

工程编号：_____

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期大堂和公
区、安居房、回迁房、批量套图装饰方案、二次机电及施
工图设计

投标文件内容：资信标部分

日 期：2025 年 12 月 29 日

投标函

致招标人：（深圳市新钻项目开发有限公司）

为确保贵方招标项目（罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期大堂和公区、安居房、回迁房、批量套图装饰方案、二次机电及施工图设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以（大写人民币：壹佰柒拾柒万壹仟柒佰壹拾元整小写：¥1,771.710.00元）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：首层大堂及架空层、地下室大堂、电梯轿厢、扶梯、商业走道、公共卫生间、标准层电梯厅及走道、物业用房、商品房户型、安居房户型、回迁房户型、避难层电梯厅、室内硬装平面、方案、效果图、施工图深化设计及施工配合。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：（无）

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为良好及以下；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司/深圳和华国际工程与设计有限公司

投标人法定代表人签章：胡坤

单位地址：深圳市福田区沙头街道下沙社区滨河大道9289号京基滨河时代广场北区A栋1909/深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

邮政编码： / 电话：0755-82706009 传真： /

附件：

分项报价表

设计范围	是否套图	设计面积 (m²)	含税单价 (元/m²)	小计 (元)
景观无障碍及-1F 商业电梯轿厢	否	1 个	5000	5000
1F 景观扶梯（套图-1F）	是	1 个	3000	3000
1 栋 1 单元-1F 合用前室	否	38 m²	200	7600
1 栋 1 单元-1F 归家动线（是套图 2 单元-1F 合用前室及归家动线）	是	133 m²	80	10640
1 栋 1 单元-2、-3F 共用合用前室（套图 2 单元-1F 合用前室）	是	28 m²	80	2240
1 栋 1 单元-2、-3F -2F 归家动线（套图 2 单元-1F 归家动线）	是	204 m²	80	16320
1 栋 2 单元-2F、合用前室（套图 2 单元-1F 合用前）	是	38 m²	80	3040
1 栋 2 单元归家动线（套图 2 单元-1F 归家动线）	是	109 m²	80	8720
1 栋 1 单元-3F 归家动线（套图 2 单元-1F 归家动线）	是	127 m²	80	10160
1 栋 2 单元-3F 共用合用前室为 28 m²	否	28 m²	200	5600
1 栋 2 单元-3F 归家动线	否	111 m²	200	22200
1 栋 1 单元-4F 合用前室（套图 2 单元-1F 合用前	是	75 m²	80	6000

室)				
1 栋 1 单元-4F 归家动线 (套图 2 单元-1F 归家动线)	是	93 m²	80	3280
1 栋 2 单元-4F 合用前室 (套图 2 单元-1F 合用前室)	是	62 m²	80	4960
1 栋 2 单元-4F 归家动线 (套图 2 单元-1F 归家动线)	是	93 m²	80	4960
1 栋 2 单元 1F 合用前室	否	41m2	200	8200
1 栋 2 单元 1F 归家动线(红色)	否	128m2	200	25600
1 栋 1 单元 1F 合用前室 (套图黄色)	是	41m2	80	3280
1 栋 1 单元 1F 归家动线 (套图红色)	是	128m2	80	10240
1 栋 1 单元 1F 走道(套图蓝绿色)	是	53m2	80	4240
1 栋 2 单元 1F 走道(套图蓝绿色)	是	28m2	80	2240
1 栋 2 单元 1F 走道(套图蓝色)	是	30m2	80	2400
1 栋 1 单元 2F 大堂、电梯厅、架空层 (套图 2 单元)	是	207 m²	80	16560
1 栋 1 单元 2F 大堂入口 (套图 2 单元)	是	18 m²	80	1440
1 栋 1 单元 2F 走道	否	125 m²	200	25000
1 栋 2 单元 2F 走道 (套图)	是	251 m²	80	20080
1 栋 1、2 单元 15、32、48F 避难层合用前室 (套图)	是	23 m²	80	1840

1 栋 1、2 单元 3-61F 标准层（套图）	是	38 m²	80	3040
1 栋 2 单元 A1b 蓝色及绿色 2 套（阳台算半面积）	否	109+109	350	76300
1 栋 3 单元-1F 合用前室（套图）	是	67 m²	80	5360
1 栋 3 单元-1F 归家动线	否	84 m²	200	16800
1 栋 3 单元 -1F、-2F 合用前室	否	70 m²	200	14000
1 栋 3 单元-2F 合用前室（套图）	是	65m²	80	5200
1 栋 3 单元-2F 前室	否	25m²	200	5000
1 栋 3 单元-2F 归家动线（套图）	是	84m²	80	6720
1 栋 3 单元-3F 合用前室（套图）	是	69m²	80	5520
1 栋 3 单元-3F 归家动线（套图）	是	105m²	80	8400
1 栋 3 单元-4F 合用前室（套图）	是	75m²	80	6000
1 栋 3 单元-4F 密室通道	否	81m²	200	16200
1 栋 3 单元-4F 归家动线（套图）	是	43m²	80	3440
1 栋 3 单元 1F 合用前室	是	99m²	80	7920
1 栋 3 单元 1F 扩大前室	否	156m²	200	31200
1 栋 3 单元 1F 归家动线	否	40m²	200	8000
1 栋 3 单元 1F 物业用房	否	300m²	200	60000
1 栋 3 单元 2F 光厅	否	43m²	200	8600
1 栋 3 单元 2F 大堂	否	98m²	200	19600
1 栋 3 单元 2F 合	否	53m²	200	10600

用前室				
1 栋 3 单元 2F 架空层	否	38m2	160	6080
1 栋 3 单元安居房 3-73F 标准层走道及电梯厅	否	61m2	200	12200
1 栋 3 单元安居房 15F、35F、55F 避难层前室及走道	否	17m2	200	3400
1 栋 3 单元安居房 C2a 户型阳台算半	否	54m2	350	18900
1 栋 3 单元安居房 C2a 户型阳台算半绿色为镜向套图	是	54m2	180	9720
1 栋 3 单元安居房 B2b 户型阳台算半	否	40m2	350	14000
1 栋 3 单元安居房 B2b 户型阳台算半为镜向套图	是	40m2	180	7200
1 栋 3 单元安居房 B1b 户型绿色为镜向套图	是	40m2+40m2	180	14400
1 栋 3 单元安居房 C1b 户型阳台算半黄色	是	47m2	180	8460
1 栋 3 单元安居房 D1b 户型阳台算半黄色	是	67m2	180	12060
1 栋 3 单元安居房阳台算半绿色为镜向套图 C1b	是	47m2	180	8460
1 栋 3 单元安居房阳台算半绿色为镜向套图 D1b	是	67m2	180	12060
1 栋四单元回迁房 -1F 商业走道、合用前室、前室、扶梯、楼梯间	否	1663m2	100	166300
1 栋四单元回迁	否	88m2	90	7920

房-1F 商业动线				
1 栋四单元回迁房-1F 合用前室	否	159m2	200	31800
1 栋四单元回迁房-1F、2F 合用前室	否	127m2	200	25400
1 栋四单元回迁房-1、-2F 男女公卫、母婴室		93m2	200	18600
1 栋四单元回迁房-2F 商业走道、合用前室、前室、扶梯、楼梯间(套图)	是	2063m2	80	165040
1 栋四单元回迁房-2F 商业动线(套图)	是	54m2	80	4320
1 栋四单元回迁房-2F 合用前室(蓝色套图)	是	158m2	80	12640
1 栋四单元回迁房-3F 合用前室(蓝色套图)	是	73m2	80	5840
1 栋四单元回迁房-3、-4F 归家动线(套图)	是	54m2	80	4320
1 栋四单元回迁房-3F 合用前室(蓝色套图)	是	69m2	80	5520
1 栋四单元回迁房-3、-4F 归家动线(套图)	是	49m2	80	3920
1 栋四单元回迁房-4F 合用前室(蓝色套图)	是	88m2	80	7040
1 栋四单元回迁房-4F 合用前室(蓝色套图)	是	69m2	80	5520
1 栋四单元回迁房 1F 合用前室 1	否	33m2	200	6600
1 栋四单元回迁房 1F 合用前室 2(套图)	是	41m2	80	3280
1 栋四单元回迁	是	54m2	80	4320

房 1F 合用前室 3 (套图)				
1 栋四单元回迁 房 1F 商业楼梯间	否	34m2	200	6800
1 栋四单元回迁 房 1F 电梯厅	否	98m2	200	19600
1 栋四单元回迁 房 1F 合用前室 4	否	43m2	200	8600
1 栋四单元回迁 房 1F 公共卫生间	否	60m2	200	12000
1 栋 4 单元 2F 光 厅、大堂、电梯 厅	否	187m2	200	37400
1 栋 4 单元 2F 光 厅、大堂、电梯 厅套图	是	104m2	80	8320
1 栋 4 单元还迁 房 B1 阳台及飘窗 算半面积	否	84m2	350	29400
1 栋 4 单元还迁 房 A1 (套图) 阳 台及飘窗算半面 积	是	88m2	180	15840
1 栋 4 单元还迁 房 C1 阳台及飘窗 算半面积	否	86m2	180	15480
1 栋 4 单元还迁 房 P1(套图) 阳 台及飘窗算半面 积	是	89m2	180	16020
1 栋 4 单元还迁 房 D1 阳台及飘窗 算半面积	否	76m2	180	13680
1 栋 4 单元还迁 房 L1(套图) 阳 台及飘窗算半面 积	是	78m2	180	14040
1 栋 4 单元还迁 房 E1 阳台及飘窗 算半面积	否	68m2	350	23800
1 栋 4 单元还迁 房 M1(套图) 阳 台及飘窗算半面 积	是	76m2	180	13680

1 栋 4 单元还迁房 N1(套图) 阳台及飘窗算半面积	是	53m2	180	9540
1 栋 4 单元还迁房 F2 阳台及飘窗算半面积	否	61m2	350	21350
1 栋 4 单元还迁房 G1 阳台及飘窗算半面积	否	128m2	350	44800
1 栋 4 单元还迁房 K1(套图) 阳台及飘窗算半面积	是	121m2	180	21780
1 栋 4 单元还迁房 H1 阳台及飘窗算半面积	否	114m2	350	39900
1 栋 4 单元还迁房 J1(套图) 阳台及飘窗算半面积	是	113m2	180	20340
1 栋 4 单元还迁房 3-66F 走道及电梯厅	否	104m2	180	18720
1 栋 4 单元还迁房 15F、32F、49F 避难层合用前室(套图)	是	30m2+34m2	80	5120
幼儿园简装 1、2、3F	否	2385m2	80	190800

投标人资信标情况汇总表（主体单位）

投标人企业名称	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司	法定代表人姓名	胡坤
企业成立时间	2015-1-6	企业性质	（民营）
企业类型	有限责任公司		

附：营业执照。

统一社会信用代码
91440300326344938C

营业执照

(副本)



名称 深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 胡坤

成立日期 2015年01月06日

住所 深圳市福田区沙头街道下沙社区滨河大道9289号京基滨河时代广场北区A栋1909

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 07 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人资信标情况汇总表（联合单位）

投标人企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司	法定代表人姓名	郑永钊
企业成立时间	2005-9-13	企业性质	（民营）
企业类型	有限责任公司		

附：营业执照。



资质证书

	<p>企业名称：深圳和华国际工程与设计有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>工 程 设 计</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A144003487</p> <p>有效 期：至2028年12月28日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023 年 12 月 28 日</p> <p>No.AZ 0105973</p>

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似业绩（含在建项目）
 （数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间、 完工时间	项目地点	甲方单位	甲方单位联系人 及联系方式	甲方履约 评价情况	备注
1	深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电感后型以梯厅及 02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计(标段一)	711680.50	2025 年-在建中	深圳市宝安区松岗街道碧头社区碧头北路	深圳市特信碧头置业有限公司	吴春芽 13612930984	良好	/
2	津西内(挂)2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同	701900.00	2024 年-在建中	天津市河西区	天津联投房地产开发有限公司	陈晓辉 15122150878	良好	/
3	通州区运河核心区Ⅷ-11 地块项目 D# 商务型公寓及公寓附属公共区域精装修设计建筑装饰工程设计合同之补充协议	1164272.00	2021 年-2022 年	北京市通州运河核心区 W-12 地块	鹏瑞利美融加六(北京)置业有限公司	/	良好	/
4	河东骏濠园公共区域、样板房和销售中心室内装修设计项目	1186000.00	2021 年-2023 年	深圳市宝安区西乡宝民二路南侧	深圳市河东投资发展有限公司	/	良好	/
5	华润置地福州万象城四期 TA 楼 31-32 层室内设计合同	705640.00	2022 年-2023 年	福州市鼓楼区	华润置地(福州)房地产开发有限公司	/	良好	/

