

工程编号： 2017-440300-47-03-088783031001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 招商银行总部大厦项目行史馆工程

投标文件内容： 业绩文件（资信标）

投标人： 深圳市中航科建建设集团有限公司/深圳市花生数字多媒体
有限公司

日 期： 2026年01月05日

一、资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表（资信要求汇总一览表上传时无需扫描上传，直接传 word 或 PDF 或其他电子表格即可。）

联合体牵头单位

注：投标人需根据《资信标要求一览表》要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	法定代表人姓名	石宣亮
注册资本	10000 万元人民币		
企业类型	☐ 国有企业 ☒ 民营企业		
是否为上市公司	☐ 上市公司 ☒ 非上市公司		
近三年 (2022-2024) 资 产负债率、营业 收入、净利润	2022 年：营业收入： 251952 万元，净利润： 12558 万元，资产负债率： 49.75 % 2023 年：营业收入： 263500 万元，净利润： 10952 万元，资产负债率： 49.11 % 2024 年：营业收入： 267084 万元，净利润： 10714 万元，资产负债率： 43.62 % 平均值：营业收入： 260845 万元，净利润： 11408 万元，资产负债率： 47.49 % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 纳 税额	2022 年纳税额： 132 万元 2023 年纳税额： 2204 万元 2024 年纳税额： 1912 万元 纳税额平均值： 1415 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 应 收账款	2022 年应收账款： 28363 万元 2023 年应收账款： 34360 万元 2024 年应收账款： 32984 万元 应收账款平均值： 31902 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程 业绩	企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化，展厅面积：3200 m²，合同范围： ☒ 精装修 ☒ 多媒体设备 ☐ 多媒体数字设计，合同金额：1336 万元，竣工验收时间：2022 年 12 月 02 日 注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。		
项目经理资历及 业绩	项目经理姓名：王怀平 学历：专科 职称：工程师 工作年限：34 年 执业资质证书：一级建造师证（建筑工程） 近十年项目经理业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化，展厅面积：3200 m²，合同范围： ☒ 精装修 ☒ 多媒体设备 ☐ 多媒体数字设计，合同金额：1336 万元，竣工验收时间：2022 年 12 月 02 日，该项目中任职：项目经理 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程，展厅面积：77800 m²，合同范围： ☒ 精装修 ☐ 多媒体设备 ☐ 多媒体数字设计，合同金额：18561 万元，竣工验收时间：2023 年 11 月 02 日，该项目中任职：项目经理		

	3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市光明区润曦府项目精装修工程（标段二），展厅面积：/㎡，合同范围：☒精装修 ☐多媒体设备 ☐多媒体数字设计，合同金额：2432 万元，竣工验收时间：2024 年 07 月 31 日，该项目中任职：项目经理 4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：蓓蕾天鹅湖幼儿园、大新幼儿园、冠铭雅苑第二幼儿园、双玺第二幼儿园、阳光粤海幼儿园 5 个幼儿园装修工程，展厅面积：12114 ㎡，合同范围：☒精装修 ☐多媒体设备 ☐多媒体数字设计，合同金额：2002 万元，竣工验收时间：2019 年 09 月 27 日，该项目中任职：项目经理 5、【项目建设地址：杭州市】项目名称：良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程，展厅面积：9900 ㎡，合同范围：☒精装修 ☐多媒体设备 ☐多媒体数字设计，合同金额：1143 万元，竣工验收时间：2016 年 07 月 06 日，该项目中任职：项目经理 注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。																																																																								
投标人近五年类似工程获奖情况	企业获奖： 1、奖项名称：中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)，获奖项目：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七），颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023 年 11 月 2、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段（3F、4F），颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 12 月 3、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：上海金融基地酒店项目精装修工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 12 月 4、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（二标段），颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 12 月 5、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：南山区档案服务大厦室内装饰工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2024 年 12 月 6、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2024 年 12 月																																																																								
提供项目团队人员情况	项目团队总人数（含项目经理）共有：17 人 其中，硕士：0 人，本科：11 人，本科以下：6 人 高级工程师：2 人，中级工程师：15 人 <table><thead><tr><th>序号</th><th>职务</th><th>姓名</th><th>工作经验 (年)</th><th>学历/专业</th><th>职称/专业</th><th>技术证书</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>项目经理</td><td>王怀平</td><td>34</td><td>专科；建筑工程管理</td><td>中级；建筑装饰施工</td><td>一级建造师证</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>技术负责人</td><td>张丰先</td><td>28</td><td>本科；土木工程(建筑工程方向)</td><td>正高级；建筑装饰施工</td><td>职称证</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>装修负责人</td><td>刘素伟</td><td>10</td><td>本科；工程管理</td><td>中级；建筑装饰施工</td><td>职称证</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>机电负责人</td><td>李亚洲</td><td>10</td><td>本科；材料成型及控制工程</td><td>中级；机电工程</td><td>职称证</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>机电工程师</td><td>彭子树</td><td>10</td><td>本科；工程管理</td><td>中级；机电工程</td><td>职称证</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>深化设计师</td><td>郭燕</td><td>22</td><td>本科；土木工程(建筑工程方向)</td><td>中级；土木工程</td><td>室内建筑师证</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>深化设计师</td><td>刘慧</td><td>24</td><td>本科；土木工程</td><td>中级；供热通风与空调</td><td>室内建筑师证</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>精装工程师</td><td>王海英</td><td>17</td><td>专科；建筑工程管理</td><td>中级；建筑装饰施工</td><td>职称证</td><td></td></tr></tbody></table>	序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注	1	项目经理	王怀平	34	专科；建筑工程管理	中级；建筑装饰施工	一级建造师证		2	技术负责人	张丰先	28	本科；土木工程(建筑工程方向)	正高级；建筑装饰施工	职称证		3	装修负责人	刘素伟	10	本科；工程管理	中级；建筑装饰施工	职称证		4	机电负责人	李亚洲	10	本科；材料成型及控制工程	中级；机电工程	职称证		5	机电工程师	彭子树	10	本科；工程管理	中级；机电工程	职称证		6	深化设计师	郭燕	22	本科；土木工程(建筑工程方向)	中级；土木工程	室内建筑师证		7	深化设计师	刘慧	24	本科；土木工程	中级；供热通风与空调	室内建筑师证		8	精装工程师	王海英	17	专科；建筑工程管理	中级；建筑装饰施工	职称证	
序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注																																																																		
1	项目经理	王怀平	34	专科；建筑工程管理	中级；建筑装饰施工	一级建造师证																																																																			
2	技术负责人	张丰先	28	本科；土木工程(建筑工程方向)	正高级；建筑装饰施工	职称证																																																																			
3	装修负责人	刘素伟	10	本科；工程管理	中级；建筑装饰施工	职称证																																																																			
4	机电负责人	李亚洲	10	本科；材料成型及控制工程	中级；机电工程	职称证																																																																			
5	机电工程师	彭子树	10	本科；工程管理	中级；机电工程	职称证																																																																			
6	深化设计师	郭燕	22	本科；土木工程(建筑工程方向)	中级；土木工程	室内建筑师证																																																																			
7	深化设计师	刘慧	24	本科；土木工程	中级；供热通风与空调	室内建筑师证																																																																			
8	精装工程师	王海英	17	专科；建筑工程管理	中级；建筑装饰施工	职称证																																																																			

	9	专职安全员	段一干	16	专科；室内设计技术	中级；建筑装饰施工	安全生产考核证	
	10	质量员	沈玉华	21	本科；土木工程	中级；建筑装饰施工	质量员证	
	11	施工员	张颂平	34	专科；结构	中级；结构	施工员证	
	12	资料员	伍满娟	16	专科；法律事务	中级；建筑装饰施工	资料员证	
	13	材料员	田苗苗	24	本科；汉语言文学	中级；建筑装饰施工	材料员证	
	14	劳资专管员	吴奇伟	10	专科；建筑工程管理	中级；建筑装饰施工	劳务员证	
	15	造价工程师	李洪明	16	本科；工程管理	高级；建筑装饰造价	一级造价师证	
	16	质量负责人	吴泽敏	24	本科；行政管理(人力资源管理)	中级；建筑装饰施工	质量员证	
	17	安全负责人	姚波	18	本科；电气工程及其自动化（楼宇设备与智能化技术）	中级；建筑装饰施工	安全生产考核证	

联合体成员单位

注：投标人需根据《资信标要求一览表》要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳市花生数字多媒体有限公司	法定代表人姓名	张圣科
注册资本	625 万元		
企业类型	☐ 国有企业 ☒ 民营企业		
是否为上市公司	☐ 上市公司 ☒ 非上市公司		
近三年 (2022-2024) 资产负债率、营业收入、净利润	2022 年：营业收入： <u>2047</u> 万元，净利润： <u>255</u> 万元，资产负债率： <u>39.35</u> % 2023 年：营业收入： <u>4004</u> 万元，净利润： <u>911</u> 万元，资产负债率： <u>37.96</u> % 2024 年：营业收入： <u>2587</u> 万元，净利润： <u>425</u> 万元，资产负债率： <u>39.81</u> % 平均值：营业收入： <u>2879</u> 万元，净利润： <u>530</u> 万元，资产负债率： <u>39.04</u> % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 纳税额	2022 年纳税额： <u>69</u> 万元 2023 年纳税额： <u>108</u> 万元 2024 年纳税额： <u>150</u> 万元 纳税额平均值： <u>109</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 应收账款	2022 年应收账款： <u>739.49</u> 万元 2023 年应收账款： <u>1578.95</u> 万元 2024 年应收账款： <u>2435.06</u> 万元 应收账款平均值： <u>1584</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程业绩	企业业绩： 1、【项目建设地址：玉溪市】项目名称：澄江化石博物馆-源宇宙奇幻探险乐园数字互动体验项目 EPC，展厅面积：2793 m²，合同范围：☒精装修 ☒多媒体设备 ☒多媒体数字设计，合同金额：3400 万元，竣工验收时间：2024 年 09 月 30 日 2、【项目建设地址：武汉市】项目名称：武汉金控集团-国际贸易数字化平台展厅项目(国际贸易数字化平台二期项目)，展厅面积：863 m²，合同范围：☒精装修 ☒多媒体设备 ☒多媒体数字设计，合同金额：1042 万元，竣工验收时间：2025 年 11 月 01 日 3、【项目建设地址：温州市】项目名称：福达合金展厅项目，展厅面积：/m²，合同范围：☒精装修 ☒多媒体设备 ☒多媒体数字设计，合同金额：968 万元，竣工验收时间：2022 年 06 月 20 日 4、【项目建设地址：武汉市】项目名称：武汉食品安全科普基地展馆布展服务，展厅面积：1100 m²，合同范围：☒精装修 ☒多媒体设备 ☒多媒体数字设计，合同金额：679 万元，竣工验收时间：2024 年 11 月 13 日 5、【项目建设地址：湘潭市】项目名称：湘潭竹埠港新区综合开发项目一期创新发展服务中心首层展厅，展厅面积：2300 m²，合同范围：☐精装修 ☒多媒体设备 ☒多媒体数字设计，合同金额：1505 万元，竣工验收时间：2021 年 11 月 5 日 6、【项目建设地址：宁波市】项目名称：奥能电气智能制造展厅项目，展厅面积：/m²，合同范围：☒精装修 ☒多媒体设备 ☒多媒体数字设计，合同金额：288 万元，竣工验收时间：2025 年 12 月 24 日 7、【项目建设地址：枣阳市】项目名称：数字经济产业园城市展厅项目，展厅面积：/m²，合同范围：☐精装修 ☒多媒体设备 ☒多媒体数字设计，合同金额：773 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 01 日 8、【项目建设地址：昆明市】项目名称：方舟集团-昆明珍茗食品有限责任公司嵩阳生产基地展厅项目，展厅面积：/m²，合同范围：☒精装修 ☒多媒体设备 ☒多媒体数字设计，合同金额：320 万元，竣工验收时间：2025 年 11 月 28 日		

2、企业业绩

二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点 (市)	展厅面积 (㎡)	合同范围	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	其他
1	澄江化石博物馆-源宇宙奇幻探险乐园数字互动体验项目EPC	玉溪市	2793	☒ 精装修 ☒ 多媒体设备 ☒ 多媒体数字设计	3400	2024. 09. 30	
2	武汉金控集团-国际贸易数字化平台展厅项目(国际贸易数字化平台二期项目)	武汉市	863	☒ 精装修 ☒ 多媒体设备 ☒ 多媒体数字设计	1042	2025. 11. 01	
3	福达合金展厅项目	温州市	/	☒ 精装修 ☒ 多媒体设备 ☒ 多媒体数字设计	968	2022. 06. 20	
4	武汉食品安全科普基地展馆布展服务	武汉市	1100	☒ 精装修 ☒ 多媒体设备 ☒ 多媒体数字设计	679	2024. 11. 13	
5	湘潭竹埠港新区综合开发项目一期创新发展服务中心首层展厅	湘潭市	2300	☐ 精装修 ☒ 多媒体设备 ☒ 多媒体数字设计	1505	2021. 11. 5	
6	奥能电气智能制造展厅项目	宁波市	/	☒ 精装修 ☒ 多媒体设备 ☒ 多媒体数字设计	288	2025. 12. 24	
7	数字经济产业园城市展厅项目	枣阳市	/	☐ 精装修 ☒ 多媒体设备 ☒ 多媒体数字设计	773	2024. 12. 01	
8	方舟集团-昆明珍茗食品有限责任公司嵩阳生产基地展厅项目	昆明市	/	☒ 精装修 ☒ 多媒体设备 ☒ 多媒体数字设计	320	2025. 11. 28	
9	数字农业展馆合同	吉安市	/	☒ 精装修 ☒ 多媒体设备 ☒ 多媒体数字设计	219	2024. 9. 11	
10	南山区融媒体中心项目设计施工一体化	深圳市	3200	☒ 精装修 ☒ 多媒体设备 ☐ 多媒体数字设计	1336	2022. 12. 02	
11	海南达川食品有限公司展厅项目	海口市	/	☒ 精装修 ☒ 多媒体设备 ☒ 多媒体数字设计	143	2025. 5. 9	
12	广东盈华电子科技	梅州市	/	☒ 精装修	110	2022. 9. 28	

	展厅设计及施工工 程项目			☒ 多媒体设备 ☒ 多媒体数字设计			
--	-----------------	--	--	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

业绩：1、澄江化石博物馆-源宇宙奇幻探险乐园数字互动体验项目 EPC

源宇宙奇幻探险乐园数字互动体验项目 EPC 总承包合同

发包人（全称）：澄江奇元文化旅游投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市花生数字多媒体有限公司

签约时间：2023 年 04 月 07 日

签约地点：澄江市澄江化石地自然遗产博物馆

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：澄江奇元文化旅游投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市花生数字多媒体有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就源宇宙奇幻探险乐园数字互动体验项目 EPC 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：源宇宙奇幻探险乐园数字互动体验项目 EPC

工程所在省市详细地址：澄江化石地自然遗产博物馆游客接待中心

工程承包范围：

按照国家有关法律、法规、条例、技术规范、规程等要求，完成源宇宙奇幻探险数字互动体验项目工程设计-采购-施工总承包（EPC）所涉及到的所有内容，包括但不限于：

（1）设计范围：源宇宙奇幻探险数字互动体验项目的整体策划、场地布局、互动展项及多媒体的设计等内容，包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、工程量清单及报价编制等；

（2）采购范围：所需设备的采购；

（3）施工范围：源宇宙奇幻探险数字体验项目所在场地原有的拆除工程、设备安装调试（包括不限于配套设施、设备、配件及管线的采购、保管、运输、装卸、安装、调试、试运行、验收、培训及资料移交、直至交付使用、保养、售后服务、后续运营运维服务等工作内容），保证各阶段竣工验收及后续服务通过相关部门审核，并在项目实施过程管理中协助发包人办理相关手续等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责完成设计方案并经发包人评审通过。

三、主要日期

1. 开工日期：以监理人书面开工令为准。

2. 竣工日期：以竣工验收报告为准。

3. 工期总日历天数：100 日历天，因甲方原因或不可抗力因素导致，工期则顺延。

（含设计、施工所有工作内容）。

四、工程质量标准

1、设计部分：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。

2、采购部分：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。

3、施工部分：按国家质量标准及招标要求，一次性验收合格，通过相关部门的验收及备案。

五、合同价格和付款货币

签约合同价暂定为人民币（大写）：叁仟肆佰万元整（小写金额：34,000,000.00元）。合同结算金额最终以相关部门的审定为准。

总包单位编制、造价单位审核时严格执行云南省现有工程计量计价相关规定：

（1）招标文件、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）规定、《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）文件、经审定的设计施工图、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知、玉溪市价格信息；

（2）本项目涉及相关工程量或材料或设备等计价，从第1项（即上述计价相关规定）没有相关计价标准或规范的，按“认价机制”相关规定执行（“认价机制”是指通过市场调查，由发包人、造价机构、承包人、监理方及相关职能部门共同制定。

（3）在“认价机制”执行过程中，双方对“认价机制”有争议或异议时，发包人对最终确定的“认价机制”有决定权。

（4）中标优惠下浮率为5.5%。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在双方签字盖章后即生效。

(此页无正文)

发包人(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字):

住 所:澄江市右所镇环湖北路寒武纪大道 14 号

邮政编码: 652599

电 话: 0877-8866663

传 真: 0877-8866663

开户银行:

银行账号:

承包人(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字):

住 所:深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷 1 栋 B 座 1701

邮政编码: 518000

电 话: 0755-33372278

传 真: 0755-33372278

开户银行:中国民生银行股份有限公司深圳高新区支行

(行号: 305584018205)

银行账号: 669913291

竣工验收合格证明书

工程名称	源宇宙奇幻探险乐园数字互动体验项目		建设单位	澄江奇元文化旅游投资建设有限公司	
勘察单位			设计单位	云南省玉溪建筑工程设计院	
监理单位	云南国开建设监理咨询有限公司		施工单位	深圳市花生数字多媒体有限公司	
工程地点	云南省玉溪市澄江市右所镇澄江化石地博物馆游客接待中心		开完工日期	2023年12月21日 年 月 日	
工程造价	3400万		竣工验收日期	2024 年 9 月 30 日	
施工许可证号	5304 2220 2312 200101				
验收内容、范围及数量	1、工程设计文件内容及合同要求的建筑装修、消防空调改造、弱电工程、设备安装、程序影片开发等所以工作内容。 2、质量控制资料、安全与功能检验资料、分部分项验收资料。 3、观感验收评价。 验收范围：3-1#游客服务中心二、三楼。				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无				
验收结论	符合设计要求，同意验收				
建设单位	签名：  (盖章)		勘察单位	签名： (盖章)	
监理单位	签名：  (盖章)		施工单位	签名：  (盖章)	
邀请单位	签名：				

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	源宇宙奇幻探险乐园数字互动体验项目	结构类型	框架结构、钢结构	层数/ 建筑面积	两层 / 2793
施工单位	深圳市花生数字多媒体有限公司	技术负责人	廖家洲	开工日期	2023年12月21日
项目经理	骆笛	项目技术负责人	曹猛	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 的 项			
综合验收结论		符合设计及施工规范要求, 同意验收.			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 陈祥华 2024年8月30日	(公章) 总监理工程师: 邓德夫 2024年8月30日	(公章) 项目经理: 廖家洲 2024年8月30日	(公章) 项目负责人: 廖家洲 2024年8月30日	(公章) 项目负责人: 廖家洲 年 月 日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

业绩：2、武汉金控集团-国际贸易数字化平台展厅项目(国际贸易数字化平台二期项目)



用科技创造体验

项目 合同书

甲方（发包方）：武汉长贸数字产业有限公司

乙方（承包方）：深圳市花生数字多媒体有限公司

签订地点：武汉

签订日期：2025 年 月 日

[合同号: CMSC-HSSZ-20250221]

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、国务院《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定,并结合本工程项目实际情况,甲乙双方就甲方委托乙方承担位于武汉市的国际贸易数字化平台展厅项目进行设计,装饰工程,设备采购、安装、调试,数字内容制作及程序开发,现经双方协商一致,签订本合同。

甲方: 武汉长贸数字产业有限公司

营业地址: 湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道 776 号商务项目(创谷育成特区)A-2 栋华翔中心写字楼 15 层 1501 室

营业执照号: 91420100MADB5P2W01

法定代表人: 李尚松

委托代理人: 李心怡 电话: 15871479250

乙方: 深圳市花生数字多媒体有限公司

营业地址: 深圳市南山区深圳国际创新谷主楼 B 座 1701

营业执照号: 914403003351367781

法定代表人: 张圣科

委托代理人: 凌斌 电话: 13417379147

工程名称：国际贸易数字化平台展厅项目（国际贸易数字化平台二期项目）

工程地点：湖北省武汉市洪山区洪山路洪山大厦 A 座 4F 区域（具体见附件）

合同清单：见《国际贸易数字化平台展厅项目报价单及工程量清单》内容及本合同约定其他项目内容。

一、 项目内容

乙方应按照本合同约定，在本合同签署后开始本项目的实施，在验收之日前提交并完成，具体内容包括：

- 1、展厅设计、效果图及装修施工图纸设计、图文展板设计；
- 2、按照施工图纸完成展厅的装饰施工，包含进场后成品保护措施，如发生任何损坏由乙方自行承担对物业的赔偿；
- 3、对展厅所在区域现状的拆除、改造及垃圾清运，消防改造及验收工作，与施工相关的所有合规手续办理；
- 4、所有设备的采购、安装、调试（包含展厅需求的空调设备），数字内容制作及程序开发；
- 5、展厅中控系统的采购及安装调试；
- 6、展厅项目质保结束后（以甲方通知时间为准），乙方需根据甲方要求完成展厅使用场地的设备拆除、施工还原等工作。

以上所有施工图纸及装饰施工工程、设备安装调试、数字内容及软件程序制作的验收以甲方书面通知的验收日和验收要求

为准（本合同另有约定的除外）。验收日前乙方需将整个多媒体展厅的装饰施工、硬件设备、数字内容、软件程序等安装调试完毕，并能正常播放使用后交付给甲方。

整体项目工期：合同签订后，乙方在 2025 年 3 月 16 日完成序厅区域的初步交付，在 2025 年 4 月 30 日前完成整体项目的初步交付（因甲方原因导致的现场不具备施工条件、合同、付款时间延误及方案和脚本确认延误则工期顺延）。

二、合同金额和税费

本项目合同总价款人民币大写：壹仟零肆拾贰万壹仟伍佰叁拾捌元整（¥：10,421,538 元），合同总价款内已包含设计费用 ¥：125,000 元（含 6% 税费）；建安工程费用 ¥：10,296,538 元（施工部分含 9% 税费、硬件部分含 13% 税费、数字内容含 6% 税费），本项目结算金额不得超过合同总价款。

三、项目交付流程

合同签订→35%项目预付款→资料交接→效果图制作→效果图确认→施工图纸设计→施工图纸确认→策划/项目团队入场→执行脚本制作→执行脚本确认→施工进场→装修弱电设备布线（同时内容制作、硬件设备采购）→序厅部分（一、乘数而上：1、序厅入口 LED 开合门、2、序厅 钟摆装置+LED 屏；二、产业荟萃：1、数耀荆楚 升降 LED 屏）硬件发货到现场（LED 屏、电脑、音响）→开箱验收→已验收硬件总额的 35% 为第二期第一部分进度款→序厅装修主体完成→硬件安装调试、提交带水印数字内容初稿及程序→序厅区域交付验收

(本页为签署页，无其他内容)

甲方：武汉长留数字产业有限公司

签约代表：

电 话：

签订时间： 年 月 日



乙方：深圳市花生数字多媒体有限公司

签约代表：

电 话：

签订时间： 年 月 日



工程竣工验收报告

工程名称: 国际贸易数字化平台展厅

建设单位: 武汉长贸数字产业有限公司

项目负责人: 杨东凡

工程名称	国际贸易数字化平台展厅			工程地址	湖北省武汉市洪山区洪山路洪山大厦A座4F区域
工程规模	863.57m²	结构形式	/	工程类别	建筑装修装饰工程
建筑面积及结构层次	建筑面积地上863.57m²；				
建设单位	武汉长贸数字产业有限公司		设计单位	深圳市花生数字多媒体有限公司	
施工单位	深圳市花生数字多媒体有限公司		咨询单位	湖北省招标股份有限公司	
开工日期	2025年2月25日			竣工验收日期	2025年11月1日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程项目施工地点为湖北省武汉市洪山区洪山路洪山大厦A座4F区域，建筑面积863.57m²。深圳市花生数字多媒体有限公司已完成国际贸易数字化平台展厅合同约定的所有内容。			
建设单位执行基本建设程序情况	参照相关法律法规，在建设过程中，建设单位按照验收程序组织有关参建单位进行了竣工验收，项目质量符合设计及规范要求，验收合格。				
对设计施工、设备安装质量、软硬件完成情况及各管理环节等方面作出总体评价	此工程项目由设计、施工、咨询、建设等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件和施工合同要求，质量达到验收标准。				

竣 工 验 收 程 序 、 内 容 及 组 织 形 式	1、由建设单位组织成立验收小组，验收小组成员有： 建设单位：张子洋、吴海洋、余婷婷。 设计、施工单位：骆笛、曹猛、夏金金。 咨询单位：秦磊。 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况。 3、审阅各参建单位提供的工程资料。 4、核验项目实体质量。 5、形成项目竣工验收意见。		
单 位 工 程 竣 工 验 收 结 论 意 见	1、各参建单位行为均符合法律、法规要求。 2、该工程符合相关验收要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2)符合现行工程建设强制性标准要求；(3)符合设计文件规范要求；(4)质保资料有效齐全。 3、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。		
竣 工 验 收 意 见	设 计 / 施 工 单 位	项目经理：	 (公章) 日期：2025.11.1
	建 设 单 位	项目负责人：	 (公章) 日期：2025.11.1

福达合金展厅项目

合 同 书

发包方：福达合金材料股份有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市花生数字多媒体有限公司（以下简称乙方）

签订地点：温州市·龙湾区

签订日期：2022年2月23日

[合同号:]

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定，并结合本工程项目实际运作情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就福达合金展厅建设装修工程的施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福达合金展厅项目。
2. 工程地点：温州市滨海园区五道 308 号。
3. 工程内容：图纸范围内的装修、水电、多媒体、美工及数字内容，具体以施工图纸和招投标文件中的工程量清单为准。
4. 资金来源：公司自筹。
5. 工程承包范围：室内装修（吊顶工程、地面工程、墙面工程、门窗工程、涂料工程等）、水电安装（装修配套电气末端设施，包括开关面板、插板、排气扇、灯具等）、多媒体设备（供应、运输、安装调试、培训和售后服务）、展陈模型（设计、制作、运输、安装）、美工（设计、制作、安装）、数字内容（创意设计、内容制作、调试）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 23 日。

计划竣工日期：2022 年 7 月 23 日。

工期总日历天数：150 日历天，自合同生效之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：人民币 9,680,000.00 元（大写：玖佰陆拾捌万元整）。
2. 合同价格形式：单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



用科技创造体验

十一、合同份数

本合同一式 肆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰份。

发包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

组织机构代码：

9133000014556603XA

地 址：温州经济技术开发区

滨海四道 518 号

电 话：13857765710

开户银行：中国建设银行

温州柳市支行

账 号：33001627564056888888

承包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

组织机构代码：

91440300335136778J

地址：深圳市南山区前海路

振业国际商务中心 1808 室

电 话：0755-33372278

开户银行：中国平安银行

深圳青青世界支行

账 号：11014809129006

第二部分 通用合同条款（略）

以建设工程施工合同（示范文本 GF-2013-0201）中的“第二部分 通用合同条款解释为准。

第三部分 专业合同条款

一、甲方责任和义务

1.1 指派 冯定斌 为甲方代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.2 工程开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 2 份，组织图纸会审。

1.3 清除影响施工现场的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。

1.3 办理施工前及施工过程中其责任范围内的各种申请、批件等手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等安全文明、环保工作。

二、乙方责任和义务

2.1 指派 陈少松 为乙方项目负责人，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜，主动按约定向甲方汇报施工进度等信息。

2.2，乙方在施工期间要配合甲方统一调配与管理，交叉作业的过程中要保证不影响其他第三方施工单位工作的开展。

2.3 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟制定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.4 乙方必须严格按照甲方确认的脚本、方案进行制作，硬件采购，安装调试。如出现质量问题，由乙方承担全部责任，并在甲方指定期限内采取相应补救措施。

2.5、乙方应对制作的项目中出现的遗漏或错误负责补充或修改。如因此影响甲方数字展厅使用造成损失，则乙方应付违约赔偿。

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：承包人免费提供技术培训，一般为 2 人。接到系统故障电话后，承包人应 12 小时内做出响应，24 小时内派人抵达故障现场，48 小时内解决问题，如 48 小时内无法修复或需设备拆回维修的，应无偿提供功能相当的替代设备，保证系统正常运行。质保期内，乙方应派工程师每季度进行一次全面的系统巡检、维护。质保期内、外所提供的同品牌、规格、型号的设备价格应不高于浙江购买的一般市场价格及投标价格。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码：

9133000014556603XA

地 址：温州经济技术开发区滨海四道 518 号

电 话：13857765710

开户银行：中国建设银行

温州柳市支行

账 号：3300162756405688888

承包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码：

91440300335136778J

地址：深圳市南山区西丽街道

西丽社区打石一路深圳国际创

新谷 1 栋 B 座 1701

电 话：0755-33372278

开户银行：中国平安银行

深圳青青世界支行

账 号：11014809129006



用科技创造体验

验收报告

完工日期: 2022 年 6 月 20 日

合同编号:

项目名称	福达合金展厅项目	项目地点	浙江温州	
合同单位	福达合金材料股份有限公司	项目负责人	陈少松	
项目内容	1	展厅设计 (含策划方案、空间设计、平面设计、施工图纸)		
	2	室内装修 (吊顶工程、地面工程、墙面工程、门窗工程、涂料工程等)、水电安装 (装修配套电器末端设施, 包括开关面板、插板、排气扇、灯具等)		
	3	多媒体设备 (供应、运输、安装调试、培训和售后服务)		
	4	展陈模型 (设计、制作、运输、安装)		
	5	美工 (设计、制作、安装)		
	6	数字内容制作 (软件开发、内容制作、调试)		
	7			
	8			
	9			
	10			
用户评价	1	是否完成了合同约定的内容	☒ 是	☐ 否
	2	工作态度是否认真负责	☒ 是	☐ 否
	3	工作过程是否配合密切、积极主动	☒ 是	☐ 否
	4	是否对客户操作进行了培训	☒ 是	☐ 否
	5	对客户询问解答是否耐心, 仔细	☒ 是	☐ 否
	6	安全指标是否达到要求	☒ 是	☐ 否
	7	环境指标是否达到要求	☒ 是	☐ 否
结论	已按约定完成, 同意验收! 冯定斌 2022.6.20			
甲方: 公司名称: 福达合金材料股份有限公司 公司地址: 浙江省温州经济技术开发区滨海四道 518 号 负责人: 冯定斌 电话: 0577-55886341 (盖章)		乙方: 公司名称: 深圳市花生数字多媒体有限公司 公司地址: 深圳市南山区深圳国际创新谷 1 栋 B 座 1701 项目负责人: 陈少松 电话: 0755-86003669 (盖章)		

业绩：4、武汉食品安全科普基地展馆布展服务

合同编号：

武汉食品安全科普基地展馆布展服务

合 同 书



采购人：武汉食品化妆品检验所

成交供应商：深圳市花生数字多媒体有限公司

2024 年 6 月 28 日



第一部分：合同协议书

采购人（全称）：武汉食品化妆品检验所

成交供应商（全称）：深圳市花生数字多媒体有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据武汉市政府采购的相关规定和要求，双方就本项目的设计及施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：武汉食品安全科普基地展馆布展服务
- 2、项目地点：武汉市食品化妆品检验所
- 3、项目承包范围：布展设计及施工
- 4、建筑面积：展区域在综合楼1楼和4楼及室外中庭区域，面积约为1100平方米，其中4楼主题科普展馆面积为670平方米。
- 5、承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包安全、包质量、设计及施工一体化。
- 6、项目内容：原展区空间布局调整，方案设计及工程施工图设计，布展实施，照明设计、室内场景、模型及多媒体制作，相关设备等的采购、制作与安装，强弱电等综合布线系统工程以及提供展馆所需的相关服务。

二、合同工期

（流程：合同签订→资料交接→效果图制作→效果图确认→深化设计施工图纸设计→深化设计施工图纸确认→执行脚本→执行脚本确认→施工进场→布展弱电设备布线（同时内容制作、硬件设备下单生产）→布展主体完成→硬件安装调试、提交带水印数字内容初稿及程序→数字内容及程序修改确认→最终验收完毕→项目交工→数字内容初稿及程序去水印）。

效果设计时间：合同签订后15个日历天内提交武汉食品安全科普基地设计效果图方案，由采购人书面确认。

深化设计时间：效果图确认后15个日历天内提交武汉食品安全科普基地深化设计方案、重点展项深化设计及施工图设计，由采购人书面确认。

施工时间：90个日历天。施工时间与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计算的工期总时间为准。

计划开工日期：以书面开工通知及具备开工条件同时满足之日为准，其他工程竣工及验收的时

间节点按书面开工通知及具备开工条件同时满足之日的时间为起点相应顺延。

三、质量标准

1. 工程质量等级目标：国家标准规定的合格标准
2. 安全生产管理目标：合格
3. 文明施工管理目标：合格

四、合同价款

合同总价（大写）：陆佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾柒元（人民币）

（小写）：6798177.00 元（人民币）

其中：

设计费（大写）：贰拾万壹仟 元（人民币）（含 6% 增值税）

（小写）：201000.00 元（人民币）（含 6% 增值税）

工程费（大写）：壹佰捌拾壹万叁仟伍佰柒拾元（人民币）（含 9% 增值税）

（小写）：1813570.00 元（人民币）（含 9% 增值税）

多媒体硬件费（大写）：贰佰伍拾贰万叁仟壹佰零柒元（人民币）（含 13% 增值税）

（小写）：2523107.00 元（人民币）（含 13% 增值税）

软件程序及内容制作费（大写）：贰佰贰拾陆万零伍佰元（人民币）（含 6%、13% 增值税）

（小写）：2260500.00 元（人民币）（含 6%、13% 增值税）

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书
2. 成交供应商通知书
3. 政府采购招标文件、投标文件、工程量清单（工程量清单总价按采购结果确认单计核，具体见投标文件）及其附件
4. 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

六、成交供应商向采购人承诺

1. 按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。
2. 成交供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 成交供应商承诺按照投标文件约定组织安排符合项目要求的设计、项目管理和施工人员代表本公司履职。
4. 成交供应商承诺其与分包商发生的经济纠纷与采购人无关。

七、采购人向中标供应商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行协商解决，如需签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 6 月 28 日
2. 合同订立地点：武汉
3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并均加盖公章之日起生效。

十、合同份数

双方约定合同一式 8 份，其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 6 份，采购人执 3 份，成交供应商执 3 份，每份副本与正本具有同等法律效力。

采购人：武汉食品化妆品检验所
地址：武汉市东西湖区金山大道 1137 号

法定代表人（或委托代理人）：

电话：82358086

开户银行：中国银行股份有限公司武汉
头道街支行

账号：572963439500

成交供应商：深圳市花生数字多媒体有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷 1 栋 B 座 1701

法定代表人（或委托代理人）：

电话：0755-33372278

开户银行：平安银行深圳青青世界支行
账号：1101 4809 1290 06

布展工程竣工验收报告

工程名称： 武汉食品安全科普基地场馆布展服务项目

建设单位： 武汉食品化妆品检验所

项目负责人： 周洪明

工程名称	武汉食品安全科普基地场馆布展服务项目			工程地址	武汉食品化妆品检验所
工程规模	1100m²	结构形式	/	工程类别	布展服务
建筑面积及结构层次	建筑面积地上1100m²;地上1层、户外雕塑、4层展馆。				
勘察单位	/		设计单位	深圳市花生数字多媒体有限公司	
施工单位	深圳市花生数字多媒体有限公司		监理单位	武汉新纪建设项目管理有限公司	
开工日期	2024年7月14日			竣工验收日期	2024年11月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本布展项目范围为办公楼1层、户外雕塑及4层展馆，建筑面积地上1100m²;1层为LED大屏及灯箱、户外为立体字雕塑、4层为科普基地展馆布展及软硬件的安装、开发、部署。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。			
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》、《建筑工程施工质量验收规范》《建筑电气工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设过程中，建设单位委托项管、监理单位按照验收程序组织有关参建单位进行了设备进场报验、材料进场报验、隐蔽验收、分部分项验收、多媒体内容及程序验收；建设单位组织单位工程验收；工程质量符合设计及规范要求，竣工验收合格。				
对设计施工、监理、设备安装质量、软硬件完成情况和各管理环节等方面作出总体评价	此布展项目由设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合布展合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在项目布展、设备安装、设备调试、软硬件部署和各管理环节中，能自觉自执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的的问题，软件内容调试部署顺利，及时响应业主修改意见，项目试运行期间，根据实际运行情况进行内容修改调整。项目整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，软件内容影片及程序按策划脚本进行开发制作，整体效果符合合同规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量良好，对此表示满意。				

竣工验收程序、内容及组织形式	1、由建设单位武汉食品化妆品检验所组织成立验收小组，验收小组成员有 建设单位：江小明、杨永、何平、周玮婧、唐炜轩、桂才华、周腾、朱有涛、胡小英； 专家组成员：潘思铁、吴世文、朱钦炳、吴宇明、倪可乐、陈智奇、罗昉； 设计、施工单位：廖家洲、骆笛、曹猛、李锦华、黄石助、郑大梦、余水均； 布展咨询公司：蓝勇波、林长虹、肖敏、邱嘉萍、李萍瑶、金嘉燕、付磊、罗毅、沈再行、鲁文谦； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和项目进度的情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、核验项目实体质量。 5、形成项目竣工验收意见。	
单位工程竣工验收结论意见	1、本工程报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的，各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2)符合现行工程建设强制性标准要求；(3)符合设计文件规范要求；(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	设计单位	项目负责人：   日期：2024年11月13日

	施工单位	项目经理:	 (公章) 日期: 2024.11.13
	监理单位	项目负责人:	 (公章) 日期: 2024.11.13
	建设单位	项目负责人:	 (公章) 日期: 2024.11.13

注：本表为A3纸 A4页面打印

业绩：5、湘潭竹埠港新区综合开发项目一期创新发展服务中心首层展厅



合同编号：

项目名称：湘潭竹埠港新区综合开发项目一期创新发展服务中心首层展厅

合同名称：数字多媒体部分采购合同

甲 方：深圳市万德建设集团股份有限公司

乙 方：深圳市花生数字多媒体有限公司

签订时间：2021 年 7 月 31 日

签订地点：深圳市福田区

购销合同

需方：深圳市万德建设集团股份有限公司（以下称甲方）

供方：深圳市花生数字多媒体有限公司（以下称乙方）

甲乙双方为明确双方权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，经双方协商一致，特订立本合同。

一、合同货物名称、规格型号、数量等详细见附件产品清单：

详见《附件清单报价表》

备注：材料由乙方提供款式，甲方确定封样。

上述金额包括运输费、税金、辅材费等一切费用，本合同为固定单价合同，（开具13%增值税专用发票），合同履行期间如遇国家税务政策调整，供方需按新政策执行，具体以开具发票当天政策为准。）最终结算按实际发生数量计算，如遇市场变动，在原合同约定期限内，被视为已综合考虑在合同总价中，不做调整，但因甲方原因，在合同期限之外的时间，出现的市场价格调整，需双方协商一致达成补充协议。

二、交货期限：

1、乙方应在合同签订后，根据甲方要求的时间内，按合同约定将货物运至甲方指定地点，如货物为分批供应或甲方要更改供货时间的，根据甲方所发出的货物交货进度及变更通知所确定的期限内运送至甲方指定地点；乙方应在2021年__月__日前/（甲方通知后7日内）按甲方订货数量及规格将货物运至甲方指定工地地点；并在2021年__月__日前安装完毕。

2、延迟交货情形：不可抗力、甲方设计更改后书面同意顺延的期限。非以上原因乙方不得以任何理由延迟交货。

3、甲方可以书面要求乙方对合同货物的设计和加工工艺进行更改。乙方收到通知后，在三日内未书面提出异议的，交货期限不予顺延。

三、产品的质量标准 and 保证：

1、乙方应严格执行与合同货物有关的下列质量标准及技术标准：

（1）与甲乙双方签字确认的样品一致；否则，乙方应向甲方承担包括更换、运输在内的一切损失。

（2）甲方向乙方提出的技术标准和质量要求；检测报告及合格证

（3）有关的安全、环保要求根据国家或行业相关标准；应符合建筑功能要求，材料标准要求；

由于材料不符合相关标准要求导致质量、环保纠纷的，乙方承担由此造成的所有责任。

2、未经甲方事先书面同意，乙方不得变更甲方评审确定的合同货物的设计、制造设备、材料、工艺

万德建设集团

VANDA CONSTRUCTION GROUP

合同规定的质量标准,则甲方有权解除合同,乙方应返还已付的款项并赔偿甲方的损失。

3、验货方式:

(1) 根据甲方事先提供的货物样品为实物标准进行全面验收。

(2) 在货物符合本合同全部约定的情况下甲方才会接收货物。如果有潜在的缺陷或通过一般的检查不能发现的缺陷,甲方或其它有关方仍保留向乙方提出索赔或诉讼的权利。

(3) 无论何时,乙方提供的货物虽经验收,但仍不能减轻或免除乙方在本合同内的任何责任。对于货物非外观质量、数量等其它质量瑕疵的,甲方有权在后续装配、使用过程中就货物质量瑕疵向乙方提出异议。乙方应在甲方提出质量异议后3天内更换为合格货物或部件,若乙方无法及时更换为合格货物或部件的,乙方应赔偿甲方因此所遭受的全部损失;同时,甲方有权向第三方订货或委托第三方进行更换,由此产生的一切费用由乙方承担。

4、验货标准:根据甲方事先要求标准或采用产品本身的国家标准(无国家标准的,先后采用部颁标准、行业标准、同类产品的通用标准)。

5、货物交付验收前,乙方必须提供完整的产品资料:包括货物清单、产品出厂检验报告、材料质量检验报告、环保检验报告、质保书、使用说明书、产品合格证等应具备的所有资料原件。如乙方未能按时提供上述资料视为未完整履行交货义务,甲方有权相应顺延付款期限直至乙方交齐资料为止。

6、甲方的验收不代表对乙方货物最终的验收,最终验收要以工程项目的业主方/监理方/总包方验收通过为准。

九、付款条件:

1、乙方向甲方请款时,必须开具对账单,及开具附件《合作供应商付款须知》要求的正式发票,甲方在乙方交付合同货物并经检验合格后凭发票支付货款。如甲方收到发票日期(或因乙方发票填写错误等原因造成逾期)晚于本合同第十条约定的各期付款期限的,甲方有权相应顺延合同货物的付款期限。

2、乙方承诺:对甲方进行的采购,乙方向甲方所销售的货物(包括零部件)价格为同类产品在同行业或乙方提供给其他的所有客户中最优惠的价格,否则经甲方核实乙方同意退还甲方差价。

3、乙方申请付款需按照附件《合作供应商付款须知》来进行,如不符合该文件要求,甲方可以顺延付款。

4、若因业主方迟延付款,甲方可相应顺延付款期限。

十、付款期限:

1、本合同签订后,付款方式为①转账汇款,②支票或承兑汇票方式。

2、甲乙双方一致同意采用第①种支付方式:

(1) 合同金额: ¥7116954.7 (大写:人民币 柒佰壹拾壹万陆仟玖佰伍拾肆元柒角)

(2) 本合同签订生效后 3 个工作日内甲方向乙方支付合同总价款的30% ¥2135086.4 (大写:人民币 贰佰壹拾叁万伍仟零捌拾陆元肆角) 作为预付款;乙方在每批货物交付时,并经甲方对货物检验合格后 3 个工作日内,甲方付至该批货物价款20% ¥1423390.94 (大写:人民币 壹佰肆拾贰万叁仟叁佰玖拾元玖角肆分) 给乙方;乙方全部交付货物并经甲方对货物检验合格后 3 个工作日内,甲方付至货物总价款的45% ¥3202629.62 (大写:人民币 叁佰贰拾万贰仟陆佰贰拾玖元陆角贰分) 给乙方;质保金5%

万德建设集团

VANDA CONSTRUCTION GROUP

十四、送达：

双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同中所列明的电话、地址、电邮送达，一方如果迁址或者变更电话、电子邮箱的，应当3日前书面通知对方，否则任何一方通知送达前述地址、电话、邮箱等，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达人承担。通过短信方式通知的，在发出短信时视为送达；以电邮方式通知的，在电邮发送成功时视为送达；以邮寄方式通知的，在投邮次日视为送达。

十五、其他：

1、本合同任意一方，未经对方书面加盖公章（合同章）同意，不得将本合同项下债权债务转让给第三方，因擅自转让造成对方损失的，应予以赔偿。

2、本合同附表、附件均作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力；附表、附件与本合同内容不一致的，则以本合同的内容为准。

3、其他未尽事宜由双方另行签订补充协议确定。合同签订后乙方应将其营业执照、复印件加盖公章后提交甲方备案。本合同自双方签字、盖章并由双方代表签字予以见证后生效。合同文本如需修改，不论是打印或手填修改处需双方签字确认后方为有效。本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份均具有同等法律效力。

以下无合同正文。

甲方：深圳市万德建设集团股份有限公司

委托代理人：

手机：

邮箱：99580631@qq.com

法定代表人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009

公司电话：0755-23933933

地址：深圳市福田区福保街道福保

社区金花路28号万德建设集团大厦一层

日期：

乙方：深圳市花生数字多媒体有限公司

委托代理人：凌斌

手机：13417379147

邮箱：52125846@qq.com

法定代表人：张圣科

开户行：平安银行深圳青青世界支行

账号：11014809129006

公司电话：0755-86003669

地址：深圳市南山区深圳国际创新谷1期B座1701

日期：2021年 月 日

合同编号：

项目名称：湘潭竹埠港新区综合开发项目一期创新发展服务中
心首层展厅

合同名称：数字多媒体部分采购合同

甲 方：深圳市万德建设集团股份有限公司

乙 方：深圳市花生数字多媒体有限公司

签订时间：2021 年 8 月 5 日

签订地点：深圳市福田区



购销合同

需方：深圳市万德建设集团股份有限公司（以下称甲方）

供方：深圳市花生数字多媒体有限公司（以下称乙方）

甲乙双方为明确双方权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，经双方协商一致，特订立本合同。

一、合同货物名称、规格型号、数量等详细见附件产品清单：

详见《附件清单报价表》

备注：材料由乙方提供款式，甲方确定封样。

上述金额包括运输费、税金、辅材费等一切费用，本合同为固定单价合同，（开具 13%增值税专用发票，6%增值税专用发票），合同履行期间如遇国家税务政策调整，供方需按新政策执行，具体以开具发票当天政策为准。）最终结算按实际发生数量计算，如遇市场变动，在原合同约定期限内，被视为已综合考虑在合同总价中，不做调整，但因甲方原因，在合同期限之外的时间，出现的市场价格调整，需双方协商一致达成补充协议。

二、交货期限：

1、乙方应在合同签订后，根据甲方要求的时间内，按合同约定将货物运至甲方指定地点，如货物为分批供应或甲方要更改供货时间的，根据甲方所发出的货物交货进度及变更通知所确定的期限内运送至甲方指定地点；乙方应在 2021 年 月 日前/（甲方通知后 7 日内）按甲方订货数量及规格将货物运至甲方指定工地地点；并在 2021 年 月 日前安装完毕。

2、延迟交货情形：不可抗力、甲方设计更改后书面同意顺延的期限。非以上原因乙方不得以任何理由延迟交货。

3、甲方可以书面要求乙方对合同货物的设计和加工工艺进行更改。乙方收到通知后，在三日内未书面提出异议的，交货期限不予顺延。

三、产品的质量标准 and 保证：

1、乙方应严格执行与合同货物有关的下列质量标准及技术标准：

（1）与甲乙双方签字确认的样品一致；否则，乙方应向甲方承担包括更换、运输在内的一切损失。

（2）甲方向乙方提出的技术标准和质量要求：检测报告及合格证

（3）有关材料安全、环保要求根据国家或行业相关标准：应符合建筑功能要求，材料标准要求：

由于材料不符合相关标准要求导致质量、环保纠纷的，乙方承担由此造成的所有责任。

万德建设集团

VANDA CONSTRUCTION GROUP

供符合合同约定质量产品时的时间。如果乙方未能在合理期限内进行更换或返工，或者更换及返工达不到合同规定的质量标准，则甲方有权解除合同，乙方应返还已付的款项并赔偿甲方的损失。

3、验货方式：

(1) 根据甲方事先提供的货物样品为实物标准进行全面验收。

(2) 在货物符合本合同全部约定的情况下甲方才会接收货物。如果有潜在的缺陷或通过一般的检查不能发现的缺陷，甲方或其它有关方仍保留向乙方提出索赔或诉讼的权利。

(3) 无论何时，乙方提供的货物虽经验收，但仍不能减轻或免除乙方在本合同内的任何责任。对于货物非外观质量、数量等其它质量瑕疵的，甲方有权在后续装配、使用过程中就货物质量瑕疵向乙方提出异议。乙方应在甲方提出质量异议后3天内更换为合格货物或部件，若乙方无法及时更换为合格货物或部件的，乙方应赔偿甲方因此所遭受的全部损失；同时，甲方有权向第三方订货或委托第三方进行更换，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、验货标准：根据甲方事先要求标准或采用产品本身的国家标准（无国家标准的，先后采用部颁标准、行业标准、同类产品的通用标准）。

5、货物交付验收前，乙方必须提供完整的产品资料：包括货物清单、产品出厂检验报告、材料质量检验报告、环保检验报告、质保书、使用说明书、产品合格证等应具备的所有资料原件。如乙方未能按时提供上述资料视为未完整履行交货义务，甲方有权相应顺延付款期限直至乙方交齐资料为止。

6、甲方的验收不代表对乙方货物最终的验收，最终验收要以工程项目的业主方/监理方/总包方验收通过为准。

九、付款条件：

1、乙方向甲方请款时，必须开具对账单，及开具附件《合作供应商付款须知》要求的正式发票，甲方在乙方交付合同货物并经检验合格后凭发票支付货款。如甲方收到发票日期（或因乙方发票填写错误等原因造成逾期）晚于本合同第十条约定的各期付款期限的，甲方有权相应顺延合同货物的付款期限。

2、乙方承诺：对甲方进行的采购，乙方向甲方所销售的货物（包括零部件）价格为同类产品在同行业或乙方提供给其他的所有客户中最优惠的价格，否则经甲方核实乙方同意退还甲方差价。

