

标段编号：2502-440308-04-05-371466003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2026年01月02日

盐田区低空经济基础设施建设工程(造价咨询)  
项目

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440308-04-05-371466003001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：李雅静

投标日期：2026年01月02日

# 一、企业基本情况

## 1. 公司简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于2003年11月20日，我司成立于2003年、注册资金3250万元；总部位于深圳，设立湾区公司（东莞及佛山）、长沙及海南、海南&厦门分公司。具备工程造价咨询企业甲级资质、招标代理AAA级及工程咨询乙级资质，广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为市造价工程师协会副会长单位、深圳市工程造价协会会员，荣登2024广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第八，深圳市排名第一。通过ISO质量管理体系认证、高新技术企业、企业信用等级AAA。

### (一) 公司人员规模

我司为深圳市人员规模最大造价咨询企业，现有员工约520人，造价技术人员约470，其中注册造价师85人，高级工程师11人；注册造价师及初、中级职称人员超200人。公司主要骨干有建设单位、外资咨询公司、监理公司、施工单位的工作经验，可为本项目提供较全面的专业服务。同时公司具备技术总监（即总师室）组成的专家顾问组，可为项目提供技术支持及保障。

附：全国工程造价咨询管理系统查询截图

The screenshot displays the '全国工程造价咨询管理系统' (National Engineering Cost Consulting Management System) interface. It features a blue header with the system name. Below the header, the company name '深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司' is shown. The '企业基本信息' (Company Basic Information) section includes a table with the following data:

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

The '企业简介' (Company Introduction) section contains a text block: '深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程造价协会会员。公司现有员...'

Below the introduction, there are navigation tabs: '一级造价工程师 (54)', '二级造价工程师 (31)', '企业业绩', '企业不良行为', '企业良好行为', and '修改记录'. The '一级造价工程师 (54)' and '二级造价工程师 (31)' tabs are highlighted with a red box. A '展开' (Expand) button is also visible.

The '一级造价工程师 (54)' tab is selected, showing a table of registered engineers:

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王百慧	220122*****26	B11254400040187	土建
2	曹红刚	441624*****48	B14254400039286	安装

查询网址：

<https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=23E20473A2A472934790C0DEE00ECB00?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7382>

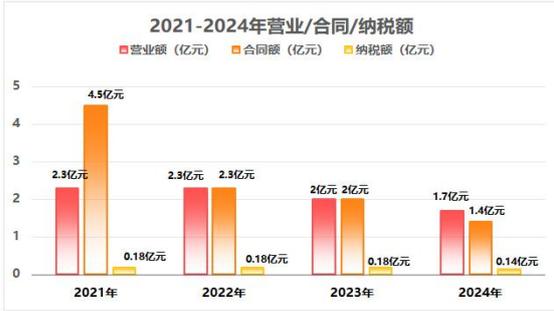
## (二) 企业营收规模

我司成立二十二年来，近三年营业额为：2022年 2.3 亿；2023年 2 亿；2024年 1.7 亿；企业营收排名行业前茅，于 2024 年广东省工程造价咨询企业营收排名深圳市第一。

### 企业营收规模

#### ▶ 企业营收&纳税排名：

- 营收规模排名为**深圳市第一** 纳税规模排名为**深圳市第一**



- 我司连续多年荣登广东省工程造价咨询企业品牌、中国建设工程造价管理协会2024年度工程造价咨询业务收入排名百强榜单。
- 广东省排名**第八**，深圳市排名**第一**，全国**百强企业**。

附件：

#### 中国建设工程造价管理协会 2024年度单位会员发展情况

2024年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2168 家（工程造价咨询业务收入低于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 17 家，超过 1 亿元的 151 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 60 家，人数超过 50 名的 213 家。具体情况如下：

广东省（170 家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入 (万元)	一级注册造价工程师 (人)
3	深圳市工程造价咨询协会			110
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	16551.57	43

公司介绍

CAPOL 深圳 国际

## 2022 年财务报告数据：

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	15,351,541.81	11,594,710.96
交易性金融资产	2	113,045,389.02	70,765,760.27
衍生金融资产			
应收票据	3	837,236.15	3,325,532.58
应收账款	4	50,447,331.50	46,862,457.08
应收款项融资			
预付款项	5	44,412.56	113,059.50
其他应收款	6	3,990,379.63	6,011,298.77
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	3,030.38	11,943.85
流动资产合计		183,719,311.05	138,684,763.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	8	17,507,540.21	18,477,250.25
固定资产	9	11,266,151.52	13,458,563.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	9,836,581.78	24,245,449.31
无形资产	11	238,699.57	396,297.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	321,158.91	1,407,408.85
递延所得税资产	13	1,053,602.01	871,802.07
其他非流动资产	14	726,370.50	
非流动资产合计		40,950,104.50	58,856,770.82
资产总计		224,669,415.55	197,541,533.83

(所列注释是财务报表的组成部分)

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	27	229,883,898.88
减：营业成本	27	183,931,668.86
税金及附加	28	1,822,207.60
销售费用	29	6,115,667.29
管理费用	30	15,054,743.83
研发费用	31	9,027,074.31
财务费用	32	801,480.58
其中：利息费用		1,283.25
利息收入		29,995.88
加：其他收益	33	1,583,702.63
投资收益 (损失以“-”号填列)	34	1,218,018.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	35	45,389.02
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	36	-2,211,999.55
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	37	868,764.67
营业利润 (亏损以“-”号填列)		55,434,432.00
加：营业外收入	38	1.84
减：营业外支出	39	48,488.41
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		54,986,915.43
减：所得税费用	40	6,725,531.01
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		48,221,414.42
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		48,221,414.42
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		48,221,414.42
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所列注释是财务报表的组成部分)

2023 年财务报告数据:

**合并资产负债表 (一)**  
2023年12月31日

编制单位: 深圳市华阳国际工程咨询有限公司 单位: 元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	15,673,180.49	15,351,541.81
交易性金融资产	2	91,117,351.69	113,045,389.02
衍生金融资产			
应收票据	3	128,000.00	837,226.15
应收账款	4	44,238,144.71	50,447,331.50
应收款项融资			
预付款项	5	92,983.23	44,412.56
其他应收款	6	3,731,072.18	3,990,379.63
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	5,082.82	3,030.38
<b>流动资产合计</b>		<b>154,985,815.12</b>	<b>183,719,311.05</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	8	394,244.08	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	16,537,830.17	17,507,540.21
固定资产	10	9,688,692.17	11,266,151.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	6,262,359.77	9,836,581.78
无形资产	12	94,902.48	238,699.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	63,647.21	321,158.91
递延所得税资产	14	2,522,385.86	1,053,602.01
其他非流动资产	15	976,370.50	726,370.50
<b>非流动资产合计</b>		<b>36,540,432.24</b>	<b>40,950,104.50</b>
<b>资产总计</b>		<b>191,526,247.36</b>	<b>224,669,415.55</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

**合并利润表**  
2023年度

编制单位: 深圳市华阳国际工程咨询有限公司 单位: 元

项目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>		<b>196,790,138.77</b>	<b>229,683,898.80</b>
利息收入	28	120,847,561.82	143,931,688.86
租金及附加	29	1,881,006.24	1,822,707.60
销售费用	30	5,674,301.13	6,115,667.29
管理费用	31	12,405,540.83	15,054,743.83
研发费用	32	8,685,043.53	9,027,074.31
财务费用	33	218,245.45	801,480.58
其中: 利息费用		218,245.45	802,450.17
利息收入		216,264.22	27,995.88
加: 其他收益	34	588,570.77	1,583,762.83
投资收益 (损失以“-”号填列)	35	1,734,049.43	1,218,018.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	36	117,351.69	45,389.02
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	37	-3,261,259.19	-1,211,999.55
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	38	27,192.90	808,764.67
营业利润 (亏损以“-”号填列)		46,590,365.37	55,434,432.00
加: 营业外收入	39	1.72	1.84
减: 营业外支出	40	55,948.13	485,498.41
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		46,534,418.96	54,948,935.43
减: 所得税费用	41	6,648,076.32	6,725,521.01
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		39,886,342.64	48,223,414.42
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		39,886,342.64	48,223,414.42
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		39,886,342.64	48,223,414.42
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

补充资料:

项目	本期金额	上期金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加 (或减少) 利润总额		
4. 会计估计变更增加 (或减少) 利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

(所附注释是财务报表的组成部分)

2024 年财务报告数据:

**合并资产负债表 (一)**  
2024年12月31日

编制单位: 深圳市华阳国际工程咨询有限公司 单位: 元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	98,532,758.67	15,673,180.49
交易性金融资产	2	20,017,076.52	91,117,351.69
衍生金融资产			
应收票据	3	406,937.50	128,000.00
应收账款	4	41,446,108.12	44,238,144.71
应收款项融资			
预付款项	5	3,948.37	92,983.23
其他应收款	6	3,178,797.66	3,731,072.18
存货			
合同资产			
持有待售资产	7	732,596.09	
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	8	2,179.82	5,082.82
<b>流动资产合计</b>		<b>164,320,402.75</b>	<b>154,985,815.12</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	9	394,244.08	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	10	15,066,338.92	16,537,830.17
固定资产	11	8,952,499.00	9,688,692.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	12	4,564,709.58	6,262,359.77
无形资产	13	51,283.29	94,902.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	14	2,581,841.59	63,647.21
递延所得税资产	15	2,830,734.62	2,522,385.86
其他非流动资产	16	330,000.00	976,370.50
<b>非流动资产合计</b>		<b>34,377,407.00</b>	<b>36,540,432.24</b>
<b>资产总计</b>		<b>198,697,809.75</b>	<b>191,526,247.36</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

**合并利润表**  
2024年度

编制单位: 深圳市华阳国际工程咨询有限公司 单位: 元

项目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>		<b>108,944,757.53</b>	<b>196,790,138.77</b>
利息收入	28	108,944,757.53	120,847,561.82
租金及附加	29	1,346,217.64	1,881,006.24
销售费用	30	5,041,340.29	5,674,301.13
管理费用	31	12,349,032.50	12,405,540.83
研发费用	32	7,824,379.58	8,685,043.53
财务费用	33	3,051.10	218,245.45
其中: 利息费用		285.15	218,245.45
利息收入		2,765.95	216,264.22
加: 其他收益	34	594,572.88	588,570.77
投资收益 (损失以“-”号填列)	35	-32,537.29	1,734,049.43
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)		-1,282,065.90	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	36	17,076.52	117,351.69
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	37	-3,345,022.09	-3,261,259.19
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	38	-439,442.91	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	39	928,473.49	27,192.90
营业利润 (亏损以“-”号填列)		42,993,393.79	46,590,365.37
加: 营业外收入	40	31,495.83	1.72
减: 营业外支出	41	102,298.96	55,948.13
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		42,922,590.66	46,534,418.96
减: 所得税费用	42	5,286,040.42	6,648,076.32
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		37,636,550.24	39,886,342.64
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		37,636,550.24	39,886,342.64
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-394,244.08	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-394,244.08	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-394,244.08	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		37,242,306.16	39,886,342.64
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

补充资料:

项目	本期金额	上期金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加 (或减少) 利润总额		
4. 会计估计变更增加 (或减少) 利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

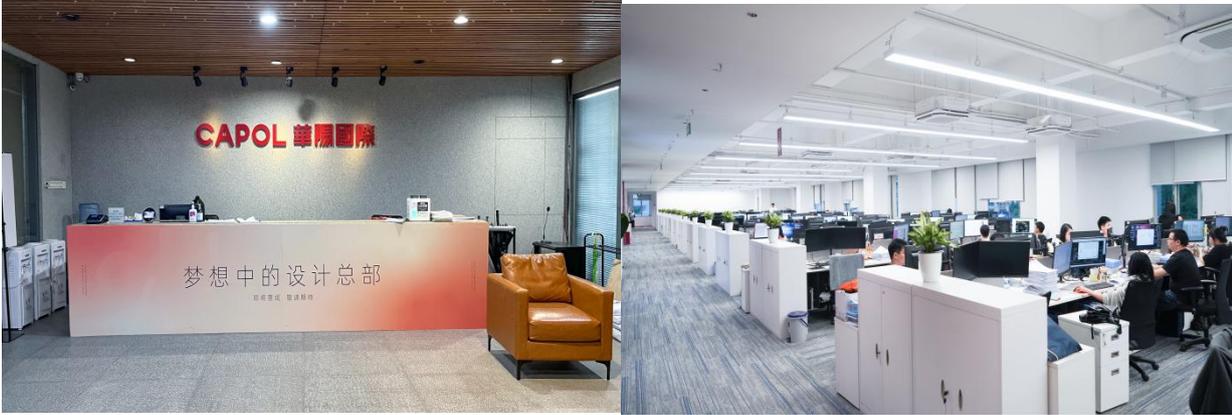
(所附注释是财务报表的组成部分)



### （三）公司环境及设备

公司拥有完备的办公设备和舒适的工作办公环境，深圳总部办公场地 2396.08 平方米，具备先进的网络和电脑软硬件配备，为提供科学、高效服务奠定了坚实的物质基础。

#### 深圳总部办公环境：



### （四）我司行业经验

#### 1、华阳造价为全市开展全过程工程造价咨询业务第一人

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司自 2003 年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及知名房地产企业的造价咨询服务工作。我司自 2005 年开始，为深圳市建筑工务署提供全过程造价咨询服务。我司为全市开展全过程工程造价咨询业务第一人。目前，全过程造价咨询业务占我司业务量 70%。

#### 2、各大型知名企业合作经验

我司成立二十二年来，具备与各大型知名房地产企业合作经验，与地产及国企单位合作：中海地产、招商控股、万科地产、华润置地、龙湖地产、金地地产、碧桂园、中粮地产、卓越置业、深业集团、融创、保利地产、新城控股、华夏幸福、旭辉集团、阳光城集团、远洋地产、佳兆业集团、美的置业、建发房地产。

### （五）理论研究成果优势

我司自2003年成立以来，深耕于行业研究，参与了多项行业相关标准、定额的研究，并设立质控研发中心，对行业各项指标、定额等进行收集、统计、分析及研究等工作。

曾参与的行业理论研究有：

- 《深圳市装配式建筑工程消耗定额》
- 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）
- 《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》
- 《深圳市保障性住房建设标准》

- 《深圳市人才住房建设标准》
- 《深圳市装配式建筑技术经济指标》
- 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》
- 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》
- 《基于工程量清单的计价体系改革》
- 《房屋建筑工程多层次指标体系研究》
- 《深铁置业标准清单库及标准成本2.0建设》
- 《深铁置业户内精装BIM模型输出工程量清单研究》

## （六）企业信用及行业口碑

企业信用等级为最高级 AAA，连续多年被评为行业先进单位、守合同重信用企业，服务的多个项目获得行业及业主单位颁发的奖项和好评。



我司连续多年荣登广东省工程造价咨询企业品牌、中国建设工程造价管理协会 2024 年度工程造价咨询业务收入排名百强榜单。广东省排名第八，**深圳市排名第一，全国百强企业。**

附件：

**中国建设工程造价管理协会  
2024 年度单位会员发展情况**

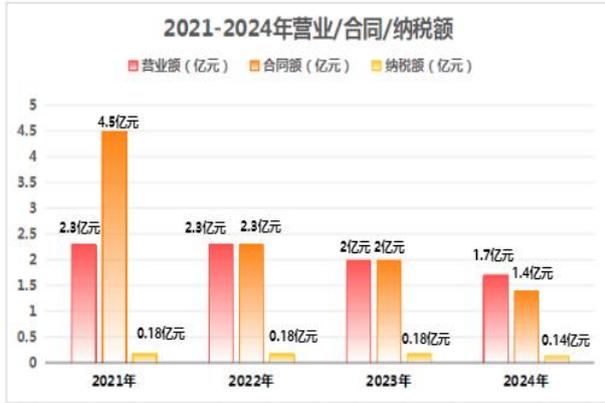
2024 年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2168 家（工程造价咨询业务收入低于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 17 家，超过 1 亿元的 151 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 60 家，人数超过 50 名的 213 家。具体情况如下：

**广东省（170 家）**

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入（万元）	一级注册造价工程师（人）
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	16551.57	43

**▶ 企业营收&纳税排名：**

- 营收规模排名为**深圳市第一** 纳税规模排名为**深圳市第一**



- 我司连续多年荣登广东省工程造价咨询企业品牌、中国建设工程造价管理协会2024 年度工程造价咨询业务收入排名百强榜单。
- **广东省排名第八，深圳市排名第一，全国百强企业。**

**(七) 通过华阳集团全产业链布局，为本项目提供多角度、全方位技术支持**

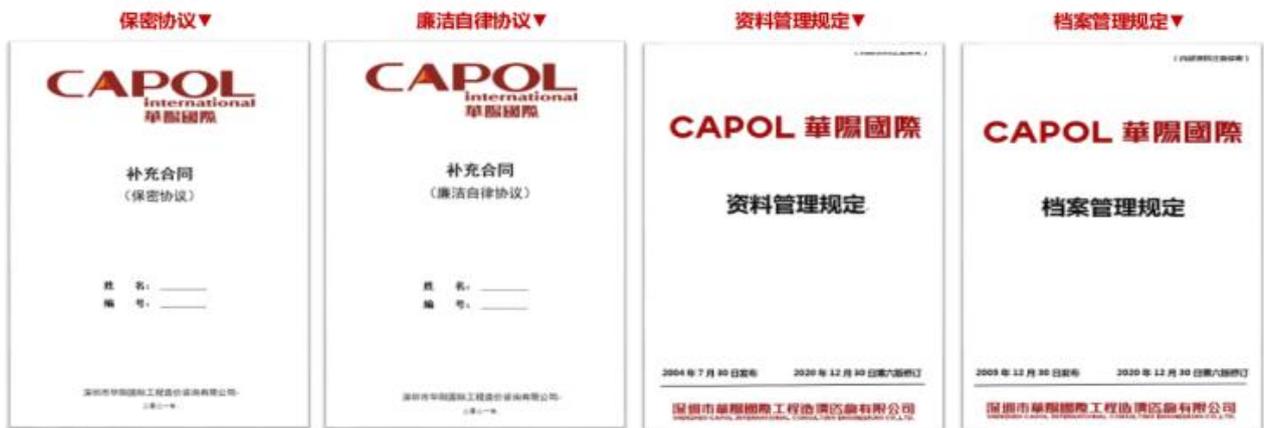
华阳国际设计集团已形成由设计公司、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞建筑科技产业园公司、东莞润阳联合智造公司组成的覆盖建筑全产业链的集团公司。

华阳国际造价公司业务范围已全面覆盖工程造价咨询、BIM 咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。

若我司中标，我司可依托华阳全产业链，为盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）提供多角度、全方位技术支持。

**(八) 完善的保密管理措施**

我司具备涉密项目的造价咨询服务经验，具有完善的保密管理措施：包括人员配置管理措施、涉密档案管理措施、涉密设备、网络管理措施、贯宣、培训及监督措施、《员工保密协议》、《廉洁自律协议》等。从各个方面全方位保障项目的保密性。



(九) 科技创新能力

我司具备一些列自主研发的先进化智能化系统管理，如：BIM算量、CAPOL iBIM项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

# 1. 行业内领先的信息化管理

## (1) IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理



IBIM项目管理平台是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入系统。

从项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管

理。可充分利用我司全过程动态造价管理系统的优势，及时准确审核工程变更及现场签证的计量计价，确保索赔管理实现“月清月结”。

## 2. 华阳数字造价网站

我司自主研发的**华阳数字造价网站**现已上线运行。目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据超五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价超四万余条，且将持续进行更新丰富。可通过网站对建设项目指标、单项工程指标、单位工程指标、分部分项指标、清单综合单价及主材设备单价进行在线查询、对标与学习。

### ➤ 华阳自研数据加工系统

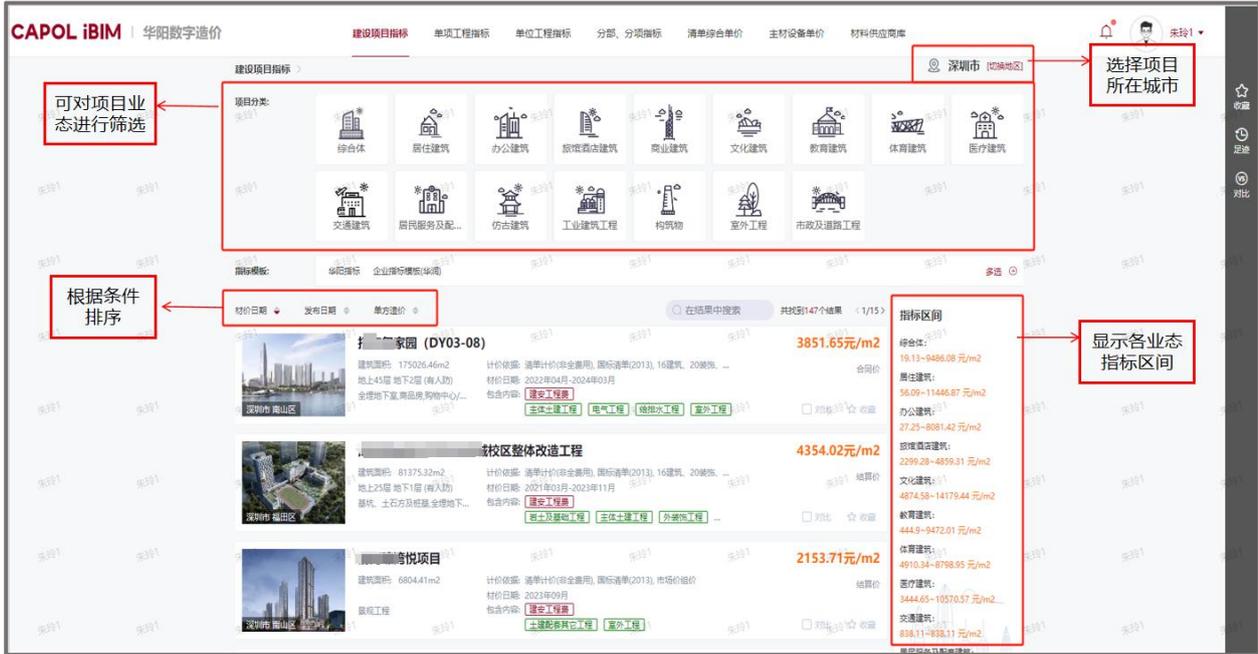
The screenshot displays the CAPOL iBIM software interface for project management. The main window shows a detailed breakdown of costs and indicators for the project 'ZJHT220074 太子湾DY03-08地块 (望家园)'. The interface includes a navigation menu on the left, a top navigation bar with steps like '发标报价施工', '调整项目组成', etc., and a main data table.

