

标段编号：2502-440308-04-05-371466003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2026年01月02日

## 目 录

投标函 .....	3
通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	4
企业资质证书（原件扫描件） .....	6
一、 企业基本情况 .....	8
二、 企业同类工程业绩 .....	13
(1) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询 .....	15
(2) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询 .....	23
(3) 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程全过程造价咨询服务 .....	41
(4) 前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段全过程造价咨询 .....	57
(5) 民悦公园建设工程（全过程造价咨询） .....	78
三、 项目负责人同类工程业绩 .....	91
1. 项目负责人资质证明 .....	93
2. 项目负责人业绩 .....	98
(1) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询 .....	98
(2) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询 .....	106
(3) 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程全过程造价咨询服务 .....	124
四、 拟派项目团队人员情况 .....	141
1. 王春文 .....	144
2. 黄昭毅 .....	149
3. 刘建华 .....	155
4. 张杨 .....	161
5. 贾灵冰 .....	167
6. 项瑞武 .....	173
7. 李华 .....	178
8. 阳秋香 .....	183
9. 刘辉 .....	188
10. 幸平林 .....	192
11. 余建龙 .....	197
12. 樊帅 .....	201
13. 林一斌 .....	205
14. 周现红 .....	209
15. 曾彪 .....	213
16. 刘玲玲 .....	217
17. 冯梓培 .....	222
18. 王映明 .....	227
19. 邓盼攀 .....	231
20. 陈家欣 .....	235
21. 胡鸿天 .....	238
22. 梁敏仪 .....	241
23. 邓小慧 .....	244
24. 戎森 .....	247
25. 蔡绍辉 .....	251

26. 刘辉明 .....	254
27. 李小慧 .....	257
28. 蔡燕金 .....	260
29. 肖常路 .....	265
30. 陶兰 .....	270
31. 庄华冠 .....	275
32. 刘志文 .....	280
33. 严基贵 .....	284
34. 敖艳 .....	288
35. 谢思聪 .....	292
36. 郑伟 .....	296
37. 曾婷婷 .....	299
38. 林靖民 .....	302
五、 其他 .....	305
1. 企业体系认证情况 .....	305
2. 其他：体现企业造价实力 .....	308

## 投标函

致深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编：518100 联系电话：0755-86307790 传真：/

日期：2026 年 1 月 2 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销),深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

## 企业资质证书（原件扫描件）

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art\\_17339\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html)



首页 > 公开 > 政策 > 文件库

### 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅  
文号：建办标〔2021〕26号  
实施日期：  
分类：标准定额（标准科技）  
发文日期：2021-06-28  
关键词：  
废止日期：

#### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息。供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 一、企业基本情况

企业名称	深圳市广诚工程顾问有限公司		
统一社会信用代码	91440300783930799C	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	8000	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
企业法定代表人	黄昭毅	建立日期	2006年1月9日
现有资质类别及等级	工程造价咨询甲级证书		

# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300783930799C

## 营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2006年01月09日

法定代表人 黄昭毅

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销), 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销), 深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<b>工程造价咨询及</b> 监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

## 企业资质证书（原件扫描件）

### 工程造价咨询甲级资质证书

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

### 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标〔2021〕26号 关键词：  
实施日期： 废止日期：

#### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 二、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程 类型	投标人在本 合同中所承 担的工作	合同履 约情况	备注
1	深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	全过程造价咨询,项目拟建道路总长7.158km,建设内容包括:土石方、地基处理、景观、给排水、电气、管线迁改与保护等	1056.72	市政工程	全过程造价咨询	/	2023. 6.16
2	深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询(简易招标)	全过程造价咨询,绿道主线总长约16.2公里,支线总长1.2公里,郊野径长度7.5公里,总面积112.71公顷,建设内容包括:道路、岩土、交通、绿化等	804.744	市政工程	全过程造价咨询	/	2023. 3.29
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	西湾前海湾慢行贯通及周边环境整治工程全过程造价咨询服务	全过程造价咨询,用地面积44.88万平方米,景观改造范围34.13万平方米,建设内容包括:土石方工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、桥下断点连接工程、安全防护工程、交通工程	116.3570 19	市政工程	全过程造价咨询	/	2023. 5.24
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海石公园桂湾段(含双界河河口)工程双界河河口段全过程造价咨询	全过程造价咨询,总用地面积约24.61万平方米,其中绿化面积16.95万平方	91.107	市政工程	全过程造价咨询	/	2023. 3.27

	公司		米、园路及铺装道路面积 5.14 万平方米, 建筑面积为 4.25 万平方米, 建设内容包括: 土石方及海堤工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、绿化迁移工程等					
5	深圳市龙华区水污染治理中心	民悦公园建设工程(全过程造价咨询)	全过程造价咨询, 总占地面积约 37.36 万平方米, 新建湖库型碧道 4.1 千米, 建设内容包括碧道环线工程、碧道节点工程、岩土工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程、水土保持工程等	88.3125	市政工程	全过程造价咨询	/	2024.4.8

注: 投标人近五年(自本项目招标公告发布之日倒推, 以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩(提供的业绩最多不超过 3 项, 如超过 3 项取证明材料前 3 项)。

注: 1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件: (1) 提供的合同需体现项目名称、造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间; (2) 需提供以下两项成果文件之一: ①项目招标控制价或预算编制书; ②结算审核书。

(1) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称

### 一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座跨河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米、双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

工程概况

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

### 二、服务范围和内容

#### (一)服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站)、电气工程(电力、通信、照明及多功能智能杆)、燃气工程、暖通工程(集中供冷管道)、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护(包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁)以及其他工程。

#### (二)服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)。

全过程造  
价咨询

### 三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥:1056.72万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为6%(合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

合同金额

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

### 四、合同结算

1.以项目审定的工程结算价为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,

即：结算金额=工程结算价（经审定）\*取费费率\*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

### **五、服务周期**

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

### **六、合同文件组成及解释顺序**

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。**

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话:  
开户银行:  
账号:

咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话: 17722597085  
开户银行: 广发银行深圳南山支行  
账号: 102091516010004271

合同签订时间: 2023年 6 月 16 日

合同签订日期

附件 5:

**项目主要造价咨询人员安排表**

(与招投标文件一致)

项目负责人

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
土建专业负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河碧道上游段建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)-第1合同段

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 1140631563.04元

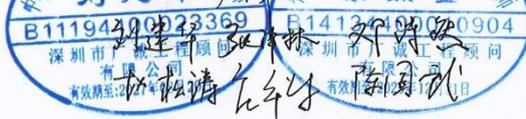
大写金额： 壹拾壹亿肆仟零陆拾叁万壹仟伍佰陆拾叁圆零肆分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485



编制人： 刘建群 蔡燕莹 复核人： 王春文 童贵才



批准人： 裴勤



日期： 2023年9月28日

(2) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
日期：2023-03-29

查验码：8310560164205909 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询



委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

项目名称

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

全过程造价  
咨询

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

项目负责人证明：合同关键页

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金额

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾 (大写)，即 RMB 804.744 万元 (含税价)。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2017)14号)计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A1 + A2 + A3) 804.744$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

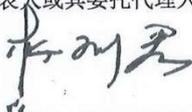
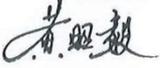
6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

### (二) 支付方式

#### 1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金 (赔偿金)。计费基数为批复概算价。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳 光华艺大厦 A 座 15C
	统一社会信用代码： <u>9144 03007 83930 799C</u>
	开户银行： <u>广发银行深圳南山支行</u>
	账号： <u>102091516010004271</u>
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订日期

批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

---

## 南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道） 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 127210 万元。现批复如下：

### 一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码：2108-440305-04-01-813473）于 2019 年 4 月立项（深南发改批〔2019〕60 号），2023 年 7 月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165 号），总投资估算为 159601 万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁

园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻礪河、大礪河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大礪等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻礪调蓄池水务管理用房、麻礪河干流调蓄池设备廊道、大礪水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

#### （一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

#### （二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

#### （三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

#### （四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火

#### （九）山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

#### （十）配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18套）、户外环网柜（2套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

#### （十一）迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

### 二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元，代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

### 三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(此页无正文)



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

---

南山区发展和改革局

2025年2月21日印发

---

成果文件

1. 非示范段施工总承包工程 I 标段

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

### 招 标 控 制 价 编 制 书

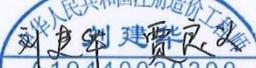
工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：288963574.41元  
大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人： 复核人：


批准人：


日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023060  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程I标段  
(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 288,963,574.41 元

单位造价:

区造价站审定造价: 277,674,859.81 元

单位造价:

核 减 额 : 11,288,714.60 元

安全文明施工费: 17,424,445.27 元

暂列金额: 12,540,000.00 元

主 审 人: 张皓飞 李琳

副 站 长: 李 荣

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勇

站 长: 李 荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

2. 非示范段施工总承包工程II标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘瑞斌

复核人：黄昭毅

批准人：裴勤



日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023061  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程II标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 248,460,738.61 元

单位造价:

区造价站审定造价: 239,253,452.30 元

单位造价:

核 减 额 : 9,207,286.31 元

安全文明施工措施费: 9,950,295.10 元

暂列金额: 10,810,000.00 元

主 审 人: 李国飞 李国飞

副 站 长: 李国飞

复 核 人: 1

审核组组长: 贺小勤

站 长: 李国飞

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

3. 非示范段施工总承包工程III标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招  
标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：刘建群  
A19440020309  
有效期至：2023年08月20日

复核人：黄昭毅  
A14174400005638  
有效期至：2025年06月07日

批准人：裴勤  
B11014400018949  
有效期至：2026年12月31日

王春文  
B11014400010351  
有效期至：2025年12月31日

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号：标2023062  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标） 建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位： 华润（深圳）有限公司

建设单位报送造价： 331,596,485.68 元

单位造价：

区造价站审定造价： 320,675,447.54 元

单位造价：

核 减 额： 10,921,038.14 元

安全文明施工费： 20,845,239.09 元

暂列金额： 14,900,000.00 元

主 审 人： 张帆 何琳

副 站 长： 林长荣

复 核 人： /

审核组组长： 贺小勤

站 长： 李

建设单位报送日期：

区造价站审定日期： 2023年5月30日

(3) 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程全过程造价咨询服务

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
造价咨询业务委托书

(编号: QHKG-202303-007-03 )

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (或全资子公司名称)	委托数量	一项
项目名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程		
造价咨询委托预估金额	116.357019 万元		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人 (盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 5 月 18 日

委托人联系人: 梁 (8898235)

合同关键页

合同编号:



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询  
框架协议子合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

深圳市广诚工程顾问有限公司 (受托人)

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期: 2023年5月24日

合同签订日期

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 5 月 18 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

项目名称

1.1 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 22857.53 万元。

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

全过程造价  
咨询

## 第二条 造价咨询工作内容

### 2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

### 2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具

建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

**2.3 初步设计阶段：**

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

**2.4 施工图设计阶段：**

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

## 2.5 招标阶段:

2.5.1 根据项目特点,就招标形式(含EPC模式)、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议,并提出可能存在的风险因素,供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度,评估图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研,对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面,针对各专业工程的不同特点,提供最佳的招标策划方案,包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容,并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件,按要求的时间,及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件,并提供综合单价分析及材料设备清单,将招标控制价与目标成本做比较,如超出目标成本,找到问题所在,报告委托人并组织设计单位优化设计;优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择,对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标,参与开标,负责组织商务标清标,复核中标候选人的商务标,并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点,协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作,并协助完成合同签署工作。

## 2.6 施工阶段:

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）1163570.19（大写）壹佰壹拾陆万叁仟伍佰柒拾元壹角玖分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）1097707.73（大写）壹佰零玖万柒仟柒佰零柒元柒角叁分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）65862.46（大写）陆万伍仟捌佰陆拾贰元肆角陆分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

(签署页, 以下无正文)

委托人 :	(盖章)	受托人 :	(盖章)
地 址 :		地 址 :	
电 话 :		电 话 :	1777597085
传 真 :		传 真 :	
开户银行 :		开户银行 :	广发银行深圳南山支行
账 号 :		账 号 :	62091516010000271
法定代表人		法定代表人	
或		或	黄照毅
其授权的代理		其授权的代理	
人		人	
	(签字)		(签字)
日 期 :	年 月 日	日 期 :	年 月 日

批复文件

## 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕495号

### 深圳市前海管理局关于西湾-前海湾慢行贯通 及周边环境整治工程项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概算》（项目国家编码：2307-440305-04-01-203126）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、工程概况

项目位于宝安中心区及大铲湾片区，北起金湾大道，南至欢乐港湾，用地面积 44.88 万平方米，景观改造范围 34.13 万平方米（其中沿江高速桥下空间 27.54 万平方米、西乡及大铲湾收费站区域 6.59 万平方米）。主要建设内容包括：土石方工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、桥下断点连接工程、安全防护工程、交通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、管线改迁工程、拆除工程、围挡工程等。具体如下：

##### （一）土石方工程

开挖土石方 48743 立方米，新建格宾石笼墙 3073 立方米。

##### （二）绿化工程

种植乔木 112 株（主要为南洋楹、霸王棕、大叶伞等）、灌

木 480 株（主要为旅人蕉、散尾葵、水黄皮等），藤本 31090 株（主要为炮仗花、爬山虎等）、地被 119406 平方米（主要为粉花夹竹桃、细叶棕竹、圆叶小蒲葵、春羽、仙羽蔓绿绒、粉花翠芦莉、肾蕨等），铺种大叶油草 107233 平方米、生态草沟 4019 米，改良种植土 67992 立方米。

#### （三）铺装工程

新建全塑型防滑耐磨硅 PU 铺装 19475 平方米、水泥混凝土铺装（表面刷丙烯酸地坪漆）26584 平方米、沥青混凝土铺装 23514 平方米、仿花岗岩铺装 9146 平方米、砾石铺设 19794 平方米、不锈钢栈道 810 平方米。

#### （四）建筑工程

新建集装箱装配式建筑 1036 平方米，包括管理用房、服务中心、卫生间、淋浴室、售卖亭、阅读室、岗亭等。

#### （五）桥下断点连接工程

新建浮桥 2 座、钢结构栈桥 2 座。

#### （六）防护工程

安装桥梁防坠网 7440 平方米、桥墩防护钢板 792 平方米、隔离护栏 6100 米、不锈钢防撞柱 48 根。

#### （七）电气工程

安装箱式变电站 6 座、配电箱 5 台、庭院灯 314 套、挂壁灯 91 套、篮球场照明灯 63 套、草坪灯 581 套，铺设各类电缆保护管 43651 米，敷设电缆（电线）36807 米，新建各类井 88 座。

#### (八) 给排水工程

铺设 DN20~DN110 PE 管 30281 米、DN100 UPVC 管 6087 米、DN200~DN500 HDPE 管 4422 米、DN65~DN100 钢塑复合管 1021 米，安装水泵 4 台、消火栓 35 套、灭火器 86 具，新建雨水口 218 座、各类井 21 座、化粪池 5 座。

#### (九) 智能化工程

包括综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、环境监测系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统等。

#### (十) 配套公共设施工程

安装各类标识 183 套、健身器材 49 套、篮球架 14 套、长桌 26 套、坐凳 91 套、垃圾箱 30 套，新建桥柱喷绘 5183 平方米。

#### (十一) 管线改迁工程

迁改 DN50~DN200 PE 管 2743 米、DN100 UPVC 管 293 米、DN100 镀锌钢管 257 米。

#### (十二) 拆除工程

拆除水泥混凝土路面 26751 平方米、沥青路面 26751 平方米、围栏 2209 米、排水沟 802 米。

#### (十三) 围挡工程

新建及拆除装配式围挡 (H=2.5 米) 12000 米。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 20798.04 万元，其中：建安工程费用

17128.45 万元，工程建设其他费用 2679.21 万元，预备费 990.38 万元（详见附表）。资金来源为前海管理局财政性资金。

### 三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概  
算汇总表



(联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；  
陈奕楠，电话：88105491、13510444311)

成果文件

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建筑面积：

造价金额：184886510.64元

大写金额：壹亿捌仟肆佰捌拾捌万陆仟伍佰壹拾元陆角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：  
  
张峰林  
陈国武  
蔡伟峰

复核人：  
王春文

批准人：蔡勤

日期：2023年10月8日

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工
审定造价	<u>¥18488.651064</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 <u>¥17005.862253</u> 万元
不可竞争费	<u>¥3660.762955</u> 万元(其中安全文明施工措施费 <u>¥710.762955</u> 万元、暂列金额 <u>¥1502.0000</u> 万元、专业工程暂估价 <u>¥1448.0000</u> 万元)
经办人签名	王春文
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>¥13340.004338</u> 万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>¥801.215459</u> 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计: <u>¥ 0.0000</u> 万元;</p> <p>规费为: <u>¥387.625673</u> 万元; 税金为: <u>¥491.423669</u> 万元;</p> <p>工程建设其他费: <u>¥3468.381925</u> 万元 (其中弃土场受纳处置费 <u>¥438.381925</u> 万元、赶工措施费 <u>80.0000</u> 万元、暂列金额 <u>¥1502.0000</u> 万元、专业工程暂估价 <u>¥1448.0000</u> 万元);</p> <p>含税工程总造价: <u>¥18488.651064</u> 万元。</p> <p>不可竞争费合计: <u>¥3660.762955</u> 万元 (其中安全文明施工措施费 <u>¥710.762955</u> 万元、暂列金额 <u>¥1502.0000</u> 万元、专业工程暂估价 <u>¥1448.0000</u> 万元)</p>	
<p>招标人 (盖章): </p> <p>日期: </p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

(4) 前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段全过程造价咨询

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
造价咨询业务委托书

(编号: ZJZX-L020A)

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 911070 元（大写：玖拾壹万壹仟零柒拾元整）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

