

标段编号： 2106-440307-04-01-930686040001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南地块电梯设  
备采购及安装工程一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海三菱电梯有限公司

日期： 2025年12月29日

(1) 同类产品供货业绩:

### 相关项目的业绩表

投标人: 上海三菱电梯有限公司

| 建设单位                   | 项目名称                  | 建设地点   | 建设规模 | 开竣工日期                    | 合同价格(万元) | 备注 |
|------------------------|-----------------------|--------|------|--------------------------|----------|----|
| 天津聚合发供应链有限公司           | 溪山禾玺项目一期              | 深圳市龙华区 | 98 台 | 2024 年 1 月至今             | 2215.22  |    |
| 深圳市光明人才安居有限公司          | 安居鸣鹿苑项目               | 深圳市光明区 | 83 台 | 2021 年 8 月-2022 年 1 月    | 2609.21  |    |
| 深圳市光明人才安居有限公司          | 安居澜庭项目                | 深圳市光明区 | 70 台 | 2021 年 11 月-2022 年 10 月  | 3348.46  |    |
| 深圳市汇银置业有限公司            | 桂语兰庭                  | 深圳市光明区 | 39 台 | 2023 年 2 月<br>2024 年 8 月 | 924.76   |    |
| 深圳市光明人才安居有限公司          | 薯田埔花园                 | 深圳市光明区 | 38 台 | 2022 年 1 月-2023 年 12 月   | 1095.37  |    |
| 深圳市光明人才安居有限公司          | 合水口花园项目               | 深圳市光明区 | 29 台 | 2021 年 9 月-2022 年 9 月    | 863.73   |    |
| 深圳市海岸新城投资有限公司          | 万丰大朗山城市更新项目(一期北区)住宅电梯 | 深圳市宝安区 | 41 台 | 2025 年 2 月至今             | 2401.39  |    |
| 华润(深圳)有限公司             | 福田英才苑建设项目             | 深圳市福田区 | 14 台 | 2023 年 12 月至今            | 1400.90  |    |
| 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | 书香雅苑                  | 深汕合作区  | 22 台 | 2023 年 7 月-2024 年 8 月    | 542.31   |    |
| 深圳市怀德房地产开发有限公司         | 德懿府                   | 深圳市宝安区 | 50 台 | 2023 年 10 月至今            | 1843.52  |    |

提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推)投标人所投品牌同类产品业绩(不超过 10 项), 证明材料: 提供供货合同等证明材料扫描件(须能体现合同金额、签订时间、合同内

容、供货数量等关键信息)；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

1) 溪山禾玺项目一期

溪山禾玺项目一期（07、08 及 11 地块）

电 梯 设 备 采 购 合 同

发包方（甲方）：天津聚合发供应链有限公司

承包商（乙方）：上海三菱电梯有限公司

合 同 编 号：DBXYQ-GC-2024-001

签 订 日 期：2024 年 1 月



合同含税固定总价款为人民币贰仟贰佰壹拾伍万贰仟贰佰元整【¥22,152,200.00 元】，其中：不含税价为人民币壹仟玖佰陆拾万零叁仟柒佰壹拾陆元捌角壹分【¥19,603,716.81】，目前适用增值税税率为【13%】，增值税税额为人民币贰佰伍拾肆万捌仟肆佰捌拾叁元壹角玖分【¥2,548,483.19】。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率）

2.4 合同价格形式：固定总价包干。

2.5 以上合同价款已含：以上合同价款已含：部件深化设计费设备生产加工制作费、出厂检测费、税费、保险费、运输装卸费（含工地卸车费及损耗）、进口设备之关税（若有）、增值税、清关费用、运输至工地之费用、包装费、人工费、材料费及设备出厂成品保护费、材料检验费、配件、备品备件和专用工具（如有）、管理费、利润、因质量问题引起的维修和更换费用、技术资料提供费、安装指导费、电梯运行所必需的程序费用、保险、仓库费、施工图纸及竣工图纸费、各项税费、政策性文件规定的任何费用、生产加班费、汇率变动产生费用及采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，还包括乙方根据本协议约定提供保修、培训和必要的随设备附送的备件所产生的费用。

除本合同总价外，甲方为实现本合同项下权益，不再向乙方或第三方支付其他任何费用或款项。该总价中的电梯单价已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

2.6 每台电梯对应一个梯名，若同规格电梯有 n 台，梯名可用 L1—Ln 表示。

2.7 设备发票类别：☒ 货款全额且含税 13% 的增值税专用发票

### 3、交货与交货方式

3.1 合同交货日为支付定金之日起，交货期为 60 日历天，具体以甲方书面通知为准；其中 11 地块展示区有 2 台电梯兼做营销展示带客用途，须 2024 年 5 月 14 日前货到现场，2024 年 8 月 11 日安装完毕并通过验收移交甲方使用。

3.2 交货地点：中国大陆境内甲方指定的地点；否则，甲方有权拒收货物，且不承担任何责任。

3.3 乙方必须在取得甲方同意后，方可开始供货。

附件3: 共管协议  
附件4: 质量保修书  
附件5: 施工界面划分  
附件6: 答疑文件

(本页为签署页, 以下无正文)

甲方盖章: 天津聚合发供应链有限公司

乙方盖章: 上海三菱电梯有限公司

甲方法定代表人或授权代表(签字): 王红国

乙方法定代表人或授权代表(签字):

盖章日期: 2024年 4 月 11 日

盖章日期: 2024年 3 月 8 日

大布巷城市更新单元项目一期7号地块电梯供货工程计价清单

[illegible]

[illegible]

大布巷城市更新单元项目一期8号地块电排供货工程计价清单

| 文安县城南工业园一期子站输电线路工程计价清单 |        |      |    |        |          |      |    |        |        |      |
|------------------------|--------|------|----|--------|----------|------|----|--------|--------|------|
| 序号                     | 材料名称   | 规格   | 单位 | 数量     | 规格长度 (m) | 材料名称 | 规格 | 单位     | 数量     | 备注   |
|                        |        |      |    |        |          |      |    |        |        |      |
| 1                      | 1A-011 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-011   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-011 | 1000 |
| 2                      | 1A-012 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-012   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-012 | 1000 |
| 3                      | 1A-013 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-013   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-013 | 1000 |
| 4                      | 1A-014 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-014   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-014 | 1000 |
| 5                      | 1A-015 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-015   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-015 | 1000 |
| 6                      | 1A-016 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-016   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-016 | 1000 |
| 7                      | 1A-017 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-017   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-017 | 1000 |
| 8                      | 1A-018 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-018   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-018 | 1000 |
| 9                      | 1A-019 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-019   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-019 | 1000 |
| 10                     | 1A-020 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-020   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-020 | 1000 |
| 11                     | 1A-021 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-021   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-021 | 1000 |
| 12                     | 1A-022 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-022   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-022 | 1000 |
| 13                     | 1A-023 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-023   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-023 | 1000 |
| 14                     | 1A-024 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-024   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-024 | 1000 |
| 15                     | 1A-025 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-025   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-025 | 1000 |
| 16                     | 1A-026 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-026   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-026 | 1000 |
| 17                     | 1A-027 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-027   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-027 | 1000 |
| 18                     | 1A-028 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-028   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-028 | 1000 |
| 19                     | 1A-029 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-029   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-029 | 1000 |
| 20                     | 1A-030 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-030   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-030 | 1000 |
| 21                     | 1A-031 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-031   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-031 | 1000 |
| 22                     | 1A-032 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-032   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-032 | 1000 |
| 23                     | 1A-033 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-033   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-033 | 1000 |
| 24                     | 1A-034 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-034   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-034 | 1000 |
| 25                     | 1A-035 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-035   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-035 | 1000 |
| 26                     | 1A-036 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-036   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-036 | 1000 |
| 27                     | 1A-037 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-037   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-037 | 1000 |
| 28                     | 1A-038 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-038   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-038 | 1000 |
| 29                     | 1A-039 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-039   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-039 | 1000 |
| 30                     | 1A-040 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-040   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-040 | 1000 |
| 31                     | 1A-041 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-041   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-041 | 1000 |
| 32                     | 1A-042 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-042   | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-042 | 1000 |
| 33                     | 1A-043 | 1000 | 1  | 145.15 | 1A-043   | 1000 | 1  | 145.15 |        |      |

[illegible]



大布巷城市更新单元项目一期11号地块电排供货工程计价清单

| 序号 | 电焊机型号   | 规格    | 数量 | 操作高度 (m) | 待焊站                              | 坡度 (°) | 点/线/门    | 开孔方式 | 其它特殊要求  | 结构型式     | 重量 (kg)  | 单位 | 备注 |
|----|---------|-------|----|----------|----------------------------------|--------|----------|------|---|----------|--|----|----|
| 1  | 1-01T16 | 直流电焊机 | 6  | 160.9    | 82°B1F、1F、3F、7-11F、13°24F、26°38F | 3      | 40/37/37 | 中开门  | 1. 额定尺寸2000*1500mm, 额定净尺寸1850*1400*2250mm, 净通尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1600*2500mm, 门洞净高度6400mm, 底坑深度2500mm, 额定净高不低于2.8m<br>2. 自带空调、排烟板设计制; 项目无配置<br>信息发布系统、消防呼吸器能通讯接口 | LEHF-111 | 8850*4800*2250mm, 净通尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1600*2500mm, 门洞净高度6400mm, 底坑深度2500mm, 额定净高不低于2.8m | 套  |    |
| 2  | 2-01T16 | 直流电焊机 | 1  | 164.4    | 82°B1F、1F、3F、7-11F、13°24F、26°38F | 3      | 41/41/41 | 中开门  | 1. 额定尺寸2000*1500mm, 额定净尺寸1850*1400*2250mm, 净通尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1600*2500mm, 门洞净高度6400mm, 底坑深度2500mm, 额定净高不低于2.8m<br>2. 自带空调、排烟板设计制; 项目无配置<br>信息发布系统、消防呼吸器能通讯接口 | LEHF-111 | 8850*4800*2250mm, 净通尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1600*2500mm, 门洞净高度6400mm, 底坑深度2500mm, 额定净高不低于2.8m | 套  |    |
| 3  | 3-01T16 | 直流电焊机 | 2  | 155.02   | 84°B1F、1F、3F、7-11F、14°28F、30°44F | 3      | 47/41/41 | 中开门  | 1. 额定尺寸1600*1500mm, 额定净尺寸1450*1400*2250mm, 净通尺寸1600*2200mm, 门洞尺寸1100*1600mm, 门洞净高度5800mm, 底坑深度2300mm, 额定净高不低于2.8m<br>2. 自带空调、排烟板设计制; 项目无配置<br>信息发布系统、消防呼吸器能通讯接口 | LEHF-111 | 8850*4800*2250mm, 净通尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1600*2500mm, 门洞净高度6400mm, 底坑深度2500mm, 额定净高不低于2.8m | 套  |    |
| 4  | 4-01T16 | 直流电焊机 | 2  | 155.02   | 84°B1F、1F、3F、7-11F、14°28F、30°44F | 3      | 48/42/42 | 中开门  | 1. 额定尺寸1600*1500mm, 额定净尺寸1450*1400*2250mm, 净通尺寸1600*2200mm, 门洞尺寸1100*1600mm, 门洞净高度5800mm, 底坑深度2300mm, 额定净高不低于2.8m<br>2. 自带空调、排烟板设计制; 项目无配置<br>信息发布系统、消防呼吸器能通讯接口 | LEHF-111 | 8850*4800*2250mm, 净通尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1600*2500mm, 门洞净高度6400mm, 底坑深度2500mm, 额定净高不低于2.8m | 套  |    |



|   |                         |                           |      |     |   |        |  |      |          |     |            |  |
|---|-------------------------|---------------------------|------|-----|---|--------|--|------|----------|-----|------------|--|
| 5 | 1楼正<br>单元(保<br>险库<br>房) | 4-0211<br>强电<br>消防电<br>电井 | 1000 | 350 | 1 | 158.02 | B4-31F、1-44F                               | 3    | 48/48/48 | 中开门 | LEW-111    | 1. 柜面尺寸1600*1500mm, 柜体净尺寸<br>2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 开门<br>尺寸900*3000mm, 柜体净高5500mm, 底坑<br>深度2500mm, 柜体净宽不低于2.8m (装修<br>时, 柜底无台阶)<br>2. 自带空开、喇叭触头控制, 项目无冗余配置<br>3. 信息设备系统、预留喇叭触头接线端口<br>4. 柜面尺寸1600*1500mm, 柜体净尺寸<br>2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 开门<br>尺寸900*3000mm, 柜体净高5500mm, 底坑<br>深度2500mm, 柜体净宽不低于2.8m (装修<br>时, 柜底无台阶)<br>2. 自带空开、喇叭触头控制, 项目无冗余配置<br>3. 信息设备系统、预留喇叭触头接线端口 |
| 5 | 1楼正<br>单元(保<br>险库<br>房) | 5-011-4<br>强电<br>电井       | 1000 | 350 | 4 | 157.07 | B4-31F、1F、<br>4F-12F、1-44F、28F、<br>30F-44F | 3    | 48/44/44 | 中开门 | LEW-111    | 1. 柜面尺寸1600*1500mm, 柜体净尺寸<br>2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 开门<br>尺寸900*3000mm, 柜体净高5500mm, 底坑<br>深度2500mm, 柜体净宽不低于2.8m (装修<br>时, 柜底无台阶)<br>2. 自带空开、喇叭触头控制, 项目无冗余配置<br>3. 信息设备系统、预留喇叭触头接线端口   |
| 5 | 1楼正<br>单元(保<br>险库<br>房) | 5-0211<br>强电<br>消防电<br>电井 | 1000 | 350 | 1 | 157.57 | B4-31F、1-44F                               | 3    | 48/48/48 | 中开门 | LEW-111    | 1. 柜面尺寸1600*1500mm, 柜体净尺寸<br>2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 开门<br>尺寸900*3000mm, 柜体净高5500mm, 底坑<br>深度2500mm, 柜体净宽不低于2.8m (装修<br>时, 柜底无台阶)<br>2. 自带空开、喇叭触头控制, 项目无冗余配置<br>3. 信息设备系统、预留喇叭触头接线端口   |
| 5 | 1楼正<br>单元(保<br>险库<br>房) | 6-011-4<br>强电<br>电井       | 1000 | 350 | 4 | 160.67 | B4-31F、1F、<br>4F-12F、1-44F、28F、<br>30F-44F | 3    | 49/46/46 | 中开门 | LEW-111    | 1. 柜面尺寸1600*1500mm, 柜体净尺寸<br>2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 开门<br>尺寸900*3000mm, 柜体净高5500mm, 底坑<br>深度2500mm, 柜体净宽不低于2.8m (装修<br>时, 柜底无台阶)<br>2. 自带空开、喇叭触头控制, 项目无冗余配置<br>3. 信息设备系统、预留喇叭触头接线端口   |
| 5 | 1楼正<br>单元(保<br>险库<br>房) | 6-0211<br>强电<br>消防电<br>电井 | 1000 | 350 | 1 | 160.67 | B4-31F、1F、4-44F                            | 3    | 49/41/47 | 中开门 | LEW-111    | 1. 柜面尺寸1600*1500mm, 柜体净尺寸<br>2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 开门<br>尺寸900*3000mm, 柜体净高5500mm, 底坑<br>深度2500mm, 柜体净宽不低于2.8m (装修<br>时, 柜底无台阶)<br>2. 自带空开、喇叭触头控制, 项目无冗余配置<br>3. 信息设备系统、预留喇叭触头接线端口   |
| 6 | 8楼正<br>单元(保<br>险库<br>房) | 8-011-2<br>强电<br>电井       | 1400 | 350 | 2 | 19.6   | 地下室3F                                      | 1.75 | 5/5/5    | 中开门 | LEW-HRL-11 | 1. 柜面尺寸2000*1750mm, 柜体净尺寸<br>2500*2250mm, 门洞尺寸1400*2500mm, 开门<br>尺寸1200*2400mm, 柜体净高5500mm, 底坑<br>深度1750mm, 柜体净宽不低于2.8m (装修<br>时, 柜底无台阶)<br>2. 自带空开、喇叭触头控制, 项目无冗余配置<br>3. 信息设备系统、预留喇叭触头接线端口  |
| 6 | 8楼正<br>单元(保<br>险库<br>房) | 8-013<br>强电<br>电井         | 1350 | 350 | 1 | 23.71  | 地下室3F                                      | 1.75 | 6/6/6    | 中开门 | LEW-HRL-11 | 1. 柜面尺寸2000*1750mm, 柜体净尺寸<br>2500*2250mm, 门洞尺寸1400*2500mm, 开门<br>尺寸1200*2400mm, 柜体净高5500mm, 底坑<br>深度1750mm, 柜体净宽不低于2.8m (装修<br>时, 柜底无台阶)<br>2. 自带空开、喇叭触头控制, 项目无冗余配置<br>3. 信息设备系统、预留喇叭触头接线端口  |
| 6 | 8楼正<br>单元(保<br>险库<br>房) | 8-021<br>强电<br>消防电<br>电井  | 1350 | 350 | 1 | 23.71  | 地下室3F                                      | 1.75 | 6/6/6    | 中开门 | LEW-HRL-11 | 1. 柜面尺寸2000*1750mm, 柜体净尺寸<br>2500*2250mm, 门洞尺寸1400*2500mm, 开门<br>尺寸1200*2400mm, 柜体净高5500mm, 底坑<br>深度1750mm, 柜体净宽不低于2.8m (装修<br>时, 柜底无台阶)<br>2. 自带空开、喇叭触头控制, 项目无冗余配置<br>3. 信息设备系统、预留喇叭触头接线端口  |



大布巷城市更新单元项目一期11号地块扶梯设备计价清单

[illegible]

2) 安居鸣鹿苑项目

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

合同编号: GM-G-2021-CZ-020

安居鸣鹿苑项目

副本

# 电梯设备供货合同

工程地点: 广东省深圳市光明区

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(电梯供货单位): 上海三菱电梯有限公司

签订日期: 2021年8月24日

米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

#### 4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- （1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- （2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- （3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- （4）不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

#### 5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）贰仟陆佰零玖万贰仟壹佰贰拾元整；（小写）26,092,120.00 元。

其中：（1）设备暂定总价（大写）：贰仟叁佰捌拾捌万柒仟玖佰贰拾元整；（小写）23,887,920.00 元；

设备不含税暂定总价（大写）：贰仟壹佰壹拾叁万玖仟柒佰伍拾贰元贰角壹分；（小写）21,139,752.21 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：贰佰贰拾万肆仟贰佰 元整（小写）2,204,200.00 元。

#### 5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

#### 6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2021 年 8 月 24 日；

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司 承包人: 上海三菱电梯有限公司

地 址: 深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼 地址: 上海市闵行区江川路 811 号

传 真: \_\_\_\_\_ 传真: (021) 64300932

电 话: \_\_\_\_\_ 电话: (021) 24083030

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 交通银行上海闵行支行

开户帐号: \_\_\_\_\_ 开户帐号: 310066674010123000394

法定代表人 (或其授权代理人): 李鹏 法定代表人 (或其授权代理人): 陈永萍

时间: 2021 年 8 月 24 日 时间: 2021 年 8 月 24 日

附件一：中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440326-70-03-011403003001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司第三批电梯采购与安装工程（2021年度）（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海三菱电梯有限公司;迅达（中国）电梯有限公司

中标价：第一部分：迅达（中国）电梯有限公司 中标价：15013.712万元； 第二部分：上海三菱电梯有限公司 中标价：11885.933万元。

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：-----

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-17



查验码：3857169840511399

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



附件二：投标报价表

二、电梯投标报价表（第二部分）

| 序号 | 项目         | 单元号   | 名称                | 电梯编号      | 基本参数      |             |          |      | 台数 | 系列型号        | 设备综合单价 | 安装综合单价 | 设备总价 | 安装总价 | 单项合计 |
|----|------------|-------|-------------------|-----------|-----------|-------------|----------|------|----|-------------|--------|--------|------|------|------|
|    |            |       |                   |           | 层/站/门     | 速度<br>m/s   | 载重<br>kg | 机房面积 |    |             |        |        |      |      |      |
| 1  | 光明·安居亭云间项目 |       | 客梯兼消防梯、无轿厢电梯      | 1A-1T1    | 3A/31/31  | 2.5         | 1050     | 有机房  | 1  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 2  | 光明·安居亭云间项目 |       | 客梯兼消防梯            | 1A-1T2    | 3A/31/31  | 2.5         | 1050     | 有机房  | 1  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 3  | 光明·安居亭云间项目 |       | 客梯兼消防梯、无轿厢电梯      | 1B-1T1    | 3A/31/31  | 2.5         | 1050     | 有机房  | 1  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 4  | 光明·安居亭云间项目 |       | 客梯兼消防梯            | 1B-1T2    | 3A/31/31  | 2.5         | 1050     | 有机房  | 1  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 5  | 光明·安居亭云间项目 |       | 观光电梯兼无轿厢电梯（普通门）   | KT-1      | 5A/4/4    | 1.0         | 1050     | 无机房  | 1  | LE6-S2115   |        |        |      |      |      |
| 6  | 光明·安居亭云间项目 |       | 观光电梯              | KT-2      | 5A/2/2    | 1.0         | 1050     | 无机房  | 1  | LE6-S2115   |        |        |      |      |      |
| 7  | 光明·安居亭云间项目 |       | 货梯（普通门）           | KT-3      | 3A/3/3    | 1.0         | 1050     | 无机房  | 1  | LE05-08L-11 |        |        |      |      |      |
| 8  | 光明·安居亭云间项目 |       | 货梯                | KT-4      | 3A/4/4    | 1.0         | 1050     | 无机房  | 1  | LE05-08L-11 |        |        |      |      |      |
| 9  | 光明·安居亭云间项目 |       | 货梯                | KT-2      | 5A/4/4    | 1.0         | 1050     | 无机房  | 1  | LE05-08L-11 |        |        |      |      |      |
| 10 | 光明·安居亭云间项目 |       | 室内扶梯              | FT-5-1    | 提升高度3.0m  | 额定速度0.50m/s |          |      | 2  | K5-S0F-11   |        |        |      |      |      |
| 11 | 光明·安居亭云间项目 |       | 室内扶梯              | FT-5-2    | 提升高度3.0m  | 额定速度0.50m/s |          |      | 2  | K5-S0F-11   |        |        |      |      |      |
| 12 | 光明·安居亭云间项目 |       | 室外扶梯              | FT-5-3    | 提升高度3.15m | 额定速度0.50m/s |          |      | 2  | K5-S0F-11   |        |        |      |      |      |
| 13 | 光明·安居亭云间项目 |       | 室外扶梯              | FT-5-4    | 提升高度3.3m  | 额定速度0.50m/s |          |      | 2  | K5-S0F-11   |        |        |      |      |      |
| 14 | 光明·安居亭云间项目 |       | 小站                |           |           |             |          |      |    |             |        |        |      |      |      |
| 15 | 光明·安居亭云间项目 |       | 暂列金额              |           |           |             |          |      |    |             |        |        |      |      |      |
| 16 | 光明·安居亭云间项目 |       | 消防联动              |           |           |             |          |      | 37 |             |        |        |      |      |      |
| 17 | 光明·安居亭云间项目 | 北江1梯  | 客梯兼消防梯            | A-MP011*3 | 2A/24/24  | 3           | 1050     | 有机房  | 3  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 18 | 光明·安居亭云间项目 | 北江2梯  | 客梯、无轿厢电梯、智能电梯兼消防梯 | A-MP011   | 2A/24/24  | 3           | 1050     | 有机房  | 1  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 19 | 光明·安居亭云间项目 | 北江3梯  | 客梯兼消防梯            | B-MP011*3 | 3A/34/34  | 3           | 1050     | 有机房  | 3  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 20 | 光明·安居亭云间项目 | 北江4梯  | 客梯、无轿厢电梯、智能电梯兼消防梯 | B-MP011   | 3A/34/34  | 3           | 1050     | 有机房  | 1  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 21 | 光明·安居亭云间项目 | 北江5梯  | 客梯兼消防梯            | C-MP011*3 | 3A/34/34  | 3           | 1050     | 有机房  | 3  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 22 | 光明·安居亭云间项目 | 北江6梯  | 客梯、无轿厢电梯、智能电梯兼消防梯 | C-MP011   | 3A/34/34  | 3           | 1050     | 有机房  | 1  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 23 | 光明·安居亭云间项目 | 北江7梯  | 客梯兼消防梯            | D-MP011*3 | 2A/24/24  | 3           | 1050     | 有机房  | 3  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 24 | 光明·安居亭云间项目 | 北江8梯  | 客梯、无轿厢电梯、智能电梯兼消防梯 | D-MP011   | 2A/24/24  | 3           | 1050     | 有机房  | 1  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 25 | 光明·安居亭云间项目 | 北江9梯  | 客梯兼消防梯            | E-MP011*4 | 2A/24/24  | 3           | 1050     | 有机房  | 3  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 26 | 光明·安居亭云间项目 | 北江10梯 | 客梯、无轿厢电梯、智能电梯兼消防梯 | E-MP011   | 2A/24/24  | 3           | 1050     | 有机房  | 1  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 27 | 光明·安居亭云间项目 | 北江11梯 | 客梯兼消防梯            | F-MP011*4 | 2A/24/24  | 3           | 1050     | 有机房  | 3  | LE05-111    |        |        |      |      |      |
| 28 | 光明·安居亭云间项目 | 北江12梯 | 客梯、无轿厢电梯、智能电梯兼消防梯 | F-MP011   | 2A/24/24  | 3           | 1050     | 有机房  | 1  | LE05-111    |        |        |      |      |      |



