

标段编号：2502-440308-04-05-371466004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年12月29日



## 一、企业基本情况

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2008 万元	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
企业法定代表人	王苏夏	建立日期	1995 年 06 月 13 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级资质		
企业简介	<p>深圳科宇工程顾问有限公司为深圳本地注册企业，注册地址为深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601，办公场所面积 777.49 m<sup>2</sup>，注册资本 2008 万元，是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位，具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。已取得三体系认证证书，近一年度行业信用评价 AAA。近三年营业总收入达 61367.9 万元。</p> <p>现有员工 2000 余人，团队架构平均年龄 35 岁，大学本科学历或中级职称以上的人员占全部人数的 90%，其中国家注册监理工程师 200 余人、国家注册造价工程师 20 余人、各专业高级工程师 80 余人。</p> <p>我司常年与政府部门及下属事业单位有着良好的合作，若干专业技术人员受聘于建设行政主管部门从事咨询、顾问工作，专业、踏实的工作作风赢得建设主管部门的一致认可，这更加利于我司进一步了解、掌握建设行业的最新政策导向及相关法律法规，可协助业主尽快理顺办文流程，加快办理规划报批报建、施工许可等相对繁琐的报批报建手续，为项目争取宝贵的工期，充分体现我司良好政府、社会资源的综合优势。</p>		





## 1、营业执照

	
<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
统一社会信用代码 914403001923491180	成立日期 1995年06月13日
名称 深圳科宇工程顾问有限公司	住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
类型 有限责任公司	法定代表人 王苏夏
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登记机关 2020年12月31日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
国家市场监督管理总局监制	





## 2、资质证书

	<b>企业名称：</b> 深圳科宇工程顾问有限公司
	<b>经济性质：</b> 有限责任公司
	<b>资质等级：</b> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<b>工 程 监 理</b>	
<b>资 质 证 书</b>	
<b>证书编号：</b> E144007313	
<b>有效期：</b> 至2029年08月28日	
<b>中华人民共和国住房和城乡建设部制</b>	<b>发证机关</b>  2024年08月28日 No.EZ 0048608

<table><tr><td><b>企业名称</b></td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr><tr><td><b>详细地址</b></td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr><tr><td><b>建立时间</b></td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr><tr><td><b>注册资本金</b></td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr><tr><td><b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr><tr><td><b>经济性质</b></td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td><b>证书编号</b></td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr><tr><td><b>有效期</b></td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr><tr><td><b>法定代表人</b></td><td>王苏夏</td><td><b>职务</b></td><td>董事长</td></tr><tr><td><b>单位负责人</b></td><td>王迎节</td><td><b>职务</b></td><td>总经理</td></tr><tr><td><b>技术负责人</b></td><td>王迎节</td><td><b>职称或执业资格</b></td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr><tr><td colspan="4"><b>备注：</b> 原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日</td></tr></table>	<b>企业名称</b>	深圳科宇工程顾问有限公司			<b>详细地址</b>	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			<b>建立时间</b>	1995年06月13日			<b>注册资本金</b>	2008万元人民币			<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号)	914403001923491180			<b>经济性质</b>	有限责任公司			<b>证书编号</b>	E144007313-8/1			<b>有效期</b>	至2029年08月28日			<b>法定代表人</b>	王苏夏	<b>职务</b>	董事长	<b>单位负责人</b>	王迎节	<b>职务</b>	总经理	<b>技术负责人</b>	王迎节	<b>职称或执业资格</b>	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	<b>备注：</b> 原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日				<table><tr><td><b>业 务 范 围</b></td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td> 2024年08月28日 No.EF 0192115</td></tr></table>	<b>业 务 范 围</b>	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年08月28日 No.EF 0192115
<b>企业名称</b>	深圳科宇工程顾问有限公司																																																			
<b>详细地址</b>	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																			
<b>建立时间</b>	1995年06月13日																																																			
<b>注册资本金</b>	2008万元人民币																																																			
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																			
<b>经济性质</b>	有限责任公司																																																			
<b>证书编号</b>	E144007313-8/1																																																			
<b>有效期</b>	至2029年08月28日																																																			
<b>法定代表人</b>	王苏夏	<b>职务</b>	董事长																																																	
<b>单位负责人</b>	王迎节	<b>职务</b>	总经理																																																	
<b>技术负责人</b>	王迎节	<b>职称或执业资格</b>	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																	
<b>备注：</b> 原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日																																																				
<b>业 务 范 围</b>																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024年08月28日 No.EF 0192115																																																				





# 工程监理资质证书

证书编号: E244814164

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

法定代表人: 王苏夏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

有效期: 至2030年01月26日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
化工石油工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
航天航空工程监理乙级  
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月26日



### 3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)


**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



**深圳科宇工程顾问有限公司**
存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001923491180

注册号：440301103516384

法定代表人：王苏夏

登记机关：龙岗局

成立日期：1995年06月13日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403001923491180

注册号：440301103516384

类型：有限责任公司

注册资本：2008.000000万人民币

营业期限自：1995年06月13日

登记机关：龙岗局

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：王苏夏

成立日期：1995年06月13日

核准日期：2020年12月31日

营业期限至：

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。；许可经营项目是：



## 4、三体系认证证书



# 管理体系认证证书

兹证明

**深圳科宇工程顾问有限公司**

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015**

本证书覆盖范围  
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层





# 管理体系认证证书

兹证明

**深圳科宇工程顾问有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015**

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523E30366R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层





# 管理体系认证证书

兹证明

**深圳科宇工程顾问有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018**

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层





5、企业信用

AAA级资信等级证书

# 资 信 等 级 证 书

深南方评（ 2025 ）第 TB1205 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为      \*AAA\*      资信

等级，特发此证。

有效期为      二〇二五年十二月一日至  
二〇二六年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025 年 12 月 01 日



## 工程监理 AAA 级企业信用

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果

（同一等级排名不分先后）

### AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司





569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司



2022 年监理企业信用评价

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会  
2023 年 8 月 24 日



抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发



附件

**2022 年监理企业信用评价结果公告表**

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94





## 6、办公场所产权证明（777.49 平方米）

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：250.61平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448，宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：164.21平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况：无	

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448，宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况：无	





粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。





粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194043 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
---

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194033 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 163.26平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
---





## 二、企业同类业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工 时间	履约 评价	证明材料所 在资信标文 件页码
1	博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目	488.043875	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.05.26	/	/	P18
2	深圳人才公园二期项目工程监理	211.286792	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.12.25	/	/	P24
3	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程通信迁改监理	109.321427	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.06.15	/	/	P33

提供近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取前3项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同项目名称、签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。





## 1、博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目

### 惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建博罗【2023】034

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月17日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目共6条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等6条道路。项目总长5153m，其中次干路4427m，支路726m。

(一)牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长715m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(二)产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄果墩大道，道路等级为次干路，道路红线长1716m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(三)潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长236m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(四)湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长537m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(五)湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长1223m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(六)和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长726m，红线宽度为16m，双向2车道，设计车速为30km/h，水泥混凝土路面结构。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.45%。

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为330日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：陈祖利（证书编号：B20191849）

专业监理工程师：彭成钢（证书编号：00330128）

专业监理工程师：李顺（证书编号：00665971）

专业监理工程师：胡庭椿（证书编号：00590566）

监理员：张建军（证书编号：B21050546）

监理员：唐名河（证书编号：00401593）

监理员：王俊（证书编号：00646841）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

博罗智能装备产业园管理委员会

博罗县建诚工程造价咨询服务有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023-05-28

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印时请认准“惠州市公共资源交易中心”底纹及各参建单位电子印章方为有效。