3、乙方申请付款需按照附件《合作供应商付款须知》来进行，如不符合该文件要求，甲方可以顺延付款。

4、若因业主方迟延付款，甲方可相应顺延付款期限。

十、付款期限：

1、本合同签订后，付款方式为①转账汇款，②支票或承兑汇票方式。

2、甲乙双方一致同意采用第①种支付方式：

(1) 合同金额：¥7942935.3（大写：人民币 柒佰玖拾肆万贰仟玖佰叁拾伍元叁角）

(2) 本合同签订生效后 3 个工作日内甲方向乙方支付合同总价款的 30% ¥2382880.5（大写：人民币 贰佰叁拾捌万贰仟捌佰捌拾元伍角）作为预付款；乙方在每批货物交付时，并经甲方对货物检验

万德建设集团

VANDA CONSTRUCTION GROUP

十三、管辖：

由于本合同履行过程中而发生的或与之有关的任何争议或请求，均提交由深圳仲裁委员会解决。

十四、送达：

双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同中所列明的电话、地址、电邮送达，一方如果迁址或者变更电话、电子邮箱的，应当3日前书面通知对方，否则任何一方通知送达前述地址、电话、邮箱等，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达人承担。通过短信方式通知的，在发出短信时视为送达；以电邮方式通知的，在电邮发送成功时视为送达；以邮寄方式通知的，在投邮次日视为送达。

十五、其他：

1、本合同任意一方，未经对方书面加盖公章（合同章）同意，不得将本合同项下债权债务转让给第三方，因擅自转让造成对方损失的，应予以赔偿。

2、本合同附表、附件均作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力；附表、附件与本合同内容不一致的，则以本合同的内容为准。

3、其他未尽事宜由双方另行签订补充协议确定。合同签订后乙方应将其营业执照、复印件加盖公章后提交甲方备案。本合同自双方签字、盖章并由双方代表签字予以见证后生效。合同文本如需修改，不论是打印或手填修改处需双方签字确认后方为有效。本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份均具有同等法律效力。

以下无合同正文。

甲方：深圳市万德建设集团股份有限公司

委托代理人：

手机：

邮箱：99580631@qq.com

法定代表人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009

公司电话：0755-23933933

地址：深圳市福田区福保街道福保

社区金花路28号万德建设集团大厦一层

日期： 年 月 日

乙方：深圳市花生数字多媒体有限公司

委托代理人：凌斌

手机：13417379147

邮箱：52125846@qq.com

法定代表人：张圣科

开户行：平安银行深圳青青世界支行

账号：1101 4809 1290 06

公司电话：0755-86003669

地址：深圳市南山区深圳国际创新谷1期B座1701

日期： 年 月 日



用科技创造体

验收报告

完工日期：2021 年 11 月 5 日

合同编号：

项目名称	湘潭竹埠港新区综合开发项目 一期创新发展服务中心首层展 厅		项目地点	湖南湘潭	
合同单位	深圳市万德建设集团股份有限 公司		项目负责人	凌斌	
项目 内 容	1	多媒体多媒体硬件及内容制作			
	2	数字内容制作			
	3	沉浸式空间设计			
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
用 户 评 价	1	是否完成了合同约定的内容	☒ 是	☐ 否	
	2	工作态度是否认真负责	☒ 是	☐ 否	
	3	工作过程是否配合密切、积极主动	☒ 是	☐ 否	
	4	是否对客户的操作进行了培训	☒ 是	☐ 否	
	5	对客户询问解答是否耐心，仔细	☒ 是	☐ 否	
	6	安全指标是否达到要求	☒ 是	☐ 否	
	7	环境指标是否达到要求	☒ 是	☐ 否	
结 论					
甲方： 公司名称：深圳市万德建设集团股份有限公 司 公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区 金花路 28 号 负责人：周鼎 电话：周鼎  (盖章)			乙方： 公司名称：深圳市花生数字多媒体有限公司 公司地址：深圳市南山区深圳国际创新谷 1 栋 B 座 1701 负责人：凌斌 电话：0755-33372278 邮箱：  (盖章)		

业绩：6、奥能电气智能制造展厅项目



用科技创造体验



项目 合同书

甲方（发包方）：宁波奥能电气有限公司

乙方（承包方）：深圳市花生数字多媒体有限公司

签订地点：宁波

签订日期：2025 年 2 月 14 日

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、国务院《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定，并结合本工程项目实际情况，甲乙双方就甲方委托乙方承担位于宁波市奥能电气智能制造展厅项目进行设计，装饰工程，设备采购、安装、调试，数字内容制作及程序开发，现经双方协商一致，签订本合同。

甲方：宁波三星医疗电气股份有限公司

营业地址：宁波市前湾新区滨海四路 316 号 1 号楼 A143 室

营业执照号：91330201MADBDDHY38

法定代表人：程志浩

委托代理人：王昭 电话：13736092184

乙方：深圳市花生数字多媒体有限公司

营业地址：深圳市南山区深圳国际创新谷 1 栋 B 座 1701

营业执照号：91440300335136778J

法定代表人：张圣科

委托代理人：曾文星 电话：18681580516

工程名称：奥能电气智能制造展厅

工程地点：浙江省宁波市慈溪市玉海东路 565 号

工程量：见《展厅项目报价单及工程量清单》内容及本合同约定其他项目内容。

一、 项目内容

乙方应按照本合同约定，在本合同签署后开始本项目的实施，在验收之日前提交并完成：

- 1、展厅效果图设计、装修施工图纸设计、图文展板设计；
- 2、按照施工图纸完成展厅的装饰施工，不含消防改造及空调设备安装；
- 3、所有设备的采购、安装、调试，数字内容制作及程序开发；
- 4、展厅中控系统的采购及安装调试；

以上所有施工图纸及装饰施工工程、设备安装调试、数字内容及软件程序制作的验收以甲方书面通知的验收之日为准（本合同另有约定的除外）。验收日前乙方需将整个多媒体展厅的装饰施工、硬件设备、数字内容、软件程序等安装调试完毕，并能正常播放使用后交付给甲方。

整体项目工期：合同签订后，乙方在 2025 年 2 月 6 日进场施工至 2025 年 4 月 1 日前完成整体项目并交付验收（因甲方现场不具备施工条件、合同及付款时间、增减项目等延误则工期顺

延)。

二、合同金额

本项目合同总价款人民币大写：贰佰捌拾捌万元整（¥：2,880,000元），合同总价款内已包含设计费用¥：0元；装饰施工费用¥：686,334元（含9%税费），多媒体硬件费用¥：1,090,206元（含13%税费），数字内容及软件程序制作费用¥：1,103,460元（含6%税费）。

若国家增值税率发生变化，乙方应当提前通知甲方，双方协商调整含税价格、调整合同总额及相应的应付款项，调整后，乙方必须在实际开票时按照调整后税率对开票金额进行相应调整。

本项目为交钥匙工程，总价款为固定总价合同，包含完成全部合同内容的费用，如甲方有重大变更双方另行协商签订补充协议。

三、项目交付流程

合同签订→40%项目首付款→资料交接→效果图制作→效果图确认→施工图纸设计→施工图纸确认→策划/项目团队入场→执行脚本制作→执行脚本确认→施工进场→装修弱电设备布线（同时内容制作、硬件设备采购）→硬件发货到现场→开箱验收→25%第二期进度款→装修主体完成→硬件安装调试、提交带水印数字内容初稿及程序→数字内容及程序修改确认→最终验收完毕→30%项目尾款→数字内容、软件程序去水印→项目交工→硬件设备质保三年后→5%质量保证金。

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方：宁波奥能电气有限公司

签约代表：

电 话：

签订时间：2025 年 月 日



乙方：深圳市花生数字多媒体有限公司

签约代表：

电 话：

签订时间：2025 年 月 日



奥能电气智能制造展厅工程竣工验收单(最终)

V2:

合同编号: 10246475

验收日期: 2025年12月24日

项目名称	奥能电气智能制造展厅					
合同名称	项目合同书	合同金额	288 万			
使用单位	宁波奥能电气有限公司	承建单位	深圳市花生数字多媒体有限公司			
开工日期	2025 年 2 月 6 日	竣工日期				
合同天数	55 天					
合同金额	2,880,000	工程变更后新增费用(报价)	381,091			
总结算金额(元): 3,261,091						
累计已支付金额(元): 2629191						
本次(最终)验收结算金额(元): 487,900						
3 年质保金(元): 144,000						
工程主要分项及技术要求(按合同技术要求)		实际完成情况				
按甲方要求施工完成		按甲方要求施工完成				
工程主要变更内容		变更目的及完成效果				
1、展厅靠玻璃幕墙隔墙广告布更换银色百叶; 2、展厅产品中心区域透明柜由 8 台减少至 6 台,增加一台 3D 打印箱变模型,箱变模型背后增加浮雕树脂雕刻基底模型立体画面,原悬吊 55 寸电视机变更为 43 寸广告机; 3、展厅区域内增加一套讲解系统; 4、展厅合作伙伴区域亚克力 UV 画面完工后重新制作磁吸画面; 5、序厅视频增加一套小奥动画制作; 6、因展示内容发生变化,展厅内战略规划影片进行核减,箱变产品介绍视频核减,产品中心区域核减 2 套互动程序; 7、序厅视频宣传片增加英文版、解决方案区域视频增加 243 秒; 8、三楼综合实力区域增加射灯 26 盏; 9、三楼玻璃连廊 40 个灯箱减少 22 个,左侧灯箱变更为宣纸布画面; 10、PACK 储能区域增加墙面增加造型和灯带,图文数量增加 96 平米;三楼办公区社会责任区域增加墙面增加造型和灯带,面积 124 平米; 11、PACK 储能区域施工完成后因内容需要更换,两个画面(35 平米)重新制作; 12、变厂观光平台楼梯下方增加隔墙和一个设备间、并增加一个小机柜和一套无线飞鼠; 13、变厂观光平台影片核减,内容操控功能升级,增加一套控制程序; 14、箱变分厂车间走廊原 6 个 P4 全彩贴膜屏变更为 6 个 OLED 屏; 15、新增 AMI 视频英文版(配音+包装)、新增 HEMS 视频英文版(包装); 16、企宣片车间实景补拍;		为使展厅更好的展陈内容,部分展项进行变更,现已按照沟通要求变更完成;				
施工单位验收意见: 我方自检合格,请贵方验收为谢.		签字盖章: 				
使用部门验收意见: 同意		签字: 王高峰				
总办领导验收意见: 同意		签字: 董永红				
参加验收人员	部 门	签 名	时 间	部 门	签 名	时 间
	使用管理员	王高峰	2025.12.24	总办管理员		
	总办领导	董永红	2025.12.24			
验收结论						

业绩：7、数字经济产业园城市展厅项目



用科技创造体验

枣阳市数字经济产业园城市展厅

合 同 书

甲方（发包方）：枣阳融象信息科技有限公司

乙方（承包方）：深圳市花生数字多媒体有限公司

签订地点：枣阳市

签订日期：2023 年 9 月

[合同号: HSSZ20230918001]

编制说明

根据《中华人民共和国民法典》、国务院《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定,并结合本工程项目实际运作情况,甲乙双方就甲方委托乙方承担位于枣阳市的数字经济产业园城市展厅项目展厅硬件采购安装调试、多媒体内容制作及系统制作事宜,现经双方协商一致,签订本合同。

甲方: 枣阳融象信息科技有限公司

营业地址: 湖北省襄阳市枣阳市南城中兴大道一号二楼

营业执照号: 91420683MABUCF1L99

法定代表人: 潘喜斌

委托代理人: _____ 电话: _____

乙方: 深圳市花生数字多媒体有限公司

营业地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1701室

营业执照号: 91440300335136778J

法定代表人: 张圣科

委托代理人: 曾文星 电话: 18681580516

一、 项目内容

乙方应按照本合同约定，在本合同签署后开始本项目的制作，在验收之日前提交并完成：

1、智慧城市区域：

① “序厅”弧屏的硬件采购安装及数字内容影片制作；

② “数字虚拟人”的硬件采购安装及互动程序开发；

③ “飘带”（动感灯箱）的硬件采购安装；

④ “城市概况”的硬件采购安装及数字内容影片制作；

⑤ “数字枣阳”的硬件采购安装及数字内容影片制作；

⑥ “数字园区”的硬件采购安装及数字内容影片、互动程序开发；

⑦ “数字园区-重点企业”的硬件采购安装及互动程序开发；

⑧ “数字城市”的硬件采购安装及数字内容影片、互动程序开发；

⑨ “数字文旅”的硬件采购安装及数字内容影片制作；

⑩ “数字工业”的硬件采购安装及数字内容影片制作、互动程序开发；

⑪ “数创未来”的硬件采购安装及数字内容影片制作、互动程序开发；

⑫ “双花之城”的硬件采购安装及数字内容影片制作、互动程序开发；

2、数字农业展厅：

① “花开正盛”沉浸式通道的硬件采购安装及数字内容影片制作；

② “富民之花”的硬件采购安装及数字内容影片制作、互动程序开发；

③ “美美与共”的硬件采购安装及数字内容影片制作、互动程序开发；

④ “繁花不尽”的硬件采购安装及数字内容影片制作、互动程序开发；

3、其它系统：语音讲解系统及中控系统软硬件采购及安装调试。

4、说明：为了满足项目拉练的需求，乙方优先在 10 月 15 日前完成“数字城市”“数字文旅”及“繁花不尽”数字影片及程序制作，其余数字影片及程序制作在 12 月 20 日前完成。

以上所有多媒体数字内容、软件程序开发、设备安装调试的验收日期以书面通知甲方验收之日为准。验收日乙方需将整个多媒体展厅的硬件设备、数字内容、软件程序等安装调试完毕，并能正常播放使用后交付给甲方。

二、合同金额

本项目合同总价款（人民币大写）：柒佰柒拾叁万元整，¥：7,730,000 元，合同总价款内已包含多媒体硬件费用¥：3,573,100 元（含 13%税费），软件程序及内容制作费用¥：4,156,900 元（含

6%税费)，如有增减双方另行补充相关协议。

三、项目交付流程

合同签订乙方启动项目并经甲方验收确认后→48.64%项目首笔款→硬件下单订购→执行脚本梳理→执行脚本确认→弱电设备布线（同时内容制作）硬件设备发货进场并经甲方验收确认后→35%项目第二笔款→硬件安装调试、提交带水印数字内容初稿及程序→数字内容修改→验收完毕→项目全部内容交工并经甲方验收确认后→16.36%项目尾款→内容去水印。

四、支付方式

1、分期按进度支付，乙方应在甲方每次付款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，以下为甲方发票信息：

公司名称(全称)：枣阳融象信息科技有限公司

纳税人识别号：91420683MABUCF1L99

银行账户：574282675216

开户银行：中国银行股份有限公司枣阳支行

地址：湖北省襄阳市枣阳市南城中兴大道一号（电商产业园）

（住所申报）

电话：0571-89922226

2、本合同签订且乙方启动项目并经甲方验收确认后十个工作日内，甲方向乙方支付合同总额 48.64% 作为首付款，即：人民币 叁佰柒拾伍万玖仟捌佰柒拾贰元整(¥3,759,872 元)。

(本页为签署页，无其他内容)

甲方： 枣阳融象信息科技有限公司



签约代表:

电 话:

签订时间: 2023 年 月 日

乙方: 深圳市花生数字多媒体有限公司



签约代表:

电 话:

签订时间: 2023 年 月 日

工程竣工验收单

工程名称	枣阳数字经济产业园城市展厅多媒体设备硬件安装与软件服务项目		
施工地点	枣阳市中兴大道1号电商产业园一楼		
建设单位	浙江融象数字科技有限公司、枣阳市融象信息科技有限公司		
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司		
施工单位	深圳市花生数字多媒体有限公司		
验收内容： 枣阳市数字经济产业园城市展厅设备安装及软件服务符合施工设计图及合同工程量清单内工作内容；			
验收意见：验收合格。			
参加验收单位	建设单位		施工单位
	签字：盖章 日期：2024年12月11日		签字（盖章） 日期：2024年12月11日

业绩：8、昆明珍茗食品有限责任公司嵩阳生产基地展厅项目



用科技创造体验

昆明珍茗食品有限责任公司 展厅项目工程合同

施
工
部
分

甲方（发包方）：昆明珍茗食品有限责任公司

乙方（承包方）：深圳市花生数字多媒体有限公司

签订地点：云南省昆明市盘龙区

签订日期：2025 年 3 月 26 日

合同号：

甲方：昆明珍茗食品有限责任公司

营业地址：昆明市高新区科高路 999 号 阳光大厦 F 座

营业执照号：91530100216612516A

法定代表人：张慰平

委托代理人： 电话：

乙方：深圳市花生数字多媒体有限公司

营业地址：深圳市南山区深圳国际创新谷 1 栋 B 座 1701

营业执照号：91440300335136778J

法定代表人：张圣科

委托代理人：凌斌 电话：13417379147

根据《中华人民共和国民法典》、国务院《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定，并结合本工程项目实际情况，甲乙双方就甲方委托乙方承担位于昆明珍茗食品有限责任公司嵩阳生产基地展厅项目进行装饰施工，现经双方协商一致，签订本合同。

一、项目工程信息

项目工程名称：展厅项目

工程实施地点：昆明市嵩明县珍茗嵩阳生产基地厂房一楼。

工程量：见《装饰施工工程量清单》内容及本合同约定其他项目内容。

二、项目工程主要内容

乙方应按照本合同约定，在本合同签署后开始本项目的实施，在验收之日前提交并完成：

- 1、装饰施工图纸设计、图文展板设计；
- 2、按照施工图纸完成展厅的装饰施工；

以上所有施工图纸及装饰施工、图文展板设计的验收以甲方书面通知的验收之日为准。验收日前乙方需将整个展厅的装饰施工完成，并能正常使用后交付给甲方。

整体项目计划工期：乙方在 2025 年 4 月 7 日进场施工至 2025 年 7 月 7 日前完成整体项目并交付验收（因甲方现场不具备施工条件或设计变更则工期顺延）。

三、合同金额

本项目合同总价款人民币大写：伍拾陆万陆仟玖佰叁拾陆元贰角伍分
¥：566,936.25 元（含开具 9% 增值税专用发票），如有增减双方另行协商签订补充协议。

原设计合同部分甲方不再另行支付乙方费用。

四、项目交付流程

合同签订→35%项目预付款→施工图纸设计→施工图纸确认→施工进场→装饰施工、强弱电布线→装饰施工主体完成→35%第二期进度款（设备到场开箱验收后一同支付）→装饰工程完成、装饰施工调整→验收合格完毕→27%项目尾款→质保两年后→3%质量保证金。

五、支付方式

1、分期按进度支付，乙方应在甲方每次付款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票。

2、本合同签订后五个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 35% 作为预付款，即人民币大写：壹拾玖万捌仟肆佰贰拾柒元陆角玖分
（¥198,427.69 元）。

3、施工图纸经甲方确认，且甲方现场具备施工条件后，乙方按照双方确定的时间节点进场施工。乙方完成施工主体装饰，甲方向乙方支付合同总额 35% 作为第二期进度款（设备到场开箱验收后一同支付），即人民币大写：壹拾玖万捌仟肆佰贰拾柒元陆角玖分（¥198,427.69 元）。乙方收到款项后完成展厅整体装饰施工。

4、乙方完成装饰施工调整，乙方提交施工图、竣工图、强弱电图、书面验收报告及施工管理资料套套给甲方，经甲方验收合格签字确认后的五个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 27% 作为尾款，即人民币大写：壹拾伍万叁仟零柒拾贰元柒角玖分（¥153,072.79 元）。乙方提交验收报告后的 15 个工作日甲方需组织相关人员完成验收事宜，甲方超过 15 个工作日后未验

(本页为签署页，无其他内容)

甲方：昆明珍茗食品有限责任公司

签约代表：

电 话：

电子邮箱：

签订时间：年 月 日

乙方：深圳市花生数字多媒体有限公司

签约代表：

电 话：0755-86003669

电子邮箱：52125846@qq.com

签订时间：年 月 日

昆明珍茗食品有限责任公司 展厅项目工程合同

数 字 内 容 部 分

甲方（发包方）：昆明珍茗食品有限责任公司

乙方（承包方）：深圳市花生数字多媒体有限公司

签订地点：云南省昆明市盘龙区

签订日期：2025 年 3 月 26 日

合同号：

整体项目计划工期：乙方在 2025 年 4 月 7 日进场施工至 2025 年 7 月 7 日前完成整体项目并交付验收（因甲方现场不具备施工条件或设计变更则工期顺延）。

三、合同金额

本项目合同总价款人民币大写：壹佰贰拾肆万肆仟肆佰肆拾元整（¥1,244,440 元），（含开具 6% 增值税专用发票），如有增减双方另行协商签订补充协议。

原设计合同部分甲方不再另行支付乙方费用。

四、项目交付流程

合同签订→35%项目预付款→施工图纸设计→施工图纸确认→执行脚本制作→脚本确认→内容制作、程序开发→35%第二期进度款（设备到场开箱验收后一同支付）→提交带水印初稿数字内容及程序→数字内容及程序修改确认→验收完毕→27%项目尾款→数字内容、软件程序去水印→项目交工→质保两年后→3%质量保证金。

五、支付方式

1、分期按进度支付，乙方应在甲方每次付款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票。

2、本合同签订后五个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 35% 作为预付款，即人民币大写：肆拾叁万伍仟伍佰伍拾肆元整（¥435,554 元）。

3、施工图纸经甲方确认，且甲方现场具备施工条件后，乙方按照双方确定的时间节点进场施工，乙方完成执行脚本制作及确认，同步开始内容制作、程序开发。甲方向乙方支付合同总额 35% 作为第二期进度款（设备到场开箱验收合格后一同支付），即人民币大写：肆拾叁万伍仟伍佰伍拾肆元整（¥435,554 元）。乙方收到款项后完成带水印数字内容及软件程序初稿投放。

4、乙方完成带水印数字内容及程序修改并经甲方确认后，乙方提交书面验收报告及管理资料参套给甲方，甲方签字确认验收合格后的五个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 27% 作为尾款，即人民币大写：叁拾叁万伍仟玖佰玖拾捌元捌角（¥335,998.8 元）。乙方收到尾款后的五个工作日内提交去除

确认的合同内容完成进度《确认书》。3) 等额对应建造项目 6%增值税专用发票。

3、按双方于 2025 年 3 月 3 日的《设计合同》相关条款约定, 乙方成为本项目建造实施单位将不再向甲方收取设计费。

七、项目实施

乙方制定项目流程和完成的时间节点及需要甲方提供的材料:

1、甲方应在收到乙方提供的所需材料清单之后 10 个工作日之内向乙方提供本项目制作所需资料: 工作流程、内容的相关资料(需要展示的详细资料)等。

2、乙方在收到甲方确认的设计方案后 10 日内完成工程实施 CAD 图纸、弱电施工图纸的制作, 甲方在收到乙方提交的实施 CAD 图纸、弱电施工图纸后 3 日内进行书面确认, 乙方可以同时安排施工材料的进场和主体装饰。

3、自收到甲方的设计施工方案和数字内容执行脚本确认之日起(以上双方均须以签字盖章的书面文件形式进行, 文件以传真、当面签收、邮递、电子邮件等有效交付形式进行), 乙方开始按照甲方确认的方案和脚本进行制作, 在甲方具备现场施工条件后 90 日内完成展厅交付, 乙方需根据甲方确认的施工图纸进行展厅的主体装饰、弱电设备布线, 未经甲方同意不得进行任意调整和修改。

4、如甲方在确认上述脚本且乙方开始制作后, 甲方若需对原定制作内容做出大调整, 则乙方应当在接到甲方通知后立即停止原定方案的制作, 并按照双方重新确认的修改方案再继续进行; 但在确认新的修改方案之前, 甲方应按合同单价承担并支付乙方因此而发生的费用, 且成品交付时间应按照工作量的增加相应顺延。

5、在硬件进场完成后, 应及时通知甲方, 经甲方确定数量、规格、型号、品牌后由甲方查收签字。

6、乙方应在各项工作全部进行完毕之后 3 日内书面通知甲方进行整体项目的最终验收。甲方须在接到通知后 3 日之内进行最终验收并以传真或电子邮件方式向乙方提供修改意见, 项目验收合格以甲方签署验收报告为准; 如超过验收期限甲方仍未组织验收, 也未与乙方商定其它验收时间和地点, 则视为甲方已验收合格。

(本页为签署页，无其他内容)

甲方：昆明珍茗食品有限责任公司

签约代表：

电 话：

电子邮箱：

签订时间：年 月 日

乙方：深圳市花生数字多媒体有限公司

签约代表：

电 话：0755-86003669

电子邮箱：52125846@qq.com

签订时间：年 月 日

昆明珍茗食品有限责任公司 展厅项目工程合同

多 媒 体 硬 件 部 分

甲方（发包方）：昆明珍茗食品有限责任公司

乙方（承包方）：深圳市花生数字多媒体有限公司

签订地点：云南省昆明市盘龙区

签订日期：2025 年 3 月 26 日

合同号：

甲方：昆明珍茗食品有限责任公司

营业地址：昆明市高新区科高路 999 号 阳光大厦 F 座

营业执照号：91530100216612516A

法定代表人：张慰平

委托代理人：电话：

乙方：深圳市花生数字多媒体有限公司

营业地址：深圳市南山区深圳国际创新谷 1 栋 B 座 1701

营业执照号：91440300335136778J

法定代表人：张圣科

委托代理人：凌斌 电话：13417379147

根据《中华人民共和国民法典》、国务院《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定，并结合本工程项目实际情况，甲乙双方就甲方委托乙方承担位于昆明珍茗食品有限责任公司嵩阳生产基地展厅项目进行设备采购、安装、调试，现经双方协商一致，签订本合同。

一、项目工程信息

项目工程名称：展厅项目

工程实施地点：昆明市嵩明县珍茗嵩阳生产基地厂房一楼。

工程量：见《硬件系统工程清单》内容及本合同约定其他项目内容。

二、项目工程主要内容

乙方应按照本合同约定，在本合同签署后开始本项目的实施，在验收之日前提交并完成：

- 1、展厅设备的采购、安装调试；
- 2、展厅中控系统的采购及安装调试。

以上所有设备安装调试、展厅中控系统的采购及安装调试的验收以甲方书面通知的验收之日为准。验收日前乙方需将整个多媒体展厅的硬件设备、中控系统等安装调试完毕，并能正常播放使用后交付给甲方。

整体项目计划工期：乙方在 2025 年 4 月 7 日进场施工至 2025 年 7 月 7 日前完成整体项目并交付验收（因甲方现场不具备施工条件或设计变更则工期顺延）。

三、合同金额

本项目合同总价款人民币大写：壹佰叁拾捌万捌仟陆佰贰拾叁元柒角伍分（¥1,388,623.75 元），（含开具 13% 增值税发票），如有增减双方另行协商签订补充协议。

原设计合同部分甲方不再另行支付乙方费用。

四、项目交付流程

合同签订→35%项目预付款→施工图纸设计→施工图纸确认→施工进场→设备下单生产→强弱电布线→主要设备到场（投影机、一体机、电脑、音响系统）→设备开箱验收合格→35%第二期进度款→设备安装调试完毕→硬件设备调整→验收完毕→27%项目尾款→项目交工→硬件设备质保两年后→3%质量保证金。

五、支付方式

1、分期按进度支付，乙方应在甲方每次付款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票。

2、本合同签订后五个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 35% 作为预付款，即人民币大写：肆拾捌万陆仟零壹拾捌元叁角（¥486,018.3 元）。

3、施工图纸经甲方确认，且甲方现场具备施工条件后，乙方按照双方确定的时间节点进场施工。乙方发货主要设备（投影机、一体机、电脑、音响系统）到达现场后的三个工作日内甲方需组织验收，经甲方开箱验收合格确认无误后的三个工作日内，甲方向乙方支付合同总额 35% 作为第二期进度款，即人民币大写：肆拾捌万陆仟零壹拾捌元叁角（¥486,018.3 元）。乙方收到款项后完成设备安装调试。

4、乙方完成硬件设备调整，乙方提交设备合格证、操作说明书、书面验收报告及施工管理资料套给甲方，经甲方签字确认验收合格后的五个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 27% 作为尾款，即人民币大写：叁拾柒万肆仟玖佰贰拾捌元肆角（¥374,928.4 元）。乙方收到尾款后的五个工作日内提交去除水印的内容版本并投放到现场（未去水印之前，所有的软件程

(本页为签署页，无其他内容)

甲方：昆明珍茗食品有限责任公司

签约代表：

电 话：

电子邮箱：

签订时间：年 月 日

乙方：深圳市花生数字多媒体有限公司

签约代表：

电 话：0755-86003669

电子邮箱：52125846@qq.com

签订时间：年 月 日

昆明珍茗食品有限责任公司展厅项目验收单

业主单位	昆明珍茗食品有限责任公司		
施工单位	深圳市花生数字多媒体有限公司		
项目名称	昆明珍茗食品有限责任公司展厅项目	项目地址	昆明市嵩明县珍茗嵩阳生产基地
工程内容	展厅设计施工、多媒体设备安装调试及多媒体展示内容制作	验收时间	2025年11月28日
项目情况	昆明珍茗食品有限责任公司展厅项目自我司进场施工以来，认真履行合同约定的相关责任和义务，截止到目前，我司按照双方约定设计方案以及合同清单施工已完成，多媒体硬件全部安装完成，项目多媒体展示内容、中控程序已经制作调试完成，现经我司自我系统检查和运行调试，项目设备内容播放及中控控制一切正常，系统运行稳定，现向贵司提出项目完工验收申请。		
验收内容	合同范围内施工内容	结 果	备 注
	展厅设计及施工完成	是 () 否 ()	
	设备正常运行、内容播放及中控系统操作正常运行	是 () 否 ()	
	多媒体展示内容制作完成	是 () 否 ()	
施工单位 自检意见	参与人员签名: 张红 郑大梦		
业主单位 验收意见	参与人员签名:		

注：此表壹式贰份，甲乙双方各归档壹份

施工单位：深圳市花生数字多媒体有限公司

施工单位代表签字:

2025年11月28日

业主单位：昆明珍茗食品有限责任公司

验收单位代表签字:

2025年 月 日

业绩：9、数字农业展馆合同

中标通知书

(招标编号：JXSZ【2023】-C032-1 号)

深圳市花生数字多媒体有限公司：

江西守正工程管理有限公司受吉安县现代农业示范园管理委员会委托，就数字农业展馆采购项目（项目编号：JXSZ【2023】-C032-1 号）进行公开招标，招标活动于 2024 年 2 月 26 日在吉安市公共资源交易中心吉安分中心进行，经评标委员会评审及招标人确认，贵公司为本项目中标人，中标结果如下：

项目名称	数量	中标供应商	中标价（人民币元）
数字农业展馆	1 批	深圳市花生数字多媒体有限公司	（大写：贰佰壹拾玖万陆仟零捌拾伍元） （¥：2196085 元）

请贵公司在中标通知书发出之日起三十个工作日内，按照招标文件确定的事项尽快与采购人签订采购合同。

特此通知！

江西守正工程管理有限公司（章）

2024 年 2 月 26 日



数字农业展馆合同

甲方（采购单位）：吉安县现代农业示范园管理委员会

乙方（供货单位）：深圳市花生数字多媒体有限公司

签订时间：2024 年 2 月 28 日

签订地点：吉安县

根据《中华人民共和国民法典》及 2024 年 2 月 27 日（江西守正工程管理有限公司）关于 数字农业展馆 项目的中标结果和招标文件（招标编号：JXSZ【2023】-C032-1）的要求，经双方协商一致，签订本合同。详细价格、技术说明及其他有关合同货物的特定信息由合同附件予以说明，

所有附件及本项目的招投标文件、会议纪要、协议等均为本合同不可分割之一部分。

第一条 合同货物及服务

按要求提供以下货物及服务：

序号	货物名称	品牌	型号规格	数量	单价（元）	合计（元）
一、直播设备						
1	主摄像头	杭州海康威视数字技术股份有限公司、海康威视	规格详见“技术需求响应/偏离表、DS-U68	1	800	800
2	三脚架	中山云腾摄影器材有限公司、云腾	规格详见“技术需求响应/偏离表、VT-880	1	390	390
3	绿幕	徕兹光电科技（宁波）有限公司、LATZZ	规格详见“技术需求响应/偏离表、1z-220s	1	500	500
4	桌面补光灯	徕兹光电科技（宁波）有限公司、LATZZ	规格详见“技术需求响应/偏离表、T7	1	300	300
5	手机桌面支架	深圳市绿联科技股份有限公司、ugreen	规格详见“技术需求响应/偏离表、1p106	1	80	80
6	直播主机	戴尔（中国）有限公司、戴尔	规格详见“技术需求响应/偏离表、ChengMing3901 Tower370162	1	6000	6000

	措施费	深圳市花生数字多媒体有限公司、花生数字	规格详见“技术需求响应/偏离表、定制	1	0	0
	税金	深圳市花生数字多媒体有限公司、花生数字	规格详见“技术需求响应/偏离表、定制	0.09	0	0
合同总价		元人民币（小写）：2196085				
		元人民币（大写）：贰佰壹拾玖万陆仟零捌拾伍元				

第二条 合同总价

总价为人民币（大写）：贰佰壹拾玖万陆仟零捌拾伍元，即RMB 2196085 元。该合同总价包含设备的供应、安装调试费、培训费、运费、售后服务、风险责任等费用，同时还包括税费、装卸费，以及乙方承担的与合同有关的全部费用。本合同执行期间合同总价不变。

第三条 专利权

乙方应保护甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权、著作权或其它知识产权起诉的指控。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

第四条 设备及器材要求

1. 乙方所提供的设备及器材必须是最近生产的，未使用过的并完全符合规定的质量、规格和性能要求的全新设备及器材，本项目需提供云备份服务。

2. 乙方应保证，甲方在中华人民共和国使用该设备及器材或设备及器材的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。任何第三方如果提出侵权指控，乙方应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，并赔偿甲方的损失。

3. 乙方交货时，须提供设备及器材的全部资料，如产品合格证、使用说明书。各项指标和参数应符合检测验收标准，甲方有权委托有资质的检测单位或机构对所提供的产品进行检测。

4. 乙方提供的全部设备及器材均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保设备及器材安全无损运抵指定现场。由于包装不善所引起的设备锈蚀、损坏和损失均由乙方负责。

5. 包装内应附一份详细装箱单、质量合格证书及相关材料。

6. 乙方应提供设备的出厂检验报告、合格证书，并且预先提供检测验收标准，填写验收报告书，供最终双方确认所用。设备到货后，开箱检验、检查设备型号、配置、数量等与合同一致，签署设备交接验收单。

(1) 乙方所供产品为原厂原装、全新的、符合国家有关质量标准的产品；须承诺提供质量保证期内的免费上门服务，终身维护；质量保证期自甲方（或其授权代表）在验收报告上签署“验收合格”之日起计算；质量保证期内免费维修、更换配件；须提供详细的售后服务承诺及准确有效的服务机构联系方式。

(2) 乙方必须书面承诺在质量保证期内，接到故障通知后 2 小时内响应并到达现场维修。如超过 24 小时仍不能排除故障，乙方应在3个工作日无偿提供备用品或零件供用户使用；质量保证期内的维修发生的一切费用由乙方承担；

(3) 质量保证期内所有产品保修服务方式均为上门保修，即由乙方派员到用户使用现场维修。由此产生的一切费用均由乙方承担。

第九条 人员培训

1) 培训对象由甲方指定；

2) 培训目标：能较深入地了解各系统的工作原理、操作、验收技术标准和其它相关技术要求，能全面地掌握系统使用，并能指导其它人员使用；

3) 现场培训应在完工测试和试运行之前完成，正式培训要在验收之前完成；

4) 培训教师应精通所有设备的操作技术，且有丰富的经验；

5) 培训场地由甲方提供。

第十条 争议及仲裁

1. 因货物的质量问题发生争议，由质量监督部门或其指定的质量鉴定单位进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因本合同引起的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商或调解不能解决争议，则提请仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。

第十一条 其他

1. 本合同正本 5 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执 2 份，招标代理机构 1 份。合同自签字之日起即时生效。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方（盖章）：_____
签约代表（签字）：_____

地址：_____
电话：_____
传真：_____

____年__月__日

乙方（盖章）：深圳市花生数字多媒体有限公司
签约代表（签字）：_____

地址：深圳市南山区国际创新谷1栋B座1701
电话：18681580516
传真：/

2024 年 2 月 28 日

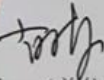
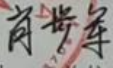
工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
项目名称	吉安县数字农业展馆	项目地址	吉安县敦厚镇 S314 国道大丰田园旁边
建设单位	吉安县现代农业示范园管委会	施工面积	598 平方（一、二楼）
施工单位	深圳市花生数字多媒体有限公司		
开工日期	2024 年 5 月 22 日	竣工日期	2024 年 9 月 9 日

二、竣工验收内容

吉安县数字农业展馆项目总施工面积共 598 平方，其中一楼面积 161 平方米，二楼施工面积 437 平方米，自我司进场施工以来，遵照执行国家相关工程法律法规，严格按照施工图纸、设计变更组织施工，项目过程资料齐全，认真履行合同约定的相关责任和义务；

截止到目前，我司按照双方约定设计方案以及合同清单施工已完成；合同工程量清单中的原场地拆除、新建墙面造型，电气改造、空间装饰、美工图文安装全部施工完成，多媒体硬件安装，沙盘设计制作与安装、设备屏幕内容、影片制作、操控程序调试等全部施工完成，现经我司自我系统检查和运行调试，展厅设备内容播放及系统运行稳定，灯光及设备中控控制一切正常；

施工单位	 项目负责人:  2024 年 9 月 9 日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人:  2024 年 9 月 9 日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人:  2024 年 9 月 10 日 (单位公章)		

注：此表壹式叁份，建设单位、监理单位、施工单位各归档壹份

业绩：10、南山区融媒体中心项目设计施工一体化

中标通知书

标段编号：44030520210009001001

标段名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

建设单位：中共深圳市南山区委宣传部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1336.6万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王怀平



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-02



查验码：1100225329447342

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： NSXC-J2021002

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

发 包 人：中共深圳市南山区委宣传部

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2021 年 4 月 30 日

第一部分协议书

发包人(全称): 中共深圳市南山区委宣传部

法定代表人: 简明

地址:

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人: 石宣亮

地址: 广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2-7层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区档案服务大厦

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区,项目拟对深圳市南山区档案大厦 16、17 两层进行装修改造,总建筑面积 3200 平方米,配套必要的设施及设备。建设内容包括:装饰、安装、设备及其他工程。

二、工程承包范围

1、设计: 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作;

2、材料、设备采购及安装;

3、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同计划总工期为 180 天，包括设计工期和施工工期，60 天完成全部设计工作，120 天内完成全部施工。根据区委要求，融媒体中心项目装修进度必须与大楼主体装修进度一致，因此施工单位需按以下时间节点完成，1、8 月 1 日前需完成项目土建等容易产生噪音部分的施工；2、设备应在 9 月中下旬安装、调试完毕，在 10 月 1 日前达到投入使用要求；3、11 月 1 日开始工程竣工验收。如有延误按第三部分专用条款 5.3 误期赔偿进行处罚。

五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

人民币（大写 壹仟叁佰叁拾陆万陆仟元）（¥ 13,366,000.00 元）；

其中：设计费：固定人民币（大写 肆拾贰万柒仟壹佰元）（¥ 427,100.00 元）；

建安工程费：暂定人民币（大写 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟玖佰元）（¥ 12,938,900.00

元）净下浮率为 9.16%，净下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(8) 发包人技术要求

(9) 招标文件；

00 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- ①现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ②技术规格书；
- ③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922681237

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

调试意见继续施工或办理竣工手续。

(34) 承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(35) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

(36) 因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

4.3.1 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：王怀平；身份证：362430196904045713。

施工项目经理职责：应对项目进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理，通过施工过程中对项目、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第 (7) 项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____南山区融媒体中心项目设计施工一体化_____

验收日期：_____2022.12.2_____

建设单位（盖章）：_____中共深圳市南山区委宣传部_____



• GD - E1 - 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

有
效
期
限

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区融媒体中心项目设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦16F/17F	建筑面积		工程造价	合同造价 1336.6万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 层		
	/		地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年12月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中共深圳市南山区委宣传部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方六顺
副组长	徐乐虎
组员	虞仕斌、黄广斌、杨辉、赵西阁、张丰先、王怀平、孔祥君、李师珍、凌远林、王银康、凌元杰、胡杰、陈涛、徐瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐乐虎	孔祥君、张丰先、王怀平、虞仕斌、黄广斌、凌远林
建筑设备安装工程	杨辉	李师珍、凌元杰、陈涛、胡杰
工程质控资料	赵西阁	徐瑶、王银康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄伯雄	南山及李宜安部			
2	黄子斌	南山及李宜安部			
3	李永明	广东国际工程咨询有限公司	负责人	中级	李永明
4	林树芳	建光国际工程咨询有限公司	总监	中级	林树芳
5					
6	李加良	建光国际工程咨询有限公司	负责人		李加良
7	李加良	建光国际工程咨询有限公司	总监	中级	李加良
8	张永志	中航科建建设集团	副总工	高级	张永志
9	罗怀平	中航科建建设集团	项目经理	中级	罗怀平
10	张怀平	中航科建建设集团	现场负责人		张怀平
11	陈强	中航科建建设集团	设计师		陈强
12	李师珍	中航科建建设集团	现场负责人		李师珍
13	李永志	中航科建建设集团	现场负责人		李永志
14	胡杰	中航科建建设集团	摄影测量师		胡杰
15	张永志	建光国际工程咨询有限公司	负责人		张永志
16	凌运林	中航科建建设集团	设计负责人		凌运林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

附件二:

验收人员名单

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞仕斌	中共深圳市南山区宣传部			
2	黄广斌	中共深圳市南山区宣传部			
3	方六顺	建艺国际工程管理集团有限公司	负责人	中级	
4	杨辉	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
5					
6	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
7	赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
8	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	总工	高级	
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	中级	
10	孔祥君	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
11	陈涛	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
12	李师珍	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
13	凌元杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	智能化负责人		
14	胡杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	投影系统负责人		
15	王银康	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
16	凌远林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求，及相关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

业绩：11、海南达川食品有限公司展厅项目



用科技创造体验

海南达川食品有限公司展厅项目 工程合同

甲方（发包方）：海南达川食品有限公司

乙方（承包方）：深圳市花生数字多媒体有限公司

签订地点：海南定安县塔岭工业区

签订日期：2024 年 8 月 27 日

合同号：HNDCJT2024-02

甲方：海南达川食品有限公司

营业地址：海南省定安县塔岭开发区栖凤路3号

营业执照号：91469025793121872N

法定代表人：单丹

委托代理人：王山 电话：18689834841

乙方：深圳市花生数字多媒体有限公司

营业地址：深圳市南山区深圳国际创新谷1栋B座1701

营业执照号：91440300335136778J

法定代表人：张圣科

委托代理人：凌斌 电话：13417379147

根据《中华人民共和国民法典》、国务院《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定，并结合本工程项目实际情况，甲乙双方就甲方委托乙方承担海南达川食品有限公司展厅项目进行装饰工程、设备采购、安装、调试、数字内容制作及软件开发，现经双方协商一致，签订本合同。

一、项目工程信息

项目工程名称：海南达川食品有限公司展厅项目

工程实施地点：海南定安县塔岭工业区海南达川热带特色产业扩产项目行政楼一层。

工程量：见《展厅项目报价及工程量清单》内容及本合同约定其他项目内容。

二、项目工程主要内容

乙方应按照本合同约定，在本合同签署后开始本项目的实施，在验收之日前提交并完成：

- 1、装饰施工图纸设计、图文展板设计、数字内容及软件程序脚本制作；
- 2、按照施工图纸完成展厅的装饰施工；
- 3、展厅设备的采购、安装调试、数字内容制作及程序开发；
- 4、展厅中控系统的采购及安装调试。

以上所有施工图纸及装饰施工工程、设备安装调试、数字内容及软件程序制作的验收以甲方书面通知的验收之日为准。验收日前乙方需将整个多媒体展厅的装饰施工、硬件设备、数字内容、软件程序等安装调试完毕，并能正常播放使用后交付给甲方。

整体项目工期：乙方在 2024 年 9 月 1 日进场施工至 2024 年 11 月 1 日前完成整体项目并交付验收（因甲方现场不具备施工条件则工期顺延）。

三、合同金额

本项目合同总价款人民币大写：壹佰肆拾叁万玖仟陆佰贰拾捌元壹角伍分（¥1,439,628.15 元），合同总价款内已包含装饰施工费用 ¥：486499.70 元（含开具 9%增值税发票），展厅多媒体建设费用 ¥：953,128.45 元（含开具 13%增值税发票，含数字内容及软件程序制作费用），如有增减双方另行协商签订补充协议。

四、项目交付流程

合同签订→30%项目预付款→施工图纸设计→施工图纸确认→执行脚本制作→脚本确认→施工进场→设备下单生产→装饰施工、弱电布线（同时内容制作、程序开发）→主要设备到场（LED 屏、投影机、一体机、电脑、音响系统）→设备开箱验收→30%第二期进度款→装饰工程完成、设备安装调试完毕、提交带水印数字初稿数字内容及程序→20%第三期进度款→装饰施工调整、数字内容及程序修改确认→验收完毕→17%项目尾款→数字内容、软件程序去水印→项目交工→硬件设备质保两年后→3%质量保证金。

五、支付方式

1、分期按进度支付，乙方应在甲方每次付款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票。

2、本合同签订后，甲方向乙方支付合同总额的 30%作为预付款，即人民币大写：肆拾叁万壹仟捌佰捌拾捌元肆陆肆角（¥431,888.44 元）。乙方收款后开始履行合同约定。

3、施工图纸经甲方确认，且甲方现场具备施工条件后，乙方按照双方确定的时间节点进场施工，乙方施工进场并完成设备的下单生产。乙方发货主要设备（LED 屏、投影机、一体机、电脑、音响系统）到达现场后的三个工作日内甲方需组织验收，经甲方开箱验收确认无误后的五个工作日内，甲方向乙方支付合同总额 30%作为第二期进度款，即人民币大写：肆拾叁万壹仟捌佰捌拾捌元肆陆肆角

1、本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具同等法律效力，本合同自双方授权代表（需提供授权委托书）签字并加盖双方公章之日起生效。

2、本合同书面通知等送达方式分为当面送达和邮寄送达。对于当面送达，被通知方（包括被委托人）须签收，并因此视为该书面通知到达对方；邮寄送达，被通知方（包括被委托人）签收后，视为该书面通知到达对方。甲方及其被委托人提供之有效证件（如身份证等）或合同上注明的地址、及施工地址等均为有效邮寄送达地址。



甲方：海南达川食品有限公司

签约代表：

电 话：0898-31626156

电子邮箱：ws@hndcfood.com

签订时间：2024 年 8 月 27 日



乙方：深圳市花生数字多媒体有限公司

签约代表：

电 话：0755-86003669

电子邮箱：52125846@qq.com

签订时间：2024 年 8 月 27 日

工程竣工验收报告

合同编号: HNDCJT2024-02

工程名称	海南达川食品有限公司展厅项目		
开工时间	2024 年 10 月	竣工时间	2025 年 5 月 9 日
按合同要求乙方已完成: 1、装饰施工图纸设计、图文展板设计、数字内容及软件程序脚本制作; 2、按照施工图纸完成展厅的装饰施工; 3、展厅设备的采购、安装调试、数字内容制作及程序开发; 4、展厅中控系统的采购及安装调试。			
工程完成情况: 截止至 2025 年 5 月 9 日,乙方已将整个多媒体展厅的装饰施工、硬件设备、数字内容、软件程序等安装调试完毕,并能正常播放使用,现已交付至甲方。按照合同要求已全部完成,并且达到验收标准,报请有关单位验收。			
意见: 建设单位(盖章): 负责人(签字): 日期:		意见: 施工单位(盖章): 负责人(签字): 日期:	

业绩：12、广东盈华电子科技展厅设计及施工工程项目

广东盈华电子科技有限公司

中标通知书

编号：YHKJ20220304—B01

深圳花生数字多媒体有限公司：

广东盈华电子科技有限公司高端铜箔项目展厅设计采用邀请招标方式进行采购，于2022年3月4日进行开评标工作，经评标委员会评定，现确定贵单位为中标人。

中标结果如下：

序号	项目名称	硬件部分 (元)	多媒体制作 (元)	总价 (元)
1	展厅装饰工程	360,240		360,240
2	大屏互动形象展示区	231,050	175,960	407,010
3	集团介绍、发展历程	49,182	63,600	112,782
4	产品展示	103,960	63,600	167,560
5	展厅中控系统	52,599	0	52,599
6	合计	1,100,192		

请贵单位接此通知书后在三十日内依照相关的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订书面合同。

特此通知。

采购联系人：张俊杰

联系电话：18823002610

广东盈华电子科技有限公司

2022年3月22日



用科技创造体验

广东盈华电子科技展厅 设计及施工工程 项目

合

同

书

甲方（发包方）： 广东盈华电子科技有限公司

乙方（承包方）： 深圳市花生数字多媒体有限公司

签订地点：梅州市梅江区

签订日期：2022 年 04 月 01 日



工程名称: 广东盈华电子科技展厅设计及施工工程

工程地点: 梅州

一、 项目内容

乙方应按照本合同约定,在本合同签署后开始本项目的实施,在验收之日前提交并完成:

1、展厅设计效果图、装修施工 CAD 图纸、图文展板设计 UI 图、施工装修及图文展板制作;

2、所有设备的采购、安装调试、数字内容制作及程序开发。

3、展厅中控系统的采购及安装调试。

以上所有多媒体数字内容、设备安装调试、各施工图纸及装修施工工程的验收以甲方书面通知的验收之日为准。验收日前乙方需将整个多媒体展厅的施工装饰、硬件设备、数字内容、软件程序等安装调试完毕,并能正常播放使用后交付给甲方。

整体项目工期:乙方在 6 月 15 日进场施工至 8 月 15 日前完成整体项目并交付验收(因甲方现场不具备施工条件则工期顺延)。

二、合同金额

本项目合同总价款(人民币大写):壹佰壹拾万零壹佰玖拾贰元整,¥: 1100192 元,合同总价款内已包含设计施工费用¥: 360240 元(含 9%税费),多媒体硬件费用¥: 436792 元(含 13%税费),软件程序及内容制作费用¥: 303160 元(含 6%税费),如有增减双方另行协商签订补充协议。



(本页为签署页，无其他内容)

甲方：广东盈华电子科技有限公司

签约代表：

电 话：

签订时间：2022 年 月 日

乙方：深圳市花生数字多媒体有限公司

签约代表：孟蒙

电 话：18617039862

签订时间：2022 年 04 月 01 日

盈华电子科技企业展厅项目验收单

业主单位	广东盈华电子科技有限公司		
施工单位	深圳市花生数字多媒体有限公司		
项目名称	盈华电子科技企业展厅	项目地址	广东省梅州市梅江区西阳镇 S333 立源数苑东南侧
工程内容	盈华电子科技展厅设计施工一体化	验收时间	2022年9月27日
项目情况	盈华电子科技展厅项目自我司进场施工以来，认真履行合同约定的相关责任和义务，截止到目前，我司按照双方约定设计方案以及合同清单施工已完成，空间装饰以及多媒体硬件全部安装完成，展厅多媒体设备屏幕内容、互动程序和墙面展示内容已经制作安装完成，现经我司自我系统检查和运行调试，展厅设备内容播放及系统运行稳定，灯光及设备中控控制一切正常，现向贵司提出展厅验收申请。		
验收内容	合同范围内施工内容	结 果	备 注
	展厅主体结构及美工安装完成	是 ☒ 否 ☐	
	设备正常运行、内容播放及中控系统操作正常运行	是 ☒ 否 ☐	
施工单位 自检意见	自检合格 签名: 李东 黎石勋		
业主单位 验收意见	刘军、刘容达、董长耀 已验收各项，但不确定部分工程量。 2022.9.28. 签名: 刘军		

