

标段编号：2502-440308-04-05-371466003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

日期：2025年12月31日

企业基本情况

企业名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司	注册类专业人员规模	22
统一社会信用代码	91440300192306441R	企业所有制(勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	叶海燕	企业总人数	57
公司简介	<p>深圳市航招工程造价咨询有限公司成立于 1995 年，伴随着中国工程咨询业的发展而成长。目前在工程造价咨询行业已成为具有相当实力的工程造价咨询机构。公司注册资本 1000 万元，是建设部首批批准的工程造价咨询单位，具备工程造价咨询甲级资质、工程招标代理乙级资质、工程造价咨询企业信用 AAA、招标代理资信 AAA 企业、2009 年深圳市政府投资工程造价咨询预选承包商 I 组、通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO9001 职业健康安全体系认证、ISO9001 环境管理体系认证。是一家面向全国,已累计完成大中型项目 100000 多个，咨询服务工程造价总额达万亿以上，为中国改革开放建设作出一定的贡献和力量，也为各行业提供专业服务的造价咨询单位。</p> <p>公司近年所获荣誉：全国咨询行业政府放心、用户满意信用 AAA 级优秀管理示范单位、深圳造价工程师协会理事会理事单位、2017 年-2022 年度工程造价咨询先进单位、第一届深圳市全过程咨询优秀企业、深圳市监理工程师协会会员单位、受到深圳建设工程造价管理站年度工作通报表扬、被深圳市深港西部通道工程建设办公室评为：先进集体、08 年在深圳市地铁三号线造价协审评分中：排名第二、09 年在深圳市地铁三号线</p>		

造价协审评分中：排名第一。多次受到社会各界及业主的表扬。

技术力量作为多年从事工程造价咨询专业的公司，目前拥有一个由业内资深专家人士组成的业务团队，公司现有各类专业技术人员 127 多人，均有多年从事工程造价的工作经验。其中高级专业技术职称 6 人，中级专业技术职称 20 人，取得注册造价工程师执业资格人员 14 人, 37 人被深圳市建设局及各区建设工程交易中心聘请为专家库专家，直接参与建设工程各项规范制定、文件编制工作。2 人被评为深圳市造价工程师协会专家，3 人被深圳市专家学者工作联合会收录入《深圳专家大辞典》。公司各类专业人员配套齐全，先进的办公设备，快捷的工程咨询软件、完善详实的材料设备价格咨询网络、丰富的工程项目咨询经验和管理手段及公司奉行的“客户至上服务为本”的观念使客户在得到优质、高效、满意的专业服务的同时感受到公司员工良好的服务意识和为客户精诚服务的工作作风

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程类型	投标人在本 合同中所承 担的工作	合同履约 情况	备注
1	深圳市锦富 房地产开发 有限公司	和平时 代广场	全过程造价咨询	270	房建	全过程工程 造价咨询	优	
2	深圳市鸿龙 泰投资有限 公司	锦绣时 代广场	全过程造价咨询	225	房建	全过程工程 造价咨询	优	
3	深圳市科瑞 技术科技有 限公司	科瑞智 造产业 园项目	全过程造价咨询	288	房建	全过程工程 造价咨询	优	

注：投标人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取证明材料前3项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件：（1）提供的合同需体现项目名称、造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间；
（2）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。

1、和平时时代广场

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：和平时时代广场

工程地点：龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

委托单位：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021年7月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：和平时代广场
- 2.工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 193411.26 平方米，地面以上为一单元办公塔楼高 162.33m、二单元办公塔楼高 162.38m、三单元住宅塔楼高 165.63m、三层裙房、地面以下为三层带人防地下室。
- 4.投资金额：暂定为六亿人民币
- 5.资金来源：自筹
- 6.结构类型：装配式
- 7.委托人所处工程中的角色：
- 8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表●处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

●设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
●竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√

●其他服务	●工程造价鉴定	
	●材料设备询价	
	●目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	

注1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 15 日至项目完成

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率
 基本费用+核减额 其他:

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取, 即为:
 $600000000 \times 4.5\% = 2700000$ 元 (人民币大写贰佰柒拾万元整)。

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) (¥元)。

3. 计取方式:

3.1 合同正式签订十日后, 甲方支付预付款, 为合同金额的百分之十
(即 $2700000 \times 10\% = 270000$ 元);

3.2 预算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即
 $2700000 \times 30\% = 810000$ 元);

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十
(即 $2700000 \times 30\% = 810000$ 元)

3.4 结算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即
 $2700000 \times 30\% = 810000$ 元)

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月15日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，
咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: 443066120012015044238

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

工程造价计算书

文件编号: HZ2021-61-02

工程名称: 和平时代广场

建设单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司

工程特征: 总建筑面积193411.26平方米, 地面上为一单元办公塔楼高162.33m、二单元办公塔楼高162.38m、三单元住宅塔楼高165.63m、三层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积: 193411.26 m² 咨询性质: 招标控制价

工程造价: 726,086,791.75 元

工程造价: (大写) 人民币柒亿贰仟陆佰零捌万陆仟柒佰玖拾壹元柒角伍分

编制人:  梁成 郭少莹 李思涌

资格证号:



复核人:  宋强

资格证号:



主管:  叶涌

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

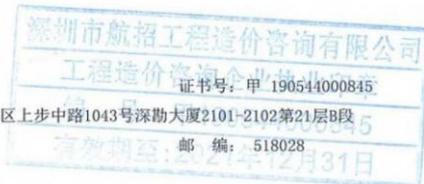
编制日期: 2021年9月27日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



客户评价调查表

E版

尊敬的 <u>深圳市锦富房地产开发有限公司</u> ：				
<p>我公司承接的 <u>和平时代广场</u> 项目，现已提交 <u>预算成果文件</u>，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。</p> <p>致谢！</p> <p style="text-align: right;">深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2021年12月1日</p>				
建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、黄绪虎、侯海仙
工程名称	和平时代广场			
结构特点		层数（长度）	建筑面积	129296.08m ²
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	72608.6791万元			
评 价 意 见				
评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	98			
工作服务态度	100			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
 建设单位（盖章）			日期： 2021年12月15日	

2、锦绣时代广场

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：锦绣时代广场

工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

委托单位：深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：锦绣时代广场

2.工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 129296.08 平方米，地面以上为 1 栋一单元高 147.230m、1 栋二单元高 97.730m、2 栋住宅高 99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室。

4.投资金额：五亿人民币

5.资金来源：自筹

6.结构类型：装配式

7.委托人所处工程中的角色：

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
●竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√
●其他服务	●工程造价鉴定	

