

标段编号: 2502-440308-04-05-371466004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 四川元丰建设项目管理有限公司

日期: 2026年01月01日

工程编号: 2502-440308-04-05-371466004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称: 盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 四川元丰建设项目建设项目管理有限公司

日期: 2026 年 01 月 01 日

目录

一、企业基本情况;	3
二、企业同类工程业绩;	15
三、项目总监同类工程业绩;	25
四、拟投入项目团队人员情况;	50
(1) 总监理工程师 (鲁柏全)	52
(2) 房建监理工程师 (丰学良)	59
(3) 通信监理工程师 (李安久)	65
(4) 土建监理工程师 (赵玉辉)	71
(5) 给排水监理工程师 (赵振国)	76
(6) 机电监理工程师 (鲁林全)	81
(7) 安全监理工程师 (鲁一了)	86
(8) 市政监理工程师 (唐云润)	91
(9) 通信监理工程师 (张道富)	96
(10) 监理员 (陈俊敏)	101
(11) 监理员 (丰南)	106
五、投标人关于拟派项目总监的承诺书;	110

一、企业基本情况；

企业基础信息情况表

企业注册名称	四川元丰建设项目建设管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1995.03.01				
企业法人代表	罗明勇	企业性质		其他有限责任公司					
公司注册地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		联系电话	028-62020488					
四川元丰建设项目建设管理有限公司(原四川蜀西建筑工程监理有限责任公司)成立于1995年,现为工程监理综合资质企业,同时具有人防工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、公路工程监理乙级、项目管理一等、工程设计、工程造价咨询、招标代理等多种资质,是四川省大型综合性工程咨询企业、中国建设监理协会会员单位、四川省建设监理协会副会长单位、成都市建设监理协会副会长单位、四川省全过程咨询试点单位。									
<p>业务范围: 目前公司持有住建部工程监理综合资质、住建部工程造价咨询甲级、国家人防办人防工程监理甲级、水利部水利工程施工监理甲级、水利部水土保持工程监理甲级、交通部公路工程施工监理乙级、住建部建筑行业(建筑工程)设计资质、住建部建设工程招标代理资质、中央投资项目招标代理机构预备级等多项咨询资质;工程监理业务范围涵盖住建部、交通部、水利部三大部委所辖全部专业以及国家人防工科委所辖全等级人防工程监理;工程造价咨询业务范围涵盖设计概算编制或审核、工程量清单及控制价编制或审核、施工阶段全过程造价控制、竣工结算编制或审核、工程造价司法鉴证等;工程招标代理业务范围涵盖工程招标,政府采购招标,中央投资项目招标等;工程设计业务范围涵盖建筑工程设计,建筑装饰工程设计,建筑幕墙工程设计,市政、公路、水利、电力设计;除上述业务还可提供其他工程咨询业务,如项目管理、项目代建、项目前期可行性研究报告的编制和评审、全过程咨询、BIM服务等。</p>									
<p>技术力量: 现有员工2800余人,其中持证人员1900余人:包含国家级注册监理工程师600余人、省监理工程师755人、监理员1869人、勘察设计类33余人(包括国家一级建筑师、一级注册结构工程师、注册土木工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师等),涉及房屋建筑、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、铁路工程、电力工程、矿山工程、冶炼及航天航空等14类专业。公司办公设备、交通工具、检测设备、通讯设施齐备,数量足够为工程实施严格、高效的全面监督管理提供了良好的物力保证。</p>									
<p>公司业绩: 成立至今,承接涉及工程监理项目6000余项,项目管理、造价咨询等多项。监理面积超过9000万平方米,造价超过7500亿元,其中二级及以上工程5000余项,包括房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、化工石油工程、水利水电工程、机电安装工程等多种工程类别。成立至今所监理工程全部合格,多项优良,未出现过重大质量、安全事故,积累了丰富的技术和管理经验,获各方好评,先进奖项如中国建设工程鲁班奖、国家优质工程、国家钢结构金奖、新疆建筑工程天山奖(自治区优质工程)、河北省结构优质</p>									

	<p>工程、海南省建筑施工优质结构工程、四川省天府杯等。</p> <p>发展方针：发展是企业的核心和精髓，企业坚持把新时代特征与变革贯穿于各项工作的始终，认真贯彻 GB/T 19001-2008 质量管理体系、GB/T 24001-2004 环境管理体系和 GB/T 28001-2011 职业健康安全管理体系认证，严格运行以上管理体系，遵循企业健康和谐可持续发展，从而保证企业目标的实现。以质量为生命、以市场为导向、以发展为目标，融业守信、追求卓越、创造品牌价值、协作共赢、奉献社会。</p> <p>服务宗旨：服务令顾客满意是我们的服务宗旨，向顾客及相关方即时提供优质产品和超值服务，确保实现服务产品及目标；保质保量，按期完成。当对服务有特殊需求时，由技术部根据市场及顾客需求，对售前、售中及售后服务过程进行策划，组织相关部门实施，并根据反馈的信息进行过程改进，确保服务过程实现。建立客户回访制度，对客户定期巡回拜访，互通信息。与客户间建立畅通的沟通渠道，及时获取有关信息，及时调整服务策略。通过多种形式和渠道与顾客建立并保持良好沟通。打造精品服务，追求顾客满意；尽心尽意，用心服务，尽善尽美，悉查客户需求，超越客户期待。</p> <p>在深情况：四川元丰建设项目管理有限公司于 2014 年 12 月在深圳市成立深圳分公司，注册地址为：深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 11 栋 A501，目前国家注册监理工程师人员有 600 余人，高级工程师 60 余人，目前已备案在深常驻人员有 120 余人，深圳分公司各专业人员配备齐全。在拓展深圳片区及深汕合作区业务中，我司也取得了较为良好的成绩，在深圳片区承接的项目超过 70 余项，近 3 年：我公司承接（龙华区建筑工务署）学校类全过程工程咨询 3 项，（深汕特别合作区建筑工务署）学校类项目 1 项，（大鹏新区建筑工务署）重点项目 1 项，（龙岗区建筑工务署）在监项目 3 项，（盐田区建筑工务署）大梅沙海滨公园及栈道等重大项目 2 项，多个项目获得 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，并荣获盐田区工务署及深汕特别合作区工务署颁发的感谢信，在各项目履约评价中多个项目获得业主的肯定。若有幸中标，我司将继续为业主做好服务，尽职尽责。</p> <p style="text-align: center;">监理服务，选择元丰，让您放心！</p>
其他	<p>1、质量管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025 年 07 月 02 日</p> <p>2、环境管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025 年 07 月 30 日</p> <p>3、职业健康安全管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025 年 08 月 04 日</p>

注：

1、投标人提供企业介绍及企业营业执照、资质证书等。

《四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

《工程监理综合资质》

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术负责人	罗蕴渊	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2011年01月31日			

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;">发证机关章(章)</p> <p style="text-align: right;">2023年03月22日 2023 No.EF 0281615</p>

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
同意企业注册资本金 变更为 5000 万元
同意注册经济类型变更为: 其他有限责任公司 变更核准机关(章)
2023年03月22日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

编号：YX

成都市房屋租赁合同

特别告知：为维护您的利益，请您在本公司指定的签约地点办理各种款项的交付手续，在您支付任何一笔款项时，务必要求本公司经办人员提供盖有本公司印章或财务章的收据或发票，您有权拒绝本公司经办人出具“白条”的方式收取任何一笔款项。否则，本公司概不负责。

甲方（出租方）： 张劼乙方（承租方）： 四川元丰建设项目管理有限公司丙方（居间方）： 成都远行嘉业房地产经纪有限公司

成都市房屋租赁合同

出租方（甲方）： 张劼 证件号码： 51250119740102276X
 委托代理人： _____ 证件号码： _____

承租方（乙方）： 四川元丰建设项目管理有限公司 证件号码： 510100000000000000
 委托代理人： _____ 证件号码： _____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，为明确双方权利和义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同。

一、房屋基本情况及用途

1.1 甲方同意将位于成都市锦江区东大街芷泉段 68 号时代 8 号楼宇 21 层 2101、2102、2103、2104、2105 号房屋在现有的状态下出租给乙方使用。

1.2 承租区域的建筑面积为 1458.82 平方米（以房产证记载的建筑面积为准），承租区域作为办公用途。

二、租赁期

2.1 租赁期自 2022 年 12 月 01 日起至 2027 年 11 月 30 日止，租期 五年。

2.2 租赁期间，甲方有权收回全部出租房屋；乙方应在租赁期满或之前，保持房屋设备及交房时附属设备完好状态，交还甲方。

2.3 租赁期满，乙方如需续租，应在本合同租赁期满前 玖拾 天向甲方提出书面申请。经甲方书面同意后，由双方另行商议续租事宜，否则即视为乙方不再续租。届时起乙方对甲方介绍的中介、租户等人员进入物业应予以配合（必要时甲方应提前向乙方预约）。

三、租金（押金）支付方式

6.6 本合同终止后，乙方应将本人物品及时搬出本房屋；逾期不搬，视为乙方放弃物品所属权，甲方有权自行处理。

6.7 甲方有权授权代理人行使甲方的合法权利及义务；在签订本合同时，甲方或代理人应出示该房屋相关的法律证明及各自的身份证明，并保证其为本房屋的合法拥有人及具有合法地位。

6.8 租赁期满后，甲方应与乙方共同清点室内设备设施；在设备设施良好，且乙方已经结清本房屋使用期间所产生的各项费用（如水电、宽带、电话费、停车费、物业管理费等），并将注册地址迁出后五日内，甲方应将全额押金无息退还给乙方。

七、乙方的权利及义务

7.1 乙方按照本合同的约定条款，按时支付定金和租金后有权使用本房屋。

7.2 承租区域内的装修费用及协调工作由乙方负责。

7.3 乙方对承租区域进行的装修应符合国家相关法律、法规及行业规范的要求，并提前向甲方提供内部装修设计施工图，由此产生的一切费用由乙方承担。

7.4 在装修和使用的過程中，乙方对承租区域的主要结构及裝置进行任何改动、改变或調整，应先征得甲方同意。正常使用的磨损除外。

7.5 乙方在装修工程开工之前将装修方案提交甲方物业管理机构，获得批准后方可施工。

7.6 乙方应按时缴纳房屋租金及本房屋所产生的各项费用。

7.7 乙方在租赁区域内保证其营业活动的合法性；不得存放违禁物品、易燃、易爆物品及危险品；不得从事非法经营性活动；如乙方违反，由此引发的相关责任由乙方自行负担，且甲方有权收回房屋并不予退回房屋租金。

7.8 乙方在承租期间不得将其承租区域转租第三方或借转本房屋或自称与第三方合署办公。

7.9 乙方在承租期间应遵守物业管理机构制定的物业管理规定。

7.10 租赁期满后，如乙方在租期内未违反本合同的规定，乙方享有优先承租权。租赁期间如甲方将第三方转让本出租房屋的所有权，须提前通知乙方，在同等条件下乙方享有优先购买权，同时受让人必须接受本租约，直到本租约结束为止。

7.11 乙方应注意防水防火，如因乙方过失造成水灾或火灾，乙方应承担相关民事责任、刑事责任及相关经济赔偿。

7.12 乙方在合同期满后不再续租时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分（包括但不限于门窗、水暖、空调、照明、消防、通讯线路、隔墙等物业室外附着物、定着物）不得拆卸和损毁（乙方另行添置的空调室外主机、室内挂机、电视机及双方另有协议



除外）。租赁期满后乙方应陪同甲方对物业的上述情况进行验收，向甲方交付各室内房间钥匙、大门钥匙（或门禁密码、使用手册）、门禁卡、空调遥控器、配电箱钥匙、电费卡等物件。

八、违约责任与合同终止

8.1 甲方有下列行为之一的，乙方有权单方解除本合同并无需支付任何赔偿：

8.1.1 甲方不能提供本房屋的产权证明或所提供的产权证明与实际产权人不符。

8.1.2 如因甲方原因提前解除合同的，除退还租金、押金外，需赔偿乙方相应损失。

8.2 乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除合同并无需退还乙方所交付的租金、押金。

8.2.1 乙方未经甲方书面同意，转租、转借本房屋或自称与第三方合署办公；在合同期内乙方累计拖欠租金超过十五天或者未按期缴纳本合同约定的各项费用累计金额超过十天的。

8.2.2 关于装修和改变房屋结构的约定，甲方同意乙方改变房屋的内部结构和装修及设置对房屋结构无影响的设备，相关费用由乙方自理，退租时，甲方有权要求乙方恢复房屋原状。

8.2.3 乙方利用该房屋存放危险物品或进行违法活动。

8.2.4 如因乙方原因提前解除合同的，除租金、押金不予退回外，乙方还应支付3个月租金作为违约金。

8.3 合同终止

8.3.1 租赁期限届满。

8.3.2 一方进入破产、清算、解散或任何类似程序。

8.3.3 一方履行本合同所需的全部资产或资产的重要部分被扣押、禁运或征用，如甲方发生上述问题则甲方归还乙方全部租金，并承担乙方所遭受的损失。

8.4 甲、乙双方任意一方提前终止合同，须提前一个月通知对方，并承担相应的违约责任。

九、争议解决

9.1 如因履行本合同发生争议，甲、乙双方应协商解决；协商不成的，依法向房产所在地人民法院提起诉讼。

9.2 解决争议期间，双方在所有其他方面应继续执行本合同。

十、免责条款

10.1 “不可抗力事件”指不能预见、无法避免且不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为，或社会异常现象：若一方因不可抗力事件而不能履行本合同所规定的义务，该方应在不可抗力事件发生后十天内书面通知另一方，双方应尽其最大可能地减少损失；若发生不可抗力事件，一方无需对因不能履行或损失承担责任，并且此种履行失败、迟延，不得视作对本合同的违约，声称因不可抗力事件丧失履行能力的一方

应采取适当措施最大限度减少或消除不可抗力事件的影响，并在尽可能短的时间内尝试恢复履行受不可抗力事件影响的义务。

10.2 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用的时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。

十一、其它约定

11.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款；补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.1.1 由于甲方原因提前终止合同，乙方应将本人物品及时搬出本房屋；逾期30日不搬，视为乙方放弃物品所属权，甲方有权自行处理。

11.2 本合同的订立、效力、解释、执行、修订和终止均受正式颁布的中国法律法规的保护。

11.3 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

11.4 本合同以中文签署。

11.5 本房屋租赁期满后，本合同自然终止。

十二、补充条款

房屋租金从第四年起逐年递增3%。房租明细如下：2022年12月01日至2025年11月30日，每月房屋租金计116705.00元，每季度房屋租金共计350115.00元；2025年12月01日至2026年11月30日，每月房屋租金计120206.00元，每季度房屋租金共计360618.00元；2026年12月01日至2027年11月30日每月房屋租金计123812.00元，每季度房屋租金共计371436.00元。

甲方（签字）：

甲方授权代理人（签字）：

本合同于2022年9月23日在中国·成都签订



乙方法定代表人或授权代理人（签字）：

成房权证监证字第3459791号

房屋所有权人	张勤		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	锦江区东大街芷庭段68号2栋1单元21层2101号		
登记时间	2013-2-8		
房屋性质			
规划建设用途	办公		
房 屋 状 况	总层数 40	建筑面积 435.37	套内建筑面积 297.2
			/
	/	/	/
	/	/	/
土地状况	土地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		出让	至 止

附记

业务件号：权2209283



填发单位（盖章）

成房权证监证字第3459790号

房屋所有权人	张勤		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2102号		
登记时间	2013-2-8		
房屋性质			
规划用途	办公		
房屋状况	总层数 40	建筑面积 (m ²) 188.11	套内建筑面积 (m ²) 128.41
	/	/	/
	/	/	/
土地状况	土地号	土地使用权取得方式 出让	土地使用年限 至 止

附记

业务件号: 权2209282

填发单位(盖章)



成房权证监证字第3459789号

房屋所有权人	张勤		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2103号		
登记时间	2013-2-8		
房屋性质			
规划用途	办公		
房屋状况	总层数 40	建筑面积 (m ²) 181.52	套内建筑面积 (m ²) 123.91
	/	/	/
	/	/	/
土地状况	土地号	土地使用权取得方式 出让	土地使用年限 至 止

附记

业务件号: 权2209280

填发单位(盖章)



成房权证监证字第3459788号

房屋所有权人	张勋			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2104号			
登记时间	2013-2-8			
房屋性质				
规划用途	办公			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	40	188.11	128.41	/
	/	/		/
	/	/		/
土地状况	土地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		出让	至 止	

附记

业务件号: 权2209278

填发单位(盖章)



成房权证监证字第3459787号

房屋所有权人	张勋			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2105号			
登记时间	2013-2-8			
房屋性质				
规划用途	办公			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	40	465.71	317.91	/
	/	/		/
	/	/		/
土地状况	土地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		出让	至 止	

附记

业务件号: 权2209276

填发单位(盖章)



