

标段编号： 2502-440308-04-05-371466003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期： 2025年12月31日

1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1800 万元	注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412
企业法定代表人	赵 娟	建立日期	1984. 08. 31
现有资质类别及等级	1、工程造价咨询企业甲级资质 2、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用 AAA 级资质 3、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级资质 4、ISO9001 质量管理体系认证 5、ISO14001 环境管理体系认证 6、ISO45001 职业健康管理体系认证		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>办公条件：</p> <p>公司于 1984 年 08 月 31 日经深圳市人民政府（深府复<1984>427 号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早的具有独立法人资格，专业从事建设工程造价咨询。经过三十多年的经营运作，公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已步入同行业的前列。我司自有办公楼约 3000 平方米，汽车 5 辆及先进的办公设备。办公实现电脑化、网络化、资源共享化，公司位于市中心区，毗邻政府机关，交通便利，办事方便。</p> <p>我司具有造价咨询甲级、造价咨询企业信用 AAA 级、招标代理 AAA 级、工程咨询甲级等相关资质。我司近三年财务状况良好，其中：</p> <p>2022 年总营业收入为 7751.7728 万元（造价咨询收入：7615.7208 万元） 2023 年总营业收入为 8109.0225 万元（造价咨询收入：7966.6004 万元） 2024 年总营业收入为 8416.3422 万元（造价咨询收入：8268.5224 万元）</p> <p>整体发展稳定。</p> <p>技术力量：</p> <p>我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有员工总人数 225 余人。专业技术人员 218 人：其中注册造价工程师 101 人（其中一级注册造价工程师 48 人、二级注册造价工程师 53 人）。高级职称人员 22 人，中级职称人员 43 人，初级职称人员</p>		

	<p>98人，具有技术职称人员数共有163人，技术职称人员所占的比率为65%。本科以上学历人员124人，大中专学历人员110人，均为在深人员。（注：在不同时间会有所变动）</p>
其他	<p>公司荣誉：</p> <p>2023年10月 被广东省工程造价协会评为2020~2022连续三年专业领域造价咨询骨干企业；</p> <p>2023年10月 被广东省工程造价协会评为2022年度先进造价咨询企业党支部；</p> <p>2023年10月 被广东省工程造价协会评为2022年度品牌造价咨询企业；</p> <p>2024年3月 被深圳市光明区建筑工务署评为2023年度建设服务先进集体；</p> <p>2023年5月 被深圳市光明区建筑工务署评为2022年度建设服务先进集体；</p> <p>2023年4月 被深圳市罗湖区住房和建设局评为2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业；</p> <p>2023年1月 被深圳市建设工程造价管理站评为2022年度先进工程造价协审单位；</p> <p>2022年1月 被深圳市建设工程造价管理站评为2021年度先进工程造价协审单位；</p> <p>2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2018、2019、2020、2021、2022年度被圳市造价工程师协会评为深圳市工程造价咨询先进单位；</p> <p>2020年12月 被广东省建设工程标准定额站评为2020年度广东省工程造价特色企业、特色团队-品牌造价咨询企业</p> <p>2020年12月 被广东省建设工程标准定额站评为2020年度广东省工程造价特色企业、特色团队-专业领域造价咨询骨干企业</p> <p>2016、2018取得中国建设工程造价管理协会颁发的“企业信用评价AAA级”证书；</p> <p>2017、2018、2019、2020年连续4年评为“广东省重合同守信用企业”；</p> <p>2015年10月成为广东省工程造价协会会员；</p> <p>2005、2006、2008、2012、2013年度被深圳市招标代理协会评为深圳市招标代理先进单位；</p> <p>2011年8月受到福田区委和福田区政府通令嘉奖；</p> <p>2011年4月被深圳市住房和建设局确定为“工程建设标准化试点企业”；</p> <p>2006年1月成为深圳市工程咨询协会第33号单位会员；</p> <p>2004年起一直是深圳市建筑工务署的年度工程造价业务合作单位；</p> <p>2004年起一直是深圳市政府投资项目审计专业局的协审单位；</p> <p>2004年起一直是深圳市政府投资项目评审中心的协审单位；</p> <p>2004年至今先后为深圳市工务署及各区工务署、评审中心、建管中心等提供工程造价咨询服务。</p> <p>2003年7月成为中国建设工程管理协会第498号单位会员；</p> <p>2003年7月成为深圳市监理工程师协会招标代理分会单位理事会员；</p> <p>2002年3月成为深圳市工程造价师协会第1号单位会员；</p>
	<p>项目获奖情况：</p> <p>1、《深汕高级中学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）”</p> <p>2、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）”</p>

<p>3、《深圳北理莫斯科大学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）”</p> <p>4、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”</p> <p>5、《中国资本市场学院建设工程室内精装修专业工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”</p> <p>6、《坪山高中园》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”</p> <p>7、《中国医学科学院阜外医院深圳医院》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”</p> <p>8、《深圳北理莫斯科大学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”</p> <p>9、《坪山区委党校项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>10、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>11、《深圳市创新创业无障碍服务中心项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>12、《创作路南段市政工程》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>13、《前海桂湾公园工程》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>代表业绩：</p> <p>1、工程造价咨询超亿元的代表项目，近五年达二百多项；</p> <p>2、工程招标代理中标金额超千万的代表项目，近五年达近百项；</p> <p>3、工程前期咨询代表项目，近五年达近百项；</p> <p>4、工程造价司法鉴定代表项目，自 2006 年起达近百项。</p>
--

注：提供资质证书及营业执照原件扫描件。

(1) 营业执照 (副本)



营 业 执 照

统一社会信用代码
9144030019217811XU



名 称 深圳市诚信行工程咨询有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 赵娟

成 立 日 期 1984年08月31日
住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2025年01月26日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019217811XU
注册号：	440301104177516
商事主体名称：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412
法定代表人：	赵娟
认缴注册资本（万元）：	1800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1984-08-31
营业期限：	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期：	2025-01-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司（注销）
备注：	

(2) 企业资质

企业造价咨询甲级资质证书

 工程造价咨询企业 甲级资质证书 (副本之) 中华人民共和国住房和城乡建设部制				
企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼			
成立日期	1984年08月31日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1800万元人民币			
统一社会信用代码	9144030019217811XU			
法定代表人	姓名	赵娟	职称	经济师
技术负责人	姓名	郑建威	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]11440010623		
资质证书号	甲190344000597			
资质有效期限: 自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算、及工程款支付、工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
 发证机关 (章) 2018年 11月 01日				



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分类: 标准定额(标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主题词:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅, 直辖市住房和城乡建设(管)委, 新疆生产建设兵团住房和城乡建设局, 国务院有关部门建设工程造价管理机构, 各有关单位:

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号), 持续深入推进“放管服”改革, 取消工程造价咨询企业资质审批, 创新和完善工程造价咨询监管方式, 加强事中事后监管, 现就有关事项通知如下:

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求, 自2021年7月1日起, 住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批, 工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务, 行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起, 住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续, 到期需延续的企业, 有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调, 结合工程造价咨询统计调查数据, 健全工程造价咨询企业名录, 积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息, 供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责, 并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业, 不良行为记入企业社会信用档案。

工程造价咨询企业 AAA 信用证书（有效期至：2027.07.15）



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

招标代理资信评价等级 AAA、工程咨询专业资信等级甲级



ISO 体系认证证书-质量管理体系



质量管理体系认证证书

证书编号: 82523Q00173R0M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋
1A2401-2412

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年04月11日

有效日期: 2026年04月10日

首次发证: 2023年04月11日

换证日期: 2024年04月15日



签发:



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

ISO 9001

ISO 体系认证证书-职业健康安全管理体系

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00125R1M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋
1A2401-2412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年03月28日
首次发证: 2020年04月13日

有效日期: 2026年04月12日
换证日期: 2024年04月15日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 体系认证证书-环境管理体系

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00137R1M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋
1A2401-2412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年03月28日

有效日期: 2026年04月12日

首次发证: 2020年04月13日

换证日期: 2024年04月15日



签发: 何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程类型	投标人在本合同中 所承担的工作	合同履行 情况	备注 (合同签订日期)
1	深圳市交通公用 设施建设中心	罗沙路改扩建工程 造价咨询	道路全长 3.9 公里； 建安费 50.51 亿； 全过程造价咨询	2557.44	市政工程	全过程 造价咨询	履约优秀	2023.11.03
2	达濠市政建设 有限公司	广东（仲恺）人工智能产业园 新型城镇化投资、建设、运营 项目（东部组团）澄海片区全 过程造价咨询	市政主干路 2 条， 全长 3.98 公里；总 投资 37.28 亿元； 全过程造价咨询	1575.00	市政工程	全过程 造价咨询	履约优秀	2023.06.25
3	深圳市利源水务设计 咨询有限公司	罗湖区 2023 年优质饮用水入户 改造和二次供水设施提标改造 工程全过程造价咨询	辖区 10 条街道 297 个小区实施改造； 全过程造价咨询	903.588	市政工程	全过程 造价咨询	履约优秀	2023.06.16
4	深圳市光明区建筑 工务署(代建单位： 深圳市万科城市建 设管理有限公司)	光明中心区科学公园工程	建筑面积 220 万㎡； 总投资 7.2 亿元； 全过程造价咨询	871.768832	市政工程	全过程 造价咨询	履约优秀	2021.01.26

注：投标人近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取证明材料前 3 项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件：（1）提供的合同需体现项目名称、造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间；（2）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。

1、罗沙路改扩建工程 合同关键页

合同编号：2023-309

工程编号：
合同编号：164-2023-2001

罗沙路改扩建工程 造价咨询合同

项目名称

项目名称：罗沙路改扩建工程

项目地点：深圳市罗湖区

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗沙路改扩建工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：罗沙路改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：该项目位于罗湖区黄贝、莲塘街道，西起沿河路，东接深盐二通道，全长约 3.9km，为地面+地下复合通道。建安费为约 50.51 亿元。
4. 工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（如需）、编制施工图预算、编制工程量清单及招标控制价、施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核）、结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1. 合同价计价依据
本工程造价咨询服务依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 2% 确定，费率采用差额定率累进法。
2. 合同价
合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 505129.88 万元，中标下浮率 2%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟伍佰伍拾柒万肆仟肆佰元整（小写：¥ 25,574,400.00 元）。造价咨询服务最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

若该项目最终以 EPC 方式招标，造价咨询工程费用则仅包含概算审核、变更审核、结算审核部分。计费依据按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准第 2 项“工程概算的编制或审核”、第 3.2 项“清单计价-单独编制或审核预算造价”、第 5.1 项“工程结算审核-基本收费”计费。

造价咨询费由基本费用 2301.696 万元（占 90%）和绩效费用 255.744 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
2	

85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格。情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

3. 咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1. 概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。
2. 预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用 \times 45% 违约金）。
3. 施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用 \times 70% 违约金）。
4. 结算阶段：
主体工程竣工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用 \times 80% 违约金）。
施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用 \times 95% 违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需要签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5. 剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。
6. 若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。
7. 乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前须提供符合财政支付要求的支付申请材料。
8. 因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。
9. 费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催催在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

3

四、组成合同的文件

1. 建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
2. 造价咨询合同第一部分合同协议书；
3. 造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
4. 造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
5. 招标文件及其澄清文件；
6. 投标文件。

五、乙方的工作内容

1. 复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
2. 编制工程预算；
3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务投标文件；
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
7. 复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
8. 协助甲方签订合同；
9. 施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
10. 工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关部门报备工程变更；
11. 审核工程结算，协助完成结算审计工作；
12. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
13. 对项目进行经济技术指标分析；
14. 如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
15. 负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到台账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1. 乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

4

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的20%；

(一) 人员违约

1. 乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：
 - ①因重病或重伤(持有县、区级以上医院证明)两个月以上不能履行职务的；
 - ②主动辞职或调离原工作单位的；
 - ③因不称职被甲方要求更换的；
 - ④因违法被责令停止执业的；
 - ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
 - ⑥死亡。
2. 乙方如确需要换项目负责人，应至少提前7天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。
3. 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换，并将新任的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。
4. 项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.(一).1款中除第①和②情形外需更换项目负责人的。
5. 其他人员的更换参照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次；其他人员5000元/人·次。
6. 驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1. 概算复核(如需)
 - 对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的，对每个事项处以1万元违约金。
2. 预算误差：
 - 由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%；
 - ①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。
3. 结算误差：
 - (1) 工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：
 - ①送审金额≤2000万元的，核减率≥8%；
 - ②送审金额>2000万元的，5%≤核减率<10%。
 - (2) 结算送审金额>2000万元的工程，经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的，

对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3) 在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4. 因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时限提交成果文件的，按1000元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5. 由于乙方未能及时提交完整的成果资料(资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档)，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按1000元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

(三) 严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价20%作为违约金，并提请建设行政主管部门不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

1. 未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
 2. 乙方或乙方人员参与与甲方利益冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
 3. 乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
 4. 乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
 5. 乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
 6. 乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。
- 合同提前终止或解除的，乙方应当退还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

1. 被甲方通报批评累计3次及以上的；
 2. 乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
 3. 被查实存在严重弄虚作假行为的；
 4. 参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行或不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 5. 被查实甲方项目中有各类涉黑行为的；
 6. 存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 7. 存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

1. 乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

(1) 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(2) 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加(单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内)，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(3) 结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)的通知》(深交建设通(2020)35号)。

2. 因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1. 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2. 本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3. 双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4. 双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

地址：

开户银行：

地址：

账号：

签订地点：深圳市福田区
签订日期：2021年11月3日

合同签订日期

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
- 2、“乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、乙方的义务

第四条 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 乙方在履行本合同期间，向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件和合同协议书中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指不在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第二十条和第二十二条的规定，乙方应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

三、甲方的义务

第七条 甲方负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。

第八条 甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应当负责转达及资料转送。

第十条 甲方应当授权担任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。

四、乙方的权利

第十一条 甲方在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予乙方以下权利：

- 1、乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时向甲方提出书面报告。
- 2、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查询。
- 3、乙方在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

11

五、甲方的权利

第十二条 甲方有下列权利：

- 1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

六、乙方的责任

第十三条 如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 合同有效期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因乙方原因造成的损失，应当向甲方进行赔偿。

第十五条 乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担赔偿责任。

第十六条 乙方因甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

七、甲方的责任

第十七条 甲方应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

第十八条 甲方如果向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

八、合同生效、变更与终止

第十九条 本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第二十条 由于甲方的原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 乙方由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨

12

向合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向乙方补偿应支付的酬金利息，但合同另有约定的除外。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果甲方对乙方提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向乙方发出异议的通知，但甲方不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

十、其他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，乙方在合同约定外的外出考察，其所需要费用已包含在合同价款中。

第二十九条 乙方如需外聘专家协助，其费用已包含在合同价款中。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除甲方书面同意外，乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

十一、合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机构仲裁，或向人民法院提出诉讼。

13

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

提供承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权负责本咨询业务的代表：任继佳，联系方式：13590149382，职务：代表乙方全面履行本合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

第十条 甲方授权的代表： 联系方式： 。

第十四条 乙方应当履行的义务具体包括：

- 1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意。
- 2、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。乙方不得承接与本项目存在利益冲突的业务。乙方已经承接或将要承接本项目相关主体的业务，可能存在利益冲突的，应提前与甲方沟通处理。乙方应严格遵守职业道德和工作纪律，不得提出与服务事项无关的要求，不收受他人任何形式的酬谢，存在利益关系的项目应及时主动提出回避。
- 3、对委托的造价业务及与此相关的一切非公开事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。
- 4、乙方承诺履行本合同的方式和最终成果不损害任何第三人合法权益，否则因此造成的后果由乙方承担，且乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失。
- 5、乙方应对提交的造价成果文件的科学性、合理性、真实性、准确性等负责，若因乙方提交的结果存在瑕疵引发问题，由乙方承担全部责任，该责任不因甲方的审核验收或其他同类行为而减免。
- 6、乙方应自行承担安全生产责任。乙方在履行本合同过程中导致己方或第三人发生的损失，若非甲方造成，则由乙方承担。
- 7、乙方提交的结果不符合合同约定的质量或逾期未能完成合同约定的造价咨询工作，经甲方给予宽限期后仍不能予以补正的，甲方有权单方解除合同。

第十七条 甲方应当履行的义务具体包括：

- 1、按约定时间支付咨询费。
 - 2、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
 - 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。
- 第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。
- 第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未

14

罗沙路改扩建工程施工1标 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 3109751659.59

(大写): 叁拾壹亿零玖佰柒拾伍万壹仟陆佰伍拾玖元伍角玖分

招 标 人:

深圳市交通公用设施建设中心 工程造价
咨询人:

(单位盖章)

深圳市诚信行工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

曾焯

法定代表人
或其授权人:

任继伟

(签字或盖章)

编 制 人:

赵志群 吴俊毅 陈俊波 孙涛 姜涛
李雄 彭妮妮 吴伟刚 复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:



复核时间: 2024.6.19



2、广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团） 澄海片区全过程造价咨询 合同关键页

合同编号：

第一部分 协议书

广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、
建设、运营项目（东部组团）澄海片区
全过程造价咨询委托合同

工程名称

委托人：达濠市政建设有限公司（以下简称甲方）
咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称乙方）
依据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：
一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目
（东部组团）澄海片区全过程造价咨询

