

标段编号：2502-440308-04-05-371466004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市盐田区合创工程
项目管理有限公司

日期：2026年01月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供企业介绍及企业营业执照、资质证书等。
2	企业同类业绩	投标人提供近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同项目名称、签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。
3	项目总监同类工程业绩	提供拟派项目总监近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序只取前 3 项），证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。注：如合同或竣工验收报告无法体现项目总监的任职情况，需提供其他佐证资料。
4	拟投入项目团队人员情况	拟投入项目团队人员情况：除总监理工程师外，投标人至少还需配置注册监理工程师（房屋建筑工程）、注册监理工程师（通信工程）、土建监理工程师、给排水监理工程师、机电监理工程师、安全监理工程师等主要专业技术人员。注：(1)拟派项目团队人员须提供个人简历、身份证、职称证、注册资格证书)、人员在投标人单位缴纳近 3 个月社保的证明资料，退休人员不得作为本项目拟派团队人员，各职务间不得兼任；(2)专业监理工程师，须具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称，3 年以上工程监理实践经验。



附表 1

企业基本情况

联合体牵头单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____				
投标人简介	<p>1、企业名称：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 电话号码：<u>075583048876</u></p> <p>2、地 址：<u>深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201</u></p> <p>3、注册资金：<u>12000 万元</u> 经营性质：<u>有限责任公司</u></p> <p>4、企业简介</p> <p>1) 公司的历史沿革过程</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月分立成立本公司，2015 年升级为集团公司，2017 年获批为福田区总部企业。</p> <p>2) 企业资质与企业等级</p> <p>公司现具有工程监理综合资质、招标代理甲级、工程造价甲级、中央投资招标代理甲级、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、广东省人民防空工程建设监理乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、施工二级资质、水利工程施工监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。</p> <p>3) 组织管理体系</p> <p>公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等 9 个行政管理部室。公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；</p> <p>公司管理体系：公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系及信息安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。</p> <p>4) 企业近五年营业额、纳税额及完成投资额情况</p> <p>公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表（证明材料附后）</p> <table border="1"><thead><tr><th>年度</th><th>营业额 (单位：万元)</th><th>纳税额 (单位：万元)</th><th>完成投资额 (单位：万元)</th></tr></thead></table>			年度	营业额 (单位：万元)	纳税额 (单位：万元)	完成投资额 (单位：万元)
年度	营业额 (单位：万元)	纳税额 (单位：万元)	完成投资额 (单位：万元)				



		2022	50033.29	4259.31	约 8134413.17
		2023	43578.24	3627.71	约 786275.89
		2024	35999.72	3079.61	约 728865.33

5) 公司专业技术人才资源

经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员 1873 人（其中在深圳缴纳社保人员 1092 人，分公司缴纳 490 人，离退休、实习生及其他人员 291 人）；上述人员中：公司管理人员 42 人，工程监理人员 1460 人，招标投标人员 38 人、造价人员 190 人。公司高级工程师 171 名，高级经济师 2 人，中级职称 496 名；注册监理工程师 370 人，一级注册造价工程师 46 人，注册咨询师 12 人、注册一级结构师 1 人、注册一级建造师 1 人、一级注册建造师 127 人、注册设备监理工程师 2 人、注册安全工程师 17 人。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家 32 名。

6) 公司专家顾问资源

我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库 900 多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。

7) 获得奖项

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近五年监理的项目荣获鲁班奖、国家优质工程奖等国家级奖项 11 项；省级奖项 87 项；市级奖项 115 项。

8) 公司其他优势

深圳市住房和建设局、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市交通运输委员会光明交通运输局、深圳市交通工程质量监督站、深圳市宝安区住房和建设局、深圳市光明新区建筑工务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市坪山区城市管理和综合执法局、龙华区水务局、深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心、深圳市南山区水务局、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市龙岗区坪地街道办事处、深圳市坪山区住房和建设局、深圳市龙岗区园山街道水务管理中心、深圳市宝安区建设工程质量安全监督站、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市罗湖区治水提质办公室、深圳市龙岗区建筑工务局、深圳市宝安区石岩街道办事处、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市福田区城市管理局、深圳市交通运输委员会宝安交通运输局等十个交通运输局、深圳市公园管理中心、深圳市盐田区工程质量监督站、深圳市建筑工务署、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市交通运输委员会龙华交通运输局等政府部门委托我司进行全市工程项目质量安全第三方巡查，我司是深圳市监理企业向政府部门提供第三方巡查较多的单位，这为我司各项监理工程提高质量及安全生产水平打下良好的基础。

9) 学术成果

公司现有实用新型专利 10 项，分别为：具有加强筋的桩支护结构、热膨胀固定夹、一种地质勘探装置、一种钢筋笼辅助绑扎架、一种工业废水处理装置、一种矿坑、一种楼面厚度测量装置、一种水利工程用防水闸、一种铁路轨道中心线保持装置、装配式钢结构装置。4 项著作权，分别是：BIM 网络技术的建筑工程管理系统 V1.0、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统 V1.0、地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统 V1.0、混凝土结构开裂监控系统 V1.0。

10) 公司业务涉及地域

除深圳外，公司项目管理业务范围在省内扩展到广州、汕头、汕尾、揭阳、佛山、东莞、珠海、中山、云浮、清远、梅州、韶关、阳江、湛江、茂名等地，省外扩展到河北、河南、湖南、湖北、江西、福建、贵阳、山东、江苏、浙江、安徽、广西、云南、海南、甘肃、青海、新疆、宁夏、四川、内蒙等省市。公司以建设项目监理、造价咨询、招投标代理为主业，其中 2024 年总公司服务项目的总收入达到 3.265 亿元，已完成工程的优良率达 75%。

营业执照



统一社会信用代码
91440300754291430W

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2003年09月29日

法定代表人 常运青

住 所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 08 月 13 日




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制




资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175584

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****
 变更核准机关(章) 2025年08月29日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

深圳市低空经济产业协会会员证书



公司无人机培训证团队

江可证



序号	训练任务名称	学时数
1	低空经济认识与应用	8
2	空域认识与航路航线划设实践	4
3	低空飞行安全典型案例分析与实践	4
4	无人机起降场管理规定与应用	8
5	无人机本体与起降场结构认识	8
6	物流场景无人机起降场控制实践	9
7	水利场景无人机起降场控制实践	9
8	配送场景无人机起降场控制实践	9
9	巡检类无人值守作业无人机起降场控制实践	9
10	总学时数	68



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江可正

社保电脑号：624995747

身份证号码：342421197202208375

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交
2025	08	60024751	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0
2025	09	60024751	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0
2025	10	60024751	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0
2025	11	60024751	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0
2025	12	60024751	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0
合计			82686.42	44714.72			43971.89	15723.38			2927.16	1993.06	3443.06	1553.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222cac942t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



任雨荷



序号	训练任务名称	学时数
1	低空经济认识与应用	8
2	空域认识与航路航线划设实践	4
3	低空飞行安全典型案例分析与实践	4
4	载人起降场管理规定与应用	8
5	无人机本体与起降场结构认识	8
6	物流场景无人机起降场控制实践	9
7	水利场景无人机起降场控制实践	9
8	配送场景无人机起降场控制实践	9
9	巡检类无人值守作业无人机起降场控制实践	9
10	总学时数	68



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任雨荷

社保电脑号：640687638

身份证号码：620422199403286725

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17986.53	9428.16			2886.45	962.25			919.86			568.04	158.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222dfd5b4d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



刘波



序号	训练任务名称	学时数
1	低空经济认识与应用	8
2	空域认识与航路航线划设实践	4
3	低空飞行安全典型案例分析与实践	4
4	载人起降场管理规定与应用	8
5	无人机本体与起降场结构认识	8
6	物流场景无人机起降场控制实践	9
7	水利场景无人机起降场控制实践	9
8	配送场景无人机起降场控制实践	9
9	巡检类无人值守作业无人机起降场控制实践	9
10	总学时数	68



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘波

社保电脑号：631482837

身份证号码：430723197101164210

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			53444.15	31541.28			9079.57	3105.85			2356.3			1292.62	3083.35	1530.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222cde03cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



丁奎



序号	训练任务名称	学时数
1	低空经济认识与应用	8
2	空域认识与航路航线划设实践	4
3	低空飞行安全典型案例分析与实践	4
4	载人起降场管理规定与应用	8
5	无人机本体与起降场结构认识	8
6	物流场景无人机起降场控制实践	9
7	水利场景无人机起降场控制实践	9
8	配送场景无人机起降场控制实践	9
9	巡检类无人值守作业无人机起降场控制实践	9
10		
总学时数		68



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁奎 社保电脑号：606999411 身份证号码：51204197511242810 页码：1
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	05	60024751	2080.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2080	10.15	2080	13.4	2080	20.3	10.15
2017	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2024	03	60024751	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60024751	3523.0	528.46	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60024751	3523.0	528.46	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024751	3523.0	528.46	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22151.39	12078.08			3436.91	1145.77			984.37				457.88	1918.22	360.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f4222df0fc8e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带8标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



谢文俊



序号	训练任务名称	学时数
1	低空经济认识与应用	8
2	空域认识与航路航线划设实践	4
3	低空飞行安全典型案例分析与实践	4
4	载人起降场管理规定与应用	8
5	无人机本体与起降场结构认识	8
6	物流场景无人机起降场控制实践	9
7	水利场景无人机起降场控制实践	9
8	配送场景无人机起降场控制实践	9
9	巡检类无人值守作业无人机起降场控制实践	9
10	总学时数	68



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢文俊

社保电脑号：633002598

身份证号码：360781199408260017

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			40983.75	22257.76				29147.68	10880.9			1655.03				713.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222cb00bfg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



企业基本情况

联合体成员单位：深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司

投标人名称	深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1、企业名称：<u>深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司</u></p> <p>2、地 址：<u>深圳市盐田区海山街道鹏湾社区壹海国际中心702-B072</u></p> <p>3、注册资金：<u>300万元</u> 经营性质：<u>有限责任公司（法人独资）</u></p> <p>4、法定代表人：王玉华</p> <p>5、企业简介</p> <p>1) 公司的历史沿革过程</p> <p>深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司成立于2023年2月8日</p> <p>2) 企业资质与企业等级</p> <p>公司现具有房屋建筑工程乙级、市政公用工程监理乙级</p> <p>3) 营业范围</p> <p>工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；咨询策划服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>		

营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5HN3RW93

名 称 深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 王玉华

成 立 日 期 2023年02月08日

住 所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区壹海国际中心702-B072

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 06 月 09 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244809984

企业名称: 深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HN3RW93

法定代表人: 王玉华

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区壹海国际中心702-B072

有效期至: 至2028年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月24日



附表 2

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	颐城栖湾里(曾用名：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块)	1409.652128	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021 年 1 月 18 日	2023 年 12 月 06 日	94 分	P21-P39
2	深圳市生命主题文化园	1038.090144	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024 年 7 月 20 日	在建	81 分	P40-P51
3	安托山自然艺术公园	1025.34768	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2021 年 03 月 01 日	在建	80 分	P58-P57
4	梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目	512.5156	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2025 年 07 月 25 日	在建	优良	P58-P63

提供近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同项目名称、签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。



颐城栖湾里(曾用名: 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块)

监理合同

工程编号: 2019-440305-70-03-107238003

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

第一册, 共三册

工程名称: 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目

工程地点: 前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊

委托人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目
2. 工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。
3. 工程规模：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目总用地面积 27936.75 m²（其中：建设用地面积：25299.02 m²；道路用地面积：2637.73 m²）。总建筑面积约 90330 m²，其中：住宅建筑面积 51000 m²（含物业管理用房 130 m²）、商业建筑面积 6000 m²、公共配套设施建筑面积 7850 m²（其中：18 班幼儿园 5800 m²、社区管理用房 300 m²、社区便民服务站 400 m²、社区警务室 50 m²、社区健康服务中心 1300 m²）、地下室建筑面积 25480 m²，另需配建社区体育活动场地：16 米宽的市政道路约 165 米。工程总投资额约 150000 万元，其中监理部分的建安工程费投资约 125000 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：其他投资 100%。
6. 工程概算投资额：150,000 万元，招标部分工程概算投资额：125,000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 补充条款；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同专用条件；
- (5) 合同附件；
- (6) 招标文件；

三

International

國際

Shenzhen International
深國際

深國際 19-07-02、19-07-03 地块项目工程监理合同

(7) 经委托人认可的受托人招标阶段投标文件;

(8) 合同通用条件;

(9) 标准、规范及有关技术文件, 深圳市、南山区、前海管理局、招标人等相关管理规定;

(10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述合同文件相互补充, 如果上述合同文件之间出现矛盾, 以次序在先的文件为准; 对于同一类合同文件, 按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名: (发包人另行通知), 身份证号码: (发包人另行通知), 注册号: (发包人另行通知)

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 6.1 条《监理酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰贰拾壹元贰角捌分(¥14,096,521.28 元)。其中: 基本酬金 13,296,521.28 元(含税), 增值税税率 6%; 暂定金额 800,000 元。具体详见附件一《投标报价一览表》。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止, 总计 1675 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 09 月 30 日止, 共 1310 日历天;

5. 保修阶段(不含室内精装修工程): 自 2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止, 共 730 日历天;

室内精装修保修阶段: 自 2024 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止, 共 365 日历天;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

- 2 -

深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目工程监理合同



八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、监督及投诉渠道

监督机构：深圳国际控股有限公司

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

邮 箱：iad@szihl.com

电 话：0755-83079954

监督机构：深国际商置管理（深圳）有限公司

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱：report@szisz.com

举报电话：0755-83571314、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目工程监理合同

Shenzhen International
深国际

【本页为《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目工程监理合同》签署页，无正文内容】

委托人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖单位公章)

(盖单位公章)

住所：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道
59 号海运中心主塔楼 1203-1住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012
室

邮编：/

邮编：518026

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：91440300349923166B

纳税人识别号：91440300754291430W

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行账号：中国银行深圳高新区支行

银行账号：815284984310001

电 话：0755-83571336

电 话：0755-83048876

传 真：0755-83571300

传 真：0755-82996518

电子邮箱：/

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20210871

深地名许字 QH202110006 号

申请单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司		
批准名称	颐城栖湾里	汉语拼音	YI CHENG QI WAN LI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	27936.74 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0336	土地合同 或房地产证	深前海地合字（2019）0023 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道怡海大道南面妈湾一路东面		
命名含义	申请“颐城栖湾里”为项目名称，其中“颐城栖湾”为专名，“里”为通名。本宗地延续深国际项目“颐”系列定位，项目东侧毗邻前湾公园水廊道，北侧紧邻前海环状水廊道妈湾段，取“栖湾”体现项目优越的水景资源。项目为居住用地，以“里”作为通名。该命名符合项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批复 意见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0336 内建筑物命名为“颐城栖湾里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“颐城栖湾里”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“颐城栖湾里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>日期：2021年06月17日</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>		



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：颐城栖湾里项目施工总承包工程

验收日期：2023年12月06日

建设单位（盖章）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司



一、工程概况

项目编号	QH_FJ2019B053	项目代码	S-2019-K70-505128
项目名称	颐城栖湾里	项目曾用名	深国际前海 19-07-0、19-07-03 地块项目
工程地点	前海合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块		
建筑面积	104412.55m ²	工程造价	305719 万元
结构类型	混凝土框支剪力墙结构	层数	22 (-2)
立项批准文号	/	宗地号	T102-0336
用地规划许可证号	深前海许 QH-2022-0013 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2022-0012 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2019-0131 号、深前海施许字 QH-2022-0050 号、2023-0185、2023-0331、2023-0460	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 06 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
	厦门万安智能有限公司		
	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（门窗幕墙）	深圳市启瑞建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（智能化）	安盛信达科技股份有限公司		
承建单位（园林）	深圳中绿环境集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈小波
副组长	柯尊炎
组员	王亚杰、赖雅莉、许东升、田臣、刘霞、陈华清、仇中信、黎青、杨帆、刘建春、张卫东、庄楚宏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓华东 姚树平 张正华	张恒、何乐培、李波、王英平、何星锋、吴成尧、陈雷、皮水桃、张永丰、龙威、陈洪泉、吴远康、管志韶、刘壮壮、王浩杰、吴琦、陈家琦、徐志远、唐双伟、杨宇东、张征
建设设备安装工程	孙霁霄 陈建胜 曹龙	丛培革、黄锦良、张俊杰、成清强、张仁辉、李云龙、宋博、邓远航、成清强、陈小平、占成浩、严小雄、袁克微、朱梓宸、吴思成
工程质控资料	蔡金木	胡佳铭、郭敏、张梦琪、冯秋霞、谢文俊、庞娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：颐城栖湾里项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：颐城栖湾里项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
人行道	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
大门	/	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 20 项
水景	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 9 项
场坪绿化	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		陈小波
2	柯尊炎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工程师	高工	柯尊炎
3	田磊	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	田磊
4	黎青	广东信达科技股份有限公司	项目经理	高工	黎青
5	李秋	深科工程检测有限公司	技术负责人		李秋
6	冯如	深圳工程检测有限公司	项目负责人		冯如
7	姚和平	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	设计师		姚和平
8	邓卓东	---	主建		邓卓东
9	成清强	深圳雅诗	景观设计		成清强
10	方秉广	厦门万安智能有限公司	智能化		方秉广
11	陈国强	深圳万安智能	早见、		陈国强
12	黄解荣	柏涛蓝森	给排水设计	中级	黄解荣
13	陈国强	柏涛蓝森	暖通设计	中级	陈国强
14	何永培	柏涛蓝森	建筑		何永培
15	吴永基	柏涛蓝森	电气设计	中级	吴永基
16	陈国强	安盛信达	执行经理		陈国强
17	冯秋霞	安盛信达	资料员		冯秋霞
18	高名	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气总代表	中级	高名
19	吴国强	深圳燃气工程管理有限公司	燃气总建	高工	吴国强
20	朱仲豪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	朱仲豪
21	杨国	深圳中成环境集团有限公司	项目经理	高工	杨国
22	伍中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	伍中信
23	陈国强	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级	陈国强
24	黄明辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理设计师	黄明辉
25	小波	上海名世环保科技有限公司	董事长	高工	小波
26	黄敏	深圳市前海益群国际设计有限公司	建筑师	中级	黄敏
27	张发志	深圳中建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	张发志



* GD-EI-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏明	深圳中使安(深圳)股份有限公司	批注补发		苏明
29	张江	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		张江
30	李元	深圳中绿环境集团有限公司	现场负责		李元
31	何金	深圳中绿环境集团有限公司	监理		何金
32	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
33	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
34	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
35	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
36	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
37	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
38	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
39	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
40	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
41	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
42	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
43	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
44	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
45	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
46	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
47	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
48	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
49	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
50	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
51	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
52	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
53	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元
54	李元	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李元



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	本项目装配式建筑验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月06日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王亚杰

注册号：4407117-001

2023年12月06日
有效期至：至2026年5月

监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

总监理工程师：

2023年12月06日

设计单位（公章）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

单位（项目）负责人：

2023年12月06日

设计单位（公章）：厦门万安智能有限公司

单位（项目）负责人：

2023年12月06日

设计单位（公章）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

单位（项目）负责人：

2023年12月06日

<p>施工单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：田臣</p> <p>2023年12月06日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市启瑞建设工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：陈华清</p> <p>2023年12月06日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：仇中信</p> <p>2023年12月06日</p>	<p>施工单位（公章）：安盛信达科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：黎青</p> <p>2023年12月06日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳中绿环境集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：杨帆</p> <p>2023年12月06日</p>	<p>勘察单位（公章）：山西省地质工程勘察院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：刘厚</p> <p>2023年12月06日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：刘霞

注册号：1401122-AY011

有效期：至2026年12月

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋一单元	53.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.4	
2 栋一单元	53.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.4	
1 栋二单元	54.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.7	
1 栋三单元	54.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.2	
2 栋二单元	54.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.2	
3 栋	53.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.8	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

 建设单位： 项目负责人： 2023年11月16日	 监理单位： 项目负责人： 2023年11月16日	 施工单位： 项目负责人： 2023年11月16日	 设计单位： 项目负责人： 2023年11月16日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中





履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：颐城栖湾里施工总承包工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块
建设单位名称	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	建设规模	建筑面积 104412.55 m ²
项目总监	柯尊炎	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	94	
建设单位意见： 张永成		<div>建设单位（公章） 项目负责人： 2025 年 3 月 31 日</div>	

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



深圳市生命主题文化园
监理合同

华房 2024 0108 02034

副本

合同编号：

工程监理与相关服务合同

合同名称： 深圳市生命主题文化园（监理）合同

委托人（甲方）： 深圳华侨城房地产有限公司

监理人（乙方）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年【7】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华侨城房地产有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

邮编：518053

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040000480

电话：0755-26936000

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

邮编：518026

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：本合同的（委托人）（即代建单位）是深圳华侨城房地产有限公司。本合同的业主（即建设单位）是深圳市民政局。本工程的代建监管单位是深圳市建筑工务署工程管理中心。业主“深圳市民政局”和代建监管单位“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将深圳市生命主题文化园项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称: 深圳市生命主题文化园(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道布吉段 549 号
3. 工程规模及建设内容:

项目总用地面积约 387013.52 平方米,建设内容包括追思苑改造工程、殡仪馆衔接工程、吉田公墓原有用地建设工程、吉田公墓新增用地建设工程等。

主要建设内容包括但不限于以下内容:

(1) 追思苑改造工程包括: 1) 土石方工程; 2) 主体改造包括室内功能区、公共区装修及消防改造、屋面及外立面改造、安装工程改造,涉及改造面积约 15942 平方米; 3) 新建垃圾中转站 80 平方米; 4) 道路广场、景观绿化及防护工程; 5) 高压供电及燃气工程; 6) 其他室外配套工程等。

(2) 殡仪馆衔接工程包括: 1) 殡仪馆遮雨廊; 2) 人行天桥改造; 3) 出入口建设等。

(3) 吉田公墓原有用地建设工程包括: 1) 土石方; 2) 新建建筑包括新建城市书房、警魂纪念馆、厕所、刻字房、花房等共计约 4707 平方米; 3) 改造西宫包括修缮外立面,新增视频监控系统、防雷接地工程,涉及改造面积约 925 平方米; 4) 拆除工程; 5) 主题园区包括新建渔村记忆、光辉使命、艺术雕塑园、生命蝶花、如意苑、拓荒之林等主题园区,涉及用地面积约 119111 平方米; 6) 警魂丰碑主题园区涉及用地面积约 5030 平方米; 7) 水系工程; 8) 公共景观绿化及防护; 9) 现状老墓区提升; 10) 高压供电及燃气工程; 11) 其他室外配套等。

