

标段编号：2511-440304-04-01-781460001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心
改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2026年01月04日

标段编号： 2511-440304-04-01-781460001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

标段名称： 深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心改造项目

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2026 年 01 月 04 日

目录

一、企业基本情况	1
(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书	1
(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	2
1、项目管理机构配备情况表	3
2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	5
(1) 项目经理证件证明材料	6
3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	11
(1) 技术负责人证件证明材料	12
4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	17
(1) 质量负责人证件证明材料	18
5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	22
(1) 安全负责人证件证明材料	23
6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	28
(1) 安全员 1 证件证明材料	29
7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	33
(1) 劳资专管员证件证明材料	34
8、项目管理机构情况辅助证明材料	38
(1) 造价工程师证件证明材料	38
(2) 土建工程师证件证明材料	43
(3) 强电工程师证件证明材料	46
(4) 暖通设计工程师证件证明材料	49
(5) 给排水工程师证件证明材料	52
(6) 精装施工员证件证明材料	55
(7) 机电施工员 1 证件证明材料	59
(8) 安全员 2 证件证明材料	63
(9) 安全员 3 证件证明材料	67
(10) 精装质量员 1 证件证明材料	71
(11) 精装质量员 2 证件证明材料	75
(12) 机电质量员证件证明材料	78
(13) 资料员证件证明材料	82
(14) 材料员证件证明材料	86
(三) 无行贿犯罪记录承诺书	90
(四) 企业属性证明文件	91
二、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）	92
(一) 一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图	92
(二) 企业中级及以上工程师及专业技术人员近半年在投标单位的社保缴交证明 ...	96
(1) 高级工程师（李春铜）	98

(2) 高级工程师 (冯国庆)	100
(3) 高级工程师 (刘思广)	102
(4) 高级工程师 (喻智环)	104
(5) 高级工程师 (方素)	106
(6) 高级工程师 (齐银龙)	108
(7) 高级工程师 (郑联红)	110
(8) 高级工程师 (江利芳)	112
(9) 中级工程师 (李勇)	114
(10) 中级工程师 (王实斌)	116
(11) 中级工程师 (曹翔)	118
(12) 中级工程师 (杨利泉)	120
(13) 中级工程师 (吕北予)	122
(14) 中级工程师 (叶斌锋)	124
(15) 中级工程师 (黄婧婧)	126
(16) 中级工程师 (韩柳)	128
(17) 中级工程师 (葛权)	130
(18) 中级工程师 (宁永增)	132
(19) 中级工程师 (袁国栋)	134
(20) 中级工程师 (刘少飞)	136
(21) 中级工程师 (吴金)	138
(22) 中级工程师 (唐昌辉)	140
(23) 中级工程师 (马科斌)	142
(24) 中级工程师 (曲涛)	144
(25) 中级工程师 (杨通荣)	146
(26) 中级工程师 (谭德世楠)	148
(27) 中级工程师 (潘镇民)	150
(28) 中级工程师 (魏少坤)	152
(29) 中级工程师 (陶渊)	154
(30) 中级工程师 (杨先雄)	156

三、企业同类工程业绩 158

(一) 绍兴市龙山书院装饰装修工程	159
(二) 五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目	166
(三) 坪洲新村一期提升改造工程 (设计施工一体化)	183
(四) 航空器运行支持中心建设项目 (工业配套) 精装修工程施工	197
(五) 广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程	206
(六) 美的 (武汉) 直播基地项目装修工程	213

四、项目经理已完工同类工程业绩 222

(一) 宝安环境治理技术应用示范基地项目 (二期) 生产配套用房装修工程	223
(二) 阳江市第一中学修缮第一食堂厨房项目	238

（三）渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程 252

五、企业履约评价情况 263

（一）通讯终端智能制造项目第三期装修工程 264

（二）深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC) 265

（三）2024 年度保障性住房日常维修施工服务项目 267

（四）深圳市南山区住房和建设局保障性住房维修服务合同（西丽、桃源片区） .. 268

（五）深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围 9m 平台桂湾五路周边环境改造工程269

（六）南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工 270


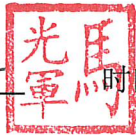
六、企业信誉 271

一、企业基本情况

(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心改造项目
合同名称	深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市科建建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市科建建设集团有限公司 时间：2026 年 01 月 04 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 01 月 04 日</p>

(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市科建建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）： <u>深圳市科建建设集团有限公司</u> 时间： <u>2026</u> 年 <u>01</u> 月 <u>04</u> 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： <u>马光军</u>  时间： <u>2026</u> 年 <u>01</u> 月 <u>04</u> 日</p>

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	葛权	中级工程师	注册一级建造师	一级	粤 1442020202110979	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	冯国庆	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001100299 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
质量负责人	杨通荣	高级工程师	岗位证	高级	0441710794417001250	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	李天伟	中级工程师	注册安全工程师、安全生产考核合格证书	中级	19210290039、粤建安 C3(2021)0152187	建筑工程	本单位	/	/
安全员	马柳伊	助理工程师	安全生产考核合格证书	初级	粤建安 C3(2023)0001557	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	谭德世楠	中级工程师	岗位证	中级	0442411300006000064	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	李春铜	高级工程师	一级注册造价师	一级	建 [造]11094400011240	建筑装饰造价	本单位	/	/
土建工程师	叶斌锋	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 552973 号	建筑工程	本单位	/	/
强电工程师	杨岳峰	中级工程师	职称证	中级	62202113084087	机电工程	本单位	/	/
暖通设计工程师	杨利泉	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1709003000590 号	机电工程	本单位	/	/

给排水工程师	董晓朋	中级工程师	职称证	中级	2023C200608	给排水工程	本单位	/	/
精装施工员	唐昌辉	中级工程师	岗位证	中级	0441610294416001820	建筑工程	本单位	/	/
机电施工员	陈伟财	助理工程师	岗位证	初级	0442210300001000035	机电工程	本单位	/	/
安全员	刘冠运	助理工程师	安全生产考核合格证书	初级	粤建安 C3(2022)0134569	建筑工程	本单位	/	/
安全员	黄青龙	助理工程师	安全生产考核合格证书	初级	事建安 C3(2021)0039382	建筑工程	本单位	/	/
精装质检员	叶国意	中级工程师	岗位证	中级	0442410700006000013	建筑工程	本单位	/	/
精装质检员	李冉光	/	岗位证	/	0442410700006000007	建筑工程	本单位	/	/
机电质检员	宁永增	中级工程师	岗位证	中级	0442210800001000239	机电工程	本单位	/	/
资料员	陶渊	中级工程师	岗位证	中级	0441511494415009668	建筑工程	本单位	/	/
材料员	吴金	中级工程师	岗位证	中级	0442411100006000168	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	葛权	性别	男	年龄	49 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430624199002053339	手机号码	13622315031
参加工作时间	2016 年 06 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		注册一级建造师、粤 1442020202110979			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市环保科技集团股份有限公司	宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程	766.01 万元	2023.02.15 - 2024.01.17	已完工	合格
阳江市第一中学	阳江市第一中学修缮第一食堂厨房项目	267.52 万元	2022.08.15 - 2022.10.11	已完工	合格
重庆长安汽车股份有限公司	渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程	277.63 万元	2024.10.19 - 2024.12.17	已完工	合格

(1) 项目经理证件证明材料

		使用有效期: 2025年08月06日 - 2026年02月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 葛权		
性 别: 男		
出生日期: 1990年02月05日		
注册编号: 粤1442020202110979		
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月31日
	个人签名: 葛权 签名日期: 2015.08.06	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000604

姓 名:葛权

性 别:男

出 生 年 月:1990年02月05日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月10日

有 效 期:2024年12月09日 至 2028年01月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日



2027



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 葛权
证件号码: 430624199002053339
性 别: 男
出生年月: 1990年02月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903443000050543



姓 名: 葛权
性 别: 男
身份证号: 430624199002053339
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100004667
B20200176

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 葛 权

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 2 月 5 日

住 址 湖南省湘阴县东塘镇新桥村四组17号

公民身份号码 430624199002053339





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 湘阴县公安局

有效期限 2018.03.08-2038.03.08



高 等 教 育 自 学 考 试
毕 业 证 书

姓 名: 葛 权

身份证号: 430624199002053339

证书编号: 65430107122015815



参加 建筑工程

专业 本科

经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六年六月三十日

中南大学
高等院校
二〇一六年六月三十日

16101759

No.01- 1504525983

姓名: 葛权	社保电脑号: 645148573	身份证号码: 430624199002053339	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

[illegible]




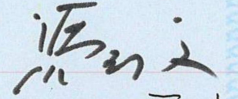

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b00037 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯国庆	性别	男	年龄	58 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105196708032210		
手机号码	13828709530		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0702001100299 号	
参加工作时间	1990 年 07 月		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目	2516.30 万元	2022.04.20 - 2022.12.27	已完工	合格
人民日报社办公厅	人民日报社消防集中控制室项目	1826.58 万元	2024.02.18 - 2024.10.22	已完工	合格
广东以诺通讯有限公司	通讯终端智能制造项目第三期装修工程	3599.98 万元	2023.10.25 - 2024.08.25	已完工	合格

(1) 技术负责人证件证明材料

		使用有效期: 2025年10月13日 - 2026年04月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 冯国庆		
性 别: 男		
出生日期: 1967年08月03日		
注册编号: 粤1442006200806242		
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 冯国庆 签名日期: 2025.10.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0011318

姓 名: 冯国庆

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年08月03日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



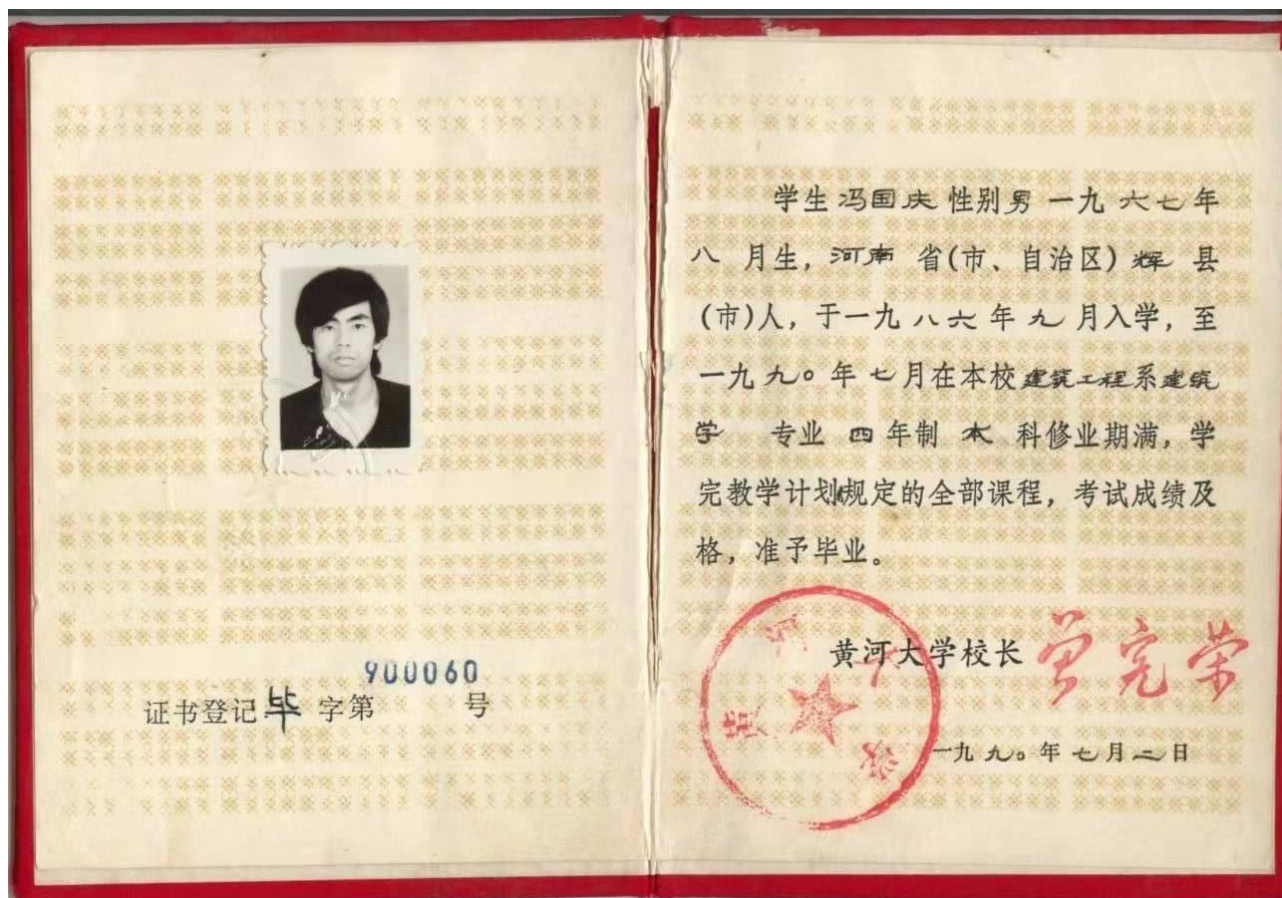
粤高取证字第 0702004100299 号

冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日





姓名: 冯国庆 社保电脑号: 604026681 身份证号码: 410105196708032210 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b60b98 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨通荣	证件类型	身份证	证件号码	512921197003055918
手机号码	13928409633	证件号（质量员证编号）		0441710794417001250	

(1) 质量负责人证件证明材料

证书编码: 0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨通荣

身份证号: 512921197003055918

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





姓名: 杨通荣	社保电脑号: 605199381	身份证号码: 512921197003055918	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2a12658 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李天伟	证件类型	身份证	证件号码	411221197302015534
手机号码	13592866238		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2021)0152187	

(1) 安全负责人证件证明材料

190-0058



李天伟 411221197302015534

本人签名

职业资格证管理号

证件号码

级别

执业证号

发证日期

姓名

性别

证件号码

级别

执业证号

发证日期

李天伟

男

411221197302015534

中 级

19210200039

2021年12月24日

注册安全工程师注册专用章

1101020334400

190-0058

注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152187

姓 名:李天伟

性 别:男

出 生 年 月:1973年02月01日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月23日

有 效 期:2024年11月15日 至 2027年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



姓 名：李天伟

证件号码：411221197302015534

性 别：男

出生年月：1973年02月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104641000000767





姓名: 李天伟 社保电脑号: 804270034 身份证号码: 411221197302015534 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b564b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马柳伊	证件类型	身份证	证件号码	421087199004237918
手机号码	15112510999	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0001557	

(1) 安全员 1 证件证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0001557

姓 名: 马柳伊

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月23日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月23日

有 效 期: 2025年11月25日 至 2029年02月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：马柳伊

身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 马柳伊 社保电脑号: 632697372 身份证号码: 421087199004237918 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b07a32 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谭德世楠	证件类型	身份证	证件号码	430482198811088169
手机号码	13530774456		证件号		0442411300006000064

(1) 劳资专管员证件证明材料

证书编码: 0442411300006000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 谭德世楠

身份证号: 430482198811088169

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 05 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台

全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍

通知公告 北京 深圳市***公司 退出

民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谭德楠	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****8169	证书编号	1803003013078
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20171210
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 下一页