分部分项指标		指标										
序号	名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	经济指标	技术指标	指标基数	指标基数说明	造价占比 (%)	占上占比 (%)	计算规则
1	主体结构工程	m3	24960.22	301.855	7538790.61	140.403元/m2	0.465m3/m2	建筑面积约33679.6m2		4.054	4.466	统计子项
1.1	开挖	m3	24960.22	18.598	464369.34	8.651元/m2	0.465m3/m2	建筑面积约33679.6m2		0.25	6.161	统计归集清单
1.2	回填	m3	45066.5	44.804	201512.63	54.309元/m2	1.212m3/m2	建筑面积约33679.6m2		1.568	38.68	统计归集清单
1.3	弃置	m3	24960.22	166.5	4157208.64	77.445元/m2	0.465m3/m2	建筑面积约33679.6m2		2.236	55.159	统计归集清单
2	结构工程	m3	60888.22	1864.716	113539210.05	2115.128元/m2	1.134m3/m2	建筑面积约33679.6m2		61.067	67.278	统计子项
2.1	钢筋	t	7151.86	6571.167	46990063.14	771.842元/m3	0.117t/m3	混凝土面积约26868.22m3	含钢筋 (t/m3)	25.277	41.392	统计归集清单
2.2	混凝土	m3	60888.22	804.973	49013345.24	913.072元/m2	1.134m3/m2	建筑面积约33679.6m2		26.362	43.169	统计子项
2.2.1	现浇混凝土	m3	60888.22	804.973	49013345.24	913.072元/m2	1.134m3/m2	建筑面积约33679.6m2		26.362	100	统计归集清单
2.3	模板		145304.75	111.712	16232255.61	302.391元/m2	2.707m2	建筑面积约33679.6m2		8.731	14.297	统计子项
2.3.1	钢模板	m3	2706.72	927.414	2510249.06	46.764元/m2	0.05m3/m2	建筑面积约33679.6m2		1.35	15.465	统计归集清单

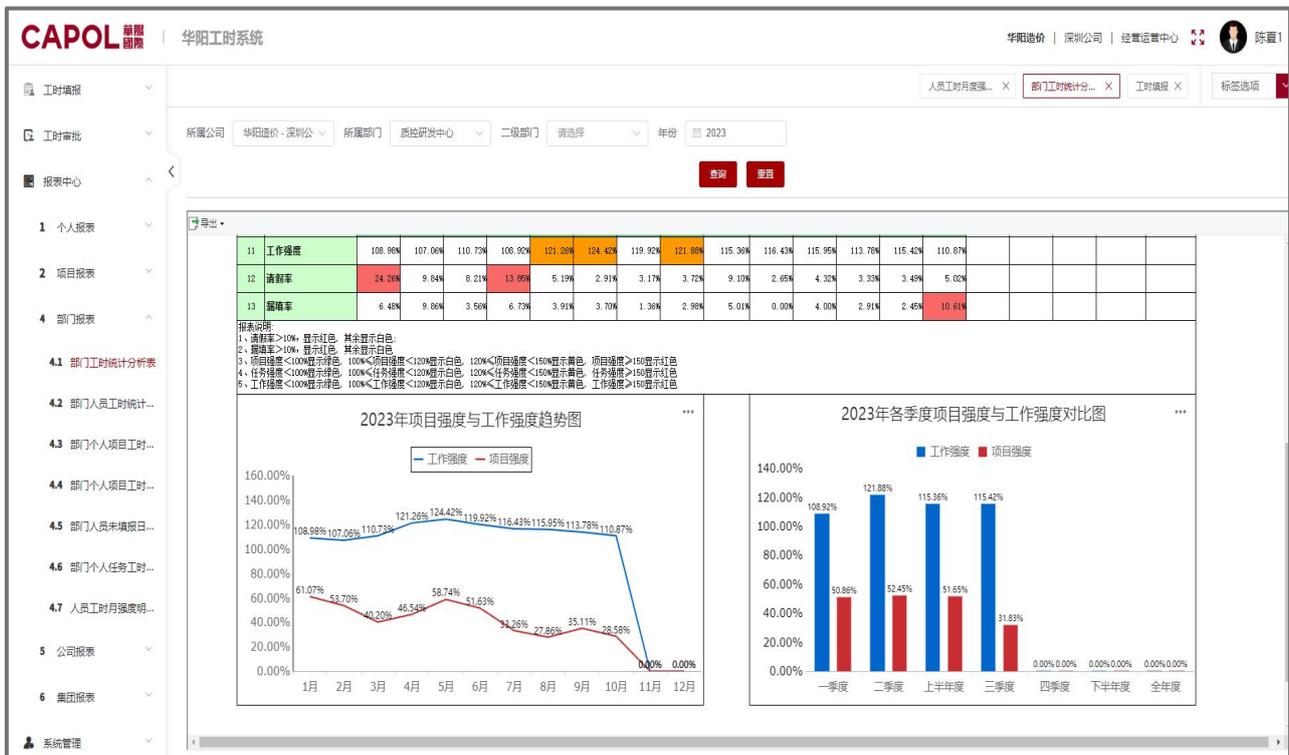
归集清单										
序号	编码	名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	统计工程量	工程量的转换系数	归集指标
1	010103001002	C15砼垫层	1.基础部位垫层 2.现浇商品...	m3	0	607.96	0	0	1	现浇混凝土(m3)
2	010103001002	C15砼垫层	1.基础部位垫层 2.现浇商品...	m3	4.07	649.04	2641.6	1	1	现浇混凝土(m3)
3	010103001002	C20砼垫层	1.基础部位垫层 2.现浇商品...	m3	3799.88	658.18	2501000.66	1	1	现浇混凝土(m3)
4	010103001002	C25砼垫层	1.基础部位垫层 2.现浇商品...	m3	0	687.95	0	0	1	现浇混凝土(m3)
5	010103001002	C30砼垫层	1.基础部位垫层 2.现浇商品...	m3	0	690.3	0	0	1	现浇混凝土(m3)
6	010103001002	C35砼垫层	1.基础部位垫层 2.现浇商品...	m3	24545.62	704.28	17286881.92	1	1	现浇混凝土(m3)
7	010103001002	C40砼垫层	1.基础部位垫层 2.现浇商品...	m3	127.42	742.05	94552.26	1	1	现浇混凝土(m3)
		C30砼柱基垫层	1.基础部位垫层 2.现浇商品...	m3	0	700.77	0	0	1	现浇混凝土(m3)

## ➤ 华阳自研数据查询系统



### 3. 工时系统：人员效率及劳动强度的合理化管理

工时系统是华阳国际自主开发的针对公司人员效率及劳动强度的合理化管理的系统。通过工时系统，可及时了解、掌握、分析员工的劳动强度，合理调配人员，实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配。



CAPOL 华阳工时系统

所属公司: 华阳造价-深圳公 所属部门: 综合咨询七部 年份: 2023

1 个人报表  
2 项目报表  
4 部门报表  
4.1 部门工时统计分析表  
4.2 部门人员工时统计...  
4.3 部门个人项目工时...  
4.4 部门个人项目工时...  
4.5 部门人员未填报日...  
4.6 部门个人任务工时...  
4.7 人员工时月度说明...  
5 公司报表  
6 集团报表

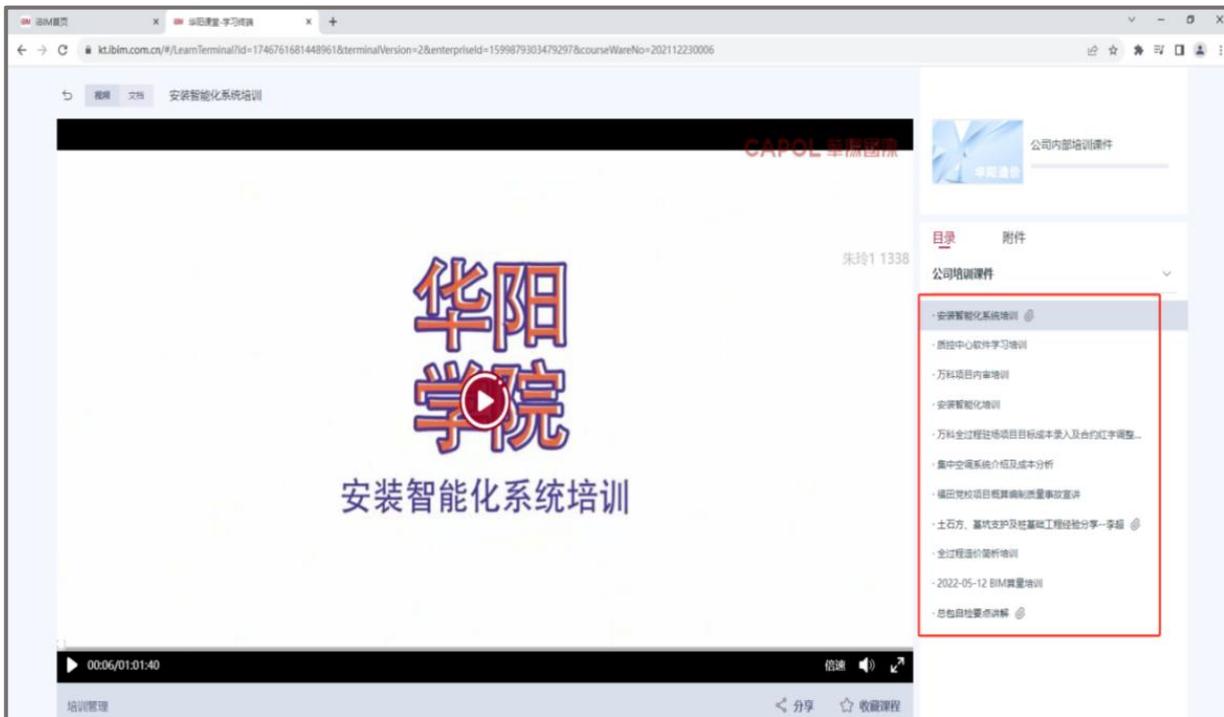
序号	所属公司	所属部门	姓名	入职时间	工龄	理论工时	填报工时	项目强度	工作强度	月度工作强度											
										1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1	深圳公司	综合咨询七部	张小萍	2019-11-02	7.9	1632.00	1816.93	30.34%	119.18%	110.47%	111.15%	120.11%	118.12%	118.75%	139.29%	114.80%	118.30%	118.40%	117.36%		
2	深圳公司	综合咨询七部	周伟春	2016-04-21	7.5	1632.00	1766.63	112.58%	112.58%	103.00%	117.27%	113.04%	112.50%	115.77%	114.05%	111.25%	114.67%	109.62%	109.90%		
3	深圳公司	综合咨询七部	林淑群	2019-07-02	5.3	1632.00	1839.10	115.57%	115.77%	93.99%	122.95%	111.96%	112.81%	104.06%	105.83%	130.26%	114.13%	136.53%	125.00%		
4	深圳公司	综合咨询七部	罗玉洁	2020-07-13	3.3	1632.00	1812.60	113.42%	113.42%	100.89%	106.25%	108.19%	118.21%	117.56%	122.67%	112.32%	113.80%	115.07%	114.45%		
5	深圳公司	综合咨询七部	李一凡	2019-09-10	5.1	1632.00	1967.00	124.39%	124.39%	122.57%	130.00%	122.83%	126.03%	102.98%	131.55%	123.81%	131.25%	128.88%	127.27%		
6	深圳公司	综合咨询七部	李海杰	2023-03-01	0.6	328.00	1404.00	88.70%	107.10%			105.96%	111.87%	106.88%	124.70%	102.98%	98.30%	108.88%	95.31%		
7	深圳公司	综合咨询七部	庞元1	2019-03-06	4.6	1632.00	1899.50	106.50%	106.50%	93.67%	103.24%	106.79%	109.75%	109.23%	104.46%	105.95%	109.51%	106.88%	110.00%		
8	深圳公司	综合咨询七部	钟东怀	2019-04-08	4.5	1632.00	2072.10	132.34%	132.34%	133.78%	136.44%	140.92%	107.89%	118.12%	129.17%	145.24%	139.95%	148.13%	112.81%		
9	深圳公司	综合咨询七部	葛海天	2019-04-09	4.5	1632.00	1645.60	105.09%	105.09%	102.91%	100.00%	101.09%	106.88%	103.75%	106.55%	104.62%	107.72%	108.44%	109.69%		
10	深圳公司	综合咨询七部	余慧慧	2019-07-11	4.3	1632.00	1905.80	119.84%	119.84%	107.63%	111.94%	127.01%	126.50%	124.94%	116.37%	117.44%	117.35%	121.12%	123.75%		
11	深圳公司	综合咨询七部	陈巍峰	2019-06-17	4.3	296.00	188.50	75.00%	107.93%	112.02%	0.00%										
12	深圳公司	综合咨询七部	杜耀耀	2019-07-01	4.3	1632.00	2050.50	130.85%	131.12%	144.00%	145.63%	123.73%	143.42%	130.95%	101.02%	90.62%	147.62%	158.44%	125.00%		
13	深圳公司	综合咨询七部	洪梓豪	2019-07-01	4.3	1632.00	2447.20	150.55%	153.28%	133.17%	136.06%	178.97%	153.69%	155.77%	147.98%	181.01%	159.05%	143.11%	123.75%		
14	深圳公司	综合咨询七部	廖晓雅	2019-07-01	4.3	320.00	282.00	88.43%	91.82%	86.96%	95.55%	93.75%									

1、项目强度：  
项目强度<100%显示绿色 100%<项目强度<120%显示白色 120%<项目强度<150% 显示黄色 项目强度>150%显示红色

2、工作强度：  
工作强度<100%显示绿色 100%<工作强度<120%显示白色 120%<工作强度<150% 显示黄色 工作强度>150%显示红色

#### 4. 企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。



## 5. BIM 算量

华阳iBIM平台直接利用设计模型，在补充相关算量信息后，直接使用平台轻量化BIM模型，快速计算项目建筑(含装配式)、装饰、安装工程量，无需建模，规避算量建模错误问题，动态出量，可协助评审项目核查工程量的准确性。





在辛勤耕耘了近 10 年的 BIM 领域，华阳国际承接了总建筑面积超过 800 万 m<sup>2</sup> 的 BIM 设计及咨询项目，完成莲塘口岸、蛇口海上世界文化艺术中心等标志性公共类建筑和深圳华润城（大冲旧改）、卓越前海一号等一批大型城市综合体项目的 BIM 咨询设计，取得建设单位的信任和好评，荣获超过 20 余项 BIM 相关的项目奖项。参与编制了《建筑工程设计信息模型交付标准》、《建筑工程设计信息模型制图标准》、《建筑工程设计信息模型分类及编码标准》等国家级 BIM 规范标准，对于 BIM 技术应用的方方面面了如指掌。

- **参编规范标准（国家标准）**
  - 2014年《建筑工程设计信息模型交付标准》
  - 2014年《建筑工程设计分类和编码标准》
  - 2014年《建筑工程设计信息模型制图标准》
- **参编规范标准（地方标准）**
  - 2014年《深圳市建筑工务署公共工程BIM实施管理标准》
  - 2014年《深圳市建筑工务署管线综合设计应用标准》
  - 2015年《广东省建筑信息模型应用统一标准》
  - 2016年《湖南省建筑工程信息模型交付标准》
  - 2018年《深圳市装配式建筑BIM技术应用导则》
  - 2019年《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》

**BIM实施管理标准**  
(2015版)

## 7. 标准化质量复核制度及表单

我司具备严格的质量管理制度体系，包括：质量管理制度、标准化质量管理流程及标准化质量复核表单、四级复核的内审制度等。

➢ **ISO9001质量管理认证**

➢ **质量管理制度**

**CAPOL 華陽國際**

质量管理手册

➢ **四级审核的内审制度**

一级复核  
专业负责人

二级复核  
项目负责人

三级复核  
质控中心

四级复核  
总工室

➢ **标准化质量复核表单**

序号	审核人	审核日期	审核内容	审核结果	备注
1	专业负责人		初步成果质量		
2	项目负责人		成果文件质量		
3	质控中心		成果文件质量		
4	总工室		成果文件质量		

- **一级审核：**专业负责人对咨询初步成果质量负责，对支撑成果结论的资料完整性和准确性负责。
- **二级审核：**项目负责人对成果文件进行复核，对复核质量负责。
- **三级审核：**公司成立质控中心，质控中心如发现报告书及相关文件有不准确、不完整、不可靠或错误之处，应督促项目负责人予以修改、补充和完善。必要时可直接进行修改和补充，并将修改和补充内容通知项目负责人。
- **四级审核：**总工室对本单位出具的咨询成果的质量承担最终审核责任。

## （十）行业先进技术专利创新

我司成立以来，致力于造价行业技术的创新发展与研究，大力发展行业创新技术。历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“**高新技术企业**”并**具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权**，包括：

- 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；
- 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
- 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
- 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
- 《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果存储管理软件 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》软件著作权；
- 《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》软件著作
- .....



## (十一) 我司获奖荣誉

我司成立二十二年来，与政府单位及各大地产商合作，并获得了政府单位及各大地产商的认可与好评，曾荣获：AAA（最高级）级获奖证书”、广东省“守合同重信用”企业、“2015-2020年度工程造价咨询先进单位”等。



我司多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得行业一致好评：

优秀成果二等奖—深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程；

优秀成果二等奖—华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务；

优秀成果二等奖—前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制；

优秀成果三等奖—深房集团光明 A511-0039 地块项目；

优秀成果三等奖—蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总包工程；

优秀课题研究成果奖——深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告；

最佳配合团队——深湾汇云中心造价咨询 2 标（超高层综合体项目）；

履约评价优秀——C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务（超高层综合体项目）；

.....

2. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300755695226G



名 称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 孙娟

成 立 日 期 2003年11月20日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2024 年 06 月 05 日

附：市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息（注册资本 3250 万元）

## 注册资金及经营范围

## 市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

（查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司（开业（存续））、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司（开业（存续））
备注：	

**营业执照经营范围：造价咨询甲级**，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

法人变更(备案)通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 企业资质证书（原件扫描件）

① 工程造价甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱



## 中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [专题](#)

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



### 住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

---

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	
索引号：000013338/2021-00275	分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅	发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号	主题词：
实施日期：	废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

② 企业信用等级证书

工程造价咨询企业信用 AAA（最高）等级



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:

信用等级:  评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:  信用等级:  评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-11-09	2024-11-08
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2019-09-19	2021-11-08
3	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2019-01-01	2019-09-18

③ 工程咨询资质证书

# 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号  
盈福高科技厂房四层B厂房

统一社会信用代码： 91440300755695226G

法定代表人： 孙娟

技术负责人： 陈世兵

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 乙242025010017

有效 期： 2025年11月26日至2028年11月25日



发证单位： 深圳市



④ 招标代理 AAA 级证书



⑤ 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务\***

发证日期: 2024-03-29

证书有效期至: 2027-03-28

初始获证日期: 2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



⑥ 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号：02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



⑦ 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010190R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com ), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



⑧ 高新技术企业证书



## 二、企业同类工程业绩

## 企业类似工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额(万元)	工程类型	投标人在本合同中所承担的工作	合同履行情况	备注
1.	深圳市龙岗区水务局	龙岗区 2021 年龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)	全过程造价咨询	735.46	碧道工程	全过程造价咨询	良好	合同签订时间: 2022.01.19
2.	华润(深圳)有限公司	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	571.75	公园建设	全过程造价咨询	良好	合同签订时间: 2021.06.17
3.	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目(即项目东北侧市政支路)工程全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	381.00	市政道路	全过程造价咨询	良好	合同签订时间: 2024.02.05
4.	华润(深圳)有限公司深圳市南山区城市管理和综合执法局	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	全过程造价咨询	302.30	碧道工程	全过程造价咨询	良好	合同签订时间: 2021.09.23

注：投标人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取证明材料前 3 项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件：（1）提供的合同需体现项目名称、造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间；

（2）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。

1. 龙岗区 2021 年龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649012002

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 735.460505万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-12-21

查验码: 9068923585962379

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号： \_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

项目名称

工程名称： 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨  
询 2 标（龙岗河流域）

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区水务局

咨询人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

项目概况

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；

2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；

3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；

4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；

5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；

6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；

8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；

10. 协助委托人完成项目决算工作；

服务内容：  
全过程造价咨询

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资的审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

### 五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（¥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35 %，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35 %后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

合同金额：  
735.46 万  
元

项目负责人证明：陈世兵

附件 4：乙方拟投入项目管理班子配备情况表

拟投入人员情况汇总表

序号	姓名	在项目中拟担任职位	专业	技术职称	执业资格类别	提供社保范围	备注
1.	陈世兵	项目负责人	工业与民用建筑	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
2.	陈义	总审	港口与航道工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
3.	王平	技术支持	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
4.	何丽萍	技术支持	工业分析	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
5.	徐惠敏	土建(市政)专业负责人	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2019.2-2021.10 (连续)	
6.	张立红	安装专业负责人	发供电与电力系统	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
7.	陈茜琴	土建(市政)专业工程师	房屋建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
8.	宋世博	土建(市政)专业工程师	工程经济与管理	工程师	注册造价工程师	2019.3-2021.10 (连续)	
9.	张琼	土建(市政)专业工程师	建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
10.	伍智超	土建(市政)专业工程师	电路与系统	工程师	注册造价工程师	2018.11-2021.10 (连续)	
11.	杨梓隆	土建(市政)专业工程师	工程管理	助理工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
12.	杨平	土建(市政)专业工程师	建筑工程技术专业	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
13.	朱春慧	土建(市政)专业工程师	工程管理	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
14.	张丁	土建(市政)专业工程师	建筑工程技术	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
15.	黄志刚	土建(市政)专业工程师	工程造价管理	技术员	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
16.	马颖	土建(市政)专业工程师	生物科技	/	注册造价工程师	2019.4-2021.10 (连续)	
17.	文彩华	土建(市政)专业工程师	工程管理	助理工程师	造价员	2018.10-2021.10 (连续)	

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

委托人：深圳市龙岗区水务局



(盖章)

