

标段编号： 2410-440311-04-01-217307001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： A608-0197宗地配套道路工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中交一公局深圳建设有限公司

日期： 2025年12月30日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业

		绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	中交一公局深圳建设有限公司	法定代表人姓名	王志金			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包一级；建筑工程施工总承包一级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级 (成员单位, 若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	市政公用工程、二级建造师					
拟派项目负责人近 3 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
企业近 3 年 (从截标之日起倒推) 承接的同类工程业绩 (不超过 5 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	鹏坝通道工程 (土建标)	本项目位于大鹏新区, 北起坝光片区环坝路, 向南穿过排牙山, 南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约 5.9 公里, 红线宽 19.5~44.5 米, 采用城市主干路标准, 双向四车道(隧道	69519.76 0847	2023 年 11 月 24 日	深圳市大鹏新区	

		<p>内设连续应急车道),设计速度 50 公里/小时。起点环坝路一生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道,长 483 米,单向两车道,设计速度 30 公里/小时。全线共设桥梁 5 座,特长隧道 1 座。其中:先行开工段范围为项目起点 K1+960~K3+160、长 1.2 公里,未开工段范围为 K3+160~K7+868.048、长 4.7 公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程。</p>			
2	<p>李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程施工</p>	<p>本项目位于公明街道,包含荫新路、荫辉路等两条双向两车道的城市支路建设及公用电力设备迁改。其中荫新路,西起规划富利路、东至规划展</p>	<p>4308.050676 万元</p>	<p>2025 年 3 月 8 日</p>	<p>深圳市光明区</p>

		业二路，全长 723 米，红线宽 20 米；荫辉路，南起河堤路、北至志康路，全长 330 米，红线宽 14 米。项目总投资 7743.41 万元，其中建安工程费 5367.98 万元。			
3	钦州港环珠东大街工程(钦州港大道-孔雀湾大道)一期二标段项目(二期)	(二期)计划实施北幅道路、全部绿化、照明、电力、给水、交通标志等工程建设：其中北幅道路全长 1.099km(不包含下穿铁路路段)，设计为城市主干路双向 8 车道设计速度 60kmh, 红线宽度 60m, 本次施工招标范围为北幅道路。具体以发出的工程量清单为准。	3043.352035	2025 年 11 月 19 日	广西钦州港大道与环珠西大街交叉口，东至环珠东大街连接线
4	志康路（南光高速-金荫路）市政工程	本项目市政工程位于位于公明街道，西起南光高速与本项目分离立	1839.274893	2023 年 9 月 8 日	深圳市光明区

		<p>交处，东至金路，全长209米，红线宽30米，为双向4车道的城市主干路。项目总投资2132.09万元，其中建安工程费1622.05万元。</p>			
5	<p>河心路（东周路-光明大道）市政工程1标段施工</p>	<p>河心路(东周路-光明大道)市政工程位于光明街道东周片区，全长约442米，红线宽26米，东西走向，双向4车道，城市支路。项目总投资为3127,59万元，其中建安费暂定为2037.38万元。</p>	1598.56397	2023年5月15日	深圳市光明区

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 同类工程是指以道路为主的工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 2. 投标人承诺书及其附件签署情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 A608-0197 宗地配套道路工程施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 12 月 25 日



## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	A608-0197 宗地配套道路工程
标段名称	A608-0197 宗地配套道路工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中交一公局深圳建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 
投标单位盖章	单位（公章）：中交一公局深圳建设有限公司 时间：2025 年 12 月 25 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 12 月 25 日

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中交一公局深圳建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年12月25日



拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	万传根	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	362422199406287211	手机号码	13755606024
参加工作时间	2015年7月	从事项目负责人年限	1年		
资格证书名称、专业及编号	二级建造师注册证书、市政公用工程、粤 2442023202324334				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 3. 拟派项目负责人业绩情况

该项目经理无业绩

## 4. 企业业绩情况

### 4.1 鹏坝通道工程（土建标）

合同编号：PBD-2023-0007

# 建设工程施工合同

工程名称：鹏坝通道工程（土建标）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市交通公用设施建设中心

承包人：中交一公局集团有限公司/中交一公局深圳建设有



2023年11月24日

# 合同目录

一、合同协议书及其附件.....	1
二、中标通知书.....	20
三、投标承诺函（书）及附件.....	21
四、通用条款.....	38
五、专用条款.....	85
六、补充条款.....	127
七、工程质量缺陷保修书.....	146
一、工程质量缺陷保修范围.....	146
二、工程质量缺陷保修期.....	146
三、工程质量缺陷保修责任.....	146
四、工程质量缺陷保修费用.....	147
五、工程质量缺陷保证方式.....	147
六、工程质量缺陷保修金的支付.....	147
七、其他.....	147
八、信用承诺书.....	148
九、安全生产合同.....	150
十、廉政合同.....	154
十一、维护农民工合法权益合同.....	157
十二、招标人申明.....	160
十三、合同附属文件规定.....	161
十四、已标价的工程量清单（另册装订）.....	162