核验查询

姓名	谭德世楠	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	430482198811088169
验证码	x3g2		6x6n



姓名: 谭德世楠	社保电脑号: 625775788	身份证号码: 430482198811088169	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b027b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



8、项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 造价工程师证件证明材料

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011240

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日



广东省职称证书

姓 名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李*铜	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****5533	证书编号	2203001083484
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰造价	发证日期	20220521
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	李春铜	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	420111198307155533
验证码	w2cy		

姓名 李春铜
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道怡翠路东都花园二期
1栋C座1601
公民身份号码 420111198307155533



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.11.22-2041.11.22

成人高等教育

毕业证书

学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 李春铜 社保电脑号: 612740570 身份证号码: 420111198307155533 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

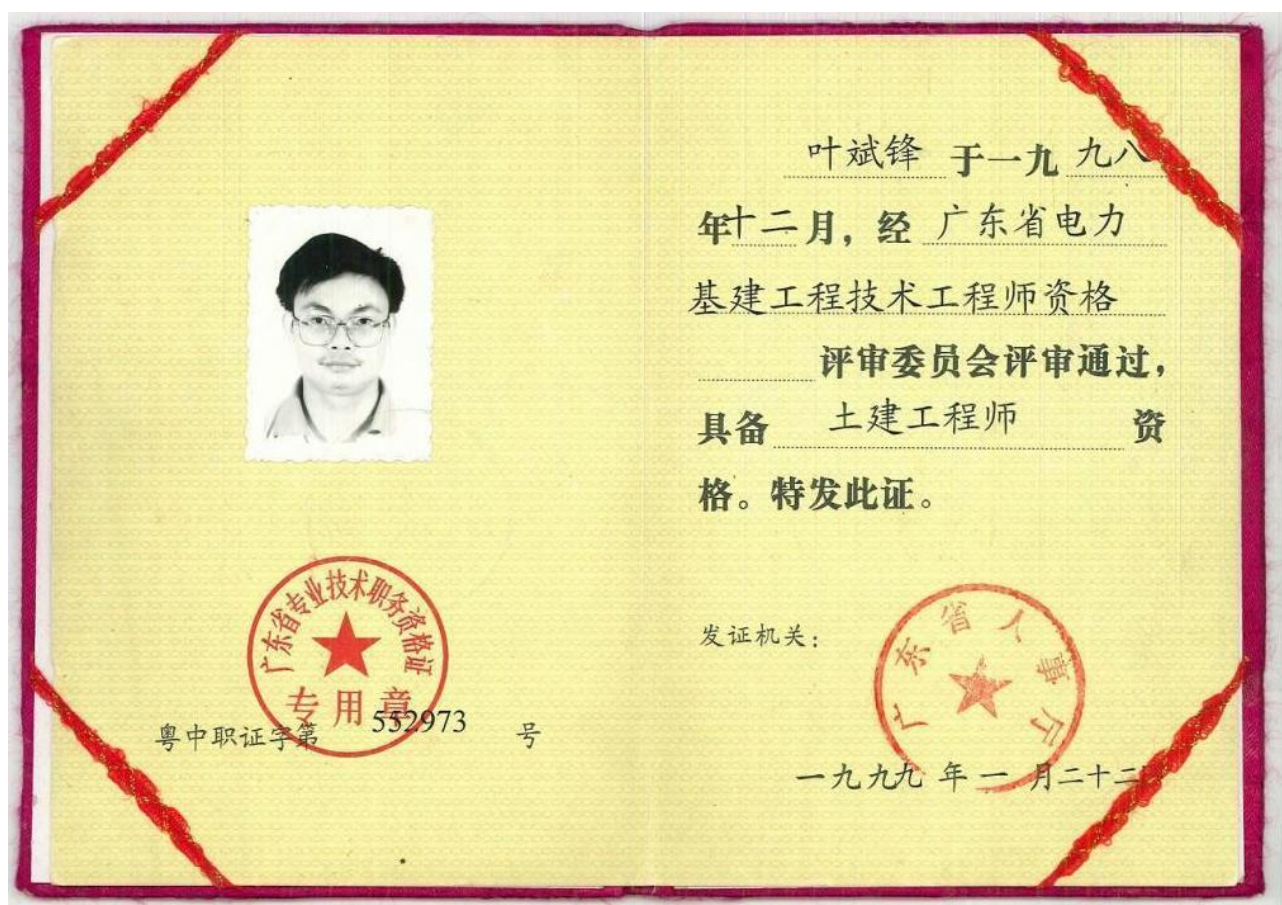
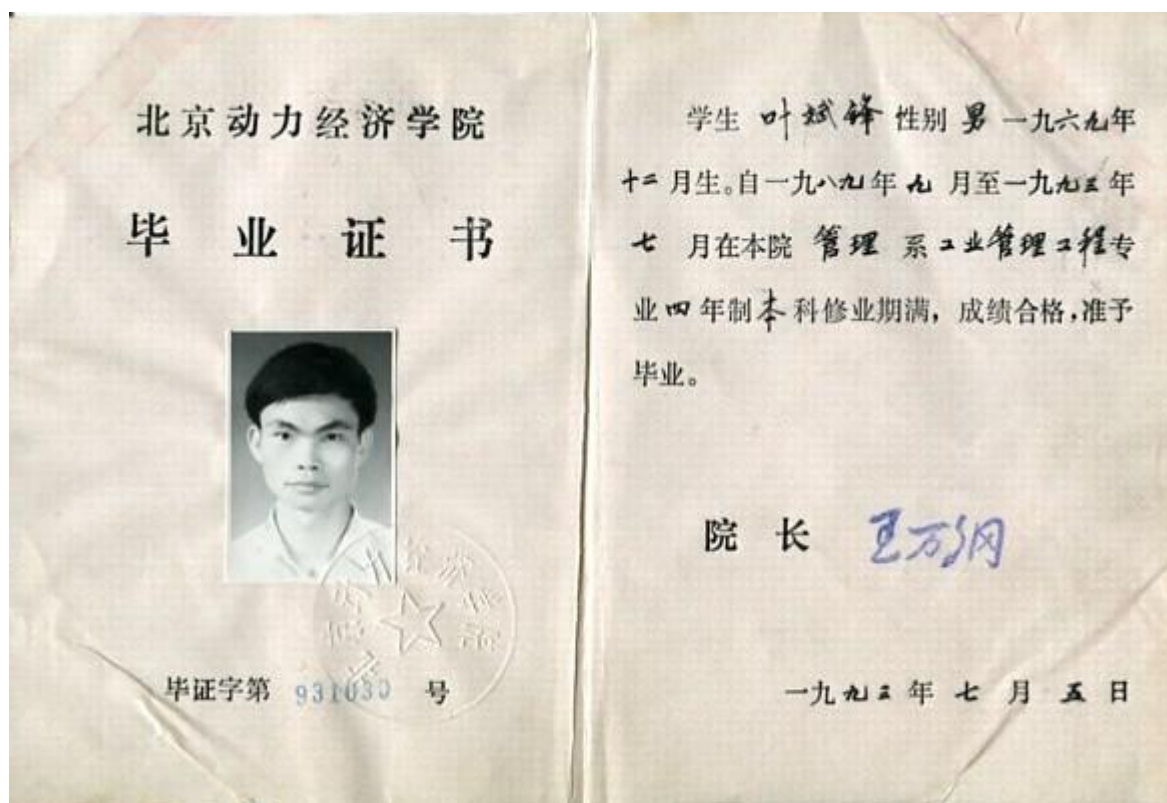
社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b5280s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(2) 土建工程师证件证明材料





姓名: 叶斌锋 社保电脑号: 634067358 身份证号码: 440112196912200698 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2af72bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(3) 强电工程师证件证明材料

甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：杨岳峰	
性 别：男	
出生日期：1992年11月06日	
身份证号：620122199211061058	
工作单位：甘肃固发建筑科技有限公司	
资格名称：工程师	
职称层级：中级	
专 业：电气	
评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会	
评价方式：正常评审	
评审时间：2021年12月28日	
资格文号：兰建字〔2022〕3号	
管 理 号：62202113084087	
	
唯一在线验证网址：	
http://www.gszcxt.cn//zcxt	
打印时间：2022年01月26日	



姓名: 杨岳峰	社保电脑号: 811830350	身份证号码: 620122199211061058	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2a0fa2m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

(4) 暖通设计工程师证件证明材料





姓名: 杨利泉 社保电脑号: 638304883 身份证号码: 440281198801067318 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2ae78eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(5) 给排水工程师证件证明材料

河北省专业技术职务任职资格

证书

姓 名: 董晓朋

Name

性 别: 男性

Gender

证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)

Certification Type

证 件 号 码: 130185198606271310

Certification No.

系 列: 工程-建筑工程

Category

专 业: 市政给排水工程

Specialism

资 格 名 称: 工程师

Title of Qualification

批 文 号: 定职改办字〔2023〕5号

Approval No.

授 予 时 间: 2023年11月19日

Date of Conferment

工 作 单 位: 河北嘉禄市政工程有限公司

Place of Work

管 理 号: 2023C200608

File No.



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

(二维码核验)



颁证机关:



姓名 董晓朋

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 27 日

住址 河北省石家庄市鹿泉区铜冶镇北铜冶村朝阳大街十三巷4号

公民身份号码 130185198606271310



中华人民共和国居民身份证

签发机关 石家庄市鹿泉区公安局

有效期限 2016.08.01-2036.08.01



普通高等学校

毕业证书

学生 董晓朋 性别 男 ， 一九八六年 六 月二十七日 生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 唐山学院

校（院）长： 

证书编号：110331200806001826

二〇〇八年 六 月 十六 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 董晓朋 社保电脑号: 803350229 身份证号码: 130185198606271310 页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b6b4fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(6) 精装施工员证件证明材料

527



粤中职证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日



证书编码: 0441610294416001820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 唐昌辉

身份证号: 430503198209052016

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 唐昌辉
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路10栋
公民身份号码 430503198209052016



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.09.08-2032.09.08

普通高等学校

毕业证书



学生 唐昌辉 性别 男, 一九八二年 九月 五 日生, 于二〇一二年 三月 至二〇一四年 七月 在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201400006560 二〇一四年 七 月 一 日



姓名: 唐昌辉	社保电脑号: 621726348	身份证号码: 430503198209052016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b2b01ebv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



(7) 机电施工员 1 证件证明材料

证书编码: 0442210300001000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 陈伟财

身份证号: 441284198501145214

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 03月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈伟财

身份证号：441284198501145214



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈伟财
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 1 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 441284198501145214

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.01.20-2035.01.20

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟财 性别 男，一九八五年 一 月 十四 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 会计学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

证书编号： 105901200805001147 二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 陈伟财 社保电脑号: 618166986 身份证号码: 441284198501145214 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2a264de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(8) 安全员 2 证件证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0134569

姓 名: 刘冠运

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年07月20日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年11月17日

有 效 期: 2025年08月19日 至 2028年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘冠运

身份证号：441402199207200412



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 刘冠运 社保电脑号: 649354958 身份证号码: 441402199207200412 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2a252ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(9) 安全员 3 证件证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0039382	
姓 名:	黄青龙
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年02月12日
企 业 名 称:	深圳市科建建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年05月10日
有 效 期:	2024年04月07日 至 2027年05月09日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年04月07日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黄青龙

身份证号：420683198802124012



职称名称：助理工程师

专 业：信息通信网络工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄青龙

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 12 日

住址 广东省深圳市龙岗区长龙
路120号阳光花园B3栋5座
103

公民身份号码 420683198802124012



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.01.11-2043.01.11

成人高等教育

毕业证书

学生 黄青龙 性别 男，一九八八年二月十二日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 ~~专科起点本科~~ 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉亭

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号
证书编号：115355201405010413 二〇一四年七月一日

湖南工业大学制

195

地址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 黄青龙	社保电脑号: 627223021	身份证号码: 420683198802124012	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b4f46x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



(10) 精装质量员 1 证件证明材料

证书编码: 0442410700006000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 叶国意

身份证号: 441523199408157075

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024 年 05 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶国意

身份证号：441523199408157075



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





姓名: 叶国意 社保电脑号: 648763843 身份证号码: 441523199408157075 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2a22c46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(11) 精装质量员 2 证件证明材料

证书编码: 0442410700006000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 李冉光

身份证号: 150202198301072116

 岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 李冉光	社保电脑号: 611256247	身份证号码: 150202198301072116	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b699d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(12) 机电质量员证件证明材料

证书编码: 0442210800001000239	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 宁永增
	身份证号: 43052119841203801X
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2022年 12月 26日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



(发证单位钢印)

发证单位 (公章)
发证时间 2019-12-30
证书管理号黔考中1910052950645

证书印刷序列号: 52102000645

姓名 宁永增
公民身份 43052119841203801X
号 码
工作单位 贵州中建盛景建设工程有限公司
系 列 工程 专 业 建筑工程管理
中级职务 工程师
任职资格
评审组织 贵州省人社厅
贵州省住建厅
取得任职 2019年 12 月 30 日
资格时间
审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 宁永增	社保电脑号: 620685164	身份证号码: 43052119841203801X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b01a01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(13) 资料员证件证明材料

证书编码: 0441511494415009668	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陶渊
	身份证号: 42220219860913005X
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 28日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

J24

照
片



粤中取证字第 1803003013615 号

陶渊 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



姓名 陶 渊
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区广兰
道深装总大厦A座6层
公民身份号码 42220219860913005X



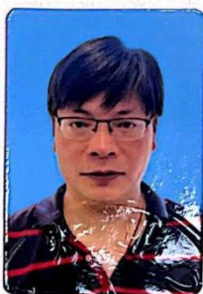
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.05.08-2040.05.08



华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

陶渊，男，1986年9月13日生，于2021年
3月至2023年6月在本校 工程管理 专业
2.5年制成人高等教育函授专升本学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



二〇二三年六月十五日

证书编号：105045202305102687

姓名: 陶渊	社保电脑号: 630520589	身份证号码: 42220219860913005X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b0541h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(14) 材料员证件证明材料

证书编码: 0442411100006000168	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 吴金
	身份证号: 420703198902160022
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省祥粤职业培训学院
	发证时间: 2024年06月27日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴金
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 2 月 16 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道东侧碧海名园C
栋28座1003房
公民身份号码 420703198902160022



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.11.23-2035.11.23

成人高等教育

毕业证书



学生 吴金 性别 女，一九八九年 二 月 十六 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202405001840

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：吴金 社保电脑号：628311749 身份证号码：420703198902160022 页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b4dab8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(三) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300590705026L（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：马光军，42242219751012791X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）： 深圳市科建建设集团有限公司
法定代表人（签署）：马光军 
日 期：2026 年 01 月 04 日

注：1、若投标人为联合体投标的，联合体牵头单位及成员单位均需填写本表。

(四) 企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加 深圳市妇幼保健院（福强、红荔院区）职工文体活动中心改造项目 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 有限责任公司（法人独资）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：马光军

