

标段编号： 2502-440308-04-05-371466003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2025年12月31日



## 目 录

一、企业基本情况（格式自拟） .....	3
二、企业同类工程业绩 .....	33
三、项目负责人同类工程业绩 .....	103
四、拟派项目团队人员情况 .....	173
五、其他 .....	411

## 一、企业基本情况（格式自拟）

供应商名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			成立日期	1999-9-14	
企业法人营业执照注册号	91440300715233799X			所属行业	工程造价咨询服务	
注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139号中央西谷大厦707			注册资本	1001万元	
企业性质	民营企业			办公面积	1191.24m <sup>2</sup>	
一级造价工程师	41人	二级造价工程师	20人	企业总人数	210人	
企业资质等级	工程造价咨询甲级、招标代理资信甲级 工程造价咨询信用等级AAA、招标代理信用等级AAA					
资质及认证情况	行业资质类别及等级	工程造价甲级资质证书	发证日期	2018-12-29	证件编号	甲190544000844
		招标代理资质证书	发证日期	2016-8-19	证件编号	F144001597
	体系认证类别	质量管理体系认证证书	发证日期	2005-9-26	证件编号	02125Q1192R7M
		环境管理体系认证证书	发证日期	2022-10-24	证件编号	02125E10895R1M
		职业健康安全管理体系认证证书	发证日期	2022-10-24	证件编号	02125S10849R1M
2022-2024年营业额	2024年	6238.23万元	2022-2024年 纳税额	2024年	211.01万元	
	2023年	6676.84万元		2023年	188.31万元	
	2022年	7569.54万元		2022年	215.51万元	
近五年代表性荣誉	奖项名称		级别	颁发日期	颁奖单位	
	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03)地		一等奖	2022年6月	深圳市造价工程师协会	

	块》造价咨询优秀成果 一等奖			
	《创富大厦项目施工总承包工程》 造价咨询优秀成果文件 一等奖	一等奖	2022 年 6 月	深圳市造价工程师协会
	《颐安大运北二期(07-08)项目(颐 安智汇大厦项目)全过程工程造价 咨询服务》优秀成果文件 一等奖	一等奖	2022 年 7 月	深圳市造价工程师协会
	《普宁明珠湾四期造价咨询项目》 造价咨询优秀成果文件 一等奖	一等奖	2021 年 7 月	深圳市造价工程师协会
	2023 年度先进企业	先进企业	2024 年 1 月	深圳市造价工程师协会
	2022 年度先进企业	先进企业	2023 年 3 月	深圳市造价工程师协会
	2021 年度先进企业	先进企业	2022 年 6 月	深圳市造价工程师协会
	2020 年度先进企业	先进企业	2021 年 6 月	深圳市造价工程师协会

#### 企业简介

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司于 1999 年 9 月注册成立，公司注册资本 1001 万元，位于深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707，办公面积 1191.24 m<sup>2</sup>，公司拥有**高级工程师 12 人、中级职称 35 人，国家一级注册造价工程师 41 人、二级注册造价工程师 20 人**，从事各类工程造价咨询及招标代理工作的人员约**210 人**，具有技术职称人员所占的比率**41.25%**。公司**拥有工程造价咨询甲级资质，造价咨询企业信用等级 AAA 证书；招标代理甲级资质，招标代理资信 AAA 等级证书，通过了 ISO9001：2015 质量管理体系认证、ISO14001：2015 环境管理体系认证、ISO45001：2018 职业健康安全管理体系认证，属造价咨询行业老牌企业。多年来“守合同重信用”企业。**在深圳宝安、龙华设有办事处，湖北武汉、湖南长沙、广东珠海、韶关、汕头、惠州、海南等地设有分公司。

公司连续 6 年被评为深圳市造价协会优秀咨询单位，26 年来公司未发生一起因公司原因造成的咨询服务事故。**2024 年被深圳市审计局选评为协审服务单位；2023 年被深圳市财政与投资评审中心选评为协审单位，同时也是市光明区财政局、龙华区财政局、坪山区财政局、龙华区审计局、福田区审计局、南山造价站、龙岗造价站、宝安区住房和事务中心、深汕造价站等行政单位的年度协审服务单位。**此外，公司还是安居集团、鸿荣源集团、星河地产集团、华侨城、华润置地、深业集团、颐安集团、卓越集团等地产公司的集采供应商。公司是深圳市连续三年“重合同、守信用”授匾单位，是中国工程造价师协会认定的第一批信用评价 AAA 单位。

(一) 营业执照



## 市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息**

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息**

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
**严重违法失信信息**

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

## (二) 企业资质证书

### 1、甲级资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日  
至 2021年12月31日

发证机关  2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

<b>持证需知</b>	
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。	
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。	
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。	
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。	
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。	
6. 本证书有效期三年。	

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	801万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715233799X			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲190544000844			
资质有效期	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工决算（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关  2018年 12月 29日

# 工程造价甲级资质取消通知



住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

---

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

## 2、工程造价咨询信用等级



有效期至 2027 年 12 月 31 日

### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

3、“守合同重信用”企业

2018 年度



2020 年度



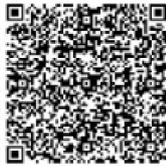
## 4、招标代理资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1999年09月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">801万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">440301104246909</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">F144001597-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2021年08月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>王俊</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原发证日期：2011年06月23日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			建立时间	1999年09月14日			注册资本金	801万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909			经济性质	有限责任公司			证书编号	F144001597-4/1			有效期	至2021年08月19日			法定代表人	王俊	职务	董事长	单位负责人	王俊	职务	董事长	技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原发证日期：2011年06月23日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;">           工程招标代理机构甲级            可承担各类工程的招标代理业务。            *****         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">             发证机关(章)            2016年08月19日            No.FF 0107058         </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****	 发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058
企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F																																																			
建立时间	1999年09月14日																																																			
注册资本金	801万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	F144001597-4/1																																																			
有效期	至2021年08月19日																																																			
法定代表人	王俊	职务	董事长																																																	
单位负责人	王俊	职务	董事长																																																	
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注：	原发证日期：2011年06月23日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****																																																				
 发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058																																																				

## 5、招标代理行业资信评价信用等级证书

<h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1>	
编号: GDZBDL2025359	
企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
技术负责人:	王俊
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300715233799X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2029年08月15日





2025年08月15日  
广东省建筑业协会制

## 6、5A 级工程造价咨询体系认证证书



## 7、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图。

证书列表(点击查看详细信息)			
<b>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</b> 证书编号: 02125S10849R1M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-09-20	
<b>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</b> 证书编号: 02125Q11192R7M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2028-09-20	
<b>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</b> 证书编号: 02125E10895R1M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-09-20	

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11192R7M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

初次获证日期: 2005 年 9 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## (2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10895R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X  
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

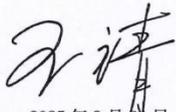
认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2025 年 8 月 20 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

### (3) 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10849R1M

### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X  
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

  
华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

### (三) 一级造价工程师数量 (41 人)

## 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

##### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

#### 一级造价工程师 (41)

二级造价工程师 (20)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄佰虎	440233*****17	B11254400039282	土建
2	朱泮沛	430202*****27	B11254400037769	土建
3	高作武	432926*****14	B11254400037204	土建
4	陈升升	441721*****29	B11244400033358	土建
5	铁婉霜	410403*****82	B11244400031581	土建
6	罗红迎	362202*****42	B11244400031458	土建
7	朱思玮	441523*****42	B11244400030932	土建
8	卢周梅	431028*****22	B14244400033846	安装
9	廖灿灿	432503*****34	B11244400031784	土建
10	韦波	429004*****75	B11244400030359	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (41)		二级建造师 (20)	企业业绩	企业不良行为	企业良好行为	修改记录
序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业		
11	肖舒丹	440307*****28	B14234400023568	安装		
12	王光磊	142601*****17	B14234400022928	安装		
13	杨俊泽	440307*****10	B11234400022991	土建		
14	詹振南	440582*****39	B11234400021311	土建		
15	滕泳然	441283*****83	B11254400037236	土建		
16	梅双喜	421087*****11	B11224400017094	土建		
17	梅双喜	421087*****11	B14254400038610	安装		
18	李宛直	445122*****22	B14254400040342	安装		
19	张乐	430624*****62	B11224400014970	土建		
20	曹倩	420117*****60	B14214400007910	安装		

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

### 一级造价工程师 (41)

### 二级造价工程师 (20)

### 企业业绩

### 企业不良行为

### 企业良好行为

### 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	陈惠祥	360424*****55	B14214400024324	安装
22	万露琴	360124*****20	B11204400001216	土建
23	万露琴	360124*****20	B14234400021058	安装
24	鄢红彩	422123*****48	B14204400001893	安装
25	林志远	350524*****94	B11194400021947	土建
26	李美娟	360521*****27	B11184400015738	土建
27	许朝进	522225*****13	B14184400015740	安装
28	王树	420115*****16	B11214400032676	土建
29	赵凯	431021*****56	B11184400012353	土建
30	戴露萍	362426*****26	B11174400006073	土建

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

### 一级造价工程师 (41)

### 二级造价工程师 (20)

### 企业业绩

### 企业不良行为

### 企业良好行为

### 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	张懿	430681*****18	B11174400005085	土建
32	匡海燕	360424*****29	B11164400002722	土建
33	胡德金	440229*****12	B11164400003314	土建
34	黄智勇	510230*****55	B11144400020440	土建
35	姚建琴	362201*****29	B11024400003648	土建
36	陈坚武	440105*****14	B11014400012233	土建
37	罗文林	360502*****32	B11234400021870	土建
38	邓艳	370502*****4X	B14024400018498	安装
39	王俊	150102*****34	B11014400009766	土建
40	贾应荣	532226*****58	B11024400018482	土建

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲等综合性工程造价咨询服务的...

展开

**一级造价工程师 (41)**

二级造价工程师 (20)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	任剑峰	142601*****77	B11014400011324	土建

## (四) 二级造价工程师数量 (20 人)

### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

##### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

一级造价工程师 (41)

**二级造价工程师 (20)**

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	赵毅清	440421*****63	A21254400019180	土建
2	陈佳恩	445224*****68	A21244400017663	土建
3	潘莹莹	370306*****45	A24244400017661	安装
4	钟燕	511024*****49	A21244400016695	土建
5	胡畅	420704*****51	A24244400016183	安装
6	颜春美	440982*****43	A24244400016185	安装
7	陈美群	441502*****21	A21244400016319	土建
8	陈家财	441202*****18	A21244400014664	土建
9	林泽平	440582*****17	A21234400014228	土建
10	张虎	441622*****10	A21234400012892	土建

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (41)    二级造价工程师 (20)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王亮	421081*****31	A21234400012786	土建
2	吴泽锋	440582*****1X	A21244400014990	土建
3	李红山	441821*****14	A21234400011555	土建
4	张岳	430603*****11	A24224400006015	安装
5	董方能	510902*****30	A21224400004595	土建
6	朱思玮	441523*****42	A21244400014633	土建
7	林照达	440506*****31	A21224400003215	土建
8	洪纯萍	440582*****49	A21214400003086	土建
9	梅双喜	421087*****11	A21214400003081	土建
10	钟治谋	430181*****50	A24214400001307	安装

## (五) 近 5 年代表性荣誉

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询优秀成果文件 一等奖



- 2、《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖



# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

## 关于表彰2021年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

### 优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云锦项目总承包工程

3	深圳供电规划设计院有限公司	220 千伏布心输变电工程施工图设计预算
4	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	创富大厦项目施工总承包工程
5	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03 地块)
6	深圳市龙浩工程咨询有限公司	龙岗坪地高中园建设工程
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	光明区全面消除黑臭水体治理工程(光明水质净化厂服务范围)-楼村湿地改建工程
9	深圳市广汇源环境水务有限公司	平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)幕墙工程
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程(施工)招标控制价
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山大道综合改造工程(中段)施工招标控制价
14	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告
15	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	自贸时代中心项目施工总承包工程(地下室、裙楼、T1 塔楼)
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)
21	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程

- 3、《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》  
深圳市优秀工程造价成果 一等奖



- 4、《普宁明珠湾四期造价咨询项目》深圳市优秀工程造价成果 一等奖



5、2023 年度工程造价咨询先进企业



6、2022 年度工程造价咨询先进企业



7、2021 年度工程造价咨询先进企业



8、2020 年度工程造价咨询先进企业



## 二、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程 类型	投标人在本合同 中所承担的工作	合同履 约情况	备注
1	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询服务	项目场地填筑及软基处理面积约 304.55 万 m <sup>2</sup> ，主要建设内容:场地填筑及场地软基处理；市政配套设施:道路工程、道路软基处理工程、人行地道工程、排洪渠工程等。	1947.92	市政类	全过程造价咨询	优秀	
2	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询服务	本项目设计内容包括:道路工程、桥涵工程、管线工程(给水、雨水、污水、通信、电力、道路预留沟)、LID 工程、照明工程、交通工程、景观工程、临时工程、管线迁改等。	1566.46	市政类	全过程造价咨询	优秀	
3	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程全过程造价咨询服务	建设内容:道路、桥涵、污水、雨水、给水、通信共沟、电缆沟、预留沟、照明、道路绿化景观、交通设施、安监设施等工程，预留再生水和燃气管位。	501.13	市政类	全过程造价咨询	优秀	

4	深圳市龙华区建筑工 务署	深莞先进制造走廊黎 光片区配套道路工程 (全过程造价咨询)	该项目建设内容包括:道路工程、交通工程、桥 梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、 照明工程、燃气工程、岩土工程、绿化工程及 管线迁改工程等。	163.22	市政类	全过程造价咨询	优秀	
5	深圳市龙华区建筑工 务署	章阁工业园区配套道 路工程 (全过程造价咨询)	项目建设内容包括:道路、岩土、给排水、电气、 燃气、交通、绿化、管线迁已交通疏解和水土 保持等工程。	100.62	市政类	全过程造价咨询	优秀	

注：投标人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取证明材料前3项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件：（1）提供的合同需体现项目名称、造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间；

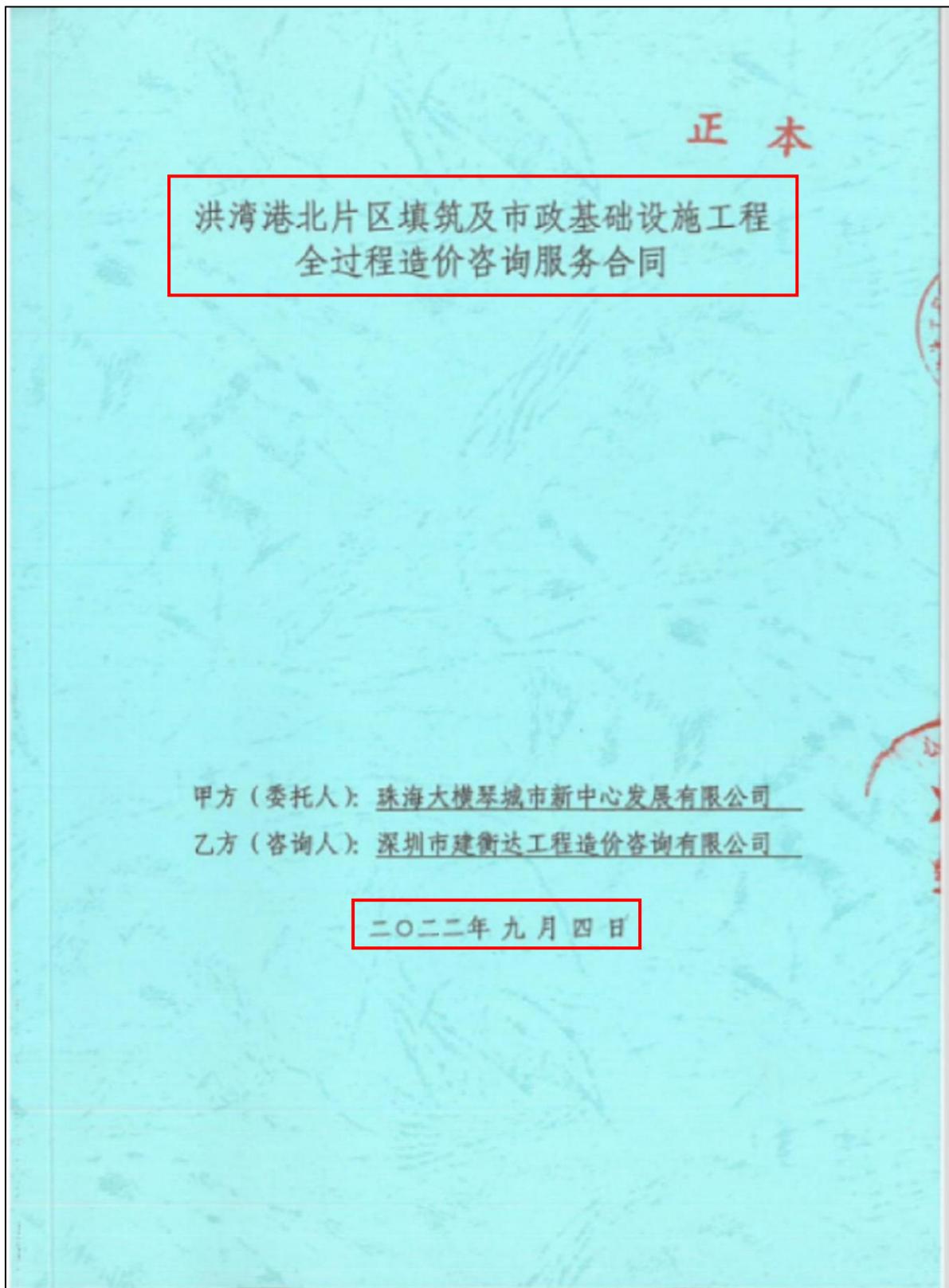
（2）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。

# 1、洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询服务

## (1) 中标通知书及项目负责人证明

页目编号: 44040120220731057ZX	
<h3>中标通知书</h3>	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:	
我单位招标的	洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询
项目已于 2022年08月23日 完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
中标价(费率):	70.0000%
中标工期:	按招标文件规定
承诺质量:	按招标文件规定
项目经理:	赵凯
请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日 内与我单位签订合同。	
	
签发单位:	确认单位:
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)
法定代表人: 	
2022年 8 月 25 日	2022年 8 月 25 日
注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。	
 珠海市公共资源交易中心 表单编号: QR-016-01/C2	

(1) 合同关键页-合同封面



## (2) 合同关键页-项目概况

### 第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

#### 一、项目概况

(一) 项目名称：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程。

(二) 建设基本规模：

项目概况：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程位于横琴、保税区、洪湾片区一体化发展区域西北部，片区北倚有髻山，西接磨刀门水道、南至马骝洲水道，与横琴隔海相望。本次项目主要建设内容：

①弃土场设计（包括但不限于弃土场临时便道临时便桥、弃土场位置及范围、弃土填筑方案等）；②场地填筑及场地软基处理；③市政配套设施：道路工程、道路软基处理工程、桥涵工程、人行地道工程、排洪渠工程、交通工程、安监工程、管线工程、预留沟工程、缆线管廊电缆沟工程、地下隧道工程、照明工程、绿化景观工程等，并预留燃气管位。④排洪渠周边景观绿地公园工程⑤洪湾涌西岸堤岸工程⑥临时便道、临时排水，临时用地等临时工程⑦建（构）筑物保护（包括学校、桥墩、不迁移的管线等现场存在且会因施工可能遭受破坏的建（构）筑物）⑧管线保护（包含但不限于给排水管、电力、通信、

### (3) 合同关键页-合同金额页

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线。)④管线迁改(管线包括给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线)该工程分北区和南区两个标段实施。

具体内容如下:

1. 场地填筑及软基处理面积约3045487m<sup>2</sup>。
2. 市政道路共计22条,其中7条次干路和15条支路,设计总长24501.7m;道路范围内桥涵共计14座;人行地下通道10座。
3. 地下隧道主线长1267m,其中U型槽186m、闭合框1223m。
4. 排洪渠2条,截洪沟2处,排洪渠周边景观绿地公园768276m。
5. 洪湾涌西堤岸长度约2529.4m。
6. 管线迁改包括给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线。

项目建安费约475803.95万元。

注:具体建设内容及规模以政府批复文件为准。

(三)建设项目地点:珠海横琴一体化区。

#### 二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价(也称合同暂定价或合同价)为人民币壹仟玖佰肆拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元陆角壹分(¥19,479,199.61,含增值税),其中不含税金额壹仟捌佰叁拾柒万陆仟陆佰零叁元肆角壹分(¥18,376,603.41),增值税额为壹佰壹拾万零贰仟伍佰玖拾陆元贰角整(¥1,102,596.20),造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率,造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造