	<input type="radio"/> 材料设备询价	
	<input type="radio"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="radio"/> 技术经济指标优化	
	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 15 日至项目完成

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价固定单价固定费率
基本费用+核减额其他:

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取, 即为:
 $500000000 \times 4.5\% = 2250000$ 元 (人民币大写贰佰贰拾伍万元整)。

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) (¥元)。

3. 计取方式:

3.1 合同正式签订十日后, 甲方支付预付款, 为合同金额的百分之十
(即 $2250000 \times 10\% = 225000$ 元);

3.2 预算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即
 $2250000 \times 30\% = 675000$ 元);

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十
(即 $2250000 \times 30\% = 675000$ 元)

3.4 结算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即
 $2250000 \times 30\% = 675000$ 元)

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 7 月 15 日

订立地点： 深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，
咨询人执 贰 份。

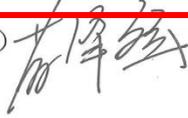
(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

组织机构代码: _____

电子信箱: _____

地址: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

咨询人: 深圳市航招工程造价咨
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

组织机构代码: _____

电子信箱: _____

地址: 深圳市福田区华强北街道

开户银行: 交通银行深圳燕南支

福强社区上步中路 1043 号深勤

行

大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

账号: 443066120012015044238

工程造价计算书

文件编号: HZ2021-61-01

工程名称: 锦绣时代广场

建设单位: 深圳市鸿龙泰投资有限公司

工程特征: 总建筑面积129296.08平方米, 地面以上为1栋一单元高147.230m、1栋二单元高97.730m、2栋住宅高99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积: 129296.08 m² 咨询性质: 招标控制价

工程造价: 572,911,395.97 元

工程造价: (大写) 人民币伍亿柒仟贰佰玖拾壹万壹仟叁佰玖拾伍元玖角柒分

编制人: 李思涌 叶晨 邵少燕

资格证号:



复核人: 宋强

资格证号:



主管: 叶晨

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年11月19日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



3、科瑞智造产业园项目

建设工程项目全过程造价咨询委托合同

工程名称： 科瑞智造产业园项目

委托单位： 深圳市科瑞技术科技有限公司

咨询单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市科瑞技术科技有限公司(以下简称甲方)

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科瑞智造产业园项目

结构类型：装配式

工程地点：深圳市光明新玉塘街道帝光数码科技园内，东长路与光侨路交汇处

工作范围：从项目概算至项目结算全过程造价咨询

工程规模：总建筑面积：120000m²其中包含厂房、办公楼、地下室、宿舍、门卫室等

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核) 项目经济评价

(二)：建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三)：建设工程施工招标标底编制(审核)

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程项目进行全过程管理(含造价全过程咨询)

(七)：其他：

三、咨询酬金：

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准，按建筑面积×24元/m²；

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写)：贰佰捌拾捌万元整 (小写)¥：2880000元。【120000m(项目总建筑面积)*24元/m²=2880000元】

四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；
- 3、施工过程中造价咨询服务内容：
 - (1)进度款审核；
 - (2)设计变更预算编制；
 - (3)材料市场价格的确认；
 - (4)现场签证的合理性审查；
- 4、竣工验收后工程结算审核及核对工作；
- 5、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求：

成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件),并加盖公章。
- 2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。
- 3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。
- 4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

成果资料列表

- 1、完整的预结算书(需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等)；
- 2、指标分析表格。
- 3、与施工单位的对审记录(含对审前后预结算造价增减说明)。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间： 2021 年 11 月 18 日

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路
1043号深勤大厦2101-2102第21层B段

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83745212

开户银行： 交通银行深圳燕南支行

帐 号： 443066120012015044238

合同签订地点：

科瑞智造产业园项目施工总承包工程 结算审核书

文件编号: HZ2023-50-10-31

工程名称: 科瑞智造产业园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市科瑞技术科技有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

施工单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

工程特征: 框剪与框架结构

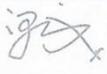
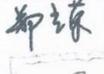
建筑面积: 87,121.00 m² 单位造价: 元/m²

报送结算造价: 321,513,493.25 元 咨询性质: 结算审核

无争议结算审核造价: 301,605,204.53 元

核减额: 19,908,288.72 元 (含争议金额6664491.38元)

无争议结算审核造价:(大写)人民币叁亿零壹佰陆拾万伍仟贰佰零肆元伍角叁分

审核人:  李思涌  邱练  邱少华 资格证号:

复核人:  宋强  叶晨  李佳华 资格证号:

主管:  叶晨

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年10月31日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中 邮 编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



项目负责人同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程类型	项目负责人在本合同中所承担的工作	合同履行情况	备注
1	深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场	全过程造价咨询	270	房建	全过程工程造价咨询	优	
2	深圳市鸿龙泰投资有限公司	锦绣时代广场	全过程造价咨询	225	房建	全过程工程造价咨询	优	
3	深圳市科瑞技术科技有限公司	科瑞智造产业园项目	全过程造价咨询	288	房建	全过程工程造价咨询	优	

注：项目负责人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取证明材料前3项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件；（1）提供的合同扫描件能够体现项目名称、合同签订时间、合同价、合同工作内容；

（2）提供的合同或成果文件扫描件其中之一应当能够体现项目负责人姓名；

（3）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；

（4）如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；

（5）提供项目负责人在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明。

1、和平时时代广场

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：和平时时代广场

工程地点：龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

委托单位：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021年7月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：和平时代广场
- 2.工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 193411.26 平方米，地面以上为一单元办公塔楼高 162.33m、二单元办公塔楼高 162.38m、三单元住宅塔楼高 165.63m、三层裙房、地面以下为三层带人防地下室。
- 4.投资金额：暂定为六亿人民币
- 5.资金来源：自筹
- 6.结构类型：装配式
- 7.委托人所处工程中的角色：
- 8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

●设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
●竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√

●其他服务	●工程造价鉴定	
	●材料设备询价	
	●目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	

注1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 15 日至项目完成

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率
 基本费用+核减额 其他:

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取, 即为:
 $600000000 \times 4.5\% = 2700000$ 元 (人民币大写贰佰柒拾万元整)。

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) (¥元)。

3. 计取方式:

3.1 合同正式签订十日后, 甲方支付预付款, 为合同金额的百分之十
(即 $2700000 \times 10\% = 270000$ 元);

3.2 预算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即
 $2700000 \times 30\% = 810000$ 元);

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十
(即 $2700000 \times 30\% = 810000$ 元)

