标段编号： 2106-440307-04-01-930686040001

# 深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南地块电梯设备采购及安装工程一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 日立电梯（中国）有限公司

日期： 2025年12月29日

（1）同类产品供货业绩：

## 相关项目的业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 深业世纪山谷花园 | 深圳市 | 大 | 2021 年 3 月-2022 年 11 月 | 5066 | |
| 深圳市盛乐贸易有限公司 | 白石洲一期项目住宅 | 深圳市 | 大 | 2023 年 2 月-2024 年 12 月 | 4805 | |
| 深圳市贯凯投资有限公司 | 桂庙新村城市更新单元 | 深圳市 | 大 | 2024 年 9 月-在建 | 4745 | |
| 深圳市京基房地产股份有限公司 | 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块） | 深圳市 | 大 | 2022 年 12 月-在建 | 2407 | |
| 深圳市建材交易集团有限公司 | 深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程项目（第三标 | 深圳市 | 大 | 2023 年 5 月-在建 | 3613 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 段） | | | | | |
| 深圳市建材交易集团有限公司 | 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程 | 深圳市 | 大 | 2023 年 8 月-在建 | 3278 | |
| 华为投资控股有限公司 | 华为广东深圳岗头人才公寓项目（东区） | 深圳市 | 大 | 2022 年 3 月-2023 年 5 月 | 2922 | |
| 深圳市京基房地产股份有限公司 | 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块） | 深圳市 | 大 | 2023 年 1 月-在建 | 2407 | |
| 深圳市鸿耀泰实业有限公司 | 幸福城臻园 | 深圳市 | 大 | 2024 年 6 月-在建 | 2357 | |
| 华为投资控股有限公司 | 华为广东深圳岗头人才公寓项目（西区） | 深圳市 | 大 | 2022 年 3 月-2024 年 12 月 | 1530 | |

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

# 深业世纪山谷花园电梯采购合同

发包方（甲方）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承包方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：深圳市南山区

合 同 编 号：SJSG- YQ-2020028

4.2.3. 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：__/__。

## 五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同金额(大写)：人民币伍仟零陆拾陆万伍仟肆佰元 元；(小写) ￥50,665,400.00 元。

1. 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：招标文件商务标书关于投标报价原则等计价条款的约定

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则增值税税额相应调整，不含税单价金额不因国家税率变化而变化。

甲方名称(加盖公章)：

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

法定代表人(签署)：

授权代表(签署)：

时间 ：

联系人：

电话：

乙方名称(加盖公章)：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人(签署)：

授权代表(签署)：

时间 ：

联系人：

电话：

2021 -03- 17

## 第三部分　合同附件

附件一 深业世纪山谷花园电梯材料/设备采购清单

电梯设备供应价款合计：

| 序号 | 项目 | 价格（元） | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 一期电梯设备供应价款 | | 见附表 |
| 2 | 二期电梯设备供应价款 | | 见附表 |
| 3 | 临时看楼电梯设备供应价款 | | 见附表 |
| | 合计 | | |

**深业世纪山谷花园项目电梯投标报价表**

| 序号 | 项目 | 不含税价（元） | 税率 | 税金（元） | 含税投标价格（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一 | **一期电梯设备供应及安装** | | | | | |
| 1 | 一期电梯设备供应价款合计 | | | | | |
| 2 | 一期电梯设备安装价款合计 | | | | | |
| | **一期 合计** | | | | | |
| 二 | **二期电梯设备供应及安装** | | | | | |
| 1 | 二期电梯设备供应价款合计 | | | | | |
| 2 | 二期电梯设备安装价款合计 | | | | | |
| 3 | 临时看楼电梯二次拆装费用设备供应价款合计(含易耗品)合计 | | | | | |
| 4 | 临时看楼电梯二次拆装费用安装价款合计(含易耗品)合计 | | | | | |
| | **二期 合计** | | | | | |
| 三 | **总计** | | | | | |

## 深业世纪山谷花园一期设备供应价明细

| A | B | | | | | | | C | D | E | | | | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 电梯编号/名称 | 楼号 | 电梯用途 | 载重 | 速度 | 停靠楼层 | 提升高度 | 型号 | 原产地/供应商 | 数量（台） | 不含税单价（元） | 税率 | 税金（元） | 含税单价（元） | 合计（元） |
| 1 | 1A-JDT1 | 1栋A座 | 客梯<br>无障碍电梯 | 1350 | 2.5 | B3F~3F、5F~12F、14~24F | 102 | MCA | 中国/日立 | 1 | | | | | |
| 2 | 1A-JDT2、3 | | 客梯 | 1350 | 2.5 | B3F~3F、5F~12F、14~24F | 102 | MCA | 中国/日立 | 2 | | | | | |
| 3 | 1A-GDT1~4 | | 客梯 | 1050 | 4 | B3F~1F、25F~27F、29F~42F | 163.2 | HCA | 中国/日立（六大件进口） | 4 | | | | | |
| 4 | 1A-XFDT1 | | 消防梯<br>无障碍电梯 | 1350 | 4 | B3F~42F | 163.2 | HCA | 中国/日立（六大件进口） | 1 | | | | | |
| 5 | 1B-DT1~2 | 1栋B座 | 客梯 | 1050 | 2.5 | B3F~B2F、1F、5F~28F | 106.55 | MCA | 中国/日立 | 2 | | | | | |
| 6 | 1B-XFDT | | 消防梯<br>无障碍电梯 | 1050 | 2.5 | B3F~B2F、1F、5F~28F | 106.55 | MCA | 中国/日立 | 1 | | | | | |
| 7 | S-DT1~2 | 1栋裙房 | 无机房客梯 | 1350 | 1.5 | 1F~3F | 10.8 | LCA | 中国/日立 | 2 | | | | | |
| 8 | S-DT3 | | 无机房客梯 | 1350 | 1.5 | 1F~3F | 10.5 | LCA | 中国/日立 | 1 | | | | | |
| 9 | S-DT4 | | 无机房客梯<br>无障碍电梯 | 1350 | 1.5 | 1F~4F | 16.35 | LCA | 中国/日立 | 1 | | | | | |
| 10 | S-DT5 | | 无机房客梯<br>无障碍电梯 | 1050 | 1 | 1F~2F | 5.4 | LCA | 中国/日立 | 1 | | | | | |
| 11 | 2A-DT1~2 | 2栋一单元 | 客梯 | 1050 | 4 | B3F~B2F、1F~13F、15F~27F、 | 151.5 | HCA | 中国/日立（六大件进口） | 2 | | | | | |
| 12 | 2A-XFDT1 | | 消防梯<br>无障碍电梯 | 1050 | 4 | B3F~B2F、1F~41F | 151.5 | HCA | 中国/日立（六大件进口） | 1 | | | | | |
| 13 | 2B-DT1~2 | 2栋二单元 | 客梯 | 1050 | 4 | B3F~B2F、1F~13F、15F~27F、 | 151.5 | HCA | 中国/日立（六大件进口） | 2 | | | | | |
| 14 | 2B-XFDT1 | | 消防梯<br>无障碍电梯 | 1050 | 1 | B3F~B2F、1F~41F | 151.5 | HCA | 中国/日立（六大件进口） | 1 | | | | | |
| 15 | S-DT6~7 | 地下超市 | 无机房客梯 | 2000 | 1 | B1F~1F | 6.2 | LCA | 中国/日立 | 2 | | | | | |
| 16 | 扶梯 1~1F~2F | | 用途 | 角度 | 速度 | 实际梯级宽度 | 提升高度 | | | - | | | | | |
| | | | 室外扶梯 | 30 | 0.5m/s | 1000mm | 6.6m | TX | 中国/日立 | 2 | | | | | |
| P | | | | 合计： | | | | | | 36 | | | | | |

备注：
注1、投标人应按"技术要求"的要求，逐台列明拟提供的全部电梯项目；
注2、电梯设备供应单价包括所有有关制造成本；果购；包装；技术资料、图纸的提供；监造、工厂检验、装卸、运输至工地，损耗、保险、商检、税等的全部费用；
注3、本设备报价含60天免费仓储期。（投标人自行填报）。

## 深业世纪山谷花园二期设备供应价明细

| A | B | | | | | | | C | D | E | | | | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 电梯编号/名称 | 楼号 | 电梯用途 | 载重 | 速度 | 停靠楼层 | 提升高度 | 型号 | 原产地/供应商 | 数量（台） | 不含税单价（元） | 税率 | 税金（元） | 含税单价（元） | 合计（元） |
| 1 | 3A-DT1~6 | 3栋A座 | 客梯 | 1150kG | 6 | B3F~B01F、1F~12F、14F~26F、28F~40F、42F~53F、55F~66F | 250.6 | UVF | 日本/日立 | 6 | | | | | |
| 2 | 3A-DT7 | | 客梯 | 1350kg | 6 | B3F~B01F、1F~12F、14F~26F、28F~40F、42F~53F、55F~67F | 254.1 | UVF | 日本/日立 | 1 | | | | | |
| 3 | 3A-XFDT1 | | 消防梯<br>无障碍电梯 | 1350kG | 6 | B3F~67F | 254.1 | UVF | 日本/日立 | 1 | | | | | |
| 4 | 3B-DT1~6 | 3栋B座 | 客梯 | 1150kG | 6 | B3F~B01F、1F~12F、14F~26F、28F~40F、42F~53F、55F~66F | 250.6 | UVF | 日本/日立 | 6 | | | | | |
| 5 | 3B-DT7 | | 客梯 | 1350kg | 6 | B3F~B01F、1F~12F、14F~26F、28F~40F、 | 254.1 | UVF | 日本/日立 | 1 | | | | | |
| 6 | 3B-XFDT1 | | 消防梯<br>无障碍电梯 | 1350kG | 6 | B3F~67F | 254.1 | UVF | 日本/日立 | 1 | | | | | |
| 7 | 3C-DT1~4 | 3栋C座 | 客梯 | 1150KG | 4 | B3F~B01F、1F~13F、15F~26F、28F~39F、41F~50F | 135.8 | HCA | 中国/日立（六大件进口） | 4 | | | | | |
| 8 | 3C-XFDT1 | | 消防梯<br>无障碍电梯 | 1150kG | 4 | B3F~50F | 135.8 | HCA | 中国/日立（六大件进口） | 1 | | | | | |
| 9 | 3D-DT1~6 | 3栋D座 | 无机房客梯<br>无障碍电梯 | 900kG | 1 | 1F~4F | 13.2 | LCA | 中国/日立 | 6 | | | | | |
| 10 | G-DT1 | 公共交通核 | 无机房客梯<br>无障碍电梯 | 1350KG | 1 | -2F、1~2F | 20.2 | LCA | 中国/日立 | 1 | | | | | |
| 11 | G-DT2 | | 无机房客梯<br>无障碍电梯 | 1350KG | 1 | -2F、1~2F | 19.45 | LCA | 中国/日立 | 1 | | | | | |
| 12 | G-DT3 | | 无机房客梯<br>无障碍电梯 | 1350KG | 1 | -1F、1~2F | 15.3 | LCA | 中国/日立 | 1 | | | | | |
| 13 | G-DT4 | | 无机房客梯<br>无障碍电梯 | 1350KG | 1 | -2F、1~2F | 18.3 | LCA | 中国/日立 | 1 | | | | | |
| 14 | 3-DT1 | 3栋裙房 | 无机房客梯<br>无障碍电梯 | 1350KG | 1 | 1F~2F | 6 | LCA | 中国/日立 | 1 | | | | | |
| 15 | 3-DT2 | | 无机房客梯 | 1350KG | 1 | 1F~2F | 6 | LCA | 中国/日立 | 1 | | | | | |
| 16 | 物业中心 | 3栋裙楼商业 | 无机房客梯 | 1050KG | 1 | 1F~3F | 10.5 | LCA | 中国/日立 | 1 | | | | | |
| 17 | 扶梯 1~1F~2F | | 扶梯 | 角度 | 速度 | 实际梯级宽度 | 提升高度 | | - | - | | | | | |
| | | | 室外扶梯 | 30 | 0.5m/s | 1000mm | 6m | TX | 中国/日立 | 2 | | | | | |
| P | | | | 合计： | | | | | | 36 | | | | | |

备注：
注1、投标人应按"技术要求"的要求，逐台列明拟提供的全部电梯项目；
注2、电梯设备供应单价包括所有有关制造成本；果购；包装；技术资料、图纸的提供；监造、工厂检验、装卸、运输至工地，损耗、保险、商检、税等的全部费用；
注3、本设备报价含60天免费仓储期。（投标人自行填报）。

| 序号 | 区域 | 一期1栋A座 | | | | 一期1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 梯号 | 1A-JDT1 | 1A-JDT2、3 | 1A-GDT1~4 | 1A-XFDT-1 | 1B-DT1~2 |
| | 电梯性质 | 客梯<br>无障碍电梯 | 客梯 | 客梯 | 消防梯<br>无障碍电梯 | 客梯 |
| | 电梯数量 | 1 | 2 | 4 | 1 | 2 |

| 一 | 基本参数 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 梯型 | MCA-1350-CO150<br>（贯通门） | MCA-1350-CO150<br>（贯通门） | HCA-1050-CO240 | HCA-1350-CO240 | MCA-1050-CO150 |
| 2 | 载重 kg | 1350 | 1350 | 1050 | 1350 | 1050 |
| 3 | 电梯速度: m/s | 2.5 | 2.5 | 4 | 4 | 2.5 |

| 栋B座 | 一期1栋裙房 | | | | 2栋一期 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1B-XFDT | S-DT1~2 | S-DT3 | S-DT4 | S-DT5 | 2A-DT1~2 |
| 消防梯<br>无障碍电梯 | 客梯 | 客梯 | 客梯<br>无障碍电梯 | 客梯<br>无障碍电梯 | 客梯 |
| 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| MCA-1050-CO150 | LCA-1350-CO90 | LCA-1350-CO90 | LCA-1350-CO90 | LCA-1050-CO60 | HCA-1050-CO240 |
| 1050 | 1350 | 1350 | 1350 | 1050 | 1050 |
| 2.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1 | 4 |

## 1.1、整体技术性能汇总表（深业沙河世纪山谷花园）

| 一单元 | 一期2栋二单元 | | 一期地下超市 | 二期3栋A座 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2A-XFDT1 | 2B-DT1~2 | 2B-XFDT1 | S-DT6~7 | 3A-DT1~6 | 3A-DT7 |
| 消防梯<br>无障碍电梯 | 客梯 | 消防梯<br>无障碍电梯 | 货梯 | 客梯 | 客梯 |
| 1 | 2 | 1 | 2 | 6 | 1 |
| HCA-1050-CO240 | HCA-1050-CO240 | HCA-1050-CO240 | LCA-2000-CO60 | UVF-1150-CO360 | UVF-1350-CO360 |
| 1050 | 1050 | 1050 | 2000 | 1150KG | 1350kg |
| 4 | 4 | 4 | 1 | 6 | 6 |

| | 二期3栋B座 | | | 3栋C座 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3A-XFDT1 | 3B-DT1~6 | 3B-DT7 | 3B-XFDT1 | 3C-DT1~4 | 3C-XFDT1 |
| 消防梯<br>无障碍电梯 | 客梯 | 客梯 | 消防梯<br>无障碍电梯 | 客梯 | 消防梯<br>无障碍电梯 |
| 1 | 6 | 1 | 1 | 4 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| UVF-1350-CO360 | UVF-1150-CO360 | UVF-1350-CO360 | UVF-1350-CO360 | HCA-1150-CO240 | HCA-1150-CO240 |
| 1350KG | 1150KG | 1350kg | 1350KG | 1150KG | 1150KG |
| 6 | 6 | 6 | 6 | 4 | 4 |

| 二期3栋D座 | 二期公共交通核 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3D-DT1~6 | G-DT1 | G-DT2 | G-DT3 | G-DT4 |
| 客梯<br>无障碍电梯 | 客梯<br>无障碍电梯 | 客梯<br>无障碍电梯 | 客梯<br>无障碍电梯 | 客梯<br>无障碍电梯 |
| 6 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LCA-900-CO60 | LCA-1350-CO60 | LCA-1350-CO60 | LCA-1350-CO60 | LCA-1350-CO60 |
| 900KG | 1350KG | 1350KG | 1350KG | 1350KG |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| 二期3栋裙房 | | 二期3栋C座 | 二期3栋裙楼商业 |
|---|---|---|---|
| 3-DT1 | 3-DT2 | 3C-DT1<br>（临时梯） | 营销中心 |
| 客梯<br>无障碍电梯 | 客梯 | 客梯 | 客梯 |
| 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | | |
| LCA-1350-CO60 | LCA-1350-CO60 | HCA-1150-CO240 | LCA-1050-CO60 |
| 1350KG | 1350KG | 1150KG | 1050KG |
| 1 | 1 | 4 | 1 |

# 1.1、整体技术性能汇总表（深业沙河世纪山谷花园）

| 序号 | 项 目 | S-FT1、2 | S-FT3、4 |
|---|---|---|---|
| | | 室外扶梯 | 室外扶梯 |
| 1 | 台数 | 2 | 2 |
| 2 | 拟投梯型 | 1200TX-EN | 1200TX-EN |
| 3 | 公称宽度（mm） | 1200 | 1200 |

AH 2300307

合同编号：SL-CGJG-BSZ.DT-202301001

# 垂直电梯和裙楼扶梯

# 设备供货合同

需方：深圳市盛乐贸易有限公司

供方：日立电梯（中国）有限公司

合同订立时间：2023 年 2 月 17 日

合同订立地点：深圳市福田区

# 合 同 正 文

需方：深圳市盛乐贸易有限公司（以下简称甲方）

供方：日立电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，就电梯设备由乙方供货一事，为明确双方在合作过程中各自的权利、义务，经双方协商一致，特签订本合同如下条款，以兹共同遵守。

一、项目名称：垂直电梯和裙楼扶梯设备供货

二、交货地点：由甲方指定位置。

三、供货范围及合同价款：

1、本合同含税包干总价为￥48,057,600.00元(大写人民币肆仟捌佰零伍万柒仟陆佰元整)，其中：不含税总价为￥42,528,849.56元（大写人民币肆仟贰佰伍拾贰万捌仟捌佰肆拾玖元伍角陆分）；增值税税金为￥5,528,750.44元（大写人民币伍佰伍拾贰万捌仟柒佰伍拾元肆角肆分），适用税率为13%，如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

其中：

（1）、电梯设备的供货数量、编号、价格详见附件一“电梯设备价格清单”。合同总价包括电梯设备、合同附件中选配设备及器材、装卸、设备运输及保险、保管、调试、税金、保修、安全等费用。

2、电梯设备的技术参数、装潢及配置要求详见合同“附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表”。

3、电梯设备的主要部件及配件规格型号及产地详见“附件三：电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表”。

4、电梯品牌为“日立”。

四、交货期：

1、本合同签订生效，双方在七天内确认完毕全部技术细节和土建图，电梯电梯暂定供货及安装进度计划详见“附件四：电梯供货及安装进度计划表”。

2、各类型电梯的供货周期见下表：

| 序号 | 电梯类型 | 电梯型号 | 供货周期（天） | 备注 |
|---|---|---|---|---|

1、本合同条款修改必须由甲、乙双方协商达成一致的书面修改意见，并经甲、乙双方代表共同签署后，作为合同附件才能生效。

2、本合同所有附件〔即技术参数表、补充文件、装璜要求及图片、往来函件等〕均与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同附件为：

(1) 附件一：电梯设备价格清单

(2) 附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表

(3) 附件三：电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表

(4) 附件四：电梯供货及安装进度计划表

(5) 附件五：交货日期确认书格式

(6) 附件六：设备质量保修协议

(7) 附件七：廉洁合作协议书

(8) 附件八：招标答疑文件

4、甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成，双方均可向工程所在地人民法院提请诉讼。

5、本合同自双方签署盖章之日起生效。

6、本合同一式____捌____份，甲方执____肆____份，乙方执____肆____份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

（本页以下无正文）

兹证明双方确认如下：

甲方：____深圳市盛乐贸易有限公司____（公章）

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区东门南路 3001 号天俊大厦 7 层 703

联系人：何美遐　联系电话：15914082052

乙方：日立电梯（中国）有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签署：

联系地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

联系人：薛光令　联系电话：13825208118

签署时间：

（本页以下空白）

2023 -02- 28

附件一：电梯设备价格清单

# 白石洲一期项目住宅垂直梯和商业扶梯设备供货价格汇总表

| 地块 | 类别 | 设备供货价格（含税）（元） |
|---|---|---|
| 01-08地块 | 住宅垂直梯 | |
| | 商业扶梯 | |
| | 小计 | |
| 01-10地块 | 住宅垂直梯 | |
| | 商业扶梯 | |
| | 小计 | |
| 总计 | | |

# 01-08 地块住宅垂直梯和商业扶梯设备供货价格明细表

| 序号 | 类别 | 电梯名称及编号 | | 不含税价（元） | 税率 | 含税价（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 住宅 | 3 单元(住宅)载客电梯（低区） | 3-DT1 | | | |
| 2. | | 3 单元(住宅)载客电梯（低区） | 3-DT2 | | | |
| 3. | | 3 单元(住宅)载客电梯（低区） | 3-DT3 | | | |
| 4. | | 3 单元(住宅)载客电梯（低区） | 3-DT4 | | | |
| 5. | | 3 单元(住宅)载客电梯（高区） | 3-DT5 | | | |
| 6. | | 3 单元(住宅)载客电梯（高区） | 3-DT6 | | | |
| 7. | | 3 单元(住宅)载客、消防及担架电梯（高区） | 3-XFDT1 | | | |
| 8. | | 4 单元(住宅)载客电梯（低区） | 4-DT1 | | | |
| 9. | | 4 单元(住宅)载客电梯（低区） | 4-DT2 | | | |
| 10. | | 4 单元(住宅)载客电梯（低区） | 4-DT3 | | | |
| 11. | | 4 单元(住宅)载客电梯（低区） | 4-DT4 | | | |
| 12. | | 4 单元(住宅)载客电梯（高区） | 4-DT5 | | | |
| 13. | | 4 单元(住宅)载客电梯（高区） | 4-DT6 | | | |
| 14. | | 4 单元(住宅)载客、消防及担架电梯（高区） | 4-XFDT1 | | | |
| 15. | | 5 单元(住宅)载客电梯（低区） | 5-DT1 | | | |
| 16. | | 5 单元(住宅)载客电梯（低区） | 5-DT2 | | | |
| 17. | | 5 单元(住宅)载客电梯（低区） | 5-DT3 | | | |
| 18. | | 5 单元(住宅)载客电梯（高区） | 5-DT4 | | | |
| 19. | | 5 单元(住宅)载客电梯（高区） | 5-DT5 | | | |

| 序号 | 类别 | 电梯名称及编号 | | 不含税价（元） | 税率 | 含税价（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20. | | 5 单元(住宅)载客、消防及担架电梯（高区） | 5-XFDT1 | | | |
| 21. | | 共享大堂（住宅)载客电梯 | DT1 | | | |
| 22. | | 共享大堂（住宅)载客电梯 | DT2 | | | |
| 23. | | 共享大堂（住宅)载客电梯 | DT3 | | | |
| 24. | | 共享大堂（住宅)载客电梯 | DT4 | | | |
| 25. | 住宅总计 | | | | | |
| 26. | 商业自动扶梯 | 自动扶梯 | S-FT1a | | | |
| 27. | | 自动扶梯 | S-FT1b | | | |
| 28. | | 自动扶梯 | S-FT2a | | | |
| 29. | | 自动扶梯 | S-FT2b | | | |
| 30. | | 自动扶梯 | S-FT3a | | | |
| 31. | | 自动扶梯 | S-FT3b | | | |
| 32. | | 自动扶梯 | S-FT4a | | | |
| 33. | | 自动扶梯 | S-FT4b | | | |
| 34. | | 自动扶梯（室外） | S-FT5a | | | |
| 35. | | 自动扶梯（室外） | S-FT5b | | | |
| 36. | | 自动扶梯（室外） | S-FT6a | | | |
| 37. | | 自动扶梯（室外） | S-FT6b | | | |
| 38. | | 自动扶梯 | S-FT7a | | | |
| 39. | | 自动扶梯 | S-FT7b | | | |
| 40. | | 自动扶梯 | S-FT8a | | | |
| 41. | | 自动扶梯 | S-FT8b | | | |
| 42. | | 自动扶梯 | S-FT9a | | | |
| 43. | | 自动扶梯 | S-FT9b | | | |

| 序号 | 类别 | 电梯名称及编号 | | 不含税价（元） | 税率 | 含税价（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 44. | | 自动扶梯 | S-FT10a | | | |
| 45. | | 自动扶梯 | S-FT10b | | | |
| 46. | | 自动扶梯 | S-FT11a | | | |
| 47. | | 自动扶梯 | S-FT11b | | | |
| 48. | | 自动扶梯 | S-FT12a | | | |
| 49. | | 自动扶梯 | S-FT12b | | | |
| 50. | | 自动扶梯（室外） | S-FT13a | | | |
| 51. | | 自动扶梯（室外） | S-FT13b | | | |
| 52. | | 自动扶梯（室外） | S-FT14a | | | |
| 53. | | 自动扶梯（室外） | S-FT14b | | | |
| 54. | 商业总计 | | | | | |
| 55. | 08 地块电梯总计 | | | | | |

# 01-10 地块住宅垂直梯和商业扶梯设备供货价格明细表

| 序号 | 类别 | 电梯名称及编号 | | 不含税价（元） | 税率 | 含税价（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 住宅 | 1 栋 1 单元（住宅）消防电梯兼无障碍兼担架电梯兼客梯 | T1-1-XFDT1 | | | |
| 2. | | 1 栋 1 单元（住宅）载客电梯（低区） | T1-1-DT1 | | | |
| 3. | | 1 栋 1 单元（住宅）载客电梯（低区） | T1-1-DT2 | | | |
| 4. | | 1 栋 1 单元（住宅）载客电梯（低区） | T1-1-DT3 | | | |
| 5. | | 1 栋 1 单元（住宅）载客电梯（低区） | T1-1-DT4 | | | |
| 6. | | 1 栋 1 单元（住宅）载客电梯（高区） | T1-1-DT5 | | | |
| 7. | | 1 栋 1 单元（住宅）载客电梯（高区） | T1-1-DT6 | | | |
| 8. | | 1 栋 1 单元（住宅）载客电梯（高区） | T1-1-DT7 | | | |
| 9. | | 1 栋 2 单元（住宅）（住宅）消防电梯兼无障碍兼担架电梯兼客梯 | T1-2-XFDT1 | | | |
| 10. | | 1 栋 2 单元（住宅）载客电梯（低区） | T1-2-DT1 | | | |
| 11. | | 1 栋 2 单元（住宅）载客电梯（低区） | T1-2-DT2 | | | |
| 12. | | 1 栋 2 单元（住宅）载客电梯（低区） | T1-2-DT3 | | | |
| 13. | | 1 栋 2 单元（住宅）载客电梯（低区） | T1-2-DT4 | | | |
| 14. | | 1 栋 2 单元（住宅）载客电梯（高区） | T1-2-DT5 | | | |
| 15. | | 1 栋 2 单元（住宅）载客电梯（高区） | T1-2-DT6 | | | |
| 16. | | 1 栋 2 单元（住宅）载客电梯（高区） | T1-2-DT7 | | | |
| 17. | | 1 栋 3 单元（住宅）消防电梯兼无障碍兼担架电梯兼客梯 | T1-3-XFDT1 | | | |

| 序号 | 类别 | 电梯名称及编号 | | 不含税价（元） | 税率 | 含税价（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18. | | 1 栋 3 单元（住宅）载客电梯（低区） | T1-3-DT1 | | | |
| 19. | | 1 栋 3 单元（住宅）载客电梯（低区） | T1-3-DT2 | | | |
| 20. | | 1 栋 3 单元（住宅）载客电梯（低区） | T1-3-DT3 | | | |
| 21. | | 1 栋 3 单元（住宅）载客电梯（低区） | T1-3-DT4 | | | |
| 22. | | 1 栋 3 单元（住宅）载客电梯（高区） | T1-3-DT5 | | | |
| 23. | | 1 栋 3 单元（住宅）载客电梯（高区） | T1-3-DT6 | | | |
| 24. | | 1 栋 3 单元（住宅）载客电梯（高区） | T1-3-DT7 | | | |
| 25. | | 共享大堂（住宅)载客电梯兼无障碍电梯 | T1-2-CSDT1 | | | |
| 26. | | 共享大堂（住宅)载客电梯兼无障碍电梯 | T1-2-CSDT2 | | | |
| 27. | | 共享大堂（住宅） | T1-2-CSDT3 | | | |
| 28. | | 共享大堂（住宅） | T1-2-CSDT4 | | | |
| 29. | 住宅总计 | | | | | |
| 30. | 商业自动扶梯 | 自动扶梯 | R-EB11FM-01 | | | |
| 31. | | 自动扶梯 | R-EB11FM-02 | | | |
| 32. | | 自动扶梯（室外） | R-E1FML1-01 | | | |
| 33. | | 自动扶梯（室外） | R-E1FML1-02 | | | |
| 34. | | 自动扶梯（室外） | R-E1FML1-03 | | | |
| 35. | | 自动扶梯（室外） | R-E1FML1-04 | | | |
| 36. | | 自动扶梯（室外） | R-E1FML1-05 | | | |
| 37. | | 自动扶梯（室外） | R-E1FML1-06 | | | |

| 序号 | 类别 | 电梯名称及编号 | | 不含税价（元） | 税率 | 含税价（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 38. | | 自动扶梯（室外） | R-EL1L2-01 | | | |
| 39. | | 自动扶梯（室外） | R-EL1L2-02 | | | |
| 40. | | 自动扶梯（室外） | R-EL1L2-03 | | | |
| 41. | | 自动扶梯（室外） | R-EL1L2-04 | | | |
| 42. | | 自动扶梯（室外） | R-EL1L2-05 | | | |
| 43. | | 自动扶梯（室外） | R-EL1L2-06 | | | |
| 44. | | 自动扶梯（室外） | R-EL1L2-07 | | | |
| 45. | | 自动扶梯（室外） | R-EL1L2-08 | | | |
| 46. | | 自动扶梯（室外） | R-EL1L2-09 | | | |
| 47. | | 自动扶梯（室外） | R-EL1L2-10 | | | |
| 48. | 商业总计 | | | | | |
| 49. | 10 地块总计 | | | | | |

