

标段编号： 2502-440308-04-05-371466004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市远昇项目管理有限公司、中昕国际项目管理有限公司

日期： 2025年12月31日

目 录

一、企业基本情况.....	3
二、企业同类业绩.....	9
三、项目总监同类工程业绩.....	25
四、拟投入项目团队人员情况.....	54
五、投标人关于拟派项目总监的承诺书.....	148

一、企业基本情况

1、企业介绍

(1) 深圳市远昇项目管理有限公司

公司简介

深圳市远昇项目管理有限公司成立于 2022 年 10 月，注册资本金为人民币 1080 万元，公司办公地点位于广东省深圳市盐田区，办公面积约 1180 平方米。

公司具备房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质、通信工程监理乙级资质、机电安装工程监理乙级资质、工程造价咨询资格、政府采购招标代理资格、工程咨询资格，具备工程造价咨询信用 AAA 等级证书、招标投标信用 AAA 等级证书。

公司先后通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证，是广东省建设监理协会会员单位、广东省建筑业协会会员单位。

公司坚持“诚实守信、以人为本、服务至上”的原则，遵守商业伦理与契约精神，维护利益相关方合法权益，信守承诺，知行合一；倡导真诚坦率的人际沟通，构建简单透明的管理氛围。尊重人的价值，开发人的潜能，从生活、情感和成长环节关爱和善待员工、为员工构建价值实现的平台，共享发展成果。强化服务意识，着力打造全过程一站式建设咨询服务平台，为业主提供专业、优质、高效的服务。

(2) 中昕国际项目管理有限公司

公司简介

中昕国际成立于二零零五年五月，注册资金 5000 万元，现具有房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质、机电安装工程监理甲级资质、电力工程监理甲级资质、航空航天工程监理乙级资质、石油化工工程监理乙级资质、工程造价咨询甲级资质、工程招标代理甲级资质、工程咨询乙级、中央投资项目招标代理资格、政府采购代理机构资格、机电产品国际招标代理资格、司法鉴定资格、财务审计执业许可以及房地产土地资产评估，是以工程造价咨询、工程监理、工程招标代理、工程咨询为主营业务的全过程建设咨询服务企业。

公司办公面积 3100 平方米，设有造价咨询部、招标代理部、工程监理部、市场管理部、行政部、财务部和总工办 9 个部门。公司拥有各类工程专业技术人员 180 余人。

多年来，公司以扎实的专业技术和精益求精的工作态度完成了多项重点项目和民生工程建设，业务范围涉及房屋建筑、市政公用、园林绿化、高速公路、水利水电、石油化工、土地整理、地质灾害治理等行业，所完成项目受到了建设单位及政府主管部门的一致好评。

在企业经营发展的同时，中昕国际高度重视党建工作，按照“围绕经营抓党建，抓好党建促经营”的指导思想，立足企业实际，通过参与和举办形式多样的党建活动，发展公司业务骨干向党组织靠拢，凝众人之心，聚群体之力，努力创建非公企业五星级党组织。

2、企业营业执照

(1) 深圳市远昇项目管理有限公司

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440106MABYWRQQ4A	QR Code
名称 深圳市远昇项目管理有限公司	成立日期 2022年10月11日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田 综合保税区沙头角片区工业区19栋3层
法定代表人 刘付友平	登记机关 2025年07月02日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	

(2) 中昕国际项目管理有限公司



营业执照

统一社会信用代码
91610132773827069R

注册资本 伍仟万元人民币

成立日期 2005年05月25日

住所 西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里25幢A座16层



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中昕国际项目管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 薛昕

经营范围 一般项目：工程管理服务；政府采购代理服务；招标投标代理服务；采购代理服务；专业设计服务；资产评估；信息技术服务；工程造价管理业务；社会稳定风险评估；环保咨询服务；污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；土地整治服务；土地调查评估服务；水环境污染防治服务；水文服务；气候可行性论证咨询服务；水利相关咨询服务；生态资源监测；水土流失防治服务；环境保护监测；地质灾害治理服务；生态恢复及生态保护服务；(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；安全评价业务；地质灾害危险性评估。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)



登记机关
2025年03月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、资质证书

(1) 深圳市远昇项目管理有限公司

 <h2 style="text-align: center;">工程监理资质证书</h2> <p style="text-align: center;">证书编号: E244806252</p>	
企业名称:	深圳市远昇项目管理有限公司
统一社会信用代码:	91440106MABYWRQQ4A
法定代表人:	刘付友平
注册地址:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层
有效期:	至2027年09月16日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 通信工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2024年10月23日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyp.tdgcic.net</small>	

(2) 中昕国际项目管理有限公司



二、企业同类业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订 时间	竣工 时间	履约 评价	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	鄠邑区城区主要道路及环境景观提升工程监理	1265.40	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2021.3.30	在建	在建	第10页 至16页
2	西安市坚强电网攻坚电力沟道建设项目(城六区第一批次)监理一标段	589.01	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.7.11	在建	在建	第17页 至19页
3	咸阳高新区咸平路道路改造工程EPC总承包监理	568.39	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2021.10.8	在建	在建	第20页 至24页

提供近5年(从本项目招标公告发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)同类工程业绩(提供的业绩最多不超过3项,如超过3项取前3项)。注:1、提供合同的主要页面的原件扫描件,能够体现合同项目名称、签订时间、合同价、合同工作内容;2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。

第一部分 协议书

委托人(全称): 西安鄂邑建设集团有限公司

监理人(全称): 中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 鄂邑区城区主要道路及环境景观提升工程监理;
2. 工程地点: 鄂邑区;
3. 工程规模: 鄂邑区城区主要道路及环境景观提升工程涉及九条道路(沔京大道、人民路、东城路、吕公路、漠陂路、涝滨路、娄敬路、草堂路、大茂路、东盛路)的市政道路、景观提升改造;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 137743万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李振华, 身份证号码: 612601196809050662, 注册号: 61005342。

五、合同总价

合同总价(大写):壹仟贰佰陆拾伍万肆仟零肆拾壹元零肆分(□1265.404104万元)。费率 1.14%

包括: 监理人完成本次服务工作所需的全部费用, 包括但不限于人员工资、法定节假日加班费、意外伤害保险费、社保费(三险一金)、伙食费、劳保、年终安全奖、装备配置费等一切相关费用; 监理期内委托人不再增加任何费用。

结算时以施工总价款为基数, 乘以费率计算监理酬金。

六、期限

1. 监理期限: 240 日历天

自 2021 年 03 月 15 日始, 至 2021 年 11 月 09 日止(实际开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同注明方式、币种, 向乙方支付报酬, 并支付至本合同所约定的账户。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 3 月 30 日。

2. 订立地点: 鄂邑区。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人 6 份, 监理人 4 份。