3.4 结算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即
 $2700000 \times 30\% = 810000$ 元)

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月15日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，
咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: 443066120012015044238

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

工程造价计算书

文件编号: HZ2021-61-02

工程名称: 和平时代广场

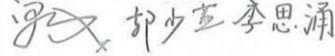
建设单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司

工程特征: 总建筑面积193411.26平方米, 地面上为一单元办公塔楼高162.33m、二单元办公塔楼高162.38m、三单元住宅塔楼高165.63m、三层裙房、地面以下为三层带人防地下室

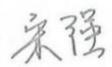
建筑面积: 193411.26 m² 咨询性质: 招标控制价

工程造价: 726,086,791.75 元

工程造价: (大写) 人民币柒亿贰仟陆佰零捌万陆仟柒佰玖拾壹元柒角伍分

编制人: 




复核人: 



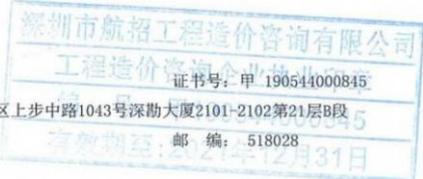
主管: 

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年9月27日



资质等级: 甲级
地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段
公司网址: <http://www.szhzgs.com>



客户评价调查表

E版

尊敬的 <u>深圳市锦富房地产开发有限公司</u> ：				
<p>我公司承接的 <u>和平时代广场</u> 项目，现已提交 <u>预算成果文件</u>，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。</p> <p>致谢！</p> <p style="text-align: right;">深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2021年12月1日</p>				
建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、黄绪虎、侯海仙
工程名称	和平时代广场			
结构特点		层数（长度）	建筑面积	129296.08m ²
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	72608.6791万元			
评 价 意 见				
评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	98			
工作服务态度	100			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
 建设单位（盖章）			日期： 2021年12月15日	

2、锦绣时代广场

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：锦绣时代广场

工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

委托单位：深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：锦绣时代广场

2.工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 129296.08 平方米，地面以上为 1 栋一单元高 147.230m、1 栋二单元高 97.730m、2 栋住宅高 99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室。

4.投资金额：五亿人民币

5.资金来源：自筹

6.结构类型：装配式

7.委托人所处工程中的角色：

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
●竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√
●其他服务	●工程造价鉴定	

	<input type="radio"/> 材料设备询价	
	<input type="radio"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="radio"/> 技术经济指标优化	
	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 15 日至项目完成

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价固定单价固定费率
基本费用+核减额其他:

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取, 即为:
 $500000000 \times 4.5\% = 2250000$ 元 (人民币大写贰佰贰拾伍万元整)。

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) (¥元)。

3. 计取方式:

3.1 合同正式签订十日后, 甲方支付预付款, 为合同金额的百分之十
(即 $2250000 \times 10\% = 225000$ 元);

3.2 预算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即
 $2250000 \times 30\% = 675000$ 元);

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十
(即 $2250000 \times 30\% = 675000$ 元)

3.4 结算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即
 $2250000 \times 30\% = 675000$ 元)

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 7 月 15 日

订立地点： 深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，
咨询人执 贰 份。

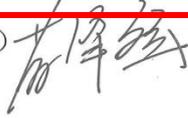
(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

组织机构代码: _____

电子信箱: _____

地址: _____

开户银行: _____

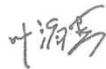
账号: _____

邮政编码: _____

咨询人: 深圳市航招工程造价咨
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

组织机构代码: _____

电子信箱: _____

地址: 深圳市福田区华强北街道

开户银行: 交通银行深圳燕南支

福强社区上步中路 1043 号深勤

行

大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

账号: 443066120012015044238

工程造价计算书

文件编号: HZ2021-61-01

工程名称: 锦绣时代广场

建设单位: 深圳市鸿龙泰投资有限公司

工程特征: 总建筑面积129296.08平方米, 地面以上为1栋一单元高147.230m、1栋二单元高97.730m、2栋住宅高99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积: 129296.08 m² 咨询性质: 招标控制价

工程造价: 572,911,395.97 元

工程造价: (大写) 人民币伍亿柒仟贰佰玖拾壹万壹仟叁佰玖拾伍元玖角柒分

编制人: 李思涌 叶晨 邵少燕

资格证号:



复核人: 宋强

资格证号:



主管: 叶晨

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年11月19日



资质等级: 甲 级
地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勤大厦2101-2102第21层B段
公司网址: <http://www.szhzgs.com>



3、科瑞智造产业园项目

建设工程项目全过程造价咨询委托合同

工程名称： 科瑞智造产业园项目

委托单位： 深圳市科瑞技术科技有限公司

咨询单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市科瑞技术科技有限公司(以下简称甲方)

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科瑞智造产业园项目

结构类型：装配式

工程地点：深圳市光明新玉塘街道帝光数码科技园内，东长路与光侨路交汇处

工作范围：从项目概算至项目结算全过程造价咨询

工程规模：总建筑面积：120000m²其中包含厂房、办公楼、地下室、宿舍、门卫室等

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核) 项目经济评价

(二)：建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三)：建设工程施工招标标底编制(审核)

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程项目进行全过程管理(含造价全过程咨询)

(七)：其他：

三、咨询酬金：

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准，按建筑面积×24元/m²；

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写)：贰佰捌拾捌万元整 (小写)¥：2880000元。【1

20000m(项目总建筑面积)*24元/m²=2880000元】

四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；
- 3、施工过程中造价咨询服务内容：
 - (1)进度款审核；
 - (2)设计变更预算编制；
 - (3)材料市场价格的确认；
 - (4)现场签证的合理性审查；
- 4、竣工验收后工程结算审核及核对工作；
- 5、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求：

成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件),并加盖公章。
- 2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。
- 3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。
- 4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

成果资料列表

- 1、完整的预结算书(需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等)；
- 2、指标分析表格。
- 3、与施工单位的对审记录(含对审前后预结算造价增减说明)。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间： 2021 年 11 月 18 日

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路
1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83745212

开户银行： 交通银行深圳燕南支行

帐 号： 443066120012015044238

合同签订地点：

科瑞智造产业园项目施工总承包工程 结算审核书

文件编号: HZ2023-50-10-31

工程名称: 科瑞智造产业园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市科瑞技术科技有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

施工单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

工程特征: 框剪与框架结构

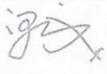
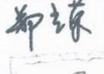
建筑面积: 87,121.00 m² 单位造价: 元/m²