注：此表壹式贰份，甲乙双方各自存档。

施工单位：深圳市花生数字多媒体有限公司

验收单位代表签字：

2022年9月27日

业主单位：广东盈华电子科技有限公司

验收单位代表签字：

2022年9月28日

3、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	王怀平	性别	男	年龄	57 岁	学历及职务	专科；项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师证		工作年限	34 年
职称	工程师	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2023 年 07 月 19 日
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目业绩情况 (合同范围、规模、竣工验收时间)			该项目中任职	备注
1	南山区融媒体中心项目设计施工一体化	1336 万	合同范围：本项目位于深圳市南山区，项目拟对深圳市南山区档案大厦 16、17 两层进行装修改造，总建筑面积 3200 平方米，配套必要的设施及设备。建设内容包括：装饰、安装、设备及其他工程。 规模：3200m2 竣工验收时间：2022. 12. 02			项目经理	
2	原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程	18561 万	合同范围：完成原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块户内精装修(836 套)等工作内容 规模：77800m2 竣工验收时间：2023. 11. 02			项目经理	
3	深圳市光明区润曦府项目精装修工程（标段二）	2432 万	合同范围：专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程 规模：/ 竣工验收时间：2024. 07. 31			项目经理	
4	蓓蕾天鹅湖幼儿园、大新幼儿园、冠铭雅苑第二幼儿园、双玺第二幼儿园、阳光粤海幼儿园 5 个幼儿园装修工程	2002 万	合同范围：冠铭雅苑第二幼儿园位于南山区茶光路冠铭雅苑二期小区，占地面积 2700 平方米，建筑面积 2400 平方米，户外面积约 1600 平方米。班级数量 9 个，学位数量:270 人。总投资额约 422. 02 万元，主要装修内容包括室内外装修、拆改等。； 阳光粤海幼儿园位于南山区科技南一路 1 号，占地面积 1800 平方米,建筑面积 2010 平方米，户外面积约 900 平方米。班级数量 6 个，学位数量:180 人。总投资额约 278 万元，主要装修内容包括室内外装修、拆改等。； 大新幼儿园位于南山区蛇口工业八路壹棠公寓旁，占地面积 3163 平方米，建筑面积 2900 平方米，户外面积约 2000 平方米。班级数量			项目经理	

			9 个, 学位数量:270 人。总投资额约 516.3 万元, 主要装修内容包括室内外装修、拆改等。 双玺第二幼儿园位于深圳市南山区望海路 1099 号双玺花园三期, 占地面积 2204.61 平方米, 建筑面积 1604.36 平方米, 户外面积约 1400 平方米。班级数量 6 个, 学位数量:180 人。总投资额约 297 万元, 主要装修内容包括室内外装修、拆改等。 蓓蕾天鹅湖幼儿园位于华侨城香山西街蓓蕾天鹅湖十五期, 占地 3600 平方米, 建筑面积 3200 平方米, 户外面积约 2100 平方米。班级数量 12 个, 学位数量:260 人。总投资额约 571.5 万元, 主要装修内容包括室内外装修、拆改等。 规模: 12114m2; 竣工验收时间: 2019.09.27		
5	良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程	1143 万	合同范围: 施工图范围内工程及招标文件所包含的所有内容, 含有可能发生的工程变更所引起的工程量增减。 规模: 9900m2 竣工验收时间: 2016.07.06	项目经理	

注: 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关业绩证明材料。

注册证



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王怀平

性 别: 男

出生日期: 1969年04月04日

注册编号: 粤1442021202201641



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王怀平

个人签名: 王怀平

签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年03月10日

资格证



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：王怀平

证件号码：362430196904045713

性别：男

出生年月：1969年04月

专业：建筑工程

批准日期：2021年09月12日

管理号：20210903444000004380



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2012) 0000691

姓 名: 王怀平

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年04月04日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2012年02月17日

有 效 期: 2023年11月21日 至 2027年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



职称证

广东省职称证书

姓名：王怀平

身份证号：362430196904045713



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怀平

社保电脑号：613732108

身份证号码：362430196904045713

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10889.78		5166.88	4687.3		1874.92	468.8		347.84		77.14				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae2a916y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

中标通知书

标段编号：44030520210009001001

标段名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

建设单位：中共深圳市南山区委宣传部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1336.6万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王怀平



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-04-02



查验码：1100225329447342

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： NSXC-J2021002

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

发 包 人：中共深圳市南山区委宣传部

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2021 年 4 月 30 日

第一部分协议书

发包人(全称): 中共深圳市南山区委宣传部

法定代表人: 简明

地址:

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人: 石宣亮

地址: 广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2-7层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区档案服务大厦

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区,项目拟对深圳市南山区档案大厦 16、17 两层进行装修改造,总建筑面积 3200 平方米,配套必要的设施及设备。建设内容包括:装饰、安装、设备及其他工程。

二、工程承包范围

1、设计: 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作;

2、材料、设备采购及安装;

3、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同计划总工期为 180 天，包括设计工期和施工工期，60 天完成全部设计工作，120 天内完成全部施工。根据区委要求，融媒体中心项目装修进度必须与大楼主体装修进度一致，因此施工单位需按以下时间节点完成，1、8 月 1 日前需完成项目土建等容易产生噪音部分的施工；2、设备应在 9 月中下旬安装、调试完毕，在 10 月 1 日前达到投入使用要求；3、11 月 1 日开始工程竣工验收。如有延误按第三部分专用条款 5.3 误期赔偿进行处罚。

五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

人民币（大写 壹仟叁佰叁拾陆万陆仟元）（¥ 13,366,000.00 元）；

其中：设计费：固定人民币（大写 肆拾贰万柒仟壹佰元）（¥ 427,100.00 元）；

建安工程费：暂定人民币（大写 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟玖佰元）（¥ 12,938,900.00

元）净下浮率为 9.16%，净下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(8) 发包人技术要求

(9) 招标文件；

00 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- ①现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ②技术规格书；
- ③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922681237

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

调试意见继续施工或办理竣工手续。

(34) 承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(35) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

(36) 因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

4.3.1 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：王怀平；身份证：362430196904045713。

施工项目经理职责：应对项目进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理，通过施工过程中对项目、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第 (7) 项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____南山区融媒体中心项目设计施工一体化_____

验收日期：_____2022.12.2_____

建设单位（盖章）：_____中共深圳市南山区委宣传部_____



• GD - E1 - 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

有
线
电
话



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区融媒体中心项目设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦16F/17F	建筑面积		工程造价	合同造价 1336.6万 元
结构类型	钢结构	层数	地上: 层		
	/		地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年12月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中共深圳市南山区委宣传部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方六顺
副组长	徐乐虎
组员	虞仕斌、黄广斌、杨辉、赵西阁、张丰先、王怀平、孔祥君、李师珍、凌远林、王银康、凌元杰、胡杰、陈涛、徐瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐乐虎	孔祥君、张丰先、王怀平、虞仕斌、黄广斌、凌远林
建筑设备安装工程	杨辉	李师珍、凌元杰、陈涛、胡杰
工程质控资料	赵西阁	徐瑶、王银康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格,同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格,同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄伯雄	南山及李宜安部			
2	黄子斌	南山及李宜安部			
3	李永明	中建国际工程咨询有限公司	负责人	中级	李永明
4	林树芳	中建国际工程咨询有限公司	总监	中级	林树芳
5					
6	李加良	中建国际工程咨询有限公司	负责人		李加良
7	李加良	中建国际工程咨询有限公司	总监	中级	李加良
8	张永志	中航科建建设集团	副总	高级	张永志
9	李怀平	中航科建建设集团	项目经理	中级	李怀平
10	张怀平	中航科建建设集团	现场负责人		张怀平
11	陈强	中航科建建设集团	设计师		陈强
12	李怀平	中航科建建设集团	现场负责人		李怀平
13	李怀平	中航科建建设集团	现场负责人		李怀平
14	胡杰	中航科建建设集团	摄影测量师		胡杰
15	李怀平	中航科建建设集团	现场负责人		李怀平
16	凌远林	中航科建建设集团	设计负责人		凌远林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

附件二:

验收人员名单

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞仕斌	中共深圳市南山区委宣传部			
2	黄广斌	中共深圳市南山区委宣传部			
3	方六顺	建艺国际工程管理集团有限公司	负责人	中级	
4	杨辉	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
5					
6	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
7	赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
8	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	总工	高级	
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	中级	
10	孔祥君	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
11	陈涛	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
12	李师珍	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
13	凌元杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	智能化负责人		
14	胡杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	投影系统负责人		
15	王银康	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
16	凌远林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求，及相关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

业绩：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08900705

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

证书序列号: 2022-1228

建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		
工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程		
建设地址	光明区新湖街道朗美社区光明同富裕工业区		
建设规模	77800 平方米	合同价格	18561.36 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-07-15	合同竣工日期	2023-05-20
备注	项目经理: 王怀平 注册证书号: 粤1442021202201641 项目总监: 陈文贵 注册证书号: 44016437 范围: 精装修; 原施工许可2021-1188作废。;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-13项目经理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：_____

原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修 工程施工合同

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修
工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年7月15日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程

工程地点: 光明区圳美路圳园大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 面积约为7.78万 m2。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

完成原光明农场职工一期发展用地TFY21地块户内精装修(836套)等工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☒ 其它 <u>户内精装修</u> ）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 310 天。（具体开工日期以发包人通知的进场时间为准）

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰陆拾壹万叁仟伍佰柒拾万元整 (¥18561.3570万元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____)

各分部内容及相关价款

1) *****

人民币（大写）_____ (¥_____)

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）___(¥___)； 计划工期： 年 月 日至 年 月 日

2) *****

人民币（大写）_____ (¥_____) 其中：安

全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____)； 计划工期：

年 月 日至 年 月 日

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。 2.

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: _____ 发包人和承包人约定本合同自

_____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市朗湖晟汇投资开发有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局
光明科技园A1栋10楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场
B2栋7楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号：10870000000224356

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：_____ / _____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____ / _____，身份证号码：_____ / _____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及现行的本工程相关的法律、法规、规章。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：_____ 以设计文件和产品说明书为准或以双方约定的技术标准为依据

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐ 由发包人在本合同签订后 _____ 天内向承包人提供 _____ 套标准、规范；

☐ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 _____ 15 _____ 天内向承包人提供 _____ 捌 _____ 套完整的施工图和其

它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 15 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 7 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 15 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 15 日内向承包人提供 捌 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 施工单位负责竣工图的编制

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里浦街7号TOD科技中心4栋101 邮编: 518129

(2) 发包人的地址: 深圳市光明区光明街道观光路招商局光明科技园A1栋10楼 邮编: 518000

监理人的地址: 深圳市海岸时代东座2310-2311 邮编: 518000

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 未经甲方许可,本工程禁止任何不属于乙方人员(甲方、甲方授权人员除外),以任何名义进入乙方施工现场,乙方对此等要求应予以拒绝。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: /

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: /

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包人 承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的

技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____

_____ / _____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

/ _____。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____

/ _____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

/ _____。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____ / _____。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点： 红线范围内发包人指定的位置。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间： 承包人进场后 1 个月内。

⑨发包人应做的其他工作和要求： _____ / _____

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 人次;

5 监理人

监理人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司；

5.3 监理人权力的限制^{(1)⑧}

6.1 转让

6.2 分包

④ 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

6.3 分包人的确定

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程

验收日期： 2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	77800	工程造价	18561.36万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2022-1228	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]086号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	孙小峰、王怀平、何敏鹏
组员	周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈家桥	王山山、段一干
建筑设备安装工程	黄文艺	董其波、吴泽强
工程质控资料	邱梓林	向美、王海英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 9 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	施建鸿
2	陈家桥	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	陈家桥
3	周沛庚	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	工程师	工程师	周沛庚
4	黄文艺	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	工程师	工程师	黄文艺
5	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	何敏鹏
6	孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	总工	孙小峰
7	王山山	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理工程师	总代	王山山
8	董其波	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理工程师		董其波
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	王怀平
10	田广平	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		田广平
11	韩久军	深圳市中航科建建设集团有限公司	生产经理		韩久军
12	吴泽强	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		吴泽强
13	段一干	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		段一干
14	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工单位资料员		王海英
15	刘业鹏		质量负责人		刘业鹏
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

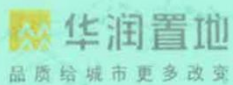
本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准组织实施,施工单位已按图完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经各验收组对本工程实体及相关资料进行核查及核查,一致认为:1.所含各分部分项工程,电气照明、通风与空调、建筑给排水及采暖分部工程的质量验收合格;2.质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设过程档案齐全完整,签章齐全完整;3.所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;4.主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定;5.观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过,单位工程质量评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩：深圳市光明区润曦府项目精装修工程(标段二)



协议编号：CRLSZ-GMYT-SG-23016

深圳市光明区润曦府项目 精装修工程合同 (标段二)

2023 年 10 月

发 包 方： 深圳市润明房地产有限公司

专 业 分 包 方： 深圳市中航科建建设集团有限公司

总 承 包 方： 深圳市建工集团股份有限公司

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

和

专业分包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场
B栋702、703、705

及

发包人：深圳市润明房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路7号61栋101

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年十一月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟肆佰叁拾贰万捌仟伍佰零玖元叁角伍分（小写：RMB24,328,509.35），其中合同金额（不含增值税）为RMB 22,319,733.35，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2,008,776.00）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 327 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 5 月 10 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.7条）RMB 2,433,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“分包合同文件”）应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）
- (11) 投标文件（包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 华夏银行深圳分行红荔支行 。

户 名： 深圳市中航科建建设集团有限公司 。

开户账号： 1087 0000 0002 24356 。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。3 正 4 副，发包人执 1 正 2 副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 _____ /

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____



盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

专业分包人：_____



盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

发包人：_____



盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____



项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位(子单位)工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)
致: 深圳市润明房地产有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司 (建设单位、监理单位) 根据 深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位委派 <u>王怀平</u> 担任该工程项目的项目经理; 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收, 主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。 备注: 附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件) 抄送单位: 施工 单位: (公章) 法 人 代 表: (签名) 被任命人(签名): 王怀平	



* GD - C1 - 311 *



工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)		
致： <u>深圳市润明房地产有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司</u> 现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 <u>7</u> 天内告知我单位（或本工程项目机构）。 附件：有关人员资格证明文件 抄送单位：			
发文单位（或项目机构）： <u>深圳市中航科建建设集团有限公司</u> （盖章）  负责人签名： <u>丁晓峰</u> 2023年5月11日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
王怀平	负责工程项目的监管、负责项目施工工程的技术支持与审核	项目经理	<u>王怀平</u>
田广平	负责全过程的技术决策、技术指导	技术负责人	<u>田广平</u>
施胜鹏	负责本工程质量验收	质量负责人	<u>施胜鹏</u>
吴锡佐	现场施工管理	施工员	<u>吴锡佐</u>
郭鑫煜	负责本工程开工至竣工的现场安全情况，并每天填写安全巡查记录；	安全员	<u>郭鑫煜</u>
刘素伟	负责本工程开工至竣工的所有过程资料、材料检测、对竣工资料进行编制归档	资料员	<u>刘素伟</u>
刘慧	掌握材料的库存情况及调整材料的供应情况	材料员	<u>刘慧</u>



* GD - C1 - 315 *

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326

单位(子单位)工程名称		深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)	
总 (或 专业) 承 包 或 分 包 施 工 单 位 申 报 函	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>华润置地光明润曦府精装修工程二标段</u> [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。 附: ☒ 施工组织设计 ☐ 专业施工方案 / ☐ 检测(调试)方案 ☐ 主要材料、构(配)件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 ☐ 工程实体质量的第三方检测方案 ☐ _____ ☐ _____		
	项目负责人(盖章)  2023年4月26日		
总 承 包 施 工 单 位 审 查 意 见	同意上报。 项目专业技术负责人(盖章)  2023年4月26日		
监 理 (建 设) 单 位 审 查 意 见	陈汉林 专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名:	同意上报。 总监理工程师 (建设单位项目负责人) 签名:  2023年4月26日	

GD-C1-326

电气照明安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)						
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	刘柏	项目负责人	郎宇飞	单位技术(质量)负责人	张慧杰
分包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	田广平	项目负责人	王怀平	单位技术(质量)负责人	舒江
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	导管敷设	56	合格		合格		
2	管内穿线和槽盒内敷线	56	合格		合格		
3	普通灯具安装	56	合格		合格		
4	开关、插座、风扇安装	56	合格		合格		
5	建筑物照明通电试运行	56	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 280		符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注			合格				
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2024年6月21日		2024年6月21日		2024年6月21日		2024年6月21日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7311 *

建筑给水排水及供暖分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)							
施工单位		深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	刘柏	项目负责人	郎宇飞	单位技术(质量)负责人	张慧杰	
分包单位		深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	田广平	项目负责人	王怀平	单位技术(质量)负责人	舒江	
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	室内给水系统	1	合格			合格			
2	室内排水系统	1	合格			合格			
3	卫生器具	4	合格			合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 6		符合要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好			好				
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2024年6月13日		2024年6月13日		2024年6月13日		2024年6月13日		2024年6月13日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)						
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术 负责人	刘柏	项目 负责人	郎宇飞	单位技术 (质量)负责人	张慧杰
分包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术 负责人	田广平	项目 负责人	王怀平	单位技术 (质量)负责人	舒江
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	抹灰工程	1	合格		合格		
2	门窗工程	1	合格		合格		
3	吊顶工程	2	合格		合格		
4	轻质隔墙工程	1	合格		合格		
5	饰面板工程	2	合格		合格		
6	饰面砖工程	1	合格		合格		
7	涂饰工程	1	合格		合格		
8	细部工程	2	合格		合格		
9	建筑地面工程	3	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 14		符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注			合格				
分包单位		监理单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名: 郎宇飞		项目负责人签名: 田广平		项目负责人签名: 王怀平		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名: 舒江	
2024年06月10日		2024年06月10日		2024年06月10日		2024年06月10日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7312 *

业绩：蓓蕾天鹅湖幼儿园、大新幼儿园、冠铭雅苑第二幼儿园、双玺第二幼儿园、阳光粤海幼儿园 5 个幼儿园装修工程

中标通知书

标段编号：44030520190064001001

标段名称：蓓蕾天鹅湖幼儿园、大新幼儿园、冠铭雅苑第二幼儿园、双玺第二幼儿园、阳光粤海幼儿园5个幼儿园装修工程



建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：2002.961754万元

中标工期：48天

项目经理(总监)：王怀平

本工程于 2019-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-09



查验码：2437580560996232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030520190064001001

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 南山区教育·冠铭雅苑第二幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

建设单位: 深圳市南山区教育幼儿园

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇一九年八月



扫描全能王 创建

目 录

第一章 合同文件格式.....	2
协议书.....	2
第二章 通用条款.....	7
第三章 专用条款.....	38
第四章 补充条款.....	98



合同文件格式

协议书

建设单位(全称): 深圳市南山区教育幼儿园

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程
施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,
发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区教育·冠铭雅苑第二幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

冠铭雅苑第二幼儿园位于南山区茶光路冠铭雅苑二期小区,占地面积 2700 平方米,
建筑面积 2400 平方米,户外面积约 1600 平方米。班级数量 9 个,学位数量: 270 人。总
投资额约 422.02 万元,主要装修内容包括室内外装修、拆改等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为包括但不限于室内拆改、室内装修(含固定柜定制)、机电专业(弱
电含布线,不含任何终端设备)、设备采购(不含餐梯采购安装,不含空调设备风扇)、室
外部分(不含户外游乐设施)等装修内容及发包人交与承包人的其他工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2019 年 7 月 15 日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2019 年 8 月 31 日



合同工期总日历天数 48 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：人民币叁佰玖拾陆万捌仟柒佰柒拾柒元贰角陆分

(小写)：¥3968777.26(元)。

其中：分部分项工程费：3341880.23 元。

措施费：85746.93 元。

规费：180203.04 元。

税金：122031.24 元。

工程建设其他费：48915.82 元。

不可竞争费：231692.15 元。

建安工程费下浮率 2%

注：按实结算，最终结算金额不得超过相同施工范围对应的园方财政批复资金。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；



10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

建设单位(公章):



地 址:

发包人(公章):



地 址:

深圳市万科发展有限公

司

深圳市南山区西丽街道

创科路与打石二路交汇

处万科云设计公社 B600



法定代表人: 

委托代理人:

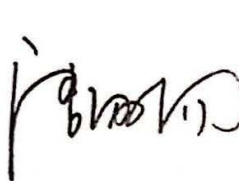
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市中航装饰设计工程
有限公司

地 址: 深圳市福田区市花路 3
号福年广场 B2 栋 7 楼中航
装饰



法定代表人: 

委托代理人:

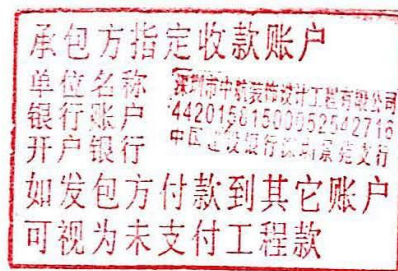
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠铭雅苑二期幼儿园装饰装修工程

验收日期：年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区教育幼儿园



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	冠铭雅苑二期幼儿园装饰装修工程				
工程地点	南山区茶光路冠铭雅苑二期小区	建筑面积	2700平方米	工程造价	3968777.26元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区教育幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	广州莫伯治建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				


* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴建忠
副组长	付鹏
组员	董顺林、田广平、石双双、杨树清、张丰先、胡汉生、刘业鹏、赵楚晗、罗晓燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田广平	董顺林、田广平、石双双、杨树清、张丰先、胡汉生、刘业鹏、
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵楚晗	罗晓燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王静	深圳市南山区冠铭幼儿园			
2	付鹏	深圳科宇工程顾问有限公司			
3	田广平	深圳市中航装饰设计工程有限公司			
4	董顺林	深圳市万科发展有限公司			
5	石双双	广州莫泊冶建筑师事务所有限公司			
6	杨树清	深圳科宇工程顾问有限公司			
7	赵楚晗	深圳科宇工程顾问有限公司			
8	刘业鹏	深圳市中航装饰设计工程有限公司			
9	张丰先	深圳市中航装饰设计工程有限公司			
10	胡汉生	深圳市中航装饰设计工程有限公司			
11	罗晓燕	深圳市中航装饰设计工程有限公司			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计和规范要求. 资料齐全. 观感质量一般.
同意该单位评价合格.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月27日	 (公章) 总监理工程师: 2019年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

工程编号: 44030520190064001001

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 南山区机关·阳光粤海幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

建设单位: 深圳市南山区机关幼儿园

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇一九年八月

合同文件格式

协议书

建设单位(全称): 深圳市南山区机关幼儿园

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区机关·阳光粤海幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

阳光粤海幼儿园位于南山区科技南一路1号,占地面积1800平方米,建筑面积2010平方米,户外面积约900平方米。班级数量6个,学位数量:180人。总投资额约278万元,主要装修内容包括室内外装修、拆改等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为包括但不限于消防改造、室内拆改、室内装修(不含固定柜定制、不含室内渗漏处理)、机电专业(弱电含布线,不含任何终端设备)、设备采购(不含餐梯采购安装,不含空调设备风扇)、室外部分(不含屋顶人工草坪、户外游乐设施、户外园建铺装、绿化种植、户外电气安装)等装修内容及发包人交与承包人的其他工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2019 年 7 月 15 日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2019 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 48 日历天。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,
上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 人民币贰佰柒拾贰万肆仟肆佰玖拾陆元陆角玖分

(小写): ¥2724496.69 (元)。

其中: 分部分项工程费: 2296720.34 元。

措施费: 89803.95 元。

规费: 157394 元。

税金: 86045.49 元。

工程建设其他费: 34532.91 元。

不可竞争费: 87584.37 元。

建安工程费下浮率 2.05%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;

12. 工程量清单;

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

建设单位(公章):



地 址:

法定代表人:

刘永刚

发包人(公章):



地 址:

创科路与打石二路

处万科云设计公

法定代表人:

王卫

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市中航装饰设计工程
有限公司



地 址: 深圳市福田区市花路 3
号福年广场 B2 栋 7 楼中航
装饰

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(d) 工程师在行使按合同通用条件规定的下述职权之前，应先取得发包人的书面批准（即需经发包人盖公司公章确认方有效，如加盖项目部印章、财务章等发发包人内设部门、分支机构的印章视为无效）：

(I) 发布开工令、停工令、复工令，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向发包人做出书面报告。

(II) 向设计人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价，或者延误工期时。

(III) 向承包人提出建议，但拟提出的建议可能会提高工程造价，或者延误工期时。

(IV) 对合同规定的承包人义务进行变更。

(V) 行使索赔权利。

(VI) 工程任何形式、质量、数量和内容上的变动，尽管以上规定的权限要获得批准，但当工程师认为出现了危及人身安全、财产威胁和立即影响工程安危的紧急情况时，在不解除合同规定的承包人的任何义务和责任的情况下，工程师可以指令承包人实施上述此类工作。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：王怀平

12.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 在整个工程施工期间以及竣工以后工程师认为必要的一段时间内，为加强管理，妥善地履行合同义务，承包人应按投标文件附表所报名单委派项目经理和项目技术负责人、质量主任、安全主任等常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人、质量主任、安全主任名单，应事先与工程师协商并取得发包人的书面同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照规定接受工程师代表的指令。如果发包人认为已委派的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要更换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任，同时委派一名新的经发包人与工程师同意的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任。

(2) 除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法(试行)》第十一条规定的七种情形外，承包人拟派本工程的项目经理必须与承包人投标时提供的项目经理或注册建

造师一致，承

到中标通知书

任等应及时到

出对其做不良

求项目经理延

(3) 项目经

场协调会、方

会者，承包

(4) 项目经

工地现场 1 天

术负责人代行

发包人工程师

术负责人、质

责人、质量主

过 10 天，否

(5) 未经

安全主任；擅

违约金 15 万

责人在工程施

(6) 项目经

1) 项目经

投标单位连续

2) 技术负

个月以上的社

职务	姓名
项目经理	王怀平

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区机关阳光粤海幼儿园装修

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区机关幼儿园



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区机关阳光粤海幼儿园装修				
工程地点	南山区科技南一路1号	建筑面积	2010平方米	工程造价	278万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 3 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月10日	验收日期	2019年9月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区机关幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董顺林、郭仲敏、刘红丽
副组长	胡汉生、王水源、潘峻茹、
组员	赵力、张阁成、罗廉达、魏新柱、候为君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董顺林、郭仲敏	罗廉达、魏新柱、候为君、赵力、
建筑设备安装工程		
工程质控资料	魏新柱	张阁成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	7	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	1	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	1	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	1	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	1	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	1	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	1	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

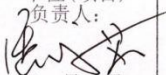
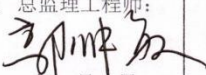
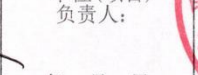
* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

符合设计及规范要求,验收合格.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人:   年 月 日	(公章) 总监理工程师:   年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人:   年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:   年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

工程编号: 44030520190064001001

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 南山区大新·深圳市南山区大新幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

建设单位: 深圳市南山区大新幼儿园

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇一九年八月



扫描全能王 创建

目 录

第一章 合同文件格式.....	2
协议书.....	2
第二章 通用条款.....	7
第三章 专用条款.....	38
第四章 补充条款.....	98



合同文件格式

协议书

建设单位(全称): 深圳市南山区大新幼儿园

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区大新·深圳市南山区大新幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

大新幼儿园位于南山区蛇口工业八路壹棠公寓旁,占地面积 3163 平方米,建筑面积 2900 平方米,户外面积约 2000 平方米。班级数量 9 个,学位数量: 270 人。总投资额约 516.3 万元,主要装修内容包括室内外装修、拆改等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为包括但不限于消防改造、室内拆改、室内装修(含固定柜定制、室内渗漏处理)、机电专业(弱电含布线,不含任何终端设备)、设备采购(不含餐梯采购安装,不含空调设备风扇)、室外部分(不含户外游乐设施)等装修内容及发包人交与承包人的其他工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2019年7月15日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2019年8月31日



合同工期总日历天数 48 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,
上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写): 人民币伍佰零伍万捌仟伍佰叁拾捌元伍角捌分

(小写): ¥5058538.58 元。

其中:分部分项工程费: 4176284.5 元。

措施费: 165406.11 元。

规费: 277054.9 元。

税金: 156224.43 元。

工程建设其他费: 43568.64 元。

不可竞争费: 292168.56 元。

建安工程费下浮率 2.02%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;



12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

建设单位(公章):



地 址:

法定代表人:

发包人(公章)



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市中航装饰设计工

程有限公司

地 址: 深圳市福田区市花路

3号福年广场B2栋7楼

中航装饰

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201581500052542716

开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 南山区大新深圳市南山区大新幼儿园
装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区大新幼儿园



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区大新深圳市南山区大新幼儿园装修工程				
工程地点	蛇口工业八路壹棠公寓旁	建筑面积	2900m²	工程造价	5058538.58元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区大新幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联丰装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计和规范要求，资料齐全，观感质量良好。
同意验收单位评价合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

37

工程编号: 44030520190064001001

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 深圳市南山实验教育集团双玺第二幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

建设单位: 深圳市南山实验教育集团

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇一九年八月



扫描全能王 创建

目 录

第一章 合同文件格式.....	2
协议书.....	2
第二章 通用条款.....	7
第三章 专用条款.....	38
第四章 补充条款.....	98



合同文件格式

协议书

建设单位(全称): 深圳市南山实验教育集团
发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司
承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山实验教育集团双玺第二幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

双玺第二幼儿园位于深圳市南山区望海路 1099 号双玺花园三期,占地面积 2204.61 平方米,建筑面积 1604.36 平方米,户外面积约 1400 平方米。班级数量 6 个,学位数量: 180 人。总投资额约 297 万元,主要装修内容包括室内外装修、拆改等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为包括但不限于室内拆改、室内装修(不含固定柜定制)、机电专业(弱电含布线,不含任何终端设备)、设备采购(不含餐梯采购安装,不含空调设备风扇,不含音乐厅音响)、室外部分(不含户外游乐设施)等装修内容及发包人交与承包人的其他工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2019年7月15日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2019年8月31日



合同工期总日历天数 48 日历天。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：人民币贰佰柒拾贰万玖仟伍佰肆拾玖元肆角肆分

(小写)：¥2729549.44 (元)。

其中：分部分项工程费：2136426.89 元。

措施费：85662.17 元。

规费：143764.73 元。

税金：80022.63 元。

工程建设其他费：33988.33 元。

不可竞争费：276686.18 元。

建安工程费下浮率 2.06%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；



12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

建设单位(公章):



地 址:

法定代表人:



发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



扫描全能王 创建

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市中航装饰设计工程

有限公司

地 址: 深圳市福田保税区市花路 8

号福年广场 B2 栋 7 楼中航

装饰

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(Handwritten signature)

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市南山区教育实验集团双玺第二
幼儿园装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市南山实验教育集团



* GD- E1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市南山区教育实验集团双玺第二幼儿园装修工程				
工程地点	望海路1099号双玺花园三期	建筑面积	1604.36平方米	工程造价	2729549.44元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山实验教育集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市祺盛装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

签 到 表

(双玺幼儿园竣工验收)

工程名称: 深圳市南山区教育 5 所拟代建幼儿园精装修工程 日期: 2019 年 12 月 9 日

序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	沈瑾	南永		13501592610	
2	曹小初	南勒安保中心		15986618527	
3	王慧	双玺第二幼儿园长		13554799388	
4	王慧	双玺第二幼儿园主任		13715318161	
5	阮国通	南永		13820521424	
6	阮国通	万科		18818787684	
7	郭仲敏	特发环境管理	总监	13714092618	
8	魏长松	特发环境管理	专监	13554979263	
9	胡国生	中航		18620282023	
10	王怀平	中航			
11	黄友华	中航装饰	设计师	13420956910	
12	陈峰	中航装饰	设计师	13684905565	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合设计和规范要求，资料齐全，观感质量一般。
同意竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 王斌 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 王怀平 2019年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

38

工程编号: 44030520190064001001

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 南山区蓓蕾·天鹅湖幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

建设单位: 深圳市南山区蓓蕾幼儿园

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇一九年八月



扫描全能王 创建

目 录

第一章 合同文件格式.....	2
协议书.....	2
第二章 通用条款.....	7
第三章 专用条款.....	38
第四章 补充条款.....	98



合同文件格式

协议书

建设单位(全称): 深圳市南山区蓓蕾幼儿园
发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司
承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区蓓蕾·天鹅湖幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

蓓蕾天鹅湖幼儿园位于华侨城香山西街蓓蕾天鹅湖十五期,占地 3600 平方米,建筑面积 3200 平方米,户外面积约 2100 平方米。班级数量 12 个,学位数量: 260 人。总投资额约 571.5 万元,主要装修内容包括室内外装修、拆改等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为包括但不限于室内拆改、室内装修(不含固定柜定制)、机电专业(含三网工程)、设备采购(不含餐梯改造,不含空调设备)、室外部分(含新建岗亭、不含户外游乐设施)等装修内容及发包人交与承包人的其他工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2019年7月15日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2019年8月31日



合同工期总日历天数 48 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：人民币伍佰伍拾肆万捌仟贰佰伍拾伍元伍角柒分

（小写）：¥5548255.57 元）。

其中：分部分项工程费：4915192.11 元。

措施费：167155.3 元。

规费：271930.14 元。

税金：181103.08 元。

工程建设其他费：12874.94 元。

不可竞争费：95002.07 元。

建安工程费下浮率 2%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；



12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



地 址:

法定代表人:



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市中航装饰设计工程
有限公司



地 址: 深圳市福田区市花路3
号福年广场 B2 栋 7 楼中航
装饰

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款



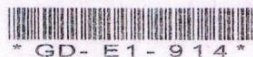
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山区蓓蕾天鹅湖幼儿园装修工程

验收日期: 2019 年 1 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区教育幼儿园



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



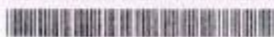
* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	南山区荔湾天鹅湖幼儿园装修工程				
工程地点	华侨城香山西街荔湾天鹅湖十五期	建筑面积	3200平方米	工程造价	5548255.57元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 4 层		
	/		地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2017年8月10日	验收日期	2017年9月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区教育幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市变色龙设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

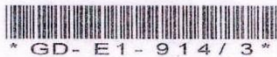
组长	
副组长	付加三
组员	曹顺林 周杰 杨强斌 胡汉生 杨海程 赵楚皓 杨树清 彭勇 陈敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付和	深圳科学工程顾问公司	总监	工程师	付和
2	赵楚鹏	深圳科学工程顾问有限公司	资料员		赵楚鹏
3	周杰	深圳科学工程顾问有限公司	监理		周杰
4	杨树清	深圳市科学工程顾问有限公司	总代		杨树清
5					
6					
7	董顺林	深圳市万科发展有限公司			董顺林
8	王怀平	深圳市中航装饰设计工程有限公司			王怀平
9	杨永斌	深圳市中航装饰设计工程有限公司			杨永斌
10	胡汉生	深圳市中航装饰设计工程有限公司			胡汉生
11	彭勇	深圳市中航装饰设计工程有限公司			彭勇
12	陈海	深圳市南山已建工程公司			陈海
13	杨海程	深圳市宝安设计顾问有限公司			杨海程
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论

本工程已按设计图纸和施工合同约定施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程
质量验收标准，各项功能满足使用要求

验收组一致同意本工程评定为合格工程



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 董顺林 2019年9月27日	 (公章) 总监理工程师: 何志全 2019年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王小平 2019年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨海程 2019年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

业绩：良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程

建设工程中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

兹有良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程，经评标委员会评审推荐，现依法确定你单位为中标人。请在 2016 年 1 月 8 日前签订合同。
对其它未中标单位表示感谢。

工程名称	良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程		建设单位	杭州余杭良渚组团投资有限公司		
建筑面积	9900 平方米		建设地点	余杭区良渚街道		
承包方式	包工包料		设计单位	浙江省省直建筑设计院		
工 期	工期为 120 日历天					
工程 中标价	1143.1518 万元		二材 包干数	钢 材	吨	——
	其中农民工工伤保险：12567.55 元			水 泥	吨	——
工程范围 和说明	工程量清单范围内的 所有工程		建造师		王怀平	
			手册编号		粤 244101128236	
招 标 人 (章)	 (章) 2015 年 12 月 8 日		招 标 代 理 人 (章)	 (章) 2015 年 12 月 8 日		

开工报告

工程项目名称	良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程		结构类型	钢筋混凝土框架
建设单位	杭州余杭良渚组团投资有限公司	电话: 13067821600	联系人	曹国强
代建单位	金成房地产集团有限公司	电话: 13738163326	联系人	车高泉
施工单位	深圳中航装饰设计工程有限公司	电话: 18005887249	项目经理	王怀平
设计单位	浙江省省直建筑设计院	电话: 18358119089	联系人	林工
监理单位	杭州南越工程项目管理有限公司	电话: 15715806735	现场监理	周国生
工程地址	杭州余杭区良渚街道		现场电话	18005887249
建筑面 (M2)	9900	其中: 地下建筑: 地上建筑: 9900		
合同造价 (万元)	1143.1518	其中: 装修及安装: 1143.1518		
开工日期	2016 年 3 月 31 日	计划竣工日期	2016 年 7 月 27 日	
建设工程施工许可证签发单位及编号		建字 330125201412300501		
施工准备安全措施落实情况	现场管理人员已到位, 专职管理人员和特种作业人员资格证、上岗证齐全: 年 月 日			
施工单位 (签章)	 年 月 日			
监理单位 (签章)	 同意开工 2016 年 3 月 31 日			
建设单位 (签章)	  2016 年 3 月 31 日			

本报告一式五份, 经监理 (建设) 单位、施工单位盖章后, 监理 (建设)、施工单位、行业主管部门各执一份

GF—2013—0201



建设工程施工合同

(建筑工程范本)

工程名称: 良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程

发包人: 杭州余杭良渚组团投资有限公司

承包人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

代建人: 金成房地产集团有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

2016.7.6



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭良渚组团投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

代建人（全称）：金成房地产集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程。

2. 工程地点：余杭区良渚组团。

3. 工程立项批准文号：余发改北[2014]49号。

4. 资金来源：自筹100%。

5. 工程内容：施工图范围内的工程及变更联系单的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图范围内工程及招标文件所包含的所有内容，含有可能发生的工程变更所引起的工程量增减。

二、合同工期

计划开工日期：2016年3月1日。（具体以开工报告为准）

计划竣工日期：2016年6月28日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（中标价）为：11431518.00元



人民币（大写）壹仟壹佰肆拾叁万壹仟伍佰壹拾捌元整 其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万零肆佰元整（¥150400.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王怀平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：19226812-3

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：_____

账 号：44201581500052542716

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程						验收日期: 2016年7月6日	
建设单位		杭州余杭良渚组团投资有限公司		监理单位		杭州南越工程项目管理有限公司	
代建单位		金成房地产集团有限公司		施工单位		深圳市中航装饰设计工程有限公司	
设计单位		浙江省省直建筑设计院		开工日期		2016年3月1日	
竣工日期		2016年7月6日		工程规模		9900平方米	
合同价		11431518.00元		类别		室内工程	
验收意见 1、该工程已完成设计图纸及合同约定的工程量。 2、工程质量符合设计要求。 3、该工程满足使用功能及安全性要求。 4、参建各方一致同意该工程验收。							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	

4、项目其他主要管理人员情况

4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	王怀平	34	专科；建筑工程管理	中级；建筑装饰施工	一级建造师证	
2	技术负责人	张丰先	28	本科；土木工程(建筑工程方向)	正高级；建筑装饰施工	职称证	
3	装修负责人	刘素伟	10	本科；工程管理	中级；建筑装饰施工	职称证	
4	机电负责人	李亚洲	10	本科；材料成型及控制工程	中级；机电工程	职称证	
5	机电工程师	彭子树	10	本科；工程管理	中级；机电工程	职称证	
6	深化设计师	郭燕	22	本科；土木工程(建筑工程方向)	中级；土木工程	室内建筑师证	
7	深化设计师	刘慧	24	本科；土木工程	中级；供热通风与空调	室内建筑师证	
8	精装工程师	王海英	17	专科；建筑工程管理	中级；建筑装饰施工	职称证	
9	专职安全员	段一干	16	专科；室内设计技术	中级；建筑装饰施工	安全生产考核证	
10	质量员	沈玉华	21	本科；土木工程	中级；建筑装饰施工	质量员证	
11	施工员	张颂平	34	专科；结构	中级；结构	施工员证	
12	资料员	伍满娟	16	专科；法律事务	中级；建筑装饰施工	资料员证	
13	材料员	田苗苗	24	本科；汉语言文学	中级；建筑装饰施工	材料员证	
14	劳资专管员	吴奇伟	10	专科；建筑工程管理	中级；建筑装饰施工	劳务员证	
15	造价工程师	李洪明	16	本科；工程管理	高级；建筑装饰造价	一级造价师证	
16	质量负责人	吴泽敏	24	本科；行政管理(人力资源管理)	中级；建筑装饰施工	质量员证	
17	安全负责人	姚波	18	本科；电气工程及其自动化(楼宇设备与智能化技术)	中级；建筑装饰施工	安全生产考核证	

注：可自行扩展，《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

项目经理：王怀平

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	王怀平	性别	男	年龄	57 岁	学历及职务	专科；项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师证		工作年限	34 年
职称	工程师	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2023 年 07 月 19 日
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目业绩情况 (合同范围、规模、竣工验收时间)			该项目中任职	备注
1	南山区融媒体中心项目设计施工一体化	1336 万	合同范围：本项目位于深圳市南山区，项目拟对深圳市南山区档案大厦 16、17 两层进行装修改造，总建筑面积 3200 平方米，配套必要的设施及设备。建设内容包括:装饰、安装、设备及其他工程。 规模：3200m2 竣工验收时间：2022. 12. 02			项目经理	
2	原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程	18561 万	合同范围：完成原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块户内精装修(836 套)等工作内容 规模：77800m2 竣工验收时间：2023. 11. 02			项目经理	
3	深圳市光明区润曦府项目精装修工程（标段二）	2432 万	合同范围：专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程 规模：/ 竣工验收时间：2024. 07. 31			项目经理	
4	蓓蕾天鹅湖幼儿园、大新幼儿园、冠铭雅苑第二幼儿园、双玺第二幼儿园、阳光粤海幼儿园 5 个幼儿园装修工程	2002 万	合同范围：冠铭雅苑第二幼儿园位于南山区茶光路冠铭雅苑二期小区，占地面积 2700 平方米，建筑面积 2400 平方米，户外面积约 1600 平方米。班级数量 9 个，学位数量:270 人。总投资额约 422.02 万元，主要装修内容包括室内外装修、拆改等。； 阳光粤海幼儿园位于南山区科技南一路 1 号，占地面积 1800 平方米,建筑面积 2010 平方米，户外面积约 900 平方米。班级数量 6 个，学位数量:180 人。总投资额约 278 万元，主要装修内容包括室内外装修、拆改等，； 大新幼儿园位于南山区蛇口工业八路壹棠公寓旁，占地面积 3163 平方米，建筑面积 2900 平方米，户外面积约 2000 平方米。班级数量 9 个，学位数量:270 人。总投资额约 516.3 万			项目经理	

			元，主要装修内容包括室内外装修、拆改等。 双玺第二幼儿园位于深圳市南山区望海路1099号双玺花园三期，占地面积2204.61平方米，建筑面积1604.36平方米，户外面积约1400平方米。班级数量6个，学位数量:180人。总投资额约297万元，主要装修内容包括室内外装修、拆改等。 蓓蕾天鹅湖幼儿园位于华侨城香山西街蓓蕾天鹅湖十五期，占地3600平方米，建筑面积3200平方米，户外面积约2100平方米。班级数量12个，学位数量:260人。总投资额约571.5万元，主要装修内容包括室内外装修、拆改等。 规模：12114m2； 竣工验收时间：2019.09.27		
5	良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程	1143 万	合同范围：施工图范围内工程及招标文件所包含的所有内容，含有可能发生的工程变更所引起的工程量增减。 规模：9900m2 竣工验收时间：2016.07.06	项目经理	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

注册证



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王怀平

性 别: 男

出生日期: 1969年04月04日

注册编号: 粤1442021202201641



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王怀平

个人签名: 王怀平

签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年03月10日

资格证

	
一级建造师 Constructor	
	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名： <u>王怀平</u>	
证件号码： <u>362430196904045713</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1969年04月</u>	
专 业： <u>建筑工程</u>	
批准日期： <u>2021年09月12日</u>	
管 理 号： <u>20210903444000004380</u>	
	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2012) 0000691

姓 名: 王怀平

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年04月04日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2012年02月17日

有 效 期: 2023年11月21日 至 2027年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



职称证

广东省职称证书

姓名：王怀平

身份证号：362430196904045713



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怀平

社保电脑号：613732108

身份证号码：362430196904045713

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10889.78		5166.88	4687.3		1874.92	468.8		347.84		77.14				

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae2a916y ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

中标通知书

标段编号：44030520210009001001

标段名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

建设单位：中共深圳市南山区委宣传部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1336.6万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王怀平



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-04-02



查验码：1100225329447342

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： NSXC-J2021002

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

发 包 人：中共深圳市南山区委宣传部

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2021 年 4 月 30 日

第一部分协议书

发包人(全称): 中共深圳市南山区委宣传部

法定代表人: 简明

地址:

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人: 石宣亮

地址: 广东省深圳市福田区市花路3号福年广场B2-7层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区档案服务大厦

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区,项目拟对深圳市南山区档案大厦 16、17 两层进行装修改造,总建筑面积 3200 平方米,配套必要的设施及设备。建设内容包括:装饰、安装、设备及其他工程。

二、工程承包范围

1、设计: 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作;

2、材料、设备采购及安装;

3、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同计划总工期为 180 天，包括设计工期和施工工期，60 天完成全部设计工作，120 天内完成全部施工。根据区委要求，融媒体中心项目装修进度必须与大楼主体装修进度一致，因此施工单位需按以下时间节点完成，1、8 月 1 日前需完成项目土建等容易产生噪音部分的施工；2、设备应在 9 月中下旬安装、调试完毕，在 10 月 1 日前达到投入使用要求；3、11 月 1 日开始工程竣工验收。如有延误按第三部分专用条款 5.3 误期赔偿进行处罚。

五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

人民币（大写 壹仟叁佰叁拾陆万陆仟元）（¥ 13,366,000.00 元）；

其中：设计费：固定人民币（大写 肆拾贰万柒仟壹佰元）（¥ 427,100.00 元）；

建安工程费：暂定人民币（大写 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟玖佰元）（¥ 12,938,900.00 元）净下浮率为 9.16%，净下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- ①现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ②技术规格书；
- ③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922681237

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

调试意见继续施工或办理竣工手续。

(34) 承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(35) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

(36) 因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

4.3.1 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：王怀平；身份证：362430196904045713。

施工项目经理职责：应对项目进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理，通过施工过程中对项目、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第 (7) 项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____南山区融媒体中心项目设计施工一体化_____

验收日期：_____2022.12.2_____

建设单位（盖章）：_____中共深圳市南山区委宣传部_____



• GD - E1 - 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

有
效
期
限

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区融媒体中心项目设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦16F/17F	建筑面积		工程造价	合同造价 1336.6万 元
结构类型	钢结构	层数	地上: 层		
	/		地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年12月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中共深圳市南山区委宣传部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方六顺
副组长	徐乐虎
组员	虞仕斌、黄广斌、杨辉、赵西阁、张丰先、王怀平、孔祥君、李师珍、凌远林、王银康、凌元杰、胡杰、陈涛、徐瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐乐虎	孔祥君、张丰先、王怀平、虞仕斌、黄广斌、凌远林
建筑设备安装工程	杨辉	李师珍、凌元杰、陈涛、胡杰
工程质控资料	赵西阁	徐瑶、王银康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格,同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格,同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄伯雄	南山及李宜安部			
2	黄子斌	南山及李宜安部			
3	李永明	中建国际工程咨询有限公司	负责人	中级	李永明
4	林树芳	中建国际工程咨询有限公司	总监	中级	林树芳
5					
6	李加良	中建国际工程咨询有限公司	负责人		李加良
7	李加良	中建国际工程咨询有限公司	总监	中级	李加良
8	张永光	中航科建建设集团	副总工	高级	张永光
9	王怀平	中航科建建设集团	项目经理	中级	王怀平
10	张怀平	中航科建建设集团	现场负责人		张怀平
11	陈强	中航科建建设集团	设计师		陈强
12	李加良	中航科建建设集团	现场负责人		李加良
13	李加良	中航科建建设集团	现场负责人		李加良
14	胡杰	中航科建建设集团	摄影测量师		胡杰
15	张永光	中航科建建设集团	副总工		张永光
16	凌运林	中航科建建设集团	设计负责人		凌运林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

附件二:

验收人员名单

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞仕斌	中共深圳市南山区宣传部			
2	黄广斌	中共深圳市南山区宣传部			
3	方六顺	建艺国际工程管理集团有限公司	负责人	中级	
4	杨辉	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
5					
6	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
7	赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
8	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	总工	高级	
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	中级	
10	孔祥君	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
11	陈涛	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
12	李师珍	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
13	凌元杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	智能化负责人		
14	胡杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	投影系统负责人		
15	王银康	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
16	凌远林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求，及相关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

业绩：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08900705

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

证书序列号: 2022-1228

建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		
工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程		
建设地址	光明区新湖街道朗美社区光明同富裕工业区		
建设规模	77800 平方米	合同价格	18561.36 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-07-15	合同竣工日期	2023-05-20
备注	项目经理: 王怀平 注册证书号: 粤1442021202201641 项目总监: 陈文贵 注册证书号: 44016437 范围: 精装修; 原施工许可2021-1188作废。;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-13项目经理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：_____

原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修 工程施工合同

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修
工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年7月15日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程

工程地点: 光明区圳美路圳园大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 面积约为7.78万 m2。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

完成原光明农场职工一期发展用地TFY21地块户内精装修(836套)等工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☒ 其它 <u>户内精装修</u> ）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 310 天。（具体开工日期以发包人通知的进场时间为准）

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰陆拾壹万叁仟伍佰柒拾万元整 (¥18561.3570万元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____)

各分部内容及相关价款

1) *****

人民币（大写）_____ (¥_____)

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）___(¥___)； 计划工期： 年 月 日至 年 月 日

2) *****

人民币（大写）_____ (¥_____) 其中：安

全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____)； 计划工期：

年 月 日至 年 月 日

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。 2.