## 工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本项目共 6 条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m，其中次干路 4427m，支路 726m。

（一）牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 715m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（二）产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长 1716m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（三）潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长 236m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（四）湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 537m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（五）湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长 1223m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（六）和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长 726m，红线宽度为 16m，双向 2 车道，设计车速为 30km/h，水泥混凝土路面结构。





建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，  
注册号：00687336。

## 五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分(¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

## 六、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图





纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。

2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





### 第三部分 专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全方位监理服务，具体范围以招标人提供的施工图和工程量清单为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：在监理服务期限内按《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）及省、市有关规定开展监理工作。负责对施工过程中的施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等全面监理工作，并做好现场各方的协调工作及安全生产管理的监理工作等。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家有关法律、法规及规章、规范、标准、规程；项目所在地的地方法规和规章；委托人与承包人签订的施工总承包合同；经审查机构审查合格的施工图设计文件；《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）；《建设工程委托监理合同》第二部分：标准条件。

2.2.2 相关服务依据包括：《关于印发〈惠州市房屋市政工程施工现场非道路移动机械管理制度〉的通知》（惠市规建函〔2018〕1354号）、《广东省住房和城乡建设厅关于充分发挥用工实名制系统作用确保返岗人员健康的紧急通知》（粤建电发〔2020〕8号）。

##### 2.3 项目监理机构和人员

###### 2.3.1

（1）总监理工程师 1 人，为注册监理工程师；

（2）专业监理工程师 3 人。

2.3.2 更换监理人员其他情形：总监理工程师或监理人员离职的，监理应当在离职的 3 个工作日内提供资格、经验等不低于离职人员的人选，由委托人确认。





## 2、深圳人才公园二期项目工程监理

### 中标通知书

标段编号: 44030520210040004001

标段名称: 深圳人才公园二期项目工程监理

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 211.286792万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 董勤



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

董勤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20

董勤

查验码: 6453633131379766 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





G202312-011

【深圳人才公园二期项目工程监理】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-JL-231001

业 主： 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
委 托 人（甲方）： 华润（深圳）有限公司  
监 理 人（乙方）： 深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年 12 月





第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：0755-36667702

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com





鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 词语含义

- 1.1 项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通 13 号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。项目总投资可研批复金额为 19804 万元，具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 12.55 万平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：19804 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：16304.34 万元
- 1.9 其它：/

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件





- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：董勤，身份证号码：511324198506132858，注册号：32020451。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰佰壹拾壹万贰仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥211.286792万元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	201.2255 16	10.06127 6	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	201.2255	10.06127	/	/





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
				16	6		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 1278 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 548 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备
- 7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。
- 7.4 委托人在该项目中虽是业主（即【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选





择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人/业主有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，监理人/委托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），业主及委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要





业主（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2020年12月25日







(4) 应记录检查的分部分项、检查位置,观测项目质量描述应包括存在质量问题、数量多少、是否符合验收要求;实测项目应有监理工程师亲自实测的数据;

(5) 监理部应根据工程进度要求,编制简单易行的巡视检查表,每位监理人员要有专门巡视记录簿。

### 3.6 监理工作范围

**前期阶段:**监理单位需要配合发包人对包括招标施工图纸在内的设计图纸进行审核,审核后需要提供签字版审核意见;监理单位需要配合发包人完成前期所有项目相关报建手续;监理单位需要配合发包人对相关参建单位的技术要求进行编制及提出相关优化意见;监理单位需要配合发包人对涉及本项目所有的招标清单进行审核及提出正式的书面报告。

**施工阶段及保修阶段:**所有与本项目相关的监理工作,包括但不限于:深圳人才公园二期项目施工范围内的建筑工程、绿化工程、园建工程、室外给排水与机电工程、精装修工程配套的相关监理工作内容;自监理中标通知书发出之日起至工程竣工后两年(包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等)之时间段内,所有的相关监理服务工作。

## 4 监理内容


### 4.1 基本内容及要求

- 4.1.1 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据,熟悉本监理合约,熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等,保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求,培训监理人员;必要时应接受业主培训。
- 4.1.3 必须按本合同和业主现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4.1.4 熟悉并严格执行业主对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核,施工单位边防线监理测量员边复核,不漏过任何一个点、线、面,同时形成记录供业主审查;纠正施工单位的测量错漏,并促其完善和落实保护措施。
- 4.1.6 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等,协调业主和承包商之间及各不同承包商之间的关系。
- 4.1.7 周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等,根据项目进展需要而更新,及获得业主认可,严格执行。
- 4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量,不可给予签认,符合质量要求的工程量应按工程合约的规定,进行实地检查及审核,以满足测量顾问要求;跟进施工现场签证。





### 3、龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程通信迁改监理

<b>副本</b>		
工程编号	:	_____
合同编号	:	_____
<h2>深圳市工程监理与相关服务合同</h2>		
		
工程名称	:	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程通信迁改监理
工程地点	:	龙岗区平湖街道/南湾街道
委托人	:	深圳市龙岗区建筑工务署
受托人	:	深圳科宇工程顾问有限公司
2022 年 7 月版		





## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程通信迁改监理

2. 工程地点: 龙岗区平湖街道/南湾街道

3. 工程规模: 本项目南起盛宝路与红棉路交叉口,向北跨过沙湾河,下穿杭深高铁、水官高速后,与丹运路、白李路衔接;再沿广深铁路东侧布线,依次与尺西路、联李大道、河川路相交,再下穿机荷高速、平盐铁路后,沿现状良白路向北与平安大道相交,终点至万福路,与丹平鹅公岭立交相接,全长约 5.065 公里,其中新建段长约 4.3 公里,改造扩建段长约 0.765 公里。道路设计标准为城市主干路,双向 4-6 车道,设计速度 40 公里/小时,道路红线宽度 30-40 米,全线共设桥梁 6 座总长 1294.44 米、箱涵 4 座总长 183m、下穿机荷高速通道 1 座(双洞)总长 110m,道路沿线布设完善的市政配套设施,包括给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气管线等。总建安费 109565.41 万元,通信迁改费 5307.49 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额:     /     万元, 招标部分工程概算投资额: 5307.49 万元

7. 其它:     /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条款;
  5. 通用条款;
  6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
7. 附件:





- 附件 1:《监理班子人员配置一览表》;  
附件 2:《监理仪器、设备一览表》;  
附件 3:《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》。

#### 四、项目总监

项目总监姓名:曾强强,身份证号码:432524197402130951,注册号:44000254

#### 五、签约酬金

按照第三部分专用条件第 5.1 条“酬金计取”的有关规定计取,完成本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰零玖万叁仟贰佰壹拾肆元贰角柒分(¥1093214.27)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				104.1156 45	5.205782		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 07 月 01 日 起至 2029 年 07 月 01 日 止,总计  
1826 日历天。其中:

1. 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段:自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 07 月 01 日 止,共 730 日历天;
5. 保修阶段:自 2026 年 07 月 02 日起至 2029 年 07 月 01 日 止,共 1096 日历天;
6. 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺:按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024.06.15 。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 十 份,具有同等法律效力,双方各执 五 份。





委托人:	 (盖章)	受托人:	 (盖章)
住所:		住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区 中粮祥云2栋A座1601
邮编:		邮编:	518000
法定代表人或其委托代理人:	 (签字)	法定代表人或其委托代理人:	 (签字)
开户名称:		开户名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳 福田保税区支行
账号:		账号:	44201540600052518476
电话:		电话:	0755-82788492
电子邮箱:		电子邮箱:	szkyscb@qq.com





## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件；

⑦通用条件。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对受托人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：☐发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ☐ 燃气工程 ☐ 外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

☒由 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司及广东省电信规划设计院有限公司 设计的“ 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程 ”施工图纸范围内 通信迁改工程 的内容。

①房屋建筑工程：☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐给排水 ☐钢结构☐屋面 ☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防 ☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化 ☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐其他：

②市政公用工程：☐道路 ☐道路改造 ☐桥梁 ☐隧道 ☐排水管道 ☐给水管道 ☐交通监控 ☐收费综合系统 ☒电信管道 ☐电力管道 ☐路灯照明 ☐交通安全设施 ☐燃气管道 ☐七通一平 ☐挡墙护坡 ☐软基处理 ☐排水箱涵 ☐给排水构筑物 ☐泵站 ☐其他：

③其他工程：\_\_\_\_\_说明：招标主办部门按项目实际填写。

2.1.2 监理工作内容还包括： 详见合同补充条款。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》





合同附件 1

监理班子人员配置一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	曾强强	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000254	23	按招 标 文 件 执 行
2	专业监理工程师	马旭	高级工程师	电气工程及其 自动化	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44015558	18	按招 标 文 件 执 行
3	专业监理工程师	袁国栋	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018683	9	按招 标 文 件 执 行
4	专业监理工程师	李元庆	高级工程师	公路与城市道 路	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31010999	18	按招 标 文 件 执 行
5	专业监理工程师	刘金桥	高级工程师	给水排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	46001000	17	按招 标 文 件 执 行
6	安全监理工程师	朱荣昊	工程师	工程管理	注册监理工程师 中级注册安全工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	44023901 192202957 90	19	按招 标 文 件 执 行
7	造价工程师	王迎节	高级工程师	工程管理	一级注册造价工 程师	安装	建 [造]14224 400015490	32	按招 标 文 件 执 行
8	监理员	黄凯旭	工程师	土木工程	广东省监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110127	7	按招 标 文 件 执 行
9	监理员	黎启甜	助理工程师	建筑工程管理	广东省监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080594	4	按招 标 文 件 执 行
10	资料员	李章海	助理工程师	建筑工程技术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C1908975	6	按招 标 文 件 执 行



### 三、项目总监同类工程业绩

项目总监同类工程业绩一览表

姓名		王成山		年龄		45	
工作年限		22		学历		本科	
注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程		职称		高级工程师	
社保		☑ 有    □无					
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩担任 岗位	在该业绩任 职时间	履约 评价	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	2022 年绿地功能完善服务 项目监理服务	31.1808	2023. 11. 07	总监理工程师	工程全过程	/	P40
2	2023 年绿地功能完善服务 项目监理服务	31.1808	2024. 11. 13	总监理工程师	工程全过程	/	P50
3	翠竹外国语学校（一部）拆 迁工程监理	510.2828	2024. 08. 31	总监理工程师	工程全过程	优	P60

提供拟派项目总监近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序只取前 3 项），证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。

注：如合同或竣工验收报告无法体现项目总监的任职情况，需提供其他佐证资料。





## 1、2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

# 深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

我公司受采购人的委托，就2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）（项目编号：0868-2244ZD1163F-D）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市绿化管理处	中标品牌/型号	略
采购项目	2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）	中标数量/服务期	1项/详见备注
预算金额	人民币肆拾万捌仟捌佰元整（¥408,800.00）		
中标金额	人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥311,808.00）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

备注：①本项目服务期限为一年（暂定为一年，具体为合同签订后至项目结算完毕）。  
②每次作业开工时间、竣工时间由采购人和设计方现场审核确定；③监理服务需严格按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与相关要求、图纸进行监管。

联系方式：

采购人（深圳市绿化管理处）：陈女士 0755-83746836

中标单位（深圳科宇工程顾问有限公司）：温晓其 13538200694

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-82786018/82786038-807

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月31日

抄送：深圳市绿化管理处





ZC-FW-2211-069

## 2022 年绿地功能完善服务项目监理与 相关服务合同

项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整  
(¥31.1808 万元)

2022 年 11 月 11 日



## 第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人：深圳市绿化管理处

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2022 年 10 月 31 日深圳市振东招标代理有限公司公开招标的中标通知书（项目编号：0868-2244ZD1163F-D），由深圳科宇工程顾问有限公司承担本项目的监理工作。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

项目内容：2022 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元。监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理；监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；





#### 第四条 监理范围

监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

#### 第五条 监理服务期限

合同签订后至 2022 年绿地功能完善服务项目结算完毕。暂定 1 年（365 天）。项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签。如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

##### 6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

##### 6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

##### 6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808)





/40.88=23.73%

监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价,则以结算价为本项目监理费;如中标金额小于结算价,则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费,不计保修阶段监理费。

#### 6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%预付款,根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付,2022年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况,累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作,不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重,为了顺利开展工作,在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队,其中项目负责人(项目总监)1名,其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配,并制定监理工作计划,监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作,直至项目完成结束。

### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

### 第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

### 第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目,出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的,应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责,若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

### 第十一条 违约责任





1、因监理人原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，委托人在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后7天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在3天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

#### 第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：深圳市绿化管理处  
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路  
静逸街1号

法定代表人：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司  
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人：

开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

联系人：柯莹婷

电话：83746836

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2022年11月11日





市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 2022年绿地功能完善服务项目

验收日期: 2023年11月7日

建设单位(盖章): 深圳市绿化管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内			
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255			
结构类型	/	工程用途	/			
施工 许可证号	/	开工日期	2022 年 12月 1日			
监督单位	/	监督登记号	/			
建设单位	深圳市绿化管理处					
勘察单位	资质证书号					
设计单位						
施工单位						
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司					

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





## 二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级






五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023年11月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 朱伟伟	 项目总监: 王成山	 项目负责人: 罗海洲	 项目负责人:	 项目负责人: 黄味

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





## 2、2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

ZC-FW-2311-080

### 2023 年绿地功能完善服务项目监理与 相关服务合同

项目名称：2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整  
(¥31.1808 万元)

2023 年 11 月 10 日





## 第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2023 年 10 月 23 日《市绿化处处长办公会议纪要》(2023 年第 17 次) 第一点, 确定续签 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务合同一年。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称: 2023 年绿地功能完善服务项目 监理服务

项目地点: 深圳市

项目内容: 2023 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元。监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理; 监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段, 主要工作内容包括: 配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整 (¥31.1808 万元)

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;

### 第四条 监理范围





监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

#### 第五条 监理服务期限

合同签订后至 2023 年绿地功能完善服务项目结算完毕。暂定 1 年（365 天）。项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签。如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

##### 6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

##### 6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

##### 6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808) / 40.88 = 23.73%





监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价,则以结算价为本项目监理费;如中标金额小于结算价,则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费,不计保修阶段监理费。

#### 6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%首期款,根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付,2023年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况,累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作,不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重,为了顺利开展,在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队,其中项目负责人(项目总监)1名,其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配,并制定监理工作计划,监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作,直至项目完成结束。

### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

### 第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

### 第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目,出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的,应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责,若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

### 第十一条 违约责任

- 1、因监理人原因,未能按规定时间完成有关工作的,每延误一天,委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。





2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后7天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在3天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

#### 第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处  
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路  
静逸街1号