(2) 中标通知书

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：HX2022143

2021年3月17日

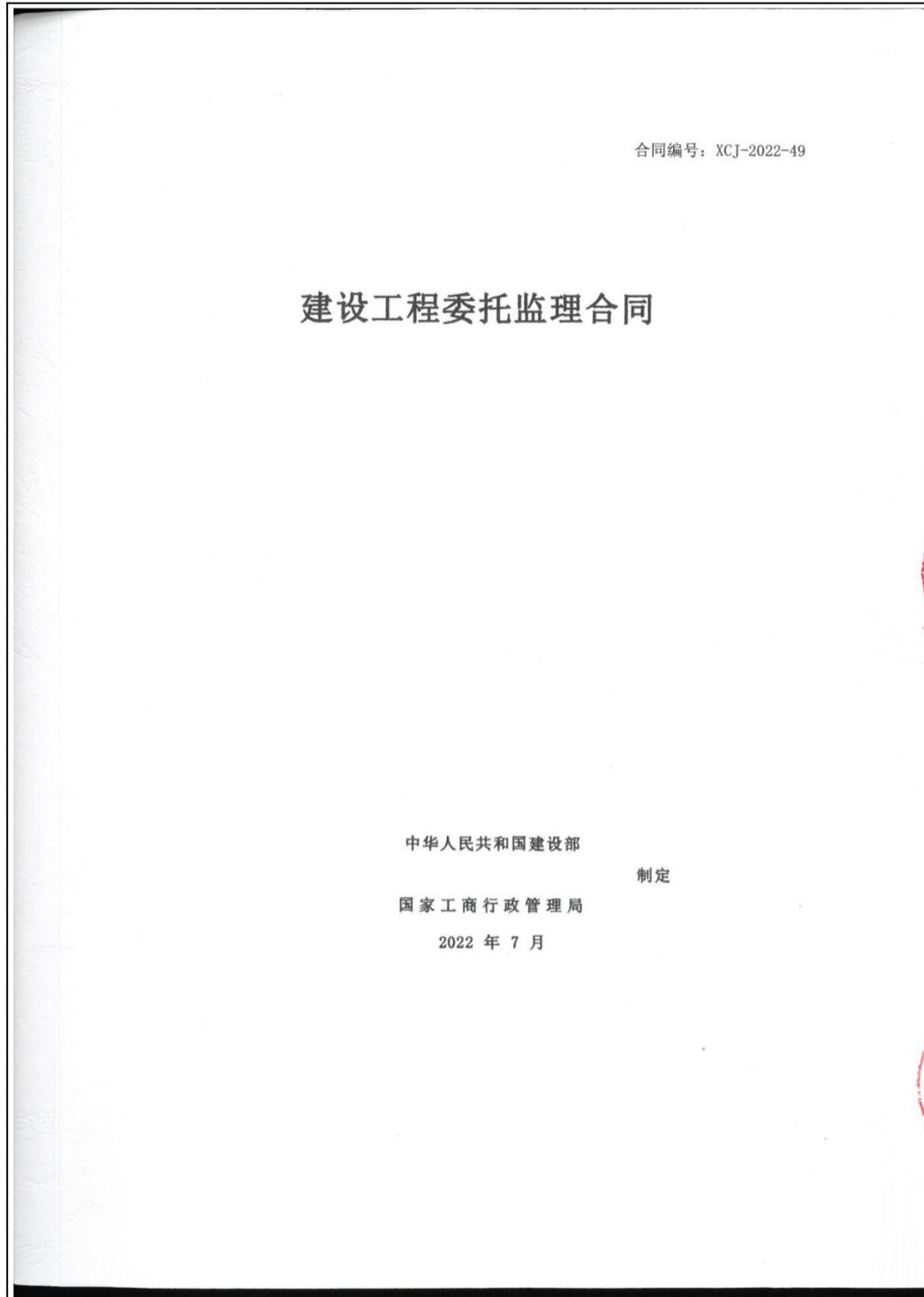
西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	25317.25米
招标项目名称	鄂邑区城区主要道路及环境景观提升工程监理		
中标单位名称	中昕国际项目管理有限公司		
质量等级	合格	工期	240天
开工日期	2021-03-15	竣工日期	2021-11-09
建造师	李振华	证书编号	61005342
中标价 (元)	中标价(大写): 壹仟贰佰陆拾伍万肆仟零肆拾壹元零肆分 (小写): 12654041.04元 其中: 措施项目费: 0元 安全及文明施工措施项目费: 0元 工程预留金: 0元		
承包范围	项目概况: 鄂邑区城区主要道路及环境景观提升工程涉及九条道路(沔京大道、人民路、东城路、吕公路、汉陂路、涝滨路、娄敬路-草堂路、大庞路、东盛路)的市政道路、景观提升改造。总投资137743万元。		

建设单位意见	单位:  法定代表人:  (签章) 2021年3月19日	招标代理机构	 2021年3月17日
招标投标管理办公室备案			
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后,应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

2、西安市坚强电网攻坚电力沟道建设项目(城六区第一批次)监理一标段

(1) 合同



第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：西安市地下管网建设发展有限公司

乙方（监理人）：中昕国际项目管理有限公司

丙方（代建人）：西安城投建设有限公司

经甲、乙、丙三方协商一致，特签订本监理合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：西安市坚强电网攻坚电力沟道建设项目(城六区第一批)监理一标段
工程地点：西安市城六区
工程内容：西安市城六区范围内第一批变电站配套电力沟道建设，主要涉及沟道本体(排管、顶管、电缆隧道)及工作井土建工程、附属工程、管线迁改及悬吊保护、沿线构筑物保护、道路破除及恢复、特殊地基处理等内容，包含新城区3条，碑林区4条，莲湖区1条、雁塔区43条新建电力沟道，共计51条电力沟道，长度约20.93公里。工程费用约为59313.15万元。

招标范围：施工及保修阶段的监理工作。

工程费用：59313.15万元

合同价：5890156元，监理费率：0.993%

工程质量：合格

总监理工程师姓名：张宏伟

身份证号码：610422197601130034

注册号：61008041

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 本合同专用条件；
- (3) 本合同标准条件；
- (4) 投标文件、中标通知书；
- (5) 在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同工期 390 日历天（具体开工时间以施工开工报告时间为准）。

本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，委托方 伍 份，监理人 伍 份，代

3、咸阳高新区咸平路道路改造工程 EPC 总承包监理

(1) 合同

GF——2012——0202

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理局

1 / 31

第一部分 协议书

委托人（甲方）：咸阳高科建设开发有限责任公司

监理人（乙方）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：咸阳高新区咸平路道路改造工程 EPC 总承包监理；
2. 工程地点：南起西宝高速互通，北至宝泉路；
3. 工程规模：该项目全长 3.34 公里，总面积约 81.46 公顷（约 815000.00 平方米），主要建设咸阳高新区咸平路（高速互通至宝泉路）道路改造项目，其中包括道路改造、路灯、交通设施、道路绿化带、两侧带状公园绿地、互通绿化、细柳公园以及基础配套设施等。
4. 工程概算投资额：约 84082.54 万元（以竣工结算审定价格为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：颜国星，身份证号码：620302196810220059，

注册号：62004875，联系电话：029-81317379。

五、签约酬金

本项目的暂定价为人民币大写：捌亿肆仟零捌拾贰万伍仟叁佰玖拾壹元玖角捌分（小写：¥840825391.98元），最终结算监理酬金按工程施工结算审定价的0.676%计算。（同期支付时提供增值税专用发票）。