# 桂庙新村城市更新单元

# 电梯设备供货合同

合同编号：5001.03.006A

工程名称：桂庙新村城市更新单元电梯设备供货

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

发 包 人：深圳市贯凯投资有限公司

承 包 人：日立电梯(中国)有限公司

# 桂庙新村城市更新单元电梯设备供货合同

发包人（全称）：深圳市贯凯投资有限公司

承包人（全称）：日立电梯(中国)有限公司

发承包双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

## 一、 电梯概况

1.1 商品名称、数量、型号和价格：

| 序号 | 设备名称 | 设备编号 | 设备型号 | 排产期（天/台） | 数量（台） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 载客电梯（兼无障碍电梯、担架电梯） | 1Q-KT1 | CA | 150 | 1 |
| 2 | 载客电梯（兼无障碍电梯、担架电梯） | 1Q-KT3 | CA | 90 | 1 |
| 3 | 载客电梯（兼货梯） | 1Q-KT2 | CA | 150 | 1 |
| 4 | 载客电梯 | 1Q-KT4 | CA | 150 | 1 |
| 5 | 载客电梯 | 1Q-KT5 | CA | 150 | 1 |
| 6 | 载客电梯（兼无障碍电梯） | 1Q-KT6 | CA | 150 | 1 |
| 7 | 载客电梯（兼无障碍电梯） | 1Q-KT6a | CA | 150 | 1 |
| 8 | 载客电梯 | 1Q-KT7 | CA | 150 | 1 |
| 9 | 载客电梯 | 1Q-KT8 | CA | 150 | 1 |
| 10 | 消防电梯（兼无障碍电梯） | 1Q-XT1 | CA | 150 | 1 |
| 11 | 消防电梯（兼无障碍电梯） | 1Q-XT2 | CA | 150 | 1 |

| 序号 | 设备名称 | 设备编号 | 设备型号 | 排产期（天/台） | 数量（台） |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 载客电梯（兼无障碍电梯） | 2Q-KT1 | CA | 150 | 1 |
| 13 | 载客电梯（备用货梯） | 2Q-KT2 | CA | 150 | 1 |
| 14 | 载客电梯（观光电梯） | 2Q-KT3 | CA | 150 | 1 |
| 15 | 载客电梯 | 2Q-KT4、5 | CA | 150 | 2 |
| 16 | 载客电梯 | 2Q-KT6 | CA | 150 | 1 |
| 17 | 载客电梯（兼无障碍电梯） | 2Q-KT7 | CA | 150 | 1 |
| 18 | 载客电梯 | 2Q-KT8 | CA | 150 | 1 |
| 19 | 载客电梯（兼无障碍电梯） | 2Q-KT9 | CA | 150 | 1 |
| 20 | 载客电梯（兼无障碍电梯） | 2Q-KT10 | CA | 150 | 1 |
| 21 | 载客电梯（兼无障碍电梯） | 2Q-KT12 | CA | 150 | 1 |
| 22 | 载客电梯（兼无障碍电梯） | 3Q-KT1 | CA | 150 | 1 |
| 23 | 载客电梯（兼无障碍电梯） | 3Q-KT2 | CA | 150 | 1 |
| 24 | 载客电梯 | 3Q-KT3 | CA | 150 | 1 |
| 25 | 载客电梯（兼无障碍电梯） | 3Q-KT4 | CA | 150 | 1 |
| 26 | 载客电梯（兼无障碍电梯） | 3Q-KT5、3Q-KT6 | CA | 150 | 2 |
| 27 | 消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯） | 3Q-XT1 | CA | 150 | 1 |
| 28 | 载客电梯 | 1A-KT1~1A-KT4 | CA | 150 | 4 |
| 29 | 消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯） | 1A-XT1~1AXT2 | CA | 150 | 2 |
| 30 | 载客电梯 | 1B-KT2/4/5/7 | CA | 150 | 4 |
| 31 | 载客电梯 | 1B-KT1 | CA | 150 | 1 |

| 序号 | 设备名称 | 设备编号 | 设备型号 | 排产期（天/台） | 数量（台） |
|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 载客电梯 | 1B-KT3/6 | CA | 150 | 2 |
| 33 | 消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯） | 1B-XT1 | CA | 150 | 1 |
| 34 | 载客电梯 | 2A-KT1/2 | CA | 150 | 2 |
| 35 | 载客电梯 | 2A-KT3/4 | CA | 150 | 2 |
| 36 | 消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯） | 2A-XT1 | CA | 150 | 1 |
| 37 | 载客电梯 | 2B-KT1（vip梯） | CA | 150 | 1 |
| 38 | 载客电梯 | 2B-KT3 | CA | 150 | 1 |
| 39 | 载客电梯 | 2B-KT2/4 | CA | 150 | 2 |
| 40 | 消防电梯（兼无障碍电梯） | 2B-XT1 | CA | 150 | 1 |
| 41 | 载客电梯 | 2C-KT1、KT2 | CA | 150 | 2 |
| 42 | 消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯） | 2C-XT1 | CA | 150 | 1 |
| 43 | 载客电梯 | 2D-KT1、KT2 | CA | 150 | 2 |
| 44 | 消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯） | 2D-XT1 | CA | 150 | 1 |
| 45 | 载客电梯 | 3A-KT1/3/5/7 | CA | 150 | 4 |
| 46 | 载客电梯 | 3A-KT2/4/6/8 | CA | 150 | 4 |
| 47 | 消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯） | 3A-XT1 | CA | 150 | 1 |
| 48 | 载客电梯 | 3B-KT1、KT2 | CA | 150 | 2 |
| 49 | 消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯） | 3B-XT1 | CA | 150 | 1 |
| 50 | 载客电梯 | 3C-KT1/2 | CA | 150 | 2 |
| 51 | 载客电梯 | 3C-KT3~6 | CA | 150 | 4 |

| 序号 | 设备名称 | 设备编号 | 设备型号 | 排产期（天/台） | 数量（台） |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 消防电梯（兼无障碍电梯） | 3C-XT1 | CA | 150 | 1 |
| 53 | 载客电梯（兼无障碍电梯） | 4-KT1 | CA | 90 | 1 |
| 54 | 食梯 | 4-ST1 | CA | 90 | 1 |
| 55 | 临时载客电梯 | LS-KT1 | CA | 60 | 1 |
| 56 | 临时载客电梯 | LS-KT2 | CA | 60 | 1 |
| 57 | 临时载客电梯 | LS-KT3 | CA | 60 | 1 |
| 58 | 双排平行自动扶梯 | 1Q-FT1a、FT1b | TX | 90 | 2 |
| 59 | 双排平行自动扶梯 | 1Q-FT2a、FT2b | TX | 90 | 2 |
| 60 | 双排平行自动扶梯 | 1Q-FT3a、FT3b | TX | 90 | 2 |
| 61 | 双排平行自动扶梯 | 2Q-FT1a、FT1b | TX | 90 | 2 |
| 62 | 双排平行自动扶梯 | 2Q-FT2a、FT2b | TX | 90 | 2 |
| 63 | 双排平行自动扶梯 | 2Q-FT3a、FT3b | TX | 90 | 2 |
| 64 | 双排平行自动扶梯 | 3Q-FT1a、FT1b | TX | 90 | 2 |
| 65 | 双排平行自动扶梯 | D2-FT1a、FT1b | TX | 90 | 2 |
| 66 | 单排自动扶梯 | D2-FT2a | TX | 90 | 1 |
| 67 | 单排自动扶梯 | D2-FT2b | TX | 90 | 1 |
| 68 | 合计 | | | | |

1.2 产品规格、产品制造商及产品名称

1.2.1 产品规格：详见技术标准和要求；

1.2.2 产品制造商：日立电梯（中国）有限公司；

1.2.3 产品名称：垂直电梯及自动扶梯；

1.6 产品标志采用品牌进口标志，样式为 HITACHI

二、 合同金额

2.1 合同总价包干，金额为人民币肆仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰元整（小写：￥ 47,454,600.00 元），含承包人开具增值税专用发票所涉及之承包人所应承担所有税费款。

2.2 本合同价格为包括但不限于供物及其相关服务的费用和可能发生的设备费、包装费、装卸费、运输费、仓储费、保管费、检验费、调试费、保险费、关税、税金、货物发运到指定地点所需的一切费用、36 个月保修期间及年审费用等及取得相关符合使用许可文件等。

2.3 无论何种理由如材料/设备装置的性能未能符合技术规范中的性能要求，发包人有权要求承包人提供新增加的材料、设备、部件、构件、附件或其它

【桂庙新村城市更新单元电梯设备供货合同签署页】

发包人：深圳市贯凯投资有限公司

法人代表：

开户行：中信银行深圳分行

账号：8110301013400650430

纳税识别号：91440300MA5HJ4LXXX

地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心一期 A 座 3301A

联系电话：0755-26636222

日期：2024.9.14

承包人：日立电梯(中国)有限公司

法人代表：

开户行：中国工商银行广州华南支行

账号：3602024409000182842

2024-09-14

纳税识别号：91440101618437239Q

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

联系电话：020-38066638

日期：

合同编号：采购-清庆项目 202200029

# 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）电梯及扶梯设备供货合同

项目名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）电梯及扶梯设备供货工程

项目地点：深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧

买　　方：深圳市京基房地产股份有限公司

卖　　方：日立电梯（中国）有限公司

签订时间：2022年12月26日

# 目录

**第一部分 合同专用条款** ..... 1
第一条 合同标的 ..... 1
第二条 技术标准和技术资料 ..... 5
第三条 质量要求和质量保证 ..... 6
第四条 付款方式 ..... 6
第五条 交货时间及交货要求 ..... 8
第六条 甲方负责人 ..... 9
第七条 乙方负责人 ..... 9
第八条 文件送达 ..... 9
**第二部分 合同通用条款** ..... 11
第一条 甲方责任 ..... 11
第二条 乙方责任 ..... 11
第三条 质量保证 ..... 12
第四条 验收与检验 ..... 13
第五条 安全文明施工 ..... 14
第六条 保修和售后服务 ..... 14
第七条 履约担保 ..... 15
第八条 不可抗力 ..... 16
第九条 违约责任 ..... 16
第十条 解决纠纷的方式 ..... 17
第十一条 廉政条款 ..... 17
第十二条 其他 ..... 17
第十三条 合同解释 ..... 18
第十四条 合同附件 ..... 18
**第三部分 合同附件** ..... 18
附件一 伴随服务清单 ..... 18
附件二 技术规格表 ..... 18
附件三 电梯主要部件清单 ..... 18
附件四 招标答疑 ..... 18
附件五 反商业贿赂协议 ..... 18
附件六 银行履约保函、预收款保函、质保金保函格式 ..... 18
附件七 技术偏离表 ..... 18

附件八 工期说明.....18

# 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）电梯及扶梯设备供货合同

**买方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司**

**卖方（以下简称乙方）：日立电梯（中国）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）电梯及扶梯设备供货事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

备注：本合同签订后 7 日历天内，乙方向甲方开具本合同总价 10%的银行履约保函，有效期自开立之日起 36 个月截止，且将原件交付甲方保管，该项为本合同生效条件。

## 第一部分 合同专用条款

### 第一条 合同标的

1.1 合同标的名称、品牌、规格型号、数量和价格

电梯：

| 序号 | 楼栋 | 电梯类型 | 货物名称 | 规格型号-载重（kg）-速度（m/min） | 层/站/门 | 品牌及制造商 | 单位 | 数量 | 设备单价（含运保费） | 小计（元） | 增加或减少 1 层设备变更费用（层站变更≤3 层） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 栋办公公寓低区电梯 | 客梯 | 1-KT1、1-KT2 | HCA-1350-CO240 | 49/46/46 | HITACHI | 台 | 2 | [redacted] | | |
| 2 | | 客梯 | 1-KT4~6 | HCA-1350-CO240 | 49/46/46 | HITACHI | 台 | 3 | | | |
| 3 | | 客梯、辅助疏散电梯 | 1-KT3 | HCA-1350-CO300 | 49/49/49 | HITACHI | 台 | 1 | | | |
| 4 | 1 栋办公公寓高区 | 客梯 | 1-KT7、1-KT8、1-KT10~12 | HCA-1350-CO240 | 36/34/34 | HITACHI | 台 | 5 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 电梯 | 客梯、辅助疏散电梯 | 1-KT9 | HCA-1350-CO300 | 36/36/36 | HITACHI | 台 | 1 | |
| 6 | 1栋办公公寓穿梭电梯 | 客梯、辅助疏散电梯 | 1-DT1 | HCA-1350-CO300 | 53/9/9 | HITACHI | 台 | 1 | |
| 7 | | 客梯 | 1-DT2~4 | HCA-1600-CO240 | 53/6/6 | HITACHI | 台 | 3 | |
| 8 | 1栋办公公寓 | 货梯、无障碍电梯、消防电梯 | 1-HTI | UCA-1350-CO420 | 88/88/88 | HITACHI | 台 | 1 | |
| 9 | 2栋一单元电梯 | 客梯 | 2-DT1~4 | HCA-1150-CO240 | 68/63/63 | HITACHI | 台 | 4 | |
| 10 | | 消防电梯、无障碍电梯及担架电梯 | 2-XT1 | HCA-1150-CO240 | 68/68/68 | HITACHI | 台 | 1 | |
| 11 | 2栋二单元电梯 | 客梯 | 2-DT5~8 | HCA-1150-CO240 | 66/61/61 | HITACHI | 台 | 4 | |
| 12 | | 消防电梯、无障碍电梯及担架电梯 | 2-XT2 | HCA-1150-CO240 | 66/66/66 | HITACHI | 台 | 1 | |
| 13 | 2栋三单元电梯 | 客梯 | 2-DT9~12 | HCA-1150-CO240 | 66/61/61 | HITACHI | 台 | 4 | |
| 14 | | 消防电梯、无障碍电梯及担架电梯 | 2-XT3 | HCA-1150-CO240 | 66/66/66 | HITACHI | 台 | 1 | |
| 15 | 裙房 | 客梯(文化活动室) | 1Q-DT1 | LCA-1000-CO60 | 2/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | |
| 16 | | 客梯(社区健康服务中心)医疗梯 | 1Q-DT2 | LCA-1000-CO60 | 2/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | |
| 17 | | 客梯(社区老年日间照料中心)(无障碍电梯) | 1Q-DT3 | LCA-1000-CO60 | 2/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | |
| 18 | | 客梯 | 1Q-DT4 | LCA-825-CO90 | 3/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | |
| 19 | | 客梯 | 1Q-DT5 | LCA-825-CO90 | 3/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | |
| 20 | | 客梯（无障碍电梯） | 1Q-DT6 | LCA-1000-CO90 | 3/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | | 客梯 | 1Q-DT7 | LCA-1000-CO90 | 3/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | | | |
| 22 | 幼儿园 | 客梯 | DT1 | LCA-825-CO60 | 3/3/3 | HITACHI | 台 | 1 | | | |
| 23 | 临时电梯 | 客梯（临时电梯） | 1-KT3、1-KT6 | HCA-1350-CO240 | 18/18/18 | HITACHI | 台 | 2 | | | |
| 24 | 临时电梯 | 客梯（临时电梯） | 1-KT12 | HCA-1350-CO240 | 13/13/13 | HITACHI | 台 | 1 | | | |
| 25 | 临时电梯 | 客梯（临时电梯） | 2-DT5~6 | HCA-1150-CO240 | 22/22/22 | HITACHI | 台 | 2 | | | |
| 共 40 台电梯+5 台临梯： | | | | | | | | | | 23,345,720 | |

扶梯：

| 序号 | 楼栋 | 电梯类型 | 货物名称 | 规格型号-载重（kg）-速度（m/min） | 层/站/门 | 品牌及制造商 | 单位 | 数量 | 设备单价（含运保费） | 小计（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 扶梯 | FT1~FT2（方案1） | 1200TX-EN 室外 30° | 2/2/2 | HITACHI | 台 | 2 | | | |
| 2 | | 扶梯 | FT3~FT4（方案1） | 1200TX-EN 室外 30° | 2/2/2 | HITACHI | 台 | 2 | | | |
| 共 4 扶梯： | | | | | | | | | | 725,300 | |

注：1、扶梯 FT1~FT2 由 30° 更改为 35°，可减少费用￥4700 元/台；扶梯 FT3~FT4 由 30° 更改为 35°，可减少费用￥10400 元/台。

本合同所有电梯共 40 部直梯、5 台临时电梯及 4 台扶梯。设备总价款为人民币**贰仟肆佰零柒万壹仟零贰拾**元整（小写￥24,071,020.00 元，含货到工地的运输保险费用），其中，不含税金额￥21,301,787.61 元，税率 13%，增值税额￥2,769,232.39 元。安装总价款为人民币**壹仟零贰拾陆万捌仟玖佰捌拾**元整（小写￥10,268,980.00 元），其中，不含税金额￥9,421,082.57 元，税率 9%，增值税额￥847,897.43 元。该费用不包括在设备总价中，双方另行签订安装合同，由卖方指定**深圳市深日电梯工程有限公司**负责电梯的安装，由甲方与其另行签订安装合同，卖方对电梯安装公司的责任义务承担连带责任。

1.2 以上电梯设备合同总价及各电梯设备的综合单价为固定价格，已经包含以下内容：

⑴该价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括但不限于前期深化方案图纸、货物的制造前期准备、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移到指定存放地点、成品保护、保险、随机专用工具、备品备件和消耗件、相关培训、相关税金、关税、仓储保管、保修期内服务以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用，结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

⑵本合同电梯产品须为全新、完整、无损的电梯设备及配件且梯型为制造商常规体型。乙方所供货物的产品品牌是日立，乙方所供货物的产品品牌及 Logo 为 HITACHI。

⑶本合同签订后甲方提供施工图给乙方，乙方收到甲方图纸后 7 日内提供电梯机房图纸、井道图纸、电梯安装图纸、电气原理图及符号说明等相关电梯安装条件及文件装订成册一式四份给甲方书面审核确认，并随时负责指导甲方完成与电梯安装相关联的土建工作。

⑷本合同电梯符合本合同附件中的技术要求及所有的配置内容。

1.3 本合同签订后，如甲方对产品个别功能或配置提出调整，则甲方须在排产前书面形式提出具体须调整更换的功能和型号，并按以下原则进行结算：

⑴如调整的功能或配置是本合同电梯总价中已经包含的，则所发生调整的价格按合同价格表中对应项目的价格及实际调整的数量结算，并扣除所替换的原标准配置中已经包含的价格，如合同价格表中未列出所需调整内容的价格或甲方未按约定时间向乙方提出具体要求导致乙方需额外调整的，则双方另行商议解决。

⑵在电梯供货期间，若乙方产品标准配置即功能有升级，乙方承诺免费提供升级后的配置并出具正式函件通知甲方并提供产品升级部分的明细清单。

⑶质保期内只要不增加硬件仅调整运行程序，乙方承诺不再收取甲方的任何费用，甲方根据运行情况提出的各种调整运行程序都包含在内。

1.4 合同标的之技术规格及配置标准详见合同附件。

1.5 甲方要求乙方给予按合同约定到货时间（指按本合同第五条规定确定的交货期）延期的免费仓储，乙方同意免收电梯 60 天内的仓管费和其它费用。电梯在安排生产后如甲方发现工地已经明显无法满足安装条件，电梯发货前 40 天，甲方发出延迟交货的通知给乙方，乙方即刻通知工厂停止成品上线组装，甲方无需支付仓储费及其他额外费用。如因甲方调整交货日期且未按上述时间要求发出延迟交货通知而导致乙方仓储超过 60 天的,甲方须在发运前向乙方支付超过部分的仓储费（按电梯每台每天￥150 元计算）。

**第二条 技术标准和技术资料**

2.1 技术标准

2.1.1 本合同电梯设备须满足中华人民共和国国家、行业、地方现行的质量标准及政府相关主管部门、住建局及消防局的有关要求。设备须符合国家及地方消防、环保、节能等相关规定和标准，且须符合电力供应部门的供电规章条例及其他有关的中国规定及设备所在地的地方规定。主要包括但不限于：

1）《电梯产品标准》（QRLDT 1—2020）；

2）《电梯安装验收规范》（GB10060—2011）；

3）《电梯技术条件》（GB/T 10058—2009）；

4）《电梯试验方法》（GB/T 10059—2009）；

5）《电梯安装工程质量检验评估标准》（试行版）；

6）《电梯工程施工质量验收规范》（GB 50310－2002）；

7）《电梯装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》（GB50182—93）；

8）《电梯监督检验和定期检验规则-自动扶梯与自动人行道》（TSGT7005-2012）；

9）《电梯曳引机》（GB13435-92）；

10）《交流电梯电动机通用技术条件》（GB12974-91）；

11）《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB16899-2011）；

12）《电梯主参数及轿厢、井道、机房的形式与尺寸》（GB/T7025-1997）；

13）《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》（GB/T 7024—2008）；

14）国家及地方环保、节能的相关规定和标准。

15）电力供应部门的供电规章条例

16）其他有关的中国规定及设备所在地的地方规定

17）由甲方认可的其它国家的其它权威标准。

2.1.2 合同产品的质量、技术标准如无特别说明，则按国家有关部门颁布的最新的国家或专业（部）强制标准执行。没有国家或专业（部）标准的，按企业标准执行。如国家、行业规范、标准有冲突的，以现行最高规范、标准为准。

2.2 本合同电梯应符合乙方向甲方出具的《产品技术规格表》、《主要部件清单》的要求以及产品样本内所标注的标准功能及配置，同时需满足合同规定的附加功能。

2.3 乙方需在合同签订之日起十天内将所有电梯相关土建技术资料盖章交甲方确认，且乙方在技术资料中须明确提出甲方需完成的工作内容。甲方应在接收乙方相关资料 10 日内将收到的所有电梯相关土建等技术资料盖章确认后交给乙方。

**第三条 质量要求和质量保证**

3.1 符合 2.1 技术要求；

3.2 合同产品为全新、完整、无损的；

3.3 合同产品具有产品合格证；

3.4 进口产品具有原产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明，电梯以下部件要求品牌原厂原产：曳引机整机、控制柜整柜、门机整机、安全钳、限速器，由原厂生产，不得外购，也不许外协厂加工及贴牌生产；

3.5 产品符合合同及招标书规定的、投标响应的相关品牌、产地及技术参数指标；

3.6 产品符合招标技术要求、投标响应和质量要求；

3.7 产品符合本合同规定及要求；

3.8 其它质量要求：

⑴304 不锈钢板：提交的 304 不锈钢样板经甲方确认合格后，作为验收的依据，所提供的不锈钢需为防指纹不锈钢。

⑵每天电梯安装、调试完工后停在顶楼。

**第四条 付款方式**

4.1 合同签订后且甲方收到乙方提供的项目采购合同金额（不包含临时电梯金额 ）**5%**的银行预付款保函（保函的有效期自开立之日起 12 个月截止）后，向乙方支付合同总价（不包含临时电梯金额 ）的 **5%**作为预付款。该预付款不包含临时电梯金额，临时电梯预付款待项目需要启用时按此条款执行。

4.2 甲方收到合同总价（如分批生产，则为当批货款金额）15%的银行预付款保函（保函的有效期自开立之日起 8 个月截止）后支付合同总价（如分批生产，则为当批货款）15%的设备排产款，乙方收到款后 24 小时内正式排产。

4.3 出货前 20 天甲方收到合同总价（如分批生产，则为当批货款金额）80%的银行预付款保函（保函的有效期自开立之日起 3 个月截止）后，甲方向乙方支付合同总价（如分批生产，则为当批货款）80%的出货款，乙方收到款后按照合同约定的发货时间发货或双方另行

约定的发货时间发货。

4.4 电梯安装调试完成并电梯专项管理部门验收合格、取得检验合格证且经甲方验收合格后，乙方提交给甲方本合同总价 5%的 3 年期银行质量保函。质量保函于乙方完成保修责任后的 14 日历天内失效。

4.5 甲方在支付乙方任何进度款及结算款前，因履行本合同产生的任何甲方垫付款项及乙方应向甲方支付的任何款项（如违约金、赔偿金等），双方应先进行核对确认，乙方按前述双方确认的金额向甲方付清该笔款项，且乙方提供本条约定的税务发票（不得扣除甲方垫付款项、乙方应付的违约金、赔偿金等）后，甲方履行工程进度款及结算款支付义务。

4.6 每次付款前，乙方须提前交与合同内容相一致的合法有效的税率为 13%的增值税专用发票，至结算款项支付前，乙方累计共须向甲方提交本合同结算造价 100%的发票（含工程质量保证金及甲方垫付费、违约金、赔偿金等款项的发票）。甲方收到乙方增值税专用发票后，经甲方验证符合增值税开票要求且增值税发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

4.7 合同约定价款为含税价，乙方不得主张甲方额外支付开具增值税专用发票税款。在合同履行过程中，若税务或政府其他部门变更关于发票的规定，则乙方应提供符合新规定的合规发票，否则甲方有权拒绝支付款项直至乙方提交合法有效发票。乙方恶意提供虚假发票的，甲方有权向税务部门进行举报。因乙方提供的发票未能达到税务或政府其他部门要求或甲方收取发票后乙方无故作废等引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失。

4.8 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，否则，甲方有权拒绝支付货款。

4.9 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。

4.10 甲方将本合同项下的所有款项支付至合同乙方确认的银行账户：

户　名：**日立电梯（中国）有限公司**；

开户行：**中国工商银行广州华南支行**；

账　号：**3602 0244 0900 0182 842**；

该收款账户资料准确无误，如需变更，须按约定提前 5 个工作日以书面形式通知甲方。否则，由此产生的一切责任由乙方自行承担。甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算。

4.11 乙方需在达到付款节点所在月份的 20 日前提交加盖公章的请款申请，甲方收到乙方完整请款申请后的次月付款。若乙方请款申请在所在月份 20 日以后提交的则视为次月申请，付款时间相应顺延。请款申请需注明所收款项的请款依据、与合同主体一致的收款账户名称、银行账号、开户行,若收款账户信息错误导致支付不成功,由此导致的法律责任及后果由乙方自行承担。

4.12 合同执行期间如遇国家财税政策调整，新财税税率执行前已经完成开票并付款的合同金额部分不参与税差调价，未付款的合同金额部分丙方按最新国家财税政策提供合法税务发票，此部分合同金额参与税差调价，税差调价公式为：新含税价格=[未付款的原合同含税价格/（1+本合同价确认时适用的原财税税率）]×（1+新财税税率），如届时有最新政府指导调价文件的按政府指导文件执行调价。因特殊原因提前付款后补发票的，涉及税差参照上述约定计算调整。

**第五条 交货时间及交货要求**

5.1 交货时间：合同签订，明确所有技术细节及图纸，乙方收到甲方支付的预付款及排产款后按附件八时间要求货到工地。

⑴售楼、样板房电梯供货安装时间暂定为：开始时间：2023 年 4 月 1 日，完工日期：2023 年 7 月 15 日。电梯生产并供货到现场的周期及安装验收且取得验收合格证及登记使用合格证的周期详见附件八。具体电梯进场批次计划及安装时间以甲方通知为准。

⑵其他电梯供货安装时间暂定为：开始时间：2024 年 4 月 1 日，完工日期：2024 年 9 月 1 日。电梯生产并供货到现场的周期及安装验收且取得验收合格证及登记使用合格证的周期详见附件八。具体电梯进场批次计划及安装时间以甲方通知为准。

⑶扶梯供货安装时间暂定为：开始时间：2023 年 12 月 20 日，完工日期：2024 年 7 月 30 日。扶梯生产并供货到现场的周期及安装验收且取得验收合格证及登记使用合格证的周期详见附件八。具体扶梯进场批次计划及安装时间以甲方通知为准。

⑷其他工期管理要求详见技术文件中相应工期管理要求约定。乙方应在电梯出厂发货前一个月，向甲方征询发货时间意见，取得甲方同意后方可发货，如因甲方原因需要延迟发货

的，乙方应配合甲方做好相关仓储工作，相关费用按 1.5 条执行。甲方有权依据工程实际进度要求乙方提前发货，但甲方需于拟定发货时间提前两个月通知乙方，乙方接到通知后需按甲方要求时间供货，与之相关的赶工等的费用均包含在总价中。

