

标段编号： 2502-440308-04-05-371466003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期： 2026年01月02日

盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨
询）工程

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440308-04-05-371466003001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2026年01月02日



目录

一、 企业基本情况.....	1
营业执照.....	1
资质证书.....	2
体系认证证书.....	3
二、 企业同类工程业绩.....	6
(一) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务.....	9
(二) 1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目全过程 造价咨询服务.....	18
(三) 深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目全 过程造价咨询.....	30
(四) 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询....	42
(五) 西南海吉星智慧产业园加工区项目.....	49
(六) 西南海吉星智慧产业园交易区项目.....	57
(七) 深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程.....	63
三、 项目负责人同类工程业绩.....	72
(一) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务.....	75
(二) 1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目全过程 造价咨询服务.....	84
(三) 深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目全 过程造价咨询.....	97
(四) 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询....	110
(五) 西南海吉星智慧产业园加工区项目.....	117
(六) 西南海吉星智慧产业园交易区项目.....	126
(七) 深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程.....	132
四、 拟派项目团队人员情况.....	142



(一) 丁健, 项目负责人.....	146
(二) 梁春梅, 技术负责人.....	152
(三) 吴影玲, 土建负责人.....	157
(四) 王祎, 安装负责人.....	162
(五) 王慧敏, 土建专业造价人员.....	167
(六) 肖娣, 土建专业造价人员.....	171
(七) 薛贝贝, 土建专业造价人员.....	175
(八) 孙旭阳, 土建专业造价人员.....	181
(十) 李少君, 土建专业造价人员.....	185
(十) 王小平, 土建专业造价人员.....	189
(十一) 柯云英, 土建专业造价人员.....	194
(十二) 梁永超, 土建专业造价人员.....	199
(十三) 罗香妹, 土建专业造价人员.....	203
(十四) 张嘉楠, 土建专业造价人员.....	207
(十五) 蔡晶, 土建专业造价人员.....	211
(十六) 刘萍, 土建专业造价人员.....	216
(十七) 曾明, 土建专业造价人员.....	220
(十八) 尚伟, 土建专业造价人员.....	227
(十九) 施裕兵, 土建专业造价人员.....	232
(二十) 魏海军, 土建专业造价人员.....	236
(二十一) 谭玉婷, 安装驻场人员.....	240
(二十二) 唐凌燕, 安装专业造价人员.....	244
(二十三) 胡健, 安装专业造价人员.....	248
(二十四) 周铁汉, 安装专业造价人员.....	253
(二十五) 赵立平, 安装专业造价人员.....	257
(二十六) 王波利, 安装专业造价人员.....	261



(二十七) 黄山松, 安装专业造价人员.....	265
(二十八) 蔡国焕, 安装专业造价人员.....	268
(二十九) 黄奕明, 安装专业造价人员.....	270
(三十) 朱国才, 安装专业造价人员.....	273
五、 其他 (投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明).....	276
(一) 中建达的服务理念.....	276
(二) 公司主要合作伙伴及业态.....	277
(三) 具备突出的设计优化能力.....	278
(四) 具有与设计相关部门沟通协作的经验丰富, 为项目成本“保驾护航”... ..	279
(五) 多业态数据处理与分析优势.....	281
(六) 法务与风险管理保障.....	282
(七) 审计服务经验丰富.....	284
(八) 直营式管理、质量保障.....	294
(九) 服务与应变能力卓越.....	295
(十) 标准化计价体系完善.....	296
(十一) 复审与核减能力突出.....	297
(十二) 标准化管理机制健全.....	298
(十三) 中建达近年部分奖项.....	302
1. 附件一: 工程造价咨询企业信用 AAA 单位.....	303
2. 附件二: 广东省工程造价特色企业和特色团队.....	304
3. 附件三: 2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”.....	307
4. 附件四: 深圳市造价工程师协会优秀工程造价成果一等奖.....	309
5. 附件五: 深圳市造价工程师协会优秀工程造价成果三等奖.....	310
6. 附件六: 2019 年-2020 年连续两年荣获深圳市市场监督管理局“守合同重信用企业”(后期政府单位未评选).....	311



7. 附件七：2023 年度多次荣获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”表彰.....	312
8. 附件八：2022 年度荣获深铁置业“造价类唯一优质供应商”、2023 年度荣获深铁置业“造价类唯一供应商金奖”.....	314
9. 附件九：2023 年度荣获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴金奖” ...	316
10. 附件十：2020-2023 年度多次荣获华润置地“最佳合作奖”表彰	317
(十四) 公司部分项目展示.....	319



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一、企业基本情况

营业执照





资质证书

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司			
企业住所	园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房			
成立日期	2005年09月07日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300779856944E			
法定代表人	姓名	杨学敏	职称	工程师
技术负责人	姓名	董智勇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002583		
资质证书号	甲201444002833			
资质有效期限	自 2020年12月08日 至 2023年12月07日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、计价）及合同的编制和审核； 合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算）及费用支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

体系认证证书

DCI.

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：143279
统一社会信用代码：91440300779856944E
首次注册日期：2014 年 02 月 08 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12

注册截止日期：2026.02.07

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效请登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

DCI.

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201900
统一社会信用代码：91440300779856944E
首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12
再认证审核日期：2024.12.05

注册截止日期：2027.12.08
原证书截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层 邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

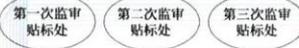
GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201899
统一社会信用代码：91440300779856944E
首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：



认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12
再认证审核日期：2024.12.05

注册截止日期：2027.12.08
原证书截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.dcglobal.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录 CNCA 网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层 邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程 类型	投标人在本合 同中所承担的 工作	合同履 约情况	备注
1	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目	土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程(东广场处设停机坪区域)	1366.68	公建	全过程造价咨询	优秀	
2	东莞菲中实业有限公司	1号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目全过程造价咨询服务	配合前期测算、方案的选定及目标成本编制、调整;工程招标阶段的造价咨询服务;工程施工阶段的造价咨询服务;工程结算阶段的造价咨询服务。	35.00	飞机起降坪	全过程造价咨询	优秀	
3	深圳市九立供应链股份有限公司	深圳市深润大厦54层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设	配合前期测算、方案的选定及目标成本编制、调整;工程招标阶段的造价咨询服务;工程施工阶段的造价咨询服务;工程结算阶段的造价咨询服务。	28.00	飞机起降坪	全过程造价咨询	优秀	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

		项目全过程造价咨询						
4	中国中海直 有限责任公司	深圳南头直升 机场迁建项目 龙华樟坑径新 机场造价咨询	龙华樟坑径通用机场项目主运行区的基坑支护、土石方工程、桩基础、建筑、结构、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、暖通、消防、电梯、燃气、装饰装修、幕墙、泛光照明、室外配套、园林景观、场内道路、市政接驳及航管工程、通信工程、导航工程、机库工程、机场供油工程、气象工程、助航灯光及标识系统、应急救援、辅助工程、专业设备等与本项目相关的所有工程。	396.58	直升机场	全过程造价咨询	优秀	
5	四川海吉星 智慧供应链 科技有限公司	西南海吉星智 慧产业园加工 区项目	加工区项目估算、概算阶段价及费用测算(含设计概算审核)、施工阶段施工图预算编制及配合集团完成预算复审、全过程造价控制、进度款审核、竣工阶段结算审核和配合集团完成结算复审等工作,以及招标人委托的其他迁改、附属及零星工程的预算、全过程造价控制、结算造价审核(含签证变更审核及结算)、项目整体土石方工程全过程造价工作。	416.78	产业园	全过程造价咨询	优秀	
6	四川海吉星 智慧供应链 科技有限公司	西南海吉星智 慧产业园交易 区项目	交易区项目估算、概算阶段造价及费用测算(含设计概算审核)、施工阶段施工图预算编制及配合集团完成预算复审、全过程造价控制、进度款审核、竣工阶段结算审核和配合集团完成结算复审等工作,以及招标人委托的其他迁改、附属及零星工程	588.49	产业园	全过程造价咨询	优秀	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

			的预算、全过程造价控制、结算造价审核(含签证变更审核及结算)工作。					
7	深圳市机场股份有限公司	深圳机场卫星厅及卫星厅配套工程项目	深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务(全过程造价控制造价咨询服务)	1509.30	航空	全过程造价咨询	优秀	

注：投标人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取证明材料前 3 项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件：（1）提供的合同需体现项目名称、造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间；

（2）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。



(一)深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012
合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区 工程名称

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
 地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1
 法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司
 地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
 法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。
项目总占地面积暂定为 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）
4. 投资金额： /
5. 资金来源： 国有 100%
6. 建设工期或周期： 暂定 5 年
7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位
8. 其他： /

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

全过程服务内容



容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
- (2) 招标控制价与工程量清单编制；
- (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
- (4) 招标项目投标报价分析；
- (5) 工程合同价款的确定；
- (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
- (7) 结（决）算审核；

工作内容

- 2. 驻场服务；
- 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
- 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
- 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
- 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
- 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担，具体详见本合同第四部分补充条款。
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整



<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

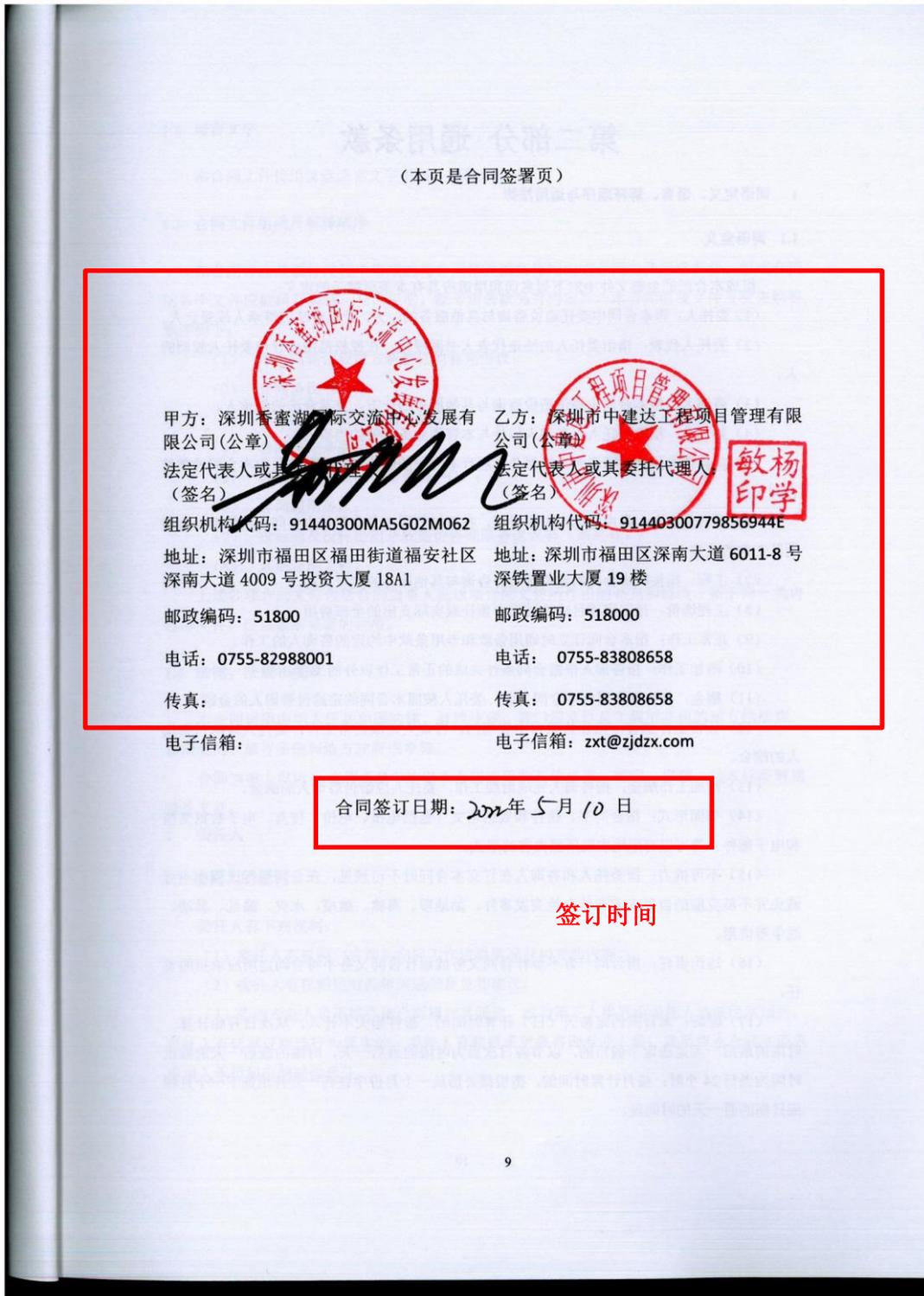
1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 **合同价**
基本费用+核减额 其他： 固定总费率

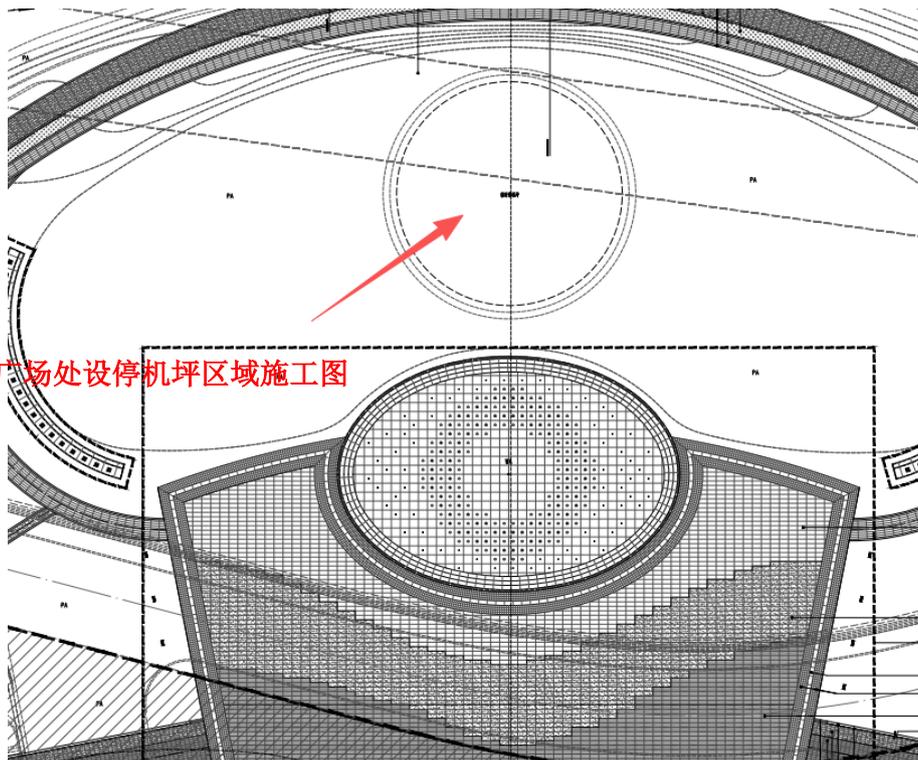
2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 0.32 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全

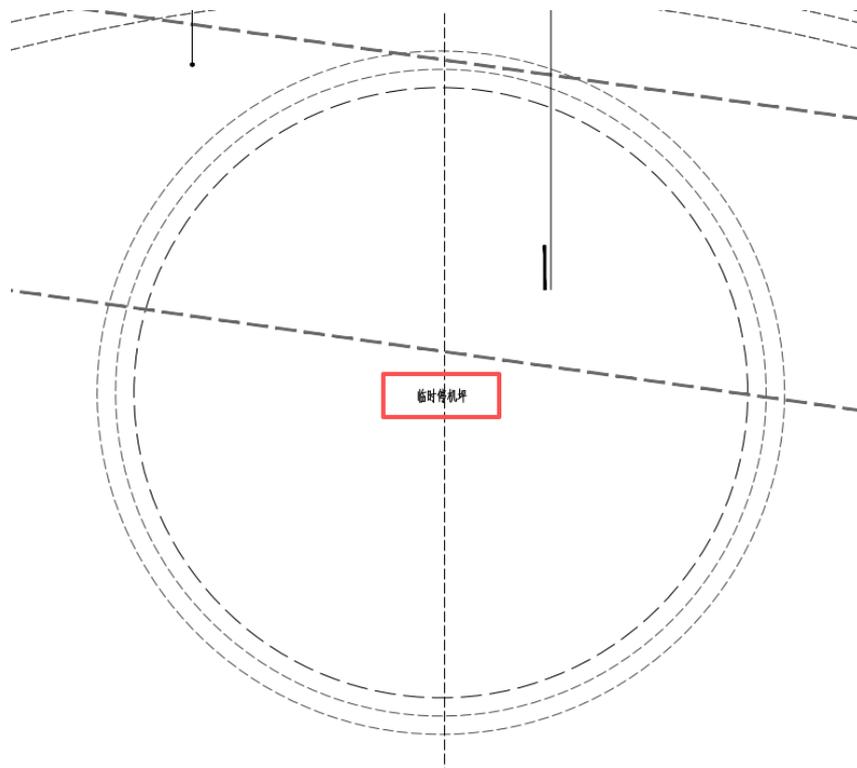




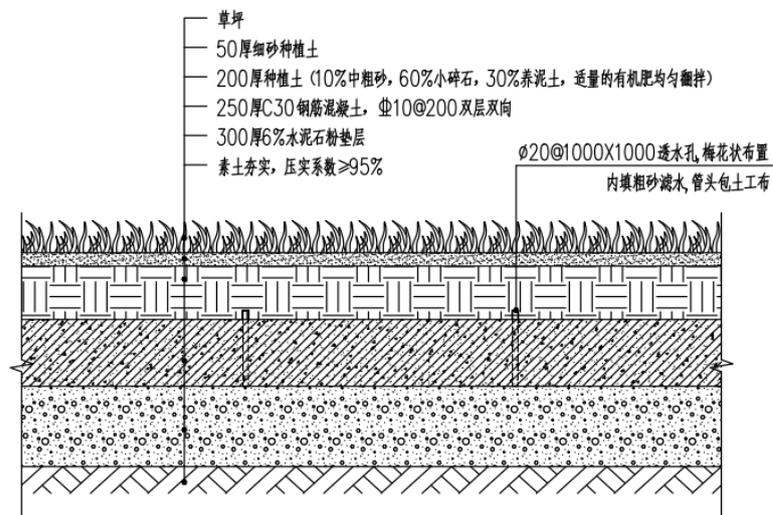
东广场处设停机坪区域效果图



东广场处设停机坪区域施工图



(施工图放大后展示)



5 临时停机坪做法详图 1:20
说明: 做法需专业厂家复核确定。

(东广场处临时停机坪做法图)



预算编制报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥1974313912.30 元

（大写）壹拾玖亿柒仟肆佰叁拾壹万叁仟玖佰壹拾贰元叁角

编制人：李中君 肖梯 孙旭阳



编制日期：2022 年 8 月 9 日



履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-13）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第2次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第1次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合同价	1366.68万元		
合同履约评价得分（百分制）		： 91.43分	评定等级：优秀		
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分		
1	人员配备	15	13		
2	履约质量	20	19		
3	履约进度	15	15		
4	履约配合	20	17		
合计		70	64		
需改进方面： 派驻甲方现场驻场人员需要尽快配置符合要求的驻场人员。					
2022年年度履约评价结果					
一季度 /	二季度 /	三季度 90	四季度 91.43	年度综合评分 90.715	年度履约评价等级 优秀
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 43 项内容，得分为 91.43，本次履约评价结果为优。</p> <p>二、2022年年度综合评分 90.715，本年度履约评价结果为 优秀。</p> <p>三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>					
建设单位：（公章）			日期：2023年1月31日		
供应商签收联					
签收人		联系电话	18688978167		
签收单位	深圳市中建达工程项目管理有限公司	签收日期	2023.1.31		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二) 1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目 全过程造价咨询服务

合同编号：

1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目 全过程造价咨询服务合同



工程名称：1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪
建设项目全过程造价咨询服务合同



工程地点：广东省东莞市清溪九立数字科技园

工程名称

发 包 人：东莞菲中实业有限公司

承 包 人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期： 2024 年 11 月 08 日

签订时间



发包方（以下简称甲方）：东莞菲中实业有限公司

地 址：广东省东莞市清溪九立数字科技园

承包方（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 6011—8 号深铁置业大厦 19 层

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，经过友好协商，在平等互利的原则下就甲方委托乙方对 1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目提供测算、招标、施工、结算阶段造价咨询服务事宜达成如下协议：

项目概况

项目名称：1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目

项目地点：广东省东莞市清溪九立数字科技园。

项目规模：主要是本项目厂区内及屋顶处按需改造装修、考虑需求也在 1 号厂房屋顶增设小型直升飞机起降坪台的建设及维护。

项目业态

1. 委托事项：

甲方委托乙方对 1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目进行造价咨询服务，具体如下：

- 1.1 配合前期测算、方案的选定及目标成本编制、调整。
- 1.2 工程招标阶段的造价咨询服务。
- 1.2. 工程施工阶段的造价咨询服务。
- 1.3. 工程结算阶段的造价咨询服务。

2. 服务范围：

2.1. 工程配合前期测算、方案的选定及目标成本编制、调整

需乙方配合甲方完成招标的项目以甲方发出的任务单为准。

2.2 工程招标阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

2.2.1 按甲方提供的图纸、技术要求等资料，为各类工程项目编制招标工程量清单及招标

工作内容

全过程服务内容



控制价。

2.1.2. 在甲方要求的截止日期之前，乙方应该完成招标控制价的编制并送达甲方审核。公开招标的项目需在招标控制价公示表及相应的资料上签字盖章。招标控制价包含的内容：

2.2.2.1. 详细的斯维尔套价文件清单（无下浮）、单价分析表、材料和设备主材单价等。
2.2.2.2. 市场价，包含单价分析表、材料和设备主材单价等（市场价需体现到每个综合单价和材料、设备单价中）。

以上两份文件需提供纸质文件三份和电子版一份。在开标后需及时完成清标工作。

2.2.3. 在工程招标过程中，如甲方进行商务谈判或补充图纸资料后，需重新调整和提供招标控制价的（要求同上述 2.1.2），乙方需在甲方重新要求的截止日期之前送达。

2.2.4. 在有详细的招标图、施工图纸或其他资料前提下编制实物工程量招标清单时，乙方需认真计算核对工程量，因甲方将采用招标图或施工图纸总价包干的承包方式与中标单位签订总价包干合同，故对于招标工程量清单的错、漏将纳入对造价咨询公司服务质量的考核指标中。

2.2.5. 在工程招标过程中，甲方将工程 and 材料、设备的技术要求和商务条款给乙方后，由乙方协助汇编招标文件和合同文件，并为甲方提出每个合同的风险控制点和合理化建议。

2.2.6 完成期限：视工程规模大小和复杂程度，最多不能超过 15 个工作日，一般的分包工程在 10 个工作日内完成（特殊情况双方协商解决）。

2.2.7 此阶段的服务收费，其收费费率按附件报价相应费率计取，咨询费用结算按甲方与施工方实际签订施工合同的金额或者甲方给施工单位确认的材料、设备价格进行结算



2.3. 工程施工阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

- 2.3.1. 在工程施工过程中对工程签证、设计变更等先进行估算，在其实施完成后参加现场的见证和收方工作，并在实施完工确认单上签字确认。对施工方根据工程签证和设计变更上报的预算进行审核。
- 2.3.2. 方案优选：对甲方提供的多方案或图纸分别进行成本测算，为甲方的决策提供成本依据。
- 2.3.3. 协助甲方对材料、设备进行询价、定板定样和对市场造价信息收集和整理等工作。
- 2.3.4. 对工程进度款进行审核时，须到现场复核工程实际进度。
- 2.3.5. 参与现场工程收方和竣工验，参与商务洽谈处理纠纷。
- 2.3.6. 甲方要求乙方必须派 1 人常驻现场进行驻场服务（驻场人员工作经验不低于 3 年），协助甲方做好现场成本管理、合同资料整理、签证变更、现场见签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻现场人员的工资、办公费、现场服务费用、生活费、住宿费、交通费、通讯费、加班费、餐费补助等各项相关费用。现场服务期限自合同生效日起至本项目竣工验收完成为止。驻场时间暂定累计时间 12 个月（包含后期整改内容），实际驻场开始时间以甲方书面通知为准，直至工程竣工交付。驻场阶段，甲方仅提供办公场地，其他驻场相关费用由投标人承担，乙方已综合考虑在本合同价格内。
- 2.3.7. 完成期限：
- 2.3.7.1. 现场签证和设计变更核对期限为 7 个工作日内，估算期限为 1~2 个工作日内（双方另行协商除外）。对于现场签证和设计变更的审核要求做到月结月清，并编制合同台账、现场签证和设计变更等台账。
- 2.3.7.3. 工程进度款审核需在收到完整资料后 3 个工作日内审核完成。
- 2.3.7.4. 对方案比选进行测算和审核，接到方案及相关资料后 3~5 个工作日内完成。
- 2.3.8 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时：
- 2.3.8.1. 工程进度款审核，按甲方最终审定的进度款金额作为计算基数。
- 2.3.8.2 现场签证、设计变更审核，按甲方最终审定的签证、变更金额作为计算基数。
- 2.4. 工程结算阶段的服务内容包括但不限于以下工作：**
- 2.4.1. 办理工程结算编制和审核、处理索赔和争议事宜等。在甲方要求的时间 内，完成和



承包方的结算核对工作，并进行相应的成本分析。

2.4.2. 参与商务洽谈处理纠纷。

2.4.3. 乙方需无条件的全力配合甲方完成结算复审工作。

2.4.4. 结算如需报相关造价管理机构审核，乙方需为甲方提出每个结算的风险控制点及合理化建议。

2.4.5. 结算审核完成期限：总包工程 30 工作日；分包工程 15 工作日；材料、设备工程 5 工作日。

2.4.6. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时，按实际的工程结算金额进行计取（扣除已经审定的现场签证 和设计变更金额）。

2.5 以上四个阶段的具体的工作内容及承包范围以甲方出具的书面“造价咨询 任务单”或甲方的邮件通知为准，乙方不得有异议（格式见附件四）。其“造 价咨询任务单”或甲方的邮件通知将作为双方最终结算的依据。

3. 服务具体要求

3.1. 乙方依照国家和广东省现行有效的法律、法规、规章和甲方给定的工作内容、成果要求以及甲方提供的设计图纸（含非标准通用图）等基础文件或资料，提供科学合理的咨询服务，在合同履行过程中应做到保证质量、保证时间、遵循职业道德、保守秘密，对项目各阶段进行跟踪，并进行记录总结，以便存档及改进。

3.2. 乙方须按甲方的要求和履行服务责任的实际需要安排相关人员按时参加甲方公司会议、工地会议及商务洽谈等会议。其中，乙方项目负责人或项目经理须按时参加甲方要求参加的所有会议。

3.3. 乙方应独立完成本合同要求提供的全部咨询服务工作。未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将本合同的全部或任何一部分工作再委托或转让给任何第三方。甲方有权随时抽查复审乙方的工作进程及成果资料，乙方应予积极配合。对甲方提出的关于咨询服务成果的质疑，乙方应给予及时、细致、合理的书面解释与答复。

3.4. 乙方需安排固定人员以持续跟进本项目的咨询服务，所有乙方安排人员的数量均按可充分满足造价咨询服务需要为原则，其包干费率不会因乙方实际投入人员数量的任何变动而作出任何调整。

3.5. 本合同为 1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目全过程



5. 服务期限

- 5.1. 本项目的造价咨询服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成 之日止。
- 5.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

6. 服务费

6.1. 本咨询合同采用总价包干，币种：人民币

合同价

合同价款（大写）：叁拾伍万元整

（小写）：350,000.00 （税率 6%）

【其中：不含 6% 增值税部分总额为（小写）：33,0188.68 元】

- 6.2. 合同价包括但不限于：乙方为完全履行本合同工作内容的各项费用，费用 包括全部造价咨询的服务费用、管理费、利润、税金（开 6% 增值税发票）及各 项杂费、文件编制及处理费、打印费、文件的拷贝费、文件递送费（包括快递费）、装订费、差旅费、食宿 费、加班费、赶工费、通讯费、现场服务费、保 险费等，不因物价通胀等因素作出调整。
- 6.3. 除按本合同的约定所作出的调整外，合同价的费率一概不再调整。
- 6.4. 在经甲方事先书面同意的前提下，对于乙方在提供服务过程中所发生的合同范围以外 的支出，甲方将在乙方出示有效书面凭证后，按照双方协商的原则 进行支付。