日 期：2026 年 01 月 04 日



二、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

（一）一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图

企业一级注册建造师人数				人数：36 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	董晓朋	机电工程、建筑工程、市政公用工程	粤 1112016201850375	
2	吴丹	机电工程	粤 1112022202405186	
3	韩柳	建筑工程、市政公用工程	粤 1132013201312343	
4	董建	建筑工程、市政公用工程	粤 1332016201745935	
5	余建芳	建筑工程、市政公用工程	粤 1362017201715194	
6	王晓波	建筑工程	粤 1412012201312730	
7	欧小林	机电工程、市政公用工程	粤 1412019202003524	
8	郑联红	市政公用工程	粤 1422006201210372	
9	胡志	建筑工程	粤 1422009201109373	
10	冯国庆	建筑工程	粤 1442006200806242	
11	曹翔	机电工程、建筑工程	粤 1442006200808655	
12	方季屏	建筑工程	粤 1442006200912765	
13	喻智环	建筑工程	粤 1442007200804632	
14	汪恩达	机电工程、建筑工程	粤 1442010201016267	
15	叶斌锋	建筑工程	粤 1442011201321359	
16	曲涛	建筑工程、市政公用工程	粤 1442013201322765	
17	高明	建筑工程、市政公用工程	粤 1442013201423671	
18	马科斌	机电工程、建筑工程、市政公用工程	粤 1442014201633100	
19	李金明	建筑工程	粤 1442015201632027	
20	王实斌	机电工程	粤 1442015201635878	
21	陶渊	建筑工程	粤 1442017201847562	
22	李瑞勇	机电工程	粤 1442018201903562	
23	梁东	机电工程、建筑工程	粤 1442019202001308	

24	刘少飞	建筑工程	粤 1442019202006503	
25	朱贝琦	建筑工程	粤 1442019202008266	
26	李春铜	建筑工程	粤 1442020202100729	
27	杨雪咪	建筑工程	粤 1442020202110626	
28	葛权	建筑工程	粤 1442020202110979	
29	马水媚	建筑工程	粤 1442021202205175	
30	叶国意	建筑工程	粤 1442022202300784	
31	罗旭	建筑工程	粤 1442022202304370	
32	吴金	建筑工程	粤 1442022202308725	
33	李冉光	机电工程、建筑工程	粤 1442023202400184	
34	杨利泉	机电工程	粤 1442023202406695	
35	曾丙祥	建筑工程	粤 1502023202401289	
36	吕北予	机电工程、市政公用工程	粤 1532010201168955	

深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	建筑工程			
47	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	市政公用工程			
48	吴丹	513922198*****90	一级注册建造师	粤1112022202405186	机电工程			
49	韩柳	130602198*****36	一级注册建造师	粤1132013201312343	建筑工程			
50	韩柳	130602198*****36	一级注册建造师	粤1132013201312343	市政公用工程			
51	董建	320305198*****3X	一级注册建造师	粤1332016201745935	机电工程			
52	董建	320305198*****3X	一级注册建造师	粤1332016201745935	市政公用工程			
53	余建芳	360726198*****14	一级注册建造师	粤1362017201715194	建筑工程			
54	余建芳	360726198*****14	一级注册建造师	粤1362017201715194	市政公用工程			
55	王晓波	410381197*****58	一级注册建造师	粤1412012201312730	建筑工程			
56	欧小林	511323198*****19	一级注册建造师	粤1412019202003524	机电工程			
57	欧小林	511323198*****19	一级注册建造师	粤1412019202003524	市政公用工程			
58	郑联红	420502196*****95	一级注册建造师	粤1422006201210372	市政公用工程			
59	胡志	420106196*****14	一级注册建造师	粤1422009201109373	建筑工程			
60	冯国庆	410105196*****10	一级注册建造师	粤1442006200806242	建筑工程			

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	曹翔	110108196*****35	一级注册建造师	粤1442006200808655	机电工程			
62	曹翔	110108196*****35	一级注册建造师	粤1442006200808655	建筑工程			
63	方季屏	320302196*****11	一级注册建造师	粤1442006200912765	建筑工程			
64	喻智环	321001197*****13	一级注册建造师	粤1442007200804632	建筑工程			
65	汪景达	420700196*****35	一级注册建造师	粤1442010201016267	机电工程			
66	汪景达	420700196*****35	一级注册建造师	粤1442010201016267	建筑工程			
67	叶斌锋	440112196*****98	一级注册建造师	粤1442011201321359	建筑工程			
68	曲涛	412924197*****18	一级注册建造师	粤1442013201322765	建筑工程			
69	曲涛	412924197*****18	一级注册建造师	粤1442013201322765	市政公用工程			
70	高明	420881197*****16	一级注册建造师	粤1442013201423671	建筑工程			
71	高明	420881197*****16	一级注册建造师	粤1442013201423671	市政公用工程			
72	马科斌	330683198*****57	一级注册建造师	粤1442014201633100	机电工程			
73	马科斌	330683198*****57	一级注册建造师	粤1442014201633100	建筑工程			
74	马科斌	330683198*****57	一级注册建造师	粤1442014201633100	市政公用工程			
75	李金明	420922198*****36	一级注册建造师	粤1442015201632027	建筑工程			

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 5 页

企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	王斌	310110196*****19	一级注册建造师	粤1442015201635878	机电工程			
77	陈潮	422202198*****5X	一级注册建造师	粤1442017201847562	建筑工程			
78	李瑞	440982198*****71	一级注册建造师	粤1442018201903562	机电工程			
79	梁东	440804199*****50	一级注册建造师	粤1442019202001308	机电工程			
80	梁东	440804199*****50	一级注册建造师	粤1442019202001308	建筑工程			
81	刘少飞	430522199*****34	一级注册建造师	粤1442019202006503	建筑工程			
82	朱贝琦	362430199*****38	一级注册建造师	粤1442019202008266	建筑工程			
83	李香	420111198*****33	一级注册建造师	粤1442020202100729	建筑工程			
84	杨雪	440506198*****65	一级注册建造师	粤1442020202110626	建筑工程			
85	葛	430624199*****39	一级注册建造师	粤1442020202110979	建筑工程			
86	马水	440223199*****23	一级注册建造师	粤1442021202205175	建筑工程			
87	叶国	441523199*****75	一级注册建造师	粤1442022202300784	建筑工程			
88	罗旭	421083199*****14	一级注册建造师	粤1442022202304370	建筑工程			
89	吴金	420703198*****22	一级注册建造师	粤1442022202308725	建筑工程			
90	李冉	150202198*****16	一级注册建造师	粤1442023202400184	机电工程			

共 99 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 6 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心A座906		

广东省

深圳市

中华人民共和国

企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	李冉	150202198*****16	一级注册建造师	粤1442023202400184	建筑工程			
92	杨利	440281198*****18	一级注册建造师	粤1442023202406695	机电工程			
93	曾西	500235199*****32	一级注册建造师	粤1502023202401289	建筑工程			
94	吕北	410103197*****10	一级注册建造师	粤1532010201168955	机电工程			
95	吕北	410103197*****10	一级注册建造师	粤1532010201168955	市政公用工程			
96	余建	360726198*****14	注册监理工程师	44032404	房屋建筑工程			
97	余建	360726198*****14	注册监理工程师	44032404	市政公用工程			
98	冯国	410105196*****10	二级注册建筑师	4404267-0001	--			
99	江利	440229198*****25	一级注册建筑师	4404267-001	--			

共 99 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 7 页

(二) 企业中级及以上工程师及专业技术人员近半年在投标单位的社保缴交证明

企业中级及以上工程师人数				人数：30 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	李春铜	建筑装饰造价	2203001083484	
2	冯国庆	建筑装饰施工	粤高职证字第 0702001100299 号	
3	刘思广	建筑装饰施工	202002032020058	
4	喻智环	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001005267 号	
5	方素	城市园林	(17)934531417	
6	齐银龙	暖通工程	202000S0127000	
7	郑联红	路桥港航水工技术	粤高职证字第 0502001100630 号	
8	江利芳	建筑学	B2400101240709	
9	李勇	房屋建筑工程	31996073	
10	王实斌	电气工程	C17906980900079	
11	曹翔	工程业务	C050141	
12	杨利泉	暖通与空调设备安装工程	粤中职证字第 1709003000590 号	
13	吕北予	城建工程	C01047100900014	
14	叶斌锋	土建工程	粤中职证字第 552973 号	
15	黄婧婧	建筑幕墙	粤中职证字第 1300102207540 号	
16	韩柳	建筑工程	0957215	
17	葛权	建筑工程	B08193010100004667	
18	宁永增	建筑工程管理	52102000645	
19	袁国栋	建筑工程（市政道路）	B3 17000505	
20	刘少飞	市政公用工程	B08203080100003524	
21	吴金	建筑装饰造价	2303003143629	
22	唐昌辉	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013068 号	
23	马科斌	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003005209 号	

24	曲涛	建筑装饰施工	2103003055819	
25	杨通荣	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003009564 号	
26	谭德世楠	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013078 号	
27	潘镇民	建筑装饰施工	2103003055542	
28	魏少坤	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013926 号	
29	陶渊	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013615 号	
30	杨先雄	建筑工程	B08073010100000705	

(1) 高级工程师（李春铜）

广东省职称证书

姓 名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 李春铜 社保电脑号: 612740570 身份证号码: 420111198307155533 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b5280s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(2) 高级工程师 (冯国庆)



粤高职称字第 0702001100299 号

冯国庆 于二〇〇七年
十二月, 经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

152

姓名: 冯国庆 社保电脑号: 604026681 身份证号码: 410105196708032210 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b60b98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(3) 高级工程师 (刘思广)

<p>编号: 181106708 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
---	---

 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓 名 刘思广 Name 性 别 男 Sex 身份证号 22020219780928181X ID No. 工作单位 大连派思新能源发展有限公 Establishment</p>	<p>专业名称 电气自动化 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2020-12-31 Conferment Date</p>  <p>证书管理号 202002032020058 Certificate Management No.</p>
--	--

姓名: 刘思广	社保电脑号: 814663341	身份证号码: 22020219780928181X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b68382 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

(4) 高级工程师 (喻智环)

<div>照片</div> 	<div>23</div> <p>喻智环 于二〇一六年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
	<p>评审委员会评审通过, 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p>
<div><p>粤高取证字第 1703001005267号</p></div>	<div><p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位: 二〇一七年四月二十五日</p></div>

姓名: 喻智环	社保电脑号: 622345717	身份证号码: 321001197512030013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

[illegible]


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b66fdj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 358116	单位名称 深圳市科建建设集团有限公司
----------------	-----------------------



(5) 高级工程师 (方素)

	<p>本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。</p> <p>编号:(17) 934531417</p>
---	---

<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p> <p>No. 171152453-171</p>	 <p>持证人签名..... Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓 名 方 素 Full Name</p> <p>性 别 女 Sex</p> <p>出生年月 1977. 12 Date of Birth</p> <p>工作单位 淮南市重点工程建设管理局 Working Unit</p>	<p>系列名称 工程技术人员 Category Appellation</p> <p>专业名称 城市园林 Specialty Appellation</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2017. 12. 10 Appraisal Date</p> <p>评委会(章) Commission(Sign) 2017 年 12 月 10 日 M D</p>
--	--

姓名: 方素 社保电脑号: 800397356 身份证号码: 34040319771210124X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

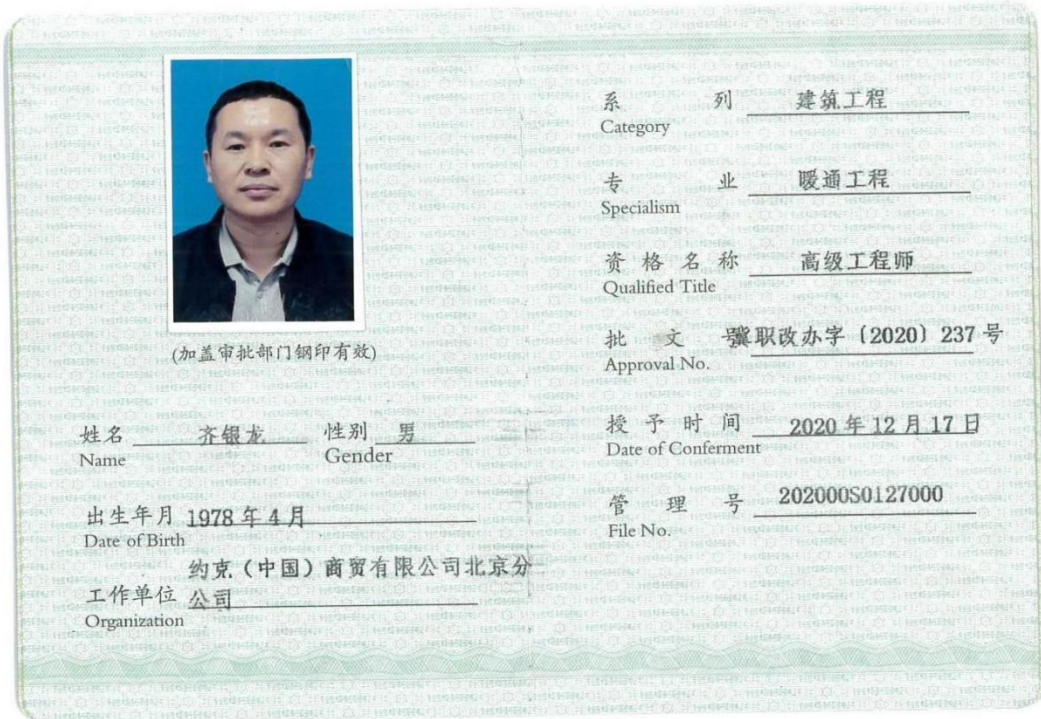
[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b65fdi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(6) 高级工程师 (齐银龙)



姓名: 齐银龙 社保电话号: 809310128 身份证号码: 132527197804233038 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2cfd9df ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(7) 高级工程师 (郑联红)

	<p>郑联红 于二〇〇五年 十一月, 经 深圳市路桥 港航水工技术高级专业技术 资格 评审委员会评审通过, 具备 高级工程师</p>
<p> 粤高职称字第 0502004100630 号</p>	<p>资格。特发此证  发证机关: 广东省人事厅 二〇〇五年十二月三十日</p>

姓名: 郑联红	社保电脑号: 1713992	身份证号码: 420502196909110195	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b502b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(8) 高级工程师 (江利芳)

广东省职称证书

姓 名: 江利芳

身份证号: 440229198010120025



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑学

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2015年12月26日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一
评审委员会

证书编号: B2400101240709

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2024年05月22日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 江利芳 社保电脑号: 815592314 身份证号码: 440229198010120025 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元


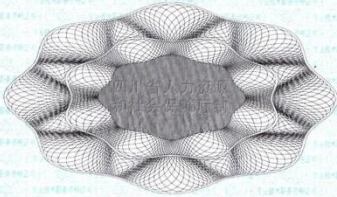
[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2af25c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(9) 中级工程师 (李勇)

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 31996073 No
---	--

<p>姓 名 李勇</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 513901198711060638</p> <p>专业名称 房屋建筑结构工程</p> <p>资格名称 工程师</p>	 资阳市建设工程技术初、中级职称评审委员会 评审组织 资阳市人力资源和社会保障局 审批机关 职称专用章 批准文号 资人社函〔2022〕28号 批准时间 2021.12.30
--	---

姓名: 李勇 社保电脑号: 811830298 身份证号码: 513901198711060638 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2a117f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 358116	单位名称 深圳市科建建设集团有限公司
----------------	-----------------------



(10) 中级工程师 (王实斌)

