方米)、照明灯具更新(庭院灯1个、高杆灯2个)。	包括但不限于道路工程及其配套工程、园林绿化工程、照明工程及发包人交与承包人的其他工作。	367.60 5213万元	2019.09	2021.01 .15	
4	深铁阅山境花园住宅园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	范围内住宅大区景观(含幼儿园,展示区除外)、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工。	范围内住宅大区景观(含幼儿园,展示区除外)、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工。	4466.0 45661万元	2021.07 .07	2021.12 .08	
5	尚智科技园项目景观工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	尚智科技园项目用地面积57711.14平方米,总建筑面积291614.01平方米,地上建筑面积219050.93平方米,地下室建筑面积约72563.08平方米,功能为汽车库、设备房及人防等。	包括但不限于园建工程、绿化工程、土方工程、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、雕塑与小品制作安装、室外家具制作安装、水景喷淋系统制作安装、公共通道道路工程、地面	2964.6 05937万元	2020.09 .23	2021.06 .15	

企业业绩 1：坪山区儿童公园总承包工程

证明材料目录：

(1)	中标通知书-----	P35
(2)	施工合同-----	P36-P44
(3)	竣工验收报告-----	P45-P50

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038220190028005001

标段名称: 坪山区儿童公园施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 4152.632251万元

中标工期: 255天

项目经理(总监): 梁长春



本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-07



查验码: 4752768530744420

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: PSCG20210160-YL045

坪山区儿童公园 施工总承包工程合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点: 坪山区碧岭街道沙湖社区

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人: 华润(深圳)有限公司

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

传真：

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020年08月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山区儿童公园代建合同》（合同编号：PSCG20200130-YL043，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人代建合同的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点：坪山区碧岭街道沙湖社区

核准（备案）证编号深坪发财【2010】173号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道沙湖社区，公园管理范围线内面积约 56922 平方米。本项目主要建设内容包括但不限于园林景观工程（绿化、绿化给水、种植土除外），建筑工程（土石方、基础、主体结构、装修、电气、智能化、给排水、金属门窗及幕墙、屋面及防水、通风空调、消防等），项目总投资 7429.16 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

√地基与基础工程	(√基础 □ 基坑支护 □边坡 √土方 □其它_____) ;	
√主体结构工程	(√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____) ;	
√建筑装饰装修工程	(√门窗 √幕墙: 平方米 □其它_____) ;	
√通风与空调	(√通风 √空调 □其它_____) ;	
√建筑给水排水及供暖	(√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____) ;	
√建筑电气工程	(√室外电气 √电气照明 □其它_____) ;	
√智能建筑	(√综合布线系统 信息网络系统 □其它_____) ;	
√屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 10 日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 3 月 22 日;

合同工期总日历天数 255 日历天 (含法定节假日)。

本工程关键节点: 2022 年 1 月 27 日初步完工 (达到开园条件)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求: 第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分; 第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 肆仟壹佰伍拾贰万陆仟叁佰贰拾贰元伍角壹分 (¥41526322.51 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万元整 (¥150000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰壹拾贰万元整 (¥4120000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求（如有）；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 08 月 05 日;

订立地点: 深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

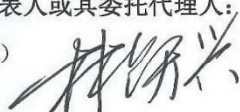
(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

代建监管人：(公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：(公章) 华润(深圳)有限公司

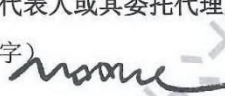
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

承包人：（公章）深圳市森斯环境艺术工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

[Handwritten signature]

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区儿童公园施工总承包工程

验收日期： 2022 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

一、工程概况

工程名称	坪山区儿童公园施工总承包工程	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模	56922 平方米	工程造价(元)	41526322.51
结构类型		工程用途	公园景观
施工许可证号		开工日期	2021 年 8 月 12 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		A244073706
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	穆小茜
副组长	向伟
组 员	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
地基与基础	穆小茜	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君
主体结构		
装饰装修		
建筑屋面		
给排水工程		
通风与空调		
电气工程		
道路工程		
景观工程		
消防工程		
变配电工程		
交通工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
变配电工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	陆洋
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目经办人	中级	王成聪
穆小茜	华润（深圳）有限公司	项目负责人	/	穆小茜
李荣辉	华润（深圳）有限公司	工程师	中级	李荣辉
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
武振杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	武振杰
王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	/	王放明
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
林健欣	广东科美都市景观规划有限公司	项目经理	/	林健欣
冯淑姬	广东科美都市景观规划有限公司	设计	高级	冯淑姬
熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	熊清林
梁长春	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	/	梁长春
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	助理工程师	黄河清
卢山	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级	卢山
王明华	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	工程师	王明华
张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	张银
周敏	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	周敏
黄国阳	广东城基生态科技股份有限公司	项目经理	高级	黄国阳
钟兴军	广东城基生态科技股份有限公司	技术负责人	工程师	钟兴军
陈伟君	广东城基生态科技股份有限公司	施工员	/	陈伟君
				李敬波

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范,质量控制资料齐全符合要求,功能检测符合要求,工程观感质量合格,工程质量验收合格。经验收小组综合评价,同意该工程竣工验收,验收结论为合格。

验收时间:2022年 5月31日

<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 梁长春</p> <p>梁长春 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442009201015968(00) 建筑 2023.04.29 深圳市森新环境艺术工程有限公司</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 李志明</p> <p>李志明</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 冯波姬</p> <p>冯波姬</p>
<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: 向伟</p> <p>向伟 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44018977 有效期2024.10.25 深圳市诚骏建设工程顾问有限公司</p>	<p>代建单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 杨小茹</p> <p>杨小茹</p>	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 陆伟</p> <p>陆伟</p>

企业业绩 2：龟山儿童公园(施工)(二次)

证明材料目录：

(1)	中标通知书-----	P52
(2)	施工合同-----	P53-P60
(3)	竣工验收报告-----	P61-P64

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2302-440311-04-01-169368003001
标段名称： 龟山儿童公园（施工）（二次）
建设单位： 深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
中标价： 3636.446567万元
中标工期： 按招标文件要求
项目经理（总监）： 陈亚运



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-10

查验码：JY20240702594433

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 2024-GC-0035

**龟山儿童公园
施工单价合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龟山儿童公园(施工)(二次)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤鹏

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 12 楼

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：徐向明

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

项目经理姓名：陈亚运 资格等级：市政公用工程一级建造师 证书号码：粤

1442014201528871

本工程于 2024 年 05 月 15 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龟山儿童公园（施工）（二次）

工程地点： 深圳市光明区

工程内容：本项目通过改、扩建方式，打造集生态休闲、儿童嬉戏、运动游览、科普教育等多种功能于一体的儿童专类公园。主要建设内容包括室外景观园林工程和服务用房建筑工程。工作内容以预算工程量清单及最终版施工图为准。