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：



(签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行账号：7559 0406 2610 301

合同签订时间：2022年 1 月 17 日

合同签订日期

可研批复（体现项目建设内容）

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

## 龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

## 二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km<sup>2</sup>，具体建设内容如下：

### （一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管道新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

### （二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

### （三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围 64km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程 251.46 公顷，市政类排水管网提升工程 83.55 公里，暗涵整治 7.32 公里，总口及点截污整改 52 处，内涝及积水点治理 10 处等。

#### (四) 龙岗河干流碧道

工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积 445.41 公顷（包含陆域面积 376.15 公顷以及水域面积 69.26 公顷），其中蓝线内 312.84 公顷，蓝线外 211.30 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造 6 公顷），硬质铺装 87.65 公顷，建筑物 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物 4320 平方米等。

#### (五) 龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等 8 个子项，共建设碧道 37.8 公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约 7.4 公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河河口，设计面积约 38.7 公顷，主要工程包括拆除新建挡墙 4.2 公里，新建绿化 31.45 万平方米，硬质铺装 7.29 万平米，新建防护栏杆 22.2 公里。

2. 沙背坳水库（5 公里）、白石塘水库（4.8 公里）、长坑

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

### 三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

### 四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下阶段工作的依据。

### 五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。

（三）本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性。

（四）补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案。

（五）补充完善污水管网混入清洁水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。

（六）结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证。

（七）补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。

（八）补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善相关结构的安全评估的工作。

(九) 补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值; 完善雨、污管道及护岸施工导流方案。

(十) 本项目多处管道设计采用了顶管施工, 应结合各工点的工程地质条件, 进一步完善顶管段的可行性分析内容, 优化工作井设计。

## 六、相关要求

本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定, 相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 附件: 1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资匡(估)算调整表  
2. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资匡(估)算调整表  
3. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资匡(估)算调整表  
4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资匡(估)算调整表  
5. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资匡(估)算调整表

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2021年9月29日  
(电子)



成果文件

工程预算书

工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第一批预算审查后初稿

文件编号: ZJGC2201144

工程造价: 叁亿陆仟壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾玖元贰角柒分

¥361,383,679.27 元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二三年三月三十一日

负责人: 王政宇

总 审: 陈世兵

审核人: 李超 崔文婷

编制人员: 钟安琪 鞠江红 张永靖

林楷 张鹏 刘淑婷



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲200844001335  
有效期至: 2023年6月30日



2. 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200145002001

标段名称: 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 571.753282万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-17



查验码: 7848501673955234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

【深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZJ-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司  
咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年 [6] 月

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将深圳中心公园改造提升一期工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利

无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

- 1.1 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

项目  
名称

- 1.2 工程地点：深圳市福田区福华路深圳中心公园南部

- 1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√] 配合可研申报阶段的造价咨询服务

1.3.2 [√] 投资估算的复核

1.3.3 [√] 建设工程概算编制或复核

1.3.4 [√] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.5 [√] 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

服务范围：  
全过程造价咨询

- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 1.5 本项目全过程造价咨询计划服务时间：从项目中标进场后至结算完成。

## 第 2 条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：  
配合委托人完成可研申报工作。
- 2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：  
协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。
- 2.4 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
  - 2.4.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
  - 2.4.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
  - 2.4.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
  - 2.4.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
  - 2.4.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
  - 2.4.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整

工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.5.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.5.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
  - c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
  - d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

**(2) 编制招标文件：**

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。
- d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。
- e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

**(3) 发标、议标、定标、合同签署：**

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.5.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承

建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.5.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发表予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.5.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

#### 2.5.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，

提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

## 2.6 其他：

- 2.6.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.6.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.6.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.6.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.6.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

- 3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。

- 4.11 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.12 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方式

合同金额：571.75 万元

### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：伍佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾贰元捌角贰分（大写），即 5717532.82RMB。

咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为26.20%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的计取费用的下浮比例）。

5.1.2 结算价计取方式为：

- (1) 基本结算总价=全过程造价控制咨询服务费×（1-下浮率），结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。
- (2) 本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：

a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。最终以政府相关部门或甲方委托的第三方审核单位审定价为准。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。

(签字盖章页)

委托人 (盖章): 华润 (深圳) 有限公司



法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2021.6.17

合同签订日期



咨询人 (盖章): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人或授权代表 (签字):

项目建议书批复—项目名称变更、政府投资项目

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2022〕49号

## 福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态 修复与功能完善一期工程建议书的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程建议书》  
(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批  
复如下：

### 一、项目名称

深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程。

现项  
目名  
称

— 1 —

原项目名称

## 二、项目建设必要性

项目原名称为深圳中心公园改造提升一期工程，为打造中央活力区，推动公园与城市高度融合、综合开发，重塑福田河活力景观带，缝合生态廊道，促进环境品质与都市文化和谐互促，拓展时尚、人文、生态相融相生的新空间，带动整个片区的活力提升，同时统筹解决当前该片区地铁地下工程完工后场地重建和现状提升改造的需要，拟开展深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程建设。为此，该项目是必要的。

## 三、项目建设规模和主要内容

项目位于深圳中心公园A区（滨河大道北-福华路南-福田路西-皇岗路东）、B区（福华路北-深南大道南-福田路西-皇岗路东）、C1区（深南大道北-振华西路南-福田河西-皇岗路东）、C2区（深南大道北-振华西路南-华富路西-福田河东）、D1区（振华西路北-红荔路南-福田河西-皇岗路东）和D2区（振华西路北-红荔路南-华富路西-福田河东），用地面积共84.18公顷。主要建设内容包括生态河道景观建设、园路系统建设、空中景观连廊建设、儿童游乐设施建设、服务及管理设施建设、园林、绿化、智慧公园及公共配套设施建设等。

## 四、投资匡算及资金来源

项目总匡算暂定为168,066万元。最终投资额以概算批复为准。资金来源为区政府统筹（财政）。

资金来源：政府投

## 五、下一阶段工作要求

请按照《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5号）和本批复的有关要求，抓紧开展项目可研、概算编制等前期工作，及时报送我局审核。

#### 六、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。原《福田区发展和改革局关于深圳中心公园改造提升一期工程建议书的批复》（深福发改〔2020〕883号）收回作废。

附件：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程匡算汇总表

福田区发展和改革局  
2022年2月15日

概算批复--政府投资项目

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2023〕448号

## 福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态 修复与功能完善一期工程总概算的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算》  
(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批复  
如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳中心公园，总用地面积 819177.46 平方米。主  
要建设内容包括：打造沿河景观，建设空中景观连廊、慢行系统、

儿童游乐设施、游客接待中心和公共厕所（集合型服务设施）等服务及管理设施，智慧公园工程、园建工程、绿化工程、雕塑、沿河市政人行道、五园连通涵洞改造工程、公共配套设施等。

### （一）指挥部

#### 1. 土建工程

（1）拆除工程：拆除沥青路面、拆除混凝土路面、拆除透水砖、拆除石材、拆除原有道牙及基础、拆除树池、拆除公园驿站、拆除指示牌、拆除围挡等。

（2）地基与基础：采用挖基坑土方、独立基础等。

（3）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（4）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙。

（5）楼地面：采用石材地面、防滑地砖、实木复合地板、PVC地胶板等。

（6）墙面：采用铝单板、无机涂料墙面、铝合金格栅、木饰面墙面、乳胶漆墙面、块料墙面等。

（7）天棚：采用无机涂料顶棚、铝单板吊顶、石膏板吊顶、木纹铝格栅吊顶、软膜吊顶等。

（8）门窗：采用玻璃隔断、实木门、防火门、铝合金门、铝合金门联窗、铝合金窗等。

（9）屋面：包括屋面卷材防水、防滑地砖等。

#### 2. 安装工程

（1）强电工程：包括配电箱、电缆、配管配线、灯具、开

关插座、防雷接地等。

(2) 给排水工程：包括给水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统、市政接驳等。其中给水管主要采用 PPR 管，雨水管、废水管、冷凝水管、污水管主要采用硬聚氯乙烯管。

(3) 消防工程：包括挡烟垂壁、灭火器等。

(4) 暖通工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

(5) 智能化、智慧展厅工程：包括 WIFI 网络系统、办公网络系统及综合布线系统、智能化专网系统、视频监控系统、门禁管理系统、紧急报警系统、UPS 配电系统、会议系统、智慧展厅等。

(6) 抗震支架工程：包括抗震支架等。

## (二) A 区示范段

1. 土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2. 园建工程：包括拆除部分、垃圾箱、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、户外标识、诗歌墙、混凝土坐凳、竹木座椅、水景广场、溪涧、雾谷、树池、景墙等。

3. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4. 给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、中水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、绿

9.D 区云环跨街桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、台阶钢板、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、吊顶天棚、石材台阶等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

10.福中连桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、台阶钢板、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、吊顶天棚、石材台阶等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

#### （九）《追梦》雕塑周边环境提升工程

1.园建工程：包括拆除坐凳、拆除栏杆、拆除平面块料、拆除廊架、园路铺装（石材）、石材台阶、石凳、竹地板、栏杆等。

2.绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

#### （十）雕塑

包括“老等”水鸟、万物有灵·幸福“红”、美丽的邂逅、弹涂鱼、岭南浮蛙、闯、重塑、动物之森、树篱迷宫玉兔雕塑、和平之树、林涧雾谷等雕塑。

#### （十一）沿河市政人行道

包括园路铺装（石材）、盲道、沥青路（一级园路跑道、步道）彩色、简约式分隔柱、简约式垃圾箱、立道牙、平道牙、人

行道装饰井盖、栽植乔木等。

#### (十二) 五园连通涵洞改造工程

1.园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除台阶、拆除挡墙、拆除现状栏杆、沥青路面（车行道）、沥青路面（跑道）、路牙铺设、不锈钢管栏杆、石材收边、石材压顶、金属栏杆、线型排水沟、不锈钢板种植池等。

2.绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

3.电气工程：包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

4.智能化工程：包括信息发布屏、配管配线等。

5.景观水工程：包括排水系统等。其中排水系统主要采用PVC-U 排水管等。

6.展陈工程：动植物科普知识牌、动植物照片滚动屏等。

#### (十三) 设备及工、器具购置费

包括会议桌、会议椅、圆桌、沙发、洽谈桌、文件柜、茶几、桌子、椅子等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 152377 万元，其中：工程费用 128746.83 万元，工程建设其他费用 15961.63 万元，预备费 4342.13 万元，设备及工、器具购置费 86.49 万元，项目代建管理费 3239.92 万元。资金来源为区财政统筹。

← 资金来源：政府投

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资全过程管理办法》(福府规〔2023〕1号)相关规定,抓紧开展项目预算编制等工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件: 1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算汇总表

2. 项目设备购置清单表





工程预算书  
I 标段  
工程预算书

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程 I 标段  
 文件编号： ZJGC2210158-1  
 工程造价： 伍仟叁佰陆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元玖角叁分  
 ￥53,641,182.93 元

建筑面积： m<sup>2</sup> 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署  
 代建单位： 华润（深圳）有限公司

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二二年十二月十六日

负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

审 核 人： 陈斌

编制人员： 吴家裕

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编 号：甲200844001335  
 有效期至：2023年6月30日



王政宇  
 崔文婷  
 程文婷  
 李超  
 陈斌  
 谢明明  
 李超  
 吴家裕  
 吴家裕  
 刘昱  
 刘昱  
 林兰轩  
 曾庆兰  
 曾庆兰





3. 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目(即项目东北侧市政支路)工程全过程造价  
咨询服务

中标通知书

## 中 标 通 知 书

招标编号：GJJLZX-JSFWCG-2023-08

项目名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东  
北侧市政支路）工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：¥381,000.00 元（含税）

中标工期：以合同订立为准

项目经理（项目负责人）：徐惠敏

本项目于 2024 年 01 月 05 日 在深圳香蜜湖国际交流中心  
发展有限公司 会议室 进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中  
标人的投标文件与建设单位签订本招标项目承发包合同。

建设单位（盖章）：

日期：2024年1月8日



本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补。

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司制

合同扫描件

合同编号: GJZX-JSFW- (2024) -03

# 深圳市建设工程造价咨询 服务合同

工程名称: 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目(即项目东北侧市政支路)工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区

甲 方: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

乙 方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024年1月

## 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

工程名称

（一）项目名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）工程全过程造价咨询（以下简称“本项目”）

工程规模

（二）项目地点：深圳市福田区香蜜湖街道，宗地号为 B303-0065。

（三）项目规模及主要特征：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路工程（即项目东北侧市政支路）位于深圳市福田区香蜜湖北区，属于规划[香蜜湖地区]法定图则 04-01 内新增规划市政道路，宗地号为 B303-0065。道路南接红荔西路，西连香蜜湖路辅道，全长约 0.8km，规划标准路幅红线宽度 15 米，香蜜湖路辅路口规划红线宽度 18 米。建设工程内容主要包括：道路、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市、智慧、交通等。项目总投资 9741.15 万元，具体以政府审批为准。

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）工程全过程造价咨询服务。

### 二、服务范围及工作内容

#### （一）咨询人工作内容包括但不限于：

1. 负责审核投资估算（如有）、概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
2. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
3. 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

项目内容：全  
过程造价咨  
询

5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
8. 编制投资控制形象进度表；
9. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
10. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
11. 审核工程竣工结算，配合委托人完成政府相关部门回购且配合招标人完成资料归档。

## **(二) 工程造价咨询成果文件应符合：**

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 结算造价与政府造价部门审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、咨询人公司负责人签字盖章，并盖咨询人公司公章；
7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
8. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## **三、服务期限**

**服务期限：**自合同签订生效之日起至香蜜湖北区环国交中心一期市政支路工程经政府相关部门完成回购且配合委托人完成资料归档。

## **四、酬金及计取方式**

### **(一) 合同价格形式**

本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他：固定总费率

固定总费率为中标价除以项目建议书（项目编号：S230240-01）建安费（人民币 7056.21 万元）。

**(二) 造价咨询酬金计费**

本合同采用固定总费率计费，费率为 0.54%；合同签署时取费基数暂定为 ¥ 70,562,100.00 元；暂定造价咨询酬金（含税）为：人民币（大写）叁拾捌万壹仟元整（小写）¥ 381,000.00 元，税率为 6%；其中不含税总价大写 人民币叁拾伍万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分，小写 ¥ 359,433.96 元。

造价咨询酬金=取费基数×固定总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×80%，履约评价酬金=咨询酬金×20%。

造价咨询酬金结算时取费基数为：在合同执行过程中，若政府相关部门审批（如无需政府相关部门的则以委托人审批）概算金额中的建安费低于项目建议书（项目编号：S230240-01）建安费（人民币 7,056.21 万元）的，取费基数以政府相关部门（或委托人）审批的概算金额中的建安费为准；若政府相关部门（或委托人）审批的概算金额中的建安费高于项目建议书（项目编号：S230240-01）建安费（人民币 7,056.21 万元）的，则结算时的取费基数以项目建议书（项目编号：S230240-01）建安费（人民币 7,056.21 万元）计取。

**(三) 合同价范围**

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供使用的 1 套斯维尔全专业密钥及 1 套广联达全专业密钥。

**五、合同文件的构成**

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (一) 双方经协商签署并依法生效的补充协议；
- (二) 合同书及附件（含澄清文件，若有）；
- (三) 中标通知书或任务书；

(以下为《香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目(即项目东北侧市政支路)

工程全过程造价咨询合同》签署页,无正文)

甲方:深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签字) 统一社会信用代码:91440300MA5G02M062 地址:深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1 邮政编码:518034 电话:0755-8298 8001 传真: 电子信箱:	乙方:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人 (签名) 统一社会信用代码:91440300755695226G 地址:深圳市福田区保税区市花路12号飞利浦大厦8楼 邮政编码:518038 电话:0755-82712884 传真:0755-82712882 电子信箱:SZICC@capol.cn
合同签订日期: 2017年2月5日	

合同签字页

成果文件

工程预算书

工程预算书

工程名称: 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路工程  
 文件编号: ZJGC2401980  
 工程造价: 陆仟叁佰零壹万玖仟贰佰捌拾陆元贰角陆分  
 ¥63,019,286.26 元

道路总长: m 单位造价: 元/m

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



编制日期: 二〇二四年四月十日  
 2024.4.10

批准人: 孙娟



企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵



质控审核人: 崔文婷 贺振宇 温辉军 刘宇航

部门审核人: 谭明艳

经办人: 谭明艳 朱丹丹

关京京 程茜

4. 大学城绿道南山段项目造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210060004001

标段名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：302.303912万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-13



查验码：5916254666938845

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZJ-211001

# 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

项目名称：大学城绿道南山段项目

项目地点：深圳市南山区

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年【9】月

## 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 层 801 室

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2.代建人基于大学城绿道南山段项目代建合同（合同编号 G202106004），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

项目  
名称

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：大学城绿道北侧起于龙华环城绿道雨林秘境（阳台山森林公园内），南侧止于大沙河上游段（长岭陂地铁站），全长约 21.4 公里，本项目为大学城绿道南山段，主线 11.2 公里，支线 5.7 公里。建设内容主要包括森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑（含森林防火指挥中心兼预警监测信息中心，森林防火物资基地，森林防火防灾科普教育中心）、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程。项目总投资为 57175 万元。

项目  
概况

1.4 咨询服务内容：造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程经审计机构结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得审计机构出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

服务范围：  
全过程  
造价咨询

1.5 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.5.1 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.5.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集

相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.5.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足代建人之要求。

1.5.4 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制的工程概算，与概算审核作详细比较。若概算审核超出，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足代建人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助代建人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供代建人参考，配合代建人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出代建人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足代建人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供代建人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.3.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若代建人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向代建人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助代建人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由代建人评定，根据代建人需要作交底，并将代建人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向代建人提供详细的计算清单。
- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计机构审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助代建人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3 施工阶段：

- a、对代建人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供代建人决策；

- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报代建人审核，而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助代建人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据代建人需要编制评估报告向代建人提出建议，并协助代建人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当代建人需要时，参与代建人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.3.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予代建人、监理单位、设计单位；将澄清结果纳入审核意见。
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予代建人。
- e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便代建人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

#### 2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

### 2.4 其他：

2.4.1 按有关要求整理汇总工程概算审核、预算、招标控制价、结算资料，配合编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.4 配合代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。

2.4.5 代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

## 第三条 工作成果要求

### 3.1 工作期限要求

- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对本项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由代建人安排相关工作，如不能满足代建人需求，代建人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

合同金额：302.30 万元

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰零贰万叁仟零叁拾玖元壹角贰分（大写），即 3023039.12RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 26%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价=概算审核费+施工阶段全过程造价控制咨询费  
=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额±咨询服务奖罚-违约金。代建人与咨询人的结算需经代建监管人审查同意，代建监管人对于结算金额有疑义的，代建人、咨询人应当向代建监管人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计机构审定确认金额（以下简称“审计核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的

(签字盖章页)

代建监管人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*[Handwritten signature]*

日期: 2021.9.23

合同签订时间

代建人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*蒋慕川*

日期:

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*王政宇*

日期:



## 项目负责人证明：陈世兵

附件 1

## 造价咨询服务团队名单

## (三) 拟派本项目团队造价工程师一览表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
总审	徐惠敏	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建技术支持	王平	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
安装技术支持	张立红	安装咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	韩良波	土建专业工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	何丽萍	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	张琼	市政园林工程师	注册造价工程师/英国皇家测量师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	伍智超	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	阳志红	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	韩红燕	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表

## 三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额(万元)	工程类型	投标人在本合同中所承担的工作	合同履行情况	备注
1.	深圳市龙岗区水务局	龙岗区 2021 年龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)	全过程造价咨询	735.46	碧道工程	全过程造价咨询	良好	合同签订时间: 2022.01.19
2.	华润(深圳)有限公司	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	571.75	公园建设	全过程造价咨询	良好	合同签订时间: 2021.06.17
3.	华润(深圳)有限公司深圳市南山区城市管理和综合执法局	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	全过程造价咨询	302.30	碧道工程	全过程造价咨询	良好	合同签订时间: 2021.09.23

注：项目负责人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取证明材料前 3 项）。

注： 1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件；（1）提供的合同扫描件能够体现项目名称、合同签订时间、合同价、合同工作内容；

（2）提供的合同或成果文件扫描件其中之一应当能够体现项目负责人姓名；

（3）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；

- (4) 如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；
- (5) 提供项目负责人在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明。

1. 龙岗区 2021 年龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649012002

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询2标（龙岗河流域）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：735.460505万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-21



查验码：9068923585962379

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

项目名称

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨  
询2标（龙岗河流域）

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区水务局

咨询人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

项目概况

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；
2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
10. 协助委托人完成项目决算工作；

服务内容：  
全过程造价咨  
询

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

### 五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（¥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35 %，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35 %后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

合同金额：  
735.46 万  
元

项目负责人证明：陈世兵

附件 4：乙方拟投入项目管理班子配备情况表

拟投入人员情况汇总表

序号	姓名	在项目中拟担任职位	专业	技术职称	执业资格类别	提供社保范围	备注
1.	陈世兵	项目负责人	工业与民用建筑	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
2.	陈义	总审	港口与轨道交通工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
3.	王平	技术支持	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
4.	何丽萍	技术支持	工业分析	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
5.	徐惠敏	土建(市政)专业负责人	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2019.2-2021.10 (连续)	
6.	张立红	安装专业负责人	发供电与电力系统	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
7.	陈茜琴	土建(市政)专业工程师	房屋建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
8.	宋世博	土建(市政)专业工程师	工程经济与管理	工程师	注册造价工程师	2019.3-2021.10 (连续)	
9.	张琼	土建(市政)专业工程师	建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
10.	伍智超	土建(市政)专业工程师	电路与系统	工程师	注册造价工程师	2018.11-2021.10 (连续)	
11.	杨梓隆	土建(市政)专业工程师	工程管理	助理工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
12.	杨平	土建(市政)专业工程师	建筑工程技术专业	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
13.	朱春慧	土建(市政)专业工程师	工程管理	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
14.	张丁	土建(市政)专业工程师	建筑工程技术	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
15.	黄志丽	土建(市政)专业工程师	工程造价管理	技术员	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
16.	马颖	土建(市政)专业工程师	生物科技	/	注册造价工程师	2019.4-2021.10 (连续)	
17.	文彩华	土建(市政)专业工程师	工程管理	助理工程师	造价员	2018.10-2021.10 (连续)	

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

委托人：深圳市龙岗区水务局



(盖章)

咨询人：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：



(签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：

招商银行深圳福田支行

银行账号：

7559 0406 2610 301

合同签订时间：2022年 1 月 17 日

合同签订日期

可研批复（体现项目建设内容）

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

## 龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

## 二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km<sup>2</sup>，具体建设内容如下：

### （一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管道新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

### （二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

### （三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围 64km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程 251.46 公顷，市政类排水管网提升工程 83.55 公里，暗涵整治 7.32 公里，总口及点截污整改 52 处，内涝及积水点治理 10 处等。