#### (4) 合同关键页-服务范围

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

价咨询服务费预算金额即人民币 27,827,428.02 元。

本合同中标费率为 70.00%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

#### 三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

#### 四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

##### （一）前期阶段造价咨询：

1. 投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2. 工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4.前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作;

(二) 施工阶段全过程造价咨询:

1.施工招标阶段(含材料设备采购)

(1) 施工图预算编制或审核(以下简称“工程预算编审”,含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等),从投资控制的角度对施工图进行审核,包括设计深度、材料设备的规格、参数等,出具此阶段正式编审成果意见;

(2) 协助委托人的招标工作,编制项目招标方案、招标工作计划;配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款;协助开展相关招标工作,针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议,配合现场答疑、开标、评标等工作;各类招标项目投标价合理性分析;

(3) 对预算超概算情况,由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告;

(4) 参与甲供材料设备采购招标文件审核工作,并负责招标过程中有关造价方面的工作内容;

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2.材料设备供应及施工阶段

(1) 依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定,协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理,包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核;设计变更预算编制或审核、现场

签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

(4) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

(5) 跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结(决)算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数(包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等)，并提交复核对数成果确认记录；

5. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

6. 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7.如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时，按委托人要求完成争议事项的造价编制或审核工作及向委托人提供专业咨询意见，负责提供处理法律纠纷所需材料，做好法律纠纷答疑工作，协助委托人配合法律部门及相关单位工作，确保法律纠纷处理工作顺利完成；

8.此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

(四)其他工作:

1.根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果(含服务类、货物类、工程类等)；

2.与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3.协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4.协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5.服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6.负责向委托人提供涉及本建设项目的合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7.委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第(一)款至(四)款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审

核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询人独立编制后再进行对比审核，以保证结果的全面和准确，但“造价咨询服务费计费及结算方式、支付方式”均不调整。

#### 五、合同服务的质量标准

符合国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度；包括但不限于下列工作要求：

（一）本建设项目各阶段审核必须采用全面审查法；

（二）咨询人负责对本建设项目进行造价控制，除能提供证据证明非因其自身原因造成的以外，咨询人须对项目概算超估算或预算超概算情形负责；

（三）咨询人应当根据委托人要求及时提供本合同第一部分“四、合同服务类别及服务内容、范围”约定的造价咨询服务，并在委托人指定时间内出具相关咨询成果；

（四）信息化管理的要求：

咨询人应运用计算机技术并利用委托人要求的工程管理信息系统对本建设项目造价咨询工作进行科学管理，计算机工程信息管理系统中咨询人使用的相关软件由咨询人自行负责。咨询人应配备专人及时录入、更新管理信息系统内与本建设项目相关的造价咨询信息，以确保进度款支付、资金使用等事项的透明化、及时性。上述人员须参加岗位培训合格后方可上岗。咨询人对录入、更新的造价咨询信息的正确性、完整性、及时性负责；若咨询人未能按委托人要求及时将信

(5) 合同关键页-合同签章页

珠海大横琴城市新中心发展有限公司	建设项目全过程造价咨询服务有限公司
(此页为签署页)	
委托人: (盖章)	咨询人: (盖章)
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
住 所:	住 所:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
电子信箱:	电子信箱:
2022年9月4日	年 月 日

- 23 -

(6) 合同关键页-项目负责人证明

附件四:

造价咨询服务人员承诺书

我公司承诺接受洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询招标文件和合同约定的所有条款，且在项目的整个服务过程中，充分做好服务及配合工作；同时，承诺按招标文件规定的人员数量和资历以不低于最低基本要求（详见下表）的标准配备本建设项目咨询服务人员，并确保配备的本建设项目咨询服务人员能及时解决工程实施过程中有关的造价咨询问题，所有驻场人员均具有全国造价员或以上资格，若存在不满足招标文件和合同要求，承诺同意废除中标资格（包括被没收投标保证金及其他等）或承担合同违约责任（包括解除合同等）。

项目部组成人员最低基本要求表		
一 项目负责人		
拟派项目负责人简要情况	姓 名	赵 凯
	职务及职称	工程师或以上(市政相关)
	执业资格	注册造价工程师
	从业年限	10 年
	(简要情况描述)	

二 驻场人员表

施工现场驻场人员不少于 4 人						
编号	姓 名	性 别	年 龄	专 业	职 称	负责岗位或工作
1	贾应荣			市政相关	工程师或以上及注册造价工程师	驻场负责人
2	韦 波			市政相关	工程师或以上	驻场专业人员
3	陈坚武			市政相关	注册造价工程师	驻场专业人员
4	潘 骏			市政相关	工程师或以上	驻场专业人员

三 各阶段服务人员表

前期阶段不少于 18 人						
编号	姓 名	性 别	年 龄	专 业	职 称	负责岗位或工作

(7) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7F

电话：0755-83454958，83454758

## 洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程 预算编制报告书

编号：2022-合[JHD202278]-A-1-02

工程名称：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程

咨询委托单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

工程造价：1,222,761,331.19 元

大写金额：壹拾贰亿贰仟贰佰柒拾陆万壹仟叁佰叁拾壹元壹角玖分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级注册造价工程师            证书编号：甲 190544000844

编制人：  邓艳

A02440012646

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

有效期至：2022年12月31日

项目负责人：  赵凯

A18440010320

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

有效期至：2022年12月31日

复核人：  胡德金

A116400103314

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

有效期至：2024年12月31日

公司负责人：  李朝进

李朝进

A18440017219

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

有效期至：2022年12月31日

日期：2022 年 11 月 30 日

(8) 工程可行性研究报告的批复

## 珠海市横琴新区管理委员会发展改革局文件

珠横新发改投审〔2023〕13号

### 关于洪湾港北片区填筑及市政基础设施 工程可行性研究报告的批复

珠海大横琴城市新中心发展有限公司：

报来《关于申请批复洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程可行性研究报告(报批版)的请示》(珠横新中心〔2023〕170号)及相关资料收悉。经请示区管委会，同意洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程(项目代码：2021-440402-48-01-847589)的建设，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目建设内容及规模

本项目位于横琴、保税区、洪湾片区一体化发展区域西北部，建设范围为有髻山，磨刀门水道、南至马骝洲水道形成的

闭合范围。主要建设内容及规模如下：

#### （一）场地填筑

场地填筑面积共计 2306693.5 m<sup>2</sup>，其中场地吹填面积 1727149.3 m<sup>2</sup>（吹填标高 3.5m），弃土场面积 269335.3 m<sup>2</sup>（规划弃土填筑标高 4.5m），其余范围填土面积 310208.9 m<sup>2</sup>（填筑标高 4.5m）。

#### （二）地块软基处理

地块软基处理面积 1371261 m<sup>2</sup>，地块软基处理方式采用真空水载预压。

#### （三）市政配套工程

市政配套工程包括道路工程、道路软基处理工程、桥涵工程、人行地道工程、排洪渠工程、交通工程、安监工程、管线工程、预留沟工程、缆线管廊电缆沟工程、照明工程、绿化景观工程等，并预留燃气管位。市政道路共计22条，其中7条次干路，长约12247.1m；15条支路，长约12254.6m；道路范围内桥涵共计14座；人行地下通道10座；排洪渠2条，长约3722m，截洪沟3处，长约2535m。

#### （四）景观绿地公园工程

公园绿地 589279 m<sup>2</sup>，港平五路北侧防护绿地 140356 m<sup>2</sup>。

#### （五）洪湾涌西岸堤岸工程

洪湾涌西岸堤岸工程南起联港一路现状水闸位置，北至一体化区域边界（洪湾西路边界附近），长约 2529.4m。

#### （六）临时工程

道路、排洪渠及场地施工便道共 12 条，临时钢便桥 8 座，  
场地临时导流渠 6 条。临时用电（箱变）7 台。

#### （七）管线保护及管线迁改

现状 110kV 电力管线迁改 2000m，现状 10kV 电力管线迁改  
2200m，现状 12 孔通信管线迁改 1000m。

### 二、主要技术标准及方案

（一）道路等级：城市次干路，城市支路；

（二）道路设计速度：40km/h，30km/h；

（三）桥梁设计荷载：城-A 级（汽车荷载）、3.5kN/m<sup>2</sup>（人  
群荷载）；

（四）桥梁结构耐久性设计：100 年；

（五）桥涵设计安全等级：桥梁二级，箱涵三级。

### 三、项目投资规模及资金来源

本项目工程总投资控制在 562435.92 万元以内，其中建安  
工程费 475803.95 万元，工程建设其他费 33052.10 万元，基本  
预备费 37896.04 万元，征地补偿费 5683.83 万元（暂定，具体  
以国土部门核实为准），管线迁改费 10000 万元（暂按申报计列）。

项目资金由区财政统筹安排解决。

### 四、其他

接文后，请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规  
定开展工作，完善各项前期审批手续，以保证项目的顺利实施。  
委托有相应资质的单位进行项目初步设计，不得超出可研批复  
规模、范围和内容，并编制项目概算报我局审核，务必控制投

资额，不得擅自突破，并按要求落实以下工作：

（一）软基处理经济指标较高，建议下阶段再进一步进行方案比选，以降低造价；

（二）建议下阶段设计中结合地块开发适当降低地块吹填标高，减少后期地块基坑开挖深度及弃方量；

（三）后续建设中建设单位应安排好建设时序，做好区域内土方平衡方案，以节省投资。

（四）在后续工作中，进一步核实土石方工程量，切实做好项目内土石方平衡利用，严格按照《珠海市人民政府关于规范工程建设项目砂石土余渣利用管理（试行）的通知》（珠府函〔2023〕1号）的规定，完善可利用砂石土余渣资源处置方案，并上报区管委会。

本文有效期两年，自批准之日起计算，超出时限未开工项目需重新申请。



---

抄送：区管委会，市发展改革局，区纪检监察工委，区财政局、区规划国土局、区建设环保局、区社会事务局、区综合执法局。

---

横琴新区发展改革局

2023年12月5日印发

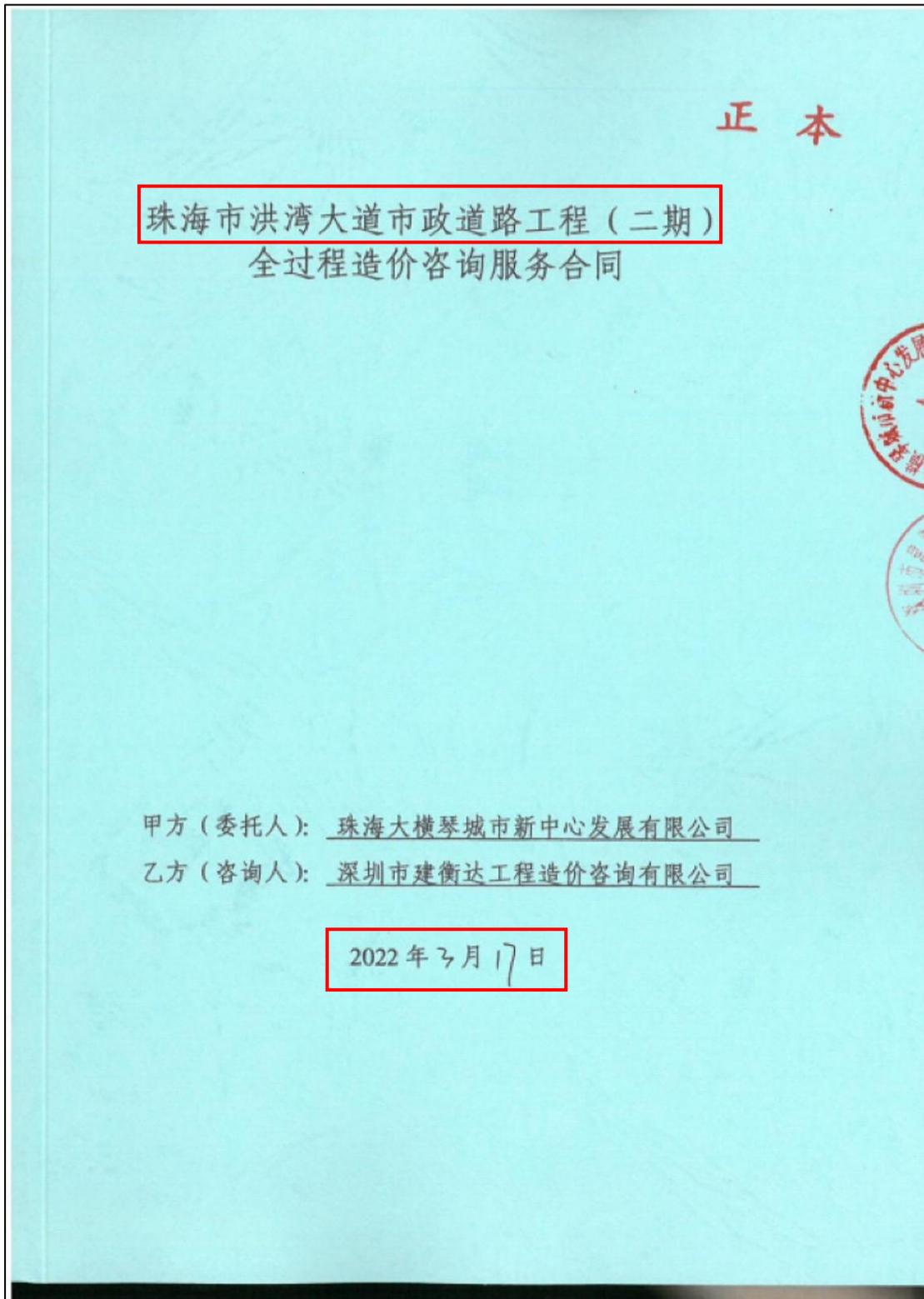
---

## 2、珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询服务

### (1) 中标通知书

项目标段编号:E4404000001000188002001	
<b>中标通知书</b>	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:	
我单位招标的 <b>珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询</b> (项目标段名称) 已于 2022年02月26日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵 单位为中标单位。	
中标价:	70%
工 期:	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量:	按照招标文件要求
<b>项目负责人:</b>	<b>赵凯</b>
请贵公司收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 <u>30</u> 天内 与我单位签订合同。	
	
签章单位:	确认单位:
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)
	
 珠海市公共资源交易中心 表单编号: QR-016-01/C2	

(2) 合同关键页-合同封面



### (3) 合同关键页-项目概况及合同金额页

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

#### 第一部分建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司(以下简称“委托人”)与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询人”)根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规,经过双方协商一致,签订本合同。

##### 一、项目概况

(一)项目名称:珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)。

(二)建设基本规模:本项目位于珠海市洪湾片区,起点位于有髻山南端,接洪湾大道一期(有髻山段)终点,止于育欣路与南湾大道交叉口,道路设计全长4270m。道路等级为城市主干路。本项目设计内容包括:道路工程、桥涵工程(含2处主线桥,长度共2974m;2处匝道,长度共345m;2处辅道桥,长度共490m;4处燃气管保护桥;1处箱涵、1座人行地道)、管线工程(给水、雨水、污水、通信、电力、道路预留沟)、LID工程、照明工程、交通工程、景观工程、临时工程、管线迁改等。(具体建设内容及规模以政府批复文件为准)。

(三)建设项目地点:横琴、保税区、洪湾片区一体化区域。

##### 二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价(也称合同暂定价或合同价)为壹仟伍佰陆拾陆万肆仟陆佰零叁元伍角零分(¥15,664,603.50)(含税),其中不含税金额为壹仟肆佰柒拾柒万柒仟玖佰贰拾柒元捌角叁分

#### (4) 合同关键页-服务范围

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

(¥14,777,927.83),以税率6%计算的增值税额为捌拾捌万陆仟陆佰柒拾伍元陆角柒分(¥886,675.67),造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率,造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人民币22,378,005.00元。

本合同中标费率为70.00%,中标费率(下同)是指咨询人投标时自报费率(即中标通知书所载明的费率)。

#### 三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

#### 四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务,委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整,咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时,仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算,不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于:

##### (一)前期阶段造价咨询:

1. 投资估算编制或审核(以下简称“投资估算编审”):依据建设项目方案设计进行项目投资估算,出具投资估算编审成果;

2. 工程概算编制或审核(以下简称“工程概算编审”):依据初步设计图纸计算工程量和取费,出具编审成果,根据委托人要求配合

审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4. 前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作；

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1. 施工招标阶段（含材料设备采购）

(1) 施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”，含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

(2) 协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析；

(3) 对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

(4) 参与甲供材料设备采购招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容；

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2. 材料设备供应及施工阶段

(1) 依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同，批复概预算和相关管理办法的规定，协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核；设计变更预算编制或审核、现场签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作。并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

(4) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

(5) 跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结(决)算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

5. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并

对资料的条理性、完整性负责；

6.在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7.此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

(四)其他工作：

1.根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2.与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3.协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4.协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5.服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6.负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7.委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第（一）款至（四）款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询

## (5) 合同关键页-合同签章页

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

十、咨询人违约需向委托人支付违约金和赔偿金时，委托人除可按本合同其它条款约定的方式追究咨询人的违约责任外，还可优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金。委托人优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金的，咨询人须在委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳，若咨询人延期缴纳的，委托人有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除，亦有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式捌份，委托人陆份，咨询人贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代理人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

委托人：

珠海大横琴城市新中心  
发展有限公司

法定代表人（签字）：

（或授权代理人）

住 所：

开户银行：



咨询人：（盖章）

深圳市建衡达工程造价咨询  
有限公司

法定代表人（签字）：

（或授权代理人）

住 所：珠海市香洲区兴华路 212 号

能源大厦三楼 301-310 室

开户银行：中国建设银行珠海市

柠溪支行

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

帐 号:

帐 号: 44001642235053003174

邮政编码:

邮政编码: 519100

电 话:

电 话: 0756-2518580

传 真:

传 真: 0756-3262935

电子信箱:

电子信箱: zhjhd001@163.com

2022年3月17日

2022年3月17日



(6) 合同关键页-项目负责人证明

附件四:

造价咨询服务人员承诺书

我公司承诺接受珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询招标文件和合同约定的所有条款，且在项目的整个服务过程中，充分做好服务及配合工作；同时，承诺按招标文件规定的人员数量和资历以不低于最低基本要求（详见下表）的标准配备本建设项目咨询服务人员，并确保配备的本建设项目咨询服务人员能及时解决工程实施过程中有关的造价咨询问题，所有驻场人员均具有全国造价员或以上资格，若存在不满足招标文件和合同要求的情形，承诺更换符合条件的人员或承担合同违约责任（包括解除合同等）。

项目部组成人员最低基本要求表		
一 项目负责人		
拟派项目负责人简要情况	姓 名	赵 凯
	职务及职称	(市政相关)工程师或以上
	执业资格	注册造价工程师
	从业年限	10年或以上
	同时具有注册造价工程师和工程师资格	

二 驻场人员表

施工现场驻场人员不少于4人				
编号	姓名	专业	职称、执业资格	负责岗位或工作
1	贾应荣	市政相关	高级工程师或以上、注册造价工程师	驻场负责人
2	陈坚武	安装相关	注册造价工程师	驻场专业人员
3	王 俊	公路桥梁	高级工程师或以上	驻场专业人员
4	韦 波	市政相关	造价员	造价员

三 各阶段服务人员表

(7) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708 电话：0755-83454958、83454758

## 珠海市洪湾大道市政道路工程 (二期)

### 预算编制报告书

编号：[2022]-预算-HW-002

工程名称：珠海市洪湾大道市政道路工程 (二期)

咨询委托单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：¥1173,190,205.34 元

大写金额：壹拾壹亿柒仟叁佰壹拾玖万零贰佰零伍元叁角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

审核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2022 年 4 月 28 日

## (8) 工程可行性研究报告的批复

# 珠海万山海洋开发试验区发展改革和政策研究局文件

珠万发改投审〔2023〕46号

## 关于珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)可行性研究报告的批复

珠海大横琴城市新中心发展有限公司：

报来《关于报送珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)可行性研究报告(报批稿)的函》(珠横新中心函〔2023〕349号)及相关资料收悉。经请示区筹备组，同意珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)(项目代码：2021-440402-48-01-063955)的建设，现就该项目有关事项批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于珠海市洪湾片区，设计起点为洪湾大道(有髻山)，设计终点为育欣路，道路设计全长约4252m，设计车速为

-1-

60km/h, 道路红线宽度为42~112.8m, 采用双向六车道城市主干路标准设计。道路沿线分别与环港西路、港平五路、港纵一路、港峰路、港纵二路、港纵三路、港纵四路、环港东路、滨河路、红联一路、红联二路、洪屏二路、育欣路等13条路平面相交, 与洪鹤大桥、广珠西线两条高速公路立体交叉。

主要建设内容包含: 道路工程、桥涵工程、人行地道工程、管线工程(给水、雨水、污水、通信、电力、道路预留沟)、海绵城市工程、交通工程、照明工程、安监工程、景观绿化工程等。

