

标段编号: 2106-440307-04-01-930686040001

深圳市建设工程货物招标投标

文件

标段名称: 大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南地块电梯设备采购及安装工程一标段

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 蒂升电梯（中国）有限公司

日期: 2025年12月29日

目录

一、 同类产品供货业绩	5
1.1 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目合同关键页	6
1.2 前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯项目合同关键页	14
1.3 泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖项目合同关键页	43
1.4 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目电梯货物采购与安装合同关键页	51
1.5 福田区福萃苑电梯与扶梯采购与安装工程合同关键页	56
1.6 OPPO 长安研发中心项目（一期）合同关键页	62
1.7 OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程合同关键页	75
1.8 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目合同关键页	84
1.9 深港科技创新合作区深方园区首批项目合同关键页	94
1.10 泰华梧桐林居电梯（标段一）买卖安装项目合同关键页	98
1.11 华润置地湖贝项目 A6 地块项目电梯供应合同关键页	114
二、 体系认证证书	120
2.1 ISO9001 质量管理体系认证证书	121
2.2 ISO14001 环境管理体系认证	122
2.3 ISO45001 职业健康安全管理体系认证	123
2.4 ISO50001 能源管理体系认证	124
2.5 GB/T23331 能源管理认证证书	126
三、 售后服务机构	128
3.1 售后维修机构营业执照	128
3.2 特种设备生产许可证（安装含修理 A1 级）	129
四、 投标人基本情况表	130
4.1 近三月社保缴纳证明	131
4.2 办公场所产权证或者租赁证明	134
4.2.1 松江直梯工厂不动产权证书	135
4.2.2 中山直梯工厂租赁合同	143
4.2.3 中山扶梯工厂租赁合同	152
4.3 办公场所实拍图	160
五、 投标人近两年财务报表汇总表	163

六、 投标人近两年财务报表	164
6.1 2023 年度财务报表及审计报告	164
6.1.1 资产负债表	169
6.1.2 损益表 (利润表)	171
6.1.3 现金流量表	172
6.2 2024 年度财务报表及审计报告	178
6.2.1 资产负债表	183
6.2.2 损益表 (利润表)	185
6.2.3 现金流量表	186
七、 投标保函	191
八、 其他	193
8.1 工厂生产水平	193
8.1.1 蒂升电梯中国实验室	194
8.1.2 中山电梯工厂	196
8.1.3 上海电梯工厂	199
8.1.4 中山扶梯工厂	200
8.1.5 中山试验塔	205
8.1.6 中山扶梯测试塔	206
8.2 制造商技术专利	207
8.2.1 实用新型专利--电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯	208
8.2.2 实用新型专利-随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯	210
8.2.3 实用新型专利--电梯门接触式保护装置及电梯门系统	212
8.2.4 实用新型专利---一种电梯补偿连导向装置及电梯	216
8.2.5 电梯曳引机机架装置及包括该装置的电梯	220
8.2.6 一种电梯到站预告装置、方法以及电梯	224
8.2.7 轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯	226
8.2.8 用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	228
8.2.9 电梯封星电路检测系统	230
8.2.10 一种用于电梯的轿顶防护栏装置	232
8.2.11 计算机软著-蒂升电梯物联网智能系统 V2.4	234
8.3 制造商获奖情况	235

8.3.1 国家绿色工厂	236
8.3.2 市级企业技术中心	236
8.3.3 安全生产标准化三级企业	237
8.3.4 2023 年度中山市科技创新企业 30 强	238
8.3.5 社会责任企业奖	238
8.3.6 2023 年度南经济突出贡献奖	239
8.3.7 2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目	240
8.3.8 2025 年全球电梯制造商 10 强	241
8.3.9 2023 年度南区街道科技创新企业奖	242
8.3.10 2023 年度南区街道最佳雇主奖	242
8.4 履约评价	243
8.4.1 2022 年深圳地铁 16 号线评为 2021 年优秀设备供货商	243
8.4.2 荣获深圳地铁集团 “2023 年度特种设备维保先进单位”	248
8.4.3 港铁四号线运行良好证明	249
8.4.4 深圳地铁 3 号线运行良好荣誉证明	252
8.4.5 深圳北站运行良好荣誉证明	254
8.4.6 2021 年深铁物业车站中心表扬信	256
8.4.7 深圳北站表扬信	257
8.4.8 深圳机场卫星厅项目运行良好荣誉证明	259
8.4.9 2023 年华润-松润府表扬信	263
8.4.10 2023 年华润-润曦府表扬信	264
8.4.11 OPPO 长安研发中心项目表扬信	265
8.4.12 利元亨二期安装项目表扬信	266
8.4.13 深港龙湖 “御湖境花园” 项目表扬信	267
8.4.14 中海-光明枢纽西项目部表扬信	268
8.4.15 安居龙湾府项目表扬信	269
8.4.16 荣获中海-学仕里项目表扬信	270
8.4.17 荣获深圳益科大厦表扬信	271
8.5 资信条款响应表	272

一、同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人: 蒂升电梯(中国)有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注(合同签订日期)
深圳市建材交易集团有限公司	大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目	深圳	112 台	2025 年 1 月 23 日--尚未竣工	3918.00	2023 年 10 月 9 日
深圳市建材交易集团有限公司	前海时代项目 4 号地块(公寓、商业)电梯项目	深圳	56 台	2023 年 12 月 11 日--尚未竣工	1845.5	2022 年 8 月 3 日
鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司	泰华梧桐林居电梯(标段二)买卖安装项目	深圳	21 台	2024 年 11 月--尚未竣工	4988.67	2023 年 9 月 10 日
深圳科创发展有限公司	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	深圳	37 台	2024 年 5 月 7 日--2025 年 9 月 20 日	4004.47	2022 年 9 月 9 日
华润(深圳)有限公司	福田区福萃苑电梯与扶梯采购与安装工程	深圳	68 台	尚未开工	4249.60	2024 年 12 月
广东明创软件科技有限公司	OPPO 长安研发中心项目(一期)	东莞	73 台	2022 年 11 月 11 日--2024 年 10 月 18 日	3798.58	2021 年 12 月 2 日
东莞市欧睿实业投资有限公司	OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程	东莞	106 台	2024 年 6 月-2025 年 6 月	3650.10	2023 年 12 月 4 日
深圳市宝实置业有限公司	新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目	深圳	110 台	2024 年 9 月 27 日--尚未竣工	3078.53	2024 年 6 月 26 日
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)	深圳	49 台	2023 年 3 月 1 日--2024 年 9 月 20 日	2946.60	2021 年 12 月 17 日
鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司	泰华梧桐林居电梯(标段一)买卖安装项目	深圳	75 台	2023 年 12 月--尚未竣工	2762.82	2023 年 9 月 10 日
华润置地(深圳)开发有限公司	华润置地湖贝项目 A6 地块	深圳	31 台	2025 年 7 月 6 日--尚未竣工	2146.81	2024 年 7 月 20 日

提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推)投标人所投品牌同类产品业绩(不超过 10 项),证明材料:

提供供货合同等证明材料扫描件(须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息);如业绩为年度战略合作业绩,则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单(须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息)。关键信息需进行框选标记。

1.1 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目合同关键页

大运枢纽物业开发等四个项目电梯
设备采购及安装工程 项目
电梯设备采购合同

合同编号： SZJC-0046/2023

工程地点： 深圳市
买 方： 深圳市建材交易集团有限公司
卖 方： 蒂升电梯（中国）有限公司

二〇二三 年 九 月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 蒂升电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，共同达成协议如下：

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程，合同范围(含接口界面)如下：深铁璟城项目(二期)：73台垂直电梯和20台自动扶梯；华著花园项目：19台垂直电梯；合计92台垂直电梯和20台自动扶梯。

设备型号详见供货合同及其附件。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾捌万伍仟零捌拾叁元贰角伍分 元整(¥ 31,185,083.25 元)；其中：

(1) 不含税价：

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾玖万柒仟肆佰壹拾捌元捌角壹分 元整(¥ 27,597,418.81 元)；

(2) 增值税税额：

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万柒仟陆佰拾肆元肆角肆分 元整(¥ 3,587,664.44 元)。

合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

不含税价 27,597,418.81 元，增值税金额 3,587,664.44 元(最终以税务局实际开票金额为准)，暂列金 3,318,383.25 元(已包含于合同总价中)。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。



- (1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。
- (2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。
- (3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用招投标工程）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 项目管理和技术要求；
- (6) 合同价格清单；
- (7) 合同附件；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

作为对所提供的货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。



七、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

甲方(公章): 深圳市建材交易集团

法定代表人或
授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路金地大厦
(电子) 91440300MA5GFMJ703
电 话: 0755-23881615 传 真: /

开户银行: 中国农业银行深圳分行中心区支行

开户全名: 深圳市建材交易集团有限公司
邮政编码: 518000

项目主管部门
经办人及电话: 李婧涵 18006901967

项目主管部门
审核人: /

合约部门经办
人及电话: /

合约部门审核
人: /

乙方(公章): 帝升电梯(中国)有限公司

法定代表人或
授权代表:



住 所: 中山市南区马岭大新路11号 13号
91442000618132742R

电 话: 0755-82139939 传 真: 0755-82139939

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行

开户全名: 德意志银行(中国)有限公司上海分行
邮政编码:

账 号: 3510021

乙方经办人: 钟坚宏 乙方经办人电 13422131541

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 月 日
2023年10月09日



第二部分 中标通知书



中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023年5月15日 所递交的 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程（项目编号：2106-440307-04-01-930686021001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 B包 中标人。

中标价：大写：叁仟玖佰壹拾捌万零壹拾元零叁分（含税）

小写：39,180,010.03 元（含税）

其中：华著花园项目电梯采购及安装项目：

大写：柒佰陆拾陆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角整（含税）

小写：7,661,687.50 元（含税）

深铁璟城项目（二期）电梯采购及安装项目：

大写：叁仟壹佰伍拾壹万捌仟叁佰贰拾贰元伍角叁分（含税）

小写：31,518,322.53 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与 深圳市建材交易集团有限公司 办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023年6月1日



深圳市建材交易集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电话：0755-23881615

邮编：518000

一式四份





有机房客梯报价表										
序号	速度(m/s)	层站配置说明	载重(kg)	最大提升高度(m)	电梯性质	报价(人民币元,含税)				
						基价计算站	标准层高(米/层)	标准提升高度(m)	电梯型号	设备费(基价)
1	1	≤8层	800		客梯	4	3.2	9.6	metz200 MR	/
2	1		1000		客梯	4	3.2	9.6	metz200 MR	/
3	1		1150		客梯	4	3.2	9.6	metz200 MR	/
4	1		1350		客梯	4	3.2	9.6	metz200 MR	/
5	1		1600		客梯	4	3.2	9.6	metz200 MR	/
6	1.5(1.6)	≤15层	800		客梯	10	3.2	28.8	metz200 MR	/
5	1.5(1.6)		1000		客梯	10	3.2	28.8	metz200 MR	/
6	1.5(1.6)		1150		客梯	10	3.2	28.8	metz200 MR	/
7	1.5(1.6)		1350		客梯	10	3.2	28.8	metz200 MR	/
8	1.5(1.6)		1600		客梯	10	3.2	28.8	metz200 MR	/
9	1.75	4层至28层	800		客梯	16	3.2	48	metz200 MR	/
10	1.75		1000		客梯	16	3.2	48	metz200 MR	/
11	1.75		1150		客梯	16	3.2	48	metz200 MR	/
12	1.75		1350		客梯	16	3.2	48	metz200 MR	/
13	1.75		1600		客梯	16	3.2	48	metz200 MR	/
-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
15	1.75		800		客梯	26	3.2	80	metz200 MR	/
16	1.75		1000		客梯	26	3.2	80	metz200 MR	/
17	1.75		1150		客梯	26	3.2	80	metz200 MR	/
18	1.75		1350		客梯	26	3.2	80	metz200 MR	/
19	1.75		1600		客梯	26	3.2	80	metz200 MR	/
20	2	14层至32层	800		客梯	28	3.2	60.8	metz200 MR	/
21	2		1000		客梯	28	3.2	60.8	metz200 MR	/
22	2		1150		客梯	28	3.2	60.8	metz200 MR	/
23	2		1350		客梯	28	3.2	60.8	metz200 MR	/
24	2		1600		客梯	28	3.2	60.8	metz200 MR	/
25	2	18层至40层	800		客梯	32	3.2	86.4	metz200 MR	/
26	2		1000		客梯	32	3.2	86.4	metz200 MR	/
27	2		1150		客梯	32	3.2	86.4	metz200 MR	/
28	2		1350		客梯	32	3.2	86.4	metz200 MR	/
29	2		1600		客梯	32	3.2	86.4	metz200 MR	/
30	2.5	22层至50层	800		客梯	24	3.2	73.6	metz200 MR	/
31	2.5		1000		客梯	24	3.2	73.6	metz200 MR	/
32	2.5		1150		客梯	24	3.2	73.6	metz200 MR	/
33	2.5		1350		客梯	24	3.2	73.6	metz200 MR	/
34	2.5		1600		客梯	24	3.2	73.6	metz200 MR	/
35	2.5		-	-	-	-	-	-	-	-
36	2.5		800		客梯	32	3.2	99.2	metz200 MR	/
37	2.5		1000		客梯	32	3.2	99.2	metz200 MR	/
38	2.5		1150		客梯	32	3.2	99.2	metz200 MR	/
39	2.5		1350		客梯	32	3.2	99.2	metz200 MR	/
40	3		800		客梯	30	3.2	92.8	metz200 MR	/
41	3		1000		客梯	30	3.2	92.8	metz200 MR	/
42	3		1150		客梯	30	3.2	92.8	metz200 MR	/
43	3		1350		客梯	30	3.2	92.8	metz200 MR	/
44	3		1600		客梯	30	3.2	92.8	metz200 MR	/
-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
45	3		800		客梯	40	3.2	124.8	metz200 MR	/
46	3		1000		客梯	40	3.2	124.8	metz200 MR	/
47	3		1150		客梯	40	3.2	124.8	metz200 MR	/
48	3		1350		客梯	40	3.2	124.8	metz200 MR	/
49	3		1600		客梯	40	3.2	124.8	metz200 MR	/

说明: 上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本

无机房客梯报价表											
序号	速度(m/s)	层站说明	载重(kg)	最大提升高度(m)	电梯性质	报价(人民币元,含税)				设备费顶层价(以土1层计算)	安装费(基价)
						基价计算站	标准层高(米/层)	标准提升高度(m)	电梯型号		
1	1	不超过8层	630		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MHL	/	
2	1		800		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MHL	/	
3	1		1000		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MHL	/	
4	1		1150		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MHL	/	
5	1		1350		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MHL	/	
6	1		1600		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MHL	/	
7	1		2000		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MHL	/	
8	1.5(1.6)	不超过15层	630		客梯	8	3.2	22.4	meta200 MHL	/	
9	1.5(1.6)		800		客梯	8	3.2	22.4	meta200 MHL	/	
10	1.5(1.6)		1000		客梯	8	3.2	22.4	meta200 MHL	/	
11	1.5(1.6)		1150		客梯	8	3.2	22.4	meta200 MHL	/	
12	1.5(1.6)		1350		客梯	8	3.2	22.4	meta200 MHL	/	
13	1.5(1.6)		1600		客梯	8	3.2	22.4	meta200 MHL	/	
14	1.5(1.6)		2000		客梯	8	3.2	22.4	meta200 MHL	/	
15	1.75		800		客梯	12	3.2	35.2	meta200 MHL	/	
16	1.75		1000		客梯	12	3.2	35.2	meta200 MHL	/	
17	1.75		1150		客梯	12	3.2	35.2	meta200 MHL	/	
18	1.75		1350		客梯	12	3.2	35.2	meta200 MHL	/	
19	1.75		1600		客梯	12	3.2	35.2	meta200 MHL	/	
20	1.75		2000		客梯	12	3.2	35.2	meta200 MHL	/	
21	1.75		—		—	—	—	—	—	—	
22	1.75		800		客梯	18	3.2	54.4	meta200 MHL	/	
23	1.75		1000		客梯	18	3.2	54.4	meta200 MHL	/	
24	1.75		1150		客梯	18	3.2	54.4	meta200 MHL	/	
25	1.75		1350		客梯	18	3.2	54.4	meta200 MHL	/	
26	1.75		1600		客梯	18	3.2	54.4	meta200 MHL	/	
27	1.75		2000		客梯	18	3.2	54.4	meta200 MHL	/	
说明: 上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本											

高速梯(含双桥厢产品)客梯报价表											
序号	速度(m/s)	层站说明	载重(kg)	最大提升高度(m)	电梯性质	报价(人民币元,含税)				设备费顶层价(以土1层计算)	安装费(基价)
						基价计算站	标准层高(米/层)	标准提升高度(m)	电梯型号		
1	3.0	22层至50层	1000		客梯	30	4	118	meta300	/	
2	3.5		1150		客梯	30	4	118	meta300	/	
3	3.5		1350		客梯	30	4	118	meta300	/	
4	3.5		1600		客梯	30	4	118	meta300	/	
5	3.5		1900		客梯	30	4	118	meta300	/	
6	3.5		—		—	—	—	—	—	—	
7	3.5		1000		客梯	40	4	156	meta300	/	
8	3.5	25层至50层	1150		客梯	40	4	156	meta300	/	
9	3.5		1350		客梯	40	4	156	meta300	/	
10	3.5		1600		客梯	40	4	156	meta300	/	
11	3.5		1900		客梯	40	4	156	meta300	/	
12	4		—		—	—	—	—	—	—	
13	4		1150		客梯	30	4	118	meta300	/	
14	4		1350		客梯	30	4	118	meta300	/	
15	4	30层至60层	1600		客梯	30	4	118	meta300	/	
16	4		1800		客梯	30	4	118	meta300	/	
17	4		—		—	—	—	—	—	—	
18	4		1000		客梯	45	4	176	meta300	/	
19	4		1150		客梯	45	4	176	meta300	/	
20	4		1350		客梯	45	4	176	meta300	/	
21	4		1600		客梯	45	4	176	meta300	/	
22	4	30层至60层	1800		客梯	45	4	176	meta300	/	
23	5		—		—	—	—	—	—	—	
24	5		1000		客梯	35	4	138	meta300	/	
25	5		1150		客梯	35	4	138	meta300	/	
26	5		1350		客梯	35	4	138	meta300	/	
27	5		1600		客梯	35	4	138	meta300	/	
28	5		1800		客梯	35	4	138	meta300	/	
29	6	35层至42层	—		—	—	—	—	—	—	
30	6		1000		客梯	30	4	196	meta300	/	
31	6		1150		客梯	30	4	196	meta300	/	
32	6		1350		客梯	30	4	196	meta300	/	
33	6		1600		客梯	30	4	196	meta300	/	
34	6		1900		客梯	30	4	196	meta300	/	
35	6		—		—	—	—	—	—	—	
36	6	35层至42层	1000		客梯	38	4	198	meta300	/	
37	6		1150		客梯	38	4	198	meta300	/	
38	6		1350		客梯	38	4	198	meta300	/	
39	6		1600		客梯	38	4	198	meta300	/	
40	6		1900		客梯	38	4	198	meta300	/	
41	6		—		—	—	—	—	—	—	
42	6		1000		客梯	38	4	198	meta300	/	
43	6	35层至42层	1150		客梯	38	4	198	meta300	/	
44	6		1350		客梯	38	4	198	meta300	/	
45	6		1600		客梯	38	4	198	meta300	/	
46	6		1900		客梯	38	4	198	meta300	/	
47	6		—		—	—	—	—	—	—	
48	6		1000		客梯	38	4	198	meta300	/	
49	6		1150		客梯	38	4	198	meta300	/	
50	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
51	6	35层至42层	1000		客梯	38	4	198	meta300	/	
52	6	35层至42层	1150		客梯	38	4	198	meta300	/	
53	6	35层至42层	1350		客梯	38	4	198	meta300	/	
54	6	35层至42层	1600		客梯	38	4	198	meta300	/	
55	6	35层至42层	1900		客梯	38	4	198	meta300	/	
56	6	35层至42层	—		—	—	—	—	—	—	
57	6	35层至42层	1000		客梯	38	4	198	meta300	/	
58	6	35层至42层	1150		客梯	38	4	198	meta300	/	
59	6	35层至42层	1350		客梯	38	4	198	meta300	/	
60	6	35层至42层	1600		客梯	38	4	198	meta300	/	
61	6	35层至42层	1900		客梯	38	4	198	meta300	/	
62	6	35层至42层	—		—	—	—	—	—	—	
63	6	35层至42层	1000		客梯	38	4	198	meta300	/	
64	6	35层至42层	1150		客梯	38	4	198	meta300	/	
65	6	35层至42层	1350		客梯	38	4	198	meta300	/	
66	6	35层至42层	1600		客梯	38	4	198	meta300	/	
67	6	35层至42层	1900		客梯	38	4	198	meta300	/	
68	6	35层至42层	—		—	—	—	—	—	—	
69	6	35层至42层	1000		客梯	38	4	198	meta300	/	
70	6	35层至42层	1150		客梯	38	4	198	meta300	/	
71	6	35层至42层	1350		客梯	38	4	198	meta300	/	
72	6	35层至42层	1600		客梯	38	4	198	meta300	/	
73	6	35层至42层	1900		客梯	38	4	198	meta300	/	
74	6	35层至42层	—		—	—	—	—	—	—	
75	6	35层至42层	1000		客梯	38	4	198	meta300	/	
76	6	35层至42层	1150		客梯	38	4	198	meta300	/	
77	6	35层至42层	1350		客梯	38	4	198	meta300	/	
78	6	35层至42层	1600		客梯	38	4	198	meta300	/	
79	6	35层至42层	1900		客梯	38	4	198	meta300	/	
80	6	35层至42层	—		—	—	—	—	—	—	
81	6	35层至42层	1000		客梯	38	4				



2、自动扶梯及人行道调差报价表

2.1自动扶梯调差报价表

序号	产品类型	产品用途	速度	角度	最大扶梯提升高度及 梯级宽度 (m)	梯级宽度 (m)	报价 (人民币)				
							报价计费 (提升高度, 米)	扶梯型号	设备费 (基价)	设备费高度单价 (以土 0.3m 为基)	安装费 (基价)
1	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	30°	1~9m	1000	2	velino	2		
2	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	30°	3~9m	1000	2	velino	2		
3	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	30°	7~10m	1000	2	velino	2		
4	商用扶梯	室外扶梯	0.5m/s	30°	1~9m	1000	2	velino	2		
5	商用扶梯	室外扶梯	0.5m/s	30°	3~9m	1000	2	velino	2		
6	轨道交通扶梯	室内扶梯	0.65m/s	30°	1~9m	1000	2	velino	2		
7	轨道交通扶梯	室内扶梯	0.65m/s	30°	3~9m	1000	2	velino	2		
8	轨道交通扶梯	室内扶梯	0.65m/s	30°	7~10m	1000	2	velino	2		
9	轨道交通扶梯	室外扶梯	0.65m/s	30°	1~9m	1000	2	velino	2		
10	轨道交通扶梯	室外扶梯	0.65m/s	30°	3~9m	1000	2	velino	2		

2.2自动人行道调差报价表

序号	产品类型	产品用途	速度	角度	后驱动距离	梯级宽度 (m)	报价 (人民币)				
							报价计费 (驱动长度, 米)	人行道型号	设备费 (基价)	设备费驱动长度单价 (以±1m计算)	安装费 (基价)
1	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	≤10m	1400	18米	erimoco	2		
2	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	>10m	1400	24米	erimoco	2		

备注:1.上表所列产品基价以满足《通用技术与标准技术要求》标准计算成本。

2.扶梯因要约垂直高度的配置按《驱动技术要求》要求执行。

3.上述提升高度调差仅影响设备价格和安装价格,对产品设备、运费、调试及进保均无影响。

1.2 前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯项目合同关键页
采购合同

**前海时代项目 4 号地块（公寓、商
业）电梯设备采购合同**

合同编号： STJC-SB-ZC-2022-004

甲 方： 深圳市建材交易集团有限公司
乙 方： 蒂升电梯(中国)有限公司

二〇二二 年 月

第一部分 协议书

通过公开招标确定 蒂升电梯(中国)有限公司 为本项目中标人(以下简称乙方)。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定,经平等协商达成合同如下:

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- (1) 合同补充协议(如果有)
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术规格要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料(9)合同其他附件(如果有)

二. 货物和数量

本合同货物: 前海时代项目 4 号地块(公寓、商业)56 台电梯的采购与安装、深化设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输(含二次运输)、装卸、仓储、报建(装)、安装调试及验收、质保期内的维修和保养、培训及其他相关服务等所有采购及安装服务内容:

设备型号详见供货合同及其附件。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 16,086,988.07 元(大写: 壹仟陆佰零捌万陆仟玖佰捌拾捌元零柒分) (含暂列金额 RMB 1,630,688.07 元)。其中不含税金额为 RMB 12,793,185.84 元(大写: 壹仟贰佰柒拾玖万叁仟壹佰捌拾伍元捌角肆分) , 增值税金额为人民币 1,663,114.16 元(大写: 壹佰陆拾陆万叁仟壹佰壹拾肆元壹角陆分) (合同增值税税率设备部分 13%, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整)。

2. 本合同采用综合单价包干, 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用, 并包含设计、采购、

(本页无正文)

甲方(盖章):

深圳市建材交易集团有限公司

住 所:

深圳市福田区
福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23881615

开户银行:

招商银行深圳分行营业部

账 号:

7559 5206 9410 303

合约部门经办

郭元澈 0755-23882910

人及电话:

乙方:

蒂升电梯(中国)有限公司

住所:

广东省中山市南区马岭火新路
11 号、13 号

电话:

0755-82139939

开户银行:

德意志银行(中国)有限公司上
海分行

账号:

3510021014

经办人:

贾东锐

合同签署地点: 深圳

时间: 2022 年 8 月 3 日

法定代表人或

授权代表:



传 真:

开户全名: 深圳市建材交易集团有限公司

邮政编码:

合约部门审核

人:

法定代表人或

授权代表:

郭元澈



传真:

开户全名: 蒂升电梯(中国)有限公司

邮政编码:

经办人电话: 0755-8213 9939

2.前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯设备分项清单

前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯安装清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	金额(元) (含税)		备注说明
					工程量	设备单价	
一			安装合价				
			(1) 公寓部分安装				
1	C-DT1、 C-DT2、 C-DT3	低区 客梯	1. 额定载重:1600kg 2. 额定速度:2m/s 3. 停靠层数:B3~B1, 夹层、L1, L4~L13 层 4. 提升高度:67.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	3		
2	C-DT4、 C-DT5、 C-DT6	高区 客梯	1. 额定载重:1600kg 2. 额定速度:3m/s 3. 停靠层数:B3~B1, 夹层、L1, L4, L14~L21 层 4. 提升高度:96.08m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	3		

3	C-XDT2	消毒电梯兼无障碍梯	1. 额定载重:1600kg 2. 额定速度:2.5m/s 3. 停靠层数:B3~B1, 夹层, L1~L21 层 4. 提升高度:96.08m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
1	S-XDT1	消防电梯兼货梯	(2) 商业部分安装 1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L1 层 4. 提升高度:16.68m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
2	S-XDT2	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L3 层 4. 提升高度:28.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		

3	S-XDT3 /S-HDT2	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1800kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L4 层 4. 提升高度:33.38m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
4	S-XDT4	消防电梯兼无障碍梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L1 层 4. 提升高度:7.68m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
5	S-XDT5	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L8 层 4. 提升高度:50.48m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
6	S-XDT6 /S-HDT3	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1800kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L4 层 4. 提升高度:33.38m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		

7	S-XDT7	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L1 层 4. 提升高度:7.68m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1			
8	S-XDT8	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L3 层 4. 提升高度:28.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1			
9	S-XDT9	消防电梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L3 层 4. 提升高度:28.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1			
10	S-DT1 、S-DT2	无障碍客梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L1 层 4. 提升高度:16.68m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2			

11	S-DT5、S-DT6	无障 碍客 梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B2~L3层 4. 提升高度:24.53m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
12	S-DT7	客 梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L3层 4. 提升高度:19.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
13	S-DT9	客 梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:L1~L3层 4. 提升高度:11.6m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
14	S-DT10	无障 碍客 梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L1层 4. 提升高度:10.065m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		

15	S-DT11、S-DT12、S-DT13	客梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L4层 4. 提升高度:24.38m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。 1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 7.68m 6. 服务楼层:B1~L1层	台	3	
16	SW-FT1	商业自动扶梯(室外梯)	7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2	
17	FT2	商业自动扶梯(室内梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 7.68m 6. 服务楼层:B1~L1层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2	

18	FT3 (地 铁扶 梯)	商业 自动 扶梯 (重 型 梯)	1. 水平梯级数:4 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 2.7m 6. 服务楼层:B1~B1 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2	
19	SW- FT2	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 6.6m 6. 服务楼层:L1~L2 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2	
20	SW- FT3	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L2~L3 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2	

21	SW- FT4	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L2~L3 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2			
22	SW- FT5	商业 自动 扶梯 (室 内 梯)	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:35 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L2~L3 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2			
23	SW- FT6	商业 自动 扶梯 (室 内 梯)	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:35 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L3~L4 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2			

24	SW- FT7	商业 自动 扶梯 (室 内 梯)	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:35 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L4~L5 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
25	SW- FT8	商业 自动 扶梯 (室 内 梯)	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 4m 6. 服务楼层:L5~L6 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
26	SW- FT9	商业 自动 扶梯 (室 内 梯)	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 4m 6. 服务楼层:L6~L7 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		

27	SW- FT10	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0. 5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 6. 6m 6. 服务楼层:L1~L2 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
28	SW- FT11	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0. 5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 5. 1m 6. 服务楼层:L2~L3 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
29	SW- FT12	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0. 5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 6. 6m 6. 服务楼层:L1~L2 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		

30	SW- FT13 (室 外 梯)	商业 自动 扶梯	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 6.6m 6. 服务楼层:L1~L2 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2			
二		总包服务费			56			
三		暂列金			56			
三		总计		都	56			

注:

- 1、报价采用人民币报价，本报价清单应与本招标文件第五章货物需求及数量一览表及第七章技术要求相一致。本项目按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》执行清单计价。
- 2、设备单价：包括设计、采购、制造、检验、试验、包装、运输（含场内二次运输费）、装卸、仓储、保险、报关、提供设计联络、出厂验收、设备监造、外协考察、培训等服务、配合现场安装调试、质保期服务等招标文件、技术要求、设计图纸和相关规范、法规要求工作所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险包干费、措施费用、规费、税金等所有费用。
- 3、安装单价：包括安装、调试、报建（装）、验收、质保期服务等招标文件、技术要求、设计图纸和相关规范、法规要求工作所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险包干费、措施费用（包括安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、二次搬运费、履约担保手续费等）、规费、税金等所有费用。
- 4、相同规格、型号、技术参数、品牌的设备单价应该一致；否则签订合同时按“就低不就高”的原则调整。

