

标段编号：2310-440304-04-01-544524007002

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目室内设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市极尚建设集团股份有限公司、CAN DESIGN LIMITED

日期：2025年12月26日

# 目录

一、 投标函 .....	3
二、 投标报价汇总表 .....	5
三、 企业基本情况自查表 .....	7
四、 投标人业绩（商业类） .....	66
五、 投标人业绩（办公/产业类） .....	101
六、 投标人获奖情况 .....	163
七、 拟派项目负责人情况 .....	210
八、 拟派室内创意总监情况 .....	210
九、 拟派项目方案主创人工作业绩（商业类） .....	275
十、 拟派项目方案主创人工作业绩（办公/产业类） .....	300
十一、 拟派项目团队人员配置情况 .....	325

# 一、 投标函



致招标人：深圳市深业泰然新时代有限公司

为确保贵方招标项目（车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目室内装饰设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 855.208103 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：裙楼及地下室商业公共区域、塔楼公共区域、地下室车库公共区域的室内装饰设计，室内设计工作范围包括室内硬装设计（含概念设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计、样板选样、施工现场配合、驻场工作等）和软装清单，涉及项目室内设计相关的专业配合、报建配合等，招标人保留调整发包范围的权利。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同。

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。



8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市极尚极尚建设集团股份有限公司（联合体牵头人）



CAN DESIGN 3D LIMITED（联合体成员）



投标人法定代表人 王筱慧 王筱慧

周汉邦 Stephen Chow

单位地址：深圳市福田区深南西路天安数码城创新科技广场 A 栋 905-05 房

邮政编码：518040      电话：0755-83433550      传真：0755-83433004

2025 年 12 月 26 日

## 二、 投标报价汇总表



类型	序号	单项名称	暂定面积 (m <sup>2</sup> )		概念设计至扩初设计		施工图设计至竣工验收	
					综合单价 (含税)	单项总价 (含税)	综合单价 (含税)	单项总价 (含税)
商业部分	1	商业	设计	25196.17	160.00 元/m <sup>2</sup>	4,031,387.20 元	64.00 元/m <sup>2</sup>	1,612,554.88 元
	2	车库	设计	1442.06	140.00 元/m <sup>2</sup>	201,888.40 元	40.00 元/m <sup>2</sup>	57,682.40 元
			套图	4564.69	50.00 元/m <sup>2</sup>	228,234.50 元	35.00 元/m <sup>2</sup>	159,764.15 元
	3	轿厢	设计	2 个	5,000.00 元/个	10,000.00 元	/	
			套图	13 个	/		800.00 元/个	10,400.00 元
	4	总面积		31202.92	/			
	(一)	商业部分总价 (含税)				4,471,510.10 元		1,840,401.43 元
					6,311,911.53 元			
办公部分	5	办公	大堂及空中大堂	1952.35	320.00 元/m <sup>2</sup>	624,752.00 元	80.00 元/m <sup>2</sup>	156,188.00 元
			标准层	407.16	320.00 元/m <sup>2</sup>	130,291.20 元	45.00 元/m <sup>2</sup>	18,322.20 元
			标准层套图	1588.27	50.00 元/m <sup>2</sup>	79,413.50 元	35.00 元/m <sup>2</sup>	55,589.45 元
	6	产业	大堂及空中大堂	2561.73	280.00 元/m <sup>2</sup>	717,284.40 元	80.00 元/m <sup>2</sup>	204,938.40 元
			标准层	313.10	300.00 元/m <sup>2</sup>	93,930.00 元	45.00 元/m <sup>2</sup>	14,089.50 元
			标准层套图	922.01	50.00 元/m <sup>2</sup>	46,100.50 元	35.00 元/m <sup>2</sup>	32,270.35 元
	7	轿厢	设计	3 个	5,000.00 元/个	15,000.00 元	/	
			套图	65 个	/		800.00 元/个	52,000.00 元
	8	总面积		7744.62	/			
	(二)	办公部分总价 (含税)				1,706,771.60 元		533,397.90 元
					2,240,169.50 元			
合计					6,178,281.70 元		2,373,799.33 元	
合同总价 (含税)					8,552,081.03 元			
税金					484,080.06 元			



税率	6%
合同总价（不含税）	8,068,000.97 元

商业重点区域：所有商业主入口空间、主题空间、中庭、电梯厅、卫生间  
 商业非重点区域：上述以外的商业裙房及地下室区域（大部分为公共走道）  
 风险提示：请投标人根据下述两点综合考虑报价。

- 1、本项目商业业态存在 4 个主题空间；
- 2、设计方案须逐级汇报，存在多方案比选、方案多次修改的可能。



### 三、 企业基本情况

#### 3.1、 深圳市极尚建设集团股份有限公司（联合体牵头人）

投标人全称	深圳市极尚建设集团股份有限公司	主要业务范围	建筑装修装饰工程专业承包、建筑室内外装修装饰工程的施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑装饰工程设计。
营业执照编号	91440300715265256R	成立日期	2000年01月06日
企业性质 (是否民营企业)	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
注册资本	8000 万元		
设计资质	建筑装饰工程设计专项甲级		
行政负责人	1. 姓名：韩维维            2. 职务：副总经理            3. 职称：工艺美术师		
技术负责人	1. 姓名：龚丽            2. 职务：技术负责人            3. 职称：副高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区深南西路天安数码城创新科技广场 A 栋 905-05 房 2. 邮编：518040 3. 电话：0755-83433550 4. 传真：0755-83433004 5. E-mail: helen.liu@artmost.cn 6. 联系人：刘棋		
公司简介	名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司 网址：http://www.artmost.com.cn 地址：深圳市福田区深南西路天安数码城创新科技广场 A 栋 905-05 房 法定代表人：王筱慧 营业执照号：91440300715265256R 经营范围（含资质等级）： 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑装饰设计工程甲级； 建筑机电安装工程专业承包贰级； 城市及道路照明工程专业承包贰级； 电子与智能工程专业承包贰级； 建筑工程施工总承包贰级； 公司成立时间： 2000 年 1 月 6 日 员工人数：47 人 人员职称情况 一级注册建造师 5 人，一级注册造价师 2 人，一级注册建筑师 1 人 高级设计师 10 人 高级职称 6 人、中级职称 13 人、初级职称 12 人、技工 9 人		

	<p><b>公司简介</b></p> <p>深圳市极尚建设集团股份有限公司成立于 2000 年，注册资金 8000 万，是中国最早的一批设计甲级施工壹级的民营企业。总部位于中国设计之都——深圳，公司成立 22 年来，始终坚持“崇尚自然俭朴、回归生活本质”的品牌核心价值观。</p> <p>公司力求把握设计领域的国际化趋势，探求新的设计理念，融入新的文化内涵，创新概念，总部设立于文化设计之都——深圳。中国同济大学建筑学博士倪阳先生出任公司总经理并兼任首席设计师。</p> <p>倪阳先生，身为中国建筑学会深圳室内专委会（CIID）会长、深圳室内建筑设计行业协会（SIID）会长、中国装饰行业协会理事、深圳市设计之都推广促进会理事、深圳市设计之都资深顾问、深圳市宣传文化实业发展专项基金评委、中国建筑协会”全国百名优秀建筑师、中国建筑装饰行业“资深室内建筑师”等专家身份，并代表中国，远赴设计之都巴黎，参加联合国科教文组织的学术交流。</p> <p><b>我们的使命愿景</b></p> <p>极尚的使命：以创意、执着进行空间设计与营造，唤起人们对人文、自然的敬畏！</p> <p>极尚的愿景：持续创新，工匠精神成就百年极尚。</p> <p>我们致力于：为医养、办公、公共、文创、酒店、商业项目提供建筑改造、室内设计及施工工艺的一体化技术解决方案。通过专业、高效、前瞻性，植入新技术&amp;新材料&amp;新工艺应用的一体化服务。为客户提供物超所值的产品体验感！</p> <p>我们坚持：遵本分之道，取物超所值之利润。</p> <p>我们坚持：“不凑和”，反对任何理由降低体系标准。</p> <p>我们坚持：“把方便留给别人”，是我们最基本的工作要求。</p> <p>我们始终：将客户满意度纳入项目的重点考核项。</p> <p>我们始终：将施工再现设计的艺术品位纳入项目的必考核项。</p> <p>我们始终：围绕感动客户而进行一系列项目质量、项目交付、项目流程、项目服务。</p> <p>21 年来，我们设计服务项目累计 1000+；工程服务项目累计 2000+；战略合作供应商已达 200+；服务过全球 200+品牌企业，客户复购率达 20%以上；客户好评率达 90%以上。</p> <p><b>能力亮点</b></p> <p>资源整合能力：20 年国内外行业上下游资源整合优化，在项目内引入资源对接方面具有突出优势，已达到项目的低成本、多选择运作。</p> <p>一体化能力：项目服务流程全闭合，边设计+边施工经验以达到项目的快交付运作。</p> <p>跨国项目沟通能力：全球化项目合作及落地的全过程服务。</p> <p>物超所值能力：具备专业的深度服务。</p>
--	--

注：1. 本表可按格式扩展。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

1) 营业执照



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300715265256R



名称 深圳市极尚建设集团股份有限公司

类型 其他股份有限公司（非上市）

法定代表人 王筱慧

成立日期 2000年01月06日

住所 深圳市福田区深南西路天安数码城创新  
科技广场A栋905-05房

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月21日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300715265256R



名称 深圳市极尚建设集团股份有限公司

类型 其他股份有限公司(非上市)

法定代表人 王筱慧

成立日期 2000年01月06日

住所 深圳市福田区深南西路天安数码城创新科技广场A栋905-05房

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300715265256R

商事主体名称:

深圳市极尚建设集团股份有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市极尚建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715265256R
注册号:	440301104035732
商事主体名称:	深圳市极尚建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区深南西路天安数码城创新科技广场A栋905-05房
法定代表人:	王筱慧
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	2000-01-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市极尚建设集团股份有限公司贵州分公司(开业(存续))
备注:	

2) 企业资质证书



企业名称	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南西路天安数码城创新科技广场A栋905-05房		
建立时间	2000年01月06日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300715265256R		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144001765-6/2		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	倪阳	职务	董事长
单位负责人	倪阳	职务	单位负责人
技术负责人	龚丽	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2014年12月13日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关:(章) 2024年09月20日 No.AF 0523676</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 王筱慧。 企业负责人变更为: 王筱慧。 *****  <div style="text-align: right;">             变更核准机关(章)            管理专用章            2025年 月 13日         </div>
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

### 3) 联合体牵头单位人员名册及社保证明

序号	姓名	身份证	职位
1	包伟权	441424198904013499	财务经理
2	蔡遥	342622199201205814	设计师
3	曹飞翔	431023199010282133	设计师
4	陈冲	420381198802251514	副总经理
5	杜颖	421023198810015344	深化设计师
6	范文镇	441523199507167578	市场专员
7	符仁俊	430981199208260011	质量员
8	甘华天	440882198904220011	工程师
9	龚丽	450203198107150042	技术负责人
10	韩维维	610424198402234620	副总经理
11	黄霄	410311198307225510	设计师
12	黄正国	432426197701181772	施工员
13	李德鹏	441881200106010815	设计师
14	李敏	445222198804180046	工程师
15	李艳新	110226197201311430	技术负责人
16	李裕戈	440881199402245719	质量员
17	林建军	440821196910262611	造价工程师
18	刘晶	510184198204290011	项目经理
19	刘琦	430403198301132013	设计负责人
20	刘棋	431222198508171123	副总经理
21	刘振军	430111197204080812	项目经理
22	卢继煌	44162219791029741X	生产经理
23	卢乐恩	440981199406133728	设计师
24	孟奇	34222219871206683X	市场专员
25	欧小辉	430421197906192316	设计负责人
26	祁亚娜	232331198606013028	设计师
27	瞿辉	421023198610200510	施工员
28	任亚稳	440321197007064632	施工员
29	师琪	142703199310203323	设计师
30	唐俊	431121199206166954	资料员
31	涂云鹏	452322197409230613	项目经理
32	王建强	130105197308041035	工程师
33	王士博	412901197908285006	工程师

34	王晓莉	341182198808060627	设计师
35	王正钱	513821198512270958	施工员
36	温建春	130302198708183936	施工员
37	温阳光	441424197308063751	会计出纳
38	谢震林	320211197404133456	设计负责人
39	熊伟	512221197009136577	工程师
40	徐桥贵	450321198511121073	项目经理
41	杨绍日	440923197907283430	设计负责人
42	杨维州	442829196812154935	材料员
43	张晒香	441522199409143568	财务会计
44	周旂	362402198601110024	设计负责人
45	周志杰	430522197308156579	材料员
46	朱桂增	441423199211204733	深化设计师
47	罗赞锋	44142219790601421X	工程师











范文镇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范文镇 社保电脑号: 649527849 身份证号码: 441523199507167578 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司 单位编号: 515092 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	515092	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	515092	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	515092	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	515092	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	515092	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	515092	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	515092	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	515092	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19364.13	10215.36			3042.01	1014.11			959.46				739.56	773.04	217.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f41aadfe1570 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515092  
 单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司











# 黄霄社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霄 社保电脑号：626820041 身份证号码：410311198307225510 页码：1  
参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司 单位编号：515092 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	515092	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	515092	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	515092	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	515092	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	515092	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			26041.05	13095.36	17050.5	6149.58					1127.46						285.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aae01ea74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 515092 单位名称 深圳市极尚建设集团股份有限公司







# 李敏社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李敏      社保电脑号: 649255792      身份证号码: 44522198804180046      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司      单位编号: 515092      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		68.04	260.48		15.12	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f41aadd82bb1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515092      单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司





# 李裕戈社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李裕戈      社保电脑号: 818309706      身份证号码: 440881199402245719      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司      单位编号: 515092      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		68.04	22.68	60.48		15.12



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f41aadd8c5ez ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515092      单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司





刘晶社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晶 社保电脑号：801575220 身份证号码：510184198204290011 页码：2  
 参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司 单位编号：515092 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	03	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30579.13	18713.76			6006.91	2081.31			1449.42						504.2



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391F41aad24e0bz ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 515092 单位名称 深圳市极尚建设集团股份有限公司







刘振军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振军 社保电脑号：810753583 身份证号码：430111197204080812 页码：1  
 参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司 单位编号：515092 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515092	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21951.33	11693.76			3508.77	1078.86			1054.38						243.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad2ceddp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 515092 单位名称 深圳市极尚建设集团股份有限公司





卢乐恩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢乐恩 社保电脑号：647532229 身份证号码：440981199406133728 页码：2  
 参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司 单位编号：515092 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	01	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			41821.05	24815.36			29100.04	10918.4			1782.21				1416.52	568.92	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad2dc12t ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 515092 单位名称 深圳市极尚建设集团股份有限公司



# 孟奇社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟奇      社保电脑号: 624639940      身份证号码: 3422219871206683X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司      单位编号: 515092      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		68.04	22.68	60.48		15.12



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f41aadd0d785 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515092      单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司



欧小辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧小辉 社保电脑号：617807550 身份证号号码：430421197906192316 页码：2  
 参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司 单位编号：515092 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	05	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	06	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	07	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	08	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	09	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	10	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	11	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	12	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	515092	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			46023.01	27216.48			31730.3	11799.18			1917.28			562.68		658.07	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad30edde ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 515092 单位名称 深圳市极尚建设集团股份有限公司



祁亚娜社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁亚娜 社保电脑号：639098082 身份证号号码：232331198606013028 页码：1  
 参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司 单位编号：515092 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	515092	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	515092	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	515092	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	515092	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	515092	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	515092	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	515092	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	515092	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	515092	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	515092	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2025	04	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13731.42	6970.08			7549.89	2703.06			505.53			302.13	123.88	150.12	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aadf5b71a ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 515092 单位名称 深圳市极尚建设集团股份有限公司







# 师琪社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师琪      社保电脑号：800310224      身份证号码：142703199310203323      页码：2  
 参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司      单位编号：515092      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	515092	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	10	515092	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	11	515092	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	12	515092	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	515092	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	515092	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	515092	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	515092	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	515092	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	515092	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	515092	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	515092	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	515092	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			46719.55	28445.36			22665.58	8173.2			1986.43						604.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f41aad32374v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515092      单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司



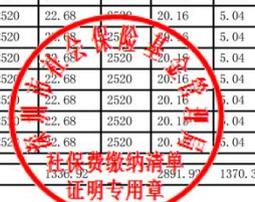


# 涂云鹏社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂云鹏      社保电脑号：632591289      身份证号号码：452322197409230613      页码：3  
 参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司      单位编号：515092      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	515092	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	515092	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	515092	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			45959.15	26974.88			7540.03	2560.12			2094.56						



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad34095k ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515092      单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司



# 王建强社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王建强      社保电脑号: 635279502      身份证号码: 130105197308041035      页码: 4  
 参保单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司      单位编号: 515092      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			48940.75	29951.68			8702.95	2980.31			2236.95				2999.2	1468.14	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f41aad358411 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515092      单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司



# 王士博社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王士博      社保电脑号: 816446397      身份证号码: 412901197908285006      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司      单位编号: 515092      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		68.04	22.68	60.48		15.12



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f41aade8a684 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515092      单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司



王晓莉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晓莉      社保电脑号: 809212389      身份证号码: 341182198808060627      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司      单位编号: 515092      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			27848.13	15063.36			4512.99	1529.05			1238.16		799.83	1019.45			346.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f41aadeaaefg ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515092      单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司





# 温建春社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温建春      社保电脑号: 810524640      身份证号码: 130302198708183936      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司      单位编号: 515092      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		68.04	22.68	60.48		15.12



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f41aade38e68 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515092      单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司

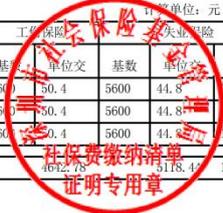


# 温阳光社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温阳光      社保电脑号: 600561787      身份证号码: 441424197308063751      页码: 7  
 参保单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司      单位编号: 515092      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	515092	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600.0	50.4	5600	44.8	1.2
2025	11	515092	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600.0	50.4	5600	44.8	1.2
2025	12	515092	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600.0	50.4	5600	44.8	1.2
合计			124202.38	73404.08			58858.79	20324.92			4658.99		4612.78		5118.4		1649.46



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f41aad38f43s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515092      单位名称: 深圳市极尚建设集团股份有限公司



谢震林社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢震林 社保电脑号：632902239 身份证号码：320211197404133456 页码：4  
 参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司 单位编号：515092 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			59647.65	37623.68			8978.65	3072.21			2681.53		1747.89	3329.28		1581.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad3a1409 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 515092 单位名称 深圳市极尚建设集团股份有限公司



熊伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊伟 社保电脑号：641068775 身份证号码：512221197009136577 页码：3  
 参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司 单位编号：515092 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	03	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			42394.23	26028.16			7747.47	2661.66			1940.97						1027.26



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad3c6ddz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 515092 单位名称 深圳市极尚建设集团股份有限公司





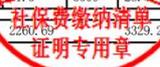


# 杨维州社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨维州      社保电脑号：611480434      身份证号码：442829196812154935      页码：5  
 参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司      单位编号：515092      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2022	11	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	12	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	515092	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	515092	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	515092	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			68085.65	44374.08			10430.15	3359.81			2995.16						1581.66



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aade1f627 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515092      单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司







周志杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志杰 社保电脑号：3569734 身份证号码：430522197308156579 页码：2  
 参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司 单位编号：515092 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	10	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	11	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	12	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	515092	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	515092	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	515092	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	515092	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	515092	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	515092	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	515092	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	515092	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	515092	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	515092	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	515092	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	515092	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	515092	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	515092	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	515092	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	515092	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			44284.13	27575.36			11854.69	4558.83			1937.46		1479.24			604.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad471730 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515092  
 单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司







### 3.2、CAN DESIGN LIMITED（联合体成员）

投标人全称	CAN DESIGN LIMITED	主要业务范围	建筑设计、室内设计、标识及VI设计
营业执照编号	71221508-000-09-25-A (香港商业登记证)	成立日期	2019年9月30日
企业性质 (是否民营企业)	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
注册资本	5,000 万元港币		
设计资质	香港建筑师学会注册会员		
行政负责人	1. 姓名: 刘星 Paris Liu      2. 职务: 商务副总监 3. 职称: 不适用于境外单位人员		
技术负责人	1. 姓名: 吴婷茵 Ada Ng      2. 职务: 董事 3. 职称: 不适用于境外单位人员		
联系方式	1. 地址: 香港炮台山电气道 183 号友邦广场 38 楼 3805-08 室 2. 邮编: / 3. 电话: 155468756594. 4. 传真: / 5. E-mail: Paris.Liu@can.hk 6. 联系人: 刘星 Paris Liu		
公司简介	<p>CAN Design Limited 是一家以香港为基地的新锐国际设计事务所, 自 2020 年 6 月 30 日开业以来现已扩充成近 60 人的跨学科团队。CAN 业务范围涵盖总体规划、建筑、室内设计和标识设计等领域, 团队成员来自世界各地且对设计充满热情, 具备数十年跨领域国际设计经验与多学科背景, 让创意跨越地域界限, 展现聚焦文化和宜居性的初心。</p> <p>CAN 结合文化、艺术和自然脉系以突破设计界限, 并缔造创新、有意义和让人留连忘返的目的地。我们竭力将开创性的构思注入现代和以人为本的方案, 在全球实践客制化和崭新的设计。</p> <p>我们相信设计能够改变空间、社区和城市。CAN 将地方智慧结合国际专才, 致力为客户和社区打造具标志性的建筑, 以及瞩目的公共空间。我们的设计领域涵盖企业办公、商业零售、酒店度假、住宅公寓、城市公共建筑、文化建筑等项目。</p> <p>CAN 通过前瞻性和一体化设计, 开拓设计领域的无限可能, 同时将客户的愿景转化为可持续设计。</p>		

注: 1. 本表可按格式扩展。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

# 1) 香港商业登记证

繳款後，請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點。

Please cut along the dotted line after making payment and display the valid business/branch registration certificate at t

<p>正 本 ORIGINAL</p>		<p>表格 2 FORM 2 《商業登記條例》(第 310 章) BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310) 《商業登記規例》 BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS 商業 XXXX 登記證 Business XXXX Registration Certificate</p>		<p>[第 5 條] [regulation 5]</p>
<p>XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX</p>				
<p>業務 / 法團所用名稱 Name of Business/ Corporation</p>		<p>CAN DESIGN LIMITED</p>		
<p>業務 / 分行名稱 Business/ Branch Name</p>	<p>*****</p>			
<p>地址 Address</p>	<p>FLAT/RM 3805 BLK 08 AIA TOWER 183 ELECTRIC ROAD NORTH POINT</p>			
<p>業務性質 Nature of Business</p>	<p>工程設計及諮詢；工程監理；項目管理；工程總承包</p>			
<p>法律地位 Status</p>	<p>BODY CORPORATE</p>			
<p>生效日期 Date of Commencement</p>	<p>屆滿日期 Date of Expiry</p>	<p>登記證號碼 Certificate No.</p>	<p>登記費及徵費 Fee and Levy</p>	
<p>30/09/2025</p>	<p>29/09/2026</p>	<p>71221508-000-09-25-A</p>	<p>\$2,200 (登記費 FEE = \$2,200) (徵費 LEVY = \$ 0)</p>	
<p>請注意下列《商業登記條例》的規定：</p>		<p>Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:</p>		
<p>1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。</p>		<p>1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with.</p>		
<p>2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。</p>		<p>2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.</p>		
<p>繳款時請將此商業 XXXX 登記證及繳款通知書完整交出。在付款後，本繳款通知書方成為有效的商業 / XXXX 登記證。(請參閱背頁繳款辦法所載內容。)</p>				
<p>Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid business XXXX registration certificate upon payment. (Please see payment instructions overleaf.)</p>				
<p>機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.</p>				
<p>20201 01/09/25 26KNG 000177 EP5</p>		<p>\$2,200.00 5</p>		

2) 香港建筑师学会注册证书



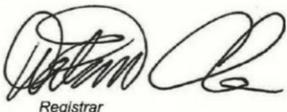
香港建築師學會  
The Hong Kong Institute of Architects

以此证明  
Can Design Limited  
  
2021年12月4日起被认证为  
本学会的企业会员  
从而获得会员的权力与责任,  
并承诺遵守协会制定的规范。

This is to certify that  
**Can Design Limited**  
was admitted as a **Corporate Member**  
of the Institute on the **Fourth**  
day of **December 2021**  
thereby accepting the privileges and responsibility  
of membership and undertaking to comply with the  
Rules of the Institute.

仅适用于作为车公坭第...期室内设计投标文件的

  
President

  
Registrar

The Hong Kong Society of Architects was founded in the year 1956. It was reconstituted in the year 1972 as the Hong Kong Institute of Architects.



颁发日期: 2021年12月4日      会员编号: CM0268  
Date of issue: 4th December 2021      Serial No. CM0268  
This Certificate Remains the Property of the Hong Kong Institute of Architects

## 四、 投标人业绩（商业类）

### 1. 南京金陵中环项目 A 地块

企业业绩（商业类）情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计面 积 (m <sup>2</sup> )	中标通知书或合同签订 时间
	南京金陵中环项目 A 地块	9.2 万	1.5 万	2021 年 8 月 9 日
建设单位	南京新怡置房地产开发有限公司（香港置地）			
设计阶段	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审核、协调招标、现场配合			
工作内容	商业部分建筑设计、室内设计、标识设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商业业态公共区域室内装饰设计业绩。设计内容包括方案设计。时间以合同签订时间为准。若提供的业绩数量超过 5 项，仅考核前 5 个项目。商业建筑面积是否≥6 万 m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥1.5 万 m<sup>2</sup>或商业建筑面积≥4 万 m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥1 万 m<sup>2</sup>或商业建筑面积≥2 万 m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥0.5 万 m<sup>2</sup>是招标人定标择优因素，商业建筑面积及其公共区域室内装饰设计面积越大越有利于招标人考量。</p>		<p>商业建筑面积 ≥6 万 m<sup>2</sup>且公 共区域室内装 饰设计面积 ≥1.5 万 m<sup>2</sup></p>	<p>合同关键页，公众媒体报道，67-72 页</p>	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同关键页

(商业综合体)项目精装方案及扩初顾问合同

南京金陵中环项目 A 地块 (商业综合体) 项目  
精装方案及扩初顾问合同

委托单位 : 南京新怡置房地产开发有限公司  
设计单位 : CAN DESIGN LIMITED  
签约时间 : 2021年8月9日



发包人:南京新怡置房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)

设计人:CAN DESIGN LIMITED(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京金陵中环A地块项目(以下简称“本项目”或“项目”)商场公共区域设计顾问咨询服务工作,签订本合同。

## 1. 项目概况

1.1 项目名称:南京金陵中环A地块

1.2 项目地点:江苏省南京市秦淮区新街口东铁管巷G84地块A

### 1.3 项目概况表:

(引用设计任务书)

## 2. 设计服务范围、内容、阶段、要求、成果、周期

### 2.1 设计服务范围

列项	内容及面积
A地块商业公区	1F-7F公区 9,045平方米 B1公区 3,650平方米(含下沉广场) B2-4F电梯厅 1,440平方米 母婴室 150平方米 卫生间 1,065平方米 总设计面积 15,350平方米
备注	无

备注:1.室内公区面积为暂定面积。2.商业室内公共区域(包括各区入口、服务咨询台、各层连廊、走道栏杆、公共走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、室内外自动扶梯、电梯厅、电梯轿厢等)设计,后勤区域及租户范围除外。

- (1) 启动阶段
- (2) 概念设计阶段
- (3) 方案设计阶段
- (4) 扩初设计阶段
- (5) 施工图审核阶段
- (6) 协调招标阶段
- (7) 现场配合阶段

乙方将在每个阶段结束时提交设计成果,供甲方审查和确认。在未得到甲方确认的情况下,不会进行下一阶段的设计工作,甲方将每个阶段结束时,协调各签署程序,并通知乙方。

## 2.4 设计要求

### 2.4.1 启动阶段

与甲方和相关顾问公司配合,建立和确认项目计划、要求、目标、功能、定位、管理模式等。

### 2.4.2 概念设计阶段

在乙方完成总平面布局阶段及当地设计院完成建筑平面的方案设计调整后,乙方会展开概念设计阶段工作。

针对重点区域及空间,提供概念性设计,并会以平面图、立面图、三维草图,及材料/形象板等形式表现室内设计的概念性思路 and 方向,包括主要设计语言、形态/形状、色调/气氛、材料等初步意向。

#### 服务内容:

- (1) 提出重点区域及空间的室内设计概念(不少于2个概念设计)
- (2) 与甲方及各顾问紧密协调
- (3) 参加设计协调会及汇报

#### 设计成果提交(不少于2个概念设计,不含灯光及标识):

- (1) 初步平面功能布局图
- (2) 重点区域的手绘草图或 Sketch-up 草图(2套方案,含设计意向图及重要空间概念效果)

甲方负责人 2	沈海燕		13912362388	hy.shen@hkland.com
甲方联络人				
乙方负责人 1	Ada Ng	+852 5236 8970	+852 5236 8970	ada.ng@can.hk
乙方负责人 2	Tammy Chow	+852 5236 8970	+852 5236 8970	tammy.chow@can.hk
乙方联络人	Tammy Chow	+852 5236 8970	+852 5236 8970	tammy.chow@can.hk

注：乙方项目设计总负责人及乙方联络人员未经甲方书面同意不得变动，甲方人员如有变动，应及时告知乙方。

## 8.2 语言要求

乙方联络人员必须能熟练地用汉语普通话与甲方交流；如乙方负责人/主设计师不能熟练运用汉语普通话与甲方交流，则乙方提供翻译人员相关费用由乙方承担。所有的电话、传真、电子邮件以中文方式进行。

## 8.3 双方通讯地址

除非本合同另有规定，任何一方为履行本合同或与本合同有关的文件递交和/或通知、要求或其它通讯应采用书面形式，并按下述地址和电话递送或用邮寄（挂号快递/EMS 特快专递）发给有关一方。通讯地址、号码若有变更应提前 3 日书面告知对方，否则发件人按原地址寄送的文件寄出 3 日即视为送达。

甲方：	乙方：CAN DESIGN LIMITED
公司：	公司：CAN DESIGN LIMITED
联系人：	联系人：Ada Ng
通讯地址：	通讯地址：香港炮台山电气道 183 号 友邦广场 38 楼 3805-3808 室

甲方：南京新悦置房地产开发有限公司

甲方盖章



法定代表人或委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91320100MA1WNQG30C

纳税人识别号：

91320100MA1WNQG30C

地址：南京市秦淮区中山南路1号南京中心大厦55层B区

邮政编码：210001

法定代表人：黄友忠

委托代理人：

电话：025-83338388

传真：025-83338388

电子信箱：

开户银行：工商银行南京新街口支行

账号：4301010009101503545

时间：2021年8月9日

乙方：CAN DESIGN LIMITED

乙方盖章



法定代表人或委托代理人：周汉邦 Stephen Chow

(签字)

组织机构代码：不适用

纳税人识别号：不适用

地址：香港炮台山电气道183号友邦广场38楼  
3805-3808室

邮政编码：不适用

法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

委托代理人：不适用

电话：+852 5236 8970

传真：不适用

电子信箱：ada.ng@can.hk

开户银行：香港上海匯豐銀行有限公司

账号：143 798 205 838

时间：2021年8月9日



搜索 ArchDaily

项目 图片

ArchDaily > 项目 > 市场 > 中国 > JLC金陵中環 / CAN Design

## JLC金陵中環 / CAN Design



收藏项目



审稿编辑 Miwa Negoro

·南京, 中国



JLC 金陵中環商业部分总建筑面积近 9.2 万平方米，地上 8 层、地下 4 层，并无缝连接地铁 1 号线与 2 号线新街口站，丝滑嵌入南京城市脉络与消费动线之中。项目设计融合南京的独特文化，以“金陵八景”作为灵感来源，将城市文化转译为空间语汇，重新诠释南京的历史和文化意象。建筑、室内和环境标识一致的设计语言，为 JLC 打造独一无二的场景，成为一个富有文化内涵的现代商业空间。

## 2. 重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块

企业业绩（商业类）情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计面 积 (m <sup>2</sup> )	中标通知书或合同签订 时间
	重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块	15.2 万	4.3 万	2022 年 1 月 4 日
建设单位	重庆怡置招商房地产开发有限公司（香港置地）			
设计阶段	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图配合			
工作内容	商业、办公部分室内设计、标识设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商业业态公共区域室内装饰设计业绩。设计内容包括方案设计。时间以合同签订时间为准。若提供的业绩数量超过 5 项，仅考核前 5 个项目。商业建筑面积是否 <math>\geq 6</math> 万 m<sup>2</sup> 且公共区域室内装饰设计面积 <math>\geq 1.5</math> 万 m<sup>2</sup> 或商业建筑面积 <math>\geq 4</math> 万 m<sup>2</sup> 且公共区域室内装饰设计面积 <math>\geq 1</math> 万 m<sup>2</sup> 或商业建筑面积 <math>\geq 2</math> 万 m<sup>2</sup> 且公共区域室内装饰设计面积 <math>\geq 0.5</math> 万 m<sup>2</sup> 是招标人定标择优因素，商业建筑面积及其公共区域室内装饰设计面积越大越有利于招标人考量。</p>		<p>商业建筑面积 <math>\geq 6</math> 万 m<sup>2</sup> 且公共区域室内装饰设计面积 <math>\geq 1.5</math> 万 m<sup>2</sup></p>	<p>合同关键页，74-78 页</p>	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

A>1003

重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公  
公区精装概念、方案、扩初及施工阶段配合顾问合同

重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、  
F65-3 地块商业及办公公区精装概念、方案、  
扩初及施工阶段配合顾问合同

委托单位 : 重庆怡置招商房地产开发有限公司  
设计单位 : CAN DESIGN LIMITED  
合同编号 : 2021-12-034  
签约时间 : 2022 年 1 月 4 日



发包人：重庆怡置招商房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：CAN DESIGN LIMITED（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公公共区域（以下简称“本项目”或“项目”）室内及标识设计概念、方案、扩初设计及施工阶段配合的设计顾问咨询服务工作，签订本合同。

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块

1.2 项目地点：项目地处重庆市渝北区空港新城两路组团 F 分区，位于中央公园东侧、同茂大道南侧、东岩北路北侧，紧邻重庆悦来国际会展中心及江北国际机场。

1.3 项目概况表：

(引用设计任务书)

## 2. 设计服务范围、内容、阶段、要求、成果、周期

### 2.1 设计服务范围

本次委托范围为重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公公共区域室内装修设计（含导视标识设计），总用地面积及指标如下（各业态面积均为暂定）：

总用地面积约：55044 平方米；总建筑面积约：385872.71 平方米；零售商业地上面积：116856.42 平方米，零售商业地下面积 21566.35 平方米，商业街面积：13287.96 平方米，写字楼 T1：50106.83 平方米，写字楼 T3：50106.83 平方米。

### 主要设计范围

2.1.1 商业室内公共区域（包括各区入口、服务咨询台、各层连廊、走道栏杆、公共走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、室内外自动扶梯、电梯厅、电梯轿厢、地下车库光厅/电梯厅、车库落客区、车库出入口门头及墙面标准、后勤区域及租户范围除外）；

2.1.2 商业特色区域（特色餐饮区、特色小吃区、特色运动区、邻里共享空间、特色主题中庭等）；

2.1.3 商业主题区（儿童主题区）

2.1.4 办公室内公共区域（包括各区入口、服务咨询台、公区走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、车库落客区、车库大堂、地下光厅/电梯厅、室内外自动扶梯、电梯轿厢等

(第3页,共42页)

### 3.2.1 合同价格的计算方式

本合同价格形式为：固定单价合同。

本合同总价暂定为人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写: \_\_\_\_\_ 整)。其中,不含增值税暂定总价为人民币 \_\_\_\_\_ 元(大写 \_\_\_\_\_), 增值税率为 6%, 增值税额为人民币 \_\_\_\_\_ 元(大写 \_\_\_\_\_)。本合同约定的暂定总价已包含增值税, 如在合同履行过程中, 增值税税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而调整的, 不含税价格保持不变, 增值税税率、税额及含税价格根据调整后的税率相应调整。

本合同价格分项列表如下:

工作 列项	设计类型	暂定设计 面积 (平方米)	不含税单 价(RMB)	总价(RMB)		
				不含税金额	税 率	含税金额
商业	商业公区	40000				
	商业中岛					
	LG3 层特色小吃区					
	LG2 层邻里共享空间					
	LG2 层特色运动区					
	L2-L4 层特色餐饮区					
	特色主题中庭商业街 区电梯厅、卫生间					
L2-L4 层商业主题亲 子区	2500					
商业小计						
办公	办公 1#楼公区	500				
	办公 5#楼公区	700				
办公小计						
标识	商业公区、停车区及户外景观标识					
	办公楼标识设计					
	商业特色区导视标识设计					
	标识小计					
其他	差旅费(固定总价)					
暂定总价:						

说明:

- (1) 上述列表中的商业及办公室内设计面积为暂定面积, 最终面积以实际设计面积为准, 最终结算服务费用按各工作列项不含税单价乘以实际设计面积结算。

重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公公区精装概念、方案、扩初及  
施工阶段配合顾问合同

7	成品拍摄	完工后现场实景照片拍摄	≥50 张	含电子文件
注：对所有设计成果（除选材样板外）内容乙方须同时提供电子文档光盘。				

附件 3：主要设计人员表

本项目中任职	姓名	学历背景及执业资格、职称	在项目中的职责
室内项目总负责	Ada Ng	香港大学建筑系\董事	室内设计负责人、设计主创
设计副总监/项目经理	Kinji Chan	香港正形设计学院室内与环境设计文凭\副总监	室内设计管理、项目管理
执行设计师	Wenko Poon	英国密德萨斯大学室内设计学士\高级设计师	设计执行
标识项目总负责	Sharon Chan	英国乌尔斯特大学(Ulster University)视觉传播和多媒体设计系\董事	标识设计负责人、设计主创
标识设计主任设计师	Carrie Ma	香港专业教育设计学院平面设计专业高等学位\主任设计师	设计执行

说明：

- 1) 设计总负责对项目设计质量及最终效果总负责；
- 2) 项目经理为本项目设计联络人，协助处理设计进度计划，设计成果沟通、传递，协调公司设计资源。

(第37页 共42页)

甲方：重庆怡置招商房地产开发有限公司

乙方：CAN DESIGN LIMITED

甲方盖章

乙方盖章

法定代表人：

(盖章)



法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

(盖章)



组织机构代码：915000000830923767

组织机构代码：不适用

纳税人识别号：915000000830923767

纳税人识别号：不适用

地址：重庆市渝北区双龙湖街道桂魏二支路 18 号桂  
魏家园 9 幢 1-6

地址：香港炮台山电气道 183 号友邦广场 38 楼  
3805-3808 室

邮政编码：401122

邮政编码：不适用

法定代表人：杨桦

法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

委托代理人：

委托代理人：不适用

电话：02363118996

电话：+852 5236 8970

传真：02363118997

传真：不适用

电子信箱：

电子信箱：ada.ng@can.hk

开户银行：中国工商银行重庆渝北龙溪支行

开户银行：香港上海匯豐銀行有限公司

账号：3100086209200003304

账号：143798205838

时间：2022 年 1 月 4 日

时间：2022 年 1 月 4 日

### 3. 上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊(商业公区)项目

企业业绩（商业类）情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计面 积 (m <sup>2</sup> )	中标通知书或合同签订 时间
	上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊(商业公区)项 目	6 万	4.2 万	2024 年 9 月 27 日
建设单位	上海怡滨置业有限公司（香港置地）			
设计阶段	总平面布局、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审核、协调招标、现场配合			
工作内容	商业部分室内设计、标识设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
提供投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日） 承接的商业业态公共区域室内装饰设计业绩。设计 内容包括方案设计。时间以合同签订时间为准。 若提供的业绩数量超过 5 项，仅考核前 5 个项目。 商业建筑面积是否≥6 万 m <sup>2</sup> 且公共区域室内装饰设 计面积≥1.5 万 m <sup>2</sup> 或商业建筑面积≥4 万 m <sup>2</sup> 且公共 区域室内装饰设计面积≥1 万 m <sup>2</sup> 或商业建筑面积 ≥2 万 m <sup>2</sup> 且公共区域室内装饰设计面积≥0.5 万 m <sup>2</sup> 是招标人定标择优因素，商业建筑面积及其公共区 域室内装饰设计面积越大越有利于招标人考量。		商业建筑面积 ≥6 万 m <sup>2</sup> 且公 共区域室内装 饰设计面积 ≥1.5 万 m <sup>2</sup>	合同关键页，公众媒体报道，80-85 页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

# 合同关键页

(商业综合体)项目精装方案及扩初顾问合同

## 上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊 (商业公区) 项目 精装方案及扩初顾问合同

委托单位 : 上海怡滨置业有限公司  
设计单位 : CAN DESIGN LIMITED  
签约时间 : 2024 年 9 月 27 日



**2.1 设计服务范围**

序号	工作内容		面积数值 (m <sup>2</sup> )	工作范围
1	公区	拱廊和中庭	25,577	方案+扩初图
2	次要公区	电梯厅	8,160	
		标准卫生间	5,440	
3	DE 连桥		1,366	
4	地铁站及通道		1,814	
5	电梯轿厢 (客梯)		计 1 台	

备注: 1. 室内公区面积为暂定面积。2. 商业室内公共区域(包括各区入口、服务咨询台、各层连廊、走道栏杆、公共走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、室内外自动扶梯、电梯厅、电梯轿厢等设计; 特色商业区、小吃区、后勤区域及租户范围除外)。

设计范围见附件7 设计范围平面图。

**2.2 工作内容**

**2.2.1** 乙方作为一家在中国大陆境外注册的建筑设计顾问公司, 在中华人民共和国境内不具备相关专业资质。因此, 甲方同意并确定乙方提供的本协议下的服务系建筑设计顾问咨询服务。为满足中国法律对建筑设计资质等方面的规定, 甲方将另行聘请一家有经验和相关资质的本地设计院(以下简称“本地设计院”)配合乙方为本项目提供服务。本地设计院将负责与当地的有关政府部门进行联络, 审阅并就乙方的设计咨询服务文件(以下简称“设计文件”)的合规性提出建议, 并出具符合中华人民共和国国家有关规定的图纸, 或将乙方的设计咨询服务文件提交审批。

**2.2.2** 作为甲方聘请的室内设计顾问单位, 应完成以下主要工作:

- (1) 根据甲方项目性质制定合理的设计团队构架
- (2) 根据甲方工程进度制定合理的设计工作进度计划
- (3) 协助建筑设计完成建筑的动线、空间优化, 合理的展示和把握空间组成和空间关系

- (13) 灯光设计协调
- (14) 其他未说明之区域

注项:

- 固定与可移动家具/艺术品方案设计包括:
  - (1) 软装(如需要)含家具,装饰灯具、设备、装饰品、摆设品、雕塑、艺术品之概念
  - (2) 参考意向图片及参考意向草图(如大概颜色、物料、尺寸及位置)
  - (3) 灯光设计协调(协调甲方之灯光顾问)
  - (4) 重点位置灯具初步及标准平面之概念(草稿及概念设计)
  - (5) 审批灯光设计顾问灯具选型及平面图(以草稿形式,不含CAD图纸修改)
  - (6) 其他未注之服务,如灯光概念、灯具定位图、灯具最终选型、照度要求/计算、照度分析文本及它们有关之图纸等,全由甲方之灯光设计顾问负责
  - (7) 灯光设计顾问提供经完成协调及配合天花设计后最终灯具平面及定位图CAD图纸,由乙方于综合天花图显示

### 2.3 设计阶段

本项目分为以下工作阶段:

- (1) 启动阶段
- (2) 总平面布局阶段
- (3) 概念设计阶段
- (4) 方案设计阶段
- (5) 扩初设计阶段
- (6) 施工图审核阶段
- (7) 协调招标阶段
- (8) 现场配合阶段

乙方将在每个阶段结束时提交设计成果,供甲方审查和确认。在未得到甲方确认的情况下,不会进行下一阶段的设计工作。甲方将每个阶段结束时,协调各签署程序,并通知乙方。

10.4 附件4：设计成果指标控制表（投资造价）

10.5 附件5：廉洁合作协议

10.6 附件6：《三方协议》上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊项目设计服务技术进口合同

