

标段编号：2410-440311-04-01-217307001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：A608-0197宗地配套道路工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

日期：2025年12月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	深圳市金勘泰建设集团有限公司 (独立投标单位)	法定代表人姓名	张栢溪			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包一级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级 (成员单位, 若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	杨光辉 市政公用工程专业一级注册建造师					
拟派项目负责人近 3 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目 负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程 所在地
1	西乡街道 2020 年道路 “白改黑” 综合整治工程	道路全长 1538m, 双向 4 车道, 道路等级为城市次干路。主要 建设内容包括道路工程、交通 工程、给排水工程、电气工程、 燃气工程、绿化工程等。	10484.54	杨光辉	2023 年 3 月 22 日	深圳市 宝安区
2	青年路临时停车场项目	项目内容主要包括场地平整、 路面混凝土硬底化、完善排水、 路灯设施、规划停车位等。	158.43	杨光辉	2024 年 12 月 13 日	深圳市 宝安区
企业近 3 年 (从截标之日起倒推) 承接的同类工程业绩 (不超过 5 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程 所在地	
1	航城街道黄田路 (内环路 -航空路) 新建工程	道路全长 253m, 双向 4 车道, 道路等级 为城市次干路。主要建设内容包括道路工 程、交通工程、给排水工程、电气工程、 燃气工程、绿化工程等。	1977.90	2023 年 4 月 18 日	深圳市 宝安区	
2	下萌路 (金萌路-李松萌 排涝泵站) 市政工程施工	道路全长 418m, 双向 2 车道, 道路等级 为城市支路。主要建设内容包括道路工 程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气 工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保 持工程等。	1426.94	2024 年 11 月 8 日	深圳市 光明区	
3	悦群路 (光侨路-长凤	道路全长 1083m, 双向 2 车道, 道路等级	1257.89	2023 年 11 月 29 日	深圳市	

	路) 市政工程 (1 标段) 施工	为城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、绿化工程、水土保持工程等。			光明区
4	宝安中心区 1 号地下车库联络道工程 (二期)	道路全长 141m, 双向 2 车道, 道路等级为城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程及海绵城市等。	453.35	2023 年 9 月 26 日	深圳市宝安区
5	福海街道育德路 (育进路-思进路) 新建工程	道路全长 131m, 双向 2 车道, 道路等级为城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及水土保持工程等。	242.34	2023 年 6 月 21 日	深圳市宝安区

- 备注: 1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;
- 2.同类工程是指以道路工程为主的工程。
- 3.要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨 (原件备查)。

1.1 营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300MA5GHGKE97

名 称 深圳市金勘泰建设集团有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 张栢溪

成 立 日 期 2020年12月08日

住 所 深圳市光明区光明街道东周社区富森大厦5A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年09月06日

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市金勘泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区光明街道东周社区富森大厦5A

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GHGKE97 **法定代表人:** 张栢溪

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144151426 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

备案使用

仅供投标、



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.3 项目负责人的注册建造师证



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨光辉

性别: 男

出生日期: 1968年06月28日

注册编号: 粤1442006200804397



聘用企业: 深圳市金勘泰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨光辉

个人签名: 杨光辉

签名日期: 2025.9.8

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月03日

1.4 项目负责人的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0005453

姓 名：杨光辉

性 别：男

出生年月：1968年06月28日

企业名称：深圳市金勘泰建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年08月01日

有效 期：2025年03月18日 至 2026年07月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月18日



二、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 A608-0197 宗地配套道路工程施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市金勤泰建设集团有限公司

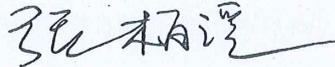
法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025 年 12 月 30 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	A608-0197 宗地配套道路工程
标段名称	A608-0197 宗地配套道路工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市金勘泰建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市金勘泰建设集团有限公司</p> <p>时间：2025 年 12 月 30 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：</p> <p>时间：2025 年 12 月 30 日</p>