深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 彭英

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 432801197704175022

房屋信息编码码号码: 440308001001GB00157F00010276

通讯地址: 盐田区沙头角街道沙盐路 3028 号东顺雅苑 1 栋 A 座 2314

联系电话: 13631651259

□委托代理人/□法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 四川元丰建设项目管理有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 91510000201870344J

通讯地址: 广东省深圳市龙华区恒大时尚慧谷 8 栋 C 区 1408

联系电话: 18018790696

□委托代理人/□法定代表人: 罗明勇

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

说明

1. 本合同文本为示范文本,双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内,结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前,出租人与承租人需按以下要求提供相应材料:

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件,同时:

房屋受他人委托代管出租的,还需提供委托人的授权委托书;

共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书;

房屋转租的,转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证件证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容,空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容,双方当事人应当协商确定。□中选择内容,以划√方式选定;对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时,应当在空格部位打×,以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容,根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定,也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数,并在签订合同时认真核对,以确保各份合同内容一致。各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的,当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时,应当具有完全民事行为能力,充分理解各自的权利、义务、责任,并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的,应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)》(深府规〔2019〕8号)文件的相关规定。

特别提示:出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同,在签订本合同前,请仔细阅读合同条款,特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容,注意防范潜在风险。

1

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3028 号东顺雅苑 1 栋 A 座 2314, 租赁形式: 整租/部分出租, 房屋建筑面积: 63.60 平方米 (其中套内建筑面积: 44.25 平方米, 公摊面积: 19.35 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 440308001001GB00157F00010276。

1.2 房屋装修情况: 精装修。

第二条 租赁期限

乙方租赁房屋的期限自 2025 年 03 月 01 日至 2030 年 03 月 01 日止, 共计 5 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限)。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 15000 元 (大写: 壹万伍仟元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/银行转账/其他(微信或支付宝)方式将租金交付于甲方。

3.4 房屋租赁合同期内, 甲方不得单方面提高租金。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内, 乙方应当向甲方支付相当于 1 个月 (不超过两个月) 租金的押金共计人民币 15000 元 (大写: 壹万伍仟元整)。甲方收取乙方押金时, 应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用, 仅是乙方履行本合同约定义务的保证, 甲方不得无故扣留乙方押金, 押不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内, 同时满足以下条件时, 甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后, 将租赁押金剩余部分无息退还给乙方 (如有租金余额一并予以退还)。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间, 甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间, 因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/税 等其他费用, 由乙方承担。计费标准如下 (如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的, 随其调整):

水费: _____ / 元/吨; 电费: _____ / 元/度;

2

2

燃气费: ____元/立方米; 物业管理费: ____元/平方米/月;
其他: ____包括房屋专项维修资金等因乙方使用租赁房屋所产生的其他费用。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭证后按要求及时缴交费用, 否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

甲方应于____年____月____日前将租赁房屋交付给乙方, 并保证房屋及其附属设施安全、合格(含空气质量)。

第七条 装饰装修

□在不影响房屋结构的前提下, 甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修; 按规定需报有关部门审批的, 还应由□甲方/□甲方委托乙方报有关部门批准后, 方可进行。租赁期限届满或合同解除后, 装饰装修物□由乙方拆除并恢复原状/□折价归甲方所有/□无偿归甲方所有/□其他_____。

□甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间, 乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施, 安全用水、用电, 未经甲方同意, 不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间, 乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的, 或者因情况紧急必须立即进行维修的, 乙方有权代为维修, 费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的, 应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施(包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备)出现损坏或故障, 由乙方负责维修, 甲方不承担维修义务。

在租赁期内, 因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的, 责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时, 甲方可在物业管理等部门的协助下, 进入租赁房屋进行紧急维修施工作业, 由此给乙方造成的损失, 甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

□乙方不得转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满, 乙方需继续租用租赁房屋的, 应于租赁期限届满之日前____日

4

向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的, 应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下, 乙方享有优先续租权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起____日内, 乙方应当及时清空撤离租赁房屋, 并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、撤离房屋, 且无法联系上乙方的, 双方约定按如下方式处理:

□甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□乙方提供紧急联系人_____, 乙方紧急联系人自收到通知之日起____日未清空房屋的, 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物, 保管费用由乙方承担。

□甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物, 代乙方保管所得价款。

□其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品, 视为乙方放弃所有权, 甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用, 有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时, 双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进 行交验。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致, 可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的, 甲方有权单方解除合同, 收回租赁房屋:

(1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达30日;

(2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下, 乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;

(3) 擅自拆改变动房屋主体结构;

(4) 擅自改变租赁房屋用途;

(5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;

(6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的, 乙方有权单方解除合同:

(1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日;

(2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的, 甲乙双方均有权解除合同:

5

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下, 乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失), 甲方应当给予合理的补偿];
(2) 因地震、火灾等不可抗力或导致租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分, 现被处分。

11.5 存在上述情形的, 甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》时, 本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第11.3条约定情形, 乙方解除合同的, 甲方应在合同解除后5日内退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第11.3条第2项、第3项约定情形, 乙方未解除合同的, 违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前30日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第11.2条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前30日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

6

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以□邮寄□电子邮件□微信□短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址_____

电子邮件箱□微信号□手机号_____

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址_____

电子邮件箱□微信号□手机号_____

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回的, 退回之日视为送达日; 以电子邮件、微信或短信方式发出的, 发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的, 在乙方退租前, 甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解, 或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在, 合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

除非双方协商一致, 任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效, 一式____份, 甲方执____份, 乙方执____份, 房屋租赁管理部门执____份, 具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

7

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章): 彭英

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年3月1日

签订日期:2025年3月1日



勇罗印明

8

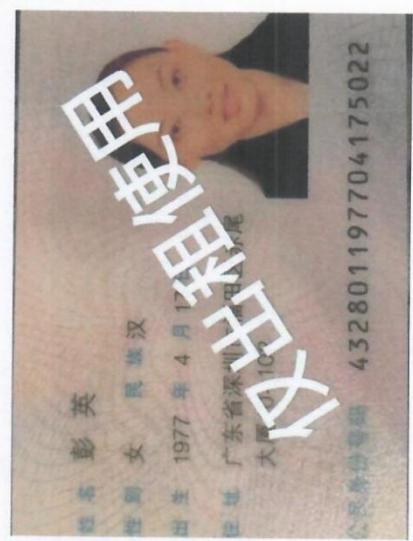
粤(2024)深圳市不动产权第0160548号

权利人	彭英
共有情况	单独所有
坐落	盐田区沙头角街道沙盐路3028号东顺雅苑1栋A座2314
不动产权单元号	440308001001GB00157F00010276
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/二类居住用地/商务公寓
面积	建筑面积: 63.60平方米
使用期限	40年, 从2018年12月3日至2058年12月2日止
权利其他状况	1. 宗地号: J216-0032, 宗地面积: 6622.97平方米 2. 套内建筑面积: 44.25平方米 3. 竣工日期: 2023年5月19日 4. 登记价: 人民币3120590元 5. 权利人: 彭英(432801197704175022)

仅出租使用

附记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2022-05-11。根据深府办规〔2018〕9号, 自登记之日起, 该房产5年内禁止转让。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



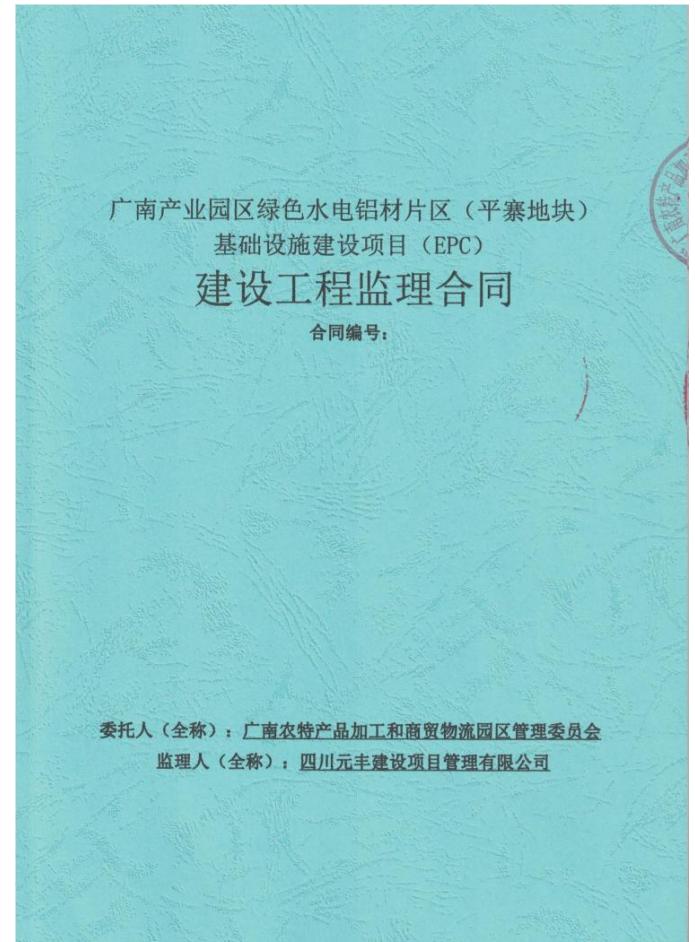
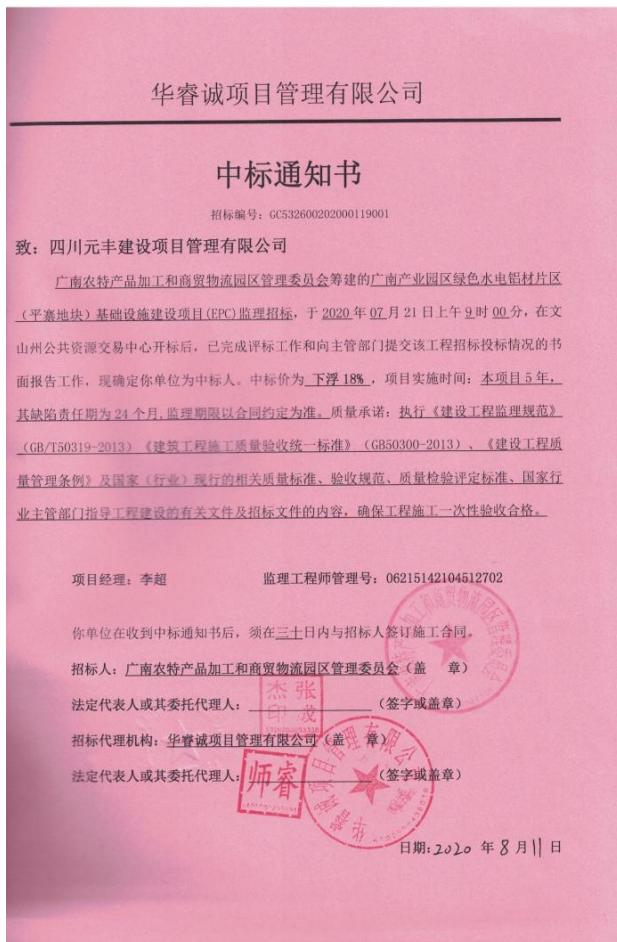
二、企业同类工程业绩；

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	广南产业园区绿色水电铝材片区（平寨地块）基础设施建设项目（EPC）	3969.27	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2020.10.12	/	优秀	P16-18
2	陶家隧道工程二标段（K13+620—K19+990.538）	2635.377408	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2020.12.25	/	优秀	P19-21
3	赣深铁路仲恺站站前公交配套工程监理	2400.269683	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2020.07.31	/	优秀	P22-24

提供近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同项目名称、签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

1、广南产业园区绿色水电铝材片区（平寨地块）基础设施建设项目（EPC）中标通知书、合同
合同额: 3969.27 万元 签订时间: 2020.10.12



第一部分 协议书

委托人（全称）：广南农特产品加工和商贸物流园区管理委员会
监理人（全称）：四川元丰建设项目建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广南产业园区绿色水电铝材片区（平寨地块）基础设施建设项目（EPC）

2. 工程地点：广南产业园区绿色水电铝材片区平寨地块（者兔乡），四至界线：南起安旧拉村，北至坡们村，东起350县道，西至沙黑村。

3. 工程规模：新建主干路道路全长17427m、宽30m；次干路道路全长13670m、宽20m；新建供水厂一座，近期规模2.0万m³/d，远期规模4.0万m³/d。工业给水管道总长度34686m，生活给水管道34686m；新建东片区污水厂近期规模1.1万m³/d，远期规模2.2万m³/d，新建西部片区污水厂近期规模0.4万m³/d，远期规模0.8万m³/d。污水管网中长34733m；新建卫生填埋场一座，总库容32.79万m³，日处理规模近期30t/d，远期50t/d；新建40t/d垃圾转运站两座；新建标准型普通消防站2座；新建110kV变电站一座，配套道路布置强弱电系统一套。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：（大写）叁拾玖亿陆仟伍佰伍拾陆万柒仟捌佰贰拾元整。（¥：3965567820元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

第1页共37页

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金：本工程监理费按照《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格〔2007〕670号）文件要求计取，因该项目为EPC项目，委托人将另行委托专业造价咨询机构负责工程的费用控制相关工作，监理服务费在相应标准收费额基础上乘以82%计取，具体公式如下：

监理服务费=项目实际完成建安费×项目实际完成建安费对应基价折算的收费率×82%（监理人中标收费比例为下浮18%）×专业调整系数（1.0）×复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）

本合同暂估监理服务费约为：

39.655678×(4882.6+400000)×82%×1.0×1.0×1.0=3969.27万元（大写：叁仟玖佰陆拾玖万贰仟柒佰元整），（注：建安费为40.0亿时收费基价为4882.6万元）。此建筑安装工程费为估算价，最终以建筑安装费审计结果为计算依据。

附件：按照《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格〔2007〕670号）文件计算监理服务费收费率

五、期限

1. 监理期限：计划开工时间：2020年11月，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为，其中：工程实施阶段监理服务期为5年，竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期为24个月。

第2页共37页

2. 总监理工程师: 李超, 身份证号码: 511021196712222331, 注册号: 51004866。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定, 提供办公场所、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 10 月 12 日。 

2. 订立地点:

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执肆份。

委托人:  (盖章)

法定代表人或其授权人:

代理人:  (签字)

统一社会信用代码:

1153262706159085X7

住所: 广南县莲城镇小南街 1 号

邮政编码: 663300

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0876-5152450

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人:  (盖章)

法定代表人或其授权人:

代理人:  (签字)

统一社会信用代码:

91510000201870344J

住所: 中国(四川)自由贸易试验区

成都市高新区益州大道北段 777 号

1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

邮政编码:

开户银行: 成都银行股份有限公

司解放路支行

账号: 16012004215276000012

电话:

传真:

电子邮箱: 994892466@qq.com



顾客满意程度调查表 (QR-37)

部门:

合同号:

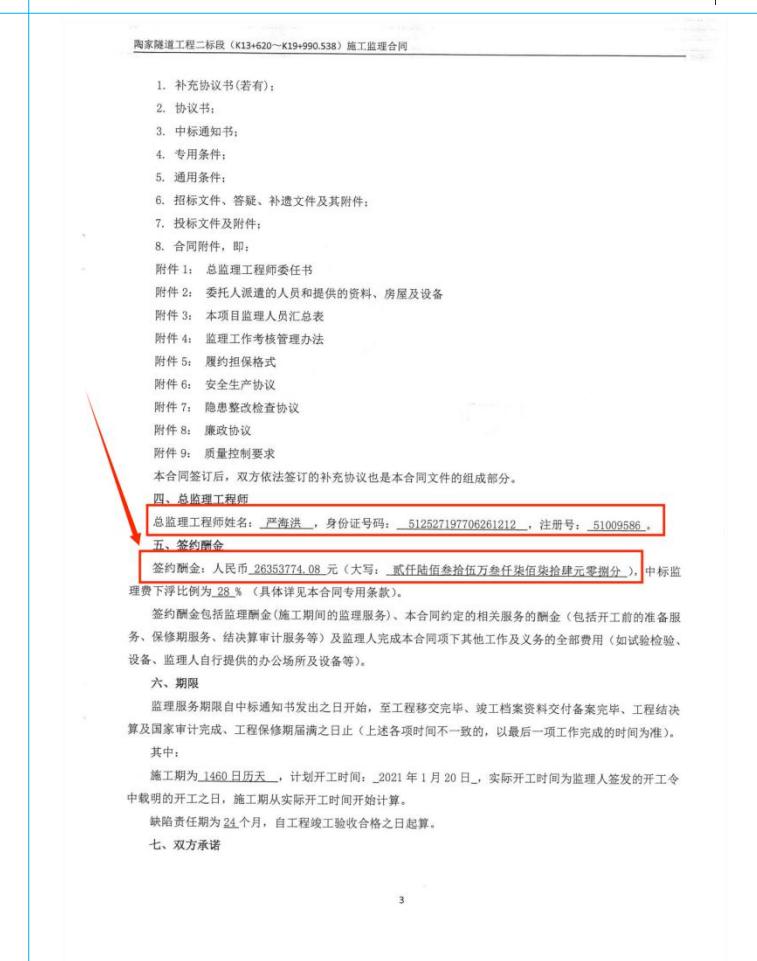
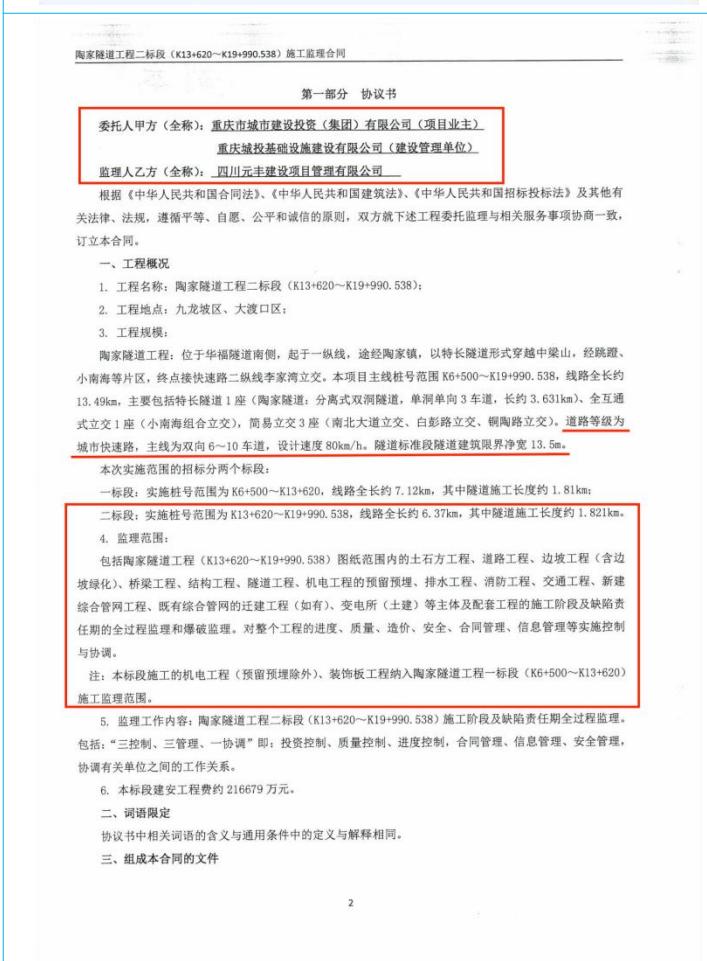
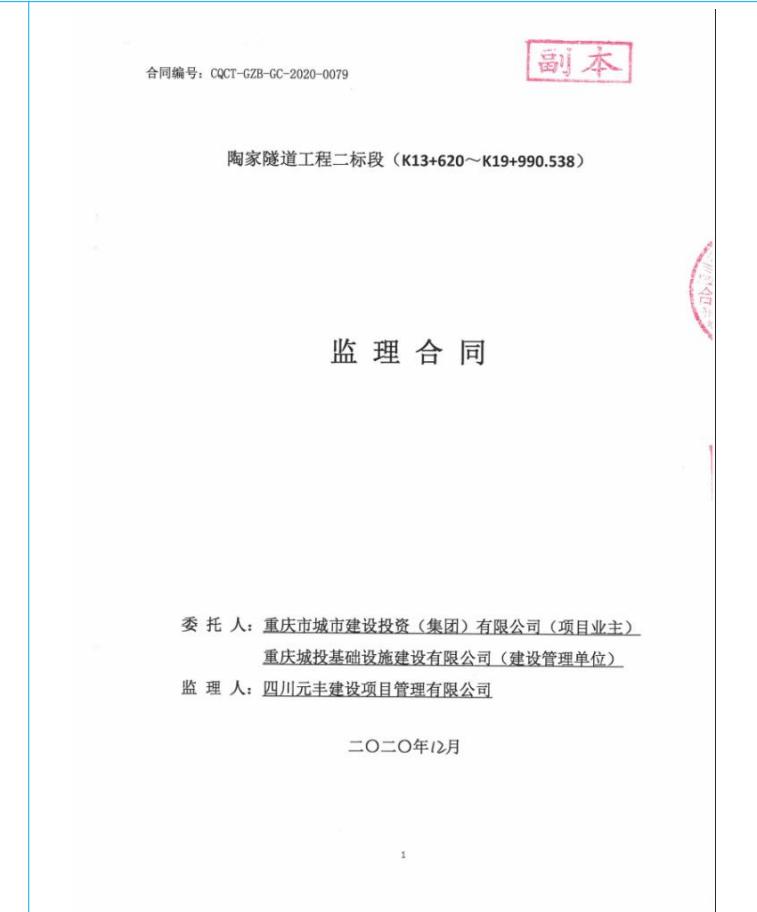
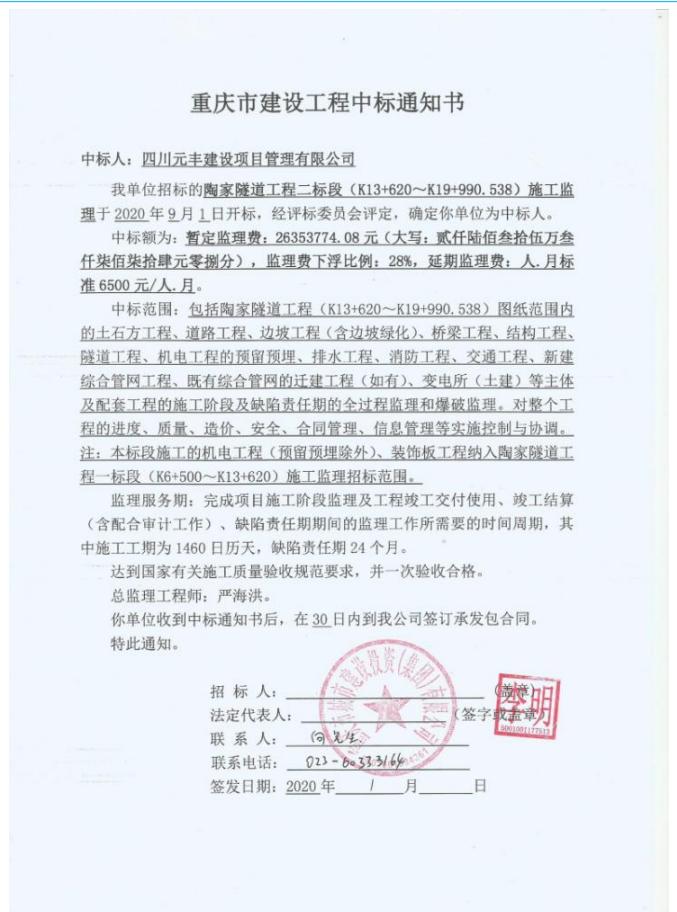
建设单位名称	广南农特产品加工和商贸物流园 区管理委员会		项目地址	南起安旧拉村, 北至坡们村: 东起350县道, 西至沙黑村
项目名称	广南产业园区绿色水电铝材片区(平寨地 块)基础设施建设项目		业主电话	
开工时间	2020.11.25	竣工时间		项目总负责人 陈富强
对项目机构 人员的技术 水平满意程 度:	针对项目中质量、进度、安全等措施合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
	项目管理人员发现施工图中问题的程度: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
对项目管理 机构人员的 管理能力满 意程度:	工程施工质量监管: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
	工程施工安全监管合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
	工程造价监管合理程度: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
	工程施工进度监管程度: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
对项目管理 机构人员的 服务态度满 意程度:	人员工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
	管理工作的有效性和效率: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
对项目管理 机构人员的 职业道德满 意程度:	人员是否公正、公平的开展项目管理工作: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (10) <input type="checkbox"/> 一般 (5) <input type="checkbox"/> 不公平 (0)			
	人员的现场管理是否存在“吃、拿、卡、要”行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 (10) <input type="checkbox"/> 有 (0)			
建设方签字:				
相关方:				
对工程项目管理的进一步建议 (包括工程存在的具体问题):				
汇总 得分 结论				
	<input type="checkbox"/> 很满意 (85≤a 分)			
	<input type="checkbox"/> 满意 (70≤a < 85 分)			
	<input type="checkbox"/> 一般 (60≤a < 70 分)			
	<input type="checkbox"/> 不满意 (60 分以下)			
请尊敬的顾客真实填写, 您的建议将作为我们工作改进的依据, 谢谢合作!				

地址: 成都市锦江区东大街牛王庙段100号成都商会大厦B座23楼
 邮编: 610000 传真: 028-62020418
 电话: 028-62020418 / 62020178 / 62020419
 网址: www.yfjsgl.com

2、陶家隧道工程二标段 (K13+620~K19+990.538) 施工监理 中标通知书、合同

合同额: 2635.377408 万元

签订时间: 2020.12.25



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月25日。

2. 订立地点：重庆。

3. 本合同正本一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，副本一式拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份，正副本不一致的以正本为准。

委托人甲方：重庆市城市建设投资（集团）有限公司

司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

李明

重庆城投基础设施建设有限公司
合同专用章
开户行：中国建设银行重庆中山路支行
账号：50050106414100002518
邮政编码：4000103813909

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人乙方：四川元丰建设项目建设管理有限公司

住所：四川省成都市锦江区东大街芷泉段 68 号时代 8 号 2101-2105

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行

账号：16012004215276000012

电话：

传真：

电子邮箱：



顾客满意程度调查表 (QR-37)

部门:

合同号:

建设单位名称	重庆市城市建设投资(集团)有限公司		项目地址	九龙坡区、大渡口区
项目名称	陶家隧道工程二标段 (K13+620—K19+990.538)			业主电话
开工时间	2021.4.1	竣工时间		项目总负责人 严海洪
对项目机构人员的技术水平满意程度:	针对项目中质量、进度、安全等措施合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
	项目管理人员发现施工图中问题的程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
对项目管理机构人员的管理能力满意程度:	工程施工质量监管: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
	工程施工安全监管合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
	工程造价监管合理程度: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
	工程施工进度监管程度: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
对项目管理机构人员的服务态度满意程度:	人员工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
	管理工作的有效性和效率: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)			
对项目管理机构人员的职业道德满意程度:	人员是否公正、公平的开展项目管理工作: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (10) <input type="checkbox"/> 一般 (5) <input type="checkbox"/> 不公平 (0)			
	人员的现场管理是否存在“吃、拿、卡、要”行为: <input type="checkbox"/> 无 (10) <input type="checkbox"/> 有 (0)			
建设方签字:				
相关方:				
对工程项目管理的进一步建议 (包括工程存在的具体问题): 得分: 96.				
汇总得分结论	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (85≤a 分)			
	<input type="checkbox"/> 满意 (70≤a < 85 分)			
	<input type="checkbox"/> 一般 (60≤a < 70 分)			
	<input type="checkbox"/> 不满意 (60 分以下)			
请尊敬的顾客真实填写, 您的建议将作为我们工作改进的依据, 谢谢合作!				

地址: 成都市锦江区东大街牛王庙段 100 号成都商会大厦 B 座 23 楼
 邮编: 610000 传真: 028-62020418
 电话: 028-62020418 / 62020178 / 62020419
 网址: www.yfjsgl.com

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别: 监理

工程编号: 惠公易建仲恺【2020】044

四川元丰建设项目管理有限公司:

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在赣深铁路仲恺站站前公交配套工程监理公开招标过程中,根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果,确定你司为中标单位。

工程中的有关内容:

1、承包工程范围: 站前大道、仲恺站的公交车站(地面)和站前广场(地面)工程,具体包括(1)站前大道道路全长5.209km,总体呈南北走向,南起于潼侨大道交叉口,终点接智慧大道,规划红线宽60m,主线为双向八车道,辅道双向四车道,规划为城市快速路;(2)公交车站(地面)位于站前广场南侧,占地面积约10900平方米,预留站房一座,占地面积约200平方米;(3)站前广场(地面)占地面积约36500平方米,分地面广场及二层休闲景观长廊。项目主要建设内容包括新建道路、交通、桥梁、隧道、排水、电气、景观绿化、建筑等。按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作,包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段实行全方位(四控制、二管理、一协调)的监理。

2、承包方式和结算办法: 具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率: 6.11%。

4、工程质量等级: 合格,符合国家法律法规、行业规范以及工程所在地的质量要求。

5、工程工期: 本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起,至本工程竣工验收合格后保修期满止。施工工期18个月。

6、中标项目管理班子人员配备:

项目总监理工程师: 王华林 监理工程师注册号: 51012827

项目总监理工程师代表: 李沐锋

项目专业监理工程师: 吴海运 何厚基 王伟

项目监理员: 姚金梅 林珊 林杰

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



招标人: 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

2020年7月27日

见证方: 惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2020年7月27日

抄送: (1) 监督部门: 区住房和城乡规划建设局

(2) 招标代理机构: 深圳市森森工程项目管理有限公司

合同编号: ZKGYSYBJH-20200192

建设工程监理合同

工程名称: 赣深铁路仲恺站站前公交配套工程监理

委托人(全称): 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 赣深铁路仲恺站站前公交配套工程监理

2. 工程地点: 陈江街道、潼侨镇

3. 工程规模: 该项目位于陈江街道、潼侨镇。实施内容为站前大道、仲恺站的公交车站(地面)和站前广场(地面)工程,具体包括:

(1) 站前大道道路全长5.209km,总体呈南北走向,南起于潼侨大道交叉口,终点接智慧大道,规划红线宽60m,主线为双向八车道,辅道双向四车道,规划为城市快速路;

(2) 公交车站(地面)位于站前广场南侧,占地面积约10900平方米,预留站房一座,占地面积约200平方米;

(3) 站前广场(地面)占地面积约36500平方米,分地面广场及二层休闲景观长廊。

项目主要建设内容包括新建道路、交通、桥梁、隧道、排水、电气、景观绿化、建筑等。

4. 工程造价: 工程总投资约254080.15万元,其中工程建安费约187056.97万元(具体以区财政局审定的建安费为准)。

5. 招标范围及工作内容: 按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作,包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段实行全方位(四控制、二管理、一协调)的监理。

6. 工期要求: 本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起,至本工程竣工验收合格后保修期满止。施工工期18个月。

7. 质量要求: 合格,符合国家法律法规、行业规范以及工程所在地的质量要

求。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理项目班子名单及资质证书复印件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王华林，身份证号码：510921198211060634，注册号：00487908。

五、签约酬金

签约合同暂定价（大写）：人民币贰仟肆佰万零贰仟陆佰玖拾陆元捌角叁分（¥24002696.83元）。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 8 月 1 日始，至 2022 年 1 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 31 日。

2. 订立地点：惠州仲恺高新区。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：惠州仲恺高新技术产业开发区
公用事业办公室
住所：惠州仲恺高新区和畅五路西 8 号
号仲恺投资控股大厦 6 楼

监理人：四川元丰建设项目建设有限公司

住所：成都市锦江区东大街芷泉段 68 号

（时代 8 号）21 层 2102-2105 号

邮政编码：516001

邮政编码：610000

法定代表人或其授权的
代理人：

法定代表人或其授权的
代理人：

开户银行：_____

开户银行：成都银行银行股份有限公司解

放支行

账号：_____

账号：16012004215276000012

电话：0752-3270913

电话：028-84466461

传真：_____

传真：028-62020418

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

3

4

5

6



顾客满意程度调查表 (QR-37)

部门:

合同号:

建设单位名称	惠州仲恺城市发展集团有限公司			项目地址	陈江街道、潼侨镇
项目名称	赣深铁路仲恺站站前公交配套工程监理			业主电话	
开工时间	2020.07.22	竣工时间		项目总负责人	张孝营
对项目机构人员的技术水平满意程度:	针对项目中质量、进度、安全等措施合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	项目管理人员发现施工图中问题的程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目管理机构人员的管理能力满意程度:	工程施工质量监管: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工安全监管合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程造价监管合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工进度监管程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目管理机构人员的服务态度满意程度:	人员工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	管理工作的有效性和效率: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目管理机构人员的职业道德满意程度:	人员是否公正、公平的开展项目管理工作: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (10) <input type="checkbox"/> 一般 (5) <input type="checkbox"/> 不公平 (0)				
	人员的现场管理是否存在“吃、拿、卡、要”行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 (10) <input type="checkbox"/> 有 (0)				
建设方签字:					
相关方:					
对工程项目管理的进一步建议 (包括工程存在的具体问题):					得分: 98
汇总得分结论	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (85≤a 分)				
	<input type="checkbox"/> 满意 (70≤a < 85 分)				
	<input type="checkbox"/> 一般 (60≤a < 70 分)				
	<input type="checkbox"/> 不满意 (60 分以下)				
请尊敬的顾客真实填写, 您的建议将作为我们工作改进的依据, 谢谢合作!					