安装合同

前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯设备安装合同

（合同编号： ）

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司
乙 方： 蒂升电梯(中国)有限公司

二〇二二 年 月

1


TianSheng
Elevator

第一部分 协议书

通过公开招标确定 蒂升电梯(中国)有限公司 为本项目中标人(以下简称乙方)。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定,经平等协商达成合同如下:

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- (1) 合同补充协议(如果有)
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术规格要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料(9)合同其他附件(如果有)

二. 安装内容

本合同包含前海时代项目 4 号地块(公寓、商业)56 台电梯的安装、调试及验收、质保期内的维修和保养、培训及其他相关服务等所有采购及安装服务内容,设备型号详见设备采购合同。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为人民币 2,368,819.93 元(大写: 贰佰叁拾陆万捌仟捌佰壹拾玖元玖角叁分),其中:
 - ①安装部分合价为人民币 2,097,255.00 元(大写: 贰佰零玖万柒仟贰佰伍拾伍元整),其中不含税金额为人民币 1,924,087.16 元(大写: 壹佰玖拾贰万肆仟零捌拾柒元壹角陆分),增值税金额为人民币 173,167.84 元(大写: 壹拾柒万叁仟壹佰陆拾柒元捌角肆分),税率 9%;
 - ②总包服务费为人民币 31,445.00 元(大写: 叁万壹仟肆佰肆拾伍元整),税率 9%,本项为不可竞争费且不可变动;
 - ③安装部分暂列金为人民币 240,119.93 元(大写: 贰拾肆万零壹佰壹拾玖元玖角叁分),本项为不可竞争费。

(本页无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或
授权代表:



住 所:

福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:
深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

合约部门经办

蔡亮 0755-89986447

合约部门审核

人及电话:

人:

乙方:

蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人或
授权代表:



住所:

广东省中山市南区马岭大新路
11 号、13 号

电话:

0755-82139939

传真:

开户银行:

德意志银行(中国)有限公司
上海分行

开户全名:
蒂升电梯(中国)有限公司

账号:

3510021014

邮政编码:

经办人:

贾东锐

经办人电话: 0755-8213 9939





合同签署地点： 深圳

时间： 年 2022年09月08日

10

fair
02/2021



2.前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯设备分项清单

前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯安装清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)(含税)		备注说明
						设备单价	小计	
一			安装合价					
			(1) 公寓部分安装					
1	C-DT1、 C-DT2、 C-DT3	低区 客梯	1. 额定载重:1600kg 2. 额定速度:2m/s 3. 停靠层数:B3~B1, 夹层、L1, L4~L13 层 4. 提升高度:67.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	3			
2	C-DT4、 C-DT5、 C-DT6	高区 客梯	1. 额定载重:1600kg 2. 额定速度:3m/s 3. 停靠层数:B3~B1, 夹层、L1, L4, L14~L21 层 4. 提升高度:96.08m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	3			

3	C-XDT2	消毒电梯兼无障碍梯	1. 额定载重:1600kg 2. 额定速度:2.5m/s 3. 停靠层数:B3~B1, 夹层, L1~L21 层 4. 提升高度:96.08m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
1	S-XDT1	消防电梯兼货梯	(2) 商业部分安装 1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L1 层 4. 提升高度:16.68m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
2	S-XDT2	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L3 层 4. 提升高度:28.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		

3	S-XDT3 /S-HDT2	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1800kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L4 层 4. 提升高度:33.38m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
4	S-XDT4	消防电梯兼无障碍梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L1 层 4. 提升高度:7.68m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
5	S-XDT5	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L8 层 4. 提升高度:50.48m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
6	S-XDT6 /S-HDT3	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1800kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L4 层 4. 提升高度:33.38m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		

7	S-XDT7	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L1 层 4. 提升高度:7.68m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1			
8	S-XDT8	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L3 层 4. 提升高度:28.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1			
9	S-XDT9	消防电梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L3 层 4. 提升高度:28.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1			
10	S-DT1 、S-DT2	无障碍客梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L1 层 4. 提升高度:16.68m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2			

11	S-DT5、S-DT6	无障 碍客 梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B2~L3层 4. 提升高度:24.53m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
12	S-DT7	客 梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L3层 4. 提升高度:19.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
13	S-DT9	客 梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:L1~L3层 4. 提升高度:11.6m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
14	S-DT10	无障 碍客 梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L1层 4. 提升高度:10.065m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		

15	S-DT11、S-DT12、S-DT13	客梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L4层 4. 提升高度:24.38m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。 1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 7.68m 6. 服务楼层:B1~L1层	台	3	
16	SW-FT1	商业自动扶梯(室外梯)	7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2	
17	FT2	商业自动扶梯(室内梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 7.68m 6. 服务楼层:B1~L1层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2	

18	FT3 (地 铁扶 梯)	商业 自动 扶梯 (重 型 梯)	1. 水平梯级数:4 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 2.7m 6. 服务楼层:B1~B1 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2	
19	SW- FT2	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 6.6m 6. 服务楼层:L1~L2 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2	
20	SW- FT3	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L2~L3 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2	

21	SW- FT4	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L2~L3 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2			
22	SW- FT5	商业 自动 扶梯 (室 内 梯)	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:35 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L2~L3 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2			
23	SW- FT6	商业 自动 扶梯 (室 内 梯)	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:35 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L3~L4 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2			

24	SW- FT7	商业 自动 扶梯 (室 内 梯)	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:35 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L4~L5 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
25	SW- FT8	商业 自动 扶梯 (室 内 梯)	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 4m 6. 服务楼层:L5~L6 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
26	SW- FT9	商业 自动 扶梯 (室 内 梯)	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 4m 6. 服务楼层:L6~L7 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		

27	SW- FT10	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0. 5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 6. 6m 6. 服务楼层:L1~L2 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
28	SW- FT11	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0. 5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 5. 1m 6. 服务楼层:L2~L3 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
29	SW- FT12	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0. 5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 6. 6m 6. 服务楼层:L1~L2 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		

30	SW- FT13	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 6.6m 6. 服务楼层:L1~L2 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
二		总包服务费			56		
三		暂列金			56		
三		总计		部	56		

注:

- 1、报价采用人民币报价，本报价清单应与本招标文件第五章货物需求及数量一览表及第七章技术要求相一致。本项目按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》执行清单计价。
- 2、设备单价：包括设计、采购、制造、检验、试验、包装、运输（含场内二次运输费）、装卸、仓储、保险、报关、提供设计联络、出厂验收、设备监造、外协考察、培训等服务、配合现场安装调试、质保期服务等招标文件、技术要求、设计图纸和相关规范、法规要求工作所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险包干费、措施费用、规费、税金等所有费用。
- 3、安装单价：包括安装、调试、报建（装）、验收、质保期服务等招标文件、技术要求、设计图纸和相关规范、法规要求工作所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险包干费、措施费用（包括安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、二次搬运费、履约担保手续费等）、规费、税金等所有费用。
- 4、相同规格、型号、技术参数、品牌的设备单价应该一致；否则签订合同时按“就低不就高”的原则调整。

1.3 泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖项目合同关键页

合同编号: N7-Int-CL-SC-0326D

泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同



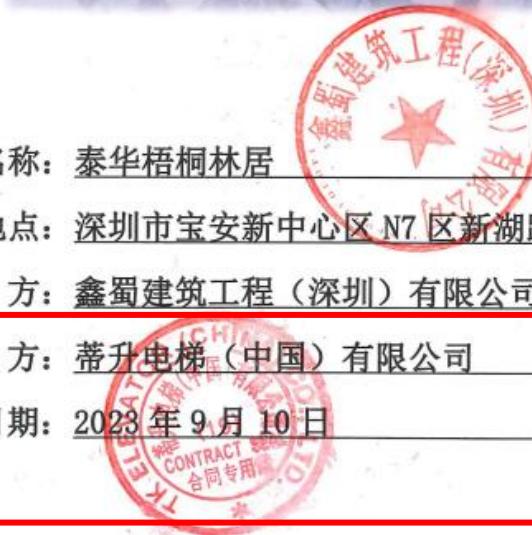
工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙 方: 蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 10 日



泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同

买方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用电梯设备及其配套材料设备达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于 泰华梧桐林居 项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

第一节 合同货物名称、品牌、型号、数量、价格

1、货物名称：电梯设备。

2、货物内容：根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：

泰华梧桐林居电梯购买，包括但不限于以下内容：所有曳引式电梯共 17 部，扶梯 4 部；

2.1、原材料、半成品及成品的采购。

2.2、原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：

2.2.1、安全钳、限速器、缓冲器、各种限位开关的检测和试验；

2.2.2、各种材料之间的相关检验和测试；

2.2.3、各材料表面装饰涂层的检验；

2.2.4、连接件等其它材料的检验；

2.2.5、工厂焊接工艺试验和工艺评定；

2.2.6、钢构件（含与钢梁焊接的一次预埋件）焊接按规范要求的检测；

2.3、构件的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈和防腐、防火涂装。

2.4、构件的拼装、包装和保护。

2.5、出厂标识、标志和编号等。

2.6、专业无水空调采购与安装。

3、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备及技术要求实行综合单价包干。此单价已包含

13 %增值税专用发票。清单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金（包括关税）、产品

及配套附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、

以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（包括工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前

所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有

相关服务费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其

费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。

4、合同清单价均为含税报价，含税价格=不含税价格*（1+税率）。若在合同履行期间，遇到国家

税率调整，乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作，否则视为违约。因税务政策

进行调价的计算方式为：调整后的含税价= {原合同清单价 / (1+13%) }* (1+新税率) , 并以开具发票的时间为准。

5、合同暂定总金额：

大写：人民币肆仟玖佰捌拾捌万陆仟柒佰元整

小写： ￥49,886,700.00 元

本合同以人民币为报价和结算货币，其中不含税暂定总金额：￥ 44,147,522.12 元（大写：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟伍佰贰拾贰元壹角贰分），增值税金：￥5,739,177.88 元（大写：伍佰柒拾叁万玖仟壹佰柒拾柒元捌角捌分），货物单价详见附件 1。

6、计量方式：货物数量为暂定量，按甲方签字下单供货，货物结算数量为实际交付给甲方的数量，经甲乙双方共同签认的供货单为准，任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗及货物自然损耗数量均不计入合同结算数量。

7、在合同履行期间，新产品的价格必须无条件参照本合同清单中所替换产品的价格或同类产品（按产品的型号、技术参数、适用范围等确定）的价格执行，不再另行定价。如本合同清单中无同类产品（按产品的型号、技术参数、使用范围等确定）价格做参考，则新产品的价格按照双方谈定的价格执行。

第二节 电梯设备性能要求

- 1、电梯设备性能要求详见合同附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》。
- 2、满足电梯工程现行的相关制造、安装验收标准及政府、行业规范，如有冲突，须执行的较高的规范和标准。
- 3、图纸，本合同买卖电梯设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方签订合同前提供，乙方在合同签订后 7 天内根据此出具电梯深化图，买卖双方在电梯深化图上盖章确认，作为本合同的附件。

第三节 付款方式及付款条件

1、付款方式：甲方以银行转账方式支付合同价款。

2、付款条件

2.1、预付款及履约保函：

①预付款：甲方在合同签订后 30 日内支付合同总金额的 20%作为预付款，款到乙方即安排生产并开始计算供货期，乙方需在收到预付款前提供相应金额的发票以及相应金额的不可撤销、见索即付银行预付款保函，保函有效期为货到工地且经甲方验收合格后 30 日。

②履约保函：合同签订后 7 个工作日内，乙方提供一份本合同总金额 10%的不可撤销、见索即付银行履约保函，保函有效期为甲方收到技监局颁发的电梯验收合格证后 30 日；

2.2、提货款：乙方于交货前 45 日内发出《付款提货通知书》，甲方在接到《付款提货通知书》之日起 45 天内支付当批次合同金额的 70%作为提货款。在发货后 15 个日历天内提供已供设备全额增值税专用发票、货物装箱交运单。

2.3、各批次结算款：各批设备通过质量技术监督局验收合格，并取得合格证之日起 45 日内支付合同金额的 10%（分批验收，则验收合格款分批支付）

2.4、开具合同结算总价的 5% 不可撤销、见索即付质量保函，保函有效期至质保期结束。质保期为叁年，质保期从电梯安装调试完成、经相关部门验收，取得“电梯监督检验报告（验收检验报告）”和“特种设备使用登记证”，且泰华梧桐林居经政府整体竣工验收合格和经甲方验收合格并移交之日起叁年，质保期结束经甲方及甲方委托的物业管理公司检查无问题后，乙方提出申请，甲方在接到乙方申请 15 个工作日内退还质量保函。甲方验收前使用的电梯在使用期间不含在质保期内。

政府整体竣工验收合格日期暂定为：2025 年 10 月 31 日，最迟不超过 2025 年 12 月 31 日。

甲方验收及移交：政府整体验收合格后 30 天内甲乙双方组织验收和移交。

2.6、如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装，各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例算。货物分批发运的，则发票按发货时间分批开具，发票都需要加盖乙方发票专用章，且符合国家、省级、深圳市税务规定。

2.7、甲方付款规定

2.7.1、在甲方每次支付相关款项前乙方均应向甲方提供有效齐全的付款资料，如乙方未提供有效齐全的付款资料，甲方有权拒绝向乙方支付相应的款项。付款资料如下：

2.7.2、乙方付款申请表。

2.7.3、经甲方、监理单位和货物安装单位共同确认的货物验收表。

2.7.4、甲方请款流程要求的其他请款资料。

2.8、付款时间：

2.8.1、乙方在满足合同约定的付款条件情况下，应于当月 30 日之前向甲方提出付款申请，同时附上申请款项的相关资料，甲方于 7 日内审核无误后，在 45 天内向乙方支付请款之费用。

2.8.2、若乙方请款申请延误，则请款申请顺延至下个月，乙方不得以此暂停供货，如有因此而产生的工期延误按乙方违约责任处理。

2.8.3、本工程付款管理制度，甲方有权做出相关补充和规定。

第四节 货物的交付

1、交货时间：在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电梯土建深化图（以双方签字盖章为准）后，乙方收到甲方派产通知书后进行排产，排产及生产期详见下表，并按满足现场总进度要求交付货物。

序号	类别	排产生产时间 (天)	备注
1	住宅塔楼电梯	120	
2	办公楼 TWIN 双子电梯	330	

3	无机房电梯	90	
4	扶梯	90	

- 2、乙方应在本合同规定的交货时间前 30 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在收到确认函后 10 天内给予书面答复，经甲方确认同意后乙方方可发货；甲方应提供货品堆放的场地。
- 3、甲方在书面确认发货日期前 20 天通知乙方延期交货，乙方不得收取因此增加的仓储等费用。
- 4、交付方式：乙方包运输至甲方施工现场指定地点（有关费用已含在合同总价中）。
- 5、乙方的运输方式及交付地：铁路口，水路口，公路口至泰华梧桐林居工地现场甲方指定位置。
- 6、乙方应按国家有关规定在货物交付时向甲方提供一套随机文件，产品合格证应开给泰华房地产（中国）有限公司。

第五节 货物的验收和保管

- 1、甲方应在货物到达接货地点的 2 天内会同电梯安装单位、乙方代表、监理及承运人对货物的数量、包装和完好状态进行清点和检验，并签字确认在数量符合合同约定和表面状况完好的情况下收到货物。甲方此时的清点和检验并不能免除乙方对货物质量承担的责任。
- 2、货物运至安装工地内开始安装前，由甲方、电梯安装单位、监理及乙方（或其指定的代理）共同依据装箱单进行开箱检验（如甲方自行拆箱，乙方不对零件遗失或损坏承担责任）。对检验结果，由四方共同签署验收单。如甲方对开箱结果有异议，应在 7 日内向乙方书面提出。验收单的签署只是甲方对数量、规格型号的认可，而不是甲方对设备质量、性能等的认可，此验收单并不能免除乙方对设备质量、性能等各方面应承担的责任。
- 3、如在验收过程中，电梯设备、材料尺寸等与甲方需求（详见附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》、深化图纸）不符，甲方有权拒绝收货。
- 4、如因乙方产品质量问题而影响工期的，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 5、货物现场验收单签署后，乙方应负责妥善保管货物直至货物安装验收合格之日，甲方负责提供场地。
- 6、甲方只提供场地，货物由乙方负责保管，该期间货物如出现损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。
- 7、如因乙方保管原因而出现货物损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 8、在货物安装验收合格之前，乙方负责保管货物，在此期间，如货物出现损坏、丢失等情况，由乙负责任由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。
- 9、乙方应对甲方提供的场地进行管理，需根据现场实际情况对场地加固、维护，如因未作相应维护而使电梯设备因雨水、沙尘等因素浸泡或污染，导致电梯设备损坏，由乙方负责；并承担由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。

9、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

10、合同签订日期：2023年9月10日

签订地址：泰华梧桐聚落花园8栋10F

附件1. 泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单

附件2. 电梯技术参数与招标标准要求

附件3. 零部件详细参数清单

附件4. 泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总

附件5. 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

附件6. 垂直梯轿厢装修标准

附件7. 廉政建设协议书

以下为合同签署页，无正文

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区

N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1001

法定代表人：

杨天德

委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

帐号：4000020319200711856

电话：0755-27803128

传真：

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：中山市南区马岭大新路11号、13号

法定代表人：

琴黄印征

委托代理人：

纳税号：91442000618132742R

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

帐号：35 1002 1014

电话：

77777777

传真：0760-88316317

郭江

附件4.

泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总

栋数		6#			
高度(地上实际运行高度地下+地上)	100.45m	H-DT06-9: 204.85m H-DT010-011: 213.75m	217.95	212.35	12.25
站/门数	22	H-DT06-9: 29 H-DT010-011: 30	56	55	3
实际层数	25	H-DT06-9: 53 H-DT010-011: 55	56	55	3
户数	580				
人数	每栋	办公总人数: 6500			
	每层				
电梯种类	客梯-低区(DT05: 无障碍)	客梯-高区(DT10: 无障碍)	消防电梯1	消防电梯2	屋顶汤池(验收后加)
电梯数量	5	6	1	1	1
梯台编号	L-DT01~05	H-DT06~11	F-DT01	F-DT02	H-DT012
电梯速度	投标单位根据各自技术方案选择梯速	投标单位根据各自技术方案选择梯速	4m/s	4m/s	1.5/1.6 m/s
电梯载重	1600kg (投标单位根据各自技术方案选择)	1600kg (投标单位根据各自技术方案选择)	1600kg	1600kg	630kg
井道宽深(mm)	以双方盖章确认的深化图纸为准	以双方盖章确认的深化图纸为准	2600*2550	2700*2800	2000*1900
图纸设计门洞尺寸(mm)	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1000mmx2200mm
中分门尺寸(宽 X 高)mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	800x2100
轿厢宽深(mm)	1900* 1750	1850* 1850	1950*1750	2000*1750	1100*1400
现设计顶层高(装修前轿厢离地 2800mm)	5800	8650	7585	7280	9330
提升高度					
地上部分高度					
综合能招标基坑调整(图纸尺寸)	4300	5500	3780	3780	1450
机房宽深(mm)	9250x8250	机房 1:6650x11650 机房 2:6600x6720 机房 3:2950x5600	9250x2650	9750x2730	无机房
机房高(mm)	6375	机房 1:6800 机房 2:3800 机房 3:4000	3800	3800	无机房

4

附件5.

泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

栋数(分区)		6#底商		
电梯编号	6P-DT01	6P-DT02	6P-DT03	
高度(地上实际运行高度地下+地上)	28.15	28.15	28.15	
站/门数	6	6	6	
实际层数	6	6	6	
电梯种类	客货两用兼无障碍(无机房)	客货两用(无机房)	客货两用(无机房)	
电梯数量	1	1	1	
电梯速度	1.5/1.6m/s	1.5/1.6m/s	1.5/1.6m/s	
电梯载重	1350kg	1350kg	1350kg	
标准核载人数(PRS)	18	18	18	
图纸设计井道宽深(mm)	以双方盖章确认的深化图纸为准	以双方盖章确认的深化图纸为准	以双方盖章确认的深化图纸为准	
图纸设计门洞尺寸(mm)	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	
轿厢宽深(mm)	1800x1700	1800x1700	1800x1700	
轿厢高(mm)	2800	2800	2800	
中分门尺寸(宽 X 高)mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400	
现设计顶层高(mm)	5400	5400	5400	
底坑深度	2000	2000	2000	
是否需要设置对重安全钳(梯底有无行人)	否	否	否	

4

泰华梧桐林居 6 栋扶手电梯参数汇总

栋数	FT-01, 02(负二上负一)		FT-03, 04(负一上首层)	
高度	3900		8050	
层数 (地上实际运行层数)	1		1	
层数 (地下)	2		2	
实际层数	3	2	3	2
运输人数/每小时	6000		6000	
	22		22	
电梯种类	扶手电梯		扶手电梯	
电梯数量	2		2	

1.4 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目电梯货物采购与安装合同 关键页



工程编号: 44030420190187013001

合同编号: B220030ACGH

电梯货物采购与安装合同

项目名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

项目地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳创科发展有限公司

承包人: 蒂升电梯（中国）有限公司

第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：/

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m²，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m²（地上建筑面积 87929 m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m²，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 0L1~0L8、0H1~0H6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝带）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数 量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置		电梯名 称	电梯编 号	载重 (KG)				
1	01 地块	主塔	办公车 库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设 施客梯 兼消防 梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中 心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低 区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高 区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服 务梯兼 消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙 楼	商业客 梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服 务梯兼 消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶 梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01 地块	1	裙房电梯，自动扶梯	2022 年 6 月 30 日前	2022 年 12 月 20 日前	2023 年 1 月 5 日~2023 年 4 月 5 日前(90 日历天)	2023 年 4 月 6 日~2023 年 5 月 6 日前(30 日历天)
01 地块	2	办公低区客梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 7 月 9 日前	2023 年 7 月 10 日~2024 年 1 月 10 日前(150 日历天)	2024 年 1 月 10 日~2024 年 2 月 10 日前(60 日历天)
01 地块	3	办公高区客梯、VIP 电梯、办公服务消防电梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 12 月 20 日前	2024 年 1 月 5 日~2024 年 6 月 5 日前(150 日历天)	2024 年 6 月 5 日~2024 年 8 月 5 日前(60 日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币肆仟零肆仟柒佰元整（小写：¥40044700.00 元）。

其中电梯设备签约合同价（含税）为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整（小写：¥35014600.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分（小写：¥30986371.68 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币肆佰零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分（小写：¥4028228.32 元）。

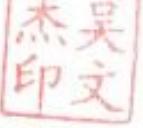
电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整（小写：¥4130100.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分（小写：¥4009805.82 元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分（小写：¥120294.18 元）。

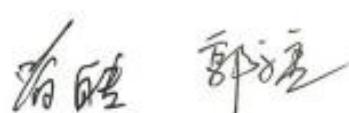
暂列金额为人民币玖拾万元整（小写：¥900000.00 元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括但不限于以下内容：

3.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储

<p>发包人: (盖章) 深圳创科发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) </p> <p>组织机构代码: <u>91440300MA5FTJN81T</u> 地址: <u>深圳市福田保税区桃花路 3 号国资国企产业创新中心 2 号楼 7 层</u> 邮政编码: <u>518048</u> 电话: 传真: 电子邮箱: 开户银行: <u>中国银行深圳上步支行</u> 账号: <u>775772882551</u></p>	<p>承包人: (盖章) 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) </p> <p>组织机构代码: <u>91442000618132742R</u> 地址: <u>广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号</u> 邮政编码: <u>528400</u> 电话: <u>0755 8213 9939</u> 传真: <u>0755 8213 7304</u> 电子邮箱: 开户银行: <u>德意志银行(中国)有限公司上海分行</u> 账号: <u>35 1002 1014</u></p>
<p>签订日期: <u>2022 年 9 月 9 日</u></p>	



1.5 福田区福萃苑电梯与扶梯采购与安装工程合同关键页

合同编号: CRLCJ-FT12-NHCP01-CGAZ-241005

【福田区南园街道福萃苑】

【电梯与扶梯采购及安装工程】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司

2024年【12】月

合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司 （以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司 （以下简称“【乙方】”）

地址：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

联系人：陈冰

联系电话：18516247237

电子邮箱：mia.chen@tkelevator.com

传真：/

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将福田区南园街道福萃苑项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区南园街道福萃苑项目招标中将所需的电梯与扶梯采购及安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定蒂升电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 货物和数量

本合同货物：垂直电梯和自动扶梯；数量：共 64 台直梯，4 台扶梯。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万陆仟元整（RMB ¥42,496,000.00）（以下称为“合同总价”）。

其中电梯采购部分含增值税总价为¥31,278,700.00元，增值税税率为 13%，不含增值税金额为 ¥27,680,265.49 元，增值税金额为 ¥3,598,434.51 元。

电梯安装部分含增值税总价为¥6,673,300.00元，增值税税率为 9%，不含增值税金额为 ¥6,122,293.58 元，增值税金额为 ¥551,006.42 元。

临时电梯使用费部分含增值税总价为¥2,214,000.00元，增值税税率为 9%，不含增值税金额为 ¥2,031,192.66 元，增值税金额为 ¥182,807.34 元。

暂列金额：2,330,000.00元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

序号	项目名称	规格	数量	供应单价(元)	安装单价(元)	合价(元)	备注
1	电梯设备费	/	/	/	/	31278700.00	
2	电梯安装费	/	/	/	/	6673300.00	

3	暂列金 (1+2) *5%	/	/	/	/	2330000.00	不可竞争费用, 取整数
4	小计 (1+2+3)	/	/	/	/	40282000.00	
5	履约担保手续费	/	/	/	/	设备价已含	
6	临时电梯使用费	/	/	/	/	2214000.00	暂按每个月 30 天考虑
7	合计 (4+5+6)	/	/	/	/	42496000.00	

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的制造、运输、装卸、深化设计、安装、环保工程、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. (1) 《采购及安装合同》项下的价款计入本项目建设资金，由甲方按照《代建合同》的约定报深圳市福田福河建设开发有限公司（以下简称“业主方”）审核，并由业主方根据项目建设进度、用款报告、《采购及安装合同》及其他请款资料，将款项直接支付给甲方，再由甲方支付给乙方。乙方收到甲方付款后，按《采购及安装合同》约定履行。
(2) 乙方申请《采购及安装合同》约定款项支付前，乙方应按照《采购及安装合同》内约定的开票要求，向业主方开具等额有效的增值税专用发票，否则业主方有权拒绝支付前述款项。电梯设备采购增值税专用发票税率为 13%，电梯安装增值税专用发票税率为 9%。业主方开票信息如下：

纳税人名称	深圳市福田福河建设开发有限公司
税务登记号	91440300MA5FBPPT4C
税务登记地址	深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦 A 座 27A 0755-82761129
开户行	上海银行深圳分行
银行账号	0039290303003738937

4. 付款方式

■电梯合同设备款支付方式：

- (1) 设预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方按照本合同约定保函格式提供的等额的，预付款扣回前始终保持有效的，不可撤销之银行预付款保函后，按采购订单总额的（ 30% 其他 15%）向乙方支付预付款，乙方须同时向甲方提供合法有效的增值税专用发票，预付款在到货验收款支付当期全部扣回；如乙方书面声明无需甲方支付预付款，则免于提供预付款保函。预

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 1.4 各方事先给予书面同意。
2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。



地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地
大厦 B 座 21 楼

地址: 深圳市福田区民田路 178 号华融大厦
2804 室

电话: _____ / _____

电话: _____ / _____

日期: _____

日期: _____

1.6 OPPO 长安研发中心项目（一期）合同关键页

OPPO 长安研发中心项目（一期）
电梯及自动扶梯专业分包工程施工合同



OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程
施工合同

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程施工合同

合 同 编 号： _____
工 程 名 称： OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程
工 程 地 点： 广东省东莞市
发 包 人（甲 方）： 广东明创软件科技有限公司
承 包 人（乙 方）： 蒂升电梯（中国）有限公司
合 同 签 订 地： 广东省东莞市
合 同 签 订 时 间： 2021 年 9 月

第 1 页

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程 施工合同

OPPO 长安研发中心项目（一期） 电梯及自动扶梯专业分包工程施工合同

甲方（发包人）：广东明创软件科技有限公司
乙方（承包人）：蒂升电梯（中国）有限公司

本合同中，发、承包双方经过严格竞争性谈判程序，确定承包人为本项目电梯供应及安装工程承包商。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人友好协商，就OPPO 长安研发中心项目（一期）项目电梯及自动扶梯专业分包工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一章：工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程

1.2 工程地点：广东省东莞市

1.3 工程规模：2、5、6、7 号楼全部电梯供应安装，建筑面积约 390563 m²

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 工程承包范围及界面划分

按照发包人提供的工程图纸，按本合同约定供应本工程电梯并承担电梯及相应设施设备的安装施工，包括但不限于图纸深化设计、专家评审、供应设备、运输、安装、调试、竣工验收等，详细的供应及安装工程承包范围及施工界面划分详见附件【1】：电梯供应及安装工程承包范围以及施工界面划分。

承包人承诺，在电梯供应及安装工程与专业分包工程拼缝、链接或收口处，其他工程的工序完成在前的则由承包人负责落实拼缝、收口等工作，承包人不得以施工界面划分等为由拒绝承担相应的施工工作，费用已包含在承包人工程价款内，不另行单独结算。否则，发包人有权自行或委托第三方施工，因此发生的费用及延误的工期由承包人承担，并且每

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程 施工合同

发生一次违约行为，承包人应向发包人支付【3】万元的违约金。

2.2 电梯供应及安装工程承包范围调整

发包方有权根据需要将本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，包括但不限于减少电梯设备订购数量（电梯订购数量减少不超过合同数量的 10%），并将相应价款按照本合同价格组成金额从合同总价中扣除，承包人对此不会提出任何异议，承包人承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向发包人提出任何索赔。

第二章：合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟柒佰玖拾捌万伍仟捌佰柒拾贰元玖角壹分
(¥37,985,872.91 元) (不含增值税金额为¥33,878,441.50 元，增值税税金为¥4,107,431.41 元)，
由下列款项构成：

- A: 电梯设备供应金额为人民币（大写）贰仟玖佰捌拾玖万玖仟元整(¥29,899,000.00 元)，
(不含增值税金额为¥26,459,292.04 元，增值税税金为¥3,439,707.96 元)，增值税
专用发票的税率为 13%；
- B: 电梯安装及钢构工程金额为人民币（大写）捌佰零捌万陆仟捌佰柒拾贰元玖角壹分
(¥8,086,872.91 元) (不含增值税金额为¥7,419,149.46 元，增值税税金为¥667,723.45
元)，增值税专用发票的税率为 9%；

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率）。双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组详见附件 10 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件 2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

4. 合同计价模式

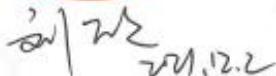
4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉的全部

以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)  2021.12.2

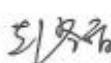
承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)