报送结算造价: 321,513,493.25 元 咨询性质: 结算审核

无争议结算审核造价: 301,605,204.53 元

核减额: 19,908,288.72 元 (含争议金额6664491.38元)

无争议结算审核造价:(大写)人民币叁亿零壹佰陆拾万伍仟贰佰零肆元伍角叁分

审核人:  李思涌  邱练  邱少华 资格证号:

复核人:  宋强  叶晨  李佳华 资格证号:

主管:  叶晨

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年10月31日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中 邮 编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



1、宋强（项目负责人）

1.1 宋强注册证书

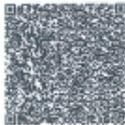
使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年03月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	宋强	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1969年01月31日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400010246	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市航招工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

发证日期: 2025年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审鉴专用章
(1)
1301081090045

签名日期: 2025.12.18



姓名：宋 强
身份证号码：362226196901314513
性 别：男
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010246

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋强

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010246

注册编号/执业印章号: B11014400010246

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

2025-11-26 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2025-05-26 - 身份证号码正堂升级 - 土建

1.2 宋强执业证书

	姓名: <u>宋 强</u>
	Full Name: <u>宋 强</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex: <u>男</u>
	出生年月: <u>一九六九年一月</u>
	Date of Birth: <u>一九六九年一月</u>
	工作单位: <u>江西省奉新县釉面砖厂</u>
	Employer: <u>江西省奉新县釉面砖厂</u>
	批准日期: <u>一九九八年十月</u>
	Approval Date: <u>一九九八年十月</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>一九九八年十月十五日</u>
	Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 980033300085

No.

1.3 宋强职称证书

广东省职称证书

姓 名：宋强

身份证号：362226196901314513



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4 宋强毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓名：宋强

报告编号：11928524

性别：男

打印日期：2022-03-17

身份证号：362226196901314513

学历类别：高等教育自学考试

层次：专科

省级考委：湖北省

主考院校：武汉工业大学

专业名称：工业与民用建筑

毕业日期：1990年12月

毕业业：毕业

证书编号：913016

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



1.5 宋强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋强

社保电脑号：2993628

身份证号码：362226196901314513

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		120.8		241.6		60.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c7b1b3n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明		备注
				证书名称	证号	
1	项目负责人	宋强	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010246	
2	土建负责人	李思涌	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204400001881	
3	安装负责人	梁成	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14204400001884	
4	土建造价工程师	郭少燕	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400014146	
5	土建造价工程师	石燕	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11184400012352	
6	土建造价工程师	邢文玲	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11194400026949	
7	土建造价工程师	侯海仙	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400032446	
8	土建造价工程师	郑立荣	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400028851	
9	土建造价工程师	官惠英	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11174400006078	
10	土建造价工程师	郭胜伟	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010201	
11	土建造价工程师	贾炎泽	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11134400011259	
12	土建造价工程师	张洁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400011070	
13	安装造价工程师	叶晨	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14164400003175	
14	安装造价工程师	陈丹	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14244400031521	
15	安装造价工程师	陈志斌	工程师	二级注册造价工程师	建[造]24214400002883	

1、宋强（项目负责人）

1.1 宋强注册证书

使用有效期: 2025年12月18日
· 2026年03月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋强

性 别: 男

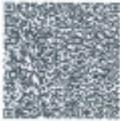
出 生 日 期: 1969年01月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010246

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



个人签名: 宋强

发证日期: 2025.12.18



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章
(1)
1010810900499



姓名：宋强

身份证号码：362226196901314513

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010246

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋强

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010246

注册编号/执业印章号: B11014400010246

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

2025-11-26 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2025-05-26 - 身份证号码正常升位 - 土建

1.2 宋强执业证书

	姓名: <u>宋 强</u>
	Full Name: <u>宋 强</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex: <u>男</u>
	出生年月: <u>一九六九年一月</u>
	Date of Birth: <u>一九六九年一月</u>
	工作单位: <u>江西省奉新县釉面砖厂</u>
Employer: <u>江西省奉新县釉面砖厂</u>	
批准日期: <u>一九九八年十月</u>	
Approval Date: <u>一九九八年十月</u>	
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>一九九八年十月十五日</u>
	Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 980033300085

No.

1.3 宋强职称证书

广东省职称证书

姓名：宋强

身份证号：362226196901314513



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4 宋强毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓名：宋强
性别：男
身份证号：362226196901314513
学历类别：高等教育自学考试
层次：专科
省级考委：湖北省
主考院校：武汉工业大学
专业名称：工业与民用建筑
毕业日期：1990年12月
毕结业：毕业
证书编号：913016

报告编号：11928524
打印日期：2022-03-17

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



1.5 宋强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋强

社保电脑号：2993628

身份证号码：362226196901314513

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		120.8		241.6		60.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6c7b1b3n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



2、李思涌（土建负责人）

2.1 李思涌注册证书

	姓名： <u>李思涌</u>
	身份证号码： <u>362131197707046113</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001881</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李思涌

证件类型	居民身份证	证件号码	362131*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400001881

注册编号/执业印章号: B11204400001881

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

2024-08-19 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2.2 李思涌执业证书



2.3 李思涌职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

2.4 李思涌毕业证书



2.5 李思涌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思涌

社保电脑号：626441866

身份证号码：362131197707046113

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		119.68		239.36		59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6c7bb555 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



3、梁成（安装负责人）

3.1 梁成注册证书

	姓名： <u>梁成</u>
	身份证号码： <u>450422198803082493</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14204400001884</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至： <u>2028年09月16日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁成