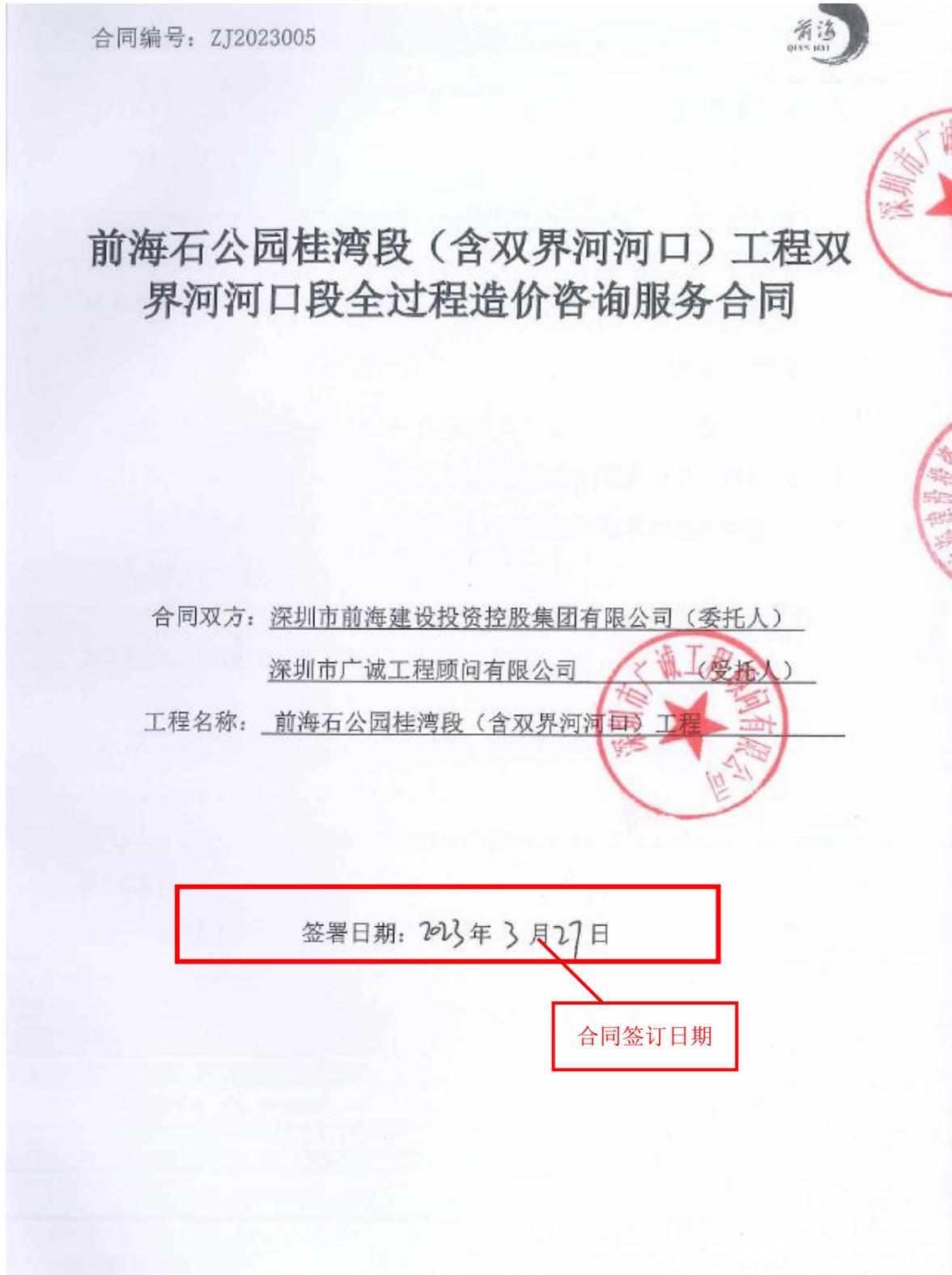
请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 3 月 7 日

委托人联系人：郭工，0755-88982422

合同关键页



委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 3 月 7 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：14000 万元（暂估）

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务，包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。

全过程造价  
咨询

## 第二条 造价咨询工作内容

### 2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

### 2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

#### 2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

#### 2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 25 日历天为提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 25 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）911070 元（大写）玖拾壹万壹仟零柒拾元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）859500 元（大写）捌拾伍万玖仟伍佰元；增值税税率 6 %；税费为人民币（小写）51570 元（大写）伍万壹仟伍佰柒拾元。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5 %。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用；

## 第七条 考察、奖励

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要,受托人在合同约定外的外出考察,经委托人事先书面同意,其所需费用由委托人负责。

7.2 受托人如需外聘专家协助,在委托的本咨询工作范围内,其费用由受托人承担;在委托的本咨询工作范围以外,经委托人同意认可,其费用由委托人承担。

7.3 受托人在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人酌情给予受托人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外,受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

## 第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议,选择以下方式解决:

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间: 2023年 3月 27日

9.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的,委托人有权单方面解除合同,无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的,受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的,收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除,后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决;协商不成的,以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

(签署页, 以下无正文)

委托人: 深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司

地址: 深圳市前海合作区桂湾  
五路123号前海大厦T1  
栋

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

法定代表人

或

其授权的代理

人: \_\_\_\_\_ 人: \_\_\_\_\_



(签字)

受托人: 深圳市广诚工程顾问有  
限公司(盖章)

地址: 深圳市南山区南海大道  
3003号阳光华艺大厦A  
座15C

电话: 0755-86307790

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: 广发银行深圳南山支行

账号: 102091516010004271

法定代表人

或

其授权的代理

(签字)

日期: 2023年3月27日

日期: 2023年3月27日

批复文件

## 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕412号

### 深圳市前海管理局关于前海石公园桂湾段 (含双界河河口)项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

报来《前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目总概算》(项目国家编码:2020-440305-48-01-017599)及相关材料收悉。经审核,现批复如下:

#### 一、工程概况

项目北临双界河,南至桂湾河,西临前海湾,东至金岸北街。总用地面积约24.61万平方米(含水域面积约1.67万平方米),其中绿化面积16.95万平方米、园路及铺装道路面积5.14万平方米,建筑面积为4.25万平方米(含机动车位约450个)。主要建设内容包括:土石方及海堤工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、跨双界河联通设施工程、码头工程、建筑工程、景观构筑物工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、标识工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移工程、围挡工程、拆除工程等。具体如下:

#### (一)桂湾段

1.土石方及海堤工程。开挖土石方20.81万立方米,回填土

方 12.51 万立方米、种植土 17.17 万立方米、碎石 2.85 万立方米、中粗砂 1.17 万立方米,铺设土工布 21.86 万平方米、DN200PVC 管 2826 米,海滩抛石 16226 立方米。提底采用  $\phi$  600 水泥搅拌桩处理,打拔钢板桩 2696 吨,浇筑 C40 混凝土 4945 立方米,制安钢筋 56 吨。

2. 绿化工程。种植乔木 1575 株(主要为秋枫、朴树、黄花风铃木、紫花风铃木、凤凰木、丛生秋、枫小叶榕、人面子、南洋楹、海南椰子、小叶紫薇等),灌木 209 株(主要为丛生大叶伞、鸟巢蕨、苏铁蕨等);地被 30531 平方米(主要为花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、小棕竹、鸭脚木、紫花翠芦莉、翠芦莉、海边月见草、大布尼狼尾草、白穗狼尾草等),铺种草皮 67563 平方米(主要为夏威夷草、大叶油草等)。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 8783 平方米、透水混凝土铺装 26440 平方米、水磨石铺装 668 平方米,木栈道 390 平方米、台阶 585 平方米、不锈钢收边 11120 米、不锈钢线性排水沟 3574 米。

4. 水景工程。主要包括道路旁喷雾系统、互动旱喷广场、互动旱喷带等。

### 5. 建筑工程

5.1 基坑支护工程(基坑开挖深度 7.7~9.1 米),开挖面积 41073 平方米,主要采用排桩+内支撑支护形式,新建  $\phi$  1000 灌注桩 15915 米、 $\phi$  550 水泥搅拌桩 59559 米、土钉 6867 米,浇筑 C30 混凝土 122 立方米,喷射 C20 混凝土 1384 立方米,制

安钢筋 51 吨、钢构件 47 吨，开挖土石方 27.96 万立方米，回填土方 15.62 万立方米。

5.2 桩基工程。包括灌注桩及预应力高强混凝土管桩，其中  $\phi 1000 \sim \phi 1400$  灌注桩，桩长 28-43 米，共 579 根，总桩长为 20265 米； $\phi 600$  预应力高强混凝土管桩，桩长 28 米，共 236 根，总桩长为 6628 米。

5.3 建筑结构工程（地下一层、地上四层）。建筑高度 22.5 米，为钢筋混凝土结构，浇筑 C15-C50 混凝土 48585 立方米，砌筑加气混凝土墙 3103 立方米，制安钢筋 7896 吨、钢构件 3067 吨，摊铺柔性防水卷材 64410 平方米。

#### 5.4 安装工程

(1) 电气工程。安装 1600KVA 干式变压器 2 台、高低压柜 36 台、800KW 柴油发电机组 1 套、配电箱 361 套、照明灯具 7066 套，新建桥架 7512 米，敷设电缆（电线）33204 米。

(2) 给排水工程。铺设 DN150 ~ DN200 HDPE 管 3043 米、DN50 ~ DN400 PVC 管 3620 米、DN15 ~ DN80 镀锌钢管 914 米、DN40-DN100 焊接钢管 1010 米、DN15 ~ DN150 不锈钢管 3349 米，安装给水循环泵 37 台、排污泵 92 台。

(3) 通风空调工程。包括通风、空调、防排烟系统等。安装柜式风机 56 台、轴流风机 37 台、空调 34 台、静压箱 451 个、消声器 61 台、各类阀门 952 个、排气扇 64 个、风口 831 个、碳钢风管 13205 平方米、不锈钢风管 150 平方米，铺设 DN80 ~ DN200 焊接钢管 1928 米、DN25 ~ DN65 镀锌钢管 373 米。

(4) 消防工程。安装火灾报警系统控制主机 1 台、消防广播及对讲电话主机 1 台、消防电源监控系统主机 1 台、气体灭火报警主机 1 台、余压控制系统主机 1 台、报警按钮 386 个、火灾探测器 446 个、区域显示器 10 台、声光报警器 105 个、扬声器 219 台、消防泵 12 台、消火栓 163 套、水雾喷头 3740 个, 铺设 DN15~DN200 镀锌钢管 20188 米、DN65~DN150 浸塑钢管 1819 米、各类电缆保护管 24405 米, 敷设电缆(电线) 24482 米。

(5) 智能化工程。包括综合布线系统、电话交换系统、智能设备网系统、无线对讲及巡更系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息发布系统、电梯五方通话系统、视频监控系统、停车场管理系统、入侵和紧急报警系统、出入口控制系统、远程抄表系统、电力监控系统、建筑设备管理系统、智能化集成系统、一卡通、音视频系统等。

(6) 电梯工程。安装垂直电梯 12 部。

#### 5.5 装饰工程。

楼地面: 消防、安防控制室采用防静电架空地板, 变配电房, 发电机房, 开闭所, 公共开关房等电气设备房采用防静电地坪漆楼面, 机动车库、非机动车库(底层)采用硬化金刚砂楼面, 其它功能性房间采用防滑砖楼面。

墙面: 南北区, 前海激浪结构等墙面采用仿砂涂料, 卫生间、淋浴间、垃圾房等墙面贴砖, 生活水泵房, 发电机房, 排烟机房, 开关站, 消防控制室采用吸音墙面, 其它设备用房刷涂料。

天棚: 大堂, 门厅, 电梯厅、南北区, 前海激浪等精装区域

采用吊顶，非公区楼梯间及前室、地下车库、设备用房、风机房、垃圾房等采用涂料，物业用房，社区管理用房等刷乳胶漆，生活水泵房、发电机房采用吸音顶棚。

5.6 外墙工程。外墙面积共 28103 平方米，包括玻璃幕墙 6205 平方米（其中 LED 光电玻璃幕墙 921 平方米）、清水混凝土涂料 14570 平方米、超高性能混凝土挂板 5275 平方米、GRC 吊顶 2053 平方米。

6. 景观构筑物工程。包括景观廊架，游憩设施-比心观浪雕塑、绿丘区雕塑及其他雕塑等。

7. 电气工程。安装配电箱 29 台、庭院灯 191 套、投光灯 308 套、投影灯 156 套、草坪灯 54 套、埋地灯 1620 套、照树灯 1875 套、线条灯 2741 米，铺设各类电缆保护管 53600 米，敷设电缆（电线）79041 米。

8. 给排水工程。铺设 DN25 ~ DN100 PE 管 14429 米、DN100 ~ DN200 HDPE 管 1653 米、DN700 ~ DN1500 PVC 管 2320 米、DN32 不锈钢管 285 米、DN100 ~ DN300 铸铁管 3836 米，新建各类井 329 座、化粪池 1 座、水泵接合器 9 套、消火栓 8 套、灌溉喷头 1277 个。

9. 智能化工程。包括综合布线系统、网络通信系统、视频监控系统、植物健康及档案卡系统、智能灌溉系统、环境预警监控系统、能耗管理系统、智能求助报警系统、公共广播系统、移动导览系统，智慧多媒体交互及信息发布系统、在线巡更系统。

10. 配套公共设施工程。安装转椅 3 套、秋千 3 套、发光跷

跷板 3 套、槐木木屋 1 套、独木桥 1 套、木质拓展 2 套、槐木秋千 1 套、沙坑 119 平方、透水混凝土坐凳 599 平方米、定制坐凳 750 米、饮水机 10 个、非机动车停车及车棚 3 组、金属栏杆 1975 米、垃圾箱 90 套等。

11. 标识工程。安装精神堡垒带屏幕 1 套、总区域地图 6 套、局部地图 26 套、车行指引 6 套、人行指引标识 47 套、站点标识 7 套、地面喷涂 12 处、建筑标识 13 套、温馨提示、警示牌 5 套、不锈钢温馨提示、警示牌 800 套、使用须知 51 套、救生圈标识牌 12 套等。

12. 海绵城市工程。新建雨水调蓄池 1 座。

13. 水土保持工程。新建一级沉砂池 56 座、三级沉砂池 8 座、六级沉砂池 6 座。

14. 绿化迁移工程。迁移乔木 1035 株。

15. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）1277 米、生态围挡（H=4 米）2391 米。

16. 拆除工程。清除草皮、地被植物 155218 平方米，拆除砂石路面 11713 平方米、水泥路面 10040 平方米、沥青路面 4028 平方米、人行道 4616 平方米、停车位 1412 平方米、木平台 759 平方米等。

## （二）双界河河口段

1. 土石方工程。开挖土石方 5.45 万立方米，回填土方 2.38 万立方米、种植土 5.12 万立方米、级配碎石 3875 立方米，铺设土工布 2.28 万平方米、DN150~DN200PVC 排盐盲管 707 米。

2. 绿化工程。种植乔木 1075 株（主要为糖棕、麻楝、红花鸡蛋花、黄槐、凤凰木、狐尾椰子、菩提榕、霸王棕等）、灌木 466 株（主要为美丽针葵、巨花木槿、散尾葵等）、地被 23196 平方米（主要为百子莲、狐尾天门冬、花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、巴西野牡丹、进口大红花等），铺种草皮 21427 平方米（主要为大叶油草、夏威夷草等）。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 1560 平方米、透水混凝土铺装 14335 平方米、台阶 115 平方米。

4. 码头工程。新建漂浮上落客码头 1 处，面积为 159 平方米。

5. 跨双界河连通设施工程。新建跨双界河连通设施 1 座，面积 720 平方米。

6. 轮渡站。新建轮渡站 1 座，建筑面积 975 平方米。

7. 景观构造物工程。包括观景平台及栈道、多功能廊架、背景墙。

8. 电气工程。新建配电箱 4 台、单侧发光埋地灯 472 套、照树灯 886 套、智慧路灯 84 套、LED 玻璃一体线条灯 1165 套、灯带 2396 米、双头球场灯 15 套、电缆井 31 座，铺设各类电缆保护管 45901 米，敷设电缆（电线）47165 米。

9. 给排水工程。铺设 DN15 ~ DN100 PE 给水管 5330 米、DN75 ~ DN150 PVC 管 430 米、DN200 ~ DN400 HDPE 管 2785 米、DN15 不锈钢管 3000 米、DN10 铜管 2982，新建各类井 13 座、雨水口 86 座。

10. 智能化工程。包括综合布线系统，网络通信系统，视频

监控系统, 植物健康及档案卡系统, 智能灌溉系统、环境预警监控系统, 能耗管理系统, 智能求助报警系统, 公共广播系统, 移动导览系统, 智慧多媒体交互及信息发布系统, 在线巡更系统, 电子文化墙, 公园数字沙盘及机房工程等。

11. 配套公共设施工程。安装彩虹廊架 1 座、极限运动场地 1 处、儿童游乐场 1 处、透光混凝土坐凳 36 张、饮水机 13 个、垃圾箱 33 套等。

12. 标识工程。安装综合导览标识 9 个, 人行指引标识 16 个, 温馨提示、警示牌 35 个。

13. 海绵城市工程。包括雨水花园、溢流口, 卵石沟等。

14. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡 (H=2.5 米) 1276 米。

15. 拆除工程。主要包括清除草皮、地被植物 39226 平方米, 拆除园路 22695 平方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 117383.88 万元, 其中: 建安工程费用 99207.32 万元, 工程建设其他费用 12586.85 万元, 预备费 5589.71 万元 (详见附件)。资金来源为前海管理局财政性资金。

## 三、下阶段工作要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》, 控制好项目总投资, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

(二) 请你单位合理安排项目建设时序, 优化施工组织设计,

严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

(三)根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型(BIM)技术应用相关工作。

(四)请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

(五)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

附件：前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目总概算汇总表



(联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；  
陈奕楠，电话：88105491、13510444311)

成果文件

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段人行景观桥

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

代建单位：华侨城（深圳）发展有限公司

建筑面积：

造价金额：27536466.23元

大写金额：贰仟柒佰伍拾叁万陆仟肆佰陆拾陆圆贰角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2024年1月25日

## 招标控制价公示表

标段名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段人行景观桥
标段编号	
招标人	华侨城（深圳）发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	2753.646623 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00%，即 2498.375714 万元 (不可竞争费不下浮)
不可竞争费合计	200.937536 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：            分部分项工程量清单计价合计：2246.500260 万元；            措施项目清单计价合计：199.028750 万元；            规费为：89.868936 万元；            应纳税费为：85.757301 万元；            暂列金额：130.000000 万元            专业工程暂估价：0 万元；            工程建设其他费：2.491376 万元；            含税工程总造价：2753.646623 万元；            不可竞争费合计：200.937536 元(其中安全文明施工措施费 70.937536 万元，专业工程暂估价 0 万元，暂列金额 130.000000 万元)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>	
<p>招标人（盖章）</p> <p>日期：</p> 	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(5) 民悦公园建设工程（全过程造价咨询）