## 二、主要技术标准

- (一)道路等级: 城市主干路;
- (二)道路设计时速: 60km/h;
- (三)道路红线宽度: 42~112.8m;
- (四)桥梁设计荷载: 城—A级;
- (五)桥梁设计使用年限: 100年;
- (六)桥梁结构设计安全等级: 一级;
- (七)路面设计年限: 沥青混凝土路面15年;
- (八)路面结构设计轴载: BZZ-100型标准轴载。

## 三、项目投资规模及资金来源

本项目总投资为138823.84万元, 其中: 建安工程费119215.25万元, 工程建设其他费11178.95万元, 基本预备费10111.54万元, 征地拆迁及补偿费944.30万元(暂按申报计列, 具体以国土部门核实为准), 管线迁改费1373.80万元(暂按申报计列)。

项目资金由区财政统筹安排解决安排解决。

#### 四、其他

接文后，请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展工作，完善各项前期审批手续，以保证项目的顺利实施。委托有相应资质的单位进行项目初步设计，不得超出可研批复规模、范围和内容，并编制项目概算报我局审核，务必控制投资额，不得擅自突破，并按要求落实以下工作：

（一）加强与中山西环高速项目建设单位沟通对接，保证本项目设计方案合理的同时，减少后期拆除恢复工程量；

（二）结合最新的规划要求，继续深入研究节点方案及交通组织方式，提高道路服务能力；

（三）尽快取得水利、航道审批部门意见，结合防洪、通航等要求稳定跨洪湾涌桥的总体设计；

（四）尽快取得受影响的燃气产权单位、高速管理部门意见，稳定燃气管保护及桥梁保护专项方案设计；

（五）结合项目地质勘察资料及周边建构物的空间关系，继续深入研究软基处理方式及参数；

（六）加强工程实施风险因素分析，对危险性较大风险源提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的设计应对措施；

（七）按照《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展工作，执行限额设计，严格控制项目建设内容和标准，合理控制项目投资。

本文有效期两年，自批准之日起计算，超出时限未开工项目需重新申请。

珠海万山海洋开发试验区发展改革和政策研究局

2023年12月6日



---

抄送：市发展改革局，区筹备组，区财政和金融局、区住房和城乡建设局、区应急管理局、区综合治理局，区筹备组规划和自然资源局，市生态环境局保税分局，区纪检监察工委。

---

珠海万山海洋开发试验区发展改革和政策研究局2023年12月6日印发

---

### 3、情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程全过程造价咨询服务

#### (1) 中标通知书及项目负责人证明

项目编号： 44040120190418032ZX	
<h2>中标通知书</h2>	
深圳市建街达工程造价咨询有限公司：	
我单位招标的 <u>情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程全过程造价咨询</u>	
项目已于 <u>2022年05月16日</u> 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价(费率)	<u>75.0000%</u>
中标工期：	<u>按招标文件约定</u>
承诺质量：	<u>合格</u>
项目经理：	<u>赵凯</u>
请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 <u>30</u> 日 内与我单位签订合同。	
	
签发单位	确认单位
招标单位·(盖章)	交易中心·(业务专用章)
法定代表人： 	
<u>2022年5月22日</u>	<u>2022年5月22日</u>
注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份	

 珠海市公共资源交易中心  
表单编号： QR-016-01/C2

(2) 合同关键页-合同封面

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏  
二路南段市政道路工程全过程造价咨询服  
务合同

甲方（委托人）：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二二年六月三日

### (3) 合同关键页-项目概况

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

## 第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、项目概况

(一) 项目名称：情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二路南段市政道路工程。

(二) 建设基本规模：项目包含情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）和洪屏二路南段，其中情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）道路规划整体呈西-东走向，东起南琴路，西至洪屏二路南段交叉口处，道路设计长度约 5389.372m，红线宽度 40m，双向 4 车道，道路等级：城市次干路；洪屏二路南段道路规划整体呈北-南走向，北起南湾大道交叉口处，南至情侣南路交叉口处，道路设计长度约 825.950m。红线宽度 30m，双向 4 车道，道路等级：城市次干路。建设内容：道路、桥涵、污水、雨水、给水、通信共沟、电缆沟、预留沟、照明、道路绿化景观、交通设施、安监设施等工程，预留再生水和燃气管位。

(三) 建设项目地点：珠海市横琴新区。

### 二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为人

#### (4) 合同关键页-合同金额、工程范围及咨询内容

人民币伍佰零壹万壹仟贰佰伍拾贰元零伍分（¥5,011,252.05，含增值税），其中不含税金额肆佰柒拾贰万柒仟伍佰玖拾陆元贰角柒分（¥4,727,596.27），增值税额贰拾捌万叁仟陆佰伍拾伍元柒角捌分（¥283,655.78）。造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人民币 6,681,669.40 元。本合同中标费率为 75%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

#### 三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

#### 四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

##### （一）前期阶段造价咨询：

1.投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2.工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初

步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4. 前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作；

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1. 施工招标阶段（含材料设备采购）

(1) 施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”，含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

(2) 协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析；

(3) 对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

(4) 参与甲供材料设备采购招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容；

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结(决)算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数(包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等)，并提交复核对数成果确认记录；

(5) 合同关键页-合同签章页

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

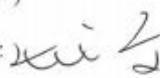
委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳,若咨询人延期缴纳的,委托人有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除,亦有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本一式陆份,委托人肆份,咨询人贰份,具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(盖章)并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

委托人: (盖章)

珠海大横琴城市新中心  
发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 

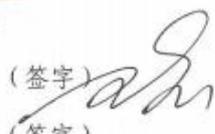
住 所:

开户银行:

咨询人: (盖章)

深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 

住 所:

开户银行: 中国建设银行  
珠海市柠溪支行

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

账 号:

账 号:

44001642235053003174

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

年 月 日

年 月 日



(6) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708 电话：0755-83454958，83454758

情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程

预算编制报告书

编号：[2023]-预算-QLN-003

工程名称：情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程

咨询委托单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：¥731,292,829.14元

大写金额：柒亿叁仟壹佰贰拾玖万贰仟捌佰贰拾玖元壹角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人： 梅双喜  徐舒

审核人： 胡德金

项目负责人： 陈凯

公司负责人：

日期：2023年1月20日

## (7) 工程可行性研究报告的批复

# 珠海市横琴新区投资项目审核中心

珠横新投审可〔2022〕15号

## 关于《情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、 洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告》 的审查意见

区发展改革局：

2022年6月21日转来珠海大横琴城市新中心发展有限公司报送的《关于申请审批情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告(报批版)的函》(珠横新中心函〔2022〕165号)及相关资料收悉。

我中心在收到《情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告》(以下简称《可研报告》)后,立即开展审查工作,及时与相关单位沟通,多次提出修改意见。同时由区发展改革局委托广州市国际工程咨询公司对《可研报告》开展评估工作。2022年5月21日,广州市国际工程咨询公司组织专家及评估人员召开了专家评估会,对项目进行了评估论证。

广州市国际工程咨询公司在评估过程中，就有关问题与专家及建设单位、编制单位进行了充分沟通。对《可研报告》进行综合分析和研究，最终出具《情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告评估报告》(以下简称《评估报告》)。

我中心认为：广州市国际工程咨询公司评估人员对《可研报告》的编制内容与深度、项目建设必要性、建设条件、工程建设规模及内容、工程技术方案、环境保护、投资估算、经济及社会效益等进行了评估论证，其评估的程序和步骤符合相关的评估咨询要求，最终出具的《评估报告》基本可信。

经审查，我中心谨提出如下建议：

#### **一、项目建设内容及规模**

本项目共包括2条市政道路。情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)道路规划整体呈西-东走向，东起南琴路，西至洪屏二路南段交叉口处，道路设计长度约5389.203m，红线宽度40m，近期双向4车道(远期预留双向6车道的改造空间)，道路等级：城市次干路；洪屏二路南段道路规划整体呈北-南走向，北起南湾大道交叉口处，南至情侣南路交叉口处，道路设计长度约825.950m，红线宽度30m，双向4车道，道路等级：城市次干路。

建设内容包括道路工程、桥涵工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力通信工程、预留沟工程、照明工程、绿化工程、公交站建设工程等。

桥，桥宽49.6m。

情侣南路2#桥：桥长42m，采用13m+16m+13m 空心板梁桥，桥宽43.6m。

洪屏二路现状桥墩保护桥：桥长104m，采用8x13m 现浇钢筋砼空心板桥，桥宽30.485~34.17m。

### **三、项目投资规模及资金来源**

本项目工程总投资控制在109759.92万元以内，其中建安工程费90435.72万元，工程建设其他费11461.19万元，其中含拆迁、附着物及青苗补偿费2824.24万元(暂定，具体以国土部门核实为准)、电力通信管线迁改费785.00万元(暂按申报计列)，基本预备费7863.01万元。

资金来源：根据区管委会工作会议纪要《一体化区域项目建设资金安排和商贸经济指标分工专题会议纪要》（（2021）53号），本项目建设资金由保税区落实。项目资金具体以横琴新区财政局、保税区财政局意见为准。

### **四、其它**

(一)进一步研究与南侧滨水空间、中央绿谷的衔接。

(二)软基处理经济指标较高，建议下阶段再进一步进行方案比选，以降低造价。

(三)公交站布置方案及形式应征询主管部门及公交集团意见，结合周边实际情况进一步优化调整。

(四)后续工作中，建设单位应尽快完善用地手续，未取

得建设用地批准前不得开工建设。

附件：情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二路南  
段市政道路工程投资估算总表

横琴新区投资项目审核中心

2022年6月26日

（联系人：张超 联系电话：8821642）

横琴新区投资项目审核中心

2022年6月26日印发

#### 4、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

##### (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

---

标段编号：44031020230077002001

标段名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：163.223507万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：熊斌  
日期：2023-09-05

查验码：1388608291072662 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 合同关键页-合同封面

工程编号: SZ202314

合同编号: 深龙华建工合[2023]造价咨询-37

## 建设工程造价咨询合同

项目名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

合同名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(全过程造价咨询)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年09月21日

### (3) 合同关键页-项目概况

## 第一部分 协议书

**甲方（委托人）：**深圳市龙华区建筑工务署

**乙方（咨询人）：**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目是深莞先进制造业走廊黎光产业区配套规划道路，包含三号路和竹山路两条城市道路，三号路为龙华区黎光片区“两横两纵”主干路路网其中重要一纵，竹山路为黎光先进制造业园区向南与福城街道连接的重要通道。

三号路：线位整体呈南北走向，北起泗黎路（龙华大道），向南依次与黎泰路（规划）、黎光工业路、竹山路平交，终于竹山路西侧，道路长约1.926km，道路等级为城市次干路，规划道路宽度15m、17m、24m，其中道路北段红线宽15m，双向2车道，中段红线宽度17m，双向3车道，道路南段红线宽24m，双向4车道。

竹山路：线位整体呈南北走向，北起设计三号路，往南下穿外环高速后依次与澳明路（桂平路）及桂月路（樟企路）平交。路线全长约0.73km，红线宽度12m，双向两车道城市支路。该项目建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、岩土工程、绿化工程及管线迁改工程等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

5. 设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价（2018）25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

## 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 30 天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件：

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版)；
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件)；
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需。
2. 预算文件、招标估价说明(盖章纸质件及扫描件)——服务招标、无标底施工招标需提供。
3. 施工定额工期计算表(盖章纸质件及扫描件)——施工招标必需。

#### (4) 合同关键页-合同金额

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (25701.15 - 10000) \times 0.007}{10000} = 196.50805 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰陆拾叁万贰仟贰佰叁拾伍元零柒分（小写：¥1632235.07）（中标下浮率为 28%），本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 226.699315 \times (1 - 28\%) \\ &= 163.223507 \text{ 万元} \\ \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 163.223507 / 226.699315) \times 100\% \\ &= 28\% \end{aligned}$$

##### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

##### 5.1.4 最终结算价格

(5) 合同关键页-合同签章页

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人壹份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）： 深圳市龙华区建筑工  
务署

法定代表人或其委托代理人（签名）： 熊斌

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

咨询人（盖章）： 深圳市建衡达工程造  
价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）： 王俊

统一社会信用代码：

91440300715233799X

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13823644185

委托代理人：

电 话：0755-83755779

传 真：0755-83755779

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002262

合同签订时间：2023 年 09 月 21 日

## (6) 合同关键页-项目负责人证明

造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

**第五条** 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 **赵凯**，联系电话：13600294887，电子邮箱：512381818@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707；造价咨询业务人员是杨俊洋 13266733369。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

**第六条** 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

**第七条** 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 三、委托人的义务

**第八条** 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

**第九条** 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

**第十条** 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

**第十一条** 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

**第十二条** 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权

(7) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（施工）  
招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202338]-A-3-01

工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：贰亿柒仟零叁拾万零壹仟壹佰零捌元零捌分

编制造价（小写）：¥270301108.08 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：李美娟、杨信洋、陈品

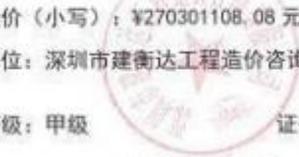
复核人：胡清金

陈美华、李敏、肖舒丹

陈敬平、陈敬平

项目负责人：王秋华

公司负责人：[Signature]



日期：2023年10月28日

## 5、章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020230013002001

标段名称：章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：100.624536万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-05-22

查验码：6458523630195806 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

正本

工程编号: SZ202302

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-15

深圳市龙华区建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称: 章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2020年版

### (3) 合同关键页-项目概况及服务范围

## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将章阁工业园区配套道路工程(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 章阁工业园区配套道路工程位于福城街道,本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中:

进站路大致呈南北走向,南起拟建章阁互通D匝道,北至拟建220kV变电站,长约321米,规划为城市支路,双向2车道,红线宽12米。

规划路大致呈东北-西南走向,南起桂平路,北至拟建章阁互通立交D匝道,长约530米,规划为城市次干路,双向4车道,红线宽24米。

桂平路大致呈东西走向,东段起于龙澜大道北延,终于章阁路,长约390米;西段起于规划路,终于桂平路龙澜大道北延,长约225米;规划为城市次干路,双向4车道,红线宽28米。

项目建设内容包括:道路、岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。该项目总投资18097.47万元,其中建安费14967.44万元,工程建设其他费1484.81万元,预备费1645.22万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

设计单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

## 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

- (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;
- (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

## (4) 合同关键页-合同金额

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“工程概算的审核及施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 14967.44 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

概算审核费计算： $100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (14967.44 - 10000) \times 0.0011 = 18.3842$  万元；

施工阶段全过程造价控制费计算： $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (14967.44 - 10000) \times 0.007 = 121.3721$  万元；

本次招标全过程造价咨询费用暂为概算审核费+施工阶段全过程造价控制费  
 $18.3842 + 121.3721 = 139.7563$  万元

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰万陆仟贰佰肆拾伍元叁角陆分（小写：¥1006245.36）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 =  $139.7563 \times (1 - 28\%) = 100.624536$  万元

中标下浮率 =  $(1 - 100.624536 / 139.7563) \times 100\% = 28\%$

##### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

(5) 合同关键页-合同签章页

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层  
电话：0755-23336973  
传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2023年6月9日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司

法定代表人：王俊  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

法定代表人手机：13823644185

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新  
洲十一街 139 号中央西谷大夏 707

电话：0755-82518132

传真：0755-82518132

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳铁路支行

开户账户：44250100003600002262

经办人：

备案机构：

年 月 日

## (6) 合同关键页-项目负责人证明

### 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

#### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

#### 二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是赵凯，联系电话：13600294887，电子邮箱：51231818@qq.com，通讯地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708；造

(7) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

章阁工业园区配套道路工程（施工）  
招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202332]-A-3-01

工程名称：章阁工业园区配套道路工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：壹亿贰仟柒佰叁拾肆万柒仟肆佰伍拾柒元捌角伍分

编制造价（小写）：¥127347457.85 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：



日期：2023 年 8 月 7 日

(8) 招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	章阁工业园区配套道路工程（施工）
招标控制价	12734.745785 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>12.65</u> %，即： <u>11350.182523</u> 万元
不可竞争费用	<u>1789.581656</u> 万元
截标时间（经窗口确认）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 6 月。 工程总价： <u>127347457.85</u> 元 分部分项工程量清单计价合计： <u>97590608.19</u> 元； 措施项目清单计价合计： <u>9660110.12</u> 元； 其他项目清单计价合计： <u>0.00</u> 元；工程建设其他费： <u>12644575.13</u> 元 规费合计： <u>3699388.02</u> 元；税金合计： <u>3752776.39</u> 元；暂列金额： <u>11470288.27</u> 元；暂估价： <u>0.00</u> 元。 不可竞争费用合计： <u>17895816.56</u> 元，其中：安全文明施工措施费： <u>6425528.29</u> 元；暂列金额： <u>11470288.27</u> 元；暂估价： <u>0.00</u> 元。	
造价咨询机构：（盖章）	招标人：（盖章）
  造价师执业印章： 	 日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>14</u> 日

(9) 立项批复

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改立项〔2023〕3号

## 龙华区发展和改革局关于章阁工业园区配套道路 工程项目建议书的批复

区建筑工务署：

报来《章阁工业园区配套路项目建议书》收悉。经审核，并报区政府二届第五十一次常务会审定，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

根据《章阁工业园区及配套生活区法定图则规划调整》，章阁工业园区配套道路作为片区基础设施的重要组成部分，项目建成后可完善片区路网及交通体系，提升区域内综合通行水平，保

— 1 —

障片区居民出入需求，及时配合地块开发。因此，项目建设是必要的。

## 二、项目建设内容及规模

### （一）工程规模

本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中：

进站路大致呈南北走向，南起拟建章阁互通 D 匝道，北至拟建 220kV 变电站，长约 321 米，规划为城市支路，双向 2 车道，红线宽 12 米。

规划路大致呈东北-西南走向，南起桂平路，北至拟建章阁互通立交 D 匝道，长约 530 米，规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 24 米。

桂平路大致呈东西走向，东段起于龙澜大道北延，终于章阁路，长约 390 米；西段起于规划路，终于桂平路龙澜大道北延，长约 225 米；规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 28 米。

项目建设内容包括：岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。

## 三、投资匡算及资金来源

项目总投资匡算 18098 万元，资金来源为区政府投资。

## 四、下一阶段工作要求

（一）请进一步做好本项目与周边已建、在建项目地下管网等建设内容衔接，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

(二)请项目单位积极对接市级部门协调加快完成关于重点投资项目前期工作专班会议议定交办的事项。

(三)请结合片区出行需求进一步优化道路横断面设计方案。

(四)请严格执行有关绿地和树木的管理规定,严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(五)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资管理事权的若干措施(试行)》和本批复的有关要求,抓紧开展下一步工作。

(六)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件:章阁工业园区配套道路工程投资匡算表

  
龙华区发展和改革局  
2023年1月19日

### 三、项目负责人同类工程业绩

#### 项目负责人同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程 类型	项目负责人在本合 同中所承担的工作	合同履 约情况	备注
1	珠海大横琴城市新 中心发展有限公司	洪湾港北片区填筑及 市政基础设施工程全 过程造价咨询服务	项目场地填筑及软基处理面积约 304.55 万 m <sup>2</sup> ，主要建设内容:场地填筑及场地软基处理；市政配套设施:道路工程、道路软基处理工程、人行地道工程、排洪渠工程等。	1947.92	市政类	全过程造价咨询	优秀	
2	珠海大横琴城市新 中心发展有限公司	珠海市洪湾大道市政 道路工程（二期）全 过程造价咨询服务	本项目设计内容包括:道路工程、桥涵工程、 管线工程(给水、雨水、污水、通信、电力、 道路预留沟)、LID 工程、照明工程、交通工 程、景观工程、临时工程、管线迁改等。	1566.46	市政类	全过程造价咨询	优秀	
3	珠海大横琴城市新 中心发展有限公司	情侣南路(横琴大桥至 横琴二桥段)、洪屏二 桥南段市政道路工程 全过程造价咨询服务	建设内容:道路、桥涵、污水、雨水、给水、 通信共沟、电缆沟、预留沟、照明、道路绿化 景观、交通设施、安监设施等工程,预留再生 水和燃气管位。	501.13	市政类	全过程造价咨询	优秀	

4	深圳市龙华区建筑 工务署	深莞先进制造走廊黎 光片区配套道路工程 (全过程造价咨询)	该项目建设内容包括:道路工程、交通工程、 桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、 照明工程、燃气工程、岩土工程、绿化工程及 管线迁改工程等。	163.22	市政类	全过程造价咨询	优秀	
5	深圳市龙华区建筑 工务署	章阁工业园区配套道 路工程 (全过程造价咨询)	项目建设内容包括:道路、岩土、给排水、电 气、燃气、交通、绿化、管线迁已交通疏解和 水土保持等工程。	100.62	市政类	全过程造价咨询	优秀	