二、电梯投标报价表（第二部分）

| 序号 | 项目           | 单元号   | 名称                   | 电梯编号   | 基本参数        |           |          |      | 台数 | 系列型号        | 设备综合单价 | 安装综合单价 | 设备总价 | 安装总价 | 单项合计 |
|----|--------------|-------|----------------------|--------|-------------|-----------|----------|------|----|-------------|--------|--------|------|------|------|
|    |              |       |                      |        | 层/站/门       | 速度<br>m/s | 载重<br>kg | 机房形式 |    |             |        |        |      |      |      |
| 25 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层F层  | 客梯，无轿内对讲，<br>无紧急报警装置 | E-WP01 | 25/25/25    | 3         | 1050     | 有机房  | 1  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 26 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层G层  | 客梯，无轿内对讲，<br>无紧急报警装置 | G-WP02 | 25/25/25    | 3         | 1050     | 有机房  | 3  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 27 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层G层  | 客梯，无轿内对讲，<br>无紧急报警装置 | G-WP01 | 25/25/25    | 3         | 1050     | 有机房  | 1  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 28 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 商务-客梯，无轿内对讲          | 3Y-011 | 4/4/4       | 1         | 1050     | 无机房  | 1  | LED3-081-11 |        |        |      |      |      |
| 29 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 商务-客梯                | 3Y-012 | 4/4/4       | 1         | 1050     | 无机房  | 1  | LED3-081-11 |        |        |      |      |      |
| 30 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 商务-货梯（普通门）           | 3Y-013 | 3/3/3       | 1         | 1000     | 无机房  | 1  | LED3-081-11 |        |        |      |      |      |
| 31 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 商务-货梯（普通门）           | 3Y-014 | 3/3/3       | 1         | 1000     | 无机房  | 1  | LED3-081-11 |        |        |      |      |      |
| 32 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 商务-客梯，无轿内对讲          | 3Y-015 | 3/3/3       | 1         | 1050     | 无机房  | 1  | LED3-081-11 |        |        |      |      |      |
| 33 | 说明：无轿内对讲（指C） | 北区（指） | 二层-观光梯（普通门）          | G-001  | 2/2/2       | 1         | 1000     | 无机房  | 1  | ELB-02315   |        |        |      |      |      |
| 34 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 二层-观光梯（普通门）          | G-002  | 2/2/2       | 1         | 1000     | 无机房  | 1  | ELB-02315   |        |        |      |      |      |
| 35 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 大门-观光梯，无轿内对讲         | G-003  | 2/2/2       | 1         | 1000     | 无机房  | 1  | ELB-02315   |        |        |      |      |      |
| 36 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 公共-客梯（普通门）           | B-001  | 2/2/2       | 1         | 1000     | 无机房  | 1  | LED3-081-11 |        |        |      |      |      |
| 37 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 商务-客梯，无轿内对讲          | B-002  | 2/2/2       | 1         | 1050     | 无机房  | 1  | LED3-081-11 |        |        |      |      |      |
| 38 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 商务-客梯，无轿内对讲          | B-003  | 2/2/2       | 1         | 1050     | 无机房  | 1  | LED3-081-11 |        |        |      |      |      |
| 39 | 说明：无轿内对讲（指C） | （大门）指 | 室外扶梯                 | D0-F01 | 提升高度0.30m/s |           |          |      | 2  | K3-50F-11   |        |        |      |      |      |
| 40 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 室内扶梯                 | 3Y-F11 | 提升高度0.10m/s |           |          |      | 2  | K3-51F-11   |        |        |      |      |      |
| 41 | 说明：无轿内对讲（指C） | （公共）指 | 室内扶梯                 | 3Y-F12 | 提升高度0.30m/s |           |          |      | 2  | K3-52F-11   |        |        |      |      |      |
| 42 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 室内扶梯                 | 3Y-F13 | 提升高度0.30m/s |           |          |      | 2  | K3-53F-11   |        |        |      |      |      |
| 43 | 说明：无轿内对讲（指C） | 南区（指） | 客梯兼消防电梯              | A-WP01 | 33/33/33    | 3         | 1050     | 有机房  | 3  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 44 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层A层  | 客梯，无轿内对讲，<br>无紧急报警装置 | A-WP01 | 33/33/33    | 3         | 1050     | 有机房  | 3  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 45 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层B层  | 客梯兼消防电梯              | B-WP02 | 33/33/33    | 3         | 1050     | 有机房  | 3  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 46 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层B层  | 客梯，无轿内对讲，<br>无紧急报警装置 | B-WP01 | 33/33/33    | 3         | 1050     | 有机房  | 3  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 47 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层C层  | 客梯兼消防电梯              | C-WP01 | 26/26/26    | 3         | 1050     | 有机房  | 3  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 48 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层C层  | 客梯，无轿内对讲，<br>无紧急报警装置 | C-WP01 | 26/26/26    | 3         | 1050     | 有机房  | 3  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 49 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层D层  | 客梯兼消防电梯              | D-WP01 | 33/33/33    | 3         | 1050     | 有机房  | 3  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 50 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层D层  | 客梯，无轿内对讲，<br>无紧急报警装置 | D-WP01 | 33/33/33    | 3         | 1050     | 有机房  | 3  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 51 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层E层  | 客梯兼消防电梯              | E-WP01 | 33/33/33    | 3         | 1050     | 有机房  | 3  | LED3-111    |        |        |      |      |      |

二、电梯投标报价表（第二部分）

| 序号 | 项目           | 单元号   | 名称                     | 电梯编号   | 基本参数        |           |          |      | 台数 | 系列型号        | 设备综合单价 | 安装综合单价 | 设备总价 | 安装总价 | 单项合计 |
|----|--------------|-------|------------------------|--------|-------------|-----------|----------|------|----|-------------|--------|--------|------|------|------|
|    |              |       |                        |        | 层/站/门       | 速度<br>m/s | 载重<br>kg | 机房形式 |    |             |        |        |      |      |      |
| 52 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层F层  | 客梯，无轿内对讲，<br>无紧急报警装置   | F-WP01 | 33/33/33    | 3         | 1050     | 有机房  | 1  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 53 | 说明：无轿内对讲（指C） | 南区（指） | 客梯兼消防电梯                | F-WP01 | 33/33/33    | 3         | 1050     | 有机房  | 3  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 54 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层F层  | 客梯，无轿内对讲，<br>无紧急报警装置   | F-WP01 | 33/33/33    | 3         | 1050     | 有机房  | 1  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 55 | 说明：无轿内对讲（指C） | 南区（指） | 客梯兼消防电梯                | G-WP01 | 33/33/33    | 3         | 1050     | 有机房  | 3  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 56 | 说明：无轿内对讲（指C） | 1层G层  | 客梯，无轿内对讲，<br>无紧急报警装置   | G-WP01 | 33/33/33    | 3         | 1050     | 有机房  | 1  | LED3-111    |        |        |      |      |      |
| 57 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 商务-客梯，消防电梯             | Q-001  | 2/2/2       | 1         | 1000     | 无机房  | 1  | LED3-081-11 |        |        |      |      |      |
| 58 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 商务-客梯，消防电梯             | Q-002  | 2/2/2       | 1         | 1050     | 无机房  | 1  | LED3-081-11 |        |        |      |      |      |
| 59 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 入口-客梯                  | Q-003  | 2/2/2       | 1         | 1050     | 无机房  | 1  | LED3-081-11 |        |        |      |      |      |
| 60 | 说明：无轿内对讲（指C） | 南区（指） | 商务-客梯，消防电梯，<br>无紧急报警装置 | Q-004  | 2/2/2       | 1         | 1050     | 无机房  | 1  | LED3-081-11 |        |        |      |      |      |
| 61 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 入口-观光梯，无轿内对讲           | Q-005  | 2/2/2       | 1         | 1000     | 无机房  | 1  | ELB-02315   |        |        |      |      |      |
| 62 | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 商务-客梯，消防电梯             | Q-006  | 2/2/2       | 1         | 1050     | 无机房  | 1  | LED3-081-11 |        |        |      |      |      |
| 63 | 说明：无轿内对讲（指C） | （大门）指 | 室外扶梯                   | 2F1    | 提升高度0.30m/s |           |          |      | 2  | K3-50F-11   |        |        |      |      |      |
|    | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 小计                     |        |             |           |          |      |    |             |        |        |      |      |      |
|    | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 合计金额                   |        |             |           |          |      |    |             |        |        |      |      |      |
|    | 说明：无轿内对讲（指C） |       | 项目总计                   |        |             |           |          |      |    |             |        |        |      |      |      |

3) 安居澜庭项目

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

安居澜庭项目

正本

合同编号：GM-G-2021-ZD-032

# 电梯设备供货合同

工程地点：广东省深圳市光明区

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2021年11月18日

期要求如下：项目建筑高度 100 米（含）以下的，安装工期为 60 日历天；项目建筑高度 100 至 150 米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

#### 4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- （1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- （2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- （3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- （4）不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

#### 5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）叁仟叁佰肆拾捌万肆仟陆佰壹拾元整；（小写）33,484,610.00 元。

其中：（1）设备暂定总价（大写）：叁仟零玖拾万壹仟肆佰壹拾元整；（小写）30,901,410.00 元；

设备不含税暂定总价（大写）：贰仟柒佰叁拾肆万陆仟叁佰捌拾元伍角叁分；（小写）27,346,380.53 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：贰佰伍拾捌万叁仟贰佰元整（小写）2,583,200 元。

#### 5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

发包人： 深圳市光明人才安居有限公司

承包人： 上海三菱电梯有限公司

地 址： 深圳市光明区凤凰街道招商局智  
慧城A1栋12楼

地址： 上海市闵行区江川路811号

传 真： \_\_\_\_\_

传真： (021)64300932

电 话： \_\_\_\_\_

电话： (021)24083030

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 交通银行上海闵行支行

开户帐号： \_\_\_\_\_

开户帐号： 310066674010123000394

法定代表人（或其授权代理人）： 王 朋

法定代表人（或其授权代理人）： 陶健斌

时间： 年 月 日

时间： 2021 年 11 月 18 日

附件二：投标报价表

| 二、电梯投标报价表（第二部分） |               |     |                   |        |          |      |      |    |      |        |        |      |
|-----------------|---------------|-----|-------------------|--------|----------|------|------|----|------|--------|--------|------|
| 序号              | 项目            | 单元号 | 名称                | 电梯编号   | 基本参数     |      |      | 台数 | 系列型号 | 设备综合单价 | 安装综合单价 | 设备总价 |
|                 |               |     |                   |        | 层/站/门    | 额定速度 | 额定载重 |    |      |        |        |      |
| 52              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：无轿门电梯、轿厢采用不锈钢板 | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 53              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 54              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：无轿门电梯、轿厢采用不锈钢板 | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 55              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 56              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：无轿门电梯、轿厢采用不锈钢板 | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 57              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 58              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 59              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 60              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 61              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 62              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 63              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 64              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 65              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 66              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 67              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 68              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 69              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 70              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 71              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 72              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 73              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 74              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |
| 75              | 光明·宏发内装电梯（旧区） | 旧区  | 轿厢：采用不锈钢板         | F-3001 | 33/33/23 | 1    | 1050 | 右行 | 1    |        |        |      |

| 序号 | 项目       | 单元号 | 名称        | 电脑编号    | 基本规格     |     |       | 台数 | 年月型号 | 设备综合单价 | 实际综合单价 | 设备总价 | 实际总价 | 单路合计 | 备注 |
|----|----------|-----|-----------|---------|----------|-----|-------|----|------|--------|--------|------|------|------|----|
|    |          |     |           |         | 品牌/型号    | 配置  | 品牌/型号 |    |      |        |        |      |      |      |    |
| 26 | 说明：安装调压阀 | 自左  | 名称：古尔松基无防 | 28-3001 | 52/52/51 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 27 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 28-3011 | 52/49/49 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 28 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 28-3012 | 52/49/49 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 29 | 说明：安装调压阀 |     | 名称：古尔松基无防 | 29-3001 | 52/51/51 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 30 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 33-3011 | 52/49/49 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 31 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 33-3012 | 52/49/49 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 32 | 说明：安装调压阀 |     | 名称：古尔松基无防 | 33-3001 | 52/52/52 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 33 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 30-3011 | 52/49/49 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 34 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 30-3012 | 52/49/49 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 35 | 说明：安装调压阀 |     | 名称：古尔松基无防 | 35-3001 | 52/50/50 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 36 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 33-3011 | 53/50/50 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 37 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 33-3012 | 53/50/50 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 38 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 33-3013 | 53/50/50 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 39 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 33-3014 | 53/50/50 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 40 | 说明：安装调压阀 |     | 名称：古尔松基无防 | 40-3001 | 53/52/52 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 41 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 37-3011 | 53/50/50 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 42 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 37-3012 | 53/50/50 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 43 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 37-3013 | 53/50/50 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 44 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 33-3011 | 53/50/50 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 45 | 说明：安装调压阀 |     | 名称：古尔松基无防 | 45-3001 | 53/52/52 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 46 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 37-3011 | 53/50/50 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 47 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 37-3012 | 53/50/50 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 48 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 37-3013 | 53/50/50 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 49 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 37-3014 | 53/50/50 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 50 | 说明：安装调压阀 |     | 名称：古尔松基无防 | 47-3001 | 53/52/52 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 51 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 47-3011 | 57/51/51 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |
| 52 | 说明：安装调压阀 |     | 名称        | 43-3012 | 57/51/51 | 3.5 | 1050  | 有积 | 1    |        |        |      |      |      |    |


| 序号  | 项目    | 单元号    | 名称           | 电梯编号        | 基本规格     |             |      |           | 台数 | 系列型号        | 设备综合单价 | 安装综合单价 | 设备总价          | 安装总价         | 单梯合计          | 备注 |
|-----|-------|--------|--------------|-------------|----------|-------------|------|-----------|----|-------------|--------|--------|---------------|--------------|---------------|----|
|     |       |        |              |             | 层/站/门    | 建设面积        | 载重   | 机房形式      |    |             |        |        |               |              |               |    |
| 100 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 100-01      | 17.04/18 | 3.3         | 1050 | 有机房       | 1  | 1100-3-11   |        |        |               |              |               |    |
| 101 | 无机房电梯 |        | 货梯、消防梯兼无机房货梯 | 101-01      | 17.06/18 | 3.3         | 1050 | 有机房       | 1  | 1100-3-11   |        |        |               |              |               |    |
| 102 | 无机房电梯 | 200-01 | 货梯兼无机房货梯     | 102-1       | 2.3/3    | 1           | 1000 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 103 | 无机房电梯 |        | 货梯、消防梯兼无机房货梯 | 1-01        | 2.2/2    | 1           | 1050 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 104 | 无机房电梯 |        | 货梯兼无机房货梯     | 1-02        | 2.2/2    | 1           | 1050 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 105 | 无机房电梯 |        | 货梯兼无机房货梯     | 2-01        | 4.3/3    | 1           | 1050 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 106 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 2-02        | 4.3/3    | 1           | 1050 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 107 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 2-03        | 4.3/3    | 1           | 1050 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 108 | 无机房电梯 |        | 货梯兼消防梯       | 2-04        | 4.3/3    | 1           | 1050 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 109 | 无机房电梯 |        | 货梯兼消防梯       | 2-05        | 5.2/2    | 1           | 2000 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 110 | 无机房电梯 |        | 货梯兼无机房货梯     | 3-01/1-01/2 | 4.3/3    | 1           | 1050 | 无机房       | 2  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 111 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 3-02        | 4.3/3    | 1           | 1050 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 112 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 3-03        | 4.3/3    | 1           | 2000 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 113 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 3-04        | 4.3/3    | 1           | 2000 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 114 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 3-05        | 4.3/3    | 1           | 2000 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 115 | 无机房电梯 |        | 货梯、消防梯兼无机房货梯 | 4-01        | 5.3/3    | 1           | 1050 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 116 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 4-02        | 2.2/2    | 1           | 1050 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 117 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 4-03        | 2.2/2    | 1           | 1050 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 118 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 4-04        | 2.2/2    | 1           | 1050 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 119 | 无机房电梯 |        | 货梯、消防梯兼无机房货梯 | 4-05        | 5.2/2    | 1           | 1050 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 120 | 无机房电梯 |        | 货梯、消防梯兼无机房货梯 | 4-06        | 5.3/3    | 1           | 1050 | 无机房       | 1  | 1100-301-11 |        |        |               |              |               |    |
| 121 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 2-111       | 提升高度0.66 | 额定速度0.25m/s | 1    | KS-SBF-11 |    |             |        |        |               |              |               |    |
| 122 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 2-112       | 提升高度0.66 | 额定速度0.25m/s | 1    | KS-SBF-11 |    |             |        |        |               |              |               |    |
| 123 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 2-113       | 提升高度0.36 | 额定速度0.25m/s | 1    | KS-SBF-11 |    |             |        |        |               |              |               |    |
| 124 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 2-114       | 提升高度0.36 | 额定速度0.25m/s | 1    | KS-SBF-11 |    |             |        |        |               |              |               |    |
| 125 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 3-111       | 提升高度0.36 | 额定速度0.25m/s | 2    | KS-SBF-11 |    |             |        |        |               |              |               |    |
| 126 | 无机房电梯 |        | 货梯           | 3-112       | 提升高度0.36 | 额定速度0.25m/s | 2    | KS-SBF-11 |    |             |        |        |               |              |               |    |
| 127 | 无机房电梯 |        | 小计           |             |          |             |      |           |    |             |        |        | 30,501,110.00 | 1,601,200.00 | 30,501,810.00 |    |

二、电梯投标报价表（第二部分）

| 序号  | 项目    | 单元号 | 名称 | 电梯编号 | 基本规格  |      |    |      | 台数 | 系列型号 | 设备综合单价 | 安装综合单价 | 设备总价          | 安装总价         | 单梯合计          | 备注 |
|-----|-------|-----|----|------|-------|------|----|------|----|------|--------|--------|---------------|--------------|---------------|----|
|     |       |     |    |      | 层/站/门 | 建设面积 | 载重 | 机房形式 |    |      |        |        |               |              |               |    |
| 128 | 无机房电梯 |     | 货梯 |      |       |      |    |      | 1  |      |        |        | 2,583,200.00  | 931,800.00   | 3,304,800.00  |    |
| 129 | 无机房电梯 |     | 货梯 |      |       |      |    |      | 1  |      |        |        | 10,000,000.00 | 5,000,000.00 | 15,000,000.00 |    |



4) 桂语兰庭

 绿城集团  
GREEN TOWN

深圳 桂语兰庭项目电梯供货合同

深圳桂语兰庭项目  
电梯供货合同

需方（甲方）：深圳市汇银置业有限公司  
供方（乙方）：上海三菱电梯有限公司  
平台（丙方）：绿城电子商务有限公司  
合同订立时间：2023年2月14日  
合同订立地点：深圳市  
合同编号：5076893-1755001.1755001-01-070701.070101-2023-01-0001



## 电梯供货合同

甲方：深圳市汇银置业有限公司

乙方：上海三菱电梯有限公司

丙方：绿城电子商务有限公司

甲方为绿城集团(以下简称集团)下属项目公司,乙方为通过采购服务平台确定的品类供应商,承接项目物资的供货、安装、售后服务等工作,丙方为材料设备集中采购服务平台及其物资供应平台。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,为了明确甲乙丙三方的权利、义务及法律责任,甲乙丙三方就的项目工程的电梯供应、安装、调试、报验等工作(交钥匙工程),经协商一致订立协议内容如下:

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳·桂语兰庭项目

1.2 工程地点: 广东省深圳市光明区竹华路

1.3 甲方指定现场负责人: 同斐

负责人联系方式: 通讯地址: 深圳市光明区光明大街 399 号 B 栋 303、304 室

手机: 13840831920

传真: /

邮箱: 11510558@qq.com

负责人的职责: 包括但不限于采购单的确认、材料进场通知的签收、材料进场的验收、材料现场封样、请款单的签收等。

### 第二条 设备名称及数量

2.1 全新上海三菱 商标 LEHY 型乘客电梯 39 台,具体规格以合同附件技术规格为准。

2.2 产地: 上海市

| 序号 | 楼幢编号    | 电梯编号     | 电梯型号        | 电梯层站                | 数量 (台) |
|----|---------|----------|-------------|---------------------|--------|
| 1  | 2 栋 A 座 | 2A-XFDT1 | LEHY-III    | -3~49F              | 1      |
| 2  |         | 2A-DT1   | LEHY-III    | -3~49F(16,33<br>不停) | 1      |
| 3  |         | 2A-DT2   | LEHY-III    | -3~49F(16,33<br>不停) | 1      |
| 4  | 2 栋 B 座 | 2B-XFDT1 | LEHY-III    | -3~32F              | 1      |
| 5  |         | 2B-DT1   | LEHY-III    | -3~32F              | 1      |
| 6  | 2 栋 C 座 | 2C-XFDT1 | LEHY-III    | -3~45F              | 1      |
| 7  |         | 2C-DT1   | LEHY-III    | -3~45F(16,33<br>不停) | 1      |
| 8  |         | 2C-DT2   | LEHY-III    | -3~45F(16,33<br>不停) | 1      |
| 9  | 2 栋 D 座 | 2D-XFDT1 | LEHY-III    | -3~49F              | 1      |
| 10 |         | 2D-DT1   | LEHY-III    | -3~49F(16,33<br>不停) | 1      |
| 11 |         | 2D-DT2   | LEHY-III    | -3~49F(16,33<br>不停) | 1      |
| 12 |         | 2D-QFDT1 | LEHY-MRL-II | 1~2                 | 1      |
| 13 |         | 2D-QFDT2 | LEHY-MRL-II | 1~2                 | 1      |
| 14 | 2 栋 E 座 | 2E-XFDT1 | LEHY-III    | -3~32F              | 1      |
| 15 |         | 2E-DT1   | LEHY-III    | -3~32F              | 1      |
| 16 | 2 栋 F 座 | 2F-XFDT1 | LEHY-III    | -3~31F              | 1      |
| 17 |         | 2F-DT1   | LEHY-III    | -3~31F              | 1      |
| 18 |         | 2F-DT2   | LEHY-III    | -3~31F              | 1      |
| 19 |         | 2F-QFDT1 | LEHY-MRL-II | 1~2                 | 1      |
| 20 |         | 2F-QFDT2 | LEHY-MRL-II | 1~2                 | 1      |
| 21 |         | 2F-QFDT3 | LEHY-MRL-II | 1~2                 | 1      |
| 22 | 2 栋 G 座 | 2G-XFDT1 | LEHY-III    | -3~49F              | 1      |

| 序号 | 楼幢编号    | 电梯编号     | 电梯型号        | 电梯层站                 | 数量 (台) |
|----|---------|----------|-------------|----------------------|--------|
| 23 |         | 2G-DT1   | LEHY-III    | -3~49F(16、33<br>不停)  | 1      |
| 24 |         | 2G-DT2   | LEHY-III    | -3~49F(16、33<br>不停)  | 1      |
| 25 |         | 2G-DT3   | LEHY-III    | -3~49F(16、33<br>不停)  | 1      |
| 26 |         | 2G-DT4   | LEHY-III    | -3~49F(16、33<br>不停)  | 1      |
| 27 | 3 栋 A 座 | 3A-XFDT1 | LEHY-III    | -3~44F               | 1      |
| 28 |         | 3A-DT1   | LEHY-III    | -3~44F (16,33<br>不停) | 1      |
| 29 |         | 3A-XFDT2 | LEHY-III    | -3~44F               | 1      |
| 30 |         | 3A-DT2   | LEHY-III    | -3~44F (16,33<br>不停) | 1      |
| 31 |         | 3A-QFDT1 | LEHY-MRL-II | 1~2                  | 1      |
| 32 |         | 3A-QFDT2 | LEHY-MRL-II | 1~2                  | 1      |
| 33 |         | 3A-QFDT3 | LEHY-MRL-II | 1~2                  | 1      |
| 34 | 3 栋 B 座 | 3B-XDT1  | LEHY-III    | -3~30F               | 1      |
| 35 |         | 3B-DT1   | LEHY-III    | -3~30F               | 1      |
| 36 |         | 3B-DT2   | LEHY-III    | -3~30F               | 1      |
| 37 |         | 3B-QFDT1 | LEHY-MRL-II | 1~2                  | 1      |
| 38 |         | 3B-QFDT2 | LEHY-MRL-II | 1~2                  | 1      |
| 39 | 幼儿园     | 1-CT1    | LEHY-MRL-II | 1~3                  | 1      |