(4) 吉田公墓新增地块建设工程包括: 1) 土石方、基坑支护及桩基础工程; 2) 地下建筑包括新建地下室约 8600 平方米; 3) 地上建筑包括新建综合业务楼、综合服务楼及值班室,建筑面积约 6162 平方米; 4) 安装工程; 5) 高压供电及燃气工程; 6) 室外及配套工程等。

以上具体以实际情况为准。

4. 工程类别: 市政公用工程/房屋建筑工程

工程等级: 一级/二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程投资额: 项目概算批复金额 90079 万元。其中:建安工程费 74893.13 万元,

工程建设其他费 10896.38 万元，预备费 4289.49 万元。

7. 其它： /

二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 招标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人（总监）

1. 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

2. 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曾新运，身份证号码：43230219741201711X，注册号：44008885。

五、 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾捌万玖仟零壹圆肆角肆分整（¥ 10,380,901.44 元）其中：不含增值税合同价人民币 9,793,303.25 元，增值税额人民币 587,598.19 元，增值税率：6 %，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	其他服务 (元)
工程监理	/	/	/	9886572.80	494328.64	/

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

本项目监理酬金中标下浮率为 16.80 %。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 07 月 01 日 起至 2032 年 12 月 30 日 止，总计 3105（暂定）日历天。开工日期以发包人下发的施工开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2024 年 07 月 01 日 起至 2030 年 12 月 31 日 止，共 2375 日历天，开工日期以发包人下发的施工开工令为准；

5. 保修阶段：自 2031 年 1 月 1 日 起至 2032 年 12 月 30 日 止，共 730 日历天，并应完成工程保修阶段及竣工验收遗留问题处理；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主单位“深圳市民政局”和代建监管单位“深圳市建筑工务署工程管理中心”）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位、本工程的代建监管单位：**【深圳市建筑工务署工程管理中心】**及**【政府】**承担除支付建设资金以外的任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

八、 合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 20 日。

2. 订立地点：深圳华侨城房地产有限公司。

九、 知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

2. 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于监理方案、监理实施细则等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

3. 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

4. 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

十、 违约责任

1. 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【九】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权建议业主在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人/业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

2. 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目负责人（总监）/专业监理工程师等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权建议业主扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【项目负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

3. 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权建议业主中止履行向监理

人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人建议业主继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

4. 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

5. 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

6. 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

十一、不可抗力

1. 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

2. 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

3. 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的一方有权解除本合同。

4. 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

十二、适用法律和争议的解决

1. 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2. 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。

3. 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

十三、保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- （1）依据中国法律法规要求应当披露；
- （2）依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- （3）向己方的专业顾问或律师披露；
- （4）各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十四、通知

1. 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

（1）采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

（2）采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

2. 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为

有效。

十五、一般性条款

1. 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

(1) 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

(1) 附件 1：供应商廉政建设协议

(2) 附件 2：合同履行评价实施细则

(3) 附件 3：中标通知书

(4) 附件 4：项目管理班子人员配备表

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

5. 本合同正本一式【两】份，合同双方各执【壹】份；副本【拾】份，合同双方各执【伍】份。

(以下无正文)

委托人（盖章）：深圳华侨城房地产有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：



履约评价

监理合同履约评价实施细则

项目名称：深圳市生命主题文化园

(监理) 单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

履约评价名称：2025 年 7~9 月履约评价 & 2025 年 第 3 季度履约评价

月度履约评价				
评价维度	权重	评价内容	评分细则	得分
核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间,指定的核心管理人员全部到岗,且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤,缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员,每个岗位扣10分。 注:如有特殊情况,承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请,说明理由以及更换人选、到岗时间,经我司同意后可以更换,并在我司要求出勤,时间考评标准同上。	80
管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	80
公司重视程度及配合	20%	对项目的重视程度;公司对项目人、财、物的支持;是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100;无投诉此项满分	80
进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100	80
质量通病防治及质量检查整改落实	15%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前,统计上月质量问题的整改按时完成率, KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注:对重要质量问题未进行整改,并进行下一道工序的情况,一票否决,直接得50分或以下	80
安全检查及处罚	20%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查,并督促整改	由监理每月5日前,统计上月安全问题的整改按时完成率, KPI=(按时整改完成项目数量/安全管理问题数量)*100 注:对于重大安全隐患问题,未督促按时整改的,可一票否决,直接为50分或以下	85
工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料);监理资料管理的时效性和有效性(包括但不限于监理日志、月	资料存档超出预期得90分;满足要求得75-89分;资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分,造成项目不良影响的得60分以下	80

		报、例会纪要、安检记录)		
付款管理/结算(此项若无配合内容,则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确,是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分;满足要求得75-90分;付款材料有误提报缓慢得60-75分,造成项目不良影响的得60分以下/结算成果未按时提报,每晚一天扣1分;结算未约定时间完成,每晚一天扣1分;结算资料不完整,扣2分;	80
总分	100		81.00	
得分率	$P=P1/100*100\%$	月度履约评价等级	良好	
季度履约评价				
本次是否进行季度履约评价	是	本季度内所有月度履约评价得分	81.00	本季度履约评价等级
		本季度履约评价得分	81.00	本季度履约评价等级
		本季度履约评价得分率	81.00	良好
项目工程师: 日期:				
说明:	<p>1. 每月度由委托人对监理单位进行履约评价。按照《合同履约评价实施细则》进行打分,当得分率大于或等于90%时,为优秀;当得分率大于或等于80%,小于90%时,为良好;当得分率大于或等于60%,小于80%时为合格;当得分率低于60%时,为不合格。</p> <p>2. 季度履约评价得分等于本季度所有月度履约评价得分的平均值。季度履约评价得分率=平均值/100*100%。当得分率大于或等于90%时,为优秀;当得分率大于或等于80%,小于90%时,为良好;当得分率大于或等于60%,小于80%时为合格;当得分率低于60%时,为不合格。</p> <p>期中付款监理绩效酬金的支付与季度履约评价等级挂钩;履约评价等级为良好及以上的,监理人可以得到该季度或该阶段监理绩效酬金额的100%(即为C);履约评价等级为合格的,监理人可以得到该季度或该阶段监理绩效酬金额的80%(即为0.8C);履约评价等级为不合格的,监理人可以得到该季度或该阶段监理绩效酬金额的50%(即为0.5C)。</p>			



安托山自然艺术公园
监理合同

工程编号:

副本

合同编号:

FTJGATSGY JL 2021009

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 安托山自然艺术公园 (监理)

工程地点: 深圳市福田区

甲方 (委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方 (代建人): 华润 (深圳) 有限公司

丙方 (受托人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年 3 月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署_____

乙方（代建人全称）：华润（深圳）有限公司_____

丙方（受托人全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山自然艺术公园（监理）_____

2. 工程地点：深圳市福田区_____

3. 工程规模：安托山自然艺术公园规划面积 543756.4 平方米，规划陆地面积为 521391.4 平方米，水体面积为 22365 平方米。建筑物工程共 8000 平方米，其中游客中心建筑面积为 3320 平方米，公园管理用房建筑面积为 1080 平方米，其他配套设施（公厕、后勤用房等）和服务商业建筑面积为 1000 平方米，主题画廊及茶室建筑面积为 1200 平方米，石光之环建筑面积为 1400 平方米。主要建设内容为：安托山自然艺术公园的入口、园路、环山栈道、水体、绿化、给排水、游客中心、公园管理用房、公厕、服务商业等基础设施建设以及建设园林建筑、石光之环、心灵石窟、石空步道、雨林溪谷、景观小品、健身活动场地、雕塑展及专类花园等景观游览设施，建立安全保卫措施，健全智慧公园、森林防火和治安监控系统，提供公园游憩活动的各项保障，如园椅坐凳、警告标识等，并规划明确保护和改善生态脆弱区的森林植被。项目将建成景观、生态、雕塑艺术为一体的自然艺术公园，提供休闲娱乐、艺术鉴赏、生态科普、文化交流及运动健身等功能服务。_____

4. 工程类别：____市政公用工程____工程等级：____一级____

5. 投资性质：____政府投资 100%____

6. 工程概算投资额：____88000 万元（暂定）____招标部分工程概算投资额：____（暂定）88000 ____万元

7. 其它：____招标文件中的工程概算投资额和招标部分工程概算投资额为暂定价，本

合同工程概算投资额和招标部分工程概算投资额以福田区发改局最终概算批复金额为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件: 附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 严明, 身份证号码: 422130197508235616, 注册号: 44012848

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): (暂定) 壹仟零贰拾伍万叁仟肆佰柒拾陆元捌角 (¥ 10253476.80 (暂定))。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	976.5216	48.82608	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/
------------------------------	---	---	---	---	---	---	---

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期： 2020 年 12 月 25 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2023 年 6 月 1 日。

合同工期总日历天数 889 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 七 份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市南山区滨海大道 3001 号华润深圳湾体育中心体育场一楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

邮编: 508026

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8498 4310 001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com



履约评价



梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目
监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目
(监理)

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳
市盐田区合创工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目位于盐梅路大梅沙段西侧，环梅路南侧。包括大梅沙内湖、奥特莱斯一二期、宋彩道（盐梅路一彩陶路）及沿线人行桥梁、周边停车场、皇庭玺园及梅沙一号产业配套用房、金沙街等，区域面积约 28.88 万平方米。

本项目涉及新建建筑 950 平方米，层高约 5 米，现状建筑立面改造约 30000 平方米（建筑外立面修补，涂刷等）、新建可浮动文化演艺舞台 1200 平方米，新建人行天桥 1 座（长约 60 米、宽 5 米、跨度 30 米），新建超充停车场 10000 平方米，产业园区改造 19.8 万平方米。地面硬化升级 91275 平方米，绿化升级约 33400 平方米，湖底清淤约 65337 平方米。

4. 工程类别：复合型/其他工程类

5. 投资性质：企业投资 100%（企业自筹 20%，专项债 80%）

6. 工程概算投资额：估算 40211.49（暂定，以实际批复为准）万元，招标部分工程概算投资额：暂定 625.02 万元。

7. 其它：∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款；
7. 附录；

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的构成及解释顺序以专用条款约定为准。

四、项目总监

项目总监姓名：王建生，身份证号码：420500196608291110，注册号：0016582

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾贰万伍仟壹佰伍拾陆元（¥ 512.5156 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				488.1101	24.4055		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 8 月 10 日（具体以开工令为准）起至 2029 年 1 月 31 日止，
总计 1266 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 8 月 10 日起至 2027 年 1 月 31 日止，共 535 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 2 月 1 日起至 2029 年 1 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 7 月 25 日。
2. 订立地点：深圳盐田。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：

深圳市盐田区沙头角街道
同心社区沙保路 13 号
蓝郡公馆大厦 D 座 2 层

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行盐田支行

账号：8165 8009 1510 001

电话：0755-2555 645

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道福山社

区彩田路 2010 号中深花园 A 座

1001、1003、1005、1006、

1008、

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

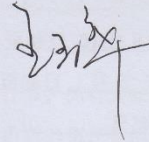
受托人：（盖章）



住所：深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路 2092 号昊海君悦大厦 917

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：招商银行皇岗支行

账号： 755965497910101



联合体协议书

联合体共同投标协议（联合体投标时提供）

深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司 自愿组成联合体共同参加（项目名称：梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目（监理））的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市合创建设工程顾问有限公司 为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 深圳市合创建设工程顾问有限公司 承担 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。工作；

(2). 联合体成员 深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司 承担 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2025 年 6 月 27 日



附表 3

项目总监同类工程业绩一览表

姓名		胡明勃	年龄	56			
工作年限		28	学历	本科			
注册专业		市政公用工程、房屋建筑工程	职称	高级工程师			
社保		☑ 有 ☐ 无					
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-14 地块建设工程(监理)	1284.8430	2025.12.15	项目总监	2023.03.28-2025.12.15	优良	P71-P147
2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第1标段	1112.56	2025.03.21	项目总监	2023.05.22-2025.03.21	优良	P148-P164
3	宝安滨海文化公园（一期）文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一、游乐设施项目二工程监理	1395.90	2021.08.02	项目总监	2017.09.26-2021.08.02	优良	P165-P287
4	星河发展中心（星河国际酒店）（荣获国家级鲁班奖）	248.00	2008.05.29	项目总监	2006.09.01-2008.05.29	优良	P288-P298

提供拟派项目总监近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序只取前 3 项），证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。

注：如合同或竣工验收报告无法体现项目总监的任职情况，需提供其他佐证资料。

项目总监：胡明勃

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：胡明勃

身份证号：210504196805020818



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册监理工程师

使用有效期: 2025年12月28日
- 2026年05月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 胡明勃

性 别 : 男

出生日期 : 1968年05月02日

注册编号 : 44001012

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年05月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 :

胡明勃



签名日期 :

2025.12.28



发证日期 : 2023年03月09日

资格证

	姓名: <u>胡明勃</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1968. 05. 02</u> Date of Birth _____
	专业类别: _____ Professional Type _____
	批准日期: <u>2005. 05. 15</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
管理号: <u>05212142121151036</u> File No. :	签发日期: <u>2005</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: <u>0083290</u> No. : _____



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明勃

社保电脑号：605730472

身份证号码：210504196806020818

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明勃

社保电脑号：605730472

身份证号码：210504196805020818

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			115378.76 63710.72			49718.72 17786.84				3963.41			2721.79 3871.41 1719.66				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f42229d1a34m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司





业绩证明材料

新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程(监理)
监理合同

合同编号: JL 2020 001

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、
07-10、07-14 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程（监理）
- 2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道
- 3.工程规模：项目共包含四个地块（07-06、07-07、07-10、07-14），总规划计容积率面积约 295625 m²，其中 07-06 地块占地面积 6869.63 m²，规划计容积率面积 24043 m²，用地性质为 R3 三类居住用地；07-07 地块占地面积 12319.98 m²，规划计容积率面积 49278 m²，用地性质为 R3 三类居住用地；07-10 地块占地面积 18769.15 m²，规划计容积率面积 112620 m²，用地性质为 M1 工业用地；07-14 地块占地面积 27421.3 m²，规划计容积率面积 109684 m²，用地性质为 M1 工业用地。
- 4.工程类别：监理类房屋建筑工程
- 5.工程等级：一级
- 6.投资性质：国有 100%
- 7.工程概算投资额：概算建安费暂定 147000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
- 2.协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；
- 6.通用条款；
- 7.招标文件及其答疑补遗；
- 8.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
- 9.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- (1) 勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- (2) 地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- (3) 主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- (4) 建筑装饰装修（含精装修工程）；
- (5) 建筑屋面；
- (6) 建筑给水排水及采暖；
- (7) 建筑电气；
- (8) 智能建筑（含泛光照明）；
- (9) 通风与空调；
- (10) 电梯供货及安装；
- (11) 建筑节能；
- (12) 钢结构工程；
- (13) 玻璃幕墙工程；
- (14) 室外设施；
- (15) 园林绿化；
- (16) 门窗安装；
- (17) 人防工程；
- (18) 消防工程；
- (19) 装配式建筑；
- (20) 低碳、绿建、海绵城市；
- (21) 标识标牌；
- (22) 白蚁防治；
- (23) 前期管线和树木迁移（如有）；
- (24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外，还包括以下内容：

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 07-06、07-07、07-10、07-14 地块相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：付朝发；

身份证号码：230404196303230151；

注册号：22002775；

联系电话：0755-83048876。

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）壹仟贰佰捌拾肆万捌仟肆佰叁拾元（小写：12,848,430.00元），其中不含税金额1212.11603773万元，增值税72.72696227万元，税率6%。

本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成，其中：07-06 地块监理服务酬金104.4954934万元，07-07 地块监理服务酬金214.1716477万元，07-10 地块监理服务酬金489.4681392万元，07-14 地块监理服务酬金476.7077196万元。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

（1）施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为12,236,600.00元（大写：壹仟贰佰贰拾叁万陆仟陆佰元）。

施工阶段（含竣工验收阶段）**监理服务酬金**结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程四个地块（07-06 地块、07-07 地块、07-10 地块、07-14 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额（除燃气工程外）作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）（**工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1**）的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为41%。

（2）保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：陆拾壹万壹仟捌佰叁拾元（¥611,830.00元）。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人要求支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为1825日历天，暂定自 2023 年2月1日起至 2028 年1月31日（**具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算**），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定1095日历天，自 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日

止;

2. 保修阶段暂定 730 日历天, 自 2026 年 1 月 31 日起至 2028 年 1 月 31 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 1 月 9 日。
2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 12 份, 双方各执 6 份, 具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或授权代理人(签字):

住所: 深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人(签字):

住所: 深圳市福田区彩田路中深花园 1 座 10 楼

更名批复

中华人民共和国	
建设用地规划许可证	
地字第	440306202200115 号
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。	
发证机关	深圳市规划和自然资源局
日期	2022年09月02日

用地单位	深圳市宝实置业有限公司
项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-06地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复（2022）53号
用地位置	宝安区新桥街道
用地面积	6869.63平方米
土地用途	三类居住用地
建设规模	24043平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	
1. 宗地附图（宗地号A325-0227）	
2. 规划设计要点批复表（BG202200014）	
2023年09月02日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。	
遵守事项	
一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。	
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。	
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。	
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。	

规划设计要点批复表

项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-06地块（暂定名）	项目代码	2019-440306-70-03-107023
用地单位	深圳市宝实置业有限公司	要点编号	BG202200014
用地位置	宝安区新桥街道	用地性质	三类居住用地
总用地面积	6869.63M ²	其中：建设用地面积：	6869.63M ²
		道路用地面积：	M ²
		绿地面积：	M ²
		其他用地面积：	M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按设计建设	1、规定容积率≤3.5 2、规定建筑面积24043M ² 新建规定建筑面积24043m ² ，其中： 地上：宿舍：24043m ² 。
二总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤40%；二级≤30%； 2、建筑高度：需满足航空限高要求； 3、绿化覆盖率≥35%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、一级建筑退线≥6米，二级建筑退线≥9米；地下室退线≥3米，地下开发需满足道路市政管线敷设要求； 6、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范，落实专项规划批复及建设用地方案图备注要求。
三市政设施要求	1、车辆出入口： 2、人行出入口：设置于用地东侧 公共通道出入口： 3、机动车泊位数：138辆 （自用138辆 公用辆） 自行车泊位数：481辆 4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口：接周边市政路 7、电源/通讯：接周边市政路 8、其他：
备注	1、宗地号：A325-0227 2、按批准的专项规划（深宝府办〔2020〕2号）、规划修改复函（深宝更新函〔2020〕202号、深宝更新函〔2021〕86号）及《深圳市城市规划标准与准则》核定规划指标，核发本证。

备注	<p>3、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行。本地块新建建筑的建设和运行应当符合不低于绿色建筑标准一星级的要求。</p> <p>4、透水率不宜小于总地块面积的 10%。</p> <p>5、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 20%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>6、本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率目标为 68%。</p> <p>7、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>8、本地块位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。</p> <p>9、本地块位于地质灾害易发区，建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。</p> <p>10、本地块规划容积 24043m²，包括：产业配套用房（配套宿舍）24043m²（含业主委员会办公用房 20m²，物业服务办公用房 100m²）。</p> <p>11、本项目鼓励互联互通，除上述已明确的地面通道、地下通道、架空连廊外，下阶段可根据使用及景观需要，增加慢行连接设施。</p> <p>12、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。</p> <p>13、本项目含回迁安置物业，具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。</p>
----	--

编制单位： 深圳市规划和自然资源局

编制时间： 2022-09-02



中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 440306202200118 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2022年09月02日

用地单位	深圳市宝实置业有限公司
项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-07地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复〔2022〕53号
用地位置	宝安区新桥街道
用地面积	12319.98平方米
土地用途	三类居住用地
建设规模	49278平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	
1、宗地附图（宗地号A325-0228）	
2、规划设计条件批复表（062022000159）	
2023年09月02日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

规划设计要点批复表

项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-07地块（暂定名）	项目代码	2019-440306-70-03-107023
用地单位	深圳市宝实置业有限公司	要点编号	BG202200015
用地位置	宝安区新桥街道	用地性质	三类居住用地
总用地面积	12319.98M ²	其中：建设用地面积：	12319.98M ²
		道路用地面积：	M ²
		绿地面积：	M ²
		其他用地面积：	M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按设计计算	1、规定容积率≤4	2、规定建筑面积49278M ²
	新建规定建筑面积49278M ² ，其中： 地上：宿舍：42208M ² ；社区管理用房：300M ² ；社区服务中心：400M ² ；社区健康服务中心：1400M ² ；社区菜市场：1500M ² ；环卫工人休息房：20M ² ；社区级公共配套用房（含党群服务中心）：3450M ² 。 (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率)	
二总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤50%；二级≤25%； 2、建筑高度：建筑高度限高100.00米，且需满足航空限高要求； 3、绿化覆盖率≥30%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、连廊或公共通道：本地块内设置公共人行通道，通道宽度不小于6米，具体布局位置、形式可在下阶段设计中适当调整； 6、本地块南侧临恒安路-恒兴路一级退线9米，其余侧一级建筑退线≥6米，二级建筑退线≥9米；地下室退线≥3米，地下开发需满足道路市政管线敷设要求； 7、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范，落实专项规划批复及建设用地方案图备注要求。	
三市政设施要求	1、车辆出入口：	设置于用地西侧、南侧
	2、人行出入口：	设置于用地西侧、南侧
	3、机动车泊位数：	283辆
	自行车泊位数：	868辆
	4、室外地坪标高：	结合周边市政路和场地标高确定
	5、给水/雨水/污水接口：	接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道
	6、燃气接口：	接周边市政路
	7、电源/通讯：	接周边市政路
备注	8、其他：	
	1、宗地号：	A325-0228
	2、按批准的专项规划（深宝府办〔2020〕2号）、规划修改复函（深宝更新函〔2020〕202号、深宝更新函〔2021〕86号）及《深圳市城市规划标准与准则》核定规划指标，核发本证。 3、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行。本地块新建建筑的建设和运行应当符合不低	