10.7 附件7：设计范围平面图

甲方：上海怡滨置业有限公司

乙方：CAN DESIGN LIMITED

甲方盖章



乙方盖章



法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：周汉邦 Stephen Chow

（签字）\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：

组织机构代码：不适用

纳税人识别号：91310000MA1FRKGW87

纳税人识别号：不适用

地址：上海市徐汇区瑞平路39号05室1017单元

地址：香港炮台山电气道183号友邦广场38楼  
3805-3808室

邮政编码：200135

邮政编码：不适用

法定代表人：凌常峰

法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

委托代理人：

委托代理人：不适用

电话：021-20200056

电话：+852 5236 8970

传真：

传真：不适用

电子信箱：

电子信箱：ada.ng@can.hk

开户银行：中国银行上海市徐汇支行营业部

开户银行：香港上海匯豐銀行有限公司

账号：458543336888

账号：143 798 205 838~

时间：2024年9月27日

时间：2024年9月27日

附件 3: 主要设计人员表

本项目中任职	姓名	学历背景及执业资格、职称	在项目中的职责
项目总负责/设计主创	Ada Ng	香港大学/建筑学	项目总负责人、设计主创
设计项目经理	Vince Yip	香港理工大学 / 环境与室内设计学学士	项目管理, 技术协调、室内设计
设计项目经理	Tammy Chow	香港理工大学 / 环境与室内设计学学士	项目管理, 室内设计
技术经理	Paco Li	科廷大学 / 建筑研究学士	项目技术管理
高级设计师	Sarah Ma	英国考文垂大学 / 室内设计学士	室内设计

说明:

- 1) 设计主创对项目设计质量及最终效果总负责;
- 2) 项目经理为本项目设计联络人, 协助处理设计进度计划, 设计成果沟通、传递, 协调公司设计资源。

02 总体设计 | 总平面图



序号	项目	单位	指标	备注
一	可建设用地总面积	平方米	75138.40	D11、D12合计
二	总建筑面积	平方米	778958.68	
（一）地上总建筑面积	地上计容面积	平方米	491770.00	
	办公	平方米	317898.80	合业委会30m <sup>2</sup>
	酒店	平方米	14307.31	
	商业	平方米	107280.93	
	住宅	平方米	52292.96	
	租赁住宅	平方米	51162.96	租赁住宅共计570户
	其中公共厕所	平方米	130.00	
	其中公共配套用房	平方米	1000.00	含公共管理中心、企业服务中心
	地上不计容面积	平方米	52766.10	
	塔楼避难区设备用房	平方米	30776.77	
	塔楼屋顶设备机房	平方米	1360.73	
	其中塔房屋顶设备机房楼梯间	平方米	3001.67	
	设备管道夹层	平方米	4992.40	
	广场顶棚	平方米	12634.53	广场顶棚投影计全面积，不计容，广场顶棚面积计入xh130D-04地块
（二）地下总建筑面积（不计容）	平方米	234432.58		
其中地下商业面积	平方米	33000.00		
其中车库及配套设备面积	平方米	201432.58	含人防机动车库、非人防机动车库、非机动车库、核心筒、酒店后勤、机电用房等	
三	容积率		4.79%	
四	建筑密度		47.97%	
五	建筑层数及层数			
六	绿地面积	平方米	8017.00	
七	绿地率		12.0%	
八	机动车停车位	辆	2422	标准车位
其中	地上停车位	辆	15	
	地下停车位	辆	2407	
	普通停车位	辆	2204	
	机动车位	辆	30	不计入标准车位
其中	非机动车位	辆	23	15%商业、办公机动车库数量+2%非机动车库数量
其中	充电桩车位	辆	270	15%商业、办公机动车库数量
其中	普通充电桩	辆	194	
其中	快速充电桩	辆	84	30%充电桩数量
九	非机动车停车位	辆	2400	

序号	项目	单位	指标	备注
一	可建设用地总面积	平方米	75138.40	D11、D12合计
二	总建筑面积	平方米	778958.68	
（一）地上总建筑面积	地上计容面积	平方米	491770.00	
	办公	平方米	317898.80	合业委会30m <sup>2</sup>
	酒店	平方米	14307.31	
	商业	平方米	107280.93	
	住宅	平方米	52292.96	
	租赁住宅	平方米	51162.96	租赁住宅共计570户
	其中公共厕所	平方米	130.00	
	其中公共配套用房	平方米	1000.00	含公共管理中心、企业服务中心
	地上不计容面积	平方米	52766.10	
	塔楼避难区设备用房	平方米	30776.77	
	塔楼屋顶设备机房	平方米	1360.73	
	其中塔房屋顶设备机房楼梯间	平方米	3001.67	
	设备管道夹层	平方米	4992.40	
	广场顶棚	平方米	12634.53	广场顶棚投影计全面积，不计容，广场顶棚面积计入xh130D-04地块
（二）地下总建筑面积（不计容）	平方米	234432.58		
其中地下商业面积	平方米	33000.00		
其中车库及配套设备面积	平方米	201432.58	含人防机动车库、非人防机动车库、非机动车库、核心筒、酒店后勤、机电用房等	

#### 4. 杭州国际金融中心汇西区块 31 号地块综合发展项目

企业业绩（商业类）情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计面 积 (m <sup>2</sup> )	中标通知书或合同签订 时间
	杭州国际金融中心汇西区块 31 号地块综合发展项目	8.4 万	1.6 万	2025 年 11 月 20 日
建设单位	杭州新汇西有限公司（新鸿基）			
设计阶段	概念设计、方案设计、扩初设计、招标/施工图审查			
工作内容	商业部分室内设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
提供投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日） 承接的商业业态公共区域室内装饰设计业绩。设计 内容包括方案设计。时间以合同签订时间为准。 若提供的业绩数量超过 5 项，仅考核前 5 个项目。 商业建筑面积是否≥6 万 m <sup>2</sup> 且公共区域室内装饰设 计面积≥1.5 万 m <sup>2</sup> 或商业建筑面积≥4 万 m <sup>2</sup> 且公共 区域室内装饰设计面积≥1 万 m <sup>2</sup> 或商业建筑面积 ≥2 万 m <sup>2</sup> 且公共区域室内装饰设计面积≥0.5 万 m <sup>2</sup> 是招标人定标择优因素，商业建筑面积及其公共区 域室内装饰设计面积越大越有利于招标人考量。		商业建筑面积 ≥6 万 m <sup>2</sup> 且公 共区域室内装 饰设计面积 ≥1.5 万 m <sup>2</sup>	合同关键页，87-93 页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

---

杭州国际金融中心汇西区块 31 号地块  
综合发展项目  
商业室内设计合同

---

2025 年 11 月

## 合约协议

本协议于 二〇二五年 11 月 20 日订立

立约方为：—

1. 杭州新汇西有限公司；  
(以下简称甲方)；与

2. CAN DESIGN LIMITED；  
(以下简称乙方)

鉴于

(1) 甲方欲于杭州市上城区汇西区块 31 号地块综合发展项目。  
(“本项目”定义详见下文第 2 条)。

(2) 甲方委托乙方为本项目提供商业室内设计服务（详见下文第 5.1 条“该等服务”定义），而乙方同意按以下订明的条款和条件提供该等服务。

因此，兹达成如下协议：

甲方聘用乙方而双方同意协议条款和条件及附录甲至丙的所有内容，并同意协议条款和条件及有关附录作为协议书组成部份。

### 协议条款和条件

#### 1.0 解释

本协议的用字和措词，以下列各段及 / 或附录所赋予的含义为准。

#### 2.0 本项目

本项目为综合发展项目，位于杭州市上城区汇西区块 31 号地块，项目包括商业

### 3.0 聘用乙方

3.1 乙方应按本协议规定的条款和条件履行服务，从文首列明的签署日起生效。

3.2 乙方应遵守甲方向其作出的一切和该等服务（定义见下文第 5.1.1 条）有关的合理指示和指导，履行服务。

### 4.0 甲方的责任

4.1 甲方应以书面通知乙方其指定的授权代表处理与本项目有关的事宜，乙方呈交的一切文件均应以这位代表为收件人。乙方呈交的文件需由甲方审批决定的，甲方应加以审阅，并回复乙方。但该文件需经有关政府及公用主管部门审定的例外。

4.2 甲方应自费向乙方提供：

- a) 于本协议签署后及时提供完备的资料，包括一份完整详尽的项目摘要；
- b) 本项目的设计依据文件。

为配合工程进度，甲方应于接到乙方书面要求及收到上述的资料后及时把资料交予乙方，使工作能够有秩序地进行。

乙方有权信赖上述一切内容的准确性和完整性，毋须再作调查或考虑。

若发现上述资料的内容有不准确和不完整而对乙方的设计进度有影响的，乙方有因此顺延设计周期。

### 5.0 乙方的责任

#### 5.1 乙方的服务范围

乙方的服务范围包括：

5.1.1 为本项目负责以下相关服务（“该等服务”）：

作为商业公区室内设计师，负责杭州市上城区汇东区块 31 号地块商场公区从概念设计阶段至精装修工程竣工的室内设计咨询服务。

服务范围及提交成果简介如下：

##### 5.1.1.1 概念设计阶段：

- 按与甲方确认的项目发展方向及建筑平面进行室内概念设计；
- 总体设计概念说明。通过文字、气氛和参考图片表达整体概念主题思

- 理。额外的差旅费需提供相应凭证（包括但不限于机票、酒店水单等），且需事前得到甲方审批；额外差旅费的部分需签署补充协议。
- 7.3 上述之收费包括共计40张效果图，如超出，额外效果图按照每张港币15,000元，事前得到甲方的审批；额外效果图的部分需签署补充协议。
- 7.4 除非另行约定，上述服务费为本协议项下甲方为该等服务应向乙方支付的全部费用和支出补偿，包括但不限于：
- a) 一切乙方在中国大陆境内或境外的人员薪金费用（另聘驻工地现场人员除外）。
  - b) 通讯费用，包括电报、传真、本地及国际电话费、速递费及影印费等。
  - c) 技术文件资料费、设备费、制图费、交通费、材料费、专利使用费、利润等及乙方在设计过程中为履行本合同而可能发生的一切费用。
- 7.5 上述服务费不包括中国大陆境内的所有预扣税或应缴税款。该等税费由甲方负责代缴，甲方付款前乙方需根据合同金额提供境外合法形式发票（invoice），如因乙方提供 invoice 不符合甲方的要求，甲方有权延期付款且不承担任何违约责任；并且乙方需根据甲方在境内代缴的税金开具对应金额的 invoice。
- 7.6 甲方支付给乙方的一切费用，应以港币支付在乙方指定的香港银行账户。
- 7.7 附录甲所载各付款阶段的收费标准是按下列所述甲方的计划中本项目内容进度和工作量安排而定。

7.7.1 本项目基本指标

-商业建筑面积	83,704 平方米
	- 地上商业:54,665 平方米
	- 地下商业:29,039 平方米
室内设计面积	16,000 平方米

7.7.2 本项目进度

设计阶段	周数
室内概念设计	8
室内方案设计	8
室内扩初设计	16
室内招标/施工文件图纸审查	待双方书面协商确认

乙方室内顾问服务期为 31 个月，由 2025 年 5 月开始，至 2027 年 12 月完成。若服务期需延长，额外费用双方另行协商。

18.2 收件方可提出要求，经传真或电子邮件送递文件时，须于事后把文稿派人递交或邮递送到附录丙列明的有关地址予收件人，方为有效送达。

19.0 遵守法律

甲乙双方必须遵守与本协议有关的所有法律。如果一方或其人员违反了法律，应赔偿另一方因此而引起的任何性质的全部责任、损害赔偿、索赔、罚金、费用和开支。法律指目前有效或在本协议之日或之后生效的由任何政府当局颁布的任何法令、条例、守则、法律、判令、通知、规则或规章。

20.0 整体协议

20.1 本协议包含了协议双方关于本协议提出的全部权利、责任、权力和义务，取代了双方以前在这个问题上表达的一切意向、理解或讨论文件。本协议如有任何变更，须采用书面形式，并经每一方的正式授权代表署名，方有约束力。

20.2 本协议双方于文首列明的日期签署本协议，以资证明。

20.3 除非另有说明，本协议所指之条款及附录均为本协议内之条款及附录，而此等条款及附录乃本协议之组成部份。

20.4 若本协议内任何条款被发现是无效或违法的，该条款将从协议分割及不会影响协议其它部份。

20.5 本协议一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份。

甲方 : 杭州新汇西有限公司



授权代表 : \_\_\_\_\_

: ( \_\_\_\_\_ )  
甲方签署

乙方 : CAN DESIGN LIMITED

授权代表

:

\_\_\_\_\_



:

乙方签署

*[Handwritten signature]*

陈卓  
陈卓

(附录甲)

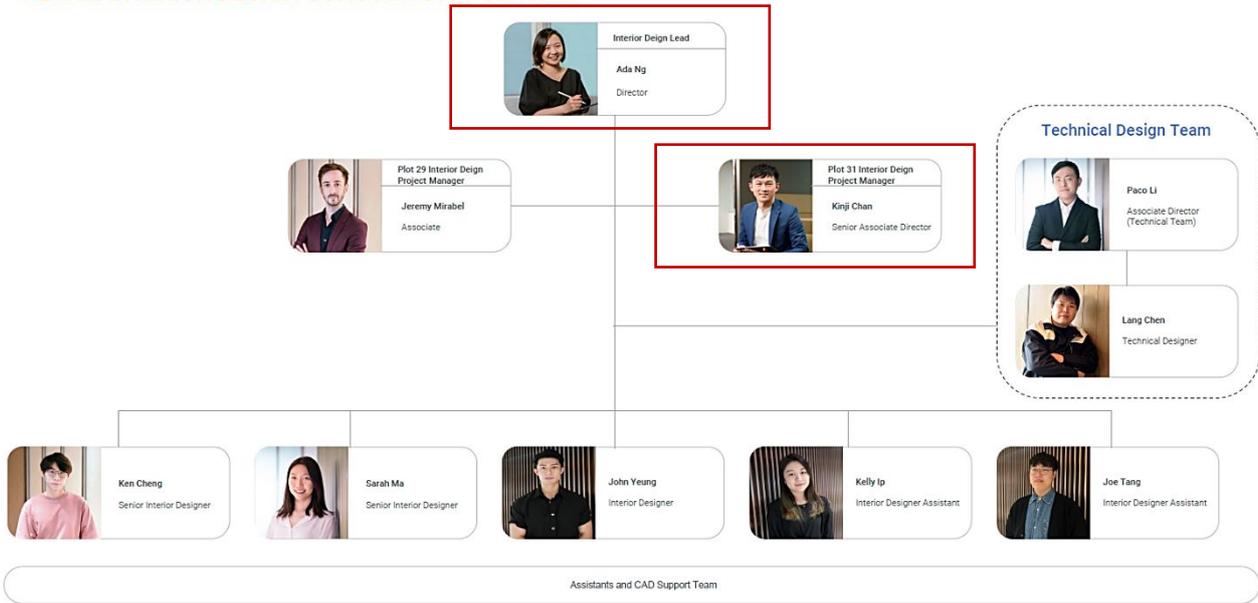
**付款进度**

商场公区室内设计部分:

		阶段	付款(%)	
启动阶段	1	合同签订后	10%	10%
概念阶段	2	室内概念设计完成 50%后	10%	20%
	3	室内概念设计完成 100%后	10%	
方案阶段	4	室内方案设计完成 50%后	15%	30%
	5	室内方案设计完成 100%后	15%	
初设阶段	6	室内深化设计完成 50%后	15%	30%
	7	室内深化设计完成 100%后	15%	
施工图阶段	8	室内施工图纸审核完成后	5%	5%
施工阶段	9	施工阶段有限度的审查 (暂定自 2026.2 至 2027.12 完成竣工 备案)	5%	5%
		总计	100%	100%

*[Red handwritten marks]*

**CAN PROPOSED TEAM CHART FOR SHKP HANGZHOU IFC PLOT 29&31  
RETAIL INTERIOR DESIGN CONSULTANCY SERVICE**



## 5. 交子公园金融商务区河东片区总部产业园(三期)项目 G09、G10 地块

### 企业业绩（商业类）情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计面 积 (m <sup>2</sup> )	中标通知书或合同签订 时间
	交子公园金融商务区河东片区总 部产业园(三期)项目 G09、G10 地块	9.5 万	1.6 万	2024 年 3 月 12 日
建设单位	成都交子公园悦瑞企业管理有限公司（成都交子）			
设计阶段	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审查			
工作内容	商业部分室内设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
提供投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日） 承接的商业业态公共区域室内装饰设计业绩。设计 内容包括方案设计。时间以合同签订时间为准。 若提供的业绩数量超过 5 项，仅考核前 5 个项目。 商业建筑面积是否≥6 万 m <sup>2</sup> 且公共区域室内装饰设 计面积≥1.5 万 m <sup>2</sup> 或商业建筑面积≥4 万 m <sup>2</sup> 且公共 区域室内装饰设计面积≥1 万 m <sup>2</sup> 或商业建筑面积 ≥2 万 m <sup>2</sup> 且公共区域室内装饰设计面积≥0.5 万 m <sup>2</sup> 是招标人定标择优因素，商业建筑面积及其公共区 域室内装饰设计面积越大越有利于招标人考量。		商业建筑面积 ≥6 万 m <sup>2</sup> 且公 共区域室内装 饰设计面积 ≥1.5 万 m <sup>2</sup>	合同关键页，95-100 页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同关键页

合同编号：G080910-GCFW-2024-07

交子公园金融商务区河东片区总部产业园  
(三期)项目 G09、G10 地块商业公区  
精装概念方案深化设计咨询合同

甲 方：成都交子公园悦瑞企业管理有限公司

乙 方：CAN DESIGN LIMITED

签订时间：2024年2月12日

签订地点：成都市

# 交子公园金融商务区河东片区总部产业园（三期）项目 G09、G10 地块商业公区精装概念方案深化设计咨询合同

甲方：成都交子公园悦瑞企业管理有限公司

乙方：CAN DESIGN LIMITED

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等互利、自愿有偿、诚实信用的基础上，甲方委托乙方为交子公园金融商务区河东片区总部产业园（三期）项目 G09、G10 地块提供商业公区精装概念方案深化设计咨询服务，经协商一致签订本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：交子公园金融商务区河东片区总部产业园（三期）项目 G09、G10 地块。

1.2 工程地点：成都市锦江区国瑞街、泰宁一路、泰宁二路、国祥街之间。

1.3 咨询服务内容：乙方根据甲方要求，对甲方选定的概念方案进行深化调整，满足可行性、落地性等要求，包括完成概念性方案深化调整、精装设计方案至施工图设计全过程指导配合咨询、施工阶段指导咨询等工作。

## 第二条 工作内容及深度

### 2.1 设计咨询范围

本项目所有商业公区范围，主要包含商业公区、电梯厅、公共走道、卫生间等。甲方有权根据项目情况变动设计咨询范围。

### 2.2 设计咨询内容

#### 2.2.1 概念性方案深化调整阶段

依据甲方及使用方对竞标阶段的概念性方案意见，展开概念性方案的调整及完善，对设计范围内的所有空间进行概念性设计及深化。完成包含空间概念性设计方案、标识系统概念性设计方案、灯光概念方案、软装陈设概念性设计方案等效果类相关的完整项目概念方案，最终成果能达到使用方要求，并提供完整设计材料样板及物料表，能够指导后续设计单位完成各类精装修设计成果，满足甲方及使用方需求。

对灯光概念方案、标识系统概念方案、软装陈设概念方案、商铺立面设计概念方案（店招、门头、橱窗等）进行专项设计和专题汇报。

4) 审核深化单位及施工单位完成的相关设计变更。 **第三条 设计咨询质量标准要求**  
设计咨询质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关部门审查（如需），  
同时满足相关顾问、甲方及使用方相关建设需求，具备可实施性。

#### 第四条 服务周期

服务周期：暂定 18 个月，最终以项目开业时间为止。

#### 第五条 费用的支付及结算

##### 5.1 合同价款

本合同暂定含税总价 \_\_\_\_\_元（人民币大写 \_\_\_\_\_）  
（G09 地块 \_\_\_\_\_元，G10 地块 \_\_\_\_\_元），其中不含税价格人民币  
\_\_\_\_\_元，税金为人民币 \_\_\_\_\_元，适用税率：6%，（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。

本合同暂定价 =（G09 中标价-G09 方案补偿费）+（G10 中标价-G10 方案补偿费）= \_\_\_\_\_  
元。

本合同为固定单价合同，设计咨询费固定单价 \_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>（**设计面积暂定 15921 m<sup>2</sup>**，其中 G09 地块 8681 m<sup>2</sup>，G10 地块 7240 m<sup>2</sup>。）。固定单价包含但不限于人员工资、约定次数的（差旅费、交通费、住宿费、现场服务费、考察费）、成果制作费、电话、传真、快递、复印费、利润、税金、风险等为完成本合同所需全部费用，除非本合同另有约定，甲方不再向设计人支付除设计咨询费外的其他任何报酬或费用。

本合同含乙方差旅服务为每个地块不超过 10 次（每次不超过 2 天），可两个地块差旅同期安排，每次差旅服务不少于 2 人次，且需项目负责人或总监到场。超过前述次数的差旅（包括前往甲方公司汇报、现场服务、考察等），经甲方书面要求，将按项目经理/主任级别 12,000 元/人次，董事级别 40,000 元/人次的标准额外付费。

##### 5.2 设计咨询费的支付

5.2.1 合同签订后，支付乙方 10%预付款；

5.2.2 完成合同第 2.2 条约定的“概念性方案阶段”所有工作，成果经甲方确认后，支付至暂定合同价款的 30%

5.2.3 完成合同第 2.2 条约定的“方案深化调整阶段”所有工作，成果经甲方确认后，支付至暂定合同价款的 50%；

5.2.4 完成合同第 2.2 条约定的“精装修设计扩初阶段”所有工作，成果经甲方确认后，



院起诉。

### 第十三条 通知与联系

13.1 甲方确认其有效的送达地址为：成都市天府大道北段 966 号天府国际金融中心 2 号楼；联系人：申金昌；电子信箱：627570239@qq.com；联系电话：13808208784。

13.2 乙方确认其有效的送达地址为：香港炮台山电气道 183 号友邦广场 38 楼 3805-08 室；联系人：刘星 Paris Liu；电子信箱：paris.liu@can.hk；联系电话：+852 5236 8969。

13.3 甲乙双方必须保证本合同中列明联系信息是有效的，且不得随意变更；如有变更必须提前 3 日书面通知对方，否则，原联系信息仍然有效。

13.4 一方有相关事项需通知的，无论他人代签、无法送达或拒收，一方向邮局或其他经营邮递业务的机构投递后经过五个工作日的，视为有效送达；以电子邮件、短信形式送达的，自发件人系统显示成功发送即视为有效送达。

### 第十四条 其他

14.1 本协议经双方法定代表人或经合法授权的代理人签字并加盖单位公章后生效。

14.2 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

14.3 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

附件 1. 设计任务书

附件 2. 廉洁合作协议

(以下无正文)

甲方：成都交子公园悦瑞企业管理有限公司

地址：成都市天府大道北段 966 号天府国际金融中心 2 号楼

法定代表人或委托代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行成都科技支行

帐号：51050141614500003501

签订日期：2024.3.12



乙方：CAN DESIGN LIMITED

地址：香港炮台山电气道 183 号友邦广场 38 楼 3805-08 室

法定代表人或委托代理人：(签字)

开户银行：香港上海滙豐銀行有限公司

帐号：143 798 205 838

签订日期：2024.3.12



  
Stephen Chau

# 交子公园金融商务区河东片区总部产业园项目商业公区室内设计 CAN拟派遣设计团队架构



## 6. 雄安商务服务中心项目部分组团精装修及二次机电设计

企业业绩（商业类）情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	室内设计面积（m <sup>2</sup> ）	中标通知书或合同签订时间
	雄安商务服务中心项目部分组团精装修及二次机电设计	68万	28万	2020年7月17日
建设单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
设计阶段	方案设计、扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收配合			
工作内容	1#组团会展中心、2#组团五星酒店和商务办公、3#、4#、5#组团办公公区，6#组团商业公区、办公公区，7#组团为商务酒店，8#、9#、10#、11#组团住宅、地下环廊、2#、7#组团酒店后场，方案设计、扩初设计、施工图设计、施工服务。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商业业态公共区域室内装饰设计业绩。设计内容包括方案设计。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过5项，仅考核前5个项目。</p> <p>商业建筑面积是否≥6万m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥1.5万m<sup>2</sup>或商业建筑面积≥4万m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥1万m<sup>2</sup>或商业建筑面积≥2万m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥0.5万m<sup>2</sup>是招标人定标择优因素，商业建筑面积及其公共区域室内装饰设计面积越大越有利于招标人考量。</p>		<p>商业建筑面积≥6万m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥1.5万m<sup>2</sup></p>	<p>合同关键页，公众媒体报道，101-114页</p>	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

# 雄安商务服务中心项目 部分组团精装修及二次机电设计 合同

合同编号：SPMQXPM20190001HE-SJFB2029

甲 方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

乙 方：深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司

签订日期：2020 年 7 月

甲方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
地址：中国广东深圳福田区梅坳三路 29 号建科大楼，邮编 518049  
联系人及电话：周健，13510969366

乙方：深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司  
地址：中国广东深圳福田区天安数码城创新科技广场 1 期 A905  
联系人及电话：张朋，13642883515



## 第一条 签订依据

根据中华人民共和国合同法、建筑法及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托设计与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第二条 概况与定位

### 2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：雄安商务服务中心项目部分组团精装修及二次机电设计

2.1.2 项目地点：中国雄安新区

### 2.2 目标定位

#### 2.2.1 雄安商务服务中心项目整体目标

(1) 快速建设短期内投入使用，成为疏解北京非首都功能的集聚地，雄安新区首批社会服务配套设施。

(2) 100%实现三星绿色建筑全覆盖，标志性建筑、政府投资及大型公共建筑应达到绿色建筑三星标准；住宅、商业与商务设施等公共建筑应达到绿色建筑二星级及以上标准。

(3) 形成超低能耗建筑规模应用的低能耗园区，具有典型项目的超低能耗示范。

(4) 雄安新区绿色建筑应遵循因地制宜的原则，结合雄安新区的气候、环境、资源、经济及文化等特点，采用适宜的技术，提升建筑使用品质，降低对生态环境的影响，整体实现雄安绿色社区。

(5) 实行建筑师负责制，充分发挥建筑师（项目总负责人）及其团队在前期咨询、设计服务、建造协同、质量控制和运营维护等方面的技术优势，发扬“工匠精神”，鼓励设计创新，提升建造品质，创造“雄安质量”。

(6) 采用建筑信息模型（BIM）技术进行设计，并提交符合雄安新区 BIM 标准规范要求的成果文件。

(7) 满足《雄安商务服务中心项目无障碍设计任务书》中对无障碍设计的相关要求。

#### 2.2.2 雄安商务服务中心项目整体目标

### 第三条 设计范围

雄安商务服务中心建筑群共分为 12 个组团：1#组团为会展中心，2#组团为五星酒店和商务办公，3#、4#、5#组团为商务办公，6#组团为集中商业和商务办公，7#组团为商务酒店，8#、9#、10#、11#组团为公寓和住宅，12#组团为幼儿园。本次精装修及二次机电设计包含以上部分组团的内容，分为以下七个子项，具体范围如下：

#### 子项一：1#组团会展中心

会展中心为本项目一期工程。地上三层，地下二层，以及局部夹层空间，地上建筑面积约 4.16 万平米，地下建筑面积约 4.8 万平米（部分为车库），为一类高层公共建筑。一层的功能为展示中心、大厅及候梯厅、贵宾室、卫生间等，层高 8.4m。一层夹层的功能为会议、休息区、卫生间、设备机房及配套用房等，层高 4.5m。二层的功能为 2 个大会议室、1 个中型会议室、4 个小会议室、贵宾室、休息区、卫生间、设备机房及配套用房等，层高 9.0m。二层夹层的功能为会议室、贵宾室、休息区、卫生间、设备机房及配套办公用房等，层高 4.5m。三层的功能为雄安会客厅、会议室、贵宾休息室、成果签署发布厅、休息室、休息区、卫生间、设备机房及配套用房等，层高 6.2m 及通高至屋架。地下一层的功能为展厅、辅助用房、设备机房、卫生间及配套用房等，层高 9.6m。地下一层夹层的功能办公、卫生间等，层高 4.8m。地下二层为车库及设备用房等，层高 4.2m。以上部分全部纳入设计范围，面积为 43000 平方米。

#### 子项二：2#组团中办公区

2#五星级酒店/商务办公组团属于本项目三期工程，由裙房和三栋塔楼组成，其中，中间塔楼所有区域、两侧塔楼的部分区域、裙房的部分区域为五星级酒店（雅高·索菲特）使用，不在本招标文件设计范围之内。两侧塔楼和裙房的部分空间作为商务办公使用，其中的公共区域纳入设计范围，主要包括办公大堂、楼梯间、电梯间、走廊、卫生间、地下部分办公区等空间，面积为 7000 平方米。

#### 子项三：3#、4#、5#组团办公区

3#、4#、5#组团均为商务办公组团，属于本项目二期工程。设计范围主要包括办公大堂、楼梯间、电梯间、走廊、中庭、卫生间、地下部分办公区等空间，其中各栋精装修设计面积分别为 25000 平方米、12000 平方米、19000 平方米，共计 56000 平方米。

#### 子项四：6#组团商业办公区、办公区

6#集中商业/商务办公组团属于本项目二期工程，由集中商业裙楼和商务办公塔楼组成，总建筑面积为 47647 平方米，其中商业 24359 平方米，办公 23288 平方米。商业和办公面积中的公共区域纳入精装修设计范围，商业 5300 平方米，办公 2600 平方米，共计 7900 平方米。

#### 子项五：8#、9#、10#、11#组团住宅

8#、9#、10#、11#组团均为住宅组团，主要功能为居住及配套，属于本项目二期工程。设计范围主要包括住宅大堂、门厅、楼梯间、电梯间、卫生间、走廊、户内部分等。其中各

栋精装修设计面积分别为 24000 平米、25000 平米、20000 平米、53000 平米，共计 122000 平米。

#### 子项六：地下环廊

地下环廊主体属于本项目二期工程，整体位于地下一层，连通本项目各栋建筑地下一层、本项目园区内多个室外下沉庭院、园区中心水景区域以及园区地块和周边地块相连通的地下通道。地下环廊整体为地下商业公共步行空间，总面积 35000 平方米，全部纳入精装修方案设计范围。其中，室内部分 18000 平米，室外以及半室外（上部有结构板的区域）部分 17000 平米。环廊贯穿本项目整体地下空间，建成后将成为商务服务中心项目主要的集购物、餐饮、娱乐、观影为一体的商业步行系统。

#### 子项七：2#、7#组团酒店后场

2#组团五星级酒店部分和 7#组团政务酒店后场所有区域的装修范围，主要包括员工办公、餐厅、会议室、洗浴、更衣、后勤等，面积 10000 平米。

子项名称	面积（平方米）
子项一：1#组团会展中心公区	43000
子项二：2#组团办公公区	7000
子项三：3#、4#、5#组团办公公区	56000
子项四：6#组团商业公区、办公公区	7900
子项五：8#、9#、10#、11#组团住宅	122000
子项六：地下环廊	35000
子项七：2#、7#组团酒店后场	10000
总面积	约 280000

建设项目最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

### 3.1 子项一：1#组团会展中心公区

会展中心地上建筑面积约 4.16 万平米，地下建筑面积约 4.8 万平米（部分为车库），室内精装修面积约为 4.28 万平米，主要包括：

- 1) 负二层：楼梯间，电梯间，前室，卫生间
- 2) 负一层：展厅，门厅，过厅，贵宾室，辅助用房，楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊
- 3) 负一层夹层：办公，过厅，楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊

- 4) 一层：入口大厅，大会议厅，贵宾室，过厅，办公室，楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊
- 5) 一层夹层：会议室，过厅（休息区），楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊
- 6) 二层：两个会议厅，中型会议室，会议室，贵宾室，过厅（休息区），水吧，办公室，辅助用房，楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊
- 7) 二层夹层：会议室，过厅（休息区），办公室，楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊
- 8) 三层：科技成果展示大厅，科技成果交易大厅，会议室，交易洽谈室，贵宾室，包房，过厅（休息区），外廊，楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊，室外平台，外廊
- 9) 屋顶层：楼梯间，前室

以及电梯厢和自动扶梯，具体面积如下：

	设计范围	精装面积 (m <sup>2</sup> )
1	负二层	886
2	负一层	8721
3	负一层夹层	2110
4	一层	7488
5	一层夹层	4289
6	二层	7949
7	二层夹层	4681
8	三层	6574
9	屋顶层	95
	总计	43000

### 3.2 子项二：2#组团办公公区

2#五星酒店/办公组团由裙房和三栋塔楼构成，其中中部裙房和塔楼为五星酒店部分，两侧裙房和塔楼（局部）为办公部分。办公部分公共区域为设计范围，具体范围以后续提供资料为准。

- 1) 地下各层：楼梯间、电梯间、前室
- 2) 一层：大堂、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊
- 3) 二至十二层：楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊、室外平台

具体面积请参考下表：

区域	精装面积（平方米）
办公公区	7000

### 3.3 子项三：3#、4#、5#组团办公公区

本子项包含三个商务办公组团，由裙房加塔楼组成，其中地上办公公区和地下公共区域属于精装修设计范围。

3#组团：

- 1) 地下各层：楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间、园区运营管理中心、接待室
- 2) 一层：办公大堂、中庭、楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间
- 3) 二至十二层：中庭、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊、阳光房、共享大厅、活动大厅、室外平台

4#组团：

- 1) 地下各层：楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间
- 2) 一层：办公大堂、中庭、楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间
- 3) 二至十二层：中庭、共享空间、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊、阳光房、室外平台

5#组团：

- 1) 地下各层：楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间
- 2) 一层：办公大堂、门厅、中庭、楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间
- 3) 二至十一层：采光中庭、中庭、共享空间、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊、阳光房、室外平台

具体面积请参考下表：

组团	精装面积（平米）
3#	25000
4#	12000
5#	19000
总计	56000

### 3.4 子项四：6#组团商业公区、办公公区

#### 1) 商业公区

地下二层：楼梯间、电梯间、前室

地下一层：与地下环廊相连通的公共通道，楼梯间、电梯间、前室、卫生间

地下一层夹层：楼梯间、前室、走廊、卫生间

一层：门厅，中庭，走廊，公共空间，楼梯间、电梯间、前室

二至五层：走廊，公共空间，楼梯间、电梯间、前室、卫生间、室外平台

#### 2) 办公公区

地下二层：楼梯间、电梯间、前室

地下一层：楼梯间、电梯间、前室

地下一层夹层：楼梯间、电梯间、前室

一层：大堂、楼梯间、电梯间、前室

二层：楼梯间、电梯间、前室

三至十五层：楼梯间、电梯间、前室、卫生间、室外平台

#### 3) 其他区域

一层园区公共卫生间，消防控制室等

具体面积请参考下表：

区域	面积（平方米）
商业公区	5300
办公公区	2600
总计	7900

### 3.5 子项五：8#、9#、10#、11#组团住宅

本子项包含四个住宅组团，由裙房加塔楼组成，其中地上地下的公区和所有户型户内的全部区域属于精装修设计范围。

8#组团：

1) 地下各层：楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间

2) 一层：住宅大堂、住宅门厅、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊

3) 二层至十三层：楼梯间、电梯间、前室、走廊、户内、露台、室外平台

9#组团:

- 1) 地下各层: 楼梯间、电梯间、前室、走廊
- 2) 一层: 住宅大堂、住宅门厅、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊、值班室
- 3) 二层至十一层: 楼梯间、电梯间、前室、走廊、户内、卫生间、室外平台

10#组团:

- 1) 地下各层: 楼梯间、电梯间、前室、走廊
- 2) 一层: 住宅大堂、住宅门厅、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊
- 3) 二层至十一层: 楼梯间、电梯间、前室、走廊、户内、公共休闲区、阳光房、公共活动区、室外平台

11#组团:

- 1) 地下各层: 入口大厅、楼梯间、电梯间、前室、走廊
- 2) 一层: 住宅大堂、住宅门厅、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊
- 3) 二层至十二层: 楼梯间、电梯间、前室、走廊、户内、卫生间、休闲区、阳光房、室外平台

具体面积请参考下表:

组团	精装面积(平米)
8#	24000
9#	25000
10#	20000
11#	53000
总计	122000

### 3.6 子项六: 地下环廊

与商务服务中心项目园区各栋建筑地下一层、园区内多个室外下沉庭院、园区中心水景区域等相连通的地下环廊, 既非商户面积的公共通道, 含室内、室外、半室外空间, 总面积约为 35000 平方米。

具体面积请参考下表:

区域	面积(平方米)
地下环廊室内部分	18000
地下环廊半室外/室外部分	17000
总计	35000

### 3.7 子项七：2#、7#组团酒店后场

两个酒店组团的后场区域均为装修设计范围，包括但不限于：工作人员通道、卸货区、收货采购办公室，主仓库，垃圾房、员工更衣室，员工食堂，办公室、培训室、医疗室、制服间、仓库、保安室、消防中心、淋浴间、休息室等。面积总计 10000 平米。

## 第四条 工作内容

乙方需完成所有子项对应的精装修设计及二次机电设计的全部工作内容，并协助完成施工招标和施工服务阶段的相应工作。

### 4.1 精装修设计

具体工作内容请参照下表：

子项名称	精装修设计工作内容
子项一：1#组团会展中心公区	施工图设计、施工服务、竣工验收
子项二：2#组团办公公区	扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收
子项三：3#、4#、5#组团办公公区	方案设计、扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收
子项四：6#组团商业公区、办公公区	扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收
子项五：8#、9#、10#、11#组团住宅	方案设计、扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收
子项六：地下环廊	扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收
子项七：2#、7#组团酒店后场	方案设计、扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收

#### 4.1.1 方案设计阶段

此阶段适用于所有工作内容含方案设计的子项。乙方进行方案设计，参与并配合甲方进行方案汇报(包括现场汇报)，完成方案修改，此阶段直至方案通过甲方、业主方、运营公司、外部审查机构、政府主管部门等的审核，可以进入扩初设计阶段为止。

成果要求，包括但不限于：

1) 精装修的总体设计立意与定位阐述；

以文字和图片的形式呈现。阐述设计师对本项目的理解及建议，详细表明如何利用各种设计手法满足项目的要求和满足国家及雄安新区的有关政策要求。

附件 2

设计人员名单

职务	姓名	职称	专业
项目负责人	杨绍日	建筑工程师	建筑设计
主创设计师	欧小辉	高级室内建筑师	艺术设计
方案设计师	蔡宗启	工程师	建筑学
效果图设计师	王迪平	工程师	环境艺术设计
扩初设计负责人	尤慧敏	工程师	工艺美学
施工图负责人	宋敬源	高级室内建筑师	室内外装饰设计
施工图设计师	易超宇	工程师	建筑学
机电设计负责人	熊伟	一级建筑师	建筑设计
暖通设计负责人	李燕新	工程师	电气工程
给排水负责人	刘磊	工程师	机电工程

6) 本合同壹式陆份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执叁份。

7) 本合同经双方签字或盖章后生效；双方履行完合同规定的事项后，合同即行终止。

(以下无正文)

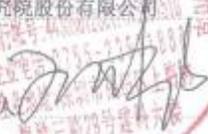
附件 1: 保密协议

附件 2: 廉洁承诺协议

附件 3: 设计人员名单

附件 4: 履约综合评价表

甲 方: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

甲方法定代表人或委托代理人:  (签章)

签订日期: 2020.7.17

乙 方: 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司

乙方法定代表人或委托代理人:  (签章)

签订日期: 2020.8.1

# 变更（备案）通知书

22106523365

深圳市极尚建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十二日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 袁岳阳（监事）

备案后监事信息： 袁岳阳（监事会主席），莫炽坚（监事），张朋（监事）

备案前其他董事信息： 陈冲（董事），王筱慧（董事）

备案后其他董事信息： 陈冲（董事），韩维维（董事），王筱慧（董事），刘棋（董事），倪阳（董事）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市极尚建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 雄安商务服务中心项目简介

2023  
11/03  
18:01  
来源:  
中国雄安官网

微信  
微博  
Qzone



扫描关注  
中国雄安官网  
微信公众号

三、运营情况

商服中心项目涵盖办公、商业、酒店、会展中心、公寓等业态，办公楼建筑面积22万㎡，商业建筑面积8万㎡，酒店建筑面积14.5万㎡，会展中心建筑面积8.5万㎡，公寓建筑面积15万㎡。

#### 1.办公

商务服务中心办公楼共9栋，建筑面积22万平方米，目前均已交付，进入运营状态。商务服务中心以承接北京非首都功能疏解为引领，聚焦打造科技金融、智能网联、空天信息、高校协同四大产业集群。按照“引龙头—搭链条—建生态”的路径构建商服中心产业生态，赋能产业服务、会展服务、商业服务，秉承加速产业聚合、助力创新企业高质量发展目标，以创新服务为抓手，推动产业一体化、生态化。

科技金融产业，主要招引银行、保险、基金证券类等金融科技企业；空天信息产业，主要招引空天信息产业和卫星互联网产业发展等相关企业；智能网联产业，主要招引“车、路、云、网、图”产业链上下游的车路协同相关企业；高校协同创新方面，主要招引疏解高校、科研院所等相关企事业单位。

#### 2.商业

商服中心商业总建筑面积7.9万㎡，其中底商2.7万㎡，集中商业2.9万㎡，地下环廊2.3万㎡。

底商定位打造“一横两竖”的“H”型标杆人气商业街区，其中西侧办公底商在原有金融商务街区定位基础上，在西侧3-5#楼临街商铺增加咖啡、书店、新茶饮、西餐、洋快餐、清吧、日料等业态，满足超算中心游客休闲购物需求；东侧公寓底商规划特色餐饮街区，目标新区高消费商务客群，以北京老字号餐饮的引入为起始，补充国际国内知名菜系和餐饮品牌，打造新区首个商务接待宴请的聚集地。金湖南街商服段，通过灯光亮化等打造星光大道，打造项目IP形象，引入特色集市等文娱活动。

地下环廊定位为雄安新区创新活力社交体验中心，打造科技、运动、休闲、生活、社交于一体的格调消费中心，布局活力新立场、科技新领域、都市新生活、光影新世界、饕餮新场域五大功能组团。集中商业布局国产数码科技、运动旗舰、轻奢零售、社交连锁型品

## 7. 天府大悦城项目商业公区及 1#2#写字楼公区室内施工图设计

企业业绩（商业类）情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	室内设计面积（m <sup>2</sup> ）	中标通知书或合同签订时间
	天府大悦城项目商业公区及 1#2#写字楼公区室内施工图设计	20 万	3.84 万	2022 年 3 月 26 日
建设单位	成都天府辰悦置业有限公司			
设计阶段	扩初设计配合、施工图设计、二次机电设计、协调招标、现场配合			
工作内容	商业室内公区、1#2#写字楼室内公区扩初设计配合、施工图及二次机电设计。悦街街区（店铺边线、廊桥拦河、吊顶等）。商业室内公区及 1#2#写字楼大堂公区 BIM 二次机电综合管网设计。商业公区及 1#2#写字楼室内公区招标及后期工程配合等相关服务工作。商业室内公区、商户及 1#2#写字楼公区图纸报审工作。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商业业态公共区域室内装饰设计业绩。设计内容包括方案设计。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过 5 项，仅考核前 5 个项目。</p> <p>商业建筑面积是否≥6 万 m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥1.5 万 m<sup>2</sup>或商业建筑面积≥4 万 m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥1 万 m<sup>2</sup>或商业建筑面积≥2 万 m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥0.5 万 m<sup>2</sup>是招标人定标择优因素，商业建筑面积及其公共区域室内装饰设计面积越大越有利于招标人考量。</p>		<p>商业建筑面积≥6 万 m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥1.5 万 m<sup>2</sup></p>	<p>合同关键页，公众媒体报道，116-126 页</p>	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同关键页

(15) C-M-1022-1-024

天府大悦城项目商业公区及 1#2#写字楼公区室内施工图设计合同

成都天府大悦城项目  
商业公区及 1#2#写字楼公区室内施工图设计合同

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO

项目名称：天府大悦城项目商业公区及 1#2#写字楼公区室内施工图设计

项目地点：成都天府新区正兴街道秦皇寺村五组，兴隆街道罗家店村二、三组

建设单位：成都天府辰悦置业有限公司

设计单位：深圳市极尚建设集团股份有限公司

2022年 3月 26日

## 成都天府大悦城项目 商业公区及 1#2#写字楼公区室内施工图设计

甲方：成都天府辰悦置业有限公司

地址：成都市天府新区天府普蓉中心 B 区 1-4 号楼 6F

联系人：吴玲

电话：15882490337

乙方：深圳市极尚建设集团股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区泰然四路天安数码城创新科技广场 1 期 A 座 905-05 房

联系人：莫炽坚

电话：18929220048

乙方普通合伙人（如有）：/

乙方普通合伙人身份证号（如有）：/

乙方普通合伙人电话（如有）：/

纳税人资质：一般纳税人/小规模纳税人/其他（如境外主体等）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供设计咨询服务事项达成一致，特签订本合同，以资信守。