### 第三条 合同价款

3.1 本合同总价为：人民币 玖佰贰拾肆万柒仟陆佰元整（即 RMB 9,247,600.00 元）。适用增值税【税率 13%】，不含税金额元整（¥8,183,716.8 元），增值税

1,063,883.2 元。

3.2 此价格为货到工地价格，已包含产品设计、生产、包装、保险、运输、备品备件专用工具、税费（国家规定的各项税费用）以及货到工地验收合格前的产品保护费用等。装卸费、搬运费、二次搬运费（限200米以内）、安装调试费等其他费用包含在甲方与乙方另行签订的安装合同中。具体分项价格依下表所示：

电梯分项报价表

单位：人民币(元)

| 1        | 2   | 3           | 4          | 5  | 6    | 7  |
|----------|-----|-------------|------------|----|------|----|
| 编号       | 层站数 | 速度<br>(m/s) | 载重<br>(kg) | 台数 | 设备单价 | 合计 |
| 2A-XFDT1 | 52  | 3           | 1050       | 1  |      |    |
| 2A-DT1   | 50  | 3           | 1050       | 1  |      |    |
| 2A-DT2   | 50  | 3           | 1050       | 1  |      |    |
| 2B-XFDT1 | 35  | 2.5         | 1050       | 1  |      |    |
| 2B-DT1   | 35  | 2.5         | 1050       | 1  |      |    |
| 2C-XFDT1 | 48  | 3           | 1050       | 1  |      |    |
| 2C-DT1   | 46  | 3           | 1050       | 1  |      |    |
| 2C-DT2   | 46  | 3           | 1050       | 1  |      |    |
| 2D-XFDT1 | 52  | 3           | 1050       | 1  |      |    |
| 2D-DT1   | 50  | 3           | 1050       | 1  |      |    |
| 2D-DT2   | 50  | 3           | 1050       | 1  |      |    |
| 2D-QFDT1 | 2   | 1           | 1050       | 1  |      |    |
| 2D-QFDT2 | 2   | 1           | 1050       | 1  |      |    |
| 2E-XFDT1 | 35  | 2.5         | 1050       | 1  |      |    |
| 2E-DT1   | 35  | 2.5         | 1050       | 1  |      |    |
| 2F-XFDT1 | 34  | 2.5         | 1050       | 1  |      |    |
| 2F-DT1   | 34  | 2.5         | 1050       | 1  |      |    |
| 2F-DT2   | 34  | 2.5         | 1050       | 1  |      |    |



|          |    |     |      |   |           |
|----------|----|-----|------|---|-----------|
| 2F-QFDT1 | 2  | 1   | 1050 | 1 |           |
| 2F-QFDT2 | 2  | 1   | 1050 | 1 |           |
| 2F-QFDT3 | 2  | 1   | 1050 | 1 |           |
| 2G-XDT1  | 52 | 3   | 1050 | 1 |           |
| 2G-DT1   | 50 | 3   | 1050 | 1 |           |
| 2G-DT2   | 50 | 3   | 1050 | 1 |           |
| 2G-DT3   | 50 | 3   | 1050 | 1 |           |
| 2G-DT4   | 50 | 3   | 1050 | 1 |           |
| 3A-XFDT1 | 47 | 3   | 1050 | 1 |           |
| 3A-DT1   | 45 | 3   | 1050 | 1 |           |
| 3A-XFDT2 | 47 | 3   | 1050 | 1 |           |
| 3A-DT2   | 45 | 3   | 1050 | 1 |           |
| 3A-QFDT1 | 2  | 1   | 1050 | 1 |           |
| 3A-QFDT2 | 2  | 1   | 1050 | 1 |           |
| 3A-QFDT3 | 2  | 1   | 1050 | 1 |           |
| 3B-XDT1  | 33 | 2.5 | 1050 | 1 |           |
| 3B-DT1   | 33 | 2.5 | 1050 | 1 |           |
| 3B-DT2   | 33 | 2.5 | 1050 | 1 |           |
| 3B-QFDT1 | 2  | 1   | 1050 | 1 |           |
| 3B-QFDT2 | 2  | 1   | 1050 | 1 |           |
| 1-CT1    | 3  | 1   | 825  | 1 |           |
| 合计       |    |     |      |   | 9,247,600 |

3.3 本合同的总价为固定不变价。除发生下列情况可按投标报价书中的价格调整合同以外，其它（包括进口设备汇率变动）一律不得调整：

- 1) 工程建筑设计作较大的修改，甲方要求增减电梯数量和变更型号、规格或技术指标；
- 2) 因甲方实际需要调整原设计方案；
- 3) 在预付款支付前，如遇国家关税调整，若关税调高，甲方不向乙方另行支付费用，关税调低，则总价相应调整。（仅对进口电梯）

## 第十五条 附件

- 附件1、产品规格表
- 附件2、易损件清单
- 附件3、阳光合作协议
- 附件4、产品质量保证承诺书
- 附件5、关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件6、材料设备进场验收单
- 附件7、关于执行第三方检测承诺书
- 附件8、月付款报审表
- 附件9、结算通知书
- 附件10、结算授权委托书
- 附件11、工程协同管理平台授权及账号确认表

(以下无正文)

甲方：深圳市汇银置业有限公司

授权代表：

(盖章)：

日期：

乙方：上海三菱电梯有限公司

授权代表：

(盖章)：

日期：2023.2.14

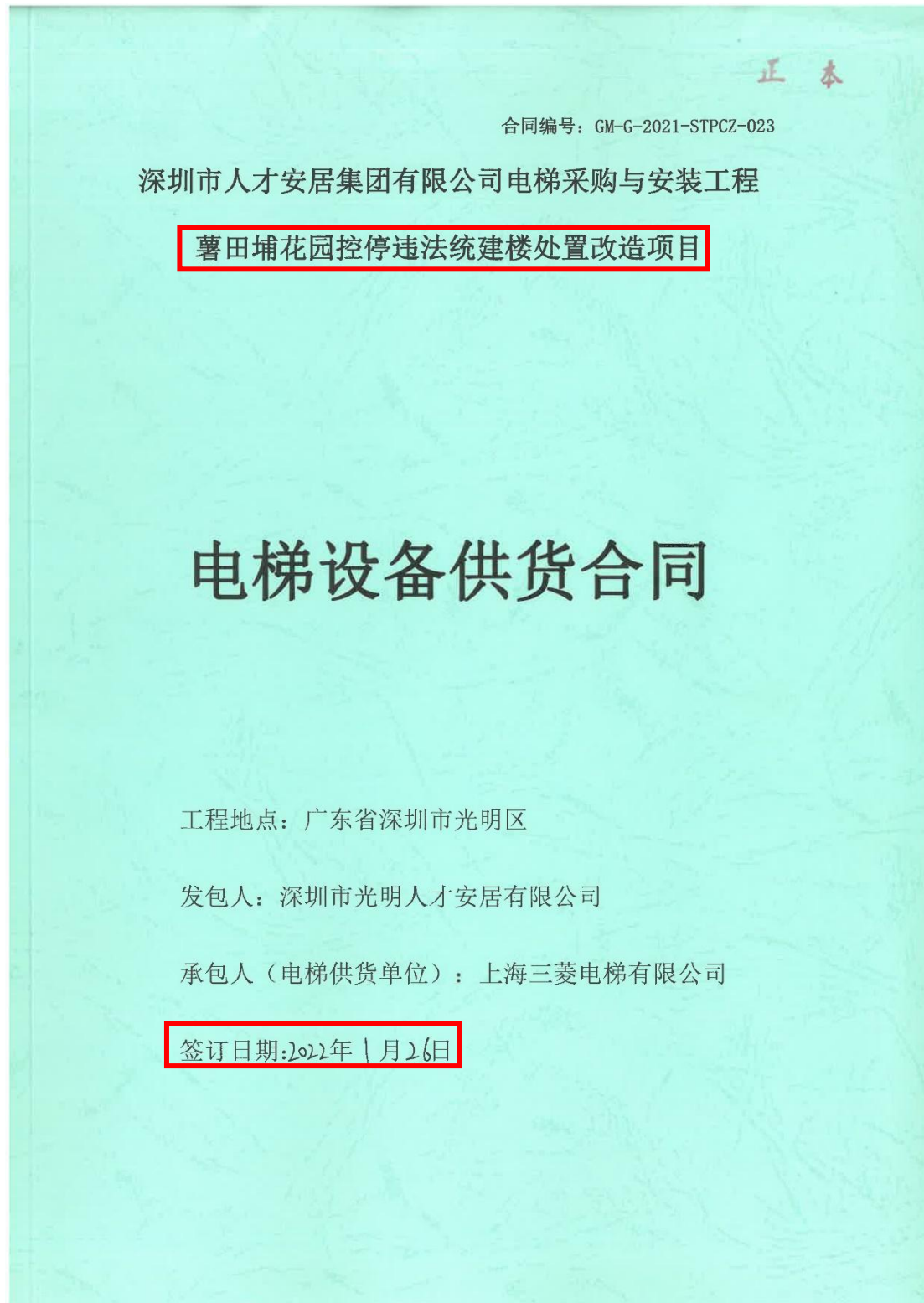
丙方：绿城电子商务有限公司

授权代表：

(盖章)：

日期：

5) 薯田埔花园



米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

#### 4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- （1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- （2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- （3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- （4）不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

#### 5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）壹仟零玖拾伍万叁仟柒佰元整；（小写）10,953,700.00 元。

其中：（1）设备暂定总价（大写）：壹仟零壹拾壹万玖仟柒佰元整；（小写）10,119,700.00 元；

设备不含税暂定总价（大写）：捌佰玖拾伍万伍仟肆佰捌拾陆元柒角叁分；（小写）8,955,486.73 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：捌拾叁万肆仟元整（小写）834,000.00 元。

#### 5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

#### 6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2022 年 1 月 26 日；



(此页为签字页，无正文)

发包人： 深圳市光明人才安居有限公司 承包人： 上海三菱电梯有限公司

地 址： 深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼 地址： 上海市闵行区江川路 811 号

传 真： / 传真： (021)64300932

电 话： / 电话： (021)24083030

开户银行： / 开户银行： 交通银行上海闵行支行

开户帐号： / 开户帐号： 310066674010123000394

法定代表人（或其授权代理人）： 李春亚 法定代表人（或其授权代理人）： 陆健斌

时间： 2022 年 1 月 26 日 时间： 2022 年 1 月 26 日

附件一：中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440326-70-03-011403003001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司第三批电梯采购与安装工程（2021年度）（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海三菱电梯有限公司；迅达（中国）电梯有限公司

中标价：第一部分：迅达（中国）电梯有限公司 中标价：15013.712万元；第二部分：上海三菱电梯有限公司 中标价：11885.933万元。

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：——；——

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-17



查验码：3857169840511399

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jy

### 附件二：投标报价表

| 序号  | 项目        | 单元号 | 名称           | 电话编号   | 基本设备     |           |           |          | 台数 | 系列型号    | 设备使用年份 | 安装综合单价 | 设备总价 | 安装总价 | 单项合计 |
|-----|-----------|-----|--------------|--------|----------|-----------|-----------|----------|----|---------|--------|--------|------|------|------|
|     |           |     |              |        | 显/隐/灯    | 温度<br>m/s | 风速<br>m/s | 风压<br>Pa |    |         |        |        |      |      |      |
|     | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机        |        |          |           |           |          |    |         |        |        |      |      |      |
|     | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室内机        |        |          |           |           |          |    |         |        |        |      |      |      |
| 129 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机, 热泵热水器 | 88-071 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
|     | 光明·文苑花园项目 |     | 空调           | 88-072 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 131 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机, 热泵热水器 | 88-071 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 132 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调           | 88-072 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 133 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机, 热泵热水器 | 88-071 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 134 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调           | 88-072 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 135 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机, 热泵热水器 | 88-071 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 136 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调           | 88-072 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 137 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机, 热泵热水器 | 88-071 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 138 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调           | 88-072 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 139 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机, 热泵热水器 | 88-071 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 140 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调           | 88-072 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 141 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机, 热泵热水器 | 88-071 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 142 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调           | 88-072 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 143 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机, 热泵热水器 | 88-071 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 144 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调           | 88-072 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 145 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机, 热泵热水器 | 88-071 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 146 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调           | 88-072 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 147 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机, 热泵热水器 | 88-071 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 148 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调           | 88-072 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 149 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机, 热泵热水器 | 88-071 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 150 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调           | 88-072 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 151 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机, 热泵热水器 | 88-071 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 152 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调           | 88-072 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |
| 153 | 光明·文苑花园项目 |     | 空调室外机, 热泵热水器 | 88-071 | 25/25/25 | 2.5       | 1000      | 有        | 1  | 3/08-11 |        |        |      |      |      |

| 序号  | 项目       | 单元号 | 名称           | 规格型号    | 基本参数  |      |      |      | 位置  | 编制序号 | 设备综合单价   | 安装综合单价 | 设备总价 | 安装总价 | 单台合计 | 备注 |
|-----|----------|-----|--------------|---------|-------|------|------|------|-----|------|----------|--------|------|------|------|----|
|     |          |     |              |         | 层/轴/门 | 额定功率 | 额定电压 | 额定电流 |     |      |          |        |      |      |      |    |
| 155 | 光明、东涌消防站 |     | 空腔           | 80-102  | 31.30 | 220  | 2.5  | 1000 | 安机房 | 1    | 1500-111 |        |      |      |      |    |
| 157 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 300   | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1500-111 |        |      |      |      |    |
| 156 | 光明、东涌消防站 |     | 空腔           | 80-102  | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 157 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 158 | 光明、东涌消防站 |     | 空腔           | 80-102  | 300   | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 159 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 160 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 161 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 162 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 163 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 164 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 165 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 166 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 167 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 168 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 169 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 170 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 171 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 172 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 173 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 174 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 175 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 176 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 177 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 178 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 179 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 180 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 181 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 182 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 183 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 184 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 185 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 186 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 187 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 188 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 189 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 190 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 191 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 192 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 193 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 194 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 195 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 196 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 197 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 198 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 199 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 200 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 201 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 202 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 203 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 204 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 205 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 206 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 207 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 208 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 209 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 210 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 211 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 212 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 213 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 214 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 215 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 216 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 217 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 218 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 219 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 220 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 221 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 222 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 223 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 224 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 225 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 226 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 227 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 228 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 229 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 230 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 231 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 232 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 233 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 234 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 235 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 236 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 237 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 238 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 239 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 240 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 241 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 242 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 243 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 244 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 245 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 | 控制柜 | 1    | 1000-111 |        |      |      |      |    |
| 246 | 光明、东涌消防站 |     | 消防泵控制柜、前室控制柜 | 6.5-101 | 30    | 380V | 2.5  | 1000 |     |      |          |        |      |      |      |    |

6) 合水口花园项目

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目

合同编号: CM-G-2021-HSKCZ-015

# 电梯设备供货合同

工程地点: 广东省深圳市光明区

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(电梯供货单位): 上海三菱电梯有限公司

签订日期: 2021年9月26日

米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

#### 4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- （1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- （2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- （3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- （4）不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

#### 5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）捌佰陆拾叁万柒仟叁佰贰拾元整；（小写）8,637,320.00 元。

其中：（1）设备暂定总价（大写）：柒佰玖拾捌万壹仟肆佰贰拾元整；（小写）7,981,420.00 元；

设备不含税暂定总价（大写）：柒佰零陆万叁仟贰佰零叁元伍角肆分；（小写）7,063,203.54 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：陆拾伍万伍仟玖佰元整（小写）655,900.00 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

#### 6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2021 年 9 月 28 日；

发包人： 深圳市光明人才安居有限公司      承包人： 上海三菱电梯有限公司

地 址： 深圳市光明区凤凰街道招商局智      地址： 上海市闵行区江川路 811 号  
慧城 A1 栋 12 楼

传 真： \_\_\_\_\_      传真： (021) 64300932

电 话： \_\_\_\_\_      电话： (021) 24083930

开户银行： \_\_\_\_\_      开户银行： 交通银行上海闵行支行

开户帐号： \_\_\_\_\_      开户帐号： 310066674010123000394

法定代表人（或其授权代理人）： 王 鹏      法定代表人（或其授权代理人）： 陶健斌

时间： 2021 年 9 月 28 日      时间： 2021 年 9 月 26 日



## 附件二：投标报价表

| 序号  | 名称      | 规格              | 单位    | 数量    | 单价  | 金额     | 备注           |
|-----|---------|-----------------|-------|-------|-----|--------|--------------|
| 167 | 金东、金东1号 | 东条              | (明)2  | 30.24 | 2.1 | 63.50  | 东条 1 168-113 |
| 168 | 金东、金东1号 | 西条及无尾沟、西条<br>老地 | 1.5M  | 11.00 | 2.5 | 27.50  | 东条 1 168-113 |
| 169 | 金东、金东1号 | 东条              | 2.01  | 31.81 | 2.5 | 79.50  | 东条 1 168-111 |
| 170 | 金东、金东1号 | 西条及无尾沟、西条<br>老地 | 2.501 | 32.32 | 2.5 | 63.00  | 东条 1 168-111 |
| 171 | 金东、金东1号 | 东条              | 3.01  | 32.32 | 2.5 | 76.50  | 东条 1 168-111 |
| 172 | 金东、金东1号 | 西条及无尾沟、西条<br>老地 | 3.501 | 32.32 | 2.5 | 100.50 | 东条 1 168-111 |
| 173 | 金东、金东1号 | 东条              | 4.01  | 32.32 | 2.5 | 129.00 | 东条 1 168-111 |
| 174 | 金东、金东1号 | 西条及无尾沟、西条<br>老地 | 4.501 | 32.32 | 2.5 | 146.00 | 东条 1 168-111 |
| 175 | 金东、金东1号 | 东条              | 5.01  | 32.32 | 2.5 | 163.50 | 东条 1 168-111 |
| 176 | 金东、金东1号 | 西条及无尾沟、西条<br>老地 | 5.501 | 31.31 | 2.5 | 169.50 | 东条 1 168-111 |
| 177 | 金东、金东1号 | 东条              | 6.01  | 31.31 | 2.5 | 186.50 | 东条 1 168-111 |

## 二、电梯投标报价表（第二部分）

[illegible]

7) 万丰大朗山城市更新项目（一期北区）住宅电梯

合同编号：WF-CG-SG-24-229-WFS

**万丰大朗山城市更新项目（一期北区）住宅电梯**  
**采购合同**

签订日期：2024年2月16日



## 万丰大朗山城市更新项目（一期北区）住宅电梯采购合同

甲方（购买方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区丰山西路2号万丰海岸大厦9栋十层

乙方（供货方）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

依照《中华人民共和国民法典》和国家现行有关的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万丰大朗山城市更新项目（一期北区）住宅电梯供货事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 项目名称：万丰大朗山城市更新项目（一期北区）（以下称“本项目”）。

1.2 项目概况：本项目由地块号 01-01 和 01-02 组成，建筑面积约为 34.5 万㎡。其中，01-01 地块拟建 4 栋超高层住宅楼和 1 栋幼儿园，01-02 地块拟建 1 栋住宅楼、2 栋回迁楼、裙楼配建社康门诊中心。

1.3 工程名称：万丰大朗山城市更新项目（一期北区）住宅电梯采购（以下称“本工程”）。

1.4 工程地点：深圳市宝安区新桥街道丰安路与大钟山路交汇处。

### 2. 供货范围及合同类型

2.1 供货范围：本项目住宅电梯设备供货，包括但不限于深化设计、制造、包装、运输、装卸、调试、保险、检验、验收（含政府相关部门的验收）、取证（含取得特种设备使用登记证和运行许可证等）、技术服务、技术培训、保修等。品牌：三菱，产地：上海，具体规格型号等详见附件 1。

图纸信息：以甲方确认的图纸为准。

2.2 合同类型：☐总价包干；☒综合单价包干。

### 3. 供货时间、地点

3.1 供货时间：总供货周期为 365 天，其中排产时间为 MAXIEZ-CZ/LZ 60 天, MAXIEZ-M 90 天, MAXIEZ-H 150 天。具体排产及到货时间以甲方发出的通知为准。

3.2 合同签订后两周内，乙方应提供电梯深化图及电梯布置图，甲方收到深化图后五个工作日进行确定，因乙方未在约定时间内提供深化图的，生产时间不得延期。

3.3 如甲方需延迟供货期，甲方将书面通知乙方，乙方不得因工期时间变动而向甲方索赔任何费用。

3.4 供货地点：本项目工地甲方指定的卸货点（汽车可到达位置）。

### 4. 合同价款及组成内容

4.1 本合同采用以下 (B) 计价方式：

(A) **总价包干**：本合同含税包干总价为人民币 / (¥ /)，其中：不含税总价款为人民币 / (¥ /)，增值税税率为 %。增值税税金为人民币 / (¥ /)。合同价款明细详见合同清单。

上述不含税价为固定总价包干，包含了执行和完成本合同、技术文件等规定的的所有的工作和费用，包括但不限于：深化设计费、人工费、材料费、制造费、包装费、仓储费、运输费、装卸费、技术指导、售后服务维修费、管理费、规费、利润、一切可能的风险（包括赶工、停工、误工、窝工及其他不可预见的风险）等为实现合同目的相关的全部费用。除因设计变更或本合同所允许的调整外，不作任何调整。不因人工、材料、甲方采购数量、汇率等任何因素而变化。

因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的，结算时含税价与税金应作同步调整。

(B) **综合单价包干**：本合同暂定含税总价为人民币 贰仟肆佰零壹万叁仟玖佰元整 (¥24,013,900.00)，其中：不含税总价款为人民币 贰仟壹佰贰拾伍万壹仟贰佰叁拾捌元玖角肆分 (¥21,251,238.94)，增值税税率为 13%。增值税税金为人民币 贰佰柒拾陆万贰仟陆佰陆拾壹元零陆分 (¥2,762,661.06)。合同价款组成明细详见合同清单。