法定代表人：

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司  
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人：

开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

联系人：朱倩倩

电话：83746831

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2023年11月10日





市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 2023年绿地功能完善服务项目

验收日期： 2024年11月13日

建设单位(盖章)： 深圳市绿化管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

421





一、工程概况

工程名称	2023年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2023 年 12月 1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		





## 二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级

















五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2024 年 11 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目总监理工程师: 王成山 有效期限: 2025.12.15 深圳科宇工程顾问有限公司	  项目负责人:	          项目负责人:	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





### 3、翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030320180084011001	
标段名称: 翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理	
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 510.282800万元	
中标工期: 1706	
项目经理(总监): 王成山	
本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-01-13
柳青	
查验码: 4487403249008906	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





翠竹外国语 2021-001

KYJ-2021-10

## 深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 12 月





## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 翠竹外国语学校(一部)拆建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 翠竹外国语学校(一部)位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧,用地南侧为木头龙小区,东北侧为华丽路,西北侧为翠竹地铁站,西南侧为海洋大厦与翠园中学,占地面积约1.13万m<sup>2</sup>,拆除原教学楼1栋,原办公楼1栋,原综合楼1栋,原居民楼1栋,建筑面积共计约1.26万m<sup>2</sup>;新建集教学办公于一体的教学综合楼1栋,教师宿舍楼1栋,建筑面积总计约4.40万m<sup>2</sup>。其中:地下3层,建筑面积约1.97万m<sup>2</sup>;教学综合楼地上6层,建筑面积为2.06万m<sup>2</sup>;教师宿舍楼地上5层,建筑面积为约0.4万m<sup>2</sup>,并新建室外配套设施。项目建成后将包含30个普通教室和5个机动教室,可提供约1600个学位,并配有1个200米操场、1个450人多功能报告厅、1个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 暂定33601.52万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;





5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：44011670

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整（¥5,102,828.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
 $= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828$  万元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，总计 1706 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2023 年 08 月 02 日 止，共 975 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 03 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间: 2021年01月15日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗  
湖商务中心9楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权  
代理人:

开 户 银  
行:

账号:

电话:

传真:

电 子 邮  
箱:

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区如意路如意中路中粮  
祥云广场2栋A座1601室

邮编: 518000

法定代表人或其授权  
代理人:

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788459

传真: 0755-82788459

电子邮箱: 894889870@qq.com





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_翠竹外国语学校（一部）拆建工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024.8.31\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市罗湖区建筑工务署\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_深圳市天健（集团）股份有限公司\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78
结构类型	框剪结构	层数	地上：6层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监督许可证号	E244007310		
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024 年 8 月 31 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市华顺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王治、王成山、张永生、齐峰、郑善喜、陈峰
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴烨铨、陈鸿辉、余士明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建烽、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质控资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
消防	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	、 签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	刘海天	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	刘海天
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	见证人		陈为
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		张瑞
5	王治	深圳市天健(集团)股份有限公司			王治
6	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	总工	工程师	王成山
7	张永生	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		张永生
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司			
9	郑善喜	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司			
10	陈峰	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	高级工程师	陈峰
11	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	曹林
12	赵凯	深圳市罗湖区建筑工务署			赵凯
13	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	检测师	检测师	金威
14	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	中级职称	陈锦
15	吴烨桦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		吴烨桦
16	陈鸿辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈鸿辉
17	余士明	深圳市天健(集团)股份有限公司			余士明
18	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈世兴
19	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	助理工程师	胡悦
20	侯金彤	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	侯金彤
21	卓建烽	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		卓建烽
22	陈良杭	深圳科宇工程顾问有限公司	总工	中级	陈良杭
23	江辉	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	江辉
24	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	张海东
25	陈辰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	陈辰
26	刘毛	深圳市科宇工程顾问有限公司	检测师	中级	刘毛
27	曾健	深圳科宇工程顾问有限公司	助理工程师	初级	曾健









### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2021年1月26日开工至2024年8月31日进行综合验收,分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;  
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;  
三、经工程综合验收小组评定:  
本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 齐峰  
注册号: 4407428-015  
有效期: 至2025年

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月31日	监理单位: (公章) 总监(项目)负责人: 2024年8月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月31日
---	---	---	---	---

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)  
姓名: 齐峰  
注册号: 3302878-AY006  
有效期: 至2025年06月

GD-E1-914/6





## 荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **翠竹外国语学校(一部)拆建工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-180

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年一月

## 荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **翠竹外国语学校(一部)拆建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-194

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月









## 深圳市罗湖区建筑工务署

### 表扬书

王成山同志：

您作为翠竹外国语学校（一部）拆建工程总监理工程师，在开展项目 2021 年监理工作时，带领深圳科宇工程顾问有限公司派驻该项目的监理团队兢兢业业履行监理职责，管理效果突出。

特此表扬！

深圳市罗湖区建筑工务署







履约评价：优

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承 包 商	深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总 得 分	91		评价时间	2023.2.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5







7	安全生产 监督管理	5	<p><b>5分：</b>监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b>监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b>监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b>能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b>能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p><b>6分：</b>能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b>能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p><b>6分：</b>基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p><b>0分：</b>不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b>能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b>基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p><b>5分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	4
15	诚信情况	4	<p><b>4分：</b>在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p><b>2分：</b>在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p><b>0分：</b>在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4





五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91

部室负责人意见： 

部室分管署领导意见： 

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或按得分按百分比进行折算。







深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校（一期）拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	90		评价时间	2022.10.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	4
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5





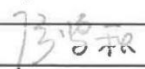
7	安全生产 监督管理	5	<p><b>5分:</b> 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分:</b> 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p><b>0分:</b> 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p><b>5分:</b> 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分:</b> 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p><b>6分:</b> 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含5%)</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间 (不含10%) ;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含10%) 。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p><b>10分:</b> 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p><b>6分:</b> 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p><b>0分:</b> 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p><b>8分:</b> 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>5分:</b> 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p><b>5分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;</p> <p><b>3分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求;</p> <p><b>0分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;</p>	5
15	诚信情况	4	<p><b>4分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p><b>2分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p><b>0分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4

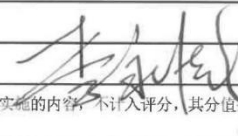







五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		90

部室负责人意见： 

部室分管署领导意见： 

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。











10	罗湖福改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位:深圳市罗湖建筑安装工程局有限公司)	不合格	自公示期2023年4月19日起3个月内(从截标之日起计算)拒绝参与我署工程投标
11	莲塘地区03-14地块小学新建工程	施工	中建深圳建设有限公司	中	
12	莲塘地区法走围则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	良	
13	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳格亨实业集团有限公司	良	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良	
15	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳格亨实业集团有限公司	中	
16	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	良	
17	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司	良	
18	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	施工	深圳市交通工程集团有限公司	良	
19	翠园中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华晟建设集团股份有限公司	中	
20	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
21	清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同	施工	中冶天工集团有限公司	合格	
22	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目招架建设工程施工总承包(重新招标)	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
23	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
24	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	中	
25	横岗片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
26	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	中	
27	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市奥源建设监理有限公司	中	
28	莲塘地区法走围则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
29	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
30	"一馆一中心"项目	监理	深圳市恒泽建设工程项目管理有限公司	合格	
31	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华隆工程项目管理有限公司	良	
32	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
33	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市晨光建设监理有限公司	合格	
34	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市祺骏建设工程有限公司	中	
35	布心小学新建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	优	
37	翠竹外国语学校(一部)新建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	优	
38	东昌小学二期工程	监理	深圳市骏通建设监理有限公司	中	
39	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	
40	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒泽建设工程项目管理有限公司	优	
41	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
42	泰宁小学新建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
43	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
44	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	良	