#### (四) 龙岗河干流碧道

工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积 445.41 公顷（包含陆域面积 376.15 公顷以及水域面积 69.26 公顷），其中蓝线内 312.84 公顷，蓝线外 211.30 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造 6 公顷），硬质铺装 87.65 公顷，建筑物 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物 4320 平方米等。

#### (五) 龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等 8 个子项，共建设碧道 37.8 公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约 7.4 公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河河口，设计面积约 38.7 公顷，主要工程包括拆除新建挡墙 4.2 公里，新建绿化 31.45 万平方米，硬质铺装 7.29 万平米，新建防护栏杆 22.2 公里。

2. 沙背坳水库（5 公里）、白石塘水库（4.8 公里）、长坑

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

### 三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

### 四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下阶段工作的依据。

### 五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。

（三）本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性。

（四）补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案。

（五）补充完善污水管网混入清洁水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。

（六）结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证。

（七）补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。

（八）补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善相关结构的安全评估的工作。

(九) 补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值; 完善雨、污管道及护岸施工导流方案。

(十) 本项目多处管道设计采用了顶管施工, 应结合各工点的工程地质条件, 进一步完善顶管段的可行性分析内容, 优化工作井设计。

## 六、相关要求

本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定, 相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 附件: 1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资匡 (估) 算调整表  
2. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资匡 (估) 算调整表  
3. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资匡 (估) 算调整表  
4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资匡 (估) 算调整表  
5. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资匡 (估) 算调整表

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2021年9月29日  
(电子)



成果文件

工程预算书

工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第一批预算审查后初稿

文件编号: ZJGC2201144

工程造价: 叁亿陆仟壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾玖元贰角柒分

¥361,383,679.27 元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二三年三月三十一日

负责人: 王政宇

总 审: 陈世兵

审 核 人: 李超 崔文婷

编制人员: 钟安琪 鞠江红 张永靖

林楷 张鹏 刘淑婷  
林楷 张鹏 刘淑婷



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲200844001335  
有效期至: 2023年6月30日



2. 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200145002001

标段名称: 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 571.753282万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-17



查验码: 7848501673955234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

【深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZJ-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司  
咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年 [6] 月

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将深圳中心公园改造提升一期工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利

无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

- 1.1 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

项目  
名称

- 1.2 工程地点：深圳市福田区福华路深圳中心公园南部

- 1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√] 配合可研申报阶段的造价咨询服务

1.3.2 [√] 投资估算的复核

1.3.3 [√] 建设工程概算编制或复核

1.3.4 [√] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.5 [√] 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

服务范围：  
全过程造价咨询

- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 1.5 本项目全过程造价咨询计划服务时间：从项目中标进场后至结算完成。

## 第 2 条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：  
配合委托人完成可研申报工作。
- 2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：  
协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。
- 2.4 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
  - 2.4.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
  - 2.4.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
  - 2.4.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
  - 2.4.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
  - 2.4.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
  - 2.4.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整

工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.5.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.5.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
  - c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
  - d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

**(2) 编制招标文件：**

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

**(3) 发标、议标、定标、合同签署：**

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.5.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承

建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.5.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.5.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

#### 2.5.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，

提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

## 2.6 其他：

- 2.6.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.6.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.6.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.6.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.6.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

- 3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。

- 4.11 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.12 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方式

合同金额：571.75 万元

### 5.1 收费

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：伍佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾贰元捌角贰分（大写），即 5717532.82RMB。

咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为26.20%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的计取费用的下浮比例）。

#### 5.1.2 结算价计取方式为：

- (1) 基本结算总价=全过程造价控制咨询服务费×（1-下浮率），结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。
- (2) 本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：

a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。最终以政府相关部门或甲方委托的第三方审核单位审定价为准。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。

项目负责人证明：陈世兵

附件一

## 造价咨询服务团队名单

## (二) 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业负责人	谢明明	部门负责人	工程师/造价员	详见后附简历
安装专业负责人	田辉	部门负责人	造价员	详见后附简历
土建驻场工程师	陈静	土建工程师	造价员	详见后附简历
安装驻场工程师	吴鸿彬	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业总审	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
安装专业总审	张立红	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	伍智超	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	宋世博	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	石弘	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	杨梓隆	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	李幸	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	温增强	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	韦钰	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业工程师	王子超	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	黄步玉	安装工程师	工程师	详见后附简历
安装专业工程师	唐碧娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	吕朝霞	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	杜棋瑶	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	方丽娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

(签字盖章页)

委托人 (盖章)：华润 (深圳) 有限公司



法定代表人或授权代表 (签字)：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "mou".

日期：2021.6.17

合同签订日期

咨询人 (盖章)：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人或授权代表 (签字)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. Zhang".

项目建议书批复—项目名称变更、政府投资项目

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2022〕49号

## 福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态 修复与功能完善一期工程建议书的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程建议书》  
(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批  
复如下：

### 一、项目名称

深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程。

现项  
目名  
称

— 1 —

原项目名称

## 二、项目建设必要性

项目原名称为深圳中心公园改造提升一期工程，为打造中央活力区，推动公园与城市高度融合、综合开发，重塑福田河活力景观带，缝合生态廊道，促进环境品质与都市文化和谐互促，拓展时尚、人文、生态相融相生的新空间，带动整个片区的活力提升，同时统筹解决当前该片区地铁地下工程完工后场地重建和现状提升改造的需要，拟开展深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程建设。为此，该项目是必要的。

## 三、项目建设规模和主要内容

项目位于深圳中心公园A区（滨河大道北-福华路南-福田路西-皇岗路东）、B区（福华路北-深南大道南-福田路西-皇岗路东）、C1区（深南大道北-振华西路南-福田河西-皇岗路东）、C2区（深南大道北-振华西路南-华富路西-福田河东）、D1区（振华西路北-红荔路南-福田河西-皇岗路东）和D2区（振华西路北-红荔路南-华富路西-福田河东），用地面积共84.18公顷。主要建设内容包括生态河道景观建设、园路系统建设、空中景观连廊建设、儿童游乐设施建设、服务及管理设施建设、园林、绿化、智慧公园及公共配套设施建设等。

## 四、投资匡算及资金来源

项目总匡算暂定为168,066万元。最终投资额以概算批复为准。资金来源为区政府统筹（财政）。

资金来源：政府投

## 五、下一阶段工作要求

请按照《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5号）和本批复的有关要求，抓紧开展项目可研、概算编制等前期工作，及时报送我局审核。

#### 六、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。原《福田区发展和改革局关于深圳中心公园改造提升一期工程建议书的批复》（深福发改〔2020〕883号）收回作废。

附件：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程匡算汇总表

福田区发展和改革局  
2022年2月15日



概算批复--政府投资项目

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2023〕448号

## 福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态 修复与功能完善一期工程总概算的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算》  
(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批复  
如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳中心公园，总用地面积 819177.46 平方米。主  
要建设内容包括：打造沿河景观，建设空中景观连廊、慢行系统、

儿童游乐设施、游客接待中心和公共厕所（集合型服务设施）等服务及管理设施，智慧公园工程、园建工程、绿化工程、雕塑、沿河市政人行道、五园连通涵洞改造工程、公共配套设施等。

### （一）指挥部

#### 1. 土建工程

（1）拆除工程：拆除沥青路面、拆除混凝土路面、拆除透水砖、拆除石材、拆除原有道牙及基础、拆除树池、拆除公园驿站、拆除指示牌、拆除围挡等。

（2）地基与基础：采用挖基坑土方、独立基础等。

（3）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（4）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙。

（5）楼地面：采用石材地面、防滑地砖、实木复合地板、PVC地胶板等。

（6）墙面：采用铝单板、无机涂料墙面、铝合金格栅、木饰面墙面、乳胶漆墙面、块料墙面等。

（7）天棚：采用无机涂料顶棚、铝单板吊顶、石膏板吊顶、木纹铝格栅吊顶、软膜吊顶等。

（8）门窗：采用玻璃隔断、实木门、防火门、铝合金门、铝合金门联窗、铝合金窗等。

（9）屋面：包括屋面卷材防水、防滑地砖等。

#### 2. 安装工程

（1）强电工程：包括配电箱、电缆、配管配线、灯具、开

关插座、防雷接地等。

(2) 给排水工程：包括给水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统、市政接驳等。其中给水管主要采用 PPR 管，雨水管、废水管、冷凝水管、污水管主要采用硬聚氯乙烯管。

(3) 消防工程：包括挡烟垂壁、灭火器等。

(4) 暖通工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

(5) 智能化、智慧展厅工程：包括 WIFI 网络系统、办公网络系统及综合布线系统、智能化专网系统、视频监控系统、门禁管理系统、紧急报警系统、UPS 配电系统、会议系统、智慧展厅等。

(6) 抗震支架工程：包括抗震支架等。

## (二) A 区示范段

1. 土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2. 园建工程：包括拆除部分、垃圾箱、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、户外标识、诗歌墙、混凝土坐凳、竹木座椅、水景广场、溪涧、雾谷、树池、景墙等。

3. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4. 给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、中水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、绿

9.D 区云环跨街桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、台阶钢板、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、吊顶天棚、石材台阶等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

10.福中连桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、台阶钢板、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、吊顶天棚、石材台阶等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

#### （九）《追梦》雕塑周边环境提升工程

1.园建工程：包括拆除坐凳、拆除栏杆、拆除平面块料、拆除廊架、园路铺装（石材）、石材台阶、石凳、竹地板、栏杆等。

2.绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

#### （十）雕塑

包括“老等”水鸟、万物有灵·幸福“红”、美丽的邂逅、弹涂鱼、岭南浮蛙、闯、重塑、动物之森、树篱迷宫玉兔雕塑、和平之树、林涧雾谷等雕塑。

#### （十一）沿河市政人行道

包括园路铺装（石材）、盲道、沥青路（一级园路跑道、步道）彩色、简约式分隔柱、简约式垃圾箱、立道牙、平道牙、人

行道装饰井盖、栽植乔木等。

#### (十二) 五园连通涵洞改造工程

1.园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除台阶、拆除挡墙、拆除现状栏杆、沥青路面（车行道）、沥青路面（跑道）、路牙铺设、不锈钢管栏杆、石材收边、石材压顶、金属栏杆、线型排水沟、不锈钢板种植池等。

2.绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

3.电气工程：包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

4.智能化工程：包括信息发布屏、配管配线等。

5.景观水工程：包括排水系统等。其中排水系统主要采用PVC-U 排水管等。

6.展陈工程：动植物科普知识牌、动植物照片滚动屏等。

#### (十三) 设备及工、器具购置费

包括会议桌、会议椅、圆桌、沙发、洽谈桌、文件柜、茶几、桌子、椅子等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 152377 万元，其中：工程费用 128746.83 万元，工程建设其他费用 15961.63 万元，预备费 4342.13 万元，设备及工、器具购置费 86.49 万元，项目代建管理费 3239.92 万元。资金来源为区财政统筹。

资金来源：政府投

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资全过程管理办法》(福府规〔2023〕1号)相关规定,抓紧开展项目预算编制等工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件: 1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算汇总表

2. 项目设备购置清单表



成果文件

工程概算书

### 工程概算书

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程  
 文件编号： ZJGC2202205  
 工程造价： 贰亿壹仟壹佰肆拾柒万玖仟柒佰零贰元壹角叁分  
 ￥211,479,702.13 元

建筑面积： m<sup>2</sup>                      单位造价： 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署  
 代建单位： 华润（深圳）有限公司

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二二年十月二十八日

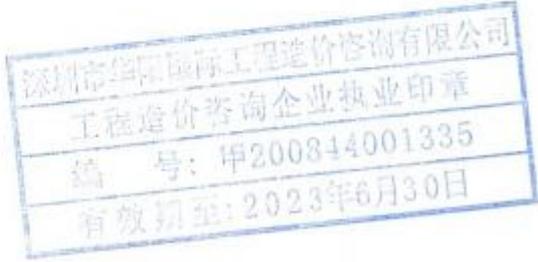
负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

审 核 人： 陈斌 刘立仙 李超 李超

编制人员： 吴家裕 吴家裕 刘昱 刘昱 宋晓菲 宋晓菲

韦钰 曾庆兰 曾庆兰



工程预算书  
I 标段  
工程预算书

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程 I 标段  
 文件编号： ZJGC2210158-1  
 工程造价： 伍仟叁佰陆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元玖角叁分  
 ￥53,641,182.93 元

建筑面积： m<sup>2</sup> 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署  
 代建单位： 华润（深圳）有限公司

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二二年十二月十六日

负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

审 核 人： 陈斌

编制人员： 吴家裕

林兰轩

曾庆兰



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编 号：甲200844001335  
 有效期至：2023年6月30日

II 标段

工程预算书

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段  
 文件编号： ZJGC2301815  
 工程造价： 叁仟捌佰肆拾贰万壹仟柒佰叁拾贰元伍角伍分  
 ￥38,421,732.55 元

建筑面积： m<sup>2</sup> 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署  
 代建单位： 华润（深圳）有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 编号： 甲200844001335  
 资质等级： 有效期至：2023年6月30日

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二三年五月十五日

负责人： 王政宇



总 审： 陈世兵

审核人： 李超 李超 郑小蕊 郑小蕊 崔文婷 崔文婷

编制人员： 吴家裕 吴家裕  
 林泽 林泽  
 莫瑾君 莫瑾君

刘昱 刘昱  
 曾庆兰 曾庆兰





3. 大学城绿道南山段项目造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210060004001

标段名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：302.303912万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-13



刘宇

查验码：5916254666938845

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZJ-211001

# 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

项目名称：大学城绿道南山段项目

项目地点：深圳市南山区

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年【9】月

## 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 层 801 室

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2.代建人基于大学城绿道南山段项目代建合同（合同编号 G202106004），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

项目  
名称

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：大学城绿道北侧起于龙华环城绿道雨林秘境（阳台山森林公园内），南侧止于大沙河上游段（长岭陂地铁站），全长约 21.4 公里，本项目为大学城绿道南山段，主线 11.2 公里，支线 5.7 公里。建设内容主要包括森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑（含森林防火指挥中心兼预警监测信息中心，森林防火物资基地，森林防火防灾科普教育中心）、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程。项目总投资为 57175 万元。

项目  
概况

1.4 咨询服务内容：造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程经审计机构结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得审计机构出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

服务范围：  
全过程造  
价咨询

1.5 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.5.1 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.5.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集

相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.5.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足代建人之要求。

1.5.4 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制的工程概算，与概算审核作详细比较。若概算审核超出，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足代建人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助代建人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供代建人参考，配合代建人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出代建人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足代建人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供代建人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.3.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若代建人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向代建人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助代建人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由代建人评定，根据代建人需要作交底，并将代建人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向代建人提供详细的计算清单。
- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计机构审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助代建人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3 施工阶段：

- a、对代建人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供代建人决策；

- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报代建人审核，而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助代建人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据代建人需要编制评估报告向代建人提出建议，并协助代建人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当代建人有需要时，参与代建人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.3.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予代建人、监理单位、设计单位；将澄清结果纳入审核意见。
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予代建人。
- e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便代建人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

#### 2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

### 2.4 其他：

2.4.1 按有关要求整理汇总工程概算审核、预算、招标控制价、结算资料，配合编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.4 配合代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。

2.4.5 代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

## 第三条 工作成果要求

### 3.1 工作期限要求

- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对本项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由代建人安排相关工作，如不能满足代建人需求，代建人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

合同金额：302.30 万元

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰零贰万叁仟零叁拾玖元壹角贰分（大写），即 3023039.12RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 26%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价=概算审核费+施工阶段全过程造价控制咨询费  
=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额±咨询服务奖罚-违约金。代建人与咨询人的结算需经代建监管人审查同意，代建监管人对于结算金额有疑义的，代建人、咨询人应当向代建监管人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计机构审定确认金额（以下简称“审计核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的

项目负责人证明：陈世兵

附件 1

造价咨询服务团队名单

(三) 拟派本项目团队造价工程师一览表

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承 担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
总审	徐惠敏	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建技术支持	王平	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
安装技术支持	张立红	安装咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	韩良波	土建专业工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	何丽萍	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	张琼	市政园林工程师	注册造价工程师/英国皇家测量师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	伍智超	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	阳志红	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	韩江燕	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表

(签字盖章页)

代建监管人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*[Handwritten signature]*

日期: 2021.9.23

合同签订时间

代建人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*蒋慕川*

日期:

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*王政宇*

日期:

成果文件

工程预算书

### 工程预算书

工程名称： 大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程  
 文件编号： ZJGC2301096  
 工程造价： 玖仟叁佰捌拾万叁仟壹佰叁拾伍元捌角贰分  
 ￥93,803,135.82 元

建筑面积： m<sup>2</sup>      单位造价： 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位： 华润（深圳）有限公司

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二三年四月十日

负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

审 核 人： 陈斌



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编 号：甲200844001335  
 有效期至：2023年6月30日

编制人员： 李建凯      曾庆兰      伍智超      伍智超      许慧雅      许慧雅  
 金叶      孙西岳      张巧      张巧      胡力浚      胡力浚  
 刘昱      余朝谢      张朝为





## 四、拟派项目团队人员情况

## 拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明		备注
				证书名称	证号	
1.	项目负责人	陈世兵	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11014400011764	
2.	土建专业负责人	胡靖	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11244400031904	
3.	安装专业负责人	王媛	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造] 14244400031466	
4.	驻场工程师	胡灿	/	/	/	
5.	土建质控工程师	张鹏	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11034400011594	
6.	安装质控工程师	张武超	/	二级注册造价工程师	建[造] 24244400014372	
7.	土建组长	刘奔	高级工程师	/	/	
8.	土建专业工程师	宋幸迪	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11234400023077	
9.	土建专业工程师	周忠春	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11254400036767	
10.	土建专业工程师	何丽萍	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11044400019781	
11.	土建专业工程师	刘冬云	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11224400015570	
12.	土建专业工程师	韦钰	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11244400031891	
13.	土建专业工程师	曾意	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11234400027354	
14.	土建专业工程师	梁辉韵	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11254400036357	
15.	土建专业工程师	雷宇琪	/	一级注册造价工程师	建[造] 11234400024118	
16.	土建专业工程师	刘尺慧子	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11224400016102	
17.	土建专业工程师	温增强	中级工程师	二级注册造价工程师	建[造] 21224400004462	
18.	土建专业工程师	洪梓濠	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造] 21234400010565	
19.	土建专业工程师	李振润	/	二级注册造价工程师	建[造] 21244400016617	
20.	土建专业工程师	张小萍	中级工程师	/	/	

21.	土建专业工程师	成媛	中级工程师	/	/	
22.	土建专业工程师	陈家伟	中级工程师	/	/	
23.	土建专业工程师	郑思娴	中级工程师	/	/	
24.	土建专业工程师	文彩华	助理工程师	/	/	
25.	土建专业工程师	何莹	助理工程师	/	/	
26.	结构专业工程师	黄楚云	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11234400022961	
27.	结构专业工程师	孔德秀	/	一级注册造价工程师	建[造] 11244400032009	
28.	结构专业工程师	林佳健	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造] 21244400017335	
29.	结构专业工程师	谭明艳	中级工程师	/	/	
30.	结构专业工程师	朱丹丹	中级工程师	/	/	
31.	结构专业工程师	王晶	中级工程师	/	/	
32.	结构专业工程师	丁香	中级工程师	/	/	
33.	结构专业工程师	许宇鹏	助理工程师	/	/	
34.	市政专业工程师	高春艳	/	一级注册造价工程师	建[造] 11234400023989	
35.	市政专业工程师	谢明明	中级工程师	二级注册造价工程师	建[造] 21244400016292	
36.	市政专业工程师	戴杏花	助理工程师	/	/	
37.	绿化专业工程师	李超	助理工程师	/	/	
38.	绿化专业工程师	陈雨迎	助理工程师	/	/	
39.	装饰专业工程师	曾春连	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11244400030996	
40.	装饰专业工程师	许慧雅	/	二级注册造价工程师	建[造] 21244400017336	
41.	装饰专业工程师	袁闯	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造] 21224400004830	
42.	装饰专业工程师	李幸	中级工程师	/	/	
43.	装饰专业工程师	崔文婷	中级工程师	/	/	
44.	装饰专业工程师	叶晓耿	助理工程师	/	/	
45.	安装专业工程师	张立红	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 14254400035755	

46.	安装专业工程师	黄步玉	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 14244400031056	
47.	安装专业工程师	林穗华	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造] 24224400006314	
48.	暖通专业工程师	刘佳璐	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造] 14254400038285	
49.	暖通专业工程师	张艳梅	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造] 24234400013655	
50.	智能化专业工程师	马涛	中级工程师	/	/	
51.	智能化专业工程师	余美欣	助理工程师	/	/	
52.	给排水专业工程师	梅雄俊 杰	/	二级注册造价工程师	建[造] 24224400005912	
53.	给排水专业工程师	郑小蕊	助理工程师	/	/	
54.	电气专业工程师	刘涛	/	一级注册造价工程师	建【造】 14254400035160	
55.	电气专业工程师	林建伟	/	二级注册造价工程师	建[造] 24244400016612	
56.	电气专业工程师	彭莞淳	助理工程师	/	/	
57.	消防专业工程师	戴健丽	/	二级注册造价工程师	建[造] ]24234400010646	
58.	消防专业工程师	罗玉洁	助理工程师	/	/	

注：1）此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。

2）提供团队人员的注册资格证书或职称证书（如有，需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；

3）投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近3个月（投标截止日期前3个月）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；

4）投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

## 1. 项目负责人：陈世兵

## 个人简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工业与民用建筑					从事专业工作年限/造价工作年限	37年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764	技术职称	高级工程师	聘任时间	2003.11		
<p>主要工作经历：</p> <p>1987年07月-1992年12月                      深圳市现代建设监理公司</p> <p>1992年12月-1994年11月                      深圳市大信实业股份公司</p> <p>1994年11月-2003年10月                      深圳市华伦投资咨询有限公司</p> <p>2003年11月-至今                                深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务：</p> <p>2003年受聘为深圳市建设工程评标专家；</p> <p>参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》；</p> <p>参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》；</p> <p>连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区 2021 年龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)	改造范围：382 平方千米 总投资额： 222771.24 万元	2022.01.19 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
2	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	总用地面积： 84.18 公顷 总投资额：168066 万元	2021.06.17 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	全长 21.4 公里 总投资额：57175 万元	2021.09.23 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
其他项目略							

