

标段编号： 2510-440306-04-05-380775001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2026年深圳机场第一批零星维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路桥建设集团有限公司

日期： 2025年12月30日

一、投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市路桥建设集团有限公司	法定代表人姓名	翁开翔
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 公路工程施工总承包一级 公路路基工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包一级 桥梁工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：175 人 二级注册建造师：134 人 其他注册人员：58 人 合计：367 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：黄靖琳 联系电话：18218144501 邮箱：294820912@qq.com		

1、投标人综合实力情况

(1) 资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D244025120

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 翁开翔

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344030575

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 翁开翔

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月02日



(2) 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

统一社会信用代码	企业法定代表人
企业登记注册类型	企业注册属地
企业经营地址	

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄世豪	441621199****78	二级注册造价工程师	B21224400004300	土建
2	张云赫	230321199****2X	二级注册造价工程师	B21224400004791	土建
3	黄薇	441422199****60	二级注册造价工程师	B21224400004935	土建
4	樊磊	430903199****24	二级注册造价工程师	B21224400005953	土建
5	钱晓琪	230205199****21	二级注册造价工程师	B21224400005995	土建
6	温晓明	440106197****98	二级注册造价工程师	B21224400005948	土建
7	潘兴振	440923198****37	二级注册造价工程师	B21234400005795	土建
8	黄鑫成	421087199****12	二级注册造价工程师	B21234400005847	土建
9	卢黎光	440203199****10	二级注册造价工程师	B21234400011373	土建
10	王慧慧	420861199****26	二级注册造价工程师	B21234400011413	土建
11	文朝丽	532328199****24	二级注册造价工程师	B21234400011416	土建
12	何鸣开	431026199****19	二级注册造价工程师	B21234400011752	土建
13	马梦梨	511361199****28	二级注册造价工程师	B21234400011926	土建
14	李鑫豪	440305199****19	二级注册造价工程师	B21234400011927	土建
15	钱鹏志	659001199****15	二级注册造价工程师	B21234400012668	土建

共 367 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 25 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2782431028

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm13500002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽维拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市路桥建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001921815704	企业法定代表人	翁开翔
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	杨潘红	422802198*****17	一级注册建造师	粤1512018201904453	市政公用工程
362	黄丹	430421198*****1X	一级注册建造师	粤1512021202201218	建筑工程
363	姜振华	412724199*****18	一级注册建造师	粤1532017201900089	公路工程
364	陈思诚	362329198*****96	一级注册建造师	粤1532021202200363	市政公用工程
365	谢作杰	430522198*****75	一级注册建造师	粤1652018201900174	公路工程
366	谢作杰	430522198*****75	一级注册建造师	粤1652018201900174	建筑工程
367	谢作杰	430522198*****75	一级注册建造师	粤1652018201900174	市政公用工程

共 367 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 7 8 2 4 6 3 5 7 6



深圳市路桥建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001921815704

企业法人代表 翁开翔

企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

资质项 9项

注册人员 367名

历史业绩 139项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录



注册人员



一级注册建造师 (175)

二级注册建造师 (134)

一级注册

1、孙伟

身份证号	659001*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202203959
注册专业	市政公用工程

2、陈思诚

身份证号	362329*****96
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1532021202200363
注册专业	市政公用工程

3、施炫材

身份证号	445224*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202201961
注册专业	市政公用工程



注册人员



一级注册造价工程师 (25)

二级注册造价工程师 (33)

1、孙伟

身份证号	659001*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202203959
注册专业	市政公用工程

2、陈思诚

身份证号	362329*****96
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1532021202200363
注册专业	市政公用工程

3、施炫材

身份证号	445224*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202201961
注册专业	市政公用工程

2、投标人基本情况表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2026年深圳机场第一批零星维修工程项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳市路桥建设集团有限公司				
统一社会信用代码	914403001921815704				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	翁开翔	440524197202100918	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	黄靖琳	44092119910328002X	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
3	项目负责人	武铭权	440823199101027319	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
4	主要技术人员	黄丹	43042119871110371X	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	黄靖琳	44092119910328002X	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
6	生产经理	黄伟强	440102197009294079	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
7	安全主任	吴明海	44088319800709113X	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
8	质量主任	黄	441424199202272538	深圳市路	深圳市路



		政		桥建设集团 有限公司	桥建设集团 有限公司
9	土建专业负责人	张清	44010219751101401X	深圳市路 桥建设集团 有限公司	深圳市路 桥建设集团 有限公司
10	土建工程师	查蕃	510103197406177081	深圳市路 桥建设集团 有限公司	深圳市路 桥建设集团 有限公司
11	土建工程师	贺文	43068219910815051X	深圳市路 桥建设集团 有限公司	深圳市路 桥建设集团 有限公司
12	机电专业负责人	陈雄	420106196703224916	深圳市路 桥建设集团 有限公司	深圳市路 桥建设集团 有限公司
13	机电工程师	梁伟波	440923199302180294	深圳市路 桥建设集团 有限公司	深圳市路 桥建设集团 有限公司
14	装饰装修专业负责人	李鹏程	441402196606010452	深圳市路 桥建设集团 有限公司	深圳市路 桥建设集团 有限公司
15	装饰装修工程师	曾丽娟	441424197702206984	深圳市路 桥建设集团 有限公司	深圳市路 桥建设集团 有限公司
16	给排水专业负责人	陈思诚	362329198904035396	深圳市路 桥建设集团 有限公司	深圳市路 桥建设集团 有限公司
17	给排水工程师	卢中全	370102197310203350	深圳市路 桥建设集团 有限公司	深圳市路 桥建设集团 有限公司
18	造价工程师	马从权	450722199112213715	深圳市路 桥建设集团 有限公司	深圳市路 桥建设集团 有限公司
19	协调负责人	赵阳	413025198212221837	深圳市路 桥建设集团 有限公司	深圳市路 桥建设集团 有限公司

20	安全员	李彬	511622199509081935	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
21	安全员	毛汕汕	430424199406023119	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
22	安全员	钟方坤	44080419920714117X	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
23	施工员	杨鸿尧	440882198906083559	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
24	安全工程师	李平	430481198907083374	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
25	施工员	张晓熙	130726199609063119	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
26	质量员	黄立华	610423199610012713	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
27	材料员	陈美华	440882198902126144	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
28	资料员	招茂轩	440883199907151438	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
29	劳资员	宋金洪	500113199802136919	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资	深圳市特区建工集团有限公司，出资比 100%				

称 及出资 比例		
管理关 系单位 名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：	同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。	
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025年 11月 22日



二、企业类似工程业绩

投标人类似工程业绩

1) 提供近五年（从 2020 年 1 月 1 日起算，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	福田区老住宅区环境综合整治提升工程（I 标）	深圳市市政工程总公司	建筑面积 183340 平方米	本项目包含八个子合同，建设内容包括安全隐患整治、设施完善、建筑围护整治、环境提升整治等。具体包括室外工程、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气等工程。	10742.49	2016 年 11 月 25 日	2020 年 8 月 5 日	
2	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程	深圳市体育运动学校	本项目作为过渡校区临时校舍，基本功能为教学、行政、配套保障等。对应功能区的建筑面积分别为教学及辅助用房建筑面积约 6105m ² ，办公用房建筑面积约 1999m ² ，生活服务用房建筑面积约为 1617m ² 。	本项目全部施工内容，包括但不限于预制建筑建设、室外工程、配套的水电气及道路等接驳工作，现有场地内设施的拆除以及迁移工作，其他零星工程。	5160.1	2022 年 3 月	2022 年 5 月 1 日	
3	大空港围填海填料前期现场加工处置区建设项目施工	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目用地位于深圳市宝安区沙井街道. 项目占地面积约 7.74 万平方米，总建筑面积 59196.5 平方米，本项目建设 4 条生产线，包括：新建处理余泥渣土 200	具体内容包括：基坑支护、基础工程、主体结构工程（含钢结构）、装修工程、生产线设备安装和调试、防尘系统设备安装、生产线设备的接收和保管及成品保护、配合验收工作、电气工	19245.48	2019 年 8 月 13 日	2023 年 10 月 27 日	

			万 1/a 生产线; 新建处理拆除建度 50 万/自生产线; 新建再生砌块 25 万 t/a 生产线; 新建再生 120 站环保型混凝土生产线, 以及与之配套的其他公用与辅助设施。	程、给排水工程、室外工程、消防工程、智能化工程、辅助生产系统等。				
4	坝光生态国际酒店设施设备改造工程施工	大鹏新区建筑工务署	项目经费不超过 1451 万元	主要建设内容包括改造综合门诊部、新增疫情防控相关设备、改造部分道路、新增废水收集设备、增加监控设备及安装工程等。	1234	2022 年 9 月 30 日	2023 年 1 月 30 日	
5	南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	建筑面积约 1500 平方米	项目内容为加固及装修建筑物为六层框架结构, 建筑物总高度为 18.6 米, 建筑面积约 1500 平米。主要建设内容包括拆除工程、加固工程、装修工程、安装工程等。	595	2022 年 9 月 13 日	2023 年 5 月 12 日	

1、福田区老住宅区环境综合整治提升工程（I标）


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看

福田区老住宅区环境综合整治提升工程(I标)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041606230101	省级项目编号	4403041606230101
建设单位	深圳市市政工程总公司	建设单位统一社会信用代码	19219039-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2015)480号2



项目地址: --

[工程基本信息](#) **[招标投标信息](#)** [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2016-08-12	121.6	4403041606230101-BB-001	4403041606230101-BB-001	查看
D	深圳市都市建筑设计有限公司	设计	公开招标	2016-08-08	471.61	4403041606230101-BA-001	4403041606230101-BA-001	查看
D	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2016-11-22	10742.49	4403041606230101-BD-001	4403041606230101-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	福田区老住宅区环境综合整治提升工程(I标)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403041606230101-BD-001	省级中标通知书编号	4403041606230101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2016-11-22	中标金额(万元)	10742.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	70841190-5
中标单位名称	深圳市路桥建设集团有限公司	统一社会信用代码	19218157-0
项目负责人	童蕾	证件类型	身份证
身份证号码	510103*****81	记录登记时间	2016-11-22
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44030420160790008001

标段名称: 福田区老住宅区环境综合整治提升工程 (I 标)

建设单位: 深圳市市政工程总公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

中标价: 10742.49万元

中标工期: 335

项目经理(总监): 童蕾

本工程于 2016-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-12



查验码: 4734558431865403

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

福田区老住宅区环境综合整治提升工程（I标）

业绩证明

深圳市路桥建设集团有限公司承建的福田区老住宅区环境综合整治提升工程（I标）于 2016 年 11 月 25 日签订合同。项目位于深圳市福田区，开工时间为 2017 年 3 月，竣工验收时间为 2020 年 8 月，合同金额为 10742.49 万元。

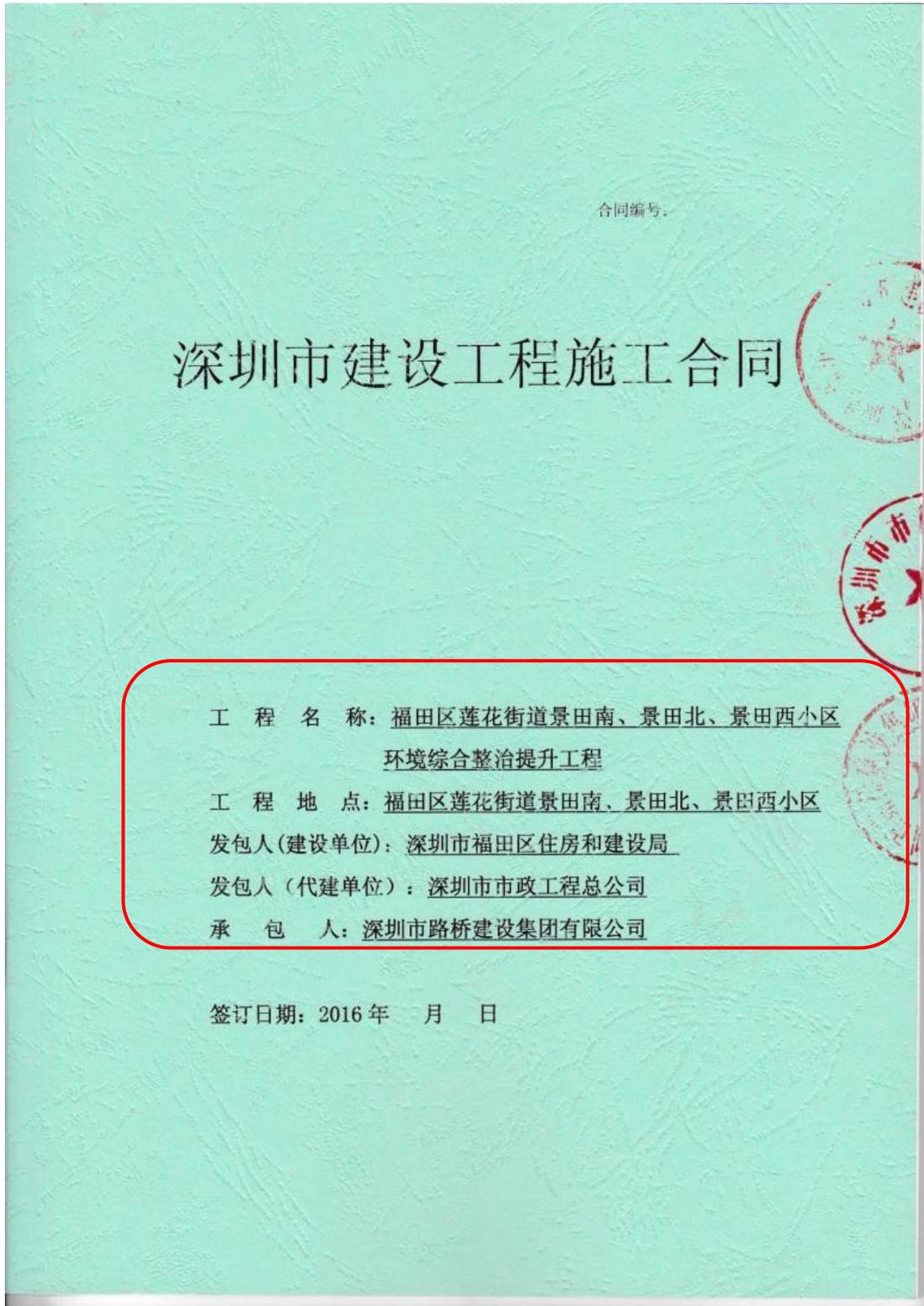
项目包含莲花街道景田南、景田北、景田西小区，梅林街道华海公寓、天龙综合楼，沙头街道金地花园小区、新光活力小区、新洲花园（新洲大厦）小区，香蜜湖街道深南中学小区、香蜜楼小区环境综合整治提升。主要包括安全隐患整治、消防整治、设施完善、建筑围护整治、给排水管道更新、公共照明系统综合整治、环境提升整治等工程。

本项目主要管理人员有项目经理童嵩，项目副经理付娆，技术负责人陈为，生产经理武铭权。该工程履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程质量合格。

特此证明！



(1) 莲花街道景田南、景田北、景田西小区环境综合整治提升工程



协议书

发包人（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

发包人（代建单位）：深圳市市政工程总公司

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区莲花街道景田南、景田北、景田西小区环境综合整治提升工程

工程地点：福田区莲花街道景田南、景田北、景田西小区

工程规模及特征：本工程位于福田区莲花街道景田南、景田北、景田西小区，为环境综合整治提升工程。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于以下：莲花街道景田南、景田北、景田西小区 1. 安全隐患整治工程；2. 设施完善；3. 建筑围护整治；4. 环境提升整治。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 砌体 钢结构 网架 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2016年12月01日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：计划竣工日期：2017年11月30日

标准工期 335天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：暂定【叁仟壹佰零壹万柒仟柒佰叁拾贰元整】

(小写)：暂定【31017732元】

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016年 11月 25日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人（建设单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



发包人（建设单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

传 真：

开户银行：

帐 号：



承包人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田区莲花街道景田南、景田北、景田西小区环境综合整治提升工程