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403102023004300101Y

标段名称：民悦公园建设工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：88.312500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李心玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-02



罗慧

查验码：5829384854776025 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2024）36号

深圳市龙华区水污染治理中心  
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：民悦公园建设工程(全过程造价咨询)

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2024年11月8日

合同签订日期

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托人将民悦公园建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

项目名称

### 一、工程概况

工程名称：民悦公园建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：民悦公园建设工程，位于民治街道民乐社区，民治水库，民乐立交东北部，梅观高速以东，梅坂大道以北。项目主要结合民治水库和周边绿地，开展碧道建设，突出水安全和生态保护，实现环库贯通，完善慢行配套服务措施，其中碧道建设长度约4.1公里。建设内容包括环形步道系统、节点空间设计、绿化工程、园林设施（雕塑、亭子、公厕和休闲广场等）、夜景灯光、给排水、公园标示系统和游乐设施等。

项目总投资估算约为17000万元，建安工程费暂按项目总投资85%计算约为14450万元。

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

全过程造价  
咨询

### 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工图预算编制、模拟清单编制（如有）、清单缺漏项复核、施工过程造价管理、工程进度款审核、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制等造价咨询。具体内容如下：

#### （一）设计阶段：

- 1. 协助设计方案经济技术比选，提供造价咨询建议；编制、审核设计限额，协助实施限额设计控制；
- 2. 委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合，审核概算（含概算调整），进行主要材料设备市场调研询价及同类项目指标分析，协助概算评审等工作。

#### （二）施工阶段全过程造价控制：

施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
- 编制工程量清单或模拟清单；
- 协助编制招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 提供工程量计算书、计算模型；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

- 核算施工定额工期；
- 工程变更的费用估算、预算、审核等；
- 审核索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核(含工程建设其他费)及配合审计等部门完成相关工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 组织本工程造价相关专家评审会（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：驻场服务（不少于2名相关造价工作经验的造价人员），配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作。驻场人员需满足工作强度要求且应具备与本项目相适应的专业知识和工作经验，若委托人认为驻场人员不足以应对工作要求，委托人有权要求替换驻场人员或增加驻场人员，咨询人应无条件配合。

委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7

### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文“施工阶段全过程造价控制”规定计算，并下浮25%，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含咨询人履行概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、模拟清单编制（如需）、清单缺漏项复核、施工过程中造价管理、工程进度款审核、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务等相关工作产生的全部费用，结算时，委托人不另行支付以上费用。

合同金额

### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）88.3125万元人民币。大写捌拾捌万叁仟壹佰贰拾伍元整。

造价咨询费用计算过程如下：

以估算建安费14450万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (14450 - 10000) \times 7\% = 117.75 \text{ 万元}$$

$$(2) 117.75 \times (1 - \text{下浮率}) = 117.75 \times (1 - 25\%) = 88.3125 \text{ 万元}$$

### 5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行核算，以审定的施工结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以龙华区财政评审中心的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分\*30%+施工服务阶段评分\*30%+结算审核阶段评分\*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60 ≤ X < 90	(履约评价得分-60) / 30	绩效费用 × 绩效百分比
<60	0	0

托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方加盖公章后生效。

十三、本合同共壹拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政  
服务中心 3 栋

电话：21047980



咨询人（盖章）

深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市南山区粤海道科技园社区科苑  
路 16 号东方科技大厦 1109

电话：17722597085



# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕76号

## 龙华区发展和改革局关于民悦公园（碧道） 建设工程项目总概算的批复

区水务局：

报来《民悦公园（碧道）建设工程项目总概算》（国家编码：2013-440326-48-01-701597）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、建设内容及规模

项目位于民治街道民乐社区民治水库，总占地面积约 37.36 万平方米，结合民治水库及周边绿地实施碧道建设，拟新建湖库

型碧道 4.1 千米。参照《防洪标准》（GB 50201-2014）及《堤防工程设计规范》（GB 50286-2013），防洪标准采用 100 年一遇设计，民治水库总库容 224.30 万立方米，为小（1）型水库，工程等级为 IV 等，主要建筑物为 3 级。碧道建设内容按《深圳市碧道设计导则》《公园设计规范》（GB 51192-2016）、《深圳市桥梁工程设计标准》（SJG 71-2020）等规范、标准要求执行。

项目主要建设内容包括：碧道环线工程、碧道节点工程、岩土工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程、水土保持工程等。具体如下：

（一）碧道环线工程

包括新建步道、自行车道、栈道、巡库桥、巡洪台、人行桥等。

（二）碧道节点工程

包括新建 2 处驿站、零碳廊架、水利科普台、儿童乐园、健身场地、梅观观景廊、瞭望监控台，安装导向标识牌、文化宣传标识牌、座凳、垃圾桶等。

（三）岩土工程

包括加固现状挡墙，新建钢筋砼挡墙、仰斜式砼挡墙等。

（四）绿化工程

包括种植凤凰木、香樟、官粉紫荆等乔木，栽植小叶紫薇、丛生木芙蓉等灌木，铺种草皮等。

（五）安装工程

包括节点及碧道环线内安装环网柜、配电箱、灯具，敷设电力电缆、配管、配线等电气系统；新建检查井、自动喷灌等给排水系统，铺设给排水管；安装配电箱、多功能智能杆、拼接屏，摄像机等智能化系统。

#### （六）交通疏解工程

包括破复砼路面，设置护栏、水马、施工围挡等。

#### （七）水土保持工程

包括新建排水沟、沉沙池、临时覆盖等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 10906.96 万元，其中建安工程费 9187.79 万元，工程建设其他费 1199.79 万元，预备费 519.38 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请严格落实国家、省、市关于硬件产品信创工作要求，全面提升安全性和可靠性。

（二）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生

产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（六）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

附件：民悦公园（碧道）建设工程项目总概算汇总表



---

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2024年11月5日印发

成果文件

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[24019]SKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：民悦公园（碧道）建设工程项目

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

起止桩号：

造价金额：92064689.81元

大写金额：玖仟贰佰零陆万肆仟陆佰捌拾玖元捌角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

  
  
刘建华  
19440623369  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年12月31日  
陈海 刘建华  
蔡伟峰 刘建华  
刘辉 刘建华  
李平 刘建华  
李基贵  
批准人：李基贵

复核人：

  
王春文  
B11134400010351  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年12月31日

日期：2025年4月1日

## 标底公示表

工程名称	民悦公园（碧道）建设工程（施工）（二次招标）
标底价（招标控制价）	9206.468981 万元
投标报价上限	标底下浮 11%，即 8223.620857 万元
不可竞争费	271.486034 万元
<p>备注：</p> <p>一、建安费：9182.591130 万元，具体包含如下：分部分项清单费用 8157.705872 万元、措施项目清单费用 442.182313 万元（其中，安全文明施工措施费 271.486034 万元，为不可竞争费用，不参与下浮）、规费合计 282.272735 万元、税金合计 300.430210 万元；</p> <p>二、弃土场受纳处置费：8.718425 万元；</p> <p>三、BIM 技术应用费（含建模费）：15.159426 万元，具体计算过程：建安工程费 9182.591130 万元，设计施工运维三阶段取费系数为 0.450%，设计应用阶段为 0.225%，施工应用阶段为 0.248%，运维应用阶段为 0.203%。计算公式：<math>9182.591130 \times 0.450\% \times 0.248\% / (0.225\% + 0.248\% + 0.203\%) = 15.159426</math> 万元。</p> <p>综上所述：本次标底价（招标控制价）为 9206.468981 万元，招标控制价净下浮率上限为 11%，即投标上限价为 8223.620857 万元。</p> <p>注：本次招标实行工程量清单招标，投标人应根据招标人提供设计图纸和工程量清单，按规定进行应标和报价，投标人报价时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。</p>	
造价咨询单位：（盖章） 	造价师：（盖章） 
招标人：（盖章）深圳市龙华区水污染治理中心 	日期：      年    月    日

### 三、项目负责人同类工程业绩

#### 项目负责人同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程 类型	项目负责人 在本合同中 所承担的工作	合同 履约 情况	备注
1	深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	全过程造价咨询,项目拟建道路总长7.158km,建设内容包括:土石方、地基处理、景观、给排水、电气、管线迁改与保护等	1056.72	市政工程	全过程造价咨询	/	2023. 6.16
2	深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询(简易招标)	全过程造价咨询,绿道主线总长约16.2公里,支线总长1.2公里,郊野径长度7.5公里,总面积112.71公顷,建设内容包括:道路、岩土、交通、绿化等	804.744	市政工程	全过程造价咨询	/	2023. 3.29
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	西湾前海湾慢行贯通及周边环境整治工程全过程造价咨询服务	全过程造价咨询,用地面积44.88万平方米,景观改造范围34.13万平方米,建设内容包括:土石方工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、桥下断点连接工程、安全防护工程、交通工程	116.357 019	市政工程	全过程造价咨询	/	2023. 5.24

注:项目负责人近五年(自本项目招标公告发布之日倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩(提供的业绩最多不超过3项,如超过3项取证明材料前3项)。

注: 1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件; (1)提供的合同扫描件能够体现项目名称、合同签订时间、合同价、合同工作内

容：

- (2) 提供的合同或成果文件扫描件其中之一应当能够体现项目负责人姓名；
- (3) 需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；
- (4) 如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；
- (5) 提供项目负责人在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明。

1. 项目负责人资质证明

使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年03月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年02月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010351

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月08日  
11010810900463



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**王春文**

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11014400010351      注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建      有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▼

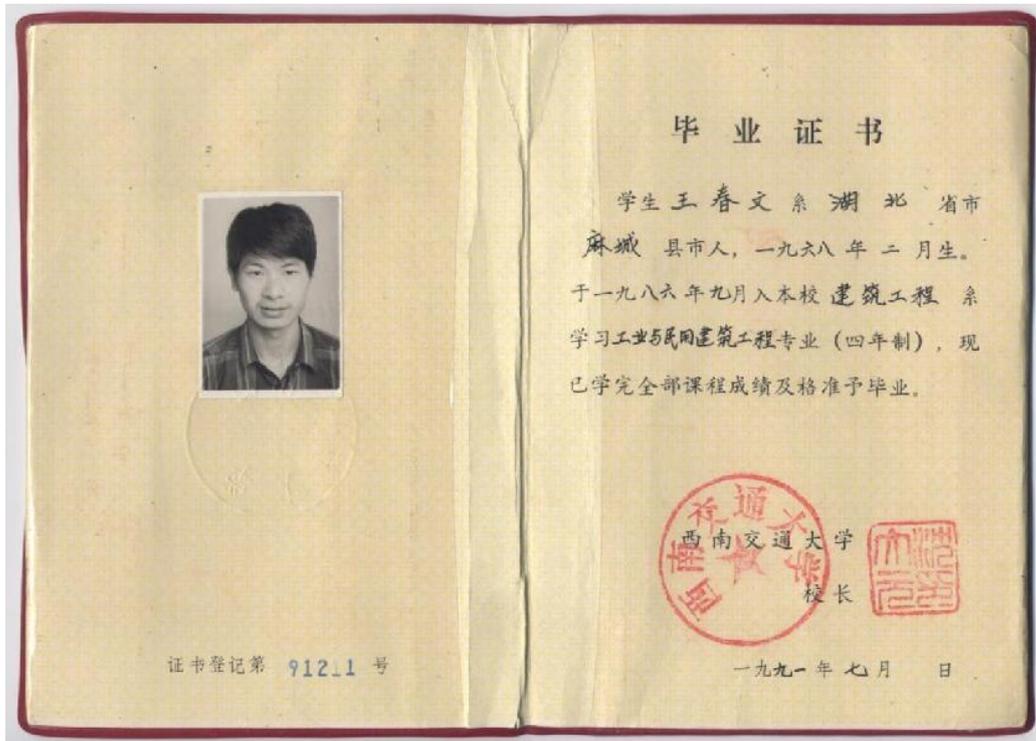
一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书



学历证书





## 2. 项目负责人业绩

### (1) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称

### 一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座跨河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米、双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

工程概况

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

### 二、服务范围和内容

#### (一)服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站)、电气工程(电力、通信、照明及多功能智能杆)、燃气工程、暖通工程(集中供冷管道)、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护(包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁)以及其他工程。

#### (二)服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)。

全过程造  
价咨询

#### 三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥:1056.72万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为6%(合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

合同金额

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

#### 四、合同结算

1.以项目审定的工程结算价为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,

即：结算金额=工程结算价（经审定）\*取费费率\*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

### **五、服务周期**

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

### **六、合同文件组成及解释顺序**

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。**

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

法定代表人或授权代表(签字): 

电话:

开户银行:

账号:

咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C

法定代表人或授权代表(签字): 

电话: 17722597085

开户银行: 广发银行深圳南山支行

账号: 102091516010004271

合同签订时间: 2023年 6 月 16 日

合同签订日期

项目负责人证明（合同内）

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

（与招投标文件一致）

项目负责人

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
土建专业负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河碧道上游段建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)-第1合同段

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 1140631563.04元

大写金额： 壹拾壹亿肆仟零陆拾叁万壹仟伍佰陆拾叁圆零肆分

项目负责人

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485



批准人：裴勤



日期： 2023年9月28日

(2) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-03-29

查验码：8310560164205909 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询



委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

项目名称

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

全过程造价  
咨询

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

项目负责人证明（合同内）

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金额

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾 (大写)，即 RMB 804.744 万元 (含税价)。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2017)14号)计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A1 + A2 + A3) 804.744$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

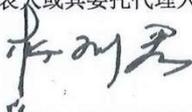
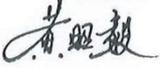
6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

### (二) 支付方式

#### 1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金 (赔偿金)。计费基数为批复概算价。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳 光华艺大厦 A 座 15C
	统一社会信用代码： <u>9144 03007 83930 799C</u>
	开户银行： <u>广发银行深圳南山支行</u>
	账号： <u>102091516010004271</u>
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订日期

批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

---

## 南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道） 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 127210 万元。现批复如下：

### 一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码：2108-440305-04-01-813473）于 2019 年 4 月立项（深南发改批〔2019〕60 号），2023 年 7 月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165 号），总投资估算为 159601 万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁

园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻礪河、大礪河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大礪等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻礪调蓄池水务管理用房、麻礪河干流调蓄池设备廊道、大礪水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

#### （一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

#### （二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

#### （三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

#### （四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火

#### （九）山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

#### （十）配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18套）、户外环网柜（2套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

#### （十一）迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

### 二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元，代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

### 三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(此页无正文)



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

---

南山区发展和改革局

2025年2月21日印发

---

成果文件

1. 非示范段施工总承包工程 I 标段

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

### 招 标 控 制 价 编 制 书

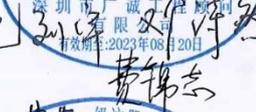
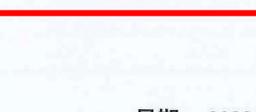
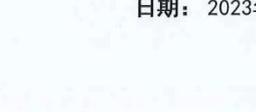
工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：288963574.41元  
大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：               

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023060  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程I标段  
(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 288,963,574.41 元

单位造价:

区造价站审定造价: 277,674,859.81 元

单位造价:

核 减 额 : 11,288,714.60 元

安全文明施工费: 17,424,445.27 元

暂列金额: 12,540,000.00 元

主 审 人: 李阳飞 李琳

副 站 长: 李 荣

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勇

站 长: 李 荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

2. 非示范段施工总承包工程II标段

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

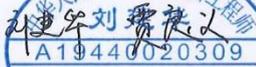
代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： 刘瑞

复核人： 黄昭毅

批准人： 朱勤



日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号：标2023061  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标） 建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位报送造价：248,460,738.61 元 单位造价：  
区造价站审定造价：239,253,452.30 元 单位造价：  
核 减 额：9,207,286.31 元  
安全文明施工费：9,950,295.10 元 暂列金额：10,810,000.00 元

主 审 人：李国飞 贺小勤  
复 核 人：/   
审核组组长：贺小勤 站 长：李国飞

建设单位报送日期： 区造价站审定日期：2023年5月30日

3. 非示范段施工总承包工程III标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：刘建群 贾建群  
A19440020309  
有效期至：2023年08月20日

复核人：黄昭毅  
A14174400005638  
有效期至：2025年06月07日

批准人：裴勤  
B11014400018949  
有效期至：2026年12月31日

王春文  
B11014400010351  
有效期至：2025年12月31日

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023062  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程III标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 331,596,485.68 元

单位造价:

区造价站审定造价: 320,675,447.54 元

单位造价:

核 减 额 : 10,921,038.14 元

安全文明施工费: 20,845,239.09 元

暂列金额: 14,900,000.00 元

主 审 人: 张帆 李琳

副 站 长: 李长荣

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勤

站 长: 李长荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

(3) 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程全过程造价咨询服务

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
造价咨询业务委托书

(编号: QHKG-202303-007-03 )

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (或全资子公司名称)	委托数量	一项
项目名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程		
造价咨询委托预估金额	116.357019 万元		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 5 月 18 日

委托人联系人: 梁 (8898235)

合同关键页

合同编号:



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询  
框架协议子合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

深圳市广诚工程顾问有限公司 (受托人)

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期: 2023年5月24日

合同签订日期

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 5 月 18 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

项目名称

1.1 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 22857.53 万元。

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

全过程造价  
咨询

## 第二条 造价咨询工作内容

### 2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

### 2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具

建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

**2.3 初步设计阶段：**

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

**2.4 施工图设计阶段：**

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

## 2.5 招标阶段:

2.5.1 根据项目特点,就招标形式(含EPC模式)、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议,并提出可能存在的风险因素,供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度,评估图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研,对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面,针对各专业工程的不同特点,提供最佳的招标策划方案,包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容,并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件,按要求的时间,及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件,并提供综合单价分析及材料设备清单,将招标控制价与目标成本做比较,如超出目标成本,找到问题所在,报告委托人并组织设计单位优化设计;优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择,对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标,参与开标,负责组织商务标清标,复核中标候选人的商务标,并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点,协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作,并协助完成合同签署工作。