注：项目负责人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取证明材料前3项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件；（1）提供的合同扫描件能够体现项目名称、合同签订时间、合同价、合同工作内容；

（2）提供的合同或成果文件扫描件其中之一应当能够体现项目负责人姓名；

（3）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；

（4）如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；

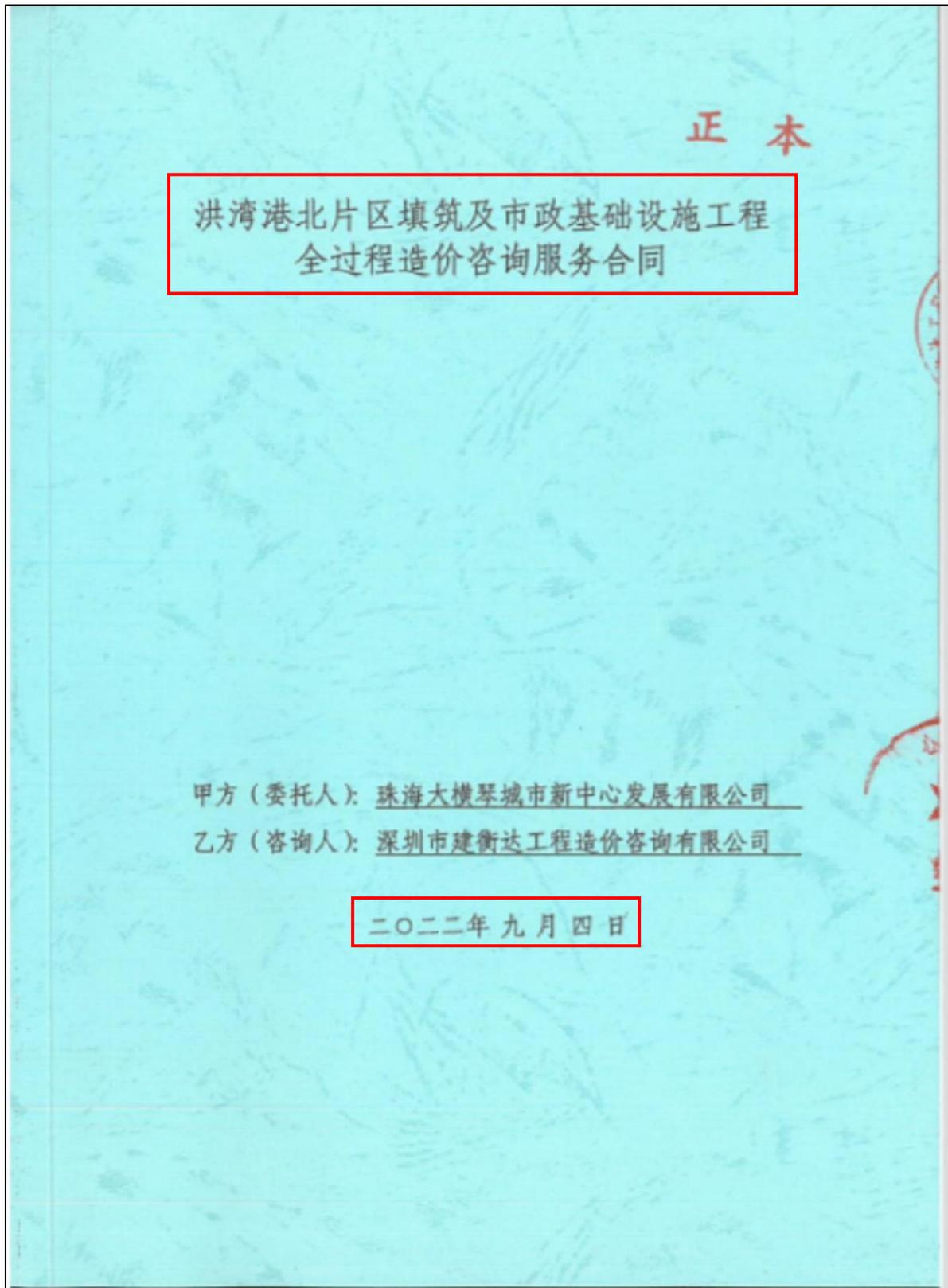
（5）提供项目负责人在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明。

# 1、洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询服务

## (1) 中标通知书及项目负责人证明

页目编号: 44040120220731057ZX	
<h3>中标通知书</h3>	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:	
我单位招标的	洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询
项目已于 2022年08月23日 完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
中标价(费率):	70.0000%
中标工期:	按招标文件规定
承诺质量:	按招标文件规定
项目经理:	赵凯
请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日 内与我单位签订合同。	
	
签发单位:	确认单位:
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)
法定代表人: 	
2022年 8 月 25 日	2022年 8 月 25 日
注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。	
 珠海市公共资源交易中心 表单编号: QR-016-01/C2	

(1) 合同关键页-合同封面



## (2) 合同关键页-项目概况

### 第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

#### 一、项目概况

(一) 项目名称：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程。

(二) 建设基本规模：

项目概况：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程位于横琴、保税区、洪湾片区一体化发展区域西北部，片区北倚有髻山，西接磨刀门水道、南至马骝洲水道，与横琴隔海相望。本次项目主要建设内容：

①弃土场设计（包括但不限于弃土场临时便道临时便桥、弃土场位置及范围、弃土填筑方案等）；②场地填筑及场地软基处理；③市政配套设施：道路工程、道路软基处理工程、桥涵工程、人行地道工程、排洪渠工程、交通工程、安监工程、管线工程、预留沟工程、缆线管廊电缆沟工程、地下隧道工程、照明工程、绿化景观工程等，并预留燃气管位。④排洪渠周边景观绿地公园工程⑤洪湾涌西岸堤岸工程⑥临时便道、临时排水，临时用地等临时工程⑦建（构）筑物保护（包括学校、桥墩、不迁移的管线等现场存在且会因施工可能遭受破坏的建（构）筑物）⑧管线保护（包含但不限于给排水管、电力、通信、

### (3) 合同关键页-合同金额页

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线。)④管线迁改(管线包括给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线)该工程分北区和南区两个标段实施。

具体内容如下:

1. 场地填筑及软基处理面积约3045487m<sup>2</sup>。
2. 市政道路共计22条,其中7条次干路和15条支路,设计总长24501.7m;道路范围内桥涵共计14座;人行地下通道10座。
3. 地下隧道主线长1267m,其中U型槽186m、闭合框1223m。
4. 排洪渠2条,截洪沟2处,排洪渠周边景观绿地公园768276m。
5. 洪湾涌西堤岸长度约2529.4m。
6. 管线迁改包括给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线。

项目建安费约475803.95万元。

注:具体建设内容及规模以政府批复文件为准。

(三)建设项目地点:珠海横琴一体化区。

#### 二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价(也称合同暂定价或合同价)为人民币壹仟玖佰肆拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元陆角壹分(¥19,479,199.61,含增值税),其中不含税金额壹仟捌佰叁拾柒万陆仟陆佰零叁元肆角壹分(¥18,376,603.41),增值税额为壹佰壹拾万零贰仟伍佰玖拾陆元贰角整(¥1,102,596.20),造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率,造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造

#### (4) 合同关键页-服务范围

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

价咨询服务费预算金额即人民币 27,827,428.02 元。

本合同中标费率为 70.00%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

#### 三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

#### 四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

##### （一）前期阶段造价咨询：

1. 投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2. 工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4.前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作;

(二) 施工阶段全过程造价咨询:

1.施工招标阶段(含材料设备采购)

(1) 施工图预算编制或审核(以下简称“工程预算编审”,含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等),从投资控制的角度对施工图进行审核,包括设计深度、材料设备的规格、参数等,出具此阶段正式编审成果意见;

(2) 协助委托人的招标工作,编制项目招标方案、招标工作计划;配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款;协助开展相关招标工作,针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议,配合现场答疑、开标、评标等工作;各类招标项目投标价合理性分析;

(3) 对预算超概算情况,由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告;

(4) 参与甲供材料设备采购招标文件审核工作,并负责招标过程中有关造价方面的工作内容;

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2.材料设备供应及施工阶段

(1) 依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定,协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理,包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核;设计变更预算编制或审核、现场

签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

(4) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

(5) 跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结(决)算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数(包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等)，并提交复核对数成果确认记录；

5. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

6. 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7.如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时，按委托人要求完成争议事项的造价编制或审核工作及向委托人提供专业咨询意见，负责提供处理法律纠纷所需材料，做好法律纠纷答疑工作，协助委托人配合法律部门及相关单位工作，确保法律纠纷处理工作顺利完成；

8.此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

(四)其他工作:

1.根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果(含服务类、货物类、工程类等)；

2.与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3.协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4.协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5.服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6.负责向委托人提供涉及本建设项目的合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7.委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第(一)款至(四)款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审

核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询人独立编制后再进行对比审核，以保证结果的全面和准确，但“造价咨询服务费计费及结算方式、支付方式”均不调整。

#### 五、合同服务的质量标准

符合国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度；包括但不限于下列工作要求：

（一）本建设项目各阶段审核必须采用全面审查法；

（二）咨询人负责对本建设项目进行造价控制，除能提供证据证明非因其自身原因造成的以外，咨询人须对项目概算超估算或预算超概算情形负责；

（三）咨询人应当根据委托人要求及时提供本合同第一部分“四、合同服务类别及服务内容、范围”约定的造价咨询服务，并在委托人指定时间内出具相关咨询成果；

（四）信息化管理的要求：

咨询人应运用计算机技术并利用委托人要求的工程管理信息系统对本建设项目造价咨询工作进行科学管理，计算机工程信息管理系统中咨询人使用的相关软件由咨询人自行负责。咨询人应配备专人及时录入、更新管理信息系统内与本建设项目相关的造价咨询信息，以确保进度款支付、资金使用等事项的透明化、及时性。上述人员须参加岗位培训合格后方可上岗。咨询人对录入、更新的造价咨询信息的正确性、完整性、及时性负责；若咨询人未能按委托人要求及时将信

(5) 合同关键页-合同签章页

珠海大横琴城市新中心发展有限公司	建设项目全过程造价咨询服务有限公司
(此页为签署页)	
委托人: (盖章)	咨询人: (盖章)
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
住 所:	住 所:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
电子信箱:	电子信箱:
2022年9月4日	年 月 日

- 23 -

(6) 合同关键页-项目负责人证明

附件四:

造价咨询服务人员承诺书

我公司承诺接受洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询招标文件和合同约定的所有条款，且在项目的整个服务过程中，充分做好服务及配合工作；同时，承诺按招标文件规定的人员数量和资历以不低于最低基本要求（详见下表）的标准配备本建设项目咨询服务人员，并确保配备的本建设项目咨询服务人员能及时解决工程实施过程中有关的造价咨询问题，所有驻场人员均具有全国造价员或以上资格，若存在不满足招标文件和合同要求，承诺同意废除中标资格（包括被没收投标保证金及其他等）或承担合同违约责任（包括解除合同等）。

项目部组成人员最低基本要求表		
一 项目负责人		
拟派项目负责人 简要情况	姓 名	赵 凯
	职务及职称	工程师或以上(市政相关)
	执业资格	注册造价工程师
	从业年限	10 年
	(简要情况描述)	

二 驻场人员表

施工现场驻场人员不少于 4 人						
编号	姓 名	性 别	年 龄	专 业	职 称	负责岗位 或工作
1	贾应荣			市政相关	工程师或以上及 注册造价工程师	驻场负责 人
2	韦 波			市政相关	工程师或以上	驻场专业 人员
3	陈坚武			市政相关	注册造价工程师	驻场专业 人员
4	潘 骏			市政相关	工程师或以上	驻场专业 人员

三 各阶段服务人员表

前期阶段不少于 18 人						
编号	姓 名	性 别	年 龄	专 业	职 称	负责岗位或 工作

(7) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7F

电话：0755-83454958，83454758

## 洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程 预算编制报告书

编号：2022-合[JHD202278]-A-1-02

工程名称：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程

咨询委托单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

工程造价：1,222,761,331.19 元

大写金额：壹拾贰亿贰仟贰佰柒拾陆万壹仟叁佰叁拾壹元壹角玖分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级注册造价工程师            证书编号：甲 190544000844

编制人：  邓艳



复核人：  胡德金



项目负责人：  赵凯



公司负责人：  李朝进



日期：2022 年 11 月 30 日

(8) 工程可行性研究报告的批复

## 珠海市横琴新区管理委员会发展改革局文件

珠横新发改投审〔2023〕13号

### 关于洪湾港北片区填筑及市政基础设施 工程可行性研究报告的批复

珠海大横琴城市新中心发展有限公司：

报来《关于申请批复洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程可行性研究报告(报批版)的请示》（珠横新中心〔2023〕170号）及相关资料收悉。经请示区管委会，同意洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程（项目代码：2021-440402-48-01-847589）的建设，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目建设内容及规模

本项目位于横琴、保税区、洪湾片区一体化发展区域西北部，建设范围为有髻山，磨刀门水道、南至马骝洲水道形成的

闭合范围。主要建设内容及规模如下：

#### （一）场地填筑

场地填筑面积共计 2306693.5 m<sup>2</sup>，其中场地吹填面积 1727149.3 m<sup>2</sup>（吹填标高 3.5m），弃土场面积 269335.3 m<sup>2</sup>（规划弃土填筑标高 4.5m），其余范围填土面积 310208.9 m<sup>2</sup>（填筑标高 4.5m）。

#### （二）地块软基处理

地块软基处理面积 1371261 m<sup>2</sup>，地块软基处理方式采用真空水载预压。

#### （三）市政配套工程

市政配套工程包括道路工程、道路软基处理工程、桥涵工程、人行地道工程、排洪渠工程、交通工程、安监工程、管线工程、预留沟工程、缆线管廊电缆沟工程、照明工程、绿化景观工程等，并预留燃气管位。市政道路共计22条，其中7条次干路，长约12247.1m；15条支路，长约12254.6m；道路范围内桥涵共计14座；人行地下通道10座；排洪渠2条，长约3722m，截洪沟3处，长约2535m。

#### （四）景观绿地公园工程

公园绿地 589279 m<sup>2</sup>，港平五路北侧防护绿地 140356 m<sup>2</sup>。

#### （五）洪湾涌西岸堤岸工程

洪湾涌西岸堤岸工程南起联港一路现状水闸位置，北至一体化区域边界（洪湾西路边界附近），长约2529.4m。

#### （六）临时工程

道路、排洪渠及场地施工便道共 12 条，临时钢便桥 8 座，  
场地临时导流渠 6 条。临时用电（箱变）7 台。

#### （七）管线保护及管线迁改

现状 110kV 电力管线迁改 2000m，现状 10kV 电力管线迁改  
2200m，现状 12 孔通信管线迁改 1000m。

### 二、主要技术标准及方案

（一）道路等级：城市次干路，城市支路；

（二）道路设计速度：40km/h，30km/h；

（三）桥梁设计荷载：城-A 级（汽车荷载）、3.5kN/m<sup>2</sup>（人  
群荷载）；

（四）桥梁结构耐久性设计：100 年；

（五）桥涵设计安全等级：桥梁二级，箱涵三级。

### 三、项目投资规模及资金来源

本项目工程总投资控制在 562435.92 万元以内，其中建安  
工程费 475803.95 万元，工程建设其他费 33052.10 万元，基本  
预备费 37896.04 万元，征地补偿费 5683.83 万元（暂定，具体  
以国土部门核实为准），管线迁改费 10000 万元（暂按申报计列）。

项目资金由区财政统筹安排解决。

### 四、其他

接文后，请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规  
定开展工作，完善各项前期审批手续，以保证项目的顺利实施。  
委托有相应资质的单位进行项目初步设计，不得超出可研批复  
规模、范围和内容，并编制项目概算报我局审核，务必控制投

资额，不得擅自突破，并按要求落实以下工作：

（一）软基处理经济指标较高，建议下阶段再进一步进行方案比选，以降低造价；

（二）建议下阶段设计中结合地块开发适当降低地块吹填标高，减少后期地块基坑开挖深度及弃方量；

（三）后续建设中建设单位应安排好建设时序，做好区域内土方平衡方案，以节省投资。

（四）在后续工作中，进一步核实土石方工程量，切实做好项目内土石方平衡利用，严格按照《珠海市人民政府关于规范工程建设项目砂石土余渣利用管理（试行）的通知》（珠府函〔2023〕1号）的规定，完善可利用砂石土余渣资源处置方案，并上报区管委会。

本文有效期两年，自批准之日起计算，超出时限未开工项目需重新申请。



---

抄送：区管委会，市发展改革局，区纪检监察工委，区财政局、区规划国土局、区建设环保局、区社会事务局、区综合执法局。

---

横琴新区发展改革局

2023年12月5日印发

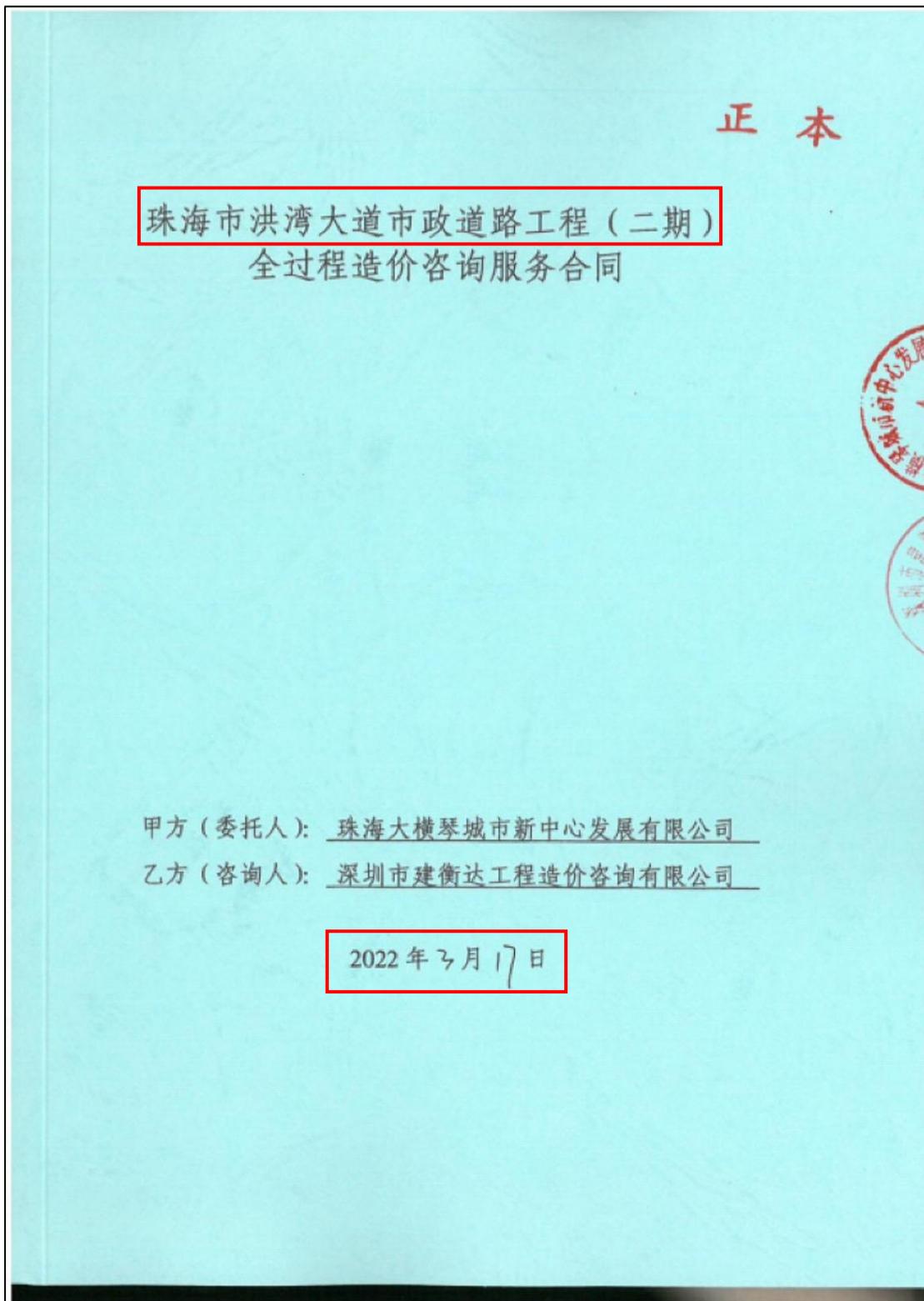
---

## 2、珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询服务

### (1) 中标通知书

项目标段编号:E4404000001000188002001	
<b>中标通知书</b>	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:	
我单位招标的 <b>珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询</b> (项目标段名称) 已于 2022年02月26日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵 单位为中标单位。	
中标价:	70%
工 期:	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量:	按照招标文件要求
<b>项目负责人:</b>	<b>赵凯</b>
请贵公司收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 <u>30</u> 天内 与我单位签订合同。	
	