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



乙方（盖章）：上海三菱电梯有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



李青 2025.02.08

签订日期：2025年2月10日

万丰大朗山城市更新项目（一期）（不含山姆）电梯采购工程清单报价表（垂直梯）

| 序号 | 楼栋   | 电梯功能    | 电梯编号        | 是否无障礙电梯 | 载重 (kg) | 梯速 (m/s) | 停靠楼层            | 提升高度 (m) | 是否有机房 | 数量 (台) | 电梯·采用系列 (型号规格) | 含税设备单价 (元, 13%) | 含税合价 (元, 13%) | 备注 |
|----|------|---------|-------------|---------|---------|----------|-----------------|----------|-------|--------|----------------|-----------------|---------------|----|
| 1  | 1A   | 客梯      | KT-1-01     | 否       | 1050    | 4        | B3-48F          | 161.5    | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 2  |      |         | KT-1-02     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 3  |      | 消防电梯兼客梯 | XT-1-01     | 是       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 4  | 1B   | 客梯      | KT-2-01     | 否       | 1050    | 4        | B3-49F          | 164.5    | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 5  |      | 客梯      | KT-2-02     | 是       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 6  |      | 客梯      | KT-2-03     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 7  |      | 消防电梯兼客梯 | XT-2-01     | 是       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 8  | 1C   | 客梯      | KT-3-01     | 否       | 1050    | 4        | B3-49F          | 164.5    | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 9  |      | 客梯      | KT-3-02     | 是       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 10 |      | 客梯      | KT-3-03     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 11 |      | 消防电梯兼客梯 | XT-3-01     | 是       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 12 | 1D   | 客梯      | KT-4-01     | 否       | 1050    | 4        | B3-48F          | 161.5    | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 13 |      | 客梯      | KT-4-02     | 是       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 14 |      | 客梯      | KT-4-03     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 15 |      | 消防电梯兼客梯 | XT-4-01     | 是       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 16 | 4A   | 客梯      | KT-7-01     | 否       | 1050    | 4        | B3-46F          | 161.5    | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 17 |      | 客梯      | KT-7-02     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 18 |      | 客梯      | KT-7-03     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 19 |      | 消防电梯兼客梯 | XT-7-01     | 是       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 20 | 4B   | 客梯      | KT-8-01     | 否       | 1050    | 4        | B3-53F          | 182.5    | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 21 |      | 客梯      | KT-8-02     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 22 |      | 客梯      | KT-8-03     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 23 |      | 客梯      | KT-8-04     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 24 |      | 客梯      | KT-8-05     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 25 |      | 消防电梯兼客梯 | XT-8-01     | 是       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 26 | 4C   | 客梯      | KT-9-01     | 否       | 1050    | 4        | B3-53F          | 182.5    | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 27 |      | 客梯      | KT-9-02     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 28 |      | 客梯      | KT-9-03     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 29 |      | 客梯      | KT-9-04     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 30 |      | 客梯      | KT-9-05     | 否       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 31 |      | 消防电梯兼客梯 | XT-9-01     | 是       | 1050    | 4        |                 |          | 有     | 1      | MAXIEZ-M       |                 |               |    |
| 34 | 门诊   | 客梯      | KT-10-01    | 否       | 1050    | 1.75     | B3-5F           | 36.5     | 无     | 1      | MAXIEZ-LZ      |                 |               |    |
| 35 |      | 客梯      | KT-10-02    | 否       | 1050    | 1.75     | B3-9F           | 54.5     | 无     | 1      | MAXIEZ-LZ      |                 |               |    |
| 36 |      | 消防电梯兼客梯 | XT-10-01    | 是       | 1050    | 1.75     | B3-5F           | 36.5     | 无     | 1      | MAXIEZ-LZ      |                 |               |    |
| 37 |      | 消防电梯兼客梯 | XT-10-02    | 是       | 1050    | 1.75     | B3-9F           | 54.5     | 无     | 1      | MAXIEZ-LZ      |                 |               |    |
| 38 | 幼儿园  | 消防电梯兼客梯 | XT-05-01    | 是       | 1050    | 1.75     | 1-4F            | 16.8     | 无     | 1      | MAXIEZ-LZ      |                 |               |    |
| 39 | 日科   | 消防电梯兼客梯 | XT-11-01    | 是       | 1050    | 1        | 1-2F            | 6        | 无     | 1      | MAXIEZ-LZ      |                 |               |    |
| 40 |      | 消防电梯兼客梯 | XT-11-02    | 是       | 1050    | 1        | 1-2F            | 6        | 无     | 1      | MAXIEZ-LZ      |                 |               |    |
| 43 | 临时电梯 | 临时电梯    | LT-01/02/03 | 是       | 1050    | 1.75     | 1-5F, 停站 'S/2/2 | 20       | 有     | 3      | MAXIEZ-CZ      |                 |               |    |
| 合计 |      |         |             |         |         |          |                 |          |       |        | 41             |                 | 24,013,900.00 |    |

8) 福田英才苑建设项目

合同编号 CRLCJ-FT07-05--231005

【福田英才苑建设项目】

【垂直电梯采购及安装工程】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：上海三菱电梯有限公司

2023 年【12】月

## 合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司 （以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：上海三菱电梯有限公司 （以下简称“【乙方】”）

地址：上海市闵行区江川路 811 号

法定代表人：万忠培

联系人：邱锡鹏

联系电话：13823619617

电子邮箱：qiuxipeng@smec-cn.com

传真：0755-25935930

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田福华建设开发有限公司”已将福田英才苑建设项目垂直电梯采购及安装工程项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田英才苑建设项目垂直电梯采购及安装工程项目招标中将所需的电梯以公开方式招标。经评定标程序，确定上海三菱电梯有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

### 二. 货物和数量

本合同货物：垂直电梯采购及安装工程；数量：                                。

### 三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）壹仟肆佰万零玖仟叁佰元整（RMB ¥14,009,300.00）（以下称为“合同总价”），其中福田英才苑建设项目垂直电梯-电梯设备费采购价款：9,565,800.00元，福田英才苑建设项目垂直电梯-电梯安装价款：3,625,500.00元，暂列金额：440,000元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

| 序号 | 项目名称 | 规格 | 数量 | 供应单价(元) | 安装单价(元) | 合 价<br>(元) | 备注 |
|----|------|----|----|---------|---------|------------|----|
|    |      |    |    |         |         |            |    |
|    |      |    |    |         |         |            |    |
|    |      |    |    |         |         |            |    |
|    |      |    |    |         |         |            |    |
|    |      |    |    |         |         |            |    |
|    |      |    |    |         |         |            |    |

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的制造、运输、装卸、深化设



#### 九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾叁份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人（签字）：

授权代表人（签字）：

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

地址：上海市闵行区江川路 811 号

电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

电话：13823619617

日期：2023 年 12 月 12 日

日期：2023 年 12 月 12 日



福田英才苑建设项目、福田湾区智慧广场建设项目英才公寓垂直电梯采购及安装工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量 | 金额(元)           |                 |                 |                 |    |
|----|--------------|---------------------|--|------|-----|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
|    |              |                     |  |      |     | 设备单价<br>(含13%税) | 安装单价<br>(含13%税) | 材料单价<br>(含13%税) | 安装材料<br>(含13%税) | 合价 |
| 1  | 380107001011 | 客梯                  | (1)品牌:通力<br>(2)载重量:1050kg<br>(3)轿厢宽×轿厢深:2200×1400<br>(4)轿厢:30°×20°、1°×20°、21°×20°<br>(5)轿厢:15<br>(6)轿厢高度:2015<br>(7)轿厢速度:4m/s<br>(8)轿厢:无安全钳,轿厢内轿厢制停、安装、轿厢的救援及电气系统<br>(9)轿厢的救援及电气系统<br>(10)轿厢的救援及电气系统<br>(11)轿厢的救援及电气系统<br>(12)轿厢的救援及电气系统 | 部    | 2   |                 |                 |                 |                 |    |
| 2  | 380107001012 | 客梯、可容纳轿厢<br>轿厢宽×轿厢深 | (1)品牌:通力<br>(2)载重量:1050kg<br>(3)轿厢宽×轿厢深:2200×1400<br>(4)轿厢:30°×20°、1°×20°、21°×20°<br>(5)轿厢:15<br>(6)轿厢高度:2015<br>(7)轿厢速度:4m/s<br>(8)轿厢:无安全钳,轿厢内轿厢制停、安装、轿厢的救援及电气系统<br>(9)轿厢的救援及电气系统<br>(10)轿厢的救援及电气系统<br>(11)轿厢的救援及电气系统                   | 部    | 2   |                 |                 |                 |                 |    |
| 3  | 380107001013 | 客梯、可容纳轿厢<br>轿厢宽×轿厢深 | (1)品牌:通力<br>(2)载重量:1050kg<br>(3)轿厢宽×轿厢深:2200×1400<br>(4)轿厢:30°×20°、1°×20°、21°×20°<br>(5)轿厢:15<br>(6)轿厢高度:2015<br>(7)轿厢速度:4m/s<br>(8)轿厢:无安全钳,轿厢内轿厢制停、安装、轿厢的救援及电气系统<br>(9)轿厢的救援及电气系统<br>(10)轿厢的救援及电气系统<br>(11)轿厢的救援及电气系统                   | 部    | 1   |                 |                 |                 |                 |    |
| 4  | 380107001014 | 客梯、可容纳轿厢<br>轿厢宽×轿厢深 | (1)品牌:通力<br>(2)载重量:1050kg<br>(3)轿厢宽×轿厢深:2200×1400<br>(4)轿厢:30°×20°、1°×20°、21°×20°<br>(5)轿厢:15<br>(6)轿厢高度:2015<br>(7)轿厢速度:4m/s<br>(8)轿厢:无安全钳,轿厢内轿厢制停、安装、轿厢的救援及电气系统<br>(9)轿厢的救援及电气系统<br>(10)轿厢的救援及电气系统<br>(11)轿厢的救援及电气系统                   | 部    | 1   |                 |                 |                 |                 |    |
| 5  | 380107001015 | 客梯                  | (1)品牌:通力<br>(2)载重量:1050kg<br>(3)轿厢宽×轿厢深:2200×1400<br>(4)轿厢:30°×20°、1°×20°、21°×20°<br>(5)轿厢:15<br>(6)轿厢高度:2015<br>(7)轿厢速度:4m/s<br>(8)轿厢:无安全钳,轿厢内轿厢制停、安装、轿厢的救援及电气系统<br>(9)轿厢的救援及电气系统<br>(10)轿厢的救援及电气系统<br>(11)轿厢的救援及电气系统                   | 部    | 2   |                 |                 |                 |                 |    |
| 6  | 380107001016 | 客梯                  | (1)品牌:通力<br>(2)载重量:1050kg<br>(3)轿厢宽×轿厢深:2200×1400<br>(4)轿厢:30°×20°、1°×20°、21°×20°<br>(5)轿厢:15<br>(6)轿厢高度:2015<br>(7)轿厢速度:4m/s<br>(8)轿厢:无安全钳,轿厢内轿厢制停、安装、轿厢的救援及电气系统<br>(9)轿厢的救援及电气系统<br>(10)轿厢的救援及电气系统<br>(11)轿厢的救援及电气系统                   | 部    | 2   |                 |                 |                 |                 |    |
| 7  | 380107001017 | 客梯                  | (1)品牌:通力<br>(2)载重量:1050kg<br>(3)轿厢宽×轿厢深:2200×1400<br>(4)轿厢:30°×20°、1°×20°、21°×20°<br>(5)轿厢:15<br>(6)轿厢高度:2015<br>(7)轿厢速度:4m/s<br>(8)轿厢:无安全钳,轿厢内轿厢制停、安装、轿厢的救援及电气系统<br>(9)轿厢的救援及电气系统<br>(10)轿厢的救援及电气系统<br>(11)轿厢的救援及电气系统                   | 部    | 1   |                 |                 |                 |                 |    |

福田英才苑建设项目、福田区智慧广场建设项目英才公寓垂直电梯采购及安装工程

| 序号 | 项目编码       | 项目名称     | 项目特征描述  | 计量单位 | 数量    | 金额(元)          |                |                |                |              |
|----|------------|----------|---|------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
|    |            |          |   |      |       | 设备费<br>(含13%税) | 安装费<br>(含13%税) | 设备费<br>(含13%税) | 安装费<br>(含13%税) | 合计           |
| 8  | 0301070101 | 消防电梯     | (1)名称:消防电梯-0101<br>(2)数量:1000kg<br>(3)品牌:通力电梯<br>(4)规格:1000kg<br>(5)层站:10<br>(6)提升高度:105.5m<br>(7)轿厢面积:4.0m²<br>(8)开门:平层开门,非进出的半层站开门,无门,轿厢内设置紧急报警系统<br>(9)轿厢内设置紧急报警系统<br>(10)轿厢内设置紧急报警系统<br>(11)轿厢内设置紧急报警系统,轿厢内设置紧急报警系统 | 部    | 1     |                |                |                |                |              |
| 9  | 0301070102 | 消防电梯     | (1)名称:消防电梯-0102<br>(2)数量:1000kg<br>(3)品牌:通力电梯<br>(4)规格:1000kg<br>(5)层站:10<br>(6)提升高度:105.5m<br>(7)轿厢面积:4.0m²<br>(8)开门:平层开门,非进出的半层站开门,无门,轿厢内设置紧急报警系统<br>(9)轿厢内设置紧急报警系统<br>(10)轿厢内设置紧急报警系统<br>(11)轿厢内设置紧急报警系统,轿厢内设置紧急报警系统 | 部    | 1     |                |                |                |                |              |
| 10 | 0301070103 | 消防电梯     | (1)名称:消防电梯-0103<br>(2)数量:1000kg<br>(3)品牌:通力电梯<br>(4)规格:1000kg<br>(5)层站:10<br>(6)提升高度:105.5m<br>(7)轿厢面积:4.0m²<br>(8)开门:平层开门,非进出的半层站开门,无门,轿厢内设置紧急报警系统<br>(9)轿厢内设置紧急报警系统<br>(10)轿厢内设置紧急报警系统<br>(11)轿厢内设置紧急报警系统,轿厢内设置紧急报警系统 | 部    | 1     |                |                |                |                |              |
| 11 | 0301070104 | 电梯       | (1)名称:电梯<br>(2)数量:1000kg<br>(3)品牌:通力电梯<br>(4)规格:1000kg<br>(5)层站:10<br>(6)提升高度:105.5m<br>(7)轿厢面积:4.0m²<br>(8)开门:平层开门,非进出的半层站开门,无门,轿厢内设置紧急报警系统<br>(9)轿厢内设置紧急报警系统<br>(10)轿厢内设置紧急报警系统<br>(11)轿厢内设置紧急报警系统,轿厢内设置紧急报警系统        | 部    | 32.75 |                |                |                |                |              |
| 12 | 0301070105 | 电梯门系统材料费 | (1)名称:电梯门系统材料费<br>(2)数量:1000kg<br>(3)品牌:通力电梯<br>(4)规格:1000kg<br>(5)层站:10<br>(6)提升高度:105.5m<br>(7)轿厢面积:4.0m²<br>(8)开门:平层开门,非进出的半层站开门,无门,轿厢内设置紧急报警系统<br>(9)轿厢内设置紧急报警系统<br>(10)轿厢内设置紧急报警系统<br>(11)轿厢内设置紧急报警系统,轿厢内设置紧急报警系统  | 部    | 2.22  |                |                |                |                |              |
| 13 | 0301070106 | 电梯导轨系统   | (1)名称:电梯导轨系统<br>(2)数量:1000kg<br>(3)品牌:通力电梯<br>(4)规格:1000kg<br>(5)层站:10<br>(6)提升高度:105.5m<br>(7)轿厢面积:4.0m²<br>(8)开门:平层开门,非进出的半层站开门,无门,轿厢内设置紧急报警系统<br>(9)轿厢内设置紧急报警系统<br>(10)轿厢内设置紧急报警系统<br>(11)轿厢内设置紧急报警系统,轿厢内设置紧急报警系统    | 部    | 16    |                |                |                |                |              |
| 合计 |            |          |   |      | 14    |                |                | 5,565,000.00   | 3,825,000.00   | 9,390,000.00 |

9) 书香雅苑

合同编号: CT-GC-DT-2306002

## 电梯设备供货合同

工程名称: 书香雅苑项目电梯采购与安装工程

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人: 上海三菱电梯有限公司

日 期: 2023年7月24日

## 一、合同协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

### 1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第七章技术要求
- 6) 合同附件
- 7) 发包人书面确认的图纸、材料样板
- 8) 招标文件及招标文件补遗
- 9) 承包人的投标文件
- 10) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以最后确认的为准。

1.4 对于同一类标准、规范，**以其最严的要求为准。**

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

1.7 电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。

## 2、合同范围

2.1 书香雅苑项目电梯采购与安装工程电梯共计 22 部电梯。本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含轿厢内空调、轿厢装修、钢牛腿及其上部钢盖板、电梯五方通话设备等）、调试、井道照明、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。配合发包人编制电（扶）梯设计与安装指导文件。本次招标共计 22 台电梯，具体每批次供货数量与供货时间以发包人书面通知为准。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

## 3、合同工期

3.1 承包人收到中标通知书（从发包人发出至合同约定邮箱之日开始计算）后 10 个日历天内，承包人向发包人提供建筑土建施工相关（预留洞位置与大小）的资料，20 个日历天内向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的情况除外。

3.2 供货期：发包人根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发包人或监理单位书面通知为准。承包人收到通知（即发包人通知函发至合同约定邮箱之日）开始计算生产供货工期，每批次总生产供货工期为 100 日历天，承包人按要求完成资料及获得监理和咨询单位审批盖章，发包人在 15 个工作日内完成批复并付款（发包人未按期完成付款可以顺延工期），承包人在工期内将货物运至合同约定地点。（遇到特殊情况承包人可向发包人书面申请适当调整工期，发包人同意后方可调整）。

3.3 安装工期：发包人或监理单位以书面通知（即发包人通知函发至合同约定邮箱之日）

进场安装，承包人收到通知即开始计算安装工期，每批次安装到验收工期为 120 日历天，在 40 日历天内完成施工方案、组织架构、三级教育等资料（具体以监理及发包人要求为准）及监理审批，和现场井道查验及接收，80 日历天内完成安装验收。按上述安装工期内完成每批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书。

3.4 电梯特种设备使用登记办理工期：取得电梯验收合格证书后 30 天内取得电梯特种设备使用登记证书（发包人原因可顺延工期）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，具体供货、安装要求以发包人实际要求为准，发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利。承包人须无条件接受。

#### 4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- （1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- （2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- （3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- （4）不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

#### 5、合同价款及付款方式

5.1 本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）：伍佰肆拾贰万叁仟壹佰元整；（小写）5,423,100.00 元。暂定合同价不含税总价（大写）：肆佰柒拾玖万玖仟贰佰零叁元伍角肆分；（小写）4799203.54 元；增值税税额（大写）：陆拾贰万叁仟捌佰玖拾陆元肆角陆分；（小写）623896.46 元；税率：13%。（不含税价格不因增值税税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具增值税专用发票的时间为准。）

其中：（1）设备暂定含税总价（大写）：伍佰零伍万肆仟壹佰元整；（小写）5,054,100.00 元；

（2）设备部分暂列金额（大写）：叁拾陆万玖仟元整（小写）369,000.00 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 承包人: 上海三菱电梯有限公司  
地 址: 上海市闵行区江川路 811 号 地址: 上海市闵行区江川路 811 号  
传 真: 021-64300932 传真: 021-64300932  
电 话: 021-64303030 电话: 021-64303030  
邮 箱: liqing.sz@smec-cn.com 邮箱: liqing.sz@smec-cn.com  
开户银行: 交通银行股份有限公司上海闵行支行 开户银行: 交通银行股份有限公司上海闵行支行  
开户帐号: 310066674010123000394 开户帐号: 310066674010123000394  
法定代表人(或其授权代理人): 陈时 法定代表人(或其授权代理人): 马青  
时间: 2023 年 7 月 4 日 时间: 2023 年 7 月 4 日

· 香港雅苑项目电梯参数一览表

[illegible]



**德懿府项目电梯设备采购工程（有机房垂直  
梯）合同**

合同编号：怀旧改 08 字【2023】25 号



工程地点：深圳市宝安区福永街道

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2023 年 10 月 26 日



## 协议书

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司（全称）

地 址：深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段 77 号怀德商务大厦 20 楼

承包人：上海三菱电梯有限公司（全称）

地 址：上海市闵行区江川路 811 号

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

### 1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

#### 1.1. 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第七章技术要求
- 6) 合同附件
- 7) 投标文件
- 8) 招标文件
- 9) 图纸或材料样板
- 10) 标准、规范及有关技术文件

1.2. 上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。

1.3. 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.4. 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

### 2. 合同范围

2.1. 本项目 50 部垂直电梯设备采购，其中电梯种类含乘客电梯、无障碍电梯、消防电梯、货运电梯等（电梯数量、型号、功能配置见附表）。本合同约定工程范围包括但不限于电梯设备货到现场交货含税价；包含货物设备款、设计、设计联络、生产监造（提供相应的配合，差旅费由招标人自行承担）、制造、包装、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地、仓储费、保管、保险费、配套设施、备品备件、各类税费及质保期服务等达到验收要求全过程产生的成本和费用；

2.2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

### 3. 合同工期

开始生产日期：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

交货日期：120 日历天(暂定，以发包人实际书面通知为准)

收到发包人电梯排产通知书后在交货期内完成电梯的生产、供货到工地现场。本合同工期须满足项目主体工程的总体进度要求。

### 4. 质量标准

4.1. 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- 1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- 2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- 3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- 4) 不低于招标文件中的相关要求。

如企业标准全部条款或仅部分条款高于国家、行业、地方现行有效的有关质量标准时，以企业的较高标准为质量标准执行。

4.2. 质量要求：优等品，并符合本合同附件招标文件《技术要求》中的相关全部要求。

#### 5. 合同价款及付款方式

5.1. 设备合同含税总价（人民币大写）：壹仟捌佰肆拾叁万伍仟贰佰元整，（小写）：18435200.00元，其中不含增值税金额为：16314336.28元，增值税额：2120863.72元，增值税率：13%，设备费暂列金额（人民币大写）：柒拾叁万元整，（小写）：730000.00元。具体的计价清单详见《合同清单》。

5.2. 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款第 10. 货款支付方式。

#### 6. 合同生效及其它

6.1. 合同订立地点：深圳市宝安区福永街道。

6.2. 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.3. 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.4. 本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。  
（以下为签署页）

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

法定代表人（或其授权代理人）：

法定代表人（或其授权代理人）：李青

地址：

地址：上海市闵行区江川路811号

邮编：

邮编：

传真：

传真：

电话：

电话：(021) 2408 3030

开户银行：

开户银行：

开户帐号：

开户帐号：

2023 年 10 月 26 日

2023 年 10 月 26 日

- 2.5. 上述第 2.1、2.2、2.3 条所列的各项要求中对同一事项存在不同规定时，均应以较高等级的标准和要求为准。如上述第 2.1 及 2.2 条中的有关文件颁布了最新版本，则按照最新版本执行。
- 2.6. 发包人对本合同项下电梯设备的功能及详细的技术规格详见本合同附件招标文件《技术要求》。
- 2.7. 对于《技术要求》中规定由发包人在本合同签署后通知或指定的事项，承包人均应无条件接受，而不得以此作为变更而不履行合同或向发包人提出任何价款或交货期上的索赔。
- 2.8. 对于《技术要求》中规定由承包人报送发包人审批、核准或同意的有关文件或图纸，承包人均应在本合同签署后 15 个日历天内提交发包人。如发包人对上述事项以书面方式向承包人提出任何调整或修改意见的，承包人均应在收到发包人有关书面文件之日起 7 个日历天内向发包人提交调整或修改完毕后的文件或图纸。
- 2.9. 对于《技术要求》中涉及电梯设备或其某一组成部分的运行/使用时间、速率、频率等的要求，即使有关政府部门在电梯设备投入使用前对其进行的法定检测过程中并未进行检查，承包人仍应遵守。如在电梯设备使用过程中出现未达到上述要求的情形，则视为电梯设备存在缺陷，承包人应按照本合同相关条款承担相应责任。

### 3. 语言文字和使用法律、标准及规范

- 3.1. 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。
- 3.2. 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范。

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB/T 7588.1—2020《电梯制造与安装安全规范 第 1 部分：乘客电梯和载货电梯》、GB/T 7588.2—2020《电梯制造与安装安全规范 第 2 部分：电梯部件的设计原则、计算和检验》、GB/T10058-2009、GB/T10059-2009、GB10060-2011、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