备注	<p>于绿色建筑标准一星级的要求。</p> <p>4、用地内如涉及小区道路，应无条件提供社会使用。</p> <p>5、透水率不宜小于总地块面积的 10%。</p> <p>6、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 20%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>7、本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率目标为 68%。</p> <p>8、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>9、本地块位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。</p> <p>10、本地块位于地质灾害易发区，建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。</p> <p>11、本地块规划容积 49278m³，包括：产业配套用房（配套宿舍）42208m³（含业主委员会办公用房 20m³，物业服务办公用房 100m³），公共配套设施（含地下）7070m³（含社区管理用房 300m³、社区服务中心 400m³、社区级公共配套用房<含党群服务中心>3450m³、社区健康服务中心 1400m³、社区菜市场 1500m³、环卫工人作息房 20m³）。</p> <p>12、本项目鼓励互联互通，除上述已明确的地面通道、地下通道、架空连廊外，下阶段可根据使用及景观需要，增加慢行连接设施。</p> <p>13、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。</p> <p>14、本项目含回迁安置物业，具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。</p>
----	---

编制单位： 深圳市规划和自然资源局

编制时间： 2022-09-02





中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200119 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

宝安区城市更新专用章

日期

2022 年 09 月 02 日

用地单位	深圳市宝宏置业有限公司
项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期 B 项目 07-10 地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复〔2022〕53 号
用地位置	宝安区新桥街道
用地面积	18769.15 平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	112620 平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号 A325-0229） 2、规划设计要点批复表（BG202200019） 2023 年 09 月 02 日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

同心合力 开拓创新

第 82 页

规划设计要点批复表

项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-10地块（暂定名）	项目代码	2019-440306-70-03-107023
用地单位	深圳市宝实置业有限公司	要点编号	BG202200019
用地位置	宝安区新桥街道	用地性质	普通工业用地
总用地面积	18769.15M ²	其中：建设用地面积：	18769.15M ²
		道路用地面积：	M ²
		绿地面积：	M ²
		其他用地面积：	M ²

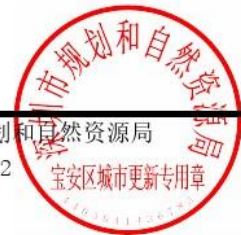
建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按设计计算	1、规定容积率≤6 2、规定建筑面积112620M ² 新建规定建筑面积112620m ² ，其中： 地上：厂房：112620m ² 。
二总体布局及城市设计要求	（地下车库、设备用房、民防设施、公共交通、不计规定容积率） 1、建筑覆盖率≤50%； 2、建筑高度：建筑高度限高100.00米，且需满足航空限高要求； 3、绿化覆盖率≥25%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、本地块一级建筑退线≥6米，二级建筑退线≥9米；地下室退线≥3米，地下开发需满足道路市政管线敷设要求； 6、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范，落实专项规划批复及建设用地方案图备注要求。
三市政设施要求	1、车辆出入口：设置于东侧、北侧 2、人行出入口：设置于东侧、南侧、北侧 公共通道出入口： 3、机动车泊位数：338辆（自用338辆 公用辆） 自行车泊位数：113辆 4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口：接周边市政路 7、电源/通讯：接周边市政路 8、其他：
备注	1、宗地号：A325-0229 2、按批准的专项规划（深宝府办〔2020〕2号）、规划修改复函（深宝更新函〔2020〕202号、深宝更新函〔2021〕86号）及《深圳市城市规划标准与准则》核定规划指标，核发本证。

备注	<p>3、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行。本地块新建建筑的建设和运行应当符合不低于绿色建筑标准一星级的要求。</p> <p>4、透水率不宜小于总地块面积的 10%。</p> <p>5、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 10%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>6、本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率目标为 65%。</p> <p>7、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>8、本地块位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。</p> <p>9、本地块位于地质灾害易发区，建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。</p> <p>10、本地块规划容积 112620m³，包括 厂房 112620m³（含业主委员会办公用房 20m³，物业服务办公用房 223m³）。</p> <p>11、本项目鼓励互联互通，除上述已明确的地面通道、地下通道、架空连廊外，下阶段可根据使用及景观需要，增加慢行连接设施。</p> <p>12、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。</p> <p>13、本地块涉及定制型厂房，厂房首层层高 7.8 米。</p> <p>14、本项目含回迁安置物业，具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。</p>
----	--

编制单位：深圳市规划和自然资源局

编制时间：2022-09-02





深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200600

深地名许字 BA202210727 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东恒安苑	汉语拼音	XINQIAODONGHENGAN YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	19189.61 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道洪田村路东面黄云路南面	土地合同或房地产证	2022-B016 (合), 2022-B017 (合)
宗地代码	440306604004GB00804, 440306604004GB00805	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0227, A325-0228
命名含义	项目坐落于新桥街道东部, 新桥东先进制造产业园区内, 祝愿居民生活恒顺久安, 故名“恒安”。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00804, 440306604004GB00805 的土地上的建筑物命名为“新桥东恒安苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“新桥东恒安苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“新桥东恒安苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

日期: 2022-12-19



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200599

深地名许字 BA202210725 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园二号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHIZAPOCHANYEYUAN ERHAO YUANQU
建筑性质	普通工业用地	用地面积	46190.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道庄南路西面恒芳路北面	土地合同或房地产证	2022-B020 (合), 2022-B021 (合)
宗地代码	440306604004GB00806, 440306604004GB00807	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0229, A325-0230
命名含义	项目坐落于新桥街道东部, 作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分, 未来将打造高质量产业空间, 优先保障先进制造业发展。本次申请的两宗地均是以生产制造为主导的工业厂房, 为统一园区命名, 按照开发时序及地理位置, 该项目为二号园区。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00806, 440306604004GB00807 的土地上的建筑物命名为“新桥东先进制造产业园二号园区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“新桥东先进制造产业园二号园区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“新桥东先进制造产业园二号园区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告
本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积 (平方米)	工程造价 (万元)	验收时间
1	新桥东恒安苑(A325-0227)	31888.14	12518	2025.12.15
2	新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0229)	127628.06	24549.095931	2025.09.20
3	新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)	131653.16	37075.2733915	2025.12.18
4	新桥东恒安苑(A325-0228)(基坑支护及土石方工程)	/	2577.255465	2025.01.16
5	新桥东恒安苑(A325-0228)(桩基础工程)	/	933.792255	2024.12.24



新桥东恒安苑(A325-0227)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新桥东恒安苑 (A325-0227)

验收日期: 2015. 12. 15

建设单位 (盖章): 深圳市宝实置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107023	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	31888.14 平方米	工程造价	12518 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 2 层 地上 15/18 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2022]0940 号	宗地号	A325-0227
用地规划许可证号	地字第 440306202200115 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0192 528 (改 1) 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702308 2023-0381 [改 1]、 2019-440306-70-03-10702314 2023-0808[改 1]、 2019-440306-70-03-10702324 2024-0136 [改 3]	监理许可证号	E144002103
开工日期	2024 年 7 月 1 日	验收日期	2025. 12. 15
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702308 2019-440306-70-03-10702314 2019-440306-70-03-10702324
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司 (支护、桩基) 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司 (主体)		
承建单位 (土建)	中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司		

承建单位 (设备安	中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图审 查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甄曦
副组长	林世强、谢秋琦、易兵、殷周明
组员	李江涛、刘前进、胡明勃、洪卫、马磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟清	汤仁岩、谢西湖、赵玉灵、曾勇、吴本科、张书耀、贺成均、何缘缘、甘春荣、沈芮、王亚明、赵飞、杨红艳、李耀彬、柳泽林、代锦、李江添、莫天芳、曾毅、唐庆瑞、梅雨农、刘仕印、杨万贵、李海发、罗成、周宏亮、王英丞、吴舒、何莹亮、董强基、曹锴、胡荣琦、舒显军、马征、刘春雨、梅波、张治明、谭翔、丁井磊、刘奎仪、李谷良、潘杰威、何劲闯、彭农、刘伟、陈良毅
建设电气设备 安装工程	张骋	接金刚、陈浩、李望海、廉滨、李春龙、韦淇中、高意、万寿浪、李宇岭、南宁、罗新潮、方圆、甘晓腾、汪杰、董书文、侯浩然

建筑给排水、暖通、燃气设备安装工程	曲振华	吴凯、郭泽滨、岳亦峰、刘国安、廖文超、张舒婷、刘晓东、姚锦、邬大钊、王星、张晓伟、陈术、柯善文、米俊彰、李榜仕、廖旺、陈文智、杨庆前、饶宇锐、孔庆存、杨青、张邵钦
智能化专业工程	舒宝发	陈湛、郭春红、魏要斌、周全、刘景锋
工程质控资料	周辉	李云龙、郭贞、杜玮、喻椰、邹凌云、王柏钧、孟婷、徐陈真、谢毫清、王梅、王靖仁、刘波、逢宏、杨人、蒋革安、黎柏林、花丹、曾果、郭春英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0227）（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0227）（不含桩基础）1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0227）（不含桩基础）1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0227）（不含桩基础）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林绿化	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甄曦	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人		
2	谢振华	深圳市宝实置业有限公司		副高	谢振华
3	谭世明				
4	汪海	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	工程师	汪海
5	汪海	深圳市宝实置业有限公司			汪海
6	汪海	深圳市宝实置业有限公司		工程师	汪海
7	葛耀彬	中冶华南/中建四局六公司	技术负责	工程师	葛耀彬
8	柯建林	中冶华南/中建四局六公司	生产总监	工程师	柯建林
9	李川	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察负责	高工	李川
10	钟清	中冶华南/中建四局六公司	执行经理	工程师	钟清
11	伍岳	中冶华南/中建四局六公司	质量总监	工程师	伍岳
12	黄敏	中冶华南/中建四局六公司	质量总监	工程师	黄敏
13	汪海	中冶华南/中建四局六公司		工程师	汪海
14	胡明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	胡明
15	曹健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	曹健
16	蔡子明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	高工	蔡子明
17	李飞龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目秘书		李飞龙
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		黎柏林
19	廖明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	助理工程师	廖明



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	胡紫琦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主监		胡紫琦
21	康滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主监	助理工程师	康滨
22	陈之智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主监	工程师	陈之智
23	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主监	工程师	刘春雨
24	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主监	工程师	刘春雨
25	张治明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主监	工程师	张治明
26	丁井磊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主监	工程师	丁井磊
27	刘在成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主监	工程师	刘在成
28	李含良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主监	工程师	李含良
29	刘在成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主监	—	刘在成
30	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主监	工程师	谭翔
31	朱俊杉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主监	—	朱俊杉
32	朱俊杉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主监	助理	朱俊杉
33	刘前进	中冶华南/中建四局六	主监	工程师	刘前进
34	周宪志	中冶华南/中建四局六		工程师	周宪志
35	王英丞	中冶华南/中建四局六			王英丞
36	万清波	中冶华南/中建四局六	专业工程师	助理	万清波
37	万清波	中冶华南/中建四局六	机电工程师	工程师	万清波
38	李海波	中冶华南/中建四局六	测量工程师	助理	李海波
39	王海波	中冶华南/中建四局六	测量工程师	助理	王海波



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	邵友	深圳市宝实置业有限公司	资料员		邵友
41	孟祥	中冶华南/中建四局六	资料	工程师	孟祥
42	阮永	中冶华南/中建四局六	资料	助理	阮永
43	何莹莹	中冶华南/中建四局六			何莹莹
44	李江添	中冶华南/中建四局六	技术工程师	助理	李江添
45	李江添	中冶华南/中建四局六	技术工程师	助理	李江添
46	柳万贵	中冶华南/中建四局六	BIM负责人	助理	柳万贵
47	刘振	中冶华南/中建四局六	试验工程师	助理	刘振
48	邹凌云	中冶华南/中建四局六	资料工程师	助理工程师	邹凌云
49	徐陈真	中冶华南/中建四局六	商务经理		徐陈真
50	陈铭	中冶华南/中建四局六	成本工程师	助理工程师	陈铭
51	郭圳	中冶华南/中建四局六	成本工程师		郭圳
52	董强基	中冶华南/中建四局六			董强基
53	姚锦	中冶华南/中建四局六	成本工程师	助理工程师	姚锦
54	李江	中冶华南/中建四局六	资料员	助理工程师	李江
55	李江	中冶华南/中建四局六	设备管理工程师	助理	李江
56	胡宁	中冶华南/中建四局六	现场工程师	工程师	胡宁
57	陈良毅	深圳广田集团股份有限公司	项目经理(装修)	高级工程师	陈良毅
58	郭春英	深圳广田集团股份有限公司	资料	/	郭春英
59	刘伟	深圳广田集团股份有限公司	资料	/	刘伟



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	牛晓晴	中冶华南/中建四局六	项目经理	助理工程师	牛晓晴
61	湛	中冶华南/中建四局六	项目经理	助理	湛
62	冯成	中冶华南/中建四局六	综合管理	助理	冯成
63	刘子洋	特斯联智能工程有限公司	项目经理	工程师	刘子洋
64	潘杰威	广东省院	建筑设计	工程师	潘杰威
65	钱宇锐	广东省建院	给排水	助理	钱宇锐
66	周志斌	广东省建院	电气	助理	周志斌
67	李中	广东省建院	暖通	助理	李中
68	何兵	广东省建院	电气	助理	何兵
69	马磊	深圳港联基础建筑工程有限公司	项目经理	高工	马磊
70	彭志	中建四局六公司园林	项目经理	中工	彭志
71	张锦	蒂升电梯(中国)有限公司	项目经理		张锦
72	杨青	蒂升电梯(中国)有限公司	项目经理		杨青
73	潘敏昌	广东省建院	所长		(潘敏昌)
74	易兵	深圳市宝实置业有限公司			易兵
75	陈湛	宝实	智能化	高级	陈湛
76	舒宝发	宝实	智能化	中级	舒宝发
77	杜锦	深圳市宝实置业有限公司	资料	助理	杜锦
78	何锦	深圳市宝实置业有限公司	安全工程师	中级	何锦
79	曾易	深圳市宝实置业有限公司	安全工程师	工程师	曾易



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
80	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	甘春荣
81	吴凯	海宝实			吴凯
82	刘国海	宝实实	工程师	中工	刘国海
83	刘国海	海宝实	工程师	高级	刘国海
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94	喻柳	深圳市宝实置业有限公司	档案管理岗	/	喻柳
95	周辉	深圳市宝实置业有限公司	资料员	/	周辉
96	魏志峰	深圳广日集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	魏志峰
97	黄明	深圳宝实置业有限公司	工程师	副高	黄明
98					
99					



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋	52.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.5	



装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 
项目负责人: 2015 年 11 月 18 日	项目负责人: 胡明毅 2015 年 11 月 18 日	项目负责人: 刘前进 2015 年 11 月 18 日	项目负责人: 1. 刘前进 2015 年 11 月 18 日

注: 本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛

注册号: 4404695-AY005

有效期: 至2025年12月

马磊

粤1652015201515094(00)

建筑市政

2026.06.14

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2015 年 12 月 15 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2015 年 12 月 15 日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2015 年 12 月 15 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2015 年 12 月 15 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2015 年 12 月 15 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2015 年 12 月 15 日



新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0229)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新桥东先进制造产业园二号园区
(A325-0229)

验收日期: 2025.9.20

建设单位 (盖章): 深圳市宝实置业有限公司





一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-1070 23	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	127628.06 m ²	工程造价	24549.095931 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 18\12\6 层， 地下 1 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022） 0940 号	宗地号	A325-0229
用地规划许可证号	地字第 440306202200119 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0084 516(改 1)号
施工许可证号	2019-440306-70-03-1070 2310 2023-0383 [改 1] 2019-440306-70-03-1070 2312 2023-0599 [改 1] 2019-440306-70-03-1070 2326 2024 0148 [改 2]	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 28 日	验收日期	2025.9.20
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03- 10702310、 2019-440306-70-03- 10702312、 2019-440306-70-03- 10702326
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司（地基与基础）、中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位（园林）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（智能化）	特斯联智能工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	左琳、潘海林、吴立兵、胡明勃、王文斌
组员	朱建峰、陈宇豪、范雪峰、郭雷、陈泽彬、舒显军、刘泽革、彭伟、李江涛、洪卫、张文远、谢西湖

2 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	甄曦	马磊、李进启、曾勇、赵宜高、刘春雨、梅波、张治明、李春龙、胡荣琦、黎柏林
建筑与结构	郝煜乾	汤仁岩、曾戈玲、甘春荣、殷周明、易兵、吴本科、蒋维、韦洪中、米俊彰、李谷良、周刚
设备安装工程	梁航	曹锴、马征、岳亦峰、郭泽槟、吴凯、陈文智、杨庆前、余骏、李云龙
精装修工程	陈良毅	陈善宁、柯善文、谭翔、丁井磊
园林工程	刘斌	李春龙、赵飞、廖旺、花丹、曾果
智能化工程	刘景锋	舒宝发、陈湛、廉滨
工程质控资料	杜玮	喻椰、吴胜、王梅、王姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	工程部部长	高工	汤斌
2	吴立兵	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	工程师	吴立兵
3	王义斌	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	王义斌
4	范雪峰	中建三局集团有限公司	执行经理	高工	范雪峰
5	郭雷	中建三局集团有限公司	项目总工	工程师	郭雷
6	李江涛	深圳市大鹏新区设计研究院	项目负责人	高工	李江涛
7	洪卫	广东省建筑设计研究院	项目负责人	高工	洪卫
8	左琳	深圳市宝实置业有限公司	设计部部长	中级	左琳
9	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	开发部部长	中级	潘海林
10	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	开发部长主管	中级	朱建峰
11	陈宇豪	深圳市宝实置业有限公司	建筑设计师	中级	陈宇豪
12	胡明波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	胡明波
13	钟宝军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工	中级	钟宝军
14	陈泽彬	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	陈泽彬
15	陈良毅	深圳广恒集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈良毅
16	马征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工	中级	马征
16	陈文强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	陈文强
17	刘文斌	深圳市广恒集团有限公司	项目经理	工程师	刘文斌
18	刘景峰	深圳特区建设集团工程有限公司	项目经理	工程师	刘景峰



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	汤以岩	深圳市宝实置业有限公司		中级	汤以岩
20	杨山	中建三局集团有限公司	机电负责人	工程师	杨山
21	郝煜乾	中建三局集团有限公司	项目生产经理	工程师	郝煜乾
22	吴胜	中建三局集团有限公司	项目质量总监	工程师	吴胜
23	叶青旭	深圳三局集团有限公司	技术负责人	工程师	叶青旭
24	高有凤	中建三局集团有限公司	造价工程师	工程师	高有凤
25	刘峻俊	中建三局集团有限公司	造价工程师	工程师	刘峻俊
26	李金良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	李金良
27	杨为人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	杨为人
28	马嘉	深圳市恩联建筑工程有限公司	项目经理	高工	马嘉
29	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	柯善文
30	傅海波	深圳市宝实置业有限公司	安全工程师	工程师	傅海波
31	吴凯	深圳市宝实置业有限公司	机电负责人	工程师	吴凯
32	彭露	广东省电力设计有限公司	项目经理	工程师	彭露
33	易兵	深圳市宝实置业有限公司	工程师		易兵
34	杨伟	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	杨伟
35	曾发强	深圳市宝实置业有限公司	报建	助理工程师	曾发强
36	叶梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料管理	✓	叶梅
37	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	刘春雨
38	梅敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	梅敏

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张治明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	张治明
40	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	谭翔
41	丁井磊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	丁井磊
42	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高级工程师	花丹
43	曾果	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	—	曾果
44	甘春霖	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	甘春霖
45	张文远	深圳安泰泰兴泰源有限公司		专工	张文远
46	梁凤	深圳安泰泰兴泰源有限公司		中分代	梁凤
47	刘国海	深圳市宝实置业有限公司	工程师	高级工程师	刘国海
48	吴本强	宝.字.实	工程师	工程师	吴本强
49	喻柳	深圳市宝实置业有限公司	档案管理员	—	喻柳
50	梁凤	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	梁凤
51	叶明洪	深圳市恒瑞瑞工程咨询有限公司	项目经理	工程师	叶明洪
52	舒宝发	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	舒宝发
53	魏要斌	上海建科工程咨询有限公司	工程师	工程师	魏要斌
54	陈慧	陈宝实	工程师	高级	陈慧
55	周全	特斯联智能工程有限公司	工程师	工程师	周全
56					
57					
58					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	51.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.6	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2025年8月29日	监理单位：  项目负责人： 2025年8月29日	施工单位：  项目负责人： 2025年8月29日	设计单位：  项目负责人： 2025年8月29日
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期：至2027年4月

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年9月20日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
监理单位(公章): 总监理工程师:		勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2025年12月

新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新桥东先进制造产业园二号园区
(A325-0230)

验收日期： 2025年12月18日

建设单位（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-1070 23	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	131653.16 m ²	工程造价	37075.2733915 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 15 层， 地下 1 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022） 0940 号	宗地号	A325-0230
用地规划许可证号	地字第 440306202200120 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025 GG0256576（改 1）号
施工许可证号	2019-440306-70-03-1070 2311 2023-0384 [改 1] 2019-440306-70-03-1070 2315 2023-0902 [改 1] 2019-440306-70-03-1070 2325 2024-0147 [改 2]	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 28 日	验收日期	2025 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03- 10702311、 2019-440306-70-03- 10702315、 2019-440306-70-03- 10702325
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司（地基与基础）、中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位（园林）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（智能化）	特斯联智能工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴立兵
副组长	左琳、潘海林、胡明勃、王文斌、吴凯
组员	朱建峰、陈宇豪、谢西湖、范雪峰、郭雷、陈泽彬、舒显军、刘泽革、彭伟、李江涛、洪卫、张文远