包括：

1. 监理酬金：暂定为人民币大写伍佰陆拾捌万叁仟玖佰柒拾玖元陆角伍分（小写：5683979.65元），最终结算按工程施工结算审定价的0.676%计算。且最终结算价不超过5683979.65元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在签约酬金中。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

3. 本项目无延期费用和附加工作酬金，监理酬金中已包含监理人为完成本合同项下工程监理服务（含保修阶段服务）所产生的一切费用。

六、期限

1. 监理期限：监理服务期270日历天，与建设工期同步，（不含缺陷责任期24个月），从开工之日起算。工程延期的，监理服务期限相应顺延。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 项目开工日始，至工程竣工验收合格日止。
- (4) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日始，至工程保修期满之日止。
- (5) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

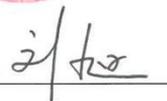
- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021年10月8日。
- 2. 订立地点：咸阳市高新区高科三路创业大厦。
- 3. 本合同一式壹肆份，委托人执壹拾贰（正本陆份，副本陆份）份，监理人执贰（正本壹份，副本壹份）份。当正、副本内容不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）


监理人：（盖章）


法定代表人或其授权
 的代理人：（签字）


法定代表人或其授权
 的代理人：（签字）


住所：

住所：西安经济技术开发区凤城十创二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层

邮政编码： 712000
 电 话：
 电子邮箱：

邮政编码： 710000
 电 话： 029-81317379
 电子邮箱：

(2) 中标通知书

陕西世豪项目管理有限公司

中标通知书

中昕国际项目管理有限公司：

咸阳高新区咸平路道路改造工程 EPC 总承包监理（项目编号：SHZB2021050）竞争性磋商工作中，磋商小组依据各供应商的响应文件，经过评审程序，推荐出成交候选人。根据咸阳高科建设开发有限责任公司的中标复函，确定贵单位为该项目的成交供应商。

监理费率：0.676%

监理费（暂估）：小写：5949713.28 元

大写：伍佰玖拾肆万玖仟柒佰壹拾叁元贰角捌分

监理服务期限：270 日历天

总监理工程师：颜国星

请接此通知后，做好以下工作：

1. 在文件规定的时间内，与采购单位洽谈合同条款，并签订合同。
2. 尽快与采购单位接洽，做好项目实施前的有关准备工作，确保按期完工。

招标人：咸阳高科建设开发有限责任公司

招标代理机构：陕西世豪项目管理有限公司

日期：二〇二一年九月二十八日

三、项目总监同类工程业绩

项目总监同类工程业绩一览表

姓名	戎泽军			年龄	51		
工作年限	24			学历	本科		
注册专业	房建建筑工程 市政公用工程			职称	高级		
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩担任 岗位	在该业绩 任职时间	履约 评价	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	东环二路综合 整治工程	79.29	2023.4.28	项目 总监	项目开工 至竣工 2022.6.6 -2023.4.28	优秀	第29页 至37页 第26页 至28页
2	盐田区市政 公厕提标改 造工程一期	28.54	2022.6.18	项目 总监	项目开工 至竣工 2021.11.16 -2022.6.18	优秀	第38页 至45页 第26页 至28页
3	梧桐山森林 会客厅停车 场工程项目	6.37	2023.4.20	项目 总监	项目开工 至竣工 2022.12.23 -2023.4.20	优秀	第46页 至53页 第26页 至28页

提供拟派项目总监近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（不超过3项，超过3项的按证明材料顺序只取前3项），证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。

注：如合同或竣工验收报告无法体现项目总监的任职情况，需提供其他佐证资料。

2021年至2023年就职于中昕国际项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戎泽军 社保电脑号：64846557 身份证号码：142223197406023615 页码：1
 参保单位名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司 单位编号：675709 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	675709	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2021	02	675709	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	03	675709	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	04	675709	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	05	675709	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	06	675709	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	07	675709	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	08	675709	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	09	675709	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	10	675709	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	11	675709	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	12	675709	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2022	01	675709	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	02	675709	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	03	675709	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	04	675709	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	05	675709	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	06	675709	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	07	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	08	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	09	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	10	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	11	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	12	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	01	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	02	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	03	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	04	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	05	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	675709	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	675709	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	675709	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	675709	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
合计			25200.0	14400.0			2588.43	897.43			856.86			179.178.2		249.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6cb2c200 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675709

单位名称
中昕国际项目管理有限公司深圳分公司





注册号 44018343

姓名 戎泽军

性别 男

出生日期 1974 年 05 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 05 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 11 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中昕国际项目管理有限公司

No. 00510267 认定机关(签章)
2019年 7月 1日

延续/变更注册记录

有效期至：
2024年 05 月 10 日

No. 00678095 认定机关(签章)
2021年 3 月 19 日

1、东环二路综合整治工程

(1) 合同

工程编号：	_____
合同编号：	_____



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：	东环二路综合整治工程
工程地点：	深圳市龙华区
委托人：	深圳市龙华区城市管理和综合执法局
受托人：	中昕国际项目管理有限公司

2022.5.11

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程：_____

市政公用工程：_____

其他工程：_____

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：戎泽军，身份证号码：142223197405023615，注册号：44018343

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服

务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾玖万贰仟玖佰陆拾捌元伍角叁分（¥ 792968.53）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	75.520813	3.77604	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

- 1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。
- 2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：
法定代表人：_____
或授权代理人：_____



开户银行：中国建设银行龙华支行
户名：深圳市龙华区城市管理和综合执法局



账号：44201555400058011111

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话：_____
传真：_____

受托人（盖章）：
法定代表人：薛昕
或授权代理人：_____



开户银行：建设银行深圳市沙头角支行
户名：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3022号

联系电话：_____
传真：_____

时间：2022年05月11日 时间：2022年05月11日
签约地点：_____

(2) 竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023. 4. 28

竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路
建设规模	道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积26024.1平方米，乔木种植约1269棵。	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年06月06日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023年04月28日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	合同工期	270 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	3926.32014 (万元)
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	施工造价	3778.653585 (万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC) 位于深圳市龙华区龙华街道，本次验收范围为东环二路（龙观大道至布龙路）绿化工程：乔木、灌木、地被等，园建工程：设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等，给排水工程：给排水管道、过路PE管等，电气工程：配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。

存在问题及处理意见:

无

深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 蔡炳鑫 2023年4月28日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 孙俊军 2023年4月28日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 林永平 2023年4月28日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张明华 2023年4月28日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 戎泽军 2023年4月28日	接管单位	/ (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(3) 奖项

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

表 扬 信

中昕国际项目管理有限公司：

由贵司负责监理的东环二路综合整治工程项目顺利完成阶段性目标，在工程建设过程中，现场监理工作人员积极联络设计、施工单位开展相关工作，保证了项目各项工作的有序开展，确保项目能够如期完工。在此，对贵司及现场工作人员提出表扬。

特此函达！

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年1月13日



(联系人：张煜伟，联系电话：29180146，13410182157)