### 4. 设备数量、价格

#### 4.1. 设备清单

##### 4.1.1. 电梯设备清单一览表

| 序号    | 电梯编号      | 品牌型号            | 梯速/载重          | 数量 (台) | 含税综合单价 (元) | 小计 (元) |
|-------|-----------|-----------------|----------------|--------|------------|--------|
| 1~3   | 1-DT1/2/3 | 三菱<br>MAXIEZ-CZ | 2.5m/s, 1050KG | 3      |            |        |
| 4     | 1-XT      | 三菱<br>MAXIEZ-CZ | 2.5m/s, 1050KG | 1      |            |        |
| 5~6   | 2A-DT1/2  | 三菱<br>MAXIEZ-CZ | 2.5m/s, 1050KG | 2      |            |        |
| 7     | 2A-XT     | 三菱<br>MAXIEZ-CZ | 2.5m/s, 1050KG | 1      |            |        |
| 8~9   | 2B-DT1/2  | 三菱<br>MAXIEZ-CZ | 2.5m/s, 1050KG | 2      |            |        |
| 10    | 2B-XT     | 三菱<br>MAXIEZ-CZ | 2.5m/s, 1050KG | 1      |            |        |
| 11~12 | 2C-DT1/2  | 三菱<br>MAXIEZ-CZ | 2.5m/s, 1050KG | 2      |            |        |

|         |            |                   |                |   |  |
|---------|------------|-------------------|----------------|---|--|
| 13      | 2C-XT      | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 1 |  |
| 14 ~ 15 | 3A-DT1/2   | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 2 |  |
| 16      | 3A-XT      | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 1 |  |
| 17      | 3B-DT1     | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 1 |  |
| 18      | 3B-XT      | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 1 |  |
| 19 ~ 20 | 4A-DT1/2   | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 2 |  |
| 21      | 4A-XDT     | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 1 |  |
| 22 ~ 24 | 4A-DT3/4/5 | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 3 |  |
| 25 ~ 27 | 4B-DT1/2/3 | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 3 |  |
| 28      | 4B-XDT     | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 1 |  |
| 29 ~ 31 | 4C-DT1/2/3 | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 3 |  |
| 32      | 4C-XDT     | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 1 |  |
| 33 ~ 34 | 4D-DT1/2   | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 2 |  |
| 35      | 4D-XDT     | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 1 |  |
| 36 ~ 37 | 4E-DT1/2   | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 2 |  |
| 38      | 4E-XDT     | 三菱<br>MAXIEZ-CZ   | 2.5m/s, 1050KG | 1 |  |
| 39      | DT1        | 三菱<br>LEHY-MRL-II | 1.5m/s, 1050KG | 1 |  |
| 40      | DT2        | 三菱<br>LEHY-MRL-II | 1.5m/s, 1050KG | 1 |  |
| 41      | DT3        | 三菱<br>LEHY-MRL-II | 1.5m/s, 1050KG | 1 |  |
| 42      | DT4        | 三菱<br>LEHY-MRL-II | 1.5m/s, 1050KG | 1 |  |
| 43      | DT5        | 三菱                | 1.0m/s, 1050KG | 1 |  |

同审核



|    |                                      |                   |                |    |             |
|----|--------------------------------------|-------------------|----------------|----|-------------|
|    |                                      | LEHY-MRL-II       |                |    |             |
| 44 | DT6                                  | 三菱<br>LEHY-MRL-II | 1.5m/s, 1050KG | 1  |             |
| 45 | DT7                                  | 三菱<br>LEHY-MRL-II | 1.5m/s, 1050KG | 1  |             |
| 46 | DT8                                  | 三菱<br>LEHY-MRL-II | 1.0m/s, 1050KG | 1  |             |
| 47 | DT9                                  | 三菱<br>ELE-NZ42S   | 1.5m/s, 1050KG | 1  |             |
| 48 | DT10                                 | 三菱<br>LEHY-MRL-II | 1.0m/s, 1050KG | 1  |             |
| 49 | DT11                                 | 三菱<br>LEHY-MRL-II | 1.5m/s, 1050KG | 1  |             |
| 50 | 5-DT01                               | 三菱<br>LEHY-MRL-II | 1.0m/s, 1050KG | 1  |             |
| 51 | 小计                                   |                   |                | 50 |             |
| 52 | 设备总价:                                |                   |                |    |             |
| 53 | 电梯设备暂列金额:                            |                   |                |    |             |
| 54 | 电梯设备供货合同总价 (含税): 人民币大写壹仟捌佰肆拾叁万伍仟贰佰元整 |                   |                |    | 18435200.00 |

(上表未能尽列的, 详见附件招标文件《技术要求》及招标文件、承包人投标文件及承诺)

- 4.2. 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。
- 4.3. 设备合同总价为货到发包人指定工地人民币完税价, 并提供增值税专用发票。设备合同总价包含但不限于电梯设备货到现场交货含税价; 包含但不限于货物设备款、设计、设计联络、生产监造 (提供相应的配合, 差旅费由招标人自行承担)、制造、包装、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、报关费 (如有)、运输费 (含二次运输)、指定地点吊装落地、仓储费、保管、保险费、配套设施、备品备件、各类税费及质保期服务等达到验收要求全过程产生的成本和费用。
- 4.4. 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在各设备合同单价之中, 承包人在投标时未报价的任何项目均视为已包含在设备合同单价之内, 除设计变更及签证外, 设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。
- 4.5. 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后, 在合同实施过程中 (除设计变更及签证外施工图范围内) 承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价, 也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用 (质保期以外若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责)。
- 4.6. 招标文件《技术要求》中的计划生产排期, 实际以发包人书面通知为准, 因计划调整而产生的费用不予增加。
- 4.7. 变更价款的确定:



(2) 体系认证证书：质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书



现行证书日期：  
证书有效期：  
证书识别码：

2024年 1月 1日  
2026年 12月 31日  
10568187

首次颁发日期：  
ISO 9001 - 1994年 1月 5日

## 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

### 上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准：

**ISO 9001:2015**  
**GB/T 19001-2016**

证书编号：ISO 9001 - 0071125

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证（上海）有限公司

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并获准符合此证书方能续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





证书识别编码：10568187

# 证书附录

| 地点  | 活动   |
|---|--|
| 中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号 | <b>ISO 9001:2015</b><br>电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。 |
| 北京分公司<br>中国, 北京市朝阳区麦子店西路3号新恒基国际大厦八层                   | <b>ISO 9001:2015</b><br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。       |
| 蚌埠分公司<br>中国, 安徽省蚌埠市蚌山区东海大道4229号万达中心写字楼B座1509-1512室    | <b>ISO 9001:2015</b><br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。               |
| 吉林省分公司<br>中国, 吉林省长春市南湖大路1119号恒业广场A座501室               | <b>ISO 9001:2015</b><br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。               |
| 湖南分公司<br>中国, 湖南省长沙市开福区中山路589号开福万达广场A座30楼001室          | <b>ISO 9001:2015</b><br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。               |
| 常州分公司<br>中国, 江苏省常州市武进区湖塘镇延政中路5号-1001常发大厦10楼1005-1009室 | <b>ISO 9001:2015</b><br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。               |
| 四川分公司<br>中国, 四川省成都市人民南路一段86号城市之心21楼E单元                | <b>ISO 9001:2015</b><br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。               |
| 赤峰分公司<br>中国, 内蒙古自治区赤峰市昭乌达路中段天王国际商务18楼1810室            | <b>ISO 9001:2015</b><br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。               |



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA



证书识别编码：10568187

# 证书附录

| 地点  | 活动  |
|---|---|
| 重庆分公司<br>中国, 重庆市渝中区长江滨江路2号第15层01/02/08/09/10单元        | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 大连分公司<br>中国, 辽宁省大连市中山区港湾街7号时代大厦2101室                  | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 东莞分公司<br>中国, 广东省东莞市南城区元美路10号亨美商业大厦12楼1208室            | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 佛山分公司<br>中国, 广东省佛山市禅城区岭南大道北128号天禧华府一座十四层4-10号         | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 福建分公司<br>中国, 福建省福州市杨桥东路3号三友大厦11层                      | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 赣州分公司<br>中国, 江西省赣州市经济技术开发区香江大道与华坚北路交界处国际企业中心C1号楼1001室 | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 广东分公司<br>中国, 广东省广州市越秀区寺右新马路111-115号五羊新城广场12楼          | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 桂林分公司<br>中国, 广西壮族自治区桂林市七星区空明西路29号本元实业大厦A703           | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: 劳盛质认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





证书识别编码：10568187

# 证书附录

| 地点  | 活动  |
|---|---|
| 贵州分公司<br>中国, 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路贵阳金融中心二期商区N1栋25层5号           | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 海南分公司<br>中国, 海南省海口市美兰区国兴大道11号国瑞大厦B座西塔11楼                | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 浙江分公司<br>中国, 浙江省杭州市西湖大道58号华顺大厦12楼                       | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 黑龙江分公司<br>中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第四大道399 汇智广场西楼24层            | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 安徽分公司<br>中国, 安徽省合肥市蜀山区潜山南路188号蔚蓝商务港F座32楼2101-3203室      | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 内蒙古分公司<br>中国, 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街85号太伟方恒广场SOHO商务楼C栋1033室 | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 淮安分公司<br>中国, 江苏省淮安市清江浦区茂业时代广场3201-3203室                 | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 惠州分公司<br>中国, 广东省惠州市新岸路1号世贸中心10层B座                       | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: 劳盛质认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





证书识别编码：10568187

# 证书附录

| 地点  | 活动  |
|---|---|
| 嘉兴分公司<br>中国, 浙江省嘉兴市中环南路中环广场西区A904 室                       | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 山东分公司<br>中国, 山东省济南市冻源大街98号天安时代广场8楼802                     | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 云南分公司<br>中国, 云南省昆明市南屏街88号昆明世纪广场C1栋10楼E+F座                 | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 甘肃分公司<br>中国, 甘肃省兰州市城关区南滨河东路541号天成金色堤岸4号楼16层               | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 临沂分公司<br>中国, 山东省临沂市兰山区金雀山路10号开元上城国际A座2003室                | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 洛阳分公司<br>中国, 河南省洛阳市洛龙区左岸国际A座2001室                         | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 绵阳分公司<br>中国, 四川省绵阳市临园东段72号华荣财富广场南14楼                      | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 江西分公司<br>中国, 江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1区2801-2803、2808室 | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA



证书识别编码：10568187

# 证书附录

| 地点  | 活动  |
|---|---|
| 江苏分公司<br>中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球大厦15楼1508室                | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 广西分公司<br>中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道146号三祺广场12楼               | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 南通分公司<br>中国, 江苏省南通市崇川区通京大道80号尚景智谷1号楼804、805室            | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 宁波分公司<br>中国, 浙江省宁波市鄞州区前河南路88号新洲银座2201室                  | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 青岛分公司<br>中国, 山东省青岛市崂山区香港东路195号T11楼青岛杰正财富中心10层1002-1/2单元 | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 泉州分公司<br>中国, 福建省泉州市丰泽区东湖街375号金鑫集团大厦6层                   | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 汕头分公司<br>中国, 广东省汕头市金平区中山路130号协华大厦19层C 单元                | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 安装维修分公司<br>中国, 上海市静安区昌化路649号                            | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: 劳盛质 量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





证书识别编码：10568187

# 证书附录

| 地点  | 活动  |
|---|---|
| 辽宁分公司<br>中国, 沈阳市和平区南京南街197号 汇锦金融中心2401室             | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。 |
| 深圳分公司<br>中国, 广东省深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14层1401-1402房     | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。         |
| 河北分公司<br>中国, 河北省石家庄市自强路35号丰辉大厦1503室                 | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。         |
| 苏州分公司<br>中国, 江苏省苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1701室           | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。         |
| 山西分公司<br>中国, 山西省太原市长治路103号阳光国际商务中心8层                | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。         |
| 天津分公司<br>中国, 天津市和平区南京路189号津汇广场2座2701室               | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。         |
| 新疆分公司<br>中国, 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区红光山路888号绿城广场写字楼2B-18楼 | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。         |
| 渭南分公司<br>中国, 陕西省渭南市临渭区东风街241号文豪国际2307               | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。         |



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA





证书识别编码：10568187

# 证书附录

| 地点   | 活动  |
|--|---|
| 温州分公司<br>中国, 浙江省温州市新城大道发展大厦801室                        | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 湖北分公司<br>中国, 湖北省武汉市江汉区新华路218号浦发银行大厦18楼                 | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 芜湖分公司<br>中国, 安徽省芜湖市弋江区九华南路117号泰鑫商务中心26层2601室           | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 无锡分公司<br>中国, 江苏省无锡市运河东路557号时代国际大厦C幢30楼3001室            | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 陕西分公司<br>中国, 陕西省西安市高新技术开发区高新路2号西部国际广场东座16层A座           | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 厦门分公司<br>中国, 福建省厦门市自由贸易试验区厦门片区东港北路29号港航大厦20楼2005-2006室 | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 襄阳分公司<br>中国, 湖北省襄阳市长虹北路万达写字楼1210室                      | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 青海分公司<br>中国, 青海省西宁市城西区西川南路万达4号写字楼27楼2701室              | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA



证书识别编码：10568187

# 证书附录

| 地点  | 活动  |
|---|---|
| 徐州分公司<br>中国, 江苏省徐州市鼓楼区中山北路226号鼓楼广场C座<br>1715-1724     | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 宜昌分公司<br>中国, 湖北省宜昌市沿江大道特168号万达广场SOHO-5 (A座)<br>-0904室 | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 宁夏分公司<br>中国, 宁夏回族自治区银川市兴庆区中心巷中房富力城A 座21楼<br>2103室     | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 榆林分公司<br>中国, 陕西省榆林市榆阳区青山东路76号                         | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 粤西分公司<br>中国, 广东省湛江市开发区人民大道中45 号祺祥大厦601、602<br>、607 室  | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 河南分公司<br>中国, 河南省郑州市郑东新区商务外环路24号中国人保大厦15层<br>1501室     | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 中山分公司<br>中国, 广东省中山市东区兴政路1号中山中环广场1座903室                | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 珠海分公司<br>中国, 广东省珠海市香洲区拱北迎宾南路2188号名门大厦<br>1502-1508室   | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA





证书识别编码：10568187

# 证书附录

| 地点   | 活动  |
|--|---|
| 驻马店分公司<br>中国, 河南省驻马店市乐山大道与通达路交叉口东南角国际金融贸易中心57幢18层1807-1811 | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 自贡分公司<br>中国, 四川省自贡市自流区丹桂大街184号九鼎书城9层9-11                   | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |
| 常德分公司<br>中国, 湖南省常德市武陵区龙岗路448号鼎洋财富广场16楼                     | ISO 9001:2015<br>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 |



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: 劳盛质认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





现行证书日期：  
证书有效期限：  
证书识别编码：

2025年 11月 1日  
2028年 10月 31日  
10719882

首次颁发日期：  
ISO 14001 - 1998年 10月 23日

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

## 上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

**ISO 14001:2015**  
**GB/T 24001-2016**

证书编号：ISO 14001 – 0070167

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

劳盛质量认证（上海）有限公司

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



现行证书日期：  
证书有效期限：  
证书识别编码：

2025年 11月 1日  
2028年 10月 31日  
10719880

首次颁发日期：  
ISO 45001 - 2019年 11月 1日

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

## 上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

**ISO 45001:2018**  
**GB/T 45001-2020**

证书编号：ISO 45001 – 0070168

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

劳盛质量认证（上海）有限公司

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

(3)售后服务机构:在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

## 深圳分公司介绍及售后服务网络

A、我司在深圳设有长期的售后服务机构（上海三菱电梯有限公司深圳分公司，地址：深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 1401），从事安装维修保养人员多达 400 余人，在深圳梅林设有大型备品备件仓库，保证常用备品备件的及时供应。

B、电梯安装完毕通过政府验收后即进入维修保养期，响应及故障处理时间：我司在深圳地区设立多个维保站，常驻多名维保人员。一旦有故障发生，维保人员将在 30 分钟内赶到故障点进行修理处理，一般故障 1 小时内予以排除。

### 1. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司简介

上海三菱电梯有限公司深圳分公司成立于 2001 年 1 月，为上海三菱电梯有限公司全资直属分公司。公司位于深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 14 楼，办公场地 520 平方米，地理环境优越，交通便捷。目前有员工 400 余人。公司主要从事深圳地区市场三菱电梯、自动扶梯的销售及将来安装、维修、保养等业务。

自成立以来，公司致力于树立上海三菱的品牌，招聘大量销售、技术人才、引进大批设备、强化内部管理、制订售后服务规范、贯彻 ISO9001 质量标准等举措，公司整体综合实力和员工素质已得到稳步发展，销售量稳步上升，售后服务工作逐步开展。目前，公司技术力量雄厚，拥有一批高素质的管理人才、销售精英、工程管理人员、高级技术人员和技术全面的中青年生产骨干，连同领导班子人员在内，经历了 20 年来的工作磨练，都已积累了一定的相关专业经验。公司积极倡导以人为本的理念，贯彻总公司的各项方针，弘扬“与时俱进，创新发展，勇攀高峰”的精神，作为上海三菱在深圳的一个窗口，急用户所急，想用户所想，为用户提供优质放心的一条龙服务。

在公司不断壮大，成熟过程中，形成了一套完善的管理体系和完整的组织结构。公司下设办公室、销售部、工程部，各司其责，各尽所能。办公室主要负责公司的内部财务管理，人事管理等日常工作。销售部主要负责深圳地区的销售工作，为用户做好售前服务。工程部主要负责贯彻执行政府主管部门有关电梯产品的政策、法规、公司有关制度规定；负责工程经济合同、安全生产、设备保养等专业条线的管理工作；负责本区范围内安装、保养技术质

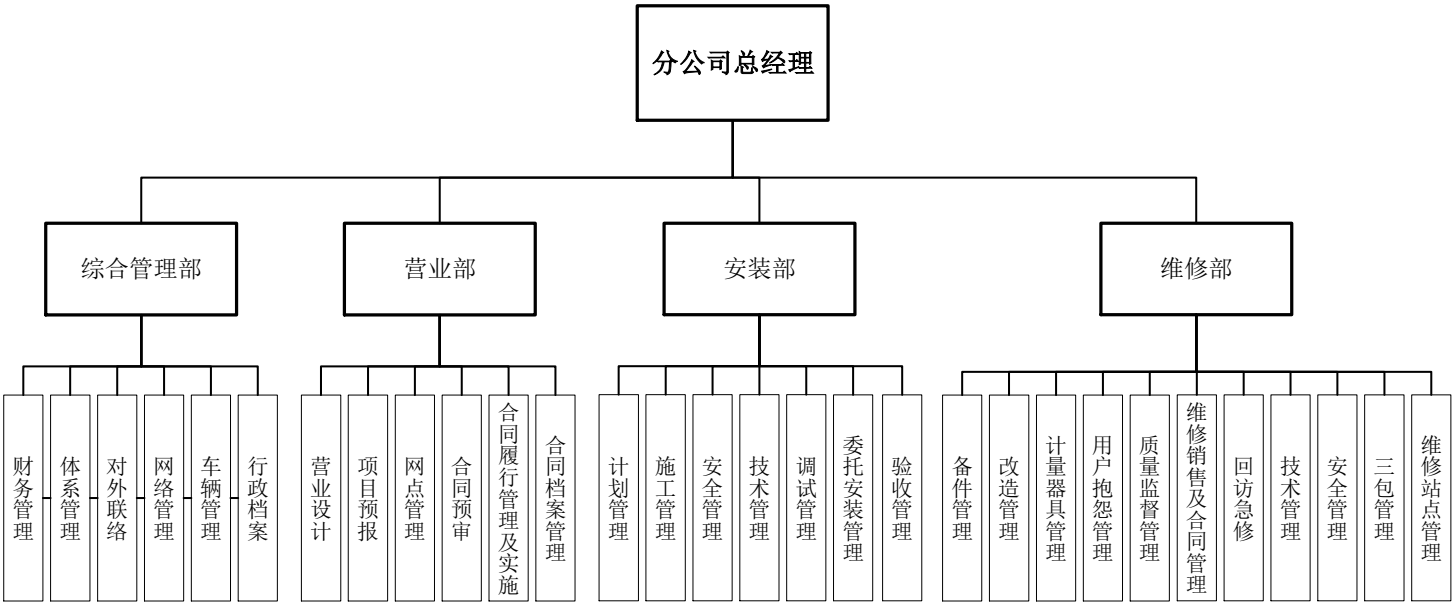
量管理工作和向各协作单位提供技术支援；负责本地区电梯安装后的质量验收工作；负责本地区所需备品配件计划，并做好备品配件的供应、库存工作等。

为不断充实自身，公司制订了完善的员工培训制度，定期为员工进行相关培训，不断提高员工的综合素质。目前公司拥有销售业务员 30 人，电气工程师 15 人，机械工程师 10 人，深圳市认可的注册安全检测员、注册安全主任 1 人，充分保证了电梯安装、维修保养的质量。

公司备品配件仓库位于深圳市福田区上梅林彩田北路艺丰花园，库房面积 200 平方米，并基本实现无废品、无零库存。在此基础上拟建立 24 小时急修中心，对深圳市自保养电梯实行 24 小时监控。维护用户利益，树立上海三菱品牌新形象。

“用户的需要，就是上海三菱的追求。”这是所有上海三菱人的追求和心愿；“管理创新、制度创新、观念创新、服务创新”，则是上海三菱未来发展的强有力的支撑点，必将推动上海三菱深圳分公司开拓更为广阔的发展领域。

2. SMEC 深圳分公司组织机构设置框图



3. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司营业执照复印件

|   |                 |   |  |
|---|-----------------|---|--|
|    |                 |   |  |
| 统一社会信用代码<br>914403007261879350  |                 | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本)   |  |
|   |                 |  |  |
| 名 称   | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | 成 立 日 期   | 2001年01月16日  |
| 类 型   | 中外合资企业分支机构      | 营 业 场 所   | 深圳市罗湖区南湖街道和平路1199号金田大厦14层  |
| 负 责 人   | 黎林楠             |   |  |
| <div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> |                 |   |  |
|   |                 | 登 记 机 关   |  |
|   |                 | 2024 年 04 月 19 日  |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



4. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司特种设备生产许可证

中华人民共和国

特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment

People's Republic of China

编号: TS3344Y26—2028

单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

住 所: 广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 层

办公地址: 1 广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 层

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

| 许可项目          | 许可子项目                                   | 许可参数             | 备注                     |
|---------------|---|------------------|------------------------|
| 电梯安装<br>(含修理) | 曳引驱动乘客电梯 (含<br>消防员电梯)                   | 额定速度 ><br>6.0m/s | A1 级 (覆盖 A2<br>级和 B 级) |
| 电梯安装<br>(含修理) | 曳引驱动载货电梯和强<br>制驱动载货电梯 (含防<br>爆电梯中的载货电梯) | —                | /                      |
| 电梯安装<br>(含修理) | 自动扶梯与自动人行道                              | —                | /                      |
| 电梯安装<br>(含修理) | 杂物电梯 (含防爆电梯<br>中的杂物电梯)                  | —                | /                      |


发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2028 年 7 月 27 日

发证日期: 2024 年 7 月 9 日



### 5. 上海三菱电梯有限公司办公地点证明

|                  |   |                 |          |
|------------------|---|-----------------|----------|
| 权利人名称            |   | 上海三菱电梯有限公司      |          |
| 权利人性质            |   | 合资企业            | 份 额 100% |
| 法定代表人姓名          |   | 夏毓灼             |          |
| 身份证类型            |   | 标准              |          |
| 身份证所在地           |   | 上海市             |          |
| 身份证号码            |   | 310106410515001 |          |
| 共有<br>权人         | 权 利 人 名 称   |                 | 份 额      |
|                  |   |                 |          |
|                  |   |                 |          |
|                  |   |                 |          |
| 登<br>记<br>机<br>关 |  |                 |          |
|                  | 登记日期 2001 年 09 月 11 日   |                 |          |

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| 土 地     |                               |
| 宗 地 号   | H105-0028                     |
| 土 地 位 置 | 深圳市罗湖区和平路                     |
| 所有权性质   |                               |
| 使用权来源   | 购商品房                          |
| 等 级     |                               |
| 用 途     | 商业性办公用地                       |
| 用地面积    | 7.7 平方米                       |
| 共有使用权面积 | 1630.0 平方米                    |
| 使用年限    | 50 年 从1993-11-18 至2043-11-17止 |
| 用地价款    |                               |
| 其 中     | 出让金                           |
|         | 市政配套设施费                       |
|         | 土地开发费                         |

