

标段编号: 2510-440306-04-05-380775001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 2026年深圳机场第一批零星维修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市永泰森建设有限公司

日期: 2025年12月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息</p>

		为准。注：格式详见第三章《附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。
2	投标人类似工程业绩	1) 投标人提供自2020年1月1日至投标截止之日(以竣工验收时间为准)承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。2) 证明文件：需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予以认可。格式详见第三章《附表4：投标人类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	1) 提供拟派项目经理自2020年1月1日至投标截止之日(以竣工验收时间为准)作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。2) 证明文件：需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建

		<p>设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的,可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予以认可。格式详见第三章《附表 5:项目经理类似工程业绩》</p>
--	--	---

4	项目管理机构人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表; 2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等(包含土建工程师 2 名、机电工程师 2 名、安全工程师 1 名)等, 具体详见技术要求。证明文件: ①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。②除提供前述主要管理人员配备情况以外, 需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。格式详见第三章《附表 6: 项目管理机构配备情况表》、《附表 7: 项目团队成员简历表》。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市永泰森建设有限公司	法定代表人姓名	蔡钦文
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：2 人 二级注册建造师： 3 人 其他注册人员： 2 人 合计： 7 人
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：蔡钦文 联系电话：15820788636 邮箱：382138960@qq.com		

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表**投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表**致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2026 年深圳机场第一批零星维修工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市永泰森建设有限公司
统一社会信用代码	914403006939756273

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	蔡钦文	445221199508191590	深圳市永泰森建设有限公司	深圳市永泰森建设有限公司
2	项目投标授权代表人	蔡钦文	445221199508191590	深圳市永泰森建设有限公司	深圳市永泰森建设有限公司
3	项目负责人	金欣	432522198902065211	深圳市永泰森建设有限公司	深圳市永泰森建设有限公司
4	主要技术人员	吴茂平	440506199407010015	深圳市永泰森建设有限公司	深圳市永泰森建设有限公司
5	投标文件编制人员	吴茂平	440506199407010015	深圳市永泰森建设有限公司	深圳市永泰森建设有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	曾伟萍 70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	蔡钦文 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	
----	--

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市永泰森建设有限公司

法定代表人或其委托代理人： 蔡钦文

2025 年 12 月 29 日

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2026 年深圳机场第一批零星维修工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市永泰森建设有限公司
统一社会信用代码	914403006939756273

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	蔡钦文	445221199508191590	深圳市永泰森建设有限公司	深圳市永泰森建设有限公司
2	项目投标授权代表人	蔡钦文	445221199508191590	深圳市永泰森建设有限公司	深圳市永泰森建设有限公司
3	项目负责人	金欣	432522198902065211	深圳市永泰森建设有限公司	深圳市永泰森建设有限公司
4	主要技术人员	吴茂平	440506199407010015	深圳市永泰森建设有限公司	深圳市永泰森建设有限公司
5	投标文件编制人员	吴茂平	440506199407010015	深圳市永泰森建设有限公司	深圳市永泰森建设有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	曾伟萍 70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	蔡钦文 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市永泰森建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：蔡钦文

2025年12月29日



股东截图：

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永泰森建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡钦文	1524	自然人	自然人股东
曾伟萍	3556	自然人	自然人股东

打印时间：2025年12月28日22:4:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

全国建筑市场监管公共服务平台

股东截图：

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永泰森建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡钦文	1524	自然人	自然人股东
曾伟萍	3556	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年12月28日22:4:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

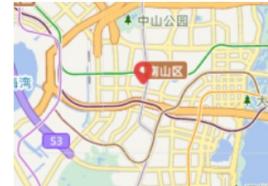
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市永泰森建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006939756273	企业法定代表人	蔡钦文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-321		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴茂平	440506199*****15	二级注册造价工程师	B21224400006394	土建
2	金欣	432522198*****11	二级注册建造师	粤2442020202104598	建筑工程
3	金欣	432522198*****11	二级注册建造师	粤2442020202104598	市政公用工程
4	吴茂平	440506199*****15	二级注册建造师	粤2442020202105030	建筑工程
5	吴茂平	440506199*****15	二级注册建造师	粤2442020202105030	市政公用工程
6	蔡钦文	445221199*****90	二级注册建造师	粤2442021202214840	建筑工程
7	吴上宣	440582199*****95	二级注册建造师	粤2442021202216632	市政公用工程
8	赵涛	140123198*****34	一级注册建造师	粤1142023202303024	市政公用工程
9	吴上宣	440582199*****95	一级注册建造师	粤1442023202503211	建筑工程

信用中国查询截图：



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市永泰森建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403006939756273

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照[行政处理信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限, 单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡钦文	企业类型	有限责任公司
成立日期	2009-09-02	住所	深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-321

14 行政管理	1 诚实守信	0 严重失信	0 经营异常	1 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡钦文

社保电脑号: 648217497

身份证号码: 445221199508191590

页码: 1

参保单位名称: 深圳市永泰森建设有限公司

单位编号: 634365

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.38	35.23	28.18	7.05
2025	08	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.38	35.23	28.18	7.05
2025	09	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.38	35.23	28.18	7.05
2025	10	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.38	35.23	28.18	7.05
2025	11	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.38	35.23	28.18	7.05
2025	12	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.38	35.23	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		211.38	169.08	42.3		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f425ee46365j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