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: _____ 发包人和承包人约定本合同自

_____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市朗湖晟汇投资开发有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局
光明科技园A1栋10楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场
B2栋7楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号：10870000000224356

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：_____ / _____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____ / _____，身份证号码：_____ / _____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及现行的本工程相关的法律、法规、规章。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：_____ 以设计文件和产品说明书为准或以双方约定的技术标准为依据

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐ 由发包人在本合同签订后 _____ 天内向承包人提供 _____ 套标准、规范；

☐ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 _____ 15 _____ 天内向承包人提供 _____ 捌 _____ 套完整的施工图和其

它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 15 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 7 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 15 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 15 日内向承包人提供 捌 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 施工单位负责竣工图的编制

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里浦街7号TOD科技中心4栋101 邮编: 518129

(2) 发包人的地址: 深圳市光明区光明街道观光路招商局光明科技园A1栋10楼 邮编: 518000

监理人的地址: 深圳市海岸时代东座2310-2311 邮编: 518000

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 未经甲方许可,本工程禁止任何不属于乙方人员(甲方、甲方授权人员除外),以任何名义进入乙方施工现场,乙方对此等要求应予以拒绝。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: /

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: /

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包人 承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的

技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____

_____ / _____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

/ _____。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____

/ _____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

/ _____。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____ / _____。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点： 红线范围内发包人指定的位置。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间： 承包人进场后 1 个月内。

⑨发包人应做的其他工作和要求： _____ / _____

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 人次;

5 监理人

监理人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司；

5.3 监理人权力的限制^{(1)⑧}

6 转让、分包

如承包人有转让行为, 应向发包人支付违约金 5 万 元/次。

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括: /

④ 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

6.3 分包人的确定

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程

验收日期： 2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	77800	工程造价	18561.36万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2022-1228	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]086号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	孙小峰、王怀平、何敏鹏
组员	周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈家桥	王山山、段一干
建筑设备安装工程	黄文艺	董其波、吴泽强
工程质控资料	邱梓林	向美、王海英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 9 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	施建鸿
2	陈家桥	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	陈家桥
3	周沛庚	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	工程师	工程师	周沛庚
4	黄文艺	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	工程师	工程师	黄文艺
5	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	何敏鹏
6	孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	总工	孙小峰
7	王山山	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理工程师	总代	王山山
8	董其波	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理工程师		董其波
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	王怀平
10	田广平	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		田广平
11	韩久军	深圳市中航科建建设集团有限公司	生产经理		韩久军
12	吴泽强	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		吴泽强
13	段一干	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		段一干
14	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工单位资料员		王海英
15	刘业鹏		质量负责人		刘业鹏
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

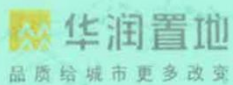
本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准组织实施,施工单位已按图完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经各验收组对工程实体及相关资料进行核查及核查,一致认为:1.所含各分部分项工程,电气照明、通风与空调、建筑给排水及采暖分部工程的质量验收合格;2.质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设过程档案齐全完整,签章齐全完整;3.所含分部工程有关安全和节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;4.主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定;5.观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过,单位工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩：深圳市光明区润曦府项目精装修工程(标段二)



协议编号：CRLSZ-GMYT-SG-23016

深圳市光明区润曦府项目 精装修工程合同 (标段二)

2023 年 10 月

发 包 方： 深圳市润明房地产有限公司

专 业 分 包 方： 深圳市中航科建建设集团有限公司

总 承 包 方： 深圳市建工集团股份有限公司

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

和

专业分包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场
B栋702、703、705

及

发包人：深圳市润明房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路7号61栋101

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年十一月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟肆佰叁拾贰万捌仟伍佰零玖元叁角伍分（小写：RMB24,328,509.35），其中合同金额（不含增值税）为RMB 22,319,733.35，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2,008,776.00）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 327 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 5 月 10 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.7条）RMB 2,433,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“分包合同文件”）应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）
- (11) 投标文件（包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

开户账号: 1087 0000 0002 24356。

本分包合同及其附件用中文书写。3 正4 副，发包人执1 正2 副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 _____

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____



盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

专业分包人：_____



盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

发包人：_____



盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____



项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位(子单位)工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)
致: <u>深圳市润明房地产有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司</u> (建设单位、监理单位) 根据 <u>深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程</u> 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位委派 <u>王怀平</u> 担任该工程项目的项目经理; 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收, 主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位联系。 备注: 附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件) 抄送单位: 施工 单 位: (公 章) 法 人 代 表: (签名) 被任命人(签名):	

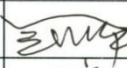
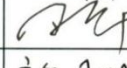
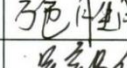
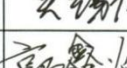
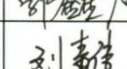
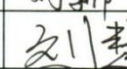


* GD - C 1 - 3 1 1 *



工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)		
致： <u>深圳市润明房地产有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司</u> 现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 <u>7</u> 天内告知我单位（或本工程项目机构）。 附件：有关人员资格证明文件 抄送单位：			
发文单位（或项目机构）： <u>深圳市中航科建建设集团有限公司</u> （盖章）  负责人签名： <u>丁晓峰</u> 2023年5月11日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
王怀平	负责工程项目的监管、负责项目施工工程的技术支持与审核	项目经理	
田广平	负责全过程的技术决策、技术指导	技术负责人	
施胜鹏	负责本工程质量验收	质量负责人	
吴锡佐	现场施工管理	施工员	
郭鑫煜	负责本工程开工至竣工的现场安全情况，并每天填写安全巡查记录；	安全员	
刘素伟	负责本工程开工至竣工的所有过程资料、材料检测、对竣工资料进行编制归档	资料员	
刘慧	掌握材料的库存情况及调整材料的供应情况	材料员	



* GD - C1 - 315 *

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326

单位(子单位)工程名称		深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)	
总 (或 专业) 承包 或 分包 施工 单位 申报 函	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>华润置地光明润曦府精装修工程二标段</u> [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。 附: ☒ 施工组织设计 ☐ 专业施工方案 / ☐ 检测(调试)方案 ☐ 主要材料、构(配)件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 ☐ 工程实体质量的第三方检测方案 ☐ _____ ☐ _____		
	项目负责人(盖章)  2023年4月26日		
总承包 施工 单位 审查 意见	同意上报。 项目专业技术负责人签名:  2023年4月26日		
监理 (建设) 单位 审查 意见	陈俊林 专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名:	同意上报。 总监理工程师 (建设单位项目负责人)签名:  2023年4月26日	

GD-C1-326

电气照明安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)						
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术 负责人	刘柏	项目 负责人	郎宇飞	单位技术 (质量)负责人	张慧杰
分包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术 负责人	田广平	项目 负责人	王怀平	单位技术 (质量)负责人	舒江
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	导管敷设	56	合格		合格		
2	管内穿线和槽盒内敷线	56	合格		合格		
3	普通灯具安装	56	合格		合格		
4	开关、插座、风扇安装	56	合格		合格		
5	建筑物照明通电试运行	56	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 5 , 检验 批数: 280		符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注			合格				
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:	
2024年6月21日		2024年6月21日		2024年6月21日		2024年6月21日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

建筑给水排水及供暖分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)						
施工单位		深圳市建工集团股 份有限公司	项目技术 负责人	刘柏	项目 负责人	郎宇飞	单位技术 (质量)负责人	张慧杰
分包单位		深圳市中航科建建 设集团有限公司	项目技术 负责人	田广平	项目 负责人	王怀平	单位技术 (质量)负责人	舒江
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项 数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	1	合格			合格		
2	室内排水系统	1	合格			合格		
3	卫生器具	4	合格			合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 6		符合要求			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料		符合要求			符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验		符合要求			符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好			好			
验收综合 结论及备注		合格						
分包单位		监理单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:
2024年06月13日		2024年06月13日		2024年06月13日		2024年06月13日		2024年06月13日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD-C5-7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)						
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术 负责人	刘柏	项目 负责人	郎宇飞	单位技术 (质量)负责人	张慧杰
分包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术 负责人	田广平	项目 负责人	王怀平	单位技术 (质量)负责人	舒江
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	抹灰工程	1	合格		合格		
2	门窗工程	1	合格		合格		
3	吊顶工程	2	合格		合格		
4	轻质隔墙工程	1	合格		合格		
5	饰面板工程	2	合格		合格		
6	饰面砖工程	1	合格		合格		
7	涂饰工程	1	合格		合格		
8	细部工程	2	合格		合格		
9	建筑地面工程	3	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 14		符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注			合格				
分包单位		监理单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名: 郎宇飞		项目负责人签名: 田广平		项目负责人签名: 王怀平		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名: 舒江	
2024年06月10日		2024年06月10日		2024年06月10日		2024年06月10日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7312 *

业绩：蓓蕾天鹅湖幼儿园、大新幼儿园、冠铭雅苑第二幼儿园、双玺第二幼儿园、阳光粤海幼儿园 5 个幼儿园装修工程

中标通知书

标段编号：44030520190064001001

标段名称：蓓蕾天鹅湖幼儿园、大新幼儿园、冠铭雅苑第二幼儿园、双玺第二幼儿园、阳光粤海幼儿园5个幼儿园装修工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：2002.961754万元

中标工期：48天

项目经理(总监)：王怀平



本工程于 2019-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-09



查验码：2437580560996232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030520190064001001

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 南山区教育·冠铭雅苑第二幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

建设单位: 深圳市南山区教育幼儿园

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇一九年八月



扫描全能王 创建

目 录

第一章 合同文件格式.....	2
协议书.....	2
第二章 通用条款.....	7
第三章 专用条款.....	38
第四章 补充条款.....	98



合同文件格式

协议书

建设单位(全称): 深圳市南山区教育幼儿园

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程
施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,
发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区教育·冠铭雅苑第二幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

冠铭雅苑第二幼儿园位于南山区茶光路冠铭雅苑二期小区,占地面积 2700 平方米,
建筑面积 2400 平方米,户外面积约 1600 平方米。班级数量 9 个,学位数量: 270 人。总
投资额约 422.02 万元,主要装修内容包括室内外装修、拆改等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为包括但不限于室内拆改、室内装修(含固定柜定制)、机电专业(弱
电含布线,不含任何终端设备)、设备采购(不含餐梯采购安装,不含空调设备风扇)、室
外部分(不含户外游乐设施)等装修内容及发包人交与承包人的其他工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2019 年 7 月 15 日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2019 年 8 月 31 日



合同工期总日历天数 48 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：人民币叁佰玖拾陆万捌仟柒佰柒拾柒元贰角陆分
(小写)：¥3968777.26(元)。

其中：分部分项工程费：3341880.23 元。

措施费：85746.93 元。

规费：180203.04 元。

税金：122031.24 元。

工程建设其他费：48915.82 元。

不可竞争费：231692.15 元。

建安工程费下浮率 2%

注：按实结算，最终结算金额不得超过相同施工范围对应的园方财政批复资金。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；



10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

建设单位(公章):



地 址:

发包人(公章):



地 址:

深圳市万科发展有限公司

深圳市南山区西丽街道

创科路与打石二路交汇

处万科云设计公社 B600



法定代表人: 

委托代理人:

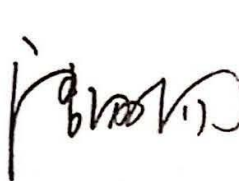
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市中航装饰设计工程
有限公司

地 址: 深圳市福田区市花路 3
号福年广场 B2 栋 7 楼中航
装饰



法定代表人: 

委托代理人:

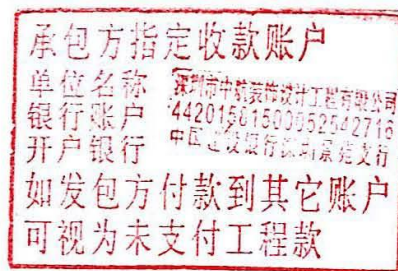
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠铭雅苑二期幼儿园装饰装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区教育幼儿园



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	冠铭雅苑二期幼儿园装饰装修工程				
工程地点	南山区茶光路冠铭雅苑二期小区	建筑面积	2700平方米	工程造价	3968777.26元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区教育幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	广州莫伯治建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴建忠
副组长	付鹏
组员	董顺林、田广平、石双双、杨树清、张丰先、胡汉生、刘业鹏、赵楚晗、罗晓燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田广平	董顺林、田广平、石双双、杨树清、张丰先、胡汉生、刘业鹏、
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵楚晗	罗晓燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

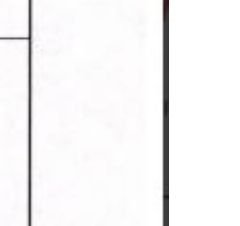
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王静	深圳市南山区冠铭幼儿园			
2	付鹏	深圳科宇工程顾问有限公司			
3	田广平	深圳市中航装饰设计工程有限公司			
4	董顺林	深圳市万科发展有限公司			
5	石双双	广州莫泊冶建筑师事务所有限公司			
6	杨树清	深圳科宇工程顾问有限公司			
7	赵楚晗	深圳科宇工程顾问有限公司			
8	刘业鹏	深圳市中航装饰设计工程有限公司			
9	张丰先	深圳市中航装饰设计工程有限公司			
10	胡汉生	深圳市中航装饰设计工程有限公司			
11	罗晓燕	深圳市中航装饰设计工程有限公司			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计和规范要求. 资料齐全. 观感质量一般.
同意该单位评价合格.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月27日	 (公章) 总监理工程师: 2019年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

工程编号: 44030520190064001001

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 南山区机关·阳光粤海幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

建设单位: 深圳市南山区机关幼儿园

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇一九年八月

合同文件格式

协议书

建设单位(全称): 深圳市南山区机关幼儿园

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区机关·阳光粤海幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

阳光粤海幼儿园位于南山区科技南一路1号,占地面积1800平方米,建筑面积2010平方米,户外面积约900平方米。班级数量6个,学位数量:180人。总投资额约278万元,主要装修内容包括室内外装修、拆改等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为包括但不限于消防改造、室内拆改、室内装修(不含固定柜定制、不含室内渗漏处理)、机电专业(弱电含布线,不含任何终端设备)、设备采购(不含餐梯采购安装,不含空调设备风扇)、室外部分(不含屋顶人工草坪、户外游乐设施、户外园建铺装、绿化种植、户外电气安装)等装修内容及发包人交与承包人的其他工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2019 年 7 月 15 日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2019 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 48 日历天。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,
上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 人民币贰佰柒拾贰万肆仟肆佰玖拾陆元陆角玖分

(小写): ¥2724496.69 (元)。

其中: 分部分项工程费: 2296720.34 元。

措施费: 89803.95 元。

规费: 157394 元。

税金: 86045.49 元。

工程建设其他费: 34532.91 元。

不可竞争费: 87584.37 元。

建安工程费下浮率 2.05%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;

12. 工程量清单;

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

建设单位(公章):



地 址:

法定代表人:

刘永刚

发包人(公章):



地 址:

创科路与打石二路

处万科云设计公

法定代表人:

王卫

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市中航装饰设计工程
有限公司



地 址: 深圳市福田区市花路 3
号福年广场 B2 栋 7 楼中航
装饰

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(d) 工程师在行使按合同通用条件规定的下述职权之前，应先取得发包人的书面批准（即需经发包人盖公司公章确认方有效，如加盖项目部印章、财务章等发发包人内设部门、分支机构的印章视为无效）：

(I) 发布开工令、停工令、复工令，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向发包人做出书面报告。

(II) 向设计人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价，或者延误工期时。

(III) 向承包人提出建议，但拟提出的建议可能会提高工程造价，或者延误工期时。

(IV) 对合同规定的承包人义务进行变更。

(V) 行使索赔权利。

(VI) 工程任何形式、质量、数量和内容上的变动，尽管以上规定的权限要获得批准，但当工程师认为出现了危及人身安全、财产威胁和立即影响工程安危的紧急情况时，在不解除合同规定的承包人的任何义务和责任的情况下，工程师可以指令承包人实施上述此类工作。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：王怀平

12.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 在整个工程施工期间以及竣工以后工程师认为必要的一段时间内，为加强管理，妥善地履行合同义务，承包人应按投标文件附表所报名单委派项目经理和项目技术负责人、质量主任、安全主任等常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人、质量主任、安全主任名单，应事先与工程师协商并取得发包人的书面同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照规定接受工程师代表的指令。如果发包人认为已委派的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要更换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任，同时委派一名新的经发包人与工程师同意的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任。

(2) 除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法(试行)》第十一条规定的七种情形外，承包人拟派本工程的项目经理必须与承包人投标时提供的项目经理或注册建

造师一致，承

到中标通知书

任等应及时到

出对其做不良

求项目经理延

(3) 项目经

场协调会、方

会者，承包

(4) 项目经

工地现场 1 天

术负责人代行

发包人工程师

术负责人、质

责人、质量主

过 10 天，否

(5) 未经

安全主任；擅

违约金 15 万

责人在工程施

(6) 项目经

1) 项目经

投标单位连续

2) 技术负

个月以上的社

职务	姓名
项目经理	王怀平

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区机关阳光粤海幼儿园装修

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区机关幼儿园



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区机关阳光粤海幼儿园装修				
工程地点	南山区科技南一路1号	建筑面积	2010平方米	工程造价	278万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 3 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月10日	验收日期	2019年9月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区机关幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董顺林、郭仲敏、刘红丽
副组长	胡汉生、王水源、潘峻茹、
组员	赵力、张阁成、罗廉达、魏新柱、候为君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董顺林、郭仲敏	罗廉达、魏新柱、候为君、赵力、
建筑设备安装工程		
工程质控资料	魏新柱	张阁成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	7	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	1	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	1	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	1	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	1	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	1	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	1	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

符合设计及规范要求,验收合格.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

工程编号: 44030520190064001001

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 南山区大新·深圳市南山区大新幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

建设单位: 深圳市南山区大新幼儿园

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇一九年八月



扫描全能王 创建

目 录

第一章 合同文件格式.....	2
协议书.....	2
第二章 通用条款.....	7
第三章 专用条款.....	38
第四章 补充条款.....	98



合同文件格式

协议书

建设单位(全称): 深圳市南山区大新幼儿园
发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司
承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区大新·深圳市南山区大新幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

大新幼儿园位于南山区蛇口工业八路壹棠公寓旁,占地面积 3163 平方米,建筑面积 2900 平方米,户外面积约 2000 平方米。班级数量 9 个,学位数量: 270 人。总投资额约 516.3 万元,主要装修内容包括室内外装修、拆改等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为包括但不限于消防改造、室内拆改、室内装修(含固定柜定制、室内渗漏处理)、机电专业(弱电含布线,不含任何终端设备)、设备采购(不含餐梯采购安装,不含空调设备风扇)、室外部分(不含户外游乐设施)等装修内容及发包人交与承包人的其他工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2019年7月15日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2019年8月31日



合同工期总日历天数 48 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,
上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写): 人民币伍佰零伍万捌仟伍佰叁拾捌元伍角捌分

(小写): ¥5058538.58 元。

其中:分部分项工程费: 4176284.5 元。

措施费: 165406.11 元。

规费: 277054.9 元。

税金: 156224.43 元。

工程建设其他费: 43568.64 元。

不可竞争费: 292168.56 元。

建安工程费下浮率 2.02%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;



12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

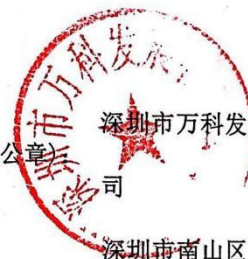
建设单位(公章):



地 址:

法定代表人:

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市中航装饰设计工

程有限公司

地 址: 深圳市福田区市花路

3号福年广场B2栋7楼

中航装饰

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201581500052542716

开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 南山区大新深圳市南山区大新幼儿园
装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区大新幼儿园



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区大新深圳市南山区大新幼儿园装修工程				
工程地点	蛇口工业八路壹棠公寓旁	建筑面积	2900m²	工程造价	5058538.58元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区大新幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联丰装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

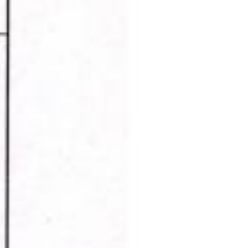
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计和规范要求，资料齐全，观感质量良好。
同意验收单位评价合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2015年9月27日	年 月 日	年 月 日



* GD- E1- 914 / 6 *

37

工程编号: 44030520190064001001

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 深圳市南山实验教育集团双玺第二幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

建设单位: 深圳市南山实验教育集团

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇一九年八月



扫描全能王 创建

目 录

第一章 合同文件格式.....	2
协议书.....	2
第二章 通用条款.....	7
第三章 专用条款.....	38
第四章 补充条款.....	98



合同文件格式

协议书

建设单位(全称): 深圳市南山实验教育集团
发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司
承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山实验教育集团双玺第二幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

双玺第二幼儿园位于深圳市南山区望海路 1099 号双玺花园三期,占地面积 2204.61 平方米,建筑面积 1604.36 平方米,户外面积约 1400 平方米。班级数量 6 个,学位数量: 180 人。总投资额约 297 万元,主要装修内容包括室内外装修、拆改等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为包括但不限于室内拆改、室内装修(不含固定柜定制)、机电专业(弱电含布线,不含任何终端设备)、设备采购(不含餐梯采购安装,不含空调设备风扇,不含音乐厅音响)、室外部分(不含户外游乐设施)等装修内容及发包人交与承包人的其他工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2019年7月15日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2019年8月31日



合同工期总日历天数 48 日历天。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：人民币贰佰柒拾贰万玖仟伍佰肆拾玖元肆角肆分

(小写)：¥2729549.44 (元)。

其中：分部分项工程费：2136426.89 元。

措施费：85662.17 元。

规费：143764.73 元。

税金：80022.63 元。

工程建设其他费：33988.33 元。

不可竞争费：276686.18 元。

建安工程费下浮率 2.06%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；



12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

建设单位(公章):



地 址:

法定代表人:



发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

深圳市万科发展有限公司

深圳市南山区西丽街道

创科路与打石二路交汇

处万科云设计公社 B600



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市中航装饰设计工程

有限公司

地 址: 深圳市福田保税区市花路 8

号福年广场 B2 栋 7 楼中航

装饰

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(Handwritten signature)

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市南山区教育实验集团双玺第二
幼儿园装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市南山实验教育集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市南山区教育实验集团双玺第二幼儿园装修工程				
工程地点	望海路1099号双玺花园三期	建筑面积	1604.36平方米	工程造价	2729549.44元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山实验教育集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市祺盛装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

签 到 表

(双玺幼儿园竣工验收)

工程名称: 深圳市南山区教育 5 所拟代建幼儿园精装修工程 日期: 2019 年 12 月 9 日

序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	沈瑾	南永		13501592610	
2	曹小初	南勒安保中心		15986618527	
3	王慧	双玺第二幼儿园长		13554799388	
4	马思远	双玺第二幼儿园主任		13715318161	
5	阮国通	南江		13820521424	
6	郭仲敏	万科		18818787684	
7	郭仲敏	特发环境管理	总监	13714092618	
8	魏长松	特发环境管理	专监	13554979263	
9	胡国生	中航		18620282023	
10	王怀平	中航			
11	黄友华	中航装饰	设计师	13420956910	
12	陈峰	中航装饰	设计师	13684905565	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合设计要求和规范(GB50203-2011)要求, 资料齐全, 观感质量一般,
同意竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 王斌 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 王怀平 2019年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

38

工程编号: 44030520190064001001

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 南山区蓓蕾·天鹅湖幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

建设单位: 深圳市南山区蓓蕾幼儿园

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇一九年八月



扫描全能王 创建

目 录

第一章 合同文件格式.....	2
协议书.....	2
第二章 通用条款.....	7
第三章 专用条款.....	38
第四章 补充条款.....	98



合同文件格式

协议书

建设单位(全称): 深圳市南山区蓓蕾幼儿园
发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司
承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区蓓蕾·天鹅湖幼儿园装修

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

蓓蕾天鹅湖幼儿园位于华侨城香山西街蓓蕾天鹅湖十五期,占地 3600 平方米,建筑面积 3200 平方米,户外面积约 2100 平方米。班级数量 12 个,学位数量: 260 人。总投资额约 571.5 万元,主要装修内容包括室内外装修、拆改等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为包括但不限于室内拆改、室内装修(不含固定柜定制)、机电专业(含三网工程)、设备采购(不含餐梯改造,不含空调设备)、室外部分(含新建岗亭、不含户外游乐设施)等装修内容及发包人交与承包人的其他工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2019年7月15日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2019年8月31日



合同工期总日历天数 48 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：人民币伍佰伍拾肆万捌仟贰佰伍拾伍元伍角柒分

（小写）：¥5548255.57 元）。

其中：分部分项工程费：4915192.11 元。

措施费：167155.3 元。

规费：271930.14 元。

税金：181103.08 元。

工程建设其他费：12874.94 元。

不可竞争费：95002.07 元。

建安工程费下浮率 2%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；



12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



地 址:

法定代表人:



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市中航装饰设计工程
有限公司



地 址: 深圳市福田区市花路3
号福年广场 B2 栋 7 楼中航
装饰

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款



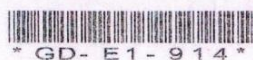
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山区蓓蕾天鹅湖幼儿园装修工程

验收日期: 2019 年 1 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区教育幼儿园



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



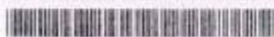
* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	南山区荔湾天鹅湖幼儿园装修工程				
工程地点	华侨城香山西街荔湾天鹅湖十五期	建筑面积	3200平方米	工程造价	5548255.57元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 4 层		
	/		地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2017年8月10日	验收日期	2017年9月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区教育幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市变色龙设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

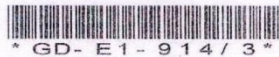
组长	
副组长	付加三
组员	曹顺林 周杰 杨强斌 胡汉生 杨海程 赵楚皓 杨树清 彭勇 陈敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付和	深圳科学工程顾问公司	总监	工程师	付和
2	赵楚皓	深圳科学工程顾问有限公司	资料员		赵楚皓
3	周杰	深圳科学工程顾问有限公司	监理		周杰
4	杨树清	深圳市科学工程顾问有限公司	总代		杨树清
5					
6					
7	董顺林	深圳市万科发展有限公司			董顺林
8	王怀平	深圳市中航装饰设计工程有限公司			王怀平
9	彭永斌	深圳市中航装饰设计工程有限公司			彭永斌
10	胡汉生	深圳市中航装饰设计工程有限公司			胡汉生
11	彭勇	深圳市中航装饰设计工程有限公司			彭勇
12	陈海	深圳市南山已建有限公司			陈海
13	杨海程	深圳市宝安设计顾问有限公司			杨海程
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论

本工程已按设计图纸和施工合同约定施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程
质量验收标准，各项功能满足使用要求

验收组一致同意本工程评定为合格工程



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 董顺林 2019年9月27日	 (公章) 总监理工程师: 何志全 2019年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王小平 2019年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨海程 2019年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

业绩：良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程。

建设工程中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

兹有良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程，经评标委员会评审推荐，现依法确定你单位为中标人。请在 2016 年 1 月 8 日前签订合同。
对其它未中标单位表示感谢。

工程名称	良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程		建设单位	杭州余杭良渚组团投资有限公司		
建筑面积	9900 平方米		建设地点	余杭区良渚街道		
承包方式	包工包料		设计单位	浙江省省直建筑设计院		
工 期	工期为 120 日历天					
工程 中标价	1143.1518 万元		二材 包干数	钢 材	吨	——
	其中农民工工伤保险：12567.55 元			水 泥	吨	——
工程范围 和说明	工程量清单范围内的 所有工程		建造师		王怀平	
			手册编号		粤 244101128236	
招 标 人 (章)	 (章) 2015 年 12 月 8 日		招 标 代 理 人 (章)	 (章) 2015 年 12 月 8 日		

开工报告

工程项目名称	良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程		结构类型	钢筋混凝土框架
建设单位	杭州余杭良渚组团投资有限公司	电话: 13067821600	联系人	曹国强
代建单位	金成房地产集团有限公司	电话: 13738163326	联系人	车高泉
施工单位	深圳中航装饰设计工程有限公司	电话: 18005887249	项目经理	王怀平
设计单位	浙江省省直建筑设计院	电话: 18358119089	联系人	林工
监理单位	杭州南越工程项目管理有限公司	电话: 15715806735	现场监理	周国生
工程地址	杭州余杭区良渚街道		现场电话	18005887249
建筑面 (M2)	9900	其中: 地下建筑: 地上建筑: 9900		
合同造价 (万元)	1143.1518	其中: 装修及安装: 1143.1518		
开工日期	2016 年 3 月 31 日	计划竣工日期	2016 年 7 月 27 日	
建设工程施工许可证签发单位及编号		建字 330125201412300501		
施工准备安全措施落实情况	现场管理人员已到位, 专职管理人员和特种作业人员资格证、上岗证齐全: 年 月 日			
施工单位 (签章)	 年 月 日			
监理单位 (签章)	 同意开工 2016 年 3 月 31 日			
建设单位 (签章)	  2016 年 3 月 31 日			

本报告一式五份, 经监理 (建设) 单位、施工单位盖章后, 监理 (建设)、施工单位、行业主管部门各执一份

GF—2013—0201



建设工程施工合同

(建筑工程范本)

工程名称: 良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程

发包人: 杭州余杭良渚组团投资有限公司

承包人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

代建人: 金成房地产集团有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

2016.7.6



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭良渚组团投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

代建人（全称）：金成房地产集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程。

2. 工程地点：余杭区良渚组团。

3. 工程立项批准文号：余发改北[2014]49号。

4. 资金来源：自筹100%。

5. 工程内容：施工图范围内的工程及变更联系单的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图范围内工程及招标文件所包含的所有内容，含有可能发生的工程变更所引起的工程量增减。

二、合同工期

计划开工日期：2016年3月1日。（具体以开工报告为准）

计划竣工日期：2016年6月28日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（中标价）为：11431518.00元



人民币（大写）壹仟壹佰肆拾叁万壹仟伍佰壹拾捌元整 其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万零肆佰元整（¥150400.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王怀平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：19226812-3

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：_____

账 号：44201581500052542716

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 良渚街道油车桥幼儿园装修及安装工程						验收日期: 2016年7月6日	
建设单位		杭州余杭良渚组团投资有限公司		监理单位		杭州南越工程项目管理有限公司	
代建单位		金成房地产集团有限公司		施工单位		深圳市中航装饰设计工程有限公司	
设计单位		浙江省省直建筑设计院		开工日期		2016年3月1日	
竣工日期		2016年7月6日		工程规模		9900平方米	
合同价		11431518.00元		类别		室内工程	
验收意见 1、该工程已完成设计图纸及合同约定的工程量。 2、工程质量符合设计要求。 3、该工程满足使用功能及安全性要求。 4、参建各方一致同意该工程验收。							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
工地代表:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		项目经理:  (公章)		设计负责人:  (公章)	

技术负责人：张丰先

1. 一般情况							
姓名	张丰先	性别	男	年龄	51 岁	学历	本科
职称	正高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	28 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职		备注
1	2022. 06. 05 2022. 12. 02	项目名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化 类型：融媒体 规模和金额：3200m2；1336 万			技术负责人		
2	2023. 12. 23 2024. 08. 13	项目名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 类型：办公 规模和金额：16390m2；4950 万			技术负责人		
3	2020. 11. 10 2021. 05. 10	项目名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包项目（EPC） 类型：办公 规模和金额：14330m2；4791 万			技术负责人		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

广东省职称证书

姓名：张丰先

身份证号：412902197508010173



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



毕业证、学位证（如有）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

中标通知书

标段编号：44030520210009001001

标段名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

建设单位：中共深圳市南山区委宣传部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1336.6万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王怀平



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-04-02



查验码：1100225329447342

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： NSXC-J2021002

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

发 包 人：中共深圳市南山区委宣传部

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2021 年 4 月 30 日

第一部分协议书

发包人(全称): 中共深圳市南山区委宣传部

法定代表人: 简明

地址:

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人: 石宣亮

地址: 广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2-7层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区档案服务大厦

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区,项目拟对深圳市南山区档案大厦 16、17 两层进行装修改造,总建筑面积 3200 平方米,配套必要的设施及设备。建设内容包括:装饰、安装、设备及其他工程。

二、工程承包范围

1、设计: 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作;

2、材料、设备采购及安装;

3、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同计划总工期为 180 天，包括设计工期和施工工期，60 天完成全部设计工作，120 天内完成全部施工。根据区委要求，融媒体中心项目装修进度必须与大楼主体装修进度一致，因此施工单位需按以下时间节点完成，1、8 月 1 日前需完成项目土建等容易产生噪音部分的施工；2、设备应在 9 月中下旬安装、调试完毕，在 10 月 1 日前达到投入使用要求；3、11 月 1 日开始工程竣工验收。如有延误按第三部分专用条款 5.3 误期赔偿进行处罚。

五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

人民币（大写 壹仟叁佰叁拾陆万陆仟元）（¥ 13,366,000.00 元）；

其中：设计费：固定人民币（大写 肆拾贰万柒仟壹佰元）（¥ 427,100.00 元）；

建安工程费：暂定人民币（大写 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟玖佰元）（¥ 12,938,900.00

元）净下浮率为 9.16 %，净下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(8) 发包人技术要求

(9) 招标文件；

00 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- 01)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 02)技术规格书;
- 03)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 30 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403001922681237

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82800038

传真:

电子信箱:

调试意见继续施工或办理竣工手续。

(34) 承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(35) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

(36) 因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

4.3.1 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：王怀平；身份证：362430196904045713。

施工项目经理职责：应对项目进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理，通过施工过程中对项目、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第 (7) 项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____南山区融媒体中心项目设计施工一体化_____

验收日期：_____2022.12.2_____

建设单位（盖章）：_____中共深圳市南山区委宣传部_____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

有
线
电
话



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区融媒体中心项目设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦16F/17F	建筑面积		工程造价	合同造价 1336.6万 元
结构类型	钢结构	层数	地上: 层		
	/		地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年12月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中共深圳市南山区委宣传部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方六顺
副组长	徐乐虎
组员	虞仕斌、黄广斌、杨辉、赵西阁、张丰先、王怀平、孔祥君、李师珍、凌远林、王银康、凌元杰、胡杰、陈涛、徐瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐乐虎	孔祥君、张丰先、王怀平、虞仕斌、黄广斌、凌远林
建筑设备安装工程	杨辉	李师珍、凌元杰、陈涛、胡杰
工程质控资料	赵西阁	徐瑶、王银康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格,同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格,同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄伯雄	南山及李宜安部			
2	黄子斌	南山及李宜安部			
3	李永明	中建国际工程咨询有限公司	负责人	中级	李永明
4	林树芳	中建国际工程咨询有限公司	总监	中级	林树芳
5					
6	李加良	中建国际工程咨询有限公司	负责人		李加良
7	李加良	中建国际工程咨询有限公司	总监	中级	李加良
8	张永志	中航科建建设集团	副总工	高级	张永志
9	王怀平	中航科建建设集团	项目经理	中级	王怀平
10	张怀平	中航科建建设集团	现场负责人		张怀平
11	陈强	中航科建建设集团	设计师		陈强
12	李加良	中航科建建设集团	现场负责人		李加良
13	李加良	中航科建建设集团	现场负责人		李加良
14	胡杰	中航科建建设集团	摄影测量师		胡杰
15	张永志	中航科建建设集团	副总工		张永志
16	凌运林	中航科建建设集团	设计负责人		凌运林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

附件二:

验收人员名单

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞仕斌	中共深圳市南山区宣传部			
2	黄广斌	中共深圳市南山区宣传部			
3	方六顺	建艺国际工程管理集团有限公司	负责人	中级	
4	杨辉	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
5					
6	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
7	赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
8	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	总工	高级	
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	中级	
10	孔祥君	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
11	陈涛	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
12	李师珍	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
13	凌元杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	智能化负责人		
14	胡杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	投影系统负责人		
15	王银康	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
16	凌远林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求，及相关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403032309140001	项目编号	4403032411280002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦	经纬度	--
立项文号	2309-440303-04-01-893033	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-13
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	华润水泥总部办公楼产权面积2.6万平米，此次拟装修面积2万平米（不含公区）。装修所涉及的所涉楼层为：2-7层，10层，14-23层。装修内容包括：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰，以及相应的智慧楼宇、家具家电、室内绿化方案、办公部分标识系统、软装等。总体预算1.99亿元，硬装施工4600万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
施工许可证编号	4403032411280002-SX-001	省级施工许可证编号	440303202312220199
项目代码	--	项目编号	4403032411280002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	211	数据等级	A
项目经理	李洪明	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	蒙柏峰	所属单位	北京中联环建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	4687.74	面积(平方米)	5119.42

关闭

A 44030320231222019 9 4687.74 5119.42 2023-12-22 4403032411280002-SX-001 查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

合同金额(万元)	4687.74	面积(平方米)	5119.42
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	5119.42	发证日期	2023-12-22
记录登记时间	2024-11-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	总监理工程师	蒙柏峰	440825*****10
2	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	李洪明	360425*****55
3	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	主要负责人	李洪明	360425*****55

关闭

A 44030320231222019 9 4687.74 5119.42 2023-12-22 4403032411280002-SX-001 查看

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号：(Z) DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年09月25日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2309-440303-04-01-89303301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市罗湖区住房和建设局

日期

2023.10.22



证书序列号: 2023-2035

建设单位	华润建材科技有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42 平方米		
设计单位	昇天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2024-05-08
备注	项目经理: 李洪明 注册证书号: 粤1442019202003208 项目总监: 蒙柏峰 注册证书号: 00377816 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 16390m ² , 具体楼层: 4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。		
变更登记	◆◆◆2024-08-07建设单位名称由华润水泥投资有限公司变更为华润建材科技有限公司 施工范围由消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、室内给、排水系统、智能建筑、装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 2000m ² , 具体楼层: 22层2201~2203、23层2301~2303、4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303, 变更为消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 16390m ² , 具体楼层: 4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

招标编号: D26001923GZ0002

合同编号: C07502012382792

华润水泥投资有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



发包人: 华润水泥投资有限公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润水泥投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %。

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包括但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件1：《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房11F、12F、13F-01不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工包料、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023年10月10日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024年5月8日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格。

装修材料应满足如下标准：

1. 产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

- (1) GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。
- (2) GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。
- (3) GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。
- (4) GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。
- (5) GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。
- (6) GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2. 家具主、辅材要求：

- (1) 中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (2) 刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (3) 木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。
- (4) 环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量 $\leq 75\text{g/L}$ ，游离甲醛 $\leq 0.2\text{g/kg}$ ，苯及苯系物未检出。
- (5) 地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥ 46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 38419636.89 元），增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥ 3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 谭赤阳。

六、合同文件构成

- (1) 合同补充协议；
- (2) 合同协议书；

- (3) 合同专用条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 中标通知书 (如果有);
- (6) 招标文件及补遗 (如果有);
- (7) 投标文件及其附录 (如果有);
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中,严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益,向发包人的相关工作人员提供利益(包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物,且无论主动或被动提供)。承包人承诺恪守本条款,如有违反,一经发现,发包人有权立即终止或解除本合同,并追究承包人的违约责任,承包人除无条件立即返还全额工程款外,还需按承包人要求将施工场地恢复原状,另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后,发包人实际损失大于该违约金金额的,发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下,发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金,并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人	华润水泥投资有限公司	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宜亮
委托代理人	易瑞杰	委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地 址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地 址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮 编	518001	邮 编	518000
电 话	0755-82691700	电 话	0755-82800038
传 真	0755-82691777	传 真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐 号	44201501100052600648	帐 号	1920 0188 0007 7988 3
税 号	91440300717851929Y	税 号	914403001922681237

承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
 银行账户 19200188000779883
 开户银行 江苏银行深圳市分行营业部
 如发包方付款到其他账户
 可视为未支付工程款

华润建材科技有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程补充协议
(一)

发包人协议编号: 607502012382792-3

承包人协议编号:



发 包 人: 华润建材科技有限公司 (原华润水泥投资有限公司)

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期: 2025年1月22日

签订地点: 深圳市罗湖区



补充协议（一）

发包人（全称）：华润建材科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程事宜经友好协商一致，订立本协议。

鉴于：发包人与承包人于2023年10月9日签订了《华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程》（合同编号：C07502012382792，以下简称“原合同”），因招标时2、3F无设计方案、部分楼层平面布置变更及部分装修做法变更等原因，导致装修项目及工程量超出原合同暂定工程量，发包人与承包人经友好协商一致，签订本补充协议。

一、原合同协议书第四条第1款约定合同暂定总价为：含税价人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46,877,404.21元），其中：不含税金额为人民币38,419,636.89元，暂列金额：人民币5,000,000.00元。现变更合同暂定总价为：人民币（大写）肆仟玖佰伍拾万壹仟叁佰柒拾元玖角叁分（¥49,501,370.93元），其中不含税金额为45,414,101.77元，价格构成详见附件一合同价格汇总调整表、附件二建筑工程汇总调整表。双方确认，最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂

定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

二、工程进度款支付调整

原合同第三部分专用合同条款第 12.4 款约定工程进度款支付条件“每月或全部完成时，按实际完成工程量金额的 80%支付”。现根据装修项目实际情况，工程进度款支付比例调整为“全部完成时，按实际完成工程量金额的 85%支付”，其他支付内容仍按原合同执行。

三、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。除本补充协议约定内容外，原合同约定的其它条款内容不变，补充协议未变更的条款内容仍按原合同履行。

四、本补充协议经发包人、承包人的法定代表人或其授权的代理人签字并加盖双方公章后生效。本补充协议一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：华润建材科技有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

陶瑞杰

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

附件一：合同价格汇总调整表

序号	分项构成费用	单位	原合同价(含税)	补充协议增补价(含税)	调整后合同价(含税)	备注
1	单位工程费用汇总	元	37242636.89	6994464.87	44237101.77	
2	措施费及合同条件费用	元	1177000.00	0.00	1177000.00	
3	税金=(单位工程费用汇总+措施费及合同条件费用)*9%税率 (税率按国家政策调整)	元	3457767.32	629501.85	4087269.16	
4	暂列金额,用于施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及现场签证确认等的费用。本项费用,按实结算。	元	5000000.00	-5000000.00	0.00	调整合同价款后不再计暂列金额
5	合同总价合计 (1+2+3+4)	元	46877404.21	2623966.72	49501370.93	

附件二：单位工程造价汇总调整表

序号	分项名称	原合同金额 (元)	补充协议增补金 额(元)	调整合同金额 (元)
1	装饰工程	23954184.70	2049853.87	26004038.57
2	电气工程	3642956.39	3934911.87	7577868.26
3	给排水工程	134136.33	758760.95	892897.28
4	通风空调工程	5951248.82	-93867.62	5857381.20
5	消防工程	3560110.66	344805.80	3904916.46
6	合计	37242636.89	6994464.87	44237101.77



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____ 华润水泥总部大楼改造提升项目 ____

验收日期：____ 2024 年 8 月 13 日 ____

建设单位（盖章）：____ 华润建材科技有限公司 ____



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m2	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上：14层		
			地下：/层		
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易瑞忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		易瑞忠
2					
3	陈永青	奥天设计集团有限公司	项目负责人	一级建筑师	陈永青
4	张柏峰	北京中联环建设工程管理有限公司	项目总监		张柏峰
5	刘伟	华润建材科技有限公司	项目负责人(技术)		刘伟
6	刘伟	华润建材科技有限公司	工程师		刘伟
7	杨大	华润建材科技有限公司	土建工程师		杨大
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		王慧丽
9	罗维维	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		罗维维
10	马进	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		马进
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		周越
12	李波明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		李波明
13	纪丰立	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责人		纪丰立
14	郭燕	深圳市中航科建建设有限公司	项目质量员		郭燕
15	郭燕	深圳市中航科建建设有限公司	质量主任		郭燕
16	纪丰立	深圳市中航科建建设有限公司	质量员		纪丰立
17	陈颂平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		陈颂平
18	杨三	深圳市中航科建建设有限公司	生产经理		杨三
19	李书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		李书杰
20	杨三	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		杨三
21	麦明土	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		麦明土
22	黄安泰	华润建材科技有限公司	造价工程师		黄安泰
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合验收标准,合格,同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年8月13日



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 华润水泥总部大楼改造提升项目 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 华润水泥总部大楼改造提升项目 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）


2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目	结构类型	二次装修/室内装修	层数/建筑面积	14层 / 16390 m²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	李洪明	项目技术负责人	张丰先	竣工日期	2024年8月13日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合要求，同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称： 单位(项目)负责人： 2024年8月13日	单位名称： 总监理工程师： 2024年8月13日	单位名称： 项目负责人： 2024年8月13日	单位名称： 项目负责人： 2024年8月13日	单位名称： 项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD - E1 - 913 *



业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题：		
招标单位意见	法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收 签收人： 章 2020年10月26日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中标通知书

九招中字（2020）029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项目工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职业证书第1600101106458号
施工技术负责人	张丰先	610868681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招 标 人：  

法定代表人： _____

经 办 人： _____ 联系电话： _____

2020年10月26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	
建筑面积	/	建筑结构/层数 / /
中标价	设计费： 施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002版）》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 建安工程费（含设备购置费）： 施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算。在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按1%取费。”	
工期	总工期6个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；	
中标工程范围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容），采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；	
付款方式	见招标文件	
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件	
备 注		

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

2. 工程批准、核准或备案文号：2020—360496—50—03—039091

3. 工程内容及规模：包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 m²，建筑占地面积 1810.29 m²。副楼总建筑面积 6270.17 m²，建筑占地面积 1404.24 m²；配套用房总建筑面积 2640 m²，建筑占地面积 710 m²；消防用房总建筑面积 300 m²，建筑占地面积 240 m²。

4. 工程所在省市详细地址：位于沙园路东侧，红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期 6 个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

（1）设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

（2）施工要求的质量标准：合格。

（3）购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1. 合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73 万元

2. 合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星

授权代表：

电 话：0792-3906281

开户银行：

账 号：



承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：

账 号：



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 775760381863

开户银行 中国银行深圳福民支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1 项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于 26 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人 20 万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工程竣工验收报告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目 (EPC)		地址	沙湾路	项目负责人及联系电话	周舟 13970235355
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司				电话	13970235355
结构层数 (市政类别)	装修工程	建筑面积 (市政数量)	/		开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元		完工时间	2021.5.10
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况: 资料真实、齐全					
	工程实体质量情况: 符合设计及施工规范要求, 实体质量检查合格					

验收意见	勘察单位意见	行晓英 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁晓英 注册号: 3600310-AY001 有效期: 2021年6月30日 项目负责人: 梁晓英 2021年5月10日 (公章)
	设计单位意见	同意验收 项目负责人: 许跃平 2021年5月10日 (公章)
	施工单位意见	本工程已按合同约定及设计图件规范要求全部完成, 且质量标准及使用功能要求同意验收 王婉宁 粤144171739997(00) 项目负责人: 王婉宁 2021年5月10日 (公章)
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师: 李东明 2021年5月10日 (公章)
	建设单位意见	同意验收 项目负责人: 周海 2021年5月10日 (公章)
备注		

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名：       验收组组长（签名）： 2021年5月10日	

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目 (EPC)

姓 名	职务、职称	工作单位	联系电话
王华		兴城	
周丹		兴城	
董石		兴城	
薛高			13407028803
李中		市建院 (勘)	18607021520
李吉		市建院 (设计)	15107024266
林明		...	
张钱		...	
李江		九江市建设监理公司	13507925576
李中		九江市建设监理有限公司	13970260837
李中		九江市建设监理有限公司	13870293793
李中		九江市建设监理有限公司	18879296277
李中		中航	13767238555
李中		中航	18179201171
李中		中航	18620280303
李中		中航	
李中		中航	19986943693

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包
项目（EPC）于 2021 年 月 日在 本工程
项目部 进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、
竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安
排人员现场监督。

- 附：1、参加竣工验收人员名单；
2、竣工验收方案；
3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日



装修负责人：刘素伟

1. 一般情况							
姓名	刘素伟	性别	男	年龄	33 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	10 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2024.08.21 2024.10.19	项目名称：中国农业银行聊城分行聊城东昌府支行营业室装修 类型：银行 规模和金额：137 万				项目经理	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

职称证

广东省职称证书

姓名：刘素伟

身份证号：360721199312105219



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

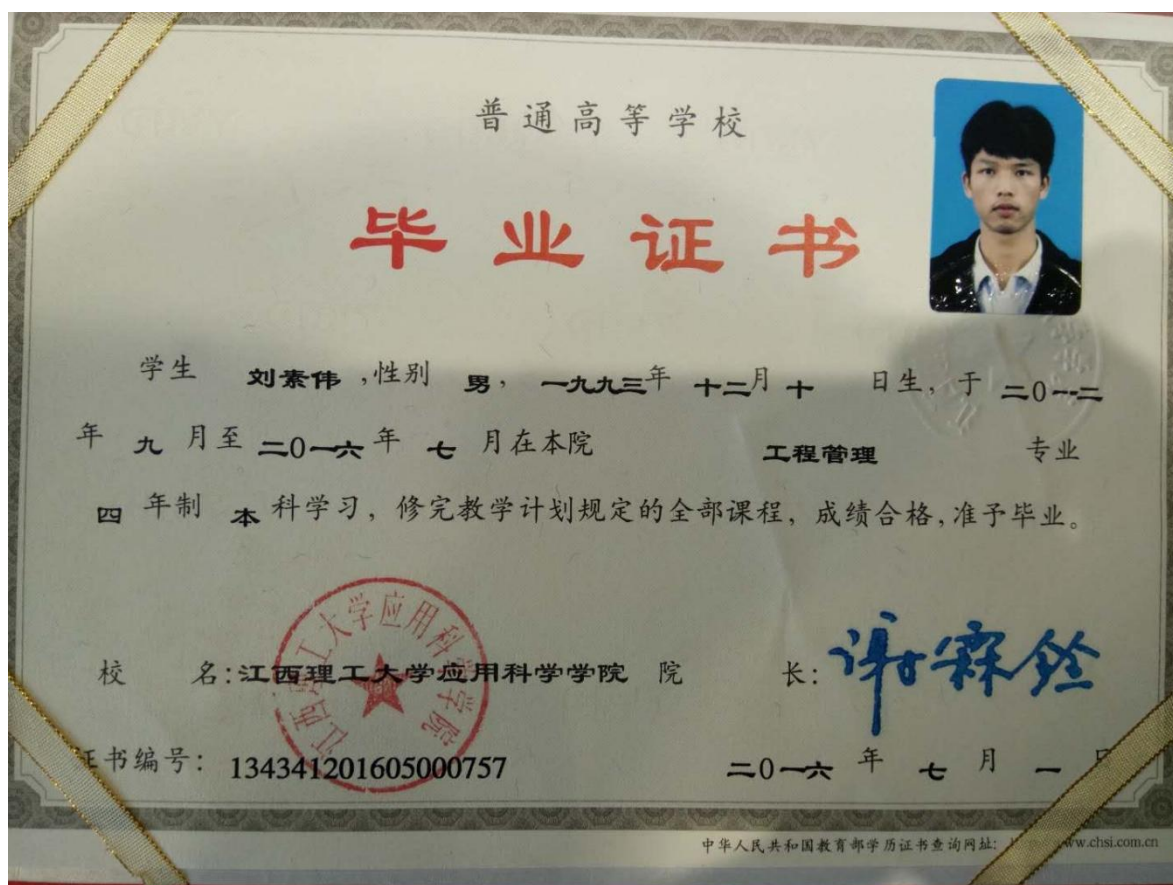
证书编号：2503003260638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘素伟 社保电脑号: 646565744 身份证号码: 360721199312105219 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76	277.12	69.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ae2d3164) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



