

标段编号: 2510-440306-04-05-380775001001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 2026年深圳机场第一批零星维修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建不二幕墙装饰有限公司

日期: 2025年12月30日

# 目 录

第一章 投标人综合实力情况 .....	2
(一) 投标人基本情况表 .....	2
(二) 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	13
(三) “信用中国”网站查询截图 .....	24
(四) 承诺书 .....	26
(五) 注册类专业人员规模 .....	27
第二章 投标人类似工程业绩 .....	37
(一) 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目室内精装修工程一标段 .....	39
(二) 广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包 .....	48
(三) 洪都大道建筑立面综合改造工程项目装饰工程 .....	56
(四) 武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程 .....	62
(五) 山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程 .....	69
(六) 富阳中学改扩建工程项目精装修工程 .....	76
(七) 青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程 .....	86
第三章 项目经理类似工程业绩 .....	93
(一) 执业资格证书 .....	94
(二) 职称证书 .....	96
(三) 学历证书 .....	96
(四) 业绩证明 .....	97
第四章 项目管理机构人员配备情况 .....	112
(一) 项目组织架构图 .....	112
(二) 项目管理机构人员配备情况表 .....	113
(三) 本项目投标员社保证明 .....	185

# 第一章 投标人综合实力情况

## (一) 投标人基本情况表

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	法定代表人姓名	刘国军
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 电力工程施工总承包贰级 环保工程专业承包贰级 机电工程施工总承包贰级 古建筑工程专业承包贰级 城市及道路照明工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：98 人 二级注册建造师：3 人 其他注册人员：12 人 合计：113 人
企业性质（民营企业/其他企业）	国有企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：施祖鑫 联系电话：18620205556 邮箱：zjbegd666@163.com		

## 1. 营业执照



## 2. 施工资质



### 3. 设计资质

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
建立时间	1991年07月26日		
注册资本金	65267.12万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616770791J		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A143003360-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘国军	职务	董事长
单位负责人	刘国军	职务	总经理
技术负责人	贺雄英	职称或执业资格	教授级高工

#### 备注:

原企业名称: 中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司  
原发证日期: 2009年07月19日

工程设计

工程设计

资质证书

资质证书

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

工程设计

工程设计

资质证书

资质证书

工程设计  
资质证书

工程设计  
资质证书

工程设计  
资质证书

工程设计  
资质证书

工程设计  
资质证书



#### 4. 安全生产许可证



## 5. 环境管理体系认证证书



## 6. 质量管理体系认证证书



## 7. 职业健康安全管理体系认证证书



## 8. 企业 AAA 等级证书



## 9. 幕墙行业百强企业证明



2023年度中国建筑装饰行业

### 综合数据统计

中建不二幕墙装饰有限公司

幕墙类 NO. 005



## (二) 投标人控股及管理关系情况申报表

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 2026 年深圳机场第一批零星维修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		中建不二幕墙装饰有限公司			
统一社会信用代码		91430000616770791J			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘国军	430722198109030477	中建不二幕墙装饰有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司
2	项目投标授权代表人	张晨	43040319881122054X	中建不二幕墙装饰有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司
3	项目负责人	李广龙	430602199412203514	中建不二幕墙装饰有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司
4	主要技术人员	李送臣	430521199006030295	中建不二幕墙装饰有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司
5	投标文件编制人员	刘昆	421202199601034219	中建不二幕墙装饰有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。 					
投标人关联关系情况 					
控股股东/投资人名称及出资比例		中国建筑第五工程局有限公司，出资比例:63.38%； 工银金融资产投资有限公司，出资比例:36.62%。 			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		中国建筑第五工程局有限公司	
		被管理关系单位名称		深圳不二科技建设有限公司	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年12月30日



## 1. 工商部门网站股东控股情况查询截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码： 91430000616770791J  
注册号：  
法定代表人： 刘国军  
登记机关： 湖南省市场监督管理局  
成立日期： 1991年07月26日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91430000616770791J	企业名称： 中建不二幕墙装饰有限公司
注册号：	法定代表人： 刘国军
类型： 其他有限责任公司	成立日期： 1991年07月26日
注册资本： 65267.120000万人民币	核准日期： 2024年03月04日
登记机关： 湖南省市场监督管理局	登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	
经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电、输电、供电、受电；电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面值的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自： 1991年07月26日	营业期限至：
--------------------	--------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王润金瑞资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	中国建筑第五工程局有限公司	
认缴额(万元)	41368.94	
实缴额(万元)		
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	41368.94	2021年12月9日
■ 实缴明细信息		

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	工银金融资产投资有限公司	
认缴额(万元)	23898.18	
实缴额(万元)		
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	23898.18	2021年12月24日
■ 实缴明细信息		

## 2. 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳不二科技建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300MA5HMEET61  
注册号：  
法定代表人：陶剑  
登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期：2023年01月09日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5HMEET61  
· 法人名称：深圳不二科技建设有限公司  
· 法定代表人：陶剑  
· 成立日期：2023年01月09日  
· 注册资本：10080.000000万人民币  
· 登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局  
· 登记状态：存续(在营、开业、在册)  
· 住所：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智慧安防科技园A栋888  
· 经营范围：工程管理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；市政设施管理；建筑装饰材料销售；文物文化遗址保护服务；金属门窗工程施工；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^家具安装和维修服务；有色金属合金制造；建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程设计；建设工程监理；建筑智能化系统设计；消防设施工程施工；房屋建筑工程和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修；对外承包工程；建筑智能化工程施工；文物保护工程施工；货物进出口；技术进出口：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2023年01月09日 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建不二幕墙装饰有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	中建五局华商建设有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息

点击或下拉加载更多信息

主办单位：国家市场监督管理局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 登录号：京ICP备10022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

关注 订阅 异议 返回

### 3. 投标人相关人员社保证明材料



202512296658182112

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘国军			证件号码	430722198109030477		
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
					养老	工伤	失业
202504	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	7	7	7	
截止		2025-12-29 10:05	，该参保人累计月数合计	实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 10:05

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (Guangzhou) interface. At the top, there is a logo and the text "国家企业信用信息公示系统(广州)" and "THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM". Below the header, there is a navigation bar with icons for search, login, and other functions. The main content area displays the following information:

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		



202512245595749436

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张晨		证件号码	43040319881122054X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202504	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	7	7	7
截止		2025-12-24 10:32，该参保人累计月数合计			实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-24 10:32

国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2025年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		



202512245255180516

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李广龙		证件号码	430602199412203514		
参保种类情况						
参保起止时间		单位			参保种类	
					养老	工伤
202504	-	202510	广州市：中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	7	7	7
截止		2025-12-24 10:26，该参保人累计月数合计			实际缴费月数 7个月，缓缴0个月	实缴月数 7个月，缓缴0个月
					实际缴费 7个月，缓缴0个月	实际缴费 7个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-24 10:26

国家企业信用信息公示系统(广州)

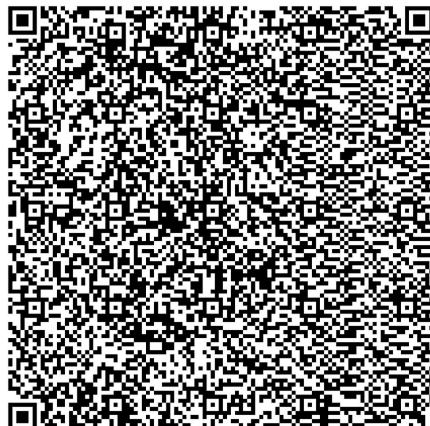
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2025年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 登录/退出

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

## 单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2025-12-24 10:48	有效期至	2026-03-24 10:48



1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43090319860220273X	李兵	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200904	失业保险	其他情形	
				200810	工伤保险	其他情形	
430381198904256019	陈金彪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201308	失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
510725199911013811	李依帆	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202110	失业保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 10

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘昆		证件号码	421202199601034219		
参保种类情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202504	-	202510	广州市：中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	7	7	7
截止		2025-12-29 10:10，该参保人累计月数合计			实际缴费 7个月，缓 缴0个月	实缴数 7个月，缓 缴0个月
实际缴费 7个月，缓 缴0个月						

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 10:10

国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2025年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 登录/退出

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

### (三) “信用中国”网站查询截图

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (www.creditchina.gov.cn). The top navigation bar includes links for '信用信息' (Credit Information), '中建不二幕墙装饰有限公司' (China Construction No. 2 Facade Decoration Co., Ltd.), and a '搜索' (Search) button. Below the navigation is a red horizontal bar with links for '信息公示' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). The main content area displays information for '中建不二幕墙装饰有限公司'. It includes the company name, logo, and统一社会信用代码: 91430000616770791J. A note states: '如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。' Below this are four numbered tips: 1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。 2. 本查询结果仅体现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。 3. 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。 4. 因跨域有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。 At the bottom left is a '异议申诉' (Appeal/Retraction) button, and at the bottom right is a '下载信用信息报告' (Download Credit Information Report) button.

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘国军	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1991-07-26	住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

行政管理 7 诚信守信 10 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 25 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

中建不二幕墙装饰有限公司  
4301110110046

## 严重失信主体名单查询

中建不二幕墙装饰有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## (四) 承诺书

附表 3:《承诺书》

### 承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司(招标人)

作为 2026 年深圳机场第一批零星维修工程项目(项目名称)的投标人,我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交;不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为;不存在与围标、抱团投标、陪标的行为;不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为;不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件,提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料,或者以其他方式弄虚作假投标的行为;不存在与评标委员会成员私下接触,或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为;不存在恶意提出异议、投诉或者举报,干扰正常招投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标,我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同,在签订合同时向贵司提出附加条件的行为;严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行,自主实施,不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为,我司愿意承担由此产生的一切法律责任,并依法承担相应民事、行政、刑事责任,贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利,包括但不限于:不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外,由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担,我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 中建不二幕墙装饰有限公司

日期: 2025 年 12 月 30 日



## (五) 注册类专业人员规模

专业技术人员规模	一级注册建造师（人）
	98

11:15 5.6 K/s 44

< 企业详情 > ···

### 中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码 91430000616770791J  
企业法人代表 刘国军  
企业登记注册类型 其他有限责任公司  
企业注册属地 湖南省-长沙市  
企业经营地址 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

资质项 15项 | 注册人员 113名 | 历史业绩 111项



相关信息

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目

业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为

黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

首页 分享

11:15 ① ② ③ N ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ⑷

< 注册人员 > ··· ●

一级注册建造师 (98)

二级注册建造师 (3)

一级注册

1、梁洪溥

身份证号	450881*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202402737
注册专业	建筑工程

2、黄昊云

身份证号	430481*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201514765
注册专业	机电工程

3、黄昊云

身份证号	430481*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201514765
注册专业	建筑工程

4、罗军

身份证号	430111*****14
注册类别	一级注册建造师

## 中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘彦宏	
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册局地	湖南省-长沙市	
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号码		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1	朱连峰	430526197*****36		一级注册造价工程师		B11074300001718		土建
2	甘慧	430624197*****41		一级注册造价工程师		B11074300012145		土建
3	苏琳	430602198*****27		一级注册造价工程师		B11154300011882		土建
4	汪琪琰	430423199*****21		一级注册造价工程师		B11214300002850		土建
5	徐滔	430111198*****61		一级注册造价工程师		B11214300003854		土建
6	吴国英	362524199*****27		一级注册造价工程师		B11224300005992		土建
7	樊婷	430922198*****66		一级注册造价工程师		B11234300010956		土建
8	张婷	430821198*****21		一级注册造价工程师		B11234300012026		土建
9	李广龙	430602199*****14		一级注册造价工程师		B11244300012919		土建
10	叶娟	430722199*****64		一级注册造价工程师		B11244300013938		土建
11	王敏子	430302198*****78		一级注册造价工程师		B11254300015155		土建
12	张锐	410422198*****16		一级注册造价工程师		B14224300006935		安装
13	张锐	430181198*****65		二级注册建造师		湘243002406104		机电工程
14	周琴	430623198*****27		二级注册建造师		湘243131431258		建筑工程
15	张滔滔	430422198*****36		二级注册建造师		湘243161753266		建筑工程

共 114 条

1 2 3 4 5 6 ... 8 &gt; 前往 1

## 中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军	
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业住所属地	湖南省-长沙市	
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路156号中建大厦21楼			

企业资质情况	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业
16	蒋东君	430103197*****1X		一级注册建造师	湘1112016201746424			建筑工程
17	唐云武	431122198*****32		一级注册建造师	湘1112018201901341			机电工程
18	安永平	210103196*****3X		一级注册建造师	湘1212006200803433			建筑工程
19	贾中全	320381198*****9X		一级注册建造师	湘1322013201400617			建筑工程
20	刘三勇	412725199*****55		一级注册建造师	湘1332023202306443			建筑工程
21	王刚	371525198*****16		一级注册建造师	湘1412017201881069			建筑工程
22	罗华	430111196*****14		一级注册建造师	湘1432005200802493			建筑工程
23	李基坝	433122197*****11		一级注册建造师	湘1432005200801384			建筑工程
24	杨天齐	433027197*****13		一级注册建造师	湘1432005200802465			建筑工程
25	池战江	430523197*****12		一级注册建造师	湘1432007200802488			建筑工程
26	吴传利	430103196*****18		一级注册建造师	湘1432007200801390			建筑工程
27	詹友顺	430103196*****15		一级注册建造师	湘1432007200804624			建筑工程
28	熊招科	430103197*****76		一级注册建造师	湘1432007200804625			建筑工程
29	廖晓松	430103197*****10		一级注册建造师	湘1432009201006290			建筑工程
30	龙英华	433027198*****10		一级注册建造师	湘1432010201208867			建筑工程

共 114 条

« 1 2 3 4 5 6 ... 8 » 前往: 2 | 页

## 中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘庭云	
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业住所地	湖南省-长沙市	
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼			

企业资质资格	主要人员	工商项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号码		注册类别	注册号(执业印章号)			注册营业
31	刘庭云	430521197*****51		一级注册建造师	湘1432013201310439			建筑工程
32	黄昊云	430481198*****31		一级注册建造师	湘1432015201514765			机电工程
33	黄昊云	430481198*****31		一级注册建造师	湘1432015201514765			建筑工程
34	徐林浩	430681198*****16		一级注册建造师	湘1432015201614967			建筑工程
35	崔创	430902198*****34		一级注册建造师	湘1432015201615695			建筑工程
36	杨永江	370921198*****38		一级注册建造师	湘1432016201669111			建筑工程
37	唐云	610103197*****55		一级注册建造师	湘1432016201669444			建筑工程
38	宋旭坤	220524198*****70		一级注册建造师	湘1432016201771446			建筑工程
39	丘耀子	430302198*****78		一级注册建造师	湘1432016201771957	43011101130		建筑工程
40	丘耀子	430302198*****78		一级注册建造师	湘1432016201771957			市政公用工程
41	孙健	430703198*****72		一级注册建造师	湘1432017201770915			建筑工程
42	夏新平	430981198*****13		一级注册建造师	湘1432017201873334			建筑工程
43	高洁	430922198*****31		一级注册建造师	湘1432017201873477			建筑工程
44	黄雄英	230103196*****56		一级注册建造师	湘1432017201873615			建筑工程
45	朱海娟	430122198*****15		一级注册建造师	湘1432017201873738			建筑工程