从事专业 Speciality	电气	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	信阳市工程系列中级专 业技术职务评审委员会	姓 名 王实斌 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	1998. 12	出生年月 1969. 10 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	信阳市人民政府	工作单位 河南二纺机股份有限公司 Work Unit
		证书编号 C17906980900079 Credentials No.
		2000 年 12 月 7 日

姓名：王实斌 社保电脑号：600640273 身份证号码：310110196910146219 页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

[illegible]


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b67b8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(11) 中级工程师 (曹翔)

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓 名	曹 翔	经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备 工程师 职务任职资格。
性 别	男	
出生年月	1967年03月	
从事专业	工程业务	
职务名称	工程师	
工作单位	北京城建天宁消防有限责任公司	
证书编号	C050141	
		 1996年 12月 05日

姓名：曹翔 社保电脑号：1604197 身份证号码：110108196703103735 页码：1
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b6b7dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

(12) 中级工程师 (杨利泉)



(13) 中级工程师 (吕北予)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 0077789

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南一建工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2010.11

发证单位
Issuing Authority 郑州市人民政府

文 件 号 郑人社职称〔2010〕38号



姓 名
Full Name 吕北予

性 别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1972.03

籍 贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南一建集团公司

证书编号
Credentials No. C01047100900014

2011 年 4 月 21 日

姓名: 吕北予 社保电脑号: 801971655 身份证号码: 410103197203013710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b2b60f6p) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(14) 中级工程师 (叶斌锋)



姓名: 叶斌锋 社保电脑号: 634067358 身份证号码: 440112196912200698 页码: 1

[illegible]


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2af72bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
3581116	深圳市科建建设集团有限公司



(15) 中级工程师 (黄婧婧)

<p>照片</p> 	<p>黄婧婧 于 二〇一三 年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过, 建筑幕墙 具备 工程师</p>
<p>粤中取证字第 1300102207540 号</p>	<p>资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日</p>

姓名: 黄婧婧	社保电脑号: 100909479	身份证号码: 450104197507181549	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2a1649b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 358116	单位名称 深圳市科建建设集团有限公司
----------------	-----------------------



(16) 中级工程师 (韩柳)



姓名: 韩柳 社保电脑号: 650308401 身份证号码: 130602198207300336 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b6a39a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(17) 中级工程师 (葛权)

	姓 名: <u>葛权</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430624199002053339</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: B08193010100004667 B20200176	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

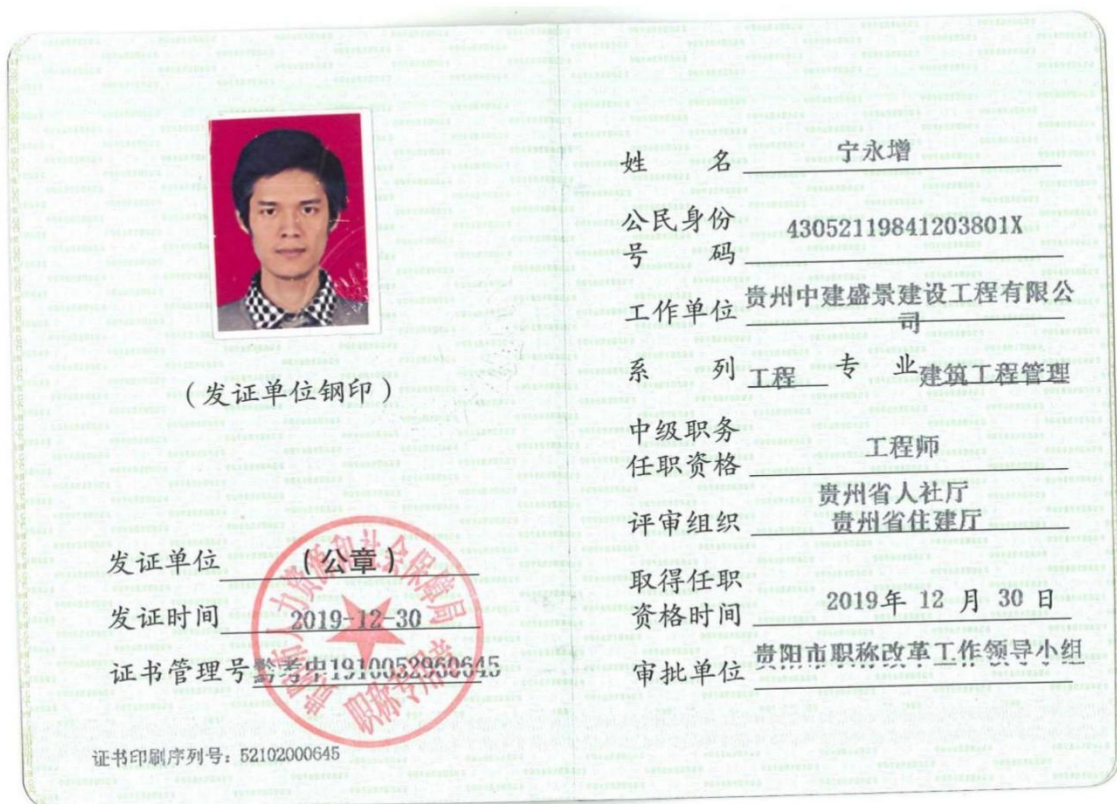
姓名：葛权 社保电脑号：645148573 身份证号码：430624199002053339 页码：1
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52		258.24	64.56

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b00037 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 358116 深圳市科建建设集团有限公司



(18) 中级工程师 (宁永增)



姓名: 宁永增	社保电脑号: 620685164	身份证号码: 43052119841203801X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

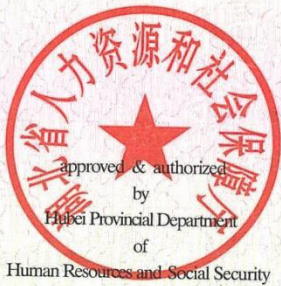
社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b01a01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(19) 中级工程师 (袁国栋)

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div><p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p></div> <p>编号: B3 17000505</p>
--	--

<div></div> <p>姓名: 袁国栋 Full Name _____</p> <p>身份证号: 420281198402284637 ID No. _____</p> <p>管理号: B804201831433 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2018 年 09 月 13 日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建设工程 Professional Field (市政道路)</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2018 年 09 月 01 日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 黄石市人力资源和社会 Approved by 会保障局</p> <p>批准文号: 黄人社职审[2018]35 号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 黄石市工程技术中级专业技 Evaluation Organization 术职务任职资格评审委员会</p>
--	--

姓名: 袁国栋 社保电脑号: 636745734 身份证号码: 420281198402284637 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b51a03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

(20) 中级工程师 (刘少飞)



证书编号: B08203080100003524

姓 名: 刘少飞 C331

性 别: 男

身份证号: 430522199006228134

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名: 刘少飞	社保电脑号: 646146238	身份证号码: 430522199006228134	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

[illegible]

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b015f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
3581116	深圳市科建建设集团有限公司



(21) 中级工程师 (吴金)

广东省职称证书

姓 名: 吴金

身份证号: 420703198902160022



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003143629

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名：吴金 社保电脑号：628311749 身份证号码：420703198902160022 页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b4dab8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(22) 中级工程师 (唐昌辉)

527



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七 年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:
二〇一八 年 五 月 七 日



姓名: 唐昌辉	社保电脑号: 621726348	身份证号码: 430503198209052016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b01ebv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(23) 中级工程师 (马科斌)

W26

照
片



粤中取证字第 1703003005209 号

马科斌 于二〇一六 年

十二月, 经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



(24) 中级工程师 (曲涛)

广东省职称证书

姓 名: 曲涛

身份证号: 412924197609094618



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055819

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 曲涛 社保电脑号: 601034300 身份证号码: 412924197609094618 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b55601 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 358116	单位名称 深圳市科建建设集团有限公司
----------------	-----------------------



(25) 中级工程师（杨通荣）

J15

照片



杨通荣 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中取证字第 1803003009564 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关： 二〇一八年五月十七日

姓名：杨通荣 社保电脑号：605199381 身份证号码：512921197003055918 页码：1
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2a12658 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(26) 中级工程师 (谭德世楠)



姓名: 谭德世楠 社保电脑号: 625775788 身份证号码: 430482198811088169 页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b027b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(27) 中级工程师 (潘镇民)

广东省职称证书

姓 名: 潘镇民

身份证号: 440233197603256016



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055542

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名：潘镇民 社保电脑号：604069039 身份证号码：440233197603256016 页码：1
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2ae95fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(28) 中级工程师 (魏少坤)

B15

照片

粤中取证字第 1803003013926 号

魏少坤 于 二〇一七 年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会 专用章

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

姓名：魏少坤 社保电脑号：629441300 身份证号码：420923198601131275 页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b4be8n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

(29) 中级工程师 (陶渊)

J24

照片



粤中取证字第 1803003013615 号

陶渊 于 二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶渊 社保电脑号：630520589 身份证号码：42220219860913005X 页码：1
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			290.52		258.24	64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b0541h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 358116 深圳市科建建设集团有限公司



(30) 中级工程师 (杨先雄)

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000705



持证人签名:

姓 名: 杨先雄
性 别: 男
身份证号: 430204197409121034
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年 6月 16日
工作单位: _____

姓名: 杨先雄 社保电脑号: 618461906 身份证号码: 430204197409121034 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

[illegible]

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

三、企业同类工程业绩

- 1、项目名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程；合同额：7689.65 万元；交（竣）工时间：2024 年 10 月 18 日；
- 2、项目名称：五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目；合同额：2516.30 万元；交（竣）工时间：2022 年 12 月 27 日；
- 3、项目名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）；合同额：3009.97 万元；交（竣）工时间：2022 年 09 月 28 日；
- 4、项目名称：航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工；合同额：1939.76 万元；交（竣）工时间：2024 年 05 月 13 日；
- 5、项目名称：广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程；合同额：1468.00 万元；交（竣）工时间：2022 年 12 月 28 日；
- 6、项目名称：美的（武汉）直播基地项目装修工程；合同额：1210.00 万元；交（竣）工时间：2023 年 05 月 08 日。

(一) 绍兴市龙山书院装饰装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的 绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：76896460元。

工 期：270日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到 绍兴镜湖新区凤林西路125号 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联 系 人：张翔岚

联 系 电 话：0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人(全称):绍兴市交通建设有限公司

承包人(全称):深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2.工程地点:位于绍兴市未来社区西侧地块,东临镜水路,南临兴越路,西临瓜渚湖东直江,北至中地镜水湾地块。

3.工程立项批准文号:绍兴市龙山书院装饰装修工程(项目赋码为2103-330600-04-01-371497)。

4.资金来源:国有资金。

5.工程内容:精装修工程。

6.工程承包范围:绍兴市龙山书院装饰装修工程,主要包括以下内容:1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房,施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及走廊区域吊顶等,具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期:2023年 月 日,实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期:2024年 月 日,实际竣工日期以监理答复意见为准。

工期总日历天数:270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,确保“钱江杯”,争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，建人执 叁 份，包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路135号6楼627室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真:

传真: 0755-26666603-2018

电子信箱:

电子信箱: szkiis@szkiis.com

开户行: 中国工商银行绍兴城北支行

开户行: 中国建设银行深圳天健纪支行

账号: 1211014009200135433

账号: 44250100010000001043

代建人: 绍兴市交通建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

组织机构代码: 91330600MA29CA1WXB

地址: 绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码:

法定代表人: 陈刚

委托代理人:

电话: 0575-88126051

传真:

电子信箱:

开户行: /

账号: /

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万㎡
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日
<p>工程内容：</p> <p>项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊， 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。</p>			
验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。			
验收结论：本工程评定为合格工程。			
建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	设计单位：（公章）	施工单位：（公章）
单位项目负责人：	单位项目负责人：陈国全	单位项目负责人：	单位项目负责人：马科斌
年 月 日	2024 年 10 月 18 日	年 月 日	2024 年 10 月 18 日

(二) 五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目



广东宏正工程咨询有限公司

中 标 通 知 书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 (盖章) 2021年10月22日	招标代理单位意见： 已完成交易。 (盖章) 2021年10月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

专业工程咨询·源自1996
地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层
邮政编码：528200

工程造价咨询电话：0757-86263147 86263834（传真）
工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com
招标代理咨询电话：0757-86300783 86368680（传真）

招标代理咨询邮箱：nhhongzheng@163.com
业务监督电话：0757-86263147（造价）
0757-86312820（招标代理）

(GF—2017—0201)

五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目建设工程 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目负责人、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五
峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目建设工程施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目。

2.工程地点: 佛山市禅城区五峰三路 13 号。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容：该项目对五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区进行工程改造

6.工程承包范围：1号楼、2号楼、3号楼、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程，结构工程、防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见招标文件施工蓝图及工程量清单），并完成合同专用条款约定的工程事项及内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥ 25,162,962.99 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议 (含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);

(3) 中标通知书;

(3) 承包人的投标文件及其附录 (含评标期间的澄清文件和补充资料);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 招标文件及其附件(含图纸,相关部门审定预算书)及答疑补遗文件;

(7) 标准、规范及有关技术文件;

(9) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签 署 页

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D

地 址：佛山市禅城区五峰三路 13 号

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0757-28865580

电 话：0755-26666603

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账 号：_____

账 号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目
验收日期: 2022 年 12 月 27 日
建设单位 (盖章) 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m2	工程造价	2516.296299万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号			
开工日期	2022 年 4 月 20 日	验收日期	2022 年 12 月 27 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003		
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东智联建设管理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格,同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦奔
注册号: 4401892-009
有效期至: 至2024年4月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 周晶 注册号44024897 2022年12月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 冯国良 2022年12月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔 2022年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何辉祥 2022年12月27日
--	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

(三) 坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010675001001

标段名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳市宝安区住房保障事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：3009.970181万元

中标工期：200

项目经理(总监)：韩柳



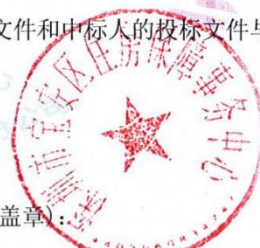
本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-10-22



查验码：9474797265024189

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

发 包 人: 深圳市宝安区住房保障事务中心

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司



2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区住房保障事务中心

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): —/—

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

工程规模及特征: 坪洲新村一期提升改造工程涉及总用地面积 45289.9 m², 总建筑面积 159575.97 m², 升级改造主要包括地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造。项目投资匡算暂定为 4342 万元。

资金来源: 财政 100%;

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计【方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工过程设计服务、竣工图编制】、施工(含地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作, 考虑到目前概算尚未批复, 总投资及建设规模标准可以依建设单位要求进行调整, 最终以概算批复为准。

三、项目设计方案

最终实施方案以发包人审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 200 日历天，结算报送工期 30 日历天(结算工期不包含在总工期内，从竣工验收合格之日起算)。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

合同价暂定为：人民币（大写）叁仟零玖万玖仟柒佰零壹元捌角壹分（¥30099701.81 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟玖佰柒拾肆元叁角柒分（¥1079974.37 元）；

（2）建安工程费：

人民币（大写）贰仟玖佰零壹万玖仟柒佰贰拾柒元肆角肆分（¥29019727.44 元）。

6.1、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由承包人按国标清单(2013)、2020 年 5 月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 5 月份信息价编制预算，如超概，