634365

单位名称

深圳市永泰森建设有限公司



金欣:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金欣

社保电脑号：809721025

身份证号码：432522198902065211

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	22.23	3523	4.18	7.05
2025	08	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	22.23	3523	28.19	7.05
2025	09	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	22.23	3523	28.18	7.05
2025	10	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	22.23	3523	28.18	7.05
2025	11	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	22.23	3523	28.18	7.05
2025	12	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	22.23	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			606.0		202.02		202.02		211.38		169.08		42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425ee47dcea）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
634365单位名称
深圳市永泰森建设有限公司

吴茂平：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴茂平

社保电脑号: 804929028

身份证号码: 440506199407010015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市永泰森建设有限公司

单位编号: 634365

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.38	35.23	7.05	
2025	08	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.38	35.23	7.05	
2025	09	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.38	35.23	7.05	
2025	10	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.38	35.23	7.05	
2025	11	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.38	35.23	7.05	
2025	12	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.38	35.23	7.05	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		211.38	106.08	42.3		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f425ee4818cu) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
634365单位名称
深圳市永泰森建设有限公司

附表3：《承诺书》

承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 2026年深圳机场第一批零星维修工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市永泰森建设有限公司

日期： 2025 年 12 月 29 日

附表 3：《承诺书》

承诺书

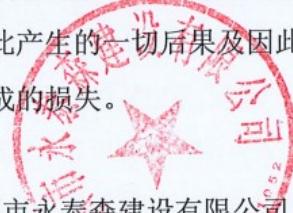
致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）
作为 2026 年深圳机场第一批零星维修工程（项目名称）的投标人，我司郑重
承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市永泰森建设有限公司

日期：2025 年 12 月 29 日



附表 4：投标人类似工程业绩

- 1) 投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程(小型工程)	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园	小型	包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。	13.995948 万元	2022 年 10 月 26 日	2022 年 11 月 22 日	
2	兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）	深圳市宝安区兴华幼儿园	小型	包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。	95.844559 万元	2023 年 3 月 21 日	2023 年 8 月 18 日	
3	教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标)	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园	小型	包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。	83.762945 万元	2023 年 4 月 20 日	2023 年 8 月 25 日	
4	深圳市宝安区宝安小学运动	深圳市宝安区宝安小学	小型	包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。	81.149433 万元	2023 年 7 月 13 日	2023 年 8 月 28 日	

	场安全改 造工程（小 型工程）			有内容，详 见预算书。				
5	尖岗山分 园负一楼 整体设计 改造工程 (小型工 程)	深圳市宝 安区机关 第二幼儿 园	小型	包含施工 图以及变 更函的所 有内容，详 见预算书。	88.781934 万元	2023年7月 8日	2023年8月 20日	

登记通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深建科建设(深圳)有限公司

变更后名称: 深圳市永泰森建设有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



1、深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程(小型工程)

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

招标方式：公开招标 中标时间：2022年10月26日

中标单位：深建科建设（深圳）有限公司

中标价格：13.995948万元 工期：30日历天

中标人地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城84区宝鸿林大厦四层

项目负责人：金欣 资格证书号：粤24420202104598

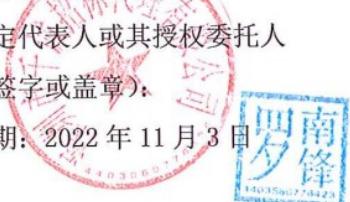
中标人收到中标通知书后，应在 7 天内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其授权委托人

(签字或盖章)：

日期：2022年11月3日



招标人(盖章)：

法定代表人或其授权委托人

(签字或盖章)：

日期：2022年11月3日



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

发包人: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

承包人: 深建科建设(深圳)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___, 桩径: ___ 数量: ___	通风空调工程	空调面积: ___ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ___ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾叁万玖仟玖佰伍拾玖元肆角捌分

(小写): 139959.48 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 3172.77 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合同价款固定不变, 合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用(包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用), 除此之外, 发包方不再向承包人额外支付其他费用。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年__月__日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公
章):

地 址:

法定代表人或
其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深建科建设(深圳)

地 址:

法定代表人或
其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇

银行西乡支行

账 号: 650778375000015

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经 办 人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程

验收日期: 2022.11.27

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

深圳市建设局

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园
工程规模	小型工程	工程造价 (万元)	合同价: 13.634801
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2022.11.4
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园		
设计单位	南中设计(深圳)有限公司	资质证号	
施工单位	深建科建设(深圳)有限公司		D344447745
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	李国梁
副组长	
组员	杨利华 陈惠山 廖海

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化工程				

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。验收程序有效符合规定要求，同意验收。

该工程综合评定为合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

验收日期：2022年11月22日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园			招标项目编号	
项目负责人	金欣			联系电话	13543254662
工程项目名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程			招标类型	
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司			承包商资质	二级
承包商法定代表人	郑泽强			联系电话	13480811658
中标金额	13.634801 (万元)				
合同履约时间	自2021年11月4日至2021年11月22日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>监理单位负责人(签字/盖章):  2021年11月22日</p>				
履约评价小组意见(签名):	<p>胡翠 胡洁 杨利利 2021年11月22日</p>				
采购单位主要负责人签字(盖章)	<p> 2021年11月22日</p>				

2、兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

中 标 通 知 书

标段编号: XX20230308002



标段名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区兴华幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建科建设（深圳）有限公司