7. 甲方的责任与权利

- 7.1. 甲方应按照合同约定向乙方支付咨询造价咨询服务费。
- 7.2. 甲方有权对承包范围和工作内容进行调整，每项工作的报价费率不作任何调整。
- 7.3. 甲方有权要求乙方提交造价咨询咨询服务工作报告及业务范围内的专项报告。
- 7.4. 甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员，乙方应在接到通知后 5 日内更换为满足甲 方要求的人员。
- 7.5. 甲方应当负责工程建设所有外部关系的协调，为造价咨询服务工作提供外部条件。如 需要乙方项目负责人或项目经理出席的技术交底和方案审核会，甲方应提前通知乙方会议 计划和会议日期。乙方项目负责人或项目经理应按甲方要求参加技术交底和方案审核会。
- 7.6. 合同生效后 7 天内，乙方就所需要的工程资料向甲方提交一份甲方认可的合理的清单， 甲方应当按清单的内容向乙方提供有关资料。
- 7.7. 乙方派赴现场处理有关问题的工作人员，应自行解决交通问题。
- 7.8. 甲方应当尽快就乙方书面提交并需要甲方决定的事宜做出书面答复，不得影响工作进 度。



- 7.9. 甲方应当明确一名熟悉本工程情况的联系人负责与乙方联系。若更换联系人的，应及时通知乙方。
- 7.10. 甲方应视工作开展的需要，将乙方的工作内容和权限通知相关的第三方。
- 7.11. 甲方应为乙方提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。
- 7.12. 甲方有权监督乙方的工作进度和质量，对乙方工作上的表现给予评价、考核。
- 7.13. 甲方有权对乙方的工作进行审核和验收。

8. 乙方的责任与权利

8.1. 乙方应在本合同签订前 3 日内向甲方报送其委派的负责履行本合同的团队名单。

乙方项目负责人姓名：丁健 联系电话：13510844658。

- 8.2. 乙方应保证其在整个工程进行期间具有相关的资质和各项条件，并保证具有中华人民共和国政府以及广东省政府所须的任何临时及特定的许可证。
- 8.3. 乙方在履行本合同的义务期间，应按本合同及其附件约定的工作范围、工作内容、工作时限、工作质量等要求提供咨询服务，保证合同约定的工作内容均满足甲方要求。
- 8.4. 乙方应确保其提交的方案等成果可实施、合理及经济，并配合设计单位、施工单位及甲方完成有关审查工作，并在本项目合同执行过程中提供必要的技术支持和服务。
- 8.5. 乙方采用的主要技术标准（与乙方承担的服务范围、内容相关的相关规范与技术标准），应符合国家以及甲方确定的标准。
- 8.6. 在本合同履行过程中，乙方应在透彻理解工作任务的基础上，充分尽到对甲方的专业提示义务，该专业提示义务须以书面形式履行。
- 8.7. 乙方应按照甲方的内部管理制度要求从事咨询服务工作，并有义务在甲方要求时对甲方内部管理制度提供书面的合理化建议。
- 8.8. 乙方应尽快向甲方通报其在造价咨询咨询服务、研究过程中发现的可能影响设计方案质量、进度造价等方面的信息，并立即书面提供解决方案。
- 8.9. 乙方提交成果文件后，甲方应对该成果文件进行审核。如甲方对该成果文件提出修改或审核意见的，乙方应按甲方审核意见对成果文件进行必要的调整、补充和修改。
- 8.10. 乙方应积极配合甲方，并对施工方案提出修改建议，参与本合同项下项目施工质量与结构安全分析；无论施工质量或结构安全是否因乙方的工作瑕疵所造成，乙方均应按甲方的指示，从专业角度提出相应技术解决方案。
- 8.11. 乙方应保证其提交的造价咨询服务的成果文件的合理性、科学性、适用性、严谨性。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

甲方：东莞菲中实业有限公司（甲方盖章）

地址：东莞市清溪镇九乡村

法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

电 话：

电子邮箱：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（乙方盖章）

地址：深圳市福田区深南大道 6011—8 号深铁置业大厦 19 层

法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

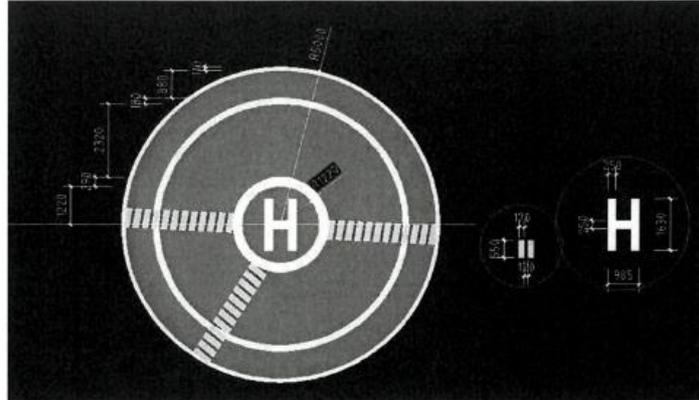
电 话：

电子邮箱：





附件一：平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目





预算编制报告

工程名称：1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪

建设项目

建设单位：东莞菲中实业有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）¥3,749,566.18

（大写）叁佰柒拾肆万玖仟伍佰陆拾陆元壹角捌分

编制人：孙旭阳 肖婵 肖敏

复核人：



编制日期：2025 年 3 月 12 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



(完工后现场展示)



委托方履约评价

一、咨询合同名称：1号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目全过程造价咨询服务合同

二、项目名称：1号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目

三、委托单位名称：东莞菲中实业有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、项目团队：丁健（项目负责人）、吴影玲、孙旭阳、谭玉婷、曾繁文

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务水平：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：东莞菲中实业有限公司

2025年7月8日





(三) 深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目全过程造价咨询

合同编号:

深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目全过程造价咨询服务合同



工程名称: 深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司
飞机起降坪建设项目全过程造价咨询服务合同

工程名称

工程地点: 广东省深圳市罗湖区深南大道

发 包 人: 深圳市九立供应链股份有限公司

承 包 人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期: 2024 年 12 月 日

签订时间



发包方（以下简称甲方）：深圳市九立供应链股份有限公司

地 址：广东省深圳市罗湖区黄贝街道文化社区深南东路 1001 号深润大厦

承包方（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 6011—8 号深铁置业大厦 19 层

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，经过友好协商，在平等互利的原则下就甲方委托乙方对深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目提供测算、招标、施工、结算阶段造价咨询服务事宜达成如下协议：

项目概况

项目名称：深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目

项目地点：深圳市广东省深圳市罗湖区深南大道 1001 号深润大厦 54 层阳台。

项目规模：本项目属于深圳市区类低空经济飞行相关基础建设内容，重点是深圳市九立供应链股份有限公司在屋顶阳台处设置飞机起降坪。

本起降坪主要用于货运或载人电动垂直飞行器的起降，设置于深圳市深润大厦 54 层阳台。

1. 委托事项：

甲方委托乙方对屋顶阳台处设置飞机起降坪项目进行造价咨询服务，具体如下：

- 1.1 配合前期测算、方案的选定及目标成本编制、调整。
- 1.2 工程招标阶段的造价咨询服务。
- 1.2. 工程施工阶段的造价咨询服务。
- 1.3. 工程结算阶段的造价咨询服务。

2. 服务范围：

2.1. 工程配合前期测算、方案的选定及目标成本编制、调整

需乙方配合甲方完成招标的项目以甲方发出的任务单为准。

2.2 工程招标阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

2.2.1 按甲方提供的图纸、技术要求等资料，为各类工程项目编制招标工程量清单及招标控

项目业态

全过程服务内容

工作内容



制价。

2.1.2. 在甲方要求的截止日期之前，乙方应该完成招标控制价的编制并送达甲方审核。公开招标的项目需在招标控制价公示表及相应的资料上签字盖章。招标控制价包含的内容：

- 2.2.2.1. 详细的斯维尔套价文件清单（无下浮）、单价分析表、材料和设备主材单价等。
- 2.2.2.2. 市场价，包含单价分析表、材料和设备主材单价等（市场价需体现到每个综合单价和材料、设备单价中）。

以上两份文件需提供纸质文件三份和电子版一份。在开标后需及时完成清标工作。

2.2.3. 在工程招标过程中，如甲方进行商务谈判或补充图纸资料后，需重新调整和提供招标控制价的（要求同上述 2.1.2），乙方需在甲方重新要求的截止日期之前送达。

2.2.4. 在有详细的招标图、施工图纸或其他资料前提下编制实物工程量招标清单时，乙方需认真计算核对工程量，因甲方将采用招标图或施工图纸总价包干的承包方式与中标单位签订总价包干合同，故对于招标工程量清单的错、漏将纳入对造价咨询公司服务质量的考核指标中。

2.2.5. 在工程招标过程中，甲方将工程和技术要求、商务条款给乙方后，由乙方协助汇编招标文件和合同文件，并为甲方提出每个合同的风险控制点和合理化建议。

2.2.6 完成期限：视工程规模大小和复杂程度，最多不能超过 15 个工作日，一般的分包工程在 10 个工作日内完成（特殊情况双方协商解决）。

2.2.7 此阶段的服务收费，其收费费率按附件报价相应费率计取，咨询费用结算按甲方与施工方实际签订施工合同的金额或者甲方给施工单位确认的材料、设备价格进行结算。

2.3. 工程施工阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

2.3.1. 在工程施工过程中对工程签证、设计变更等先进行估算，在其实施完成后参加现场的见证和收方工作，并在实施完工确认单上签字确认。对施工方根据工程签证和设计变更上报的预算进行审核。

2.3.2. 方案优选：对甲方提供的多方案或图纸分别进行成本测算，为甲方的决策提供成本依据。

2.3.3. 协助甲方对材料、设备进行询价、定板定样和对市场造价信息收集和整理等工作。

2.3.4. 对工程进度款进行审核时，须到现场复核工程实际进度。

2.3.5. 参与现场工程收方和竣工验收，参与商务洽谈处理纠纷。

2.3.6. 甲方要求乙方必须派 1 人常驻现场进行驻场服务（驻场人员工作经验不低于 3 年），协助甲方做好现场成本管理、合同资料整理、签证变更、现场见签证、进度款审批等日常



管理工作，投标报价应包含驻现场人员的工资、办公费、现场服务费用、生活费、住宿费、交通费、通讯费、加班费、餐费补助等各项相关费用。现场服务期限自合同生效日起至本项目竣工验收完成为止。驻场时间暂定累计时间 15 个月（包含整改内容），实际驻场开始时间以甲方书面通知为准，直至工程竣工交付。驻场阶段，甲方仅提供办公场地，其他驻场相关费用由投标人承担，乙方已综合考虑在本合同价格内。

2.3.7. 完成期限：

2.3.7.1. 现场签证和设计变更核对期限为 7 个工作日内，估算期限为 1~2 个工作日内（双方另行协商除外）。对于现场签证和设计变更的审核要求做到月结月清，并编制合同台账、现场签证和设计变更等台账。

2.3.7.3. 工程进度款审核需在收到完整资料后 3 个工作日内审核完成。

2.3.7.4. 对方案比选进行测算和审核，接到方案及相关资料后 3~5 个工作日内完成。

2.3.8 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时：

2.3.8.1. 工程进度款审核，按甲方最终审定的进度款金额作为计算基数。

2.3.8.2 现场签证、设计变更审核，按甲方最终审定的签证、变更金额作为计算基数。

2.4. 工程结算阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

2.4.1. 办理工程结算编制和审核、处理索赔和争议事宜等。在甲方要求的时间 内，完成和承包方的结算核对工作，并进行相应的成本分析。

2.4.2. 参与商务洽谈处理纠纷。

2.4.3. 乙方需无条件的全力配合甲方完成结算复审工作。

2.4.4. 结算如需报相关造价管理机构审核，乙方需为甲方提出每个结算的风险控制点及合理化建议。

2.4.5. 结算审核完成期限：总包工程 30 工作日；分包工程 15 工作日；材料、设备工程 5 工作日。

2.4.6. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时，按实际的工程结算金额进行计取（扣除已经审定的现场签证 和设计变更金额）。

2.5 以上四个阶段的具体的工作内容及承包范围以甲方出具的书面“造价咨询 任务单”或甲方的邮件通知为准，乙方不得有异议（格式见附件四）。其“造 价咨询任务单”或甲方的邮件通知将作为双方最终结算的依据。



序号	服务成果名称	提交形式（纸质/电子文档）	份数	内容要求	提交时间
1	目标成本	纸质/电子文档	3/1	详见相关要求	详见相关要求
2	招标工程量清单	纸质/电子文档	3/1		
3	招标控制价及单价分析表	纸质/电子文档	3/1		
4	工程签证、设计变更及方案比选预算编制及审核	纸质/电子文档	4/1		
5	进度款审核表	纸质/电子文档	4/1		
6	结算审核，包括成本经济分析和含量标等	纸质/电子文档	6/1		

4.2. 成果资料的质量要求

4.2.1. 乙方对服务成果的准确性、真实性、安全性终身负责。一旦本项目在施 工和使用过程中出现由于乙方责任而造成的质量或安全事故，乙方除应赔偿相 关经济损失外，甲 方还有权依据有关法规追究乙方的其他法律责任。

5. 服务期限

- 5.1. 本项目的造价咨询服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成 之日止。
- 5.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

6. 服务费

6.1. 本咨询合同采用总价包干，币种：人民币

合同价

合同价款（大写）： 贰拾捌万元整

（小写）： 280,000.00 （税率 6%）

【其中：不含 6%增值税部分总额为（小写）： 264,150.94 元】

6.2. 合同价包括但不限于：乙方为完全履行本合同工作内容的各项费用，费用 包括全部 造价咨询的服务费用、管理费、利润、税金（开 6%增值税发票）及各 项杂费、文件编制 及处理费、打印费、文件的拷贝费、文件递送费（包括快递费）、装订费、差旅费、食宿 费、加班费、赶工费、通讯费、现场服务费、保 险费等，不因物价通胀等因素作出调整。

6.3. 除按本合同的约定所作出的调整外，合同价的费率一概不再调整。



6.4. 在经甲方事先书面同意的前提下, 对于乙方在提供服务过程中所发生的合同范围以外的支出, 甲方将在乙方出示有效书面凭证后, 按照双方协商的原则 进行支付。

7. 甲方的责任与权利

- 7.1. 甲方应按照合同约定向乙方支付咨询造价咨询服务费。
- 7.2. 甲方有权对承包范围和工作内容进行调整, 每项工作的报价费率不作任何调整。
- 7.3. 甲方有权要求乙方提交造价咨询咨询服务工作报告及业务范围内的专项报告。
- 7.4. 甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员, 乙方应在接到通知后 5 日内更换为满足甲方要求的人员。
- 7.5. 甲方应当负责工程建设所有外部关系的协调, 为造价咨询服务工作提供外部条件。如需要乙方项目负责人或项目经理出席的技术交底和方案审核会, 甲方应提前通知乙方会议计划和会议日期。乙方项目负责人或项目经理应按甲方要求参加技术交底和方案审核会。
- 7.6. 合同生效后 7 天内, 乙方就所需要的工程资料向甲方提交一份甲方认可的合理的清单, 甲方应当按清单的内容向乙方提供有关资料。
- 7.7. 乙方派赴现场处理有关问题的工作人员, 应自行解决交通问题。
- 7.8. 甲方应当尽快就乙方书面提交并需要甲方决定的事宜做出书面答复, 不得影响工作进度。
- 7.9. 甲方应当明确一名熟悉本工程情况的联系人负责与乙方联系。若更换联系人的, 应及时通知乙方。
- 7.10. 甲方应视工作开展的需要, 将乙方的工作内容和权限通知相关的第三方。
- 7.11. 甲方应为乙方提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。
- 7.12. 甲方有权监督乙方的工作进度和质量, 对乙方工作上的表现给予评价、考核。
- 7.13. 甲方有权对乙方的工作进行审核和验收。

8. 乙方的责任与权利

- 8.1. 乙方应在本合同签订前 3 日内向甲方报送其委派的负责履行本合同的团队名单。
乙方项目负责人姓名: 丁健 联系电话: 13510844658。
- 8.2. 乙方应保证其在整个工程进行期间具有相关的资质和各项条件, 并保证具有中华人民共和国政府以及广东省、深圳市政府所须的任何临时及特定的许可证。
- 8.3. 乙方在履行本合同的义务期间, 应按本合同及其附件约定的工作范围、工作内容、工作时限、工作质量等要求提供咨询服务, 保证合同约定的工作内容均满足甲方要求。
- 8.4. 乙方应确保其提交的方案等成果可实施、合理及经济, 并配合设计单位、 施工单位及



19. 其他

19.1. 乙方对本项目的投标文件，包括技术标、商务标和资信标均为本合同的组成部分，如投标文件与本合同有不一致的地方以较严者执行，如有矛盾的地方，以本合同条款为准。

19.2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

19.3. 未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

19.4. 本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，具有同等法律效力。

19.5. 合同附件：

附件一：54层飞机起降坪建设项目项目平面图

附件二：造价咨询服务人员配置表

附件三：投标报价清单

附件四：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件五：付款申请函

附件六：廉洁合作协议

附件七：造价咨询服务保密协议

(以下无合同正文)

甲方：深圳市九立供应链股份有限公司
(甲方盖章)

乙方：深圳市中建达工程项目管理有
限公司 (乙方盖章)

地址：： 深圳市罗湖区黄贝街道文化社
区深南东路 1001 号深润大厦

地址： 深圳市福田区深南大道 6011—8
号深铁置业大厦 19 层

法定代表人/授权代表：
(签字或盖章)

法定代表人/授权代表
(签字或盖章)

电 话：

电 话：

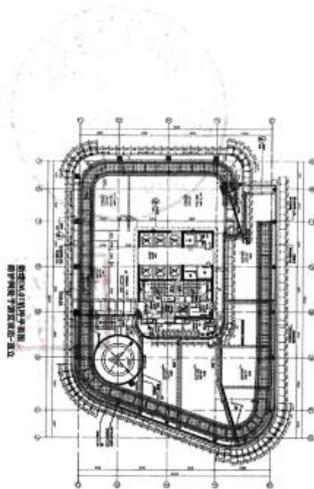
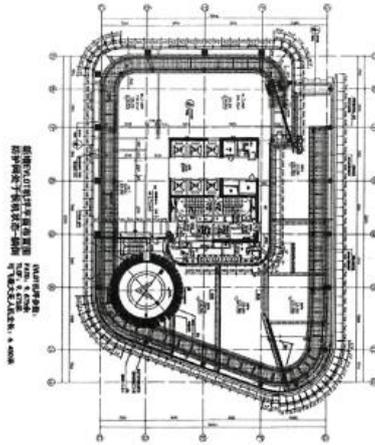
电子邮箱：

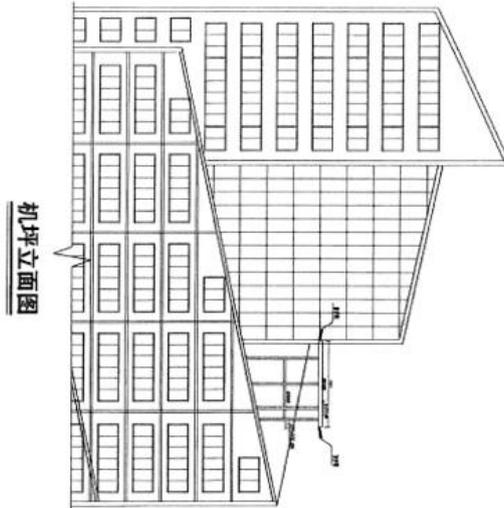
电子邮箱：



附件一：54 层飞机起降坪建设项目项目平面图

附件二：方案图







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



(完工后现场展示)



委托方履约评价

一、咨询合同名称：深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目全过程造价咨询服务合同

二、项目名称：深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目

三、委托单位名称：深圳市九立供应链股份有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、项目团队：丁健（项目负责人）、吴影玲、孙旭阳、谭玉婷、肖娣

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务水平：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：深圳市九立供应链股份有限公司



2025年8月19日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(四) 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择: 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询

已中标

中标价: **396.58212万元**

中标人: **深圳市中建达工程项目管理有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

定标结果公示 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询定标... 发布时间: 2025-11-21 10:53:14

深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	4403922025082100101Y
招标项目名称:	深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询
标段编号:	4403922025082100101Y001
标段名称:	深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询
工程类型:	咨询服务
建设单位:	中国中海直有限责任公司
定标方法:	直接票决
定标时间:	2025-11-21 10:30:00~2025-11-21 10:53:14
中标候选人:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
联系人:	谢泓毅
定标结果记录	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中标通知书

标段编号： 4403922025082100101Y001

标段名称： 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询

建设单位： 中国中海直有限责任公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价： 396.58212万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-28



查验码：JY20251121801337

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

合同编号：

深圳龙华樟坑径通用机场项目 造价咨询服务合同

工程名称

项目名称：深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托单位（甲方）：中国中海直有限责任公司

咨询单位（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期： 年 月 日



委托单位（甲方）：中国中海直有限责任公司
地址：深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 2702
法定代表人：杨威
联系人及联系电话：0755-25588863

咨询单位（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
法定代表人：杨学敏
联系人及联系电话：丁健、13510844658

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳龙华樟坑径通用机场项目（以下简称“本项目”）
合同名称：深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场造价咨询合同
工程地点：深圳市龙华区
工程规模及内容：本项目建安费约为 68300 万元。

二、乙方工作内容

工作内容

（一）服务范围：

本次招标的服务范围包括龙华樟坑径通用机场项目主运行区的基坑支护、土石方工程、桩基础、建筑、结构、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、暖通、消防、电梯、燃气、装饰装修、幕墙、泛光照明、室外配套、园林景观、场内道路、市政接驳及航管工程、通信工程、导航工程、机库工程、机场供油工程、气象工程、助航灯光及标识系统、应急救援、辅助工程、专业设备等与本项目相关的所有工程。

（二）服务内容：

从工程概算编制、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

- 1、编制工程概算，协助完成概算评审工作。
- 2、编制工程预算（根据项目要求需要编制扩初预算，也可能因图纸修改造成的重复编制或多次调整，乙方应积极配合且不额外收取费用），并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款内容。
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书



面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。
- 7、复核中标候选人经济标，并提出详细的造价分析报告。
- 8、参与编制工程施工合同初稿及合同讨论修订，协助甲方签订合同。
- 9、编制动态成本分析月报。
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。
- 12、审核工程竣工结算，出具工程结算审核报告，协助完成结算审计工作。
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。
- 15、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 17、需要分标段拆分的项目，乙方必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、按需要到工地现场参加项目例会。
- 19、工程建设过程中全部造价成本方面的资料管理。
- 20、其它工程造价技术咨询等。
- 21、本合同或者招标文件要求的其他工作。

(三) 项目人员管理要求

- 1、根据甲方工作需要，乙方需派遣 3 名专业造价人员（土建专业、安装专业各 1 名，资料员 1 名）驻场（预计服务周期为 50 个月），后续甲方可根据需要调整驻场人员专业类别，乙方应按要求进行人员调整。驻场地点以甲方通知为准。
- 2、根据甲方工作需要，乙方需按甲方时间要求派遣 1 名民航专业人员，不定期驻场（非长期驻场，时间以甲方通知为准）配合甲方完成相关造价咨询工作。

三、乙方工作时间要求

自本合同生效起，至乙方完成本合同约定工作范围内的全部咨询服务之日止。

- 3.1、设计概算编制（或审核）文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资



分值之和为该次考核总分。综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*90%）、良好（该次考核总分*90% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*80% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*70%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报行政主管部门。

8.4、如乙方存在工作质量不佳，时效不满足要求导致整体工期进度延误的情况，甲方有权将部分分项工程另行委托其他单位承接，相应费用从合同中扣除。或者乙方无法胜任某些特殊专业分项工程的咨询工作时，甲方有权将该部分分项工程另行委托其他单位承接，相应费用从合同中扣除。

九、费用及支付

9.1、本项目造价咨询服务合同暂定价为人民币 3965821.20 元（其中，不含增值税价为 3741340.75 元，增值税额为 224480.45 元），咨询服务费率 0.58%，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费）乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费（含驻场）、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

本合同增值税额按照中标日通行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

乙方在签署本合同时已明确知晓甲方的财政支付制度，如乙方未能按照本合同之约定完成相应的服务的，或乙方提供的银行账户信息有误的，或乙方提供的完税发票或请款资料不符合甲方要求的，或甲方的财政支付审核流程等致使甲方未能按照本合同之约定及时足额向乙方支付合同价款的，不视为甲方违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任。

9.2、支付方式：分阶段

造价咨询服务期间定期进行履约评价考核，甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在每阶段付款时，乙方按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（80%+20%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比
1	优秀	100%
2	良好	80%

合同价



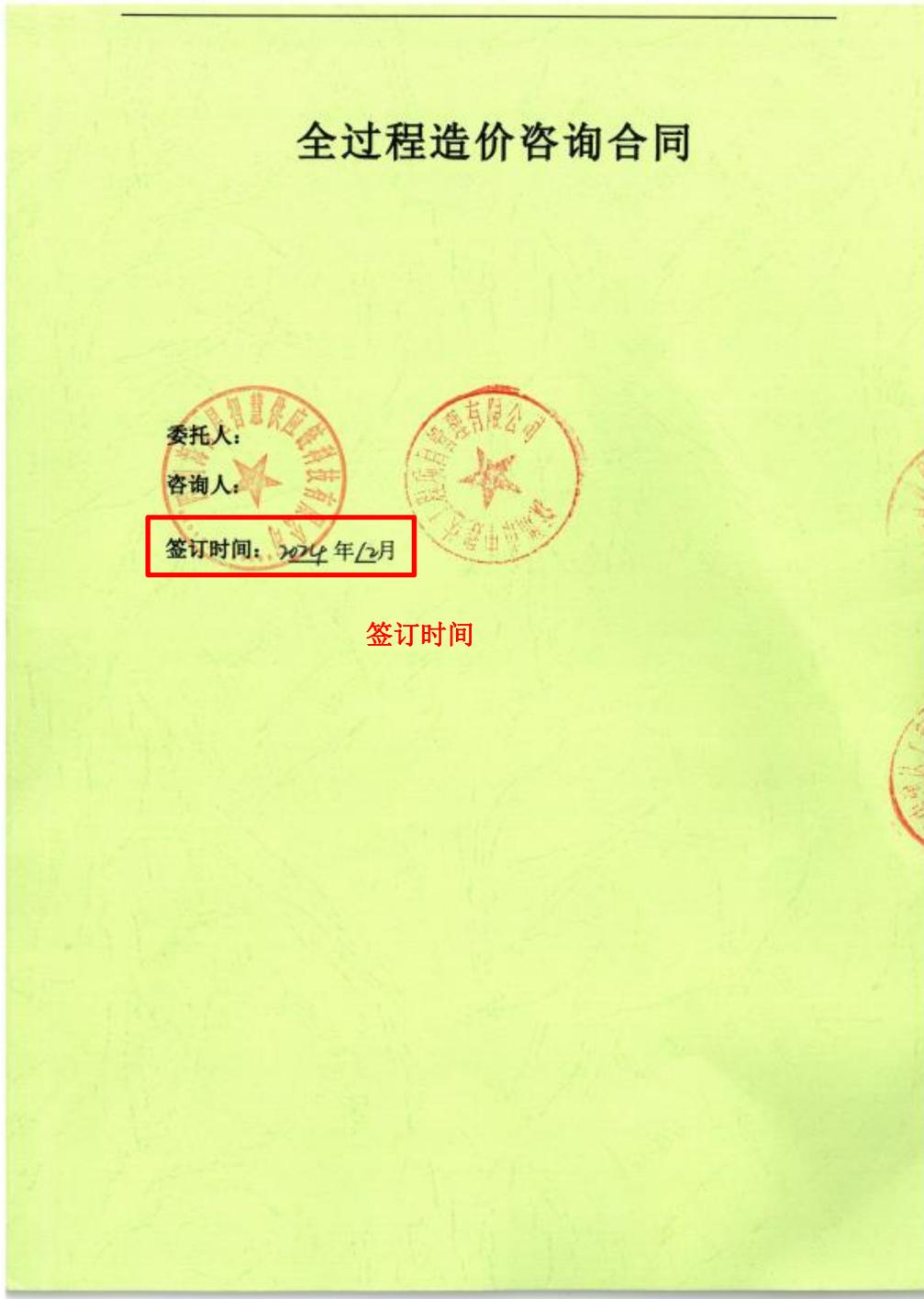
本页为盖章页，无合同正文

甲方:	中国中海直有限责任公司	乙方:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址:	深圳市福田区益田路 6013 号江 苏大厦 A 座 2702	地址:	深圳市福田区南园街道滨江社 区东园路 7 号东园大厦 306A
法定代表人:	0755-25588863	法定代表人:	杨学敏
或委托代理人:		或委托代理人:	
开户银行:		开户银行:	上海浦东发展银行深圳分行
账号:		账号:	7901015470013504
邮政编码:		邮政编码:	518042
合同订立时间:	年 月 日		
合同签订地点:	深圳市龙华区		