## 1. 项目概述

- 1.1. 项目名称：天府大悦城项目商业公区及1#2#写字楼公区室内施工图设计；
- 1.2. 项目名称：本项目位于成都天府新区正兴街道秦皇寺村五组，兴隆街道罗家店村二、三组；
- 1.3. 设计区域概况：  
商业室内公区简述：  
地上计容商业面积约13.6万㎡，地下计容商业面积约1.26万㎡；首层层高（建筑层高：6.0米，内装层高：4.2）米，标准（L2-L5）层高约为（建筑层高：5.5，内装层高：3.7）米，L6层高约为：（建筑层高：6.0，内装层高：3.7）米；L7层高约为：（建筑层高：10.0，内装层高：8.5）米；B1层高约为：（建筑层高：6.2，内装层高：4.2）米；  
1#2#写字楼公区简述：  
1#写字楼建筑面积约5万㎡，为甲级写字楼；首层大堂层高（建筑层高：11.5，内装层高：9.0）米；L7空中大堂层高（建筑层高：5.5，内装层高：3.6）米；L7-L28标准层低区（建筑层高：4.2，内装层高：3.0）米；L29-L40标准层高区（建筑层高：4.2，内装层高：3.0）米；  
2#写字楼建筑面积约1.4万㎡，为乙级写字楼；首层大堂层高（建筑层高：6.0，内装层高：4.7）米；L7-L21标准层（建筑层高：4.2，内装层高：3.0）米；

## 2. 服务内容

### 2.1. 设计服务范围

- 2.1.1. 商业室内公区的施工图设计；
- 2.1.2. 1#2#写字楼室内公区施工图设计；
- 2.1.3. 悦街街区（店铺边线、廊桥拦河、吊顶等）
- 2.1.4. 商业室内公区的二次机电设计；
- 2.1.5. 1#2#写字楼室内公区二次机电设计；
- 2.1.6. 商业室内公区及1#2#写字楼大堂公区 BIM 二次机电综合管网设计；
- 2.1.7. 商业公区及1#2#写字楼室内公区招标及后期工程配合等相关服务工作；
- 2.1.8. 商业室内公区、商户及1#2#写字楼公区图纸报审工作。

### 2.2. 设计服务阶段及主要内容

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和业主方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，

并免费提供专业设计咨询，乙方应对各阶段提供图纸中涉及的结构、电气等安全事项负全部的法律  
责任，乙方提供的设计服务内容包括业主方确认的商业公区设计方案的基础上进行扩初设计配合、  
施工图设计及施工阶段服务工作。具体分项如下：

**2.2.1. 扩初设计配合阶段：**

- 1) 对方案设计图纸及物料进行审核，对遗漏的方案、无法实现的设计或实现成本大的方  
案、采购成本高和订货周期长的材料以书面文件予以指出，并提出修改建议，并跟进  
深化及完善；
- 2) 对方案设计单位提供的材料样板根据甲方成本和采购要求进行替代；
- 3) 核对扩初设计与建筑、结构、机电等专业图纸是否有冲突，提出无法满足设计效果的  
位置及意见；
- 4) 整理和完善方案设计公司提供的设计方案，获得甲方和方案设计单位的确认和认可；
- 5) 审核、检查方案设计图纸，若有与国内相关建筑法规相抵触的地方，应与方案设  
计师洽商，提出合理性建议及解决方案；
- 6) 扩初阶段设计优化后需提交室内精装概算清单必须符合当前市场价平均水平，并配合  
甲方设计管理部门、预算合约部门等进行成本审核控制；概算清单需按各业态、各专  
业的精装造价（包含公区、电梯厅、轿厢、拦河、卫生间、扶梯装饰、洁具五金、给  
排水、强电、灯具等子项造价）。

**2.2.2. 施工图设计阶段：**

**精装施工图：**

- 1) 施工图纸包括消防安全设计专篇、平面图、立面图、剖面图、细部大样图、构造节点  
图及相关专业设计图纸（结构计算书、照度计算书等），满足施工及编制工程量清单  
中“项目特征的描述”要求；
- 2) 提交装饰材料清单、图纸体现特殊工艺的施工要求、各材料技术要求、需工程总包二  
次深化设计的要求；
- 3) 提供施工图需符合国家行业规范和相应的地方标准；
- 4) 对管井门、消防栓门、防火门等根据原设计方案原则按规范、美观要求进行优化设计；
- 5) 各公区空间（中庭、连廊、冰场、周边等）立、剖面图，各层中庭连桥、栏杆、扶手  
详图、消防栓、消防卷帘详图；

- 6) 根据国内相关法规要求，提供装饰构造受力部位的自身结构计算，需把建筑受力结构自身荷载提供给建筑结构单位计算，配合建筑结构设计单位出施工图；
- 7) 完成室内公区室内成本概算，注明主要材料名称、技术参数及、单价，并说明是否满足限额设计的要求，概算清单需按装饰面层进行立项的各楼层的工程量统计、符合当前市场价平均水平的主材价、亮点打造区域的专项造价分析等。
- 8) 机电末端定位设计：根据机电专业设计公司提供的灯光图纸、电气图纸、空调图纸、给排水图纸、消防图纸、弱电图纸、等调整灯具开关、插座、风口、给排水、喷淋、排烟口、烟感末端、防火卷帘、挡烟垂壁、网络、视频、智能化、监控、广播喇叭的终端位置，在满足规范要求的前提下，确保美观，与方案整体装饰效果保持协调；
- 9) 根据内装方案设计，配合弱电顾问设计单位完成室内公区室内照明配电系统设计（应包括照明的智能控制）；
- 10) 提交设计标准文件及相关矢量文件（如玻璃钢、贴膜等）；
- 11) 负责设计装饰施工图纸出具截图、盖章及装饰施工图送审、报建方面的配合工作；
- 12) 依据甲方提供的土建等专项施工图及各专项间的提资、合图，调整并深化室内设计施工图纸；
- 13) 根据精装施工单位招标标段划分要求提供分段完整版施工图纸；

#### 机电二次设计内容

##### 1) 强电二次设计

- 公共区域内的疏散指示、应急照明、公共照明、公共插座配电系统，在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能区域的强电二次设计；
- 公共区域内的空调、通风末端设备的动力配电二次设计；（除暖通机房）
- 由于装饰要求导致水暖专业其他用电点位需要调整部分的修改；
- 其他各专业新增用电点位的设计；
- 公共区域内的照明配电箱的系统图设计；
- 消防电配合装饰进行二次设计，负责消防报建相关技术支持工作，不含相关资质报建工作；
- 核对建筑电气专业图纸与装饰施工图，发现问题并提出解决方案；
- 因电气二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由我司提出修改意见，经业主确

确认后提交原一次设计单位进行修改。

#### 2) 给排水二次设计

- 公共区域内的给排水在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能用水区域支管的二次设计；（不包括室内公区系统设计、厨房处理系统、其他水处理系统、相关各类水专业机房的设计）
- 卫生间内部给排水系统的设计；
- 根据装饰对各类喷淋头、消火栓等末端设备进行调整及相关连接管道的修改；
- 消防水配合装饰进行二次设计，负责消防报建相关技术支持工作，不含相关资质报建工作；
- 对建筑给排水专业图纸与装饰施工图合图，发现问题并提出解决方案；
- 因给排水二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由我司提出修改意见，经业主确认后提交原一次设计单位进行修改。

#### 3) 暖通二次设计

- 公共区域内的空调在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能区的风机、盘管以及风管支管的二次设计；
- 各空调系统末端风口的准确定位、末端设备的调整及相关连接管道的修改；
- 根据装饰要求对各排烟分区内排烟口形式进行二次设计，定位及相关连接管道的修改；
- 防排烟配合装饰进行末端及支管二次设计，负责消防报建相关技术支持工作，不含相关资质报建工作；
- 对建筑空调专业图纸与装饰施工图合图，发现问题并提出解决方案；
- 因暖通二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由我司提出修改意见，经业主确认后提交原一次设计单位进行修改。

#### 4) BIM 二次机电综合管网设计

- 商业室内及 1#写字楼大堂精装区域设计范围内机电模型设计（含装饰吊顶分析）；
- 碰撞检查及信息反馈，基于 BIM 模型进行装饰标高、结构、机电之间的碰撞检测，对图纸的错、漏、碰、缺问题进行检查，外部单位设计范围内的问题提出合理的优化意见，并及时向业主书面反馈；

- 在满足装饰和机电功能性要求的情况下，进行设计范围内的 BIM 管线综合设计；
- 根据业主对项目使用空间的净高要求进行天花标高分析，并出具反馈报告和优化方案提交业主；
- 指导施工单位进行 BIM 的模型深化和变更，并负责施工单位深化模型审核，保障施工深化模型与设计要求一致。
- BIM 模型精度需达到 LOD4.0；

注：所有专业二次设计均需甲方提供原有一次设计可编辑电子文件（CAD），没有一次设计的特殊专业设计不在本次设计范围之内，BIM 模型深度达到成都市民用建筑信息模型设计技术规定要求；

#### 施工配合阶段：

- 1) 向施工单位进行施工图交底，并配合业主方在室内工程合同核价工作中选择所用建材的样板，出具施工图纸及完善 BIM 模型，相关费用包括在本合同总价内；
- 2) 在施工过程中根据业主方需要派驻设计驻场代表【1】人，现场进行指导施工及完善相关的变更手续，具体驻场时间以业主方书面通知为准直至竣工验收结束，外派人数可根据现场工程进度及工作量情况进行调整，相关费用包括在本合同总价内；
- 3) 配合审核精装施工单位提供的二次深化工艺图纸，包括各主要材料下单排版图纸，包括提供针对性的施工程序咨询服务；
- 4) 配合业主方及有关部门进行中期质检及竣工验收；
- 5) 在乙方为业主方提供各阶段设计成果初稿后，业主方将根据政府或自身需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至业主方书面确认为止。过程中产生的相关费用包括在本合同总价内；
- 6) 提供符合国家行业规范和相应的地方标准的施工图，以此满足施工报建和现场施工的要求，在施工前进行详细的技术交底。
- 7) 提供业主施工招标所需设计文件，配合业主进行招标答疑工作；
- 8) 负责商业室内公区、1#2#办公楼室内公区施工图图纸送审相关工作；
- 9) 负责商业租户图纸预审（对上传系统的相关数据由商户提供，审核店铺装修材料及做法是否符合相关审核部门要求等）、提供图框、图纸上传，报审相关工作；

漏，会议结论和问题都必须有清楚的图文表达，必须有针对所提问题的工作时间计划，并对解决问题的设计成果负责，以上内容若乙方未全部完成或内容不符合甲方要求或忘记提交会签版纪要给甲方，每份纪要乙方承担违约金1000元（大写壹仟元整）；

### 7. 设计费及支付

7.1. 本项目设计费含税总价包干；合同总价为：壹佰玖拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元肆角肆分（大写）人民币元，1,982,437.44（小写）¥元（其中增值税金额为：112,213.44元；税率：6%）。除本合同另有约定外，该费用系乙方提供本合同项下服务所收取的全部费用，其中已包括但不限于：设计咨询费、乙方税费、电话、电传、传真、邮寄及特快专递、自身员工保险、餐费、职员薪金保险、赶工费、加班费、文件装订复印、制图出图晒图、图纸外审费用、管理费、交通费、人工费、利润、风险、责任、设计人员到现场指导的费用、乙方在设计过程或工程建设阶段向甲方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其它可能发生的一切直接或间接费用。甲、乙双方对本合同总价金额一经确定，乙方不得再就本合同项下的服务或上述费用的全部或上述费用的任何一项金额向甲方提出费用增加的要求。

设计费用明细表格：

序号	区域		套内面积 (m <sup>2</sup> )	税前单价 (元/ m <sup>2</sup> )	税前合价 (元/ m <sup>2</sup> )	税前各业态 设计费小计 (元/ m <sup>2</sup> )	备注
	业态	功能区					
①	商业公区	公区	35421		1,735,629.00	1,735,629.00	合同期开业商户图纸报审费用
②	1#写字楼公区	电梯厅	69			0.00	122,220.00
		大堂(1F+7F)	518			0.00	
			290			0.00	
		走道	55			0.00	
		合用前室	21	0		0.00	
		卫生间	35	7		0.00	
		茶水间	3			0.00	
		员工食堂	700	3		0.00	
共享会议中心	1025	4		0.00			
③	2#写字楼公区	电梯厅	22			0.00	12,375.00
		大堂	144			0.00	
		走道	85			0.00	
		卫生间	24	1		0.00	

天府大悦城项目商业公区及1#、2#写字楼公区室内施工图设计合同

④	税前合计:	计算式: ④= (①)+②+③)	1,870,224.00
⑤	税率	6%或3%	6%
⑥	增值税额	计算式: ⑥=⑤*④	112,213.44
⑦	含税合计	计算式: ⑦= (④)+⑥)	1,982,437.44
特别注意	1、以上费用为商业公区及1#、2#写字楼公区,施工图设计所有费用;包括由分区、层高、机电等原因造成商业公区及写字楼公区施工图翻图相关费用,不再另外计算费用;施工图设计所有费用;包括由分区、层高、机电等原因造成商业公区及写字楼公区施工图翻图相关费用,不再另外计算费用; 2、以上①项报审费用包含商户图纸报审费用含同期开业所有需报审商户的图纸报审费用(预估所有需报审商户面积37447m <sup>2</sup> ),但开业面积随开业率有所浮动,不再另外计算费用;		
备注	1、上述清单模板不允许修改除价格以外的任何内容与格式,包括单位,报价统一均以人民币形式进行报价。 2、报价清单中的价格保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。 3、填写完毕,请复核各项不含税价相加是否等于不含税小计,保证计算正确。 4、报价包括但不限于:设计费、会议费、差旅费、图纸外审费用、设计人员到现场指导的费用、资料费等。 5、设计费不因工资和物价的变动、政府颁发的任何调价文件等而有所调整,也不会因室内公区的设计面积增减、项目竣工日期改变、项目业态布局调整,造价改变而调整。若本合同中约定的设计项为暂定设计项,如果合同签订后取消部分设计项,双方应取消该项对应的设计费并按照实际设计项进行费用结算,最终室内公区设计项由甲乙双方共同确认。		

本次招标为固定总价包干,包括但不限于投标人各种成本,向政府缴纳的各种费用、利润、保险、税金、补助等。

7.1.1 甲方有权根据项目实际情况调配项目具体划分,同时有权根据乙方在项目实施过程中的质量、服务、配合等方面调配项目具体划分。

7.1.2 上述设计费中包括乙方安排团队人员 30 次(人数根据工作需要安排)赴异地进行汇报、技术交底、效果指导、材料选择及施工配合的差旅服务及现场委派人员费用,差旅每次现场工作时间不少于3天2晚(甲方提前48小时书面通知),如果乙方应甲方要求提供超出次数异地出差所产生的差旅费用,由甲方承担,与甲方普通员工差旅标准一致。

## 7.2. 设计费调整方式

7.2.1 除通用条款第7.1款约定的情形之外,因甲方原因需要乙方进行补充设计、调整设计任务要求或设计变更等导致乙方工作量增加的,则设计费按如下方式调整:

- 1) 设计范围发生重大调整(面积变化50%以上)时,双方同意就设计费和提交成果的时间另行协商;
- 2) 除标准条款第7.1款外,如由甲方原因造成乙方设计成果调整的,每次的工作量不超过总工作量面积10%的,甲方无需额外支付设计费用;超过总工作量面积10%的,仅就超过总工作量面10%(不含10%)以上的部分,以各业态设计面积对应的综合单价为准计

附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	性别	年龄	公司职务	在本项目中担任工作	联系电话
1	杨绍日	男	43	艺术设计	项目负责人	13480789123
2	朱桂增	男	30	艺术设计	深化设计师&驻场负责人	13612951262
3	聂举刚	男	44	建筑工程	项目经理	13392838847
4	熊伟	男	52	电力系统及自动化	电气设计师	13642883515
5	陈富	男	58	供热通风与空调工程	暖通设计师	13510806590
6	王帆	男	36	给排水工程技术	给排水设计师	15817787092

注：驻场设计师需要有相关综合体商业施工图驻场经验，需提供简历供我司审核；设计人员清单需提供社保证明；



大悦城

进入词条

全站搜索

帮助

繁星计划  
文学巨匠入驻



首页

秒懂百科

特色百科

知识专题

加入百科

百科团队

权威合作

个人中心

# 大悦城

播报 编辑 讨论 上传视频

收藏 | 2 | 0

成都天府新区的城市商业综合体 | 展开14个同名词条

成都天府新区大悦城是天府总部商务区首个开业的超大型商业综合体，总建筑面积30万平方米，其中购物中心15万平方米，于2023年12月30日正式开业 [2-3] [6]。项目以“秘境峡谷”为设计灵感，打造8000㎡开放式空中花园与800米空中绿廊，融合135种植物景观实现商场景观可视化改造 [3] [5]。引入盒马鲜生升级店、博纳IMAX影城等近400个品牌，涵盖零售、餐饮、娱乐等多元业态，体验型业态占比达40% [2] [6-7]。开业期间实现总客流超50万人次，销售额突破5000万元 [3]。



大悦城的概述图 (1张)

## 相关星图

成都市购物中心 >

共14个词条 5.9万阅读



地理位置	天府总部商务区彭州大道与兴隆三街交界处东侧 [5]	开业时间	2023年12月30日 [2-3]
建筑面积	总30万㎡ (商业15万㎡) [5-6]	地铁线路	6号线/19号线 (已运营) [8]
		停车位	约1800个 [3] [5]
		业态占比	体验业态40%+ [3] [7]

## 相关视频



查看全部 >

### 词条统计

浏览次数: 24475次  
编辑次数: 7次历史版本  
最近更新: 古装剧考据 (2025-10-22)

### 突出贡献榜

- 黄式水
- 1 拼音打字练习
  - 2 什么叫大数据
  - 3 黑马会
  - 4 高效学历认证
  - 5 仓储管理系统w
  - 6 全自动数控冲
  - 7 自己建个网站
  - 8 三维全景地图
  - 9 不用再花钱看
  - 10 员工考勤
  - 12 机器人公司排
  - 13 珠海横琴自贸
  - 14 心理健康评估
  - 15 C++ 游戏开发
  - 16 如何投稿
  - 17 鼎捷ERP
  - 18 电商运营
  - 19 精准商标交易
  - 20 GPU租用低价优
  - 21 人事档案查询

## 8. 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 D1、D2、F 区室内装修设计

企业业绩（商业类）情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	室内设计面积（m <sup>2</sup> ）	中标通知书或合同签订时间
	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 D1、D2、F 区室内装修设计	18.30 万	5.12 万	2022 年 5 月 6 日
建设单位	中国中元国际工程有限公司			
设计阶段	方案设计、二次机电设计、施工图设计、现场配合			
工作内容	交通枢纽、联检办公、公寓户内、公寓公共区域、办公公共区域、酒店客房、酒店公共区域、商业公共区域，设计方案到施工图及二次机电设计施工图。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商业业态公共区域室内装饰设计业绩。设计内容包括方案设计。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过 5 项，仅考核前 5 个项目。</p> <p>商业建筑面积是否≥6 万 m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥1.5 万 m<sup>2</sup>或商业建筑面积≥4 万 m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥1 万 m<sup>2</sup>或商业建筑面积≥2 万 m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥0.5 万 m<sup>2</sup>是招标人定标择优因素，商业建筑面积及其公共区域室内装饰设计面积越大越有利于招标人考量。</p>		<p>商业建筑面积≥6 万 m<sup>2</sup>且公共区域室内装饰设计面积≥1.5 万 m<sup>2</sup></p>	<p>合同关键页，设计图纸，128-136 页</p>	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

590-13-2022-5-06

## 建设工程设计分包合同

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发  
工程 D1、D2、F 区室内装修设计

工程地点：广东省珠海市横琴区

合同编号：

项目业主方：

委托方(甲方)：中国中元国际工程有限公司

承接方(乙方)：深圳市极尚建设集团股份有限  
公司

签订日期：2022.5.6

甲方：中国中元国际工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市极尚建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方提供横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 D1、D2、F 区室内装修设计（以下简称“本项目”）设计服务。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》及其他相关法律法规，就本项目设计事宜，进行了友好协商，达成一致，特订立本合同。

## 第1条 项目概况

1.1 项目名称：

【横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 D1、D2、F 区室内装修设计】

1.2 项目地点：

【广东珠海横琴区】

## 第2条 设计工作内容及设计工作成果

2.1 乙方的设计工作内容及工作范围

2.1.1 设计工作范围：

序号	区域类型	合计/面积 m <sup>2</sup>	D1/面积 m <sup>2</sup>	D2/面积 m <sup>2</sup>	F/面积 m <sup>2</sup>	备注
1	交通枢纽	5079	0	0	5079	通关口岸, 方案到施工图及二次机电设计施工图
2	联检办公	12124	0	0	12124	普通政府办公, 方案到施工图及二次机电设计施工图
3	公寓户内	3960	0	3960	0	高端精装, 施工图及二次机电设计施工图
4	公寓公共区域	2480	0	2480	0	施工图及二次机电设计施工图
5	办公公共区域	3538	3538	0	0	5A 写字楼, 方案到施工图及二次机电设计施工图
6	酒店客房	3329	3329	0	0	五星级酒店, 施工图及二次机电设计施工图
7	酒店公共区域	4784	4784	0	0	五星级酒店, 施工图及二

						次机电设计施工图
8	商业公共区域	15956	9200	6756	0	方案到施工图及二次机电设计施工图
	合计	51250	18851	14196	18203	

### 2.1.2 设计工作内容：

室内精装方案设计服务内容：

- 1、该项目的室内精装范围概念方案设计文本
- 2、该项目的室内精装范围效果图方案设计文本
- 3、该项目的室内精装范围物料白皮书设计文本
- 4、该项目的室内精装范围材料样板展板

室内精装施工图设计服务内容（二次机电不包含消防、智能化）：

- 1、该项目的室内精装范围精装施工图及二次机电（水、暖、电）施工图
- 2、该项目的室内精装范围机电末端综合定位
- 3、该项目的室内精装范围精装图纸及二次机电（水、暖、电）图纸报审
- 4、该项目的室内精装范围精装及二次机电（水、暖、电）编标、施工答疑及设计变更
- 5、该项目的室内精装范围精装及二次机电（水、暖、电）驻场设计

### 2.2 乙方的设计成果

#### 2.2.1 工程设计文件成果深度要求

工程设计文件成果内容和深度应符合中华人民共和国住建部最新颁发的《建筑工程设计文件编制深度》的规定及相关设计文件编制深度的规定；必须满足中华人民共和国和当地相关法规、规范、标准及本合同要求；必须符合向政府各部门进行申报各种技术论证、各类报建报审手续所需的深度要求并符合甲方及项目业主方的设计文件技术管理要求。

#### 2.2.2 乙方向甲方提交工程设计文件名称、份数及提交日期

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	室内精装范围概念方案设计文本	1	根据进度要求
2	室内精装范围效果图方案设计文本	1	根据进度要求
3	室内精装范围材料样板展板	1	根据进度要求
4	室内精装范围物料白皮书设计文本	2	根据进度要求
5	室内精装范围精装及二次机电（水、暖、电）施工图	20	根据进度要求

指示、指令、变更要求等，否则乙方应赔偿由此给项目业主方和甲方造成的一切经济损失。

4.13 若乙方未能及时履行本合同项下的相关合同义务或履行义务不符合合同约定的，则甲方有权暂时不支付乙方应完成但未完成的设计服务对应的设计费，直至乙方履行合同义务符合约定为止。

4.14 因为乙方原因引发的设计变更造成的工程实际成本增加的，每发生一次，甲方有权从设计费中直接扣除该变更造成的实际工程成本增加额作为补偿，如不足以补偿项目业主方和甲方损失的，乙方仍应予赔偿。

4.15 乙方保证其系依据中华人民共和国法律合法成立和有效存续的单位，保证其具有签署和履行本合同的合法资质、资格、技术及人员，就本合同的签署及履行已取得所有必要的授权及许可，且履行本合同符合其经营范围。乙方保证其履行本合同不构成对任何第三方合法权利的侵害，且不违反任何对乙方有约束力的法律、法规、规定、合同或文件。

4.16 【主合同约定的其它乙方责任条款】

### 第5条 合同价款金额及费用

5.1 本项目采用【固定单价合同】，

乙方设计费含税总价为人民币：【（大写）叁佰玖拾陆万壹仟伍佰陆拾伍元】（【（小写）¥3961565.00元】）。

5.2 乙方设计费计费原则和计算方法：

序号	区域类型	D1/面积	单价/元	小计/元	D2/面积	单价/元	小计/元	F/面积	单价/元	小计/元
1	交通枢纽	0			0			5079		
2	联检办公	0			0			12124		
3	公寓户内	0			3960			0		
4	公寓公共区域	0			2480			0		
5	办公公共区域	3538			0		0	0		
6	酒店客房	3329			0		0	0		
7	酒店公共区域	4784			0		0	0		
8	商业公共区域	9200			6756			0		
9	二次机电	18851			14196			18203		
10	差旅驻场/元									
	合计			3961565						

设计团队人员名单

姓名	性别	职称证	在本项目担任职位
杨运日	男	建造师	项目负责人
欧小辉	男	高级室内建筑师	主创设计师
刘棋	女	高级注册室内设计师	方案设计师
韩进进	女	高级注册室内设计师	施工图负责人
黄庆	男	结构工程师	结构专业负责人
涂云鹏	男	高级工程师	机电专业负责人
王进强	男	给排水高级工程师	给排水专业设计师
钟虎仔	男	建筑电气安装工程师	电气专业设计师
李翰新	男	暖通工程师	暖通专业设计师

### 第13条 适用法律和主导语言

13.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律。

13.2 乙方根据本合同规定提供给项目业主方、甲方、专家或其它授权人的乙方工作范围内的所有书面材料（包括设计文件、图纸、说明及来往函件）均应采用中文。

### 第14条 其它规定

14.1 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同任何条款、本合同的所有附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署的补充协议、会议纪要等书面文件应构成甲乙双方之间的合同文件，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来互为解释说明，其与本合同具有同等法律效力。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则应以文件签署生效时间在后者为准。

14.2 因任何一方违约致使对方采取诉讼方式实现债权的，违约方应承担对方为此支付的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费。

14.3 本合同由甲乙双方的法定代表人或委托代理人签字及甲方、乙方加盖公章或合同章后生效，本合同共 6 份，甲乙双方各执 3 份，每份具有同等法律效力。

(正文到此结束)

甲方(盖章)：中国中元国际工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

日期： 年 月 日

乙方(盖章)：

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

日期：2022年5月6日

# 变更（备案）通知书

22106523365

深圳市极尚建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十二日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 袁岳阳（监事）

备案后监事信息： 袁岳阳（监事会主席），莫炽坚（监事），张朋（监事）

备案前其他董事信息： 陈冲（董事），王筱慧（董事）

备案后其他董事信息： 陈冲（董事），韩维维（董事），王筱慧（董事），刘棋（董事），倪阳（董事）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市极尚建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





《预拌砂浆》DB51/T 5060-2013

《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223-2010

《预拌混凝土》GB/T14902-2012

《珠海市蒸压加气混凝土砌块填充墙专项技术措施》

其它现行的国家与地方有关法规、设计规范、规程、规定。

## 2 工程概况

2.1 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目位于珠海市横琴新区，横琴口岸及综合交通枢纽工程范围东至琴海东路，西至环岛东路，南至濠江路、北至港澳大道。总用地：34.5公顷，总建设规模约130余万 $m^2$ ，其中计容建筑面积84.4万 $m^2$ 。建筑功能主要包括：口岸通关、口岸配套、综合交通枢纽、综合配套服务区、酒店、办公、公寓、商业等，周边地块分为灏怡、信德、中冶、中葡、南光、中拉地块，整体划分为五个部分。

第一部分主要功能为口岸通关、交通枢纽，子项包括A区B区主体建筑及B区综合管廊子项、A区B区区域及室外工程子项、C区主体建筑及南北侧交通平台子项、C区区域及室外工程子项。

第二部分主要功能为口岸配套、办公、酒店，子项包括D1区主体建筑子项、D1区区域及室外工程子项、D2区主体建筑子项、D2区区域及室外工程子项。

第三部分主要功能为口岸配套、办公、公寓，子项包括E2区主体建筑子项、E2区区域及室外工程子项、E3区主体建筑子项、E3区区域及室外工程子项。

第四部分主要功能为口岸配套、口岸查验，子项包括F1区主体建筑子项、F1区区域及室外工程子项、F2区主体建筑子项、F2区区域及室外工程子项。

第五部分主要功能为区域配套，子项包括B区C区D区基坑支护子项、莲花大桥改造子项、市政道路外网子项。

本次设计为D2区主体建筑子项，其余相关子项见相应设计文件。

2.2 D2区主体建筑子项位于用地南部，场地范围东至口岸东路东边界线，西至C区南侧交通平台，南至用地内口岸南路，北至C区主体建筑。总建筑面积为183092.69 $m^2$ ，其中地上建筑面积为131445.91 $m^2$ ，地下建筑面积为51646.78 $m^2$ 。计算容积率建筑面积共123834.74 $m^2$  [含口岸及交通枢纽配套设施：2587.37 $m^2$ ；商业：68120.42 $m^2$ ；商务公寓：50490.87 $m^2$ ；封闭空间及设备用房面积：2151.4 $m^2$ ；公共设施：484.68 $m^2$ ]。地上不计算容积率建筑面积共8374.95 $m^2$  [含避难区：1023.72 $m^2$ ；公寓阳台：5195.74 $m^2$ ；七层架空：1912.39 $m^2$ ；地下室专用面积：243.10；]。基底面积7534.65 $m^2$ 。总停车数735辆，其中地下停车位735辆。

2.3 本工程地下3层，地上44层，室外地坪-0.300m，主体建筑高度为178m。

### 2.4 建筑各层平面功能简介

地下三层 (-13.9m)：汽车库；

地下二层 (-9.9m)：设备用房、汽车库；

地下一层 (-5.4m)：汽车库、设备用房、自行车库；

地上一层 (±0.0m)：商业、公寓大堂、变配电室；

地上二层 (5.4m)：商业、变配电室；

3.4 弱电智能化及人防设计详见相关分

## 4 一般说明

4.1 本设计图纸中全部尺寸（除特殊注明建筑完成面标高，屋面层标高为结构面标高）

4.2 本设计图纸所采用的标准图，除其另

4.3 施工时必须严格遵守国家颁发的有

4.4 本设计所选用产品及材料必须满足

4.5 本工程选用的建筑材料及装修材料

4.6 本工程所有砂浆一律采用预拌砂浆

4.7 本说明未包括冬季施工技术措施。

4.8 本说明未尽事宜应及时与设计单位

4.9 各层平面图中所有有放大平面图者，

4.10 室内环境污染控制类别：II类

5 墙体工程

5.1 建筑墙体

5.1.1 地上部分除注明者外，承重钢筋

混凝土砌块，塔楼部分石材外幕墙内衬

裙房部分：填充墙采用蒸压加气混凝土

（防火墙除外）采用150厚双面双层12mm厚

见08J931《建筑隔声与吸声构造》隔墙

目使用的蒸压加气混凝土砌块应满足100

塔楼部分：填充墙采用蒸压加气混凝土

各房间、电梯之间填充墙采用200厚蒸

墙上、下封至结构楼板。墙体材料、砌

## 五、 投标人业绩（办公/产业类）

### 1. 字节跳动厦门办公楼

企业业绩（办公/产业类）情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑高度 (m)	室内设计 面积 (m <sup>2</sup> )	中标通知书或合同签订 时间
	字节跳动厦门办公楼	100	6万	2022年3月22日
建设单位	厦门向量空间科技有限公司（字节跳动）			
设计阶段	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计审图及配合、施工配合			
工作内容	办公、商业部分室内设计、标识设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的超高层（建筑高度100米及以上）办公或产业业态公共区域（内容包括大堂、电梯厅及公共区域）室内装饰设计业绩。设计内容包括方案设计或施工图设计。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过4项，仅考核前4个项目。</p> <p>建议投标人提供建筑高度是否不少于200米或不少于100米是招标人定标择优的因素，则办公类或产业类项目建筑高度越高越有利于考量。</p>		建筑高度 100米	合同关键页，投标文件，138-141页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

# 字节跳动厦门办公楼

## 精装修设计合同

项目名称：字节跳动厦门办公楼

甲 方：厦门向量空间科技有限公司

乙 方：**CAN DESIGN LIMITED**

## 字节跳动厦门办公楼 精装修设计合同

本设计合同（以下简称“本合同”）由以下双方签订：

甲方：厦门向量空间科技有限公司

注册地址：厦门市思明区莲景路 60 号三楼 C 区 256 单元

法定代表人：梁汝波

乙方：CAN DESIGN LIMITED

注册地址：香港炮台山甸气道 183 号友邦广场 38 楼 3805-3808 室

法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方开发建设的字节跳动厦门办公楼（以下简称“本项目”）的精装修设计服务事宜协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

### 第1条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及项目所在地现行建筑设计技术规范、规定。
- 1.4 项目所在地规划部门提供的建设批文和规划要求。
- 1.5 设计任务书及其附件。
- 1.6 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规、规章。

### 第2条 本项目的名称、规模、设计工作内容

2.1 项目名称：字节跳动厦门办公楼。

2.2 项目地点：厦门市思明区，湖滨东路以西，体育路以北。

2.3 项目规划规模：地上建筑面积约 6 万平方米，地下建筑面积约 1.8 万平方米，地下室两层，建筑高度不高于 100 米。

2.4 本项目设计工作内容

2.4.1 精装修概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计审图及配合、施工配合、竣工验收及备案配合、竣工验收及备案后拆改设计及配合。提出软装

(签署页)

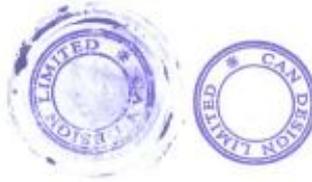
甲方：(盖章/甲方电子签章)

2022年3月22日



乙方：(盖章/乙方电子签章)

2022年3月22日





## 2.0 团队人员

### 2.1 人员名单

姓名	职务	拟承担的设计工作	备注
Stephen Chow 周汉邦	常务董事	项目总负责	CAN DESIGN LIMITED
Ada Ng 吴婷茵	董事	室内设计主创	CAN DESIGN LIMITED
Sharon Chan 陈琼芳	董事	标识设计主创	CAN DESIGN LIMITED
Stephen Ip 叶希瓦	部门总监	室内设计项目技术统筹	CAN DESIGN LIMITED
Kinji Chan 陈晓峰	副总监	室内设计项目经理	CAN DESIGN LIMITED
Carrie Ma 马嘉仪	主任设计师	标识设计项目经理	CAN DESIGN LIMITED
Wenko Poon 潘弘高	高级设计师	高级室内设计师	CAN DESIGN LIMITED
Dwayne Lam 林再寅	平面设计师	标识设计师	CAN DESIGN LIMITED
Regina Ding 丁清怡	设计师	施工配合人	CAN DESIGN LIMITED

## 2. 香港九龙湾太丰汇

企业业绩（办公/产业类）情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑高度 (m)	室内设计 面积 (m <sup>2</sup> )	中标通知书或合同签订 时间
	香港九龙湾太丰汇	150	/	2023年10月20日
建设单位	金石资产（香港）有限公司（太盟投资集团）			
设计阶段	概念方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合			
工作内容	办公、商业部分，建筑设计、室内设计、标识设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的超高层（建筑高度100米及以上）办公或产业业态公共区域（内容包括大堂、电梯厅及公共区域）室内装饰设计业绩。设计内容包括方案设计或施工图设计。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过4项，仅考核前4个项目。</p> <p>建议投标人提供建筑高度是否不少于200米或不少于100米是招标人定标择优的因素，则办公类或产业类项目建筑高度越高越有利于考量。</p>		建筑高度不少于100米	合同关键页，143-147页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同关键页

2023年10月20日签署

Dated this 20<sup>th</sup> day of October 2023

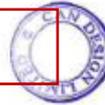
Between

甲方:

金石资产 (香港) 有限公司 GOLDSTONE ASSET (HKSAR) LIMITED

And

CAN DESIGN LIMITED



\*\*\*\*\*  
CONSULTANCY AGREEMENT FOR THE APPOINTMENT OF  
ARCHITECTURE DESIGN, INTERIOR DESIGN, LANDSCAPE DESIGN,  
LIGHTING DESIGN, SIGNAGE DESIGN, RSE SERVICES AND  
Authorized Person (AP) CONSULTANCY SERVICES FOR GOLDIN  
FINANCIAL GLOBAL CENTRE LOBBY PHASE 1 RENOVATION  
\*\*\*\*\*

太丰汇1期改造项目  
任命建筑设计、室内设计、景观设计、灯光设计、  
标识设计、结构工程设计及AP香港建筑注册认可人  
士顾问合同

VN\_CSA\_181108\_REV 0

THIS AGREEMENT is made the 20<sup>th</sup> day of October 2023

BETWEEN

**GOLDSTONE ASSET (HKSAR) LIMITED** under its (Company Registration Number: **3168426**), a company incorporated in Hong Kong and with office located at Suite 2001-2, 20th Floor, Great Eagle Centre, 23 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong (hereinafter referred to as the "Client", which expression shall where the context so admits include its successors in title and permitted assigns) of the one part.

AND

**CAN DESIGN LIMITED** under its (Company Registration Number: **71221508-000-09-22-6**), a company incorporated in Hong Kong and with office located at **FLAT/RM 3805, AIA TOWER, 183 ELECTRIC ROAD, NORTH POINT, HONG KONG** (hereinafter referred to as the "Consultant", which expression shall where the context so admits include its successors in title and permitted assigns) of the other part.

WHEREAS the Client intends to construct and complete the Phase 1 interior renovation of the main entrance lobby and external landscape works of **Goldin Financial Global Centre** (hereinafter referred to as the "Project") as generally described in Appendix 1 and wishes to appoint the Consultant as described in Clause 1 hereof and the Consultant has agreed to accept such appointment and provide such services to the Client on the terms and conditions set forth in this Agreement.

NOW IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE PARTIES as follows:

**1 Appointment**

- 1.1 The Client appoints the Consultant as the **Lead Design** consultant providing **Architecture Design, Interior Design, Landscape Design, Signage Design, Lighting Design, RSE Services and Authorized Person (AP)** consultancy services for the Project Phase 1 Renovation.
- 1.2 The Consultant hereby accepts the appointment on the terms and conditions set forth in this Agreement.

**2 General Scope of Services and Duties of the Consultant**

**2.1 Scope of Services**

2.1 服务范围  
顾问应提供建筑设计、室内设计、景观设计、标识设计、照明设计、结构设计及AP香港注册建筑认可人士的服务。

The Consultant shall provide the **Architecture Design, Interior Design, Landscape Design, Signage Design, Lighting Design, RSE Services and Authorized Person (AP)** consultancy services as generally described in Appendix 2. In addition, the Consultant shall also undertake all other responsibilities and provide all other services as are stipulated in, or can be reasonably inferred from, this Agreement. Unless otherwise stated in this Agreement, all such responsibilities and services to be performed by the

AS WITNESS the hands of the parties hereto the day and year first above written.

SIGNED BY



Name of signatory:  
Designation: Director



Name of signatory:  
Designation: Director  
for and on behalf of:  
**GOLDSTONE ASSET (HKSAR) LIMITED**



SIGNED BY



Name of signatory: Stephen Chow  
Designation: Managing Director  
for and on behalf of:  
**CAN DESIGN LIMITED**



in the presence of



Name: Stephen Ip  
Designation: Divisional Director

APPENDIX 3

**PAYMENT FOR PROJECT ARCHITECTURAL DESIGN, INTERIOR DESIGN, LANDSCAPE DESIGN, SIGNAGE DESIGN, LIGHTING DESIGN, RSE SERVICES AND AUTHORIZED PERSON (AP) CONSULTANCY**

**A.1 Breakdown of the Fee for Payment**

The Fee payable to the Consultant for the performance of the project Architectural Design, Interior Design, Landscape Design, Signage Design, Lighting Design and Authorized Person (AP) Services mentioned in Clause 3 shall be at Lump Sum basis in Hong Kong Dollars \_\_\_\_\_.

**A.2 Terms of Payment – Stage Payment**

Payment to the Consultant in respect of the project Architectural Design, Interior Design, RSE Services and Authorized Person (AP) Services shall be made in periodic installments upon satisfactory completion of each stage of the Project as follows:-

No	Stages	Percentage of Fee Payable Per Stage (Full services)	Payment Amount (HKD)
1	Upon Completion of 50% Preliminary & Conceptual Presentation	10	
2	Upon Completion of 100% Preliminary & Conceptual Design	20	
3	Upon Completion of Design Development	20	
4	Upon Completion of Construction Documentation & Tendering	20	
5	Upon Completion of 50% of Contracted Construction works	15	
6	Upon the issuance of Certificate of Practical Completion of Works	10	
7	Upon expiry of Defect Liability Period, the issuance of Certificate of Making Good Defects and completion / settlement of Final Account	5	
	<b>Total Accumulated Percentage of Fee</b>	<b>100</b>	

付款阶段：  
 概念及方案设计阶段  
 扩初设计阶段  
 施工图及招标阶段  
 建筑工程阶段  
 竣工验收阶段

The determination of satisfactory completion of each stage of the Project shall be made by the Client in its sole and absolute discretion.