验收日期：2020年7月27日

建设单位(盖章)：深圳市福田区住房和建设局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区莲花街道景田南、景田北小区环境综合整治提升工程				
工程地点	福田区莲花街道景田南、景田北小区	建筑面积	140521m ²	工程造价	3101.7712万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	深福建函【2017】45号	监理许可证号	44007455		
开工日期	2017.3.15	验收日期	2020.7.02		
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2017026		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局				
代建单位	深圳市市政工程总公司				
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市路桥建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国涛
副组长	蒋柱、张璐、符永侠、童蕾、何补生
组员	张更兴、洪跃胜、熊伟杰、黄攀、陈为、吴毅莽、张晓峰、郑雪飞、张扬、罗达强、肖锦焕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘国涛	张更兴、童蕾、吴毅莽、张晓峰、黄攀、
建筑设备安装工程	符永侠	何补生、熊伟杰、洪跃胜、吴毅莽
工程质控资料	蒋柱	张璐、陈为、郑雪飞、罗达强、肖锦焕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外工程	符合要求	共 3 项,其中: 经审查符合 3 项 经核定符合 3 项	共 0 项,其中: 资料核查符合 0 项 实体抽查符合 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 0 项,其中: 资料核查符合 0 项 实体抽查符合 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合 0 项 实体抽查符合 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项,其中: 经审查符合 3 项 经核定符合 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合 5 项 经核定符合 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国涛	深圳市福田区住房和建设局	主管工程师		刘国涛
2	蒋柱	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	
3	张璐	深圳市市政工程总公司	项目副经理	中级工程师	张璐
4	张更兴	深圳市市政工程总公司	现场工程师	中级工程师	张更兴
5	符永侠	深圳市都市建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	符永侠
6	李俊辉	深圳市都市建筑设计有限公司	土建负责人	工程师	李俊辉
7	熊伟杰	深圳市都市建筑设计有限公司	给排水负责人	工程师	熊伟杰
8	洪跃胜	深圳市都市建筑设计有限公司	电气负责人	工程师	洪跃胜
9	张建武	深圳市鸿业工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	何科代
10	王二成	深圳市鸿业工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	王二成
11	黄攀	深圳市鸿业工程管理有限公司	给排水监理工程师	工程师	黄攀
12	童蕃	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	童蕃
13	陈为	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	工程师	陈为
14	吴毅莽	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	工程师	吴毅莽
15	张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	一级建造师	张晓峰
16	郑雪飞	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑雪飞
17	罗达强	深圳市路桥建设集团有限公司	质检员	助理工程师	罗达强
18	张扬	深圳市路桥建设集团有限公司	给排水工程	助理工程师	张扬
19	肖锦焕	深圳市路桥建设集团有限公司	安全员	专职安全员	肖锦焕
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计图纸和施工合同的内容，参照《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013规定，经各方责任主体对福田区莲花街道景田南、景田北、景田西小区环境综合整治提升工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、福田区莲花街道景田南、景田北、景田西小区环境综合整治提升工程已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关规范要求；
- 3、质量控制资料齐全；
- 4、安全及主要功能检查及抽检结果合格；
- 5、观感质量一般；

同意福田区莲花街道景田南、景田北、景田西小区环境综合整治提升工程竣工验收，质量评定为合格，观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符永侠

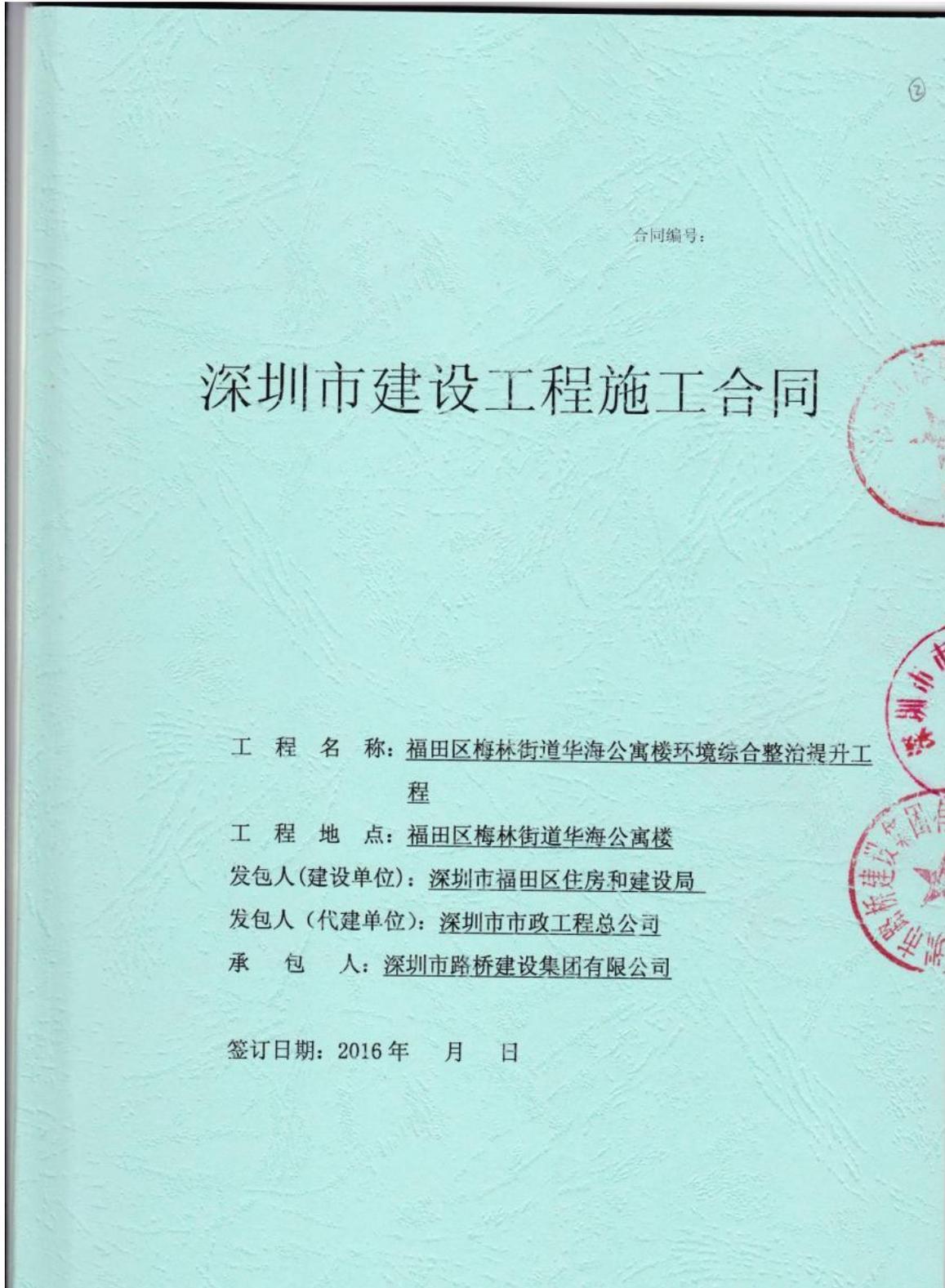
注册号：4401650-003

有效期：至2021年06月



建设单位：	代建单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 同意验收 刘国涛 2020年7月17日	单位(项目)负责人： 林 2020年7月7日	总监理工程师： 符永侠 2020年7月9日 注册号 44014831 有效期 2020.06.30 深圳市鸿业工程项目管理有限公司	单位(项目)负责人： L 2020年7月13日	单位(项目)负责人： 黄 2020年7月13日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤建[20060806736(00)] 2023.03.20 深圳市鹏城建设集团有限公司

(2) 梅林街道华海公寓楼环境综合整治提升工程



协议书

发包人（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

发包人（代建单位）：深圳市市政工程总公司

承包人(全称)：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区梅林街道华海公寓楼环境综合整治提升工程

工程地点：福田区梅林街道华海公寓楼

工程规模及特征：本工程位于福田区梅林街道华海公寓楼，为环境综合整治提升工程。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于以下：梅林街道华海公寓楼 1. 消防安全整治；2. 设施完善；3. 建筑围护整治；4. 环境提升整治。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 砌体 钢结构 网架 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2016年12月01日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：计划竣工日期：2017年11月30日

标准工期 335 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：暂定【叁佰玖拾万叁仟肆佰零肆元整】

(小写)：暂定【3903404元】

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016年11月25日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立, 并送备案后生效。

发包人（建设单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



发包人（代建单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

传 真：

开户银行：

帐 号：



承包人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

0.1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：福田区梅林街道华海公寓楼环境综合整治提升工程

验收日期：2020年5月14日

建设单位(盖章):





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国涛
副组长	蒋柱、张璐、符永侠、童蕾、陈为、文东根
组员	张更兴、李俊辉、熊伟杰、洪跃胜、李新祥、胡建中、张闻宇、李洪春、吴毅莽、张晓峰、肖锦焕、郑雪飞、罗达强、张扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘国涛	符永侠、李俊辉、李新祥、李洪春、童蕾、陈为、张晓峰、郑雪飞
建筑设备安装工程	文东根	张更兴、胡建中、张闻宇、熊伟杰、洪跃胜、吴毅莽、张扬、罗达强
工程质控资料	蒋柱	张璐、肖锦焕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建筑设备安装工程的质量情况

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要__项 实体抽查符合要__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国涛	深圳市福田区住房和建设局	主管工程师		刘国涛
2	蒋柱	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	蒋柱
3	张璐	深圳市市政工程总公司	项目副经理	高级工程师	张璐
4	张更兴	深圳市市政工程总公司	现场工程师	中级工程师	张更兴
5	符永侠	深圳市都市建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	符永侠
6	李俊辉	深圳市都市建筑设计有限公司	土建负责人	高级工程师	李俊辉
7	熊伟杰	深圳市都市建筑设计有限公司	给排水负责人	高级工程师	熊伟杰
8	洪跃胜	深圳市都市建筑设计有限公司	电气负责人	高级工程师	洪跃胜
9	文东根	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监工程师	高级工程师	文东根
10	李新祥	深圳市方圆建设工程监理有限公司	土建专监	高级工程师	李新祥
11	胡建中	深圳市方圆建设工程监理有限公司	设备安装专监	高级工程师	胡建中
12	张闻宇	深圳市方圆建设工程监理有限公司	给排水专监	高级工程师	张闻宇
13	李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司	土建专监	助理工程师	李洪春
14	童蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	童蕾
15	陈为	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	陈为
16	吴毅莽	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	吴毅莽
17	张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	张晓峰
18	郑雪飞	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑雪飞
19	罗达强	深圳市路桥建设集团有限公司	质检员	助理工程师	罗达强
20	张扬	深圳市路桥建设集团有限公司	给排水工程师	助理工程师	张扬
21	肖锦焕	深圳市路桥建设集团有限公司	安全员	专职安全员	肖锦焕
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

根据设计图纸和施工合同的内容，参照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013规定，经各方责任主体对福田区梅林街道华海公寓环境综合整治提升工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、福田区梅林街道华海公寓环境综合整治提升工程已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关规范要求；
- 3、质量控制资料齐全；
- 4、安全及主管功能检查及抽检结果合格；
- 5、观感质量一般；

同意福田区梅林街道华海公寓环境综合整治提升工程竣工验收，质量评定为合格，观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符永侠
 注册号：4401650-003
 有效期：至2021年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	代建单位：
单位(项目)负责人： 同意验收 刘国涛 2020年8月1日	总监理工程师： 文东振 2020年6月24日	监理单位(公章)： 广东省注册监理工程师 粤144060806736(00) 建筑 2020年03月20日 深圳市路桥建设集团有限公司	单位(项目)负责人： 2020年7月1日	单位(项目)负责人： 2020年7月6日

(3) 梅林街道天龙综合楼环境综合整治提升工程

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工 程 名 称：福田区梅林街道天龙综合楼环境综合整治提升工程

工 程 地 点：福田区梅林街道天龙综合楼

发包人(建设单位)：深圳市福田区住房和建设局

发包人(代建单位)：深圳市市政工程总公司

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

签订日期：2016年 月 日

协议书

发包人（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

发包人（代建单位）：深圳市市政工程总公司

承包人(全称)：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区梅林街道天龙综合楼环境综合整治提升工程

工程地点：福田区梅林街道天龙综合楼

工程规模及特征：本工程位于福田区梅林街道天龙综合楼，为环境综合整治提升工程。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于以下：梅林街道天龙综合楼 1. 室内消防管网更新；2. 监控、门禁更新；3. 屋面防水工程综合整治；4. 给排水更新；5. 公共照明系统综合整治。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 砌体 钢结构 网架 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2016年12月01日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：计划竣工日期：2017年11月30日

标准工期 335 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：暂定【叁佰零叁万壹仟捌佰捌拾捌元整】

(小写)：暂定【3031888 元】

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 11 月 25 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立, 并送备案后生效。

发包人（建设单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

发包人（代建单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 4

工程名称:	<u>福田区梅林街道天龙综合楼环境综合整治提升工程</u>
验收日期:	<u>2020年5月14日</u>
建设单位(盖章)	<u></u>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	福田区梅林街道天龙综合楼环境综合整治提升工程				
工程地点	福田区梅林街道天龙综合楼	建筑面积	8000m ²	工程造价	303.1888万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	深福建函【2017】37号	监理许可证号	44012673		
开工日期	2017/3/1	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017024		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局				
代建单位	深圳市市政工程总公司				
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市路桥建设集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国涛
副组长	蒋柱、张璐、符永侠、童蕾、陈为、文东根
组员	张更兴、李俊辉、熊伟杰、洪跃胜、李新祥、胡建中、张闻宇、李洪春、吴毅莽、张晓峰、肖锦焕、郑雪飞、罗达强、张扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘国涛	符永侠、李俊辉、李新祥、李洪春、童蕾、陈为、张晓峰、郑雪飞
建筑设备安装工程	文东根	张更兴、胡建中、张闻宇、熊伟杰、洪跃胜、吴毅莽、张扬、罗达强
工程质控资料	蒋柱	张璐、肖锦焕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名

GD-E1-S14/B 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国涛	深圳市福田区住房和建设局	主管工程师		刘国涛
2	蒋柱	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	蒋柱
3	张璐	深圳市市政工程总公司	项目副经理	高级工程师	张璐
4	张更兴	深圳市市政工程总公司	现场工程师	中级工程师	张更兴
5	符永侠	深圳市都市建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	符永侠
6	李俊辉	深圳市都市建筑设计有限公司	土建负责人	高级工程师	李俊辉
7	熊伟杰	深圳市都市建筑设计有限公司	给排水负责人	高级工程师	熊伟杰
8	洪跃胜	深圳市都市建筑设计有限公司	电气负责人	高级工程师	洪跃胜
9	文东根	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监工程师	高级工程师	文东根
10	李新祥	深圳市方圆建设工程监理有限公司	土建专监	高级工程师	李新祥
11	胡建中	深圳市方圆建设工程监理有限公司	设备安装专监	高级工程师	胡建中
12	张闻宇	深圳市方圆建设工程监理有限公司	给排水专监	高级工程师	张闻宇
13	李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司	土建专监	助理工程师	李洪春
14	童蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	童蕾
15	陈为	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	陈为
16	吴毅菲	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	吴毅菲
17	张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	张晓峰
18	郑雪飞	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑雪飞
19	罗达强	深圳市路桥建设集团有限公司	质检员	助理工程师	罗达强
20	张扬	深圳市路桥建设集团有限公司	给排水工程师	助理工程师	张扬
21	肖锦焕	深圳市路桥建设集团有限公司	安全员	专职安全员	肖锦焕
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

根据设计图纸和施工合同的内容，参照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013规定，经各方责任主体对福田区梅林街道天龙综合楼环境综合整治提升工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、福田区梅林街道天龙综合楼环境综合整治提升工程已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关规范要求；
- 3、质量控制资料齐全；
- 4、安全及主管功能检查及抽检结果合格；
- 5、观感质量一般；

同意福田区梅林街道天龙综合楼环境综合整治提升工程竣工验收，质量评定为合格，观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符永侠
 注册号：4401650-003
 有效期：至2021年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	代建单位：
(公章)  单位(项目)负责人： 同意验收 刘国涛 2020年8月5日	(公章)  监理工程师： 文东根 2020年6月29日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144060806736(00) 建筑 2023.03.20 深圳广源建设集团有限公 李高 2020年6月29日	(公章)  单位(项目)负责人： 2020年7月1日	(公章)  单位(项目)负责人： 2020年7月6日