2021.11.29

3.2 OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

序号	项目名称及说明	单位	工程量 (Q)	供应单价(S)	安装单价(I)	供应合价 (Q×S)	安装合价 (Q×I)	备注
一	电梯工程							
	2号人才发展中心		17					2号人才发展中心设备安装总价
	客梯							
1	编号:2-DT1 至 4, 2-DT5 至 8 机房:有 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):2.5 停层数量:11 提升高度(m):64.5 服务楼层: B1,L1-L10 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	6					
2	编号:2-DT9 至 11 机房:有 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):3.0 停层数量:9 提升高度(m):79.5 服务楼层: B1,L1-L14,L10-L13 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
3	编号:2-DT12 至 13 机房:有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):3.5 停层数量:12 提升高度(m):106.5 服务楼层: B1,L1-L14,L10,L15-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					

4	编号2-DT14 至 16 机房无 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):2.0 停层数量5 提升高度(m):44.0 服务楼层 : L10-L13,L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	7	
	消防/梯井/无机房电梯			
5	编号2-XT1 机房有额定载重量(Kg):2000 额定速度(m/s):2.5 停层数量:22 提升高度(m):112.3 层多楼层 : B2-B11-L1-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1	
6	编号2-XT2 机房有 额定载重量(Kg):2000 额定速度(m/s):2.5 停层数量:22 提升高度(m):112.3 服务楼层 : B2-B11-L1-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1	
	6号研发中心		20.00	6号研发中心设备安装汇总价
	客梯			
7	编号5-DT1 至 3 机房无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):2.0 停层数量:11 提升高度(m):51.2 服务楼层 : B3-B11-L1-L3 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3	

8	编号5-D74 至 6 机房:无 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):1.2.0 停层数量:6 提升高度(m):38.7 服务楼层:8.11.1-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3	
9	编号5-D77 至 9 机房:无额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):1.75 停层数量:6 提升高度(m):25.5 服务楼层:12-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3	
10	编号5-H011 至 2 机房:无 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):1.75 停层数量:4 提升高度(m):21.3 服务楼层:8.3.8.2.11-12 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	
11	编号5-Z011 至 2 机房:无 额定载重量(kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数量:3 提升高度(m):15.3 服务楼层:8.3.8.2.11 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	
	消防/服务/无障碍电梯/货梯			
12	编号5-XDT1 机房:无 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):1.5 停层数量:10 提升高度(m):48.8 服务楼层:8.3-8.11.1-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1	

13	编号:5-XDT2 机房:无额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.5 停层数量:10 提升高度(m):46.8 服务楼层: B3-B111-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1			
14	编号:5-XDT3 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.5 停层数量:10 提升高度(m):46.8 服务楼层: 前门 B3-B111-L7; 后门 B1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1	1		
15	编号:5-HDT3 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.0 停层数量:2 提升高度(m):4.3 服务楼层: 前门 B1; 后门 B2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1	1		
16	编号:5-HDT4 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.0 停层数量:2 提升高度(m):4.3 服务楼层: 前门 B1; 后门 B2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1	1		
	扶梯					
17	编号:5-FT-01 至 02 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):6.0 有效宽度(m):1.0 服务楼层: 11-12 其他配置详见电梯技术规格说明书注:1. 扶梯扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定。扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不会两侧面板及机架底部外包围	部	2	1		

18	电梯5-F1-01至02 两相面板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	部	2		总价已含扶梯综合设备费中
19	电梯5-F1-01至02 两相面板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	部	2		总价已含扶梯综合设备费中
	6号研发中心		20.00		6号研发中心设备安装汇总价
	客梯				
20	编号5A-DT1 至 3/B-B-DT1 至 3/C-C-DT1 至 3 机房有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数据:37 提升高度(m):148.3 服务楼层 : B2,B1,11-11,113-124,126-137 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	0		
21	编号5-DT1 至 2 机房无 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数据:4 提升高度(m):17.5 服务楼层 : B2,B1,13,12 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2		
22	编号5-DT3 至 4 机房 无额定载重量(Kg):1350 额定速度 (m/s):1.0 停层数据:2 提升高度(m):7.2 服务楼层 : B1,11 其他 配置详见电梯技术规格说明书	部	2		
	消防/载客/无轿厢电梯				
23	编号:5A-XHT1/5B-XHT1/5C-XHT1 机房有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数据:39 提升高度(m):148.3 服务楼层 : B2,B1,11-137 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3		
	扶梯				

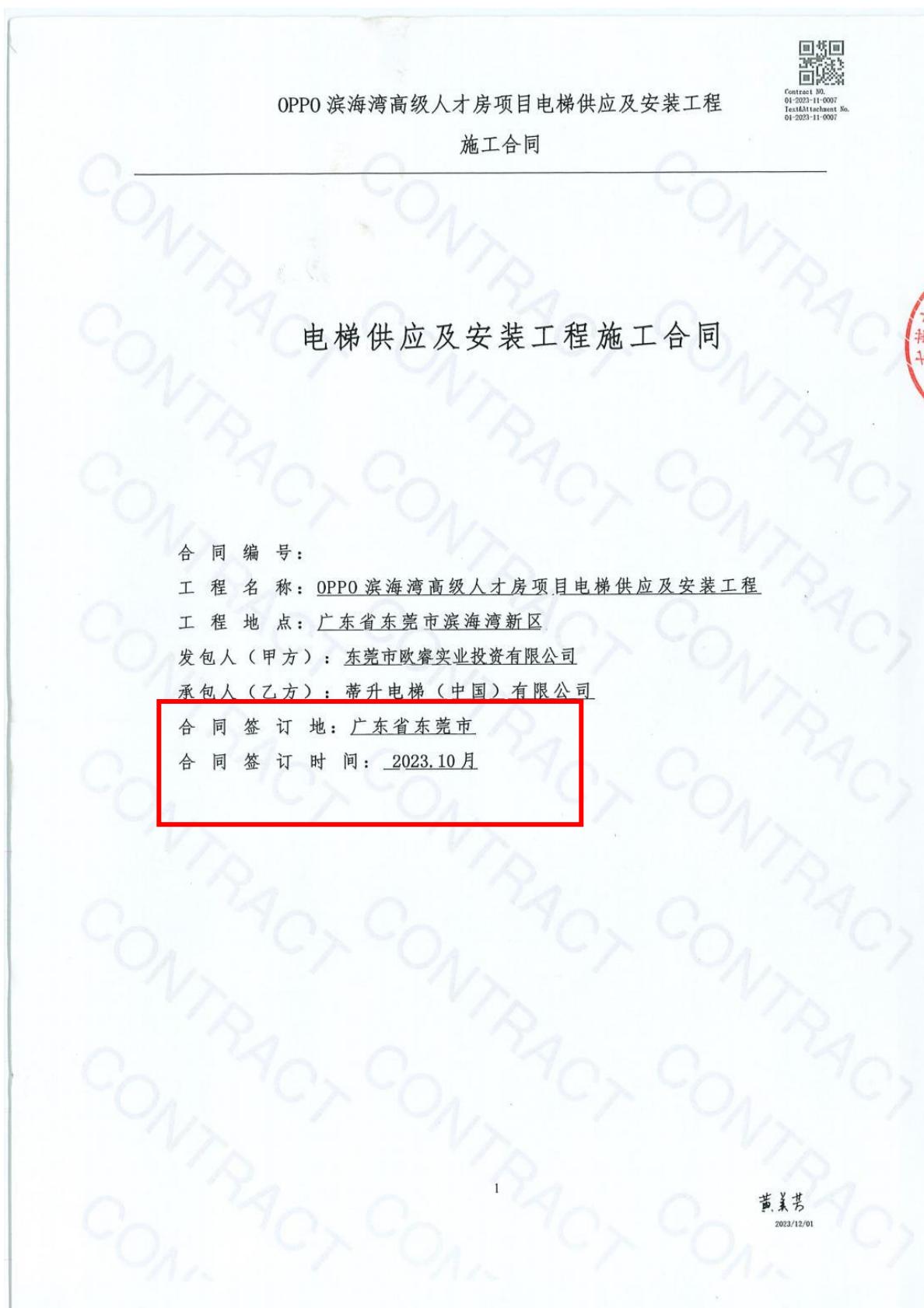
24	编号 5-F1-01 至 02 额定速度(m/s) 0.5 提升高度(m) 3.25 有效宽度(m) 1.0 服务楼层: L1-L1M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注: 1. 扶梯扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不含两侧面板及右侧底部外包板	部	2		
25	扶梯 5-F1-01 至 02 两侧面板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2		总价已含扶梯梯台设备价中
26	扶梯 5-F1-01 至 02 右侧底部外包板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2		总价已含扶梯梯台设备价中
27	编号 5-F1-03 至 04 额定速度(m/s) 0.5 提升高度(m) 3.25 有效宽度(m) 1.0 服务楼层: L1M-L2 其他配置详见电梯技术规格说明书 注: 1. 扶梯扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不含两侧面板及右侧底部外包板	部	2		
28	扶梯 5-F1-03 至 04 两侧面板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2		总价已含扶梯梯台设备价中
29	扶梯 5-F1-03 至 04 右侧底部外包板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2		总价已含扶梯梯台设备价中
	7号测试中心		16.00		7号测试中心设备安装汇总价
	客梯				
30	编号: 7A-DT1 至 3/7B-DT1 至 3 机型: 有 额定载重量(kg) 1350 额定速度(m/s) 4.0 停层数: 24 提升高度(m) 137.5 服务楼层: B2-B3,L1-L2,L13-L24,L26-L34 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	6		

31	编号:7-DT1 至 2 机房:无 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数:4 提升高度(m):17.5 服务楼层: B2,B1,L1,L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	
32	编号:7-DT3 至 4. 机房:无额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数:5 提升高度(m):23.35 服务楼层: B2,B1,L1-L3 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	
	消防/载客/无障碍电梯			
33	编号:7A-00H1/7B-XH1 机房:有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数:36 提升高度(m):37.5 服务楼层: B2,B1,L1-L34 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	
	扶梯			
34	编号:7-FT-01 至 02 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):3.65 有效宽度(m):1.0 服务楼层: L3-LM 其他配置详见电梯技术规格说明书 注: 1. 扶梯扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定. 扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不含两侧围板及桁架底部外包围	部	2	
35	扶梯:7-FT-01 至 02 两侧围板 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2	总价已含扶梯梯台设备价中
36	扶梯:7-FT-01 至 02 桁架底部外包围 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2	总价已含扶梯梯台设备价中

37	轿号 7-FT-03 至 04 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.65 有效宽度(m)1.0 服务楼层 11M-L2 其他配置详见电梯技术规格说明备注: 1. 扶梯扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不含剪切盖板及桁架底部外包板	套	2	
38	扶梯 7-FT-03 至 04 两侧盖板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	总价已含扶梯梯台设备价中
39	扶梯 7-FT-03 至 04 桁架底部外盖板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	总价已含扶梯梯台设备价中
二 补充项目				
40	发纹不锈钢制作、安装	平方	1	报价已含
41	拉丝不锈钢制作、安装	平方	1	报价已含
42	镜面不锈钢制作、安装	平方	1	在发纹不锈钢基础上增加, 不含镜色
43	蚀刻不锈钢制作、安装	平方	1	在发纹不锈钢基础上增加, 不含镜色
	合计			

说明: 以上价格包括但不限于所有的人工费、设备费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、设备费、检测费、运输费、装卸费、安装费、调试费、检验费、税金等所有与本工程相关费用。

1. 70PPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程合同关键页



OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

OPPO 滨海湾高级人才房 项目
电梯供应及安装工程施工合同

甲方（发包人）：东莞市欧睿实业投资有限公司

乙方（承包人）：蒂升电梯（中国）有限公司

本合同中，发、承包双方经过严格竞争性谈判程序，确定承包人为本项目电梯供应及安装工程承包商。根据《中华人民共和国建筑法》、《民法典》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人友好协商，就 OPPO 滨海湾高级人才房 项目电梯供应及安装工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一章：工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房项目 电梯供应及安装工程

1.2 工程地点：中国广东省东莞市，滨海湾新区交椅湾，振海路与滨海湾大道交叉口西侧

1.3 工程规模：/

1.4 工程设计：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

1.5 工程监理：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

1.6 工程总承包单位：蒂升电梯（中国）有限公司

1.7 总工期：364 日历天

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 工程承包范围及界面划分

按照发包人提供的工程图纸，按本合同约定供应本工程电梯并承担电梯及相应设施设备的安装施工，包括但不限于图纸深化设计、专家评审、供应设备、运输、安装、调试、检验及测试、竣工验收等，详细的供应及安装工程承包范围及施工界面划分详见附件【1】：工程范围、内容及界面划分。

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

第二章：合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟陆佰伍拾万壹仟元整（¥36501000.00 元），税率 设备部分 13%，安装部分 9%。未含增值税金额为人民币（大写）叁仟贰佰伍拾贰万壹仟陆佰柒拾元捌角陆分（¥32521670.86 元），其中未含税设备费金额为人民币（大写）贰仟陆佰叁拾万玖仟肆佰陆拾玖元零叁分（¥26309469.03 元），未含税安装费金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹万贰仟贰佰零壹元捌角叁分（¥6212201.83 元），电梯设备部分增值税税金为人民币（大写）叁佰肆拾贰万零贰佰叁拾元玖角柒分（¥3420230.97 元），安装部分增值税税金为人民币（大写）伍拾伍万玖仟零玖拾捌元壹角柒分（¥559098.17 元）。

如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组成详见附件 17 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件 2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

4. 合同计价模式

4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉及的全部费用，包括但不限于电梯设备制造、运输（含多次运输）、指定地点吊装落地、保险费、税费、措施费（包括但不限于文明施工费、脚手架等）、安装、深化设计费、验收费及配电箱之后的电梯配电及井道照明插座等所需全部费用。

4.2 电梯供应单价及总价为货到发包人指定工地的人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。电梯供应单价及总价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、生产监造、制造（含样机制造）、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地、保险费、税费等。承包人对电梯的部件（门机系统、曳引机、控制柜、限速器、安全钳）提供原产地证明文件（报关单或相关证明文件）。

4.3 以下施工配合工作所需费用已包含在安装单价内，不再另行计费。具体工作由承包人与工程总承包单位自行协调解决，包括但不限于如下内容：

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

按照已安装的电梯数量（已到货未安装的不予计算），按照合同单价表的单价计算结算金额，除此以外，承包人不得主张其他费用。已安装部分应无条件配合发包人、工程总承包单位、其他分包单位办理工程的竣工验收备案、档案归档及房地产证等，具体同 10.2.3 条款，不另增加费用，不得以中途退场为由，拒绝办理。

第三章：合同工期

9. 合同工期

9.1 计划供货日期：2024 年 8 月 1 日。

9.2 计划安装日期：2024 年 8 月 10 日。

9.3 通过政府主管部门验收日期：2025 年 2 月 28 日。

9.4 竣工日期：2025 年 7 月 31 日。

9.5 工期总日历天数：364 天，其中电梯供货周期 60 个日历天，安装工期为 201 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

总承包工程计划完成时间为 2025 年 7 月 31 日，总承包工程竣工备案时间为 2025 年 8 月 31 日，承包人必须注意总承包工程和其他承包工程的施工进度变动对本工程施工进度的影响，并按此修订本工程的施工工序或调整开工时间，承包人在合同金额中已考虑这些因素对本工程的影响。任何预计开工日和实际开工日之差异不能构成承包人向发包人索赔工期或费用的理由。

承包人必须考虑到电梯分批交付使用的要求，交付日期在总包将电梯井道移交给承包方后 45 个日历天内。

9.5 工期影响因素

除本合同约定工期顺延情形外，承包人不得以任何理由主张工期顺延，发包人、承包人双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）。
- (2) 发包人发包专业工程的合理工期。
- (3) 劳务市场变化的影响。
- (4) 为了配合发包人的进度要求，采取的赶工措施。

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程 施工合同

(4) 于工程进行期间, 向有关政府部门提交其他的审批及许可申请包括所需之审批、处理及等候时间。

(5) 组织、协调及安排各有关单位于工地进行初验, 并预留合理的时间予质检部门从到达工地起计进行及完成正式竣工验收至合格程度所须的时间(包括有关政府部门所需之审批、处理及等候时间)。

(6) 完成整个工程场地全面清理以及一切退场工作及人员撤离所需之时间。

(7) 施工过程中可能的交叉施工、分包单位影响、高考、发包人可能的迟延支付工程款等因素。

(8) 其他按照承包人施工经验以及施工管理要求, 承包人应该预见到的预留时间。

10. 工期节点及工期处罚

10.1 节点工期

具体节点工期列表如下:

序号	节点工期	天数
1	电梯供货到现场	发包人通知后【90】天
2	安装完成并验收合格	按审批的进度计划完成
3	移交工程	

10.2 工期延误违约责任

10.2.1 节点工期延误违约责任

承包人须保证按约履行约定的节点工期和总工期, 承包人未达到任一工期节点包括节点工期和总工期要求, 发包人有权向承包人索赔, 其中节点工期延误的, 每延误一天承包人按2万元/天支付违约金, 违约金直接从当期工程款中扣除; 任一节点工期延误达【30】天以上的, 发包人有权解除合同, 承包人应按照本合同的约定退场并移交工程。

10.2.2 总工期延误

竣工日期后20天(含20天)以内的, 承包人支付违约金2万/天; 竣工日期延后20天以上不足90天的部分, 承包人支付违约金5万元/天; 竣工日期延后90天以上的部分,

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程 施工合同

-
- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (6) 图纸和技术规格书；
 - (7) 已标价工程量清单；
 - (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照时间在后者为准执行。

第十二章：合同附件

31.合同附件

本合同附件与本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 31.1 附件 1:工程范围、内容及界面划分
- 31.2 附件 2:电梯设备主要部件及指标配置要求
- 31.3 附件 3:电梯供应及安装施工技术要求
- 31.4 附件 4: 工程变更申报之承诺书
- 31.5 附件 5 OPPO 电梯及自动扶梯供应及安装工程质保期维修保养合同
- 31.6 附件 6 工程管理要求
- 31.7 附件 7 进度、质量、安全违约处罚细则
- 31.8 附件 8 基建项目考勤管理制度
- 31.9 附件 9 提前使用永久电梯说明
- 31.10 附件 10 履约保函
- 31.11 附件 11 廉洁协议
- 31.12 附件 12 保密协议
- 31.13 附件 13 承包人主要管理人员名单
- 31.14 附件 14 总分包配合管理协议

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程
施工合同

以下无正文。

发包人: (公章) 东莞市欧睿实业投资有限公司 承包人: (公章) 蒂升电梯(中国)有限公司

地址: 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道

1号4栋227室

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 周雨婷

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

东莞长安支行

账号: 44050177910800003625

地址: 广东省中山市南区马岭大新路

11号、13号

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司

上海分行

账号: 3510021014

邮编:

电话: 0769-86076999

邮编:

电话: 0760-88890728

陈洋

2023.12.4

黄伟婷

彭冬青

2023.12.4

黄美芳
2023/12/01

附件2-电梯设备主要部件及指标配置要求

类型	78.5米高住宅楼		87.95米高住宅楼		97.1米高住宅楼	
项目	普通客梯	无障碍\消防梯	普通客梯	无障碍\消防梯	普通客梯	无障碍\消防梯
编号	01-DT1~3、02-DT1~3、03-DT1~3、05-DT1~3、06-DT1~3、08-DT1~3、09-DT1~3、13-DT1~3、17-DT1~3、18-DT1~3、20-DT1~3	01-XFDT、02-XFDT、03-XFDT、05-XFDT、06-XFDT、08-XFDT、09-XFDT、13-XFDT、17-XFDT、18-XFDT、20-XFDT	04-DT1~3、07-DT1~3、10-DT1~3、12-DT1~3、14-DT1~3、16-DT1~3、21-DT1~3	04-XFDT、07-XFDT、10-XFDT、12-XFDT、14-XFDT、16-XFDT、21-XFDT	11-DT1~3、15-DT1~3、19-DT1~3、22-DT1~3	11-XFDT、15-XFDT、19-XFDT、22-XFDT
有/无机房	有	有	有	有	有	有
是否消防电梯	是	是	是	是	是	是
台数(台)	33	11	21	7	12	4
额定载重量(kg)	1000kg±100kg	1000kg±100kg	1000kg±100kg	1000kg±100kg	1000kg±100kg	1000kg±100kg
速度(m/s)	2.5	2.5	2.5	2.5	3.5	3.5
层站数	26层/26站/26门	26层/29站/29门	29层/29站/29门	32层/32站/32门	32层/32站/32门	32层/32站/32门
服务楼层	B2~124	B2~124	B2~127	B2~130	B2~130	B2~130
有/无对重安全钳	无	无	无	无	无	无
对重位置	后置	后置	后置	后置	后置	后置
基础	L1	L1	L1	L1	L1	L1
驱动方式	VVVF	VVVF	VVVF	VVVF	VVVF	VVVF
系统额定功率(kW)	16	16	24	33	33	33
断路器规格(A)	63	63	80	100	100	100
电源	动力: 380V/50Hz 照明: 220V/50Hz	动力: 380V/50Hz 照明: 220V/50Hz	动力: 380V/50Hz 照明: 220V/50Hz	动力: 380V/50Hz 照明: 220V/50Hz	动力: 380V/50Hz 照明: 220V/50Hz	动力: 380V/50Hz 照明: 220V/50Hz
控制方式	3+1台群控	3+1台群控	3+1台群控	3+1台群控	3+1台群控	3+1台群控
井道尺寸(宽mm*深mm*高mm)	2350*2350*2350*2600	2400*2600 2350*2350*2350*2600	2400*2600 2350*2350*2350*2600	2400*2600 2350*2350*2350*2600	2400*2600 2350*2350*2350*2600	2400*2600 2350*2350*2350*2600
机房尺寸(宽mm*深mm*高mm)	8450*5100*2600	8450*5100*2600	8450*5100*2600	8450*5100*2600	8450*5100*2600	8450*5100*2600
提升高度(mm)	84100	93550	93550	103900	103900	103900
顶层高度(mm)	5900	5900	5900	6400	6400	6400
底坑深度(mm)	2200	2200	2200	1000	1000	1000
土建门洞尺寸(宽mm x 高mm)	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400
层门尺寸(宽mm x 高mm)	1000*2300	1000*2300	1000*2300	1000*2300	1000*2300	1000*2300
轿厢门尺寸(宽mm x 高mm)	1000*2300	1000*2300	1000*2300	1000*2300	1000*2300	1000*2300
轿厢内装修前尺寸(宽mm*深mm*高mm)	1660*1500*2800	1660*1500*2800	1660*1500*2800	1660*1500*2800	1660*1500*2800	1660*1500*2800
轿厢内装修后尺寸(宽mm*深mm*高mm)	1660*1500*2800	1660*1500*2800	1660*1500*2800	1660*1500*2800	1660*1500*2800	1660*1500*2800
轿厢地坎	详二次精装	详二次精装	详二次精装	详二次精装	详二次精装	详二次精装
轿厢前壁+框架材质	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm, 防指纹钢	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm, 防指纹钢	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm, 防指纹钢	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm, 防指纹钢	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm, 防指纹钢	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm, 防指纹钢
轿厢侧壁+中间层	详二次精装	详二次精装	详二次精装	详二次精装	详二次精装	详二次精装
轿厢后壁+底层	详二次精装	详二次精装	详二次精装	详二次精装	详二次精装	详二次精装
轿厢门材质	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm
轿厢门锁	中分式双扇门	中分式双扇门	中分式双扇门	中分式双扇门	中分式双扇门	中分式双扇门
空调围蔽载重(kg)	80	80	80	80	80	80
轿厢预留装饰重量(kg)	500	500	500	500	500	500
轿厢内装饰材料	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm, 防指纹钢	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm, 防指纹钢	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm, 防指纹钢	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm, 防指纹钢	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm, 防指纹钢	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm, 防指纹钢
轿厢内装饰材料	圆形按钮	圆形按钮	圆形按钮	圆形按钮	圆形按钮	圆形按钮
轿厢内按钮盒数量(个)	1	1	1	1	1	1
轿厢内按钮盒安装形式	同前壁	同前壁	同前壁	同前壁	同前壁	同前壁
轿厢内按钮盒按钮形式	嵌入式圆形, 按下数字发白光	嵌入式圆形, 按下数字发白光	嵌入式圆形, 按下数字发白光	嵌入式圆形, 按下数字发白光	嵌入式圆形, 按下数字发白光	嵌入式圆形, 按下数字发白光
轿厢内残疾人按钮盒	无	无	无	无	无	无
轿厢内残疾人按钮盒材质	无	无	无	无	无	无
地坎	硬质铝合金地坎	硬质铝合金地坎	硬质铝合金地坎	硬质铝合金地坎	硬质铝合金地坎	硬质铝合金地坎
层门材质	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm
层门开门方式	中分式双扇门	中分式双扇门	中分式双扇门	中分式双扇门	中分式双扇门	中分式双扇门
门头门套材质	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm	紫色或黄色, 喷砂304不锈钢/镜面不锈钢/拉丝不锈钢, 厚度≥1.2mm
门头门套形式	小门套	小门套	小门套	小门套	小门套	小门套
到站灯	有到站灯, 预留信号接线, 灯形式详二 次精装	有到站灯, 预留信号接线, 灯形式详二 次精装	有到站灯, 预留信号接线, 灯形式详二 次精装	有到站灯, 预留信号接线, 灯形式详二 次精装	有到站灯, 预留信号接线, 灯形式详二 次精装	有到站灯, 预留信号接线, 灯形式详二 次精装
呼梯盒形式	预留精装接线条件, 配独立黑底白字液 晶屏, 显示楼层及运行方向; 配不锈钢 按钮, 嵌入式按钮, 按下数字发白光, 防指 纹	预留精装接线条件, 配独立黑底白字液 晶屏, 显示楼层及运行方向; 配不锈钢 按钮, 嵌入式按钮, 按下数字发白光, 防指 纹	预留精装接线条件, 配独立黑底白字液 晶屏, 显示楼层及运行方向; 配不锈钢 按钮, 嵌入式按钮, 按下数字发白光, 防指 纹	预留精装接线条件, 配独立黑底白字液 晶屏, 显示楼层及运行方向; 配不锈钢 按钮, 嵌入式按钮, 按下数字发白光, 防指 纹	预留精装接线条件, 配独立黑底白字液 晶屏, 显示楼层及运行方向; 配不锈钢 按钮, 嵌入式按钮, 按下数字发白光, 防指 纹	预留精装接线条件, 配独立黑底白字液 晶屏, 显示楼层及运行方向; 配不锈钢 按钮, 嵌入式按钮, 按下数字发白光, 防指 纹
新风空调/通风	无水空调(单冷、自动控制)	配置	配置	配置	配置	配置
新风	全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
新风	风机过载保护	配置	配置	配置	配置	配置
新风	失速保护(限速器、安全钳、缓冲 器)	配置	配置	配置	配置	配置
新风	断相保护	配置	配置	配置	配置	配置
新风	断相保护	配置	配置	配置	配置	配置

1.8 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目合同关键页



合同编号：BSZY-2024-002038

**新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等
7 个地块电梯项目供货合同**

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目

项目地点：深圳市宝安区新桥街道

甲方：深圳市宝实置业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块

电梯项目供货合同

甲方：（买方）深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

法定代表人：孙红明

乙方：（卖方）蒂升电梯（中国）有限公司

住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯供货事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：指本项目一期 B11-02、11-03、12-02、07-06、07-07、07-10、07-14 地块电梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的电梯供货部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”“买方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”“卖方”字眼均是指“蒂升电梯（中国）有限公司”。

6. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

7. 电梯设备：指乙方根据本合同向甲方出售的电梯及相配套的设施、工具等。电梯设备在本合同协议书中也称为“货物”或“设备”。

8. 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请法定的检测和检查手续之前，在甲方、监理单位及甲方委托的其它技术顾问（如有）的参与下，由乙方自备合格的相关仪器及工具并按照国家标准、电梯设备制造商的企业标准及本合同中规定的标准要求对所有电梯设备进行初步检验后，共同签字认可的初步检验合格证明文件。

9. 不可抗力：指在缔结合同时所不能预见的，且对其发生及其后果是不能避免和不能克服的客观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

10. 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

11. 该批次设备费合同价：指该批次电梯设备的设备价格，不包含暂列金额。

二、合同标的

1. 合同标的

甲方向乙方购买的标的物为 蒂升电梯（中国）有限公司生产的 TKE 品牌的设备一批（以下简称“货物”或“设备”）。

2. 货物清单

2.1 本合同项下货物的名称、规格型号、技术参数、单价、数量如下：

地块	梯号	电梯型号	层/站	提升高度 (m)	载重	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价	合计 (元)
----	----	------	-----	-------------	----	-------------	-------------	-------	-----------

								(元)	
07-0 6 地 块	KT1/KT2	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	2	145500.0 0	291000.00
	KT3	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1	145500.0 0	145500.00
	KT4	meta200	18/18/18	54.0	1000	1.75	1	140800.0 0	140800.00
	KT5	meta200	16/16/16	50.4	1000	1.75	1	130900.0 0	130900.00
	XT1	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1	165600.0 0	165600.00
07-0 7 地 块	XDTA	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1	300700.0 0	300700.00
	DT1A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	277200.0 0	277200.00
	DT2A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	277200.0 0	277200.00
	DT3A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	277200.0 0	277200.00
	XDTB	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1	300700.0 0	300700.00
	DT1B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	277200.0 0	277200.00
	DT2B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	277200.0 0	277200.00
	DT3B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	277200.0 0	277200.00
	DT4	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1	108800.0 0	108800.00
	DT5	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1	108800.0 0	108800.00
07-1 0 地 块	DT6	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	95400.00	95400.00
	DT7	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	95400.00	95400.00
	DT8	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	95400.00	95400.00
	DT9	meta200	2/2/2	6	1000	1	1	114900.0 0	114900.00
07-1 0 地 块	KT1	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	1	252700.0 0	252700.00
	KT2/KT3/ KT4	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	3	252700.0 0	758100.00
	KT5/KT6	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	2	198900.0 0	397800.00
	KT7	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	1	198900.0	198900.00

07-1 4 地块	KT8	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	KT9	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	XT1	meta200	20/20/20	94.5	1150	2.5	1
	XT2	meta200	14/14/14	67.5	1150	2.5	1
	KT10	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
	KT1/KT3/ KT4	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	3
	KT2	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	1
	KT5/KT6	meta200	11/11/11	53.7	1600	2.5	2
	KT7	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	KT8	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
11-0 2 地块	XT1	meta200	17/17/17	82	1150	2.5	1
	XT2	meta200	12/12/12	58.5	1150	2.5	1
	KT9	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
	KT10	meta200	3/3/3	15	1000	1	1
	1A-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1A-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1A-DT1、 4、5、6	meta200	22/21/21	90.85	1600	2.5	4
11-1 1 地块	1A-DT2、3	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2
	1B-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1B-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1B-DT1、2	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2