目录 隐藏

序言  
历史  
租户  
参考

## 太丰汇 [编辑]

文 A 2种语言 ∨

条目 讨论 大陆简体 ∨

阅读 编辑 查看历史 工具 ∨

维基百科，自由的百科全书

**太丰汇**（英语：The Bay Hub），前名**高银金融国际中心**（英语：Goldin financial global centre，简称GFGC），是香港九龙东的一座甲级商厦，位于九龙湾启祥道17号，由高银金融（集团）有限公司开发、KPF建筑事务所设计<sup>[1]</sup>。楼高150米，外形为互相连接的立方体，设地上27层及设3层地库停车场。

### 历史 [编辑]

该大厦原为高银金融及其母公司高银金融地产控股有限公司（“高银集团”）及同系公司高银地产控股有限公司（“高银地产”）之总部，由高银金融合组财团于2011年以约34.32亿港元投得该地段，于2016年10月31日开幕<sup>[2]</sup>。惟开幕不久集团即陷入财困，高银金融国际中心亦频频传出易手，2020年9月被接管人委托标售，经几轮买家交易，但一直未有如期成交<sup>[3]</sup>。2023年1月，私募基金太盟投资集团（PAG）伙同丰树产业（Maple Tree）宣布共同收购香港高银金融国际中心，作价56亿港元<sup>[4]</sup>。2024年，易名为“太丰汇”，重投甲级写字楼市场，并委任世邦魏理仕担任首席代理进行招租<sup>[5]</sup>。

太丰汇

The Bay Hub



### 3. 重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块

企业业绩（办公/产业类）情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑高度 (m)	室内设计 面积 (m <sup>2</sup> )	中标通知书或合同签订 时间
	重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块	141.5	4.3 万	2022 年 1 月 4 日
建设单位	重庆怡置招商房地产开发有限公司（香港置地）			
设计阶段	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图配合			
工作内容	商业、办公部分室内设计、标识设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的超高层（建筑高度 100 米及以上）办公或产业业态公共区域（内容包括大堂、电梯厅及公共区域）室内装饰设计业绩。设计内容包括方案设计或施工图设计。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过 4 项，仅考核前 4 个项目。</p> <p>建议投标人提供建筑高度是否不少于 200 米或不少于 100 米是招标人定标择优的因素，则办公类或产业类项目建筑高度越高越有利于考量。</p>		建筑高度不少于 100 米	合同关键页，设计图纸，149-154	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

A>1003

重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公  
公区精装概念、方案、扩初及施工阶段配合顾问合同

重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、  
F65-3 地块商业及办公公区精装概念、方案、  
扩初及施工阶段配合顾问合同

委托单位 : 重庆怡置招商房地产开发有限公司  
设计单位 : CAN DESIGN LIMITED  
合同编号 : 2021-12-034  
签约时间 : 2022 年 1 月 4 日



发包人：重庆怡置招商房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：CAN DESIGN LIMITED（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公公共区域（以下简称“本项目”或“项目”）室内及标识设计概念、方案、扩初设计及施工阶段配合的设计顾问咨询服务工作，签订本合同。

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块

1.2 项目地点：项目地处重庆市渝北区空港新城两路组团 F 分区，位于中央公园东侧、同茂大道南侧、东岩北路北侧，紧邻重庆悦来国际会展中心及江北国际机场。

1.3 项目概况表：

(引用设计任务书)

## 2. 设计服务范围、内容、阶段、要求、成果、周期

### 2.1 设计服务范围

本次委托范围为重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公公共区域室内装修设计（含导视标识设计），总用地面积及指标如下（各业态面积均为暂定）：

总用地面积约：55044 平方米；总建筑面积约：385872.71 平方米；零售商业地上面积：116866.42 平方米，零售商业地下面积 21566.35 平方米，商业街面积：13287.96 平方米，写字楼 T1：50106.83 平方米，写字楼 T3：50106.83 平方米。

### 主要设计范围

2.1.1 商业室内公共区域（包括各区入口、服务咨询台、各层连廊、走道栏杆、公共走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、室内外自动扶梯、电梯厅、电梯轿厢、地下车库光厅/电梯厅、车库落客区、车库出入口门头及墙面标准、后勤区域及租户范围除外）；

2.1.2 商业特色区域（特色餐饮区、特色小吃区、特色运动区、邻里共享空间、特色主题中庭等）；

2.1.3 商业主题区（儿童主题区）

2.1.4 办公室内公共区域（包括各区入口、服务咨询台、公区走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、车库落客区、车库大堂、地下光厅/电梯厅、室内外自动扶梯、电梯轿厢等

(第3页,共42页)

### 3.2.1 合同价格的计算方式

本合同价格形式为：固定单价合同。

本合同总价暂定为人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写: \_\_\_\_\_ 整)。其中, 不含增值税暂定总价为人民币 \_\_\_\_\_ 元(大写 \_\_\_\_\_), 增值税率为 6%, 增值税额为人民币 \_\_\_\_\_ 元(大写 \_\_\_\_\_)。本合同约定的暂定总价已包含增值税, 如在合同履行过程中, 增值税税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而调整的, 不含税价格保持不变, 增值税税率、税额及含税价格根据调整后的税率相应调整。

本合同价格分项列表如下:

工作列项	设计类型	暂定设计面积(平方米)	不含税单价(RMB)	总价(RMB)		
				不含税金额	税率	含税金额
商业	商业公区	40000				
	商业中岛					
	LG3 层特色小吃区					
	LG2 层邻里共享空间					
	LG2 层特色运动区					
	L2-L4 层特色餐饮区					
	特色主题中庭商业街区电梯厅、卫生间					
	L2-L4 层商业主题亲子区					
商业小计						
办公	办公 1#楼公区	500				
	办公 5#楼公区	700				
办公小计						
标识	商业公区、停车区及户外景观标识					
	办公楼标识设计					
	商业特色区导视标识设计					
	标识小计					
其他	差旅费(固定总价)					
暂定总价:						

说明:

- (1) 上述列表中的商业及办公室内设计面积为暂定面积, 最终面积以实际设计面积为准, 最终结算服务费用按各工作列项不含税单价乘以实际设计面积结算。

重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公公区精装概念、方案、扩初及  
施工阶段配合顾问合同

7	成品拍摄	完工后现场实景照片拍摄	≥50 张	含电子文件
注：对所有设计成果（除选材样板外）内容乙方须同时提供电子文档光盘。				

附件 3：主要设计人员表

本项目中任职	姓名	学历背景及执业资格、职称	在项目中的职责
室内项目总负责	Ada Ng	香港大学建筑系\董事	室内设计负责人、设计主创
设计副总监/项目经理	Kinji Chan	香港正形设计学院室内与环境设计文凭\副总监	室内设计管理、项目管理
执行设计师	Wenko Poon	英国密德萨斯大学室内设计学士\高级设计师	设计执行
标识项目总负责	Sharon Chan	英国乌尔斯特大学(Ulster University)视觉传播和多媒体设计系\董事	标识设计负责人、设计主创
标识设计主任设计师	Carrie Ma	香港专业教育设计学院平面设计专业高等学位\主任设计师	设计执行

说明：

- 1) 设计总负责对项目设计质量及最终效果总负责；
- 2) 项目经理为本项目设计联络人，协助处理设计进度计划，设计成果沟通、传递，协调公司设计资源。

(第37页 共42页)

重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公公区精装概念、方案、扩初及  
施工阶段配合顾问合同

甲方：重庆怡置招商房地产开发有限公司

乙方：CAN DESIGN LIMITED

甲方盖章

乙方盖章

法定代表人：

(盖章)



法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

(盖章)



组织机构代码：915000000830923767

组织机构代码：不适用

纳税人识别号：915000000830923767

纳税人识别号：不适用

地址：重庆市渝北区双龙湖街道桂馥二支路 18 号桂馥家园 9 幢 1-6

地址：香港炮台山电气道 183 号友邦广场 38 楼 3805-3808 室

邮政编码：401122

邮政编码：不适用

法定代表人：杨粹

法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

委托代理人：

委托代理人：不适用

电话：02363118996

电话：+852 5236 8970

传真：02363118997

传真：不适用

电子信箱：

电子信箱：ada.ng@can.hk

开户银行：中国工商银行重庆渝北龙溪支行

开户银行：香港上海匯豐銀行有限公司

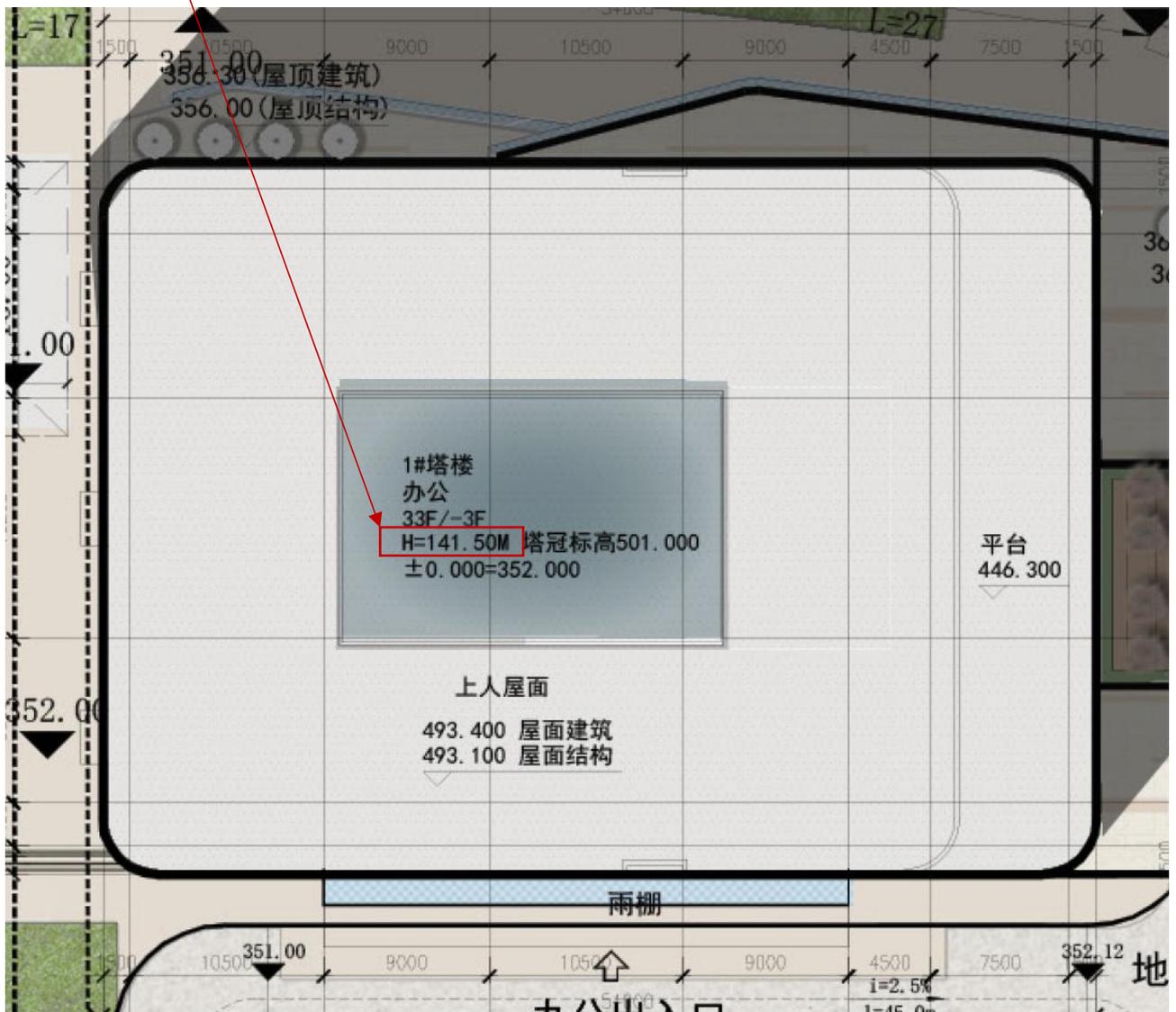
账号：3100086209200003304

账号：143798205838

时间：2022 年 1 月 4 日

时间：2022 年 1 月 4 日

# 设计图纸



#### 4. 哔哩哔哩新世代产业园项目

企业业绩（办公/产业类）情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑高度 (m)	室内设计 面积 (m <sup>2</sup> )	中标通知书或合同签订 时间
	哔哩哔哩新世代产业园项目	150	6万	2023年6月28日
建设单位	上海幻岸彼成实业有限公司（哔哩哔哩）			
设计阶段	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审核、招标配合、施工配合及验收配合			
工作内容	商业、办公、文化部分室内设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的超高层（建筑高度100米及以上）办公或产业业态公共区域（内容包括大堂、电梯厅及公共区域）室内装饰设计业绩。设计内容包括方案设计或施工图设计。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过4项，仅考核前4个项目。</p> <p>建议投标人提供建筑高度是否不少于200米或不少于100米是招标人定标择优的因素，则办公类或产业类项目建筑高度越高越有利于考量。</p>		建筑高度不少于100米	合同关键页，设计图纸，报价表，156-162页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合 ( )

PM ( )

## 建设工程设计与咨询合同

合同名称: 哔哩哔哩新世代产业园项目 N3 地块室内顾问设计合同

工程名称: 哔哩哔哩新世代产业园项目  
工程地点: 上海市杨浦区  
发包人 (甲方): 上海幻岸彼成实业有限公司  
设计人 (乙方): CAN DESIGN LIMITED  
签约日期: 2023年6月28日  
签约地点: 上海市



## 附件 2: 设计要点及任务说明

### 一、项目基本情况

1. 项目名称: 哔哩哔哩新世代产业园项目
2. 用地条件介绍
  - 1) 地理位置: 地块位于上海市杨浦区滨江沿线。
  - 2) 周边道路: 周边交通路网分析: 项目四至为: 北至杨树浦路, 东至平定路, 西至双阳南路, 南至安浦路; 项目地块内有两条市政道路, 南北向为宁武南路、东西向为阳浦路。
  - 3) 公共设施: 地块北侧 1.8 公里范围内地铁 12 号线隆昌路站, 项目西侧 2 公里有黄浦江宁国路过江轮渡站。
  - 4) 周边环境: 项目北侧杨树浦路, 东侧为规划商办用地, 西侧为公共绿地, 公共绿地西侧为待建商办用地, 项目南侧隔安浦路为黄浦江滨江绿地及亲水平台。
  - 5) 地形地貌: 项目用地范围内地形平坦, 形态方整。
  - 6) 市政条件: 根据控规调整确定。
  - 7) 其它: 无

### 二、项目技术经济指标

地上建设用地规划性质: 办公、商业、文化、租赁住房;

地下建设用地规划性质: 商业、停车、人防、设备、管理及附属用房。

规划总用地面积: 125524.40 m<sup>2</sup>。

总建筑面积: 785490 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 359211 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 414508 m<sup>2</sup> (办公建筑面积: 289313 m<sup>2</sup>; 地上商业建筑面积 34089 m<sup>2</sup>, 地下商业建筑面积 115717 m<sup>2</sup>; 文化建筑面积 21012 m<sup>2</sup>; 租赁住宅建筑面积 15000 m<sup>2</sup>; 地下车库建筑面积 261264 m<sup>2</sup>)。

其它: 具体详见附件

### 三、项目定位

物业类型: 办公、商业、文化、租赁住房

功能业态要求: 项目位于杨浦滨江, 创建人文城市建设示范区, 将打造具有全球影响力的在线新经济生态园和国际领先的在线新经济产业集聚群。办公楼标准为甲级办公楼, 应具有完善的 5A 级智能系统标准, 适合以总部为引领的大中型企业入驻; 商业应集中设置高品质配套商业, 积极引进首店、旗舰店等, 地下商业应打造体验型特色商业, 结合滨江岸线公共区域的商旅文化服务需求做好商业整体布局。

用地功能业态要求:

第19页 共60页

2dd9f7f9-88fe-ed11-96bf-3ca82acc6fc7-1



(本页为合同签署页)

发包人 (甲方):

(盖章):

法定代表人:

(或授权委托人):



设计人 (乙方): CAN DESIGN LIMITED

(盖章):

董事: 周汉邦 Stephen Chow

(或授权委托人):



签订时间: 2022年 6 月 28日

签订时间: 年 月 日



**附件 7：主要设计人员名单**

姓名	性别	年龄	职位	专业	职称	移动电话	E-mail
周汉邦 Stephen Chow	男	46	常务董事	建筑设计	香港注册 建筑师	+86 132 9610 9978	stephen.chow@can.hk
吴婷茵 Ada Ng	女	42	董事	室内设计		+852 5236 8970	ada.ng@can.hk
熊嘉伟 Gary Xiong	男	40	董事	建筑设计		+852 5236 8970	gary.xiong@can.hk
陈晓峰 Kinji Chan	男	40	副总监	室内设计		+852 5236 8970	kinji.chan@can.hk
叶颂元 Vince Yip	男	37	副总监	室内设计		+852 5236 8970	vince.yip@can.hk
Jeremy Mirabel	男		主任室内设计师	室内设计		+852 5236 8970	jeremy.mirabel@can.hk
李柏豪 Paco Li	男		副总监	室内设计		+852 5236 8970	paco.li@can.hk
郑思聪 Ken Cheng	男		高级室内设计师	室内设计		+852 5236 8970	ken.cheng@can.hk
马芷婷 Sarah Ma	女		室内设计师	室内设计		+852 5236 8970	sarah.ma@can.hk

**说明：**

- 1、在合同履行过程中，乙方应提供项目主持人及专业负责人的简历与工作项目经验供甲方审核认可后列入人员名单，如有变更，需事先征得甲方书面同意。
- 2、如乙方人员不能配合甲方的工作要求，甲方有权要求变更，乙方应在甲方提出更换人员之日起三个工作日内调整设计组人员并报甲方核定。
- 3、设计工作中，甲、乙双方应明确项目境内主要设计师和主要联系人，并且确保境内主要设计师和主要联系人能够按照甲方的要求到达现场，解决甲方有关乙方面的疑问。

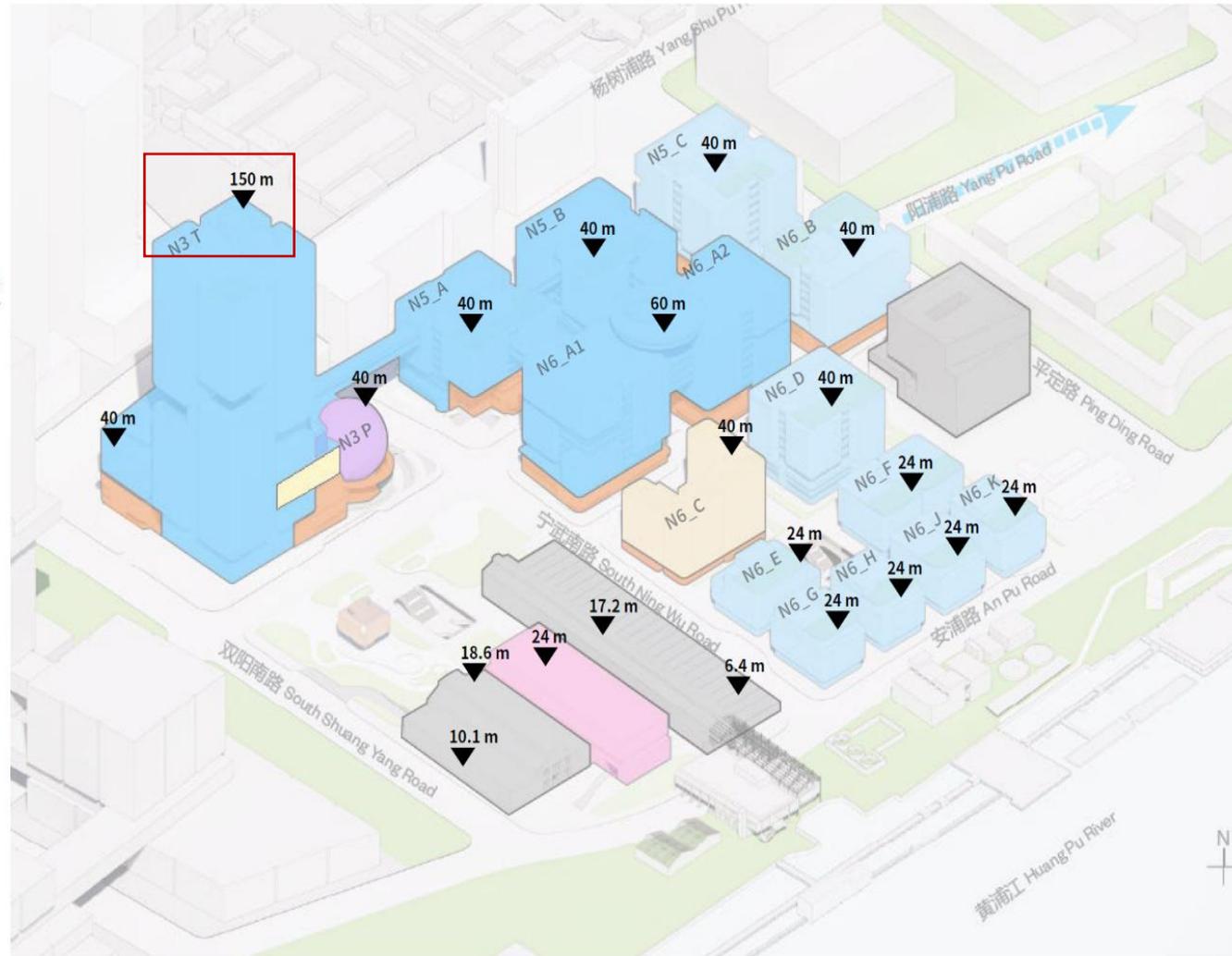
## 建筑高度分析

### Building Height

该开发项目自北向南向滨江依次跌落,保证了各个地块的沿江视线,勾勒出错落有致的城市天际线。

The project falls successively toward the riverside from north to south, ensuring the view along the river of each plot and outlining the urban skyline.

- 哔哩哔哩自持办公区域  
Bilibili Self-own Office Zone
- N4地块新建文化建筑  
N4 ACG Cultural Hub & Plaza
- 租售办公区  
Sale&Rent Office Zone
- 住宅  
Residential
- 现存建筑  
Existing Building
- xx m  
建筑高度  
Building Height



哔哩哔哩上海总部 bilibili Shanghai Headquarters

## 总体规划 Overall Organization

# 报价表

4. 哔哩哔哩新世代产业园项目室内顾问服务报价表										can.				
编号	单体名称	业态	室内设计面积 (㎡)	设计要求	各设计阶段单价 (元/㎡)								各阶段合计设计费(元)	备注
					概念方案设计	方案设计	扩初设计	施工图审核	招标配合	施工配合	验收配合	单价小计		
1	N3	商业室内公共区域	9400	详见附件2: 设计要点及任务书										公区面积包含了卫生间、电梯厅、含地下扶梯厅、走道、中庭、电梯轿厢、主入口、特色街区
2	N4	商业室内公共区域	13900											
3	N5	商业室内公共区域	7700											
4	N6	商业室内公共区域	10700											
5	N3	半室外下沉广场	470											半室外下沉广场只做到方案阶段
6	N4	半室外下沉广场	3300											
7	N5	半室外下沉广场	1050											
8	N6	半室外下沉广场	1500											
9	N4-02	文化商业	7200											公区面积包含了卫生间、电梯厅、走道、中庭、电梯轿厢、主入口
10	N5	办公大堂	640											
11	N5	办公标准层	325											公区面积包含了卫生间、电梯厅、含地下扶梯厅、大堂、走道
12	N6	办公大堂	2280											
13	N6	办公标准层	1200											公区面积包含了卫生间、电梯厅、含地下扶梯厅、大堂、走道、G/H镜像关系、J/K镜像关系、G=J、H=K、镜像、复制不重复计算面积
14	N6	标准层办公区样板段	700											
合计:			60365											

**投标须知:**

1. 请投标方填写黄色区域的单价及相应总价;
2. 本报价表中室内设计面积为暂估。以上费用均采用固定单价计算, 单价包含完成设计任务书所载所有工作, 以及设计人员的工资、差旅费、购买设计标准的资料费、晒图费、效果图费用、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用。
3. 以上报价所有费用均为含税价格, 税费由投标单位自行考虑, 需开具合法增值税专用发票(若投标单位为境外投标单位需开具合法有效的形式发票及请款单)。
4. 根据中国现行税法, 若投标单位为境外投标单位必须在中国境内缴纳设计咨询服务费相关的税费, 并由税务机关出具完税证明作为银行付汇的凭证之一。如收款单位为境外单位, 甲方将按照设计咨询服务费代扣代缴相关税费后, 净额按实际支付当日汇率折算成美元/英镑/日元等。另外, 双方承担各自应付的手续费。
5. 分地块分单体进行报价, 中标后按照各地块各单体的开发进度及设计费用分别签署设计合同。

投标单位名称: CAN DESIGN LIMITED



日期:

2022年10月11日

## 六、 投标人获奖情况

### 1. 中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程设计

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	证书签发时间	业态	建筑面积 (平方米)
	中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程设计	中国建筑工程装饰奖(公共建筑设计类)	2022年 12月 31日	办公	2.12万
建设单位	中银金融服务(南宁)有限公司				
工作内容	设计范围: 一层大堂接待大厅、五层至二十层为办公区域室内外装饰与装修建筑电气、给排水、暖通工程、消防改造工程、备用电源、智能化综合布线				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码 (请框注主要信息)		
<p>提供投标人近五年(2020年1月1日至截标之日)商业类、办公或产业类项目设计业绩获奖情况。</p> <p>若提供的获奖业绩数量超过5个的, 仅考核前5个项目。时间以获奖证书的时间为准。同一项目获得多个奖项的, 只计一项。</p> <p>室内设计奖项类型主要包括: 国际、国家、省市及行业协会等类别; 国际及国家类别奖项优于省市及行业协会类别奖项考量。</p>		国家类别	获奖证书、合同关键页, 164-173页		

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

## 项目获奖证书

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

深圳市极尚建设集团股份有限公司

你单位设计的 中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程设计 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 一层大堂接待大厅、五层至二十层为办公区域室内外装饰与装修、  
建筑电气、给排水、暖通工程、消防改造工程、备用电源、智能化  
综合布线

二〇二二年十二月三十一日



©中国建筑装饰协会 制

JS-KT-DM-2019-03-005-L

中银金融服务(南宁)有限公司  
中国南宁区域营运中心  
办公楼精装修工程项目  
设计及项目统筹顾问服务  
合同

建设单位：中银金融服务(南宁)有限公司

设计单位：深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司

项目名称：中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程项目  
项目地点：中国广西南宁五象新区南宁城建金融大厦 2 号楼  
合同编号：【CSD/PTY/PM/2019-001】  
设计资质等级：建筑装饰工程设计专项资质为甲级  
发包人：中银金融服务（南宁）有限公司  
设计单位：深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司

签署日期：【二零一九年一月三十一日】  
合同



发包人：中银金融服务（南宁）有限公司（以下简称“发包人”）

设计单位：深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司（以下简称“设计单位”）

（发包人和设计单位以下合称“双方”、单称“一方”。）

鉴于，发包人希望聘请设计单位为其中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程项目（以下简称“项目”）提供设计及其他服务（详见第 5.4.1 条，以下简称“服务”），而设计单位亦愿意为发包人提供该服务，并声明其拥有提供服务所需的任何及所有的资质、批复、证照和许可，且具备按照本合同（以下简称“本合同”）中所含的各项要求完成服务所需的专业经验和能力。

因此，经充分协商，现双方订立本合同，旨在接受其约束。

### 第一条 合同签署的基础

本合同的签署、履行和解释应适用下列文件，并受其约束：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程地质勘察设计管理的法规及规章。
- 1.3 项目的批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 设计单位提供的服务应受以下各项的约束：

- 2.1.1 发包人向设计单位签发的中标通知书。
- 2.1.2 发包人提供的基础资料及提出的服务要求。
- 2.1.3 设计单位采用的主要设计标准应符合(i)南宁市、(ii)广西壮族自治区、(iii)中国的相关设计标准、技术规格等和(iv)发包人在招标文件中提出的设计标准。

### 第三条 合同文件及优先顺序

3.1 下述文件应约束设计单位已提供及将要提供的服务，且应被视为构成本合同的一部分。若下述合同文件存在任何矛盾或不一致，应适用以下优先顺序：

- (a) 本合同签订后经双方的授权人适当签署并加盖其公章的纪要、备忘录、补充协议及其附录；

(b) 本合同及其附录。

3.2 上述文件应包含了双方之间关于服务的全部合意，并取代与服务有关的一切先前达成的、书面的和口头的协议和谅解。

3.3 如有任何必须得到澄清的遗漏事项，则双方应就此签订补充协议或者补充条款，由双方授权人适当签署并加盖其公章。

#### 第四条 定义

本合同中，以下术语应定义为：

“开工日”应为发包人按照第 9.1.1 条向设计单位发出的设计开始通知书中明确的日期；

“设计成果”应具有第 8.1 条中赋予其的含义；

“设计费”指就本合同交付的服务，发包人应向设计单位支付《附录 5》载明的款项，设计费应按照《附录 6》的进度支付；

“主要人员”指《附录 7》中指定的人员；

“重要节点日期”指发包人指示设计单位应交付相应的重要节点的所有设计成果之日；初始的若干重要节点日期见《附录 4》，但发包人应有权根据第 9.1.4 条调整重要节点日期；

“应付款成果”指《附录 6》中列明的、与分期支付的每笔费用对应的、应支付相应款项的设计成果；

“实际竣工”指(i)项目竣工并通过发包人验收，且(ii)发包人已经就项目的全面接收和使用取得来自相关地方政府部门和其他必要监管部门的所有证照和批复，包括但不限于《消防安全验收批复》、《环境保护验收批复》和《建设工程竣工验收备案证明书》；

“服务”指在第 5.4.1 条中定义的且在《附录 1》中进一步说明的设计单位的各项服务；

“分包设计单位”指由设计单位提名并经发包人同意提供部分服务的一方；

#### 第五条 本合同项下的项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

5.1 项目名称：中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程项目

5.2 项目地点：中国广西南宁五象新区南宁城建金融大厦 2 号楼。

5.3 项目规模：本项目总面积约为 21,200 平方米，共 16 层，每层面积约 1,325 平方米。

5.4 设计单位服务的范围和内容

5.4.1 设计单位的服务范围应包括以下内容（以下简称“服务”）：

- (i) 设计工作 - 准备并完成项目的精装修设计、机电工程设计任务（以下简称“设计工作”）；
- (ii) 工料测量；
- (iii) 设计咨询 - 就向有关部门申请与设计相关的批文为发包人提供技术和支持，及在施工中提供技术/设计支持（以下简称“设计咨询”）。

5.4.2 服务的具体范围详述于本合同的《附录 1》。设计单位应提供服务并根据本合同中载明的要求在《附录 4》规定的时间内提供设计成果。

5.5 设计单位应按阶段履行并交付设计工作，且在发包人以书面形式批准前一阶段的设计成果之前，设计单位不应开展后续设计阶段的任何设计工作。设计阶段载明于《附录 4》。

5.6 若任何设计文件或其他文件应取得项目所在地具有管辖权的政府主管部门的批准、确认或备案，则在发包人批准该等设计文件或其他文件后，设计单位应负责将该等设计文件或其他文件提交至该有管辖权的政府主管部门。若政府主管部门要求对设计文件作出修改，则设计单位应对设计文件进行必要修改，但不得向发包人收取任何额外费用，亦不得推迟后续的重要节点日期。

## 第六条 人员

6.1 设计单位应仅聘请在其各自专业领域具有适当资质、技能和经验的人员提供服务。

6.2 如果发包人认为目前指定的任何人员在提供服务时的表现或行为并不令人满意，则发包人可要求设计单位立即撤换该等人员，不再提供服务，且设计单位应立即提供替代人员，但不得收取任何额外费用，亦不得延长重要节点日期。替代人员的人选应经发包人批准。

6.3 如发包人认为设计单位在开展服务时聘请的人员不足，无论是缺乏足够的人力、还是缺少适当资质、专业知识、经验或其他情况，则设计单位应立即聘请并使用发包人合理要求的、额外聘请且具有资质的专家或经验丰富的员工，但不得向发包人收取任何额外费用。

6.4 设计单位应遵守所有相关法律，包括但不限于与其雇员的就业、健康、安全、福利、社会保险、迁入和迁出相关的法律。

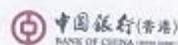
6.5 设计单位的代表

## 附录 2: 发给人提供的信息 (仅供参考)

### 設計需求

- 13 層辦公區基礎裝修、辦公傢俱。(每層可容納 80 至 100 人，人均面積約 13.3 至 16.6 平方米。)
- 3 層功能性樓層(會議層、培訓中心、休憩/用餐區) 基礎裝修、傢俱。
- 1 間 IT 設備室約 150 平方米，含中央冷氣、發電機供電及消防系統訊號等環境設施。
- 每層的網絡配線室，面積約 10 平方米，含室內裝修、機櫃、佈線、辦公室佈線及垂直佈線至設備室。
- 設置擺放後備發電機和不斷電系統的場地
- 購買後備發電機和不斷電系統。
- 外牆標識
- 精裝修電梯門廊及入口

### 附件、後備電工位及UPS的需求



Contact Centre 提供後備電工位及UPS的需求：

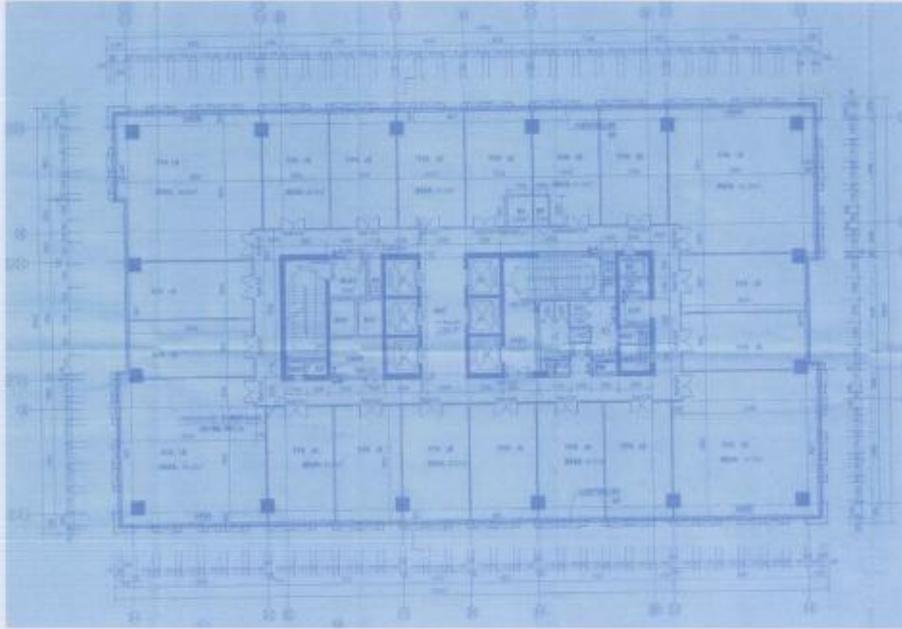
- ▶ 日常24小時穩定雙回路供電
- ▶ 需要配備UPS系統
- ▶ 於電力供應中斷時短暫緩衝供電子電腦設備室及運作場的燈光和器材
- ▶ 最少可維持整個運作場及電腦設備室供電1-2小時
- ▶ 需要配備獨立後備柴油發電機，維持整個運作場及電腦設備室穩定電力供應
- ▶ 需設置監察系統，電力完全由UPS/柴油發電機供應時發聲響提示

營運部提供後備電工位及UPS的需求：

供電需求	資料處理處 (含深研)	放款處 (僅考慮首2階段遷移 業務的修改建議)	資金收付處 (不包括實際放款 總人數的修改建議)	集團客戶 服務中心	分行服務中心 (僅考慮首2階段遷 移業務的修改建議)
IT工位數量	300	54	62	31	62
UPS工位數量	300	54	62	38	62
UPS後備電時間 (小時)	0.5小時	0.5小時	0.5小時	0.5小時	0.5小時

10

大樓平面圖



其他土建圖紙將於顧問服務開始後，按需要由發包人/業主/管理處提供。

附录 5: 服务费用

顧問服務	金額 (人民幣) (含稅)
1. 顧問服務包括但不限於：	
(a) 精装修設計及統籌	2,000,000
(b) 機電工程 ● 請注明輔助顧問名稱 (如適用)	900,000
(c) 建築師、工程師及設計院向有關部門申請批文 ● 請注明輔助顧問名稱 (如適用)	600,000
(d) 工料測量 ● 請注明輔助顧問名稱 (如適用)	700,000
2 實際費用支出	400,000
3 其它顧問服務以完成此營運中心工程 (如需要)	-
<b>顧問服務总价:</b>	<b>4,600,000</b>

所有总工作量计算百分比为 10 % 在中国大陆境外进行, 90 % 在中国内进行。

**重要备注:**

- 顾问服务总价金额为人民币 4,600,000 (含税), 需与投标表格之金额相同。
- 上述所有费用已包税金。如将来有需要, 需提供合法有效的增值税专用发票。
- 顾问服务总价金额需包所有实际费用支出 (包括但不限于以下项目):
  1. 需的图纸及文件;
  2. 所有用于表达说明的材料, 包括表达设计意向图则、透视图、及模型。
  3. 所有书信来往的打字、印刷及打印服务费
  4. 所有当地及海外的邮费、快递服务、传真及电话费。
  5. 在所有地方发生的所有餐饮及差旅费, 包括往返机场及航空的交通费。
  6. 任何顾问人员如因正常所需进行的设计解说及协调会议或因任何有关各阶段工作的事宜而必须出差到香港/工地当地, 其工作及整个旅程时间。

发包人：中银金融服务（南宁）有限公司（盖章）



签署： 授权代表

见证人



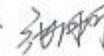
职位：2019/5/08

设计单位：深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司（盖章）



签署： 授权代表

见证人



职位：

## 2. 兴业银行漳州分行新大楼装修设计服务项目室内装饰工程

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	证书签发时间	业态	建筑面积（平方米）
	兴业银行漳州分行新大楼装修设计服务项目室内装饰工程	中国建筑工程装饰奖（公共建筑设计类）	2022年06月16日	办公	2.44万
建设单位	兴业银行股份有限公司漳州分行				
工作内容	设计范围：装饰施工图包括地面、内墙面、天花等部分的饰面效果、工艺做法、节点大样				
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)			
<p>提供投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）商业类、办公或产业类项目设计业绩获奖情况。</p> <p>若提供的获奖业绩数量超过5个的，仅考核前5个项目。时间以获奖证书的时间为准。同一项目获得多个奖项的，只计一项。</p> <p>室内设计奖项类型主要包括：国际、国家、省市及行业协会等类别；国际及国家类别奖项优于省市及行业协会类别奖项考量。</p>	国家类别	获奖证书、合同关键页，175-179页			

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司

你单位设计的 兴业银行漳州分行新大楼装修设计服务项目 工程  
室内装饰工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围：装饰施工图包括地面、内墙面、天花等部分的饰面效果、  
工艺做法、节点大样

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

合同关键页

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 兴业银行新大楼装修设计服务项目

工程地点: 福建省漳州市漳华中路与益华路交汇处

荣成四季商业广场 2#楼

合同编号: XYJS2018201

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

发包人: 兴业银行股份有限公司漳州分行

设计人: 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司

签订日期: 2018.2.9

中华人民共和国建设部监制

国家工商行政管理局



发包人（甲方）：兴业银行股份有限公司漳州分行

设计人（乙方）：深圳市极高建筑装饰设计工程有限公司

发包人委托设计人承担兴业银行新大楼装修设计服务项目工程设计，工程地点为福建省漳州市漳华中路与益华路交汇处荣成四季商业广场 2#楼，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：  /  

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资、设计内容及项目设计工期（根据行业特点填写）兴业银行漳州分行新营业办公大楼装修设计服务，项目位于福建省漳州市漳华中路与益华路交汇处荣成四季商业广场 2#楼，主体大楼建筑面积约为 24430.13 平方米，地上共 20 层。主要设计内容为室内装饰、水电、消防、空调、智能化等，具体包括但不限于：大堂、分行营业厅、按揭中心、办公室区域、会议室、电教室、员工活动中心、私人银行中心、厨房、餐

厅、机房连接处等区域，包括地面、墙面、天花、灯饰、门等内容的装修设计；水电、空调、智能化等机电设计（除安防系统及机房、金库区域由甲方单独设计外）。设计工期详见合同第六条。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	原建筑、结构施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
2	原建筑水电暖施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
3	原建筑消防、空调、喷淋施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
4	设计任务书	1	文件包括电子文件	设计工作开始之前

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	地点	提交时间
1	效果图	8	兴业银行股份有限公司 漳州分行	2018 年 2 月 12 日
2	扩初（包括但不限于：平面图， 天花方案图，地面铺装图，重点 空间立面方案图）	10	兴业银行股份有限公司 漳州分行	2018 年 2 月 14 日
3	施工图（定稿）	10	兴业银行股份有限公司 漳州分行	方案通过后 22 天

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为固定单价报价，每平方米设计费为人民币 68 元。设计费结算以实际设计面积结算，设计面积暂定为建筑面积 24430.13 平米，总价暂定为 166 万元。本项目最终设计面积超过暂定面积的部分按照 68 元/平米服务费价格进行收费。

7.2 如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条 支付方式



### 3. 南京金陵中环项目 A 地块

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	证书签发时间	业态	建筑面积 (平方米)
	南京金陵中环项目 A 地块	MIPIM Asia 大奖 -最佳零售项目-银奖	2025	商业	9.2 万
建设单位	南京新怡置房地产开发有限公司（香港置地）				
工作内容	商业部分建筑设计、室内设计、标识设计				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)		
<p>提供投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）商业类、办公或产业类项目设计业绩获奖情况。若提供的获奖业绩数量超过 5 个的，仅考核前 5 个项目。时间以获奖证书的时间为准。同一项目获得多个奖项的，只计一项。</p> <p>室内设计奖项类型主要包括：国际、国家、省市及行业协会等类别；国际及国家类别奖项优于省市及行业协会类别奖项考量。</p>		国际类别	奖杯、合同关键页，181-187 页		

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

项目奖杯



合同关键页

(商业综合体)项目精装方案及扩初顾问合同

南京金陵中环项目A地块 (商业综合体)项目  
精装方案及扩初顾问合同

委托单位 : 南京新怡置房地产开发有限公司

设计单位 : CAN DESIGN LIMITED

签约时间 : 2021年8月9日



发包人：南京新怡置房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：CAN DESIGN LIMITED（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京金陵中环A地块项目（以下简称“本项目”或“项目”），商场公共区域设计顾问咨询服务工作，签订本合同。

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：南京金陵中环A地块

1.2 项目地点：江苏省南京市秦淮区新街口东铁管巷G84地块A

1.3 项目概况表：

(引用设计任务书)

## 2. 设计服务范围、内容、阶段、要求、成果、周期

### 2.1 设计服务范围

列项	内容及面积
A 地块商业公区	1 F-7F 公区 9,045 平方米 B1 公区 3,650 平方米 (含下沉广场) B2-4F 电梯厅 1,440 平方米 母婴室 150 平方米 卫生间 1,065 平方米 总设计面积 15,350 平方米
备注	无

备注：1. 室内公区面积为暂定面积。2. 商业室内公共区域(包括各区入口、服务咨询台、各层连廊、走道栏杆、公共走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、室内外自动扶梯、电梯厅、电梯轿厢等)设计，后勤区域及租户范围除外。

- (1) 启动阶段
- (2) 概念设计阶段
- (3) 方案设计阶段
- (4) 扩初设计阶段
- (5) 施工图审核阶段
- (6) 协调招标阶段
- (7) 现场配合阶段

乙方将在每个阶段结束时提交设计成果,供甲方审查和确认。在未得到甲方确认的情况下,不会进行下一阶段的设计工作。甲方将每个阶段结束时,协调各签署程序,并通知乙方。

## 2.4 设计要求

### 2.4.1 启动阶段

与甲方和相关顾问公司配合,建立和确认项目计划、要求、目标、功能、定位、管理模式等。

### 2.4.2 概念设计阶段

在乙方完成总平面布局阶段及当地设计院完成建筑平面的方案设计调整后,乙方会展开概念设计阶段工作。

针对重点区域及空间,提供概念性设计,并会以平面图、立面图、三维草图,及材料/形象板等形式表现室内设计的概念性思路 and 方向,包括主要设计语言、形态/形状、色调/气氛、材料等初步意向。

#### 服务内容:

- (1) 提出重点区域及空间的室内设计概念(不少于2个概念设计)
- (2) 与甲方及各顾问紧密协调
- (3) 参加设计协调会及汇报

#### 设计成果提交(不少于2个概念设计,不含灯光及标识):

- (1) 初步平面功能布局图
- (2) 重点区域的手绘草图或 Sketch-up 草图(2套方案,含设计意向图及重要空间概念效果)

甲方负责人 2	沈海燕		13912362388	hy.shen@hkland.com
甲方联络人				
乙方负责人 1	Ada Ng	+852 5236 8970	+852 5236 8970	ada.ng@can.hk
乙方负责人 2	Tammy Chow	+852 5236 8970	+852 5236 8970	tammy.chow@can.hk
乙方联络人	Tammy Chow	+852 5236 8970	+852 5236 8970	tammy.chow@can.hk

注：乙方项目设计总负责人及乙方联络人员未经甲方书面同意不得变动，甲方人员如有变动，应及时告知乙方。

## 8.2 语言要求

乙方联络人员必须能熟练地用汉语普通话与甲方交流；如乙方负责人/主设计师不能熟练运用汉语普通话与甲方交流，则乙方提供翻译人员相关费用由乙方承担。所有的电话、传真、电子邮件以中文方式进行。

## 8.3 双方通讯地址

除非本合同另有规定，任何一方为履行本合同或与本合同有关的文件递交和/或通知、要求或其它通讯应采用书面形式，并按下述地址和电话递送或用邮寄（挂号快递/EMS 特快专递）发给有关一方。通讯地址、号码若有变更应提前 3 日书面告知对方，否则发件人按原地址寄送的文件寄出 3 日即视为送达。

甲方：	乙方：CAN DESIGN LIMITED
公司：	公司：CAN DESIGN LIMITED
联系人：	联系人：Ada Ng
通讯地址：	通讯地址：香港炮台山电气道 183 号 友邦广场 38 楼 3805-3808 室

甲方：南京新悦房地产开发有限公司

甲方盖章



法定代表人或委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91320100MA1WNQG30C

纳税人识别号：

91320100MA1WNQG30C

地址：南京市秦淮区中山南路1号南京中心大厦55层B区

邮政编码：210001

法定代表人：黄友忠

委托代理人：

电话：025-83338388

传真：025-83338388

电子信箱：

开户银行：工商银行南京新街口支行

账号：4301010009101503545

时间：2021年8月9日

乙方：CAN DESIGN LIMITED

乙方盖章



法定代表人或委托代理人：周汉邦 Stephen Chow

(签字)

组织机构代码：不适用

纳税人识别号：不适用

地址：香港炮台山电气道183号友邦广场38楼  
3805-3808室

邮政编码：不适用

法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

委托代理人：不适用

电话：+852 5236 8970

传真：不适用

电子信箱：ada.ng@can.hk

开户银行：香港上海匯豐銀行有限公司

账号：143 798 205 838

时间：2021年8月9日



ArchDaily > 项目 > 市场 > 中国 > JLC金陵中環 / CAN Design

## JLC金陵中環 / CAN Design



收藏项目



审稿编辑 Miwa Negoro

· 南京, 中国



JLC 金陵中環商业部分总建筑面积近 9.2 万平方米，地上 8 层、地下 4 层，并无缝连接地铁 1 号线与 2 号线新街口站，丝滑嵌入南京城市脉络与消费动线之中。项目设计融合南京的独特文化，以“金陵八景”作为灵感来源，将城市文化转译为空间语汇，重新诠释南京的历史和文化意象。建筑、室内和环境标识一致的设计语言，为 JLC 打造独一无二的场景，成为一个富有文化内涵的现代商业空间。

#### 4. 王府中環地下一层改造项目设计服务

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	证书签发时间	业态	建筑面积 (平方米)
	王府中環地下一层改造项目设计服务	Build4Asia 大奖-杰出室内设计项目 (商业 - 香港以外)- 银奖	2024	商业	15 万
建设单位	北京聚名汇房地产开发有限公司 (香港置地)				
工作内容	商业部分室内设计				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码 (请框注主要信息)		
<p>提供投标人近五年 (2020 年 1 月 1 日至截标之日) 商业类、办公或产业类项目设计业绩获奖情况。若提供的获奖业绩数量超过 5 个的, 仅考核前 5 个项目。时间以获奖证书的时间为准。同一项目获得多个奖项的, 只计一项。</p> <p>室内设计奖项类型主要包括: 国际、国家、省市及行业协会等类别; 国际及国家类别奖项优于省市及行业协会类别奖项考量。</p>		国际类别	奖杯、合同关键页、甲方项目网站, 189-193 页		

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

## 项目获奖证明



## 合同关键页

王府中環地下一层改造项目设计服务合同

### 王府中環地下一层改造项目设计服务合同

委托单位：北京聚名汇房地产开发有限公司

设计单位：CAN DESIGN LIMITED

签约时间：2021年9月20日



發包人：北京聚名匯房地產開發有限公司（以下簡稱“甲方”）

設計人：CAN DESIGN LIMITED（以下簡稱“乙方”）

根據《中華人民共和國民法典》、《中華人民共和國建築法》及有關法律規定，遵循平等、自願、公平和誠實信用的原則，雙方就王府中環商場地下一層改造項目設計顧問諮詢服務（以下簡稱“本項目”或“項目”），簽訂本合同。

## 1. 項目概況

1.1 項目名稱：王府中環地下一層改造項目設計服務

1.2 項目地點：北京

1.3 項目概況表：

項目改造區域	面積（平方米）	說明或規劃要求
B1 西區	2553	商業公區室內（租戶範圍除外）； - 地下一層整層
B1 東區	3242	- 第一/第二層西面電梯廳 - 第一層東面入口
L1&L2 西區	1337	（設計範圍詳見附件 5：設計範圍平面圖）

## 2. 設計範圍、階段、要求、成果、週期

### 2.1 設計範圍、設計階段及成果要求

本次設計分為概念設計、方案設計、深化設計、招標圖/施工圖審核、施工現場配合五個階段：

#### 2.1.1 概念設計階段

乙方設計顧問（“設計顧問”）將在收到項目中標通知書後開始這一階段的工作。設計顧問在此階段主要提交以下內容文件：

- (1) 按與甲方確認的項目發展方向及建築平面進行概念設計；
- (2) 制定總體設計概念說明。通過文字、氣氛和參考圖片表達整體概念主題思想及設計意向；
- (3) 提供說明氛圍和設計方向的草圖；
- (4) 與甲方另聘之設計顧問單位作設計協調；
- (5) 向甲方演示概念設計文本；
- (6) 通過匯報與甲方進行充分的溝通與交流，乙方根據甲方要求對已選定的設計方向進行優化與深化，並經甲方書面確認，形成正式的最終概念設計方案，製作并提交如下設計成果：



工府中環地下一層改造項目設計服務合同

甲方：(盖章)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间： 年 月 日

乙方：(盖章)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：香港炮台山电气道 183 号友邦广场 38 楼  
3805-3808 室

邮政编码：(不适用)

法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

委托代理人：

电话：+852 5236 8970

传真：不适用

电子信箱：ada.ng@can.hk

开户银行：香港上海匯豐銀行有限公司

账号：143 798 205 838

时间： 年 月 日





## 王府中環

王府中環位处首都商业和政治核心地带，是香港置地在中国内地打造的时尚高端生活圈和零售中心，其设计与规模巧妙融合了王府井地区的历史底蕴与精粹。

📍 中国北京市东城区王府井大街269号

🌐 <http://www.wfccentral.cn/>



坐拥北京东城区王府井商业街近二万一千平方米的黄金地段，王府中環共提供约四万三千平方米的零售空间。此外，附近的北京王府井文华东方酒店可提供七十三间客房，**建筑总面积达十五万平方米。**

## 5. Landmark South

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	证书签发时间	业态	建筑面积 (平方米)
	Landmark South	Build4Asia 大奖-杰出室内设计项目(办公-香港)-银奖	2024	办公	2.4万
建设单位	佳恒有限公司(信和集团)				
工作内容	办公及空中花园部分建筑及室内设计				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码 (请框注主要信息)		
<p>提供投标人近五年(2020年1月1日至截标之日)商业类、办公或产业类项目设计业绩获奖情况。若提供的获奖业绩数量超过5个的, 仅考核前5个项目。时间以获奖证书的时间为准。同一项目获得多个奖项的, 只计一项。</p> <p>室内设计奖项类型主要包括: 国际、国家、省市及行业协会等类别; 国际及国家类别奖项优于省市及行业协会类别奖项考量。</p>		国际类别	奖杯、合同关键页、甲方项目网站, 195-198页		

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

## 项目奖杯



**Grand Apex Limited 佳恒有限公司 (母公司为信和集团及帝国集团)**

Your Ref :  
Our Ref : DEV-GAL-2021/2397/JOVE  
Our Tel No. : 2132-8748  
Our Fax No. : 2319 3519

06 SEP 2021

**CAN Design Limited,**  
3805-3808, 38/F, AIA Tower,  
183 Electric Road,  
Fortress Hill, Hong Kong.

Attn.: Mr. Stephen Chow

Dear Sirs,

Re : AIL462, Yip Kan Street and Wong Chuk Hang Road, Wong Chuk Hang, Hong Kong.  
Additional Fee for Appointment of Design Consultancy Service for  
Podium Main Entrance Façade and Lobby Design Consultancy Services

We refer to your fee proposal dated 31 August 2021, we are pleased to confirm your appointment as the Design Consultancy Services for additional fee for podium main entrance façade and lobby design consultancy services for the captioned development at a lump sum fee [REDACTED] subject to your confirmation and acceptance of the following terms and conditions:

**根据贵司提供的服务建议书，我司欣然宣布委托贵司作为建筑及室内设计顾问，负责主入口立面及大堂设计**

A. Scope of Works

Project Background

Sino Landmark South project is located in AIL462, Yip Kan Street and Wong Chuk Hang Road, Wong Chuk Hang, Hong Kong, include office, retail and government accommodation facilities with total 30 floors.