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- （1）我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到任履职，并在定标时综合考虑该因素。
- （2）我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- （3）我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- （4）我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- （5）我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- （6）我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- （7）我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- （8）我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：深圳市金勘泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025年12月30日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	杨光辉	性别	男	年龄	57 岁
职务	市政项目经理	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	职称证	证件号码	2003001048634	手机号码	/
参加工作时间	1995 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	30 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	市政公用工程专业一级注册建造师 粤 1442006200804397				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程	本项目综合整治范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路 3 条道路。兴业路为城市次干路，改造全长 1538m；悦和路为城市次干路，改造全长 532m；共和工业路为城市次干路，改造全长 1255m。主要建设内容包括旧路修复、沥青罩面等。合同金额 10485 万元。	2020.08.10 - 2023.03.22	2020.08.10 - 2023.03.22	已完	合格
青年路临时停车场项目	项目内容主要包括场地平整、路面混凝土硬底化、完善排水、路灯设施、规划停车位等。	2024.09.26 - 2024.12.13	2024.09.26 - 2024.12.12	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

三、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目 建造师	竣工时间 (年、月、日)	工程 所在地
1	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	道路全长1538m,双向4车道,道路等级为城市次干路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。	10484.54	杨光辉	2023年3月22日	深圳市 宝安区
2	青年路临时停车场项目	项目内容主要包括场地平整、路面混凝土硬底化、完善排水、路灯设施、规划停车位等。	158.43	杨光辉	2024年12月13日	深圳市 宝安区

3.1 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

3.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010725001001

标段名称：西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑工程股份有限公司

中标价：10484.541450万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：杨光辉



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

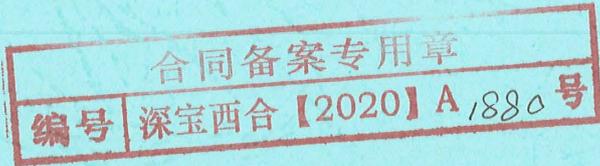
日期：2020-07-06



查验码：8880203639412493

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-DW-A-A445



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点: 西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市建筑工程股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市建筑工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2020 年道路”白改黑“综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目综合整治范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路 3 条道路。其中兴业路为城市次干路,改造范围全长 1538m,起点为新安六路,终点为西乡大道段,道路红线宽 39m,设计速度为 50km/h,机动车道为主路双向 4 车道+辅路双向 2 车道。悦和路为城市次干路,改造范围全长 532m,起点为宝源路,终点为兴业路段,道路红线宽 25-37m,设计速度为 40km/h,双向 4 车道。共和工业路为城市次干路,改造范围全长 1255m,起点为西乡大道,终点为银田工业路,道路红线宽 24.5m,设计速度为 40km,双向 4 车道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、施划交通标线等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:包括但不限于:旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、施划交通标线等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 7日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10份,均具有同等法律效力,发包人执 5份,承包人执 5份。

发包人: (公章)深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: (公章)深圳市建筑工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址: 深圳市福田区凯丰路 10 号翠林大厦市建
公司 23 层

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-33985999

传真:

传真: 0755-83151335

电子信箱:

电子信箱: 603026720@qq.com

开户银行:

开户银行: 建行西乡大道支行

账号:

账号: 4425 0100 0187 0000 1782

3.1.3 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期：2023 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道 兴业路、悦和路、共和 工业路
工程规模		合同造价 (万元)	10484.54145
结构类型		工程用途	市政综合整治提升
施工许可证号		开工日期	2020年8月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督登记号	XYJG2020038-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		557186973