11-0 3 地块	1B-DT3、 4、5、6	meta200	22/21/21	89.95	1600	2.5	4	
	Q-DT1	meta200	4/4/4	14.2	1350	1	1	
	Q-DT2、3	meta200	8/8/8	32.15	1350	1	2	
	2A-DT1、2	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2	
	2A-DT3、4	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2	
	2A-DT5、6	zeta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2	
	2A-DT7、8	zeta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2	
	2A-DT9、 10	meta200	7/7/7	27.65	1600	1.6	2	
	2A-DT11	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1	
	2A-DT12、 13	meta200	3/3/3	8.8	1000	1	2	
	2A-XDT1	meta200	34/34/34	142.55	2000	2.5	1	
	2A-XDT2	meta200	7/7/7	27.65	2000	1.6	1	
	2B-DT1、 3、4、6	meta200	18/18/18	74.05	1600	2.5	4	
	2B-DT2、5	meta200	20/20/20	82.85	1600	2.5	2	
	2B-DT7	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1	
12-0 2 地块	2B-XDT1	meta200	20/20/20	82.85	2000	2	1	
	2C-DT1	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1	
	2C-DT2	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1	
	2C-XDT1	meta200	10/10/10	41.15	2000	1.6	1	

	1A-DT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1A-HT1	meta200	2/2/2	4.95	1000	1	1
	1B-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1B-DT2	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1B-DT3	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1B-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1C-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1C-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	2A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	2A-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	3-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	3-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
11-0 3 地 块扶 梯	2-ZDFT-0 1	velino	/	5.4	/	0.5	1
	2-ZDFT-0 2	velino	/	5.4	/	0.5	1
11-0 2 地 块扶 梯	1-ZDFT-0 1	velino	/	5.4	/	0.5	1
	1-ZDFT-0 2	velino	/	5.4	/	0.5	1
设备费 (小计)						项	23,490,900
暂列金						项	2,020,000
合同总价 (大写) 人民币贰仟伍佰伍拾壹万零玖佰元整 (¥25,510,900.00 元)							

2.2 甲方有权对本合同项下货物清单的规格型号、技术参数、数量等进行变更，乙方应严格按照《设备清单》供货，非经甲方同意，不得擅自变更货物或提高价格。否则，甲方有权拒绝收货或退货，乙方须承担相应的违约责任并赔偿甲方的全部损失。

3. 乙方须提供国家认可机构出具的与本批次货物相对应且在有效期限内的质量检验合格报告。

4. 每部电梯应提供五方对讲通话设备，保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通信线路的敷设及接线由乙方完成，电梯机房至消防控制室通信线路的敷设由甲方另行委托，该系统调试由乙方完成。

三、合同内容

1. 供货工作内容：包含但不限于深化设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、指定地点吊装落地及设备就位、BIM 技术服务费、装卸及运输费、保险费、各类税费等，质保期内的备品备件与专用工具费以及合同约定的其他相关服务等。

2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到甲方的批准。

四、货物交付

1. 交货时间：自乙方收到甲方发出的电梯设备书面排产通知之日起算交货期，排产通知按批次发出，交货期为 90 个日历日。乙方应在本合同签署之日起 15 日内向甲方提交本合同项下全部电梯设备的井道、机房深化设计和具体交货期。

2. 交货地点：乙方负责将货物送至甲方指定地点，装卸、运输等费用均由乙方承担。

3. 收货方式：承包人应在交货前 7 日，以书面形式发送《发货确认函》给发包人，通知准确的发货日期、到货时间、电梯设备型号规格、数量以及场地的要求，发包人须在收到确认函后 3 日内予以答复，同时明确具体的交货地点，经发包人确认同意后承包人方可发货，甲方收到货物后并不视为货物已经甲方验收合格。

4. 乙方交付的货物的产地、品牌、规格型号、技术参数、数量等须满足投标文件的承诺，如不满足甲方均有权拒绝收货，由此产生的全部责任由乙方承担。

5. 甲方有权根据现场进度调整排产计划，乙方应以甲方书面通知为准，甲方保留调整供货计划的权利。

附件五. 消防安全管理承诺书

附件六. 设备移交一览表

附件七. BIM 技术服务内容

附件八. 建设工程供应商履约评价管理办法

附件九. 各地块电梯技术规格表

附件十. 电梯采购及安装工程技术要求

(以下无正文)

甲方 (盖章) :

法定代表人或委托代理人 (签字) :

日期: 2024年 6月 26日



乙方 (盖章) : 蒂升电梯 (中国) 有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字) :

日期: 2024年 6月 26日



1.9 深港科技创新合作区深方园区首批项目合同关键页

正本



工程编号: 44030020190085018001
合同编号: 21154ABGH01



电梯货物采购与安装合同

项目名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、
B105-0119)

项目地点: 深圳市福田保税区深港科技创新合作区

深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人: 蒂升电梯(中国)有限公司



具体如下：

序号	货物名称			型号规格			单位	制造商和国籍	数量	
	位置	电梯名称	电梯编号	型号	载重(KG)	速度(m/s)				
1	0042 地块	A 座	低区客梯	DT-01~06	HP61	1600	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	6
2			高区客梯	DT-07~08	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
3			高区客梯	DT-09	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
4			高区客梯	DT-10~12	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	3
5			穿梭电梯	DT-13	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
6			消防梯	XFDT-01	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
7		B 座	客梯	DT-15~16	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
8			客梯	DT-17	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
9			消防梯	XFDT-02	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
10		C 座	客梯	DT-18~19	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
11			客梯	DT-20	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
12			消防梯	XFDT-03	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
13		地下室转换梯	客梯	DT-21~22	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
14			客梯	DT-23	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
15			客梯	DT-24	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
16			货梯	DT25	meta200 MR	1600	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
17	0119 地块	A 座	客梯	DT-05~07	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	3
18			客梯	DT-08	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
19			消防梯	XFDT-01	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
20		B 座	客梯	DT-09	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
21			客梯	DT-10	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
22			消防梯	XFDT-02	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
23		C 座	客梯	DT-11	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
24			客梯	DT-12	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
25			消防梯	XFDT-03	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
26		D 座	客梯	DT-13	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1

4 / 86

27	变电站	转换梯	客梯	DT-14	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
28			消防梯	XFDT-04	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
29			客梯	DT-03	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
30			客梯	DT-04	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
31		大堂客梯	客梯	DT-16~17	meta200 MRL	1000	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
32		小型货梯	货梯	DT-01~02	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
33		景观平台穿梭梯	客梯	DT-15	meta200 MRL	1150	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
34		变电站	货梯	DT-01	Evolution	2000	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1

实际以图纸、技术要求和清单为准（详见附件 8）。

状及合同要求,向发包人提交其制作的全套深化设计资料(包括:深化设计图、深化设计书及更改对照表)供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料,必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数,非经发包人同意不允许更改。其中与建筑土建施工相关(包括预留洞位置与大小)的资料应在收到中标通知书之日起10日内提供。若因政府或发包人原因,不能按时提供图纸的,承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

本项目采取分批供货、分批安装的模式。

开始生产日期:收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

交货期:收到发包人电梯排产通知书后180天内完成电梯的生产、供货到工地现场。

2.3 安装期

安装期:电梯设备到达现场,经各方检查合格后90天内完成安装调试并检测合格,满足投入使用要求。

2.4 工期计划

地块	供货批次	楼栋	圈梁门洞等参数确定时间 (暂定)	进场时间 (暂定)
0119 地块	1	A、B座	2021年11月30日前	2022年04月30日前
	2	C、D座	2021年11月30日前	2022年05月30日前
		变电站	2021年11月30日前	2022年06月01日前
0042 地块	3	A座	2021年11月30日前	2022年09月30日前
	4	B、C座	2021年11月30日前	2022年08月30日前

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价(含税)(“签约合同价”或“合同总价”)为人民币贰仟玖佰肆拾陆万陆仟元整(小写:¥29,466,000.00元)。

其中电梯设备签约合同价(含税)为人民币贰仟伍佰贰拾柒万贰仟伍佰元整(小写:¥25,272,500.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备签约合同价为人民币贰仟贰佰叁拾陆万伍仟零肆拾肆元贰角伍分(小写:¥22,365,044.25元),电梯设备税率(票面税率)为13%,税费(票面税额)为人民币贰佰玖拾万零柒仟肆佰伍拾伍元柒角伍分(小写:¥2,907,455.75元)。

电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为人民币叁佰柒拾万零叁仟伍佰元整(小写:¥3,703,500.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币叁佰伍



发包人: (盖章)

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

组织机构代码: 91440300MA5FCY075K

地址: 深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1
号楼 1501

邮政编码: 518017

项目负责人: 田登科

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (盖章)

蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

组织机构代码: 91442000618132742R

地址: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、
13 号

邮政编码: 528400

项目负责人:

电话: 0755 8213 9939

传真: 0755 8213 7304

电子信箱:

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海
分行

账号: 35 1002 1014

签订日期: 2021 年 11 月 日

2021. 12. 17

张鹏飞

1.10 泰华梧桐林居电梯（标段一）买卖安装项目合同关键页

合同编号: N7-Int-CL-SC-0323D

泰华梧桐林居电梯（标段一）设备买卖合同



工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙 方: 蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 10 日



泰华梧桐林居电梯（标段一）设备买卖合同

买方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用电梯设备及其配套材料设备达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

第一节 合同货物名称、品牌、型号、数量、价格

1、货物名称：电梯设备。

2、货物内容：根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：

泰华梧桐林居电梯购买，包括但不限于以下内容：所有曳引式电梯共75部；

2.1、原材料、半成品及成品的采购。

2.2、原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：

2.2.1、安全钳、限速器、缓冲器、各种限位开关的检测和试验；

2.2.2、各种材料之间的相关检验和测试；

2.2.3、各材料表面装饰涂层的检验；

2.2.4、连接件等其它材料的检验；

2.2.5、工厂焊接工艺试验和工艺评定；

2.2.6、钢构件（含与钢梁焊接的一次预埋件）焊接按规范要求的检测；

2.3、构件的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈和防腐、防火涂装。

2.4、构件的拼装、包装和保护。

2.5、出厂标识、标志和编号等。

2.6、专业无水空调采购与安装。

3、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备及技术要求实行综合单价包干。此单价已包含13%增值税专用发票。清单单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金（包括关税）、产品及配套附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（包括工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。

4、合同清单单价均为含税报价，含税价格=不含税价格*（1+税率）。若在合同履行期间，遇到国家

税率调整，乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作，否则视为违约。因税务政策进行调价的计算方式为：调整后的含税价= {原合同清单单价 / (1+13%)} * (1+新税率)，并以开具发票的时间为准。

5、合同暂定总金额：

大写：人民币贰仟柒佰陆拾贰万捌仟贰佰元整

小写：¥27,628,200.00 元

本合同以人民币为报价和结算货币，其中不含税暂定总金额：¥ 24,449,734.51 元（大写：贰仟肆佰肆拾肆万玖仟柒佰叁拾肆元伍角壹分），增值税金：¥ 3,178,465.49 元（大写：叁佰壹拾柒万捌仟肆佰陆拾伍元肆角玖分），货物单价详见附件 1。

6、计量方式：货物数量为暂定量，按甲方签字下单供货，货物结算数量为实际交付给甲方的数量，经甲乙双方共同签认的供货单为准，任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗及货物自然损耗数量均不计入合同结算数量。

7、在合同履行期间，新产品的价格必须无条件参照本合同清单中所替换产品的价格或同类产品（按产品的型号、技术参数、适用范围等确定）的价格执行，不再另行定价。如本合同清单中无同类产品（按产品的型号、技术参数、使用范围等确定）价格做参考，则新产品的价格按照双方谈定的价格执行。

第二节 电梯设备性能要求

- 1、电梯设备性能要求详见合同附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》。
- 2、满足电梯工程现行的相关制造、安装验收标准及政府、行业规范，如有冲突，须执行的较高的规范和标准。
- 3、图纸，本合同买卖电梯设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方签订合同前提供，乙方在合同签订后 7 天内根据此出具电梯深化图，买卖双方在电梯深化图上盖章确认，作为本合同的附件。

第三节 付款方式及付款条件

1、付款方式：甲方以银行转账方式支付合同价款。

2、付款条件

2.1、预付款及履约保函：

①预付款：甲方在合同签订后 30 日内支付合同总金额的 20%作为预付款，款到乙方即安排生产并开始计算供货期，乙方需在收到预付款前提供相应金额的发票以及相应金额的不可撤销、见索即付银行预付款保函，保函有效期为货到工地且经甲方验收合格后 30 日。

②履约保函：合同签订后 7 个工作日内，乙方提供一份本合同总金额 10%的不可撤销、见索即付银行履约保函，保函有效期为甲方收到技监局颁发的电梯验收合格证后 30 日；

2.2、提货款：乙方于交货前 45 日内发出《付款提货通知书》，甲方在接到《付款提货通知书》之日起 45 天内支付当批次合同金额的 70%作为提货款。在发货后 15 个日历天内提供已供设

备全额增值税专用发票、货物装箱交运单。

2.3、各批次结算款：各批设备通过质量技术监督局验收合格，并取得合格证之日起 45 日内支付合同金额的 10%（分批验收，则验收合格款分批支付）

2.4、开具合同结算总价的 5%不可撤销、见索即付质量保函，保函有效期至质保期结束。质保期为叁年，质保期从电梯安装调试完成、经相关部门验收，取得“电梯监督检验报告（验收检验报告）”和“特种设备使用登记证”，且泰华梧桐林居经政府整体竣工验收合格和经甲方验收合格并移交之日起叁年，质保期结束经甲方及甲方委托的物业管理公司检查无问题后，乙方提出申请，甲方在接到乙方申请 15 个工作日内退还质量保函。甲方验收前使用的电梯在使用期间不含在质保期内。

政府整体竣工验收合格日期暂定为：2025 年 10 月 31 日，最迟不超过 2025 年 12 月 31 日。

甲方验收及移交：政府整体验收合格后 30 天内甲乙双方组织验收和移交。

2.6、如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装，各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例算。货物分批发运的，则发票按发货时间分批开具，发票都需要加盖乙方发票专用章，且符合国家、省级、深圳市税务规定。

2.7、甲方付款规定

2.7.1、在甲方每次支付相关款项前乙方均应向甲方提供有效齐全的付款资料，如乙方未提供有效齐全的付款资料，甲方有权拒绝向乙方支付相应的款项。付款资料如下：。

2.7.2、乙方付款申请表。

2.7.3、经甲方、监理单位和货物安装单位共同确认的货物验收表。

2.7.4、甲方请款流程要求的其他请款资料。

2.8、付款时间：

2.8.1、乙方在满足合同约定的付款条件情况下，应于当月 30 日之前向甲方提出付款申请，同时附上申请款项的相关资料，甲方于 7 日内审核无误后，在 45 天内向乙方支付请款之费用。

2.8.2、若乙方请款申请延误，则请款申请顺延至下个月，乙方不得以此暂停供货，如有因此而产生的工期延误按乙方违约责任处理。

2.8.3、本工程付款管理制度，甲方有权做出相关补充和规定。

第四节 货物的交付

1、交货时间：在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电梯土建深化图（以双方签字盖章为准）后，乙方收到甲方派产通知书后进行排产，排产及生产期详见下表，并按满足现场总进度要求交付货物。

序号	类别	排产生产时间 (天)	备注
1	住宅塔楼电梯	120	
2	无机房电梯	90	

4、招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

5、投标书及其附件（含投标文件澄清、议标期间的往来函件）；

6、电梯系统相关设计、安装及验收规范；

7、工程量清单；

8、图纸；

9、标准规范及有关技术文件；

10、组成合同的其它文件。

本合同解释顺序按上述约定执行，但出现相同解释条款的，以标准高的为准。

第十三节 其他

1、乙方承诺完全按合同约定进行供货，不得出现供货与合同不一致的情况。乙方承诺对甲方与乙方安装公司签订的泰华梧桐林居电梯安装合同和维保合同承担连带责任。

2、根据《特种设备安全监察条例》的规定，电梯产品的安装、改造、维修，必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的依照该条例取得许可的单位进行。为此，在签订本合同时买卖双方还签订了安装合同及免费维保合同。乙方负责监督本工程电梯安装合同中的安装工作，并对安装工程质量负责；因设计、制造等与产品质量有关的问题由乙方承担。

3、合同货物所含的全部知识产权（包括有关电梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权）均属于乙方。乙方允许甲方（或代表甲方管理电梯的单位）为自身使用电梯而免费使用上述软件，但甲方对上述软件不享有其他利益，不可对其进行复制、逆向工程或买卖。

4、双方理解，本合同项下的货物将仅供位于深圳市宝安区圣明路与新湖路交叉口泰华梧桐林居项目使用。鉴于该货物为根据甲方项目定做的特种设备，出于安全考虑，如甲方欲将部分或全部货物转卖（包括出口）或挪作其它项目使用，均应事先通知乙方并征得乙方的同意。

5、本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认，合同中的地址为各方有效的函件送达地址。如合同一方地址发生变更，应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。地址：泰华梧桐林居项目部。

6、本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更，双方应签署书面变更协议。

7、合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国民法典》处理。

8、本合同乙方或卖方与《泰华梧桐林居电梯安梯工程分包合同》中“蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司”为“蒂升电梯（中国）有限公司”子公司，本合同与《泰华梧桐林居电梯安梯工程分包合同》负有连带责任，泰华梧桐林居电梯工程的所有供货及安装内容由《泰华梧桐林居电梯安梯工程分包合同》及本合同构成，共同负有质量、工期等连带责任。

9、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

10、合同签订日期：2023年9月10日

签订地址：泰华梧桐聚落花园8栋10F

- 附件1. 泰华梧桐林居电梯购置费（标段一）清单
附件2. 电梯技术参数与招标标准要求
附件3. 零部件详细参数清单
附件4. 泰华梧桐林居住宅及公寓电梯参数汇总
附件5. 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总
附件6. 垂直梯轿厢装修标准
附件7. 廉政建设协议书

以下为合同签署页，无正文

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区
N11 区圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1001

法定代表人：

委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行
帐号：4000020319200711856

电话：0755-27803128

传真：

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

法定代表人：

委托代理人：

纳税号：91442000618132742R

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行
帐号：35 1002 1014

电话：

传真：0760-88316317

天德

琴黄
印征

邵江

Yan

附件1.

泰华梧桐林居电梯购置费（标段一）清单

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
住宅及公寓塔楼电梯						
1 栋	T1-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
	T1-DT02~03	客梯	2	台		
	T1-DT04	消防电梯兼担架电梯	1	台		
2 栋	T2-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
	T2-DT02~03	客梯	2	台		
	T2-DT04	消防电梯兼担架电梯	1	台		
3 栋	T3-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
	T3-DT02~03	客梯	2	台		
	T3-DT04	消防电梯兼担架电梯	1	台		
4 栋	T4-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
	T4-DT02~03	客梯	2	台		
	T4-DT04	消防电梯兼担架电梯	1	台		
5-1 栋	T5A-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
	T5A-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5A-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
5-2 栋	T5B-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
	T5B-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5B-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
5-3 栋	T5C-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
	T5C-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5C-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
5-4 栋	T5D-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
	T5D-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5D-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
商业部分电梯			35			
1 栋 (底商)	1P-DT01	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
	1P-DT02	担架梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
	1P-DT03	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
2 栋 (底商)	2P-DT01	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
3 栋 (底商)	3P-DT01	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
4 栋 (底商)	4P-DT01	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
5-1 栋 (底商)	5P-DT15	客梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT16	客梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT17	货梯 (无机房)	1	台		
5-1 栋底商 (民宿)	5P-DT14	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
5-2 栋 (底商)	5P-DT11	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
	5P-DT12	客梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT13	货梯 (无机房)	1	台		
5-2 栋底商 (民宿)	5P-DT10	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
5-3 栋 (底商)	5P-DT07	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
	5P-DT08	客梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT09	货梯 (无机房)	1	台		
5-3 栋底商 (民宿)	5P-DT06	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
5-4 栋 (底商)	5P-DT03	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
	5P-DT04	客梯（无机房）	1	台	1	
	5P-DT05	货梯（无机房）	1	台	1	
5-4 棱底商（剧场/茶馆）	5P-DT01	客货两梯（贯通梯无机房）	1	台	1	
	5P-DT02	客货两梯兼无障碍（贯通梯无机房）	1	台	1	
7 栋（社康中心）	7P-DT02	客梯（贯通梯有机房）	1	台	2	
	7P-DT01	货梯兼无障碍（贯通梯有机房）	1	台	2	
8 栋（游泳/老年中心）	8P-DT01	担架梯兼无障碍	1	台	1	
9 栋（民宿）	9P-DT01	客货两用兼无障碍（有机房）	1	台	1	
	9P-DT02	客货两用（有机房）	1	台	1	
10 栋（民宿）	10P-DT01	客货两用兼无障碍（有机房）	1	台	1	
	10P-DT02	客货两用（有机房）	1	台	1	
	10P-DT03, 04	客梯（无机房）	2	台	1	
11 栋（书店）	11P-DT01	客梯兼无障碍（无机房）	1	台	1	
地面电梯	11P-DT02	客梯（无机房）	1	台	1	
12 栋（幼儿园）	12P-DT01	客梯兼无障碍	1	台	1	
合计						27,628,200.00

1.7 主要部件要求

电梯编号及要求		1#、2#、3#、4#、5#楼客梯		1#、2#、3#、4#、5#楼消防梯	
		要求	投标人提供	要求	投标人提供
1	主机	按厂家标准	原厂原品牌原产地（中国）	按厂家标准	原厂原品牌原产地（中国）
2	主板	欧美日进口	欧美日进口	欧美日进口	欧美日进口
3	变频器	欧美日进口	欧美日进口	欧美日进口	欧美日进口
4	门机	欧美日进口	欧美日进口	欧美日进口	欧美日进口
5	光幕	欧美日进口	欧美日进口	欧美日进口	欧美日进口
6	限速器	按厂家标准	响应	按厂家标准	响应
7	安全钳	按厂家标准	响应	按厂家标准	响应

附件4.

泰华梧桐林居住宅及公寓电梯参数汇总

栋数		1#		2#		3#		4#	
高度(地上实际运行高度地下+地上)		162.01	168.96	186.31	192.56	209.86	216.46	168.31	174.21
站/门数		36	41	43	47	48	53	38	42
实际层数		40	40	46	47	52	53	41	42
户数		192		228		172		330	
人数	每栋	704		836		774		726	
	每层	22		22		18		22	
电梯种类		客梯(DT01: 无障碍)	消防电梯兼担架电梯						
电梯数量		3	1	3	1	3	1	3	1
梯台编号		T1-DT01~03	T1-DT04	T2-DT01~03	T2-DT04	T3-DT01~03	T3-DT04	T4-DT01~03	T4-DT04
电梯速度		3m/s	3m/s	4m/s	3.5m/s	4m/s	4m/s	4m/s	3m/s
电梯载重		1000kg/1050kg	1000kg/1050kg	1000kg/1050kg	1000kg/1050kg	1000kg/1050kg	1000kg/1050kg	1000kg/1050kg	1000kg/1050kg
井道宽深(mm)		2150X2200	2150X2200	2150X2200	2150X2200	2150X2200	2200X2200	2150X2200	2150X2200
图纸设计门洞尺寸(mm)		门洞 1100X2500mm	门洞 1100X2500mm						
中分门尺寸(宽 X 高) mm		900x2400	900x2400	900x2400	900x2400	900x2400	900x2400	900x2400	900x2400
轿厢宽深(mm)		1600x1400	1600x1400	1600x1400	1600x1400	1600x1400	1600x1400	1600x1400	1600x1400
现设计顶层高(装修前轿厢高按 2800mm)		5630	6530	5630	6680	5780	6530	5630	6280
提升高度		153.1	158.95	176.5	182.2	199.9	205.75	158.5	164.35
地上部分高度		158.73	165.48	182.13	188.88	205.68	212.28	164.13	170.63
综合能招标基坑调整(图纸尺寸)		3280	3480	4180	3680	4180	4180	4180	3580
机房宽深(mm)		7450x4600	2150x4500	7450x4600	2150x4500	7600x4600	5600x2550	8150x4550	3000X4350/(最小尺寸 2150x3000)
机房高(mm)		2800	2700(马达平台净高)/5750	2650	2700(马达平台净高)/5750	2650	3050(马达平台净高)/6100	2650	2700

栋数	5A#		5B#		5C#		5D#	
高度(地上实际运行高度地下+地上)	193.31	199.91	175.06	181.66	211.66	218.25	163.96	170.76
站/门数	42	49	40	44	47	53	37	41
实际层数	48	49	43	44	52	53	40	41
户数	760		700		840		660	
人数	每栋	1444		1330		1596		1254
	每层	38		38		38		38
电梯种类	客梯(DT04: 无障碍)	消防电梯兼担架电梯						
电梯数量	5	1	5	1	5	1	5	1
梯台编号	T5A-DT01~05	T5A-DT06	T5B-DT01~05	T5B-DT06	T5C-DT01~05	T5C-DT06	T5D-DT01~05	T5D-DT06
电梯速度	3.5m/s	3.5m/s	3m/s	3m/s	4m/s	4m/s	3m/s	3m/s
电梯载重	1150kg							
井道宽深(mm)	2400X2200							
图纸设计门洞尺寸(mm)	门洞 1300X2500mm	门洞 1100X2500mm						
中分门尺寸(宽 X 高)mm	1100x2400	900x2400	1100x2400	900x2400	1100x2400	900x2400	1100x2400	900x2400
轿厢宽深(mm)	1800x1400							
现设计顶层高(装修前轿厢高按 2800mm)	5780	6530	5780	6530	5780	6530	5780	6530
提升高度	183.7	189.55	165.7	171.55	201.7	207.55	154.9	160.75
地上部分高度	189.48	196.08	171.48	178.08	207.48	214.08	160.68	167.28
综合能招标基坑调整(图纸尺寸)	3830	3830	3580	3580	4180	4180	3280	3480
机房宽深(mm)	8300x5400	5000x3100	7900x5000	5000x3000	5400x8300	5000x3100	5400x8000	5000x3000
机房高(mm)	2650(局部有梁不满足 2600)	2700(局部有梁不满足 2600)						

附件5.

泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

栋数(分区)	1#底商			2#底商	3#底商	4#底商	5#底商			
	电梯编号	1P-DT01	1P-DT02	1P-DT03	2P-DT01	3P-DT01	4P-DT01	5P-DT15	5P-DT16	5P-DT17
高度(地上实际运行高度 地下+地上)	3.6	3.6	19.15	17.35	17.35	17.35	28.15	28.15	28.15	28.15
站/门数	2	2	6	5	5	5	6	6	7	
实际层数	2	2	6	5	5	5	6	6	7	
电梯种类	客货两用兼无障碍(无机房)	担架梯兼无障碍(无机房)	客货两用兼无障碍(无机房)	客货两用兼无障碍(无机房)	客货两用兼无障碍(无机房)	客货两用兼无障碍(无机房)	客梯(无机房)	客梯(无机房)	货梯(无机房)	
电梯数量	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
电梯速度	1m/s									
电梯载重	1000kg	1000kg	1600KG							
标准核载人 数(PRS)	13	13	21	21	21	21	21	21	21	
图纸设计井 道宽深 (mm)	2400*2400	2300*3100	2750*2250	2750*2250	2800*2300	3050*2250	2700*2900	2600*2900	2950*2250	
图纸设计门 洞尺寸 (mm)	门洞 1100X2200mm	门洞 1100X2200mm	门洞 1300X2500mm							
轿厢宽深 (mm)	1600x1500	1100x2100	2000x1750	2000x1750	1900x1750	2000x1750	1800x1900 (担架梯)	1800x1900 (担架梯)	2000x1700	
轿厢高 (mm)	2400	2400	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	
中分门尺寸 (宽 X 高)mm	900x2100	900x2100	1100x2400							
现设计顶层 高 (mm)	(无机房) 3750mm	(无机房) 3750mm	(无机房) 4750mm	(无机房) 5050mm	(无机房) 4725mm	(无机房) 4700mm	(无机房) 4550mm	(无机房) 4550mm	(无机房) 4550mm	
底坑深度	1800	1800	1600	1600	1600	1600	1800	1800	1600	
是否需要设 置对重安全 钳(梯底有无 行人)	否	否	否	否	否	否	否	否	否	

栋数(分区)	5A#底商(民宿)	5B#底商			5B#底商(民宿)	5C#底商			5C#底商(民宿)
电梯编号	5P-DT14	5P-DT11	5P-DT12	5P-DT13	5P-DT10	5P-DT07	5P-DT08	5P-DT09	5P-DT06
高度(地上实际运行高度地下+地上)	26.95	17.3	17.3	17.3	23.05	22.7	22.7	22.7	26.95
站/门数	7	4	4	5	6	5	5	6	7
实际层数	7	4	4	5	6	5	5	6	7
电梯种类	客梯兼无障碍(无机房)	客梯兼无障碍(无机房)	客梯(无机房)	货梯(无机房)	客梯兼无障碍(无机房)	客梯兼无障碍(无机房)	客梯(无机房)	货梯(无机房)	客梯兼无障碍(无机房)
电梯数量	1	1	1	1	1	1	1	1	1
电梯速度	1.6m/s	1m/s	1.6m/s						
电梯载重	1000kg	1150kg	1150kg	1600kg	1000kg	1150kg	1150kg	1600kg	1000kg
标准核载人数(PRS)	13	15	15	21	13	15	15	21	13
图纸设计井道宽深(mm)	2200*1800	2600*1800	2600*1800	2950*2250	2200*1800	2600*1800	2600*1800	2950*2250	2200*1800
图纸设计门洞尺寸(mm)	门洞 1100X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1100X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1100X2500mm
轿厢宽深(mm)	1600x1400	1800*1400	1800*1400	2000*1700	1600x1400	1800*1400	1800*1400	2000*1700	1600x1400
轿厢高(mm)	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
中分门尺寸(宽X高)mm	900x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	900x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	900x2400
现设计顶层高(mm)	(无机房) 6750mm	(无机房) 5100mm	(无机房) 5100mm	(无机房) 4550mm	(无机房) 6750mm	(无机房) 5100mm	(无机房) 5100mm	(无机房) 4550mm	(无机房) 6750mm
底坑深度	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
是否需要设置对重安全钳(梯低有行人)	否	否	否	否	否	否	否	否	否

栋数(分区)	5D#底商			5D#底商(剧场/茶馆)		7#社康中心	
电梯编号	5P-DT03	5P-DT04	5P-DT05	5P-DT01	5P-DT02	7P-DT02	7P-DT01
高度(地上实际运行高度地下+地上)	17.3	17.3	17.3	28.15	28.15	22.75	28.2
站/门数	4	4	5	5	5	6	7
实际层数	4	4	5	6	6	6	7
电梯种类	客梯兼无障碍(无机房)	客梯(无机房)	货梯(无机房)	客货两梯(贯通梯无机房)	客货两梯兼无障碍(贯通梯无机房)	客梯(贯通梯有机房)	货梯兼无障碍(贯通梯有机房)
电梯数量	1	1	1	1	1	1	1
电梯速度	1m/s	1m/s	1m/s	1.6m/s	1.6m/s	1m/s	1.6m/s
电梯载重	1150kg	1150kg	1600kg	1150kg	1150kg	1350kg	1600kg
标准核载人数(PRS)	15	15	21	15	15	18	21
图纸设计井道宽深(mm)	2600*1800	2600*1800	2950*2250	2350*2100	2350*2100	2650*2600	2950*2600
图纸设计门洞尺寸(mm)	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1200X2500mm	门洞 1200X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm
轿厢宽深(mm)	1800*1400	1800*1400	2000*1700	1600*1550	1600*1550	1500*2000	1700*2000
轿厢高(mm)	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
中分门尺寸(宽X高)mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1000x2400	1000x2400	1100x2400	1100x2400
现设计顶层高(mm)	(无机房) 5100mm	(无机房) 5100mm	(无机房) 4550mm	(无机房) 4550mm	(无机房) 4550mm	5250	5100mm
底坑深度	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
是否需要设置对重安全钳(梯低有无行人)	否	否	否	否	否	否	否