2、盐田区市政公厕提标改造工程一期

(1) 合同

工程编号：_____

合同编号：SZYTCG20210803157号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：盐田区市政公厕提标改造工程一期

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

受 托 人：中昕国际项目管理有限公司

2016年4月版



2021.11.12

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

受托人(全称): 中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田区市政公厕提标改造工程一期

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 对辖区 5 座固定式市政公厕进行高品质提标改造, 对 3 座移动式环保公厕撤除, 进行高品质改扩建。

4. 工程类别: 市政公用 工程等级: II 级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂估 892.50 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: (以总监任命书为准), 身份证号码: / , 注册

号：____/____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰拾捌万伍仟肆佰元整（¥285400.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	27.18	1.36	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自工程正式施工之日起至工程保修期满之日止，总计施工期+730日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自工程正式施工之日起至全部施工项目竣工验收之日止，共 日历天；

5. 保修阶段：自全部竣工验收合格之日起至工程保修期满之日止，共730日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 受托人应当签订《安全生产责任书》，应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全生产操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安

全生产方面的权利和义务。本合同履行过程中发生的一切人身损害、财产损失等事故的，均由受托人承担责任。

4. 在履行合同过程中，受托人应当按时发放工资，如发生受托人的员工因公司拖欠工资、报酬而上访、仲裁或诉讼的事件，经受托人确认或有权第三方部门确认（如法院等），委托人有权从本合同费用中扣除与拖欠工资、报酬相应的款项用于支付被拖欠工资、报酬。同时，受托人因此耽误本合同履行或给委托人造成损失的，还应赔偿委托人的损失。

5. 因受托人未及时提供发票或委托人财政审批流程导致延迟付款的，不视为委托人违约，受托人不得以此为由拒绝履行本合同项下的义务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年____月____日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

4. 本合同自双方签字、盖章之日起发生法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

受托人：（盖章）

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田区市政公厕提标改造工程一期

验收日期：2022年6月8日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

一、工程概况

GD-E1-914/2

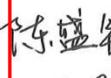
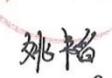
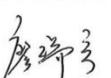
工程名称	盐田区市政公厕提标改造工程一期				
工程地点	深圳市盐田区	建筑面积	/	工程造价	747.5445 42万
结构类型	钢框架结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021/11/16	验收日期	2022/6/18		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广州城品建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中昕国际项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程施工标准,各项功能满足使用要求,
验收组一致同意,本工程评定为合格工程

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年6月8日	总监理工程师:  2022年6月8日	单位(项目)负责人:  2022年6月8日	单位(项目)负责人:  2022年6月18日	单位(项目)负责人:  2022年6月8日

(3) 履约评价

中昕国际项目管理有限公司

监理项目顾客满意度调查表

编号:

工程项目	盐田区市政公厕提升改造工程一期项目		
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	调查人:	
序号	调查内容	满意分值	评价标准
一	人员配备	20	20
1	人员配置	4	4
2	专业配置要求	8	8
3	项目总监要求	8	8
二	服务质量	50	46
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	4
5	施工准备阶段监理过程服务	5	4
6	工程质量控制	8	8
7	安全生产监督管理	8	8
8	工程投资控制	8	8
9	合同管理	8	8
10	资料管理	8	7
三	进度控制	16	14
11	进度控制	16	14
四	协调配合与服务	14	14
12	配合情况	8	8
13	诚信情况	6	6
	合计		95
对监理工作的其他意见及要求:			
日期: 2023.11.27			
评定结果: <input type="checkbox"/> 优秀 (得分≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (90>得分≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (80>得分≥60) <input type="checkbox"/> 不合格 (得分<60)			

3、梧桐山森林会客厅停车场工程项目

(1) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：梧桐山森林会客厅停车场工程项目_____

工程地点：深圳市盐田区_____

委 托 人：深圳市沙头角商业外贸有限公司_____

受 托 人：中昕国际项目管理有限公司_____

2022 年 12 月 22



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市沙头角商业外贸有限公司

受托人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梧桐山森林会客厅停车场工程项目
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本项目为小型工程，包含停车场挡土墙、花池、车档、画线及栏杆等内容。

4. 工程类别：/ 工程等级：/

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算总投资额：/万元，工程监理概算投资额：141.688323万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）信息详见本项目总监任命书。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：**陆万叁仟柒佰伍拾玖元柒角伍分（¥63759.75 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	6.375975	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(盖章)

深圳市沙头角商业外贸有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



监理人：(盖章)

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

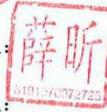
委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168



(2) 竣工验收证明

6

市政基础设施工程

市政备—1

工程竣工验收报告

工程名称： 建设梧桐山森林会客厅停车场工程

验收日期： 2023 年 4 月 20 日

建设单位（盖章） 深圳市沙头角商业外贸有限公司

一、工程概况

工程名称	建设梧桐山森林会客厅停车场工程	工程地点	广东省沙头角林场
工程规模		工程造价 (万元)	141.688323 万元
结构类型	/	工程用途	新建停车场
施工许可证证号	/	开工日期	2022年 12 月 23 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市沙头角商业外贸有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市方州建筑工程有限公司		
设计单位	华森工程科技集团有限公司		B253008912
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张国栋	深圳市沙头角商业外贸有限公司	工程师	项目负责人	张国栋
周迪恒	华森工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人	周迪恒
戎泽军	中昕国际项目管理有限公司	工程师	总监理工程师	戎泽军
李伯胜	深圳市方州建筑工程有限公司	工程师	项目经理	李伯胜

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程竣工验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

1、工程承建单位 深圳市方州建筑工程有限公司 已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有项目的施工任务；

2、施工结算已经监理单位审核；

3、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

根据有关规定和要求，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

验收日期：2023年4月20日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>
--	---	--	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、拟投入项目团队人员情况

拟投入本项目团队人员一览表（含项目总监）

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	资格证书 编号	职称	社保 (有/无)	证明材料所在资信 标文件页码
1	总监理工程师	戎泽军	44018343	高级	有	第 55 页至 64 页
2	房屋建筑工程 注册监理工程师	易金越	44036023	/	有	第 65 页至 73 页
3	通信工程 注册监理工程师	李卫圆	61012892	中级	有	第 74 页至 80 页
4	土建 监理工程师	朱智宇	44000579	中级	有	第 81 页至 92 页
5	给排水 监理工程师	周火生	B22030086	中级	有	第 93 页至 104 页
6	机电 监理工程师	周宇拓	B22110461	中级	有	第 105 页至 116 页
7	安全 监理工程师	王梅芳	61006598	高级	有	第 117 页至 126 页
8	监理员	曹峰	B25040122	/	有	第 127 页至 130 页
9	监理员	陆培敏	B25081002	/	有	第 131 页至 134 页
10	监理员	李志栋	B23100527	中级	有	第 135 页至 139 页
11	监理员	陆远煜	B22080004	/	有	第 140 页至 143 页
12	资料员	肖庆	B23080891	/	有	第 144 页至 147 页