## 四、拟投入项目团队人员情况

拟投入本项目团队人员一览表（含项目总监）

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	资格证书编号	职称	社保（有/无）	证明材料所在资 信标文件页码
1	总监理工程师	王成山	44011670	高级工程师	有	P84
2	专业监理工程师 （房屋建筑工程）	袁国栋	44018683	高级工程师	有	P91
3	专业监理工程师 （通信工程）	陈国深	44026026	/	有	P97
4	土建监理工程师	范立云	4403938	工程师	有	P102
5	给排水监理工程师	刘金桥	46001000	高级工程师	有	P107
6	机电监理工程师	姚远志	44036417	工程师	有	P114
7	安全监理工程师	邢灿东	B21050013 A22110271	工程师	有	P119
8	造价工程师	王乐	建[造] 11224400013265	高级经济师	有	P125
9	监理员	李柱	B17050159	工程师	有	P131
10	监理员	王新	B13020700	工程师	有	P136
11	监理员	郭赛贤	B21070925	工程师	有	P140
12	资料员	贺锦佳	44171140001132	工程师	有	P145

注：本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足招标文件具体要求。





王成山

姓名	王成山		性 别	男	年 龄	45	
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型 型	身份证		证件号码	412726198012297750	手机号码	18920932145	
参加工作时间		2003. 07		从事项目总监年限			16 年
项目总监 资格证书编号			资格证编号：0128226     注册号：44011670				
在建和已完工程项目情况							
建设单位		项目名称		监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市绿化管理处		2022 年绿地功能完善服务 项目监理服务		31.1808 万元	2022. 12. 01- 2023. 11. 07	已完	合格
深圳市绿化管理处		2023 年绿地功能完善服务 项目监理服务		31.1808 万元	2023. 12. 01- 2024. 11. 13	已完	合格
深圳市罗湖区建筑 工务署		翠竹外国语学校（一部） 拆迁工程监理		510.2828 万元	2021. 01. 26- 2024. 08. 31	已完	合格





中华人民共和国居民身份证


签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2013.01.22-2033.01.22


姓名 王成山  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 12 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙岗区建新  
路8号怡龙枫景园6号楼A  
座305  
公民身份号码 412726198012297750



普通高等学校  
毕业证书

学生 王成山 性别 男  
一九八零年十二月二十九日生，于二零零零年  
九月至二零零三年七月在本校  
房屋建筑工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 平顶山工学院  
二零零三年七月一日  
学校编号: 117651200306000037



中华人民共和国教育部监制  
No. 01946058









# 广东省职称证书

姓 名：王成山

身份证号：412726198012297750



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244345

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日







深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0128226  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 9214142106411651  
File No.:

姓名: 王成山  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 80.12  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2009年5月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009年 10月 日  
Issued on





使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年06月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王成山

性 别 : 男

出生日期 : 1980年12月29日

注册编号 : 44011670

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年12月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 王成山

签名日期 : 2025.12.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年12月04日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成山 社保电脑号：624835808 身份证号码：412726198012297750 页码：1  
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		107.82		215.64		53.88

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69c0202r ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司







### 袁国栋

姓 名	袁国栋	年 龄	42
性 别	男	技术职称/执业资格	高级工程师 注册监理工程师
毕业时间	2014. 07 2022. 07	毕业学院及专业	中央广播电视大学/建筑施 工与管理 湖北理工学院/土木工程
在本项目中拟任 职务	专业监理工程师（房屋建筑工程）		
经 历			
年- 年	参加过监理的工程项目名称（类型和规模）		该项目中任职
2024. 03-至今	招商花园城和力高君御国际保障性租赁住房改 造工程（监理），担任房建专业监理工程师，项 目总建筑面积 84584. 87 平方米		房建专业监理工程师
2022. 07-2023. 11	江贸工贸仓储楼改造工程(监理)，担任房建专业 监理工程师，项目总建筑面积 17184. 2 平方米		房建专业监理工程师











姓 名 袁国栋  
性 别 男  
出生年月 1983.11  
工作单位 江苏南通三建集团  
有限公司  
编 号 193148546

经 江苏省 岩土  
专业 高级 职称评审委员会 于  
2019年11月29日评审, 袁国栋  
已具备 高级工程师 资格。

发证机关: 江苏省人力资源和社会保障厅  
2020年03月20日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00234930  
No.





 0007385 袁国栋		0007385
持证人签名: Signature of the Bearer		姓名: 袁国栋 Full Name
		性别: 男 Sex
		出生年月: 1983年11月 Date of Birth
		专业类别: Professional Type
		批准日期: 2016年5月22日 Approval Date
		签发单位盖章: Issued by
		签发日期: 2016年10月31日 Issued on
管理号: File No. 2016021120212015120101000303		





使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 袁国栋

性 别 : 男

出生日期 : 1983年11月24日

注册编号 : 44018683

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年06月20日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 袁国栋

签名日期 : 2025.12.10 发证日期 : 2024年04月24日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋

社保电脑号：604777142

身份证号码：36042519831124203X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		107.82		215.64		53.88

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69c64741 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司





陈国深

姓 名	陈国深	年 龄	38
性 别	男	技术职称/执业资格	工程师 注册监理工程师
毕业时间	2010. 06	毕业学院及专业	广州大学 电子信息科学与技术
在本项目中拟任 职务	专业监理工程师（通信工程）		
经 历			
年- 年	参加过监理的工程项目名称（类型和规模）		该项目中任职
2023. 12-至今	深圳慧峰廷珠宝产业厂区工程，担任通信专业监理工程师，项目占地面积 28048. 00 平方米，总建筑面积 175000. 00 平方米		通信专业监理工程师
2020. 03-2023. 11	惠州奥园华府项目，担任通信监理工程师，项目占地项目占地面积 30048. 00 平方米，总建筑面积 117488. 00 平方米		通信专业监理工程师











本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

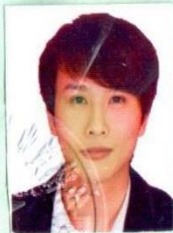
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00638445



374

注册号 44026026

姓名 陈国深

性别 男

出生日期 1987 年 09 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 1月 11日





执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
主册专业变更为：

房屋建筑工程,通信工程

No. 00866858 2022 认定机关 (签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01412745 注册管理专用章  
认定机关 (签章)  
2022 年 月 2 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国深

社保电脑号：625422788

身份证号码：44522119870920711X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		107.92		215.64	53.88	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69c8eede ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205447  
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





范立云

姓 名	范立云	年 龄	46
性 别	男	技术职称/执业资格	工程师 注册监理工程师
毕业时间	2012. 07 2016. 01	毕业学院及专业	黄淮学院/建筑工程管理 郑州大学/土木工程
在本项目中拟任 职务	土建监理工程师		
经 历			
年— 年	参加过监理的工程项目名称（类型和规模）		该项目中任职
2023. 12-至今	深圳慧峰廷珠宝产业厂区工程，担任土建监理工程师，项目占地面积 28048.00 平方米，总建筑面积 175000.00 平方米		土建监理工程师
2020. 03-2023. 11	惠州奥园华府项目，担任土建监理工程师，项目占地项目占地面积 30048.00 平方米，总建筑面积 117488.00 平方米		土建监理工程师