2 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	马磊	甄曦、李进启、曾勇、赵宜高
建筑与结构	郜钰霖	汤仁岩、曾戈玲、甘春荣、殷周明、易兵、吴本科、蒋维、韦淇中
设备安装工程	梁航	马征、岳亦峰、郭泽槟、陈文智、杨庆前、余骏
精装修工程	陈良毅	陈善宁、柯善文
园林工程	刘斌	李春龙、赵飞
智能化工程	刘景锋	舒宝发、陈湛、廉滨
工程质控资料	杜玮	喻椰、吴胜、王梅、王姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴强	宝来置业	项目负责人	中级	吴强
	郭泽松	广东建筑设计院	所长	高工	郭泽松
	郭泽松	宝来置业	给排水工程师	中级	郭泽松
	余文俊	宝来置业	给排水工程师	中级	余文俊
	林伟	深圳市宝来置业有限公司	资料		林伟
	陈善宁	宝来置业	室内工程师		陈善宁
	汤伟	宝来置业	结构工程师		汤伟
	赵家高	宝来置业	造价工程师		赵家高
	胡月勤	合创监理	总监	高级	胡月勤
	傅海松	深圳市宝来置业有限公司	安全工程师	中级	傅海松
	陈伟	深宝来		中级	陈伟
	刘伟	宝来置业	工程	中级	刘伟
	李中水	宝来置业	工程	中级	李中水
	陈海松	中建三局集团有限公司	技术负责人	中级	陈海松
	郭海	中建二局集团有限公司	施工	中级	郭海
	郭海	中建三局集团有限公司	生经理		郭海
	张时进	深圳市宝安区建设工程有限公司		高工	张时进
	马磊	深圳市港联基础建筑工程有限公司	项目经理	高级	马磊
	张时进	宝来置业	造价工程师	中级	张时进



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	易兵	深圳市宝实置业股份有限公司			易兵
	刘早洋	特斯联智能工程有限公司	智能化项目经理	中级	刘早洋
	周全	特斯联智能工程有限公司			周全
	陈斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	初级	陈斌
	曾祥强	深圳市宝实置业股份有限公司		中级	曾祥强
	甘春荣	深圳市宝实置业股份有限公司	工程师	助理	甘春荣
	陈建	深宝实	智能化助理	高级	陈建
	王斌斌	中建五局集团	项目经理	高级	王斌斌
	吴岩	深宝实			吴岩
	朱春峰	中建五局集团	执行经理	高级	朱春峰
	何磊	广东省建筑设计研究院	设计		何磊
	刘浩	深水设计	设计		刘浩
	陈斌	深宝实置业		中级	陈斌
	刘进	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	刘进
	李进	深宝实			李进
	刘进	鹏辉消防	项目经理		刘进
	陈良毅	深圳广田集团股份有限公司	景观设计师	高级	陈良毅
	陈良毅	深圳广田集团股份有限公司	设计		陈良毅
	高明	深圳广田集团股份有限公司			高明
	赵超	深圳市鹏辉消防工程有限公司	工程师		赵超



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈泽清	深圳市陈泽清工程顾问有限公司	工程师		陈泽清
	朱俊新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	—	朱俊新
	李进中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理	李进中
	简成添	深圳市陈泽清工程顾问有限公司	工程师	助理	简成添
	周游	深圳市陈泽清工程顾问有限公司	工程师	中级	周游
	郑修远	深圳广田集团有限公司		助理	郑修远
	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	工程师	中级	朱建峰
	张树彪	深圳市宝实置业有限公司			张树彪
	杨青	深圳市宝实置业有限公司			杨青
	马红	深圳市宝实置业有限公司	工程师		马红
	姚海	深圳市宝实置业有限公司	助理	—	姚海
	钟玉军	深圳市宝实置业有限公司	总代	中级	钟玉军
	陈宇豪	深圳市宝实置业有限公司	工程师	中级	陈宇豪
	彭伟	深圳市宝实置业有限公司	工程师		彭伟
	曾军	深圳市宝实置业有限公司	工程师		曾军
	吴本科	深圳市宝实置业有限公司	工程师		吴本科
	李春龙	深圳市宝实置业有限公司	工程师		李春龙
	何微微	深圳市宝实置业有限公司	工程师		何微微
	廖文广	深圳市宝实置业有限公司	工程师		廖文广



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	1. 喻柳	广东省建筑设计研究院	项目负责人	高工	1. 喻柳
	梁开元	深圳市宝实置业有限公司	工程师		梁开元
	喻柳	深圳市宝实置业有限公司	工程师		喻柳
	刘伟君	深圳市宝实置业有限公司	工程师		刘伟君
	康滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理		康滨
	李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理		李强
	蒋维	深圳市宝实置业有限公司	工程师		蒋维

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	√	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	√	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	✓
声像文件		已形成/未形成 ✓		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 ✓		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 ✓		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	—
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	—
10	涉及国家安全事项的建设 项目	—
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	—
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	51.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.4	
2 栋	53.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.5	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分,上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责: 	项目负责: 	项目负责: 	项目负责: 
2025年11月1日	2025年11月1日	2025年11月1日	2025年11月1日

注: 本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 18 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：洪卫 注册号：4401373013 2025 年 12 月 18 日 有效期至：2027 年 4 月
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 



新桥东恒安苑 (A325-0228)(基坑支护及土石方工程)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 新桥东恒安苑 (A325-0228) (基坑支护及土石方工程)

验收日期: 2025 年 1 月 16 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝实置业有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东恒安苑 (A325-0228) (基坑支护及土石方工程)		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区	建筑面积	工程 造价2577.2 55465 万元
结构类型		层数	地上: 层
			地下: 层
施工许可证号	2023-0382	监理许可证号	
开工日期	2023 年 4 月 7 日	验收日期	2025 年 1 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702309
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、北京市勘察设计院有限公司		
总包单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤斌
副组长	甄曦、胡明勃
组员	裴闯、汤仁岩、林世强、潘海林、刘国安、殷周明、罗伟浪、吴捷超、殷明灿、陈东、吴浩秋、康巨人、王珏维、曹锴、李云龙、刘奎仪、王梅、马磊、田宏卫、苏锡全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤斌	胡明勃、裴闯、汤仁岩、林世强、潘海林、刘国安、殷周明、罗伟浪、吴捷超、殷明灿、陈东、吴浩秋、康巨人、王珏维、曹锴、马磊、苏锡全
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	甄曦	王梅、刘奎仪、李云龙、田宏卫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	汤斌
2	甄曦	深圳市宝实置业有限公司			甄曦
3	裴闯	深圳市宝实置业有限公司			裴闯
4	汤仁岩	深圳市宝实置业有限公司			汤仁岩
5	殷周明	深圳市宝实置业有限公司			殷周明
6	林世强	深圳市宝实置业有限公司			林世强
7	潘海林	深圳市宝实置业有限公司			潘海林
8	刘国安	深圳市宝实置业有限公司			刘国安
9	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
10	吴捷超	奥意建筑工程设计有限公司			吴捷超
11	殷明灿	奥意建筑工程设计有限公司			殷明灿
12	陈东	北京市勘察设计研究院有限公司			陈东
13	吴浩秋	北京市勘察设计研究院有限公司			吴浩秋
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
15	王珏维	深圳市长勘勘察设计有限公司			王珏维
16	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		胡明勃
17	曹锴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	曹锴
18	刘奎仪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘奎仪
19	李云龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		李云龙
20	王梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王梅
21	马磊	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	项目经理		马磊
22	田宏卫	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	项目技术负责人		田宏卫
23	苏锡全	深圳市湛联基础建筑工程有限公司			苏锡全



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： 深圳市宝实置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月16日	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2025年1月16日	施工单位： 深圳市湛联基础建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月16日	设计单位： 奥意建筑工程设计有限公司 北京市勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月16日	勘察单位： 深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月16日
--	---	--	---	--





新桥东恒安苑 (A325-0228)(桩基础工程)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 新桥东恒安苑 (A325-0228) (桩基础工程)

验收日期: 2024 年 12 月 24 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝实置业有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东恒安苑 (A325-0228) (桩基础工程)		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区	建筑面积	工程 造价933.79 2255万 元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	2023-0973	监理许可证号	
开工日期	2023 年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 12 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702316
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤斌
副组长	甄曦、胡明勃
组员	裴闯、汤仁岩、林世强、潘海林、刘国安、殷周明、罗伟浪、吴捷超、殷明灿、康巨人、王珏维、曹锴、曾果、李云龙、刘奎仪、王梅、花丹、马磊、田宏卫、吴鸿杰、苏锡全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤斌	胡明勃、裴闯、汤仁岩、林世强、潘海林、刘国安、殷周明、罗伟浪、吴捷超、殷明灿、康巨人、王珏维、曹锴、曾果、花丹、马磊、吴鸿杰、苏锡全
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	甄曦	王梅、刘奎仪、李云龙、田宏卫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	
2	甄曦	深圳市宝实置业有限公司			
3	裴闯	深圳市宝实置业有限公司			
4	汤仁岩	深圳市宝实置业有限公司			
5	殷周明	深圳市宝实置业有限公司			
6	林世强	深圳市宝实置业有限公司			
7	潘海林	深圳市宝实置业有限公司			
8	刘国安	深圳市宝实置业有限公司			
9	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10	吴捷超	奥意建筑工程设计有限公司			
11	殷明灿	奥意建筑工程设计有限公司			
12	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
13	王珏维	深圳市长勘勘察设计有限公司			
14	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
15	曹锴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	
16	曾果	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	
17	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高工	
18	刘奎仪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
19	李云龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
20	王梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
21	马磊	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	项目经理	高工	
22	田宏卫	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级	
23	吴鸿杰	深圳市湛联基础建筑工程有限公司			
24	苏锡全	深圳市湛联基础建筑工程有限公司			



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： 深圳市宝实置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月24日	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年12月24日	施工单位： 深圳市海联基础建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月24日	设计单位： 奥意建筑工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月24日	勘察单位： 深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月24日
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



履约评价

深圳市宝安区实业有限公司
履约评价表
项目部

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
7	工程建设准备阶段 (勘察设计服务)	0.10	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面, 针对性不强, 扣15分; 未在规定时间内编制完成, 扣10分。	25	20.0			
			对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力, 扣10—15分; 未审核勘察单位提交的工程勘察设计方案和进度计划, 扣5分; 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足, 扣5—10分; 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题, 未提出解决方案或意见, 在处理过程中缺少监督和指导, 扣10分。	50	40.0			
			工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行, 扣10分; 需要进行专家论证而未组织的, 扣5分; 勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的, 扣10分。	25	20.0			
		0.10	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强, 或未根据工程变化及时修订, 扣3分; 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全, 扣3—5分; 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求, 扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规范标准或其他明显错误, 每处扣1分。	10	9.0			
			未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备, 扣3分; 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证, 每缺1项扣2分; 未审查应持证人员的资格证, 扣5分。	10	8.0			
			主要监理人员未参加勘察、设计、工程周边环境交底, 或设计图纸会审, 涉及安全方面的专家论证审查会, 每次扣2分; 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查, 各扣5分; 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论, 各扣1分; 已经审查的方案有不安全强制性标准, 每	20	16.0			


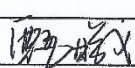
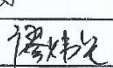

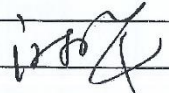



序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
	管理		企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结,扣8分; 未对重大危险源进行监控,扣3分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况,扣3分; 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收,每项扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分	40	32.0			
	日常检查、验收		未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时上报安全事故或重大安全险情,扣7分; 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位	20	16.0			
	隐患处理		事故发生后总监理工程师或总代表未及时向监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3分; 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全,扣3~5分; 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规范标准或其他明显错误,每处扣1分	10	8.0			
	质量 管理	0.10	企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期质量检查评分,扣8分; 未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制,每次扣5分; 未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收,并应在相应报验文件中签署验收意见,每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣10分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分	50	42.0			



序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
8	工程建设阶段 (监理服务)	隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时上报质量事故或重大质量缺陷,扣7分; 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向建设单位及有关主管部门报告,扣5~7分。	40	35.0			
			对施工计划未审批,扣5分; 对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见,扣5分; 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣5分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣5分。	20	16.0			
		进度管理	未对关键线路节点工期进行检查控制,扣10分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣15分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提	40	32.0			
			未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分。	10	9.0			
			未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣10分; 关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣10分; 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣5分; 承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣5分。	30	24.0			
		成本管理	未对施工计划和方案进行技术经济分析,扣10分; 技术经济分析不全面,扣5分。	15	10.0			
			未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分; 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分;	15	10.0			
			对工程变更资料审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣5分/项; 未及时督促承包商申报工程变更,扣3分; 对变更资料审批不及时,导致现场施工延误的,扣5分; 未形成工程变更管理台账或更新不及时,扣10	30	20.0			
			未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣10分/处。	30	20.0			
		工程量复核						

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
	工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项。	10	8.0			
	合同管理（10%）	0.05	对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	36.0			
	设备、材料采购合同管理		未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 未按要求形成管理台账，扣10分； 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次。	30	24.0			
	索赔管理		未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	24.0			
	信息管理等		未建立监理例会制度，扣5分； 监理例会召开不正常，扣10分； 例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分。	30	27.0			
	信息管理等	0.05	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分。	40	36.0			
	信息化建设		未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 信息化应用环境不满足要求，扣5分； 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求。	30	24.0			
三	履约进度							
9	履约进度	0.10	合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价	100	80.0			
四	配合与协调							
	协调工作态度		对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次。	30	27.0			

序号	分项内容		权重	评 价 标 准	满分	得分	计算	评价部门	备注
10	配合与协调	协调工作方法	0.10	针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办理事项,未采用有效的方法方式,扣5分/次; 对建设要求办理或应办理事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣5分/次	40	32.0			
		会议质量、纪要编制及签发		会议之前未做充分准备,扣3分/次; 会议内容凌乱、无重点,扣5分/次; 会议出现混乱态势,扣5分/次; 会议结论不明确,扣3分; 记录内容失实或缺少主要事项,扣3分	30	24.0			
五	特别事项								
11	直接评定为不合格的情形			(一)未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续。 (二)放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字。 (三)工程质量低劣,而在交付使用后发生重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废。 (四)施工过程中发生一般或一般以上安全事故。 (五)发生收受贿赂或与施工单位串通行为。					
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重			81.46				
评价等级		良好							
签字		评价小组成员:     							
综合评价									
说明		1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履行评价,同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数,最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。							



燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段
合同

合同编号: 2023-06

合同编号: 燕罗智联产发-2023-JG-003

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第
I 标段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

委 托 人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨 询 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

2023 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房是燕罗智能网联汽车产业园的配套项目。项目用地位于宝安区燕罗街道罗田社区，广田路以东、象山大道以西、罗辉路以南、田象路以北位置。项目分为两个地块 11-02 和 11-03-02 地块，用地面积共 8.85 公顷。

本标段即第 I 标段（11-03-02 地块）用地面积 41474 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积 165896 平方米，其中厂房面积 116127.2 平方米，宿舍面积 38268.8 平方米，商业面积 11500 平方米（其中包含食堂面积 2500 平方米），总建筑面积 182827.33 平方米。本标段估算投资暂按总 9.761796 亿元，建安费 8.3366 亿元。

建筑面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最

最终以委托人认可的概算为准。

4. 工程总投资：本标段估算总投资暂估 9.761796 亿元，最终以概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒勘察：详细勘察等。

☒设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM 咨询

☒其他。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：胡明勃，身份证号码：210504196805020818，
注册证书号：44001012，证书编号：00287096；

☒总监理工程师：黄伏敏，身份证号码：362326196904140315，
注册证书号 44016160，证书编号：00438576；

☒设计管理负责人：吕成，身份证号码：610103197302082831，
注册证书及编号：一级注册建筑师、编号 20036100459。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟壹佰壹拾贰万伍仟陆佰元整（¥1112.56 万元）**。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价 (万元)
一	项目管理、设计管理、施工监理等	1112.56
	合计 （万元）	1112.56

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 5 月 15 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区中心区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 23 楼

电话：0755-27800443

开户银行：中信银行深圳宝安支行

帐号：8110301012100675781

邮政编码：518100

咨询人（牵头单位）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

邮政编码：

咨询人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

(或单位)的相关资料后 3 天内提出审查意见。

(8) 招标方案,提交日期:具备招标条件后 5 天内提出。

(9) 招标文件审查报告,提交日期:收到招标代理团队(或单位)的招标文件后 5 天内提出。

(10) 项目管理月报,总结汇总当月的工作进度、质量、存在问题和改进措施等,提交日期:次月 5 日前。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

6. 酬金的计算依据及支付方法

6.1 酬金的计算依据和结算原则

6.1.1 本工程全过程工程咨询酬金包括

(一) 咨询人为完成本工程项目管理(含设计管理)、施工监理等其它专业咨询全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用。

(二) 工程需要外出考察发生的费用。

(三) 根据工程需要由咨询人组织的相关评审、咨询和论证等会议以及聘请相关专家等发生的费用。

(四) 驻场咨询人员的办公用品、食宿、交通费用。

(五) 非施工期间咨询人自行租赁办公室的费用。

咨询酬金不因计费政策调整、物价变化、服务期的变化而调整。

6.1.2 本合同酬金暂定为人民币(大写):**壹仟壹佰壹拾贰万伍仟陆佰元整(¥1112.56 万元)**。酬金结算按照以下原则计取:

(一) 项目管理酬金已包含在投标总价中,不再单独计取和支付。

(二) 监理酬金:参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设

工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）执行，其中：

1、施工阶段监理酬金计费额为委托人认可的概算建安费（扣除未监理部分，未监理部分如概算中未单列，则以委托人认可的施工图预算中相应子目计取），专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数暂定 1.0，高程调整系数 1.0。

2、保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的 5%计取。

本合同中，上述（一）、（二）酬金总额为：项目管理费+监理酬金+设计咨询费=委托人最终认可的概算投资表中的本标段监理费（含施工阶段和保修阶段监理酬金） \times （1-投标下浮率），基本酬金为酬金总额的 85%，绩效酬金为总额的 15%。

3、全过程工程咨询费中的监理费包含燃气监理费，由乙方自行委托燃气监理公司，并支付燃气监理费。若最终由委托人另行委托燃气监理的，结算时燃气监理费在全过程工程咨询费中的监理费予以扣除。

6.2 支付方法

6.2.1（项目管理+施工监理）酬金的支付方法

1. 咨询人服务大纲已完成、按合同要求须配备的人员及办公设备已进场并经委托人审核确认，概算复核报告已提交，概算修编已完成，最终概算成果文件经委托人认可，概算阶段之前有关专业咨询工作、报批报建工作已完成；可支付基本酬金的 10%，即本标段概算监理费（含施工、保修阶段） \times （1-投标下浮率） \times 85% \times 10%；

联合体协议书

联合体共同投标协议

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市合创建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市合创建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、勘察管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。2、各专业咨询：（2）施工监理。施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。工作；

(2). 联合体成员中国建筑西北设计研究院有限公司承担 1、全过程工程项目管理：设计管理、BIM 管理、档案信息管理 2、各专业咨询：（1）设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）工作；

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何三

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王军

签订日期：2023 年 1 月 9 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计
采购施工总承包（EPC）第 I 标段

验收日期： 2025 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处	建筑面积	203347.57m²	工程造价	786416800元
结构类型	框架-核心筒结构 框架-剪力墙结构	层数	地上：3层/12层/15层/24层		
	钢结构		地下：1层		
施工许可证号	2211-440306-04-01-13068601 2211-440306-04-01-13068604 2211-440306-04-01-13068606	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-13068601 2211-440306-04-01-13068604 2211-440306-04-01-13068606		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司				
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 （土建）	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 （装修）	中建八局南方建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



^GD-E1-914/2^



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟
副组长	屈涛、黄伏敏、胡明勃
组员	吕积林、林煜桂

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑、装饰工程	郑南兴	张星、王顺、曹运初、周庆立、齐海锐、王家圆、佟志龙、付威
建筑设备安装工程	区国华	赫爱令、吴孟龙、姜迁、潘伟、李威
工程质控资料	卢俊旭	袁健、胡岸彬、吴佳佩、杨艳林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第1标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘伟
2	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	屈涛
3	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	黄伏敏
4	吕积林	中建八局南方建设有限公司	项目负责人	工程师	吕积林
5	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	高级工程师	高级工程师	刘士江
6	郑南兴	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	郑南兴
7	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	卢俊旭
8	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	袁健
9	林煜桂	中建八局南方建设有限公司	项目副指挥长	工程师	林煜桂
10	齐海锐	中建八局南方建设有限公司	项目副经理	工程师	齐海锐
11	张星	中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	工程师	张星
12	佟志龙	中建八局南方建设有限公司	生产经理	工程师	佟志龙
13	韩治流	中建八局南方建设有限公司	安全总监	工程师	韩治流
14	王顺	中建八局南方建设有限公司	质量总监	工程师	王顺
15	周庆立	中建八局南方建设有限公司	装饰项目经理	工程师	周庆立
16	赫爱令	中建八局南方建设有限公司	安装项目经理	工程师	赫爱令
17	姜迁	中建八局南方建设有限公司	安装生产经理	工程师	姜迁
18	徐开源	中建八局南方建设有限公司	土建工程师	工程师	徐开源
19	蒙维扬	中建八局南方建设有限公司	土建工程师	工程师	蒙维扬

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	孙铭	中建八局南方建设有限公司	质量工程师	工程师	孙铭
21	王鹏尧	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	王鹏尧
22	徐志聪	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	徐志聪
23	李家熹	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	李家熹
24	付威	中建八局南方建设有限公司	装饰工程师	工程师	付威
25	高岩	中国中建设计研究院有限公司	驻场设计	高级工程师	高岩
26	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨项目总负责人	高级工程师	胡明勃
27	靳海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨管理人员	高级工程师	靳海生
28	杨艳林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		杨艳林
29	曹运初	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	曹运初
30	刘嘉辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	工程师	刘嘉辉
31	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	甘雾
32	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	汪传根
33	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	梅波
34	郑树彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	郑树彬
35	吕成	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计管理负责人	工程师	吕成

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收,监督单位对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 廖天军
注册号: 1100975-S083
有效期至: 2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 吕积林
注册号: 粤1332016201745684(00)
专业: 机电建筑
有效期至: 2025.07.03
中建八局南方建设有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 黄伏敏
注册号: 粤144016160
有效期至: 2025.05.23
深圳市合创建设工程顾问有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月21日	 (公章) 总监理工程师:  2025年3月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月21日

GD-E1-914/6



宝安滨海文化公园（一期）文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一、游乐设施项目二工程
工程监理
合同

同心合力 開拓創新

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳华侨城滨海有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安滨海文化公园（一期）文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一、游乐设施项目二工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安中心区