注：本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足招标文件具体要求。

1、戎泽军

(1) 简历

个人简历

姓名	戎泽军	性别	男
年龄	51	社保情况	有
工作年限	24	职称	高级
毕业学校	广东开放大学	学历	本科
执业资格	注册监理工程师	注册专业	房建、市政

(2) 身份证



(3) 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：戎泽军</p> <p>身份证号：142223197405023615</p> <p>职称名称：高级工程师</p> <p>专 业：施工管理</p> <p>级 别：副高</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2024年5月24日</p> <p>评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2403001190529</p> <p>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2024年8月20日</p>	

(4) 注册资格证书

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 戎泽军

性 别 : 男

出生日期 : 1974年05月02日

注册编号 : 44018343

注册执业单位 : 深圳市远昇项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510900451

戎泽军

个人签名 : 戎泽军

签名日期 : 2025.12.29

发证日期 : 2024年03月12日



(6) 3 年以上工程监理实践经验

工程监理实践经验说明

致：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

我司员工 戎泽军 同志，具备 3 年以上工程监理实践经验。

特此说明。

深圳市远昇项目管理有限公司



2025年12月28日



注册号 44018343

姓名 戎泽军

性别 男

出生日期 1974 年 05 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 05 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 11 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月10日

No. 01267888 认定机关(签章)
2024 年 05 月 12 日

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更

深圳市远厚项目管理有限公司

No. 81241504 认定机关(签章)
2024 年 月 日

粘贴处

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程：_____

市政公用工程：_____

其他工程：_____

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：戎泽军，身份证号码：142223197405023615，注册号：44018343

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服

委托人(盖章): 

法定代表人: _____

或授权代理人: _____

开户银行: 中国建设银行龙华支行

户名: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号: 44201555400058011111

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话: _____

传真: _____

受托人(盖章):  

法定代表人: _____

或授权代理人: _____

开户银行: 建设银行深圳市沙头角支行

户名: 中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号: 4425 0100 0009 0916 8168

地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3022号

联系电话: _____

传真: _____

时间: 2022年05月11日 时间: 2022年05月11日
签约地点: _____

2、易金越

(1) 简历

个人简历

姓名	易金越	性别	男
年龄	36	社保情况	有
工作年限	12	职称	无
毕业学校	南华大学	学历	本科
执业资格	注册监理工程师	注册专业	房建、市政

(2) 身份证



(3) 注册资格证书

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 易金越

性 别 : 男

出生日期 : 1989年03月12日

注册编号 : 44036023

注册执业单位 : 深圳市远昇项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.29

发证日期 : 2023年09月19日



(5) 3 年以上工程监理实践经验

工程监理实践经验说明

致：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

我司员工 易金越 同志，具备 3 年以上工程监理实践经验。

特此说明。

深圳市远昇项目管理有限公司

2025 年 12 月 28 日





实时数据，扫码验证



姓名 易金越

性别 男

身份证号 440802198903120017

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市博信盛项目管理有限公司

证书编号 B21120236

初次发证日期：2021 年 11 月 1 日

换证日期：2022 年 4 月 1 日

有效期至：2024 年 10 月 31 日

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会

第一部分协议书

委托人（甲方全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

受托人（乙方全称）：深圳市博信盛项目管理有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2021 深圳簕杜鹃花展盐田展园营造工程
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：莲花山精品花园布置。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三类
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程投资额：暂定建安费 79.87 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的投标、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：叶有清，身份证号码：350121199012050418，注册号：44025220

五、签约酬金

监理费合同价暂定为人民币 10000 元（大写：壹万圆整）。

监理费=工程建安费×监理费率，监理费率 3.3%，复杂程度为 II 级，专业调整系数取 0.8，计算式为：798700 元（暂定价）×(16.5/500)×0.8×1×1×1=21085.68，经双方友好协商，合同价暂定为 10000 元，最终的监理费以审定的施工结算价为基数计取，若监理费用超合同价则按合同价计取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 10 月 11 日起至 2021 年 11 月 10 日止，总计 31 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 11 日起至 2021 年 11 月 10 日止，共 31 日/日历天；
5. 保修阶段：竣工验收后至撤展清场日；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金，但是因监理人未及时提供发票或政府财政拨款未能及时到位、财政审批流程、政策等正当事由导致延迟支付的，不视为委托人违约。

八、合同订立

本合同共 肆 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 贰 份，双方各执 壹 份，每份具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市盐田区城市
管理和综合执法局

监理人：（签章）深圳市博信盛项目管
理有限公司

住所：

住所：深圳市盐田区

法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）

法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

账号：

账号：4420 1511 4000 5966 6688

邮编：

邮编：518081

电话：

电话：0755-25271278

本合同订立时间： 2021 年 ____ 月 ____ 日

本合同订立地点： 盐田区 _____

附录 C 监理人拟派遣人员名册

姓名	职称	专业	备注
叶有清	中级	工程管理	总监
易金越	/	景观设计	监理员

3、李卫圆

(1) 简历

个人简历

姓名	李卫圆	性别	男
年龄	35	社保情况	有
工作年限	13	职称	中级
毕业学校	黑龙江建筑职业技术学院	学历	大专
执业资格	注册监理工程师	注册专业	通信、市政

(2) 身份证



(3) 职称证

黑龙江省
中级专业技术资格证书
INTERMEDIATE PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE
(电子证书)

姓名：李卫圆
性别：男
出生日期：1990年10月03日
身份证号：230505199010030012
工作单位：黑龙江省诚捷建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师
专业名称：给水排水
资格证书编号：A652220537



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人才服务中心
授予时间：2022年09月01日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

(4) 注册资格证书

使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年05月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李卫圆

性 别 : 男

出生日期 : 1990年10月03日

注册编号 : 61012892

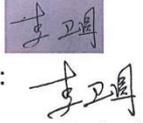
注册执业单位 : 深圳市远昇项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年05月07日

注册专业 : 通信工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

 个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.31

发证日期 : 2023年05月08日

(5) 近 3 个月社保的证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫圆

社保电脑号：810810749

身份证号码：230505199010030012

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f42d6f856ca0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31856025

单位名称
深圳市远昇项目管理有限公司



(6) 3 年以上工程监理实践经验

工程监理实践经验说明

致：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

我司员工 李卫圆 同志，具备 3 年以上工程监理实践经验。

特此说明。

深圳市远昇项目管理有限公司

2025 年 12 月 28 日





监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 李卫圆
 证件号码： 230505199010030012
 性 别： 男
 出生年月： 1990年10月
 专 业： 土木建筑工程
 批准日期： 2020年09月06日
 管 理 号： 20200904823000000282