成人高等教育

**毕业证书**

学生 范立云 性别 男，一九七九年 三月 二 日生，于 二零一零年 三月至 二零一二年 七月在本校 建筑工程管理专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄淮学院

批准文号：教高二字[1994]270号

证书编号：109185201206001833

校（院）长：刘晓明

二零一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

**毕业证书**

学生 范立云 性别 男，一九七九年 三月 二 日生，于 二〇一三年 九月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程(专升本 网络教育)专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

证书编号：104597201605104913

校（院）长：刘炯天

二〇一六年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





	出生年月: 1979年3月
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
姓 名: 范立云	批准时间: 2008年12月18日
性 别: 男	批准单位: 荆门市职改办
证书编号: H0880026	批准文号: 荆职改办[2008]450号
发证日期: 2008年12月20日	评审组织: 荆门市工程专业中级 技术职务评审委员会

	<b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的 考试,取得监理工程师职业资格。		
		姓 名: 范立云
		证件号码: 412824197903026813
		性 别: 男
		出生年月: 1979年03月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2022年11月27日
		管 理 号: 20221104844000002907
		





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00855817

119



注册号 44043938

姓名 范立云

性别 男

出生日期 1979 年 03 月 02 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 航天航空工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2027 年 05 月 09 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2024 年 05 月 10 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范立云

社保电脑号：638596383

身份证号码：412824197903026813

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02				218.64	53.88

社保费缴纳清单

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69cbf297 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司





刘金桥

姓 名	刘金桥	年 龄	56
性 别	男	技术职称/执业资格	高级工程师 注册监理工程师
毕业时间	1991. 12 2022. 01	毕业学院及专业	黑龙江广播电视大学/给水 排水 国家开放大学/土木工程
在本项目中拟任 职务	给排水监理工程师		
经 历			
年- 年	参加过监理的工程项目名称（类型和规模）		该项目中任职
2020. 04-2024. 11	深圳丁山河畔项目，担任给排水监理工程师，项目占地面积 11000.00 平方米，总建筑面积 260000 平方米		给排水监理工程师
2018. 01-2020. 03	宏发天汇城一期，担任给排水监理工程师，项目占地面积 15000.00 平方米，总建筑面积 300000 平方米		给排水监理工程师







深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



无省教育委员会钢印无效

证字第 9160395 号

学生 刘金桥, 性别 男,  
现年 23岁, 于一九八八年九月入本  
校 土建 类 给水排水 专业  
叁 年制专科学习, 至一九九一年  
十一月学习期满, 按教学计划完成全  
部课程, 成绩及格, 准予毕业。



黑龙江广播电视大学

校长



发证日期: 一九九一年十一月五日



广东开放大学  
The Open University of Guangdong

## 毕业证书



学生 刘金桥 性别 男, 一九六九年二月二十二日生, 于  
二〇二二年一月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

邓强

证书编号: 513158202205104030

二〇二二年一月十日

NO: 20220141661

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi>





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 230106196102220011

姓 名: 刘金桥

性 别: 男

出生年月: 1969年2月

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

授予时间: 2007年9月1日

授予部门:



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 刘金桥  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1969年02月22日  
Date of Birth

工作单位 沈阳信佳利工程有限  
Establishment 公司

专业名称 工民建

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2008年10月25日

Conferment Date



发证机关  
Issued by





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00220861  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2016021230212015230007000385

姓名: 刘金桥  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2016年5月22日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事考试局  
Issued by  
签发日期: 2016年 10月 10日  
Issued on  
证书专用章





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00457613



注册号 46001000

姓名 刘金桥

性别 男

出生日期 1969 年 02 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 海南双雪建设监理有限公司  
已变更

有效期至 2020 年 03 月 07 日

持证人签名



发证日期 2017 年 03 月 08 日

(2)





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

执业印章



延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市英来建设监理有限公司

No. 00346075 认定机关 (签章)  
2018 年 1 月 16 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2023 年 03 月 07 日

No. 00571286 认定机关 (签章)  
2020 年 3 月 24 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 00404988 (1) 认定机关 (签章)  
2020 年 05 月 08 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026 年 03 月 07 日

No. 01012863 认定机关 (签章)  
2023 年 01 月 05 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00578133 认定机关 (签章)  
2021 年 8 月 9 日

粘贴处





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金桥

社保电脑号：649182100

身份证号码：230406196902220011

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
合计			4594.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		108.0	216.0	54.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69cdb78n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司







### 姚远志


姓 名	姚远志	年 龄	51
性 别	男	技术职称/执业资格	工程师 注册监理工程师
毕业时间	1996. 06	毕业学院及专业	湖北工学院 机电一体化
在本项目中拟任 职务	机电监理工程师		
经 历			
年- 年	参加过监理的工程项目名称（类型和规模）		该项目中任职
2022. 06-至今	腾讯大铲湾 DY01-04 地块工程监理服务，担任机电监理工程师，项目占地面积 126000.00 平方米，总建筑面积 531000.00 平方米		机电监理工程师
2018. 6-2020. 05	深圳平湖佳兆业君汇公馆，担任机电监理工程师，项目占地面积 119200.00 平方米，总建筑面积 150000.0 平方米		机电监理工程师






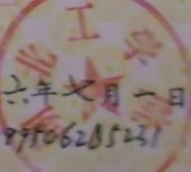


普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No: 00131144

学生 姚远志 性别 男，一九八四年  
三月廿日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校 机电  
一体化 专业 叁 年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名:   
一九九六年七月一日  
学校编号: 105000189506285231








姓 名: 姚远志  
性 别: 男

证书编号: J02012206  
发证日期: 2002年11月20日

出生年月: 1974年03月  
专业名称: 水利水电工程管理  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2002年10月  
批准单位: 黄冈市职改办  
批准文号: 黄职改办[2002]22号  
评审组织: 黄冈市建筑工程技术  
中级职务评审委员会





<p><b>监理工程师</b> Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p> 中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p> 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p></p> <p>姓 名: 姚远志 证件号码: 422126197403202012 性 别: 男 出生年月: 1974 年 03 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2023 年 05 月 14 日 管 理 号: 20230504844000007999</p> <p></p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p> <p> 发证机关</p> <p>证书编号: 00800731</p>





670



注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚远志

社保电脑号：650640389

身份证号码：422126197403202012

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		107.82	215.64	53.88

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69d03d86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司





邢灿东

姓 名	邢灿东	年 龄	33
性 别	男	技术职称/执业资格	工程师 广东省监理工程师 广东省安全监理工程师
毕业时间	2015. 07 2023. 06	毕业学院及专业	潮汕职业技术学院/建筑工程管理 湘潭大学/土木工程
在本项目中拟任 职务	安全监理工程师		
经 历			
年- 年	参加过监理的工程项目名称（类型和规模）		该项目中任职
2023. 05-至今	万科深圳 sic 公馆装修项目，担任安全监理工程师，项目占地面积 25965.86 平方米，总建筑面积 51810.00 平方米		安全监理工程师
2020. 07-2023. 03	佳兆业南澳美高梅美荟酒店（五星级酒店），担任安全监理工程师，项目占地面积 25965.86 平方米，总建筑面积 51810.00 平方米		安全监理工程师







普通高等学校

**毕业证书**



学生 邢灿东 性别 男，一九九二年 十 月 一 日生，于二〇一二年  
九月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校(院)长：纪少杰

证书编号： 109651201506000438 二〇一五年 七 月 四 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