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	鲁浩
副组长	陈世肃、王依遥、陈发波
组 员	宋定帆、王依遥、陈发波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
交通工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
供电及照明工程	杨雄	刘志华、曾雄、张发勇、汪志东
给排水工程	汪志东	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
电气工程	刘志华	杨雄、汪志东、曾雄、张发勇
绿化工程	曾雄	杨雄、刘志华、汪志东、张发勇
交通监控工程	杨雄	汪志东、刘志华、曾雄、张发勇
燃气工程	张发勇	杨雄、刘志华、曾雄、汪志东
园建工程	胡仕桥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
景观照明	张安生	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
景观照明	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋定帆	市中心			宋定帆
鲁浩	闵行区市政建设工程事务中心			鲁浩
杨光坤	深圳市建筑工程股份有限公司		项目经理	杨光坤
刘仕道	深圳市市政设计研究院有限公司		设计	刘仕道
杨帆	深圳市市政设计研究院有限公司		设计	杨帆
陈发源	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	陈发源
陈世新	深圳市骏迪建设监理有限公司			陈世新
刘吉华	:			刘吉华
曾煜	:			曾煜
温厚	:			温厚
张发勇	:			张发勇
胡仕楠	:			胡仕楠
张安生	:			张安生
汪志东	:			汪志东

202006101200

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级

验收日期:

2023年3月22日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:
法人代表:

项目总监:
法人代表:

项目负责人:
法人代表:

项目负责人:

项目负责人:



3.1 青年路临时停车场项目

3.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2309-440306-04-05-855676001001

标段名称: 青年路临时停车场项目

建设单位: 深圳市宝安区石岩经济发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 158.425021万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨光辉



本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李琳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-12-08

查验码: 2932889774473929 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.1.2 合同协议书

拟签订的《深圳市建设工程施工合同》

合同编号	
资金来源	

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：青年路临时停车场项目

工程地点：青年路空地

发 包 人：深圳市宝安区石岩经济发展有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩经济发展有限公司

通讯地址: 深圳市宝安区石岩宝石南路 18 号第三工业区石岩实业有限公司 2 楼 214 室

法人代表: 廖容光

联系方式: 0755-27760777

社会信用代码或有效证件号码: 914403001924741035

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

通讯地址: 深圳市宝安区上新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

法人代表: 蔡楚鹏

联系方式: 0755-86560976

社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5EQYQ09B

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 青年路临时停车场项目

工程地点: 青年路空地

工程规模及特征: 本工程位于深圳市宝安区石岩街道青年路空地, 主要为平整土地对路面混凝土硬底化, 完善排水、路灯设施, 规划停车位等项目。

项目总造价 250 万元其中: 设备及技术投资 0.00 万元; 建筑安装费 196.12 万元, 其他费(预备费、流动资金) 53.88 万元。

资金来源: 国有资本 100%; 。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平整土地对路面混凝土硬底化, 完善排水、路灯设施, 规划停车位等项目。(详见工程图纸及工程造价预算书)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程_____万平方米

电信管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

□其它：

4. 其他工程

工程内容包括但不限于平整土地对路面混凝土硬底化，完善排水、路灯设施，规划停车位等项目。（详见工程图纸及工程造价预算书）。

三、合同工期

开工日期：2023年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年__月__日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价为预算价 **1948814.49** 元净下浮 **19.99%**，（其中不可竞争性费用合计为 **125036.98** 元（安全文明措施费为 **34324.59** 元，暂列金额为 **90712.39** 元，专业工程暂估价为 **0** 元，材料设备暂估价为 **0** 元）不下浮）即人民币 **1584250.21** 元（大写）**壹佰伍拾捌万肆仟贰佰伍拾元贰角壹分**。

六、工程款支付：

1、工程预付款支付

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 **10%**，即：¥**158425** 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥**62518.49** 元。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：按专用条款 34.1 履约担保约定。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：收到承包人提交的银行履约保函，施工人员、设备进场后 15 日内支付预付款。

(4) 发包人支付预付款之前，还应具备的条件：按专用条款 34.1 履约担保约定。

(5) 工程预付款扣回的起扣点：发包人累计支付工程进度款金额达到工程签约合同价款的 30% 时开始扣回。

2、工程期中支付

(一)、工程进度达到预算工程量清单的 50%，经发包人确认后，发包人向承包人支付至签约合同价款的 30%；

(二)、工程进度达到预算工程量清单的 80%，经发包人确认后，发包人向承包人支付至签约合同价款的 50%；

(三)、本工程经过本协议专用条款 26.1 (2) 条约定的初步验收程序且发包人书面认可后，发包人向承包人累计支付至签约合同价款的 80%；

(四)、本工程按照本协议约定或法律规定经竣工验收合格并经深圳市宝安区建设工程造价管理站（以下简称“区造价站”）或第三方咨询机构审核结算后，发包人向承包人累计支付至实际工程结算价款的 97%；