工程概况

1、工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区全过程造价咨询
2、工程地点：惠州市惠阳区
3、服务范围：本项目市政工程全过程造价咨询服务。
4、工程概况：
本项目建设主要包括：建设市政主干道2条（廖岗路、青春大道），长3.98km；次干路3条（葵一路、澄海大道、堤塘二路），长5.53km；支路3条（堤塘一路、堤塘三路、堤塘四路），长1.68km；其中廖岗路设地下通道（明挖隧道）1.05km，青春大道布设综合管廊1.19km；廖岗路、青春大道、澄海大道等道路路侧公共绿地建设95631m²。项目估算总投资：372836.56万元
5、服务范围：
造价咨询服务内容为：施工图预算、签证变更的审核、过程中签证变更、进度款的审核并报送政府（业主方）审核，结算书编制完成政府审计等全过程造价咨询。
二、咨询服务内容：
1、施工图预算编制，按照委托方合同价格编制施工图预算；
2、建设工程结算编制，咨询方主导完成政府审计及结算工作；总分包结算工作由委托方主导，咨询方配合委托方完成即可；
3、针对于政府（业主方）的工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
4、进度款（政府或业主方）的申报及跟踪。
如甲方需要乙方配合甲方进行设计优化工作；乙方应根据甲方出具的设计图纸测算工程量及成本费用，为甲方合理选择施工图提供依据。双方可另行协商费用。
三、咨询酬金：

工程地点：惠州市仲恺高新区

甲方：达濠市政建设有限公司

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

全过程
造价咨询

2023年06月25日

合同金额

咨询酬金按下列方式计算（包含税金在内）

咨询酬金以价格包干形式确定咨询费用：为人民币1575万元（大写：壹仟伍佰柒拾伍万元整）。

其中：咨询单价中包含乙方为完成咨询服务工作所需要的驻场造价工程师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用。

如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间3个月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间3个月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

四、咨询成果要求：

1、乙方编制的预算，结算应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±3%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2、乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复性；向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目负责人签字确认并加盖公章。（所有乙方出具成果文件均由乙方的国家注册（一级）造价工程师编制审核并签字盖章（个人章），同时公司审核并加盖公章）

3、项目实施过程及结算阶段应完成满足甲方要求的成本数据指标分析。

4、乙方必须将完成文件编制成果向甲方作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

5、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，乙方审价完成后，由甲方成本人员进行价格二次复审。

6、总包及分包工程量清单甲方可委托其他乙方进行抽查、复查，保证成本可控。

7、乙方提交的咨询业务成果须经与甲方核对并得到甲方的认可，但这种认可不免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、合同的生效

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：达濠市政建设有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A24F

法定代表人：

委托代理人：

电话：83788209

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

合同签订时间：2023年06月25日

合同签订时间

第二部分 合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继

第二十八条 除甲方书面同意外,乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第二十九条 因违约或终止合同而引起的损失和损害赔偿,甲方与乙方之间应协商解决;协商不成的,根据双方约定提交仲裁,或向甲方公司所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、全国统一工程量清单(GB50500-2013);
- 2、深圳市现行计价规范及定额;

第二条 1、对乙方人员安排的要求:

10

1) 乙方指派 任继伟 造价工程师负责项目的咨询业务,其主要职责为:负责本项目造价咨询工作。

2) 采用全过程造价咨询服务的,乙方应项目地点派驻 1 名专职咨询师完成现场成本管理工作,派驻时间要求: 根据甲方要求安排,驻场时间暂定为进场施工至施工完成后 3 个月。

3) 合同生效期间,如需变更人员安排,必须提前 15 个工作日书面上报甲方并经同意方可执行,否则,乙方每违约一次,需支付违约金 20000 元。

2、对乙方咨询成果的要求:

双方按照造价咨询业务委托函(见合同附件 6)和合同的要求提交咨询业务成果;提交咨询业务成果时同时提交有关计算书,并按合同附表 7 提供有关指标分析数据。

3、对乙方各阶段提交咨询成果的时限要求:

(1) 施工图设计完成后 20 天内完成全专业的施工图预算编制,工程竣工验收后 20 天内完成最终结算上报工作,竣工验收后 60 天内完成政府相关部门的审计工作;

(2) 总包工程采用模拟清单招标的项目,需在施工图下发后 2 个月内完成工程量核对及合同总价确认。

(3) 其他专业分包在施工图及技术要求(含品牌)确定后 10 个日历天内需完成施工图预算。

(4) 设计变更及现场签证单估算在 2 个日历天内完成提交给委托方,然后配合委托方上报给政府;

(5) 现场签证工程量确定在 1 个日历天内完成;

(6) 工程进度款审核在 2 个日历天内完成。

(7) 设计概算需在 5 个工作日内完成,并向委托方汇报成果。

(8) 其他咨询服务时限:以满足委托方进度需要。

如因其他原因需要顺延,经甲方同意,按合同附件 3 的通知要求提交咨询成果。

11

工程预算编制报告书

工程名称 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区全过程造价咨询

建设单位 达濠市政建设有限公司

工程造价： 2100432189.17元

大写金额： 贰拾壹亿零肆拾叁万贰仟壹佰捌拾玖元壹角柒分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位主管：

项目负责人：

复核人：

审核人：



Handwritten signature in blue ink.

任继伟



赵志群



日期：2023年07月11日

3、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询 合同关键页

<p>合同编号: 利源合同 2023甲-P061 号</p> <h2>深圳市建设工程造价咨询委托合同</h2> <p>项目名称</p> <p>工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 深圳市罗湖区</p> <p>委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<h3>第一部分 合同协议书</h3> <p>委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>鉴于:</p> <ol style="list-style-type: none">1、咨询人已明确知悉: 业主“深圳市罗湖区水务局”已将“罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程”(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且咨询人已认真审阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。2、委托人基于代建协议, 委托咨询人为本项目提供造价咨询服务, 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议, 以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。 <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 深圳市罗湖区</p> <p>工作范围: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 297 个小区实施改造, 其中: 罗湖区麓麓苑二期、东湖大厦等 97 个小区实施二次供水设施提标改造; 绿映居、鹏莲花园等 143 个小区共 63863 户实施优质饮用水入户改造; 华都园大厦、汇泰大厦等 57 个小区共 21593 户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。</p> <p>改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管(入户穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场总表处; 室内消防维持现状; 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管道, 埋地给水</p> <p>工程概况</p>
<p>管主要采用球墨铸铁管, 部分采用薄壁不锈钢管, 明设给水管采用薄壁不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。委托人有根据工程实际情况调整实施范围。</p> <p>二、咨询工作内容:</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 概算审核;(2) 编制工程预算; 协助委托人编制招标文件;(3) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表(若有);(4) 提供工程量计算书及计算模型;(5) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;(6) 提供主要设备清单及单价;(7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书); 协助开展工程材料设备采购工作;(8) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告(若有);(9) 核算施工工期, 协助委托人完成施工及其他服务类招标并签订相关合同;(10) 复核工程变更或签证费用, 并协助向相关部门报备;(11) 根据委托人安排到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜;(12) 复核委托人支付给各参建单位的款项;(13) 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改进建议;(14) 重核工程结算;(15) 编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作;(16) 决算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;(17) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;(18) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。 <p>咨询工作内容: (在以下依据标准前打“√”)</p> <ol style="list-style-type: none">1、建设项目可行性研究报告估算: <input type="checkbox"/>编制(审核) <input type="checkbox"/>项目经济评价2、<input checked="" type="checkbox"/>建设工程概算审核(根据具体项目, 可能没有此项内容)	<ol style="list-style-type: none">3、<input checked="" type="checkbox"/>建设工程预算编制4、<input checked="" type="checkbox"/>建设工程结算审核5、<input checked="" type="checkbox"/>建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制(审核)6、<input checked="" type="checkbox"/>施工过程造价控制服务, 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; 完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作; 依据建设工程施工合同工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔; 根据委托人需要到工程现场解决有关造价事宜; 协助委托人做好不信息价材料的询价、采购等工作。7、<input checked="" type="checkbox"/>对建设工程造价进行全过程成本控制; 各类工程付款的复核工作; 及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。8、<input checked="" type="checkbox"/>其他: 编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析, 以及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。 <p>三、咨询服务费:</p> <p>本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币: 30095890.00 元(大写: 叁亿零玖仟伍佰捌拾玖元整), 其中不含税价: 28524415.09 元, 增值税税金为: 1571464.91 元, 增值税税率为 6%。合同暂定价已按中标下浮率 38%下浮。</p> <p>本项目造价咨询服务费暂以总投资为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013 号)收费标准, 采用差额定率累进计费法计算全过程造价咨询费, 并下浮 38%(本项目不言投资估算控制, 计费时扣减估算阶段的费率)。</p> <p>咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013 号)收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率, 采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定, 并扣除违约金。最终不得超过对应概算批复单列的造价咨询费, 如超过概算批复单列的造价咨询费, 则以概算批复单列的造价咨询费作为结算价, 并扣除违约金。</p> <p>全过程造价咨询的所有费用均按(深价协〔2019〕013 号)收费标准计算, 且所</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>合同金额</p>

有服务费用已包含在合同价中,如招标范围内部分容未实施,则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费,最终以罗湖区水务局委托的第三方审核机构或政府相关部门质量复核为准,如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审(复)核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题,以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限:
本合同约定的咨询工作自委托人提供资料之日起开始实施,按委托人的时限要求提交符合要求的咨询工作成果文件(具体以专用条款要求为准)。

五、质量要求:
1、工程概算价与罗湖区发展和改革局审核后的审定价相差控制在10%以内(含10%) ;

2、工程预算书工程量计算准确,经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的工程量差值控制在5%以内(含5%) ;

3、工程预算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%) ;

4、工程结算书工程量计算准确,经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%) ;

5、工程结算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%) ;

6、工程决算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%) ;

7、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全,应有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序:
1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
2、本合同协议书;
3、中标通知书及其附件;
4、本合同补充条款;

- 5、本合同专用条款;
 - 6、本合同通用条款;
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,如出现约定不明或约定不一致的条款,以委托人的解释为准。
- 七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
 - 八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。
 - 九、本合同一式壹拾贰份,委托人执陆份,咨询人执陆份,具有同等法律效力。

委托人(盖章): 咨询人(盖章):
深圳市利源水设计咨询有限公司 深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址: 深圳市深南中路1059号与德大厦805室 地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋A座24楼
法定代表人: 法定代表人:
委托代理人: 委托代理人:
电话: 0755-83788241 电话:
开户银行: 交通银行燕南支行 开户银行:
帐号: 443066120018001531886 帐号:

合同签订日期: 2023年6月16日

第三部分 专用条款

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条咨询人指派造价工程师任继伟负责本项目咨询业务,项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求:

(一) 初步设计阶段
1、工作内容:审核初步设计概算,协助完成概算批复工作,其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。
2、具体要求:

(1) 质量要求:对初设方案内容以及比价方案(如有)提出意见和建议;了解现场情况,并就初设与现场情况不符提出意见;工程量计算准确,无重大漏项;充分考虑措施费用(其他费用);定额套用合理;主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应的资料。概算价与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审定价相比,核减率应控制在10%以内。
(2) 时间要求:自接到相关资料后5天内完成概算审核工作;
(3) 提交成果文件:概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份,概算审核成果电子文件六份。

(二) 施工图设计阶段
1、工作内容:包括编制工程预算,协助完成预算审核工作,其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。
2、具体要求:

(1) 质量要求:对计价依据及图纸的完整性进行审核;对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场情况不符提出意见;工程量计算准确,无重大漏项;充分考虑措施费用;定额套用合理;主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应的资料。预算价与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审定价相比,核

减率应控制在5%以内。
(2) 时间要求:自接到相关资料后10天内完成工程预算编制工作。
(3) 提交成果文件:预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份,预算成果电子文件六份。
(三) 项目实施阶段
1、工作内容:审核工程变更,并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算;施工过程造价控制服务,工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作,依据建设工程施工发包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔,根据委托人需要到工程现场解决有关造价事宜,协助委托人做好无信息价材料的询价工作等;协助开展工程材料设备采购工作,包括但不限于制定采购文件、参加采购评审等;各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等,咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认);及时发现任何可能影响成本的事项,并提出相关改进建议,其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。
2、具体要求:
(1) 质量要求:工程量计算准确,严格审核工程变更,按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账,做好项目实施过程中的投资控制。
(2) 时间要求:
1) 自接到相关资料后3天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。
2) 自接到相关资料后5天内(或按委托人要求)完成各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等,咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认)。
(3) 提交成果文件:变更造价审核书及工程量计算底稿六份,电子文件六份。
(四) 结、决算阶段
1、工作内容:包括(但不限于)依据竣工图等竣工资料,核查现场,出具工程结算书审核初稿,当施工单位对初步结果有异议时与施工单位核对,编写核对该情况汇报和工程结算审核书;按委托人档案管理要求整理工程竣工结算。结算完



工程预算编制报告书

工程名称： 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程施工II标
建设单位： 深圳市罗湖区水务局
代建单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司
工程造价： 183782614.06元
大写金额： 壹亿捌仟叁佰柒拾捌万贰仟陆佰壹拾肆元零陆分
咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
资质等级： 甲级

单位主管：

任继伟

项目负责人：

任继伟

复核人：

赵志群

编制人：

毛翔 李进



日期：2023年09月07日

4、光明中心区科学公园工程

合同关键页

<p>合同编号：光建造价咨审[2020]62号</p> <p>2021年 4月</p> <p>工程名称</p> <p>工程名称：光明中心区科学公园工程</p> <p>工程地点：深圳市光明区</p> <p>委托单位：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>受托单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>工程规模</p>	<p>合同协议书</p> <p>委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方） 受托单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司（简称乙方）</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2020年08月19日公开招标，并于2020年09月22日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。根据国家相关法律法规，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：光明中心区科学公园工程 工程地点：光明区</p> <p>工程规模及内容：光明中心区科学公园工程建设面积约220万平方米，包括猫山、柴山及山之间的山坳地，涉及楼村水和新陂头河西两条水系。主要建设内容包括绿化、园建、水景观、科学主题景观、地下停车场、服务配套用房等工程。项目总投资暂按72000万元控制。</p> <p>本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。</p> <p>二、合同价及结算价</p> <p>1、咨询服务费收费标准</p> <p>1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；</p> <p>1.2 咨询服务费取费基数：</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。</p>																																							
<p>(2) 咨询费：取费基数乘以费率作为咨询服务费，采用差额定率费率。</p> <p>原合同金额</p> <p>工程造价咨询费率标准</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）</th> <th>建安造价</th> <th>费率（%）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">工可阶段</td> <td>1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）</td> <td>不论工程大小 0.1</td> </tr> <tr> <td>2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）</td> <td>不论工程大小 0.1</td> </tr> <tr> <td>概算阶段</td> <td>审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作</td> <td>不论工程大小 0.3</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">预算阶段</td> <td>1. 编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件；</td> <td>1亿元内部分 2.5</td> </tr> <tr> <td>2. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；</td> <td>1-3亿元部分 2.4</td> </tr> <tr> <td>3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单；</td> <td>3-5亿元部分 2.3</td> </tr> <tr> <td>4. 提供主要设备清单及单价。</td> <td>5亿元以上部分 2.2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工阶段</td> <td>5. 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方在工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。</td> <td>不论工程大小 1.5</td> </tr> <tr> <td>6. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">结算阶段</td> <td>1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同；</td> <td>1亿元内部分 2.2</td> </tr> <tr> <td>2. 编制投资控制形象进度表；</td> <td>1-3亿元部分 2.1</td> </tr> <tr> <td>3. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</td> <td>3-5亿元部分 2.0</td> </tr> <tr> <td>4. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；</td> <td>5亿元以上部分 1.9</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">其他工程造价咨询任务</td> <td>5. 全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</td> <td>不论工程大小 0.3</td> </tr> <tr> <td>6. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）	建安造价	费率（%）	工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小 0.1	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小 0.1	概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小 0.3	预算阶段	1. 编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件；	1亿元内部分 2.5	2. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；	1-3亿元部分 2.4	3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单；	3-5亿元部分 2.3	4. 提供主要设备清单及单价。	5亿元以上部分 2.2	施工阶段	5. 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方在工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	不论工程大小 1.5	6. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		结算阶段	1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同；	1亿元内部分 2.2	2. 编制投资控制形象进度表；	1-3亿元部分 2.1	3. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；	3-5亿元部分 2.0	4. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；	5亿元以上部分 1.9	其他工程造价咨询任务	5. 全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；	不论工程大小 0.3	6. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		<p>注： ①工程造价咨询服务按阶段计取，取费基数以费率作为咨询服务费，采用差额定率费率计取。 ②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。</p> <p>2. 本工程造价咨询合同价</p> <p>本项目造价咨询服务费为人民币肆佰零玖万捌仟元整（小写¥4096800.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。</p> <p>2.1 签订合同时造价咨询服务费取费基数为61200万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。</p> <p>2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：</p> <p>工可阶段工程造价咨询服务费费率为0.2%，费用为122400.00元； 概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，费用为183600.00元； 预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.2%-2.5%，合计1436400.00元 其中：1亿元以下部分费率2.5%，费用为250000.00元； 1亿-3亿部分，费率为2.4%，费用为480000.00元； 3亿-5亿部分，费率为2.3%，费用为460000.00元； 5亿元以上部分，费率为2.2%，费用为246400.00元； 施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5%，费用为918000.00元； 结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9%-2.2%，合计1252800.00元； 其中：1亿元以下部分费率2.2%，费用为220000.00元； 1亿-3亿部分，费率为2.1%，费用为420000.00元； 3亿-5亿部分，费率为2.0%，费用为400000.00元； 5亿元以上部分，费率为1.9%；费用为212800.00元； 其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为0.3%，费用为183600.00元；</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；</p>
造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）	建安造价	费率（%）																																						
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小 0.1																																						
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小 0.1																																						
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小 0.3																																						
预算阶段	1. 编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件；	1亿元内部分 2.5																																						
	2. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；	1-3亿元部分 2.4																																						
	3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单；	3-5亿元部分 2.3																																						
	4. 提供主要设备清单及单价。	5亿元以上部分 2.2																																						
施工阶段	5. 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方在工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	不论工程大小 1.5																																						
	6. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。																																							
结算阶段	1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同；	1亿元内部分 2.2																																						
	2. 编制投资控制形象进度表；	1-3亿元部分 2.1																																						
	3. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；	3-5亿元部分 2.0																																						
	4. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；	5亿元以上部分 1.9																																						
其他工程造价咨询任务	5. 全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；	不论工程大小 0.3																																						
	6. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。																																							

- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

4

- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须委派至少1名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；
- 19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；

5

- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
 - 7、其它。
- #### 六、造价文件的质量要求
- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
 - 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
 - 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
 - 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
 - 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差不大于 5%（不含 5%）；
 - 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
 - 7、项目实际结算总造价控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。
- #### 七、乙方应提交的资料
- 1、概算书（表）三份
 - 2、工程预算书三份；
 - 3、工程量计算底稿一份；
 - 4、工程量清单二份；
 - 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
 - 6、工程结算书三份；
 - 7、询价资料三份。
- 以上文件均应同时提供电子版。
- #### 八、双方责任
- ##### （一）甲方责任

6

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
 - 2、按双方约定时间支付咨询费；
 - 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
 - 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
- #### （二）乙方责任
- 1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；
 - 2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；
 - 3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
 - 4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；
 - 5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
 - 6、协助甲方编制招标文件；
 - 7、派人参加甲方召开的招标答疑会；
 - 8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；
 - 9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；
 - 10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

7

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的70%；

施工阶段：工程进度完成90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的20%及施工阶段工程造价咨询费的50%；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的10%及施工阶段工程造价咨询费的30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过1%（不足1%时按1%计），甲方对乙方处以合同价的1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款5%的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过5%时（非乙方责任除外），按超过部分的1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第9点责任的，处以10000元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附件。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。

十一、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工务署
工务署（盖章）
地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路
法定代表人
或其委托代理人（签章）：
电话：88211494
传真：/

乙方：深圳市诚信行工程咨询
有限公司（盖章）
地址：深圳市福田区振兴路3号建艺
大厦13楼
法定代表人
或其委托代理人（签章）：
电话：0755-83788239
传真：0755-83785311
开户银行：交通银行燕南支行
账号：443066120018001531886

合同订立时间：2021年1月26日

合同订立地点：深圳市光明区

合同签订时间

2023年 正本
69号

合同编号：光建造价咨询[2020]62号补01

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同
补充协议（一）

项目名称：光明中心区科学公园工程
委托单位：深圳市光明区建筑工务署
咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

补充协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司（简称乙方）

经过公开招标，2021年1月，委托单位与咨询单位就光明科学公园造价咨询服务签署《建设工程造价咨询委托合同》（合同编号：光建造价咨询[2021]62号，以下简称“主合同”）。因科学公园项目在实际施工过程中，受农田使用政策影响，科学公园项目要分期建设，目前进行一期工程建设工作，后续工程审批及建设时间未定。主合同签订时造价服务费取费基数为61200万元，2022年11月光明区发改部门批复光明中心区科学公园工程（一期）总概算（深光发改〔2022〕448号）为150256.55万元，其中建安费133401.38万元，建安投资规模对比签订造价咨询委托合同时暂定的投资金额大幅增加。为了顺利推进项目建设，本着公平公正的原则，经甲、乙双方友好协商，特签订本补充协议。补充条款如下：

一、原合同中“第二条、合同价及结算价”第2条调整为：

2. 本工程造价咨询合同价

项目的造价咨询服务费暂定为人民币捌仟柒佰捌拾叁万柒仟陆佰捌拾捌元叁角贰分（小写¥8717688.32元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订本补充协议时造价服务费取费基数暂按一期工程批复概算的建安费133401.38万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）之和作为取费基数。咨询费根据项目分期的批复概算分期办理结算。

1

补充协议合同金额调整为：871.768832万元

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为0.2%，费用为266802.76元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，费用为400204.14元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.2%-2.5%，合计3024830.36元；

其中：1亿元以下部分费率2.5%，费用为250000.00元；

1亿-3亿部分，费率为2.4%，费用为480000.00元；

3亿-5亿部分，费率为2.3%，费用为460000.00元；

5亿以上部分，费率为2.2%，费用为1834830.36元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5%，费用为2001020.7元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9%-2.2%，合计2624626.22元；

其中：1亿元以下部分费率2.2%，费用为220000.00元；

1亿-3亿部分，费率为2.1%，费用为420000.00元；

3亿-5亿部分，费率为2.0%，费用为400000.00元；

5亿以上部分，费率为1.9%，费用为1584626.22元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为0.3%，费用为400204.14元。

二、原合同“三、乙方工作内容”第18条调整为：

2

18、乙方须派遣2名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

三、原合同“九、支付细则”新增：

受农田使用政策影响，科学公园项目分期建设。由于后续工程审批和建设时间未定，一期工程的造价咨询费先行支付。本合同根据项目分期的批复概算分期办理结算后支付相应结算款。

四、本补充协议未载明的其它事宜，按原合同执行。

五、本补充协议正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

3

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：88211494

传真：/

合同订立时间：2023年12月21日

合同订立地点：深圳市光明区

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：0755-83788241

传真：0755-83785311

开户银行：交通银行燕南支行

账号：443066120018001531886

4

代建合同关键页

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

合同编号：光建代建[2021]36号

光明区 2021 年度政府投资建设工程光明 中心区科学公园工程项目代建合同

项目名称：光明中心区科学公园工程

委托单位（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

代建单位（乙方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

签订日期：2021年 9 月 27 日

项目代建单位

第一部分 项目代建合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》和其它有关法律法规，按照《光明区政府投资项目代建制管理办法（试行）》（深光府规〔2021〕9号）的具体要求，委托单位、代建单位遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：光明中心区科学公园工程

（二）项目委托单位：深圳市光明区建筑工务署

（三）项目代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

（四）项目总投资（估算投资）：以 149650.02 万元控制，最终以概算批复为准。

（五）项目建设地点：深圳市光明区

（六）项目建设规模：项目总占地面积约 208.10 万平方米，定位为综合性公园，项目总投资估算暂定为 149650.02 万元，其中建安工程费 133097.05 万元、工程建设其它费 9426.78 万元、预备费 7126.19 万元（以最终批复的项目总概算为准）。

（七）项目建设内容：主要建设内容包括：拆除工程，土石方工程，建筑工程，停车场工程，构筑物工程，园路及铺装工程，水域及水景工程，景观桥工程，绿化工程，景观

配套工程，安装工程，水土保持及交通疏解工程，现状接村水截污等管网保护和迁改及其它管线迁改等。

二、项目工期要求

项目总工期计划自 2021 年 9 月至 2025 年 9 月，共 49 个月。其中：

（一）前期阶段：计划自 2021 年 9 月初至 2021 年 9 月底，共 1 个月；

（二）施工阶段：计划施工阶段计划自 2021 年 10 月至 2023 年 9 月，共 24 个月。

（三）缺陷责任管理期限：自工程实际竣工日期起计算，为 2 年（防水工程 5 年）。

三、代建项目管理范围和内容

代建项目管理范围从签订代建合同之日起，至代建范围内的质量缺陷责任期结束，代建单位承担全过程项目建设管理工作。

代建服务主要内容如下：

1. 负责代建项目管理，对代建项目的质量、安全、成本、工期和绩效负总责；
2. 落实代建项目所需的专业技术人员和管理人员的配置；
3. 参与代建项目相关前期工作，负责相关前期文件的组织编制，经委托单位书面确认后向相关行政主管部门报批；
4. 负责办理代建项目实施过程中有关规划、用地、施工、市政、消防、水务、环保、园林绿化等相关报批报建手续；

委托单位（盖章）：
法定代理人：[印章]

委托代理人：[印章]

2021年 9 月 27 日

代建单位（盖章）：
法定代理人：[印章]

委托代理人：[印章]

2021年 月 日

成果文件封面

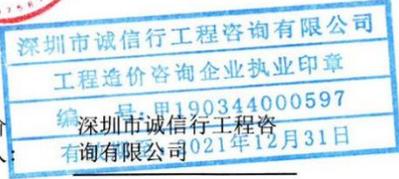
存档 2021 年
1000 号

光明中心区科学公园施工（一 工程
标段）

招标控制价

招标控制价(小写): 684793073.03

(大写): 陆亿捌仟肆佰柒拾玖万叁仟零柒拾叁元叁分



招 标 人: 深圳市万科城市建设
管理有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨
询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

编 制 人: 李林李 姚丹霓 丁鑫 杨颖恩 胡佳豪 温远年 魏东 梁宇轩 谭小池 刘的庭 赵群 程道成 周晓帆 肖清 程明 李洪 洪 刘夏平 戴斌
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 郑建威
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2021年10月13日 复核时间: 2021年10月13日

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程类型	项目负责人在本合同中所承担的工作	合同履行情况	备注 (合同签订日期)
1	深圳市交通公用设施建设中心	罗沙路改扩建工程造价咨询	道路全长 3.9 公里； 建安费 50.51 亿； 全过程造价咨询	2557.44	市政工程	项目负责人 全过程造价咨询	履约优秀	2023.11.03
2	达濠市政建设有限公司	广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区全过程造价咨询	市政主干路 2 条，全长 3.98 公里；总投资 37.28 亿元； 全过程造价咨询	1575.00	市政工程	项目负责人 全过程造价咨询	履约优秀	2023.06.25
3	深圳市利源水务设计咨询有限公司	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程 全过程造价咨询	辖区 10 条街道 297 个小区实施改造； 全过程造价咨询	903.5880	市政工程	项目负责人 全过程造价咨询	履约优秀	2023.06.16

注：项目负责人近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取证明材料前 3 项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件；（1）提供的合同扫描件能够体现项目名称、合同签订时间、合同价、合同工作内容；

（2）提供的合同或成果文件扫描件其中之一应当能够体现项目负责人姓名；

（3）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；

（4）如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；

（5）提供项目负责人在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明。

1、罗沙路改扩建工程 合同关键页

合同编号：2023-309

工程编号：
合同编号：164-2023-2001

罗沙路改扩建工程 造价咨询合同

项目名称

项目名称：罗沙路改扩建工程

项目地点：深圳市罗湖区

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗沙路改扩建工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：罗沙路改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：该项目位于罗湖区黄贝、莲塘街道，西起沿河路，东接深盐二通道，全长约 3.9km，为地面+地下复合通道。建安费为约 50.51 亿元。
4. 工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（如需）、编制施工图预算、编制工程量清单及招标控制价、施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核）、结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1. 合同价计价依据
本工程造价咨询服务依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 2% 确定，费率采用差额定率累进法。
2. 合同价
合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 505,129.88 万元，中标下浮率 2%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟伍佰伍拾柒万肆仟肆佰元整（小写：¥ 25,574,400.00 元）。造价咨询服务最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

若该项目最终以 EPC 方式招标，造价咨询工程费用则仅包含概算审核、变更审核、结算审核部分。计费依据按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准第2项“工程概算的编制或审核”、第3.2项“清单计价-单独编制或审核预算造价”、第5.1项“工程结算审核-基本收费”计费。

造价咨询费由基本费用 2301.696 万元（占 90%）和绩效费用 255.744 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
2	

85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格。情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1. 概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。
2. 预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。
3. 施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。
4. 结算阶段：
主体工程竣工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。
施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需要签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前须提供符合财政支付要求的支付申请材料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1. 建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
2. 造价咨询合同第一部分合同协议书；
3. 造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
4. 造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
5. 招标文件及其澄清文件；
6. 投标文件。

五、乙方的工作内容

1. 复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
2. 编制工程预算；
3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务投标文件；
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
7. 复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
8. 协助甲方签订合同；
9. 施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
10. 工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关部门报备工程变更；
11. 审核工程结算，协助完成结算审计工作；
12. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
13. 对项目进行经济技术指标分析；
14. 如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
15. 负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到台账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1. 乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的20%；

(一) 人员违约

1. 乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：
 - ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职务的；
 - ②主动辞职或调离原工作单位的；
 - ③因不称职被甲方要求更换的；
 - ④因违法被责令停止执业的；
 - ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
 - ⑥死亡。
2. 乙方如确需要换项目负责人，应至少提前7天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。
3. 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换，并将新任的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。
4. 项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.(一).1款中除第①和②情形外需更换项目负责人的。
5. 其他人员的更换参照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次；其他人员5000元/人·次。
6. 驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1. 概算复核(如需)
 - 对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的，对每个事项处以1万元违约金。
2. 预算误差：
 - 由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%；
 - ①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。
3. 结算误差：
 - (1) 工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：
 - ①送审金额≤2000万元的，核减率≥8%；
 - ②送审金额>2000万元的，5%≤核减率<10%。
 - (2) 结算送审金额>2000万元的工程，经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的，

对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3) 在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4. 因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时限提交成果文件的，按1000元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5. 由于乙方未能及时提交完整的成果资料(资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档)，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按1000元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

(三) 严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价20%作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

1. 未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
 2. 乙方或乙方人员参与与甲方利益冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
 3. 乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
 4. 乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
 5. 乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
 6. 乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。
- 合同提前终止或解除的，乙方应当退还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

1. 被甲方通报批评累计3次及以上的；
 2. 乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
 3. 被查实存在严重弄虚作假行为的；
 4. 参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行或不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 5. 被查实甲方项目中有各类涉黑行为的；
 6. 存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 7. 存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

1. 乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

(1) 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(2) 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加(单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内)，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(3) 结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2. 因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1. 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2. 本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3. 双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4. 双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

地址：

开户银行：

地址：

账号：

签订地点：深圳市福田区
签订日期：2021年11月3日

合同签订日期

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、乙方的义务

第四条 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 乙方在履行本合同期间，向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件和合同协议书中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指不在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第二十条和第二十二条的规定，乙方应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

三、甲方的义务

第七条 甲方负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。

第八条 甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应当负责转达及资料转送。

第十条 甲方应当授权担任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。

四、乙方的权利

第十一条 甲方在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予乙方以下权利：

- 1、乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 2、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查询。
- 3、乙方在咨询过程中，有到现场勘察的权利。

11

五、甲方的权利

第十二条 甲方有下列权利：

- 1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

六、乙方的责任

第十三条 如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 合同有效期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因乙方原因造成的损失，应当向甲方进行赔偿。

第十五条 乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担赔偿责任。

第十六条 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

七、甲方的责任

第十七条 甲方应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

第十八条 甲方如果向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

八、合同生效、变更与终止

第十九条 本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第二十条 由于甲方的原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更解除合同一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 乙方由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨

12

项目负责人

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

提供承担本合同业务的专业人员姓名：_____

其中，乙方授权负责本咨询业务的代表：**任继伟**，联系方式：13590149382，职务：代表乙方全面履行本合同，负责组织和协调项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

第十条 甲方授权的代表：_____ 联系方式：_____。

第十四条 乙方应当履行的义务具体包括：

- 1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意。
 - 2、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。乙方不得承接与本项目存在利益冲突的业务。乙方已经承接或将要承接本项目相关主体的业务，可能存在利益冲突的，应提前与甲方沟通处理。乙方应严格遵守职业道德和工作纪律，不得提出与服务事项无关的要求，不收受他人任何形式的酬谢，存在利益关系的项目应及时主动提出回避。
 - 3、对委托的造价业务及与此相关的一切非公开事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。
 - 4、乙方承诺履行本合同的方式和最终成果不损害任何第三人合法权益，否则因此造成的后果由乙方承担，且乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失。
 - 5、乙方应对提交的造价成果文件的科学性、合理性、真实性、准确性等负责，若因乙方提交的结果存在瑕疵引发问题，由乙方承担全部责任，该责任不因甲方的审核验收或其他同类行为而减免。
 - 6、乙方应自行承担安全生产责任。乙方在履行本合同过程中导致己方或第三人发生的损失，若非甲方造成，则由乙方承担。
 - 7、乙方提交的结果不符合合同约定的质量或逾期未能完成合同约定的造价咨询工作，经甲方给予宽限期后仍不能予以补正的，甲方有权单方解除合同。
- 第十七条 甲方应当履行的义务具体包括：
- 1、按约定时间支付咨询费。
 - 2、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
 - 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。
- 第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。
- 第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未

13

14

罗沙路改扩建工程施工1标 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 3109751659.59

(大写): 叁拾壹亿零玖佰柒拾伍万壹仟陆佰伍拾玖元伍角玖分

招 标 人: 深圳市交通公用设施建设中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: 曾焯
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 任继伟
(签字或盖章)

编制人: 赵志群 吴淑敏 陈俊波 孙涛 姜涛
李雄 彭妮妮 吴伟鹏
(造价工程师注册章)

复核人: 任继伟
(造价工程师注册章)

编制时间: 2024年12月15日
B11154400027601
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至:2027年12月31日

复核时间: 2024年12月15日
A111214400005795
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至:2025年06月15日