## 一、合同协议书及其附件

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 中交一公局集团有限公司//中交一公局深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

1、工程名称: 鹏坝通道工程(土建标)

2、工程地点: 深圳市大鹏新区

3、核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

4、工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区,北起坝光片区环坝路,向南穿过排牙山,南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约 5.9 公里,红线宽 19.5~44.5 米,采用城市主干路标准,双向四车道(隧道内设连续应急车道),设计速度 50 公里/小时。起点环坝路一生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道,长 483 米,单向两车道,设计速度 30 公里/小时。全线共设桥梁 5 座,特长隧道 1 座。其中:先行开工段范围为项目起点 K1+960~K3+160、长 1.2 公里,未开工段范围为 K3+160~K7+868.048、长 4.7 公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程。

5、资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围是鹏坝通道工程未实施的土建工程,主要招标内容包括(但不限于): (1) 起点 K1+960~K3+160 段未实施的隧道预留预埋、给排水工程、电气工程、景观绿化工程等施工总承包; (2) K3+160~K7+868.048 段: 道路工程、桥涵工程、隧道工程(未实施的隧道主体左线长 2465 米、右线长 2470 米)、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通疏解工程、其他工程等施工总承包; (3) 高标准农田补建工程; (4) 本次招标内容不含道路全线的路面工程、机电照明工程、交通设施工程、隧道装饰及安装工程、隧道管理用房、电力及通信迁改工程等,具体内容以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日; (开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 8 月 28 日;

合同工期总日历天数: 970 天。合同工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数  /  天。



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 11月 24日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人:

或授权代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

联系电话: \_\_\_\_\_

单位地址: 深圳市福田区交通枢纽四楼

承包人1(牵头方): 中交一公局集团有限公司 (盖章)

法定代表人： (签字)

联系电话：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

承包人开户银行：\_\_\_\_\_

承包人银行账号：\_\_\_\_\_

承包人2（成员方）：中文一公局深圳建设有限公司（盖章）

法定代表人： 许祥贵

或授权代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：44031100100760 \_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

合同签订时间：2023年11月24日

(1)、联合体共同投标协议

致深圳市交通公用设施建设中心：

中交一公局集团有限公司、中交一公局深圳建设有限公司（所有成员单位名称）自愿决定组成联合体共同参加鹏坝通道工程（土建标）（招标工程名称）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、中交一公局集团有限公司（联合体牵头单位名称）为本工程投标联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

1) 联合体牵头单位，承担本项目工程主体施工，包括（但不限于）(1) 起点 K1+960~K3+160 段未实施的隧道预留预埋、给排水工程、电气工程、景观绿化工程等施工总承包；(2) K3+160~K7+868.048 段：道路工程、桥涵工程、隧道工程（未实施的隧道主体左线长 2465 米、右线长 2470 米）、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通疏解工程、其他工程等施工总承包；(3) 高标准农田补建工程，具体内容以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准等工作；（投标单位应根据实际情况修改、补充牵头单位工作内容）

2) 联合体成员 1，承担统筹管理与协调、申请支付工程款和缴纳税费，并负责包括（但不限于）(1) 起点 K1+960~K3+160 段未实施的隧道预留预埋、给排水工程、电气工程、景观绿化工程等施工总承包；(2) K3+160~K7+868.048 段：道路工程、桥涵工程、隧道工程（未实施的隧道主体左线长 2465 米、右线长 2470 米）、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通疏解工程、其他工程等施工总承包；(3) 高标准农田补建工程，具体内容以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准等工作。（投标单位应根据实际情况修改、补充牵头单位工作内容）

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖公章）：中交一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井 邮编：100024

联系电话：010-65168085

传真：010-65168085





## 4.2 李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程施工

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2025]31号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：李松荫片区 A642-0506 宗地配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中筑公用局深圳建设有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司

项目经理姓名：文红 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1452021202200790

本工程于 2025 年 1 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：李松蓢片区 A642-0506 宗地配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，包含蓢新路、蓢辉路等两条双向两车道的城市支路建设及公用电力设备迁改。其中蓢新路，西起规划富利路、东至规划展业二路，全长 723 米，红线宽 20 米；蓢辉路，南起河堤路、北至志康路，全长 330 米，红线宽 14 米。项目总投资 7743.41 万元，其中建安工程费 5367.98 万元。