签章单位:	确认单位:
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)
	
 珠海市公共资源交易中心 表单编号: QR-016-01/C2	

(2) 合同关键页-合同封面



### (3) 合同关键页-项目概况及合同金额页

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

#### 第一部分建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司(以下简称“委托人”)与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询人”)根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规,经过双方协商一致,签订本合同。

##### 一、项目概况

(一)项目名称:珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)。

(二)建设基本规模:本项目位于珠海市洪湾片区,起点位于有髻山南端,接洪湾大道一期(有髻山段)终点,止于育欣路与南湾大道交叉口,道路设计全长4270m。道路等级为城市主干路。本项目设计内容包括:道路工程、桥涵工程(含2处主线桥,长度共2974m;2处匝道,长度共345m;2处辅道桥,长度共490m;4处燃气管保护桥;1处箱涵、1座人行地道)、管线工程(给水、雨水、污水、通信、电力、道路预留沟)、LID工程、照明工程、交通工程、景观工程、临时工程、管线迁改等。(具体建设内容及规模以政府批复文件为准)。

(三)建设项目地点:横琴、保税区、洪湾片区一体化区域。

##### 二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价(也称合同暂定价或合同价)为壹仟伍佰陆拾陆万肆仟陆佰零叁元伍角零分(¥15,664,603.50)(含税),其中不含税金额为壹仟肆佰柒拾柒万柒仟玖佰贰拾柒元捌角叁分

#### (4) 合同关键页-服务范围

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

(¥14,777,927.83),以税率6%计算的增值税额为捌拾捌万陆仟陆佰柒拾伍元陆角柒分(¥886,675.67),造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率,造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人民币22,378,005.00元。

本合同中标费率为70.00%,中标费率(下同)是指咨询人投标时自报费率(即中标通知书所载明的费率)。

### 三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

### 四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务,委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整,咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时,仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算,不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于:

#### (一)前期阶段造价咨询:

1. 投资估算编制或审核(以下简称“投资估算编审”):依据建设项目方案设计进行项目投资估算,出具投资估算编审成果;

2. 工程概算编制或审核(以下简称“工程概算编审”):依据初步设计图纸计算工程量和取费,出具编审成果,根据委托人要求配合

审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4. 前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作；

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1. 施工招标阶段（含材料设备采购）

(1) 施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”，含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

(2) 协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析；

(3) 对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

(4) 参与甲供材料设备采购招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容；

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2. 材料设备供应及施工阶段

(1) 依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同，批复概预算和相关管理办法的规定，协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核；设计变更预算编制或审核、现场签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作。并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

(4) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

(5) 跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结(决)算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

5. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并

对资料的条理性、完整性负责；

6.在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7.此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

(四)其他工作：

1.根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2.与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3.协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4.协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5.服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6.负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7.委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第（一）款至（四）款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询

## (5) 合同关键页-合同签章页

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

十、咨询人违约需向委托人支付违约金和赔偿金时，委托人除可按本合同其它条款约定的方式追究咨询人的违约责任外，还可优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金。委托人优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金的，咨询人须在委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳，若咨询人延期缴纳的，委托人有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除，亦有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式捌份，委托人陆份，咨询人贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代理人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

委托人：

珠海大横琴城市新中心  
发展有限公司

法定代表人（签字）：

（或授权代理人）

住 所：

开户银行：



咨询人：（盖章）

深圳市建衡达工程造价咨询  
有限公司

法定代表人（签字）：

（或授权代理人）

住 所：珠海市香洲区兴华路 212 号

能源大厦三楼 301-310 室

开户银行：中国建设银行珠海市

柠溪支行

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

帐 号:

帐 号: 44001642235053003174

邮政编码:

邮政编码: 519100

电 话:

电 话: 0756-2518580

传 真:

传 真: 0756-3262935

电子信箱:

电子信箱: zhjhd001@163.com

2022年3月17日

2022年3月17日



(6) 合同关键页-项目负责人证明

附件四:

造价咨询服务人员承诺书

我公司承诺接受珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询招标文件和合同约定的所有条款，且在项目的整个服务过程中，充分做好服务及配合工作；同时，承诺按招标文件规定的人员数量和资历以不低于最低基本要求（详见下表）的标准配备本建设项目咨询服务人员，并确保配备的本建设项目咨询服务人员能及时解决工程实施过程中有关的造价咨询问题，所有驻场人员均具有全国造价员或以上资格，若存在不满足招标文件和合同要求的情形，承诺更换符合条件的人员或承担合同违约责任（包括解除合同等）。

项目部组成人员最低基本要求表		
一 项目负责人		
拟派项目负责人简要情况	姓 名	赵 凯
	职务及职称	(市政相关)工程师或以上
	执业资格	注册造价工程师
	从业年限	10年或以上
	同时具有注册造价工程师和工程师资格	

二 驻场人员表

施工现场驻场人员不少于4人				
编号	姓名	专业	职称、执业资格	负责岗位或工作
1	贾应荣	市政相关	高级工程师或以上、注册造价工程师	驻场负责人
2	陈坚武	安装相关	注册造价工程师	驻场专业人员
3	王 俊	公路桥梁	高级工程师或以上	驻场专业人员
4	韦 波	市政相关	造价员	造价员

三 各阶段服务人员表

(7) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708 电话：0755-83454958、83454758

珠海市洪湾大道市政道路工程 (二期)

预算编制报告书

编号：[2022]-预算-HW-002

工程名称：珠海市洪湾大道市政道路工程 (二期)

咨询委托单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：¥1173,190,205.34 元

大写金额：壹拾壹亿柒仟叁佰壹拾玖万零贰佰零伍元叁角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

审核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2022 年 4 月 28 日

## (8) 工程可行性研究报告的批复

# 珠海万山海洋开发试验区发展改革和政策研究局文件

珠万发改投审〔2023〕46号

## 关于珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)可行性研究报告的批复

珠海大横琴城市新中心发展有限公司：

报来《关于报送珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)可行性研究报告(报批稿)的函》(珠横新中心函〔2023〕349号)及相关资料收悉。经请示区筹备组，同意珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)(项目代码：2021-440402-48-01-063955)的建设，现就该项目有关事项批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于珠海市洪湾片区，设计起点为洪湾大道(有髻山)，设计终点为育欣路，道路设计全长约4252m，设计车速为

-1-

60km/h, 道路红线宽度为42~112.8m, 采用双向六车道城市主干路标准设计。道路沿线分别与环港西路、港平五路、港纵一路、港峰路、港纵二路、港纵三路、港纵四路、环港东路、滨河路、红联一路、红联二路、洪屏二路、育欣路等13条路平面相交, 与洪鹤大桥、广珠西线两条高速公路立体交叉。

主要建设内容包含: 道路工程、桥涵工程、人行地道工程、管线工程(给水、雨水、污水、通信、电力、道路预留沟)、海绵城市工程、交通工程、照明工程、安监工程、景观绿化工程等。

## 二、主要技术标准

- (一) 道路等级: 城市主干路;
- (二) 道路设计时速: 60km/h;
- (三) 道路红线宽度: 42~112.8m;
- (四) 桥梁设计荷载: 城—A 级;
- (五) 桥梁设计使用年限: 100年;
- (六) 桥梁结构设计安全等级: 一级;
- (七) 路面设计年限: 沥青混凝土路面15年;
- (八) 路面结构设计轴载: BZZ-100型标准轴载。

## 三、项目投资规模及资金来源

本项目总投资为138823.84万元, 其中: 建安工程费119215.25万元, 工程建设其他费11178.95万元, 基本预备费10111.54万元, 征地拆迁及补偿费944.30万元(暂按申报计列, 具体以国土部门核实为准), 管线迁改费1373.80万元(暂按申报计列)。

项目资金由区财政统筹安排解决安排解决。

#### 四、其他

接文后，请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展工作，完善各项前期审批手续，以保证项目的顺利实施。委托有相应资质的单位进行项目初步设计，不得超出可研批复规模、范围和内容，并编制项目概算报我局审核，务必控制投资额，不得擅自突破，并按要求落实以下工作：

（一）加强与中山西环高速项目建设单位沟通对接，保证本项目设计方案合理的同时，减少后期拆除恢复工程量；

（二）结合最新的规划要求，继续深入研究节点方案及交通组织方式，提高道路服务能力；

（三）尽快取得水利、航道审批部门意见，结合防洪、通航等要求稳定跨洪湾涌桥的总体设计；

（四）尽快取得受影响的燃气产权单位、高速管理部门意见，稳定燃气管保护及桥梁保护专项方案设计；

（五）结合项目地质勘察资料及周边建构物的空间关系，继续深入研究软基处理方式及参数；

（六）加强工程实施风险因素分析，对危险性较大风险源提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的设计应对措施；

（七）按照《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展工作，执行限额设计，严格控制项目建设内容和标准，合理控制项目投资。

本文有效期两年，自批准之日起计算，超出时限未开工项目需重新申请。

珠海万山海洋开发试验区发展改革和政策研究局

2023年12月6日



---

抄送：市发展改革局，区筹备组，区财政和金融局、区住房和城乡建设局、区应急管理局、区综合治理局，区筹备组规划和自然资源局，市生态环境局保税分局，区纪检监察工委。

---

珠海万山海洋开发试验区发展改革和政策研究局2023年12月6日印发

---

### 3、情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程全过程造价咨询服务

#### (1) 中标通知书及项目负责人证明

项目编号： 44040120190418032ZX	
<h2>中标通知书</h2>	
深圳市建街达工程造价咨询有限公司：	
我单位招标的 <u>情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程全过程造价咨询</u>	
项目已于 <u>2022年05月16日</u> 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价(费率)	<u>75.0000%</u>
中标工期：	<u>按招标文件约定</u>
承诺质量：	<u>合格</u>
项目经理：	<u>赵凯</u>
请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 <u>30</u> 日 内与我单位签订合同。	
	
签发单位	确认单位
招标单位·(盖章)	交易中心·(业务专用章)
法定代表人： 	
<u>2022年5月22日</u>	<u>2022年5月22日</u>
注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份	

 珠海市公共资源交易中心  
表单编号： QR-016-01/C2

(2) 合同关键页-合同封面

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏  
二路南段市政道路工程全过程造价咨询服  
务合同

甲方（委托人）：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二二年六月三日

### (3) 合同关键页-项目概况

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

## 第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、项目概况

(一) 项目名称：情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二路南段市政道路工程。

(二) 建设基本规模：项目包含情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）和洪屏二路南段，其中情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）道路规划整体呈西-东走向，东起南琴路，西至洪屏二路南段交叉口处，道路设计长度约 5389.372m，红线宽度 40m，双向 4 车道，道路等级：城市次干路；洪屏二路南段道路规划整体呈北-南走向，北起南湾大道交叉口处，南至情侣南路交叉口处，道路设计长度约 825.950m。红线宽度 30m，双向 4 车道，道路等级：城市次干路。建设内容：道路、桥涵、污水、雨水、给水、通信共沟、电缆沟、预留沟、照明、道路绿化景观、交通设施、安监设施等工程，预留再生水和燃气管位。

(三) 建设项目地点：珠海市横琴新区。

### 二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为人

#### (4) 合同关键页-合同金额、工程范围及咨询内容

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

人民币伍佰零壹万壹仟贰佰伍拾贰元零伍分（¥5,011,252.05，含增值税），其中不含税金额肆佰柒拾贰万柒仟伍佰玖拾陆元贰角柒分（¥4,727,596.27），增值税额贰拾捌万叁仟陆佰伍拾伍元柒角捌分（¥283,655.78）。造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人民币 6,681,669.40 元。本合同中标费率为 75%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

#### 三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

#### 四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

##### （一）前期阶段造价咨询：

1.投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2.工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初

步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4. 前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作；

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1. 施工招标阶段（含材料设备采购）

(1) 施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”，含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

(2) 协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析；

(3) 对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

(4) 参与甲供材料设备采购招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容；

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结（决）算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

(5) 合同关键页-合同签章页

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

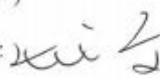
委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳,若咨询人延期缴纳的,委托人有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除,亦有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本一式陆份,委托人肆份,咨询人贰份,具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(盖章)并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

委托人: (盖章)

珠海大横琴城市新中心  
发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 

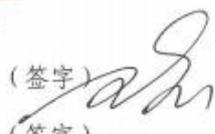
住 所:

开户银行:

咨询人: (盖章)

深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 

住 所:

开户银行: 中国建设银行  
珠海市柠溪支行

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

账 号:

账 号:

44001642235053003174

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

年 月 日

年 月 日



(6) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708 电话：0755-83454958，83454758

## 情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程

### 预算编制报告书

编号：[2023]-预算-QLN-003

工程名称：情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程

咨询委托单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：¥731,292,829.14元

大写金额：柒亿叁仟壹佰贰拾玖万贰仟捌佰贰拾玖元壹角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

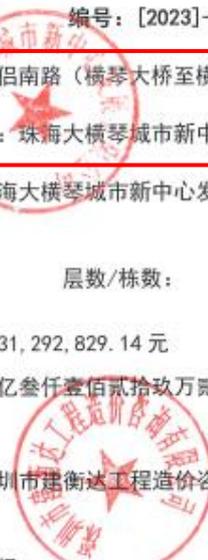
编制人： 

审核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023年1月20日



## (7) 工程可行性研究报告的批复

# 珠海市横琴新区投资项目审核中心

珠横新投审可〔2022〕15号

## 关于《情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、 洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告》 的审查意见

区发展改革局：

2022年6月21日转来珠海大横琴城市新中心发展有限公司报送的《关于申请审批情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告(报批版)的函》(珠横新中心函〔2022〕165号)及相关资料收悉。

我中心在收到《情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告》(以下简称《可研报告》)后,立即开展审查工作,及时与相关单位沟通,多次提出修改意见。同时由区发展改革局委托广州市国际工程咨询公司对《可研报告》开展评估工作。2022年5月21日,广州市国际工程咨询公司组织专家及评估人员召开了专家评估会,对项目进行了评估论证。

广州市国际工程咨询公司在评估过程中，就有关问题与专家及建设单位、编制单位进行了充分沟通。对《可研报告》进行综合分析和研究，最终出具《情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告评估报告》(以下简称《评估报告》)。

我中心认为：广州市国际工程咨询公司评估人员对《可研报告》的编制内容与深度、项目建设必要性、建设条件、工程建设规模及内容、工程技术方案、环境保护、投资估算、经济及社会效益等进行了评估论证，其评估的程序和步骤符合相关的评估咨询要求，最终出具的《评估报告》基本可信。

经审查，我中心谨提出如下建议：

#### **一、项目建设内容及规模**

本项目共包括2条市政道路。情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)道路规划整体呈西-东走向，东起南琴路，西至洪屏二路南段交叉口处，道路设计长度约5389.203m，红线宽度40m，近期双向4车道(远期预留双向6车道的改造空间)，道路等级：城市次干路；洪屏二路南段道路规划整体呈北-南走向，北起南湾大道交叉口处，南至情侣南路交叉口处，道路设计长度约825.950m，红线宽度30m，双向4车道，道路等级：城市次干路。

建设内容包括道路工程、桥涵工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力通信工程、预留沟工程、照明工程、绿化工程、公交站建设工程等。

桥，桥宽49.6m。

情侣南路2#桥：桥长42m，采用13m+16m+13m 空心板梁桥，桥宽43.6m。

洪屏二路现状桥墩保护桥：桥长104m，采用8x13m 现浇钢筋砼空心板桥，桥宽30.485~34.17m。

### **三、项目投资规模及资金来源**

本项目工程总投资控制在109759.92万元以内，其中建安工程费90435.72万元，工程建设其他费11461.19万元，其中含拆迁、附着物及青苗补偿费2824.24万元(暂定，具体以国土部门核实为准)、电力通信管线迁改费785.00万元(暂按申报计列)，基本预备费7863.01万元。

资金来源：根据区管委会工作会议纪要《一体化区域项目建设资金安排和商贸经济指标分工专题会议纪要》（〔2021〕53号），本项目建设资金由保税区落实。项目资金具体以横琴新区财政局、保税区财政局意见为准。

### **四、其它**

(一)进一步研究与南侧滨水空间、中央绿谷的衔接。

(二)软基处理经济指标较高，建议下阶段再进一步进行方案比选，以降低造价。

(三)公交站布置方案及形式应征询主管部门及公交集团意见，结合周边实际情况进一步优化调整。

(四)后续工作中，建设单位应尽快完善用地手续，未取

得建设用地批准前不得开工建设。

附件：情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二路南  
段市政道路工程投资估算总表

横琴新区投资项目审核中心

2022年6月26日

（联系人：张超 联系电话：8821642）

横琴新区投资项目审核中心

2022年6月26日印发

#### 4、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

##### (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

---

标段编号：44031020230077002001

标段名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：163.223507万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：熊斌  
日期：2023-09-05

查验码：1388608291072662 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 合同关键页-合同封面

工程编号: SZ202314

合同编号: 深龙华建工合[2023]造价咨询-37

## 建设工程造价咨询合同

项目名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

合同名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(全过程造价咨询)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年09月21日

(3) 合同关键页-项目概况

## 第一部分 协议书

**甲方（委托人）：**深圳市龙华区建筑工务署

**乙方（咨询人）：**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目是深莞先进制造业走廊黎光产业区配套规划道路，包含三号路和竹山路两条城市道路，三号路为龙华区黎光片区“两横两纵”主干路路网其中重要一纵，竹山路为黎光先进制造业园区向南与福城街道连接的重要通道。

三号路：线位整体呈南北走向，北起泗黎路（龙华大道），向南依次与黎泰路（规划）、黎光工业路、竹山路平交，终于竹山路西侧，道路长约1.926km，道路等级为城市次干路，规划道路宽度15m、17m、24m，其中道路北段红线宽15m，双向2车道，中段红线宽度17m，双向3车道，道路南段红线宽24m，双向4车道。

竹山路：线位整体呈南北走向，北起设计三号路，往南下穿外环高速后依次与澳明路（桂平路）及桂月路（樟企路）平交。路线全长约0.73km，红线宽度12m，双向两车道城市支路。该项目建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、岩土工程、绿化工程及管线迁改工程等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

5. 设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价（2018）25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

## 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 30 天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件：

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版)；
  - (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件)；
  - (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需。
2. 预算文件、招标估价说明(盖章纸质件及扫描件)——服务招标、无标底施工招标需提供。
3. 施工定额工期计算表(盖章纸质件及扫描件)——施工招标必需。

#### (4) 合同关键页-合同金额

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (25701.15 - 10000) \times 0.007}{10000} = 196.50805 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰陆拾叁万贰仟贰佰叁拾伍元零柒分（小写：¥1632235.07）（中标下浮率为 28%），本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 226.699315 \times (1 - 28\%) \\ &= 163.223507 \text{ 万元} \\ \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 163.223507 / 226.699315) \times 100\% \\ &= 28\% \end{aligned}$$

##### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

##### 5.1.4 最终结算价格

(5) 合同关键页-合同签章页

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人壹份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：熊斌

法定代表人或其委托代理人（签名）：王俊

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300715233799X

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13823644185

电 话：

委托代理人：

传 真：

电 话：0755-83755779

电子信箱：

传 真：0755-83755779

开户银行：

电子信箱：

账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002262

合同签订时间：2023 年 09 月 21 日

## (6) 合同关键页-项目负责人证明

造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

**第五条** 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 **赵凯**，联系电话：13600294887，电子邮箱：512381818@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707；造价咨询业务人员是杨俊洋 13266733369。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

**第六条** 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

**第七条** 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 三、委托人的义务

**第八条** 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

**第九条** 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

**第十条** 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

**第十一条** 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

**第十二条** 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权

(7) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（施工）  
招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202338]-A-3-01

工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：贰亿柒仟零叁拾万零壹仟壹佰零捌元零捌分

编制造价（小写）：¥270301108.08 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：李美娟、杨信洋、陈品

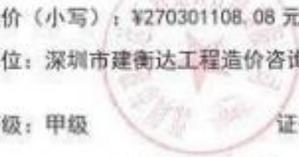
复核人：胡清金

陈美华、李敏、肖舒丹

陈敬平、陈敬平

项目负责人：王秋华

公司负责人：[Signature]



日期：2023年10月28日

## 5、章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020230013002001

标段名称：章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：100.624536万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-05-22

查验码：6458523630195806 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

正本

工程编号: SZ202302

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-15

深圳市龙华区建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称: 章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2020年版

### (3) 合同关键页-项目概况及服务范围

## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将章阁工业园区配套道路工程(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 章阁工业园区配套道路工程位于福城街道,本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中:

进站路大致呈南北走向,南起拟建章阁互通D匝道,北至拟建220kV变电站,长约321米,规划为城市支路,双向2车道,红线宽12米。

规划路大致呈东北-西南走向,南起桂平路,北至拟建章阁互通立交D匝道,长约530米,规划为城市次干路,双向4车道,红线宽24米。

桂平路大致呈东西走向,东段起于龙澜大道北延,终于章阁路,长约390米;西段起于规划路,终于桂平路龙澜大道北延,长约225米;规划为城市次干路,双向4车道,红线宽28米。

项目建设内容包括:道路、岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。该项目总投资18097.47万元,其中建安费14967.44万元,工程建设其他费1484.81万元,预备费1645.22万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

设计单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

## 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

- (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;
- (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

#### (4) 合同关键页-合同金额

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“工程概算的审核及施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 14967.44 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

概算审核费计算： $100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (14967.44 - 10000) \times 0.0011 = 18.3842$  万元；

施工阶段全过程造价控制费计算： $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (14967.44 - 10000) \times 0.007 = 121.3721$  万元；

本次招标全过程造价咨询费用暂为概算审核费+施工阶段全过程造价控制费  
 $18.3842 + 121.3721 = 139.7563$  万元

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰万陆仟贰佰肆拾伍元叁角陆分（小写：¥1006245.36）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 =  $139.7563 \times (1 - 28\%) = 100.624536$  万元

中标下浮率 =  $(1 - 100.624536 / 139.7563) \times 100\% = 28\%$

##### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

(5) 合同关键页-合同签章页

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层  
电话：0755-23336973  
传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2023年6月9日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司

法定代表人：王俊  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

法定代表人手机：13823644185

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新  
洲十一街 139 号中央西谷大夏 707

电话：0755-82518132

传真：0755-82518132

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳铁路支行

开户账户：44250100003600002262

经办人：

备案机构：

年 月 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是赵凯，联系电话：13600294887，电子邮箱：51231818@qq.com，通讯地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708；造

(7) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

章阁工业园区配套道路工程（施工）  
招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202332]-A-3-01

工程名称：章阁工业园区配套道路工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：壹亿贰仟柒佰叁拾肆万柒仟肆佰伍拾柒元捌角伍分

编制造价（小写）：¥127347457.85 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：



日期：2023 年 8 月 7 日

(8) 招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	章阁工业园区配套道路工程（施工）
招标控制价	12734.745785 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>12.65</u> %，即： <u>11350.182523</u> 万元
不可竞争费用	<u>1789.581656</u> 万元
截标时间（经窗口确认）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 6 月。 工程总价： <u>127347457.85</u> 元 分部分项工程量清单计价合计： <u>97590608.19</u> 元； 措施项目清单计价合计： <u>9660110.12</u> 元； 其他项目清单计价合计： <u>0.00</u> 元；工程建设其他费： <u>12644575.13</u> 元 规费合计： <u>3699388.02</u> 元；税金合计： <u>3752776.39</u> 元；暂列金额： <u>11470288.27</u> 元；暂估价： <u>0.00</u> 元。 不可竞争费用合计： <u>17895816.56</u> 元，其中：安全文明施工措施费： <u>6425528.29</u> 元；暂列金额： <u>11470288.27</u> 元；暂估价： <u>0.00</u> 元。	
造价咨询机构：（盖章）   造价师执业印章： 	招标人：（盖章）  日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>14</u> 日

(9) 立项批复

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改立项〔2023〕3号

## 龙华区发展和改革局关于章阁工业园区配套道路 工程项目建议书的批复

区建筑工务署：

报来《章阁工业园区配套路项目建议书》收悉。经审核，并报区政府二届第五十一次常务会审定，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

根据《章阁工业园区及配套生活区法定图则规划调整》，章阁工业园区配套道路作为片区基础设施的重要组成部分，项目建成后可完善片区路网及交通体系，提升区域内综合通行水平，保

— 1 —

障片区居民出入需求，及时配合地块开发。因此，项目建设是必要的。

## 二、项目建设内容及规模

### （一）工程规模

本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中：

进站路大致呈南北走向，南起拟建章阁互通 D 匝道，北至拟建 220kV 变电站，长约 321 米，规划为城市支路，双向 2 车道，红线宽 12 米。

规划路大致呈东北-西南走向，南起桂平路，北至拟建章阁互通立交 D 匝道，长约 530 米，规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 24 米。

桂平路大致呈东西走向，东段起于龙澜大道北延，终于章阁路，长约 390 米；西段起于规划路，终于桂平路龙澜大道北延，长约 225 米；规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 28 米。

项目建设内容包括：岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。

## 三、投资匡算及资金来源

项目总投资匡算 18098 万元，资金来源为区政府投资。

## 四、下一阶段工作要求

（一）请进一步做好本项目与周边已建、在建项目地下管网等建设内容衔接，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

(二)请项目单位积极对接市级部门协调加快完成关于重点投资项目前期工作专班会议议定交办的事项。

(三)请结合片区出行需求进一步优化道路横断面设计方案。

(四)请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(五)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资管理事权的若干措施(试行)》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

(六)请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：章阁工业园区配套道路工程投资匡算表

  
龙华区发展和改革局  
2023年1月19日

#### 四、拟派项目团队人员情况

##### 拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明		备注
				证书名称	证号	
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11184400012353	土建
2	项目总协调人	王亮	高级工程师	注册造价工程师	建[造]21234400012786	土建
3	土建负责人	梅双喜	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400017094	土建
4	土建总审	林志远	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11194400021947	土建
5	安装负责人	许朝进	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14184400015740	安装
6	安装总审	鄢红彩	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14204400001893	安装
7	土建工程师	李美娟	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11184400015738	土建
8	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400017663	土建
9	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11164400003314	土建
10	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400022991	土建
11	土建工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400031784	土建
12	土建工程师	匡海燕	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11164400002722	土建
13	土建工程师	铁妩霜	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400031581	土建
14	土建工程师	张鹏	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11174400005085	土建
15	土建工程师	戴翠萍	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11174400006073	土建
16	土建工程师	朱思玮	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400030932	土建
17	土建工程师	王树	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400032676	土建
18	土建工程师	詹振南	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400021311	土建
19	土建工程师	陈升升	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400033358	土建
20	土建工程师	高作武	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11254400037204	土建
21	土建工程师	朱晔沛	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11254400037769	土建
22	土建工程师	李红山	中级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400011555	土建
23	土建工程师	姜方能	中级工程师	二级注册造价工程师	建[造]24224400004595	土建

24	土建工程师	陈美晔	中级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400016319	土建
25	土建工程师	洪纯萍	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21214400003086	土建
26	土建工程师	钟燕	中级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400016695	土建
27	土建工程师	林泽平	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400014228	土建
28	土建工程师	吴泽锋	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400014990	土建
29	土建工程师	张焕	助理工程师	预算员	/	土建
30	土建工程师	黄伟宏	助理工程师	预算员	/	土建
31	安装工程师	王光磊	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14234400022928	安装
32	安装工程师	邓艳	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14024400018498	安装
33	安装工程师	肖舒丹	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14234400023568	安装
34	安装工程师	曹倩	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400007910	安装
35	安装工程师	卢周梅	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14244400033846	安装
36	安装工程师	陈席祥	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400024324	安装
37	安装工程师	万园琴	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14234400021058	安装
38	安装工程师	潘莹莹	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24244400017661	安装
39	安装工程师	颜春美	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24244400016185	安装
40	安装工程师	胡畅	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24244400016183	安装
41	安装工程师	张昭	中级工程师	预算员	/	安装
42	安装工程师	陈启林	助理工程师	预算员	/	安装
43	安装工程师	陈政豪	助理工程师	预算员	/	安装
44	安装工程师	黄炜明	助理工程师	预算员	/	安装

注：1）此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。

2）提供团队人员的注册资格证书或职称证书（如有，需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；

3）投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近3个月（投标截止日期前3个月）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；

4）投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2022年02月12日-2026年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 赵凯

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年10月07日

赵凯 一级造价工程师注册证书

<p><b>中华人民共和国</b>  <b>一级造价工程师</b>                  The People's Republic of China                  Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b>                  Certificate of Registration</p>									
	姓 名: <u>赵 凯</u> 身 份 证 号 码: <u>431021198410312656</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>								
证 书 编 号: <u>建[造]111184400012353</u> 初 始 注 册 日 期: <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>7</u> 日								
<p>延续注册登记栏</p> <hr/> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                     第一次延续注册:                       有效期至:                      注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                     第二次延续注册:                       有效期至:                      注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                     第三次延续注册:                       有效期至:                      注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="padding: 5px;">                     第四次延续注册:                       有效期至:                      注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> </tr> </table>	第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <hr/> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                     现聘用单位:                       注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                     现聘用单位:                       注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                     现聘用单位:                       注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="padding: 5px;">                     现聘用单位:                       注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> </tr> </table>	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日			
第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日								

# 赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785  
File No.

姓名: 赵凯  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2017年10月15日  
Issued on



赵凯 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 赵凯 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 赵凯 学信网证明

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

## 赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)111184400012353 注册编号: B11184400012353

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

## 赵凯 身份证





## 2、项目总协调人 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	王亮
性 别：	男
出 生 日 期：	1979年12月16日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012786
有 效 期：	2023年09月07日-2027年09月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.10.16
	
	发证日期：2023年09月07日

# 王亮 职业资格证书



# 王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[国]21234400012786 注册编号/执业印章号：A21234400012786

注册专业：土建 有效期：2027年09月06日

# 王亮 学历证明（本科）



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证





### 3、土建负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	梅双喜
性 别:	男
出 生 日 期:	1987年07月14日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400017094
有 效 期:	2022年09月08日-2026年09月07日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2025.10.15
	
	发证日期: 2022年09月01日

梅双喜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
<p>38</p> 	<p>姓 名: <u>梅双喜</u> 身份证号: <u>421087198707145011</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11224400017094</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>8</u> 日</p>

# 梅双喜 执业资格证书



# 梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）



## 梅双喜 毕业证书（本科）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 梅双喜 身份证





#### 4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林志远

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400021947

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 林志远

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政申批专用章  
发证日期: 2023年05月18日  
11010810600485

林志远 一级造价工程师注册证书 (土建)

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

29



姓名: 林志远  
身份证号码: 350524198410203594  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400021947  
初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 5 月 18 日

# 林志远 执业资格证书



# 林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

林志远

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11194400021947      注册编号/执业印章号：B11194400021947

注册专业：土建      有效期：2027年06月10日

2023-05-12 - 延续注册  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

林志远 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



## 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：林志远

性 别：男

身份证件号码：350524198410203594

专 业：水利工程

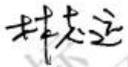
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有效 期：2022年3月31日至 2026年3月30日





个人签名： 

  
中华人民共和国水利部  
一级造价工程师（水利工程）  
注册专用章

发证日期：2022年3月31日

林志远 执业资格证书（水利工程）



林志远 一级造价工程师注册证书（[交通运输](#)）



  
扫一扫查询  
证书有效性

**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

姓名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性别：男

专业：交通运输工程

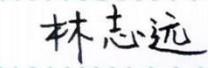
类别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日



个人签名：

发证机关（章）：

发证日期：2023年09月15日

林志远 执业资格证书（交通运输）

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、交通运输部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 林志远  
证件号码： 350524198410203594  
性 别： 男  
出生年月： 1984年10月  
专 业： 交通运输工程  
批准日期： 2020年10月25日  
管 理 号： 20201004544000002136

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部      中华人民共和国  
交 通 运 输 部



林志远 毕业证书（本科）



林志远 身份证



# 林志远 社保证明



ZHS120251209000650

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2024年12月至2025年12月的缴费记录

打印日期: 2025年12月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202506	4576.32	2288.16	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202412	202502	45.60	11.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202511	149.76	37.44	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202412	202501	474.96	118.74	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202511	2727.60	681.90	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202412	202502	22.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202511	74.88	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202412	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 9111.37

个人缴费合计: 4579.52

缴费合计: 13690.89

### 失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 195.36

个人缴费合计: 48.84

缴费合计: 244.20

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3202.56

个人缴费合计: 800.64

缴费合计: 4003.20

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 97.68

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 97.68

### 生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

### 补助医疗保险



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2024年12月至2025年12月的缴费记录

打印日期: 2025年12月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
缴费年限合计:		单位缴费合计:		个人缴费合计:		缴费合计:		
		单位缴费总计: 12606.97		个人缴费总计: 5429.00		缴费总计: 18035.97		

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。

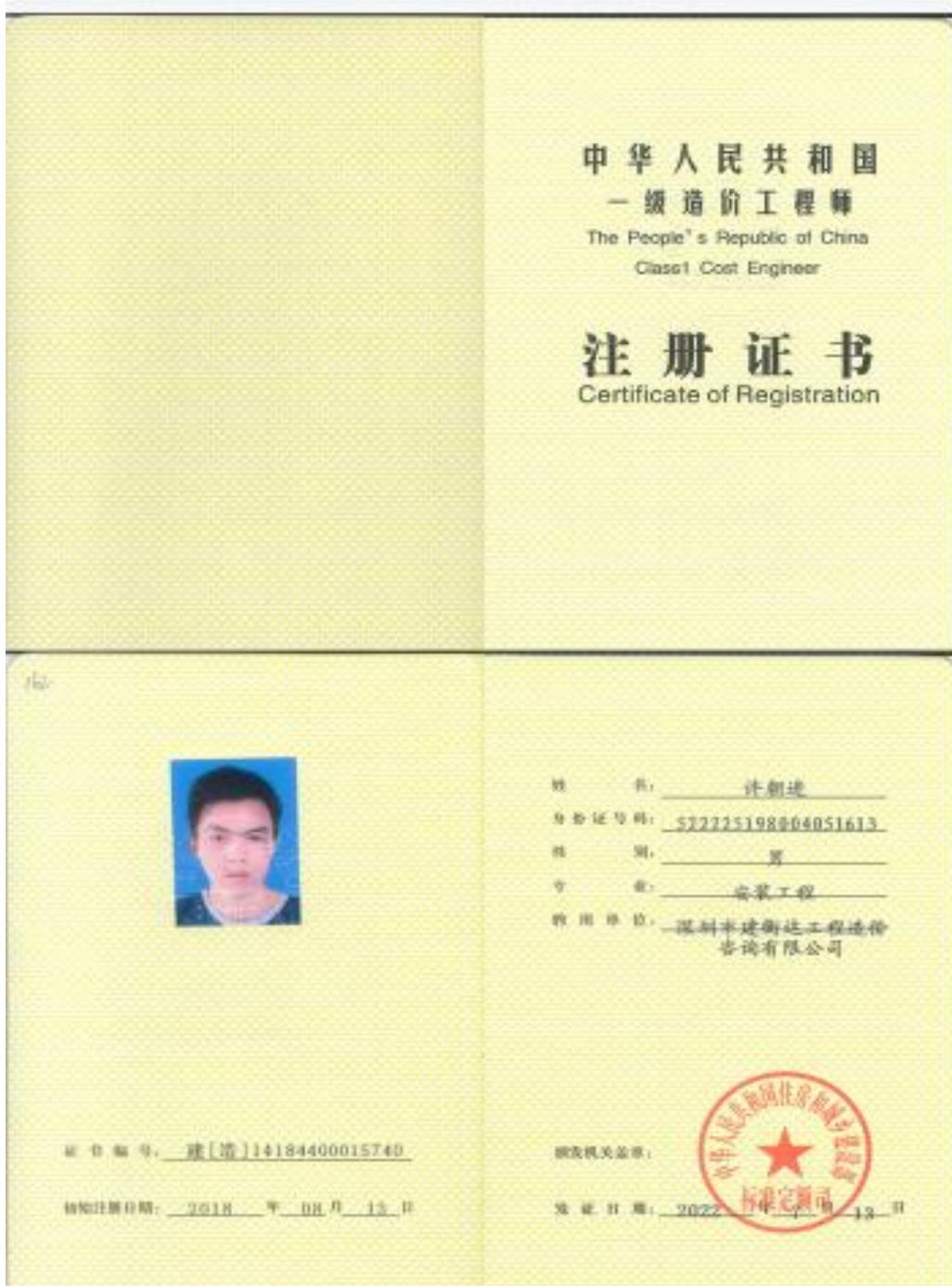


## 5、安装负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	许朝进
性 别:	男
出 生 日 期:	1980年04月05日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14184400015740
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2025年10月15日	发证日期: 2025年10月13日

许朝进 一级造价工程师注册证书



# 许朝进 执业资格证书



# 许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



# 许朝进 毕业证书（本科）



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 许朝进	性别: 男	
出生日期: 1980年04月05日	入学日期: 2011年01月15日	
毕(结)业日期: 2013年07月01日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105305201305701709	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证





## 6、安装总审工程师 鄢红彩

### 鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	鄢红彩
性 别:	女
出 生 日 期:	1978年06月06日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14204400001893
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2025.10.15
	
	发证日期: 2024年09月06日

## 鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



## 鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）

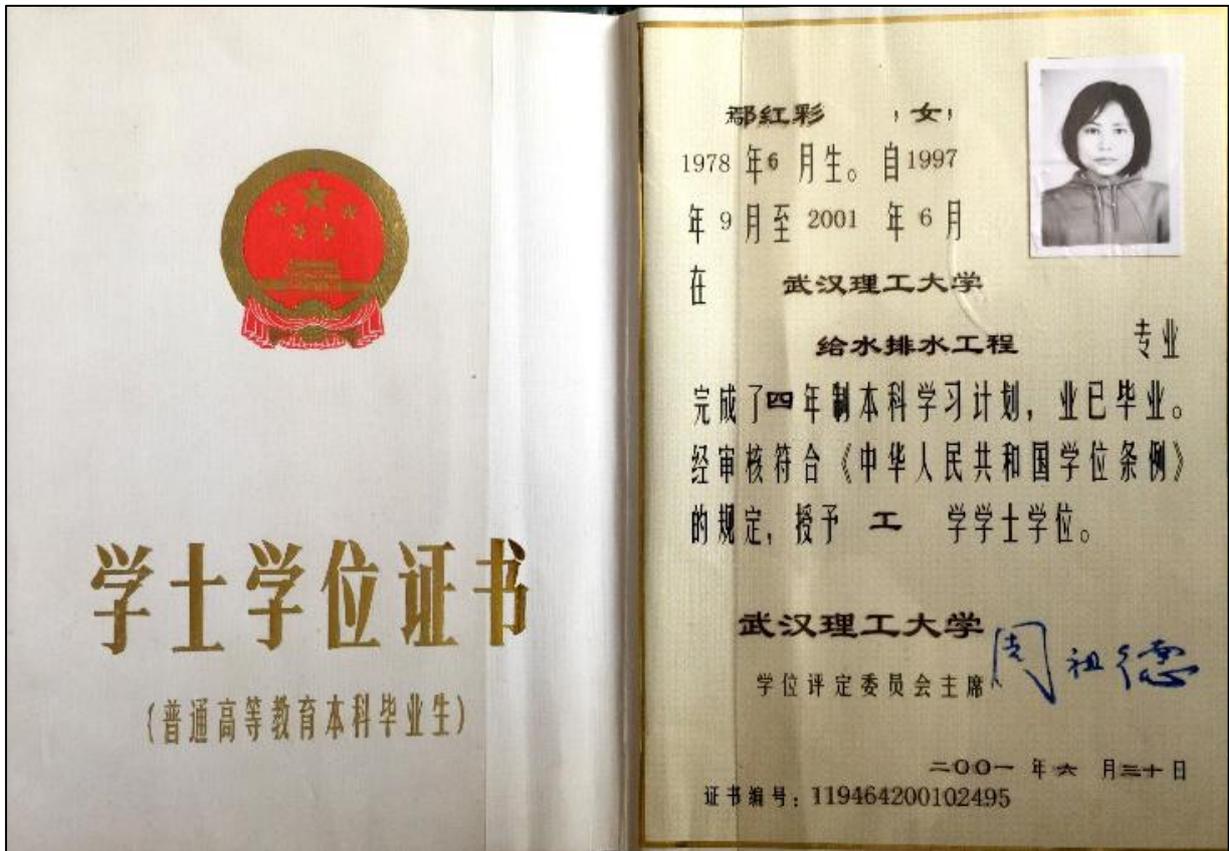
	
<h2>中华人民共和国一级造价工程师 注册证书</h2>	
姓 名：鄢红彩	
性 别：女	
身份证件号码：422123197806063548	
专 业：水利工程	
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
证书编号：建[造]13221151018158	
有效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日	
	
个人签名： 	发证日期：2025年6月8日



鄢红彩 职称证书（高级工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：鄢红彩	
身份证号：422123197806063548	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"><p>职称名称：高级工程师</p><p>专 业：工程造价</p><p>级 别：副高</p></div>	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月13日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001070752	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