结构形式：_____

层 / 幢: _____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

龟山儿童公园施工总承包工程包括且不限于如下建设内容：园建工程、绿化工程、游乐设备工程、IP 主题雕塑工程、消防工程、电气工程、弱电工程、给排水工程及新建服务用房，包括卫生间、阅读区、餐厅、厨房、淋浴间、全息影厅、儿童成长中心等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海 城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 8 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数：400 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）叁仟陆佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾伍元陆角柒分（¥36364465.67 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟捌佰叁拾玖元伍角柒分（¥884839.57 元）；

（2）☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万壹仟肆佰元整（¥41400.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.31%。

最终结算价格以区审计部门或区财政部门的审计（评审）结论为准。

费用支付前，乙方应向甲方开具有效合格的发票，因乙方未提供有效合格的发票导致延迟支付款项的不视为甲方违约。本合同的费用由政府财政拨款，如因行政审批或财政部门原因，拨款未能

及时到位，以致甲方未能及时付款，甲方不因此承担违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2014 年 8 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司(公章)

住 所：

住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803。

法定代表人：

法定代表人：徐向明

或委托代理人：

或委托代理人：

科室(中心负责人)：张静 1918

电 话：

电 话：0755-83990050

传 真：

传 真：0755-83990050

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：

账 号：44201566400052572698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518023

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龟山儿童公园（施工）（二次）能量激活站区域、戏水区区域、大门装饰、入口铺装、绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025 年 7 月 25 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

察



1751

设



1582

建设



4008

术工



深井

区






管

市政基础设施工程

工程名称	龟山儿童公园（施工）（二次）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8.3万m2	工程造价（万元）	36364465.67元
结构类型	园林绿化	开工日期	2024年 9 月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 7 月 23 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 深圳市正非检测科技检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2025年7月13日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 田方军 2025年7月13日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 陈亚运 2025年7月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 陈亚运 2025年7月13日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 高飞 2025年7月13日

企业业绩 3:深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段)

证明材料目录:

(1) 中标通知书-----P66

(2) 施工合同-----P67-P74

(3) 竣工验收报告-----P75-P80

(4) 履约评价-----P81-P82

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620180396006001

标段名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 367.605213万元

中标工期: 49天

项目经理(总监): 陆荣



本工程于 2019-07-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-02

查验码: 9425881031939226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRCSZ-JCMH-SG-19001

【深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段)】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2019年【9】月

合同编号 CRCSZ-JCMH-SG-19001

【深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段)】

施工总包合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



2019年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：刘丽娜

联系电话：13662600172

电子邮箱：liulina33@crland.com.cn

传真：

承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦10楼1009室

法定代表人：徐向明

联系人：邓志伟

联系电话：13825599004

电子邮箱：503829396@qq.com

传真：0755-83990050

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年12月11日，委托人【宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段)

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：深圳宝安国际机场门户地区城市品质环境提升工程示范段包括：空港一道及机场南路（示范段区域）园林绿化工程，照明工程。具体实施内容包括，机场南路人行道路缘石、人行道路面层（共116米长）、机动车道路缘石更换、范围内绿化带梳理（9128平方米）、照明灯具更新（庭院灯1个、高杆灯2个）。

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：宝发改立项【2018】49号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程及其配套工程、园林绿化工程、照明工程及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年9月3日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2019年10月22日

合同工期总日历天数：49日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁佰陆拾柒万陆仟零伍拾贰元壹角叁分（¥3,676,052.13）

元)

其中:

(1) 税金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 陆万柒仟捌佰叁拾壹元壹角陆分 (¥ 67,831.16 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万元整 (¥ 210,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☒ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款(如有);

- (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同第二部分的通用条款;
 - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)图纸和技术规格书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份,发包人柒份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 9 月 18 日

合同订立地点: 南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章) CO., LTD. STAMP FOR CONTRACT
住 所: 华润(深圳)有限公司
法定代表人: 合同专用章
委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
施工总承包（示范段）

验收日期：2021 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模	项目施工内容包括土方堆坡造型及景观植被栽植，自行车道施工及人行道样板段铺装，及水电施工，灯具安装等，涉及改造面积约11810平方米。	工程造价	367.605213万元
结构类型	园林绿化	工程用途	民用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程建国
副组长	陆荣、黄雪燕、李子玉、陈海峰
组员	吴智敬、温国伟、朱家青、胡奎、王伟远、邓志伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程	程建国	陆荣、黄雪燕、李子玉、陈海峰、吴智敬、朱家青、王伟远
工程质控资料	胡奎	温国伟、邓志伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全, 合格	良好	合格	合格

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴智敬	宝安区公园和绿地管理中心	职员		
4	王平	宝安城管局工程中心			
5	程建国	华润(深圳)有限公司	项目负责人		程建国
6	李江	深圳市华建福源环保科技有限公司	总经理	职称	李江
7	洪明伟	—	专家		洪明伟
8	陆荣	深圳市森斯环境技术有限公司	项目经理	工程师	陆荣
9	朱家青	东信院有限公司	设计师		朱家青
10	黄嘉燕	:	项顺		黄嘉燕
11	何金	华润(深圳)有限公司			何金
12	邓志伟	深圳市森斯环境技术有限公司			邓志伟
13	陈远	深圳市森斯环境技术有限公司			陈远
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经验收, 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段)已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工, 工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求, 各项功能满足使用要求, 资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程, 同意验收。

验收日期: 2021 年 1 月 15 日

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
项目负责人: 	项目总监: (执业资格签章) 	项目负责人: (执业资格签章) 	项目负责人: 	项目负责人: 

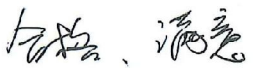


履约评价表

施工合同履约评价表

项目名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）

履约单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一、人员配备				
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
二、投入				
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行经济的能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行经济的能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行经济的能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行经济的技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行经济的技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行经济的技术力量。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
三、质量和安全文明施工				
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真地按时间要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真地按时间要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真地按时间要求办理工程竣工移交手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。（若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
合计评分			
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
评价实施单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  合格、满意 </div> <div style="text-align: right;"> 项目负责人（签字）： 评价实施单位（盖章）： 2019 年 12 月 26 日 </div> </div>			

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90 分）、合格（60≤合计评分<90 分）、不合格（合计评分<60 分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式两份。

企业业绩 4:深铁阅山境花园住宅园林景观工程

证明材料目录:

(1) 中标通知书-----P84

(2) 施工合同-----P85-P90

(3) 竣工验收报告-----P91-P97

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

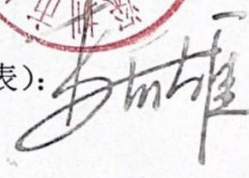
承担项目：深铁阅山境花园住宅园林景观工程

贵司于 2021 年 4 月 26 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁阅山境花园住宅园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）肆仟肆佰陆拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角壹分（小写：¥44,660,456.61 元）。确定贵司为深铁阅山境花园住宅园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2021 年 6 月 11 日

副本

深铁阅山境花园住宅园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-TLDF3-SG013/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年 6 月

协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围


项目范围内住宅大区景观(含幼儿园,展示区除外)、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工,具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



2



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 3 日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数为 424 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰陆拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角壹分
(¥ 44,660,456.61 元);

其中: 不含税价 36,738,407.12 元, 增值税金额 3,306,456.64 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 4,615,592.85 元。合同的增值税税率为 9%, 增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整;

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾柒万壹仟贰佰捌拾陆元陆角叁分 (¥ 671,286.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾贰元捌角伍分 (¥ 4,615,592.85 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 1 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,正本 2 份,由发包人和承包人分别保存 1 份,副本 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

发 包 人 (公 司) 章) : 深圳市地铁集团有限公司
住 所 : 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦
电 话 : 0755-23992600 传 真 :
开户银行 : 招商银行深圳分行益田支行 开户全名 : 深圳市地铁集团有限公司

账 号 : 755904924410506 邮政编码 :

项目主管部门经 景佳秀 13612906659
办人及电话 :

项目主管部门审核人 :

合约部门经办人 彭亚永 0755-13510241221
及电话 :

合约部门审核人 :

承 包 人 (公 司) 章) : 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住 所 : 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

电 话 : 0755-83990050 传 真 :

开户银行 : 中国建设银行 开户全名 : 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号 : 4420 1566 4000 5257 2698 邮政编码 : 518023

承包商经办人 : 徐向明 承包商经办人电话 : 0755-22903063

合同签署地点 : 深 圳

时 间 : 2021 年 7 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称： 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

验收日期： 2021 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

☐ ☐ ☐

工程名称	深铁阅山境花园住宅园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	/	工程造价	4466.045661万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08440707 证书序列号：2021-1252	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2021 年 8 月 18 日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-15		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

--	--	--

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	王树华、谭运红、吴艺
组员	景佳秀、宋敏华、黄飞、郑少城、罗小丽、李健美、张阳、吴江帆

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	薛华华	景佳秀、王树华、宋敏华、吴艺、谭运红
建筑设备安装工程	王树华	黄飞、郑少城、张阳
工程质控资料	李健美	罗小丽、吴江帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
绿化种植	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		葛华
2	景晓亮	深圳市地铁集团有限公司			景晓亮
3	李健美	深圳市地铁集团有限公司	资料员		李健美
4					
5					
6	邓彬	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监		邓彬
7	关少斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专监		关少斌
8	李飞	深圳市东部工程咨询有限公司	给排水		李飞
9	朱航平	深圳市东部工程咨询有限公司	土建		朱航平
10	罗子航	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员		罗子航
11					
12	谭正红	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	项目负责人		谭正红
13	张心	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司			张心
14	吴丹	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	资料员		吴丹
15	吴江帆	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	资料员		吴江帆
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

经检查,该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,
无遗留问题,同意验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



企业业绩 5：尚智科技园项目景观工程

证明材料目录：

(1) 中标通知书-----P99

(2) 施工合同-----P100-P107

(3) 竣工验收报告-----P108-P110

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020130196005001

标段名称: 尚智科技园项目景观工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 2964.605937万元

中标工期: 142天

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-07

查验码: 1196698147163674

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 尚智科技园项目景观工程

工程地点: 深圳市光明区光明大道与科裕路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尚智科技园项目景观工程

工程地点: 光明新区光明大道与科裕路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:尚智科技园项目用地面积 57,711.14 平方米,总建筑面积 291,614.01 平方米。其中:地上建筑面积 219,050.93 平方米,包含研发用房、宿舍、配套商业、食堂、公交首末站、有线电视管理站、社区健康服务中心、邮政所、社区警务室、公交厕所、小型垃圾转运站+环卫工人作息房、物业服务用房以及地上核增部分等;地下室建筑面积约 72,563.08 平方米,功能为汽车库、设备房及人防等。

景观工程范围为项目 用地红线内的首层、架空层、公共露台、公共过道、室外连廊、屋顶花园、公共通道(城市支路)等区域,总面积约为 67,819 平方米。

资金来源:财政投入%;国有资本 100%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;

混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围为尚智科技园项目景观工程，包括但不限于园建工程、绿化工程、土方工程、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、雕塑与小品制作安装、室外家具制作安装、水景喷淋系统制作安装、公共通道道路工程、地面铺装改造等，以及本工程施工涉及的报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

本项目土建总承包工程、机电总承包工程、基坑支护、土石方及桩基础工程、幕墙工程、电梯采购及安装工程、营销中心及样板房精装修工程已完成招标及发包手续；导向标识工程、燃气工程等将另行招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境园建工程、绿化工程等）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 08 月 31 日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 1 月 19 日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准）；其中营销区景观工程完成时间为 2020 年 12 月 30 日。

合同工期总日历天数：142 天；

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为‰（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）贰仟玖佰陆拾肆万陆仟零伍拾玖元叁角柒分
（¥29646059.37 元）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)(¥元) 肆拾捌万零叁佰捌拾柒元玖角伍分 (¥480387.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) /(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额: /

人民币(大写) /(¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元) 贰佰伍拾万元整 (¥2500000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日; 2020年9月23日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同由双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



Handwritten signature in black ink.

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 尚智科技园项目景观工程

建设单位(公章): 深圳市特区建设发展集团有限公司

竣工验收日期: 2021 年 6 月 15 日

发出日期: 2021 年 6 月 15 日

市政基础设施工程

工程名称	尚智科技园项目景观工程	工程地点	深圳市光明区光明大道与科裕路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积约67819m²	工程造价（万元）	2964.605937
结构类型	市政园建工程	开工日期	2020年12月28日
施工许可证号	2020-2155	竣工日期	2021年6月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已按合同及设计图纸要求，全部完成对项目的园建工程、绿化工程、土方工程、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、雕塑与小品制作安装、室外家具制作安装、水景喷淋系统制作安装、公共通道道路工程、地面铺装改造等，以及本工程涉及的报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试等工作		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2021年6月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年6月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年6月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3、项目经理类似工程业绩

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

- 1) 提供拟派项目经理近五年（2020 年 1 月 1 日至截标日止，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似工程业绩。
- 2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	周成瑶	性 别	男	年 龄	57 岁			
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	居民身份证	证件号码	510212196804190457					
参加工作时间	1990 年 07 月 08 日							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程Ⅲ标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程及米坑景观提升工程，景观面积约 4.8 万平方米	主要包括:部分园建、绿化、植栽、苗木养护、人工湖、雨水花园、照明、室外景观给排水等:	2276.013869 万元	2024. 04 . 25	项目经理	
...								
注：请根据填报内容相应扩展								