中标通知书已下达，合同正在走用章审批中，故此处暂未盖章。



(五) 西南海吉星智慧产业园加工区项目





第一部分 合同协议书

委托人：

咨询人：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1.工程名称：西南海吉星智慧产业园加工区项目；

2.工程地点：新津区普兴街道；

3.主要建设内容及规模：本项目为工业用地，占地约 200 亩，打造数字农业生产基地项目建筑面积 17 万平方米，布局智慧农机、数智载具装备、川菜预制菜及预制菜装备等研发制造基地、预制菜加工中心、城市中央厨房，以及智能转运、冷链仓储、电商集配等配套设施，预计建成后交付产能可达智慧农机 10000 台/年，数智载具 100 万套/年，食品 15 万吨/年。

4.项目总投资：约 10 亿元；

5.资金来源：企业自筹 100%；

工作内容

6.其他：无。

全过程服务内容

二、服务范围及工作内容

由咨询人按照本合同约定及委托人要求完成包括但不限于加工区项目估算、概算阶段价及费用测算（含设计概算审核）、施工阶段施工图预算编制及配合集团完成预算复审、过程造价控制、进度款审核、竣工阶段结算审核和配合集团完成结算复审等工作，以及委托人委托的其他迁改、附属及零星工程的预算、全过程造价控制、结算造价审核（含签证变更审核及结算）、项目整体土石方工程全过程造价工作。

委托人有权根据实际需求调整服务范围及工作内容，咨询人对此不持异议，实际委托如与本条约定有差异，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或要求追加费用。

三、服务期限

中标通知书发放之日起至配合集团完成加工区项目所有工程竣工结算复审取得批复之日止。



四、质量标准

1. 咨询人编制的招标控制价应客观全面，接近市场真实水平，不得过高或者过低。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成委托人委托的工作内容。
3. 咨询人所提交的成果文件必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的成果文件必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完全满足委托人要求提供的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将成果文件向集团作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 委托人可委托其他咨询人对成果文件进行抽查、复查，保证成本可控。
7. 咨询人提交的成果文件须与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担该业务成果质量问题所导致的责任。
8. 咨询人工程竣工结算审定总价与深农集团复审工程竣工结算审定总价偏差不得超过 5%（含 5%），超出部分结算效益费用，由咨询人承担。委托人有权从咨询费用中直接扣除。
9. 工程造价咨询成果文件应满足国家相关标准、行业标准、地方标准或其他标准，规范要求，各标准不一致的，以最高标准为准。
10. 咨询人应严格按照委托人的相关要求，在委托人规定的时间内提交工程造价咨询成果，工程造价咨询成果资料包括但不限于纸质文件、电子文档(含工程量计算书电子版、扫描件), 咨询人的咨询成果应当准确、完整、专业，不存在错误或遗漏。

五、造价咨询服务费及计取方式

1. 造价咨询服务费:由两部分组成,其中:(1)中标过程咨询服务费人民币(含税总价)肆佰壹拾陆万柒仟柒佰柒拾肆元陆角捌分(¥4167774.68元)不含增值税全过程咨询服务费金额为人民币叁佰玖拾叁万壹仟捌佰陆拾贰元玖角壹分(¥3931862.91元),销项税额为人民币贰拾叁万伍仟玖佰壹拾壹元柒角柒分(¥235911.77元),销项增值税税率 6%;(2) 结算审核效益收费按实计取,最终结算审核效益收费总价上限为 50 万元(含税),采用不可竞争固定费率 1%,计价基数为经甲方确认后的结算审定总金额(须扣除因结算复审导致的调减金额(如有))-承包单位的结算送审总金额。

合同价

2. 投标下浮率 0.94%



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书(如有)；
2. 投标申请书及其附录或造价咨询服务建议书(如果有)；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，同一事项的约定，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：__年__月__日

2. 订立地点：_____。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

(以下无正文，为签署页。)



委托人：_____ (盖章) 咨询人：_____ (盖章)

法定代表人 法定代表人

或委托代理人：_____ (签字或盖章) 或委托代理人：_____ (签字或盖章)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____





西南海吉星智慧产业园加工区项目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 565664144.86元

(大写): 伍亿陆仟伍佰陆拾陆万肆仟壹佰肆拾肆元捌角陆分

招 标 人: 四川海吉星智慧供应链科技有限公司
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价工程师签字并盖执业章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字并盖执业章)

编制时间: 2025-10-20

复核时间:

扉-2



附件四：造价咨询单位履约考评管理办法

1. 造价咨询前期及招标阶段履约考评细则

履约单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

项目名称：西南海吉星智慧产业园加工区项目

序号	分项内容	满分 分值	考评标准	得分
一	人员配备	10		8
1	项目负责人要求	5	①得5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；对本项目情况非常熟悉，亲自对本项目各类成果文件进行审核把关，确保成果文件无重大偏差。 ②得4分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；对本项目情况比较熟悉，亲自对本项目各类成果文件进行审核把关，确保成果文件无重大偏差。 ③得3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；对本项目情况不熟悉，对本项目各类成果文件进行了审核把关。 ④得0分：配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；对本项目情况极度不熟悉，未对本项目各类成果文件进行审核把关。	4
2	专业人员配置要求	5	①得5分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②得4分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③得3分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④得0分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定。	4
二	履约质量	50		47
3	工程量计算准确率（初步成果文件与最终成果文件进行对比）	10	①得10分：工程量偏差率大于20%以上的清单项累计数量与总项数的比值 $A \leq 3\%$ 的； ②得8分：工程量偏差率大于20%以上的清单项累计数量与总项数的比值 $3\% < A \leq 5\%$ 的； ③得6分：工程量偏差率大于20%以上的清单项累计数量与总项数的比值 $5\% < A \leq 10\%$ 的； ④得0分：工程量偏差率大于20%以上的清单项累计数量与总项数的比值 $A > 10\%$ 的。 备注：1) 工程量偏差率 = 最终成果数 - 送审初稿数 / 送审初稿数 * 100%；2)	10



			总项数指按专业类别分别编制的每单位工程计价书对应的工程量清单子目数，含分部分项和措施费各子目。	
4	工程量清单漏项情况	10	<p>① 得 10 分：工程量清单漏项累计金额占当次咨询范围工程总造价的比值 $A \leq 0.5\%$ 的；</p> <p>② 得 8 分：工程量清单漏项累计金额占当次咨询范围工程总造价的比值 $0.5\% < A \leq 2\%$ 的；</p> <p>③ 得 6 分：工程量清单漏项累计金额占当次咨询范围工程总造价的比值 $2\% < A \leq 3\%$ 的；</p> <p>④ 得 0 分：工程量清单漏项累计金额占当次咨询范围工程总造价的比值 $> 3\%$ 的。</p> <p>备注：“漏项累计金额”以按照当地预算编制方法组价×相应工程量的计价金额为准。“当次咨询范围工程总造价”指不含漏项累计金额的金額。</p>	8
5	清单项目特征描述与综合单价分析的准确性	10	<p>① 得 10 分：工程量清单项目特征描述全面准确、取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；</p> <p>② 得 8 分：工程量清单项目特征描述比较准确但还有待改进、取费比较合理、套用定额比较正确；</p> <p>③ 得 6 分：工程量清单项目特征描述基本准确但改进内容偏多、取费基本合理、套用定额基本正确。</p> <p>④ 得 0 分：工程量清单项目特征描述错误、取费基本合理、套用定额错误偏多。</p>	10
6	材料设备价格定价	15	<p>① 得 15 分：积极准确地进行市场询价并提供清晰完整的询价成果资料，能合理准确地确定材料设备价格，主要材料设备提供三个品牌的报价单；</p> <p>② 得 12 分：能进行市场询价，但询价成果资料不完整，主要材料设备定价基本合理，主要材料设备能提供 3 个品牌的报价单；</p> <p>③ 得 0 分：未充分进行市场询价，部分主要材料设备定价不合理。</p>	15
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	<p>① 得 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议；</p> <p>② 得 2 分：主动、及时地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等；</p> <p>③ 得 0 分：实际上存在可能影响造价的事项但未及时发现的问题。</p>	2
8	提交造价成果文件的完备情况	2	<p>① 得 2 分：按照合同及委托人、具体工程委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件；</p> <p>② 得 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。</p>	2
三	履约时间	20		20
9	进度	20	<p>① 得 20 分：能够按时完成合同及委托人、具体工程委托人要求完成的招标阶段的工作，未对工程招标进度造成影响；</p> <p>② 得 16 分：未能按合同约定的工作时间完成招标阶段的工作，能提出合理的延期原因且得到委托人、具体工程委托人认可，且没有造成招标工作严重拖延的；</p>	20



			① 得 0 分：因咨询人原因提交成果文件延迟或工程量清单编制质量问题造成延期招标或开标的情形。	
四	履约配合	20		18
10	招标过程配合情况	7	① 得 7 分：能够按合同及委托人、具体工程委托人要求认真积极主动地配合委托人、具体工程委托人及其它相关单位的工作； ② 得 5 分：能够比较认真主动地配合委托人、具体工程委托人及其它相关单位的工作； ③ 得 3 分：基本主动地配合委托人、具体工程委托人及其它相关单位的工作； ④ 得 0 分：被动或不配合委托人、具体工程委托人及其它相关单位的工作。	5
11	会议出席情况	5	① 得 5 分：按时出席委托人、具体工程委托人所要求的会议； ② 得 0 分：未参加会议的；	5
12	保密工作	3	① 得 3 分：能对造价文件内容和委托人、具体工程委托人提供的基础资料严格保密； ② 得 0 分：不能对造价文件内容和委托人、具体工程委托人提供的基础资料保密。	3
13	不良行为	5	① 得 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ② 得 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象。	5
	合计	100		93

履约评价小组：

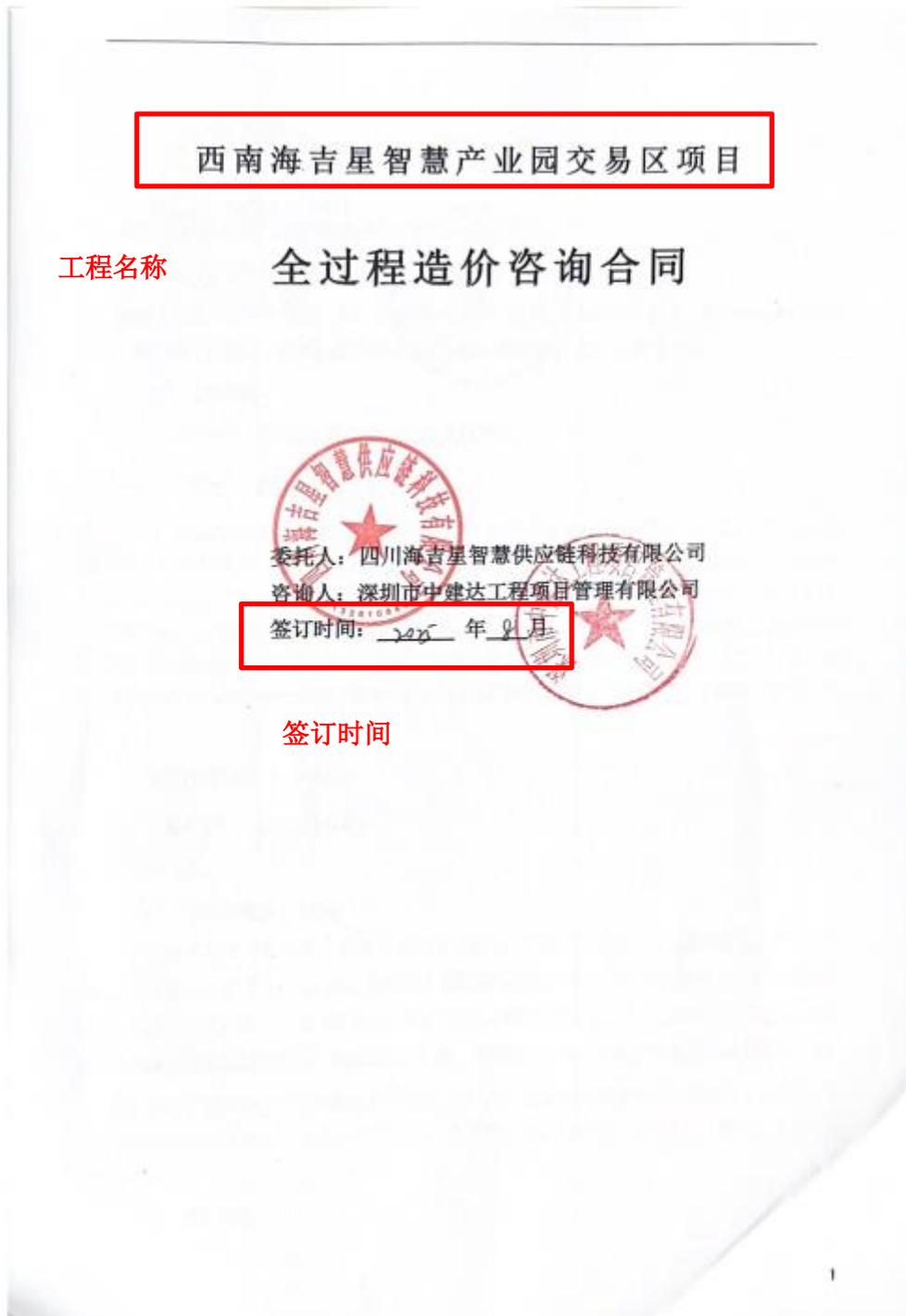
刘佳丽

时间：

2025.10.27



(六) 西南海吉星智慧产业园交易区项目





第一部分 合同协议书

委托人：四川海吉星智慧供应链科技有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西南海吉星智慧产业园交易区项目；

2.工程地点：新津区普兴街道；

3.主要建设内容及规模：西南海吉星智慧产业园交易区项目总占地约 367 亩，共分为两宗地，宗地 1 占地约 278 亩，土地性质为商业用地，建筑面积约 20 万平方米，新建布局农产品交易中心，植入品类优选及相应交易配套功能。通过“低空数字孪生+智慧供应链服务”，创新交易交付中心分离模式，打造服务西南的农产品供应链示范基地。宗地 2 占地约 89 亩，土地性质为商业用地，项目建筑面积约 12 万平方米，新建布局供应链服务中心、应时而食主题体验馆及生活、住宿、餐饮等配套功能。通过结合产业园区智慧配套，为交易区提供完善的一站式服务，大幅提升供应链效率。

4.项目总投资：约 19 亿元；

5.资金来源：企业自筹 100% ；

6.其他：无。

工作内容

全过程服务内容

二、服务范围及工作内容

由咨询人按照本合同约定及委托人要求完成包括但不限于交易区项目估算、概算阶段造价及费用测算（含设计概算审核）、施工阶段施工图预算编制及配合集团完成预算复审、全过程造价控制、进度款审核、竣工阶段结算审核和配合集团完成结算复审等工作，以及招标人委托的其他迁改、附属及零星工程的预算、全过程造价控制、结算造价审核（含签证变更审核及结算）工作。

委托人有权根据实际需求调整服务范围及工作内容，增加或取消部分服务范围及工作内容，咨询人对此不持异议，实际委托内容如与本条约定有差异，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或要求追加费用。

三、服务期限



中标通知书发放之日起至配合集团完成交易区项目所有工程竣工结算复审并取得批复文件之日止。

四、质量标准

1. 咨询人编制的招标控制价应客观全面。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成委托人委托的工作内容。
3. 咨询人所提交的成果文件必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的成果文件必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完全满足委托人要求提供的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将成果文件向集团作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 委托人可委托其他咨询人对成果文件进行抽查、复查，保证成本可控。
7. 咨询人提交的成果文件须与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担该业务成果质量问题所导致的责任。
8. 咨询人完成的工程竣工结算初审审定总价与深农集团委托的造价咨询单位完成的工程竣工结算复审的审定总价偏差不得超过 5%（含 5%），超出部分的结算效益费用，由咨询人承担。委托人有权从咨询费用中直接扣除。
9. 工程造价咨询成果文件应满足国家相关标准、行业标准、地方标准或其他标准、规范要求，各标准不一致的，以最高标准为准。
10. 咨询人应严格按照委托人的相关要求，在委托人规定的时间内提交工程造价咨询成果，工程造价咨询成果资料包括但不限于纸质文件、电子文档（含工程量计算书电子版、扫描件），咨询人的咨询成果应当准确、完整、专业，不存在错误或遗漏。

五、造价咨询服务费及计取方式

1. 造价咨询服务费：合同含税总价伍佰捌拾捌万肆仟玖佰叁拾柒元陆角伍分（5884937.65 元）。由两部分组成，其中：（1）中标过程咨询服务费人民币（含税总价）：伍佰贰拾伍万肆仟玖佰叁拾柒元陆角伍分（¥ 5254937.65 元），不含增值税全过程咨询服务费金额为人民币：肆佰玖拾伍万柒仟肆佰捌拾捌元叁角伍分（¥ 4957488.35 元），销项税额为人民币：贰拾玖万柒仟肆佰肆拾玖元叁角整（¥ 297449.30 元），销项增值税税率 6%；（2）结算审核效益收费按初审结算价审减率高于 5% 按实计取，最终结算审核效益收费总价上限为 63 万元（含税），采用不可竞争固定费率 1%，计

合同价



保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

7. 未尽事宜按深农集团工程造价咨询服务框架条款执行。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书(如有)；
2. 投标申请函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有)；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，同一事项的约定，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 8 月 26 日

2. 订立地点：_____。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文，为签署页。)



委托人: _____ (盖章)	咨询人: <u>深圳市中建达工程项目</u> <u>管理有限公司</u> (盖章)
法定代表人	法定  代表人
或委托代理人: <u>3.12.11</u> (签字或盖章)	或委托代理人: _____ (签字或盖章)
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: <u>91440300779856944E</u>
住所: _____	住所: <u>深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A</u>
账号: _____	账号: <u>79010154740013504</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>上海浦东发展银行股份</u> <u>有限公司深圳分行</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518000</u>
电话: _____	电话: <u>0755-83808658</u>
传真: _____	传真: <u>0755-83808658</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>zxt@zjdzx.com</u>



西南海吉星智慧产业园交易区项目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 802201365.44元

(大写): 捌亿零贰佰贰拾万壹仟叁佰陆拾伍元肆角肆分

招标人: 成都市特发建设工程咨询有限公司
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: 王律
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 敏杨
(签字或盖章)

编制人: 王律
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 丁健
(造价人员签字盖专用章)

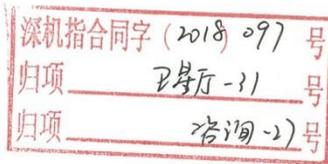
编制时间: 2025-11-7

复核时间:

扉-2



(七) 深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程



合同编号：深机合同（2018）118 号

造价咨询服务合同

工程名称

项目名称：

深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

咨询服务合同名称：

深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：

深圳市宝安机场

资质证书等级：

造价咨询甲级

委托单位（甲方）：

深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）：

深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期：

2018 年 7 月 20 日

签订时间



一、合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

二、乙方工作内容

包括以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的审核与调整；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

工作内容

全过程服务内容



- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
- 2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
- 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
- 2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。
- 2.19、项目投资分析；
- 2.20、对工程价款争议的鉴定；
- 2.21、配合工程审计；
- 2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；
- 全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

工作内容

三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；
- 3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；
- 3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

- 4.1、初步设计文件及图纸；



7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报行政主管部门。

9、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的

合同价



十一、其它

11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

2、中标通知书

3、投标函

4、投标报价一览表

5、项目人员配备表

6、工程建设廉政协议

甲方：深圳市机场股份有限公司

地址：深圳宝安机场办公楼 A 栋

法定代表人：马中

或委托代理人：杨敏

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2018 年 7 月 20 日

合同签订地点：深圳市宝安区

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳分行

账 号：79010154740013504

邮政编码：518052

合同签字盖章页



深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-结算审核报告

送市造价站审核总价

送审价(小写): ¥4,044,521,596.61 (大写): 肆拾亿肆仟肆佰伍拾贰万壹仟伍佰玖拾陆元陆角壹分

审核价(小写): ¥3,922,992,490.79 (大写): 叁拾玖亿贰仟贰佰玖拾玖万贰仟肆佰玖拾元柒角玖分

核减价(小写): ¥121,529,105.82

委托单位: 深圳市机场股份有限公司

承包单位: 中国建筑股份有限公司

法定代表人
或其授权人:

一核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章

编制人:

陈斌 蔡国焯 王祥 魏海军
（造价人员签字或盖专用章）

复核人:

任仁维
（造价人员签字或盖专用章）
B11014400009816
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

审定人:

丁维
（造价工程师签字或盖专用章）
B11064400019108
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至:2026年12月31日

审单单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

复核人:

曹新宇
（造价工程师签字或盖专用章）
B11064400010888
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

审定人:

曹新宇
（造价工程师签字或盖专用章）
A14204400001749
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2024年09月16日

报告日期: 二〇二二年五月至二〇二二年十二月三十一日



项目名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

附件 1：造价咨询合同履约评价表

履约单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

评价时段：结算阶段（附咨询合同支付条款第 9.2.2 条分阶段支付表述，“结算阶段：工程竣工验收完成后，支付已完工项目造价咨询费的 10%”）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		49
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。	7
6	招标控制价（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6



7	招标文件编制质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算招标控制价，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格比较合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，招标控制价价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	3
8	复核投标报价质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	6
9	施工过程造价控制	10	优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	8
10	结算的审核质量	10	优秀 9-10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5% 之间（不含 5%）；合格 5-6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10% 之间（不含 10%）；不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10% 以上（含 10%）。	10
11	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		6
12	工作时间	8	优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	6
四	履约配合	17		15
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助甲方进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决	8



			有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助甲方进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助甲方进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 0 分：项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助甲方进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、咨询等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被甲方书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合计	100		83

履约评价小组：

吴范 孙范 孙范 孙范 孙范

时间：2021.12.27

履约评价单位：

深圳市建设工程造价管理总站



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程 类型	项目负责人在本 合同中所承担的 工作	合同履约 情况	备注
1	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目	土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程（东广场处设停机坪区域）	1366.68	公建	全过程造价咨询	优秀	
2	东莞菲中实业有限公司	1号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目全过程造价咨询服务	配合前期测算、方案的选定及目标成本编制、调整；工程招标阶段的造价咨询服务；工程施工阶段的造价咨询服务；工程结算阶段的造价咨询服务。	35.00	飞机起降坪	全过程造价咨询	优秀	
3	深圳市九立供应链股份有限公司	深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司	配合前期测算、方案的选定及目标成本编制、调整；工程招标阶段的造价咨询服务；工程施工阶段的造价咨询服务；工程结算阶段的造价咨询服务。	28.00	飞机起降坪	全过程造价咨询	优秀	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

		飞机起降坪建设项目全过程造价咨询						
4	中国中海直有限责任公司	深圳南头直升机场迁建项目 龙华樟坑径新机场造价咨询	龙华樟坑径通用机场项目主运行区的基坑支护、土石方工程、桩基础、建筑、结构、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、暖通、消防、电梯、燃气、装饰装修、幕墙、泛光照明、室外配套、园林景观、场内道路、市政接驳及航管工程、通信工程、导航工程、机库工程、机场供油工程、气象工程、助航灯光及标识系统、应急救援、辅助工程、专业设备等与本项目相关的所有工程。	396.58	直升机场	全过程造价咨询	优秀	
5	四川海吉星智慧供应链科技有限公司	西南海吉星智慧产业园加工区项目	加工区项目估算、概算阶段价及费用测算(含设计概算审核)、施工阶段施工图预算编制及配合集团完成预算复审、全过程造价控制、进度款审核、竣工阶段结算审核和配合集团完成结算复审等工作，以及招标人委托的其他迁改、附属及零星工程的预算、全过程造价控制、结算造价审核(含签证变更审核及结算)、项目整体土石方工程全过程造价工作。	416.78	产业园	全过程造价咨询	优秀	
6	四川海吉星智慧供应链科技有限公司	西南海吉星智慧产业园交易区项目	交易区项目估算、概算阶段造价及费用测算(含设计概算审核)、施工阶段施工图预算编制及配合集团完成预算复审、全过程造价控制、进度款审核、竣工阶段结算审核和配合集团完成结算复审等工作，以及招标人委托的其他迁	588.49	产业园	全过程造价咨询	优秀	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

			改、附属及零星工程的预算、全过程造价控制、 结算造价审核(含签证变更审核及结算)工作。					
7	深圳市机场股份有限公司	深圳机场卫星厅及卫星厅配套工程项目	深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务(全过程造价控制造价咨询服务)	1509.30	航空	全过程造价咨询	优秀	

注：项目负责人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取证明材料前 3 项）。

注： 1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件；（1）提供的合同扫描件能够体现项目名称、合同签订时间、合同价、合同工作内容；

（2）提供的合同或成果文件扫描件其中之一应当能够体现项目负责人姓名；

（3）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；

（4）如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；

（5）提供项目负责人在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明。



(一)深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012
合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区 工程名称

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
- (2) 招标控制价与工程量清单编制；
- (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
- (4) 招标项目投标报价分析；
- (5) 工程合同价款的确定；
- (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
- (7) 结（决）算审核；

工作内容

- 2. 驻场服务；
 - 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
 - 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
 - 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
 - 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
 - 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担，具体详见本合同第四部分补充条款。
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整