[illegible]

(4) 提报投标人基本情况表及相关证明材料：提供近 3 个月（从本项目发布招标公告之日起倒算）缴纳社保人员数量证明，办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件。

| 成立时间               | 员工数量   | 缴纳社保人员数量 | 办公场所面积<br>(M2) | (投标人可自行补充.....) |
|--------------------|--------|----------|----------------|-----------------|
| 1986 年 12 月<br>2 日 | 1728 人 | 1728 人   | 152106.12      |                 |

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称: 上海三菱电梯有限公司

社会保险码: 00040320

|                        |                    |        |
|------------------------|--------------------|--------|
| 参加社会保险登记年月             | 1993年01月           |        |
| 参保所在地                  | 闵行                 |        |
| 住所或地址                  | 闵行江川路811号          |        |
| 单位类型                   | 企业                 |        |
| 法定代表人(负责人)             | 万忠培                |        |
| 统一社会信用代码               | 91310000607205141H |        |
| 《社会保险登记证》号             |                    |        |
| 《社会保险登记证》发证日期          |                    |        |
| 截至 2025 年 11 月缴费状态     | 正常缴费               |        |
| 截至 2025 年 11 月单位参保人数信息 | 账户人数               | 1728 人 |
|                        | 缴费人数               | 1728 人 |
|                        | 领取养老待遇人数           | 884 人  |
| 截至 2020年9月缴费情况         | 无欠款                |        |
|                        | 欠缴险种及金额            |        |

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 11 月

参保名称: 上海三菱电梯有限公司

社会保险码: 00040320

|                        |                    |        |
|------------------------|--------------------|--------|
| 参加社会保险登记年月             | 1993年01月           |        |
| 参保所在地                  | 闵行                 |        |
| 住所或地址                  | 闵行江川路811号          |        |
| 单位类型                   | 企业                 |        |
| 法定代表人(负责人)             | 万忠培                |        |
| 统一社会信用代码               | 91310000607205141H |        |
| 《社会保险登记证》号             |                    |        |
| 《社会保险登记证》发证日期          |                    |        |
| 截至 2025 年 10 月缴费状态     | 正常缴费               |        |
| 截至 2025 年 10 月单位参保人数信息 | 账户人数               | 1731 人 |
|                        | 缴费人数               | 1731 人 |
|                        | 领取养老待遇人数           | 884 人  |
| 截至 2020年9月缴费情况         | 无欠款                |        |
|                        | 欠缴险种及金额            |        |

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征缴职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 10 月

参保名称：上海三菱电梯有限公司

社会保险码：00040320

|                        |                    |        |
|------------------------|--------------------|--------|
| 参加社会保险登记年月             | 1993年01月           |        |
| 参保所在地                  | 闵行                 |        |
| 住所或地址                  | 闵行江川路811号          |        |
| 单位类型                   | 企业                 |        |
| 法定代表人(负责人)             | 万忠培                |        |
| 统一社会信用代码               | 91310000607205141H |        |
| 《社会保险登记证》号             |                    |        |
| 《社会保险登记证》发证日期          |                    |        |
| 截至 2025 年 09 月缴费状态     | 正常缴费               |        |
| 截至 2025 年 09 月单位参保人数信息 | 账户人数               | 1730 人 |
|                        | 缴费人数               | 1730 人 |
|                        | 领取养老待遇人数           | 884 人  |
| 截至 2020年9月缴费情况         | 无欠款                |        |
|                        | 欠缴险种及金额            |        |

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。







|      |         |                         |              |  |
|------|---------|-------------------------|--------------|--|
| 土地状况 | 权利人     |                         | 上海三菱电梯有限公司   |  |
|      | 房地坐落    |                         | 江川路811号、819号 |  |
|      | 权属性质    | 国有建设用地使用权               |              |  |
|      |         | 使用权取得方式                 | 出让           |  |
|      | 用途      | 工业                      |              |  |
|      | 宗地号     | 闵行区江川路街道154街坊3丘         |              |  |
|      | 宗地(丘)面积 | 188761                  |              |  |
|      | 使用权面积   | 188761.0                |              |  |
|      | 其中      | 独用面积                    | 188761.0     |  |
|      |         | 分摊面积                    |              |  |
| 使用期限 |         | 2004年8月23日至 2054年8月23日止 |              |  |

|      |       |           |
|------|-------|-----------|
| 房屋状况 | 幢号    | 详见登记信息    |
|      | 室号或部位 | 详见登记信息    |
|      | 建筑面积  | 152106.12 |
|      | 建筑类型  | 详见登记信息    |
|      | 用途    | 详见登记信息    |
|      | 总层数   | 详见登记信息    |
| 竣工日期 |       | 详见登记信息    |

填证单位:  房地产登记处

面积单位: 平方米

(5) 投标人近两年财务报表: 财务报表(需附汇总表如下)

| 资产负债表（万元）  |        |            |        | 利润表（万元）    |           |            |          |
|------------|--------|------------|--------|------------|-----------|------------|----------|
| 2023 年     |        | 2024 年     |        | 2023 年     |           | 2024 年     |          |
| 资产规模       | 资产负债率  | 资产规模       | 资产负债率  | 营业收入       | 净利润       | 营业收入       | 净利润      |
| 2473173.31 | 78.23% | 2234260.99 | 77.01% | 2052727.25 | 112474.72 | 1901235.26 | 81725.38 |

上海三菱电梯有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：沪24X64FEUBH





上海三菱电梯有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

| 内容         | 页码    |
|------------|-------|
| 审计报告       | 1 - 3 |
| 资产负债表      | 4 - 5 |
| 利润表        | 6     |
| 现金流量表      | 7     |
| 所有者权益变动表   | 8     |
| 管理层提供的辅助信息 | 9     |

## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 21643 号  
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

### 一、审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号  
(第二页, 共三页)

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号  
(第三页, 共三页)

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



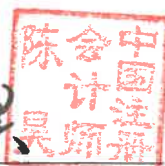
普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·上海市  
2024年3月21日

注册会计师



郑嘉彦  
10000072705

注册会计师



陈昊

# 上海三菱电梯有限公司

## 2023 年 12 月 31 日资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

| 资产             | 附注           | 2023 年 12 月 31 日         | 2022 年 12 月 31 日         |
|----------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产</b>    |              |                          |                          |
| 货币资金           | 六(1)、七(5)    | 5,749,222,482.96         | 5,569,136,133.13         |
| 交易性金融资产        | 六(2)         | 7,113,854.60             | 9,392,214.18             |
| 应收票据           | 六(3)         | 532,680,065.86           | 853,840,624.61           |
| 应收账款           | 六(4)、七(4)(a) | 3,607,325,894.39         | 3,674,299,546.92         |
| 预付款项           | 六(6)、七(4)(c) | 2,497,328,722.34         | 2,341,455,662.01         |
| 其他应收款          | 六(5)、七(4)(b) | 234,439,594.94           | 219,923,946.66           |
| 存货             | 六(7)         | 7,344,573,405.90         | 7,931,359,958.91         |
| 合同资产           | 六(9)         | 2,187,869,061.24         | 2,451,980,261.70         |
| 其他流动资产         | 六(8)         | 163,369,792.20           | 143,842,765.98           |
| <b>流动资产合计</b>  |              | <b>22,323,922,874.43</b> | <b>23,195,231,114.10</b> |
| <b>非流动资产</b>   |              |                          |                          |
| 固定资产           | 六(10)        | 1,292,834,389.68         | 1,406,571,391.39         |
| 在建工程           | 六(11)        | 47,436,508.26            | 33,632,155.61            |
| 使用权资产          | 六(12)        | 66,800,638.18            | 73,749,067.36            |
| 无形资产           | 六(13)        | 180,254,425.99           | 185,945,744.83           |
| 递延所得税资产        | 六(14)        | 579,184,722.00           | 543,327,173.69           |
| 其他非流动资产        | 六(15)        | 241,299,516.00           | 201,424,806.00           |
| <b>非流动资产合计</b> |              | <b>2,407,810,200.11</b>  | <b>2,444,650,338.88</b>  |
| <b>资产总计</b>    |              | <b>24,731,733,074.54</b> | <b>25,639,881,452.98</b> |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

| 负债及所有者权益          | 附注            | 2023 年 12 月 31 日         | 2022 年 12 月 31 日         |
|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债</b>       |               |                          |                          |
| 应付票据              | 六(16)、七(4)(d) | -                        | 130,000,000.00           |
| 应付账款              | 七(4)(e)       | 3,601,557,284.94         | 3,729,303,361.16         |
| 预收款项              | 六(17)         | 1,948,800.00             | 28,180,776.00            |
| 合同负债              | 六(18)、七(4)(f) | 13,392,374,973.94        | 14,354,593,059.89        |
| 应付职工薪酬            | 六(19)         | 1,088,710,400.50         | 989,369,920.17           |
| 应交税费              | 六(20)         | 190,846,212.46           | 153,328,029.31           |
| 其他应付款             | 六(21)、七(4)(g) | 935,462,615.29           | 925,495,373.94           |
| 其他流动负债            | 六(22)         | 12,352,838.00            | 21,081,917.00            |
| <b>流动负债合计</b>     |               | <b>19,223,253,125.13</b> | <b>20,331,352,437.47</b> |
| <b>非流动负债</b>      |               |                          |                          |
| 租赁负债              | 六(23)         | 46,420,142.33            | 52,929,897.90            |
| 递延收益              | 六(24)         | 78,083,554.65            | 93,637,500.00            |
| <b>非流动负债合计</b>    |               | <b>124,503,696.98</b>    | <b>146,567,397.90</b>    |
| <b>负债合计</b>       |               | <b>19,347,756,822.11</b> | <b>20,477,919,835.37</b> |
| <b>所有者权益</b>      |               |                          |                          |
| 实收资本              |               | 1,202,787,282.92         | 1,202,787,282.92         |
| 资本公积              | 六(25)         | 79,738,397.15            | 79,738,397.15            |
| 专项储备              |               | 264,433.39               | -                        |
| 盈余公积              | 六(26)         | 2,520,222,879.68         | 2,519,352,091.86         |
| 未分配利润             | 六(27)         | 1,580,963,259.29         | 1,360,083,845.68         |
| <b>所有者权益合计</b>    |               | <b>5,383,976,252.43</b>  | <b>5,161,961,617.61</b>  |
| <b>负债及所有者权益总计</b> |               | <b>24,731,733,074.54</b> | <b>25,639,881,452.98</b> |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

# 上海三菱电梯有限公司

## 2023 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

|               | 附注            | 2023 年度                 | 2022 年度                 |
|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 一、营业收入        | 六(28)、七(3)(c) | 20,527,272,529.43       | 22,016,250,291.41       |
| 减：营业成本        | 六(28)、六(30)   | (17,346,312,269.21)     | (18,707,697,650.16)     |
| 税金及附加         |               | (75,453,341.89)         | (69,989,025.04)         |
| 销售费用          | 六(30)         | (624,334,721.31)        | (665,914,591.81)        |
| 管理费用          | 六(30)         | (648,947,224.25)        | (572,201,082.55)        |
| 研发费用          | 六(30)         | (689,448,260.73)        | (726,006,749.66)        |
| 财务收入 - 净额     | 六(29)、七(3)(d) | 134,438,084.39          | 117,863,146.59          |
| 其中：利息费用       |               | (2,641,650.80)          | (2,102,405.90)          |
| 利息收入          |               | 139,452,607.22          | 108,740,192.78          |
| 信用减值损失        | 六(31)         | (336,534,701.55)        | (367,154,674.11)        |
| 资产减值(损失)/转回   | 六(32)         | (3,150,534.08)          | 13,667,874.75           |
| 公允价值变动(损失)/收益 |               | (2,442,104.58)          | 916,769.91              |
| 加：资产处置收益      | 六(33)         | 15,343,702.64           | 29,441,172.66           |
| 其他收益          | 六(34)         | 243,854,813.64          | 107,861,882.72          |
| 二、营业利润        |               | <b>1,194,285,972.50</b> | <b>1,177,037,364.71</b> |
| 加：营业外收入       | 六(35)(a)      | 29,092,574.69           | 24,913,598.10           |
| 减：营业外支出       | 六(35)(b)      | (2,040,354.42)          | (610,997.64)            |
| 三、利润总额        |               | <b>1,221,338,192.77</b> | <b>1,201,339,965.17</b> |
| 减：所得税费用       | 六(36)         | (96,591,040.53)         | (97,944,714.78)         |
| 四、净利润         |               | <b>1,124,747,152.24</b> | <b>1,103,395,250.39</b> |
| 五、其他综合收益      |               | -                       | -                       |
| 六、综合收益总额      |               | <b>1,124,747,152.24</b> | <b>1,103,395,250.39</b> |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海



# 上海三菱电梯有限公司

## 2023 年度现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

|                           | 附注       | 2023 年度                 | 2022 年度                 |
|---------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |          |                         |                         |
| 销售产品、提供劳务收到的现金            |          | 21,749,445,969.45       | 22,510,550,648.53       |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |          | 179,662,663.16          | 125,908,081.70          |
| 经营活动现金流入小计                |          | 21,929,108,632.61       | 22,636,458,730.23       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |          | (18,387,635,417.52)     | (19,336,533,050.88)     |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |          | (870,865,452.45)        | (851,163,530.51)        |
| 支付的各项税费                   |          | (517,026,272.78)        | (566,994,707.29)        |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 六(37)(d) | (1,123,364,273.61)      | (1,315,459,079.35)      |
| 经营活动现金流出小计                |          | (20,898,891,416.36)     | (22,070,150,368.03)     |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 六(37)(a) | <b>1,030,217,216.25</b> | <b>566,308,362.20</b>   |
| <b>二、投资活动(使用)/产生的现金流量</b> |          |                         |                         |
| 处置固定资产收回的现金净额             |          | 1,315,549.98            | 60,514,386.60           |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |          | 96,723,042.36           | 116,571,788.40          |
| 投资活动现金流入小计                |          | 98,038,592.34           | 177,086,175.00          |
| 购建固定资产所支付的现金              |          | (101,068,730.99)        | (119,671,670.30)        |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |          | (588,945,540.00)        | -                       |
| 投资活动现金流出小计                |          | (690,014,270.99)        | (119,671,670.30)        |
| 投资活动(使用)/产生的现金流量净额        |          | <b>(591,975,678.65)</b> | <b>57,414,504.70</b>    |
| <b>三、筹资活动使用的现金流量</b>      |          |                         |                         |
| 分配利润支付的现金                 |          | (815,476,000.00)        | (435,676,000.00)        |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 六(37)(e) | (36,233,260.34)         | (34,813,635.02)         |
| 筹资活动现金流出小计                |          | (851,709,260.34)        | (470,489,635.02)        |
| 筹资活动使用的现金流量净额             |          | <b>(851,709,260.34)</b> | <b>(470,489,635.02)</b> |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>      |          |                         |                         |
|                           |          | 4,608,532.57            | 15,406,548.65           |
| <b>五、现金净(减少)/增加额</b>      |          |                         |                         |
| 加：年初现金余额                  | 六(37)(b) | <b>(408,859,190.17)</b> | <b>168,639,780.53</b>   |
|                           |          | 1,936,636,133.13        | 1,767,996,352.60        |
| <b>六、年末现金余额</b>           |          |                         |                         |
|                           | 六(37)(c) | <b>1,527,776,942.96</b> | <b>1,936,636,133.13</b> |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

# 上海三菱电梯有限公司

## 2023 年度所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

| 项目                          | 附注    | 实收资本                    | 资本公积                 | 盈余公积                    | 专项储备                | 未分配利润                   | 所有者权益合计                 |
|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2022 年 1 月 1 日年初余额</b>   |       | <b>1,202,787,282.92</b> | <b>79,738,397.15</b> | <b>2,335,381,715.46</b> | <b>2,315,253.68</b> | <b>962,909,266.47</b>   | <b>4,583,131,915.68</b> |
| 2022 年度增减变动额                |       | -                       | -                    | -                       | -                   | 1,103,395,250.39        | 1,103,395,250.39        |
| 净利润                         |       |                         |                      |                         |                     |                         |                         |
| 利润分配                        |       |                         |                      |                         |                     |                         |                         |
| 提取盈余公积                      | 六(27) | -                       | -                    | 183,970,376.40          | -                   | (183,970,376.40)        | -                       |
| 提取职工奖励及福利基金                 | 六(27) | -                       | -                    | -                       | -                   | (86,574,294.78)         | (86,574,294.78)         |
| 对所有者的分配                     | 六(27) | -                       | -                    | -                       | -                   | (435,676,000.00)        | (435,676,000.00)        |
| 专项储备                        |       |                         |                      |                         |                     |                         |                         |
| 本年计提                        |       | -                       | -                    | -                       | 11,411,893.25       | -                       | 11,411,893.25           |
| 本年使用                        |       | -                       | -                    | -                       | (13,727,146.93)     | -                       | (13,727,146.93)         |
| <b>2022 年 12 月 31 日年末余额</b> |       | <b>1,202,787,282.92</b> | <b>79,738,397.15</b> | <b>2,519,352,091.86</b> | <b>-</b>            | <b>1,360,083,845.68</b> | <b>5,161,961,617.61</b> |
| <b>2023 年 1 月 1 日年初余额</b>   |       | <b>1,202,787,282.92</b> | <b>79,738,397.15</b> | <b>2,519,352,091.86</b> | <b>-</b>            | <b>1,360,083,845.68</b> | <b>5,161,961,617.61</b> |
| 2023 年度增减变动额                |       | -                       | -                    | -                       | -                   | 1,124,747,152.24        | 1,124,747,152.24        |
| 净利润                         |       |                         |                      |                         |                     |                         |                         |
| 利润分配                        |       |                         |                      |                         |                     |                         |                         |
| 提取盈余公积                      | 六(27) | -                       | -                    | 870,787.82              | -                   | (870,787.82)            | -                       |
| 提取职工奖励及福利基金                 | 六(27) | -                       | -                    | -                       | -                   | (87,520,950.81)         | (87,520,950.81)         |
| 对所有者的分配                     | 六(27) | -                       | -                    | -                       | -                   | (815,476,000.00)        | (815,476,000.00)        |
| 专项储备                        |       |                         |                      |                         |                     |                         |                         |
| 本年计提                        |       | -                       | -                    | -                       | 16,118,125.15       | -                       | 16,118,125.15           |
| 本年使用                        |       | -                       | -                    | -                       | (15,853,691.76)     | -                       | (15,853,691.76)         |
| <b>2023 年 12 月 31 日年末余额</b> |       | <b>1,202,787,282.92</b> | <b>79,738,397.15</b> | <b>2,520,222,879.68</b> | <b>264,433.39</b>   | <b>1,580,963,259.29</b> | <b>5,383,976,252.43</b> |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

## 上海三菱电梯有限公司

### 管理层提供的辅助信息

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035 号批准，由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机楼宇解决方案株式会社四方出资组建，于 1987 年 1 月 1 日成立，属中外合资经营企业，经营期限为 40 年。本公司注册资本为 155,269,363 美元，法定代表人为万忠培。于 2006 年，上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路 811 号。

本公司所处行业系机械制造业，自 1987 年 1 月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理，特种设备检验检测，第二类增值电信业务；检验检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名：上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 21 日批准报出。

#### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

上海三菱电梯有限公司

已审财务报表

2024年度



目 录

|            | 页  | 次   |
|------------|----|-----|
| 一、 审计报告    | 1  | - 3 |
| 二、 已审财务报表  |    |     |
| 资产负债表      | 4  | - 5 |
| 利润表        |    | 6   |
| 所有者权益变动表   |    | 7   |
| 现金流量表      | 8  | - 9 |
| 管理层提供的辅助信息 | 10 |     |





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Shanghai Branch  
50/F, Shanghai World Financial Center  
100 Century Avenue  
Pudong New Area  
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
上海分所  
中国上海市浦东新区世纪大道 100 号  
上海环球金融中心 50 楼  
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888  
Fax 传真: +86 21 2228 0000  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2025）审字第80017347\_B01号  
上海三菱电梯有限公司

上海三菱电梯有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了上海三菱电梯有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的公司资产负债表，2024年度的公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海三菱电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海三菱电梯有限公司2024年12月31日的公司财务状况以及2024年度的公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海三菱电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海三菱电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海三菱电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海三菱电梯有限公司的财务报告过程。



## 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80017347\_B01号  
上海三菱电梯有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海三菱电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海三菱电梯有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就上海三菱电梯有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80017347\_B01号  
上海三菱电梯有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所



刘倩

中国注册会计师：刘 倩



姚鲁斌

中国注册会计师：姚鲁斌

中国 上海

2025 年 3 月 20 日



上海三菱电梯有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

| 资产      | 附注五 | 2024年12月31日       | 2023年12月31日       |
|---------|-----|-------------------|-------------------|
| 流动资产    |     |                   |                   |
| 货币资金    | 1   | 5,661,110,565.10  | 5,749,222,482.96  |
| 交易性金融资产 | 2   | 7,264,017.96      | 7,113,854.60      |
| 应收票据    | 3   | 451,968,059.92    | 532,680,065.86    |
| 应收账款    | 4   | 3,765,120,457.10  | 3,607,325,894.39  |
| 预付款项    | 5   | 1,788,330,050.07  | 2,497,328,722.34  |
| 其他应收款   | 6   | 276,338,587.90    | 234,439,594.94    |
| 存货      | 7   | 5,403,090,425.32  | 7,344,573,405.90  |
| 合同资产    | 8   | 2,401,338,947.09  | 2,187,869,061.24  |
| 其他流动资产  | 9   | 138,325,144.27    | 163,369,792.20    |
| 流动资产合计  |     | 19,892,886,254.73 | 22,323,922,874.43 |
| 非流动资产   |     |                   |                   |
| 固定资产    | 10  | 1,168,419,684.45  | 1,292,834,389.68  |
| 在建工程    | 11  | 48,139,028.86     | 47,436,508.26     |
| 使用权资产   | 12  | 77,633,159.27     | 66,800,638.18     |
| 无形资产    | 13  | 174,563,107.15    | 180,254,425.99    |
| 递延所得税资产 | 14  | 606,791,241.99    | 579,184,722.00    |
| 其他非流动资产 | 15  | 374,177,428.44    | 241,299,516.00    |
| 非流动资产合计 |     | 2,449,723,650.16  | 2,407,810,200.11  |
| 资产总计    |     | 22,342,609,904.89 | 24,731,733,074.54 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海三菱电梯有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益    | 附注五 | 2024年12月31日       | 2023年12月31日       |
|-------------|-----|-------------------|-------------------|
| 流动负债        |     |                   |                   |
| 应付票据        |     | 250,000,000.00    | -                 |
| 应付账款        |     | 3,677,993,019.82  | 3,601,557,284.94  |
| 预收款项        |     | 1,113,600.00      | 1,948,800.00      |
| 合同负债        | 16  | 10,995,237,662.72 | 13,392,374,973.94 |
| 应付职工薪酬      | 17  | 1,083,883,025.69  | 1,088,710,400.50  |
| 应交税费        | 18  | 142,855,403.29    | 190,846,212.46    |
| 其他应付款       | 19  | 917,543,713.95    | 935,462,615.29    |
| 一年内到期的非流动负债 | 21  | 28,591,699.23     | 19,908,554.44     |
| 其他流动负债      | 20  | 4,433,004.00      | 12,352,838.00     |
| 流动负债合计      |     | 17,101,651,128.70 | 19,243,161,679.57 |
| 非流动负债       |     |                   |                   |
| 租赁负债        | 21  | 31,217,571.46     | 26,511,587.89     |
| 递延收益        | 22  | 73,725,402.81     | 78,083,554.65     |
| 非流动负债合计     |     | 104,942,974.27    | 104,595,142.54    |
| 负债合计        |     | 17,206,594,102.97 | 19,347,756,822.11 |
| 所有者权益       |     |                   |                   |
| 实收资本        |     | 1,202,787,282.92  | 1,202,787,282.92  |
| 资本公积        | 23  | 79,738,397.15     | 79,738,397.15     |
| 专项储备        |     | -                 | 264,433.39        |
| 盈余公积        | 24  | 2,654,462,910.87  | 2,520,222,879.68  |
| 未分配利润       | 25  | 1,199,027,210.98  | 1,580,963,259.29  |
| 所有者权益合计     |     | 5,136,015,801.92  | 5,383,976,252.43  |
| 负债和所有者权益总计  |     | 22,342,609,904.89 | 24,731,733,074.54 |