结构形式： / /

层 / 幢： / /

建筑面积： / / 平方米

工程立项批准文号： / /

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包含李松蓢片区 A642-0506 宗地配套道路工程，道路包括蓢辉路和蓢新路，其中蓢新路西起规划富利路，东至规划展业二路，道路全长约 723m，红线宽 20m，城市支路，双向 4 车道，设计速度 20km/h。蓢辉路南起现状河堤路，北至志康路，道路全长约 330m，红线宽度 14m，城市支路，双向 2 车道，设计速度 20km/h。包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、电力迁改工程（专用部分）、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 100 mm 总长：1468.47 m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：1061m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____ 72 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：1067.73 m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长：1489 m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：959.31 m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d800 mm 总长：1615.75 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d 600 mm 总长：1510.1 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2025 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数：731 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）肆仟叁佰零捌万零伍佰零陆元柒角陆分（¥43080506.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万玖仟伍佰贰拾元伍角整（¥3559520.50 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万柒仟肆佰玖拾柒元陆角整（¥47497.60 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万肆仟捌佰柒拾玖元捌角肆分（¥ 2374879.84 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.85%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025 年 3 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳光明区建筑工务署  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：



Handwritten signature of the contractor's representative.

承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行



Handwritten signature of the contractor's representative.

账 号：

邮 政 编 码： 518107

账 号： 44250100016000003082

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年 月 日

4.3 钦州港环珠东大街工程(钦州港大道-孔雀湾大道)一期二标段项目(二期)

钦州港环珠东大街工程（钦州港大道-  
孔雀湾大道）一期二标段项目（二期）  
施工合同

发包人合同编号：ZMFY-HZDDJ（2）-SG-2025-01

承包人合同编号：ZMJS-SG-2025-031

发包人：广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司

承包人：广西中马投控建设集团有限公司（联合体牵头人）  
中交一公局深圳建设有限公司（联合体成员）

签订时间：2025年11月19日



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥100000.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(4) 安全生产责任保险费暂估价:

人民币(大写) 伍万伍仟玖佰叁拾叁元伍角玖分 (¥55933.59元)

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥2500000.00元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 夏智鑫。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 乙方承诺本合同所有工程款费用均应转入联合体牵头人名下账户。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在 广西中马钦州产业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 贰 份。

(以下为签章页，无正文)

发包人：广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：9145 0700 0706 4252 7N 024105

地 址：中马钦州产业园区中马大街1号

邮政编码：535008

电 话：0777-8880787

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司钦州港区支行

账 号：4505 0165 985100000042

承包人（联合体牵头人）：广西中马投控建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91450704310105924D

地 址：钦州市中马产业园区中马大街5号科技园 10号楼16层

邮政编码：535008

电 话：0777-5883666

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司钦州分行

账 号：45001659860059001668

承包人（联合体成员）：中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MA5GLCB916

地 址：深圳市光明区光明街道、碧眼社区美盈森大厦 B 单元 13 层

邮政编码：518107

电 话：17630380420

传 真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：44250100016000003082



## 2、联合体协议书（联合体投标人适用）

牵头人名称：广西中马投控建设集团有限公司

法定代表人：唐建荣

法定住所：中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区中马钦州产业园区中马大街国际科技园10栋1601室

成员二名称：中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人：王志金

法定住所：深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成广西中马投控建设集团有限公司、中交一公局深圳建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）钦州港环珠东大街工程(钦州港大道-孔雀湾大道)二期二标段项目(二期)（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取取得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广西中马投控建设集团有限公司（某成员单位名称）为广西中马投控建设集团有限公司、中交一公局深圳建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织、协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广西中马投控建设集团有限公司负责本项目的统筹管理和部分施工工作，中交一公局深圳建设有限公司负责本项目的部分施工工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：广西中马投控建设集团有限公司占90%、中交一公局深圳建设有限公司占10%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广西中马投控建设集团有限公司（盖法人单位章）

成员二名称：中交一公局深圳建设有限公司（盖法人单位章）

2025年12月11日

## 4.4 志康路（南光高速-金荫路）市政工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_。  
合同编号：光建施工[2023]95号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：志康路（南光高速-金荫路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交二公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限

公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司//中建科技集团有限公司

项目经理姓名：马荣 资格等级：一级 证书号码：粤 1112017201854737

项目经理(市政工程)姓名：宋霄 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301728

本工程于 2023 年 7 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目市政工程位于位于公明街道，西起南光高速与本项目分离立交处，东至金荫路，全长 209 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市主干路。项目总投资 2132.09 万元，其中建安工程费 1622.05 万元。

工程立项批准文号：深光发改（2023）222 号、深光发改（2020）551 号。

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

志康路（南光高速-金荫路）市政工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程等。最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，如需调整发包范围，发包人与承包人另行签订补充协议，承包人不得提出异议。

#### (1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	■通风空调工程	□使用面积：_____m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____RT（冷吨）
■主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	□升降电梯：____部 □自动扶梯：____部
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____ m
■电气工程	□强电系统 □弱电系统	■其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
■建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：