实际工程结算价即按照本协议约定的方式及程序根据实际工程量确定且经区造价站或第三方咨询机构审核的工程结算价格。

(五)、工程质量保证金为实际工程结算价的 3%，待工程竣工验收合格之日起满二年后，发包人按照本协议约定扣除应扣的质量保证金后将剩余的质量保证金支付承包人；

(六)、发包人支付工程款前，承包人应向发包人开具等额发票。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第二部分的通用条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第四部分的补充条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 已标价工程量清单（或《工程造价预算审核书》）；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年12月13日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开户名称:

开户名称:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 青年路临时停车场项目

建设单位（公章）： 深圳市宝安区石岩经济发展有限公司

竣工验收日期： 2024年12月13日

发出日期： 2024年12月13日



市政基础设施工程

工程名称	青年路临时停车场项目	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程主要为平整土地对路面混凝土硬底化，完善排水、路灯设施，规划停车位等项目。	工程造价（万元）	158.425021万元
结构类型	硬化工程	开工日期	2024年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩经济发展有限公司	施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	分包单位	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		同意通过，合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月6日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年12月6日	 (公章) 项目负责人:  杨光耀 (执业资格印章) 粤1442006200804397(00) 杨光耀 杨光耀 2024.06.27 深圳市中楚建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章)  项目负责人:  2024年12月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

经济发展有限公司

竣工验收签到表

工程名称	青年路临时停车场项目		
日期	2024年11月13日	主持人	
地点	青年路工地		
参加人员签到			
姓名	工作单位	职务	联系电话
陈武	百岩实业		13502807775
李利	百岩实业		
张敬	浪心社区工作站		13826522651
张俊旭	浪心社区工作站		1372863271
李相宏	百岩实业公司		15802280609
陈嘉勇	深圳市联立创建筑设计有限公司		18718053981
张金仁	深圳源建工程监理有限公司		13823151061
张育强	百岩实业公司		13543281022
苏海原	深圳经济建设工程顾问有限公司		15613817515
林冲	深圳冲申汽车有限公司		1556010201



四、企业业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程 所在地
1	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程	道路全长253m，双向4车道，道路等级为城市次干路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。	1977.90	2023年4月18日	深圳市 宝安区
2	下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程施工	道路全长418m，双向2车道，道路等级为城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。	1426.94	2024年11月8日	深圳市 光明区
3	悦群路（光侨路-长凤路）市政工程（1标段）施工	道路全长1083m，双向2车道，道路等级为城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、绿化工程、水土保持工程等。	1257.89	2023年11月29日	深圳市 光明区
4	宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）	道路全长141m，双向2车道，道路等级为城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程及海绵城市等。	453.35	2023年9月26日	深圳市 宝安区
5	福海街道育德路（育进路-思进路）新建工程	道路全长131m，双向2车道，道路等级为城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及水土保持工程等。	242.34	2023年6月21日	深圳市 宝安区

4.1 航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金勘泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道黄田路(内环路-航空路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 黄田路(内环路-航空路)位于深圳市宝安区航城街道,呈南北走向,北侧起点与规划内环路连接,南侧终点与现状航空路连接,城市次干路,道路全长约 253m,道路规划红线 46-50m,设计速度 40km/h,双向四车道。项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程等。项目估算总投资 3452.25 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾柒万捌仟玖佰陆拾陆元柒角肆分（¥19778966.74 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾肆万捌仟捌佰贰拾壹元捌角柒分（¥848821.87 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾陆万整（¥360000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾捌万贰仟贰佰陆拾肆元壹角柒分（¥982264.17 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 18 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人:

深圳市宝安区航城街道办事处



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440306MB2C423287

地址:

深圳市宝安区航城街道凯成二路 19 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘斌

委托代理人:

林高和

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

林高和

承包人:

深圳市金勘泰建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张栢溪

统一社会信用代码:

1440300MA5GHGKE97

地址:

深圳市宝安区新桥街道万丰社区荣泰园
一区 115 号 613

邮政编码: 518000

法定代表人: 张栢溪

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建行深圳航城支行

账号: 44250110927900000986

4.2 下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程施工

电子合同公示查询链接：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2366877>

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程施工	
项目编号	2304-440311-04-01-274929001	
标段名称	下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程施工	
标段编号	2304-440311-04-01-274929001001	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
中标单位	深圳市金勘泰建设集团有限公司	
合同工期	365	
合同签订金额（万元）	1426.943214	
合同签订时间	2024-11-08 11:20:29	
项目经理	姓名	郑银泉
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1442021202204983

GMGCSG-2021-01

2024.07 修订版

工程编号：2304-440311-04-01-274929001

合同编号：光建施工[2024]92号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市金勤泰建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金勘泰建设集团有限公司

项目经理姓名：郑银泉 资格等级：市政公用工程专业一级 证书号码：粤 1442021202204983

本工程于 2024 年 9 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道，南起现状金荫路、北至李松荫排涝泵站，全长 418 米，红线宽 14 米，为设双向两车道的城市支路。项目总投资 2072 万元，其中建安工程费 1689 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标道路南起现状金荫路，北接李松荫排涝泵站，全长 418 米，红线宽 14 米，为双向 2 车道的城市支路。包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围(包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程)的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：_2024_年_11_月_1_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_2025_年_10_月_31_日

合同工期总日历天数：_365_日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾陆万玖仟肆佰叁拾贰元壹角肆分（¥14269432.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万贰仟陆佰肆拾陆元壹角捌分（¥1322646.18元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万伍仟伍佰壹拾叁（¥15513.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万元整（¥780000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 11 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工程署（公章） 承包人：深圳市金勒泰建设集团有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区光明街道东周社区富森大厦 5A

法定代表人：合同专用章

法定代表人：_____

委托代理人：李朋德

委托代理人：张超漫

电 话：李朋德

电 话：0755-83116733

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：建设银行深圳梅景支行

账 号：/

账 号：4425 0100 0147 0000 2645

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

4.3 悦群路（光侨路-长凤路）市政工程（1标段）施工

电子合同公示查询链接：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2016726>

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称：	悦群路（光侨路-长凤路）市政工程	
项目编号：	2019-440309-48-01-100898	
标段名称：	悦群路（光侨路-长凤路）市政工程（1标段）施工	
标段编号：	2019-440309-48-01-100898001001	
建设单位：	深圳市光明区建筑工务署	
中标单位：	深圳市金勘泰建设集团有限公司	
合同工期(日历天)：	562	
合同签订金额（万元）：	1257.892197	
合同签订时间：	2023-12-04	
项目经理：	姓名：	李正江
	资格等级：	一级
	证书编号：	粤1512014201517508

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]123号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：悦群路（光侨路-长风路）市政工程（1标段）

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

张柏溪

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金勘泰建设集团有限公司

项目经理姓名：李正江 资格等级：一级 证书号码：粤 1512014201517508

本工程于 2023 年 11 月 02 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：悦群路（光侨路-长凤路）市政工程（1 标段）施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：悦群路（光侨路-长凤路）市政工程位于玉塘街道，南起规划长凤路，沿线与规划的长悦路、长圳路、长松路相交，终点接光侨路。道路全长 1083 米，红线宽 14 米，双向两车道，城市支路。项目总投资为 2834.03 万元，其中招标部分建安费暂定为 1516.67 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深光发改【2020】128 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、绿化工程、水土保持工程等市政配套工程。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年10月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年4月15日

合同工期总日历天数：562日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾柒万捌仟玖佰贰拾壹元玖角柒分 (¥12578921.97 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万贰仟零陆拾捌元壹角整 (¥992068.10 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万叁仟柒佰零肆元叁角贰分 (¥13704.32 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟贰佰壹拾伍元捌角整 (¥685215.80 元)；