项目负责人

2、广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团） 澄海片区全过程造价咨询 合同关键页

<p>合同编号：</p> <p>广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区全过程造价咨询委托合同</p> <p>项目名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区全过程造价咨询</p> <p>工程地点：惠州市仲恺高新区</p> <p>甲方：达濠市政建设有限公司</p> <p>乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>2023年06月25日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人：达濠市政建设有限公司（以下简称甲方） 咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称乙方）</p> <p>依据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：</p> <p>1、工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区全过程造价咨询</p> <p>2、工程地点：惠州市惠阳区</p> <p>3、服务范围：本项目市政工程全过程造价咨询服务</p> <p>4、工程概况： 本项目建设主要包括：建设市政主干道2条（廖岗路、青春大道），长3.98km；次干路3条（葵一路、澄海大道、堤塘二路），长5.53km；支路3条（堤塘一路、堤塘三路、堤塘四路），长1.68km；其中廖岗路设地下通道（明挖隧道）1.05km，青春大道布设综合管廊1.19km；廖岗路、青春大道、澄海大道等道路路侧公共绿地建设95631m²。项目估算总投资：372836.56万元</p> <p>5、服务范围： 造价咨询服务内容为：施工图预算、签证变更的审核、过程中签证变更、进度款的审核并送政府（业主方）审核，结算书编制完成政府审计等全过程造价咨询</p> <p>二、咨询服务内容： 1、施工图预算编制，按照委托方合同价格编制施工图预算； 2、建设工程结算编制，咨询方主导完成政府审计及结算工作；总分包结算工作由委托方主导，咨询方配合委托方完成即可； 3、针对于政府（业主方）的工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔； 4、进度款（政府或业主方）的申报及跟踪。 如甲方需要乙方配合甲方进行设计优化工作；乙方应根据甲方出具的设计图纸测算工程量及成本费用，为甲方合理选择施工图提供依据。双方可另行协商费用。</p> <p>三、咨询酬金：</p>
<p>咨询酬金按下列方式计算（按合同总价）</p> <p>咨询酬金以价格包干形式确定咨询费用：为人民币1675万元（大写：壹仟伍佰柒拾伍万元整）。</p> <p>其中：咨询单价中包含乙方为完成咨询服务工作所需要的驻场造价工程师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用。</p> <p>如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间3个月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间3个月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。</p> <p>四、咨询成果要求：</p> <p>1、乙方编制的预算，结算应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±3%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。</p> <p>2、乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目负责人签字确认并加盖公章。（所有乙方出具成果文件均由乙方的国家注册（一级）造价工程师编制审核并签字盖章（个人章），同时公司审核并加盖公章）</p> <p>3、项目实施过程及结算阶段应完成满足甲方要求的成本数据指标分析。</p> <p>4、乙方必须将完成文件编制成果向甲方作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。</p> <p>5、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，乙方审价完成后，由甲方成本人员进行价格二次复审。</p> <p>6、总包及分包工程量清单甲方可委托其他乙方进行抽查、复查，保证成本可控。</p> <p>7、乙方提交的咨询业务成果须经与甲方核对并得到甲方的认可，但这种认可不免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。</p> <p>五、下列文件均为本合同的组成部分：</p> <p>1、本协议；</p> <p>2、建设工程造价咨询合同通用条件；</p> <p>3、建设工程造价咨询合同专用条件；</p> <p>4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p>	<p>六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。</p> <p>八、合同的生效</p> <p>本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。</p> <p>本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。</p> <p>甲方：达濠市政建设有限公司 地址：达濠市政建设有限公司 法定代表人：裕马 委托代理人：裕马 电话：83788209 开户银行：交通银行燕南支行 帐号：443066120018001531886</p> <p>乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址：深圳市宝安区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A24F 法定代表人：Jas 委托代理人：Jas 电话：83788209 开户银行：交通银行燕南支行 帐号：443066120018001531886</p> <p>合同签订地点：深圳市 合同签订时间：2023年06月25日</p> <p>第二部分 合同条款</p> <p>词语定义、适用语言和法律、法规</p> <p>第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义</p> <p>1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继</p>

项目负责人

第二十八条 除甲方书面同意外,乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第二十九条 因违约或终止合同而引起的损失和损害赔偿,甲方与乙方之间应协商解决;协商不成的,根据双方约定提交仲裁,或向甲方公司所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、全国统一工程量清单(GB50500-2013);
- 2、深圳市现行计价规范及定额;

第二条 1、对乙方人员安排的要求:

10

1) 乙方指派 任继伟 造价工程师负责项目的咨询业务,其主要职责为:负责本项目造价咨询工作。

2) 采用全过程造价咨询服务的,乙方应项目地点派驻 1 名专职咨询师完成现场成本管理工作,派驻时间要求: 根据甲方要求安排, 驻场时间暂定为进场施工至施工完成后 3 个月。

3) 合同生效期间,如需变更人员安排,必须提前 15 个工作日书面上报甲方并经同意方可执行,否则,乙方每违约一次,需支付违约金 20000 元。

2、对乙方咨询成果的要求:

双方按照造价咨询业务委托函(见附件 6)和合同的要求提交咨询业务成果;提交咨询业务成果时同时提交有关计算书,并按合同附表 7 提供有关指标分析数据。

3、对乙方各阶段提交咨询成果的时限要求:

(1) 施工图设计完成后 20 天内完成全专业的施工图预算编制,工程竣工验收后 20 天内完成最终结算上报工作,竣工验收后 60 天内完成政府相关部门的审计工作;

(2) 总包工程采用模拟清单招标的项目,需在施工图下发后 2 个月内完成工程量核对及合同总价确认。

(3) 其他专业分包在施工图及技术要求(含品牌)确定后 10 个日历天内需完成施工图预算。

(4) 设计变更及现场签证单估算在 2 个日历天内完成提交给委托方,然后配合委托方上报给政府;

(5) 现场签证工程量确定在 1 个日历天内完成;

(6) 工程进度款审核在 2 个日历天内完成。

(7) 设计概算需在 5 个工作日内完成,并向委托方汇报成果。

(8) 其他咨询服务时限:以满足委托方进度需要。

如因其他原因需要顺延,经甲方同意,按合同附件 3 的通知要求提交咨询成果。

11

成果文件封面

工程预算编制报告书

工程名称 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区全过程造价咨询

建设单位 达濠市政建设有限公司

工程造价： 2100432189.17元

大写金额： 贰拾壹亿零肆拾叁万贰仟壹佰捌拾玖元壹角柒分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位主管：

项目负责人

项目负责人：任继伟

复核人：赵志群

审核人：郑鸣涛 李松 洪莹竹 王利性
张仕明 温辉 李理

日期：2023年07月11日

3、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询 合同关键页

<p>合同编号: 圳源合同 2023甲-P061 号</p> <h2>深圳市建设工程造价咨询委托合同</h2> <p>项目名称</p> <p>工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 深圳市罗湖区</p> <p>委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<h3>第一部分 合同协议书</h3> <p>委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>1、咨询人已明确知悉: 业主“深圳市罗湖区水务局”已将“罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程”(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。</p> <p>2、委托人基于代建协议, 委托咨询人为本项目提供造价咨询服务, 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议, 以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务: 工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询 工程地点: 深圳市罗湖区 工作范围: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 297 个小区实施改造, 其中: 罗湖区麓麓苑二期、东湖大厦等 97 个小区实施二次供水设施提标改造; 绿映居、鹏莲花园等 143 个小区共 63863 户实施优质饮用水入户改造; 华都园大厦、汇泰大厦等 57 个小区共 21593 户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。</p> <p>改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场总表处; 室内消防维持现状; 部分小区新增室外消防管道并安装消防防虫表等。具体包括: 拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管道, 埋地给水</p> <p>工程概况</p>
<p>管主要采用球墨铸铁管, 部分采用薄壁不锈钢管, 明设给水管采用薄壁不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。委托人有根据工程实际情况调整实施范围。</p> <p>二、咨询工作内容:</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 概算审核;(2) 编制工程预算; 协助委托人编制招标文件;(3) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表(若有);(4) 提供工程量计算书及计算模型;(5) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;(6) 提供主要设备清单及单价;(7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书); 协助开展工程材料设备采购工作;(8) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告(若有);(9) 核算施工工期, 协助委托人完成施工及其他服务类招标并签订相关合同;(10) 复核工程变更或签证费用, 并协助向相关部门报备;(11) 根据委托人安排到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜;(12) 复核委托人支付给各参建单位的款项;(13) 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改进建议;(14) 重核工程结算;(15) 编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作;(16) 决算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;(17) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;(18) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。 <p>咨询工作内容: (在以下依据标准前打“√”)</p> <ol style="list-style-type: none">1. 建设项目可行性研究报告投资估算: <input type="checkbox"/> 编制(审核) <input type="checkbox"/> 项目经济评价2. <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程概算审核(根据具体项目, 可能没有此项内容)	<p><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程预算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程结算审核</p> <ol style="list-style-type: none">3. <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制(审核)4. <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程造价控制服务, 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; 完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作; 依据建设工程施工合同工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔; 根据委托人需要到现场解决有关造价事宜; 协助委托人做好不信息价材料的询价、采购等工作。5. <input checked="" type="checkbox"/> 对建设工程造价进行全过程成本控制; 各类工程付款的复核工作; 及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。6. <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析, 以及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。 <p>三、咨询服务费:</p> <p>本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币: ¥9035880.00 元(大写: 玖佰叁拾叁万伍仟捌佰捌拾元整), 其中不含税价: ¥8524415.09 元, 增值税税率为: ¥511464.91 元, 增值税税率为 6%。合同暂定价已按中标下浮率 38% 下浮。</p> <p>本项目造价咨询服务费暂以总投资为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013 号)收费标准, 采用差额定率累进计费法计算全过程造价咨询费, 并下浮 38% (本项目不言投资估算控制, 计费时扣减估算阶段的费率)。</p> <p>咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013 号)收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率, 采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定, 并扣除违约金。最终不得超过对应概算批复单列的造价咨询费, 如超过概算批复单列的造价咨询费, 则以概算批复单列的造价咨询费作为结算价, 并扣除违约金。</p> <p>全过程造价咨询的所有费用均按(深价协〔2019〕013 号)收费标准计算, 且所</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>合同金额</p>

有服务费用已包含在合同价中,如招标范围内部分容未实施,则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费,最终以罗湖区水务局委托的第三方审核机构或政府相关部门质量复核为准,如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审(复)核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题,以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限:
本合同约定的咨询工作自委托人提供资料之日起开始实施,按委托人的时限要求提交符合要求的咨询工作成果文件(具体以专用条款要求为准)。

五、质量要求:
1、工程概算价与罗湖区发展和改革局审核后的审定价相差控制在10%以内(含10%) ;

2、工程预算书工程量计算准确,经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的工程量差值控制在5%以内(含5%) ;

3、工程预算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%) ;

4、工程结算书工程量计算准确,经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%) ;

5、工程结算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%) ;

6、工程决算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%) ;

7、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全,应有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、本合同协议书;
- 3、中标通知书及其附件;
- 4、本合同补充条款;

5、本合同专用条款;

6、本合同通用条款;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,如出现约定不明或约定不一致的条款,以委托人的解释为准。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式壹拾贰份,委托人执陆份,咨询人执陆份,具有同等法律效力。

委托人(盖章):

深圳市利源水设计咨询有限公司

地址: 深圳市深南中路1059号与德大厦805室

法定代表人: 李海

委托代理人: 李海

电话: 0755-83788241

开户银行: 交通银行燕南支行

帐号: 443066120018001531886

咨询人(盖章):

深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋A座24楼

法定代表人: 李海

委托代理人: 李海

电话: 0755-83788241

开户银行: 交通银行燕南支行

帐号: 443066120018001531886

合同签订日期

合同签订地点: 深圳市福田区

合同签订时间: 2023年6月16日

第三部分 专用条款

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条咨询人指派造价工程师 任继伟 负责本项目咨询业务,项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求:

(一) 初步设计阶段

1、工作内容: 审核初步设计概算,协助完成概算批复工作,其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求:

(1) 质量要求: 对初设方案内容以及比价方案(如有)提出意见和建议;了解现场情况,并就初设与现场情况不符提出意见;工程量计算准确,无重大漏项;充分考虑措施费用(其他费用);定额套用合理;主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应的资料。概算价与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审定价相比,核减率应控制在10%以内。

(2) 时间要求: 自接到相关资料后5天内完成概算审核工作;

(3) 提交成果文件: 概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份,概算审核成果电子文件六份。

(二) 施工图设计阶段

1、工作内容: 包括编制工程预算,协助完成预算审核工作,其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求:

(1) 质量要求: 对计价依据及图纸的完整性进行审核;对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场情况不符提出意见;工程量计算准确,无重大漏项;充分考虑措施费用;定额套用合理;主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应的资料。预算价与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审定价相比,核

减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求: 自接到相关资料后10天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件: 预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份,预算成果电子文件六份。

(三) 项目实施阶段

1、工作内容: 审核工程变更,并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算;施工过程造价控制服务,工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作,依据建设工程施工发包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔,根据委托人需要到工程现场解决有关造价事宜,协助委托人做好无信息价材料的询价工作等;协助开展工程材料设备采购工作,包括但不限于制定采购文件、参加采购评审等;各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等,咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认);及时发现任何可能影响成本的事项,并提出相关改进建议,其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求:

(1) 质量要求: 工程量计算准确,严格审核工程变更,按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账,做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求:

1) 自接到相关资料后3天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

2) 自接到相关资料后5天内(或按委托人要求)完成各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等,咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认)。

(3) 提交成果文件: 变更造价审核书及工程量计算底稿六份,电子文件六份。

(四) 结、决算阶段

1、工作内容: 包括(但不限于)依据竣工图等竣工资料,核查现场,出具工程结算书审核初稿,当施工单位对初步结果有异议时与施工单位核对,编写核对该情况汇报和工程结算审核书;按委托人档案管理要求整理工程竣工结算。结算完

项目负责人

工程预算编制报告书

工程名称： 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程
工程施工 II 标

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

代建单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

工程造价： 183782614.06元

大写金额： 壹亿捌仟叁佰柒拾捌万贰仟陆佰壹拾肆元零陆分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

项目负责人

单位主管：

项目负责人：

复核人：

编制人：

日期：2023年09月07日

项目负责人（任继伟）社保（2025.01-2025.12）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任继伟 社保电话号：605097095 身份证号码：230103198210232824 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.64		431.28		107.76



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e8bc4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



拟投入的项目组成员基本情况表

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明		备注
				证书名称	证号	
1	项目负责人	任继伟	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400005795	社保正常缴纳
2	土建负责人	赵志群	高级	一级注册造价工程师	建[造]11154400027601	社保正常缴纳
3	安装负责人	李 迟	高级	一级注册造价工程师	建[造]14184400015747	社保正常缴纳
4	土建造价师	毛景胜	高级	一级注册造价工程师	建[造]11194400021009	社保正常缴纳
5	土建造价师	程道威	高级	一级注册造价工程师	建[造]11224400016071	社保正常缴纳
6	土建造价师	吴媛媛	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400005796	社保正常缴纳
7	土建造价师	肖 涛	/	一级注册造价工程师	建[造]11244400030334	社保正常缴纳
8	土建造价师	李 雄	/	一级注册造价工程师	建[造]11244400031135	社保正常缴纳
9	土建造价师	付玲玲	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400008897	社保正常缴纳
10	土建造价师	吕 雄	高级	一级注册造价工程师	建[造]11184400017158	社保正常缴纳
11	土建造价师	刘永春	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400005487	社保正常缴纳
12	土建造价师	周瑞栋	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400006556	社保正常缴纳
13	土建造价师	师凤霞	高级	一级注册造价工程师	建[造]11204400000069	社保正常缴纳
14	土建造价师	邱长孙	中级	二级注册造价工程师	建[造]21224400006030	社保正常缴纳
15	土建造价师	李 成	中级	造价员	粤 090B00296	社保正常缴纳
16	土建造价师	周晓欣	/	二级注册造价工程师	建[造]21244400016808	社保正常缴纳
17	土建造价师	徐文霞	助理级	二级注册造价工程师	建[造]21234400010218	社保正常缴纳
18	土建造价师	林悦凯	助理级	二级注册造价工程师	建[造]21254400019531	社保正常缴纳
19	土建造价师	彭妮妮	中级	二级注册造价工程师	建[造]21254400019528	社保正常缴纳
20	安装造价师	陈俊波	中级	一级注册造价工程师	建[造]14244400031076	社保正常缴纳
21	安装造价师	谭小艳	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400023007	社保正常缴纳
22	安装造价师	王永录	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000904	社保正常缴纳

23	安装造价师	江正勇	中级	一级注册造价工程师	建[造]14214400007902	社保正常缴纳
24	安装造价师	孙 涛	中级	一级注册造价工程师	建[造]14244400031982	社保正常缴纳
25	安装造价师	袁 钰	/	一级注册造价工程师	建[造]14244400034613	社保正常缴纳
26	安装造价师	韦凤梅	助理级	二级注册造价工程师	建[造]24244400016935	社保正常缴纳
27	安装造价师	温远军	中级	二级注册造价工程师	建[造]24244400016807	社保正常缴纳
28	安装造价师	洪 敏	中级	二级注册造价工程师	建[造]24254400019532	社保正常缴纳
29	安装造价师	曹宇东	中级	二级注册造价工程师	建[造]24254400020759	社保正常缴纳
30	安装造价师	郑伟松	中级	二级注册造价工程师	建[造]24254400020747	社保正常缴纳

注：1）此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。

2）提供团队人员的注册资格证书或职称证书（如有，需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；

3）投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近3个月（投标截止日期前3个月）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；

4）投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

1. 任继伟

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任继伟

性别: 女

出生日期: 1982年10月23日

专业: 土木建筑工程

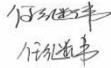
证书编号: 建[造]11214400005795

有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025-10-11



中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年10月16日

广东省职称证书

姓名: 任继伟

身份证号: 230103198210232824

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月13日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071093

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日





广东省职称证书
专用章

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsro>

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任继伟

证件号码: 230103198210232824

性别: 女

出生年月: 1982年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001175






中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

天津大学 毕业证书

学生 任继伟 性别 女,一九八二年十月二十三日生,于二零零八年三月至二零一零年一月在本校 土木工程 专业 专科学教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 天津大学

证书编号: 100567201005000550

校(院)长: 