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001884

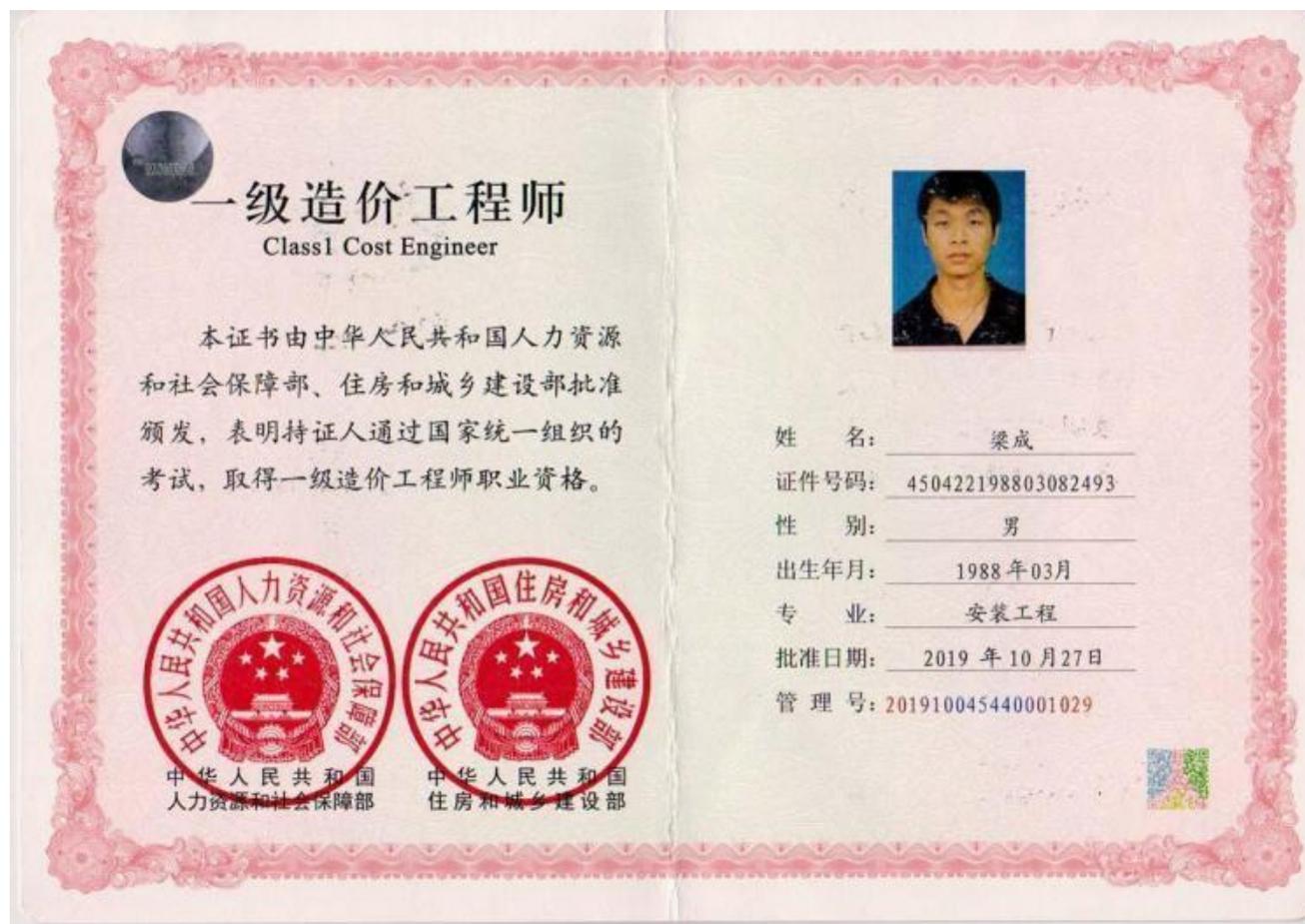
注册编号/执业印章号：A14204400001884

注册专业：安装

有效期：2024年09月16日

2020-06-11 - 初始注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

3.2 梁成执业证书



3.3 梁成职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

3.4 梁成毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：梁成	性别：男	
出生日期：1988年03月08日	入学日期：2008年09月01日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：南宁职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：113551201106634812	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

4、郭少燕（土建造价工程师）

4.1 郭少燕注册证书

97



证书编号：建[造]11224400014146

初始注册日期：2022年06月08日

姓名：郭少燕

身份证号码：440582199402106348

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭少燕

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400014146

注册编号/执业印章号：B11224400014146

注册专业：土建

有效期：2026年06月07日

2022-05-09 - 初始注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

4.2 郭少燕执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	姓名： <u>郭少燕</u> 证件号码： <u>440582199402106348</u> 性别： <u>女</u> 出生年月： <u>1994年02月</u> 专业： <u>土木工程</u> 批准日期： <u>2021年10月31日</u> 管理号： <u>20211004544000001734</u>

4.3 郭少燕职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

4.4 郭少燕毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **郭少燕** 性别女，一九九四年 二 月 十 日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202205000923 二〇二二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历证书注册工作流程

高校学生获得学籍及学历证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：郭少燕	性别：女	
出生日期：1994年02月10日	入学日期：2019年03月04日	
毕(结)业日期：2022年01月10日	学校名称：深圳大学	
专业：工商管理	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：李清泉	证书编号：105905202205000923	

5、石燕（土建造价工程师）

5.1 石燕注册证书

	姓名： <u>石燕</u>
	身份证号码： <u>612301198007172804</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11184400012352</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>01</u> 月 <u>07</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

石燕

证件类型	居民身份证	证件号码	612301*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012352

注册编号/执业印章号：B11184400012352

注册专业：土建

有效期：2026年02月11日

2022-01-05 - 延续注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

5.2 石燕执业证书

	姓名: <u>石燕</u>
	Full Name <u>612301198007172804</u>
	性别: <u>女</u>
	Sex <u> </u>
	出生年月: <u>1980. 07. 17</u>
	Date of Birth <u> </u>
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type <u> </u>
	批准日期: <u>2016. 10. 16</u>
	Approval Date <u> </u>
持证人签名: Signature of the Bearer	
_____	签发单位盖章: Issued by
管理号: <u>2016023610230000002309610238</u>	签发日期: <u>2017年6月6日</u>
File No.	Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

	
approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
编号: <u>ZT 00167720</u>	No. <u>ZT 00167720</u>

5.3 石燕职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 石 燕
	性 别 女
	出生年月 1980年7月
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号: AZ-041259	发证单位  2019 年 3 月 5 日

5.4 石燕毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：石燕	性别：女	
出生日期：1980年07月17日	入学日期：2000年09月15日	
毕(结)业日期：2005年07月01日	学校名称：陕西理工学院	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：107201200505001319	

网站提醒

谨防学历虚假信息

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

5.5 石燕社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石燕

社保电脑号：806518276

身份证号码：612301198007172804

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8715.2	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		119.68		239.36		59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6c7ee9fp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



6、邢文玲（土建造价工程师）

6.1 邢文玲注册证书

215



姓名：邢文玲

身份证号码：410901197903112729

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400026949

初始注册日期：2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 标准定新司 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邢文玲

证件类型	居民身份证	证件号码	410901*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400026949

注册编号/执业印章号：B11194400026949

注册专业：土建

有效期：2027年12月24日

2019-11-19 - 初始注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

6.2 邢文玲执业证书

28

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 邢文玲
证件号码: 410901197903112729
性 别: 女
出生年月: 1979年03月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管 理 号: 201810045410001252