栋数(分区)	8#游泳/老年中心	9#民宿		10#民宿			11#书店	12#幼儿园	地面电梯
电梯编号	8P-DT01	9P-DT01	9P-DT02	10P-DT01	10P-DT02	10P-DT03, 04	11P-DT01	12P-DT01	11P-DT02
高度(地上实际运行高度地下+地上)	28.8	30.9	34.5	30.9	34.5	11.95	13.8	7.6	11.95
站/门数	7	8	9	8	9	3	4	3	4
实际层数	7	8	9	8	9	3	4	3	4
电梯种类	担架梯兼无障碍	客货两用兼无障碍(有机房)	客货两用(有机房)	客货两用兼无障碍(有机房)	客货两用(有机房)	客梯(无机房)	客梯兼无障碍(无机房)	客梯兼无障碍	客梯(无机房)
电梯数量	1	1	1	1	1	2	1	1	1
电梯速度	1.6m/s	1.6m/s	1.6m/s	1.6m/s	1.6m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s
电梯载重	1350kg	1350kg	1350kg	1350kg	1350kg	1000kg	1000kg	1000kg	1350kg
标准核载人数(PRS)	18	18	18	18	18	13	13	13	18
图纸设计井道宽深(mm)	3200*2500 净尺寸: 2300*2500 (前壁两侧有突出结构柱)	3000*2050	3000*2050	3000*2050	3000*2050	2200*2100	2750*2050	2200*2100	2750*2050
图纸设计门洞尺寸(mm)	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1100X2500mm	门洞 1100X2500mm	门洞 1100X2300mm	门洞 1300X2500mm
轿厢宽深(mm)	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	2000*1500
轿厢高(mm)	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2400	2800
中分门尺寸(宽 X 高)mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	900x2400	900x2400	900x2200	1100x2400
现设计顶层高(mm)	5100mm	5100mm	5050mm	5100mm	5050mm	(无机房) 4950mm	(无机房) 4500mm	(无机房) 4400mm	(无机房) 4900mm
底坑深度	1550	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
是否需要设置对重安全钳(梯低有无行人)	否	否	否	否	否	否	否	否	否

1.11 华润置地湖贝项目 A6 地块项目电梯供应合同关键页



广东省深圳市 润材-湖贝项目 A6 地 块电梯供应工程合同

采 购 人: 润材电子商务有限公司
供 货 人: 蒂升电梯(中国)有限公司
日 期: 2024 年 07 月 20 日

合同协议书

由

采购人: 润材电子商务有限公司

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人: 蒂升电梯(中国)有限公司

注册地址:

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-湖贝项目 A6 地块电梯供应工程合同】工程(位于【 】)所需货物(下称“本供应工程”)事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下,经友好协商,达成如下约定:

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件 所描述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 贰仟壹佰肆拾陆万捌仟零捌拾玖元陆角贰分 (小写: RMB21468089.62), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB18998309.40, 按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2469780.22。

本供应工程为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 采购人对其准确性 不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使（如为代建项目，取得业主授权委托书则由代建方行使。），供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位（或取得业主授权委托书的代建方）履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2024年07月20日 盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司 _____)

采购人盖章处



供货人：蒂升电梯（中国）有限公司 (21) _____) 供货人盖章处



设备/材料清单

序号	名称	型号	图纸编 码	单位	数量	不含税单 价 (元)	不含增值 税合价 (元)
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	DT-1	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	DT-2~DT-7	台	6.0		
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	DT-8	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	DT-9~DT-13	台	5.0		
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	DT-14	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	DT-15~DT-21	台	7.0		
	B 档写字楼客 梯	meta200MRL	DT-22~DT-23	台	2.0		
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	XDT-24	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	meta200MRL	DT-27	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	meta200MRL	DT-29	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	meta200MRL	DT-30	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	meta200MRL	XDT31	台	1.0		
	BCD 档写字楼 消防梯/服务 梯	zeta200MR	XDT-25	台	1.0		
	BCD 档写字楼 消防梯/服务 梯	meta200MRL	DT-26	台	1.0		
	BCD 档写字楼 消防梯/服务 梯	meta200MRL	DT-28	台	1.0		

罗湖区东门街道湖贝 A6 地块电梯安装工程组价清单

项目名称			湖贝 A6 地块								项目公司名称		安装合同组价			
序号	梯号	型号	技术规格				标准层高	提升高度	台数	有无机房	消防功能	无障碍功能	B1			B=B1+B2 含税安装
			载重 kg	速度 m/s	层站数	开门							协议清单-安装 (含税价)			单台含税
1	DT-1	zeta200 MR	1600	4.00	2199	11	80.00	86.00	1	有	无	无				
2	DT-2~DT-7	zeta200 MR	1600	4.00	2199	11	80.00	86.00	6	有	无	无				
3	DT-8	zeta200 MR	1600	6.00	3599	11	136.00	144.25	144	有	无	无	合同专用章			
4	DT-9~DT-13	zeta200 MR	1600	6.00	3599	11	136	144	5	有	无	无				

									.0	.25						
5	DT-14	zeta200 MR	1600	6.00	5822	22	228.00	239.95	1	有	无	无				
6	DT-15~DT-21	zeta200 MR	1600	6.00	5822	22	228.00	239.95	7	有	无	无				
7	DT-22~DT-23	meta200 MRL	1600	1.00	555	5	16.00	17.45	2	无	无	无				
8	XDT-24	zeta200 MR	1600	5.00	666	6	244.00	257.40	1	有	有	有				
9	DT-27	meta200 MRL	1600	1.00	322	2	8.00	10.50	1	无	无	有	合同专用章			
10	DT-29	meta200 MRL	1600	1.75	122	1	44.00	45.55	1	无	无	无				

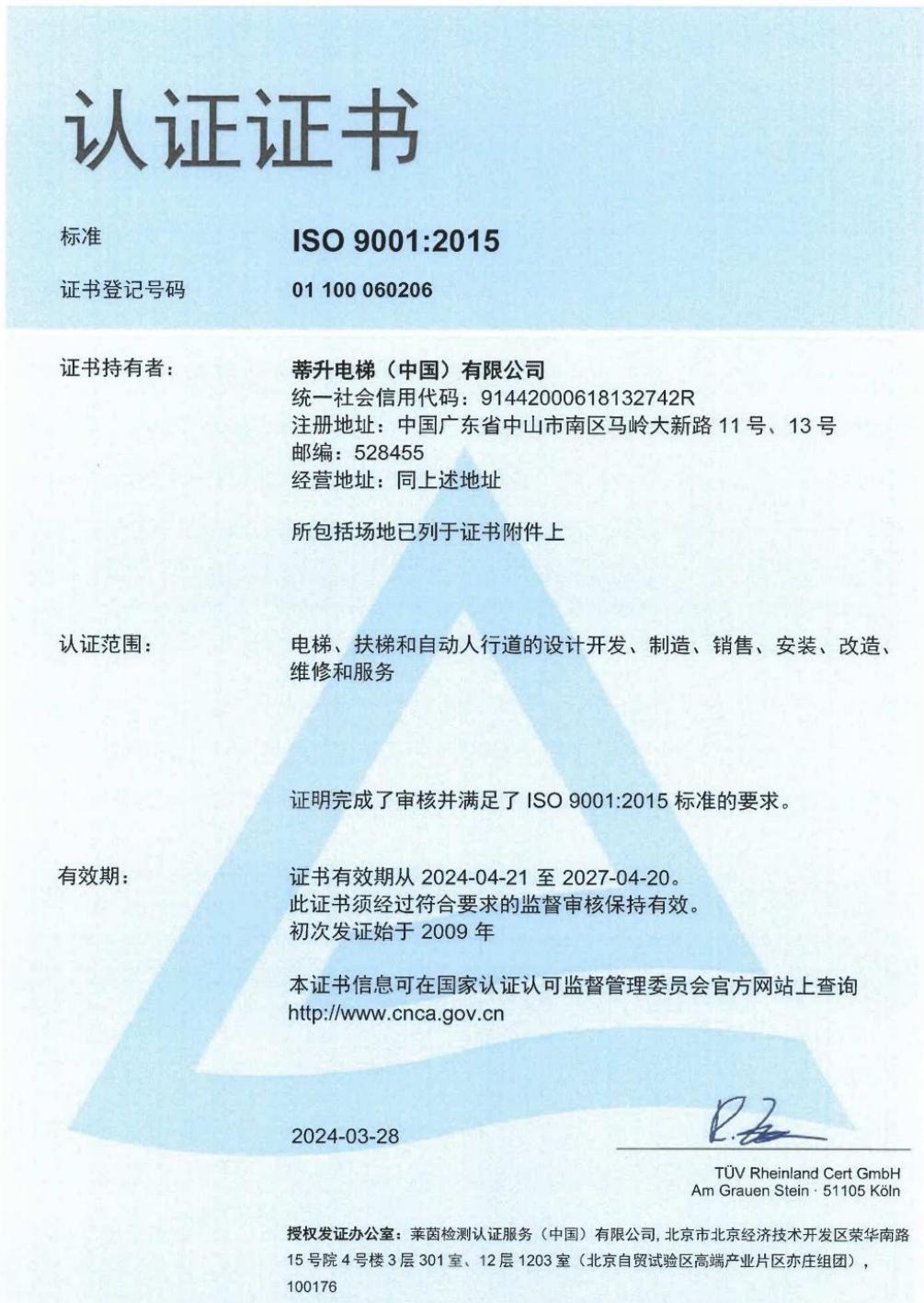
1	1	DT-30	meta200 MRL	16 00	1. 75	1 2	1 2	1 2	44. 0	45. 55	1	无	3
1	2	XDT31	meta200 MRL	16 00	1. 00	3 3	3 3	3 3	8.0 5	9.8 5	1	无	4
1	3	XDT-25	zeta200 MR	20 00	5. 00	6 2	6 1	6 1	244 .0	257 .40	1	有	4
1	4	DT-26	meta200 MRL	16 00	1. 00	5 5	3 3	3 3	16. 0	20. 15	1	无	3
1	5	DT-28	meta200 MRL	16 00	1. 00	1 5	1 5	1 5	56. 0	53. 15	1	无	4
		合计											

合
计
用

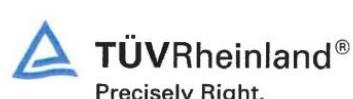
二、体系认证证书

序号	名称	颁发机构	有效期
1	ISO9001 质量管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年4月20日
2	ISO14001 环境管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年4月20日
3	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年4月20日
4	ISO50001 能源管理体系认证	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年7月26日
5	GB/T23331 能源管理认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年7月26日

2.1 ISO9001 质量管理体系认证证书



www.tuv.com



2.2 ISO14001 环境管理体系认证



www.tuv.com



2.3 ISO45001 职业健康安全管理体系认证

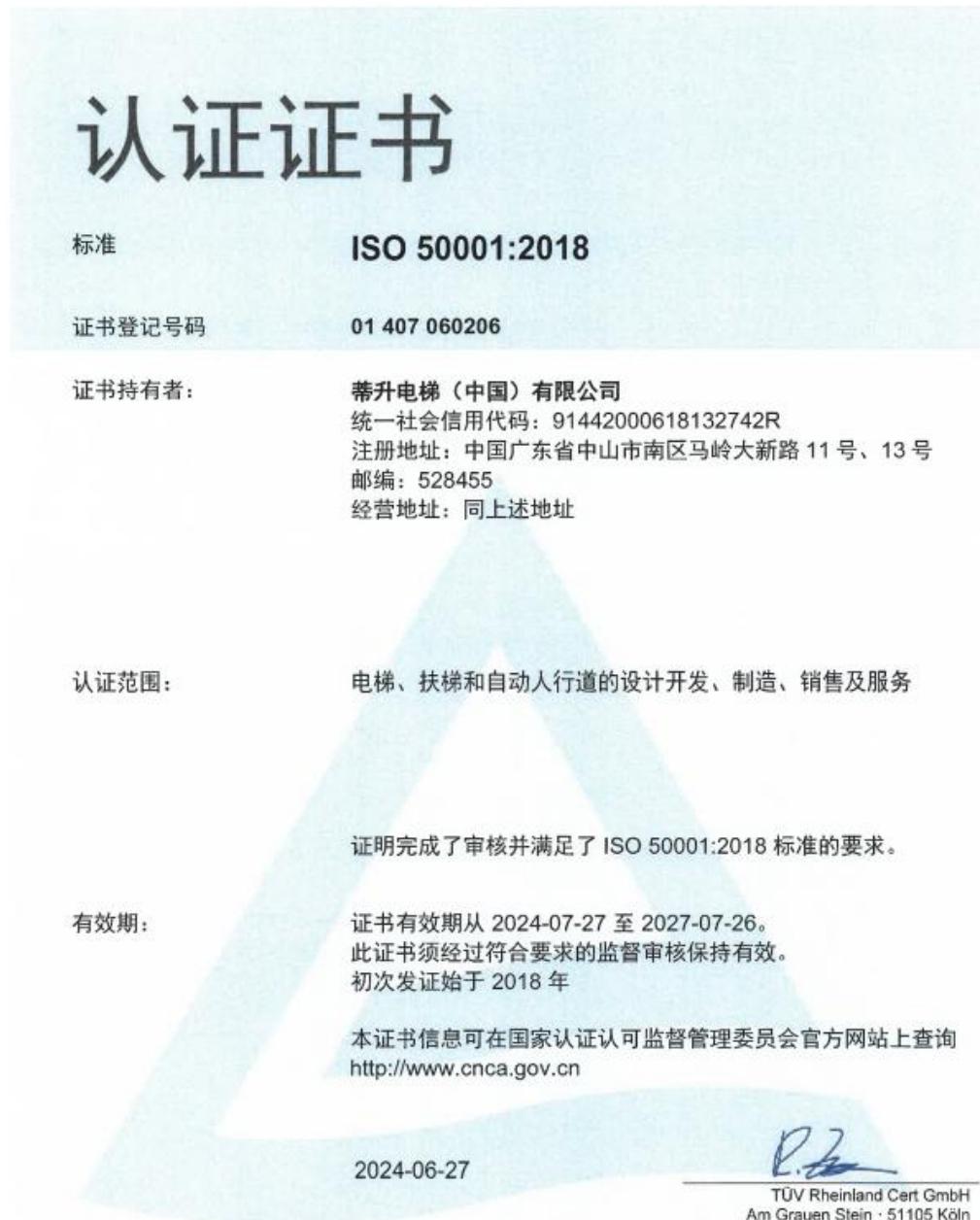


© TÜV, TÜV® and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



2.4 ISO50001 能源管理体系认证



© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



证书附件

标准

ISO 50001:2018

证书登记号码

01 407 060206

获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型及时间	审核周期内单位产品 /产值能耗	能耗核算边界
初次认证 2024年6月3-5日	蒂升电梯（中国）有限公司 2022年10月01日-2023年 09月30日 单位产品综合能耗： 51.4 千克标准煤/台 万元产值能耗： 3.4 千克标准煤/万元	中国广东省中山市南区马岭大新路11号、 13号，蒂升电梯（中国）有限公司，电梯、 扶梯和自动人行道的设计开发、制造及销 售，主要生产设备包括剪板、冲孔、折弯、 焊接、喷粉、装配、检验，辅助生产设备包 括空压机，附属生产包括办公及中央空调。 产品产量： 2022年10月01日-2023年09月30日： 发梯量：16461台
第一次监督审核		
第二次监督审核		

2024-06-27


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室：莱茵检测认证服务（中国）有限公司，北京市北京经济技术开发区荣华南路15号院4号楼3层301室、12层1203室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

2.5 GB/T23331 能源管理认证证书

认证证书

标准

GB/T23331-2020

证书登记号码

17 737 060206

证书持有者:

蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码: 91442000618132742R

注册地址: 中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

邮编: 528455

经营地址: 同上述地址

认证范围:

从事电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造、销售及服务
相关的能源管理活动

证明完成了审核并满足了 GB/T23331-2020 标准的要求。

有效期:

证书有效期从 2024-07-27 至 2027-07-26。

此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。

初次发证始于 2018 年

本证书信息可在国家认监委官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-06-27



莱茵检测认证服务（中国）有限公司
中华人民共和国北京市北京经济技术开发区
荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室
(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团)，100176

© TÜV TÜV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com

 **TÜV Rheinland®**
Precisely Right.

证书附件

标准

GB/T23331-2020
RB/T119-2015

证书登记号码

17 737 060206

获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型及时间	审核周期内单位产品 /产值能耗	能耗核算边界
初次认证 2024年6月3-5日	蒂升电梯（中国）有限公司 2022年10月01日-2023年 09月30日 单位产品综合能耗： 51.4 千克标准煤/台 万元产值能耗： 3.4 千克标准煤/万元	中国广东省中山市南区马岭大新路11号、13号，蒂升电梯（中国）有限公司，电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造及销售，主要生产设备包括剪板、冲孔、折弯、焊接、喷粉、装配、检验，辅助生产设备包括空压机，附属生产包括办公及中央空调。 产品产量： 2022年10月01日-2023年09月30日：发梯量：16461台
第一次监督审核		
第二次监督审核		

2024-06-27



莱茵检测认证服务（中国）有限公司

中华人民共和国北京市北京经济技术开发区
荣华南路15号院4号楼3层301室、12层1203室
(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团), 100176

三、售后服务机构

我司在本项目深圳区域的售后服务维修机构为：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司，证明资料如下：

3.1 售后维修机构营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息、变更信息、股权质押信息、法院冻结信息、经营异常信息、严重违法失信信息

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300734157816R
注册号:	440301506644663
隶属企业名称:	蒂升电梯（中国）有限公司
商事主体名称:	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司
营业场所:	深圳市福田区福田街道福安社区民田路178号华融大厦2804
负责人:	黄征琴
法定代表人:	
经济性质:	外商独资企业分支机构
成立日期:	2001-12-14
营业期限:	自2001-12-14起至2045-01-09止
核准日期:	2023-12-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
备注:	

3.2 特种设备生产许可证（安装含修理 A1 级）

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y58—2029

单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

住 所：深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 2804

办公地址：
1 深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 2804

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 > 6.0m/s	A1 级（覆盖 A2 级和 B 级）
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029 年 3 月 17 日

发证日期：2025 年 1 月 22 日



四、投标人基本情况表

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积 (M2)	公司简介
1995年1月1日	10547	480	213233.71	<p>蒂升电梯源自具有两百多年工业工程历史的德国蒂森克虏伯集团，原名蒂森克虏伯电梯。自业务建立以来，目前客户遍布100多个国家，2023/2024财年全球销售额达93亿欧元。公司拥有50000多名优秀员工，不断打造创新、节能的产品以满足客户的个性化需求。我们的产品系列包括：客运和货运电梯、自动扶梯和自动人行步道、旅客登机桥、座椅电梯和升降台，并为各类产品量身打造维保和改造解决方案。广泛的销售和维保网络分布于全球的100多个国家和地区，保证我们的服务伴随客户左右。2021年2月，蒂森克虏伯电梯品牌升级焕新为TKE。</p> <p>蒂升电梯（中国）有限公司是TKE蒂升电梯在中国的分支，于1995年进入中国，注册资金5973.3万美元。随着业务和生产能力的快速增长，我们现在全国范围内设有43个分公司，以及近百个办事处，三个生产基地，约10000名员工。公司产品包括家用及货用电梯、自动扶梯和自动人行步道，并为各种产品提供量身定制的服务方案。公司于2021年4月更名为蒂升电梯（中国）有限公司。</p> <p>依靠密集的分公司、办事处网络、技术雄厚的本地化工厂和全球技术服务中心，蒂升电梯（中国）为所有的产品系列提供新梯安装、更新改造和维护保养服务。我们的目标就是始终致力于成为客户至上的电梯和自动扶梯解决方案供应商。随时随地，无处不在。</p> <p>蒂升目前已获得国家绿色工厂、安全生产标准化三级企业、爱迪生金奖、市级企业技术中心、最具社会责任企业大奖、全球电梯制造商10强、三星级绿色建筑设计证书、亚运会电梯安全保障奖、中国建设工程“鲁班奖”、“詹天佑奖”优秀参建单位、政府采购电梯服务十强供应商、全国电梯行业质量领先品牌、领先企业、连续18年获得广东省守合同重信用企业认证，并通过ISO9001质量管理体系认证、ISO45001职业健康体系认证、ISO14001环境管理体系认证，产品获得电梯A级能效认证合格认证，永磁同步无齿轮电梯曳引机获得中国节能认证。川南城际铁路、大疆天空之城、杭州地铁、江苏园博园、上流家园等项目荣获经典电梯工程项目。目前蒂升获得已授权专利143项，其中发明专利24项、实用新型专利111项，外观专利3项；获得软件著作证书5项。</p>

提供近3个月（从本项目发布招标公告之日起倒算）缴纳社保人员数量证明，办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件。

4.1 近三月社保缴纳证明

员工数量证明

A200000中华人民共和国企业所得税月(季)度预缴纳税申报表(A类)

税款所属期间: 2025年07月01日至2025年09月30日

纳税人识别号(统一社会信用代码): 91442000618132742R

纳税人名称: 广东电梯(中国)有限公司

金额单位: 人民币元(列至角分)

项目	优惠及附报事项有关信息							
	第一季度		二季度		三季度		四季度	
季初	季末	季初	季末	季初	季末	季初	季末	
从业人数	10,490	10,490	10,490	10,490	10,490	10,490	10,490	10,547
资产总额	1,034,369.	1,020,930.	1,020,930.	1,039,871.	1,039,871.	1,014,222.		1,028,366.05
国家限制或禁止行业	□是	■否				小型微利企业		□是■否

2025年8月份社保证明（缴费人数：491人）

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司

社保单位编号：111800246617

单位登记时间：20010301

该单位2025年08月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		5788117	单位实际缴费人数		491
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	杨海林		√	√	√
2	黄火城		√	√	√
3	管明君		√	√	√
4	蒙文		√	√	√
5	黄家豪		√	√	√
6	彭先义		√	√	√
7	周灵		√	√	√
8	潘棣锴		√	√	√
9	张晓虹		√	√	√
10	张雄		√	√	√

2025年9月份社保证明（缴费人数：486人）

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司

社保单位编号：111800246617

单位登记时间：20010301

该单位2025年09月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		5719376	单位实际缴费人数		486
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	王磊		√	√	√
2	林长庚		√	√	√
3	冯宝祥		√	√	√
4	谈丽莎		√	√	√
5	李伦		√	√	√
6	何丽莎		√	√	√
7	李凯		√	√	√
8	郭晓清		√	√	√
9	宫红亮		√	√	√
10	杨明		√	√	√

2025年10月份社保证明（缴费人数：471人）

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司

社保单位编号：111800246617

单位登记时间：20010301

该单位2025年10月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		5564568	单位实际缴费人数		471
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈子安		√	√	√
2	张雄		√	√	√
3	谢晓立		√	√	√
4	胡雪华		√	√	√
5	戴梦彬		√	√	√
6	梁泳		√	√	√
7	李慧		√	√	√
8	陈敏		√	√	√
9	郭瑞		√	√	√
10	余旺生		√	√	√

2025年11月份社保证明（缴费人数：470人）

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司

社保单位编号：111800246617

单位登记时间：20010301

该单位2025年11月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		5558111	单位实际缴费人数		470
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	秦先其		√	√	√
2	谢晓立		√	√	√
3	陈敏		√	√	√
4	郭瑞		√	√	√
5	杨明		√	√	√
6	钞汉文		√	√	√
7	刘中中		√	√	√
8	李家贵		√	√	√
9	黄勇		√	√	√
10	李国琼		√	√	√

4.2 办公场所产权证或者租赁证明

序号	场地	自有/租赁	期限	建筑面积	宗地面积
1	松江直梯工厂	自有	1996年12月28日--2046年12月27日	15051.8 m ²	27086.98 m ²
			2017年7月18日-- 2067年7月17日	/	11059.8 m ²
2	中山直梯工厂	租赁	2017年10月1日--2037年9月30日	63594.98 m ²	75000 m ²
3	中山扶梯工厂	租赁	2022年5月16日--2027年5月15日	134586.93 m ²	/

4.2.1 松江直梯工厂不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



* 202025549146 *

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NQ D 31002163145



沪 (2020) 松字

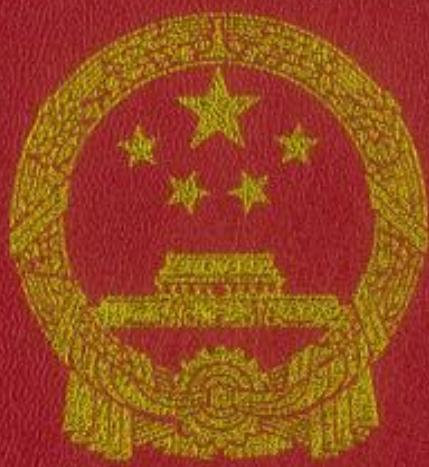
不动产权第 026588 号

权利人	蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司
共有情况	单独所有
坐落	松江区佘山镇余北公路1959号
不动产单元号	详见附记
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地权利性质: 出让
用途	土地用途: 工业/房屋用途: 详见附记
面积	宗地面积: 27086.98平方米/ 建筑面积: 15051.80平方米
使用期限	国有建设用地使用权使用期限: 1996年12月28日起2046年12月27日止
权利其他状况	土地状况: 地号: 松江区佘山镇20街坊35/9丘; 使用权面积: 27086.98平方米。 房屋状况: 详见附记。

附 记

- 1、转让时需出让人同意。
- 2、需整体抵押，不得分割抵押。
- 3、出资比例：蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司，100%
股权结构：
实际控制人：
变更以上内容的需出让人同意。

根据企业营业执照：蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司营业期限
1996年10月18日至2046年10月17日止。



中华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



* 202125916007 *

中华人民共和国自然资源部监制

编号 N° D 31003219328



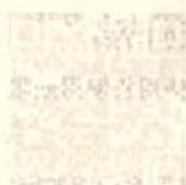
权利人	蒂升电梯(上海)有限公司
共有情况	单独所有
坐落	松江区佘山镇20街坊34/2丘[松江区佘山镇SS-15-001号(SJS90002单元01-12A号)地块]
不动产单元号	310117001007GB00201W00000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地权利性质: 出让
用途	土地用途: 工业用地(产业项目类)
面积	宗地面积: 11059.80平方米/ 建筑面积: 0.00平方米
使用期限	国有建设用地使用权使用期限: 2017年07月18日起2067年07月17日止
权利其他状况	<p>土地状况: 地号: 松江区佘山镇20街坊34/2丘; 使用权面积: 11059.80平方米; 独用面积: ; 分摊面积: ;</p> <p>房屋状况: 室号部位: 999。</p>

附 记

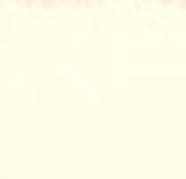
1. 转让时需出让人同意。
2. 需整体抵押，不得分割抵押。
3. 出资比例： 蒂升电梯（上海）有限公司，100%
股权结构：
实际控制人：
变更以上内容的需出让人同意。



（略）



（略）



（略）



（略）

4.2.2 中山直梯工厂租赁合同

中山市南区资产经营有限公司

与

蒂森电梯有限公司

厂房租赁合同

2018年4月23日

中国 广东省 中山市

厂房租赁合同

1. 租赁物	1
2. 租期	1
3. 租金和费用	2
4. 厂房的使用和交付	5
5. 修缮和维护	7
6. 改造和改建	7
7. 返还	8
8. 转让和转租	8
9. 其他的责任和义务	8
10. 税赋和费用	8
11. 陈述与保证	9
12. 终止	9
13. 保险	10
14. 不可抗力	10
15. 通知	10
16. 适用法律和争议解决	11
17. 其它约定	11

本厂房屋租赁合同（下称“本合同”）由以下双方于2018年4月23日在中华人民共和国（“中国”）广东省中山市共同签署：

甲方（出租方）：中山市南区资产经营有限公司

法定注册地址：中国广东省中山市南区城南二路29-33号

授权代表：李荫荫

乙方（承租方）：蒂森电梯有限公司

法定注册地址：中山市南区马岭大新路11号、13号

授权代表：陈义恩

（甲方和乙方以下单称“一方”，合称“双方”或“各方”）

甲乙双方经过充分协商，就租赁位于中山市南区马岭大新路11号内的厂房的有关事项达成本合同如下：

1. 租赁物

本租赁合同项下甲方向乙方提供的租赁物情况：总用地面积为75000.4m²（土地使用权人：中山市南区资产经营有限公司，国有土地证号：中府国用（2015）第2600217号）；总的建筑面积为63594.98m²，其中工业厂房面积为51289.42m²（含工业厂房、研发中心16942.18m²、生活楼1840.95m²、垃圾回收站、仓库、发运中心、值班室），车库面积为3382.1m²、架空面积为3754.88m²、其他面积为5168.58m²（含地下设备房、门卫值班室、卸货区）。《国有土地使用证》参见附件1。上述租赁物（包括相关土地的使用权、厂房、车库、其他全部相关土地上现有的附着物及相关的公用设施装置和设施以下统称“厂房”）

2. 租期

乙方向甲方承租厂房的首租期期限为240个月。期限自2017年10月1日起至2037年9月30日止。

双方明确理解并同意，在同等条件下，乙方享有最优先续租权，且，双方应不迟于首租期期满之前的三十七（37）个月就续租事宜进行友好磋商。其中续租价格应合理优惠于本合同约定的首租期内的平均年租金价格。

甲方应确保厂房在交付时符合如下条件：

- (a) 厂房已根据总包单位最终完成的竣工图施工完毕并通过竣工验收（竣工图的移交根据施工实际情况确定）。其基本配备为：工业厂房、研发中心、生活楼、垃圾回收站、仓库、发运中心、值班室、地下车库及地下设备房。
 - (b) 厂房设有供乙方进行生产、经营的供电、供水设施。其中供水管径为200mm，其中室外消防给水管150mm，生产给水100mm，生活给水100mm，供电设有2*2000KVA箱式变电站。
 - (c) 厂房设有符合法律法规规定的和消防部门要求的消防设施。
 - (d) 已建有污(废)水集中处理系统。
 - (e) 厂房在交付乙方时，应保持清洁，且在其内部、外部和周围没有垃圾、废物以及其他影响乙方正常使用厂房的堆积物、残留物、废弃物、障碍物等。
- 4.3 甲方已于本合同签订前将厂房移交乙方，乙方已投入使用。乙方对厂房的使用并不构成对厂房交付状态的接受或对其依本合同享有的权利的放弃，包括但不限于要求甲方整改、维修、减免租金的权利。随同第四条第4款所述“交付书面通知”，或在乙方书面同意的其他日期内，甲方应向乙方提供以下合法、有效的文件：
- (a) 项目批文、规划许可证及规划图（复印件）各1份（附件5）；
 - (b) 建设许可证（复印件）1份（附件6）；
 - (c) 竣工图纸（原件）1套（附件7）（待乙方审核完成后提供）；
 - (d) 相关部门出具的消防验收备案表（复印件）1份（附件8）；
 - (e) 土地使用权证（复印件）1份；
 - (f) 房屋所有权证（复印件）1份（2018年9月30日前提供）；
 - (g) 厂房建筑面积测量图（复印件）1份（附件9）；
 - (h) 相关建筑质量监督部门出具的验收证书（复印件）（附件10）；
 - (i) 厂房配套的市政设施已开通，且能满足乙方生产经营所需的证明文件，包括水电气设施开通证明（复印件）（附件11），及排污证（复印件）（本合同签订之日起6个月内提供）。