中标价: 95.844559 万元

中标工期: 40 天

本工程于 2023-03-09 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



防伪码: 88237413953936050294230321154129178

工程编号: XX20230308002

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园

发包人: 深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人: 深建科建设（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区, 主要内容包括但不限于: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容, 详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

兴华勤诚达分园外墙翻新工程(小型工程)

三、合同工期

合同工期总日历天数 天 (实际开工日期以开工令日期为准)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾伍万捌仟肆佰肆拾伍元伍角玖分 元

(小写): 958445.59 元 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 13239.41 元

项目单价: 958445.59 元 (玖拾伍万捌仟肆佰肆拾伍元伍角玖分)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人（公章）：深圳市宝安区兴华幼儿园
地址：宝安区兴华二路 286 号
法定代表人：焦艷
电 话：0755-27753686
开户银行：中国银行深圳市宝安支行
帐号：774457932178
邮编：518101

委托代理人：_____

承包人（公章）：深建科建设（深圳）有限公司
地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4B14
法定代表人：郑泽强
电 话：13480811658
开户银行：深圳福田银座村镇银行西乡支行
帐号：650778375000015
邮编：_____

委托代理人：蔡钦文

合同订立地点：深圳市宝安区兴华幼儿园

合同订立时间：2023 年 3 月 21 日

GD202303160

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程 (小型工程)

验 收 日 期: 2023 年 8 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园



一、工程概况

工程名称	兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）					
工程地点	深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园		建筑面积	3528m ²	工程造价 958445.59元	
结构类型	框架结构		层 数	3层		
施工许可证号	_____		监理许可证号	_____		
开工日期	2023年7月8日		验收日期	2023年8月18日		
监督单位	_____		监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区兴华幼儿园		资质证号	_____		
勘察单位	_____			_____		
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司			_____		
总包单位	深建科建设（深圳）有限公司			_____		
承建单位 (土建)	_____			_____		
承建单位 (设备安装)	_____			_____		
承建单位 (装修)	_____			_____		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司			_____		
施工图 审查单位	_____			_____		

(二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

44030
2018.12.25

(三) 验收人员签名:

(四) 工程验收结论及备注

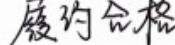
竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
 单位(项目)负责人： 2023年8月18日 单位(项目)负责人： 2023年8月18日	 单位(项目)负责人： 2023年8月18日 单位(项目)负责人： 2023年8月18日	 单位(项目)负责人： 2023年8月18日 单位(项目)负责人： 2023年8月18日	 单位(项目)负责人： 2023年8月18日 单位(项目)负责人： 2023年8月18日

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区兴华幼儿园			招标项目编号	XX20230308002
项目负责人	傅金华			联系电话	18982586639
工程项目名称	兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司			承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人				联系电话	
中标金额	95.844559 (万元)				
合同履约时间	自2023年3月至2023年9月				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人(签字/盖章):  2023年9月12日				
履约评价小组意见(签名):	 2023年9月12日				
采购单位主要负责人签字(盖章):	  2023年9月12日				

3、教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标)

中 标 通 知 书

标段编号: XX20230322007

标段名称: 教学楼和办公楼加固工程 (小型工程) (重新招标)

建设单位: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建科建设 (深圳) 有限公司

中标价: 83.762945 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-03-23 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已
成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的
标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章): 杨明3



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):

打印日期: 2023-04-20

防伪码: 77051496816680008506230420092429421

工程编号: _____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：教学楼和办公楼加固工程（小型工程）（重新招标）

工程地点: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

发包人: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

承包人: 深建科建设(深圳)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾叁万柒仟陆佰贰拾玖元肆角伍分

(小写): 83,762.95 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 2,366.510 万元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

发包人（公章）：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园 承包人（公章）：深建科建设（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区沙井地址
街道沙井路沙头宾
馆旁

地址：深圳市宝安区沙井
街道大王山社区大
王山工业二路1号

4B14

法定代表人或
其委托代理人：
法定代理人或
其委托代理人：



电 话：0755-29621003 传 真：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：
邮 政 编 码：

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：教学楼和办公楼加固工程（小型工程）

验收日期: 2023年8月25日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园



* G D - E 1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	教学楼和办公楼加固工程（小型工程）					
工程地点	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园	建筑面积		工程造价		
结构类型	框架结构	层数	地上: 4	层		
	/		地下: 0	层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023/7/13	验收日期	2023/8/25			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园					
代建单位	/					
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司					
总包单位	深建科建设（深圳）有限公司					
勘察单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	沙井金沙幼儿园	园长		
2	叶丽君	沙井金沙幼儿园	副园长		
3	周八	沙井金沙幼儿园	后勤		
4	罗丽	沙井金沙幼儿园	报账员		
5	詹碧君	沙井金沙幼儿园	园长		
6	梁彬	深建科建设(深圳)有限公司	施工		
7	蔡敏文	深建科建设(深圳)有限公司	项目经理		蔡敏文
8	钟敏华	深圳市改正工程设计有限公司	设计		
9	朱培军	中能	监理		
10	张连民	中能	设计		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王雯
副组长	
组员	叶丽君、罗玲、詹慧君、罗娜、梁彬、蔡钦文、钟敏龙、朱继军、张宝民

2. 专业组

专业组	组长	组员
	钟敏龙	梁彬、蔡钦文、朱继军、张宝民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。

同意本工程竣工验收。



建设单位: 	监理单位: 	设计单位: 	施工单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:



6

* GD-E1-914/6 *

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园			招标项目编号	XX20230322007
项目负责人	王斐			联系电话	
工程项目名称	教学楼和办公楼加固工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司			承包商资质	D344447745
承包商法定代表人	郑泽强			联系电话	
中标金额				83.762945 (万元)	
合同履约时间	自 2023 年 月 日至 2023 年 月 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。 监理单位负责人（签字/盖章） 朱继军 注册号 32007790 有效期 2025.04.14 深圳市中能工程项目管理有限公司					
履约评价小组意见（签名）： 陈文香 年 月 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 王斐 年 月 日					

4、深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程（小型工程）

中 标 通 知 书

标段编号: XX20230626002



标段名称: 深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程(小型工程)
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区宝安小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建科建设(深圳)有限公司

中标价: 81.149433 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-06-27 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):
朱卫丽

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):
打印日期: 2023-07-12

防伪码: 56097658275233823215230712092347080

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区宝安小学

发包人: 深圳市宝安区宝安小学

承包人: 深建科建设(深圳)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区宝安小学

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区宝安小学

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 天台

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	运动场	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023年07月15日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023年08月13日

合同工期总日历天数 30天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾壹万壹仟肆佰玖拾肆元叁角叁分

(小写): 811494.33元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 14757.72元

项目单价: 合同中的单价以预算审核书的综合单价为准。

合同总价款已包含乙方为履行本合同项下义务所产生的一切费用, 除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。

本合同订立时间: 2023年7月13日

订立地点: 深圳市宝安区宝安小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立生效。

十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达。

发包人(公章): 深圳市宝安区宝安小学 承包人(公章): 深建科建设(深圳)有限公司
地址: 地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4B14
法定代表人或 法定代表人或
其授权代表: 其授权代表:
电话: 电话: 13480811658
传真: 传真:
开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
宝城支行
账号: 账号: 4425 0100 0011 0000 3282
邮政编码: 邮政编码: 518104



GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2023 年 8 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区宝安小学

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
运动场改造	____	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

工程质量现场验收合格



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
宝安小学 (公章) 单位(项目)负责人: 陈新军 2023年8月28日	正立 (公章) 总监理工程师: 深圳市中建科建设管理有限公司 2023年8月28日	金欣 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月28日		中建科建设(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈欣军 2023年8月28日

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区宝安小学			招标项目编号	XX20230626002
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司			承包商资质	装修装饰工程 专业承包二级
承包商法定代表人	郑泽强			联系电话	18300044662
中标金额	81.149433（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 15 日至 2023 年 8 月 13 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。					
<div style="text-align: right;">  唐聪 监理单位负责人（签字/盖章）唐聪 有效期限：2023.8.14 2023年8月28日 </div>					
履约评价小组意见（签名）：					
<div style="text-align: right;">  黄新海 2023年8月28日 </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）：					
<div style="text-align: right;">  2023年8月28日 </div>					

尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)

中标通知书

标段编号: XX20230620008

标段名称: 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建科建设 (深圳) 有限公司

中标价: 88.781934 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-06-21 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-07-08

防伪码: 52182836999502365599230708090001649

工程编号: XX20230620008

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园 (尖岗山分园)

发包人: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

承包人: 深建科建设 (深圳) 有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

统一社会信用代码: 12440306G34792006P

法定代表人: 秦华丽

联系地址: 深圳市宝安区七十四区宝安新村内

联系人: 联系方式:

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 914403006939756273

法定代表人: 郑泽强

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4B14

联系人: 蔡欣森 联系方式: 18825203969

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园(尖岗山分园)

工程规模及特征: 本工程为负一楼整体设计改造

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 负一楼整体

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 开工日期以开工令日期为准

合同工期总日历天数 40 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾捌万柒仟捌佰壹拾玖元叁角肆分

(小写): ¥887819.34 元 (已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用,发包方不再额外支付其他费用)

其中包括施工现场安全文明措施费为(小写): ¥20066.25 元, (大写): 人民币贰万零陆拾陆元贰角伍分。

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履

行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 7月 10 日

订立地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区机关第二幼儿园 承包人(公章): 深建科建设(深圳)有限公司

地址: 深圳市宝安区七十四区宝安新村内 地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区灰王山工业二路1号

4B14

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人: 秦华丽

其委托代理人: 郑泽强

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账 号:

深圳宝城支行

邮 政 编 码:

账 号: 4425 0100 0011 0000 3282

邮 政 编 码: 518104

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2023年 7月 10 日

GD411 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2013 年 8 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安机关第二幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)				
工程地点	深圳市宝安机关第二幼儿园尖岗山分园		建筑面积		工程造价 887819.34元	
结构类型			层 数	地上: / 层		
				地下: / 层		
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2013年7月12日		验收日期	2013年8月20日		
监督单位	/		监督编号			
建设单位	深圳市宝安机关第二幼儿园		资 质 证 号			
勘察单位	/					
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司					
总包单位	深建科建设(深圳)有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
负一楼整体改造	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

工程验收结论及备注



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月20日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月20日

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安机关第二幼儿园			招标项目编号	XX20230620008
项目负责人	杨老师			联系电话	137 1388 1329
工程项目名称	尖岗山分园负一楼整体设计改造工程 (小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	 深建科建设(深圳)有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级
承包商法定代表人	 郑泽强			联系电话	18825203969
中标金额	887819.34 (元)				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 12 日 至 2023 年 8 月 20 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	 监理单位负责人(签字/盖章):  2023 年 8 月 25 日				
履约评价小组意见(签名):	 2023 年 8 月 25 日				
采购单位主要负责人签字(盖章):	 2023 年 8 月 25 日				