5.2 交货地点：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）项目地甲方指定地点。

5.3 交货要求：

⑴交货前 30 天，乙方需书面通知产品进场时间，甲方接到通知 10 天内书面回复乙方。交货前双方需按各自职责做好充分准备工作。

⑵乙方提供的全部货物必须采用相应的标准保护措施进行包装，包装物采用木箱且不回收；乙方对本合同约定产品的包装必须适合长途运输，便于吊装；货物到场时包装必须完好无损。所有包装必须适用于长途运输并有良好的防潮、防震、防锈、防盗、防野蛮装卸等保护措施，包装需注明吊装位置，凡因包装或其它防护措施不妥而引起的货物锈蚀、损坏和丢失等均由乙方承担所有责任并负责所有费用。

⑶乙方应随货如实提供产品出厂合格证及提供国家检测出具的该型号产品型式试验合格证、安装完毕后提供电梯检验报告、操作保养电气原理图等技术手册、使用说明、装箱清单等相关资料文件，否则，甲方有权拒绝收货，由此造成的一切损失均由乙方承担。甲方根据需要还有权要求乙方提供货物的设计技术参数、机房井道布置图、动力电路和安全电路的电气示意图及符号说明、电气敷线图、部件安装图、安装说明书、安全部件（门锁装置、限速器、安全钳及缓冲器型式试验合格证书（复印件盖生产厂家的公章）、其中限速器与渐进式安全钳必须有调试证书副本）、以及当地质量技术监督部门受理设备验收要求提供的各种资料等，乙方须无条件予以提供。

**第六条　甲方负责人**

甲方项目经理为**刘丰收**，联系方式为 13632688995；项目总协调人为**许崇健**，联系方式为 13590369008。

**第七条　乙方负责人**

乙方供货安装总协调人为**罗伯辉**，联系方式为 13603085703；维保的总协调人：**陈日新**，手机：13798489135。

**第八条　文件送达**

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至合同签约栏注明的地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以合同签署栏注明的地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

## 第二部分 合同通用条款

**第一条　甲方责任**

1.1 按合同条款付款。

1.2 组织产品的验收。

1.3 土建图纸由甲乙双方代表签字确认，乙方提供的电梯井道设计图同时作为本合同的附件。甲方井道按图施工完毕后，如乙方再行提出增减要求，则责任完全由乙方承担，甲方不予任何费用补偿。

1.4 在电梯安装及保修期内，甲方加装电梯附属设备需经乙方确认，否则，乙方不承担由此引起的安全责任。

1.5 按照国务院《特种设备安全监察条例》（第 549 号令）规定：甲方或使用单位必须与乙方签订《产品安装合同》，由乙方负责产品的制造和安装质量。

**第二条　乙方责任**

2.1 负责合同标的供货、运输（含包装、装卸、保险），并按地方政府有关规定验收（安装合同另行签订）。

2.2 乙方提供的产品需全新、完整、无损，且需符合国家相应验收规范和标准。

2.3 乙方需按部件清单提供产品，否则甲方按本合同货不对板违约责任对乙方予以处罚。

2.4 乙方按合同规定时间发货前，需提前 30 天书面通知甲方，甲方在接到通知 10 天内书面回复乙方。

2.5 乙方同意在合同电梯保修期内，合同内相关质量保修条款由甲方委托的物业管理或其它单位执行。

2.6 乙方交货时，需提供产品出厂合格证、产品使用说明书、维护手册、到货设备清单、进口设备的原产地证明、质量保证书等给甲方。

2.7 乙方负责免费在现场培训甲方指定的管理和操作人员，培训后人员应能熟练操作设备及排除一般故障。

2.8 若甲方安排当地商检局对电梯进口的部件进行商检，乙方需无条件配合商检局工作。

2.9 乙方承担本工程电梯安装合同中“乙方”承担的所有责任；因设计、安装、材料等与产品有关的责任均由乙方承担。

2.10 乙方在接到甲方中标通知书后，即须与本工程设计院和甲方技术相关部门落实相关

技术文件，该文件须清楚的标明甲方需负责的工作内容。

2.11 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。

**第三条　质量保证**

3.1 乙方保证其向甲方交付的合同产品功能完整，使用状态良好，能够满足甲方的使用要求。此外，乙方须尽职尽责地向甲方提供本合同所规定的技术服务，以使得甲方人员能够使用合同产品。

3.2 乙方同意，尽管本合同约定了甲方对合同产品的验收，但甲方按本合同对合同产品验收仅是对产品进行表面上的验收，该次通过验收并不表明合同产品已经符合本合同所规定的要求，并不因此免除乙方对合同产品品质和质量的责任。对此，不论合同产品是否已经通过甲方验收并被甲方接受，只要出现合同产品不符合本合同所规定的要求，乙方都应在接到甲方的书面通知后按本合同或有关法律、法规之规定采取相应的措施和承担相应的责任。

3.3 乙方保证其依照本合同向甲方交付的合同产品和提供的合同服务及履行的其他义务没有瑕疵，在其依本合同将合同产品交付给甲方时，合同产品上没有设置任何抵押、质押、留置等及其他担保权益，不存在任何性质之附属或者限制性权益，也不存在或者可能存在或者将存在被任何政府机关或者司法机关查封、扣押、冻结之情形，其对合同产品享有合法和完整的所有权、知识产权及其他相应的权利。乙方依照本合同交付合同产品、提供合同服务及履行其他本合同项下的义务不会违反其组织章程、经营范围和方式，不会违反任何与第三方达成的协议或者承诺及任何政府或者司法仲裁机构对其的要求。

3.4 乙方保证合同产品没有侵犯任何知识产权，保证甲方不会承担任何由于合同产品侵权知识产权而提起的索赔、指控或请求而失去合同产品或产生损失/损害和费用开支（包括但不限于律师费、诉讼费或仲裁费等法律费用开支）的责任。

3.5 乙方保证其自身和乙方员工对在履行本合同过程中（包括但不限于合同产品交付和合同服务提供过程中）接触到的有关甲方的人事、经营、管理、财务、客户、业务及其它有关事项的一切资料、文件、材料、信息（以下简称“甲方保密信息”）予以保密。非经甲方书面同意，乙方不得将前述甲方保密信息披露给任何的第三方，也不得将甲方保密信息用作与本合同之履行无关的其他用途。乙方须保证其员工知晓和遵守本条款的前述义务，如果乙方

员工违反前述义务视为乙方违反该义务。无论本合同是否因任何原因而终止或者履满，乙方依照本条款承担的保密义务持续有效。

**第四条　验收与检验**

4.1 乙方依照本合同将合同产品交付给甲方是指乙方按照本合同约定的时间及交货地点，将合同产品及本合同规定的资料、单证提供给甲方。

4.2 在电梯开箱时，乙方须向甲方提供与整机产品完全相符（一一对应的）的货单、合格证、场地至目的地的货运单、装箱清单等产品凭证的原件资料。甲方留存乙方提供的单据文件包括但不限于以下主要文件：

装箱单（原件）；

合格证（原件）；

4.3 开箱后如货物数量、质量与约定不符，由乙方负责补足或更换。乙方在规定交货期交货后经检验需补足或更换的，只要乙方在合理期限内进行且不影响安装及电梯的最终交付验收日期，不视为迟延履行。无论甲方是否检验，乙方始终对货物数量、质量负责。

4.4 如设备货到工地现场后在没有乙方代表在场时，甲方擅自打开检验，则乙方对设备的灭失或损坏不承担责任。如乙方未通知甲方检验擅自开箱，则甲方对乙方处以 5000 元/次的违约金。

4.5 货物到场后直至交付安装单位前的保管责任均由乙方承担，交付给安装单位后的保管责任由安装单位承担，凡因货物保管不当致使货物的遗失、受潮、受腐、受高温等影响而造成货物不能正常安装或正常运行的，均由保管单位承担所有责任并负责所有费用。

4.6 产品初验合格的，双方办理产品移交和接收手续，甲方签具初验合格证明；初验不合格的，乙方应无条件予以更换，直至验收合格，交货期不予顺延，如其性质属货不对板，则按照货不对板违约责任的相关条款处理。

4.7 如依据国家和行业相关规定，须对产品实行送检的，检验费由乙方承担。

4.8 如国家和行业未有送检要求，而甲方提出送检的，如检验结果合格，则检验费由甲方承担，反之，检验费由乙方承担，同时乙方应承担相应的违约责任。

4.9 对需要安装或与其他设备共同组成整套系统的合同产品，乙方在安装完毕和具备竣工验收条件后，通知甲方组织验收，验收合格后，甲方签具竣工验收合格证明。

4.10 双重验收：电梯要求通过政府相关主管部门的验收和甲方的验收。政府相关主管部

门重点对电梯的质量和安全进行验收，而甲方则从产品的质量（包括货不对板）、电梯的功能能否满足合同要求、电梯的舒适性等方面进行验收。政府相关主管部门验收通过三个月内甲方组织验收。质保期的起算时间：从甲方对电梯验收合格之日起开始计算。

4.11 验收时提供免费保修期维保协议。

**第五条　安全文明施工**

5.1 乙方产品进入甲方工地，须在开工前 5 天向甲方、监理方提报《产品装卸施工方案》，措施应具体，该方案经甲方及监理批准后执行。乙方未能按要求提报《产品装卸施工方案》，乙方按 500 元向甲方支付违约金。

5.2 乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

5.3 乙方应为施工人员购买相关保险。若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方，甲方应为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。甲方由此受到损失的，乙方应予赔偿。

**第六条　保修和售后服务**

6.1 保修

⑴正常使用情况下，自政府主管部门（深圳市市场监督管理局）验收合格且出具证明并移交甲方或甲方指定单位之日起计，乙方负责免费保修三年（在满足 GB50310-2002 国标工况、正常使用及厂家负责连续维护保养的情况下，主要部件（曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳）负责保修十年（非产品质量问题除外）。），保修期间每两周巡检一次并按政府相关主管部门有关规定进行免费保养，并及时填写维保记录，维保合同作为附件。保修期间乙方负责对产品实行免费“三包”服务（三包指对产品零部件的包修、包换、包退）。质保期内，由乙方免费提供备品备件及免费提供一切维修保养服务。在质保期内，甲方除本合同价款外不另外承担任何维修保养费用，包括乙方从任何地方聘请专家维修费用（人为恶意破坏或不可抗力因素导致的故障除外）。

⑵保修期内的电梯保养质量和频次须符合国家和地方相关部门对电梯维修保养的规定和要求。

⑶在保修期间，由于非乙方产品质量原因引起的故障，不属于保修的范围，乙方可予以有偿修复。

⑷未经乙方同意，甲方自行安装或委托第三方安装的，乙方不负责保修，由此引起的一切问题由甲方负责。

⑸保修期间乙方提供设备、安装及维护保养一条龙服务；

⑹保修期间乙方特别提供整套设备为期三年的免费保修保养贴身服务；

⑺保修期间乙方对设备提供终生售后服务，产品保质期内每月定期对电梯设备进行全面保养；且保养内容细则不低于政府相关规定和要求。

⑻保修期间乙方为电梯用户免费提供终生电梯技术咨询服务；

⑼保修期间如遇重大节假日乙方可提供特约维修保养，消防验收、竣工验收、售楼当天、营销展示区开放当天等特殊时间节点，应安排维保人员到场配合项目相关工作；

⑽保修期间乙方可利用夜间或非繁忙量时间作为保养作业时间；

⑾保修期间当电梯发生故障时，乙方保证在一个小时内赶到现场,当电梯发生如困人等紧急事情时,乙方保证在半个小时内赶到现场，否则每次向甲方支付 5000 元的违约金。

⑿保修期间当电梯发生故障如需更换小部件，在接到故障通知 8 小时内更换修理完毕；如要更换重大部件，在接到故障通知 2 天内更换修理完毕。若遇重大故障，修理时间超过 2 天的，乙方应及时书面知会甲方，修理时间双方另行协商。

⒀保修、保养期间如因乙方原因导致电梯故障不能及时处理并明确表示该故障乙方无法解决，而引起电梯不能正常使用，则甲方可酌情扣减质保金并追究乙方责任。同时，甲方有权委托第三方代为维修，所发生的费用乙方应无条件认可并承担且乙方向甲方支付第三方维修费用 20%的违约金。乙方不得以此为由拒绝承担责任和提供后续服务。

6.2 有偿保修及服务承诺：

6.2.1 免费保修期满后，乙方应按市场最优惠价格终生向甲方提供产品原配件。

6.2.2 免费保修期满后，无论乙方是否继续进行电梯保养工作，均应保证以不高于本地区的同型号和规格的零部件价格，终生提供备品备件。

**第七条　履约担保**

7.1 本合同签订 7 日内，乙方应向甲方提供合同价 10%的有效期自开立之日起 36 个月截止，并承担因此引起的各项费用，该履约保函交由甲方保管，用于合同履约；工程预付款所需要的履约保函不能用上述保函替代，须另外提供。如乙方不能提交上述履约保函，甲方有权废除本工程《中标通知书》，并终止签订合同，由此产生的违约责任由乙方负责。

7.2 乙方须保证履约保函由银行提供，在本合同执行期内须有效可行且不得撤消。

7.3 如乙方未能按合同履约并给甲方造成损失，则按法律规定全部直接损失由乙方承担，甲方有权按乙方的履约保函约定，由担保方承担相关责任。

**第八条　不可抗力**

8.1 本合同中，不可抗力是指如地震、海啸、台风、洪水、火灾、战争等合同法相关规定的事项。任何一方对于不可抗力之事件均不承担因此而无法履行合同项下之义务的违约责任。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行本合同时，应以书面形式及时向另一方通报其不能履行或不能完全履行本合同的理由，并应在不可抗力事件发生后十日内将相关公证机关或者官方机构认证的不可抗力事件的证明，作为证据快递给对方。在发生不可抗力的情况下，本合同双方应允许受不可抗力影响的另一方在不可抗力事件持续期间，延期履行、部分履行或者不履行合同，并可以免除责任。

8.2 若不可抗力事件的影响持续超过三十日，则买乙方应通过友好协商解决如何进一步执行本合同的问题，并尽快达成协议，如果双方在前述期限后的三十日内未就本合同继续履行事宜达成一致协议，本合同任何一方可书面通知另一方终止本合同的履行。

**第九条　违约责任**

9.1 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

9.2 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的损失，顺延延误的工期。

9.3 工期违约

⑴因乙方责任造成交货延误的，乙方应按该批货物价款每天 1‰标准计算赔偿金。甲方及总承包人因此受分包人索赔的损失应由乙方负责赔偿。

⑵如货期延误严重（任何一批货物货期延误达该批货期的 50%，或累计导致总货期延误达 30%），甲方有权终止项目采购合同。甲方终止本合同的，乙方除向甲方支付本合同总金额 20%的违约金外，并赔偿甲方由此受到的损失。总货期为项目采购合同签订之日到项目采购合同规定的最后一批货的交货日期；货期为项目采购合同签订之日到项目采购合同规定的该批货的交货日期。

⑶货期截止日期为乙方交付、甲方接收货物之日期。如乙方按甲方要求供货而甲方未能

按期验收货物，则由此造成货期延误的责任由甲方承担。

9.4 质量违约

⑴乙方供应的货物质量达不到合同规定的标准，甲方拒绝接收，由此造成的乙方运输、保险等损失由乙方承担；造成货期延误的，甲方将按货期延误条款规定追究乙方责任。

⑵乙方供应的货物质量达不到合同规定的标准，甲方可以与乙方约定折价接收，但乙方必须明示该货物质量与合同规定的标准之间的差距及货物的潜在缺陷，否则由此造成甲方及总承包人、分包人及货物最终使用人人身、财产损害的，乙方应承担全部责任。如双方在货物折价上无法取得一致意见的，甲方有权拒绝接收并终止本合同；甲方终止本合同的，乙方应向甲方支付本合同总金额 20%的违约金，并赔偿甲方由此受到的损失。

9.5 乙方未经甲方书面同意，将本协议或项目电梯合同指向的货物交由另一工厂加工、生产，则甲方有权终止本合同。甲方终止本合同的，乙方应向甲方支付本合同总金额 20%的违约金，并赔偿甲方由此受到的损失。

9.6 若甲方没有按本合同约定迟延付款的，就逾期未付款每迟延一日按一年期贷款市场报价利率（一年期 LPR/365）向乙方承担违约赔偿责任。

**第十条　解决纠纷的方式**

双方发生纠纷，应友好协商解决；如协商不成，可向甲方所在地人民法院诉讼。

**第十一条　廉政条款**

详见本合同附件《反商业贿赂协议》。

**第十二条　其他**

12.1 甲乙双方向对方承诺不会向任何第三方披露、提供、传播而令该第三方获得、知晓本合同及其内容，否则，违约方须向对方承担违约责任。

12.2 本合同中未明确说明的“天”、“日”均指日历天。

12.3 在合同履约过程中，甲乙双方均有以下义务：

⑴双方积极协助合同的履行；

⑵双方为合同的履行提供必要的条件；

⑶遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务；

12.4 本合同自双方签名盖章时生效，双方权利义务履行完毕后终止。

12.5 本合同一式玖份，甲方执伍份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

**第十三条　合同解释**

本合同及其附件在内容描述上如存在不相符之处，按以下优先顺序予以解释：

13.1 本合同补充条款；

13.2 本合同专用条款；

13.3 本合同通用条款；

13.4 本合同附件；

13.5 双方谈判记录；

13.6 投标文件（含清单）；

13.7 招标答疑文件；

13.8 招标文件（含图纸）。

**第十四条 合同附件**

合同附件，是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

14.1 附件一《伴随服务清单》；

14.2 附件二《技术规格表》；

14.3 附件三《电梯主要部件清单》；

14.4 附件四《招标答疑》；

14.5 附件五《反商业贿赂协议》；

14.6 附件六《银行履约保函、预收款保函、质保金保函格式》。

14.7 附件七《技术偏离表》。

14.8 附件八《工期说明》

（本页以下无正文）

（本页为签署页）

| | |
|---|---|
| 买方：深圳市京基房地产股份有限公司 | 卖方：日立电梯（中国）有限公司 |
| 法定代表人或 | 法定代表人或 |
| 委托代理人（签字）： | 委托代理人（签字）： |
| 地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号 | 地址： |
| 京基 100 大厦 A 座 72 楼 | |
| 电话： | 电话： |
| 户名： | 户名： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 签订时间：2022 年 12 月 26 日 | 签订时间：2023 年 01 月 15 日 |

# 深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程项目

# （第三标段）电梯设备采购合同

合同编号： STJC-0011/2023

工程地点： 深圳市

买　　方： 深圳市建材交易集团有限公司

卖　　方： 日立电梯（中国）有限公司

二〇二三 年 四 月

# 第一部分 合同协议书

甲方(全称)：深圳市建材交易集团有限公司___

乙方(全称)：日立电梯（中国）有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，共同达成协议如下：

## 一、合同范围（含接口界面）

本合同采购范围：深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程项目（第三标包）电梯设备。

包含：前海综合交通枢纽及 1、5、11 号线前海湾站改造工程 12 台垂直电梯、16 台扶梯，4 台自动人行道；深铁珑境花园项目二、三期 30 台垂直电梯和 6 台扶梯；深铁璟城学校 7 台垂直电梯、2 台餐梯。合计 77 台电扶梯的采购与安装、深化设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储及其他相关服务等所有采购内容；设备型号详见供货合同及其附件。

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟柒佰伍拾叁万叁仟玖佰贰拾贰元陆角柒分 (¥ 37,533,922.67 元)，含暂列金额 RMB 3,613,052.99 元。其中：

（1）不含税价：

人民币 33,215,860.77 元(大写：叁仟叁佰贰拾壹万伍仟捌佰陆拾元柒角柒分)；

（2）增值税税额：

人民币 4,318,061.90 元(大写：肆佰叁拾壹万捌仟零陆拾壹元玖角整)。

合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

2、本合同最终结算价款按以下第___2___种方式确定。

（1）以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（2）以甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审

| | | | |
|---|---|---|---|
| **甲方(公章)：** | **深圳市建材交易集团有限公司** | **法定代表人或授权代表：** | |
| 住　　所： | 深圳市福田区福中一路1016 号地铁大厦 | | |
| 电　　话： | 0755-23881615 | 传　　真： | |
| 开户银行： | 中国农业银行深圳分行中心区支行 | 开户全名： | |
| 账　　号： | 41005000040055381 | 邮政编码： | |
| 项目主管部门经办人及电话： | 郭元澈-23993438 | 项目主管部门审核人： | |
| 合约部门经办人及电话: | 郭元澈-23993438 | 合约部门审核人: | |
| **乙方(公章)：** | **日立电梯(中国)有限公司** | **法定代表人或授权代表：** | |
| 统一社会信用代码： | 91440101618437239Q | | |
| 住　　所： | 广州市天河北路 233 号中信广场 62 层 | | |
| 电　　话： | 020-38066638 | 传　　真： | 020-39908008 |
| 开户银行： | 中国工商银行广州华南支行 | 开户全名： | |
| 账　　号： | 3602024409000182842 | 邮政编码： | 510627 |
| 乙方经办人： | 李亚洲 | 乙方经办人电话: | 15820754068 |
| **合同签署地点：** | **深　　圳** | | |
| **时　　间：** | **2023 年　月　日** | | |

# 第二部分 中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

## 中 标 通 知 书

日立电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023 年 3 月 5 日所递交的 深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程 （项目编号：2019-440305-70-03-103679010001 ）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 第三标段 中标人。

中标价：大写：肆仟肆佰壹拾柒万捌仟零玖拾贰元肆角贰分（含税）

小写：44,178,092.42 元（含税）

其中：前海综合交通枢纽及 1、5、11 号线车站改造电扶梯供货及安装工程项目：

大写：壹仟贰佰玖拾贰万零伍拾贰元伍角肆分（含税）

小写：12,920,052.54 元（含税）

深铁珑境花园项目二、三期电梯采购及安装项目：

大写：贰仟捌佰捌拾伍万柒仟肆佰玖拾元整（含税）

小写：28,857,490.00 元（含税）

深铁璟城学校电梯采购及安装项目：

大写：贰佰肆拾万零伍佰肆拾玖元捌角捌分（含税）

小写：2,400,549.88 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 3 月 30 日

一式四份

深圳市建材交易集团有限公司
地　　址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层
电　　话：0755-23881615　　邮　　编：518000

## 二、深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程（第三标段）

## 电梯设备采购合同价格清单

## （一）深铁珑境花园项目（二期、三期）电梯设备采购及安装工程

## 电梯设备采购合同价格清单

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 合价 | 其中 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8 栋 DT801~802 | 客梯 | 1.名称:客梯　8 栋 DT801~802<br>2.型号:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度 168.85m；带专用空调<br>3.层数/站数:52/52<br>4.井道尺寸:2200*2300<br>5.电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试<br>6.其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求 | 部 | 2 | | | |
| 2 | 8 栋 XDT801 | 消防客梯（兼无障碍、担架梯） | 1.名称:消防客梯（兼无障碍、担架梯）8 栋 XDT801<br>2.型号:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度 168.85m；带专用空调<br>3.层数/站数:54/54<br>4.井道尺寸:2200*2300<br>5.电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试<br>6.其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求 | 部 | 1 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 9 栋<br>DT901~902 | 客梯 | 1.名称:客梯 9 栋 DT901~902<br>2.型号:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度 186.85m;带专用空调<br>3.层数/站数:58/58<br>4.井道尺寸:2200*2300<br>5.电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试<br>6.其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求 | 部 | 2 | |
| 4 | 9 栋 XDT901 | 消防客梯(兼无障碍、担架梯) | 1.名称:消防客梯(兼无障碍、担架梯) 9 栋 XDT901<br>2.型号:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度 186.85m;带专用空调<br>3.层数/站数:60/60<br>4.井道尺寸:2200*2300<br>5.电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试<br>6.其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求 | 部 | 1 | |
| 5 | 10 栋<br>DT1001~1002 | 客梯 | 1.名称:客梯 10 栋 DT1001~1002<br>2.型号:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度 186.85m;带专用空调<br>3.层数/站数:58/58<br>4.井道尺寸:2200*2300<br>5.电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试<br>6.其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求 | 部 | 2 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 10 栋 XDT1001 | 消防客梯（兼无障碍、担架梯） | 1.名称:消防客梯（兼无障碍、担架梯）10 栋 XDT1001<br>2.型号:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度 186.85m；带专用空调<br>3.层数/站数:60/60<br>4.井道尺寸:2200*2300<br>5.电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试<br>6.其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求 | 部 | 1 | | | |
| 7 | 11 栋 DT1101~1102 | 客梯 | 1.名称:客梯 11 栋 DT1101~1102<br>2.型号:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度 169.6m；带专用空调<br>3.层数/站数:49/49<br>4.井道尺寸:2200*2300<br>5.电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试<br>6.其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求 | 部 | 2 | | | |
| 8 | 11 栋 XDT1101 | 消防客梯（兼无障碍、担架梯） | 1.名称:消防客梯（兼无障碍、担架梯）11 栋 XDT1101<br>2.型号:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度 169.6m；带专用空调<br>3.层数/站数:51/51<br>4.井道尺寸:2200*2300<br>5.电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试<br>6.其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求 | 部 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 客梯(兼无障碍、消防电梯) | 8 栋入口门厅 DT703 | 1.名称:客梯（兼无障碍、消防电梯）8 栋入口门厅 DT703<br>2.型号:速度 1m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度 21.7m；带专用空调<br>3.层数/站数:6/6<br>4.井道尺寸:2650*2650<br>5.电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试<br>6.其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求 | 部 | 1 | | | |
| 10 | 11 栋入口门厅 DT1102~1103 | :客梯（兼无障碍梯） | 1.名称:客梯（兼无障碍梯）11 栋入口门厅 DT1102~1103<br>2.型号:速度 1m/s,载重量(不小于)1150kg,提升高度 14.6m；带专用空调<br>3.层数/站数:4/4<br>4.井道尺寸:2400*2300<br>5.电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试<br>6.其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求 | 部 | 2 | | | |
| 11 | 11 栋商业内部电梯 XDT1102 | :客梯（兼货梯） | 1.名称:客梯（兼货梯）11 栋商业内部电梯 XDT1102<br>2.型号:速度 1m/s,载重量(不小于)2000kg,提升高度 10.5m；带专用空调<br>3.层数/站数:3/3<br>4.井道尺寸:2900*2400<br>5.电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试<br>6.其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求 | 部 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 11 栋商业裙房 | 自动扶梯（室内） | 1.名称:自动扶梯（室内） 11 栋商业裙房<br>2.扶梯总宽度（mm):1348<br>3.扶梯踏板宽度（mm):800<br>4.扶梯角度:30°<br>5.提升高度（mm):H≤6000<br>6.电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试<br>7.其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求 | 部 | 4 | | | |
| 13 | 11 栋商业裙房 | 自动扶梯（室外） | 1.名称:自动扶梯（室外） 11 栋商业裙房<br>2.扶梯总宽度（mm):1348<br>3.扶梯踏板宽度（mm):802<br>4.扶梯角度:30°<br>5.提升高度（mm):H≤6000<br>6.电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试<br>7.其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求 | 部 | 2 | | | |
| 14 | 4 栋、DT401~402 | 乘客电梯 | 1.名称:乘客电梯、4 栋、DT401~402<br>2.参数:速度 4m/s,载重量(不小于）1000kg,提升高度（m）169.75<br>3.层数/站数:53/53<br>4.电气及调试:电梯电气安装，电梯调试<br>5.其他:详见施工图、招标文件，满足设计、规范及特种设备验收要求 | 部 | 2 | | | |
| 15 | 4 栋、XDT401 | 消防电梯 | 1.名称:消防电梯、4 栋、XDT401<br>2.参数:速度 4m/s,载重量(不小于）1000kg,提升高度（m）169.75<br>3.层数/站数:55/55<br>4.电气及调试:电梯电气安装，电梯调试<br>5.其他:详见施工图、招标文件，满足设计、规范及特种设备验收要求求 | 部 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 6 栋、DT601~602 | 客电梯 | 1.名称:乘客电梯、6 栋、DT601~602<br>2.参数:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度（m）178.95<br>3.层数/站数:56/56<br>4.电气及调试:电梯电气安装，电梯调试<br>5.其他:详见施工图、招标文件，满足设计、规范及特种设备验收要求 | 部 | 2 | | | |
| 17 | 6 栋、XDT601 | 消防电梯 | 1.名称:消防电梯、6 栋、XDT601<br>2.参数:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度（m）178.95<br>3.层数/站数:58/58<br>4.电气及调试:电梯电气安装，电梯调试<br>5.其他:详见施工图、招标文件，满足设计、规范及特种设备验收要求求 | 部 | 1 | | | |
| 18 | 7 栋、DT701~702 | 乘客电梯 | 1.名称:乘客电梯、7 栋、DT701~702<br>2.参数:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度（m）192.85<br>3.层数/站数:59/59<br>4.电气及调试:电梯电气安装，电梯调试<br>5.其他:详见施工图、招标文件，满足设计、规范及特种设备验收要求 | 部 | 2 | | | |
| 19 | 7 栋、XDT701 | 消防电梯 | 1.名称:消防电梯、7 栋、XDT701<br>2.参数:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度（m）192.85<br>3.层数/站数:61/61<br>4.电气及调试:电梯电气安装，电梯调试<br>5.其他:详见施工图、招标文件，满足设计、规范及特种设备验收要求求 | 部 | 1 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 5 栋、DT501~503 | 乘客电梯 | 1.名称:乘客电梯、5 栋、DT501~503<br>2.参数:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度（m）166.75<br>3.层数/站数:52/52<br>4.电气及调试:电梯电气安装，电梯调试<br>5.其他:详见施工图、招标文件，满足设计、规范及特种设备验收要求 | 部 | 3 | |
| 21 | 5 栋、XDT501 | 消防电梯 | 1.名称:消防电梯、5 栋、XDT501<br>2.参数:速度 4m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度（m）166.75<br>3.层数/站数:54/54<br>4.电气及调试:电梯电气安装，电梯调试<br>5.其他:详见施工图、招标文件，满足设计、规范及特种设备验收要求求 | 部 | 1 | |
| 22 | 裙房、DT403 | 客梯兼无障碍电梯 | 1.名称:客梯兼无障碍电梯、裙房、DT403<br>2.参数:速度 1m/s,载重量(不小于)1000kg,提升高度（m）18.45<br>3.层数/站数:4/4<br>4.电气及调试:电梯电气安装，电梯调试<br>5.其他:详见施工图、招标文件，满足设计、规范及特种设备验收要求求 | 部 | 1 | |
| 一 | **合计** | | | | 36 | |
| 二 | **暂列金** | | | | | |
| 三 | **合计（一+二）** | | | | | |