<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

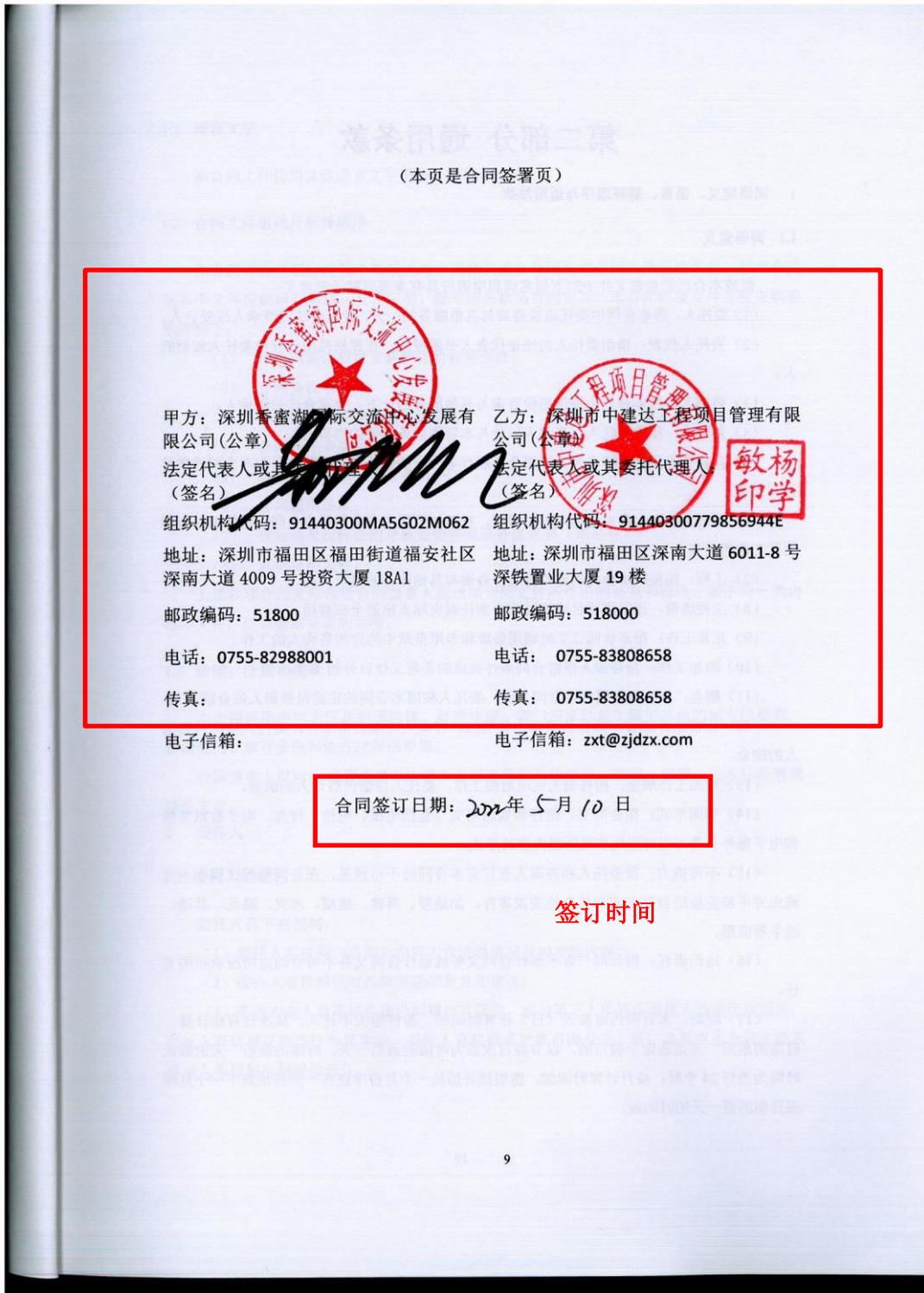
1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 **合同价**
基本费用+核减额 其他： 固定总费率

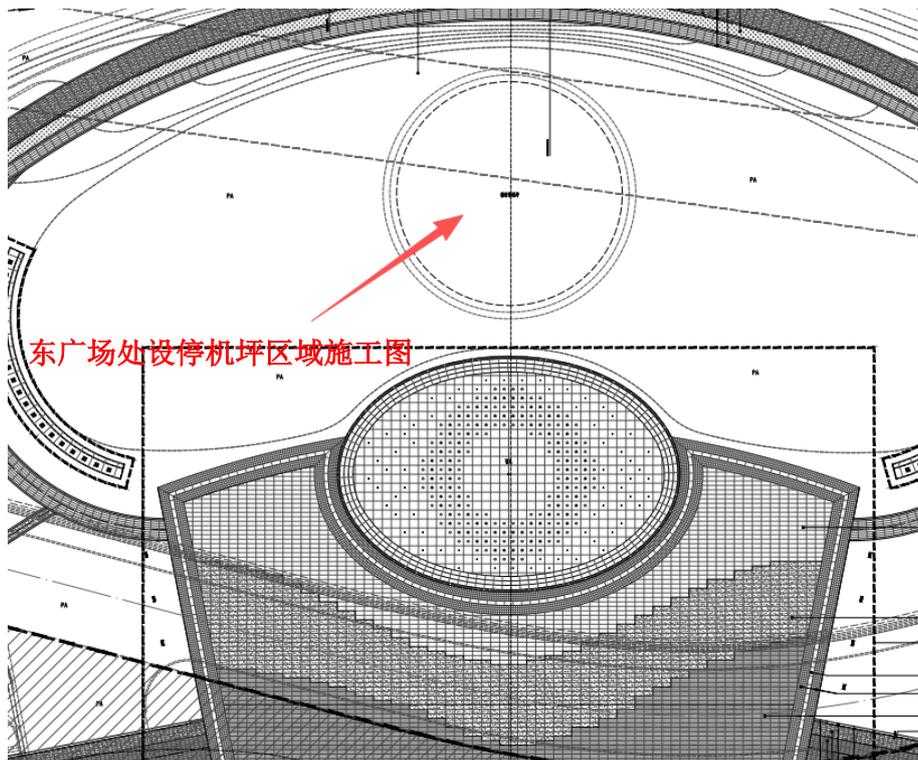
2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 0.32 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全

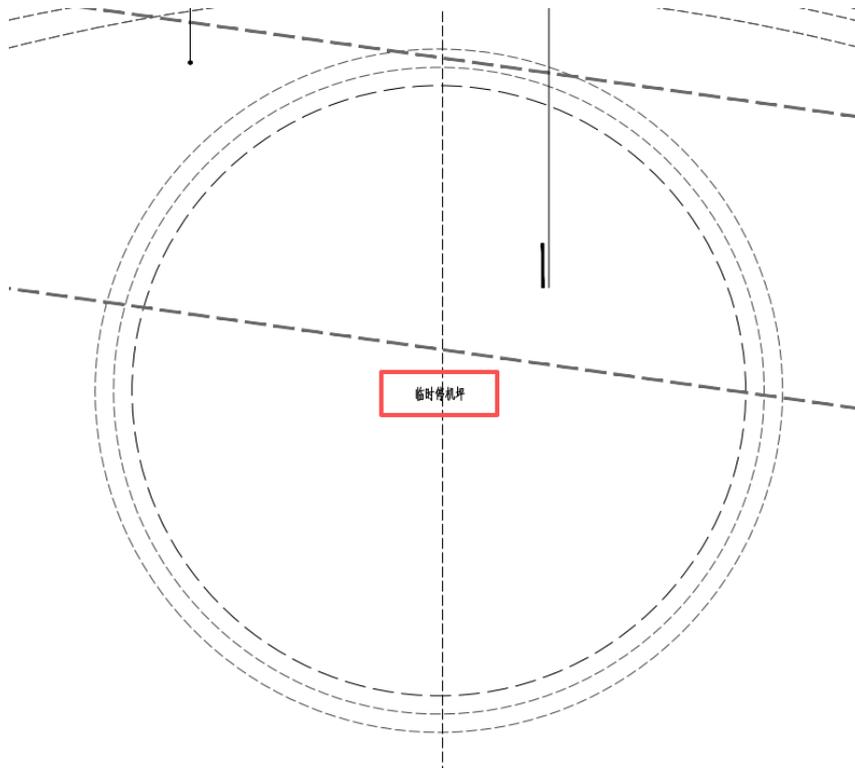




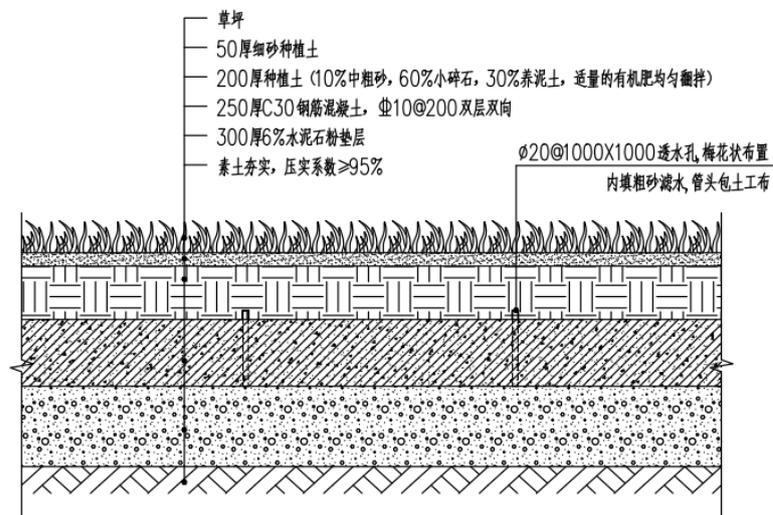
东广场处设停机坪区域效果图



东广场处设停机坪区域施工图



(施工图放大后展示)



5 临时停机坪做法详图 1:20
说明：做法需专业厂家复核确定。

(东广场处临时停机坪做法图)



预算编制报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥1974313912.30 元

（大写）壹拾玖亿柒仟肆佰叁拾壹万叁仟玖佰壹拾贰元叁角

编制人：李中君 肖梯 孙旭阳



编制日期：2022 年 8 月 9 日

↑
项目负责人



履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-13）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第2次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第1次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合同价	1366.68万元		
合同履约评价得分（百分制）：91.43分		评定等级：优秀			
序号	分 项 内 容		满分分值	得 分	
1	人员配备		15	13	
2	履约质量		20	19	
3	履约进度		15	15	
4	履约配合		20	17	
合计			70	64	
需改进方面： 派驻甲方现场驻场人员需要尽快配置符合要求的驻场人员。					
2022年年度履约评价结果					
一季度 /	二季度 /	三季度 90	四季度 91.43	年度综合评分 90.715	年度履约评价等级 优秀
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 43 项内容，得分为 91.43，本次履约评价结果为优。</p> <p>二、2022年年度综合评分 90.715，本年度履约评价结果为 优秀。</p> <p>三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>					
建设单位：（公章）			日期：2023年1月31日		
供应商签收联					
签收人	钟运		联系电话	18688978167	
签收单位	深圳市中建达工程项目管理有限公司		签收日期	2023.1.31	



(二) 1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目 全过程造价咨询服务

合同编号：

1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目 全过程造价咨询服务合同



工程名称：1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪
建设项目全过程造价咨询服务合同



工程地点：广东省东莞市清溪九立数字科技园

工程名称

发 包 人：东莞菲中实业有限公司

承 包 人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期： 2024 年 11 月 08 日

签订时间



发包方（以下简称甲方）：东莞菲中实业有限公司

地 址：广东省东莞市清溪九立数字科技园

承包方（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 6011—8 号深铁置业大厦 19 层

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，经过友好协商，在平等互利的原则下就甲方委托乙方对 1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目提供测算、招标、施工、结算阶段造价咨询服务事宜达成如下协议：

项目概况

项目名称：1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目

项目地点：广东省东莞市清溪九立数字科技园

项目规模：主要是本项目厂区内及屋顶处按需改造装修、考虑需求也在 1 号厂房屋顶增设小型直升飞机起降坪台的建设及维护。

项目业态

1. 委托事项：

甲方委托乙方对 1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目进行造价咨询服务，具体如下：

- 1.1 配合前期测算、方案的选定及目标成本编制、调整。
- 1.2 工程招标阶段的造价咨询服务。
- 1.2. 工程施工阶段的造价咨询服务。
- 1.3. 工程结算阶段的造价咨询服务。

全过程服务内容

2. 服务范围：

2.1. 工程配合前期测算、方案的选定及目标成本编制、调整

需乙方配合甲方完成招标的项目以甲方发出的任务单为准。

2.2 工程招标阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

2.2.1 按甲方提供的图纸、技术要求等资料，为各类工程项目编制招标工程量清单及招标

工作内容



控制价。

2.1.2. 在甲方要求的截止日期之前，乙方应该完成招标控制价的编制并送达甲方审核。公开招标的项目需在招标控制价公示表及相应的资料上签字盖章。招标控制价包含的内容：

2.2.2.1. 详细的斯维尔套价文件清单（无下浮）、单价分析表、材料和设备主材单价等。
2.2.2.2. 市场价，包含单价分析表、材料和设备主材单价等（市场价需体现到每个综合单价和材料、设备单价中）。

以上两份文件需提供纸质文件三份和电子版一份。在开标后需及时完成清标工作。

2.2.3. 在工程招标过程中，如甲方进行商务谈判或补充图纸资料后，需重新调整和提供招标控制价的（要求同上述 2.1.2），乙方需在甲方重新要求的截止日期之前送达。

2.2.4. 在有详细的招标图、施工图纸或其他资料前提下编制实物工程量招标清单时，乙方需认真计算核对工程量，因甲方将采用招标图或施工图纸总价包干的承包方式与中标单位签订总价包干合同，故对于招标工程量清单的错、漏将纳入对造价咨询公司服务质量的考核指标中。

2.2.5. 在工程招标过程中，甲方将工程 and 材料、设备的技术要求和商务条款给乙方后，由乙方协助汇编招标文件和合同文件，并为甲方提出每个合同的风险控制点和合理化建议。

2.2.6 完成期限：视工程规模大小和复杂程度，最多不能超过 15 个工作日，一般的分包工程在 10 个工作日内完成（特殊情况双方协商解决）。

2.2.7 此阶段的服务收费，其收费费率按附件报价相应费率计取，咨询费用结算按甲方与施工方实际签订施工合同的金额或者甲方给施工单位确认的材料、设备价格进行结算



2.3. 工程施工阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

2.3.1. 在工程施工过程中对工程签证、设计变更等先进行估算，在其实施完成后参加现场的见证和收方工作，并在实施完工确认单上签字确认。对施工方根据工程签证和设计变更上报的预算进行审核。

2.3.2. 方案优选：对甲方提供的多方案或图纸分别进行成本测算，为甲方的决策提供成本依据。

2.3.3. 协助甲方对材料、设备进行询价、定板定样和对市场造价信息收集和整理等工作。

2.3.4. 对工程进度款进行审核时，须到现场复核工程实际进度。

2.3.5. 参与现场工程收方和竣工验，参与商务洽谈处理纠纷。

2.3.6. 甲方要求乙方必须派 1 人常驻现场进行驻场服务（驻场人员工作经验不低于 3 年），协助甲方做好现场成本管理、合同资料整理、签证变更、现场见签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻现场人员的工资、办公费、现场服务费用、生活费、住宿费、交通费、通讯费、加班费、餐费补助等各项相关费用。现场服务期限自合同生效日起至本项目竣工验收完成为止。驻场时间暂定累计时间 12 个月（包含后期整改内容），实际驻场开始时间以甲方书面通知为准，直至工程竣工交付。驻场阶段，甲方仅提供办公场地，其他驻场相关费用由投标人承担，乙方已综合考虑在本合同价格内。

2.3.7. 完成期限：

2.3.7.1. 现场签证和设计变更核对期限为 7 个工作日内，估算期限为 1~2 个工作日内（双方另行协商除外）。对于现场签证和设计变更的审核要求做到月结月清，并编制合同台账、现场签证和设计变更等台账。

2.3.7.3. 工程进度款审核需在收到完整资料后 3 个工作日内审核完成。

2.3.7.4. 对方案比选进行测算和审核，接到方案及相关资料后 3~5 个工作日内完成。

2.3.8 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时：

2.3.8.1. 工程进度款审核，按甲方最终审定的进度款金额作为计算基数。

2.3.8.2 现场签证、设计变更审核，按甲方最终审定的签证、变更金额作为计算基数。

2.4. 工程结算阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

2.4.1. 办理工程结算编制和审核、处理索赔和争议事宜等。在甲方要求的时间 内，完成和



承包方的结算核对工作，并进行相应的成本分析。

2.4.2. 参与商务洽谈处理纠纷。

2.4.3. 乙方需无条件的全力配合甲方完成结算复审工作。

2.4.4. 结算如需报相关造价管理机构审核，乙方需为甲方提出每个结算的风险控制点及合理化建议。

2.4.5. 结算审核完成期限：总包工程 30 工作日；分包工程 15 工作日；材料、设备工程 5 工作日。

2.4.6. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时，按实际的工程结算金额进行计取（扣除已经审定的现场签证 和设计变更金额）。

2.5 以上四个阶段的具体的工作内容及承包范围以甲方出具的书面“造价咨询 任务单”或甲方的邮件通知为准，乙方不得有异议（格式见附件四）。其“造 价咨询任务单”或甲方的邮件通知将作为双方最终结算的依据。

3. 服务具体要求

3.1. 乙方依照国家和广东省现行有效的法律、法规、规章和甲方给定的工作内容、成果要求以及甲方提供的设计图纸（含非标准通用图）等基础文件或资料，提供科学合理的咨询服务，在合同履行过程中应做到保证质量、保证时间、遵循职业道德、保守秘密，对项目各阶段进行跟踪，并进行记录总结，以便存档及改进。

3.2. 乙方须按甲方的要求和履行服务责任的实际需要安排相关人员按时参加甲方公司会议、工地会议及商务洽谈等会议。其中，乙方项目负责人或项目经理须按时参加甲方要求参加的所有会议。

3.3. 乙方应独立完成本合同要求提供的全部咨询服务工作。未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将本合同的全部或任何一部分工作再委托或转让给任何第三方。甲方有权随时抽查复审乙方的工作进程及成果资料，乙方应予积极配合。对甲方提出的关于咨询服务成果的质疑，乙方应给予及时、细致、合理的书面解释与答复。

3.4. 乙方需安排固定人员以持续跟进本项目的咨询服务，所有乙方安排人员的数量均按可充分满足造价咨询服务需要为原则，其包干费率不会因乙方实际投入人员数量的任何变动而作出任何调整。

3.5. 本合同为 1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目全过程



5. 服务期限

- 5.1. 本项目的造价咨询服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成 之日止。
- 5.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

6. 服务费

6.1. 本咨询合同采用总价包干，币种：人民币

合同价

合同价款（大写）：叁拾伍万元整

（小写）：350,000.00 （税率 6%）

【其中：不含 6% 增值税部分总额为（小写）：33,0188.68 元】

- 6.2. 合同价包括但不限于：乙方为完全履行本合同工作内容的各项费用，费用 包括全部造价咨询的服务费用、管理费、利润、税金（开 6% 增值税发票）及各 项杂费、文件编制及处理费、打印费、文件的拷贝费、文件递送费（包括快递费）、装订费、差旅费、食宿 费、加班费、赶工费、通讯费、现场服务费、保 险费等，不因物价通胀等因素作出调整。
- 6.3. 除按本合同的约定所作出的调整外，合同价的费率一概不再调整。
- 6.4. 在经甲方事先书面同意的前提下，对于乙方在提供服务过程中所发生的合同范围以外 的支出，甲方将在乙方出示有效书面凭证后，按照双方协商的原则 进行支付。

7. 甲方的责任与权利

- 7.1. 甲方应按照合同约定向乙方支付咨询造价咨询服务费。
- 7.2. 甲方有权对承包范围和工作内容进行调整，每项工作的报价费率不作任何调整。
- 7.3. 甲方有权要求乙方提交造价咨询咨询服务工作报告及业务范围内的专项报告。
- 7.4. 甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员，乙方应在接到通知后 5 日内更换为满足甲 方要求的人员。
- 7.5. 甲方应当负责工程建设所有外部关系的协调，为造价咨询服务工作提供外部条件。如 需要乙方项目负责人或项目经理出席的技术交底和方案审核会，甲方应提前通知乙方会议 计划和会议日期。乙方项目负责人或项目经理应按甲方要求参加技术交底和方案审核会。
- 7.6. 合同生效后 7 天内，乙方就所需要的工程资料向甲方提交一份甲方认可的合理的清单， 甲方应当按清单的内容向乙方提供有关资料。
- 7.7. 乙方派赴现场处理有关问题的工作人员，应自行解决交通问题。
- 7.8. 甲方应当尽快就乙方书面提交并需要甲方决定的事宜做出书面答复，不得影响工作进 度。



- 7.9. 甲方应当明确一名熟悉本工程情况的联系人负责与乙方联系。若更换联系人的，应及时通知乙方。
- 7.10. 甲方应视工作开展的需要，将乙方的工作内容和权限通知相关的第三方。
- 7.11. 甲方应为乙方提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。
- 7.12. 甲方有权监督乙方的工作进度和质量，对乙方工作上的表现给予评价、考核。
- 7.13. 甲方有权对乙方的工作进行审核和验收。

8. 乙方的责任与权利

8.1. 乙方应在本合同签订前 3 日内向甲方报送其委派的负责履行本合同的团队名单。

乙方项目负责人姓名：丁健 联系电话：13510844658。

- 8.2. 乙方应保证其在整个工程进行期间具有相关的资质和各项条件，并保证具有中华人民共和国政府以及广东省政府所须的任何临时及特定的许可证。
- 8.3. 乙方在履行本合同的义务期间，应按本合同及其附件约定的工作范围、工作内容、工作时限、工作质量等要求提供咨询服务，保证合同约定的工作内容均满足甲方要求。
- 8.4. 乙方应确保其提交的方案等成果可实施、合理及经济，并配合设计单位、施工单位及甲方完成有关审查工作，并在本项目合同执行过程中提供必要的技术支持和服务。
- 8.5. 乙方采用的主要技术标准（与乙方承担的服务范围、内容相关的相关规范与技术标准），应符合国家以及甲方确定的标准。
- 8.6. 在本合同履行过程中，乙方应在透彻理解工作任务的基础上，充分尽到对甲方的专业提示义务，该专业提示义务须以书面形式履行。
- 8.7. 乙方应按照甲方的内部管理制度要求从事咨询服务工作，并有义务在甲方要求时对甲方内部管理制度提供书面的合理化建议。
- 8.8. 乙方应尽快向甲方通报其在造价咨询咨询服务、研究过程中发现的可能影响设计方案质量、进度造价等方面的信息，并立即书面提供解决方案。
- 8.9. 乙方提交成果文件后，甲方应对该成果文件进行审核。如甲方对该成果文件提出修改或审核意见的，乙方应按甲方审核意见对成果文件进行必要的调整、补充和修改。
- 8.10. 乙方应积极配合甲方，并对施工方案提出修改建议，参与本合同项下项目施工质量与结构安全分析；无论施工质量或结构安全是否因乙方的工作瑕疵所造成，乙方均应按甲方的指示，从专业角度提出相应技术解决方案。
- 8.11. 乙方应保证其提交的造价咨询服务的成果文件的合理性、科学性、适用性、严谨性。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

甲方：东莞菲中实业有限公司（甲方盖章）

地址：东莞市清溪镇九乡村

法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

电 话：

电子邮箱：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（乙方盖章）

地址：深圳市福田区深南大道 6011—8 号深铁置业大厦 19 层

法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

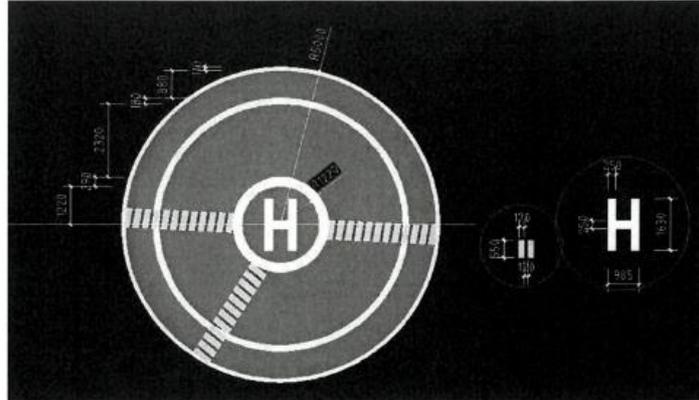
电 话：

电子邮箱：





附件一：平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目





预算编制报告

工程名称：1 号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪

建设项目

建设单位：东莞菲中实业有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥3,749,566.18

（大写）叁佰柒拾肆万玖仟伍佰陆拾陆元壹角捌分



编制人：孙旭阳 肖婵 肖敏



复核人：丁健



编制日期：2025 年 3 月 12 日

项目负责人



委托方履约评价

一、咨询合同名称：1号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目全过程造价咨询服务合同

二、项目名称：1号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目

三、委托单位名称：东莞菲中实业有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、项目团队：丁健（项目负责人）、吴影玲、孙旭阳、谭玉婷、曾繁文

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务水平：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：东莞菲中实业有限公司



2025年7月8日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



(完工后现场展示)



委托方履约评价

一、咨询合同名称：1号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目全过程造价咨询服务合同

二、项目名称：1号厂房西侧货运平台装修改造工程及增设屋顶飞机起降坪建设项目

三、委托单位名称：东莞菲中实业有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、项目团队：丁健（项目负责人）、吴影玲、孙旭阳、谭玉婷、曾繁文

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务水平：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：东莞菲中实业有限公司

2025年7月8日





(三) 深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目全过程造价咨询

合同编号:

深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目全过程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司
飞机起降坪建设项目全过程造价咨询服务合同

工程名称

工程地点: 广东省深圳市罗湖区深南大道

发 包 人: 深圳市九立供应链股份有限公司

承 包 人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期: 2024 年 12 月 日

签订时间



发包方（以下简称甲方）：深圳市九立供应链股份有限公司

地 址：广东省深圳市罗湖区黄贝街道文化社区深南东路 1001 号深润大厦

承包方（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 6011—8 号深铁置业大厦 19 层

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，经过友好协商，在平等互利的原则下就甲方委托乙方对深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目提供测算、招标、施工、结算阶段造价咨询服务事宜达成如下协议：

项目概况

项目名称：深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目

项目地点：深圳市广东省深圳市罗湖区深南大道 1001 号深润大厦 54 层阳台。

项目规模：本项目属于深圳市区类低空经济飞行相关基础建设内容，重点是深圳市九立供应链股份有限公司在屋顶阳台处设置飞机起降坪。

本起降坪主要用于货运或载人电动垂直飞行器的起降，设置于深圳市深润大厦 54 层阳台。

项目业态

1. 委托事项：

甲方委托乙方对屋顶阳台处设置飞机起降坪项目进行造价咨询服务，具体如下：

- 1.1 配合前期测算、方案的选定及目标成本编制、调整。
- 1.2 工程招标阶段的造价咨询服务。
- 1.2. 工程施工阶段的造价咨询服务。
- 1.3. 工程结算阶段的造价咨询服务。

全过程服务内容

2. 服务范围：

2.1. 工程配合前期测算、方案的选定及目标成本编制、调整

需乙方配合甲方完成招标的项目以甲方发出的任务单为准。

2.2 工程招标阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

2.2.1 按甲方提供的图纸、技术要求等资料，为各类工程项目编制招标工程量清单及招标控

工作内容



制价。

2.1.2. 在甲方要求的截止日期之前，乙方应该完成招标控制价的编制并送达甲方审核。公开招标的项目需在招标控制价公示表及相应的资料上签字盖章。招标控制价包含的内容：

- 2.2.2.1. 详细的斯维尔套价文件清单（无下浮）、单价分析表、材料和设备主材单价等。
- 2.2.2.2. 市场价，包含单价分析表、材料和设备主材单价等（市场价需体现到每个综合单价和材料、设备单价中）。

以上两份文件需提供纸质文件三份和电子版一份。在开标后需及时完成清标工作。

2.2.3. 在工程招标过程中，如甲方进行商务谈判或补充图纸资料后，需重新调整和提供招标控制价的（要求同上述 2.1.2），乙方需在甲方重新要求的截止日期之前送达。

2.2.4. 在有详细的招标图、施工图纸或其他资料前提下编制实物工程量招标清单时，乙方需认真计算核对工程量，因甲方将采用招标图或施工图纸总价包干的承包方式与中标单位签订总价包干合同，故对于招标工程量清单的错、漏将纳入对造价咨询公司服务质量的考核指标中。

2.2.5. 在工程招标过程中，甲方将工程和技术要求、商务条款给乙方后，由乙方协助汇编招标文件和合同文件，并为甲方提出每个合同的风险控制点和合理化建议。

2.2.6 完成期限：视工程规模大小和复杂程度，最多不能超过 15 个工作日，一般的分包工程在 10 个工作日内完成（特殊情况双方协商解决）。

2.2.7 此阶段的服务收费，其收费费率按附件报价相应费率计取，咨询费用结算按甲方与施工方实际签订施工合同的金额或者甲方给施工单位确认的材料、设备价格进行结算。

2.3. 工程施工阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

2.3.1. 在工程施工过程中对工程签证、设计变更等先进行估算，在其实施完成后参加现场的见证和收方工作，并在实施完工确认单上签字确认。对施工方根据工程签证和设计变更上报的预算进行审核。

2.3.2. 方案优选：对甲方提供的多方案或图纸分别进行成本测算，为甲方的决策提供成本依据。

2.3.3. 协助甲方对材料、设备进行询价、定板定样和对市场造价信息收集和整理等工作。

2.3.4. 对工程进度款进行审核时，须到现场复核工程实际进度。

2.3.5. 参与现场工程收方和竣工验收，参与商务洽谈处理纠纷。

2.3.6. 甲方要求乙方必须派 1 人常驻现场进行驻场服务（驻场人员工作经验不低于 3 年），协助甲方做好现场成本管理、合同资料整理、签证变更、现场见签证、进度款审批等日常