3. 工程规模：本项目由文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一及游乐设施项目二四部分组成，建设用地共约 105316.2 平方米，总建筑面积约 283060 平方米。其中文化设施项目建设用地面积 20660 平方米，建筑面积约 34500 平方米；商业项目用地面积 34471.29 平方米，建筑面积 135560 平方米；游乐设施项目一建设用地面积 15066.66 平方米，建筑面积 35000 平方米；游乐设施项目二建设用地面积 35118.25 平方米，建筑面积 78000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：336000 万元 招标部分工程概算投资额：129382 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、会议纪要；
2. 协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款
7. 投标文件
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡明勃，身份证号码：210504196805020818，注册号：44001012

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰玖拾伍万玖仟元整（¥1395.9万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	0	0	0	1395.9	0	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监督与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自起至止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____/____日历天；
2. 勘察阶段：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____/____日历天；
3. 设计阶段：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____/____日历天；
4. 施工阶段：自2017年09月27日起至2020年05月28日止，共974日历天；
5. 保修阶段：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____/____日历天；
6. 设备监造：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____/____日历天；
7. 其他服务：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年09月26日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳华侨城滨海有限公司（盖章） 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
住所： 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012
邮编： 邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（盖章） 法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行： 开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号： 账号：8152 8498 4310 001
电话： 电话：0755-8304 8876
传真： 传真：0755-8299 6518
电子邮箱： 电子邮箱：szhecl@sina.com

项目名称说明

关于滨海文化公园监理合同项目名称的说明

华侨城滨海有限公司与深圳市合创建设工程顾问有限公司签订的工程监督与相关服务合同中工程名称为《宝安滨海文化公园（一期）文化设施项目、商业项目、游乐设施一、游乐设施二工程监督》合同，合同项目内容分别包含以下 19 个子项目：

施工许可证名称分别是：

1. 宝安滨海文化公园（一期）文化设施项目、商业项目、游乐设施一、游乐设施二基坑支护及土石方工程；
2. 海府生态大厦桩基工程；
3. 滨海集乐园桩基工程；
4. 海府生态大厦（一期）（不含桩基）；
5. 海府生态大厦（二期）（不含桩基）；
6. 海府生态大厦（三期）（不含桩基）；
7. 宝安中心区演艺中心桩基工程；
8. 滨海欢乐园桩基工程；
9. 海府生态大厦（一期）道路工程；
10. 滨海集乐园（不含桩基）；
11. 宝安中心区演艺中心（不含桩基）；
12. 滨海欢乐园（不含桩基）；

13. 海府生态大厦（一期）（二期）（三期）泛光照明工程；

14. 滨海集乐园室内装修工程；

15. 滨海欢乐园室内装修工程；

16. 滨海集乐园泛光照明工程；

17. 滨海欢乐园泛光照明工程；

18. 宝安中心区演艺中心室内装修工程；

19. 海府生态大厦（三期）室内装修工程，

特此证明。

深圳华侨城滨海有限公司

2021. 3. 12





竣工验收报告
宝安滨海文化公园（一期）海府生态大厦装修 2021.8.2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安滨海文化公园（一期）海府生态大厦装修工程施工

验收日期： 2021.8.2

建设单位(盖章)： 深圳华侨城滨海有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	宝安滨海文化公园（一期）-海府生态大厦装修工程施工					
工程地点	深圳市宝安中心区		建筑面积	9006.85m²	工程造价	37665512.48元
结构类型	剪力墙框架结构	层 数	地上:	12	层	
	剪力墙框架结构		地下:	2	层	
施工许可证号	4403062017031104	监理许可证号	E144002103			
开工日期	2018年12月18日	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180153`0155			
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	HIRSCH BEDNER ASSOCIATES PTE LTD					
总包单位	陕西建工集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	陕西建工集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深装总建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勤
组员	刘毅、蔡锦斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘毅	蔡锦斌、阮伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	阮伟	花丹、殷丽彦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

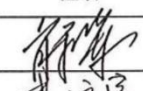
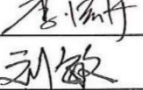
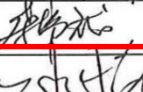
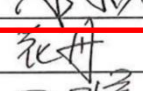


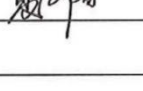

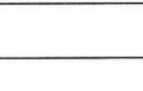
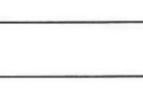
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖和军	华侨城	副总经理		
2	李宏宇	华侨城	工建部总监		
3	刘敏	华侨城	工建部工程师		
4	蔡锦斌	华侨城	规划设计部设计师		
5	胡明勃	合创监理	总监	高工	
6	花丹	合创监理	总监	工程师	
7	王元启	合创监理	监理工程师		
8	姬翔	深装总	项目经理		
9	吕东	深装总	生产经理		
10	夏子阳	深装总	商务经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量和设计施工质量验收规范的规定,观感等级好。
质量等级优良,验收程序有效符合规范要求
同意通过竣工验收
符合要求,验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝安滨海文化公园(一期)-海府生态大厦装修工程施工		结构类型	剪力墙框架结构	层数/建筑面积	14层 / 9006.85m ²
施工单位	深装总建设集团股份有限公司		技术负责人	/	开工日期	2018年12月18日
项目负责人	李毅		项目技术负责人	/	竣工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要 求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项	同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		同意验收	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	李毅	李毅	李毅	陈建辉	李毅
	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

GD-E1-91



海府生态大厦一期道路 2021.7.22

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海府生态大厦(一期)道路工程


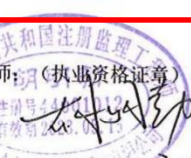




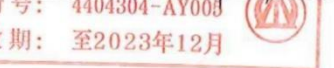
建设单位(公章): 深圳华侨城滨海有限公司

竣工验收日期: 2021年7月22日

发出日期: 2021年7月22日

市政基础设施工程

工程名称	海府生态大厦（一期）道路工程	工程地点	宝安中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0m²	工程造价（万元）	132.791141万元
结构类型	/	开工日期	2020年5月4日
施工许可证号	2018-0903	竣工日期	2021年7月22日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20180072
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司	总施工单位	陕西建工集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	陕西建工集团有限公司
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年 7月 22日		合格
	2021年 7月 22日		合格
	2021年 7月 22日		合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-0903		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	设计合同设计图纸完成所有设计内容		
工程质量情况	土建	工程验收合格符合设计要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年7月2日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2021年7月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年7月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年7月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年7月2日
			
			
			
			

会议签到表

会议名称: 海山立交(二期)道路工程验收会 主持人: 胡明勤

会议地点: 甲方会议室

会议日期: 2021 年 6 月 日

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	胡明勤	合创建设	总监	13713712506	
2	舒华	华侨城	副总	13823532409	
3	尹晓华	合创建设	项目经理	15898774310	
4					
5	王彦子	合创建设	机电总监	13424238328	
6	张月	合创建设	暖通副总	13076190839	
7	王坤	合创建设	暖通副总	17782378530	
8	王坤	合创建设	暖通副总	13689286029	
9	赖强	合创建设	生产	18292332283	
10	崔科	合创建设	工程师	18211172671	
11	李敏	合创建设	项目经理		
12	张新芳	合创建设	暖通	15999712928	
13	李世尧	林同院国际	设计	17727980472	
14	敖雨亭	合创建设	资料		
15					
16					
17					
18					
19					
20					



海府生态大厦三期 2021.7.22

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 海府生态大厦(三期)

验收日期: 2021年 7 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳华侨城滨海有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海府生态大厦(三期)				
工程地点	深圳市宝安区中心区	建筑面积	10844.06平方米	工程造价	9683.56984万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
	框架剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	4403062017031109	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2019年 4月 5 日	验收日期	2021年 7 月 22日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180208		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团有限公司				
承建单位(土建)	陕西建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	陕西建工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军	
副组长	胡明勃、李宏宇	
组员	郭志伟、刘明生、王西胜、黄卫星、李俊、任建军	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敏	胡建国、崔轩、王元启、程莉、潘启钊
建筑设备安装工程	徐亮	蒋赛赛、管富强、王大川
工程质控资料	叶爱娇	陈琼、花丹、教丽彦、贾财元、李敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖和军	深圳华侨城滨海有限公司	滨海公司副总经理		
2	李宏宇	深圳华侨城滨海有限公司	工程建设部总监		
3	刘 敏	深圳华侨城滨海有限公司	工程建设部专业工程师		
4	胡建国	深圳华侨城滨海有限公司	规划设计部副总监		
5	尹群平	深圳华侨城滨海有限公司	项目经理		
6	陈 琼	深圳华侨城滨海有限公司	资料员		
7	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总 监		
8	夏雷吗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		
9	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		
10	程 莉	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总 监		
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团	项目经理		
12	刘明生	陕西建工集团有限公司	单位技术负责人		
13	王西胜	陕西建工集团有限公司	项目经理		
14	崔 轩	陕西建工集团有限公司	技术负责人		
15	蒋赛赛	陕西建工集团有限公司	项目副经理		
16	贾财元	陕西建工集团有限公司	技 术		
17	李 敏	陕西建工集团有限公司	资 料		
18	黄卫星	深圳基础公司	项目经理		
19	任建军	深圳建安燃气	项目经理		
20	李 俊	高力特照明	项目经理		
21	王大川	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总 代		
22	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
23	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
24	胡明航	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理		
25	尚玉志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		
26	张兵会	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		
27	严 明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总 监		
28	苏 梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		
29	逢 宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理		
30	花 丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总 监		
31	廖国雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		
32	刘剑庭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		
33	汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		
34	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总 代		
35	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总 代		
36	邓家明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

               				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

注册号: 4401686-009
有效期至: 至2021年12月注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

会议签到表

会议名称: 海康生态大厦(三期)工程竣工验收 主持人: 李宏宇

会议地点: 甲方会议室

会议日期: 2021年7月22日 10:00

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	李宏宇	华格城滨海公司	副总	13523532409	
2	王新平	华格城	项目负责人	18898774700	
3	李宏宇	合创监理	总监	13715772556	
4	潘志军	深圳市工勘岩土集团	老总	13632802798	
5	李仕林	深圳市郑中设计公司	项目负责人	18028704908	
6	潘志军	深圳市郑中设计公司	项目负责人	13728743647	
7	张明	华事设计	副总	13570849121	
8	李仕林	合创监理	机电总监	13424238578	
9	李仕林	深圳市郑中设计公司	副总	15986764080	
10	李仕林	深圳设计	副总	15220150933	
11	黄卫星	深圳市工勘岩土集团	项目负责人	13510015288	
12	李仕林	深圳市郑中设计公司	项目负责人	1382319127	
13	李仕林	陕建		17782898530	
14	李仕林	陕建	项目负责人	1827117262	
15	李仕林	陕建	副总	18128821178	
16	李仕林	郑中设计	副总	13451550853	
17	杨帆	陕建集团	主任工程师	17792860313	
18	李仕林	合创监理	总监	13942437148	
19	李仕林	合创监理	机电总监	13944457988	
20	李仕林	合创监理	土建总监	13430735221	

会议签到表

会议名称: 海航大厦(二期)工程竣工验收会议 主持人: 李宏宇

N02

会议地点: 1号会议室

会议日期: 2021 年 7 月 22 日 上午 10:00

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	张健强	合创监理	总代	1867032866	
2	邓家明	合创监理	土建专监	13748717115	
3	胡明航	合创监理	幕墙专监	13530221511	
4	汪俊军	合创监理	土建专监	1507550168	
5	夏雷鸣	合创监理	幕墙专监	13713981215	
6	尚志志	合创监理	机电专监	15951358291	
7	王大明	合创监理	总代	13049473711	
8	刘建庭	合创监理	土建专监	13502845971	
9	王树国	合创监理	总代	182245329896	
10	苏梅	合创监理	土建专监	188142221718	
11	殷丽芳	合创监理	资料	13841403413	
12	王明	合创监理	总代	1354982628	
13	李宏宇	华侨城			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



海府生态大厦三期室内装修 2021.7.22

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：海府生态大厦（三期）室内装修工程

验收日期：2021年07月22日

建设单位（盖章）：深圳华侨城滨海有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海府生态大厦（三期）室内装修工程				
工程地点	深圳市宝安区中心区新安街道海府路	建筑面积	10844.06平方米	工程造价	4106.049096万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：12层		
	框架剪力墙结构		地下：/层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08960103	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020年08月11日	验收日期	2021年07月22日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180208		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军
副组长	李宏宇、胡明勃
组员	尹群平、徐亮、谭乐、贾海、蔡锦斌、花丹、李胜林、谢高让

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹群平	花丹、王元启、张兵会、廖日池
建筑设备安装工程	贾海	蒋革安、尚玉志、曾少军
工程质控资料	叶爱娇	陈琼、教丽彦、罗雨婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖和军	深圳华侨城滨海有限公司	副总经理		肖和军
2	李宏宇	深圳华侨城滨海有限公司	总监		李宏宇
3	尹群平	深圳华侨城滨海有限公司	精装项目经理		尹群平
4	徐亮	深圳华侨城滨海有限公司	副总监		徐亮
5	谭乐	深圳华侨城滨海有限公司	给排水项目经理		谭乐
6	贾海	深圳华侨城滨海有限公司	电气项目经理		贾海
7	陈琼	深圳华侨城滨海有限公司	资料员		陈琼
8	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	胡明勃
9	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	花丹
10	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		王元启
11	王大川	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		王大川
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	蒋革安
13	廖国雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		廖国雄
14	胡明航	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理	工程师	胡明航
15	尚玉志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		尚玉志
16	张兵会	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		张兵会
17	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	严明
18	苏梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		苏梅
19	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		逢宏
20	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		夏雷鸣
21	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料		教丽彦
22	刘剑庭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		刘剑庭
23	汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		汪俊军
24	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		王树国
25	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		张建强
26	邓家明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理		邓家明
27	李胜林	深圳市郑中设计股份有限公司	项目经理		李胜林
28	谢高让	深圳市郑中设计股份有限公司	设计经理		谢高让



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



宝安中心区演艺中心室内装修 2021.6.19

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安中心区演艺中心室内装修工程

验收日期： 2021年06月19日

建设单位（盖章）： 深圳华侨城滨海有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安中心区演艺中心室内装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝兴路南	建筑面积	39560m²	工程造价	5347.3 59093 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7层		
			地下：1层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08960001	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020年07月24日	验收日期	2021年06月19日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-440300-70-03-08960001-1		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃
组员	刘敏、王元启、傅水平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敏	黄利浩、李少军、刘敏、彦玉平
建筑设备安装工程	徐亮	贾海、蒋革安、关济镰、刘玉康
工程质控资料	陈琼	花丹、教丽彦、赵凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖和军	深圳华侨城滨海有限公司	副总		
2	李宏宇	深圳华侨城滨海有限公司	总监		
3	彦玉平	深圳华侨城滨海有限公司	机电副总工		
4	刘敏	深圳华侨城滨海有限公司	精装项目经理		
5	贾海	深圳华侨城滨海有限公司	机电工程师		
6	徐亮	深圳华侨城滨海有限公司	机电项目经理		
7	陈琼	深圳华侨城滨海有限公司	资料员		
8	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
9	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
10	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
11	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
12	张兵会	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
13	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
14	初晓辉	深圳市博大建设集团有限公司	设计负责人		
15	焦彦霖	深圳市博大建设集团有限公司	设计		
16	李少军	深圳洪涛集团股份有限公司	技术负责人		
17	傅水平	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		
18	黄利浩	深圳洪涛集团股份有限公司	技术总工		
19	关济铤	深圳洪涛集团股份有限公司	机电施工员		
20	刘玉康	深圳洪涛集团股份有限公司	机电施工员		
21	赵凯	深圳洪涛集团股份有限公司	资料员		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合施工量验收标准
双感质量良好。质量等级优秀。
验收程序符合规定要求
同意通过竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

宝安中心区演艺中心室内装修工程 竣工验收会议纪要

会议名称：宝安中心区演艺中心室内装修工程竣工验收会

会议时间：2021 年 06 月 19 日 11:00 分

会议地点：演艺中心施工现场

会议主持：李宏宇（业主总监）

主要参会单位：

建设单位：深圳华侨城滨海有限公司

设计单位：深圳市博大建设集团有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳洪涛集团股份有限公司

监督单位：深圳市宝安区建设工程质量安全监督站

参会人员：详见会议签到表

会议内容：

一、建设单位进行工程概况：

项目位于深圳市宝安区新安街道金科路南，建筑层数：地上 7 层，地下 1 层。用地面积：20660.1 m²，

总建筑面积：39560.0 m²；其中地上建筑面积：22550.3 m²；地下建筑面积：17009.7 m²，建筑主要功能：剧院及其配套（1500 座大剧场、600 座多功能厅）。我司精装面积为 14555.56 平方米，装饰区域为：前场观众及游客区域：观众厅、多功能厅、公共卫生间、前厅大堂、售票厅、贵宾厅区域等，后场演职员区域：大中小、贵宾化妆

间，办公区域、培训教室、排练厅等。

二、施工单位：

坚持材料的验收制度，对进场材料均经建设、监理等相关人员严格验收，并按照国家相关规定，在监理人员的见证下，对材料进行取样复检，复检合格后方可使用，确保使用的材料符合要求。

质量控制：在施工过程中，严格按施工程序进行，各工序在自检、互检和交接检验合格的基础上，再由业主、监理进行隐蔽验收，合格后才进行下道工序的施工，对验收不合格的进行整改、返工处理直至合格才能进行下道工序，工程质量全部达到设计及施工规范要求。

我单位根据质量保证资料及现场施工情况，宝安演艺中心室内装修工程质量自评为“合格”等级，同意验收。

三、监理单位：

对工程实施规范化监督管理。材料进场后，检查材料的出厂合格证，并按规定进行见证取样，送检合格后才准许使用；加大隐蔽工程检查验收的力度，及时对隐蔽工程进行检查验收。加强监理的巡视检查，旁站监督，突出预控，加强验收，质量控制资料已收集齐全，经核查符合要求。

根据工程质量评定情况、质量控制资料的收集情况、工程观感质量情况，同意本单位工程质量“合格”的评定。

四、设计单位：

本工程从图纸会审、效果验收各环节，设计人员都进行了跟踪检查验收，施工单位做到了按图施工，施工质量符合要求，已按设计意图完成了全部施工内容，达到设计效果要求，该工程评定为合格工程，

同意验收。


五、建设单位：

隐蔽工程均经相关各方检查合格后才进行下道工序施工，所有原材料均先试验后使用，实体质量良好，资料齐全。各单位认真负责，按规范和设计要求精心施工，工程质量良好，该工程评定为合格工程，同意验收。

六、质安站意见：

各相关责任主体关于竣工验收文件准备齐全，验收组成员资格符合要求，验收方案可行，工程无违反强制性标准情况，工程竣工验收组织有序，程序合法，工程实体质量抽查和观感质量满足设计、符合工程验评标准要求，同意合格。

附：宝安中心区演艺中心室内装修工程竣工验收会议签到表



深圳市合创建设工程顾问有限公司
宝安滨海文化公园（一期）监理部
2021年06月19日

参加工程验收单位签章

建设单位：深圳华侨城滨海有限公司

签章：

日期：2021年6月19日

设计单位：深圳市博大建设集团有限公司

签章：

日期：2021年6月19日

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

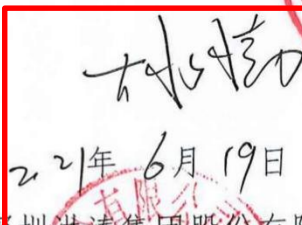
签章：

日期：2021年6月19日

施工单位：深圳洪涛集团股份有限公司

签章：

日期：2021年6月19日



会议签到表

会议名称: 宝安区文化中心室内装修改造工程竣工验收 主持人: 李宏宇

会议地点: 宝安区文化中心会议室

会议日期: 2021年6月14日 10:00

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	解伟	华侨城滨海公司	副总	13822532809	
2	李国序	华侨城滨海公司	总监	13510066730	
3	李国序	李国序	李国序	13715772006	
4	颜育平	华侨城滨海公司	机电副总	18682300186	
5	刘敏	华侨城滨海公司	项目助理	13925219995	
6	焦秀霖	深圳中核建设集团	设计师	13360548652	
7	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	13942437148	
8	李国序	深圳中核建设集团	项目经理	1868067683	
9	张丽珍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理	13076990939	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



宝安中心区演艺中心（不含桩基）2021.6.16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 宝安中心区演艺中心（不含桩基）

验收日期： 2021 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳华侨城滨海有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中心区演艺中心（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区宝兴路南	建筑面积	38172m²	工程造价	26689.948418万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：7层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	4403062017031111	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2018年10月28日	验收日期	2021年06月16日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180225		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃
组员	李宏宇、张闯、刘敏、陈浩、颜育平、徐亮、谭乐、刘文、罗宏煜、伏飞龙、陆踞、傅水平、潘启钊、曾生平、宋明智、杨清雨、马建波、黄余鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宏宇	张闯、刘敏、陈浩、花丹、刘文、罗宏煜、伏飞龙、傅水平、潘启钊、曾生平、宋明智、杨清雨
建筑设备安装工程	徐亮	颜育平、贾海、湛煜、谭乐、于晓东、王云双、蒋革安、黄余鹏、徐文焘、马建波
工程质控资料	陈琼	王国锋、左兴梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永海	深圳华城源海有限公司	副总		
2	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	胡明勃
3					
4					
5					
6					
7					
8	叶	中建瑞源集团有限公司	项目经理	高工	叶
9					
10	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	花丹
11	高忠		给排水专业	高工	
12	陈永海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专业	工程师	陈永海
13	潘高创	深圳市电力岩土	岩土专业	高工	潘高创
14	江俊豪	合创监理	土建专业	工程师	
15	邓永明				
16	张和林				
17	夏富鸣				
18	李光明				
19	张建强		总代	高工	
20	王卡川				
21	王卡川			工程师	
22	刘剑强		土建专业		
23	苏梅				
24	胡明勃		幕墙专业		
25	尹明		总监	高工	
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



宝安中心区演艺中心（含桩基）2021.6.16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 宝安中心区演艺中心

验收日期： 2021 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳华侨城滨海有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1
-Q14/2☐☐☐