地址: 成都市锦江区东大街牛王庙段100号成都商会大厦B座23楼
 邮编: 610000 传真: 028-62020418
 电话: 028-62020418/62020178/62020419
 网址: www.yfjsgl.com

三、项目总监同类工程业绩；

项目总监同类工程业绩一览表

姓名	鲁柏全		年龄	58岁					
工作年限	22年		学历	本科					
注册专业	房屋建筑工程、 市政公用工程		职称	高级工程师					
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无								
项目总监同类工程业绩									
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩担任 岗位	在该业绩任 职时间	履约 评价	证明材料所 在资信标文 件页码		
1	宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园项目(一期)-配套建筑及设施项目	195.250613	2023.05.15	总监理工程师	2022.03.29- 2023.05.15	优秀	P26-29		
2	白塔山光彩工程二期	184.8	2022.12.05	总监理工程师	2022.04.02- 2022.12.05	优秀	P30-33		
3	盐田区海滨栈道重建工程 (监理)	613.49	2022.05.30	总监理工程师	2019.10.07- 2022.05.30	优秀	P34-49		

供拟派项目总监近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（不超过3项，超过3项的按证明材料顺序只取前3项），证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。

注：如合同或竣工验收报告无法体现项目总监的任职情况，需提供其他佐证资料。

1、宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园项目（一期）-配套建筑及设施项目
中标通知书、合同、竣工验收报告 合同额：195.250613 万元 竣工时间：2023.05.15

2022-169
2022-172

正本

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中标人名称）：

你方于2022年3月15日（投标日期）所递交的竹文化生态产业园项目（一期）-配套建筑及设施项目、白塔山光彩工程二期（第2次）监理（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2385000元。

工 期：60日历天。

工程质 量：符合合格标准。

项目总监：鲁柏全（姓名）。

请你方在接到本通知书后按我方要求执行该项目监理工作。

特此通知。

招标人：宜宾临港投资建设集团有限公司（盖单位章）
法定代表人： 签字：

2022年3月23日

编号：LGH-2022-WTJL-010

宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园
项目（一期）-配套建筑及设施项目

监理合同

项目业主：四川港荣投资发展有限公司

委托人：宜宾临港投资建设集团有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

签订日期：2022年4月

签订地点：宜宾临港经济技术开发区

（盖单位章）

（盖单位章）

一、建设工程委托监理合同

项目业主：四川港荣投资发展有限公司

委托人：宜宾临港投资建设集团有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

基于代建协议，项目业主委托委托人为管理本建设项目，委托人为实施宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园项目（一期）-配套建筑及设施项目（以下简称“本工程”），已接受监理人的投标，经三方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下：

1. 工程名称：宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园项目（一期）-配套建筑及设施项目

2. 工程地点：宜宾临港经济技术开发区。

3. 工程规模：该工程实施范围包括竹文化公园、龙头山部分山体、白龙湖公园、白沙堰A段、周边小区外立面亮化，工程费估算约18022万元（含周边小区外立面亮化工程约2500万元，最终金额以结算审定为准）。

4. 监理工期：

开工日期：2022年3月23日（具体时间以开工令为准）。

竣工日期：2022年5月22日。

合同工期：60日历天。

监理合同金额：人民币大写：壹佰玖拾伍万贰仟伍佰零陆元壹角叁分（小写：1952506.13元）；此金额为监理合同暂定金额，最终以审计部门出具的审计工程结算金额作为计算基数进行调整，即：最终监理服务费=项目竣工结算建安工程费×概算建安工程费×中标监理费/本项目在中标监理费中的占比。

6. 总监理工程师姓名：鲁柏全；身份证号码：512922196706129313；注册号：44011073。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

十二、合同订立时间 2022年4月25日

十三、合同未尽事宜，三方另行签订补充协议；补充协议是合同的组成部分。

项目业主：四川港荣投资发展有限公司（公章）

法定代表人：

委托人：宜宾临港投资建设集团有限公司（公章）

法定代表人：

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司（公章）

法定代表人：

2022年4月25日

2022-7-2



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称:宜宾临港经济技术开发区循环经济产业园(一期)配套基础设施项目

建设单位:四川临港投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	宜宾临港经济技术开发区循环经济产业园(一期)配套基础设施项目		工程地址	宜宾市三江新区	
	建筑面积	/ m ²		结构类型	/	
	层高	地上	地下	基础形式	/	
	电梯	/ 台		总高	/	
	开工日期	2022年3月9日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	四川临港投资集团有限公司		竣工验收日期	2023年5月15日	
	勘察单位			监理单位	四川省建设投资管理有限公司	
	设计单位	北京清华同创规划设计有限公司		施工图审查机构	四川实德建筑技术有限公司	
	施工单位	北京新时空间科技股份有限公司		质量监督机构		
	单位	姓名	职称(职务)	备注		
建设单位	王鹏	项目经理				
监理单位	雷柏全	总监				
	2023.5.15	3.15				
施工单位	张慧	项目负责人				
	2023.5.15	技术负责人				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	郑利伟		
	勘察单位			
相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的灯具等电气设备安装调试等所有内容		
	1.由建设单位组织各参建单位汇报工程项目建设质量状况,合同履行及执行国家法律法规和工程建设强制性标准情况		
	2.各验收组对工程进行实体资料和功能检测检查		
	3.各参建单位对验收情况进行汇总讨论形成验收结论.		
	1.设计文件和合同约定内容的完成情况:	已完成	
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:	档案及有关资料完整,检查合格.	
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:	有关各方已分别签署质量检查文件	
4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:			
5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:	工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕		
6.住宅分户验收情况:	/		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	
	建筑装饰装修工程	
	屋面工程	
	建筑给、排水及供暖工程	
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	
	电梯工程	
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	

工程验收结论

观感质量综合评价

质量
控制
资料
核查
情况共核查 8 项
其中符合要求 8 项
经鉴定符合要求 项
核查结果: 资料完整四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论:
	<p>本工程已完,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求 2.本工程能够按照国家有关设计文件和规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求 3.主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定 4.本工程施工中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 <p>5.本工程共14个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		建设单位: (公章)
		项目负责人: 2023年5月1日
		勘察单位: (公章)
		勘察负责人: 年月日
		设计单位: (公章)
		设计负责人: 2023年5月1日
		施工单位: (公章)
		企业技术负责人: 2023年5月1日
		监理单位: (公章)
		总监理工程师: 2023年5月1日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川元丰建设项目管理有限公司

顾客满意程度调查表 (QR-37)

部门:

合同号:

建设单位名称	四川港荣投资发展集团有限公司			项目地址	宜宾临港经济技术开发区	
工程名称	宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园项目（一期）-配套建筑及设施项目			业主电话		
开始时间	2022.03.29	结束时间	2023.05.15	项目总监	鲁柏全	
对项目监理机构人员的技术水平满意程度:	监理规划中质量、进度、安全等措施合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
	项目监理人员发现施工图中问题的程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
对项目监理机构人员的管理能力满意程度:	工程施工质量监理: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
	工程施工安全监理: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
	工程施工造价监理: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
	工程施工进度监理: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
对项目监理机构人员的服务态度满意程度:	监理人员的工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
	监理工作的积极性: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
对项目监理机构人员的职业道德满意程度:	监理人员是否能公正、公平的开展监理工作: <input type="checkbox"/> 是 (10) <input type="checkbox"/> 一般 (5) <input type="checkbox"/> 不公平 (0)					
	监理人员的现场管理是否存在“吃、拿、卡、要”行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 (10) <input type="checkbox"/> 有 (0)					
建设方签字:						
相关方:						
得分: 96						
对工程监理的进一步建议 (包括工程存在的具体问题):						
汇总得分结论	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85≤a 分)					
	<input type="checkbox"/> 良好 (70≤a < 85 分)					
	<input type="checkbox"/> 一般 (60≤a < 70 分)					
	<input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下)					

请尊敬的顾客真实填写, 您的建议将作为我们工作改进的依据, 谢谢合作!

地址: 成都市锦江区东大街牛王庙段 100 号成都商会大厦 B 座 23 楼
 邮编: 610000 传真: 028-62020418
 电话: 028-62020418 / 62020178 / 62020419
 网址: www.yfjsgl.com

2022-169

编号: LGHT-2022-WTJL-011

白塔山光彩工程二期

监理合同

项目业主: 四川港荣广港文化旅游投资发展集团有限公司
 委托人: 宜宾临港投资建设集团有限公司
 监理人: 四川元丰建设项目建设管理有限公司
 签订日期: 2022年4月
 签订地点: 宜宾临港经济技术开发区

一、建设工程委托监理合同

项目业主: 四川港荣广港文化旅游投资发展集团有限公司
 委托人: 宜宾临港投资建设集团有限公司
 监理人: 四川元丰建设项目建设管理有限公司

基于代建协议,项目业主委托委托人为管理本建设项目,委托人为实施白塔山光彩工程二期(以下简称“本工程”),已接受监理人的投标,经三方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下:

1. 工程名称: 白塔山光彩工程二期
 2. 工程地点: 宜宾临港经济技术开发区
 3. 工程规模: 以叙州区水幕电影区域为视点,建设面积约9万平方米,结合周边白塔山亮化及翠屏区山体亮化形成夜间亮化带,工程费用约3992万元,最终金额以结算审定为准。

4. 监理工期:

开工日期: 2022年3月23日(具体时间以开工令为准)。

竣工日期: 2022年5月22日。

合同工期: 60日历天。

监理合同金额: 人民币大写: 贰拾叁万贰仟肆佰玖拾叁元捌角柒分(小写432493.87元),此金额为监理合同暂定金额,最终以审计部门出具的审计工程结算金额作为计算基数进行调整,即:最终监理服务费=项目竣工结算建安工程费+概算建安工程费×中标监理费×本项目在中标监理费中的占比。

6. 总监理工程师姓名: 鲁柏全;身份证号码: 512922196706129313;注册号: 44011073。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

2

1) 合同协议书及附件(包括合同协议书备忘录及其附件和补充协议);

2) 合同专用条件;

3) 附加协议条款;

4) 标准条件词语定义、适用范围和法规;

5) 图纸;

6) 标准、规范和有关技术文件;

7) 经双方确认进入合同的其他文件。

四、上述文件将互相补充和解释,若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。另外,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分,若有不明确或不一致处以时间顺序在后者为准。

五、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、项目业主向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付服务费。

七、工程结算时,以三江新区相关职能部门审定结论为结算依据。

八、变更工程严格按四川省人民政府《关于严格规范国家投资工程建设项目建设招标投标工作的意见》(川府发[2007]14号)及宜宾三江新区党工委(管委会)办公室《宜宾三江新区政府投资项目工程变更管理办法(试行)》宜三江办发(2021)109号相关规定执行。

九、本协议书由三方法定代表人或委托代理人签署与加盖公章后生效,全部工程完工经交工验收合格、缺陷责任期满及保修期终止分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后终止。

十、本合同正本3份,三方各执1份;副本6份,三方各执2份。

十一、合同订立地点: 宜宾临港经济技术开发区

十二、合同订立时间: 2022年4月25日

十三、合同未尽事宜,三方另行签订补充协议;补充协议是合同的组成部分。

项目业主: 四川港荣广港文化旅游投资发展集团有限公司(公章)



法定代表人或经办人:

委托人: 宜宾临港投资建设集团有限公司(公章)



监理人: 四川元丰建设项目建设管理有限公司(公章)



法定代表人:

2022年04月25日



四川港荣美成投资发展集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码：9151150056074565XT

注册号：

法定代表人：周国强

登记机关：宜宾市市场监督管理局

成立日期：2010年09月21日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：9151150056074565XT

企业名称：四川港荣美成投资发展集团有限公司

注册号：

法定代表人：周国强

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2010年09月21日

注册资本：110000.00000000人民币

核准日期：2024年11月14日

登记机关：宜宾市市场监督管理局

登记状态：存续(在营、开业、在册)

住所：四川省宜宾市三江新区僰侯路9号42号盛世临港9幢13层

经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；交通及公共管理用金属标牌制造；旅游开发项目策划咨询；项目策划与公关服务；农民文艺创作；休闲农业与乡村旅游资源的开发经营；风景名胜管理；会议及展览服务；农业专业服务；花卉种植；花木种植销售与租赁；游乐园服务；休闲娱乐用品销售；休闲娱乐活动组织；组织文化艺术交流活动；健身休闲娱乐；公园、景区、度假区小型设施娱乐活动；物业管理；包装服务；电动汽车充电桩基础设施运营；市政设施管理；环境卫生管理；环境卫生服务；污水处理；水污处理；防洪排涝设施设备运营；(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：旅行社业务；住宿服务；建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《国家市场监管总局关于调整经营范围登记规范表述的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容自动对应调整，详见https://www.samr.gov.cn/tz/tzqg/tzdgjpm/dj/cjzj/2023/art_9c671393a37a7f6c685545d42d1309472b.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
71	经营范围变更	一般项目：广告制作；广告发布；广告设计、代理；交通及公共管理用金属标牌制造；旅游开发项目； 更多	一般项目：自有资金投资的资产管理服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；交通及公共管理用金属标牌制造； 更多	2022年5月6日
72	章程备案	无	2022-04-28新章程	2022年5月6日
73	经营范围变更	一般项目：广告制作；广告发布；广告设计、代理；交通及公共管理用金属标牌制造；旅游开发项目； 更多	一般项目：自有资金投资的资产管理服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；交通及公共管理用金属标牌制造； 更多	2022年5月6日
74	名称变更	四川港荣美成投资发展集团有限公司	四川港荣美成投资发展集团有限公司	2022年5月6日
75	章程备案	无	2022-04-28新章程	2022年5月6日

共查询到 248 条记录 共 50 页

上一页
14
15
16
17
下一页
末页

2022-10
JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

设计单位	勘察单位	相关单位	郑利伟	项目负责人	
设计组组成情况					

竣工 验收 内卷	以余州双水集电影区为视点,建设面校约 万平米,结合周边的山地沟渠及翼屏区山体亮化形成夜间亮化带的夜景建设及景观打造。
竣工 验收 组织 形式 和验 收序	由建设单位项目经理组织施工、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,由施工单位负责人检查现场,后即开始工程验收,由施工单位、监理单位、现场代表依次介绍情况,然后各区域单位依次发表意见,统一意见后形成纪录,最后对工程多次进行检查并讨论后,形成验收结论。
竣工 验收 准备 及验 收情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成合同约定的内容</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方分别签署质量合格文件</p> <p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 2#楼建设过程中发现的质量问题已整改完成</p> <p>6. 住宅分户验收情况:</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	
	屋面工程	
	建筑给、排水及供暖工程	
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	
	电梯工程	
	智能建筑工程	
建筑节能		
观感质量综合评价		观感质量共检查 2 项,其中好的 2 项,差 0 项,综合评价好
工程验收结论	共核查 9 项	
	其中符合要求 9 项	
	经鉴定符合要求 1 项	
	核查结果:资料完整	
质量控制资料核查情况		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	单位工程质量验收结论:	
	本工程已按合同约定的工程内容全部完成,经验收检查合格!	
	1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。	
	2. 本工程能够严格执行国家有关技术标准规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。	
	3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。	
	4. 本工程施工中出现的质量问题是已整改完毕,质量隐患、各种使用功能均能满足要求。	
	5. 本工程共 3 个部位,分部质量评为合格,观感质量评分好。	
	本工程质量验收合格。	
	2022年12月5日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	<p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">设计单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">设计负责人: 郑利伟 2022年12月5日</p>	
	<p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人: 2022年12月5日</p>	
	<p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">施工单: (公章)</p> <p style="text-align: right;">项目经理: 张慧 2022年12月5日</p>	
	<p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">监理单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">监理工程师: 2022年12月5日</p>	
	<p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">建设单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: 2022年12月5日</p>	
	<p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">企业技术负责人: 2022年12月5日</p>	
	<p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">质量监督部门: (公章)</p> <p style="text-align: right;">监督员: 2022年12月5日</p>	
	<p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">建设行政主管部门: (公章)</p> <p style="text-align: right;">负责人: 2022年12月5日</p>	
	<p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">质量监督部门: (公章)</p> <p style="text-align: right;">监督员: 2022年12月5日</p>	
	<p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">建设行政主管部门: (公章)</p> <p style="text-align: right;">负责人: 2022年12月5日</p>	
<p style="text-align: right;">附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川元丰建设项目管理有限公司