## 2.6 施工阶段:

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）1163570.19（大写）壹佰壹拾陆万叁仟伍佰柒拾元壹角玖分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）1097707.73（大写）壹佰零玖万柒仟柒佰零柒元柒角叁分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）65862.46（大写）陆万伍仟捌佰陆拾贰元肆角陆分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

(签署页, 以下无正文)

委托人 :	(盖章)	受托人 :	(盖章)
地 址 :		地 址 :	
电 话 :		电 话 :	1777597085
传 真 :		传 真 :	
开户银行 :		开户银行 :	广发银行深圳南山支行
账 号 :		账 号 :	62091516010000271
法定代表人		法定代表人	
或		或	黄照毅
其授权的代理		其授权的代理	
人		人	
	(签字)		(签字)
日 期 :	年 月 日	日 期 :	年 月 日

项目负责人证明（合同附件）

项目负责人

附件1 受托人项目负责人、顾问及主要造价受托人员名单

在本项目中拟从事岗位	姓名	专业	资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	本科	高级工程师 一级注册造价师	
技术负责人	裴勤	本科	高级工程师 一级注册造价师	
土建造价师	蔡绍辉	本科	工程师 造价员	
安装造价师	庄华冠	专科	助理工程师	
土建造价师	赵松涛	本科	中级工程师	
土建造价师	邓诗然	本科	助理工程师	
交通造价师	张泽林	大专	二级注册造价师	
安装造价师	陈国武	大专	二级注册造价师	
安装造价师	敖艳	本科	二级注册造价师	
安装造价师	刘宇	本科	助理工程师 二级注册造价师	

批复文件

## 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕495号

### 深圳市前海管理局关于西湾-前海湾慢行贯通 及周边环境整治工程项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概算》（项目国家编码：2307-440305-04-01-203126）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、工程概况

项目位于宝安中心区及大铲湾片区，北起金湾大道，南至欢乐港湾，用地面积 44.88 万平方米，景观改造范围 34.13 万平方米（其中沿江高速桥下空间 27.54 万平方米、西乡及大铲湾收费站区域 6.59 万平方米）。主要建设内容包括：土石方工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、桥下断点连接工程、安全防护工程、交通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、管线改迁工程、拆除工程、围挡工程等。具体如下：

##### （一）土石方工程

开挖土石方 48743 立方米，新建格宾石笼墙 3073 立方米。

##### （二）绿化工程

种植乔木 112 株（主要为南洋楹、霸王棕、大叶伞等）、灌

木 480 株（主要为旅人蕉、散尾葵、水黄皮等），藤本 31090 株（主要为炮仗花、爬山虎等）、地被 119406 平方米（主要为粉花夹竹桃、细叶棕竹、圆叶小蒲葵、春羽、仙羽蔓绿绒、粉花翠芦莉、肾蕨等），铺种大叶油草 107233 平方米、生态草沟 4019 米，改良种植土 67992 立方米。

### （三）铺装工程

新建全塑型防滑耐磨硅 PU 铺装 19475 平方米、水泥混凝土铺装（表面刷丙烯酸地坪漆）26584 平方米、沥青混凝土铺装 23514 平方米、仿花岗岩铺装 9146 平方米、砾石铺设 19794 平方米、不锈钢栈道 810 平方米。

### （四）建筑工程

新建集装箱装配式建筑 1036 平方米，包括管理用房、服务中心、卫生间、淋浴室、售卖亭、阅读室、岗亭等。

### （五）桥下断点连接工程

新建浮桥 2 座、钢结构栈桥 2 座。

### （六）防护工程

安装桥梁防坠网 7440 平方米、桥墩防护钢板 792 平方米、隔离护栏 6100 米、不锈钢防撞柱 48 根。

### （七）电气工程

安装箱式变电站 6 座、配电箱 5 台、庭院灯 314 套、挂壁灯 91 套、篮球场照明灯 63 套、草坪灯 581 套，铺设各类电缆保护管 43651 米，敷设电缆（电线）36807 米，新建各类井 88 座。

#### (八) 给排水工程

铺设 DN20~DN110 PE 管 30281 米、DN100 UPVC 管 6087 米、DN200~DN500 HDPE 管 4422 米、DN65~DN100 钢塑复合管 1021 米，安装水泵 4 台、消火栓 35 套、灭火器 86 具，新建雨水口 218 座、各类井 21 座、化粪池 5 座。

#### (九) 智能化工程

包括综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、环境监测系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统等。

#### (十) 配套公共设施工程

安装各类标识 183 套、健身器材 49 套、篮球架 14 套、长桌 26 套、坐凳 91 套、垃圾箱 30 套，新建桥柱喷绘 5183 平方米。

#### (十一) 管线改迁工程

迁改 DN50~DN200 PE 管 2743 米、DN100 UPVC 管 293 米、DN100 镀锌钢管 257 米。

#### (十二) 拆除工程

拆除水泥混凝土路面 26751 平方米、沥青路面 26751 平方米、围栏 2209 米、排水沟 802 米。

#### (十三) 围挡工程

新建及拆除装配式围挡 (H=2.5 米) 12000 米。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 20798.04 万元，其中：建安工程费用

17128.45 万元，工程建设其他费用 2679.21 万元，预备费 990.38 万元（详见附表）。资金来源为前海管理局财政性资金。

### 三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概  
算汇总表



(联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；  
陈奕楠，电话：88105491、13510444311)

成果文件

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

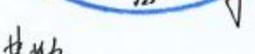
建筑面积：

造价金额：184886510.64元

大写金额：壹亿捌仟肆佰捌拾捌万陆仟伍佰壹拾元陆角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：  
  
  
  
  


复核人：  
  
有效期至：2025年12月31日

项目负责人

批准人：

日期：2023年10月8日

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工
审定造价	<u>¥18488.651064</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 <u>¥17005.862253</u> 万元
不可竞争费	<u>¥3660.762955</u> 万元(其中安全文明施工措施费 <u>¥710.762955</u> 万元、暂列金额 <u>¥1502.0000</u> 万元、专业工程暂估价 <u>¥1448.0000</u> 万元)
经办人签名	王春文
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>¥13340.004338</u> 万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>¥801.215459</u> 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计: <u>¥ 0.0000</u> 万元;</p> <p>规费为: <u>¥387.625673</u> 万元; 税金为: <u>¥491.423669</u> 万元;</p> <p>工程建设其他费: <u>¥3468.381925</u> 万元 (其中弃土场受纳处置费 <u>¥438.381925</u> 万元、赶工措施费 <u>80.0000</u> 万元、暂列金额 <u>¥1502.0000</u> 万元、专业工程暂估价 <u>¥1448.0000</u> 万元);</p> <p>含税工程总造价: <u>¥18488.651064</u> 万元。</p> <p>不可竞争费合计: <u>¥3660.762955</u> 万元 (其中安全文明施工措施费 <u>¥710.762955</u> 万元、暂列金额 <u>¥1502.0000</u> 万元、专业工程暂估价 <u>¥1448.0000</u> 万元)</p>	
<p>招标人 (盖章):</p> <p>日期:</p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

## 四、拟派项目团队人员情况

### 拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	职称	上岗资格证明		备注
				证书名称	证号	
1.	项目负责人	王春文	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010351	土木建筑
2.	安装专业负责人	黄昭毅	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14174400005638	安装工程
3.	土建专业负责人	刘建华	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11194400023369	土木建筑
4.	土建造价工程师	张杨	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400025104	土木建筑
5.	土建造价工程师	贾灵冰	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11044400026931	土木建筑
6.	土建造价工程师	项瑞武	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400022509	土木建筑
7.	土建造价工程师	李华	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400015121	土木建筑
8.	土建造价工程师	阳秋香	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007879	土木建筑
9.	土建造价工程师	刘辉	/	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353	土木建筑
10.	土建造价工程师	幸平林	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400030174	土木建筑
11.	土建造价工程师	余建龙	/	一级注册造价工程师	建[造]11254400036787	土木建筑
12.	土建造价工程师	樊帅	/	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147	土木建筑
13.	土建造价工程师	林一斌	/	一级注册造价工程师	建[造]11234400028089	土木建筑
14.	土建造价工程师	周现红	/	一级注册造价工程师	建[造]11254400035808	土木建筑
15.	土建造价工程师	曾彪	/	一级注册造价工程师	建[造]11244400029311	土木建筑
16.	土建造价工程师	刘玲玲	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400024794	土木建筑

17.	土建造价工程师	冯梓培	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400033487	土木建筑
18.	土建造价工程师	王映明	中级经济师	二级注册造价工程师	建[造]21214400001782	土木建筑
19.	土建造价工程师	邓盼攀	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400015599	土木建筑
20.	土建造价工程师	陈家欣	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744	土木建筑
21.	土建造价工程师	胡鸿天	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400011535	土木建筑
22.	土建造价工程师	梁敏仪	技术员	二级注册造价工程师	建[造]21234400012372	土木建筑
23.	土建造价工程师	邓小慧	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400011579	土木建筑
24.	土建造价工程师	戎森	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400004890	土木建筑
25.	土建造价工程师	蔡绍辉	工程师	造价员	粤 060B04776	建筑工程
26.	土建造价工程师	刘辉明	工程师	造价员	粤 140B00634	建筑与装饰工程
27.	土建造价员	李小慧	助理工程师	/	/	土木建筑
28.	安装造价工程师	蔡燕金	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14134400010904	安装工程
29.	安装造价工程师	肖常路	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400007079	安装工程
30.	安装造价工程师	陶兰	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14254400037178	安装工程
31.	安装造价工程师	庄华冠	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造]14234400023207	安装工程
32.	安装造价工程师	刘志文	/	一级注册造价工程师	建[造]14244400030596	安装工程
33.	安装造价工程师	严基贵	/	一级注册造价工程师	建[造]14234400026694	安装工程
34.	安装造价工程师	敖艳	/	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889	安装工程
35.	安装造价工程师	谢思聪	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24234400012737	安装工程
36.	安装造价工程师	郑伟	/	二级注册造价工程师	建[造]24244400016136	安装工程

37.	安装造价工程师	曾婷婷	/	二级注册造价工程师	建[造]24244400015605	安装工程
38.	安装造价员	林靖民	助理工程师	/	/	安装工程

注：1）此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。

2）提供团队人员的注册资格证书或职称证书（如有，需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；

3）投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近3个月（投标截止日期前3个月）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；

4）投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

1. 王春文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年03月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年02月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010351

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月08日  
1010810900465



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**王春文**

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

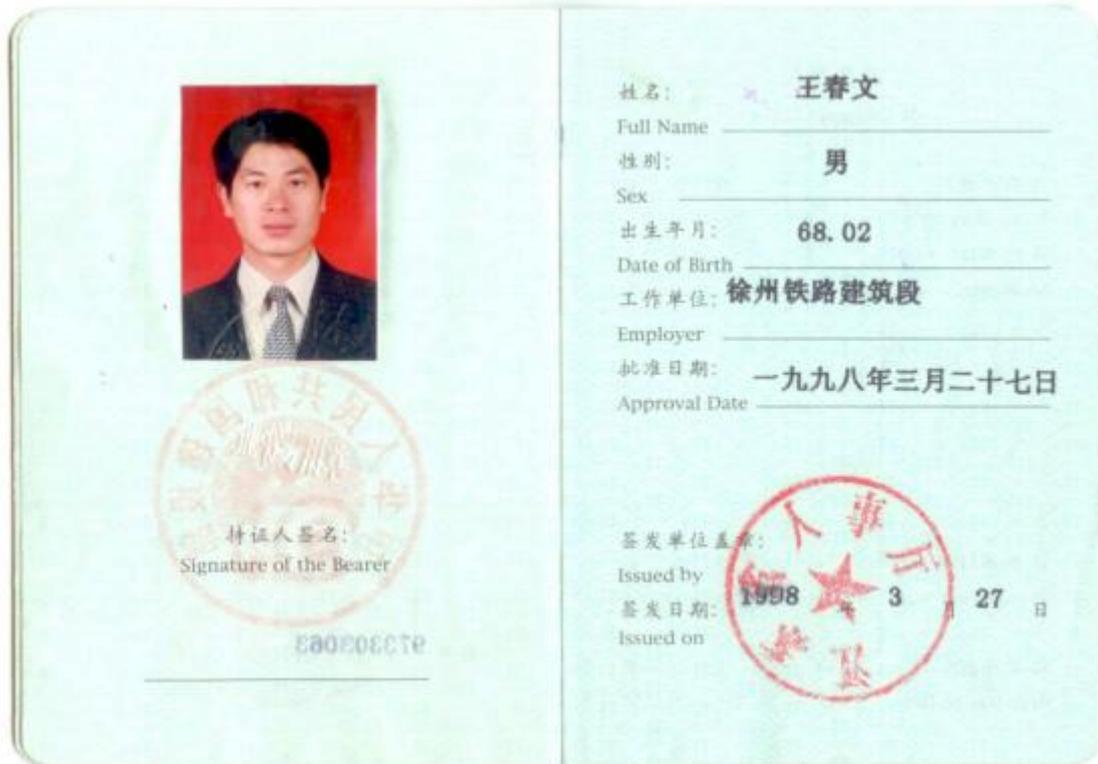
**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11014400010351      注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建      有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▼

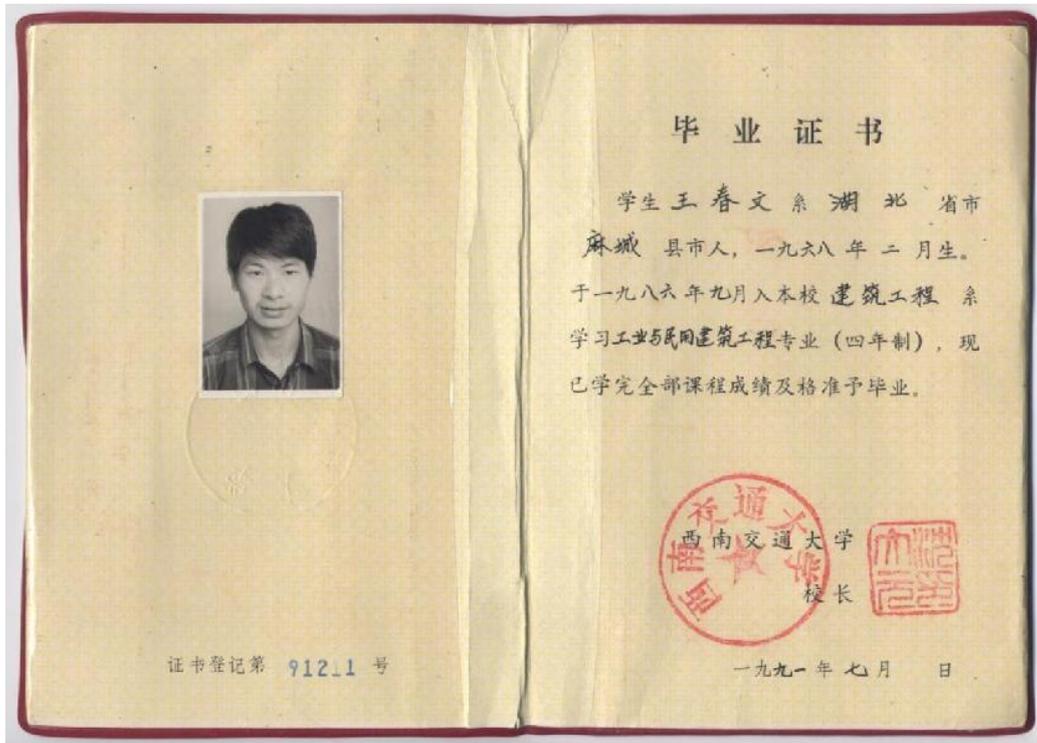
一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书



学历证书





2. 黄昭毅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年03月02日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄昭毅

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400005638

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政申教专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**黄昭毅**

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14174400005638      注册号/执业印章号: B14174400005638

注册专业: 安装      有效期: 2029年06月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▼

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





3. 刘建华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月26日  
- 2026年03月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建华

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111194400023369

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 刘建华

签名日期: 2025.12.26



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**刘建华**

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2028年03月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▼

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11194400023369      注册编号/执业印章号: B11194400023369

注册专业: 土建      有效期: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▼

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘建华

身份证号：441427198306270152



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



学历证书





4. 张杨

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张杨

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年09月10日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025104

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2023年08月21日

签名日期: 2025.12.24

383



姓名：张杨  
 身份证号码：522426198409105939  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400025104  
 初始注册日期：2023年09月01日

颁发机关盖章：  
 发证日期：2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11234400025104 注册编号/执业印章号：B11234400025104  
 注册专业：土建 有效期：2027年08月31日

查看证书变更记录 (1) >

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年01月21日

贵州省人力资源和社会保障厅监制



证书专用章

生成时间：2025年10月23日

学历证书





5. 贾灵冰

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年01月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贾灵冰

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年12月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400026931

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 贾灵冰

签名日期: 2025.10.17



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**贾灵冰**

证件类型	居民身份证	证件号码	512901*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建(造)11044400026931      注册编号/执业印章号: B11044400026931

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#) ▼

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：贾灵冰  
身份证号：512901197212050456



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月04日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043484  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





6. 项瑞武

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月25日  
- 2026年03月25日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400022509

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年01月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



学历证书



No.01- 1504247113



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



7. 李华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月26日  
- 2026年03月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015121

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2022年06月30日

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾

**一级注册造价工程师资格证书**



工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华      社保电脑号: 616224930      身份证号码: 430422198406122144      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号: 283879      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		100.8		261.6		65.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222d23714g ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 283879      单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



8. 阳秋香

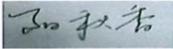
一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阳秋香  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年07月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007879  
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 阳秋香  
发证日期: 2025年07月30日  
签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007879 注册编号/执业印章号: B11214400007879  
注册专业: 土建 有效期: 2029年08月16日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：阳秋香

身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





9. 刘辉

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘辉

性别: 男

出生日期: 1987年09月15日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400007353

有效期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘辉

个人签名: 刘辉

签名日期: 2025.12.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看 

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11214400007353      注册编号/执业印章号: B11214400007353

注册专业: 土建      有效期: 2029年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▼

一级注册造价工程师资格证书



学历证书





10. 幸平林

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月18日  
- 2026年03月18日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 幸平林

性 别: 男

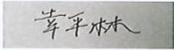
出 生 日 期: 1996年07月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030174

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 幸平林

签名日期: 2025.12.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年04月08日

一级注册造价工程师资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44050976

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年10月14日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年10月14日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：幸平林  
身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