工程名称	宝安中心区演艺中心				
工程地点	深圳市宝安区宝兴路南	建筑面积	38172 m²	工程造价	26689.948418万元（中建三局集团有限公司） 1159.828959万元（深圳市中地建设工程有限公司（桩基））
结构类型	框剪结构	层数	地上：7 层		
	/		地下：1 层		
施工许可证号	4403062017031111（中建三局集团有限公司） 4403062017031106（深圳市中地建设工程有限公司（桩基））	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2018年8月7号（深圳市中地建设工程有限公司（桩基）） 2018年10月28日（中建三局集团有限公司）	验收日期	2021年06月16日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180225		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司 深圳市中地建设工程有限公司（桩基）				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃
组员	李宏宇、张闯、刘敏、陈浩、颜育平、徐亮、谭乐、刘文、罗宏煜、伏飞龙、陆踞、傅水平、潘启钊、曾生平、宋明智、杨清雨、马建波、黄余鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宏宇	张闯、刘敏、陈浩、花丹、刘文、罗宏煜、伏飞龙、傅水平、潘启钊、曾生平、宋明智、杨清雨
建筑设备安装工程	徐亮	颜育平、贾海、湛煜、谭乐、于晓东、王云双、蒋革安、黄余鹏、徐文焘、马建波
工程质控资料	陈琼	王国锋、左兴梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈军	深圳华城源海有限公司	副总		
2	胡明勤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	胡明勤
3					
4					
5					
6					
7	李川	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	高工	李川
8	川	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	川
9					
10	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	花丹
11	高忠		给排水专业	高工	高忠
12	陈军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专业	工程师	陈军
13	潘高创	深圳市工务岩土	岩土专业	高工	潘高创
14	江俊豪	合创监理	土建专业	工程师	江俊豪
15	邓永明				邓永明
16	温和林				温和林
17	夏富鸣				夏富鸣
18	李志明				李志明
19	张建强		总代	高工	张建强
20	王大明				王大明
21	王大明			工程师	王大明
22	刘剑强		土建专业		刘剑强
23	高梅				高梅
24	胡明勤		幕墙专业		胡明勤
25	尹明		总监	高工	尹明
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求, 同意竣工验收, 评定为“合格”

<p>中华人民共和国注册监理工程师 胡明勃 注册号44001012 有效期2023.05.15 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p>					<p>中华人民共和国一级注册建造师 刘文 鄂142060803604(00) 建筑 2020.04.17 中建三局集团有限公司</p>					<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 宋明智 粤144121220614(00) 建筑 2015.10.16 深圳市中地建设工程有限公司</p>				
<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月16日</p>		<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年6月16日</p>		<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月16日</p>		<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月16日</p>		<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月16日</p>						



* GD - E1 - 914 / 6 *



滨海欢乐园 2021.4.29

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 滨海欢乐园

验收日期: 2021年4月29日

建设单位（盖章）: 深圳华侨城滨海有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-
Q14/2

工程名称	滨海欢乐园				
工程地点	深圳市宝安区海天路南侧，新圳河西侧	建筑面积	32098 m²	工程造价	18572.911696万元（中建三局集团有限公司） 1084.500981万元（深圳市中地建设工程有限公司（桩基））
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	4403062017031112（中建三局集团有限公司） 4403062017031107（深圳市中地建设工程有限公司（桩基））	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2018年8月7日（深圳市中地建设工程有限公司（桩基）） 2018年9月15日（中建三局集团有限公司）	验收日期	2021年04月29日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180226		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司 深圳市中地建设工程有限公司（桩基）				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张闯
副组长	胡明勃
组员	李宏宇、刘敏、陈浩、颜育平、徐亮、邢乐平、龚学贵、伏飞龙、陆璐、潘启钊、程莉、黄余鹏、宋明智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张闯	李宏宇、刘敏、陈浩、花丹、黄乐、邢乐平、龚学贵、伏飞龙、陆璐、潘启钊、程莉、黄余鹏、宋明智、袁伟
建筑设备安装工程	徐亮	颜育平、贾海、蒋革安、黄余鹏、徐文焘
工程质控资料	陈琼	常鑫、黄晓康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖和军	深圳华侨城滨海有限公司	副总		肖和军
2	张闯	深圳华侨城滨海有限公司	项目负责人		张闯
3	李宏宇	深圳华侨城滨海有限公司	项目总监		李宏宇
4	刘敏	深圳华侨城滨海有限公司			
5	陈浩	深圳华侨城滨海有限公司			陈浩
6	颜育平	深圳华侨城滨海有限公司	机电副总工		颜育平
7	徐亮	深圳华侨城滨海有限公司		高工	徐亮
8	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高工	胡明勃
9	邢乐平	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	邢乐平
10	龚学贵	中建三局集团有限公司			龚学贵
11	伏飞龙	中建三局集团有限公司			
12	陆踞	中建三局集团有限公司		工程师	陆踞
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
14	程莉	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高工	程莉
15	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	花丹
16	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	蒋革安
17	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	严明
18	贾海	深圳华侨城滨海有限公司			贾海
19	黄余翀	中建三局集团有限公司			黄余翀
20	宋明智	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	高工	宋明智
21	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王元启
22	王大川	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		王大川
23	汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		汪俊军
24	刘剑庭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	刘剑庭
25	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	张建强
26	张兵会	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		张兵会
27	邓家明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	邓家明
28	温和林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	温和林
29	李志明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	李志明



* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	尚玉志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		尚玉志
31	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监	高工	逢宏
32	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	王树国
33	胡明航	深圳市合创建设工程顾问有限公司	钢结构	工程师	胡明航
34	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
35	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	夏雷鸣
36	廖国雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		廖国雄
37	潘裕忠	中建三局集团有限公司	技术员		潘裕忠
38	常鑫	中建三局集团有限公司	资料员		常鑫
39	袁伟	深圳市中地建设工程有限公司	技术负责人		袁伟
40	卜庆海	深圳市中地建设工程有限公司	安全主任		卜庆海
41	黄晓康	深圳市中地建设工程有限公司	资料员		黄晓康
42	张伟奇	深圳市千叶智能工程有限公司	项目经理		张伟奇
43	张洋	深圳洪涛华国股份有限公司	项目经理		张洋
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合设计施工验收规范的规定,观感
质量等级优良,验收程序有效,符合规范要求。
同意验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *



滨海欢乐园泛光照明工程 2021.4.29

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：滨海欢乐园泛光照明工程

验收日期：2021年 4月 29日

建设单位（盖章）：深圳华侨城滨海有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	滨海欢乐园泛光照明工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝兴路南	建筑面积	/	工程造价	185.457538万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08959902	监理许可证号			
开工日期	2020年 7月 10日	验收日期	2021年 4 月 29日		
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督站	监督编号	2017-440300-70-03-08959902		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市千百辉照明工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃
组员	贾海、李宏宇、花丹、蒋革安、王元启、张伟奇、程利

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖和军	深圳华侨城滨海有限公司	副总		肖和军
2	李宏宇	深圳华侨城滨海有限公司	总监		李宏宇
3	贾海	深圳华侨城滨海有限公司	电气工程师		贾海
4	程利	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	副总	卡	程利
5	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	胡明勃
6	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	花丹
7	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		蒋革安
8	张伟奇	深圳市千百辉照明工程有限公司	项目经理		张伟奇
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工合同约定的工作内容, 依照《建筑工程施工质量验收统一标准—GB50300-2013》及《建设工程施工合同》要求, 建设单位组织验收组对工程进行竣工验收, 经验收组查验现场和查阅有关技术资料, 确认工程已完成设计施工合同约定的工作内容, 工程质量符合设计和建筑电气工程质量验收规范的要求, 各单位一致同意本工程通过竣工验收。

综合以上各方面情况和各单位验收意见, 本工程质量评定等级为合格!

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 程莉

注册号: 4401686-059

有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6



滨海欢乐园室内装修工程 2021.4.29

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 滨海欢乐园室内装修工程

验收日期: 2021. 04. 29

建设单位(盖章): 深圳华侨城滨海有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	滨海欢乐园室内装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道金科路南	建筑面积	32344.28m²	工程造价	2033.166764万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：三 房		
	/		地下：两 房		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08959901	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020.06.30	验收日期	2021.04.29		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军
副组长	李宏宇、胡明勃
组员	张闯、花丹、陈潭双、崔洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹群平	王元启、蒋革安、陈敬涵、黄峰、徐家鸣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶爱娇	陈琼、花丹、教丽彦、周从吉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖和军	深圳华侨城滨海有限公司			
2	李宏宇	深圳华侨城滨海有限公司	项目总监		
3	张闯	深圳华侨城滨海有限公司			
4	尹群平	深圳华侨城滨海有限公司			
5	陈琼	深圳华侨城滨海有限公司	资料员		
6	颜有平	深圳华侨城滨海有限公司	机电副总		
7	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	胡明勃
8	陈潭双	深圳市大众建设集团有限公司	项目经理		
9	崔洋	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		
10	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	花丹
11	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王元启
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	蒋革安
13	邓家明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	邓家明
14	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	张建强
15	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王树国
16	汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	汪俊军
17	刘剑庭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	刘剑庭
18	李志明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	李志明
19	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
20	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	夏雷鸣
21	温和林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	温和林
22	尚玉志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		尚玉志
23	王大川	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	王大川
24	廖国雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		廖国雄
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计,同意竣工验收

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师: 胡明勃 2021年4月29日	(公章) 单位(项目) 负责人: 崔洋 2021年4月29日	(公章) 单位(项目) 负责人: 陈潭双 2021年4月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

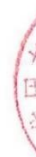
* GD-E1-914/6 *



滨海集乐园室内装修 2021.12.24

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 滨海集乐园室内装修工程

验收日期: 2020. 12. 24

建设单位(盖章): 深圳华侨城滨海有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	滨海集乐园室内装修工程					
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝华路南		建筑面积	86936.67m²	工程造价	6218.931899万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：三			
	/		地下：两			
施工许可证号	2017-440300-70-03-08960301	监理许可证号	E144002103			
开工日期	2020.06.30	验收日期	2020.12.24			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司					
总包单位	深圳洪涛集团股份有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃
组员	陈皓琪、傅水平、蔡锦斌、李少军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敏	陈潭双、陈聪、谭为兵、王元启、蒋革安
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶爱娇	陈琼、花丹、教丽彦、李少军、周从吉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宏宇	深圳华侨城滨海有限公司			
2	刘敏	深圳华侨城滨海有限公司	精装项目经理		
3	蔡锦斌	深圳华侨城滨海有限公司	设计		
4	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	胡明勃
5	陈潭双	深圳市大众建设集团有限公司	项目经理		
6	江格玲	深圳市大众建设集团有限公司	设计		
7	赵宗让	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		
8	刘金洲	陕西建工集团股份有限公司			
9	陈皓琪	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		
10	傅水平	深圳洪涛集团股份有限公司			
11	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王元启
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	蒋革安
13	邓家明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	邓家明
14	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	花丹
15	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王树国
16	汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	汪俊军
17	刘剑庭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	刘剑庭
18	李志明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	李志明
19	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
20	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	夏雷鸣
21	温和林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	温和林
22	尚玉志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		尚玉志
23	王大川	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	王大川
24	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	张建强
25	廖国雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		廖国雄
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程数量符合和满足工程验收规范
的规定。工程数量等级为：工程数量等级
良，验收程序有效符合规范要求
同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月24日	 (公章) 总监理工程师: 2020年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

会议签到表

 会议名称: 前海集团总部装修竣工验收会议 主持人: 刘敏

 会议地点: 前海集团会议室

 会议日期: 2020 年 12 月 24 日 16:00

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	解学军	华信城演海有限公司		13823532409	
2	李宏序	华信城演海有限公司		13510066730	
3	刘敏	华信城演海有限公司	项目经理	13925249995	
4	张德林	华信城演海有限公司		18666282726	
5	刘敏	合创监理	总监	13715772556	
6	刘松岭	深圳市大众建设集团有限公司	设计师	13686970181	
7	陈潭	深圳市大众建设集团有限公司	项目经理	13923482335	
8	刘松岭	以西线2		17782681988	
9	刘松岭	陈潭	项目经理	13991964689	
10	陈皓建	深圳洪涛	项目经理	1596053168	
11	傅明	深圳洪涛	项目经理	1868067183	
12	王强	合创监理	土建专监	12762686148	
13	李强	合创监理	机电专监	13424238378	
14	邓家明	合创监理	土建专监	13948717195	
15	花丹	合创监理	总代	13942427148	
16	王树国	合创监理	总代	18245329896	
17	汪俊军	合创监理	土建专监	15107550168	
18	刘剑庭	合创监理	土建专监	13502845971	
19	李志明	合创监理	土建专监	13922628397	
20	教丽彦	合创监理	资料	13841403413	

会议签到表

会议名称: 滨海集团室内装修竣工验收会议 主持人: 刘敏

会议地点: 甲方会议室

会议日期: 2020年12月24日 16:00

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	夏雷鸣	合创 监理	土建专业	13713981235	
2	冯伟林	合创 监理	土建专业	18651838396	
3	高志忠	合创 监理	监理员	15951358291	
4	王火川	合创 监理	总代	13049473711	
5	王日平	合创 监理	安全	13714306587	
6	张建强	合创 监理	总代	18670321366	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



滨海集乐园 2020.12.11

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 滨海集乐园

验收日期: 2020年12月11日

建设单位（盖章）: 深圳华侨城滨海有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海集乐园				
工程地点	深圳市宝安区中心区	建筑面积	86936.67m²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：三层 层		
	/		地下：二层 层		
施工许可证号	4403062017031110	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2018年9月29日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	KJ20180224		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃
组员	郭志伟、刘明生、王西胜、黄卫星、李俊、任建军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敏	胡建国、崔轩、王元启、程莉、潘启钊
建筑设备安装工程	徐亮	蒋赛赛、管富强、王大川
工程质控资料	叶爱娇	陈琼、花丹、教丽彦、贾财元、李敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项












* GD - E1 - 914 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定,观感质量等级好,质量等级优良,验收程序有效符合规范要求
月底通过竣工验收

符合要求,验收合格。

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD-E1-914 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	解和平	华侨城滨海有限公司			解和平
2	李国祥	华侨城滨海有限公司			李国祥
3	刘敏	华侨城滨海有限公司			刘敏
4	刘敏	华侨城滨海有限公司			刘敏
5	古少波	合创 总监	总监		古少波
6	花丹	合创 监理	总监代表		花丹
7	王军	合创 监理	驻地监理		王军
8	王军	陕西建工	副总工		王军
9	赵东让	陕西建工集团建设有限公司	项目经理		赵东让
10	张明	陕西建工集团建设有限公司	项目经理		张明
11	李国祥	深圳市工务局工程中心	工程师		李国祥
12	李国祥	深圳市工务局工程中心	工程师		李国祥
13	张伟奇	深圳市千禹辉照明工程有限公司	项目经理		张伟奇
14	赵东让	陕西建工集团建设有限公司	项目经理		赵东让
15	刘敏	陕西建工集团建设有限公司	项目经理		刘敏
16	李国祥	陕西建工集团建设有限公司	项目经理		李国祥
17	温和林	合创 监理	土建专监		温和林
18	段剑波	陕西建工集团建设有限公司	质量员		段剑波
19	李志明	华侨城滨海有限公司			李志明
20	李志明	合创 监理	土建专监		李志明
21	李志明	陕西建工集团建设有限公司	项目经理		李志明
22	王树国	合创 监理	总监代表		王树国
23	王树国	深圳市工务局工程中心	项目经理		王树国
24	李志明	合创 监理	资料员		李志明
25	王树国	合创 监理	土建专监		王树国
26	李志明	华侨城滨海有限公司			李志明



* GD-E1-914 *



滨海集乐园泛光照明工程 2020.12.11

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101



工程名称：滨海集乐园泛光照明工程

验收日期：2020年12月11日

建设单位（盖章）：深圳华侨城滨海有限公司



GD-E1-914





一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	滨海集乐园泛光照明工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝华路南	建筑面积	/	工程造价	351.722278万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08960302	监理许可证号			
开工日期	2020年 7月 10日	验收日期	2020 年 12 月 11 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-440300-70-03-08960302		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市千百辉照明工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃
组员	李宏宇、贾海、花丹、旷巍、程莉、蒋革安、王元启、张伟奇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾海	深圳华侨城滨海有限公司	电气工程师		贾海
2	胡志华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工程师	高工	胡志华
3	程莉	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	副总		程莉
4	张伟奇	深圳市千百辉照明工程有限公司	项目经理		张伟奇
5	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	花丹
6	蒋章安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	蒋章安
7	解集	深圳华侨城滨海有限公司	副总		解集
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工合同约定的工作内容, 依照《建筑工程施工质量验收统一标准—GB50300-2013》及《建设工程施工合同》要求, 建设单位组织验收组对工程进行竣工验收, 经验收组查验现场和查阅有关技术资料, 确认工程已完成设计施工合同约定的工作内容, 工程质量符合设计和建筑电气工程质量验收规范的要求, 各单位一致同意本工程通过竣工验收。

综合以上各方面情况和各单位验收意见, 本工程质量评定等级为合格!

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月13日	2020年12月13日	2020年12月13日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6



海府生态大厦一期 2020.11.30

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：海府生态大厦（一期）

验收日期：2020年 11 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳华侨城滨海有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海府生态大厦(一期)				
工程地点	深圳市宝安区中心区	建筑面积	80768.4平方米	工程造价	45430.1万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上:	12	层
	剪力墙框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	4403062017031104	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2018年 7 月 1 日	验收日期	2020 年 11 月 30 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180153~0155		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深装总建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃
组员	郭志伟、刘明生、王西胜、黄卫星、李俊、任建军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敏	胡建国、崔轩、王元启、程莉、潘启钊
建筑设备安装工程	徐亮	蒋赛赛、管富强、王大川
工程质控资料	叶爱娇	陈琼、花丹、教丽彦、贾财元、李敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖和军	OCT	滨海公司副总经理		
2	李宏宇	OCT	工程建设部总监		
3	刘 敏	OCT	工程建设部专业工程师		
4	胡建国	OCT	规划设计部副总监		
5	胡明勃	合创监理	总 监		
6	花 丹	合创监理	总 代		
7	王元启	合创监理	监理工程师		
8	程 莉	华森设计	总 监		
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团	项目经理		
10	刘明生	陕西建工	单位技术负责人		
11	王西胜	陕西建工	项目经理		
12	崔 轩	陕西建工	技术负责人		
13	蒋赛赛	陕西建工	项目副经理		
14	贾财元	陕西建工	技 术		
15	李 敏	陕西建工	资 料		
16	黄卫星	深圳基础公司	项目经理		
17	任建军	深圳建安燃气	项目经理		
18	李 俊	高力特照明	项目经理		
19	王大川	合创监理	总 代		
20	蒋革安	合创监理	机电专监		
21	温和林	合创监理	土建监理		
22	夏雷鸣	合创监理	土建监理		
23	李志明	合创监理	土建监理		
24	刘剑庭	合创监理	土建监理		
25	汪俊军	合创监理	土建监理		
26	王树国	合创监理	土建监理		
27	张建强	合创监理	总 代		
28	邓家明	合创监理	土建监理		



* GD - E 1 - 9 1 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定, 验收等级为
质量等级优良, 验收程序有效符合规定要求
同意通过竣工验收
符合要求, 验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年11月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月30日
--	---	--	--	--

* GD-E1-914 *



NO.1



会议签到表

会议名称: 海底生态大厦(一期)工程竣工验收会 主持人: 李宏宇

会议地点: 中力1号会议室

会议日期: 2020 年 11 月 30 日 下午 15:30

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	肖平	华海城滨海公司		13828532409	
2	李宏宇	OCT			
3	李宏宇	OCT		13925219295	
4					
5	李宏宇	合创工程	总工	15715711050	
6	肖平	合创监理	总代	13942437148	
7	李宏宇	OCT			
8	李宏宇	OCT			
9	李宏宇	OCT		13714024270	
10	李宏宇	OCT		18082300786	
11	李宏宇	陕建		17782898530	
12	李宏宇	海城建安	项目副经理(姓)	1598674080	
13	李宏宇	梁岩然设计		15220150922	
14	李宏宇	海城建安		18178827178	
15	李宏宇	深圳市海城建安集团		15820400450	
16	李宏宇	陕建	2员(姓)	13389258311	
17	李宏宇	陕建		18192181591	
18	李宏宇	华海设计	副总	1812458956	
19	李宏宇	建设综合		17382975890	
20	李宏宇	李宏宇		1592468145	

NO.2



会议签到表

会议名称: 海府生态大厦(一期)工程竣工验收会议 主持人: 李宏宇

会议地点: 甲方1号会议室

会议日期: 2020年11月30日下午15:

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	黄以	陆建	工程师	13889945618	
2	罗剑	骏业	工程师	13823538510	
3	钟路	骏业	工程师	15590462345	
4	钟创	骏业	工程师	13416246601	
5	李宏宇	骏业	-	18824319979	
6	李波	高力博	项目经理	13823797327	
7	张昌强	陆建	安装负责人	13619287114	
8	王瑞	合创监理	土建专监	17626862488	
9	黄王星	深圳基础	项目经理	13510015286	
10	刘明	陆建	技术		
11	李和	陆建	资料	18292380083	
12	陈磊	OCT	资料	13778529447	
13	温和林	合创监理	土建专监	18651838396	
14	王辉	合创监理	机电专监	13424238378	
15	王大为	合创监理	总代	13044477711	
16	夏雷鸣	合创监理	土建专监	13713981235	
17	张世序	合创监理	总代	18870321361	
18	李志明	合创监理	土建专监	13922628397	
19	邓宇明	合创监理	机电专监	13948717195	
20	王树国	合创监理	土建专监	18245328896	



会议签到表

No.3

会议名称: 海府壹号大厦(一期)2标段竣工验收 主持人: 李宏宇

会议地点: 甲方会议室

会议日期: 2020年11月30日下午15:30

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	王剑庭	合创监理	总监	13502845971	
2	汪俊军	合创监理	土建专监	15107550168	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



海府生态大厦二期 2020.11.30

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：海府生态大厦（二期）

验收日期：2020年11月30日

建设单位（盖章）：深圳华侨城滨海有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海府生态大厦(二期)				
工程地点	深圳市宝安区中心区	建筑面积	47215.43平方米	工程造价	21449.9万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上:	12	层
	剪力墙框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	4403062017031105	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2018年 7 月 1 日	验收日期	2020 年 11 月 30 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180204~207		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深装总建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃
组员	郭志伟、刘明生、王西胜、黄卫星、李俊、任建军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敏	胡建国、崔轩、王元启、程莉、潘启钊
建筑设备安装工程	徐亮	蒋赛赛、管富强、王大川
工程质控资料	叶爱娇	陈琼、花丹、教丽彦、贾财元、李敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖和军	OCT	滨海公司副总经理		
2	李宏宇	OCT	工程建设部总监		
3	刘 敏	OCT	工程建设部专业工程师		
4	胡建国	OCT	规划设计部副总监		
5	胡明勃	合创监理	总 监		
6	花 丹	合创监理	总 代		
7	王元启	合创监理	监理工程师		
8	程 莉	华森设计	总 监		
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团	项目经理		
10	刘明生	陕西建工	单位技术负责人		
11	王西胜	陕西建工	项目经理		
12	崔 轩	陕西建工	技术负责人		
13	蒋赛赛	陕西建工	项目副经理		
14	贾财元	陕西建工	技 术		
15	李 敏	陕西建工	资 料		
16	黄卫星	深圳基础公司	项目经理		
17	任建军	深圳建安燃气	项目经理		
18	李 俊	高力特照明	项目经理		
19	王大川	合创监理	总 代		
20	蒋革安	合创监理	机电专监		
21	温和林	合创监理	土建监理		
22	夏雷鸣	合创监理	土建监理		
23	李志明	合创监理	土建监理		
24	刘剑庭	合创监理	土建监理		
25	汪俊军	合创监理	土建监理		
26	王树国	合创监理	土建监理		
27	张建强	合创监理	总 代		
28	邓家明	合创监理	土建监理		



* GD - E 1 - 9 1 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定,观感
质量等级好,质量等级优良,验收程序有效符合规范要求
同意通过竣工验收

符合要求,验收合格.