机电负责人：李亚洲

1. 一般情况							
姓名	李亚洲	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	10 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2020. 05. 01 2021. 02. 26	项目名称: 国家感染性疾病临床医学研究中心 项目机电安装 类型: 办公 规模和金额: 12000m2; 4326 万				项目经理	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200008SZC001159778

补办



姓名：李亚洲

身份证号：622825198610063354

级别：中级

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准文号：陕工信发〔2020〕8号

授予时间：2019-12-08

申报单位：陕西金筑建设工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）
2025年3月24日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚洲

社保电脑号：803346537

身份证号码：622825198610063354

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76		277.12	69.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429adde03eq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



机电工程师：彭子树

1. 一般情况							
姓名	彭子树	性别	男	年龄	37 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	10 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2025.01.20 2025.03.20	项目名称：深圳福田新沙项目 03 地块营销新 办公室装修工程 类型：办公 规模和金额：188 万				机电工程师	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

职称证

江西省非国有企业专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12111590



姓 名: 彭子树

身份证号: 441523198911187031

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2017 年 11 月 19 日

批复文件: 鹰职称办[2017]20 号

工作单位: 江西省鑫通供电工程有限公司

非国有管理号: 非 3600617300511

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2017 年 11 月 30 日

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭子树

社保电脑号：633486062

身份证号码：441523198911187031

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8			504.0	148.0	112.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429adf383dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



深化设计师：郭燕

1. 一般情况							
姓名	郭燕	性别	女	年龄	45 岁	学历	本科
职称	室内建筑师	注册执业资格		职称证		工作年限	22 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2022. 04. 29 2024. 10. 18	项目名称：振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、 电梯厅及户内批量精装修工程（二标段） 类型：住宅 规模和金额：3912 万				项目经理	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

室内建筑师证



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校		
毕业证书		
学生	郭燕	性别女，一九八一年二月六日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校建筑工程学院土木工程		专业 四年制
		(建筑工程方向)
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 南昌大学	校（院）长：周文斌
证书编号：104031200405005198		二〇〇四年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

	
郭燕 女	
1981年2月生。自2000	
年9月至2004年7月	
在 建筑工程学院 土木工程	
(建筑工程) 专业	
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。	
经审核符合《中华人民共和国学位条例》	
的规定，授予 工 学学士学位。	
南昌大学	
学位评定委员会主席 周文斌	
二〇〇四年十一月三十日	
证书编号：104034045586	
学士学位证书	
(普通高等教育本科毕业生)	

姓名	郭燕		
性别	女 民族		汉
出生	1981年2月6日		
住址	广东省深圳市福田区车公庙苍松大厦南座十二楼		
公民身份号码	362103198102060026		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



深化设计师：刘慧

1. 一般情况							
姓名	刘慧	性别	女	年龄	47 岁	学历	本科
职称	室内建筑师	注册执业资格		职称证		工作年限	24 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2024. 08. 02 (签订时间)	项目名称: 如皋呼叫中心软件园二期装修工程 设计 类型: 办公 规模和金额: 10978m2; 57 万元			项目负责人		
2	2024. 07. 31 (签订时间)	项目名称: 东莞区区部升级改造装修工程 类型: 办公 规模和金额: 9404m2; 37 万元			项目负责人		
3	2024. 07. 30 (签订时间)	项目名称: 河北数智供应链产业基地项目二装工程 类型: 办公 规模和金额: 16514m2; 23 万元			项目负责人		
4	2024. 08. 02 (签订时间)	项目名称: 温州湾新能源科技产业园综合楼二装工程设计 类型: 办公 规模和金额: 8360m2; 16 万元			项目负责人		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

室内建筑师证

	資格證書 CERTIFICATE
持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。 The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.	姓名: 刘 慧 Name
	性 别: 女 Sex
	出生年月: 1979. 1. 10 Date of birth
	专 业: 供热通风与空调 Professional
	资格等级: 室内建筑师 Qualification degree
中國建築裝飾協會制	 发证日期: 2015 年 01 月 30 日 DT.
證書編號 No. A0082151A210008	中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

毕业证、学位证（如有）

成人高等教育	
毕 业 证 书	
学生 刘慧 性别 女，一九七九年 一 月 十 日生，于二〇一四	
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程	
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，	
成绩合格，准予毕业。	
校 名: 合肥工业大学	校（院）长: 梁 桦
批准文号: 国家教委（87）教高三字022号	二〇一六年 七 月 一 日
证书编号: 103595201605002680	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘慧 社保电脑号: 601307359 身份证号码: 36010219790110482X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			23600.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0			1120.0		280.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429adf2543g) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



精装工程师：王海英

1. 一般情况							
姓名	王海英	性别	男	年龄	39 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	17 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2022. 12. 15 2023. 11. 02	项目名称：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程 类型：住宅 规模和金额：77800m2；18561 万				资料员	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

职称证

广东省职称证书

姓名：王海英

身份证号：440301198704164910



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



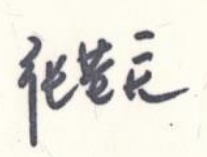
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 **王海英** 性别 **男**，一九八七年 四 月 十六 日生，于 二00六年 九 月至 二00九年 六 月在本校 **建筑工程管理** 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571200906030169** 二00九 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名	王海英	
性别	男 民族 汉	
出生	1987 年 4 月 16 日	
住址	广东省深圳市福田区农林路11号建业小区7栋501	
公民身份号码	440301198704164910	
中华人民共和国 居民 身 份 证		
签发机关	深圳市公安局福田分局	
有效期限	2017.03.04-2037.03.04	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海英

社保电脑号：622282144

身份证号码：440301198704164910

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8				308.84	77.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae18f729 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



专职安全员：段一干

1. 一般情况							
姓名	段一干	性别	男	年龄	39 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	16 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2020. 08. 20 2023. 03. 30	项目名称: 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包 类型: 酒店 规模和金额: 73109m2; 27503 万				安全员	
2	2024. 04. 15 2024. 09. 23	项目名称: 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修 类型: 学校 规模和金额: 957 万				安全员	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014838

姓 名:段一千

性 别:男

出 生 年 月:1987年09月28日

企 业 名 称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月13日

有 效 期:2025年09月23日 至 2028年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月23日



广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



质量员：沈玉华

姓名	沈玉华	证件类型	身份证	证件号码	360421198103155024
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416000051

质量员证

证书编码：0441610794416000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 沈玉华

身份证号： 360421198103155024

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：沈玉华

身份证号：360421198103155024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



施工员：张颂平

姓名	张颂平	证件类型	身份证	证件号码	441422197109222315
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610294416000084

施工员证

证书编码：0441610294416000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：张颂平

身份证号：441422197109222315

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

	出生年月: 1971 年 09 月
姓名: 张颂平	专业名称: 结构
	资格名称: 工程师
性别: 男	批准时间: 2011 年 12 月
证书编号: GB-1110433	批准单位: 鄂州市人社局
发证日期: 2011 年 12 月	批准文号: 鄂州人社职[2011]81 号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

毕业证、学位证（如有）

	毕业证书 学生张颂平 性别 男 民族 汉 一九七一年九月生, 系广东省(市) 大埔县(市)人, 一九八九年 九月至一九九二年六月在本校 建筑工程系 结构 专业 三年制。专科修业期满, 学完教学 计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。 毕业证书登记: 第 920235 号
	学校 校长 周介绍 一九九二年六月二十日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张颂平 社保电脑号: 613101656 身份证号码: 441422197109222315 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76	277.12	69.28

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429ae180b04) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建设集团有限公司



资料员：伍满娟

姓名	伍满娟	证件类型	身份证	证件号码	43252419890103802X
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711494417000732

资料员证

证书编码：0441711494417000732

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：伍满娟

身份证号：43252419890103802X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

G156

照
片



粤中职证字第 1803003012513 号

伍满娟 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

专业技术资格审批用章

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍满娟

社保电脑号：613530158

身份证号码：43252419890103802X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		509.0	1448.0		112.0	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae25fc47 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711194417000540

材料员证

证书编码：0441711194417000540	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：田苗苗
	身份证号：341622197811050426
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 07 月 15 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗

社保电脑号: 609115568

身份证号码: 341622197811050426

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号: 301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				23600.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0					280.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ae26d1ab) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301107

单位名称

深圳市中航科建建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

劳资专管员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038		证件号		0441811394418000127

劳务员证

证书编码：0441811394418000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 30 日

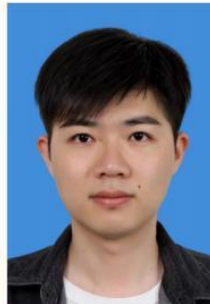
扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 吴奇伟

身份证号: 445221199410121930



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003194774

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇伟

社保电脑号：643942875

身份证号码：445221199410121930

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76		277.12	69.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae14dab4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



造价工程师：李洪明

姓名	李洪明	证件类型	身份证	证件号码	360425198910240255
联系方式	0755-82800038		证件号		建[造]11214400008021

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李洪明

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年10月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008021

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市中航科建建设集团有限公司



李洪明

个人签名: 李洪明

签名日期: 2025.10.22



发证日期: 2025年10月30日

职称证

广东省职称证书

姓名：李洪明

身份证号：360425198910240255



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李洪明 性别 男，一九八九年 十 月二十四日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：叶仁菀
证书编号：104071201005001016 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 李洪明
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 24 日
住址 广东省深圳市龙岗区凤凰
大道33号坤宜福苑2栋
1205房
公民身份号码 360425198910240255



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.10.18-2044.10.18

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪明

社保电脑号：630385642

身份证号码：360425198910240255

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10889.78		5166.88	4687.3		1874.92	468.8		347.54		308.84	77.14			

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae2c49ez ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



质量负责人：吴泽敏

姓名	吴泽敏	证件类型	身份证	证件号码	445122198002135627
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416001439

质量员证

证书编码：0441610794416001439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 吴泽敏

身份证号： 445122198002135627

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

G61

照
片



粤中职证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于 二〇一七 年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 吴泽敏 性别女，一九八〇年 二 月 十三 日生，于二〇〇九 年
九 月至二〇一二年 七 月在本校 行政管理(人力资源管理) 专业
专科升本科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校（院）长：许宁生

证书编号：105587201205003683 二〇一二年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部授权制作

身份证

姓名 吴泽敏	
性别 女 民族 汉	
出生 1980 年 2 月 13 日	
住址 广东省深圳市福田区香梅路1019号香蜜湖家属楼5栋402	
公民身份号码 445122198002135627	
	
中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2015.10.22-2035.10.22	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元



单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



安全负责人：姚波

姓名	姚波	证件类型	身份证	证件号码	440301198607014937
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3 (2011) 0002264

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0002264

姓 名: 姚波
性 别: 男
出 生 年 月: 1986年07月01日
企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2011年03月11日
有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年04月06日



职称证

广东省职称证书

姓名：姚波

身份证号：440301198607014937



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 姚波	性别男，一九八六年七 月 一 日生，于二〇〇四年	
九 月至二〇〇八年 七 月在本校	电气工程及其自动化 (楼宇设备与智能化技术) 专业	
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东技术师范学院	校（院）长：王乐夫	
证书编号：105881200805005444	二〇〇八年 九 月 一 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证

姓名 姚波 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 7 月 1 日 住址 广东省深圳市福田区紫竹 四道36号金竹花园4-701 公民身份号码 440301198607014937	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2014.07.29-2034.07.29
--	---

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚波

社保电脑号：609317744

身份证号码：440301198607014937

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10889.78		5166.88	4687.3		1874.92		468.8		347.54		308.84		77.14	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae039efw ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



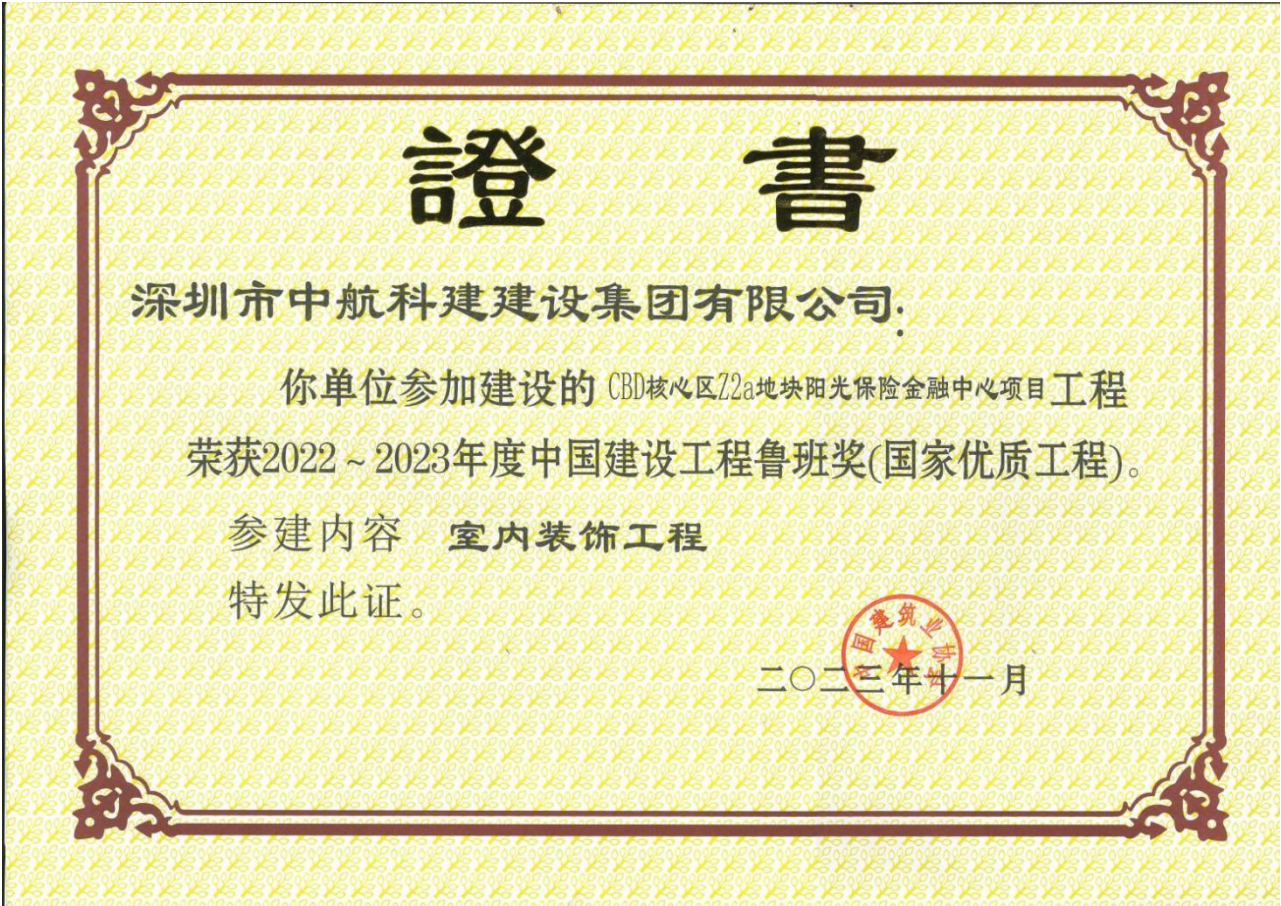
5、获奖情况

获奖情况一览表

序号	获奖项目	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023. 11	
2	PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段（3F、4F）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	
3	上海金融基地酒店项目精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	
4	光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（二标段）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	
5	南山区档案服务大厦室内装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12	
6	南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

获奖证明（国优/鲁班奖）：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）



获奖证明（国优）：PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段（3F、4F）



获奖证明（国优）：上海金融基地酒店项目精装修工程



获奖证明（国优）：光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（二标段）



获奖证明（国优）：南山区档案服务大厦室内装饰工程



获奖证明（国优）：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：空港酒店 1 楼的酒店大厅宴会厅、2 楼的
酒店餐厅、3 楼的酒店会议厅改造装修、
4-10 楼的酒店户型修改和装修、设备房
等配套设施工程的装修改造施工



6、企业综合实力

联合体牵头单位

营业执照

统一社会信用代码 914403001922681237		名称 深圳市中航科建建设集团有限公司	
类型 有限责任公司		法定代表人 石宣亮	
成立日期 1994年04月22日		住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税 区花路3号花样年·福年广场B栋 702、703、705	
登记机关 2023年06月19日		重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质等级证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码(或营业执照注册号):914403001922681237 法定代表人:石宣亮

注册资本:10000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187198 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期至: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



	企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司
	经济性质：有限责任公司
	资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计	
资 质 证 书	
证书编号：A144006089	
有效期：至2028年12月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 2024年01月19日 No.AZ 0108161

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		
建立时间	1994年04月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922681237		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006089-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备 注： 原一体化资质证书编号：C144006089 原设计资质证书发证日期：2008年11月26日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 发证机关：(章) 2024年01月19日 No.AF 0497988



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



安全生产许可证

统一社会信用代码：914403001922681237

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人：石宣亮

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月10日至2028年09月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月10日



认证情况



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-1

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李强
董事长



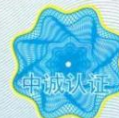
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00101R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



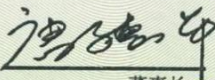
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>


董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



第二次监督合格
标识加贴处



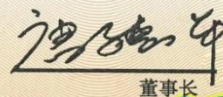
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>


董事长





HUA YANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74023EI0015R0M

统一社会信用代码: 914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705

经营地址: 广东省深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 层

临时场所地址: 见附件

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计, 资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的施工所涉及的诚信管理活动

临时场所: 见附件



本证书有效期: 2023 年 09 月 05 日—2026 年 09 月 04 日

本次发证日期: 2024 年 07 月 30 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳 华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204



HUA YANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号: 74023SC0035R0S

统一社会信用代码: 914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址: 广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址: 见附件

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计, 资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程施工的售后服务

临时场所: 见附件



本证书有效期: 2023年09月01日—2026年08月31日

本次发证日期: 2024年07月22日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204

变更(备案)通知书

2021/5/26

变更通知书

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



注册资本



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中航科建建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 914403001922681237

注册号：

法定代表人： 石宣亮

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年04月22日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 914403001922681237

企业名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册号：

法定代表人： 石宣亮

类型： 有限责任公司

成立日期： 1994年04月22日

注册资本： 10000.000000万人民币

核准日期： 2025年08月05日

登记机关： 深圳市市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营范围： 承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程；建筑幕墙设计；建筑装饰装修工程设计与施工；智能化系统工程施工及设计，机电设备安装工程；安全技术防范系统设计、施工、上门维修，展览展示策划、设计，标识系统设计，合同能源管理，清洁服务，会议系统、舞台灯光音响的上门安装，建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销；环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售；自有物业租赁；工程设计咨询；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程管理服务；金属门窗工程施工；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1994年04月22日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	石宣亮	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市中航科建控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳市中航科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石宣亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	康忠奎	510521197*****35	一级注册造价工程师	B11074400033316	土建			
2	黄学敏	210302196*****23	一级注册造价工程师	B11174400005999	土建			
3	石道玲	429001198*****61	一级注册造价工程师	B11204400003428	土建			
4	郭燕	362103198*****26	一级注册造价工程师	B11204400003438	土建			
5	李洪明	360425198*****55	一级注册造价工程师	B11214400008021	土建			
6	王怀平	362430196*****13	二级注册建造师	粤2442010201103387	机电工程			
7	周富中	620422198*****1X	二级注册建造师	粤2442011201202410	市政公用工程			
8	李洪明	360425198*****55	二级注册建造师	粤2442013201303918	市政公用工程			
9	田广平	432524198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201506079	市政公用工程			
10	肖华	360731198*****37	二级注册建造师	粤2442016201601992	建筑工程			
11	沈玉华	360421198*****24	二级注册建造师	粤2442016201603922	建筑工程			
12	周云云	430224199*****76	二级注册建造师	粤2442016201703217	市政公用工程			
13	孙秋影	232332198*****29	二级注册建造师	粤2442021202126112	建筑工程			
14	潘月	430726199*****22	二级注册建造师	粤2442021202130455	建筑工程			
15	刘业鹏	360421198*****18	二级注册建造师	粤2442021202209958	建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨义军	532926198*****32			二级注册建造师		粤2442021202404973	建筑工程
17	彭志畅	441523199*****77			二级注册建造师		粤2442022202226289	建筑工程
18	庞耀州	430381198*****50			二级注册建造师		粤2442022202226908	建筑工程
19	庞耀州	430381198*****50			二级注册建造师		粤2442022202226908	市政公用工程
20	刘智峰	431121199*****10			二级注册建造师		粤2442022202306947	建筑工程
21	田兴文	440921198*****54			二级注册建造师		粤2442023202328308	建筑工程
22	苏德长	445224197*****11			二级注册建造师		粤2442023202405335	市政公用工程
23	谢发明	350823199*****17			一级注册建造师		粤1352020202103218	建筑工程
24	谢发明	350823199*****17			一级注册建造师		粤1352020202103218	市政公用工程
25	左学华	362402197*****51			一级注册建造师		粤1362006201404140	建筑工程
26	官惠鹏	440281198*****16			一级注册建造师		粤1362020202101977	建筑工程
27	冯玉华	372930198*****90			一级注册建造师		粤1372019202003785	建筑工程
28	鲁一舸	411326199*****11			一级注册建造师		粤1412019202002233	建筑工程
29	丁伟	420500197*****39			一级注册建造师		粤1422018201902896	建筑工程
30	陆济川	342623198*****38			一级注册建造师		粤1422020202100985	建筑工程

共 83 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
31	李荣	420111197*****73			一级注册建造师		粤1442006200702016	建筑工程
32	余振林	420124196*****10			一级注册建造师		粤1442006200702020	建筑工程
33	丁跃伟	410327197*****58			一级注册建造师		粤1442006200804244	机电工程
34	丁跃伟	410327197*****58			一级注册建造师		粤1442006200804244	建筑工程
35	康忠奎	510521197*****35			一级注册建造师		粤1442006200912779	机电工程
36	康忠奎	510521197*****35			一级注册建造师		粤1442006200912779	建筑工程
37	李如杰	341125197*****3X			一级注册建造师		粤1442006200912843	机电工程
38	李如杰	341125197*****3X			一级注册建造师		粤1442006200912843	建筑工程
39	范红松	420400197*****12			一级注册建造师		粤1442007200914415	建筑工程
40	谭赤阳	432301197*****31			一级注册建造师		粤1442010201015766	建筑工程
41	鄢达峰	362101197*****14			一级注册建造师		粤1442011201118646	建筑工程
42	张丰先	412902197*****73			一级注册建造师		粤1442012201321920	建筑工程
43	张丰先	412902197*****73			一级注册建造师		粤1442012201321920	市政公用工程
44	侯木安	342921197*****36			一级注册建造师		粤1442013201323112	建筑工程
45	房海达	441422197*****11			一级注册建造师		粤1442013201323394	建筑工程

共 83 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘郁剑	430527197*****1X			一级注册建造师		粤1442014201425704	建筑工程
47	季承	410102197*****13			一级注册建造师		粤1442014201526952	建筑工程
48	黄学敏	210302196*****23			一级注册建造师		粤1442015201530989	建筑工程
49	呼春安	410527197*****39			一级注册建造师		粤1442015201531375	机电工程
50	朱树财	432522198*****96			一级注册建造师		粤1442015201633300	建筑工程
51	郭燕	362103198*****26			一级注册建造师		粤1442017201739337	建筑工程
52	周富中	620422198*****1X			一级注册建造师		粤1442017201845162	建筑工程
53	石道玲	429001198*****61			一级注册建造师		粤1442017201846552	机电工程
54	石道玲	429001198*****61			一级注册建造师		粤1442017201846552	建筑工程
55	周志亮	431122198*****13			一级注册建造师		粤1442018201903090	建筑工程
56	周志亮	431122198*****13			一级注册建造师		粤1442018201903090	市政公用工程
57	姜珊	140109198*****49			一级注册建造师		粤1442018201906265	建筑工程
58	李洪明	360425198*****55			一级注册建造师		粤1442019202003208	建筑工程
59	田广平	432524198*****3X			一级注册建造师		粤1442019202003217	建筑工程
60	周云云	430224199*****76			一级注册建造师		粤1442019202101463	建筑工程

共 83 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘慧	360102197*****2X			一级注册建造师		粤1442021202200449	建筑工程
62	王怀平	362430196*****13			一级注册建造师		粤1442021202201641	建筑工程
63	曾冬明	360731198*****15			一级注册建造师		粤1442021202203259	建筑工程
64	杨昊	430626198*****13			一级注册建造师		粤1442021202204183	建筑工程
65	潘雪琳	445102199*****29			一级注册建造师		粤1442021202300660	建筑工程
66	刘素伟	360721199*****19			一级注册建造师		粤1442022202303871	建筑工程
67	梁辰	433125198*****14			一级注册建造师		粤1442022202306642	建筑工程
68	梁辰	433125198*****14			一级注册建造师		粤1442022202306642	市政公用工程
69	姚海勇	140224199*****19			一级注册建造师		粤1442023202400228	建筑工程
70	张国宏	110224197*****30			一级注册建造师		粤1442024202503502	建筑工程
71	徐健	440582199*****32			一级注册建造师		粤1442024202503794	建筑工程
72	邱帆	510213198*****14			一级注册建造师		粤1502012201207296	建筑工程
73	杨东海	500382198*****90			一级注册建造师		粤1502017201817064	建筑工程
74	杨东海	500382198*****90			一级注册建造师		粤1502017201817064	市政公用工程
75	周世兵	511602198*****93			一级注册建造师		粤1502020202101554	机电工程

共 83 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

5

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	周世兵	511602198*****93	一级注册建造师	粤1502020202101554	市政公用工程			
77	江代林	511026197*****1X	一级注册建造师	粤1512010201007721	建筑工程			
78	王广生	452527197*****95	一级注册建造师	粤1512015201519885	机电工程			
79	王广生	452527197*****95	一级注册建造师	粤1512015201519885	市政公用工程			
80	周明亮	510422198*****13	一级注册建造师	粤1512017201831035	机电工程			
81	周明亮	510422198*****13	一级注册建造师	粤1512017201831035	建筑工程			
82	李亚洲	622825198*****54	一级注册建造师	粤1612016201615157	机电工程			
83	王鹏程	422325198*****18	一级注册建筑师	4400608-001	--			

共 83 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

6

页

近三年经审计的财务报表
2022 年审计报告

深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-32
七、账务情况说明书	33-34



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤242HD9VEK0



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话：82871626

传真：82871626

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字[2024]第 162 号

深圳市中航科建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十五日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	117,100,933.96	59,355,114.56
交易性金融资产		0.00	
应收票据		9,445,960.07	19,728,984.92
应收账款	2	740,791,704.91	686,608,379.44
预付款项	3	47,317,203.96	47,978,614.28
应收利息			
应收股利			
其它应收款	4	113,387,936.45	107,128,861.34
存货			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		1,028,043,739.35	920,799,954.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	55,193,205.63	60,160,843.65
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	858,730.32	999,931.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	396,840.91	453,532.51
递延所得税资产	8	8,897,715.61	12,516,378.54
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,346,492.47	74,130,685.90
资产总计		1,093,390,231.82	994,930,640.44

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释六	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	9	35,000,000.00	60,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	10	283,627,548.49	255,699,813.47
预收款项	11	72,146,406.52	70,909,020.28
应付职工薪酬	12	4,856,494.45	4,378,954.44
应交税费	13	22,271,022.52	15,648,306.90
应付利息			
应付股利		50,000,000.00	25,250,000.00
其他应付款	14	76,069,282.42	89,207,764.40
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		543,970,754.40	521,093,859.49
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
工程结算			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	
负债合计		543,970,754.40	521,093,859.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	16	3,216,806.66	3,216,806.66
减：库存股			
盈余公积	17	94,545,576.51	81,987,306.86
未分配利润	18	351,657,094.25	288,632,667.43
所有者权益（或股东权益）合计		549,419,477.42	473,836,780.95
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,093,390,231.82	994,930,640.44

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释六	本年累计数	上年同期累计数
一、主营业务收入	19(1)	2,519,523,456.38	2,065,203,263.84
减：营业成本	19(1)	2,221,701,288.53	1,810,054,631.59
营业税金及附加	19(2)	30,871,720.91	25,252,514.36
销售费用	20	36,584,967.17	32,210,142.65
管理费用	21	42,226,202.39	29,978,951.01
研发费用	22	34,499,446.30	37,778,669.51
财务费用（收益以“-”号填列）	23	6,254,104.01	8,446,917.00
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
加：其他业务利润			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		147,385,727.07	121,481,437.72
加：营业外收入	24	690,697.99	3,787,689.92
减：营业外支出	25	332,076.27	3,521,670.62
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		147,744,348.79	121,747,457.02
减：所得税费用		22,161,652.32	18,262,118.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		125,582,696.47	103,485,338.47
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中航科建集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,466,577,517.15	2,038,728,753.92
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			81,849,877.96
经营活动现金流入小计		2,466,577,517.15	2,120,578,631.88
购买商品、接受劳务支付的现金		1,955,215,686.67	1,806,389,161.15
支付给职工以及为职工支付的现金		31,253,181.28	38,497,367.41
支付的各项税费		232,490,795.59	186,805,135.48
支付其他与经营活动有关的现金		139,605,788.52	49,554,000.51
经营活动现金流出小计		2,358,565,452.06	2,081,245,664.55
经营活动产生的现金流量净额		108,012,065.09	39,332,967.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,245.69	86,775.66
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,245.69	86,775.66
投资活动产生的现金流量净额		-16,245.69	-86,775.66
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		25,000,000.00	93,875,851.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,250,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		50,250,000.00	93,875,851.78
筹资活动产生的现金流量净额		-50,250,000.00	-93,875,851.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		57,745,819.40	-54,629,660.11
加：期初现金及现金等价物余额		59,355,114.56	113,984,774.67
六、期末现金及现金等价物余额		117,100,933.96	59,355,114.56

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表补充资料

2022年12月

编制单位：深圳市中航科建集团有限公司

单位：人民币元

补 充 资 料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	125,582,696.47	103,485,338.47
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,830,051.40	5,054,177.67
无形资产摊销	141,200.88	119,961.94
长期待摊费用摊销	56,691.60	97,941.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	6,254,104.01	8,446,917.00
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	3,618,662.93	-1,856,938.62
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-6,259,075.11	-658,909.84
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-13,138,481.98	7,013,449.36
其他	-13,073,785.11	-82,368,970.25
经营活动产生的现金流量净额	108,012,065.09	39,332,967.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	117,100,933.96	59,355,114.56
减：现金的期初余额	59,355,114.56	113,984,774.67
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	57,745,819.40	-54,629,660.11

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位:深圳市中航科建集团有限公司

项 目	本期发生额			
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	81,987,306.86	288,632,667.43
加:会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,216,806.66	81,987,306.86	288,632,667.43
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			12,558,269.65	63,024,426.82
(一)综合收益总额				125,582,696.17
(二)所有者投入和减少资本				
1. 股东投入的普通股				
2. 其他权益工具持有者投入资本				
3. 股份支付计入所有者权益的金额				
4. 其他				
(三)利润分配				
1. 提取盈余公积				12,558,269.65
2. 对所有者的分配				50,000,000.00
3. 其他				
(四)所有者权益内部结转				
1. 资本公积转增资本				
2. 盈余公积转增资本				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 其他				
(五)专项储备				
1. 一般风险准备金				
2. 本期使用				
(六)其他				
四、本期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	94,545,576.51	351,657,094.25
				549,419,477.42

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表(续)

2022年度

编制单位:深圳市中航科建集团有限公司

项 目	上期发生额			
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	71,638,773.01	195,495,862.81
加:会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,216,806.66	71,638,773.01	195,495,862.81
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			10,348,533.85	93,136,804.62
(一)综合收益总额				103,485,338.47
(二)所有者投入和减少资本				
1. 股东投入的普通股				
2. 其他权益工具持有者投入资本				
3. 股份支付计入所有者权益的金额				
4. 其他				
(三)利润分配				10,348,533.85
1. 提取盈余公积				10,348,533.85
2. 对所有者的分配				
3. 其他				
(四)所有者权益内部结转				
1. 资本公积转增资本				
2. 盈余公积转增资本				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 其他				
(五)专项储备				
1. 一般风险准备金				
2. 本期使用				
(六)其他				
四、本期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	81,987,306.86	288,632,667.43
(所附注释是财务报表的组成部分)				473,836,780.95





深圳市中航科建建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司(以下简称“公司”)于1994年04月22日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为:914403001922681237的营业执照;法定代表人:石宣亮;认缴注册资本:人民币10,000.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;

经营范围:承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程;建筑幕墙设计;建筑装饰装修工程设计与施工;智能化系统工程施工及设计,机电设备安装工程;安全技术防范系统设计、施工、上门维修,展览展示策划、设计,标识系统设计,合同能源管理,清洁服务,会议系统、舞台灯光音响的上门安装,建筑材料、机电设备通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销;环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售;自有物业租赁;工程设计咨询;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。



处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损



益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、



经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	40	40
4-5 年	60	60
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。



以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%



机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3、5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的



账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。



(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。



20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：



①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不



产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、3%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
印花税	承包金额	0.03%-0.05%
房产税	房产余值	12%

六、 财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元;“年初”指 2021 年 12 月 31 日,“期末”指 2022 年 12 月 31 日,“上期”指 2021 年度,“本期”指 2022 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	4.43	107.00
银行存款	117,100,929.53	59,355,007.56
合 计	117,100,933.96	59,355,114.56

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为740,791,704.91元,其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	647,280,198.34	82.18	557,582,486.27	75.92
一年至二年	107,669,996.49	13.67	76,087,388.80	10.36
二年至三年	25,834,498.06	3.28	31,580,672.96	4.30
三年至四年	6,064,805.95	0.77	11,457,174.38	1.56
四年至五年	787,637.13	0.10	12,926,042.89	1.76
五年以上	-	-	44,800,489.53	6.10
合 计	787,637,135.97	100	734,434,254.83	100
坏账准备	46,845,431.06		47,825,875.39	
净额	740,791,704.91		686,608,379.44	

(2) 应收账款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
成都市第三建筑工程公司	15,837,417.00	一年以内	工程款
郑州金达房地产开发有限公司	15,250,808.81	一年以内	工程款
合肥毓秀峰置业有限公司	25,297,571.72	一年以内	工程款
贵州义龙(集团)投资管理有限公司	20,274,151.65	一年以内	工程款
上海耀盾酒店投资有限公司	25,132,299.91	一年以内	工程款
合 计	101,792,249.09		
占应收账款总额比例	12.92%		

3、预付账款

(1) 公司期末应预付款账面净额为47,317,203.96元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	38,696,009.39	81.78	38,325,317.08	79.88
一年至二年	8,621,194.57	18.22	9,653,297.20	20.12
合计	47,317,203.96	100	47,978,614.28	100

(2) 预付账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市新豪山石业有限公司	1,580,000.00	一年以内	材料款
深圳市立方建筑劳务有限公司	8,631,683.95	一年以内	劳务款
东莞市恒筑新型建材有限公司	1,610,542.31	一年以内	材料款
深圳市宝景建筑劳务有限公司	2,727,264.00	一年以内	劳务款
无锡润通房地产开发有限公司	1,836,558.30	一年以内	工抵房首付款
合 计	16,386,048.56		

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 113,387,936.45 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例%	年初余额	比例%
一年以内	92,293,584.92	73.33	57,658,797.47	47.88
一年至二年	22,050,778.78	17.52	22,627,585.73	18.79
二年至三年	7,098,538.37	5.64	11,777,423.54	9.78
三年至四年	2,869,621.90	2.28	7,658,938.01	6.36
四年至五年	1,548,085.49	1.23	9,850,646.69	8.18
五年以上	-	-	10,850,162.18	9.01
合计	125,860,609.46	100	120,423,553.62	100
坏账准备	12,472,673.01		13,294,692.28	
净额	113,387,936.45		107,128,861.34	



(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
吉林省高等级公路建设局	3,441,370.10		保证金
深圳市兆通鼎丰建材有限公司	10,722,171.07		往来款
深圳市敬天投资控股有限公司	7,000,000.00		往来款
深圳市中航装饰设计工程有限公司 盐城开发区分公司	3,933,179.79		往来款
深圳市中航科建控股集团有限公司	2,500,000.00		往来款
合 计	27,596,720.96		
占其他应收款总额比例	21.93%		

5、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	93,171,488.25			93,171,488.25
运输设备	1,863,760.00			1,863,760.00
其他设备	2,139,352.69	16,245.69	153,832.31	2,001,766.07
合 计	97,174,600.94	16,245.69	153,832.31	97,037,014.32
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	34,105,828.51	4,425,645.72		38,531,474.23
运输设备	1,265,916.20	209,472.59		1,475,388.79
其他设备	1,642,012.58	194,933.09		1,836,945.68
合 计	37,013,757.29	4,830,051.40		41,843,808.69
净 值	60,160,843.65			55,193,205.63

6、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

种 类	取得方式	原 值	年初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	年末数	剩余摊销年限
软件使权			999,931.20	25,405.00	166,605.88		858,730.32	
合 计			999,931.20	25,405.00	166,605.88		858,730.32	

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

7、长期待摊费用

长期待摊费用增减变动情况

种 类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	年末数	剩余摊销年限
多功能信息化			453,532.51		56,691.60	396,840.91	
合 计			453,532.51		56,691.60	396,840.91	

8、递延所得税资产

递延所得税资产增减变动情况

种 类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	年末数	剩余摊销年限
坏账准备和预计负债计提			12,516,378.54		3,618,662.93		8,897,715.61	
合 计			12,516,378.54		3,618,662.93		8,897,715.61	

9、短期借款

借款来源	期末金额	年利率%	借款条件
华夏银行蔡屋围支行	15,000,000.00	5.5	保证借款
北京银行深圳宝安支行	10,000,000.00	4.9	保证借款
江苏银行股份有限公司	10,000,000.00	4.9	保证借款
合 计	35,000,000.00		

10、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 283,627,548.49 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	278,295,350.58	98.12	250,278,977.42	97.88
一至二年	5,332,197.91	1.88	5,420,836.05	2.12
合 计	283,627,548.49	100	255,699,813.47	100

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市立方建筑劳务有限公司	4,406,683.00	一年以内	劳务款
深圳市陆匠劳务有限公司	1,353,411.00	一年以内	劳务款



单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市宝景建筑劳务有限公司	13,116,384.00	一年以内	劳务款
深圳市映东劳务有限公司	3,327,576.26	一年以内	劳务款
山东易华录信息技术有限公司	6,083,997.78	一年以内	材料款
合 计	28,288,052.04		

11、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 72,146,406.52 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	72,146,406.52	100	70,909,020.28	100
合 计	72,146,406.52	100	70,909,020.28	100

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司	733,066.55	一年以内	工程款
江西湿地宣传教育中心	825,813.00	1-2 年	工程款
深圳市机场（集团）有限公司	832,573.54	1-2 年	工程款
中通客车控股股份有限公司	1,957,184.60	1-2 年	工程款
东莞市沙田镇房地产开发有限公司（湖景花园）	2,038,853.57	一年以内	工程款
合 计	6,387,491.26		

12、应付职工薪酬

项 目	年初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	4,378,954.44	27,063,056.05	26,585,516.04	4,856,494.45
二、职工福利费		429,415.32	429,415.32	
三、社会保险费		2,676,431.46	2,676,431.46	
四、住房公积金		483,555.72	483,555.72	
五、补充医疗保险		82,216.98	82,216.98	
六、工会经费和职工教育费		720.00	720.00	
七、一次性劳动补偿		995,325.76	995,325.76	
八、因解除劳动关系给予的补贴				
九、其它				
合 计	4,378,954.44	31,730,721.29	31,253,181.28	4,856,494.45

13、应交税费

税 种	税 率	期末余额	年初余额
增值税	9%、3%、6%	11,442,992.17	6,300,379.48
城建税	7%	801,009.44	441,026.56
教育费附加	3%	343,289.77	189,011.38
地方教育费附加	2%	228,859.85	126,007.58
企业所得税	15%	9,006,790.46	7,879,407.11
个人所得税		15,007.33	123,134.35
印花税	0.03%-0.05%	188,964.26	199,856.69
房产税	12%	-	316,929.14
其他税		244,109.24	72,554.61
合 计		22,271,022.52	15,648,306.90

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

14、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 76,069,282.42 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	67,458,239.65	88.68	78,306,575.59	87.78
一年以上	8,611,042.77	11.32	10,901,188.81	12.22
合 计	76,069,282.42	100	89,207,764.40	100

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
往来款	2,795,290.69		
工程税金	13,377,030.04		
押金	12,020,563.78		
合 计	28,192,884.51		

15、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
深圳市中航科建控股集团有限公司	100,000,000.00	100%	100,000,000.00	100%
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00	100%

截止到 2006 年 4 月 27 日前公司股东出资的累计实收注册资本为人民币 2,000.00 万元,已经深圳法威会计师事务所的深法威验字[2006]第 599 号验资报告验证确认。截止 2011 年 3 月 18 日,贵公司申请增资人民币 3000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所的深中岳所验字[2011]第 052 号验资报告验证确认。截止 2018 年 8 月 23 日,贵公司申请增资人民币 5000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所(普通合伙) 深中岳验字 (2018) 第 36 号报告验证确认。2020 年 9 月 28 日经公司章程修改股东名。

16、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	3,216,806.66			3,216,806.66
合 计	3,216,806.66			3,216,806.66

17、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	81,987,306.86	12,558,269.65		94,545,576.51
合 计	81,987,306.86	12,558,269.65		94,545,576.51

18、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	288,632,667.43
加：以前年度损益调整	
一般风险准备转入	
前期差错更正	
减：提取一般风险准备	
本期年初余额	288,632,667.43
加：本期净利润转入	125,582,696.47
减：本期提取法定盈余公积	12,558,269.65
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期分配股利	50,000,000.00
本期期末余额	351,657,094.25
其中：董事会已批准的现金股利数	

19、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示:

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,519,523,456.38	2,065,203,263.84
合 计	2,519,523,456.38	2,065,203,263.84
主营业务成本	2,221,701,288.53	1,810,054,631.59
合 计	2,221,701,288.53	1,810,054,631.59

(2) 按营业税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	13,021,622.90	10,078,278.48
教育费附加	应交流转税的 3%	5,580,695.53	4,391,412.25
地方教育费附加	应交流转税的 2%	3,720,463.69	2,926,766.41
印花税	含税收入 0.03%	2,755,857.04	2,664,140.26
房产税	房产余值	4,485,795.18	4,224,745.66
其他税		1,307,286.57	967,171.30
合 计		30,871,720.91	25,252,514.36

20、销售费用

项 目	本期金额	上期金额
销售费用	36,584,967.17	32,210,142.65
合 计	36,584,967.17	32,210,142.65

21、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	42,226,202.39	29,978,951.01
合 计	42,226,202.39	29,978,951.01

22、研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	34,499,446.30	37,778,669.51
合 计	34,499,446.30	37,778,669.51

23、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	5,192,490.51	7,344,328.09
减：利息收入	201,009.19	218,733.43
加：手续费	1,262,622.69	1,321,322.34
汇兑损失		
其他		
合 计	6,254,104.01	8,446,917.00

24、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴	501,500.00	836,000.00
其他	189,197.99	2,951,689.92
合 计	690,697.99	3,787,689.92

25、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	210,000.00	
非流动资产处置损失	7,079.02	
其他		3,177,718.90
罚款		1,000.00
滞纳金	114,997.25	342,951.72
合 计	332,076.27	3,521,670.62

26、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

27、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

28、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

29、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳众为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。





深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年度财务情况说明书

根据企业会计准则、《企业会计制度》的规定编制了 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。现将 2022 年度企业经营及财务情况说明如下：

一、企业基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称公司）系于 1994 年 04 月 22 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 10,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403001922681237；注册地点：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18；法定代表人：石宣亮；营业期限为永续经营。

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 1,093,390,231.82 元，其中：账面流动资产为 1,028,043,739.35 元，固定资产净值为 55,193,205.63 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 543,970,754.40 元，其中：账面流动负债为 543,970,754.40 元。

四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 549,419,477.42 元，其中：账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，账面未分配利润为 351,657,094.25 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 2,519,523,456.38 元，主营业务成本

为 2,221,701,288.53 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 30,871,720.91 元，销售费用为 36,584,967.17 元，管理费用为 42,226,202.39 元，研发费用 34,499,446.30 元，财务费用为 6,254,104.01 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。本年度账面盈余公积增加为 12,558,269.65 元，未分配利润增加 63,024,426.82 元，所有者权益变动增加 75,582,696.47 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	188.99%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.75%
3	应收账款收款率	销售收入/【（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2】*100%	353.02%
4	流动资产周转率	销售收入/（【期初流动资产+期末流动资产】/2）*100%	258.57%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.60%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.23%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.55%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	22.00%
9	净资产增长率	（年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100%	15.95%





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏健爱

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012435

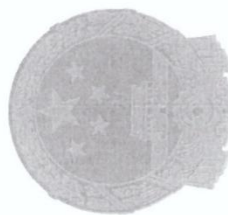
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

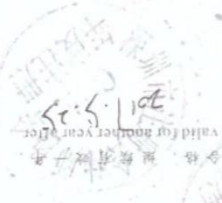
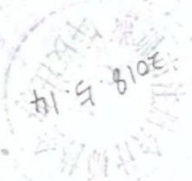
夏侯爱凤

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470180
批准执业文号: 深财会[2006]61号
批准执业日期: 2006年10月18日



姓名 夏俊爱凤
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-11-27
Date of birth
工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码 362401197011270043
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
2015.7
本证书经验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 440300231133
批准注册协会: 深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 二〇一五年七月十七日
Date of Issuance





姓 Full name 刘建和
Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-02-03
工作单位 Working unit 深圳华为会计
身份证号码 Identity card No. 362501197402030061



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 474701800001
No of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年07月26日
Date of Issuance

年 月 日
y / m / d

深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-32
七、账务情况说明书	33-34

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤244KBZGY16



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话：82871626

传真：82871626

邮编：518034

机密

审计报告

深众为专审字[2024]第 083 号

深圳市中航科建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月一日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	206,661,005.90	117,100,933.96
交易性金融资产			
应收票据		6,985,519.64	9,445,960.07
应收账款	2	940,820,173.93	740,791,704.91
预付款项	3	38,349,281.29	47,317,203.96
应收利息			
应收股利			
其它应收款	4	35,132,850.54	113,387,936.45
存货			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		1,227,948,831.30	1,028,043,739.35
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	50,606,933.54	55,193,205.63
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	717,529.44	858,730.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	340,149.31	396,840.91
递延所得税资产	8	15,185,430.55	8,897,715.61
其他非流动资产			
非流动资产合计		66,850,042.84	65,346,492.47
资产总计		1,294,798,874.14	1,093,390,231.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释六	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	9	90,000,000.00	35,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		30,000,000.00	
应付账款	10	343,601,494.81	283,627,548.49
预收款项	11	69,491,652.60	72,146,406.52
应付职工薪酬	12	4,710,314.87	4,856,494.45
应交税费	13	34,942,429.33	22,271,022.52
应付利息		0.00	
应付股利		15,250,000.00	50,000,000.00
其他应付款	14	47,861,309.85	76,069,282.42
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		635,857,201.46	543,970,754.40
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
工程结算			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		635,857,201.46	543,970,754.40
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	16	3,216,806.66	3,216,806.66
减：库存股			
盈余公积	17	105,497,796.04	94,545,576.51
未分配利润	18	450,227,069.98	351,657,094.25
所有者权益（或股东权益）合计		658,941,672.68	549,419,477.42
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,294,798,874.14	1,093,390,231.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释六	本年累计数	上年同期累计数
一、主营业务收入	19(1)	2,635,001,202.38	2,519,523,456.38
减：营业成本	19(1)	2,378,572,908.26	2,221,701,288.53
营业税金及附加	19(2)	36,225,365.28	30,871,720.91
销售费用	20	19,356,524.36	36,584,967.17
管理费用	21	27,503,651.55	42,226,202.39
研发费用	22	37,316,225.34	34,499,446.30
财务费用（收益以“-”号填列）	23	7,138,282.76	6,254,104.01
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
加：其他业务利润			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		128,888,244.83	147,385,727.07
加：营业外收入	24	519,848.41	690,697.99
减：营业外支出	25	558,451.76	332,076.27
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		128,849,641.48	147,744,348.79
减：所得税费用		19,327,446.22	22,161,652.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		109,522,195.26	125,582,696.47
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,432,317,979.44	2,466,577,517.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		184,421,883.21	
经营活动现金流入小计		2,616,739,862.65	2,466,577,517.15
购买商品、接受劳务支付的现金		2,309,631,039.27	1,955,215,686.67
支付给职工以及为职工支付的现金		30,978,372.04	31,253,181.28
支付的各项税费		162,182,629.71	232,490,795.59
支付其他与经营活动有关的现金		60,336,308.97	139,605,788.52
经营活动现金流出小计		2,563,128,349.99	2,358,565,452.06
经营活动产生的现金流量净额		53,611,512.66	108,012,065.09
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,440.72	16,245.69
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		51,440.72	16,245.69
投资活动产生的现金流量净额		-51,440.72	-16,245.69
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		55,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		55,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		19,000,000.00	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			25,250,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		19,000,000.00	50,250,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		36,000,000.00	-50,250,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		89,560,071.94	57,745,819.40
加：期初现金及现金等价物余额		117,100,933.96	59,355,114.56
六、期末现金及现金等价物余额		206,661,005.90	117,100,933.96

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表补充资料

2023年12月



编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：人民币元

补 充 资 料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	109,522,195.26	125,582,696.47
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,632,572.05	4,830,051.40
无形资产摊销	141,200.88	141,200.88
长期待摊费用摊销	56,691.60	56,691.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	7,138,282.76	6,254,104.01
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	6,287,714.94	3,618,662.93
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	78,255,085.91	-6,259,075.11
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-25,458,502.90	-13,138,481.98
其他	-126,963,727.84	-13,073,785.11
经营活动产生的现金流量净额	53,611,512.66	108,012,065.09
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	206,661,005.90	117,100,933.96
减：现金的期初余额	117,100,933.96	59,355,114.56
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	89,560,071.94	57,745,819.40

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位:深圳市中航科建建设集团有限公司

项 目	本期发生额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	94,545,576.51	351,667,094.25	549,429,477.42
加:会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,216,806.66	94,545,576.51	351,667,094.25	549,419,477.42
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-	10,952,219.53	98,569,975.73	109,522,195.26
(一)综合收益总额				109,522,195.26	109,522,195.26
(二)所有者投入和减少资本					
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					-
(三)利润分配				10,952,219.53	10,952,219.53
1. 提取盈余公积				10,952,219.53	10,952,219.53
2. 对所有者的分配					
3. 其他					
(四)所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
(五)专项储备					
1. 一般风险准备金					
2. 本期使用					
(六)其他					
四、本期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	105,497,796.04	450,227,069.98	658,941,672.68

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表(续)