以上所列证件因超出甲方合理控制的原因不能及时提供的，由甲方催办有关政府机关尽快签发有关的文件，以确保乙方得以合法承租房屋。甲方应承担乙方因甲方原因未取得上述有关文件而产生的相关损失。交付程序须在完整提供前述文件之后方可完成。

4.4 甲方应及时通知乙方对厂房进行验收。经检验合格且乙方已收到第四条第3款约定的全部文件的，由乙方向甲方出具书面验收凭证。乙方出具前述书面验收凭证之日为厂房实际交付日。如检验不合格，乙方应将根据本条对厂房进行检验期间所发现的任何瑕疵和不符合本合同约定的厂房交付条件的情况一一列出，并以书面报告的形式提交甲方。甲方应及时对该报告作出书面答复，并在其中说明是否同意纠正。若同意，则应订出纠正计划和时间表，但甲方不得不合理地拒绝纠正。所有纠正行为应在乙方根据本项提交前述报告后七（7）天内完成。如果根据甲方的合理预期，任何此类纠正行为不可能在七（7）天内完成，双方另行协商及时确定纠正计划及时间表。甲方完成纠正后应给予乙方合理的时间对厂房进行重新验收，经重新验收合格的，由乙方向甲方出具书面验收凭证。

4.5 如果甲方未能根据上文第四条第4款之规定完成纠正，或甲方违反其根据本合同第五条所承担的修缮和维护义务，乙方有权按照本合同占有使用厂房，相应回的租金应按甲方违反其在本合同项下义务的天数，每天扣减当月租金的0.5%。该租金的扣减不应免除甲方对乙方的任何损失所应承担的责任，或妨碍乙方因该等违约根据法律或本合同而有权得到损害赔偿的权利（包括但不限于乙方由于上述甲方违约而遭受的财产、生产损失等）。

5. 修缮和维护

5.1 甲方的修缮

甲方必须在收到乙方书面维修要求的三十（30）日内进行维修，紧急维修必须在收到乙方书面维修通知后的十二（12）小时内进行维修，如果甲方未按时及时处理的，乙方有权进行维修并将产生的费用由甲方支付或从租金中抵扣。

5.2 乙方的修缮

如甲方未能按本合同的规定及时进行修缮和维护，乙方有权选择自行或聘请第三方完成该等修缮或维护，并有权要求甲方支付其为此支付的所有直接费用。

在租赁期限内，由乙方自负费用就其对厂房的任何增建、改造和改建部分承担修缮和维护义务。

6. 改造和改建

6.1 经甲方书面同意后，在租赁期限内，在符合本条下文第2款【6.2】规定的前提下，乙方有权自费对厂房任何部分进行任何新建、重建、添加、改造、改进或装修（下称“改建”）。

6.2 乙方如对厂房之房屋内部（含房屋外墙）进行改建，应事先征得甲方的书面同意。乙方如对厂房之房屋外部进行改建，应事先征得有关政府部门的同意（如需）。

电话: +86 0760 88892398

乙方: 蒂森电梯有限公司

地址: 中山市南区马岭大道1号、13号

电话: +86 0760 88890728

15.2 除非本合同另有规定,所有通知在下述情形最早发生之时,视为正式送达: (1)若采用专人递送,为收到专人递送的通信当日; (2)若以特快专递发送,为支付全邮资发出后第七(7)日。

15.3 任何一方的名称和/或地址和/或电话号码若有变化,应立即以书面方式通知另一方。

16. 适用法律和争议解决

16.1 本合同适用中华人民共和国法律,并据其进行解释。

16.2 凡因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,双方应首先通过友好协商解决。若在三十(30)日内协商解决不成的,任何一方均可将该争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会(CIETAC)依其当时有效的仲裁规则在中国北京市进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力,并可由任何具管辖权的法院予以执行。

17. 其它约定

17.1 甲方须及时从有权主管政府部门处获得租赁的所有必要的登记或批准,完成所有相关程序,并承担所有相关费用和开支,包括但不限于从相关房地产登记机关取得《租赁登记证》,并在《租赁登记证》签发后十五(15)日内向乙方交付其原件。

17.2 在本合同租赁期限和续租期(如有)内,当甲方以任何形式转让厂房时,其应在该等转让发生之日前至少提前十二(12)个月书面通知乙方,通知中应注明拟转让厂房的所有实质性条款和条件,在同等条件下,乙方对厂房有优先受让权。

17.3 在租赁期内,乙方可随时向甲方提出购买土地之使用权及厂房的要求。甲方应根据中国现行法律规定及自身情况及时回复。

17.4 乙方有权自负费用根据其自身需要和要求设计、制作并在厂房内外竖立或悬挂表明乙方公司名称、地点、产品、商标、商号等内容的广告牌,如该等广告牌的内容不违反中国强制性法律规定和社会公序良俗,甲方应在自身能力范围内协助乙方申请并取得任何可能必要的批准、许可、登记或备案。

17.5 本合同以中文写成和签署。如有英文文本,且若英文文本与中文文本有不同解释,以中文文本为准。

17.6 本合同一式肆份，甲乙双方盖章、签字后生效，双方各执贰份。

(以下无正文)

甲方：中山市山城商务咨询有限公司(公章)

签署：
姓名（正楷）：李华洲

职衔：授权代表

签署：

姓名（正楷）：李蔚蔚

职衔：授权代表

乙方：蒂森电梯有限公司(公章)

签署：
姓名（正楷）：陈义坚

职衔：授权代表

签署：

姓名（正楷）：熊华

职衔：授权代表

12

说明：投标人蒂升电梯（中国）有限公司原名为：蒂森电梯有限公司，于2021年4月13日正式更名，部分证明资料无法变更名称，仍显示为：蒂森电梯有限公司，特提供投标人企业变更说明，证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯（中国）有限公司为同一主体。

核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

统一社会信用代码: 91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记, 经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯(中国)有限公司

变更前 投资人 :

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人 :

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件 送达接受人	授权人: , 被授权人: 韦薇	授权人: TK Elevator Innovation and Operations GmbH, 被授权人: 陈钰佳

特此通知。





企业名称变更说明

敬启者：

因我公司发展需要，根据法律规定，并经国家市场监督管理总局核准，我公司名称于 2021 年 4 月 13 日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯(中国)有限公司”。

我公司名称变更后，统一社会信用代码不变（91442000618132742R）。已签订且生效的合同不因公司名称变更而受影响。

衷心感谢您一直以来对我公司的支持和帮助，期待与您继续合作！



4. 2. 3 中山扶梯工厂租赁合同

租赁合同

生效日期: 2022 年 6 月 1 日

合同主体:

名称: 中山市张家边企业集团有限公司

简称: 甲方

注册地址: 中华人民共和国 ("中国") 广东省中山市火炬开发区康乐大道 51 号

名称: 蒂升扶梯有限公司

简称: 乙方

注册地址: 中国广东省中山市火炬高科技产业开发区世纪大道侧

名称: 蒂升机场系统有限公司

简称: 丙方

注册地址: 中国广东省中山市火炬高科技产业开发区世纪大道侧

(单独称为 "一方", 合称为 "三方")。

(甲) 甲方同意根据本合同以下规定的条款和条件向乙丙双方出租土地以及甲方建造的建筑物，并向乙丙双方收取租金。

(乙) 乙丙双方同意根据本合同如下规定的条款和条件租赁土地以及甲方所建造的建筑物，并根据本租赁合同的规定向甲方支付租金。

约定条款

1. 租赁物的地点、区域和功能

1.1 租约的授予

(a) 甲方保证其拥有出租土地以及其所建造的建筑物的合法使用权。
(b) 根据本合同规定的条款和条件，甲方同意向乙方、丙方出租，且乙方、丙方同意向甲方租赁：

(i) 面积共计约【134,586.93】平方米（按项目土地四至图，见附件一），其中空地总面积 87,620.38 平方米，位于中山市火炬高技术产业开发区（“产业开发区”），在本合同附件 1 项目用地四至图中被标为红线内的土地（“土地”）；及

(ii) 根据本合同在土地上已建造的建筑物，包括但不限于：
(A) 建筑面积为【40,641.73】平方米的厂房；
(B) 建筑面积为【708.25】平方米的仓库；
(C) 总建筑面积为【3,852.57】平方米的办公楼、建筑面积为【638.63】平方米的饭堂及建筑面积为【1,005.61】平方米的新建饭堂；
(D) 能容纳约 50 辆自行车的有顶自行车棚，以及能容纳约 20 辆汽车的有顶汽车棚；
(E) 拥有容量为 2,000 千伏安变压器的配电房；

(F)运输道路、通道和人行道;以及

(G)建筑面积为【119.76】平方米的值班室

(合称为“建筑物”。

(c) 所有的土地和建筑物合称为“租赁物”。

(d) 乙方租赁约【123,756.77】平方米的租赁物;丙方租赁约【10,830.16】平方米的租赁物。

1.2 功能

(a) 厂房的功能包括但不限于：各种扶梯、登机桥、登船桥、自动人行道和固定通道的生产、装配和制造;产品的临时储存、服务以及修理工作;产品改装;产品测试; 客户展示间及演示间, 以及教学、指导和教育性培训。

(b) 办公室的功能为办公及行政之目的。研发中心办公楼功能用途为研发、办公与销售。

2. 租金

2.1 租金 (已包含租赁所涉及所有税费)

(a) 甲方同意按以下租赁价格向乙方及丙方出租租赁物：

(i)对【123,756.77】平方米的租赁物, 乙方每月应支付租金人民币【626,759.00】元 (含税金额)。甲方确认已收到了乙方支付的保证金人民币【84,424.00】，该保证金不计付利息，合同期满后乙、丙两方无违约，并将租赁物完好交还的，甲方无条件退回乙方，乙方不需要提供任何原始收据。

(ii)对【10,830.16】平方米的租赁物, 丙方每月应支付租金人民币【62,438.00】元 (含税金额)。

(b)三方同意计租面积以建筑面积为准, 土地面积以中山国土资源相关部门的测

量结果为准。

(c)租赁物的租金已包括租赁费以及由甲方向租赁物提供的设施的使用费。

2.2 其它费用

(a)乙方及丙方应按其份额支付由相关政府直接向建筑物提供的水（包括空调用水）、电（包括空调用电）以及煤气的使用费。

(b)乙方及丙方各按份额支付保安费以及清洁费。

(c)除本合同明文规定外，乙方及丙方无义务就租赁物的使用向甲方支付任何其他费用。

2.3 租金支付日期和发票

(a)甲方月初根据本合同分别给乙方、丙方开具当月租金的等额、有效增值税专用发票，乙方以及丙方收到发票后30天内支付对应租金。

2.4 乙、丙两方逾期支付租金，按每日万分之一向甲方支付滞纳金。

3. 租赁期

3.1 首租期

(a)本合同的租期为本合同生效日后的五（5）年。

3.2 续约

(a) 乙方及丙方具有在与本合同相同条件和条款下优先续约的权利。甲方在租期届满前第十三个月应书面通知乙方及丙方，乙方及丙方应在收到该通知后的一个月内书面通知甲方是否续租；如果乙方和/或丙方没有向甲方发出书面回复，则被视为放弃续租权。如果乙方和/或丙方书面通知甲方希望续约，由甲乙丙三方另行协商确定租赁期限、合同条款和条件。

4. 转让及转租

4.1 转让及转租

(a) 乙方和/或丙方将其根据本合同而各自租赁的租赁物之有关权利与义务全部或部分转移给其关联公司，必须经甲方书面同意，同意后甲方应尽其最大努力就取得前述转移的所有必要政府批准及政府登记的完成而向乙方或丙方提供协助。

(b) 乙方和/或丙方根据本合同而各自租赁的租赁物的全部或部分分租给其关联公司，必须经甲方书面同意，同意后甲方应尽其最大努力就取得前述分租的所有必要政府批准及政府登记的完成而向乙方或丙方提供协助。

(c) 乙方及丙方把租赁物或其一部分分租给外资企业，必须经甲方书面同意，甲方和乙方及丙方在本合同下的权利和义务不变。

4.2 甲方的转让

未经乙方及丙方事先书面同意，甲方不得将其在本合同项下的义务或者权利转让给任何第三方，并且甲方应确保在本合同期限内租赁物所有权或使用权的继承者或者受让人将受到本合同的约束并且将代替甲方履行本合同。如果甲方违反本条规定，乙方及丙方有权立即扣留租金并有权终止本合同。甲方应当赔偿乙方及丙方各自因此遭受的所有损失。

5. 租赁物及其他区域的使用

5.1 甲方承诺

(a) 甲方保证，租赁物能够用于乙方及丙方经营以及任何与乙方及丙方的经批准的经营范围一致的任何合法用途，包括但不限于生产、装配以及交易各种扶梯、

11.3 进一步保证

每一方应及时签署所有文件并履行所有行动和行为, 该等文件或行为是每一方均被合理要求签署, 或进一步完善, 或使本合同的意向、条款和条件生效, 并使每一方均获得本合同项下的全面利益。甲方应协助乙方和丙方取得营业执照, 并在权限范围内协助乙方及丙方进行设施进口以及人员招聘等事宜。

11.4 不弃权

任何一方未行使或延迟行使本合同的权利、权力或特权, 或未要求或延迟要求其它方充分履行职责, 并不构成其弃权; 任何单独或部分行使权利、权力或特权不妨碍其行使其他权利、权力、或特权。

11.5 通知

与本合同有关的任何书面通知应用中文或英文书写, 并应由专人交付或挂号邮递方式发出。根据本合同的规定发出的书面通知或通讯的送达, 如由专人交付, 交付当日视为送达; 以邮寄方式发出, 信件寄出五 (5) 天后视为送达。除非一方事先规定了不同的地址, 书面通知的地址如下:

甲方: 中山市张家边企业集团有限公司

地址: 中山市中山火炬高技术产业开发区康乐路 51 号

收件人: 吴惠斌

传真: 0760-5338090

乙方: 蒂升扶梯有限公司

地址: 中国广东省中山市火炬高科技术产业开发区世纪大道侧

收件人：

传真：

甲方：蒂升机场系统有限公司

地址：中国广东省中山市火炬高科技产业开发区世纪大道侧

收件人：

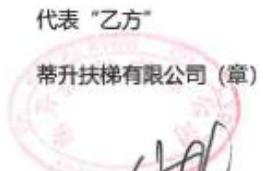
传真：

签署页

兹证明,每一方已各自促使其适当授权代表于文首所示之年月日签署本协议并各自加盖公章。



签署：
姓名（正楷） 李江
职衔：授权代表
25/5/2022



签署： 5/16/2022
姓名（正楷） 刘伟
职衔：授权代表



签署： 3K
姓名（正楷） 林波
职衔：授权代表

4.3 办公场所实拍图

松江直梯工厂



中山直梯工厂



中山扶梯工厂办公场所照片



五、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
1009304.63	82.34%	1024442.77	81.48%	1057259.17	84989.76	938457.66	61582.01

六、投标人近两年财务报表

6.1 2023 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:沪248FYXM123



蒂升电梯(中国)有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 121





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了蒂升电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于蒂升电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 上海市
2024 年 4 月 12 日



注册会计师

注册会计师



陈 诚



凌 雯



6. 1. 1 资产负债表

蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	833,557,789	1,406,374,076	767,723,538	1,376,712,335
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	1,222,799	2,322,460	356,051	1,694,318
应收票据	七(3)、十四(3)	101,699,261	23,395,057	101,699,261	23,395,057
应收账款	七(4)、十四(4)	2,231,778,804	2,220,482,127	2,120,449,722	2,084,263,653
应收款项融资	七(5)、十四(5)	25,268,235	10,702,753	25,268,235	10,702,753
预付款项	七(7)、十四(7)	99,985,108	92,685,641	74,150,183	79,700,828
其他应收款	七(8)、十四(6)	1,092,273,918	102,824,005	1,314,316,056	265,486,869
存货	七(8)、十四(8)	293,788,350	419,578,969	198,862,533	277,352,685
合同资产	七(9)、十四(9)	1,115,207,689	1,838,309,204	1,115,207,689	1,838,309,204
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	77,287,074	-	77,287,074	-
其他流动资产		2,840,281	3,280,848	-	-
流动资产合计		5,874,909,308	6,119,955,140	5,795,320,342	5,957,617,702
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	428,052,310	470,627,993	288,961,041	309,843,255
在建工程	七(11)、十四(12)	8,650,995	8,573,456	3,203,118	3,073,051
使用权资产	七(12)、十四(13)	177,245,195	201,264,173	148,910,209	163,037,870
无形资产	七(13)、十四(14)	33,095,760	32,013,715	11,142,969	8,515,937
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	75,466,599	82,446,295	74,903,643	81,616,488
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	644,328,927	679,768,835	539,028,790	577,196,758
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,851,297,234	2,840,952,077	2,850,807,605	2,840,837,517
非流动资产合计		4,218,137,020	4,313,646,544	4,298,718,251	4,365,881,752
资产总计		10,093,046,328	10,433,601,684	10,094,038,593	10,323,499,454



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	3,634,610	12,083,860	116,078	2,036,899
应付票据		284,338,772	255,927,700	181,513,670	153,287,170
应付账款		2,267,223,512	2,360,505,710	1,847,477,953	1,941,988,467
合同负债	七(18)、十四(18)	2,296,502,385	3,099,982,983	2,244,096,994	3,053,262,944
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	574,963,712	517,628,418	470,516,740	425,310,148
应交税费	七(20)、十四(20)	117,110,302	187,486,392	75,734,868	157,024,870
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,075,982,568	1,163,291,368	2,271,469,040	2,135,766,737
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(22)	140,929,964	46,277,685	130,518,755	35,029,882
其他流动负债		12,595,230	12,072,826	-	-
流动负债合计		6,773,281,055	7,655,256,942	7,221,444,098	7,903,707,117
非流动负债					
长期借款	七(23)、十四(23)	850,000,000	-	850,000,000	-
租赁负债	七(24)、十四(24)	135,762,055	153,877,442	116,230,885	125,806,911
预计负债	七(25)、十四(25)	551,153,021	477,087,616	273,451,979	212,470,258
递延收益	七(26)、十四(26)	-	4,094,769	-	4,094,769
非流动负债合计		1,536,915,076	635,059,827	1,239,682,864	342,371,938
负债合计		8,310,196,131	8,290,316,769	8,461,126,962	8,246,079,055
所有者权益					
实收资本	七(27)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(28)	1,158,049	1,530,840	-	-
盈余公积	七(29)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(30)	1,123,229,828	1,483,291,755	974,449,311	1,418,958,079
所有者权益合计		1,782,850,197	2,143,284,915	1,632,911,631	2,077,420,399
负债及所有者权益总计		10,093,046,328	10,433,601,684	10,094,038,593	10,323,499,454

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚





首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft





6. 1. 2 损益表 (利润表)

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	七(31)、十四(27)	10,572,591,685	10,024,788,210	10,092,671,954	9,555,713,453
减: 营业成本	七(31)、七(34)、 十四(27)	(7,633,506,142)	(7,214,121,177)	(7,997,110,288)	(7,350,116,656)
税金及附加	七(32)、十四(28)	(61,288,624)	(57,712,146)	(44,736,908)	(44,305,767)
销售费用	七(34)	(853,339,737)	(686,195,141)	(754,973,052)	(667,488,404)
管理费用	七(34)	(569,655,798)	(558,753,668)	(350,848,908)	(353,125,519)
研发费用	七(34)	(278,178,208)	(223,461,172)	(186,483,683)	(149,115,508)
财务(费用)/收入 - 净额	七(33)、十四(29)	(59,442,390)	25,548,272	(44,714,575)	(13,489,151)
其中: 利息收入		21,467,259	31,366,138	21,349,831	31,257,853
利息支出		(41,443,345)	(21,350,781)	(49,667,891)	(28,879,127)
信用减值损失	七(35)、十四(31)	(100,427,449)	(120,228,224)	(98,939,036)	(120,193,811)
资产减值损失	七(36)、十四(30)	(37,414,908)	(43,668,919)	(28,342,977)	(39,160,707)
加: 其他收益	七(38)、十四(32)	42,767,429	26,951,493	12,416,819	16,706,118
投资收益	七(39)、十四(33)	21,269,089	14,925,173	300,371,591	402,686,757
公允价值变动收益/(损失)	七(37)、十四(34)	7,349,588	(33,765,044)	582,553	(1,836,253)
资产处置(损失)/收益	七(40)、十四(35)	(1,427,503)	(1,869,234)	106,926	(1,585,118)
二、营业利润		1,049,297,032	1,152,438,423	900,000,416	1,234,689,434
加: 营业外收入	七(41)、十四(36)	41,866,781	12,594,601	40,589,809	11,859,091
减: 营业外支出	七(41)、十四(36)	(12,632,657)	(9,233,054)	(11,564,308)	(9,071,232)
三、利润总额		1,078,531,156	1,155,799,970	929,025,917	1,237,477,293
减: 所得税费用	七(42)、十四(37)	(228,633,580)	(266,553,005)	(163,769,429)	(221,071,216)
四、净利润		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077
五、综合收益总额		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚





首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft
(中国区电梯制造): 樊华





6. 1. 3 现金流量表

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,734,427,667	11,272,815,435	10,768,184,549	9,991,292,024
收到的税费返还	15,377,339	24,232,408	380,979	4,014,926
收到其他与经营活动有关的现金	90,628,000	10,863,771	56,303,639	27,868,953
经营活活动现金流入小计	11,840,433,006	11,307,911,614	10,824,869,167	10,023,175,903
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,208,056,826)	(7,310,496,948)	(7,625,711,183)	(7,017,695,496)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,316,346,503)	(2,438,630,350)	(1,862,435,981)	(2,000,937,507)
支付的各项税费	(532,585,164)	(526,953,273)	(381,656,608)	(400,780,774)
支付其他与经营活动有关的现金	七(43)(d)	(808,767,707)	(642,675,144)	(504,791,478)
经营活活动现金流出小计		(10,855,756,200)	(10,918,755,715)	(10,374,595,250)
经营活动产生的现金流量净额	七(43)(a)	974,676,806	389,155,899	450,273,917
二、投资活动(使用)产生的现金流量				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	711,358	1,877,816	516,127	1,492,889
收回资金池所取得的现金净额	198,950,000	1,515,000,000	369,040,966	1,515,000,000
取得投资收益所收到的现金	4,014,459	21,878,470	283,116,961	409,640,054
收到其他与投资活动有关的现金	-	195,000,000	-	195,000,000
投资活动现金流入小计	203,675,817	1,733,756,086	652,674,054	2,121,132,943
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(38,043,583)	(38,472,644)	(21,344,844)	(28,158,589)
借出委托贷款所支付的现金	(1,180,000,000)	(778,950,000)	(1,405,241,744)	(817,186,917)
支付其他与投资活动有关的现金	(77,405,613)		(77,405,613)	-
投资活动现金流出小计	(1,295,449,196)	(817,422,644)	(1,503,992,201)	(845,325,506)
投资活动使用的现金流量净额	(1,091,773,379)	916,333,442	(851,318,147)	1,275,807,437
三、筹资活动使用的现金流量				
取得资金池借款收到的现金	-	-	252,716,862	47,458,715
取得银行借款所收到的现金	950,000,000	-	950,000,000	-
筹资活动现金流入小计	950,000,000	-	1,202,716,862	47,458,715
偿还资金池支付的现金	(88,445,822)	(109,082,679)	(105,288,581)	(158,712,683)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,238,325,996)	(584,684,109)	(1,247,885,709)	(594,023,671)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(43)(e)	(81,234,397)	(68,832,820)	(59,682,851)
筹资活动现金流出小计	(1,408,006,215)	(762,599,608)	(1,412,857,141)	(808,225,663)
筹资活动使用的现金流量净额	(458,006,215)	(762,599,608)	(210,140,279)	(760,766,948)
四、汇率变动对现金的影响				
	2,260,191	(4,390,099)	2,193,862	(2,683,040)
五、现金净增加额				
加: 年初现金余额	七(43)(c)	(572,842,597)	538,499,634	(608,990,647)
	1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444
六、年末现金余额				
	七(43)(c)	833,461,727	1,406,304,324	767,651,936
				1,376,642,583

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚





首席财务执行官
(中国区销售) HTim Kraft

首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华





审计机构资质：



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制





此复印件仅用
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。



名 陈诚

Full name

男

性 别

Sex

1986-11-15

出生日期

Date of birth

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

工作单位

Working unit

310110198611155114

身份证号码

Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。

证书编号：
No. of Certificate 310000074368

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 上海市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2015年 08月 24日



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。

年 /y 月 /m 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效



姓 名	凌雁
Full name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1988-06-24
Date of birth	
工作单位	普华永道中天会计师事务所
Working unit	(特殊普通合伙)
身份证号码	330483198806245820
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

此复印件仅用于：

蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。



证书编号：
No. of Certificate

310000071482

批准注册协会：上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021年11月30日
Date of Issuance

年 2021 月 11 日

5

6.2 2024 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪2523EVU3Z8



蒂升电梯(中国)有限公司
2024 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2024 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 125





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2025)第 21638 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了蒂升电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于蒂升电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 21638 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 21638 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)



中国上海市
2025 年 4 月 11 日

注册会计师

陈 诚



注册会计师

凌 雁



6.2.1 资产负债表



资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	947,155,637	833,557,789	904,064,455	767,723,538
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,154,218	1,222,799	2,100	356,051
应收票据	七(3)、十四(3)	53,253,425	101,699,261	53,160,950	101,699,261
应收账款	七(4)、十四(4)	2,343,718,213	2,231,778,804	2,128,618,630	2,120,449,722
应收款项融资	七(5)、十四(5)	26,097,857	25,268,235	26,097,857	25,268,235
预付款项	七(7)、十四(7)	63,194,680	99,985,108	47,877,868	74,150,183
其他应收款	七(6)、十四(6)	1,355,945,971	1,092,273,918	1,683,813,951	1,314,316,056
存货	七(8)、十四(8)	323,369,151	293,788,350	236,534,771	198,862,533
合同资产	七(9)、十四(9)	993,291,932	1,115,207,689	993,291,932	1,115,207,689
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	-	77,287,074	-	77,287,074
其他流动资产		14,640,383	2,840,281	-	-
流动资产合计		6,122,821,467	5,874,909,308	6,073,462,514	5,795,320,342
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	395,084,813	428,052,310	270,708,676	288,961,041
在建工程	七(11)、十四(12)	14,132,139	8,650,995	3,238,316	3,203,118
使用权资产	七(12)、十四(13)	164,013,258	177,245,195	141,139,849	148,910,209
无形资产	七(13)、十四(14)	30,922,167	33,095,760	10,521,588	11,142,969
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	69,470,388	75,466,599	69,138,165	74,903,643
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	595,701,668	644,328,927	493,039,863	539,028,790
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,852,281,795	2,851,297,234	2,852,140,003	2,850,807,605
非流动资产合计		4,121,606,228	4,218,137,020	4,221,687,336	4,298,718,251
资产总计		10,244,427,695	10,093,046,328	10,295,149,850	10,094,038,593



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	1,891,480	3,634,610	91,953	116,078
应付票据	七(18)、十四(18)	255,478,697	284,338,772	178,777,504	181,513,670
应付账款	七(19)、十四(19)	1,975,199,678	2,267,223,512	1,762,438,933	1,847,477,953
合同负债	七(20)、十四(20)	2,106,647,713	2,296,502,385	2,064,654,362	2,244,096,994
应付职工薪酬	七(21)、十四(21)	524,574,348	574,963,712	427,522,164	470,516,740
应交税费	七(22)、十四(22)	76,455,962	117,110,302	59,168,815	75,734,868
其他应付款	七(23)、十四(23)	1,065,254,660	1,075,982,568	1,864,897,971	2,271,469,040
一年内到期的非流动负债	七(24)、十四(24)	229,607,754	140,929,964	219,151,720	130,518,755
其他流动负债		7,392,984	12,595,230	-	-
流动负债合计		6,242,503,276	6,773,281,055	6,576,703,422	7,221,444,098
非流动负债					
长期借款	七(25)、十四(25)	1,511,506,163	850,000,000	1,511,506,163	850,000,000
租赁负债	七(26)、十四(26)	125,204,389	135,762,055	111,182,974	116,230,885
预计负债	七(27)、十四(27)	467,497,128	551,153,021	199,448,560	273,451,979
非流动负债合计		2,104,207,680	1,536,915,076	1,822,137,697	1,239,682,864
负债合计		8,346,710,956	8,310,196,131	8,398,841,119	8,461,126,962
所有者权益					
实收资本	七(28)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(29)	1,294,528	1,158,049	-	-
盈余公积	七(30)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(31)	1,237,959,891	1,123,229,828	1,237,846,411	974,449,311
所有者权益合计		1,897,716,739	1,782,850,197	1,896,308,731	1,632,911,631
负债及所有者权益总计		10,244,427,695	10,093,046,328	10,295,149,850	10,094,038,593

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft
(中国区电梯制造): 樊华



6. 2. 2 损益表 (利润表)

蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2024 年度 合并	2023 年度 合并	2024 年度 公司	2023 年度 公司
一、营业收入	七(32)、十四(28)	9,384,576,594	10,572,591,685	8,783,470,576	10,092,671,954
减: 营业成本	七(32)、七(35)、 十四(28)	(7,002,555,013)	(7,685,579,855)	(7,028,747,609)	(7,997,110,288)
税金及附加	七(33)、十四(29)	(51,539,734)	(61,288,624)	(37,151,372)	(44,736,908)
销售费用	七(35)	(706,710,612)	(801,266,024)	(665,537,321)	(754,973,052)
管理费用	七(35)	(503,573,302)	(569,655,798)	(290,300,572)	(350,848,908)
研发费用	七(35)	(246,181,460)	(278,178,208)	(169,002,891)	(186,483,683)
财务费用- 净额	七(34)、十四(30)	(67,799,214)	(59,442,390)	(72,304,294)	(44,714,575)
其中: 利息收入		15,718,156	21,467,259	15,640,731	21,349,831
利息支出		(71,566,709)	(41,443,345)	(81,804,120)	(49,667,691)
信用减值损失	七(36)、十四(32)	(71,362,563)	(100,427,449)	(55,394,602)	(98,939,036)
资产减值损失	七(37)、十四(31)	(7,452,107)	(37,414,908)	(6,631,444)	(28,342,977)
加: 其他收益	七(39)、十四(33)	30,288,191	42,767,429	8,321,234	12,416,819
投资收益	七(40)、十四(34)	24,372,467	21,269,089	421,149,306	300,371,591
公允价值变动收益/(损失)	七(38)、十四(35)	2,674,549	7,349,588	(329,826)	582,553
资产处置(损失)/收益	七(41)、十四(36)	(6,274)	(1,427,503)	484,273	106,926
二、营业利润		784,731,522	1,049,297,032	888,025,458	900,000,416
加: 营业外收入	七(42)、十四(37)	23,527,743	41,866,781	21,176,660	40,589,809
减: 营业外支出	七(42)、十四(37)	(10,864,911)	(12,632,657)	(10,081,132)	(11,564,308)
三、利润总额		797,394,354	1,078,531,156	899,120,986	929,025,917
减: 所得税费用	七(43)、十四(38)	(181,574,281)	(228,633,580)	(134,959,725)	(163,769,429)
四、净利润		615,820,073	849,897,576	764,161,261	765,256,488
五、综合收益总额		615,820,073	849,897,576	764,161,261	765,256,488