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

业绩证明文件:

1. 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电感后型以梯厅及 02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计 (标段一)

合同编号: TXBT-01、02 地块-SJ-2024-023

深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块
售楼处、大堂、电梯厅及 02 地块 1 栋 4 单元 04 户
型样板房装修设计合同 (标段一)

工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电
梯厅及 02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计 (标段一)
工程地点: 深圳市宝安区松岗街道碧头社区碧头北路
甲 方: 深圳市碧信碧头置业有限公司
乙 方: 深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

第 1 页 共 33 页

- 1.4 设计风格: 详见《装修设计任务书》。
1.5 设计功能及范围设计范围区域: 详见《装修设计任务书》。

二、 设计要求: 详见《装修设计任务书》。

三、 本合同设计服务费及支付方式

- 3.1 本合同价款为含税暂定总价, 设计费用为全费用综合单价包干价。本合同设计费含增值
税[暂定]总价为: RMB 711680.50 元 (大写: 人民币 柒拾壹万壹仟陆佰捌拾元伍角整)
(其中不含税价: RMB 671396.70 元 (大写: 人民币 陆拾柒万叁仟叁佰玖拾陆元柒角整);
6.3%增值税, 税金: RMB 40283.80 元 (大写: 人民币 肆万零贰佰捌拾叁元捌角整))。
如因国家政策调整导致税率增减, 合同执行中税率发生变化的, 从乙方方向甲方按税率
开具发票起调整相应部分税金。(设计费单价详见附件报价清单)。合同价款需乙方对
本工程招标文件及相关技术说明、质量要求、工程所在地周边及交通等情况研究后按招
标文件设计范围与服务内容、质检验收标准考虑合同内容 (包含税费、利润、人工、保
险、验收费用、管理及运营成本), 乙方需保证报价准确无误, 如有错漏概由乙方
负责。
3.2 上述总费用说明:
3.2.1 本合同为暂定建筑面积, 固定单价合同。结算时以施工图测绘面积为准进行结算。
3.2.2 包括但不限于为完成本项目前期调研, 方案设计、施工图设计、方案汇报、方案修改、
施工图变更, 后续服务咨询费、交通、食宿费用、专家评审费、各阶段方案汇报打印费、
人工费、材料费、仪器设备或机械使用费、管理费、利润、税金、规费等履行本合同可能
发生的所有费用。同时乙方还应充分考虑市场风险、国家政策性调整风险系数以及承担
的义务、责任、风险等一切因素, 并计入报价中。乙方为方案获得批准所需要的优化和
修改的全部工作的费用均包含在报价中。
3.2.3 所有根据合同或其它原因应由乙方支付的税金和其它应缴纳的費用都包括在设计费
中, 甲方不另支付費用。
3.2.4 包括乙方于项目设计与施工期间参加项目汇报会及现场配合差旅不限次数, 异地每趟
为期不少于 2 个工作日。人员及数量须先得到甲方确认。乙方承担与差旅相关全部費用。

第 4 页 共 33 页

深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电梯厅、02 地块

1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计 (标段一)

甲 方: 深圳市碧信碧头置业有限公司
电 话: 0755-21623273
地 址: 深圳市宝安区松岗街道松岗社区松白公路松岗段北边岭工业区 9 号 II 栋宿舍楼二
201
乙 方: 深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司
电 话: 0755-82706009
传 真:
地 址: 深圳市福田区沙头街道下沙社区深南大道 9289 号京基滨河时代广场北区 A 栋 1909
联系人: 胡坤
设计总负责人: 胡坤
联系人电话: 0755-82706009
设计总负责人电话: 13570858605
文件往来邮箱: hdesiun@hdesiun.hk
开户银行地址: 广东省深圳市福田区深南大道 7002 号财富广场裙楼商铺 115 号
开户银行: 中国民生银行深圳香蜜支行
开户帐号: 170597257

甲方委托乙方开展深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电梯厅、
02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计 (标段一) 服务, 为了明确双方的责任、权利及
义务, 根据《中华人民共和国民法典》, 并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况, 订立
本合同。

一、 合同范围及内容

- 1.1 项目名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电梯厅、
02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计
1.2 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道碧头社区碧头北路
1.3 项目概况: 详见《装修设计任务书》。

第 3 页 共 33 页

十二、 其它事项

- 12.1 因不可抗力不能履行合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或者全部免除责任, 但法律另
有规定的除外。一方迟延履行后发生不可抗力的, 不能免除责任。本合同所称不可抗力,
是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。一方因不可抗力不能履行合同的, 应
当及时通知另一方, 以减轻可能给另一方造成的损失, 并应当在合理期限内提供证据。
12.2 合同未尽事宜, 由双方在友好互惠的基础上协商解决, 也可签订补充协议作为附件, 补
充协议与本合同具有同等法律效力。
12.3 本合同如在履行过程中发生纠纷, 由双方协商解决, 如协商不成时, 双方约定由甲方所
在地法院起诉, 适用中国法律进行。
12.4 双方因本合同往来的资料电文 (包括传真、电子资料交换和电子邮件), 视为有效法律
文档。
12.5 本合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有相同的法律效力。本合同取代以往任
何口头或书面的谈判、承诺或协议。合同自双方签订之日起生效, 履行完合同规定的义
务后自行失效。

十三、 合同附件

附件一: 主创设计师及项目负责人组成及责任明细

附件二: 装修设计任务书

附件三: 工程清单报价书

附件四: 装修设计招标答疑

甲 方: 深圳市碧信碧头置业有限公司

甲方代表: 胡坤

乙 方: 深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

乙方代表: 胡坤

本合同于 2024 年 1 月 14 日在深圳由双方法人代表或授权的代表签署。

第 16 页 共 33 页

2. 津西内(挂)2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同

“津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同”第 1 页 共 11 页

津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同

合同编号：TJLT-01-SH-005

项目名称：津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计

甲方：天津联投房地产开发有限公司

乙方：深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

签订日期：2024 年 1 月

第 1 页 共 11 页

“津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同”第 2 页 共 11 页

发\\包\\人（以下\\简\\称\\甲\\方\\）：天津联投房地产开发有限公司

设计\\人（以下\\简\\称\\乙\\方\\）：深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

经\\双\\方\\友\\好\\协\\商\\，甲\\方\\委\\托\\乙\\方\\承\\担\\津西内（挂）2023-023 号地块 售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计\\的\\工\\作\\，乙\\方\\接\\受\\委\\托\\，为\\明\\确\\双\\方\\的\\责\\任\\、权\\利\\及\\义\\务\\，签\\订\\本\\合\\同\\，双\\方\\信\\守\\，严\\格\\履\\行\\。

第一条 本合同签订依据

1.1 本合同及其附件中的规定。

1.2 双方另行签署的各阶段补充协议中的规定。

1.3 其他经双方同意认可的书面来往文件、传真等文件。

1.4 《中华人民共和国合同法》。

1.5 《中华人民共和国建筑法》。

1.6 国家及地方有关室内装饰工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或中标文件。

2.2 甲方提交的基础资料。

第三条 合同文件的优先次序

3.1 设计合同书。

3.2 中标函（文件）。

3.3 甲方要求及委托书（《设计任务书》）。

第四条 项目概况

4.1 项目概况：项目：津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计。项目位于天津市河西区。

4.2 室内装修设计应考虑与建筑主体及景观风格的协调性，设计风格 New Amor Deco 风格。

4.3 本项目室内装饰设计的范围为建筑外墙以内的室内部分。

第五条 甲方应向乙方提供的资料

5.1 建筑总平面图。

5.2 建筑单体各层平面图。

第 2 页 共 11 页

“津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同”第 4 页 共 11 页

表 2：设计各阶段设计任务及深度

阶段名称	交付时间（地点）	工作内容	应提交的成果
平面布置及概念设计阶段	收到装修设计任务书后 5 个工作日	根据甲方提出的设计预算，确定平面区域及空间使用功能，确定设计风格意向，并提交 1-3 种不同概念设计方案，供甲方审阅及选择。	本阶段需提交 A3 彩色图纸一套，并提供电子文档一份。 详见附件一《设计任务书》。
方案设计阶段（方案效果图）	概念设计方案确定后 10 个工作日	乙方根据甲方内审评审意见进行平面布置深化和优化，并根据概念设计方案体系提供各区域电视背景墙图、效果图内体陈设的主要立面图、家具灯具配饰建议图以及主要饰面材料建议图、材质样品等。	本阶段需提交带效果图 A3 彩色图纸一套，并提供电子文档一份。
方案优化阶段	方案成果确定后 10 个工作日	根据甲方提供的方案优化意见进行优化设计，确定平面布置及空间尺寸、房间分隔、家具布置、天花布置、确定室内装饰使用材料，并提供材料样品。	本阶段需提交优化后的 A3 彩色图纸一套，并提供电子文档一份。
施工图设计阶段（白图）	方案优化完成后 20 个工作日	根据甲方批准的优化方案进行深化，进行施工图绘制。	本阶段需提交 A3 图纸一套，材料表一套。
施工图优化阶段（蓝图）	施工图设计完成后 10 个工作日	乙方根据施工图优化意见进行调整、优化和深化。	本阶段需提交施工图 A2 蓝图八套、材料表两套。施工图、物料表应有盖章以及设计、校对、审核人员的签字及出图日期，并提供完整设计图纸的电子文档一份。

第七条 合同价款

设计面积计算方法：室内面积按装修范围套内墙中面积计算，计算如下：

序号	设计范围	面积（㎡）	设计单价（元/㎡）	设计费小计（元）	备注
1	售楼处	518	850	440300	
2	116 户型	103	1200	123600	
3	128 户型	115	1200	138000	
	合计	736		701900	

最终设计费含税价：¥701900.00 元（大写：人民币柒拾壹万玖仟玖佰元整）

不含税价：¥662,169.81 元（大写：人民币陆拾陆万贰仟壹佰陆拾玖元捌角壹分）

税金：¥39,730.19 元（大写：人民币叁万玖仟柒佰叁拾玖元玖角玖分）（税率为 6%）

第 4 页 共 11 页

“津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同”第 10 页 共 11 页

（以下无正文，本页为签署页）

甲方（发\\包\\人）：天津联投房地产开发有限公司

乙方（设计\\人）：深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

（盖章）

（盖章）

法人代表：杨立

法人代表：胡坤

委托代理人：孔德华

委托代理人：胡坤

邮政编码：300222

邮政编码：

电 话：

电 话：0755-82706009

开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行

银行账号：170597257

帐户名称：深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第 10 页 共 11 页

3. 通州区运河核心区Ⅷ-11 地块项目 D#商务型公寓及公寓附属公共区域精装修设计建筑装饰工程设计合同之补充协议

建筑装饰工程设计合同

项目名称：Ⅷ-12 地块地上部分（商业、商务型公寓及附属设施）等 2 项（通州区运河核心区Ⅷ-12 地块项目）A#商务型公寓及公寓附属公共区域精装修设计

项目建设地点：北京市通州运河核心区Ⅷ-12 地块

合同编号：

委托方：鹏瑞利美融加六（北京）置业有限公司

承接方：深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

签订日期：2021 年 04 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

委托方（甲方）：鹏瑞利美融加六（北京）置业有限公司
承接方（乙方）：深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

甲方委托乙方承担Ⅷ-12 地块地上部分（商业、商务型公寓及附属设施）等 2 项（通州区运河核心区Ⅷ-12 地块项目）A#商务型公寓及公寓附属公共区域精装修设计，经双方协商一致，签订本合同，以兹共守。

第一条 本合同依据下列文件签订：
1.1 《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计合同条例》、《工程勘察设计收费标准 2002 年修订本》。
1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：
2.1 项目名称：Ⅷ-12 地块地上部分（商业、商务型公寓及附属设施）等 2 项（通州区运河核心区Ⅷ-12 地块项目）A#商务型公寓及公寓附属公共区域精装修设计
工程地点：北京市通州运河核心区
工程内容：Ⅷ-12 地块地上部分（商业、商务型公寓及附属设施）等 2 项（通州区运河核心区Ⅷ-12 地块项目）A#商务型公寓及公寓附属公共区域精装修设计（设计范围包含室内硬装设计、专业灯光设计、二次机电深化设计（含户内智能家居设计）、软装设计及艺术陈列）
按合同约定结算面积：约 1343.45 平，其中包括公寓部分：A 户型、B 户型、C 户型、D 户型、E 户型、F 户型、H 户型、K 户型、L 户型、M 户型，户型重复部分不另行设计及计费；及公寓附属公共区域部分：入户大堂及电梯厅、标准层走廊电梯厅轿厢、B1 层电梯厅、B2、B3 层电梯厅（设计面积调整范围在±10%以内（包含±10%）价格不做变动，含室内面积），标准层走廊及电梯厅重复部分不另行设计及计费。
2.2 室内装饰设计内容具体包括：
1) 概念方案：整体设计理念、风格定位图片、户型平面布置优化、公区平面布置优化、设计范围内精装工程投资估算。