共 114 条

1 2 3 4 5 6 ⋯ 8 9 前往 3 | 页

## 中建不二幕墙装饰有限公司

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军
企业登记类型	其他有限责任公司	企业住所地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市高新区中意一路158号中建大厦21楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)			住所专业
46	刘震	320324198*****22		一级注册建造师	湘1432017201874331			建筑工程
47	吴国英	362524199*****27		一级注册建造师	湘1432017201900338			建筑工程
48	陈雷一	432524198*****17		一级注册建造师	湘1432018201901098			建筑工程
49	杨玉加	430121197*****15		一级注册建造师	湘1432018201902181			建筑工程
50	戚邦亚	320323198*****59		一级注册建造师	湘1432018201902262			建筑工程
51	戚邦亚	320323198*****59		一级注册建造师	湘1432018201902282			市政公用工程
52	王贵仁	433023198*****1X		一级注册建造师	湘1432018201902388			建筑工程
53	张涛	410422198*****16		一级注册建造师	湘1432018201902747			建筑工程
54	陈登勇	421022198*****15		一级注册建造师	湘1432018201903506			建筑工程
55	毛小海	431126198*****5X		一级注册建造师	湘1432018202000237			建筑工程
56	唐宇	430624198*****59		一级注册建造师	湘1432019202001536			建筑工程
57	郭磊	610422199*****21		一级注册建造师	湘1432019202001584			建筑工程
58	王文博	220183198*****12		一级注册建造师	湘1432019202001608			建筑工程
59	吴金鹏	430724198*****16		一级注册建造师	湘1432019202001696			建筑工程
60	余飞	430426198*****54		一级注册建造师	湘1432019202001697			建筑工程

共 114 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 8 &gt; 前往 4 页

## 中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国宝		
企业登记执照类型	其他有限责任公司				
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼				

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	吴伟兴	371302198*****58		一级注册建造师		湘1432019202001701		建筑工程
62	丁伟	433127198*****11		一级注册建造师		湘1432019202001744		建筑工程
63	李星龙	220702198*****17		一级注册建造师		湘1432019202002208		建筑工程
64	孙海生	411381198*****76		一级注册建造师		湘1432019202002699		建筑工程
65	何权波	440782199*****13		一级注册建造师		湘1432019202105200		建筑工程
66	何彪	432524198*****1X		一级注册建造师		湘1432020202100395		建筑工程
67	张海林	410323199*****37		一级注册建造师		湘1432020202101495		建筑工程
68	张双足	430522198*****1X		一级注册建造师		湘1432020202101917		机电工程
69	李广龙	430602199*****14		一级注册建造师		湘1432020202101931		建筑工程
70	李广龙	430602199*****14		一级注册建造师		湘1432020202101931		市政公用工程
71	帅研	420982198*****17		一级注册建造师		湘1432020202101966		建筑工程
72	胡立杰	431023198*****19		一级注册建造师		湘1432020202102027		建筑工程
73	黄思颖	430121199*****21		一级注册建造师		湘1432020202102220		建筑工程
74	唐红旭	450324198*****1X		一级注册建造师		湘1432020202102293		建筑工程
75	孙序	530381199*****19		一级注册建造师		湘1432020202104036		建筑工程

共114条

&lt; 1 ... 3 4 5 6 7 8 &gt; 前往 5 页

## 中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J
企业登记状态	其他有限责任公司
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

企业法定代表人 刘丽军  
企业住所属地 湖南省-长沙市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证证号		注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业
76	谢磊	430122199*****30		一级注册建造师	湘1432020202104635			建筑工程
77	陈培标	440111199*****14		一级注册建造师	湘143202202201316			建筑工程
78	朱昌森	430103199*****1X		一级注册建造师	湘1432022202300791			建筑工程
79	蒋皓	430624198*****50		一级注册建造师	湘1432022202302505			建筑工程
80	卜运江	430281198*****16		一级注册建造师	湘1432022202304562			建筑工程
81	卜运江	430281198*****16		一级注册建造师	湘14320222023045620113010			民航机场工程
82	周飞腾	430181199*****52		一级注册建造师	湘1432023202302822			建筑工程
83	唐寅	431225199*****19		一级注册建造师	湘1432023202303141			建筑工程
84	曾华祥	430321199*****14		一级注册建造师	湘1432023202303476			建筑工程
85	李洲	430122199*****37		一级注册建造师	湘1432023202400682			建筑工程
86	唐志鹏	431121199*****3X		一级注册建造师	湘1432023202400683			建筑工程
87	胡正飞	430626198*****24		一级注册建造师	湘1432023202400684			建筑工程
88	夏铭轩	430103199*****38		一级注册建造师	湘1432023202400703			建筑工程
89	谢正中	430223198*****38		一级注册建造师	湘1432023202400856			机电工程
90	李海龙	430581198*****95		一级注册建造师	湘1432023202402398			建筑工程

共114条

&lt; 1 ... 3 4 5 6 7 8 &gt; 前往 6

## 中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J
企业登记类型	其他有限责任公司
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

企业法定代表人 刘国三  
企业住所属地 湖南省长沙市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业务技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册建造师		注册号(执业印章号)		执业专业
91	吴洪涛	450881199*****11		一级注册建造师		湘1432023202402737		建筑工程
92	聂江滨	430321198*****1X		一级注册建造师		湘1432024202404730		建筑工程
93	刘星亮	421023198*****32		一级注册建造师		湘1432024202405731		建筑工程
94	黄俊杰	431321198*****91		一级注册建造师		湘1432024202405732		建筑工程
95	薛润	421126199*****11		一级注册建造师		湘1432024202404855		建筑工程
96	薛思东	430922199*****14		一级注册建造师		湘1432024202404857		建筑工程
97	吕俊	321283199*****17		一级注册建造师		湘1432024202500502		建筑工程
98	张通	430321198*****95		一级注册建造师		湘1432024202500528		建筑工程
99	芦伟	340122199*****92		一级注册建造师		湘1432024202500530		建筑工程
100	黄小龙	430581198*****1X		一级注册建造师		湘1432024202500814		建筑工程
101	薛峰	430922198*****22		一级注册建造师		湘1432024202500823		建筑工程
102	罗志松	440981199*****56		一级注册建造师		湘1432024202501208		建筑工程
103	朱连峰	430526197*****36		一级注册建造师		湘1442007201016045		公路工程
104	朱连峰	430526197*****36		一级注册建造师		湘1442007201016045		市政公用工程
105	苏换强	441225198*****1X		一级注册建造师		湘1442013201424882		建筑工程

共 114 条

&lt; 1 ... 3 4 5 6 7 8 &gt; 前往 7 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

扫一扫进入移动端

首页 经营动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机端

湖南省-长沙市

中建不二幕墙装饰有限公司

统一社会信用代码	91430000616770791J	法定代表人	刘国三
企业登记状态	其他有限责任公司	企业住所地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	 	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		
106	刘桂生	150422198*****65		一级注册建造师		湘1442015201531490
107	张婷	430821198*****21		一级注册建造师		湘1442016201908765
108	毛晓丽	432503199*****63		一级注册建造师		湘1442018201901770
109	王婷	421281199*****14		一级注册建造师		湘1442023202401078
110	熊威	430121199*****33		一级注册建造师		湘1442023202401139
111	保娟飞	532627199*****3X		一级注册建造师		湘1442023202401171
112	王立娟	412721198*****52		一级注册建造师		湘1502023202301359
113	李洁	421127199*****54		一级注册建造师		湘1992019202100008
114	李洁	421127199*****54		一级注册建造师		湘1992019202100008

共 114 条

1 ⋯ 3 4 5 6 7 8 ⋯ 9 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京市 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 7 5 2 4 7 6 0 5 6

## 第二章 投标人类似工程业绩

附表 4：投标人类似工程业绩

- 1) 投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目室内精装修工程一标段	深圳市机场(集团)有限公司	总建筑面积 104143.31 m <sup>2</sup>	精装修工程	4333.52 万元	2024.10.8	2025.7	无
2	广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包	广州新中轴建设有限公司	幕墙修复加改建工程面积约 59400 m <sup>2</sup>	外立面改造工程	3701.94 万元	2023.8.3	2024.7	无
3	洪都大道建筑立面综合改造工程项目装饰工程	南昌市城市建设投资发展有限公司	真石漆工程量 15 万 m <sup>2</sup> , 铝板幕墙 2 万 m <sup>2</sup> , 屋面防水 2 万 m <sup>2</sup> , 防盗窗 6000 m <sup>2</sup> , EPS 线条 3 万米	外立面改造工程	9800.00 万元	2019.12.16	2020.6	无
4	武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	装饰面积 4.7 万 m <sup>2</sup>	精装修工程	6862.01 万元	2021.3	2022.7	无
5	山东建筑大学产学研基地(烟台)一期 PPP 项目精装修工程	烟台八角湾科创发展有限公司	装饰面积约 9.9 万 m <sup>2</sup>	精装修工程	6003.54 万元	2022.11.18	2023.8	无

6	富阳中学改扩建工程项目精装修工程	浙江富阳中学	装饰面积约3万m <sup>2</sup>	精装修工程	4627.60万元	2019.9.6	2020.8	无
7	青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程	青岛青科二十一世纪建设有限公司	装饰面积4万m <sup>2</sup>	精装修工程	4500.00万元	2021.10.28	2022.10	无

(一) 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目室内精装修工程一标段



# 施工合同

合同编号: 深机城合同[2024]311号-T3BZ-30号-施工6号

## 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目 室内精装修工程一标段合同

工程名称: 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目室内精装修工程

一标段

工程地点: 深圳市宝安区深圳机场

发包人(甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

承包人(乙方): 中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期: 2024 年 10 月 8 日



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：杨洋

承包人（乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

联系人：韩旭

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目室内精装修工程一标段

工程地点：领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间

核准（备案）证编号：深宝安发改备案(2022)0790 号

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市宝安区，东侧为领航三路、领航高架，西侧为领航四路、领航高架。项目总用地面积 40593.05 平方米，总建筑面积 104143.31 平方米。其中总规定建筑面积 78329 平方米，包括配套值班用房 71779 平方米，配套业务用房 6550 平方米，规定容积率 1.93。地上由 6 栋 36.85 米高层塔楼组成，高层塔楼 2 层以上为配套值班用房，共 2050 间；一层功能为大堂、配套业务用房；地下共一层地下室，功能为地下车库、设备用房、游泳池及配套业务用房。

资金来源：财政投入   /  %；国有资本 100%；集体资本   /  %；民营资本   /  %；外商投资   /  %；混合经济   /  %；其他   /  %。

### 二、工程承包范围

包括本项目室内精装修工程图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作，具体包括但不限于：

### 1.1 栋、2 栋、3 栋精装修工程

1-10 层宿舍、卫生间、电梯厅、合用前室、内走廊、公共活动区域等房间(首层架空层除外)的天面、墙面及地面装修。地下室电梯厅、消防电梯合用前室天面、墙面及地面装饰。

康体中心的天面、墙面及地面装修；宿舍及配套用房入户门，户内卫生间门；户内玄关柜、镜柜、洗手台；共享休闲区地柜及吊柜；开荒保洁。

### 2.1 栋、2 栋、3 栋机电工程

地上部分及地下室部分施工范围内的布管布线、配电箱、开关插座、五金洁具、给排水管道、电子门锁系统、排气扇、空调、热水器、毛巾架、纸巾盒、抽油烟机设备。

除以上发包人指定承包的工程范围外，承包人不得拒绝执行为完成本工程而须执行的上述承包范围可能遗漏的其他工作。

#### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

#### 2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4.报批报建手续

负责办理相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;施工审批手续(包括但不限于:工程施工许可、航空限高、夜间施工等);各项验收手续(包括但不限于规划验收、防雷验收、节能验收等);各项技术认定评审手续;备案手续等;协调周边交通,确保周边居民顺利出行。

### 5.其他工程

其他具体工作内容详见招标文件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月25日(具体时间以开工令载明的开工时间为准);

计划竣工日期: 2025年5月12日;

合同工期总日历天数200天。

标准工期总日历天数/天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1—合同工期/标准工期)。

### 四、质量及安全标准

本工程质量标准:符合国家验收合格标准,一次性通过工程竣工验收,配合总承包单位获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖,

配合总包单位争获国家优质工程奖；承包人争获中国建筑工程装饰奖。

本工程安全标准：配合总包单位获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号。

### 五、签约合同价

肆仟叁佰叁拾叁万伍仟壹佰柒拾元壹角陆分（大写）（¥43335170.16元），其中，不含增值税价为39757036.84元，增值税额为3578133.32元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：壹佰零伍万贰仟壹佰肆拾叁元贰角壹分（大写）（¥1052143.21元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币：/（大写）（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币：贰佰陆拾柒万元整（大写）（¥2670000.00元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整，不含税价不变。承包人应向发包人提供合规的增值税专用发票，如果由于承包人原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致发包人所取得增值税专用发票无法抵扣的，承包人应承担由此给发包人造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7) 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 工程报价单或预算书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章



发包人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称	机场综合配套保障楼总承包工程(室内精装修工程一标段)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王子函	项目负责人	杨超	单位技术(质量)负责	亓立刚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	黄垚	项目负责人	孙泽	单位技术(质量)负责	李海龙
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面			2	符合要求		
2	抹灰			2	符合要求		
3	门窗			2	符合要求		
4	吊顶			3	符合要求		
5	饰面砖			1	符合要求		
6	轻质隔墙			2	符合要求		
7	细部			3	符合要求		
8	涂饰			1	符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:			8			
	分项数:			16			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 			
2025年7月1日 (盖章)	2025年7月1日 (盖章)	年月日 (盖章)	2025年7月1日 (盖章)	2025年7月1日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

(二) 广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包



# 施工合同

副 本

合同编号：XZZ-MTG-A-003

## 广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及 泛光照明工程施工专业承包合同

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：（主）中建不二幕墙装饰有限公司

（成）广州中利工程有限公司

签 订 日 期：2023 年 8 月 3 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：（主）中建不二幕墙装饰有限公司

（成）广州中利工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就广州国际媒体港东塔楼改造项目（以下简称“本项目”）幕墙及泛光照明工程施工专业承包（以下简称“本工程”）协商一致，订立本合同。

## 1、项目概况

广州国际媒体港东塔楼地下2层，地上20层，最高高度98.05米，总建筑面积13.54万平方米，其中地上建筑面积约为9.42万平方米，地下建筑面积约为4.12万平方米。最大单体建筑面积为9.7万平方米，最大单跨跨度为27.9米。本次幕墙修复加改建工程面积（最大单体建筑工程幕墙面积）约59400平方米，建筑幕墙高度为97.75米。新建防火幕墙面积约3700平方米，钢构件涂装面积约15256平方米。

## 2、承包范围、方式

### 2.1 承包范围：

2.1.1 包括但不限于本项目改造范围内的幕墙层间防火封堵，全隐框玻璃幕墙改成半隐框玻璃幕墙，门窗工程，采光顶，点式拉索幕墙，外钢化内中空玻璃幕墙，铝板幕墙，内玻璃幕墙，铝百叶，雨棚及泛光照明工程等。具体详见发包人提供的图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。

2.1.2 本项目为改造工程，施工现场已实施部分幕墙工程。承包人进场后一个月内，根据幕墙工程图纸及摸查报告，组织对施工现场现状幕墙进行勘察，确定实际需要更换的幕墙范围，并编制幕墙工程更换范围方案，报监理、发包人审批。审批通过后，按照经审批的方案中明确的更换范围组织幕墙工程的施工。承包人未按照经审批的方案进行施工的，所产生的费用由承包人自行承担。

2.1.3 承包人应在本合同签订后一个月内或合同施工工期的三分之一时间之内（以时间短者为限）完成工程量清单复核工作，即对招标工程量清单、合同

工程量清单出现的错误、缺项、重复等情况进行全面核查，将核查结果提交监理、发包人审核并办理相关变更手续。

## 2.2 承包方式：

(1) 本合同采用工程量清单综合单价包干，工程量按实结算；措施费单价项目工程量按实计量，措施费总价项目（按项和费率计价项目）合价包干。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容进行工程施工，包括但不限于包工期、包材料、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内相关报批手续及缴费、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工管理和现场整体组织的实施工作、包竣工验收备案和档案移交及相关资料整理等。

(2) 除专用条款 25.3.2 约定以外，不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审单位审定为准。

(3) 本项目幕墙工程合同清单工程量为暂定数量，结算时工程量按实结算。如合同清单项中按照图纸内容及已完成工程计算的工程量超出合同清单暂定数量时，结算时按照合同清单工程量进行结算，超出部分不另行结算，由承包人自行承担超出部分的费用（项目业主书面要求除外）。