 中华人民共和国注册监理工程师
 文东根
 注册号44012673
 有效期2021.05.13
 深圳市方圆建设工程监理有限公司

(4) 沙头街道金地花园小区环境综合整治提升工程

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工 程 名 称：福田区沙头街道金地花园小区环境综合整治提升工程

工 程 地 点：福田区沙头街道金地花园小区

发包人(建设单位)：深圳市福田区住房和建设局

发包人(代建单位)：深圳市市政工程总公司

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

签订日期：2016 年 月 日

协议书

发包人（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

发包人（代建单位）：深圳市市政工程总公司

承包人(全称)：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区沙头街道金地花园小区环境综合整治提升工程

工程地点：福田区沙头街道金地花园小区

工程规模及特征：本工程位于福田区沙头街道金地花园小区，为环境综合整治提升工程。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于以下：沙头街道金地花园小区 1. 安全隐患整治；2. 设施完善整治；3. 建筑维护整治；4. 环境提升整治。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 砌体 钢结构 网架 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

工程

程。

维护工程

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2016年12月01日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：计划竣工日期：2017年11月30日

标准工期 335天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：暂定【贰仟肆佰伍拾陆万玖仟叁佰贰拾贰元整】

(小写)：暂定【24569322元】

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 11 月 25 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人（建设单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



发包人（代建单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

传 真：

开户银行：

帐 号：



承包人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

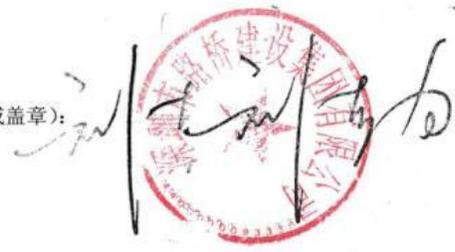
邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区沙头街道金地花园小区环境综合整治提升工程			
工程地点	福田区沙嘴路金地花园小区	建筑面积		工程造价 24569322元
结构类型		层数	地上：层	
			地下：层	
施工许可证号	深福建函【2017】41号	监理许可证号	44010278	
开工日期	2017.3.1	验收日期		
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2017022	
建设单位	深圳市福田区住房和建设局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司			
承建单位(装修)	深圳市路桥建设集团有限公司			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国涛
副组长	蒋柱、张璐、符永侠、童蕾、陈为、付光新
组员	李湛玉、洪跃胜、张更兴、荆宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘国涛	张璐、李俊辉、巫卫星、荆宇、陈为、郑雪飞、罗达强、张晓峰、黄海松
建筑设备安装工程	付光新	张更兴、李湛玉、洪跃胜、陈为、张扬、吴毅莽
工程质控资料	张更兴	肖锦焕、谭志鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国涛	深圳市福田区住房好住建局	主管工程师		
2	蒋柱	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	
3	张璐	深圳市市政工程总公司	项目副经理	高级工程师	
4	张更兴	深圳市市政工程总公司	现场工程师	中级工程师	
5	符永侠	深圳市都市建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	李俊辉	深圳市都市建筑设计有限公司	土建负责人		
7	李湛玉	深圳市都市建筑设计有限公司	给排水负责人		
8	洪跃胜	深圳市都市建筑设计有限公司	电气负责人		
9	付光新	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	荆宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
11	谭志鹏	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		
12	童蓄	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
13	陈为	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
14	吴毅菲	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		
15	张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
16	郑光杰	深圳市路桥建设集团有限公司	现场主管		
17	郑雪飞	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
18	罗达强	深圳市路桥建设集团有限公司	质检员	助理工程师	
19	张扬	深圳市路桥建设集团有限公司	给排水工程师	助理工程师	
20	肖锦焕	深圳市路桥建设集团有限公司	安全员	专职安全员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国涛	深圳市福田区住房和建设局	主管工程师		刘国涛
2	蒋柱	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	蒋柱
3	张璐	深圳市市政工程总公司	项目副经理	高级工程师	张璐
4	张更兴	深圳市市政工程总公司	现场工程师	中级工程师	张更兴
5	符永侠	深圳市都市建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	符永侠
6	李俊辉	深圳市都市建筑设计有限公司	土建负责人	高级工程师	李俊辉
7	熊伟杰	深圳市都市建筑设计有限公司	给排水负责人	高级工程师	熊伟杰
8	洪跃胜	深圳市都市建筑设计有限公司	电气负责人	高级工程师	洪跃胜
9	文东根	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监工程师	高级工程师	文东根
10	李新祥	深圳市方圆建设工程监理有限公司	土建专监	高级工程师	李新祥
11	胡建中	深圳市方圆建设工程监理有限公司	设备安装专监	高级工程师	胡建中
12	张闻宇	深圳市方圆建设工程监理有限公司	给排水专监	高级工程师	张闻宇
13	李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司	土建专监	助理工程师	李洪春
14	童蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	童蕾
15	陈为	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	陈为
16	吴毅莽	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	吴毅莽
17	张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	张晓峰
18	郑雪飞	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑雪飞
19	罗达强	深圳市路桥建设集团有限公司	质检员	助理工程师	罗达强
20	张扬	深圳市路桥建设集团有限公司	给排水工程师	助理工程师	张扬
21	肖锦焕	深圳市路桥建设集团有限公司	安全员	专职安全员	肖锦焕
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计图纸和施工合同的内容，参照《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013规定，经各方责任主体对福田区沙头街道金地花园小区环境综合整治提升工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、福田区沙头街道金地花园小区环境综合整治提升工程已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关规范要求；
- 3、质量控制资料齐全；
- 4、安全及主要功能检查及抽检结果合格；
- 5、观感质量一般；

同意福田区沙头街道金地花园小区环境综合整治提升工程竣工验收，质量评定为合格，观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符永侠

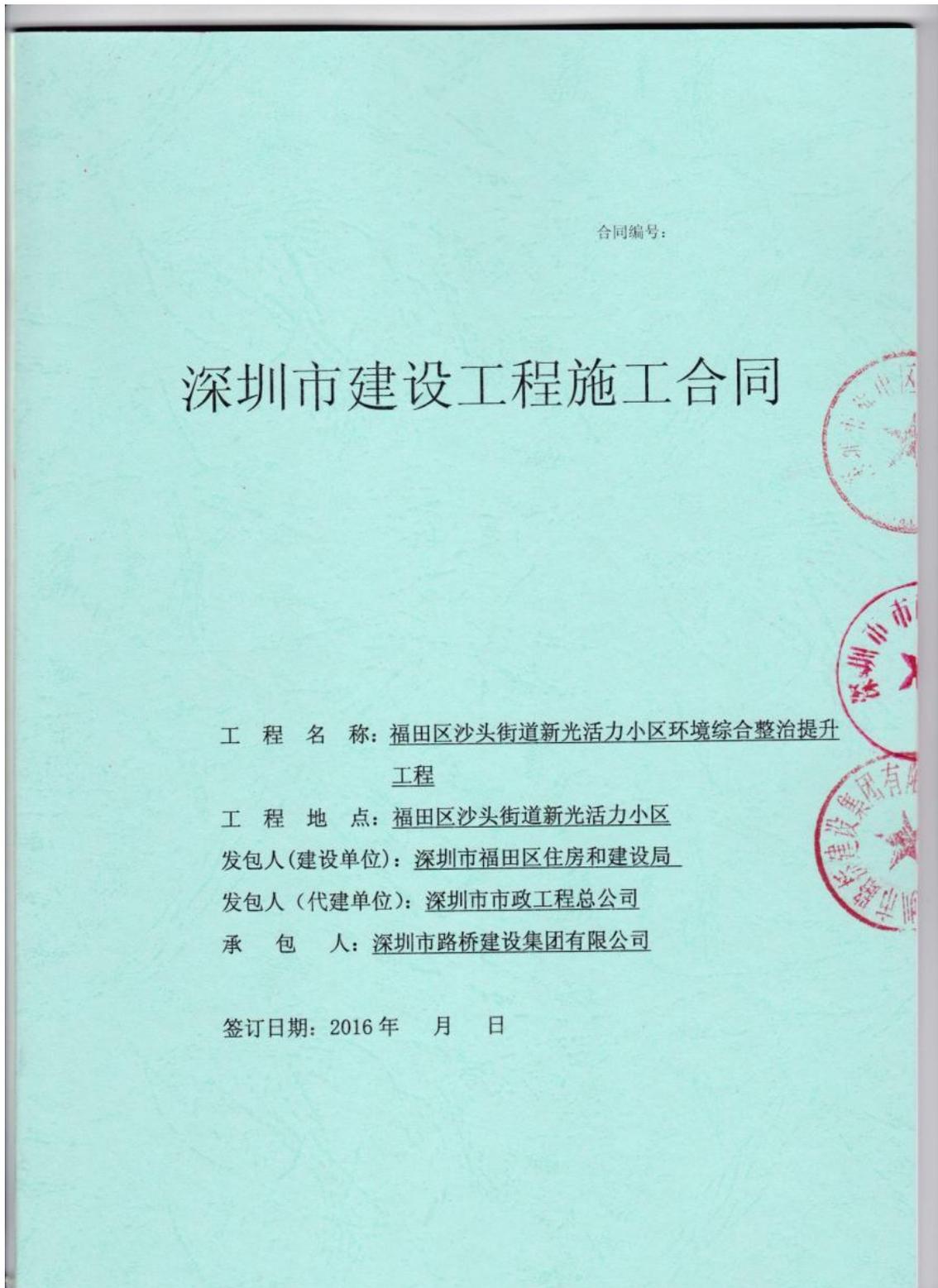
注册号：4401650-003

有效期：至2021年06月

建设单位：	代建单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
<p>2019年12月26日 收此件。 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘国涛</p> <p>2019年12月26日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 符永侠</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 符永侠</p> <p>注册号44010278 有效期2021.06.11</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李高</p> <p>年月日</p>

GD-E1-9976

(5) 沙头街道新光活力小区环境综合整治提升工程



协议书

发包人（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

发包人（代建单位）：深圳市市政工程总公司

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区沙头街道新光活力小区环境综合整治提升工程

工程地点：福田区沙头街道新光活力小区

工程规模及特征：本工程位于福田区沙头街道新光活力小区，为环境综合整治提升工程。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于以下：沙头街道新光活力小区 1. 消防安全整治；2. 建筑维护整治；3. 配套设施整治。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 砌体 钢结构 网架 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2016年12月01日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：计划竣工日期：2017年11月30日

标准工期 335天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：暂定【柒佰陆拾叁万叁仟叁佰肆拾贰元整】

(小写)：暂定【7633342元】

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 11 月 25 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人（建设单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

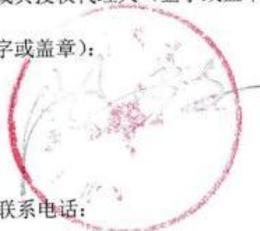
邮政编码：

联系电话：联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



发包人（代建单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

传 真：

开户银行：

帐 号：



Handwritten signature in black ink.

承包人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区沙头街道新光活力小区环境综合整治提升工程

验收日期： _____

建设单位(盖章)： 深圳市福田区住房和建设局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区沙头街道新光活力小区环境综合整治提升工程			
工程地点	福田区新沙路新光活力小区	建筑面积		工程造价 7633342元
结构类型		层数	地上：层	
			地下：层	
施工许可证号	深福建函【2017】40号	监理许可证号	44010278	
开工日期	2017.3.1	验收日期		
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2017021	
建设单位	深圳市福田区住房和建设局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司			
承建单位(装修)	深圳市路桥建设集团有限公司			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国涛
副组长	蒋柱、张璐、符永侠、童嵩、陈为、付光新
组员	李湛玉、洪跃胜、张更兴、荆宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘国涛	张璐、李俊辉、巫卫星、荆宇、陈为、郑雪飞、罗达强、张晓峰、黄海松
建筑设备安装工程	付光新	张更兴、李湛玉、洪跃胜、陈为、张扬、吴毅莽
工程质控资料	张更兴	肖锦焕、谭志鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国涛	深圳市福田区住房好住建局	主管工程师		
2	蒋柱	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	
3	张璐	深圳市市政工程总公司	项目副经理	高级工程师	
4	张更兴	深圳市市政工程总公司	现场工程师	中级工程师	
5	符永侠	深圳市都市建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	李俊辉	深圳市都市建筑设计有限公司	土建负责人		
7	李湛玉	深圳市都市建筑设计有限公司	给排水负责人		
8	洪跃胜	深圳市都市建筑设计有限公司	电气负责人		
9	付光新	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	荆宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
11	谭志鹏	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		
12	童蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
13	陈为	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
14	吴毅莽	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		
15	张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
16	郑光杰	深圳市路桥建设集团有限公司	现场主管		
17	郑雪飞	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
18	罗达强	深圳市路桥建设集团有限公司	质检员	助理工程师	
19	张扬	深圳市路桥建设集团有限公司	给排水工程师	助理工程师	
20	肖锦焕	深圳市路桥建设集团有限公司	安全员	专职安全员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国涛	深圳市福田区住房和建设局	主管工程师		刘国涛
2	蒋柱	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	蒋柱
3	张璐	深圳市市政工程总公司	项目副经理	高级工程师	张璐
4	张更兴	深圳市市政工程总公司	现场工程师	中级工程师	张更兴
5	符永侠	深圳市都市建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	符永侠
6	李俊辉	深圳市都市建筑设计有限公司	土建负责人	高级工程师	李俊辉
7	熊伟杰	深圳市都市建筑设计有限公司	给排水负责人	高级工程师	熊伟杰
8	洪跃胜	深圳市都市建筑设计有限公司	电气负责人	高级工程师	洪跃胜
9	文东根	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监工程师	高级工程师	文东根
10	李新祥	深圳市方圆建设工程监理有限公司	土建专监	高级工程师	李新祥
11	胡建中	深圳市方圆建设工程监理有限公司	设备安装专监	高级工程师	胡建中
12	张闻宇	深圳市方圆建设工程监理有限公司	给排水专监	高级工程师	张闻宇
13	李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司	土建专监	助理工程师	李洪春
14	童蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	童蕾
15	陈为	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	陈为
16	吴毅莽	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	吴毅莽
17	张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	张晓峰
18	郑雪飞	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑雪飞
19	罗达强	深圳市路桥建设集团有限公司	质检员	助理工程师	罗达强
20	张扬	深圳市路桥建设集团有限公司	给排水工程师	助理工程师	张扬
21	肖锦焕	深圳市路桥建设集团有限公司	安全员	专职安全员	肖锦焕
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计图纸和施工合同的内容，参照《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013规定，经各方责任主体对福田区沙头街道新光活力小区环境综合整治提升工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、福田区沙头街道新光活力小区环境综合整治提升工程已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关规范要求；
- 3、质量控制资料齐全；
- 4、安全及主要功能检查及抽检结果合格；
- 5、观感质量一般；

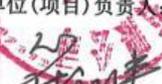
同意福田区沙头街道新光活力小区环境综合整治提升工程竣工验收，质量评定为合格，观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符永侠

注册号：4401650-003

有效期：至2021年06月

建设单位：	代建单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
<p>2019年12月26日，代建单位提交此件。 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2019年12月26日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>注册监理工程师 注册号44010020 有效期至2021.06.31 深圳市轨道交通建设管理有限公司</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>

(6) 沙头街道新洲花园（新洲大厦）小区环境综合整治提升工程

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工 程 名 称：福田区沙头街道新洲花园（新洲大厦）小区环境综合整治提升工程

工 程 地 点：福田区沙头街道新洲花园（新洲大厦）小区

发包人(建设单位)：深圳市福田区住房和建设局

发包人（代建单位）：深圳市市政工程总公司

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

签订日期：2016年 月 日

协议书

发包人（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

发包人（代建单位）：深圳市市政工程总公司

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区沙头街道新洲花园（新洲大厦）小区环境综合整治提升工程

工程地点：福田区沙头街道新洲花园（新洲大厦）小区

工程规模及特征：本工程位于福田区沙头街道新洲花园（新洲大厦）小区，为环境综合整治提升工程。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于以下：沙头街道新洲花园（新洲大厦）小区 1. 安全隐患整治；2. 建筑围护整治；3. 配套设施整治；4. 环境提升整治。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 砌体 钢结构 网架 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016年12月01日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 计划竣工日期: 2017年11月30日