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



6.3 邢文玲职称证书

	姓名: Full Name	邢文玲	
	性别: Sex	女	
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1979.03	
	专业名称: Speciality	建筑经济	
管理号: File No.:	资格级别: Qualification Level	中级	
	批准日期: Approval Date	2016.11	
证书编号: 16023814	签发单位盖章: Issued by		
	签发日期: Issued on	2017年 月 日	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。			
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.			
approved & authorized BY Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China			
编号: No.:			16023814

6.4 邢文玲毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：邢文玲	性别：女	
出生日期：1979年03月11日	入学日期：2005年03月01日	
毕(结)业日期：2008年01月01日	学校名称：郑州航空工业管理学院	
专业：工程管理	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：104855200605000071	

网站提醒

谨防学历虚假信息

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

[声明](#)

7、侯海仙（土建造价工程师）

7.1 侯海仙注册证书

201



姓名：侯海仙

身份证号码：441402199010142044

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400032446

初始注册日期：2024年06月20日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年6月20日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 返回

侯海仙					
证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400032446	注册编号/执业印章号: B11244400032446
注册专业: 土建	有效期: 2028年06月19日	
暂无证书变更记录		

二级注册造价工程师

7.2 侯海仙执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>侯海仙</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： <u>441402199010142044</u>
		性 别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1990年10月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023年10月29日</u>
		管 理 号： <u>20231004544000002463</u>
		

7.3 侯海仙职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

7.4 侯海仙毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 侯海仙 性别女，一九九〇年 十 月 十四 日生，于二〇一三年		
三 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价(工程概预算)		
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	华南理工大学	校(院)长：王迎军
批准文号：	(80) 教工农字041	二〇一六年 一 月二十五日
证书编号：	105615201605000805	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

姓名：侯海仙	性别：女	
出生日期：1990年10月14日	入学日期：2013年03月06日	
毕(结)业日期：2016年01月25日	学校名称：华南理工大学	
专业：工程造价	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：王迎军	证书编号：105615201605000805	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

8、郑立荣（土建造价工程师）

8.1 郑立荣注册证书

36



证书编号：建[造]11244400028851

初始注册日期：2023年12月28日

姓名：郑立荣

身份证号码：440582199110231534

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年12月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑立荣

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400028851

注册编号/执业印章号：B11244400028851

注册专业：土建

有效期：2027年12月27日



2023-12-01 - 初始注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

8.2 郑立荣执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名: <u>郑立荣</u>
		证件号码: <u>440582199110231534</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年10月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管理号: <u>2022110454400000729</u>
		

8.3 郑立荣职称证书



8.4 郑立荣毕业证书

47

普通高等学校

毕业证书



学生 郑立荣 性别 男，一九九一年 十 月二十三日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101595 二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 郑立荣

性别: 男



出生日期: 1991年10月23日

入学日期: 2010年09月18日

毕(结)业日期: 2013年06月21日

学校名称: 广州城建职业学院

专业: 工程造价

学历类别: 普通高等教育

学制: 3

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 141361201306101595

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

8.5 郑立荣社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑立荣

社保电脑号：635289431

身份证号码：440582199110231534

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9259.9	4357.6	4357.6		4039.8	1615.92			404.04				239.36		59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6c82774j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392396

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



9、官惠英（土建造价工程师）

9.1 官惠英注册证书

使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 官惠英

性 别: 女

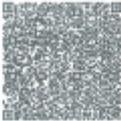
出 生 日 期: 1984年09月15日

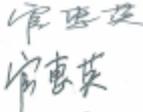
专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006078

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025.10.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2025年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

官惠英

证件类型	居民身份证	证件号码	440281*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11174400006078

注册编号/执业印章号: B11174400006078

注册专业: 土建

有效期至: 2029年07月31日

2021-06-24 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

9.2 官惠英执业证书

	姓名: 官惠英 Full Name _____
	性别: 女 Sex _____
	出生年月: 1984年09月 Date of Birth _____
	专业类别: 土建 Professional Type _____
	批准日期: 2016年10月16日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章 Issued by 
管理号: 2016023440230000002311443352 File No.	签发日期: 2017年10月16日 Issued on _____
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: ZT 00159470 No. _____

9.3 官惠英职称证书



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name	官惠英
性别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	198409
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

系列
Series

专业
Profession

评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间
Date of Approval

证书编号
Certificate No.

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 年 From to	

工程系列

建筑工程

中铁建工集团中级
技术职务评审委员会

2011.6

Z3407080236

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

9.4 官惠英毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：官惠英

性别：女

出生日期：1984年09月15日

入学日期：2002年09月01日

毕(结)业日期：2006年06月28日

学校名称：中南大学

专业：工程管理

学历类别：普通高等教育

学制：*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：105331200605120699



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

9.5 官惠英社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官惠英

社保电脑号：609402349

身份证号码：440281198409157925

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		119.68		239.36		59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6c837e1q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



打印日期：2025年12月23日

10、郭胜伟（土建造价工程师）

10.1 郭胜伟注册证书

	姓 名: <u>郭胜伟</u>
	身份证号码: <u>522101197104100418</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010201</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭胜伟

证件类型	居民身份证	证件号码	522101*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010201

注册编号/执业印章号: B11014400010201

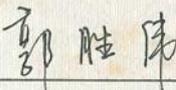
注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

2025-12-04 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2025-11-25 - 身份证号码正堂升位 - 土建

10.2 郭胜伟执业证书

	姓名: 郭胜伟
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1971年04月
	Date of Birth _____
	专业类别: 安装
	Professional Type _____
	批准日期: 2000年10月15日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	
	签发日期: 2001年05月06日
	Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: 0990711
	No. 0007608

证书已领

10.3 郭胜伟职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名.....
Signature of the bearer

JJ2001031605

姓名 **郭胜伟**
Full Name

性别

Sex 身份证号: 522101710410041

出生年月

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

专业名称 **经济-建筑**
Speciality

资格级别 **中 级**
Qualification Level

授予时间 **2001年11月**
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2002年4月22日

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
专业主管部门
Conferred by

10.4 郭胜伟毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓名：郭胜伟
性别：男
身份证号：522101197104100418
学历类别：高等教育自学考试
层次：专科
省级考委：重庆市
主考院校：重庆建筑高等专科学校
专业名称：水暖与通风工程
毕业日期：1994年7月
毕结业：毕业
证书编号：7009

报告编号：36189656
打印日期：2023-4-10

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



11、贾炎泽（土建造价工程师）

11.1 贾炎泽注册证书

	姓名： <u>贾炎泽</u>
	身份证号码： <u>410105197706072790</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11134400011259</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾炎泽