Project Data

**项目地址：香港黄竹坑业勤街及黄竹坑路**

设计范围： Location : Yip Kan Street and Wong Chuk Hang Road, Wong Chuk Hang, Hong Kong.

- |                   |                |  |
|-------------------|----------------|--|
| a. 建筑外墙           | Design Scope : | a. Podium façade along Wong Chuk Hang Road                             |
| b. 建筑主入口及大堂设计     |                | b. Façade outside GF main entrance lobby                               |
| c. 大堂及候梯厅室内设计     |                | c. GF main entrance interior up to the first flight of escalator       |
| d. GF-2F候梯厅艺术陈列建议 |                | d. Propose reference for artwork installation from GF to 2F lobby area |

Provide the design consultancy services for the following stages :-

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Concept Design Refinement                   | 设计阶段：          |
| 2. Schematic Design                            | 1. 概念设计        |
| 3. Detailed Design Intent                      | 2. 方案设计        |
| 4. Construction Drawings Review                | 3. 扩初设计        |
| 5. Limited Construction Stage support services | 4. 施工图审核       |
| ...../2  | 5. 施工期有限度的现场配合 |

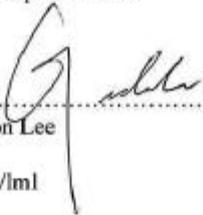
11 - 12/F, Tsim Sha Tsui Centre, Salisbury Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong  
香港九龍尖沙咀彌敦道沙咀中心11樓至12樓  
www.sino.com

CAN Design Limited  
Our Ref. : DEV-GAL-2021/2397/JOVE  
Page 5

We also confirm that all the terms and conditions as stated in our appointment letter to you (ref. DEV-GAL-2021/0452/AC dated 25 February 2021) should remain unchanged. Please confirm your agreement to the contents of this letter by signing and returning the duplicate copy of this letter to us within fourteen days from the date of this letter.

Thank you for your attention.

Yours faithfully,  
For and on behalf of  
Grand Apex Limited

  
.....  
Gordon Lee  
JOVE/lml

c.c. Empire Group Holdings Ltd. – Mr. Albert Yiu

Agreed and Accepted by :  
For and on behalf of  
CAN Design Limited

  
.....  
(With Company Chop)  
Date : 9 Sep 2021

h

## 創新商廈設計

商廈設計將用家第一身體驗作為依歸，以健康考慮作為核心，並提供完善的配套設施，務求全方位提供高效、便捷、舒適的工作環境。

樓層總數	總面積	辦公室面積
30	256,957 (平方呎)	218,222 (平方呎)
零售餐飲面積	附設電動車充電器	空中花園
38,735 (平方呎)	113	9,200 (平方呎)

**可持續發展及適意認證**

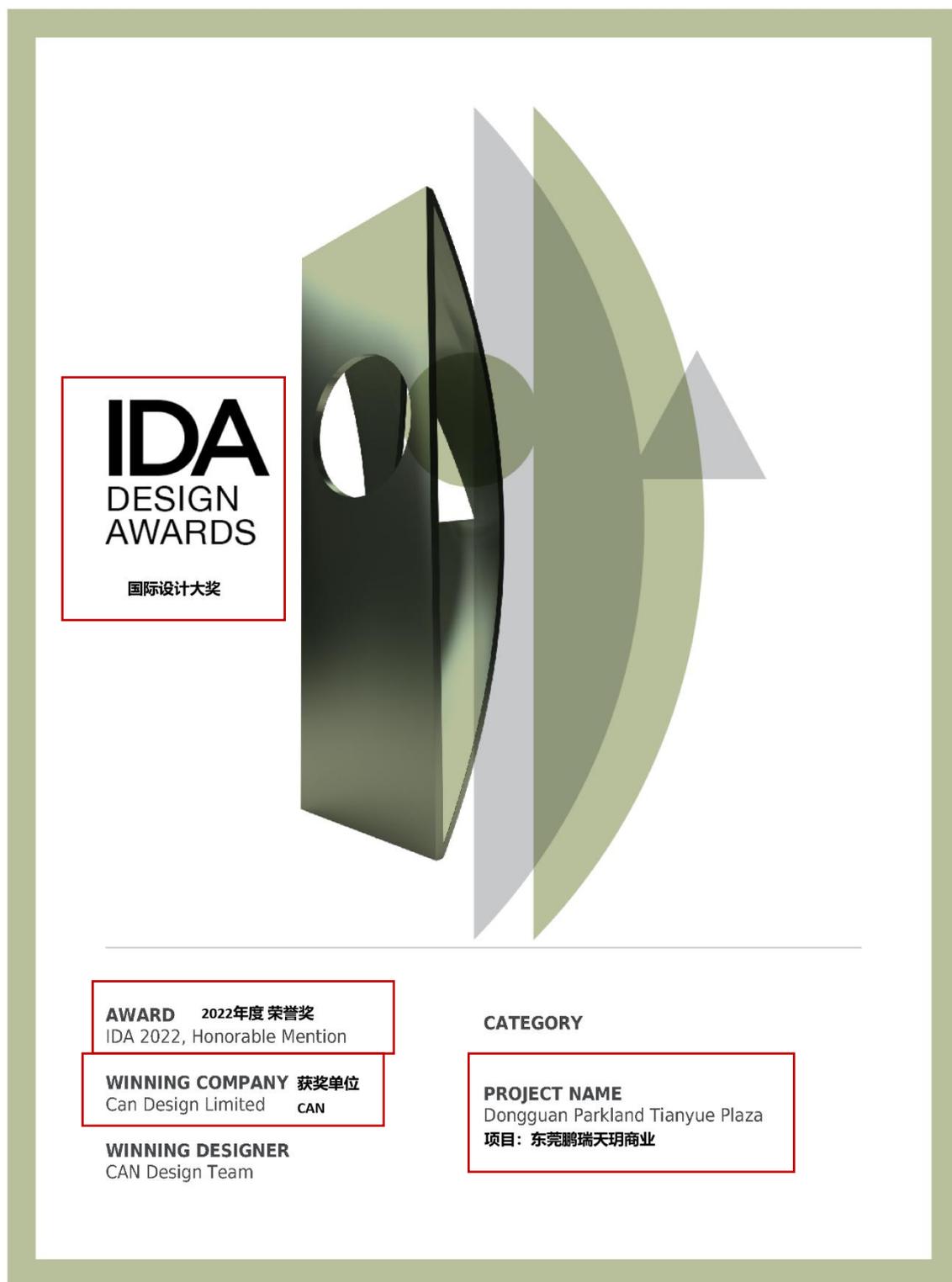
## 6. 东莞鹏瑞天玥商业

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	证书签发时间	业态	建筑面积 (平方米)
	东莞鹏瑞天玥商业	2022-国际设计大奖-室内设计 - 商业零售-荣誉奖	2022	商业	2.4万
建设单位	东莞市瑞冠置业有限公司（鹏瑞集团）				
工作内容	商业部分室内及标识设计				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)		
<p>提供投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）商业类、办公或产业类项目设计业绩获奖情况。</p> <p>若提供的获奖业绩数量超过5个的，仅考核前5个项目。时间以获奖证书的时间为准。同一项目获得多个奖项的，只计一项。</p> <p>室内设计奖项类型主要包括：国际、国家、省市及行业协会等类别；国际及国家类别奖项优于省市及行业协会类别奖项考量。</p>		国际类别	奖状、合同关键页，200-203		

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

## 项目获奖证书



**AWARD** 2022年度 荣誉奖  
IDA 2022, Honorable Mention

**WINNING COMPANY** 获奖单位  
Can Design Limited **CAN**

**WINNING DESIGNER**  
CAN Design Team

**CATEGORY**

**PROJECT NAME**  
Dongguan Parkland Tianyue Plaza  
项目: 东莞鹏瑞天玥商业

DGRG-TYGC-2021-前期-006

鹏瑞东莞天玥广场商场室内公区  
方案、标识设计合同

项目名称：鹏瑞东莞南城天玥广场项目

工程地点：东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处

甲方：东莞市瑞冠置业有限公司

乙方：CAN Design Limited



## 一、 设计范围：

设计范围为东莞鹏瑞天玥广场项目商业公共区域室内设计，包含地下楼层 B1，及地上楼层 L1~L4 楼层的商业公共区域（面客区）；设计面积暂按 24000 m<sup>2</sup>；

1、以上区域所涉及的概念设计、方案设计、扩初设计（含软装、艺术装置设计意向）、招标及施工配合服务（包含设计样板（段）间配合工作、施工图审核、施工材料评审、施工单位的招标配合工作、施工现场服务）

2、设计面积指设计范围内墙身及以内的面积。

3、合同签订时以建筑概念50%平面为依据，如最后的设计范围/面积与合同标明的有所变化，设计面积增减在百分之十或以内的设计费不作调整；增减超过百分之十，增减部分（包括百分之十以内的部分）的设计费则按合同单价调整。

## 二、 设计依据

### 1、 法律法规

- 1) 甲方提出的设计要求、设计范围、功能要求及设计资料；
- 2) 甲方提供的设计任务书及相关资料；
- 3) 国家和广东省以及东莞市的有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等。

2、设计成本限额：详见设计要求。

## 三、 设计要求

### 1、 人员要求

人员要求:设计团队成员，主创负责人工作经验 10 年起，设计对接人员工作经验 5 年起，团队拥有商业项目经验，商业项目合作服务意识和配合能力优秀，设计人员有中文沟通能力或者配备设计专业中文翻译；具体团队及人员名单，以甲方确认为准。具体人员名单见合同附件02-设计团队。

### 2、 设计定位

#### 1) 造价标准：

精装修工程限额设计指标、精装修面积单方成本以甲方通知为准。乙方要在甲方限额内进行设计，并充分理解甲方对本项目的定位及使用意图；

(本页为《鹏瑞东莞天玥广场商场室内公区方案、标识设计合同》签字页，无正文)

甲方：东莞市瑞冠置业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人（签字）：



乙方：CAN Design Limited（盖章）

法定代表人/委托代理人（签字）：

  
周汉邦 Stephen Chow



合同签订日期：2021 年 7 月 23 日

## 7. 仁恒太仓商业

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	证书签发时间	业态	建筑面积 (平方米)
	仁恒太仓商业	OPAL 伦敦杰出地产设计大奖-室内设计 - 商业零售、百货商店、商场类-荣誉奖	2021	商业	5千
建设单位	太仓仁力新科技发展有限公司（仁恒集团）				
工作内容	商业部分室内及标识设计				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)		
<p>提供投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）商业类、办公或产业类项目设计业绩获奖情况。若提供的获奖业绩数量超过5个的，仅考核前5个项目。时间以获奖证书的时间为准。同一项目获得多个奖项的，只计一项。</p> <p>室内设计奖项类型主要包括：国际、国家、省市及行业协会等类别；国际及国家类别奖项优于省市及行业协会类别奖项考量。</p>		国际类别	奖状、合同关键页, 205-209页		

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

项目获奖证书



OUTSTANDING  
PROPERTY AWARD  
LONDON  
2021  
OPAL伦敦杰出地产设计大奖  
2021

仁恒太仓商业项目

YANLORD TAICANG CENTRAL LAKE

CAN DESIGN LIMITED 获奖单位: CAN

ADA NG 负责人: Ada Ng 吴婷茵

THE JURY PANEL OF THE OPAL AWARD CERTIFIES THAT THE PROJECT  
YANLORD TAICANG CENTRAL LAKE IN THE CATEGORY OF INTERIOR  
DESIGN/COMMERCIAL RETAIL, DEPARTMENT STORES, MALL HAS  
BEEN SELECTED AS A 2021 HONORABLE MENTION

商业零售、百货商店、商场类-  
荣誉奖

Hossein Farmani  
Co-founder

Jesper Thomsen  
Co-founder

2021 OPAL AWARD  
[www.outstandingpropertyaward.com](http://www.outstandingpropertyaward.com)

合同关键页



## 2.2 项目资料 Project Data

项目位置 Location	太仓 Taicang	
土地用途 Land Use	商业 Retail	
建筑面积 GFA	用途 Function	室内设计面积 (平方米) Interior Design Area(sqm)
	太仓商业 Taicang Shopping Mall	4,908

### 3.0 设计工作范围

#### Scope of Work and Deliverables

乙方提供建筑设计服务包括下列各阶段：

Party B shall provide the design consultancy services for the following stages:

#### 1. 商业室内设计

##### **Retail Interior Design**

- a. 室内概念设计  
Interior Concept Design
- b. 室内方案设计  
Interior Schematic Design
- c. 室内扩初设计  
Interior Detailed Design
- d. 室内招标/施工文件图纸审查  
Interior Tender/Construction Drawing Review
- e. 室内施工阶段协调配合  
Interior Construction Coordination
- f. 商业公共区域不包括租户范围及后勤区域  
Retail public areas excluding tenant and BOH area
- g. 不包含主题区域/软装区之设计  
Excluding the interior design of feature areas/standard kiosk areas

#### 2. 标识设计

##### **Signage Design**

- a. 规划寻路系统阶段  
Wayfinding Stage
- b. 标识概念设计  
Signage Concept Design
- c. 标识方案设计  
Signage Schematic Design
- c. 标识扩初设计  
Interior Detailed Design
- d. 标识招标/施工文件图纸审查  
Interior Tender/Construction Drawing Review
- e. 标识施工阶段协调配合  
Interior Construction Coordination
- f. 设计范围包括商业公共区域标识  
Design areas including retail public area signage

本页为签字页，无正文。  
This Page is only for signatures.

立约公司(甲方): 太合仁力新科技发展有限公司  
Party A: Taicang

法定负责人或委托代理人  
Legal Representative or Authorized Representative:

地址:

Address:

电话:

Telephone:



公司印章/签字 Company Chop/Signature

日期: 二零二一年二月二日

Date: 2 February, 2021

立约公司(乙方): CAN DESIGN LIMITED  
Party B: CAN DESIGN LIMITED

法定负责人或委托代理人:

Legal Representative or Authorized Representative:

地址: 香港炮台山电气道 183 号友邦广场 38 楼 3805-3808 室

Address: 3805-3808 38/F, AIA Tower, 183 Electronic Road, Fortress Hill, Hong Kong

电话: +852 5236 8970

Telephone: +852 5236 8970

公司印章/签字 Company Chop/Signature

日期: 二零二一年二月二日

Date: 2 February, 2021

## 七、 拟派项目负责人情况

项目负责人情况自查表

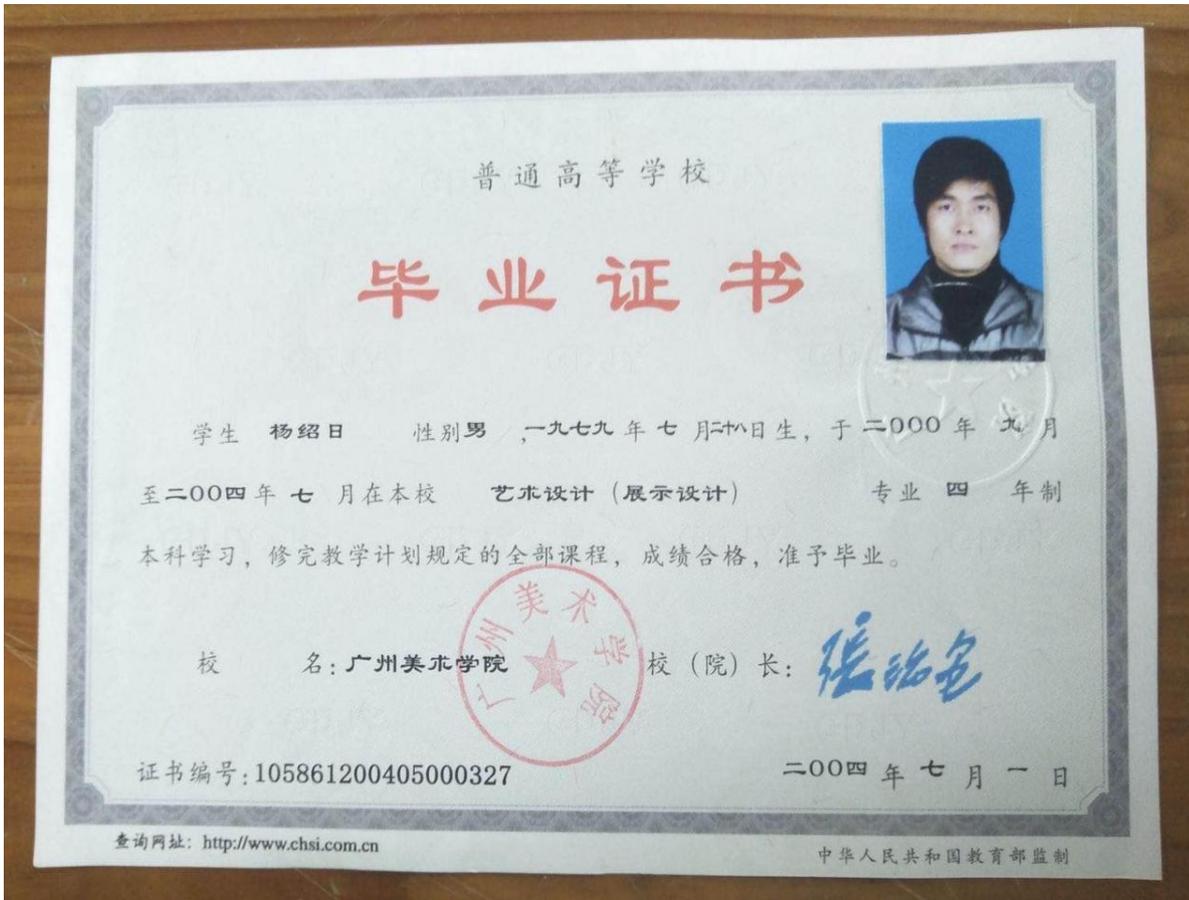
姓名	杨绍日	性 别	男	年 龄	45
职务	项目负责人	职 称	高级室内建筑师、中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44092319790728 3430	手机号码	13480789123
参加工作时间		2004年7月			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
项目负责人情况	从事设计行业年限(以取得设计专业毕业证为准)		21年	身份证、毕业证、职称证、社保证明, 211-214页	

附：资质证明

身份证



毕业证



高级室内建筑师资格证书



資格證書  
CERTIFICATE

姓名: 杨绍日  
Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1979. 7. 28  
Date of birth

专业: 艺术设计  
Professional

资格等级: 高级室内建筑师  
Qualification degree

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；  
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專  
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed  
intermediate technical qualification by holding this  
certificate; This certificate can be the witness for  
professional and academic exchange and scientific  
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號  
No. A049112SA110373

发证日期: 2012年05月16日  
DT.



中國建築裝飾協會  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

中级职称证书

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22020041586

姓名: 杨绍日

性别: 男

身份证号: 440923197907283430



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑学

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日



## 1. 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 D1、D2、F 区室内装修设计

项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	商业建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计面积 (m <sup>2</sup> )	业态	合同签订 时间
		商业 (建筑高度 m)			
	横琴口岸及综合交通 枢纽开发工程 D1、 D2、F 区室内装修设计	6.81 万	1.59 万	商业	2022 年 5 月 6 日
		188 米			
建设单位	中国中元国际工程有限公司				
设计阶段	方案设计、二次机电设计、施工图设计、现场配合				
工作内容	交通枢纽、联检办公、公寓户内、公寓公共区域、办公公共区域、酒店客房、酒店公共区域、商业公共区域，设计方案到施工图及二次机电设计施工图。				
自查内容		自查结论		提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人拟派项目负责人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）作为项目负责人所负责过的超高层办公、产业、商业类项目室内装饰方案设计业绩。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过 3 个项目，仅考核前 3 个项目。</p> <p>产业类或办公类业绩的建筑高度是否不小于 200 米或商业类业绩的建筑面积是否不小于 4 万平米及室内装饰设计任务面积是否不小于 1 万平米是招标人定标择优因素。</p>		<p>商业类业绩的建筑面积不小于 4 万平米及室内装饰设计任务面积不小于 1 万平米</p>		<p>合同关键页，设计图纸，216-224 页</p>	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

590-B-2022-5-006

## 建设工程设计分包合同

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发  
工程 D1、D2、F 区室内装修设计

工程地点：广东省珠海市横琴区

合同编号：

项目业主方：

委托方(甲方)：中国中元国际工程有限公司

承接方(乙方)：深圳市极尚建设集团股份有限  
公司

签订日期：2022-5-6

甲方：中国中元国际工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市极尚建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方提供横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 D1、D2、F 区室内装修设计（以下简称“本项目”）设计服务。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》及其他相关法律法规，就本项目设计事宜，进行了友好协商，达成一致，特订立本合同。

## 第1条 项目概况

1.1 项目名称：

【横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 D1、D2、F 区室内装修设计】

1.2 项目地点：

【广东珠海横琴区】

## 第2条 设计工作内容及设计工作成果

2.1 乙方的设计工作内容及工作范围

2.1.1 设计工作范围：

序号	区域类型	合计/面积 m <sup>2</sup>	D1/面积 m <sup>2</sup>	D2/面积 m <sup>2</sup>	F/面积 m <sup>2</sup>	备注
1	交通枢纽	5079	0	0	5079	通关口岸, 方案到施工图及二次机电设计施工图
2	联检办公	12124	0	0	12124	普通政府办公, 方案到施工图及二次机电设计施工图
3	公寓户内	3960	0	3960	0	高端精装, 施工图及二次机电设计施工图
4	公寓公共区域	2480	0	2480	0	施工图及二次机电设计施工图
5	办公公共区域	3538	3538	0	0	5A 写字楼, 方案到施工图及二次机电设计施工图
6	酒店客房	3329	3329	0	0	五星级酒店, 施工图及二次机电设计施工图
7	酒店公共区域	4784	4784	0	0	五星级酒店, 施工图及二

						次机电设计施工图
8	商业公共区域	15956	9200	6756	0	方案到施工图及二次机电设计施工图
	合计	51250	18851	14196	18203	

### 2.1.2 设计工作内容：

室内精装方案设计服务内容：

- 1、该项目的室内精装范围概念方案设计文本
- 2、该项目的室内精装范围效果图方案设计文本
- 3、该项目的室内精装范围物料白皮书设计文本
- 4、该项目的室内精装范围材料样板展板

室内精装施工图设计服务内容（二次机电不包含消防、智能化）：

- 1、该项目的室内精装范围精装施工图及二次机电（水、暖、电）施工图
- 2、该项目的室内精装范围机电末端综合定位
- 3、该项目的室内精装范围精装图纸及二次机电（水、暖、电）图纸报审
- 4、该项目的室内精装范围精装及二次机电（水、暖、电）编标、施工答疑及设计变更
- 5、该项目的室内精装范围精装及二次机电（水、暖、电）驻场设计

### 2.2 乙方的设计成果

#### 2.2.1 工程设计文件成果深度要求

工程设计文件成果内容和深度应符合中华人民共和国住建部最新颁发的《建筑工程设计文件编制深度》的规定及相关设计文件编制深度的规定；必须满足中华人民共和国和当地相关法规、规范、标准及本合同要求；必须符合向政府各部门进行申报各种技术论证、各类报建报审手续所需的深度要求并符合甲方及项目业主方的设计文件技术管理要求。

#### 2.2.2 乙方向甲方提交工程设计文件名称、份数及提交日期

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	室内精装范围概念方案设计文本	1	根据进度要求
2	室内精装范围效果图方案设计文本	1	根据进度要求
3	室内精装范围材料样板展板	1	根据进度要求
4	室内精装范围物料白皮书设计文本	2	根据进度要求
5	室内精装范围精装及二次机电（水、暖、电）施工图	20	根据进度要求

指示、指令、变更要求等，否则乙方应赔偿由此给项目业主方和甲方造成的一切经济损失。

4.13 若乙方未能及时履行本合同项下的相关合同义务或履行义务不符合合同约定的，则甲方有权暂时不支付乙方应完成但未完成的设计服务对应的设计费，直至乙方履行合同义务符合约定为止。

4.14 因为乙方原因引发的设计变更造成的工程实际成本增加的，每发生一次，甲方有权从设计费中直接扣除该变更造成的实际工程成本增加额作为补偿，如不足以补偿项目业主方和甲方损失的，乙方仍应予赔偿。

4.15 乙方保证其系依据中华人民共和国法律合法成立和有效存续的单位，保证其具有签署和履行本合同的合法资质、资格、技术及人员，就本合同的签署及履行已取得所有必要的授权及许可，且履行本合同符合其经营范围。乙方保证其履行本合同不构成对任何第三方合法权利的侵害，且不违反任何对乙方有约束力的法律、法规、规定、合同或文件。

4.16 【主合同约定的其它乙方责任条款】

### 第5条 合同价款金额及费用

5.1 本项目采用【固定单价合同】，

乙方设计费含税总价为人民币：【（大写）叁佰玖拾陆万壹仟伍佰陆拾伍元】（【（小写）¥3961565.00元】）。

5.2 乙方设计费计费原则和计算方法：

序号	区域类型	D1/面积	单价/元	小计/元	D2/面积	单价/元	小计/元	F/面积	单价/元	小计/元
1	交通枢纽	0			0			5079		
2	联检办公	0			0			12124		
3	公寓户内	0			3960			0		
4	公寓公共区域	0			2480			0		
5	办公公共区域	3538			0		0	0		
6	酒店客房	3329			0		0	0		
7	酒店公共区域	4784			0		0	0		
8	商业公共区域	9200			6756			0		
9	二次机电	18851			14196			18203		
10	差旅驻场/元									
	合计			3961565						

设计团队人员名单

姓名	性别	职称证	在本项目担任职位
杨运日	男	建筑师	项目负责人
欧小辉	男	高级室内建筑师	主创设计师
刘棋	女	高级注册室内设计师	方案设计师
韩维维	女	高级注册室内设计师	施工图负责人
黄庆	男	结构工程师	结构专业负责人
徐云鹏	男	高级工程师	机电专业负责人
王志强	男	给排水高级工程师	给排水专业设计师
钟虎仔	男	建筑电气安装工程师	电气专业设计师
李艳新	男	暖通工程师	暖通专业设计师

### 第13条 适用法律和主导语言

13.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律。

13.2 乙方根据本合同规定提供给项目业主方、甲方、专家或其它授权人的乙方工作范围内的所有书面材料（包括设计文件、图纸、说明及来往函件）均应采用中文。

### 第14条 其它规定

14.1 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同任何条款、本合同的所有附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署的补充协议、会议纪要等书面文件应构成甲乙双方之间的合同文件，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来互为解释说明，其与本合同具有同等法律效力。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则应以文件签署生效时间在后者为准。

14.2 因任何一方违约致使对方采取诉讼方式实现债权的，违约方应承担对方为此支付的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费。

14.3 本合同由甲乙双方的法定代表人或委托代理人签字及甲方、乙方加盖公章或合同章后生效，本合同共 6 份，甲乙双方各执 3 份，每份具有同等法律效力。

(正文到此结束)

甲方(盖章)：中国中元国际工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

日期： 年 月 日

乙方(盖章)：

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

日期：2022年5月6日

# 变更（备案）通知书

22106523365

深圳市极尚建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十二日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 袁岳阳（监事）

备案后监事信息： 袁岳阳（监事会主席），莫炽坚（监事），张朋（监事）

备案前其他董事信息： 陈冲（董事），王筱慧（董事）

备案后其他董事信息： 陈冲（董事），韩维维（董事），王筱慧（董事），刘棋（董事），倪阳（董事）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市极尚建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





《预拌砂浆》DB51/T 5060-2013

《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223-2010

《预拌混凝土》GB/T14902-2012

《珠海市蒸压加气混凝土砌块填充墙专项技术措施》

其它现行的国家与地方有关法规、设计规范、规程、规定。

## 2 工程概况

2.1 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目位于珠海市横琴新区，横琴口岸及综合交通枢纽工程范围东至琴海东路，西至环岛东路，南至濠江路、北至港澳大道。总用地：34.5公顷，总建设规模约130余万 $m^2$ ，其中计容建筑面积84.4万 $m^2$ 。建筑功能主要包括：口岸通关、口岸配套、综合交通枢纽、综合配套服务区、酒店、办公、公寓、商业等，周边地块分为灏怡、信德、中冶、中葡、南光、中拉地块，整体划分为五个部分。

第一部分主要功能为口岸通关、交通枢纽，子项包括A区B区主体建筑及B区综合管廊子项、A区B区区域及室外工程子项、C区主体建筑及南北侧交通平台子项、C区区域及室外工程子项。

第二部分主要功能为口岸配套、办公、酒店，子项包括D1区主体建筑子项、D1区区域及室外工程子项、D2区主体建筑子项、D2区区域及室外工程子项。

第三部分主要功能为口岸配套、办公、公寓，子项包括E2区主体建筑子项、E2区区域及室外工程子项、E3区主体建筑子项、E3区区域及室外工程子项。

第四部分主要功能为口岸配套、口岸查验，子项包括F1区主体建筑子项、F1区区域及室外工程子项、F2区主体建筑子项、F2区区域及室外工程子项。

第五部分主要功能为区域配套，子项包括B区C区D区基坑支护子项、莲花大桥改造子项、市政道路外网子项。

本次设计为D2区主体建筑子项，其余相关子项见相应设计文件。

2.2 D2区主体建筑子项位于用地南部，场地范围东至口岸东路东边界线，西至C区南侧交通平台，南至用地内口岸南路，北至C区主体建筑。总建筑面积为183092.69 $m^2$ ，其中地上建筑面积为131445.91 $m^2$ ，地下建筑面积为51646.78 $m^2$ 。计算容积率建筑面积共123834.74 $m^2$  [含口岸及交通枢纽配套设施：2587.37 $m^2$ ；商业：68120.42 $m^2$ ；商务公寓：50490.87 $m^2$ ；封闭空间及设备用房面积：2151.4 $m^2$ ；公共设施：484.68 $m^2$ ]。地上不计算容积率建筑面积共8374.95 $m^2$  [含避难区：1023.72 $m^2$ ；公寓阳台：5195.74 $m^2$ ；七层架空：1912.39 $m^2$ ；地下室专用面积：243.10；]。基底面积7534.65 $m^2$ 。总停车数735辆，其中地下停车位735辆。

2.3 本工程地下3层，地上44层，室外地坪-0.300m，主体建筑高度为178m。

### 2.4 建筑各层平面功能简介

地下三层 (-13.9m)：汽车库；

地下二层 (-9.9m)：设备用房、汽车库；

地下一层 (-5.4m)：汽车库、设备用房、自行车库；

地上一层 ( $\pm 0.0m$ )：商业、公寓大堂、变配电室；

地上二层 (5.4m)：商业、变配电室；

3.4 弱电智能化及人防设计详见相关分

## 4 一般说明

4.1 本设计图纸中全部尺寸（除特殊注明建筑完成面标高，屋面层标高为结构面标高）

4.2 本设计图纸所采用的标准图，除其另

4.3 施工时必须严格遵守国家颁发的有

4.4 本设计所选用产品及材料必须满足

4.5 本工程选用的建筑材料及装修材料

4.6 本设计所采用的标准图，除其另

4.7 本设计所采用的标准图，除其另

4.8 本设计所采用的标准图，除其另

4.9 本设计所采用的标准图，除其另

4.10 本设计所采用的标准图，除其另

4.11 本设计所采用的标准图，除其另

4.12 本设计所采用的标准图，除其另

4.13 本设计所采用的标准图，除其另

4.14 本设计所采用的标准图，除其另

4.15 本设计所采用的标准图，除其另

4.16 本设计所采用的标准图，除其另

4.17 本设计所采用的标准图，除其另

4.18 本设计所采用的标准图，除其另

4.19 本设计所采用的标准图，除其另

4.20 本设计所采用的标准图，除其另

4.21 本设计所采用的标准图，除其另

4.22 本设计所采用的标准图，除其另

4.23 本设计所采用的标准图，除其另

4.24 本设计所采用的标准图，除其另

4.25 本设计所采用的标准图，除其另

4.26 本设计所采用的标准图，除其另

4.27 本设计所采用的标准图，除其另

4.28 本设计所采用的标准图，除其另

4.29 本设计所采用的标准图，除其另

4.30 本设计所采用的标准图，除其另

## 2. 雄安商务服务中心项目部分组团精装修及二次机电设计

项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	商业建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计面积 (m <sup>2</sup> )	业态	合同签订 时间
		商业 (建筑高度 m)			
	雄安商务服务中心项目部分组团精装修及二次机电设计	8 万	5.29 万	商业	2020 年 7 月 17 日
		80 米			
建设单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
设计阶段	方案设计、扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收配合				
工作内容	1#组团会展中心、2#组团五星酒店和商务办公、3#、4#、5#组团办公公区，6#组团商业公区、办公公区，7#组团为商务酒店，8#、9#、10#、11#组团住宅、地下环廊、2#、7#组团酒店后场，方案设计、扩初设计、施工图设计、施工服务。				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)		
<p>提供投标人拟派项目负责人近五年（2020年1月1日至截标之日）作为项目负责人所负责过的超高层办公、产业、商业类项目室内装饰方案设计业绩。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过3个项目，仅考核前3个项目。</p> <p>产业类或办公类业绩的建筑高度是否不小于200米或商业类业绩的建筑面积是否不小于4万平方米及室内装饰设计任务面积是否不小于1万平方米是招标人定标择优因素。</p>		<p>商业类业绩的建筑面积不小于4万平方米及室内装饰设计任务面积不小于1万平方米</p>	<p>合同关键页，公众媒体报道，226-238页</p>		

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

# 雄安商务服务中心项目 部分组团精装修及二次机电设计 合同

合同编号: SPMQXPM20190001HE-SJFB2029

甲 方: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

乙 方: 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司

签订日期: 2020年7月

甲方: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
地址: 中国广东深圳福田区梅坳三路 29 号建科大楼, 邮编 518049  
联系人及电话: 周健, 13510969366

乙方: 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司  
地址: 中国广东深圳福田区天安数码城创新科技广场 1 期 A905  
联系人及电话: 张朋, 13642883515



## 第一条 签订依据

根据中华人民共和国合同法、建筑法及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托设计与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第二条 概况与定位

### 2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：雄安商务服务中心项目部分组团精装修及二次机电设计

2.1.2 项目地点：中国雄安新区

### 2.2 目标定位

#### 2.2.1 雄安商务服务中心项目整体目标

(1) 快速建设短期内投入使用，成为疏解北京非首都功能的集聚地，雄安新区首批社会服务配套设施。

(2) 100%实现三星绿色建筑全覆盖，标志性建筑、政府投资及大型公共建筑应达到绿色建筑三星标准；住宅、商业与商务设施等公共建筑应达到绿色建筑二星级及以上标准。

(3) 形成超低能耗建筑规模应用的低能耗园区，具有典型项目的超低能耗示范。

(4) 雄安新区绿色建筑应遵循因地制宜的原则，结合雄安新区的气候、环境、资源、经济及文化等特点，采用适宜的技术，提升建筑使用品质，降低对生态环境的影响，整体实现雄安绿色社区。

(5) 实行建筑师负责制，充分发挥建筑师（项目总负责人）及其团队在前期咨询、设计服务、建造协同、质量控制和运营维护等方面的技术优势，发扬“工匠精神”，鼓励设计创新，提升建造品质，创造“雄安质量”。

(6) 采用建筑信息模型（BIM）技术进行设计，并提交符合雄安新区 BIM 标准规范要求的成果文件。

(7) 满足《雄安商务服务中心项目无障碍设计任务书》中对无障碍设计的相关要求。

#### 2.2.2 雄安商务服务中心项目整体目标

### 第三条 设计范围

雄安商务服务中心建筑群共分为 12 个组团：1#组团为会展中心，2#组团为五星酒店和商务办公，3#、4#、5#组团为商务办公，6#组团为集中商业和商务办公，7#组团为商务酒店，8#、9#、10#、11#组团为公寓和住宅，12#组团为幼儿园。本次精装修及二次机电设计包含以上部分组团的内容，分为以下七个子项，具体范围如下：

#### 子项一：1#组团会展中心

会展中心为本项目一期工程。地上三层，地下二层，以及局部夹层空间，地上建筑面积约 4.16 万平米，地下建筑面积约 4.8 万平米（部分为车库），为一类高层公共建筑。一层的功能为展示中心、大厅及候梯厅、贵宾室、卫生间等，层高 8.4m。一层夹层的功能为会议、休息区、卫生间、设备机房及配套用房等，层高 4.5m。二层的功能为 2 个大会议室、1 个中型会议室、4 个小会议室、贵宾室、休息区、卫生间、设备机房及配套用房等，层高 9.0m。二层夹层的功能为会议室、贵宾室、休息区、卫生间、设备机房及配套办公用房等，层高 4.5m。三层的功能为雄安会客厅、会议室、贵宾休息室、成果签署发布厅、休息室、休息区、卫生间、设备机房及配套用房等，层高 6.2m 及通高至屋架。地下一层的功能为展厅、辅助用房、设备机房、卫生间及配套用房等，层高 9.6m。地下一层夹层的功能办公、卫生间等，层高 4.8m。地下二层为车库及设备用房等，层高 4.2m。以上部分全部纳入设计范围，面积为 43000 平方米。

#### 子项二：2#组团中办公区

2#五星级酒店/商务办公组团属于本项目三期工程，由裙房和三栋塔楼组成，其中，中间塔楼所有区域、两侧塔楼的部分区域、裙房的部分区域为五星级酒店（雅高·索菲特）使用，不在本招标文件设计范围之内。两侧塔楼和裙房的部分空间作为商务办公使用，其中的公共区域纳入设计范围，主要包括办公大堂、楼梯间、电梯间、走廊、卫生间、地下部分办公区等空间，面积为 7000 平方米。

#### 子项三：3#、4#、5#组团办公区

3#、4#、5#组团均为商务办公组团，属于本项目二期工程。设计范围主要包括办公大堂、楼梯间、电梯间、走廊、中庭、卫生间、地下部分办公区等空间，其中各栋精装修设计面积分别为 25000 平方米、12000 平方米、19000 平方米，共计 56000 平方米。

#### 子项四：6#组团商业办公区、办公区

6#集中商业/商务办公组团属于本项目二期工程，由集中商业裙楼和商务办公塔楼组成，总建筑面积为 47647 平方米，其中商业 24359 平方米，办公 23288 平方米。商业和办公面积中的公共区域纳入精装修设计范围，商业 5300 平方米，办公 2600 平方米，共计 7900 平方米。

#### 子项五：8#、9#、10#、11#组团住宅

8#、9#、10#、11#组团均为住宅组团，主要功能为居住及配套，属于本项目二期工程。设计范围主要包括住宅大堂、门厅、楼梯间、电梯间、卫生间、走廊、户内部分等。其中各

栋精装修设计面积分别为 24000 平米、25000 平米、20000 平米、53000 平米，共计 122000 平米。

#### 子项六：地下环廊

地下环廊主体属于本项目二期工程，整体位于地下一层，连通本项目各栋建筑地下一层、本项目园区内多个室外下沉庭院、园区中心水景区域以及园区地块和周边地块相连通的地下通道。地下环廊整体为地下商业公共步行空间，总面积 35000 平方米，全部纳入精装修方案设计范围。其中，室内部分 18000 平米，室外以及半室外（上部有结构板的区域）部分 17000 平米。环廊贯穿本项目整体地下空间，建成后将成为商务服务中心项目主要的集购物、餐饮、娱乐、观影为一体的商业步行系统。