再由承包人进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中安全文明施工措施费不下浮。深圳信息价无公布的材料、设备询价，通过市场询价方式确定。材料、设备询价部分不下浮。

③结算：本工程建安费结算按经确认的实际工程量进行结算；工程保险费按发票据实结算；最终以政府相关部门审定为准。

④设计费：依据发改部门批复概算中的建安费为基数并按中标下浮率下浮后进行结算（依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），专业调整系数为1.0，复杂调整系数为1.0，附加调整系数取1.1），本工程竣工图由承包人编制，费用不再单独计取。

⑤本工程施工最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过本工程批复概算中的建安费及预备费金额之和。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。如发包人因财政审批原因造成的付款迟延，无需承担违约责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、送达约定

本协议书中双方填写的地址为双方日后相关文件的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月16日

订立地点：深圳市宝安区

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

（签章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦 A 座 9 层

邮政编码：

邮政编码：518102

电话：

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

验收日期: 2022 年 9 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区住房和建设事务中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

GD-E1-914/2

0

0

1

工程名称	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道海城路259号坪洲新村一期	建筑面积	48804m2	工程造价	3009.97万
结构类型		层数	地上：最高23层		
	框架剪力墙		地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年 9月 28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫芜
副组长	李永强、欧阳庆
组员	王晓华、吴秀涛、罗海军、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造、周钢军、蒲兴葵、伍木均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓华	李永强、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造
建筑设备安装工程	吴秀涛	周钢军、蒲兴葵、伍木均、欧阳庆
工程质控资料	罗海军	朱思枋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	\	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	\	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区住房和建设事务中心			
2	李利华		深圳市		
3	李思		部长		
4	朱恩杨	深圳市科建建设集团有限公司	资料员	—	朱恩杨
5	林柳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	中级	林柳
6	周国平	深圳市科建建设集团有限公司	消防师	中级	周国平
7	叶明	深圳市科建建设集团有限公司	技术员	中级	叶明
8	余浩	深圳市科建建设集团有限公司	钢结构	中级	余浩
9	李金	深圳市科建建设集团有限公司	管道	中级	李金
10	王明		王明		王明
11	王明	区住房和建设事务中心	深圳市		
12	李金	深圳市科建建设集团有限公司	李金		李金
13	李金	深圳市科建建设集团有限公司	设计		
14	李金	深圳市科建建设集团有限公司	李金		李金
15	李金	深圳市科建建设集团有限公司	李金		李金
16	李金	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		李金
17	李金	深圳市科建建设集团有限公司	设计		李金
18	李金	深圳市科建建设集团有限公司	施工员		李金
19	李金		成本		李金
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程概况：本工程涉及改造面积约48804m²，总建筑面积159575.97m²，其中1-8栋电梯间改造面积约5483 m²，地下室改造面积约34000m²，监控室改造面积约44m²，小区花园改造面积约9277m²，1栋1-2座楼层为17层，2栋1-3座为22层，3栋为23层，4-6栋为22层，7-8栋为18层。

施工内容：11栋楼的电梯间改造工程、地下室改造工程、监控室改造工程、园林及景观改造工程、网球场改造工程、出入口岗亭改造工程、雨棚改造工程、电动车停车点改造工程、消防改造工程、弱电智能化改造工程、电梯维修工程。其中：

1. 入户雨棚改造分部工程于2021年4月15日验收合格。
2. 电梯间改造工程于2021年6月4日验收合格。
3. 新建电动车场分部工程于2021年11月2日验收合格。
4. 地下室改造分部工程于2021年12月20日验收合格。
5. 给排水分部工程与2021年12月20日验收合格。
6. 地下室风管改造工程于2021年12月20日验收合格。
7. 园林及景观改造工程与2021年12月25日验收合格。
8. 消防改造分部工程于2021年12月31日验收合格。
9. 主入口岗亭分部工程于2022年1月15日验收合格。
10. 网球场改造工程于2022年1月15日验收合格。
11. 弱电智能化分部工程于2022年2月27日验收合格。
12. 电梯维修分部工程于2022年4月20日验收合格。

13. 建设单位临时仓库占用地下室一区域场地，于2022年8月11日搬迁临时仓库，清理场地、开始地坪漆施工及附属设施安装，2022年9月27日完成施工并验收合格。

一、合同履行情况及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：监理单位于2021年3月5日下发开工令，合同暂定工期为200日历天，实际工期累计572天，其中办理了工程延期申请共计372天，工期满足合同要求；施工质量达到合同要求。施工过程中未发生过安全、质量事故，符合法律法规要求和国家强制性规范标准。

二、工程质量控制资料共计635份，其中原材料见证送检及实测检测报告共计40份，合格40份；各参建单位对工程实体观感质量进行了评定、工程质量控制资料进行了核查，对工程安全和功能检验资料核查及主要功能进行了核查，资料齐全有效、完整，符合设计及规范要求。

三、本次验收组现场实地查验工程质量意见为合格；建筑工程专业验收组意见为合格，建筑安装工程专业验收组意见为合格，工程质控资料验收组意见为合格。

四、验收结论：合格。

					
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
					
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	
					
2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日	年 月 日	
					
* GD - E1 - 914 / 5 *					

(四) 航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工

中 标 通 知 书

深圳市科建建设集团有限公司：

按照招标文件的规定，经评标委员会评审决定，贵方在招标编号为0730-226021SZ0265/01 的“航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工”公开招标中中标。

项目内容：航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工

中标金额：RMB19,397,636.12 元

大 写：人民币壹仟玖佰叁拾玖万柒仟陆佰叁拾陆元壹角贰分

工 期：172 天

特此通知。

2022 年 11 月 2 日

中航通飞华南飞机工业有限公司

地址：珠海市金湾区金海中路 999 号

电话：(0756) 3976098

中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路 5 号远大中心 B 座 20 层

电话：(010) 84892626

传真：(010) 84892589

合同编号: HN-2022-HK-016 -

建设工程施工专业分包合同

航空器运行支持中心建设项目(工业配套)
精装修工程施工

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 分包合同协议书

发包人（全称）：中航通飞华南飞机工业有限公司

代建人（全称）：珠海中航通用房地产开发有限公司

承包人（全称）：珠海市建安集团有限公司

分包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：航空器训练中心建设项目。
2. 分包工程名称：航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工。
3. 分包工程地点：珠海市金湾区金海中路 999 号。
4. 分包工程承包范围：

分包工程精装修承包范围包含航空器训练中心和航空器训练中心附楼两栋单位工程，具体装修范围如下：

- （1）内墙面装饰：包含防火玻璃隔断墙；墙面涂饰、块料、铝板等各类内墙装饰面层。砌筑内墙及墙面抹灰不在本次承包范围内；
- （2）天棚装饰：包含各类吊顶、非吊顶天棚涂饰面层；
- （3）地面装饰：包含各类地板、地砖、石材、地胶等装饰面层及对应的踢脚线（不包含环氧自流平层、水泥砂浆及混凝土面层及踢脚线）；
- （4）门窗工程：包含精装修设计范围内所有木门、卫生间隔断及隔断门；
- （5）固定家具：精装修图纸设计范围内的固定家具；
- （6）电气：室内各楼层照明系统、插座系统，包括照明、插座配电箱、管线及照明灯具、开关、插座，（不包含模拟器大厅、应急逃离培训大厅、维修培训大厅的照明和插座系统）；
- （7）给排水：室内给排水管线，卫生洁具及配件、排水地漏、水龙头及配件；
- （8）空调：天棚吊顶面空调出风口安装；

(9) 招标工程量清单中的其他内容;

(10) 与通风、排烟、消防、弱电等专业的配合服务;

(11) 与总承包单位的配合服务。

上述精装修分包工程承包范围与总承包范围或其他专业分包范围有重叠时,由
代建人、监理人进行协调和调整,代建人有权根据项目实施具体情况对承包范围进
行增减或调整,分包人对此不持任何异议。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日。

计划完工日期: 2023 年 8 月 20 日。

工期总日历天数: 172 天。

实际开工日期以发包人下发的开工通知为准。

三、质量标准

工程质量应符合国家、地方有关精装修工程相关设计和施工标准、规范的规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写 壹仟玖佰叁拾玖万柒仟陆佰叁拾陆元壹角贰分)
(¥ 19397636.12 元)。

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写 肆拾玖万玖仟伍佰柒拾玖元伍角捌分)
(¥ 499579.58 元);

总承包服务费: 人民币(大写 叁拾陆万叁仟伍佰伍拾伍元玖角柒分)
(¥ 363555.97 元);

专业工程暂估价: 人民币(大写 贰拾万元整)(¥ 200000.00 元);

暂列金额: 人民币(大写 壹佰伍拾捌万零陆佰柒拾肆元玖角叁分)
(¥ 1580674.93 元)。

2. 分包合同价格形式: 单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

(1) 中标通知书;

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2022 年 12 月 01 日在中航通飞华南飞机工业有限公司签订，自各方签字并盖章后生效。本协议一式捌份，均具有同等法律效力，发包人、代建人、承包人、分包人各执贰份。

发包人： (盖章)

住所： 珠海市金湾区金海中路 999 号 201 栋

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

开户银行： 中国银行珠海三灶支行

账号： 674358839319

代建人： (盖章)

住所： 珠海市金湾区山湖海路 188 号

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

开户银行： 中国建设银行珠海市分行

账号： 44001642035053007244

承包人： (盖章)

住所： 珠海市香洲区翠前北路一街 113 号 5-6 层

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

开户银行： 农业银行珠海金格支行

账号： 44352101040003154

电话： 0756-3231123

电子邮箱： ja@zhjianan.com

分包人: (盖章)

住所: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001043

电话: 0755-26666603

电子邮箱: szkjis@szkjis.com

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包合同签订后 7 天内。

分包人项目经理信息：

姓 名：张辉；

职 称：/；

身份证号：410724198807040014；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1412020202104926；

联系电话：0755-26666603；

电子信箱：szkjis@szkjis.com；

通信地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906；

分包人对分包人项目经理的授权范围：代表分包人负责本项目施工管理工作，履行分包人的权利和义务。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：不可以。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：经查实，一次性缴纳违约金叁万元，并责令分包人更换符合要求的项目经理。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：每发生一次缴纳违约金壹万元。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：每发生一次缴纳违约金壹万元。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：代建人有权下发停工令，直至更换的项目经理到岗，并一次性缴纳违约金叁万元，停工期间的一切损失由分包人承担。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：代建人、监理人、承包人发现后有权下发停工令，直至更换符合要求的特种作业人员，并一次性缴纳违约金叁万元，停工期间的一切损失由分包人承担。

3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 分包人转包分包工程的违约责任：代建人有权下发停工令，责令分包人停

合同验收申请表

工程名称：航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工

致（建设单位、监理单位）：珠海中航通用房地产开发有限公司、华春建设工程项目管理有限责任公司

兹由我单位负责实施的航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工任务已按计划要求于 2024 年 5 月 13 日完成，特向建设单位和监理单位申请进行验收。



施工单位（盖章）

项目经理（签字）：张辉

监理审查意见：

合同内施工内容已完成



日期：

2024.5.13

代建单位意见：

可否组织验收：

☒ 可 ☐ 否

现场代表：

日期：2024.5.13

技术负责人：


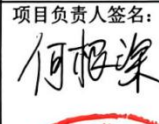



日期：2024.5.13

项目经理：

日期：2024.5.13



专业分包工程竣工验收表

项目名称	航空器运行支持中心建设项目（工业配套）		
工程名称	航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工	合同编号	HN-2022-HK-016
建设单位	中航通飞华南飞机工业有限公司		
代建单位	珠海中航通用房地产开发有限公司		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
监理单位	华春建设工程项目管理有限责任公司		
总包单位	珠海市建安集团有限公司		
分包单位	深圳市科建建设集团有限公司		
实际开工日期	2023 年 3 月 15 日	竣工日期	2024 年 5 月 13 日
<p>分包工程内容：</p> <p>1. 装饰工程：包含防火玻璃隔断墙；墙面涂饰、块料、铝板等各类内墙装饰面层；天棚装饰：包含各类吊顶、非吊顶天棚涂饰面层；地面装饰：包含各类地板、地砖、石材、地胶等装饰面层及对应的踢脚线；门窗工程：包含精装修设计范围内所有木门、卫生间隔断及隔断门；固定家具：精装修图纸设计范围内的固定家具；天棚吊顶面空调出风口安装。</p> <p>2. 电气：室内各楼层照明系统、插座系统，包括照明、插座配电箱、管线及照明灯具、开关、插座。</p> <p>3. 给排水：室内给排水管线，卫生洁具及配件、排水地漏、水龙头及配件。</p> <p>主楼、附楼验收内容及验收检验批数：</p> <p>1. 隐蔽验收工程记录：93 批次</p> <p>2. 建筑装饰装修分部：38 分项，检验批次验收 134，结论：符合要求</p> <p>3. 建筑电气分部：18 分项，检验批次验收 49，结论：符合要求</p> <p>4. 建筑给排水（洁具安装）分部，8 分项，检验批次验收 8，结论：符合要求</p>			
综合验收结论及备注	符合验收规范及设计要求		
分包单位	总包单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：  2024 年 5 月 13 日 (盖章)	项目负责人签名：  2024 年 5 月 13 日 (盖章)	项目负责人签名：  2024 年 5 月 13 日 (盖章)	项目负责人签名：  2024 年 5 月 13 日 (盖章)
建设单位	项目负责人签名：  2024 年 5 月 13 日 (盖章)		

（五）广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程

广东志正招标有限公司

ZZ[2022]071 号

成 交 通 知 书

深圳市科建建设集团有限公司：

受广东以诺通讯有限公司的委托，我单位于 2022 年 11 月 09 日组织了通讯终端智能制造项目第一期装修工程(项目编号：ZZ12212626)的评审工作。经过评审委员会的评审和采购人的确认，贵单位为该项目的成交供应商，成交价为人民币壹仟肆佰陆拾捌万元整（¥14,680,000.00 元）。

请贵单位收到本《成交通知书》后且在本通知发出之日起 30 日内与采购人依据采购文件、报价响应文件、补充文件及澄清等资料签订合同书。

二〇二二年十一月九日



抄送：广东以诺通讯有限公司

广东以诺通讯有限公司
终端智能制造项目第一期装修工程

合
同
协
议
书

签定时间: 2022 年 11 月

合同协议书

(通讯终端智能制造项目第一期装修工程)

甲方(发包人):

单位名称: 广东以诺通讯有限公司

单位地址: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号

法人代表(或委托代理人):

身份证号码:

联系人:

电话:

邮箱:

日期: 年 月 日

乙方(承包人):

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

法人代表(或委托代理人): 马光军

身份证号码: 42242219751012791X

联系人: 盛海兵

电话: 0755-26666603

邮箱: 631661789@qq.com

日期: 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程。

2. 工程地点: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号以诺工业园二期厂房。

3. 工程立项批准文号: ZZ12212626。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 工程量清单和设计图纸要求的全部内容,包括厂房装饰施工,强电、弱电、暖通、钢结构、消防、压缩空气、给排水施工及配套检测报验等。

6. 建设规模:

本工程涉及二期厂房 1、6、8、10 楼整装施工, 3、4 楼地坪施工, 7 楼弱电机房施工及天面施工工程, 共 32506 平方米, 用于电子产品组装、包装等。