□七通一平工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	■燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m □其他断面形式：
☑道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____ m 总长：____ m	■路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

志康路（南光高速-金荫路）市政工程计划开工日期：2024年2月20日（暂定，最终以签发的开工令日期为准）。

志康路（南光高速-金荫路）市政工程计划完工日期：2024年7月31日。

合同工期总日历天数：暂定162日历天。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：\_\_\_/\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾玖万贰仟柒佰肆拾捌元玖角叁分（¥18392748.93元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万玖仟捌佰叁拾捌元贰角伍分（¥799838.25元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万捌仟叁佰元零贰分（¥18300.02元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖拾壹万伍仟零壹元零贰分（¥915001.02元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：15.16%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人：(盖章)  
住所：

法定代表人：

委托代理人：

李鹏

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



联合体牵头单位：(盖章)  
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员单位：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



经 办 人：

备案机构（公章）

2023年 9 月 8 日



## 光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光 高速-金荫路）市政工程施工联合体协议书

联合体牵头方（全称）：中交一公局深圳建设有限公司（以下简称甲方）

联合体成员（全称）：中建科技集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合以甲乙双方共同与深圳市光明区建筑工务署（以下简称业主）签订的《深圳市光明区建设工程施工单价合同（光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程》（以下简称主合同），以及光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程的具体情况，就本工程联合体各方的具体分工、责任分配等方面进行细化和明确，特签订本联合体协议书。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工；

2. 工程地点：光明区公明街道李松荫社区，金荫路与志康路交汇处西北角；

3. 工程建设规模：本项目建筑工程位于光明区公明街道李松荫社区，金荫路与志康路交汇处西北角。项目定位为 54 班九年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位），占地面积 30505.94 平方米，总建筑面积 64060 平方米。本项目市政工程位于位于公明街道，西起南光高速与本项目分离立交处，东至金荫路，全长 209 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市主干路。

4. 工程承包范围：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程主要建设内容包括但不限于：1. 基础工程，包括土石方工程、基坑支护、桩基础。

2. 地下停车设施，包括地下停车及设备用房、充电桩。3. 教学用房，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍等。4. 室外及配套工程，包括园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程等。5. 其他配套工程，包括外立面泛光照明、机电抗震支架工程、高低压配电设备、柴油发电机组、标识系统、学校大门及围墙、电梯、智能化工程（包括多媒体网络教学系统、校园网、校园广播、有线电视、一卡通、照明、安全防范自动化系统等）、燃气工程、太阳能热水系统、直饮水、管线迁改、树木迁移等。6. 其他工程，包括白蚁防治、工程保险、场地平整、海绵设施、装配式、BIM 技术应用、水土保持、幕墙工程、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道电梯及其他原有成品的使用和保护等。志康路（南光高速-金荫路）市政工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程等。最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。

5. 结构形式：1 栋 A 座 1 栋 B 座为框架结构、1 栋 C 座为框架-剪力墙结构

6. 层 / 幢：1 栋 A 座 6 层、1 栋 B 座 1 层、1 栋 C 座 21 层 / 3 幢

7. 建筑面积：64060 平方米；

8. 工程立项批准文号：深光发改（2023）222 号、深光发改（2020）551 号。

9. 资金来源：政府 100%

10. 工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

11. 工程创优目标：\_\_\_/\_\_\_

## 二、工程承包范围

在主合同工程承包范围的基础上，甲方双方就各自承包范围予以明确：

序号	项目名称 (以收入 清单名称)	甲方承包范围 (标段二)	乙方承包范围 (标段一)
----	-----------------------	--------------	--------------

	为准)		
1	基础工程	以 D-A 轴为界北侧地下室所对应的全部土石方(含承台土方及交界处基坑支护坡面土)、基坑支护、桩基础。	以 D-A 轴为界南侧地上所对应的全部桩基础。(注:无地下室区域的承台土方由乙方负责)
2	地下室工程	以 1C-A 轴与 1C-B 轴间的后浇带为界,后浇带(含)北侧的土建、安装、装饰装修、人防工程、消防工程、弱电智能化、充电桩等全部施工内容。	以 1C-A 轴与 1C-B 轴间的后浇带为界,后浇带南侧的土建、安装、装饰装修、人防工程、消防工程、弱电智能化、充电桩等全部施工内容。
3	地上工程	1C#楼全部施工内容:包括但不限于土建、装饰、外立面及幕墙、给排水、强电、通风空调、消防工程、智能化工程、白蚁防治等	1A#楼、1B#楼全部施工内容:包括但不限于土建、装饰、外立面及幕墙、给排水、强电、通风空调、消防工程、智能化工程、白蚁防治等
4	室外及配套工程	绿化工程、园林景观工程、景观电气工程、室外电气、景观给排水、室外给排水、海绵城市、燃气工程、室外消防、室外智能化工程	/
5	其他配套工程	以 1C-A 轴与 1C-B 轴间的后浇带为界,后浇带北侧其他配套工程:包括标识标牌、校园大门及围墙、电梯工程、门卫电气工程、外立面泛光照明、机电抗震支架工程、直饮水。	以 1C-A 轴与 1C-B 轴间的后浇带为界,后浇带南侧其他配套工程:包括标识标牌、校园大门及围墙、电梯工程、门卫电气工程、外立面泛光照明、机电抗震支架工程、直饮水;项目整体的高低压配电、柴油发电机均由乙方实施。
6	其他	管线迁改、树木迁移	/
7	市政工程 施工	全部市政工程施工内容(含市政电力设施改迁工程)	/
<p>注明:上述甲乙双方施工范围划分中存在工作面的相互移交与工作面接驳之处的收口收边等工作,甲乙双方本着以有利于项目工期、进度、质量、安全的原则,在具体详细工作面移交以及工作面接驳之处的收口收边处理原则为,后施工接驳的一方负责收口、收边工作,工作面移交中存在移交方未施工内容的明确由接收方施工的则相应施工内容划归实际施工的一方。</p>			