## 2.3 总承包配合工作

承包人应与本项目施工总承包单位及其他参建单位进行紧密的配合与协调，接受施工总承包单位的总体把控、协调等工作，确保现场施工工作顺利实施。

施工总承包单位按照施工总承包合同约定对本项目范围内所有专业工程实施管理协调配合工作，负责施工总承包管理及现场总控制、总协调、总监督、总配合、总进度控制及竣工验收总调试的总体协调配合工作。承包人与本项目施工总承包单位按照合同附件《统筹管理协议》签订协议，由承包人向本项目施工总承包单位支付本合同总价（不含暂列金）的 1.50%作为总承包服务费。如承包人向施工总承包单位最终缴纳的总承包服务费超出上述金额的，则超出部分由承包人自行承担。若承包人在投标报价时未对该费用进行报价，则视为该费用综合考虑在投标总价内，承包人自行与施工总承包单位协商并向其缴纳该费用，发包人及项目业主不再另行支付任何费用。

## 3、合同工期

3.1 施工总工期：150 日历天。

3.2 开工日期具体以发包人或发包人委托的监理单位发出的开工令为准。

#### **4、质量标准、目标、技术要求**

(1) 质量标准：满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方、行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《工程施工质量验收规范》、《建设工程质量管理条例》及国家现行工程施工质量验收规范等，并达到合格（或以上）标准。如有新的规范标准，则按新的规范标准执行。

(2) 质量目标：一次竣工验收合格。

(3) 技术要求：满足本合同附件《技术条件（工程建设标准）》要求。

#### **5、职业健康安全管理目标和环境管理目标**

(1) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质[2008]937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质[2014]754号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质〔2015〕1347号)、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)的通知》(穗建质〔2020〕1号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集(V2.0版)的通知》等相关现行文件要求。

#### **6、合同价款**

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同含税总价暂定为¥37019358.95（大写：叁仟柒佰零壹万玖仟叁佰伍拾捌元玖角伍分），其中不含税金额为¥33962714.63，税率9%，税金¥3056644.32。

6.3 合同价款的支付与结算

(1) 本合同价款由项目业主单位支付，后续由甲方、乙方、项目业主单位三方签订补充合同后，由乙方向甲方提交完整的合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为项目业主单位，甲方持发票复印件做辅助帐及核算等），甲方于15个工作日内完成审核并向项目业主单位申报支付，

此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

#### **8、词语含义**

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

#### **9、承诺**

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(2) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申报支付合同价款及按合同约定应申报支付的其他款项。

#### **10、争议解决**

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人均可向工程所在地人民法院起诉。

#### **11、合同生效**

合同订立地点：广州市。

本合同自合同各方法定代表人或其授权代表签字，并加盖公章或合同专用章后生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

#### **12、合同份数**

本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份；副本十二份，发包人、承包人各执六份。

（以下无合同协议书正文）

(本页无正文，为合同签署页)

发包人（甲方）：  
广州新中轴建设有限公司（盖章）  
法定代表人  
或委托代理人

（签字）  


地址：广州市越秀区流花路 117 号流  
花展馆 15 号馆 6 楼  
电话：020-28079086

承包人（乙方）：  
（主）中建不二幕墙装饰有限公司（盖章）  
法定代表人  
或委托代理人

（签字）  


地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大  
厦 21 楼  
电话：0731-85699795  
开户银行：建行长沙井湾子支行  
账号：4300 1531 0610 5000 0522

承包人（乙方）：  
（成）广州中利工程有限公司（盖章）

法定代表人  
或委托代理人  
（签字）  


地址：广州市海珠区新市头路 165 号大楼首  
层东侧  
电话：020-84221821  
开户银行：交通银行股份有限公司广州新港  
支行  
账号：441169609018001236769

签订日期：2023 年 8 月 3 日



### (三) 洪都大道建筑立面综合改造工程项目装饰工程



## 施工合同



中国建筑第五工程局有限公司

洪都大道建筑立面综合改造工程项目  
装饰工程

## 专业分包合同

合同编号: 20190004D013



# 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243015987

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：至 2021 年 1 月 28 号

## 二、分包工程概况

工程名称：洪都大道建筑立面综合改造工程项目

工程地点：南昌市洪都大道（洪都北大道两侧（阳明路至南京路段）、洪都北大道西侧（南京路至北京路段））

分包范围：洪都大道建筑立面综合改造工程项目（洪都北大道两侧（阳明路至南京路段）、洪都北大道西侧（南京路至北京路段））工程施工图纸包含的装饰工程专业工种有关的施工内容及其相关范围内的文明施工、材料进出场装卸等。包括但不限于业主要求的装饰工程其他工作。签订合同后，甲方有权对合同承包范围进行调整，乙方需无条件服从，不得以此为由提出索赔。

承包方式：包工包料、包机具设备、包水电（含接驳费用）、包运输、包质量、包工期、包安全文明施工、包深化设计、包检测、包资料、包验收、包税金、包配合其他专业施工、包协助预算编制以及对审、包认质认价、包工完场清、包工伤保险、包各种经营及管理费、包办理政府部门各项法定手续及缴纳地方政府的各种费用的方式承包。

上述工作必须符合甲方和当地政府要求的安全防护、文明施工要求。

## 三、工期

开工日期：暂定于 2019 年 9 月 15 日开工（以甲方通知为准）

竣工日期：2019 年 12 月 31 日竣工

总日历工作天数为：105 天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，

同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。按国家建筑安装工程质量验收规范和质量检验评定标准，所有单体建筑物必须一次性验收合格，满足业主要求。

#### 五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：玖仟捌佰万元  
小写：98000000 元

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效与终止

合同签订时间：2019 年 12 月 16 日

合同签订地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 5 份，甲方执 4 份，乙方执 1 份。

甲方（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

项目经理：

乙方（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

现场负责人：

2

卿王印

3313

电 话: 0731-85699795  
传 真:  
开户银行: 建行长沙井沿支行  
帐 号: 43001531061050000522  
邮政编码: 410004

注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

## 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	洪都大道建筑立面综合改造工程			监督注册号	/
结构类型	框架、剪力墙 、砖混结构	层数	/	建筑面积	/
开工日期	竣工日期		2020.6.30	验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、工程技术资料齐全有效、符合要求。 2、工程保证资料齐全有效、符合要求。 3、工程验评资料齐全有效、符合要求。				
	实物质量： 建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气、绿化工程、铺装工程、附属构筑物等工程观感质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见：验收合格。 单位负责人： 项目经理：  <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">           (公章)            年 月 日         </div>				
设计单位	验收意见：  <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">           (公章)            年 月 日         </div>	监理单位	验收意见：  <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">           (公章)            年 月 日         </div>		
建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">           (公章)            年 月 日         </div>				

(四) 武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程



# 施工合同

副本

合同编号: HZJ-GC-HT-2020-008

## 中国湖北省武汉市 复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区 精装修分包工程

### 合同文件

发 包 人: 武汉复星汉正街房地产开发有限公司

分 包 人: 中建不二幕墙装饰有限公司

2021 年 03 月

# 合 同 协 议 书

发包人（全称）：武汉复星汉正街房地产开发有限公司

分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

鉴于发包人愿将武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的报酬金额。

又鉴于分包人同意按照约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、及本工程涉及的总包及任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

为进一步提高分包合同相关条款的可操作性，经发包人和分包人协商一致，特签订本合同协议。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程

1.2 工程地点：湖北省武汉市硚口区中山大道与民意四路交汇处

1.3 工程概况：武汉复星汉正街项目总用地面积 53200 m<sup>2</sup>，总建筑面积 568310.22 m<sup>2</sup>。地上建面为 435908.36 m<sup>2</sup>（含八层商业裙楼及 4 栋塔楼），地下建面为 132401.86 m<sup>2</sup>（3 层地下室），其中：1#楼甲写建面 88502.33 m<sup>2</sup>（51 层，建筑高度 212 米），4#楼建面 36950.16 m<sup>2</sup>（29 层，131.6 米高）。本次 1#甲写塔楼和 4#楼塔楼公共区域精装修面积约 4.7 万方。

## 2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，不能视为完整无缺的，承包范围详见合同文件承包范围。分包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

## 3. 合同价款

3.1 本工程合同含增值税总价为人民币（大写）陆仟捌佰陆拾贰万零玖拾柒元叁角柒分（¥68,620,097.37 元），其中：不含增值税总价为人民币（大写）陆仟柒佰柒

## 协议书

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。

其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 发出中标通知书至签订协议书期间，发包人与分包人共同签署的补充协议(如有)；
- (3) 中标通知书；
- (4) 进入合同附件的招投标期间往来函件（投标须知、质询函、答疑文件等）；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术规范及要求（含承包范围、施工管理技术要求、施工措施项目、工程照管和总包配合、合同图纸目录及合同图纸等）；
- (8) 合同清单（含回标表格、清单编制说明、工程量清单、单价分析表等）；
- (9) 其它文件。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者或要求严格者作优先解释）。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

### 8. 合同生效

8.1 本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收并结清保修金后终止，但并不免除分包人根据相关合同及法律规定应承担的相应义务及责任。

8.2 本合同正本贰份一发包人和分包人各执壹份，副本伍份一发包人叁份、分包人贰份。所有正本和副本均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（公章）：武汉复星汉正街房地产开发有限公司 分包人（公章）：中建不二幕墙装饰有限公司

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：王平

法定代表人（签字）：卿王爱

委托代理人（签字）：基印

委托代理人（签字）：卿王爱

签约时间：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼 公区精装修工程		施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	88502.33m <sup>2</sup>	层 数	31
工程开工日期	2020年4月8日		计划竣工日期	年 月 日	

致 武汉市青山建设工程监理有限责任公司 监理(建设)单位:

根据合同约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。特此

报告,请批复。



审批意见:

施工已完成,验收合格。



审批结论:

同意  不同意

总监理工程师:  
(建设单位项目负责人)

监理(建设)单位(公章):

年 月 日

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程报监号: 23-0365-17-0211

备案号: 23-20-0080

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼公区项目

建设单位: 武汉复星汉正街房地产开发有限公司



工程名称	武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼公 区项目		工程地址	武汉市硚口区中山大道与 多福路交汇处	
工程规模	万元	结构形式	框筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层 次	地上建筑面积:33513.71m <sup>2</sup> ;地上29层;地 下3层			施工许可证号	420104201 6031500114 BJ4002
开工日期	2016年3月30日		竣工验收日期	2020年12月18日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉复星汉正街房地产 开发有限公司		暂定	俞培	13707150540
勘察单位	中南勘察基础工程有限 公司		工程勘察综合 类甲级	贺建飞	15172529466
设计单位	中信建筑设计研究总院 有限公司		建筑行业甲级	姜瀚	13971083676
施工单位	中建五局第三建设有限 公司		建筑工程施工 总承包特级	武才松	18684996058
监理单位	武汉市青山建设工程监 理有限责任公司		房屋建筑工程 监理甲级	梁豫山	13908636869
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			张庚伟 周国平 焦传奇	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，  
备案文件齐全，现报送备案。

建设单位:(公章)	负责人签字: 
	报送时间:2020年12月30日
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 
	2020年12月30日 建筑工程竣工验收 (公章)

注: 本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

## （五）山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程



# 施工合同

CSCCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司

山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目

精装修工程

## 专业分包合同

合同编号：中建五局 1010202211203028



中建

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局（烟台）建设工程有限公司

专业分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430000616770791J

发证机关：湖南省市场监督管理局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：长期

### 二、分包工程概况

工程名称：山东建筑大学产学研基地（烟台）一期PPP项目

工程地点：烟台八角湾中央创新区，烟台经济技术开发区长春大街以北，环岛路以南，规划路以东，沈阳路以西。

分包范围：按甲方提供的经图审后的设计施工图纸中所含内容，负责工程实训中心、东南组团、6#宿舍楼、东西区车库及科创廊桥、图书馆、国际交流中心、学生中心等单体的精装修工程，包括但不限于：图纸范围内的精装修工程及与之相关的分项工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、固定桌椅的采购及安装、洁具卫具的采购及安装、精装修范围内的精保洁、深化设计建模、除锈、防腐、防火、抛丸、第三方检测、资料、竣工验收、消防验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部相关工作内容；凡甲方认为需统一采购或另行分包，甲方有权另行分包及对材料进行采购，乙方不得异议，乙方具体合同承包范围以施工界面划分要求为准，乙方具体合同承包范围以甲方对施工界面划分的要求为准。

承包方式：包工包料、包满足本工程使用的机械、辅材，包材料运输、包装饰装修专用措施费、包质量、包工期、包安全文明施工、包管理费、利润、税金、风险费、包深化设计、包检测、包资料、包验收。

### 三、工期

开工日期：暂定于 2022 年 11 月 09 日开工（以甲方具体通知为准）

竣工日期： 2023 年 5 月 10 日竣工

总日历天数为： 182 天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家验收规范合格标准，一次性验收合格，且达到施工总承包合同约定的奖项，确保“泰山杯”争创“鲁班奖”，一次性通过，且乙方必须积极配合甲方的质量创优目标和安全文明施工创优目标。同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体的有关规定和要求。

#### 五、分包合同价款（暂定）

概算投资额：暂定含税概算投资额 60035384.96 元，（大写：人民币陆仟零叁万伍仟叁佰捌拾肆元玖角陆分）。其中：不含税概算投资额为 55078334.83 元，（大写：人民币伍仟伍佰零柒万捌仟叁佰叁拾肆元捌角叁分），增值税率 9 %，税额为 4957050.13 元，（大写：人民币肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元壹角叁分）。

专业自产值额：暂定含税专业自产值额 42910990.02 元，（大写：人民币肆仟贰佰玖拾壹万零玖佰玖拾元零贰分）。其中：不含税专业自产值额为 39367880.75 元，（大写：人民币叁仟玖佰叁拾陆万柒仟捌佰捌拾元柒角伍分），增值税率 9 %，税额为 3543109.27 元，（大写：人民币叁佰伍拾肆万叁仟壹佰零玖元贰角柒分）。

其中：不含税人工费为 11810364.22 元，（大写：人民币壹仟壹佰捌拾壹万零叁佰陆拾肆元贰角叁分），占不含税分包合同价款的比例为 30 %。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；

7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效与终止

合同签订时间：2022年11月08日

合同签订地点：山东省烟台市莱山区迎春大街180号隆泰大厦B栋10层

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲方	(公章)	乙方	(公章)
住所：		住所：	
法定代表人：	陆海荣	法定代表人：	
委托代理人：	李健男	委托代理人：	范怀亮
项目经理：	李健男	现场负责人：	范怀亮
电    话：	15553561665	电    话：	18655996689
传    真：		传    真：	
开户银行：		开户银行：	
帐    号：		帐    号：	
邮政编码：		邮政编码：	

## 竣工验收报告

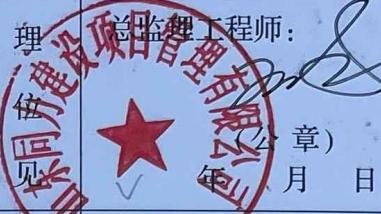
工程名称	山东建筑大学产学研基地(烟台)一期项目学生中心、科学讲堂 一期实验楼、4#学生宿舍、5#学生宿舍、6#学生宿舍、7#学生宿舍、1#工程实训中心、2#工程实训中心、 后勤服务楼(含健康服务中心)		
建设单位名称	烟台八角湾科创发展有限公司		

工程地点	B-2	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	129843.76
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	工程用途	
开工日期	2021.12.31	竣工验收日期	
施工许可证号	370672202112310301	施工图审查意见	
勘察单位名称	山东经凯建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	山东建筑大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	山东同力建设项目管理有限公司	资质等级	综合
人防设计单位名称			
人防监理单位名称			
工程质量监督机构名称			

备案机关处理意见:

发证机关(公章)