二零一零年一月二十日

查询网址: <http://www.tjhu.com.cn> 天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任继伟 社保电脑号：605097095 身份证号码：230103198210232824 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28			107.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e8bc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



2. 赵志群

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵志群
性别: 女
出生日期: 1984年03月09日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11154400027601
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *赵志群*
签名日期: 2025.10.14



发证日期: 2025年10月14日

广东省职称证书



姓名: 赵志群
身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00129946
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 赵志群
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1984年03月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2014年02月20日
Issued on

管理号: 2013023440230000002312443927
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 赵志群 性别女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校土木工程(道桥工程方向)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学
校(院)长: *周文斌*

证书编号: 104031200705006170
二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 李迟

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	李迟	
性别:	女	
出生日期:	1989年05月23日	
专业:	安装工程	
证书编号:	建[造]14184400015747	
有效期:	2022年08月13日-2026年08月12日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2023.10.10



发证日期: 2023.10.13

广东省职称证书

姓名: 李迟

身份证号: 220122198905230427



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132468
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。



姓名:	李迟
证件号码:	220122198905230427
性别:	女
出生年月:	1989年05月
专业:	安装
批准日期:	2017年10月22日
管理号:	2017023440232016440277000178



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

天津大学

毕业证书

学生 李迟 性别 女,一九八九年五月二十三日生,于二零一零年九月至二零一三年一月在本校工程造价管理专业,网络教育专科升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校名: 天津大学 校(院)长: 

证书编号: 100567201305001142 二零一三年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李迟 社保电脑号: 623951894 身份证号码: 220122198905230427 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28		107.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac771d89) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



4. 毛景胜

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 毛景胜
性别: 男
出生日期: 1981年09月22日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11194400021009
有效期: 2023年03月13日-2027年03月12日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 毛景胜
签名日期: 2025.10.13

发证日期: 2023年03月13日

广东省职称证书



姓名: 毛景胜
身份证号: 522601198109220832

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001130001
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120354

高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 毛景胜
身份证号: 522601198109220832
证书编号: 65360122132021769

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




江西省
高等教育自学考试委员会
2015年6月30日

南昌大学
2015年6月30日

No.01- 1504071173



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 毛景胜
Full Name: 毛景胜
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1981年09月
Date of Birth: 1981年09月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date: 2012年10月21日



签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on: 2013年02月06日

管理号: 12234442311443188
File No.: 12234442311443188

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛景胜 社保电脑号：626557881 身份证号码：522601198109220832 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28			107.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6c8602 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



5. 程道威

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 程道威
性别: 男
出生日期: 1987年01月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400016071
有效期: 2022年07月25日-2026年07月24日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 程道威
签名日期: 2025.10.11

发证日期: 2025年10月11日



广东省职称证书



姓名: 程道威
身份证号: 420983198701066411

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131729
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232015440245000216
File No.

姓名: 程道威
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年01月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月18日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




编号: ZT 00152528
No.

毕业证书



成人高等教育

学生 程道威 性别 男, 一九八七年一月六日生, 于一九二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业, 函授 学习, 修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长安大学 校(院)长: 马建

批准文号: (97)教高字第022号
证书编号: 107105201305202546

二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程道威 社保电脑号：621496161 身份证号：420983198701066411 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28		107.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac76a4b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



6. 吴媛媛

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吴媛媛	
性别: 女	
出生日期: 1986年03月23日	
专业: 土木建筑工程	
证书编号: 建[造]11214400005796	
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025年10月9日

广东省职称证书

姓名: 吴媛媛
身份证号: 410211198603233026

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月29日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273207
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年10月29日





一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。




姓名: 吴媛媛	
证件号码: 410211198603233026	
性别: 女	
出生年月: 1986年03月	
专业: 土木建筑工程	
批准日期: 2020年10月25日	
管理号: 20201004544000001412	

成人高等教育 毕业证书

学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日 生, 于二〇一〇年二月至二〇一二年六月 在本校 工程造价 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

批准文号: 教育部(88)教工农字046号
证书编号: 106105201205600094

校(院)长: 

二〇一二年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴媛媛 社保电脑号：635573173 身份证号码：410211198603233026 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		215.69	431.28		107.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e2c51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



7. 肖涛

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 肖涛
性别: 男
出生日期: 1994年02月02日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11244400030334
有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025-10-10



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2025年10月9日



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 肖涛
证件号码: 513822199402027173
性别: 男
出生年月: 1994年02月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002685



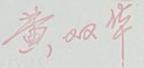
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 肖涛 性别男,一九九四年 二 月 二 日生,于二〇一三年九月至二〇一七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 攀枝花学院 校(院)长: 

证书编号: 113601201705002903 二〇一七 年 六 月 二十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖涛 社保电脑号: 805060457 身份证号码: 513822199402027173 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		192.0	484.0		96.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac6c8aba) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



8. 李雄

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李雄
性别: 男
出生日期: 1983年09月26日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11244400031135
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 李雄
签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审鉴专用章
发证日期: 2025年10月11日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 李雄
证件号码: 432503198309263170
性别: 男
出生年月: 1983年09月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002256



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

湘潭大学
毕业证书

学生 李雄 性别 男, 1983年09月26日生,于2003年9月至2007年6月在本校土木工程 专业四年制普通全日制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



湘潭大学印制
No.00012374

校长: 罗和安
2007年6月24日
证书编号: 105301200705004266

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李雄 社保电脑号: 618014123 身份证号码: 432503198309263170 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28			107.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac76810m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705030
单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



9. 付玲玲

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 付玲玲 

性别: 女

出生日期: 1985年11月11日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400008897

有效期: 2025年09月30日-2029年09月29日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 



发证日期: 2019年04月29日

广东省职称证书



姓名: 付玲玲
身份证号: 362228198511113726

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003026255
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzjssc>

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 付玲玲
证件号码: 362228198511113726
性别: 女
出生年月: 1985年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400001340





成人高等教育 毕业证书



学生 付玲玲 性别女, 一九八五年十一月十一日生, 于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理 专业 脱产 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 叶仁荔

批准文号: (86)教高字004号
证书编号: 104075201006000911

二〇一〇年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付玲玲 社保电脑号：626332598 身份证号码：362228198511113726 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.61	431.28			107.76



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac76dc16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



10. 吕雄

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

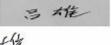


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕雄
性 别: 男
出生日期: 1982年05月07日
专 业: 土木工程
证书编号: 建[造]11184400017158
有效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
发证日期: 2022年10月18日




广东省职称证书



姓 名: 吕雄
身份证号: 429001198205070416

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058642
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyrs>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145955



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 吕雄
Full Name: 吕雄
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1982年05月
Date of Birth: 1982年05月
专业类别: 土 建
Professional Type: 土 建
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date: 2014年10月19日

签发单位盖章
Issued by: 

签发日期:
Issued on: 2014年10月19日

管理号: 201402344023000002309443562
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 吕雄 性别男, 1982年05月07日生, 于 2000 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 李杰

证书编号: 104961200405001747 2004 年 6 月 28 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雄 社保电脑号：605290642 身份证号码：429001198205070416 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28			107.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e0bf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



11. 刘永春

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	刘永春	
性别:	女	
出生日期:	1980年07月27日	
专业:	土木建筑工程	
证书编号:	建[造]11214400005487	
有效期:	2025年05月18日-2029年05月17日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 刘永春
签名日期: 2025.10.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事务专用章
发证日期: 2025年10月17日

广东省职称证书

姓名: 刘永春
身份证号: 231182198007271226



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001027374
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152462



姓名: 刘永春
Full Name: 刘永春
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1980年07月
Date of Birth: 1980年07月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date: 2015年10月18日

持证人签名: 刘永春
Signature of the Bearer

管理号: 201502344023000002310445384
File No.



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章



中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



刘永春 性别女, 1980年07月27日生, 于2019年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 孙波

证书编号: 114157202305004757



2023年11月02日
北京

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘永春 社保电脑号: 614961472 身份证号: 331182198007271226 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28			107.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac76f8f7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



12. 周瑞栋

使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年03月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周瑞栋
性别: 男
出生日期: 1989年02月14日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400006556
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 周瑞栋
签名日期: 2025.12.03



发证日期: 2020年10月15日

广东省职称证书



姓名: 周瑞栋
身份证号: 440785198902143458

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043565
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 周瑞栋
证件号码: 440785198902143458
性别: 男
出生年月: 1989年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001858



成人高等教育 毕业证书



学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: [Red Seal: 周瑞栋]
学校(院): [Red Seal: 肇庆学院]

批准文号: 教发[200066]
证书编号: 110755201405301736
二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周瑞栋 社保电脑号：628392177 身份证号码：440785198902143458 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28			107.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6d4922 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



13. 师风霞

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 师风霞 

性别: 女

出生日期: 1987年02月12日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000069

有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 师风霞

签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025年10月11日

广东省职称证书



姓名: 师风霞
身份证号: 130725198702121941

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058741
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145870

普通高等学校

毕业证书



学生 师风霞 性别 女, 一九八七年 二月 十二 日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河北工程大学 校长: 吟明

证书编号: 100761201105004377 二〇一一年 六月 二十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 师风霞
Full Name: 师风霞

性别: 女
Sex: 女

出生年月: 1987年02月
Date of Birth: 1987年02月

专业类别: 土建
Professional Type: 土建

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date: 2014年10月19日

签发单位盖章:
Issued by: 

签发日期: 2025年10月11日
Issued on: 2025年10月11日

管理号: 2014023440232014440313000229
File No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师风霞 社保电脑号：632758823 身份证号码：130725198702121941 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28		107.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e9679 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



14. 邱长孙



使用有效期：2025年07月
14日-2026年01月10日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邱长孙

性 别：男

出 生 日 期：1985年01月15日

专 业：土木建筑工程

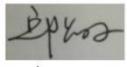
证 书 编 号：建[造]21224400006030

有 效 期：2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：


签名日期：2025.07.14



发证日期：2022年06月08日

照 片



邱长孙 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
____ 评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四




西安交通大学

毕业证书

学生邱长孙 性别男，一九八五年一月十五日生，于二〇一四年九月
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国



证书编号：106987201705006257

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会
保障厅批准颁发，表明持证人通过广
东省统一组织的考试，取得二级造价
工程师职业资格。



姓 名：邱长孙

证件号码：36252319850115123X

性 别：男

出生年月：1985年01月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管理号：2020985445499851440201009873



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长孙 社保电脑号：614945812 身份证号码：36252319850115123X 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

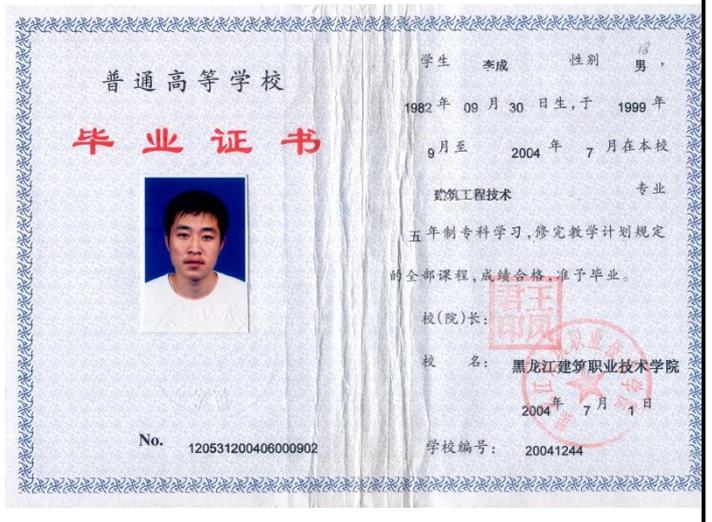
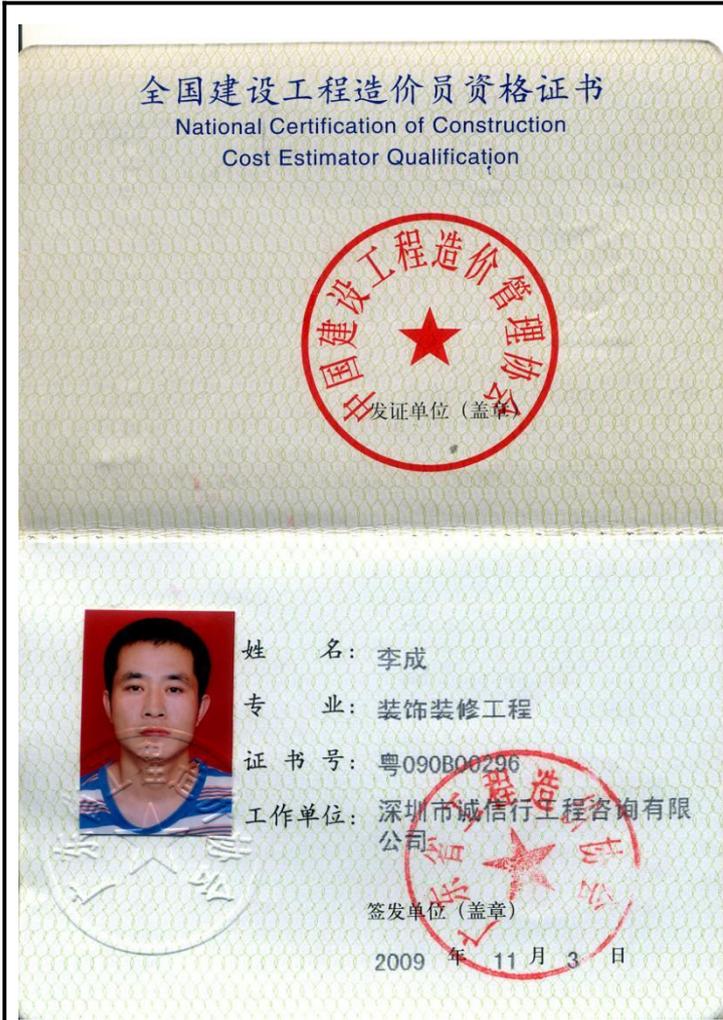
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28			107.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e3d1z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



15. 李成



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李成 社保电脑号: 605097104 身份证号码: 230622198209305818 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28			107.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac77037j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



16. 周晓欣

使用有效期: 2025年08月
14日-2026年02月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 周晓欣
性别: 女
出生日期: 1998年08月19日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21244400016808
有效期: 2024年08月20日-2028年08月19日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 周晓欣
签名日期: 2024.08.14



发证日期: 2024年08月20日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 周晓欣
证件号码: 440582199808196320
性别: 女
出生年月: 1998年08月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月15日
管理号: 2024985446339851440201001988



广东省人力资源和社会保障厅

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 周晓欣
身份证号: 440582199808196320
证书编号: 65440106172015455

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



2022年12月30日



2022年12月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓欣 社保电脑号：805015760 身份证号码：440582199808196320 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		192.0	484.0			96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac74db7r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



17. 徐文霞

使用有效期: 2025年11月
20日-2026年05月19日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 徐文霞
性别: 女
出生日期: 1995年09月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21234400010218
有效期: 2023年02月23日-2027年02月22日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.11.19



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期: 2023年02月23日

广东省职称证书



姓名: 徐文霞
身份证号: 420117199509113924

职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006208418
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 徐文霞
证件号码: 420117199509113924
性别: 女
出生年月: 1995年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022065446269851440201000137



广东省人力资源和社会保障厅

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 徐文霞
身份证号: 420117199509113924
证书编号: 65440301213098560

参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



广东省自学考试委员会
2022年12月30日



广东省自学考试委员会
2022年12月30日

18. 林悦凯



使用有效期：2025年07月
24日-2026年01月20日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林悦凯

性 别：男

出 生 日 期：1986年01月19日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21254400019531

有 效 期：2025年07月24日-2029年07月23日

聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：林悦凯

签名日期：2025.7.24



广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年07月24日



林悦凯 于二〇二二年九月，经汕头市人力资源和社会保障局考核认定，具备工程造价助理工程师资格。特发此证

发证机关：
汕头市人力资源和社会保障局
二〇二二年九月十五日



公民身份证号码：440582198601197014
粤初职业字第004405013764号

普通高等学校

毕业证书

学生 林悦凯 性别男，一九八六年一月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 **工程造价(专科)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学 校(院)长：王乐夫





证书编号：105001200706003281

2008年 月 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林悦凯

证件号码：440582198601197014

性 别：男

出生年月：1986年01月

专 业：土木工程

批准日期：2025年06月15日

管理号：2025985446379851440201002040



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林悦凯 社保电脑号：640085604 身份证号码：440582198601197014 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		192.0	484.0		96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac7d13f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



19. 彭妮妮



使用有效期: 2025年07月
24日-2026年01月20日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 彭妮妮

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年12月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21254400019528

有 效 期: 2025年07月24日-2029年07月23日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 彭妮妮

签名日期: 2025.7.24



发证日期: 2025年07月24日

广东省职称证书

姓 名: 彭妮妮

身份证号: 441501198112072328

职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003021222

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 彭妮妮

证件号码: 441501198112072328

性 别: 女

出生年月: 1981年12月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2025年06月15日

管理号: 2025985446379851440201001094





普通高等学校 毕业证书

学 生 彭妮妮 性别女,一九八一年十二月〇日生,于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 工程监理与招投标(工程造价)专业 三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 一善印平

证书编号: 108621200406001386





二〇〇四年七月一日
查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭妮妮 社保电脑号: 605604701 身份证号码: 441501198112072328 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28		107.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac6d468n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



20. 陈俊波

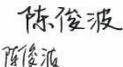
使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈俊波
性别: 男
出生日期: 1989年07月29日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400031076
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审教专用章
发证日期: 2023年10月29日