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官
(中国区首席) Timo Kraft



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华





6.2.3 现金流量表

蒂升电梯(中国)有限公司

2024年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2024年度 合并	2023年度 合并	2024年度 公司	2023年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售产品、提供劳务收到的现金	10,444,582,026	11,734,427,667	9,577,001,811	10,768,184,549
收到的税费返还	21,229,232	15,377,339	925,055	380,079
收到其他与经营活动有关的现金	43,702,792	90,628,000	33,225,202	56,303,639
经营活动现金流入小计	10,509,514,050	11,840,433,006	9,611,152,068	10,824,869,167
购买商品、接受劳务支付的现金	(6,859,502,625)	(7,208,056,826)	(6,669,509,981)	(7,625,711,183)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,367,915,342)	(2,316,346,503)	(1,885,101,908)	(1,862,435,981)
支付的各项税费	(448,395,614)	(532,585,164)	(295,232,192)	(381,656,608)
支付其他与经营活动有关的现金	七(44)(d)	(716,716,722)	(808,767,707)	(518,445,678)
经营活动现金流出小计	(10,392,530,303)	(10,865,756,200)	(9,368,289,759)	(10,374,595,250)
经营活动产生的现金流量净额	七(44)(a)	116,983,747	974,676,806	242,862,309
二、投资活动(使用)产生的现金流量				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,978,381	711,358	1,669,487	516,127
收回委托贷款所取得的现金净额	1,740,000,000	198,950,000	1,740,000,000	369,040,966
取得投资收益所收到的现金	58,772,372	4,014,459	455,549,211	283,116,961
收到其他与投资活动有关的现金	2,894,461,971	-	2,894,461,971	-
投资活动现金流入小计	4,696,212,724	203,675,817	5,091,680,669	652,674,054
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(41,232,880)	(38,043,583)	(20,972,895)	(21,344,844)
借出委托贷款所支付的现金	(1,997,000,000)	(1,180,000,000)	(2,113,160,116)	(1,405,241,744)
支付其他与投资活动有关的现金	(2,845,225,350)	(77,405,613)	(2,845,225,350)	(77,405,613)
投资活动现金流出小计	(4,883,458,230)	(1,295,449,196)	(4,979,358,361)	(1,503,992,201)
投资活动(使用)产生的现金流量净额	(187,245,506)	(1,091,773,379)	112,322,308	(851,318,147)
三、筹资活动产生/(使用)的现金流量				
取得资金池借款收到的现金	45,279,961	-	45,279,961	252,716,862
取得银行借款所收到的现金	895,899,464	1,000,000,000	895,899,464	1,000,000,000
筹资活动现金流入小计	941,179,425	1,000,000,000	941,179,425	1,252,716,862
偿还银行债务支付的现金	(144,797,767)	(50,000,000)	(144,797,767)	(50,000,000)
偿还资金池支付的现金	-	(88,445,822)	(393,750,568)	(105,288,581)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(555,468,598)	(1,238,325,996)	(577,864,003)	(1,247,885,709)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(44)(e)	(57,426,013)	(81,234,397)	(43,718,662)
筹资活动现金流出小计	(757,692,378)	(1,458,006,215)	(1,160,131,000)	(1,462,857,141)
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	183,487,047	(458,006,215)	(218,951,575)	(210,140,279)
四、汇率变动对现金的影响				
	(147,309)	2,260,191	108,562	2,193,862
五、现金净增加/(减少)额				
加: 年初现金余额	七(44)(c)	113,077,979	(572,842,597)	136,341,604
		833,461,727	1,406,304,324	767,651,936
六、年末现金余额	七(44)(b)	946,539,706	833,461,727	903,993,540
				767,651,936

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官
(中国区销售) Timo Kraft



首席财务执行官
(中国区电梯制造) 樊华



审计机构资质：



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制





姓 名 Full name 凌健
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988-06-24
工作单位 Working unit 普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 330483198806245820



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

310000071482

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2021年11月30日



年 月 日
Year Month Day



	<p>姓 名 <u>陈诚</u> Full name <u>陈诚</u></p>
	<p>性 别 <u>男</u> Sex <u>男</u></p>
	<p>出生日期 <u>1986-11-15</u> Date of birth <u>1986-11-15</u></p>
	<p>工作单位 <u>普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)</u> Working unit <u>普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)</u></p>
	<p>身份证号码 <u>310110198611155114</u> Identity card No. <u>310110198611155114</u></p>

PRICewaterhouseCoopers
PricewaterhouseCoopers
TIAN LLP

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号：
No. of Certificate

310000074368

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

上海市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance



年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

5

7

七、投标保函

投标保函

保函编号: 0201100213-2025 年 (保函) 字 00519 号

致: 深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人)

鉴于~~蒂升电梯(中国)有限公司~~ (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2106-440307-04-01-930686040001 的大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南地块电梯设备采购及安装工程一标段的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 400,000.00 元 (小写) 贰拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 08 月 03 日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, ~~除双方书面~~ 无效。

保证人 (盖章): 中国工商银行股份有限公司中山城南支行

业务合同专用章
EE2AC6FC3036

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章): 林海

单位地址: 中山市南区永安一路 9 号悦盈新成花园悦盈商业中心 101-104 卡

邮政编码: 528400 电话: 0760-23334440 传真: 0760-88895638

日期: 2025 年 12 月 03 日

合同流水号: 202511280201100148366514, 第1页, 共1份

工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容



基本存款账户信息

账户名称:

蒂升电梯(中国)有限公司



账户号码:

2011021309024200977

开户银行:

中国工商银行中山市城南支行

法定代表人:
(单位负责人)

JUERGEN BOEHLER

基本存款账户编号: J6030000920104

工行中山城南支行

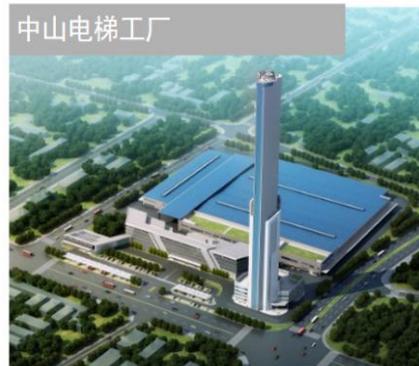
2021 年 04 月 21 日

八、其他

8.1 工厂生产水平

蒂升最大的优势在于它有雄厚的人力资源，它可以借鉴世界上最先进的行业技术，创建自己的技术特色产品，产品广泛覆盖市场，技术人员专业配套齐全，产品研发及生产严格执行欧标 EN81 与国标 GB 标准进行全流程管控。自主创新的技术体系和持续的研发投入，使我们能够快速地提供满足客户需求的系列化标准产品和定制化产品。

蒂升目前拥有三个自主建立的生产制造中心、两个测试塔和一个实验中心。三个工厂分别为中山电梯工程、上海松江电梯工厂和中山扶梯工厂，厂区面积约 31 万平米，厂区采用高标的 6S 生产管理体系，从来料质检、生产组装、生产测试、仓储物流全流程保证产品质量，蒂升电梯实验室拥有专业仪器和检测设备，可以进行众多专业测试，为公司电梯及零部件的设计验证、部件选型、新产品认定、生产件批准、供应商零部件质量监督和持续的可靠性测试等提供专业检测服务，另外通过建立全球领先的电扶梯试验塔，测试电梯在各种状态下运行的稳定性和可靠性，确保产品性能处于国际领先水平。



8. 1. 1 蒂升电梯中国实验室

我们非常注重产品质量，在整个生产过程中对产品进行严格的质量管控。

蒂升电梯实验室拥有专业仪器和检测设备，可以进行众多专业测试，为公司电梯及零部件的设计验证、部件选型、新产品认定、生产件批准、供应商零部件质量监督和持续的可靠性测试等提供专业检测服务，如：

- 电梯子系统和部件的功能测试
- 零部件可靠性测试
- 环境测试
- 电磁兼容性测试
- 金相测试
- 故障分析

实验室通过了中国合格评定国家认可委员会（CNAS）的认证，且实验室可以出具的印有CNAS 国家认可标识和 ILAC-MRA 国际互认联合标识的测试报告被国际上 51 个经济体所承认。



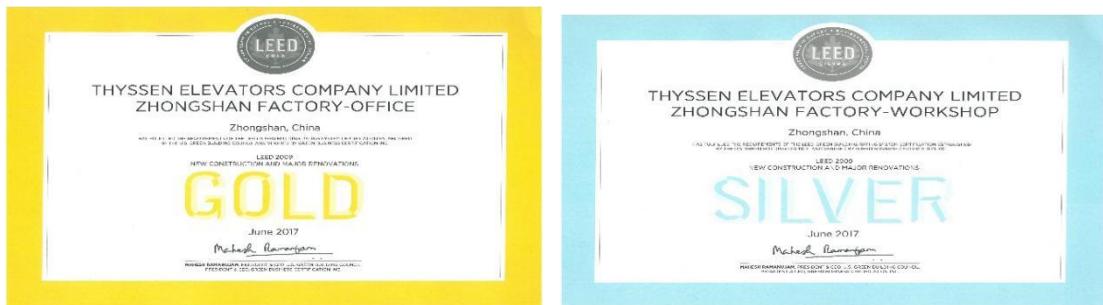


蒂升电梯(中国)有限公司中国实验室
TKElevator (China) Co., Ltd. China Laboratory



8.1.2 中山电梯工厂

中山电梯工厂及试验塔位于国家级火炬计划中山电梯特色产业基地，占地面积约10万平方米。中山电梯工厂于2018年建成并投入使用，是蒂升电梯全球制造基地的重要组成部分。荣获“绿色建筑LEED金级”，2024年蒂升中山电梯工厂荣获“国家绿色工厂”称号。工厂全套引进德国的先进电梯技术工艺，采用先进进口设备，进行专业的现代化生产；同时拥有完善的质量保障体系，对产品进行严格的质量管理与控制，能满足国内外客户的不同需求。



蒂升电梯(中国)有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部
二〇二四年一月

全自动钣金生产线



上、下料机械臂



焊接机械臂



VNA 仓库

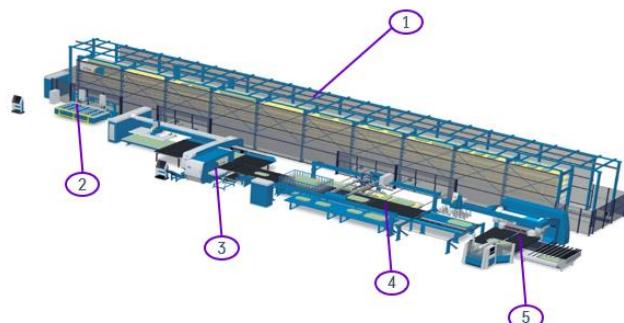


码垛机械臂

全自动钣金生产线

普玛宝钣金自动线

Prima Power Automation Sheet Metal Line



设备参数

1. 自动料库：设有150个工位，最大重量3t/卡板
2. 自动上料装置
3. 冲剪中心：共30个工位，冲孔压力 27t，定位精度 0.1mm，最大板材尺寸 3,100 mm x 1,565 mm
4. 自动传输装置PSR
5. 折弯中心：弯板力 41t, 最大折弯长度 2750mm, 折弯板厚范围 0.5mm< t <4mm, 弯板直径公差 ±0.15mm, 角度公差 ± 0.25°



(先进的生产车间)



8.1.3 上海电梯工厂

继 1995 年在中山建厂后，蒂升电梯进一步扩大在中国的生产能力。蒂升电梯于 1999 年成功收购多快电梯制造有限公司，成立上海松江电梯工厂。松江电梯工厂于 2012 年被认定为高新技术企业并在 2021 年顺利通过复审；产品研发中心于 2015 年被认定为上海市企业技术中心。生产车间采用全球统一的质量和管理标准，自制化程度高；采用行业领先设备，打造出品质可靠的产品。松江电梯工厂产品不仅可以满足中国客户的各类需求，还远销其他国家。



8.1.4 中山扶梯工厂

中山扶梯工厂位于火炬高技术产业开发区，占地面积约 14.5 万平方米，于 2006 年建成并投入使用，是蒂升电梯在全球最大的扶梯和人行步道制造基地。中山扶梯工厂引进德国先进的技术工艺，坚持与德国、西班牙工厂相同的生产标准，采用先进的进口设备进行现代化生产，保证相同的产品品质和性能。在完善的质量体系保障下，对产品进行严格的质量管理与控制，能满足不同国家的标准要求。中山扶梯工厂的产品覆盖全球，销往亚太、美洲、欧洲、中东等超过 80 个国家和地区，产品安全可靠、性能卓越、绿色节能，还可以根据不同项目情况进行高难度定制化设计，满足客户的多样化需求。

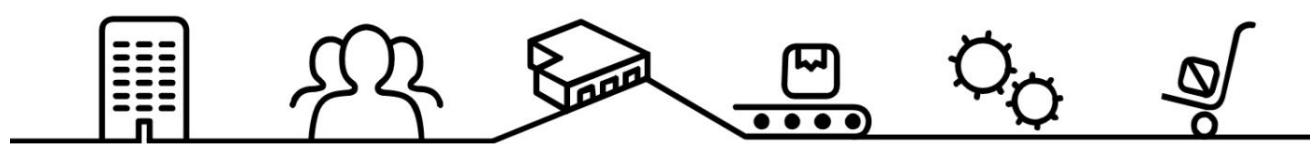




全球三大扶梯制造中心



TKE全球三大扶梯制造中心



中山 (中国)

始于 2006

员工
509 名

占地面积/平方米
145,000

生产线
8条

产出
> 45,000 units

年产能
~ 5,000 台

汉堡 (德国)

始于 1908

员工
500 名

占地面积/平方米
125,000

生产线
3条

产出
> 60,000 units

年产能
~ 800 units

诺尔特 (西班牙)

始于 1991

员工
313 名

占地面积/平方米
41,000

生产线
3条

产出
> 13,000 units

年产能
~ 800 units

超过100年的生产经验	超过1,300名专业的员工	超过300,000平方米的生产面积	14条先进的生产线	超过100,000台产品投入市场	超过7,000台的年产能
-------------	---------------	-------------------	-----------	------------------	--------------

业务区域



我们的产品覆盖全球，销往80多个国家和地区。

6

TKE

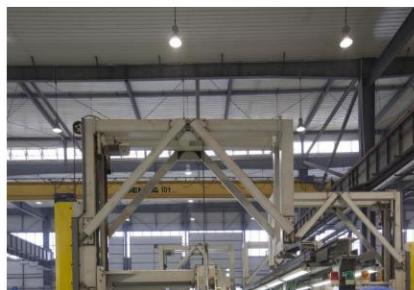
全球认证的质量证书

全球权威机构 认证证书



TKE

先进的生产设备



TKE

标准生产线装配流程



整梯运行测试调整

5 梯级/踏步装配

6 护栏装配

7 扶手带装配



TKE

8.1.5 中山试验塔

中山试验塔高 248 米，是全球领先的试验塔之一。塔区建筑由试验塔及配套用房组成，建筑面积近 2 万平方米。其中，试验塔共有 13 个井道，功能包括高速梯试验、低速梯试验、TWIN 双子电梯试验、双层轿厢电梯试验及坠落试验等，同时可以为公司正在研发的 18 米/秒的高速梯提供测试环境，未来还可以测试公司研发的全球首部可水平运行的无缆电梯系统 MULTI。在试验塔中，还特别安装了主动阻尼系统，一方面可以显著减少由于气象条件变化引起的塔楼晃动程度，为电梯更好地运行测试创造条件；另一方面，也可以作为电梯性能试验塔的加振装置，对建筑物进行水平加振，模拟大风等极端天气对建筑的影响，从而测试电梯在该种情况下运行的稳定性和可靠性，确保产品质量处于国际领先水平。



8.1.6 中山扶梯测试塔

中山扶梯测试塔长 70 米，宽 15 米，高 35 米。适用于不同提升高度和角度的自动扶梯，最高测试高度为 28 米。

测试塔模拟工作现场的真实条件，实现实验检测，使测试数据更加准确、真实、可靠。



8.2 制造商技术专利

目前蒂升获得已授权专利 143 项，其中发明专利 24 项、实用新型专利 111 项，外观专利 3 项；获得软件著作证书 5 项。

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯	国家知识产权局	
2	随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯	国家知识产权局	
3	用于电梯门板的下封头的加强支架及其电梯门板	国家知识产权局	
4	电梯门接触式保护装置及电梯门系统	国家知识产权局	
5	一种电梯补偿连导向装置及电梯	国家知识产权局	
6	电梯曳引机机架装置及包括该装置的电梯	国家知识产权局	
7	一种电梯到站预告装置、方法以及电梯	国家知识产权局	
8	用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	国家知识产权局	
9	电梯封星电路检测系统	国家知识产权局	
10	一种用于电梯的轿顶防护栏装置	国家知识产权局	
11	蒂升电梯物联网智能系统 V2.4	中华人民共和国国家版权局	

8.2.1 实用新型专利--电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯



证书号 第 16731078 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（中国）有限公司

发明人：

刘皓炳；蔡强波；严金信

第 2 页 (共 2 页)

8.2.2 实用新型专利-随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯



证书号 第 16724671 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（中国）有限公司

发明人：

梁泳；刘皓炯；帅红星

8.2.3 实用新型专利--电梯门接触式保护装置及电梯门系统



证书号 第 10126860 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森电梯有限公司；蒂森克虏伯股份公司

发明人：

黎强波

第 2 页 (共 2 页)



国家知识产权局

100738

北京市东城区东长安街 1 号东方广场东三办公楼十九层 北京戈程知识产权代理有限公司
程伟 (010-85188598) 王锦阳 (010-85188598)

发文日:

2021 年 08 月 17 日



申请号或专利号: 201920894934.2

发文序号: 2021081200384300

申请人或专利权人: 蒂升电梯 (中国) 有限公司, 蒂森克虏伯股份公司

发明创造名称: 电梯门接触式保护装置及电梯门系统

手 续 合 格 通 知 书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2021 年 08 月 05 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 蒂森电梯有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 528400

专利权人地址: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号, 13 号

专利权人英文名称: THYSEN ELEVATORS CO., LTD.

第 2 专利权人

专利权人是否代表人: 否

专利权人姓名或名称: 蒂森克虏伯股份公司

专利权人国别: 德国

专利权人邮政编码:

专利权人地址: 德国, 埃森

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 蒂升电梯 (中国) 有限公司

专利权人国别: 中国

200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号, 国家知识产权局专利局受理处收
2018.10 电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件, 除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

专利权人邮政编码:528400
专利权人地址:广东省中山市南区马岭大新路 11 号, 13 号
专利权人英文名称:TK Elevator (China) Co., Ltd.

第 2 专利权人
专利权人是否代表人:否
专利权人姓名或名称:蒂森克虏伯股份公司
专利权人国别:德国
专利权人邮政编码:
专利权人地址:德国, 埃森

该申请已经授权公告, 此变更在 37 卷 3502 期 2021 年 08 月 27 日专利公报上予以公告。
该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cnipa.gov.cn>) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。
权利人或专利代理机构发生变更的, 当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

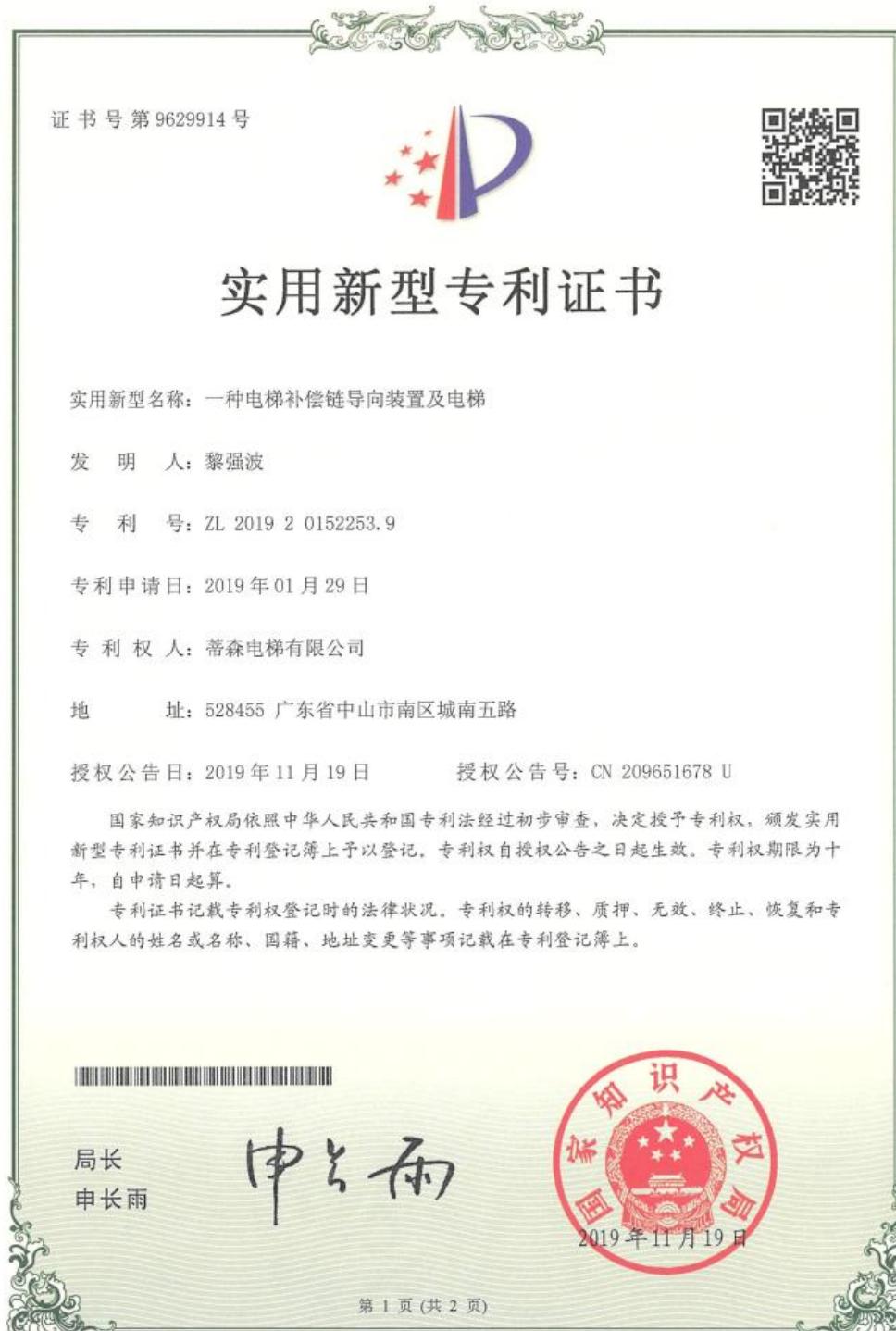
审 查 员: 吴东捷

审查部门: 专利审查协作北京中心

联系电话: 010-53960341

200028 2018.10 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蔚山路 6 号, 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

8.2.4 实用新型专利---一种电梯补偿连导向装置及电梯



证书号 第 9629914 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森电梯有限公司

发明人：

黎强波



国家知识产权局

100738

北京市东城区东长安街1号东方广场东三办公楼十九层 北京戈程知识产权代理有限公司
程伟(010-85188598) 王锦阳(010-85188598)

发文日:

2021年08月18日



申请号或专利号: 201920152253.9

发文序号: 2021081300792890

申请人或专利权人: 蒂升电梯(中国)有限公司

发明创造名称: 一种电梯补偿链导向装置及电梯

手 续 合 格 通 知 书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2021 年 08 月 05 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 蒂森电梯有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 528455
专利权人地址: 广东省中山市南区城南五路
专利权人英文名称: THYSEN ELEVATORS CO., LTD.

变更后:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 蒂升电梯(中国)有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 528455
专利权人地址: 广东省中山市南区城南五路
专利权人英文名称: TK Elevator (China) Co., Ltd.

该申请已经授权公告, 此变更在 37 卷 3601 期 2021 年 08 月 31 日专利公报上予以公告。

200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2018.10 电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员：陈晓

审查部门：专利审查协作北京中心

联系电话：010-53960339

200028 纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蔚蓝门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2018.10 电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

8.2.5 电梯曳引机机架装置及包括该装置的电梯



证书号 第 4041241 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

发明人：

杨水生；王兆安；韩仲斌；马宏杰

第 2 页 (共 2 页)



国家知识产权局

970042M4

100738

北京市东城区东长安街 1 号东方广场东三办公楼十九层 北京戈程知识产权代理有限公司
程伟(010-85188598) 王锦阳(010-85188598)

发文日:

2021 年 08 月 13 日



申请号或专利号: 201710318323.9

发文序号: 2021081002333340

申请人或专利权人: 蒂升电梯(上海)有限公司

发明创造名称: 电梯曳引机机架装置及包括该装置的电梯

手 续 合 格 通 知 书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2021 年 08 月 04 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 201602
专利权人地址: 上海市松江区余山分区勋业路 2 号
专利权人英文名称: ThyssenKrupp Elevators (Shanghai) Co., Ltd.

变更后:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 蒂升电梯(上海)有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 201602
专利权人地址: 上海市松江区余山分区勋业路 2 号
专利权人英文名称: TK Elevator (Shanghai) Co., Ltd.

该申请已经授权公告, 此变更在 37 卷 3502 期 2021 年 08 月 27 日专利公报上予以公告。

200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
2018.10 电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审 查 员：魏欢

审查部门：专利局初审及流程管理部

联系电话：62088139

200028
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区荷清门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

8.2.6 一种电梯到站预告装置、方法以及电梯

证书号 第 5401464 号



发明 专利 证书

发明名称：一种电梯到站预告装置、方法以及电梯

发明人：何中一

专利号：ZL 2019 1 1003644.5

专利申请日：2019年10月22日

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区余山分区勋业路2号

授权公告日：2022年08月23日 授权公告号：CN 112693984 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5401464 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司；蒂森克虏伯股份公司

发明人：

何中一

8.2.7 轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯



证书号 第 17417486 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

曹健峰；陆俊；韩奎；周奕喆

8.2.8 用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯



证书号第18820124号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

毛旭;刘文;贵刚

8.2.9 电梯封星电路检测系统



证书号第18961161号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王国涛;朱意;孟乐;吴晓斌

8.2.10 一种用于电梯的轿顶防护栏装置

证书号第19375462号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于电梯的轿顶防护栏装置

发 明 人：王文见;邢宇;安丽;王兆安

专 利 号：ZL 2023 2 0321708.1

专 利 申 请 日：2023年02月27日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授 权 公 告 日：2023年07月21日 授 权 公 告 号：CN 219384397 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19375462号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王文见;邢宇;安丽;王兆安



8.3 制造商获奖情况

蒂升目前已获得国家绿色工厂、安全生产标准化三级企业、爱迪生金奖、市级企业技术中心、最具社会责任企业大奖、全球电梯制造商 10 强、三星级绿色建筑设计证书、亚运会电梯安全保障奖、中国建设工程“鲁班奖”、“詹天佑奖”优秀参建单位、政府采购电梯服务十强供应商、全国电梯行业质量领先品牌、领先企业、连续 18 年获得广东省守合同重信用企业认证，并通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO45001 职业健康体系认证、ISO14001 环境管理体系认证，产品获得电梯 A 级能效认证合格认证，永磁同步无齿轮电梯曳引机获得中国节能认证。川南城际铁路、大疆天空之城、杭州地铁、江苏园博园、上流家园等项目荣获经典电梯工程项目。

序号	奖项名称	授予机构
1	国家绿色工厂	中华人民共和国工业和信息化部
2	市级企业技术中心	中山市工业和信息化局 中山市财政局
3	安全生产标准化三级企业	中山市应急管理局
4	2023 年度中山市科技创新企业 30 强	中共中山市委 中山市人民政府
5	社会责任企业大奖	中共中山市委宣传部 中山市工业和信息化局 中山市人力资源和保障局
6	经济突出贡献奖	中共中山市南区街道工作委员会 中山市人民政府 南区街道办事处
7	2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目	中国电梯杂志社
8	2025 年全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会
9	2023 年度南区街道科技创新企业奖	中共中山市南区街道工作委员会 中山市人民政府 南区街道办事处
10	2023 年度南区街道最佳雇主奖	中共中山市南区街道工作委员会 中山市人民政府 南区街道办事处

8.3.1 国家绿色工厂

蒂升电梯(中国)有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部

二〇二四年一月

8.3.2 市级企业技术中心



8.3.3 安全生产标准化三级企业



8. 3. 4 2023 年度中山市科技创新企业 30 强



8. 3. 5 社会责任企业奖



8. 3. 6 2023 年度南经济突出贡献奖



8.3.7 2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目



8.3.8 2025年全球电梯制造商10强

证书编号：WE2025092601410

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES
全球电梯制造商10强

No.4



蒂升电梯

2025



T10 全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR
电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

8. 3. 9 2023 年度南区街道科技创新企业奖



8. 3. 10 2023 年度南区街道最佳雇主奖



8.4 履约评价

8.4.1 2022年深圳地铁16号线评为2021年优秀设备供货商

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2022〕344号

深圳地铁建设集团有限公司 关于设备供货商2022年上半年度考核通报

各相关单位：

按照《深圳地铁建设集团有限公司设备（材料）供货商考核管理办法（2020修订）》（以下简称考核办法）以及各项目合同的有关要求，深圳地铁建设集团有限公司设备管理部、成本合约部及相关监理单位进行了2022年上半年度考核工作，对深圳地铁甲供设备供货商第一阶段（设计联络样机阶段）、第二阶段（生产到货及安装调试阶段）及第三阶段（终期考核阶段）进行了分组考核，现将考核结果有关情况通报如下：

一、考核情况

2022年上半年度,根据考核办法对深铁建设设备管理部各专业组共202个合同阶段进行考核。总体情况如下:

本次考核第一阶段(设计联络样机阶段)共5个合同阶段。考核结果为5个合格,合格率100%。详细分数表见附件1。

本次考核第二阶段(生产到货阶段及安装调试阶段)共178个合同阶段。考核结果为23个优良,153个合格,2个待改进,合格率98.9%。详细分数表见附件2。

本次考核第三阶段(终期考核阶段)共19个合同阶段。考核结果为2个优良,17个合格,合格率100%。详细分数表见附件3。

二、2021年下半年考核通报为“优良”的设备供货商

第一阶段(设计联络样机阶段)