管理工作，投标报价应包含驻现场人员的工资、办公费、现场服务费用、生活费、住宿费、交通费、通讯费、加班费、餐费补助等各项相关费用。现场服务期限自合同生效日起至本项目竣工验收完成为止。驻场时间暂定累计时间 15 个月（包含整改内容），实际驻场开始时间以甲方书面通知为准，直至工程竣工交付。驻场阶段，甲方仅提供办公场地，其他驻场相关费用由投标人承担，乙方已综合考虑在本合同价格内。

2.3.7. 完成期限：

2.3.7.1. 现场签证和设计变更核对期限为 7 个工作日内，估算期限为 1~2 个工作日内（双方另行协商除外）。对于现场签证和设计变更的审核要求做到月结月清，并编制合同台账、现场签证和设计变更等台账。

2.3.7.3. 工程进度款审核需在收到完整资料后 3 个工作日内审核完成。

2.3.7.4. 对方案比选进行测算和审核，接到方案及相关资料后 3~5 个工作日内完成。

2.3.8 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时：

2.3.8.1. 工程进度款审核，按甲方最终审定的进度款金额作为计算基数。

2.3.8.2 现场签证、设计变更审核，按甲方最终审定的签证、变更金额作为计算基数。

2.4. 工程结算阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

2.4.1. 办理工程结算编制和审核、处理索赔和争议事宜等。在甲方要求的时间 内，完成和承包方的结算核对工作，并进行相应的成本分析。

2.4.2. 参与商务洽谈处理纠纷。

2.4.3. 乙方需无条件的全力配合甲方完成结算复审工作。

2.4.4. 结算如需报相关造价管理机构审核，乙方需为甲方提出每个结算的风险控制点及合理化建议。

2.4.5. 结算审核完成期限：总包工程 30 工作日；分包工程 15 工作日；材料、设备工程 5 工作日。

2.4.6. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时，按实际的工程结算金额进行计取（扣除已经审定的现场签证 和设计变更金额）。

2.5 以上四个阶段的具体的工作内容及承包范围以甲方出具的书面“造价咨询 任务单”或甲方的邮件通知为准，乙方不得有异议（格式见附件四）。其“造 价咨询任务单”或甲方的邮件通知将作为双方最终结算的依据。



序号	服务成果名称	提交形式（纸质/电子文档）	份数	内容要求	提交时间
1	目标成本	纸质/电子文档	3/1	详见相关要求	详见相关要求
2	招标工程量清单	纸质/电子文档	3/1		
3	招标控制价及单价分析表	纸质/电子文档	3/1		
4	工程签证、设计变更及方案比选预算编制及审核	纸质/电子文档	4/1		
5	进度款审核表	纸质/电子文档	4/1		
6	结算审核，包括经济分析标和含量标等	纸质/电子文档	6/1		

4.2. 成果资料的质量要求

4.2.1. 乙方对服务成果的准确性、真实性、安全性终身负责。一旦本项目在施 工和使用过程中出现由于乙方责任而造成的质量或安全事故，乙方除应赔偿相 关经济损失外，甲方还有权依据有关法规追究乙方的其他法律责任。

5. 服务期限

5.1. 本项目的造价咨询服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成 之日止。

5.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

6. 服务费

6.1. 本咨询合同采用总价包干，币种：人民币

合同价

合同价款（大写）： 贰拾捌万元整

（小写）： 280,000.00 （税率 6%）

【其中：不含 6%增值税部分总额为（小写）： 264,150.94 元】

6.2. 合同价包括但不限于：乙方为完全履行本合同工作内容的各项费用，费用 包括全部造价咨询的服务费用、管理费、利润、税金（开 6%增值税发票）及各 项杂费、文件编制及处理费、打印费、文件的拷贝费、文件递送费（包括快递费）、装订费、差旅费、食宿 费、加班费、赶工费、通讯费、现场服务费、保 险费等，不因物价通胀等因素作出调整。

6.3. 除按本合同的约定所作出的调整外，合同价的费率一概不再调整。



6.4. 在经甲方事先书面同意的前提下, 对于乙方在提供服务过程中所发生的合同范围以外的支出, 甲方将在乙方出示有效书面凭证后, 按照双方协商的原则 进行支付。

7. 甲方的责任与权利

- 7.1. 甲方应按照合同约定向乙方支付咨询造价咨询服务费。
- 7.2. 甲方有权对承包范围和工作内容进行调整, 每项工作的报价费率不作任何调整。
- 7.3. 甲方有权要求乙方提交造价咨询咨询服务工作报告及业务范围内的专项报告。
- 7.4. 甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员, 乙方应在接到通知后 5 日内更换为满足甲方要求的人员。
- 7.5. 甲方应当负责工程建设所有外部关系的协调, 为造价咨询服务工作提供外部条件。如需要乙方项目负责人或项目经理出席的技术交底和方案审核会, 甲方应提前通知乙方会议计划和会议日期。乙方项目负责人或项目经理应按甲方要求参加技术交底和方案审核会。
- 7.6. 合同生效后 7 天内, 乙方就所需要的工程资料向甲方提交一份甲方认可的合理的清单, 甲方应当按清单的内容向乙方提供有关资料。
- 7.7. 乙方派赴现场处理有关问题的工作人员, 应自行解决交通问题。
- 7.8. 甲方应当尽快就乙方书面提交并需要甲方决定的事宜做出书面答复, 不得影响工作进度。
- 7.9. 甲方应当明确一名熟悉本工程情况的联系人负责与乙方联系。若更换联系人的, 应及时通知乙方。
- 7.10. 甲方应视工作开展的需要, 将乙方的工作内容和权限通知相关的第三方。
- 7.11. 甲方应为乙方提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。
- 7.12. 甲方有权监督乙方的工作进度和质量, 对乙方工作上的表现给予评价、考核。
- 7.13. 甲方有权对乙方的工作进行审核和验收。

8. 乙方的责任与权利

- 8.1. 乙方应在本合同签订前 3 日内向甲方报送其委派的负责履行本合同的团队名单。
乙方项目负责人姓名: 丁健 联系电话: 13510844658。
- 8.2. 乙方应保证其在整个工程进行期间具有相关的资质和各项条件, 并保证具有中华人民共和国政府以及广东省、深圳市政府所须的任何临时及特定的许可证。
- 8.3. 乙方在履行本合同的义务期间, 应按本合同及其附件约定的工作范围、工作内容、工作时限、工作质量等要求提供咨询服务, 保证合同约定的工作内容均满足甲方要求。
- 8.4. 乙方应确保其提交的方案等成果可实施、合理及经济, 并配合设计单位、 施工单位及



19. 其他

19.1. 乙方对本项目的投标文件，包括技术标、商务标和资信标均为本合同的组成部分，如投标文件与本合同有不一致的地方以较严者执行，如有矛盾的地方，以本合同条款为准。

19.2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

19.3. 未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

19.4. 本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，具有同等法律效力。

19.5. 合同附件：

附件一：54层飞机起降坪建设项目项目平面图

附件二：造价咨询服务人员配置表

附件三：投标报价清单

附件四：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件五：付款申请函

附件六：廉洁合作协议

附件七：造价咨询服务保密协议

（以下无合同正文）

甲方：深圳市九立供应链股份有限公司
（甲方盖章）

地址：： 深圳市罗湖区黄贝街道文化社
区深南东路 1001 号深润大厦

法定代表人/授权代表：
（签字或盖章）

电 话：

电子邮箱：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有
限公司（乙方盖章）

地址：深圳市福田区深南大道 6011—8
号深铁置业大厦 19 层

法定代表人/授权代表
（签字或盖章）

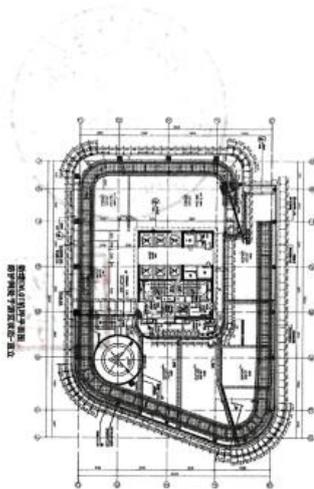
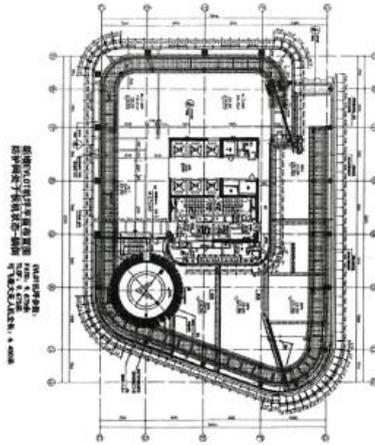
电 话：

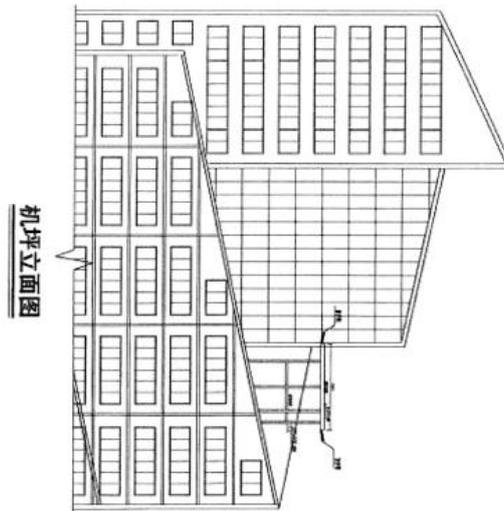
电子邮箱：



附件一：54 层飞机起降坪建设项目项目平面图

附件二：方案图







预算编制报告

工程名称：深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机

起降坪建设项目

建设单位：深圳市九立供应链股份有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）¥1,868,549.36

（大写）壹佰捌拾陆万捌仟伍佰肆拾玖元叁角陆分

编制人：孙旭阳

肖婧

曾繁文

复核人：丁健



编制日期：2025 年 4 月 21 日

项目负责人



委托方履约评价

一、咨询合同名称：深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目全过程造价咨询服务合同

二、项目名称：深圳市深润大厦 54 层深圳市九立供应链股份有限公司飞机起降坪建设项目

三、委托单位名称：深圳市九立供应链股份有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、项目团队：丁健（项目负责人）、吴影玲、孙旭阳、谭玉婷、肖娣

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务水平：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：深圳市九立供应链股份有限公司

2025 年 8 月 19 日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



(完工后现场展示)



(四) 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择: 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询

已中标

中标价
396.58212万元

中标人
深圳市中建达工程项目管理有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

定标结果公示 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询定标... 发布时间: 2025-11-21 10:53:14

深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	4403922025082100101Y
招标项目名称:	深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询
标段编号:	4403922025082100101Y001
标段名称:	深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询
工程类型:	咨询服务
建设单位:	中国中海直有限责任公司
定标方法:	直接票决
定标时间:	2025-11-21 10:30:00~2025-11-21 10:53:14
中标候选人:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
联系人:	谢泓毅
定标结果记录	



中标通知书

标段编号： 4403922025082100101Y001

标段名称： 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场主运行区建设造价咨询

建设单位： 中国中海直有限责任公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价： 396.58212万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-28



查验码：JY20251121801337

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

合同编号：

深圳龙华樟坑径通用机场项目 造价咨询服务合同

工程名称

项目名称：深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托单位（甲方）：中国中海直有限责任公司

咨询单位（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期： 年 月 日



委托单位（甲方）：中国中海直有限责任公司
 地址：深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 2702
 法定代表人：杨威
 联系人及联系电话：0755-25588863

咨询单位（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司
 地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
 法定代表人：杨学敏

联系人及联系电话：丁健、13510844658

项目负责人

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳龙华樟坑径通用机场项目（以下简称“本项目”）
 合同名称：深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场造价咨询合同
 工程地点：深圳市龙华区
 工程规模及内容：本项目建安费约为 68300 万元。

全过程服务内容

二、乙方工作内容

工作内容

（一）服务范围：

本次招标的服务范围包括龙华樟坑径通用机场项目主运行区的基坑支护、土石方工程、桩基础、建筑、结构、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、暖通、消防、电梯、燃气、装饰装修、幕墙、泛光照明、室外配套、园林景观、场内道路、市政接驳及航管工程、通信工程、导航工程、机库工程、机场供油工程、气象工程、助航灯光及标识系统、应急救援、辅助工程、专业设备等与本项目相关的所有工程。

（二）服务内容：

从工程概算编制、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

- 1、编制工程概算，协助完成概算评审工作。
- 2、编制工程预算（根据项目要求需要编制扩初预算，也可能因图纸修改造成的重复编制或多次调整，乙方应积极配合且不额外收取费用），并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款内容。
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书



面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。
- 7、复核中标候选人经济标，并提出详细的造价分析报告。
- 8、参与编制工程施工合同初稿及合同讨论修订，协助甲方签订合同。
- 9、编制动态成本分析月报。
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。
- 12、审核工程竣工结算，出具工程结算审核报告，协助完成结算审计工作。
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。
- 15、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 17、需要分标段拆分的项目，乙方必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、按需要到工地现场参加项目例会。
- 19、工程建设过程中全部造价成本方面的资料管理。
- 20、其它工程造价技术咨询等。
- 21、本合同或者招标文件要求的其他工作。

（三）项目人员管理要求

- 1、根据甲方工作需要，乙方需派遣 3 名专业造价人员（土建专业、安装专业各 1 名，资料员 1 名）驻场（预计服务周期为 50 个月），后续甲方可根据需要调整驻场人员专业类别，乙方应按要求进行人员调整。驻场地点以甲方通知为准。
- 2、根据甲方工作需要，乙方需按甲方时间要求派遣 1 名民航专业人员，不定期驻场（非长期驻场，时间以甲方通知为准）配合甲方完成相关造价咨询工作。

三、乙方工作时间要求

自本合同生效起，至乙方完成本合同约定工作范围内的全部咨询服务之日止。

- 3.1、设计概算编制（或审核）文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资



分值之和为该次考核总分。综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*90%）、良好（该次考核总分*90% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*80% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*70%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报行政主管部门。

8.4、如乙方存在工作质量不佳，时效不满足要求导致整体工期进度延误的情况，甲方有权将部分分项工程另行委托其他单位承接，相应费用从合同中扣除。或者乙方无法胜任某些特殊专业分项工程的咨询工作时，甲方有权将该部分分项工程另行委托其他单位承接，相应费用从合同中扣除。

九、费用及支付

9.1、本项目造价咨询服务合同暂定价为人民币 3965821.20 元（其中，不含增值税价为 3741340.75 元，增值税额为 224480.45 元），咨询服务费率 0.58%，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费）乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费（含驻场）、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

本合同增值税额按照中标日通行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

乙方在签署本合同时已明确知晓甲方的财政支付制度，如乙方未能按照本合同之约定完成相应的服务的，或乙方提供的银行账户信息有误的，或乙方提供的完税发票或请款资料不符合甲方要求的，或甲方的财政支付审核流程等致使甲方未能按照本合同之约定及时足额向乙方支付合同价款的，不视为甲方违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任。

9.2、支付方式：分阶段

造价咨询服务期间定期进行履约评价考核，甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在每阶段付款时，乙方按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（80%+20%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比
1	优秀	100%
2	良好	80%

合同价



本页为盖章页，无合同正文

甲方:	中国中海直有限责任公司	乙方:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址:	深圳市福田区益田路 6013 号江 苏大厦 A 座 2702	地址:	深圳市福田区南园街道滨江社 区东园路 7 号东园大厦 306A
法定代表人:	0755-25588863	法定代表人:	杨学敏
或委托代理人:		或委托代理人:	
开户银行:		开户银行:	上海浦东发展银行深圳分行
账号:		账号:	7901015470013504
邮政编码:		邮政编码:	518042
合同订立时间:	年 月 日		
合同签订地点:	深圳市龙华区		

中标通知书已下达，合同正在走用章审批中，故此处暂未盖章。

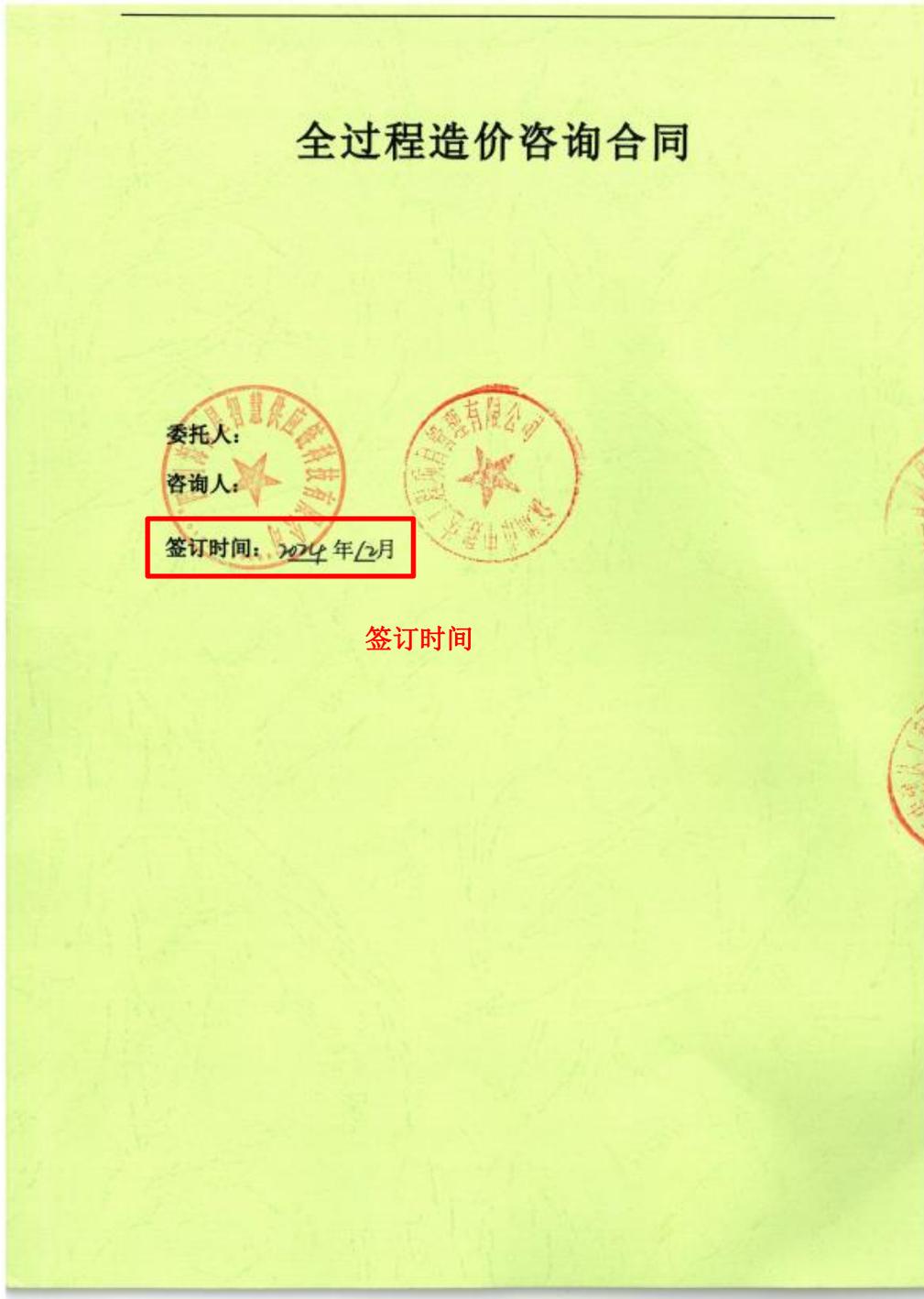


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(五) 西南海吉星智慧产业园加工区项目





第一部分 合同协议书

委托人：

咨询人：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1.工程名称：西南海吉星智慧产业园加工区项目；

2.工程地点：新津区普兴街道；

3.主要建设内容及规模：本项目为工业用地，占地约 200 亩，打造数字农业生产基地项目建筑面积 17 万平方米，布局智慧农机、数智载具装备、川菜预制菜及预制菜装备等研发制造基地、预制菜加工中心、城市中央厨房，以及智能转运、冷链仓储、电商集配等配套设施，预计建成后交付产能可达智慧农机 10000 台/年，数智载具 100 万套/年，食品 15 万吨/年。

4.项目总投资：约 10 亿元；

5.资金来源：企业自筹 100%；

工作内容

6.其他：无。

全过程服务内容

二、服务范围及工作内容

由咨询人按照本合同约定及委托人要求完成包括但不限于加工区项目估算、概算阶段价及费用测算（含设计概算审核）、施工阶段施工图预算编制及配合集团完成预算复审、过程造价控制、进度款审核、竣工阶段结算审核和配合集团完成结算复审等工作，以及委托人委托的其他迁改、附属及零星工程的预算、全过程造价控制、结算造价审核（含签证变更审核及结算）、项目整体土石方工程全过程造价工作。

委托人有权根据实际需求调整服务范围及工作内容，咨询人对此不持异议，实际委托如与本条约定有差异，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或要求追加费用。

三、服务期限

中标通知书发放之日起至配合集团完成加工区项目所有工程竣工结算复审取得批复之日止。



四、质量标准

1. 咨询人编制的招标控制价应客观全面，接近市场真实水平，不得过高或者过低。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成委托人委托的工作内容。
3. 咨询人所提交的成果文件必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的成果文件必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完全满足委托人要求提供的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将成果文件向集团作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 委托人可委托其他咨询人对成果文件进行抽查、复查，保证成本可控。
7. 咨询人提交的成果文件须与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担该业务成果质量问题所导致的责任。
8. 咨询人工程竣工结算审定总价与深农集团复审工程竣工结算审定总价偏差不得超过 5%（含 5%），超出部分结算效益费用，由咨询人承担。委托人有权从咨询费用中直接扣除。
9. 工程造价咨询成果文件应满足国家相关标准、行业标准、地方标准或其他标准、规范要求，各标准不一致的，以最高标准为准。
10. 咨询人应严格按照委托人的相关要求，在委托人规定的时间内提交工程造价咨询成果，工程造价咨询成果资料包括但不限于纸质文件、电子文档(含工程量计算书电子版、扫描件), 咨询人的咨询成果应当准确、完整、专业，不存在错误或遗漏。

五、造价咨询服务费及计取方式

1. 造价咨询服务费:由两部分组成，其中：(1) 中标过程咨询服务费人民币(含税总价)肆佰壹拾陆万柒仟柒佰柒拾肆元陆角捌分 (¥4167774.68 元)不含增值税全过程咨询服务费金额为人民币叁佰玖拾叁万壹仟捌佰陆拾贰元玖角壹分 (¥3931862.91 元)，销项税额为人民币人民币贰拾叁万伍仟玖佰壹拾壹元柒角柒分 (¥235911.77 元)，销项增值税税率 6%；(2) 结算审核效益收费按实计取，最终结算效益收费总价上限为 50 万元（含税），采用不可竞争固定费率 1%，计价基数为经甲方确认后的结算审定总金额(须扣除因结算复审导致的调减金额(如有))-承包单位的结算送审总金额。

合同价

2. 投标下浮率 0.94%



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书(如有)；
2. 投标申请书及其附录或造价咨询服务建议书(如果有)；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，同一事项的约定，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：__年__月__日

2. 订立地点：_____。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十、合同份数

本合同一式 份，具有同等法律效力，其中委托人执 份，咨询人执 份。

(以下无正文，为签署页。)



委托人：_____ (盖章) 咨询人：_____ (盖章)

法定代表人 法定代表人

或委托代理人：_____ (签字或盖章) 或委托代理人：_____ (签字或盖章)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

西南海吉星智慧产业园加工区项目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 565664144.86元

(大写): 伍亿陆仟伍佰陆拾陆万肆仟壹佰肆拾肆元捌角陆分

招 标 人: 四川海吉星智慧供应链科技有限公司
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价工程师签字)

复 核 人: _____
(造价工程师签字)

编制时间: 2025-10-20

复核时间:

扉-2



附件四：造价咨询单位履约考评管理办法

1. 造价咨询前期及招标阶段履约考评细则

履约单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司
项目名称：西南海吉星智慧产业园加工区项目

序号	分项内容	满分 分值	考评标准	得分
一	人员配备	10		8
1	项目负责人要求	5	①得5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；对本项目情况非常熟悉，亲自对本项目各类成果文件进行审核把关，确保成果文件无重大偏差。 ②得4分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；对本项目情况比较熟悉，亲自对本项目各类成果文件进行审核把关，确保成果文件无重大偏差。 ③得3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；对本项目情况不熟悉，对本项目各类成果文件进行了审核把关。 ④得0分：配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；对本项目情况极度不熟悉，未对本项目各类成果文件进行审核把关。	4
2	专业人员配置要求	5	①得5分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②得4分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③得3分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④和0分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定。	4
二	履约质量	50		47
3	工程量计算准确率（初步成果文件与最终成果文件进行对比）	10	①得10分：工程量偏差率大于20%以上的清单项累计数量与总项数的比值 $A \leq 3\%$ 的； ②得8分：工程量偏差率大于20%以上的清单项累计数量与总项数的比值 $3\% < A \leq 5\%$ 的； ③得6分：工程量偏差率大于20%以上的清单项累计数量与总项数的比值 $5\% < A \leq 10\%$ 的； ④得0分：工程量偏差率大于20%以上的清单项累计数量与总项数的比值 $A > 10\%$ 的。 备注：1) 工程量偏差率 = 最终成果数 - 送审初稿数 / 送审初稿数 * 100%；2)	10



			总项数指按专业类别分别编制的每单位工程计价书对应的工程量清单子目数，含分部分项和措施费各子目。	
4	工程量清单漏项情况	10	<p>① 得 10 分：工程量清单漏项累计金额占当次咨询范围工程总造价的比值 $A \leq 0.5\%$ 的；</p> <p>② 得 8 分：工程量清单漏项累计金额占当次咨询范围工程总造价的比值 $0.5\% < A \leq 2\%$ 的；</p> <p>③ 得 6 分：工程量清单漏项累计金额占当次咨询范围工程总造价的比值 $2\% < A \leq 3\%$ 的；</p> <p>④ 得 0 分：工程量清单漏项累计金额占当次咨询范围工程总造价的比值 $> 3\%$ 的。</p> <p>备注：“漏项累计金额”以按照当地预算编制方法组价×相应工程量的计价金额为准。“当次咨询范围工程总造价”指不含漏项累计金额的金額。</p>	8
5	清单项目特征描述与综合单价分析的准确性	10	<p>① 得 10 分：工程量清单项目特征描述全面准确、取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；</p> <p>② 得 8 分：工程量清单项目特征描述比较准确但还有待改进、取费比较合理、套用定额比较正确；</p> <p>③ 得 6 分：工程量清单项目特征描述基本准确但改进内容偏多、取费基本合理、套用定额基本正确。</p> <p>④ 得 0 分：工程量清单项目特征描述错误、取费基本合理、套用定额错误偏多。</p>	10
6	材料设备价格定价	15	<p>① 得 15 分：积极准确地进行市场询价并提供清晰完整的询价成果资料，能合理准确地确定材料设备价格，主要材料设备提供三个品牌的报价单；</p> <p>② 得 12 分：能进行市场询价，但询价成果资料不完整，主要材料设备定价基本合理，主要材料设备能提供 3 个品牌的报价单；</p> <p>③ 得 0 分：未充分进行市场询价，部分主要材料设备定价不合理。</p>	15
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	<p>① 得 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议；</p> <p>② 得 2 分：主动、及时地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等；</p> <p>③ 得 0 分：实际上存在可能影响造价的事项但未及时发现的问题。</p>	2
8	提交造价成果文件的完备情况	2	<p>① 得 2 分：按照合同及委托人、具体工程委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件；</p> <p>② 得 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。</p>	2
三	履约时间	20		20
9	进度	20	<p>① 得 20 分：能够按时完成合同及委托人、具体工程委托人要求完成的招标阶段的工作，未对工程招标进度造成影响；</p> <p>② 得 16 分：未能按合同约定的工作时间完成招标阶段的工作，能提出合理的延期原因且得到委托人、具体工程委托人认可，且没有造成招标工作严重拖延的；</p>	20