广东省职称证书



姓名: 陈俊波
身份证号: 440582198907297413

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070493
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈俊波
证件号码: 440582198907297413
性别: 男
出生年月: 1989年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002346



毕业证书



成人高等教育

学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于二〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程(注册建造师方向)专业 函授 学习, 修业 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455201605201834
二〇一六年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

21. 谭小艳

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	谭小艳	
性别:	女	
出生日期:	1981年11月20日	
专业:	安装工程	
证书编号:	建[造]14234400023007	
有效期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	

个人签名:  谭小艳

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年10月8日



姓名:	谭小艳	出生年月:	1981.11
性别:	女	专业名称:	工程概预算
证书编号:	B1042011200541	资格名称:	工程师
发证日期:	2011.04.10	批准时间:	2011.04.04
		批准单位:	黄石市人力资源和社会保障局
		批准文号:	黄人社职审[2011]12号
		评审组织:	黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会

成人高等教育 毕业证书



学生 **谭小艳** 性别女, 一九八一年十一月二十日生, 于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 **土木工程** 专业函授学习, 修完三年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书编号: 106115200805000532), 因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

校(院)长:  李昭红

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
补证号: 1061152009201

二〇〇九年一月十六日

N° 00014644 中华人民共和国教育部监制

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名:	谭小艳
证件号码:	430703198111209565
性别:	女
出生年月:	1981年11月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年11月13日
管理号:	2022110454400000608




22. 王永录

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永录	
性 别: 男	
出生日期: 1983年04月19日	
专 业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14204400000904	
有效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



王永录
个人签名: 王永录
签名日期: 2024.10.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审教专用章
发证日期: 2024年10月11日

姓 名 王 永 录	
性 别 男	
出生年月 1983.04	
籍 贯 山东陵县	
工作单位 中核北方铀业有限公司	
专 业 机 电	编 号 中核铀资证字第13021611号
资格名称 工 程 师	发证机关
评审认定时间 2013.12.24	发证时间 2014年04月16日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 **王永录** 性别男,一九八三年四月十九日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业专科起点 **四** 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **成都理工大学** 校(院)长: **刘永得**

证书编号: 106161200705003047 二〇〇七年 六 月二十五日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

	姓 名: 王永录 证件号码: 37142119830419599X 性 别: 男 出生年月: 1983年04月 专 业: 安装工程 批准日期: 2019年10月27日 管理号: 201910045440000676
---	---




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永录 社保电脑号：646484636 身份证号码：37142119830419599X 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28		107.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e35e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



23. 江正勇

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江正勇	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1975年08月25日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14214400007902	
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 江正勇

签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025年10月11日



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格。





姓 名: 江正勇

证件号码: 421002197508252916

性 别: 男

出生年月: 1975年08月

级 别: 中级

专 业: 建设与房地产经济

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211000149000001433



毕业证书

中央广播电视大学



(中央广播电视大学印发)

批准文号: (78)教工委009号
注册证号: 511615201506676706

学 生 江正勇, 性别 男,
生 于 一 九 七 五 年 八 月 二 十 五 日, 于
二 〇 一 五 年 七 月 在 本 校 修 完 二 年 制
专 科 工 程 造 价 管 理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨吉照

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。






姓 名: 江正勇

证件号码: 421002197508252916

性 别: 男

出生年月: 1975年08月

专 业: 安装工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001534

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江正勇 社保电脑号：633581529 身份证号码：421002197508252916 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28		107.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac769ccs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



24. 孙涛

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 孙涛
性别: 男
出生日期: 1986年09月21日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400031982
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2024.10.15



发证日期: 2024年10月17日



广东省职称证书



姓名: 孙涛
身份证号: 230281198609210410

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043858
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 孙涛
证件号码: 230281198609210410
性别: 男
出生年月: 1986年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400001633



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育 毕业证书



学生 孙涛 性别 男, 一九八六年九月二十一日生, 于一〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 叶仁菘

批准文号: (86) 粤教二字004号
证书编号: 104075201305000518
二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙涛 社保电脑号: 622166338 身份证号码: 230281198609210410 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28		107.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac6e7ab6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



25. 袁钰

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	袁钰	
性别:	女	
出生日期:	1990年07月28日	
专业:	安装工程	
证书编号:	建[造]14244400034613	
有效期:	2024年11月19日-2028年11月18日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 袁钰

签名日期: 2025-10-11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章

发证日期: 2025年10月11日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名:	袁钰
证件号码:	610582199007285026
性别:	女
出生年月:	1990年07月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年10月31日
管理号:	20211004544000001964




普通高等学校

毕业证书

学生 **袁钰** 性别**女**, 一九九〇年七月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习, 修完培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广东技术师范学院** 校(院)长: 王东夫



证书编号: 105881201205002043

二〇一二年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

26. 韦凤梅

使用有效期：2025年08月
12日-2026年02月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：韦凤梅
性别：女
出生日期：1984年04月10日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016935
有效期：2024年08月28日-2028年08月27日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

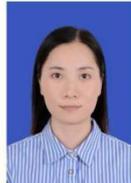


个人签名：韦凤梅
签名日期：2025.08.12



发证日期：2024年08月28日

广东省职称证书



姓名：韦凤梅
身份证号：440307198404101529

职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131258
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzsr>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：韦凤梅
证件号码：440307198404101529
性别：女
出生年月：1984年04月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201001845



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 韦凤梅 性别 女，一九八四年 四月 十 日生，于 二〇〇五年 九月至二〇〇八年 六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校(院)长：刘洪一

证书编号：111131200806003616 二〇〇八年 六 月 二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦风梅 社保电脑号：618409297 身份证号：440307198404101529 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		192.0	484.0		96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6d7482 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



27. 温远军



使用有效期：2025年08月
04日-2026年01月31日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：温远军	
性别：男	
出生日期：1972年04月11日	
专业：安装工程	
证书编号：建[造]24244400016807	
有效期：2024年08月20日-2028年08月19日	
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：温远军
签名日期：2024年08月20日



发证日期：2024年08月20日

广东省职称证书

姓名：温远军
身份证号：440301197204114111



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207998
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



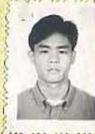
姓名：温远军
证件号码：440301197204114111
性别：男
出生年月：1972年04月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000748



广东省人力资源和社会保障厅



广东省 中等专业学校 毕业证书



学生温远军系广东省紫金县人，现年21岁，于一九八九年八月至一九九三年六月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

深教中专字 02487 号

校长 王文



一九九三年六月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温远军 社保电脑号: 1302912 身份证号码: 440301197204114111 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28		107.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac6d7d02) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



28. 洪敏

使用有效期: 2025年07月
24日-2026年01月20日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 洪敏
性别: 男
出生日期: 1990年02月20日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24254400019532
有效期: 2025年07月24日-2029年07月23日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.07.24

广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师
发证日期: 2025年07月24日



广东省职称证书



姓名: 洪敏
身份证号: 440582199002207254

职称名称: 工程师
专业: 给排水施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年5月31日
评审组织: 佛山市顺德区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号: 2406063024890
发证单位: 佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局
发证时间: 2024年7月3日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzscr>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 洪敏
证件号码: 440582199002207254
性别: 男
出生年月: 1990年02月
专业: 安装工程
批准日期: 2025年06月15日
管理号: 2025985446379851440201001712



广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育 毕业证书



学生 洪敏 性别男, 一九九〇年二月二十日生, 于一〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程(注册建造师方向)专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东工业大学 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455201605201840
二〇一六年七月十五日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪敏 社保电脑号: 815341651 身份证号码: 440582199002207254 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		192.0	484.0		96.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac7d0669) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



29. 曹宇东



使用有效期：2025年11月
13日-2026年05月12日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曹宇东

性别：男

出生日期：1983年05月13日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24254400020759

有效期：2025年11月12日-2029年11月11日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2025.11.13



广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年11月12日

照片



曹宇东 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：二〇一八年五月十四日



粤中职证字第 1803003015812 号

普通高等学校

毕业证书

学生 曹宇东 性别男，一九八三年五月十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校材料成型及控制工程(模具设计)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工程学院

校(院)长：



曹宇东
00620111

证书编号：112761200505001241

二〇〇五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅

姓名：曹宇东

证件号码：321202198305130355

性别：男

出生年月：1983年05月

专业：安装工程

批准日期：2020年12月26日

管理号：2020985445499851440201004147

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹宇东 社保电脑号：619468962 身份证号码：321202198305130355 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	431.28			107.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e58e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



30. 郑伟松



使用有效期: 2025年11月
10日-2026年05月09日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 郑伟松
性别: 男
出生日期: 1983年01月31日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24254400020747
有效期: 2025年11月10日-2029年11月09日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.11.10



发证日期: 2025年11月10日

广东省职称证书

姓名: 郑伟松
身份证号: 440582198301310919

职称名称: 工程师
专业: 建筑管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月22日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会



证书编号: 2503003245423
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年8月19日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	郑伟松
证件号码:	440582198301310919
性别:	男
出生年月:	1983年01月
专业:	安装工程
批准日期:	2020年12月26日
管理号:	2020960545499851440201004216



广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书

成人高等教育

学生 郑伟松 性别男, 一九八三年一月三十一日生, 于二〇二二年二月至二〇二四年七月在本校 建筑工程技术专业 函授学习, 修完专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 嘉应学院 校(院)长: 

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 105825201406072027





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>
广东省教育厅监制

一、投标函

致**深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司**：

根据已收到贵方的**盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）**招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人： 赵娟

授权委托人： 陈峰

单位地址： 深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1A24楼 邮编： 518024

联系电话： 0755-83788213 传真： 0755-83785311

日期： 2025 年 12 月 31 日

二、通过年审的营业执照副本



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
9144030019217811XU



名 称 深圳市诚信行工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 赵娟

成立日期 1984年08月31日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年 01月 26日

企业经营范围（以下截图来自深圳市市场监督管理局官网：<https://amr.sz.gov.cn/>）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217811XU
注册号:	440301104177516
商事主体名称:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412
法定代表人:	赵娟
认缴注册资本(万元):	1800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-31
营业期限:	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期:	2025-01-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务；含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	

三、企业资质证书



**工程造价咨询企业
甲级资质证书**
(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼			
成立日期	1984年08月31日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1800万元人民币			
统一社会信用代码	9144030019217811XU			
法定代表人	姓名	赵娟	职称	经济师
技术负责人	姓名	郑建成	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]11440010623		
资质证书号	甲190344000597			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。				
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和现场签证的费用）、工程竣工结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关 (章)
2018年 11月 01日

按住建部【2021】7号文件要求，自2021.7起取消工程造价咨询企业资质审批

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文 号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程自实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管，依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布

住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日
(此件主动公开)

- 2 -

住房和城乡建设部发布

中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用 AAA 级

有效期至 2027-07-15



CCEA 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

四、企业综合实力

我司参与市级及以上定额、规范、行业编制经验

序号	项目名称	委托单位
1	修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》	深圳市建设工程造价管理站
2	深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目	深圳市建设工程造价管理站
3	深圳市建设工程施工招投标(2022年)中标下浮率	深圳交易集团有限公司
4	深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
5	《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》成果复核	深圳市水务工程质量安全监督站
6	深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算	深圳市建设工程造价管理站
7	深圳市建设工程燃气设备材料计价分类指引(2016)	深圳市建设工程造价管理站
8	2021年度深圳市建设工程施工合同后监管工作及配套管理制度制定(课题研究类)	深圳市建设工程造价管理站
9	2015-2017年度电梯战略合作供应商采购课题研究	深圳市建筑工务署
10	定标工作研究报告	深圳市龙岗区建筑工务局
11	普通沥青混凝土掺KZD-I改性剂及GTTECH高韧超薄磨耗层价格评估及分析课题研究	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
12	广东省住房和城乡建设厅科技创新计划项目《基于人工智能的建设投资数据应用与研究》	广东省住房和城乡建设厅科技信息处

1、修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》

合同编号
2022年
63号

2022版

合同编号: ZJ2-2022010

项目（课题）委托合同

合同名称: 修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》

委托方（甲方）: 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

签订地点: 深圳市深圳市福田区

本合同共__页（含封面）

1

特别提示

1、签约一方有多个当事人的，可按其各自在合同关系中的作用，在“乙方”项下（增页）分别排列为共同乙方。

2、本合同示范文本包括封面、合同正文、附件，其中封面、附件是合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，附件经双方盖章方为有效；合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，作为本合同的组成部分。

3、本合同示范文本中的“□”为可选择项目，选择该项目在“□”内划“√”，不选择的项目在“□”内划“×”。

4、当事人使用本合同示范文本中，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示或注明“无”等字样。

5、本合同示范文本中“……”为合同同类项列举的省略，当事人可根据项目（课题）实际情况在“……”项中作相应的增加或减少的调整。

6、关于封面的填写。封面显示的是合同的主要内容，如项目（课题）名称、双方当事人的名称、合同编号、签订地点等，供当事人在归档时甄别使用，其内容必与合同正文内容一致。其中的签订地点可能关系到日后可能出现的争议解决的受理机关，因此一般情况下应以甲方所在行政区域为准。

7、关于正文部分当事人基本情况的填写。当事人基本情况主要是用当事人在履行合同时通讯和付款使用，因此所填内容务必须能够切实使用。日后一旦发生争议，相关证据，如来往信函（包括电子邮件）、银行单据都以合同约定为准。

2

甲方（委托方）: 深圳市建设工程造价管理站

住所地: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人: 王敬军

合同联系人: 周燕飞 电子邮箱: _____

通讯地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

邮政编码: 518031

电话: 0755-83788646 传真: _____

开户银行: 交行燕南支行

银行账号: 443066120012015000278

统一社会信用代码: 12440300G34777551P

乙方（受托方）: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

住所地: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼1318室

法定代表人: 赵娟

合同联系人: 郑建威 电子邮箱: szexh@vip.163.com

通讯地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼1318室

邮政编码: 518031

电话: 0755-83788213 传真: 83785311

开户银行: 交通银行燕南支行

银行账号: 443066120018001531886

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

3

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号: _____）

立项呈批表（办文编号: _____）

其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称: 修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》

1.2 委托方式为 (1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其他_____。

第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

(1) 阶段性成果文件（包括初稿、征求意见稿、各阶段的意见采纳表等阶段性

4

成果文件)。

- (2) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》编制成果、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》工料机数据库、定额库(含新材料、机械的补充,价格的更新);
- (3) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》编制说明。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款(含税)为人民币(大写) 壹拾伍万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为:

参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件4深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算,并经甲乙双方协商一致而成,

经公开招标/政府采购,形成的中标价,

_____,

包含 _____ 费。(具体描述见附件2)

3.3 合同价款总计为人民币大写 壹拾伍万元整,小写¥150000.00元。该合同价款包括完成本项目(课题)研究所有工作量和后续服务的全部费用,包括但不限于:

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用;
- 研究资料购置费用;
- 专业问题咨询费用;
- 成果文本印刷费用;
- 成果论证费;
- 成果公开展示费用;
- 其他 各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

5

料,并组织调研、论证会等。

(4) 甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。

(5) 甲方可组织召开成果评审会,邀请有关专家进行评审。

(6) 甲方应按照项目(课题)编制工作的需要向乙方提供其他必要的协助。

(7) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况,同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作,并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

(8) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目(课题)成果。

6.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方应于双方签署合同之日后,开始本合同项下项目(课题)工作。

(2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促,并在甲方的组织下,及时向甲方汇报各阶段的工作,接受甲方审查。

(3) 乙方应按有关法规、技术标准、技术规范以及本合同约定的工作内容、工作进度和成果要求进行工作,并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

(4) 乙方应配合甲方组织、举办本项目(课题)各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作,并负责解答相应的技术问题。

(5) 本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后3年以内,乙方仍应配合甲方就本项目(课题)提供必要的解释和咨询。

(6) 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件,乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善,并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细信息。未经甲方同意,乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

(7) 乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求,组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目(课题)组。经双方约定的项目(课题)组主要成员名单见附件3。本合同履行期间,乙方替换项目(课题)组主要成员必须征得甲方同意。

7

(8) 合同履行期间,乙方承担第三方委托的本项目(课题)研究范围内的其他项目(课题)时,应书面告知甲方;对可能与甲方利益冲突的项目(课题),甲方有权要求乙方回避。

(9) 未经甲方同意,乙方不得将委托项目(课题)分包给第三方。

(10) 未经甲方同意,乙方不得将委托项目(课题)与第三方合作。

(11) 乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及及时向甲方交付项目(课题)成果。

(12) 乙方在项目(课题)进行中,有权要求甲方提供合理的配合。超过10个工作日甲方未配合,乙方有权要求交付成果的时间相应顺延,超过20个工作日甲方未配合,乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条 最终成果

7.1 本项目(课题)最终成果为:

《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》验收稿、工料机库、定额库等。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条 项目(课题)最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织专家评审验收。

8.2 在合同履行过程中,必要时,甲乙双方可以协商调整项目(课题)最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量,应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为:

通过深圳市建设工程造价管理站组织的专家评审。

内部验收。

其它: _____

8

委托方: 深圳市建设工程造价管理站

(甲方)(盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 罗菲

2022年3月29日

受托方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

(乙方)(盖章)

法定代表人(签名): Jaon

委托代理人(签名):

2022年3月29日

15

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 173 - 2024

房屋修缮工程消耗量标准

Consumption Standard for Building Maintenance and Reconstruction
Engineering

2024-10-14 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布 2021 年深圳市工程建设地方标准制订修订计划项目（第二批）的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容由总则、各章和附录三部分组成。其中总则由总说明、工程量计算规则总则、房屋修缮工程超高增加费说明组成；各章按章、节、子目顺序排列，均包括说明、工程量计算规则、子目构成表三部分。本标准章节包括：拆除工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，加固工程，屋面及防水工程，保温与隔热工程，楼地面工程，墙柱面工程，天棚工程，门窗工程，油漆、涂料、裱糊工程，细部装饰工程，给排水、燃气工程，电梯加装工程，模板工程，材料二次运输、垂直运输及成品保护。附录部分包括：附录 A “材料、机械台班参考价格表”。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口，由深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436，邮编：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