附表 5：项目经理类似工程业绩

- 1) 提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

姓名	金欣	性 别	男	年 龄	36								
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科								
证件类型	身份证件	证件号码	432522198902065211										
参加工作时间	2014 年 7 月 15 日												
类似工程业绩情况													
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注					
1	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程(小型工程)	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园	小型	包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。	13.9959 48 万元	2022 年 11 月 22 日	项目经理						
2	深圳市宝安区宝安小学运动	深圳市宝安区宝安小学	小型	包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。	81.1494 33 万元	2023 年 8 月 28 日	项目经理						

登记通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深建科建设(深圳)有限公司

变更后名称: 深圳市永泰森建设有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



程)

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

招标方式：公开招标

中标时间：2022 年 10 月 26 日

中标单位：深建科建设（深圳）有限公司

中标价格：13.995948 万元

工 期：30 日历天

中标人地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦四层

项目负责人：金欣

资格证书号：粤 24420202104598

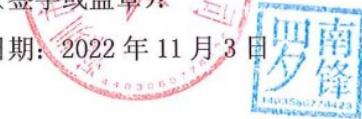
中标人收到中标通知书后，应在 7 天内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其授权委托人

(签字或盖章)：

日期：2022 年 11 月 3 日



招标人(盖章)：

法定代表人或其授权委托人

(签字或盖章)：

日期：2022 年 11 月 3 日



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

发包人: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

承包人: 深建科建设(深圳)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___, 桩径: ___ 数量: ___	通风空调工程	空调面积: ___ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ___ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾叁万玖仟玖佰伍拾玖元肆角捌分

(小写): 139959.48 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 3172.77 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合同价款固定不变, 合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用(包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用), 除此之外, 发包方不再向承包人额外支付其他费用。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年__月__日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公
章):

地 址:

法定代表人或
其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深建科建设(深圳)

地 址:

法定代表人或
其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇

银行西乡支行

账 号: 650778375000015

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经 办 人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程

验收日期: 2022.11.27

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

深圳市建设局

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园
工程规模	小型工程	工程造价 (万元)	合同价: 13.634801
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2022.11.4
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园		
设计单位	南中设计(深圳)有限公司	资质证号	
施工单位	深建科建设(深圳)有限公司		D344447745
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	李国梁
副组长	
组员	杨利华 陈惠山 廖海

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化工程				

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。验收程序有效符合规定要求，同意验收。

该工程综合评定为合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 庄海平	项目总监： 尹修军	项目负责人： 金波	项目负责人：	项目负责人： 喻如文

验收日期：2022年11月22日

法人代表：
尹修军

法定代理人：
尹修军

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园			招标项目编号	
项目负责人	金欣			联系电话	13543254662
工程项目名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程			招标类型	
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司			承包商资质	二级
承包商法定代表人	郑泽强			联系电话	13480811658
中标金额	13.634801 (万元)				
合同履约时间	自2021年11月4日至2021年11月22日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>监理单位负责人(签字/盖章):  2021年11月22日</p>				
履约评价小组意见(签名):	<p>胡翠 谢洁 杨利利 2021年11月22日</p>				
采购单位主要负责人签字(盖章)	<p> 2021年11月22日</p>				

登记通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深建科建设(深圳)有限公司

变更后名称: 深圳市永泰森建设有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20230626002

标段名称: 深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程(小型工程)
(小型工程)



建设单位: 深圳市宝安区宝安小学

招标方式: 公开招标

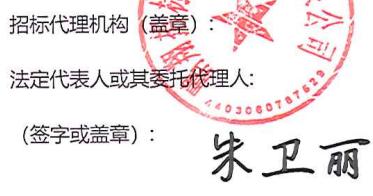
中标单位: 深建科建设(深圳)有限公司

中标价: 81.149433 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-06-27 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



防伪码: 56097658275233823215230712092347080

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区宝安小学

发包人: 深圳市宝安区宝安小学

承包人: 深建科建设(深圳)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区宝安小学

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区宝安小学

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 天台

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	运动场	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023年07月15日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023年08月13日

合同工期总日历天数 30天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾壹万壹仟肆佰玖拾肆元叁角叁分

(小写): 811494.33元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 14757.72元

项目单价: 合同中的单价以预算审核书的综合单价为准。

合同总价款已包含乙方为履行本合同项下义务所产生的一切费用, 除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。

本合同订立时间：2023年7月13日

订立地点：深圳市宝安区宝安小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立生效。

十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达。

发包人(公章): 深圳市宝安区宝安小学 承包人(公章): 深建科建设(深圳)有限公司

地址: 地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4B14

法定代表人或
其授权代表:  法定代表人或
其授权代表: 

电话: 13480811658 电话: 13480811658

传真: 传真:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
宝城支行

账号: 账号: 4425 0100 0011 0000 3282

邮政编码: 邮政编码: 518104

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2023 年 8 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区宝安小学

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
运动场改造	____	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

工程质量现场验收合格



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
宝安小学 (公章) 单位(项目)负责人: 陈新军 2023年8月28日	正业 (公章) 总监理工程师: 深圳市中建项目管理有限公司 2023年8月28日	金欣 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月28日		中建科建设(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈胜军 2023年8月28日