			① 得 0 分：因咨询人原因提交成果文件延迟或工程量清单编制质量问题造成延期招标或开标的情形。	
四	履约配合	20		18
10	招标过程配合情况	7	① 得 7 分：能够按合同及委托人、具体工程委托人要求认真积极主动地配合委托人、具体工程委托人及其它相关单位的工作； ② 得 5 分：能够比较认真主动地配合委托人、具体工程委托人及其它相关单位的工作； ③ 得 3 分：基本主动地配合委托人、具体工程委托人及其它相关单位的工作； ④ 得 0 分：被动或不配合委托人、具体工程委托人及其它相关单位的工作。	5
11	会议出席情况	5	① 得 5 分：按时出席委托人、具体工程委托人所要求的会议； ② 得 0 分：未参加会议的；	5
12	保密工作	3	① 得 3 分：能对造价文件内容和委托人、具体工程委托人提供的基础资料严格保密； ② 得 0 分：不能对造价文件内容和委托人、具体工程委托人提供的基础资料保密。	3
13	不良行为	5	① 得 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ② 得 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象。	5
	合计	100		93

履约评价小组：

刘佳丽

时间：

2025.10.27



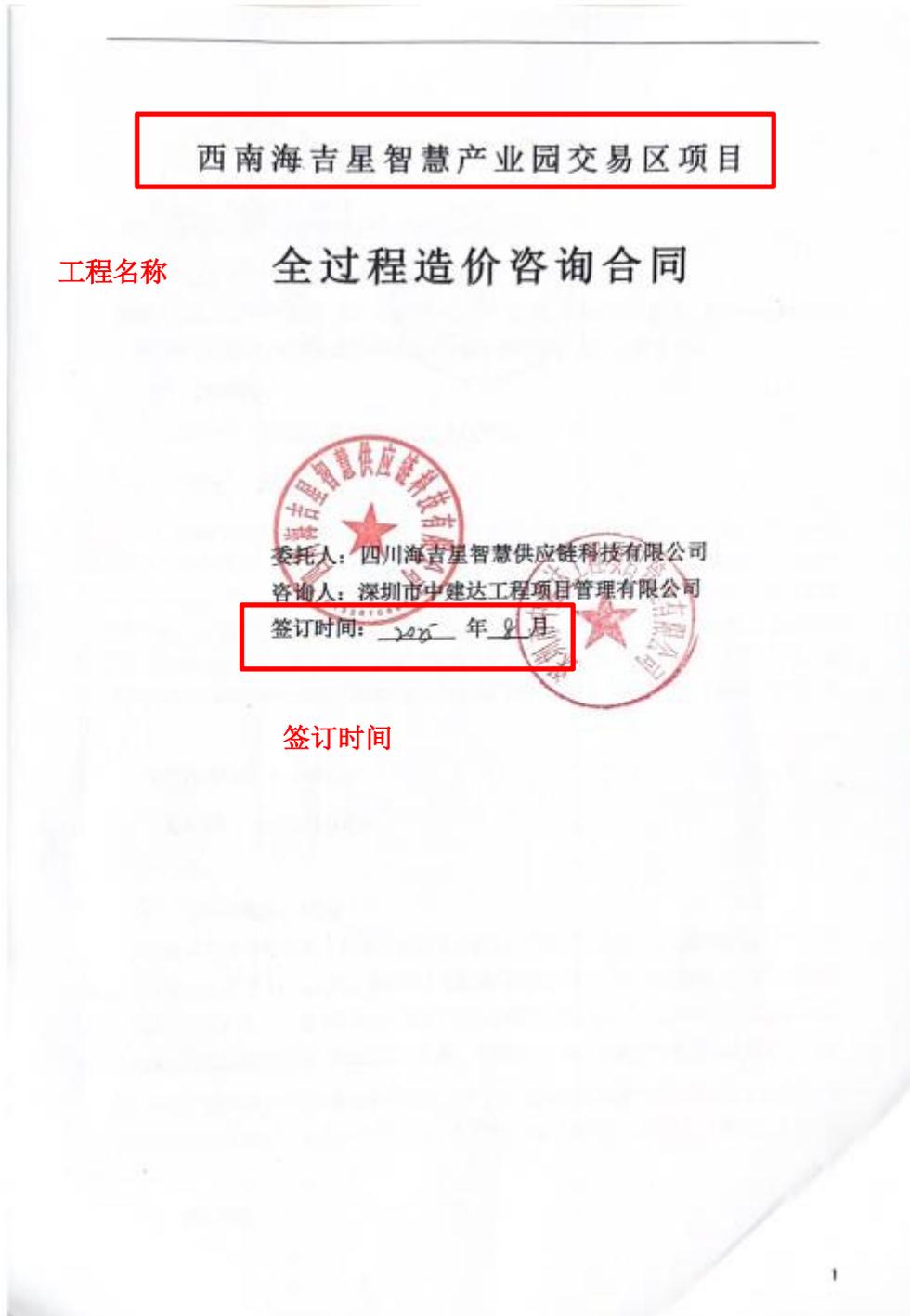
深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



(六) 西南海吉星智慧产业园交易区项目





第一部分 合同协议书

委托人：四川海吉星智慧供应链科技有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西南海吉星智慧产业园交易区项目；

2.工程地点：新津区普兴街道；

3.主要建设内容及规模：西南海吉星智慧产业园交易区项目总占地约 367 亩，共分为两宗地，宗地 1 占地约 278 亩，土地性质为商业用地，建筑面积约 20 万平方米，新建布局农产品交易中心，植入品类优选及相应交易配套功能。通过“低空数字孪生+智慧供应链服务”，创新交易交付中心分离模式，打造服务西南的农产品供应链示范基地。宗地 2 占地约 89 亩，土地性质为商业用地，项目建筑面积约 12 万平方米，新建布局供应链服务中心、应时而食主题体验馆及生活、住宿、餐饮等配套功能。通过结合产业园区智慧配套，为交易区提供完善的一站式服务，大幅提升供应链效率。

4.项目总投资：约 19 亿元；

5.资金来源：企业自筹 100% ；

6.其他：无。

全过程服务内容

工作内容

二、服务范围及工作内容

由咨询人按照本合同约定及委托人要求完成包括但不限于交易区项目估算、概算阶段造价及费用测算（含设计概算审核）、施工阶段施工图预算编制及配合集团完成预算复审、全过程造价控制、进度款审核、竣工阶段结算审核和配合集团完成结算复审等工作，以及招标人委托的其他迁改、附属及零星工程的预算、全过程造价控制、结算造价审核（含签证变更审核及结算）工作。

委托人有权根据实际需求调整服务范围及工作内容，增加或取消部分服务范围及工作内容，咨询人对此不持异议，实际委托内容如与本条约定有差异，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或要求追加费用。

三、服务期限



中标通知书发放之日起至配合集团完成交易区项目所有工程竣工结算复审并取得批复文件之日止。

四、质量标准

- 1.咨询人编制的招标控制价应客观全面。
- 2.咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成委托人委托的工作内容。
- 3.咨询人所提交的成果文件必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的成果文件必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
- 4.项目实施过程及结算阶段应完全满足委托人要求提供的成本数据指标分析。
- 5.咨询人必须将成果文件向集团作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
- 6.委托人可委托其他咨询人对成果文件进行抽查、复查，保证成本可控。
- 7.咨询人提交的成果文件须与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担该业务成果质量问题所导致的责任。
- 8.咨询人完成的工程竣工结算初审审定总价与深农集团委托的造价咨询单位完成的工程竣工结算复审的审定总价偏差不得超过 5%（含 5%），超出部分的结算效益费用，由咨询人承担。委托人有权从咨询费用中直接扣除。
- 9.工程造价咨询成果文件应满足国家相关标准、行业标准、地方标准或其他标准、规范要求，各标准不一致的，以最高标准为准。
- 10.咨询人应严格按照委托人的相关要求，在委托人规定的时间内提交工程造价咨询成果，工程造价咨询成果资料包括但不限于纸质文件、电子文档(含工程量计算书电子版、扫描件)、咨询人的咨询成果应当准确、完整、专业，不存在错误或遗漏。

五、造价咨询服务费及计取方式

1.造价咨询服务费:合同含税总价伍佰捌拾捌万肆仟玖佰叁拾柒元陆角伍分(5884937.65 元)。由两部分组成，其中：（1）中标过程咨询服务费人民币(含税总价)：伍佰贰拾伍万肆仟玖佰叁拾柒元陆角伍分(¥ 5254937.65 元)，不含增值税全过程咨询服务费金额为人民币：肆佰玖拾伍万柒仟肆佰捌拾捌元叁角伍分(¥ 4957488.35 元)，销项税额为人民币：贰拾玖万柒仟肆佰肆拾玖元叁角整 (¥297449.30 元),销项增值税税率 6%；（2）结算审核效益收费按初审结算价审减率高于 5%按实计取，最终结算效益收费总价上限为 63 万元（含税），采用不可竞争固定费率 1%，计

合同价



保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

7. 未尽事宜按深农集团工程造价咨询服务框架条款执行。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书(如有)；
2. 投标申请函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有)；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，同一事项的约定，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 8 月 26 日

2. 订立地点：_____。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文，为签署页。)



 委托人: _____ (盖章)	 咨询人: <u>深圳市中建达工程项目</u> <u>管理有限公司</u> (盖章)
法定代表人 或委托代理人: <u>杨敏学</u> (签字或盖章)	法定代表人  或委托代理人: _____ (签字或盖章)
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: <u>91440300779856944E</u>
住所: _____	住所: <u>深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A</u>
账号: _____	账号: <u>79010154740013504</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>上海浦东发展银行股份</u> <u>有限公司深圳分行</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518000</u>
电话: _____	电话: <u>0755-83808658</u>
传真: _____	传真: <u>0755-83808658</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>zxt@zjdzx.com</u>



西南海吉星智慧产业园交易区项目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 802201365.44元

(大写): 捌亿零贰佰贰拾万壹仟叁佰陆拾伍元肆角肆分

招标人: 成都市特发建设工程咨询有限公司
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: 王律
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 敏杨
(签字或盖章)

编制人: 王律
(造价工程师签字专用章)

复核人: 丁健
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2025-11-7

复核时间:

扉-2



(七)深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程

深机指合同字 (2018) 097 号
 归项 卫星厅-31 号
 归项 咨询-2) 号

合同编号: 深机合同 (2018) 118 号

造价咨询服务合同

工程名称

项目名称:

深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

咨询服务合同名称:

深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点:

深圳市宝安机场

资质证书等级:

造价咨询甲级

委托单位 (甲方):

深圳市机场股份有限公司

咨询单位 (乙方):

深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期:

2018 年 7 月 20 日

签订时间



一、合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

二、乙方工作内容

包括以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的审核与调整；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

工作内容

全过程服务内容



- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
 - 2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
 - 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
 - 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
 - 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
 - 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
 - 2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
 - 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
 - 2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。
 - 2.19、项目投资分析；
 - 2.20、对工程价款争议的鉴定；
 - 2.21、配合工程审计；
 - 2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；
- 全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

工作内容

三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；
- 3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；
- 3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

- 4.1、初步设计文件及图纸；



7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报行政主管部门。

9、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的

合同价



十一、其它

- 11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。
- 11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。
- 11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、投标报价一览表
- 5、项目人员配备表
- 6、工程建设廉洁协议

<p>甲方：深圳市机场股份有限公司 地址：深圳宝安机场办公楼 A 栋 法定代表人：[Signature] 或委托代理人：[Signature] 开户银行：[Signature]</p> <p>账号： 邮政编码：</p> <p>合同订立时间：2018 年 7 月 20 日</p> <p>合同签订地点：深圳市宝安区</p>	<p>乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司 地址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼 法定代表人： 或委托代理人：[Signature]</p> <p>开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司 深圳分行</p> <p>账 号：79010154740013504 邮政编码：518052</p> <p style="text-align: right;">合同签字盖章页</p>
---	--



深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-结算审核报告

送市造价站审核总价

送审价(小写): ¥4,044,521,596.61 (大写): 肆拾亿肆仟肆佰伍拾贰万壹仟伍佰玖拾陆元陆角壹分

审核价(小写): ¥3,922,992,490.79 (大写): 叁拾玖亿贰仟贰佰玖拾玖万贰仟肆佰玖拾元柒角玖分

核减价(小写): ¥121,529,105.82

委托单位: 深圳市机场股份有限公司

承包单位: 中国建筑股份有限公司

法定代表人
或其授权人:

一核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

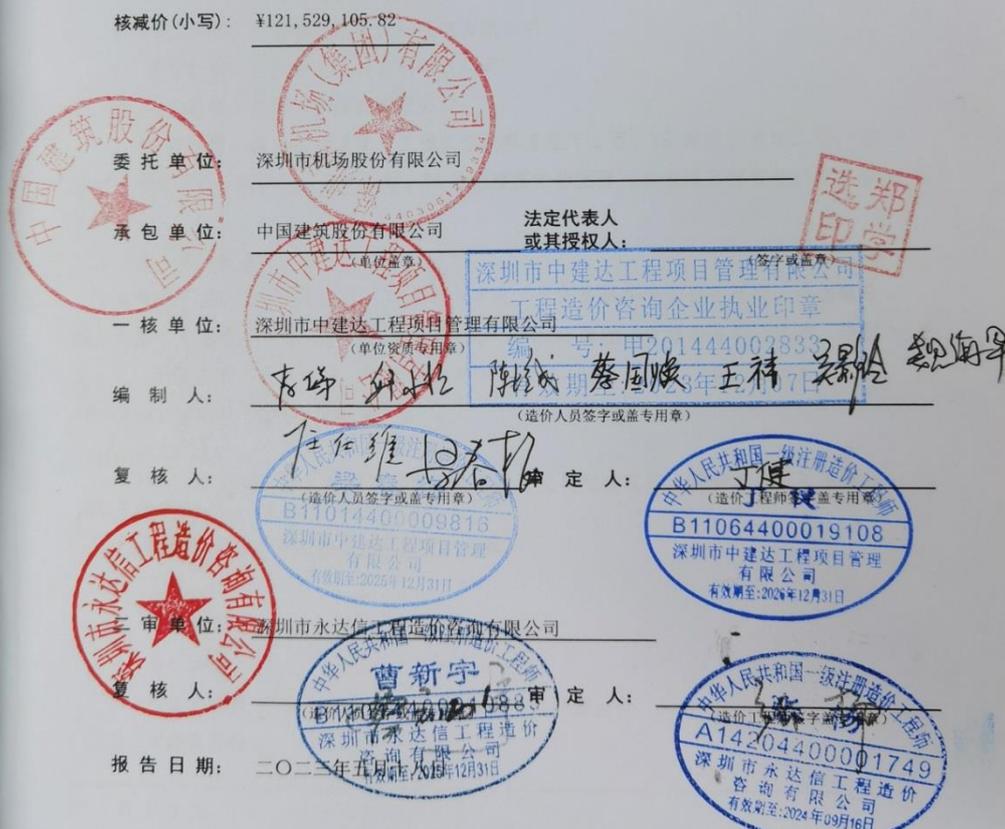
编制人:

复核人:

审单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

复核人:

报告日期: 二〇二二年五月十八日





项目名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

附件 1：造价咨询合同履约评价表

履约单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

评价时段：结算阶段（附咨询合同支付条款第 9.2.2 条分阶段支付表述，“结算阶段：工程竣工验收完成后，支付已完工项目造价咨询费的 10%”）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		49
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。	7
6	招标控制价（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6



7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算招标控制价，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格比较合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，招标控制价价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	3
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	6
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	8
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5% 之间（不含 5%）；合格 5-6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10% 之间（不含 10%）；不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	10
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		6
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	6
四	履约配合	17		15
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助甲方进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决</p>	8



			有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助甲方进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助甲方进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 0 分：项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助甲方进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、咨询等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被甲方书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合计	100		83

履约评价小组：

李范 机场(集团)主任
深圳市机场(集团)有限公司
履约评价部
400304152603

时间：2021.12.27

履约评价单位：

深圳市机场(集团)有限公司
履约评价部



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健 社保电脑号：604609523 身份证号码：321283197410180235 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		260.0		520.0		130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eaf23b8q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





四、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明		备注
				证书名称	证号	
1	项目负责人	丁健	高级工程师	注册一级造价工程师	建[造]11064400019108	
2	技术负责人	梁春梅	高级工程师	注册一级造价工程师	建[造]11014400009816	
3	土建负责人	吴影玲	高级工程师	注册一级造价工程师	建[造]11214400009204	
4	安装负责人	王祎	高级工程师	注册一级造价工程师	建[造]14224400014632	
5	土建专业造价人员	王慧敏	高级工程师	注册一级造价工程师	建[造]11204400000101	
6	土建专业造价人员	肖娣	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11254400036080	
7	土建专业造价人员	薛贝贝	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11214400006869	
8	土建专业造价人员	孙旭阳	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11244400033723	



9	土建专业造价人员	李少君	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11244400029170	
10	土建专业造价人员	王小平	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11164400032319	
11	土建专业造价人员	柯云英	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11224400025373	
12	土建专业造价人员	梁永超	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11244400033555	
13	土建专业造价人员	罗香妹	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11204400001711	
14	土建专业造价人员	张嘉楠	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11214400032668	
15	土建专业造价人员	蔡晶	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11254400035496	
16	土建专业造价人员	刘萍	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11184400017748	
17	土建专业造价人员	曾明	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11124400002586	
18	土建专业造价人员	尚伟	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11044400019917	
19	土建专业造价人员	施裕兵	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11234400021303	



				程师		
20	土建专业造价人员	魏海军	工程师	注册一级造价工程师	建[造]11144400019148	
21	安装驻场人员	谭玉婷	工程师	注册一级造价工程师	建[造]1421440000642	
22	土建专业造价人员	唐凌燕	工程师	注册一级造价工程师	建[造]14214400005941	
23	安装专业造价人员	胡健	工程师	注册一级造价工程师	建[造]14014100007200	
24	安装专业造价人员	周铁汉	工程师	注册一级造价工程师	建[造]14224400017774	
25	安装专业造价人员	赵立平	工程师	注册一级造价工程师	建[造]14244400030344	
26	安装专业造价人员	王波利	助理工程师	注册二级造价工程师	建[造]24234400014171	
27	安装专业造价人员	黄山松	助理工程师	注册二级造价工程师	建[造]24244400016921	
28	安装专业造价人员	蔡国焕	助理工程师	注册二级造价工程师	20209854454998514402 01009890	
29	安装专业造价人员	黄奕明	助理工程师	注册二级造价工程师	建[造]24254400018295	
30	安装专业造价人员	朱国才	助理工程师	注册二级造价工程师	建[造]24234400011173	

注：1) 此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。



-
- 2) 提供团队人员的注册资格证书或职称证书（如有，需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；
 - 3) 投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近 3 个月（投标截止日期前 3 个月）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；
 - 4) 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。



(一) 丁健，项目负责人





使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019108

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



丁健

个人签名:

丁健

签名日期:

2025-10-22



发证日期: 2022年12月14日



广东省职称证书

姓名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



(二) 梁春梅，技术负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月23日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	梁春梅	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1971年04月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400009816	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月25日

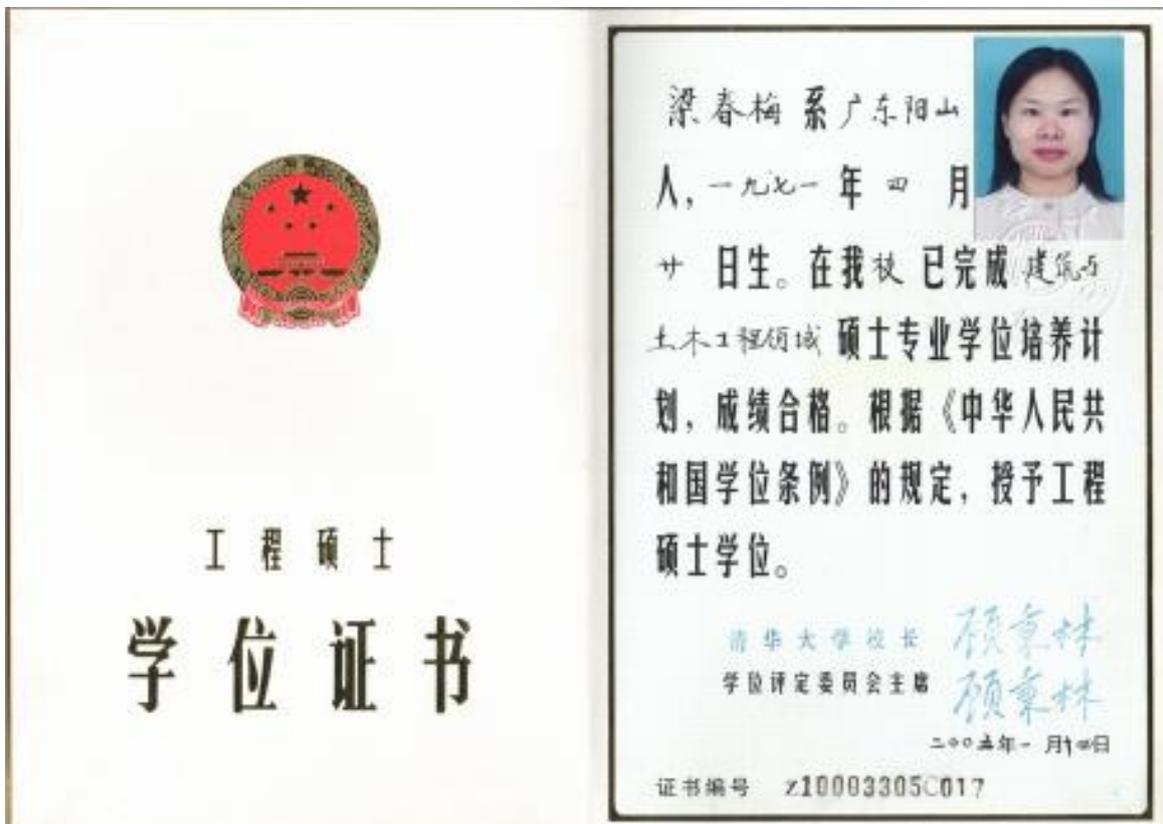


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







(三)吴影玲，土建负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴影玲

性 别: 女

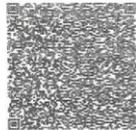
出 生 日 期: 1984年07月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009204

有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

吴影玲

吴影玲

2025.10.22





广东省职称证书

姓 名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(四)王祎，安装负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(五)王慧敏，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年01月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1981年06月15日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11204400000101
 有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 王慧敏

签名日期: 2024.10.21



发证日期: 2024年10月22日



No. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



(六) 肖娣，土建专业造价人员





使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖娣
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1996年06月18日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11254400036080
 有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.10.22



发证日期: 2025年04月11日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖婷 社保电脑号：647682018 身份证号码：430524199606182929 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42				364.0	91.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb6ec42h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(七) 薛贝贝，土建专业造价人员

执业资格证





使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛贝贝

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年10月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006869

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: *薛贝贝*

签名日期: 2025.10.22



发证日期: 2025年07月08日



中级经济师职称证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝 社保电脑号：808894208 身份证号码：142326199210225923 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42				258.24	64.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb887fds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(八) 孙旭阳，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年01月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙旭阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033723
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

孙旭阳

签名日期:

2025.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年08月27日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳 社保电脑号：801713907 身份证号码：410781199106164710 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				258.24	64.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425eb65794n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十) 李少君，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







(十) 王小平，土建专业造价人员

 持证人签名: _____ Signature of the Bearer	姓名: _____
	Full Name <u>王小平</u>
	性别: _____
	Sex <u>女</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1982年01月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2015年10月18日</u>
	签发单位盖章: _____
	Issued by _____
	签发日期: <u>2016年02月23日</u>
	Issued on _____
管理号: 2015023440230000002311443789 File No.	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: <u>ZT 00152471</u> No.



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王小平
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年01月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400032319
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: *王小平*
签名日期: 2025.10.22





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小平 社保电脑号: 608205513 身份证号码: 420114198201012840 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		133.17	336.34		91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f425ebf3f7br) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十一) 柯云英，土建专业造价人员





使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1989年09月01日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11224400025373
 有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.23



发证日期: 2025年10月30日





(十二)梁永超，土建专业造价人员





使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁永超

性 别: 男

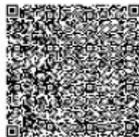
出 生 日 期: 1993年11月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033555

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



梁永超

个人签名: 梁永超

签名日期: 2025.10.23



发证日期: 2024年08月12日



No.01- 1504242251



中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超 社保电脑号：649633658 身份证号码：450111199311200018 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52	133.17		1309.13	436.42			436.42				368.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebee93f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十三) 罗香妹，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



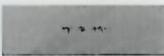
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗香妹
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1990年08月01日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11204400001711
 有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:



罗香妹

签名日期:

2025年10月24日



发证日期: 2025年10月26日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹 社保电脑号：801888624 身份证号码：350181199008011762 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42				258.24		64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebbdab6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十四)张嘉楠，土建专业造价人员





使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张嘉楠

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年12月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400032668

有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



张嘉楠

个人签名:

张嘉楠

签名日期:

2025.12.26



发证日期: 2025年10月01日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(十五) 蔡晶，土建专业造价人员





使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡晶

性 别: 男

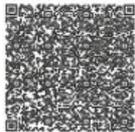
出 生 日 期: 1973年05月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035496

有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



蔡晶

个人签名:

签名日期: 2025-03-25



发证日期: 2025年02月13日



中级工程师职称证

姓名:	蔡 晶
性别:	男
出生年月:	1973年05月10日
专业名称:	建筑预决算
资格名称:	工程师
授予时间:	2002年11月08日
批准单位:	武汉市人事局
批准文号:	武职任[2002]0383号

武证中字 03020020088



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(十六)刘萍，土建专业造价人员





使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年07月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400017748
有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.7.23



发证日期: 2022年10月31日





中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍 社保电脑号：801315271 身份证号码：620502198807115848 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42				258.24		64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb7cdad2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十七)曾明，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

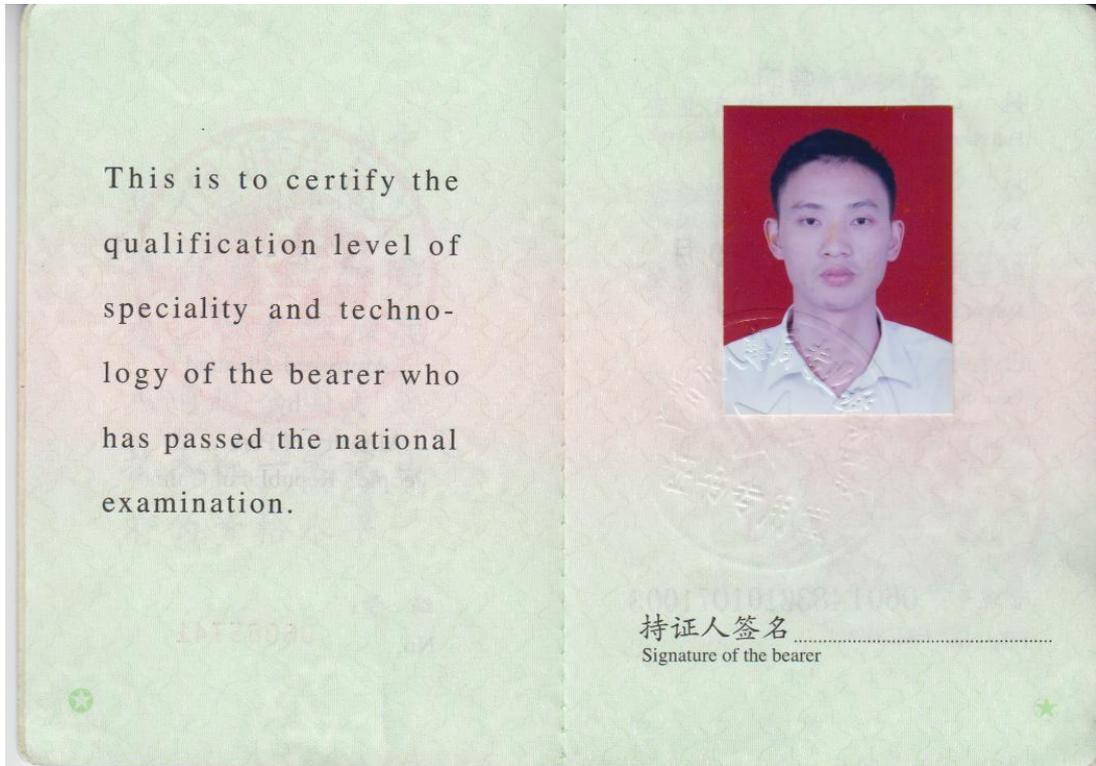
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	姓 名: <u>曾 明</u> 身份证号码: <u>362121198010234837</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市中建达工程项目 管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11124400002586</u> 初始注册日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册  有效期至: <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