11. 余建龙

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余建龙

性 别: 男

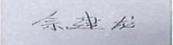
出 生 日 期: 1993年04月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036787

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: *余建龙*

签名日期: 2025年12月25日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政申批专用章  
发证日期: 2025年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余建龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400036787 注册编号/执业印章号: B11254400036787

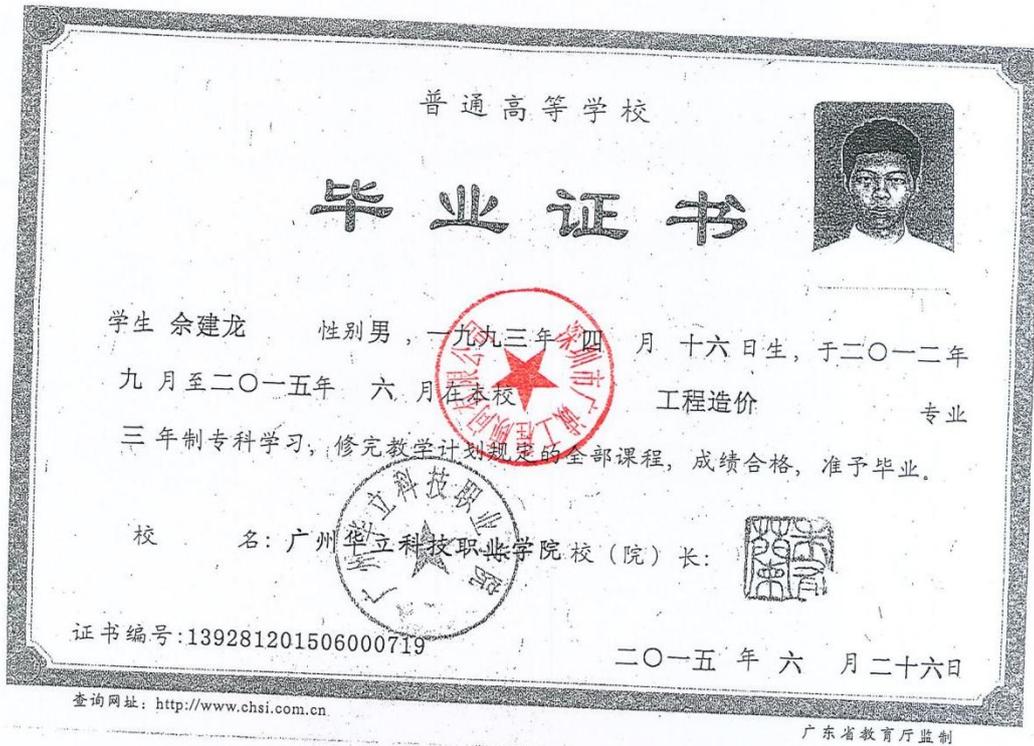
注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师资格证书



学历证书





12. 樊帅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊帅

性 别: 男

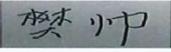
出 生 日 期: 1989年03月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023147

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 樊帅

签名日期: 2025.12.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年06月26日  
1010810900465

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**樊帅**

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



学历证书





13. 林一斌

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林一斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年10月08日

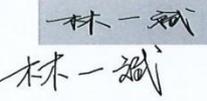
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028089

有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.24



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林一斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11234400028089 注册编号/执业印章号: B11234400028089  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师资格证书



学历证书





14. 周现红

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周现红

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年10月01日

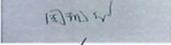
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035808

有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.24

发证日期: 2025年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

周现红

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11254400035808      注册编号/执业印章号: B11254400035808

注册专业: 土建      有效期: 2029年03月18日

一级注册造价工程师资格证书



学历证书





15. 曾彪

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾彪

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年07月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029311

有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



曾彪

个人签名: 曾彪

签名日期: 2025.12.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年01月22日  
1010810900469  
(1)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400029311 注册编号/执业印章号: B11244400029311  
 注册专业: 土建 有效期: 2028年01月31日

一级注册造价工程师资格证书

中华人民共和国  
**专业技术人员职业资格证书**  
 (电子证书)

**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 曾彪  
 证件号码: 421381199007178114  
 性别: 男  
 出生年月: 1990年07月  
 业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管理号: 20221104542000001026

本人调用  
 有效期至2026年01月09日

制发日期: 2023年04月17日




学历证书





16. 刘玲玲

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘玲玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年09月19日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024794

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 刘玲玲

签名日期: 2025.12.24



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘玲玲

证件类型	居民身份证	证件号码	211102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400024794 注册编号/执业印章号: B11234400024794

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘玲玲  
身份证号：211102199309191028



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209664  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



学历证书





17. 冯梓培

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日

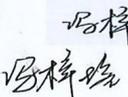


中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 冯梓培  
性别: 女  
出生日期: 1982年03月20日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11244400033487  
有效期: 2024年08月20日-2028年08月19日  
聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年08月12日  
11010810900400



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

冯梓培

证件类型	居民身份证	证件号码	452630*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11244400033487      注册编号/执业印章号: B11244400033487

注册专业: 土建      有效期: 2028年08月19日

2024-07-25 - 初始注册 - 土建  
深圳市广诚工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

**广东省职称证书**

姓名：冯梓培  
身份证号：452630198203200647



职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020239  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





18. 王映明

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年08月  
28日-2026年02月24日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王映明

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年04月15日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001782

有 效 期： 2025年08月31日-2029年08月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



王映明



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

个人签名：王映明

发证日期：2025年08月31日

签名日期：2025.8.28

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中级经济师职称证书





19. 邓盼攀

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓盼攀

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年08月19日

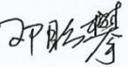
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015599

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.12.1

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：邓盼攀  
身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



20. 陈家欣

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈家欣

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年07月19日

专 业： 土木建筑工程

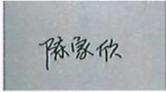
证 书 编 号： 建[造]21234400012744

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名：陈家欣

签名日期：2025.11.28



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





21. 胡鸿天

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：胡鸿天

性别：男

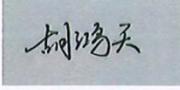
出生日期：1999年09月02日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011535

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：胡鸿天

签名日期：2025.12.1

发证日期：2023年08月16日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





22. 梁敏仪

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月  
04日-2026年06月02日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁敏仪

性别：女

出生日期：1998年09月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012372

有效期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



梁敏仪

个人签名：梁敏仪

签名日期：2025.12.4



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月30日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





23. 邓小慧

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邓小慧  
性别：女  
出生日期：1998年03月26日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21234400011579  
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日  
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



  
个人签名：邓小慧  
签名日期：2025.11.28

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2023年08月16日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





24. 戎森

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年04月01日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：戎森

性别：男

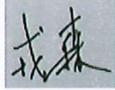
出生日期：1995年03月30日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400004890

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：戎森

签名日期：2025.11.28

发证日期：2022年04月02日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称

# 广东省职称证书

姓名：戎森

身份证号：23100319950330131X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





25. 蔡绍辉

工程师职称证书

**广东省职称证书**

姓名：蔡绍辉  
身份证号：422101198010285539

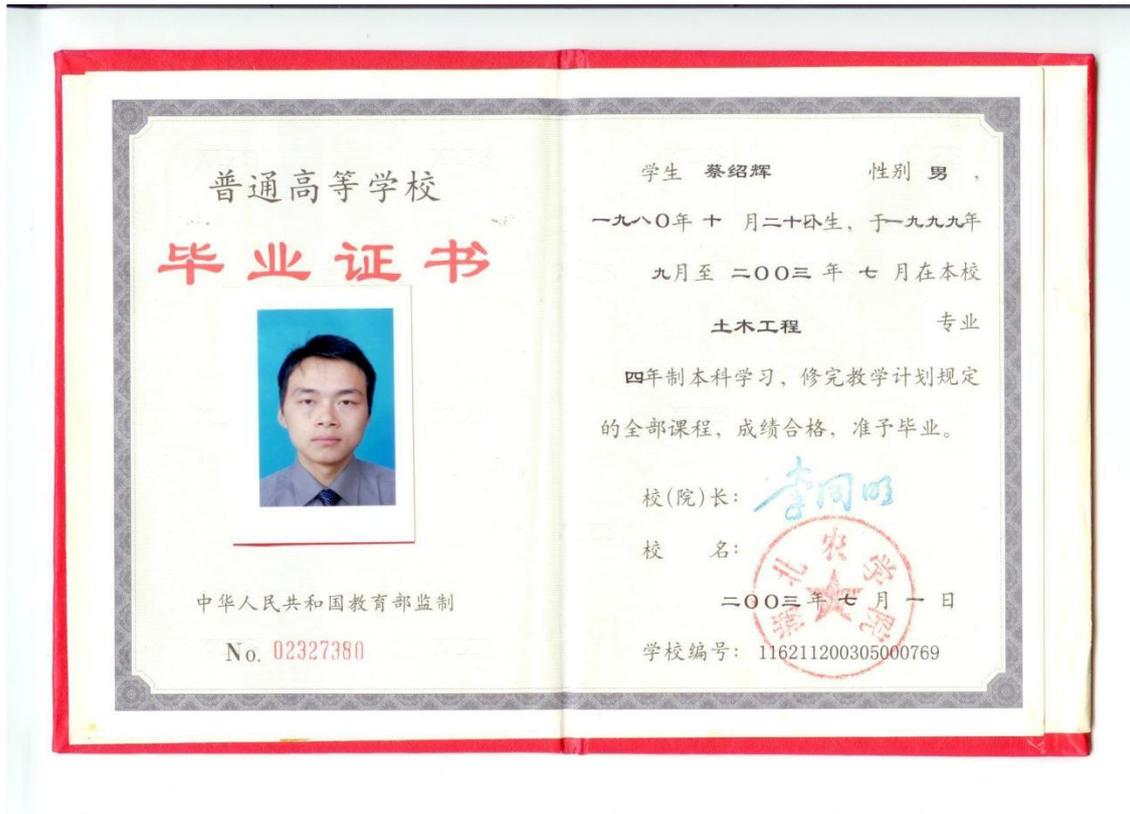
职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043707  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





26. 刘辉明

工程师职称证书



学历证书





27. 李小慧

助理工程师职称证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



28. 蔡燕金

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月23日  
- 2026年03月23日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡燕金

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年11月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14134400010904

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 蔡燕金

签名日期: 2025.12.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡燕金					
证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14134400010904 注册编号/执业印章号: B14134400010904  
注册专业: 安装 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

高级工程师职称证书



一级注册造价工程师资格证书



学历证书





29. 肖常路

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖常路

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月19日

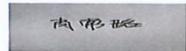
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007079

有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.24

发证日期: 2025年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14214400007079      注册编号/执业印章号: B14214400007079

注册专业: 安装      有效期: 2029年07月20日

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：肖常路

身份证号：620121198110191936



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019379

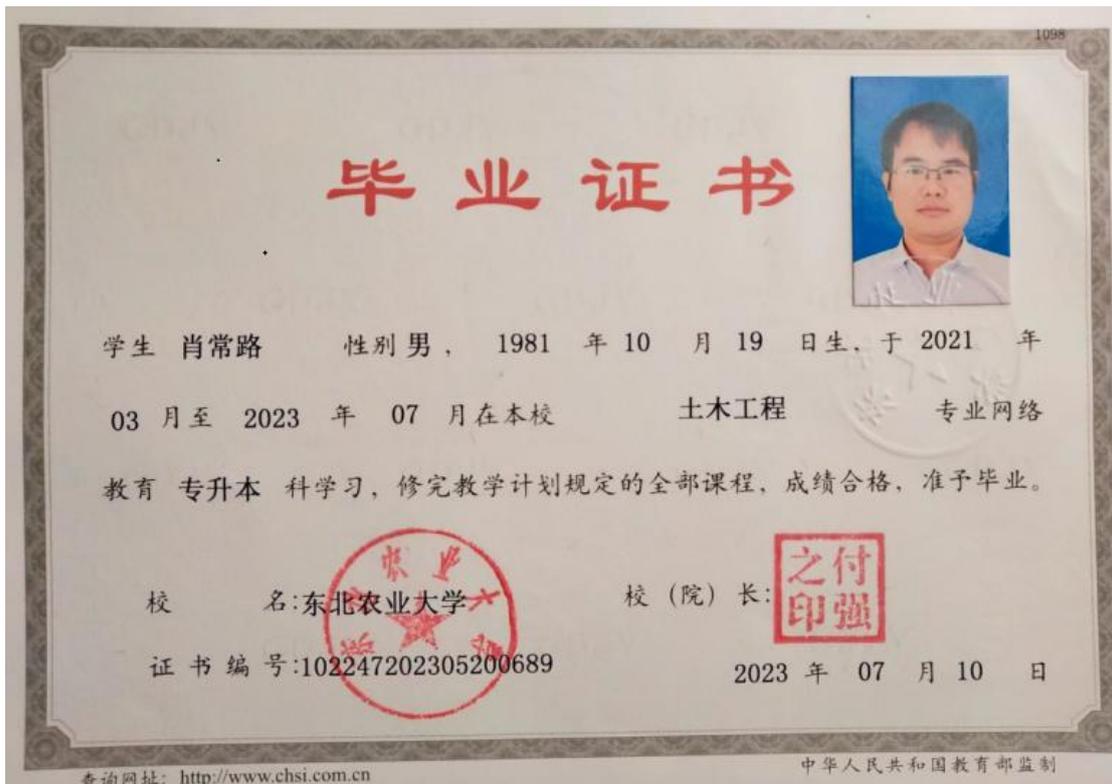
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





30. 陶兰

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陶兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年03月17日

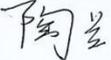
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037178

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.24

发证日期: 2025年04月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陶兰

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14254400037178

注册编号/执业印章号: B14254400037178

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陶兰

身份证号：36028119890317304X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





31. 庄华冠

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月26日  
- 2026年03月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄华冠

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023207

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 庄华冠

签名日期: 2025.12.26



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**庄华冠**

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 00864049	注册编号/执业印章号: 44044307
注册专业: 机电安装工程	有效期: 2027年07月23日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年07月23日	

[查看证书变更记录 \(1\)](#) v

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]14234400023207	注册编号/执业印章号: B14234400023207
注册专业: 机电安装工程	有效期: 2027年07月23日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年07月23日	

[查看证书变更记录 \(1\)](#) v

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：庄华冠  
身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年01月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



32. 刘志文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘志文

性 别: 男

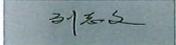
出 生 日 期: 1993年04月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030596

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2024年04月29日

签名日期: 2025. 12. 29

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14244400030596

注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装

有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书





33. 严基贵

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严基贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年06月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026694

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.31



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694  
 注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录

**一级注册造价工程师资格证书**

深圳市人力资源和社会保障局

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 严基贵  
 证件号码: 420704199206200116  
 性别: 男  
 出生年月: 1992年06月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管理号: 20221104542000000640

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书





34. 敖艳

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年04月01日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：敖艳

性别：女

出生日期：1989年09月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400004889

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：

签名日期：敖艳 2025.11.27

发证日期：2022年04月02日

二级注册造价工程师资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名： 敖艳 证件号码： 360312198909241528 性别： 女 出生年月： 1989年09月 专 业： 安装工程 批准日期： 2021年12月05日 管 理 号： 2021985445789851440201007359</p>
--	---

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





35. 谢思聪

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢思聪

性别：男

出生日期：1996年05月28日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400012737

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：谢思聪

签名日期：2025年11月28日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谢思聪  
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



36. 郑伟

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟

性别：男

出生日期：1992年09月15日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016136

有效期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：郑伟

签名日期：2025.11.28



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





37. 曾婷婷

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾婷婷

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年05月10日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015605