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]111134400011259

注册编号/执业印章号: B11134400011259

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日



2025-11-29 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021-12-10 - 延续注册 - 土建

11.2 贾炎泽执业证书

 <p>贾炎泽 0124036</p>	<p>姓名: 贾炎泽</p> <p>Full Name _____</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月: 1977.06</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建</p> <p>Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2012.10</p> <p>Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>签发单位盖章: </p> <p>Issued by _____</p> <p>签发日期: 2013年5月21日</p> <p>Issued on _____</p>
<p>管理号: 12234142311410821</p> <p>证书编号: 0124036</p>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	<p style="text-align: right;">登记编号 124036</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	<p>编号: 0124036</p> <p>No. : 0124036</p>

11.3 贾炎泽职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

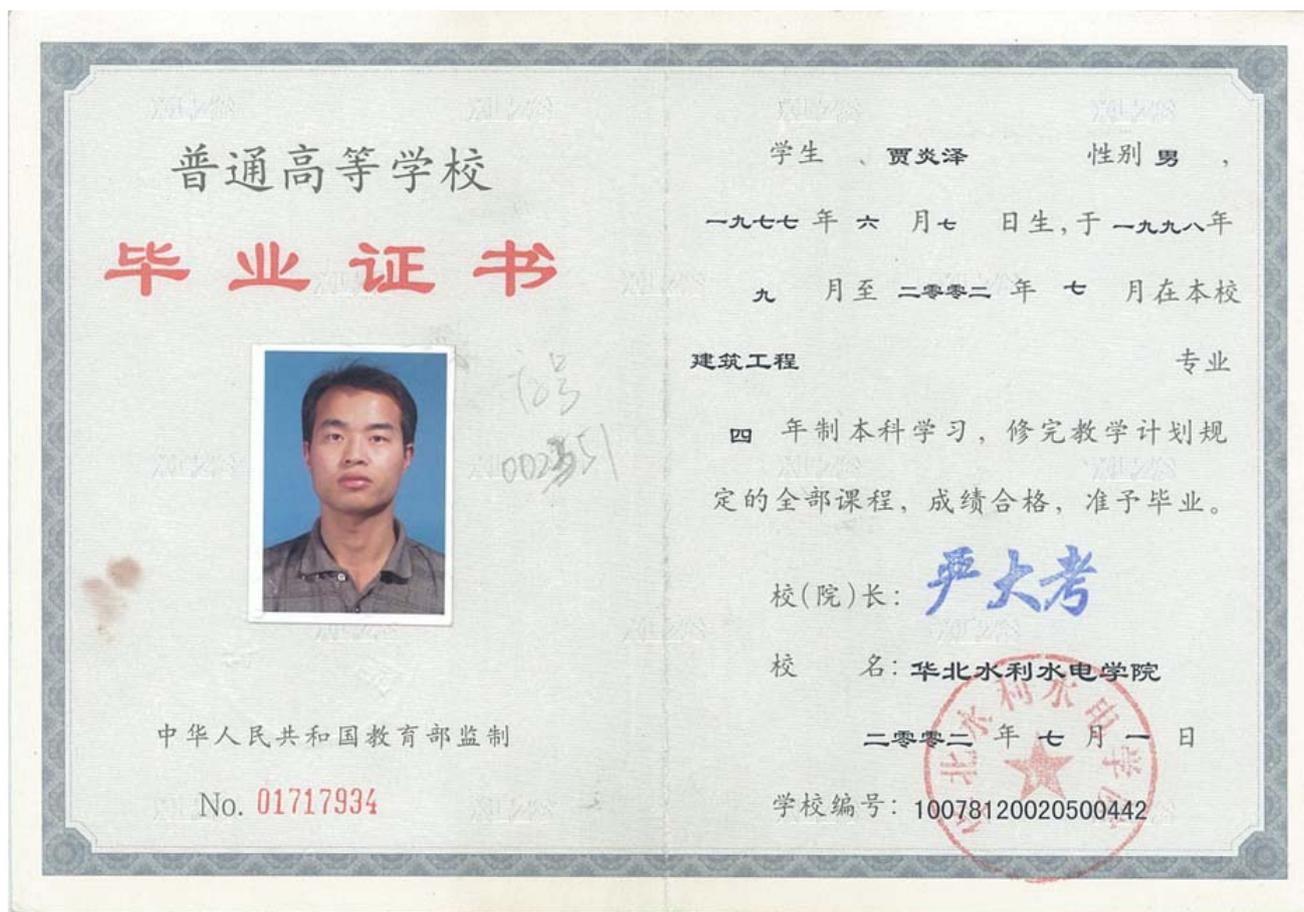
第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

11.4 贾炎泽毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：贾炎泽	性别：男	 暂无照片数据
出生日期：1977年06月07日	入学日期：*	
毕(结)业日期：2002年05月15日	学校名称：华北水利水电学院	
专业：建筑工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：10078120020500442	

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

12、张洁（土建造价工程师）

12.1 张洁注册证书

	姓名： <u>张洁</u>
	身份证号码： <u>640103197011170044</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400011070</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张洁

证件类型	居民身份证	证件号码	640103*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400011070

注册编号/执业印章号: B11014400011070

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

2025-12-04 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2025-11-27 - 身份证号码正常升位 - 土建

12.2 张洁执业证书

	<p>姓名: <u>张洁</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1970年11月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer <u>张洁</u></p>	<p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>1998年10月17日</u> Issued on</p>
<p>证章已</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
<p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>编号: <u>粤执造证(97)1610</u> No. <u>0990329</u></p>

12.3 张洁职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	 <p>持证人签名 <u>张洁</u> Signature of the bearer</p>
<p>JJ2001031455</p> <p>姓名 <u>张洁</u> Full Name</p> <p>性别 _____ Sex</p> <p>出生年月 <u>640103701117004</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> <p>发证机关：深圳市职称管理办公室 发证时间：2002年4月25日</p>	<p>专业名称 <u>经济-房地产</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2001年11月</u> Conferment Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>

12.4 张洁毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓名：张洁
性别：女
身份证号：640103197011170044
学历类别：高等教育自学考试
层次：专科
省级考委：北京市
主考院校：中央财经大学
专业名称：财务会计
毕业日期：1996年7月
毕结业：毕业
证书编号：95320922

报告编号：22921994

打印日期：2020-4-10

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



12.5 张洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洁

社保电脑号：2358744

身份证号码：640103197011170044

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0	4800.0		1212.0	404.04			404.04				180.0		120.0