一九九〇年七月六日

重建工毕证字第 900728 号

学生 周成志 生于
一九六八年五月，一九八六年
九月至一九九〇年七月在我院
建筑管理系建筑管理工程专业
四年制本科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。经审核，该生符合
《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。

院长





使用有效期: 2025年12月04日
2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周成瑶

性 别: 男

出生日期: 1968年04月19日

注册编号: 粤1442006200804490



聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

(周成瑶)

个人签名: (周成瑶)

签名日期: 2025.12.4



签发日期: 2019年01月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0014212

姓 名:周成瑶

性 别:男

出 生 年 月:1968年04月19日

企 业 名 称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2025年10月23日 至 2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高证字第 0402001101201 号

周成瑶 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年十二月二十日

姓名: 周成瑶 社保电脑号: 2929195 身份证号码: 510212196804190457 页码: 1

参保单位名称: 深圳 [] 森斯环境艺术工程有限公司 单位编号: 271098 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278849f7786 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |



项目经理业绩 1：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程Ⅲ标段

证明材料目录：

(1) 项目经理证明	P118
(2) 中标通知书	P119
(3) 施工合同	P120-P125
(4) 竣工验收报告	P126-P129

项目经理证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907120119	省级项目编号	4403011906249902
建设单位	深圳市科技创新委员会	建设单位统一社会信用代码	59071685X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382349
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-64-01-103281



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	李良军	130206*****10
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-9	孙冬根	362223*****39
施工企业	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	914403006188425849	张德富	140224*****79
施工企业	深圳深港建设工程发展有限公司	914403006188587972	刘开旺	432503*****94
施工企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	91440300192264106H	喻星	360102*****69
施工企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	91440300192264106H	高法涛	372927*****98
施工企业	深圳市华剑建设集团股份有限公司	91440300279290681K	殷涛	420803*****14
施工企业	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	914403001922545226	楚威	430602*****16
施工企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	何星	440204*****15
施工企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	汪勇	210122*****38
施工企业	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	9144030019217993XJ	廖贤辉	440301*****12
施工企业	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	91440300279252060U	周成强	510212*****57
施工企业	中节能铁汉生态环境股份有限公司	91440300731109149K	刘利军	441427*****24

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897207>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281047001

标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程III标段

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 2276.013869万元

中标工期: 214

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16

查验码: 1852830697177697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号：PCSY-072-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化
工程III标段合同

承包方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：梁华巨 资格等级：中级 证书号码：2003003048303

本工程于 2022 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程III标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉

口西北角

工程内容：本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程及米坑景观提升工程，景观面积约 4.8 万平方米。主要包括：部分园建、绿化、植栽、苗木养护、人工湖、雨水花园、照明、室外景观给排水等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：48000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程及米坑景观提升工程，景观面积约 4.8 万平方米。主要包括：部分园建、绿化、植栽、苗木养护、人工湖、雨水花园、照明、室外景观给排水等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程

而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 11 月 1 日

合同工期总日历天数：214(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾陆万零壹佰叁拾捌元陆角玖分

(¥22760138.69 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万捌仟陆佰柒拾肆元肆角壹分 (¥438674.41 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万 (¥2570000 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 504.753467 万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款为合同总额的 25% (不含暂列金、奖金),分两次支付:

(1) 合同签订后并按要求提供预付款保函、专款专用承诺书后支付合同总额 (不含暂列
金、奖金) 15%的预付款;

(2) 完成施工样板并取得发包人认可后,支付合同总额 (不含暂列金、奖金) 10%的预
付款。

以上支付节点无先后支付顺序,满足节点要求即可支付相应比例的预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工
程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证
书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证
的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0093 0000 2878

七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金。

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 10 份, 承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 28 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (公章)

住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 (公章)

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 803

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83990050

传 真: 0755-83990050 转 616

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳中心区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码: 518023

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程
III标段

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2024年4月25日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程









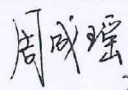
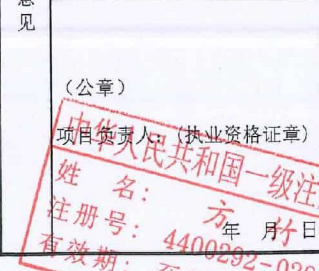


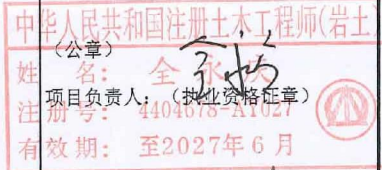
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称		鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 园林绿化工程III标段	工程地点	深圳市.南山区.西丽湖国际科 教城(西北部)沙河西路与丽康 路交叉口西北角
工程规模（建筑面积 、道路桥梁长度等）		/	工程造价 （万元）	2276.013869 万
结构类型		园林景观	开工日期	2023-8-25
施工许可证号		2023-1301	竣工日期	2024-4-25
监督单位		深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120210054-11
建设单位		深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限 公司
勘察单位		深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位		奥意建筑工程设计有限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检 测鉴定中心
				深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		/	其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		2024-3-27	市政竣.通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	分部工程质 量验收记录	2024-3-20	市政竣.通-18	合格
	单位（子单 位） 工程质量控制 资料核查记录	2024-3-25	市政竣.通-1	合格
	单位工程初 验报告	2024-3-27	深园绿竣-1	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		2019-440305-64-01-10328126		
施工图设计文件 审查意见		市政管-9		
工程竣工报告		市政竣.通-11		
工程质量评估报告		市政竣.通-5		
勘察质量检查报告		市政竣.通-6		
设计质量检查报告		市政竣.通-7		
工程质量保修书		市政竣.通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成，验收合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	安装工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年4月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 方 注册号: 4400292-028 有效期至: 2025年6月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月25日	 姓名: 全 注册号: 4404515-A1027 有效期至: 至2027年6月 2024年4月25日

4、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	周成瑶	高级工程师	粤粤高职证 字第 04020011012 01 号	建筑工程一级 建造师证	社保证明	项目经 理	证号： 粤 144200 620080 4490
2	郑伟金	高级工 程师	22030010670 59	/	社保证明	技术负 责人	职称专 业：园 林
3	黄剑雄	工程师	19030030215 49	安全生产考核 合格证书	社保证明	安全负 责人	安全证 号：粤 建安 C3(201 7)0005 879
4	陈达娥	/	/	上岗证	社保证明	质量负 责人	证号： 044171 099441 700285 6
5	林佳生	工程师	鄂州人社职 (2023)8 号	职称证	社保证明	土建 工程师	职称专 业：建 筑工程
6	郭士男	工程师	24030032192 54	职称证	社保证明	土建工 程师	职称专 业：建 筑结构
7	邓用林	工程师	陕工信发 [2022] 128 号	职称证	社保证明	机电工 程师	职称专 业：电 气工程
8	王慧麟	工程师	Y1202430502 50420256	职称证	社保证明	机电工 程师	职称专 业：机 电/电 气工程