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区宝安小学			招标项目编号	XX20230626002
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司			承包商资质	装修装饰工程 专业承包二级
承包商法定代表人	郑泽强			联系电话	18300044662
中标金额	81.149433（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 15 日至 2023 年 8 月 13 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。					
<div style="text-align: right;">  唐聪 监理单位负责人（签字/盖章）唐聪 有效期限：2023.8.14 2023年8月28日 </div>					
履约评价小组意见（签名）：					
<div style="text-align: right;">  黄新海 2023年8月28日 </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）：					
<div style="text-align: right;">  2023年8月28日 </div>					

登记通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深建科建设(深圳)有限公司

变更后名称: 深圳市永泰森建设有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20230620008



标段名称：尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区机关第二幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深建科建设（深圳）有限公司

中标价：88.781934 万元

中标工期：天

本工程于 2023-06-21 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2023-07-08

防伪码：52182836999502365599230708090001649

工程编号: XX20230620008

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园 (尖岗山分园)

发包人: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

承包人: 深建科建设 (深圳) 有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

统一社会信用代码: 12440306G34792006P

法定代表人: 秦华丽

联系地址: 深圳市宝安区七十四区宝安新村内

联系人: 联系方式:

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 914403006939756273

法定代表人: 郑泽强

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4B14

联系人: 蔡欣森 联系方式: 18825203969

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园(尖岗山分园)

工程规模及特征: 本工程为负一楼整体设计改造

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 负一楼整体

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 开工日期以开工令日期为准

合同工期总日历天数 40 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾捌万柒仟捌佰壹拾玖元叁角肆分

(小写): ¥887819.34 元 (已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用,发包方不再额外支付其他费用)

其中包括施工现场安全文明措施费为(小写): ¥20066.25 元, (大写): 人民币贰万零陆拾陆元贰角伍分。

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履

行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 7月 10 日

订立地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区
建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区机关第二幼儿园 承包人(公章): 深建科建设(深圳)有限公司

地址: 深圳市宝安区七十四区宝安新村内 地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区灰王山工业二路1号

4B14

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人: 秦华丽

其委托代理人: 郑泽强

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

账 号:

深圳宝城支行

邮 政 编 码:

账 号: 4425 0100 0011 0000 3282

邮 政 编 码: 518104

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2023年7月10日

GD411 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2013 年 8 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安机关第二幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)				
工程地点	深圳市宝安机关第二幼儿园尖岗山分园		建筑面积		工程造价 887819.34元	
结构类型			层 数	地上: / 层		
				地下: / 层		
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2013年7月12日		验收日期	2013年8月20日		
监督单位	/		监督编号			
建设单位	深圳市宝安机关第二幼儿园		资 质 证 号			
勘察单位	/					
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司					
总包单位	深建科建设(深圳)有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
负一楼整体改造	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

工程验收结论及备注



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月20日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月20日

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安机关第二幼儿园			招标项目编号	XX20230620008
项目负责人	杨老师			联系电话	137 1388 1329
工程项目名称	尖岗山分园负一楼整体设计改造工程 (小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	 深建科建设(深圳)有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级
承包商法定代表人	 郑泽强			联系电话	18825203969
中标金额	887819.34 (元)				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 12 日 至 2023 年 8 月 20 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	 深建科建设(深圳)有限公司				
监理单位意见：	 监理单位负责人(签字/盖章)：  2023 年 8 月 25 日				
履约评价小组意见(签名)：	   2023 年 8 月 25 日				
采购单位主要负责人签字(盖章)：	 2023 年 8 月 25 日				

附表 6：项目管理机构人员配备情况表**项目管理机构人员配备情况表**

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书 (或上岗 证)	社保证 明或其 他相关 证明	在本 项目 中拟 任的 岗位	备注
1	金欣	/	/	注册证书	深圳市永 泰森建设 有限公司	项目经理	
2	吴茂平	中级	工程师	职称证书	深圳市永 泰森建设 有限公司	技术负责 人	
3	郭浩瀛	/	/	安全生产考 核合格证书	深圳市永 泰森建设 有限公司	安全主任	
4	曾重阳	/	/	上岗证	深圳市永泰 森建设有限 公司	施工员	
5	曾梦秋	/	/	上岗证	深圳市永泰 森建设有限 公司	质量员	
6	叶务贞	/	/	上岗证	深圳市永泰 森建设有限 公司	资料员	
7	曾伟萍	/	/	上岗证	深圳市永泰 森建设有限 公司	材料员	
8	蔡钦文	/	/	上岗证	深圳市永泰 森建设有限 公司	劳务员	