			求空间不同角度），深化阶段附空间分析透视图，表达空间构成。 (2) 3D 设计模型电子文件。 (3) 汇报纸质本册及 PPT 文件。	
3	施工图	8	(1) A2 施工蓝图，详见设计阶段工作要求 (2) 施工图 cad 电子档 (3) 主要材料样板 2 份（A2 实体样板） (4) 工程投资估算	甲方确认深化方案后 45 个自然日

注：1、应甲方要求，乙方向甲方提供装饰施工图蓝图并严格按照合同约定的份数提供文件。
2、合同履行期间如双方对设计中有任何商讨及修改意见请以书面形式提出。

第五条 设计费及支付方式

5.1 甲方应支付合同项目的设计含税总价为¥1,164,272.00 元。（大写：人民币壹佰壹拾陆万肆仟贰佰柒拾贰元整）

5.2 此设计顾问费用包括：各阶段设计费、合同中规定 6 次来项目地及甲方办公所在地费用（包括方案汇报、施工图交底、施工阶段现场答疑，每次保证停留时间不少于一个工作日，超过 6 次由甲方支付差旅费，并按照 1000 元/人/工作日额外支付，其费用由乙方凭发票实报实销）、施工配合费、封样费用及电话、传真、制图费、邮电、邮寄费、所有图纸印制所需的工本费及其它相关费用；无论直接或间接原因因本项目需要支付的杂项费用，甲方不再另付。如甲方要求乙方提供加印图纸、制作模型、因甲方原因造成的额外到当地出差等合同规定之外的服务，增加的费用由双方协商确定。

5.3 设计收费依据：（按合同约定结算面积收费）详见附件。

5.4 设计费的支付方式为：转账，支付币种：（人民币）

5.5 设计费支付比例如下：

1) 本合同双方签字即生效，生效后经甲方认可无误后当月或次月 25 日前，甲方支付设计费总额的 20%，即 232854.40 元（大写：人民币贰拾叁万贰仟捌佰伍拾肆元肆角）作为设计费定金；

(本页为签章页)

委托方单位名称：
鹏瑞利美融加六（北京）置业有限公司

承接方单位名称：
深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

法定代表人（或委托人）：
(签章)

法定代表人（或委托人）：
(签章)

日期：2024 年 4 月 日

日期：2024 年 4 月 日

4. 河东骏濠园公共区域、样板房和销售中心室内装修设计项目

室内装饰 设计合同

项目名称: 河东骏濠园公共区域、样板房和销售中心室内装修设计项目

建设单位: 深圳市河东投资发展有限公司

设计单位: 深圳和华国际工程与设计有限公司

合同编号: W-SZ-SN21175

签订日期: 2021 年 月 日

建设单位 (以下简称甲方): 深圳市河东投资发展有限公司

设计单位 (以下简称乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担河东骏濠园公共区域、样板房和销售中心室内装修设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:
1.1 《中华人民共和国合同法》。
1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
1.3 建设工程批准文件。
1.4 甲方的设计任务书及附件。

第二条 本合同设计项目的名称、设计内容、设计要求:
2.1 项目名称: 河东骏濠园公共区域、样板房和销售中心室内装修设计项目
2.1.1 工程地点: 深圳市宝安区西乡宝民二路南侧
2.1.2 设计面积: 约 2900 m², 本合同最终面积以实际完成的面积计算。
2.1.3 设计范围:

设计范围分项内容	区域
销售中心	整个空间
样板房	2 栋 11~29 层公寓 2 栋 2~9 层 LOFT A、B 户型 A 户型
公共区域	1B 栋 2 栋 3 栋 地下室大堂 (含 1~3 层)、一层大堂、六层大堂、标准层电梯厅及通道 首层大堂电梯厅 (高、底层、消防电梯间)、2~10 层走道及电梯厅、11~29 层走道电梯厅、地下室大堂 (含 -1~3 层) 地下室大堂 (含 1~3 层)、一层大堂、八层大堂、标准层电梯厅及通道

2.2 设计内容
2.2.1 平面和概念设计阶段
2.2.1.1 设计工作从甲方获取有关项目设计要求和相关资料:
• 审阅建筑图纸、确认规范及甲方的设计要求。
• 准备平面示意图、概念示意图和室内设计的基本概念。

3

提供确认方案的施工图纸 (蓝图)、材料说明书、软装及灯具规格表、主要材料样板装饰清单

6

方案确认后 30 天

版);

第五条 设计收费

本项目设计面积约 2900 平方米, 设计单价为 408.97 元/平方米, 设计总收费约为人民币 1186,000.00 元 (大写: 人民币 壹佰壹拾捌万陆仟元整)。

说明:
1. 本合同设计费为暂定设计费, 实际设计费金额按设计费单价和最终设计面积核定, 本合同双方结算, 以乙方实际完成的设计建筑面积为准, 并经甲方书面确认, 多退少补。
2. 上述设计费中包括乙方提供本合同设计所需要的成本、人工工资、赴甲方所在地汇报、交流及后续设计配合的所有交通和食宿费用。
3. 本合同结算货币为人民币。

第六条 付款方式

6.1 支付进度

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	23.7	定金, 签订合同后 5 日内
第二次付费	35%	41.5	乙方提交销售中心、甲方指定的 3 个户型样板房设计方案及施工图文件经甲方确认后 5 日内 (施工图启动之前)
第三次付费	20%	23.7	乙方提交公共区域及剩余样板房 (除甲方指定提前完成 3 个户型外) 设计方案文件经甲方确认后 5 日内 (或施工图启动之前)
第四次付费	20%	23.7	公共区域及样板房 (除甲方指定提前完成 3 个户型外) 施工图纸交付经甲方确认后 5 日内
第五次付费	5%	6	施工服务费, 施工完成后 5 日内

6.2 收款账号

甲方凭乙方提供的等额有效发票以转账的方式向乙方支付合同款项, 若乙方未向甲方提供等额有效发票, 甲方有权拒绝付款, 乙方仍应继续履行合同约定。乙方开户行、收款

签字页:
甲方: 深圳市河东投资发展有限公司
乙方: 深圳和华国际工程与设计有限公司
(盖章)
法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市宝安区西乡宝民二路南侧
邮政编码: 518000
电 话: 0755-86692029
传 真: 0755-26860176
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳湾支行
银行帐号: 7510 6070 0883


住 所: 深圳市南山区科苑南路 2277 号
三湘海尚 E 座 12 楼
邮政编码: 518000
电 话: 0755-86692029
传 真: 0755-26860176
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳湾支行
银行帐号: 7510 6070 0883

5

9

5. 华润置地福州万象城四期 TA 楼 31-32 层室内设计合同

WJ-SZ-SJ2017

 **华润置地**
CR LAND

【室内设计合同】

华润置地福州万象城四期 TA 楼 31-32 层室内设计合同

合同编号:

甲 方: 华润置地(福州)房地产开发有限公司
通讯地址: 福建省福州市鼓楼区洪山园路华润置地中心 S16 栋 6 楼
联络人员: 卢汶辉
联系电话: 15880081148
电子邮箱: luwenhui9@crland.com.cn

乙 方: 深圳和发国际工程与设计有限公司
通讯地址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海花园 E12G-3
联络人员: 王璞
联系电话: 18924633559
电子邮箱: hhjy@hwa.cc

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律规定,甲乙双方经协商一致,就【华润置地福州万象城四期 TA 楼 31-32 层及屋面】室内设计事项签订本合同,以便共同遵守。


第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外,在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义:

1.1.1 本项目:系指【华润置地福州万象城四期 TA 楼 31-32 层及屋面】项目;

1.1.2 工作日:系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天,不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五,但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日;

1/49

 **华润置地**
CR LAND

【室内设计合同】

已获甲方批准的乙方设计文件进行修改,乙方应立刻设法取得甲方的书面同意,并且只有在明确取得甲方书面同意后,方可进行;

4.2.7 乙方应做到所有设计方案经济合理。如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象,甲方有权向乙方提出质疑,并要求乙方提供有关计算书,乙方应在收到甲方提出的相关质疑或要求后【3】个自然日内提供计算书并给于合理解释及满足甲方相关要求;

4.2.8 对于甲方要求或因设计本身失误,乙方须以设计变更通知单形式进行的局部变更,乙方应在【3】个自然日内出具设计变更通知,完成原因相应部位的修改,并将设计变更通知单和修改后的原因的电子文件报甲方备案;

4.2.9 乙方出具的所有设计成果应以纸质文件为准,以其他形式提供的设计成果(包括但不限于 PDF 和 CAD 格式)仅作参考之用,不得取代或替换乙方出具的纸质设计成果中所载资料。

第五条 服务费用及付款进度

5.1 本合同为综合单价包干合同,合同价款是基于乙方完成本合同规定的各项工作内容而应得到的报酬,除发生本合同其他条款约定的费用增减情形外,本合同的单价是确定的、不可调整的,甲方也无须就本协议项下的服务另行支付其他任何费用。结算总价应根据甲方验收合格的实际设计面积结算,甲方应向乙方支付本合同的设计服务总费用(暂定)含税为人民币【747978.40】元,不含税为人民币【705640.00】元。

5.2 甲方按照附件四:《甲方付款进度表》的规定,分期向乙方支付本合同各阶段设计服务费。支付前乙方应根据附件三:《乙方提交成果清单》的规定,向甲方提交各阶段的成果,甲方对该阶段成果文件书面确认无误且收到乙方提供的付款申请及等额有效的税率为【6】%增值税专用发票后支付相应各阶段的设计服务费。若因乙方延迟提供资料而造成甲方延迟付款的,甲方对此无须承担任何责任。

5.3 甲方每次付款前,乙方需提供符合本合同约定形式的发票,且乙方应在每次开票后的【30】个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票,在收到符合本合同约定的发票前甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。如乙方

5/49

 **华润置地**
CR LAND

【室内设计合同】

(本页无正文,为以下双方于【2022】年【3】月【】日关于《华润置地福州万象城四期 TA 楼 31-32 层及屋面层室内设计合同》的签章页)

甲 方: 华润置地(福州)房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表:

乙 方: 深圳和发国际工程与设计有限公司

法定代表人或授权代表:

16/49

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	胡坤	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	/
毕业院校	重庆工商大学 艺术设计（环境艺术设计）			毕业时间	2006 年 7 月		所学专业	环境艺术设计	
行业工作年限	19			投标人企业工作年限	10		技术特长	地产方案设计、酒店方案设计	
主要工作经历	<p>深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司创始人兼设计总监国际设计师联盟会员（IAD）；联合国华人当代艺术设计峰会「杰出华人设计师」；中国建筑装饰协会「年度青年设计专家」；「深圳十大最具影响力设计师」等等。</p> <p>胡坤先生曾担纲国内多个顶级酒店的设计主持，拥有十余年专业从事顶级品牌酒店室内设计经验。灵感多于常人，具有超强的形象思维，是H设计创意产生和形成的推动者，擅用自己丰富的设计经验和感染力，调动下属发挥设计创造的才能，是设计团队的精神灵魂和指导者。</p> <p>主要工作经历：</p> <p>2006 年-2013 年在香港郑中设计事务所担任项目负责人</p> <p>2013 年-2014 年在万达酒店设计研究院担任职务副院长</p> <p>2014 年创立深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司担任总经理及技术总把控负责人</p>								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电感后型以梯厅及 02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计（标段一）	711680.50	2025 年 1 月-在建中		深圳市特信碧头置业有限公司		深圳	项目负责人	
2	津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同	701900.00	2024 年 1 月-在建中		天津联投房地产开发有限公司		天津	项目负责人	

注：

1. 身份证



2. 学历



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

票码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	726842	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	726842	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	726842	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9885.39	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3edhbd49a0i) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:

深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司



4. 获奖证明

光华龙腾奖中国装饰设计业十大杰出青年荣誉



中国建筑装饰设计青年设计专家荣誉



中国空间设计大赛“鹏鼎奖”中国十大当红青年设计师



1. 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电后型以梯厅及 02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计(标段一)