#### 子项七：2#、7#组团酒店后场

2#组团五星级酒店部分和 7#组团政务酒店后场所有区域的装修范围，主要包括员工办公、餐厅、会议室、洗浴、更衣、后勤等，面积 10000 平米。

子项名称	面积（平方米）
子项一：1#组团会展中心公区	43000
子项二：2#组团办公公区	7000
子项三：3#、4#、5#组团办公公区	56000
子项四：6#组团商业公区、办公公区	7900
子项五：8#、9#、10#、11#组团住宅	122000
子项六：地下环廊	35000
子项七：2#、7#组团酒店后场	10000
总面积	约 280000

建设项目最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

### 3.1 子项一：1#组团会展中心公区

会展中心地上建筑面积约 4.16 万平米，地下建筑面积约 4.8 万平米（部分为车库），室内精装修面积约为 4.28 万平米，主要包括：

- 1) 负二层：楼梯间，电梯间，前室，卫生间
- 2) 负一层：展厅，门厅，过厅，贵宾室，辅助用房，楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊
- 3) 负一层夹层：办公，过厅，楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊

- 4) 一层：入口大厅，大会议厅，贵宾室，过厅，办公室，楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊
- 5) 一层夹层：会议室，过厅（休息区），楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊
- 6) 二层：两个会议厅，中型会议室，会议室，贵宾室，过厅（休息区），水吧，办公室，辅助用房，楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊
- 7) 二层夹层：会议室，过厅（休息区），办公室，楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊
- 8) 三层：科技成果展示大厅，科技成果交易大厅，会议室，交易洽谈室，贵宾室，包房，过厅（休息区），外廊，楼梯间，电梯间，前室，卫生间，走廊，室外平台，外廊
- 9) 屋顶层：楼梯间，前室

以及电梯厢和自动扶梯，具体面积如下：

	设计范围	精装面积 (m <sup>2</sup> )
1	负二层	886
2	负一层	8721
3	负一层夹层	2110
4	一层	7488
5	一层夹层	4289
6	二层	7949
7	二层夹层	4681
8	三层	6574
9	屋顶层	95
	总计	43000

### 3.2 子项二：2#组团办公区

2#五星酒店/办公组团由裙房和三栋塔楼构成，其中中部裙房和塔楼为五星酒店部分，两侧裙房和塔楼（局部）为办公部分。办公部分公共区域为设计范围，具体范围以后续提供资料为准。

- 1) 地下各层：楼梯间、电梯间、前室
- 2) 一层：大堂、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊
- 3) 二至十二层：楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊、室外平台

具体面积请参考下表：

区域	精装面积（平方米）
办公公区	7000

### 3.3 子项三：3#、4#、5#组团办公公区

本子项包含三个商务办公组团，由裙房加塔楼组成，其中地上办公公区和地下公共区域属于精装修设计范围。

3#组团：

- 1) 地下各层：楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间、园区运营管理中心、接待室
- 2) 一层：办公大堂、中庭、楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间
- 3) 二至十二层：中庭、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊、阳光房、共享大厅、活动大厅、室外平台

4#组团：

- 1) 地下各层：楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间
- 2) 一层：办公大堂、中庭、楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间
- 3) 二至十二层：中庭、共享空间、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊、阳光房、室外平台

5#组团：

- 1) 地下各层：楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间
- 2) 一层：办公大堂、门厅、中庭、楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间
- 3) 二至十一层：采光中庭、中庭、共享空间、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊、阳光房、室外平台

具体面积请参考下表：

组团	精装面积（平米）
3#	25000
4#	12000
5#	19000
总计	56000

### 3.4 子项四：6#组团商业公区、办公公区

#### 1) 商业公区

地下二层：楼梯间、电梯间、前室

地下一层：与地下环廊相连通的公共通道，楼梯间、电梯间、前室、卫生间

地下一层夹层：楼梯间、前室、走廊、卫生间

一层：门厅，中庭，走廊，公共空间，楼梯间、电梯间、前室

二至五层：走廊，公共空间，楼梯间、电梯间、前室、卫生间、室外平台

#### 2) 办公公区

地下二层：楼梯间、电梯间、前室

地下一层：楼梯间、电梯间、前室

地下一层夹层：楼梯间、电梯间、前室

一层：大堂、楼梯间、电梯间、前室

二层：楼梯间、电梯间、前室

三至十五层：楼梯间、电梯间、前室、卫生间、室外平台

#### 3) 其他区域

一层园区公共卫生间，消防控制室等

具体面积请参考下表：

区域	面积(平方米)
商业公区	5300
办公公区	2600
总计	7900

### 3.5 子项五：8#、9#、10#、11#组团住宅

本子项包含四个住宅组团，由裙房加塔楼组成，其中地上地下的公区和所有户型户内的全部区域属于精装修设计范围。

8#组团：

1) 地下各层：楼梯间、电梯间、前室、走廊、卫生间

2) 一层：住宅大堂、住宅门厅、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊

3) 二层至十三层：楼梯间、电梯间、前室、走廊、户内、露台、室外平台

9#组团:

- 1) 地下各层: 楼梯间、电梯间、前室、走廊
- 2) 一层: 住宅大堂、住宅门厅、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊、值班室
- 3) 二层至十一层: 楼梯间、电梯间、前室、走廊、户内、卫生间、室外平台

10#组团:

- 1) 地下各层: 楼梯间、电梯间、前室、走廊
- 2) 一层: 住宅大堂、住宅门厅、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊
- 3) 二层至十一层: 楼梯间、电梯间、前室、走廊、户内、公共休闲区、阳光房、公共活动区、室外平台

11#组团:

- 1) 地下各层: 入口大厅、楼梯间、电梯间、前室、走廊
- 2) 一层: 住宅大堂、住宅门厅、楼梯间、电梯间、前室、卫生间、走廊
- 3) 二层至十二层: 楼梯间、电梯间、前室、走廊、户内、卫生间、休闲区、阳光房、室外平台

具体面积请参考下表:

组团	精装面积(平米)
8#	24000
9#	25000
10#	20000
11#	53000
总计	122000

### 3.6 子项六: 地下环廊

与商务服务中心项目园区各栋建筑地下一层、园区内多个室外下沉庭院、园区中心水景区域等相连通的地下环廊, 既非商户面积的公共通道, 含室内、室外、半室外空间, 总面积约为 35000 平方米。

具体面积请参考下表:

区域	面积(平方米)
地下环廊室内部分	18000
地下环廊半室外/室外部分	17000
总计	35000

### 3.7 子项七：2#、7#组团酒店后场

两个酒店组团的后场区域均为装修设计范围，包括但不限于：工作人员通道、卸货区、收货采购办公室，主仓库，垃圾房、员工更衣室，员工食堂，办公室、培训室、医疗室、制服间、仓库、保安室、消防中心、淋浴间、休息室等。面积总计 10000 平米。

## 第四条 工作内容

乙方需完成所有子项对应的精装修设计及二次机电设计的全部工作内容，并协助完成施工招标和施工服务阶段的相应工作。

### 4.1 精装修设计

具体工作内容请参照下表：

子项名称	精装修设计工作内容
子项一：1#组团会展中心公区	施工图设计、施工服务、竣工验收
子项二：2#组团办公公区	扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收
子项三：3#、4#、5#组团办公公区	方案设计、扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收
子项四：6#组团商业公区、办公公区	扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收
子项五：8#、9#、10#、11#组团住宅	方案设计、扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收
子项六：地下环廊	扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收
子项七：2#、7#组团酒店后场	方案设计、扩初设计、施工图设计、施工服务、竣工验收

#### 4.1.1 方案设计阶段

此阶段适用于所有工作内容含方案设计的子项。乙方进行方案设计，参与并配合甲方进行方案汇报(包括现场汇报)，完成方案修改，此阶段直至方案通过甲方、业主方、运营公司、外部审查机构、政府主管部门等的审核，可以进入扩初设计阶段为止。

**成果要求，包括但不限于：**

1) 精装修的总体设计立意与定位阐述；

以文字和图片的形式呈现。阐述设计师对本项目的理解及建议，详细表明如何利用各种设计手法满足项目的要求和满足国家及雄安新区的有关政策要求。

附件 2

设计人员名单

职务	姓名	职称	专业
项目负责人	杨绍日	建筑工程师	建筑设计
主创设计师	欧小辉	高级室内建筑师	艺术设计
方案设计师	蔡荣启	工程师	建筑学
效果图设计师	王迪平	工程师	环境艺术设计
扩初设计负责人	尤慧敏	工程师	工艺美学
施工图负责人	宋敬源	高级室内建筑师	室内外装饰设计
施工图设计师	易超宇	工程师	建筑学
机电设计负责人	熊伟	一级建筑师	建筑设计
暖通设计负责人	李燕新	工程师	电气工程
给排水负责人	刘磊	工程师	机电工程

6) 本合同壹式陆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执叁份。

7) 本合同经双方签字或盖章后生效；双方履行完合同规定的事项后，合同即行终止。

(以下无正文)

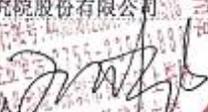
附件 1: 保密协议

附件 2: 廉洁承诺协议

附件 3: 设计人员名单

附件 4: 履约综合评价表

甲 方: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

甲方法定代表人或委托代理人:  (签章)

签订日期: 2020.7.17

乙 方: 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司

乙方法定代表人或委托代理人:  (签章)

签订日期: 2020.8.1

# 变更（备案）通知书

22106523365

深圳市极尚建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十二日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 袁岳阳（监事）

备案后监事信息： 袁岳阳（监事会主席），莫炽坚（监事），张朋（监事）

备案前其他董事信息： 陈冲（董事），王筱慧（董事）

备案后其他董事信息： 陈冲（董事），韩维维（董事），王筱慧（董事），刘棋（董事），倪阳（董事）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市极尚建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 公众媒体报道

首页 秒懂百科 特色百科 知识专题 加入百科 百科团队 权威合作 个人中心

## 雄安商务服务中心

雄安新区首个标志性城市建筑群

雄安商务服务中心有多牛! 00:59  
沉浸式打卡雄安商务服务中心官方... 06:29  
雄安商务服务中心... 00:25

雄安商务服务中心位于雄安新区容东片区核心位置，是新区首批开工建设的房建项目，总建筑面积约90万平方米，包含会展中心、酒店、办公、公寓等业态 [1] [4]。项目于2022年全部竣工交付，定位为承接北京非首都功能疏解的城市功能区，设计融合传统中式格局与现代技术，获中国... 今天央视这样报道雄安! 百家号... 国际高端会议，酒店业态包含新区首家国际五星级酒店，商业部分规划特色餐饮与创新办公体验中心...

位置	雄安新区容东片区	竣工时间	2022年 [1]
总用地	约21.7公顷	最高建筑	80米 [2]
总投资	约86亿元	主要奖项	中国建设工程鲁班奖 (2023年)

目录

- 1 项目概况
- 2 建筑设计
- 3 建设历程
- 4 功能定位
- 5 技术创新与荣誉

雄安商务服务中心的概念图 (1张)

词条统计

浏览次数: 31315次  
编辑次数: 12次历史版本  
最近更新: 狼在月亮下 emo (2025-06-12)

突出贡献榜

权力的探索者  
江苏盐城U

### 雄安商务服务中心项目简介

2023 11/03 18:01 来源: 中国雄安官网

三、运营情况

商服中心项目涵盖办公、商业、酒店、会展中心、公寓等业态，办公楼建筑面积22万㎡，商业建筑面积8万㎡，酒店建筑面积14.5万㎡，会展中心建筑面积8.5万㎡，公寓建筑面积15万㎡。

1.办公

商务服务中心办公楼共9栋，建筑面积22万平方米，目前均已交付，进入运营状态。商务服务中心以承接北京非首都功能疏解为引领，聚焦打造科技金融、智能网联、空天信息、高校协同四大产业集群。按照“引龙头—搭链条—建生态”的路径构建商服中心产业生态，赋能产业服务、会展服务、商业服务，秉承加速产业聚合、助力创新企业高质量发展目标，以创新服务为抓手，推动产业一体化、生态化。

科技金融产业，主要招引银行、保险、基金证券类等金融科技企业；空天信息产业，主要招引空天信息产业和卫星互联网产业发展等相关企业；智能网联产业，主要招引“车、路、云、网、图”产业链上下游的车路协同相关企业；高校协同创新方面，主要招引疏解高校、科研院所等相关企事业单位。

2.商业

商服中心商业总建筑面积7.9万㎡，其中底商2.7万㎡，集中商业2.9万㎡，地下环廊2.3万㎡。

底商定位打造“一横两竖”的“H”型标杆人气商业街区，其中西侧办公底商在原有金融商务街区定位基础上，在西侧3-5#楼沿街商铺增加咖啡、书店、新茶饮、西餐、洋快餐、清吧、日料等业态，满足超算中心游客休闲购物需求；东侧公寓底商规划特色餐饮街区，目标新区高消费商务客群，以北京老字号餐饮的引入为起始，补充国际国内知名菜系和餐饮品牌，打造新区首个商务接待宴请的聚集地。金湖南街商服段，通过灯光亮化等打造星光大道，打造项目IP形象，引入特色集市等文娱活动。

地下环廊定位为雄安新区创新活力社交体验中心，打造科技、运动、休闲、生活、社交于一体的格调消费中心，布局活力新立场、科技新领域、都市新生活、光影新世界、饕餮新场域五大功能组团。集中商业布局国产数码科技、运动旗舰、轻奢零售、社交连锁型品

### 3. 天府大悦城项目商业公区及 1#2#写字楼公区室内施工图设计

项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	商业建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计面积 (m <sup>2</sup> )	业态	合同签订 时间
		商业 (建筑高度 m)			
	天府大悦城项目商业公区及 1#2#写字楼公区室内施工图设计	13.6 万	3.54 万	商业	2022 年 3 月 26 日
		33.7 米			
建设单位	成都天府辰悦置业有限公司				
设计阶段	扩初设计配合、施工图设计、二次机电设计、协调招标、现场配合				
工作内容	商业室内公区、1#2#写字楼室内公区扩初设计配合、施工图及二次机电设计。悦街街区(店铺边线、廊桥拦河、吊顶等)。商业室内公区及 1#2#写字楼大堂公区 BIM 二次机电综合管网设计。商业公区及 1#2#写字楼室内公区招标及后期工程配合等相关服务工作。商业室内公区、商户及 1#2#写字楼公区图纸报审工作。				
自查内容		自查结论		提交何种证明材料, 页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人拟派项目负责人近五年(2020年1月1日至截标之日)作为项目负责人所负责过的超高层办公、产业、商业类项目室内装饰方案设计业绩。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过3个项目, 仅考核前3个项目。</p> <p>产业类或办公类业绩的建筑高度是否不小于200米或商业类业绩的建筑面积是否不小于4万平米及室内装饰设计任务面积是否不小于1万平米是招标人定标择优因素。</p>		<p>商业类业绩的建筑面积不小于4万平米及室内装饰设计任务面积不小于1万平米</p>		<p>合同关键页, 公众媒体报道, 240-249页</p>	

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同关键页

(15) C-M-1022-1-024

天府大悦城项目商业公区及 1#2#写字楼公区室内施工图设计合同

成都天府大悦城项目  
商业公区及 1#2#写字楼公区室内施工图设计合同

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO

项目名称：天府大悦城项目商业公区及 1#2#写字楼公区室内施工图设计

项目地点：成都天府新区正兴街道秦皇寺村五组，兴隆街道罗家店村二、三组

建设单位：成都天府辰悦置业有限公司

设计单位：深圳市极尚建设集团股份有限公司

2022年 3月 26日

## 成都天府大悦城项目 商业公区及 1#2#写字楼公区室内施工图设计

甲方：成都天府辰悦置业有限公司

地址：成都市天府新区天府普蓉中心 B 区 1-4 号楼 6F

联系人：吴玲

电话：15882490337

乙方：深圳市极尚建设集团股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区泰然四路天安数码城创新科技广场 1 期 A 座 905-05 房

联系人：莫焯坚

电话：18929220048

乙方普通合伙人（如有）：/

乙方普通合伙人身份证号（如有）：/

乙方普通合伙人电话（如有）：/

纳税人资质：一般纳税人/小规模纳税人/其他（如境外主体等）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供设计咨询服务事项达成一致，特签订本合同，以资信守。

## 1. 项目概述

- 1.1. 项目名称：天府大悦城项目商业公区及1#2#写字楼公区室内施工图设计；
- 1.2. 项目名称：本项目位于成都天府新区正兴街道秦皇寺村五组，兴隆街道罗家店村二、三组；
- 1.3. 设计区域概况：  
商业室内公区简述：  
地上计容商业面积约13.6万㎡，地下计容商业面积约1.26万㎡；首层层高（建筑层高：6.0，内装层高：4.2）米，标准（L2-L5）层高约为（建筑层高：5.5，内装层高：3.7）米，L6层高约为：（建筑层高：6.0，内装层高：3.7）米；L7层高约为：（建筑层高：10.0，内装层高：8.5）米；B1层高约为：（建筑层高：6.2，内装层高：4.2）米；  
1#2#写字楼公区简述：  
1#写字楼建筑面积约5万㎡，为甲级写字楼；首层大堂层高（建筑层高：11.5，内装层高：9.0）米；L7空中大堂层高（建筑层高：5.5，内装层高：3.6）米；L7-L28标准层低区（建筑层高：4.2，内装层高：3.0）米；L29-L40标准层高区（建筑层高：4.2，内装层高：3.0）米；  
2#写字楼建筑面积约1.4万㎡，为乙级写字楼；首层大堂层高（建筑层高：6.0，内装层高：4.7）米；L7-L21标准层（建筑层高：4.2，内装层高：3.0）米；

## 2. 服务内容

### 2.1. 设计服务范围

- 2.1.1. 商业室内公区的施工图设计；
- 2.1.2. 1#2#写字楼室内公区施工图设计；
- 2.1.3. 悦街街区（店铺边线、廊桥拦河、吊顶等）
- 2.1.4. 商业室内公区的二次机电设计；
- 2.1.5. 1#2#写字楼室内公区二次机电设计；
- 2.1.6. 商业室内公区及1#2#写字楼大堂公区 BIM 二次机电综合管网设计；
- 2.1.7. 商业公区及1#2#写字楼室内公区招标及后期工程配合等相关服务工作；
- 2.1.8. 商业室内公区、商户及1#2#写字楼公区图纸报审工作。

### 2.2. 设计服务阶段及主要内容

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和业主方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，

并免费提供专业设计咨询，乙方应对各阶段提供图纸中涉及的结构、电气等安全事项负全部的法律  
责任，乙方提供的设计服务内容包括业主方确认的商业公区设计方案的基础上进行扩初设计配合、  
施工图设计及施工阶段服务工作。具体分项如下：

**2.2.1. 扩初设计配合阶段：**

- 1) 对方案设计图纸及物料进行审核，对遗漏的方案、无法实现的设计或实现成本大的方  
案、采购成本高和订货周期长的材料以书面文件予以指出，并提出修改建议，并跟进  
深化及完善；
- 2) 对方案设计单位提供的材料样板根据甲方成本和采购要求进行替代；
- 3) 核对扩初设计与建筑、结构、机电等专业图纸是否有冲突，提出无法满足设计效果的  
位置及意见；
- 4) 整理和完善方案设计公司提供的设计方案，获得甲方和方案设计单位的确认和认可；
- 5) 审核、检查方案设计图纸，若有与国内相关建筑法规相抵触的地方，应与方案设  
计师洽商，提出合理性建议及解决方案；
- 6) 扩初阶段设计优化后需提交室内精装概算清单必须符合当前市场价平均水平，并配合  
甲方设计管理部门、预算合约部门等进行成本审核控制；概算清单需按各业态、各专  
业的精装造价（包含公区、电梯厅、轿厢、拦河、卫生间、扶梯装饰、洁具五金、给  
排水、强电、灯具等子项造价）。

**2.2.2. 施工图设计阶段：**

**精装施工图：**

- 1) 施工图纸包括消防安全设计专篇、平面图、立面图、剖面图、细部大样图、构造节点  
图及相关专业设计图纸（结构计算书、照度计算书等），满足施工及编制工程量清单  
中“项目特征的描述”要求；
- 2) 提交装饰材料清单、图纸体现特殊工艺的施工要求、各材料技术要求、需工程总包二  
次深化设计的要求；
- 3) 提供施工图需符合国家行业规范和相应的地方标准；
- 4) 对管井门、消防栓门、防火门等根据原设计方案原则按规范、美观要求进行优化设计；
- 5) 各公区空间（中庭、连廊、冰场、周边等）立、剖面图，各层中庭连桥、栏杆、扶手  
详图、消防栓、消防卷帘详图；

- 6) 根据国内相关法规要求, 提供装饰构造受力部位的自身结构计算, 需把建筑受力结构自身荷载提供给建筑结构单位计算, 配合建筑结构设计单位出施工图;
- 7) 完成室内公区室内成本概算, 注明主要材料名称、技术参数及、单价, 并说明是否满足限额设计的要求, 概算清单需按装饰面层进行立项的各楼层的工程量统计、符合当前市场价平均水平的主材价、亮点打造区域的专项造价分析等。
- 8) 机电末端定位设计: 根据机电专业设计公司提供的灯光图纸、电气图纸、空调图纸、给排水图纸、消防图纸、弱电图纸、等调整灯具开关、插座、风口、给排水、喷淋、排烟口、烟感末端、防火卷帘、挡烟垂壁、网络、视频、智能化、 监控、广播喇叭的终端位置, 在满足规范要求的前提下, 确保美观, 与方案整体装饰效果保持协调;
- 9) 根据内装方案设计, 配合弱电顾问设计单位完成室内公区室内照明配电系统设计 (应包括照明的智能控制);
- 10) 提交设计标准文件及相关矢量文件 (如玻璃钢、贴膜等);
- 11) 负责设计装饰施工图纸出具截图, 盖章及装饰施工图送审、报建方面的配合工作;
- 12) 依据甲方提供的土建等专项施工图及各专项间的提资, 合图, 调整并深化室内设计施工图纸;
- 13) 根据精装施工单位招标标段划分要求提供分段完整版施工图纸;

#### 机电二次设计内容

##### 1) 强电二次设计

- 公共区域内的疏散指示、 应急照明、公共照明、公共插座配电系统, 在原建筑设计的基础上, 根据室内设计的变更进行各个功能区域的强电二次设计;
- 公共区域内的空调、通风末端设备的动力配电二次设计; (除暖通机房)
- 由于装饰要求导致水暖专业其他用电点位需要调整部分的修改;
- 其他各专业新增用电点位的设计;
- 公共区域内的照明配电箱的系统图设计;
- 消防电配合装饰进行二次设计, 负责消防报建相关技术支持工作, 不含相关资质报建工作;
- 核对建筑电气专业图纸与装饰施工图, 发现问题并提出解决方案;
- 因电气二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由我司提出修改意见, 经业主确

确认后提交原一次设计单位进行修改。

#### 2) 给排水二次设计

- 公共区域内的给排水在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能用水区域支管的二次设计；（不包括室内公区系统设计、厨房处理系统、其他水处理系统、相关各类水专业机房的设计）
- 卫生间内部给排水系统的设计；
- 根据装饰对各类喷淋头、消火栓等末端设备进行调整及相关连接管道的修改；
- 消防水配合装饰进行二次设计，负责消防报建相关技术支持工作，不含相关资质报建工作；
- 对建筑给排水专业图纸与装饰施工图合图，发现问题并提出解决方案；
- 因给排水二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由我司提出修改意见，经业主确认后提交原一次设计单位进行修改。

#### 3) 暖通二次设计

- 公共区域内的空调在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能区的风机、盘管以及风管支管的二次设计；
- 各空调系统末端风口的准确定位、末端设备的调整及相关连接管道的修改；
- 根据装饰要求对各排烟分区内排烟口形式进行二次设计，定位及相关连接管道的修改；
- 防排烟配合装饰进行末端及支管二次设计，负责消防报建相关技术支持工作，不含相关资质报建工作；
- 对建筑空调专业图纸与装饰施工图合图，发现问题并提出解决方案；
- 因暖通二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由我司提出修改意见，经业主确认后提交原一次设计单位进行修改。

#### 4) BIM 二次机电综合管网设计

- 商业室内及 1#写字楼大堂精装区域设计范围内机电模型设计（含装饰吊顶分析）；
- 碰撞检查及信息反馈，基于 BIM 模型进行装饰标高、结构、机电之间的碰撞检测，对图纸的错、漏、碰、缺问题进行检查，外部单位设计范围内的问题提出合理的优化意见，并及时向业主书面反馈；

- 在满足装饰和机电功能性要求的情况下，进行设计范围内的BIM管线综合设计；
- 根据业主对项目使用空间的净高要求进行天花标高分析，并出具反馈报告和优化方案提交业主；
- 指导施工单位进行BIM的模型深化和变更，并负责施工单位深化模型审核，保障施工深化模型与设计要求一致。
- BIM模型精度需达到LOD4.0；

注：所有专业二次设计均需甲方提供原有一次设计可编辑电子文件（CAD），没有一次设计的特殊专业设计不在本次设计范围之内，BIM模型深度达到成都市民用建筑信息模型设计技术规定要求；

#### 施工配合阶段：

- 1) 向施工单位进行施工图交底，并配合业主方在室内工程合同核价工作中选择所用建材的样板，出具施工图纸及完善BIM模型，相关费用包括在本合同总价内；
- 2) 在施工过程中根据业主方需要派驻设计驻场代表【1】人，现场进行指导施工及完善相关的变更手续，具体驻场时间以业主方书面通知为准直至竣工验收结束，外派人数可根据现场工程进度及工作量情况进行调整，相关费用包括在本合同总价内；
- 3) 配合审核精装施工单位提供的二次深化工艺图纸，包括各主要材料下单排版图纸，包括提供针对性的施工程序咨询服务；
- 4) 配合业主方及有关部门进行中期质检及竣工验收；
- 5) 在乙方为业主方提供各阶段设计成果初稿后，业主方将根据政府或自身需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至业主方书面确认为止。过程中产生的相关费用包括在本合同总价内；
- 6) 提供符合国家行业规范和相应的地方标准的施工图，以此满足施工报建和现场施工的要求，在施工前进行详细的技术交底。
- 7) 提供业主施工招标所需设计文件，配合业主进行招标答疑工作；
- 8) 负责商业室内公区、1#2#办公楼室内公区施工图图纸送审相关工作；
- 9) 负责商业租户图纸预审（对上传系统的相关数据由商户提供，审核店铺装修材料及做法是否符合相关审核部门要求等）、提供图框、图纸上传，报审相关工作；

漏，会议结论和问题都必须有清楚的图文表达，必须有针对所提问题的工作时间计划，并对解决问题的设计成果负责，以上内容若乙方未全部完成或内容不符合甲方要求或忘记提交会签版纪要给甲方，每份纪要乙方承担违约金1000元（大写壹仟元整）；

### 7. 设计费及支付

7.1. 本项目设计费含税总价包干；合同总价为：壹佰玖拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元肆角肆分（大写）人民币元，1,982,437.44（小写）¥元（其中增值税金额为：112,213.44元；税率：6%）。除本合同另有约定外，该费用系乙方提供本合同项下服务所收取的全部费用，其中已包括但不限于：设计咨询费、乙方税费、电话、电传、传真、邮寄及特快专递、自身员工保险、餐费、职员薪金保险、赶工费、加班费、文件装订复印、制图出图晒图、图纸外审费用、管理费、交通费、人工费、利润、风险、责任、设计人员到现场指导的费用、乙方在设计过程或工程建设阶段向甲方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其它可能发生的一切直接或间接费用。甲、乙双方对本合同总价金额一经确定，乙方不得再就本合同项下的服务或上述费用的全部或上述费用的任何一项金额向甲方提出费用增加的要求。

设计费用明细表格：

序号	区域		套内面积 (m <sup>2</sup> ) A	税前单价 (元/ m <sup>2</sup> ) B	税前合价 (元/ m <sup>2</sup> ) C=A*B	税前各业态 设计费小计 (元/ m <sup>2</sup> )	备注
	业态	功能区					
①	商业公区	公区	35421		1,735,629.00	1,735,629.00	合同期开业商户图纸报审费用
②	1#写字楼公区	电梯厅	69			0.00	122,220.00
		大堂(1F+7F)	518			0.00	
			290			0.00	
		走道	55			0.00	
		合用前室	21	0		0.00	
		卫生间	35	7		0.00	
		茶水间	3			0.00	
		员工食堂	700	3		0.00	
共享会议中心	1025	4		0.00			
③	2#写字楼公区	电梯厅	22			0.00	12,375.00
		大堂	144			0.00	
		走道	85			0.00	
		卫生间	24	1		0.00	

天府大悦城项目商业公区及1#、2#写字楼公区室内施工图设计合同

④	税前合计:	计算式: ④= (①)+②+③)	1,870,224.00
⑤	税率	6%或3%	6%
⑥	增值税额	计算式: ⑥=⑤*④	112,213.44
⑦	含税合计	计算式: ⑦= (④)+⑥)	1,982,437.44
特别注意	1、以上费用为商业公区及1#、2#写字楼公区,施工图设计所有费用;包括由分区、层高、机电等原因造成商业公区及写字楼公区施工图翻图相关费用,不再另外计算费用;施工图设计所有费用;包括由分区、层高、机电等原因造成商业公区及写字楼公区施工图翻图相关费用,不再另外计算费用; 2、以上①项报审费用包含商户图纸报审费用含同期开业所有需报审商户的图纸报审费用(预估所有需报审商户面积37447m <sup>2</sup> ),但开业面积随开业率有所浮动,不再另外计算费用;		
备注	1、上述清单模板不允许修改除价格以外的任何内容与格式,包括单位,报价统一均以人民币形式进行报价。 2、报价清单中的价格保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。 3、填写完毕,请复核各项不含税价相加是否等于不含税小计,保证计算正确。 4、报价包括但不限于:设计费、会议费、差旅费、图纸外审费用、设计人员到现场指导的费用、资料费等。 5、设计费不因工资和物价的变动、政府颁发的任何调价文件等而有所调整,也不会因室内公区的设计面积增减、项目竣工日期改变、项目业态布局调整,造价改变而调整。若本合同中约定的设计项为暂定设计项,如果合同签订后取消部分设计项,双方应取消该项对应的设计费并按照实际设计项进行费用结算,最终室内公区设计项由甲乙双方共同确认。		

本次招标为固定总价包干,包括但不限于投标人各种成本,向政府缴纳的各种费用、利润、保险、税金、补助等。

7.1.1 甲方有权根据项目实际情况调配项目具体划分,同时有权根据乙方在项目实施过程中的质量、服务、配合等方面调配项目具体划分。

7.1.2 上述设计费中包括乙方安排团队人员 30 次(人数根据工作需要安排)赴异地进行汇报、技术交底、效果指导、材料选择及施工配合的差旅服务及现场委派人员费用,差旅每次现场工作时间不少于3天2晚(甲方提前48小时书面通知),如果乙方应甲方要求提供超出次数异地出差所产生的差旅费用,由甲方承担,与甲方普通员工差旅标准一致。

## 7.2. 设计费调整方式

7.2.1 除通用条款第7.1款约定的情形之外,因甲方原因需要乙方进行补充设计、调整设计任务要求或设计变更等导致乙方工作量增加的,则设计费按如下方式调整:

- 1) 设计范围发生重大调整(面积变化50%以上)时,双方同意就设计费和提交成果的时间另行协商;
- 2) 除标准条款第7.1款外,如由甲方原因造成乙方设计成果调整的,每次的工作量不超过总工作量面积10%的,甲方无需额外支付设计费用;超过总工作量面积10%的,仅就超过总工作量面10%(不含10%)以上的部分,以各业态设计面积对应的综合单价为准计

附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	性别	年龄	公司职务	在本项目中担任工作	联系电话
1	杨绍日	男	43	艺术设计	项目负责人	13480789123
2	朱桂增	男	30	艺术设计	深化设计师&驻场负责人	13612951262
3	聂举刚	男	44	建筑工程	项目经理	13392838847
4	熊伟	男	52	电力系统及自动化	电气设计师	13642883515
5	陈富	男	58	供热通风与空调工程	暖通设计师	13510806590
6	王帆	男	36	给排水工程技术	给排水设计师	15817787092

注：驻场设计师需要有相关综合体商业施工图驻场经验，需提供简历供我司审核；设计人员清单需提供社保证明；



大悦城

×

进入词条

全站搜索

帮助

繁星计划  
文学巨匠入驻



首页

秒懂百科

特色百科

知识专题

加入百科

百科团队

权威合作

个人中心

# 大悦城

播报 编辑 讨论 上传视频

收藏 | 2 | 0

成都天府新区的城市商业综合体 | 展开14个同名词条

成都天府新区大悦城是天府总部商务区首个开业的超大型商业综合体，总建筑面积30万平方米，其中购物中心15万平方米，于2023年12月30日正式开业 [2-3] [6]。项目以“秘境峡谷”为设计灵感，打造8000㎡开放式空中花园与800米空中绿廊，融合135种植物景观实现商场景观化改造 [3] [5]。引入盒马鲜生升级店、博纳IMAX影城等近400个品牌，涵盖零售、餐饮、娱乐等多元业态，体验业态占比达40% [2] [6-7]。开业期间实现总客流超50万人次，销售额突破5000万元 [3]。

## 相关星图

成都市购物中心 >

共14个词条 5.9万阅读



地理位置	天府总部商务区夔州大道与兴康三街交界处东侧 [5]	开业时间	2023年12月30日 [2-3]
建筑面积	总30万㎡ (商业15万㎡) [5-6]	地铁线路	6号线/19号线 (已运营) [6]
		停车位	约1800个 [3] [5]
		业态占比	体验业态40%+ [3] [7]

## 相关视频

查看全部 >



## 大悦城

大悦城的概述图 (1张)

### 词条统计

浏览次数: 24475次  
编辑次数: 7次历史版本  
最近更新: 古装剧考据 (2025-10-22)

### 突出贡献榜

- 黄式水
- 1 拼音打字练习
- 2 什么叫大数据
- 3 黑马会
- 4 高效学历认证
- 5 仓储管理系统w
- 6 全自动数控冲
- 7 自己建个网站
- 8 三维全景地图
- 9 不用再花钱看
- 10 员工考勤
- 12 机器人公司排
- 13 珠海横琴自贸
- 14 心理健康评估
- 15 C++ 游戏开发
- 16 如何投稿
- 17 鼎捷ERP
- 18 电商运营
- 19 精准商标交易
- 20 CPU租用低价优
- 21 人事档案查询

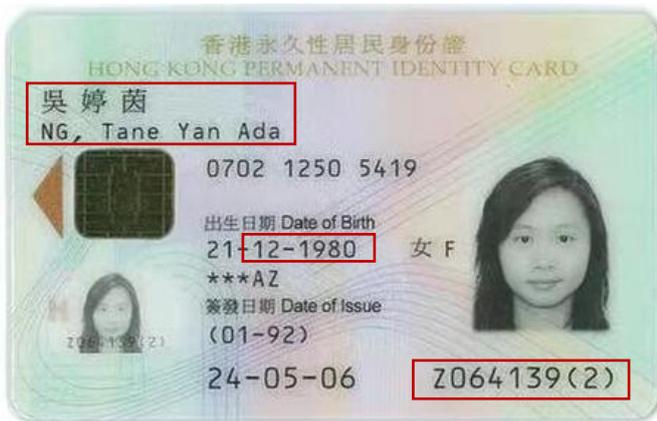
## 八、 拟派室内创意总监情况

室内创意总监情况自查表

姓名	吴婷茵 Ada Ng	性 别	女	年 龄	45
职务	室内创意总监	职 称	CAN 室内设计董事（不适用于境外室内设计师）	学 历	香港大学建筑学本科
证件类型	香港身份证	证件号码	Z064139(2)	手机号码	+852 5236 8970
参加工作时间		2002 年			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)		
项目负责人情况	从事设计行业年限（以取得设计专业毕业证为准）	23 年	毕业证、劳动合同，251-254 页		

### 附：资质证明

创意总监 吴婷茵 Ada Ng  
香港身份证



毕业证

THE UNIVERSITY OF HONG KONG  
香港大學  
TESTIMONIAL  
學歷證明書

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that

Ng Tane Yan Ada  
(Student No. 1999060512)

兹证明吴婷茵 Ada Ng已经满足以下学位  
的毕业要求

completed all requirements for the following qualification :

Qualification

Bachelor of Arts in  
Architectural Studies

学位  
建筑学学士

Classification

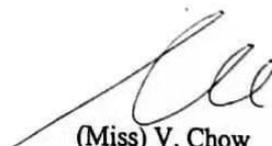
Second Class Honours  
(Division One)

Year of Award

2002

毕业年份  
2002



  
(Miss) V. Chow  
for Registrar

14 January 2004

DATED this 12<sup>th</sup> day of October 2020

Ng Tane Yan Ada

Between

**CAN DESIGN LIMITED**

**AND**

**Ng Tane Yan Ada**  
**吴婷茵**  
**(as the Employee)**

---

**Employment Agreement**

---

IN WITNESS WHEREOF the Parties have executed this Agreement as of the day and year first above written.

**Company**

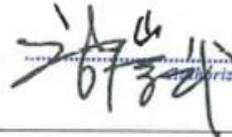
SIGNED by 唐崇武 )

For and on behalf of )

CAN DESIGN LIMITED )

In the presence of )

For and on behalf of  
CAN DESIGN LIMITED

  
Authorized Signature(s)

**Employee**

SIGNED by Ng Tane Yan Ada 吳婷茵 )

Hong Kong Identity Card No. Z064139(2) )

In the presence of )



室内创意总监业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	商业建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计 面积 (m <sup>2</sup> )	业态	合同签订时间
	南京金陵中环 A 地块	9.2 万	1.5 万	商业	2021 年 8 月 9 日
建设单位	南京新怡置房地产开发有限公司（香港置地）				
设计阶段	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审核、协调招标、现场配合				
工作内容	商业部分建筑设计、室内设计、标识设计				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)		
<p>提供投标人拟派项目负责人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）作为项目负责人所负责过的超高层办公、产业、商业类项目室内装饰方案设计业绩。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过 3 个项目，仅考核前 3 个项目。</p> <p>产业类或办公类业绩的建筑高度是否不小于 200 米或商业类业绩的建筑面积是否不小于 4 万平米及室内装饰设计任务面积是否不小于 1 万平米是招标人定标择优因素。</p>		<p>商业建筑面积 ≥6 万 m<sup>2</sup> 且公共 区域室内装饰 设计面积 ≥1.5 万 m<sup>2</sup></p>	<p>合同关键页，公众媒体报道，256-261 页</p>		

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

- (1) 启动阶段
- (2) 概念设计阶段
- (3) 方案设计阶段
- (4) 扩初设计阶段
- (5) 施工图审核阶段
- (6) 协调招标阶段
- (7) 现场配合阶段

乙方将在每个阶段结束时提交设计成果, 供甲方审查和确认。在未得到甲方确认的情况下, 不会进行下一阶段的设计工作, 甲方将每个阶段结束时, 协调各签署程序, 并通知乙方。

## 2.4 设计要求

### 2.4.1 启动阶段

与甲方和相关顾问公司配合, 建立和确认项目计划、要求、目标、功能、定位、管理模式等。

### 2.4.2 概念设计阶段

在乙方完成总平面布局阶段及当地设计院完成建筑平面的方案设计调整后, 乙方会展开概念设计阶段工作。

针对重点区域及空间, 提供概念性设计, 并会以平面图、立面图、三维草图, 及材料/形象板等形式表现室内设计的概念性思路 and 方向, 包括主要设计语言、形态/形状、色调/气氛、材料等初步意向。

#### 服务内容:

- (1) 提出重点区域及空间的室内设计概念 (不少于 2 个概念设计)
- (2) 与甲方及各顾问紧密协调
- (3) 参加设计协调会及汇报

设计成果提交 (不少于 2 个概念设计, 不含灯光及标识):

- (1) 初步平面功能布局图
- (2) 重点区域的手绘草图或 Sketch-up 草图 (2 套方案, 含设计意向图及重要空间概念效果)

发包人：南京新怡置房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：CAN DESIGN LIMITED（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京金陵中环A地块项目（以下简称“本项目”或“项目”）商场公共区域设计顾问咨询服务工作，签订本合同。

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：南京金陵中环A地块

1.2 项目地点：江苏省南京市秦淮区新街口东铁管巷G84地块A

1.3 项目概况表：

(引用设计任务书)

## 2. 设计服务范围、内容、阶段、要求、成果、周期

### 2.1 设计服务范围

列项	内容及面积
A 地块商业公区	1 F-7F 公区 9,045 平方米 B1 公区 3,650 平方米 (含下沉广场) B2-4F 电梯厅 1,440 平方米 母婴室 150 平方米 卫生间 1,065 平方米 总设计面积 15,350 平方米
备注	无

备注：1. 室内公区面积为暂定面积。2. 商业室内公共区域（包括各区入口、服务咨询台、各层连廊、走道栏杆、公共走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、室内外自动扶梯、电梯厅、电梯轿厢等）设计，后勤区域及租户范围除外。

- (1) 启动阶段
- (2) 概念设计阶段
- (3) 方案设计阶段
- (4) 扩初设计阶段
- (5) 施工图审核阶段
- (6) 协调招标阶段
- (7) 现场配合阶段

乙方将在每个阶段结束时提交设计成果,供甲方审查和确认。在未得到甲方确认的情况下,不会进行下一阶段的设计工作,甲方将每个阶段结束时,协调各签署程序,并通知乙方。

## 2.4 设计要求

### 2.4.1 启动阶段

与甲方和相关顾问公司配合,建立和确认项目计划、要求、目标、功能、定位、管理模式等。

### 2.4.2 概念设计阶段

在乙方完成总平面布局阶段及当地设计院完成建筑平面的方案设计调整后,乙方会展开概念设计阶段工作。

针对重点区域及空间,提供概念性设计,并会以平面图、立面图、三维草图,及材料/形象板等形式表现室内设计的概念性思路 and 方向,包括主要设计语言、形态/形状、色调/气氛、材料等初步意向。

#### 服务内容:

- (1) 提出重点区域及空间的室内设计概念(不少于2个概念设计)
- (2) 与甲方及各顾问紧密协调
- (3) 参加设计协调会及汇报

#### 设计成果提交(不少于2个概念设计,不含灯光及标识):

- (1) 初步平面功能布局图
- (2) 重点区域的手绘草图或 Sketch-up 草图(2套方案,含设计意向图及重要空间概念效果)

甲方负责人 2	沈海燕		13912362388	hy.shen@hkland.com
甲方联络人				
乙方负责人 1	Ada Ng	+852 5236 8970	+852 5236 8970	ada.ng@can.hk
乙方负责人 2	Tammy Chow	+852 5236 8970	+852 5236 8970	tammy.chow@can.hk
乙方联络人	Tammy Chow	+852 5236 8970	+852 5236 8970	tammy.chow@can.hk

注：乙方项目设计总负责人及乙方联络人员未经甲方书面同意不得变动，甲方人员如有变动，应及时告知乙方。

## 8.2 语言要求

乙方联络人员必须能熟练地用汉语普通话与甲方交流；如乙方负责人/主设计师不能熟练运用汉语普通话与甲方交流，则乙方提供翻译人员相关费用由乙方承担。所有的电话、传真、电子邮件以中文方式进行。

## 8.3 双方通讯地址

除非本合同另有规定，任何一方为履行本合同或与本合同有关的文件递交和/或通知、要求或其它通讯应采用书面形式，并按下述地址和电话递送或用邮寄（挂号快递/EMS 特快专递）发给有关一方。通讯地址、号码若有变更应提前 3 日书面告知对方，否则发件人按原地址寄送的文件寄出 3 日即视为送达。

甲方：	乙方：CAN DESIGN LIMITED
公司：	公司：CAN DESIGN LIMITED
联系人：	联系人：Ada Ng
通讯地址：	通讯地址：香港炮台山电气道 183 号 友邦广场 38 楼 3805-3808 室

甲方：南京新悦置房地产业开发有限公司

乙方：CAN DESIGN LIMITED

甲方盖章



乙方盖章



法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：周汉邦 Stephen Chow

(签字)



(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：不适用

91320100MA1WNQG30C

纳税人识别号：不适用

纳税人识别号：

地址：香港炮台山电气道183号友邦广场38楼  
3805-3808室

91320100MA1WNQG30C

地址：南京市秦淮区中山南路1号南京中心大厦55层B区

邮政编码：210001

邮政编码：不适用

法定代表人：黄友忠

法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

委托代理人：

委托代理人：不适用

电话：025-83338388

电话：+852 5236 8970

传真：025-83338388

传真：不适用

电子信箱：

电子信箱：ada.ng@can.hk

开户银行：工商银行南京新街口支行

开户银行：香港上海匯豐銀行有限公司

账号：4301010009101503545

账号：143 798 205 838

时间：2021年8月9日

时间：2021年8月9日



搜索 ArchDaily

项目 图片

ArchDaily > 项目 > 市场 > 中国 > JLC金陵中環 / CAN Design

## JLC金陵中環 / CAN Design



收藏项目



审稿编辑 Miwa Negoro

·南京, 中国



JLC 金陵中環商业部分总建筑面积近 9.2 万平方米，地上 8 层、地下 4 层，并无缝连接地铁 1 号线与 2 号线新街口站，丝滑嵌入南京城市脉络与消费动线之中。项目设计融合南京的独特文化，以“金陵八景”作为灵感来源，将城市文化转译为空间语汇，重新诠释南京的历史和文化意象。建筑、室内和环境标识一致的设计语言，为 JLC 打造独一无二的场景，成为一个富有文化内涵的现代商业空间。