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 万忠培

主管会计工作负责人: 黄南海

会计机构负责人: 黄南海

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



上海三菱电梯有限公司  
利润表  
2024 年度

人民币元

|          | 附注五 | 2024年             | 2023年             |
|----------|-----|-------------------|-------------------|
| 营业收入     | 26  | 19,012,352,598.70 | 20,527,272,529.43 |
| 减：营业成本   |     | 16,228,972,208.51 | 17,356,974,269.21 |
| 税金及附加    |     | 79,857,252.42     | 75,453,341.89     |
| 销售费用     |     | 547,984,986.67    | 613,672,721.31    |
| 管理费用     |     | 618,616,115.52    | 648,947,224.25    |
| 研发费用     |     | 661,329,561.42    | 689,448,260.73    |
| 财务费用     | 27  | (132,790,838.52)  | (134,438,084.39)  |
| 其中：利息费用  |     | 2,745,787.58      | 2,641,650.80      |
| 利息收入     |     | (136,353,853.04)  | (139,452,607.22)  |
| 加：其他收益   | 28  | 171,395,073.62    | 243,854,813.64    |
| 公允价值变动收益 |     | 150,272.64        | (2,442,104.58)    |
| 信用减值损失   | 29  | (304,526,257.46)  | (336,534,701.55)  |
| 资产减值损失   | 30  | (21,007,587.59)   | (3,150,534.08)    |
| 资产处置收益   | 31  | (993,913.46)      | 15,343,702.64     |
| 营业利润     |     | 853,400,900.43    | 1,194,285,972.50  |
| 加：营业外收入  | 32  | 18,656,033.54     | 29,092,574.69     |
| 减：营业外支出  | 33  | 2,878,237.08      | 2,040,354.42      |
| 利润总额     |     | 869,178,696.89    | 1,221,338,192.77  |
| 减：所得税费用  | 35  | 51,924,934.63     | 96,591,040.53     |
| 净利润      |     | 817,253,762.26    | 1,124,747,152.24  |
| 综合收益总额   |     | 817,253,762.26    | 1,124,747,152.24  |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海三菱电梯有限公司

所有者权益变动表

2024 年度

人民币元

2024年度

|               | 实收资本             | 资本公积          | 盈余公积             | 专项储备            | 未分配利润              | 所有者权益合计            |
|---------------|------------------|---------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 一、上年年末及本年初余额  | 1,202,787,282.92 | 79,738,397.15 | 2,520,222,879.68 | 264,433.39      | 1,580,963,259.29   | 5,383,976,252.43   |
| 三、本年增减变动金额    | -                | -             | -                | -               | 817,253,762.26     | 817,253,762.26     |
| (一) 综合收益总额    | -                | -             | -                | -               | -                  | -                  |
| (二) 利润分配      | -                | -             | 134,240,031.19   | -               | (134,240,031.19)   | -                  |
| 1 提取盈余公积      | -                | -             | -                | -               | (63,171,779.38)    | (63,171,779.38)    |
| 2 提取职工奖励及福利基金 | -                | -             | -                | -               | (1,001,778,000.00) | (1,001,778,000.00) |
| 3 对所有者的分配     | -                | -             | -                | -               | -                  | -                  |
| (三) 专项储备      | -                | -             | -                | -               | -                  | -                  |
| 1 本年提取        | -                | -             | -                | 15,373,636.26   | -                  | 15,373,636.26      |
| 2 本年使用        | -                | -             | -                | (15,638,069.65) | -                  | (15,638,069.65)    |
| 四、本年年末余额      | 1,202,787,282.92 | 79,738,397.15 | 2,654,462,910.87 | -               | 1,199,027,210.98   | 5,136,015,801.92   |

2023年度

|               | 实收资本             | 资本公积          | 盈余公积             | 专项储备            | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|---------------|------------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末及本年初余额  | 1,202,787,282.92 | 79,738,397.15 | 2,519,352,091.86 | -               | 1,360,083,845.68 | 5,161,961,617.61 |
| 三、本年增减变动金额    | -                | -             | -                | -               | 1,124,747,152.24 | 1,124,747,152.24 |
| (一) 综合收益总额    | -                | -             | -                | -               | -                | -                |
| (二) 利润分配      | -                | -             | 870,787.82       | -               | (870,787.82)     | -                |
| 1 提取盈余公积      | -                | -             | -                | -               | (87,520,950.81)  | (87,520,950.81)  |
| 2 提取职工奖励及福利基金 | -                | -             | -                | -               | (815,476,000.00) | (815,476,000.00) |
| 3 对所有者的分配     | -                | -             | -                | -               | -                | -                |
| (三) 专项储备      | -                | -             | -                | -               | -                | -                |
| 1 本年提取        | -                | -             | -                | 16,118,125.15   | -                | 16,118,125.15    |
| 2 本年使用        | -                | -             | -                | (15,853,691.76) | -                | (15,853,691.76)  |
| 四、本年年末余额      | 1,202,787,282.92 | 79,738,397.15 | 2,520,222,879.68 | 264,433.39      | 1,580,963,259.29 | 5,383,976,252.43 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海三菱电梯有限公司  
现金流量表  
2024年度

人民币元

|                           | 附注五 | 2024年             | 2023年             |
|---------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |     |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 17,477,391,453.20 | 21,749,445,969.45 |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | 138,540,041.01    | 179,662,663.16    |
| 经营活动现金流入小计                |     | 17,615,931,494.21 | 21,929,108,632.61 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 14,285,628,138.50 | 18,387,635,417.52 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 845,570,530.59    | 870,865,452.45    |
| 支付的各项税费                   |     | 533,432,143.65    | 517,026,272.78    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | 1,041,234,105.12  | 1,123,364,273.61  |
| 经营活动现金流出小计                |     | 16,705,864,917.86 | 20,898,891,416.36 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 35  | 910,066,576.35    | 1,030,217,216.25  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |     |                   |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | 10,482,208.55     | 1,315,549.98      |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |     | 81,665,685.37     | 96,723,042.36     |
| 投资活动现金流入小计                |     | 92,147,893.92     | 98,038,592.34     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 53,635,143.08     | 101,068,730.99    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |     | 498,888,500.00    | 588,945,540.00    |
| 投资活动现金流出小计                |     | 552,523,643.08    | 690,014,270.99    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |     | (460,375,749.16)  | (591,975,678.65)  |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海三菱电梯有限公司  
现金流量表（续）  
2024 年度

人民币元

|                    | 附注五 | 2024年              | 2023年            |
|--------------------|-----|--------------------|------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量：     |     |                    |                  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金  |     | 1,001,778,000.00   | 815,476,000.00   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金     |     | 37,290,009.42      | 36,233,260.34    |
| 筹资活动现金流出小计         |     | 1,039,068,009.42   | 851,709,260.34   |
| 筹资活动产生的现金流量净额      |     | (1,039,068,009.42) | (851,709,260.34) |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 |     | 2,376,764.37       | 4,608,532.57     |
| 五、现金及现金等价物净增加额     |     | (587,000,417.86)   | (408,859,190.17) |
| 加：年初现金及现金等价物余额     |     | 1,527,776,942.96   | 1,936,636,133.13 |
| 六、年末现金及现金等价物余额     | 35  | 940,776,525.10     | 1,527,776,942.96 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





## 一、 基本情况

上海三菱电梯有限公司（“本公司”）系经上海市人民政府外经贸沪合资字第（1986）0035号批准，由上海机电实业有限公司（以下简称“机电实业”）、中国机械进出口（集团）有限公司（以下简称“机械进出口集团”）、日本三菱电机株式会社（以下简称“日本三菱”）与三菱电机楼宇解决方案株式会社四方出资组建，于1987年1月1日成立，属中外合资经营企业，经营期限为40年。本公司注册资本为155,269,363美元，法定代表人为万忠培。于2006年，上海机电股份有限公司（以下简称“机电股份”）吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路811号。

本公司所处行业系机械制造业，自1987年1月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理，特种设备检验检测，第二类增值电信业务；检验检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司（曾用名：上海电气（集团）总公司）（以下简称“电气控股”）。

本财务报表由本公司企业负责人于2025年3月20日批准报出。

## 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

### 遵循企业会计准则的声明

本公司2024年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。



(6) 按招标文件第三章的格式要求提供投标保函。

## 投标保函

保函编号: 0100/2024-F4-2025年(保函)号 01869

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于上海三菱电梯有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2106-440307-04-01-930686040001的大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南地块电梯设备采购及安装工程一标段的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的、见索即付的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)400,000元(小写)肆拾万元整(大写)。  
二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为2026年11月17日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。  
七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。  
九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行  
法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): 添黄  
单位地址: 上海市闵行区高安路118号、188号  
邮编邮政编码: 201199 电话: 021-64889900 传真: 021-64357766  
日期: 2025 年 11 月 24 日



## 基本存款账户信息

账户名称：上海三菱电梯有限公司

账户号码：1001236209016230384

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行

法定代表人：万忠培  
(单位负责人)

基本存款账户编号：J2900000191905

2019 年 07 月 26 日

验证码：【E 65 F 61  
8 42 03 6】

合同流水号：202210240100102362432944，第1份，共1份

工行手机银行  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



## 情况说明

中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行是我行下属分支机构，根据我行授权进行经营管理。

中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

2018年10月9日



[\(7\) 其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料\(工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等\)。](#)

### 1. 投标人基本情况表

|        |   |            |          |         |            |
|--------|---|------------|----------|---------|------------|
| 企业名称   | 上海三菱电梯有限公司  |            | 主管部门     | 上海电气集团  |            |
| 经济类型   | 中外合资企业  |            | 资质等级     | AAA 级   |            |
| 单位简介   | 开业日期：1986年12月2日<br>注册资本：美元15526.9363万元<br>公司资产总额：252.74亿元<br>经营范围：生产和销售电梯及自动扶梯<br>占地面积：15.87万平方米，其中厂房面积9.5万平方米<br>企业所属工业行业：起重运输设备制造业<br>企业规模：大一型<br>生产方式：以销定产，多品种，小批量<br>企业核算形式：独立核算<br>主要产品：乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道<br>公司质量方针：用户的需求就是上海三菱的追求<br>国内全资子公司：89 家 |            |          |         |            |
| 单位概况   | 职工总人数   | 2101 人     |          | 工程技术人员  | 399 人      |
|        | 生产工人  | 1324 人     |          | 经 营 人 员 | 378 人      |
|        | 固定<br>资产  | 116842 万元  | 资金<br>性质 | 生产性     | 1994101 万元 |
|        |   |            |          | 非生产性    | 240160 万元  |
|        | 流动<br>资金  | 1989289 万元 | 资金<br>来源 | 自有资金    | 1989289 万元 |
|        |   |            |          | 银行贷款    | 0 万元       |
| 主要资质证书 | 企业法人营业执照<br>中华人民共和国特种设备生产许可证  |            |          |         |            |
| 质量保证体系 | ISO9001 质量管理体系认证证书<br>ISO14001 环境管理体系认证证书   |            |          |         |            |

|      |  |          |        |
|------|--|----------|--------|
|      | ISO45001 职业安全健康管理体系认证证书<br>ISO 50001:2018 能源管理体系认证证书 |          |        |
| 经济指标 | 年 份  | 销售收入（万元） | 利润（万元） |
|      | <u>2024</u> 年  | 1901235  | 81725  |
|      | <u>2023</u> 年  | 2052727  | 112475 |
|      | <u>2022</u> 年  | 2201625  | 110339 |

## 2. 公司介绍

上海三菱电梯有限公司成立于1987年1月，是电梯行业中唯一国有控股的合资企业。由上海机电股份有限公司和日本三菱电机株式会社等四方合资组成，公司投资比为中方60%，外方40%。公司投资总额2亿美元，占地面积39.23万m<sup>2</sup>。现有总部员工1900余人，分公司员工13000余人。2024年销售电梯8.5万台，营业收入超190亿元。合资以来，已累计制造和销售电梯超140万台，累计出口电梯3万多台。

上海三菱电梯有限公司坚持以用户为中心，致力于提升产品力、营销力、服务力。

公司坚持动态引进和自主创新并重，并逐渐走向自主创新为主，电梯技术水平始终保持国内领先，国际先进。产品覆盖了酒店、办公楼、综合体、医院、商场、机场地铁、住宅、别墅、工厂等应用场景，较好满足了用户对产品安全、可靠、舒适、节能等需求。LNK智慧电梯进一步为客户提供了全方位数字化解决方案。目前自主开发产品达到公司销售总量的85%以上。2024年，具有完全自主知识产权的12.5m/s菱云PRO超高速电梯正式发布，创造了中国制造电梯运行速度的新纪录。

公司构建了“全面覆盖、纵深发展”的服务经营型网络，在全国建立了八大营销区域、95家分公司，拥有800多家销售代理合作伙伴，营销网络覆盖全国。积极拓展海外渠道，网络遍及100多个国家和地区，出口业务规模不断扩大。

公司坚持产品服务双轮驱动，在全国拥有700多个维保站点，致力于电梯安装、维保、修理改造、备品备件、更新业务的发展，在用梯业务逐年快速增长。

近年来，公司获得了“中国质量奖提名奖”“全国质量奖”“上海市市长质量奖”“个人奖和组织奖”“上海市质量金奖”等荣誉。在精神文明建设中，自2005年起连续七届荣获“全国文明单位”称号。公司获评“2024中国机械500强”“2024中国机械500大”企业。2023年被工信部评为国家级智能制造示范工厂。

在新的发展时期，上海三菱将一如既往肩负“上上下下的享受，与您共创品质生活”的企业使命，创新进取，积极迎接新的挑战，通过践行高质量发展，不断向“成为受人尊敬的电梯企业，保持基业长青”的愿景砥砺前行。



### 3. 生产、研发集成条件与能力情况表

|                            |                            |   |                               |     |             |    |
|----------------------------|----------------------------|---|-------------------------------|-----|-------------|----|
| 生产<br>场地<br>条件             | 占地总面积 m <sup>2</sup>       | 24.18 万   |                               |     |             |    |
|                            | 建筑总面积 m <sup>2</sup>       | 14.45 万   |                               |     |             |    |
|                            | 生产用建筑总面积<br>m <sup>2</sup> | 12.37 万   |                               |     |             |    |
| 主要生产人员及其技术水平               |                            | 全厂员工 2000 余人，其中从事技术工作本科以上 488 人，高级工程师 8 名，工程师 31 名，高级技师 11 名，技师 64 名，高级工 120 名，中级工 170 名。 |                               |     |             |    |
| 主<br>要<br>生<br>产<br>设<br>备 | 设备名称                       | 数量  | 主要技术参数                        | 产地  | 出厂时间        | 备注 |
|                            | 意大利型 M8<br>大型加工中<br>心      | 5 台   | 800mm×1000mm                  | 意大利 | 1993 年 11 月 |    |
|                            | 德国<br>VTC1400 大<br>型立车     | 2 台   | 数控,加工直径<br>1400mm             | 德国  | 1995 年 8 月  |    |
|                            | 德国利勃海<br>尔滚齿机              | 4 台   | 数控 工作台<br>800mm 和<br>1000mm   | 德国  | 2003 年 9 月  |    |
|                            | 德国 EMAG 盘<br>类车削中心         | 18 台  | 数控 加工直径<br>Φ800               | 德国  | 2004 年 8 月  |    |
|                            | 瑞士百超激<br>光切割机              | 2 台   | 数控 切切割<br>4mm 不锈钢板            | 瑞士  | 1997 年 11 月 |    |
|                            | 日本村田门<br>板自动生产<br>线        | 3 台   | 数控 全自动生<br>产流水线               | 日本  | 2003 年 11 月 |    |
|                            | 瑞士 ABB 焊<br>接机器人           | 12 台  | 数控 焊接电流<br>500A, 长度<br>1500mm | 瑞士  | 2004 年 10 月 |    |

|                 |  |      |                            |    |             |  |
|-----------------|--|------|----------------------------|----|-------------|--|
|                 | 德国 S300 车削中心   | 10 台 | 数控 车削 800 mm 及 1500 mm 的长轴 | 德国 | 1998 年 7 月  |  |
|                 | 美国 L&F 公司型材拉弯机   | 2 台  | 数控                         | 美国 | 1997 年 12 月 |  |
| 生产<br>能力        | 单厂10万台电梯整机的年生产能力   |      |                            |    |             |  |
| 研发、<br>集成<br>能力 | 上海三菱是中国电梯行业唯一的国家级技术中心，拥有 236 米高的试验塔，技术中心使用面积 3400mm <sup>2</sup> ，全厂员工 2000 余人，其中从事技术工作本科以上 488 人。 |      |                            |    |             |  |

#### 4. 企业主要自有加工机械设备

上海三菱经过三十年的辉煌创业历程，综合实力已稳居同行之首，为确保这一优势及公司未来发展的后劲，公司花费大量资金从德国、美国、瑞士、意大利、西班牙、瑞典和日本等国引进了具有九十年代世界一流水平的设备。公司设备原值达 43000 万元人民币，设备生产商均为国际国内著名厂家，各类先进设备达 300 余台，其中数控设备 114 台（进口：94 台，国产：20 台），较具代表性的有德国克林贝格公司产的数控蜗杆磨床、利勃海尔公司的数控滚齿机、马豪公司的车削中心、铣削中心、意大利曼得利公司产的加工中心、瑞士莱斯豪尔公司产的数控磨齿机、日本春日公司产的柔性钣金生产自动线、瑞士 BYSTRONIC 公司产的数控激光切割机，还有美国产的中频淬火机深装流水线，印刷线路板贴片生产线、集成块全自动插件机等大型成套设备。

电气控制系统高度集成化设计。随着模拟电路技术和数字电路技术的不断发展以及设计、工艺和制造设备的不断改进，使大规模的表面贴装技术（SMT）及大型高集成电路（LSI）专用芯片在本产品中得以广泛使用，使以前需要三块印板实现的功能，现在能在一块 4 层板上即可实现。电子线路的设计，采用大规模现场可编程门阵列，大规模可编程逻辑器件，使电气系统的抗干扰能力大大提高，可靠性更好。另外，单面维护设计的控制屏，增加了维修的便利性。上海三菱对印板按日本三菱标准（等同与美国军方标准）进行了高低温冲击试验、温湿度循环试验、沙尘试验等。试验结果均符合设计要求。另外安全部件进行了一系列的型式试验，试验结果符合我国的有关的电梯国家标准。

除生产加工设备之外，公司还引进了很多检测和试验设备，并建成了中国第一高度试验塔。试验塔可供各类电梯作全部性能试验。与此同时，上海三菱技术开发中心正式确认为电梯行业唯一国产级技术开发中心。从而保证了上海三菱生产销售和技术开发比翼双飞的良好态势。

## 5. 设备概况

### 1、折弯机（美国）



主要加工对象：自动扶梯导轨

特点：利用数字化控制金属材料的拉弯角度、材料延伸和回弹比率，提高自动扶梯导轨拉弯精度和一致性，保证扶梯梯级运转精度，提升乘坐舒适感。

### 2、激光切割机（瑞士）



主要加工对象：自动扶梯围裙板、电梯轿内操纵箱面板。

特点：激光切割可保证金属件尺寸精确，切口平整，使部件外形更为美观。

### 3、油漆流水线（美国进口喷头）



主要加工对象：安全钳框架组件、轿底框架

特点：部件整体浸漆工艺保证的全面防腐防锈性，提高了部件的使用寿命。采用进口水溶性油漆体现公司绿色环保的加工理念。

### 4、焊接机器人（瑞典）



主要加工对象：安全钳框架组件

特点：六轴焊接机器人全自动完成工件上所有焊缝的焊接工作，焊缝质量高，一致性好。部

件因焊接产生的变形小，整体强度更高，提升了乘客的安全性。

#### 5、FMS(日本、意大利)



主要加工对象：电梯轿壁、轿门、层门

特点：配置原材料仓库、剪板机、程控冲床、折弯机、翻边机和自动化物流装置，全自动完成从原材料到成品的加工过程，减少部件由于多次定位产生的累积加工误差，零件加工质量和一致性极高，使装潢件的接缝更加平整，门扇的闭合更加严密。

#### 6、FMS 线后碰焊、搬运机器人(瑞典)



主要加工对象：电梯轿壁、轿门、层门

特点：用电阻焊工艺代替传统轿壁、轿门、层门的铆接工艺，部件强度更高。机器人完成全自动焊接



后再将门板整齐堆放在工位器具上，不锈钢门板的塑封保护也可同时完成，部件的装潢面得到更好的保护。

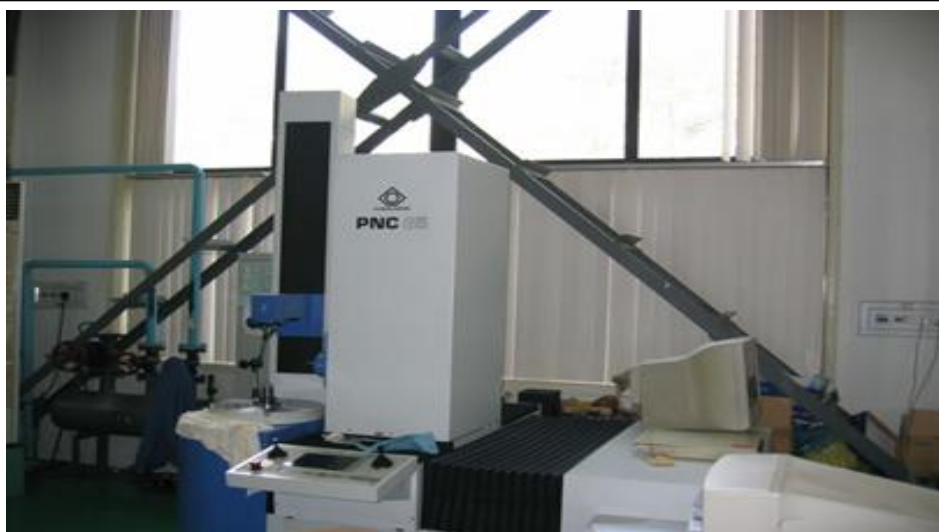
#### 7、数控磨齿机（瑞士）



主要加工对象：自动扶梯减速箱斜齿轮

特点：采用最高精度的磨齿工艺，磨削精度最高可达 0.001mm 级，国标要求仅相当于 0.01mm 级。更高的精度意味着更小的机械磨损，更长的部件寿命，更低的运行噪声。

#### 8、齿轮测量中心（德国）



主要加工对象：齿轮、蜗轮、蜗杆轴、滚刀

特点：完成所有类型齿轮、蜗轮、蜗杆、节距、螺旋线等各类技术指标的测量，精度可达 0.001mm 级。

9、三坐标测量仪（德国）



主要加工对象：PM 定子机箱

特点：完成复 10、中型立车车削中心（德国）杂零件的所有尺寸公差和形状、位置公差的测量，测量精度可以达到 0.001mm。通过高精度的检验，保证零件加工质量水平。

10、中型立车车削中心（德国）



主要加工对象：PM 曳引轮

特点：主轴倒置结构，加工产生的热量被随时带走，大幅降低工件的热变形。工件的装夹自动化，避免



人为因素造成的定位误差。部件的加工精度高，质量好。

#### 11、大型加工中心（意大利、德国）



主要加工对象：PM 定子机箱

特点：五轴加工能力，既一次装夹可同时完成五面体加工，完全避免在普通四轴加工中心上多次装夹导致的误差。

#### 12、大型立式车铣复合(美国、德国)



主要加工对象：PM 定子机箱、转子机箱

特点：立式结构，有利于机箱类零件的稳定加工和提高质量。具有复合加工功能，一次装夹可完成车削、

铣削、孔加工等多种加工内容，提高部件精度。

### 13、卧式车铣复合（奥地利）



主要加工对象：PM 转子机箱

特点：双车削主轴，一次可同时完成工件正反两面的所有加工。先进的九轴数控系统，可轻易地在旋转、圆柱工件上加工出各角度、形状的平面、空间曲面、各类孔。完全避免采用传统工艺与设备造成的在多台设备上多次装夹产生的误差，大幅度提高工件的精度。