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷

签名日期：2025.11.28

发证日期：2024年08月01日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





38. 林靖民

助理工程师职称证书



学历证书

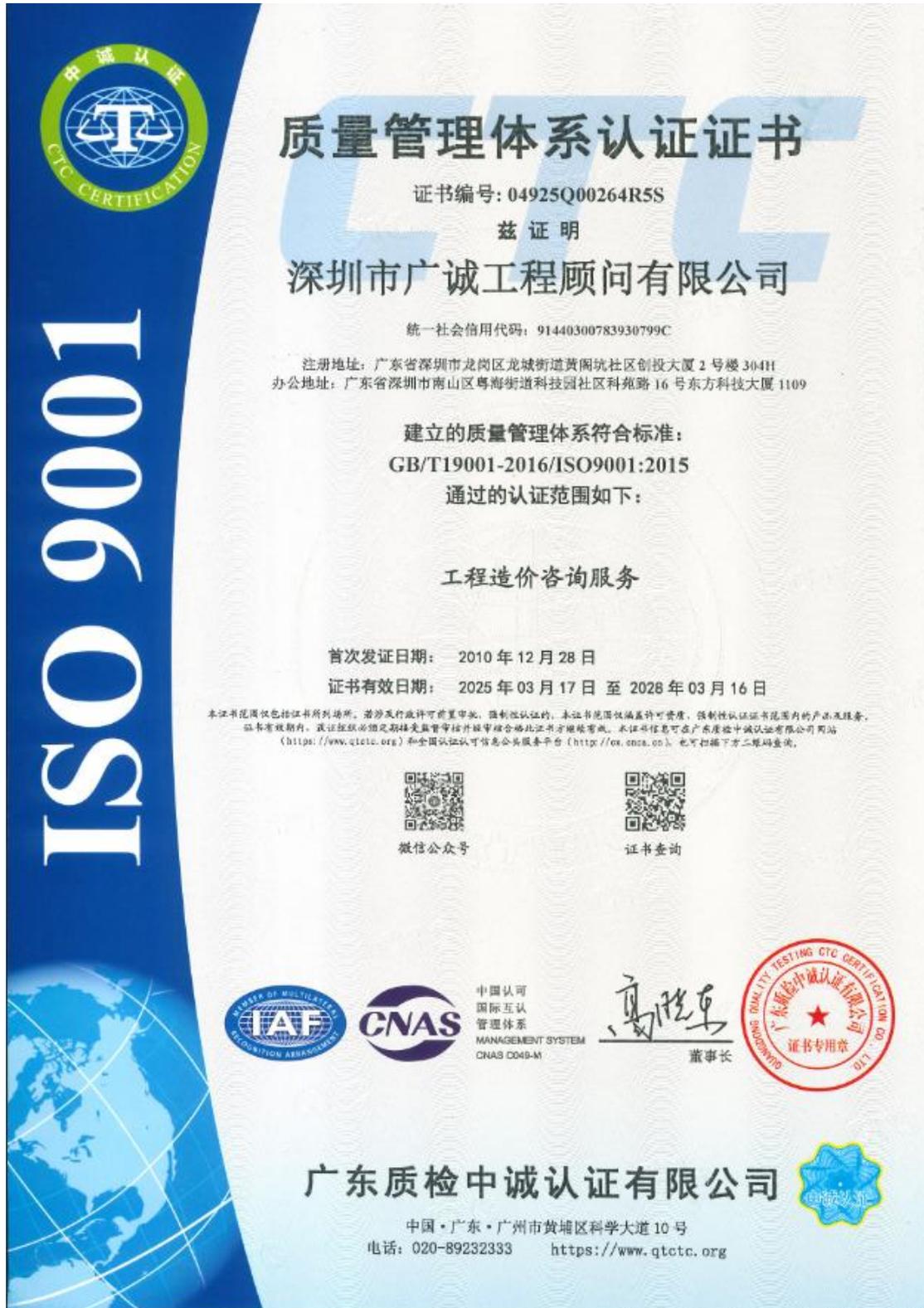




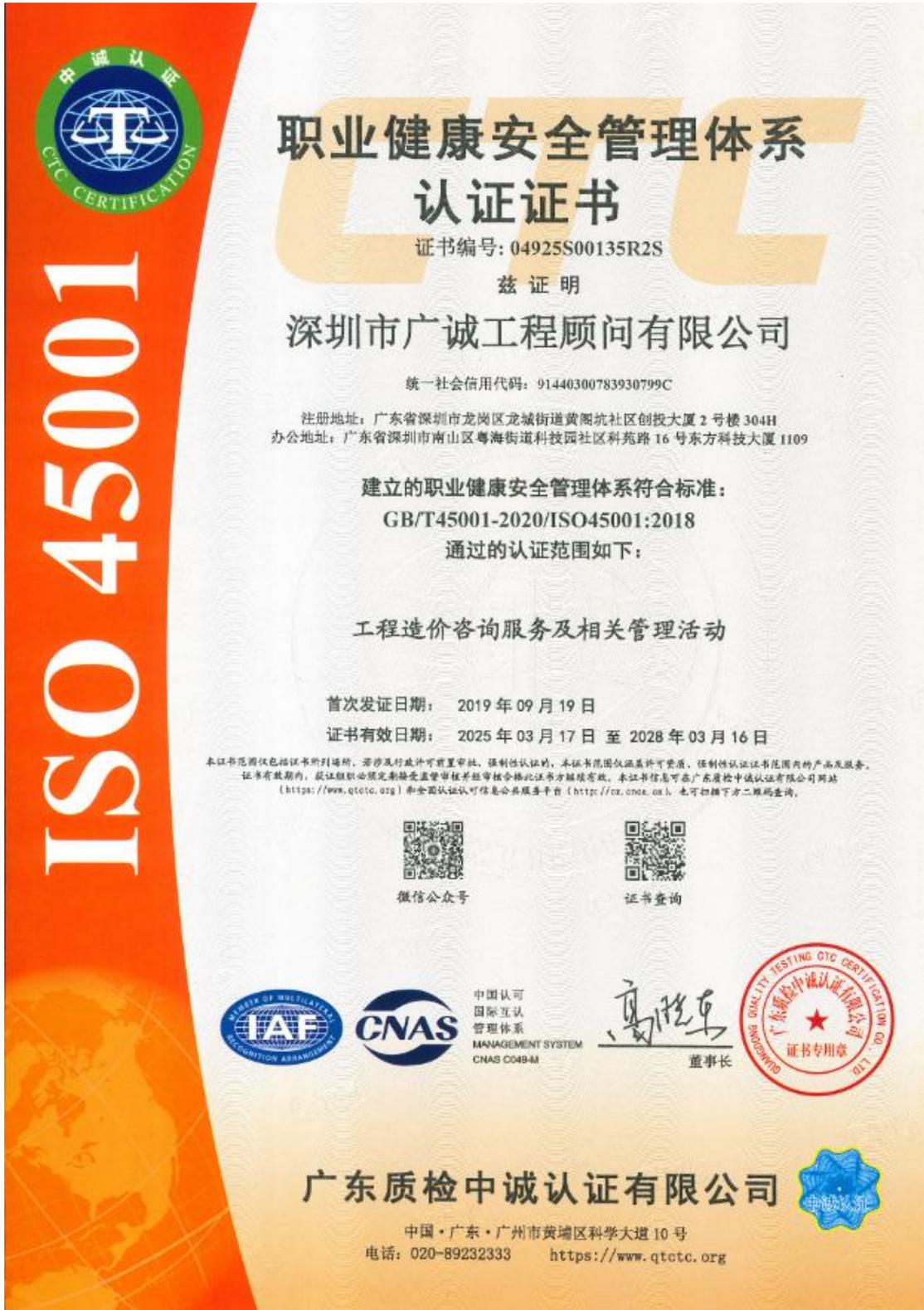
## 五、其他

### 1. 企业体系认证情况

#### 质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



## 2. 其他：体现企业造价实力

### 2.1、企业获建设单位、业主的表扬

序号	名称	颁发单位	日期
1	深圳市龙岗区政府投资项目评审中心的 <b>表扬信</b>	深圳市龙岗区政府投资项目评审中心	2025.1
2	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司的 <b>感谢信</b>	深圳市龙岗区城投新基础设施建设有限公司	2025.1
3	深圳市建筑工务署 2024 年度 <b>表扬信</b>	深圳市建筑工务署	2025.1
4	深圳市建筑工务署 2023 年度 <b>表扬信</b>	深圳市建筑工务署	2024.1
5	深圳市建筑工务署 2021 年度 <b>表扬信</b>	深圳市建筑工务署	2022.1
6	深圳市建筑工务署 2020 年度 <b>表扬信</b>	深圳市建筑工务署	2021.8
7	审计署驻深圳特派办的 <b>感谢信</b>	审计署驻深圳特派办	2022.2
8	珠海横琴新区纪检监察工作委员会的 <b>表扬信</b>	珠海横琴新区纪检监察工作委员会	2021.9
9	深圳市前海建设投资控股集团有限公司的 <b>表扬信</b>	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2025.1
10	深圳市蛇口育才教育集团育才中学的 <b>感谢信</b>	深圳市蛇口育才教育集团育才中学	2024.12
11	深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁 6 号线支线结算”的 <b>表扬函</b>	深圳地铁建设集团有限公司	2024.12
12	深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁车站装修成本分析”的 <b>表扬函</b>	深圳地铁建设集团有限公司	2021.7
13	港铁技术咨询（深圳）有限公司的 <b>表扬信</b>	港铁技术咨询（深圳）有限公司	2022.7
14	深圳市前海建设投资控股集团有限公司关于“前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校工程造价改革咨询顾问服务”的 <b>表扬信</b>	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2025.1
15	深圳地铁建设集团（地铁集团）2024 年度 <b>表扬信</b>	深圳地铁建设集团有限公司	2024.12
16	深圳地铁建设集团关于“编制《深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编》”工作的 <b>表扬信</b>	深圳地铁建设集团有限公司	2024.6
17	深圳地铁建设集团关于“双算”工作的 <b>表扬信</b>	深圳地铁建设集团有限公司	2025.1

(1) 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心的表扬信

## 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

### 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

2024年贵司工作人员陈家欣同志在我中心驻点服务期间，秉承踏实肯干、认真负责的工作态度，全力配合我方提出的工作任务和各项要求，积极协助我方开展日常评审工作。对待中心各项目的现场踏勘、协审成果复核、课题研究等各项工作都一丝不苟、严谨应对，是我中心可倚靠的高素质专业人才。

特此向贵司表示诚挚的谢意。

特此感谢！

深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

2025年1月8日



(2) 深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司的感谢信

## 深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

### 感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

由贵司承接的“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审”造价咨询服务，派驻人员云婉仪、陶兰同志在工作开展过程中，能够主动按工作计划推动阶段性工作，并及时汇报工作进展，妥善协调与项目各部门之间的关系，认真履行职责，积极配合工作，工作兢兢业业、踏实肯干，出色完成了各方面的任务，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

综合 2023 年度、2024 年度的工作表现，特对贵司驻场人员云婉仪同志、陶兰同志的付出提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

深圳市龙岗区城投新基础设施建设有限公司

2025 年 01 月 20 日



(3) 深圳市建筑工务署 2024 年度表扬信

## 深圳市建筑工务署

---

---

### 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司作为《2024 年工程变更检查与咨询服务合同》的实施单位，在合同履约期间，赖焕文、吴海滨两位同志勇于担当、尽职尽责，较好地配合完成了变更检查、工程变更管理办法执行监督等相关工作，展现出了贵司员工优秀的综合素质、良好的工作作风、专业的技术水平。

感谢贵司对我署工程变更管理工作的大力支持，希望双方加强沟通，为推进我署政府工程高质量发展做出更大贡献！



(4) 深圳市建筑工务署 2023 年度表扬信

# 深圳市建筑工务署

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司是与深圳市建筑工务署签订《2023 年工程变更检查与抽查第三方服务合同》的实施单位，在合同履行期间，赖焕文同志带领团队，出色的完成了变更检查与抽查、工程变更管理办法执行监督、直属中心工程变更有关信息化需求初核、工程管理平台变更签证版块优化迭代、项目现场调研、统计报送相关单位资料等工作，为政府工程高质量发展做出了应有的贡献。在此期间，赖焕文同志诚信正直、勇于担当、敬业尽责、严谨高效，充分体现了贵司“客户至上、专业高效、公平公正、廉洁自律”的理念，受到了领导和同事们的一致好评。

在此，对赖焕文同志及其团队成员的表现提出表扬。

感谢贵司对我署工程变更工作的大力支持，希望双方加强沟通，为推进我署政府工程高质量发展做出更大贡献！



(5) 深圳市建筑工务署 2021 年度表扬信

## 深圳市建筑工务署

### 关于赖焕文同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员赖焕文同志，参与建设统筹处工作以来，工作积极主动，认真尽责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务。

该同志带领团队积极参与项目工程变更检查、工程变更管理办法执行监督、变更廉政预警暨变更流程宣贯、直属中心工程变更相关信息化需求流程的事项审核、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料统计等多项工作，为我署政府工程建设高质量发展做出了应有的贡献。

2021 年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，赖焕文同志在工作、生活、学习等方面展现的专业、敬业、勤奋和忠诚精神，为其他同事作出了表率。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对赖焕文同志提出表扬，希望该同志在以后工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署  
项目策划处支部委员会  
2022 年 7 月 4 日



# 深圳市建筑工务署

## 关于吴海滨同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员吴海滨，参与建设统筹处工作一年来，对交办的各项任务积极响应，及时反馈，高质量完成了各项工作。

该同志积极参与工程变更管理办法执行监督、项目工程变更检查、变更廉政预警暨变更流程宣贯、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料整理等多项工作，为建设统筹处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

吴海滨同志在工作中善于学习和吸收其他同事的优秀经验，能承受较高的工作压力，注重团队合作，工作热情饱满。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对吴海滨同志提出表扬，希望该同志在以后的工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署  
项目策划处支部委员会  
2023年11月4日



(6) 深圳市建筑工务署 2020 年表扬信

## 深圳市建筑工务署

### 深圳市建筑工务署关于梁广明同志 的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署服务人员梁广明，参与招标合约处工作一年来，工作积极主动，认真负责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务，履约表现优异。

梁广明同志在派驻期间积极参与政府工程承包商分类分级管理、服务类预选招标子项目委托、不良行为记录管理、工程项目招标方案审核、招标会现场组织、定标会现场组织等多项工作，为招标合约处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

2020 年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，梁广明同志用敬业、勤奋、忠诚在工作、生活、学习等多方面为其他同事作出了良好表率。

在此，特对梁广明同志提出表扬，希望梁广明同志在以后的工作中继续披荆斩棘、奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

顺祝商祺。

同意  
梁广明  
2021.8.4

深圳市建筑工务署招标合约处

2021年8月3日

招标采购处

(7) 审计署驻深圳特派办的感谢信

中华人民共和国  
审 计 署 驻深圳特派员办事处用笺

感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在贵公司的大力支持下，蔡绍辉、刘建华、霍莉利、邓诗然、胡坤、庄武越等 6 位同志于 2021 年 5 月 14 日至 2021 年 7 月 6 日参加我办实施的国家某重大基础设施竣工决算审计项目，圆满完成各项任务。

该项目专业性强、资料繁杂、涉及面广，蔡绍辉同志作为协审负责人带领几位同志积极主动，积极钻研基础设施建设的相关业务，创造性地提出了审计思路，敢于碰硬，表现出扎实的理论功底、较高的业务能力。蔡绍辉等 6 位同志作风严谨扎实、严格遵守工作制度和各项纪律，自觉服从工作安排，任劳任怨、加班加点，体现出较好的专业素质和精神风貌，为圆满完成各项审计业务做出了积极贡献，受到了领导和同志们的一致好评。

我办对贵公司给予的大力支持表示感谢，并对蔡绍辉等 6 位同志在审计工作期间的优异表现提出表扬！



(8) 珠海横琴新区纪检监察工作委员会的表扬信

## 珠海横琴新区纪检监察工作委员会

### 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司于 2017 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委（原珠海市横琴新区管理委员会廉政办公室）开展横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目跟踪审计工作，于 2020 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委开展科学城（二期）标段二项目工程跟踪审计工作。在上述两个项目的协助审计工作中，认真履行合同，派出精干力量，依法依规，客观公正，廉洁自律，保守秘密，顺利完成了各项协审任务，表现出了过硬的专业能力和良好的责任担当，特致函予以感谢！

顺祝商祺！

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

2021 年 9 月 16 日



(9) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2023-2024 的表扬信

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

### 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据贵我双方《2022-2024 年度造价咨询框架协议》约定，贵司同事幸平林于 2023 年 5 月-2024 年 12 月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，幸平林工作认真、细致、专业，配合度高，给我司工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风，具体表现如下：

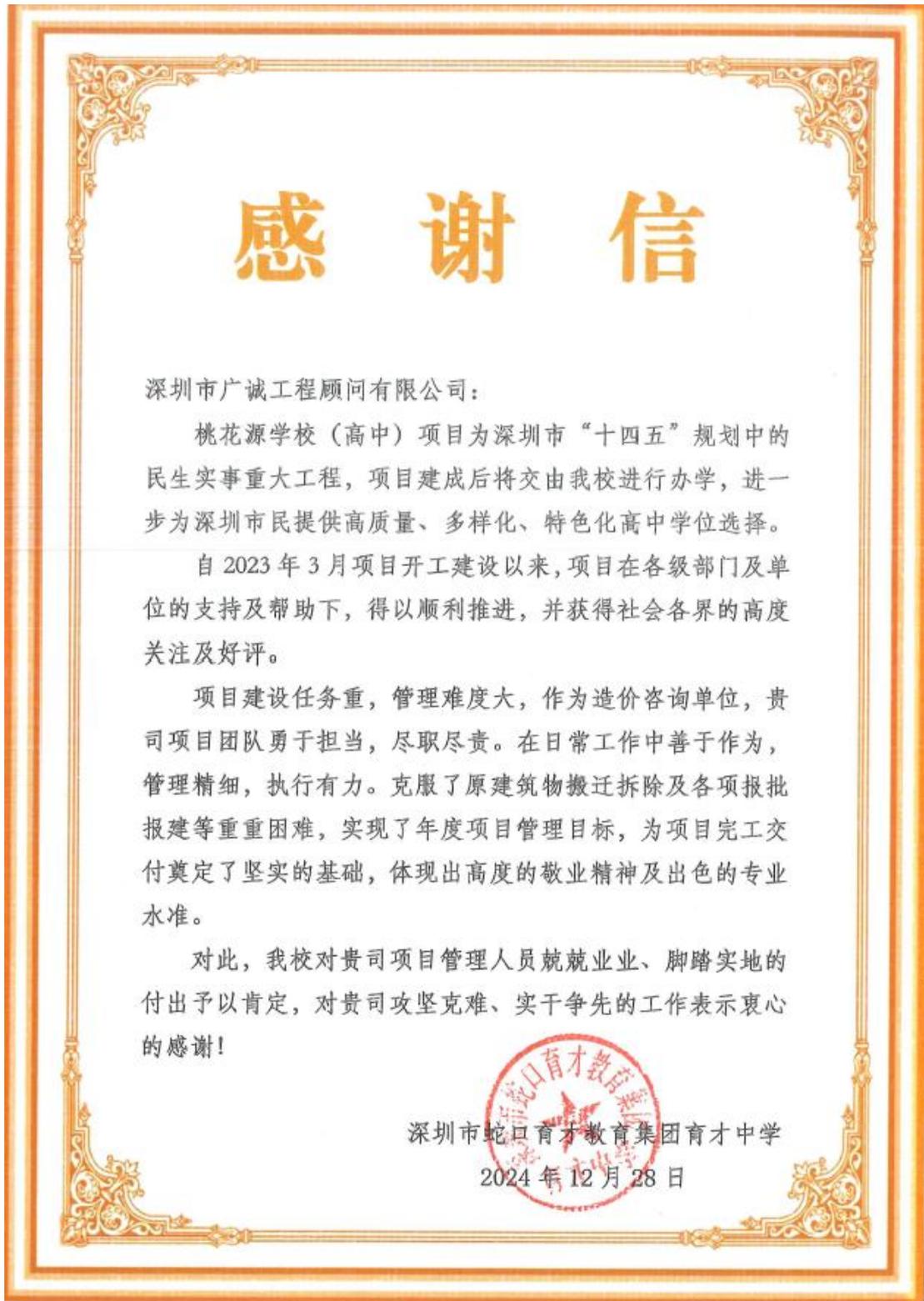
一是协助业务单位系统整理相关台账资料，跟踪落实项目概算、结算、决计划，确保资料完整、计划有序推进。二是深度参与结算项目推进会，协同各方梳理影响结算进度的各类因素，为业主提供决策参考，保障结算工作顺利进行。三是按要求参与招标控制价前期测算任务并提供专业意见。此外，还协助开展目标成本指标数据分析测算。