鄢红彩 毕业证书（本科）



## 中国高等教育学历认证报告

姓 名：鄢红彩  
性 别：女  
出生日期：1978年06月06日  
学历类别：普通  
层 次：本科  
院校名称：武汉理工大学  
专业名称：给水排水工程  
学习形式：普通全日制  
学 制：四年  
入学日期：1997年09月  
毕业日期：2001年06月  
毕 结 业：毕业  
证书编号：11946120010502525  
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



与就业指导中心



## 7、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李美娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年09月21日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015738

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年01月13日

李美娟 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>李美娟</u></p> <p>身份证号码: <u>360521198509214827</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>赣[造]111184400015738</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>19</u> 日</p>

## 李美娟 执业资格证书



## 李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400015738 注册编号：B11184400015738

注册专业：土建 有效期：2026年08月12日

李美娟 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：李美娟

身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



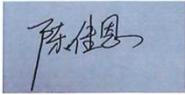
李美娟 身份证





## 8、土建工程师 陈佳恩

### 陈佳恩 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈佳恩	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1989年06月13日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400017663	
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
		
个人签名：	陈佳恩	
签名日期：	2025年10月16日	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年11月12日

## 陈佳恩 职业资格证书



## 陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈佳恩

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400017663 注册编号/执业印章号：A21244400017663

注册专业：土建 有效期：2028年11月11日

陈佳恩 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书



陈佳恩 身份证





## 9、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡德金

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年06月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003314

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 胡德金

签名日期: 2025-10-15



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月09日  
11010810900458

胡德金 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>胡德金</u></p> <p>身份证号码: <u>440229198006202212</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]111164400003314</u></p> <p>初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册:</p> <p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至: <u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>

# 胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 胡德金  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1980年06月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年10月19日  
Issued on

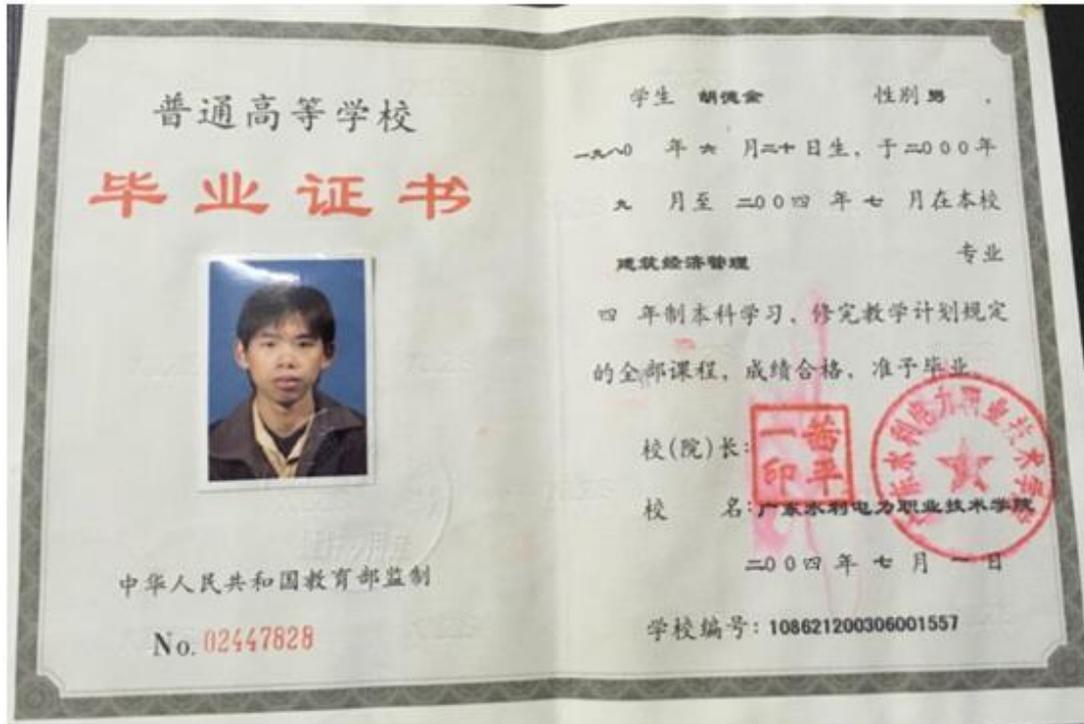
管理号:  
File No. 2014023440230000002309443204

山东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
证书专用章(1)

# 胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号：<b>10045864</b> No. : <b>10045864</b></p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 11014932101082215</p>	<p>姓名：<u>胡德金</u> Full Name <u>胡德金</u></p> <p>性别：<u>男</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生年月：<u>1980年06月</u> Date of Birth <u>1980年06月</u></p> <p>专业名称：<u>经济—建筑经济</u> Speciality <u>经济—建筑经济</u></p> <p>资格级别：<u>中级</u> Qualification Level <u>中级</u></p> <p>批准日期：<u>2011年11月</u> Approval Date <u>2011年11月</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：<u>2011年03月</u>日 Issued on <u>2011年03月</u>日</p>

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 胡德金	性别: 男	
出生日期: 1980年06月20日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年07月01日	学校名称: 广东水利电力职业技术学院	
专业: 建筑经济管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 108621200306001557	

# 胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'. Navigation tabs include '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main content area shows the profile of '胡德金' (Hu Dejin) with the following details:

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

Below the profile, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

**一级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11164400003314      注册编号/执业印章号: B11164400003314  
注册专业: 土建      有效期: 2028年12月31日

## 胡德金 身份证





## 10、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	杨俊泽
性 别:	男
出 生 日 期:	1994年04月18日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400022991
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2025年10月26日
签名日期: 2025.10.15	

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

		<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注册证书</b> Certificate of Registration	
		264	
		姓名:	杨俊泽
		身份证号码:	440307199404182810
		性别:	男
		专业:	土木建筑
		聘用单位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
证书编号: <u>建[造]11234400022991</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日		发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	

# 杨俊泽 职业资格证书



# 杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 杨俊泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400022991 注册编号/执业印章号：B11234400022991

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

杨俊泽 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证





## 11、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	廖灿灿
性 别:	男
出 生 日 期:	1991年06月21日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400031784
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期: 2024年06月27日
	
个人签名: 	
签名日期: 2025.10.15	

廖灿灿 一级造价工程师注册证书



廖灿灿 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 廖灿灿 职业资格证书



# 廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖灿灿

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031784 注册编号/执业印章号：B11244400031784

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证





## 12、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 匡海燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002722

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: *匡海燕*

签名日期: 2025.10.15

发证日期: 2024年12月09日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
101021090045

# 匡海燕 一级造价工程师注册证书

	姓名:	匡海燕
	身份证号码:	360424198309052329
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市润源建筑工程有限公司
证书编号: 建[造]11164400002722	颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日	发证日期:	2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:		现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
	注册受理机关 公章 年 月 日	匡海燕	
有效期至: 2028年12月31日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		

# 匡海燕 执业资格证书



# 匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main content area displays the profile of Kuai Haiyan, including her ID number, gender, and registration details. A red box highlights the 'Level 1 Registered Cost Engineer' information, which includes her registration unit, certificate number, registration number, and expiration date.

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[粤]11164400002722      注册编号/执业印章号: B11164400002722  
注册专业: 土建      有效期: 2028年12月31日

# 匡海燕 身份证



## 匡海燕 毕业证书（本科）



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 匡海燕	性别: 女	
出生日期: 1983年09月05日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105001004	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



### 13、土建工程师 铁妖霜

铁妖霜 一级造价工程师注册证书（电子证书）



铁妩霜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>260</p> <p>姓名: <u>铁妩霜</u></p> <p>身份证号码: <u>410403199401105582</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400031581</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>3</u> 日</p>

# 铁妩霜 职业资格证书



# 铁妩霜 职称证书（助理工程师）



## 铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**铁妩霜**

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400031581      注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

## 铁妩霜 毕业证书（本科）

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **铁妩霜** 性别 **女**，一九九四年一月十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **郑州航空工业管理学院**      校(院)长: **施建发**

证书编号: 104851201506000297      二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

## 铁妩霜 身份证





14、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月17日

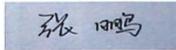
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111174400005085

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年05月26日  
11010510900489 (1)

# 张鹏 一级造价工程师注册证书

	姓名: <u>张鹏</u> 身份证号码: <u>430681197910170918</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>中审华国际工程咨询(北京)有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400005085</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>03</u> 月 <u>31</u> 日
变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	张鹏 广东省住房和城乡建设厅 深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 13 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

# 张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张鹏

姓名: 张鹏  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1979年10月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年08月15日  
Issued on

管理号: 2016023440230000002309442844  
File No.

## 张鹏 职称证书（中级工程师）



## 张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400005085 注册编号/执业印章号: B11174400005085

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月07日

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证





15、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书（电子证书）



戴翠萍 一级造价工程师注册证书

	姓 名: <u>戴翠萍</u> 身份证号码: <u>362426198503151026</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>广东中创设计工程有限 公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400006073</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日			
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日			

C:\210.12.219.74\register\registerCert\modProcess TipPrint

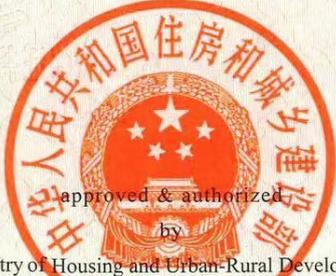
# 戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159456**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 2016023440232013440213000562  
File No.

姓名: 戴翠萍  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1985年03月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2017年09月15日  
Issued on

## 戴翠萍 职称证书（中级）



## 戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**戴翠萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]111174400006073 注册编号/执业印章号：B11174400006073  
 注册专业：土建 有效期：2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证





16、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱思玮

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年09月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030932

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



朱思玮

个人签名: 朱思玮

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年10月30日

朱思玮 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>394</p> <p>姓名：<u>朱思玮</u> 身份证号码：<u>441523199509246042</u> 性别：<u>女</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11244400030932</u></p> <p>初始注册日期：<u>2024</u>年<u>05</u>月<u>15</u>日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2024</u>年<u>05</u>月<u>15</u>日</p>

# 朱思玮 职业资格证书



# 朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱思玮

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400030932      注册编号/执业印章号: B11244400030932

注册专业: 土建      有效期: 2028年05月14日

朱思玮 毕业证书（专科）



朱思玮 身份证





17、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王树

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400032676

有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月22日  
11010810900455

# 王树 一级造价工程师注册证书



姓名: 王树

身份证号码: 420115198306250016

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 天津铭轩工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400032676

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日

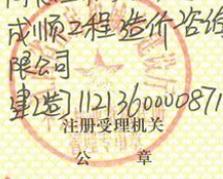
发证机关盖章: 

发证日期: 2021 年 09 月 22 日

### 延续注册登记栏

第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位: 王树  2021年 1 月 3 日	现聘用单位: 同意王树变更至江西 成顺工程造价咨询有 限公司 建[造]11213600008716  2021年 05 月 26 日
现聘用单位:  注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: (王树) 深圳市建衡达和城造价 咨询有限公司 建[造]11214400032676  2021 年 7 月 2 日

王树 职业资格证书

	姓名: _____
	Full Name <u>王树</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>19830625</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>土建</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>201610</u>
持证人签名: _____	
Signature of the Bearer	
管理号: 2016023420232015423010001378	签发日期: 2017 年 3 月 16 日
File No.	Issued on
bmhx: 0231422100032629	湖北省黄冈市

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
<p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	
	<p>approved &amp; authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	编号: ZT 00164144
	No. _____

王树 职称证书（中级工程师）



姓名:	王树	出生年月:	1983.6
性别:	男	专业名称:	建筑管理
证书编号:	HS10Z1226	资格名称:	工程师
发证日期:	2010.02.09	批准时间:	2010.01.29
		批准单位:	黄石市人事局
		批准文号:	黄人职审[2010]8号
		评审组织:	黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

## 王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11214400032676      注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建      有效期: 2029年09月21日

## 王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王树** 性别 **男**，一九八三年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **武汉理工大学**



校长: **周祖德**

证书编号: 104977201005000837

二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 王树 身份证





18、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹振南

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021311

有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



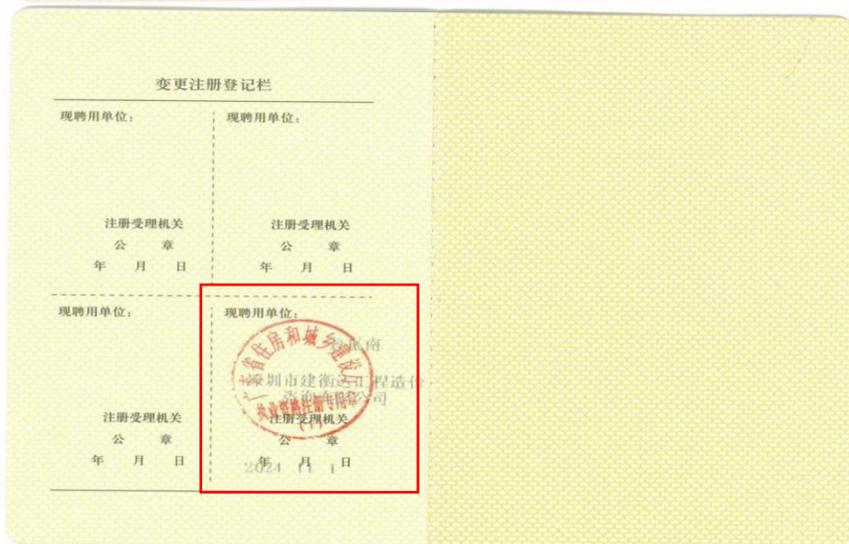
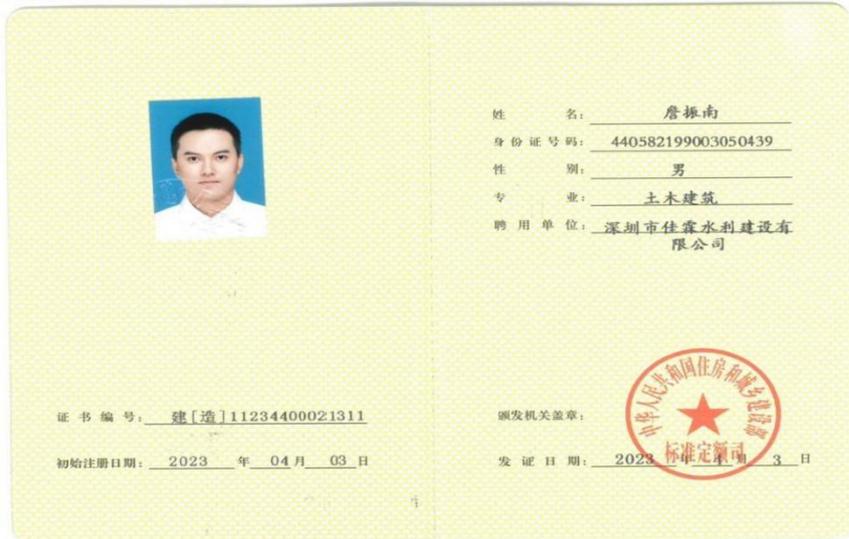
个人签名: 詹振南

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月27日  
11010810900455

詹振南 一级造价工程师注册证书



# 詹振南 职业资格证书



# 詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**詹振南**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[粤]11234400021311      注册编号/执业印章号: B11234400021311

注册专业: 土建      有效期: 2027年04月02日

# 广东省职称证书

姓名：詹振南

身份证号：440582199003050439



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

詹振南 毕业证书



詹振南 身份证





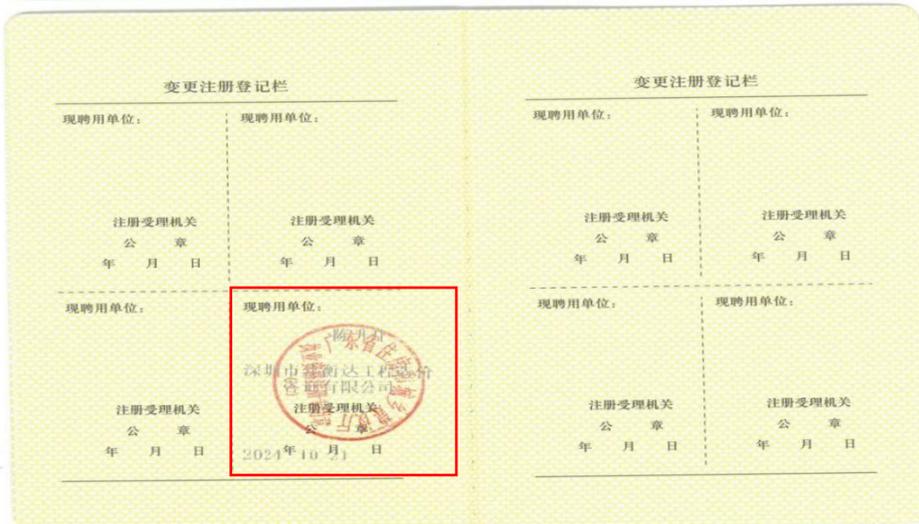
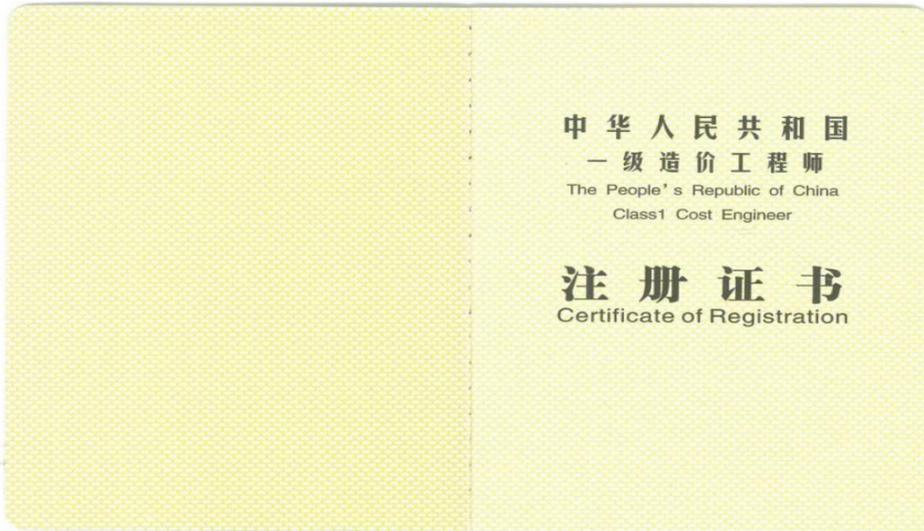
19、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书（电子证书）



扫描全能王 创建

# 陈升升 一级造价工程师注册证书



# 陈升升 职业资格证书



扫描全能王 创建

# 陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈升升

证件类型	居民身份证	证件号码	441721*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[国]11244400033358 注册编号/执业印章号：B11244400033358  
注册专业：土建 有效期：2028年08月15日

# 广东省职称证书

姓 名：陈升升

身份证号：441721199009234529



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年03月25日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000253

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年04月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈升升 毕业证书



陈升升 身份证





20、土建工程师 高作武

高作武 一级造价工程师注册证书

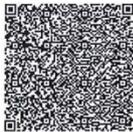
使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日

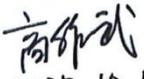


# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高作武  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年08月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400037204  
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.10.15

发证日期: 2025年04月21日

# 高作武 执业资格证书



# 高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高作武

证件类型	居民身份证	证件号码	432926*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400037204 注册编号/执业印章号: B11254400037204

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

高作武 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：高作武

身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高作武 毕业证书（本科）



高作武 身份证





## 21、土建工程师 朱晔沛

### 朱晔沛 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	朱晔沛
性 别:	女
出 生 日 期:	1989年05月16日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400037769
有 效 期:	2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 朱晔沛	发证日期: 2025年05月16日
签名日期: 2025年10月15日	

# 朱晔沛 执业资格证书



# 朱晔沛 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱晔沛 毕业证书（本科）



朱晔沛 身份证





22、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月  
17日-2026年04月15日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李红山

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年12月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011555

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 

发证日期： 2023年08月16日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签名日期： 2025.10.17.