## （二）、深铁璟城学校电梯设备采购及安装工程

## 电梯设备采购合同价格清单

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1-DT1 | 消防性能的乘客电梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1275<br>2、速度 m/s:1.0<br>3、停站总具数：10F<br>4、提升高度 m：36.6<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2200mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 |
| 2 | 1-XDT1 | 消防电梯兼无障碍电梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1275<br>2、速度 m/s:1.0<br>3、停站总具数：10F<br>4、提升高度 m：36.6<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2200mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1-DT2 | 消防性能的乘客电梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1275<br>2、速度 m/s:1.0<br>3、停站总具数：10F<br>4、提升高度 m：36.6<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2200mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | |
| 4 | 1-XDT2 | 消防电梯兼无障碍电梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1275<br>2、速度 m/s:1.0<br>3、停站总具数：10F<br>4、提升高度 m：36.6<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2200mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | |
| 5 | 1-DT3 | 货梯兼无障碍电梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1275<br>2、速度 m/s:1.0<br>3、停站总具数：10F<br>4、提升高度 m：36.25<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2200mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 2-DT1 | 消防性能的乘客电梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1275<br>2、速度 m/s:1.5<br>3、停站总具数：9F<br>4、提升高度 m：28.8<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸 1300*2200mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | |
| 7 | 2-XDT1 | 消防电梯兼担架电梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1275<br>2、速度 m/s:1.5<br>3、停站总具数：10F<br>4、提升高度 m：33<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸 1300*2200mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | |
| 8 | 2-DT2 | 餐梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 250<br>2、速度 m/s:0.25<br>3、停站总具数：2F<br>4、提升高度 m：4.2<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸 1000*1200mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 2-DT3 | 垃圾梯 | 1、额定载重（不小于）kg：250<br>2、速度 m/s:0.25<br>3、停站总具数：3F<br>4、提升高度 m：8.4<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸 1000*1200mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 一 | **合计** | | | | 9 | | | |
| 二 | **暂列金** | | | | | | | |
| 三 | **合计（一+二）** | | | | | | | |

## （三）、前海综合交通枢纽及 1、5、11 号线车站改造电扶梯供货及安装工程

## 电梯设备采购合同价格清单

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | | 注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 34~35--B 轴<br>43~44--B 轴 | 直梯 | 1、额定荷载：2000KG<br>2、额定速度：1.5m/s<br>3、停靠层/站/门：B6-地面<br>4、提升高度：32.9m<br>5、基本参数：门洞尺寸 1400*2500mm，无机房<br>6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 | | |
| 2 | 34~35--B 轴<br>43~44--B 轴 | 直梯 | 1、额定荷载：2000KG<br>2、额定速度：1.5m/s<br>3、停靠层/站/门：B3-地面<br>4、提升高度：20.7m<br>5、基本参数：门洞尺寸 1400*2500mm，无机房<br>6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 4 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | DT1~DT2<br>24~25--J~K<br>轴 | 直梯 | 1、额定荷载：1000KG<br>2、额定速度：1m/s<br>3、停靠层/站/门：B1-地面<br>4、提升高度：7.2m<br>5、基本参数：门洞尺寸 1300*2240mm，无机房<br>6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 |
| 4 | DT5<br>6--C 轴 | 直梯 | 1、额定荷载：1000KG<br>2、额定速度：1m/s<br>3、停靠层/站/门：B2/ B1/地面<br>4、提升高度：14.5m<br>5、基本参数：门洞尺寸 1300*2240mm，无机房<br>6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 |
| 5 | DT6<br>9--C~D 轴<br>DT7<br>23--C~D 轴<br>DT8<br>30~31--C~D | 直梯 | 1、额定荷载：1000KG<br>2、额定速度：1m/s<br>3、停靠层/站/门：B1/地面<br>4、提升高度：8.5m<br>5、基本参数：门洞尺寸 1300*2240mm，无机房<br>6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 21~24--J~K轴 | 室外扶梯 | 2、倾斜角度：30 度<br>3、提升高度：7.2M<br>5、梯级宽度:：1M<br>6、水平梯级：上、下各四块（水平长度不小于 1.6m）<br>7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 |
| 7 | FT01-FT02 | 室外扶梯 | 1、停靠楼层：B1~1F<br>2、倾斜角度：30 度<br>3、提升高度：8.7M<br>5、梯级宽度:：1M<br>6、水平梯级：上、下各四块（水平长度不小于 1.6m）<br>7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 |
| 8 | FT03-FT04 | 室外扶梯 | 1、停靠楼层：B1~1F<br>2、倾斜角度：30 度<br>3、提升高度：8.7M<br>5、梯级宽度:：1M<br>6、水平梯级：上、下各四块（水平长度不小于 1.6m）<br>7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | FT05-FT07 | 室内扶梯 | 1、停靠楼层：B2~B1<br>2、倾斜角度：30 度<br>3、提升高度：6.15M<br>5、梯级宽度:：1M<br>6、水平梯级：上、下各四块（水平长度不小于 1.6m）<br>7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 3 | |
| 10 | FT08-FT10 | 室内扶梯 | 1、停靠楼层：B2~B1<br>2、倾斜角度：30 度<br>3、提升高度：6.15M<br>5、梯级宽度:：1M<br>6、水平梯级：上、下各四块（水平长度不小于 1.6m）<br>7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 3 | |
| 11 | FT11-FT12 | 室内扶梯 | 1、停靠楼层：B2~B1<br>2、倾斜角度：30 度<br>3、提升高度：6.15M<br>5、梯级宽度:：1M<br>6、水平梯级：上、下各四块（水平长度不小于 1.6m）<br>7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | FT13-FT14 | 室内扶梯 | 1、停靠楼层：B2~B1<br>2、倾斜角度：30 度<br>3、提升高度：6.15M<br>5、梯级宽度:：1M<br>6、水平梯级：上、下各四块（水平长度不小于 1.6m）<br>7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 | | | |
| 13 | ZDBD01-ZDBD02 | 室内步道 | 1、停靠楼层：B2~B2<br>2、倾斜角度：0<br>3、提升高度：0<br>5、梯级宽度:：1.4M<br>6、额定速度：0.5 米/秒<br>7、水平梯级：上、下各四块（水平长度不小于 1.6m）<br>8、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>9、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 | | | |
| 14 | ZDBD03-ZDBD04 | 室内步道 | 1、停靠楼层：B2~B2<br>2、倾斜角度：0<br>3、提升高度：0<br>5、梯级宽度:：1.4M<br>6、额定速度：0.5 米/秒<br>7、水平梯级：上、下各四块（水平长度不小于 1.6m）<br>8、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。<br>9、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 | | | |
| 一 | **合计** | | | | 32 | | | |
| 二 | **暂列金** | | | | | | | |
| 三 | **合计（一+二）** | | | | | | | |

# 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程 项目

# 电梯设备采购合同

合同编号： SZJC-0047/2023

工程地点： 深圳市

买　　方： 深圳市建材交易集团有限公司

卖　　方： 日立电梯（中国）有限公司

二〇二三 年 八 月

# 第一部分 合同协议书

**甲方**(全称)：深圳市建材交易集团有限公司

**乙方**(全称)： 日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，共同达成协议如下：

## 一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程，合同范围（含接口界面）如下：大运枢纽物业开发项目北地块：23 台垂直电梯和 8 台自动扶梯；深铁铭著坊项目：39 台垂直电梯和 7 台自动扶梯。

设备型号详见供货合同及其附件

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟贰佰柒拾捌万玖仟叁佰陆拾肆元伍角 元整(¥ 32,789,364.50 元)；其中：

（1）不含税价：

人民币(大写） 贰仟玖佰零壹万柒仟壹佰叁拾陆元柒角叁分 元整(¥ 29,017,136.73 元)；

（2）增值税税额：

人民币（大写） 叁佰柒拾柒万贰仟贰佰贰拾柒元柒角柒分 (¥ 3,772,227.77 元)。

合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

不含税价 29,017,136.73 元，增值税金额 3,772,227.77 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 3,654,564.50 元（已包含于合同总价中）。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

（1）以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

## 七、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

## 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

| | | | |
|---|---|---|---|
| **甲方(公章)：** | 深圳市建材交易集团有限公司 | **法定代表人或授权代表：** | 华翠 |
| 住　　所： | 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 | 统一社会信用代码： | 91440300MA5GFMJ703 |
| 电　　话： | 0755-23881615 | 传　　真： | / |
| 开户银行： | 中国农业银行深圳分行中心区支行 | 开户全名： | 深圳市建材交易集团有限公司 |
| 账　　号： | 41005000040055381 | 邮政编码： | 518000 |
| 项目主管部门经办人及电话： | 李婧涵 18006901967 | 项目主管部门审核人： | / |
| 合约部门经办人及电话: | 廖嘉敏 13699810321 | 合约部门审核人： | / |
| **乙方(公章)：** | 日立电梯（中国）有限公司 | **法定代表人或授权代表：** | 光冨眞哉 |
| 住　　所： | 广州市天河区天河北路233号中信广场62号 | 统一社会信用代码： | 914401016184372 39Q |
| 电　　话： | 020-38066838 | 传　　真： | |
| 开户银行： | 中国工商银行 | 开户全名： | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 账　　号： | 3602024409000182842 | 邮政编码： | |
| 乙方经办人： | 李亚洲 | 乙方经办人电话： | 15820754068 |

**合同签署地点：** **深　圳**

**时　　间：** **年　月　日**

## 第二部分 中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

# 中 标 通 知 书

日立电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 15 日所递交的 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程 （项目编号：2106-440307-04-01-930686021001 ）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 A包 中标人。

中标价：大写：肆仟零叁拾玖万柒仟柒佰玖拾捌元陆角捌分（含税）

小写：40,397,798.68 元（含税）

其中：大运枢纽物业开发项目北地块电梯采购及安装项目：

大写：壹仟肆佰陆拾壹万陆仟玖佰肆拾陆元整（含税）

小写：14,616,946.00 元（含税）

深铁铭著坊项目电梯采购及安装项目：

大写：贰仟伍佰柒拾捌万零捌佰伍拾贰元陆角捌分（含税）

小写：25,780,852.68 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 6 月 1 日

深圳市建材交易集团有限公司 一式四份

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电 话：0755-23881615 邮 编：518000

# 大运枢纽物业开发项目北地块电梯设备费用明细行

| 楼栋 | 编号 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1栋1座 | 1-DT1、1-DT2 | 客梯 | 1.额定载重:1000kg<br>2.额定速度:3.5m/s<br>3.停靠层数:B3、B2、B1、1、3~13、15~29、31~46<br>4.提升高度:159.6m<br>5.电梯开门尺寸:1000×2300mm<br>6.有机房电梯，不配置对重安全钳<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装<br>8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 2 | | | | |
| | 1-XFDT1 | 消防电梯、无障碍电梯 | 1.额定载重:1000kg<br>2.额定速度:3.5m/s<br>3.停靠层数:B3、B2、B1、1、3~46<br>4.提升高度:159.6m<br>5.电梯开门尺寸:1000×2300mm<br>6.有机房电梯，不配置对重安全钳<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装<br>8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 1 | | | | |
| 1栋2座 | 2-DT1、2-DT2 | 客梯 | 1.额定载重:1000kg<br>2.额定速度:3.5m/s<br>3.停靠层数:B3、B2、B1、1、3~13、15~29、31~46<br>4.提升高度:159.6m<br>5.电梯开门尺寸:1000×2300mm<br>6.有机房电梯，不配置对重安全钳 | 台 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装<br>8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | | | | | |
| | 2-XFDT1 | 消防电梯、无障碍电梯 | 1.额定载重:1000kg<br>2.额定速度:3.5m/s<br>3.停靠层数:B3、B2、B1、1、3~46<br>4.提升高度:159.6m<br>5.电梯开门尺寸:1000×2300mm<br>6.有机房电梯，不配置对重安全钳<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装<br>8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 1 | | | |
| 1栋3座 | 3-DT1 | 客梯 | 1.额定载重:1000kg<br>2.额定速度:3.0m/s<br>3.停靠层数:B3、B2、B1、1、3~13、15~32<br>4.提升高度:117.2m<br>5.电梯开门尺寸:1000×2300mm<br>6.有机房电梯，不配置对重安全钳<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装<br>8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 1 | | | |
| | 3-XFDT1 | 消防电梯、无障碍电梯 | 1.额定载重:1000kg<br>2.额定速度:3.0m/s<br>3.停靠层数:B3、B2、B1、1、3~32<br>4.提升高度:117.2m<br>5.电梯开门尺寸:1000×2300mm<br>6.有机房电梯，不配置对重安全钳<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 | 台 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 8. 其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | | | | | |
| 1 栋 4 座 | 4-DT1、4-DT2 | 客梯 | 1.额定载重:1000kg<br>2.额定速度:3.5m/s<br>3.停靠层数:B3、B2、B1、1、3~13、15~29、31~46<br>4.提升高度:159.6m<br>5.电梯开门尺寸:1000×2300mm<br>6.有机房电梯，不配置对重安全钳<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装<br>8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 2 | | | |
| | 4-XFDT1 | 消防电梯、无障碍电梯 | 1.额定载重:1000kg<br>2.额定速度:3.5m/s<br>3.停靠层数:B3、B2、B1、1、3~46<br>4.提升高度:159.6m<br>5.电梯开门尺寸:1000×2300mm<br>6.有机房电梯，不配置对重安全钳<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装<br>8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 1 | | | |
| 商业及大堂 | S-P1、S-P2 | 客梯、无障碍电梯 | 1.额定载重:1600kg<br>2.额定速度:1.5m/s<br>3.停靠层数:B1、1~2<br>4.提升高度:11.6m<br>5.电梯开门尺寸:1200×2700mm<br>6.无机房电梯，配置对重安全钳（贯通轿厢）<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 | 台 | 2 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | | | | | |
| | S-P3 | 货梯 | 1.额定载重:1600kg<br>2.额定速度:1m/s<br>3.停靠层数:B1、1~2<br>4.提升高度:11.6m<br>5.电梯开门尺寸:1200×2700mm<br>6.无机房电梯，配置对重安全钳（贯通轿厢）<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装<br>8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 1 | | | |
| | S-P4、5 | 货梯 | 1.额定载重:1600kg<br>2.额定速度:1m/s<br>3.停靠层数:B1、1~2<br>4.提升高度:11.6m<br>5.电梯开门尺寸:1200×2700mm<br>6.无机房电梯，配置对重安全钳（贯通轿厢）<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装<br>8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 2 | | | |
| | S-P6 | 货梯 | 1.额定载重:1600kg<br>2.额定速度:1m/s<br>3.停靠层数:B1、1~2<br>4.提升高度:11.6m<br>5.电梯开门尺寸:1200×2700mm<br>6.无机房电梯，配置对重安全钳<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装<br>8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | S-P7 | 货梯 | 1.额定载重:1600kg<br>2.额定速度:1m/s<br>3.停靠层数:B1、1~2<br>4.提升高度:11.6m<br>5.电梯开门尺寸:1200×2700mm<br>6.无机房电梯，配置对重安全钳（贯通轿厢)<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装<br>8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 1 | 1 | | |
| | S-P8、9 | 客梯、无障碍电梯 | 1.额定载重:1600kg<br>2.额定速度:1.5m/s<br>3.停靠层数:B1、1~2<br>4.提升高度:11.6m<br>5.电梯开门尺寸:1200×2700mm<br>6.无机房电梯，配置对重安全钳<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装<br>8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 2 | 1 | | |
| | S-P10 | 货梯 | 1.额定载重:1600kg<br>2.额定速度:1m/s<br>3.停靠层数:B1、1~2<br>4.提升高度:11.6m<br>5.电梯开门尺寸:1200×2700mm<br>6.无机房电梯，配置对重安全钳<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装<br>8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 1 | 1 | | |
| | S-P11、12 | 客梯、无障碍电梯 | 1.额定载重:1350kg<br>2.额定速度:1.5m/s<br>3.停靠层数:1F、3F<br>4.提升高度:12.4m<br>5.电梯开门尺寸:1100×2700mm<br>6.无机房电梯，配置对重安全钳<br>7.含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 | 台 | 2 | 1 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 8.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | | | | | |
| 商业及地下室扶梯 | L1-FT01、L1-FT02 | 室外自动扶梯 | 1.最大理论输送能力（不小于）人/h:6000 人/h<br>2.额定速度:0.5m/s<br>3.倾斜角度：30<br>4.停靠层数:1F<br>5.提升高度:1.9m<br>6.电梯配置详见技术要求，包含预留管线、电梯运费及安装<br>7.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 2 | | | |
| | L1-FT03、L1-FT04 | 室外自动扶梯 | 1.最大理论输送能力（不小于）人/h:6000 人/h<br>2.额定速度:0.5m/s<br>3.倾斜角度：30<br>4.停靠层数:1F~2F<br>5.提升高度:6.1m<br>6.电梯配置详见技术要求，包含预留管线、电梯运费及安装<br>7.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 2 | | | |
| | L1-FT05、L1-FT06 | 室外自动扶梯 | 1.最大理论输送能力（不小于）人/h:6000 人/h<br>2.额定速度:0.5m/s<br>3.倾斜角度：30<br>4.停靠层数:1F~2F<br>5.提升高度:6.1m<br>6.电梯配置详见技术要求，包含预留管线、电梯运费及安装<br>7.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | 台 | 2 | | | |
| | B2-FT05、B2-FT06 | 地下室自动扶梯 | 1.最大理论输送能力（不小于）人/h:6000 人/h<br>2.额定速度:0.5m/s<br>3.倾斜角度：30<br>4.停靠层数:B2F~1F<br>5.提升高度:8.112m<br>6.电梯配置详见技术要求，包含 | 台 | 2 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 预留管线、电梯运费及安装<br>7.其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料 | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

# 深铁铭著坊项目电梯设备采购费用明细行

| 序号 | 编号 | 项目名 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1A-DT1 | 客梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:3.0<br>3、停站总层数：46F<br>4、提升高度 m：154.5<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸900*2400mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 2 | 1A-DT2 | 客梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:3.0<br>3、停站总层数：46F<br>4、提升高度 m：154.5<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸900*2400mm，有机房 | 台 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | | | | | |
| 3 | 1A-XT1 | 消防电梯兼无障碍电梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:3.0<br>3、停站总层数：48F<br>4、提升高度 m：154.5<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸900*2400mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 4 | 1B-DT1 | 客梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:3.0<br>3、停站总层数：46F<br>4、提升高度 m：154.5<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸900*2400mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 5 | 1B-DT2 | 客梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:3.0<br>3、停站总层数：46F<br>4、提升高度 m：154.5<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸900*2400mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 1B-XT1 | 消防电梯兼无障碍电梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:3.0<br>3、停站总层数：48F<br>4、提升高度 m：154.5<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸900*2400mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 7 | 1C-DT1 | 客梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:2.5<br>3、停站总层数：31F<br>4、提升高度 m：98.85<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸900*2400mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 8 | 备用 | 客梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:2.0<br>3、停站总层数：31F<br>4、提升高度 m：98.85<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸900*2400mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | 备用 |
| 9 | 1C-XT1 | 消防电梯兼无障碍电梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:2.5<br>3、停站总层数：31F<br>4、提升高度 m：98.85<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸900*2400mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能 | 台 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | | | | | |
| 10 | S-DT01 | 无障碍电梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:1.0<br>3、停站总层数：2F<br>4、提升高度 m：5.7<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1100*2300mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 11 | S-DT02 | 客梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:1.0<br>3、停站总层数：2F<br>4、提升高度 m：5.7<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1100*2300mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 12 | S-DT03 | 无障碍电梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:1.0<br>3、停站总层数：2F<br>4、提升高度 m：5.3<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1100*2300mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 03-LDT01~LDT03 | 办公客梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1150<br>2、速度 m/s:4.0<br>3、停站总层数：30F<br>4、提升高度 m：151.6<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1000*2500mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 3 | | | |
| 14 | 03-LDT04~LDT07 | 办公客梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1150<br>2、速度 m/s:4.0<br>3、停站总层数：30F<br>4、提升高度 m：151.6<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1000*2500mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 4 | | | |
| 15 | 03-HDT01~HDT03 | 酒店式公寓客梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1350<br>2、速度 m/s:1.75<br>3、停站总层数：10F<br>4、提升高度 m：38.75<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2600mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 3 | | | |
| 16 | 03-HDT04~HDT07 | 酒店客房客梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1350<br>2、速度 m/s:2.5<br>3、停站总层数：8F<br>4、提升高度 m：71.05<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2600mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能 | 台 | 4 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | | | | | |
| 17 | 03-DT01~DT2 | 酒店穿梭梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1350<br>2、速度 m/s:4.0<br>3、停站总层数：6F<br>4、提升高度 m：166.5<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2600mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 | | | |
| 18 | 03-DT03~DT4 | 酒店穿梭梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1350<br>2、速度 m/s:4.0<br>3、停站总层数：5F<br>4、提升高度 m：157.2<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2600mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 | | | |
| 19 | 03-GT03~GT04 | 酒店货梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1600<br>2、速度 m/s:5.0<br>3、停站总层数：19F<br>4、提升高度 m：232.75<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2600mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 03-XDT01 | 消防梯兼公馆货梯兼商业货梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1600<br>2、速度 m/s:5.0<br>3、停站总层数：55F<br>4、提升高度 m：241.8<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2600mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 21 | 03-PT01 | 宴会厅客梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1350<br>2、速度 m/s:1.75<br>3、停站总层数：3F<br>4、提升高度 m：10.8<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1100*2500mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 22 | 03-PT02 | 宴会厅客梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1350<br>2、速度 m/s:1.75<br>3、停站总层数：4F<br>4、提升高度 m：20.7<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1100*2500mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 23 | 03-GT01 | 商业货梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1600<br>2、速度 m/s:1.0<br>3、停站总层数：3F<br>4、提升高度 m：10.9<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸1100*2500mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能 | 台 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | | | | | |
| 24 | 03-GT02 | 酒店货梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1600<br>2、速度 m/s:1.0<br>3、停站总层数：5F<br>4、提升高度 m：20.4<br>5、配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2200mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 25 | 03-FT01、03-FT02 | 宴会厅扶梯 | 1、倾斜角度:30°<br>2、速度 m/s:0.5<br>3、水平跨距：15150mm<br>4、提升高度 m：5.4<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：室内型，水平梯级 3 个，梯级宽度 1000mm<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 | | | |
| 26 | 03-FT03、03-FT04 | 宴会厅扶梯 | 1、倾斜角度:30°<br>2、速度 m/s:0.5<br>3、水平跨距：15150mm<br>4、提升高度 m：5.4<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：室内型，水平梯级 3 个，梯级宽度 1000mm<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | D-FT01 | 广场扶梯 | 1、倾斜角度:30°<br>2、速度 m/s:0.5<br>3、水平跨距：11350mm<br>4、提升高度 m：5.2<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：室外型，水平梯级 3 个，梯级宽度 1000mm<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 28 | 03-FT05、03-FT06 | 广场扶梯 | 1、倾斜角度:30°<br>2、速度 m/s:0.5<br>3、水平跨距：15800mm<br>4、提升高度 m：5.75<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：室外型，水平梯级 3 个，梯级宽度 1000mm<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 2 | | | |
| 29 | 2-DT01 | 无障碍电梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:1.0<br>3、停站总层数：3F<br>4、提升高度 m：7.75<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸 900*2300mm，有机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 30 | 2-DT02 | 餐梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 200<br>2、速度 m/s:0.4<br>3、停站总层数：3F<br>4、提升高度 m：7.75<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸 700*1000mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能 | 台 | 1 | | | 外购餐梯，设备及安装单价均计入安装总价 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | | | | | |
| 31 | DT1 | 客梯兼无障碍梯 | 1、额定载重（不小于）kg: 1000<br>2、速度 m/s:1.75<br>3、停站总层数：7F<br>4、提升高度 m：23.05<br>5、不配置对重安全钳<br>6、基本参数：电梯开门尺寸 900*2200mm，无机房<br>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书）<br>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。 | 台 | 1 | | | |
| 合计 | | | | | 47 | | | |

# 第七部分 技术要求

## 7.1 通用技术电梯技术要求

### 7.1.1 垂直电梯技术要求

一、工程电梯情况概述

合同编号：8004049-PO-002442

AH22002/2

# 合同文件

# 华为广东深圳岗头人才公寓项目（东区）

# 电梯供应及安装工程

发包方：华为投资控股有限公司

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

分包方（供应单位）：日立电梯（中国）有限公司

分包方（安装单位）：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

电梯设备供应及安装工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）委托分包方完成，分包方同意接受此委托，各方同意签署项目采购合同（以下简称“项目采购合同”）：

兹订立协议如下：

1 本项目采购合同暂定总价为：人民币**贰仟玖佰贰拾贰万玖仟柒佰壹拾贰元贰角伍分**（小写￥29,229,712.25），其中:供应部分金额为人民币**贰仟叁佰肆拾肆万零伍佰肆拾陆元贰角陆分**（小写￥23,440,546.26），不含税金额￥20,743,846.25，增值税税金￥2,696,700.01，安装部分金额为人民币**伍佰柒拾捌万玖仟壹佰陆拾伍元玖角玖分**（小写￥5,789,165.99），不含税金额￥5,620,549.50，增值税税金￥168,616.49。

2. 供应款项支付给分包方供应单位、安装款项支付给分包方安装单位，分包方供应单位需开具供货价款的增值税税率为 13 %的专用发票，分包方安装单位需开具安装价款的增值税税率为 3 %的专用发票。

3. 采购数量详见附件 2 之电梯供货报价单。供方以发包方项目管理代表确认为准，进行下单、生产和交货；发包方将对符合合同要求、验收合格的电梯进行付款、结算。若供货报价单数量为暂定，则合同签订后发包方将以《发货通知单》或《排产通知单》形式确定实际采购数量，最终结算以实际验收合格数量计。

4. 交货地点：华为广东深圳岗头人才公寓项目(东区)施工现场

5. 工期：

1) 本项目工程进度里程碑如下：

| 序号 | 里程碑 | 时间 |
|---|---|---|
| 1 | 总包开工 | 2021 年 8 月 1 日 |
| 2 | 地下结构封顶 | 2021 年 11 月 11 日 |
| 3 | 主体结构封顶 | 2022 年 6 月 30 日(100 米及以下楼栋) |