年 月 日

竣 工 验 收 意 见	监 理 单 位 意 见	监理工程师:  年 月 日	人防监理 单 位 意 见	单位(项目)负责人: (公 章) 年 月 日
	设 计 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  年 月 日	人防设计 单 位 意 见	单位(项目)负责人: (公 章) 年 月 日
	施 工 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  年 月 日		
	勘 察 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  年 月 日		
	建 设 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  年 月 日		
	工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1.工程竣工验收报告（含人防工程，建设、监理、设计、勘察、施工单位共同签字盖章）； 2.工程规划许可证、规划竣工验收合格证； 3.工程施工许可证； 4.施工图设计文件审查意见（含人防）； 5.工程质量综合验收文件：施工单位竣工报告、监理单位/人防监理单位评估报告、设计单位/人防设计单位检查报告、勘察单位检查报告）； 6.施工单位签署的工程质量保修书（含人防）； 7.工程质量监督报告（含人防验收意见）； 8.消防部门出具的认可文件或者准许使用文件； 9.《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》； 10.人防工程维护管理和安全使用承诺书； 注：不涉及人防工程的项目，不必提供人防工程相关材料。		
城 建 档 案 归 档 意 见	该工程的城建档案文件（含人防）已于  日收讫。 年 月 日			

## (六) 富阳中学改扩建工程项目精装修工程



# 施工合同

富阳中学改扩建工程项目

## 精装修工程 专业分包合同

合同编号：中建五局 0301201907603014

2019 年 9 月

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局华东建设有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：91430000616770791J

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2019年05月25日

### 二、分包工程概况

工程名称：富阳中学改扩建工程项目（简称“本工程”）

工程地点：杭州市富阳区富春街道馆驿路

分包范围：图纸范围内装饰装修工程（除去抹灰工程，屋面瓦工程、金属门窗工程、石材幕墙工程、外墙真石漆工程、室内腻子与乳胶漆工程、入户门防火门工程），其中含卫生间防水工程、外墙面砖、精装区域踢脚线、花岗岩楼梯面、金属栏杆、室内室外楼梯扶手、室内室外楼梯栏杆、卫生间成品隔断、地下室卫生间楼地面、地下室环氧树脂漆地面、地下室耐磨地坪漆地面、吸声顶棚、吸声内墙、安装部分从管井或立管横干管，第一个阀门起，进户内的给水支管到给水末端（大便器、小便器、淋浴器、洗涤盆、拖布池等）由精装修单位施工、宿舍淋浴房隔断、吊顶区域筒灯、射灯开洞、风机盘管风口百叶开孔等工程，并配合甲方其他分包工作，具体以甲方发包范围为准，甲方可根据实际情况适当调整，如没有施工或省掉不施工的工作内容，则与乙方无关，不计取任何费用。乙方进场后，整个工作面内的安全文明施工均由乙方负责，否则扣除安全文明施工费。乙方作为甲方的合作单位，承担甲方

作为该工程施工总承包人的施工任务，组织实施装饰装修工程的施工并承担相应的责任和义务。乙方须以甲方名义对接业主、投资人、勘察、设计、监理、咨询、审计单位及其他相关机构，并且以乙方为主要执行方，甲方配合，所发生的费用均包含在乙方的合同价款中。

### 三、工期

项目开工日期：暂定于 2017年6月21日，竣工日期：2019年06月21日（以合同工期加延后工期为准）；

本分包工程开工日期：2019年8月5日（如有变化，以甲方指令为准），竣工日期：2019年12月31日，总日历工作天数为：148天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家施工及验收规范标准，一次性验收合格，确保“钱江”杯且符合中建五局现场施工红线管理规定。

### 五、分包合同价款

暂定合同价款人民币（大写）肆仟陆佰贰拾柒万伍仟玖佰伍拾元整  
（¥46,275,950 元），其中不含税金额人民币（大写）肆仟贰佰肆拾伍万  
伍仟元整（¥42,455,000 元）税费人民币（大写）叁佰捌拾贰万零玖佰伍  
拾元整（¥3,820,950,00 元）。

（注：暂定合同额不作为本工程办理结算的任何依据。）

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；

8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；

9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

10. 甲方项目部相关管理办法及制度。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效与终止

合同订立时间：2019年9月6日

合同订立地点：浙江省杭州市

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

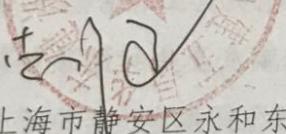
本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

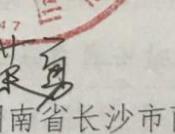
甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：上海市静安区永和东路 416 号九楼 地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

电 话：021-62295693

电 话：0731-85699777

传 真：021-62295539

传 真：0731-85699769

开户银行：中国建设银行杭州滨江 支行营业部  
开户银行：建行上海水城路支行

账 号：3305 0161 8127 0000 0213 账 号：3100 1563 0000 5001 2714

电子邮箱：cscses5zj\_fawu@163.com 电子邮箱：

## 竣工验收报告

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：富阳中学改扩建项目

建 设 单 位：浙江省富阳中学

竣 工 验 收 时 间：2020 年 8 月 30 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

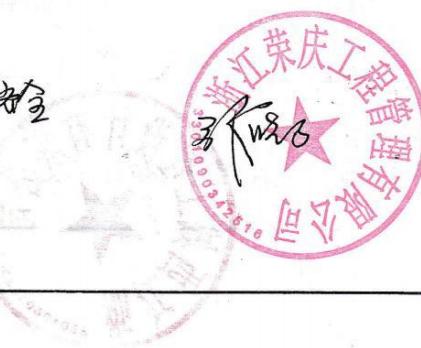
工程名称	富阳中学改扩建项目		
工程地址	杭州市富阳区富春街道馆驿路		
建筑面积 (或工程规模)	96042.35 平方米	结构类型、 层 数	框架
开工时间	2017 年 6 月 20 日	竣工日期	2020 年 8 月 30 日

工程竣工验收内容:

- 1、建设、施工(含分包单位)、设计(勘察)、监理等单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 2、验收组分为三部分分别进行检查验收:
  - (1)、检查工程实体质量，并进行必要的实测抽查;
  - (2)、检查工程建设参建各方提供的竣工资料;
  - (3)、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。
- 3、经验收达不到竣工验收合格标准时，验收组责成责任单位整改，待整改完成后，重新确定时间组织单位工程竣工验收;
- 4、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见，由工程质量监督机构裁决。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 406 项，经审查符合要求 406 项，经核定符合规范要求 406 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 268 项，符合要求 268 项，共抽查 130 项，符合要求 130 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 285 项，符合要求 285 项，不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	
施工单位资料	
勘察单位资料	
设计单位资料	
监理单位资料	

综合验收结论：

合格

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
组长	李东兰	浙江省富阳中学	项目负责人	
副组长	孙晓丽	浙江荣庆工程管理有限公司	总监	
	陈伟彬	杭州海荣工程管理有限公司	项目负责人	
成员 签字	叶红	核工业湖州工程勘察院	项目负责人	
	李海	浙江西城工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师
	徐性	中海建筑有限公司	项目负责人	高级工程师
	李东兰	中海建筑有限公司	技术总工	
	王冬仙	中海建筑有限公司	质量员	
	刘向武	中海建筑有限公司	施工员	
	但浩	中海建筑有限公司	安全员	
	傅静安	浙江利越建设工程有限公司	项目负责人	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	富阳中学	浙江工程勘察有限公司	浙江中海建筑设计有限公司	浙江中海工程管理有限公司
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监
	2020年8月30日	2020年8月30日	2020年8月30日	2020年8月30日
施工单位				
浙江利越建设工程有限公司				
项目经理				
2020年8月30日				

## 情况证明

中建五局华东建设有限公司承担了我单位位于浙江省杭州市富阳区富春街道馆驿路的富阳中学改扩建工程项目总承包施工任务，主要工作内容：在原有校址上新建 7 栋单体，包括教学楼 3 幢、宿舍楼 3 幢、艺术楼 1 幢，保留并改造逸夫楼、红楼、体育馆，配套建设校门、连廊等主体部分工程，本工程于 2020 年 8 月通过竣工验收，无安全事故，质量评定为合格。

特此证明！



## (七) 青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程



# 施工合同

CSCEC

中建

中建五局

青岛二十一世纪学校项目  
室内精装修工程专业分包合同  
(一标段)

合同编号: 220020D3230



中建

2021 年 10 月 28 日

# 第一部分 协议书

总包单位（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

分包单位（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243015987

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年6月22日-2022年12月31日

安全许可证书号码：（湘）JZ安许证字[2004]000030

## 二、分包工程概况

工程名称：青岛二十一世纪学校项目

工程地点：青岛市西海岸新区海滨二路以南，辛屯山路以东地块

工程规模：总用地面积107547 m<sup>2</sup>，总建筑面积为143638.35 m<sup>2</sup>。其中地上总建筑面积为122540 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积为18232 m<sup>2</sup>。

分包范围：本项目中学教学楼及看台、中学宿舍楼、中学及教师宿舍楼、报告厅地下室、综合楼及餐厅、地下车库、连廊三的室内精装修工程的设计、采购、施工、预算，包括但不限于：建设单位提供的可行性研究报告、方案设计、施工图纸、招标文件、工程总承包合同及分包合同范围内（含变更及增加部分）的所有室内精装修工程，包括但不限于：室内及公共区域的顶棚、墙面、地面等装饰装修工作，室外屋面露台及非砖砌楼梯台阶的铺贴、室内木门的供货安装、卫生间墩台砌筑回填、卫生间地漏等与装饰装修有关或需装修队伍施工的其他零星工程的设计、采购、施工、检测、验收相关工作，还包括图纸深化设计、材料检测试验、安全文明施工、工程资料编制、系统检测调试、配合竣工验收、与业主进行预结算编制及对审、及与其他专业工程配合施工等。

承包方式：包工包料包设计，即完成分包范围内的人工费、材料费、大型机械设备费、小型机具费、措施费（含脚手架、吊篮、高空升降车等）、管理费、利润、规费、税金、风险费、设计费等全部费用；包设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测检验、包验收。计价方式为固定费率，除上述相关费用外，合同价款中还包括物价波动费用及政策性因素影响费用、按合同工期要求以及有关工期指令而发生的赶工费和加班费、场内材料的二次及多次倒运的人工（含因场地受限、料场移位、配合观摩迎检等因素导致的倒运）、因地质条件或冬雨季施工等不可预见的风险因素等。施工过程中严格按照施工方案及技术交底进行施工，并配合甲方做好设计图纸优化、细化工作，费用在报价中综合考虑。乙方在中标后需自行组织相关技术、商务人员进行室内精装修工程的施工图

CSCEC

预算对审工作，乙方需做好一切过程中与室内精装修工程相关的认质认价、签证变更办  
理工作，甲方协助支持乙方办理。所有材料、设备的选用需满足业主的品牌约定要求，  
且需提前报送样品，经业主、甲方共同确认后方可进行采购进货。如甲方集中采购的劳  
动防护用品及三级配电箱，则在最终结算中按领用清单原价扣除。

受本工程整体投资额限制，乙方在编制施工图预算及结算时应严格按照甲方与建设  
单位签订的工程总承包合同中相关计价条款约定执行，避免高估冒算，偏离市场行情。  
乙方作为成熟的精装修专业分包，有责任、有义务进行设计优化及概算控制，并积极配  
合甲方做好深化设计，服从甲方项目部对造价控制的整体安排，尽快完成施工图预算定  
案工作，乙方承包范围内的施工图预算定案值作为该分项工程的造价控制目标（不含后  
期设计变更与现场签证）。

### 三、工期

开工日期：2021年10月29日（具体开工日期以甲方交付工作面为准）

竣工日期：2021年12月31日

总日历工作天数暂定为：63天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

1. 本工程质量标准双方约定为：达到国家验收规范合格标准，一次性通过验收，争  
创鲁班奖。

2. 安全文明施工目标：无任何安全事故，创山东省安全文明示范工地。

### 五、分包合同价款

含税金额（暂定人民币）：小写：45000000.00元

大写：肆仟伍佰万元整

除税金额（暂定人民币）：小写：41284403.67元

大写：肆仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分

税金（税率9%）：小写：3715596.33元

大写：叁佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；

8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；  
 9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

**七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

**十一、合同生效与终止**

合同订立时间：2021年10月28日

合同订立地点：济南市高新区舜华南路与龙奥北路交叉口汉峪A3-5号楼

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。



乙



方：

(公章)

住 所：

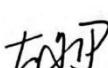


法定代表人：

委托代理人：

电 话：13682352659

法定代表人：

委托代理人：

电 话：1878890983

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

## 竣工验收报告

### 建设工程竣工验收备案表（含防空地下室）

青西审建备字第2022-013号(灵山湾)

建设单位名称	青岛青科二十一世纪建设有限公司		
工程名称	北京市二十一世纪国际学校青岛校区		
工程地址	滨海二路以南，辛屯山路以东	工程造价	74572.51万元
地上建筑面积	122210 m <sup>2</sup>	地下建筑面积	21428.35 m <sup>2</sup>
工程性质	公共建筑	结构类型	框架、抗震墙
开工日期	2020.9.17	竣工验收日期	2022.10.12
质量监督登记编号	(灵山湾) 0532-21-001~010、0532-2021-HD04001	规划许可证号	370200202017293
施工图审(抽)查合格书编号	第F2020110017、Q2020-343	施工许可证号	3702112021C2020101
人防审批编号	(灵山湾)[2020]第018号	人防工程编号	0532-2021-HD04001
人防建筑面积	11840.78 m <sup>2</sup>	人防防护面积	11641.05 m <sup>2</sup>
人防区域平时用途	车库	防护等级	甲类6级
人防区域战时用途及各用途面积	物资库: 1948.75 m <sup>2</sup> 、 二等人员隐蔽: 9692.3m <sup>2</sup>	人防区域连通口	117个
人防区域室外出入口	6个	人防区域室内出入口	11个
风、水、电及防护设备安装情况	已安装完成	人防工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 单建 <input type="checkbox"/> 结建
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司 (甲级) 现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。	姓名: 曹雷 注册号: 3702750-AY009 有效期: 至2023年12月 项目负责人 320625197912193412	
设计单位	青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司(甲级) 工程符合设计文件要求，同意验收。	项目负责人 注册号: 3701339-000 有效期: 至2023年6月 24	

## 中华人民共和国一级注册建筑师

人防设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司(甲级) 工程符合设计文件要求,同意验收。	项目负责人	姓名: 孙城 注册号: 3700512-010 至2022年12月 370203196911143215
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 (特级) 工程质量符合设计文件要求及规范 标准规定,评定为合格等级。	项目负责人	项目负责人 370481198507262633
监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 (综合资质) 青岛泰鼎工程管理有限公司(甲级) 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	370223197005226414 370223197101181818
人防监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 (综合资质) 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	23070319660222021X
人防图纸审 (抽)查单位	青岛人防工程设计文件审查咨询有 限公司(乙级) 工程符合设计文件要求,同意验收。	项目负责人	370303196310142140
人防防护设备 生产安装单位	山东中昊控股集团有限公司 (贰级) 工程质量符合设计文件要求及规范 标准规定,评定为合格等级。	项目负责人	程木敬 371482198409021112
建设单位	青岛青科二十一世纪建设有限公司 工程质量符合设计文件要求及规范 标准规定,工程质量经验收评定为 合格等级	项目负责人	3709211981081812
辖区人防主管 部门审查意见	(公章) 2022年10月17日		
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2022年10月15日收讫,文件齐全。 经办人签字:		
备注			

注: 1. 备案表须双面打印,并填写规范,不能随意涂改;

2. 本表一式4份,建设单位一份,管辖区人防部门1份,备案机关1份。

### 第三章 项目经理类似工程业绩

附表 5：项目经理类似工程业绩

- 1) 提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

姓名	李广龙	性 别	男	年 龄	31 岁			
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证证	证件号码	430602199412203514					
参加工作时间	2016 年 7 月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	装饰面积 4.7 万 m <sup>2</sup>	1#甲写塔楼和 4#楼塔楼公共区域	6862.01 万元	2022.7	项目经理	/
2	广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包	广州新中轴建设有限公司	幕墙修复加改建工程面积约 59400 m <sup>2</sup>	东塔楼幕墙改造	3701.94 万元	2024.7	项目经理	/
注：请根据填报内容相应扩展								