标准工期 335天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂定【壹仟伍佰贰拾叁万玖仟零叁拾元整】

(小写): 暂定【15239030元】

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写):

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 11 月 25 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人(建设单位)(盖章):

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话: 联系电话:

传 真:

开户银行:

帐 号:



发包人(代建单位)(盖章):

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

传 真:

开户银行:

帐 号:



承包人(盖章):

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

开户银行:

帐 号:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田区沙头街道新洲花园（新洲大厦）小区环境综合整治提升工程

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区沙头街道新洲花园（新洲大厦）小区环境综合整治提升工程				
工程地点	福田区新洲十一街新洲花园	建筑面积		工程造价	15239030元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	深福建函【2017】38号	监理许可证号	44010278		
开工日期	2017.3.1	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2017019		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市路桥建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国涛
副组长	蒋柱、张璐、符永侠、童蕾、陈为、付光新
组员	李湛玉、洪跃胜、张更兴、荆宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘国涛	张璐、李俊辉、巫卫星、荆宇、陈为、郑雪飞、罗达强、张晓峰、黄海松
建筑设备安装工程	付光新	张更兴、李湛玉、洪跃胜、陈为、张扬、吴毅莽
工程质控资料	张更兴	肖锦焕、谭志鹏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国涛	深圳市福田区住房好住建局	主管工程师		
2	蒋柱	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	
3	张璐	深圳市市政工程总公司	项目副经理	高级工程师	
4	张更兴	深圳市市政工程总公司	现场工程师	中级工程师	
5	符永侠	深圳市都市建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	李俊辉	深圳市都市建筑设计有限公司	土建负责人		
7	李湛玉	深圳市都市建筑设计有限公司	给排水负责人		
8	洪跃胜	深圳市都市建筑设计有限公司	电气负责人		
9	付光新	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	荆宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
11	谭志鹏	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		
12	童蔷	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
13	陈为	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
14	吴毅莽	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		
15	张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
16	郑光杰	深圳市路桥建设集团有限公司	现场主管		
17	郑雪飞	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
18	罗达强	深圳市路桥建设集团有限公司	质检员	助理工程师	
19	张扬	深圳市路桥建设集团有限公司	给排水工程师	助理工程师	
20	肖锦焕	深圳市路桥建设集团有限公司	安全员	专职安全员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国涛	深圳市福田区住房和建设局	主管工程师		刘国涛
2	蒋柱	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	蒋柱
3	张璐	深圳市市政工程总公司	项目副经理	高级工程师	张璐
4	张更兴	深圳市市政工程总公司	现场工程师	中级工程师	张更兴
5	符永侠	深圳市都市建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	符永侠
6	李俊辉	深圳市都市建筑设计有限公司	土建负责人	高级工程师	李俊辉
7	熊伟杰	深圳市都市建筑设计有限公司	给排水负责人	高级工程师	熊伟杰
8	洪跃胜	深圳市都市建筑设计有限公司	电气负责人	高级工程师	洪跃胜
9	文东根	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监工程师	高级工程师	文东根
10	李新祥	深圳市方圆建设工程监理有限公司	土建专监	高级工程师	李新祥
11	胡建中	深圳市方圆建设工程监理有限公司	设备安装专监	高级工程师	胡建中
12	张闻宇	深圳市方圆建设工程监理有限公司	给排水专监	高级工程师	张闻宇
13	李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司	土建专监	助理工程师	李洪春
14	童蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	童蕾
15	陈为	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	陈为
16	吴毅萍	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	吴毅萍
17	张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	张晓峰
18	郑雪飞	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑雪飞
19	罗达强	深圳市路桥建设集团有限公司	质检员	助理工程师	罗达强
20	张扬	深圳市路桥建设集团有限公司	给排水工程师	助理工程师	张扬
21	肖锦焕	深圳市路桥建设集团有限公司	安全员	专职安全员	肖锦焕
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计图纸和施工合同的内容，参照《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013规定，经各方责任主体对福田区沙头街道新洲花园（新洲大厦）小区环境综合整治提升工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、福田区沙头街道新洲花园（新洲大厦）小区环境综合整治提升工程已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关规范要求；
- 3、质量控制资料齐全；
- 4、安全及主要功能检查及抽检结果合格；
- 5、观感质量一般；

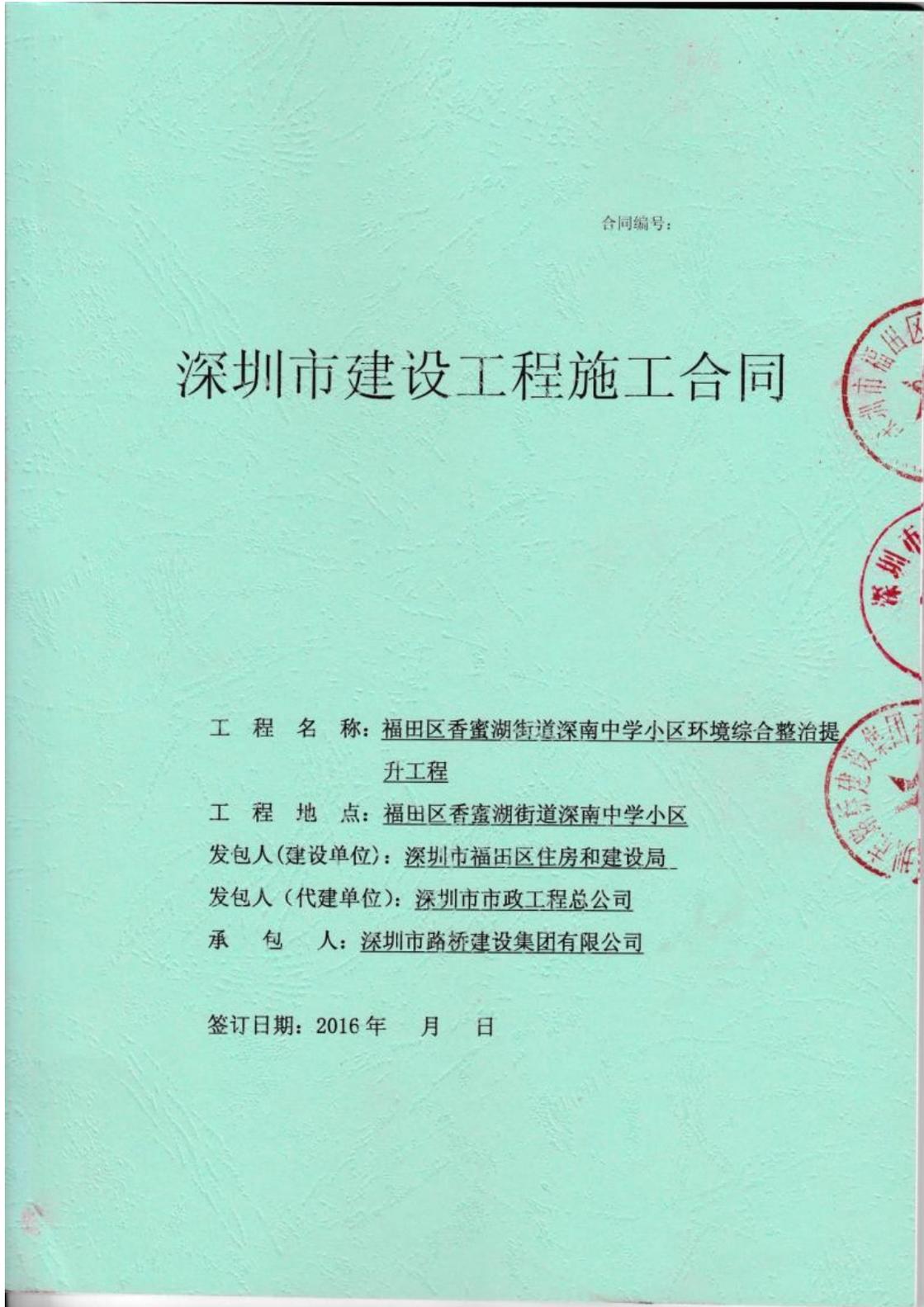
同意福田区沙头街道新洲花园（新洲大厦）小区环境综合整治提升工程竣工验收，质量评定为合格，观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符永侠
 注册号：4401650-003
 有效期：至2021年06月

建设单位：	代建单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
2019年12月26日 收此件。 (公章) 单位(项目)负责人： 刘国寿 2019年12月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 符永侠 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 符永侠 年 月 日	(公章) 总监： 符永侠 注册号4401650-003 有效期2021.06.11 深圳市城通建设监理有限公司	(公章) 单位(项目)负责人： 章万 2011.03.20 年 月 日

GD-E1-99/6

(7) 香蜜湖街道深南中学小区环境综合整治提升工程合同



协议书

发包人（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

发包人（代建单位）：深圳市市政工程总公司

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区香蜜湖街道深南中学小区环境综合整治提升工程

工程地点：福田区香蜜湖街道深南中学小区

工程规模及特征：本工程位于福田区香蜜湖街道深南中学小区，为环境综合整治提升工程。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于以下：香蜜湖街道深南中学小区 1. 消防整治；2. 排水整改。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 砌体 钢结构 网架 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2016年12月01日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：计划竣工日期：2017年11月30日

标准工期 335天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：暂定【壹佰零贰万柒仟叁佰捌拾捌元整】

(小写)：暂定【1027388 元】

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 11 月 25 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人（建设单位）（盖章）：
法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：
经办人（签字或盖章）：
单位地址：
邮政编码：
联系电话：联系电话：
传 真：
开户银行：
帐 号：



发包人（代建单位）（盖章）：
法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：
经办人（签字或盖章）：
单位地址：
邮政编码：
传 真：
开户银行：
帐 号：



承包人（盖章）：
法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：
经办人（签字或盖章）：
单位地址：
邮政编码：
联系电话：
传 真：
开户银行：
帐 号：



合同备案情况：

备案机构(公章)：
经办人：
年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福田区香蜜湖街道深南中学小区环境综合整治提升工程

验收日期: 2020年7月22日

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区香蜜湖街道深南中学小区环境综合整治提升工程				
工程地点	福田区香蜜湖街道深南中学小区	建筑面积	1819m	工程造价	102.7388万元
结构类型		层数	地上：_____层		
			地下：_____层		
施工许可证号	深福建函【2017】43号	监理许可证号	44001153		
开工日期	2017/3/20	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017024		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局				
代建单位	深圳市市政工程总公司				
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市路桥建设集团有限公司				
监理单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国涛
副组长	蒋柱、张璐、符永侠、童蕾、陈为、尹立
组员	张更兴、李俊辉、熊伟杰、洪跃胜、张志良、吴毅莽、张晓峰、肖锦焕、郑雪飞、罗达强、张扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
给排水专业	刘国涛	符永侠、李俊辉、尹立、张志良、童蕾、陈为、张晓峰、郑雪飞、张更兴、熊伟杰、洪跃胜、吴毅莽、张扬、罗达强
工程质控资料	蒋柱	张璐、肖锦焕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建筑设备安装工程的质量情况

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国涛	深圳市福田区住房和建设局	主管工程师		刘国涛
2	蒋柱	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	蒋柱
3	张璐	深圳市市政工程总公司	项目副经理	高级工程师	张璐
4	张更兴	深圳市市政工程总公司	现场工程师	中级工程师	张更兴
5	符永侠	深圳市都市建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	符永侠
6	李俊辉	深圳市都市建筑设计有限公司	土建负责人	高级工程师	李俊辉
7	熊伟杰	深圳市都市建筑设计有限公司	给排水负责人	高级工程师	熊伟杰
8	洪跃胜	深圳市都市建筑设计有限公司	电气负责人	高级工程师	洪跃胜
9	尹立	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总监工程师	高级工程师	尹立
10	张志良	深圳市利源水务设计咨询有限公司	电气专监	高级工程师	张志良
11	童蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	童蕾
12	陈为	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	陈为
13	吴毅莽	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	吴毅莽
14	张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	张晓峰
15	郑雪飞	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑雪飞
16	罗达强	深圳市路桥建设集团有限公司	质检员	助理工程师	罗达强
17	张扬	深圳市路桥建设集团有限公司	给排水工程师	助理工程师	张扬
18	肖锦焕	深圳市路桥建设集团有限公司	安全员	专职安全员	肖锦焕
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计图纸和施工合同的内容，参照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013规定，经各方责任主体对福田区香蜜湖街道深南中学小区环境综合整治提升工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、福田区香蜜湖街道深南中学小区环境综合整治提升工程已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关规范要求；
- 3、质量控制资料齐全；
- 4、安全及主管功能检查及抽检结果合格；
- 5、观感质量一般；

同意福田区香蜜湖街道深南中学小区环境综合整治提升工程竣工验收，质量评定为合格，观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符永侠
 注册号：4401650-003
 有效期：至2021年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	代建单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  同意验收。 刘国清 2020年8月5日	总监理工程师：  符永侠 注册号：44005685 有效期：2022.05.08 2020年6月16日	单位(项目)负责人：  符永侠 注册号：44003720 有效期：2023.03.20 深圳市路桥建设集团有限公司 2020年5月29日	单位(项目)负责人：  符永侠 注册号：440002372 有效期：2023.03.20 2020年7月1日	单位(项目)负责人：  符永侠 注册号：440002372 有效期：2023.03.20 2020年7月16日

(8) 香蜜湖街道香蜜楼小区环境综合整治提升工程合同

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工 程 名 称：福田区香蜜湖街道香蜜湖家属楼小区环境综合整治提升工程

工 程 地 点：福田区香蜜湖街道香蜜湖家属楼小区

发包人(建设单位)：深圳市福田区住房和建设局

发包人(代建单位)：深圳市市政工程总公司

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

签订日期：2016 年 月 日

协议书

发包人（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

发包人（代建单位）：深圳市市政工程总公司

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区香蜜湖街道香蜜湖家属楼小区环境综合整治提升工程

工程地点：福田区香蜜湖街道香蜜湖家属楼小区

工程规模及特征：本工程位于福田区香蜜湖街道香蜜湖家属楼小区，为环境综合整治提升工程。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于以下：香蜜湖街道香蜜湖家属楼小区 1. 安全隐患整治工程；2. 设施完善整治工程；3. 建筑围护整治工程；4. 环境提升整治工程。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 砌体 钢结构 网架 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2016年12月01日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：计划竣工日期：2017年11月30日

标准工期 335 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：暂定【玖佰柒拾肆万零玖佰壹拾贰元整】

(小写)：暂定【9740912 元】

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 11 月 25 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人（建设单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



发包人（代建单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

传 真：

开户银行：

帐 号：



承包人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 2

工程名称：福田区香蜜湖街道香蜜楼小区环境综合整治提升工程

验收日期：2020年7月22日

建设单位（盖章）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	福田区香蜜湖街道香蜜楼小区环境综合整治提升工程				
工程地点	福田区香蜜湖街道香蜜楼小区	建筑面积	13000m ²	工程造价	620.0362万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	深福建函【2017】42号	监理许可证号	44001153		
开工日期	2017/3/20	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017024		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局				
代建单位	深圳市市政工程总公司				
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市路桥建设集团有限公司				
监理单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国涛
副组长	蒋柱、张璐、符永侠、童蕾、陈为、尹立
组员	张更兴、李俊辉、熊伟杰、洪跃胜、张志良、吴毅莽、张晓峰、肖锦焕、郑雪飞、罗达强、张扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘国涛	符永侠、李俊辉、张志良、童蕾、陈为、张晓峰、郑雪飞
建筑设备安装工程	尹立	张更兴、熊伟杰、洪跃胜、吴毅莽、张扬、罗达强
工程质控资料	蒋柱	张璐、肖锦焕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国涛	深圳市福田区住房和建设局	主管工程师		刘国涛
2	蒋柱	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	蒋柱
3	张璐	深圳市市政工程总公司	项目副经理	高级工程师	张璐
4	张更兴	深圳市市政工程总公司	现场工程师	中级工程师	张更兴
5	符永侠	深圳市都市建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	符永侠
6	李俊辉	深圳市都市建筑设计有限公司	土建负责人	高级工程师	李俊辉
7	熊伟杰	深圳市都市建筑设计有限公司	给排水负责人	高级工程师	熊伟杰
8	洪跃胜	深圳市都市建筑设计有限公司	电气负责人	高级工程师	洪跃胜
9	尹立	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总监工程师	高级工程师	尹立
10	张志良	深圳市利源水务设计咨询有限公司	电气专监	高级工程师	张志良
11	童蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	童蕾
12	陈为	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	陈为
13	吴毅莽	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	吴毅莽
14	张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	张晓峰
15	郑雪飞	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑雪飞
16	罗达强	深圳市路桥建设集团有限公司	质检员	助理工程师	罗达强
17	张扬	深圳市路桥建设集团有限公司	给排水工程师	助理工程师	张扬
18	肖锦焕	深圳市路桥建设集团有限公司	安全员	专职安全员	肖锦焕
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计图纸和施工合同的内容，参照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013规定，经各方责任主体对福田区香蜜湖街道香蜜楼小区环境综合整治提升工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、福田区香蜜湖街道香蜜楼小区环境综合整治提升工程已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关规范要求；
- 3、质量控制资料齐全；
- 4、安全及主管功能检查及抽检结果合格；
- 5、观感质量一般；