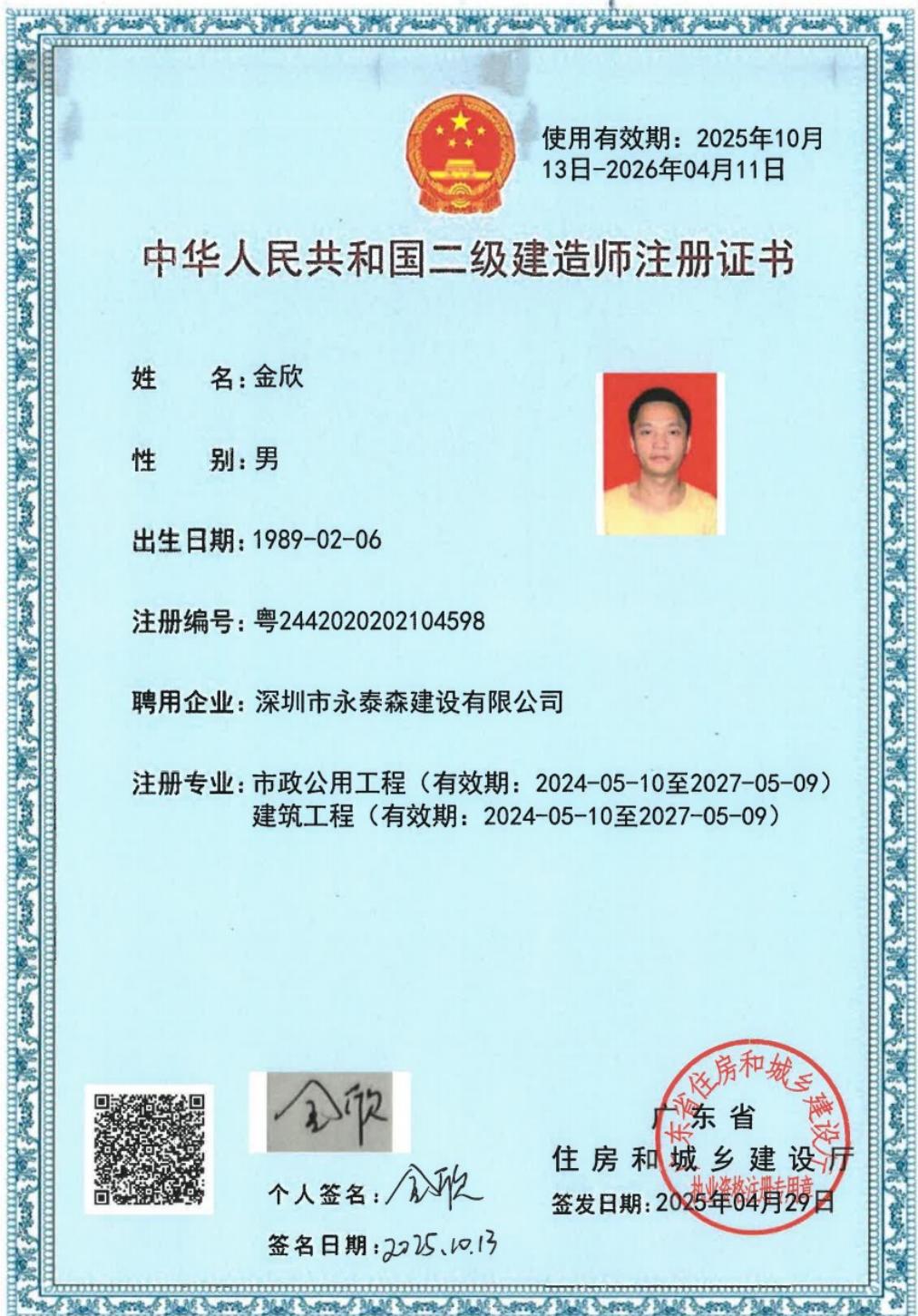
附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	金欣	性别	男	出生年月	1989 年 2 月 6 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册证书 粤 24420202104598	
毕业学校及专业	南华大学（土木工程）	毕业时间		2014 年 6 月 30 日	
现任职务		项目经理			
参加工作时间		2014 年 7 月 15 日			

注：后附相关证明材料

项目经理-金欣



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104080

姓 名: 金欣

性 别: 男

出生年月: 1989年02月06日



企业名称: 深圳市永泰森建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月17日

有 效 期: 2025年04月16日至 2027年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金欣

社保电脑号：809721025

身份证号码：432522198902065211

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.38	1035	7.05	
2025	08	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	25.23	13523	28.15	
2025	09	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	25.23	13523	28.15	
2025	10	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	25.23	13523	28.15	
2025	11	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	25.23	13523	28.15	
2025	12	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	25.23	13523	28.15	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02		202.02			211.38	169.08	42.3		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425ee47dcea）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
634365

单位名称
深圳市永泰森建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月25日
证明专用章

项目团队成员简历表

姓名	吴茂平	性别	男	出生年月	1994年7月1日				
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		职称证书 B08213080100000692					
毕业学校及专业	广东交通职业技术学院(工程造价)	毕业时间		2016年6月30日					
现任职务	技术负责人								
参加工作时间	2016年8月20日								

注: 后附相关证明材料

技术负责人-吴茂平



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 吴茂平

性 别 男

身份证号 440506199407010015

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2024年11月30日

证书编号 B0624399101013343



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章
职称专用章

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴茂平

社保电脑号：804929028

身份证号码：44050619940710015

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	10	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	11	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	12	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	7292.0			606.0	202.02			202.02		211.38	69.08	42.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425ee4818cu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
634365单位名称
深圳市永泰森建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月25日
证明专用章

项目团队成员简历表

姓名	郭浩璇	性别	男	出生年月	1999年6月18日			
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书			安全生产考核证书 粤建安C3(2024)9003611			
毕业学校及专业	广州现代信息工程 职业技术学院(计 算机网络技术)	毕业时间			2023年1月30日			
现任职务	安全主任							
参加工作时间	2023年5月6日							

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 9003611

姓 名: 郭浩漩

性 别: 男

出生年月: 1999年06月18日



企业名称: 深圳市永泰森建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月20日

有 效 期: 2024年06月19日至 2026年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郭浩瀛