## (一) 执业资格证书

有效期: 2025 年 8 月 19 日  
2026 年 2 月 15 日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2021) 0007669

姓 名: 李广龙



性 别: 男

出生年月: 1994年12月20日

企业名称: 中建不二幕墙装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月06日

有 效 期: 2021年07月06日至 2027年07月01日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## (二) 职称证书

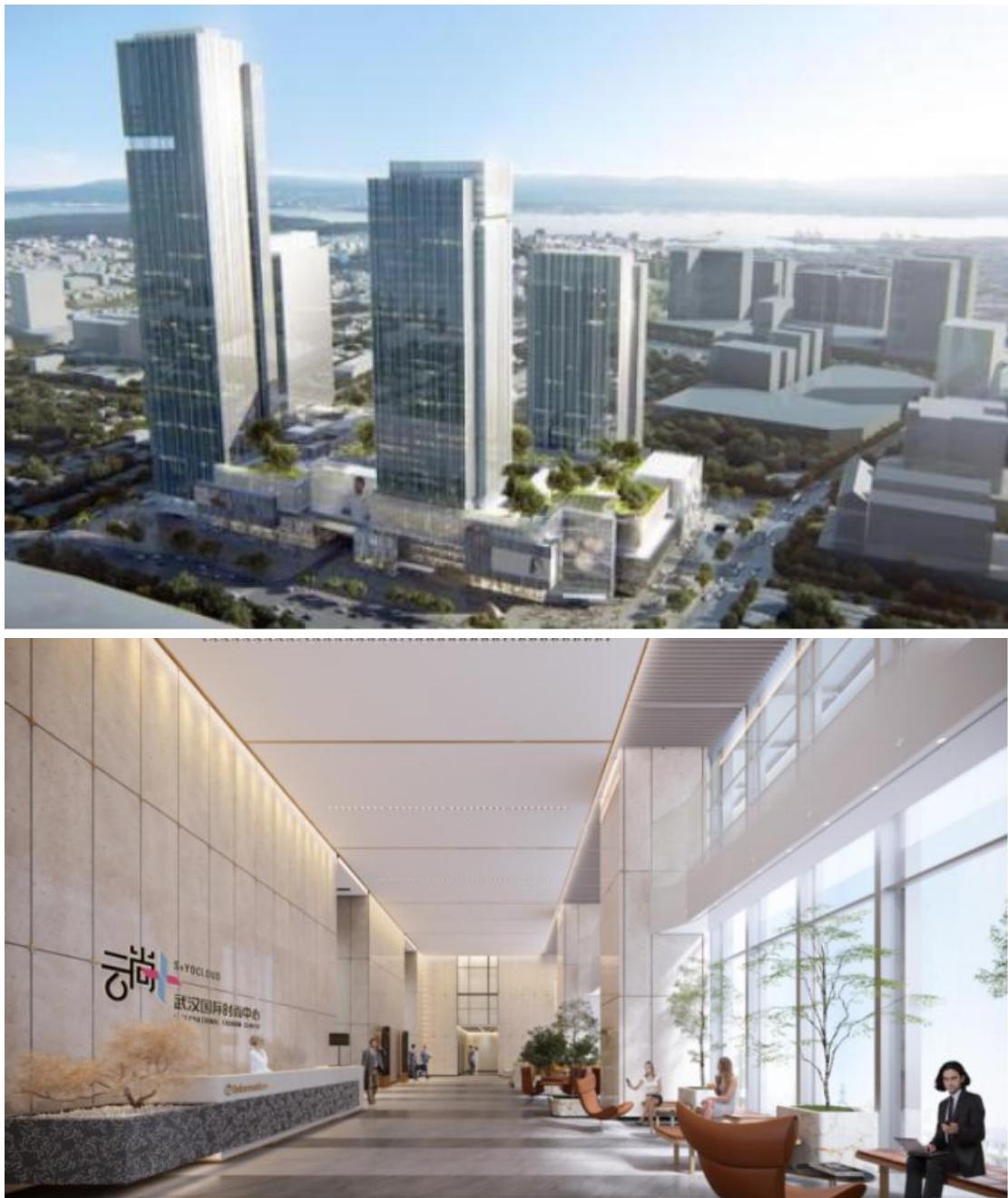


## (三) 学历证书

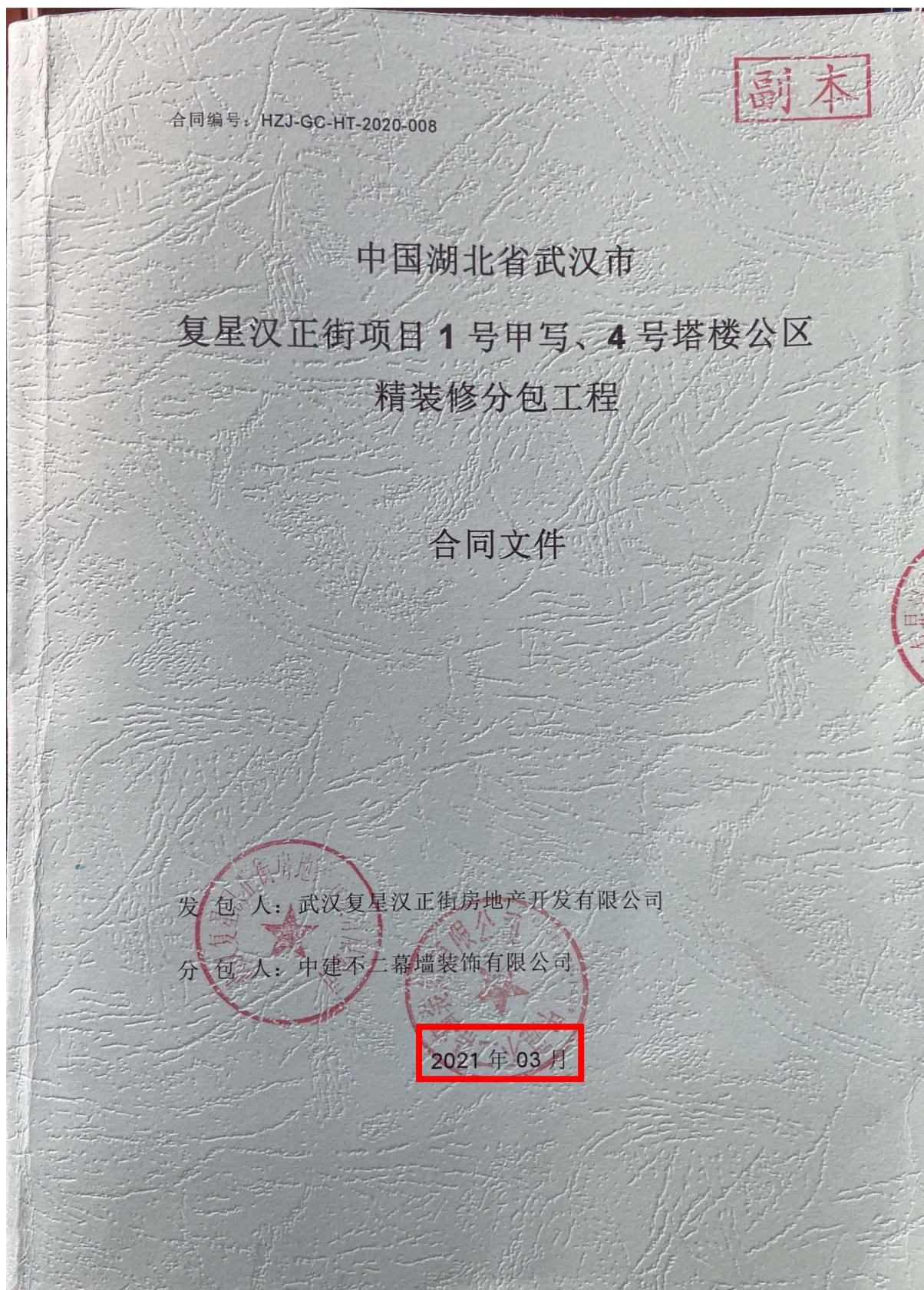


#### (四) 业绩证明

武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程



(1) 施工合同



# 合 同 协 议 书

发包人（全称）：武汉复星汉正街房地产开发有限公司

分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

鉴于发包人愿将武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的报酬金额。

又鉴于分包人同意按照约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、及本工程涉及的总包及任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

为进一步提高分包合同相关条款的可操作性，经发包人和分包人协商一致，特签订本合同协议。

## 1. 工程概况

1. 1 工程名称：武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程

1. 2 工程地点：湖北省武汉市硚口区中山大道与民意四路交汇处

1. 3 工程概况：武汉复星汉正街项目总用地面积 53200 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 568310.22 m<sup>2</sup>。地上建面为 435908.36 m<sup>2</sup> (含八层商业裙楼及 4 栋塔楼)，地下建面为 132401.86 m<sup>2</sup> (3 层地下室)，其中：1#楼甲写建面 88502.33 m<sup>2</sup> (51 层，建筑高度 212 米)，4#楼建面 36950.16 m<sup>2</sup> (29 层，131.6 米高)。本次 1#甲写塔楼和 4#楼塔楼公共区域精装修面积约 4.7 万方。

## 2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，不能视为完整无缺的，承包范围详见合同文件承包范围。分包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

## 3. 合同价款

3. 1 本工程合同含增值税总价为人民币（大写）陆仟捌佰陆拾贰万零玖拾柒元叁角柒分（¥68,620,097.37 元），其中：不含增值税总价为人民币（大写）陆仟柒佰柒

## 协议书

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。

其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 发出中标通知书至签订协议书期间，发包人与分包人共同签署的补充协议(如有)；
- (3) 中标通知书；
- (4) 进入合同附件的招投标期间往来函件（投标须知、质询函、答疑文件等）；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术规范及要求（含承包范围、施工管理技术要求、施工措施项目、工程照管和总包配合、合同图纸目录及合同图纸等）；
- (8) 合同清单（含回标表格、清单编制说明、工程量清单、单价分析表等）；
- (9) 其它文件。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者或要求严格者作优先解释）。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

### 8. 合同生效

8.1 本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收并结清保修金后终止，但并不免除分包人根据相关合同及法律规定应承担的相应义务及责任。

8.2 本合同正本贰份一发包人和分包人各执壹份，副本伍份一发包人叁份、分包人贰份。所有正本和副本均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（公章）：武汉复星汉正街房地产开发有限公司 分包人（公章）：中建不二幕墙装饰有限公司

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：王平

法定代表人（签字）：卿王爱

委托代理人（签字）：基印

委托代理人（签字）：卿王爱

签约时间：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## (2) 竣工验收报告

### 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼 公区精装修工程		施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	88502.33m <sup>2</sup>	层 数	31
工程开工日期	2020年4月8日		计划竣工日期	年 月 日	

致 武汉市青山建设工程监理有限责任公司 监理(建设)单位:

根据合同约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。特此

报告,请批复。

项目负责人:李广龙  
施工单位(公章):  
2022年7月21日

审批意见:

施工已完成,验收合格。



审批结论:

同意  不同意

总监理工程师:  
(建设单位项目负责人)

监理(建设)单位(公章):

年 月 日

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程报监号: 23-0365-17-0211

备案号: 23-20-0080

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼公区项目

建设单位: 武汉复星汉正街房地产开发有限公司



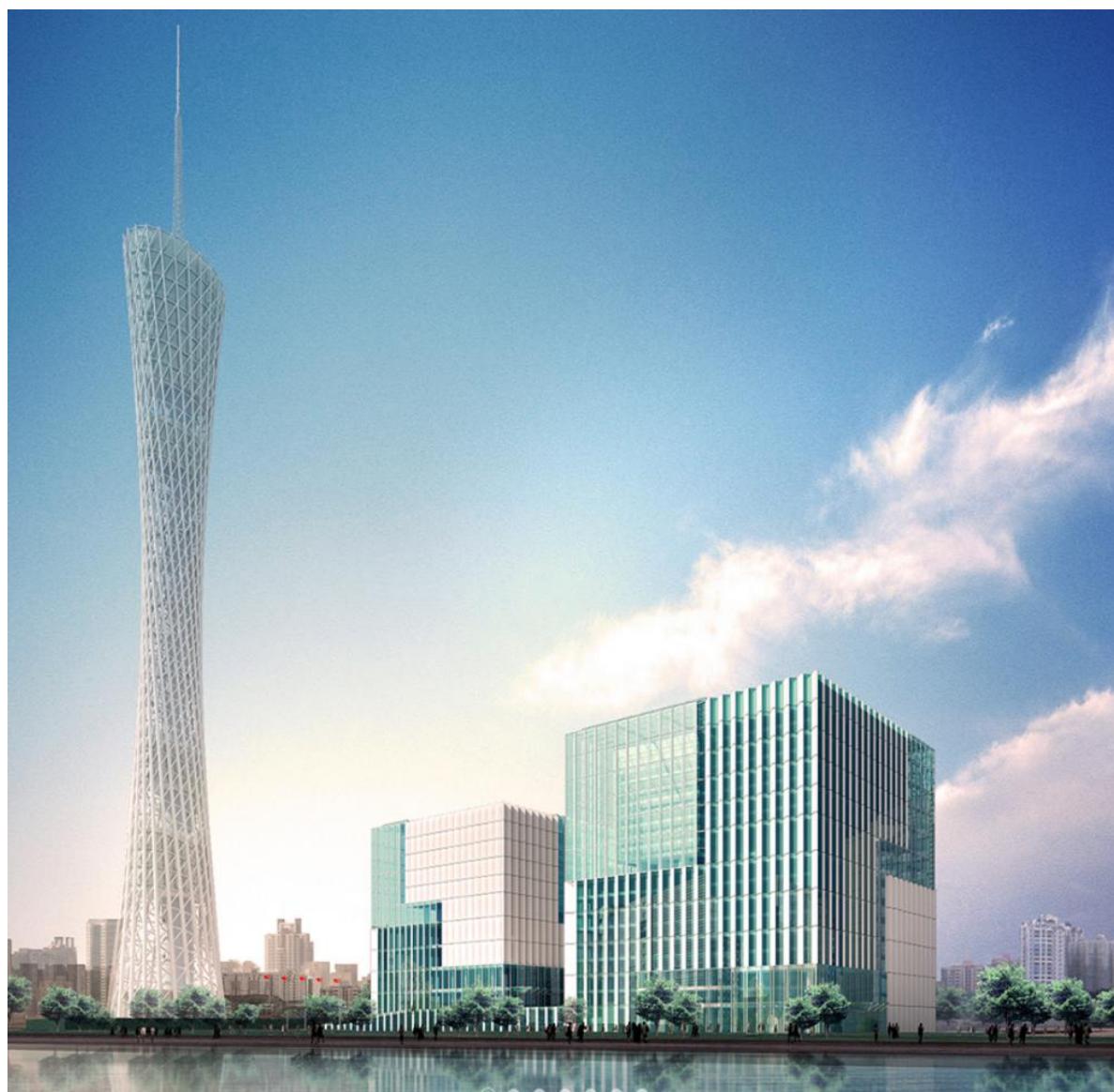
工程名称	武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼公区项目		工程地址	武汉市硚口区中山大道与多福路交汇处	
工程规模	万元	结构形式	框筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积:33513.71m <sup>2</sup> ;地上29层;地下3层			施工许可证号	4201042016031500114 BJ4002
开工日期	2016年3月30日		竣工验收日期	2020年12月18日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉复星汉正街房地产开发有限公司		暂定	俞培	13707150540
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		工程勘察综合类甲级	贺建飞	15172529466
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		建筑行业甲级	姜瀚	13971083676
施工单位	中建五局第三建设有限公司		建筑工程施工总承包特级	武才松	18684996058
监理单位	武汉市青山建设工程监理有限责任公司		房屋建筑工程监理甲级	梁豫山	13908636869
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			张庚伟 周国平 焦传奇	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位(公章)	负责人签字:
	报送时间: 2020年12月30日
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 2020年12月30日