同意福田区香蜜湖街道香蜜楼小区环境综合整治提升工程竣工验收，质量评定为合格，观感一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	代建单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  同意验收 刘国涛 2020年8月5日	总监理工程师：  李... 注册号 44005685 2020年6月16日	单位(项目)负责人：  符永侠 2020年5月29日	单位(项目)负责人：  符永侠 2020年7月11日	单位(项目)负责人：  符永侠 2020年7月16日



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符永侠
 注册号：4401650-003
 有效期：至2021年06月

2、深圳市体育运动学校过渡校区设计—施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

日期：2022年3月11日

致：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

贵单位于2022年3月7日为深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程以人民币（大写）：伍仟壹佰陆拾万壹仟元整（小写：RMB5160.10万元）所提交的投标响应文件已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市体育运动学校

法定代表人：_____
(或委托代理人)：_____



联合体协议

联合体协议书

致：深圳市体育运动学校

深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工集团有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程的响应。现就联合体响应事宜订立如下协议。

1. 深圳市路桥建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
 2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
 3. 联合体将严格按照邀请文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。
 4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
 - （1）联合牵头单位深圳市路桥建设集团有限公司承担中标后共同签订合同并负责工程施工等工作；
 - （2）联合体成员单位深圳市特区建工集团有限公司承担中标后共同签订合同并负责工程总承包管理、协调等工作。
 - （3）联合体成员单位深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司承担中标后共同签订合同并负责工程设计等工作。
 5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
 6. 本协议书一式肆份，联合体各方和发包方各执一份。
- 本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



响应牵头单位（盖章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市罗湖区泥岗东路路桥大厦 19-23 层 邮编：518029

联系电话：0755-25903043 传真：0755-25903255

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮编：518034

联系电话：0755-82619999 传真：0755-83990006

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：518073

联系电话：0755-86268499 传真：0755-82732480

叶和云

施工合同

合同编号： 202201025

深圳市体育运动学校过渡校区
施工合同

工程名称： 深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

承 包 人： 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日 期： 二〇二二年三月

深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程 合同协议书

委 托 人：深圳市体育运动学校

监 管 方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团
有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

经邀请招标，确定由承包人承担深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程相关工作。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程邀请书要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、项目概况

根据市政府相关会议决议精神，由市文化广电旅游体育局作为项目委托方，采用自建预制建筑的方式建设市体校过渡校区。该项目作为抢险救灾项目，按相关规定委托施工及服务单位；由市建筑工务署作为项目监管方，负责建设管理、组织实施等工作。

本项目作为过渡校区临时校舍，基本功能为教学、行政、配套保障等。对应功能区的建筑面积分别为教学及辅助用房建筑面积约为6105 m²，办公用房建筑面积约为1999 m²，生活服务用房建筑面积约

为 1617 m²。

二、承包范围

本项目承包范围包括但不限于以下内容：

- (1) 设计工作：预制建筑（含室外工程、配套的水电气道路等接驳）设计工作；
- (2) 施工工作：本项目全部施工内容，包括但不限于预制建筑建设、室外工程、配套的水电气及道路等接驳工作，现有场地内设施的拆除以及迁移工作，其他零星工程；
- (3) 报建工作：工程报批报建工作；
- (4) 维保工作：工程质量保修期内的维保工作。

三、合同工期

本工程要求于 2022 年 4 月 20 日前完成所有施工，并通过委托方（发包方）、监管方、监理单位的共同验收。

工程质量保修期限：投入使用后 3 年。

四、合同价款及支付方式

（一）合同价款

人民币（大写）伍仟壹佰陆拾万零壹仟元整（小写）¥ 5160.10

万元；

最终结算价格以政府主管部门（若需）审计（评审）结果或委托人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

（二）支付方式

1、工程款支付由承包人提出申请，报送项目监管方审核后，提交项目委托人办理费用的支付手续。本工程支付方式如下：

(1). 第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价的 10% 预付款；

(2). 第二笔付款：完成竣工验收后支付至合同价的 80%；

(3). 第三笔付款：承包人将完整的结算资料，报送委托人和监管方并经委托人和监管方审核后，最高支付至委托人和监管方审核结算价或合同价（取二者低值）的 85%；

(4). 第四笔付款：结算经市审计部门审计或市评审部门评审或委托人委托的第三方审核完毕后，支付至审定价的 97%；

(5). 余款（审定价的 3%）在工程质量保修期满后 14 天内支付。

2、委托方付款前，承包人应向委托人提供等额发票，否则委托人有权拒绝支付款项，且不承担违约责任。

3、委托人按合同约定的金额，将工程款项及时支付给联合体牵头人，由联合体牵头人分别支付给各联合体成员。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及三方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函；
4. 邀请书；
5. 合同条件；
6. 技术标准和规范；

7. 工程质量保修书;
8. 三方认为应作为合同构成的其它文件。

七、双方承诺

1、承包人向委托人承诺，按照合同约定进行过渡校区建设、按时交付使用，在工程质量保修期内做好预制建筑的质量保修工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2、委托人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付工程款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式 十七 份，其中正本 三 份，三方各执 一 份；副本 十四 份，委托人执 六 份，监管方执 三 份、承包人执 五 份，均具同等法律效力。

九、其他

本合同未尽事宜由三方协商解决并签订书面补充协议。

承包人和委托人、监管方因本合同产生的任何争端，三方协商解决；如协商不成，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 3 月 30 日

合同订立地点： 深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



监 管 方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团

有限公司//深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

验收日期：2022年05月01日

建设单位（盖章）：深圳市体育运动学校

监管单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由施工单位填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监管单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与风采路交汇处市体校南校区田径运动场	合同暂定建筑面积	9720.33m ²	合同暂定工程造价	5160.1万元
结构类型	钢结构+预制楼板	层数	地上: 3	层	地下: /
开工日期	2022年03月08日	验收日期	2022年05月01日		
监管单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
建设单位	深圳市体育运动学校				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	娄底市盛鑫劳务有限公司/四川鑫创佳建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳展博建设工程有限公司				
承建单位 (室外工程)	深圳市华拓建筑劳务有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织监管、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟
副组长	任展
组员	吴林峰、郭建国、孙剑、王锋、杨亚林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	郭建国、吕文龙、完科、李浩、叶鸿震、陈晓辉、孙剑、沈宏、肖芬、邓超、王伟斌、吴鼎政、朱焜、肖华、王之学、潘海军、朱志宏、林冠宏、李雪峰、徐奇滨、林蕴才、孙士杰、野鑫、李若峰、于兴宇、罗桢汶、陈林海、郑少鹏、陈业武、林海庆、王天宇
机电安装	吴林峰	游冰、刘韵青、张天书、高云蕾、梅雪峰、但和平、林双雄、陈旭、冯兆瑞、叶标飞、潘庆伟、龙小军、汪金星、陈鼎
工程质控资料	王永俊	肖斌、黄子龙、丁玉江、谢辉华、揭双全、赵奕、刘江文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求, 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市体育运动学校	校长		
2	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	站长	高~	任展
3	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	主任	工程师	吴林峰
4	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		王永俊
5	欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		欧福盛
6	郭建国	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		郭建国
7	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		吕文龙
8	完科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		完科
9	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		李浩
10	叶鸿震	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		叶鸿震
11	陈晓辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		陈晓辉
12	游冰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师		游冰
13	刘韵青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		刘韵青
14	肖斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	助理	肖斌
15	黄子龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		黄子龙
16	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
17	王星极	深圳市路桥建设集团有限公司	项目执行经理		王星极
18	朱滨	深圳市路桥建设集团有限公司	项目生产经理		朱滨
19	肖华	深圳市路桥建设集团有限公司	项目质量总监		肖华
20	王之学	深圳市路桥建设集团有限公司	项目总工	工程师	王之学
21	潘海军	深圳市路桥建设集团有限公司	工程部经理		潘海军
22	朱志宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		朱志宏
23	林冠宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林冠宏
24	李雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李雪峰
25	徐奇滨	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		徐奇滨
26	林蕴才	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林蕴才
27	孙士杰	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		孙士杰



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张天书	深圳市路桥建设集团有限公司	机电经理		张天书
29	高云蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		高云蕾
30	梅雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		梅雪峰
31	但和平	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		但和平
32	林双雄	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		林双雄
33	丁玉江	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		丁玉江
34	谢辉华	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		谢辉华
35	揭双全	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		揭双全
36	陈兰生	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		陈兰生
37	赵奕	深圳市路桥建设集团有限公司	质量部经理		赵奕
38	李若锋	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李若锋
39	野鑫	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		野鑫
40	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总经理		孙剑
41	沈宏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总建筑师		沈宏
42	肖芬	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	方案设计负责人		肖芬
43	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		邓超
44	王伟斌	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		王伟斌
45	吴鼎政	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构设计负责人		吴鼎政
46	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	水专业负责人		陈旭
47	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通设计负责人		冯兆瑞
48	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气设计负责人		叶标飞
49	潘庆伟	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	精装设计负责人		潘庆伟
50	于兴宇	深圳市特区建工集团有限公司钢构公司	项目经理		于兴宇
51	罗桢汶	四川鑫创佳建筑工程有限公司	现场负责人		罗桢汶
52	陈林海	深圳市常林建设有限公司	现场负责人		陈林海
53	郑少鹏	深圳世博建设工程有限公司	项目负责人		郑少鹏
54	陈业武	深圳世博建设工程有限公司	现场负责人		陈业武



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

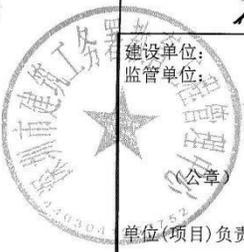
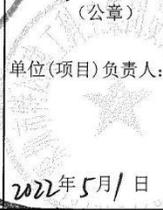
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈鼎	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		陈鼎
56	谢世华	娄底市盛鑫劳务有限公司	项目负责人		谢世华
57	李一	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	项目负责人		李一
58	阮祥柏	贵阳其刚建筑工程劳务有限公司	项目负责人		阮祥柏
59	林海庆	深圳市华拓建筑劳务有限公司	现场负责人		林海庆
60	龙小军	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	项目负责人		龙小军
61	汪金星	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		汪金星
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收由建设单位组织监管单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，本次验收范围包括体育学校过渡校区A、B、C、D四栋教学楼（包括连廊），室外景观、篮球场、塑胶跑道，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

 建设单位： 监管单位： (公章)	 监理单位：  (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：   2022年5月/日	单位(项目)负责人：  2022年5月/日	单位(项目)负责人：  2022年5月/日	单位(项目)负责人：  2022年5月/日



表扬信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

深圳市体育运动学校过渡校区工期紧、任务重，市领导高度关注，要求全力加快建设进度，确保尽早投入使用。

由贵司承接的过渡校区设计-施工总承包工程，自开工以来，得到贵司的高度重视和积极配合。在贵司的科学组织和精心部署下，在贵司项目部人员日夜奋战下，项目克服疫情等诸多不利因素，安全、高效、优质的完成了建设任务，获得了使用单位的好评。在此，我中心对贵司及贵司项目部全体人员提出表扬！希望贵司后续的维保能一如既往地保持良好服务态度，站好最后一班岗，做到交工不交责任。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2022年5月19日



3、大空港围填海填料前期现场加工处置区建设项目施工

施工合同

工程编号:

合同编号:

大空港围填海填料前期现场加工 处置区建设项目施工合同

工程名称: 大空港围填海填料前期现场加工处置区建设
项目(施工)合同

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道, 广深沿江高速旁

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市路桥建设集团有限公司

签订地点: 深圳市福田区

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大空港围填海填料前期现场加工处置区建设项目

工程地点：本项目位于深圳市宝安区沙井街道，广深沿江高速旁。

工程规模及特征：

围填海填料前期现场加工处置区项目用地位于深圳市宝安区沙井街道，项目占地面积约 7.74 万平米，总建筑面积 59196.5 平米，本项目建设 4 条生产线，包括：新建处理余泥渣土 200 万 t/a 生产线；新建处理拆除建废 50 万 t/a 生产线；新建再生砌块 25 万 t/a 生产线；新建再生 120 站环保型混凝土生产线，以及与之配套的其他公用与辅助设施。以上指标均为暂定，具体指标以政府相关部门最终审批（如有）和经审批的设计图纸为准。

资金来源：国有 100%。

二、工程承包范围

包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

(1)完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、各项专项验收、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体内容包括：基坑支护、基础工程、主体结构工程（含钢结构）、装修工程、生产线设备安装和调试、防尘系统设备安装、生产线设备的接收和保管及成品保护、配合验收工作、电气工程、给排水工程、室外工程、消防工程、智能化工程、辅助生产系统等，具体委托范围以合同约定、经审定的施工图设计文件（含经批准的设计变更）为准；

(2)项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作；

(3)对发包人发包的全部专业工程的总包管理及配合，以及合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 生产线设备安装工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2019年6月20日（实际开工日期以发包人 or 监理工程师发出的开工通知中载明的

开工日期为准)

节点工期: 2019年11月15日前完成工程地基处理及工程主体建设, 2020年1月15日前完成机电设备、生产线安装和调试, 生产线达到运行投产条件。该节点工期完成时间不受开工日期影响。

竣工日期: 2020年1月15日(实际竣工日期以发包人、监理工程师及承包人三方共同验收通过的时间为准)

合同工期总日历天数: 210天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款: 暂定(大写)壹亿玖仟贰佰肆拾伍万肆仟捌佰元整

(小写): 暂定为 ¥19245.48 万元

净下浮率: 16.09%

合同价款由以下方式确定:

① 合同价款(暂定)计算方法: (可研估算中的建筑工程费+设备购置费中的通讯及监控系统、PLC控制系统、总图土建、强弱电及外网、给排水及外网+安装工程费)/1.07*(1-净下浮率)+暂列金额=22651.7万元/1.07*(1-16.09%)+(22651.7万元/1.07*7%)=19245.48万元;

② 最终结算价不得超过合同范围对应的发包人审批的初步设计概算, 若超过, 则以合同范围对应的发包人审批的初步设计概算为结算价

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 详见补充条款。

合同单价: 为发包人审批的施工图预算综合单价*(1-16.09%)(通过招标、采购、询价采购或市场询价确定的材料设备价格不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年 8 月 13 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(以下无正文。)

(本页为签署页, 无正文。)

发包人(公章): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(公章): 深圳市路桥建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼七楼

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

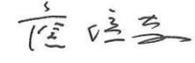
法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:



委托代理人:



电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账 号:

账 号: 44201510700051014655

日期: 2019 年 8 月 13 日

日期: 2019 年 8 月 13 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大空港围填海填料前期现场加工处置区建设项目（一期）