9. 本合同文件一式捌份，发包方执肆份，分包方供应单位执贰份，**分包方安装单位执贰份**，自双方签字盖章之后生效，每份具备同等法律效力。

各方于 2022 年 3 月 21 日盖章/签署于深圳市龙岗区

**发包方：华为投资控股有限公司**
法人代表或获授权代表签署及盖章：

**总承包方：中国建筑第八工程局有限公司**
法人代表或获授权代表签署及盖章：

**分包方（供应单位）：日立电梯（中国）有限公司**
法人代表或获授权代表签署及盖章：

**分包方（安装单位）：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司**
法人代表或获授权代表签署及盖章：

# 岗头东区组团电梯价格明细汇总表

| 序号 | 电梯类别 | 机房类别 | 速度(m/s) | 载重(kg) | 层站门数 | 提升高度(m) | 产品系列/型号 | 区域 | 电梯设计编号 | 电梯数量a | 基础供应费b | | 基础安装费c | | 的供应合计)(13%) | 下浮后的安装合计(元)(3%) | 单项总计(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 14栋 | D1-KDT | 1 | | | | | | | |
| 2 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 14栋 | D1-XDT | 1 | | | | | | | |
| 3 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 33/33/33 | 108.7 | MCA | 15栋 | D2-KDT | 1 | | | | | | | |
| 4 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 33/33/33 | 108.7 | MCA | 15栋 | D2-XDT | 1 | | | | | | | |
| 5 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 33/33/33 | 108.7 | MCA | 16栋 | D3-KDT | 1 | | | | | | | |
| 6 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 33/33/33 | 108.7 | MCA | 16栋 | D3-XDT | 1 | | | | | | | |
| 7 | 客梯 | 有机房 | 4 | 1150 | 44/44/44 | 147.2 | HCA | 17栋 | D4-DT1、D4-DT2 | 2 | | | | | | | |
| 8 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 4 | 1150 | 44/44/44 | 147.2 | HCA | 17栋 | D4-XDT1 | 1 | | | | | | | |
| 9 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 33/33/33 | 108.7 | MCA | 18栋 | D5-KDT | 1 | | | | | | | |
| 10 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 33/33/33 | 108.7 | MCA | 18栋 | D5-XDT | 1 | | | | | | | |
| 11 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 19栋 | D6-KDT | 1 | | | | | | | |
| 12 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 19栋 | D6-XDT | 1 | | | | | | | |
| 13 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 25/25/25 | 81.8 | MCA | 20栋 | E1-KDT | 1 | | | | | | | |
| 14 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 25/25/25 | 81.8 | MCA | 20栋 | E1-XDT | 1 | | | | | | | |
| 15 | 客梯 | 有机房 | 2.5 | 1150 | 12/12/12 | 44 | MCA | 21栋 | E2-DT1、E2-DT2 | 2 | | | | | | | |
| 16 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 2.5 | 1150 | 12/12/12 | 44 | MCA | 21栋 | E2-XDT1 | 1 | | | | | | | |
| 17 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 25/25/25 | 81.8 | MCA | 22栋 | E3-KDT | 1 | | | | | | | |
| 18 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 25/25/25 | 81.8 | MCA | 22栋 | E3-XDT | 1 | | | | | | | |
| 19 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 30/30/30 | 100.4 | MCA | 23栋 | E4-KDT | 1 | | | | | | | |
| 20 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 30/30/30 | 100.4 | MCA | 23栋 | E4-XDT | 1 | | | | | | | |
| 21 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 24栋 | E5-KDT | 1 | | | | | | | |
| 22 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 24栋 | E5-XDT | 1 | | | | | | | |
| 23 | 客梯 | 无机房 | 1.75 | 1150 | 2/2/2 | 5.1 | LCA | 24栋（小商业） | E5-KDT1 | 1 | | | | | | | |
| 24 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 25栋 | F1-KDT | 1 | | | | | | | |
| 25 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 25栋 | F1-XDT | 1 | | | | | | | |
| 26 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 26栋 | F2-KDT | 1 | | | | | | | |
| 27 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 26栋 | F2-XDT | 1 | | | | | | | |
| 28 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 27栋 | F3-KDT | 1 | | | | | | | |
| 29 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 27栋 | F3-XDT | 1 | | | | | | | |
| 30 | 客梯 | 有机房 | 4 | 1150 | 43/43/43 | 143.1 | HCA | 28栋 | F4-DT1、F4-DT2 | 2 | | | | | | | |
| 31 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 4 | 1150 | 43/43/43 | 143.1 | HCA | 28栋 | F4-XDT1 | 1 | | | | | | | |
| 32 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 29栋 | G1-KDT | 1 | | | | | | | |
| 33 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 29栋 | G1-XDT | 1 | | | | | | | |
| 34 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 33/33/33 | 110.3 | MCA | 30栋 | G2-KDT | 1 | | | | | | | |
| 35 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 33/33/33 | 110.3 | MCA | 30栋 | G2-XDT | 1 | | | | | | | |
| 36 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 31栋 | G3-KDT | 1 | | | | | | | |
| 37 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 31栋 | G3-XDT | 1 | | | | | | | |

# 岗头东区组团电梯价格明细汇总表

| 序号 | 电梯类别 | 机房类别 | 速度(m/s) | 载重(kg) | 层站门数 | 提升高度(m) | 产品系列/型号 | 区域 | 电梯设计编号 | 电梯数量 | 基础安装费 | 基础安装费 | 总计小计 | 安装小计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 客梯 | 有机房 | 4 | 1150 | 43/43/43 | 143.1 | HCA | 32栋 | G4-DT1、G4-DT2 | 2 | | | | |
| 39 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 4 | 1150 | 43/43/43 | 143.1 | HCA | 32栋 | G4-XDT1 | 1 | | | | |
| 40 | 客梯 | 有机房 | 4 | 1150 | 43/43/43 | 143.1 | HCA | 33栋 | H1-DT1、H1-DT2 | 2 | | | | |
| 41 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 4 | 1150 | 43/43/43 | 143.1 | HCA | 33栋 | H1-XDT1 | 1 | | | | |
| 42 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 34栋 | H2-KDT | 1 | | | | |
| 43 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 34栋 | H2-XDT | 1 | | | | |
| 44 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 35栋 | H3-KDT | 1 | | | | |
| 45 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 35栋 | H3-XDT | 1 | | | | |
| 46 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 36栋 | H4-KDT | 1 | | | | |
| 47 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 36栋 | H4-XDT | 1 | | | | |
| 48 | 客梯 | 有机房 | 1.75 | 1150 | 3/3/3 | 8.7 | MCA | 7栋（幼儿园） | K2-DT1 | 1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 53 | | | | |

备注：17栋/28栋/32栋/33栋共12台4m/s电梯采用主机、门机、控制柜的主板、限速器（轿厢侧）、安全钳（轿厢侧）为进口部件设备。

合同编号：采购-清庆项目 202200029

# 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）电梯及扶梯设备供货合同

项目名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）电梯及扶梯设备供货工程

项目地点：深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧

买　　方：深圳市京基房地产股份有限公司

卖　　方：日立电梯（中国）有限公司

签订时间：2022年12月26日

# 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）电梯及扶梯设备供货合同

**买方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司**

**卖方（以下简称乙方）：日立电梯（中国）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）电梯及扶梯设备供货事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

备注：本合同签订后 7 日历天内，乙方向甲方开具本合同总价 10%的银行履约保函，有效期自开立之日起 36 个月截止，且将原件交付甲方保管，该项为本合同生效条件。

## 第一部分 合同专用条款

### 第一条 合同标的

1.1 合同标的名称、品牌、规格型号、数量和价格

电梯：

| 序号 | 楼栋 | 电梯类型 | 货物名称 | 规格型号-载重（kg）-速度（m/min） | 层/站/门 | 品牌及制造商 | 单位 | 数量 | 设备单价（含运保费） | 小计（元） | 增加或减少 1 层设备变更费用（层站变更≤3 层） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 栋办公公寓低区电梯 | 客梯 | 1-KT1、1-KT2 | HCA-1350-CO240 | 49/46/46 | HITACHI | 台 | 2 | 660,730 | 1,321,460 | 10,500 |
| 2 | | 客梯 | 1-KT4~6 | HCA-1350-CO240 | 49/46/46 | HITACHI | 台 | 3 | 660,730 | 1,982,190 | 10,500 |
| 3 | | 客梯、辅助疏散电梯 | 1-KT3 | HCA-1350-CO300 | 49/49/49 | HITACHI | 台 | 1 | 781,710 | 781,710 | 10,500 |
| 4 | 1 栋办公公寓高区 | 客梯 | 1-KT7、1-KT8、1-KT10~12 | HCA-1350-CO240 | 36/34/34 | HITACHI | 台 | 5 | 572,660 | 2,863,300 | 10,500 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 电梯 | 客梯、辅助疏散电梯 | 1-KT9 | HCA-1350-CO300 | 36/36/36 | HITACHI | 台 | 1 | 691,470 | 691,470 | 10,500 |
| 6 | 1栋办公公寓穿梭电梯 | 客梯、辅助疏散电梯 | 1-DT1 | HCA-1350-CO300 | 53/9/9 | HITACHI | 台 | 1 | 608,280 | 608,280 | 10,500 |
| 7 | | 客梯 | 1-DT2~4 | HCA-1600-CO240 | 53/6/6 | HITACHI | 台 | 3 | 483,260 | 1,449,780 | 10,500 |
| 8 | 1栋办公公寓 | 货梯、无障碍电梯、消防电梯 | 1-HTI | UCA-1350-CO420 | 88/88/88 | HITACHI | 台 | 1 | 1,541,100 | 1,541,100 | 10,500 |
| 9 | 2栋一单元电梯 | 客梯 | 2-DT1~4 | HCA-1150-CO240 | 68/63/63 | HITACHI | 台 | 4 | 713,080 | 2,852,320 | |
| 10 | | 消防电梯、无障碍电梯及担架电梯 | 2-XT1 | HCA-1150-CO240 | 68/68/68 | HITACHI | 台 | 1 | 730,660 | 730,660 | |
| 11 | 2栋二单元电梯 | 客梯 | 2-DT5~8 | HCA-1150-CO240 | 66/61/61 | HITACHI | 台 | 4 | 702,560 | 2,810,240 | |
| 12 | | 消防电梯、无障碍电梯及担架电梯 | 2-XT2 | HCA-1150-CO240 | 66/66/66 | HITACHI | 台 | 1 | 720,130 | 720,130 | |
| 13 | 2栋三单元电梯 | 客梯 | 2-DT9~12 | HCA-1150-CO240 | 66/61/61 | HITACHI | 台 | 4 | 702,560 | 2,810,240 | |
| 14 | | 消防电梯、无障碍电梯及担架电梯 | 2-XT3 | HCA-1150-CO240 | 66/66/66 | HITACHI | 台 | 1 | 720,130 | 720,130 | |
| 15 | 裙房 | 客梯(文化活动室) | 1Q-DT1 | LCA-1000-CO60 | 2/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | 138,370 | 138,370 | |
| 16 | | 客梯(社区健康服务中心)医疗梯 | 1Q-DT2 | LCA-1000-CO60 | 2/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | 138,370 | 138,370 | |
| 17 | | 客梯(社区老年日间照料中心)(无障碍电梯) | 1Q-DT3 | LCA-1000-CO60 | 2/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | 138,370 | 138,370 | |
| 18 | | 客梯 | 1Q-DT4 | LCA-825-CO90 | 3/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | 146,730 | 146,730 | |
| 19 | | 客梯 | 1Q-DT5 | LCA-825-CO90 | 3/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | 146,730 | 146,730 | |
| 20 | | 客梯（无障碍电梯） | 1Q-DT6 | LCA-1000-CO90 | 3/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | 163,840 | 163,840 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | | 客梯 | 1Q-DT7 | LCA-1000-CO90 | 3/2/2 | HITACHI | 台 | 1 | 163,840 | 163,840 | |
| 22 | 幼儿园 | 客梯 | DT1 | LCA-825-CO60 | 3/3/3 | HITACHI | 台 | 1 | 141,660 | 141,660 | |
| 23 | 临时电梯 | 客梯（临时电梯） | 1-KT3、1-KT6 | HCA-1350-CO240 | 18/18/18 | HITACHI | 台 | 2 | 55,550 | 111,100 | |
| 24 | 临时电梯 | 客梯（临时电梯） | 1-KT12 | HCA-1350-CO240 | 13/13/13 | HITACHI | 台 | 1 | 43,800 | 43,800 | |
| 25 | 临时电梯 | 客梯（临时电梯） | 2-DT5~6 | HCA-1150-CO240 | 22/22/22 | HITACHI | 台 | 2 | 64,950 | 129,900 | |
| | | | | | | | | 共 40 台电梯+5 台临梯： | | 23,345,720 | |

扶梯：

| 序号 | 楼栋 | 电梯类型 | 货物名称 | 规格型号-载重（kg）-速度（m/min） | 层/站/门 | 品牌及制造商 | 单位 | 数量 | 设备单价（含运保费） | 小计（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 扶梯 | FT1~FT2（方案1） | 1200TX-EN 室外 30° | 2/2/2 | HITACHI | 台 | 2 | 174,180 | 348,360 | |
| 2 | | 扶梯 | FT3~FT4（方案1） | 1200TX-EN 室外 30° | 2/2/2 | HITACHI | 台 | 2 | 188,470 | 376,940 | |
| | | | | | | | | 共 4 扶梯： | | 725,300 | |

注：1、扶梯 FT1~FT2 由 30° 更改为 35°，可减少费用￥4700 元/台；扶梯 FT3~FT4 由 30° 更改为 35°，可减少费用￥10400 元/台。

本合同所有电梯共 40 部直梯、5 台临时电梯及 4 台扶梯。设备总价款为人民币**贰仟肆佰零柒万壹仟零贰拾**元整（小写￥24,071,020.00 元，含货到工地的运输保险费用），其中，不含税金额￥21,301,787.61 元，税率 13%，增值税额￥2,769,232.39 元。安装总价款为人民币**壹仟零贰拾陆万捌仟玖佰捌拾**元整（小写￥10,268,980.00 元），其中，不含税金额￥9,421,082.57 元，税率 9%，增值税额￥847,897.43 元。该费用不包括在设备总价中，双方另行签订安装合同，由卖方指定**深圳市深日电梯工程有限公司**负责电梯的安装，由甲方与其另行签订安装合同，卖方对电梯安装公司的责任义务承担连带责任。

1.2 以上电梯设备合同总价及各电梯设备的综合单价为固定价格，已经包含以下内容：

(1)该价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括但不限于前期深化方案图纸、货物的制造前期准备、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移到指定存放地点、成品保护、保险、随机专用工具、备品备件和消耗件、相关培训、相关税金、关税、仓储保管、保修期内服务以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用，结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

(2)本合同电梯产品须为全新、完整、无损的电梯设备及配件且梯型为制造商常规体型。乙方所供货物的产品品牌是日立，乙方所供货物的产品品牌及 Logo 为 HITACHI。

(3)本合同签订后甲方提供施工图给乙方，乙方收到甲方图纸后 7 日内提供电梯机房图纸、井道图纸、电梯安装图纸、电气原理图及符号说明等相关电梯安装条件及文件装订成册一式四份给甲方书面审核确认，并随时负责指导甲方完成与电梯安装相关联的土建工作。

(4)本合同电梯符合本合同附件中的技术要求及所有的配置内容。

1.3 本合同签订后，如甲方对产品个别功能或配置提出调整，则甲方须在排产前书面形式提出具体须调整更换的功能和型号，并按以下原则进行结算：

(1)如调整的功能或配置是本合同电梯总价中已经包含的，则所发生调整的价格按合同价格表中对应项目的价格及实际调整的数量结算，并扣除所替换的原标准配置中已经包含的价格，如合同价格表中未列出所需调整内容的价格或甲方未按约定时间向乙方提出具体要求导致乙方需额外调整的，则双方另行商议解决。

(2)在电梯供货期间，若乙方产品标准配置即功能有升级，乙方承诺免费提供升级后的配置并出具正式函件通知甲方并提供产品升级部分的明细清单。

(3)质保期内只要不增加硬件仅调整运行程序，乙方承诺不再收取甲方的任何费用，甲方根据运行情况提出的各种调整运行程序都包含在内。

1.4 合同标的之技术规格及配置标准详见合同附件。

1.5 甲方要求乙方给予按合同约定到货时间（指按本合同第五条规定确定的交货期）延期的免费仓储，乙方同意免收电梯 60 天内的仓管费和其它费用。电梯在安排生产后如甲方发现工地已经明显无法满足安装条件，电梯发货前 40 天，甲方发出延迟交货的通知给乙方，乙方即刻通知工厂停止成品上线组装，甲方无需支付仓储费及其他额外费用。如因甲方调整交货日期且未按上述时间要求发出延迟交货通知而导致乙方仓储超过 60 天的,甲方须在发运前向乙方支付超过部分的仓储费（按电梯每台每天￥150 元计算）。

（本页为签署页）

| | |
|---|---|
| 买方：深圳市京基房地产股份有限公司 | 卖方：日立电梯（中国）有限公司 |
| 法定代表人或 | 法定代表人或 |
| 委托代理人（签字）： | 委托代理人（签字）： |
| 地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号 | 地址： |
| 京基 100 大厦 A 座 72 楼 | |
| 电话： | 电话： |
| 户名： | 户名： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 签订时间：2022 年 12 月 26 日 | 签订时间：2023 年 01 月 15 日 |

买方单位合同编号： HYTDTMM2405

卖方单位合同编号： AH2407381

# “幸福城臻园”项目（龙华商业中心更新单元北片区项目 01-01、01-02 地块）电梯设备买卖合同

买方：深圳市鸿耀泰实业有限公司

法人代表：吴志勇

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦 A2003

纳税人识别号：91440300MA5GAXJY4A

开户银行及账号：深圳农村商业银行龙华支行　000294084906

电话：0755-28085033

卖方：日立电梯（中国）有限公司

法人代表：網谷憲晴

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

纳税人识别号：91440101618437239Q

开户银行及账号：中国工商银行广州华南支行 3602024409000182842

电话：020-84793333

传真：020-84793333

签约地点:广东省深圳市

# 电梯设备买卖合同

买方：深圳市鸿耀泰实业有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

使用单位：深圳市鸿耀泰实业有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同标的之名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装

| 电梯使用位置 | 电梯编号 | 品牌 | 型号 | 载重(kg) | 速度(m/s) | 层/站/门 | 数量(台) | 设备单价（元/台） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 栋一单元 | A-DT1~A-DT2 | HITACHI | MCA | 1350 | 2.5 | 21/19/19 | 2 | |
| 1 栋一单元 | A-DT3~A-DT4 | HITACHI | MCA | 1350 | 2.5 | 25/23/23 | 2 | |
| 1 栋一单元 | A-DT5~A-DT6 | HITACHI | HCA | 1350 | 4.0 | 44/23/23 | 2 | |
| 1 栋一单元 | A-DT7~A-DT8 | HITACHI | HCA | 1350 | 4.0 | 40/19/19 | 2 | |
| 1 栋一单元 | A-XDT1 | HITACHI | HCA | 1800 | 4.0 | 44/44/44 | 1 | |
| 1 栋二单元 | B-DT1~B-DT3 | HITACHI | HCA | 1050 | 4.0 | 58/55/55 | 3 | |
| 1 栋二单元 | B-XDT1 | HITACHI | HCA | 1050 | 4.0 | 58/57/57 | 1 | |
| 1 栋三单元 | C1-DT1 | HITACHI | HCA | 1050 | 4.0 | 59/56/56 | 1 | |
| 1 栋三单元 | C1-DT2 | HITACHI | HCA | 1050 | 4.0 | 59/56/56 | 1 | |
| 1 栋三单元 | C1-XDT1 | HITACHI | HCA | 1050 | 4.0 | 59/58/58 | 1 | |
| 1 栋四单元 | C2-DT1（含临时梯） | HITACHI | HCA | 1050 | 4.0 | 59/56/56 | 1 | |
| 1 栋四单元 | C2-DT2（含临时梯） | HITACHI | HCA | 1050 | 4.0 | 59/56/56 | 1 | |
| 1 栋四单元 | C2-XDT1 | HITACHI | HCA | 1050 | 4.0 | 59/58/58 | 1 | |
| 1 栋五单元 | D-DT1~D-DT2 | HITACHI | HCA | 1050 | 4.0 | 60/56/56 | 2 | |
| 1 栋五单元 | D-XDT1 | HITACHI | HCA | 1050 | 4.0 | 60/58/58 | 1 | |
| 1 栋裙房 | 01-DT1（贯通门） | HITACHI | LCA-O（前后壁观光） | 1000 | 1.0 | 2/2/2 | 1 | |
| 1 栋裙房 | 01-DT2 | HITACHI | LCA | 1000 | 1.0 | 6/5/5 | 1 | |
| 1 栋裙房 | 01-DT3 | HITACHI | LCA | 1000 | 1.0 | 6/5/5 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 栋裙房 | 01-DT4 | HITACHI | LCA | 1000 | 1.0 | 2/2/2 | 1 |
| 1 栋裙房 | 01-DT5 | HITACHI | LCA | 1000 | 1.0 | 2/2/2 | 1 |
| 1 栋裙房 | 01-DT6 | HITACHI | LCA | 1000 | 1.0 | 3/2/2 | 1 |
| 3 栋 | 3-DT1~3-DT2 | HITACHI | MCA | 1050 | 3.0 | 46/43/43 | 2 |
| 3 栋 | 3-XDT1 | HITACHI | MCA | 1050 | 3.0 | 46/45/45 | 1 |
| 4 栋 | 4-DT1 | HITACHI | HCA | 825 | 4.0 | 63/31/31 | 1 |
| 4 栋 | 4-DT2 | HITACHI | HCA | 825 | 4.0 | 62/33/33 | 1 |
| 4 栋 | 4-DT3 | HITACHI | HCA | 825 | 4.0 | 59/55/55 | 1 |
| 4 栋 | 4-DT4 | HITACHI | HCA | 825 | 4.0 | 63/31/31 | 1 |
| 4 栋 | 4-DT5 | HITACHI | HCA | 825 | 4.0 | 62/33/33 | 1 |
| 4 栋 | 4-DT6 | HITACHI | HCA | 825 | 4.0 | 59/27/27 | 1 |
| 4 栋 | 4-DT7 | HITACHI | HCA | 825 | 4.0 | 58/29/29 | 1 |
| 4 栋 | 4-XDT1~4-XDT2 | HITACHI | HCA | 1050 | 4.0 | 63/62/62 | 2 |
| 5 栋 | 5-DT1（含临时梯） | HITACHI | MCA | 1350 | 2.0 | 18/16/16 | 1 |
| 5 栋 | 5-DT2 | HITACHI | MCA | 1350 | 2.0 | 16/14/14 | 1 |
| 5 栋 | 5-DT3（含临时梯） | HITACHI | MCA | 1350 | 3.0 | 32/16/16 | 1 |
| 5 栋 | 5-DT4 | HITACHI | MCA | 1350 | 3.0 | 30/14/14 | 1 |
| 5 栋 | 5-XDT1 | HITACHI | MCA | 1350 | 3.0 | 34/34/34 | 1 |
| 2 栋 | 2-DT1 | HITACHI | LCA | 825 | 1.0 | 4/4/4 | 1 |
| 2 栋 | 2-DT2 | HITACHI | LCA | 825 | 1.0 | 4/4/4 | 1 |
| 2 栋~5 栋裙房 | DT1 | HITACHI | LCA-O（前壁观光） | 825 | 1.0 | 2/2/2 | 1 |
| 2 栋~5 栋裙房 | XDT1 | HITACHI | LCA | 1000 | 1.0 | 3/3/3 | 1 |
| 电梯使用位置 | 电梯编号 | 品牌 | 型号 | 角度（°） | 使用环境 | 提升高度（mm） | 数量（台） |
| 1 栋 | 01-FT1 | HITACHI | 1000TX-EN | 30° | 室外 | 5400 | 1 |
| 1 栋 | 01-FT2 | HITACHI | 1000TX-EN | 30° | 室外 | 5400 | 1 |
| 2 栋~5 栋 | 02-FT1 | HITACHI | 1200TX-EN | 30° | 室内 | 6000 | 1 |

**合同货价（RMB 元）：23,579,920.00 元**

**运输费（RMB 元）：合同货价中已含。**

**合同含税总价（RMB 元）：贰仟叁佰伍拾柒万玖仟玖佰贰拾元整（¥23,579,920.00 元）（税率：13%）**

合同标的之技术要求详见附件。

合同标的包装由卖方负责，即卖方应当按照适合于公路/铁路/水路运输的要求对标的物进行适当的包装。

买方：（盖章）深圳市鸿耀泰实业有限公司　　卖方：（盖章）日立电梯（中国）有限公司

签字代表：　　签字代表：

签约时间：2024 年 6 月 21 日　　签约时间：2024 年　　月　　日

2024 -06- 17

# “幸福城新项目”直梯技术规格

| 序号 | 楼栋号 | 1栋 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 电梯使用位置 | 一单元（办公） | | | | | 二单元（住宅） | | 三单元（住宅） | | 四单元（住宅） | | 五单元（住宅） | | 裙房（无机房） | | | | |
| 1 | 电梯编号 | A-DT1~A-DT2 | A-DT3~A-DT4 | A-DT5~A-DT6 | A-DT7~A-DT8 | A-XDT1 | B-DT1~B-DT3 | B-XDT1 | C1-DT1~C1-DT2 | C1-XDT1 | C2-DT1~C2-DT2 | C2-XDT1 | D-DT1~D-DT2 | D-XDT1 | 01-DT1 | 01-DT2~01-DT3 | 01-DT4 | 01-DT5 | 01-DT6 |
| 2 | 电梯类型 | 客梯 | A-DT3：无障碍兼客梯<br>A-DT4：客梯 | A-DT5：无障碍兼客梯<br>A-DT6：客梯 | 客梯 | 消防梯 | 客梯 | 无障碍兼担架兼消防梯 | C1-DT1：客梯兼担架无障碍<br>C1-DT2：客梯 | 消防梯 | C2-DT1：客梯兼担架无障碍<br>C2-DT2：客梯 | 消防梯 | 客梯 | 无障碍兼担架兼消防梯 | 观光客梯兼无障碍 | 01-DT2：客梯<br>01-DT3：消防梯兼无障碍梯 | 客梯兼无障碍电梯 | 客梯兼无障碍电梯 | 客梯兼无障碍电梯 |
| 3 | 数量 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | 停层 | 1F,3F~14F、16F~21F | -4F~1F,3F~14F、16F~21F | -4F~1F,22F~27F、29~40F | 1F,22F~27F、29F~40F | -4F~40F | -2F~1、2~17F、19F~37F 、39F~56F | -2F~1、2~56F | -3F~1、2~17F、19F~37F 、39F~56F | -3F~1、2~56F | -3F~1、2~17F、19F~37F 、39F~56F | -3F~1、2~56F | -3F~1、2~17F、19F~37F 、39F~56F | -3F~1、2~56F | 1F、2F | -4F~1F、2F | 1F、公配2F | 1F、公配2F | 1F、2F |
| 5 | 层/站门 | 21层19站19门 | 25层23站23门 | 44层23站23门 | 40层19站19门 | 44层44站44门 | 58层55站55门 | 58层57站57门 | 59层56站55门 | 59层58站58门 | 59层56站56门 | 59层58站58门 | 59层56站56门 | 59层58站58门 | 2层2站2门 | 6层5站5门 | 2层2站2门 | 2层2站2门 | 3层2站2门 |
| 6 | 基站 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 2层 | 2层 | 3层 | 3层 | 3层 | 3层 | 3层 | 3层 | 1层 | 2层 | 1层 | 1层 | 1层 |
| 7 | 额定速度 | 2.5m/s | 2.5m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 1m/s | 1m/s | 1m/s | 1m/s | 1m/s |
| 8 | 额定载重量 | 1350KG | 1350KG | 1350KG | 1350KG | 1800KG | 1050KG | 1050KG | 1050KG | 1050KG | 1050KG | 1050KG | 1050KG | 1050KG | 1000KG | 1000KG | 1000KG | 1000KG | 1000KG |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| “幸福城新项目”自动扶梯技术规格 | | |
|---|---|---|
| 楼栋号 | 1栋 | |
| 扶梯编号： | 01-FT1 | 01-FT2 |
| 扶梯型号： | 1000TX-EN | |
| 台数： | 1 | 1 |
| 公称宽度(mm)： | 802 | |
| 额定速度(m/min)： | 30 | |
| 倾斜角度(°)： | 30 | |
| 提升高度(mm)： | 5400 | |
| 投影长度(mm)： | 13050 | |