注: 本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包



(3) 施工合同

副 本

合同编号：XZZ-MTG-A-003

广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及  
泛光照明工程施工专业承包合同

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：（主）中建不二幕墙装饰有限公司

（成）广州中利工程有限公司

签 订 日 期：2023 年 8 月 3 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：（主）中建不二幕墙装饰有限公司

（成）广州中利工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就广州国际媒体港东塔楼改造项目（以下简称“本项目”）幕墙及泛光照明工程施工专业承包（以下简称“本工程”）协商一致，订立本合同。

## 1、项目概况

广州国际媒体港东塔楼地下2层，地上20层，最高高度98.05米，总建筑面积13.54万平方米，其中地上建筑面积约为9.42万平方米，地下建筑面积约为4.12万平方米。最大单体建筑面积为9.7万平方米，最大单跨跨度为27.9米。本次幕墙修复加改建工程面积（最大单体建筑工程幕墙面积）约59400平方米，建筑幕墙高度为97.75米。新建防火幕墙面积约3700平方米，钢构件涂装面积约15256平方米。

## 2、承包范围、方式

### 2.1 承包范围：

2.1.1 包括但不限于本项目改造范围内的幕墙层间防火封堵，全隐框玻璃幕墙改成半隐框玻璃幕墙，门窗工程，采光顶，点式拉索幕墙，外钢化内中空玻璃幕墙，铝板幕墙，内玻璃幕墙，铝百叶，雨棚及泛光照明工程等。具体详见发包人提供的图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。

2.1.2 本项目为改造工程，施工现场已实施部分幕墙工程。承包人进场后一个月内，根据幕墙工程图纸及摸查报告，组织对施工现场现状幕墙进行勘察，确定实际需要更换的幕墙范围，并编制幕墙工程更换范围方案，报监理、发包人审批。审批通过后，按照经审批的方案中明确的更换范围组织幕墙工程的施工。承包人未按照经审批的方案进行施工的，所产生的费用由承包人自行承担。

2.1.3 承包人应在本合同签订后一个月内或合同施工工期的三分之一时间之内（以时间短者为限）完成工程量清单复核工作，即对招标工程量清单、合同

工程量清单出现的错误、缺项、重复等情况进行全面核查，将核查结果提交监理、发包人审核并办理相关变更手续。

## 2.2 承包方式：

(1) 本合同采用工程量清单综合单价包干，工程量按实结算；措施费单价项目工程量按实计量，措施费总价项目（按项和费率计价项目）合价包干。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容进行工程施工，包括但不限于包工期、包材料、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内相关报批手续及缴费、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工管理和现场整体组织的实施工作、包竣工验收备案和档案移交及相关资料整理等。

(2) 除专用条款 25.3.2 约定以外，不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审单位审定为准。

(3) 本项目幕墙工程合同清单工程量为暂定数量，结算时工程量按实结算。如合同清单项中按照图纸内容及已完成工程计算的工程量超出合同清单暂定数量时，结算时按照合同清单工程量进行结算，超出部分不另行结算，由承包人自行承担超出部分的费用（项目业主书面要求除外）。

## 2.3 总承包配合工作

承包人应与本项目施工总承包单位及其他参建单位进行紧密的配合与协调，接受施工总承包单位的总体把控、协调等工作，确保现场施工工作顺利实施。

施工总承包单位按照施工总承包合同约定对本项目范围内所有专业工程实施管理协调配合工作，负责施工总承包管理及现场总控制、总协调、总监督、总配合、总进度控制及竣工验收总调试的总体协调配合工作。承包人与本项目施工总承包单位按照合同附件《统筹管理协议》签订协议，由承包人向本项目施工总承包单位支付本合同总价（不含暂列金）的 1.50%作为总承包服务费。如承包人向施工总承包单位最终缴纳的总承包服务费超出上述金额的，则超出部分由承包人自行承担。若承包人在投标报价时未对该费用进行报价，则视为该费用综合考虑在投标总价内，承包人自行与施工总承包单位协商并向其缴纳该费用，发包人及项目业主不再另行支付任何费用。

## 3、合同工期

3.1 施工总工期：150 日历天。

3.2 开工日期具体以发包人或发包人委托的监理单位发出的开工令为准。

#### **4、质量标准、目标、技术要求**

(1) 质量标准：满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方、行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《工程施工质量验收规范》、《建设工程质量管理条例》及国家现行工程施工质量验收规范等，并达到合格（或以上）标准。如有新的规范标准，则按新的规范标准执行。

(2) 质量目标：一次竣工验收合格。

(3) 技术要求：满足本合同附件《技术条件（工程建设标准）》要求。

#### **5、职业健康安全管理目标和环境管理目标**

(1) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质[2008]937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质[2014]754号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质〔2015〕1347号)、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)的通知》(穗建质〔2020〕1号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集(V2.0版)的通知》等相关现行文件要求。

#### **6、合同价款**

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同含税总价暂定为¥37019358.95（大写：叁仟柒佰零壹万玖仟叁佰伍拾捌元玖角伍分），其中不含税金额为¥33962714.63，税率9%，税金¥3056644.32。

##### **6.3 合同价款的支付与结算**

(1) 本合同价款由项目业主单位支付，后续由甲方、乙方、项目业主单位三方签订补充合同后，由乙方向甲方提交完整的合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为项目业主单位，甲方持发票复印件做辅助帐及核算等），甲方于15个工作日内完成审核并向项目业主单位申报支付，

此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

#### **8、词语含义**

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

#### **9、承诺**

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(2) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申报支付合同价款及按合同约定应申报支付的其他款项。

#### **10、争议解决**

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人均可向工程所在地人民法院起诉。

#### **11、合同生效**

合同订立地点：广州市。

本合同自合同各方法定代表人或其授权代表签字，并加盖公章或合同专用章后生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

#### **12、合同份数**

本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份；副本十二份，发包人、承包人各执六份。

（以下无合同协议书正文）

(本页无正文，为合同签署页)

发包人（甲方）：

广州新中轴建设有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人

郭欣

(签字)

地址：广州市越秀区流花路 117 号流

花展馆 15 号馆 6 楼

电话：020-28079086

承包人（乙方）：

（主）中建不二幕墙装饰有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人

军印

(签字)

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大

厦 21 楼

电话：0731-85699795

开户银行：建行长沙井湾子支行

账号：4300 1531 0610 5000 0522

承包人（乙方）：

（成）广州中利工程有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人

(签字)

地址：广州市海珠区新市头路 165 号大楼首

层东侧

电话：020-84221821

开户银行：交通银行股份有限公司广州新港  
支行

账号：441169609018001236769

签订日期：2023 年 8 月 3 日

#### (4) 竣工验收报告

## 幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

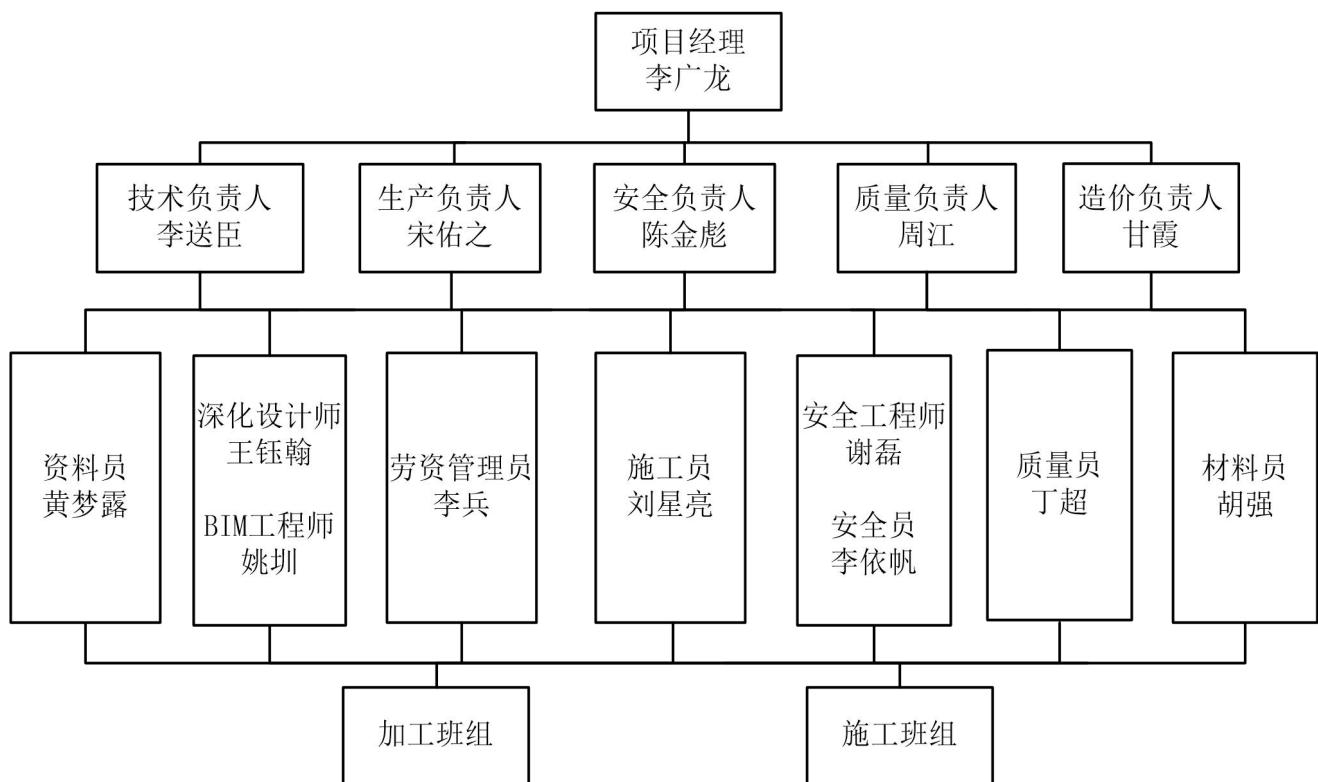


• GP-C5-7311 •



## 第四章 项目管理机构人员配备情况

(一) 项目组织架构图



## （二）项目管理机构人员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	李广龙	工程师	中级	一级注册建造师 2203514	43060219941 2203514	项目经理	土建工程师
2	李送臣	工程师	中级	/	43052119900 6030295	技术负责人	土建工程师
3	陈金彪	工程师	中级	安全生产考核合格证	43038119890 4256019	安全负责人	/
4	周江	工程师	中级	质量员证	43032119880 9166537	质量负责人	/
5	宋佑之	工程师	中级	/	43038119870 9077832	生产负责人	/
6	甘霞	高级工程师	高级	一级注册造价师	43062419771 2189741	造价负责人	/
7	刘星亮	工程师	中级	施工员证	42102319881 0096332	施工员	机电工程师
8	丁超	工程师	中级	质量员证	43072219911 1155353	质量员	土建工程师
9	胡强	助理工程师	初级	材料员证	45082119960 1132317	材料员	/
10	黄梦露	助理工程师	初级	资料员证	43010419880 5020023	资料员	/
11	谢磊	助理工程师	初级	注册安全工程师	43012219930 6057830	安全工程师	安全工程师
12	李依帆	/	/	安全生产考核合格证	51072519991 1013811	安全员	/
13	李兵	工程师	中级	劳务员证	43090319860 220273X	劳资管理员	土建工程师
14	王钰翰	工程师	中级	/	13012419970 1064549	驻场深化设计师	机电工程师
15	姚圳	助理工程师	初级	中国图学学会BIM等级证书	43122719951 2291255	驻场BIM工程师	/

## 1. 项目经理资格证明

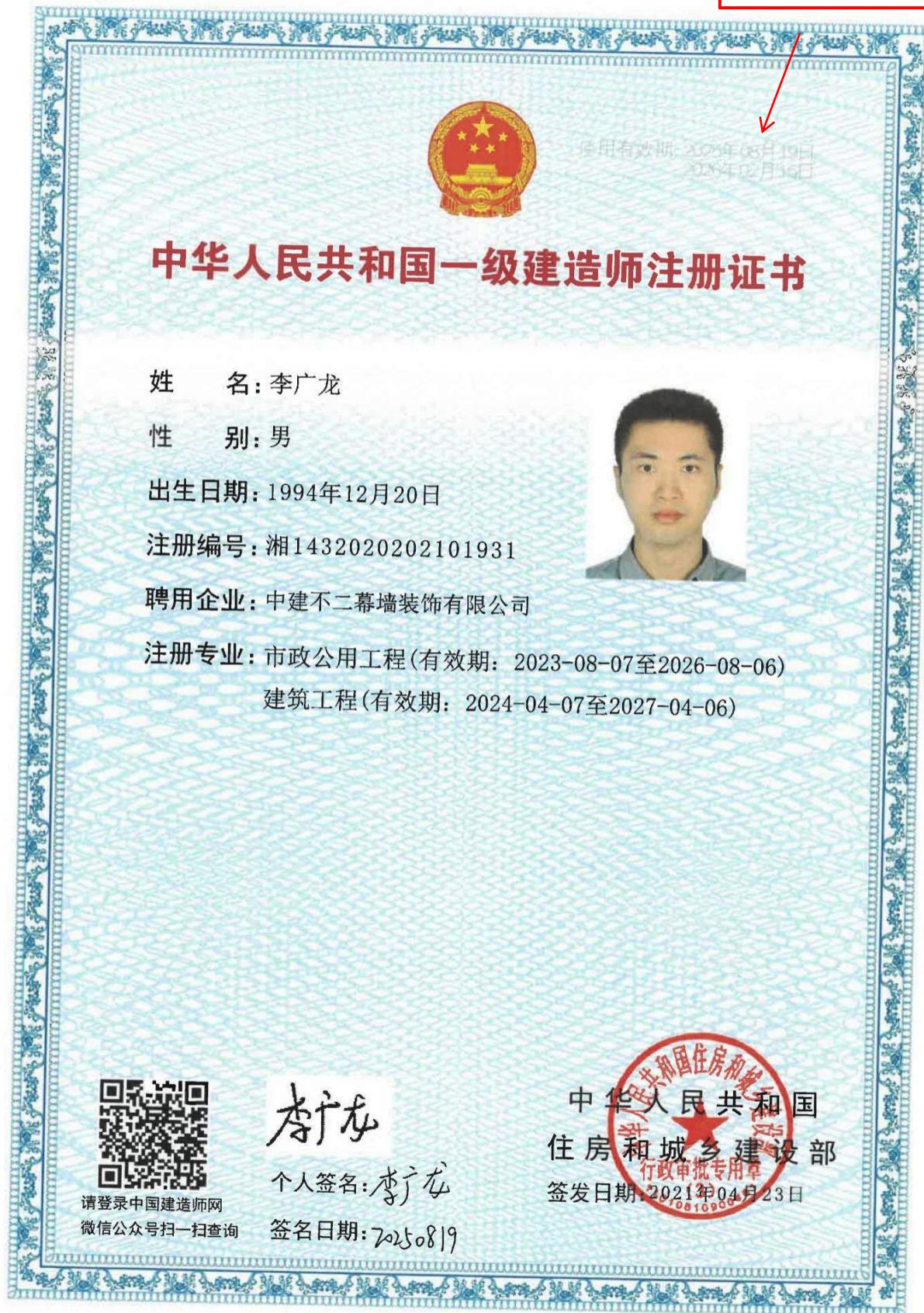
### (1) 项目经理简历表

姓名	李广龙	性 别	男	年 龄	31 岁			
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证件	证件号码	430602199412203514					
参加工作时间	2016 年 7 月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	装饰面积 4.7 万 m <sup>2</sup>	1#甲写塔楼和 4#楼塔楼公共区域	6862.01 万元	2022.7	项目经理	/
2	广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包	广州新中轴建设有限公司	幕墙修复加改建工程面积约 59400 m <sup>2</sup>	东塔楼幕墙改造	3701.94 万元	2024.7	项目经理	/
注：请根据填报内容相应扩展								