### 三、甲乙双方的分工:

以主合同为依据,甲乙双方各自承担的工作内容如下:

#### 1. 甲方负责工作内容:

(1) 全过程项目管理。甲方作为整个工程的牵头单位，对项目管理应起到牵头、统筹的作用。对工程的费用、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，并负责协调有关参建各方及相关单位。及时向乙方传递来自业主、监理、地方政府部门的涉及主合同执行的指令、通知、资料等；

(2) 牵头协助业主办理项目报建报批手续，包含工程整体的报建、合同备案、质量安全监督登记备案、施工许可证、建设工程规划许可证、市政排污、噪音排放、建筑垃圾排放、道路开口等；

(3) 项目整体施工管理。对工程整体的质量、进度及安全文明施工进行控制，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档相关工程建设资料；

(4) 统筹工程竣工及备案：①整理竣工验收及备案资料，并汇总整理竣工验收及备案资料，完成相关单项验收，统筹完成竣工验收工作；②对各设备（系统）进行调试；③统筹项目办理竣工备案手续以及各专项验收、基建档案验收；

(5) 统筹工程整体移交，按主合同要求，配合业主办理产权移交工作；

(6) 甲方承担自身所承包范围的质保工作，并牵头负责项目整体的质保工作。按主合同的有关规定执行。

(7) 主合同约定的工程保险、履约保函、预付款保函、支付担保等由甲方依据主合同相关要求提供给业主，涉及的费用分摊按第五条承包费用分配第(4)点约定；农民工工资专户由甲方设立。乙方是否需设立农民工工资专户以业主及后续要求为准。

(8) 视觉识别系统以甲方为主。

## 2. 乙方负责工作内容：

(1) 协助甲方办理项目报建报批手续，提供由乙方负责施工的工程报建、合同备案、质量安全监督登记备案、施工许可证、建设工程规划许可证、市政排污、噪音排放、建筑垃圾排放、道路开口等资料；

(2) 标段一施工管理。对工程的质量、进度及安全文明施工进行控制，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档相关工程建设资料；

(3) 负责标段一工程竣工及备案：①整理竣工验收及备案资料，并汇总整理竣工验收及备案资料，完成相关单项验收，协助业主完成竣工验收工作；②对各设备（系统）进行调试；③协助甲方办理竣工备案手续以及各专项验收、基建档案验收；

(4) 负责标段一工程移交，按主合同要求，配合办理产权移交工作；

(5) 乙方承担自身所承包范围的质保工作。按主合同的有关规定执行。

#### 四、人员管理

##### （一）甲方对人员的管理

1. 建立合作队伍用工档案，档案包括：合作队伍用工花名册、身份证复印件、特殊工种上岗证复印件等。有权监督乙方与其劳务人员按国家相关规定签订劳动用工合同、工伤保险投保、劳动报酬支付、劳动争议处理、工伤事故处理等。甲方有权随时检查乙方的农民工工资发放情况，并采取一切必要措施纠正其违法违规行为；要求乙方建立农民工工资银行卡并按备案的用工花名册和工资表按时发放农民工工资，需要甲方代发时，乙方必须积极配合并出具书面委托书。

2. 负责协调处理项目整体用工纠纷及工伤事故处理，承担其施工标段相应的法律责任及全部费用。

##### （二）乙方对人员的管理

1. 负责建立所承包范围农民工工资银行卡并按向甲方备案的用工花名册和工资表按时发放农民工工资，接受甲方的监督。

2. 依法用工，与所属人员签订劳动用工合同，办理所承包范围国家及当地劳动保障部门规定的各种社会保险和工伤保险，按约定支付劳动报酬，履行合同义务、实施合同权利。各种社会保险、工伤保险、月度工资发放表应及时向甲方报备。