李红山 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：李红山  
身份证号：441821197712202314



职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 李红山 执业资格证书



# 李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

李红山

证件类型	居民身份证	证件号码	441821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400011555 注册编号/执业印章号：A21234400011555

注册专业：土建 有效期：2027年08月15日

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证





23、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月16日-2026年03月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：姜方能

性别：男

出生日期：1993年02月17日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400004595

有效期：2022年03月28日-2026年03月27日

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名：姜方能

签名日期：2025年10月16日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月28日

## 姜方能 职业资格证书



## 姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 姜方能 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[粤]21224400004595 注册编号/执业印章号：A21224400004595

注册专业：土建 有效期：2026年03月27日

姜方能 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：姜方能

身份证号：510902199302170930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姜方能 毕业证书（本科）

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**

姓名: 姜方能  
身份证号: 510902199302170930  
证书编号: 65510106133052444

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一五年 六 月 三十 日

高等院校:  
西南交通大学  
二〇一五年 六 月 三十 日



 **西南交通大学**  
Southwest Jiaotong University

**学 士 学 位 证 书**

姜方能 , 男 , 出生于 1993 年 02 月 17 日 , 在西南交通大学  
(自学考试) 工程造价管理 专业已完成  
本科培养计划, 符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》,  
授予 管理学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号: 1061342015024288 2016年 12月 28 日  
(成人高等教育本科毕业生)



姜方能 身份证





## 24、土建工程师 陈美晔

### 陈美晔 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈美晔	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1994年09月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016319	
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.10.16	
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
		发证日期：2024 年 08 月 07 日

# 陈美晔 职业资格证书



# 陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈美晔

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016319 注册编号/执业印章号：A21244400016319

注册专业：土建 有效期：2028年08月06日

陈美晔 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证





25、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月16日-2025年12月20日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 洪纯萍

性 别： 女

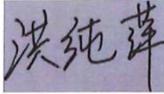
出 生 日 期： 1997年11月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400003086

有 效 期： 2021年12月21日-2025年12月20日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 洪纯萍

签名日期： 2025年10月16日

发证日期： 2021年12月21日

## 洪纯萍 执业资格证书



## 洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**洪纯萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21214400003086 注册编号/执业印章号：A21214400003086  
注册专业：土建 有效期：2025年12月20日

洪纯萍 毕业证书（本科）



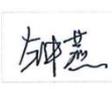
洪纯萍 身份证





## 26、土建工程师 钟燕

钟燕 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	钟燕	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1988年06月16日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016695	
有 效 期：	2024年08月15日-2028年08月14日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025年10月16日	
		 发证日期：2024年08月15日

## 钟燕 职业资格证书



## 钟燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



## 钟燕 毕业证书（本科）



## 钟燕 学信网查询证明

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 钟燕	性别: 女	
出生日期: 1988年06月16日	入学日期: 2006年09月	
毕(结)业日期: 2010年07月01日	学校名称: 重庆大学城市科技学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 126161201005000533	

钟燕 职称证书（助理工程师）



钟燕 身份证





27、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

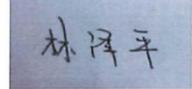
使用有效期：2025年10月  
16日-2026年04月14日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林泽平  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1990年04月19日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400014228  
有 效 期： 2023年12月27日-2027年12月26日  
聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



  
个人签名：   
签名日期： 2025.10.16

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2023年12月27日

## 林泽平 职业资格证书



## 林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林泽平

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400014228 注册编号/执业印章号：A21234400014228

注册专业：土建 有效期：2027年12月26日

林泽平 毕业证书（本科）



林泽平 身份证





## 28、土建工程师 吴泽锋

### 吴泽锋 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年09月 22日-2026年03月21日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	吴泽锋
性 别：	男
出 生 日 期：	1998年05月16日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400014990
有 效 期：	2024年06月17日-2028年06月16日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：吴泽锋	
签名日期：2025.10.15	发证日期：2024年06月17日

## 吴泽锋 执业资格证书



## 吴泽锋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**吴泽锋**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400014990 注册编号/执业印章号：A21244400014990

注册专业：土建 有效期：2028年06月16日

吴泽锋 毕业证书（专科）



吴泽锋 身份证



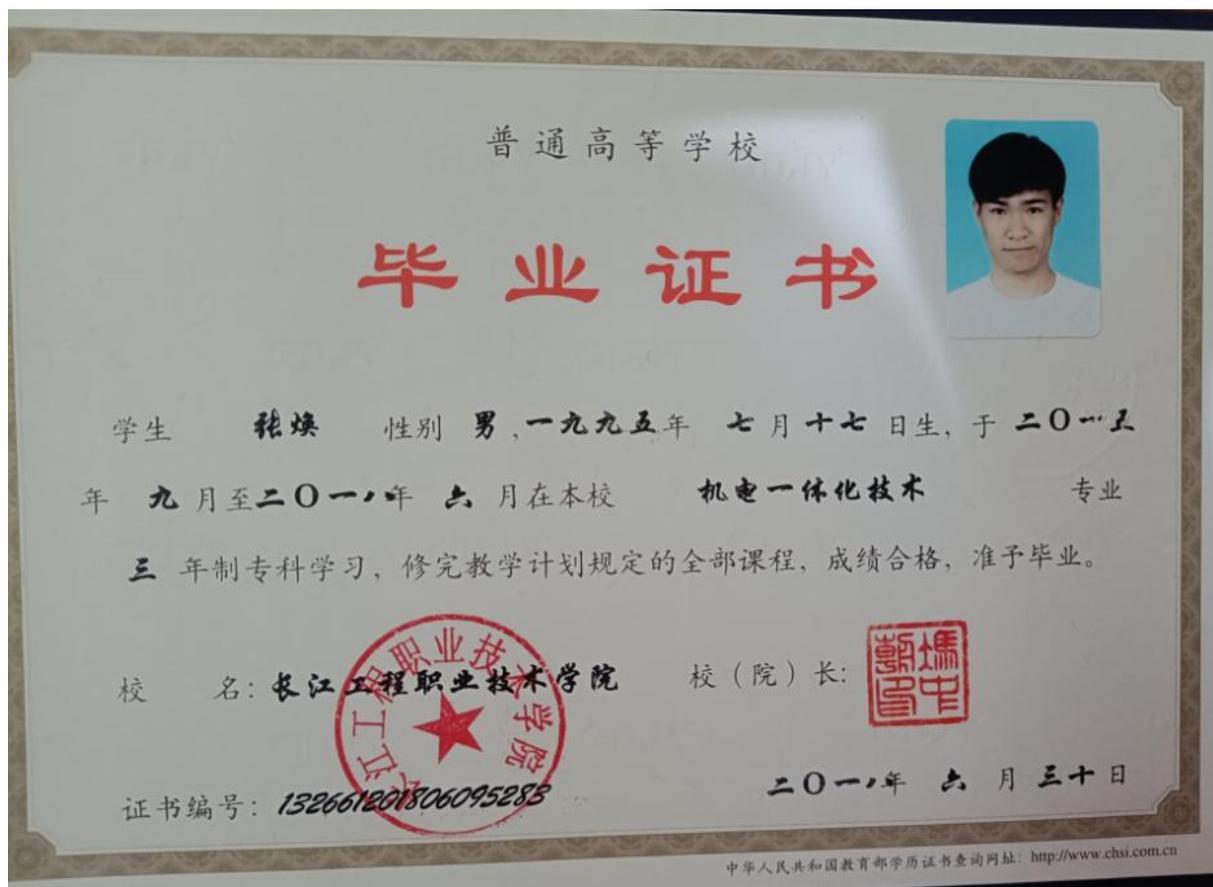


## 29、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）



张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证





### 30、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）



# 黄伟宏 毕业证书（专科）



# 黄伟宏 身份证





### 31、安装工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）



王光磊 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>327</p> <p>姓名: <u>王光磊</u> 身份证号码: <u>142601198401112117</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400022928</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>

# 王光磊 执业资格证书



# 王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号：B14234400022928

注册专业：安装 有效期：2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：王光磊  
身份证号：142601198401112117



职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高

取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证





### 32、安装工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）



邓艳 一级造价工程师注册证书

170



姓名: 邓艳

身份证号码: 37050219711226324X

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14024400018498

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 2 日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

**注册证书**  
Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0021092



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：  
Full Name 邓艳

性别：  
Sex 女

出生年月：  
Date of Birth 1971年12月

专业类别：  
Professional Type

批准日期：  
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：广东省人事厅  
Issued by

签发日期：2002年03月05日  
Issued on



## 邓艳 职称证书（高级工程师）



## 邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓艳

证件类型	居民身份证	证件号码	370502*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14024400018498 注册编号：B14024400018498

注册专业：安装 有效期：2026年12月31日

邓艳 毕业证书（本科）

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **邓艳** 性别 **女**，一九七一年十二月二十六日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

本证书仅用于注册证书提交资料使用，用于其他任何事项均无效。

校名：**武汉科技大学** 校（院）长：

批准文号：**(84)教成字004号**  
证书编号：**104885201205008160**

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

邓艳 身份证



姓名 **邓艳**  
性别 **女** 民族 **汉族**  
出生 1971年12月26日  
住址 广东省珠海市香洲区拱北前河东路298号27栋602房  
公民身份号码 **37050219711226324X**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **珠海市公安局**  
有效期限 **2007.02.05-2027.02.05**

# 邓艳 社保证明



ZHS120251209000643

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2024年12月至2025年12月的缴费记录

打印日期: 2025年12月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202506	4576.32	2288.16	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202412	202502	45.60	11.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202511	149.76	37.44	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗保险	202412	202501	474.96	118.74	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗保险	202502	202511	2727.60	681.90	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202412	202502	22.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202511	74.88	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202412	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 9111.37

个人缴费合计: 4579.52

缴费合计: 13690.89

### 失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 195.36

个人缴费合计: 48.84

缴费合计: 244.20

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3202.56

个人缴费合计: 800.64

缴费合计: 4003.20

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 97.68

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 97.68

### 生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

### 补助医疗保险



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2024年12月至2025年12月的缴费记录

打印日期: 2025年12月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
缴费年限合计:		单位缴费合计:		个人缴费合计:		缴费合计:		
		单位缴费总计: 12606.97		个人缴费总计: 5429.00		缴费总计: 18035.97		

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
  - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
  - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
  - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



### 33、安装工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）



肖舒丹 一级注册造价工程师证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>肖舒丹</u></p> <p>身份证号码: <u>440307199108270728</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400023568</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>

183

# 肖舒丹 执业资格证书



# 肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号：B14234400023568

注册专业：安装 有效期：2027年07月16日

肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证





### 34、安装工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹倩

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年03月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007910

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年08月11日

曹倩 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>曹倩</u> 身份证号码: <u>420117199203141260</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14214400007910</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>曹倩</u>  注册受理机关 公 章 2021 年 月 日</p>

## 曹倩 职业资格证书



## 曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400007910 注册编号/执业印章号：B14214400007910  
注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

2024-07-30 - 机构内变更 - 安装  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

曹倩 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 毕业证书



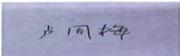
曹倩 身份证





### 35、安装工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	卢周梅	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1993年03月07日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14244400033846	
有 效 期:	2024年09月14日-2028年09月13日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	卢周梅	发证日期: 2024年10月02日
签名日期:	2025年10月15日	

卢周梅 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>卢周梅</u></p> <p>身份证号码: <u>431028199303072422</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14244400033846</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>

80

卢周梅 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：卢周梅

身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 卢周梅 职业资格证书



# 卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢周梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14244400033846      注册编号/执业印章号: B14244400033846

注册专业: 安装      有效期至: 2028年09月13日

卢周梅 毕业证书



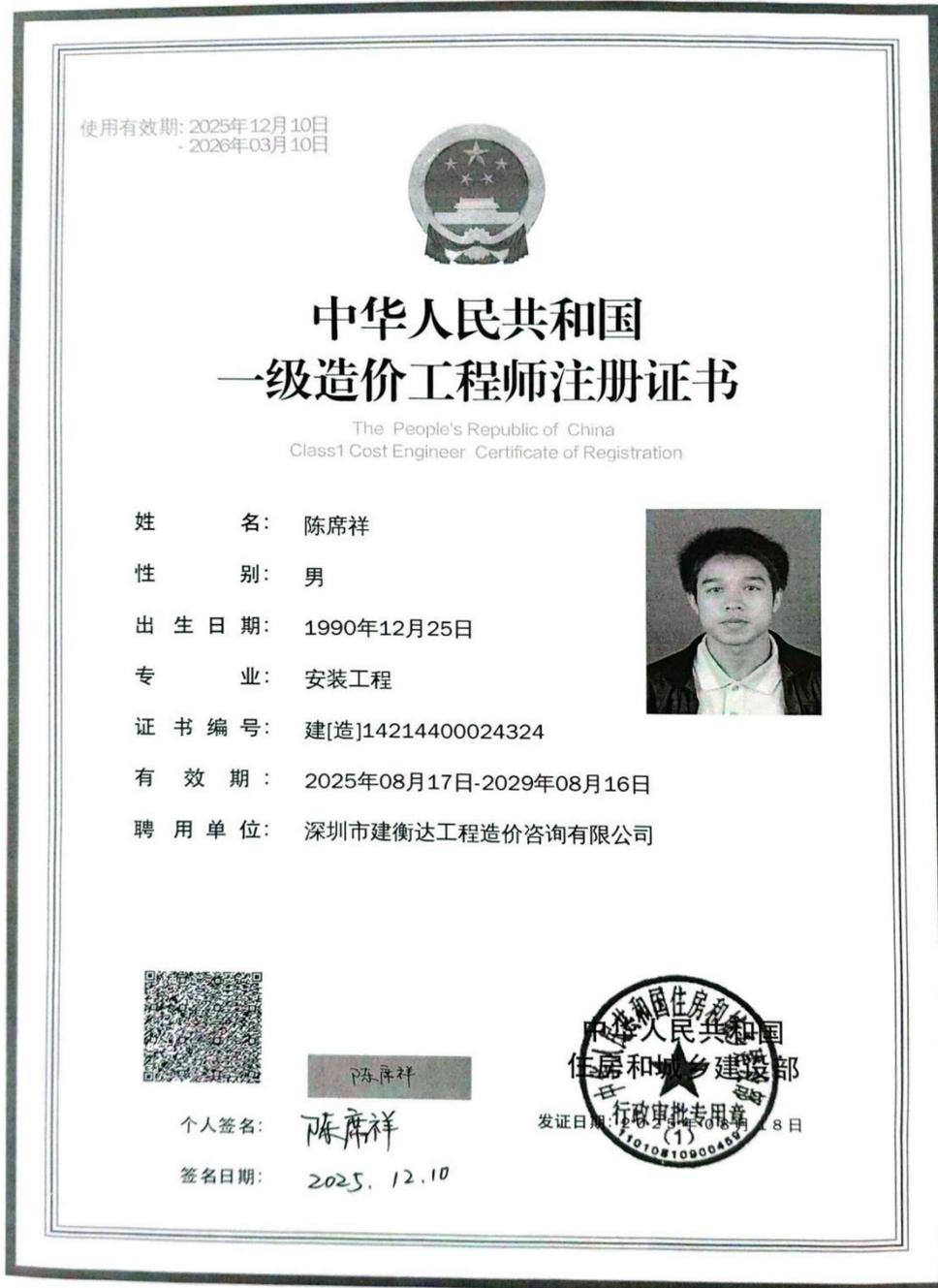
卢周梅 身份证





### 36、安装工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）



陈席祥 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>陈席祥</u></p> <p>身份证号码: <u>360424199012254055</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市嘉旺城投资有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]42440002983</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>
变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p></p> <p>注册受理机关 公 章 2021 年 10 月 21 日</p>
变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

# 陈席祥 职业资格证书



# 陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

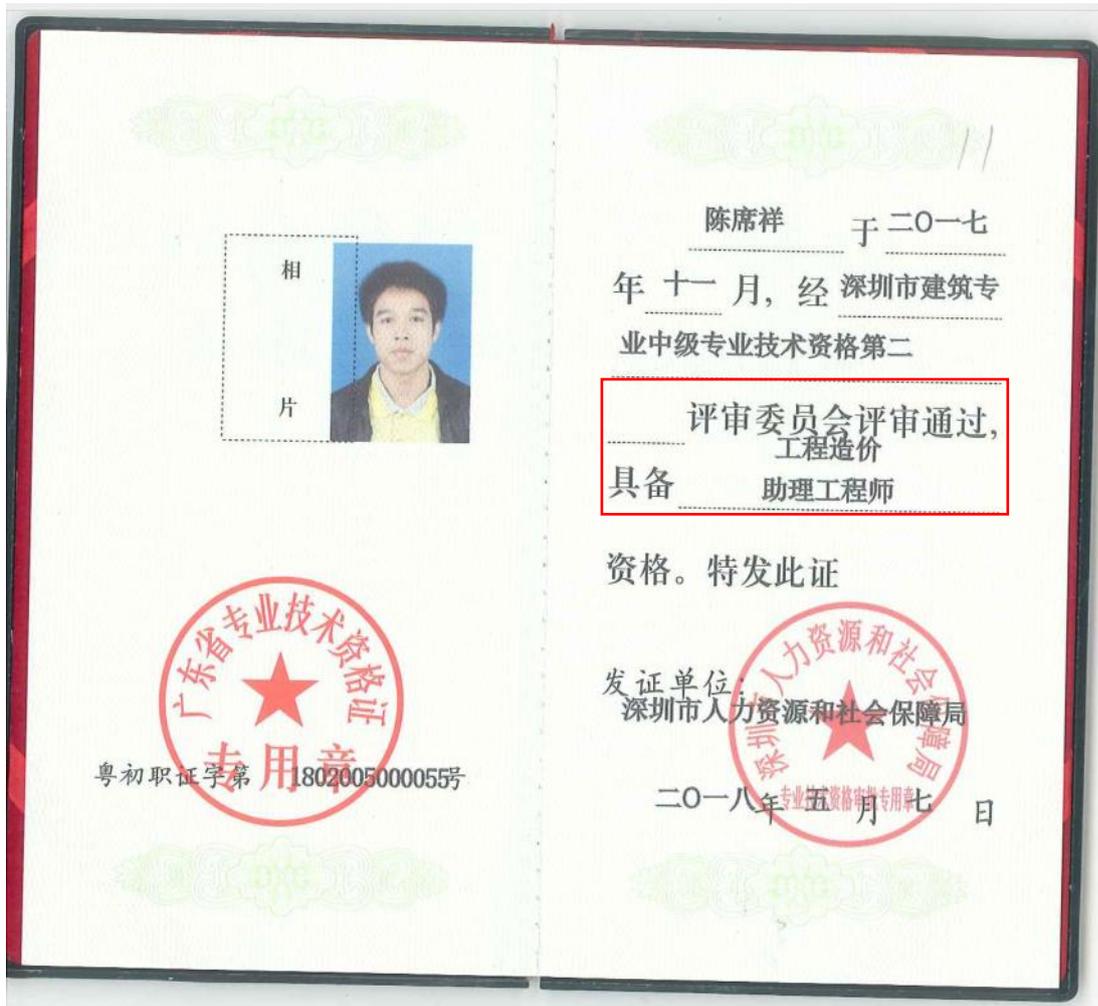
**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400024324 注册编号/执业印章号：B14214400024324

注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

2024-10-15 - 机构内变更 - 安装  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 毕业证书（本科）



陈席祥 身份证





### 37、安装工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）



 扫描全能王 创建

万园琴 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>76</p> <p>姓名: <u>万园琴</u> 身份证号码: <u>360124197909054220</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市成效项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400021058</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p> 注册受理机关 公 章 20<u>23</u> 年 <u>1</u> 月 <u>10</u> 日</p>

# 万园琴 职业资格证书



# 万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**万园琴**

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14234400021058      注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装      有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书（本科）



No.01- 1605353599

万园琴 身份证





### 38、安装工程师 潘莹莹

#### 潘莹莹 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	潘莹莹
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年05月05日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400017661
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名： 潘莹莹	
签名日期：2025.10.16	发证日期：2024年11月12日

## 潘莹莹 执业资格证书



## 潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘莹莹

证件类型	居民身份证	证件号码	370306*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400017661 注册编号/执业印章号：A24244400017661  
注册专业：安装 有效期：2028年11月11日

潘莹莹 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓名：潘莹莹  
身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）



潘莹莹 身份证





### 39、安装工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月  
16日-2026年04月14日



## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 颜春美

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年06月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016185

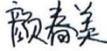
有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





颜春美

个人签名： 

签名日期： 2025.10.16



发证日期： 2024 年 08 月 06 日

## 颜春美 执业资格证书



## 颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

颜春美

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016185 注册编号/执业印章号：A24244400016185  
注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

颜春美 职称证书（助理级）

# 广东省职称证书



姓名：颜春美

身份证号：440982199506022343

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

颜春美 毕业证书（专科）



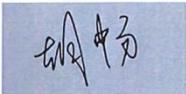
颜春美 身份证





## 40、安装工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年09月 10日-2026年03月09日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	胡畅	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2001年02月19日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016183	
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
		
个人签名：	胡畅	
签名日期：	2025.10.16	
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
		发证日期：2024年08月06日

## 胡畅 执业资格证书



## 胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡畅

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016183 注册编号/执业印章号：A24244400016183

注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证





## 41、安装工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）



张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证





## 42、安装工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）



陈启林 毕业证书



陈启林 身份证





### 43、安装工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证



# 陈政豪 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈政豪      社保电脑号: 805059689      身份证号码: 440183199901156715      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10153.72	5144.24			1402.39	467.51			467.51				137.92	373.84	68.96



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2bbfbbded2m ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



#### 44、安装工程师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）



黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证





## 五、其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

无