1286



# 成人高等教育 毕业证书



邢灿东，男，1992 年 10 月 1 日生，于 2021 年 3 月  
至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305610888

2023 年 6 月 24 日





## 云南省专业技术职称证书

姓 名：邢灿东

性 别：男

身份证号：44512119921001393X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日





实时数据，扫码验证



姓 名 邢灿东

性 别 男

身份证号 44512119921001393X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B21050013

初次发证日期: 2016 年 2 月 29 日

换 证 日 期: 2024 年 11 月 1 日

有 效 期 至: 2027 年 5 月 6 日



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



证书编号: A22110271



姓 名: 邢灿东

性 别: 男

身份证号: 44512119921001393X

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至: 2027 年 05 月 06 日



N1J7N1H5





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢灿东

社保电脑号：816177683

身份证号码：44512119921001398X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		107.92		215.64	53.88	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69d9bd21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司





王乐

姓 名	王乐	年 龄	41
性 别	男	技术职称/执业资格	高级经济师 一级注册造价工程师
毕业时间	2007. 06	毕业学院及专业	三峡大学 工程管理
在本项目中拟任 职务	造价工程师		
经 历			
年- 年	参加过监理的工程项目名称（类型和规模）		该项目中任职
2022. 05-至今	星河珠江街灵新大道西南侧居住地块项目，担任造价工程师，项目占地面积 62000. 00 平方米，总建筑面积 310000. 00 平方米		造价工程师
2020. 01-2022. 03	广州万科金色里程项目，担任造价工程师，项目占地面积 49000. 00 平方米，总建筑面积 196000. 00 平方米		造价工程师







普通高等学校

**毕业证书**

学生 **王乐** 性别 **男**, 一九八四年 八 月 二十九 日生, 于二〇〇三年 九 月  
至二〇〇七年 六 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **三峡大学** 校(院)长: **刘富印**

证书编号: 110751200705001572 二〇〇七年 六 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 广东省职称证书

姓 名: 王乐

身份证号: 130527198408292215



职称名称: 高级经济师

专 业: 建筑经济

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月14日

评审组织: 深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001239478

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年7月17日







深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0112579  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王乐

管理号:  
File No.: 11231142311112321

姓名: 王乐  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984. 08  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012 年 5 月 21 日  
Issued on







使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年02月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年08月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013265  
有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王乐

签名日期:

2025.11.6



发证日期: 2022年03月31日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐

社保电脑号：638444750

身份证号码：130527198408292215

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		107.82		215.64	53.88	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69db4b5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司







李柱

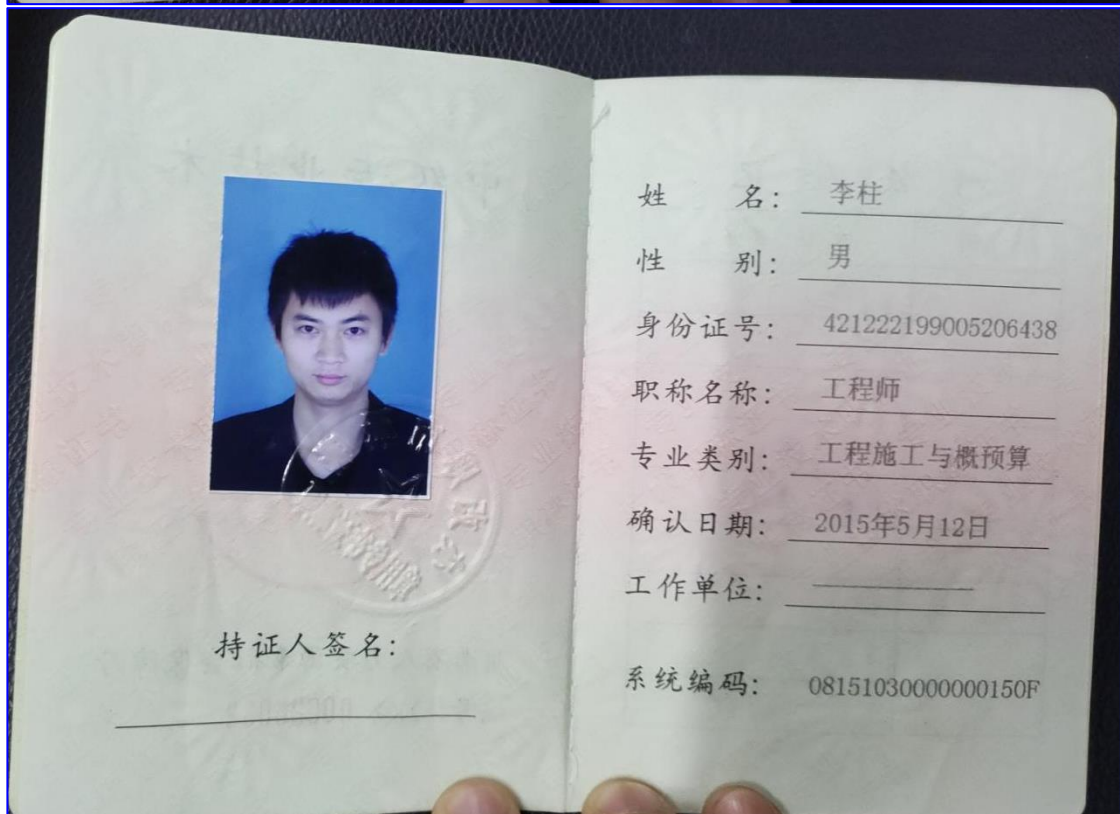
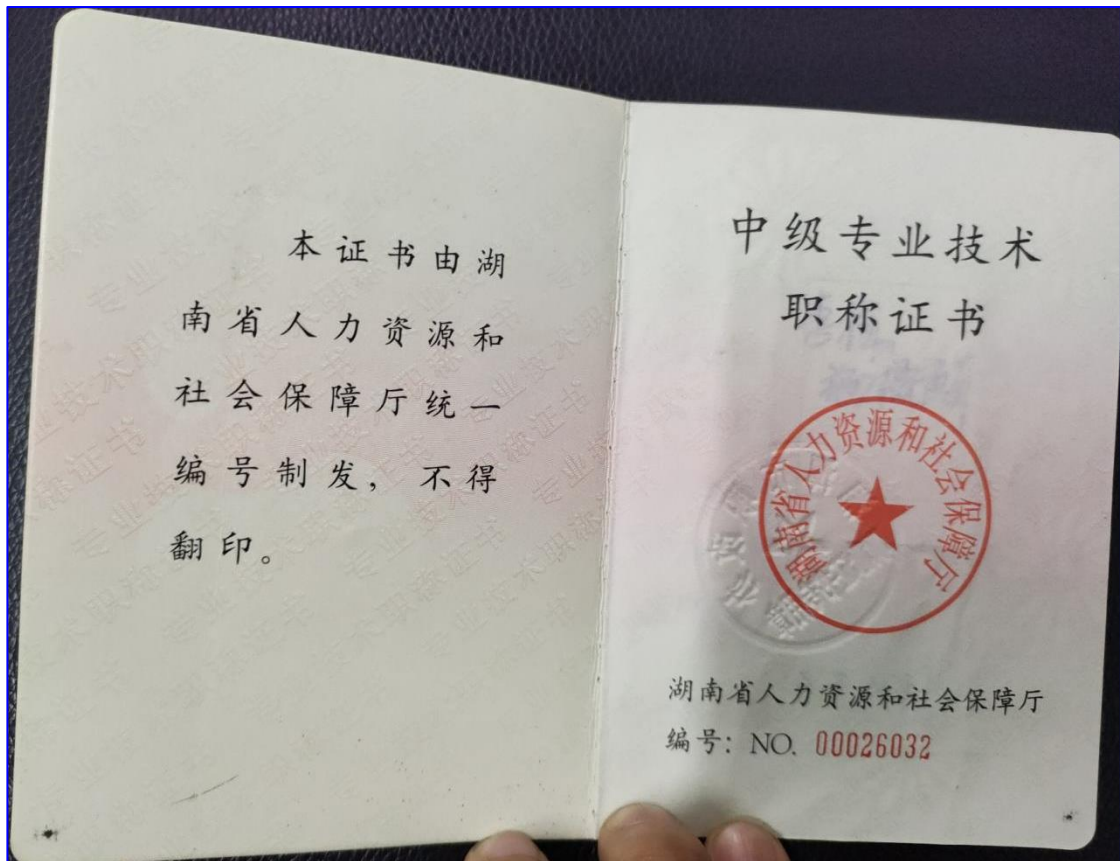
姓 名	李柱	年 龄	35
性 别	男	技术职称/执业资格	工程师 广东省监理工程师
毕业时间	2021. 01	毕业学院及专业	中南大学 土木工程
在本项目中拟任 职务	监 理 员		
经 历			
年- 年	参加过监理的工程项目名称（类型和规模）		该项目中任职
2024. 07-2025. 04	清远长隆后勤基地，担任土建监理员，项目占地面积 68900 平方米，总建筑面积 32900 平方米		监 理 员
2020. 05-2024. 07	烯创科技大厦，担任监理员，项目占地面积 5250 平方米，总建筑面积 84613 平方米		监 理 员