无。

第二阶段(生产到货及安装调试阶段)

1. 车辆系统室

唐山百川智能机器股份有限公司[深圳地铁14号线车辆段工艺设备集成包(一)采购合同]

南京中车浦镇城轨车辆有限责任公司(深圳地铁6号线支线车辆采购合同)

2. 通信信号室

海能达技术服务有限公司(深圳地铁四期工程12号线专用通信系统设备及服务采购合同)

深圳亚联发展科技有限公司(深圳地铁14号线工程专用通信系统设备及服务采购合同)

交控科技股份有限公司（深圳地铁 14 号线工程信号系统采购合同）

3. 监控、NOCC 室

深圳达实智能股份有限公司（16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同）

比亚迪通信信号有限公司（深圳地铁大运枢纽智能化系统设备采购项目）

浙江信达可恩消防实业有限责任公司（14 号线气体灭火系统设备采购合同）

中国软件技术与服务股份有限公司 [深圳市轨道交通网络运营控制中心（NOCC）二期工程 NCC 系统扩容升级及生产云设备采购与集成项目]

深圳达实智能股份有限公司（深圳地铁四期工程 12 号线 AFC 系统设备采购项目）

4. 客运集成室

珠海格力电器股份有限公司（深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购合同）

青岛海尔空调电子有限公司（深圳地铁四期工程 14 号线智能环控系统设备及服务采购合同）

广东美的暖通设备有限公司（深圳市城市轨道交通 16 号线工程智能环控系统设备及服务采购合同）

浙江上风高科专风实业有限公司（深圳地铁黄木岗综合枢纽风机设备及服务采购合同）

蒂升电梯有限公司（深圳地铁 16 号线工程大运北站至

同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购)

方大智创科技有限公司 (深圳地铁四期工程 16 号线站台门设备及安装服务采购合同)

5. 供配电室

镇江市华峰成套设备有限公司 (深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程 0.4kV 低压开关柜设备采购合同)

天津长澳电器有限公司 (深圳地铁 6 号线支线工程接触网隔离开关 (柜) 设备采购合同)

成都中工电气有限公司 (深圳市城市轨道交通 14 号线可视化接地系统及带电显示设备采购合同)

深圳市柏盛科技有限公司 (深圳市城市轨道交通 16 号线工程交直流电源屏设备采购合同)

常州太平洋电力设备 (集团) 有限公司 (深圳地铁四期工程 14 号线 35kV GIS 开关柜设备采购合同)

厦门 ABB 开关有限公司 (深圳地铁四期工程 16 号线 35kV GIS 开关柜设备采购合同)

四川汉舟电气股份有限公司 (深圳市城市轨道交通大运枢纽工程 0.4kV 低压开关柜设备采购合同)

第三阶段 (终期考核阶段)

1. 监控、 NOCC 室

北京和利时系统工程有限公司 (8 号线一期工程综合监控及 MCC 系统设备采购合同)

西安核设备有限公司 (6 号线二期工程气体灭火系统设备采购合同)

三、2021年下半年考核通报为“待改进”的设备供货商
第一阶段（设计联络样机阶段）

无。

第二阶段（生产到货及安装调试阶段）

特变电工股份有限公司（深圳地铁大运枢纽 35kV 整流
变压器、动力变压器设备采购合同）

镇江默勒电器有限公司（深圳市城市轨道交通 12 号线
工程 A 段 0.4kV 低压开关柜设备采购合同）

第三阶段（终期考核阶段）

无。

特此通报。

附件: 1. 2022年上半年度第一阶段(设计联络样机阶段)

合同设备供货商考核评分汇总表

2. 2022年上半年度第二阶段（生产到货及安装调
试阶段）合同设备供货商考核评分汇总表

3. 2022年上半年度第三阶段（终期考核阶段）合
同设备供货商考核评分汇总表



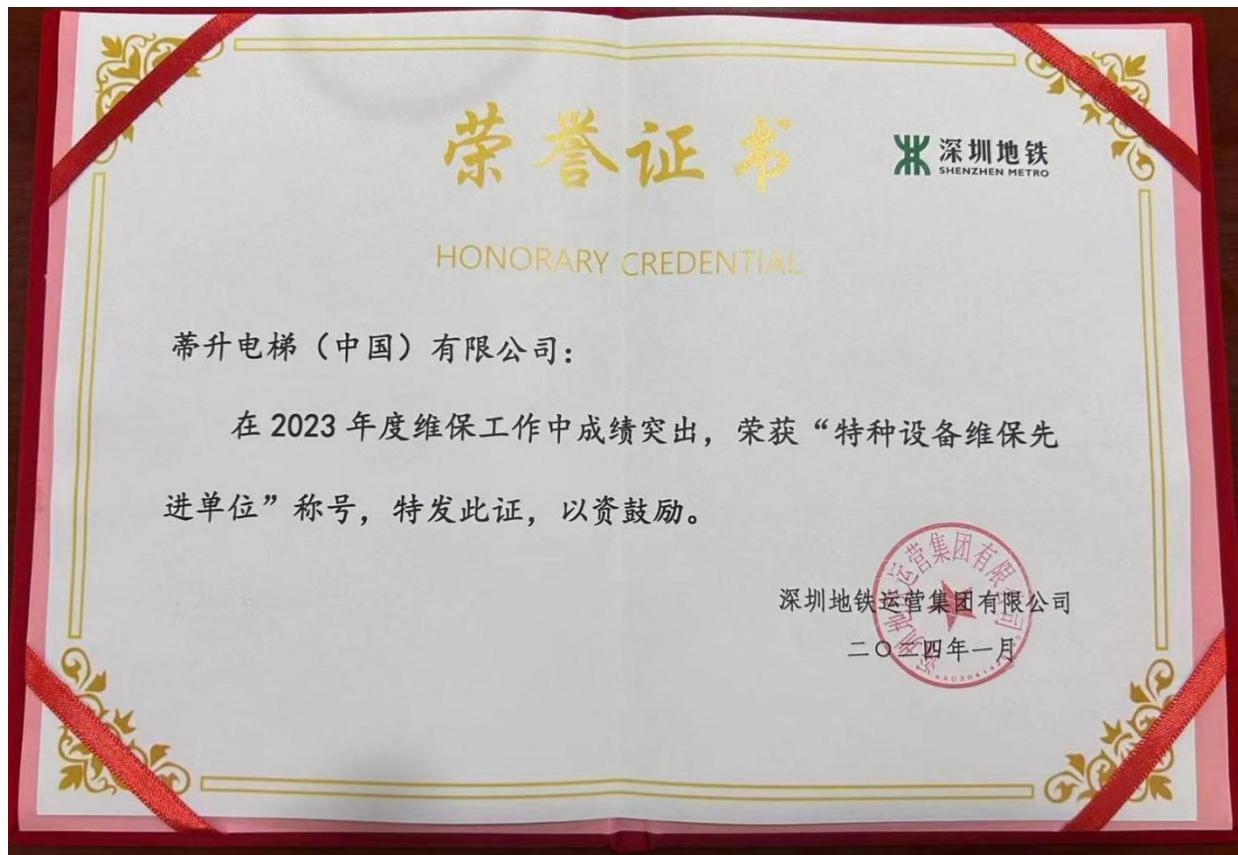
深圳地铁建设集团有限公司

2022年7月22日印发

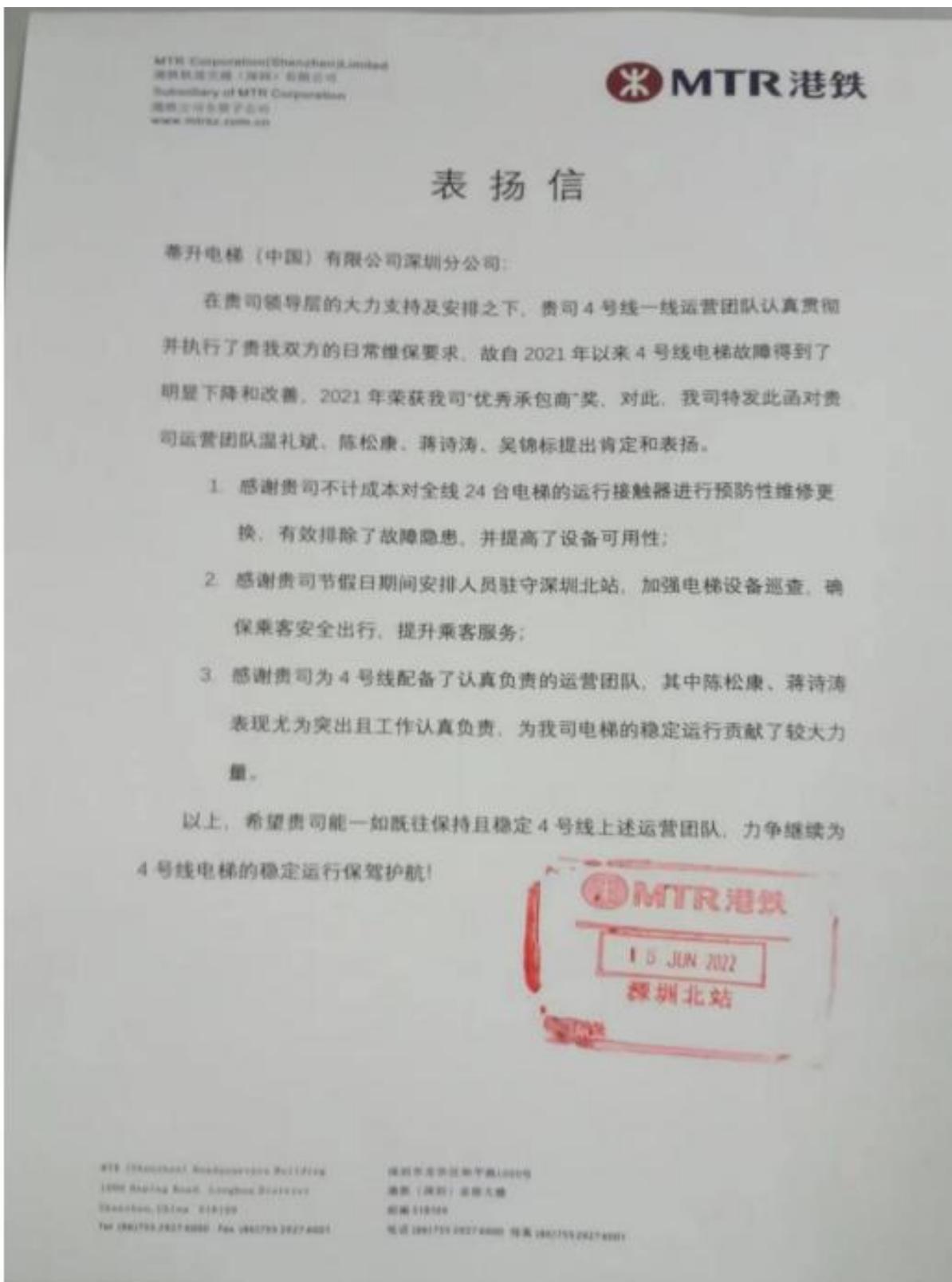
(共印 3 份)

- 5 -

8. 4. 2 荣获深圳地铁集团“2023年度特种设备维保先进单位”



8.4.3 港铁四号线运行良好证明







蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

被评为2022年度
优秀承包商

港铁轨道交通（深圳）有限公司
二〇二三年四月

8.4.4 深圳地铁 3 号线运行良好荣誉证明

深圳地铁运营集团有限公司

深铁运营维保函〔2022〕2号

感谢信

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

2021 年，贵公司在深圳地铁 3 号线电扶梯维保工作中表现突出。为保障电扶梯的安全运行及降低电梯故障率，贵公司 3 号线维保团队上下同心，张永金经理多次出席 3 号线电扶梯维保工作会议，带领团队研究设备改善方案，客服经理刘金玲积极协调资源，大力支持改善项目，技术主管刘浩伟精心组织现场维保团队开展设备隐患排查，快速落实各项设备改善工作，现场技术团队组长梁世强、孙晓彬、邓杨杨及其他 24 名员工尽心尽责维护设备。贵公司投入大量人力、物力加班加点做了大量的排查及改善工作，包括对全线电梯共加装了 140 个信号放大器，批量更换了 210 个稳定性更好的日本进口富士接触器，对所有电梯通讯线路插接件加打防

松胶等，有效提高了电梯运行稳定性，大幅降低了电梯故障率。

通过贵公司维保团队的共同努力，保障了 3 号线 277 台蒂升电扶梯设备在年度监督检验中合格率达 100%，全年未发生安全事故及重大设备故障，设备稳定性和可靠度有了较大提高。经过贵公司的有效整改，2021 年地铁 3 号线电扶梯的运行稳定性有了明显的改善，有责设备故障特别是有责电梯困人故障大幅减少。

在此，对贵公司维保团队在 2021 年所付出的努力和取得的良好成绩表示感谢！希望贵公司维保团队所有成员再接再厉，不断提高专业技能和服务水平，爱岗敬业，继续为我公司提供优质的服务，争取在新的一年取得更优异的成绩。



8. 4. 5 深圳北站运行良好荣誉证明



深圳北站交通枢纽运营管理

深铁物管北站函【2021】03号

表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

自动扶梯作为北站枢纽管理中心内重要运送客流最直接的交通运输工具，其使用的便捷性与安全性关系到每位市民、旅客的出行。随着北站枢纽管理中心客流量的日益增加，电梯设备也不断的承载了更大的压力。

贵司作为北站枢纽管理中心 46 台自动扶梯的供应商和维保服务单位。在过去一年中，贵司售后服务运营主管祁路明、售后服务销售代表李玲、售后服务运营组长唐维的带领及现场售后服务助理维保工程师陈志豪、古修、金勇全年 365 天，对北站枢纽管理中心管辖的扶梯严格按照预先编排的保养计划进行保养。遇到困难迎难而上，最大限度地降低扶梯故障，执行数据化管理，提前预防故障发生。使故障数据较 2020 年下降了约 5%。这离不开贵单位六名员工尽心尽责的默默付出，在扶梯保养、维修整改、技术能力等方面，给我们物业人留下了深刻的印象。细致认真的工作态度，得到一致的好评，在此表示衷心的感谢！

感谢贵单位驻场工作人员，在特殊情况下能坚守岗位，及时应对故障处理且服务态度端正，对现场问题，做到及时、

有效、认真的沟通和处理。再次对贵司售后服务运营主管祁路明、售后服务销售代表李玲、售后服务运营组长唐维、现场售后服务助理维保工程师陈志豪、古修、金勇表示由衷的感谢以及提出表扬。同时希望贵司在新的一年再接再厉，为北站枢纽管理中心提供更优质高效的服务。感谢贵司工作的支持和辛勤付出！



(联系人: 江雪辉、翁兴佳 联系方式: 23130058)

表扬信

蒂森电梯有限公司深圳分公司：

2020年贵司负责维保的黄贝岭物业区扶梯整体安全运行稳定，我中心对贵司维保服务工作满意。维保人员服务热情周到，响应迅速，故障处理技术专业，每月有针对性的定期维保，有效的减少了故障发生。

在此，我中心对贵公司黄贝岭物业区维保组成员（罗夏政、陈鹏、孙鹏、邓茂林）2020年的工作表现提出表扬，感谢他们的高效服务，感谢他们对我中心工作的大力支持，贵司在今后的工作中，请继续发扬客户至上的精神，创先争优，为我中心提供更好、更专业的电梯技术支持和服务。

特此感谢！



（联系人：唐毅

联系电话：13410405254）

8.4.7 深圳北站表扬信

表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

北站枢纽项目管辖的8台长大扶梯作为地铁4、5、6号线的换乘主要运送客流最直接的交通运输工具，其使用的便捷性与安全性关系到每位市民、旅客的出行。随着北站枢纽管理中心客流量的日益增加，电梯设备也不断的承载了更大的压力。

2023年7月份北站枢纽项目所辖的长大扶梯主轴轴承座发生损坏事件后，贵司售后服务运营主管祁路明、售后服务销售代表李玲、售后服务运营组长唐维的带领及现场售后服务助理维保工程师古修、朱展标全力配合排查故障原因及其设备运行状态，积极提供技术指导、配件的落实以及后续的日夜全力抢修更换工作，为北站枢纽项目及时排除重大安全隐患，同时也为市民、旅客提供更安全、优质的出行服务。充分证明贵司顾大局、识大体、勇担当、遇困难迎难而上，最大限度地降低扶梯故障，提前预防故障的发生。这离不开贵单位5名员工尽心尽责的默默付出，细致入微的工作态度，在此表示衷心的感谢！

2023年11月份深圳北站D1单体第三方扶梯过户工作中，贵司文员杨芬澜多次电话、微信指导，亲临现场提供帮助，使D1扶梯过户工作顺利完成，其细致的服务态度及专业水平充分体现了贵司的专业性及服务意识。

感谢贵单位驻场工作人员，及时应对故障处理且服务态度端正，对现场问题，做到及时、有效、认真的沟通和处理。



再次对贵司售后服务运营主管祁路明、售后服务销售代表李玲、售后服务运营组长唐维、现场售后服务助理维保工程师古修、朱展标、文员杨芬澜表示由衷的感谢并提出表扬。同时希望贵司在新的一年再接再厉，为北站枢纽项目提供更优质高效的售后服务。感谢贵司工作的支持和辛勤付出！



深圳北站交通枢纽运营管理中心

2023年12月25日



8.4.8 深圳机场卫星厅项目运行良好荣誉证明



感谢信

致蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

特种设备（电梯）作为深圳机场（卫星厅）品质运营保障的重要配套设备，安全品质和服务质量是提升旅客感知的关键环节，贵司作为深圳市机场物业服务有限公司“卫星厅及配套设施（电梯维保）”项目的服务提供单位，在过去的一个合同年，一直致力于为客户提供高品质的服务，其中，在本项目接管验收及运营维护过程中给予了有力的保障与支持。

其中，贵司项目管理人员张永金、刘金玲、罗夏政等同志在新冠防疫、质保服务对接等环节，积极组织、协调、配合物业及相关运营管理单位提出的整改工作，并保质保量完成。

贵司驻场核心成员罗祝胜、李光略、陈广程等同志在巡检保障、预防维护保养、重要接待保障等环节的勤勤恳恳、默默付出，并在过去的一个合同年有力的保障了现场设备可靠运行。

贵司相关业务口的成员对深圳市机场物业服务有限公司（卫星厅）项目的默默付出与大力支持，在此向贵司以上成员表示由衷的感谢！

同时，在新的合同年，望贵司继续秉承为客户提供高品质服务的宗旨，与我司在今后的工作中继续保持精诚合作。

深圳市机场卫星厅物业服务服务中心

2023年1月13日



中建股份深圳机场卫星厅及其配套工程项目经理部

表 扬 信

蒂升电梯（中国）有限公司：

在深圳机场卫星厅及其配套工程项目（含 T3 航站楼适应性改造项目）的执行中，贵公司克服了工程建设紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效地完成了项目各项施工任务。

在此，特向贵公司表示衷心的感谢和诚挚的问候！

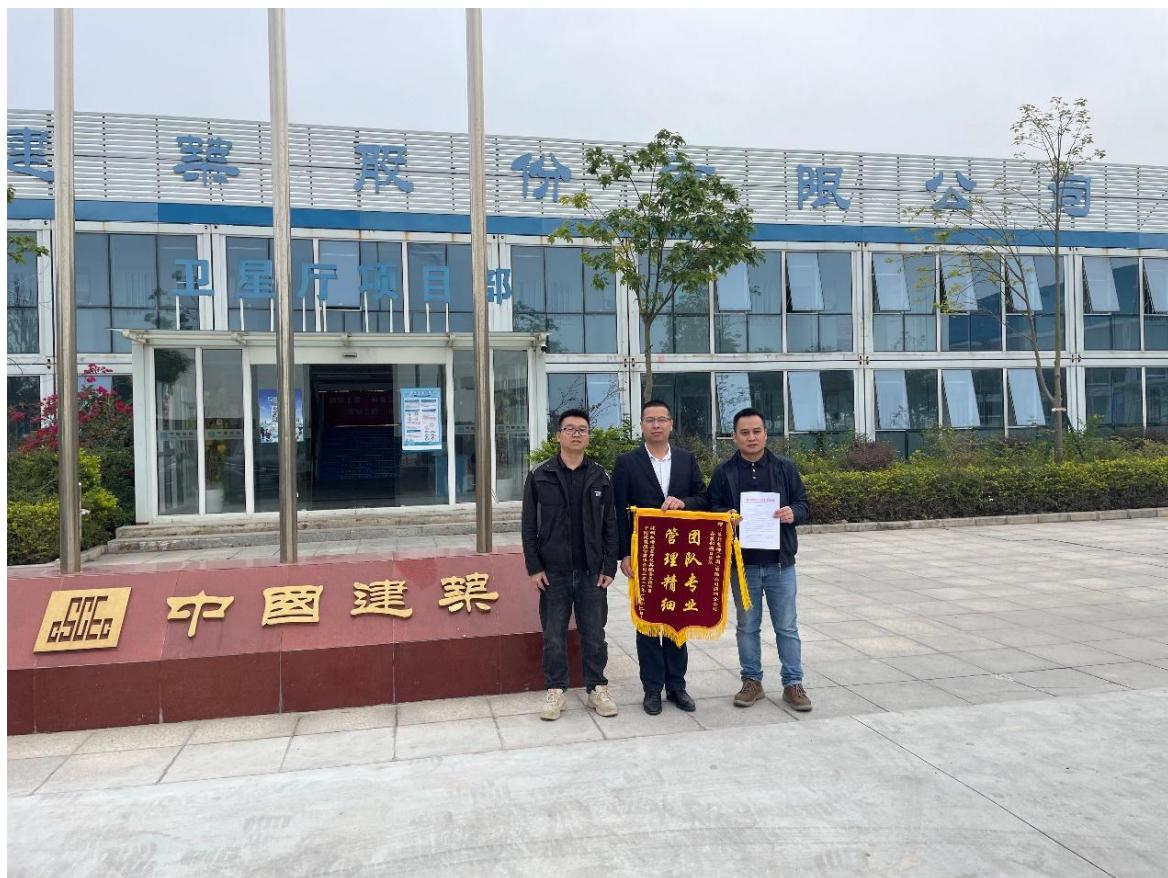
贵公司项目经理黄立炯同志在工程执行期间，积极完成项目部的各项要求，克服了任务重、时间紧、作业环境复杂等诸多困难，出色完成了项目 120 台电扶梯的到货、安装以及安全运行，确保了机场卫星厅和 T3 航站楼到达卫星厅路线的顺利启用。并在施工关键时期，贵公司项目团队严格按照我司统一的协调与安排，敢担重任、统一思想、统一步调、层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好了各项工作。

贵公司项目团队在黄立炯经理的带领下，表现出无私奉献的精神和管理精细、一心为业主服务的理念给我司留下了深刻的印象，赢得了业主们及各方的称赞。

对此，我们对贵公司真正为我司着想，对我司工作的大力支持深



表感谢，希望贵公司继续保持优良的管理风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！



表扬信

致：蒂升电梯（中国）有限公司

首先欢迎蒂升电梯（中国）有限公司加入东莞松润府项目参建团队的大家庭。

自项目开工以来，贵司项目管理团队面对疫情冲击等不利因素，始终按我司要求全力推进展示区样板房电梯的安装工作。

贵司项目经理李鸿伟带领项目调试工程师林杰、劳务班组长荣锐、黄远文，积极配合我司工作，主动协调各单位工作面移交，攻坚克难，加班加点，按期完成样板房电梯的安装工作。在展示区开放前顺利通过政府验收工作，为展示区盛大开放增添光彩。同时，贵司团队一直积极配合我方的监督管理工作，跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此，东莞松润府项目对贵司的大力支持及项目管理团队的辛勤付出表示衷心感谢，对贵司团队的表现，通报表扬！望贵司后续继续发扬优良的作风，继续大力支持我方的工作，圆满完成后续的工程，交出一个精品工程。

特此函达！



东莞市松润府项目有限公司

2023年03月09日

8.4.10 2023 年华润-润曦府表扬信

表扬信

致：蒂升电梯（中国）有限公司

首先欢迎蒂升电梯（中国）有限公司加入深圳润曦府项目参建团队的大家庭。

贵司项目经理孙国芳带领项目团队：调试工程师周玉良、劳务班组长何辉，密切配合，攻坚克难，加班加点积极响应我方的需求，在 15 天内完成 1A# 楼展示区临时楼的政府验收工作，为展示区的顺利开放增添光彩。同时，贵司团队一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此深圳润曦府项目对贵司项目的团队表示由衷感谢，对贵司团队的表现，通报表扬！望贵司后续继续发扬优良的作风，继续大力支持我方的工作，圆满完成后续的工程，交出一个精品工程。



广东明创软件科技有限公司

表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

贵司承建的 OPPO 长安研发中心项目 6 号移动互联网研究中心、7 号测试中心电梯安装工程，自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方节点目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

在电梯安装过程中，我方看到贵司团队对本项目的高度重视，在施工启动阶段，面对施工现场条件复杂，施工难度大，土建移交滞后等众多不利因素，依然能够积极响应我方的需求，派驻专业项目团队现场推动各项工作，积极协调各方解决技术难题，快速组织分配劳务资源。同时整个项目部发挥团结奋进，攻坚克难的精神，顺利的完成 2022 年的既定任务。与此同时，贵司团队一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此，OPPO 长安研发中心项目组对贵司项目团队表示由衷感谢，对贵司团队的表现给予通报表扬！

希望贵司及项目团队再接再厉，在保障工程质量及生产安全的前提下，顺利完成后续节点，一如既往地优质履约。

广东明创软件科技有限公司

2023 年 1 月 9 日

8.4.12 利元亨二期安装项目表扬信



表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

贵我双方于 2022 年 08 月 02 日签订《利元亨二期客梯项目安装合同》（合同编号：LYH&DSSZ-SCC-20220715-01，以下简称《合同》），约定由贵司负责我司二期工业园 29 台客梯安装调试有关事宜。

在项目合作期间，针对客梯安装调试和验收等问题，贵司项目经理陈康带领的安装调试团队（党进良、谢智锋）积极配合，通宵达旦追趕调试进度，在申请政府验收和办理使用登记证全过程，做到快速响应，按期完成，保证了我司二期工业园 29 台客梯顺利运行。

贵司高度配合项目合作过程中各项问题点的有效解决，展现了贵司对项目认真负责的态度以及专业的技术能力，同时也获得了我司的高度认可。

再次感谢贵司一如既往的支持，我司的蓬勃发展离不开贵司的帮助，贵司的全力以赴让我司备受鼓舞，望贵司不忘初心，再接再厉，出色完成项目！

顺祝商祺！



zhangxiangqian 202307071114

1/1

8.4.13 深港龙湖“御湖境花园”项目表扬信

表 扬 信

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵司承接的深港龙湖“御湖境花园”项目，自开工以来，在贵司各部门（安装部经理：党付江，销售经理：徐重庆）和项目管理团队（项目经理：黄立炯，项目执行经理：陈文华，调试工程师：周玉良，安装组长：朱海龙）的共同努力下，攻坚克难，使命必达，按时完成了1A#栋样板房营销看房电梯的安装、验收节点要求，有力保障了我司展示区的开放！

在电梯安装施工过程中，贵司对本项目高度重视，提前梳理施工计划和人员安排，严格把控各项施工节点以及质量控制，在有效施工周期仅9天的时间内，安全顺利地完成了电梯安装、调试、验收工作！贵司“想客户所想、帮客户所需、为客户所急”的项目管理理念，给我司留下了深刻的印象！

对此，我司对贵司及项目安装管理团队表示由衷的感谢，期望贵司在后续项目履约执行中，继续发扬优良的管理理念，携手共赢，共创佳绩！



8.4.14 中海-光明枢纽西项目部表扬信

表 扬 信

蒂升电梯（中国）有限公司：

在中海光明城枢纽西项目中，贵司项目管理团队（项目经理：黄立炯，调试工程师：周玉良，现场管理员：何宗建），在仅有 15 天的施工时间内，保质保量并出色地完成了我司营销中心电梯安装和验收的节点任务，有力地保障了营销中心的顺利开放！

对此，我司表示充分的肯定和由衷的感谢！期望贵司在后续项目合作中，继续秉承优良的项目团队管理理念，一起携手共赢！



深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司

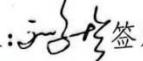
蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司在安居龙湾府项目电梯供货及安装工程实施中表现良好。贵司项目经理吴旺贵带领项目团队积极完成我司项目部下达的各项任务，克服了任务重、时间紧、作业环境复杂、协调事项繁杂等诸多困难，并在施工关键时期，严格按照我司统一的协调与安排，敢担重任、统一思想、统一步调、层层落实安全、环环紧扣质量，做到主动出击，精心组织管理，合理调配资源，强化安全质量管理，发挥团队凝聚力。迎难而上、攻坚克难，按时完成龙湾府塔楼电梯安装时间节点。

在此，特向贵司各级领导及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信履约，精益求精的工作作风，认真做好后续售后维保等各项服务工作。



中海地产深圳公司

中海学仕里纪 (2022) 12 号

审核人:  签发人: 

关于“蒂升电梯（中国）有限公司”的表扬信

中海地产深圳公司学仕里项目电梯工程由贵司承建。贵司自进场施工以来，劳务组长熊建平带领团队工友充分发扬协作精神、攻坚克难，以专业的工作技能和负责任的工作态度，认真履行履约职责，顺利完成“1230”节点，同时创造出 15 天安装完成的行业领先速度，彰显蒂升电梯良好的企业合作态度和过硬的施工实力。

为保证垂直运输运力，现要求贵司在 2023 年 1 月 10 日前，再完成 4 台梯的安装及验收，确保每栋楼 2 台梯正常运行。

在此，对蒂升电梯（中国）有限公司学仕里项目团队深表感谢，望再接再厉。按照业务高标准、技术高水平、服务高质量的要求，再创佳绩！

抄报：工程管理部

分送：

深圳公司中海学仕里项目部

2022 年 12 月 31 日



8.4.17 荣获深圳益科大厦表扬信

表扬信

致：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

由贵司承建的益科大厦项目电梯供货及安装工程自开工以来，贵司员工丁祝文同志尽职尽责、积极主动、协调推动各项工作有序开展。

在施工过程中，面对工期紧，任务重，协调事项繁杂等诸多困难。丁祝文同志能做到主动出击，精心组织管理，合理调配资源，强化安全质量管理，发挥团队凝聚力。迎难而上，攻坚克难的战斗精神，按期保质保量的完成各项施工任务。

在此，特向贵司各级领导及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司在今后的时间里继续发扬诚信履约，顾全大局的企业风范，保质保量的完成下阶段任务。并衷心祝愿贵司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌。

深圳市益田世达投资管理有限公司

二零二二年一月七日

8.5 资信条款响应表

投标人名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
				完全响应无偏离

重要提示:

只列出发生偏离的项目,没有列出的将被视为完全响应。