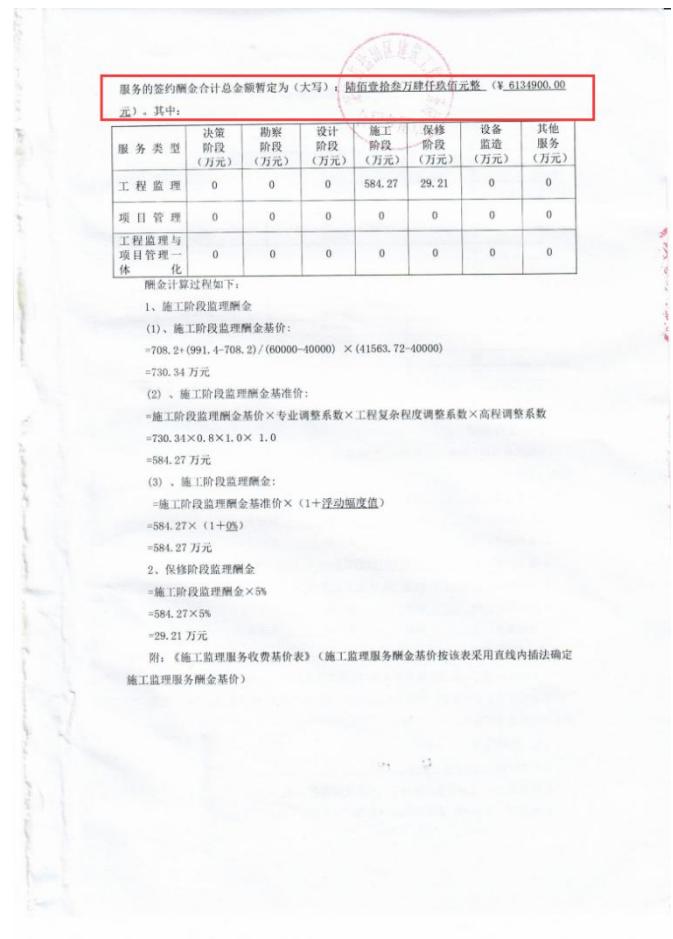
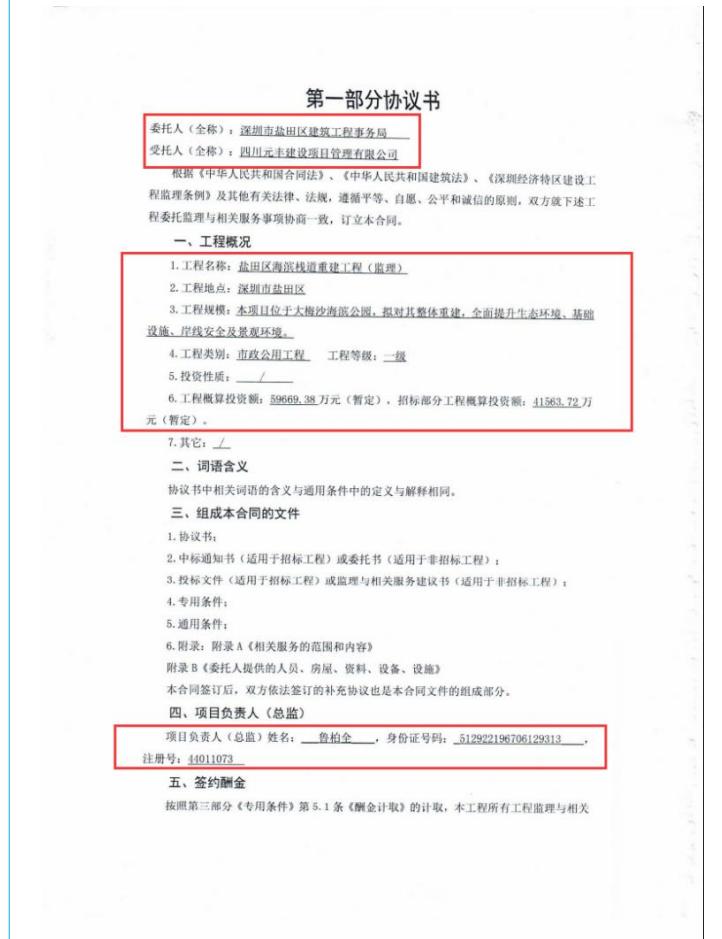
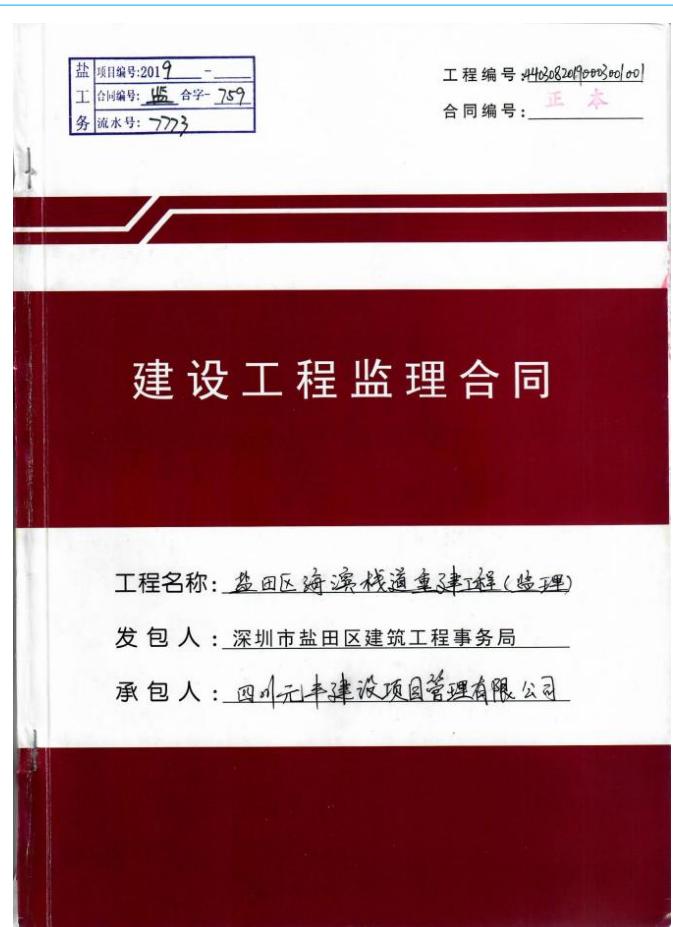
顾客满意程度调查表 (QR-37)

部门:

合同号:

建设单位名称	四川港荣美成投资发展集团有限公司			项目地址	宜宾临港经济技术开发区	
工程名称	白塔山光彩工程二期			业主电话		
开始时间	2022.04.02	结束时间	2022.12.05	项目总监	鲁柏全	
对项目监理机构人员的技术水平满意程度:	监理规划中质量、进度、安全等措施合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
	项目监理人员发现施工图中问题的程度: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
对项目监理机构人员的管理能力满意程度:	工程施工质量监理: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
	工程施工安全监理: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
	工程施工造价监理: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
	工程施工进度监理: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
对项目监理机构人员的服务态度满意程度:	监理人员的工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
	监理工作的积极性: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)					
对项目监理机构人员的职业道德满意程度:	监理人员是否能公正、公平的开展监理工作: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (10) <input type="checkbox"/> 一般 (5) <input type="checkbox"/> 不公平 (0)					
	监理人员的现场管理是否存在“吃、拿、卡、要”行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 (10) <input type="checkbox"/> 有 (0)					
建设方签字:	2021年11月15日 盖章					
相关方:						
对工程监理的进一步建议 (包括工程存在的具体问题):			得分: 94			
汇总得分结论	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 ($85 \leq a < 100$ 分)					
	<input type="checkbox"/> 良好 ($70 \leq a < 85$ 分)					
	<input type="checkbox"/> 一般 ($60 \leq a < 70$ 分)					
	<input type="checkbox"/> 不合格 ($a < 60$ 分)					
请尊敬的顾客真实填写, 您的建议将作为我们工作改进的依据, 谢谢合作!						

地址: 成都市锦江区东大街牛王庙段100号成都商会大厦B座23楼
 邮编: 610000 传真: 028-62020418
 电话: 028-62020418 / 62020178 / 62020419
 网址: www.yfjsgl.com



施工监理服务收费基价表		单位: 万元
序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的收费站由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 01 日起至 2022 年 3 月 30 日止,总计 1095 历天。其中:

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
 4. 施工阶段：自 2019 年 04 月 01 日起至 2020 年 03 月 30 日止，共 365 日历天；
 5. 保修阶段：自 2020 年 03 月 31 日起至 2022 年 3 月 30 日止，共 730 日历天；
 6. 备设备监：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
 7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年4月19日

2. 订立地点: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼17楼。

3. 本合同一式10份, 具有同等法律效力, 双方各执5份。

委托人:	(盖章)	监理人:	四川允丰建设项目建设有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(签章)	法定代表人或其委托代理人:	(签章)
开户银行:		开户银行:	成都银行股份有限公司解放路支行
开户名:		开户名:	四川允丰建设项目建设有限公司
账号:		账号:	16012004215260400112
住所:		住所:	成都锦江区东大街芷泉段 68 号 1 单元 21 层 2101 号-2105 号
邮编:		邮编:	
电话:		电话:	028-62020526
传真:		传真:	028-62020526
电子邮箱:		电子邮箱:	
合同订立时间:	2019 年 4 月 10 日		

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田区海滨栈道重建工程 I 标 (EPC)

验收日期: 2020 年 6 月 15 日

深圳市盐田区建筑工程事务署
建设单位: 华润(深圳)有限公司
(盖公章)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李顺军
副组长	岳大伟、鲁柏全
组 员	唐晓明、方建锋、孙洪涛、孔令旗、王凌云、夏普、高德全、杨秀钢、洪生锐、唐胜军

2. 专业组

2. 专业组		组长	组员
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
支护工程			
交通设施			
园建工程			
给水排水			
燃气工程			
电力电信			
其他工程	岳大伟	李顺军、唐晓明、方建锋、孙洪涛、孔令旗、王凌云、夏普、高德全、杨秀钢、洪生锐、唐胜军	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
 2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
 3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
 4. 验收组实地查验工程质量；
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第3页 共7页

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园林工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	177m 钢筋砼栈道重建、金属栏杆防腐处理（其中 1100m 重装）、桥面石材修补、装饰装修、太阳能地灯、监控系统更换等

第3页 共7页

(四) 验收人员签名(1):

第5页 共7页

(四) 验收人员签名(2)

第6页 共7页

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 <u>项</u> , 经核查符合规定 <u>项</u>	共核查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 共抽查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 经返工处理符合规定 <u>项</u>	共抽查 <u>项</u> , 其中: 评价为“好”的 <u>项</u> 评价为“一般”的 <u>项</u> 经返修处理符合要求 <u>项</u>	
桥梁工程	共 <u>项</u> , 经核查符合规定 <u>项</u>	共核查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 共抽查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 经返工处理符合规定 <u>项</u>	共抽查 <u>项</u> , 其中: 评价为“好”的 <u>项</u> 评价为“一般”的 <u>项</u> 经返修处理符合要求 <u>项</u>	
隧道工程	共 <u>项</u> , 经核查符合规定 <u>项</u>	共核查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 共抽查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 经返工处理符合规定 <u>项</u>	共抽查 <u>项</u> , 其中: 评价为“好”的 <u>项</u> 评价为“一般”的 <u>项</u> 经返修处理符合要求 <u>项</u>	
支护工程	共 <u>项</u> , 经核查符合规定 <u>项</u>	共核查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 共抽查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 经返工处理符合规定 <u>项</u>	共抽查 <u>项</u> , 其中: 评价为“好”的 <u>项</u> 评价为“一般”的 <u>项</u> 经返修处理符合要求 <u>项</u>	
交通设施	共 <u>项</u> , 经核查符合规定 <u>项</u>	共核查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 共抽查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 经返工处理符合规定 <u>项</u>	共抽查 <u>项</u> , 其中: 评价为“好”的 <u>项</u> 评价为“一般”的 <u>项</u> 经返修处理符合要求 <u>项</u>	
囯建工程	共 <u>项</u> , 经核查符合规定 <u>项</u>	共核查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 共抽查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 经返工处理符合规定 <u>项</u>	共抽查 <u>项</u> , 其中: 评价为“好”的 <u>项</u> 评价为“一般”的 <u>项</u> 经返修处理符合要求 <u>项</u>	
给水排水	共 <u>项</u> , 经核查符合规定 <u>项</u>	共核查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 共抽查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 经返工处理符合规定 <u>项</u>	共抽查 <u>项</u> , 其中: 评价为“好”的 <u>项</u> 评价为“一般”的 <u>项</u> 经返修处理符合要求 <u>项</u>	
燃气工程	共 <u>项</u> , 经核查符合规定 <u>项</u>	共核查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 共抽查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 经返工处理符合规定 <u>项</u>	共抽查 <u>项</u> , 其中: 评价为“好”的 <u>项</u> 评价为“一般”的 <u>项</u> 经返修处理符合要求 <u>项</u>	
电力电信	共 <u>项</u> , 经核查符合规定 <u>项</u>	共核查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 共抽查 <u>项</u> , 符合规定 <u>项</u> 经返工处理符合规定 <u>项</u>	共抽查 <u>项</u> , 其中: 评价为“好”的 <u>项</u> 评价为“一般”的 <u>项</u> 经返修处理符合要求 <u>项</u>	
其他工程	共 <u>项</u> , 经核查符合规定 <u>项</u>	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

第4页 共7页

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定, 本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收, 验收结论如下:

1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
3. 质量控制资料齐全并符合要求;
4. 安全和使用功能核查及抽查合格;
5. 观感质量检查合格;
6. 经组织竣工验收, 各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”, 同意“验收”并“交付使用”;

7. 竣工验收日期: 2020年6月15日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)	
孙洪涛 注册号: 4102680-AY007 有效期限: 2020年1月1日至2023年1月1日				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2020年6月15日 (盖章日期)	2020年6月15日 (盖章日期)	2020年6月15日 (盖章日期)	2020年6月15日 (盖章日期)	2020年6月15日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第7页 共7页

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田区海滨栈道重建工程II标(拆除工程)

验收日期: 2020年6月15日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局
代建单位: 华润(深圳)有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程II标(拆除工程)		
工程地址	海鲜街位置开始, 途经大梅沙海滨浴场、小梅沙公园位置		
主要工程内容	拆除工程、建筑废弃物清运等	工程造价	1334.05628万元
施工许可证号	/	开工日期	2019年10月7日
监督单位	深圳市盐田区住房和建设局		
质量责任主体			
主体类型	主体名称		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局 代建单位: 华润(深圳)有限公司		
勘察单位	/		/
设计单位	/		/
监理单位	四川元丰建设项目建设管理有限公司		
总承包单位	深圳南中深港建筑工程有限公司 深圳云科环境科技有限公司		
分包单位(土建)			
分包单位(桩基)			
分包单位(桥梁)			
分包单位(隧道)			
分包单位(铁塔)			
分包单位(燃气)			
分包单位(高低压配电)			
分包单位()			
分包单位()			

第1页 共7页

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李顺军
副组长	岳大伟 鲁柏全
组员	刘烈章 唐晓明 叶连凤 陈恒 庄秀平 姜永忠 庄玉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园林工程	/	/
给水排水	/	/
燃气工程	/	/
电力电信	/	/
其他工程		

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共7页

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园林工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水管道、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	拆除工程、建筑废弃物清运等

第3页 共7页

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽査结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽査项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽査项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
桥梁工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽査项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽査项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
隧道工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽査项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽査项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
支护工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽査项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽査项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
交通设施	共项，经核查符合规定项	共核查符合规定项 共抽査项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽査项其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
园林工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽査项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽査项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
给水排水	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽査项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽査项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
燃气工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽査项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽査项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
电力电信	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽査项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽査项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
其它工程	共1项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽査项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽査项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	合格

第4页 共7页

(四) 验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务 (签字)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局 (代建单位：华润(深圳)有限公司)	项目负责人 (建设单位)	李顺军	
		项目负责人 (代建单位)	岳大伟	
		工程师 (建设)		
		工程师 (代建)		
勘察单位	/	项目负责人 (勘察单位)		
		项目负责人 (代建)		
		项目负责人 (设计)		
		项目负责人 (代建)		
设计单位	/	项目负责人 (设计)		
		工程师 (设计)		
		工程师 (代建)		
		工程师 (设计)		
监理单位	四川元丰建设项目建设管理有限公司	项目总监 (监理)	鲁柏全	
		监理工程师 (技术)		
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (结构)		

第5页 共7页

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (含承诺书一栏)
总承 包单 位 (大写)	深圳市中荣恒建筑工程有限公司 深圳云科环境科技有限公司	单位技术负责人	庄秀平	庄秀平
		项目经理 (注册建造师)	刘烈章	刘烈章
		项目技术负责人	娄永忠	娄永忠
		质量主任	庄美雄	庄美雄
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (资料)	庄玉祥	庄玉祥
分包 单位 (大写)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (给水)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (排水)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (暖通)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (供气)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (高压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

第 6 页 共 7 页

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程III标（边坡整治工程）
原建单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)
代建单位：华润(深圳)有限公司
(盖公章)
验收日期：2020年9月30日