实时数据，扫码验证



姓 名 李 柱

性 别 男

身份证号 421222199005206438

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B17050159

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 5 月 12 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柱

社保电脑号：623969778

身份证号码：421222199005206438

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02					116.64	53.88

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69dd1cdt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司







王新

姓 名	王新	年 龄	45
性 别	男	技术职称/执业资格	工程师 广东省监理工程师
毕业时间	2017. 12	毕业学院及专业	江西科技学院 工程管理
在本项目中拟任 职务	监理员	为申请人服务时间	2024. 03 至今
经 历			
年- 年	参加过监理的工程项目名称（类型和规模）		该项目中任职
2024. 04-至今	星河光明大丰安项目，担任土建监理员，项目占地面积 71352 平方米，总建筑面积 15.64 万平方米		监理员
2020. 08-2024. 03	星河蜀光项目施工监理，担任监理员，项目占地面积 54800 平方米，总建筑面积 25.00 万平方米		监理员











从事专业 Speciality	电气工程	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程 系列中评委	
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12	姓 名 王新 性 别 男 Full Name Sex
发 证 单 位 Issuing Authority	河南省人事厅	出生年月 1980.08 籍 贯 河南淅川 Birthdate Native Place
		工作单位 河南国基建设集团有限公司 Work Unit
		证书编号 C19090800293 Credentials No.
		2009 年 04 月 06 日

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证 人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名: 王新 性 别: 男 身份证号: 411323198008085374 专 业 1: 房屋建筑工程 专 业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至: 2028 年 04 月 29 日
证书编号: B13020700	 ISO8J6P8





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王新

社保电脑号：636571971

身份证号码：411323198009085374

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		107.82		215.64		53.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69de9ddg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司





郭赛贤

姓 名	郭赛贤	年 龄	33
性 别	男	技术职称/执业资格	工程师 广东省监理工程师
毕业时间	2016. 06 2021. 01	毕业学院及专业	湖南城市学院/建筑工程技术 中南大学/土木工程
在本项目中拟任 职务	监 理 员		
经 历			
年- 年	参加过监理的工程项目名称（类型和规模）		该项目中任职
2023. 05-2024. 05	惠州星河山海半岛，担任监理员，项目占地面积91270 平方米，总建筑面积 224000 平方米		监 理 员
2018. 07-2022. 02	深圳前海中粮项目，担任监理员，项目占地面积6262 平方米，总建筑面积 94529 平方米		监 理 员







成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭赛贤 性别男，一九九二年五月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习市修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

批准文号：教发函[2002]77号  
证书编号：115275201606062005

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 普通高等学校 毕业证书



学生 郭赛贤 性别男，一九九二年五月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 网络教育土木工程(建筑工程方向) 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

中南大学

校 长：

田红江

证书编号：105337202105000767

二〇二一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭赛贤  
性 别 男  
身份证号 430922199205113171  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100007914



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





实时数据，扫码验证



姓 名 郭赛贤

性 别 男

身份证号 430922199205113171

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B21070925

初次发证日期：2021 年 7 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 7 月 20 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭美贤

社保电脑号：624424812

身份证号码：430922199205113171

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		107.82	215.64	53.88

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69e03a61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司







### 贺锦佳

姓 名	贺锦佳	年 龄	44
性 别	女	技术职称/执业资格	工程师 资料员
毕业时间	2004. 07 2018. 07	毕业学院及专业	黑龙江建筑职业技术学院/建 筑工程技术 山东大学/水利水电工程
在本项目中拟任 职务	资料员		
经 历			
年- 年	参加过监理的工程项目名称（类型和规模）		该项目中任职
2025. 03-至今	5G 智能终端大厦项目，担任资料员，项目占地 面积 12500.00 平方米，总建筑面积 95000 平方 米		资料员
2021. 01-2023. 07	中海珑庭项目监理，担任资料员，项目占地面积 68800.00 平方米，总建筑面积 350606.00 平方 米		资料员

姓 名 贺锦佳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1981 年 4 月 22 日

住 址 广东省深圳市福田区百花  
三路2号南天大厦3栋917

公民身份号码 239005198104221027



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.11.18-2033.11.18











深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

	专业名称: <u>土木工程</u> Professional Field <u>土木工程</u>
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u>
姓名: <u>贺锦佳</u> Full Name <u>贺锦佳</u>	批准时间: <u>2013 年 8 月</u> Approval Date <u>2013 年 8 月</u>
身份证号: <u>239005198104221027</u> ID No. <u>239005198104221027</u>	批准单位: <u>鄂州市人社局</u> Approved by <u>鄂州市人社局</u>
管理号: <u>GB-1317675</u> Administration No. <u>GB-1317675</u>	批准文号: <u>鄂州人社职[2013]96 号</u> Approval No. <u>鄂州人社职[2013]96 号</u>
发证日期: <u>2013.11.12</u> Issue Date <u>2013.11.12</u>	评审组织: <u>市非公有制企业工程技术评委会</u> Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评委会</u>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制, 各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价, 成绩合格。	
	姓 名: <u>贺锦佳</u>
发证单位: (盖章)	性 别: <u>女</u>
发证时间: <u>2017 年 1 月 16 日</u>	身份证号: <u>239005198104221027</u>
本证书查询网址: <u>www.gdpace.com</u>	岗位名称: <u>资料员</u>
	证书编号: <u>44171140001132</u>
<u>ZJBKHZS</u>	<u>ZJBKHZS</u>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺锦佳

社保电脑号：605379357

身份证号码：239005198104221027

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		107.52		215.64	53.88

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69e1d116 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司







## 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

为了确保盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监王成山的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目 1：/ 职务：/

项目 2：/ 职务：/

2、经认真核查，我方拟派项目总监王成山没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

拟派总监（签字或签章）：王成山