室内创意总监业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	商业建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计 面积 (m <sup>2</sup> )	业态	合同签订时间
	重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块	15.2 万	4.3 万	商业	2022 年 1 月 4 日
建设单位	重庆怡置招商房地产开发有限公司（香港置地）				
设计阶段	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图配合				
工作内容	商业、办公部分室内设计、标识设计				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)		
<p>提供投标人拟派项目负责人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）作为项目负责人所负责过的超高层办公、产业、商业类项目室内装饰方案设计业绩。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过 3 个项目，仅考核前 3 个项目。</p> <p>产业类或办公类业绩的建筑高度是否不小于 200 米或商业类业绩的建筑面积是否不小于 4 万平米及室内装饰设计任务面积是否不小于 1 万平米是招标人定标择优因素。</p>		<p>商业建筑面积 ≥6 万 m<sup>2</sup> 且公共 区域室内装饰 设计面积 ≥1.5 万 m<sup>2</sup></p>	<p>合同关键页，263-267 页</p>		

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

41>1003

重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公  
公区精装概念、方案、扩初及施工阶段配合顾问合同

重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、  
F65-3 地块商业及办公公区精装概念、方案、  
扩初及施工阶段配合顾问合同

委托单位 : 重庆怡置招商房地产开发有限公司  
设计单位 : CAN DESIGN LIMITED  
合同编号 : 2021-12-034  
签约时间 : 2022 年 1 月 4 日

发包人：重庆怡置招商房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：CAN DESIGN LIMITED（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公公共区域（以下简称“本项目”或“项目”）室内及标识设计概念、方案、扩初设计及施工阶段配合的设计顾问咨询服务工作，签订本合同。

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块

1.2 项目地点：项目地处重庆市渝北区空港新城两路组团 F 分区，位于中央公园东侧、同茂大道南侧、东岩北路北侧，紧邻重庆悦来国际会展中心及江北国际机场。

1.3 项目概况表：

(引用设计任务书)

## 2. 设计服务范围、内容、阶段、要求、成果、周期

### 2.1 设计服务范围

本次委托范围为重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公公共区域室内装修设计（含导视标识设计），总用地面积及指标如下（各业态面积均为暂定）：

总用地面积约：55044 平方米；总建筑面积约：385872.71 平方米；零售商业地上面积：116866.42 平方米，零售商业地下面积 21566.35 平方米，商业街面积：13287.96 平方米，写字楼 T1：50106.83 平方米，写字楼 T3：50106.83 平方米。

### 主要设计范围

2.1.1 商业室内公共区域（包括各区入口、服务咨询台、各层连廊、走道栏杆、公共走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、室内外自动扶梯、电梯厅、电梯轿厢、地下车库光厅/电梯厅、车库落客区、车库出入口门头及墙面标准、后勤区域及租户范围除外）；

2.1.2 商业特色区域（特色餐饮区、特色小吃区、特色运动区、邻里共享空间、特色主题中庭等）；

2.1.3 商业主题区（儿童主题区）

2.1.4 办公室内公共区域（包括各区入口、服务咨询台、公共走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、车库落客区、车库大堂、地下光厅/电梯厅、室内外自动扶梯、电梯轿厢等

(第3页,共42页)

### 3.2.1 合同价格的计算方式

本合同价格形式为：固定单价合同。

本合同总价暂定为人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写: \_\_\_\_\_ 元)。其中，不含增值税暂定总价为人民币 \_\_\_\_\_ 元(大写: \_\_\_\_\_)，增值稅率为 6%，增值稅額为人民币 \_\_\_\_\_ 元(大写: \_\_\_\_\_)。本合同约定的暂定总价已包含增值稅，如在合同履行过程中，增值稅税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而调整的，不含稅价格保持不变，增值稅税率、稅額及含稅价格根据调整后的税率相应调整。

本合同价格分项列表如下：

工作列项	设计类型	暂定设计面积(平方米)	不含稅单价(RMB)	总价(RMB)		
				不含稅金額	稅率	含稅金額
商业	商业公区	40000				
	商业中岛					
	LG3 层特色小吃区					
	LG2 层邻里共享空间					
	LG2 层特色运动区					
	L2-L4 层特色餐饮区					
	特色主题中庭商业街区电梯厅、卫生间					
	L2-L4 层商业主题亲子区					
商业小计						
办公	办公 1#楼公区	500				
	办公 5#楼公区	700				
办公小计						
标识	商业公区、停车区及户外景观标识					
	办公楼标识设计					
	商业特色区导视标识设计					
	标识小计					
其他	差旅费(固定总价)					
暂定总价:						

说明：

- (1) 上述列表中的商业及办公室内设计面积为暂定面积，最终面积以实际设计面积为准，最终结算服务费用按各工作列项不含稅单价乘以实际设计面积结算。

7	成品拍摄	完工后现场实景照片拍摄	≥50 张	含电子文件
注：对所有设计成果（除选材样板外）内容乙方须同时提供电子文档光盘。				

附件 3：主要设计人员表

本项目中任职	姓名	学历背景及执业资格、职称	在项目中的职责
室内项目总负责	Ada Ng	香港大学建筑系\董事	室内设计负责人、设计主创
设计副总监/项目经理	Kinji Chan	香港正形设计学院室内与环境设计文凭\副总监	室内设计管理、项目管理
执行设计师	Wenko Poon	英国密德萨斯大学室内设计学士\高级设计师	设计执行
标识项目总负责	Sharon Chan	英国乌尔斯特大学 (Ulster University) 视觉传播和多媒体设计系\董事	标识设计负责人、设计主创
标识设计主任设计师	Carrie Ma	香港专业教育设计学院平面设计专业高等学位\主任设计师	设计执行

说明：

- 1) 设计总负责对项目设计质量及最终效果总负责；
- 2) 项目经理为本项目设计联络人，协助处理设计进度计划，设计成果沟通、传递，协调公司设计资源。

甲方：重庆怡置招商房地产发展有限公司

乙方：CAN DESIGN LIMITED

甲方盖章

乙方盖章

法定代表人：

(盖章)



法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

(盖章)



组织机构代码：915000000830923767

组织机构代码：不适用

纳税人识别号：915000000830923767

纳税人识别号：不适用

地址：重庆市渝北区双龙湖街道桂馥二支路 18 号桂馥家园 9 幢 1-6

地址：香港炮台山电气道 183 号友邦广场 38 楼 3805-3808 室

邮政编码：401122

邮政编码：不适用

法定代表人：杨桦

法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

委托代理人：

委托代理人：不适用

电话：02363118996

电话：+852 5236 8970

传真：02363118997

传真：不适用

电子信箱：

电子信箱：ada.ng@can.hk

开户银行：中国工商银行重庆渝北龙溪支行

开户银行：香港上海匯豐銀行有限公司

账号：3100086209200003304

账号：143798205838

时间：2022 年 1 月 4 日

时间：2022 年 1 月 4 日

室内创意总监业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	商业建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计 面积 (m <sup>2</sup> )	业态	合同签订时间
	上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊(商业 公区)项目	6 万	4.2 万	商业	2024 年 9 月 27 日
建设单位	上海怡滨置业有限公司(香港置地)				
设计阶段	总平面布局、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审核、协调招标、现场配合				
工作内容	商业部分室内设计、标识设计				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码 (请框注主要信息)		
<p>提供投标人拟派项目负责人近五年(2020 年 1 月 1 日至截标之日)作为项目负责人所负责过的超高层办公、产业、商业类项目室内装饰方案设计业绩。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过 3 个项目, 仅考核前 3 个项目。</p> <p>产业类或办公类业绩的建筑高度是否不小于 200 米或商业类业绩的建筑面积是否不小于 4 万平米及室内装饰设计任务面积是否不小于 1 万平米是招标人定标择优因素。</p>		<p>商业建筑面积 ≥6 万 m<sup>2</sup>且公共 区域室内装饰 设计面积≥1.5 万 m<sup>2</sup></p>	<p>合同关键页, 设计文件, 269-274 页</p>		

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊(商业公区)项目  
合同关键页

(商业综合体)项目精装方案及扩初顾问合同

上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊(商业公区)项目  
精装方案及扩初顾问合同

委托单位 : 上海怡滨置业有限公司  
设计单位 : CAN DESIGN LIMITED  
签约时间 : 2024 年 9 月 27 日



**2.1 设计服务范围**

序号	工作内容		面积数值 (m <sup>2</sup> )	工作范围
1	公区	拱廊和中庭	25,577	方案+扩初图
2	次要公区	电梯厅	8,160	
		标准卫生间	5,440	
3	DE 连桥		1,366	
4	地铁站及通道		1,814	
5	电梯轿厢 (客梯)		计 1 台	

备注: 1. 室内公区面积为暂定面积。2. 商业室内公共区域(包括各区入口、服务咨询台、各层连廊、走道栏杆、公共走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、室内外自动扶梯、电梯厅、电梯轿厢等设计; 特色商业区、小吃区、后勤区域及租户范围除外。

设计范围见附件7 设计范围平面图。

**2.2 工作内容**

**2.2.1** 乙方作为一家在中国大陆境外注册的建筑设计顾问公司, 在中华人民共和国境内不具备相关专业资质。因此, 甲方同意并确定乙方提供的本协议下的服务系建筑设计顾问咨询服务。为满足中国法律对建筑设计资质等方面的规定, 甲方将另行聘请一家有经验和相关资质的本地设计院(以下简称“本地设计院”)配合乙方为本项目提供服务。本地设计院将负责与当地的有关政府部门进行联络, 审阅并就乙方的设计咨询服务文件(以下简称“设计文件”)的合规性提出建议, 并出具符合中华人民共和国国家有关规定的图纸, 或将乙方的设计咨询服务文件提交审批。

**2.2.2** 作为甲方聘请的室内设计顾问单位, 应完成以下主要工作:

- (1) 根据甲方项目性质制定合理的设计团队构架
- (2) 根据甲方工程进度制定合理的设计工作进度计划
- (3) 协助建筑设计完成建筑的动线、空间优化, 合理的展示和把握空间组成和空间关系

- (13) 灯光设计协调
- (14) 其他未说明之区域

注项:

- 固定与可移动家具/艺术品方案设计包括:
  - (1) 软装(如需要)含家具、装饰灯具、设备、装饰品、摆设品、雕塑、艺术品之概念
  - (2) 参考意向图片及参考意向草图(如大概颜色、物料、尺寸及位置)
  - (3) 灯光设计协调(协调甲方之灯光顾问)
  - (4) 重点位置灯具初步及标准平面之概念(草稿及概念设计)
  - (5) 审批灯光设计顾问灯具选型及平面图(以草稿形式,不含CAD图纸修改)
  - (6) 其他未注之服务,如灯光概念、灯具定位图、灯具最终选型、照度要求/计算、照度分析文本及它们有关之图纸等,全由甲方之灯光设计顾问负责
  - (7) 灯光设计顾问提供经完成协调及配合天花设计后最终灯具平面及定位图CAD图纸,由乙方于综合天花图显示

### 2.3 设计阶段

本项目分为以下工作阶段:

- (1) 启动阶段
- (2) 总平面布局阶段
- (3) 概念设计阶段
- (4) 方案设计阶段
- (5) 扩初设计阶段
- (6) 施工图审核阶段
- (7) 协调招标阶段
- (8) 现场配合阶段

乙方将在每个阶段结束时提交设计成果,供甲方审查和确认。在未得到甲方确认的情况下,不会进行下一阶段的设计工作。甲方将每个阶段结束时,协调各签署程序,并通知乙方。

10.4 附件4：设计成果指标控制表（投资造价）

10.5 附件5：廉洁合作协议

10.6 附件6：《三方协议》上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊项目设计  
服务技术进口合同

10.7 附件7：设计范围平面图

甲方：上海怡滨置业有限公司

乙方：CAN DESIGN LIMITED

甲方盖章



乙方盖章



法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：周汉邦 Stephen Chow

（签字）\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：不适用

纳税人识别号：91310000MA1FRKGW87

纳税人识别号：不适用

地址：上海市徐汇区瑞平路39号05室1017单元

地址：香港炮台山电气道183号友邦广场38楼  
3805-3808室

邮政编码：200135

邮政编码：不适用

法定代表人：凌常峰

法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

委托代理人：

委托代理人：不适用

电话：021-20200056

电话：+852 5236 8970

传真：

传真：不适用

电子信箱：

电子信箱：ada.ng@can.hk

开户银行：中国银行上海市徐汇支行营业部

开户银行：香港上海匯豐銀行有限公司

账号：458543336888

账号：143 798 205 838

时间：2024年9月27日

时间：2024年9月27日

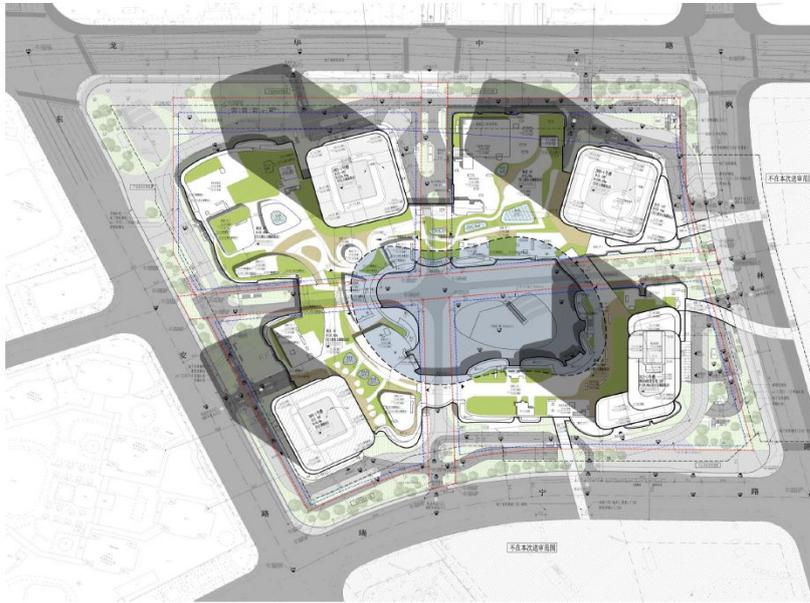
附件 3：主要设计人员表

本项目中任职	姓名	学历背景及执业资格、职称	在项目中的职责
项目总负责/设计主创	Ada Ng	香港大学/建筑学	项目总负责人、设计主创
设计项目经理	Vince Yip	香港理工大学 / 环境与室内设计学学士	项目管理, 技术协调、室内设计
设计项目经理	Tammy Chow	香港理工大学 / 环境与室内设计学学士	项目管理, 室内设计
技术经理	Paco Li	科廷大学 / 建筑研究学士	项目技术管理
高级设计师	Sarah Ma	英国考文垂大学 / 室内设计学士	室内设计

说明:

- 1) 设计主创对项目设计质量及最终效果总负责;
- 2) 项目经理为本项目设计联络人, 协助处理设计进度计划, 设计成果沟通、传递, 协调公司设计资源。

02 总体设计 | 总平面图



香港置地上海徐汇滨江项目D街坊经济技术指标			
序号	项目	单位	指标
一	可建设用地总面积	平方米	75139.40
二	总建筑面积	平方米	778968.69
	(一) 地上总建筑面积	平方米	544536.10
	地上计容面积	平方米	491770.00
	办公	平方米	317888.80
	酒店	平方米	14307.31
	商业	平方米	107280.93
	住宅	平方米	52292.96
	其中 租赁住房	平方米	51162.96
	其中 公共厕所	平方米	130.00
	其中 公共配套用房	平方米	1000.00
	其中 地上不计容面积	平方米	52766.10
	塔楼避难区设备用房	平方米	30776.77
	塔楼屋顶设备机房	平方米	1360.73
	其中 裙房屋顶设备机房楼梯间	平方米	3001.67
	设备管道夹层	平方米	4992.40
	广场顶棚	平方米	12634.53
	(二) 地下总建筑面积 (不计容)	平方米	234432.58
	地下商业面积	平方米	33000.00
	其中 车库及配套设备面积	平方米	201432.58
	容积率		47.97%
	建筑高度及层数		902.700
	日照标准		22.0%
	机动车停车位		2432
	地上停车位		15
	地下停车位		2407
	普通停车位		2104
	装卸车位		30
	长库停车位		25
	非机动车位		278
	普通充电站		194
	快充充电站		84
	非机动车停车位		2400

香港置地上海徐汇滨江项目D街坊经济技术指标			
序号	项目	单位	指标
一	可建设用地总面积	平方米	75139.40
二	总建筑面积	平方米	778968.69
	(一) 地上总建筑面积	平方米	544536.10
	地上计容面积	平方米	491770.00
	办公	平方米	317888.80
	酒店	平方米	14307.31
	商业	平方米	107280.93
	住宅	平方米	52292.96
	其中 租赁住房	平方米	51162.96
	其中 公共厕所	平方米	130.00
	其中 公共配套用房	平方米	1000.00
	其中 地上不计容面积	平方米	52766.10
	塔楼避难区设备用房	平方米	30776.77
	塔楼屋顶设备机房	平方米	1360.73
	其中 裙房屋顶设备机房楼梯间	平方米	3001.67
	设备管道夹层	平方米	4992.40
	广场顶棚	平方米	12634.53
	(二) 地下总建筑面积 (不计容)	平方米	234432.58
	地下商业面积	平方米	33000.00
	其中 车库及配套设备面积	平方米	201432.58

## 九、 拟派项目方案主创人工作业绩（商业类）

项目方案主创人（商业类）情况自查表

姓名	叶颂元 Vince Yip	性 别	男	年 龄	39
职务	项目方案主创人（商业类）	职 称	CAN 室内设计副总监（不适用于境外室内设计师）	学 历	香港理工大学设计学本科
证件类型	香港身份证	证件号码	Z727324(0)	手机号码	+852 5236 8970
参加工作时间		2011			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
创意负责人情况	从事设计行业年限（以取得设计专业毕业证为准）		14 年	毕业证、劳动合同，276-279 页	

## 附：资质证明

项目方案主创人（商业类） 叶颂元 Vince Yip

香港身份证



项目方案主创人（商业类） 叶颂元 Vince Yip

毕业证



**DATED this 20th day of December 2021**

**Between**

**CAN DESIGN LIMITED**

**AND**

**YIP, Chung Yuen  
葉頌元  
(as the Employee)**

---

**Employment Agreement**

---

**IN WITNESS WHEREOF** the Parties have executed this Agreement as of the day and year first above written.

**Company**

SIGNED by 周漢邦 (Stephen Chow) )

For and on behalf of )

CAN DESIGN LIMITED )

In the presence of )

For and on behalf of  
**CAN DESIGN LIMITED**  
  
.....  
Authorized Signatory(s)

11  
12  
13

**Employee**

SIGNED by YIP, Chung Yuen 葉頌元 )

Hong Kong Identity Card No. Z727324(0) )

In the presence of )



14  
15

16  
17

## 1. 上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊(商业公区)项目

项目方案主创人（商业类）业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计面积 (m <sup>2</sup> )	合同签订时间
	上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊(商业公区)项目	6 万	4.2 万	2024 年 9 月 27 日
建设单位	上海怡滨置业有限公司（香港置地）			
设计阶段	总平面布局、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审核、协调招标、现场配合			
工作内容	商业部分室内设计、标识设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人拟派项目方案主创人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）作为项目方案主创人的商业类项目室内装饰方案设计业绩。时间以合同签订时间为准。若提供的业绩数量超过 3 个项目，仅考核前 3 个项目。</p> <p>商业类项目业绩的商业建筑面积是否不小于 4 万平米且其室内装饰设计面积是否不小于 1 万平米是招标人定标择优因素。</p>		是	合同关键页，设计文件，281-286 页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

# 合同关键页

(商业综合体)项目精装方案及扩初顾问合同

上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊 (商业公区) 项目

精装方案及扩初顾问合同

委托单位 : 上海怡滨置业有限公司  
设计单位 : CAN DESIGN LIMITED  
签约时间 : 2024 年 9 月 27 日



**2.1 设计服务范围**

序号	工作内容		面积数值 (m <sup>2</sup> )	工作范围
1	公区	拱廊和中庭	25,577	方案+扩初图
2	次要公区	电梯厅	8,160	
		标准卫生间	5,440	
3	DE 连桥		1,366	
4	地铁站及通道		1,814	
5	电梯轿厢 (客梯)		计 1 台	

备注: 1. 室内公区面积为暂定面积。2. 商业室内公共区域(包括各区入口、服务咨询台、各层连廊、走道栏杆、公共走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、室内外自动扶梯、电梯厅、电梯轿厢等设计; 特色商业区、小吃区、后勤区域及租户范围除外。

设计范围见附件7 设计范围平面图。

**2.2 工作内容**

**2.2.1** 乙方作为一家在中国大陆境外注册的建筑设计顾问公司, 在中华人民共和国境内不具备相关专业资质。因此, 甲方同意并确定乙方提供的本协议下的服务系建筑设计顾问咨询服务。为满足中国法律对建筑设计资质等方面的规定, 甲方将另行聘请一家有经验和相关资质的本地设计院(以下简称“本地设计院”)配合乙方为本项目提供服务。本地设计院将负责与当地的有关政府部门进行联络, 审阅并就乙方的设计咨询服务文件(以下简称“设计文件”)的合规性提出建议, 并出具符合中华人民共和国国家有关规定的图纸, 或将乙方的设计咨询服务文件提交审批。

**2.2.2** 作为甲方聘请的室内设计顾问单位, 应完成以下主要工作:

- (1) 根据甲方项目性质制定合理的设计团队构架
- (2) 根据甲方工程进度制定合理的设计工作进度计划
- (3) 协助建筑设计完成建筑的动线、空间优化, 合理的展示和把握空间组成和空间关系

- (13) 灯光设计协调
- (14) 其他未说明之区域

注项:

- 固定与可移动家具/艺术品方案设计包括:
  - (1) 软装(如需要)含家具,装饰灯具、设备、装饰品、摆设品、雕塑、艺术品之概念
  - (2) 参考意向图片及参考意向草图(如大概颜色、物料、尺寸及位置)
  - (3) 灯光设计协调(协调甲方之灯光顾问)
  - (4) 重点位置灯具初步及标准平面之概念(草稿及概念设计)
  - (5) 审批灯光设计顾问灯具选型及平面图(以草稿形式,不含CAD图纸修改)
  - (6) 其他未注之服务,如灯光概念、灯具定位图、灯具最终选型、照度要求/计算、照度分析文本及它们有关之图纸等,全由甲方之灯光设计顾问负责
  - (7) 灯光设计顾问提供经完成协调及配合天花设计后最终灯具平面及定位图CAD图纸,由乙方于综合天花图显示

### 2.3 设计阶段

本项目分为以下工作阶段:

- (1) 启动阶段
- (2) 总平面布局阶段
- (3) 概念设计阶段
- (4) 方案设计阶段
- (5) 扩初设计阶段
- (6) 施工图审核阶段
- (7) 协调招标阶段
- (8) 现场配合阶段

乙方将在每个阶段结束时提交设计成果,供甲方审查和确认。在未得到甲方确认的情况下,不会进行下一阶段的设计工作。甲方将每个阶段结束时,协调各签署程序,并通知乙方。

10.4 附件4：设计成果指标控制表（投资造价）

10.5 附件5：廉洁合作协议

10.6 附件6：《三方协议》上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊项目设计  
服务技术进口合同

10.7 附件7：设计范围平面图

甲方：上海怡滨置业有限公司

甲方盖章



法定代表人或委托代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：

纳税人识别号：91310000MA1FRKGW87

地址：上海市徐汇区瑞平路39号05室1017单元

邮政编码：200135

法定代表人：凌常峰

委托代理人：

电话：021-20200056

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行上海市徐汇支行营业部

账号：458543336888

时间：2024年9月27日

乙方：CAN DESIGN LIMITED

乙方盖章



法定代表人或委托代理人：周汉邦 Stephen Chow

（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：不适用

纳税人识别号：不适用

地址：香港炮台山电气道183号友邦广场38楼  
3805-3808室

邮政编码：不适用

法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

委托代理人：不适用

电话：+852 5236 8970

传真：不适用

电子信箱：ada.ng@can.hk

开户银行：香港上海滙豐銀行有限公司

账号：143 798 205 838

时间：2024年9月27日

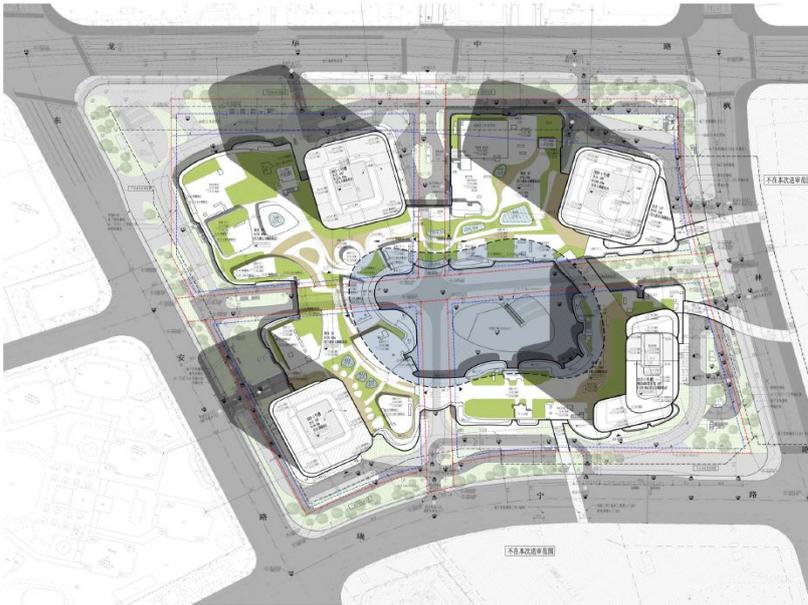
附件 3：主要设计人员表

本项目中任职	姓名	学历背景及执业资格、职称	在项目中的职责
项目总负责/设计主创	Ada Ng	香港大学/建筑学	项目总负责人、设计主创
设计项目经理	Vince Yip	香港理工大学 / 环境与室内设计学学士	项目管理, 技术协调、室内设计
设计项目经理	Tammy Chow	香港理工大学 / 环境与室内设计学学士	项目管理, 室内设计
技术经理	Paco Li	科廷大学 / 建筑研究学士	项目技术管理
高级设计师	Sarah Ma	英国考文垂大学 / 室内设计学士	室内设计

说明:

- 1) 设计主创对项目设计质量及最终效果总负责;
- 2) 项目经理为本项目设计联络人, 协助处理设计进度计划, 设计成果沟通、传递, 协调公司设计资源。

02 总体设计 | 总平面图



香港置地上海徐汇滨江项目D街坊经济技术指标			
序号	项目	单位	指标
一	可建设用地总面积	平方米	75138.40
二	总建筑面积	平方米	778968.68
	(一) 地上总建筑面积	平方米	544536.10
	地上计容面积	平方米	491770.00
	办公	平方米	317888.80
	酒店	平方米	14307.31
	商业	平方米	107280.93
	住宅	平方米	52292.96
	租赁住宅	平方米	51162.96
	公共厕所	平方米	130.00
	公共配套用房	平方米	1000.00
	地上不计容面积	平方米	52766.10
	塔楼避难区设备用房	平方米	30776.77
	塔楼屋顶设备机房	平方米	1360.73
	裙房屋顶设备机房楼梯间	平方米	3001.67
	设备管道夹层	平方米	4992.40
	广场顶棚	平方米	12634.53
	(二) 地下总建筑面积 (不计容)	平方米	234432.58
	地下商业面积	平方米	33000.00
	车库及配套设备面积	平方米	201432.58
三	容积率		23.0%
四	建筑密度		47.97%
五	建筑层数	平方米	9017.00
六	绿地率		22.0%
七	机动车停车位	辆	2422
	地上停车位	辆	15
	大巴车	辆	6
	小轿车	辆	2407
	普通停车位	辆	2304
	装卸车位	辆	30
	非机动车位	辆	25
	充电桩车位	辆	276
	普通充电桩	辆	194
	快充充电桩	辆	81
	非机动车停车位	辆	2400

香港置地上海徐汇滨江项目D街坊经济技术指标			
序号	项目	单位	指标
一	可建设用地总面积	平方米	75138.40
二	总建筑面积	平方米	778968.68
	(一) 地上总建筑面积	平方米	544536.10
	地上计容面积	平方米	491770.00
	办公	平方米	317888.80
	酒店	平方米	14307.31
	商业	平方米	107280.93
	住宅	平方米	52292.96
	租赁住宅	平方米	51162.96
	公共厕所	平方米	130.00
	公共配套用房	平方米	1000.00
	地上不计容面积	平方米	52766.10
	塔楼避难区设备用房	平方米	30776.77
	塔楼屋顶设备机房	平方米	1360.73
	裙房屋顶设备机房楼梯间	平方米	3001.67
	设备管道夹层	平方米	4992.40
	广场顶棚	平方米	12634.53
	(二) 地下总建筑面积 (不计容)	平方米	234432.58
	地下商业面积	平方米	33000.00
	车库及配套设备面积	平方米	201432.58

## 2. 哔哩哔哩新世代产业园项目

项目方案主创人（商业类）业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计面积 (m <sup>2</sup> )	合同签订时间
	哔哩哔哩新世代产业园项目	150	6万	2023年6月28日
建设单位	上海幻岸彼成实业有限公司（哔哩哔哩）			
设计阶段	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审核、招标配合、施工配合及验收配合			
工作内容	商业、办公、文化部分室内设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人拟派项目方案主创人近五年（2020年1月1日至截标之日）作为项目方案主创人的商业类项目室内装饰方案设计业绩。时间以合同签订时间为准。若提供的业绩数量超过3个项目，仅考核前3个项目。</p> <p>商业类项目业绩的商业建筑面积是否不小于4万平米且其室内装饰设计面积是否不小于1万平米是招标人定标择优因素。</p>		是	合同关键页，设计图纸，报价表，288-294页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合 ( )

PM ( )

## 建设工程设计与咨询合同

合同名称: 哔哩哔哩新世代产业园项目 N3 地块室内顾问设计合同

工程名称: 哔哩哔哩新世代产业园项目  
工程地点: 上海市杨浦区  
发包人 (甲方): 上海幻岸彼成实业有限公司  
设计人 (乙方): CAN DESIGN LIMITED  
签约日期: 2023年6月28日  
签约地点: 上海市



## 附件 2：设计要点及任务说明

### 一、项目基本情况

1. 项目名称：哔哩哔哩新世代产业园项目
2. 用地条件介绍
  - 1) 地理位置：地块位于上海市杨浦区滨江沿线。
  - 2) 周边道路：周边交通路网分析：项目四至为：北至杨树浦路，东至平定路，西至双阳南路，南至安浦路；项目地块内有两条市政道路，南北向为宁武南路、东西向为阳浦路。
  - 3) 公共设施：地块北侧 1.8 公里范围内地铁 12 号线隆昌路站，项目西侧 2 公里有黄浦江宁国路过江轮渡站。
  - 4) 周边环境：项目北侧杨树浦路，东侧为规划商办用地，西侧为公共绿地，公共绿地西侧为待建商办用地，项目南侧隔安浦路为黄浦江滨江绿地及亲水平台。
  - 5) 地形地貌：项目用地范围内地形平坦，形态方整。
  - 6) 市政条件：根据控规调整确定。
  - 7) 其它：无

### 二、项目技术经济指标

地上建设用地规划性质：办公、商业、文化、租赁住房；

地下建设用地规划性质：商业、停车、人防、设备、管理及附属用房。

规划总用地面积：125524.40 m<sup>2</sup>。

总建筑面积：785490 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 359211 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 414508 m<sup>2</sup>（办公建筑面积：289313 m<sup>2</sup>；地上商业建筑面积 34089 m<sup>2</sup>，地下商业建筑面积 115717 m<sup>2</sup>；文化建筑面积 21012 m<sup>2</sup>；租赁住宅建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；地下车库建筑面积 261264 m<sup>2</sup>）。

其它：具体详见附件

### 三、项目定位

物业类型：办公、商业、文化、租赁住房

功能业态要求：项目位于杨浦滨江创建人文城市建设示范区，将打造具有全球影响力的在线新经济生态园和国际领先的在线新经济产业集聚群。办公楼标准为甲级办公楼，应具有完善的 5A 级智能系统标准，适合以总部为引领的大中型企业入驻；商业应集中设置高品质配套商业，积极引进首店、旗舰店等，地下商业应打造体验型特色商业，结合滨江岸线公共区域的商旅文化服务需求做好商业整体布局。

用地功能业态要求：



(本页为合同签署页)

发包人 (甲方):

(盖章):

法定代表人:

(或授权委托人):



设计人 (乙方): CAN DESIGN LIMITED

(盖章):

董事: 周汉邦 Stephen Chow

(或授权委托人):



签订时间: 2022年 6 月 28日

签订时间: 年 月 日



**附件 7：主要设计人员名单**

姓名	性别	年龄	职位	专业	职称	移动电话	E-mail
周汉邦 Stephen Chow	男	46	常务董事	建筑设计	香港注册 建筑师	+86 132 9610 9978	stephen.chow@can.hk
吴婷茵 Ada Ng	女	42	董事	室内设计		+852 5236 8970	ada.ng@can.hk
熊嘉伟 Gary Xiong	男	40	董事	建筑设计		+852 5236 8970	gary.xiong@can.hk
陈晓峰 Kinji Chan	男	40	副总监	室内设计		+852 5236 8970	kinji.chan@can.hk
叶颂元 Vince Yip	男	37	副总监	室内设计		+852 5236 8970	vince.yip@can.hk
Jeremy Mirabel	男		主任室内设 计师	室内设计		+852 5236 8970	jeremy.mirabel@can.hk
李伯豪 Paco Li	男		副总监	室内设计		+852 5236 8970	paco.li@can.hk
郑思德 Ken Cheng	男		高级室内设 计师	室内设计		+852 5236 8970	ken.cheng@can.hk
马芷璋 Sarah Ma	女		室内设计师	室内设计		+852 5236 8970	sarah.ma@can.hk

**说明：**

- 1、在合同履行过程中，乙方应提供项目主持人及专业负责人的简历与工作项目经验供甲方审核认可后列入人员名单，如有变更，需事先征得甲方书面同意。
- 2、如乙方人员不能配合甲方的工作要求，甲方有权要求变更，乙方应在甲方提出更换人员之日起三个工作日内调整设计组人员并报甲方核定。
- 3、设计工作中，甲、乙双方应明确项目境内主要设计师和主要联系人，并且确保境内主要设计师和主要联系人能够按照甲方的要求到达现场，解决甲方有关乙方面的疑问。

## 建筑高度分析

### Building Height

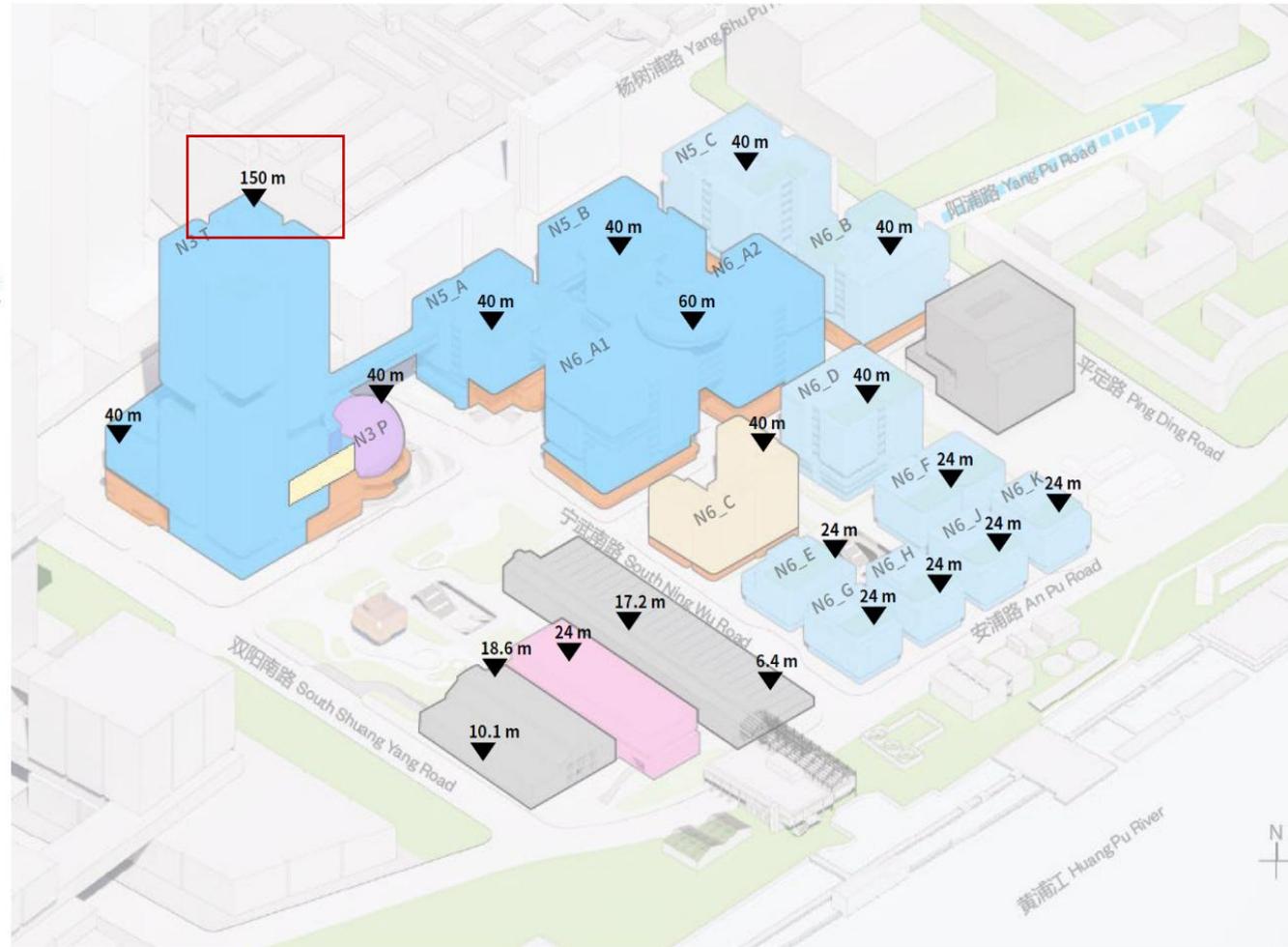
该开发项目自北向南向滨江依次跌落,保证了各个地块的沿江视线,勾勒出错落有致的城市天际线。

The project falls successively toward the riverside from north to south, ensuring the view along the river of each plot and outlining the urban skyline.