中级工程师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(十八)尚伟，土建专业造价人员





使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尚伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400019917

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

尚伟

签名日期:

2025.12.25



发证日期: 2025年12月29日



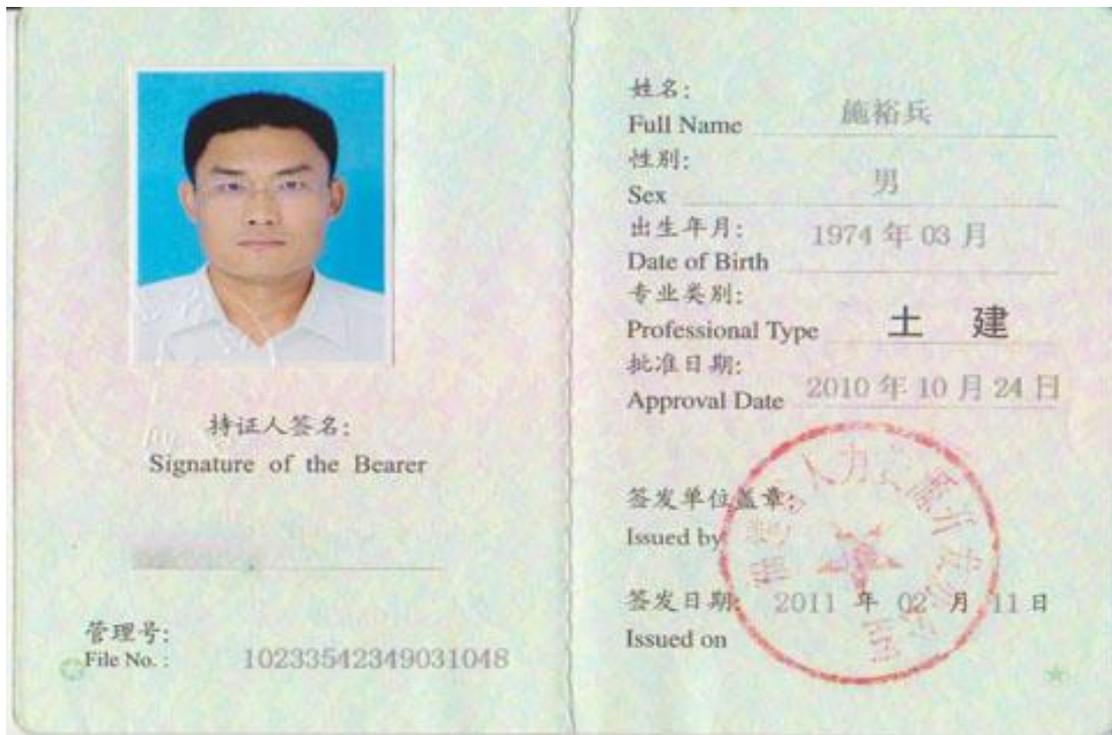
中级工程师职称证

	专业名称 <u>工民建</u> Profession Series 资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2000.12</u> Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	 发证机关 Issued by
姓名 <u>尚伟</u> Name	
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1976.10.19</u> Date of Birth	
工作单位 <u>大连华远产业房屋开发公司</u> Establishment	





(十九)施裕兵，土建专业造价人员





89



姓名：施裕兵

身份证号码：320625197403058511

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400021303

初始注册日期：2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 标准定额司 月 3 日

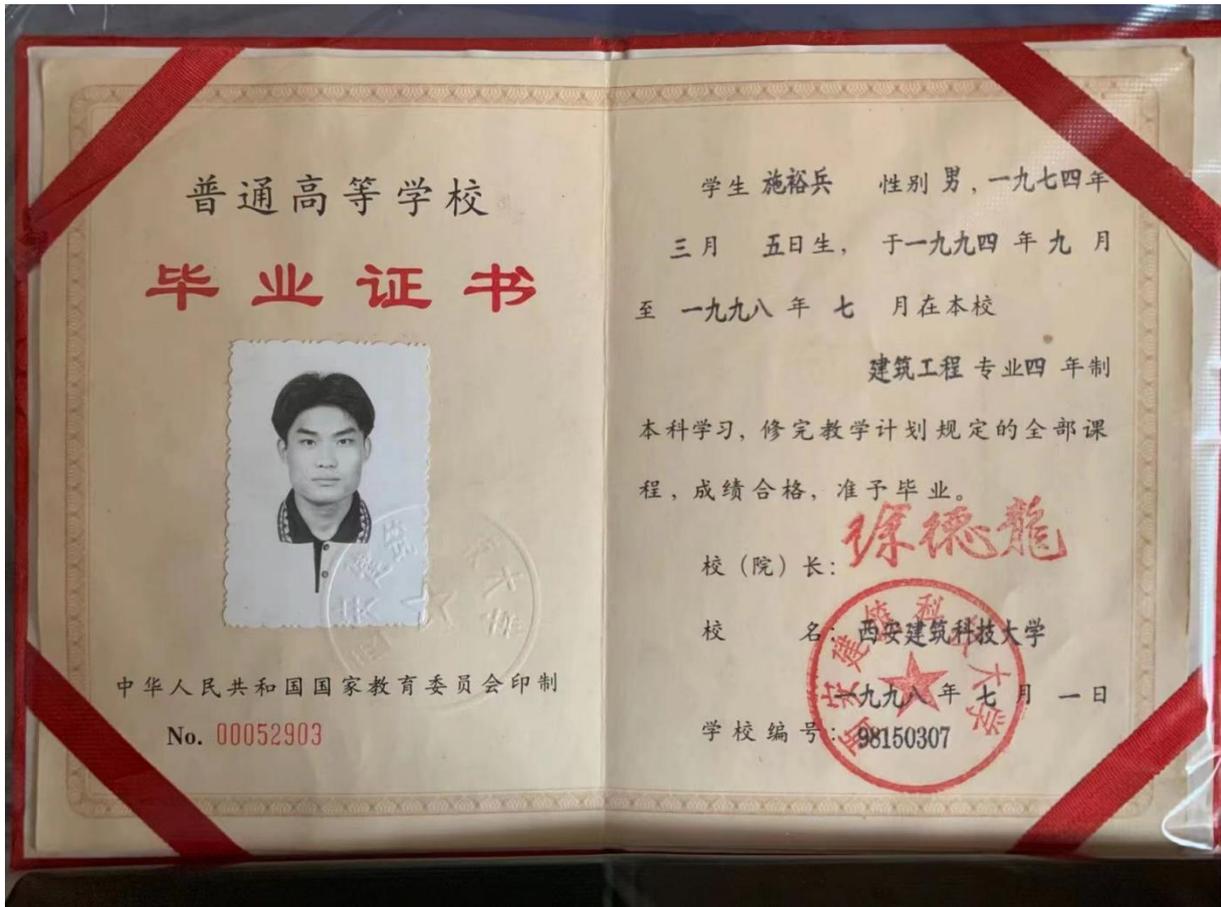
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施裕兵 社保电脑号：2259664 身份证号码：320625197408058511 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				258.24		64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ed3a52c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十)魏海军，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏海军
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年04月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11144400019148
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.25







中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军 社保电脑号：647837794 身份证号码：519425198404260414 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12354.0	6212.0			4469.9	1787.96			447.02				607.64		151.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ed49e91z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十一)谭玉婷，安装驻场人员





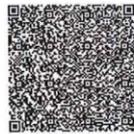
使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭玉婷
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1990年08月05日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14214400006424
 有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

谭玉婷
 谭玉婷
 2025.10.20



发证日期: 2025年07月08日



No.01- 1303313454



中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷 社保电脑号：615054792 身份证号码：430822199008055501 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42				258.24	64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb725e31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十二)唐凌燕，安装专业造价人员

执业资格证





使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐凌燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年11月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005941

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



唐凌燕

个人签名: 唐凌燕

签名日期: 2025.11.5







中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕 社保电脑号：801701303 身份证号码：510821199011143725 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12		258.24		64.56



备注：

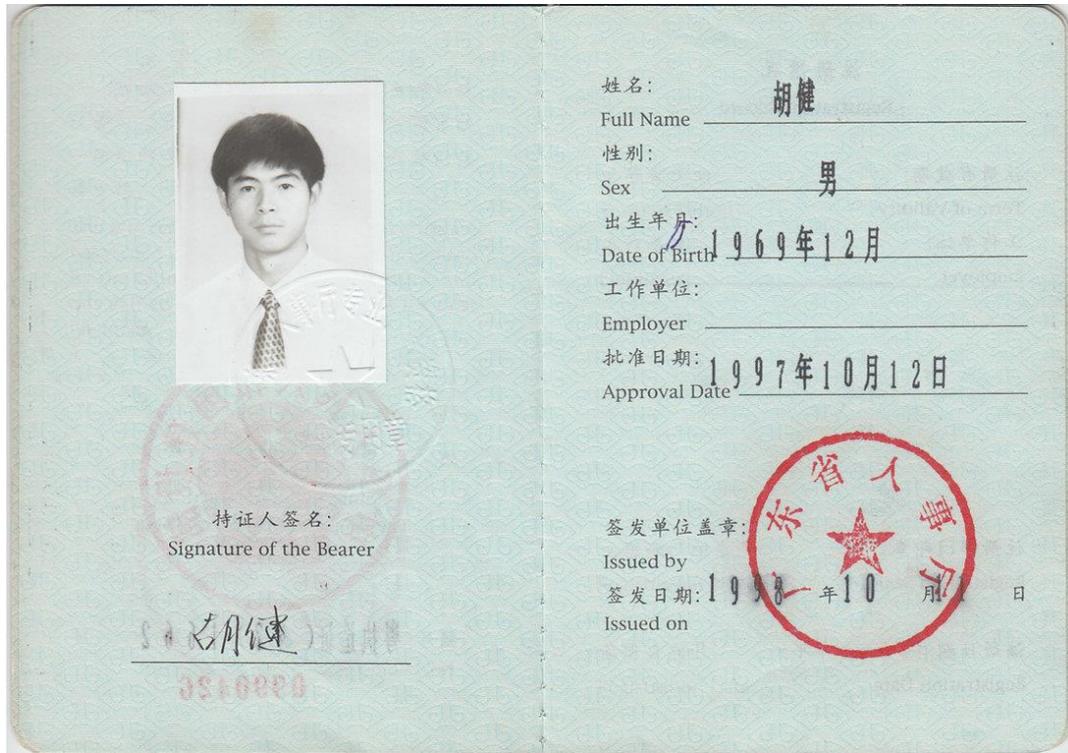
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ec0eebc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十三)胡健，安装专业造价人员





46



姓名: 胡健

身份证号码: 440204196912165015

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 郑州市顺屹工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14014100007200

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 12 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
2023	3 22
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



胡健
深圳市中建达工程项目管理有限公司
建[造]1401440002187
注册受理机关
公 章
年 月 日



中级职称证





(二十四)周铁汉，安装专业造价人员

执业资格证









中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉 社保电脑号：614114895 身份证号码：422427197108130311 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				258.24		64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ec1499c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十五)赵立平，安装专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

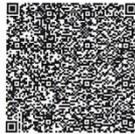
使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵立平
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年03月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030344
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 赵立平
签名日期: 2025年12月25日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平 社保电脑号：815201447 身份证号码：152221196509192838 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			133.17	366.34	91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ec2266b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十六)王波利，安装专业造价人员

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：王波利 证件号码：321322198809222262 性别：女 出生年月：1988年09月 专业：安装工程 批准日期：2023年06月17日 管理号：2023985446309851440201003823</p>
---	--



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



扫描全能王 创建



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十七)黄山松，安装专业造价人员

使用有效期：2025年07月08日-2026年01月04日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄山松	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年10月23日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016921	
有 效 期：	2024年08月27日-2028年08月26日	
聘 用 单 位：	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名：

签名日期：2025年7月8日



发证日期：2024年08月27日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 黄山松
 证件号码： 440923199210231250
 性别： 男
 出生年月： 1992年10月
 专业： 安装工程
 批准日期： 2024年06月15日
 管理号： 2024985446339851440101001657



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 黄山松 性别 男，一九九二年十月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工业大学华立学院 校（院）长： 王早

证书编号：136561201605003752

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(二十八)蔡国焕，安装专业造价人员

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蔡国焕

证件号码：445121199505125138

性别：男

出生年月：1995年05月

专业：安装工程

批准日期：2020年12月27日

管理号：2020985445499851440201009890

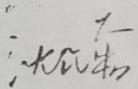


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校 毕业证书



学生 蔡国焕 性别男，一九九五年 五 月 十二 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校(院)长： 

证书编号： 129541201706000867 二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕 社保电脑号：801934120 身份证号码：445121199606125138 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12	458.24			64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ec3b9196 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十九)黄奕明，安装专业造价人员

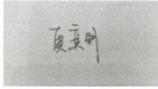
使用有效期：2025年04月18日-2025年10月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄奕明
性 别：男
出 生 日 期：1996年12月11日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400018295
有 效 期：2025年04月18日-2029年04月17日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名：黄奕明
签名日期：2025.5.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025年04月18日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄奕明 性别男，一九九六年十二月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 机械电子工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东理工学院  校(院)长: 张湘伟

证书编号: 137201201905000028 二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(三十)朱国才，安装专业造价人员

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 朱国才

证件号码: 513031197205292035

性 别: 男

出生年月: 1972年05月

专 业: 安装工程

批准日期: 2022年10月29日

管 理 号: 2022985446269851440201004691



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校 毕业证书



学生朱国才 性别男， 一九七二年 五 月二十九日生，于二〇一〇年八月至二〇一三年一月在本校 **土木工程** 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉理工大学**

证书编号: 104977201305001991

校 长: 

二〇一三年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



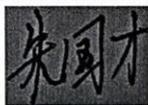
使用有效期：2025年07月
18日-2026年01月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱国才
 性 别：男
 出 生 日 期：1972年05月29日
 专 业：安装工程
 证 书 编 号：建[造]24234400011173
 有 效 期：2023年07月12日-2027年07月11日
 聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名：朱国才

签名日期：2025.7.18



发证日期：2023年07月12日



五、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）。

（一）中建达的服务理念

中建达服务理念：竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力；

促使客户实现品牌价值和效益最大化；

中建达执业操守：诚信经营、客户至上、重合同、重履约、实事求是。



- ✓ 先后为国内各大投资商、政府及国、央企单位提供了高质量、高效率、高标准工程造价咨询服务，为甲方（仅建设方）工程建设项目投资控制提供强有力的保证；以上经营原则为日常运营模式，同时也是长期成功的关键因素。



(二)公司主要合作伙伴及业态

■公司自成立以来，先后承接了各种类型业态的项目，涉及业态有：机场工程、市政交通枢纽工程、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校等。

■公司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并为之保持着长期的战略合作关系。包括深圳财政投资评审中心、华润体系（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区建筑工务署、深地铁、深投控（国交/科创/宝实）、中海地产、深圳机场、广州顺控、招商地产、市交通局、南山集团、中粮地产、建发集团、金地地产（福投）、保利、国茂、华发、万科等大型政府机构及国央企。

■承接全过程造价咨询项目体量超 20000 万 m²，复审审核咨询业务体量超 12000 万 m²。





(三)具备突出的设计优化能力

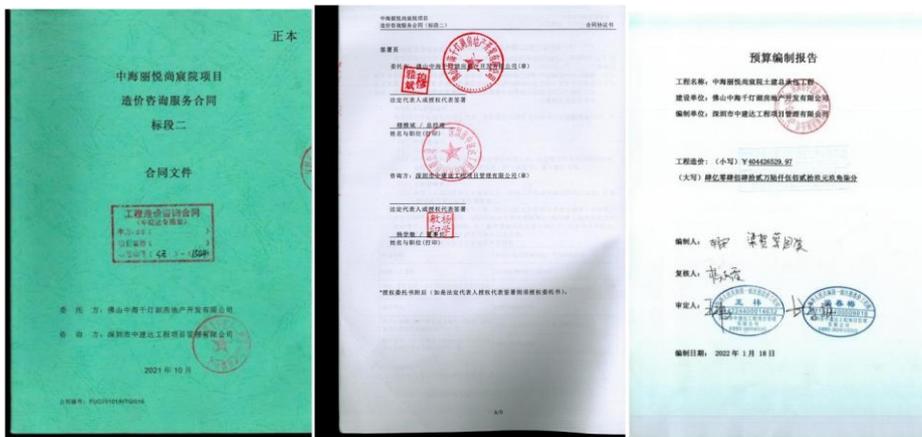
■随着科技的飞速发展和工程技术的不断创新，工程设计优化不仅能够提高项目的经济效益，还能提升工程质量、促进技术创新，更有利于环境保护与可持续发展。

为此，我司率先组建跨学科的优化设计专业团队，融合工程造价与设计专业知识，运用先进的成本效益分析工具，在项目前期即深度介入设计环节。通过价值工程分析等科学方法，我们对建筑结构、材料选用、设备配置等核心环节进行全方位优化，既充分满足项目的功能与美学需求，又能最大程度削减非必要造价支出，显著提升项目投资回报率。

与此同时，我司下属设有专业设计子公司（广东悦晖园林建筑设计有限公司），该公司持有建筑行业工程设计资质，配备一支经验丰富的专业设计团队（擅长土建结构、钢结构、幕墙、综合机电等专业领域）。依托成熟的设计技术与成本管控经验，子公司可深度参与全过程工程造价管控工作，从设计源头输出专业优化方案，为项目成本控制提供切实可行的思路，助力实现项目经济效益最大化。

企业名称	资质类别	申请事项	受理单位	审查意见	申请流水号	公示截止日期
广东悦晖园林建筑设计有限公司	建设工程设计企业资质	建筑行业工程设计专业资质 乙级(延续)	深圳市住房和建设局	同意	002025112401294102	2026-01-05

■随着市场竞争的日益激烈，结构主体建造费用越来越透明，我司通过常年与中海等诸多知名企业合作，从结构建筑图纸里提供合规且经济性的专业意见及优化建议，并取得了合作方的高度认可，在实践中取得了较好的效果。





(四)具有与设计相关部门沟通协作的经验丰富，为项目成本“保驾护航”

■造价部门与设计部门/设计院紧密协同，对整个全过程成本控制有着至关重要的影响；我司凭借长期积累的丰富项目实践经验可促成：

①法规与政策的支持也是实现设计与造价合理结合的重要保障；各建设环节积极协同设计职能部门可在项目筹建初始，建立完善的全过程设计规范、造价规范指引和配套大数据支持体系，可以为设计与造价的合理结合提供科学的依据，确保项目执行过程中有章可循，有法可依。

②在设计与造价的关系中，从效益出发可以帮助设计部门找到功能与成本的最佳契合点，从而在保证功能的前提下降低成本，或者在成本不变的情况下提高功能。这种方法有助于实现设计与造价的合理结合，最大限度地提高项目的经济效益。

③限额设计的重要性，为了实现设计与造价的合理结合，限额设计是一种有效的手段。限额设计是指在满足使用功能和质量标准的前提下，通过设计优化来控制工程造价。这种方法要求设计部门在设计过程中充分考虑造价因素，避免不必要的浪费，从而实现技术与经济的最佳结合；只有进行充分的交圈及信息拉通（需要根据业主/设计的要求来提供合理的造价建议），才能共赢的局面。

④在项目推进过程中，能够精准对接各部门，及时获取反馈并高效调整设计方案，有效避免因沟通不畅或规范理解偏差导致的设计变更与延误，保障项目顺利推进并控制成本。

■以上均为我司在长期实践中积累的方法，我司长期服务各位建设/投资方，表现出中建达标志性的前置阶段优势：

1、管理过数百过国央企全过程项目，项目负责人岗位职责可以直接对接设计，替代甲方现场成本工程师职能；

2、重大设计变更事项上会之前咨询公司公司会和设计针对各种方案进行“碰撞”，让领导做选择题。

3、及时拉通工程口、营销口需求，与设计对接，架构沟通桥梁，促进各职能部门协同共进。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

-
- 4、第一时间了解行业规范、标准调整对造价的影响，反馈设计及时调整方案。
 - 5、组织设计交底是常态工作模式，只有清楚明了设计真正意图，才能有效避免无效成本的发生。



(五)多业态数据处理与分析优势

■公司自成立以来，先后承接了各种类型业态的项目，涉及业态有：机场工程、市政交通枢纽工程、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校等；无论是建设产品业态、还是投资规模、或是建设体量界面，在过去 20 年历程中，深度沉淀了海量工程造价数据。我司依托专业的大数据挖掘与分析团队，重点打造**中建达数据管理中心**（合约数据库：公司内部根据不同合约及业态进行体系搭建，且根据市场情况每月监管，时时更新，可做到所需数据抓取及时准确。）操作中不仅对数据具有高度敏感性，还能运用大数据分析技术进行精准的成本预测、市场趋势判断以及项目效益评估，为不同业态项目提供定制化的造价策略与决策依据。

公司的工程造价企业信用等级为 A A A，彰显了在行来卓越的数据管理与服务能力信誉。





(六) 法务与风险管理保障

■ 我司专业法务团队深度融入工程造价全过程管理，参与成本控制和研判、风险管理预警及建议。在合同签订前，严谨审核条款，防范法律漏洞与风险；在项目实施中，密切监控成本变动与合同履行情况，针对可能出现的索赔、变更、纠纷等风险点提前预警并制定应对预案；对评审工作中的重点和难点作好事中、事后控制，防止差错和不必要的返工出现，保证服务质量和提高工作效率；同时，在项目收尾阶段，协助处理结算争议与法律事务，全方位保障项目合法合规运行，有效控制成本并维护各方权益。

公司已通过 ISO9001 质量管理体系认证，确保风险管理等各项工作流程化、规范化开展。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

ISO9001 质量管理体系认证证书

DCI.

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19楼整层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围
工程造价咨询

认证证书编号：143279
统一社会信用代码：91440300779856944E
首次注册日期：2014年02月08日

监督审核通过标签：

认证经理

证书签发日期：2022.12.14 注册截止日期：2026.02.07

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效登录本机构网站(www.dci-global.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦康东路2777弄26号4层 邮箱：info@dci-global.com.cn



(七) 审计服务经验丰富

■ 我司长期服务于审计局、财评中心、发改委、造价站及华润、中海审计等政府和大型地产的配合审计服务，深入理解不同审计主体的审计标准、重点与流程。能够提前为项目制定符合有关审计要求的造价管理方案，在项目实施过程中规范操作并留存完整合规的审计资料，助力项目顺利通过审计，降低审计风险与成本调整。

公司具备丰富的政府投资项目审计经验，并获得相关行业协会颁发的审计服务优秀企业奖项，业务能力备受肯定。

- ✓ 作为广东省造价管理站改革小组成员参与广东省工程造价协会编制的《工程造价改革研究成果精编》。
- ✓ 受深圳市建设工程造价管理站邀请，与天津理工大学柯洪教授团队共同编制《建筑工程造价指数分类与测算指引》工作，为促进深圳市建筑工程造价行业大数据发展提供理论基础。
- ✓ 连续多年配合“华润集团”审计部进行全国型的审计。
- ✓ 连续多年中海、华润、保利等复审集采战略单位。



广东省建设工程标准定额站

调 研 函

美的置业集团有限公司：

为扎实推进我省造价改革各项工作，把社会期盼、群众智慧、专家意见、基层经验充分汇聚起来，现我站定于 11 月 15 日前往贵单位调研，望予以接洽为盼。

一、调研时间

11 月 15 日下午 14:30-17:30。

二、调研形式

座谈交流。

三、调研内容与议程

- 1、介绍工程量清单改进思路和探索；
- 2、介绍智能化管理系统及在工程量清单和最高投标限价的运用；
- 3、介绍过程结算的管理经验。

四、调研人员

- | | |
|----------------------|---------|
| 1、广东省建设工程标准定额站副站长 | 卢立明 |
| 2、广东省工程造价协会秘书长 | 许锡雁 |
| 3、佛山市顺德区建设工程标准定额站副站长 | 关丽芬 |
| 4、佛山市顺德区建设工程标准定额站 | 梁建鑫 |
| 5、省造价改革小组专家 | 梁春梅、罗 燕 |
| 6、造价改革小组成员 | 王云祥、李 燕 |



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

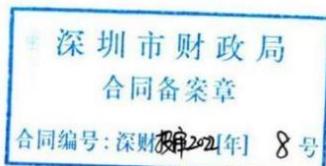
联系人：李燕，联系方式：18677186280。

广东省建设工程标准定额站

2021年11月11日



与深圳市财政局合作项目合同关键页



合同编号: 2022-A14

深圳市财政局 聘用社会中介机构协助财政评审 采购合同

项目名称: 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目
(A包14标段)

甲方(委托方): 深圳市财政局

乙方(受托方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

丙方: 深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月



4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，
具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A包）
政府采购框架协议

协议编号：SZCG2023000361-A-21

甲 方：深圳市财政预算和投资评审中心

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

时 间：二〇二三年六月



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：王川

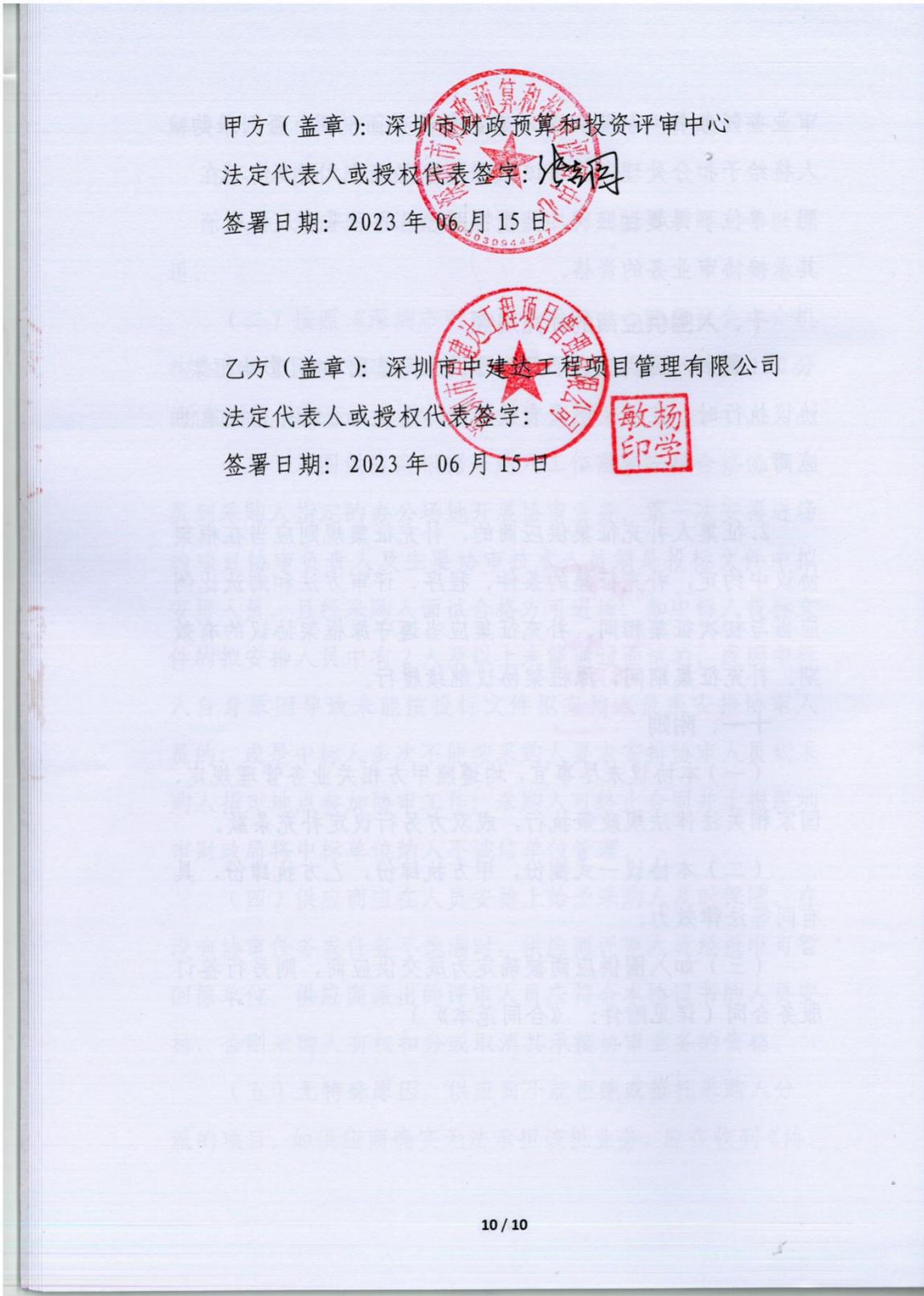
联系电话：(0755) 83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2023000361