3. 负责所承包范围的用工纠纷及工伤事故处理，承担相应的法律责任及全部费用。

## 五、承包费用分配：

1. 主合同价款暂定为：（大写）肆亿零捌佰零叁万捌仟捌佰陆拾玖元壹角捌分（¥ 408038869.18 元）。

其中甲方合同价款暂定 226064484.61 元，乙方合同价款暂定 181974384.57 元（详见附件 1）。分配原则：

(1) 基本原则：一切均基于主合同计量计价原则，按业主最终结算并确认有效的收入（含合同内清单、设计变更等）为前提，按甲乙双方各自承包内容划分收入。例如：甲方负责 1C#楼全部的施工内容，则 1C#楼的全部收入（包括但不限于分部分项费、措施费、规费、税金、变更金额等）均归属甲方。

(2) 涉及共同界面的，当主合同约定为可计量的综合单价计价的，最终收入划分方式如下：按各自承包的实际工程量\*主合同单价确定（例如：现场围挡最终经业主确认工程量为 1200m，其中甲方标段二施工 700m，乙方标段一施工 500m，则最终收入甲方为  $700m*1113.43 \text{ 元/m}$ ，乙方为  $500m*1113.43 \text{ 元/m}$ ）；

(3) 涉及共同界面的，当主合同约定为总价包干计价的，最终收入划分方式如下：

① 地下室土建工程中安措费（包干部分）、模板、脚手架、钢筋混凝土辅材费、规费税金按甲乙双方各自承包的地下室土建分部分项最终施工造价占比确定。

② 地下室土建工程中孔洞封堵费、收边收口工程按甲乙双方各自承包的总工程施工造价占比确定。

③ 大型机械进出场及安拆（塔吊、电梯）、塔式起重机基础费、垂直运输费（塔吊、电梯）1A#，1B#，1C#按各栋楼对应的收入分配各自标段，涉及共同界面的，按甲乙双方实际投入分配。

(4) 其他未在合同中单独列项的收入视为已包含在各分部分项的合同价款中，涉及共同界面的，当发生成本时（工程保险（工程一切险及第三者责任险、团体意外险等）、各种保函费用、临水、临电、大门、洗车池、项目部办公费（租赁费、装修费、办公家具费等）、共用施工道路、施工降、排水、为发包方、检

测和监理提供的工程建设和管理的服务、水土保持措施费等），成本分摊：原则上可计量的则按甲乙双方标段实际所占数量分摊，不可计量的则按甲方双方各自承包总工程施工造价占比分摊，特殊情况甲乙双方另行协商。涉及共同分摊的费用，甲乙双方均需提供给对方充足的成本发生凭证（如：合同、与分包办理的结算书、支付凭证等），将其作为甲乙双方签订成本分摊结算书的依据，分摊结算书签订后由分摊方在当月资金计划申请出账支付给出资方。

3. 本工程的检试验费用按主合同的相关约定执行。

#### 六、工期：

1. 合同工期总日历天数：暂定天数 722 日历天。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划开工日期：2023 年 8 月 10 日（暂定，最终以签发的开工令日期为准）。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划一期教学楼完工日期：2024 年 7 月 31 日。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划整体完工日期：2025 年 7 月 31 日。

志康路（南光高速-金荫路）市政工程计划开工日期：2024 年 2 月 20 日（暂定，最终以签发的开工令日期为准）。

志康路（南光高速-金荫路）市政工程计划完工日期：2024 年 7 月 31 日。

2. 主合同中约定的可顺延工期的情况按照主合同相应条款执行。

#### 七、工程质量及安全文明施工管理

1. 本工程质量双方约定为：工程质量按国家有关施工质量验收规范要求，达到 合格 标准并确保满足主合同中对于工程质量的相关约定。

2. 甲乙双方必须严格按照设计图纸（包括图纸会审纪要、设计变更通知单）、国家现行标准、规范组织施工。若因施工质量的原因，造成停工、返工及补救措施而发生的一切费用由相应施工单位承担；

3. 工程竣工交付使用后，甲乙双方应按建设部规定对各自施工范围进行质量回访及保修。保修责任按主合同条款执行。

4. 甲乙双方应严格按照主合同中的有关工程质量及安全文明施工的条款执行。

#### 八、项目责任人

各自组建与项目类型相适应的项目管理部，按分工全面履行同业主签订的主合同中的承诺，组织实施工程管理的各项工作。

1. 甲方项目总负责人：马荣 甲方项目执行负责人：张斌；

2. 乙方项目总负责人：宋霄 乙方项目执行负责人：谭睿楠；

#### 九、结算与支付：

1. 结算方式（含期中结算、竣工结算等）

各方应按主合同的约定及时提供已完工作量详细报表，由甲方汇总整理后上报给业主，最终以业主确认批复的甲乙双方各自标段的产值及应扣款作为各自标段工程款的计算依据。

2. 工程款的支付

甲方、乙方、业主及银行四方共同签署资金共管协议，乙方、业主及银行需设立二级资金监管账户，账号以二级资金监管协议为准。甲方支付乙方工程款的条件完全遵循甲乙双方共同与业主签订的主合同专用条款 12.3 条的内容，若主合同付款比例调整则甲方支付乙方工程款的条款相应调整。