# “幸福城新项目”直梯技术规格

| 序号 | 楼栋号 | 2栋~5栋 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 电梯使用位置 | 3栋（住宅） | | 4栋（住宅） | | | | | | | | 5栋（办公） | | | | | 2栋（幼儿园） | | 裙房（无机房） | |
| 1 | 电梯编号 | 3-DT1~3-DT2 | 3-XDT1 | 4-DT1 | 4-DT2 | 4-DT3 | 4-DT4 | 4-DT5 | 4-DT6 | 4-DT7 | 4-XDT1~4-XDT2 | 5-DT1 | 5-DT2 | 5-DT3 | 5-DT4 | 5-XDT1 | 2-DT1 | 2-DT2 | DT1 | XDT1 |
| 2 | 电梯类型 | 客梯 | 无障碍兼消防电梯 | 客梯 | 客梯 | 客梯 | 客梯 | 客梯 | 客梯 | 客梯 | 4-XDT1：无障碍兼消防梯<br>4-XDT2：消防梯 | 客梯 | 客梯 | 客梯 | 客梯 | 无障碍兼消防梯 | 货梯 | 无障碍兼客梯 | 观光客梯兼无障碍 | 客梯兼无障碍兼消防梯 |
| 3 | 数量 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | 停层 | -4F~1F、3F~22F、24F~41F<br>3层与4层之间的15.6标高不停层 | -4F~1F、3F、15.6标高、4~41F | -4F~1F、3F、5F、7F、9F、11F、15F、17F、19F、21F、23F、25F、27F、29F、33F、35F、37F、39F、41F、43F、45F、47F、51F、53F、55F、57F、59F | -4F~1F、4F、6F、8F、10F、12F、14F、16F、18F、20F、22F、24F、26F、28F、30F、32F、34F、36F、38F、40F、42F、44F、46F、48F、50F、52F、54F、56F、58F | 1F、3F~12F、14F~30F、32F~48F、50F~59F | -4F~1F、3F、5F、7F、9F、11F、15F、17F、19F、21F、23F、25F、27F、29F、33F、35F、37F、39F、41F、43F、45F、47F、51F、53F、55F、57F、59F | -4F~1F、4F、6F、8F、10F、12F、14F、16F、18F、20F、22F、24F、26F、28F、30F、32F、34F、36F、38F、40F、42F、44F、46F、48F、50F、52F、54F、56F、58F | 1F、3F、5F、7F、9F、11F、15F、17F、19F、21F、23F、25F、27F、29F、33F、35F、37F、39F、41F、43F、45F、47F、51F、53F、55F、57F、59F | 1F、4F、6F、8F、10F、12F、14F、16F、18F、20F、22F、24F、26F、28F、30F、32F、34F、36F、38F、40F、42F、44F、46F、48F、50F、52F、54F、56F、58F | -4F~-1F、3F~59F | -2F~1F、3F~9F、11F~16F | 1F、3F~9F、11F~16F | -2F~1F、17F~19F、21F~30F | 1F、17F~19F、21F~30F | -4~30F | 1F~4F | 1F~4F | 1F、1F | 1F、2F、3F |
| 5 | 层/站/门 | 46层43站43门 | 46层45站45门 | 63层31站31门 | 62层33站33门 | 59层55站55门 | 63层31站31门 | 62层33站33门 | 59层27站27门 | 58层29站29门 | 63层62站62门 | 18层16站16门 | 16层14站14门 | 32层16站16门 | 30层14站14门 | 34层34站34门 | 4层4站4门 | 4层4站4门 | 2层2站2门 | 3层3站3门 |
| 6 | 基站 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 | 1层 |
| 7 | 额定速度 | 3.0m/s | 3.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 4.0m/s | 2.0m/s | 2.0m/s | 3.0m/s | 3.0m/s | 3.0m/s | 1m/s | 1m/s | 1m/s | 1m/s |
| 8 | 额定载重量 | 1050KG | 1050KG | 825KG | 825KG | 825KG | 825KG | 825KG | 825KG | 825KG | 1050KG | 1350KG | 1350KG | 1350KG | 1350KG | 1350KG | 825KG | 825KG | 825KG | 1000KG |

| “幸福城新项目”自动扶梯技术规格 | |
|---|---|
| 楼栋号 | 2栋~5栋 |
| 扶梯编号： | 02-FT1 |
| 扶梯型号： | 1200TX-EN |
| 台数： | 1 |
| 公称宽度(mm)： | 1004 |
| 额定速度(m/min)： | 30 |
| 倾斜角度(°)： | 30 |
| 提升高度(mm)： | 6000 |
| 投影长度(mm)： | 14710 |

合同编号：8802187-PO-003079

AH2200215

# 合同文件

# 华为广东深圳岗头人才公寓项目(西区)

# 电梯供应及安装工程

发包方：华为投资控股有限公司

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（供应单位）：日立电梯（中国）有限公司

分包方（安装单位）：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

电梯设备供应及安装工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）委托分包方完成，分包方同意接受此委托，各方同意签署项目采购合同（以下简称“项目采购合同”）：

兹订立协议如下：

1. 本项目采购合同暂定总价为：人民币**壹仟伍佰叁拾万零肆仟伍佰叁拾叁元壹角壹分**（小写￥15,304,533.11），其中：供应部分金额为人民币**壹仟贰佰贰拾陆万柒仟壹佰壹拾陆元叁角贰分**（小写￥12,267,116.32），不含税金额￥10,855,855.15，增值税税金￥1,411,261.17，安装部分金额为人民币**叁佰零叁万柒仟肆佰壹拾陆元柒角玖分**（小写￥3,037,416.79），不含税金额￥2,948,948.34，增值税税金￥88,468.45。

2. 供应款项支付给分包方供应单位、安装款项支付给分包方安装单位，分包方供应单位需开具供货价款的增值税税率为 13 %的专用发票，分包方安装单位需开具安装价款的增值税税率为 3 %的专用发票。

3. 采购数量详见附件 2 之电梯供货报价单。供方以发包方项目管理代表确认为准，进行下单、生产和交货；发包方将对符合合同要求、验收合格的电梯进行付款、结算。若供货报价单数量为暂定，则合同签订后发包方将以《发货通知单》或《排产通知单》形式确定实际采购数量，最终结算以实际验收合格数量计。

4. 交货地点：华为广东深圳岗头人才公寓项目(西区)施工现场

5. 工期：

1) 本项目工程进度里程碑如下：

| 序号 | 里程碑 | 时间 |
|---|---|---|
| 1 | 总包开工 | 2021 年 8 月 1 日 |
| 2 | 地下结构封顶 | 2021 年 11 月 11 日 |
| 3 | 主体结构封顶 | 2022 年 6 月 30 日(100 米及以下楼栋) |

9. 本合同文件一式捌份，发包方执肆份，分包方供应单位执贰份，**分包方安装单位执贰份**，自双方签字盖章之后生效，每份具备同等法律效力。

各方于 2022 年 3 月 21 日盖章/签署于深圳市龙岗区

**发包方：华为投资控股有限公司**
法人代表或获授权代表签署及盖章：

**总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司**
法人代表或获授权代表签署及盖章：

**分包方（供应单位）：日立电梯（中国）有限公司**
法人代表或获授权代表签署及盖章：

**分包方（安装单位）：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司**
法人代表或获授权代表签署及盖章：

# 岗头西区组团电梯价格明细汇总表

| 序号 | 电梯类别 | 机房类别 | 速度(m/s) | 载重(kg) | 层站门数 | 提升高度(m) | 产品系列/型号 | 区域 | 电梯设计编号 | 电梯数量 a | 基础供应费 b | 基础安装费 c |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 客梯 | 有机房 | 4 | 1150 | 44/42/42 | 143.85 | HCA | 1栋 | A1-DT1<br>A1-DT2 | 2 | | |
| 2 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 4 | 1150 | 44/44/44 | 143.85 | HCA | 1栋 | A1-XDT1 | 1 | | |
| 3 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 33/33/33 | 108.5 | MCA | 2栋 A2 | -KDT1 | 1 | | |
| 4 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 33/33/33 | 108.5 | MCA | 2栋 A2 | -XDT1 | 1 | | |
| 5 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 33/33/33 | 108.5 | MCA | 3栋 A3 | -KDT1 | 1 | | |
| 6 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 33/33/33 | 108.5 | MCA | 3栋 A3 | -XDT1 | 1 | | |
| 7 | 客梯 | 无机房 | 1.75 | 1350 | 4/4/4 | 17.75 | LCA | 4栋（商业） | DT1、DT2 | 2 | | |
| 8 | 客梯 | 无机房 | 1.75 | 1350 | 4/4/4 | 17.75 | LCA | 4栋（商业） | DT3、DT4 | 2 | | |
| 9 | 客梯 | 无机房 | 1.75 | 1350 | 2/2/2 | 5.4 | LCA | 4栋（商业） | -DT5 | 1 | | |
| 10 | 客梯 | 无机房 | 1.75 | 1350 | 2/2/2 | 5 | LCA | 4栋（商业） | -DT6 | 1 | | |
| 11 | 货梯 | 无机房 | 1 | 1600 | 4/4/4 | 11.35 | LCA | 4栋（商业） | -HT1 | 1 | | |
| 12 | 食梯 | 无机房 | 1 | 1350 | 3/3/3 | 8.1 | LCA | 5栋（幼儿园） | -DT1 | 1 | | |
| 13 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 25/25/25 | 85.05 | MCA | 6栋 B1 | -KDT1 | 1 | | |
| 14 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 25/25/25 | 85.05 | MCA | 6栋 B1 | -XDT1 | 1 | | |
| 15 | 客梯 | 有机房 | 2.5 | 1150 | 14/14/14 | 47.6 | ~~LCA~~ MCA | 7栋 B2 | -DT1~DT2 | 2 | | |
| 16 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 2.5 | 1150 | 14/14/14 | 47.6 | ~~LCA~~ MCA | 7栋 B2 | -XDT1 | 1 | | |
| 17 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 25/25/25 | 81.9 | MCA | 8栋 B3 | -KDT1 | 1 | | |
| 18 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 25/25/25 | 81.9 | MCA | 8栋 B3 | -XDT1 | 1 | | |
| 19 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 30/~~29/29~~ 30/30 | 101.85 | MCA | 9栋 B4 | -KDT1 | 1 | | |
| 20 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 30/30/30 | 101.85 | MCA | 9栋 B4 | -XDT1 | 1 | | |
| 21 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 107 | MCA | 10栋 C1 | -KDT1 | 1 | | |
| 22 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 107 | MCA | 10栋 C1 | -XDT1 | 1 | | |
| 23 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 11栋 C2 | -KDT1 | 1 | | |
| 24 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 104.6 | MCA | 11栋 C2 | -XDT1 | 1 | | |
| 25 | 客梯 | 有机房 | 4 | 1150 | 43/41/41 | 139.95 | HCA | 12栋 C3 | -DT1、DT2 | 2 | | |
| 26 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 4 | 1150 | 43/41/41 | 139.95 | HCA | 12栋 C3 | -XDT1 | 1 | | |
| 27 | 客梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 107 | MCA | 13栋 C4 | -KDT1 | 1 | | |
| 28 | 消防电梯、兼无障碍电梯 | 有机房 | 3 | 1150 | 32/32/32 | 107 | MCA | 13栋 C4 | -XDT1 | 1 | | |
| 备注：1栋/12栋共6台4m/s电梯采用主机、门机、控制柜的主板、限速器（轿厢侧）、安全钳（轿厢侧）为进口部件设备。 | | | | | | | | | | 33 | | |

（2）体系认证证书：质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书

**详见附后**

| | | |
|---|---|---|
| 现行证书日期： | 2025年 11月 26日 | 首次颁发日期: |
| 证书有效期限： | 2028年 11月 25日 | ISO 9001 - 1998年 11月 20日 |
| 证书识别编码： | 10724718 | |

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

# 日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

**ISO 9001:2015**
**GB/T 19001-2016**

证书编号： ISO 9001 – 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 9001:2015
电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

颁证机构： 劳盛质量认证（上海）有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724718

# 证书附录

| 地点 | 活动 |
| --- | --- |
| 日立电梯（中国）有限公司<br>中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。 |
| 日立电梯(中国)有限公司<br>中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613 | **ISO 9001:2015**<br>经营管理、销售。 |
| 日立电梯(上海)有限公司<br>中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号 | **ISO 9001:2015**<br>研发、设计、制造与售后服务。 |
| 日立电梯(天津)有限公司<br>中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号 | **ISO 9001:2015**<br>设计、制造与售后服务。 |
| 日立电梯(成都)有限公司<br>中国, 四川省成都市高新区康胜路666号 | **ISO 9001:2015**<br>设计、制造与售后服务。 |
| 日立电梯(广州) 自动扶梯有限公司<br>中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一 | **ISO 9001:2015**<br>研发、设计、制造与售后服务。 |
| 日立楼宇技术(广州)有限公司<br>中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670 | **ISO 9001:2015**<br>研发、设计、制造与售后服务。 |
| 日立电梯电机(广州)有限公司<br>中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一 | **ISO 9001:2015**<br>研发、设计、销售、制造与售后服务。 |

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724718

# 证书附录

| 地点 | 活动 |
| --- | --- |
| 北京日立电梯营销有限公司<br>中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售。 |
| 北京日立电梯工程有限公司<br>中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的安装及维修保养。 |
| 吉林日立电梯工程有限公司<br>中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司湖南分公司<br>中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼,<br>410000 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司四川分公司<br>中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯（中国）有限公司重庆分公司<br>中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司东莞分公司<br>中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司佛山分公司<br>中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司福建分公司<br>中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724718

# 证书附录

| 地点 | 活动 |
| --- | --- |
| 日立电梯(中国)有限公司广州分公司<br>中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司贵州分公司<br>中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司海南分公司<br>中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司<br>中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司安徽分公司<br>中国, 安徽省合肥市政务区百利中心北塔31层3102-3108, 230001 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 内蒙古日立电梯工程有限公司<br>中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯（中国）有限公司惠州分公司<br>中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司山东分公司<br>中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2401-2406, 250102 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司云南分公司<br>中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610,<br>650021 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724718

# 证书附录

| 地点 | 活动 |
| --- | --- |
| 日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司<br>中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯（中国）有限公司江西分公司<br>中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904,<br>330003 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司江苏分公司<br>中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司广西分公司<br>中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司上海分公司<br>中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室,<br>200072 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯（中国）有限公司汕头分公司<br>中国, 广东省汕头市龙腾街道东海岸新城汕港路1号宝能时代湾南区T3栋15层1501-1504号 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司<br>中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯（中国）有限公司深圳分公司<br>中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 河北日立电梯工程有限公司<br>中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812,<br>050031 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724718

# 证书附录

| 地点 | 活动 |
| --- | --- |
| 日立电梯(山西)工程有限公司<br>中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 天津日立电梯工程有限公司<br>中国, 天津市河北区光复道街米兰公寓18门, 300010 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司湖北分公司<br>中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司新疆分公司<br>中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 无锡日立电梯工程有限公司<br>中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司陕西分公司<br>中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 厦门日立电梯工程有限公司<br>中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯（中国）有限公司青海分公司<br>中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场8楼807-808室, 810000 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司<br>中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724718

# 证书附录

| 地点 | 活动 |
| --- | --- |
| 日立电梯(中国)有限公司湛江分公司<br>中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司河南分公司<br>中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室,<br>450000 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司珠海分公司<br>中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015 | **ISO 9001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

| | | |
|---|---|---|
| 现行证书日期： | 2025年 11月 26日 | 首次颁发日期: |
| 证书有效期限： | 2028年 11月 25日 | ISO 14001 - 2000年 3月 17日 |
| 证书识别编码： | 10724863 | |

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

# 日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列环境管理体系标准：

**ISO 14001:2015**
**GB/T 24001-2016**

证书编号： ISO 14001 – 0071258

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 14001:2015
电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

颁证机构： 劳盛质量认证（上海）有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724863

# 证书附录

| 地点 | 活动 |
| --- | --- |
| 日立电梯（中国）有限公司<br>中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号 | **ISO 14001:2015**<br>电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。 |
| 日立电梯(中国)有限公司<br>中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613 | **ISO 14001:2015**<br>经营管理、销售。 |
| 日立电梯(上海)有限公司<br>中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号 | **ISO 14001:2015**<br>研发、设计、制造与售后服务。 |
| 日立电梯(天津)有限公司<br>中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号 | **ISO 14001:2015**<br>设计、制造与售后服务。 |
| 日立电梯(成都)有限公司<br>中国, 四川省成都市高新区康胜路666号 | **ISO 14001:2015**<br>设计、制造与售后服务。 |
| 日立电梯(广州) 自动扶梯有限公司<br>中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一 | **ISO 14001:2015**<br>研发、设计、制造与售后服务。 |
| 日立楼宇技术(广州)有限公司<br>中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670 | **ISO 14001:2015**<br>研发、设计、制造与售后服务。 |
| 日立电梯电机(广州)有限公司<br>中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一 | **ISO 14001:2015**<br>研发、设计、销售、制造与售后服务。 |

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

| | | |
|---|---|---|
| 现行证书日期： | 2025年 11月 26日 | 首次颁发日期: |
| 证书有效期限： | 2028年 11月 25日 | ISO 45001 - 2019年 11月 26日 |
| 证书识别编码： | 10724673 | |

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

# 日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列职业健康安全管理体系标准：

**ISO 45001:2018**
**GB/T 45001-2020**

证书编号： ISO 45001 – 0071261

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 45001:2018
电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

劳盛质量认证（上海）有限公司

颁证机构： 劳盛质量认证有限公司

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10724673

# 证书附录

| 地点 | 活动 |
| --- | --- |
| 日立电梯（中国）有限公司<br>中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。 |
| 日立电梯(中国)有限公司<br>中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613 | **ISO 45001:2018**<br>经营管理、销售。 |
| 日立电梯(上海)有限公司<br>中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号 | **ISO 45001:2018**<br>研发、设计、制造与售后服务。 |
| 日立电梯(天津)有限公司<br>中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号 | **ISO 45001:2018**<br>设计、制造与售后服务。 |
| 日立电梯(成都)有限公司<br>中国, 四川省成都市高新区康胜路666号 | **ISO 45001:2018**<br>设计、制造与售后服务。 |
| 日立电梯(广州) 自动扶梯有限公司<br>中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一 | **ISO 45001:2018**<br>研发、设计、制造与售后服务。 |
| 日立楼宇技术(广州)有限公司<br>中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670 | **ISO 45001:2018**<br>研发、设计、制造与售后服务。 |
| 日立电梯电机(广州)有限公司<br>中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一 | **ISO 45001:2018**<br>研发、设计、销售、制造与售后服务。 |

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10724673

# 证书附录

| 地点 | 活动 |
| --- | --- |
| 日立电梯(中国)有限公司佛山分公司<br>中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 北京日立电梯工程有限公司<br>中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的安装及维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司<br>中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯（中国）有限公司重庆分公司<br>中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司湖南分公司<br>中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼,<br>410000 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 厦门日立电梯工程有限公司<br>中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯（中国）有限公司深圳分公司<br>中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(山西)工程有限公司<br>中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司<br>中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10724673

# 证书附录

| 地点 | 活动 |
| --- | --- |
| 吉林日立电梯工程有限公司<br>中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司陕西分公司<br>中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司安徽分公司<br>中国, 安徽省合肥市政务区百利中心北塔31层3102-3108, 230001 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司福建分公司<br>中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司珠海分公司<br>中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司<br>中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司广西分公司<br>中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司广州分公司<br>中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯（中国）有限公司惠州分公司<br>中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |

0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10724673

# 证书附录

| 地点 | 活动 |
| --- | --- |
| 日立电梯(中国)有限公司四川分公司<br>中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司贵州分公司<br>中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司新疆分公司<br>中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 河北日立电梯工程有限公司<br>中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司江苏分公司<br>中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯（中国）有限公司青海分公司<br>中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场8楼807-808室, 810000 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司河南分公司<br>中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室,<br>450000 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司上海分公司<br>中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯（中国）有限公司江西分公司<br>中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |

0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10724673

# 证书附录

| 地点 | 活动 |
| --- | --- |
| 1901、1903、1904,<br>330003 | |
| 内蒙古日立电梯工程有限公司<br>中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司山东分公司<br>中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2401-2406, 250102 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司<br>中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司湖北分公司<br>中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司东莞分公司<br>中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司海南分公司<br>中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。 |
| 日立电梯(中国)有限公司湛江分公司<br>中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 天津日立电梯工程有限公司<br>中国, 天津市河北区光复道街米兰公寓18门, 300010 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10724673

# 证书附录

| 地点 | 活动 |
| --- | --- |
| 日立电梯(中国)有限公司云南分公司<br>中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610,<br>650021 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 日立电梯（中国）有限公司汕头分公司<br>中国, 广东省汕头市龙腾街道东海岸新城汕港路1号宝能时代湾南区T3栋15层1501-1504号 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 无锡日立电梯工程有限公司<br>中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。 |
| 北京日立电梯营销有限公司<br>中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101 | **ISO 45001:2018**<br>电梯、扶梯、自动人行道的销售。 |

0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

（3）售后服务机构:在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

详见附后

# 制造商售后服务及维修机构

我方在深圳地区设立的售后服务机构如下:

| | |
|---|---|
| 机构名称 | 日立电梯（中国）有限公司深圳分公司 |
| 地　　址 | 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF |
| 联 系 人 | 周力 |
| 联系方式 | 0755-82850277、0755-83515128 |
| 备　注 | 负责日立电梯在深圳市的安装、调试、验收、保修、保养、维修和改造工作。 |

统一社会信用代码

91440300708591387 8

# 营业执照

名　　称　日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

类　　型　中外合资企业分支机构

负　责　人　李果雄

成立日期　2000年03月30日

营业场所　深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年04月20日

# 中华人民共和国
# 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y47—2029

单位名称：　日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

住　　所：　广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

办公地址：

1 广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

| 许可项目 | 许可子项目 | 许可参数 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 电梯安装（含修理） | 曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯） | 额定速度＞6.0m/s | A1 级（覆盖 A2 级和 B 级） |
| 电梯安装（含修理） | 曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯） | —— | / |
| 电梯安装（含修理） | 自动扶梯与自动人行道 | —— | / |
| 电梯安装（含修理） | 杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯） | —— | / |
| 电梯安装（含修理） | 液压驱动电梯 | —— | / |

发证机关：广东省市场监督管理局　　（发证机关公章）

有效期至：2029 年 3 月 24 日　　发证日期：2025 年 3 月 6 日

# 房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024052174

| | |
|---|---|
| 房屋坐落地址 | 深圳特区报业大厦 39 层 C D E F |
| 房屋编码 | 4403040080121100004000098 |
| 出 租 人 | 深圳报业集团 |
| 承 租 人 | 日立电梯（中国）有限公司深圳分公司 |
| 租赁面积（$m^2$） | 1592.18 |
| 租赁用途 | 办公 |
| 租赁期限：自 2024 年 09 月 01 日至 2029 年 08 月 31 日 | |

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：史利娟

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2024 年 09 月 24 日

持证人：深圳报业集团

| 他项权利摘要及附记 |
|---|
| |

（4）提报投标人基本情况表及相关证明材料：提供近 3 个月（从本项目发布招标公告之日起倒算）缴纳社保人员数量证明，办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件。

**投标人基本情况**

| 成立时间 | 员工数量 | 缴纳社保人员数量 | 办公场所面积(M2) | (投标人可自行补充..... |
|---|---|---|---|---|
| 1995-10-04 | 约 25000 人（含全国分公司） | 约 3206 人（不含全国分公司） | 约 2608.57 | / |

证明材料详见附后

202509259908771661

# 广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：日立电梯（中国）有限公司

社保单位编号：110340122004　　单位登记时间:20091001

该单位2025年09月在广州市参加社会保险情况如下：

| 单位缴费工资总额（养老） | 38252322 | 单位实际缴费人数 | | 3221 |
|---|---|---|---|---|
| 单位参保人员情况 | | | | |
| 序号 | 职工姓名 | 公民身份号码 | 基本养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
| 1 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |
| 2 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |
| 3 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |
| 4 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |
| 5 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |
| 6 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |
| 7 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |
| 8 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |
| 9 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |
| 10 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |
| 11 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |
| 12 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |
| 13 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |
| 14 | [redacted] | [redacted] | √ | √ | √ |

广东省人力资源社会保障厅
网办业务专用章

202511149417790209

# 广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：日立电梯（中国）有限公司

社保单位编号：110340122004　　单位登记时间:20091001

该单位2025年10月在广州市参加社会保险情况如下：

| 单位缴费工资总额（养老） | 38144819 | 单位实际缴费人数 | 3212 |
|---|---|---|---|

单位参保人员情况

| 序号 | 职工姓名 | 公民身份号码 | 基本养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | √ | √ | √ |
| 2 | | | √ | √ | √ |
| 3 | | | √ | √ | √ |
| 4 | | | √ | √ | √ |
| 5 | | | √ | √ | √ |
| 6 | | | √ | √ | √ |
| 7 | | | √ | √ | √ |
| 8 | | | √ | √ | √ |
| 9 | | | √ | √ | √ |
| 10 | | | √ | √ | √ |
| 11 | | | √ | √ | √ |
| 12 | | | √ | √ | √ |
| 13 | | | √ | √ | √ |
| 14 | | | √ | √ | √ |
| 15 | | | √ | √ | √ |
| 16 | | | √ | √ | √ |
| 17 | | | √ | √ | √ |
| 18 | | | √ | √ | √ |

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

202511202021497685

# 广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：日立电梯（中国）有限公司

社保单位编号：110340122004　　单位登记时间:20091001

该单位2025年11月在广州市参加社会保险情况如下：

| 单位缴费工资总额（养老） | 38085683 | 单位实际缴费人数 | 3206 |
|---|---|---|---|

单位参保人员情况

| 序号 | 职工姓名 | 公民身份号码 | 基本养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | √ | √ | √ |
| 2 | | | √ | √ | √ |
| 3 | | | √ | √ | √ |
| 4 | | | √ | √ | √ |
| 5 | | | √ | √ | √ |
| 6 | | | √ | √ | √ |
| 7 | | | √ | √ | √ |
| 8 | | | √ | √ | √ |
| 9 | | | √ | √ | √ |
| 10 | | | √ | √ | √ |
| 11 | | | √ | √ | √ |
| 12 | | | √ | √ | √ |
| 13 | | | √ | √ | √ |
| 14 | | | √ | √ | √ |
| 15 | | | √ | √ | √ |
| 16 | | | √ | √ | √ |
| 17 | | | √ | √ | √ |
| 18 | | | √ | √ | √ |
| 19 | | | √ | √ | √ |
| 20 | | | √ | √ | √ |
| 21 | | | √ | √ | √ |
| 22 | | | √ | √ | √ |
| 23 | | | √ | √ | √ |
| 24 | | | √ | √ | √ |

广州市人力资源和社会保障局
网办业务专用章

# 粤房地权证　穗　字第 0940043169 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 房地产权属人 | 日立电梯(中国)有限公司 | | |
| 身份证明号 | 其他：61843723-9 | | |
| 房屋性质 | | 规划用途 | 详见附记 |
| 房屋所有权取得方式 | 购买 | 共有情况 | 单独所有 |
| 房屋编号 | | 登记时间 | 2010年03月19日 |
| 房屋情况 | 房屋坐落 | 天河区天河北路233号62楼 | |
| | 房屋结构 | 钢筋混凝土结构 | 层数 77 |
| | 建筑面积(m²) | 2608.57 | 套内建筑面积(m²) |
| 土地情况 | 地号 | D2319图 11幅 1地号 | 土地性质 国有 |
| | 共用面积(m²) | 23126.80 | 自用面积(m²) |
| | 土地使用权取得方式 | 出让 | 土地使用年限 年 月 日取得 使用年限 年 |

（详见附记）

## 附　　记

☆纳税情况：已税。
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从1994年9月30日起。
☆城市规划房屋用途:写字楼.