9	文星富	注册安全工程师	20231004644 000001113	安全生产考核 合格证书	社保证明	安全工程师	证号： 粤建安 C3(202 4)0026 107
10	杨晓奇	/	/	土木建筑一级 造价师证	社保证明	造价工程师	证号： 建 [造]11 244400 033392
11	张雪梅	高级工程师	0106307	注册公用设备 工程师(给水 排水)	社保证明	给排水 工程师	职称专 业：给 排水
12	蒋伟	工程师	B0819308010 0002938	/	社保证明	市政工 程师	职称专 业：市 政公用 工程
13	黄卓芄	助理工 程师	25030062321 10	上岗证	社保证明	质量员	证号： 240103 060032 7321
14	郑启华	/	/	上岗证	社保证明	质量员	证号： 240103 060032 7375
15	桂海燕	/	/	安全生产考核 合格证书	社保证明	安全员	证号： 粤建安 C3(202 2)0135 060
16	吴响亮	/	/	安全生产考核 合格证书	社保证明	安全员	证号： 粤建安 C3(201 5)0003 238
17	高净	/	/	上岗证	社保证明	施工员	证号： 240101 010032 0790
18	彭伟雄	/	/	上岗证	社保证明	施工员	证号： 240101 010032 5947

19	郭欢	/	/	上岗证	社保证明	资料员	证号： 240105 000058 6690
20	陈海丽	/	/	上岗证	社保证明	材料员	证号： 240104 000058 7386
21	梁华巨	/	/	上岗证	社保证明	预算员	证号： 240110 010058 6447
22	徐泽楠	/	/	上岗证	社保证明	劳资专 管员	证号： 202107 02717

项目经理——周成瑶

姓名	周成瑶	性 别	男	年 龄	57 岁				
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科				
证件类型	居民身份证	证件号码	510212196804190457						
参加工作时间		1990 年 07 月 08 日							
类似工程业绩情况									
序号	项目 名称	建设 单位	建设 规模	承包 范围	合同 金额	合同签订时 间	竣工验收时 间	在业绩中 担任的职 务	备注
1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程Ⅲ标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程及米坑景观提升工程，景观面积约 4.8 万平方米	主要包括:部分园建、绿化、植栽、苗木养护、人工湖、雨水花园、照明、室外景观给排水等:	2276.013869 万元	2023. 03. 28	2024. 04. 25	项目经理	
...									
注：请根据填报内容相应扩展									



一九九〇年七月六日

重建工毕证字第 900728 号

学生 周成志 生于
一九六八年五月，一九八六年
九月至一九九〇年七月在我院
建筑管理系建筑管理工程专业
四年制本科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。经审核，该生符合
《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。

院长





使用有效期: 2025年12月04日
2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周成瑶

性 别: 男

出生日期: 1968年04月19日

注册编号: 粤1442006200804490



聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

(周成瑶)

个人签名: (周成瑶)

签名日期: 2025.12.4



签发日期: 2019年01月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0014212

姓 名:周成瑶

性 别:男

出 生 年 月:1968年04月19日

企 业 名 称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2025年10月23日 至 2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高职称字第 04020041101201 号

周成瑶 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年十二月二十日

姓名: 周成瑶 社保电脑号: 2929195 身份证号码: 510212196804190457 页码: 1

参保单位名称: 深圳 [] 森斯环境艺术工程有限公司 单位编号: 271098 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278849f7786 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司



技术负责人——郑伟金

项目团队成员简历表

姓名	郑伟金	性别	男	出生年月	1986. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：职称证 注册证书（或上岗证）： / 职称证书：园林高级工程师	
毕业学校及专业	毕业学校：嘉应学院； 专业：园林	毕业时间		2010. 6. 30	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2010. 6. 30				

注：后附相关证明材料



广东省职称证书

姓名：郑伟金

身份证号：445281198610254350



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人——黄剑雄

项目团队成员简历表

姓名	黄剑雄	性别	男	出生年月	1982. 05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格： 安全全员证书 注册证书（或上岗证）： 安全生产考核合格证书 职称证书： 风景园林工程师	
毕业学校及专业	毕业学校：华中科技大学 专业：土木工程	毕业时间		2017. 1. 31	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2007. 12. 30				

注：后附相关证明材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005879

姓 名:黄剑雄

性 别:男

出 生 年 月:1982年05月14日

企 业 名 称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月28日

有 效 期:2023年06月20日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黄剑雄

身份证号：441422198205141819



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人——陈达娥

项目团队成员简历表

姓名	陈达娥	性别	女	出生年月	1978. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：质量员 注册证书（或上岗证）：质量员证 职称证书：/	
毕业学校及专业	毕业学校：天津财经大学 专业：金融学	毕业时间		2005. 07. 10	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2005. 07. 11				

注：后附相关证明材料



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

证书编码: 0441710994417002856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈达娥

身份证号: 441422197812204020

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 陈达娥 社保电脑号: 600605882 身份证号码: 441422197812204020 页码: 1

参保单位名称: 深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司 单位编号: 271098 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://stpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a70f73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