-  哔哩哔哩自持办公区域  
Bilibili Self-own Office Zone
-  N4地块新建文化建筑  
N4 AOC Cultural Hub & Plaza
-  租售办公区  
Sale&Rent Office Zone
-  住宅  
Residential
-  现存建筑  
Existing Building
-  xx m 建筑高度  
Building Height

## 总体规划

### Overall Organization



哔哩哔哩上海总部 bilibili Shanghai Headquarters

# 报价表

4. 哔哩哔哩新世代产业园项目室内顾问服务报价表											can.			
编号	单体名称	业态	室内设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计要求	各设计阶段单价 (元/m <sup>2</sup> )								各阶段合计设计费(元)	备注
					概念方案设计	方案设计	扩初设计	施工图审核	招标配合	施工配合	验收配合	单价小计		
1	N3	商业室内公共区域	9400	详见附件2: 设计要点及任务书									公区面积包含了卫生间、电梯厅、含地下扶梯厅、走廊、中庭、电梯轿厢、主入口、特色街区	
2	N4	商业室内公共区域	13900											
3	N5	商业室内公共区域	7700											
4	N6	商业室内公共区域	10700											
5	N3	半室外下沉广场	470										半室外下沉广场只做到方案阶段	
6	N4	半室外下沉广场	3300											
7	N5	半室外下沉广场	1050											
8	N6	半室外下沉广场	1500											
9	N4-02	文化商业	7200										公区面积包含了卫生间、电梯厅、走廊、中庭、电梯轿厢、主入口	
10	N5	办公大堂	640											
11	N5	办公标准层	325										公区面积包含了卫生间、电梯厅、含地下扶梯厅、大堂、走廊	
12	N6	办公大堂	2280											
13	N6	办公标准层	1200										公区面积包含了卫生间、电梯厅、含地下扶梯厅、大堂、走廊、G/H镜像关系、J/K镜像关系、G=J、H=K、镜像、复制不重复计算面积	
14	N6	标准层办公区样板段	700											
合计:			60365											

**投标须知:**

1. 请投标方填写黄色区域的单价及相应总价;
2. 本报价表中室内设计面积为暂估。以上费用均采用固定单价计算, 单价包含完成设计任务书所载所有工作, 以及设计人员的工资、差旅费、购买设计标准的资料费、晒图费、效果图费用、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用。
3. 以上报价所有费用均为含税价格, 税费由投标单位自行承担, 需开具合法增值税专用发票(若投标单位为境外投标单位需开具合法有效的形式发票及请款单)。
4. 根据中国现行税法, 若投标单位为境外投标单位必须在中国境内缴纳设计咨询服务费相关的税费, 并由税务机关出具完税证明作为银行付汇的凭证之一, 如收款单位为境外单位, 甲方将按照设计咨询服务费代扣代缴相关税费后, 净额按实际支付当日汇率折算成美元/英镑/日元等。另外, 双方承担各自应付的手续费。
5. 分地块分单体进行报价, 中标后按照各地块各单体的开发进度及设计费用分别签署设计合同。

投标单位名称: CAN DESIGN LIMITED



日期:

2022年10月11日

### 3. 合肥万象城改造

项目方案主创人（商业类）业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	室内设计面积 (m <sup>2</sup> )	合同签订时间
	合肥万象城改造	37.7万	1.5万	2022年12月23日
建设单位	华润置地（合肥）有限公司			
设计阶段	总平面布局、概念设计、方案设计、扩初设计、样板设计、施工图审核、施工配合			
工作内容	商业部分建筑设计、室内设计、标识设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人拟派项目方案主创人近五年（2020年1月1日至截标之日）作为项目方案主创人的商业类项目室内装饰方案设计业绩。时间以合同签订时间为准。若提供的业绩数量超过3个项目，仅考核前3个项目。</p> <p>商业类项目业绩的商业建筑面积是否不小于4万平米且其室内装饰设计面积是否不小于1万平米是招标人定标择优因素。</p>		是	合同关键页，296-299页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同关键页



华润置地·华东大区

合肥万象城改造项目

建筑、室内概念至扩初设计咨询合同



甲方：华润置地(合肥)有限公司

乙方：CAN DESIGN LIMITED

日期：2022 年 12 月



合同附件一：《建筑设计任务书》

一 项目信息

1. 项目基本状况

项目名称：合肥万象城改造

建设工程所在地：安徽省合肥市政务区，东至潜山路，南至习有西路，西至绿洲东路，北至万佛湖路。

2.1 主要技术经济指标

项目规模：

主要经济指标	
用地面积	60419 平方米
用地性质	商办
容积率	6.25
计容面积	377352 平方米
地下面积	157210 平方米
建筑密度	52.88%
绿地率	10%

本项目为既有商业建筑改造，预估改造建筑设计面积约 58000 平米，室内公区设计面积约 15000 平米，涉及商业整体升级改造各楼层业态调整，动线优化，

设计任务范围包括建筑改造概念至初步设计，室内改造概念至初步设计、标识设计。

2. 产品定位

项目改造定位为商业升级 M1，成为城市品质时尚发生地，安徽最顶级商业综合体。

拟派服务团队架构及人员配置

项目经理及设计团队介绍

序号	姓名	项目职责	从业年限	业绩与经验
1	周汉邦 Stephen Chow	项目总负责人/主创设计师	21	请参考后附简历详情
2	熊嘉伟 Gary J.W. Xiong	主创设计师 (建筑)	15	请参考后附简历详情
3	吴婷蕊 Ada Ng	主创设计师 (室内)	20	请参考后附简历详情
4	何跃 Alain He	驻地项目总监	16	请参考后附简历详情
5	顾正涛 Davy Ku	项目经理 (建筑)	15	请参考后附简历详情
6	叶冠元 Vince Yip	项目经理 (室内)	11	请参考后附简历详情
7	丁清怡 Regina Ding	现场项目经理	5	请参考后附简历详情
8	王煥滔 Xutao Wang	高级建筑设计师	8	请参考后附简历详情
9	Jeremy Mirabel	高级室内设计师	10	请参考后附简历详情
10	廖天慧 Gloria Nam	建筑设计师	7	请参考后附简历详情
11	马芷婷 Sarah Ma	室内设计师	6	请参考后附简历详情
12	古斌妮 Kason Koo	助理室内设计师	2	请参考后附简历详情
13	姜城峰 Adwin Keung	助理建筑设计师	2	请参考后附简历详情

注：

1. 本表可根据设计团队实际情况进行增减。
2. 需提供上表中团队人员从业年限的证明资料，可以是证书、合同、图纸签字关键页等。



【签署页】

甲方：华润置地(合肥)有限公司



法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

主要办事机构所在地：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

乙方：CAN DESIGN LIMITED

法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_   CHON HON BONG

注册地址：香港炮台山电气道 183 号友邦广场 38 楼 3805-3808 室

主要办事机构所在地：香港炮台山电气道 183 号友邦广场 38 楼 3805-3808 室

联系电话：+852 5236 8970

传真：不适用

签约时间：2022 年 12 月

## 十、 拟派项目方案主创人工作业绩（办公/产业类）

项目方案主创人（办公/产业类）情况自查表

姓名	陈晓峰 Kinji Chan	性 别	男	年 龄	42
职务	项目方案主创人（办公/产业类）	职 称	CAN 室内设计高级副总监 （不适用于境外室内设计师）	学 历	香港正形设计学校 室内与环境设计高级文凭
证件类型	香港身份证	证件号码	Z257546(A)	手机号码	+852 5236 8970
参加工作时间		2004			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码 （请框注主要信息）	
创意负责人情况	从事设计行业年限（以取得设计专业毕业证为准）		21 年	毕业证，劳动合同，301-304 页	

附：资质证明

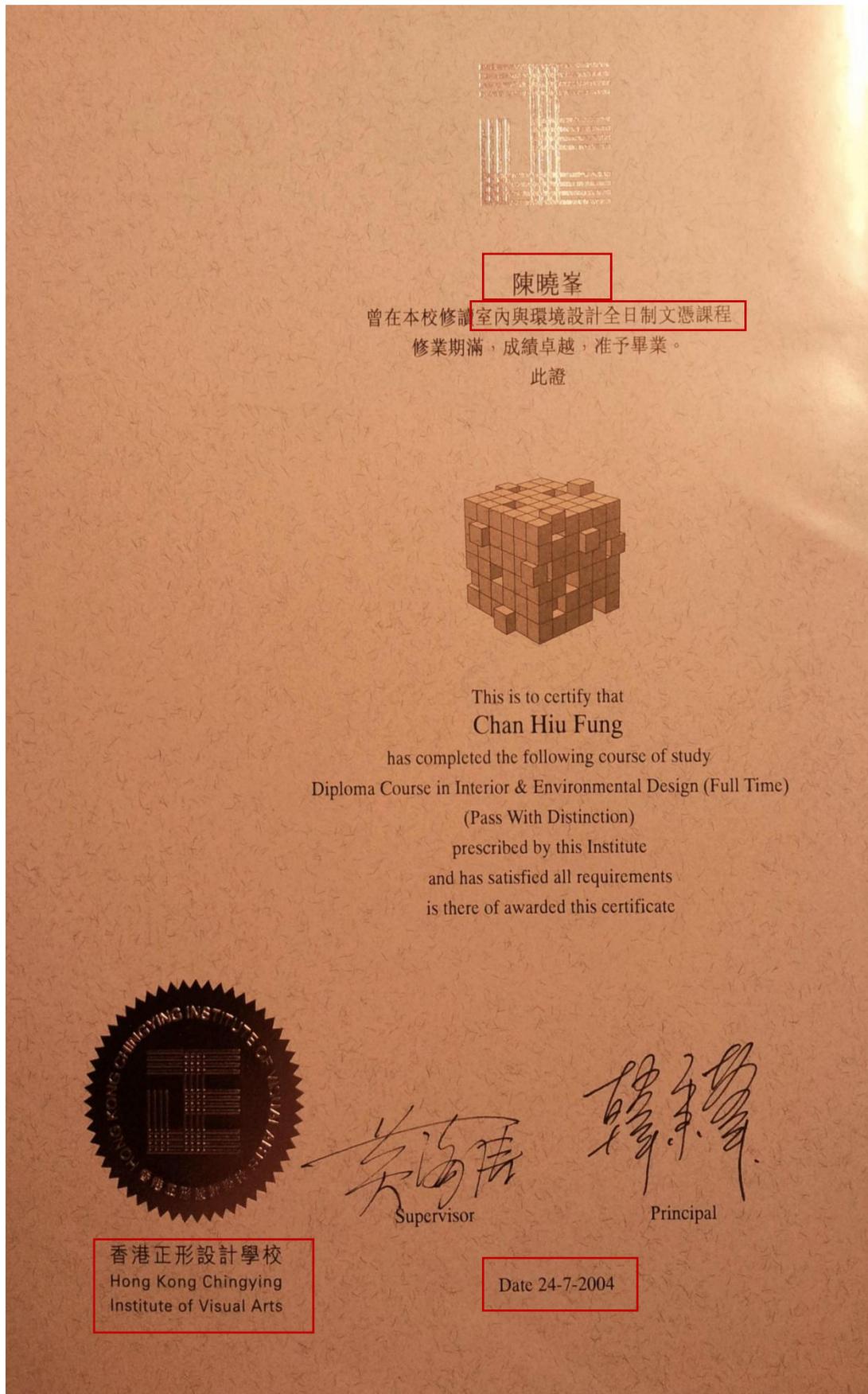
项目方案主创人（办公/产业类） 陈晓峰 Kinji Chan

香港身份证



项目方案主创人（办公/产业类） 陈晓峰 Kinji Chan

毕业证



DATED this 12<sup>th</sup> day of May 2021

**Between**

CAN DESIGN LIMITED

AND

CHAN, Hiu Fung  
陳曉峯  
(as the Employee)

---

Employment Agreement

---

**IN WITNESS WHEREOF** the Parties have executed this Agreement as of the day and year first above written.

**Company**

SIGNED by 周漢邦 (Stephen Chow) )

For and on behalf of )

CAN DESIGN LIMITED )

In the presence of )

*For and on behalf of*  
**CAN DESIGN LIMITED**  
  
*Authorized Signature(s)*

**Employee**

SIGNED by CHAN, Hiu Fung 陳曉峯 )

Hong Kong Identity Card No. Z257546(A) )

In the presence of )



## 1. 字节跳动厦门办公楼

项目方案主创人（办公/产业类）业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑高度 (m)	室内设计面积 (m <sup>2</sup> )	合同签订时间
	字节跳动厦门办公楼	100	6万	2022年3月22日
建设单位	厦门向量空间科技有限公司（字节跳动）			
设计阶段	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计审图及配合、施工配合			
工作内容	办公、商业部分室内设计、标识设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人拟派项目方案主创人近五年（2020年1月1日至截标之日）作为项目方案主创人的负责的办公类、产业类项目室内装饰方案设计业绩。设计内容包括方案设计或施工图设计。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过3个项目，仅考核前3个项目。产业类、办公类项目的建筑物高度是否不小于200米是招标人定标投优因素。</p>		否	合同关键页、投标文件，306-309页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

# 字节跳动厦门办公楼

## 精装修设计合同

项目名称：字节跳动厦门办公楼

甲 方：厦门向量空间科技有限公司

乙 方：CAN DESIGN LIMITED

## 字节跳动厦门办公楼 精装修设计合同

本设计合同（以下简称“本合同”）由以下双方签订：

甲方：厦门向量空间科技有限公司

注册地址：厦门市思明区莲景路 60 号三楼 C 区 256 单元

法定代表人：梁汝波

乙方：CAN DESIGN LIMITED

注册地址：香港炮台山电气道 183 号友邦广场 38 楼 3805-3808 室

法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方开发建设的字节跳动厦门办公楼（以下简称“本项目”）的精装修设计服务事宜协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

### 第1条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及项目所在地现行建筑设计技术规范、规定。
- 1.4 项目所在地规划部门提供的建设批文和规划要求。
- 1.5 设计任务书及其附件。
- 1.6 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规、规章。

### 第2条 本项目的名称、规模、设计工作内容

2.1 项目名称：字节跳动厦门办公楼。

2.2 项目地点：厦门市思明区，湖滨东路以西，体育路以北。

2.3 项目规划规模：地上建筑面积约 6 万平方米，地下建筑面积约 1.8 万平方米，地下室两层，建筑高度不高于 100 米。

2.4 本项目设计工作内容

2.4.1 精装修概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计审图及配合、施工配合、竣工验收及备案配合、竣工验收及备案后拆改设计及配合。提出软装

(签署页)

甲方：(盖章/甲方电子签章)

2022年3月22日



乙方：(盖章/乙方电子签章)

2022年3月22日





## 2.0 团队人员

### 2.1 人员名单

姓名	职务	拟承担的设计工作	备注
Stephen Chow 周汉邦	常务董事	项目总负责	CAN DESIGN LIMITED
Ada Ng 吴婷茵	董事	室内设计主创	CAN DESIGN LIMITED
Sharon Chan 陈琼芳	董事	标识设计主创	CAN DESIGN LIMITED
Stephen Ip 叶希瓦	部门总监	室内设计项目技术统筹	CAN DESIGN LIMITED
Kinji Chan 陈晓峰	副总监	室内设计项目经理	CAN DESIGN LIMITED
Carrie Ma 马嘉仪	主任设计师	标识设计项目经理	CAN DESIGN LIMITED
Wenko Poon 潘弘高	高级设计师	高级室内设计师	CAN DESIGN LIMITED
Dwayne Lam 林再寅	平面设计师	标识设计师	CAN DESIGN LIMITED
Regina Ding 丁清怡	设计师	施工配合人	CAN DESIGN LIMITED

## 2. 重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块

项目方案主创人（办公/产业类）业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑高度 (m)	室内设计面积 (m <sup>2</sup> )	合同签订时间
	重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块	141.5	4.3 万	2022 年 1 月 4 日
建设单位	重庆怡置招商房地产开发有限公司（香港置地）			
设计阶段	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图配合			
工作内容	商业、办公部分室内设计、标识设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人拟派项目方案主创人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）作为项目方案主创人的负责的办公类、产业类项目室内装饰方案设计业绩。设计内容包括方案设计或施工图设计。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过 3 个项目，仅考核前 3 个项目。产业类、办公类项目的建筑物高度是否不小于 200 米是招标人定标投优因素。</p>		否	合同关键页、设计图纸，311-316 页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

#1003

重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公  
公区精装概念、方案、扩初及施工阶段配合顾问合同

重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、  
F65-3 地块商业及办公公区精装概念、方案、  
扩初及施工阶段配合顾问合同

委托单位 : 重庆怡置招商房地产开发有限公司  
设计单位 : CAN DESIGN LIMITED  
合同编号 : 2021-12-034  
签约时间 : 2022 年 1 月 4 日



发包人：重庆怡置招商房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：CAN DESIGN LIMITED（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公公共区域（以下简称“本项目”或“项目”）室内及标识设计概念、方案、扩初设计及施工阶段配合的设计顾问咨询服务工作，签订本合同。

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块

1.2 项目地点：项目地处重庆市渝北区空港新城两路组团 F 分区，位于中央公园东侧、同茂大道南侧、东岩北路北侧，紧邻重庆悦来国际会展中心及江北国际机场。

1.3 项目概况表：

(引用设计任务书)

## 2. 设计服务范围、内容、阶段、要求、成果、周期

### 2.1 设计服务范围

本次委托范围为重庆怡置招商上东汇项目 F65-1、F65-2、F65-3 地块商业及办公公共区域室内装修设计（含导视标识设计），总用地面积及指标如下（各业态面积均为暂定）：

总用地面积约：55044 平方米；总建筑面积约：385872.71 平方米；零售商业地上面积：116866.42 平方米，零售商业地下面积 21566.35 平方米，商业街面积：13287.96 平方米，写字楼 T1：50106.83 平方米，写字楼 T3：50106.83 平方米。

### 主要设计范围

2.1.1 商业室内公共区域（包括各区入口、服务咨询台、各层连廊、走道栏杆、公共走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、室内外自动扶梯、电梯厅、电梯轿厢、地下车库光厅/电梯厅、车库落客区、车库出入口门头及墙面标准、后勤区域及租户范围除外）；

2.1.2 商业特色区域（特色餐饮区、特色小吃区、特色运动区、邻里共享空间、特色主题中庭等）；

2.1.3 商业主题区（儿童主题区）

2.1.4 办公室内公共区域（包括各区入口、服务咨询台、公共走廊、电梯厅以及中庭空间、公共卫生间、车库落客区、车库大堂、地下光厅/电梯厅、室内外自动扶梯、电梯轿厢等

(第3页,共42页)

### 3.2.1 合同价格的计算方式

本合同价格形式为：固定单价合同。

本合同总价暂定为人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写: \_\_\_\_\_ 整)。其中，不含增值税暂定总价为人民币 \_\_\_\_\_ 元(大写 \_\_\_\_\_ )，增值税率为 6%，增值税额为人民币 \_\_\_\_\_ 元(大写 \_\_\_\_\_ )。本合同约定的暂定总价已包含增值税，如在合同履行过程中，增值税税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而调整的，不含税价格保持不变，增值税税率、税额及含税价格根据调整后的税率相应调整。

本合同价格分项列表如下：

工作 列项	设计类型	暂定设计 面积 (平方米)	不含税单 价(RMB)	总价(RMB)		
				不含税金额	税 率	含税金额
商业	商业公区	40000				
	商业中岛					
	LG3 层特色小吃区					
	LG2 层邻里共享空间					
	LG2 层特色运动区					
	L2-L4 层特色餐饮区					
	特色主题中庭商业街 区电梯厅、卫生间					
	L2-L4 层商业主题亲 子区	2500				
商业小计						
办公	办公 1#楼公区	500				
	办公 5#楼公区	700				
办公小计						
标识	商业公区、停车区及户外景观标识					
	办公楼标识设计					
	商业特色区导视标识设计					
	标识小计					
其他	差旅费(固定总价)					
暂定总价:						

说明：

- (1) 上述列表中的商业及办公室内设计面积为暂定面积，最终面积以实际设计面积为准，最终结算服务费用按各工作列项不含税单价乘以实际设计面积结算。

7	成品拍摄	完工后现场实景照片拍摄	≥50 张	含电子文件
注：对所有设计成果（除选材样板外）内容乙方须同时提供电子文档光盘。				

附件 3：主要设计人员表

本项目中任职	姓名	学历背景及执业资格、职称	在项目中的职责
室内项目总负责	Ada Ng	香港大学建筑系\董事	室内设计负责人、设计主创
设计副总监/项目经理	Kinji Chan	香港正形设计学院室内与环境设计文凭\副总监	室内设计管理、项目管理
执行设计师	Wenko Poon	英国密德萨斯大学室内设计学士\高级设计师	设计执行
标识项目总负责	Sharon Chan	英国乌尔斯特大学(Ulster University)视觉传播和多媒体设计系\董事	标识设计负责人、设计主创
标识设计主任设计师	Carrie Ma	香港专业教育设计学院平面设计专业高等学位\主任设计师	设计执行

说明：

- 1) 设计总负责对项目设计质量及最终效果总负责；
- 2) 项目经理为本项目设计联络人，协助处理设计进度计划，设计成果沟通、传递，协调公司设计资源。

甲方：重庆怡置招商房地产开发有限公司

乙方：CAN DESIGN LIMITED

甲方盖章

乙方盖章

法定代表人：

(盖章)



法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

(盖章)



组织机构代码：915000000830923767

组织机构代码：不适用

纳税人识别号：915000000830923767

纳税人识别号：不适用

地址：重庆市渝北区双龙湖街道桂魏二支路 18 号桂  
魏家园 9 幢 1-6

地址：香港炮台山电气道 183 号友邦广场 38 楼  
3805-3808 室

邮政编码：401122

邮政编码：不适用

法定代表人：杨桦

法定代表人：周汉邦 Stephen Chow

委托代理人：

委托代理人：不适用

电话：02363118996

电话：+852 5236 8970

传真：02363118997

传真：不适用

电子信箱：

电子信箱：ada.ng@can.hk

开户银行：中国工商银行重庆渝北龙溪支行

开户银行：香港上海匯豐銀行有限公司

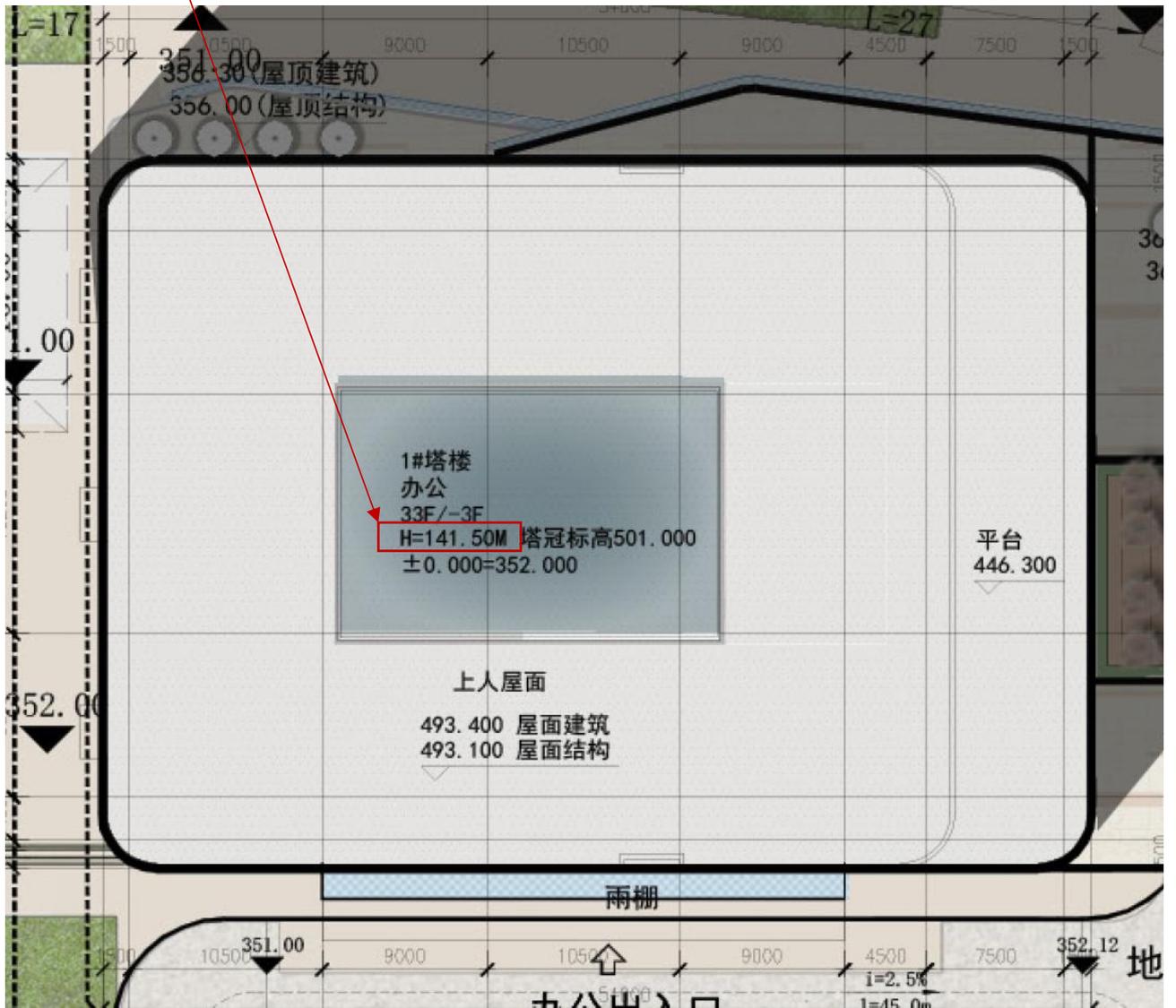
账号：3100086209200003304

账号：143798205838

时间：2022 年 1 月 4 日

时间：2022 年 1 月 4 日

设计图纸



### 3. 哔哩哔哩新世代产业园项目

项目方案主创人（办公/产业类）业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑高度 (m)	室内设计面积 (m <sup>2</sup> )	合同签订时间
	哔哩哔哩新世代产业园项目	150	6万	2022年1月4日
建设单位	上海幻岸彼成实业有限公司（哔哩哔哩）			
设计阶段	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审核、招标配合、施工配合及验收配合			
工作内容	商业、办公、文化部分室内设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码 (请框注主要信息)	
<p>提供投标人拟派项目方案主创人近五年（2020年1月1日至截标之日）作为项目方案主创人的负责的办公类、产业类项目室内装饰方案设计业绩。设计内容包括方案设计或施工图设计。时间以合同签订时间为准。</p> <p>若提供的业绩数量超过3个项目，仅考核前3个项目。产业类、办公类项目的建筑物高度是否不小于200米是招标人定标投优因素。</p>		否	合同关键页、设计图纸，报价表， 318-324页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合 ( )

PM ( )

## 建设工程设计与咨询合同

合同名称: 哔哩哔哩新世代产业园项目 N3 地块室内顾问设计合同

工程名称: 哔哩哔哩新世代产业园项目  
工程地点: 上海市杨浦区  
发包人 (甲方): 上海幻岸彼成实业有限公司  
设计人 (乙方): CAN DESIGN LIMITED  
签约日期: 2023年6月28日  
签约地点: 上海市



## 附件 2：设计要点及任务说明

### 一、项目基本情况

1. 项目名称：哔哩哔哩新世代产业园项目
2. 用地条件介绍
  - 1) 地理位置：地块位于上海市杨浦区滨江沿线。
  - 2) 周边道路：周边交通路网分析：项目四至为：北至杨树浦路，东至平定路，西至双阳南路，南至安浦路；项目地块内有两条市政道路，南北向为宁武南路、东西向为阳浦路。
  - 3) 公共设施：地块北侧 1.8 公里范围内地铁 12 号线隆昌路站，项目西侧 2 公里有黄浦江宁国路过江轮渡站。
  - 4) 周边环境：项目北侧杨树浦路，东侧为规划商办用地，西侧为公共绿地，公共绿地西侧为待建商办用地，项目南侧隔安浦路为黄浦江滨江绿地及亲水平台。
  - 5) 地形地貌：项目用地范围内地形平坦，形态方整。
  - 6) 市政条件：根据控规调整确定。
  - 7) 其它：无

### 二、项目技术经济指标

地上建设用地规划性质：办公、商业、文化、租赁住房；

地下建设用地规划性质：商业、停车、人防、设备、管理及附属用房。

规划总用地面积：125524.40 m<sup>2</sup>。

总建筑面积：785490 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 359211 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 414508 m<sup>2</sup>（办公建筑面积：289313 m<sup>2</sup>；地上商业建筑面积 34089 m<sup>2</sup>，地下商业建筑面积 115717 m<sup>2</sup>；文化建筑面积 21012 m<sup>2</sup>；租赁住宅建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；地下车库建筑面积 261264 m<sup>2</sup>）。

其它：具体详见附件

### 三、项目定位

物业类型：办公、商业、文化、租赁住房

功能业态要求：项目位于杨浦滨江创建人文城市建设示范区，将打造具有全球影响力的在线新经济生态园和国际领先的在线新经济产业集聚群。办公楼标准为甲级办公楼，应具有完善的 5A 级智能系统标准，适合以总部为引领的大中型企业入驻；商业应集中设置高品质配套商业，积极引进首店、旗舰店等，地下商业应打造体验型特色商业，结合滨江岸线公共区域的商旅文化服务需求做好商业整体布局。

用地功能业态要求：



(本页为合同签署页)

发包人 (甲方):

(盖章):

法定代表人:

(或授权委托人):



设计人 (乙方): CAN DESIGN LIMITED

(盖章):

董事: 周汉邦 Stephen Chow

(或授权委托人):



签订时间: 2023年 6 月 28日

签订时间: 年 月 日



**附件 7：主要设计人员名单**

姓名	性别	年龄	职位	专业	职称	移动电话	E-mail
周汉邦 Stephen Chow	男	46	常务董事	建筑设计	香港注册 建筑师	+86 132 9610 9978	stephen.chow@can.hk
吴婷茵 Ada Ng	女	42	董事	室内设计		+852 5236 8970	ada.ng@can.hk
熊嘉伟 Gary Xiong	男	40	董事	建筑设计		+852 5236 8970	gary.xiong@can.hk
陈晓峰 Kinji Chan	男	40	副总监	室内设计		+852 5236 8970	kinji.chan@can.hk
叶颂元 Vince Yip	男	37	副总监	室内设计		+852 5236 8970	vince.yip@can.hk
Jeremy Mirabel	男		主任室内设 计师	室内设计		+852 5236 8970	jeremy.mirabel@can.hk
李柏豪 Paco Li	男		副总监	室内设计		+852 5236 8970	paco.li@can.hk
郑思聪 Ken Cheng	男		高级室内设 计师	室内设计		+852 5236 8970	ken.cheng@can.hk
马芷婷 Sarah Ma	女		室内设计师	室内设计		+852 5236 8970	sarah.ma@can.hk

**说明：**

- 1、在合同履行过程中，乙方应提供项目主持人及专业负责人的简历与工作项目经验供甲方审核认可后列入人员名单，如有变更，需事先征得甲方书面同意。
- 2、如乙方人员不能配合甲方的工作要求，甲方有权要求变更，乙方应在甲方提出更换人员之日起三个工作日内调整设计组人员并报甲方核定。
- 3、设计工作中，甲、乙双方应明确项目境内主要设计师和主要联系人，并且确保境内主要设计师和主要联系人能够按照甲方的要求到达现场，解决甲方有关乙方面的疑问。

## 建筑高度分析

### Building Height

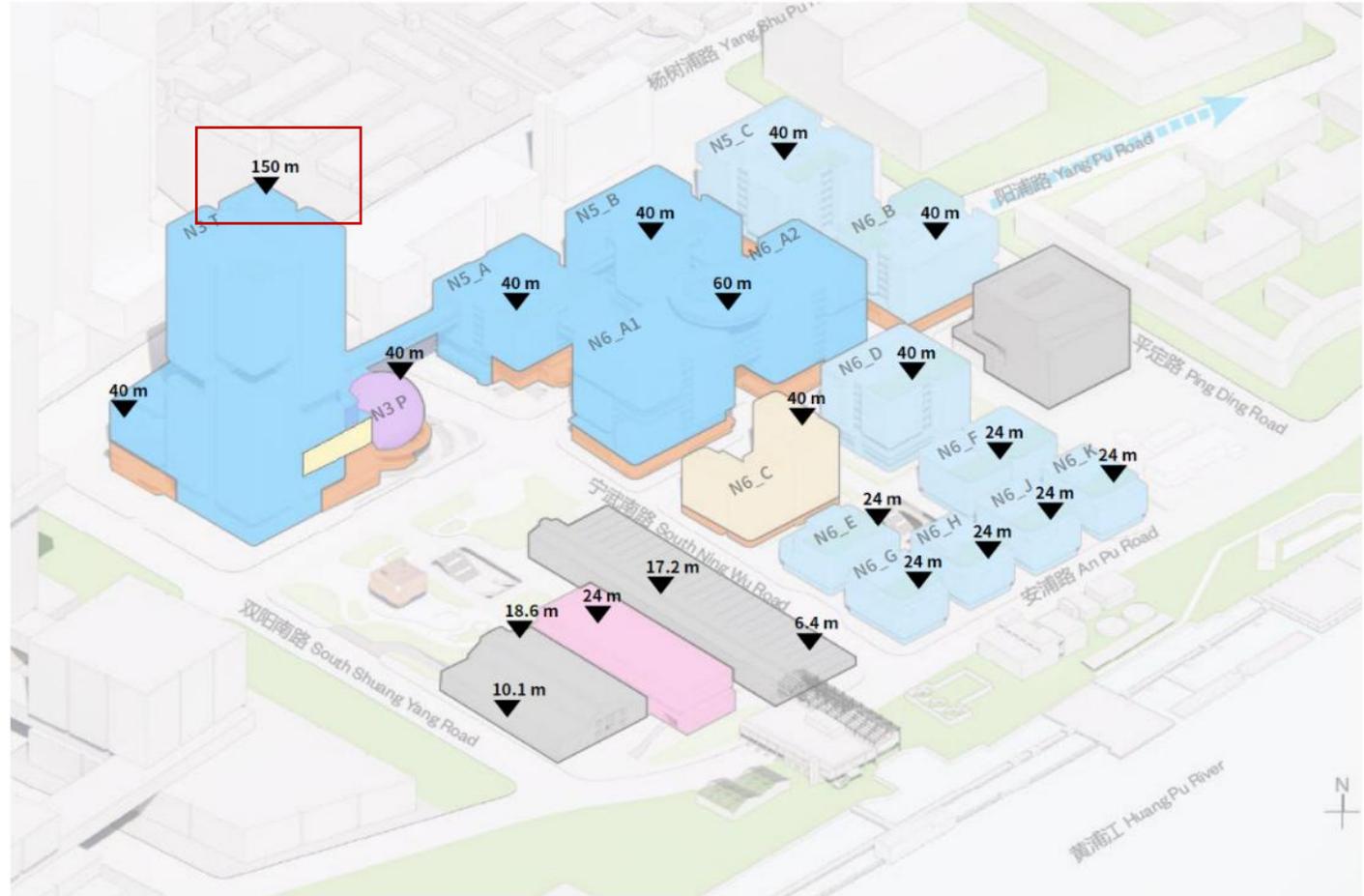
该开发项目自北向南向滨江依次跌落,保证了各个地块的沿江视线,勾勒出错落有致的城市天际线。

The project falls successively toward the riverside from north to south, ensuring the view along the river of each plot and outlining the urban skyline.

-  哔哩哔哩自持办公区域  
BILIBILI Self-own Office Zone
-  N4地块新建文化建筑  
N4 ACG Cultural Hub & Plaza
-  租售办公区  
Sales/Rent Office Zone
-  住宅  
Residential
-  现存建筑  
Existing Building
-  xx m  
建筑高度  
Building Height

## 总体规划

### Overall Organization



哔哩哔哩上海总部 bilibili Shanghai Headquarters

# 报价表

4. 哔哩哔哩新世代产业园项目室内顾问服务报价表											can.			
编号	单体名称	业态	室内设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计要求	各设计阶段单价 (元/m <sup>2</sup> )								各阶段合计设计费(元)	备注
					概念方案设计	方案设计	扩初设计	施工图审核	招标配合	施工配合	验收配合	单价小计		
1	N3	商业室内公共区域	9400	详见附件2: 设计要点及任务书										公区面积包含了卫生间、电梯厅、含地下扶梯厅、走廊、中庭、电梯轿厢、主入口、特色街区
2	N4	商业室内公共区域	13900											
3	N5	商业室内公共区域	7700											
4	N6	商业室内公共区域	10700											
5	N3	半室外下沉广场	470											半室外下沉广场只做到方案阶段
6	N4	半室外下沉广场	3300											
7	N5	半室外下沉广场	1050											
8	N6	半室外下沉广场	1500											
9	N4-02	文化商业	7200											公区面积包含了卫生间、电梯厅、走廊、中庭、电梯轿厢、主入口
10	N5	办公大堂	640											
11	N5	办公标准层	325											
12	N6	办公大堂	2280											
13	N6	办公标准层	1200											
14	N6	标准层办公区样板段	700											
合计:			60365		具体样板区域, 启动前甲方指定									

**投标须知**

1. 请投标方填写黄色区域的单价及相应总价;
2. 本报价表中室内设计面积为暂估。以上费用均采用固定单价计算, 单价包含完成设计任务书所载所有工作, 以及设计人员的工资、差旅费、购买设计标准的资料费、晒图费、效果图费用、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用。
3. 以上报价所有费用均为含税价格, 税费由投标单位自行承担, 需开具合法增值税专用发票(若投标单位为境外投标单位需开具合法有效的形式发票及请款单)。
4. 根据中国现行税法, 若投标单位为境外投标单位必须在中国境内缴纳设计咨询服务费相关的税费, 并由税务机关出具完税证明作为银行付汇的凭证之一, 如收款单位为境外单位, 甲方将按照设计咨询服务费代扣代缴相关税费后, 净额按实际支付当日汇率折算成美元/英镑/日元等。另外, 双方承担各自应付的手续费。
5. 分地块分单体进行报价, 中标后按照各地块各单体的开发进度及设计费用分别签署设计合同。

投标单位名称: CAN DESIGN LIMITED



日期:

2022年10月11日

# 十一、 拟派项目团队人员配置情况

拟派项目团队人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	毕业年月	从业年限	拟在本项目中从事专业	中国境内单位人员自查社保、非中国境内及港澳台单位提供劳动合同等证明	
						提供近3个月社保证明等	自查结论
1	杨绍日	1979年7月	2004年7月	21年	项目负责人	是	
2	涂云鹏	1974年9月	2005年7月	20年	机电设计师	是	
3	朱桂增	1992年11月	2015年7月	10年	驻场代表	是	
4	吴婷茵 Ada Ng	1980年12月	2002年12月	23年	室内创意总监	是	
5	叶颂元 Vince Yip	1986年6月	2011年10月	14年	项目方案主创人 (商业类)	是	
6	陈晓峰 Kinji Chan	1983年9月	2004年7月	21年	项目方案主创人 (办公/产业类)	是	
7	Jeremy Mirabel	1991年6月	2012年7月	13年	主任设计师	是	
8	郑思恺 Ken Cheng	1994年1月	2016年3月	10年	高级室内设计师	是	
9	马芷婷 Sarah Ma	1993年7月	2016年7月	9.5年	高级室内设计师	是	
10	杨展皓 John Yeung	2000年11月	2023年10月	2年	室内设计师	是	

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续。

以下人员的身份证明文件、社保或劳动合同等证明不重复提交，请以前述提交资料为准：

杨绍日 项目负责人

吴婷茵 Ada Ng 创意总监

叶颂元 Vince Yip 项目方案主创人（商业类）

陈晓峰 Kinji Chan 项目方案主创人（办公/产业类）

涂云鹏 机电设计师

身份证



毕业证



**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX12020016159

姓名: 涂云鹏

性别: 男

身份证号: 452322197409230613



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 机电工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列桂林市高级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2020年12月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂云鹏 社保电话号：632591289 身份证号码：452322197409230613 页码：3  
 参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司 单位编号：515092 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	515092	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	515092	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	515092	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515092	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515092	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515092	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515092	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515092	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515092	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515092	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4959.15	26974.88			7540.03	2560.12			2091.56		1338.92	2891.99		1370.3	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad34095k ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市极尚建设集团股份有限公司  
 单位编号  
 515092



朱桂增 驻场代表

身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：朱桂增

身份证号：441423199211204733



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱桂增

社保电脑号：500948806

身份证号码：441423199211204733

页码：2

参保单位名称：深圳市极尚建设集团股份有限公司

单位编号：515092

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	515092	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	515092	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	515092	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	515092	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	515092	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	515092	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			44487.91	23319.28			26906.2	9615.58			1699.46		1203.18	1491.47		560.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aad4916e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 515092	单位名称 深圳市极尚建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------

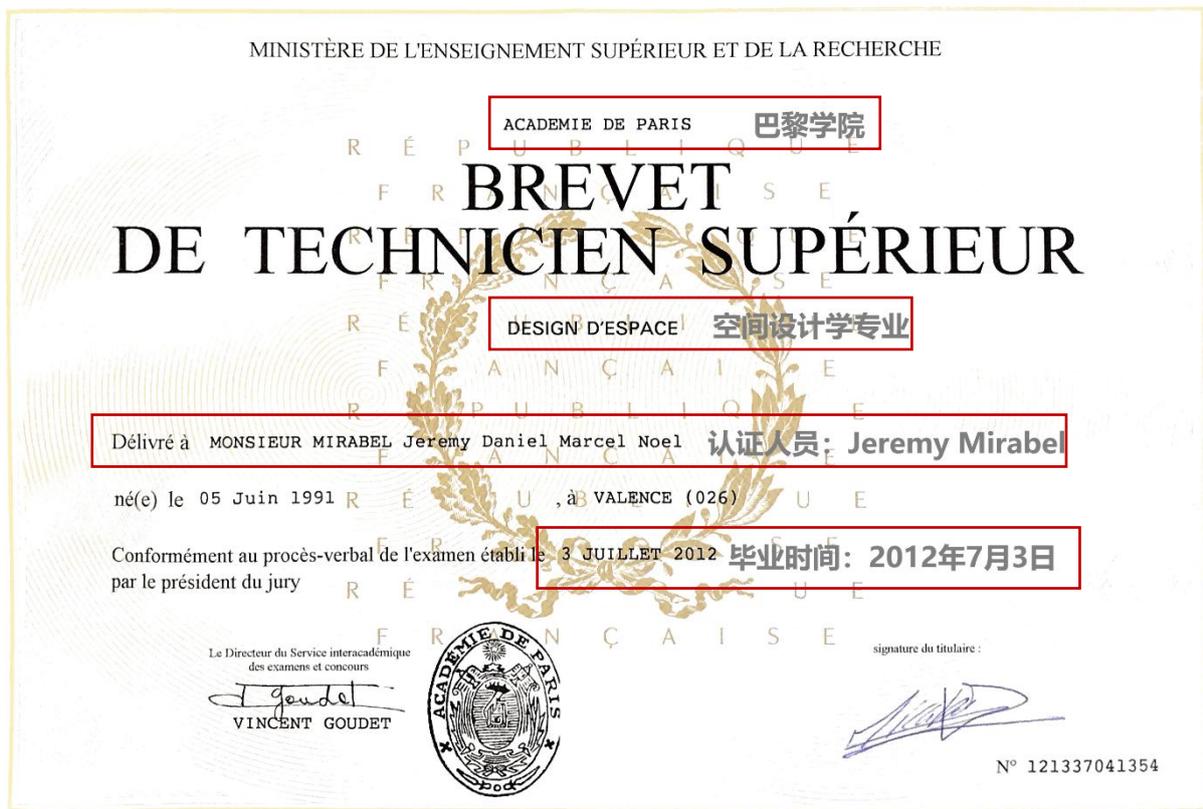


Jeremy Mirabel 主任设计师

香港身份证



毕业证



NDIPBTS0211

Il est rappelé que les fraudes et tentatives de fraude sont passibles de sanctions pénales (\*) et peuvent conduire à la suspension de l'instruction ou des droits dont le bénéfice était demandé.  
(\*) dans les conditions prévues aux articles 313-1, 313-3, 433-19 et 441-7 du code pénal

**DATED this 15 day of Sep 2021**

**Between**

**CAN DESIGN LIMITED**

**AND**

**MIRABEL, Jeremy Daniel Marcel Noel**

**/**

**(as the Employee)**

---

**Employment Agreement**

---

IN WITNESS WHEREOF the Parties have executed this Agreement as of the day and year first above written.

**Company**

SIGNED by 周漢邦 (Stephen Chow) )

For and on behalf of )

CAN DESIGN LIMITED )

In the presence of )

For and on behalf of  
**CAN DESIGN LIMITED**  
  
Authorized Signature(s)

**Employee**

SIGNED by MIRABEL, Jeremy Daniel Marcel Noel )

Passport No. 19A110475 )

In the presence of )



郑思恺 Ken Cheng      高级室内设计师

香港身份证





This Diploma Supplement follows the model developed by the European Commission, Council of Europe and UNESCO/CEPES. The purpose of the supplement is to provide sufficient independent data to improve the international 'transparency' and fair academic and professional recognition of qualifications (diplomas, degrees, certificates etc.) It is designed to provide a description of the nature, level, context, content and status of the studies that were pursued and successfully completed by the individual named on the original qualification to which the supplement is appended. It should be free from any value-judgements, equivalence statements or suggestions about recognition. Information in all eight sections should be provided. Where information is not provided, an explanation should give the reason why.

**1 Information identifying the holder of the qualification**

Family and Given name(s): Sze Hoi Cheng 认证人: 郑思信  
Date of birth: 29 January 1994  
Student identification number or code: ID: M00518064 HESA: Not applicable

**2 Information identifying the qualification**

Name of qualification: Bachelor of Arts 认证学历: 室内建筑学学士  
Main field(s) of study for the qualification: Interior Architecture  
Name and status of awarding institution: Middlesex University, London - a UK Government funded Higher Education Institution with taught and research degree awarding powers  
Name and status of institution administering studies: Middlesex University, London - University of Hong Kong, School of Professional and Continuing Education  
Language(s) of instruction: English  
Language(s) of examination: English

**3 Information on the level of the qualification**

Level of qualification: Bachelors Degree (First Cycle)  
Official length of programme: 3600 study hours  
Access requirement(s): See Programme Specification at [www.mdx.ac.uk/diplomasupplement](http://www.mdx.ac.uk/diplomasupplement)

**4 Information on the contents and results gained**

Mode of study: Full Time mode  
Programme requirements: See Programme Specification at [www.mdx.ac.uk/diplomasupplement](http://www.mdx.ac.uk/diplomasupplement)  
Programme details with grades: Please see next page  
Grading Scheme: Please see reverse  
Overall classification of the qualification: Upper Second-Class Honours  
Date qualification was awarded: 02 March 2016 毕业年份: 2016年3月2日

**5 Information on the function of the qualification**

Access to further study: Access to Postgraduate study (Second Cycle)  
Professional status (if applicable): Not applicable

**6 Additional Information**

Information about Middlesex University can be found at <http://www.mdx.ac.uk>  
Middlesex University Regulations are available at [www.mdx.ac.uk/regulations](http://www.mdx.ac.uk/regulations)  
Information on the Higher Education System in England, Wales and Northern Ireland can be obtained from:  
The Quality Assurance Agency (QAA) at [www.qaa.ac.uk/Pages/default.aspx](http://www.qaa.ac.uk/Pages/default.aspx);  
And: [www.uknec.org.uk/documents/lds\\_chart.pdf](http://www.uknec.org.uk/documents/lds_chart.pdf) and [www.qca.org.uk](http://www.qca.org.uk)

**7 Certification**

Date Printed: 09-Mar-2016

Michael Wing  
Michael Wing  
Academic Registrar



1P13A

DATED this 16<sup>th</sup> day of August 2021

Between

CAN DESIGN LIMITED

AND

CHENG, Sze Hoi  
鄭思愷  
(as the Employee)

---

Employment Agreement

---



IN WITNESS WHEREOF the Parties have executed this Agreement as of the day and year first above written.

**Company**

SIGNED by 周漢邦 (Stephen Chow) )

For and on behalf of )

CAN DESIGN LIMITED )

In the presence of )

*For and on behalf of*  
**CAN DESIGN LIMITED**



Authorized Signature(s)

**Employee**

SIGNED by CHENG, Sze Hoi 鄭思愷 )

Hong Kong Identity Card No. R365326(8) )

In the presence of )



马芷婷 Sarah Ma      高级室内设计师  
香港身份证



毕业证



DATED this 5<sup>th</sup> day of May 2021

Between

CAN DESIGN LIMITED

AND

MA, Tsz Ting  
馬芷婷  
(as the Employee)

---

Employment Agreement

---

**IN WITNESS WHEREOF** the Parties have executed this Agreement as of the day and year first above written.

**Company**

SIGNED by 周漢邦 (Stephen Chow) )

For and on behalf of )

CAN DESIGN LIMITED )

In the presence of )

*For and on behalf of*  
**CAN DESIGN LIMITED**  
  
*Authorized Signature(s)*

**Employee**

SIGNED by MA, Tsz Ting 馬芷婷 )

Hong Kong Identity Card No. Y344895(7) )

In the presence of )

  
\_\_\_\_\_

杨展皓 John Yeung

香港身份证



This is the digital version of the original award parchment. For authentication, please visit ACVP.hk



THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY  
香港理工大學

This is to certify that  
**YEUNG Chin Ho**  
having satisfied the examiners  
and having fulfilled all other requirements  
has been awarded the degree of

**BACHELOR OF ARTS  
IN  
ENVIRONMENT AND INTERIOR DESIGN**  
with Second Class Honours, Division 1

dated 15 October 2023

二零二三年十月十五日

此證

乙等一級榮譽

環境及室內設計學文學士

考試及格照章頒授

楊展皓

修業期滿

校 校  
長 長 監  
沈 滕 李  
德 錦 家  
祥 光 超



*Chancellor's Signature*  
Chancellor

*President's Signature*  
President

*Registrar's Signature*  
Registrar





3805-3808, 38/F AIA Tower,  
183 Electric Road, Fortress Hill, Hong Kong  
+852 5236 8970

香港炮台山電氣道183號  
友邦廣場38樓3805-3808室  
[www.can.hk](http://www.can.hk)

---

**DATED this day of 11 August 2023**

**Between**

**CAN DESIGN LIMITED**

**AND**

**YEUNG, Chin Ho  
楊展皓  
(as the Employee)**

---

**Employment Agreement**

---

IN WITNESS WHEREOF the Parties have executed this Agreement as of the day and year first above written.

**Company**

SIGNED by 周漢邦 (Stephen Chow) )

For and on behalf of )

CAN DESIGN LIMITED )

In the presence of )



**Employee**

SIGNED by YEUNG Ch'n Ho )

Hong Kong Identity Card No. Y775470(A) )

In the presence of )