验收日期: 2023年10月27日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大空港围填海填料前期现场加工处置区建设项目（一期）				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道广深沿江高速与外环高速交接处北侧	建筑面积	77475.38m ²	工程造价	19245.48万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	混凝土结构		地上:	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市路桥建设集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李修岩
副组长	张志华、冯启源、黄三福
组员	胡亮、王婷、杨学华、徐筑林、郝颢波、张聪敏、李曦临、张红亮、张浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体	张志华	胡亮、徐筑林、赵源、张聪敏、李曦临、张浩
机电设备	黄三福	郝颢波、黄华通、张红亮、曹东旭
档案资料	冯启源	王婷、杨学华、孙磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 57 项, 其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 77 项, 其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 77 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 71 项, 其中: 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 77 项, 其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 86 项, 其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 86 项, 其中: 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 1 项	共 86 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 78 项, 其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 78 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 196 项, 其中: 经审查符合要求 196 项 经核定符合要求 196 项	共 196 项, 其中: 资料核查符合要求 189 项 实体抽查符合要求 189 项	共 196 项, 其中: 评价为“好”的 185 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 3 项
送排风系统	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

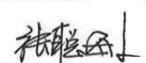
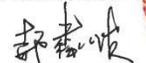
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李修岩	深圳市特区建设发展集团有限公司		高工	李修岩
2	张志华	深圳市特区建设发展集团有限公司			张志华
2	黄三福	深圳市特区建设发展集团有限公司			黄三福
3	罗声亮	深圳市特区建设发展环境科技有限公司			
4	冯启源	深圳市特区建设发展集团有限公司	部长	高工	冯启源
5	胡亮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部	高工	胡亮
6	王婷	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部	设计师	王婷
7	杨学华	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部	高工	杨学华
8	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	总工程师	高工	徐筑林
9	郝耀波	中国城市建设研究院有限公司	总工	高工	郝耀波
10	赵源	中国城市建设研究院有限公司	总工	高工	赵源
11	张聪敏	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	高工	张聪敏
12	黄华通	广东中弘策工程顾问有限公司	总监		黄华通
13	李曦临	深圳市路桥建设集团有限公司			李曦临
14	张红亮	深圳市路桥建设集团有限公司	总工	高工	张红亮
15	张浩	深圳市路桥建设集团有限公司			张浩
16	孙磊	深圳市路桥建设集团有限公司	工程部长	工程师	孙磊
17		廊坊海斯建材机械有限公司			
18		山推建友机械股份有限公司			
19	曹东旭	北京加隆工程机械有限公司			曹东旭
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市特区建设发展集团有限公司于2023年10月27日组织竣工验收，该工程已完成设计图纸及合同约定的各项内容，技术档案和施工管理资料齐备，主要材料、建筑构配件等进场试验报告齐全，相关单位质量文件齐全，工程质量符合设计文件、竣工验收规范及工程建设强制性标准要求，质量等级评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章)	  (公章)	  (公章)	  (公章)	  (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2023年10月27日	年 月 日	2023年10月27日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位(子单位)工程质量验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	大空港围填海填料前期现场加工处置区 建设项目-拆除建废预处理车间	结构类型	门刚结构	层数/建筑 面积	1层 / 4707.74m ²
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	王媛	开工日期	2019年08月15日
项目负责人	李曦临	项目技术负责人	张红亮	竣工日期	2020年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>85</u> 项, 经审查符合要求 <u>85</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>85</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>35</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>34</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。	合格

综合验收结论

符合规范要求

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 项目监理部 单位(项目)负责人: 2020年11月25日	 (公章) 项目技术负责人: 2020年11月25日	 (公章) 项目技术负责人: 2020年11月25日	 (公章) 技术文件专用章 2020年11月25日	 (公章) 项目负责人: 2020年11月25日



粤144141526902(00)
 市政 建筑
 2018.02.04
 深圳市路桥建设集团有限公司

单位(子单位)工程质量验收记录

GD-E1-913

工程名称	大空港围填海填料前期现场加工处置区 建设项目-生产备料车间	结构类型	门刚结构	层数/建筑 面积	1层 / 2367.46㎡
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	王媛	开工日期	2019年08月15日
项目负责人	李曦临	项目技术负责人	张红亮	竣工日期	2020年11月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>84</u> 项, 经审查符合要求 <u>84</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>84</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>44</u> 项, 符合要求 <u>44</u> 项, 共抽查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>30</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>29</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: <u>周定强</u> 2020年11月25日	(公章) 项目总监: <u>张敬</u> 2020	(公章) 项目负责人: <u>李曦临</u> 2020	(公章) 项目负责人: <u>张红亮</u> 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: <u>李</u> 2020年11月25日



单位(子单位)工程质量验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	大空港围填海填料前期现场加工处置区 建设项目-原料暂存间	结构类型	门刚结构	层数/建筑 面积	1层 / 1843.69m ²
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	王媛	开工日期	2019年08月15日
项目负责人	李曦临	项目技术负责人	张红亮	竣工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>86</u> 项, 经审查符合要求 <u>86</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>86</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>41</u> 项, 符合要求 <u>41</u> 项, 共抽查 <u>26</u> 项, 符合要求 <u>26</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: <u>周定秋</u> 2020年11月25日	(公章) 项目总监: <u>张晚歌</u> 2020.03.15	(公章) 项目负责人: <u>李曦临</u> 2020.11.25	(公章) 项目负责人(CI): <u>郭毅波</u> 2020.11.25	(公章) 项目负责人: <u>李帆</u> 2020.11.25



单位(子单位)工程质量验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	大空港围填海填料前期现场加工处置区 建设项目-再生混凝土生产车间	结构类型	门刚结构	层数/建筑 面积	1层 / 1876.00m ²
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	王媛	开工日期	2019年08月15日
项目负责人	李曦临	项目技术负责人	张红亮	竣工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>86</u> 项, 经审查符合要求 <u>86</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>86</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>41</u> 项, 符合要求 <u>41</u> 项, 共抽查 <u>26</u> 项, 符合要求 <u>26</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: <u>周晓强</u> 2020年11月25日	(公章) <u>张晓敏</u> 注册监理工程师 证书编号: 44012099 有效期: 2023/05.15 2020年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人: <u>李曦临</u> 2020年11月25日	(公章) <u>张海波</u> 2020年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人: <u>李</u> 2020年11月25日



单位(子单位)工程质量验收记录

GD-E1-913

工程名称	大空港围填海填料前期现场加工处置区 建设项目-再生压制砖生产车间	结构类型	门刚结构	层数/建筑 面积	1层 / 4596.59m ²
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2019年08月15日
项目负责人	李曦临	项目技术负责人	张红亮	竣工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>86</u> 项, 经审查符合要求 <u>86</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>86</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>40</u> 项, 符合要求 <u>40</u> 项, 共抽查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: <u>周定超</u> 2020年11月25日	(公章) 项目监理部 <u>张耀毅</u> 注册号44012099 有效期2023-05-15 广东中策工程顾问有限公司	(公章) 项目负责人: <u>李曦临</u> 粤144141526902(00) 市政 建筑 2018.02.04 深圳市路桥建设集团有限公司	(公章) 技术文件专用章 (01) 1000901482 <u>郝敏政</u> 项目负责人: 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: <u>李凯</u> 2020年11月25日



4、坝光生态国际酒店设施设备改造工程

施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: SG2022-044

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坝光生态国际酒店设施设备改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市路桥建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 30 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): **深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方): **深圳市路桥建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光生态国际酒店设施设备改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光核心启动区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要建设内容包括改造综合门诊部、新增疫情防控相关设备、改造部分道路、新增废水收集设备、增加监控设备及安装工程等,所需经费不超 1451.79 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括改造综合门诊部、新增疫情防控相关设备、改造部分道路、新增废水收集设备、增加监控设备及安装工程等,所需经费不超 1451.79 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■装饰装修工程 (■金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 ■其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (■室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
■装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 30 日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023 年 3 月 29 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟贰佰叁拾肆万零贰佰元整(¥ 12340200 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路桥建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005800001249-0056

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投

标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖
公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,
发包人执 二正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蒋建权

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

洪绍友

统一社会信用代码: _____

914403001921815704

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路

桥大厦 19-23 层

邮政编码: 518029

法定代表人: 洪绍友

委托代理人:

电话: 25903043

传真: 0755-25903255

电子信箱: 160789749@qq.com

开户银行: 中国银行深圳英达花园支行

账号: 753663455346

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坝光生态国际酒店设施设备改造工程

验收日期: 2023 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坝光生态国际酒店设施设备改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光核心启动区	建筑面积		工程造价	12340200元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2023年1月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	向丽、武铭权
组员	朱国、邓礼林、罗辉华

2. 专业组

专业组	组长	组员
智能建筑工程	武铭权	朱国、邓礼林、罗辉华
绿化工程	向丽	朱国、邓礼林、罗辉华、武铭权
工程质控资料	向丽	朱国、邓礼林、罗辉华、武铭权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



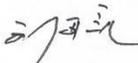
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程于2023年1月25日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经各单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程质量满足设计使用功能要求, 同意竣工验收。

验收日期: 2023年1月30日

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年1月30日	2023年1月30日	2023年1月30日	2023年1月30日	年 月 日



5、南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程

施工合同

工程编号：_____

合同编号：SG2022-043

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市路桥建设集团有限公司

签订日期：2022年9月13日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程位于深圳市大鹏新区南澳街道人民路6号行政大楼,需加固及装修建筑物为六层框架结构,建筑物总高度为18.6米,建筑面积约1500平米。主要建设内容包括拆除工程、加固工程、装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包含但不限于拆除工程、加固工程、装修工程、安装工程等。具体建设内容以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
■装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 20 日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023 年 3 月 8 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数 169 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰玖拾伍万元整 (¥ 5950000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 13 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份, 其中正本两份, 副本十份, 均具有同等法律效力, 发包人执一正六副份, 承包人执一正四副份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路

桥大厦 19-23 层

邮政编码: 518029

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25903039

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳英达花园支行

账号: 753663455346

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

南澳人民医院封闭式隔离驿站加固

工程名称: 装修改造工程

验收日期: 2023年5月12日

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道人民路6号	建筑面积	1589.87m ²	工程造价	595万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244007386		
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2023年5月12日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022096-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质证书号:	A241021316		
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司	资质证书号:	B241025120		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	资质证书号:	E244007386		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质证书号:	一类 19016		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱瑾
副组长	李嘉麒、袁玉嘉、周志辉
组员	黄展群、杨宏开、肖蕾、王志龙、吴晓军、胡鹏、肖彪、赵亚兵、陈春熨、詹伟臻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宏开	黄展群、肖蕾、吴晓军、胡鹏、肖彪
建筑设备安装工程	陈春熨	王志龙
工程质控资料	赵亚兵	詹伟臻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱瑾	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		朱瑾
2	黄展群	深圳市大鹏新区建筑工务署			黄展群
3	袁玉嘉	深圳市中航建设监理有限公司	总监		袁玉嘉
4	杨宏开	深圳市中航建设监理有限公司	专监		杨宏开
5	陈春燮	深圳市中航建设监理有限公司	专监		陈春燮
6	赵亚兵	深圳市中航建设监理有限公司	专监		赵亚兵
7	吴晓军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑专业		吴晓军
8	周志辉	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计项目负责 人		周志辉
9	胡鹏	中国建筑技术集团有限公司	加固设计		胡鹏
10	李嘉麒	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		李嘉麒
11	肖蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人		肖蕾
12	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		王志龙
13	詹伟臻	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		詹伟臻
14	肖彪	深圳市众安工程技术有限公司	分包项目经 理		肖彪
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 朱廷 2023年5月12日	 (公章) 总监理工程师: 李... 2023年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李嘉麒 2023年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 吴... 2023年5月12日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



三、项目经理类似工程业绩

项目经理履历及类似工程业绩

提供拟派项目经理近五年（从 2020 年 1 月 1 日起算，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的类似工程业绩。

证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	武铭权	性别	男	年龄	33 岁				
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科				
证件类型	一级建造师证	证件号码	粤 1442020202100963						
参加工作时间	2014 年 6 月								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	坝光生态国际酒店设施改造工程施工	大鹏新区建筑工务署	项目经费不超过 1451 万元	主要建设内容包括改造综合门诊部、新增疫情防控相关设备、改造部分道路、新增废水收集设备、增加监控设备及安装工程等。	1234	2022 年 9 月 30 日	2023 年 1 月 30 日	项目经理	
...									
注：请根据填报内容相应扩展									

1、项目经理证件

使用有效期: 2025年12月01日
2026年05月30日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 武铭权

性别: 男

出生日期: 1991年01月02日

注册编号: 粤1442020202100963

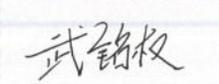
聘用企业: 深圳市路桥建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 武铭权

签名日期: 2025.12.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年05月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0114926

姓 名: 武铭权

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月02日

企 业 名 称: 深圳市路桥建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月13日

有 效 期: 2024年08月13日 至 2027年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：武铭权
身份证号：440823199101027319



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070356
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 武铭权 性别 男， 1991年1月2日生，于 2009年9月
至 2014年7月，在本校 网络教育 工程管理 专业学习，
修完 高中起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长

学 校：



批准文号：教高厅函[2001]4号

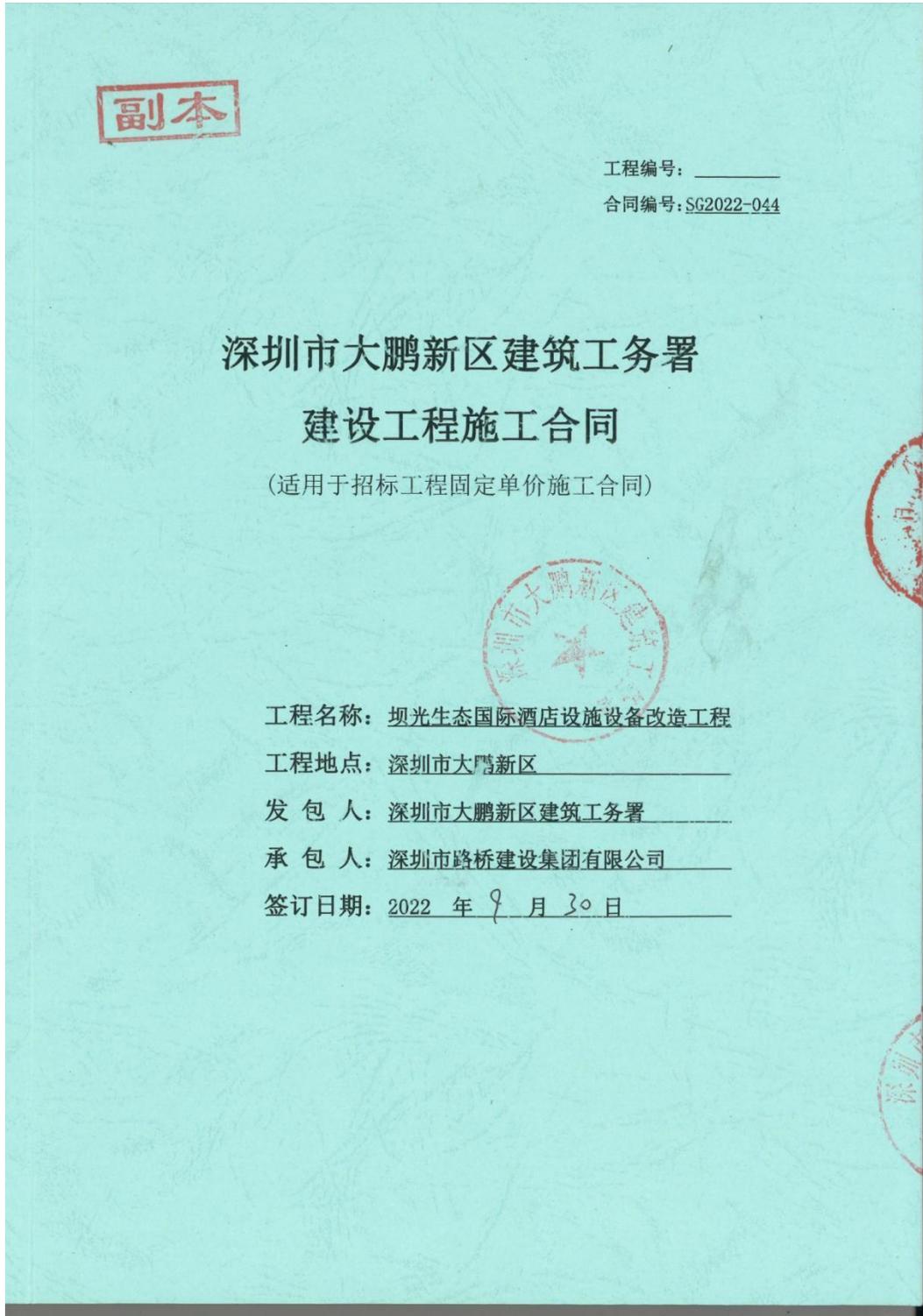
注册号：102137201405100248

二〇一四年七月十日

2、项目经理业绩

(1) 坝光生态国际酒店设施设备改造工程

施工合同



第一部分 协议书

发包人(甲方): **深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方): **深圳市路桥建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光生态国际酒店设施设备改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光核心启动区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要建设内容包括改造综合门诊部、新增疫情防控相关设备、改造部分道路、新增废水收集设备、增加监控设备及安装工程等,所需经费不超1451.79万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括改造综合门诊部、新增疫情防控相关设备、改造部分道路、新增废水收集设备、增加监控设备及安装工程等,所需经费不超1451.79万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■装饰装修工程 (■金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 ■其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■ 室外工程 (■室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)			
■装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 30 日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023 年 3 月 29 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟贰佰叁拾肆万零贰佰元整(¥ 12340200 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路桥建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005800001249-0056