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
 - 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 - 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 - 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
 - 5、观感质量检查合格；
 - 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
 - 7、竣工验收日期： 2020 年 01 月 06 日。

7、竣工验收日期： 2020 年 01 月 06 日。

建设单位	代建单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)  项目总监 王建平 2020年1月6日 四川元丰建设有限公司	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)  项目经理 王建平 2020年1月6日 中建五局西南有限公司

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
 2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质监站、备案机关各持一份。

第7页 共7页

一、工程概况

第 1 页 共 7 页

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈宇辉
副组长	陈书良、鲁柏全
组员	唐晓明、孙洪涛、王东、李能林、程宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	陈书良	唐晓明、孙洪涛、王东、李能林、程宏
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共7页

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

第3页 共7页

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护工程	共10项，经核查符合规定10项	共核查6项，符合规定6项 共抽查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项	共抽查4项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的4项 经返修处理符合要求0项	合格
交通设施	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水排水	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力电信	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

第4页 共7页

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
原建单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	陈宇辉	陈宇辉
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	陈书良	陈书良
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	孙洪涛
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	项目负责人	王东	王东
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	鲁柏全
		监理工程师 (土建)	唐晓明	唐晓明
		监理工程师 (安全管理)		

第5页 共7页

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承 包单 位	深圳市鸿建建设有限公司	项目经理	李能林	李能林
		项目技术负责人	程宏	程宏

第6页 共7页

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2020年9月30日。

建设单位	代建单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
深圳市鸿建建设有限公司	中华人民共和国建设部	河南省地矿建设有限公司	中交水运规划设计院有限公司	中深建业建设集团有限公司	深圳市鸿建建设有限公司
项目负责人:陈家辉	项目负责人:孙海波	项目负责人:孙海波	项目负责人:孙海波	项目总监:孙海波	项目经理:陈家辉
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第7页 共7页

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田区海滨栈道重建工程IV标(大梅沙段栈道重建工程)(二次)

验收日期: 2020年9月30日

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程IV标(大梅沙段栈道重建工程)(二次)		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	栈道、驿站	工程造价	3966.252897万元
施工许可证号	/	开工日期	2019年12月10日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心		
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
代建单位	华润(深圳)有限公司	/	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	B141026806	
设计单位	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	A144056597	
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	A111001957	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	B151001903	
总承包单位	中深建业建设集团有限公司	D244168245	

第1页 共7页

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈宇辉
副组长	陈书良、鲁柏全
组员	唐晓明、马恭权、魏伟、王东、孙洪涛、赖继春、陈成、余良、周庭华、程冠华、唐云润、童建鸿、陈华晓、林少龙、冯培鑫、姚艺林

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程	陈书良	唐晓明、余良、王东、孙洪涛、冯培鑫
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园林工程	陈宇辉	赖继春、陈成、马恭权、林少龙、唐云润
给水排水	鲁柏全	唐晓明、陈华晓、王东、孙洪涛、童建鸿
燃气工程		
电力电信	鲁柏全	赖继春、陈成、余良、周庭华、程冠华
其他工程	陈书良	唐晓明、余良、王东、孙洪涛、姚艺林

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 7 页

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园林工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	附属构筑物、标识牌、观景平台、栏杆、廊架、坐凳等

第 3 页 共 7 页

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共 项，经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
桥梁工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	8/3
隧道工程	共 项，经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
支护工程	共 项，经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
交通设施	共 项，经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
园林工程	共 16 项，经核查符合规定 16 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	8/5
给水排水	共 5 项，经核查符合规定 5 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	8/3
燃气工程	共 项，经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
电力电信	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	8/3
其他工程	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	8/3

第 4 页 共 7 页

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务(签字)	姓名	签名
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	陈宇辉	陈宇辉
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	陈书良	陈书良
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	孙洪涛
设计单位	深圳市蓄奥规划设计咨询有限公司	项目负责人	魏伟	魏伟
		景观专业负责人	赖继春	赖继春
		水电工程师	程冠华	程冠华
中交水运规划设计院有限公司		项目负责人	王东	王东
		工程师(结构)	陈成	陈成
		项目总监	鲁柏全	鲁柏全
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	监理工程师(土建)	唐晓明	唐晓明
		监理工程师(电气)	马恭权	马恭权
		监理工程师(给排水)	童建鸿	童建鸿
		监理员	唐云润	唐云润

第 5 页 共 7 页

(四) 验收人员签名(2):

市政基础设施工程 竣工验收报告

最终验收日期：2022.05.30

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

验收日期: 2022年5月30日

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

30日
公司
工程事务署

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
 - 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 - 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 - 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
 - 5、观感质量检查合格；
 - 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
 - 7、竣工验收日期：2022年5月30日。

7、竣工验收日期: 2022年3月30日。

有限公司
说明

- 说明：
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工图审查机构、各备案机关各执一份。

第 7 页 共 7 页

一、工程概况

第 1 页 共 7 页

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈宇辉
副组长	陈书良、鲁柏全
组员	唐晓明、马恭权、舒友、魏伟、王东、孙洪涛、陈成、赖继春、重建鸿、唐云润、程冠华、杨立伟、夏旭维、孙华来、李汉超、张腾蛟

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程	陈宇辉	唐晓明、陈成、赖继春、舒友、孙洪涛
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园林工程	鲁柏全	唐云润、程冠华、杨立伟、魏伟
给水排水	陈书良	王东、重建鸿、孙华来、唐晓明
燃气工程		
电力电信	鲁柏全	夏旭维、李汉超、张腾蛟、马恭权、赖继春
其他工程	陈书良	唐晓明、舒友、魏伟、王东、孙洪涛、陈成

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共7页

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园林工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	附属构筑物、标识牌、观景平台、栏杆、廊架、坐凳等

第3页 共7页

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收意见
道路工程	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项， 共抽查____项，符合规定____项， 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项， 评价为“一般”的____项， 经返修处理符合要求____项	/
桥梁工程	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项， 共抽查____项，符合规定____项， 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项， 评价为“一般”的____项， 经返修处理符合要求____项	/
隧道工程	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项， 共抽查____项，符合规定____项， 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项， 评价为“一般”的____项， 经返修处理符合要求____项	/
支护工程	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项， 共抽查____项，符合规定____项， 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项， 评价为“一般”的____项， 经返修处理符合要求____项	/
交通设施	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项， 共抽查____项，符合规定____项， 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项， 评价为“一般”的____项， 经返修处理符合要求____项	/
园林工程	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项， 共抽查____项，符合规定____项， 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项， 评价为“一般”的____项， 经返修处理符合要求____项	/
给水排水	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项， 共抽查____项，符合规定____项， 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项， 评价为“一般”的____项， 经返修处理符合要求____项	/
燃气工程	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项， 共抽查____项，符合规定____项， 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项， 评价为“一般”的____项， 经返修处理符合要求____项	/
电力电信	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项， 共抽查____项，符合规定____项， 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项， 评价为“一般”的____项， 经返修处理符合要求____项	/
其他工程	共____项， 经核查符合规定____项	共核查____项，符合规定____项， 共抽查____项，符合规定____项， 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项， 评价为“一般”的____项， 经返修处理符合要求____项	/

第4页 共7页

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (+1)	姓名	签名 (项目负责人)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	陈宇辉	陈宇辉
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	陈书良	陈书良
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	孙洪涛
设计单位	深圳市番奥规划设计咨询有限公司	项目负责人	魏伟	魏伟
		景观专业负责人	赖继春	赖继春
		水电工程师	程冠华	程冠华
		项目负责人	王东	王东
中交水运规划设计院有限公司		工程师 (结构)	陈成	陈成
		项目总监	鲁柏全	鲁柏全
		监理工程师 (土建)	唐晓明	唐晓明
		监理工程师 (电气)	马恭权	马恭权
监理单位	四川元丰建设项目建设管理有限公司	监理工程师 (给排水)	重建鸿	重建鸿
		监理员	唐云润	唐云润

第5页 共7页

(四) 验收人员签名(2):

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
 - 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 - 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 - 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
 - 5、观感质量检查合格；
 - 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期:2021年5月30日



说明：本表由项目建设单位负责填写，向备案机关提交。

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容应真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第7页 共7页

市政基础设施工程 竣工验收报告



工程名称：盐田区海鲜街栈道重建工程 VI 标（海鲜街段栈道重建工程）

验收日期: 2022年4月20日

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

第1页 共7页

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈宇辉
副组长	陈书良、鲁柏全
组员	唐晓明、马恭权、童建鸿、周东波、赵淑明、魏伟、王东、赖继春、孙洪涛、陈成

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈书良	赵淑明、唐晓明
桥梁工程	鲁柏全	周东波、陈成、孙洪涛、王东
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园林工程	魏伟	黄永龙、黄泽崇、赖继春
给水排水	陈宇辉	童建鸿、郑晓虹
燃气工程		
电力电信	张一康	马恭权
其他工程	唐云润	邓娇荣

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共7页

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场、 <u>(道路恢复)</u> 等
2	桥梁工程	<u>桥梁桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等</u>
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园林工程	园林建筑、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等</u>
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电站、 <u>电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等</u>
10	其他工程	标识牌、景墙、警卫厅、栏杆、廊架、坐凳等

第3页 共7页

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共7项，经核查符合规定7项	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定2项	共抽查8项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的6项 经返修处理符合要求0项	8/8
桥梁工程	共7项，经核查符合规定7项	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定0项	共抽查9项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的3项 经返修处理符合要求0项	8/9
隧道工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	1
支护工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	1
交通设施	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	1
园林工程	共6项，经核查符合规定6项	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	8/8
给水排水	共5项，经核查符合规定5项	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定0项	共抽查4项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求0项	8/8
燃气工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	1
电力电信	共3项，经核查符合规定3项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	8/8
其他工程	共3项，经核查符合规定3项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查12项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的3项 经返修处理符合要求0项	8/8

(四) 验收人员签名：

主体类别	单位名称	职务	姓名	联系电话	出席确认(签名)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	陈宇辉	15766167735	陈宇辉
代建单位	华润（深圳）有限公司	项目负责人	陈书良	19925139127	陈书良
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	项目负责人	孙洪涛	13808807480	孙洪涛
设计单位	1、深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司 2、中交水运规划设计院有限公司	项目负责人	魏伟	18923833166	魏伟
		景观专业负责人	赖继春	13538132898	赖继春
		水电工程师	张一康	19925465753	张一康
监理单位	四川元丰建设项目建设管理有限公司	项目负责人	王东	18576763018	王东
		结构工程师	陈成	18665958219	陈成
	四川元丰建设项目建设管理有限公司	项目总监	鲁柏全	13902949025	鲁柏全
		监理工程师（土建）	唐晓明	13684966529	唐晓明
		监理工程师（电气）	马恭权	13808075373	马恭权
		监理工程师（给排水）	童建鸿	13990637162	童建鸿
		监理员	唐云润	17773846464	唐云润
总承包单位	深圳金瑞建设集团有限公司	项目经理	周东波	13266766517	周东波
		公司技术负责人	赵淑明	13723769339	赵淑明
		土建工程师	黄永龙	15989892293	黄永龙
		施工员	黄泽崇	13502866955	黄泽崇
		质量员	郑晓虹	13794465451	郑晓虹
		资料员	邓娇荣	15814497899	邓娇荣

第4页 共7页

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
 - 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定；
 - 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 - 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
 - 5、观感质量检查合格；
 - 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
 - 7、竣工验收日期：2021年4月20日。

建设单位	代建单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名)、 盖章	项目负责人 (签名)、 盖章	项目总监 (签名)、 盖章	项目经理 (签名)、 盖章
 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)

三

- 说明：
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第 7 页 共 7 页

一 工程概況

第1页 共6页

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程VII标（绿道贯通景观提升工程）

验收日期: 2020年9月30日

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈宇辉
副组长	陈书良、鲁柏全
组 员	唐晓明、董建鸿、马恭权、孙洪涛、魏伟、赖继春、王东、曹学军、黄文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈书良	唐晓明、曹学军
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施	鲁柏全	黄文杰、黄健庭
园建工程	魏伟	赖继春、陈成、郭新星
给水排水	陈宇辉	孙洪涛、童建鸿
燃气工程		
电力电信	马恭权	王东、程冠华
其他工程	唐云润	柯利红、廖振辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
 2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
 3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
 4. 验收组实地查验工程质量；
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 6 页

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、 <u>人行道</u> 、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	<u>交通标识</u> 、 <u>交通标线</u> 、交通防护、交通监控等
6	园林工程	园林建筑、 <u>园林绿化</u> 等
7	给排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、 <u>电力管道</u> 、电力构筑物、 <u>电力电缆</u> 、 <u>路灯</u> 、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	<u>附属工程</u> （驿站、栏杆、观景平台、廊架、围墙等）

第3页 共6页

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通设施	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园林工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给排水	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力电信	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

第4页 共6页

(四) 验收人员签名:

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名	联系电话	出席确认(签名)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	陈宇辉	15766167735	
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	陈书良	19925139127	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	13808807480	
设计单位	1、深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	魏伟	18923833166	
		景观专业负责人	赖继春	13538132898	
		水电工程师	程冠华	15816872893	
	2、中交水运规划设计院有限公司	项目负责人	王东	18576763018	
		结构工程师	陈成	18665958219	
监理单位	四川元丰建设工程项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	13902949025	
		监理工程师(土建)	唐晓明	13684966529	
		监理工程师(电气)	马恭权	13808075373	
		监理工程师(给排水)	童建鸿	13990637162	
		监理员	唐云润	17773846464	
	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	曹学军	13528447157	
		公司技术负责人	黄文杰	13724305398	
		土建工程师	郭新星	15817267281	
		施工员	柯利红	18666464271	
		质量员	黄健庭	13421334057	
		资料员	廖振辉	18898750565	

第5页 共6页

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名	联系电话	出席确认(签名)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	周晓华	15223574911	
		生产经理	曾燕鹏	13823213643	
		现场负责人	孙亮	13316948596	

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
 2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
 3. 质量控制资料齐全并符合要求;
 4. 安全和使用功能核查及抽查合格;
 5. 观感质量检查合格;
 6. 经组织竣工验收, 各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”, 同意“验收”并“交付使用”;
 7. 竣工验收日期: 2020年9月30日。

1、竣工验收日期：2020年9月30日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
中航材(深圳)有限公司 项目负责人: <u>陈晓东</u> (签名与承诺书一致) (盖章)	中航材(深圳)有限公司 项目负责人: <u>陈晓东</u> (签名与承诺书一致) (盖章)	中航材(深圳)有限公司 项目负责人: <u>陈晓东</u> (签名与承诺书一致) (盖章)	中航材(深圳)有限公司 项目总监: <u>陈晓东</u> (签名与承诺书一致) (盖章)
中航材(深圳)有限公司 2020年9月2日 (盖章日期)	中航材(深圳)有限公司 2020年9月2日 (盖章日期)	中航材(深圳)有限公司 2020年9月2日 (盖章日期)	中航材(深圳)有限公司 2020年9月2日 (盖章日期)
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交该份报告。 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。 			

荣誉证书

四川元丰建设项目管理有限公司

你单位承接的 盐田区海滨栈道重建工程 监理项目
在2020年度盐田区建设工程质量考核中表现突出，特授予
深圳市盐田区

优 质 精 品 工 程

深圳市盐田区建筑工程事务署
2021年03月01日

深圳市盐田区建筑工程事务署

表扬信

四川元丰建设项目管理有限公司:

贵司全过程监理的盐田海滨栈道重建工程项目是市、区重点民生项目，本项目着力于打造世界级的海岸线。通过构建、贯通、激活、生态与防灾的理念将盐田海滨栈道打造成为串联盐田独有的山海城港空间，滨海城市空间活力纽带。

本项目时间紧、任务重、难度大、社会影响度高。贵司各级领导高度重视，协调各方资源全力支持。贵司项目组在项目前期服务到位，关键阶段、关键点位主动积极付出，狠抓落实，全方位展现出你们项目监管优势。贵司以高度负责任的态度、高效的协调能力、一丝不苟的敬业精神，积极协调项目建设过程中遇到的各种问题。特别是在疫情期间，攻坚克难，以专业的技术 and 强硬的工作作风保障盐田海滨栈道项目高品质、高质量呈现给市民。

在此，谨向贵司表示衷心感谢！希望贵司以一流的技术实力和管理优势、丰富的人才资源，继续为深圳盐田区的建设领域提供更多优质高效的产品和服务，为建设盐田宜居、宜业、宜游的海滨城市做出更大贡献！

深圳市盐田区建筑工程事务署
2021年4月30日

荣誉证书

四川元丰建设项目管理有限公司

你单位承接的 盐田区海滨栈道重建工程 监理项目（总监理工程师：鲁柏全，总监理工程师代表：唐晓明）在2020年度盐田区建设工程质量考核中表现突出，特授予深圳市盐田区