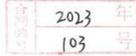
本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

本标准主要起草人员：周燕飞 钟文龙 卢秋萍 吕雄 郑建威
许尔淑 孙少华 亢娟利 李迟 任继伟
王荣荣 张前民 唐际华 龙玉云 胡滢
周君妮

本标准主要审查人员：王群 周桃红 王晓红 杨振宇 陈锐伟
吕芑 金巍

2、深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>2023 版</p> <p style="text-align: center;">合同编号: _____</p> <h3 style="text-align: center;">项目委托合同</h3> <p>合同名称: <u>深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目</u></p> <p>委托方(甲方): <u>深圳市建设工程造价管理站</u></p> <p>受托方(乙方-联合体牵头方): <u>天津理工大学</u></p> <p>受托方(乙方-联合体成员方): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>签订地点: <u>深圳市福田区</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 100px;">本合同共 20 页 (含封面)</p>	<p>甲方(委托方): <u>深圳市建设工程造价管理站</u></p> <p>住所地: <u>深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼</u></p> <p>法定代表人: <u>王敬军</u></p> <p>合同联系人: <u>黄俊</u> 电子邮箱: <u>szcost_xxb@zji.sz.gov.cn</u></p> <p>通讯地址: <u>深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼</u></p> <p>邮政编码: <u>518031</u></p> <p>电话: _____ 传真: _____</p> <p>开户银行: <u>交行燕南支行</u></p> <p>银行账号: <u>443066120012015000278</u></p> <p>统一社会信用代码: <u>12440300G3477551P</u></p> <p>乙方(受托方-联合体牵头方): <u>天津理工大学</u></p> <p>住所地: <u>天津市西青区宾水西道391号</u></p> <p>法定代表人: <u>练继建</u></p> <p>合同联系人: <u>柯洪</u> 电子邮箱: <u>458158122@qq.com</u></p> <p>通讯地址: <u>天津市西青区宾水西道391号</u></p> <p>邮政编码: <u>300384</u></p> <p>电话: <u>0086-22-60215678</u> 传真: <u>0086-22-60215555</u></p> <p>开户银行: <u>中国农业银行天津阳光支行</u></p> <p>银行账号: <u>02020501040000161</u></p> <p>统一社会信用代码: <u>121200004013590223</u></p>
<p>乙方(受托方-联合体成员方): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>住所地: <u>深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1A24楼</u></p> <p>法定代表人: <u>赵娟</u></p> <p>合同联系人: <u>郑建威</u> 电子邮箱: <u>331957972@qq.com</u></p> <p>通讯地址: <u>深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1A24楼</u></p> <p>邮政编码: <u>518024</u></p> <p>电话: <u>0755-83788213</u> 传真: <u>0755-83785311</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行深圳振华支行</u></p> <p>银行账号: <u>44201521700051010166</u></p> <p>统一社会信用代码: <u>9144030019217811XU</u></p>	<p>根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,并依据</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 中标通知书(招标编号: <u>JX2023ZB-F019</u>)</p> <p><input type="checkbox"/> 立项呈批表(办文编号: _____)</p> <p><input type="checkbox"/> 其他批准文件 _____, 甲方决定委托乙方承担“_____”工作。</p> <p>甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则,经协商一致,签订本合同,双方承诺遵守并切实履行下列条款:</p> <p>第一条 项目基本情况</p> <p>1.1 项目名称: <u>深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目</u></p> <p>1.2 委托方式为(4)</p> <p>(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判</p> <p>(4) 公开招标 (5) 其他 _____</p> <p>1.3 本合同签订前,合同项下项目已取得下列材料(详见附件1:合同前置条件复印件)</p> <p><input type="checkbox"/> 立项呈批表;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 中标通知书;</p> <p><input type="checkbox"/> 局长办公会议纪要;</p> <p><input type="checkbox"/> 市政府文件;</p> <p><input type="checkbox"/> 其他 _____。</p> <p>第二条 项目要求和内容</p> <p>1. 造价指数现状研究:梳理国内、国外主流工程造价典型指数体系架构、测算方法及应用模式,形成《国内外工程造价指数编制及应用现状调研报告》。</p>

2. 造价指数体系架构编制研究：根据国内外调研资料情况，结合工程造价改革趋势及深圳指数应用实际，研究建立深圳市工程造价指数体系架构。

3. 造价指数案例数据采集规则研究：在指数体系架构的基础上，整理积累各类工程典型项目，梳理典型项目特征，对用于指数测算的造价数据质量、数量及类别建立采集规则。

4. 造价指数测算模型研究：结合指数体系架构、指数案例数据采集规则研究，建立统一造价指数测算模型。形成深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》研究成果。

5. 造价指数预测及应用前景研究：探索造价指数预测及应用前景，研究国内外主流造价指数预测方法，多维度对工程造价指数应用前景进行分析、展望、规划，形成《工程造价指数预测方法及应用前景研究》研究成果。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款（含税）为人民币大写陆拾万元整

（小写：¥ 600000.00 元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

参照深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

经公开招标/政府采购，形成的中标价，

_____，

包含_____费。（具体描述见附件_____）

3.3 该合同价款包括完成本项目研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

研究资料购置费用；

专业问题咨询费用；

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

_____年__月__日

受托方（联合体牵头方）：天津理工大学

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2023年6月12日

受托方（联合体成员方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2023年6月12日

3、深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率

2023 年
164 号

合同编号：_____

深圳市建设工程施工招投标（2022年） 中标下浮率的研究项目的造价咨询单位 采购项目服务合同

深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率的 研究项目的造价咨询单位采购项目服务合同

本《深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率的研究项目的造价咨询单位采购项目服务合同》（以下简称“合同”）由以下双方于 深圳市 订立：

甲方（作为服务采购方）：深圳交易集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园 2 栋 A1102

法定代表人：陈戈

乙方（作为服务提供方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412

法定代表人：赵娟

甲乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等有关中国法律、法规的规定，就《深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率的研究项目的造价咨询单位采购项目》采购事宜达成本合同，以兹共同遵守。

以上主体单称“一方”，合称“双方”。

第一条 服务范围与期限

1.1 服务范围：甲方同意向乙方采购，乙方同意向甲方提供如下服务：

深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率研究工作实施计划和方案编

1 / 12

2 / 12

制，项目资料收集工作，数据分类、整理，对样本数据进行分析，采用合理的数理统计方式进行统计、分析，提交正式报告。

1.2 服务期限：自 2023 年 7 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日

第二条 合同价款与支付方式

2.1 本合同总价款（含税）：大写人民币 叁万捌仟叁佰 元，小写 ¥ 38300 元。

2.2 无论何种原因，未经甲方书面同意，合同单价及合同总价款在合同期间保持不变。合同单价及合同总价款中包括但不限于人工及各种设备、材料、工具、税金等乙方为履行本合同所需的全部费用，且不随通货膨胀而波动。

2.3 乙方因履行本合同所发生的交通、食宿等费用由乙方自行承担。

2.4 本合同按如下第 2.4.2 条约定的方式支付价款：

2.4.1 分 1 期支付。

(1) 第一期：本合同签署并生效之日起的 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 %，大写人民币 元，小写 ¥ 元；

(2) 第二期：甲方确认完整收悉本合同约定之标的物且验收通过的 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 %，大写人民币 元，小写 ¥ 元；

(3) 第三期：本合同约定的质保期届满后的 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 %，大写人民币 元，小写 ¥ 元。

2.4.2 一次性支付。

本合同签署并生效且甲方确认完整收悉本合同约定之服务并验收通过后的 15 个工作日内，甲方一次性向乙方支付本合同约定的全部价款。

2.5 双方确认，甲方向乙方支付价款的前提条件是乙方在任一付款阶段前向甲方开具对应当金额的中华人民共和国大陆地区合法有效的增值税专用发票，并须提交通过甲方验收的确认文件（如适用）。甲方应当在收到并认可乙方提交的增值税专用发票和确认文件（如适用）后向乙方指定账户支付合同价款。

2.6 乙方收取合同价款的指定账户信息如下：

开户名：深圳市诚信行工程咨询有限公司

账户号：443066120018001531886

3 / 12

12 / 12

15.6 本合同由双方共同拟定。在签署本合同时，双方对本合同的所有条款已经阅读，均无异议，并对双方之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义均已理解，且不存在异议。

甲方（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：号612
日期：2023.6.28

乙方（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：[Signature]
日期：2023.6.28

4、深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引

任务委托书

项目名称	《深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引》		
服务类别	指引编制		
委托金额	0.00元		
项目概况	<p>为进一步加强深圳市建筑工务署工程设计管理中心负责管理医疗项目洁净手术室工程投资控制管理，统一规范洁净手术室工程初步设计概算编制，科学合理确定洁净手术室概算造价指标，提升概算成果质量和工作效率，更好地适应政府投资医院项目洁净手术室规范化建设需要，结合医疗项目建设实际，市建筑工务署工程设计管理中心组织有关设计、工程咨询、造价咨询单位编制《深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引》（以下简称《指引》）。</p>		
编制单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司	联系人/电话	郑建威/13603048936
委托范围	负责编制《指引》洁净手术室装饰、电气、防辐射工程及基本装备、选用装备概算指标；港大医院一期洁净手术室工程案例造价指标分析研究		
委托时间	2022年4月5日		
完成时限	2023年4月5日		
委托单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	联系人/电话	谢添/13717116417

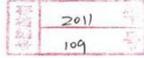
5、《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》成果复核

任务委托书

项目复核单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

工程名称	《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》成果复核		
服务类别	咨询		
委托金额	0.00万元（免费）		
委托咨询的范围及要求	对《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》进行咨询把关，协助复核成果，保证其符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求；符合水务隧道工程在前期估算、概算、招标控制价编制、结决算审核等阶段，足额列支采取安全措施费用提供参考的目的。		
咨询单位提交的成果	《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》编制项目复核报告		
完成时限	2024.4.15		
委托时间	2023.10.31		
委托单位	深圳市水务工程质量安全 监督站	咨询单位	深圳市诚信行工程咨询有限 公司
联系人	陈杨雪	联系人	聂国欣
联系电话	15316052616	联系电话	13632835230

6、深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算



专项课题委托协议

项目名称：深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算

委托方(甲方)：深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方)：深圳市诚信行工程咨询有限公司

专项课题委托协议

甲方(委托方)：深圳市建设工程造价管理站
地址：广东省深圳市振兴路建艺大厦14楼

乙方(受托方)：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼西

甲方委托乙方开展“深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算”专项课题研究，并支付研究费用，乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同遵守：

一、本课题的主要内容

- 1、收集深圳市房屋修缮工程各分部典型案例3个以上；
- 2、用新旧定额分别编制造价成果文件，进行造价水平对比，供编制组调整参考；
- 3、针对编制组调整后的新定额，重新测算对比；
- 4、完成测算报告。

二、本课题工期

乙方应当在自协议签订后 60 天内完成课题研究任务。
即自 2011 年 9 月 9 日起，至 2011 年 11 月 8 日止。

三、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币玖万捌千元整 (RMB 98,000.00 元)，项目费用支付方式如下：

乙方完成测算工作并按要求提交研究成果后，甲方一次性支付给乙方全部费用。

第 2 页 共 3 页

四、研究成果移交

按照本协议约定的内容和目标，乙方在研究结束后应当及时通知甲方组织验收。验收合格后，乙方向甲方移交该课题全部资料，包括书面资料和电子文档。

五、保密条款

在本协议的履行过程中，一方应当确保另一方的合法权益，对应当保密的事项负有保密义务，不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

六、违约责任

- 1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究的，甲方有权单方面解除协议，或者要求乙方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积。
- 2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的，乙方有权要求甲方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积。

七、争议处理

本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。甲、乙双方本着诚实信用的原则履行协议义务，如发生争议，双方应当友好协商；协商不成的，双方应当调解、提请仲裁机构仲裁或者向深圳市中级人民法院起诉。本协议一式四份，甲、乙双方各两份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市建设工程造价管理站

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

授权代表签字：

授权代表签字：

日期：2011年9月7日

日期：2011年9月7日

第 3 页 共 3 页

7、深圳市建设工程燃气设备材料计价分类指引（2016）

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td>编号</td><td></td></tr> <tr><td>密级</td><td></td></tr> <tr><td>类别</td><td></td></tr> </table> </div> <h3 style="text-align: center;">课题研究委托协议书</h3> <p>课题名称：建设工程燃气材料计价分类指引研究</p> <p>委托方：深圳市建设工程造价管理站</p> <p>受托方：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">二〇一六年四月</p>	编号		密级		类别		<h3 style="text-align: center;">课题研究委托协议书</h3> <p>委托方：深圳市建设工程造价管理站 地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼</p> <p>受托方：深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼</p> <p>委托方委托受托方进行“建设工程燃气材料计价分类指引研究”。为明确各自的权利义务和有关事项，双方经过平等协商，签订如下协议条款，以资遵守。</p> <p>第一条 课题研究具体内容</p> <p>采取文献查阅法、实地调研法、专家讨论法等形式进行研究，在此基础上完成“建设工程燃气材料计价分类指引研究”工作内容。具体工作内容包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 受托方根据课题工作方案，深入研究建设工程中燃气材料的标准、规范等基础资料，结合《建设工程人工材料设备机械数据标准》(GB/T50851-2013)及深圳市场行情，对燃气材料分类进行系统梳理。了解燃气材料质量、施工标准、适用性、建筑市场主要产品类型。 2. 通过调查问卷、专家座谈、厂家深入调研等方式，了解现行规范及深圳市场主流产品，摸清清楚燃气工程适用标准或规范、主材供应商、市场成交价格、燃气材料成本影响因素等，编写并提交调研报告； 3. 根据调研情况进行分析总结，探讨出现问题，及时修改调整； 4. 结合背景研究及市场调研情况，并根据国家、省、深圳市建筑业“营改增”改革相关规定制度，深入研究建设工程燃气材料分类标准及材料价格体系。从工程应用角度出发，在研究常用产品规格分类的同时，着重进行产品成本费用的分析，从而形成价格信息发布模板，最终撰写成果报告及编制说明，并配合委托方完成征求意见、修改和解释等工作； 5. 根据课题需要，召开课题研讨及评审会议，至符合要求，提交全部成果文件。 <p>第二条 在签订本协议之前，受托方应当提出本课题的研究计划，经委托方同意后，作为本协议的附件。</p> <p style="text-align: center;">-2-</p>																																										
编号																																																	
密级																																																	
类别																																																	
<p>第三条 受托方应按下列时间要求完成课题研究工作（进度安排）： 计划总工作日期：自合同签订之日起，至2016年12月15日止。</p> <p style="text-align: center;">进度计划表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工作日期</th> <th>主要内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2016.4.16—7.31</td> <td>签订合同，开展市场调研，收集整理相关资料，撰写并提交调研报告初稿；</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2016.8.1—10.31</td> <td>对调研报告初稿进行讨论，修改并完善；提交全部成果文件初稿；</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2015.11.1-12.15</td> <td>召开专家研讨、评审会议，征求专家意见；</td> </tr> </tbody> </table> <p>第四条 委托方有权对受托方是否按照预定的进度开展课题研究工作的情况进行检查、督促。</p> <p>第五条 受托方向委托方提交的课题成果形式及其组成部分包括下列四项： 1、“建设工程燃气材料计价分类指引研究”成果报告及编制说明； 2、建设工程燃气材料价格发布模板 3、“建设工程燃气材料计价分类指引研究”调研报告； 4、征求意见及采纳情况表。受托方对最终成果一般应当以纸质材料并附电子数据的形式向委托方提供。</p> <p>第六条 受托方的工作应当符合下列要求： 1、受托方课题组成员应充足、合理，课题组负责人及报告编写人应具有一定的研究能力及文笔功底，并具备丰富的安装工程计价工作经验，课题开展期间主要课题组成员应相对稳定，并保证有充足时间开展调研及编写报告。 2、严格控制时间进度、各阶段时间节点，合理安排工作计划，推进工作任务，确保阶段性成果质量与效率。根据课题节点需要，召开课题研讨、座谈及评审会议，并至少提前一天将相关阶段性成果文件发给委托方经办人。根据会议提出的修改、补充意见及时完善成果文件。</p> <p>第七条 项目费用及支付方式</p> <p>本项目合同总金额为人民币：玖万陆仟元整（¥9.60万元），该费用为受托方为完成本项目所需的人工成本、调研差旅费、资料文印费、会务费、税费等的包干总价。费用支付方式如下： 1、合同签订后7日内，委托方支付给受托方合同价款的40%，即：人民币：叁万捌仟肆佰元整（¥3.84万元）；</p> <p style="text-align: center;">-3-</p>	序号	工作日期	主要内容	1	2016.4.16—7.31	签订合同，开展市场调研，收集整理相关资料，撰写并提交调研报告初稿；	2	2016.8.1—10.31	对调研报告初稿进行讨论，修改并完善；提交全部成果文件初稿；	3	2015.11.1-12.15	召开专家研讨、评审会议，征求专家意见；	<ol style="list-style-type: none"> 2、提交成果文件后，受托方提出付款申请后7日内，委托方支付给受托方合同价款的30%，即：人民币：贰万捌仟捌佰元整（¥2.88万元）； 3、课题验收通过后，委托方支付给受托方合同价款的30%，即：人民币：贰万捌仟捌佰元整（¥2.88万元）。 <p>第八条 课题费收取账户</p> <p>开户单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 开户行：交通银行燕南支行 帐号：443066120018001531886</p> <p>第九条 课题经费的使用由受托方自行支配，但双方另有约定的除外。</p> <p>第十条 委托方负责对受托方提交的最终成果组织评审（成果验收）。</p> <p>第十一条 课题成果及其版权（包括成果文件电子版）归委托方所有，委托方对该研究成果享有发表权和修改权。课题完成时间以专家评审组通过之日为完成日；不组织专家评审的课题，以受托方提交全部成果文件最终稿之日为完成日。</p> <p>第十二条 受托方课题组成员如下表所列</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>性别</th> <th>工作单位</th> <th>职务或职称</th> <th>专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>郑建威</td> <td>男</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>副总（造价工程师）</td> <td>土建</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>胡小丽</td> <td>女</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>造价工程师</td> <td>安装</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>钱芳</td> <td>女</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>造价员</td> <td>安装</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>曾斌斌</td> <td>男</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>造价员</td> <td>安装</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>李佩聪</td> <td>女</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>造价员</td> <td>安装</td> </tr> </tbody> </table> <p>课题组成员的组成名单经委托方同意后一般不得变更。如因特殊情况确需变更的，受托方应征得委托方的同意。</p> <p>第十三条 知识产权和归属</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、受托方应当保证其交付给委托方的研究成果不侵犯任何第三方的合法权益。如发生第三方指控委托方侵权，受托方应当承担因此产生的全部民事责任。 2、本合同课题研究成果知识产权归属委托方。 <p>第十四条 保密责任</p> <p style="text-align: center;">-4-</p>	序号	姓名	性别	工作单位	职务或职称	专业	1	郑建威	男	诚信行工程咨询有限公司	副总（造价工程师）	土建	2	胡小丽	女	诚信行工程咨询有限公司	造价工程师	安装	3	钱芳	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装	4	曾斌斌	男	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装	5	李佩聪	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装
序号	工作日期	主要内容																																															
1	2016.4.16—7.31	签订合同，开展市场调研，收集整理相关资料，撰写并提交调研报告初稿；																																															
2	2016.8.1—10.31	对调研报告初稿进行讨论，修改并完善；提交全部成果文件初稿；																																															
3	2015.11.1-12.15	召开专家研讨、评审会议，征求专家意见；																																															
序号	姓名	性别	工作单位	职务或职称	专业																																												
1	郑建威	男	诚信行工程咨询有限公司	副总（造价工程师）	土建																																												
2	胡小丽	女	诚信行工程咨询有限公司	造价工程师	安装																																												
3	钱芳	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装																																												
4	曾斌斌	男	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装																																												
5	李佩聪	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装																																												