(1) 预付款的支付甲方应当适当考虑乙方承包范围前期投入大，产值高等情况适当侧重比例支付，具体按双方后续洽谈为准；期中（或竣工）支付以业主确权的乙方当期（或累计）产值及乙方应承担并确认的有关各项扣款作为支付核算依据，按主合同约定的付款比例由甲方支付给乙方。

(2) 支付方式：现金支付，银行转账。

(3) 按照主合同关于农民工工资支付的规定，实行分账制，农民工工资支付至开工后由承包人为本项目开设的农民工工资专用账户内。各自按照主

合同农民工规定支付办法支付。

(4) 支付时限：甲方收到业主支付的预付款、工程进度款（或结算款）后，除去业主、乙方、银行的审批流程时间，甲方对乙方的结算、收取发票、付款等审批流程必须控制在 10 个工作日内，若审批超过 10 日则按照中国人民银行基准存款定期利率支付相应利息（自超期第一天开始计算），造成的相关损失由甲方承担，甲方需转账支付至乙方指定的帐户。甲方未收到业主的工程款或业主方支付工程款有所延迟时，则双方根据实际情况协商解决。甲方在收到业主返还保修金后按仍然按照上述支付工程进度款原则退还乙方（无息）。

(5) 发票：乙方必须在领取每期工程进度款（或结算款）前开具与进度款（或结算款）等额的符合国家税法和甲方要求的税务发票，否则甲方有权拒付工程款。如乙方未能及时提供发票导致工程款支付延误，责任由乙方承担。

3. 本工程竣工验收合格后，乙方应严格按照主合同及本协议的约定及时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料（由乙方协助甲方对业主进行工程结算，配合甲方做好施工现场签证及有关索赔、竣工验收和资料收集、归档；因结算工作及工程审计所发生的费用由各自标段承担）。

#### **十、材料、设备供应及管理：**

1. 工程设备、材料原则上由甲乙双方按照主合同材料设备技术要求、设计规范要求及甲乙双方认可的按图按实预算所确定的材料设备档次自行采购（业主供应的除外），并确保所采购的工程设备、材料满足国家有关标准。

2. 甲乙双方应严格按照设计及规范、及合同要求采购工程需要的材料、设备，对合同要求的及重要主要材料、设备须经过业主确认。

#### **十一、安全生产和现场环境综合管理：**

1. 安全生产目标：确保满足主合同及国家安全法规对于安全生产的相关约定。

2. 甲乙双方必须认真贯彻政府行政主管部门关于安全生产、劳动保护和社会治安等有关法规、条例和规定，对施工范围内的安全生产、劳动保护和消防治安等全面负责。

#### **十二、文明施工及职业健康：**

1. 甲乙双方必须遵守当地政府主管部门有关规定，按甲方要求对工人实行标准化管理，做到室内、外整洁、统一规范。

2. 必须设专职施工管理员负责现场文明施工工作，保持施工现场及生活区整洁、无垃圾和污水，使用的生活设施应保持整洁和卫生。

3. 必须在施工过程中做到工完场清，现场材料及料具应按照施工平面布置图整齐堆放。

4. 应严格贯彻执行环境管理体系要求及标准，制定环境管理保证措施，经甲方审核后实施。

5. 如未服从政府有关部门及甲方的文明施工要求，由此造成的一切责任及处罚均由相关方承担。

6. 其他按与业主所签主合同中的有关文明施工条款执行。

7. 本工程安全文明施工必须达到与业主所签订的主合同约定的标准。

8. 施工安全文明管理须符合国家、地方政府所颁布的有关规定，且须保证安全文明施工措施费足额投入；因未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由相关责任方承担。

#### **十三、违约责任：**

1. 甲乙双方应严格按照主合同中的有关工期、履约、工程质量、文明施工、安全生产、文明施工和现场环境综合管理等要求执行，若甲乙双方任何一方存在违约行为，则违约责任划分基本原则按承包范围划分，若出现违约，包括但不限于对业主、对对方或对第三方造成的违约，违约责任及损失由责任方承担。