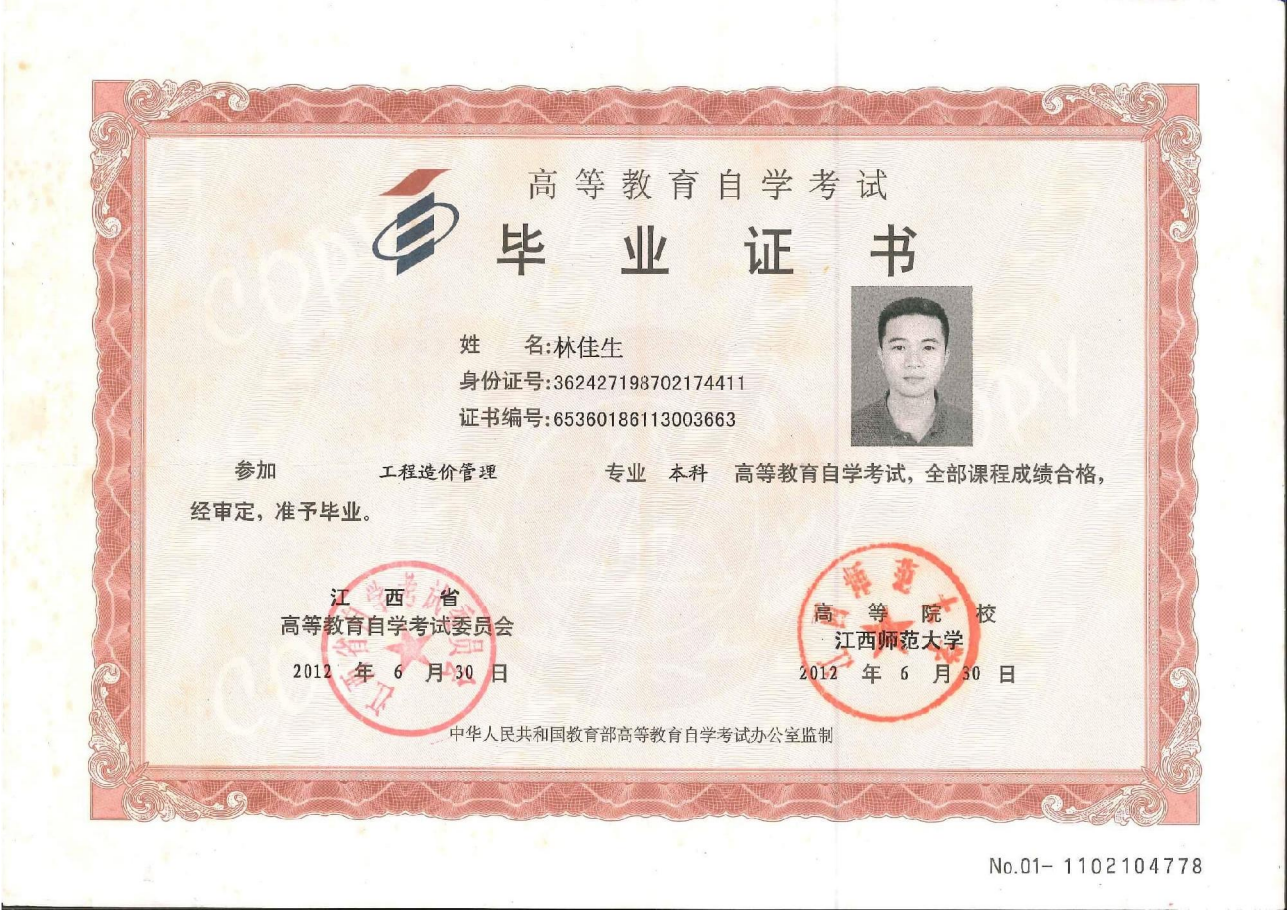
单位编号 271098	单位名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
----------------	-------------------------

第 148 页 共 214 页

项目团队成员简历表

姓名	林佳生	性别	男	出生年月	1987. 02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：建筑工程工程师 注册证书（或上岗证）： / 职称证书：建筑工程工程师证	
毕业学校及专业	毕业学校：江西师范大学 专业：工程造价管理	毕业时间		2012. 06. 30	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2012. 06. 30				

注：后附相关证明材料



湖北省专业技术职称证书

姓 名： 林佳生

性 别： 男

出生年月： 1987-02-17

证件类别： 居民身份证

证件号码： 362427198702174411



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/市政工程

职称名称： 工程师

评审组织： 鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位： 鄂州市人力资源和社会保障局

批准文号： 鄂州人社职〔2023〕8号

批准时间： 2023-01-11



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-09-30



【有效期至 2026-03-29, 可提前 30 日再次加注】

计算单位：元

第 151 页 共 214 页

土建工程师——郭士男

项目团队成员简历表

姓名	郭士男	性别	男	出生年月	1988.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：建筑工程工程师 注册证书（或上岗证）： / 职称证书：建筑工程工程师证	
毕业学校及专业	毕业学校：辽宁工程技术大学 专业：土木工程（地下建筑工程）	毕业时间		2012.07.01	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2012.07.01				

注：后附相关证明材料



广东省职称证书

姓 名：郭士男

身份证号：210522198803041713



职称名称：工程师

专 业：建筑结构

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003219254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



计算单位：元

项目团队成员简历表

姓名	邓用林	性别	男	出生年月	1978.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：机电工程师 注册证书（或上岗证）： / 职称证书：机电工程师证	
毕业学校及专业	毕业学校：武汉科技大学中南海分校 专业：工程管理	毕业时间		2010.06.30	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2010.07.01				



陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220128SZC001086714



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



姓 名：	邓用林
身份证号：	421003198705061511
级 别：	中级
资格名称：	工程师
专业名称：	电气工程
批准文号：	陕工信发〔2022〕128号
授予时间：	2021-11-21
申报单位：	陕西新卓瀛建筑设计工程有限公司

计算单位：元

第 157 页 共 214 页

项目团队成员简历表

姓名	王慧麟	性别	女	出生年月	1978.07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：机电工程师 注册证书（或上岗证）： / 职称证书：机电工程师	
毕业学校及专业	毕业学校：中央广播电视大学 专业：财务会计	毕业时间		2004.6.16	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2004.6.16				

注：后附相关证明材料

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200406079295

学生 王慧麟 , 性别 女 ,
生于一九七八 年 七 月 十六 日, 于
二〇〇四 年 一 月在本校修完二年制
专 科 财务会计

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

张艺学

2005年
失业登记

学校: 中央广播电视大学

2006年
失业登记

二〇〇四年 六 月 十六 日

No. 00440790

中华人民共和国教育部监制

云南省专业技术职称证书

姓名：王慧麟

性别：女

身份证号：330724197807161620

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：机电工程 / 电气

证书编号：Y120243050250420256

取得时间：20241023

批准文号：临人社发〔2024〕146号

评审组织：临沧市工程技术中级职称评审委员会



在线证书信息



计算单位：元

社保费缴纳清单

24.0	4000	32.0
24.0	4000	32.0
24.0	4000	32.0
24.0	4000	32.0
24.0	4000	32.0
24.0	4000	32.0
267.0		352.0

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391P27884b4c393) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险和“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险和“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	文星富	性别	男	出生年月	1996.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：中级安全工程师 注册证书（或上岗证）：安全生产考核合格证书 职称证书：中级安全工程师证	
毕业学校及专业	毕业学校：广东开放大学 专业：公共事务管理	毕业时间		2020.07.30	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2020.08.01				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0026107

姓 名: 文星富

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月18日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月19日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0235



文星富 440983199608181210

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000001113



姓 名 文星富

性 别 男

证件号码 440983199608181210

级 别 中 级

执业证号 19240388909

发证日期 2024年5月1日



190-0235

注册记录

文星富 440983198608181210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市森斯环境技术工程有限公司