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投

标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖
公章后成立。

本合同一式 十二 份, 其中正本 两 份, 副本 十 份, 均具有同等法律效力,
发包人执 一正六副 份, 承包人执 一正四副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蒋建权

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

洪绍友

统一社会信用代码: _____

914403001921815704

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路

桥大厦 19-23 层

邮政编码: 518029

法定代表人: 洪绍友

委托代理人: _____

电话: 25903043

传真: 0755-25903255

电子信箱: 160789749@qq.com

开户银行: 中国银行深圳英达花园支行

账号: 753663455346

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坝光生态国际酒店设施设备改造工程

验收日期: 2023年1月30日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坝光生态国际酒店设施设备改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光核心启动区	建筑面积		工程造价	12340200元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2023年1月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	向丽、武铭权
组员	朱国、邓礼林、罗辉华

2. 专业组

专业组	组长	组员
智能建筑工程	武铭权	朱国、邓礼林、罗辉华
绿化工程	向丽	朱国、邓礼林、罗辉华、武铭权
工程质控资料	向丽	朱国、邓礼林、罗辉华、武铭权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



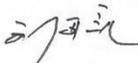
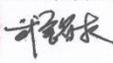
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程于2023年1月25日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经各单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程质量满足设计使用功能要求, 同意竣工验收。

验收日期: 2023年1月30日

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年1月30日	2023年1月30日	2023年1月30日	2023年1月30日	年 月 日



四、项目管理机构人员配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书 (或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	武铭权	工程师	中级职称 (工程造价)	注册一级建造师 (建筑工程)	2024.10-2025 .11 社保	项目经理	
2	黄丹	高级工程师	高级职称 (工民建)	/	2024.10-2025 .11 社保	技术负责人	
3	黄伟强	高级工程师	高级职称 (建筑施工)	/	2024.11-2025 .11 社保	生产经理	
4	吴明海	工程师	中级职称 (道路与桥梁)	安全生产合格证(C3)	2024.10-2025 .11 社保	安全负责人	
5	黄政	工程师	中级职称 (建筑施工)	/	2024.11-2025 .11 社保	质量负责人	
6	张清	高级工程师	高级职称 (道路与桥梁)	/	2024.10-2025 .11 社保	土建专业负责人	
7	童蕾	工程师	高级职称 (建筑工程)	/	2024.11-2025 .11 社保	土建工程师	
8	贺文	工程师	中级职称 (道路与桥梁)	/	2024.11-2025 .11 社保	土建工程师	
9	陈雄	高级工程师	高级职称 (电气工程)	/	2024.10-2025 .11 社保	机电专业负责人	
10	梁伟波	中级工程师	中级职称 (道路与桥梁)	/	2024.10-2025 .11 社保	机电工程师	
11	李鹏程	工程师	中级职称 (建筑工程)	/	2024.10-2025 .11 社保	装饰装修专业负责人	
12	曾丽娟	工程师	中级职称 (建筑施	/	2024.10-2025 .11 社保	装饰装修工程师	

			工)				
13	陈思诚	高级工程师	高级职称 (市政工程)	/	2024.11-2025 .11 社保	给排水专业负责人	
14	卢中全	工程师	中级职称 (给水排水)	/	2024.10-2025 .11 社保	给排水工程师	
15	马从权	工程师	中级职称 (道路与桥梁工程)	注册一级造 价师(土木 建筑)	2025.11-2025 .11 社保	造价人员	
16	赵阳	工程师	中级职称 (燃气)	/	2024.12-2025 .11 社保	协调负责人	
17	李彬	助理工程师	初级职称 (土木工程)	安全生产合 格证(C3)	2024.10-2025 .11 社保	安全员	
18	毛灿灿	助理工程师	初级职称 (土木工程)	安全生产合 格证(C3)	2024.10-2025 .11 社保	安全员	
19	钟方坤	助理工程师	初级职称 (道路与桥梁)	安全生产合 格证(C3)	2024.11-2025 .11 社保	安全员	
20	杨鸿尧	/	/	施工员证 (土建施 工)	2024.10-2025 .11 社保	施工员	
21	李平	工程师	/	中级注册安 全工程师	2024.11-2025 .11 社保	安全工程 师	
22	张晓熙	助理工程师	初级职称 (道路与桥梁)	施工员证 (土建施 工)	2024.10-2025 .11 社保	施工员	
23	黄立华	助理工程师	初级职称 (道路与桥梁)	质量员证 (土建质 量)	2024.10-2025 .11 社保	质量员	
24	陈美华	助理工程师	初级职称 (道路与桥梁)	材料员证 (材料)	2024.10-2025 .11 社保	材料员	
25	招茂轩	助理工程师	初级职称 (道路与桥梁)	资料员证 (资料)	2024.10-2025 .11 社保	资料员	

26	宋金洪	助理人力资源管理师	初级职称 (人力资源)	劳务员证 (劳务)	2024.11-2025 .11 社保	劳资专管员	
27	黄靖琳	工程师	中级职称 (工程造价)	注册一级造价工程师 (土木建筑)	2024.10-2025 .11 社保	投标员	

项目经理武铭权

项目经理（建造师）简历表

姓名	武铭权	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440823199101027319	手机号码	/
毕业时间	2014 年 7 月	毕业学校及专业		哈尔滨工业大学、工程管理	
参加工作时间	2014 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		1 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202100963			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	坝光生态国际酒店设施设备改造工程	项目经费不超过 1451 万元。	开工：2022 年 9 月 30 日； 竣工：2023 年 1 月 30 日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 武铭权

性别: 男

出生日期: 1991年01月02日

注册编号: 粤1442020202100963



聘用企业: 深圳市路桥建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

武铭权

个人签名: 武铭权

签名日期: 2025.12.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年05月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0114926

姓 名: 武铭权

性 别: 男

出生年月: 1991年01月02日

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月13日

有效 期: 2024年08月13日 至 2027年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



广东省职称证书

姓名：武铭权

身份证号：440823199101027319



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 武铭权 性别 男， 1991年1月2日生， 于 2009年9月
至 2014年7月， 在本校网络教育 工程管理 专业学习，
修完 高中起点本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予
毕业。

校 长
学 校:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201405100248

二〇一四年七月十日

项目团队成员简历表

姓名	黄丹	性别	男	出生年月	1987.11
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级职称（专业：工民建）	
毕业学校及专业	华南理工大学 （专业：建筑与土木工程）	毕业时间		2013.01	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2013.01				

10/14



姓名 Name 黄丹

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1987年11月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁二局

系列 Series 工程

专业 Profession 工民建

评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列
(工程技术) 高工评审会

评审通过时间 Date of Approval 2019年12月

证书编号 Certificate No: 2019021489

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

硕士研究生 毕业证书



研究生 黄丹 性别男，一九八七年十一月十日，于
二〇一〇年九月至二〇一三年一月在建筑与土木工程
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

王迎新

证书编号：105611201302000587

二〇一三年一月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

生产经理黄伟强

项目团队成员简历表

姓名	黄伟强	性别	男	出生年月	1970.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级职称（建筑施工）	
毕业学校及专业	广东工学院（专业：公路与城市道路工程）	毕业时间		1993.07	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	1993.07				

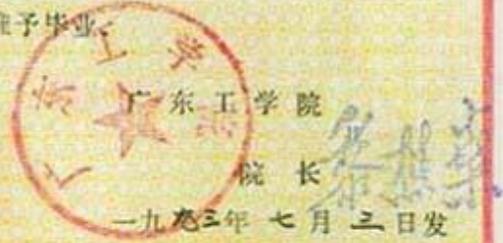


毕 业 证 书



学生**黄伟强**性别男系广东省**潮阳**
(**县**)人，一九七〇年十月出生，于
一九八九年九月至一九九三年七月
在本院**土木工程**公路与城市道路工程
专业(四年制)本科修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

证书登记广工毕字(93)第 47 号



安全主任吴明海

项目团队成员简历表

姓名	吴明海	性别	男	出生年月	1980.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级职称（道路与桥梁） 安全生产合格证（C3）	
毕业学校及专业	西南林学院（专业：土木工程）	毕业时间		2004.06	
现任职务	安全主任				
参加工作时间	2004.07				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0001964

姓 名：吴明海

性 别：男

出 生 年 月：1980年07月09日

企 业 名 称：深圳市路桥建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年03月25日

有 效 期：2024年01月02日 至 2027年03月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2009年03月25日





粤中取证字第1000102088387 号



吴明海 于二〇一〇年
十二月，经深圳市交通运
输工程工程师资格

评审委员会评审通过，
具备道路与桥梁工程师
资格。特发此证。



发证机关
二〇一一年四月二十九日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03042859

学生 吴明海 性别 男，
一九八〇年七月九日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘惠民

校 名: 西南林学院

二〇〇四年六月二十日

学校编号: 106771200405000758

质量主任黄政

项目团队成员简历表

姓名	黄政	性别	男	出生年月	1992.02
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级职称（建筑施工）	
毕业学校及专业	广州大学（专业：结构工程）	毕业时间		2018.06	
现任职务	质量主任				
参加工作时间	2018.07				



广东省职称证书

姓名：黄政

身份证号：441424199202272538



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄政

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄政 社保电脑号: 629728463 身份证号码: 441424199202272538 页码: 1
参保单位名称: 深圳市路桥建设集团有限公司 单位编号: 770343 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	770343	7208.0	1153.28	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2024	12	770343	7208.0	1153.28	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	01	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	02	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	03	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	04	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	05	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	06	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	07	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	08	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	09	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	10	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	11	770343	7708.0	1310.36	616.64	1	7708	385.4	154.16	1	7708	38.54	7708	77.08	7708	61.66	15.42
合计			15870.52	7536.32			4710.2	1884.08			471.02		942.08	53.58		188.46	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f3e27c4d8b9y) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 770343 单位名称: 深圳市路桥建设集团有限公司



土建专业负责人张清

项目团队成员简历表

姓名	张清	性别	男	出生年月	1975.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级职称（道路与桥梁）	
毕业学校及专业	广东工业大学（专业：交通土建工程）	毕业时间		1998.07	
现任职务	专业工程师				
参加工作时间	1998.07				



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00321407

学生 张清 性别 男，一九七五年
十一月 日生，于一九九四年 九月
至 一九九八年 七月 在本校

交通土建工程 专业 四年制
(公路与城市道路)
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校

名: 广东工业大学

一九九八年 七月 十四日

学校编号: 105624980108

土建工程师童蔷

项目团队成员简历表

姓名	童蔷	性别	女	出生年月	1974.06
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级职称（建筑施工）	
毕业学校及专业	四川大学（专业：结构工程）	毕业时间		2000.06	
现任职务	专业工程师				
参加工作时间	2000.06				



粤高证字第 1002001100511 号

童蔷 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00051782

研究生 童蓄 性别女，
一九七四年六月十七日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年六月在
结构工程专业
学习，学制叁年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

卢铁城

培养单位:

二〇〇〇年六月三十日

编号: 0006418

土建工程师贺文

项目团队成员简历表

姓名	贺文	性别	男	出生年月	1991.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级职称（道路与桥梁工程）	
毕业学校及专业	长安大学（专业：道路桥梁与渡河工程）	毕业时间		2014.07	
现任职务	专业工程师				
参加工作时间	2014.07				



广东省职称证书

姓名：贺文

身份证号：43068219910815051X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

机电专业负责人陈雄

项目团队成员简历表

姓名	陈雄	性别	男	出生年月	1967.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级职称（电气工程）	
毕业学校及专业	武汉水利电力学院（专业：电力工程）	毕业时间		1990.06	
现任职务	专业工程师				
参加工作时间	1990.07				



广东省职称证书

姓名：陈雄

身份证号：440305196703229010



职称名称：高级工程师

专业：电气工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001108412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

机电工程师梁伟波

项目团队成员简历表

姓名	梁伟波	性别	男	出生年月	1993.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级职称（道路与桥梁）	
毕业学校及专业	华南理工大学广州学院（专业：电气工程及其自动化）	毕业时间		2018.07	
现任职务	专业工程师				
参加工作时间	2018.07				



广东省职称证书

姓 名：梁伟波

身份证号：440923199302180294



职称名称：助理工程师

专 业：电气工程与自动化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月21日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日

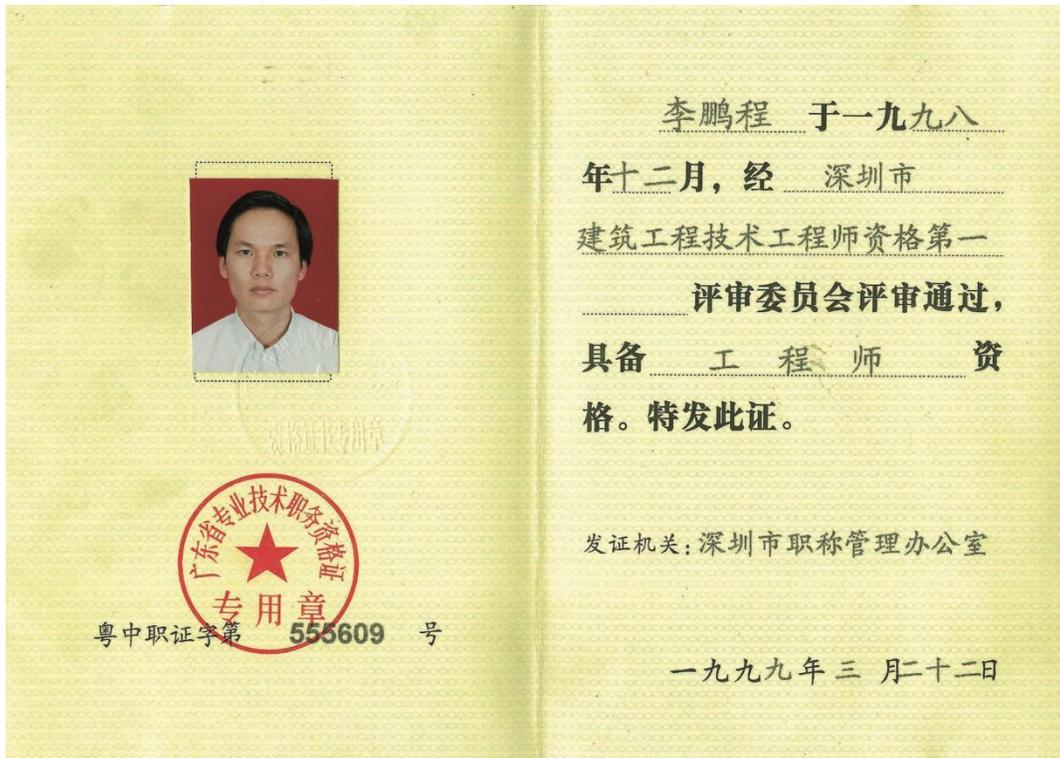


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装饰装修专业负责人李鹏程

项目团队成员简历表

姓名	李鹏程	性别	男	出生年月	1966.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级职称（建筑工程）	
毕业学校及专业	湖南大学（专业：给水排水工程）	毕业时间		1995.06	
现任职务	专业工程师				
参加工作时间	1995.07				