次
列

1、受托方对课题数据、研究成果和其它秘密资料负有保密责任，不得泄露未经批准对外公布的数据、成果或其它资料。如需发表，须经得委托方同意。

2、保密期自本合同履行结束后长期有效。

3、不论本合同是否变更、解除或者终止，合同保密责任不受其限制而继续有效。

第十五条 违约责任

1、委托方违反本合同约定，延迟支付课题研究经费的，受托方可以终止课题研究，并要求委托方支付已开展工作的相应费用。

2、因受托方原因导致课题研究工作未能按期完成，或者研究成果未能达到合同约定要求的，受托方应当采取措施并承担由此而增加的费用。在委托方规定的时间内仍未能完成课题研究成果的，或仍未达到合同要求的，委托方可解除合同，受托方应当退回委托方已经支付的课题研究经费并承担因此给委托方造成的各项损失。

第十六条 纠纷处理

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应先行协商解决；协商不成或一方拒绝协商的，则提交华南国际经济贸易仲裁委员会（深圳国际仲裁院），按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则在深圳进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条 本协议自双方签字之日起生效。

第十八条 本协议一式六份，双方各执叁份。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

授权代表签字：

二〇一六年 月 日

受托方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

授权代表签字：

二〇一六年 月 日

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件_3_），从合同签订之日起开始工作，于2021年11月30日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	提交时间	验收方式
1	资料收集整理阶段	按项目收集、整理相关资料，熟悉完善工作方案，完成工作管理制度大纲	6月30日	甲方验收
2	核查与编写阶段	驻点办公，完成合同后监管初步核查表、工作管理制度初稿	8月31日	甲方验收
3	复核优化阶段	完成合同后监管核查表复核、核查工作报告初稿、工作管理制度修改稿	9月30日	甲方验收
4	定稿验收阶段	讨论重点问题或线索，完成合同后监管核查表、核查工作报告及工作管理制度终稿	10月31日	甲方验收
5	成果整理阶段	完成全套资料纸质、电子归档	11月30日	甲方验收

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目立项的审批。
- (2) 根据课题研究该项目工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。

6

(3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。

(4) 甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。

(5) 甲方可组织召开成果评审会，邀请有关专家进行评审。

(6) 甲方应按照课题编制工作的需要向乙方提供其它必要的协助。

(7) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

(8) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

6.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方应于双方签署合同之日后，开始本合同项下课题工作。

(2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。

(3) 乙方应按有关法规、技术标准、技术规范、以及本合同约定的工作内容、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

(4) 乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题。

(5) 本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后3年以内，乙方仍应配合甲方就本项目提供必要的解释和咨询。

(6) 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

(7) 乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经双方约定的项目组主要成员名单见附件_3_。本合同履

7

委托方：深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：罗菲

2021年6月4日

受托方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

2021年6月4日

14

9、2015-2017 年度电梯战略合作供应商采购课题研究

2015
147



合同编号: GWS-ZBC-003

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 2015-2017年度电梯战略合作供应商采购课题研究

合同名称: 2015-2017年度电梯战略合作供应商采购课题研究合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇一五年十月

深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作 供应商采购课题研究合同

甲方(委托方): 深圳市建筑工务署
地址: 广东省深圳市福田区上步中路 1023 号

乙方(受托方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址: 广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1318 室

甲方委托乙方开展“深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作供应商采购课题研究”专项课题研究, 并支付研究费用, 乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商, 在真实、充分表达各自意愿的基础上, 达成如下协议, 并由双方共同遵守:

一、课题的目的

- 1、通过对按上年度电梯协议报价计算的原有项目电梯价格的收集、筛选、整理、分析、计算, 确定 2015-2017 年度电梯战略合作供应商招标模拟项目商务报价最高限价;
- 2、对 2015-2017 年度电梯战略合作供应商的投标报价进行商务复核, 整理、分析各供应商的商务报价情况, 为评标定标提供决策依据;
- 3、收集、整理所有参与投标的供应商单位的商务、技术投标文件, 积累电梯工程的经济数据, 为工程的项目管理及招标控制价、预算、结算编制提供电梯工程计价的参考依据。

二、范围和內容

- 1、研究范围是上年度工务署电梯战略招标商务报价电梯数据及近年来政府投资的电梯工程项目中电梯报价数据;
- 2、研究内容按电梯类型、参数进行技术经济数据收集、整理、筛选、分析;
- 3、与社会上其他同类电梯进行横向比较, 了解、掌握现今电梯市场报价行情、维保费用状况。

4、本课题需要完成六个模拟工程项目电梯招标最高限价的确定、投标供应商报价复核, 项目的实例资料由深圳市建筑工务署提供。

三、课题工期

从 2015 年 11 月 1 日至 2016 年 5 月 6 日进行本次课题研究工作, 总工期 188 日历天, 具体分六个阶段进行:

第一阶段: (约 30 日历天): 电梯战略采购招标控制价编制工作。

参考上年度相应电梯协议报价及现行电梯市场价格行情, 编制电梯工程模拟清单项目招标控制价。

第二阶段: (约 45 日历天): 配合招标小组, 参与招标文件的编制、讨论、修改。

第三阶段: (约 20 日历天): 配合招标小组, 参加招标文件答疑, 就商务标投标报价相关问题进行讲解、答疑。

第四阶段: (约 30 日历天): 配合招标小组对中标候选人的商务报价进行商务复核、澄清, 编制相应对比表、组价计算表、投标澄清等核查文件。

第五阶段: (约 30 日历天): 编制工务署 2015-2017 年度电梯战略合作供应商采购课题的价格计算指引及培训。针对工务署及工务署批量咨询招标入围单位造价工程师开展 5 次关于本课题的价格计算指引和培训, 培训为 5 次。

第六阶段: (约 33 日历天): 针对电梯战略合作供应商采购课题研究中计算要点、难点进行全过程解答和指导。

四、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币 90000.00 元 (大写: 玖万元整), 项目费用支付方式如下: 乙方在规定的时间内提交的研究成果, 并且所有的研究成果经甲方认可后, 甲方一次性支付乙方全部费用。

五、研究成果移交

本次研究成果按规定项目提交深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作供应商采购报价对比表、组价计算表、电梯战略合作供应商采购项目商务标核查情况以及电梯战略合作伙伴价格计算指引及培训等。

研究成果以表格的形式编制, 并装订成册, 共 20 套; 电子光盘 3 张。

六、保密条款

在本协议的履行过程中, 一方应当确保另一方的合法权益, 对应当保密的事项负有保密义务, 不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

七、违约责任

- 1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究, 甲方有权单方面解除协议, 或者要求乙方支付违约金, 金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积, 不超过本合同金额的 15%。
- 2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的, 乙方有权要求甲方支付逾期违约金, 金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积, 不超过本合同金额的 15%。

八、争议处理

本协议未尽事宜, 由甲、乙双方友好协商、达成一致, 以补充协议的形式加以确认。甲、乙双方本着诚实守信的原则履行协议义务, 如发生争议, 双方应当友好协商; 协商不成的, 双方应当调解, 提请仲裁机构或者向深圳市中级人民法院起诉。

本协议一式四份, 甲、乙双方各两份, 具有同等的法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

甲方: 深圳市建筑工务署

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

授权代表签字: _____

授权代表签字: _____

日期: _____

日期: _____

10、定标工作研究报告

2013 年
188 号

合同编号: QT-08914

正本

定标工作研究报告合同

工作内容: 定标工作研究报告

委托方(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务局

受托方(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

签约地点: 广东省深圳市龙岗区

签约日期: 2013年8月14日

-1-

委托方: 深圳市龙岗区建筑工务局 (以下简称甲方)

受托方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的规定,合同双方就《定标工作研究报告》的编制工作,经协商一致,签订本合同。

合同条款

第一条 咨询的内容(范围)、形式和要求

1. 咨询内容:

甲方委托乙方提供以下第(14)项内容的咨询服务。

(1) 工程项目建设及投资的全过程咨询(包括编制项目建议书、可行性研究报告,订立合同、章程、办理申报立项、投资许可证、规划、施工许可证,勘察、设计、施工监理、造价咨询等)。

(2) 投资机会研究。

(3) 编制项目建议书。

(4) 编制可行性研究报告。

(5) 招标代理、勘察、设计、施工监理。

(6) 投资策划及风险分析。

(7) 专题调研(编制造价技术经济指标)。

(8) 市场预测。

(9) 技术、设备分析或审查。

(10) 经济评价、审查。

(11) 工程造价咨询: ①标书; ②标底; ③概算、预算、结算编制或审查。

(12) 论证评估: ①可行性研究报告; ②项目建议书; ③环境报告。

(13) 投产(使用)后咨询评估。

(14) 开展调研活动,协助编制有关政策文件。

-2-

(15) 企业诊断及经营管理咨询、项目管理。

2. 编制成果形式:

本合同项目采用以下形式:

(1) 以书面(形式)双语文字编制;

(2) 提供书面报告及电子文档。

3. 编制要求:

乙方按照甲方的委托内容及要求提供咨询服务,编制的《定标工作研究报告》成果文件应符合本合同附件要求。

第二条 合同履行期限、地点和方式

1. 期限

合同有效期自合同签订之日起,乙方完成合同约定的有关事项,甲方付清有关费用后终止。

2. 地点

本合同在广东省深圳市履行。

3. 方式

在有效期内,乙方向甲方递送书面咨询服务报告,符合第一条第2款的形式要求。

第三条 工作进度

1. 合同签订后,于60天内,乙方向甲方提交《定标工作研究报告》成果文件初稿,并做成果汇报,根据审核意见在15天完成修改,形成最终稿,报送甲方。

2. 若非乙方原因导致延期的,则乙方工作进度相应顺延。

第四条 咨询费及其支付方式:

1. 本项目咨询费:合同包干价为人民币(大写)陆万捌仟元整(小写)68000.00元,详细计算过程见附件。

-3-

68000.00元,详细计算过程见附件。

2. 甲方向乙方提供的咨询费采用以下第(2)种支付方式:

(1) 一次总付: /。

(2) 分期支付:

①合同签订后五个工作日内向咨询人支付预付款为合同金额的30%,即¥20,400.00元;

②报告初稿提交后五个工作日内,支付酬金为合同金额的40%,即¥27,200.00元;

③剩余酬金待咨询工作全部完成并经甲方确认并试行后七个工作日内一次付清。

第五条 双方责任和义务

1. 甲方:

(1) 对乙方编制的咨询报告提出修改意见。

(2) 按照合同约定,按期接受乙方工作成果,依照本合同按时向乙方支付咨询费用。

2. 乙方:

(1) 按合同约定的工作内容(范围)、进度和要求及时完成咨询服务报告,并对报告的质量负责。

(2) 参加本项目的审查、评估活动,负责阐述报告内容,对专家和代表提出的有关问题进行解答。

(3) 在合同执行期间,没有得到甲方书面同意之前,乙方不能代表甲方或以甲方的名义行事。

(4) 对咨询内容保密处理。甲、乙双方对相互提供的信息、资料 and 文件要承担保密责任和义务,非双方同意不得转让第三方或擅自他用。

第六条 验收方法

-4-

甲方 (盖章)
单位全称: 深圳市龙岗区建筑工务局

法定代表人
或委托代理人: 

地址: 深圳市龙岗区中心城清林中格
联系人:

联系电话: 0755-89551308
开户银行:
帐号:

乙方 (盖章)
单位全称: 深圳市诚信行工程咨询有
限公司

法定代表人
或委托代理人: 

地 址:
联 系 人:

联系电话: 82182209
开户银行: 交通银行燕南支行
帐号: 443066120018001531886

11、普通沥青混凝土掺 KZD-I 改性剂及 GT TECH 高韧超薄磨耗层价格评估及分析

合同编号: 2021 年 586 号

2021 版

合同编号: _____

深圳市建设工程课题研究类委托合同

合同名称: 普通沥青混凝土掺 KZD-I 改性剂及 GT TECH 高韧超薄磨耗层价格评估及分析

委托方(甲方): 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

受托方(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共 12 页(含封面)

1



甲方(委托方): 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

住所地: 深圳市福田区梅坳六路交通监督检测大楼

法定代表人: 黎木平

合同联系人: 傅建明 电子邮箱: 476480191@qq.com

通讯地址: 深圳市龙岗区布龙路 239 号

邮政编码: 518112

电话: 13538171233 传真: 0755-28576287

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

银行账号: 44201609900050000178

统一社会信用代码: 9144030072857324XM

乙方(受托方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

住所地: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 13 楼

法定代表人: 赵娟

合同联系人: 李雄 电子邮箱: 937129547@qq.com

通讯地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1318 室

邮政编码: 518031

电话: 13928495802 传真: 0755-83785311

开户银行: 交通银行燕南支行

银行账号: 443066120018001531886

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

3

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规,并依据

- 中标通知书(招标编号: _____)
- 立项呈批表(办文编号: _____)
- 其他批准文件_____,甲方决定委托乙方承担 普通沥青混凝土掺 KZD-I 改性剂及 GT TECH 高韧超薄磨耗层价格评估及分析 工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则,经协商一致,签订本合同,双方承诺遵守并切实履行下列条款:

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 普通沥青混凝土掺 KZD-I 改性剂及 GT TECH 高韧超薄磨耗层价格评估及分析

1.2 委托方式为 (1)

- (1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判
- (4) 公开招标 (5) 其它 _____

1.3 本合同签订前,合同项下课题已取得下列材料(详见附件 1;合同前置条件复印件)

- 立项呈批表;
- 中标通知书;
- 局长办公会议纪要;
- 市政府文件;
- 其它 _____

第二条 项目要求和内容

4

2.1 提交成果:

普通沥青混凝土掺 KZD-I 改性剂及 GT TECH 高韧超薄磨耗层价格分析报告。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币(大写) 壹万 元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为:

参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件 4 深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算,并经甲乙双方协商一致而成,

经公开招标/政府采购,形成的中标价,

_____, 包含 _____ 费。(具体描述见附件 2)

3.3 合同价款总计为人民币 壹万 元整,小写¥10000 元。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用,包括但不限于:

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用;
- 研究资料购置费用;
- 专业问题咨询费用;
- 成果文本印刷费用;
- 成果论证费;
- 成果公开展示费用;
- 其它 过程资料印刷费用。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 / 月,即从 合同签订之日起 至 2021 年 12 月 15 日止。

5

12、广东省住房和城乡建设厅科技创新计划项目《基于人工智能的建设投资数据应用与研究》

广东省住房和城乡建设厅

关于同意变更广东省住房和城乡建设厅科技创新计划项目《基于人工智能的建设投资数据应用与研究》参与单位的函

永道科技有限公司：

《关于申请调整广东省住房和城乡建设厅科技创新计划项目〈基于人工智能的建设投资数据应用与研究〉参与单位的函》收悉。经研究，函复如下：

考虑到项目的科研需求，同意增加深圳市深汕特别合作区建筑工务署、深圳市诚信行工程咨询有限公司为本项目参与单位。

广东省住房和城乡建设厅科技信息处
2024年3月25日