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



4、朱智宇

(1) 简历

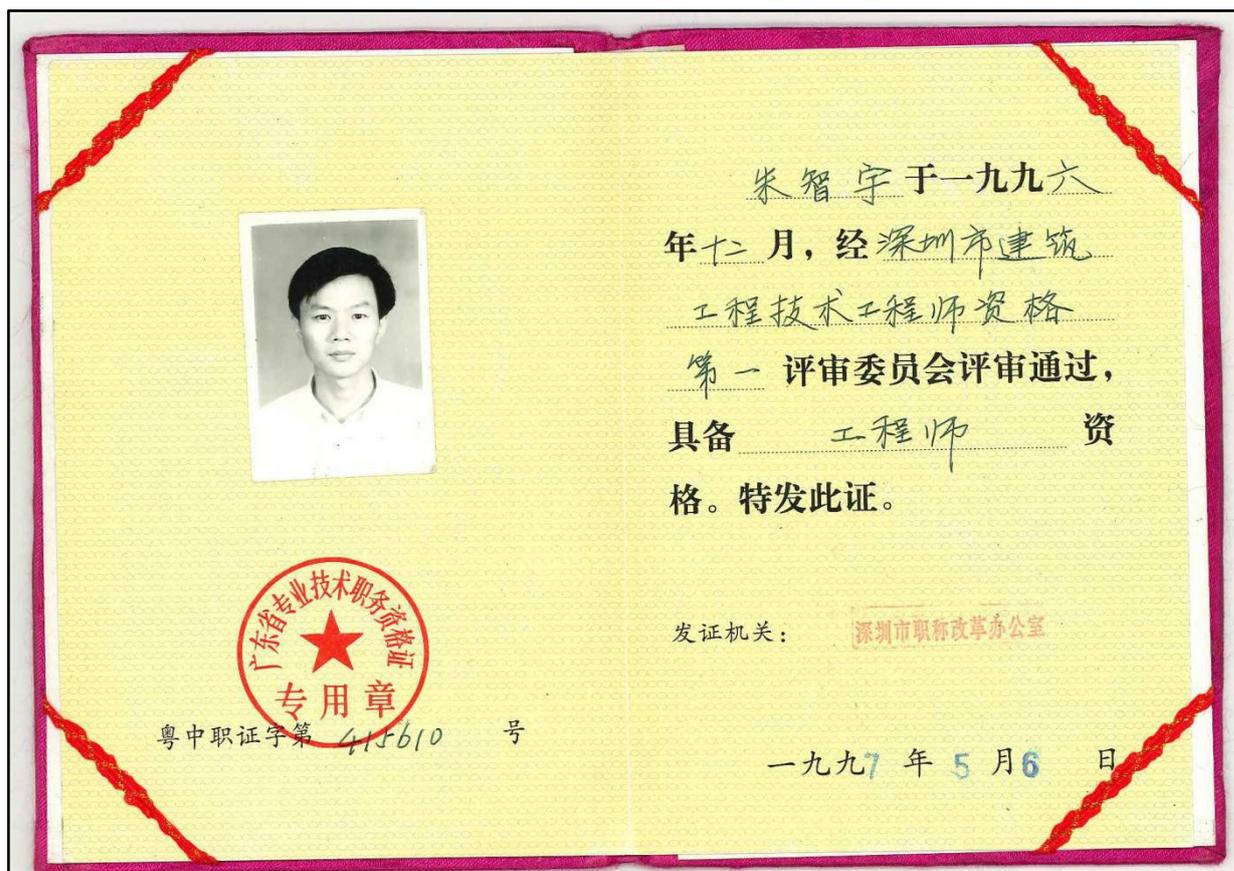
个人简历

姓名	朱智宇	性别	男
年龄	56	社保情况	有
工作年限	30	职称	中级
毕业学校	武汉测绘科技大学	学历	本科
执业资格	注册监理工程师	注册专业	房建、市政

(2) 身份证



(3) 职称证



(4) 注册资格证书

使用有效期: 2025年03月07日
- 2026年02月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 朱智宇

性 别 : 男

出生日期 : 1969年07月09日

注册编号 : 44000579

注册执业单位 : 深圳市远昇项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月08日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.7

发证日期 : 2025年02月08日



(5) 近 3 个月社保的证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱智宇

社保电脑号：1547846

身份证号码：420111196907094077

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4089.8	1615.92			404.04		169.08		338.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f42d6f94eff3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31856025
 单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司



(6) 3 年以上工程监理实践经验

工程监理实践经验说明

致：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

我司员工 朱智宇 同志，具备 3 年以上工程监理实践经验。

特此说明。

深圳市远昇项目管理有限公司

2025 年 12 月 28 日





房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区民主党派服务中心改造工程

验收日期： 2022年7月27日

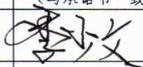
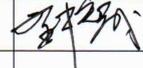
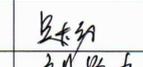
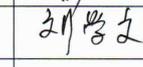
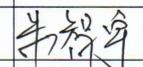
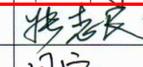
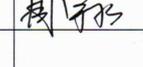
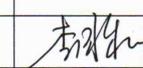
建设单位： 中共深圳市盐田区委统一战线工作部
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区民主党派服务中心改造工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角田心东路7号		
结构类型	/	建筑面积	1580m ²
栋/层	/	工程造价	341.336118 万元
施工许可证号	2108-440308-04-0586717701	开工日期	2021年10月10日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-034
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	中共深圳市盐田区委统一战线工作部		/
勘察单位	/		
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A144021255
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E244007310
总承包单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D244065062
分包单位 (基坑支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (防水)	/		
分包单位 (门窗、幕墙)	/		
分包单位 (消防)	深圳联丰建设集团有限公司		D344098873
分包单位 (空调)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 (智能化)	/		

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	中共深圳市盐田区委统一战线工作部	项目负责人	李少文	
		工程师	/	
		工程师 (电气)	/	
		工程师 (通风空调)	/	
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人	钟智成	
		工程师 (结构)	/	
		工程师 (景观)	/	
		工程师 (给排水)	吴长勤	
		工程师 (电气)	刘学文	
		工程师 (通风空调)	/	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	朱智宇	
		监理工程师 (给排水)	张志民	
		监理工程师 (电气)	周宇拓	
		监理工程师 (通风空调)	/	
		监理工程师 (资料)	李国和	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2022年7月2日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2022年7月2日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2022年7月2日 (盖章日期)	2022年7月2日 (盖章日期)	2022年7月2日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



朱智宇

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市远昇项目管理有限公司				

注册监理工程师

注册单位：深圳市远昇项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：44000579

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年04月08日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年04月08日

- 2025-02-08 - 延续注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程
深圳市远昇项目管理有限公司
- 2024-03-13 - 变更注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程
深圳市远昇项目管理有限公司
- 2023-02-17 - 变更注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程
深圳市博信盛项目管理有限公司
- 2022-01-13 - 延续注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程
深圳科宇工程顾问有限公司
- 2019-04-11 - 初始注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程
深圳科宇工程顾问有限公司

5、周火生

(1) 简历

个人简历

姓名	周火生	性别	男
年龄	53	社保情况	有
工作年限	20	职称	中级
毕业学校	中央广播电视大学	学历	本科
执业资格	广东省专业监理工程师	注册专业	房建、市政

(2) 身份证



(3) 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：周火生	
身份证号：440821197204010817	
职称名称：工程师	
专 业：建筑管理	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月29日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003071665	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月01日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(4) 资格证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h1>广东省专业监理工程师证书</h1>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名：周火生 性 别：男 身份证号：440821197204010817 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司 有效期至：2028年03月01日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2022年03月02日</p>	
证书编号: B22030086	 W0Z8M0E1