二、合同工期

工期总日历天数: 43 天, 从发包人或监理单位开工通知之日起开始计算, 于 2022 年 12 月 31 日前完工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾捌万圆整 (¥14680000.00 元), 含 9% 一般纳税人增值税专票;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 甲供材料费金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇广东以诺通讯有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同壹式叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执壹份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

甲方(发包人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



乙方(承包人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



社会统一信用代码: 9144190058829554XX

地址: 广东省东莞市大朗镇利祥路 62 号

邮政编码: 523770

法定代表人: 刘苍松

委托代理人:

电话: 0769-88609999

传真:

电子信箱: gl@chino-e.com

开户银行: 中国银行股份有限公司东莞大朗支行

账号: 6951 5805 9691

社会统一信用代码: 91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码: 518100

法定代表人: 马光军

委托代理人: 盛海兵

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603

电子信箱: 631661789@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行营业部

账号: 0002 8006 1247

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

工程完工报告

工程名称	通讯终端智能制造项目第一期装修工程	验收时间	2022 年 12 月 30 日
申请单位	深圳市科建建设集团有限公司	合同编号	GDYN-HQ-2211-013
开工时间	2022 年 11 月 18 日	完工时间	2022 年 12 月 28 日
验收范围	负 2 楼、1 楼、3 楼、4 楼、6 楼、8 楼、10 楼、天面	标段	/
工程简要内容	<p>本项目施工总面积约 32506 平方米，涉及施工工程有：负 2 楼、1 楼、3 楼、4 楼、6 楼、8 楼、10 楼、天面的装饰、强电、弱电、暖通、消防、压缩气、给排水施工项目，以上工程于 2022 年 11 月 18 日开工，本年 12 月 28 日完工，工期历时 40 天，均已全部完工。</p>		
施工单位自检意见	全部工程按照合同要求完工，工程质量符合规范要求，自检合格。		
验收意见	本工程主要施工项目已确认完成。		
施工单位： (盖章)	<p>项目负责人：董晓朋 日期：2022 年 12 月 30 日</p> <div style="text-align: right;">   </div>		
监理单位： (盖章)	<p>项目负责人：张姝 日期：2022 年 12 月 30 日</p> <div style="text-align: right;">   </div>		
建设单位： (盖章)	<p>项目负责人：张北 日期：2022 年 12 月 30 日</p> <div style="text-align: right;">  </div>		

(2019 版用表)

(六) 美的（武汉）直播基地项目装修工程

GL0223022700489



中标通知书

建设单位：美的集团电子商务有限公司

工程名称：美的（武汉）直播基地项目装修工程

地点：湖北省武汉市汉阳区汉阳大道万科未来中心 T1 写字楼

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价格：12,100,000.00 元（大写：壹仟贰佰壹拾万元整）

中标项目经理：叶斌锋

经评审，现确定深圳市科建建设集团有限公司为美的（武汉）直播基地项目装修工程的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式贰份，建设单位与中标单位各壹份。

美的集团电子商务有限公司

2023 年 2 月 16 日

招标方（盖章）



合同编号 GL0123022302562

**美的（武汉）直播基地项目装修工程
施工合同**

编制时间：2023年2月





美的（武汉）直播基地项目装修工程施工合同

甲 方（发包方）：美的集团电子商务有限公司

统一社会信用代码：914406060929611584

联系地址：广东省佛山市顺德区北滘镇美的总部大楼D座

邮政编码：528311

联系电话：13434236653

联系人：林泰宇

乙 方（承包方）：深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440306590705026L

联系地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：518000

联系电话：陈雪萍

联系人：13662657495

鉴于：为规范发包方与承包方的权利义务，加强双方的协作，保证项目顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本项目具体情况，经双方友好协商一致签订本合同。

一、项目名称

美的（武汉）直播基地项目装修工程

二、项目地点

湖北省武汉市汉阳区汉阳大道万科未来中心 T1 写字楼

三、项目范围及相关要求

3.1 项目范围

承包方按照发包方提供的资料（包括但不限于招标文件、招标答疑、项目清单、设计要求、施工图纸、技术协议、技术方案等）进行施工。主要内容如下：

工程包含拆除工程、隔断工程、地面工程、墙面工程、天花工程、水电隐蔽工程、防水工程、弱电工程、消防改造工程（包含设计图纸的报审、报建及消防施工、消防验收的全部内容，同时报价包括通过消防审核及消防验收的费用等）、设备等，具体以招标图纸和清单为准。

3.2 项目要求

3.2.1 项目内容已包含现场垃圾转运、施工现场的清洁处理，承包方应确保



及时清运垃圾出项目地点，及时恢复毁坏的相关设施，由此产生的所有费用由承包方负责。

3.2.2 项目过程中所有材料为全新的合格产品，并具有应当具备的使用功能。

3.2.3 项目过程中出现的合同和招标文件中未明确或遗漏部分而实际施工中需要进行的项目，承包方确认在投标时已根据现场实际踏勘情况和图纸等计入投标报价，在施工过程中除因发包方明确要求变更外将不做任何项目量增加。

3.2.4 其他未明确约定的详见技术协议、施工图纸、项目清单等。

四、承包方式

4.1 本项目承包方式为按图纸和招标文件要求进行设计、施工，包设计、包工、包料、包工期。

4.2 本项目为☒综合单价包干（按实结算，其中措施费总价包干）☐合同总价包干。

4.3 本项目不允许承包方进行转包，承包方有权在取得发包方书面审批同意后，在后续施工中为确保成本和质量进行指定分包。

五、项目设计及文件提交、验收

5.1 乙方应按照本合同约定的时间提交设计文件供甲方审核，甲方通过项目组会议评审该设计是否符合设计要求（含外观设计）。如与合同规定的要求（设计委托书中的设计要求以及双方确认的其他设计要求）不符，甲方应于提交审核之日起的十个工作日内通知乙方（非甲方原因引起的通知迟延除外），乙方应免费修改。修改后重新提交的设计，同样适用本合同约定的验收程序。如过程中甲方重新提出新的设计要求的，乙方同意继续修改以配合甲方之需求，但本合同设计的完成期限是否顺延及因该修改所增加的费用等，由双方另行协商确定。

5.2 乙方完成相应成果后，应书面（含施工图纸等）提交甲方评审、验收。甲方收到乙方书面验收申请之日起十五个工作日内组织验收。验收合格的，出具书面验收报告。设计和制作的成果是否验收合格，以甲方书面意见为准。经甲方验收不合格的，乙方在按照甲方意见修改后应及时通知甲方再次进行验收。乙方提交的工作成果最终通过甲方验收的，甲方应出具验收合格意见。乙方未完成上述修改或修改后的工作成果仍不符合本合同约定和甲方要求的，视为未完成设计和制作，应按本合同的有关规定承担违约责任。乙方因验收不合格而不能按时交付有关成果的，视为乙方履行迟延，应按照本合同的有关规定承担违约责任。

5.3 本项目下的设计文件包括设计创意、设计方案、三维图、施工图纸、竣工图等与项目有关的所有材料，形式包括文稿、PPT、表格、图形、三维动态图、渲染图、施工图等。

六、合同价款及支付方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同暂定价款（即项目预计总造价）为人民币 12100000.00 元（大



写：壹仟贰佰壹拾万元整），均为含税价，税率为9%。具体详见附件一：项目清单。

6.1.2 本合同价款已包含承包方所有为本项目施工所必要的开支，如工人工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理、工商税收费用、施工报建、施工一切险等为实现合同目的所需的一切费用。如项目需要报审，则承包方应积极协助办妥施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证的审批。

6.1.3 本合同价款已包含完成该项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进退场费、风险费、现行政策性文件规定费用等所有费用。

6.1.4 本合同价款已包含：①根据施工规范及施工方案所必须完成的工作内容；②根据施工图及设计说明进行施工所应完成的项目量；③包含为保证施工进度及施工质量所需要的相关施工措施费用；④招标文件及招标答疑包含的其他费用；⑤按照国家要求必须实施的安全生产防护、文明施工措施费用。如项目结束后实际工程量有减少的，则双方按照单项费用按比例进行扣减。

6.1.5 承包方施工使用设施（包括施工及生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）及费用由承包方自行负责。临时水电须到发包方指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及费用由承包方负责，水电费按地方电力及供水部门收费标准在结算时由发包方扣减。

6.1.6 承包方无论因何种原因在夜间或国家规定的节假日进行项目施工的所产生的所有费用均已包含在合同价款中，发包方将不再支付其他任何费用。

6.1.7 承包方承担各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用，并应发包方要求提供检测报告。项目所在地规定的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用由承包方承担。

6.1.8 承包方已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，今后不作调整。合同执行期间，因施工原材料、成品紧缺等原因产生的建筑材料价格上涨对项目造成的风险，承包方不向发包方索取或主张任何增加费用，因此而提出的工期延长申请将不被批准。

6.1.9 承包方确认本合同签订前已到施工现场踏勘，已充分了解施工位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响施工的情况，承包方已充分考虑风险费用，任何因忽视或误解工地情况导致增加的费用、索赔或工期延误等均由承包方承担。

6.2 付款条件

6.2.1 本项目按下列条件分期支付项目款（人民币）（示范条款）：

预付款：合同签订后，承包方实际进场施工后10个工作日内，支付合同总价款30%的预付款，预付款不扣回。

过程节点：项目累计施工完成70%产值时，支付至合同暂定金额的50%的项目款。



验收款：待全部工程完工，且经发包人初验合格后 30 天，工程款累计支付至已完成的合格工程总额的 85%（含预付款）。

结算款：本工程经发包人内部验收合格且竣工结算经发包人审定，并已完成政府竣工备案手续，且将本工程全部移交给发包人后 45 天内，工程款支付至结算总造价的 97%。

质保金：质保期满且经发包方确认不存在尚未解决的质量问题的，质保期届满后 10 个工作日内，支付结算价剩余的 3%。

6.2.2 承包方在施工中每次申请付款必须提供相应款项的项目进度完成表，经发包方书面验收通过（以加盖甲方书面公章为准）确认后方能支付本期项目款。

6.2.3 发票开具：承包方须于收款前至少提前 10 日提供对应金额的增值税专用发票，承包方开具增值税专用发票为履行合同义务，若承包方未能开具合格发票，则付款条件未成立，发包方有权拒绝付款，且不属违约。逾期提供的，发包方有权顺延付款时间。

6.2.4 特别说明：因发包方月度结算的需要，每月 25 日至次月 5 日停止办理付款手续，故如付款时间覆盖上述期间的，付款时间中止计算。

6.2.5 税费：如合同履行过程中，如国家对税率进行相应调整的，双方确认发包方有权自主选择是否依照不含税价格不变的原则进行合同款项变更，承包方无条件接受并配合发包方。

6.3 付款方式：按照银行转账（现汇）方式支付。

七、施工工期

7.1 本项目总工期为 54 个日历天（包含周末、国家法定节假日）。

7.2 合同签署后 5 日内提交设计初稿（含施工项目方案、效果图等），在 2023 年 2 月 25 日 前完成全部施工方案、图纸的定稿。

7.3 计划开工日期为 2023 年 2 月 25 日，具体以发包方发出的开工通知中载明的开工日期为准，竣工时间为 2023 年 4 月 19 日。

八、质量等级及验收标准

8.1 本项目应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。本项目的施工质量按《建筑项目施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修项目质量验收标准》及其它最新颁布的有关质量验收标准以及发包方要求进行施工和验收。上述标准如有更新，则以相关部门正式颁布的最新版本为准。特别约定：如甲、乙双方在本合同约定的验收标准高于签署标准，则验收标准自动适用本合同约定标准。

8.2 项目质量必须达到国家和当地规定的合格项目，安全、文明必须达到国家和当地规定的合格项目。

8.3 本项目采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，承包方应按照发包方要求提交相应合格检测报告。

27.5 变更或补充本合同约定的，必须经发包方盖章（须为公章或合同专用章），其他任何形式的变更或补充（包括但不限于发包方授权代表及其他人员的邮件或签字确认）均不能产生变更或补充本合同的法律效力，且发包方不承担由此引发的法律责任。

27.6 承包方承诺在本合同中其所提供的地址、电话等信息真实有效，且承包方签字代表为承包方特别授权的全权代表。本合同未明确为“工作日”的，即为日历天。本合同为清洁合同文本，任何手写条款或涂改无效。本合同内任何条款的无效，不应影响本合同其他条款的效力。

甲方： 	乙方： 
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

附件 1：项目清单(另册)

附件 2：项目图纸(另册)

附件图纸仅作初期施工示意，实际现场施工方案以施工前双方书面确认的图纸为准。乙方需在施工前向甲方提供终版深化项目施工图纸，并取得甲方书面确认方可执行。

工程名称	2023 美的集团中国区域武汉直播基地整体设计项目 (美的 (武汉) 直播基地项目装修工程)			工程地址	湖北省武汉市汉阳区汉阳大道万科未来中心 T1 写字楼	
工程规模	1210 万元	结构形式	框架结构	工程类别		装修工程
建筑面积及结构层次	建筑面积 8716.14 m²； 地上四层半：33、35、36、37、38（半层）； 地下/ 层（其中人防地下室/ m2）					
勘察单位			设计单位	中泓工程技术有限公司		
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		监理单位	湖北中南华大建设的项目管理有限公司		
报建日期	2023. 2. 25	开工时间	2023. 3. 3	竣工验收日期		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸操作，资料齐全有效，并完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况		我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担，其中施工和监理单位的选择通过公开招标形式进行挑选。施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请建筑机构进行验收，接受监管机构的巡查和指导。工程完工后，按照合同约定支付工程款项。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价		本工程的设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。设计单位的图纸设计能满足实际生产需要，且便于施工；施工单位精心组织施工，工程质量安全可靠；监理单位按照国家规定的相关法规、规范进行监理，服务到位。建设单位对上述各方的工作比较满意。 建设单位对施工单位的施工质量和组织管理感到满意。本工程的施工做到了有组织、有计划、有措施，每一个分部分项的施工，均严格按照施工组织设计、施工方案所安排的程序进行，施工工艺符合技术交底的要求；管理职能分工明确，流水线组织清晰，质量保证措施完善，各项材料和功能性检验均合格、满足要求。施工单位接受监理单位的指导和监督，对不足之处做出了必要、充分的整改。				
竣工验收程序、内容及组成形式		竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请汉阳区建筑管理站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。 参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，设计单位提出验收意见，在建管站监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。				
单位工程竣工验收结论意见		符合要求，达到合格标准。				

四、项目经理已完工同类工程业绩

- 1、项目名称：宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程；合同额：766.01 万元；交（竣）工时间：2024 年 01 月 17 日；
- 2、项目名称：阳江市第一中学修缮第一食堂厨房项目；合同额：267.52 万元；交（竣）工时间：2022 年 10 月 11 日；
- 3、项目名称：渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程；合同额：277.63 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 17 日。

(一) 宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程

中标通知书

标段编号: 44030020180195018001

标段名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程

建设单位: 深圳市环保科技集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 766.013373万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 葛权

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

国际招标有限公司

柳青

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

44030020180195018001

2022-10-21

查验码: 5627121023998361

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

223

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(二期)生产配套用房装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市环保科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司



2016 年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工同，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了 承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应用通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中未约定或约定不明确的内容进行补充，具有与合同正式文本一样的法律效力。