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年09月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011764

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.12.24



发证日期: 2025年12月15日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**陈世兵**

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11014400011764      注册编号/执业印章号：B11014400011764

注册专业：土建      有效期：2029年12月31日

执业证书

**证章已领**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1443  
No. 0990241



姓名: 陈世兵  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1966年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer



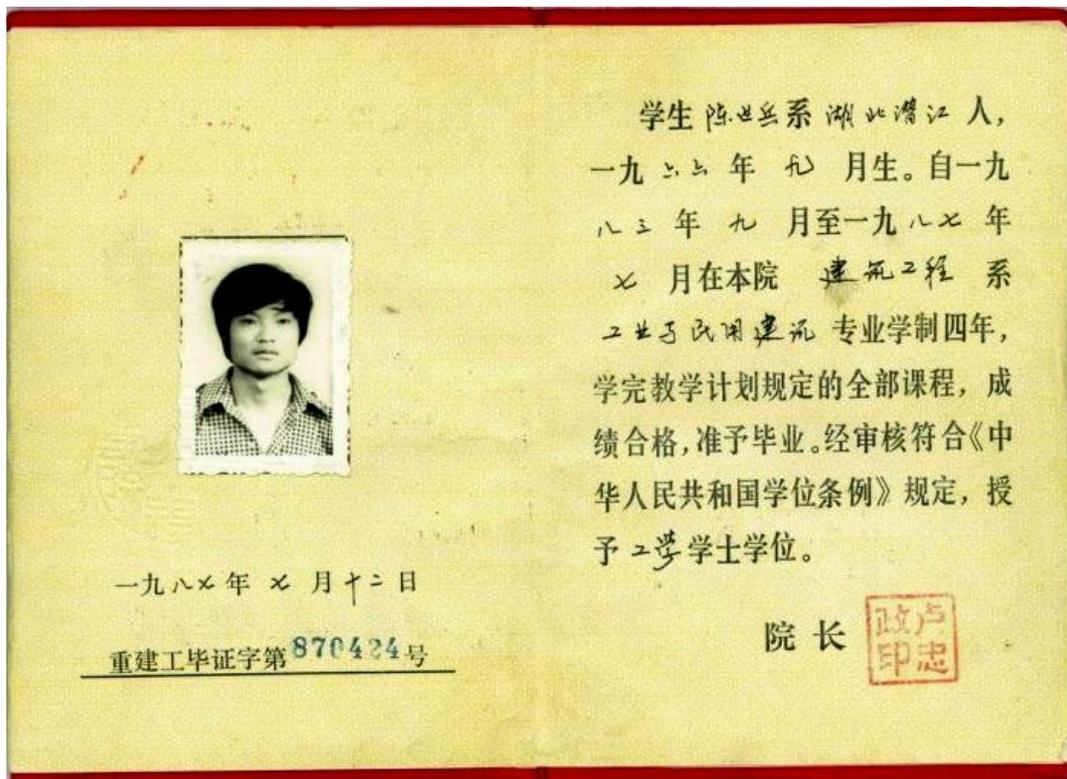
签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 1998年10月17日  
Issued on \_\_\_\_\_

高级工程师职称证书



学历证书（自 1987 年毕业至今已有 38 年工作经验）



优秀造价工程师证书

2017-2022 年均获优秀造价工程师荣誉证书





## 2. 土建专业负责人：胡靖

## 个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.8	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904	技术职称	中级工程师		聘任时间	2019.4	
主要工作经历： 2016.07~2019.01 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 2019.02~2019.04 新地环境科技（深圳）有限公司 2019.04-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	建筑面积：18.7万m <sup>2</sup> 业态：学校	2019.1 至今	政府投资 全过程 造价咨询	土建专业负责人		
2	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m <sup>2</sup> 业态：学校	2019.6 至今	政府投资 全过程 造价咨询	土建专业负责人		
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期06地块	建筑面积：41.68万m <sup>2</sup> 业态：住宅	2020.1 至今	全过程 造价咨询	项目负责人		
4	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：14.69万m <sup>2</sup> 业态：住宅	2019.4 至今	全过程 造价咨询	项目负责人		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400031904      注册编号/执业印章号: B11244400031904

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）





## 3. 安装专业负责人：王媛

## 个人简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
预算员证书号	一级造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	助理工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历：							
2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	建筑面积：18.7万m <sup>2</sup> 业态：学校	2019.11至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
2	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m <sup>2</sup> 业态：学校	2019.6至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
3	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：15万m <sup>2</sup> 业态：住宅	2021.5-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
4	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期06地块	建筑面积：40.9万m <sup>2</sup> 业态：住宅	2021.11-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
5	南山区 T208-0054 地块项目 (B塔) (400m 超高层办公楼)	建筑面积：34.18万m <sup>2</sup> 业态：办公	2023.2-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王媛

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14244400031466      注册编号/执业印章号: B14244400031466

注册专业: 安装      有效期: 2028年06月02日

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）

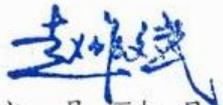
普通高等学校

**毕业证书**



学生 王媛 性别女，一九九三年三月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武昌理工学院

校（院）长： 

证书编号： 123101201505000583

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 4. 驻场工程师：胡灿

## 个人简历表

姓名	胡灿	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东科学技术职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7年
预算员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021
主要工作经历：							
2018-03-2018-08		AECOM 艾奕康咨询(深圳)有限公司					
2018-09-2021-05		珠海华泰工程项目管理有限公司					
2021-06-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	展科花园二期工程全过程	9.36 万元/m <sup>2</sup>	2018	全过程造价咨询	二期项目负责人		
2	珠海斗门区尚观花园建设工程	22.45 万元/m <sup>2</sup>	2019	全过程造价咨询	主体及精装预算编制		
3	科干院J5教学楼、S12实训楼工程及学校项目工程等	建筑面积：15 万m <sup>2</sup> 业态：住宅	2021.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
4	郁南整县生活污水捆绑 PPP 项目，各镇污水厂站、斗门南门污水渠、白藤二四路海绵工程、斗门区井岸镇乡村振兴样板村建设工程	/	2020-2021	全过程造价咨询	预算编制		
其他项目略							

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）







## 5. 土建质控工程师：张鹏

## 个人简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971-11	文化程度	本科	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑专业				从事专业工作年限/造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400011594		技术职称	工程师	聘任时间	2012.4	
主要工作经历：							
2012年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标(学校)	135 万m <sup>2</sup>	2017.12 2023.12	政府投资 全过程造价 咨询	土建质控工程师		
2	罗湖区星园学校(学校)	3.6 万m <sup>2</sup>	2019.06 2023.08	政府投资 全过程造价 咨询	土建质控工程师		
3	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	34.99万m <sup>2</sup>	2020.10 至今	全过程造价 咨询	土建质控工程师		
4	深圳湖贝A4、A6地块项目工料测量服务	45.96万m <sup>2</sup>	2020.6 至今	全过程造价 咨询	土建质控工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年11月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400011594  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

张鹏  
张鹏  
2025.12.25



发证日期: 2025年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

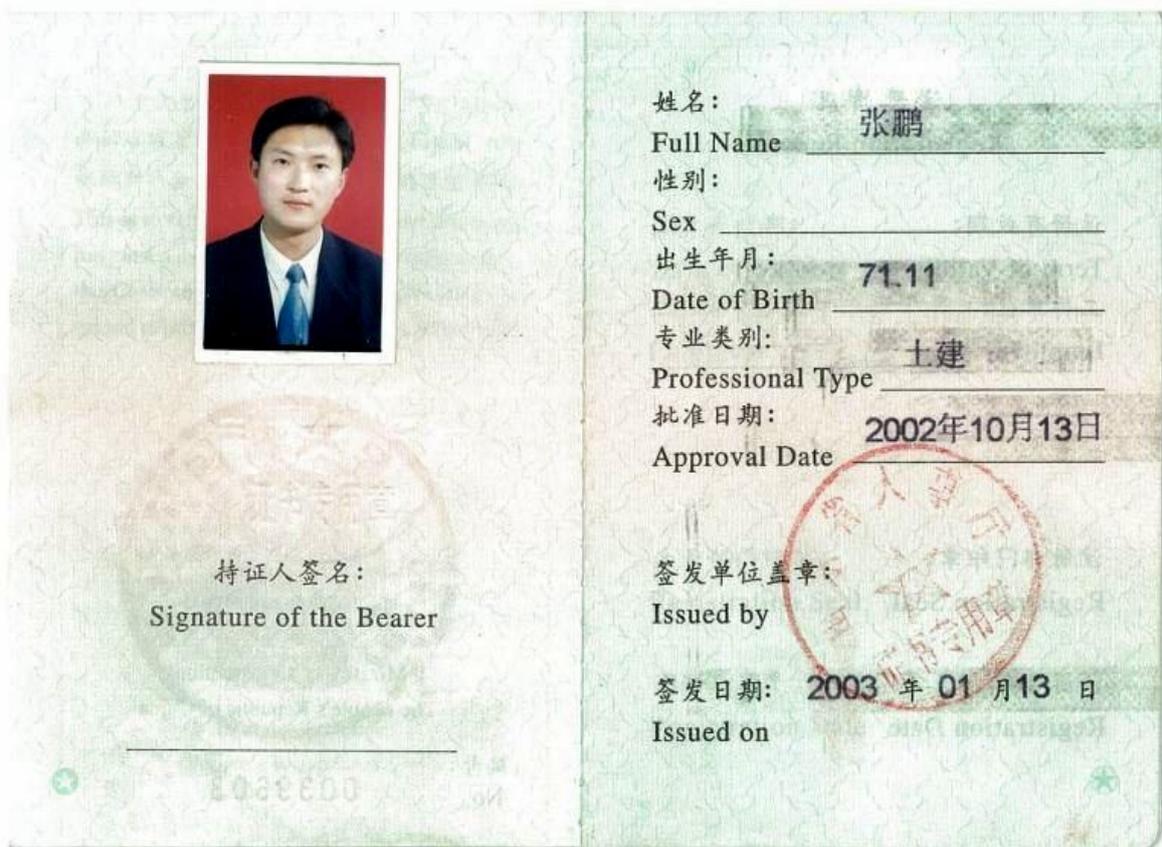
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

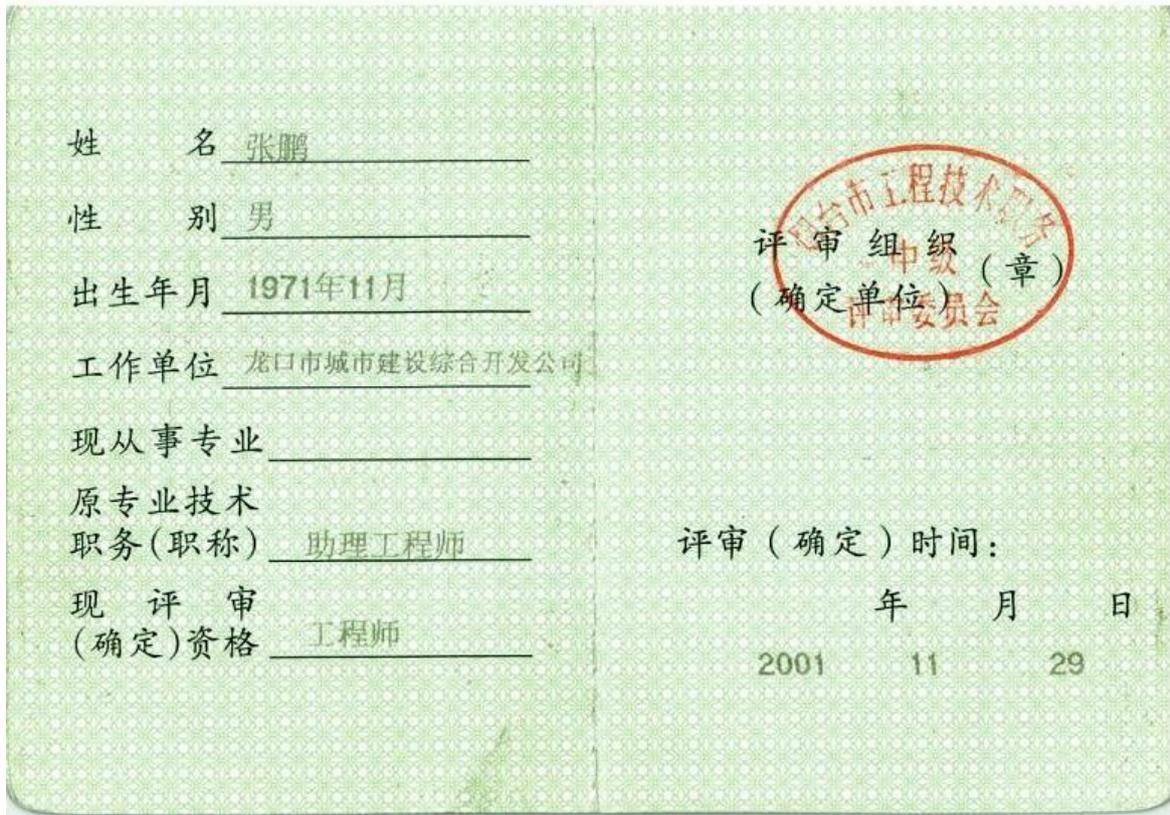
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11034400011594      注册编号/执业印章号: B11034400011594

注册专业: 土建      有效期: 2029年12月31日

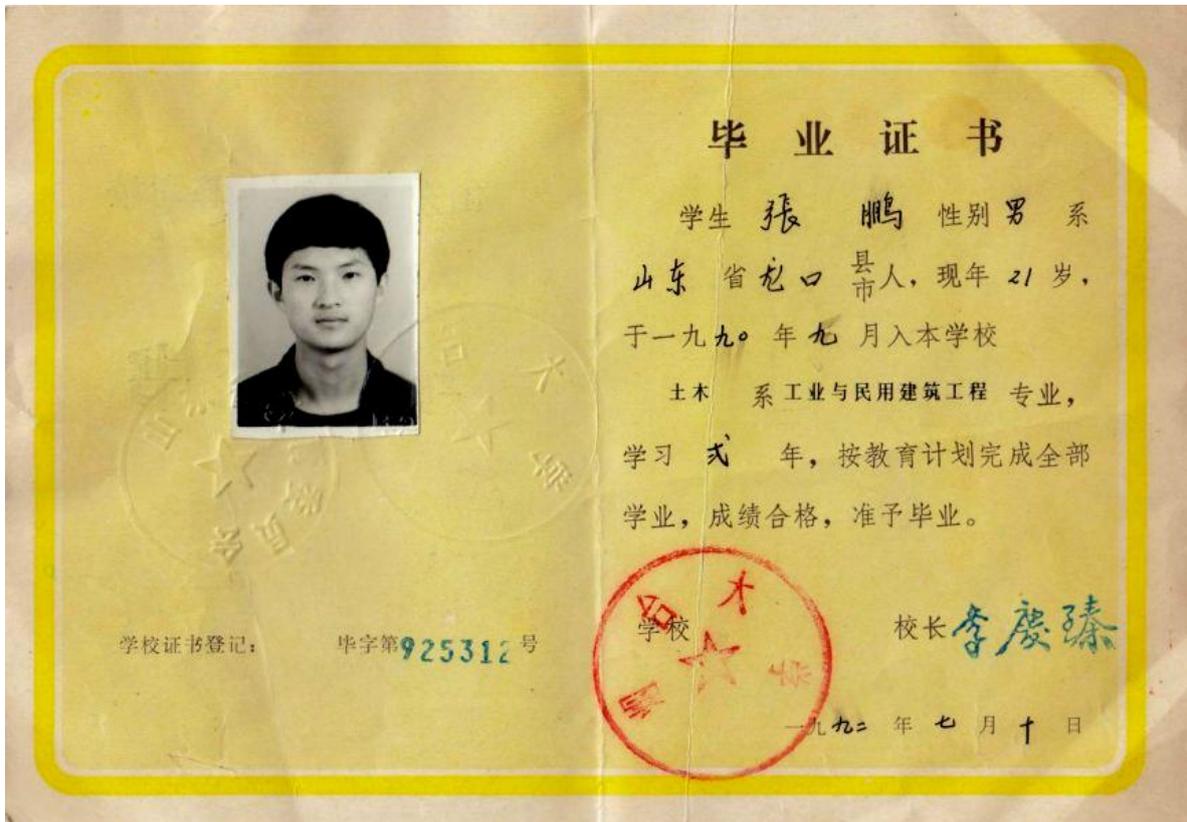
执业证书



工程师职称证



学历证书 (自 1992 年毕业至今已有 33 年工作经验)





## 6. 安装质控工程师：张武超

## 个人简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建 [造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020.4	
主要工作经历： 2020年4月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	市第二十一高级中学造价咨询 (学校)	7.2万m <sup>2</sup>	2020.05 至今	政府投资 全过程造 价咨询	安装质控工程师		
2	市第三十三高级中学新建工 程造价咨询(学校)	7万m <sup>2</sup>	2020.04 至今	政府投资 全过程造 价咨询	安装质控工程师		
3	吉阳智能装备制造基地一期 项目	17.3万m <sup>2</sup>	2022.8 至今	全过程造 价咨询	安装质控工程师		
4	中深科技创新产业园项目	37万m <sup>2</sup>	2020.9 至今	全过程造 价咨询	安装质控工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2025年08月  
11日-2026年02月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张武超

性 别：男

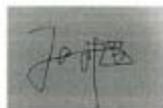
出 生 日 期：1994年12月01日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400014372

有 效 期：2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年02月01日

个人签名：

张武超

签名日期：

2025年8月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002402030120356209>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

证件类型	居民身份证	证件号码	412726*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400014372 注册编号/执业印章号: B24244400014372

注册专业: 安装 有效期: 2028年01月31日

学历证书 (自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验)





## 7. 土建组长：刘奔

## 个人简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
主要工作经历：							
2008.09—2011.03		湖南省第六工程有限公司		现场施工			
2011.03—2013.06		湖南省第六工程有限公司		预算员			
2013.09—2014.07		湖南沙坪建筑有限公司		施工管理			
2014.09—2018.01		深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		造价一部部长			
2020.06—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		咨询经理			
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	建筑面积：18.7万m <sup>2</sup> 业态：学校		2019.11 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
2	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m <sup>2</sup> 业态：学校		2019.06 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
3	深圳改革开放展览馆	建筑面积：7.8万m <sup>2</sup> 业态：公共建筑		2020.06 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
4	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积：14万m <sup>2</sup> 业态：办公楼、商业、酒店		2019.06 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
其他项目略							

高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘奔  
身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）





## 8. 土建专业工程师：宋幸迪

## 个人简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991-08	文化程度	本科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077	技术职称	中级 工程师	聘任时间	2014.6		
主要工作经历：							
2014年06月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	房屋建筑多层次指标体系研究	深圳市指标体系	2023.2	课题研究	土建专业工程师		
2	华阳数字造价体系	数据库建立	2020.12 至今	数据库建立	数据研发工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 9. 土建专业工程师：周忠春

## 个人简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11254400036767	技术职称	中级工程师	聘任时间	2016.11		
主要工作经历：-							
2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	62万m <sup>2</sup>	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	14.26万m <sup>2</sup>	2019.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	44.00万m <sup>2</sup>	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周忠春  
性别: 女  
出生日期: 1993年02月04日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11254400036767  
有效期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



周忠春

个人签名:

周忠春

签名日期:

2025.10.11



发证日期: 2025年04月08日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285>）



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周忠春

证件类型	居民身份证	证件号码	230921*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11254400036767      注册编号/执业印章号: B11254400036767  
 注册专业: 土建      有效期: 2029年04月09日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2014年毕业至今已有11年工作经验）





## 10. 土建专业工程师：何丽萍

## 个人简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974-12	文化程度	硕士	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	南方冶金学院 大地测量学与测量工程				从事专业工作年限/造价工作年限	33年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	工程师	聘任时间	2019.4	
主要工作经历：							
2019年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市第二十一高级中学 造价咨询	7.2万m <sup>2</sup>	2020.05 至今	政府投资 全过程造价 咨询	审核负责人		
2	中山万科金域中央项目 结算复审造价咨询	14m <sup>2</sup>	2021.12	结算复审	审核负责人		
3	中山万科四季花城项目 结算复审造价咨询	16.6m <sup>2</sup>	2021.1	结算复审	审核负责人		
4	深圳国际会展中心配套 地块3-03地块工程 全过程造价咨询服务	22.16万m <sup>2</sup>	2019.12 至今	全过程造价 咨询	土建工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

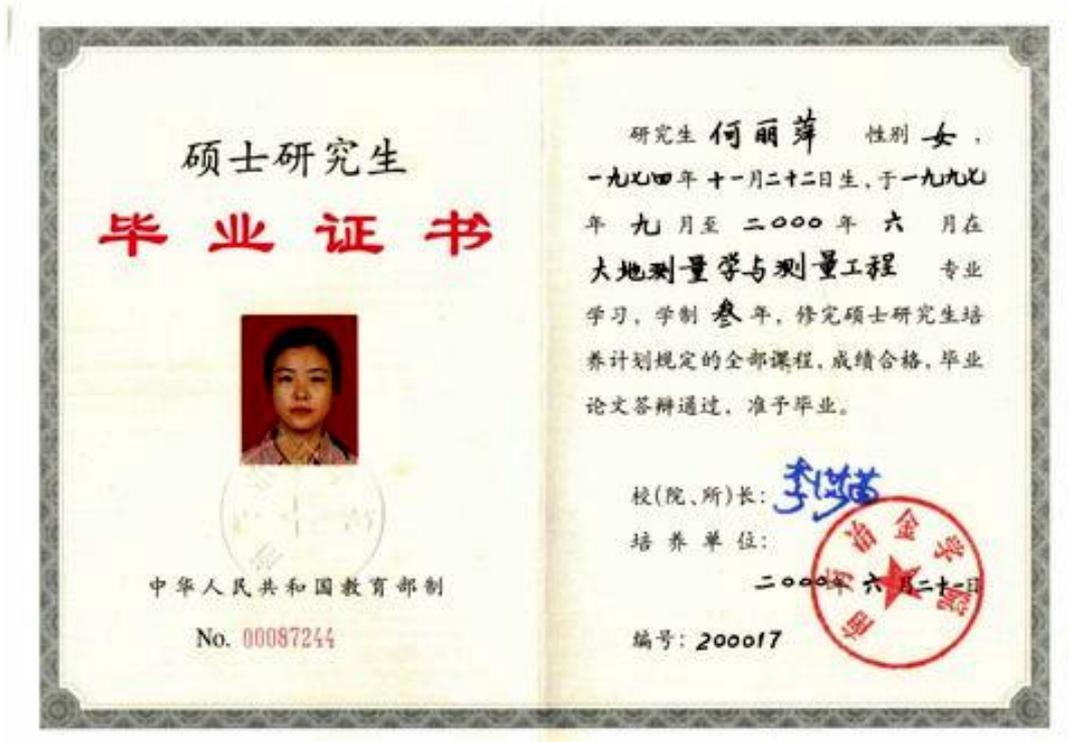
查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>