社保电脑号: 814348935

身份证号码: 440582199906186695

页码: 1

参保单位名称: 深圳市永泰森建设有限公司

单位编号: 634365

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	5.04	
2025	08	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	5.04	
2025	09	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	5.04	
2025	10	634365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	5.04	
2025	11	634365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	3523	3523	0.05	
2025	12	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	3523	3523	0.05	
合计			4631.75	2292.0			1077.3	404.0			202.02		171.26	137.0	34.26		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f425ee4cd7d5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
634365

单位名称
深圳市永泰森建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月25日
证明专用章

项目团队成员简历表

姓名	曾重阳	性别	男	出生年月	1989年10月8日				
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	上岗证 20250506417904801						
毕业学校及专业	广东农工商职业技术学院（酒店管理）	毕业时间		2011年6月30日					
现任职务	施工员								
参加工作时间	2011年7月5日								

注：后附相关证明材料



住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓名 : 曾重阳

性别 : 男

身份证 : 441723198910085253

岗位名称 : 施工员

技能等级 : --

证书编号 : 20250506417904801



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据, 扫码验证



发证日期: 2025年05月06日

查询网址 : www.zgcxosta.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾重阳

社保电脑号：641532253

身份证号码：441723198910085253

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	211.33	135.23	211.33	7.05
2025	08	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	211.33	135.23	28.18	7.05
2025	09	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	211.33	135.23	28.18	7.05
2025	10	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	211.33	135.23	28.18	7.05
2025	11	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	211.33	135.23	28.18	7.05
2025	12	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	211.33	135.23	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0			2019.9		807.96		202.02		211.33		169.08		42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425ee492bb3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
634365

单位名称
深圳市永泰森建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月25日
证明专用章

项目团队成员简历表

姓名	曾梦秋	性别	男	出生年月	1991年2月20日				
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	上岗证 20250506008918180						
毕业学校及专业	广东科技学院（市场营销）	毕业时间		2012年6月30日					
现任职务	质量员								
参加工作时间	2012年8月7日								

注：后附相关证明材料



住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：曾梦秋

性 别：男

身份证：441723199102225216

岗位名称：质量员

技能等级：--

证书编号：20250506008918180



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年05月06日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾梦秋

社保电脑号：640608336

身份证号码：441723199102225216

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2025	07	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	35.23	35.23	7.05
2025	08	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	35.23	35.23	7.05
2025	09	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	35.23	35.23	7.05
2025	10	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	35.23	35.23	7.05
2025	11	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	35.23	35.23	7.05
2025	12	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	35.23	35.23	7.05
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02	211.38	169.08	42.3			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425ee496c7p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
634365

单位名称
深圳市永泰森建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月25日
证明专用章

项目团队成员简历表

姓名	叶务贞	性别	女	出生年月	1988年12月22日				
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	上岗证 20250506019924676						
毕业学校及专业	广东农工商职业技术学院（酒店管理）	毕业时间		2011年6月30日					
现任职务	资料员								
参加工作时间	2011年9月2日								

注：后附相关证明材料



住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：叶务贞

性 别：女

身份证：440607198812220021

岗位名称：资料员

技能等级：--

证书编号：20250506019924676



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证日期：2025年05月06日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶务贞

社保电脑号：632029796

身份证号码：440607198812220021

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交
2025	07	634365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	35.23	7.05
2025	08	634365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	35.23	7.05
2025	09	634365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	35.23	7.05
2025	10	634365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	35.23	7.05
2025	11	634365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	35.23	7.05
2025	12	634365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	35.23	7.05
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		211.38	69.08	42.3	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425ee4c2ef8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
634365单位名称
深圳市永泰森建设有限公司

项目团队成员简历表

姓名	曾伟萍	性别	女	出生年月	1989年12月20日				
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	上岗证 0915879202300407218						
毕业学校及专业	中国医科大学（药学）	毕业时间		2018年1月10日					
现任职务	材料员								
参加工作时间	2013年5月6日								

注：后附相关证明材料





持证人签名
Signature of the holder



证书编号: 0915879202300407218
Certificate No.

注册编号: 091587920230407218
Registration No.

姓 名: 曾伟萍
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 44152219891220022X
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级 别: 一
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年4月13日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟萍

社保电脑号：811998463

身份证号码：44152219891220022X

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	634365	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	08	634365	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	09	634365	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	10	634365	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	11	634365	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	12	634365	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
合计			5100.0	2400.0			2019.9		807.96		202.02		300.0		40.0	60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425ee485c68）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
634365

单位名称
深圳市永泰森建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月25日
证明专用章

项目团队成员简历表

姓名	蔡钦文	性别	男	出生年月	1995年8月19日			
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书			上岗证 0915879202509011690			
毕业学校及专业	广州城建职业学院 (土木工程)	毕业时间			2019年1月10日			
现任职务	劳务员							
参加工作时间	2019年1月20日							

注：后附相关证明材料

劳务员-蔡钦文



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡钦文
身份证号: 445221199508191590
名 称: 劳务员
等 级: --
证书编号: 0915879202509011690



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位:

发证日期: 2025年09月23日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡钦文 社保电脑号: 648217497

身份证号码: 445221199508191590

页码: 1

参保单位名称: 深圳市永泰森建设有限公司

单位编号: 634365

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	33.67	3523	28.18	7.05
2025	08	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	634365	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0			2019.9		807.96		202.02		211.35		69.08		42.3

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f425ee46365j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

634365

单位名称

深圳市永泰森建设有限公司