2023年度

编制单位:深圳市中航科建设集团有限公司

项 目	上期发生额				
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	81,987,306.86	288,632,667.43	473,836,780.95
加:会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,216,806.66	81,987,306.86	288,632,667.43	473,836,780.95
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			12,558,269.65	63,024,426.82	75,582,696.47
(一)综合收益总额				125,582,696.47	125,582,696.47
(二)所有者投入和减少资本					
1.股东投入的普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
(三)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者的分配					
3.其他					
(四)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
(五)专项储备					
1.一般风险准备金					
2.本期使用					
(六)其他					
四、本期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	94,545,576.51	351,657,094.25	549,419,477.42

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中航科建建设集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



一、 公司基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司(以下简称“公司”)于1994年04月22日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为:914403001922681237的营业执照;法定代表人:石宣亮;认缴注册资本:人民币10,000.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营;住所:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705;

经营范围:承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程;建筑幕墙设计;建筑装饰装修工程设计与施工;智能化系统工程施工及设计,机电设备安装工程;安全技术防范系统设计、施工、上门维修,展览展示策划、设计,标识系统设计,合同能源管理,清洁服务,会议系统、舞台灯光音响的上门安装,建筑材料、机电设备通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销;环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售;自有物业租赁;工程设计咨询;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。



处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损



益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、

经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	40	40
4-5 年	60	60
5 年以上	100	100



(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司的联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。



以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

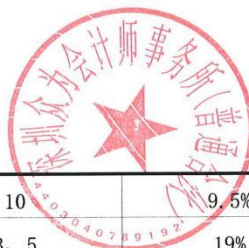
②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%



机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3、5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的



账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。



(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不





产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

- (1) 会计政策变更
本公司本期无会计政策变更事项。
- (2) 会计估计变更
本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、3%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
印花税	承包金额	0.03%-0.05%
房产税	房产余值	12%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。



1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	310.74	4.43
银行存款	206,661,005.90	117,100,929.53
合 计	206,661,005.90	117,100,933.96

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为940,820,173.93元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	839,916,960.96	82.18	647,280,198.34	82.18
一年至二年	139,713,614.71	13.67	107,669,996.49	13.67
二年至三年	33,523,091.17	3.28	25,834,498.06	3.28
三年至四年	7,869,750.06	0.77	6,064,805.95	0.77
四年至五年	1,022,045.45	0.10	787,637.13	0.10
合 计	1,022,045,462.35		787,637,135.97	100
坏账准备	81,225,288.42	100	46,845,431.06	
净 额	940,820,173.93		740,791,704.91	

(2) 应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市地铁集团有限公司	15,433,080.39	一年以内	工程款
贵州义龙（集团）投资管理有限公司	20,125,925.78	一年以内	工程款
中建二局第三建筑工程有限公司	15,244,708.12	一年以内	工程款
腾讯科技（深圳）有限公司	28,037,403.82	一年以内	工程款
中建科工集团有限公司	20,618,433.94	一年以内	工程款
合 计	99,459,552.05		
占应收账款总额比例	9.73%		

3、预付账款

(1) 公司期末应预付款账面净额为38,349,281.29元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	31,967,287.94	78.66	38,696,009.39	81.78
一年至二年	8,672,539.09	21.34	8,621,194.57	18.22
合计	40,639,827.03			
坏帐准备	2,290,545.74			
净额	38,349,281.29	100	47,317,203.96	100

(2) 预付账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞市恒筑新型建材有限公司	1,610,542.31	一年以内	材料款
深圳市宝景建筑劳务有限公司	6,669,813.70	一年以内	劳务款
深圳市明达诚建筑劳务有限公司	4,449,527.41	一年以内	材料款
深圳市中广建筑劳务有限公司	2,329,219.62	一年以内	劳务款
无锡润通房地产开发有限公司	3,040,413.00	一年以内	劳务款
合 计	18,099,516.04		
占预付账款总额比例	44.54%		

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 35,132,850.54 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例%	年初余额	比例%
一年以内	38,757,266.20	74.66	92,293,584.92	73.33
一年至二年	9,259,884.14	16.52	22,050,778.78	17.52
二年至三年	2,980,921.61	4.64	7,098,538.37	5.64
三年至四年	1,205,053.42	2.51	2,869,621.90	2.28
四年至五年	650,094.60	1.67	1,548,085.49	1.23
合 计	52,853,219.97	100	125,860,609.46	100
坏账准备	17,720,369.43		12,472,673.01	
净 额	35,132,850.54		113,387,936.45	



(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞中集创新产业园发展有限公司	1,013,540.00		保证金
海门市公共资源交易中心	800,000.00		往来款
深圳市立方建筑劳务有限公司	5,579,617.23		往来款
深圳市兆通鼎丰建材有限公司	7,780,654.22		往来款
四川兴源环业建筑工程有限公司	1,500,000.00		往来款
合 计	16,673,811.45		
占其他应收款总额比例	31.55%		

5、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	93,171,488.25			93,171,488.25
运输设备	1,863,760.00			1,863,760.00
其他设备	2,001,766.07	51,440.72	102,020.81	1,951,185.98
合 计	97,037,014.32	51,440.72	102,020.81	96,986,434.23
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	38,531,474.23	4,425,645.72		42,957,119.95
运输设备	1,475,388.79	161,009.16		1,636,397.95
其他设备	1,836,945.67	45,917.17	96,880.05	1,785,982.79
合 计	41,843,808.69	4,632,572.05	96,880.05	46,379,500.69
净 值	55,193,205.63			50,606,933.54

6、无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

种 类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	年末数	剩余摊销年限
软件使权			858,730.32		141,200.88		717,529.44	
合 计			858,730.32		141,200.88		717,529.44	

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

7、长期待摊费用

长期待摊费用增减变动情况

种 类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	年末数	剩余摊销年限
多功能信息化			396,840.91		56,691.60	340,149.31	
合 计			396,840.91		56,691.60	340,149.31	

8、递延所得税资产

递延所得税资产增减变动情况

种 类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	年末数	剩余摊销年限
坏账准备和预计负债计提			8,897,715.61	8,860,170.99	2,572,456.05		15,185,430.55	
合 计			8,897,715.61	8,860,170.99	2,572,456.05		15,185,430.55	

9、短期借款

借款来源	期末金额	年利率%	借款条件
平安时代金融支行	30,000,000.00	4.20	保证借款
建设银行景苑支行	30,000,000.00	4.00	保证借款
华夏银行蔡屋围支行	30,000,000.00	5.00	保证借款
合 计	90,000,000.00		

10、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 343,601,494.81 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	331,094,400.40	96.36	278,295,350.58	98.12
一至二年	12,507,094.41	3.64	5,332,197.91	1.88
合 计	343,601,494.81	100	283,627,548.49	100

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
山东易华录信息技术有限公司	6,083,997.78	1-2 年	劳务款
深圳市宝景建筑劳务有限公司	13,452,038.27	1-2 年	劳务款
深圳市立方建筑劳务有限公司	6,440,021.09	1-2 年	劳务款



单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市陆匠劳务有限公司	6,460,263.48	1-2 年	劳务款
深圳市明达诚建筑劳务有限公司	4,449,527.41	1-2 年	劳务款
合 计	36,885,848.03		

11、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 69,491,652.60 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	69,491,652.60	100	72,146,406.52	100
合 计	69,491,652.60	100	72,146,406.52	100

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市润明房地产有限公司	9,312,731.09	一年以内	工程款
深圳市润樾房地产有限公司	6,426,427.20	一年以内	工程款
深圳市前海人才乐居有限公司	27,376,418.71	一年以内	工程款
普联技术有限公司	7,425,917.30	一年以内	工程款
合肥神州信创科技集团有限公司	1,700,032.94	一年以内	工程款
合 计	52,241,527.24		

12、应付职工薪酬

项 目	年初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	4,856,494.45	29,242,854.03	29,389,033.61	4,710,314.87
二、职工福利费		814,670.76	814,670.76	
三、社会保险费		2,721,434.46	2,721,434.46	
四、住房公积金		628,035.86	628,035.86	
五、补充医疗保险		58,025.21	58,025.21	
六、工会经费和职工教育费				
七、一次性劳动补偿		7,200.00	7,200.00	
八、因解除劳动关系给予的补贴				
九、其它				
合 计	4,856,494.45	33,472,220.32	33,618,399.90	4,710,314.87



13、应交税费

税 种	税 率	期末余额	年初余额
增值税	9%、3%、6%	13,463,747.03	11,442,992.17
城建税	7%	10,740,889.87	801,009.44
教育费附加	3%	4,603,501.58	343,289.77
地方教育费附加	2%	3,069,614.85	228,859.85
企业所得税	15%	2,759,905.80	9,006,790.46
个人所得税		43,397.75	15,007.33
印花税	0.03%-0.05%	261,372.45	188,964.26
其他税			244,109.24
合 计		34,942,429.33	22,271,022.52

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

14、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 47,861,309.85 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	42,969,883.98	89.78	67,458,239.65	88.68
一年以上	4,891,425.87	10.22	8,611,042.77	11.32
合 计	47,861,309.85	100	76,069,282.42	100

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
押金	852,111.79		
工程税金	14,212,754.42		
一般往来	7,516,165.01		
合 计	22,581,031.22		

15、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
深圳市中航科建控股集团有限公司	100,000,000.00	100%	100,000,000.00	100%
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00	100%



截止到 2006 年 4 月 27 日前公司股东出资的累计实收注册资本为人民币 2,000.00 万元，已经深圳法威会计师事务所的深法威验字[2006]第 599 号验资报告验证确认。截止 2011 年 3 月 18 日，贵公司申请增资人民币 3000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所的深中岳所验字[2011]第 052 号验资报告验证确认。截止 2018 年 8 月 23 日，贵公司申请增资人民币 5000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所(普通合伙) 深中岳验字（ 2018 ）第 36 号报告验证确认。2020 年 9 月 28 日经公司章程修改股东名。

16、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	3,216,806.66			3,216,806.66
合 计	3,216,806.66			3,216,806.66

17、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	94,545,576.51	10,952,219.52		105,497,796.03
合 计	94,545,576.51	10,952,219.52		105,497,796.03

18、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	351,657,094.25
加：以前年度损益调整	
一般风险准备转入	
前期差错更正	
减：提取一般风险准备	
本期年初余额	351,657,094.25
加：本期净利润转入	109,522,195.26
减：本期提取法定盈余公积	10,952,219.53
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期分配股利	
本期期末余额	450,227,069.98
其中：董事会已批准的现金股利数	

19、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示:

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,635,001,202.38	2,519,523,456.38
合 计	2,635,001,202.38	2,519,523,456.38
主营业务成本	2,378,572,908.26	2,221,701,288.53
合 计	2,378,572,908.26	2,221,701,288.53

(2) 按营业税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	20,890,865.70	13,021,622.90
教育费附加	应交流转税的 3%	8,953,739.80	5,580,695.53
地方教育费附加	应交流转税的 2%	5,970,353.70	3,720,463.69
印花税	含税收入 0.03%	402,973.28	2,755,857.04
房产税	房产余值	7,432.80	4,485,795.18
其他税			1,307,286.57
合 计		36,225,365.28	30,871,720.91

20、销售费用

项 目	本期金额	上期金额
销售费用	19,356,524.36	36,584,967.17
合 计	19,356,524.36	36,584,967.17

21、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	27,503,651.55	42,226,202.39
合 计	27,503,651.55	42,226,202.39

22、研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	37,316,225.34	34,499,446.30
合 计	37,316,225.34	34,499,446.30



23、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	5,696,112.40	5,192,490.51
减：利息收入	162,397.03	201,009.19
加：手续费	1,279,773.33	1,262,622.69
汇兑损失		
其他		
合 计	7,138,282.76	6,254,104.01

24、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴	489,800.00	501,500.00
其他	30,048.41	189,197.99
合 计	519,848.41	690,697.99

25、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	149,760.00	210,000.00
非流动资产处置损失	5,140.76	7,079.02
其他		
罚款		
滞纳金	403,551.00	114,997.25
合 计	558,451.76	332,076.27

26、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

27、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

28、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

29、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳众为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年度财务情况说明书



根据企业会计准则、《企业会计制度》的规定编制了 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。现将 2023 年度企业经营及财务情况说明如下：

一、企业基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称公司）系于 1994 年 04 月 22 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 10,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403001922681237；注册地点：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18；法定代表人：石宣亮；营业期限为永续经营。

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 1,294,798,874.14 元，其中：账面流动资产为 1,227,948,831.30 元，固定资产净值为 50,606,933.54 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 635,857,201.46 元，其中：账面流动负债为 635,857,201.46 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 658,941,672.68 元，其中：账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，账面未分配利润为 450,227,069.98 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 2,635,001,202.38 元，主营业务成本为

2,326,371,596.93 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 36,225,365.28 元，销售费用为 19,356,524.36 元，管理费用为 27,503,651.55 元，研发费用 89,517,536.67 元，财务费用为 7,138,282.76 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。本年度账面盈余公积增加为 10,952,219.53 元，未分配利润增加 98,569,975.74 元，所有者权益变动增加 109,522,195.26 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	193.12%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.11%
3	应收账款收款率	销售收入/【(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2】*100%	313.39%
4	流动资产周转率	销售收入/【(期初流动资产+期末流动资产)/2】*100%	233.60%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.34%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.14%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.13%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	4.58%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	19.93%



姓名 Full name 鲍建利
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-02-03
工作单位 Working unit 深圳众力会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 36250119740203601A



鲍建利 474701800001

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474701800001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 08 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓名 夏惠媛
Full name
性别 列女
Sex
出生日期 1970-11-27
Date of birth
工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码 362401197011270043
Identity card No.



验证码: 440300231133

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440300231133
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五年 十月 十七日
Date of Issuance



深圳市中航科建建设集团有限公司

2024 年度审计报告书



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-32
七、账务情况说明书	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25K0JYVUH8



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话：82871626

传真：82871626

邮编：518034

机密

审计报告

深众为专审字[2025]第 040 号

深圳市中航科建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十六日



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	158,420,709.29	206,661,005.90
交易性金融资产			
应收票据		3,782,162.83	6,985,519.64
应收账款	2	961,282,230.65	940,820,173.93
预付款项	3	86,434,018.63	38,349,281.29
应收利息			
应收股利			
其它应收款	4	86,883,887.88	35,132,850.54
存货			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		1,296,803,009.28	1,227,948,831.30
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	46,022,924.61	50,606,933.54
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	564,940.57	717,529.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	283,457.71	340,149.31
递延所得税资产	8	15,199,813.06	15,185,430.55
其他非流动资产			
非流动资产合计		62,071,135.95	66,850,042.84
资产总计		1,358,874,145.23	1,294,798,874.14

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释六	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	9	79,999,800.00	90,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		500,000.00	30,000,000.00
应付账款	10	329,837,437.71	343,601,494.81
预收款项	11	67,782,145.36	69,491,652.60
应付职工薪酬	12	3,986,220.46	4,710,314.87
应交税费	13	31,099,756.92	34,942,429.33
应付利息			-
应付股利		15,250,000.00	15,250,000.00
其他应付款	14	64,332,431.44	47,861,309.85
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		592,787,791.89	635,857,201.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
工程结算			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		592,787,791.89	635,857,201.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	16	3,216,806.66	3,216,806.66
减：库存股			
盈余公积	17	116,212,264.10	105,497,796.04
未分配利润	18	546,657,282.58	450,227,069.98
所有者权益（或股东权益）合计		766,086,353.34	658,941,672.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,358,874,145.23	1,294,798,874.14

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2024年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释六	本年累计数	上年同期累计数
一、主营业务收入	19(1)	2,670,837,218.73	2,635,001,202.38
减：营业成本	19(1)	2,428,554,321.16	2,378,572,908.26
营业税金及附加	19(2)	25,602,514.25	36,225,365.28
销售费用	20	20,183,254.21	19,356,524.36
管理费用	21	29,206,297.73	27,503,651.55
研发费用	22	37,567,407.22	37,316,225.34
财务费用（收益以“-”号填列）	23	6,618,764.31	7,138,282.76
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
加：其他业务利润			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		123,104,659.85	128,888,244.83
加：营业外收入	24	3,087,084.96	519,848.41
减：营业外支出	25	139,179.33	558,451.76
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		126,052,565.48	128,849,641.48
减：所得税费用		18,907,884.82	19,327,446.22
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		107,144,680.66	109,522,195.26
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司



项 目	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,648,665,654.77	2,432,317,979.44
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	181,751,617.21	184,421,883.21
经营活动现金流入小计	2,830,417,271.98	2,616,739,862.65
购买商品、接受劳务支付的现金	2,490,403,115.60	2,309,631,039.27
支付给职工以及为职工支付的现金	35,878,219.40	30,978,372.04
支付的各项税费	128,414,350.90	162,182,629.71
支付其他与经营活动有关的现金	120,400,363.91	60,336,308.97
经营活动现金流出小计	2,775,096,049.81	2,563,128,349.99
经营活动产生的现金流量净额	55,321,222.17	53,611,512.66
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	127,343.15	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	127,343.15	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,245.00	51,440.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	16,245.00	51,440.72
投资活动产生的现金流量净额	111,098.15	-51,440.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		55,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	55,000,000.00
偿还债务支付的现金	10,000,200.00	19,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	93,672,416.93	
筹资活动现金流出小计	103,672,616.93	19,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-103,672,616.93	36,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-48,240,296.61	89,560,071.94
加：期初现金及现金等价物余额	206,661,005.90	117,100,933.96
六、期末现金及现金等价物余额	158,420,709.29	206,661,005.90

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表补充资料

2024年12月

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司



补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	107,144,680.66	109,522,195.26
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,588,353.26	4,632,572.05
无形资产摊销	152,588.87	141,200.88
长期待摊费用摊销	56,691.60	56,691.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	6,618,764.31	7,138,282.76
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-14,382.51	6,287,714.94
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-116,994,474.59	78,255,085.91
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-33,069,209.57	-25,458,502.90
其他	86,838,210.14	-126,963,727.84
经营活动产生的现金流量净额	55,321,222.17	53,611,512.66
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	158,420,709.29	206,661,005.90
减：现金的期初余额	206,661,005.90	117,100,933.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-48,240,296.61	89,560,071.94

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位:深圳市中航科建建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	本期发生额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	105,497,796.04	450,227,069.98	658,941,672.68
加:会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,216,806.66	105,497,796.04	450,227,069.98	658,941,672.68
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-	10,714,468.06	96,430,212.60	107,144,680.66
(一)综合收益总额				107,144,680.66	107,144,680.66
(二)所有者投入和减少资本					
1.股东投入的普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					-
(三)利润分配				10,714,468.06	10,714,468.06
1.提取盈余公积				10,714,468.06	10,714,468.06
2.对所有者的分配					-
3.其他					
(四)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
(五)专项储备					
1.一般风险准备金					
2.本期使用					
(六)其他					
四、本期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	116,212,264.10	546,657,282.58	766,086,353.34

(所附注释是财务报表的组成部分)



所有者权益(股东权益)变动表(续)

2024年度

编制单位:深圳市中航科建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	上期发生额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	94,545,576.51	351,667,094.25	549,429,477.42
加:会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本期年初余额	100,000,000.00	3,216,806.66	94,545,576.51	351,667,094.25	549,419,477.42
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			10,952,219.53	98,569,975.73	109,522,195.26
(一)综合收益总额				109,522,195.26	109,522,195.26
(二)所有者投入和减少资本					
1.股东投入的普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
(三)利润分配				10,952,219.53	
1.提取盈余公积				10,952,219.53	
2.对所有者的分配					
3.其他					
(四)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
(五)专项储备					
1.一般风险准备金					
2.本期使用					
(六)其他					
四、本期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	105,497,796.04	450,227,069.98	658,941,672.68

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市中航科建建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司(以下简称“公司”)于1994年04月22日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为:914403001922681237的营业执照; 法定代表人: 石宣亮; 认缴注册资本: 人民币10,000.00万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营; 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705;

经营范围: 承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程; 建筑幕墙设计; 建筑装饰装修工程设计与施工; 智能化系统工程施工及设计, 机电设备安装工程; 安全技术防范系统设计、施工、上门维修, 展览展示策划、设计, 标识系统设计, 合同能源管理, 清洁服务, 会议系统、舞台灯光音响的上门安装, 建筑材料、机电设备通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销; 环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售; 自有物业租赁; 工程设计咨询; 经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度



公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。





处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：



益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、





经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	40	40
4-5 年	60	60
5 年以上	100	100



(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。



以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：



资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3、5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。



商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款



费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。



在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

- ①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。



②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。



23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取



得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、3%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
印花税	承包金额	0.03%-0.05%
房产税	房产余值	12%



六、 财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外, 金额单位为人民币元: “年初”指 2023 年 12 月 31 日, “期末”指 2024 年 12 月 31 日, “上期”指 2023 年度, “本期”指 2024 年度。



1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金		310.74
银行存款	158,420,709.29	206,661,005.90
合 计	158,420,709.29	206,661,005.90

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为961,282,230.65元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
一年以内	790,189,118.72	75.79	839,916,960.96	82.18
一年至二年	130,116,904.63	12.48	139,713,614.71	13.67
二年至三年	33,259,048.54	3.19	33,523,091.17	3.28
三年至四年	58,177,269.86	5.58	7,869,750.06	0.77
四年至五年	30,861,060.71	2.96	1,022,045.45	0.10
合 计	1,042,603,402.46	100	1,022,045,462.35	100
坏账准备	81,321,171.81		81,225,288.42	
净 额	961,282,230.65		940,820,173.93	

(2) 应收账款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
华润（深圳）有限公司	30,259,404.90	一年以内	工程款
深圳市地铁集团有限公司	29,378,091.98	一年以内	工程款
上海耀盾酒店投资有限公司	20,469,965.56	三年至四年	工程款
中建科工集团有限公司	20,629,165.71	三年至四年	工程款
腾讯科技（深圳）有限公司	24,224,687.59	四年至五年	工程款
合 计	124,961,315.74		
占应收账款总额比例	11.99%		



3、预付账款

(1) 公司期末应预付款账面净额为86,434,018.63元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
一年以内	79,328,996.56	82.28	31,967,287.94	78.66
一年至二年	17,084,465.47	17.72	8,672,539.09	21.34
合 计	96,413,462.03	100	40,639,827.03	100
坏帐准备	9,979,443.40		2,290,545.74	
净 额	86,434,018.63		38,349,281.29	

(2) 预付账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
广东海洲建设科技有限公司深圳分公司	5,143,999.94	一年以内	材料款
深圳市鑫华众诚建筑劳务有限公司	3,596,186.79	一年以内	劳务款
无锡润通房地产开发有限公司	3,040,413.00	二年至三年	工抵房工程款
深圳市润明房地产咨询有限公司	8,627,217.00	一年以内	工抵房工程款
深圳市润铁房地产有限公司	3,839,803.00	一年以内	工抵房工程款
合 计	24,247,619.73		
占预付账款总额比例	25.15%		

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 86,883,887.88 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	85,459,964.14	88.18	38,757,266.20	74.66
一年至二年	8,722,382.37	9.00	9,259,884.14	16.52
二年至三年	1,744,476.47	1.80	2,980,921.61	4.64
三年至四年	988,536.67	1.02	1,205,053.42	2.51
四年至五年			650,094.60	1.67
合 计	96,915,359.65	100	52,853,219.97	100
坏账准备	10,031,471.77		17,720,369.43	
净 额	86,883,887.88		35,132,850.54	



(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞中集创新产业园发展有限公司	1,013,540.00	一年以内	保证金
海门市公共资源交易中心	800,000.00	一年以内	保证金
深圳市奔达康融资担保有限公司	847,545.18	一年以内	保证金
深圳市兆通鼎丰建材有限公司	29,031,917.52	一年以内	往来款
深圳市锦盛建材供应链管理有限公司	32,000,000.00	一年以内	往来款
合 计	63,693,002.70		
占其他应收款总额比例	65.72%		

5、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	93,171,488.25			93,171,488.25
运输设备	1,863,760.00			1,863,760.00
其他设备	1,951,185.98	16,245.00	143,588.15	1,823,842.83
合 计	96,986,434.23	16,245.00	143,588.15	96,859,091.08
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	42,957,119.95	4,425,645.72		47,382,765.67
运输设备	1,636,397.95	134,174.05		1,770,572.00
其他设备	1,785,982.79	28,533.49	131,687.48	1,682,828.80
合 计	46,379,500.69	4,588,353.26	131,687.48	50,836,166.47
净 值	50,606,933.54			46,022,924.61

6、无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

种 类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	年末数	剩余摊销年限
软件使权			717,529.44		152,588.87		564,940.57	
合 计			717,529.44		152,588.87		564,940.57	

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额, 未计提减值准备。



7、长期待摊费用

长期待摊费用增减变动情况

种 类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	年末数	剩余摊销年限
多功能信息化			340,149.31		56,691.60	283,457.71	
合 计			340,149.31		56,691.60	283,457.71	

8、递延所得税资产

递延所得税资产增减变动情况

种 类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	年末数	剩余摊销年限
坏账准备和预计负债计提			15,185,430.55	14,382.51			15,199,813.06	
合 计			15,185,430.55	14,382.51			15,199,813.06	

9、短期借款

借款来源	期末金额	年利率（%）	借款条件
平安银行车公庙支行	19,999,800.00	4.20	保证借款
建设银行景苑支行	30,000,000.00	4.00	保证借款
华夏银行蔡屋围支行	15,000,000.00	4.20	保证借款
江苏银行股份有限公司	15,000,000.00	4.20	保证借款
合 计	79,999,800.00		

10、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 329,837,437.71 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
一年以内	320,865,859.40	97.28	331,094,400.40	96.36
一至二年	8,971,578.31	2.72	12,507,094.41	3.64
合 计	329,837,437.71	100	343,601,494.81	100

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市宝景建筑劳务有限公司	13,004,427.67	一年以内	劳务款
山东易华录信息技术有限公司	6,083,997.78	一年以内	材料款



单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞市美高家具制造有限公司	2,935,145.12	一年以内	材料款
四川谦煜谦灿商贸有限责任公司	3,357,426.12	一年以内	材料款
深圳市明达诚建筑劳务有限公司	2,695,492.82	一年以内	劳务款
合 计	28,076,489.51		

11、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 67,782,145.36 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
一年以内	67,782,145.36	100	69,491,652.60	100
合 计	67,782,145.36	100	69,491,652.60	100

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
中冶建工集团有限公司	1,333,441.88	一年以内	工程款
深圳市万科发展有限公司	1,411,683.94	一年以内	工程款
陕西榆林能源集团榆神煤电有限公司	2,265,200.00	一年以内	工程款
中建科工集团有限公司	2,755,687.70	一年以内	工程款
东莞市振业投资发展有限公司	7,078,435.67	一年以内	工程款
合 计	14,844,449.19		

12、应付职工薪酬

项 目	年初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	4,710,314.87	29,322,205.23	30,046,299.64	3,986,220.46
二、职工福利费		965,691.72	965,691.72	
三、社会保险费		3,673,453.56	3,673,453.56	
四、住房公积金		770,606.90	770,606.90	
五、补充医疗保险		61,130.58	61,130.58	
六、工会经费和职工教育费				
七、一次性劳动补偿		361,037.00	361,037.00	
八、因解除劳动关系给予的补贴				
九、其它				
合 计	4,710,314.87	35,154,124.99	35,878,219.40	3,986,220.46



13、应交税费

税 种	税 率	期末余额	年初余额
增值税	9%、3%、6%	2,537,547.66	13,463,747.03
城建税	7%	178,447.34	10,740,889.87
教育费附加	3%	76,477.43	4,603,501.58
地方教育费附加	2%	50,984.95	3,069,614.85
企业所得税	15%	616,944.96	2,759,905.80
个人所得税		143,240.13	43,397.75
印花税	0.03%-0.05%	100,825.33	261,372.45
待转销项税额		28,554,981.31	
待认证进项税额		-236,472.64	
简易计税		-923,219.55	
合 计		31,099,756.92	34,942,429.33

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

14、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 64,332,431.44 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
一年以内	59,365,967.73	92.28	42,969,883.98	89.78
一年以上	4,966,463.71	7.72	4,891,425.87	10.22
合 计	64,332,431.44	100	47,861,309.85	100

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
押金	1,343,904.15	一年以内	押金
工程税金	13,582,195.76	一年以内	税金
工程款	9,174,238.97	一年以内	工程款
一般往来	3,781,017.83	一年以内	往来款
合 计	27,881,356.71		





15、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
深圳市中航科建控股集团有限公司	100,000,000.00	100%	100,000,000.00	100%
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00	100%

截止到 2006 年 4 月 27 日前公司股东出资的累计实收注册资本为人民币 2,000.00 万元，已经深圳法威会计师事务所的深法威验字[2006]第 599 号验资报告验证确认。截止 2011 年 3 月 18 日，贵公司申请增资人民币 3000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所的深中岳所验字[2011]第 052 号验资报告验证确认。截止 2018 年 8 月 23 日，贵公司申请增资人民币 5000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所(普通合伙)深中岳验字(2018)第 36 号报告验证确认。2020 年 9 月 28 日经公司章程修改股东名。

16、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	3,216,806.66			3,216,806.66
合 计	3,216,806.66			3,216,806.66

17、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	105,497,796.04	10,714,468.06		116,212,264.10
合 计	105,497,796.04	10,714,468.06		116,212,264.10

18、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	450,227,069.98
加：以前年度损益调整	
一般风险准备转入	
前期差错更正	
减：提取一般风险准备	
本期年初余额	450,227,069.98
加：本期净利润转入	107,144,680.66
减：本期提取法定盈余公积	10,714,468.06
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期分配股利	



项 目	金 额
其他	
本期期末余额	546,657,282.58
其中：董事会已批准的现金股利数	

19、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,670,837,218.73	2,635,001,202.38
合 计	2,670,837,218.73	2,635,001,202.38
主营业务成本	2,428,554,321.16	2,378,572,908.26
合 计	2,428,554,321.16	2,378,572,908.26

(2) 按营业税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	14,306,827.71	20,890,865.70
教育费附加	应交流转税的 3%	6,131,497.59	8,953,739.80
地方教育费附加	应交流转税的 2%	4,087,665.06	5,970,353.70
印花税	含税收入 0.03%	421,364.19	402,973.28
房产税	房产余值	655,159.70	7,432.80
合 计		25,602,514.25	36,225,365.28

20、销售费用

项 目	本期金额	上期金额
销售费用	20,183,254.21	19,356,524.36
合 计	20,183,254.21	19,356,524.36

21、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	29,206,297.73	27,503,651.55
合 计	29,206,297.73	27,503,651.55

22、研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	37,567,407.22	37,316,225.34
合 计	37,567,407.22	37,316,225.34



23、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	6,228,659.50	5,696,112.40
减：利息收入	1,091,076.33	162,397.03
加：手续费	1,457,572.79	1,279,773.33
汇兑损失		
其他	23,608.35	
合 计	6,618,764.31	7,138,282.76

24、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴	13,700.00	489,800.00
其他	3,073,384.96	30,048.41
合 计	3,087,084.96	519,848.41

25、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	100,000.00	149,760.00
非流动资产处置损失	1,430.94	5,140.76
其他	0.13	403,551.00
滞纳金	37,748.26	
合 计	139,179.33	558,451.76

七、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳众为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



深圳市中航科建建设集团有限公司

2024 年度财务情况说明书

根据企业会计准则、《企业会计制度》的规定编制了 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。现将 2024 年度企业经营及财务情况说明如下：



一、企业基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称公司）系于 1994 年 04 月 22 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 10,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403001922681237；注册地点：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18；法定代表人：石宣亮；营业期限为永续经营。

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 1,358,874,145.23 元，其中：账面流动资产为 1,296,803,009.28 元，固定资产净值为 46,022,924.61 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 592,787,791.89 元，其中：账面流动负债为 592,787,791.89 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 766,086,353.34 元，其中：账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，账面盈余公积为 116,212,264.10 元，账面未分配利润为 546,657,282.58 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 2,670,837,218.73 元，主营业务成本为 2,428,554,321.16 元。



(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 25,602,514.25 元，销售费用为 20,183,254.21 元，管理费用为 29,206,297.73 元，研发费用 37,567,407.22 元，财务费用为 6,618,764.31 元。



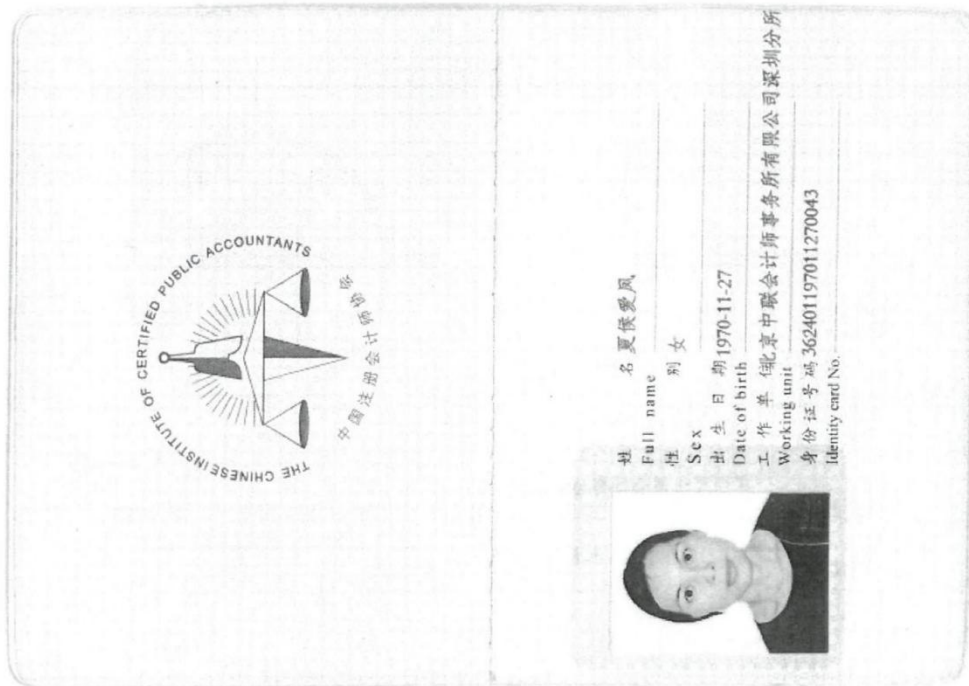
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。本年度账面盈余公积增加为 10,714,468.06 元，未分配利润增加 96,430,212.60 元，所有者权益变动增加 107,144,680.66 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	218.76%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	43.62%
3	应收账款收款率	销售收入/【(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2】*100%	280.83%
4	流动资产周转率	销售收入/【(期初流动资产+期末流动资产)/2】*100%	211.57%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	8.11%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.95%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.04%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	1.36%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	16.26%







姓名 鲍建和
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-02-03
Date of birth
工作单位 深圳众为会计师事务所(普通
合伙)
Working unit
身份证号码 342501197402036014
Identity card No.



本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



鲍建和 474701800001

证书编号: 474701800001

No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020

Date of Issuance

年 07 月 28 日
y m d

年 月 日
y m d



统一社会信用代码
9144030079541197XW

营业执照



(副本)

名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

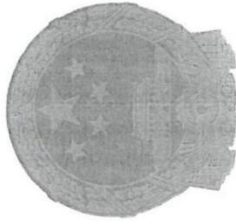
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

夏侯爱凤

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式：
执业证书编号：
批准执业文号：
批准执业日期：

普通合伙

47470180

深财会[2006]61号

2006年10月18日



证书序号：0012435

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

近三年纳税证明
2022 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕91412号

深圳市中航科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001922681237) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,574.62	0
2	城市维护建设税	43,668.97	0
3	企业所得税	-68,217.09	0
4	印花税	119,566.3	0
5	教育费附加	18,715.27	0
6	增值税	623,842.31	0
7	房产税	485,795.18	0
8	地方教育附加	12,476.85	0
9	残疾人就业保障金	82,216.98	0
合 计		1,323,639.39	0
其中, 自缴税款		1,210,230.29	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年278,029.75元, 2020年31,243.76元, 2021年-271,268.02元, 2022年1,285,633.9元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费377,490.6元(叁拾柒万柒仟肆佰玖拾圆陆角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301315900396720



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕95645号

深圳市中航科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001922681237) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	7,432.8	0
2	城市维护建设税	1,244,537.08	0
3	企业所得税	1,100,185.32	0
4	印花税	330,565.09	0
5	教育费附加	533,373.02	0
6	增值税	17,759,601.02	0
7	房产税	647,726.9	0
8	地方教育附加	355,582.01	0
9	残疾人就业保障金	58,025.21	0
合 计		22,037,028.45	0
其中, 自缴税款		21,090,048.21	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年117,000元, 2019年494,130.12元, 2020年2,106元, 2022年3,412,441.36元, 2023年18,011,350.97元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401161828049633



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕42682号

深圳市中航科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001922681237)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	7,432.8	0
2	城市维护建设税	1,112,787.51	0
3	企业所得税	51,055.68	0
4	印花税	473,628.66	0
5	教育费附加	479,502.41	0
6	增值税	15,970,413.66	0
7	房产税	647,726.9	0
8	地方教育附加	319,668.3	0
9	残疾人就业保障金	61,130.58	0
合 计		19,123,346.5	0
其中,自缴税款		18,263,045.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年44,526元,2021年675元,2023年5,026,336.29元,2024年14,051,809.21元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501091918420252



控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

(3) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：(招标人) 招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行总部大厦项目行史馆工程 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	石宣亮
	身份证号	360430198510020916
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/深圳市中航科建控股集团有限公司/99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	非控股股东/石宣亮/1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方 (含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: 石宣亮

2026 年 01 月 05 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注:	

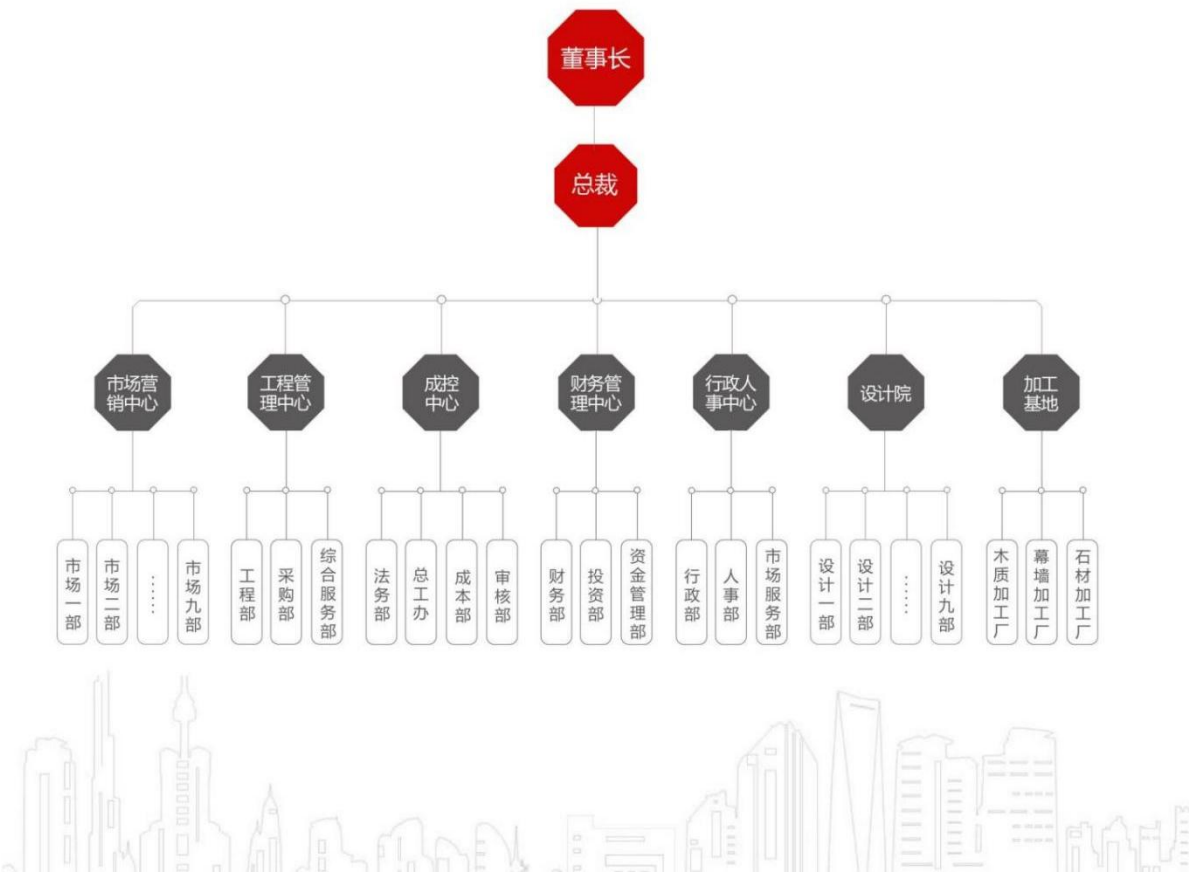
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
石宣亮	100	自然人	自然人股东
深圳市中航科建控股集团有限公司	9900	本地企业	企业法人

组织结构



守合同重信用证书



一般纳税人证明

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2013]1855号

深圳市中航装饰设计工程有限公司（440300192268123）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2013年07月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE	
深圳市中航科建设集团有限公司	
中国建筑装饰协会对 <u>深圳市中航科建设集团有限公司</u>	
对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了	
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证	
	证书编号: 202404311100369 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn
证书说明: 1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 - 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。 3. 有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。 4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。 5. 本证书不得涂改、伪造。 复审记录:	



证书

深圳市中航科建建设集团有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB334

中国建筑装饰协会
2025年3月28日





企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号：GJ2025XY6164109（1-1）

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2025年04月25日 有效期至：2028年04月24日

查询地址：www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号：GJ2025XY6164109（1-2）

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2025年04月25日 有效期至：2028年04月24日

查询地址：www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

企业百强排名



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

装饰类 NO. 012

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

设计类 NO. 010

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

幕墙类 NO. 035

2024年12月10日





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司
统一社会信用代码： 914403001922681237
报告编号： 20260105105016186734X5

报告生成日期	2026年01月05日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



公共信用信息概览

深圳市中航科建建设集团有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403001922681237	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	石宣亮
企业类型	有限责任公司	成立日期	1994-04-22
住所	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		

海关注册登记信息

所在地海关	福中海关	备案日期	2002-03-22
经营类别	——	海关注销标志	正常

信用信息概要

行政管理	26条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	18条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年01月05日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫



核验码

存续

守信激励对象

深圳市中航科建建设集团有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司
统一社会信用代码：914403001922681237
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：石宣亮
企业类型：有限责任公司
成立日期：1994-04-22
住所：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

| 海关注册登记信息

所在地海关：福中海关
备案日期：2002-03-22
经营类别：——
海关注销标志：正常

二、行政管理信息 (共 26 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：粤深食药监械经营许20210246号
行政许可决定书名称：医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）延续
许可证名称：医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）延续
许可类别：普通
许可编号：——

第 1 条

许可决定日期：2025-12-22

有效期自：2025-12-22

有效期至：2031-01-26

许可内容：企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司,法定代表人:石宣亮,企业负责人:石琴如,经营方式:批发,住所:广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705,经营场所:广东省深圳市福田区福保街道办事处市花路3号花样年福年广场B栋一单元702,库房地址:广东省深圳市福田区福保街道办事处市花路3号花样年福年广场B栋一单元702,经营范围:2002版目录:6804,6807,6810,6815,6821,6822,6823,6824,6825,6826,6828,6830,6832,6833,6840(体外诊断试剂除外),6845,6854,6858,6863,6864,6865,6866,6870,以上类别中包含的植入和介入类产品除外,以上类别中包含的角膜接触镜产品除外,以上类别中包含的助听器产品除外;2017版目录:01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,14,16,17,18,20,21,22,以上类别中包含的植入和介入类产品除外,以上类别中包含的角膜接触镜产品除外,以上类别中包含的助听器产品除外,是否有库房:是,是否委托配送:,统一社会信用代码:914403001922681237,有效期自:2026-01-27

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：2025060153500035 第 2 条

行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证

许可证名称：——

许可类别：核准

许可编号：——

许可决定日期：2025-10-20

有效期自：2025-10-20

有效期至：2026-01-30

许可内容：建筑废弃物排放核准

许可机关：深圳市龙岗区住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：1144030700755177XT

数据来源单位：深圳市龙岗区住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码：1144030700755177XT

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许质准〔2025〕6645号

第 3 条

行政许可决定书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发

许可证书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发

许可类别：核准

许可编号：粤建许质准〔2025〕6645号

许可决定日期：2025-09-10

有效期自：2025-09-10

有效期至：2028-09-09

许可内容：安全生产许可证延续

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：22511663150

第 4 条

行政许可决定书名称：22511663150

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2025-08-05

有效期自：2025-08-05
有效期至：2099-12-31
许可内容：商事变更登记（备案）：监事信息
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：441900T(2025)0001007
行政许可决定书名称：建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：——
许可类别：认可
许可编号：——
许可决定日期：2025-08-01
有效期自：2025-08-01
有效期至：2026-08-01
许可内容：同意办理
许可机关：东莞市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：11441900007329909L
数据来源单位：东莞市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11441900007329909L

第 5 条

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2024〕2840号
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

第 6 条

许可证书名称：建筑业企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许深准〔2024〕2840号
许可决定日期：2024-02-01
有效期自：2024-02-01
有效期至：2028-12-14
许可内容：特种工程（结构补强）专业承包不分等级增项
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书文号：粤建许深不〔2024〕950号
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准
许可证书名称：建筑业企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许深不〔2024〕950号
许可决定日期：2024-01-25
有效期自：2024-01-25
有效期至：2028-12-14
许可内容：市政公用工程施工总承包二级增项
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

第 7 条

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2024〕2685号

第8条

行政许可决定书名称：建设工程设计企业资质核发

许可证书名称：建设工程设计企业资质核发

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2024〕2685号

许可决定日期：2024-01-05

有效期自：2024-01-05

有效期至：2029-01-05

许可内容：建筑智能化系统设计专项乙级延续

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕1307号

第9条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证书名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2023〕1307号

许可决定日期：2023-12-14

有效期自：2023-12-14

有效期至：2028-12-14

许可内容：建筑幕墙工程专业承包一级延续,建筑装修装饰工程专业承包一级延续,电子与智能化工程专业承包一级延续,消防设施工程专业承包一级延续,建筑机电安装工程专业承包一级延续

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：(粤)市监(特设)准字〔2023〕第4031号

行政许可决定书名称：准予行政许可决定书

许可证书名称：特种设备安装改造维修许可证

许可类别：普通

许可编号：TS3844584-2026

许可决定日期：2023-06-30

有效期自：2023-06-30

有效期至：2026-06-07

许可内容：特种设备安装改造维修许可证

许可机关：广东省市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440000MB2D023437

数据来源单位：广东省市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440000MB2D023437

第 10 条

| 行政许可

行政许可决定书号：22308536137

第 11 条

行政许可决定书名称：22308536137
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2023-06-19
有效期自：2023-06-19
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705;法定代表人:石宣亮;成立日期:1994-04-22
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕41号
行政许可决定书名称：建设工程设计企业资质核发
许可证书名称：建设工程设计企业资质核发
许可类别：核准
许可编号：粤建许深准〔2023〕41号
许可决定日期：2023-02-28
有效期自：2023-02-28
有效期至：2028-02-28
许可内容：消防设施工程设计专项乙级增项
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

第 12 条

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：22308050625 第 13 条

行政许可决定书名称：22308050625

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：—

许可决定日期：2023-02-22

有效期自：2023-02-22

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;法定代表人:石宣亮;成立日期:1994-04-22

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：(粤)市监(特设)准许字〔2022〕第3029号 第 14 条

行政许可决定书名称：准予行政许可决定书

许可证书名称：特种设备安装改造维修许可证

许可类别：普通

许可编号：TS3844584-2026

许可决定日期：2022-06-08

有效期自：2022-06-08
有效期至：2026-06-07
许可内容：-
许可机关：广东省市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440000MB2D023437
数据来源单位：广东省市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440000MB2D023437

| 行政许可

行政许可决定书号：22207090058 第 15 条
行政许可决定书名称：22207090058
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2022-05-10
有效期自：2022-05-10
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;法定代表人:石宣亮;成立日期:1994-04-22
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22207033006 第 16 条

行政许可决定书名称：22207033006

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2022-04-24

有效期自：2022-04-24

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;法定代表人:石宣亮;成立日期:1994-04-22

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22105928094 第 17 条

行政许可决定书名称：22105928094

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2021-05-25

有效期自：2021-05-25

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;法定代表人:石宣亮;成立日期:1994-04-22

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22105755922
行政许可决定书名称：22105755922
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2021-04-13
有效期自：2021-04-13
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;法定代表人:石宣亮;成立日期:1994-04-22
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

第 18 条

| 行政许可

行政许可决定书号：22105689052
行政许可决定书名称：22105689052
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记

第 19 条

许可编号：——

许可决定日期：2021-03-25

有效期自：2021-03-25

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;法定代表人:石宣亮;成立日期:1994-04-22

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：粤深食药监械经营备20211668号 第 20 条

行政许可决定书名称：第二类医疗器械经营首次备案

许可证书名称：第二类医疗器械经营首次备案

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2021-01-26

有效期自：2021-01-26

有效期至：2099-12-31

许可内容：企业名称:深圳市中航装饰设计工程有限公司,法定代表人:石英,企业负责人:闫立,经营方式:批发,住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18,经营场所:广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702,库房地址:广东省深圳市福田区福保街道办事处市花路3号花样年福年广场B栋一单元702,经营范围:2002年分类目录（二类）：6801，6803，6807，6809，6810，6815，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6830，6831，6833，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜、助听器产品除外；2017年分类目录（二类）：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，14，15，16，17，18，19，20

, 21, 22, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜、助听器产品除外;经营模式:销售医疗器械;是否有库房:是;是否委托配送:/

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22105459660
行政许可决定书名称：22105459660
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2021-01-19
有效期自：2021-01-19
有效期至：2099-12-31

第 21 条

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;法定代表人:石英;成立日期:1994-04-22

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22004429831
行政许可决定书名称：22004429831

第 22 条

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2020-05-28

有效期自：2020-05-28

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;法定代表人:石英;成立日期:1994-04-22

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：21903039475 第 23 条

行政许可决定书名称：21903039475

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2019-05-14

有效期自：2019-05-14

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;法定代表人:石英;成立日期:1994-04-22

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84748004号

第 24 条

许可有效期：——

许可决定日期：2016-09-05

许可截止日期：2099-12-31

许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B
法定代表人：石英
成立日期：1994-04-22

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：B1034044030414

第 25 条

许可有效期：——

许可决定日期：2013-09-22

许可截止日期：——

许可内容：消防设施工程专业承包,金属门窗工程 专业承包,机电设备安装工程专业承包,建筑装饰装修工程专业承包,钢结构工程专业承包

许可机关：广东省住房和城乡建设厅

审核类型：认可

| 行政许可

行政许可决定书文号：0023057

第 26 条

行政许可决定书名称：0023057

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：1994-04-22

有效期至：1994-04-22

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;法定代表人:石英;成立日期:1994-04-22

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

纳税人识别号：914403001922681237

评价年度：2023

数据来源：国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

纳税人识别号：914403001922681237

评价年度：2021

第 2 条

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

第 3 条

纳税人识别号：914403001922681237

评价年度：2022

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

第 4 条

纳税人识别号：914403001922681237

评价年度：2024

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

第 5 条

纳税人识别号：914403001922681237

评价年度：2020

数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 18 条)