中级工程师职称证书



学历证书（自 2000 年毕业至今已有 25 年工作经验）





## 11. 土建专业工程师：刘冬云

## 个人简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	15年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400015570	技术职称	中级工程师		聘任时间	2018.1	
主要工作经历：							
2018年01月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区项目预算审核工作专班专项服务合同（第五期）标段一	/	2025.03 至今	政府项目 预算审核	项目负责人		
2	留仙小学改扩建工程	建筑面积：7186 m <sup>2</sup> 业态：学校	2018.05 2024.12	政府投资 全过程 造价咨询	土建专业工程师		
3	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	建筑面积：18.7万 m <sup>2</sup> 业态：学校	2019.11 至今	政府投资 全过程 造价咨询	土建专业工程师		
4	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积：14万 m <sup>2</sup> 业态：综合体	2019.6 至今	全过程 造价咨询	土建专业工程师		
5	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：27万 m <sup>2</sup> 业态：办公	2018.12 2020.12	全过程 造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667>)



工程师职称证书



学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）





## 12. 土建专业工程师：韦钰

## 个人简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992. 11	文化程度	本科	毕业时间	2015. 6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	10年
造价工程师/员证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400031891		技术职称	中级工程师	聘任时间	2017. 08	
主要工作经历： 2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福荣学校	建筑面积：9 万 m <sup>2</sup> 业态：学校	2023. 04 至今	政府投资 全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	福田保税区实验学校项目	建筑面积：3. 8 万 m <sup>2</sup> 业态：学校	2021. 01 2021. 07	政府投资 结算审核	土建专业工程师		
3	坪山高中园项目设计 采购施工总承包 (EPC)	审定金额： 201, 303. 2201 万元	2023. 5. 31	政府投资 结算审核	土建专业负责人		
4	新合路学校(一期)施 工总承包	审定金额： 16942. 367896 万元	2023. 08. 2 8	政府投资 结算审核	土建专业负责人		
5	学校校园监控项目(一 期)	审定金额： 1, 805. 9897 万元	2024. 3. 11	政府投资 结决算审核	土建专业负责人		
6	金牛星级公园创建工 程	审定金额： 1, 124. 3604 万元	2024. 8. 5	政府投资 结算审核	土建专业负责人		
7	坪山区社区供水管网 改造工程(七期)(政 府投资项目)	审定金额： 1, 188. 8329 万元	2024. 10. 2 2	政府投资 结算审核	土建专业负责人		
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**韦钰**

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400031891      注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 韦钰

身份证号: 440981199211050682



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003130786

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2015年毕业至今已有10年工作经验）





## 13. 土建专业工程师：曾意

## 个人简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.6	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354		技术职称	中级工程师	聘任时间	2023.10	
主要工作经历： 2023年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心 2023年度财政投资评审项目	/	2023.6 2024.1 2	预算、结算、 决算审核	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2023.1 0-至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

曾意

证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400027354      注册编号/执业印章号: B11234400027354

注册专业: 土建      有效期: 2027年11月26日

工程师职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾意  
性 别 女  
身份证号 431022199806272823  
级 别 中级  
专 业 工程造价  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223070100000430



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书（自2018年毕业至今已有7年工作经验）





## 14. 土建专业工程师：梁辉韵

## 个人简历表

姓名	梁辉韵	出生年月	1996-12	文化程度	本科	毕业时间	2019-07
毕业院校和专业	徐州工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]21214400002365	技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.9		
主要工作经历： 2021年09月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104m <sup>2</sup>	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积:10.33万m <sup>2</sup>	2021.7-2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	龙华英泰城市更新项目	建筑面积:24.73万m <sup>2</sup>	2021.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 梁辉韵  
性别: 女  
出生日期: 1996年12月19日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11254400036357  
有效期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

梁辉韵

签名日期:

2025.12.24



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154472）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁辉韵

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11254400036357      注册编号/执业印章号：B11254400036357

注册专业：土建      有效期：2029年04月13日

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：梁辉韵  
身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月14日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）





## 15. 土建专业工程师：雷宇琪

## 个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118			技术职称	/	聘任时间	2022.12
主要工作经历：							
2017.5—2020.1		湖南昌衡工程质量检测有限公司					
2020.2—2022.6		中量工程咨询有限公司珠海分公司					
2022.8—2022.11		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司					
2022.12—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心2023年度财政投资评审项目质量检查	32800万元	2023.6	协助审计	协助审计造价工程师		
2	华发峰尚花园	工程造价： 50874.31万元	2023.6	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	横琴华发容闳高级中学精装修工程	合同金额： 7740.98万元	2022.12- 2023.3	招标控制价编制	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>

学历证书（自2016年毕业至今已有9年工作经验）





## 16. 土建专业工程师：刘尺慧子

## 个人简历表

姓名	刘尺慧子	出生年月	1993.1 2	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	仲恺农业工程学院 工商管理				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400016102		技术职称	助理工程师	聘任时间	2024.12	
主要工作经历： 2024年12月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2024.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师

65



证书编号：建[造]11224400016102

初始注册日期：2022 年 07 月 25 日

姓名：刘尺慧子

身份证号码：430203199312017524

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 标准定额司 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日

刘尺慧子

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册受理机关



2025 年 1 月 14 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116510390）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains various service categories. The search bar is active, and the user profile for Liu Rihui is displayed. The profile includes personal information and registration details for a Level 1 Registered Cost Engineer.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘尺慧子

证件类型	居民身份证	证件号码	430203*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400016102 注册编号/执业印章号：B11224400016102

注册专业：土建 有效期：2026年07月24日

助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：刘尺慧子  
身份证号：430203199312017524



职称名称：助理工程师  
专业：水利水电施工与管理  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月24日  
评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006040552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 17. 土建专业工程师：温增强

## 个人简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师/员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462	技术职称	中级工程师	聘任时间	2012.6		
主要工作经历： 2012年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市第二十一高级中学造价咨询（学校）	7.2万m <sup>2</sup>	2020.05 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	市第三十三高级中学新建工程造价咨询（学校）	7万m <sup>2</sup>	2020.04 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询（学校）	18.7万m <sup>2</sup>	2019.11 至今	全过程造价咨询	项目前期负责人		
4	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	65.60万m <sup>2</sup>	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2025年11月  
27日-2026年03月23日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓 名： 温增强

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年07月31日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004462

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

温增强

温增强

2025年11月27日



发证日期：2022年03月24日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125036515

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

**温增强**

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400004462 注册编号/执业印章号：B21224400004462

注册专业：土建 有效期：2026年03月23日

工程师职称证书



学历证书（自2008年毕业于至今已有17年工作经验）





## 18. 土建专业工程师：洪梓濠

## 个人简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565	技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.01		
主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万m <sup>2</sup>	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	优必选总部大厦项目	建筑面积： 9.4m <sup>2</sup>	2021.11-2023.2	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积： 1.925m <sup>2</sup>	2022.1-2023.2	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积： 15万m <sup>2</sup>	2021.5-2022.1	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年12月  
22日-2026年06月20日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：洪梓濠  
性别：男  
出生日期：1998年04月19日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21234400010565  
有效期：2023年04月06日-2027年04月05日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：洪梓濠  
签名日期：2025.12.22



发证日期：2023年04月06日

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：洪梓濠  
身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师  
专    业：工程造价  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2019年毕业至今已有6年工作经验）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 19. 土建专业工程师：李振润

## 个人简历表

姓名	李振润	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造 ]21244400016617	技术职称	/		聘任时间	2023.10	
主要工作经历： 2023.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南方科技大学半导体学院	建筑面积:20.44万m <sup>2</sup> 业态:学校	2024.3至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	龙岗区外国语学校(集团)星河学校	建筑面积:8104m <sup>2</sup> 业态:学校	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	梅香里人才住房项目	建筑面积:19.47万m <sup>2</sup> 业态:住宅	2023.10至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	风格城事花园(03-02地块)	建筑面积:1.8万m <sup>2</sup> 业态:住宅	2024.4至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月18日-2026年02月14日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓名：李振润  
 性别：男  
 出生日期：1993年03月25日  
 专业：土木建筑工程  
 证书编号：建[造]21244400016617  
 有效期：2024年08月14日-2028年08月13日  
 聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



李振润



发证日期：2024年08月14日

个人签名：李振润

签名日期：2025年8月18日

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）





## 20. 土建专业工程师：张小萍

## 个人简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988-10	文化程度	本科	毕业时间	2011.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.11	
主要工作经历：							
2011年06月-2015年11月		上海建工七建集团有限公司					
2015年11月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	北京大学深圳医院深汕门诊部项目	/	2018.8至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标	135万m <sup>2</sup>	2017.12 2023.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	14.26万m <sup>2</sup>	2019.9至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华富村东、西区旧住宅区改造项目	62万m <sup>2</sup>	2019.3至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	深圳龙珠医院工程造价咨询全过程服务	16.65万m <sup>2</sup>	2017.6至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张小萍

身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

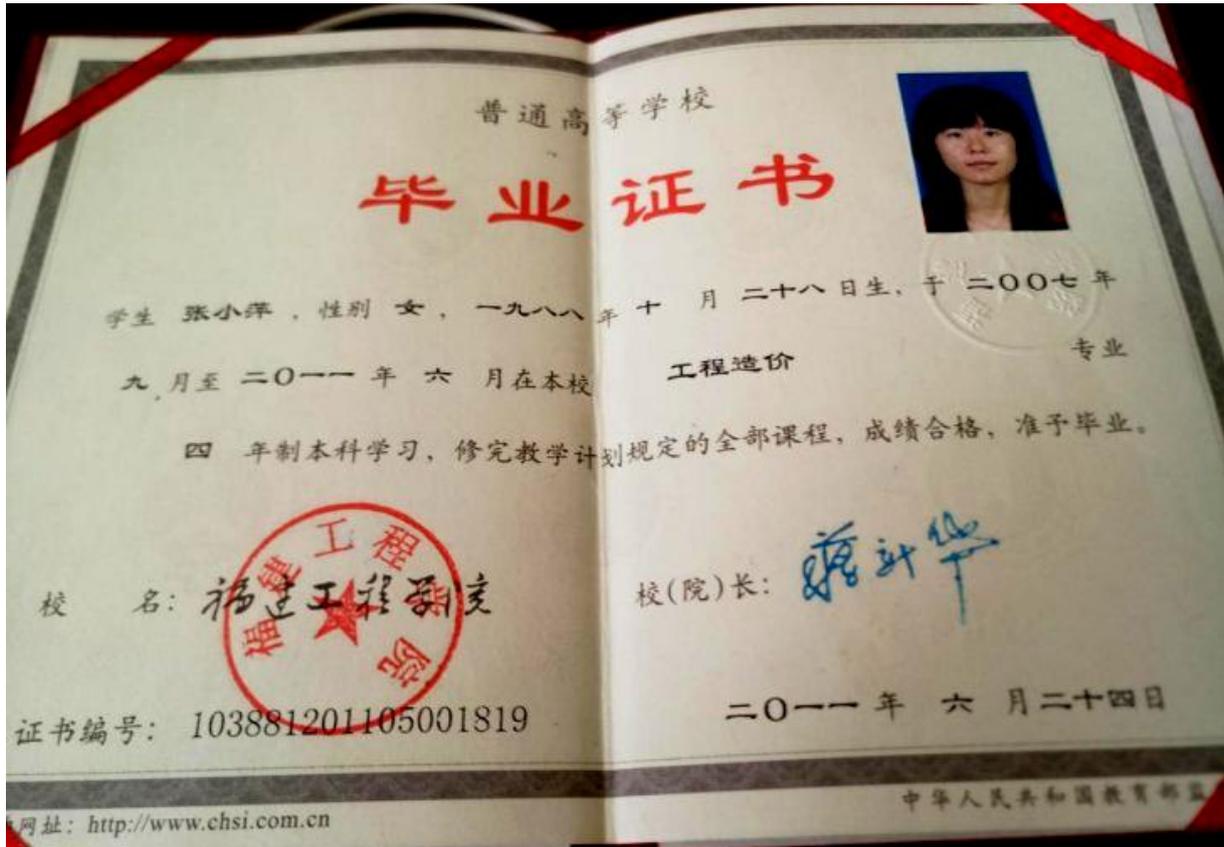
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書（自2011年畢業至今已具有14年工作經驗）





## 21. 土建专业工程师：成媛

## 个人简历表

姓名	成媛	出生年月	1990.7	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	西安建筑科技大学清华学院 材料成型及控制工程					从事专业工作年限/造价工作年限	11年
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2018.4
主要工作经历：							
2014年07月-2016年04月 中天建设集团第五建设有限公司 担任预算员							
2016年04月-2018年03月 陕西凯达项目管理有限公司 担任造价部经理							
2018年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 担任专业负责人							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金蝶软件园二期项目全过程造价咨询服务	10万m <sup>2</sup>	2021.2-至今	全过程	土建负责人		
2	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	39.58万m <sup>2</sup>	2022.12-至今	全过程	土建负责人		
3	深圳坪山区商务中心项目	18万m <sup>2</sup>	2019.1-至今	全过程	土建负责人		
4	中粮大悦广场项目	21万m <sup>2</sup>	2019.10-2022.12	全过程	土建负责人		
5	招商黄金台项目全过程造价咨询合同	18万m <sup>2</sup>	2018.07-至今	全过程	土建负责人		
6	华侨城香山里花园四期总承包工程	18万m <sup>2</sup>	2018.12-2019.06	结算审核	土建负责人		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自2014年毕业至今已有11年工作经验）





## 22. 土建专业工程师：陈家伟

## 个人简历表

姓名	陈家伟	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2016.06
主要工作经历：							
2016年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 研发中心	建筑面积： 65 万m <sup>2</sup>	2020.12 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积： 34.5380 万m <sup>2</sup>	2021.4.19	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积： 34.8584 万m <sup>2</sup>	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积： 1.4 万m <sup>2</sup>	2017.11.2 3	全过程造价咨询	装饰专业负责人		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈家伟

身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自2016年毕业至今已有9年工作经验）





## 23. 土建专业工程师：郑思娴

## 个人简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996. 11	文化程度	本科	毕业时间	2018. 7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7年
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2019. 10	
主要工作经历：							
2019. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中金大厦项目全过程造价咨询	7. 78万m <sup>2</sup>	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳湖贝 A4、A6地块项目工料测量服务	45. 96万m <sup>2</sup>	2020. 6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	乐普大厦项目全过程造价咨询	21. 38万m <sup>2</sup>	2019. 10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	16. 13万m <sup>2</sup>	2022. 8	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑思娴

身份证号：440582199611246128



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自2018年毕业至今已有7年工作经验）





## 24. 土建专业工程师：文彩华

## 个人简历表

姓名	文彩华	出生年月	1990-01	文化程度	本科	毕业时间	2011.6
毕业院校和专业	湖南工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	14年	
预算员证号	造价员 粤110B00053	技术职称	助理工程师	聘任时间	2011.7		
主要工作经历：							
2011年07-月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	6.73万m <sup>2</sup>	2016.8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）	5.14万m <sup>2</sup>	2015.8 -2019.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块	36.98万 m <sup>2</sup>	2017.08 -2018.6	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	太子湾03-04地块、03-05地块	30.84万 m <sup>2</sup>	2019.07 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：文彩华

身份证号：431122199001227625



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价员证书

**全国建设工程造价员资格证书**  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)  
1100000024448

---

C0080285



姓 名: **文彩华**

专 业: **建筑工程**

证 书 号: **粤110B00053**

工作单位: **深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

签发单位 (盖章)

**2013 9 13**

年 月 日



验证记录栏

---

有效期至2014年12月



签发单位 (盖章)

2013 年 9 月 13 日



签发单位 (盖章)

2014 年 12 月 16 日

验证记录栏

---



签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

C0080285

學歷證書（自2011年畢業至今已有一年四個月工作經驗）





## 25. 土建专业工程师：何莹

## 个人简历表

姓名	何莹	出生年月	1994.03	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7年
预算员证号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.7	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2018年07月-至今 深圳市华阳国际造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	三智学校、宝山学校、库坑中学	三智 7.62 万 m <sup>2</sup> 宝山 4.81 万 m <sup>2</sup> 库坑 5.81 万 m <sup>2</sup>	2019.3~ 2020.10	全过程造价咨询	土建驻场工程师		
2	大浪体育中心	9 万 m <sup>2</sup>	2020.3~ 2023.11	全过程造价咨询	土建驻场工程师		
3	深圳职业技术学校留仙洞校区 G 栋宿舍	7.67 万 m <sup>2</sup>	2019.4~ 2019.10	预算编制	土建专业工程师		
4	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目	13.76 万 m <sup>2</sup>	2019.9- 2019.11	招标控制价	土建专业工程师		
5	南方科技大学体育馆	9800 m <sup>2</sup>	2019.7~ 2020.3	结算审核	土建专业工程师		
6	简上体育馆景观工程	3.96 万 m <sup>2</sup>	2019.7~ 2020.1	招标控制价	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：何莹

身份证号：440921199403298926



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莹 社保电脑号：650018925 身份证号码：440921199403298926 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.6		301.6		75.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a58c48d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 26. 结构专业工程师：黄楚云

## 个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993-06	文化程度	本科	毕业时间	2016-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	中级工程师	聘任时间	2023-07	
主要工作经历：							
2017年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	广东医科大学湛江海东校区项目	33.5万m <sup>2</sup>	2021.06至今	全过程造价咨询	结构专业负责人		
2	湛江市麻章区黄外村住宅项目工料测量服务工程	43.81万m <sup>2</sup>	2019.4至今	全过程造价咨询	结构专业负责人		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图  
 查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄楚云**

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400022961      注册编号/执业印章号: B11234400022961

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月09日

工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄楚云

身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）





## 27. 结构专业工程师：孔德秀

## 个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998-01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/		聘任时间	2019.7
主要工作经历：							
2019年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	15万m <sup>2</sup>	2021.5-至今	全过程造价咨询	结构专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.20万m <sup>2</sup>	2020.10	全过程造价咨询	结构专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	16.60万m <sup>2</sup>	2021.1	全过程造价咨询	结构专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孔德秀

证件类型	居民身份证	证件号码	610523*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**  
 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400032009 注册编号/执业印章号: B11244400032009  
 注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

学历证书（自2018年毕业至今已有7年工作经验）





## 28. 结构专业工程师：林佳健

## 个人简历表

姓名	林佳健	出生年月	1996.04	文化程度	专科	毕业时间	2017.09
毕业院校和专业	广东邮电职业技术学院 通信工程					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
预算员证号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017335		技术职称	助理工程师	聘任时间	2022.7	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018年8月-2020年10月，广东劲拓建设工程有限公司，担任现场预算员 2020年01月-2021年01月，深圳建星项目管理有限公司，担任组内预算员、驻场工程师 2022年07月-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，担任咨询工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	南澳01-03地块拆迁安置房项目	建筑面积：12.62万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2021.3- 2021.4	招标	造价员 工程量计算核对， 组价	
2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	建筑面积：15.85万m <sup>2</sup> 业态：公共建筑		2022.1- 2022.7	结算	造价员 工程量计算核对， 组价	
3	深圳书城湾区城项目工程	建筑面积：13.11万m <sup>2</sup> 业态：公共建筑		2022.6- 2022.7	概算	造价员 工程量计算核对	
4	海南三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程	建筑面积：7.48万m <sup>2</sup> 业态：公共建筑		2022.4- 2022.5	概算	造价员 工程量计算核对	
5	龙华人才安居峰景苑项目	建筑面积：3.18万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2021.1- 2022.7	全过程	土建驻场造价员 项目统筹	
6	前海深国际项目	建筑面积：11.55万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2022.7- 2024.06	全过程	土建驻场造价员 项目统筹	
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月  
11日-2026年04月09日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林佳健

性别：男

出生日期：1996年04月17日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400017335

有效期：2024年09月29日-2028年09月28日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



林佳健

个人签名：林佳健

签名日期：2025.10.11



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年09月29日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：林佳健  
身份证号：440582199604170516



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070418  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）





## 29. 结构专业工程师：谭明艳

## 个人简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2018.6	
<p>主要工作经历：</p> <p>2013年06月-2018年05月      深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>2018年06月-至今              深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心	建筑面积：60万m <sup>2</sup>	2018.08- 2022.11	全过程	结构专业工程师		
2	汇隆商务中心	建筑面积：20万m <sup>2</sup>	2018.10- 2019.11	全过程	结构专业工程师		
3	万科三星城市更新项目	建筑面积：47万m <sup>2</sup>	2020.01- 2021.06	全过程	结构专业工程师		
4	白石洲绿景旧改	建筑面积：55万m <sup>2</sup>	2021.06- 至今	全过程	结构专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2013年毕业至今已有12年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭明艳

社保电脑号：635942771

身份证号码：43110219890204456X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a59cebm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 30. 结构专业工程师：朱丹丹

## 个人简历表

姓名	朱丹丹	出生年月	1987.09	文化程度	专科	毕业时间	2010.06
毕业院校和专业	湖南工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	15年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历：							
2015年03月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	香蜜湖国际交流中心建筑工程配套酒店	20 万 m <sup>2</sup>	2022.10 至今	全过程造价咨询服务	结构专业工程师		
2	深港龙湖龙津项目	16 万 m <sup>2</sup>	2022.05	全过程造价咨询服务	结构专业工程师		
3	梅香里人才住房（华润代建）	12.81 万 m <sup>2</sup>	2021.03 2022.05	全过程造价咨询服务	结构专业工程师		
4	卓越龙华赤岭头二项目全过程造价咨询服务	17 万 m <sup>2</sup>	2021.01 2022.05	全过程造价咨询服务	结构专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书