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率= $1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})\times 100\%$,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 16.30%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包 人：(盖章)
深圳市光明区建筑工务署
住 所：
光明区商会在厦 8 楼-10 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(盖章) 深圳市金鼎泰建设集团有限
公 司
住 所：深圳市光明区光明街道东周社区富森
大厦 5A
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83116733
传 真：
开 户 银 行：建设银行深圳梅景支行
账 号：4425 0100 0147 0000 2645
邮 政 编 码：518107



备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
2022 年 月 日

4.4 宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）

4.4.1 施工合同关键页

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年9月修订版）

工程编号：502

合同编号：502-SG-001-2023

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区中心区角滨路

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金勤泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安中心区 1 号地下车库联络道工程(二期)

工程地点: 位于深圳市宝安区中心区角滨路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝安中心区 1 号地下车库联络道工程(二期)(以下简称“本项目”)西侧顺接现状香湾二路,东侧顺接现状宝兴路。道路实施长度约 141m,红线宽 15m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。概算总投资 745.68 万元,建安工程费 562.70 万元,资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水)、电气工程(含缆线型管廊、智慧照明)、海绵城市等。上述内容为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	57.5 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	37 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.1924384 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	224 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 141 米 宽: 15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 5 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 141 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 缆线型管廊 62.8 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日（暂定，实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2024年2月21日（暂定，以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 173 天。

招标工期总日历天数 173 天。

定额工期总日历天数 203 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾叁万叁仟肆佰陆拾玖元叁角柒分（¥4533469.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万壹仟叁佰玖拾玖元零角叁分（¥201399.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万元整（¥470000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月26日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执5份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周薇薇

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：华姗姗

盖章经办人：秦明峰

承包人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张栢溪

统一社会信用代码：91440300MA5GHGKE97

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区荣

泰园一区115号613

邮政编码：518125

法定代表人：张栢溪

委托代理人：

电话：0755-83116733

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳航城支行

账号：44250110927900000986

4.4.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年11月27日

发出日期： 2024年11月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

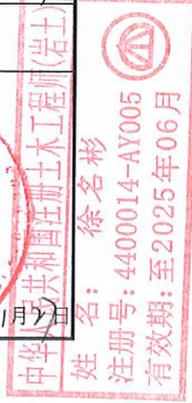
工程名称	宝安中心区1号地下车库联络道工程 (二期)	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长约141m, 道路等级为城市支路, 双向2车道, 红线宽度为15米。	工程造价(万元)	453.346937
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2023年10月11日
施工许可证号	XYJG2023049	竣工日期	2024年11月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023049
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市金勘泰建设集团有限公司
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司	施工单位(土建)	深圳市金勘泰建设集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市金勘泰建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年03月29日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	XYJG2023049		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: <i>李仰全</i> 2024年11月27日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>张璞</i> (执业资格证书) 2024年11月27日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: <i>范少经</i> (执业资格证书) 2024年11月27日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: <i>王峰</i> (执业资格证书) 2024年11月27日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: <i>王峰</i> (执业资格证书) 2024年11月27日</p>

2024.11.27



合同编号	FH（HT）2022025-10
资金来源	区政府投资

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道育德路（育进路-思进路）新建工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市金勘泰建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金勘泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道育德路(育进路-思进路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目道路全长约 131m, 红线宽 12m, 双向两车道, 设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。工程内容主要包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊、照明)、燃气工程及水土保持工程等。项目总投资概算 492.12 万元, 其中建筑安装工程费 339.51 万元。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天（合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：2945730.87元，不可竞争费合计 321353.38元（其中：①安全文明施工措施费：178411.16元，②暂列金额：140139.43元，③暂估价：0元）；

中标净下浮率为：19.9%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰肆拾贰万叁仟叁佰陆拾伍元贰角叁分（小写：¥ 242.336523 万元）

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执 肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间 2023年08月21日