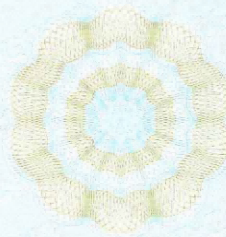
有效期至：2029年6月1日



注册记录

持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人变更注册领证时，需提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、未盖注册专用章者无效。



计算单位：元

第 166 页 共 214 页

项目团队成员简历表

姓名	杨晓奇	性别	女	出生年月	1993.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：土木建筑一级造价师 注册证书（或上岗证）：土木建筑一级造价师证 职称证书： /	
毕业学校及专业	毕业学校：广东工业大学华立学院 专业：工程管理	毕业时间		2016.06.30	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2016.06.30				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨晓奇
身份证号码: 440508199305260024
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400033392

初始注册日期: 2024 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 8 月 16 日

计算单位：元

第 169 页 共 214 页

项目团队成员简历表

姓名	张雪梅	性别	男	出生年月	1981. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：给排水高级工程师 注册证书（或上岗证）：注册公用设备工程师（ 给水排水 ） 职称证书：给排水高级工程师	
毕业学校及专业	毕业学校：西安建筑科技大学 专业：给排水工程	毕业时间		2003. 7. 1	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	2003. 7. 1				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 雪 梅

证 书 编 号 CS205100875



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0019454

发证日期 2020年03月13日

	<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> 
<p>This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>编号 No. 0106307</p>
<p>姓名 张雪梅 Name</p> <p>身份证号 61242619810929002X ID</p> <p>工作单位 西安航天神舟建筑设计院 Employer</p> <p>资格名称 高级工程师 Category</p> <p>专业名称 给排水 Speciality</p>	<p>批准文号 陕人社职字[2014]84 Approval number</p> <p>授予时间 2013-12-11 Approval date</p> <p>发证时间 2014-04-01 Issue date</p> 

姓名: 张雪梅	社保电脑号: 811945507	身份证号码: 61242619810929002X	页码: 1
参保单位名称: 深圳 [] 森新环境艺术工程有限公司		单位编号: 271098	计算单位: 元

20	18.12	2520	20.16
20	19.12	2520	20.16
20	20.12	2520	20.16
20	21.12	2520	20.16
20	22.12	2520	20.16
20	23.12	2520	20.16
20	24.12	2520	20.16
20	25.12	2520	20.16
20	26.12	2520	20.16
20	27.12	2520	20.16
20	28.12	2520	20.16
20	29.12	2520	20.16
20	30.12	2520	20.16
20	31.12	2520	20.16
20	32.12	2520	20.16
20	33.12	2520	20.16
20	34.12	2520	20.16
20	35.12	2520	20.16
20	36.12	2520	20.16
20	37.12	2520	20.16
20	38.12	2520	20.16
20	39.12	2520	20.16
20	40.12	2520	20.16
20	41.12	2520	20.16
20	42.12	2520	20.16
20	43.12	2520	20.16
20	44.12	2520	20.16
20	45.12	2520	20.16
20	46.12	2520	20.16
20	47.12	2520	20.16
20	48.12	2520	20.16
20	49.12	2520	20.16
20	50.12	2520	20.16
20	51.12	2520	20.16
20	52.12	2520	20.16
20	53.12	2520	20.16
20	54.12	2520	20.16
20	55.12	2520	20.16
20	56.12	2520	20.16
20	57.12	2520	20.16
20	58.12	2520	20.16
20	59.12	2520	20.16
20	60.12	2520	20.16
20	61.12	2520	20.16
20	62.12	2520	20.16
20	63.12	2520	20.16
20	64.12	2520	20.16
20	65.12	2520	20.16
20	66.12	2520	20.16
20	67.12	2520	20.16
20	68.12	2520	20.16
20	69.12	2520	20.16
20	70.12	2520	20.16
20	71.12	2520	20.16
20	72.12	2520	20.16
20	73.12	2520	20.16
20	74.12	2520	20.16
20	75.12	2520	20.16
20	76.12	2520	20.16
20	77.12	2520	20.16
20	78.12	2520	20.16
20	79.12	2520	20.16
20	80.12	2520	20.16
20	81.12	2520	20.16
20	82.12	2520	20.16
20	83.12	2520	20.16
20	84.12	2520	20.16
20	85.12	2520	20.16
20	86.12	2520	20.16
20	87.12	2520	20.16
20	88.12	2520	20.16
20	89.12	2520	20.16
20	90.12	2520	20.16
20	91.12	2520	20.16
20	92.12	2520	20.16
20	93.12	2520	20.16
20	94.12	2520	20.16
20	95.12	2520	20.16
20	96.12	2520	20.16
20	97.12	2520	20.16
20	98.12	2520	20.16
20	99.12	2520	20.16
20	100.12	2520	20.16
20	101.12	2520	20.16
20	102.12	2520	20.16
20	103.12	2520	20.16
20	104.12	2520	20.16
20	105.12	2520	20.16
20	106.12	2520	20.16
20	107.12	2520	20.16
20	108.12	2520	20.16
20	109.12	2520	20.16
20	110.12	2520	20.16
20	111.12	2520	20.16
20	112.12	2520	20.16
20	113.12	2520	20.16
20	114.12	2520	20.16
20	115.12	2520	20.16
20	116.12	2520	20.16
20	117.12	2520	20.16
20	118.12	2520	20.16
20	119.12	2520	20.16

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884ab6c6x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	蒋伟	性别	男	出生年月	1992.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：市政公用工程工程师 注册证书（或上岗证）： / 职称证书：市政公用工程工程师	
毕业学校及专业	毕业学校：南华大学 专业：土木工程	毕业时间		2014.06.30	
现任职务	市政工程师				
参加工作时间	2014.06.30				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编号: B08193080100002938

姓名: 蒋伟

性别: 男

身份证号: 450324199201271635

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



计算单位：元

第 176 页 共 214 页

质量员——黄卓芑

项目团队成员简历表

姓名	黄卓芑	性别	女	出生年月	20001. 10
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：质量员 注册证书（或上岗证）：质量员证 职称证书：园林助理工程师	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2023. 07				

注：后附相关证明材料

证书编号：2401030600327321

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黄卓芃

性别：女

身份证号：4451*****0329

证书编号：2401030600327321

证书有效期：2027年04月27日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月27 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓 名：黄卓芃

身份证号：445102200011010329



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



姓名: 费卓凡 社保电脑号: 813296226 身份证号码: 445102200011010329 页码: 1
参保单位名称: 深圳 鑫森环境艺术工程有限公司 单位编号: 271098 计算单位: 元

23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884ac9d66 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



质量员——郑启华

项目团队成员简历表

姓名	郑启华	性别	女	出生年月	1987.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：质量员 注册证书（或上岗证）：质量员证 职称证书：/	
毕业学校及专业	毕业学校：广州商学院 专业：国际经济与贸易	毕业时间		2011.6	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2011.6				