学历证书（自2010年毕业于至今已有15年工作经验）



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：5594718

打印日期：2014-11-17

姓名：朱丹丹  
性别：女  
出生日期：1987年09月16日  
学历类别：成人  
层次：专升本  
院校名称：湖南工学院  
专业名称：土木工程  
学习形式：业余  
入学日期：2011年03月  
毕业日期：2013年07月  
结业业：毕业  
证书编号：115285201305006280  
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





## 31. 结构专业工程师：王晶

## 个人简历表

姓名	王晶	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	长江大学 资源勘查工程				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2021.7
主要工作经历：							
2012年7月-2016年5月：就职于深圳市工勘岩土集团有限公司，负责预算造价；							
2016年5月-2021年6月：就职于中地君豪高科股份有限公司，负责成本预算；							
2021年7月-至今：就职于深圳市华阳国际造价咨询有限公司，负责土建造价咨询。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心造价咨询	建筑面积：62万	2021.07-至今	全过程造价咨询	结构专业工程师		
2	万科天琴湾三期项目后期改造工程	改造金额2.2亿，	2021.07-2023.01	全过程造价咨询	结构专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书



学历证书（自2012年毕业于今已有13年工作经验）





## 32. 结构专业工程师：丁香

## 个人简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2017.10	
主要工作经历： 2017年10月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30万m <sup>2</sup>	2017.09	预算编制	结构专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7.37万m <sup>2</sup>	2020.06	结算复审	结构专业工程师		
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33.5万m <sup>2</sup>	2021.06	全过程造价咨询	结构专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

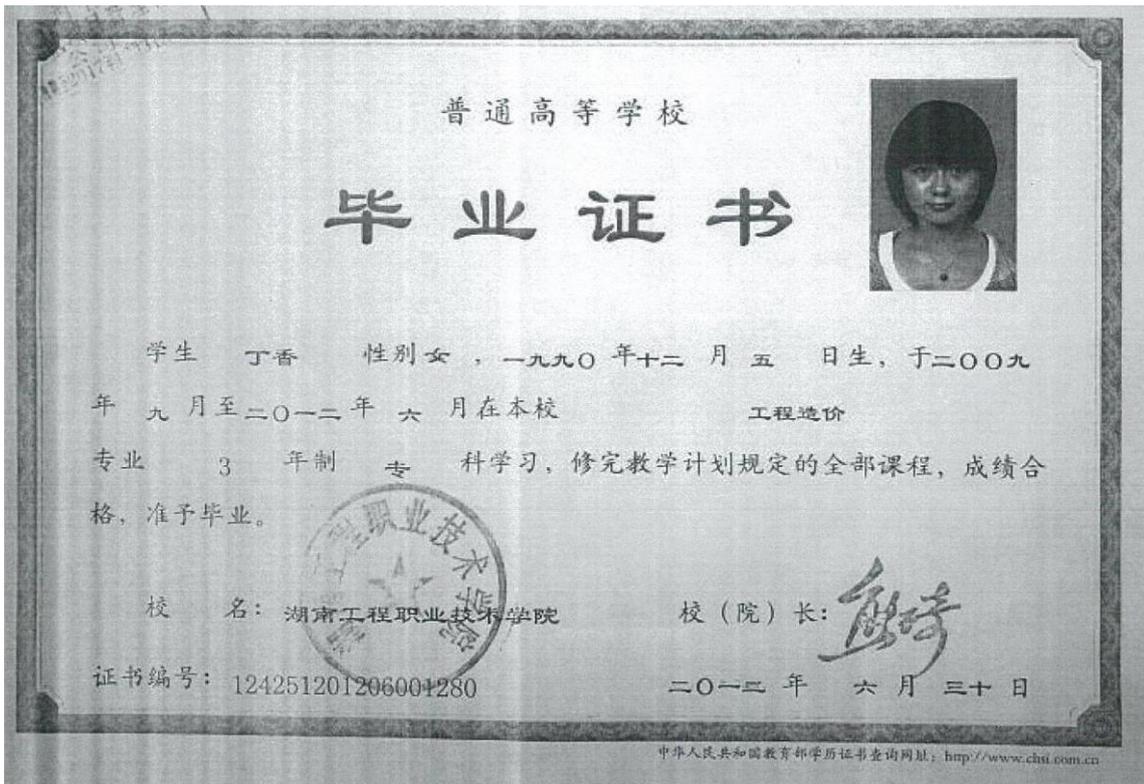
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2012年毕业至今已有13年工作经验）



12109655

No.01- 1102256804



## 33. 结构专业工程师：许宇鹏

## 个人简历表

姓名	许宇鹏	出生年月	1996-6	文化程度	本科	毕业时间	2018-06
毕业院校和专业	湖南工业大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.3
主要工作经历：							
2018年06月-2021年2月		深圳市国众联建设工程管理顾问有限公司					
2021年3月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建	8104 m <sup>2</sup>	2022.06 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6万m <sup>2</sup>	2021.5 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	福荣学校	9万m <sup>2</sup>	2023.04 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
4	深圳北站超核绿芯项目	16万m <sup>2</sup>	2023.3 至今	全过程造价咨询	结构专业工程师		
5	福田区妇儿医院建设项目	14万m <sup>2</sup>	2021.9 至今	全过程造价咨询	结构专业工程师		
其他略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：许宇鹏  
身份证号：445224199606031338



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070032  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2018年毕业至今已有7年工作经验）





## 34. 市政专业工程师：高春艳

## 个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m <sup>2</sup> 业态：学校		2019.6 至今	全过程 造价咨询	市政专业工程师	
2	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：15万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2021.5 至今	全过程 造价咨询	市政专业工程师	
3	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：13.59万m <sup>2</sup> 业态：综合体		2021.6 至今	全过程 造价咨询	市政专业工程师	
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**高春艳**

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400023989      注册编号/执业印章号: B11234400023989

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月27日

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 **高春艳** 性别 **女**， 1991 年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **黑龙江工程学院**

校（院）长： **张洪**

证书编号：118021201505112960

二〇一五年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 35. 市政专业工程师：谢明明

## 个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	20年	
预算员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	工程师	聘任时间	2011.5	
主要工作经历：							
2005年07月至2008-12月		深圳市国电电器工程有限公司					
2011年5月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	/	2022.07 2023.12	结决算审核	项目负责人		
2	深圳中心公园改造提升一期工程	84.18公顷	2021.6 至今	全过程造价咨询	市政专业工程师		
3	东涌红树林湿地园项目	56.2公顷	2018.11- 2024.05	全过程造价咨询	项目负责人		
4	深圳湾滨海休闲带西段工程	6.6公里	2016.5- 2021.11	全过程造价咨询	项目负责人		
5	光侨大道至布龙路连接线市政工程	5.183公里	2015.1- 2020.12	全过程造价咨询	项目负责人		
其他项目略							

二级造价工程师证书

使用有效期：2025年08月  
11日-2026年02月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢明明

性 别： 男

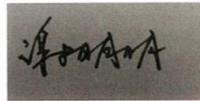
出 生 日 期： 1982年12月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016292

有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： *谢明明*

签名日期： 2025.8.11



发证日期：2024年08月07日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002408080205940732>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢明明					
证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21244400016292      注册编号/执业印章号: B21244400016292

注册专业: 土建      有效期: 2028年08月06日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

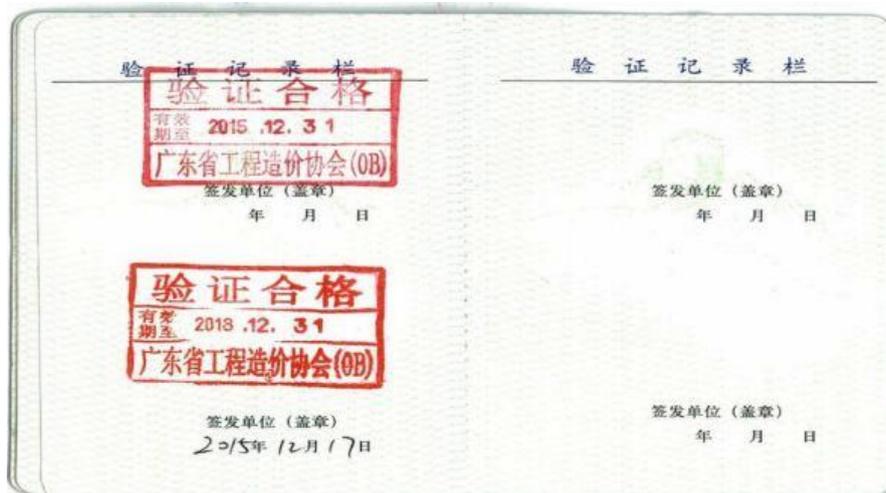


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2005年毕业至今从事造价工作时间已有20年）



造价员证书





## 36. 市政专业工程师：戴杏花

## 个人简历表

姓名	戴杏花	出生年月	1992. 4	文化程度	本科	毕业时间	2012. 6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019. 9	
主要工作经历：							
2014年7月-2019年8月		深圳市京圳工程咨询有限公司					
2019年9月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）	29万m <sup>2</sup>	2022. 05 至今	全过程造价咨询	市政专业负责人		
2	前海合作区前海十单元学校项目	13. 92万m <sup>2</sup>	2022. 11	全过程造价咨询	市政专业负责人		
3	中电长城大厦施工总承包工程	15. 31万m <sup>2</sup>	2019. 9- 2022. 8	全过程造价咨询	市政专业负责人		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：戴杏花

身份证号：430522199204090041



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003348

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2012年毕业于至今从事造价工作时间已有13年）



14121059

No.01- 1303294201



## 37. 绿化专业工程师：李超

## 个人简历表

姓名	李超	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	长沙学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限		13年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间		2020.07
<p>主要工作经历：</p> <p>2012年6月-2013年3月 长沙市新望建筑工程有限公司</p> <p>2013年3月-2014年3月 深圳市极水实业有限公司</p> <p>2014年3月-2019年3月 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</p> <p>2020年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	新洲河流域水环境提升工程 (结、决算审核)(福田水务)	79684万元	2023.11 至今	结、决算审核	项目小组负责人		
2	深圳中心公园改造提升一期工程	84.18公顷	2021.6 至今	全过程造价 咨询	项目小组负责人		
3	大学城绿道南山段项目造价 咨询服务	57175万元	2021.09 至今	全过程造价 咨询	项目小组负责人		
4	六单元交通改善工程	12000万元	2021.07 2024.06	全过程造价 咨询	项目负责人		
5	深圳市坪山区竹坑片区官网 改造工程	150000万 元	2017-20 19年	全过程造价 咨询	项目负责人		
6	布吉南环路(西环路至禾坑 路段)建设工程一期(龙岗大 道至禾坑路段)工程	70000万元	2017年 10月	预算编制	项目负责人		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李超

身份证号：43042119891005691X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2012年毕业至今从事造价工作时间已有13年）

普通高等学校

# 毕业证书



43042119891005691X

学生 李超 性别 男，一九八九年十月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：刘耘

证书编号：110771201205002766

二〇一二年 六月 三十日

2008112124      08房产1      中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 38. 绿化专业工程师：陈雨迎

## 个人简历表

姓名	陈雨迎	出生年月	1995-02	文化程度	本科	毕业时间	2023.07
毕业院校和专业	广东白云学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	2年	
造价工程师/员证书号	/		技术职称	/		聘任时间	2023.02
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2023年2月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新洲河流域水环境提升工程（结、决算审核）（福田水务）	79684 万元	2023.11 至今	结、决算审核	绿化专业工程师		
2	市民广场周边整治工程	/	2024.08 2024.09	结算审核	绿化专业工程师		
3	六单元交通改善工程	12000 万元	2023.02 2024.06	全过程造价咨询	绿化专业工程师		
其他项目略							

学历证书（自2023年毕业至今从事造价工作时间已有2年）



The certificate is framed with an ornate border. At the top center is the circular logo of Guangdong Baiyun University, featuring the university's name in English and Chinese, and the year 1989. Below the logo, the title '学士学位证书' (Bachelor's Degree Certificate) is written in large red characters. To the right of the text is a small portrait of the graduate, Chen Yuyi. The main text describes the graduate's name, gender, birth date, and the university. It states that she has completed her undergraduate studies in the field of '工程造价' (Engineering Cost) and has been awarded a Bachelor's degree in '管理学' (Management). The certificate is signed by the Dean and the Chairman of the Degree Evaluation Committee. The date is July 1, 2023, and the certificate number is 1082242023006010. The text '(普通高等教育本科毕业生)' (Ordinary Higher Education Undergraduate Graduate) is printed at the bottom.

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY  
1989

## 学士学位证书

陈雨迎，女，1999年5月26日生。在广东白云学院  
工程造价专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。

广东白云学院

校 长  
学位评定委员会主席 黄士乾

证书编号：1082242023006010

二〇二三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)





一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002401100153256636>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400030996      注册编号/执业印章号: B11244400030996

注册专业: 土建      有效期: 2028年05月14日

学历证书（自2018年毕业至今从事造价工作时间已有7年）





## 40. 装饰专业工程师：许慧雅

## 个人简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978.05	文化程度	专科	毕业时间	2001.06
毕业院校和专业	河南城建学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	14年	
预算员证书号	一级注册造价工程师 建 [造]21244400017336	技术职称	/		聘任时间	2021.05	
主要工作经历：							
2021年05月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳南山悦时光花园项目	11.15万m <sup>2</sup>	2021.12 至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
2	金三角大厦幸福健康集团办公场地装修工程造价咨询服务	/	2022.1	预算编制	装饰专业工程师		
3	幸福大厦改造工程全过程造价咨询	12万m <sup>2</sup>	2021.8- 至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月  
11日-2026年04月09日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：许慧雅

性别：女

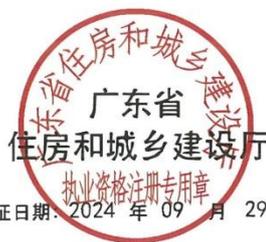
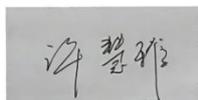
出生日期：1978年05月24日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400017336

有效期：2024年09月29日-2028年09月28日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年09月29日

个人签名：许慧雅  
签名日期：2025.10.11

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002410010156385143>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 许慧雅 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21244400017336      注册编号/执业印章号: B21244400017336

注册专业: 土建      有效期: 2028年09月28日

学历证书（自2001年毕业至今从事造价工作时间已有24年）





## 41. 装饰专业工程师：袁闯

## 个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994-04	文化程度	本科	毕业时间	2017.07
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21224400006315		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.7	
主要工作经历：							
2017年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	天集·集汇谷一期项目 全过程造价咨询服务	32.09万m <sup>2</sup>	2019.03-至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.20万m <sup>2</sup>	2020.10	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
3	vivo 制造中心施工总承包工程	34.00万m <sup>2</sup>	2022.03	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
其他项目略							

二级造价工程师证书

使用有效期：2025年11月  
13日-2026年03月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：袁闯  
性别：男  
出生日期：1994年04月24日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400004830  
有效期：2022年03月31日-2026年03月30日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：袁闯  
签名日期：2025.11.13



发证日期：2022年03月31日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026892

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**袁闯**

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21224400004830      注册编号/执业印章号: B21224400004830

注册专业: 土建      有效期: 2026年03月30日

助理工程师

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	袁闯	性别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424



电子证书生成日期 2018年09月20日

学历证书（自2017年毕业至今从事造价工作时间已有8年）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 42. 装饰专业工程师：李幸

## 个人简历表

姓名	李幸	出生年月	1984-05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	孝感学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	粤130B00933		技术职称	工程师	聘任时间	2012.7	
主要工作经历：							
2012年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心2023年度财政投资评审项目	/	2023.6 2024.12	预算、结算、决算审核	土建专业工程师		
2	简上体育综合体建设工程	6.40万m <sup>2</sup>	2018.1 至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程	36.00万m <sup>2</sup>	2015.12- 2017.12	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
4	万科云城一期	55万	2014.3 2016.5	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李幸

身份证号：420222198405289417



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

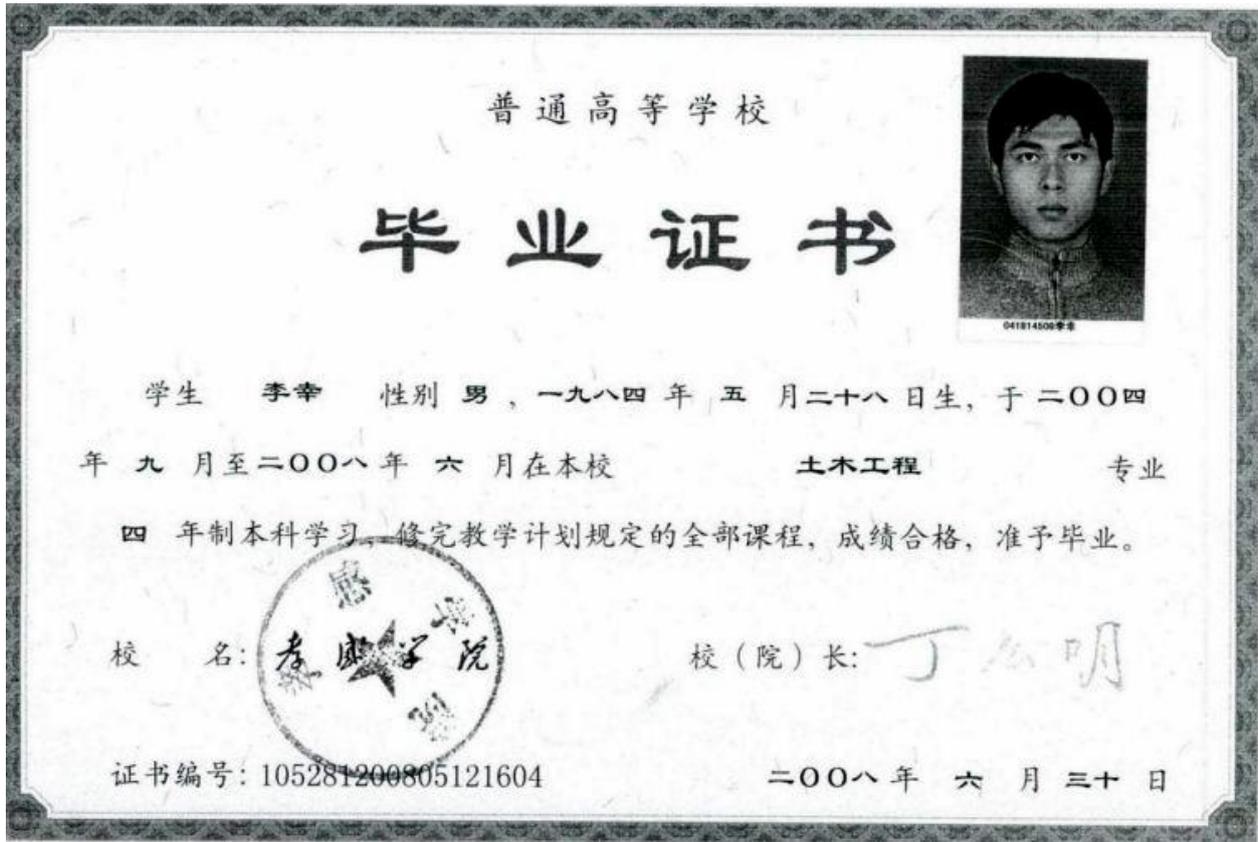


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价员证书



学历证书（自2008年毕业至今从事造价工作时间已有17年）





## 43. 装饰专业工程师：崔文婷

## 个人简历表

姓名	崔文婷	出生年月	1987-04	文化程度	专科	毕业时间	2009-07
毕业院校和专业	内蒙古财经学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	16年	
预算员证号	蒙0815014374		技术职称	工程师	聘任时间	2012-04	
主要工作经历：							
2010年07月-2012年01月		包头市发展和改革委员会					
2012年01月-2012年04月		众城兴劳务分包公司					
2012年04月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6万m <sup>2</sup>	2021.5至今	全过程造价咨询	审核负责人		
2	万科金域九悦花园项目	198500m <sup>2</sup>	2016.10-2017.10	结算复审	审核负责人		
3	万科云城二三期	二期：25999.69686万元 三期：60318.7553万元	2019.11	结算复审	装饰专业工程师		
4	中洲华府二期工程	134700m <sup>2</sup>	2015.4-至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：崔文婷

身份证号：150204198704281222



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043880

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2009年毕业于至今从事造价工作时间已有16年）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔文婷 性别 女，一九八七年四月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  内蒙古财经学院

证书编号： 101391200906000833

校（院）长： 

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 44. 装饰专业工程师：叶晓耿

## 个人简历表

姓名	叶晓耿	出生年月	1993.6	文化程度	专科	毕业时间	2016-06
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
预算员证号	粤100B00443		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017-03	
主要工作经历：							
2015年10月-2016年02月		中山市建设工程咨询有限公司					
2016年02月-2017年03月		深圳市轩明达工程造价咨询有限公司					
2017年03月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳龙珠医院一期改扩建工程	56000.00万元	至今	全过程	土建专业		
2	中集集团总部综合楼项目	1825.3万元	至今	结算审核	土建+安装专业		
3	江山花园江山荟1-3栋商业及地下室总包工程	8070.87万元	2017.09	结算复审	装饰专业工程师		
4	观禧花园总承包花园	17044.62万元	2017.08	预算编辑	装饰专业工程师		
5	晋江中航城天玺项目一期及弧形楼1.1标段施工总承包	28137.75万元	2017.08	结算复审	装饰专业工程师		
6	花样年·龙年国际中心2.1期	24757.23万元	2017-06	结算复审	装饰专业工程师		
7	晋江中航天骏1.1标天骏三期	10179.81万元	2017-06	结算复审	装饰专业工程师		
其他项目略							

造价员资质证书



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：叶晓耿  
身份证号：440582199306307051



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月03日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005157  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2016年毕业至今从事造价工作时间已有9年）





## 45. 安装专业工程师：张立红

## 个人简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统				从事专业工作年限/ 造价工作年限		26年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	技术职称	高级 工程师	聘任时间		2005-12	
主要工作经历：							
2002年07月-2006年01月		深圳市圳通工程有限公司					
2005年12月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目 中主要完成的 工作		
1	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	建筑面积：5.14万m <sup>2</sup> 业态：学校	2015.8- 2019.10	全过程造 价咨询	安装专业总审		
2	深圳市第二职业技术学校改扩建工程（二期）	建筑面积：2.57万m <sup>2</sup> 业态：学校	2012.09 2014.12	全过程造 价咨询	安装专业负责 人		
3	深汕特别合作区新档案室（保密室）改造工程	建筑面积：160万元 业态：公共建筑	2019.06 2019.12	预算编制	安装专业负责 人		
4	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积：36.00万m <sup>2</sup> 业态：办公	2015.12- 2017.12	全过程造 价咨询	安装专业总审		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月25日  
- 2026年03月25日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张立红  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1976年08月31日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400035755  
有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



张立红

个人签名: 张立红  
签名日期: 2025.12.25.