优 质 精 品 工 程

深圳市盐田区建筑工程事务署
2021年03月01日

四、拟投入项目团队人员情况：

拟投入本项目团队人员一览表（含项目总监）

序号	拟任项目岗位 职务	姓名	资格证书编号	职称	社保 (有/无)	证明材料所 在资信标文 件页码
1	总监理工程师	鲁柏全	44011073 (国家注册监理工程师)	高级工程师	有	P52-58
2	房建监理工程师	丰学良	45000864 (国家注册监理工程师)	中级工程师	有	P59-64
3	通信监理工程师	李安久	51010624 (国家注册监理工程师)	中级工程师	有	P65-70
4	土建监理工程师	赵玉辉	B25121124 (广东省专业监理工程师)	中级工程师	有	P71-75
5	给排水监理工程师	赵振国	B25121227 (广东省专业监理工程师)	中级工程师	有	P76-80
6	机电监理工程师	鲁林全	B24120310 (广东省专业监理工程师)	中级工程师	有	P81-85
7	安全监理工程师	鲁一了	B19060588、A19030252 (广东省专业监理工程师、 广东省安全员)	中级工程师	有	P86-90
8	市政监理工程师	唐云润	51039345 (国家注册监理工程师)	/	有	P91-95
9	通信监理工程师	张道富	B25121029 (广东省专业监理工程师)	中级工程师	有	P96-100
10	监理员	陈俊敏	C20230913 (深圳市监理员)	/	有	P101-105
11	监理员	丰南	C24090108 (广东省监理员)	/	有	P106-109

注：本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足招标文件具体要求。



关于拟派本项目人员的工程监理经验证明函

致：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

我司拟派本项目的专业监理工程师共计 8 名，具体人员及资质信息如下：

- 1、房建监理工程师·丰学良：持有全国注册监理工程师证书；
- 2、通信监理工程师·李安久：持有全国注册监理工程师证书；
- 3、土建监理工程师·赵玉辉：持有广东省专业监理工程师证书；
- 4、给排水监理工程师·赵振国：持有广东省专业监理工程师证书；
- 5、机电监理工程师·鲁林全：持有广东省专业监理工程师证书；
- 6、安全监理工程师·鲁一了：持有广东省专业监理工程师证书及广东省安全员证书；
- 7、市政监理工程师·唐云润：持有全国注册监理工程师证书；
- 8、通信监理工程师·张道富：持有广东省专业监理工程师证书。

以上人员均持有对应专业监理执业证书，且累计从事工程监理工作的实践年限均不低于 3 年，具备本项目相应专业监理岗位的履职能力，可胜任本项目监理工作。

特此证明！

投标单位（盖章）：四川元丰建设项目建设项目管理有限公司

日期：2026 年 01 月 01 日



(1) 总监理工程师 (鲁柏全)

总监理工程师简历表

姓名	鲁柏全	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	土建监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512922196706129313	手机号码	13902949025
参加工作时间	1997 年 10 月		从事项目总监年限		16 年
项目总监 资格证书编号	国家注册监理工程师			注册号: 44011073	

主要工作经历

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	担任职务	在建或已完
深圳市盐田区建筑工程事务局	盐田区海滨栈道重建工程(监理)	613.49 万元	2019.10.03-2022.05.30	总监理工程师	已完
深圳市盐田区建筑工程事务局	大梅沙海滨公园整体重建工程(公园)(监理)	469.03 万元	2019.10.16-2020.09.30	总监理工程师	已完
四川港荣投资发展集团有限公司、宜宾临港投资建设集团有限公司	宜宾临港经济技术开发区竹文化生态产业园项目(一期)-配套建筑及设施项目	195.250613 万元	2022.03.29-2023.05.15	总监理工程师	已完
深圳市龙岗区布吉街道办事处	深圳市家电产业集聚基地市政基础设施甘李二号路工程(东段及西段路口)监理	123.1 万元	2017.06.26-2024.01.30	总监理工程师	已完
四川港荣广港文化旅游投资发展集团有限公司、宜宾临港投资建设集团有限公司	白塔山光彩工程二期	43.249387 万元	2022.04.02-2022.12.05	总监理工程师	已完
深圳市大鹏新区建筑工务署	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目(监理)	837.3 万元	2022.09.03-2024.12.04	总监理工程师	已完

《身份证》



《本科毕业证书》





使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 鲁柏全

性 别 : 男

出生日期 : 1967年06月12日

注册编号 : 44011073



注册执业单位 : 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月11日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

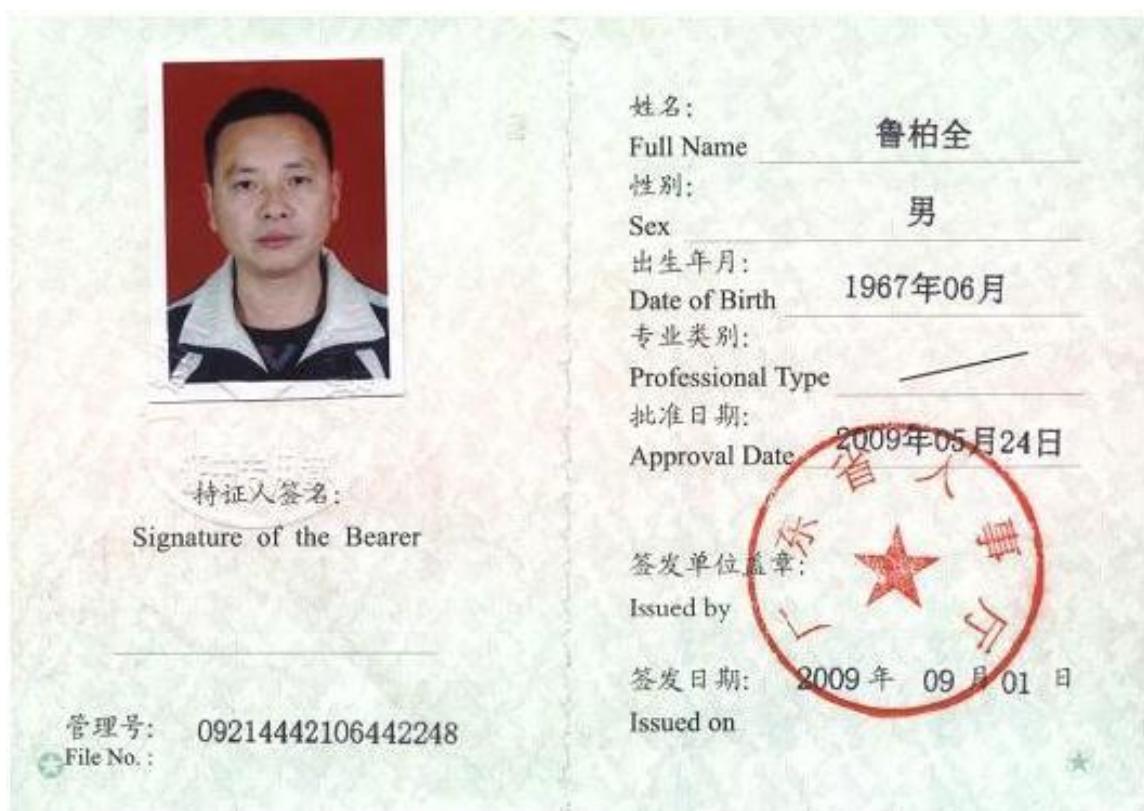


鲁柏全

签名日期 : 2025-9-15 发证日期 : 2025年04月10日



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》



《高级工程师职称（专业：市政工程）》

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号：20190009165



姓名
Full Name

鲁柏全

性 别
Sex

男

身份证号
ID Number

512922196706129313

专业名称
Specialty

市政工程

资格名称
Professional Qualification

高级工程师

评审组织
Appraisal Organization

四川省工程技术高级
职务成都评审委员会

评审时间
Appraisal Date

2018.12.27

批准时间
Approval Date

2019.06.26

查询码
Query Code

荣誉证书

鲁柏全同志：

在 2020 年度 安全文明施工管理 工作中表现突出，
尽职履行合同，严格监理，热情服务，为工程建设作出
应有贡献，被评为

优秀总监理工程师

特发此证，以资鼓励。

深圳市盐田区建筑工程事务署
2021年03月01日



荣誉证书



鲁柏全 同志：

由你任项目总监的 南澳01-03地块拆迁安置房项目施工总承包工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-179

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



《在本单位缴纳近3个月社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁柏全

社保电脑号：605935824

身份证号码：512922196706129313

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	107127	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	01	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	02	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	03	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	04	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	05	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	06	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	07	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	08	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	09	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	10	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	11	107127	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0

合计 34380.0 17280.0 10800.0 4320.0 1080.0 1944.0 728.0 432.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b0ab3ef5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
107127

单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



(2) 房建监理工程师 (丰学良)

专业监理工程师简历表

姓名	丰学良	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	房建监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510522197104203732	手机号码	18778045422
参加工作时间	1989 年 07 月	从事监理年限			22 年
资格证书编号		国家注册监理工程师 注册号: 45000864			
主要工作经历					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	担任职务	在建或已完
南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁国际会展中心改扩建及周边市政交通完善工程（周边市政交通完善工程施工）工程施工监理	209.1688 万元	2016.04.09 — 2019.01.29	总监理工程师	已完
南宁建宁水务投资集团有限责任公司	南宁市内河排口控源截污项目二期工程监理	192.8560 万元	2019.11.01 — 2021.10.28	总监理工程师	已完
广西壮族自治区女子监狱	广西女子监狱迁建项目二、三、四标工程监理	244.8 万元	2015.07.07 — 2018.12.27	总监理工程师	已完

《身份证》



《本科毕业证书》





使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 丰学良

性 别 : 男

出生日期 : 1971年04月20日

注册编号 : 45000864



注册执业单位 : 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025年9月15日



发证日期 : 2025年02月28日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0043763



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 丰学良
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年04月
Date of Birth
专业类别: Professional Type
批准日期: 2003年09月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



《中级工程师职称证（专业：土木工程）》



《在本单位缴纳近3个月社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰学良

社保电脑号：814802903

身份证号码：510522197104203732

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		380.52	338.16		84.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b0b001d1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
107127

单位名称
四川元丰建设项目建设管理有限公司深圳分公司



(3) 通信监理工程师（李安久）

专业监理工程师简历表

姓名	李安久	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	通信监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	51012219680525267X	手机号码	13540104986
参加工作时间	1995 年 07 月	从事监理年限			10 年
资格证书编号		国家注册监理工程师 证书编号：51010624			
主要工作经历					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	担任职务	在建或已完
凉山彝族自治州公安局交通警察支队	凉山州交警支队全州公安交通管理业务综合监管系统项目监理服务	12.8 万元	2021.12.15 — 2022.09.07	总监理工程师	已完

《身份证》



《毕业证书》





使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李安久



性 别 : 男

出生日期 : 1968年05月25日

注册编号 : 51010624

注册执业单位 : 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年11月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



个人签名 : 李安久

签名日期 : 2025.10.22



发证日期 : 2025年10月16日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212862
No.



李安久 00212862

持证人签名:
Signature of the Bearer

2015021510212015510109000312

管理号:
File No.

姓名: 李安久
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年05月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 二〇一五年八月十七日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



《中级工程师职称证》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号 NO: 工 72058

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓 名 李安久

性 别 男

出生年月 1968年5月

专业名称 工程管理

资格名称 工程师



审 批 机 关 成都市建设局

任 职 资 格 时 间 2010年7月23日

批 准 时 间 2010年8月26日

发 证 时 间 2010年8月28日

《在本单位缴纳近3个月社保证明》

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目建设有限公司

序号	费款期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	查询专用章	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总合计	养老保险 基数总额	养老保险 缴费金额	养老保险 个人缴费金额	失业保险 基数总额	失业保险 缴费金额	失业单位 个人缴费金额	工伤保险 基数总额	工伤保险 缴费金额
1	202501	10010025894	10010228019186	51012219680525267X	李安久	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
2	202502	10010025894	10010228019186	51012219680525267X	李安久	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
3	202503	10010025894	10010228019186	51012219680525267X	李安久	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
4	202504	10010025894	10010228019186	51012219680525267X	李安久	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
5	202505	10010025894	10010228019186	51012219680525267X	李安久	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
6	202506	10010025894	10010228019186	51012219680525267X	李安久	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
7	202507	10010025894	10010228019186	51012219680525267X	李安久	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
8	202508	10010025894	10010228019186	51012219680525267X	李安久	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
9	202509	10010025894	10010228019186	51012219680525267X	李安久	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
10	202510	10010025894	10010228019186	51012219680525267X	李安久	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
11	202511	10010025894	10010228019186	51012219680525267X	李安久	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
12	202512	10010025894	10010228019186	51012219680525267X	李安久	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
合计						9249.48	4624.68	0	0	13874.16	55056	8808.96	4404.48	55056	330.36	220.20	73100	110.16

打印时间: 2025年12月29日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrs.org.cn/sccgfw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码HaQdR51Ea5pnJQg833T验证, 验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。

共1页, 第1页

(4) 土建监理工程师 (赵玉辉)

专业监理工程师简历表

姓名	赵玉辉		性 别	男	年 龄	39 岁
职务	土建监理工程师		职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	652925198603153037	手机号码	13684966529
参加工作时间	2012 年 07 月			从事监理年限		5 年
资格证书编号		广东省专业监理工程师 证书编号: B25121124				
主要工作经历						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	担任职务	在建或已完	
中建科技集团有限公司	坪山区丹沙路市政工程（监理）	74.7 万元	2021.12.15 — 2022.08.22	专业监理工程师	已完	
中建科技集团有限公司	坪山区岭古路市政工程（沙田北路-丹梓北路段）（监理）	50.4 万元	2021.04.28 — 2021.11.12	专业监理工程师	已完	
深圳市德欣房地产开发有限公司	宝泰雅苑工程（监理）	525.26 万元	2016.08.01 — 2019.09.30	监理员	已完	

《身份证》



《本科毕业证书》

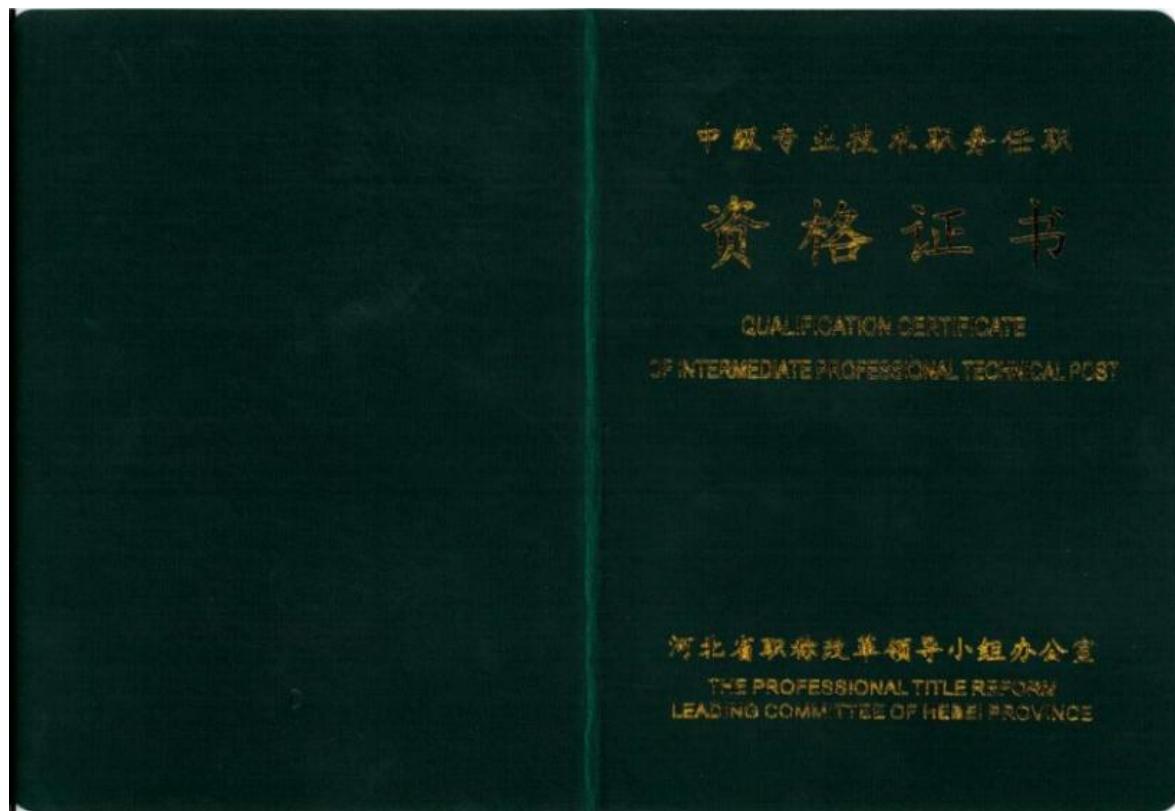


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



《中级工程师职称证（专业：建筑工程）》



《在本单位缴纳近3个月社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵玉辉

社保电脑号: 807594600

身份证号码: 652925198603153037

页码: 1

参保单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号: 107127

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	14334.96			1208.13	402.75			402.75		267.84	238.08		59.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429b0d37cen) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
107127