(2) 执业资格证书

有效期: 2025年8月19日

2026年2月15日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2021)0007669

姓 名: 李广龙



性 别: 男

出生年月: 1994年12月20日

企业名称: 中建不二幕墙装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月06日

有 效 期: 2021年07月06日至 2027年07月01日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

### (3) 职称证书



### (4) 学历证书



## (5) 社保证明



202512245255180516

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李广龙		证件号码	430602199412203514					
参保种类情况									
参保起止时间		单位	参保种类						
			养老	工伤	失业				
202504	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	7	7	7			
截止		2025-12-24 10:26	，该参保人累计月数合计	实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月			

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-24 10:26

国家企业信用信息公示系统(广州)  
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

## 2. 技术负责人资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	李送臣	性别	男	出生年月	1990 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学 学校 土木工程 专业	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务		技术负责人			
参加工作时间		2014 年 7 月			

注：后附相关证明材料

(2) 职称证书



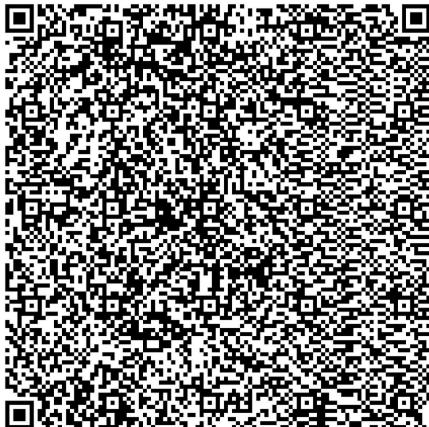
(3) 学历证书



#### (4) 社保证明

#### 单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2025-12-24 10:48	有效期至	2026-03-24 10:48



1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
  - (1) 登陆单位网厅公共服务平台
  - (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43090319860220273X	李兵	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200904	失业保险	其他情形	
				200810	工伤保险	其他情形	
430381198904256019	陈金彪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201308	失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
510725199911013811	李依帆	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202110	失业保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 10

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系



### 3. 安全负责人资格证明

#### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	陈金彪	性别	男	出生年月	1989 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证 C 证、工程师	
毕业学校及专业	湖南工程学院 学校 艺术设计 专业	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2012 年 7 月				

注：后附相关证明材料

(2) 执业资格证书

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2018）0550545

姓 名：陈金彪



性 别：男

出生年月：1989年04月25日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月07日

有 效 期：2018年09月07日至 2027年07月01日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年09月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

### (3) 职称证书



### (4) 学历证书



## (5) 社保证明

### 单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2025-12-24 10:48	有效期至	2026-03-24 10:48



1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
- (1) 登陆单位网厅公共服务平台
  - (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43090319860220273X	李兵	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200904	失业保险	其他情形	
				200810	工伤保险	其他情形	
430381198904256019	陈金彪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201308	失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
510725199911013811	李依帆	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202110	失业保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 10

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系



#### 4. 质量负责人资格证明

##### (1) 其他主要管理人员简历表

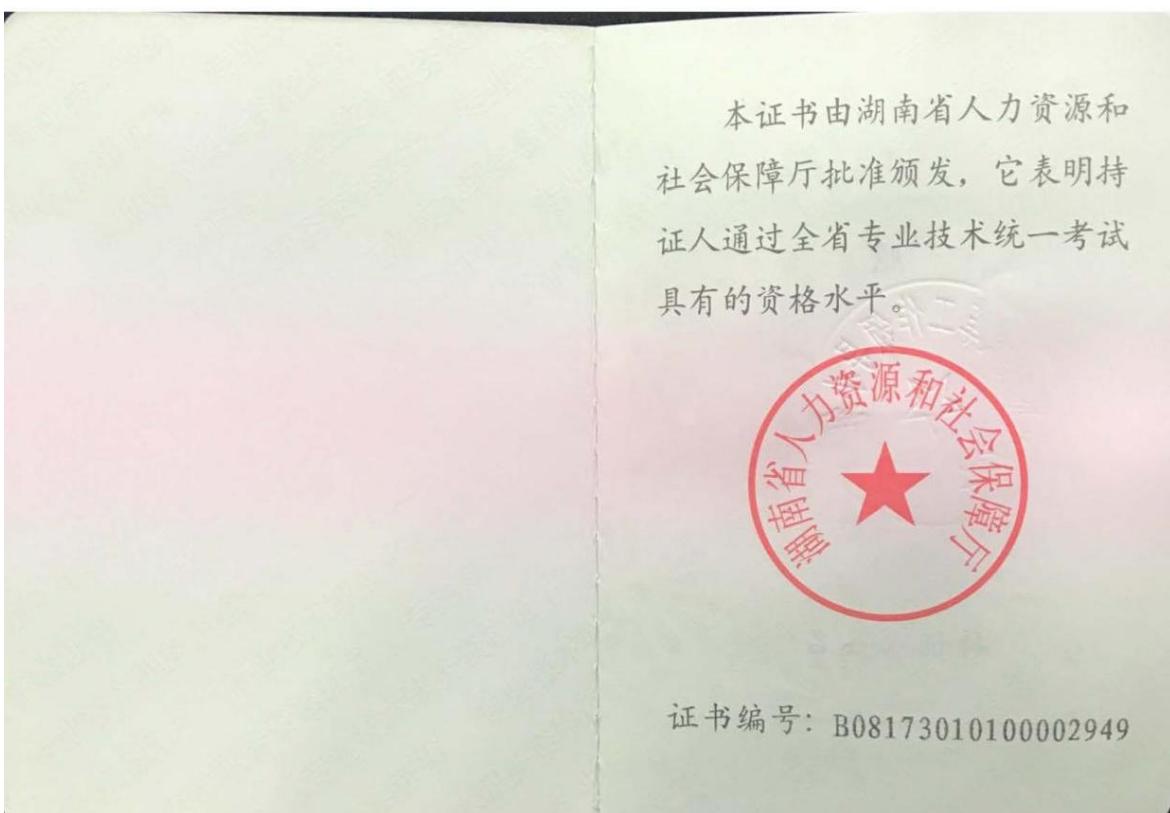
姓名	周江	性别	男	出生年月	1988 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书			工程师、质量员证
毕业学校及专业	湘潭大学 学校 工程力学 专业	毕业时间			2011 年 6 月
现任职务	质量经理				
参加工作时间	2011 年 7 月				

注：后附相关证明材料

(2) 执业资格证书



(3) 职称证书



The back cover of the certificate contains handwritten information:

m462

姓名: 周江

性别: 男

身份证号: 430321198809166537

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名: \_\_\_\_\_

授予时间: 2017年9月9日

On the left side of the back cover, there is a small rectangular photo of a man with glasses and dark hair, wearing a suit and tie. The photo is enclosed in a dashed border.

(4) 学历证书



## (5) 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周江		证件号码	430321198809166537		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202504	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	7	7	7
截止		2025-12-24 10:25	，该参保人累计月数合计	实际缴费 7个月, 缓缴0个月	实缴 7个月, 缓缴0个月	实际缴费 7个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-24 10:25

国家企业信用信息公示系统(广州)  
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

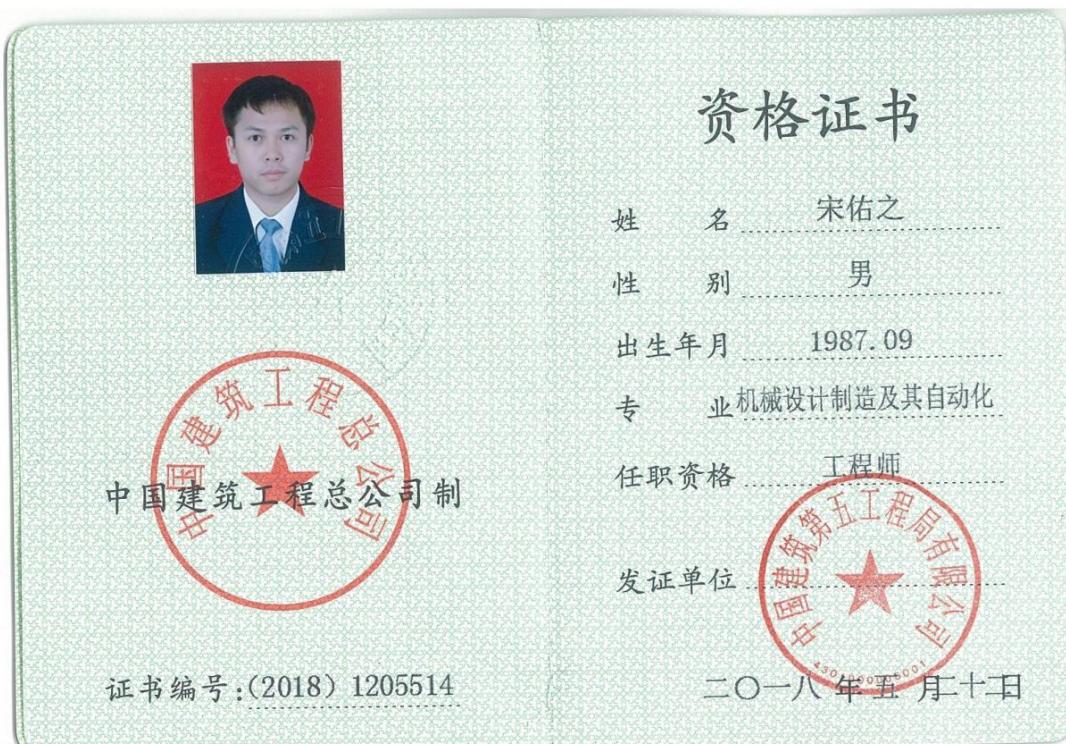
## 5. 生产负责人资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	宋佑之	性别	男	出生年月	1987 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学 学校 机械设计制造及其自 动化 专业	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2012 年 7 月				

注：后附相关证明材料

(2) 职称证书



(3) 学历证书

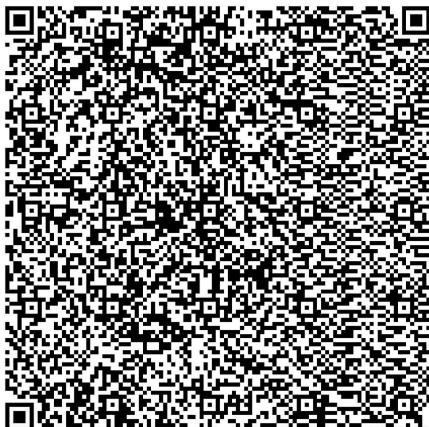


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### (4) 社保证明

#### 单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司	
		分支单位		
制表日期	2025-12-24 10:48	有效期至	2026-03-24 10:48	



1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
- (1) 登陆单位网厅公共服务平台
  - (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43090319860220273X	李兵	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200904	失业保险	其他情形	
				200810	工伤保险	其他情形	
430381198904256019	陈金彪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201308	失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
510725199911013811	李依帆	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202110	失业保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 10

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系



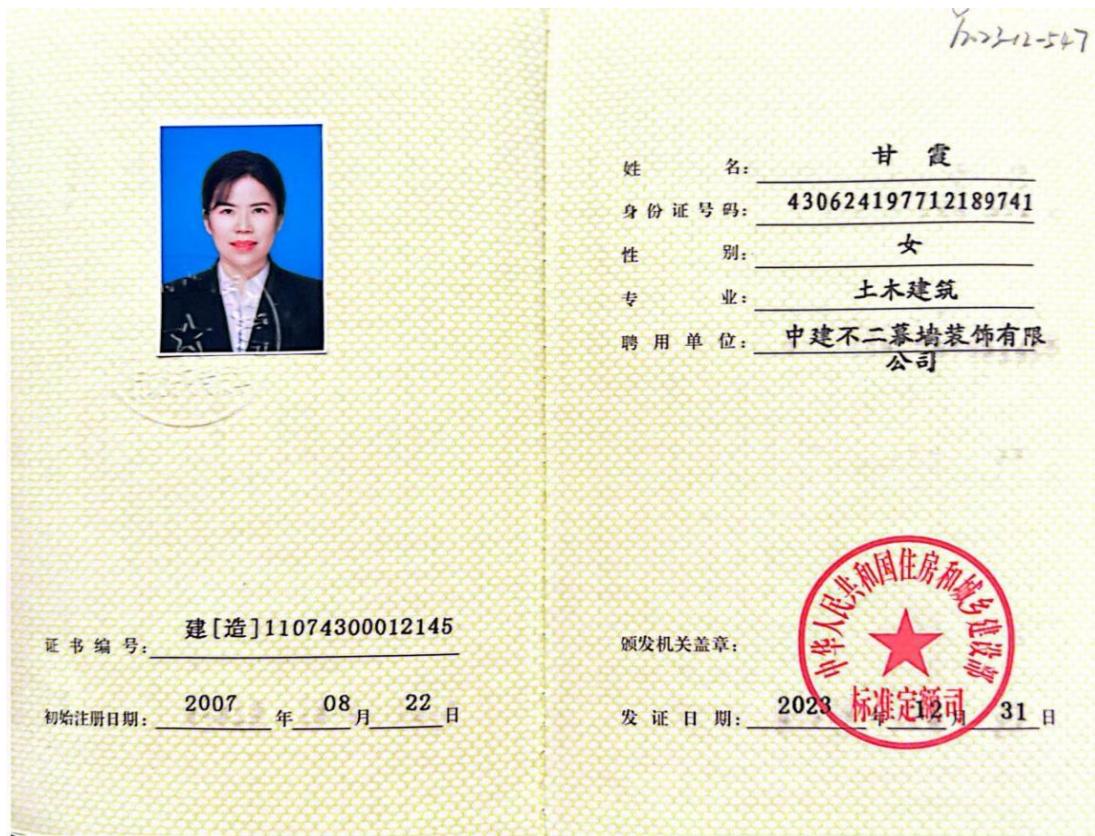
## 6. 造价负责人资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	甘霞	性别	女	出生年月	1977 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书			一级注册造价师 高级工程师
毕业学校及专业	湖南城建高等专科学校 道路桥梁 专业/吉林大学 学校 土木工程 专业			毕业时间	1999 年 7 月 /2021 年 7 月
现任职务	商务经理				
参加工作时间	1999 年 7 月				

注：后附相关证明材料

(2) 执业资格证书



(3) 职称证书



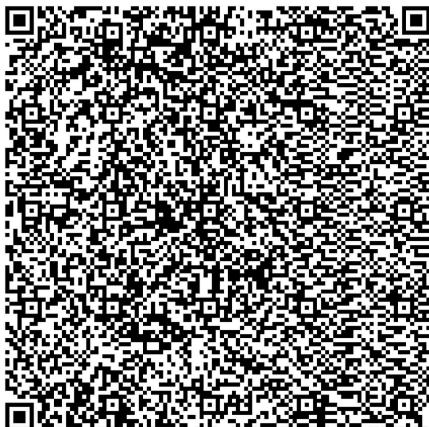
(4) 学历证书



## (5) 社保证明

### 单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司	
		分支单位		
制表日期	2025-12-24 10:48	有效期至	2026-03-24 10:48	



1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
- (1) 登陆单位网厅公共服务平台
  - (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43090319860220273X	李兵	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200904	失业保险	其他情形	
				200810	工伤保险	其他情形	
430381198904256019	陈金彪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201308	失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
510725199911013811	李依帆	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202110	失业保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 10

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系



## 7. 施工员资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	刘星亮	性别	男	出生年月	1988 年 10 月			
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书			工程师、施工员证			
毕业学校及专业	华中农业大学 学校 机械电子工程 专业	毕业时间			2013 年 6 月			
现任职务	施工员							
参加工作时间	2013 年 7 月							

注：后附相关证明材料

(2) 执业资格证书



(3) 职称证书

姓名 刘星亮  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 机械电子工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12050503  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