二、专用条款使用注意事项

（1）专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

（2）在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

(3) “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于建筑工程装饰施工专业承包合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

本合同《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向编制单位或专业人士咨询。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

依据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、装饰工程概况

装饰工程名称：宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程。

工程地点：宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园

工程规模及特征：本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程，室内装修总面积约 5500 m²，建筑高度 22.90m，地上层数 5 层，地下 1 层，其中地下 1 层不在本次精装范围。地上 1 层主要施工装修范围为接待大厅、电梯厅、卫生间等公共区域。地上 2-4 层主要施工装修范围为各个部门办公区与公共区域。地上 5 层主要施工装修范围为实验室区域与公共区域。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、装饰工程承包范围

本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程，主要工程内容包括所属区域的装饰、电气（动力配电系统、照明配电系统）、给排水（生活给水系统、生活污水系统、）、消防工程（室内消火栓给水灭火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、建筑灭火器配置），具体施工范围详见施工图纸。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第（一）种承包方式：

（一）承包人包工并包全部材料（《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见

合同附件三)。

(二) 承包人工, 发包人提供全部材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》 详见合同附件二)。

(三) 承包人工并包部分材料, 发包人提供其余材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》 详见合同附件二, 《承包人采购装饰装修材料设备明细表》 详见合同附件三)。

四、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期: 总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本装饰工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸、节能设计及相关规范要求。

六、签约合同价

签约合同价为: 人民币 (大写) 柒佰陆拾陆万零壹佰叁拾叁元柒角叁分 (¥7660133.73 元); 不含税金额: 人民币 (大写) 柒佰零贰万柒仟陆佰肆拾伍元陆角贰分 (7027645.62 元); 增值税税率为 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹拾贰万壹仟叁佰零柒元捌角伍分 (¥121307.85 元 (税前))。

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 现场定制柜子暂估价 (除图纸已有做法外) 人民币 (大写) 壹拾万元整 (¥100000.00 元);

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) 捌拾肆万元整 (¥840000.00 元)。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第(一)种合同价格形式：

- (一) 单价合同；
- (二) 总价合同；
- (三) 其它合同价格形式：/

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

- (1) 合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件（适用于招标工程）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定（适用于招标工程）；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）（适用于招标工程）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

(三)发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一)本合同订立时间：2022年11月9日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后生效。

(二)本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  深圳市环保科技集团股
份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____


电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)  深圳市科建建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马光军

统一社会信用代码：9144030059070502

6L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：518000

电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001043

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生
产配套用房装修工程

验收日期： 2024.1.17

建设单位（盖章）： 深圳市环保科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园	建筑面积	5500平方米	工程造价	7660133.73元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年02月15日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市环保科技集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘达
副组长	彭海锋
组员	肖为、胡荣博、葛权、陈施润

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘达	深圳市环保科技集团股份有限公司	项目经理		刘达
2	彭海锋	深圳市环保科技集团股份有限公司	工程师		彭海锋
3	肖为	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		肖为
4	胡荣博	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		胡荣博
5	葛权	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		葛权
6	陈施润	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人		陈施润
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 * 149

(二) 阳江市第一中学修缮第一食堂厨房项目

广东政府采购智慧云平台电子卖场

修缮工程定点采购合同

合同名称：阳江市第一中学修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2022-01824239

甲方：阳江市第一中学

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

合同金额(元)：2675244.25

人民币大写：贰佰陆拾柒万伍仟贰佰肆拾肆元贰角伍分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：阳江市第一中学修缮第一食堂厨房项目

1.2 工程地点：广东省-阳江市-江城区城南大道阳江市第一中学

1.3 承包范围：工程量清单及图纸的所有内容

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起 20 个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：2675244.25（人民币大写）：贰佰陆拾柒万伍仟贰佰肆拾肆元贰角伍分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 7 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派葛权为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，修缮工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：其它支付方式：（1）修缮项目竣工验收合格后7个日历日内，支付项目合同款70%。（2）余额支付：项目竣工结算，报送市财政局投资审核中心审核，若审核造价高于合同价款，则按合同价款结算；若审核造价低于合同价款，则按审核造价结算。

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算

错误和漏项而做出调整。

7.3合同价款的调整事件:

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

7.3.2风险范围以外合同价款调整范围:

(1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;

(2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

(3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4调整方法:

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

(1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;

(2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

7.5.6其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算, 乙方必须在发生计日工24小时内, 向监理人和甲方提交现场签证, 否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料, 需经甲方管理人员、监理人员 (如有) 验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议, 应进行检验, 检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法: 如遇材料涨价, 甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失, 现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整, 施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故 (包括罚款), 由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改, 必须经过甲方书面确认后乙方才可实施, 否则视为无效; 若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施, 则被视为乙方违约, 乙方负责修复至原约定的设计, 并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故 (包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续, 甲方擅自动用, 造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用, 可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条, 甲方有权声明终止本合同的全部或部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定, 宣告破产、倒闭, 与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后, 乙方应在收到甲方书面通知后, 在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物, 甲方有权处理, 处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中, 知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息, 不得泄露或者不正当地使用; 泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息, 造成对方损失的, 应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议, 甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议, 则向仲裁委员会申请仲裁解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时, 应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由, 取得对方同意后, 允许延期履行、部分履行或者不履行合同, 并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 4 份， 由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：阳江市第一中学

甲方联系人：黄广才

联系电话：0662-3279322

合同签订日期：

合同履约开始日期：2022-08-15

合同履约截止日期：2022-09-04

乙方(盖章)：深圳市科建建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001043

乙方联系人：李松

联系电话：13798372967

合同签订日期：

附件1

项目负责人驻场承诺书

致：阳江市第一中学

本人葛权，居民身份证号：430624199002053339（项目负责人建造师证书注册编号：粤1442020202110979）受深圳市科建建设集团有限公司委派，拟在阳江市第一中学修缮第一食堂厨房项目担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）深圳市科建建设集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年08月15日



附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：阳江市第一中学

本人胡庆松，居民身份证号：421087198901237913（安全生产考核合格证编号：粤建安C(2014)0007551）受深圳市科建建设集团有限公司委派，拟在阳江市第一中学修缮第一食堂厨房项目担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：胡庆松

2022年08月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：阳江市第一中学修缮第一食堂厨房项目

验收日期：2022年10月11日

建设单位（盖章）：阳江市第一中学



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	阳江市第一中学修缮第一食堂厨房项目				
工程地点	广东省阳江市江城区城南大道阳江市第一中学	建筑面积	1400 平方米	工程造价	2675244.5元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 8 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 11 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	阳江市第一中学				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东大同顾问建工有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 003

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄才
副组长	冯克敏、何小球、许兰启、罗泽桓
组员	钟开荣、李健成、张桂强、谭凌、李恩国、黄新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄才	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 004

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 10 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 14 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 15 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 37 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 17 项	共 41 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 5 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 93 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 41 项	共 102 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 32 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 128 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *









四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯克敬	阳江市第一中学	工会主席		冯克敬
2	黄广才	阳江市第一中学	总务处负责人		黄广才
3	罗泽桓	阳江市第一中学	原总务处负责人		罗泽桓
4	李健成	阳江市第一中学	总务处副主任		李健成
5	张桂翔	阳江市第一中学	工会副主席		张桂翔
6	钟开荣	阳江市第一中学	工会副主席		钟开荣
7	李贤国	阳江市第一中学	食堂负责人		李贤国
8	黄新	阳江市第一中学	食堂负责人		黄新
9	谭新	阳江市第一中学	电工		谭新
10	何小斌	广东大同建设顾问有限公司	监理工程师		何小斌
11	许兰君	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计项目负责人		许兰君
12	葛叔	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		葛叔
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>本工程位于广东省阳江市江城区城南大道阳江市第一中学，地上3层，本工程自2022年8月22日开工，现已顺利竣工。施工进度满足合同工期的要求。</p> <p>1、在开工之初，就明确了质量目标。建立了质量责任制，根据公司《综合管理体系程序文件》把质量工作落实到各个职能人员和各个工作岗位，各行其责，各尽其责，对工序和工程负责到底。</p> <p>2、抽调一批项目骨干组成强有力的项目经理部及管理班子，落实项目经理负责制，选调业务素质高，施工经验丰富，责任心强的专业施工队伍施工。</p> <p>3、工程开工前，组织项目部施工技术人员熟悉、审查设计图纸，进行图纸会审；并由技术负责人组织编制好施工组织设计，报公司总工程师及监理单位审批，通过后方可进行施工。项目部制定各项技术管理制度和技术资料管理制度，保证有关技术工作正常运行。</p> <p>4、编制并执行了创优计划和各分部分项的作业指导书，加强过程控制和工序管理，实行“三检制”，及时完整地做好了质量记录和验评资料。</p> <p>5、执行公司综合管理体系程序文件，建立项目质量保证体系和建立各级质量责任制来明确质量责任。</p> <p>6、加强施工过程控制，严把原材料复试和成品、半成品质量关，严格控制工序质量，严格实施隐蔽工程验收，每个分部、分项工程的关键工序（位置）设立质量管理点，贯彻实行自检互检和交接检制度。</p> <p>7、严格执行样板引路制度。样板间的施工由各专业工种技术过硬的施工人员承担，提高样板自身质量水平，以样板工程带动工程质量全面提高。</p> <p>8、认真做好各类计量器具及检测设备的检定工作，使其所有检测数据和检测结果更具有效性、可靠性。</p> <p>9、制定质量通病的预防措施。</p> <p>10、装饰装修工程经公司审查所有分项工程全部合格；给排水经公司审查所有分项工程全部合格；电气分部工程经公司审查所有分项工程全部合格。</p> <p>11、控制资料齐全完整。</p> <p>12、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>13、观感质量自评：优良。</p> <p>综合以上各项内容，并根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量评价标准》和《建设项目竣工环境保护验收管理办法》对本工程单位工程施工质量自评优良。</p>			
建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年10月11日	监理单位：  总监理工程师：  2022年10月11日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年10月11日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年10月11日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(三) 渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

合同编号: R05246904

建设工程施工合同

工程名称: 渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

甲方(全称): 重庆长安汽车股份有限公司(发包人)

乙方(全称): 深圳市科建建设集团有限公司(承包人)

丙方(全称): 重庆前沿汽车工业有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：重庆长安汽车股份有限公司（发包人）
乙方（全称）：深圳市科建建设集团有限公司（承包人）
丙方（全称）：重庆前沿汽车工业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方于 2024 年 9 月 25 日 在 重庆 就 渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

1.2 工程地点：重庆市渝北区创新经济走廊（前沿科技城）唐家沱组团C、N 标准分区，宗地编号：N3-11/04

1.3 工程规模：渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

1.4 工程承包范围：完成重庆长安汽车股份有限公司渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程及缺陷责任期服务工作，具体施工内容详见装饰装修施工图及工程量清单，并协助施工许可及相关验收工作办理。

2. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 2.1 中标通知书
- 2.2 招标文件及招标补遗
- 2.3 投标文件
- 2.4 专用合同条款
- 2.5 通用合同条款
- 2.6 技术标准和要求
- 2.7 图纸
- 2.8 已标价工程量清单
- 2.9 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.10 附件

附件一：房屋建筑工程质量保修书

附件二：承包人施工行为违约通知单

附件三：《重庆长安汽车股份有限公司工程建设相关方违约考核实施细则》

附件四：甲控材料档次清单

附件五：廉洁从业协议

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰佰柒拾柒万陆仟叁佰壹拾捌元陆角伍分（2776318.65元（含税），2547081.33元（不含税））。其中安全文明施工费用：人民币（大写）壹拾玖万贰仟壹佰捌拾伍元柒角叁分（¥192185.73元）。

4. 承包人项目经理：葛权。

5. 工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 丙方承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为60日历天。

9. 本协议书一式壹拾叁份，合同发包方执陆份，承包人执贰份，丙方执伍份。

10. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：重庆长安汽车股份有限公司（盖章） 承包人：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）

住所：重庆市江北区建新东路260#

住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定(委托)代表人：(签字)

法定(委托)代表人：(签字)

开户银行：工行刘家台支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：3100022409022101134

账号：44250100010000001043

电话：13983237680

电话：0755-26666603

丙方：重庆前沿汽车工业有限公司（盖章）

住 所：渝北区玉峰山镇石峰大道临999号1-3

法定(委托) 代表人：（签字）

开户银行：农业银行重庆渝北支行

账号：31110101040018395

电话：67189287

合同签订时间：2014年 9 月 25 日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造

单位(子单位)工程名称: 综合楼暨辅房

施工许可证编号: 500112202410180101

工程地址: 重庆市渝北区石峰大道66号综合楼

建设单位: 重庆长安汽车股份有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 12 月 17 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		综合楼暨辅房	工程地址	重庆市渝北区石峰大道66号综合楼
基本情况	建筑面积（m²）	17782.82	工程类别	办公
	层数	4层	最大跨度	/
	高度（m）	24.10m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024 年 10 月 19 日
工程验收范围	<div>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</div> <div>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。</div> <div>3、各单位工程的主要功能区分情况。</div> <div>4、各单位工程的所包含的分部工程内容。</div>			
专门情况说明	<div>1、主体结构为框架结构；设计年限为50年。</div> <div>2、无重大设计变更情况。</div>			



重庆市建设工程质量监督总站

重庆市城市建设档案馆

监制

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆长安汽车股份有限公司	/	/	朱华荣	吴克志
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限 责任公司	甲级	A150003292	李秘	金文杰
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆渝阳建筑设计有限公司	甲级	E250000903	赵清献	肖卓
	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	施工总承 包二级	D244212786	马光军	葛权
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市泰山工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆中亿工程检测有限公司				
		重庆豪全消防技术有限公司				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	施工单位工程竣工检查报告已出具, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	监理单位工程质量评估报告已出具, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	设计文件质量检查报告已出具, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料按要求整理完毕, 并通过档案专项验收
工程监理资料	工程监理资料齐全, 符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 5、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 6、竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	/	

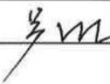
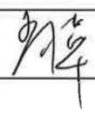




验收组组长（签字）：吴克志



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 吴克志 			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): /			
		成员(签字): /			
	设计单位	项目负责人(签字): 金文杰			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 肖卓 			
		成员(签字): 张巧磊			
	施工单位	项目负责人(签字): 葛权			
		成员(签字): 冯国庆、刘冠运、唐昌辉			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	/	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	深圳市科建建设集团有限公司	重庆渝阳建筑设计有限公司	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
年 月 日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日		
建设单位	重庆长安汽车股份有限公司				
项目负责人(签字):	吴克志				
法定代表人(签字):	朱华荣				
					
重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制					

五、企业履约评价情况


- 1、工程名称：通讯终端智能制造项目第三期装修工程；履约评价等级：优；履约评价单位：广东以诺通讯有限公司；履约评价时间：/年/月/日；
- 2、工程名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市住房公积金管理中心；履约评价时间：2023 年 12 月 12 日；
- 3、工程名称：2024 年度保障性住房日常维修施工服务项目；履约评价等级：满意；履约评价单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心；履约评价时间：/年/月/日；
- 4、工程名称：深圳市南山区住房和建设局保障性住房维修服务合同(西丽、桃源片区)；履约评价等级：优；履约评价单位：深圳市南山区住宅保障中心；履约评价时间：/年/月/日；
- 5、工程名称：深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围 9m 平台桂湾五路周边环境改造工程；履约评价等级：优；履约评价单位：深圳市地铁集团有限公司；履约评价时间：2024 年 08 月 30 日；
- 6、工程名称：南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工；履约评价等级：良好；履约评价单位：中山翠亨新区工程项目建设事务中心；履约评价时间：2025 年 03 月 18 日。