综上，特对幸平林在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日

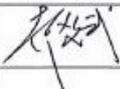
(10) 深圳市蛇口育才教育集团育才中学的感谢信



(11) 深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁6号线支线结算”的表扬函

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部  
业务联系单

编号：

主送	深圳市广诚工程顾问有限公司				
抄报					
抄送					
标题	关于对“地铁6号线支线结算”工作表扬的函				
联 系 事 由	<p>深圳市广诚工程顾问有限公司： 在深圳市城市轨道交通6号线支线结算项目中，对结算审核过程存在的问题，主动探索最佳解决方案，积极推动项目进展，凭借严谨的工作作风、丰富的行业经验和扎实的专业知识，高质高效的完成了6号线支线结算审核任务，成为深铁建设四期工程送审财评最早的线路（财评已出主体工程及交通疏解评审报告）；对贵公司认真、积极推动项目结算工作给予表扬！</p>				
供参考	√	请答复		请落实	
经办	日期	主办	日期	核准	日期
	2024.12.12				2024.12.12
签收栏					

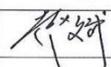


(12) 深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁车站装修成本分析”的表扬函

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业务联系单

编号: 012

主送	深圳市广诚工程顾问有限公司						
抄报							
抄送							
标题	关于对“地铁车站装修成本分析”工作表扬的函						
联 系 事 由	深圳市广诚工程顾问有限公司： 根据深圳地铁建设集团有限公司成本合约部的委托，贵公司开展了“地铁车站工程装修成本分析”工作。在对深圳地铁三期二阶段项目部分车站装修工程承包商实际施工成本的样本数据进行解析、编制对应工程内容的预算文件模拟还原工程合同价格的基础数据和对照分析合同价与成本价之间数据关系的基础上，分析了个别分项工程成本偏高的原因，并提出了相关建议。 通过地铁车站装修工程成本分析，基本厘清了实际施工成本与合同价格之间的差异，分析了导致部分工程实际成本偏高的工程组织、技术和商务等方面的原因，为深圳地铁后续工程项目的投资/成本管理提供了良好的参考意见。 对贵公司认真开展“地铁车站装修工程成本分析”工作及取得成效，深铁建设成本合约部深表感谢！ 此表扬！						
	 深圳地铁建设集团有限公司 成本合约部 2021.7.5						
	供参考	√	请答复		请落实		成本合约部
	经办	日期	主办	日期	核准	日期	
	2021.7.5				7.5		
签收栏							

(13) 港铁技术咨询（深圳）有限公司的表扬信

MTR Consulting(Shenzhen)Co.,Ltd  
港铁技术咨询（深圳）有限公司



## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程全过程造价咨询服务过程中，为保证结算审核任务高质量、按时完成，贵司全过程造价服务团队加班加点，克服疫情影响、时间紧迫等重重困难，积极协调各方、解决结算审核过程中疑难问题、协调公司资源组织人员分配并加大人员投入。

目前贵司全过程造价咨询范围内的 4 号线三期工程合同已陆续送审，已评审完成的各合同审定金额控制率非常理想，希望贵司继续保持面对困难迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利完成 4 号线三期工程剩余合同结算审核的相关工作。

特此表扬！

港铁技术咨询（深圳）有限公司

 2022 年 7 月 15 日

MTR (Shenzhen) Headquarters Building,  
1000 Heping Road, Longhua District,  
Shenzhen, China 518109  
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号  
港铁（深圳）总部大楼  
邮编 518109  
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

- (14) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司关于“前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校工程造价改革咨询顾问服务”的表扬信

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

### 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校作为广东省住建厅第二批造价改革试点项目，承接了省厅全部 20 项造价改革任务，旨在响应住建部 38 号文对于造价管理市场化、国际化、法制化、信息化的号召，采用理论先行、实践结合的方式探索造价管理的改革路径，具有重要意义。

贵司作为试点项目工程造价改革工作的顾问单位，在项目实施过程中，展现了高度的专业性和积极主动的责任感，第一阶段造价改革任务成果已顺利于 2024 年 12 月通过专家评审。贵司以王春文、朱宏伟、王刚三位专家为首组成的专业团队，凭借丰富的工程经验和严谨的工作态度，确保了造价改革工作的顺利推进；现场人员樊帅、辛平林工作认真踏实，有效推动了各项工作任务。

特此表扬。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 01 月 09 日



(15) 深圳地铁建设集团（地铁集团）2024 年度表扬信

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我部的罗琳萍同志在驻场工作期间工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风。

综上，我部对罗琳萍同志在 2024 年度驻场配合工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬！

深圳地铁建设集团有限公司



2024年12月10日

(16) 深圳地铁建设集团关于“编制《深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编》”工作的表扬信

## 表扬信

中铁第四勘察设计院集团有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司：

深圳市城市轨道交通五期工程已逐步转入现场实施阶段，为了指导五期工程参建各方更好地开展合同管理工作，提高合同管理水平和工作效率，我部组织四期、四期调整及五期造价咨询牵头单位中铁第四勘察设计院集团有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司，编制完成了《深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编》等全过程造价管理类文件。

编制过程中，3家造价咨询单位高度重视，主动作为，保质保量完成了任务。王立勇、袁超、刘辉明、余轲、姜在兴、黄昭毅、林兴贵、王腾、陈明、聂艺博、张继伟等人员兢兢业业，扎实工作，展现了高度的专业水准和敬业精神。在此，对以上单位及个人提出感谢与表扬，希望3家造价咨询单位在后续工作中，再接再厉，勇于担当，为深圳地铁建设做出更大贡献。

深圳地铁建设集团有限公司  
成本合约部

2024年6月13日

(17) 深圳地铁建设集团关于“双算”工作的表扬信

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司韦李娟同志在配合我司“双算”期间，工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风，并配合我部“双算”工作顺利完成。

综上，我部对韦李娟同志在“双算”工作期间的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司和该同志在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬！

深圳地铁建设集团有限公司

成本合约部

2025年1月15日



## 2.2、企业履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价	时间
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度	深圳市财政预算和投资评审中心	优秀	2024
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度	深圳市财政预算和投资评审中心	优秀	2025
3	深圳市南山区工程造价管理站 2024 年-2025 年度	深圳市南山区工程造价管理站	优秀	2025
4	龙华区财政局 2024-2025 年度	龙华区财政局	优秀	2025
5	深圳市盐田区财政投资评审中心 2024-2025 年度	深圳市盐田区财政投资评审中心	优秀	2024
6	深圳市龙岗区发展和改革局 2024-2025 年度	深圳市龙岗区发展和改革局	优秀	2025
7	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度	深圳市罗湖区财政投资评审中心	优秀	2021
8	深圳市南山区发展和改革局 2021.5-2022.5 年度	深圳市南山区发展和改革局	优秀	2022
9	深圳市南山区发展和改革局 2022.5-2023.5 年度	深圳市南山区发展和改革局	优秀	2023
10	深圳市南山区政府投资项目评审中心 2020 年度	深圳市南山区政府投资项目评审中心	优秀	2020
11	深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2022.2-2023.2 年度	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2023
12	深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2021.2-2022.2 年度	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2022
13	深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2020.2-2021.2 年度	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2021
14	深圳大学 2020.6-2021.6 年度	深圳大学	优秀	2021
15	深圳大学 2021.6-2022.6 年度	深圳大学	优秀	2022
16	深圳大学 2022.6-2023.6 年度	深圳大学	优秀	2023
17	深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区审计局	优秀	2024
18	深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区审计局	优秀	2023
19	深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局 2023 年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区审计局	优秀	2024
20	深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目	深圳市龙华区审计局	优秀	2023

序号	项目名称	建设单位	履约评价	时间
21	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目	深圳市龙华区审计局	优秀	2022
22	南澳街道办事处 2021 年度	深圳市大鹏新区南澳街道办事处 后勤服务中心	优秀	2022
23	松岗街道办事处 2020 年度	松岗街道办事处	优秀	2020
24	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2023
25	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）	海南中信城市开发运营有限公司	优秀	2024
26	麒麟第二幼儿园（造价咨询）	海南中信城市开发运营有限公司	优秀	2024
27	2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务	海南中信城市开发运营有限公司	优秀	2024
28	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询	深圳市深水光明水务有限公司	优秀	2024
29	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询	深圳市坪山自来水有限公司	优秀	2024
30	科创三路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024
31	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024
32	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024
33	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024
34	诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024
35	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（全过程造价咨询）	深圳市新龙福投资发展有限公司	优秀	2024
36	深圳市第九幼儿园室内外维修改造工程项目（结算审核）	深圳市第九幼儿园	优秀	2025
37	高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核	深圳市南山区城市管理和综合执法局	优秀	2022
38	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）	深圳市罗湖区水务局	优秀	2024
39	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（预算编制）	深圳市罗湖区水务局	优秀	2024
40	深圳地铁集团连续 3 次（2024 年上半年、2023 年下半年、2023 年上半年）	深圳地铁建设集团有限公司(深圳市地铁集团有限公司)	履约考评 A 级（最优级）	2023
41	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询（合同编号 C1340）	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司	优秀	2025
42	福利中心三期全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2022

序号	项目名称	建设单位	履约评价	时间
43	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021
44	南山外国语文华学校改扩建项目	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021
45	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021
46	南山医院改扩建二期	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021
47	前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2022
48	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	深圳高速公路股份有限公司	优秀	2022
49	布吉河河道景观提升工程	华润（深圳）有限公司	优秀	2022
50	深圳地铁集团 2020 年上半年	深圳地铁建设集团有限公司（深圳市地铁集团有限公司）	履约考评 A 级（最优级）	2020
51	前海时代 7-1 号地块（施工图结算）	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2022
52	地铁金融科技大厦（结算）	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2022

(1) 深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度履约评价优秀

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

(2) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度履约评价优秀

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司  
深圳市建星项目管理顾问有限公司  
中审华国际工程咨询（北京）有限公司  
三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构  
深圳市深水工程造价咨询有限公司  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年3月4日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

(3) 深圳市南山区工程造价管理站 2024 年-2025 年度履约评价优秀

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评  
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分 $\geq$ 90分评定为优秀；  
90分 $>$ 考评得分 $\geq$ 80分评定为良好；  
80分 $>$ 考评得分 $\geq$ 70分评定为合格；  
70分 $>$ 考评得分 $\geq$ 60分评定为基本合格；  
考评得分 $<$ 60分评定为不合格。

2025年7月

(4) 龙华区财政局 2024-2025 年度履约评价优秀

## 龙华区政府投资项目协审单位采购合同 年度履约评价结果

我局与 8 家协审单位签订的 2024-2025 年度《龙华区政府投资项目协审单位采购合同》已完成履约。经验收，8 家协审单位年度履约评价结果为优秀。具体如下：

序号	协审单位	履约评价结果
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优秀
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	优秀
4	中昕国际项目管理有限公司	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优秀
6	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
7	深圳市铭达项目管理有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀



(5) 深圳市盐田区财政投资评审中心 2024-2025 年度履约评价优秀

## 深圳市盐田区财政投资评审中心

### 2025 年第 1 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2025 年第 1 季度 9 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
2	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
5	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
6	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
7	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
8	深圳华企诚工程管理有限公司	优秀
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀

如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心  
2025 年 4 月 2 日



## 深圳市盐田区财政投资评审中心

### 2024年第4季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 4 季度 9 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
7	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀

如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心  
2025 年 1 月 2 日



## 深圳市盐田区财政投资评审中心

### 2024年第3季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 3 季度 14 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
3	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
4	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
5	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
7	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
11	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	优秀
12	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
13	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

14	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
----	------------------	----

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年10月8日



## 深圳市盐田区财政投资评审中心

### 2024年第2季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算2024年第2季度14家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
4	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
6	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
7	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
10	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	优秀
11	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	优秀
13	华联世纪工程咨询股份有限公司	良好

14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好
----	-----------------	----

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年7月5日



## (6) 深圳市龙岗区发展和改革局 2024-2025 年度履约评价优秀

## 深圳市龙岗区发展和改革局

### 关于 2024-2025 协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履行水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共 12 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 4 家，评级为“合格”的单位 4 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	99.2	优秀
2	深圳锦洲工程管理有限公司	98.5	优秀
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	98.4	优秀
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	97.8	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	97.6	良好
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.3	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	97	良好
8	深圳市智筑工程咨询有限公司	96.9	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	96.2	合格

特此通报。



(7) 深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度履约考核优秀

## 深圳市罗湖区财政投资评审中心

### 深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

#### 二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

**三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位**

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

广东金厦工程管理造价咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021年2月8日



抄送：深圳市罗湖区财政局。

**(8) 深圳市南山区发展和改革局 2021.5-2022.5 年度履约评价优秀**
**服务类项目验收报告**

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）			
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳市广诚工程顾问有限公司	
开工日期	2021.5.24	完工日期	2022.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6.造价文件内容完整	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7.审核时限满足要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	8.积极配合情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	9.保密工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	10.诚信情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

<p>验收结论</p>	<p>通过履约评价</p>
<p>签名盖章</p>	<p>甲方：南山区发展和改革局 验收人员签名： 陈子健 孙永霞 彭景 乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 被验收人员签名： 王映明</p>  
<p>发改局领导意见</p>	<p>同意</p> <p>吴宗华</p>

评议小组名单

组长：周文

组员：彭景、孙永霞、陈子健、南山区工务署

(9) 深圳市南山区发展和改革局 2022.5-2023.5 年度履约评价优秀

### 服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）			
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳市广诚工程顾问有限公司	
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6.造价文件内容完整	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7.审核时限满足要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	8.积极配合情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	9.保密工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	10.诚信情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	<p>甲方：南山区发展和改革委员会</p> <p>验收人员签名：   胡耀辉 陈子健 张国栋</p>  (公章) 2023年5月23日 <p>乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>被验收人员签名：   王映明</p>  (公章) 2023年5月23日
发改局领导意见	

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

(10) 深圳市南山区政府投资项目评审中心 2020 年度履约评价优秀

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 政府投资项目 评审中心	评价期限	2020 年 9 月 21 日 至 2020 年 9 月 22 日
入库单位名称	深圳市广诚工 程顾问有限公 司	工程名称	政府投资项目阶段性概算协审 服务(合同总价不超过 90 万元)
工程地点	深圳市南山区	中标价	90 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	B	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成(子项目中标单位自身原因未提前完工)；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。(监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。)	
评定得分	90	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：  孙永平 张国栋 陈子健 单位(加盖公章)：			

(11) 深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2022.2-2023.2 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工程概况	服务分类	造价咨询（包括但不限于：边坡支护及基础、地下主体、地上主体、地下安装、地上安装、地下装饰、地上装饰、智能化、室外工程、其他工程等）			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	杨敏铨、邹逸明、刘建华、黄昭毅、成敏、裴勤、郭章勤、敖艳、陈国武、刘宇、彭少红、辛平林、蔡绍辉、黄琦、陈炯嘉、谢思聪、庄华冠、杨远沆、邓诗然、蒋赞、陈晓春、陈明、戎森			
	服务时间	2022年2月-2023年2月			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>日期：2023年 12月 13日</p> 					

(12) 深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2021.2-2022.2 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购			
	服务分类	概算协审造价咨询（包括但不限于：边坡支护及基础、地下主体、地上主体、地下安装、地上安装、地下装饰、地上装饰、智能化、室外工程、其他工程等）			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2021年2月-2022年2月			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>日期：2022年 6月 2日</p> 					

(13) 深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2020.2-2021.2 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购			
	服务分类	概算协审造价咨询（包括但不限于：边坡支护及基础、地下主体、地上主体、地下安装、地上安装、地下装饰、地上装饰、智能化、室外工程、其他工程等）			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020年2月-2021年2月			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
评价单位：(盖章) 日期：2021年7月12日					

(14) 深圳大学 2020.6-2021.6 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳大学			
工 程 概 况	服务分类	造价咨询：修缮工程结算审核			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	敖艳、刘建华、蔡绍辉、黄昭毅、幸平林、林靖民、吴雪花、林鸿、罗祯杰、朱达、黄灿鑫			
	服务时间	2020.6 至 2021.6			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input type="checkbox"/>	中 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>日期: 2021 年 6 月 9 日</p> 					

(15) 深圳大学 2021.6-2022.6 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳大学			
工 程 概 况	服务分类	造价咨询：修缮工程结算审核			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	敖艳、刘建华、蔡绍辉、黄昭毅、幸平林、郭静、林靖民、吴雪花、任鑫、黄灿鑫、苏东玲			
	服务时间	2021.6 至 2022.6			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input type="checkbox"/>	中 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>日期：2022 年 6 月 15 日</p> 					

(16) 深圳大学 2022.6-2023.6 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳大学			
工程概况	服务分类	造价咨询：修缮工程结算审核			
	项目负责人	蔡绍辉			
	主要参加人员	敖艳、刘建华、黄昭毅、陈思曼、蒋小怡、罗文豪、李倍康、费锦志、郭静、幸平林、张志阳、叶芳、钟海灵、林靖民、韦乃颖、钟玉萍、刘宇			
	服务时间	2022.6 至 2023.6			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>日期：2023年 5 月 20 日</p> 					

(17) 深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市罗湖区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2024年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员	项瑞武			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位（盖章）            联系人：            联系电话：8861529            日期：2024年12月17日</p> 					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(18) 深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市罗湖区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2023年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员	陈志冰			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：钟耿麟</p> <p>联系电话：88161526</p> <p>日期：2023年12月11日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(19) 深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局 2023 年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市罗湖区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局 2023 年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务 (工程类)			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2024 年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员				
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: 康鹤</p> <p>联系电话: 8061529</p> <p>日期: 2024 年 7 月 5 日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(20) 深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙华区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2023年3月-2023年5月			
	项目负责人	蒋艳娟			
	主要参加人员	黄琦、陈明、何宗林、黄灿鑫			
	工程造价	250800元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2023年5月25日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(21) 深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设  
情况跟踪审计项目：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙华区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2022年9月-2022年11月			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	刘建华、成敏、李小慧、张志阳、刘宇			
	工程造价	303600元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2022年11月30日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(22) 南澳街道办事处 2021 年度履约评价 100 分