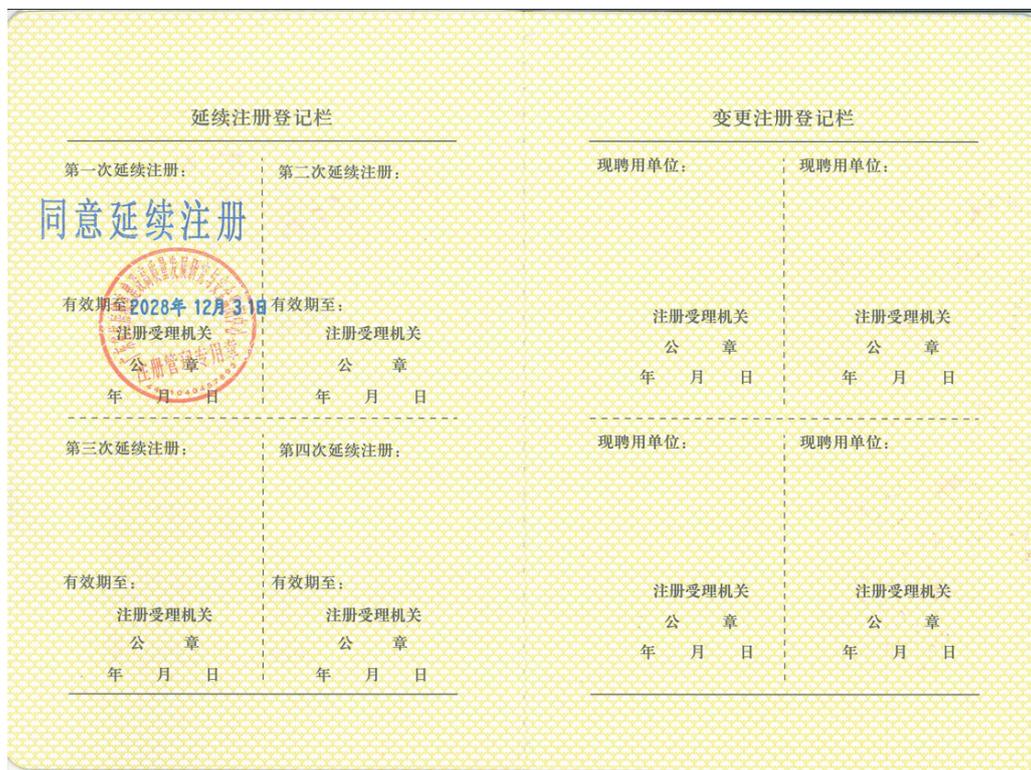
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6c88a5fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



13、叶晨（安装造价工程师）

13.1 叶晨注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶晨

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14164400003175

注册编号/执业印章号: B14164400003175

注册专业: 安装

有效期: 2028年12月31日

2024-12-05 - 延续注册 - 安装
深圳市航招工程造价咨询有限公司

13.2 叶晨执业证书

	<p>姓名: <u>叶晨</u> Full Name 性别: <u>女</u> Sex 出生年月: <u>1985年06月</u> Date of Birth 专业类别: <u>安装</u> Professional Type 批准日期: <u>2015年10月18日</u> Approval Date</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>2015年10月18日</u> Issued on</p>
<p>管理号: 2015023440232015440269000098 File No.</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
<p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: <u>ZA 00126572</u> No.</p>

13.3 叶晨职称证书



13.4 叶晨毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：叶晨	性别：女	
出生日期：1985年06月06日	入学日期：2003年09月01日	
毕(结)业日期：2006年06月26日	学校名称：深圳大学	
专业：光信息科学与技术	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105901200605003067	

声明

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

14、陈丹（安装造价工程师）

14.1 陈丹注册证书

320



姓名: 陈丹

身份证号码: 43090319931008422X

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031521

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 06 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031521

注册编号/执业印章号: B14244400031521

注册专业: 安装

有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

14.2 陈丹执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>陈丹</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： <u>43090319931008422X</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1993年10月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2023年10月29日</u>
		管理号： <u>2023100454400002207</u>
		

14.3 陈丹职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

14.4 陈丹毕业证书

学信档案 [首页](#) [高等教育信息](#) [在线验证报告](#) [学历学位认证与成绩验证](#) [出国报告发送](#) [调查/投票](#)

[学籍信息/图像校对](#) [学历信息](#) [学位信息](#) [考研信息](#)

您一共有 **2** 个学籍 还有学籍没有显示出来? [尝试绑定学籍](#) | [学籍查询范围](#)

本科-武汉理工大学-工程造价 [查看该学籍的在线验证报告](#)

	姓名: 陈丹	性别: 女
	出生日期: 1993年10月08日	民族: 汉族
	证件号码: 43090319931008422X	学校名称: 武汉理工大学
	层次: 本科	专业: 工程造价
	学制: 2.5 年	学历类别: 成人
	学习形式: 函授	分院: 武汉理工大学继续教育学院
	系所: 武汉理工大学继续教育学院	班级: 2016
	学号: 201611290	入学日期: 2016年03月01日
	离校日期: 2018年07月01日	学籍状态: 不在籍(毕业)


录取照片
学历照片

15、陈志斌（安装造价工程师）

15.1 陈志斌注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈志斌

性 别：男

出生日期：1974-10-22

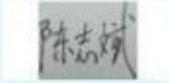
证书编号：建[造]24214400002883

执业印章号：A24214400002883

聘用企业：深圳市航招工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-11-24至2025-11-23)





个人签名：

签名日期：


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2021年11月24日
执业资格注册专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈志斌

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]24214400002883

注册编号/执业印章号：A24214400002883

注册专业：安装

有效期：2025年11月23日

暂无证书变更记录

15.2 陈志斌执业证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	陈志斌
	证件号码:	360502197410220035
	性别:	男
	出生年月:	1974年10月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2020年12月26日
	管理号:	2020985445499851440201004530

15.3 陈志斌职称证书



粤中取证字第 0402002000376 号

陈志斌 于 2003 年
11月, 经 江西省石化
集团工程系列中级

评审委员会评审通过,
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室

2004 年 06 月 02 日

15.4 陈志斌毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓名：陈志斌
性别：男
身份证号：360502197410220035
学历类别：高等教育自学考试
层次：本科
省级考委：江西省
主考院校：华东交通大学
专业名称：给水排水工程
毕业日期：1997年10月
结业：毕业
证书编号：93121129

报告编号：11921224

打印日期：2023-03-23

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



无