登记字号：10登记09005533

填发单位：（盖章）

广州市国土资源和房屋管理局 房地产证专用章 9

仅用于深铁凤云湾广场项目南地块电梯设备采购及安装工程一标段

粤（ 2024 ）广州市 不动产权第 07083183 号

| | |
|---|---|
| 权 利 人 | 日立电梯（中国）有限公司(统一社会信用代码:91440101618437239Q) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐 落 | 番禺区大石街石北工业路638号（自编研发楼） |
| 不动产单元号 | 440113012001GB00021F00070002 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 土地:出让/房屋:自建房 |
| 用 途 | 房屋:工业 |
| 面 积 | 房屋(建筑面积):23663.49平方米 |
| 使用期限 | 使用年限50年，从1998年11月05日起，至2048年11月04日止 |
| 权利其他状况 | ☆房屋结构:钢筋混凝土结构<br>☆专有建筑面积(套内面积):23663.4900平方米/分摊建筑面积:平方米<br>☆房屋总层数:7/所在层:-1-6<br>☆房屋所有权取得方式:自建 |

附 记

☆登记字号：2024登记02141655
☆已收取国有土地使用权出让金，使用年限50年，从1998年11月5日起至2048年11月4日止。共用地面积：113753.98平方米。此共用土地面积由权属人共同使用。城市规划房屋用途：研发楼（-1层为地下汽车库、地下设备用房；1-6层为办公）。

仅用于深铁阅云境广场项目南地块电梯设备采购及安装工程一标段

（5）投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下)

| 资产负债表（万元） | | | | 利润表（万元） | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2023 年** | | **2024 年** | | **2023 年** | | **2024 年** | |
| 资产规模 | 资产负债率 | 资产规模 | 资产负债率 | 营业收入 | 净利润 | 营业收入 | 净利润 |
| 2708898.9579 | 1989637.3369/2708898.9579=73.44% | 2300636.1397 | 1551989.369/2300636.1397=67.46% | 2294044.4178 | 274354.3 | 2431741.0104 | 254432.2159 |

# 日立电梯（中国）有限公司

# 已审财务报表

# 2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24C3S75CQQ

# 目 录


| | | 页 | | 次 |
|---|---|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1 | - | 3 |
| 二、 | 已审财务报表 | | | |
| | 资产负债表 | 4 | - | 5 |
| | 利润表 | | 6 | |
| | 所有者权益变动表 | 7 | | 8 |
| | 现金流量表 | 9 | - | 10 |
| | 财务报表附注 | 11 | - | 64 |

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

# 审计报告

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

## 四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）**

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

**六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**审计报告（续）**

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：陶　燕

中国　广州

2024 年 3 月 31 日



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**日立电梯（中国）有限公司**
**资产负债表**
**2023 年 12 月 31 日** **人民币元**

| 资产 | 附注五 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 5,719,666,979.03 | 8,073,510,773.43 |
| 交易性金融资产 | 2 | 99,623,144.04 | - |
| 应收票据 | 3 | 193,174,106.35 | 220,068,980.31 |
| 应收账款 | 4 | 7,607,908,298.44 | 5,771,989,495.31 |
| 预付款项 | 5 | 5,613,497.42 | 9,508,555.49 |
| 其他应收款 | 6 | 144,090,493.12 | 245,306,099.68 |
| 存货 | 7 | 9,769,042,454.99 | 9,607,789,243.95 |
| 合同资产 | 8 | 417,707,011.54 | 443,353,264.57 |
| 其他流动资产 | 9 | 75,398,129.21 | 15,233,492.94 |
| 流动资产合计 | | 24,032,224,114.14 | 24,386,759,905.68 |
| 非流动资产 | | | |
| 长期股权投资 | 10 | 1,495,510,289.70 | 909,196,742.75 |
| 投资性房地产 | 11 | 89,577,954.57 | 74,076,989.09 |
| 固定资产 | 12 | 524,729,410.75 | 599,361,948.86 |
| 在建工程 | 13 | 163,896,007.84 | 102,155,221.71 |
| 使用权资产 | 14 | 66,682,441.80 | 74,374,283.85 |
| 无形资产 | 15 | 33,970,673.98 | 46,481,402.65 |
| 长期待摊费用 | | 9,841.83 | 127,936.95 |
| 递延所得税资产 | 16 | 501,106,415.24 | 373,067,475.53 |
| 其他非流动资产 | 17 | 181,282,428.94 | 40,000,000.00 |
| 非流动资产合计 | | 3,056,765,464.65 | 2,218,842,001.39 |
| 资产总计 | | 27,088,989,578.79 | 26,605,601,907.07 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**日立电梯（中国）有限公司**
**资产负债表（续）**
**2023 年 12 月 31 日** **人民币元**

| 负债和所有者权益 | 附注五 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 应付账款 | | 5,021,877,873.42 | 4,776,495,410.14 |
| 预收款项 | | 67,551,218.40 | 307,202,830.35 |
| 合同负债 | 19 | 12,400,114,997.88 | 10,478,553,199.76 |
| 应付职工薪酬 | 20 | 1,056,942,706.29 | 1,006,436,406.57 |
| 应交税费 | 21 | 230,934,578.90 | 261,297,516.68 |
| 其他应付款 | | 762,985,144.73 | 776,835,249.06 |
| 一年内到期的非流动负债 | 23 | 22,452,983.93 | 23,807,762.06 |
| 其他流动负债 | 22 | 246,425,348.06 | 233,181,183.20 |
| 流动负债合计 | | 19,809,284,851.61 | 17,863,809,557.82 |
| 非流动负债 | | | |
| 租赁负债 | 23 | 49,481,258.03 | 55,642,750.13 |
| 预计负债 | 24 | 37,607,259.68 | 34,215,324.71 |
| 非流动负债合计 | | 87,088,517.71 | 89,858,074.84 |
| 负债合计 | | 19,896,373,369.32 | 17,953,667,632.66 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 25 | 538,806,194.00 | 538,806,194.00 |
| 资本公积 | 26 | 14,521,400.53 | 14,521,400.53 |
| 专项储备 | 27 | 89,521,499.40 | 82,230,437.35 |
| 盈余公积 | 28 | 2,873,527,054.64 | 2,941,031,890.24 |
| 未分配利润 | 29 | 3,676,240,060.90 | 5,075,344,352.29 |
| 所有者权益合计 | | 7,192,616,209.47 | 8,651,934,274.41 |
| 负债和所有者权益总计 | | 27,088,989,578.79 | 26,605,601,907.07 |

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**日立电梯（中国）有限公司**
**利润表**
**2023 年度** **人民币元**

| | 附注五 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 30 | 22,940,444,178.29 | 23,697,514,753.55 |
| 减：营业成本 | | 17,526,941,100.96 | 18,566,992,502.21 |
| 税金及附加 | | 110,649,390.10 | 99,842,680.18 |
| 销售费用 | | 762,947,562.90 | 721,664,981.51 |
| 管理费用 | | 1,257,171,285.00 | 1,249,441,900.71 |
| 研发费用 | | 717,368,482.90 | 746,185,402.12 |
| 财务费用 | 31 | (306,727,263.63) | (64,061,277.50) |
| 其中：利息费用 | | 21,922,501.29 | 40,400,948.21 |
| 利息收入 | | 343,667,166.08 | 111,421,284.14 |
| 加：其他收益 | 32 | 50,609,002.11 | 15,585,608.91 |
| 投资收益 | 33 | 661,628,737.39 | 826,769,920.24 |
| 公允价值变动收益 | 34 | (1,582,071.96) | - |
| 信用减值损失 | 35 | (733,642,359.28) | (505,371,534.34) |
| 资产减值损失 | 36 | (105,577,030.55) | (8,057,861.69) |
| 资产处置收益 | 37 | 13,101.60 | (576,692.10) |
| 营业利润 | | 2,743,542,999.37 | 2,705,798,005.34 |
| 加：营业外收入 | 38 | 3,967,760.60 | 12,558,125.89 |
| 减：营业外支出 | 39 | 2,375,102.24 | 4,626,250.11 |
| 利润总额 | | 2,745,135,657.73 | 2,713,729,881.12 |
| 减：所得税费用 | 41 | 260,699,947.13 | 230,413,806.29 |
| 净利润及综合收益总额 | | 2,484,435,710.60 | 2,483,316,074.83 |
| 其中：持续经营净利润 | | 2,484,435,710.60 | 2,483,316,074.83 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**日立电梯（中国）有限公司**
**所有者权益变动表**
**2023 年度** **人民币元**

**2023年度**

| | | 实收资本 | 资本公积 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 | 上年年末余额 | 538,806,194.00 | 14,521,400.53 | 82,230,437.35 | 2,941,031,890.24 | 5,075,344,352.29 | 8,651,934,274.41 |
| 二、 | 本年增减变动金额 | | | | | | |
| （一） | 综合收益总额 | - | - | - | - | 2,484,435,710.60 | 2,484,435,710.60 |
| （二） | 股东投入和减少资本 | | | | | | |
| 1. | 同一控制下企业合并支付对价 | - | - | - | (315,948,406.66) | - | (315,948,406.66) |
| （三） | 利润分配 | | | | | | |
| 1. | 提取盈余公积 | - | - | - | 248,443,571.06 | (248,443,571.06) | - |
| 2. | 提取职工奖励及福利基金 | - | - | - | - | (248,443,571.06) | (248,443,571.06) |
| 3. | 对所有者的分配 | - | - | - | - | (3,386,652,859.87) | (3,386,652,859.87) |
| （四） | 专项储备 | | | | | | |
| 1. | 本年提取 | - | - | 16,750,636.22 | - | - | 16,750,636.22 |
| 2. | 本年使用 | - | - | (9,459,574.17) | - | - | (9,459,574.17) |
| 三、 | 本年年末余额 | 538,806,194.00 | 14,521,400.53 | 89,521,499.40 | 2,873,527,054.64 | 3,676,240,060.90 | 7,192,616,209.47 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**日立电梯（中国）有限公司**
**所有者权益变动表（续）**
**2023 年度** **人民币元**

**2022年度**

| | | 实收资本 | 资本公积 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 | 上年年末余额 | 538,806,194.00 | 14,521,400.53 | 75,979,320.37 | 2,692,700,282.76 | 4,657,691,492.42 | 7,979,698,690.08 |
| 二、 | 本年增减变动金额 | | | | | | |
| （一） | 综合收益总额 | - | - | - | - | 2,483,316,074.83 | 2,483,316,074.83 |
| （二） | 利润分配 | | | | | | |
| 1. | 提取盈余公积 | - | - | - | 248,331,607.48 | (248,331,607.48) | - |
| 2 | 提取职工奖励及福利基金 | - | - | - | - | (248,331,607.48) | (248,331,607.48) |
| 3. | 对所有者的分配 | - | - | - | - | (1,569,000,000.00) | (1,569,000,000.00) |
| （三） | 专项储备 | | | | | | |
| 1. | 本年提取 | - | - | 16,734,237.06 | - | - | 16,734,237.06 |
| 2 | 本年使用 | - | - | (10,483,120.08) | - | - | (10,483,120.08) |
| 三、 | 本年年末余额 | 538,806,194.00 | 14,521,400.53 | 82,230,437.35 | 2,941,031,890.24 | 5,075,344,352.29 | 8,651,934,274.41 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**日立电梯（中国）有限公司**
**现金流量表**
**2023 年度** **人民币元**

| | 附注五 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|
| 一、 经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 25,307,429,435.47 | 25,589,632,479.38 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 431,976,558.39 | 175,073,248.33 |
| 经营活动现金流入小计 | | 25,739,405,993.86 | 25,764,705,727.71 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 18,813,755,644.86 | 18,702,509,285.04 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 3,025,856,321.39 | 2,617,493,678.32 |
| 支付的各项税费 | | 1,215,621,889.39 | 906,541,212.37 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,281,002,757.04 | 1,725,312,606.17 |
| 经营活动现金流出小计 | | 24,336,236,612.68 | 23,951,856,781.90 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 42 | 1,403,169,381.18 | 1,812,848,945.81 |
| 二、 投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 54,000,000.00 | 16,645,829.52 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 637,526,655.50 | 825,025,821.69 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 2,413,159.49 | 328,876.25 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 28,722,309.02 | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 1,548,021.49 | 1,744,098.55 |
| 投资活动现金流入小计 | | 724,210,145.50 | 843,744,626.01 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 111,029,987.90 | 82,040,871.99 |
| 投资支付的现金 | | 52,000,000.00 | 14,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 908,430,202.23 | - |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,071,460,190.13 | 96,040,871.99 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | (347,250,044.63) | 747,703,754.02 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**日立电梯（中国）有限公司**
**现金流量表（续）**
**2023 年度** **人民币元**

| | | 附注五 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|---|
| 三、 | 筹资活动产生的现金流量： | | | |
| | 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 3,386,652,859.87 | 1,569,000,000.00 |
| | 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 27,892,967.78 | 26,319,754.78 |
| | 筹资活动现金流出小计 | | 3,414,545,827.65 | 1,595,319,754.78 |
| | 筹资活动产生的现金流量净额 | | (3,414,545,827.65) | (1,595,319,754.78) |
| 四、 | 汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 5,730,426.16 | 3,106,858.97 |
| 五、 | 现金及现金等价物净增加额 | 43 | (2,352,896,064.94) | 968,339,804.02 |
| | 加：年初现金及现金等价物余额 | | 8,064,880,787.52 | 7,096,540,983.50 |
| 六、 | 年末现金及现金等价物余额 | 43 | 5,711,984,722.58 | 8,064,880,787.52 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

# 日立电梯（中国）有限公司

# 已审财务报表

# 2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2503SKL6Y1

# 目 录


| | | 页 | | 次 |
|---|---|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1 | - | 3 |
| 二、 | 已审财务报表 | | | |
| | 资产负债表 | 4 | - | 5 |
| | 利润表 | | 6 | |
| | 所有者权益变动表 | 7 | - | 8 |
| | 现金流量表 | 9 | - | 10 |
| | 财务报表附注 | 11 | - | 68 |

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

# 审计报告

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

## 四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）**

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

**六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**审计报告（续）**

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：李雅文

中国 广州

2025 年 3 月 31 日



A member firm of Ernst & Young Global Limited

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日　　人民币元

| 资产 | 附注五 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 4,300,511,407.15 | 5,719,666,979.03 |
| 衍生金融资产 | 2 | - | 99,623,144.04 |
| 应收票据 | 3 | 75,358,355.86 | 193,174,106.35 |
| 应收账款 | 4 | 8,390,664,274.51 | 7,607,908,298.44 |
| 预付款项 | 5 | 10,677,829.47 | 5,613,497.42 |
| 其他应收款 | 6 | 120,861,054.19 | 144,090,493.12 |
| 存货 | 7 | 6,003,546,089.34 | 9,769,042,454.99 |
| 合同资产 | 8 | 676,771,813.60 | 417,707,011.54 |
| 其他流动资产 | 9 | 44,760,229.14 | 75,398,129.21 |
| 流动资产合计 | | 19,623,151,053.26 | 24,032,224,114.14 |
| 非流动资产 | | | |
| 长期股权投资 | 10 | 1,495,510,289.70 | 1,495,510,289.70 |
| 投资性房地产 | 11 | 127,286,879.09 | 89,577,954.57 |
| 固定资产 | 12 | 500,549,237.72 | 524,729,410.75 |
| 在建工程 | 13 | 56,898,935.73 | 163,896,007.84 |
| 使用权资产 | 14 | 75,125,766.04 | 66,682,441.80 |
| 无形资产 | 15 | 109,731,211.49 | 33,970,673.98 |
| 长期待摊费用 | | 2,864,857.74 | 9,841.83 |
| 递延所得税资产 | 16 | 520,243,549.05 | 501,106,415.24 |
| 其他非流动资产 | 17 | 494,999,617.03 | 181,282,428.94 |
| 非流动资产合计 | | 3,383,210,343.59 | 3,056,765,464.65 |
| 资产总计 | | 23,006,361,396.85 | 27,088,989,578.79 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日

人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注五 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 应付票据 | | 67,898,562.18 | - |
| 应付账款 | | 5,162,973,156.37 | 5,021,877,873.42 |
| 预收款项 | | 30,059,121.93 | 67,551,218.40 |
| 合同负债 | 19 | 7,913,178,165.95 | 12,400,114,997.88 |
| 应付职工薪酬 | 20 | 1,051,610,814.83 | 1,056,942,706.29 |
| 应交税费 | 21 | 172,564,280.71 | 230,934,578.90 |
| 其他应付款 | | 777,675,246.78 | 762,985,144.73 |
| 一年内到期的非流动负债 | 23 | 29,694,944.40 | 22,452,983.93 |
| 其他流动负债 | 22 | 264,765,096.92 | 284,032,607.74 |
| 流动负债合计 | | 15,470,419,390.07 | 19,846,892,111.29 |
| 非流动负债 | | | |
| 租赁负债 | 23 | 49,474,300.61 | 49,481,258.03 |
| 非流动负债合计 | | 49,474,300.61 | 49,481,258.03 |
| 负债合计 | | 15,519,893,690.68 | 19,896,373,369.32 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 24 | 538,806,194.00 | 538,806,194.00 |
| 资本公积 | 25 | 14,521,400.53 | 14,521,400.53 |
| 专项储备 | 26 | 81,031,621.21 | 89,521,499.40 |
| 盈余公积 | 27 | 3,127,959,270.57 | 2,873,527,054.64 |
| 未分配利润 | 28 | 3,724,149,219.86 | 3,676,240,060.90 |
| 所有者权益合计 | | 7,486,467,706.17 | 7,192,616,209.47 |
| 负债和所有者权益总计 | | 23,006,361,396.85 | 27,088,989,578.79 |

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

日立电梯（中国）有限公司
利润表
2024 年度

人民币元

| | 附注五 | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 29 | 24,317,410,104.27 | 22,940,444,178.29 |
| 减：营业成本 | | 19,340,133,033.51 | 17,530,333,035.93 |
| 税金及附加 | | 68,487,921.42 | 110,649,390.10 |
| 销售费用 | | 725,057,548.80 | 759,555,627.93 |
| 管理费用 | | 1,230,435,981.49 | 1,257,171,285.00 |
| 研发费用 | | 762,965,175.52 | 717,368,482.90 |
| 财务费用 | 30 | (60,375,599.40) | (306,727,263.63) |
| 其中：利息费用 | | 12,581,919.14 | 21,922,501.29 |
| 利息收入 | | 81,862,453.88 | 343,667,166.08 |
| 加：其他收益 | 31 | 149,946,461.24 | 50,609,002.11 |
| 投资收益 | 32 | 895,698,344.70 | 661,628,737.39 |
| 公允价值变动收益 | 33 | - | (1,582,071.96) |
| 信用减值损失 | 34 | (522,070,973.08) | (733,642,359.28) |
| 资产减值损失 | 35 | 12,342,931.38 | (105,577,030.55) |
| 资产处置收益 | 36 | (115,907.20) | 13,101.60 |
| 营业利润 | | 2,786,506,899.97 | 2,743,542,999.37 |
| 加：营业外收入 | 37 | 6,042,211.50 | 3,967,760.60 |
| 减：营业外支出 | 38 | 6,923,648.01 | 2,375,102.24 |
| 利润总额 | | 2,785,625,463.46 | 2,745,135,657.73 |
| 减：所得税费用 | 41 | 241,303,304.16 | 260,699,947.13 |
| 净利润及综合收益总额 | | 2,544,322,159.30 | 2,484,435,710.60 |
| 其中：持续经营净利润 | | 2,544,322,159.30 | 2,484,435,710.60 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2024 年度

人民币元

2024年度

| | | 实收资本 | 资本公积 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 | 上年年末余额 | 538,806,194.00 | 14,521,400.53 | 89,521,499.40 | 2,873,527,054.64 | 3,676,240,060.90 | 7,192,616,209.47 |
| 二、 | 本年增减变动金额 | | | | | | |
| （一） | 综合收益总额 | - | - | - | - | 2,544,322,159.30 | 2,544,322,159.30 |
| （二） | 利润分配 | | | | | | |
| 1. | 提取盈余公积 | - | - | - | 254,432,215.93 | (254,432,215.93) | - |
| 2. | 提取职工奖励及福利基金 | - | - | - | - | (254,432,215.93) | (254,432,215.93) |
| 3. | 对所有者的分配 | - | - | - | - | (1,987,548,568.48) | (1,987,548,568.48) |
| （三） | 专项储备 | | | | | | |
| 1. | 本年提取 | - | - | - | - | - | - |
| 2. | 本年使用 | - | - | (8,489,878.19) | - | - | (8,489,878.19) |
| 三、 | 本年年末余额 | 538,806,194.00 | 14,521,400.53 | 81,031,621.21 | 3,127,959,270.57 | 3,724,149,219.86 | 7,486,467,706.17 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度

人民币元

**2023年度**

| | | 实收资本 | 资本公积 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 | 上年年末余额 | 538,806,194.00 | 14,521,400.53 | 82,230,437.35 | 2,941,031,890.24 | 5,075,344,352.29 | 8,651,934,274.41 |
| 二、 | 本年增减变动金额 | | | | | | |
| （一） | 综合收益总额 | - | - | - | - | 2,484,435,710.60 | 2,484,435,710.60 |
| （二） | 股东投入和减少资本 | | | | | | |
| 1. | 同一控制下企业合并支付对价 | - | - | - | (315,948,406.66) | - | (315,948,406.66) |
| （三） | 利润分配 | | | | | | |
| 1. | 提取盈余公积 | - | - | - | 248,443,571.06 | (248,443,571.06) | - |
| 2. | 提取职工奖励及福利基金 | - | - | - | - | (248,443,571.06) | (248,443,571.06) |
| 3. | 对所有者的分配 | - | - | - | - | (3,386,652,859.87) | (3,386,652,859.87) |
| （四） | 专项储备 | | | | | | |
| 1. | 本年提取 | - | - | 16,750,636.22 | - | - | 16,750,636.22 |
| 2. | 本年使用 | - | - | (9,459,574.17) | - | - | (9,459,574.17) |
| 三、 | 本年年末余额 | 538,806,194.00 | 14,521,400.53 | 89,521,499.40 | 2,873,527,054.64 | 3,676,240,060.90 | 7,192,616,209.47 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

日立电梯（中国）有限公司

现金流量表

2024 年度

人民币元

| | 附注五 | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 20,422,192,972.94 | 25,307,429,435.47 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 406,114,231.58 | 431,976,558.39 |
| 经营活动现金流入小计 | | 20,828,307,204.52 | 25,739,405,993.86 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 15,546,079,839.64 | 18,813,755,644.86 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 3,372,464,999.64 | 3,025,856,321.39 |
| 支付的各项税费 | | 643,658,101.59 | 1,215,621,889.39 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,087,987,456.27 | 1,281,002,757.04 |
| 经营活动现金流出小计 | | 20,650,190,397.14 | 24,336,236,612.68 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 42 | 178,116,807.38 | 1,403,169,381.18 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | - | 54,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 891,403,608.72 | 637,526,655.50 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 9,034,108.35 | 2,413,159.49 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | - | 28,722,309.02 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 4,294,735.98 | 1,548,021.49 |
| 投资活动现金流入小计 | | 904,732,453.05 | 724,210,145.50 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 190,225,055.82 | 111,029,987.90 |
| 投资支付的现金 | | 300,000,000.00 | 52,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | - | 908,430,202.23 |
| 投资活动现金流出小计 | | 490,225,055.82 | 1,071,460,190.13 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 414,507,397.23 | (347,250,044.63) |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2024 年度

人民币元

| | 附注五 | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 1,987,548,568.48 | 3,386,652,859.87 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 32,801,814.61 | 27,892,967.78 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 2,020,350,383.09 | 3,414,545,827.65 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | (2,020,350,383.09) | (3,414,545,827.65) |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 10,760,124.52 | 5,730,426.16 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 43 | (1,416,966,053.96) | (2,352,896,064.94) |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | | 5,711,984,722.58 | 8,064,880,787.52 |
| 六、年末现金及现金等价物余额 | 44 | 4,295,018,668.62 | 5,711,984,722.58 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

（6）按招标文件第三章的格式要求提供投标保函。

# 投标保函

保函编号：2025年(保函)字00936号

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2106-440307-04-01-930686040001的大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目南地块电梯设备采购及安装工程一标段的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索即付的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）400,000.00元（小写）肆拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过2026年11月16日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广晟万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：/

日期：2025 年 11 月 28 日



工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容

验证码:C8D51 6E430 43
申请日期:2024-05-16

# 基本存款账户信息

| | |
|---|---|
| 账户名称: | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 账户号码: | 3602024409000182842 |
| 开户银行: | 中国工商银行股份有限公司广州华南支行 |
| 法定代表人:<br>（单位负责人） | 網谷憲晴 |
| 基本存款账户编号: | J5810006149509 |

中国工商银行股份有限公司广州华南支行
业务专用章
(01)

2024 年 05 月 16 日

（7）其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）。

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

# 深圳烯创先进材料研究院有限公司

## 表扬信

致：日立电梯（中国）有限公司：

贵司承接的烯创科技大厦（电梯及自动扶梯工程）项目，自合同签订起至电梯供货、安装以及验收合格全过程，贵司积极配合、克服困难、按期完成电梯供货、安装与验收，有力地保障了室内垂直运输。充分显示日立电梯产品质量过硬，是有担当和社会责任感的公司。

项目负责人（项目经理）叶国伟，在电梯供货及安装施工管理过程中，表现出色。

对此我司深表感谢，并对贵司及团队的努力予以表彰。

深圳烯创先进材料研究院有限公司

2025 年 03 月 18 日

# 表扬信

日立电梯（中国）有限公司：

贵司负责供货安装的“小梅沙片区城市更新单元项目电梯供货及安装”工程，自2021年以来，4年多的时间里，贵司工程管理团队克服了设计标准高、对接单位多、外界干扰因素大等困难，全面保障各地块电梯工作按节点推进。尤其是2024年，先后配合我司完成五一美高梅酒店及度假村开业、十一海洋馆开业等里程碑节点，为小梅沙片区精彩绽放奠定了坚实的基础。

在配合各地块电梯供货及安装过程中，贵司工程管理团队展现出了卓越的专业素养与团队协作精神。从精细的订货排产到严谨的施工验收，每一个环节都无不体现出贵司团队对我司工程管理工作的深切理解与全力配合。

在此，衷心感谢贵司、项目管理团队以及参与工程建设的所有施工人员的辛勤付出，给予高度的肯定。我司期待贵司项目团队能够继续秉持优良的施工风范与服务理念，以更高的标准、更严的要求，持续推动项目建设迈向新高度。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2025年1月22日

# 深圳中电蓝海控股有限公司

## 表扬信

日立电梯（中国）有限公司、深圳市日立电梯有限公司：

由贵司负责安装的中国电子大厦电梯项目，自开工以来，在贵司领导的高度重视和配合下，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司项目部能迎难而上，发挥攻坚克难的精神，在不到一年的时间里，顺利地完成了81台电梯和扶梯的安装验收，顺利地完成了工作任务，赢得了业主及相关各方的认可。

在此，对中国电子大厦项目的日立电梯管理团队表示由衷的感谢！希望再接再厉，圆满完成后续工作。

在新年来临之际，祝贵司事业蒸蒸日上，合作愉快！

深圳中电蓝海控股有限公司

2024年1月23日

# 表 扬 信

致:日立电梯（中国）有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司

贵司承接岗厦旧改河园片区城中村改造项目，本项目位于福田中心区核心地段。

贵司进场以来，凭借高效的管理与精湛的施工技艺，从发货安装到政府验收，每一个环节都稳扎稳打，步步为营，为项目顺利交付提供了有力保障。从现场施工配合、验收通过率与超行业水平的工期速度，都是贵司高效管理与精湛工艺的直接体现，更是对贵司品牌价值的最佳诠释。

在此，我司对贵司项目团队表示由衷的肯定，希望贵司在后续工程配合中能继续保持如此具备实力的人员配置，让良好的合作关系得以持续发展。

最后，感谢贵司在岗厦旧改河园片区城中村改造项目付出的一切努力。

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

年　月　日

华润置地
CR LAND

# 关于华富村03地块日立电梯的表扬函

日立电梯（中国）有限公司：

在《华富村东西区旧住宅区改造项目电梯安装工程》施工中，贵司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，严格按照我方要求统一协调与安排，勇担重任，付武彬带领整个施工队伍，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作，协助我方快速解决工程中出现的问题，安全、高效、优质、圆满完成了回迁区36台塔楼电梯验收工作，并提供安全可靠的电梯供项目使用。

贵公司表现出来的“一不等、二不靠”的施工风范和积极配合的服务理念给我公司留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。对此，我们对贵司深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

华润（深圳）有限公司
华富村东、西区旧住宅区改造项目
2023年2月23日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座3楼
44/F,CR Land Building Tower E,No.18,Dachong 1st Road,Nanshan District,Shenzhen,China
电话 Tel：（0755）8656 0028　　传真 Fax （0755）2691 8703　　网址 Http：www.crland.com.hk



华润置地附属公司

# 表扬信

日立电梯(中国)有限公司

深业世纪山谷日立电梯项目部:

贵司委派以王春林、劳金泉同志为电梯项目负责人承担深业世纪山谷项目电梯全过程安装工作。在电梯安装过程中认真执行电梯相关规范、标准;在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、高速电梯较多、施工难度大、现场井道问题复杂等诸多不利因素，积极整合及时验收完成并投入使用，给项目垂直运输工作做出了巨大奉献，使得整体项目进展顺利，充分展现了贵司的精神面貌及专业水准。

深业世纪山谷项目今天取得的成绩来自不易，当中离不开贵司的大力配合以及项目全体成员的努力，特别是项目负责人王春林和劳金泉 2 位同志，工作责任心及协调能力强，能清楚的把握项目的关键工作，根据现场实际情况及时调整工作方法和措施，有效的推动了项目电梯安装进度，在此给予表扬。

本项目一期电梯现已全部安装完成，但仍存在部分电梯调试收尾工作，望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快!