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2020年11月30日

2020年11月30日

2020年11月30日

2020年11月30日

2020年11月30日



* GD-E1-914 *



No.1

会议签到表

会议名称: 前海深港现代服务业合作区(二期)工程竣工验收会议 主持人: 李宏宇会议地点: 前海1号会议室会议日期: 2020 年 11 月 30 日下午 15:30

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	肖和平	华信城滨海公司		13823532409	
2	李宏宇	OCT			
3	刘成	OCT		13925212295	
4					
5	王少卿	合创建设	副总	15713773866	
6	花丹	合创监理	总代	13942437148	
7	徐文	OCT			
8	王浩	OCT			
9	王博	OCT		13714024270	
10	郑育平	OCT		18682300786	
11	魏贵	陕建		17782898530	
12	王平	深圳建信	项目经理(燃气)	1598674080	
13	王和杰	深圳然设计		15220150923	
14	王博	深圳建信		18128827118	
15	潘国红	深圳市工业集团		15820400450	
16	王少卿	陕建	总工程师	13388925831	
17	王少卿	陕建	副总工	18192181591	
18	程莉	华新设计	设总	18124589156	
19	陈强	建设综合		17688975890	
20	王	王		18922818145	

1/0.2

会议签到表

 会议名称: 海防生态大厦(二期)2号楼2楼验收 主持人: 李宏宇

 会议地点: 项目1号会议室

 会议日期: 2020 年 11 月 30 日 下午15:30

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	陈建	陈建	工程师	1308995618	
2	罗利	罗利	工程师	13823538510	
3	解皓	解皓	工程师	13590462365	
4	钟创	钟创	工程师	13416246601	
5	李宏宇	李宏宇	...	18824319979	
6	李波	李波	项目经理	13623797227	
7	管富强	管富强	安装队长	13619287114	
8	王君	合创监理	土建专监	17762686188	
9	王君	合创监理	机电专监	13424238378	
10	黄土星	深圳基石	项目经理	13570015286	
11	刘明	刘明	材料		
12	李和	李和	资料	18292382223	
13	陈磊	OCT	材料	13798529447	
14	温和林	合创监理	土建专监	18651838396	
15	王太	合创监理	总代	13044473711	
16	夏雷鸣	合创监理	土建专监	13713981235	
17	张冲	合创监理	总代	18670321366	
18	李志明	合创监理	土建专监	13922628397	
19	邓红明	合创监理	机电专监	13948717195	
20	王树国	合创监理	土建专监	18245328886	



No.3

会议签到表

会议名称: 海府生态大厦(二期)工程竣工验收会议 主持人: 李宏宇会议地点: 宝安区海文化公园会议日期: 2020 年 11 月 30 日 下午 15:30

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	刘剑庭	合创监理	总监	13502845971	
2	汪俊军	合创监理	土建专监	15107550168	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



海府生态大厦一期-三期泛光照明工程 2020.11.13

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海府生态大厦（一期）、（二期）、（三期）泛光照明工程

验收日期：2020-11-13

建设单位(盖章)：深圳华侨城滨海有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	海府生态大厦（一期）、（二期）、（三期）泛光照明工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝华路南	建筑面积		工程造价	462.727976万
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-0896-102	监理许可证号			
开工日期	2020年4月5日	验收日期	2020年11月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市高力特实业有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					


* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市合创建设工程顾问有限公司			李贵强
2		深圳市合创建设工程顾问有限公司			李利
3		深圳市合创建设工程顾问有限公司	副总		李利
4		深圳市合创建设工程顾问有限公司			李波
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各责任主体单位一致认为海府生态大厦（一期）、（二期）、（三期）泛光照明工程质量符合设计及施工规范要求，同意评定为“合格”等级。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年11月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


* GD-E1-914/6 *



滨海集乐园桩基 2019.1.24

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 滨海欢乐园桩基工程

验收日期: 2019年1月24日

建设单位(盖章): 深圳华侨城滨海有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	滨海欢乐园桩基工程				
工程地点	深圳市宝安中心区		建筑面积	/	工程造价1084.500981万元
结构类型	地基基础	层 数	地上：/层		
	/		地下：地下一层层		
施工许可证号	4403062017031107	监理许可证号			
开工日期	2018年8月7日	验收日期	2019年1月24日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180226		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位（桩基）	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张闯
副组长	胡明勃
组员	宋明智、袁伟、卜庆海、田栋仍、潘启钊、黄乐、陈琼、花丹、黄晓康、白建勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程(桩基)	胡明勃	宋明智、袁伟、卜庆海、田栋仍、潘启钊、黄乐、白建勇
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈琼	花丹、黄晓康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张闯	深圳华侨城滨海有限公司	甲方经理		张闯
2	陈琼	深圳华侨城滨海有限公司	资料员		陈琼
3	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高工	胡明勃
4	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		花丹
5	黄乐	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		黄乐
6	田栋仍	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人		田栋仍
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	高工	潘启钊
8	宋明智	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	高工	宋明智
9	袁伟	深圳市中地建设工程有限公司	技术负责人	高工	袁伟
10	卜庆海	深圳市中地建设工程有限公司	安全主任	中级	卜庆海
11	黄晓康	深圳市中地建设工程有限公司	资料员		黄晓康
12	白建康	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高工	白建康
13	肖和康	深圳华侨城滨海有限公司	项目负责人	副总经理	肖和康
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本单位工程已完成设计文件和合同约定的
的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现
行的有关法律、法规和工程强制性标准的
要求,经组织验收,符合竣工验收条件,同意
竣工。


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年1月24日	2019年1月24日	2019年1月24日	2019年1月24日	2019年1月24日

* GD-E1-914/6 *

履约评价

2021 年第三季度建设工程监理履约评价表

工程项目名称：宝安滨海文化公园（一期）工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市宝安中心区
建设单位名称	深圳华侨城滨海有限公司	建设规模	建筑面积：283060m ²
项目总监	胡明勃	总监代表	花丹
项目组成员	张兵会 黄诺诺 教丽彦		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	15	
进度控制	15	15	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	8	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	97	
建设单位意见：		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">  <p>项目负责人（签章） 2021年10月10日 专用章</p> </div>	

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格

星河发展中心（星河国际酒店）
合同

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称 星河国际酒店
工程地点 深圳福田中心区
业 主 星河实业(深圳)有限公司
监理单位 深圳中海建设监理有限公司



中海监理		办 文 章	
文件编号	ZHXX/EJHT/017/05		
部门	05-9-9		
办 文 章	办		
部门人员阅			

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主: 星河实业(深圳)有限公司
监理单位: 深圳市中恒建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 星河国际酒店
工程地点: 深圳市福田中心区
工程规模: 地上18~21层,地下5层/2栋,15万m²
工程类别: 房建工程 工程等级: 一等
投资性质: 自筹 总投资: 62.000万元
其 它: 监理招标部分投资20.000万元

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

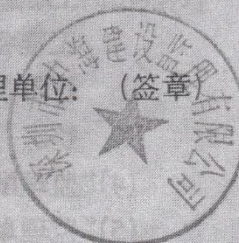
6.1 本合同的监理业务自 2005 年 8 月 1 日开始实施，至 2008 年 7 月 1 日完成。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

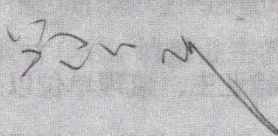
业 主：



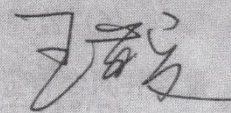
监理单位：



法定代表人：（签章）



法定代表人：（签章）



地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 年 月 日 签于 年 月 日

竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 星河发展中心

验收日期: 2008年5月29日

建设单位(盖章): 星河实业(深圳)有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制



一、工程概况

工程名称	星河发展中心	工程地点	深圳市福田区福华三路与中心五路交汇处
建筑面积	151885.18	工程造价	8.5亿
结构类型	框架结构	层数	地上: 21/24 层 地下: 4 层
施工许可证号	44030020050219002 44030020050219005 44030020050219006	监理许可证号	4403011008290
开工日期	2006年9月1日	验收日期	2008年5月29日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20050286-03
建设单位	星河实业(深圳)有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市工勘岩土工程有限公司		4403011029378
设计单位	城脉建筑设计(深圳)有限公司		190171—SJ
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101-20/7
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101-20/7
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101-20/7
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司		B1034044030401-10/5 B1047021011201-9/7
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		[建]工监企第(981062)号
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

深圳市建设局、深圳市档案局监制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪进华
副组长	时 峰、杨尚进、章宁泉、张志远、胡明勃
组员	毕文凯、朱立场、王文革、宋海艳、徐复华、麦竞挺、吕国勇、王向明、张 军、李荣飞、王宇航、王国斌、温震阳、张瑞华、范中杰、马 驰、闫小平、梁 爽、彭光远、张应文、秦裕民、周永波、苟水平、李俊文、易孟赞、郑 平、张志成、孙 勇、单宏辉、黄懈谷、宋 越、杨建旺

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	时 峰	毕文凯、徐复华、吕国勇、张 军、李荣飞、张应文、秦裕民、苟水平、黄懈谷、宋 越
建筑设备安装工程	汪进华	王文革、王向明、朱立场、王国斌、马 驰、李俊文、易孟赞、杨建旺
通讯、电视、燃气等业工程	章宁泉	麦竞挺、王宇航、康景辉、闫小平、郑 平、张志成
工程质保资料	杨尚进	鹿嘉轩、文慧明、梁 爽、彭光远、周永波、单宏辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 38 项 经审查 符合要求 38 项 经核定符合 规范要求 38 项	共核查 16 项, 符合要求 16 项。 共抽查 16 项, 符合要求 16 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 24 项 符合要求 24 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程				
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
江进华	星河实业	副总	
付清	星河实业	副总	
李学东	" " "	" "	
张	星河实业	总工程师	
徐	" "		
李雪峰	星河实业		
李	" "		
李	" "		
王	" "		
王	" "		
王	" "		
王	" "		
王	" "		
范宗杰	中海管理		
胡	中海管理	总监	
梁	中海管理		
闫	" "		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张利	深圳市勤业工程咨询有限公司	助工	
陈利	深圳市勤业工程咨询有限公司	助工	
温平	深圳设计(深圳)有限公司	建造师	
郭汉璋	深圳中航幕墙公司	设计师	
张华	城脉设计		
赵源峰	中建一局	教授级高工	总工程师
王世	"	高级工程师	项目经理
李浩	"	高级工程师	项目总工
高永平	"	工程师	项目安全管理
张立文	"	"	
李俊	中建一局	高级工程师	
周永波	"	助工	
李永辉	"		
刘平	"	工程师	项目经理
张志成	"	工程师	项目副经理
黄德名	深圳前海建设集团有限公司	建造师	项目经理
简强	深圳大铝业工程有限公司		项目经理

深圳市建设局、深圳市档案局监制

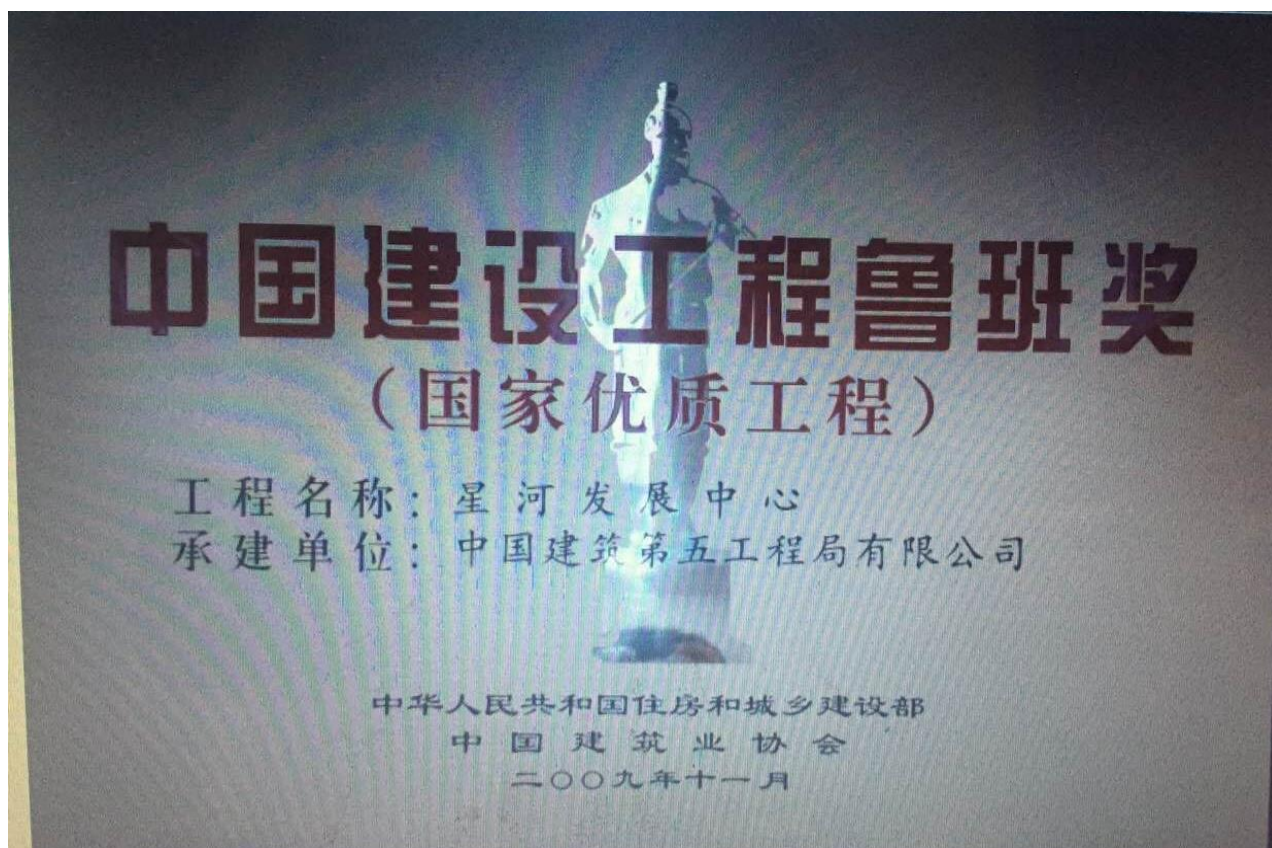
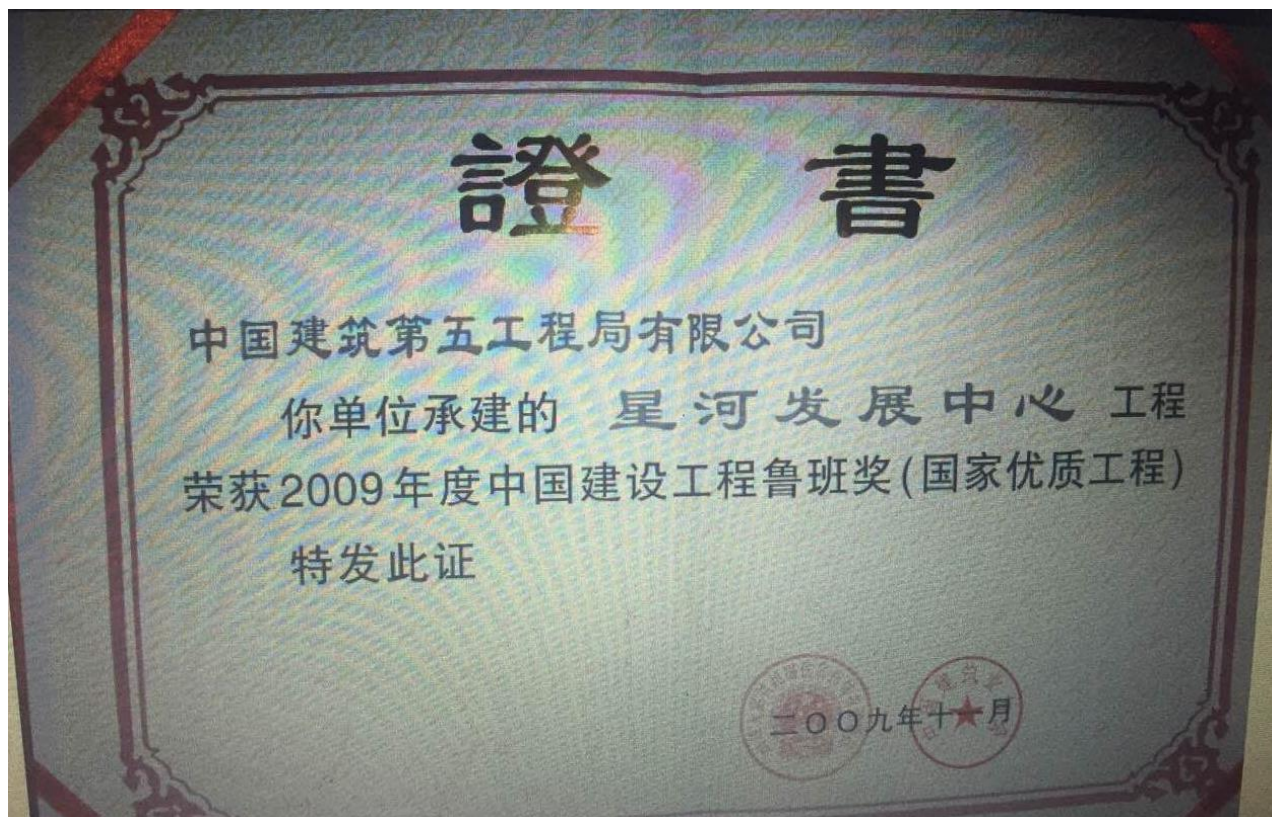
五、工程验收结论

竣工验收结论：该工程从开工到竣工的施工过程都经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位及勘察单位等有关部门人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

获奖证书





拟投入本项目团队人员一览表（含项目总监）

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	资格证书编号	职称	社保（有/ 无）	证明材料所 在资信标文 件页码
1	项目总监	胡明勃	44001012	高级	有	P301-P307
2	专业监理工程师	张帅	44023293	中级	有	P308-P313
3	专业监理工程师	廖朝阳	44007822	中级	有	P314-P319
4	土建监理工程师	彭建军	B20202588	高级	有	P320-P324
5	给排水监理工程师	党君晖	B201500540	中级	有	P325-P329
6	机电监理工程师	杨人	B20170023	中级	有	P330-P335
7	机电监理工程师	李望海	B16010662	中级	有	P336-P339
8	安全监理工程师	袁述文	A21120185	中级	有	P340-P344
9	造价负责人	李晓鹏	建 [造]142444000 31103	中级	有	P345-P351
10	监理员	高永逸	B20220484	初级	有	P352-P356
11	监理员	谢文俊	B25040324	/	有	P357-P360
12	资料员	夏青	201801038	/	有	P361-P364

注：本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足招标文件具体要求。



拟派专业监理工程师满足三年以上工程监理实践经验的说明

致：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

我司拟派本项目的专业监理工程师：张帅、廖朝阳、彭建军、党军晖、杨人、李望海、袁述文、李晓鹏，均满足三年以上工程监理实践经验。

特此说明！

说明人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

时间：2026年01月02日





附表 3

项目总监同类工程业绩一览表

姓名		胡明勃	年龄	56			
工作年限		28	学历	本科			
注册专业		市政公用工程、 房屋建筑工程	职称	高级工程师			
社保		☑ 有 ☐ 无					
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-14 地块建设工程(监理)	1284.8430	2025.12.15	项目总监	2023.03.28- 2025.12.15	优良	P71-P147
2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第1标段	1112.56	2025.03.21	项目总监	2023.05.22- 2025.03.21	优良	P148-P164
3	宝安滨海文化公园（一期）文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一、游乐设施项目二工程监理	1395.90	2021.08.02	项目总监	2017.09.26- 2021.08.02	优良	P165-P287
4	星河发展中心（星河国际酒店）（荣获国家级鲁班奖）	248.00	2008.05.29	项目总监	2006.09.01- 2008.05.29	优良	P288-P298

提供拟派项目总监近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序只取前 3 项），证明材料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。

注：如合同或竣工验收报告无法体现项目总监的任职情况，需提供其他佐证资料

项目总监：胡明勃

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：胡明勃

身份证号：210504196805020818



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册监理工程师

使用有效期: 2025年12月28日
- 2026年05月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 胡明勃

性 别 : 男

出生日期 : 1968年05月02日

注册编号 : 44001012

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年05月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 :



签名日期 : 2025.12.28

胡明勃



发证日期 : 2023年03月09日

资格证

	姓名: <u>胡明勃</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1968. 05. 02</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2005. 05. 15</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2005</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日 Issued on _____
管理号: <u>05212142121151036</u> File No.: _____	