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：11950429

学生李鹏程，性别男，一九六六年六月一 日生。于一九九二年九月至一九九五年六月在本校(院)给排水工程专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

学校(院)

俞汝勤



一九九五年六月二十日

装饰装修工程师曾丽娟

项目团队成员简历表

姓名	曾丽娟	性别	女	出生年月	1977.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级职称（建筑施工）	
毕业学校及专业	中央广播电视大学（专业：行政管理）	毕业时间		2010.07	
现任职务	专业工程师				
参加工作时间	1998.07				



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201005160999



学生 曾丽娟 , 性别 女 ,
生于一九七七年二月二十日, 于
二〇一〇年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年七月三十一日



J000951545

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

给排水专业负责人陈思诚

项目团队成员简历表

姓名	陈思诚	性别	男	出生年月	1989.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级职称（市政工程）	
毕业学校及专业	华南农业大学 （专业：水利水电工程）	毕业时间		2015.06	
现任职务	专业工程师				
参加工作时间	2015.07				



本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编 号: DJ2023044012719
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



(盖钢印)

持证人签名:
Signature of the bearer

姓名 陈恩诚
Full Name
性别 男
Sex
工作单位 中国水利水电第十四工程局有限公司
Work Place
身份证号 362329198904035396
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2023年03月31日
Conferral Date



持证须知

- 一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。
- 二、此证书若遗失,应立即向发证机关报告,申请办理补发手续。
- 三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规,恪守职业道德。
- 四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的,按照国家有关法律、法规进行处罚,追究责任,取消其持证资格。
- 五、此证书由中国电力建设集团有限公司统一制作,其他部门和个人不得自行印刷。
- 六、此证书加盖钢印和专业技术资格评审委员会印章方可生效。

Notice

1. This certificate is a valid document for qualification of relative Speciality and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permit to lent this certificate to any others.
2. The bearer should report to the issued office and apply for reissue immediately if the certificate was lost.
3. The bearer must comply with the state laws and regulations strictly abide by occupational morality.
4. Any counterfeit and change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state law and regulations. The qualification of bearer will be cancelled when any counterfeit and any change is found.
5. This certificate is made only by Power China, all copyrights reserved. It may not be printed in any form or by any means.
6. This certificate has to be put on an official steel seal and stamped by the profession Skill Credentials Committee to validate it.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思诚

社保电脑号：812961969

身份证号码：362329198904035396

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	770343	9083.0	1362.45	726.64	1	9083	454.15	181.66	1	9083	45.42	9083	90.83	9083	72.66	18.17
2024	12	770343	9083.0	1362.45	726.64	1	9083	454.15	181.66	1	9083	45.42	9083	90.83	9083	72.66	18.17
2025	01	770343	9083.0	1453.28	726.64	1	9083	454.15	181.66	1	9083	45.42	9083	90.83	9083	72.66	18.17
2025	02	770343	9083.0	1453.28	726.64	1	9083	454.15	181.66	1	9083	45.42	9083	90.83	9083	72.66	18.17
2025	03	770343	9083.0	1453.28	726.64	1	9083	454.15	181.66	1	9083	45.42	9083	90.83	9083	72.66	18.17
2025	04	770343	9083.0	1453.28	726.64	1	9083	454.15	181.66	1	9083	45.42	9083	90.83	9083	72.66	18.17
2025	05	770343	9083.0	1453.28	726.64	1	9083	454.15	181.66	1	9083	45.42	9083	90.83	9083	72.66	18.17
2025	06	770343	9083.0	1453.28	726.64	1	9083	454.15	181.66	1	9083	45.42	9083	90.83	9083	72.66	18.17
2025	07	770343	9083.0	1453.28	726.64	1	9083	454.15	181.66	1	9083	45.42	9083	90.83	9083	72.66	18.17
2025	08	770343	9083.0	1453.28	726.64	1	9083	454.15	181.66	1	9083	45.42	9083	90.83	9083	72.66	18.17
2025	09	770343	9083.0	1453.28	726.64	1	9083	454.15	181.66	1	9083	45.42	9083	90.83	9083	72.66	18.17
2025	10	770343	9083.0	1453.28	726.64	1	9083	454.15	181.66	1	9083	45.42	9083	90.83	9083	72.66	18.17
2025	11	770343	9083.0	1453.28	726.64	1	9083	454.15	181.66	1	9083	45.42	9083	90.83	9083	72.66	18.17
合计			18710.98	9446.32			5903.95	2361.58			590.46		1181.79	944.58		236.21	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53ed56aa5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：770343
 单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



给排水工程师卢中全

项目团队成员简历表

姓名	卢中全	性别	男	出生年月	1973.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级职称（给水排水）	
毕业学校及专业	山东建筑大学 （专业：给排水工程技术）	毕业时间		2019.05	
现任职务	专业工程师				
参加工作时间	1995.06				



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试，具有的资格水平。



证书编号: B08193040300000016

615



持证人签名:

姓名: 卢中全

性别: 男

身份证号: 370102197310203350

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

造价工程师马从权

项目团队成员简历表

姓名	马从权	性别	男	出生年月	1991.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册一级造价师（土木建筑工程） 中级职称（道路与桥梁工程）	
毕业学校及专业	辽宁工业大学 （专业：工程管理）	毕业时间		2015.07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2015.07				



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年02月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马从权
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年12月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023727
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市路桥建设集团有限公司



马从权

个人签名:

马从权

签名日期:

2025-11-18



发证日期: 2023年07月03日

广东省职称证书

姓名：马从权

身份证号：450722199112213715



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马从权

社保电脑号：649283119

身份证号码：450722199112213715

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	770343	7875.0	1181.25	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2024	12	770343	7875.0	1181.25	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2025	01	770343	7875.0	1260.0	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2025	02	770343	7875.0	1260.0	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2025	03	770343	7875.0	1260.0	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2025	04	770343	7875.0	1260.0	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2025	05	770343	7875.0	1260.0	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2025	06	770343	7875.0	1260.0	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2025	07	770343	7875.0	1260.0	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2025	08	770343	7875.0	1260.0	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2025	09	770343	7875.0	1260.0	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2025	10	770343	7875.0	1260.0	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2025	11	770343	7875.0	1260.0	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
合计			16222.5	8190.0			5118.75	2047.5			511.94				813.0		204.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e9fc670bb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
770343

单位名称
深圳市路桥建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年12月5日

协调负责人赵阳

项目团队成员简历表

姓名	赵阳	性别	男	出生年月	1982.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级职称（燃气）	
毕业学校及专业	中国石油大学（热能与动力工程）	毕业时间		2019.07	
现任职务	专业工程师				
参加工作时间	2019.07				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：赵阳

身份证号：413025198212221837



职称名称：工程师

专 业：燃气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043746

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员李彬

项目团队成员简历表

姓名	李彬	性别	男	出生年月	1995.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产合格证（C3） 初级职称（土木工程）	
毕业学校及专业	武汉理工大学 （专业：道路桥梁与渡河工程）	毕业时间		2019.06	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2019.07				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0021222

姓 名:李彬

性 别:男

出生年月:1995年09月08日

企业名称:深圳市路桥建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月12日

有效 期:2023年07月12日 至 2026年07月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



广东省职称证书

姓 名：李彬

身份证号：511622199509081935



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月20日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006037402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李彬 性别男，一九九五年九月八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校道路桥梁与渡河工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学

校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '张清志'.

证书编号：104971201905800377

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员毛汕汕

项目团队成员简历表

姓名	毛汕汕	性别	男	出生年月	1994.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		初级职称（土木工程） 安全生产合格证（C3）	
毕业学校及专业	湖南工学院 （专业：土木工程）	毕业时间		2017.06	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2017.07				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005209

姓 名:毛汕汕

性 别:男

出生年月:1994年06月02日

企业名称:深圳市路桥建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月06日

有效 期:2025年05月30日 至 2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤初职证字第 1802006000499 号



毛汕汕 手0一八
年 八 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,
具备 土木工程
助理工程师

资格。特发此证

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年九月 日



普通高等学校

毕业证书



学生 毛灿灿 性别男,一九九四年六月二日生,于一〇一五年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

证书编号: 115281201705123932

二〇一七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员钟方坤

项目团队成员简历表

姓名	钟方坤	性别	男	出生年月	1992.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		初级职称（道路与桥梁） 安全生产合格证（C3）	
毕业学校及专业	湖南大学（专业：土木工程）	毕业时间		2015.06	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2015.07				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2016)0008569

姓 名: 钟方坤

性 别: 男

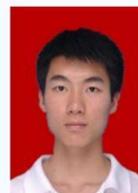
出生年月: 1992年07月14日

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年07月22日

有效 期: 2025年05月14日 至 2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. **P00092313**

学生钟方坤, 性别男, 1992年07月14日出生, 于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长

赵跃宇

二〇一五年六月二十三日



电子注册编号: 105321201505203844



钟方坤 一〇一六

年九 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 道路与桥梁
助理工程师

资格。特发此证

发证机关:
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六 年 十月 十五日



粤初职证字第 **1602006001850** 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟方坤

社保电脑号：641546141

身份证号码：44080419920714117X

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	770343	7372.0	1179.52	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2024	12	770343	7372.0	1179.52	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	01	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	02	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	03	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	04	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	05	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	06	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	07	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	08	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	09	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	10	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	11	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
合计			16144.68	7666.88			4791.8	1916.72			479.18		958.36		66.74		191.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e27c4e2b0s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：770343
单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



施工员杨鸿尧

项目团队成员简历表

姓名	杨鸿尧	性别	男	出生年月	1989.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证（土建施工）	
毕业学校及专业	民办南华工商学院（专业：工程造价）	毕业时间		2012.06	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2012.07				



证书编码：0441710194417001370

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨鸿尧

身份证号： 440882198906083559

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员张晓熙

项目团队成员简历表

姓名	张晓熙	性别	男	出生年月	1996.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证（土建施工） 初级职称（道路与桥梁）	
毕业学校及专业	南山大学船山学院（专业：土木工程）	毕业时间		2021.06	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2021.07				



证书编码: 0442310100007000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张晓熙

身份证号: 130726199609063119

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张晓熙

身份证号：130726199609063119



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006139932

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量员黄立华

项目团队成员简历表

姓名	黄立华	性别	男	出生年月	1996.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证（土建质量） 初级职称（道路与桥梁）	
毕业学校及专业	嘉应学院（专业：土木工程）	毕业时间		2021.06	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2021.07				



证书编码: 0442310600007000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄立华

身份证号: 610423199610012713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄立华

身份证号：610423199610012713



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006135443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员陈美华

项目团队成员简历表

姓名	陈美华	性别	女	出生年月	1989.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证（材料） 初级职称（道路与桥梁）	
毕业学校及专业	广东交通职业技术学院（专业：高等级公路维护与管理）	毕业时间		2013.06	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2013.07				



证书编码: 0442311100007000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈美华

身份证号: 440882198902126144

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈美华

身份证号：440882198902126144



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月24日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美华

社保电脑号：636550950

身份证号码：440882198902126144

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	770343	7050.0	1128.0	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
2024	11	770343	7050.0	1128.0	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
2024	12	770343	7050.0	1128.0	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
2025	01	770343	7050.0	1198.5	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
2025	02	770343	7050.0	1198.5	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
2025	03	770343	7050.0	1198.5	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
2025	04	770343	7050.0	1198.5	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
2025	05	770343	7050.0	1198.5	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
2025	06	770343	7050.0	1198.5	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
2025	07	770343	7050.0	1198.5	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
2025	08	770343	7050.0	1198.5	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
2025	09	770343	7050.0	1198.5	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
2025	10	770343	7050.0	1198.5	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
2025	11	770343	7050.0	1198.5	564.0	1	7050	352.5	141.0	1	7050	35.25	7050	70.5	7050	56.4	14.1
合计			16567.5	7896.0			4935.0	1974.0			493.5					89.6	197.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407ff715fc75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
770343

单位名称
深圳市路桥建设集团有限公司



资料员招茂轩

项目团队成员简历表

姓名	招茂轩	性别	男	出生年月	1999.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证（资料） 初级职称（道路与桥梁）	
毕业学校及专业	东莞理工学院 （专业：土木工程）	毕业时间		2021.06	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2021.07				



证书编码: 0442311400007000125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 招茂轩

身份证号: 440883199907151438

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：招茂轩

身份证号：440883199907151438



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006137345

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

劳资专管员宋金洪

项目团队成员简历表

姓名	宋金洪	性别	男	出生年月	1998.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证（劳务） 初级职称（人力资源）	
毕业学校及专业	四川外国语大学（专业：人力资源管理）	毕业时间		2020.06	
现任职务	劳资员				
参加工作时间	2020.07				

证书编码: 0442311300007000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宋金洪

身份证号: 500113199802136919

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋金洪

社保电脑号：805025864

身份证号码：500113199802136919

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	770343	7042.0	1056.3	563.36	1	7042	352.1	140.84	1	7042	35.21	7042	70.42	7042	56.34	14.08
2024	12	770343	7042.0	1056.3	563.36	1	7042	352.1	140.84	1	7042	35.21	7042	70.42	7042	56.34	14.08
2025	01	770343	7042.0	1126.72	563.36	1	7042	352.1	140.84	1	7042	35.21	7042	70.42	7042	56.34	14.08
2025	02	770343	7042.0	1126.72	563.36	1	7042	352.1	140.84	1	7042	35.21	7042	70.42	7042	56.34	14.08
2025	03	770343	7042.0	1126.72	563.36	1	7042	352.1	140.84	1	7042	35.21	7042	70.42	7042	56.34	14.08
2025	04	770343	7042.0	1126.72	563.36	1	7042	352.1	140.84	1	7042	35.21	7042	70.42	7042	56.34	14.08
2025	05	770343	7042.0	1126.72	563.36	1	7042	352.1	140.84	1	7042	35.21	7042	70.42	7042	56.34	14.08
2025	06	770343	7042.0	1126.72	563.36	1	7042	352.1	140.84	1	7042	35.21	7042	70.42	7042	56.34	14.08
2025	07	770343	6917.0	1106.72	553.36	1	6917	345.85	138.34	1	6917	34.59	6917	69.17	6917	55.34	13.83
2025	08	770343	6917.0	1106.72	553.36	1	6917	345.85	138.34	1	6917	34.59	6917	69.17	6917	55.34	13.83
2025	09	770343	6917.0	1106.72	553.36	1	6917	345.85	138.34	1	6917	34.59	6917	69.17	6917	55.34	13.83
2025	10	770343	6917.0	1106.72	553.36	1	6917	345.85	138.34	1	6917	34.59	6917	69.17	6917	55.34	13.83
2025	11	770343	6917.0	1106.72	553.36	1	6917	345.85	138.34	1	6917	34.59	6917	69.17	6917	55.34	13.83
合计			14406.52	7273.68			4546.05	1818.42			454.63						181.79



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e769392 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：770343
 单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



投标员黄靖琳

项目团队成员简历表

姓名	黄靖琳	性别	女	出生年月	1991.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册一级造价师（土木建筑） 中级职称（工程造价）	
毕业学校及专业	广东工业大学 （专业：工程管理）	毕业时间		2014.06	
现任职务	投标员				
参加工作时间	2014.07				



使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年02月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄靖琳
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年03月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023713
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市路桥建设集团有限公司



黄靖琳

个人签名: 黄靖琳

签名日期: 2025.11.24



发证日期: 2023年07月03日

广东省职称证书

姓名：黄靖琳

身份证号：44092119910328002X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全工程师李平

项目团队成员简历表

姓名	李平	性别	男	出生年月	1989.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级注册安全工程师	
毕业学校及专业	江西经济管理干部学院（专业：工商管理）	毕业时间		2013.01	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2013.01				

成人高等教育

毕业证书



学生 李平 ,性别 男 ,一九八九年 七 月 八 日生,于二〇〇九
年 三 月至二〇一三年 一 月在本校 工商管理
专业 脱产 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:江西经济管理干部学院

校(院)长:



批准文号:(84)教计字090号

证书编号:512855201305000044

二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 李平
证件号码: 430481198907083374
性 别: 男
出生年月: 1989年07月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2021年10月17日
管理号: 20211004644000001655



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