深业沙河世纪山谷项目部

2022 年 11 月 15 日

# 表　　扬　　信

致：日立电梯（中国）有限公司

贵司为深圳腾讯数码大厦项目电梯工程的承包单位。在过去近三年，贵司在本项目驻场的管理团队都兢兢业业、积极配合我司开展工作，满足项目总进度要求。

2021 年 6 月，为配合 T1 塔楼安装外立面幕墙并加快推进项目总进度，需要提前拆除外围施工电梯；贵司克服艰难险阻，及时为 T1 塔楼投入使用 2 台消防电梯以保证垂直运输；并在恶劣的环境中，确保 T1、T2 共 4 台消防电梯出现故障立即修复，强有力的为项目总进度保驾护航。贵司的项目团队在配合项目工作上尽心尽责，及时、快速、有效处理和解决电梯保障工作。

贵司积极配合装修工作，能够根据侯梯厅装修计划，提前完成厅门安装，实现装修总计划的落实，并且力争完成了 T1、T2 塔楼总共 38 台高速电梯的主体安装，为明年调试验收提供有力保障。

在此，我司特别对日立电梯在本项目的管理人员（廖润邦、詹松伟、杨帮旺、李晓丹）进行表扬，希望在以后的工作中能继续发扬，通力合作，使项目能顺利交付，实现双赢。

腾讯数码（深圳）有限公司

2021 年 12 月 16 日

# 表 扬 信

日立电梯（中国）有限公司：

在平湖佳兆业君汇公馆项目电梯采购及安装工程实施中，贵司各层领导与项目部成员克服重重困难，按计划节点顺利完成电梯验收，并为现场施工提供安全可靠的运力保障，配合项目各标段完成阶段性节点目标等工作。

针对贵司在本项目的优秀表现，以及贵司产品在本项目的稳定运行，我司向贵司及项目部成员提出表扬。望能一如既往地高度重视与支持我司工作。

特此函告。

深圳市卓锦材料贸易有限公司

2021 年 3 月 10 日

鹏广达集团
用心精筑梦想 · PENG GUANG DA GROUP

# 表 扬 信

日立电梯（中国）有限公司：

贵司承接的山海四季二期华府及鹏广达时代广场项目，在进场后积极组织安装，克服了现场一些不利条件，按期完成电梯安装与验收，有力地保障了室内垂直运输。在售楼期间对电梯运行状态高度重视，确保整个售楼期间电梯平稳运行。充分显示日立电梯产品质量过硬，是有担当和社会责任感的公司，对此我司深表感谢，对日立电梯团队在电梯安装使用和维护过程中所作的努力予以表彰。

希望贵司一如既往大力支持本项目，圆满完成工程交付及维护任务。

深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司

2020 年 12 月 10 日

恒明集团
HENGMING GROUP

# 表 扬 信

日立电梯（中国）有限公司：

贵司承接的“恒明湾创汇中心”电梯供货及安装工程，自项目开工以来，得到贵司项目团队的高度重视，凭借务实高效、用于担当的工作作风，与我司紧密配合，克服了时间紧、任务重、难度大等诸多困难，积极协调、组织人员落实各个施工节点的要求，全力配合了现场的进度要求。

在此，我司对于贵司及贵司项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往的大力支持后续项目的建设，继续发扬贵司优良作风，为贵我双方后续的合作奠定坚实基础，实现共赢。

深圳市恒明投资发展有限公司

恒明集团采购管理部
专 用 章
仅限于文件、资料往来，不适用于合同等经济往来。

2020 年 11 月 18 日

## 1、生产基地介绍

日立电梯(中国)有限公司拥有广州大石、广州科学城、上海、天津、成都 5 大制造基地。通过行业领先的信息资源平台，不断完善采购供应链，整合精益制造模式，构建覆盖全国的高效环保物流网络，集规模化、信息化、智能化管理于一体，为顾客提供先进、优质、可靠的产品及服务。

### 广州大石制造基地

座落于广州市番禺区大石镇石北工业区的日立电梯（中国）有限公司大石工厂成立于 1996 年 1 月，占地面积为 21.1 万平方米，是日立海外最大的电梯制造基地。其产品技术已达国际先进水平，主要制造各类型电梯、扶梯、自动人行道、大楼设备管理网络技术系统等，集产品研发、制造、销售、进出口贸易、安装、维修、保养工程服务于一体。

地址：广州市番禺区大石镇石北工业区

成立时间：1996 年 1 月

占地面积：21.1 万平方米

### 广州科学城制造基地

位于广州萝岗区科学城，包括日立电梯电机（广州）有限公司和日立电梯（广州）自动扶梯有限公司，分别为制造电梯曳引机和自动扶梯整机，另外还包括日立楼宇科技（广州）有限公司，负责

地址：广州市科学城生产基地

成立时间：2011 年 1 月

占地面积：20.6 万平方米

**上海制造基地**

日立电梯（上海）有限公司位于上海市青浦工业园区，占地面积约 18.5 万平方米，是日立电梯继广州、天津以后在国内的第三个制造基地。座落其中的电梯试验塔高达 172.6 米，大力协助广州制造基地的“日立电梯亚洲开发中心”，迅速为中国市场提供最优的产品。另外，上海制造基地在处理三废的过程中，实现污水 100%循环利用、工业污水“零排放”、废气排放量达到世界最佳水平，被日立集团列为在中国投资的样板工厂。

地址：上海市青浦工业园区

成立时间：2007 年 2 月

占地面积：18.5 万平方米

**天津制造基地**

日立楼宇设备制造（天津）有限公司位于天津市宝坻经济开发区京津新城工业园，是日立电梯国内五个制造基地之一，也是日立电梯在中国北方建立的重要发展基地。

地址：天津市宝坻经济开发区京津新城工业园

成立时间：2005 年 3 月

占地面积：10.8 万平方米

**成都制造基地**

日立电梯（中国）有限公司独资设立的日立电梯（成都）有限公司（即日立电梯西部制造基地）位于成都市高新技术产业开发区内，占地面积为 14.6 万平方米，2013 年 3 月工程总体竣工。2013 年投产后电梯年生产能力达 5000 台，至

2015 年预计可达 8000 台，届时日立电梯在中国的产能将达 7.4 万台。同时，基地将集研发、制造、安装、配件以及培训五大职能为一体，构筑起日立电梯在西部地区完整的产业供应链以及人才培养等体系。

地址：成都市高新区

成立时间：2013 年 3 月 20 日

占地面积：14.6 万平方米

**2、主要生产设备**

| 设备名称 | 数量 | 主要用途 |
| --- | --- | --- |
| 日本 OKUMA 公司卧式数控车床 | 6 | 加工盘类、轴类零件 |
| 日本 MAZAK 公司卧式数控车床 | 3 | 加工轴类、盘类零件 |
| 日本森精机公司数控卧式车床 | 1 | 轴类件机械加工 |
| 日本森精机公司数控立式车床 | 2 | 盘类件机械加工 |
| 美国哈斯自动化公司立式加工中心 | 1 | 钻、铰加工 |
| 美国 G＆L 公司卧式加工中心 | 1 | 大型主机箱体 |
| 日本 MAZAK 公司 FMS 柔性生产线 | 1 | 中小型箱体加工 |
| 瑞士 MitraconGmbH 公司中心孔研磨机 | 1 | 精磨蜗杆、主轴中心孔 |
| 日本纲岛机械制作所蜗杆铣床 | 2 | 粗加工蜗杆 |
| 德国克林贝格公司滚刀磨床 | 2 | 精修滚刀 |
| 德国克林贝格公司数控蜗杆磨床 | 2 | 精磨蜗杆 |
| 德国利渤海尔公司数控滚齿机 | 1 | 精密滚齿 |
| 日本 MAZAK 公司立式加工中心 | 3 | 钻、镗、铣加工 |
| 日本森精机公司卧式加工中心 | 1 | 中小型箱体加工 |
| 日本中村留工业株式会社数控车床 | 3 | 加工扶梯梯级轴 |
| 日本森精机公司数控卧式车床 | 1 | 轴类件机械加工 |
| 日本 MAZAK 公司龙门立式加工中心 | 1 | 钻、镗、铣加工 |
| 日本梯级踏板生产线 | 1 | 冲压、成型、焊接 |
| 日本梯级踢板生产线 | 1 | 冲压、成型、焊接 |
| 日本 AMADA 株式会社 V 型槽加工机 | 1 | 钣金非标加工 |
| 日本村田机械株式会社 FMS 钣金柔性生产 | 2 | 钣金剪切、冲、折弯； |
| 意大利萨瓦尼尼 FMS 钣金柔性生产线 | 1 | 钣金剪切、冲、折弯；厅门与轿厢类零 |
| 德国 TRUMPF 公司数控多工位冲床 | 1 | 轿箱非标加工 |
| 日本村田威德曼公司数控多工位冲床 | 3 | 钣金冲剪 |
| 日本 AMADA 株式会社数控多工位冲床 | 1 | 钣金冲剪 |
| 瑞士汉莫尼公司三点式弯折机 | 2 | 钣金折弯 |
| 日本小松株式会社数控弯折机 | 5 | 轿架折弯 |
| 日本丸机械工业株式会数控弯折机 | 1 | 厚板折弯 |

| 设备名称 | 数量 | 主要用途 |
| --- | --- | --- |
| 美国艾瑞公司数控型材拉弯机 | 1 | 拉弯型材、扶梯框架 |
| 日本小松株式会社液压剪板机 | 4 | 钣金剪切 |
| 日本 AMADA 公司型材冲剪机 | 2 | 钣金冲剪开料 |
| 瑞士 BYSTARNIC 公司激光切割机 | 1 | 激光切割板材 |
| 德国 TRUMPF 公司激光切割机 | 1 | 激光切割板材 |
| 瑞士苏莱特公司长臂点焊机 | 2 | 焊接 |
| 奥地利 igm 焊接机械手 | 1 | 焊接扶梯桁架 |
| 德国 Gutmann 公司抛丸喷漆机 | 1 | 除锈喷粉 |
| 深圳日东电子设备公司电子板生产线 | 1 | 电子件加工 |
| 广州市机电工业研究所扶梯桁架喷漆线 | 1 | 喷漆 |
| 广州擎天成套装备工程有限公司电梯钣金 | 1 | 喷漆 |
| 美国麦王国际商务(上海)公司废水处理系 | 1 | 环保处理 |
| 德国格林克贝尔公司蜗轮付测试仪 | 1 | 检测蜗轮副加工精度 |
| 美国谢菲尔德公司三座标测量机 | 1 | 检测工装、零件 |
| 日本日立制作所电梯控制柜试验装置 | 10 | 控制柜检测 |
| 日本日立制作所曳引机负荷试验装置 | 3 | 检测主机 |
| 日本日立制作所曳引机噪音试验装置 | 1 | 检测斜齿主机 |
| 广州擎天成套装备工程有限公司梯级电泳 | 1 | 踏板、踢板电泳涂装 |
| 广州擎天成套装备工程有限公司主机喷漆 | 1 | 主机喷漆 |

## 3、技术研发能力介绍

（一）先进的生产装备，科学的现场管理技术，不断提高的效率

在生产制造方面，日立电梯拥有符合国际一流标准的现代化厂房、代表最新技术的生产线和成套技术设备、先进卓越的生产工艺，更重要的是广泛采用了享誉世界的日本严格的现场管理技术，从而使得公司电梯产品品质完全符合日立总部制定的、近乎苛刻的制作标准。

日立电梯坚信：一流的产品必须由一流的设备制造。为保证产品质量，再现设计水平，公司不惜投入巨额资金：从 1996 年至 2003 年，公司用于购买设备的投资金额累计已超过 3.2 亿元人民币。目前公司主要生产设备已达 890 余台，其中具有国际一流水平的高精度设备 80 多台，生产线 7 条，关键零部件的加工均采用具有 90 年代中后期世界水平的进口设备加工。日立电梯正是凭借这些强大精良的技术设备，诠释了对电梯产品的独到见解，为产品的卓越品质提供了强有力的技术保障。

在生产管理方面，公司始终坚持严格、精简、高效的原则，建立了先进完善的管理制度，不断强化现场管理。日立电梯在行业中率先施行“5S3 定”管理，实现了文明生产，使工作环境整洁有序，并最大限度缩短生产物流时间；通过在车间实施 QC 小组活动，确保了产品质量优质稳定；结合日本本田公司的看板管理技术和企业实际情况，在生产现场推行看板管理，并逐步推广 JIT，更好地实现了均衡生产、准时生产。此外，日立电梯还充分应用计算机网络集成技术，全方位构建了企业级信息化平台，实现了企业资源的优化配置，提高了产品开发、制造和管理的效率。通过这些先进的管理技术和手段，日立电梯真正实现了以生产中心到以顾客为中心的转变，确保了对市场需求的快速响应。

（二）以质量为核心的质量、环保、安全卫生管理体系，推动企业管理的整体优化

优良而稳定的产品质量是日立对社会大众永远不变的承诺，也是日立多年来立身发展的宝贵秘诀与心得。

1998 年 11 月，日立电梯（中国）有限公司公司接受了英国劳氏质量认证公司（LRQA）专家组的审核，以不符合项为零的优异成绩成功通过 ISO9001－1994 质量体系认证；2001 年 11 月，公司再次通过英国劳氏质量认证公司的 ISO9001－2000 质量体系认证审核。两次认证均同时获英国 UKAS、美国 RAB、德国 DAR、法国 COFRAC、澳大利亚-新西兰 JAS-ANZ、日本 JAB 等六国质量授信证书。严

格的 ISO9001 国际标准，日立电梯之所以能轻松获得认可，完全得益于我们一贯以过硬的标准，确保过硬的产品质量，从而使得日立能够持续生产符合国家标准 GB7588-1995（电梯）和 GB16899-1997（自动扶梯和人行道）的高品质电梯产品，让用户的种种新需求一一得到满足。

日立电梯制定、执行了从设计到生产再到现场安装整套流程的科学管理方法，并由品质与环境管理部全面负责产品质量管理及售后服务质量监控。公司设立待检区，所有原材料、外协外构件必须经品质与环境管理部检验合格后才能入库。在生产过程中，严格执行每一道工序的首检、中间检和完工检工序，采用操作者自检与检验员专职检相结合的质量保证措施。在安装、维修及保养过程中，严格要求按作业指导书、操作工艺手册施工及维护，确保交付给客户的是安全可靠的优良产品。对来自客户的意见、投诉，公司开通 24 小时热线服务电话，由专人及时处理和应对。

放眼未来，日立电梯一直关注环保、节能等与人类生存攸关的全球性问题。日立电梯一贯致力于绿色环保生产，努力建设真正意义上的“绿色工厂”， 整个公司环境优美，被广州市政府命名为“花园式单位”。依照 ISO14000 标准的规范要求，日立电梯从 1999 年初开始建立环境管理体系。为了实现对社会的承诺，公司投资 126 万元人民币，购置了世界最先进的美国麦王公司的废水处理系统，使喷漆车间排放的废水 COD、磷酸盐含量大为降低。在产品开发、生产经营和服务中，日立电梯为确保用户长远利益的而不懈努力，积极开发功率损耗小、节能低噪、体积小，无电磁干扰，安装维护方便的电梯系列产品。2000 年 4 月日立电梯通过了国家环保局华夏认证中心及英国劳氏认证公司的环境管理工作系统认证审核，同时获得国内、国际的 ISO14001 认证证书，这标志着我们在节能、环保等社会责任方面得到了国际认可，也意味着同时获得了产品出口的绿色通行证。

职业安全卫生问题与环境问题一样，是当今社会经济发展中面临的重大课题，日益受到世界各国的普遍关注。企业采用 OHSAS 标准，并获得相关国际认证已成为产品参与国际市场竞争的必备通行证之一。2003 年 1 月，日立电梯（中国）有限公司顺利通过英国劳氏质量认证公司的 OHSAS18000 认证，建立了完全达到了国际社会认可的职业安全卫生管理体系，为企业员工和相关方的安全和健康提供有力保证，这也从侧面反映我们是一个具有社会责任感的企业。

（三）依托日立技术，坚持技术引进与独立开发相结合，不断推出新产品

日立制作所素有“技术的日立”之美誉，日立电梯承袭其技术方面的精髓，确立了产品研发设计在企业经营战略中的主导地位。日立拥有超过 70 年的电梯产品研究开发经验和最先进的电梯控制技术及节能技术，不但拥有技术成熟的 810 米/分钟的超高速度电梯，而且已经成功试制出目前世界上最高速的电梯：1080 米/分钟，并开始产品化。日立电梯一方面引进并吸收日立先进技术，另一方面坚持自行开发，逐步完善自身的设计和开发能力,并不断推出更符合国内市场实际需要的新产品。公司研发中心目前拥有投资逾千万美元建成的高 73.5 米的电梯试验塔和占地 1000$m^2$ 的电梯开发试验基地，并拥有全国最多的试验井道和最高的扶梯试验架（14.8 米，30 度）。中心技术开发实力强大：汇聚了一批具有博士、硕士、学士学位的高中级专业技术人员，承担着一系列电梯新技术应用、新工艺研究、联网远程监控、新产品系列开发等新课题，是国内最具规模的电梯技术研发中心之一。1999 年 12 月，日立电梯（中国）有限公司经国家人事部批准，建立博士后科研工作站，成为全国电梯行业第一家建立企业博士后科研工作站的企业，为产品的研究开发迈向更高的层次以及技术的领先和延续提供了可靠的保证。另外，公司还与哈尔滨工业大学、广州高新技术产业开发区三方合作，成立了广州日滨科技发展有限公司，积极利用高校与社会高素质人才进行电梯行业新技术的研究和开发。

为迎接新世纪全球特别是以中国为代表的亚洲新兴市场的蓬勃需求，2004 年 10 月 11 日，日立果断做出决定：整合日立电梯在日本、中国、新加坡三方资源，由日立制作所都市开发系统集团、日立电梯工程（新加坡）有限公司（简称 HEES）、日立电梯（中国）有限公司共同投资组建“日立电梯亚洲开发中心”，中心设在日立电梯番禺基地。

我们有理由相信，日立电梯（中国）有限公司必将继续秉承日立集团以技术贡献社会的企业精神，在日立电梯亚洲开发中心坚强的技术后盾支持下，不断开拓创新，为中国电梯市场提供更高技术水平的产品和更好的服务。

技术专利列表

| 序号 | 技术专利名称 | 授予机构 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | 日立电梯消防控制软件 **V1.0** | 中华人民共和国国家版权局 | |
| **2** | 电梯轿厢降噪方法、系统和电梯 | 国家知识产权局 | |
| **3** | 一种基于投影切换功能的电梯控制方法及电梯 | 国家知识产权局 | |
| **4** | 电梯验证方法、系统、装置、计算机设备和存储介质 | 国家知识产权局 | |
| **5** | 一种新型电梯导轨隔振装置 | 国家知识产权局 | |
| **6** | 一种电梯静音轿门门锁装置及电梯 | 国家知识产权局 | |
| **7** | 电梯变频器 **IGBT** 结温在线检测装置和方法 | 国家知识产权局 | |
| **8** | 一种直角开门轿底架配重安装结构 | 国家知识产权局 | |
| **9** | 一种智能联动电梯紫外线杀菌系统 | 国家知识产权局 | |
| **10** | 电梯变频器速度环 **PI** 参数自学习方法、变频器及介质 | 国家知识产权局 | |

注：须提供近 3 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）技术专利证书扫描件，提供的专利不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

获奖列表

| 序号 | 奖项利名称 | 授予机构 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2023** 年度政府采购电梯首选品牌 | **19** 届政府采购集采大会组委会 | |
| **2** | **2024** 全球电梯制造商 **10** 强 | 全球电梯产业峰会组委会 | |
| **3** | 广东省服务型制造示范企业 | 广东省工业和信息化厅 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | 广东省名优高新技术产品证书（大载重 **MCA** 乘客电梯） | 广东省高新技术企业协会 | |
| **5** | 广东省名优高新产品证书（绿色节能 **HGE** 有机房乘客电梯） | 广东省高新技术企业协会 | |
| **6** | 广东省用户满意等级证书-五星 | 广东省质量协会、广东卓越质量品牌研究院 | |
| **7** | 全国电梯行业质量领先企业 | 中国质量检验协会 | |
| **8** | 全国市场质量信用等级-**AA** 级 | 中国质量协会 | |
| **9** | 粤港清洁生产伙伴（供应链） | 广东省工业和信息化厅、香港特别行政区政府 环境及生态局 | |
| **10** | 中国专利优秀奖-电梯启动补偿的控制方法 | 国家知识产权局 | |

注：须提供近 3 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）获奖证书扫描件，提供的获奖不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

招标要求提供的**技术专利证书及获奖证书扫描件**详见附后

# 中华人民共和国国家版权局

# 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12610734号

软 件 名 称： 日立电梯消防控制软件
V1.0

著 作 权 人： 日立电梯（中国）有限公司

开发完成日期： 2023年08月31日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2024SR0206861

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

2024年01月31日

证书号第7060553号

专利公告信息

# 发明专利证书

发 明 名 称：电梯轿厢降噪方法、系统和电梯

专 利 权 人：日立电梯（中国）有限公司

地　　址：510665 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发　明　人：孔智生;区健聪

专　利　号：ZL 2021 1 1679566.8　　授权公告号：CN 114348824 B

专利申请日：2021年12月31日　　授权公告日：2024年06月04日

申请日时申请人：日立电梯（中国）有限公司

申请日时发明人：孔智生;区健聪

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

2024年06月04日

证书号第7027556号

# 发明专利证书

发 明 名 称：一种基于投影切换功能的电梯控制方法及电梯

发　明　人：陈康松;黄健佑

专　利　号：ZL 2022 1 0353073.3

专利申请日：2022年04月02日

专 利 权 人：日立电梯(中国)有限公司

地　　址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年05月24日　　授权公告号：CN 115385195 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2024年05月24日



其他事项参见续页

证书号第7027556号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

陈康松;黄健佑

证书号第6974772号

# 发明专利证书

发 明 名 称：电梯验证方法、系统、装置、计算机设备和存储介质

发　明　人：张云;邱成东;肖云英;方烨玲

专　利　号：ZL 2022 1 0586322.3

专利申请日：2022年05月27日

专 利 权 人：日立电梯（中国）有限公司

地　　址：510665 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年05月07日　　授权公告号：CN 114920101 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2024年05月07日



其他事项参见续页

证书号第6974772号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

张云;邱成东;肖云英;方烨玲

证书号第7094701号

专利公告信息

# 发明专利证书

发 明 名 称：一种新型电梯导轨隔振装置

专 利 权 人：日立电梯（中国）有限公司

地　　址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发　明　人：李淑钰;陈华

专　利　号：ZL 2022 1 1035813.5　　授权公告号：CN 115385204 B

专利申请日：2022年08月26日　　授权公告日：2024年06月14日

申请日时申请人：日立电梯（中国）有限公司

申请日时发明人：李淑钰;陈华

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

2024年06月14日

证书号第20995897号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯静音轿门门锁装置及电梯

发　　明　　人：陈昌伟;张晓玲;龙德安

专　　利　　号：ZL 2023 2 2757995.3

专 利 申 请 日：2023年10月13日

专　利　权　人：日立电梯(中国)有限公司

地　　址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授 权 公 告 日：2024年05月24日　　授权公告号：CN 220998857 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2024年05月24日



其他事项参见续页

证书号第20995897号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

陈昌伟;张晓玲;龙德安

证书号第7178401号

专利公告信息

# 发明专利证书

发 明 名 称：电梯变频器IGBT结温在线检测装置和方法

专 利 权 人：日立电梯（中国）有限公司

地　　址：510630 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发　明　人：郭志海;郭威;魏明栋

专　利　号：ZL 2018 1 0271940.2　　授权公告号：CN 108375723 B

专利申请日：2018年03月29日　　授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：日立电梯（中国）有限公司

申请日时发明人：魏明栋;郭威;郭志海

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

2024年07月09日

证书号第7324101号

专利公告信息

# 发明专利证书

发 明 名 称：一种直角开门轿底架配重安装结构

专 利 权 人：日立电梯（中国）有限公司

地　　址：511400 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区

发　明　人：范仲华;李俊

专　利　号：ZL 2020 1 1331330.0　　授权公告号：CN 112591585 B

专利申请日：2020年11月24日　　授权公告日：2024年08月27日

申请日时申请人：日立电梯（中国）有限公司

申请日时发明人：范仲华;李俊

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

2024年08月27日

证书号第21379595号

专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能联动电梯紫外线杀菌系统

专 利 权 人：日立电梯(中国)有限公司

地　　址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发　明　人：方瑾

专　利　号：ZL 2023 2 2923214.3　　授权公告号：CN 221396782 U

专利申请日：2023年10月30日　　授权公告日：2024年07月23日

申请日时申请人：日立电梯(中国)有限公司

申请日时发明人：方瑾

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

2024年07月23日

证书号第7620683号

专利公告信息

# 发明专利证书

发 明 名 称：电梯变频器速度环PI参数自学习方法、变频器及介质

专 利 权 人：日立电梯(中国)有限公司

地　　址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发　明　人：张文俊;杜永聪;郭志海

专　利　号：ZL 2021 1 1164465.7　　授权公告号：CN 115028033 B

专利申请日：2021年09月30日　　授权公告日：2024年12月24日

申请日时申请人：日立电梯(中国)有限公司

申请日时发明人：张文俊;杜永聪;郭志海

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长

申长雨

2024年12月24日

# 荣誉证书

日立电梯（中国）有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2023年度政府采购电梯首选品牌”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200320240131

19届政府采购集采大会组委会
政府采购信息报　政府采购信息网

证书编号：WE2024102501410

# WORLD ELEVATOR SUMMIT

## WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES
## 全球电梯制造商10强

*No.4*

**HITACHI**
Inspire the Next

**日立电梯**

*2024*

全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR 电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

# 广东省服务型制造示范企业

## 日立电梯（中国）有限公司

定制化服务·全生命周期管理·绿色制造服务

广东省工业和信息化厅
2024年8月

# 广东省名优高新技术产品

# 证书

日立电梯（中国）有限公司：

经专家评审，你公司的 大载重MCA乘客电梯 被评选为2024年广东省名优高新技术产品(有效期：三年)。

广东省高新技术企业协会

2025年1月

编号:20241199

# 广东省名优高新技术产品

# 证书

日立电梯（中国）有限公司：

经专家评审，你公司的 绿色节能HGE 有机房乘客电梯 产品被评选为2022年度广东省名优高新技术产品(有效期三年)。

广东省高新技术企业协会

2023年1月

编号:20222155

# 广东省用户满意等级证书

证书编号：GDCS2024QY304

**日立电梯（中国）有限公司**

依据团体标准《顾客满意度测量和评价准则》（T/CAQ 10306-2022）、《广东省用户满意等级评价工作管理办法（试行）》，评价等级为：

★ ★ ★ ★ ★

# 用户满意企业

证书签发日期：2024年12月

建议复评日期：2026年11月

广东省质量协会

广东卓越质量品牌研究院

二〇二四年

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年9月5日）》（中发〔2017〕24号）指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势；推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。

中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》部署：开展消费投诉信息公示，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全强制性与自愿性相结合的质量披露制度，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开；发挥行业协会商会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌建设、质量管理等技术服务，推进行业质量诚信自律；发挥新闻媒体宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光制售假冒伪劣等违法行为。

国务院颁布的《优化营商环境条例》(国务院令·第722号)要求：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依照法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和信用水平。

检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会和平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“信用证”、国际贸易的“通行证”。检验检测本身属于信任型产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任也是其应有的“传递信任，服务发展”职能特点。

中国质量检验协会作为质量检验行业协会，应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的质检专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户选购产品提供公正科学的指导，引导广大企业着力提升质量，督促企业承担质量安全主体作用，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年9月5日）》和《质量强国建设纲要》的相关部署和要求，中国质量检验协会决定按照章程所赋予的职能职责，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告宣传工作，下最大气力全面贯彻落实党中央、国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务实履行章程所赋予质量检验行业协会和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和高质量发展与质量强国建设作出积极贡献。

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关重要部署与《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）对于“健全褒扬和激励诚信行为机制”“多渠道选树诚信典型”“引导企业主动发布综合信用承诺或产品和服务质量等专项承诺”及《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）关于“健全社会监督”和《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传品牌建设成就突出的企业和企业家，激发加强品牌建设的积极性”“组织开展质量信誉承诺”等要求和《中共中央 国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》与《国务院关于加强和规范事中事后监管的指导意见》及《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》（中共中央办公厅 国务院办公厅印发）对于“形成推进社会信用体系建设高质量发展合力”“建立健全不敢失信、不能失信、不想失信长效机制”“鼓励社会公众积极参与诚信建设活动”的部署与《国务院办公厅关于进一步完善失信约束制度构建诚信建设长效机制的指导意见》“倡导诚实守信”等精神，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展质量信誉承诺，积极引导企业持续提升产品和服务质量诚信自律能力，大力督促企业履行产品和服务质量诚信承诺，着力提升企业的产品和服务质量安全水平，切实方便企业主动公开发布产品和服务质量诚信专项承诺并接受社会各界监督，激发市场活力，维护公平竞争，优化营商环境和消费环境，助力营造公平诚信的市场环境和社会环境，合力推进质量社会共治，共筑质量诚信，建设质量强国，中国质量检验协会按照企业实施质量承诺的证明要求，谨此免费向企业出具“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和“全国行业质量领先企业”质量信誉承诺展示公告的证明。

备注：本证明谨系对企业公开发布产品和服务质量专项承诺与企业主动公告质量信誉情况的书面证明，不涉及任何评比或评价、排序。

**第九届、十届、十一届全国政协副主席**
**中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱

二〇一〇年十一月十七日

传递质量信任
抓好质量提升
引导质量消费
共筑质量诚信

微信号：zjx12365

CAQI

# 兹此证明

日立电梯（中国）有限公司

主要产品：HITACHI 电梯及服务解决方案

# 全国电梯行业质量领先企业

（2020 年 2 月–2023 年 2 月调查汇总和质量信誉承诺公告）

中国质量检验协会

2023 年 3 月 15 日

编号：中检协证明 CAQICTQCJ2023–985 号

中国质量网（http:// www.11412365.cn）在线公告

# 市场质量信用等级证书

## CERTIFICATE OF MARKET QUALITY CREDIT GRADE

日立电梯（中国）有限公司:

中国质量协会对贵企业的市场质量信用状况进行了评价，结果为AA级。评价时间：2024年10月－11月。特发此证。

证书编号：2024CAQ0110018
Certificate number

颁发日期：2024年11月
Date of issue

建议复评日期：2027年
Recommended date for review

查询网址： www.yonghu.org.cn
Enquiring website （全国用户满意企业信用服务平台）

**证书说明：**
Details：

1. 市场质量信用等级建议复评时间为三年。
   The advised re-evaluation period for the market quality credit rating is three years.
2. 企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
   If an enterprise changes its name, it must go through the formalities of change with the license-issuing unit.
3. 本证书只证明企业在当前的信用状况，不作他用。
   This certificate solely attests to the current credit status of the enterprise and is not intended for any other purpose.
4. 本证书不得修改、转借。
   Modificatione or use by any other pereon Is not allowed.

中国质量协会
2024年11月28日

粤港清洁生产伙伴
Hong Kong - Guangdong
Cleaner Production Partner

# 粤港清洁生产伙伴（供应链）

# Hong Kong - Guangdong Cleaner Production Partner (Supply Chain)

广东省工业和信息化厅
Department of Industry and Information Technology
of Guangdong Province

香港特别行政区政府 环境及生态局
Environment and Ecology Bureau
The Government of the Hong Kong Special
Administrative Region

有效日期 ：2025年12月18日
Valid until ：18 December 2025

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

# 中国专利优秀奖

名　　称　　电梯启动补偿的控制方法

专 利 号　　ZL201310169356.3

发 明 人　　郭志海　陈文斌　郑松鹤　林生佐

专利权人　　日立电梯（中国）有限公司

申长雨

国家知识产权局局长

2022年7月