合同编号: TXBT-01、02 地块-SJ-2024-023

深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电梯厅及 02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计合同 (标段一)

工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电梯厅及 02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计 (标段一)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道碧头社区碧头北路

甲 方: 深圳市碧信置业发展有限公司

乙 方: 深圳市康木尚装饰工程有限公

第 1 页 共 33 页

深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电梯厅、02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计 (标段一)

甲 方: 深圳市碧信置业发展有限公司

电 话: 0755-21623273

地 址: 深圳市宝安区松岗街道松岗社区松白公路松岗段北边岭工业区 9 号 B 栋宿舍楼二 201

乙 方: 深圳市康木尚装饰工程有限公

电 话: 0755-82706009

传 真:

地 址: 深圳市福田区沙头街道下沙社区滨河大道 9289 号京基滨河时代广场北区 A 栋 1909

联系人: 胡坤

设计总负责人: 胡坤

联系人电话: 0755-82706009

设计总负责人电话: 13570858605

文件往来邮箱: hdesiun@hkhdesign.hk

开户银行地址: 广东省深圳市福田区深南大道 7002 号财富广场裙楼商铺 115 号

开户银行: 中国民生银行深圳香蜜支行

开户帐号: 170597257

甲方委托乙方开展深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电梯厅、02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计 (标段一) 服务, 为了明确双方的责任、权利及义务, 根据《中华人民共和国民法典》, 并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况, 订立本合同。

一、 合同范围及内容

1.1 项目名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电梯厅、02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计

1.2 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道碧头社区碧头北路

1.3 项目概况: 详见《装修设计任务书》。

第 3 页 共 33 页

1.4 设计风格: 详见《装修设计任务书》。

1.5 设计功能及范围设计范围区域: 详见《装修设计任务书》。

二、 设计要求: 详见《装修设计任务书》。

三、 本合同设计服务费及支付方式

3.1 本合同价款为含税暂定总价, 设计费用为全费用综合单价包干价, 本合同设计费含增值税[暂定]总价为: RMB 711680.50 元 (大写: 人民币柒拾壹万壹仟陆佰捌拾元伍角整) (其中不含税价: RMB 671396.70 元 (大写: 人民币陆拾柒万叁仟叁佰玖拾陆元柒角整); 6%增值税, 税金: RMB 40283.80 元 (大写: 人民币肆万零贰佰捌拾叁元捌角整)。

如因国家政策调整导致税率增减, 合同执行中税率发生变化的, 从乙方方向甲方按新税率开具发票调整相应部分税金。《设计费单价详见附件报价清单》。合同价款需乙方对本工程招标文件及相关技术说明、质量要求、工程所在地周边及交通等情况研究后按招标文件设计范围与服务内容、质检验收标准考虑合同内容 (包含税费、利润、人工、保险、验收费用、管理及运营成本), 乙方需保证报价准确无误, 如有错漏概由乙方负责。

3.2 上述总费用说明:

3.2.1 本合同为暂定建筑面积, 固定单价合同, 结算时以施工图测绘面积为准进行结算。

3.2.2 包括但不限于为完成本项目前期调研, 方案设计、施工图设计、方案汇报、方案修改、施工图变更、后续服务咨询费、交通、食宿费用、专家评审费、各阶段方案汇报打印费、人工费、材料费、仪器设备或机械使用费、管理费、利润、税金、规费等履行本合同可能发生的所有费用。同时乙方还应充分考虑市场风险、国家政策性调整风险系数以及承担的义务、责任、风险等一切因素, 并计入报价中。乙方为方案获得批准所需要的优化和修改的全部工作的费用均包含在报价中。

3.2.3 所有根据合同或其它原因应由乙方支付的税金和其它应缴纳的费用都包括在设计费中, 甲方不另支付费用。

3.2.4 包括乙方于项目设计与施工期间参加项目汇报会及现场配合差旅不限次数, 异地每趟为期不少于 2 个工作日, 人员及数量须先得到甲方确认, 乙方承担与差旅相关全部费用。

第 4 页 共 33 页

十二、 其它事项

12.1 因不可抗力不能履行合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或者全部免除责任, 但法律另有规定的除外。一方迟延履行后发生不可抗力的, 不能免除责任。本合同所称不可抗力, 是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。一方因不可抗力不能履行合同的, 应当及时通知另一方, 以减轻可能给另一方造成的损失, 并应当在合理期限内提供证据。

12.2 合同未尽事宜, 由双方在友好互惠的基础上协商解决, 也可签订补充协议作为附件, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3 本合同如在履行过程中发生纠纷, 由双方协商解决, 如协商不成时, 双方约定由甲方所在地的法院起诉, 适用法律进行。

12.4 双方因本合同往来的资料电文 (包括传真、电子资料交换和电子邮件), 视为有效法律文档。

12.5 本合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有相同的法律效力。本合同取代以往任何口头或书面的谈判、承诺或协议, 合同自双方签订之日起生效, 履行完合同规定的义务后自行失效。

十三、 合同附件

附件一: 主创设计师及项目负责人组成及责任明细

附件二: 装修设计任务书

附件三: 工程量清单报价书

附件四: 装修设计招标答疑

甲 方: 林惠川

乙 方: 胡坤

甲方代表: 林惠川

乙方代表: 胡坤

本合同书于 2025 年 1 月 14 日在深圳由双方法人代表或授权的代表签署。

第 16 页 共 33 页

2. 津西内(挂)2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同

“津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同”第 1 页 共 11 页

津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同

合同编号：TJLT-01-SH-005

项目名称：津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计

甲方：天津联投房地产开发有限公司

乙方：深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

签订日期：2024 年 1 月

第 1 页 共 11 页

“津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同”第 2 页 共 11 页

发标人（以下简称甲方）：天津联投房地产开发有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

经双方友好协商，甲方委托乙方承担津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计的工作，乙方接受委托，为明确双方的责任、权利及义务，签订本合同，双方信守，严格履行。

第一条 本合同签订依据

1.1 本合同及其附件中的规定。

1.2 双方另行签署的各阶段补充协议中的规定。

1.3 其他经双方同意认可的书面来往文件、传真等文件。

1.4 《中华人民共和国合同法》。

1.5 《中华人民共和国建筑法》。

1.6 国家及地方有关室内装饰工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或中标文件。

2.2 甲方提交的基础资料。

第三条 合同文件的优先次序

3.1 设计合同书。

3.2 中标函（文件）。

3.3 甲方要求及委托书（设计任务书）。

第四条 项目概况

4.1 项目概况：项目：津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计。项目位于天津市河西区。

4.2 室内装修设计应考虑与建筑主体及景观风格的协调性，设计风格 New Amor Deco 风格。

4.3 本项目室内装饰设计的范围为建筑外墙以内的室内部分。

第五条 甲方应向乙方提供的资料

5.1 建筑总平面图。

5.2 建筑单体各层平面图。

第 2 页 共 11 页

“津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同”第 4 页 共 11 页

表 2：设计各阶段设计任务及深度

阶段名称	交付时间（地点）	工作内容	应提交的成果
平面布置及概念设计阶段	收到装修设计任务书后 5 个工作日	根据甲方提出的设计需求，确定平面区域及空间使用功能，确定设计风格意向，并提交 1-3 种不同概念设计方案，供甲方审阅及选择。	本阶段需提交 A3 彩色图纸一套，并提供电子文档一份。 详见附件一《设计任务书》。
方案设计阶段（方案效果图）	概念设计方案确定后 10 个工作日	乙方根据甲方内部评审意见进行平面布置深化和优化，并根据概念设计方案体块图提供各区域功能效果意向图，效果意向图应体现主要立面、家具灯具配饰等设计意向以及主要饰面材料建议图例、材质样品等。	本阶段需提交带效果图 A3 彩色图纸一套，并提供电子文档一份。
方案优化阶段	方案成果确定后 10 个工作日	根据甲方提供的方案优化意见进行优化设计，确定平面布置及空间尺寸、房间分隔、家具布置、天花布置、确定室内装饰使用材料，并提供材料样品。	本阶段需提交优化后的 A3 彩色图纸一套，并提供电子文档一份。
施工图设计阶段（白图）	方案优化完成后 20 个工作日	根据甲方批准的优化方案进行深化，进行施工图深化设计。	本阶段需提交 A3 图纸一套，材料样品一套。
施工图优化阶段（蓝图）	施工图设计完成后 10 个工作日	乙方根据施工图优化意见进行完善、优化和深化。	本阶段需提交施工图 A2 蓝图八套、材料样品两套。施工图、物料表应有盖章以及设计、校对、审核人员的签字及出图日期，并提供完整设计图纸的电子文档一份。

第七条 合同价款

设计面积计算方法：室内面积按装修范围套内中轴线面积计算，计算如下：

序号	设计范围	面积（㎡）	设计单价（元/㎡）	设计费小计（元）	备注
1	售楼处	518	850	440300	
2	116 户型	103	1200	123600	
3	128 户型	115	1200	138000	
合计		736		701900	

最终设计费含税价：¥701900.00 元（大写：人民币柒拾壹万壹仟玖佰元整）

不含税价：¥662,169.81 元（大写：人民币陆拾陆万贰仟壹佰陆拾玖元捌角壹分）

税金：¥39,730.19 元（大写：人民币叁万玖仟柒佰叁拾元壹角玖分）（税率为 6%）

第 4 页 共 11 页

“津西内（挂）2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同”第 10 页 共 11 页

（以下无正文，本页为签署页）

甲方（发标人）：天津联投房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

甲方代表：杨立

乙方代表：胡坤

委托代理人：孔德华

委托代理人：胡坤

邮政编码：300222

邮政编码：

电话：

电话：0755-82706009

开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行

银行账号：170597257

帐户名称：深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第 10 页 共 11 页

拟派方案主创设计师简历表

姓名	胡坤	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	/
毕业院校	重庆工商大学艺术设计（环境艺术设计）			毕业时间	2006 年 7 月		所学专业	环境艺术设计	
行业工作年限	19			投标人企业工作年限	10		技术特长	地产方案设计、酒店方案设计	
主要工作经历	<p>深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司创始人兼设计总监国际设计师联盟会员（IAD）；联合国华人当代艺术设计峰会「杰出华人设计师」；中国建筑装饰协会「年度青年设计专家」；「深圳十大最具影响力设计师」等等。</p> <p>胡坤先生曾担纲国内多个顶级酒店的设计主持，拥有十余年专业从事顶级品牌酒店室内设计经验。灵感多于常人，具有超强的形象思维，是H设计创意产生和形成的推动者，擅用自己丰富的设计经验和感染力，调动下属发挥设计创造的才能，是设计团队的精神灵魂和指导者。</p> <p>主要工作经历：</p> <p>2006 年-2013 年在香港郑中设计事务所担任项目负责人</p> <p>2013 年-2014 年在万达酒店设计研究院担任职务副院长</p> <p>2014 年创立深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司担任总经理及技术总把控负责人</p>								
拟派方案主创设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完工日期			甲方单位及联系方式	项目地点	担任职位	备注
1	深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电感后型以梯厅及 02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计（标段一）	711680.50	2025 年 1 月-在建中			深圳市特信碧头置业有限公司	深圳	方案主创设计师	
2	津西内(挂)2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同	701900.00	2024 年 1 月-在建中			天津联投房地产开发有限公司	天津	方案主创设计师	

注：

1. 身份证



2. 学历



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 胡坤

社保电脑号: 612264522

身份证号码: 520114198308260418

页码: 1

參保單位名稱: 深圳市旋木尚藝裝飾工程有限公司

单位编号: 726842

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	726842	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	726842	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	726842	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	726842	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9885.39	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3edbbd49a0i) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
726842

单位名称

深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司



4. 获奖证明
光华龙腾奖中国装饰设计业十大杰出青年荣誉



中国建筑装饰设计青年设计专家荣誉



中国空间设计大赛“鹏鼎奖”中国十大当红青年设计师



1. 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电后型以梯厅及 02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计(标段一)

合同编号: TXBT-01、02 地块-SJ-2024-023

深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电梯厅及 02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计合同 (标段一)

工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电梯厅及 02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计 (标段一)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道碧头社区碧头北路

甲 方: 深圳市碧信碧头置业有限公司

乙 方: 深圳市康木尚装饰工程有限公司

第 1 页 共 33 页

深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电梯厅、02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计 (标段一)

甲 方: 深圳市碧信碧头置业有限公司

电 话: 0755-21623273

地 址: 深圳市宝安区松岗街道松岗社区松白公路松岗段北边陲工业区 9 号 II 栋宿舍楼 201

乙 方: 深圳市康木尚装饰工程有限公司

电 话: 0755-82706009

传 真:

地 址: 深圳市福田区沙头街道下沙社区深南大道 9289 号京基滨河时代广场北区 A 栋 1909

联系人: 胡坤

设计总负责人: 胡坤

联系人电话: 0755-82706009

设计总负责人电话: 13570858605

文件往来邮箱: hdesiun@hkhdesign.hk

开户银行地址: 广东省深圳市福田区深南大道 7002 号财富广场裙楼商铺 115 号

开户银行: 中国民生银行深圳香蜜支行

开户帐号: 170597257

甲方委托乙方开展深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电梯厅、02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计 (标段一) 服务, 为了明确双方的责任、权利及义务, 根据《中华人民共和国民法典》, 并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况, 订立本合同。

一、 合同范围及内容

1.1 项目名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块售楼处、大堂、电梯厅、02 地块 1 栋 4 单元 04 户型样板房装修设计

1.2 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道碧头社区碧头北路

1.3 项目概况: 详见《装修设计任务书》。

第 3 页 共 33 页

1.4 设计风格: 详见《装修设计任务书》。

1.5 设计功能及范围设计范围区域: 详见《装修设计任务书》。

二、 设计要求: 详见《装修设计任务书》。

三、 本合同设计服务费及支付方式

3.1 本合同价款为含税暂定总价, 设计费用为全费用综合单价包干价, 本合同设计费含增值税[暂定]总价为: RMB 711680.50 元 (大写: 人民币 柒拾壹万壹仟陆佰捌拾元伍角整) (其中不含税价: RMB 671396.70 元 (大写: 人民币 陆拾柒万叁仟叁佰玖拾陆元柒角整); 6.3%增值税, 税金: RMB 40283.80 元 (大写: 人民币 肆万零贰佰捌拾叁元捌角整))。如因国家政策调整导致税率增减, 合同执行中税率发生变化的, 从乙方方向甲方按税率开具发票起调整相应部分税金。(设计费单价详见附件报价清单)。合同价款需乙方对本工程招标文件及相关技术说明、质量要求、工程所在地周边及交通等情况研究后按招标文件设计范围与服务内容、质检验收标准考虑合同内容 (包含税费、利润、人工、保险、验收费用、管理及运营成本), 乙方需保证报价准确无误, 如有错漏概由乙方负责。

3.2 上述总费用说明:

3.2.1 本合同为暂定建筑面积, 固定单价合同。结算时以施工图测绘面积为准进行结算。

3.2.2 包括但不限于为完成本项目前期调研, 方案设计、施工图设计、方案汇报、方案修改、施工图变更, 后续服务咨询费、交通、食宿费用、专家评审费、各阶段方案汇报打印费、人工费、材料费、仪器设备或机械使用费、管理费、利润、税金、规费等履行本合同可能发生的所有费用, 同时乙方还应充分考虑市场风险、国家政策性调整风险系数以及承担的义务、责任、风险等一切因素, 并计入报价中。乙方为方案获得批准所需要的优化和修改的全部工作的费用均包含在报价中。

3.2.3 所有根据合同或其它原因应由乙方支付的税金和其它应缴纳的費用都包括在设计费中, 甲方不另支付費用。

3.2.4 包括乙方于项目设计与施工期间参加项目汇报会及现场配合差旅不限次数, 异地每趟为期不少于 2 个工作日, 人员及数量须先得到甲方确认, 乙方承担与差旅相关全部費用。

第 4 页 共 33 页

十二、 其它事项

12.1 因不可抗力不能履行合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或者全部免除责任, 但法律另有规定的除外。一方迟延履行后发生不可抗力的, 不能免除责任。本合同所称不可抗力, 是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。一方因不可抗力不能履行合同的, 应当及时通知另一方, 以减轻可能给另一方造成的损失, 并应当在合理期限内提供证据。

12.2 合同未尽事宜, 由双方在友好互惠的基础上协商解决, 也可签订补充协议作为附件, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3 本合同如在履行过程中发生纠纷, 由双方协商解决, 如协商不成时, 双方约定由甲方所在地的法院起诉, 适用中国法律进行。

12.4 双方因本合同往来的资料电文 (包括传真、电子资料交换和电子邮件), 视为有效法律文档。

12.5 本合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有相同的法律效力。本合同取代以往任何口头或书面的谈判、承诺或协议。合同自双方签订之日起生效, 履行完合同规定的义务后自行失效。



十三、 合同附件



附件一: 主创设计师及项目负责人组成及责任明细

附件二: 装修设计任务书

附件三: 工程清单报价书

附件四: 装修设计招标答疑

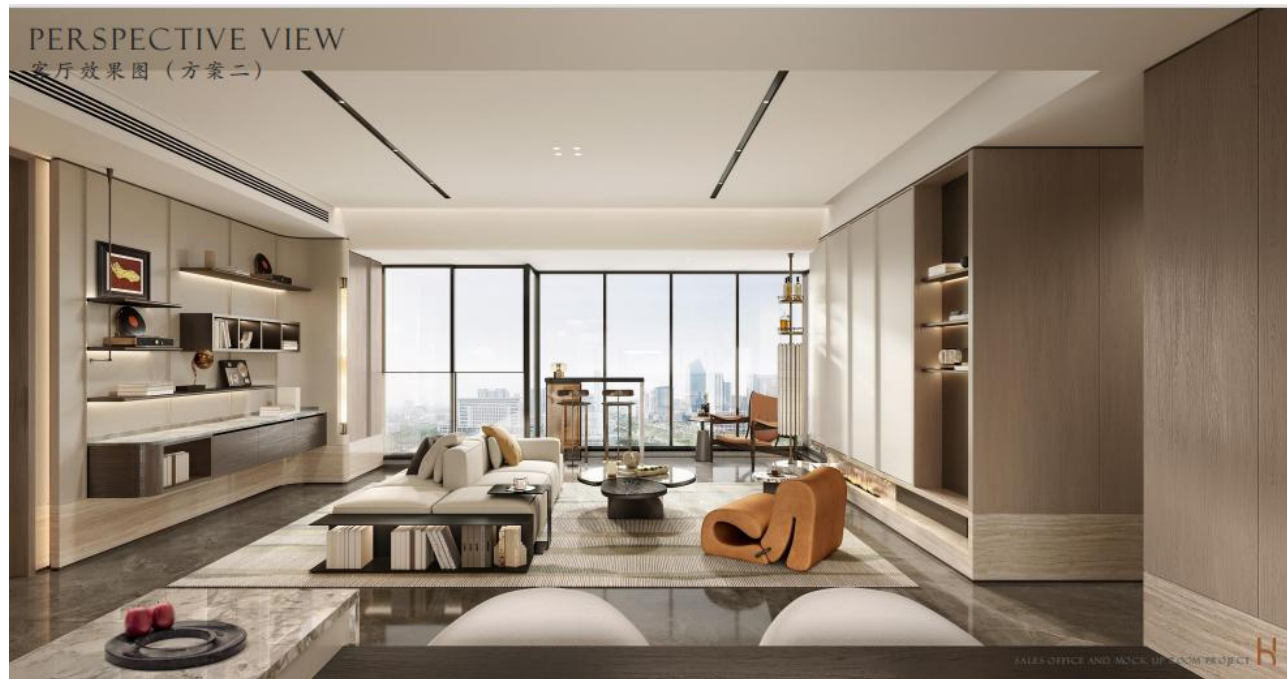
甲 方:  乙 方: 

甲方代表:  乙方代表: 

本合同于 2024 年 1 月 14 日在深圳由双方法人代表或授权的代表签署。

第 16 页 共 33 页

案例照片:





2. 津西内(挂)2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同

“津西内(挂)2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同” 第 1 页 共 11 页

津西内(挂)2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同

合同编号: TJLT-01-SH-005

项目名称: 津西内(挂)2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计

甲方: 天津联投房地产开发有限公司

乙方: 深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

签订日期: 2024 年 1 月

第 1 页 共 11 页

“津西内(挂)2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同” 第 2 页 共 11 页

发包人(以下简称甲方): 天津联投房地产开发有限公司

设计人(以下简称乙方): 深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

经双方友好协商,甲方委托乙方承担津西内(挂)2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计的工作,乙方接受委托,为明确双方的责任、权利及义务,签订本合同,双方信守,严格履行。

第一条 本合同签定依据

- 1.1 本合同及其附件中的规定。
- 1.2 双方另行签署的各阶段补充协议中的规定。
- 1.3 其他经双方同意认可的书面来往文件、传真等文件。
- 1.4 《中华人民共和国合同法》。
- 1.5 《中华人民共和国建筑法》。
- 1.6 国家及地方有关室内装饰工程设计的法规和规范。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书或中标文件。
- 2.2 甲方提交的基础资料。

第三条 合同文件的优先次序

- 3.1 设计合同书。
- 3.2 中标函(文件)。
- 3.3 甲方要求及委托书(设计任务书)。

第四条 项目概况

- 4.1 项目概况: 项目: 津西内(挂)2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计,项目位于天津市河西区。
- 4.2 室内装饰设计应考虑与建筑主体及景观风格的协调性,设计风格 New Amoy Deco 风格。
- 4.3 本项目室内装饰设计的范围为建筑外墙以内的室内部分。

第五条 甲方应向乙方提供的资料

- 5.1 建筑总平面图。
- 5.2 建筑单体各层平面图。

第 2 页 共 11 页

“津西内(挂)2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同” 第 4 页 共 11 页

表 2: 设计各阶段设计任务及深度

阶段名称	交付时间(地点)	工作内容	应提交的成果
平面布置及概念设计阶段	收到装修设计任务书后 5 个工作日	根据甲方提出的设计概要,确定平面区域及空间使用功能,确定设计风格趋势,并提供 1-3 种不同概念设计方案,供甲方参考及选择。	本阶段需提交 A3 彩色图纸一套,并提供电子版一份。 详见附件一《设计任务书》。
方案优化阶段(方案效果图)	概念设计方案确定后 10 个工作日	乙方根据甲方内部评审意见进行平面布置深化和优化,并根据概念设计方案深化布置各区域功能效果,效果图内体现的主要立面图、家具灯具配饰建议图片以及主要饰面材料建议图片、材质样品等。	本阶段需提交附带效果图 A3 彩色图纸一套,并提供电子版一份。
方案优化阶段	方案成果确定后 10 个工作日	根据甲方提供的优化方案意见进行优化设计,确定平面布置及空间尺寸、房间分隔、家具布置、天花布置,确定室内装饰使用材料,并提供材料样品。	本阶段需提交优化后的 A3 彩色图纸一套,并提供电子版一份。
施工图设计阶段(白图)	方案优化完成后 20 个工作日	根据甲方批准的优化方案进行深化,进行施工图绘制。	本阶段需提交 A3 图纸一套,材料表一份。
施工图设计阶段(盖章)	施工图设计完成后 10 个工作日	乙方根据施工图优化意见进行完善、深化和深化。	本阶段需提交施工图 A2 蓝图八套、材料表两份、施工图、物料表应有盖章以及设计、校对、审核人员的签字及出图日期,并提供完整设计图纸的电子文档一份。

第七条 合同价款

设计面积计算方法: 室内面积按装修范围室内墙内面积计算,计算如下:

序号	设计范围	面积(㎡)	设计单价(元/㎡)	设计费小计(元)	备注
1	售楼处	518	850	440300	
2	116 户型	103	1200	123600	
3	128 户型	115	1200	138000	
	合计	736		701900	
最终设计费含税: 701900.00 元(大写: 人民币柒拾壹万玖仟玖佰元整)					
不含税: 662,169.81 元(大写: 人民币陆拾陆万贰仟壹佰陆拾玖元捌角壹分)					
税金: 398,730.19 元(大写: 人民币叁拾玖万捌仟柒佰叁拾玖元玖角玖分)(税率为 6%)					

第 4 页 共 11 页

“津西内(挂)2023-023 号地块售楼处、116 户型及 128 户型样板间精装设计合同” 第 10 页 共 11 页

(以下无正文,本页为签署页)

甲方(发包人): 天津联投房地产开发有限公司

(盖章)

法人代表: 杨立

委托代理人: 孔德华

邮政编码: 300222

电话:

乙方(设计人): 深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

(盖章)

法人代表: 胡坤

委托代理人:

邮政编码:

电话: 0755-82706009

开户银行: 中国民生银行深圳香蜜支行

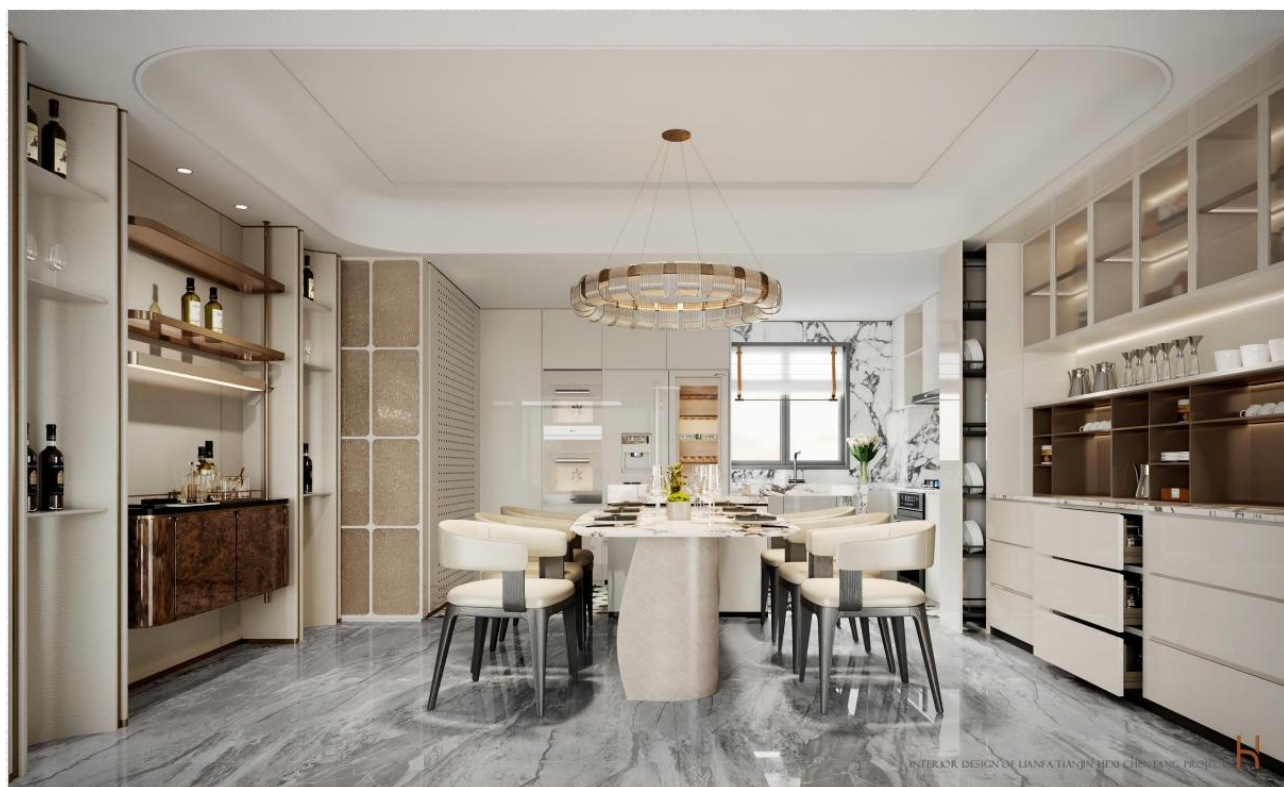
银行账号: 170597257

帐户名称: 深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司

签订日期: 年 月 日

第 10 页 共 11 页

案例照片：







拟派设计人员一览表

序号	姓名	性别	职位及负责专业	职称	执业资格	备注
1	王晓明	男	负责人-施工图	高级工程师	国家一级注册建筑师	
2	史楚林	男	建筑专业设计师	工程师		
3	张明	男	建筑专业设计师	助理工程师		
4	张好	男	室内设计师	/		
5	李荣	男	结构专业设计师	工程师		
6	苏晖	男	结构专业设计师	助理工程师		
7	陆飒	男	电气专业设计师	高级工程师		
8	陈欣超	男	电气专业设计师	助理工程师		
9	王国明	男	给排水专业设计师	高级工程师		
10	熊贝贝	女	给排水专业设计师	工程师		
11	许文慧	女	暖通专业设计师	工程师		
12	钟缘东	男	暖通专业设计师	助理工程师		

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

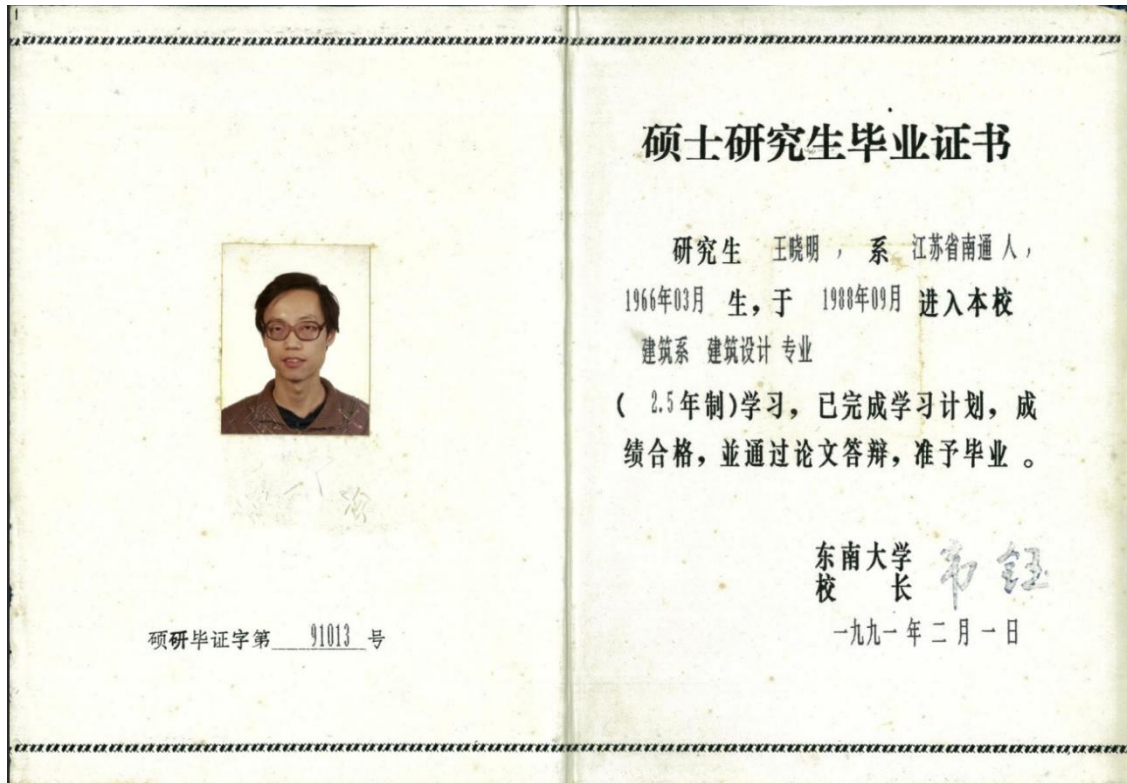
拟派施工图负责人简历表

姓名	王晓明	性别	男	年龄	59	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	东南大学 艺术设计（环境艺术设计）			毕业时间	1988 年 6 月		所学专业	建筑设计		
行业工作年限	37			投标人企业工作年限	20		技术特长	建筑设计		
拟派施工图负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称			合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	辽宁省兴城市滨海路北侧岩石酒店设计总承包			2025 年 8 月-在建中		兴城市岩石酒店管理有限公司		兴城	建筑设计负责人	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)			2024 年 4 月-在建中		中国稀土集团创新科技有限公司		深圳	建筑设计负责人	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 高级工程师证书



4. 一级注册建筑师

使用有效期:2025年11月26日
-2026年05月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,特证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:王晓明
性别:男
出生日期:1966年03月17日
注册编号:19984410279
聘用单位:深圳和华国际工程与设计有限公司
注册有效期:2024年12月11日-2026年12月10日

主任
个人签名: 2025.11.26
签名日期:2025.11.26 发证日期:2024年12月11日

4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王晓明 社保电脑号: 2962598 身份证号码: 320102196603172814 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	07	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02	60.48	120.96	30.24	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f41e6c38e97e) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



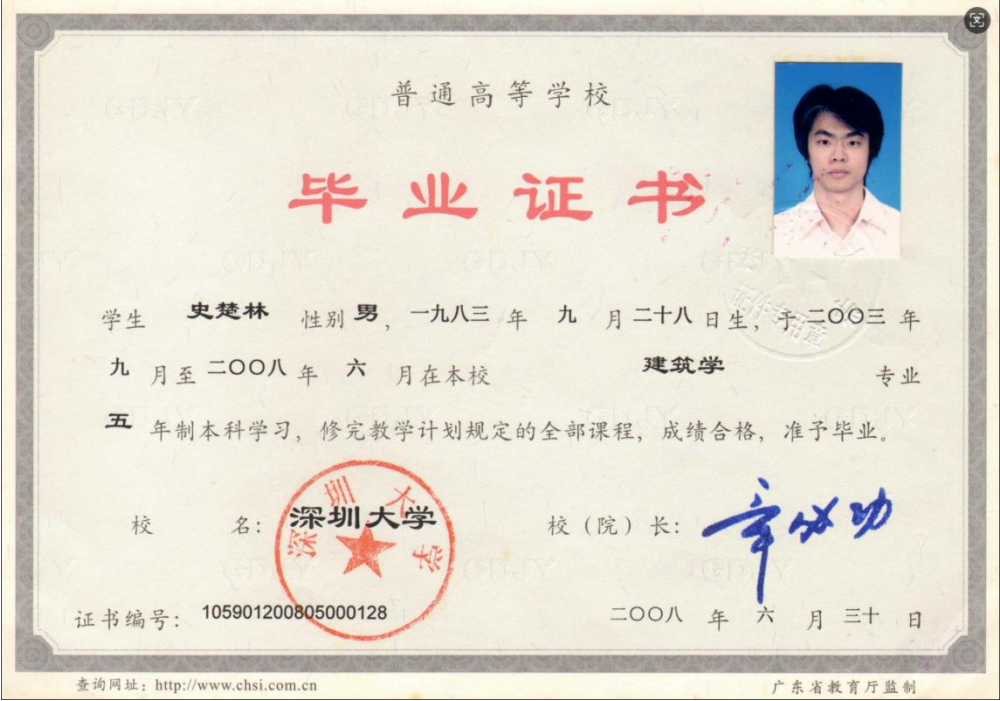
拟派建筑负责人简历表

姓名	史楚林	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2008 年 6 月		所学专业	建筑学	
行业工作年限	37			投标人企业工作年限		15	技术特长	建筑设计	
拟派建筑负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称			合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式	项目地点	担任职位	备注
1	辽宁省兴城市滨海路北侧岩石酒店设计总承包			2025 年 8 月-在建中		兴城市岩石酒店管理有限公司	兴城	建筑设计师	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目 (EPC)			2024 年 4 月-在建中		中国稀土集团创新科技有限公司	深圳	建筑设计师	

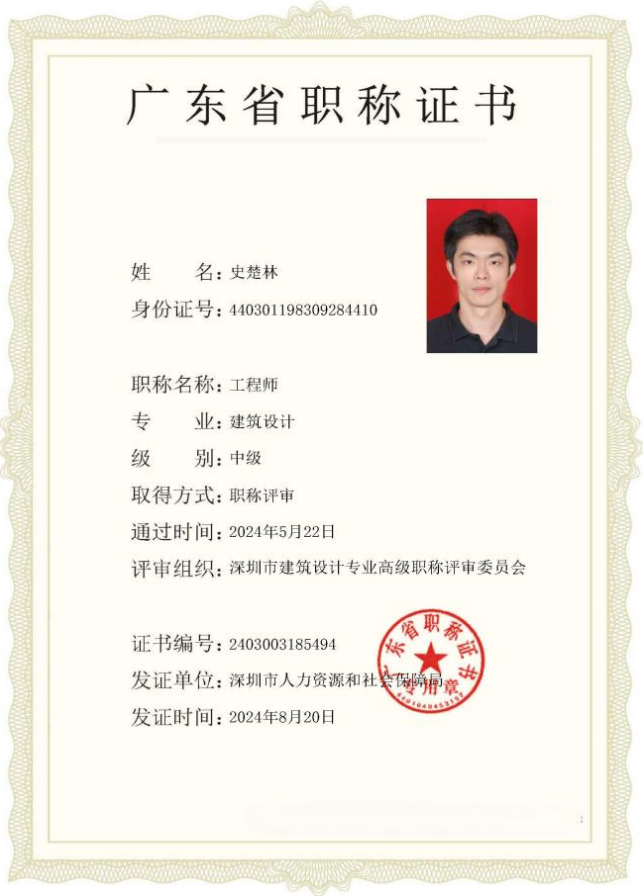
1. 身份证



3. 毕业证



4. 中级证书



5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史楚林
参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