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: <u>0083290</u> No.: _____



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明勃

社保电脑号：605730472

身份证号码：210504196806020818

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明勃

社保电脑号：605730472

身份证号码：210504196805020818

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			115378.76 63710.72			49718.72 17786.84				3963.41			2721.79 3871.41 1719.66				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f42229d1a34m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司





专业监理工程师：张帅
简历表

姓名	张帅	性 别	男	年 龄	44
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44023293	手机号码	075583048876
参加工作时间		2010. 01			
资格证书编号		44023293			
类似项目经验					
1、项目名称： 美盛盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区改造监理项目 开竣工时间：2024. 4—2024. 10 担任职务：项目总监 2、项目名称：沙头角海关临时安置场地修缮工程监理项目 开竣工时间：2023. 12—25. 04 担任职务：总监代表					

身份证




毕业证



职称证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名: 张帅

姓名: 张帅
 性别: 男
 出生年月: 1981.11
 工作单位: 德州宏达建筑集团宏丰有限公司
 现从事专业: 土木工程
 原专业技术职务资格: _____
 现专业技术职务资格: 工程师
 资格证书编号: 2012-08-0207848

评审委员会(章)
 中级评审委员会

评审时间: 2012年6月26日
 公布时间: 2012年7月26日
 (生效时间)
 公布文号: 德人社〔2012〕95号

注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门(章)
 职称专用章

注册监理工程师

		使用有效期: 2025年08月04日 - 2026年01月31日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张帅		
性 别 : 男		
出生日期 : 1981年11月26日		
注册编号 : 44023293		
注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年05月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 张帅	
	签名日期 : 2025年8月4日	发证日期 : 2024年03月12日

资格证

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名: 张帅 证件号码: 210911198111261013 性 别: 男 出生年月: 1981 年 11 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2020 年 09 月 06 日 管 理 号: 20200904844000000960 
---	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张帅

社保电脑号：60539870

身份证号码：210911198111261013

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			16439.78	8024.48			9775.76	3674.64			783.32		233.49	333.94	154.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f42229d1cf5x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



专业监理工程师：廖朝阳
简历表

姓名	廖朝阳	性 别	男	年 龄	50
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44007822	手机号码	075583048876
参加工作时间	2002. 11				
资格证书编号	06214342105430479				
类似项目经验					
1、项目名称：光明新区电子防控通信管道工程 工程规模：新建通信管道 413.878 管控公里 开竣工时间：2014.05.26-2015.11.16 担任职务：项目总监 2、项目名称：深圳抽水蓄能电站运营管理基地 工程规模：人防建筑面积 3787.01 平方米，地下二层 开竣工时间：2019.03-2022.09.27 担任职务：项目总监					

身份证



毕业证



职称证

中级专业技术职务 资格证书	
湖南省人事厅	
	姓 名：廖朝阳
	性 别：男
	身份证号：430421750228933
	任职资格：工程师
	专业类别：建筑工程
	批准日期：2002年11月20日
	工作单位：衡阳市第六建筑工程公司
持证人签名：	系统编码：B08021040000000361

注册监理工程师

使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖朝阳

性 别 : 男

出生日期 : 1975年02月28日

注册编号 : 44007822

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程

个人签名 : 廖朝阳

签名日期 : 2025. 8. 18

中华人民共和国
住房和城乡建设部行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年07月04日

资格证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖朝阳

社保电脑号：616907673

身份证号：430421197502289330

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			56693.77	31872.48			38357.59	13956.97			2381.53		1513.32	3053.33	1530.14		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f42229elle3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



土建监理工程师：彭建军
简历表

姓名	彭建军	性 别	男	年 龄	54
职务	土建监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	深圳市专业监理工程师	证件号码	B20202588	手机号码	075583048876
参加工作时间	1994. 06				
资格证书编号	B20202588				
类似项目经验					
1、项目名称： 宝安区中心区 N1 学校建设工程 工程规模： 建筑面积 28195. 11 平方米 开竣工时间： 2019. 10. 10-2022. 05. 31 担任职务： 专业监理工程师					

身份证




毕业证



职称证

		<p>中国葛洲坝集团公司 CHINA GE ZHOUBA (GROUP) CORPORATION</p>  <p>专业技术 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p>	
<p>中国葛洲坝集团公司工程、经济、会计系列高级专业技术资格评审委员会是经中华人民共和国人事部批准并备案的专业技术资格评审机构，评审的专业技术资格全国有效。</p> <p>Senior Professional and Technical Qualification Evaluation Committee of China Gezhouba (Group) Corporation is an organization approved and put on file by the Ministry of Personnel of People's Republic of China, which is entitled to evaluate and approve the professional and technical qualification of Engineering, Economic and Accounting titles, with the Said qualifications valid all over China.</p>		 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>	
<p>姓名 彭建军 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> <p>身份证号 43262419710206891X ID No.</p>		<p>专业名称 水利水电工程 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2010.12.31 Conferment Date</p>	
<p>证书编号 2010012081 No.</p> <p>中葛集团办（2011）77号文确认</p>		 <p>Conferred by</p>	

深圳市专业监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2020年09月10日	
核发编号: B20202588	姓名: 彭建军
	性别: 男
	身份证号: 43262419710206891X
	学历: 大专
	所学专业: 土木建筑工程
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建军 社保电脑号：800436215 身份证号码：43262419710206891X 页码：2
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			34350.73	19514.56			6257.36	2164.81			1494.3			1338.97		541.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222cf4b2d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司





给排水监理工程师：党君晖
简历表

姓名	党君晖	性 别	男	年 龄	41
职务	给排水监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	深圳市监理工程师	证件号码	B201500540	手机号码	075583048876
参加工作时间		2007. 06			
资格证书编号		B201500540			
类似项目经验					
1、项目名称： 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I 标段）世纪村优质饮用水入户工程 工程规模： 新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，共 2177 户，新建埋地球墨铸铁管 660m，明设不锈钢管 59496m。 开竣工时间：2019. 10. 21-2023. 09. 27 担任职务： 专业监理工程师					
2、项目名称： 颐城臻湾悦家园（T102-0337 宗地）主体工程 工程规模：65800 平方米，地上 32、31、24 层，地下 2 层 开竣工时间：2022. 08. 08-2024. 11. 29 担任职务： 专业监理工程师					

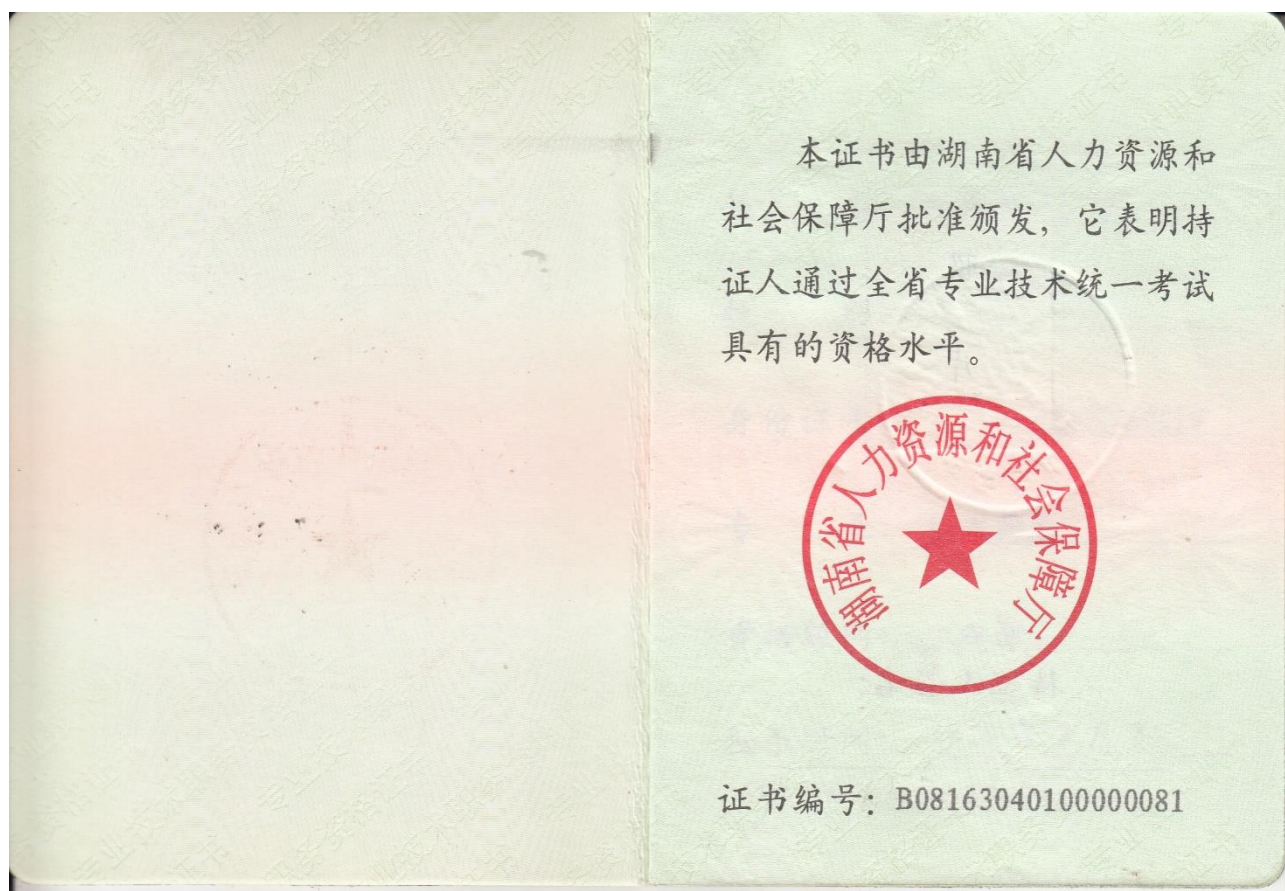
身份证



毕业证



职称证



深圳市专业监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师 机电安装工程 登记专业: 房屋建筑工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 党君晖
核发日期: 2015 年 9 月 6 日	性别: 男
核发编号: B201500540	身份证号: 620402198405260019
	学历: 本科
	所学专业: 给排水工程
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：克君晖 社保电脑号：627218731 身份证号码：620402198405260019 页码：1
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			20227.05	9994.56			11920.38	4470.66			965.26		265.63	614.6	180.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222dfd38d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月对应的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司





机电监理工程师：杨人
简历表

姓名	杨人	性 别	男	年 龄	41
职务	机电监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	深圳市监理工程师	证件号码	B20170023	手机号码	075583048876
参加工作时间	2005. 07				
资格证书编号	B20170023				
类似项目经验					
1. 、项目名称：华侨城宝湾大厦项目 工程规模：总建筑面积约为 105478. 60 平方米 开竣工时间：2019. 10. 29-2023. 05. 12 担任职务：专业监理工程师 2、项目名称：前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）（二次） 工程规模：总建筑面积约为 2132. 41 平方米 开竣工时间：2022. 06. 08-2023. 08. 18 担任职务：专业监理工程师					

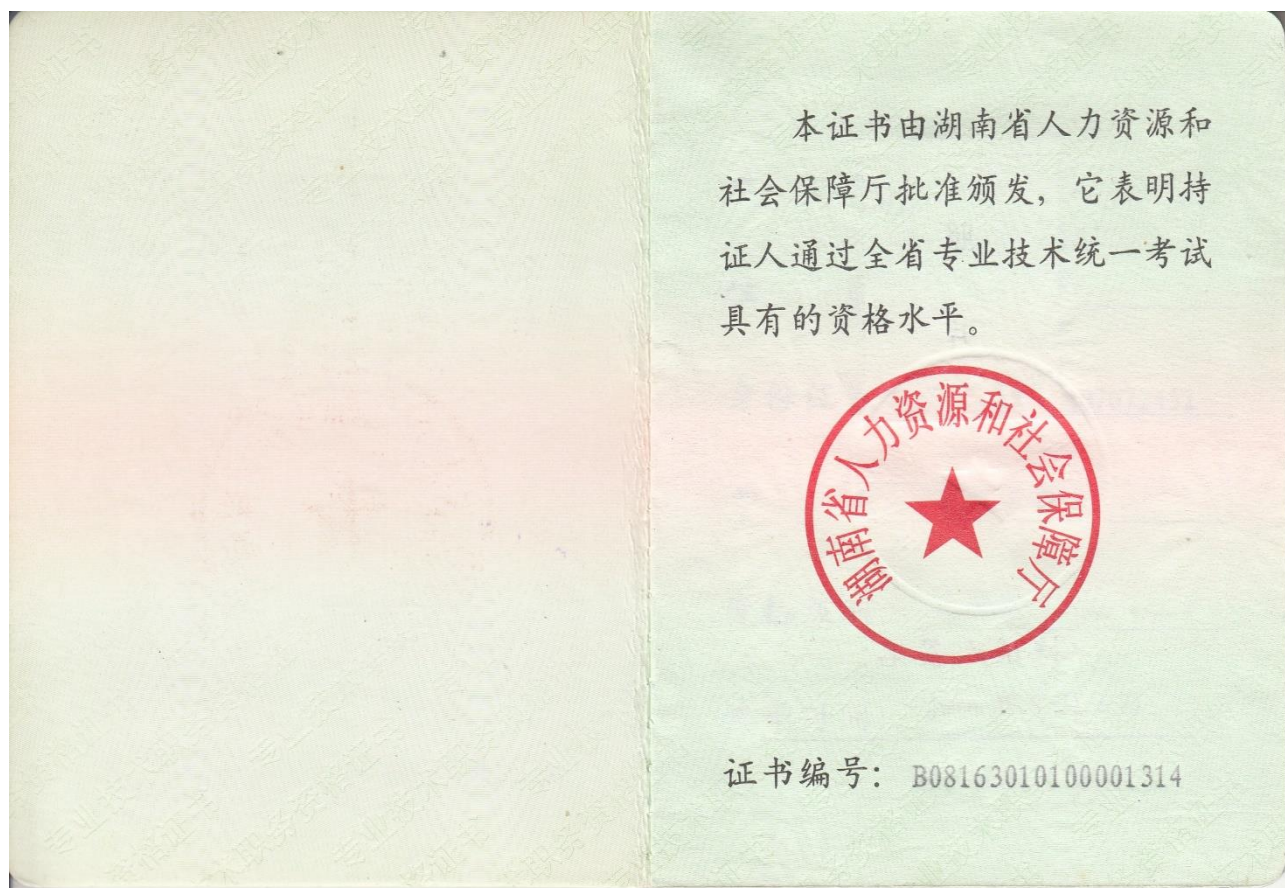
身份证



毕业证



职称证



深圳市专业监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 机电安装工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 杨人
核发日期: 2017 年 11 月 3 日	性 别: 男
核发编号: B20170023	身份证号: 230422198407072452
	学 历: 大专
	所学专业: 电气自动化技术
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限
	公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	记录日期:
	记录日期:



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨人

社保电脑号：639917186

身份证号码：230422198407072452

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	04	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨人

社保电脑号：639917186

身份证号码：230422199407072452

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26097.25	13248.16			18051.69	6474.35			1149.17		472.4	943.42		331.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222ca7e7fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司





机电监理工程师：李望海

简历表

姓名	李望海	性 别	男	年 龄	55
职务	机电监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	广东省监理工程师	证件号码	B16010662	联系电话	0755-83048876
参加工作时间	25				
资格证书编号	B16010662				
类似项目经验					
1. .项目名称：碧岭小学扩建项目 工程规模：61119.65 m ² ，地上 14/6/2 层，地下 1 层 开竣工日期： 2021.12.13- 2023.8.30 担任职务：. 专业监理工程师					

身份证



毕业证



职称证

	出生年月: 1970年2月
	专业名称: 房屋建筑工程
	资格名称: 工程师
姓 名: 李望海	批准时间: 2000年4月
性 别: 男	批准单位: 咸宁市人事局
证书编号: Cm0752000010102617	批准文号: 咸职改办字(2000002)
发证日期: 2000年4月9日	评审组织: 咸宁市资格评审委员会

广东省专业监理工程师

	广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名: 李望海
	性 别: 男
	身份证号: 422324197002052816
	专 业 1: 房屋建筑工程
	专 业 2: 机电安装工程
	工作单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至: 2027年12月30日
	证书编号: B16010662
	 P0A6W111



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李望海

社保电脑号：615575781

身份证号码：42324197002052816

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			35485.63		20212.96		6457.69		2231.61		1533.59		645.67		1468.70		585.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222cbdd50i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

安全监理工程师：袁述文
简历表

姓名	袁述文	性 别	男	年 龄	34
职务	安全工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	广东省监理工程师	证件号码	A21120185	手机号码	075583048876
参加工作时间	2020. 06				
资格证书编号	A21120185				
类似项目经验					
1、项目名称： 福海街道办周边环境提升工程 工程规模：47 万平方 开竣工时间：2019. 11. 28-2021. 12. 31 担任职务：专业监理工程师					

身份证



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 袁述文
性 别 男
身份证号 430524199104121771
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100002788



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省安全监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2021年12月01日
姓名：袁述文	
性别：男	
身份证号：430524199104121771	
专业1：房屋建筑工程	
专业2：市政公用工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027年11月30日	
证书编号：A21120185	
 P5G9C8P8	

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年12月01日	
姓名：袁述文	
性别：男	
身份证号：430524199104121771	
专业1：房屋建筑工程	
专业2：市政公用工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027年11月30日	
证书编号：B21120194	
 H7B9D0G2	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁述文

社保电脑号：649890247

身份证号码：430524199104121771

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2024	09	60024751	0.0										2360	*9.44			
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24452.02	14045.44			4180.15	1459.38			980.39		443.15		441.48		415.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222cd5466j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司





造价负责人：李晓鹏

简历表

姓名	李晓鹏	性 别	男	年 龄	50
职务	造价负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	注册造价工程师	证件号码	建 [造]1424440 0031103	手机号 码	075583048876
参加工作时间	20				
资格证书编号	建[造]14244400031103				
类似项目经验					
1、项目名称：中深科技创新产业园 工程规模： 384208.73 m ² ，地上 2~31 层，地下 1 层 开竣工时间：2021. 4. 30- 2024. 10. 24 担任职务：总监代表 2、项目名称：东岸雅居 工程规模：43298.64 m ² ，地上：1 栋 35 层、2 栋 34 层；地下：3 层 开竣工时间：2023. 6. 20- 2024. 11. 12 担任职务：专业监理工程师					

身份证



毕业证

3204

**河南科技大学**
HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕 业 证 书



李晓鹏，男，一九七五年十二月六日生。
于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在
电气工程及其自动化专业学习，学习形式
函授，学制2.5年，修完专科起点本科
培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南科技大学 校长：孔祥安

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：104645202205599275 二〇二二年七月一日

职称证

广东省职称证书

姓 名：李晓鹏

身份证号：41030519751206251X



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册造价工程师

使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李晓鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年12月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400031103

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.11.6



发证日期: 2024年04月20日



资格证

一级造价工程师	
Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	姓 名: 李晓鹏
	证件号码: 41030519751206251X
中华人民共和国人力资源和社会保障部	性 别: 男
	出生年月: 1975 年 12 月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2023 年 10 月 29 日
	管 理 号: 20231004541000001950



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓鹏 社保电脑号：803322208 身份证号码：41090519751206251X 页码：1
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18977.73	9994.56			5119.79	1040.04			955.26				265.63	514.6	180.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f42229d6eed1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





监理员：高永逸

简历表

姓名	高永逸	性 别	男	年 龄	30
职务	监理员	职 称	初级工程师	学 历	专科
证件类型 型	深圳市监理工程师	证件号码	B20220484	手机号 码	075583048876
参加工作时间	2017. 06				
资格证书编号	B20220484				
类似项目经验					
1. 项目名称：中国电子大厦项目（曾用名：中国电子深圳湾总部基地） 工程规模：160000 平方米 工程造价：180000 万元 开竣工时间：2021. 06. 01-2024. 01. 17 担任职务：监理员 2. 项目名称：怀德国际大厦 工程规模：总建筑面积 60988. 02 平方米 工程造价：23841. 2 万元 开竣工日期：2019. 6. 21~2021. 11. 10 担任职务：监理员					

身份证



毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：高永逸

身份证号：44142319950107333X



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 8 月 4 日 核发编号: B20220484	姓名: 高永逸 性别: 男 身份证号: 44142319950107333X 学历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高永逸 社保电脑号：646901219 身份证号码：44142319950107333X 页码：3
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			41374.15	22257.76			33346.0	12322.78			1655.03		1643.08		713.05		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222dc92f94 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员：谢文俊
简历表

姓名	谢文俊	性 别	男	年 龄	31
职务	监理员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	深圳市监理工程师	证件号码	B25040324	手机号码	075583048876
参加工作时间	2017. 07				
资格证书编号	B25040324				
类似项目经验					
1、项目名称：深圳市望海路微波山隧道工程 工程规模：线路长 301m 工程造价：13508 万元 开竣工时间：2019. 12. 18-2023. 08. 28 担任职务：监理员					

身份证



毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：谢文俊	
性别：男	
身份证号：360781199408260017	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2028 年 04 月 10 日	
 广东省建设监理协会 2025 年 04 月 11 日	
证书编号：B25040324	 A5N9Y0L9



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢文俊

社保电脑号：633002598

身份证号码：360781199408260017

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			40963.75	22257.76			29147.68	10880.9			1655.03		1643.06		713.05		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222cb00bfg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

资料员：夏青
简历表

姓名	夏青	性 别	女	年 龄	39
职务	资料员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	城建档案业务培训证书	证件号码	201801038	手机号码	075583048876
参加工作时间	2018. 01				
资格证书编号	201801038				
类似项目经验					
1、项目名称： 高端生物医用材料系列产品研发与制造基地主体工程 工程规模： 34903.34 m ² ，地上：17 层，地下：2 层 开竣工时间：2023. 07. 05-2025. 09. 26 担任职务： 资料员					

身份证



毕业证



岗位证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638320951

身份证号码：43042119611150084

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			41920.35	22915.36			27926.54	10386.06			1696.13		841.63	1725.26		754.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222cc6c30g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



附表 5

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

为了确保盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监 胡明勃 的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目 1：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程（监理）（已完工、正在办理解锁中） 职务：总监理工程师

项目 2：_____ 职务：_____

2、经认真核查，我方拟派项目总监胡明勃没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//

深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司

拟派总监（签字或签章）：胡明勃