(6) 3 年以上工程监理实践经验

工程监理实践经验说明

致：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

我司员工 周火生 同志，具备 3 年以上工程监理实践经验。

特此说明。

深圳市远昇项目管理有限公司

2025 年 12 月 28 日





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 周火生

性别 男

身份证号 440821197204010817

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市博信盛项目管理有限公司

证书编号 B22030086

初次发证日期: 2022 年 3 月 2 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 3 月 1 日

广东省专业监理工程师

培 训 证 书

广东省建设监理协会

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 周大福东海丽景宿舍提升项目装修工程

验收日期： 2022 年 8 月 17 日

建设单位： 周大福珠宝金行（深圳）有限公司
(盖公章)

盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	周大福东海丽景宿舍提升项目装修工程		
工程地址	广东省深圳市盐田区东海丽景花园周大福宿舍		
结构类型	框架	建筑面积	3086.78m ²
栋/层	1/2、3	工程造价	427万元
施工许可证号	2112-440308-04-01-50832801	开工日期	2022年2月21日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2022-004
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	周大福珠宝金行(深圳)有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	广东富盈建设有限公司		A244020402
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		E244064690
总承包单位	冠恒建设集团有限公司		D244178731
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	智能化	/	

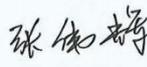
(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	周大福珠宝金行(深圳)有限公司	项目负责人	张伟辉	张伟辉	
		现场工程师	土建	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			资料	/	
/	/				
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/		
		/	/		
设计单位	广东富盈建设有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	陈高辉	陈高辉	
		设计工程师	建筑	/	
			结构	/	
			给排水	朱月忠	朱月忠
			电气	漆耘田	漆耘田
			通风空调	/	
景观	/				
/	/				
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	吴晓斌	吴晓斌	
		监理工程师	土建	李元	李元
			给排水	周火生	周火生
			电气	梁戈	梁戈
			通风空调	/	
			资料	张裕资	张裕资
/	/				

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 (盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

6、周宇拓

(1) 简历

个人简历

姓名	周宇拓	性别	男
年龄	52	社保情况	有
工作年限	30	职称	中级
毕业学校	湖北广播电视大学	学历	大专
执业资格	广东省专业监理工程师	注册专业	房建、机电

(2) 身份证



(3) 职称证

	出生年月: 1973.06
姓名: 周宇拓	专业名称: 机电
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: S07308230	批准时间: 2007.12
发证日期: 2008.04	批准单位: 随职改办
	批准文号: 随职改办[2007]66号
	评审组织: 随州市工程专业中级职务评审委员会



(4) 资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h1>广东省专业监理工程师证书</h1>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名：周宇拓 性 别：男 身份证号：420203197306112516 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：机电安装工程 工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司 有效期至：2028年03月02日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2022年11月11日</p>	
证书编号：B22110461	 F1Z2J2H0

(5) 近 3 个月社保的证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周宇拓

社保电脑号：600990210

身份证号码：420203197306112516

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						84.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f42d6f873aex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31856025

单位名称
深圳市远昇项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月27日

(6) 3 年以上工程监理实践经验

工程监理实践经验说明

致：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

我司员工 周宇拓 同志，具备 3 年以上工程监理实践经验。

特此说明。

深圳市远昇项目管理有限公司





实时数据，扫码验证



姓 名 周宇拓

性 别 男

身份证号 420203197306112516

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市博信盛项目管理有限公司

证书编号 B22110461

初次发证日期：2022 年 11 月 11 日

换 证 日 期：2023 年 3 月 21 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 10 日

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区民主党派服务中心改造工程

验收日期： 2022年7月27日

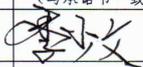
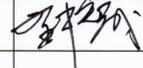
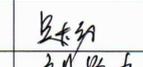
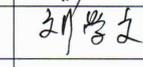
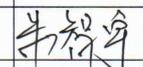
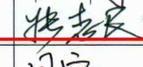
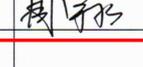
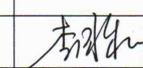
建设单位： 中共深圳市盐田区委统一战线工作部
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区民主党派服务中心改造工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角田心东路7号		
结构类型	/	建筑面积	1580m ²
栋/层	/	工程造价	341.336118 万元
施工许可证号	2108-440308-04-0586717701	开工日期	2021年10月10日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-034
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	中共深圳市盐田区委统一战线工作部		/
勘察单位	/		
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A144021255
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E244007310
总承包单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D244065062
分包单位 (基坑支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (防水)	/		
分包单位 (门窗、幕墙)	/		
分包单位 (消防)	深圳联丰建设集团有限公司		D344098873
分包单位 (空调)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 (智能化)	/		

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	中共深圳市盐田区委统一战线工作部	项目负责人	李少文	
		工程师	/	
		工程师 (电气)	/	
		工程师 (通风空调)	/	
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人	钟智成	
		工程师 (结构)	/	
		工程师 (景观)	/	
		工程师 (给排水)	吴长勤	
		工程师 (电气)	刘学文	
		工程师 (通风空调)	/	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	朱智宇	
		监理工程师 (给排水)	张志民	
		监理工程师 (电气)	周宇拓	
		监理工程师 (通风空调)	/	
		监理工程师 (资料)	李国和	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2022年7月2日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2022年7月2日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2022年7月2日 (盖章日期)	2022年7月2日 (盖章日期)	2022年7月2日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



202512299250265912

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	周宇拓		证件号码	420203197306112516		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200208	-	200308	深圳市:深圳市恒基物业管理有限公司	13	13	0
200509	-	201112	深圳市:深圳科宇工程顾问有限公司	18	18	0
201201	-	201212	深圳市:深圳市北山物业管理有限公司	12	12	0
201301	-	201909	深圳市:深圳市北山物业管理有限公司	81	81	81
201910	-	202212	深圳市:深圳科宇工程顾问有限公司	39	39	39
202301	-	202405	深圳市:深圳市博信盛项目管理有限公司	17	17	17
202406	-	202512	深圳市:深圳市远昇项目管理有限公司	19	19	19
截止		2025-12-29 17:56 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 257个月, 缓缴0个月	实际缴费 257个月, 缓缴0个月	实际缴费 156个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-29 17:56

7、王梅芳

(1) 简历

个人简历

姓名	王梅芳	性别	女
年龄	42	社保情况	有
工作年限	16	职称	高级
毕业学校	西安工程大学	学历	硕士研究生
执业资格	注册监理工程师	注册专业	市政、电力

(2) 身份证



(3) 职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220043SZB000052114



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

姓名： 王梅芳
身份证号： 14032219831027152X
级别： 副高级
资格名称： 高级工程师
专业名称： 房屋建筑工程
批准文号： 陕人社职字〔2022〕43号
授予时间： 2021-12-12
申报单位： 中昕国际项目管理有限公司