社保电脑号：618177646
单位编号：60044911

身份证号码：440301198309284410
单位编号：60044911

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	07	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	08	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	09	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	10	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	11	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		10.8	141.66	35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6c38b0a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60044911
单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司



拟派建筑设计师简历表

姓名	张明	性别	男	年龄	37	学历	专科	职称	助理工程师	
毕业院校	湖北城市建设职业技术学院			毕业时间	2012 年 6 月		所学专业	建筑专业		
行业工作年限	13			投标人企业工作年限	8		技术特长	建筑设计		
拟派建筑设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称			合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	辽宁省兴城市滨海路北侧岩石酒店设计总承包			2025 年 8 月-在建中		兴城市岩石酒店管理有限公司		兴城	建筑设计师	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)			2024 年 4 月-在建中		中国稀土集团创新科技有限公司		深圳	建筑设计师	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 助理工程师



拟派室内设计师简历表

姓名	张好	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	/	
毕业院校	长江大学			毕业时间	2012 年 7 月		所学专业	园林专业		
行业工作年限	13			投标人企业工作年限	5		技术特长	室内设计		
拟派室内设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称			合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	辽宁省兴城市滨海路北侧岩石酒店设计总承包			2025 年 8 月-在建中		兴城市岩石酒店管理有限公司		兴城	室内设计师	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)			2024 年 4 月-在建中		中国稀土集团创新科技有限公司		深圳	室内设计师	

1. 身份证



2. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张好 性别 男,一九八八年十月二十八日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 园林 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长江大学 校(院)长: 民强印

证书编号: 104891201205004004 二〇一二年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张好 社保账号: 634556519 身份证号码: 421083198810283214 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68		40.32	80.64	20.16		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f41e6c38c4b1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



拟派结构设计师简历表

姓名	李荣	性别	男	年龄	36	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	广东白云学院			毕业时间	2011 年 6 月		所学专业	建筑工程技术	
行业工作年限	13			投标人企业工作年限		8	技术特长	结构设计	
拟派结构设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称			合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式	项目地点	担任职位	备注
1	辽宁省兴城市滨海路北侧岩石酒店设计总承包			2025 年 8 月-在建中		兴城市岩石酒店管理有限公司	兴城	结构设计师	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目 (EPC)			2024 年 4 月-在建中		中国稀土集团创新科技有限公司	深圳	结构设计师	

1. 身份证



2. 工程师毕业证



3. 工程师证书

姓 名	李荣	资 格 名 称	土木工程
性 别	男	资 格 级 别	工程师
出生年月	1989年12月	评 审 时 间	2015年09月16日
出生地点	广东省	评委会名称	甘肃省专业技术中级评委会

甘肃省职称改革办公室

拟派结构设计师简历表

姓名	苏晖	性别	男	年龄	29	学历	专科	职称	助理工程师	
毕业院校	湖南交通职业技术学院			毕业时间	2017 年 6 月		所学专业	工程造价		
行业工作年限	8			投标人企业工作年限	4		技术特长	结构设计		
拟派结构设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称			合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	辽宁省兴城市滨海路北侧岩石酒店设计总承包			2025 年 8 月-在建中		兴城市岩石酒店管理有限公司		兴城	结构设计师	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)			2024 年 4 月-在建中		中国稀土集团创新科技有限公司		深圳	结构设计师	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 助理工程师证书



4.社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏晖

社保电话号：646998358

身份证号码：432502199612178313

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.08	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c38be4s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60044911
单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司



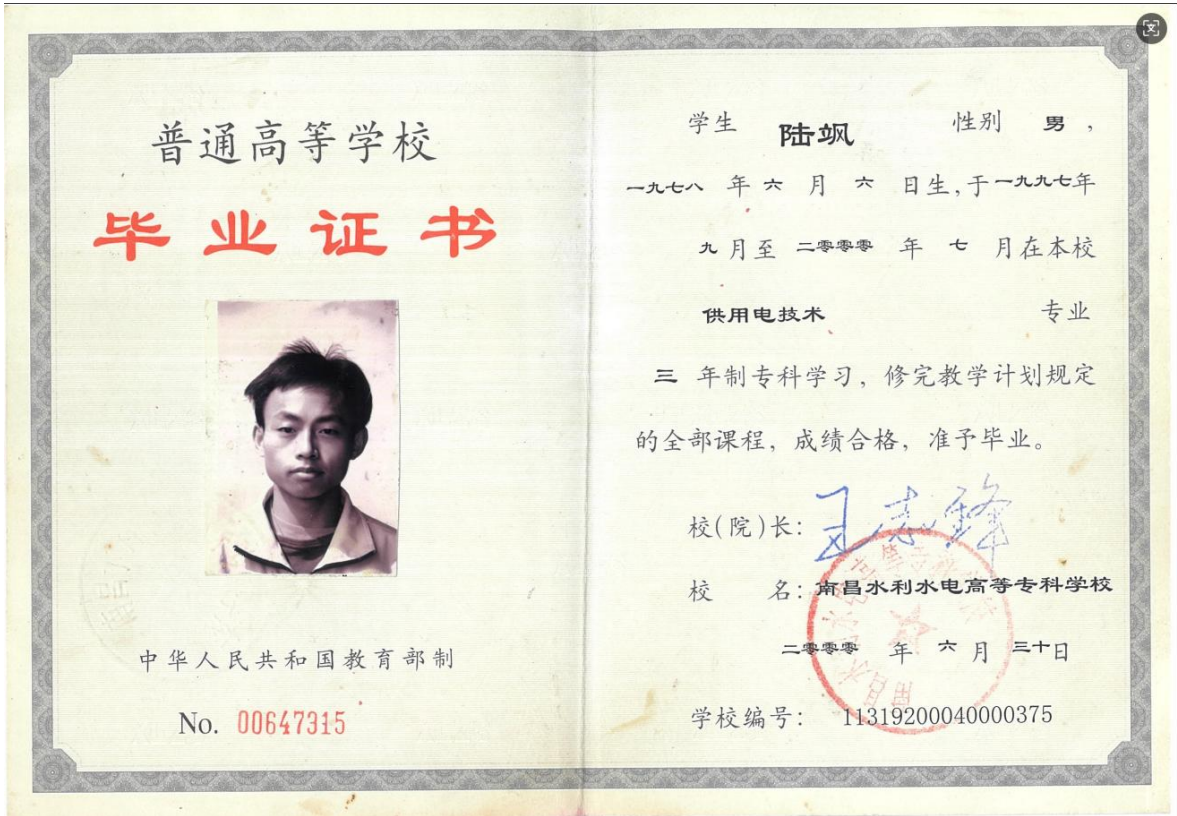
拟派电气设计师简历表

姓名	陆飒	性别	男	年龄	47	学历	专科	职称	高级工程师	
毕业院校	南昌水利水电高等专科学校			毕业时间	2000 年 7 月		所学专业	供用电技术		
行业工作年限	25			投标人企业工作年限	15		技术特长	强弱电		
拟派电气设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称			合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	辽宁省兴城市滨海路北侧岩石酒店设计总承包			2025 年 8 月-在建中		兴城市岩石酒店管理有限公司		兴城	电气设计师	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)			2024 年 4 月-在建中		中国稀土集团创新科技有限公司		深圳	电气设计师	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 工程师证书



4.社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆枫

社保电脑号: 615106490

身份证号码: 452702197806062074

页码: 1

参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号: 60044911

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4822.39		2269.36			2019.9	807.96			202.02	60.48		120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f41e6c378ed8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60044911

单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司



拟派电气设计师简历表

姓名	陈欣超	性别	男	年龄	30	学历	专科	职称	助理工程师	
毕业院校	广东省华立技师学校			毕业时间	2019 年 7 月		所学专业	机电一体化		
行业工作年限	7			投标人企业工作年限	3		技术特长	强弱电		
拟派电气设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称			合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	辽宁省兴城市滨海路北侧岩石酒店设计总承包			2025 年 8 月-在建中		兴城市岩石酒店管理有限公司		兴城	电气设计师	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)			2024 年 4 月-在建中		中国稀土集团创新科技有限公司		深圳	电气设计师	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 工程师证书



4.社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈欣超 社保电脑号: 802278300 身份证号码: 440881199512230657 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60044911	0.0										2520	10.08			
2025	09	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	10	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	11	60044911	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0				1009.95	403.98			101.01	40.32	60.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f41e6c38a6f8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



拟派给排水设计师简历表

姓名	王国明	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业时间	2004 年 6 月		所学专业	给水排水工程	
行业工作年限	21			投标人企业工作年限		10	技术特长	给排水	
拟派给排水设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称			合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式	项目地点	担任职位	备注
1	辽宁省兴城市滨海路北侧岩石酒店设计总承包			2025 年 8 月-在建中		兴城市岩石酒店管理有限公司	兴城	给排水设计师	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目 (EPC)			2024 年 4 月-在建中		中国稀土集团创新科技有限公司	深圳	给排水设计师	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 工程师证书



电话号: 612204862 身份证号码: 420921198109235512
有限公司 单位编号: 60044911

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司



拟派给排水设计师简历表

姓名	熊贝贝	性别	女	年龄	36	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	南昌工程学院			毕业时间	2011 年 7 月		所学专业	给排水工程	
行业工作年限	14			投标人企业工作年限	8		技术特长	给排水	
拟派给排水设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称			合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式	项目地点	担任职位	备注
1	辽宁省兴城市滨海路北侧岩石酒店设计总承包			2025 年 8 月-在建中		兴城市岩石酒店管理有限公司	兴城	给排水设计师	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)			2024 年 4 月-在建中		中国稀土集团创新科技有限公司	深圳	给排水设计师	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 中级工程师证书



拟派暖通设计师简历表

姓名	许文慧	性别	女	年龄	35	学历	本科	职称	中级工程师	
毕业院校	深圳职业技术学院			毕业时间	2011 年 7 月		所学专业	供热通风与空调工程技术		
行业工作年限	14			投标人企业工作年限	7		技术特长	暖通设计		
拟派暖通设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称			合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	辽宁省兴城市滨海路北侧岩石酒店设计总承包			2025 年 8 月-在建中		兴城市岩石酒店管理有限公司		兴城	暖通设计师	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)			2024 年 4 月-在建中		中国稀土集团创新科技有限公司		深圳	暖通设计师	

1. 身份证



2. 毕业证



3.工程师证书



4.社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许文慧

社保电脑号: 500529152

身份证号码: 44152199005151780

页码: 1

参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号: 60044911

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	09	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	10	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	11	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.45	20.96	30.24	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f41e6c389681) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60044911
单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



拟派暖通设计师简历表

姓名	钟缘东	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	东莞理工学院			毕业时间	2015 年 7 月		所学专业	热能与动力工程	
行业工作年限	11			投标人企业工作年限	3		技术特长	暖通设计	
拟派暖通设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称			合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式	项目地点	担任职位	备注
1	辽宁省兴城市滨海路北侧岩石酒店设计总承包			2025 年 8 月-在建中		兴城市岩石酒店管理有限公司	兴城	暖通设计师	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)			2024 年 4 月-在建中		中国稀土集团创新科技有限公司	深圳	暖通设计师	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 工程师证书



5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟缘东
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

社保电脑号: 632828607
单位编号: 60044911

身份证号码: 441481199210081739
单位编号: 60044911

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48	120.96		30.24	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f41e6c389f35) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60044911
单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司



获奖情况一览表

获奖时间	相关工程	奖项	获奖等级	评奖机关	获奖证书
2024年	兆鑫汇金广场	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 建筑电气设计专项一等奖	市级	深圳市勘察设计行业协会	
2024年	兆鑫汇金广场	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 建筑结构设计专项二等奖	市级	深圳市勘察设计行业协会	
2024年	兆鑫汇金广场	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计三等奖	市级	深圳市勘察设计行业协会	

2024 年	大悦 铂悦 苑	第二十一 届深圳市 优秀工程 勘察设计 奖 建筑 给排水设 计专项三 等奖-	市级	深圳市 勘察设 计行业 协会	
2024 年	兆邦 基端 慧苑	第二十一 届深圳市 优秀工程 勘察设计 奖 建筑 给排水设 计专项三 等奖-	市级	深圳市 勘察设 计行业 协会	
2024 年	宏发 玺玥 大厦	第二十一 届深圳市 优秀工程 勘察设计 奖 建筑 结构设计 专项三等 奖-	市级	深圳市 勘察设 计行业 协会	
2023 年	惠州 市天安 数码城 有限公 司新型 产业用 地	惠州市 2023 年度 优秀工程 勘察设计 综合 类·公共 建筑一等 奖	市级	惠州市 勘察设 计协会	