工程师职称  
2024年03月25日

(4) 学历证书

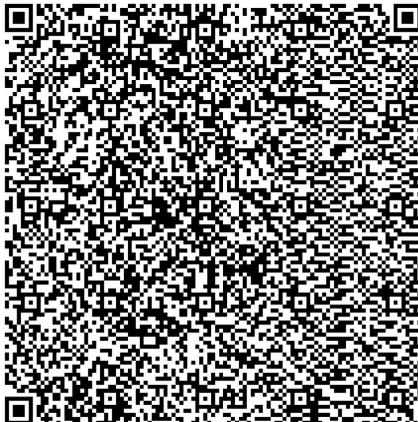


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## (5) 社保证明

### 单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2025-12-24 10:48	有效期至	2026-03-24 10:48



- 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
  - 登陆单位网厅公共服务平台
  - 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
- 本证明的在线验证码的有效期为3个月
- 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
- 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43090319860220273X	李兵	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200904	失业保险	其他情形	
				200810	工伤保险	其他情形	
430381198904256019	陈金彪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201308	失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
510725199911013811	李依帆	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202110	失业保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 10

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系



## 8. 质量员资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

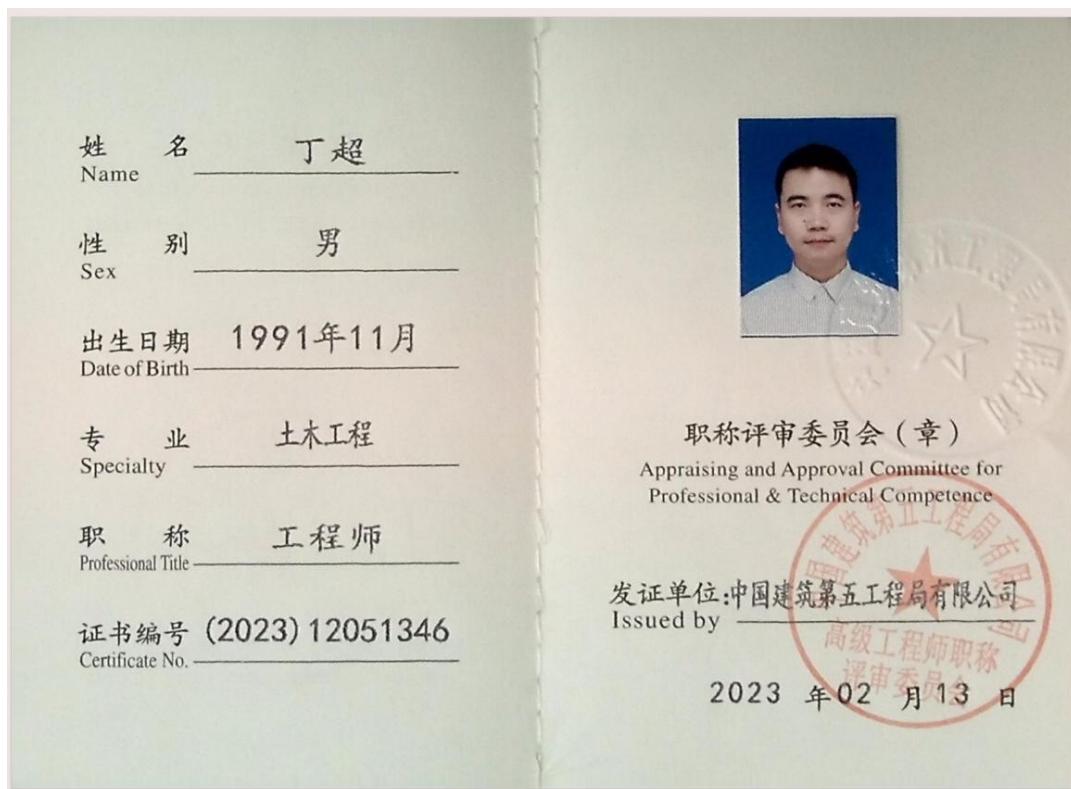
姓名	丁超	性别	男	出生年月	1991 年 11 月			
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书			工程师、质量员证			
毕业学校及专业	湘潭大学 学校 土木工程 专业	毕业时间			2013 年 6 月			
现任职务	质量员							
参加工作时间	2013 年 7 月							

注：后附相关证明材料

(2) 执业资格证书



(3) 职称证书



(4) 学历证书



## (5) 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	丁超		证件号码	430722199111155353		
参保保险种情况						
参保起止时间		单位	参保保险种			
养老	工伤	失业				
202504	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	7	7	7
截止		2025-12-24 10:28	，该参保人累计月数合计	实际缴费 7个月,缓 缴0个月	平均缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-24 10:28

国家企业信用信息公示系统(广州)  
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

## 9. 材料员资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	胡强	性别	男	出生年月	1996 年 1 月			
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	助理工程师、材料员证					
毕业学校及专业	长沙理工大学 学校 土木工程 专业	毕业时间	2018 年 6 月					
现任职务	材料员							
参加工作时间	2018 年 7 月							

注：后附相关证明材料

(2) 执业资格证书



(3) 职称证书



(4) 学历证书



## (5) 社保证明



202512245379542326

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡强		证件号码	450821199601132317		
参保种情况						
参保起止时间			单位	参保种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	7	7	7
截止		2025-12-24 10:28	，该参保人累计月数合计	实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-24 10:28

 国家企业信用信息公示系统(广州)  
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

## 10. 资料员资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	黄梦露	性别	女	出生年月	1988 年 5 月		
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师、资料员证			
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院 建筑装饰工程技术专业 / 长沙理工大学 学校 交通土建工程 专业		毕业时间	2011 年 6 月 /2013 年 6 月			
现任职务	资料员						
参加工作时间	2013 年 7 月						

注：后附相关证明材料

(2) 执业资格证书



(3) 职称证书



(4) 学历证书



13114487

## (5) 社保证明

### 单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2025-12-24 10:48	有效期至	2026-03-24 10:48



- 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
  - 登陆单位网厅公共服务平台
  - 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
- 本证明的在线验证码的有效期为3个月
- 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
- 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43090319860220273X	李兵	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200904	失业保险	其他情形	
				200810	工伤保险	其他情形	
430381198904256019	陈金彪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201308	失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
510725199911013811	李依帆	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202110	失业保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 10

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系



## 11. 安全工程师资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	谢磊	性别	男	出生年月	1993 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	注册安全工程师证、助理工程师		
毕业学校及专业	长沙理工大学 学校 土木工程 专业	毕业时间	2015 年 6 月		
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2015 年 7 月				

注：后附相关证明材料

(2) 执业资格证书

190-0174



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20211004643000000179



姓 名 谢磊

性 别 男

证件号码 430122199306057830

级 别 中管

执业证号 19220318596

发证日期 2022年7月31日



扫描全能王 创建

190-0174

注 册 记 录

谢磊 430122199306057830

注册类别：建筑施工安全管

聘用单位：中建不二幕墙装饰有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至：2027年7月31日



注 册 记 录

扫描全能王 创建



161



中级注册安全工程师  
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



姓 名: 谢磊

证件号码: 430122199306057830

性 别: 男

出生年月: 1993年06月

专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2021年10月17日

管 理 号: 20211004643000000179



(3) 职称证书



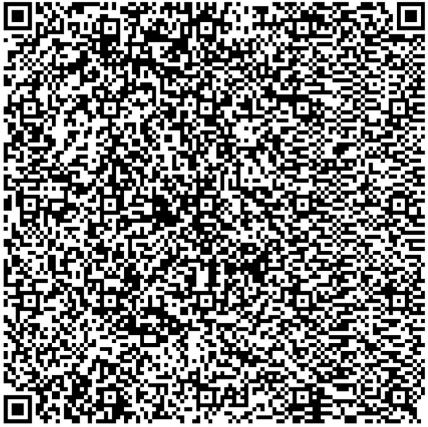
(4) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## (5) 社保证明

### 单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司									
		分支单位										
制表日期	2025-12-24 10:48	有效期至	2026-03-24 10:48									
												
用途		投标										
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位					
43090319860220273X	李兵	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同						
				200904	失业保险	其他情形						
				200810	工伤保险	其他情形						
430381198904256019	陈金彪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同						
					失业保险	其他情形						
					工伤保险	订立固定期限劳动合同						
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同						
					失业保险	其他情形						
					工伤保险	本单位用工						
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同						
					失业保险	其他情形						
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同						
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同						
					工伤保险	订立固定期限劳动合同						

421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201308	失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
510725199911013811	李依帆	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202110	失业保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 10

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

盖章处  
证明专用章



## 12. 安全员资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	李依帆	性别	男	出生年月	1999 年 11 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书			安全生产考核合格证				
毕业学校及专业	北京建筑大学 学校 工程造价 专业	毕业时间		2021 年 6 月					
现任职务	安全员								
参加工作时间	2021 年 7 月								

注：后附相关证明材料

(2) 执业资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 湘建安C3 (2023) 0021120

姓 名: 李依帆



性 别: 男

出生年月: 1999年11月01日

企业名称: 中建不二幕墙装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月25日

有 效 期: 2023年08月25日至 2026年08月25日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

(3) 学历证书



#### (4) 社保证明

#### 单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2025-12-24 10:48	有效期至	2026-03-24 10:48



1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
- (1) 登陆单位网厅公共服务平台
  - (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43090319860220273X	李兵	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200904	失业保险	其他情形	
				200810	工伤保险	其他情形	
430381198904256019	陈金彪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201308	失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
510725199911013811	李依帆	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202110	失业保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 10

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

盖章处  
证明专用章



### 13. 劳资管理员资格证明

#### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	李兵	性别	男	出生年月	1986 年 2 月			
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书			工程师、劳务员证			
毕业学校及专业	湖南理工学院 土木工程 专业	毕业时间			2008 年 6 月			
现任职务	劳务员							
参加工作时间	2008 年 7 月							

注：后附相关证明材料

(2) 执业资格证书



### (3) 职称证书



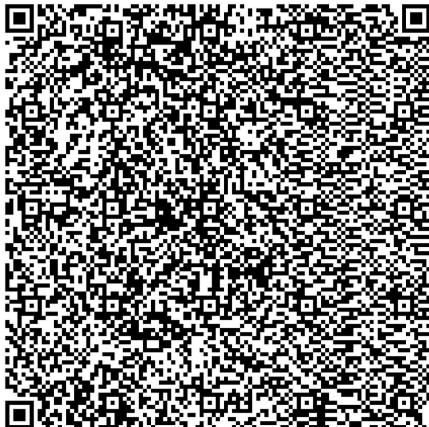
### (4) 学历证书



## (5) 社保证明

### 单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司	
		分支单位		
制表日期	2025-12-24 10:48	有效期至	2026-03-24 10:48	



1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
- (1) 登陆单位网厅公共服务平台
  - (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43090319860220273X	李兵	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200904	失业保险	其他情形	
				200810	工伤保险	其他情形	
430381198904256019	陈金彪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201308	失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
510725199911013811	李依帆	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202110	失业保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 10

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系



## 14. 深化设计师资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

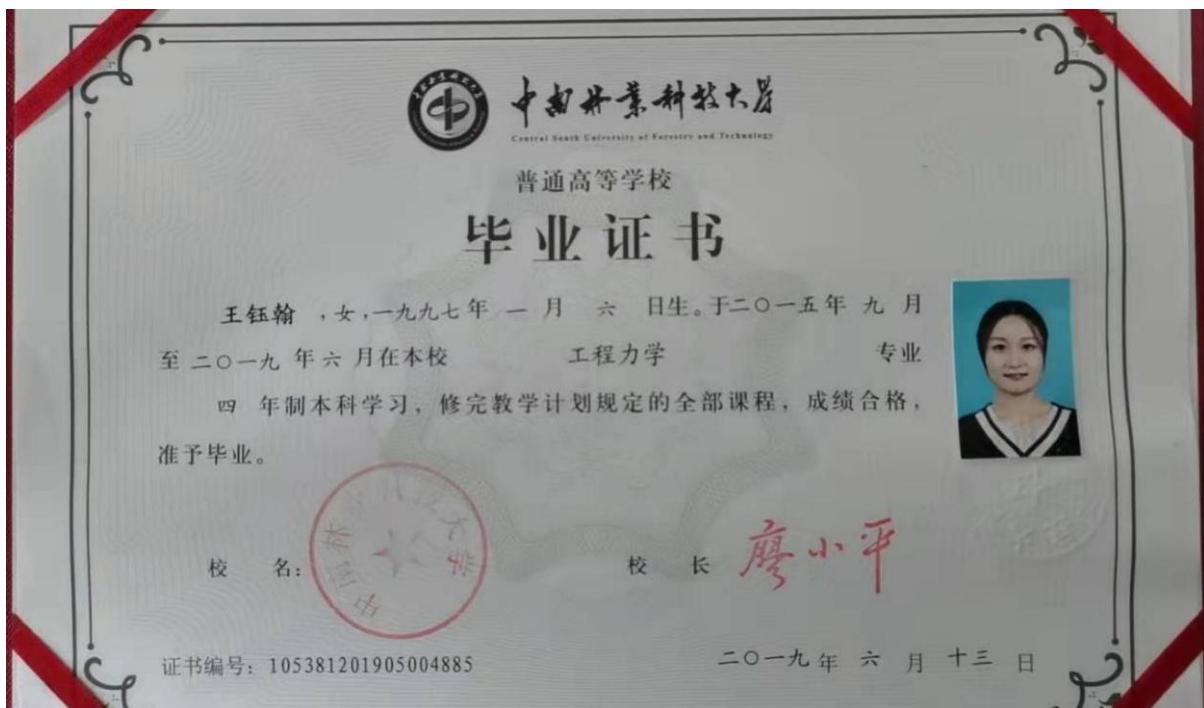
姓名	王钰翰	性别	女	出生年月	1997 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	中南林业科技大学 工程力学 专业	毕业时间		2019 年 6 月	
现任职务	深化设计师				
参加工作时间	2019 年 7 月				

注：后附相关证明材料

(2) 职称证书



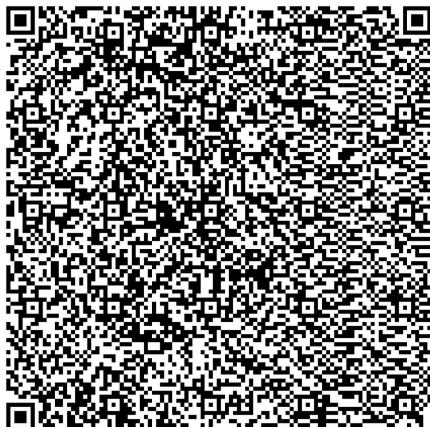
(3) 学历证书



#### (4) 社保证明

#### 单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2025-12-24 10:48	有效期至	2026-03-24 10:48



1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
  - (1) 登陆单位网厅公共服务平台
  - (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43090319860220273X	李兵	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200904	失业保险	其他情形	
				200810	工伤保险	其他情形	
430381198904256019	陈金彪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201308	失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
510725199911013811	李依帆	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202110	失业保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 10

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系



## 15. BIM 工程师资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	姚圳	性别	男	出生年月	1995 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	BIM 高级建模师、助理工程师		
毕业学校及专业	长沙理工大学 环境设计 专业	毕业时间	2018 年 6 月		
现任职务	BIM 设计师				
参加工作时间	2018 年 7 月				

注：后附相关证明材料

(2) 执业资格证书



(3) 职称证书



(4) 学历证书



## (5) 社保证明



202512245560375439

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姚圳		证件号码	431227199512291255		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202504	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	7	7	7
截止		2025-12-24 10:31，该参保人累计月数合计			实际缴费 7个月, 缓缴0个月	实际缴费 7个月, 缓缴0个月
					实际缴费 7个月, 缓缴0个月	实际缴费 7个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-24 10:31

国家企业信用信息公示系统(广州)  
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2025年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

### (三) 本项目投标员社保证明



202512245595749436

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张晨		证件号码	43040319881122054X					
参保种类情况									
参保起止时间		单位	参保种类						
			养老	工伤	失业				
202504	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	7	7	7			
截止		2025-12-24 10:32	，该参保人累计月数合计	实际缴费 7个月, 缓缴0个月	实际缴费 7个月, 缓缴0个月	实际缴费 7个月, 缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-24 10:32

国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰装修、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		