(4) 注册资格证书

使用有效期: 2025年09月20日
- 2026年03月19日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王梅芳

性别: 女

出生日期: 1983年10月27日

注册编号: 61006598

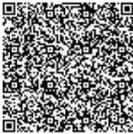
注册执业单位: 中昕国际项目管理有限公司

注册有效期: 2028年06月02日

注册专业: 市政公用工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090867



个人签名:  王梅芳

签名日期: 2025.9.20

发证日期: 2025年03月13日

(6) 3 年以上工程监理实践经验

工程监理实践经验说明

致：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

我司员工 王梅芳 同志，具备 3 年以上工程监理实践经验。

特此说明。

中昕国际项目管理有限公司

2025 年 12 月 28 日



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：王梅芳

证件号码：14032219831027152X

性别：女

出生年月：1983年10月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021610000018



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



第一部分 协议书

委托人(全称): 阳高县水务局

监理人(全称): 中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 黑水河阳高县段综合治理工程

2. 工程地点: 阳高县

3. 工程规模: 本工程分为水利工程部分和生态建设工程部分。水利工程包括河道治理工程和桥梁改造工程;生态建设工程包括防护林工程及堤坡绿化工程。工程内容:河道治理两岸新建堤防长度28.8km,防护工程长度4.02km,滩槽整治长度14.7km,排水涵洞20条,交通道路工程40.8km,跨河桥梁改建5座,生态防护林两岸共40.8km。

4. 招标编号: HP3B-2022-028

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王梅芳，身份证号码：14032219831027152X，
注册号：61006598

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾叁万肆仟陆佰元整（¥143.4600万元）

包括：

1. 监理酬金：壹佰肆拾叁万肆仟陆佰元整

2. 相关服务酬金： /

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订之日起至工程竣工验收及缺陷责任期满之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 /
年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 /

年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 06 月 28 日。
2. 订立地点: 阳高县水务局。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执叁份, 乙方执叁份。

委托人: (盖章)



法定代表人或其委托的

代理人: (签字)



开户银行:

账号:

行号:

监理人: (盖章)



法定代表人或其委托的

代理人: (签字)



开户银行: 中国建设银行股份

有限公司西安文景路支行

账号: 61050178150000000278

行号: 105791000400

8、曹峰

(1) 简历

个人简历

姓名	曹峰	性别	男
年龄	40	社保情况	有
工作年限	14	职称	无
毕业学校	国家开放大学	学历	大专
执业资格	广东省专业监理工程师	注册专业	房建、市政

(2) 身份证



(3) 资格证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：曹峰</p>	
<p>性别：男</p>	
<p>身份证号：430481198508102451</p>	
<p>专业 1：房屋建筑工程</p>	
<p>专业 2：市政公用工程</p>	
<p>工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司</p>	
<p>有效期至：2028 年 03 月 30 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2025 年 03 月 31 日</p>	
证书编号：B25040122	 J9K9A0Y3

9、陆培敏

(1) 简历

个人简历

姓名	陆培敏	性别	男
年龄	26	社保情况	有
工作年限	4	职称	无
毕业学校	广西建设职业技术学院	学历	大专
执业资格	广东省专业监理工程师	注册专业	房建、市政

(2) 身份证



(3) 资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：陆培敏 性别：男 身份证号：452424199911170211 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司 有效期至：2028 年 07 月 09 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2025 年 08 月 01 日</p>	
证书编号: B25081002	 NSK014P4

(5) 近 3 个月社保的证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陆培敏

社保电脑号: 814385208

身份证号码: 452424199911170211

页码: 1

参保单位名称: 深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号: 31856025

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f42d6f8a42ec) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31856025

单位名称
深圳市远昇项目管理有限公司



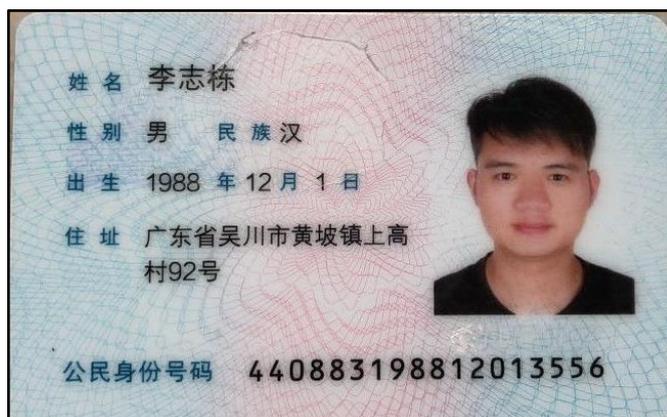
10、李志栋

(1) 简历

个人简历

姓名	李志栋	性别	男
年龄	37	社保情况	有
工作年限	10	职称	中级
毕业学校	长沙理工大学	学历	本科
执业资格	广东省专业监理工程师	注册专业	房建、市政

(2) 身份证



(3) 职称证

<h2>云南省专业技术职称证书</h2>	
姓 名：李志栋	
性 别：男	
身份证号：440883198812013556	
资格名称：工程师	
职称级别：中级	
职称系列：工程技术人员	
专业名称：建筑工程 / 工程造价	
证书编号：Y120223051852360306	
取得时间：20220920	
批准文号：昭住建发〔2022〕33号	
评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会	
	
在线证书信息	
此打印件有效期至：2026年01月24日	

(4) 资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2023年10月23日</p>	<p>姓 名：李志栋 性 别：男 身份证号：440883198812013556 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：中昕国际项目管理有限公司 有效期至：2026年10月22日</p>
<p>证书编号：B23100527</p>	 Y3O9GIF4

11、陆远煜

(1) 简历

个人简历

姓名	陆远煜	性别	男
年龄	31	社保情况	有
工作年限	8	职称	无
毕业学校	柳州城市职业学院	学历	大专
执业资格	广东省专业监理工程师	注册专业	房建、市政

(2) 身份证



(3) 资格证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名： 陆远煜 性 别： 男 身份证号： 452523199407250879 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市远昇项目管理有限公司 有效期至： 2028 年 07 月 31 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2018 年 08 月 30 日</p>	
证书编号： B22080004	 M8X3C8J7

12、肖庆

(1) 简历

个人简历

姓名	肖庆	性别	男
年龄	41	社保情况	有
工作年限	15	职称	无
毕业学校	国家开放大学	学历	本科
执业资格	广东省专业监理工程师	注册专业	房建、市政

(2) 身份证



(3) 资格证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名： 肖庆</p>	
<p>性 别： 男</p>	
<p>身份证号： 330327198404028819</p>	
<p>专 业 1： 房屋建筑工程</p>	
<p>专 业 2： 市政公用工程</p>	
<p>工作单位： 中昕国际项目管理有限公司</p>	
<p>有效期至： 2026年08月20日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2023年08月21日</p>	
证书编号: B23080891	 B9B6F0Q4

五、投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

为了确保盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监戎泽军的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目 1：无 职务：无

项目 2：无 职务：无

2、经认真核查，我方拟派项目总监戎泽军没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录，行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市远昇项目管理有限公司

拟派总监（签字或签章）：戎泽军