单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



(5) 给排水监理工程师（赵振国）

专业监理工程师简历表

姓名	赵振国		性 别	男	年 龄	52 岁
职务	给排水监理工程师		职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	220281197204131419	手机号码	13911856762
参加工作时间		2008 年 03 月		从事监理年限		13 年
资格证书编号			广东省专业监理工程师 证书编号: B25121227			
主要工作经历						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	担任职务	在建或已完	
四川中航建设投资有限公司	资阳市国道 321 筍子桥至清泉段道路工程（二期）	303.6496 万元	2015.04.13-2016.11.18	专业监理工程师	已完	
成都市锦熙置业有限公司	蜀都大道（锦江段）景观照明提升项目监理服务采购项目	67 万元	2021.07.15-2021.08.25	专业监理工程师	已完	

《身份证件》



《毕业证书》



《广东省专业监理工程师（专业：水利水电工程、机电安装工程）》



《中级工程师职称》

编号: 0780379
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 _____ 赵振国
Name _____

性别 _____ 男
Sex _____

出生年月 1972年04月
Date of Birth

工作单位 沈阳南湖科技开发区建设
项目管理有限公司
Establishment

专业名称 暖通

Profession Series 工程师

资格名称

Post Qualification 授予时间 2008年11月

Conferment Date



发证机关
Issued by

《在本单位缴纳近3个月社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵振国

社保电脑号: 814804183

身份证号码: 220281197204131419

页码: 1

参保单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号: 107127

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		380.52	338.16		84.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429b0d927c9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
107127
单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



(6) 机电监理工程师（鲁林全）

专业监理工程师简历表

姓名	鲁林全	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	机电监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	512922196909179310	手机号码	13554925987
参加工作时间	2013 年 07 月	从事监理年限			12 年
资格证书编号		广东省专业监理工程师 证书编号: B24120310			
主要工作经历					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	担任职务	在建或已完
成都高投建设 开发有限公司	高新区街道 空间景观提 升工程—高 新区管委会 周边及天晖 路景观提升 工程监理	35.839642 万元	2016.12.16- 2017.07.25	监理员	已完
自贡市沿滩区 邓关街道办事 处	还建顺昌美新 村配套基础设 施建设项目	39.88 万元	2021.05.12- 2022.06.17	专业监理工程师	已完

《身份证》



《毕业证书》



《广东省专业监理工程师（专业：房屋建筑工程、机电安装工程）》



《中级工程师职称》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00147250

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 鲁林全

性别 男

身份证号 512922196909179310

评审组织 成都市成华区工程技术市政专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市成华区工程技术市政专业技术职称资格专家评审委员会

任职资格时间 2018.12.31

批准时间 2019.4.16

发证时间 2019.6.26

《在本单位缴纳近3个月社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁林全

社保电脑号：601029343

身份证号码：512922196909179310

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	107127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		380.52	338.16		84.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b10e69eg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

107127

单位名称

四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



(7) 安全监理工程师（鲁一了）

专业监理工程师简历表

姓名	鲁一了	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	安全监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511321199008089311	手机号码	13902452886
参加工作时间	2017 年 01 月	从事监理年限			8 年
资格证书编号		广东省专业监理工程师 证书编号：B19060588 广东省安全员 证书编号：A19030252			
主要工作经历					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	担任职务	在建或已完
深圳市深水龙华水务有限公司	红木山水厂二期监理	639.3406 万元	2018.12.15 -2020.11.15	专业监理工程师	已完
深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道城中村、社区公园广场坑洼路面修复工程	2.8534814 万元	2021.10.11 -2021.12.06	总监理工程师	已完
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	五联社区等周边景观提升工程监理	5.2668 万元	2021.11.25 -2021.12.25	总监理工程师	已完

《身份证》



《本科毕业证书》



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

《广东省专业监理工程师（专业：市政公用工程、房屋建筑工程）》



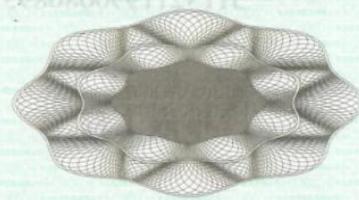
《广东省安全员（专业：市政公用工程、房屋建筑工程）》



《中级工程师职称（专业：市政工程）》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18902247
No

姓名 鲁一丁

性别 男



身份证号 511321199008089311

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

四川省人力资源和社会保障厅
评审组织 中级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职称领导小组

批准文号 川中1820082510号

批准时间 2018年11月

《在本单位缴纳近3个月社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁一了

社保电脑号：633114018

身份证号码：511321199008089311

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	107127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		267.84	138.08	59.52		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b110226j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
107127

单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



(8) 市政监理工程师（唐云润）

专业监理工程师简历表

姓名	唐云润		性 别	男	年 龄	35 岁
职务	市政监理工程师		职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证件		证件号码	511023199004184692	手机号码	17773846464
参加工作时间		2019 年 5 月		从事项目监理年限		5 年
资格证书编号			国家注册监理工程师 注册号：51039345			
主要工作经历						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	担任职务	在建或已完	
深圳市大鹏新区建筑工务署	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目（监理）	837.3 万元	2022.09.03-2024.12.04	监理员	已完	
深圳市盐田区建筑工程事务局	盐田区海滨栈道重建工程（监理）	613.49 万元	2019.10.03-2022.05.30	监理员	已完	

《身份证》



《毕业证》





使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐云润

性 别 : 男

出生日期 : 1990年04月18日

注册编号 : 51039345



注册执业单位 : 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年10月11日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



个人签名 : 
唐云润

签名日期 : 2025.9.17



发证日期 : 2024年10月12日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》



《在本单位缴纳近3个月社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐云润

社保电脑号: 801920539

身份证号码: 511023199004184692

页码: 1

参保单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号: 107127

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	14334.96			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08		59.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f429b26ebc9v)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
107127

单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



(9) 通信监理工程师（张道富）

专业监理工程师简历表

姓名	张道富		性 别	男	年 龄	56岁
职务	通信监理工程师		职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	511021196901245970	手机号码	17773846464
参加工作时间		1997年07月		从事项目监理年限		11年
资格证书编号			广东省专业监理工程师 证书编号：B25121029			

主要工作经历

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	担任职务	在建或已完
海南省洋浦开发建设控股有限公司	海南洋浦港区疏港大道二期工程	773.45 万元	2019.12.18-2021.07.01	总监理工程师	已完
海南省洋浦开发建设控股有限公司	洋浦高端制造产业园区市政道路综合工程——干冲北三角地横向道路	72.69 万元	2020.04.28-2021.01.14	总监理工程师	已完

《身份证》



《毕业证书》





广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名： 张道富

性 别： 男

身份证号： 511021196901245970

专 业 1： 机电安装工程

专 业 2： 通信工程

工作单位： 四川元丰建设项目管理有限公司

有效期至： 2028年10月10日



证书编号：B25121029



Z5Z7S2G5

《中级工程师职称》

本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号：
NO 0406149

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 张道富



性别 男

出生年月 1969.01

四川省专业技术中级
评审组织综合评审委员会

专业名称 工民建

四川省职称改革
审批机关 工作领导小组

资格名称 工程师

批准时间 2004.10.26

《在本单位缴纳近3个月社保证明》

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目建设管理有限公司

序号	费款期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	待遇专用章		单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总合计	养老保险 基数总额	养老保险 缴费金额	养老保险 基数总额	养老保险 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业缴费 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额
					姓名	性别														
1	202501	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张道富	男	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18	
2	202502	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张道富	男	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18	
3	202503	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张道富	男	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18	
4	202504	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张道富	男	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18	
5	202505	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张道富	男	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	
6	202506	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张道富	男	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	
7	202507	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张道富	男	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	
8	202508	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张道富	男	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	
9	202509	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张道富	男	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	
10	202510	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张道富	男	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	
11	202511	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张道富	男	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	
12	202512	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张道富	男	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	
合计							9249.48	4624.68	0	0	13874.16	55056	8808.96	4404.48	55056	330.36	220.20	73100	110.16	

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色印章。如需验证, 请登录: https://www.schrs.org.cn/sccgfw/cbzm_yz/toPage.do, 可验证码gDgM_HMsTF4KjNYSY验证, 验证码的有效期至2026年03月26日(有效期三个月)。

共1页, 第1页

(10) 监理员(陈俊敏)

监理员简历表

姓名	陈俊敏	性 别	男	年 龄	26岁
职务	监理员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440825199904200579	手机号码	18508945674
参加工作时间	2022年01月	从事项目监理年限		3年	
资格证书编号		深圳市监理员 证书编号: C20230913			
主要工作经历					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	担任职务	在建或已完
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理服务	230.45 万元	2022.11.14-2024.12.06	监理员	已完

《身份证》



《毕业证》



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别: 监理员



姓 名: 陈俊敏

性 别: 男

身份证号: 440825199904200579

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

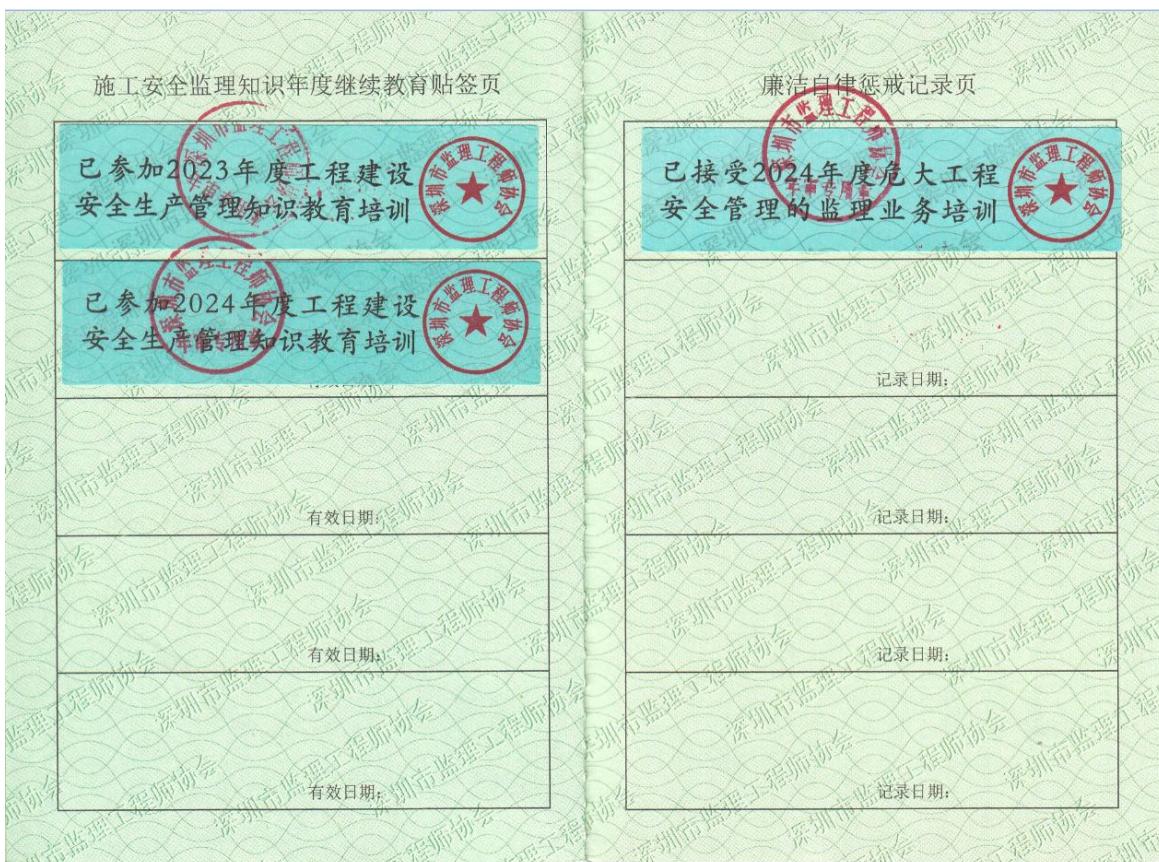
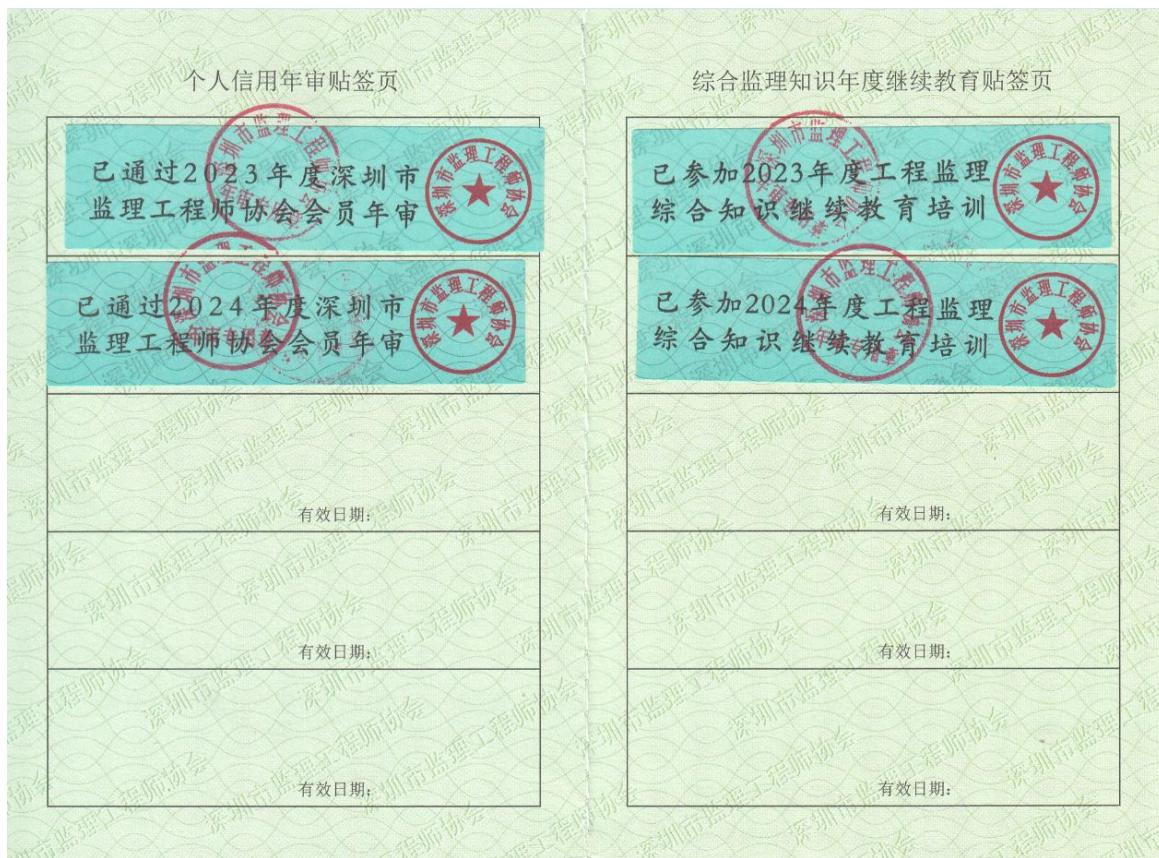
从业单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

司深圳分公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023年10月27日

核发编号: C20230913



《在本单位缴纳近3个月社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈俊敏

社保电脑号: 813573373

身份证号码: 440825199904200579

页码: 1

参保单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号: 107127

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 8625.0 4334.96 1208.13 402.75 402.75 267.84 238.08 59.52

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429b0d28501) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
107127

单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



(11) 监理员 (丰南)

监理员简历表

姓名	丰南	性 别	男	年 龄	26 岁
职务	监理员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510522200009283118	手机号码	13617778131
参加工作时间	2022 年 12 月	从事项目监理年限			3 年
资格证书编号		广东省监理员 证书编号: C24090108			
主要工作经历					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	担任职务	在建或已完
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理服务	230.45 万元	2022.11.14-2024.12.06	资料员	已完

《身份证》



《毕业证》



《广东省监理员（专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》



《在本单位缴纳近3个月社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰南

社保电脑号：815398884

身份证号码：51052220009283118

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	11	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		380.16	337.92		84.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b0d066ei）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
107127

单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

五、投标人关于拟派项目总监的承诺书；

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

为了确保盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监鲁柏全的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目1：南澳01-03地块拆迁安置房项目（监理） 职务：总监理工程师

项目2：信义路下穿水官高速通道工程（监理） 职务：总监理工程师

2、经认真核查，我方拟派项目总监鲁柏全没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为合格及以下；

(3)招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：四川元丰建设项目建设管理有限公司

拟派总监（签字或签章）：鲁柏全