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）





与深圳市建设工程造价管理站合作项目合同关键页

2024 版

合同编号： ZJZ-202402

项目委托合同

合同名称： 政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目
(2024 年度)

委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订地点： 深圳市福田区

本合同共 20 页（含封面）



委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



委托代理人 (签名) :

2024 年 5 月 16 日

受托方： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名) :



委托代理人 (签名) :

_____ 年 ____ 月 ____ 日



(八)直营式管理、质量保障

■中建达直营式管理，公司有 2 个“不”，“一不”是**坚决不允许**挂靠和分包；“二不”是**坚决不允许**承接任何施工单位的业务，只能建设单位的业务。

■秉持客户至上理念，具备超强的服务意识，从项目前期咨询到后期运维，为客户提供全方位、个性化的服务体验。同时，管理团队具有敏锐的市场洞察力与应变能力，在面对政策法规变化、市场波动、技术革新等复杂多变的外部环境时，能够迅速调整公司战略与业务流程，持续优化服务内容与方式，确保公司始终保持行业领先地位并为客户创造更大价值。

- ✓ 公司多次荣获行业内客户满意度最佳企业奖项，充分体现了卓越的技术服务水平。
- ✓ 公司当前已经录入系统平台的人数有 780 人，其中深圳区域 291 人。目前公司已经设置分公司、办事处的有 18 个城市+非洲吉布提全过程驻场服务。公司在所有区域公司均为我司直营，没有挂靠行为，且均专业从事造价咨询业务，造价咨询工作方式全面采用统一化模式，不同专业的人员均按深圳总部确定的工作模式、工作模板、思维模式进行工作，且成果的形成也是标准化方式，以便于项目当地区域设立的审计部能够高效、优质的审计各部门提交的成果。



(九)服务与应变能力卓越

■公司各部门各专业人员配备充足，且凭借多年高效科学的管理模式，使得在任何区域出现大项目急需人员时，公司都能够迅速做出响应，任何一个团队都能够随时切入支援。这一优势的背后是公司长期以来对团队协作和标准化工作流程的重视与培养。

基于公司总人数及管理模式的优势，不存在思维模式、工作方式的转换，只要对增加的人员进行项目要求方面的相关交底，就可以正常展开工作。故可以说全公司的造价人员都属于可以机动配置的后备人员，首先投入的是项目当地区域公司的人员，如果不能满足项目人员需求，则其他分点的人员可以直接调派到项目当地公司进行项目支援。

■我司这种灵活的人员调配机制，充分展现了公司强大的凝聚力和高效执行力，并凭借这一优势，我司按时、高质量地完成了数个复杂多数的项目，并在造价领域白热化的竞争环境中，一直保持着行业引领者的角色，为中建达树立了良好的口碑和品牌形象。



(十) 标准化计价体系完善

■建立了全面且细致的标准化体系，对 FIDIC 合同（港式清单）、国标清单及定额计价等多种计价方式有着深入透彻的研究与丰富的实践经验。无论是国内项目还是涉及国际合作的项目，都能依据项目特点与客户需求，精准选用合适的计价模式，确保工程造价计算准确、合理、合规，提高项目招投标与结算的准确性与效率。

■先后为国内各大投资商、政府及国、央企单位提供在国标清单、定额模式下的工程建设项目投资控制服务；同时也是华润、中海等采用港式清单的大型地产商多年战略合作单位，熟悉港式清单、菲迪克（FIDIC）条款规则。中西合璧，即熟悉深圳行业本土规则，有能与国际接轨。

■FIDIC 合同（港式清单）主要应用在：华润、中海等央企项目，我司为这些单位常年战略合作。

■国标清单及定额计价主要应用在：工务署、深圳投控、福投投控、机场、交委等项目，我司为这些企业的全过程、复审合作单位。

- ✓ 公司拥有专业的计价软件正版授权，并且参与了多项计价标准规范的编年与研讨工作，在行业内具有较高的专业水平。
- ✓ 建立并多次完善中海地产总包港式清单与国标清单清单转换标准化工作。
- ✓ 协助华润置地搭建全国范围的总包标准化清单体系，并在成都龙湾御府项目中首次成功应用。
- ✓ 协助万科集团总部完成“超级清单”全国标准化，并成功完成系统上线。
- ✓ 协助深圳龙湖完成“深圳龙湖总包清单标准化”编制工作。



(十一)复审与核减能力突出

■公司组建了专业的复审团队，成员具备深厚的工程造价专业知识与丰富的实践经验。在项目结算复审环节，能够运用严谨的审核方法与先进的审核工具，对工程计量、计价、变更、签证等多方面进行全面细致的审查。通过精准的核减工作，有效控制项目成本，确保建设单位支付合理的工程价款，同时保障施工单位合法权益不受侵害，维护工程造价的公正性与合理性。

✓ 公司的三级复审团队成员均具备注册造价工程师业资格，并定期接受专业培训与考核，持续不断提升自身业务水平。

序号	合同名称	建设单位	一审/二审	报送金额 (元)	核减金额 (元)	核减率
1	深湾汇云中心造价咨询复审合同	深圳市地铁集团有限公司	二审	59793244.91	1865396.03	3.12%
2	天河金茂广场项目全过程造价咨询服务	广州启创置业有限公司	二审	537905192.42	14053178.05	2.61%
3	佛山万科金色悦享大厦施工总承包工程复审	佛山市南海区万璟置业有限公司	二审	351172050.61	10727317.71	3.05%



(十二) 标准化管理机制健全

■公司构建了完整的标准化管理机制，涵盖项目管理、质量管理、成本管理、人力资源管理等方面。通过制定明确的操作流程、规范标准与考核指标，实现了公司运营的规范化、科学化与高效化。

在项目管理方面，从项目启动、规划、执行到收尾，每个阶段都有详细的任务清单与时间节点控制；在质量管理方面，实行多环节质量检验与监控，确保服务质量稳定可靠；在成本管理方面，建立成本预算、核算、分析与控制体系，保障项目经济效益；在人力资源管理方面，通过完善的培训与晋升机制，打造高素质专业队伍，为公司持续发展奠定坚实基础。

- ✓ 获得企业标准化良好行为证书：标志着公司标准化管理工作达到行业先进水平。
- ✓ 内部培训师体系：通过内部导师传帮带，为员工提供持续的培训和发展机会；
- ✓ 系统的专业培训体系：定期开展项目复盘，鼓励员工分享知识和经验，持续改善；
- ✓ 专项质量培训体系：借鉴先进的管理经验和方法，建立质量评估体系，定期评估总结发现问题并及时采取改进措施；
- ✓ 创新项目开展：开拓创新，学习行业新规范和新知识；
- ✓ 建立持续改进机制，鼓励员工提出改进意见和建议，定期评估和分析，发现问题并采取相应的措施。
- ✓ 形成学习和创新奖励机制：公司每年（成本）保证 1% 的培训成本，用于员工研发和培训。
- ✓ 建立客户满意度调查机制，了解客户评价和需求，及时改进服务质量，提高客户满意度。



我司内部标准化管理机制

招标阶段工作注意事项、实际案例宣讲

测算阶段工作注意事项、实际案例宣讲

阶段	资料	方法
初步阶段	效果图、标准要求、面积或平面图	1. 根据标准要求，参考已完成对标项目指标和面积测算； 2. 根据效果图，参考已完成项目单价或总价及面积或平面图测算；
设计阶段	过程中国纸（设计文件根据审图意见及内容的补充会逐步详细）	1. 根据图纸内容算量及计价，参考已完成项目单价（对标）或总价；对于不能算量部分仍用指标的方法暂估；
施工图阶段	招标图纸	1. 根据图纸内容算量及计价，参考已完成项目单价（对标）或总价；



合同执行及结算阶段工作注意事项、实际案例宣讲

合同执行阶段与结算阶段

深圳市中建达工程项目管理有限公司

CONTENT 目录

1. 重计量
2. 进度款
3. 索赔
4. 动态成本
5. 结算阶段

合同执行阶段-重计量

对于单价包干合同，我们需要根据施工图纸、技术文件等资料进行重计量工作。此工作越提前越好：

- ①如重新计算量显示预算超支，则有机会通过优化形式修改而达到控制范围内。
- ②便于工程款支付并避免超付风险；
- ③降低承包商在较晚的一个阶段才知道重计量金额低于已支付给分包商的金额而陷于向分包商多付款的处境的可能性，最终导致结算推迟问题；

重计量计算时按规范要求如范围：

- ①非综合单价CD移，小于90天；
- ②非综合单价TA移，小于120天；
- ③综合单价，小于180天；

满足一般业主余进一步压缩重计量时间，因此提前重计量工作任务时，应提前做好任务衔接工作和业主协商节点时间并按时计划执行。

合同执行阶段-重计量

图纸疑问

- ①所有疑问必须通过邮件方式发出，并由业主设计部或项目部回复，后期整理成册放入重计量报告；
- ②要求疑问回复用图纸的修改都需用云线标注出来，严禁直接对施工蓝图及其图框会审记录进行开框，避免造成修改内容的调整及增加额外对图工作；
- ③图框版本确定后，若出现重大调整，需告知业主影响节点，由业主决定是否修改并顺延完成节点时间；
- ④复核重计量图框疑问清单是否转化为图框会审/设计变更资料，即图框问题不作为资料依据；（PS 业主审核要点）

合同执行阶段-重计量

对比记录与分析

- ①当收到施工方重计量上报资料后做差异分析，分析双方差异原因，例如：工程量原因、单价原因，若此施工方重计量金额高的内容，则着重复核是否自己的错误，避免多付给施工方。

除重计量统计清单外，再整理提供的内容要标注清楚（列明对应的内容可查），方便复核人快速调整内容。

合同执行阶段-重计量

合同外单争

合同外单价参考文件指引，需要注意的问题有：

- ①合同外单价的优先顺序：
- (A) 以合同内单价为基础进行换算；

为什么不下浮

出单成果注意事项、实际案例宣讲

质量手册

深圳市中建达工程项目管理有限公司

CONTENT 目录

1. 目的
2. 质量手册

目的

1. 公司制定质量手册的目的是为了统一和标准公司在华润项目工作上的品质和成效，保证准确完成任务，确保我们能为客户提供优质的服务。
2. 在项目履约过程中，定期对项目执行过程中出现的易错点、风险点进行梳理，形成错题集库，在公司内部进行宣贯，以确保成果质量的准确性及标准性。
3. 通过错题集库，结合项目作业情况，公司内部决策后输出各类出单标准模板（质量手册），所有项目团队按此标准模板执行，确保成果质量。

定期易错点、风险点进行梳理 → 制定质量手册 → 保证成果质量

目的 (续上)

1. 针对各专业、各种出单类型成果制定自检表，要求在成果文件出单前，各级复核人对自检表进行复核，确保成果质量。
2. 所有成果文件输出前，严格执行我司三级审核制度。
 - a. 负责人作业完成后参照各分类成果自检表对成果文件进行一级审核，并对自检结果进行反馈；
 - b. 复核人（项目经理/标段经理）对一级审核后的成果进行全面复核，并对特殊性、逻辑性、合规性等进行审核；
 - c. 审批人（公司审计部）对二级审核后的成果进行整体复核，复核内容包括量抽查、计价抽查、计费规则、工程范围、审核/计价原则审核，主要材料/设备价格合理性、公式链接正确性等抽查核准，出具审计意见。
3. 复核人发现错误对负责人进行处罚，负责人承担连带责任；审批人发现错误对复核人承担连带责任。处罚通过我司考评制度对相应人员进行扣分，严格落到工实绩。



自检表

A		B	C	D	E
土方工程审核要点					
分类	序号	审核要点		审核情况	备注
通用	1	关于结算或重计量资料是否完整		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	2	施工工期是否超合同工期（若超工期备注写明是否有工期延误说明）		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	3	设计变更：施工图纸会审记录不能直接作为结算依据，图纸做法的修改应通过设计变更的形式下发。与系统导出台账目录逐一核实是否完整，防止负变更遗漏及不合规资料。		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	4	工程变更：系统导出签证台账，逐一核实，避免负变更遗漏及不合规资料		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	5	材料调差：是否按合同要求对调差基期、调差材料、施工周期、工程量进行确认		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	6	合同清单或议标疑问卷是否有暂定事项需要调整金额		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	7	承兑汇票贴息费用、保理费用是否与实际付款方式结合计取，切忌不梳理过程付款方式直接全按照贴息费用给予计算		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	8	工程罚款、代缴费用、交叉扣款是否已扣除相关费用		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	9	合同外单价是否合理,并符合华润合同外单价原则		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	10	所有的零费用项目，是否复核为非减账项目		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	11	存在变更覆盖的项目，复核是否重复计算		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	12	地下/地上障碍物图纸无体现部分需现场收方时，需附收方具体尺寸数据签字资料及影像或图片资料		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	13	复核公式链接及表格显示精度设置		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	

A		B	C	D
进度款复核表				
序号	复核要点		审核情况	备注
1	复核进度款申报资料的完整性（以工程类合同为例，包含付款申请书、形象进度确认表（含形象进度照片）、付款周期内的工程量清单计价表、本月已接收及未发出已发生变更台账）；		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
2	复核项目和监理确认形象进度与现场进度是否相符；		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
3	复核进度款的准确性（包含合同文件约定的付款方式、支付方式、支付节点，现场罚款落实情况）；		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
4	复核变更、材料调差等，是否需要在本期进度款落实；		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
5	复核表格显示精度设置，与台账对比截止上期累计金额是否准确；		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
6	复核是否存在超合同付款情况（累计现场已完成比例，支付比例）；		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
说明：以上情况属复核认定情景的，需要进行客观的核实后进行认定。				
经办人：		复核人：		
日期：		日期：		



(十三)中建达近年部分奖项

- 2019 年-2023 年连续五年荣获中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 单位”；（附件 1）
- 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”（造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业）；（附件 2）
- 2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”；（附件 3）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”；（附件 4）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”；（附件 5）
- 2019 年-2020 年连续两年荣获深圳市市场监督管理局“守合同重信用企业”（后期政府单位未评选）；（附件 6）
- 2023 年度多次荣获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”表彰；（附件 7）
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类唯一优质供应商”、2023 年度荣获深铁置业“造价类唯一供应商金奖”；（附件 8）
- 2023 年度荣获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴金奖”；（附件 9）
- 2020-2023 年度多次荣获华润置地“最佳合作奖”表彰。（附件 10）



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

1. 附件一：工程造价咨询企业信用 AAA 单位

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用评价系统

温馨提示

首次填报

更新延续填报

申请评价

实地核查

信用修复

打印信用等级

单位名称变更

修改密码

安全退出

① 重要提示

1. 信用等级只证明近期的信用状况。
2. 企业是中价协单位会员，信用评价结果才为有效。信用评价是为单位会员提供的一项会员服务。
3. 关于单位会员确认：
 - A. 企业如直接在中价协会员服务系统中缴纳相应年度会费，请联系中价协会员服务部确认，010-68331210。
 - B. 如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员服务部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话)。

② 企业参加中价协信用评价记录

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2023	2023-06-30	AAA	2026-06-29
2	2019	2019-12-31	AAA	2023-06-29
3	2015	2016-01-01	AAA	2018-12-31





2. 附件二：广东省工程造价特色企业和特色团队









深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

3. 附件三：2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

4. 附件四：深圳市造价工程师协会优秀工程造价成果一等奖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

5. 附件五：深圳市造价工程师协会优秀工程造价成果三等奖





6. 附件六：2019 年-2020 年连续两年荣获深圳市市场监督管理局“守合同重信用企业”（后期政府单位未评选）





7. 附件七：2023 年度多次荣获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”表彰

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

你司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司。在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本掘金价值行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本掘金行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月 5 日



表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来，团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务，扎扎实实做工作、勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业精神。

方案设计阶段，积极进行造价测算、对比同类项目，为方案调整提供了依据；概算和招标图预算编制阶段，贵司项目团队积极配合、主动推进，高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作，并对图纸不完善的地方提出专业审核意见，严谨把控项目概算及招标控制价，保质保量完成各项工作。

贵司项目团队骨干成员始终保持稳定，并以高效专业的服务，为本项目的顺利推进创造了便利条件，我司对贵司项目团队表示认可，予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，保持优秀的工作态度和专业水准，圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场航空城发展有限公司

2024 年 1 月 17 日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

8. 附件八：2022 年度荣获深铁置业“造价类唯一优质供应商”、2023 年度荣获深铁置业“造价类唯一供应商金奖”





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



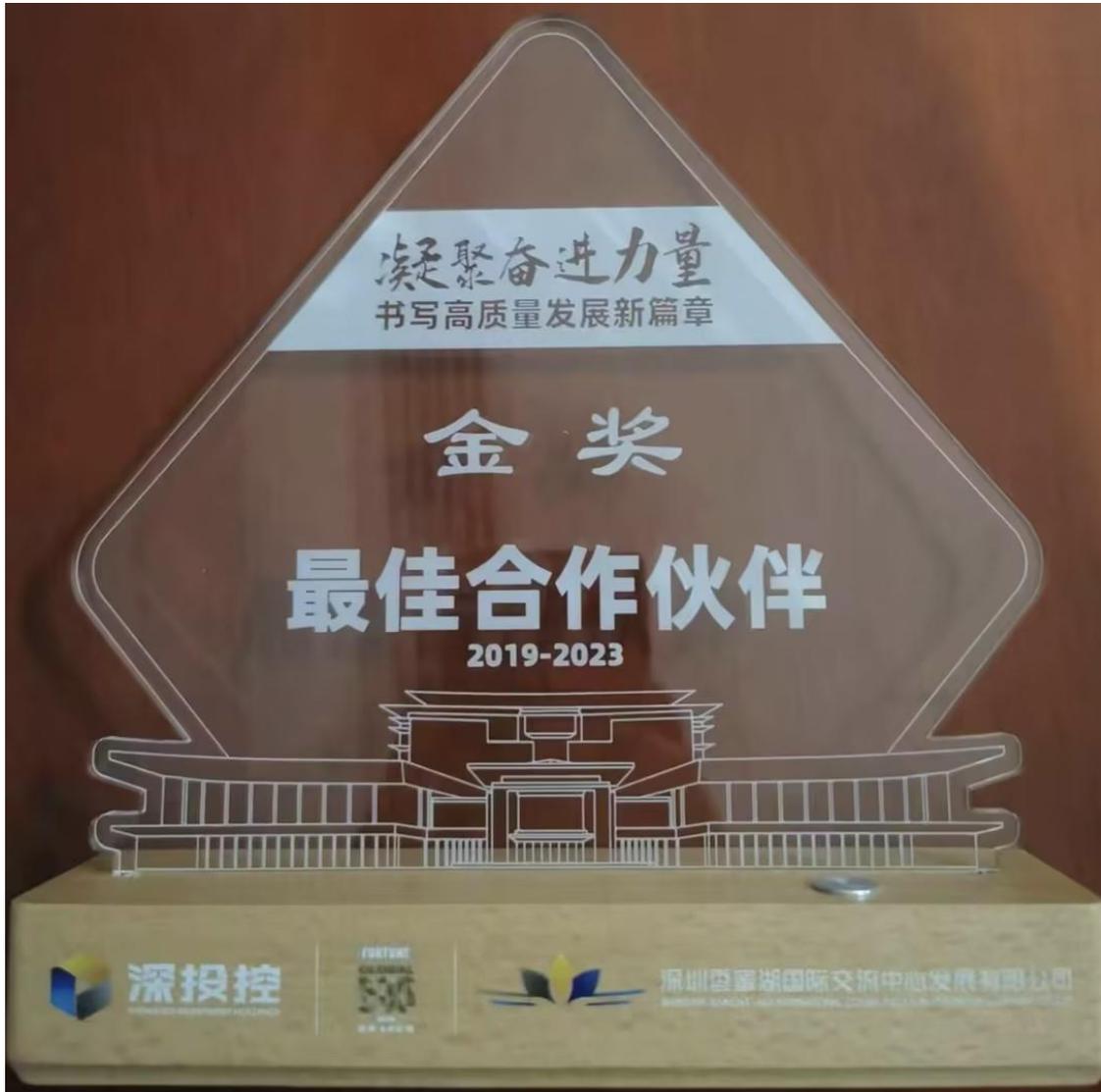


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

9. 附件九：2023 年度荣获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴金奖”





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

10. 附件十：2020-2023 年度多次荣获华润置地“最佳合作奖”表彰

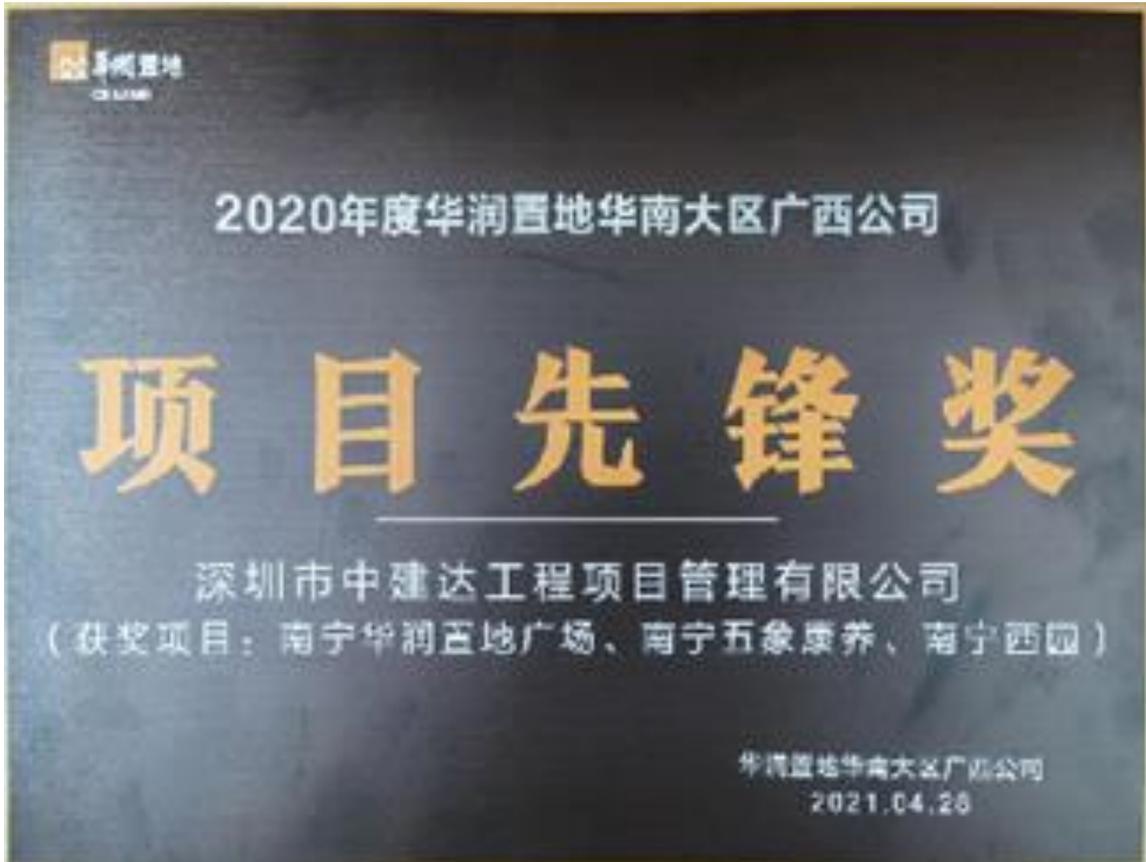




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(十四)公司部分项目展示

■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询

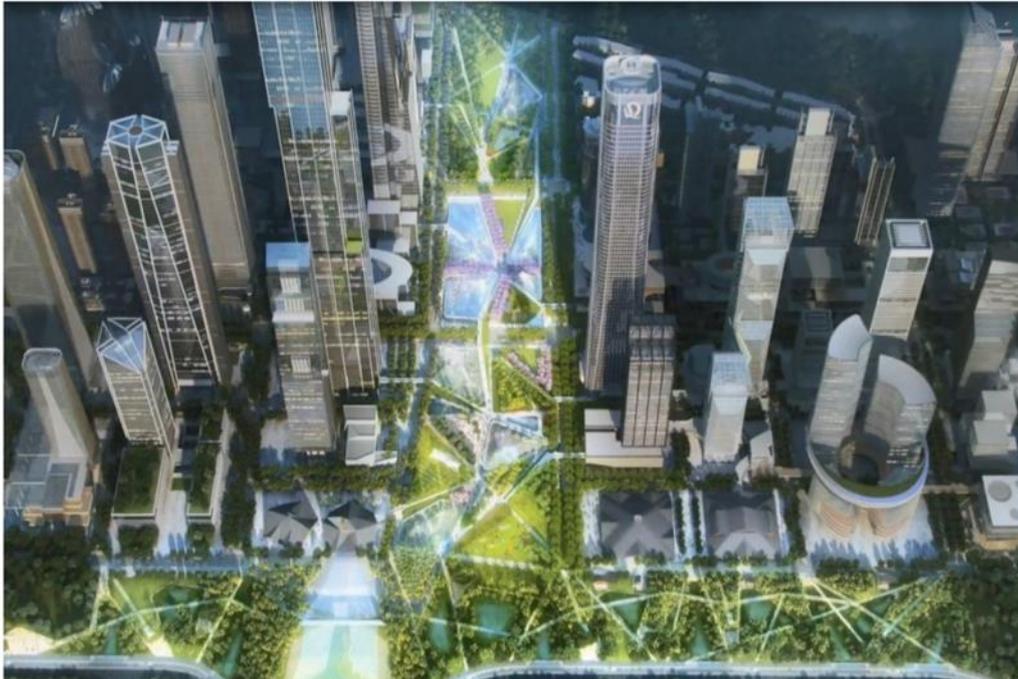


项目概述：本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含 5000 m²的主会场、3800 m²的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约 60 间，最多可同时容纳超 10000 人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[本项目将评选国家级绿建三星、LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项]。



■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 (A 包)



项目概述：本项目为**深圳市重点项目**。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目用地面积 31.2 公顷，其中中轴绿地面积 11.97 公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为 34.6 万 m²，其中商业文化及公共空间 11.1 万 m²，市政/停车/设备 13.9 万 m²，轨道交通 9.5 万 m²，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。



■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈 X 型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为 109 亿元，与 T3 航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足 2200 万人次使用需求，其中近 1.6 公里旅客地下捷运系统及 2.6 公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。



■ 华润深圳湾文化广场 BCD 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积 33.3 万 m^2 ，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m^2 ；地下商业面积 5.3 万 m^2 ；地上商业 3.8 万 m^2 ；高端公寓（写字楼）面积 3.1 万 m^2 。地面景观及道路 8.2 万 m^2 ；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m^2 。



■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为 112.46 万 m²，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约 4.8 万 m² “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。



■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽 TOD 工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海 CBD 桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽 TOD 工程之一，用地面积达 20 公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。



■ 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目全过程造价咨询



项目概述: 本项目为**深圳市重点项目**。已由福田投控全面收购, 福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约 37.44 万 m², 其中重点打造约 11 万 m² (地上+地下) 的商业 Mall+ 文娱场地, 属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体; 将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。