	(一期)				
2023 年	丁山 河畔 花园	深圳市第 二十届优 秀工程勘 察设计奖 (住宅与 住宅小区 设计)三 等奖	市级	深圳市 勘察设 计行业 协会	 <p>获奖证书</p> <p>深圳和华国际工程与设计有限公司:</p> <p>你单位申报的“丁山河畔花园”项目,在第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计</p> <p>三等奖</p> <p>设计人员: 1.黄继敏 2.史楚林 3.林碧瑾 4.张明 5.陈森林 6.伍素芳 7.胡乙康 8.陈佩亮 9.陈汉国 10.李荣 11.许文慧 12.钟晓东 13.陆斌 14.徐培基 15.李星</p> <p>深勘设协[2023]17号</p> <p>深圳市勘察设计行业协会 二〇二三年五月</p>
2023 年	河源 兴业城 (一期)	深圳市第 二十届优 秀工程勘 察设计奖 (建筑电 气设计专 项)三等 奖	市级	深圳市 勘察设 计行业 协会	 <p>获奖证书</p> <p>深圳和华国际工程与设计有限公司:</p> <p>你单位申报的“河源兴业城(一期)”项目,在第二十届 深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获建筑电气设计专项</p> <p>三等奖</p> <p>设计人员: 1.赵金剑 2.邓晓鹏 3.徐培基 4.陆斌 5.肖波 6.陈欣超 7.许泽亚 8.黄正</p> <p>深勘设协[2023]17号</p> <p>深圳市勘察设计行业协会 二〇二三年五月</p>
2020	恒大 天璟 大厦	深圳市第 十九届优 秀工程勘 察设计奖 (建筑水 系工程) 二等奖	市级	深圳市 勘察设 计行业 协会	 <p>获奖证书</p> <p>深圳和华国际工程与设计有限公司:</p> <p>你单位申报的“恒大天璟大厦”项目,在第十九届深圳市 优秀工程勘察设计奖评选中,荣获优秀水系统工程专项</p> <p>二等奖</p> <p>深勘设协[2020]26号</p> <p>深圳市勘察设计行业协会 二〇二〇年十二月</p>

2020	海景明珠财富广场1栋、2栋	深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（公共建筑电气工程）三等奖	市级	深圳市勘察设计行业协会	
2020	汇金天琅大厦	深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（公共建筑电气工程）二等奖	市级	深圳市勘察设计行业协会	
2020	汇金天琅大厦	深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（优秀建筑结构专项）三等奖	市级	深圳市勘察设计行业协会	
2020	恒大天璟大厦	深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（优秀建筑结构专项）三等奖	市级	深圳市勘察设计行业协会	

2019	公明街道龙豪榕康片区城市更新项目一	2019 年深圳市第五届未建成项目设计（三等奖）	市级	深圳市注册建筑师协会	
2019	卫星物联网产业大厦	2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计（三等奖）	市级	深圳市注册建筑师协会	

2019	玖赋公馆	2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计（三等奖）	市级	深圳市注册建筑师协会	
2019	丁山河畔花园	2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计（三等奖）	市级	深圳市注册建筑师协会	

2019	深汕特别合作区九龙湾花园（A-C区）	2019年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计（三等奖）	市级	深圳市注册建筑师协会	 <p>深圳建筑设计奖 三等奖</p> <p>为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。</p> <p>项目名称：深汕特别合作区九龙湾花园（A-C区）</p> <p>奖励等级：三等奖 — 第五届未建成项目设计</p> <p>获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司</p> <p>01. 梁绿荫 02. 陈云涛 03. 姚 严 04. 刘宏达 05. 林桂涛 06. 史楚林 07. 刘锡辉 08. 赵鸿儒 09. 王嘉辉</p> <p>证书号：2019-W-392</p> <p>深圳市注册建筑师协会 2019年08月</p>
2019	北海大都锦上	2019年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计（三等奖）	市级	深圳市注册建筑师协会	 <p>深圳建筑设计奖 三等奖</p> <p>为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。</p> <p>项目名称：北海大都锦上</p> <p>奖励等级：三等奖 — 第五届未建成项目设计</p> <p>获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司</p> <p>01. 刘翔科 02. 刘 杰 03. 王晓明 04. 蒙琪君 05. 李咏妍 06. 陈晓宏 07. 莫贤凯 08. 段亚祥</p> <p>证书号：2019-W-389</p> <p>深圳市注册建筑师协会 2019年08月</p>

2019	深汕特别合作区九龙湾花园	2019年广东省第九届广东省建筑设计奖建筑方案奖住宅类三等奖	省级	广东省注册建筑师协会	<p style="text-align: center;">荣誉证书</p> <p>深圳和华国际工程与设计有限公司：</p> <p>贵单位参加设计的 深汕特别合作区九龙湾花园 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住宅类 三等奖。</p> <p>特发此证，以资鼓励。</p> <p>主要设计人： 1、梁绿荫2、陈云涛3、姚 严4、刘宏达5、林桂涛 6、史楚林7、刘锡辉8、赵鸿儒9、王嘉辉10、黄嘉友</p> <p style="text-align: right;">广东省注册建筑师协会 二〇一九年八月</p>
2019	金勤·成都天府新区万豪酒店综合体	2019年广东省第九届广东省建筑设计奖建筑方案奖公建类三等奖	省级	广东省注册建筑师协会	<p style="text-align: center;">荣誉证书</p> <p>深圳和华国际工程与设计有限公司新加坡SPARK（思邦）：</p> <p>贵单位参加设计的 金勤·成都天府新区万豪酒店综合体 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。</p> <p>特发此证，以资鼓励。</p> <p>主要设计人： 1、梁绿荫2、赵文浩3、黄继铭4、肖 斌5、陈 楠 6、叶喜荣7、钟海斌8、杨宪涛9、林建懂10、肖 波</p> <p style="text-align: right;">广东省注册建筑师协会 二〇一九年八月</p>
2019	中集低轨卫星物联网	2019年广东省第九届广东省建筑设计奖建筑方案奖公建类三等奖	省级	广东省注册建筑师协会	<p style="text-align: center;">荣誉证书</p> <p>深圳和华国际工程与设计有限公司：</p> <p>贵单位参加设计的 中集低轨卫星物联网产业园 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。</p> <p>特发此证，以资鼓励。</p> <p>主要设计人： 1、梁绿荫2、刘桐科3、黄继铭4、蒙琪君5、陈 楠 6、刘 杰7、史楚林8、莫贤凯9、段亚祥10、王建清</p> <p style="text-align: right;">广东省注册建筑师协会 二〇一九年八月</p>
2019	宝安区西乡街道凸版印刷工业城市更新	2019年广东省第九届广东省建筑设计奖建筑方案奖住宅类三等奖	省级	广东省注册建筑师协会	<p style="text-align: center;">荣誉证书</p> <p>深圳和华国际工程与设计有限公司：</p> <p>贵单位参加设计的 宝安区新安街道凸版印刷工业城市更新项目单元二期（01）地块项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住宅类 三等奖。</p> <p>特发此证，以资鼓励。</p> <p>主要设计人： 1、许忠恒2、陈 楠3、史楚林4、夏冰心5、吴 涛 6、王嘉沙7、程艳芳8、韩旭梅9、何志坚10、邱赢虎</p> <p style="text-align: right;">广东省注册建筑师协会 二〇一九年八月</p>

	项目 单元 二期 (01) 地块				
2019	润 恒· 都市 茗荟 花园 (二 期)	2019 年广 东省第九 届广东省 建筑设计 奖建筑方 案奖住建 类三等奖	省级	广东省 注册建 筑师协 会	<p style="text-align: center;">荣誉证书</p> <p>深圳和华国际工程与设计有限公司： 贵单位参加设计的 润恒·都市茗荟花园（二期） 项目 在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 评选中获得 住建类 三等奖。 特发此证，以资鼓励。</p> <p>主要设计人： 1、梁绿荫2、陈 楠3、龚 明4、黄继铭5、沈时吟 6、史楚林7、阮汉斌8、彭飞禹9、林碧懂10、肖 波</p> <p style="text-align: right;">广东省注册建筑师协会 二〇一九年八月</p>
2018	中熙 珑湾 上城 花园	2018 年深 圳建筑设 计奖第四 届施工图 设计银奖	市级	深圳市 注册建 筑师协 会	 <p style="text-align: center;">深圳建筑设计奖</p> <p style="text-align: center;">银 奖</p> <p>为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。</p> <p>项目名称：中熙珑湾上城花园</p> <p>奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计</p> <p>获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司</p> <p>龚 明 史楚林 章安苏 邱赢虎 谢尔琪 颜 觅 章志勇(校对) 王晓明(审核)</p> <p style="text-align: right;">深圳市注册建筑师协会 2018年8月31日</p> <p>证书号：2018-S-033</p>

2018	恒大天璟大厦	2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计金奖	市级	深圳市注册建筑师协会	 <p>深圳建筑设计奖 金奖</p> <p>为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。</p> <p>项目名称：恒大天璟大厦</p> <p>奖励等级：金奖 — 第四届施工图设计</p> <p>获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司</p> <p>梁绿萌 黄继铭 史楚林 肖斌 赵鸿儒 王嘉辉 叶喜荣 邱赢虎(校对) 王晓明(审核)</p> <p>深圳市注册建筑师协会 2018年8月31日</p> <p>证书号：2018-S-001</p>
2018	润恒·都市茗荟花园（二期）	2018 年深圳建筑设计奖第四届未建成项目设计金奖	市级	深圳市注册建筑师协会	 <p>深圳建筑设计奖 金奖</p> <p>为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。</p> <p>项目名称：润恒·都市茗荟花园（二期）</p> <p>奖励等级：金奖 — 第四届未建成项目设计</p> <p>获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司</p> <p>陈楠 龚明 沈时吟 阮汉斌 彭飞禹 胡金星 向兴卫</p> <p>深圳市注册建筑师协会 2018年8月31日</p> <p>证书号：2018-W-040</p>

2018	都市茗荟花园（二期）	2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖	市级	深圳市注册建筑师协会	 <p>深圳建筑设计奖 银 奖</p> <p>为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。</p> <p>项目名称：都市茗荟花园（二期）</p> <p>奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计</p> <p>获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司</p> <p>龚 明 史楚林 段 伟 章志勇 颜 觅 陈文辉 邓普荣（校对） 王晓明（审核）</p> <p>深圳市注册建筑师协会 2018年8月31日</p> <p>证书号：2018-S-032</p>
2018	宝能城花园东区（公共建筑）	2018 年深圳建筑设计奖第四届未建成项目设计铜奖	市级	深圳市注册建筑师协会	 <p>深圳建筑设计奖 铜 奖</p> <p>为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。</p> <p>项目名称：宝能城花园东区（公共建筑）</p> <p>奖励等级：铜奖 — 第四届未建成项目设计</p> <p>获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司</p> <p>赵文浩 梁绿荫 肖 斌 杨宪涛 张进明 钟海斌 黄 靖 黄 宏 周仁程</p> <p>深圳市注册建筑师协会 2018年8月31日</p> <p>证书号：2018-W-182</p>

2018	泉州 洛江 世茂 璀璨 天城 (01~ 02地 块)	2018年深 圳建筑设 计奖第四 届未建成 项目设计 铜奖	市级	深圳市 注册建 筑师协 会	
2018	世茂 璀璨 星城 二期	2018年深 圳建筑设 计奖第四 届未建成 项目设计 铜奖	市级	深圳市 注册建 筑师协 会	

2018	德润荣君府	2018 年深圳建筑设计奖第四届已建成项目设计铜奖	市级	深圳市注册建筑师协会	<div><p>深圳建筑设计奖</p><p>铜 奖</p><p>为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。</p><p>项目名称：德润荣君府</p><p>奖励等级：铜奖 — 第四届已建成项目设计</p><p>获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司</p><div><div>龚 明 林碧瑾 刘栩科 蒙琪君 史楚林 章安苏 段 伟 黄道全 邱知茂 邹 怡 黄嘉友 肖 波 徐培基 罗 刚 黄良华</div><div>深圳市注册建筑师协会 2018年8月31日</div></div><p>证书号：2018-Y-021</p></div>
------	-------	---------------------------	----	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------