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011520230620010698 第 1 条

承诺类型：主动型

承诺事由：自愿作出承诺

承诺内容：提交的材料文件和填报的信息真实有效。遵守国家法律法规，履行法定义务和约定义务，诚信经营，公平竞争，不损害消费者、劳动者合法权益。

承诺作出日期：2023-06-20

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34110020230717000414 第 2 条

承诺类型：行业自律型

承诺事由：滁州市廉洁文化教育基地项目招投标

承诺内容：本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加滁州市廉洁文化教育基地项目的投标；二、所提供的一切材料都是真实、合法的；三、不出借、转让资质证书，不让他入挂靠投标，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；四、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人的合法权益；五、不与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；六、我公司没有下列情形：1、被人民法院列入失信被执行人的；2、我公司及其法定代表人、拟任项目经理（建造师）前三年被人民检察院列入行贿犯罪档案的；3、被市场监督管理部门列入经营异常名录或者严重违法企业名单的；4、被税务部门列入重大税收违法案件当事人的；5、在“信用中国”网站上披露仍在公示期的严重失信行为的；6、被滁州市县两级各行业主管部门及公管部门取消在一定期限内的投标资格且在取消期限内的；7、被滁州市县两级公管部门记入不良行为记录或者信用信息记录，且在披露期内的；8、被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”或因拖欠农民工工资被县级以上有关行政主管部门限制投标资格且在限制期限内的；七、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；八、保证中标后不转包及使用挂靠施工队伍，若有分包征得建设单位同意；九、保证中标之后，按照投标文件承诺派驻管理人员及投入机械设备，如有违反，同意接受建设单位违约处罚；十、保证企业及所属相关人员在本次投标中无行贿等犯罪行为；十一、如我公司中标，保证中标的项目经理（建造师）无其他尚未完工（以竣工、交工、完工验收报告等手续为准）项目或在已中标项目（以发放中标通知书为准）中担任项目经理（建造师）情形。如有，项目在滁州市区域内的，接受取消中标资格、投标保证金不予退还、记入不良行为记录等处理；项目在滁州市区域外的，保证在中标候选人公示期第一日起开始计算7日内，提供经行政主管部门备案的变更证明材料，否则接受取消中标资格、投标保证金不予退还、记入不良行为记录等处理；十二、如在投标过程和公示期间发生投诉行为，依法进行投诉。投诉内容符合要求

，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人授权委托人签字，并附有关身份证明复印件。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责，否则愿接受有关部门的处罚；十三、如我公司中标，按照国务院《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发[2016]1号）及国家住建部人社部关于《建筑工人实名制管理办法》（建市[2019]18号）的规定，总承包单位对所承建的工程项目的建筑工人实名制管理负总责，对建筑工人实行实名制管理；实行人工费用与其他工程款分账管理制度；建筑工程承包单位必须开设农民工工资专户；建设单位在支付工程款时，应将人工费部分按规定汇入建筑工程承包单位的农民工工资专户，由建筑工程承包单位按劳动合同约定，通过农民工工资专户按月足额将工资发放给建筑工人；十四、我公司拟任项目经理（建造师）不是投标截止时间前六个月内在滁州市区域内办理过项目经理（建造师）变更备案手续的原项目经理（建造师）。

承诺作出日期：2023-07-17
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：滁州市公共资源交易监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11341100MB1D102028

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 3 条
承诺事由：招投标事前承诺
承诺作出日期：2021-06-15
承诺受理单位：宜昌市公共资源交易中心
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011620221223000008 第 4 条
承诺类型：主动型
承诺事由：建设资金已经落实
承诺内容：建设单位重庆市江津区第二人民医院对重庆市江津区第二人民医院传染病专科楼项目（施工中标通知书中项目名称）在建设过程中作如下承诺：建设资金已经落实，为1494.916656万元（建设工期不足一年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的50%；建设工期超过一年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的30%）。在施工许可证核发一个月內，按照有关规定，为项目缴纳农民工工资保证金，督促施工总承包企业开设农民工工资专用账户，并按时将人工费单独划拨至农民工工资专用账户。我在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本企业愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规等给予的行政处罚及处理。

承诺作出日期：2022-12-23
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：重庆市江津区住房和城乡建设委员会
承诺受理单位统一社会信用代码：11500381MB1985059W

| 企业信用承诺信息

承诺编码：37160020121025286190 第 5 条
承诺类型：证明事项型
承诺事由：证明事项型,申请注册主体信息库
承诺内容：提供注册信息真实，参与公共资源业务严格遵守各项法律法规及相关业务、廉政等规章制度
承诺作出日期：2012-10-25
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：滨州市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12371600588763315P

| 企业信用承诺信息

承诺类型：证明事项型 第 6 条
承诺事由：申请注册主体信息库
承诺作出日期：2021-12-29
承诺受理单位：滨州市公共资源交易中心
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 7 条
承诺事由：招投标
承诺作出日期：2021-01-01
承诺受理单位：赤峰市公共资源交易中心
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：32070020221114021788 第 8 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“江苏省建设工程招标投标企业信息库”（以下简称投标人信息库），自愿将本单位相关信息予以登记，并同意在江苏建设工程招标网网站对外发布，接受社会监督。投标人信息库发布的相关信息经我单位确认无误。对此，郑重承诺如下：一、我单位提交并在投标人信息库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺，一经查实，我单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在江苏建设工程网上招标投标平台上正在进行的投标项目，并同意取消我单位的投标资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，三年内不再参加任何招标项目的投标活动。二、我单位在江苏建设工程网上招标投标平台上参加的投标项目，在资格审查和评标阶段所涉及到的企业业绩和获奖情况等，均已在投标人信息库中对外发布，未发布的信息不作为我单位资格审查和评标的依据。三、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反，自愿按规定接受处罚。四、我单位今后将认真、及时维护和更新投标人信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果。
承诺作出日期：2022-01-12
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：连云港市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12320700355045638M

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34152520220810984250 第 9 条
承诺类型：主动型
承诺事由：无在建工程

承诺内容：项目经理无在建工程承诺
承诺作出日期：2022-08-10
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：霍山县发展和改革委员会
承诺受理单位统一社会信用代码：113414277568330887

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011520230515003882
承诺类型：主动型
承诺事由：自愿作出承诺
承诺内容：季度申报
承诺作出日期：2023-05-15
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

第 10 条

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型
承诺事由：公共资源交易事前信用承诺书
承诺作出日期：2021-07-12
承诺受理单位：武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)
承诺履行状态：——

第 11 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：51150020210625007480 **第 12 条**

承诺类型：主动型

承诺事由：申请参加公共资源交易招标投标活动

承诺内容：郑重承诺如下：一、对所提供的资料合法性、真实性、准确性和有效性负责；二、严格按照国家法律、法规和规章，依法开展相关经济活动，全面履行应尽的责任和义务；三、加强自我约束、自我规范、自我管理，不违约毁约，诚信依法经营；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定自觉接受处罚，并依法承担相应责任；六、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺作出日期：2021-06-25

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：宜宾市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：12511200068991859M

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 **第 13 条**

承诺事由：公共资源交易事前信用承诺书

承诺作出日期：2021-07-12

承诺受理单位：武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 **第 14 条**

承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期：2021-06-04

承诺受理单位：深圳市住房和建设局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34110020230206000063 第 15 条

承诺类型：行业自律型

承诺事由：滁州老年大学南校区和市老干部活动中心维修改造项目招投标

承诺内容：本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加滁州老年大学南校区和市老干部活动中心维修改造项目的投标；二、所提供的一切材料都是真实、合法的；三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠投标，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；四、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人的合法权益；五、不与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；六、我公司没有下列情形：1、被人民法院列入失信被执行人的；2、我公司及其法定代表人、拟任项目经理（建造师）前三年被人民检察院列入行贿犯罪档案的；3、被市场监督管理部门列入经营异常名录或者严重违法企业名单的；4、被税务部门列入重大税收违法案件当事人的；5、在“信用中国”网站上披露仍在公示期的严重失信行为的；6、被滁州市县两级各行业主管部门及公管部门取消在一定期限内的投标资格且在取消期限内的；7、被滁州市县两级公管部门记入不良行为记录或者信用信息记录，且在披露期内的；8、被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”或因拖欠农民工工资被县级以上有关行政主管部门限制投标资格且在限制期限内的；七、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；八、保证中标后不转包及使用挂靠施工队伍，若有分包征得建设单位同意；九、保证中标之后，按照投标文件承诺派驻管理人员及投入机械设备，如有违反，同意接受建设单位违约处罚；十、保证企业及所属相关人员在本次投标中无行贿等犯罪行为；十一、如我公司中标，保证中标的项目经理（建造师）无其他尚未完工（以竣工、交工、完工验收报告等手续为准）项目或在已中标项目（以发放中标通知书为准）中担任项目经理（建造师）情形。如有，项目在滁州市区域内的，接受取消中标资格、投标保证金不予退还、记入不良行为记录等处理；项目在滁州市区域外的，保证在中标候选人公示期第一日起开始计算7日内，提供经行政主管部门备案的变更证明材料，否则接受取消中标资格、投标保证金不予退还、记入不良行为记录等处理；十二、如在投标过程和公示期间发生投诉行为，依法进行投诉。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人授权委托人签字，并附有关身份证明复印件。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责，否则愿接受有关部门的处罚；十三、如我公司中标，按照国务院《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发[2016]1号）及国家住建部和人社部关于《建筑工人实名制管理办法》（建市[2019]18号）的规定，总承包单位对所承建的项目的建筑工人实名制管理负总责，对建筑工人实行实名制管理；实行人工费用与其他工程款分账管理制度；建筑工程承包单位必须开设农民工工资专户；建设单位在支付工程款时，应将人工费部分按规定汇入建筑工程承包单位的农民工工资专户，由建筑工程承包单位按劳动合同约定，通过农民工工资专户按月足额将工资发放给建筑工人；十四、我公司拟任项目经理（建造师）不是投标截止时间前六个月内在滁州市区域内办理过项目经理（建造师）变更备案手续的原项目经理（建造师）。

承诺作出日期：2023-02-06

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：滁州市公共资源交易监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11341100MB1D102028

| 企业信用承诺信息

承诺编码：44520020221207191648 **第 16 条**

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺。

承诺内容：郑重承诺如下：一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责;二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定,开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;三、若发生违法失信行为,将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚,并依法承担相应责任;四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督,积极履行社会责任;五、自愿按照信用信息管理有关要求,将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台,并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期：2017-09-22

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：揭阳市住房和城乡建设局

承诺受理单位统一社会信用代码：11445200007026537T

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50023120191118000075 **第 17 条**

承诺类型：主动型

承诺事由：无

承诺内容：一、提供给你单位的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期：2019-11-18

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：垫江县公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：1250023156874108XJ

企业信用承诺信息

承诺编码：50011520220715000444
承诺类型：主动型
承诺事由：自愿作出承诺
承诺内容：季度申报
承诺作出日期：2022-07-15
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

第 18 条

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

联合体成员单位

营业执照



统一社会信用代码
91440300335136778J

营 业 执 照



名 称 深圳市花生数字多媒体有限公司

类 型 有限责任公司

成 立 日 期 2015年04月08日

法 定 代 表 人 张圣科

住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1701

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2022年03月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质等级证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344625447

企业名称: 深圳市花生数字多媒体有限公司

统一社会信用代码: 91440300335136778J

法定代表人: 张圣科

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1701

有效期: 至 2026年04月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2022年09月08日

安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300335136778J		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003964		
企业名称：	深圳市花生数字多媒体有限公司	
法定代表人：	张圣科	
单位地址：	深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1701	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2023年02月24日	至 2026年02月24日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年02月24日

注册资本



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市花生数字多媒体有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300335136778J

注册号：

法定代表人： 张圣科

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2015年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300335136778J

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司

· 注册资本： 625.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1701

· 企业名称： 深圳市花生数字多媒体有限公司

· 法定代表人： 张圣科

· 成立日期： 2015年04月08日

· 核准日期： 2025年06月18日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成及无线数据产品（不含限制项目）的技术开发与销售；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；企业形象策划；文化活动策划；文化用品、工艺美术品、电子产品的销售；装璜设计；展览展示策划；美术设计；电脑动画设计；VR内容制作、三维内容制作；多媒体硬件设备。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 建筑装饰工程设计与施工；展览展示陈列工程设计与施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



质量管理体系认证证书

证书编号：76521Q6778JR0S

兹证明

深圳市花生数字多媒体有限公司

统一社会信用代码：91440300335136778J

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1701

审核地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1701

经审查，该企业质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016 & ISO 9001:2015

认证范围：

无线电及外部设备、多媒体产品的系统集成及无线数据产品（不含限制项

颁发日期：2023年08月19日

有效期至：2026年08月18日

获证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

证书信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官方网址（www.cnca.gov.cn）或本机构网站查询。

签发人：

何薇



中航(深圳)认证检测有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区深龙西巷4号225

网址：www.saqiits.com 电话：0755-33942720

证书专用章

近三年经审计的财务报表
2022 年审计报告

2022 年度审计报告

深圳市花生数字多媒体有限公司

2022 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-30
财务情况说明书	31



您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.asia.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤2347YL4HTM



审 计 报 告

深粤兴审字（2023）第 51 号

深圳市花生数字多媒体有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市花生数字多媒体有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些



风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 2 月 22 日





深圳市花生数字多媒体有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注七	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,200,533.82	2,311,250.14
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2		50,000.00
应收账款	3	7,394,860.47	4,569,003.69
应收款项融资			
预付款项	4	1,151,482.79	1,581,044.29
其他应收款	5	1,379,459.33	2,042,249.89
存货	6	2,049,395.13	2,696,378.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		13,175,731.54	13,249,926.34
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	500,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	357,050.14	463,093.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	9	29,702.97	29,702.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10	359,401.23	482,624.55
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,246,154.34	975,420.74
资产总计		14,421,885.88	14,225,347.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市花生数字多媒体有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注七	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	11	2,720,000.00	4,800,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	1,466,488.66	1,778,280.48
预收款项	13	167,702.50	370,678.00
应付职工薪酬	14	645,489.35	1,509,868.85
应交税费		356,595.55	56,084.38
其他应付款	15	319,004.60	14,418.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,675,280.66	8,529,330.27
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,675,280.66	8,529,330.27
所有者权益:			
实收资本(股本)	16	2,350,000.00	1,850,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	17	750,000.00	750,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	18	5,646,605.22	3,096,016.81
所有者权益(或股东权益)合计		8,746,605.22	5,696,016.81
负债和所有者权益(或股东权益)合计		14,421,885.88	14,225,347.08

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:
(所附注释系会计报表的组成部分)





深圳市花生数字多媒体有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币 元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	20,470,011.95	22,480,108.39
减：营业成本	19	10,507,726.94	12,482,147.11
税金及附加		77,505.20	174,324.26
销售费用		3,104,831.55	2,948,972.73
管理费用		2,404,513.09	3,595,255.53
研发费用		3,153,749.25	4,948,817.61
财务费用		239,729.85	216,647.06
加：其他收益		1,577,689.66	1,076,260.86
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,559,645.73	-809,795.05
加：营业外收入		402.38	23.45
减：营业外支出		9,459.70	50,377.90
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,550,588.41	-860,149.50
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,550,588.41	-860,149.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,550,588.41	-860,149.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,550,588.41	-860,149.50
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市花生数字多媒体有限公司
股东权益变动表
2022年度

单位:人民币 元

项 目	本年金额						
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	1,850,000.00	-	-	-	750,000.00	-	-
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,850,000.00	-	-	-	750,000.00	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	500,000.00	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入资本和减少资本	500,000.00	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	500,000.00	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,350,000.00	-	-	-	750,000.00	-	-
未分配利润	-	-	-	-	-	-	5,646,605.22
所有者权益合计	-	-	-	-	-	-	5,646,605.22

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市花生数字多媒体有限公司
股东权益变动表 (续)
2022年度

上年金额										所有者权益合计
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	1,850,000.00	-	-	750,000.00	-	-	-	-	3,956,166.31	6,556,166.31
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,850,000.00	-	-	750,000.00	-	-	-	-	3,956,166.31	6,556,166.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-860,149.50	-860,149.50
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-860,149.50	-860,149.50
（二）所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,850,000.00	-	-	750,000.00	-	-	-	-	3,096,016.81	5,696,016.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市花生数字多媒体有限公司
现金流量表
2022年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	19,397,141.29	24,623,752.84
收到的税费返还	161,413.83	615,425.85
收到其他与经营活动有关的现金	2,723,920.89	467,160.53
经营活动现金流入小计	22,282,476.01	25,706,339.22
购买商品、接受劳务支付的现金	8,359,942.99	17,636,433.23
支付给职工以及为职工支付的现金	5,872,345.71	6,656,769.56
支付的各项税费	1,031,609.74	1,165,826.30
支付其他与经营活动有关的现金	5,795,176.63	4,109,168.72
经营活动现金流出小计	21,059,075.07	29,568,197.81
经营活动产生的现金流量净额	1,223,400.94	-3,861,858.59
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	50,669.94	1,083,700.83
投资支付的现金	500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	550,669.94	1,083,700.83
投资活动产生的现金流量净额	-550,669.94	-1,083,700.83
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	500,000.00	
取得借款收到的现金	3,800,000.00	4,800,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,300,000.00	4,800,000.00
偿还债务支付的现金	5,880,000.00	3,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	203,447.32	181,506.82
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	6,083,447.32	3,981,506.82
筹资活动产生的现金流量净额	-1,783,447.32	818,493.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,110,716.32	-4,127,066.24
五、现金及现金等价物净增加额	2,311,250.14	6,438,316.38
加: 期初现金及现金等价物余额	1,200,533.82	2,311,250.14
六、期末现金及现金等价物余额		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市花生数字多媒体有限公司

现金流量表(续)

2022年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	2,550,588.41	-860,149.50
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	154,354.65	1,538,294.37
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	123,223.32	133,491.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	2,358.37	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	203,447.32	181,506.82
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	646,983.20	-2,696,378.33
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,683,504.72	-2,536,454.53
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-774,049.61	377,830.68
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,223,400.94	-3,861,858.59
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,200,533.82	2,311,250.14
减: 现金的期初余额	2,311,250.14	6,438,316.38
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,110,716.32	-4,127,066.24

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市花生数字多媒体有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市花生数字多媒体有限公司（以下简称本公司）成立于 2015 年 04 月 08 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码 91440300335136778J《营业执照》。注册资本为人民币 625 万元。

公司法人：张圣科

经营地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷 1 栋 B 座 1701

经营范围：一般经营项目：无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成及无线数据产品（不含限制项目）的技术开发与销售；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；企业形象策划；文化活动策划；文化用品、工艺美术品、电子产品的销售；装潢设计；展览展示策划；美术设计；电脑动画设计；VR 内容制作、三维内容制作；多媒体硬件设备。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：建筑装饰工程设计与施工；展览展示陈列工程设计与施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(3) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记账本位币。本年度内与外币有关的帐户，按固定汇率折合人民币记帐，年终按



国人民银行公布的中间汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年度损益。

(5) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(6) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(7) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。



处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：



(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(8) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提



单项金额重大的确认标准：

单项金额重大是指占应收账款余额 10%以上且金额在 500 万元以上的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

2、按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合 1	除单独测试并单项计提减值准备和应收合并范围内企业款项以外的应收账款和其他应收款
组合 2	应收合并范围内企业款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不计提坏账准备

期末对于不适用按账龄段划分的类似信用风险特征组合的应收票据、预付款项和长期应收款均进行单项减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如经测试未发生减值的，则不计提坏账准备。

3、 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由：期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则单项计提坏账准备。

坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

(9) 存货

1、存货的分类

存货分类主要为：原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。

2、发出存货的计价方法

本公司取得存货时按实际成本进行初始计量，于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低法计量，发出按加权平均法计量。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提



存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品采用一次转销法；(2)包装物采用一次转销法。

(10) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币



性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

（1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。



4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(12) 固定资产核算方法：

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类 别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%



电子设备	3	5%	31.67%
办公设备	5	5%	19%
其他设备	3	5%	31.67%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

（13）无形资产的计价方法

1、公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产



的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2、后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50 年	产权证规定年限	2%
专利权	5 年	合理预计	20%
计算机软件	3、5 年	合理预计	33.33%、20%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。



研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(14)在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额



确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的



投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前,予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数(按年年初期末简单平均)乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

(17) 销售商品收入确认和计量原则

1、销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

2、本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

对于国内商品销售,在订单货物已经发出,客户收到货物并验收后,出具验收清单或验收报告后确认收入;对于报关出口的商品销售,根据合同中相关权利和义务的约定,订单货物已经报关离岸时确认销售收入的实现。

3、提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入:他人使用本公司资产发生的利息收入,按使用现金的时间和适用利率计算确定;发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足:(1)与交易相关的经济利益能够流入公司;(2)收入的金额能够可靠地计量。

(18) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时,如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的,确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法



本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（19）政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

（20）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一



具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(21) 经营租赁、融资租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(22) 所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、税项：



税 种	说 明
增值税	系一般纳税人，适用 13%税率；
城市建设维护税	按流转税额的 7%计征；
教育费附加	按流转税额的 3%计征；
地方教育费附加	按流转税额的 2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额 25%计征；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	--	116,800.00
银行存款	1,200,533.82	2,194,450.14
合 计	1,200,533.82	2,311,250.14

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	--	50,000.00
商业承兑汇票	--	--
减：坏账准备	--	--
合 计	--	50,000.00

3、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,592,200.63	89.15%	4,385,330.38	95.98%
1-2 年	802,659.84	10.85%	183,673.31	4.02%
合 计	7,394,860.47	100%	4,569,003.69	100%
减：坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	7,394,860.47	100%	4,569,003.69	100%

(2) 应收账款账龄主要债务人明细如下：

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市寻材问料网络科技有限公司	货款	1,343,858.80
深圳市万德建设集团股份有限公司	货款	963,390.00
北京连屏科技有限公司	货款	462,870.39
山西艺匠天下文化交流有限公司	货款	440,000.00



4、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	485,272.29	42.14%	1,401,843.79	88.67%
1-2 年	666,210.50	57.86%	179,200.50	11.33%
合 计	1,151,482.79	100%	1,581,044.29	100%

(2) 预付款项账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市鑫帝视觉技术有限公司	货款	253,694.00
深圳市安控智能技术有限公司	货款	80,918.29
深圳市玖五五科技有限公司	货款	76,485.00
北京猎户星空科技有限公司	货款	54,000.00
深圳市鼎律数字科技有限公司	货款	30,000.00

5、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利		
其他应收款	1,379,459.33	2,042,249.89
合 计	1,379,459.33	2,042,249.89

(一)、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,040,893.47	75.46%	1,659,357.41	81.25%
1-2 年	338,565.86	24.54%	382,892.48	18.75%
合 计	1,379,459.33	100%	2,042,249.89	100%

(2) 其他应收款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市国家自主创新示范区服务中心	押金	120,812.40
深圳万物商企物业服务有限公司	押金	59,399.44
佛山市顺德区乐从镇志诚家具销售店	货款	11,550.00

6、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
合同履约成本	579,685.62		579,685.62	1,624,251.66	--	1,624,251.66
库存商品	1,469,709.51	--	1,469,709.51	1,072,126.67	--	1,072,126.67
合 计	2,049,395.13	--	2,049,395.13	2,696,378.33	--	2,696,378.33



7、长期股权投资

项目	年末余额	年初余额
深圳市万景数字有限公司	500,000.00	--
合 计	500,000.00	--

8、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	357,050.14	463,093.22
固定资产清理		
合 计	357,050.14	463,093.22

固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子设备	1,062,444.05	50,669.94	3,451.33	1,109,662.66
合 计	1,062,444.05	50,669.94	3,451.33	1,109,662.66
累 计 折 旧:				
电子设备	599,350.83	154,354.65	1,092.96	752,612.52
合 计	599,350.83	154,354.65	1,092.96	752,612.52
净 值:	463,093.22			357,050.14

9、无形资产

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
无形资产原值:				
专利	29,702.97			29,702.97
合 计	29,702.97			29,702.97
累 计 摊 销:				
专利	--			--
合 计	--			--
净 值:	29,702.97			29,702.97

10、长期待摊费用

项目	年末余额	年初余额
创新谷办公室装修费	359,401.23	482,624.55
合 计	359,401.23	482,624.55

11、短期借款

借款行名称	年末余额	年初余额
交通银行	1,800,000.00	1,800,000.00
中国银行	920,000.00	3,000,000.00
合 计	2,720,000.00	4,800,000.00



12、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,198,425.06	81.72%	1,613,280.48	90.72%
1-2 年	268,063.60	18.28%	165,000.00	9.28%
合 计	1,466,488.66	100%	1,778,280.48	100%

(2) 应付账款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
贝尔(深圳)设计工程有限公司	货款	250,631.88
深圳新美装饰建设集团有限公司	货款	179,700.00
深圳市科迈信息技术有限公司	货款	95,000.00
深圳市美帝精密科技有限公司	货款	93,151.00

13、预收款项

(1) 预收款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	52,644.50	31.39%	200,000.00	53.96%
1-2 年	115,058.00	68.61%	170,678.00	46.04%
合 计	167,702.50	100%	370,678.00	100%

(2) 预收款项账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
广东盛安建设工程有限公司	货款	62,700.00
珠海市汉室文化传播有限公司	货款	35,000.00
深圳锦绣中华发展有限公司	货款	29,358.00
克拉玛依市江海网络科技有限公司	货款	12,000.00
上海天降会展服务有限公司	货款	11,000.00

14、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	645,489.35	1,509,868.85
合 计	645,489.35	1,509,868.85





姓名 于肇瑞
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1975-10-20
Date of birth
工作单位 呼和浩特市志信达联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 433001197510201015
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: No. of Certificate

151500300002

批准注册协会: 内蒙古自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2018

年 /y 月 /m 日 /d 9 26

年 /y 月 /m 日 /d



姓 名	王意周
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1982-05-31
Date of birth	
工 作 单 位	山西晋利审计事务所(有限公司)
Working unit	
身份证号码	140102198205312311
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



王意刚 140100520087

2018年3月14日



140100520087

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2017

年 月

日

29/d

山西省

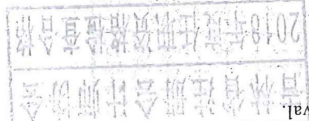
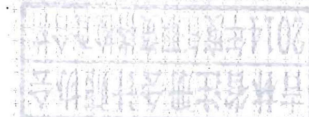


姓名 Full name 于颖
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-05-27
工作单位 Working unit 吉林华信会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 220202197305273322



证书编号: 220800040002
批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2012 年 12 月 28 日
Date of issuance

2013 年 1 月 22 日



This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书序号: 0016837

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师执业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或设立许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市粤兴会计师事务所
(普通合伙)
杨淑宏
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市宝安区西乡街道同乐社区宝安大道 4227 号
红湾第二工业区红湾商务中心 0 栋 203

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470363
批准执业文号: 深财会[2021]70 号
批准执业日期: 2021 年 12 月 24 日

深圳市花生数字多媒体有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-36
财务情况说明书	37



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编码: 粤247X187F2Y



审 计 报 告

深粤兴审字(2024)第 15 号

深圳市花生数字多媒体有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市花生数字多媒体有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故



意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 3 月 4 日





深圳市花生数字多媒体有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	6,202,473.21	1,200,533.82
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,789,547.66	7,394,860.47
应收款项融资			
预付款项	3	520,390.29	1,151,482.79
其他应收款	4	3,500,449.83	1,379,459.33
存货	5	869,683.47	2,049,395.13
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		26,882,544.46	13,175,731.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	1,280,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	329,558.28	357,050.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	65,049.50	29,702.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	236,177.91	359,401.23
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,910,785.69	1,246,154.34
资产总计		28,793,330.15	14,421,885.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)





深圳市花生数字多媒体有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	10	6,000,000.00	2,720,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	2,343,028.66	1,466,488.66
预收款项	12	167,702.50	167,702.50
应付职工薪酬	13	685,415.73	645,489.35
应交税费		1,737,662.65	356,595.55
其他应付款	14		319,004.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,933,809.54	5,675,280.66
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,933,809.54	5,675,280.66
所有者权益:			
实收资本(股本)	15	2,350,000.00	2,350,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	16	750,000.00	750,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	14,759,520.61	5,646,605.22
所有者权益(或股东权益)合计		17,859,520.61	8,746,605.22
负债和所有者权益(或股东权益)合计		28,793,330.15	14,421,885.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释系会计报表的组成部分)





深圳市花生数字多媒体有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币 元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	40,037,080.94	20,470,011.95
减：营业成本	18	20,300,300.12	10,507,726.94
税金及附加		157,001.24	77,505.20
销售费用		4,009,761.20	3,104,831.55
管理费用		2,883,639.58	2,404,513.09
研发费用		4,126,966.98	3,153,749.25
财务费用		222,136.75	239,729.85
加：其他收益		859,426.09	1,577,689.66
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		9,196,701.16	2,559,645.73
加：营业外收入		0.85	402.38
减：营业外支出		83,786.62	9,459.70
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		9,112,915.39	2,550,588.41
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		9,112,915.39	2,550,588.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		9,112,915.39	2,550,588.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		9,112,915.39	2,550,588.41
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市花生数字多媒体有限公司
股东权益变动表
2023年度

单位:人民币 元

项 目	本年金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	2,350,000.00	-	750,000.00	-	-	-	5,646,605.22
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,350,000.00	-	750,000.00	-	-	-	5,646,605.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	9,112,915.39
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	9,112,915.39
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,350,000.00	-	750,000.00	-	-	-	14,759,520.61
							17,859,520.61

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市花生数字多媒体有限公司
股东权益变动表(续)

深圳市花生数字多媒体有限公司
现金流量表
2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	35,737,433.32	19,397,141.29
收到的税费返还	290,526.09	161,413.83
收到其他与经营活动有关的现金	612,479.57	2,723,920.89
经营活动现金流入小计	36,640,438.98	22,282,476.01
购买商品、接受劳务支付的现金	18,744,922.83	8,359,942.99
支付给职工以及为职工支付的现金	6,543,551.21	5,872,345.71
支付的各项税费	1,364,167.54	1,031,609.74
支付其他与经营活动有关的现金	7,116,826.14	5,795,176.63
经营活动现金流出小计	33,769,467.72	21,059,075.07
经营活动产生的现金流量净额	2,870,971.26	1,223,400.94
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	147,661.65	50,669.94
投资支付的现金	780,000.00	500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	927,661.65	550,669.94
投资活动产生的现金流量净额	-927,661.65	-550,669.94
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		500,000.00
取得借款收到的现金	8,000,000.00	3,800,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	8,000,000.00	4,300,000.00
偿还债务支付的现金	4,720,000.00	5,880,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	221,370.22	203,447.32
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,941,370.22	6,083,447.32
筹资活动产生的现金流量净额	3,058,629.78	-1,783,447.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	5,001,939.39	-1,110,716.32
加: 期初现金及现金等价物余额	1,200,533.82	2,311,250.14
六、期末现金及现金等价物余额	6,202,473.21	1,200,533.82

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市花生数字多媒体有限公司

现金流量表(续)

2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	9,112,915.39	2,550,588.41
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	139,806.98	154,354.65
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	123,223.32	123,223.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)		2,358.37
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	221,370.22	203,447.32
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	1,179,711.66	646,983.20
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-9,884,585.19	-1,683,504.72
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	1,978,528.88	-774,049.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,870,971.26	1,223,400.94
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	6,202,473.21	1,200,533.82
减: 现金的期初余额	1,200,533.82	2,311,250.14
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,001,939.39	-1,110,716.32

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市花生数字多媒体有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市花生数字多媒体有限公司（以下简称本公司）成立于 2015 年 04 月 08 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码 91440300335136778J 号《营业执照》。注册资本为人民币 625 万元。

公司法人：张圣科

经营地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1701

经营范围：一般经营项目：无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成及无线数据产品（不含限制项目）的技术开发与销售；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；企业形象策划；文化活动策划；文化用品、工艺美术品、电子产品的销售；装潢设计；展览展示策划；美术设计；电脑动画设计；VR 内容制作、三维内容制作；多媒体硬件设备。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：建筑装饰工程设计与施工；展览展示陈列工程设计与施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

(一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除其他非流动金融资产及某些金融工具以公允价值计量外，



本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。



本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。



2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。



3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。
- 2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。



2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金



融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1） 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2） 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。



(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(八) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	出票人的信用评级不高，历史上曾发生票据违约，信用损失风险较高，在短期内履行其	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过



	支付合同现金流量义务的能力不强	违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
--	-----------------	------------------------------

(九) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

应收账款账龄组合账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

账龄	应收账款预期信用损失率（%）
1年以内	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	50.00
4年以上	100%

(十) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
其他应收款—应收政府款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款—应收押金保、证金组合		
其他应收款—备用金组合		

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，主要包括原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、



库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享



有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投



资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价）



资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

(十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允



的按公允价值入账。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。固定资产当月新增次月计提折旧，人民币 2000 元以下资产，计入周转材料-低值易耗品，不计入固定资产。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类 别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
办公设备	5	5%	19%
其他设备	3	5%	31.67%

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、缴纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。



2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十五) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。



借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十六) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。无形资产当月新增当月摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销，一次性计入费用。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50 年	产权证规定年限	2%
域名	3 年	合理预计	33.33%
软件	3 年	合理预计	33.33%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(十七) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，



以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十九) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等，在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并



入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要经营业务为销售商品和提供服务。

销售商品

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因



素的基础上，以将商品交付指定的承运商或购货方并经签收时确认收入；取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

提供服务

本公司与客户之间提供的服务合同主要是技术服务和售后服务履约义务。由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十二) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注五、递延收益科目。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计



入当期损益。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是,同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认:(1)该交易不是企业合并;(2)交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括:

(1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异;

(2) 非企业合并形成的交易或事项,且该交易或事项发生时既不影响会计利润,也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)所形成的暂时性差异;

(3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时,将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

四、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明:

(1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

五、税项:

(一) 公司主要税种和税率



税种	计税依据	税率	备注
增值税	系一般纳税人	13%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	
个人所得税	由企业代扣代缴。		

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	131,000.00	--
银行存款	6,071,473.21	1,200,533.82
合 计	6,202,473.21	1,200,533.82

2、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	14,769,089.67	93.54%	6,592,200.63	89.15%
1 年以上	1,020,457.99	6.46%	802,659.84	10.85%
合 计	15,789,547.66	100%	7,394,860.47	100%
减：坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	15,789,547.66	100%	7,394,860.47	100%

(2) 应收账款账龄主要债权人明细如下：

单位名称	经济内容	年末余额
澄江奇元文化旅游投资建设有限公司	货款	8,500,000.00
枣阳融象信息科技有限公司	货款	1,648,572.00
深圳众影科技有限公司	货款	1,221,365.30
深圳市万德建设集团股份有限公司	货款	919,890.00
山东圣德生态发展有限公司	货款	896,000.00

3、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	241,279.79	46.37%	485,272.29	42.14%
1 年以上	279,110.50	53.63%	666,210.50	57.86%
合 计	520,390.29	100%	1,151,482.79	100%



(2) 预付款项账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市港粤雕塑艺术工程有限公司	货款	124,140.00
北京猎户星空科技有限公司	货款	54,000.00
文津国际科技教育(深圳)有限公司	货款	30,000.00
深圳市鼎律数字科技有限公司	货款	30,000.00
北京态璞信息科技有限公司	货款	29,685.00

4、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	3,500,449.83	1,379,459.33
合 计	3,500,449.83	1,379,459.33

(一)、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,299,038.99	94.25%	1,040,893.47	75.45%
1 年以上	201,410.84	5.75%	338,565.86	24.56%
合 计	3,500,449.83	100%	1,379,459.33	100%

(2) 其他应收款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市万景数字有限公司	往来款	1,700,000.00
深圳市国家自主创新示范区服务中心	押金	120,812.40
深圳万物商企物业服务有限公司	押金	59,399.44

5、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
合同履约成本	4,407.08	--	4,407.08	579,685.62	--	579,685.62
库存商品	865,276.39	--	865,276.39	1,469,709.51	--	1,469,709.51
合 计	869,683.47	--	869,683.47	2,049,395.13	--	2,049,395.13

6、长期股权投资

项 目	年末余额	年初余额
深圳市万景数字有限公司	1,280,000.00	500,000.00
合 计	1,280,000.00	500,000.00



7、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	329,558.28	357,050.14
固定资产清理	--	--
合 计	329,558.28	357,050.14

固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子设备	1,109,662.66	112,315.12	--	1,221,977.78
合 计	1,109,662.66	112,315.12	--	1,221,977.78
累 计 折 旧:				
电子设备	752,612.52	139,806.98	--	892,419.50
合 计	752,612.52	139,806.98	--	892,419.50
净 值:	357,050.14	--	--	329,558.28

8、无形资产

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
无形资产原值:				
专利	29,702.97	35,346.53	--	65,049.50
合 计	29,702.97	35,346.53	--	65,049.50
累 计 摊 销:				
专利	--	--	--	--
合 计	--	--	--	--
净 值:	29,702.97			65,049.50

9、长期待摊费用

项目	年末余额	年初余额
创新谷办公室装修费	236,177.91	359,401.23
合 计	236,177.91	359,401.23

10、短期借款

项目名称	年末余额	年初余额
交通银行	2,000,000.00	1,800,000.00
中国银行	--	920,000.00
建设银行	2,000,000.00	--
民生银行	2,000,000.00	--
合 计	6,000,000.00	2,720,000.00



11、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,810,588.00	77.28%	1,198,425.06	81.72%
1 年以上	532,440.66	22.72%	268,063.60	18.28%
合 计	2,343,028.66	100%	1,466,488.66	100%

(2) 应付账款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
北京元点未来科技有限公司	货款	316,800.00
贝尔(深圳)设计工程有限公司	货款	250,631.88
深圳众影科技有限公司	货款	201,200.00
广东宇欣建设有限公司	货款	191,700.00
深圳新美装饰建设集团有限公司	货款	151,900.00

12、预收款项

(1) 预收款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	--	--	52,644.50	31.39%
1 年以上	167,702.50	100%	115,058.00	68.61%
合 计	167,702.50	100%	167,702.50	100%

(2) 预收款项账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
广东盛安建设工程有限公司	货款	62,700.00
珠海市汉室文化传播有限公司	货款	35,000.00
深圳锦绣中华发展有限公司	货款	29,358.00
深圳市卓越信息技术有限公司	货款	17,644.50
克拉玛依市江海洋网络科技有限公司	货款	12,000.00

13、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	685,415.73	645,489.35
合 计	685,415.73	645,489.35

14、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	--	319,004.60
合 计	--	319,004.60



(一)、其他应付款

(1) 其他应付款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	--	--	319,004.60	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	--	--	319,004.60	100%

15、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资 本比例
黄韵文	625,000.00	10%	625,000.00	10%
张圣科	4,000,000.00	64%	1,100,000.00	17.60%
胡永青	625,000.00	10%	625,000.00	10%
深圳市和景投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	16%	--	--
合 计	6,250,000.00	100%	2,350,000.00	37.60%

16、资本公积

项目名称	年末余额	年初余额
资本溢价	750,000.00	750,000.00
合 计	750,000.00	750,000.00

17、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末未分配利润	5,646,605.22	3,096,016.81
加：本期调整年初未分配利润	--	--
其中：会计政策变更追溯调整	--	--
重大会计差错追溯调整数	--	--
其他调整因素	--	--
本年初未分配利润	5,646,605.22	3,096,016.81
本年增加数	9,112,915.39	2,550,588.41
其中：本期净利润转入	9,112,915.39	2,550,588.41
其他增加	--	--
本年减少数	--	--
其中：提取法定盈余公积	--	--
提取任意盈余公积	--	--
向股东分配股利	--	--
其他减少	--	--
期末未分配利润	14,759,520.61	5,646,605.22



18、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	40,037,080.94	100%	20,300,300.12	100%
合 计	40,037,080.94	100%	20,300,300.12	100%

七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的其他重要事项。

深圳市花生数字多媒体有限公司

2024 年 3 月 4 日



深圳市花生数字多媒体有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市花生数字多媒体有限公司（以下简称本公司）成立于 2015 年 04 月 08 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码 91440300335136778J 号《营业执照》。注册资本为人民币 625 万元。

公司法人：张圣科

经营地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1701

经营范围：一般经营项目：无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成及无线数据产品（不含限制项目）的技术开发与销售；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；企业形象策划；文化活动策划；文化用品、工艺美术品、电子产品的销售；装潢设计；展览展示策划；美术设计；电脑动画设计；VR 内容制作、三维内容制作；多媒体硬件设备。

（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：建筑装饰工程设计与施工；展览展示陈列工程设计与施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2023 年 12 月 31 日资产总额 28,793,330.15 元，其中：流动资产 26,882,544.46 元，占资产总额的 93.36%；非流动资产 1,910,785.69 元，占资产总额的 6.64%。负债总额为 10,933,809.54 元，其中：流动负债 10,933,809.54 元，占负债总额的 100%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 40,037,080.94 元，其中：主营业务收入 40,037,080.94 元；营业成本 20,300,300.12 元，其中：主营业务成本 20,300,300.12 元。

3、公司本年度期间费用为 11,242,504.51 元，其中：销售费用 4,009,761.20 元，管理费用 2,883,639.58 元，研发费用 4,126,966.98 元，财务费用 222,136.75 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 9,112,915.39 元，净利润 9,112,915.39 元，未向股东分配利润。

四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 5,001,939.39 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 2,870,971.26 元，投资活动产生的净现金流量为-927,661.65 元，筹资活动产生的净现金流量为 3,058,629.78 元。





姓名 于肇瑞
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1975-10-20
Date of birth

工作单位 呼和浩特市志信达联合会计师事务所
Working unit

身份证号码 433001197510201015
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 151500300002
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d 9 26

年 /y 月 /m 日 /d



姓 名	王意周
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1982-05-31
Date of birth	
工 作 单 位	山西晋利审计事务所(有限公司)
Working unit	
身份证号码	140102198205312311
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王意刚 140100520087

2018年3月14日



140100520087

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2017

年 月 日

29/d

山西省



姓名 Full name 于颖
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-05-27
工作单位 Working unit 吉林华信会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 220202197305273322



证书编号: 220800040002
批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2012 年 12 月 28 日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
吉林省注册会计师协会
2018年度年检合格
吉林省注册会计师协会
2014年度年检合格
本证书经检验合格, 继续有效一年。
2013年 1 月 22 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H2Y LH8G



名称 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)



类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 于维瑞

成立日期 2021年11月17日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼3C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月25日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

证书序号:0020707



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 于维瑞
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道民新社区深
国际华南数字谷1#楼3C



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470363
批准执业文号: 深财会(2021)70号
批准执业日期: 2021年12月24日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年 11月 9日



中华人民共和国财政部制



深圳市花生数字多媒体有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-36
财务情况说明书	37-38



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2536WAOKRR



审 计 报 告

深粤兴审字(2025)第 60 号

深圳市花生数字多媒体有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市花生数字多媒体有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故



意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 4 月 11 日





深圳市花生数字多媒体有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,330,170.02	6,202,473.21
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	24,350,624.15	15,789,547.66
应收款项融资			
预付款项	3	2,314,790.79	520,390.29
其他应收款	4	5,628,454.80	3,500,449.83
存货	5	1,446,384.79	869,683.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		35,070,424.55	26,882,544.46
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	1,280,000.00	1,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	214,501.16	329,558.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	65,049.50	65,049.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	112,954.59	236,177.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,672,505.25	1,910,785.69
资产总计		36,742,929.80	28,793,330.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)





深圳市花生数字多媒体有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	10	10,300,000.00	6,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	2,063,554.65	2,343,028.66
预收款项	12	354,502.50	167,702.50
应付职工薪酬	13	863,076.08	685,415.73
应交税费		1,018,568.50	1,737,662.65
其他应付款	14	29,254.15	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,628,955.88	10,933,809.54
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		14,628,955.88	10,933,809.54
所有者权益:			
实收资本(股本)	15	2,350,000.00	2,350,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	16	750,000.00	750,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	19,013,973.92	14,759,520.61
所有者权益(或股东权益)合计		22,113,973.92	17,859,520.61
负债和所有者(或股东权益)合计		36,742,929.80	28,793,330.15

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释系会计报表的组成部分)





深圳市花生数字多媒体有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币 元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	25,875,450.35	40,037,080.94
减：营业成本	18	12,514,338.42	20,300,300.12
税金及附加		91,294.03	157,001.24
销售费用		3,046,370.06	4,009,761.20
管理费用		2,743,204.83	2,883,639.58
研发费用		3,801,194.48	4,126,966.98
财务费用		293,933.54	222,136.75
加：其他收益		869,270.84	859,426.09
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		4,254,385.83	9,196,701.16
加：营业外收入		780.92	0.85
减：营业外支出			83,786.62
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		4,255,166.75	9,112,915.39
减：所得税费用		713.44	
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		4,254,453.31	9,112,915.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		4,254,453.31	9,112,915.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,254,453.31	9,112,915.39
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)





深圳市华生数字多媒体有限公司
股东权益变动表

2024年度

单位:人民币 元

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	2,350,000.00	-	-	750,000.00	-	-	17,859,520.61
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,350,000.00	-	-	750,000.00	-	-	17,859,520.61
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	4,254,453.31
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	4,254,453.31
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,350,000.00	-	-	750,000.00	-	-	22,113,973.92

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:



深圳市花生数字多媒体有限公司

现金流量表

2024年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	19,701,890.12	35,737,433.32
收到的税费返还		290,526.09
收到其他与经营活动有关的现金	3,041,048.52	612,479.57
经营活动现金流入小计	22,742,938.64	36,640,438.98
购买商品、接受劳务支付的现金	14,519,383.11	18,744,922.83
支付给职工以及为职工支付的现金	6,732,913.01	6,543,551.21
支付的各项税费	2,259,632.81	1,364,167.54
支付其他与经营活动有关的现金	8,111,822.84	7,116,826.14
经营活动现金流出小计	31,623,751.77	33,769,467.72
经营活动产生的现金流量净额	-8,880,813.13	2,870,971.26
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		147,661.65
投资支付的现金		780,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	927,661.65
投资活动产生的现金流量净额	-	-927,661.65
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,300,000.00	8,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,300,000.00	8,000,000.00
偿还债务支付的现金	6,000,000.00	4,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	291,490.06	221,370.22
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	6,291,490.06	4,941,370.22
筹资活动产生的现金流量净额	4,008,509.94	3,058,629.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,872,303.19	5,001,939.39
加: 期初现金及现金等价物余额	6,202,473.21	1,200,533.82
六、期末现金及现金等价物余额	1,330,170.02	6,202,473.21

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市花生数字多媒体有限公司

现金流量表(续)

2024年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	4,254,453.31	9,112,915.39
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	114,337.17	139,806.98
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	123,223.32	123,223.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	719.95	
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	291,490.06	221,370.22
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	-576,701.32	1,179,711.66
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-12,483,481.96	-9,884,585.19
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-604,853.66	1,978,528.88
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-8,880,813.13	2,870,971.26
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,330,170.02	6,202,473.21
减: 现金的期初余额	6,202,473.21	1,200,533.82
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,872,303.19	5,001,939.39

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市花生数字多媒体有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市花生数字多媒体有限公司（以下简称本公司）成立于 2015 年 04 月 08 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码 91440300335136778J 号《营业执照》。注册资本为人民币 625 万元。

公司法人：张圣科

经营地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1701

经营范围：一般经营项目：无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成及无线数据产品（不含限制项目）的技术开发与销售；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；企业形象策划；文化活动策划；文化用品、工艺美术品、电子产品的销售；装潢设计；展览展示策划；美术设计；电脑动画设计；VR 内容制作、三维内容制作；多媒体硬件设备。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：建筑装饰工程设计与施工；展览展示陈列工程设计与施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

(一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除其他非流动金融资产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、



营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。



金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流



动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具



的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。



2) 该金融资产已转移, 且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的, 则终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

本公司与借出方之间签订协议, 以承担新金融负债方式替换原金融负债, 且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的, 或对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的, 则终止确认原金融负债, 同时确认一项新金融负债, 账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额, 计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的, 按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例, 对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额, 应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时, 评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度, 并分别下列情形处理:

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的, 则终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的, 则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(1)、(2)之外的其他情形), 则根据其是否保留了对金融资产的控制, 分别下列情形处理:

1) 未保留对该金融资产控制的, 则终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的, 则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产, 并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度, 是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时, 采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的, 将转移前金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下, 所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间, 按照转移日各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价, 与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。



5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公



允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1） 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2） 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3） 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。



本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(八) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	出票人的信用评级不高，历史上曾发生票据违约，信用损失风险较高，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力不强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(九) 应收账款



本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

应收账款账龄组合账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

账龄	应收账款预期信用损失率（%）
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3~4 年	50.00
4 年以上	100%

（十）其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
其他应收款—应收政府款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款—应收押金保、证金组合		
其他应收款—备用金组合		

（十一）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，主要包括原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库



存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、



共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1） 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2） 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。



（3） 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4） 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5） 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1） 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2） 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3） 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4） 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲



减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

(十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间



内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。固定资产当月新增次月计提折旧，人民币 2000 元以下资产，计入周转材料-低值易耗品，不计入固定资产。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类 别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
办公设备	5	5%	19%
其他设备	3	5%	31.67%

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、缴纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据



工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十五) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十六) 无形资产与开发支出



无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。无形资产当月新增当月摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销，一次性计入费用。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50 年	产权证规定年限	2%
域名	3 年	合理预计	33.33%
软件	3 年	合理预计	33.33%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(十七) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。



可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十九) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等，在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利



的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要经营业务为销售商品和提供服务。

销售商品

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以将商品交付指定的承运商或购货方并经签收时确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

提供服务

本公司与客户之间提供的服务合同主要是技术服务和售后服务履约义务。由于本公司履约的同时客户



即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十二) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注五、递延收益科目。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适



用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

四、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

五、税项：

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	系一般纳税人	6%、9%、13%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	



税种	计税依据	税率	备注
个人所得税	由企业代扣代缴。		

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	--	131,000.00
银行存款	1,330,170.02	6,071,473.21
合 计	1,330,170.02	6,202,473.21

2、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	21,675,188.16	89.01%	14,769,089.67	93.54%
1 年以上	2,675,435.99	10.99%	1,020,457.99	6.46%
合 计	24,350,624.15	100%	15,789,547.66	100%
减: 坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	24,350,624.15	100%	15,789,547.66	100%

(2) 应收账款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
澄江奇元文化旅游投资建设有限公司	货款	8,400,000.00
枣阳融象信息科技有限公司	货款	2,648,572.00
吉安县现代农业示范园管理委员会	货款	1,537,259.50
深圳市寻材问料网络科技有限公司	货款	1,337,033.70
武汉经发粮食物流产业投资有限公司	货款	1,100,115.00

3、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,988,375.29	85.90%	241,279.79	46.37%
1 年以上	326,415.50	14.10%	279,110.50	53.63%
合 计	2,314,790.79	100%	520,390.29	100%