2. 在施工过程中经检验达不到主合同约定的质量标准或未通过验收规范要求，由责任方负责整改至达到本协议约定的合格标准。由此造成返工

的一切损失均应由责任方自行承担，同时非责任方还有权向责任方追偿由此给非责任方造成的一切损失。

#### 十四、其他：

1. 本协议在执行中未定事宜均按主合同相关约定执行。

2. 本协议中使用的词语或术语，在本协议中未作特别约定的，应具有主合同中赋予的含义。

3. 双方在签订本协议时，视为已充分了解并清楚主合同中所约定的全部工作内容以及应承担的全部责任、义务及一切项目实施风险，在项目实施过程中，本项目质量、工期、安全、文明施工、环保未满足主合同约定及因各种违章造成的一切损失根据主合同及本协议约定由责任方全部承担。

4. 本协议经双方签章并待主合同生效之日起生效，至主合同失效且承包范围内的全部工程保修期满且审计后（如有）、工程款结清时终止。双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议。

5. 因本合同发生争议的，双方应协商解决；若协商不成，乙方须向甲方上级合同管理部门申请协调，如协调不成，双方同意向深圳市光明区人民法院诉讼。

6. 未尽事宜双方另行商订补充协议。

7. 本协议按主合同份数，一式拾柒份，业主执拾叁份，甲乙双方各执贰份。

(此页无正文)。

联合体牵头方：\_\_\_\_\_（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日

联合体成员：\_\_\_\_\_（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

签订日期：2023年9月18日



4.5 河心路（东周路-光明大道）市政工程 1 标段施工

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2018-440309-48-01-716721001001

合同编号：光建施工[2023]46号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：河心路（东周路-光明大道）市政工程 1 标段施工

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有

限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有限公司

项目经理姓名：秦鹏 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202112939

本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标，确定由承包人承建，其中联合体牵头人中交一公局深圳建设有限公司，联合体成员中交一公局集团有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：河心路（东周路-光明大道）市政工程1标段施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：河心路（东周路-光明大道）市政工程位于光明街道东周片区，全长约442米，红线宽26米，东西走向，双向4车道，城市支路。项目总投资为3127.59万元，其中建安费暂定为2037.38万元。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2020]195号、深光发改[2022]16号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括河心路（东周路-柑山路）及河心路（光明大道-柑山路）南半段、河心路（东周路-光明大道）电力迁改工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、桥涵、交通疏解、电力迁改工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷 吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：1.39 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：1 m×1.5 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 200mm

	总长: <u>47.4</u> m		总长: <u>642</u> m
☉软基处理工程	□面积: <u>0.4852</u> 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: m× <u>    </u> m 舱数: <u>        </u> 舱 总长: <u>        </u> m □其他断面形式:
☉道路工程	☉沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 ☉宽: <u>7.5</u> m 总长: <u>585</u> m	☉路灯工程	☉ <u>36</u> 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: <u>        </u> m 桥宽: <u>        </u> m 总长: <u>        </u> m	☉交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ☉交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: <u>    </u> m× <u>    </u> m 总长: <u>        </u> m	☉通信管道工程	总长: <u>215</u> m
☉给水管道工程	☉最大管径: DN <u>300</u> mm 总长: <u>753</u> m	☉电力管道工程	总长: <u>215</u> m
☉排水管道工程	☉雨水管: 最大管径: DN <u>2000</u> mm 总长: <u>630</u> m ☉污水管: 最大管径: DN <u>400</u> mm 总长: <u>323</u> m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: <u>        </u> t/d □焚烧处理规模: <u>        </u> t/d
☉渠涵工程	结构形式: ☉钢筋混凝土 □砌体 ☉宽×高: <u>4</u> m× <u>3.5</u> m 总长: <u>18.4</u> m	●园林绿化工程	□面积: <u>        </u> m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: <u>        </u> 万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: <u>        </u> 万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程	□轨道交通工程	总长: <u>        </u> km □车站: <u>        </u> 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:

	处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2023年02月28日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年05月27日

合同工期总日历天数：455日历天。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾捌万伍仟陆佰叁拾玖元柒角（¥ 15985639.7 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾壹万壹仟伍佰零捌元零贰分（¥ 811508.02 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟伍佰壹拾贰元壹角壹分（¥ 17512.11 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾柒万伍仟陆佰零伍元叁角玖分 (¥ 875605.39 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 16.48%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

联合体牵头人：中交一公局深圳建设有限公司(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员：中交一公局集团有限公司(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

2023 年 月 日

## 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



单位地址：深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路171号万代恒高科技工业园研发大楼13层 邮编：518000

联系电话：0771-8058312 传真：0771-8058312

分工内容：牵头单位负责本次招标工程内所有工作的总体组织，以及道路、交通、给排水、电气、燃气、桥涵、电力迁改工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

联合体成员（盖章）： 中交一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



单位地址：北京市朝阳区管庄周家井 邮编：100024

联系电话：010-65168236 传真：010-65168236

分工内容：联合体成员单位负责部分施工图纸内容施工，包含交通疏解、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。