### 14、S 型折弯机和层门装置装配作业线（日本）



主要加工对象：层门装置、横梁本体

特点：S 型结构用于门机与层门装置，替代了传统的导轨和横梁分体式结构，1500mm 长的一体式

结构横梁的直线度小于 0.5mm，使轿门与层门的运行更平稳，开关门的噪音更小，舒适感更好。

#### 15、SMT 自动贴装机（欧洲、美国、日本）

NPI



主要加工对象：印板

特点：电子元器件采用与日本三菱同样或更高规格的产品，经过实验室严格的检验、测试和筛选后，才投入正式生产，保证印板的长期可靠性。印板装配方面：由欧洲、美国和日本等国设备组成的印板自动装配生产线，高速贴片机速度达到 0.075s/片，元器件安装、焊接和检查一气呵成，减少了人为因素的影响，提高了装配质量和效率。

#### 16、波峰焊机(美国)



主要加工对象：印板

特点：元器件预先布置于印板上，进入锡缸上方的输送带，锡缸内的液态锡以波峰状态上涌以对元器件进行快速、可靠的焊接。

17、环境测试机（德国）



主要加工对象：印板

特点：环境试验机对印板进行 $-20\sim+80^{\circ}\text{C}$ 老化测试，保证出厂印板的长期可靠性。

18、在线测试机（美国）



主要加工对象：印板

特点：在线测试机利用针床对印板和元器件进行快速电性能测试，保证电气性能达到设计要求。



## 6. 实力证明

### ■ 质量荣誉

行业唯一荣获“中国质量奖提名奖”

两次荣获“全国质量管理奖”



上海三菱电梯

2022 上海品牌认证  
2023 上海市服务型制造示范企业  
2019 全面质量管理推进40周年杰出推进单位  
2016 第二届中国质量奖提名奖  
2011 第十一届全国质量管理奖  
2014 上海市市长质量奖（集体）  
2009 首届上海市市长质量奖  
2002 全国质量管理奖  
1994 英国劳氏ISO9001质量管理体系认证

11

### ■ 研发技术|研发实力

上海三菱电梯

国家认定企业技术中心，评分雄踞榜单前9%，位列电梯行业之首

3%+ 研发经费占营收比例  
500+名 专业研发人员  
1,390+件 累计专利申请  
860+件 累计专利授权



## ■ 研发技术|产品可靠性测试

### 中心实验室通过中国合格评定国家认可委员会 CNAS及德国TÜV莱茵认证

严苛的电路板连续10项测试流程







2022 房地产开发企业综合实力Top500

首选供应商·电梯类

上海三菱电梯有限公司

指导单位：中国房地产业协会

测评机构：上海易居房地产研究院

二〇二二年三月

国家认定

企业技术中心

国家发展改革委 财 政 部  
海 关 总 署 国家税务总局





证书编号:SAQ-T0003-2024006



上海市质量协会  
SHANGHAI ASSOCIATION FOR QUALITY

## 团体标准实施评价证书

申请单位: 上海三菱电梯有限公司

申请现场: 钣金车间升降梯层门生产工场

覆盖范围: 升降梯层门钣金加工、涂装、焊接

评价地点: 上海市闵行区江川路811号

评价依据: T/SAQ 0003-2023 高端装备智能制造生产现场管理实施指南  
Z/SAQ 0001-2024 高端装备智能制造生产现场管理评价规则

评价结果: 五星级 ★★★★★

上述申请现场符合《<高端装备智能制造生产现场管理实施指南>团体标准实施评价方案》的程序与要求,特发此证。

本证书有效期至2027年9月25日,证书有效性依据发证机构的证书管理、监督管理等要求获得保持。

签署人:

发证单位: 上海市质量协会



发证日期: 2024年9月26日

中国 上海 泰安路74号 www.saq.org.cn

## 7. 技术专利列表

| 序号 | 技术专利名称              | 授予机构    | 备注 |
|----|---------------------|---------|----|
| 1  | 用于曳引机定子机座自动加工的夹具    | 国家知识产权局 |    |
| 2  | 自动扶梯总成导轨支撑件及其自动扶梯总成 | 国家知识产权局 |    |
| 3  | 平台电梯轿厢              | 国家知识产权局 |    |
| 4  | 电梯用层站触屏操纵箱（二）       | 国家知识产权局 |    |
| 5  | 电梯用层站触屏操纵箱（一）       | 国家知识产权局 |    |
| 6  | 电梯轿厢用轿顶             | 国家知识产权局 |    |
| 7  | 电梯驱动控制系统            | 国家知识产权局 |    |
| 8  | 电梯系统与电梯系统控制方法       | 国家知识产权局 |    |
| 9  | 电梯识别方法、识别系统与电梯      | 国家知识产权局 |    |
| 10 | 一种电梯用 IC 卡读卡头       | 国家知识产权局 |    |

1) 用于曳引机定子机座自动加工的夹具

证书号第20545562号





实用新型专利证书

实用新型名称：用于曳引机定子机座自动加工的夹具

发 明 人：高珏;卫宇清;鄢泽耀;张甘露

专 利 号：ZL 2023 2 1895033.8

专 利 申 请 日：2023年07月19日

专 利 权 人：上海三菱电梯有限公司

地 址：200245 上海市闵行区江川路811号

授 权 公 告 日：2024年03月08日      授 权 公 告 号：CN 220560916 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20545562号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

高珏;卫宇清;鄢泽耀;张甘露



2) 自动扶梯总成导轨支撑件及其自动扶梯总成

证书号第20561397号





### 实用新型专利证书

实用新型名称：自动扶梯总成导轨支撑件及其自动扶梯总成

发 明 人：蔡敏;王铭;沈宗;徐洲;龙世让

专 利 号：ZL 2023 2 2096263.4

专 利 申 请 日：2023年08月07日

专 利 权 人：上海三菱电梯有限公司

地 址：200245 上海市闵行区江川路811号

授 权 公 告 日：2024年03月12日      授权公告号：CN 220578679 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





2024年03月12日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20561397号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

蔡敏;王铭;沈宗;徐洲;龙世让



3) 平台电梯轿厢

证书号第21090921号



  
专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：平台电梯轿厢

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

发明人：于聪慧;孙春双

专利号：ZL 2023 2 2801459.9

授权公告号：CN 221116606 U

专利申请日：2023年10月19日

授权公告日：2024年06月11日

申请日时申请人：上海三菱电梯有限公司

申请日时发明人：于聪慧;孙春双

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨



  
2024年06月11日

第 1 页 (共 1 页)



4) 电梯用层站触屏操纵箱（二）

证书号第8529815号





外观设计专利证书

外观设计名称：电梯用层站触屏操纵箱（二）

设计人：叶启贵;王明渠;段后纯;曹泽灵

专利号：ZL 2023 3 0135000.2

专利申请日：2023年03月21日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2024年03月12日

授权公告号：CN 308503535 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





2024年03月12日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第8529815号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

叶启贵;王明渠;段后纯;曹泽灵

5) 电梯用层站触屏操纵箱（一）

证书号第8522422号





外观设计专利证书

外观设计名称：电梯用层站触屏操纵箱（一）

设计人：叶启贵;王明渠;段后纯;曹泽灵

专利号：ZL 2023 3 0135001.7

专利申请日：2023年03月21日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2024年03月08日

授权公告号：CN 308498881 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨





2024年03月08日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第8522422号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

叶启贵;王明渠;段后纯;曹泽灵



6) 电梯轿厢用轿顶

证书号第8521345号





外观设计专利证书

外观设计名称: 电梯轿厢用轿顶

设计人: 辛倩

专利号: ZL 2023 3 0498459.9

专利申请日: 2023年08月07日

专利权人: 上海三菱电梯有限公司

地址: 200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日: 2024年03月08日

授权公告号: CN 308498890 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨





2024年03月08日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第8521345号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

辛倩



7) 电梯驱动控制系统

证书号第6192943号





发明专利证书

发 明 名 称: 电梯驱动控制系统

发 明 人: 陈玉东

专 利 号: ZL 2022 1 0238580.2

专 利 申 请 日: 2022年03月11日

专 利 权 人: 上海三菱电梯有限公司

地 址: 200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日: 2023年08月01日

授权公告号: CN 114644269 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第6192943号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月11日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

陈玉东

8) 电梯系统与电梯系统控制方法

证书号第6195147号





发明专利证书

发 明 名 称: 电梯系统与电梯系统控制方法

发 明 人: 陈玉东

专 利 号: ZL 2022 1 0263722.0

专 利 申 请 日: 2022年03月17日

专 利 权 人: 上海三菱电梯有限公司

地 址: 200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日: 2023年08月01日

授权公告号: CN 114644262 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



  
2023年08月01日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第6195147号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

陈玉东

9) 电梯识别方法、识别系统与电梯

证书号第6403710号





发明专利证书

发 明 名 称: 电梯识别方法、识别系统与电梯

发 明 人: 陈玉东

专 利 号: ZL 2022 1 1246546.6

专 利 申 请 日: 2021年02月22日

专 利 权 人: 上海三菱电梯有限公司

地 址: 200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日: 2023年10月17日

授权公告号: CN 115490104 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨







2023年10月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第6403710号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

陈玉东

10) 一种电梯用 IC 卡读卡头

证书号第19817872号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯用IC卡读卡头

发 明 人：曹泽灵;苏秋奕;黄天伟

专 利 号：ZL 2023 2 1275821.7

专 利 申 请 日：2023年05月24日

专 利 权 人：上海三菱电梯有限公司

地 址：201100 上海市闵行区江川路811号

授 权 公 告 日：2023年10月13日

授 权 公 告 号：CN 219831818 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨







2023年10月13日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第19817872号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

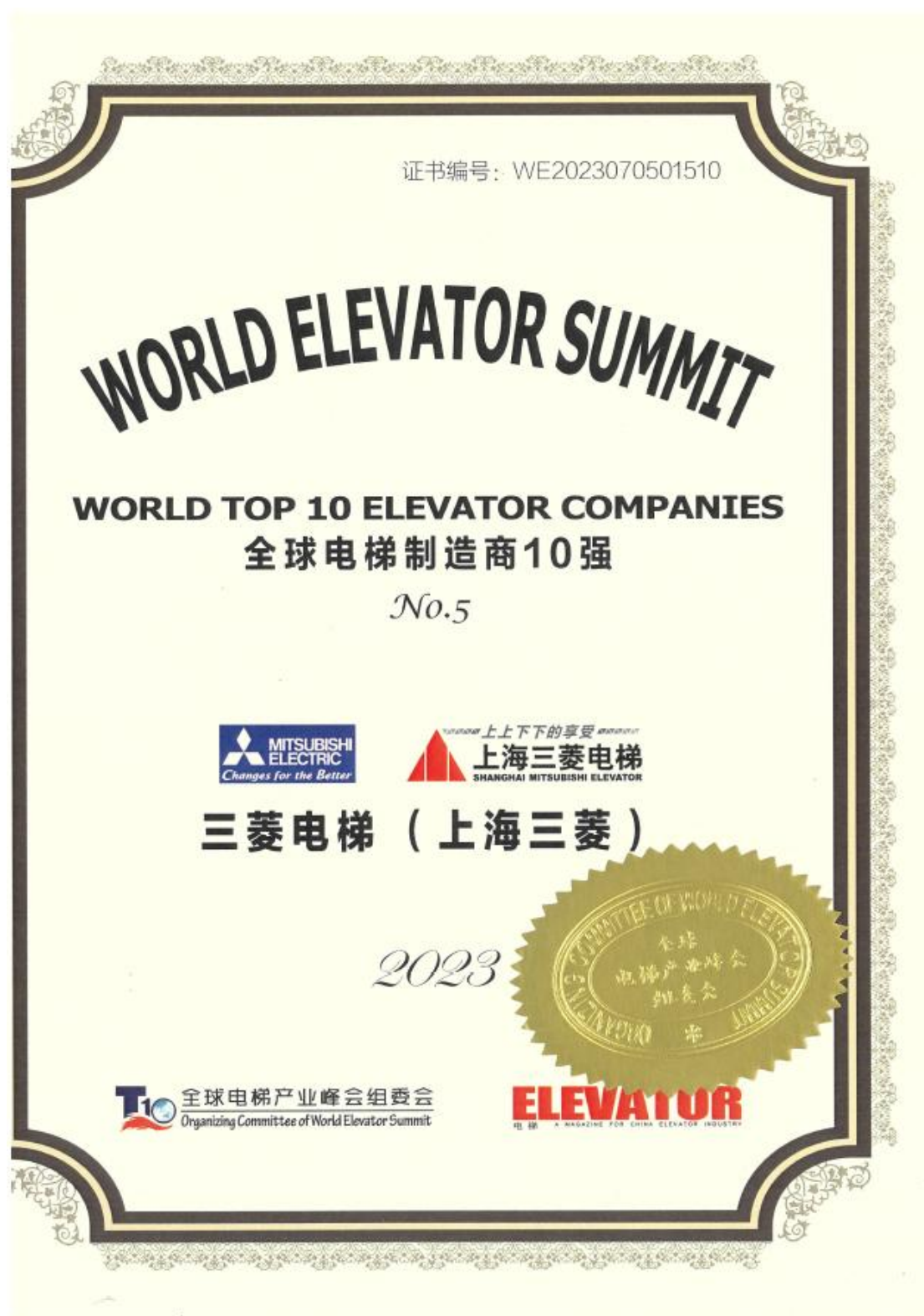
曹泽灵;苏秋奕;黄天伟

## 8. 获奖列表

| 序号 | 奖项利名称           | 授予机构                           | 备注 |
|----|-----------------|--------------------------------|----|
| 1  | 全国质量诚信先进企业      | 中国质量检验协会                       |    |
| 2  | 高新技术企业          | 上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局 |    |
| 3  | 全球电梯制造商 10 强    | 全球电梯产业峰会组委会                    |    |
| 4  | 上海市质量协会质量技术奖    | 上海市质量协会                        |    |
| 5  | 全国质量信誉保障产品      | 中国质量检验协会                       |    |
| 6  | AAA 级质量服务诚信单位   | 全国信用企业公示平台                     |    |
| 7  | AAA 级重合同守信用企业   | 全国信用企业公示平台                     |    |
| 8  | 2024 世界一流机械企业证书 | 中国机械工业企业管理协会                   |    |

[illegible][illegible]

3) 全球电梯制造商 10 强





4) 上海市质量协会质量技术奖

## 上海市质量协会质量技术奖

获奖项目：减法质量保证在上海三菱电梯  
有限公司的应用

获奖类别：质量技术进步奖

获奖等第：优秀奖

获奖单位：上海三菱电梯有限公司



5) 全国质量信誉保障产品

[illegible]

6) AAA 级质量服务诚信单位





7) AAA 级重合同守信用企业



8) 2024 世界一流机械企业证书





## 资信标其他文件

### 投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2106-440307-04-01-930686040001 的大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南地块电梯设备采购及安装工程一标段项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在满足招标要求天内完成供货（或者我方保证在满足招标要求天内完成供货及安装，其中：供货期满足招标要求日历天，安装期满足招标要求日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

投标人代表：刘洪辉、庄学斌

联系地址：上海市闵行区江川路 811 号

联系电话：021-64303030

日期：2025 年 12 月 17 日

资信条款响应表

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

| 序号        | 条款号 | 招标需求 | 投标内容 | 说 明 |
|-----------|-----|------|------|-----|
| 完全响应招标要求。 |     |      |      |     |

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 联合体共同投标协议

本次投标为制造商投标，不采用联合体共同方式投标，不适用。



## 投标保函

## 投标保函

保函编号: 0100/2024-F4-2025年(保函)字 01-869

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于上海三菱电梯有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2106-440307-04-01-930686040001的大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南地块电梯设备采购及安装工程一标段的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的、见索即付的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)400,000元(小写)肆拾万元整(大写)。  
二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为2026年11月17日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行  
法定代表人或授权委托代理人(签字或盖章): 姜黄  
单位地址: 上海市闵行区京平路118号,188号  
邮编邮政编码: 201199 电话: 021-64889900 传真: 021-64357766  
日期: 2025年11月24日



## 基本存款账户信息

账户名称：上海三菱电梯有限公司

账户号码：1001236209016230384

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行

法定代表人：万忠培  
(单位负责人)

基本存款账户编号：J2900000191905

2019 年 07 月 26 日

验证码：【E 65 F 61  
8 42 03 6】

合同流水号：202210240100102362432944，第1份，共1份

工行手机银行  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



## 情况说明

中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行是我行下属分支机构，根据我行授权进行经营管理。

中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

2018年10月9日



# 投标资格证明文件

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

## 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

## 投标人基本情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

|      |   |            |      |         |            |
|------|---|------------|------|---------|------------|
| 企业名称 | 上海三菱电梯有限公司  |            | 主管部门 | 上海电气集团  |            |
| 经济类型 | 中外合资企业  |            | 资质等级 | AAA 级   |            |
| 单位简介 | 开业日期：1986年12月2日<br>注册资本：美元15526.9363万元<br>公司资产总额：252.74亿元<br>经营范围：生产和销售电梯及自动扶梯<br>占地面积：15.87万平方米，其中厂房面积9.5万平方米<br>企业所属工业行业：起重运输设备制造业<br>企业规模：大一型<br>生产方式：以销定产，多品种，小批量<br>企业核算形式：独立核算<br>主要产品：乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、<br>自动扶梯、自动人行道<br>公司质量方针：用户的需求就是上海三菱的追求<br>国内全资子公司：89 家 |            |      |         |            |
| 单位概况 | 职工总人数   | 2101 人     |      | 工程技术人员  | 399 人      |
|      | 生产工人  | 1324 人     |      | 经 营 人 员 | 378 人      |
|      | 固定资产  | 116842 万元  | 资金性质 | 生产性     | 1994101 万元 |
|      |   |            |      | 非生产性    | 240160 万元  |
|      | 流动资金  | 1989289 万元 | 资金来源 | 自有资金    | 1989289 万元 |
|      |   |            |      | 银行贷款    | 0 万元       |



|        |   |          |        |
|--------|---|----------|--------|
| 主要资质证书 | 企业法人营业执照<br>中华人民共和国特种设备生产许可证  |          |        |
| 质量保证体系 | ISO9001 质量管理体系认证证书<br>ISO14001 环境管理体系认证证书<br>ISO45001 职业安全健康管理体系认证证书<br>ISO 50001:2018 能源管理体系认证证书 |          |        |
| 经济指标   | 年 份   | 销售收入（万元） | 利润（万元） |
|        | <u>2024</u> 年   | 1901235  | 81725  |
|        | <u>2023</u> 年   | 2052727  | 112475 |
|        | <u>2022</u> 年   | 2201625  | 110339 |

注：表格不够可另附说明。

## 经年检的营业执照副本



照  
执  
业  
证

统一社会信用代码

9131000607205141H

证照编号: 00000002202508190010

本圖

名称 上海三菱电梯有限公司

注册资本 美元15526.9363万

### 类型 型 有限责任公司（外商投资、非独资）

成立日期 1986年12月2日

法定代表人 万忠培

住所 上海市闵行区江川路811号

范围

[illegible]

登记机 关



2025年08月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：上海三菱电梯有限公司
- (2) 地址及邮编：上海市闵行区江川路 811 号；200245
- (3) 成立和注册日期：1986 年 12 月 2 日
- (4) 主管部门：上海电气集团
- (5) 企业性质：中外合资
- (6) 法人代表：万忠培
- (7) 职员人数：2101 人（总部）  
一般工人：1324 人    技术人员：399 人
- (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：1168420 万元      净值：1168420 万元

(2) 流动资金：1989289 万元

(3) 长期负债：10494 万元

(4) 短期负债：1710165 万元

(5) 资金来源

自有资金：513602 万元      银行贷款： 0 元

(6) 资金类型：

生产资金：1994101 万元    非生产资金：240160 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

| 工厂名称地址                        | 生产项目  | 年生产能力 | 职工人数   |
|-------------------------------|---|-------|--------|
| 上海三菱电梯有限公司/<br>上海市闵行江川路 811 号 | 乘客电梯、载货电梯、<br>病床电梯、观光电梯、<br>液压梯、杂物电梯、<br>自动扶梯、自动人行道 | 11 万台 | 2101 人 |

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

钢丝绳      江苏赛福天      中国江苏

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

LEHY 系列电梯投入中国市场 17 年

K 型自动扶梯投入中国市场 12 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

| 用户名称和地址        | 销售项目             | 数量    |
|----------------|------------------|-------|
| 深圳市城建产业园发展有限公司 | 城建梅园片区城市更新单元项目   | 281 台 |
| 中建四局第五建筑工程有限公司 | 科技创新中心（二标段）      | 136 台 |
| 深圳市人才安居集团有限公司  | 深圳市人才安居集团有限公司第四批 | 104 台 |
| 深圳市地铁集团有限公司    | 深圳地铁 14 号线       | 271 台 |
| 深圳市地铁集团有限公司    | 深圳地铁四期           | 147 台 |

出口销售额：156,367 万元

5、近三年（ 2022 年 1 月 1 日- 2024 年 12 月 31 日）的年营业额：

| 年份            | 国内                | 出口              | 总额                |
|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| <u>2022 年</u> | <u>2164397 万元</u> | <u>37228 万元</u> | <u>2201625 万元</u> |
| <u>2023 年</u> | <u>1995267 万元</u> | <u>57460 万元</u> | <u>2052727 万元</u> |
| <u>2024 年</u> | <u>1839556 万元</u> | <u>61679 万元</u> | <u>1901235 万元</u> |

6、易损件制造商的名称和地址：

| 部件名称         | 制造商         |
|--------------|-------------|
| <u>门安全装置</u> | <u>上海三菱</u> |

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：交通银行股份有限公司上海闵行支行

地址：上海市闵行区珠城路 158 号 22 楼

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海三菱电梯有限公司

投标人授权代表：刘洪辉、庄学斌

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0755-25935830 传真号：0755-25935930

日期：2025 年 12 月 8 日

## 经销商（作为代理）的资格声明

本项目为制造商投标。



## 制造商出具的授权函

本项目为制造商投标。

—

## 主要技术人员情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

| 编号 | 组织架构       | 项目管理<br>人员  | 姓名  | 专业证书          | 工作经验   |
|----|------------|-------------|-----|---------------|--|
| 1  | 供货管理<br>人员 | 深圳区域<br>负责人 | 代雪峰 | /             | 多年三菱电梯从业经验, 曾担任深圳壹方中心、京基 100 大厦、招商银行深圳分行大厦、龙光玖钻等众多项目的协调负责人。                      |
| 2  |            | 商务负责<br>人   | 刘洪辉 | /             | 多年电梯从业经验, 曾担任深圳东站、中铁南方总部大厦、海岸环庆大厦、宝能中心、鸿荣源民治第三工业区城市更新项目、合正置地大厦、光明智慧能源产业园等项目商务负责人 |
| 3  |            | 商务负责<br>人   | 庄学斌 | /             | 负责龙岗裕灿工业园、鸿荣源观城 11 地块、鹏城实验室等项目多个项目资料归档及管理。                                       |
| 4  | 现场技术人<br>员 | 项目经理        | 赵丁丁 | 一级建造师         | 多年电梯从业经验, 曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目等多个大型项目的管理工作。                     |
| 5  |            | 技术负责<br>人   | 汤杰  | 特种设备安全管理和作业人员 | 多年电梯从业经验, PMP。电梯安装、维修高级工。担任中海地产深圳区域内所有项目技术负责人。担任鼎和大厦、京基 KK-ONE 等多个项目的项目技术负责人。    |
| 6  |            | 质量负责<br>人   | 梁世钱 | 特种设备安全管理和作业人员 | 多年三菱电梯从业经验, 曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人  |

|   |        |         |     |                    |  |
|---|--------|---------|-----|--------------------|--|
| 7 |        | 调试负责人   | 欧海生 | 特种设备安全管理和作业人员      | 多年三菱电梯从业经验,曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。        |
| 8 |        | 安全负责人   | 陈穗友 | 特种设备安全管理和作业人员、安全全员 | 多年电梯从业经验,经验十分丰富,曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。 |
| 9 | 售后维保团队 | 维保售后负责人 | 王智慧 | /                  | 多年电梯从业经验,维保经验十分丰富,为深圳人才安居项目维保专职经理                                    |

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

## 相关项目的业绩表

详见第 1 点 同类产品供货业绩。

其他

无