注：后附相关证明材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



28

郑启华 同志于 2024 年
04月12日至 2024 年 04月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑启华
身份证号 440582198702105449
证书编号 2401030600327375
工作单位



发证单位
2024 年 04 月 27 日

有效期至：2027 年 04 月 27 日

计算单位：元

第 183 页 共 214 页

安全员——桂海燕

项目团队成员简历表

姓名	桂海燕	性别	女	出生年月	2001. 07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：C3 注册证书（或上岗证）： 安全生产考核合格证书 职称证书： /	
毕业学校及专业	毕业学校：湖南环境生物职业技术学院 专业：园林技术	毕业时间		2022. 6. 30	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2022. 6. 30				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0135060

姓 名:桂海燕

性 别:女

出 生 年 月:2001年07月22日

企 业 名 称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月29日

有 效 期:2025年09月02日 至 2028年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

计算单位：元

第 186 页 共 214 页

安全员——吴响亮

项目团队成员简历表

姓名	吴响亮	性别	男	出生年月	1974.01
学历	职高	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：C3 注册证书（或上岗证）： 安全生产考核合格证书 职称证书： /	
毕业学校及专业	毕业学校：浙江省东阳市汽车技术学院 专业： /	毕业时间		2015.12.31	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2015.12.31				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0003238

姓 名: 吴响亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月03日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年04月17日

有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 吴昉亮 社保电脑号: 635421099 身份证号码: 330724197401032132 页码: 1
参保单位名称: 深圳]森斯环境艺术工程有限公司 单位编号: 271098 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a1187b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司



施工员——高净

项目团队成员简历表

姓名	高淨	性别	男	出生年月	1982.08
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：施工员 注册证书（或上岗证）：施工员证 职称证书： /	
毕业学校及专业	毕业学校： / 专业： /	毕业时间		/	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2001.07				

注：后附相关证明材料

证书编号：2401010100320790

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：高净

性 别：男

身份证号：4209*****3835

证书编号：2401010100320790

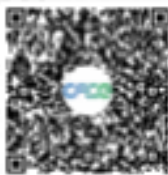
证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名: 高净	社保电脑号: 63236652	身份证号码: 420982198208223835	页码: 1
参保单位名称: 深圳 [] 森新环境艺术工程有限公司		单位编号: 271098	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a0a87p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



施工员——彭伟雄

项目团队成员简历表

姓名	彭伟雄	性别	男	出生年月	1990. 12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：施工员 注册证书（或上岗证）：施工员证 职称证书： /	
毕业学校及专业	毕业学校：国家开放大学 专业：建筑施工与管理	毕业时间		2018. 1. 31	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2018. 1. 31				

注：后附相关证明材料



No. X005541523

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编号：2401010100325947

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：彭伟雄

性别：男

身份证号：4415*****6037

证书编号：2401010100325947

证书有效期：2027年04月27日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月27 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

计算单位：元

第 196 页 共 214 页

资料员——郭欢

项目团队成员简历表

姓名	郭欢	性别	女	出生年月	1984. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：资料员 注册证书（或上岗证）：资料员证 职称证书： /	
毕业学校及专业	毕业学校：华中农业大学 专业：生物科学	毕业时间		2008. 6. 30	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2008. 6. 30				

注：后附相关证明材料

		高等教育自学考试 毕 业 证 书
	姓 名:	郭欢
	身份证号:	421125198410255240
	证书编号:	65420140032916000
参加 生物科学	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
		
高等教育自学考试委员会	高等院校	
2008 年 06 月 30 日	2008 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

自学考试委员会证书查询网址:
[/www.hbes.edu.cn/query_zkbyz.asp](http://www.hbes.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02880336

0806



姓 名 郭欢

身份证号 421125198410255240

证书编号 2401050000586690

工作单位

郭欢 同志于 2024 年
12 月5 日至 2024 年12 月18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年12 月20 日
有效期至: 2027 年12 月20 日

姓名: 郭欢	社保电脑号: 622157387	身份证号码: 421125198410255240	页码: 1
参保单位名称: 深圳 [] 森新环境艺术工程有限公司		单位编号: 271098	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a77fd2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司



材料员——陈海丽

项目团队成员简历表

姓名	陈海丽	性别	女	出生年月	1999.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：材料员 注册证书（或上岗证）：材料员证 职称证书：/	
毕业学校及专业	毕业学校：华南农业大学 专业：园林	毕业时间		2021.12.30	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2021.12.30				

注：后附相关证明材料





姓 名 陈海丽

身份证号 432501199903072520

证书编号 2401040000587386

工作单位

陈海丽 同志于 2024 年
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



预算员——梁华巨

项目团队成员简历表

姓名	梁华巨	性别	男	出生年月	1982.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：预算员 注册证书（或上岗证）：预算员证 职称证书： /	
毕业学校及专业	毕业学校：华南农业大学 专业：园林	毕业时间		2011.1.20	
现任职务	预算员				
参加工作时间	2011.1.20				

注：后附相关证明材料





姓 名 梁华巨
身份证号 430181198204243232
证书编号 2401100100586447
工作单位

梁华巨 同志于 2024 年
12 月5 日至 2024 年12 月 18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 12 月 20 日
有效期至：2027 年 12 月 20 日

计算单位：元

178.56 238.56

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



劳资专管员——徐泽楠

项目团队成员简历表

姓名	徐泽楠	性别	男	出生年月	1996.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格：劳资专管员 注册证书（或上岗证）：劳资专管员证 职称证书：/	
毕业学校及专业	毕业学校：温州医科大学 专业：劳动与社会保障	毕业时间		2018.9.20	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2018.9.20				

注：后附相关证明材料



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。

特发此证。

According to the Labor Law of the People's Republic of China and the Professional Education Law, and in accordance with the evaluation criteria of the occupational(skills) position of the employees in the housing and urban and rural construction fields of the Gansu Province JianXie for the Promotion of Vocational Skills, the results of the training and assessment are qualified. This certificate is hereby issued.

建设行业工程机械施工作业 培训合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20210702717
Certificate No.

注册编号: 2021702717
Registration No.

姓名: 徐泽楠
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 33072419960101291X
ID No.
岗位名称: 劳资专管员
Position Title
技能等级:
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued Date



本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈江 社保电脑号: 813351648
最近参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

身份证号码: 451223199008032513
单位编号: 271098

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			6021.44	3010.72			808.0	269.36			269.36		169.12		225.44	56.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ e47d0acb0d77a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271098

单位名称
深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年12月25日

打印日期: 2025年12月25日

日期: 2023年12月23日
社保费缴纳清单
证明专用章