(2) 预付款项账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市中视通智能电子有限公司	货款	373,700.00
深圳市丽影时代科技有限公司	货款	233,000.00
中剑建设(深圳)有限公司	货款	218,127.50
深圳市嘉美丝实业有限公司	货款	150,000.00
惠州市沐霏装饰设计有限公司	货款	120,500.00



4、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	5,628,454.80	3,500,449.83
合 计	5,628,454.80	3,500,449.83

(一)、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,748,247.79	66.59%	3,299,038.99	94.25%
1 年以上	1,880,207.01	33.41%	201,410.84	5.75%
合 计	5,628,454.80	100%	3,500,449.83	100%

(2) 其他应收款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市万景数字有限公司	往来款	5,374,247.30
深圳市国家自主创新示范区服务中心	押金	120,812.40
深圳万物商企物业服务有限公司	押金	59,399.44

5、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
合同履约成本	542,612.82	--	542,612.82	4,407.08	--	4,407.08
库存商品	903,771.97	--	903,771.97	865,276.39	--	865,276.39
合 计	1,446,384.79	--	1,446,384.79	869,683.47	--	869,683.47

6、长期股权投资

项目名称	年末余额	年初余额
深圳市万景数字有限公司	1,280,000.00	1,280,000.00
合 计	1,280,000.00	1,280,000.00

7、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	214,501.16	329,558.28
固定资产清理	--	--
合 计	214,501.16	329,558.28



固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子设备	1,221,977.78	--	14,399.00	1,207,578.78
合 计	1,221,977.78	--	14,399.00	1,207,578.78
累 计 折 旧:				
电子设备	892,419.50	114,337.17	13,679.05	993,077.62
合 计	892,419.50	114,337.17	13,679.05	993,077.62
净 值:	329,558.28	--	--	214,501.16

8、无形资产

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
无形资产原值:				
专利	65,049.50	--	--	65,049.50
合 计	65,049.50	--	--	65,049.50
累 计 摊 销:				
专利	--	--	--	--
合 计	--	--	--	--
净 值:	65,049.50			65,049.50

9、长期待摊费用

项目名称	年末余额	年初余额
创新谷办公室装修费	112,954.59	236,177.91
合 计	112,954.59	236,177.91

10、短期借款

项目名称	年末余额	年初余额
交通银行	3,200,000.00	2,000,000.00
建设银行	--	2,000,000.00
民生银行	--	2,000,000.00
中信银行	3,000,000.00	--
招商银行	3,000,000.00	--
深圳农商银行	1,100,000.00	--
合 计	10,300,000.00	6,000,000.00

11、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,305,922.99	55.74%	1,810,588.00	77.28%
1 年以上	1,037,105.67	44.26%	532,440.66	22.72%
合 计	2,063,554.65	100%	2,343,028.66	100%



(2) 应付账款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
贝尔(深圳)设计工程有限公司	货款	250,631.88
深圳众影科技有限公司	货款	250,400.00
北京元点未来科技有限公司	货款	213,650.00
深圳新美装饰建设集团有限公司	货款	151,900.00
厦门碳基翔翔数字科技有限公司	货款	112,500.00

12、预收款项

(1) 预收款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	186,800.00	52.69%	--	--
1 年以上	167,702.50	47.31%	167,702.50	100%
合 计	354,502.50	100%	167,702.50	100%

(2) 预收款项账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
广东英维克技术有限公司	货款	186,800.00
广东盛安建设工程有限公司	货款	62,700.00
珠海市汉室文化传播有限公司	货款	35,000.00
深圳锦绣中华发展有限公司	货款	29,358.00
深圳市卓越信息技术有限公司	货款	17,644.50

13、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	863,076.08	685,415.73
合 计	863,076.08	685,415.73

14、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	29,254.15	--
合 计	29,254.15	--

(一)、其他应付款

(1) 其他应付款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	29,254.15	100%	--	--
1 年以上	--	--	--	--
合 计	29,254.15	100%	--	--



15、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资本比例
黄韵文	625,000.00	10%	625,000.00	10%
张圣科	4,000,000.00	64%	1,100,000.00	17.60%
胡永青	625,000.00	10%	625,000.00	10%
深圳市和景投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	16%	--	--
合 计	6,250,000.00	100%	2,350,000.00	37.60%

16、资本公积

项目名称	年末余额	年初余额
资本溢价	750,000.00	750,000.00
合 计	750,000.00	750,000.00

17、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末未分配利润	14,759,520.61	5,646,605.22
加：本期调整年初未分配利润	--	--
其中：会计政策变更追溯调整	--	--
重大会计差错追溯调整数	--	--
其他调整因素	--	--
本年初未分配利润	14,759,520.61	5,646,605.22
本年增加数	4,254,453.31	9,112,915.39
其中：本期净利润转入	4,254,453.31	9,112,915.39
其他增加	--	--
本年减少数	--	--
其中：提取法定盈余公积	--	--
提取任意盈余公积	--	--
向股东分配股利	--	--
其他减少	--	--
期末未分配利润	19,013,973.92	14,759,520.61

18、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	25,875,450.35	100%	12,514,338.42	100%
其他业务	--	--	--	--
合 计	25,875,450.35	100%	12,514,338.42	100%



七、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的其他重要事项。

深圳市花生数字多媒体有限公司

2025 年 4 月 11 日



深圳市花生数字多媒体有限公司
2024 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市花生数字多媒体有限公司（以下简称本公司）成立于 2015 年 04 月 08 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码 91440300335136778J 号《营业执照》。注册资本为人民币 625 万元。

公司法人：张圣科

经营地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1701

经营范围：一般经营项目：无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成及无线数据产品（不含限制项目）的技术开发与销售；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；企业形象策划；文化活动策划；文化用品、工艺美术品、电子产品的销售；装潢设计；展览展示策划；美术设计；电脑动画设计；VR 内容制作、三维内容制作；多媒体硬件设备。

（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：建筑装饰工程设计与施工；展览展示陈列工程设计与施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2024 年 12 月 31 日资产总额 36,742,929.80 元，其中：流动资产 35,070,424.55 元，占资产总额的 95.45%；非流动资产 1,672,505.25 元，占资产总额的 4.55%。负债总额为 14,628,955.88 元，其中：流动负债 14,628,955.88 元，占负债总额的 100%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 25,875,450.35 元，其中：主营业务收入 25,875,450.35 元，其他业务收入 0.00 元；营业成本 12,514,338.42 元，其中：主营业务成本 12,514,338.42 元，其他业务成本 0.00 元。

3、公司本年度期间费用为 9,884,702.91 元，其中：销售费用 3,046,370.06 元，管理费用 2,743,204.83 元，研发费用 3,801,194.48 元，财务费用 293,933.54 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 4,255,166.75 元,净利润 4,254,453.31 元,未向股东分配利润。

四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额-4,872,303.19 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 -8,880,813.13 元，投资活动产生的净现金流量为 0.00 元，筹资活动产生的净现金流量为 4,008,509.94 元。

五、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	239.73%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.81%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	128.93%



4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	83.53%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	51.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	18.92%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	21.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-35.37%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	27.61%





姓 名 于 肇 瑞
Full name _____
性 别 男
Sex _____
出 生 日 期 1975-10-20
Date of birth _____
工 作 单 位 呼和浩特市志信达联合会计师事务所
Working unit _____
身 份 证 号 码 433001197510201015
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

151500300002

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2018 年 9 月 28 日

2018 年 9 月 28 日





姓 名	王意周
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1982-05-31
Date of birth	
工 作 单 位	山西晋利审计事务所(有限公司)
Working unit	
身 份 证 号 码	
Identity card No.	140102198205312311





4

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2017

年 月 日
y 11 /m 29/d

山西省

140100520087



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王慧刚 140100520087

2018年 3月 14日
y 3 /m 14/d

5



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H2Y LH8G



名称 深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于维瑞

成立日期 2021年11月17日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼3C



重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月25日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:002070

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称：深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：于维瑞
主任会计师：
经营场所：



深圳市龙华区民治街道民新社区益华国际华南数字谷1#楼3C

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470363
批准执业文号：深财会（2021）70号
批准执业日期：2021年12月24日



发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 9日

中华人民共和国财政部制



近三年纳税证明
2022 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕49359号

深圳市花生数字多媒体有限公司(统一社会信用代码:91440300335136778J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	31,623.64	0
2	印花税	2,396.03	0
3	教育费附加	13,552.96	0
4	增值税	659,485.12	0
5	地方教育附加	9,035.31	0
6	残疾人就业保障金	15,501.76	0
合 计		731,594.82	0
其中, 自缴税款		693,504.79	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年2,964.93元, 2021年47,104.97元, 2022年681,524.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费157,921.15元(壹拾伍万柒仟玖佰贰拾壹圆壹角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301103742061828



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕750446号

深圳市花生数字多媒体有限公司(统一社会信用代码:91440300335136778J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	44,569.67	0
2	印花税	3,874.07	0
3	教育费附加	18,936.32	0
4	增值税	985,715.88	0
5	地方教育附加	12,624.2	0
6	残疾人就业保障金	10,743.55	0
合 计		1,076,463.69	0
其中, 自缴税款		1,034,159.62	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年294,796.08元, 2023年781,667.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费287,703.85元(贰拾捌万柒仟柒佰零叁圆捌角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406174523733936



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕587611号

深圳市花生数字多媒体有限公司(统一社会信用代码:91440300335136778J) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	74,578.68	0
2	印花税	2,696.59	0
3	教育费附加	31,962.29	0
4	增值税	1,356,775.01	0
5	地方教育附加	21,308.18	0
6	残疾人就业保障金	10,342.87	0
合 计		1,497,663.62	0
其中, 自缴税款		1,434,050.28	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年1,045,133.71元, 2024年452,529.91元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费774,045.05元(柒拾柒万肆仟零肆拾伍圆零伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505194912084170



应收账款明细

应收账款明细表

深圳市花生数字多媒体有限公司

2022年12月31日



编码	项目名称	期末余额
CSR0011	福达合金材料股份有限公司	80,461.20
CSR0017	深圳优碳信息科技有限公司	40,542.00
CSR0020	广西巴马明天旅游产业开发有限公司	167,442.00
CSR0021	江西优联网络科技有限公司	28,199.97
CSR0022	甘肃大秦农业综合开发有限公司	15,000.00
CSR0023	九江萍钢钢铁有限公司	53,209.74
CSR0027	中铁隧道集团三处有限公司	239,155.43
CSR0028	广东医净空间工程技术有限公司	80,000.00
CSR0030	中国建设银行股份有限公司湖南省分行	208,200.00
CSR0036	山西艺匠天下文化交流有限公司	440,000.00
CSR0041	北京鼎汉技术集团股份有限公司	1,600.00
CSR0047	深圳市万德建设集团股份有限公司	963,390.00
CSR0048	赣州视窗科技有限公司	370,300.00
CSR0052	麦王电梯有限公司	20,000.00
CSR0055	深圳市智讯佳科技有限公司	49,585.65
CSR0063	深圳怡化金融设备制造有限公司	98,212.50
CSR0066	中铁隧道局集团有限公司深中通道项目S03合同段项目经理部	58,310.70
CSR0087	贵阳新生医疗美容门诊部有限公司	50,000.00
CSR0090	华粤世纪文化传媒(深圳)有限公司	21,000.00
CSR0094	青岛东方伊甸园文化旅游开发有限公司	20,000.00
CSR0099	北京连屏科技有限公司	462,870.39
CSR0103	嘉文(深圳)文化科技有限公司	130,115.00
CSR0106	深圳众影科技有限公司	2,141,447.09
CSR0107	汤和控股集团有限公司	49,780.00
CSR0111	深圳市寻材问料网络科技有限公司	1,343,858.80
CSR0113	中国农业银行股份有限公司深圳市分行	162,180.00
CSR0115	深圳市美域展览设计有限公司	100,000.00
	合计	7,394,860.47

应收账款明细表

深圳市花生数字多媒体有限公司

2023年12月31日



		期末余额
CSR0014	深圳市银星投资集团有限公司	20,000.00
CSR0017	深圳优碳信息科技有限公司	40,542.00
CSR0020	广西巴马明天旅游产业开发有限公司	167,442.00
CSR0021	江西优联网络科技有限公司	28,199.97
CSR0022	甘肃大秦农业综合开发有限公司	15,000.00
CSR0023	九江萍钢钢铁有限公司	53,209.74
CSR0027	中铁隧道集团三处有限公司	189,155.43
CSR0028	广东医净空间工程技术有限公司	50,000.00
CSR0030	中国建设银行股份有限公司湖南省分行	208,200.00
CSR0041	北京鼎汉技术集团股份有限公司	1,600.00
CSR0047	深圳市万德建设集团股份有限公司	919,890.00
CSR0048	赣州视窗科技有限公司	120,300.00
CSR0055	深圳市智讯佳科技有限公司	49,585.65
CSR0063	深圳怡化金融设备制造有限公司	98,212.50
CSR0066	中铁隧道局集团有限公司深中通道项目S03合同段项目经理部	58,310.70
CSR0087	贵阳新生医疗美容门诊部有限公司	50,000.00
CSR0090	华粤世纪文化传媒(深圳)有限公司	21,000.00
CSR0094	青岛东方伊甸园文化旅游开发有限公司	20,000.00
CSR0099	北京连屏科技有限公司	42,069.39
CSR0106	深圳众影科技有限公司	1,221,365.30
CSR0111	深圳市寻材问料网络科技有限公司	1,354,674.98
CSR0113	中国农业银行股份有限公司深圳市分行	16,218.00
CSR0122	澄江奇元文化旅游投资建设有限公司	8,500,000.00
CSR0126	山东圣德生态发展有限公司	896,000.00
CSR0129	枣阳融象信息科技有限公司	1,648,572.00
	合计	15,789,547.66

应收款明细表

深圳市花生数字多媒体有限公司

2024年12月31日



编码	项目名称	期末余额
CSR0011	福达合金材料股份有限公司	187,742.82
CSR0028	广东医净空间工程技术有限公司	50,000.00
CSR0030	中国建设银行股份有限公司湖南省分行	208,200.00
CSR0037	广州卓远虚拟现实科技有限公司	342,900.00
CSR0043	南方科技大学	88,800.00
CSR0044	广东盛安建设工程有限公司	126,300.00
CSR0047	深圳市万德建设集团股份有限公司	919,890.00
CSR0048	赣州视窗科技有限公司	70,300.00
CSR0055	深圳市智讯佳科技有限公司	49,585.65
CSR0063	深圳怡化金融设备制造有限公司	98,212.50
CSR0087	贵阳新生医疗美容门诊部有限公司	50,000.00
CSR0090	华粤世纪文化传媒（深圳）有限公司	21,000.00
CSR0094	青岛东方伊甸园文化旅游开发有限公司	20,000.00
CSR0101	广东盈华电子科技有限公司	60,971.20
CSR0103	江西省吉水县农业农村局	143,100.00
CSR0104	吉水县水利局	360,000.00
CSR0105	汤和控股有限公司	38,716.78
CSR0106	深圳众影科技有限公司	724,879.86
CSR0111	深圳市寻材问料网络科技有限公司	1,337,033.70
CSR0116	中保车服科技服务有限公司	399.00
CSR0122	澄江奇元文化旅游投资建设有限公司	8,400,000.00
CSR0126	山东圣德生态发展有限公司	1,294,000.00
CSR0128	武汉经发粮食物流产业投资有限公司	1,100,115.00
CSR0129	襄阳融象信息科技有限公司	2,648,572.00
CSR0132	上海季高建设集团有限公司东海县分公司	352,500.00
CSR0134	深圳市通歌致远科技有限公司	38,200.00
CSR0135	浙江华海制药科技有限公司	100,000.00
CSR0137	山东桑普君和信息技术有限公司	44,000.00
CSR0139	吉安县现代农业示范园管理委员会	1,537,259.50
CSR0141	武汉食品化妆品检验所	1,019,726.55



CSR0142	广东英维京技术有限公司	1,681,200.00
CSR0143	泰兴市黄桥镇人民政府	46,000.00
CSR0145	海南达川食品有限公司	575,851.27
CSR0147	北京连屏科技股份有限公司	66,378.32
CSR0148	江西赣吉水生态发展有限公司	128,790.00
CSR0149	江西原城红商业运营管理有限公司	420,000.00
	合计	24,350,624.15

控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

(3) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行总部大厦项目行史馆工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市花生数字多媒体有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张圣科
	身份证号	362422199103298714
控股股东/投资人名称 及出资比例	张圣科持股比例：64%；	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市和景投资合伙企业（有限合伙）持股比例：16%； 黄韵文持股比例：10%； 胡永青持股比例：10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市花生数字多媒体有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 1 月 5 日



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300335136778J

商事主体名称:

深圳市花生数字多媒体有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市花生数字多媒体有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300335136778J
注册号:	440301112521390
商事主体名称:	深圳市花生数字多媒体有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋8座1701
法定代表人:	张圣科
认缴注册资本(万元):	625
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-04-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-18
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300335136778J

商事主体名称:

深圳市花生数字多媒体有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市花生数字多媒体有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄韵文	62.5	自然人	自然人股东
胡永青	62.5	自然人	自然人股东
张圣科	400	自然人	自然人股东
深圳市和景投资合伙企业（有限合伙）	100	本地企业	内资合伙企业

深圳市万景数字有限公司

验资报告

目 录	页 码
一、验资报告正文	1
二、本期注册资本实收情况明细表	2
三、累计注册资本实收情况明细表	3
四、验资事项说明	4-5
五、银行回单	6-12
六、验资业务银行询证函	



深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）
深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1#楼 3C

电话：075523763270
传真：075523763270

验资报告

深粤兴（内）验字（2023）第 A4 号

深圳市万景数字有限公司：

我们接受委托，审验了贵公司截至 2023 年 11 月 24 日止已登记的注册资本第二次实收情况。按照国家相关法律、法规的规定和协议、章程的要求出资，提供真实、合法、完整的验资资料，保护资产的安全、完整是全体股东及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司注册资本实收情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第 1602 号—验资》进行的。在审验过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了检查等必要的审验程序。

根据有关协议、章程的规定，贵公司已登记的注册资本为人民币 196.80 万元，由全体股东于 2072 年 12 月 31 日前足额缴纳完毕。经我们审验，截至 2023 年 11 月 24 日止，贵公司已收到股东缴纳的出资，即本期实收注册资本人民币肆佰贰拾捌万元（RMB4,280,000.00），全部以货币出资，其中，139.81 万元计入实收资本，多出的 288.19 万元计入资本公积，上期实收注册资本人民币伍佰万元（RMB5,000,000.00），全部以货币出资。其中，24.99 万元计入实收资本，多出的 475.01 万元计入资本公积。

本验资报告仅供贵公司申请变更登记及据以向全体股东签发出资证明时使用，不应将其视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证。因使用不当造成的后果，与执行本验资业务的注册会计师及会计师事务所无关。

附件：1. 本期注册资本实收情况明细表

2. 累计注册资本实收情况明细表

3. 验资事项说明

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-23763270
中国·深圳

中国注册会计师：
（主任会计师）

中国注册会计师：

报告日期：2023 年 11 月 27 日

附件1

注册资本本期实收情况明细表

截至2023年11月24日止

股东名称	认缴注册资本		本期实际出资情况							实收资本		
	金额	出资比例	货币	实物	知识产权	土地使用权	其他	合计	金额	占注册资本总额比例	其中：货币出资	
											金额	占注册资本总额比例
深圳市花生数字多媒体有限公司	1,280,000	65.04%	1,280,000					1,280,000	1,280,000	65.04%	1,280,000	65.04%
景宁自泉万景企业管理合伙企业（有限合伙）	249,900	12.70%										
深圳市贰贰信晨科技合伙企业（有限合伙）	240,000	12.20%										
世纪长河科技集团有限公司	118,100	6.00%	3,000,000					3,000,000	118,100	6.00%	118,100	6.00%
深圳市万景投资合伙企业（有限合伙）	80,000	4.07%										
合计	1,968,000	100%	4,280,000					4,280,000	1,398,100	71.04%	1,398,100	71.04%

货币单位：人民币元

被审验单位名称：深圳市万景数字有限公司

注：贵公司已收到本期深圳市花生数字多媒体有限公司和世纪长河科技集团有限公司缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币139.81万元，多出的288.19万元计入资本公积。

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：于健瑞



附件2

累计注册资本实收情况明细表

截至2023年11月24日

被审验单位名称：深圳市万景数字有限公司		认缴注册资本		前期累计实收资本		本期新增实收资本		累计实收资本			货币单位：人民币元	
股东名称		金额	占注册资本总额比例	金额	占注册资本总额比例	金额	占注册资本总额比例	金额	占注册资本总额比例	其中：货币出资 金额	占注册资本总额比例	
深圳市花生数字多媒体有限公司		1,280,000	65.04%			1,280,000	65.04%	1,280,000	65.04%	1,280,000	65.04%	
景宁自泉万景企业管理合伙企业（有限合伙）		249,900	12.70%	249,900	12.70%			249,900	12.70%	249,900	12.70%	
深圳市贰贰后晨科技合伙企业（有限合伙）		240,000	12.20%									
世纪长河科技集团有限公司		118,100	6.00%			118,100	6.00%	118,100	6.00%	118,100	6.00%	
深圳市万景投资合伙企业（有限合伙）		80,000	4.07%									
合计		1,968,000	100.00%	249,900	12.70%	1,398,100	71.04%	1,648,000	83.74%	1,648,000	83.74%	

中国注册会计师：丁维瑞



验资事项说明

一、基本情况

深圳市万景数字有限公司系深圳市花生数字多媒体有限公司、世纪长河科技集团有限公司、深圳市贰贰启晨科技合伙企业（有限合伙）、景宁自泉万景企业管理合伙企业（有限合伙）和深圳市万景投资合伙企业（有限合伙）出资组建的有限责任公司，于 2021 年 11 月 10 日取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码 91440300MA5H2JXR5U。

贵公司初始成立时的注册资本为人民币 50 万元，经多次增资及股权变更后，贵公司现注册资本为人民币 196.80 万元，其中，深圳市花生数字多媒体有限公司认缴出资额为人民币 128 万元，持有公司 65.04% 的股份；景宁自泉万景企业管理合伙企业（有限合伙）认缴出资额为人民币 24.99 万元，持有公司 12.70% 的股份；深圳市贰贰启晨科技合伙企业（有限合伙）认缴出资额为人民币 24 万元，持有公司 12.20% 的股份；世纪长河科技集团有限公司认缴出资额为人民币 11.81 万元，持有公司 6% 的股份；深圳市万景投资合伙企业（有限合伙）认缴出资额为人民币 8 万元，持有公司 4.07% 的股份。

二、本次新增实收资本的出资规定

根据有关协议、章程的规定，贵公司已登记的注册资本为人民币 196.80 万元，由全体股东于 2072 年 12 月 31 日前足额缴纳完毕

三、本次出资审验结果

截至 2023 年 11 月 24 日止，贵公司已收到本期全体股东缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币 928 万元，其中实收资本 164.8 万元，多出的 763.2 万元计入资本公积，实收资本占注册资本的 83.74%。

（一）深圳市花生数字多媒体有限公司实际缴纳出资额人民币 128 万元，其中：

- （1）2022 年 05 月 31 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 50 万元。
- （2）2023 年 02 月 28 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 20 万元。
- （3）2023 年 03 月 31 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 10 万元。
- （4）2023 年 04 月 17 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 30 万元。
- （5）2023 年 05 月 16 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 18 万元。

（二）世纪长河科技集团有限公司实际缴纳出资额人民币 300 万元，其中：

(1) 2023 年 07 月 07 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 100 万元。

(2) 2023 年 11 月 06 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 200 万元。

(三) 景宁自泉万景企业管理合伙企业（有限合伙）实际缴纳出资额人民币 500 万元，其中：

(1) 2022 年 02 月 07 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 500 万元。

(四) 全体股东的累计货币出资金额合计人民币 928 万元，其中实收资本 164.8 万元，多出的 763.2 万元计入资本公积，实收资本占注册资本的 83.74%。



平安银行

收付款业务回单

回单凭证

记账日期:	2023-03-31	回单号:	23033133010010000440	验证码:	760081
付款人名称:	深圳市花生数字多媒体有限公司	收款人名称:	深圳市万景数字有限公司		
付款人账号:	11014809129006	收款人账号:	15465136240080		
付款人开户行:	平安银行深圳青青世界支行	收款人开户行:	平安银行深圳前海分行营业部		
币种:	人民币	大写金额:	壹拾万元整	小写:	100,000.00
备注:	投资款(网银)				

已打印次数:	2	打印时间:	2023-11-09 18:40:47
打印方式:	网银	柜员号:	0000

设备编号:	0000
网点号:	

平安银行

电子回单专用章



温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号,回单号相同即为同一笔业务回单,请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站(bank.pingan.com, 点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询)验证回单信息。



收付款业务回单

回单凭证

记账日期: 2023-05-16 回单号: 23051633010010000336 验证码: 702753

付款人名称: 深圳市花生数字多媒体有限公司 收款人名称: 深圳市万景数字有限公司

付款人账号: 11014809129006 收款人账号: 15465136240080

付款人开户行: 平安银行深圳青青世界支行 收款人开户行: 平安银行深圳前海分行营业部

币种: 人民币 大写金额: 壹拾捌万元整 小写: 180,000.00

备注: 投资款(网银)

已打印次数: 2 打印时间: 2023-11-09 18:41:52

打印方式: 网银 柜员号: 0000

设备编号: 0000 网点号:



温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号, 回单号相同即为同一笔业务回单, 请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站 (bank.pingan.com, 点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询) 验证回单信息。



收付款业务回单

回单凭证

记账日期: 2023-02-28	回单号: 23022833010010000403	验证码: 490398
付款人名称: 深圳市花生数字多媒体有限公司	收款人名称: 深圳市万景数字有限公司	
付款人账号: 11014809129006	收款人账号: 15465136240080	
付款人开户行: 平安银行深圳青青世界支行	收款人开户行: 平安银行深圳前海分行营业部	
币种: 人民币	大写金额: 贰拾万元整	小写: 200,000.00
备注: 投资款(网银)		

已打印次数: 2	打印时间: 2023-11-09 18:39:14
打印方式: 网银	柜员号: 0000

设备编号: 0000	网点号:
------------	------

平安银行

电子回单专用章



温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号,回单号相同即为同一笔业务回单,请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站(bank.pingan.com,点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询)验证回单信息。



收付款业务回单

回单凭证

记账日期：2023-04-17	回单号：23041733010010000379	验证码：248985
付款人名称：深圳市花生数字多媒体有限公司	收款人名称：深圳市万景数字有限公司	
付款人账号：11014809129006	收款人账号：15465136240080	
付款人开户行：平安银行深圳青青世界支行	收款人开户行：平安银行深圳前海分行营业部	
币种：人民币	大写金额：叁拾万元整	小写：300,000.00
备注：投资款(网银)		

已打印次数：2	打印时间：2023-11-09 18:41:07	设备编号：0000
打印方式：网银	柜员号：0000	网点号：

平安银行

电子回单专用章



温馨提示：1、每笔业务回单对应唯一的回单号，回单号相同即为同一笔业务回单，请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站（bank.pingan.com，点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询）验证回单信息。



收付款业务回单

回单凭证

记账日期:	2022-05-31	回单号:	22053133010010000271	验证码:	980185
付款人名称:	深圳市花生数字多媒体有限公司	收款人名称:	深圳市万景数字有限公司		
付款人账号:	11014809129006	收款人账号:	15465136240080		
付款人开户行:	平安银行深圳青青世界支行	收款人开户行:	平安银行深圳前海分行营业部		
币种:	人民币	大写金额:	伍拾万元整	小写:	500,000.00
备注:	投资款(网银)				

已打印次数:	3	打印时间:	2023-11-09 18:38:48
打印方式:	网银	柜员号:	0000

设备编号:	0000	网点号:	
-------	------	------	--

平安银行

电子回单专用章



温馨提示:

- 1、每笔业务回单对应唯一的回单号，回单号相同即为同一笔业务回单，请勿重复记账使用。
- 2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站（bank.pingan.com，点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询）验证回单信息。



收付款业务回单

回单凭证

记账日期: 2023-07-07	回单号: 23070733010010000629	验证码: 261603
付款人名称: 世纪长河科技集团有限公司	收款人名称: 深圳市万景数字有限公司	
付款人账号: 0200281209004730086	收款人账号: 15465136240080	
付款人开户行: 中国工商银行	收款人开户行: 平安银行深圳前海分行营业部	
币种: 人民币	大写金额: 壹佰万元整	小写: 1,000,000.00
备注: 投资款(跨行转账)		

已打印次数: 1	打印时间: 2023-10-19 16:52:37	设备编号: 0000
打印方式: 网银	柜员号: 0000	网点号:

平安银行

电子回单专用章



温馨提示:

- 1、每笔业务回单对应唯一的回单号，回单号相同即为同一笔业务回单，请勿重复记账使用。
- 2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站（bank.pingan.com，点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询）验证回单信息。



收付款业务回单

回单凭证

记账日期: 2023-11-06	回单号: 23110633010010000347	验证码: 021256
付款人名称: 世纪长河科技集团有限公司	收款人名称: 深圳市万景数字有限公司	
付款人账号: 0200281209004730086	收款人账号: 15465136240080	
付款人开户行: 中国工商银行北京市分行清算中心	收款人开户行: 平安银行深圳前海分行营业部	
币种: 人民币	大写金额: 贰佰万元整	小写: 2,000,000.00
备注: 投资款(跨行转账)		

已打印次数: 1	打印时间: 2023-11-09 10:19:21
打印方式: 网银	柜员号: 0000

设备编号: 0000	网点号:
------------	------



温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号,回单号相同即为同一笔业务回单,请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站(bank.pingan.com, 点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询)验证回单信息。

11.22

验资业务银行询证函

编号

平安银行深圳前海分行营业部:

本公司聘请的深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）正在对本公司的注册资本实收（或注册资本、实收资本变更）情况进行审验。按照国家有关法规的规定和中国注册会计师审计准则的要求，应当询证本公司外方股东向贵行缴存的出资额。下列数据及事项出自本公司账簿记录，如与贵行记录相符，请在本函“结论”部分签字、签章；如有不符，请在本函“结论”部分列明不符项目及具体内容，并签字、签章。回函请直接寄至深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）。

回函地址：深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 A 栋 3C

邮编：518035 电话：82799787 传真：82799787 联系人：李芳

截至 2023 年 11 月 06 日止，本公司股东缴入的出资额列示如下：

缴款人	缴入日期	账户性质	银行帐号	币种	金额	款项用途	款项来源		备注
							境内	境外	
深圳市花生数字多媒体有限公司	2022.05.31	基本户	15465136240080	人民币	500,000.00	投资款	√		
深圳市花生数字多媒体有限公司	2023.02.28	基本户	15465136240080	人民币	200,000.00	投资款			
深圳市花生数字多媒体有限公司	2023.03.31	基本户	15465136240080	人民币	100,000.00	投资款			
深圳市花生数字多媒体有限公司	2023.04.17	基本户	15465136240080	人民币	300,000.00	投资款			
深圳市花生数字多媒体有限公司	2023.05.16	基本户	15465136240080	人民币	180,000.00	投资款			
世纪长河科技集团有限公司	2023.07.07	基本户	15465136240080	人民币	1,000,000.00	投资款			
世纪长河科技集团有限公司	2023.11.06	基本户	15465136240080	人民币	2,000,000.00	投资款			
合计金额（大写）						肆佰贰拾捌万元整			

公司（盖章）

结论：

1、经本行核对，所函证项目与本行记载信息相符。特此函复。

本询证仅针对资金到账情况回函，所函证项目与本行记载信息相符。

2023年 11 月 23 日 14:49 经办人:  职务: 电话: 25325866

复核人:  职务: 电话:

(银行盖章)



2、经本行核对，存在以下不符之处。

年 月 日 经办人: 职务: 电话:

复核人: 职务: 电话:

(银行盖章)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H2Y LH8G



名称 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 于维瑞

成立日期 2021年11月17日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼3C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月25日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0020707

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年 11月 9日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 于维瑞
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道博新社区深圳国际华南数字谷1#楼3C

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470363
批准执业文号: 深财会(2021)70号
批准执业日期: 2021年12月24日

企业信用等级证书



企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

深圳市花生数字多媒体有限公司

统一社会信用代码: 91440300335136778J

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业信用等级为:

AAA

信用编码: HXZC2024030397
Credit Code

颁发日期: 2024年03月06日
Date of issue

有效期至: 2027年03月05日
Date of expiry

公示查询: www.315gov.cn
www.syxy.org.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书



华夏众诚(北京)国际信用评价有限公司
Huaxia Zhongcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.
01602868

证书说明:
Notes

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2. 该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次,经复审合格的,可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改,转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.

7、其他

联合体牵头单位

反商业贿赂承诺书

(1) 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的 招商银行总部大厦项目行史馆工程 项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：石宣亮

日期：2026 年 01 月 05 日



反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
 - (1) 给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
 - (2) 以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益)；
 - (3) 账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：石宣亮



日期：2026 年 01 月 05 日

关键岗位承诺函

(2) 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读 招商银行总部大厦项目行史馆工程 项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，

现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主，经雇主同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主并获得雇主书面同意后方可更换。雇主有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

法定代表人：



承诺人：深圳市中航科建建设集团有限公司（公章）
(签字或盖章)



日期：2026 年 01 月 05 日

不使用假冒伪劣产品承诺书

(3) 不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）

有关招商银行总部大厦项目行史馆工程（以下简称“本工程”），由我司深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称“我司/承包人”）承建，特向雇主作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板（需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主要求执行）作为封样用，分别存放于雇主、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主审批。
3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；
4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主审核通过后作为增补物资送检检测单位。
7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。



不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额**30%**的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额**50%**的违约金。
10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

深圳市中航科建建设集团有限公司
签署：

石宣亮

盖章：



日期：2026 年 01 月 05 日

控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

(3) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：(招标人) 招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行总部大厦项目行史馆工程 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	石宣亮
	身份证号	360430198510020916
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/深圳市中航科建控股集团有限公司/99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	非控股股东/石宣亮/1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方 (含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: 石宣亮

2026 年 01 月 05 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
石宣亮	100	自然人	自然人股东
深圳市中航科建控股集团有限公司	9900	本地企业	企业法人

联合体成员单位

反商业贿赂承诺书

(1) 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目行史馆工程项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市花生数字多媒体有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2026 年 1 月 5 日



张文科

反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法律法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
 - （1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
 - （2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
 - （3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市花生数字多媒体有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字

日期：2026年1月5日

关键岗位承诺函

(2) 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读 招商银行总部大厦项目行史馆工程 项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，

现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主，经雇主同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主并获得雇主书面同意后方可更换。雇主有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：深圳市花生数字多媒体有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2026年1月5日



不使用假冒伪劣产品承诺书

(3) 不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）

有关招商银行总部大厦项目行史馆工程（以下简称“本工程”），由我司深圳市花生数字多媒体有限公司（以下简称“我司/承包人”）承建，特向雇主作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板（需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主要求执行）作为封样用，分别存放于雇主、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主审批。
3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；
4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主审核通过后作为增补物资送检检测单位。
7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。



不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。
10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

深圳市花生数字多媒体有限公司

签署：

盖章：

日期：2026年1月5日

控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

(3) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行总部大厦项目行史馆工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市花生数字多媒体有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张圣科
	身份证号	362422199103298714
控股股东/投资人名称 及出资比例	张圣科持股比例：64%；	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市和景投资合伙企业（有限合伙）持股比例：16%； 黄鹄文持股比例：10%； 胡永青持股比例：10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市花生数字多媒体有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 1 月 5 日



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300335136778J

商事主体名称:

深圳市花生数字多媒体有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市花生数字多媒体有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300335136778J
注册号:	440301112521390
商事主体名称:	深圳市花生数字多媒体有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋8座1701
法定代表人:	张圣科
认缴注册资本(万元):	625
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-04-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-18
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300335136778J

商事主体名称:

深圳市花生数字多媒体有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市花生数字多媒体有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄韵文	62.5	自然人	自然人股东
胡永青	62.5	自然人	自然人股东
张圣科	400	自然人	自然人股东
深圳市和景投资合伙企业（有限合伙）	100	本地企业	内资合伙企业

深圳市万景数字有限公司
 验资报告

目 录	页 码
一、验资报告正文	1
二、本期注册资本实收情况明细表	2
三、累计注册资本实收情况明细表	3
四、验资事项说明	4-5
五、银行回单	6-12
六、验资业务银行询证函	



深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）
深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1#楼 3C

电话：075523763270
传真：075523763270

验资报告

深粤兴（内）验字（2023）第 A4 号

深圳市万景数字有限公司：

我们接受委托，审验了贵公司截至 2023 年 11 月 24 日止已登记的注册资本第二次实收情况。按照国家相关法律、法规的规定和协议、章程的要求出资，提供真实、合法、完整的验资资料，保护资产的安全、完整是全体股东及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司注册资本实收情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第 1602 号—验资》进行的。在审验过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了检查等必要的审验程序。

根据有关协议、章程的规定，贵公司已登记的注册资本为人民币 196.80 万元，由全体股东于 2072 年 12 月 31 日前足额缴纳完毕。经我们审验，截至 2023 年 11 月 24 日止，贵公司已收到股东缴纳的出资，即本期实收注册资本人民币肆佰贰拾捌万元（RMB4,280,000.00），全部以货币出资，其中，139.81 万元计入实收资本，多出的 288.19 万元计入资本公积，上期实收注册资本人民币伍佰万元（RMB5,000,000.00），全部以货币出资。其中，24.99 万元计入实收资本，多出的 475.01 万元计入资本公积。

本验资报告仅供贵公司申请变更登记及据以向全体股东签发出资证明时使用，不应将其视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证。因使用不当造成的后果，与执行本验资业务的注册会计师及会计师事务所无关。

附件：1. 本期注册资本实收情况明细表

2. 累计注册资本实收情况明细表

3. 验资事项说明

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-23763270
中国·深圳

中国注册会计师：
（主任会计师）

中国注册会计师：

报告日期：2023 年 11 月 27 日

附件1

注册资本本期实收情况明细表

截至2023年11月24日止

股东名称	认缴注册资本		本期实际出资情况							实收资本		
	金额	出资比例	货币	实物	知识产权	土地使用权	其他	合计	金额	占注册资本总额比例	其中：货币出资	
											金额	占注册资本总额比例
深圳市花生数字多媒体有限公司	1,280,000	65.04%	1,280,000					1,280,000	1,280,000	65.04%	1,280,000	65.04%
景宁自泉万景企业管理合伙企业（有限合伙）	249,900	12.70%										
深圳市贰贰信晨科技合伙企业（有限合伙）	240,000	12.20%										
世纪长河科技集团有限公司	118,100	6.00%	3,000,000					3,000,000	118,100	6.00%	118,100	6.00%
深圳市万景投资合伙企业（有限合伙）	80,000	4.07%										
合计	1,968,000	100%	4,280,000					4,280,000	1,398,100	71.04%	1,398,100	71.04%

货币单位：人民币元

被审验单位名称：深圳市万景数字有限公司

注：贵公司已收到本期深圳市花生数字多媒体有限公司和世纪长河科技集团有限公司缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币139.81万元，多出的288.19万元计入资本公积。

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：于健瑞



附件2

累计注册资本实收情况明细表

截至2023年11月24日

被审验单位名称：深圳市万景数字有限公司		认缴注册资本		前期累计实收资本		本期新增实收资本		累计实收资本			货币单位：人民币元	
股东名称		金额	占注册资本总额比例	金额	占注册资本总额比例	金额	占注册资本总额比例	金额	占注册资本总额比例	其中：货币出资 金额	占注册资本总额比例	
深圳市花生数字多媒体有限公司		1,280,000	65.04%			1,280,000	65.04%	1,280,000	65.04%	1,280,000	65.04%	
景宁自聚万景企业管理合伙企业（有限合伙）		249,900	12.70%	249,900	12.70%			249,900	12.70%	249,900	12.70%	
深圳市贰貳后层科技合伙企业（有限合伙）		240,000	12.20%									
世纪长河科技集团有限公司		118,100	6.00%			118,100	6.00%	118,100	6.00%	118,100	6.00%	
深圳市万景投资合伙企业（有限合伙）		80,000	4.07%									
合计		1,968,000	100.00%	249,900	12.70%	1,398,100	71.04%	1,648,000	83.74%	1,648,000	83.74%	

中国注册会计师：丁维瑞



验资事项说明

一、基本情况

深圳市万景数字有限公司系深圳市花生数字多媒体有限公司、世纪长河科技集团有限公司、深圳市贰贰启晨科技合伙企业（有限合伙）、景宁自泉万景企业管理合伙企业（有限合伙）和深圳市万景投资合伙企业（有限合伙）出资组建的有限责任公司，于 2021 年 11 月 10 日取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码 91440300MA5H2JXR5U。

贵公司初始成立时的注册资本为人民币 50 万元，经多次增资及股权变更后，贵公司现注册资本为人民币 196.80 万元，其中，深圳市花生数字多媒体有限公司认缴出资额为人民币 128 万元，持有公司 65.04% 的股份；景宁自泉万景企业管理合伙企业（有限合伙）认缴出资额为人民币 24.99 万元，持有公司 12.70% 的股份；深圳市贰贰启晨科技合伙企业（有限合伙）认缴出资额为人民币 24 万元，持有公司 12.20% 的股份；世纪长河科技集团有限公司认缴出资额为人民币 11.81 万元，持有公司 6% 的股份；深圳市万景投资合伙企业（有限合伙）认缴出资额为人民币 8 万元，持有公司 4.07% 的股份。

二、本次新增实收资本的出资规定

根据有关协议、章程的规定，贵公司已登记的注册资本为人民币 196.80 万元，由全体股东于 2072 年 12 月 31 日前足额缴纳完毕

三、本次出资审验结果

截至 2023 年 11 月 24 日止，贵公司已收到本期全体股东缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币 928 万元，其中实收资本 164.8 万元，多出的 763.2 万元计入资本公积，实收资本占注册资本的 83.74%。

（一）深圳市花生数字多媒体有限公司实际缴纳出资额人民币 128 万元，其中：

- （1）2022 年 05 月 31 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 50 万元。
- （2）2023 年 02 月 28 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 20 万元。
- （3）2023 年 03 月 31 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 10 万元。
- （4）2023 年 04 月 17 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 30 万元。
- （5）2023 年 05 月 16 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 18 万元。

（二）世纪长河科技集团有限公司实际缴纳出资额人民币 300 万元，其中：

(1) 2023 年 07 月 07 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 100 万元。

(2) 2023 年 11 月 06 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 200 万元。

(三) 景宁自泉万景企业管理合伙企业（有限合伙）实际缴纳出资额人民币 500 万元，其中：

(1) 2022 年 02 月 07 日缴存平安银行深圳前海分行 15465136240080 账号 500 万元。

(四) 全体股东的累计货币出资金额合计人民币 928 万元，其中实收资本 164.8 万元，多出的 763.2 万元计入资本公积，实收资本占注册资本的 83.74%。



收付款业务回单

回单凭证

记账日期: 2023-03-31 回单号: 23033133010010000440 验证码: 760081

付款人名称: 深圳市花生数字多媒体有限公司 收款人名称: 深圳市万景数字有限公司

付款人账号: 11014809129006 收款人账号: 15465136240080

付款人开户行: 平安银行深圳青青世界支行 收款人开户行: 平安银行深圳前海分行营业部

币种: 人民币 大写金额: 壹拾万元整 小写: 100,000.00

备注: 投资款(网银)

已打印次数: 2 打印时间: 2023-11-09 18:40:47

打印方式: 网银 柜员号: 0000

设备编号: 0000 网点号:

平安银行

电子回单专用章



温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号,回单号相同即为同一笔业务回单,请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站(bank.pingan.com, 点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询)验证回单信息。



收付款业务回单

回单凭证

记账日期: 2023-05-16 回单号: 23051633010010000336 验证码: 702753

付款人名称: 深圳市花生数字多媒体有限公司 收款人名称: 深圳市万景数字有限公司

付款人账号: 11014809129006 收款人账号: 15465136240080

付款人开户行: 平安银行深圳青青世界支行 收款人开户行: 平安银行深圳前海分行营业部

币种: 人民币 大写金额: 壹拾捌万元整 小写: 180,000.00

备注: 投资款(网银)

已打印次数: 2 打印时间: 2023-11-09 18:41:52

打印方式: 网银 柜员号: 0000

设备编号: 0000 网点号:



温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号, 回单号相同即为同一笔业务回单, 请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站 (bank.pingan.com, 点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询) 验证回单信息。



收付款业务回单

回单凭证

记账日期: 2023-02-28	回单号: 23022833010010000403	验证码: 490398
付款人名称: 深圳市花生数字多媒体有限公司	收款人名称: 深圳市万景数字有限公司	
付款人账号: 11014809129006	收款人账号: 15465136240080	
付款人开户行: 平安银行深圳青青世界支行	收款人开户行: 平安银行深圳前海分行营业部	
币种: 人民币	大写金额: 贰拾万元整	小写: 200,000.00
备注: 投资款(网银)		

已打印次数: 2	打印时间: 2023-11-09 18:39:14
打印方式: 网银	柜员号: 0000

设备编号: 0000	网点号:
------------	------

平安银行

电子回单专用章



温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号,回单号相同即为同一笔业务回单,请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站(bank.pingan.com,点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询)验证回单信息。



收付款业务回单

回单凭证

记账日期：2023-04-17	回单号：23041733010010000379	验证码：248985
付款人名称：深圳市花生数字多媒体有限公司	收款人名称：深圳市万景数字有限公司	
付款人账号：11014809129006	收款人账号：15465136240080	
付款人开户行：平安银行深圳青青世界支行	收款人开户行：平安银行深圳前海分行营业部	
币种：人民币	大写金额：叁拾万元整	小写：300,000.00
备注：投资款(网银)		

已打印次数：2	打印时间：2023-11-09 18:41:07	设备编号：0000
打印方式：网银	柜员号：0000	网点号：

平安银行

电子回单专用章



温馨提示：1、每笔业务回单对应唯一的回单号，回单号相同即为同一笔业务回单，请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站（bank.pingan.com，点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询）验证回单信息。



平安银行

收付款业务回单

回单凭证

记账日期:	2022-05-31	回单号:	22053133010010000271	验证码:	980185
付款人名称:	深圳市花生数字多媒体有限公司	收款人名称:	深圳市万景数字有限公司		
付款人账号:	11014809129006	收款人账号:	15465136240080		
付款人开户行:	平安银行深圳青青世界支行	收款人开户行:	平安银行深圳前海分行营业部		
币种:	人民币	大写金额:	伍拾万元整	小写:	500,000.00
备注:	投资款(网银)				

已打印次数:	3	打印时间:	2023-11-09 18:38:48
打印方式:	网银	柜员号:	0000

设备编号:	0000
网点号:	

平安银行

电子回单专用章



温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号, 回单号相同即为同一笔业务回单, 请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站 (bank.pingan.com, 点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询) 验证回单信息。



收付款业务回单

回单凭证

记账日期: 2023-07-07	回单号: 23070733010010000629	验证码: 261603
付款人名称: 世纪长河科技集团有限公司	收款人名称: 深圳市万景数字有限公司	
付款人账号: 0200281209004730086	收款人账号: 15465136240080	
付款人开户行: 中国工商银行	收款人开户行: 平安银行深圳前海分行营业部	
币种: 人民币	大写金额: 壹佰万元整	小写: 1,000,000.00
备注: 投资款(跨行转账)		

已打印次数: 1	打印时间: 2023-10-19 16:52:37	设备编号: 0000
打印方式: 网银	柜员号: 0000	网点号:

平安银行

电子回单专用章



温馨提示:

- 1、每笔业务回单对应唯一的回单号，回单号相同即为同一笔业务回单，请勿重复记账使用。
- 2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站（bank.pingan.com，点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询）验证回单信息。



收付款业务回单

回单凭证

记账日期: 2023-11-06	回单号: 23110633010010000347	验证码: 021256
付款人名称: 世纪长河科技集团有限公司	收款人名称: 深圳市万景数字有限公司	
付款人账号: 0200281209004730086	收款人账号: 15465136240080	
付款人开户行: 中国工商银行北京市分行清算中心	收款人开户行: 平安银行深圳前海分行营业部	
币种: 人民币	大写金额: 贰佰万元整	小写: 2,000,000.00
备注: 投资款(跨行转账)		

已打印次数: 1	打印时间: 2023-11-09 10:19:21
打印方式: 网银	柜员号: 0000

设备编号: 0000	网点号:
------------	------



温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号,回单号相同即为同一笔业务回单,请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站(bank.pingan.com, 点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询)验证回单信息。

11.22

验资业务银行询证函

编号

平安银行深圳前海分行营业部：

本公司聘请的深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）正在对本公司的注册资本实收（或注册资本、实收资本变更）情况进行审验。按照国家有关法规的规定和中国注册会计师审计准则的要求，应当询证本公司外方股东向贵行缴存的出资额。下列数据及事项出自本公司账簿记录，如与贵行记录相符，将在本函“结论”部分签字、签章；如有不符，请在本函“结论”部分列明不符项目及具体内容，并签字、签章。回函请直接寄至深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）。

回函地址：深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 A 栋 3C

邮编：518035 电话：82799787 传真：82799787 联系人：李芳

截至 2023 年 11 月 06 日止，本公司股东缴入的出资额列示如下：

缴款人	缴入日期	账户性质	银行帐号	币种	金额	款项用途	款项来源		备注
							境内	境外	
深圳市花生数字多媒体有限公司	2022.05.31	基本户	15465136240080	人民币	500,000.00	投资款	√		
深圳市花生数字多媒体有限公司	2023.02.28	基本户	15465136240080	人民币	200,000.00	投资款			
深圳市花生数字多媒体有限公司	2023.03.31	基本户	15465136240080	人民币	100,000.00	投资款			
深圳市花生数字多媒体有限公司	2023.04.17	基本户	15465136240080	人民币	300,000.00	投资款			
深圳市花生数字多媒体有限公司	2023.05.16	基本户	15465136240080	人民币	180,000.00	投资款			
世纪长河科技集团有限公司	2023.07.07	基本户	15465136240080	人民币	1,000,000.00	投资款			
世纪长河科技集团有限公司	2023.11.06	基本户	15465136240080	人民币	2,000,000.00	投资款			
合计金额（大写）					肆佰贰拾捌万元整				

公司（盖章）

结论：

1、经本行核对，所函证项目与本行记载信息相符。特此函复。

本询证仅针对资金到账情况回函，所函证项目与本行记载信息相符。

2023年 11 月 23 日 14:49 经办人:  职务: 电话: 25325866

复核人:  职务: 电话:

(银行盖章)



2、经本行核对，存在以下不符之处。

年 月 日 经办人: 职务: 电话:

复核人: 职务: 电话:

(银行盖章)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H2Y LH8G



名称 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 于维瑞

成立日期 2021年11月17日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼3C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月25日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0020707

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年 11月 9日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 于维瑞
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道博新社区深圳国际华南数字谷1#楼3C

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470363
批准执业文号: 深财会(2021)70号
批准执业日期: 2021年12月24日