发证日期: 2025年03月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006> )

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains various service categories. The user profile for Zhang Lihong is displayed, including her ID card information and registration details. Below the profile, there are tabs for professional registration information, personal engineering performance, and other records. The registration information for her Level 1 Registered Cost Engineer qualification is highlighted with a red box.

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]14254400035755    注册编号/执业印章号: B14254400035755

注册专业: 安装    有效期: 2029年03月12日

执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577  
No.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750  
File No.

姓名: 张立红  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2016年02月23日  
Issued on



高级工程师职称证书



学历证书 (自 1999 年毕业至今从事造价工作时间已有 26 年)





## 46. 安装专业工程师：黄步玉

## 个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.6	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	中级工程师		聘任时间	2014.8	
主要工作经历：							
2014年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	莲花中学北校区拆除重建工程	建筑面积：7.15万m <sup>2</sup> 业态：学校		2020.12 2024.04	政府投资 全过程 造价咨询	安装专业负责人	
2	罗湖区星园学校新建工程造价咨询服务	建筑面积：3.57万m <sup>2</sup> 业态：学校		2019.06 2023.08	政府投资 全过程 造价咨询	安装专业负责人	
3	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.6万m <sup>2</sup>		2018.08 至今	政府投资 全过程 造价咨询	安装专业负责人	
4	福田区纪委监委相关办公场地改造工程项目	审定金额：81.09万元		2023.06 2023.12	政府投资 预算编制、 结算审核	安装专业负责人	
5	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积：36万m <sup>2</sup>		2015.12 2018.08	政府投资 全过程 造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>

工程师职称证书



学历证书 (自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验)





## 47. 安装专业工程师：林穗华

## 个人简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.09	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院/工程造价（专科） 河海大学/工程管理（本科）				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师/员证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.01	
主要工作经历： 2013/7-2020/6，福建泉州市二建工程有限公司深圳分公司 2020/7-2021/12，深圳建业工程集团股份有限公司 2022年1月一至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）	审定金额： 4,317.0822 万元	2022.8.29	政府投资 结算审核	安装工程结算审核		
2	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）	审定金额： 201,303.2201 万元	2023.5.31	政府投资 结算审核	室外配套安装工程 结算审核		
3	智慧管理指挥平台（二期）项目	审定金额： 1,507.6425 万元	2023.12.21	政府投资 结决算审核	结决算审核		
4	学校校园监控项目（一期）	审定金额： 1,805.9897 万元	2024.3.11	政府投资 结决算审核	结决算审核		
5	金牛星级公园创建工程	审定金额： 1,124.3604 万元	2024.8.5	政府投资 结算审核	安装工程结算审核		
6	坪山区社区供水管网改造工程（七期）（政府投资项目）	审定金额： 1,188.8329 万元	2024.10.22	政府投资 结算审核	结算审核		
7	2019-2020 年度坪山街道城中村综合治理工程（洋母帐小区）	审定金额： 1,570.0208 万元	2024.12.23	政府投资 结算审核	安装工程结算审核		

8	坪山区融媒体中心空间改造项目设计采购施工总承包(EPC)	审定金额: 428.7405 万元	2024. 12. 2 3	政府投资 结算审核	安装工程结算审核
其他项目略					

二级注册造价工程师

使用有效期：2025年11月  
04日-2026年05月03日



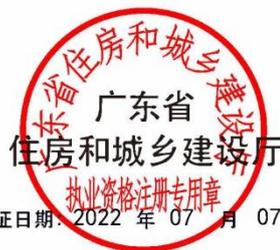
# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林穗华  
 性别：女  
 出生日期：1991年09月24日  
 专业：安装工程  
 证书编号：建[造]24224400006314  
 有效期：2022年07月07日-2026年07月06日  
 聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



林穗华



发证日期：2022年07月07日

个人签名：林穗华  
签名日期：2025.11.4

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154520>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林穗华					
证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

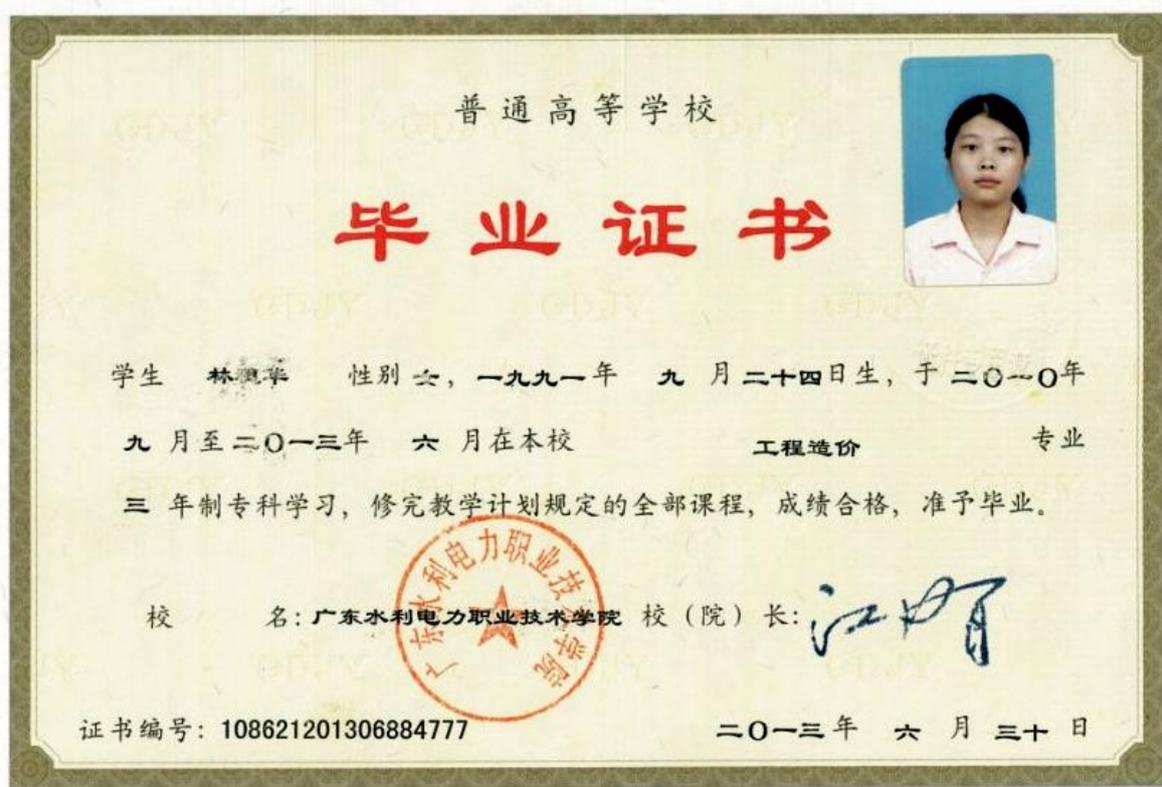
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]24224400006314    注册编号/执业印章号: B24224400006314

注册专业: 安装    有效期: 2026年07月06日

助理工程师职称证书



学历证书（自2013年毕业于至今从事造价工作时间已有12年）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林穗华      社保电脑号：636314481      身份证号码：445221199109242004      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18				301.6	75.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222a588a75 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 153030      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 48. 暖通专业工程师：刘佳璐

## 个人简历表

姓名	刘佳璐	出生年月	1992.03	文化程度	专科	毕业时间	2015.07
毕业院校和专业	河南理工大学方万科技学院 人力资源管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	26年	
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]14254400038285		技术职称	助理工程师	聘任时间	2025.03	
主要工作经历： 2025年03月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )		完成时间	项目类型	本人在该项目 中主要完成的 工作	
1	清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目全过程造价咨询服务	建筑面积：10.57万m <sup>2</sup>		2025.07-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘佳璐  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1992年03月09日  
 专 业: 安装工程  
 证 书 编 号: 建[造]14254400038285  
 有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日  
 聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



刘佳璐

个人签名: 刘佳璐  
签名日期: 2025.12.25



发证日期: 2025年06月06日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002506180045636220>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘佳璐**

证件类型	居民身份证	证件号码	411202*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400038285 注册编号/执业印章号: B14254400038285

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月08日

助理工程师职称证书



畢業證書（自 2015 年畢業至今已 有 10 年 工作經驗）





## 49. 暖通专业工程师：张艳梅

## 个人简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655		技术职称	/		聘任时间	2018.04
主要工作经历： 2018年4月至今 深圳市华阳国际工程造价有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36万m <sup>2</sup>	2018.5 -至今	全过程造价咨询	暖通专业工程师		
2	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	建筑面积： 3.1万m <sup>2</sup>	2019.12 -2021.3	全过程造价咨询	暖通专业工程师		
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	建筑面积： 50.46万m <sup>2</sup>	2020.06 -至今	全过程造价咨询	暖通专业工程师		
其他项目略							

二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月09日-2026年04月07日



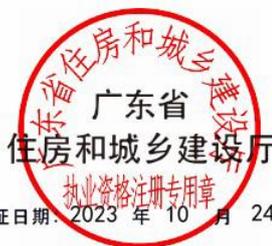
中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张艳梅  
性别：女  
出生日期：1996年06月19日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24234400013655  
有效期：2023年10月24日-2027年10月23日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



张艳梅



发证日期：2023年10月24日

个人签名：张艳梅

签名日期：2025.10.9

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002311272359206329>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张艳梅**

证件类型	居民身份证	证件号码	450330*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24234400013655 注册编号/执业印章号: B24234400013655  
 注册专业: 安装 有效期: 2027年10月23日

学历证书 (自2016年毕业至今从事造价工作时间已有9年)





## 50. 智能化专业工程师：马涛

## 个人简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2021.1	
主要工作经历：							
2014.04-2015.09		八冶建设集团有限公司					
2015.09-2017.04		广东锦利建设工程有限公司					
2017.04-2019.10		北京海数宝科技有限公司					
2019.10-2020.12		深圳市梓盛发实业集团有限公司					
2021.1-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	皇岗中学拆建教学综合楼项目	建筑面积：7.85万m <sup>2</sup> 业态：学校	2022.05 2023.11	结算审核	智能化专业工程师		
2	梅沙高中及远航学校	建筑面积：1万m <sup>2</sup> 业态：学校	2021.7 2023.12	全过程造价咨询	智能化专业工程师		
3	房屋建筑多层次指标体系研究	深圳市指标体系	2023.2	课题研究	咨询工程师		
4	前海管理局2023年度财政性资金投资项目第三方	协审	2024.12	协审	项目负责人		
其他项目略							

工程师职称证书

  证书编号: B08203070100000499	姓名: <u>马涛</u> <span style="float: right;">C048</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>620321199209072115</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马涛 性别 男，一九九二年 九月 七日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：许昌学院 

校（院）长： 

证书编号：104801201405002219 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书



马涛，男，1992年 9月 7日生。在 许昌学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长  学位评定委员会主席

证书编号：1048042014094051 二〇一四年 六 月 十二日

（普通高等教育本科毕业生）



## 51. 智能化专业工程师：余美欣

## 个人简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师/员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市三十三高级中学项目	7万m <sup>2</sup>	2019.9 至今	政府投资 全过程造价咨询	智能化专业工程师		
2	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6.3万m <sup>2</sup>	2021.12 至今	政府投资 全过程造价咨询	智能化专业工程师		
3	罗湖区星园学校新建工程造价咨询服务	3.57万m <sup>2</sup>	2021.07 2023.08	政府投资 全过程造价咨询	智能化专业工程师		
4	梅香里人才住房项目	12.8万m <sup>2</sup>	2022.2 至今	政府投资 全过程造价咨询	智能化专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：余美欣  
身份证号：230204199505061221



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2017年毕业至今从事造价工作时间已有8年）





## 52. 给排水专业工程师：梅雄俊杰

## 个人简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历： 2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区 蛇口街道西岸更新单元 项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程 造价咨 询	给排水专业工程 师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程 造价咨 询	给排水专业工程 师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年12月  
24日-2026年05月25日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梅雄俊杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年10月19日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400005912

有 效 期： 2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



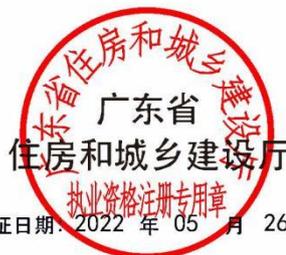
梅雄俊杰

个人签名：

梅雄俊杰

签名日期：

2025.12.24



发证日期：2022年05月26日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125044156>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梅雄俊杰

证件类型	居民身份证	证件号码	420302*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司   证书编号: 建[造]24224400005912   注册编号/执业印章号: B24224400005912  
注册专业: 安装   有效期: 2026年05月25日

学历证书 (自2018年毕业至今从事造价工作时间已有7年)





## 53. 给排水专业工程师：郑小蕊

## 个人简历表

姓名	郑小蕊	出生年月	1992.09.02	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9年
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.8
主要工作经历： 2015.7-2021.8 国众联建设工程管理顾问有限公司 2021.8-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6.3万m <sup>2</sup>	2022.5至今	全过程造价咨询	安装组长		
2	梅香里人才住房项目	21万m <sup>2</sup>	2021.10至今	全过程造价咨询	安装组长		
3	深圳书城湾区城项目	13万m <sup>2</sup>	2022.5至今	全过程造价咨询	安装组长		
4	新安公园品质提升项目	7万m <sup>2</sup>	2022.8	结算审核	安装组长		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑小蕊

身份证号：445221199209027280



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2016年毕业至今从事造价工作时间已有9年）



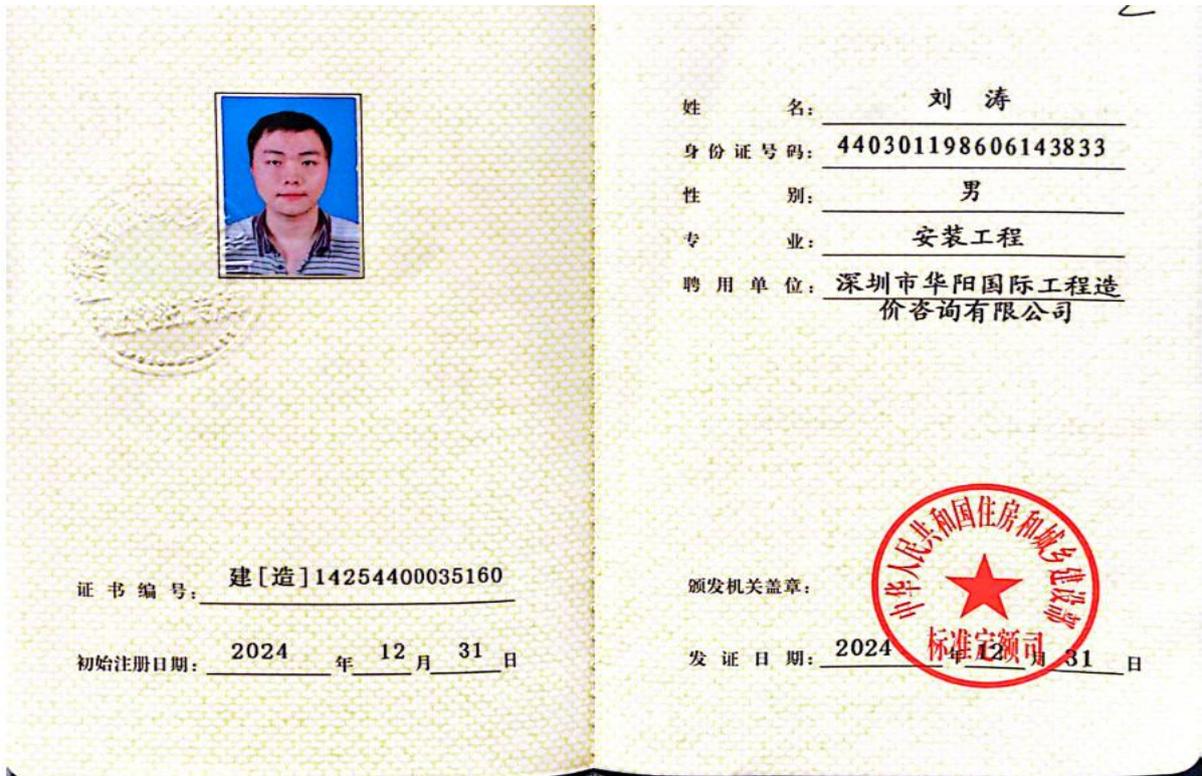


## 54. 电气专业工程师：刘涛

## 个人简历表

姓名	刘涛	出生年月	1986.6	文化程度	专科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	17年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14254400035160		技术职称	/	聘任时间	2024.10	
主要工作经历：							
2014.09 - 2023.01		深圳市福田建设房地产开发有限公司					
2024.04 - 2024.05		深圳市大众工程管理有限公司					
2024.10-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/ m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳市新沙项目 03 地块前期测算及总包和消防招标	/	2024.11- 2024.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	西安国际中心 DK3.4 总包 结算	/	2022.2 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	西安金地湖城大境 8 号地 CDE 标段及地下车库消防工程	/	2022.05 2023.11	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	南方科技大学深圳校区项目	/	2018.7 2022.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501080156035992>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

刘涛					
证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14254400035160      注册编号/执业印章号: B14254400035160

注册专业: 安装      有效期: 2028年12月30日

学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）





## 55. 电气专业工程师：林建伟

## 个人简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	4年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/		聘任时间	2023.9	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、职务） 2023年09月至今      在深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      担任机电咨询工程师							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60万m <sup>2</sup>	2023.9至今	全过程	电气专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月  
15日-2026年02月11日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林建伟

性 别： 男

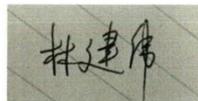
出 生 日 期： 1999年10月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016612

有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月14日

个人签名： 林建伟

签名日期： 2025.8.15

学历证书（自2021年毕业至今已有4年工作经验）





## 56. 电气安装专业工程师：彭莞淳

## 个人简历表

姓名	彭莞淳	出生年月	1997.02	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学 工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历：							
2018.6 -至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6.3万m <sup>2</sup>	2022.5 至今	全过程造价咨询	电气专业工程师		
2	东莞常平项目总承包招标工料测量服务	5万m <sup>2</sup>	2019.05.31	全过程	电气专业工程师		
3	清溪项目工料测量服务工程	13.5万m <sup>2</sup>	2019.07.09	全过程	电气专业工程师		
4	华润建筑柳州华润中心商业一期总包工程	36万m <sup>2</sup>	2019.05.28	全过程	电气专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：彭莞淳

身份证号：43030419970228278X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2018年毕业至今已有7年工作经验）





## 57. 消防专业工程师：戴健丽

## 个人简历表

姓名	戴健丽	出生年月	1997.6	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造 ]24234400010646	技术职称	/		聘任时间	2022.10	
主要工作经历： 2022.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区 T208-0054 地块项目 (超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49 万m <sup>2</sup>	2023.2 -至今	全过程造价咨询	消防专业工程师		
2	前海珑湾国际人才公寓项目 施工总承包工程	建筑面积： 15.31 万m <sup>2</sup>	2024.7- 至今	全过程造价咨询	消防专业工程师		
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口 街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18 万m <sup>2</sup>	2024.5 -至今	全过程造价咨询	消防专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月  
25日-2026年05月24日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 戴健丽

性 别： 女

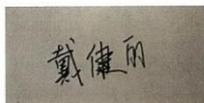
出 生 日 期： 1997年06月16日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010646

有 效 期： 2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 戴健丽

签名日期： 2025.11.25



发证日期：2023年04月18日

学历证书（自2018年毕业至今已有7年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 58. 消防专业工程师：罗玉洁

## 个人简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.6	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12	
主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山外国语科苑小学 (二期)改扩建项目	2.52万m <sup>2</sup>	2019.05 至今	全过程造价咨询	消防专业工程师		
2	vivo 制造中心 B 项目	12.84万m <sup>2</sup>	2020.3	全过程造价咨询	消防专业工程师		
3	B112-0025(新风大楼)	6.36万m <sup>2</sup>	2019.08 至今	全过程造价咨询	消防专业工程师		
4	安托山 10-03 地块保障房项目	10.26万m <sup>2</sup>	2020.1	全过程造价咨询	消防专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：罗玉洁

身份证号：420625199406247126



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2017年毕业至今已有8年工作经验）





## 五、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

## 1. 投标函

## 五、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

## 1. 投标函

致 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司：

根据已收到贵方的 盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：李雅静

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编: 518000

联系电话: 0755-82352265 传真: 0755-82712882

日期: 2026年 01月 02日



2. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附：市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息（注册资本 3250 万元）

注册资金及经营范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

（查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司（开业（存续））、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司（开业（存续））
备注：	

**营业执照经营范围：造价咨询甲级**，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

## 法人变更(备案)通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 企业资质证书（原件扫描件）

① 工程造价甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓 名	王政宇	职 称 高级工程师
技术负责人	姓 名	王政宇	职 称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日			
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 <p style="font-size: small;">工程造价咨询业务范围包括：                      (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；                      (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；                      (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、计价）及合同价款的编制和审核；                      合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔、工程签证）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；                      (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；                      (五) 提供工程造价信息服务等。                      工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			

## 说明

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求,自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址:

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号: 000013338/2021-00275 分类: 标准定额 (标准科技)  
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅 发文日期: 2021-06-28  
文号: 建办标〔2021〕26号 主题词:  
实施日期: 废止日期:

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

② 企业信用等级证书

工程造价咨询企业信用 AAA（最高）等级



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:

信用等级:  评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:  信用等级:  评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-11-09	2024-11-08
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2019-09-19	2021-11-08
3	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2018-01-01	2018-09-18

③ 工程咨询资质证书

# 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号  
盈福高科技厂房四层B厂房

统一社会信用代码： 91440300755695226G

法定代表人： 孙娟

技术负责人： 陈世兵

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 乙242025010017

有 效 期： 2025年11月26日至2028年11月25日



发证单位： 深圳市



④ 招标代理 AAA 级证书



⑤ 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务\***

发证日期：2024-03-29

证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



⑥ 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号：02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



⑦ 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010190R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com ), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



⑧ 高新技术企业证书