工程竣工决算审核单位项目打分表

审核单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	评分项目	评分内容及标准	次数	扣分	备注
1	人员安排	私自更换审核人员（5分/次）	0	0	
		无证上岗、伪造工作经历（10分/次）	0	0	
2	质量评价	报告内容文字错误（2分/处）	0	0	
		报告内容金额错误（4分/处）	0	0	
		报告内容重大错误（10分/处）	0	0	
3	进度安排	拒绝审核任务分派安排（5分/次）	0	0	
		因乙方原因导致审核工作时限（自接收项目资料至出具决算报告之日）超60天（5分/次）	0	0	
4	审核纪律	出现廉政违纪情况的；有需回避情况而未回避的；与其他人员或机构串通舞弊的；泄露国家秘密或者被审核单位秘密的（50分/次，追究法律责任）	0	0	
		私自与被审核单位、施工单位等相关单位联系，包括现场查看、接收资料、重大问题私下达成意见等。（50分/次，追究法律责任）	0	0	
		对审核过程中发现的重要事项或问题，工程竣工决算审核人员未及时报告甲方（10分/次）	0	0	
		对审核过程中发现的重要事项或问题，工程竣工决算审核人员未将处理过程和结果记入审核工作底稿（5分/次）	0	0	
		工程竣工决算审核过程中			

		提供重大违法、违纪、违规线索, 提出建设性意见建议 (视情况加分, 最高分值 50 分)	0	0	
5	管理情况	丢失、遗漏项目资料 (5 分/次)	0	0	
		审核成果文件整理凌乱 (2 分/次)	0	0	
		意见征求未及时催复 (2 分/次)	0	0	
		5) 制造或传播不利于审核工作开展言论 (2 分/次)	0	0	
6	审核配合情况	不尊重审核组合理意见, 固执己见 (5 分/次)	0	0	
		对数过程中态度恶劣, 造成不良影响的 (5 分/次)	0	0	
		不配合甲方完成相关工作 (5 分/次)	0	0	
		不遵守甲方相关审核要求 (5 分/次)	0	0	
扣分合计		0	最后得分		100
评价人: 何高俊 评价日期: 2022年11月			评价单位 (盖章) 评价日期: 2022年11月		

1. 每个评价期间初始分值为 100 分, 本评价机制采取倒扣分制。
2. 甲方每个工作季度对审核项目扣分情况进行统计, 当评分低于 60 分 (含 60 分) 或平均分低于 75 分 (不含 75 分) 的, 甲方有权取消其承接工程竣工决算审核业务的资格, 不再安排工程竣工决算审核项目, 本协议自动终止。(注: 深圳市大鹏新区南澳办事处后勤服务中心保留对对评分表修改的权利, 如需修改另行通知)

(23) 松岗街道办事处 2020 年度履约评价满意/A 级

宝安区政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	松岗街道办事处	采购项目名称	松岗街道政府投资建设工程决（结）算复审服务		
采购方式	公开招标	项目编号	BACG2018154975		
供应商名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	服务期限	1 年		
履约时间	2020 年 1 月 1 日-2020 年 12 月 31 日	中标价	54 万元		
序号	合同履约监管考核项目	A 满意	B 基本满意	C 不满意	
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行（货物及设备集成类）	A			
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行（服务类）	A			
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	A			
4	服务的措施和态度；	A			
5	服务的技术和质量；	A			
6	服务投诉或纠纷情况。	A			
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：			
考核结果：满意		考核负责人：肖嘉泳 邱以娜 朱芸			
注：1、请注明满意、基本满意、不满意 2、以上只能由采购（验收）单位填写。					
采购验收单位	 负责人签字（盖章）： 2020 年 11 月 30 日		供应商	 负责人签字（盖章）： 2020 年 11 月 30 日	

本验收报告一式四份，区财政局、区采购中心、采购单位、供应商各执一份。（可根据项目变更内容及增加附页）

(24) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：王工 联系电话：86594851 日期：2023年6月29日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(25) 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司				
工程概况	工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年1月-2024年8月			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）                        联系人：                      联系电话：                      日期：2024年 9 月 11 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(26) 麒麟第二幼儿园（造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司				
工程概况	工程名称	麒麟第二幼儿园（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年-2023年			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
 评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年 9月 25日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(27) 2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	海南中信城市开发运营有限公司				
工 程 概 况	工程名称	2021 年公办幼儿园装修改造项目			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2022 年 1 月-2024 年 8 月			
	项目负责人				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝 贵 建 议					
<p>评价单位：  盖章</p> <p>联系人： </p> <p>联系电话： </p> <p>日期： 2024 年 9 月 15 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(28) 光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市深水光明水务有限公司				
工 程 概 况	工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	206679417.27			
	服务时间	2023 年度			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝 贵 建 议	暂无				
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人：陈国斌</p> <p>联系电话：13423595952</p> <p>日期：2024年10月31日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(29) 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市坪山自来水有限公司				
工程概况	工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	351811397.71 元			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章) </p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 18681762029</p> <p>日期: 2024 年 10 月 31 日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(30) 科创三路市政工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创三路市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	56520734.86 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）                        联系人：                      联系电话：                      日期：2024 年 1 月 3 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(31) 科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	11693115.66 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2024年1月3日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(32) 科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	30419769.32 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）                  联系人：                  联系电话：                  日期：2024 年 1 月 3 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(33) 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	29622296.30 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）              联系人：            联系电话：            日期：2024年 1月 } 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(34) 诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程(全过程造价咨询): 履约评价  
优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程(全过程造价咨询)			
	服务分类	招标控制价编制(全过程造价咨询)			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	28912876.57元			
	服务时间	2023.9至2023.12			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: </p> <p>日期: 2024年1月3日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(35) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（全过程造价咨询）：履约评价优秀

查询网址：[https://www.lhconst.com/prod\\_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=700](https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=700)



人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置：首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12 浏览人数: 451 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公示如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
10	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	优秀
11	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	优秀
12	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀

附件：深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果.pdf

查询网址: [https://www.lhconst.com/prod\\_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=783](https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=783)



人才招聘 招标投标信息 企业公告 您当前位置: 首页 > 信息发布 > 企业公告

## 深圳市龙华建设发展集团有限公司2024下半年度履约评价结果公告

2025-01-03 浏览人数: 1040 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法(试行)》(龙华建设〔2024〕4号)规定,现将2024下半年度履约评价结果予以公告,履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公告如下:

### (一) 定期履约评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地项目(施工)	上海建工(深圳)建设有限公司	陈锦河	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目(施工)	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	优秀
5	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-(10-03-2)宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	慕弃疾	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	优秀
8	监理类	观澜高新园区(A907-0133宗地)项目 监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	优秀
9	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(18-23)宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	优秀
10	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	优秀

10	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	优秀
11	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	优秀
12	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	优秀
13	设计类	观湖北产业片区03-07宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	优秀
14	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王春文	优秀
15	招标代理	深圳市龙华建设发展集团有限公司年度招标代理合同	深圳市交易咨询集团有限公司	马丹丹	优秀

**(二) 最终履约评价结果**

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	软装家具	龙馨家园A栋9-10层家具及软装采购合同	深圳市美斯顿家具有限公司	孟红梅	优秀
2	软装家具	龙华区数字创新中心公共服务层、及园区食堂项目软装采购合同	深圳市开林智能家具有限公司	吴涛	优秀
3	软装家具	时尚艺术大厦项目公区家具采购合同	广东冠美颐高家具装饰有限公司	曾常清	优秀
4	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	王体龙	优秀

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2025年1月3日

附件1: 深圳市龙华建设发展集团有限公司2024年下半年度合同定期履约评价结果.pdf  
 附件2: 深圳市龙华建设发展集团有限公司2024年下半年度合同最终履约评价结果.pdf

(36) 深圳市第九幼儿园室内外维修改造工程项目（结算审核）：履约评价优秀

### 履约情况评价表

项目名称		深圳市第九幼儿园室内外维修改造工程项目（结算审核）				
采购单位		深圳市第九幼儿园				
供应商名称		深圳市广诚工程顾问有限公司	供应商 联系人及电话	陈丽 13713875749		
金额		5000元	合同履约时间	2025.9.10 - 9.19		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位（公章） 日期：2025年9月19日		供应商单位（公章） 日期：2025年9月19日				
验收结果： <u>验收合格</u>		验收负责人： <u>张伟 陈丽 陈丽</u>				

说明：本履约评价表一式2份，双方各持1份

(37) 高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核：履约评价优秀

造价咨询合同履行评价表

项目名称： 高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核合同

履约单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见：  <div style="text-align: center;">                       实施单位（盖章）：                      2022年12月12日                 </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

(38) 罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市罗湖区水务局				
工程概况	工程名称	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）			
	服务分类	结算编制			
	服务时间	2022年			
	项目负责人				
	工程造价	12854410.84元			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人：何宇</p> <p>联系电话：18123787799</p> <p>日期：2024年6月17日</p>					

(39) 罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（预算编制）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市罗湖区水务局				
工程概况	工程名称	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（预算编制）			
	服务分类	预算编制			
	服务时间	2021年			
	项目负责人				
	工程造价	17090074.83元			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）            联系人：何宁            联系电话：18123787799            日期：2024年6月17日</p>					

咨询单位敬启：

(40) 深圳地铁集团连续3次(2024年上半年、2023年下半年、2023年上半年)  
履约考评A级(最优级)

荣获地铁集团2024年上半年履约评价A级

深圳地铁建设集团有限公司文件

2024年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

深铁建设〔2024〕369号

深圳地铁建设集团有限公司  
关于2024年上半年建设工程合同单位  
定期履约评价结果的通报

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日

- 9 -

2024年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
3	深圳市港嘉工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市建研检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	铁科院(深圳)检测工程有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
7	太科技术有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

- 1 -

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2024年8月8日

深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2024年8月9日印发

(共印1份)

- 11 -

荣获地铁集团 2023 年下半年履约评价 A 级

## 2023 年下半年造价咨询单位定期履约评价结果

# 深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕39 号

## 深圳地铁建设集团有限公司 关于 2023 年下半年建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、监控量测、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2023 年下半年定期履约评价工作。2023 年下半年参与定期履约评价的合同单位共有 162 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 32 个；评为 B 级（良好）有 81 个单位；评为 C

- 1 -

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
6	国众联建设工程管理顾问有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
8	广东省国际工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
10	深圳地铁工程咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
13	中铁二院工程集团有限责任公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
14	中国铁路设计集团有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日

- 11 -

15	深圳市市政设计研究院有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
----	----------------	-----	------------------------

## 2023 年下半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
2	深圳市建材交易集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
3	广东省机电设备招标中心有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司  
2024 年 1 月 23 日



深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2024 年 1 月 23 日印发

荣获地铁集团 2023 年上半年履约评价 A 级

# 深圳地铁建设集团有限公司文件

## 2023 年上半年造价咨询单位定期履约评价结果

深铁建设〔2023〕344 号

### 深圳地铁建设集团有限公司 关于 2023 年上半年度建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2022 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、监控量测、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2023 年上半年定期履约评价工作。2023 年上半年参与定期履约评价的合同单位共有 137 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 27 个，在下一个评价期内，在同等条件下优先

- 1 -

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
4	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
5	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
6	广东省国际工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
7	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
9	国众联建设工程管理顾问有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
10	深圳市市政设计研究院有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日

## 2023 年上半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标有限公司	A 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日

- 9 -

2	广东省机电设备招标中心有限公司	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
3	深圳市建材交易集团有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2023 年 8 月 13 日



(41) 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询（合同编号 C1340）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	中标通知发放之日（2021 年 8 月）- 项目竣工决算完成			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议	广诚公司在 2022 年 6 月 ~ 2025 年 1 月期间在 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询服务工作中表现为优秀。				
评价单位：（盖章） 联系人：李芳 联系电话：188 2366 7706 日期：2025 年 2 月 17 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(42) 福利中心三期全过程造价咨询服务：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2022年3月4日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(43) 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）			
	服务分类	标底审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	2084611233.19元			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input type="checkbox"/>	中 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）            联系人：            联系电话：            日期：2021年7月9日</p> 					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(44) 南山外国语文华学校改扩建项目：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山外国语文华学校改扩建项目			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	21287.94万元			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人： </p> <p>联系电话：</p> <p>日期： 2021年 7月 9日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平，衷心感谢各委托单位的支持！

(45) 南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程			
	服务分类	标底审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	35454968.15元			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>日期：2021年 2月 8日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(46) 南山医院改扩建二期：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山医院改扩建二期			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	205428.38万元			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人： </p> <p>联系电话：</p> <p>日期： 2021年 7月 9日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(47) 前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2019年11月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）            联系人：            联系电话：            日期：2022年3月4日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(48) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022 年			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：15899879947</p> <p>日期：2022年6月30日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平，衷心感谢各委托单位的支持！

(49) 布吉河河道景观提升工程：履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	布吉河河道景观提升工程			
	服务分类	全过程造价咨询服务			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2018年-2020年			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议	该公司在合同服务期限内完成了全部造价咨询工作，服务态度很好，配合度高，完成质量高。				
评价单位：（盖章） 联系人：李皓楠 联系电话：18926991227 日期：2022年2月8日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## (50) 深圳地铁集团 2020 年上半年履约评价 A 级（最优级）

深圳地铁建设集团有限公司  
关于 2020 年上半年度建设工程参建单位  
定期履约评价结果的通报

各相关部门、各参建单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2020 年修订版）》深铁建设〔2020〕222 号的要求，深铁建设各相关部门组织开展了地铁建设各主体施工、施工监理、安装装修、轨道安装、前期工程、第三方监测、控制测量、设计总承包、设计监理、勘察、造价咨询等单位的 2020 年上半年定期履约评价工作，现将深圳地铁 2020 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果通报如下：

2020 年上半年参与定期履约评价参建单位 184 个，履约评价评为 A 级（优良）的参建单位共有 40 个，在下一个履约评价周期（2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日）内，在同等条件下优先考虑其在深铁建设管辖范围内承接新业务；评为 B 级（合格）有 131 个单位；评为 C 级（不合格）的有 13 个单位，在下一个履约评价周期（2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日）内禁止在深铁建设管辖范围内承接新业务。具体如下：

**2020 年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果**

排名	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展股份有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
6	国众联建设工程管理顾问有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
7	华联世纪工程咨询股份有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
8	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
10	深圳华仑诚工程管理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
11	天职（北京）国际工程项目管理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
12	深圳市诚信行工程咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
14	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
15	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	C 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2020 年 7 月 14 日

(51) 前海时代 7-1 号地块（施工图结算）：履约评价优秀

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕45 号

## 关于 2022 年第一季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2022 年 4 月 11 日至 4 月 13 日组织公司各相关职能部门，对 2022 年第一季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号地块（施工图结算）	92	优秀
2	深圳广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦（结算）	88	
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询（甲供材招标、叠合梁预算审核等）	90	优秀

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
18	深圳市林森工程项目管理有限公司	前海时代4号地块全过程	81	良好
19	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程 (02-10、02-11地块)清单更新	81	一般
20	深圳市建星项目管理顾问有限公司	赤湾一标(基坑招标)	75	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

  
 深圳地铁置业集团有限公司  
 2022年4月26日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2022年4月27日印发

(共印8份)

(52) 地铁金融科技大厦（结算）：履约评价优秀

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕45号

## 关于2022年第一季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于2022年4月11日至4月13日组织公司各相关职能部门，对2022年第一季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代7-1号地块（施工图结算）	92	优秀
2	深圳广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦（结算）	88	
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询（甲供材招标、叠合梁预算审核等）	90	优秀

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
18	深圳市林森工程项目管理有限公司	前海时代4号地块全过程	81	良好
19	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程 (02-10、02-11地块)清单更新	81	一般
20	深圳市建星项目管理顾问有限公司	赤湾一标(基坑招标)	75	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

  
 深圳地铁置业集团有限公司  
 2022年4月26日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2022年4月27日印发

(共印8份)

### 2.3、技术软硬件办公设备

序号	现有办公设备名称	设备情况说明	数量及单位	备注
1	广联达软件	运行良好	162 套	
2	清华斯维尔软件	运行良好	1 套	网络锁,支持多人同时使用
3	其他行业软件	运行良好	33 套	
4	智诚信息工程造价大数据系统	运行良好	1 套	
5	广诚工程项目管理系统	运行良好	1 套	
6	大数据私有云服务器	运行良好	3 台	
7	打印、复印一体机 MP4000	运行良好	3 台	
8	办公电脑	运行良好	175 套	
9	传真机 brotherFAX-418	运行良好	2 套	
10	笔记本电脑	运行良好	20 套	
11	汽车	运行良好	7 辆	

## 2.4、企业自主知识产权产品（创新、设计）情况

我司紧跟行业发展，与广联达科技公司成为 BIM 战略合作伙伴，提高项目建设管理技术水平。



同时拥有十多项计算机软件著作权：广诚工程项目评估系统软件 V1.0、广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0、广诚投标标底报价数据整合软件、广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0 等，详见如下：

序号	专利名称	备注
1	广诚工程项目评估系统软件 V1.0	
2	广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0	
3	广诚工程项目综合设计管理系统软件 V1.0	
4	广诚投标标底报价数据整合软件 V1.0	
5	广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0	
6	广诚协同办公管理系统软件 V1.0	
7	广诚施工数据一体化采集与应用系统软件 V1.0	
8	广诚工程造价数据审计软件 V1.0	
9	广诚工程概预算编制软件 V1.0	
10	广诚综合评价指标咨询服务软件 V1.0	
11	广诚可行性研究报告投资估算软件 V1.0	
12	广诚企业信息管理软件 V1.0	
13	广诚工程造价分析与控制软件 V1.0	
14	广诚招标工程量清单数据软件 V1.0	
15	广诚工程结算报告审核软件 V1.0	

(1) 广诚工程项目评估系统软件 V1.0



(2) 广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0



(3) 广诚工程项目综合设计管理系统软件 V1.0



(4) 广诚投标标底报价数据整合软件 V1.0



(5) 广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0



(6) 广诚协同办公管理系统软件 V1.0



(7) 广诚施工数据一体化采集与应用系统软件 V1.0



(8) 广诚工程造价数据审计软件 V1.0



(9) 广诚工程概预算编制软件 V1.0



(10) 广诚综合评价指标咨询服务软件 V1.0



(11) 广诚可行性研究报告投资估算软件 V1.0



(12) 广诚企业信息管理软件 V1.0



(13) 广诚工程造价分析与控制软件 V1.0



(14) 广诚招标工程量清单数据软件 V1.0



(15) 广诚工程结算报告审核软件 V1.0