(一) 通讯终端智能制造项目第三期装修工程

履约情况反馈表

业主单位名称：广东以诺通讯有限公司

联系人及电话：张昆 15812510581

施工项目名称		通讯终端智能制造项目第三期装修工程		合同编号		GDYN-HQ-2310-007	
施工单位名称		深圳市科建建设集团有限公司		项目负责人		冯国庆	
工程总造价		¥35999760.83 元		合同履行时间		自 2023 年 10 月 25 日 至 2024 年 08 月 16 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容： 本工程施工交付项目				
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
具体情况说明	<p>主要内容：</p> <p>本工程涉及以诺工业园 2 号楼施工范围：负 2 楼机电安装、负 1 楼机电安装、厂房 2 楼整装、3 楼整装、9 楼整装、12 楼整装、13 楼整装、1 楼仓库地面改造、1 楼大堂地面改造、屋面空压机房改造、屋面试飞棚安装、屋面环保设备安装；本工程涉及以诺工业园园区施工范围：1 号厂方中庭台阶改造、东边围墙改造、东边氮气站改造、东边路面改造、北边冷却塔基础及机组安装、北边吸烟棚安装、西边篮球场改造；施工面积约 56230 m²，工程涵盖装饰、高压、强电、弱电、智能化、暖通、钢结构、消防、压缩气管道、氮气管道、给排水等施工专业。</p>						
业主单位评价 (公章)	<p>在本次项目履约过程中，贵司展现出了卓越的专业能力、高度的责任心和良好的团队协作精神。在工作质量、进度管理、成本控制、服务态度和团队协作等方面均表现优异，为项目的成功实施做出了重要贡献。希望贵司在未来的项目中能够继续保持，不断提升自身实力，为双方的进一步合作奠定更加坚实的基础。</p> <div><div>日期： 年 月 日</div><div></div></div>						

（二）深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

深圳市住房公积金管理中心

承包商履约评价结果通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

根据我市建设工程相关管理规定，针对贵司与我中心签订的《深圳市建设工程设计采购施工（EPC）总承包合同（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））》，我中心对贵司开展了合同履行评价，现将履约评价结果送达贵司。

如贵司对履约评价结果有异议的，请在评价结果通知书送达之日起5个工作日内向我中心书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我中心不予受理。




特此通知。

附件：合同履行评价报告


深圳市住房公积金管理中心
2023年12月22日

（联系人：韩晓宇，联系电话：23956962，联系地址：深圳市福田区深南大道6011—8号深铁置业大厦16楼）

合同履约评价报告

项目名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）		
合同名称	深圳市建设工程设计采购施工（EPC）总承包合同（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））		
合同类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：设计采购施工总承包		
承包范围	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）的设计、采购、施工总承包服务		
合同金额	10640007.4 元		
履约单位	深圳市科建建设集团有限公司		
项目负责人	叶斌锋		
项目开始时间	2022 年 3 月 29 日	项目完成时间	2022 年 12 月 20 日
综合评价得分	93.3		
评价人员签名	  		
建设单位意见	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位：_____（公章） 项目负责人： 日 期：2023.12.22 </p>		

(三) 2024 年度保障性住房日常维修施工服务项目

服务类采购项目验收报告

采购部（室）	住房建设维修部	采购项目名称	2024 年度保障性住房日常维修施工服务项目	
采购方式	公开招标	项目编号	202404-069-B	
供应商名称	深圳市科建建设集团有限公司	服务期限	2024 年 12 月 31 日	
验收时间	2024.12.19	合同价	6670000.00 元	
序号	验收项目	A 满意	B 不满意	
1	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行	满意		
2	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	满意		
3	服务的措施和态度	满意		
4	服务的技术和质量	满意		
5	服务投诉或纠纷情况	满意		
定期（不定期）检查验收情况说明	满意			
违约及整改情况说明	无			
验收结果： 满意				
<div><div><div>验收小组： 黄礼奇 阿东 陈平 阮平</div></div></div>				
注：1、请注明满意或不满意 2、以上由采购（验收）方填写。				

(四) 深圳市南山区住房和建设局保障性住房维修服务项目(西丽、桃源片区)

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市南山区住宅保障中心

联系人及电话: 0755-26493866

采购项目 名称	深圳市南山区住房和建设局保障性住房维修服务项目（西丽、桃源片区）		项目编号	NSCG2024000090		
中标供应商 名称	深圳市科建建设集团有限公司		供应商联系人及电话	李冉光：0755-26666603		
中标金额	¥3500000.00 元		合同履行时间	自 2024 年 5 月 29 日至 2024 年 12 月 31 日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>服务响应及时，服务态度好，客户评价高。</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		在整个项目服务期间，深圳市科建建设集团有限公司项目组深入了解项目需求，结合施工环节特点，制定了可行的施工方案，并针对技术难点提供了有效解决方案，确保了工程顺利推进。团队服务响应迅速，施工人员态度专业，始终与客户保持良好沟通，确保了工程顺利推进。综上所述，深圳市科建建设集团有限公司展现了优秀的专业能力和服务水平，是值得信赖的供应商。				
采购人意见 (公章)						

说明:

1. 本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(五) 深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围 9m 平台桂湾五路周边环境改造工程

履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市地铁集团有限公司
联系人及电话: 刘飞帆/13825220856

采购项目名称		深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围 9m 平台桂湾五路周边环境改造工程		标段编号	SG-20230814-3749	
中标供应商名称		深圳市科建建设集团有限公司		供应商联系人及电话	谢军鹏 /13686897970	
中标金额		2142500.92 元		合同工期时间	2023 年 9 月 1 日至 2023 年 11 月 1 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		优				
采购单位意见		<div>日期: 2024 年 8 月 0 日</div>				

说明:

1、本表为向反映深圳市地铁集团有限公司采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(六) 南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工

履约考评表

工程名称	南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工		工程类别	装修改造
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		工程地址	南朗街道石门幼儿园
实施单位	深圳市科建建设集团有限公司		工程造价	2131718.82 元
承包范围	本工程为南朗街道石门幼儿园整体提升工程项目，项目总用地面积 1718.75 平方米，原有建筑面积 1198.69 平方米，原有首层基底建筑面积为:593.25 平方米:本次整体提升工程内容:本教学楼主要功能室为寝室+活动室，多功能活动室，办公室等;对 1 号楼原有建筑各个功能房的布置进行整体提升与使用性优化，重新进行室内及外立面造型改造等:增加 1#与 2#建筑的连同走廊及雨棚。			
工程履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2024. 10. 21		合同竣工时间	2025. 02. 28
合同签订时间	2024. 10. 8			
建设单位联系人	中山翠亨新区工程项目建设事务中心-陈工		联系电话	0760-85599316
建设单位意见: <div>整体履约情况良好.</div> <div>建设单位（盖章） 日期: 2024 年 3 月 18 日</div> 				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。			

六、企业信誉



深圳市科建建设集团有限公司

存续

曾用名

小微企业

高新技术企业

科技型中小企业

专精特新中小企业

创新型中小企业

司法案件

科创分: 94分卓越

报告

监控中

15万+ | 3小时3分钟前更新

统一社会信用代码: 91440300590705026L

电话: -

国际行业: 建筑装饰和装修业

法定代表人: 马光军 关联企业 5

邮箱: hongqi@szkjs.com 更多 3

企业规模: L 大型

注册资本: 11,573万人民币

网址: www.szkjs.com

员工人数: 0人 (2024年)

成立日期: 2012-02-17

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906 附近企业 更多 5

简介: 深圳市科建建设集团有限公司 (曾用名: 深圳市科建装饰有限公司), 成立于2012年, 科建成员, 位于广东省深圳市, 是一家以从事建筑装饰、装修和其他建筑业为主的企业。企...

展开

企业族群: 科建

全部企业 15 核心企业 1

财产线索

破产 000+

预估价值 1亿元

司法案件

涉及案件 7

实际控制人

挖掘公司实际控制人

受益所有人

大数据挖掘受益所有人

动态

2025-09-16 新增招投标: 【初始合同】汇文楼主电缆接驳工程合同公示 查看动态

发票抬头 数据纠错 关注

自身风险 23

周边风险 21

历史风险 0

预警提醒 107

分析

深度风险分析 24

债务/债权 4

竞争风险 48

合作风险分析 0

涉诉关系 6

热点新闻: 福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程中标结果公示 3天前 查看更多

基本信息 331

法律诉讼 23

经营风险

经营信息 000+

公司发展 4

知识产权 105

历史信息 50

司法案件 7

开庭公告 15

裁判文书 0

法院公告 8

限制消费令 0

限制出境 0

终本案件 0

失信被执行人 0

被执行人 0

股权冻结 0

送达公告 0

立案信息 0

破产案件 0

司法拍卖 0

询价评估 0

司法案件

图表分析

【身份为被告】: 案件数量 5 71.43%, 案件金额 57.86万元 100.00% 更多内容...

展开图表

司法案件 7

身份不限

案件类型

案由不限

更多筛选

点击进行搜索

导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	佛山市顺德区耀凯丰物业租赁服务中心与深圳市科建建设集团有限公司, 王某相关装饰装修合同纠纷 民事案件	2025-10-13	民事一审	被告	(2025) 粤0606民初36823号	佛山市顺德区人民法院	-
2	深圳市科建建设集团有限公司相关案件 执行案件	-	民事一审	-	(2025) 冀0925民初1112号	-	407,785.00
		2025-08-06	首次执行	被执行人	(2025) 冀0925执1121号	盐山县人民法院	
3	重庆臻石节能环保科技有限公司与天津市建工工程总承包有限公司, 广东瀚源酒店管理有限公司等相关买卖合同纠纷 民事案件 执行案件	2024-11-07	民事一审	被告	(2024) 渝0243民初3512号	彭水苗族土家族自治县人民法院	170,857.87
		2025-06-19	首次执行	-	(2025) 渝0243执1511号	彭水苗族土家族自治县人民法院	

序号	案号	案由	当事人	法院	开庭时间	操作
1	(2025)粤0300民初44004号	-	当事人: 1. 深圳科建控股集团有限公司 2. 长葛市欣洋冲压件有限公司 3. 深圳市科建建设集团有限公司	广东省深圳市宝安区人民法院	2025-12-05 10:15	详情
2	(2025)粤0305民初40308号	-	当事人: 1. 曾某 2. 史某 3. 许某 4. 深圳市科建建设集团有限公司	广东省深圳市南山区人民法院	2025-11-20 10:30	详情
3	(2025)粤0300民初50455号	-	当事人: 1. 谭某 2. 深圳市科建建设集团有限公司 3. 郑某 4. 深圳市宝安区建安新村幼儿园 5. 陈某	广东省深圳市宝安区人民法院	2025-11-17 10:15	详情
4	(2025)粤0300民初33041号	-	当事人: 深圳市科建建设集团有限公司, 湖南新建议科技建材有限公司	广东省深圳市宝安区人民法院	2025-10-13 10:15	详情
5	(2025)粤0300民初41070号	-	当事人: 黄某, 深圳市科建建设集团有限公司	广东省深圳市宝安区人民法院	2025-10-13 14:15	详情
6	(2025)粤0000民初30523号	装饰装修合同纠纷	原告: 佛山市顺德区儒邦丰物业租赁服务中心 被告: 深圳市科建建设集团有限公司, 王某	佛山市顺德区人民法院	2025-10-13 10:00	详情
7	(2025)粤0311民初8340号	-	当事人: 1. 广东亿博机电工程有限公司 2. 深圳市科建建设集团有限公司深圳分公司 3. 深圳市科建建设集团有限公司	广东省深圳市光明区人民法院	2025-10-13 09:30	详情
8	(2025)粤0310民初0515号	-	当事人: 深圳市华夏建材有限公司, 深圳市科建建设集团有限公司	广东省深圳市坪山区人民法院	2025-09-10 15:30	详情
9	(2025)粤0300民初30200号	-	当事人: 1. 深圳科建控股有限公司 2. 深圳科建控股集团有限公司 3. 佛山市中安电力消防科技工程有限公司 4. 深圳市科建建设集团有限公司	广东省深圳市宝安区人民法院	2025-09-03 10:15	详情
10	(2025)粤0300民初33744号	-	当事人: 1. 罗某 2. 周某1 3. 周某2 4. 阮某 5. 深圳市科建建设集团有限公司	广东省深圳市宝安区人民法院	2025-08-28 17:15	详情

法院公告 5 历史法院公告 0

身份不限 类型不限 年份不限 案由不限 点击进行检索 导出

序号	案号	案由	当事人	公告类型	公告人	刊登日期	内容
1	(2025)粤0000民初30823号	装饰装修合同纠纷	原告：佛山市顺德区福和丰物业租赁服务中心 被告：深圳市科建建设集团有限公司，王某	起诉状副本及开庭传票	佛山市顺德区人民法院	2025-08-08	详情
2	(2024)渝05民终10030号	建设工程施工合同纠纷	上诉人：深圳市科建建设集团有限公司 被上诉人： 1. 罗某 2. 朱某1 3. 万某 4. 朱某2	裁判文书	重庆市第五中级人民法院	2024-12-25	详情
3	(2024)渝0243民初3512号	买卖合同纠纷	原告：重庆磊石节能环保科技有限公司 被告： 1. 深圳市科建建设集团有限公司 2. 天津市建工工程总承包有限公司 3. 湖南省桂诚建设工程有限公司 4. 广东商源酒店管理有限公司	裁判文书	黔水苗族土家族自治县人民法院	2024-11-07	详情
4	-	建设工程施工合同纠纷	原告：深圳市科建建设集团有限公司 被告： 1. 朱某1 2. 万某 3. 朱某2	开庭传票	重庆市第五中级人民法院	2024-11-05	详情
5	(2024)渝0107民初823号	建设工程施工合同纠纷	原告：罗某 被告： 1. 深圳市科建建设集团有限公司 2. 朱某1 3. 万某 4. 朱某2	起诉状副本、上诉状副本	重庆市九龙坡区人民法院	2024-10-15	详情
6	(2024)渝0107民初823号	建设工程施工合同纠纷	原告：罗某 被告： 1. 深圳市科建建设集团有限公司 2. 朱某1 3. 万某 4. 朱某2	裁判文书	重庆市九龙坡区人民法院	2024-09-11	详情
7	-	买卖合同纠纷	原告：重庆磊石节能环保技术有限公司 被告： 1. 天津市建工工程总承包有限公司 2. 广东商源酒店管理有限公司 3. 湖南省桂诚建设工程有限公司 4. 深圳市科建建设集团有限公司	起诉状副本及开庭传票	黔水苗族土家族自治县人民法院	2024-07-12	详情
8	(2024)渝0107民初823号	建设工程施工合同纠纷	原告：罗某 被告： 1. 深圳市科建建设集团有限公司 2. 朱某1 3. 朱某2 4. 万某	起诉状副本及开庭传票	重庆市九龙坡区人民法院	2024-04-24	详情